

标段编号： 2408-440305-04-01-497996001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省美术建设集团有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司

日期： 2024年11月21日

目录

资信标要求一览表	4
1、投标人基本情况	4
2、投标人业绩情况	6
粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程设计施工总承包	7
保金路 36 号物业升级改造项目设计采购施工总承包	25
科丰路 268 号物业升级改造项目设计采购施工总承包	46
3、投标人获奖情况	63
3.1、粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程	65
3.2、深圳市政府工程管理服务中心业务用房改造工程室内装修设计施工一体化	66
4、EPC 项目负责人情况	67
4.1 EPC 项目负责人—程玮 证明材料	68
4.2 EPC 项目负责人近五年已完工类似项目业绩情况	72
业绩一：环宇花园微改造项目施工总承包	72
业绩二：保金路 36 号物业升级改造项目设计采购施工总承包	84
5、施工项目经理情况	106
5.1 施工项目经理—阮穗伟 证明材料	107
5.2 施工项目经理近五年已完工类似项目业绩情况	111
业绩一：中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程（技术负责人业绩）	111
业绩二：黄埔军校外街区物业升级改造工程设计施工一体化（项目经理业绩）	123
6、设计负责人情况	142
6.1 设计负责人—陈华焱 证明材料	144
6.2 设计负责人近五年已完工类似项目设计业绩	148
业绩一：龙华区中华自行车厂项目建筑设计（设计负责人业绩）	148
业绩二：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（设计负责人业绩）	160
7、拟派项目管理机构情况	169
项目指挥长（兼 EPC 项目负责人）—程玮	171
施工项目经理—阮穗伟	175
技术负责人—陈威	179
质量负责人—苏志刚	182
安全负责人—符小军	185
成本负责人—林锐斌	189
土建工程师—梁剑	192
装修工程师—黄耀	195
弱电工程师—李讯	198
造价工程师—张天端	201
专职安全员—彭伟华	206
劳资专管员—陈利生	210

土建施工员—姚海标	214
装修施工员—林中朗	218
质量员—苏彦	222
材料员—魏盛扬	226
资料员—吴瑞霞	229
设计负责人—陈华焱	234
设计专业负责人—陈秋萍	238
建筑专业负责人—梁燕华	242
结构专业负责人—郭颖	245
给排水专业负责人—朱林海	248
暖通空调专业负责人—文清	251
电气专业负责人—张月民	255
BIM 专业负责人—曹磊	259
8、投标人关于不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	263

资信标要求一览表

1、投标人基本情况

广东省美术建设集团有限公司—（牵头人）

表 1.投标人基本情况表

投标人名称	广东省美术建设集团有限公司	注册资本	10010 万元
成立日期	1993 年 02 月 16 日	企业性质	有限责任公司（法人独资）
注册地址	广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二层 204 之一室		
投标人简介	广东省美术建设集团有限公司成立于 1993 年，注册资本壹亿零壹拾万元人民币，原名为广东省美术设计装修工程公司，于 2009 年改制更名为广东省美术设计装修工程有限公司，后应战略发展需要，于 2021 年升级更名为广东省美术建设集团有限公司。公司是国家建筑装饰装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级及建筑工程施工总承包二级企业。同时，公司具备电子与智能化工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级资质，以及建筑幕墙工程设计专项甲级资质、钢结构工程专业承包二级等资质，并率先通过 ISO9001 国际质量管理体系、ISO14001 国际环境管理体系、GB/T 28001 国际职业健康安全管理体系认证。		
联系方式	1. 地址：广东省广州市天河区林和西路 1 号广州国际贸易中心 29 楼	2. 邮编：510610	
	3. 电话：020-34303888	4. 电子邮箱： 1213847160@qq.com	5. 联系人：黄振豪

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

深圳市明润建筑设计有限公司—（联合体成员）

表 1.投标人基本情况表

投标人名称	深圳市明润建筑设计有限公司		注册资本	6000 万元
成立日期	2001 年 6 月 4 日		企业性质	民营企业
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层			
投标人简介	<p>深圳市明润建筑设计有限公司成立于 2001 年，拥有建筑行业（建筑工程）甲级和工程设计市政行业（道路、桥梁、给水、排水）乙级及风景园林专项设计乙级等多项设计资质，同时集团具备一类房屋建筑（含超限高层）工程施工图设计文件审查资质；经过 20 余年的发展形成了一支百余人具有各类注册、中高级职称的设计团队。发展至今，共完成国内外设计项目八百余项，设计范围覆盖了规划设计、建筑设计、市政设计、风景园林、室内设计、BIM 设计等多个领域。</p> <p>在 20 余年的设计服务中，公司始终推崇卓越创新的精神，秉承可持续发展的设计理念。将先进的国际理念与本土化技术发展相结合，将现代化的低碳设计理念与传统技术相结合，形成了一套既有现代化国际视野又不失传统文化底蕴的设计理念。</p> <p>明润建筑是一个充满活力与合作精神的集体，在发扬与建设自身文化的同时，始终保持着开放与吸纳精神，与境外十几家国际知名的设计机构有着学术与业务合作关系，在多个领域的设计实践中积累了丰富的设计经验。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层		2. 邮编：518000	
	3. 电话：0755-27401269		4. 电子邮箱：1765069772@qq.com	
	5. 联系人：杨工			

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2、投标人业绩情况

表 2.投标人业绩情况一览表

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订 日期/竣工 验收日期	证明 文件 页码
1	广州市天河区建设工程项目代建局	粤港澳大湾区(广东)创新创业孵化基地装修改造工程设计施工总承包	广州市天河区天慧路 10 号、12 号、14 号	10933.74	负责项目施工部分；对粤港澳大湾区(广东)创新创业孵化基地 3 栋业务用房进行装修改造。建筑物室内装修改造面积 64779.3 m ²	2021 年 2 月 7 日	P7
2	广州开发区才阳投资有限公司	保金路 36 号物业升级改造项目设计采购施工总承包	广州市黄埔区保金路 36 号	15124.2134 74	负责项目采购、施工部分；项目总建筑面积 50002 m ² ，其中主楼建筑共 11 层 40629.94 m ² ，副楼建筑 5 层 9372.06 m ² 。	2023 年 10 月 13 日	P25
3	广州开发区人才教育工作集团有限公司	科丰路 268 号物业升级改造项目设计采购施工总承包	广州市黄埔区科丰路 268 号归谷科技园内 A1 栋	6781.52348 8	负责整个项目设计采购施工；建筑面积 34561.98 m ² 。	2023 年 6 月 20 日	P46

注：后附业绩证明材料。

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[00675]号

(主)广东省美术设计装饰工程有限公司(成)广州市设计院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤港澳大湾区(广东)创新创业孵化基地装修改造工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿零玖佰叁拾叁万柒仟肆佰元(¥10933.74万元)。

其中:

项目负责人姓名:曾晓升

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年2月18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年2月18日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年2月18日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866085
ADD: 广州天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同编号：

副本

SMGS-GCHT-2020年01月

粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程设计施工总承包合同

项目名称：粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程

工程名称：粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程设计施工总承包

发包人：广州市天河区建设工程项目代建局

合同编号：201920-07 工一 2020 施工 019

承包人：(主)广东省美术设计装饰工程有限公司
(成)广州市设计院

合同编号：

签订日期：2020年3月18日

第二篇 合同协议书

发包人（全称）：广州市天河区建设工程项目代建局

承包人（全称）：（主）广东省美术设计装修工程有限公司
（成）广州市设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程设计施工总承包

工程地点：广州市天河区天慧路 10 号、12 号、14 号。

工程内容：本项目对粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地 3 栋业务用房进行装修改造。建设内容包括：（1）建筑物室内装修改造面积 64779.3 平方米，其中，01 栋装修改造面积为 20259.3 平方米（含地下室面积 4968 平方米），04 栋装修改造面积为 22260 平方米（含地下室面积 4800 平方米），05 栋装修改造面积为 22260 平方米（含地下室面积 4800 平方米）；（2）建筑外立面改造 7800 平方米；（3）通用安装工程改造，包括建筑内部给排水工程、消防工程（含消防水泵及自动喷水灭火系统等）、弱电工程（含综合布线、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口管理系统、停车场管理系统等）、空调与通风工程等；（4）建筑内部景观提升；（5）配套设施设备（电梯工程、机房及配线间）。粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程设计与施工，包括但不限于以下内容：

1. 设计部分

1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：包含本项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、配合概（预）算编制及审查、竣工图编制、设计协调服务及配合专家评审等工作。详见本合同协议书附件《粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程设计任务书》。

1.2 设计其他服务

- （1）全过程设计服务及协调工作（含现场技术指导设计协调服务）
- （2）负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；

(3) 协助发包人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

2. 施工部分

2.1 施工内容包括：经发包人确认的本工程设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修。分部分项工程和单价措施项目综合单价包干、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。包施工范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包配合施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

2.2 负责结算的编制工作，配合发包人对概（预）算和结算的审核及审计工作；

2.3 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，并配合联合体主办方，对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作；

2.4 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

2.5 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

2.6 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

2.7 施工单位作为联合体主办方，对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

工程立项批准文号：穗天发改函（2019）968号

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：本工程设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修。分部分项工程和单价措施项目综合单价包干、总价（按系数计算）措施项目费按实结算包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

2. 承包方式：本工程采用设计施工总承包方式。

三、工期

1. 设计工期：45 日历天。

具体为：1、设计工期：45 日历天。中标人应在合同签订后 7 日内完成方案修改，方案专家评审后 5 日内完成初步设计。中标人完成初步设计后 15 日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 日内完成补充、修改并送施工图审查单位，通过施工图审查，概算编制及配合审查、竣工图编制、设计变更（含造价分析）、现场技术指导设计协调服务及负责根据建设要求组织各项专家评审（并承担相应的专家评审费用）等工作。。

2. 施工工期：255 日历天。

施工计划开工日期：2020 年 月 日（具体以总监理工程师、发包人发出的开工报告为准）。

合同总工期：300 日历天

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按《违约处罚明细表》中的约定承担违约责任。

3. 在工程竣工验收合格后，该项目的结算在合同规定的时间内送天河区财政局进行评审。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及发包人的要求。

工程质量标准：要求满足设计要求及符合《工程施工质量验收规范》、《建筑工, 施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）、《外墙防水工程质量验收标准》、《屋面工程质量验收标准》（GB50207-2012）、《房屋渗漏修缮技术规程》（JGJ/T53-2011）、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等标准，并达到合格（或以上）标准。（如有新规范标准按新的执行）

创优目标：

- 争创广州市优良样板工程奖；
- 争创广东省优良样板工程奖；
- 争创国家优质工程奖；
- 其他： 广州市建设工程优质奖。

五、职业健康安全目标和环境管理目标

1. 职业健康安全目标：

- 1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 2) 争创
 - 广州市安全文明样板工地标准。
 - 广东省安全文明样板工地。
 - 其他：_____。
2. 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质【2008】937号）。

六、合同价款

合同总价为：10933.74万元（大写：人民币壹亿零玖佰叁拾叁万柒仟肆佰元整）。

其中：（1）暂定合同设计费：374.60万元；设计费率为3.55%。

（2）暂定合同建安工程费：10559.14万元；中标下浮率：1.16%。

1、前述的（1）~（2）项费用仅作为合同暂定价。

2、本项目实行全过程限额投资、限额设计施工，工程变更需经过发包人审定后方可实施，承包人严禁擅自扩大规模或提高标准。

3、前述（1）项设计费：设计费用最终以区财政部门审定的建安工程结算费为计算基数再乘以设计中标费率进行计算。

4、前述（2）项建安工程费：经有权审核单位审定概（预）算建安工程费后，发包人结合中标下浮率确定合同价格，作为（2）项拨付工程进度款、变更及竣工结算依据，经审定的概算综合单价*（1-中标下浮率）作为结算单价。具体付款条款及结算条款详见专用条款第68.4/81/82条。

5、前述的（1）~（2）项结算价最终以天河区财政局的审核结果为准。

6、发包人有权根据实际情况对建设内容进行调整。发包人减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。

7、合同结算：分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的概算综合单价*（1-中标下浮率）结算，总价（按系数计算）措施项目按实结算。

注：上述费用的编制及审定原则如行政主管部门有新的规定，按最新的规定执行。

七、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- （1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- （2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

- (3) 本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）；
- (4) 合同专用条款（含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标书及投标书附录（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (9) 技术规范（含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；
- (10) 图纸（含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；
- (11) 标价的工程量清单；
- (12) 构成本合同组成部分的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决。

八、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保养期内承担工程苗木保养责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十二、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息。在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

十三、承包人与发包人签订合同时使用的银行帐户不能是临时帐户，合同签订后原则上不得变更，如确需变更，需签订补充协议，完善相关信息。否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十四、合同生效

本合同自双方签署之日起生效，必须共同遵守。

合同订立时间：2020年3月18日

合同订立地点：广州市天河区

发包人：广州市天河区建设工程项目代建局

法定代表人：



承包人（主）：广东省美术设计装饰工程有限公司

法定代表人：



授权代表:

授权代表:

地址:

地址: 广州市越秀区寺右新马路北二街

26号之一二层204之一室

联系人:

联系人:

联系电话:

联系电话: 020-87621746

联系地址:

联系地址: 广州市海珠区艺苑路东庆

街2号

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司广州海琴湾分理处

帐号:

帐号: 91440000190352487E

承包人(成): 广州市设计院

法定代表人:

授权代表:

地址: 广州市天河区体育东横街3号设计大厦

联系人: 曾京敏

联系电话: 13928727104

联系地址: 广州市天河区体育东横街3号设计大厦

传真: 020-87543028

开户银行: 工行广州东城支行

帐号: 3602 8450 1988 8888 879



Handwritten signature of the authorized representative.

第五篇 联合体协议

联合体共同投标协议书

广东省美术设计装修工程有限公司、广州市设计院（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东省美术设计装修工程有限公司（施工方单位名称）为主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - ①广东省美术设计装修工程有限公司（满足施工资质要求的单位名称）：作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。
 - ②广州市设计院（满足设计资质要求的单位名称）：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。
- 5、本协议书自签订之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020年 3 月 18 日

关于变更粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程项目经理的申请

广州市天河区住房和城乡建设局：

我公司承建粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程原项目经理曾晓升同志，因（职务变动）不能继续履职，现申请该工程原项目经理曾晓升同志变更为陈振武同志（注册编号）：粤 144181902045。我们郑重承诺，'变更后项目经理陈振武同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。

当否，请批示。

附件： 申请变更项目经理相关资料

建设单位意见（盖章）



施工单位意见（盖章）



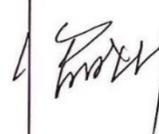
监理单位意见（盖章）



2020年7月7日

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位（子单位）工程名称		粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程		
<p>致： <u>广州市天河区建设工程项目代建局</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位： 广州建筑工程监理有限公司、广州市设计院</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  发文单位： _____ （盖章） 项目负责人（签名）：  2020年5月7日 </div>				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	曾晓升	在公司法定代表人授权范围内对项目质量、安全、进度、成本等进行全面管理。	项目经理	
变更 (调整) 后	陈振武	在公司法定代表人授权范围内对项目质量、安全、进度、成本等进行全面管理。	项目经理	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修
改造工程

验收日期： 2021年2月7日

建设单位（盖章）： 广州市天河区建设工程项目代建局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程				
工程地点	广州市天河区天慧路10、12、14号	建筑面积	64779.3m ²	工程造价	10933.74万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440106202004080201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月9日	验收日期	2021 年 2 月 7 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20200408002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院				
总包单位	广东省美术设计装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东省美术设计装饰工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚 阳、李利霞
副组长	贺群、谈瑛杰、陈振武、沈微
组员	邓添、罗智勇、曾向钢、林锐斌、池铮、沈微

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	谈瑛杰	邓添
建筑设备安装工程	罗智勇	池铮
工程质控资料	陈振武	曾向钢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚阳	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		
2	李利霞	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		
3	贺群	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		
4	沈微	广州市设计院	项目负责人		
5	谈瑛杰	广州建筑工程监理有限公司	项目负责人		
6	邓添	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
7	罗智勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	陈振武	广东省美术设计装修工程有限公司	项目负责人		
9	林锐斌	广东省美术设计装修工程有限公司	专业施工员		
10	池铮	广东省美术设计装修工程有限公司	专业施工员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

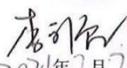
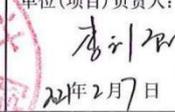
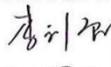
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合设计及验收规范要求。

同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月7日	 (公章) 总监理工程师:  2021年2月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月7日


 * GD-E1-914/6 *



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08146]号

(主)广东省美术建设集团有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为保金路 36 号物业升级改造项目设计采购施工总承包【JG2022-17396】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿伍仟壹佰贰拾肆万贰仟壹佰叁拾肆元柒角肆分(¥15, 124. 213474 万元)。

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2022年12月23日

周海

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2022年12月23日

钟银英

日期: 2022-
12-26

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)
交易确认章



SMGS-GCHT-2023年-003号

合同编号：CY-2023-(SG)-[001]

保金路 36 号物业升级改造项目

设计采购施工总承包合同

合同编号：CY-2023-(SG)-[001]

发包人（甲方）：广州开发区才阳投资有限公司

承包人（乙方）：（主）广东省美术建设集团有限公司

（成）广州市设计院集团有限公司

签订地点：广州市黄埔区

第 1 页 共 80 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州开发区才阳投资有限公司（建设单位）

承包人（全称）：（主）广东省美术建设集团有限公司

（成）广州市设计院集团有限公司

本工程由广东省美术建设集团有限公司和广州市设计院集团有限公司组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中广东省美术建设集团有限公司为承包人联合体主办方（牵头人），和广州市设计院集团有限公司为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区保金路36号。

工程内容：

本项目项目总建筑面积50002平方米，其中主楼建筑共11层40629.94平方米，副楼建筑5层9372.06平方米。改造内容包括但不限于加固工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、空调通风、弱电工程、外立面工程及室外配套设施工程等内容。（具体内容详见招标文件及合同）

工程立项批准文号：/。

资金来源：自筹投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（施工图设计阶段、施工过程中的方案优化及设计变更、验收以及各阶段的相关报备审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工图纸编制、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等）以及各阶段的相关报批、检验检测、审查、备案等）的各项工作。施工内容包括但不限于：完成本工程项目设计范围内所有建筑装饰装修工程及配套相关内容施工（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准），负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。具体以发包人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包施工图预算与工程量清单编制、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包结算编制、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整、设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。本工程实行全过程限额设计及限额施工，限额投资；发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。工程变更需经过建设单位审定后方可实施，按实结算。

三、合同工期

计划工期: 150 日历天 (含设计工期及施工工期)。自发出本项目中标通知书之日起计。

合同施工工期最长不超过 150 日历天, 具体施工节点和工期根据业主要求调整, 达到业主工期目标要求。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价 (含税) 款暂定为¥151,242,134.74 元 (大写: 人民币壹亿伍仟壹佰贰拾肆万贰仟壹佰叁拾肆元柒角肆分), 其中设计费为¥2,315,018.14 元; 工程费暂定为¥148,927,116.60 元。发票税率为: 设计费 6%, 工程施工费 9% (合同履行过程中如遇国家税收政策调整, 以调整的税率为准)。

联合体需在施工图稳定后 15 个日历天内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分, 工程完工后, 合同双方在合同约定时间内以经核定的施工过程结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础, 依据合同、招标文件的相关约定办理施工过程结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审; 工程竣工验收后办理工程竣工结算, 竣工结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门调查审计, 应按审计部门调查审计决定以及处理意见执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括 (如部分文件存在冲突之处, 以如下先后排列次序为优先:):

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同 (协议) 或修正文件;
2. 本合同协议书;
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件 (发包人在收到后尽快通报给承包人);
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定;
5. 中标通知书;
6. 本合同设计部分合同条款, 及本合同施工部分专用合同条款;
7. 招标文件及附件 (包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
8. 本合同施工部分通用合同条款;
9. 投标文件及附件;
10. 标准、规范和其他有关技术文件;
11. 图纸;
12. 经招标人审核过的工程量清单;

合同编号：CY-2023-(SG)-[001]

13.合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

14.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如承包人为联合体，广东省美术建设集团有限公司为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。广东省美术建设集团有限公司主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；广州市设计院集团有限公司主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员广州市设计院集团有限公司负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员广东省美术建设集团有限公司负责签订联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件二）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

十、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。承包人应严格执行投资控制，保证设计概算不超过估算投资，预算不超过概算工程费，施工过程结算、竣工结算不超过预算。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年1月16日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，发包人、承包人各执二份；副本八份，发包人执四份，承包人各执四份。

合同编号: CY-2023-(SG)-[001]

发包人: (盖章)
广州开发区才阳投资有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

纳税人识别号:



承包人 (盖章): (盖章)
广东省美术建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广东省广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二
层 204 之一室

邮政编码:

电话: 020-87621746

传真:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广州中大支行

账号: 8219 0154 7400 0269 6

纳税人识别号: 9144 0000 1903 5248 7E

承包人 (成): (盖章)
广州市设计院集团有限公司

地址: 广州市天河区体育东路体育东横街 3 号设计大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-87513100

传 真:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州东城支行
(又名创展支行)

帐 号: 360284501988888879

邮政编码: 510620

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包
-K12

验收日期: 2023年9月14日

建设单位（盖章）: 广州开发区才阳投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K12		
工程地点	广州市黄埔区夏港街道保金路36号	建筑面积	9372.06m ²
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	440112202303080399	监理许可证号	/
开工日期	2023年03月08日	验收日期	年 月 日
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20230308002
建设单位	广州开发区才阳投资有限公司		
勘察单位			
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
总包单位	广东省美术建设集团有限公司		
承建单位(土建)	广东省美术建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东省美术建设集团有限公司		
承建单位(装修)	广东省美术建设集团有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晴
副组长	李友琴、程玮
组员	陈振武、凌智和、黄劲斌、何志文、黄伟雄、徐洪之、钟宋杰、罗洁、马丽、刘益彬、蒋德林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李友琴	钟宋杰、黄俊强、何志文、陈振武、陈晓东、陈威、苏彦、曾晓升、姚耿周
建筑设备安装工程	谭伟盛	林沛丰、黄伟雄、姚海标、陈利生、黄永明、巫秉刚、林锐斌、蔡永宁、张天瑞、林晓鸿
工程质控资料	凌智和	何志文、马丽、吴瑞霞、谭伟盛、罗洁、罗智茵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区才阳投资有限公司	项目负责人		林晴
2	黄劲斌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		黄劲斌
3	蒋德林	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		蒋德林
4	徐洪元	郑州大学建设科技集团有限公司湖北分公司	造价咨询单位		徐洪元
5	唐焯文	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		唐焯文
6	李友琴	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师		李友琴
7	凌智和	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		凌智和
8	谭伟盛	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师 (电气)		谭伟盛
9	何志文	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		何志文
10	程玮	广东省美术建设集团有限公司	项目负责人		程玮
11	刘益彬	广东省美术建设集团有限公司	项目技术负责人		刘益彬
12	陈振武	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		陈振武
13	马丽	广东省美术建设集团有限公司	项目质量负责人		马丽
14	曾晓升	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		曾晓升
15	巫秉钢	广东省美术建设集团有限公司	建筑专业工程师		巫秉钢
16	蔡永宁	广东省美术建设集团有限公司	结构专业工程师		蔡永宁
17	张天瑞	广东省美术建设集团有限公司	造价负责人		张天瑞
8	苏彦	广东省美术建设集团有限公司	给排水专业工程师		苏彦
19	陈利生	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		陈利生
20	林沛丰	广东省美术建设集团有限公司	项目安装专业技术负责人		林沛丰
21	姚海标	广东省美术建设集团有限公司	安全员		姚海标
22	罗智茵	广东省美术建设集团有限公司	安全员		罗智茵
23	钟宋杰	广东省美术建设集团有限公司	安全员		钟宋杰
24	黄永明	广东省美术建设集团有限公司	施工员		黄永明
25	黄伟雄	广东省美术建设集团有限公司	施工员		黄伟雄
26	陈威	广东省美术建设集团有限公司	施工员		陈威



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林明 2023年9月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李自琴 2023年9月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 程玮 2023年9月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 唐焯文 2023年9月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	---	--	------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K9

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：广州开发区才阳投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K9				
工程地点	广州市黄埔区夏港街道保金路36号	建筑面积	40629.94m ²	工程造价	113827204.16
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440112202303080399	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20230308002		
建设单位	广州开发区才阳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晴
副组长	李友琴、程玮
组员	陈振武、凌智和、黄劲斌、何志文、黄伟雄、徐洪之、钟宋杰、罗洁、马丽、刘益彬、蒋德林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李友琴	钟宋杰、黄俊强、何志文、陈振武、陈晓东、陈威、苏彦、曾晓升、姚耿周、彭伟华
建筑设备安装工程	谭伟盛	林沛丰、黄伟雄、姚海标、陈利生、黄永明、巫秉刚、林锐斌、蔡永宁、张天瑞、林晓鸿
工程质控资料	凌智和	何志文、马丽、吴瑞霞、谭伟盛、罗洁、罗智茵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区才阳投资有限公司	项目负责人		林晴
2	黄劲斌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		黄劲斌
3	蒋德林	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		蒋德林
4	徐洪元	郑州大学建设科技集团有限公司湖北分公司	造价咨询单位		徐洪元
5	唐焯文	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		唐焯文
6	李友琴	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师		李友琴
7	姚耿周	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		姚耿周
8	凌智和	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		凌智和
9	谭伟盛	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师 (电气)		谭伟盛
10	何志文	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		何志文
11	程玮	广东省美术建设集团有限公司	项目负责人		程玮
12	刘益彬	广东省美术建设集团有限公司	项目技术负责人		刘益彬
13	陈振武	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		陈振武
14	马丽	广东省美术建设集团有限公司	项目质量负责人		马丽
15	曾晓升	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		曾晓升
16	巫秉刚	广东省美术建设集团有限公司	建筑专业工程师		巫秉刚
17	蔡永宁	广东省美术建设集团有限公司	结构专业工程师		蔡永宁
18	张天瑞	广东省美术建设集团有限公司	造价负责人		张天瑞
19	苏彦	广东省美术建设集团有限公司	给排水专业工程师		苏彦
20	陈利生	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		陈利生
21	林沛丰	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		林沛丰
22	姚海标	广东省美术建设集团有限公司	安全员		姚海标
23	罗智茵	广东省美术建设集团有限公司	安全员		罗智茵
24	钟宋杰	广东省美术建设集团有限公司	安全员		钟宋杰
25	黄永明	广东省美术建设集团有限公司	施工员		黄永明
26	黄伟雄	广东省美术建设集团有限公司	施工员		黄伟雄
27	彭伟华	广东省美术建设集团有限公司	施工员		彭伟华
28	陈威	广东省美术建设集团有限公司	施工员		陈威

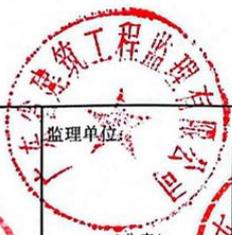


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 林明 2013年10月13日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 李友琴 2013年10月13日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 程明 2013年10月13日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 廖峰文 2013年10月13日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--



项目业绩证明文件

我公司开发的保金路 36 号物业升级改造项目设计采购施工总承包项目由广东省美术建设集团有限公司承建施工部分。本工程为公共建筑升级改造的装修项目(中黄外国语实验学校、中黄港澳子弟学校),装修总面积 50002 m²,项目合同造价 15124.213474 万元,其中室内装修造价 14892.71166 万元。

本工程的项目负责人是程玮,身份证号码:360428196911220010,一级建造师注册编号:粤 1442020202107769。

特此证明!

广州开发区才阳投资有限公司

2024 年 8 月 5 日



中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [06027] 号

广东省美术建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为科丰路 268 号物业升级改造项目设计采购施工总承包【JG2022-15265】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆仟柒佰捌拾壹万伍仟贰佰叁拾肆元捌角捌分（¥6,781.523488 万元）。

其中：

项目负责人姓名：陈睿



招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：



招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 9 月 29 日

日期：2022-09-29



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER

TEL: (020) 29822000 FAX: (020) 29822222
ADD: 广州市天河区珠江新城华夏路 1 号 510660
WWW.GZTCCZC.COM



科丰路 268 号物业升级改造项目
设计采购施工总承包

合同编号:

发包人(甲方): 广州开发区人才教育工作集团有限公司

承包人(乙方): 广东省美术建设集团有限公司

签订地点: 广州市黄埔区

第 1 页 共 81 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州开发区人才教育工作集团有限公司（建设单位）

承包人（全称）：广东省美术建设集团有限公司

本工程由____/____和____/____组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中____/____为承包人联合体主办方（牵头人），和____/____为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科丰路 268 号物业升级改造项目设计采购施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区科丰路 268 号归谷科技园内 A1 栋。

工程内容：

本项目总投资为 9956.86 万元。建筑面积 34561.98 平方米，改造内容包括但不限于首层架空层室内升级改造、二层生活配套用房室内升级改造、3-30 层室内升级改造及家具与办公设备采购等内容。（具体内容详见本项目设计任务书、招标文件及合同）。

工程立项批准文号：/。

资金来源：自筹投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程中的方案优化及设计变更、验收以及各阶段的相关报备审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工图纸编制、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批（如需）、检验检测、审查、备案等）的各项工作。施工内容包括但不限于：完成本工程项目设计范围内所有建筑装饰装修工程及配套相关内容施工，负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。具体以发包人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包施工图概算编制、包施工预算与工程量清单编制、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整、设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。本工程实行全过程限额设计及限额施工，限额投资；发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。工程变更需经过建设单位审定后方可实施，按实结算。

三、合同工期

计划工期：120 日历天（含设计工期及施工工期）。

暂定施工开工日期以监理单位签发的开工令中载明的开工日期起算，合同施工工期最长不超过 120 日历天，具体施工节点和工期根据业主要求调整，达到业主工期目标要求。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价（含税）款暂定为¥67815234.88 元（大写：人民币陆仟柒佰捌拾壹万伍仟贰佰叁拾肆元捌角捌分），其中设计费暂定为¥671888.32 元；工程费暂定为¥67143346.56 元。发票费率为：设计费 6%，工程施工费 9%（合同履行过程中如遇国家税收政策调整，以调整的税率为准）。

联合体需在施工图稳定后 10 个日历天内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的施工过程结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理施工过程结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审；工程竣工验收后办理工程竣工结算，竣工结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门调查审计，应按审计部门调查审计决定以及处理意见执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括（如部分文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：）：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经招标人审核过的工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；
14. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如承包人为联合体， / 为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）； / 主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员 / 负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员 / 负责签订联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件二）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

十、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。承包人应严格执行投资控制，保证设计概算不超过估算投资，预算不超过概算工程费，施工过程结算、竣工结算不超过预算。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 18 日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，发包人、承包人各执二份；副本八份，发包人执四份，承包人各执四份。



人才教育工作集团
TALENT EDUCATION WORK GROUP



合同编号: TFMG-2022-(SG)-[006]



发包人: (盖章)

广州开发区人才教育工作集团有限公司

承包人: (盖章)

广东省美术建设集团有限公司

法定代表人:



法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 上海浦东发展银行广州中大支行

账号:

账号: 8219 0154 7400 0269 6

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440000190352487E

第二部分 设计合同

工程名称：科丰路 268 号物业升级改造项目设计采购施工总承包

工程地点：广州市黄埔区科丰路 268 号归谷科技园内 A1 栋

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

项目业主：广州开发区人才教育工作集团有限公司

发包人：广州开发区人才教育工作集团有限公司

承包人：广东省美术建设集团有限公司

发包人委托承包人承担设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州开发区、广州市黄埔区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

2.0 承包人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款；

2.4 中标通知书；

2.5 招标文件的问题澄清；

- 2.6 投标文件的问题澄清；
- 2.7 招标文件；
- 2.8 投标文件；
- 2.9 组成合同的其他文件。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资

3.1 工程名称：科丰路 268 号物业升级改造项目设计采购施工总承包

3.2 规模：本项目改造总建筑面积约 34561.98 平方米，改造内容包括但不限于通讯及电源线路布置；开关、插座、灯具等设备安装工作；油漆、涂料、复合板等材料施工等内容。（具体以本工程设计完善并确认后的**施工图纸及工程量清单**为准）

3.3 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及行业相关规范技术标准等要求。

3.4 项目设计内容：方案设计、初步设计及概算、施工图设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等。（详见设计任务书）

3.5 设计估算投资：项目投资估算总投资金额为 9956.86 万元。承包人应严格执行投资控制，设计概算不能超过估算投资。

第四条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	设计基础资料	1	合同签订前	
3	政府有关批文及各阶段批复文件	1	合同签订前	

第五条 承包人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
方案设计阶段				
1	修改方案设计图	6	收到方案修改意见后 3 天	
初步设计阶段				
2	初步设计图	6	方案确认后 7 天	
3	设计概算	6	与初步设计图纸同时提交	
施工图设计阶段				
4	施工设计图	10	初步设计确定后 20 天	
5	施工图预算	8	施工图稳定后 10 天	
6	电子文件		与上述文件同时提交	

注：承包人向发包人提交的电子版本的设计文件应适用如下标准：

- 1、文字资料应当使用 MicrosoftWord 及 Excel 软件。
- 2、图纸资料应当使用 AutoCAD 及 pdf 文件，其中 AutoCAD 文件格式使用 dwg 格式。
- 3、提供 CAD 图纸的同时应提供所有图纸中所使用的字体文件。如有外部引用，必须包含所有外部引用的全部

文件及字体，文件名必须与图名相对应，每个文件对应一张图并注明版本号。

4、效果图资料使用 jpg 格式的文件。

5、项目电子图纸、图片及文字资料所有权归发包人，承包人不得对所提交电子文件设置加密锁、只读格式、附带专项软件启动条件，以及发包人认为不合理的限制格式。

5.1 设计文件包括设计资料、设计文件、设计图纸及其电子版。

5.2 设计图纸含总体规划方案设计图、总设计说明以及必要的设计资料和设计计算书等附件。

5.3 承包人应按发包人制定的项目编码方式进行文件、图纸的编码，并遵守发包人制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。

5.4 承包人须向发包人提交初步设计说明书及附图 8 份，原图 8 份、初步设计概算 8 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）；提交设计施工图纸 10 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）。

5.5 在提交初步设计（部分）及施工设计文件的同时或发包人要求的其他时间，承包人提供进行相关工作所需的工程概况、工程量清单，各一式 8 份。

5.6 合同双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。

5.7 承包人自行承担办理运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。

5.8 承包人将设计文件交至发包人日常办公所在地或发包人临时指定的地点。设计文件的收发、传送管理按发包人有关规定办理。

5.9 设计总说明必须于提交各阶段成果时同期交付。

5.10 分包设计费已含分包单位（主设计单位）晒图费用，设计分包单位晒图不再另行支付费用。

5.11 本合同生效之日起至竣工验收合格后满 2 年为止为服务期限（工程质量缺陷保修期）。在工程缺陷保修期内，若发现工程设计未能满足本合同的要求，承包人须继续提供服务，直至满足要求为止，对此发包方不额外支付费用。

第六条 设计费金额及支付方式

6.1 本项目设计费含税总额为 ¥671888.32 元（大写：人民币陆拾柒万壹仟捌佰捌拾捌元叁角贰分）。本项目设计收费为包干价。设计费总额包含本合同项目的全部设计费用、设计文件修改费用、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报审、验收工作、承包人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等承包人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。

6.2 在签订合同或结算阶段，如发包人发现承包人的投标报价不符合招标文件规定的，可进行修正，承包人不得有异议。

6.3 设计费的支付：

6.3.1 本合同签订后发包人收到履约保函及请款申请并审核通过后，发包人收到发票后 15 天内支付设计费的 30% 作为预付款。

23.5 本合同经双方签字盖章后生效。

23.6 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

发包人: (盖章)
广州开发区人才教育工作集团有限公司
法定代表人:
委托代理人: 
地址:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
纳税人识别号:

承包人: (盖章)
广东省美术建设集团有限公司
法定代表人:
委托代理人: 
地址:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行: 上海浦东发展银行广州中大支行
账号: 8219 0154 7400 0269 6
纳税人识别号: 91440000190352487E

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科丰路268号物业升级改造项目

验收日期：2023年06月20日

建设单位（盖章）：广州开发区人才教育工作集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科丰路268号物业升级改造项目				
工程地点	广州市黄埔区科丰路268号归谷科技园内A1栋	建筑面积	34561.98m ²	工程造价	6781万
结构类型	/	层数	地上:	30	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440112202301170201	监理许可证号	E144009165-4/1		
开工日期	2023年01月17日	验收日期	2023年06月20日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022101102759		
建设单位	广州开发区人才教育工作集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省美术建设集团有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	广东省国际工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东省美术建设集团有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋德霖
副组长	林晴
组员	韩玮、谈满超、冼韶锦、陈睿、张建明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈睿	林志荣、黄保健
建筑设备安装工程	陈威	廖灿文、陈俊忠
工程质控资料	张建明	杨锦涛、邹晓花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区教育工集团	投资管理部		林晴
2	黄石斌	广州市智汇星房地产开发有限公司			黄石斌
3	韩玮	广东省国际工程咨询有限公司	总监	工程师	韩玮
4	范经纬	广东省国际工程咨询有限公司		高工	范经纬
5	谢洪超	广东省国际工程咨询有限公司	监理	中工	谢洪超
6					
7	陈睿	广东省美术建设集团有限公司	项目经理		陈睿
8	崔江	广东省美术建设集团有限公司	设计总监		崔江
9	刘建明	广东省美术建设集团有限公司	技术负责人		刘建明
10	钟志昌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建	钟志昌	钟志昌
11	林中刚	广东省美术建设集团有限公司	安全员	工程师	林中刚
12	钟晓花	广东省美术建设集团有限公司	安全员	且力工	钟晓花
13	梁展瑞	广东省美术建设集团有限公司	安全员		梁展瑞
14	陈利生	...	装饰工程师	工程师	陈利生
15	陈鹏	...	装饰工程师	工程师	陈鹏
16	陈俊忠	...	装饰工程师	工程师	陈俊忠
17	张华杰	...	电气工程师	工程师	张华杰
18	麦培文	...	给排水工程师	工程师	麦培文
19	蔡永宁	...	结构工程师		蔡永宁
20	黄振豪	...	施工员		黄振豪
21	姚海林	...	施工员		姚海林
22	蔡令秋	...	设计负责人	高工	蔡令秋
23	蔡志辉	...	深化设计师	中工	蔡志辉
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

符合要求，同意竣工验收

建设单位: 林明 (公章) 单位(项目)负责人: 林明 2023年06月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 林明 2023年06月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈东 2023年06月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈子伟 2023年06月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

3、投标人获奖情况

表 3.投标人获奖情况表

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	广州市天河区建设工程项目代建局	粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日	P65
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市政府工程管理服务中 心业务用房改造工程室内装修设计施工一体化	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日	P66

注：后附获奖证明材料。



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2021】第04202108090387号

广东省美术建设集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二一年八月十日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项 ⁽¹⁾
名称变更	广东省美术设计装饰工程有限公司	广东省美术建设集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 190352487 统一社会信用代码号： 91440000190352487E		
原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

3.1、粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程



3.2、深圳市政府工程管理服务中心业务用房改造工程室内装修设计施工一体化



4、EPC 项目负责人情况

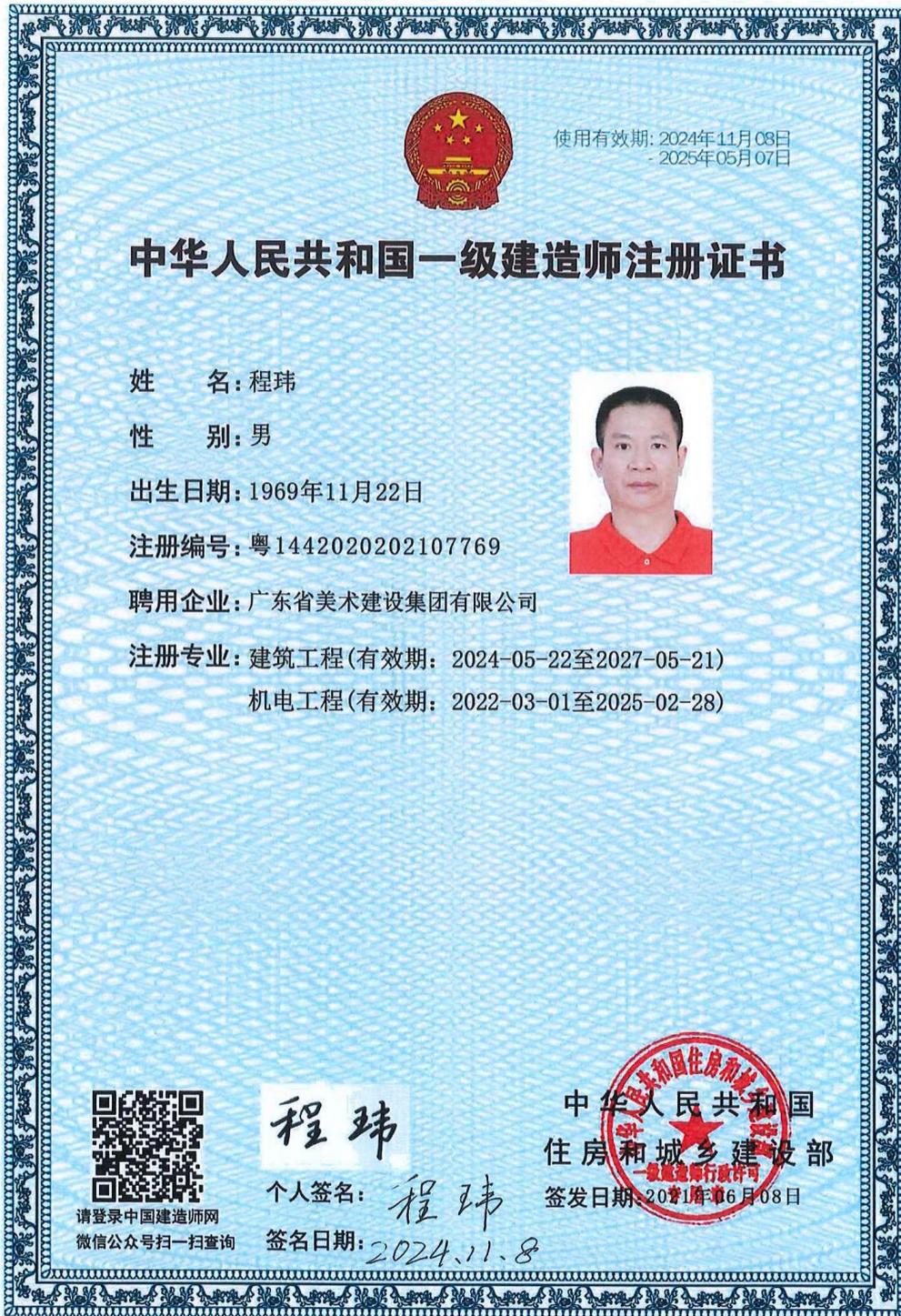
表 4. EPC 项目负责人简历表

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司

姓名	程玮	性别	男	年龄	55	
学历及专业	本科、工业与民用建筑					
参加工作年限	34 年	从事 EPC 项目负责人工作年限	25 年			
主要工作经历	2015 至今在广东省美术建设集团有限公司 项目经理 拥有丰富的项目管理经验，参与过的项目：1、保金路 36 号物业升级改造项目设计采购施工总承包，2、环宇花园微改造项目施工总承包。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
广州市天河区危房改造建设管理所	环宇花园微改造项目施工总承包	天河区中山大道西 100 号	658.327595	施工总承包单位，具体内容详见施工合同	2020.12.22	P72
广州开发区才阳投资有限公司	保金路 36 号物业升级改造项目设计采购施工总承包	广州市黄埔区保金路 36 号	15124.213474	工程总承包单位，具体内容详见施工合同	2023.10.13	P84

注：后附相关证明材料。

4.1 EPC 项目负责人—程玮 证明材料



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003926

姓 名:程玮

性 别:男

出 生 年 月:1969年11月22日

企 业 名 称:广东省美术建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月08日

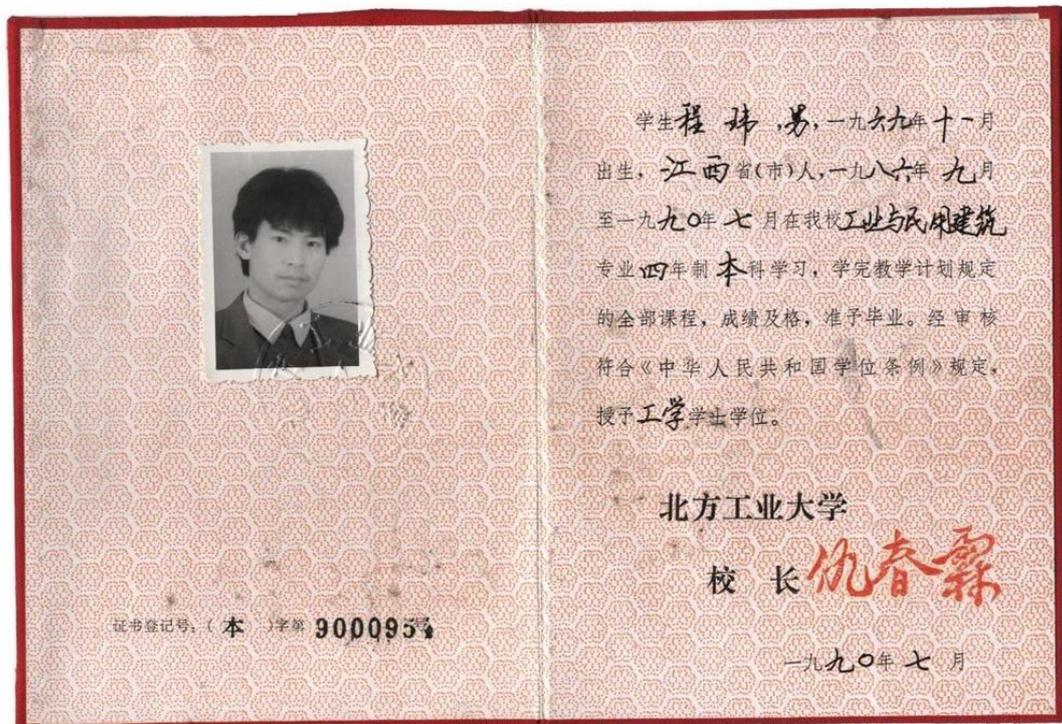
有 效 期:2023年06月14日 至 2026年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月14日







验证码：202410302108493265

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：程玮

性别：男

证件号码：360428196911220010

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴175个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

4.2 EPC 项目负责人近五年已完工类似项目业绩情况

业绩一：环宇花园微改造项目施工总承包



SF-2019-0204

正本

项目编码:

合同编号:

工程编码:

SMGS-GCHT-2020年018号

合同编号:

穗天危改合(2020)012号

广州市建设工程施工合同

工程名称: 环宇花园微改造项目施工总承包

工程地点: 天河区中山大道西 100 号

发包人: 广州市天河区危房改造建设管理所

承包人: 广东省美术设计装修工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分协议书

发包人：(全称) 广州市天河区危房改造建设管理所

承包人：(全称) 广东省美术设计装修工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗发改[2018]609号

项目名称：环宇花园微改造项目施工总承包

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：小区内共有3栋楼，其中1#楼建筑层数9层，其裙房两层为幼儿园，2#楼建筑层数9层，裙房为两层商业用房，3#楼主楼建筑层数19层，东西塔楼建筑层数9层，裙房为两层商业用房；均为框架结构，小区占地面积10700m²，其中绿化面积220m²，道路面积1000m²，建筑面积41500m²。户数：852户，人口：约1600人。

结构形式：

资金来源：市、区财政资金。

其他：

二、工程内容与承包范围

1、工程内容与承包范围：改造内容包括：垃圾设施改造，路面修复改造，围墙修复改造，雨污分流改造，室外照明改造，视频监控系统改造及室内外三线改造。

2、承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：185天。

暂定从2020年4月1日开始施工，至2020年10月14日竣工完成，具体开工日期以监理单位签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：陆佰伍拾捌万叁仟贰佰柒拾伍元玖角伍分；

（小写）：6,583,275.95 元。

其中：暂列金额 251,086.72 元；

绿色施工安全防护措施费用 521,647.20 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容： 。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： ，

工人工资款支付专用账户（如有）： 。

工程款中的工人工资款比例：15% ，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：15% 。

工人工资支付周期：每月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年3月27日

本合同订立地点：

十二、合同份数

本合同一式12份（4正8副），发包人执6份，承包人执6份，均具有同等法律效力。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）广州市天河区危房改造建设管理所 承包人：（盖章）广东省美术设计装修工程有限公司

地址：广州市天河区龙口西路 569 号

地址：广东省广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二 204 之一室

法定代表人：

委托代理人：陈方

电话：020-87569172

传真：

开户银行：

法定代表人：

委托代理人：董钢

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州海琴湾分理处

帐号:

帐号: 44001430415052500734

邮政编码:

邮政编码:

电子邮箱:

电子邮箱:



1-20-018

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 环宇花园改造项目实施总承包

验收日期： 2020 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）： 广州市天河区危房改造建设管理所



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	环宇花园微改造项目施工总承包				
工程地点	广州市天河区天河中山大道西100号	建筑面积	41500m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	19	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020 年 6 月 12 日	验收日期	2020 年 12 月 14 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD 202.111.0002		
建设单位	广州市天河区危房改造建设管理所				
勘察单位	/				
设计单位	华图创图设计有限公司				
总包单位	广东省美术设计装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省美术设计装饰工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省美术设计装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省美术设计装饰工程有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钱方
副组长	胡国操
组员	程玮、丁炜、苏志刚、苏彦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁炜	苏志刚、苏彦
建筑设备安装工程	丁炜	苏志刚、苏彦
工程质控资料	李士东	符小军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钱方	广州市天河区危房改造建设管理所	项目负责人		钱方
2					
3	胡国操	广东宏茂建设管理有限公司	总监		胡国操
4					
5	黎旭华	华图创图设计有限公司	项目负责人		黎旭华
6					
7	程玮	广东省美术设计装饰工程有限公司	项目负责人		程玮
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

年 月 日, 经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张方</p> <p>2020年12月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>胡国瑞</p> <p>2020年12月2日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>程伟</p> <p>2020年12月2日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王庆坤</p> <p>2020年12月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	--	---	---

GD-E1-914/6

业绩二：保金路 36 号物业升级改造项目设计采购施工总承包



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08146]号

(主)广东省美术建设集团有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为保金路 36 号物业升级改造项目设计采购施工总承包【JG2022-17396】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿伍仟壹佰贰拾肆万贰仟壹佰叁拾肆元柒角肆分(¥15, 124. 213474 万元)。

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2022年12月23日



周淑

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2022年12月23日



钟银英

日期: 2022-
12-26



SMGS-GCHT-2023年-003号

合同编号: CY-2023-(SG)-[001]

保金路 36 号物业升级改造项目

设计采购施工总承包合同

合同编号: CY-2023-(SG)-[001]

发包人(甲方): 广州开发区才阳投资有限公司

承包人(乙方): (主) 广东省美术建设集团有限公司

(成) 广州市设计院集团有限公司

签订地点: 广州市黄埔区

第 1 页 共 80 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州开发区才阳投资有限公司（建设单位）

承包人（全称）：（主）广东省美术建设集团有限公司
（成）广州市设计院集团有限公司

本工程由广东省美术建设集团有限公司和广州市设计院集团有限公司组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中广东省美术建设集团有限公司为承包人联合体主办方（牵头人），和广州市设计院集团有限公司为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保金路 36 号物业升级改造项目设计采购施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区保金路 36 号。

工程内容：

本项目项目总建筑面积 50002 平方米，其中主楼建筑共 11 层 40629.94 平方米，副楼建筑 5 层 9372.06 平方米。改造内容包括但不限于加固工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、空调通风、弱电工程、外立面工程及室外配套设施工程等内容。（具体内容详见招标文件及合同）

工程立项批准文号：/。

资金来源：自筹投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（施工图设计阶段、施工过程中的方案优化及设计变更、验收以及各阶段的相关报备审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工图纸编制、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等）以及各阶段的相关报批、检验检测、审查、备案等）的各项工作。施工内容包括但不限于：完成本工程项目设计范围内所有建筑装饰装修工程及配套相关内容施工（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准），负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。具体以发包人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包施工图预算与工程量清单编制、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包结算编制、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整、设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。本工程实行全过程限额设计及限额施工，限额投资；发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。工程变更需经过建设单位审定后方可实施，按实结算。

三、合同工期

计划工期：150 日历天（含设计工期及施工工期）。自发出本项目中标通知书之日起计。

合同施工工期最长不超过 150 日历天，具体施工节点和工期根据业主要求调整，达到业主工期目标要求。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价（含税）款暂定为¥151,242,134.74 元（大写：人民币壹亿伍仟壹佰贰拾肆万贰仟壹佰叁拾肆元柒角肆分），其中设计费为¥2,315,018.14 元；工程费暂定为¥148,927,116.60 元。发票税率为：设计费 6%，工程施工费 9%（合同履行过程中如遇国家税收政策调整，以调整的税率为准）。

联合体需在施工图稳定后 15 个日历天内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的施工过程结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理施工过程结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审；工程竣工验收后办理工程竣工结算，竣工结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门调查审计，应按审计部门调查审计决定以及处理意见执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括（如部分文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：）：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经招标人审核过的工程量清单；

合同编号：CY-2023-(SG)-[001]

13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

14. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如承包人为联合体，广东省美术建设集团有限公司为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。广东省美术建设集团有限公司主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；广州市设计院集团有限公司主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员广州市设计院集团有限公司负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员广东省美术建设集团有限公司负责签订联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件二）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

十、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。承包人应严格执行投资控制，保证设计概算不超过估算投资，预算不超过概算工程费，施工过程结算、竣工结算不超过预算。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年1月16日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，发包人、承包人各执二份；副本八份，发包人执四份，承包人各执四份。

合同编号: CY-2023-(SG)-[001]

发包人: (盖章)
广州开发区才阳投资有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

纳税人识别号:



承包人 (主): (盖章)
广东省美术建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广东省广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二
层 204 之一室

邮政编码:

电话: 020-87621746

传真:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广州中大支行

账号: 8219 0154 7400 0269 6

纳税人识别号: 9144 0000 1903 5248 7E

承包人 (成): (盖章)
广州市设计院集团有限公司

地址: 广州市天河区体育东路体育东横街 3 号设计大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-87513100

传 真:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州东城支行
(又名创展支行)

帐 号: 360284501988888879

邮政编码: 510620

执行。

4、图纸

4.1 承包人向发包人提供图纸日期和套数: 开工前提供肆套图纸。

发包人对图纸的保密要求: 按本合同通用条款。

使用国外图纸的要求及费用承担: / 。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名: 李友琴, 职务: 总监理工程师。

发包人委托的职权: 对本工程进行全过程的监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权: 按发包人与监理单位签订的监理合同有关规定执行, 涉及变更签证或费用调整、发布开工、停工、复工令等均需经发包人书面认可。

义务: 常驻现场, 代表监理单位履行与发包人签订的监理合同。

5.2 发包人派驻的工程师

姓名: 林晴, 职务: / 。

职权: 发包人代表, 行使发包人的权利。

义务: 常驻现场, 代表发包人负责工程质量、进度、技术、投资控制等施工期间的日常管理工作, 履行与承包人签订的本建设工程施工合同。

5.3 不实行监理的, 工程师的职权: / 。

6、项目负责人

6.1 (1) 项目负责人

姓名: 程玮, 职权: 代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务: 按照在投标文件中签署的(或在签订本合同前补充签署的)《项目负责人驻场承诺书》中的承诺常驻现场, 代表承包人履行与发包人签订的本建设工程施工合同。

6.2 承包人如需更换项目负责人或技术负责人, 按有关规定执行, 后任继续行使合同文件约定的前任的职权, 履行前任的义务。未征得发包人书面同意, 承包人不得更换项目负责人。

6.3 发包人可以与承包人协商, 建议更换其认为不称职的项目负责人, 承包人应及时采纳发包人的建议予以更换。新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

6.4 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人, 否则发包人可按单方面终止合同处理。

6.5 现场管理机构

(1) 承包人必须按照投标文件的承诺建立现场管理机构, 严格执行现行建设工程项目管理规范, 并积

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包
-K12

验收日期: 2023年9月14日

建设单位（盖章）: 广州开发区才阳投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K12		
工程地点	广州市黄埔区夏港街道保金路36号	建筑面积	9372.06m ²
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	440112202303080399	监理许可证号	/
开工日期	2023年03月08日	验收日期	年 月 日
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20230308002
建设单位	广州开发区才阳投资有限公司		
勘察单位			
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
总包单位	广东省美术建设集团有限公司		
承建单位(土建)	广东省美术建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东省美术建设集团有限公司		
承建单位(装修)	广东省美术建设集团有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晴
副组长	李友琴、程玮
组员	陈振武、凌智和、黄劲斌、何志文、黄伟雄、徐洪之、钟宋杰、罗洁、马丽、刘益彬、蒋德林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李友琴	钟宋杰、黄俊强、何志文、陈振武、陈晓东、陈威、苏彦、曾晓升、姚耿周
建筑设备安装工程	谭伟盛	林沛丰、黄伟雄、姚海标、陈利生、黄永明、巫秉刚、林锐斌、蔡永宁、张天瑞、林晓鸿
工程质控资料	凌智和	何志文、马丽、吴瑞霞、谭伟盛、罗洁、罗智茵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区才阳投资有限公司	项目负责人		林晴
2	黄劲斌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		黄劲斌
3	蒋德林	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		蒋德林
4	徐洪元	郑州大学建设科技集团有限公司湖北分公司	造价咨询单位		徐洪元
5	唐博文	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		唐博文
6	李友琴	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师		李友琴
7	凌智和	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		凌智和
8	谭伟盛	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师 (电气)		谭伟盛
9	程志文	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		程志文
10	程玮	广东省美术建设集团有限公司	项目负责人		程玮
11	刘益彬	广东省美术建设集团有限公司	项目技术负责人		刘益彬
12	陈振武	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		陈振武
13	马丽	广东省美术建设集团有限公司	项目质量负责人		马丽
14	曾晓升	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		曾晓升
15	巫秉刚	广东省美术建设集团有限公司	建筑专业工程师		巫秉刚
16	蔡永宁	广东省美术建设集团有限公司	结构专业工程师		蔡永宁
17	张天瑞	广东省美术建设集团有限公司	造价负责人		张天瑞
8	苏彦	广东省美术建设集团有限公司	给排水专业工程师		苏彦
19	陈利生	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		陈利生
20	林沛丰	广东省美术建设集团有限公司	项目安装专业 技术负责人		林沛丰
21	姚海标	广东省美术建设集团有限公司	安全员		姚海标
22	罗智茵	广东省美术建设集团有限公司	安全员		罗智茵
23	钟宋杰	广东省美术建设集团有限公司	安全员		钟宋杰
24	黄永明	广东省美术建设集团有限公司	施工员		黄永明
25	黄伟雄	广东省美术建设集团有限公司	施工员		黄伟雄
26	陈威	广东省美术建设集团有限公司	施工员		陈威



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林明 2025年9月10日	监理单位: (公章) 监理工程师: 李直军 2025年9月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 程玮 2025年9月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 唐斌 2025年9月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K9

验收日期: 2023年10月13日

建设单位（盖章）: 广州开发区才阳投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K9				
工程地点	广州市黄埔区夏港街道保金路36号	建筑面积	40629.94m ²	工程造价	113827204.16
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440112202303080399	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20230308002		
建设单位	广州开发区才阳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晴
副组长	李友琴、程玮
组员	陈振武、凌智和、黄劲斌、何志文、黄伟雄、徐洪之、钟宋杰、罗洁、马丽、刘益彬、蒋德林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李友琴	钟宋杰、黄俊强、何志文、陈振武、陈晓东、陈威、苏彦、曾晓升、姚耿周、彭伟华
建筑设备安装工程	谭伟盛	林沛丰、黄伟雄、姚海标、陈利生、黄永明、巫秉刚、林锐斌、蔡永宁、张天瑞、林晓鸿
工程质控资料	凌智和	何志文、马丽、吴瑞霞、谭伟盛、罗洁、罗智茵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区才阳投资有限公司	项目负责人		林晴
2	黄劲斌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		黄劲斌
3	蒋德林	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		蒋德林
4	徐洪光	郑州大学建设科技集团有限公司湖北分公司	造价咨询单位		徐洪光
5	唐焯文	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		唐焯文
6	李友琴	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师		李友琴
7	姚耿周	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		姚耿周
8	凌智和	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		凌智和
9	谭伟盛	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师 (电气)		谭伟盛
10	何志文	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		何志文
11	程玮	广东省美术建设集团有限公司	项目负责人		程玮
12	刘益彬	广东省美术建设集团有限公司	项目技术负责人		刘益彬
13	陈丽武	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		陈丽武
14	马丽	广东省美术建设集团有限公司	项目质量负责人		马丽
15	曾晓升	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		曾晓升
16	巫秉刚	广东省美术建设集团有限公司	建筑专业工程师		巫秉刚
17	蔡永宁	广东省美术建设集团有限公司	结构专业工程师		蔡永宁
18	张天瑞	广东省美术建设集团有限公司	造价负责人		张天瑞
19	苏彦	广东省美术建设集团有限公司	给排水专业工程师		苏彦
20	陈利生	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		陈利生
21	林博丰	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		林博丰
22	姚海标	广东省美术建设集团有限公司	安全员		姚海标
23	罗智苗	广东省美术建设集团有限公司	安全员		罗智苗
24	钟宋杰	广东省美术建设集团有限公司	安全员		钟宋杰
25	黄永明	广东省美术建设集团有限公司	施工员		黄永明
26	黄伟雄	广东省美术建设集团有限公司	施工员		黄伟雄
27	彭伟华	广东省美术建设集团有限公司	施工员		彭伟华
28	陈威	广东省美术建设集团有限公司	施工员		陈威



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林明 2013年10月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李永忠 2013年10月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 程建 2013年10月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 唐峰文 2013年10月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	--	--	---	------------------------------------



项目业绩证明文件

我公司开发建设的保金路 36 号物业升级改造项目设计采购施工总承包项目由广东省美术建设集团有限公司承建施工部分。本工程为公共建筑升级改造的装修项目(中黄外国语实验学校、中黄港澳子弟学校),装修总面积 50002 m²,项目合同造价 15124.213474 万元,其中室内装修造价 14892.71166 万元。

本工程的项目负责人是程玮,身份证号码:360428196911220010,一级建造师注册编号:粤 1442020202107769。

特此证明!

广州开发区才阳投资有限公司

2024 年 8 月 5 日



5、施工项目经理情况

表 5.施工项目经理简历表

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司

姓名	阮穗伟	性别	男	年龄	42	
学历及专业	本科、工程管理					
参加工作年限	20 年	从事施工项目经理工作年限	18			
主要工作经历	2004 至今在广东省美术建设集团有限公司 施工员、施工主管、工程部经理、广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 收日期	证明文件 页码
中国科学院深圳理工大学(筹)、深圳先进技术研究院	中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程	深圳市光明区原滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处南侧)	3418.1192 70	明珠校区 2 栋、3 栋的装修;具体内容详见施工合同	2023.4. 18	P111
黄埔国际慢岛开发(广州)有限公司	黄埔军校外街区物业升级改造工程设计施工一体化	广州市黄埔区长洲街道军校路 170 号	1762.4149 52	负责项目的施工部分,具体内容详见施工合同	2024.1. 14	P123

注：后附相关证明材料。

5.1 施工项目经理—阮穗伟 证明材料

 使用有效期：2024年09月
25日-2025年03月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：阮穗伟

性 别：男

出生日期：1982-03-23

注册编号：粤2442016201604561

聘用企业：广东省美术建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-06-10至2025-06-09）



个人签名：阮穗伟

签名日期：2024年09月25日


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年06月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000674

姓 名:阮穗伟

性 别:男

出生年月:1982年03月23日

企业名称:广东省美术建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月07日

有效 期:2022年11月16日 至 2026年02月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年02月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

495



粤高取证字第1800101035306号

阮穗伟 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程
师资格。特发此证



发证单位
2018 年 02 月 06 日

成人高等教育

毕业证书



学生 阮穗伟 性别男，一九八二年 三 月 二十三日生，于二〇〇九 年
一 月至二〇一 一 年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201105201431

二〇一 一 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202410301317758883

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：阮穗伟

性别：男

证件号码：44010319820323031X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴254个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020923
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。网办专用章
 工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

5.2 施工项目经理近五年已完工类似项目业绩情况

业绩一：中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程（技术负责人业绩）



标段编号: 2101-440311-04-01-181282009001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程

建设单位: 中国科学院深圳理工大学(筹)//深圳先进技术研究院//深圳先进技术研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省美术建设集团有限公司

中标价: 3418.119270万元

中标工期: 135天

项目经理(总监): 马丽

本工程于 2022-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘范

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 马建平

日期: 2022-11-21

查验码: 4311992910731734

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

SMGS-GCHT- 2022年-074号

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程

工程地点：深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）

发 包 人：中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院

承 包 人：广东省美术建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院

承包人（全称）：广东省美术建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程

工程地点：深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧），项目总占地面积约 6.7 万平米，建筑面积约 9.5 万平米。本次建设内容主要为明珠校区 2 栋、部分 3 栋的基础装修、园区相关消防设施配置、园区相关配套设施，其中 2 栋涉及建筑面积约 1.1 万平米，2 栋主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、屋面、防水、暖通、电梯、消防等相关配套工作，3 栋以设计图纸及清单为准，配套以现场实际为准。本项目验收前提需取得相关政府文件，需承包人牵头完成，如消防验收意见书、电梯使用登记等证明文件。

资金来源：财政+自筹。

二、工程承包范围

包括不限于：包括“中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程”所涉及的建筑安装工程等，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数为 135 日；若承包人在要求总工期之后竣工的，每延迟一天需向发包人支付违约金 5000 元，最高不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准：质量合格并需取得相关消防验收证明文件。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟肆佰壹拾捌万壹仟壹佰玖拾贰元柒角整 (¥ 34181192.70 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾伍万伍仟柒佰柒拾壹元零伍分 (¥ 555771.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁佰伍拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元陆角整 (¥ 3595941.60 元)。

六、支付方式

1. 本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的 30%，含 100%按安全文明措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后，依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2. 当总进度达到 80% 时，支付至合同价款的 80% (不含暂列金及暂估价)；

3. 当工程竣工验收后，且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后，支付至合同价款的 90% (不含暂列金及暂估价)；

4. 工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后)，支付至审定工程结算总额的 97%，预留 3%工程质保金，待 2 年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等)，由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算)，发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续，承包人需提供相应发票。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章） 承包人：（公章） 广东省美术建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）


（签字）


统一社会信用代码：440305549511 统一社会信用代码：91440000190352487E

地址：_____ 地址：广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二

层204之一室

邮政编码：_____ 邮政编码：510000

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：020-34303888

传真：_____ 传真：020-34303888

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：上海浦东发展银行广州中大支行

账号：_____ 账号：8219 0154 7400 0269 6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程

验收日期：2023年4月18日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程				
工程地点	深圳市光明区旗溪海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	95000㎡	工程造价	3418.119 27万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 11 月 29 日	验收日期	2023 年 4 月 18 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - EI - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、马丽
组员	杨天琪、肖秋华、刘毓琦、陈龙、任俊霖、贾秋雷、刘东肠、郭学鹏、毛江中、王俊、陈均雄、巫秉钢、阮穗伟、林中朗、苏志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙锡武	周晓斌、贾秋雷、巫秉钢、苏志刚、刘东肠、王俊
建筑设备安装工程	杨天琪	陈龙、任俊霖、阮穗伟、陈均雄、郭学鹏、毛江中
工程质控资料	刘毓琦	林中朗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

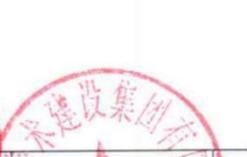
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙磊	深理工			孙磊
2	杨天琪	深理工			杨天琪
3	刘新海	深理工, 先进院			刘新海
4	刘东明	深理工			刘东明
5	郭明	制品物资			郭明
6	李洪	深圳源发工程技术有限公司			李洪
7	田西	深圳市源发工程技术有限公司	项目经理	工程师	田西
8	陈亮	深圳市源发建设工程咨询有限公司	总监		陈亮
9	杜俊豪	深圳市源发建设工程咨询有限公司	总监		杜俊豪
10	魏川	广东美建建设集团	工程部经理		魏川
11	张成林	广东省美术建设集团			张成林
12	王波	装饰公司	装饰设计		王波
13	杨源	装饰公司	项目经理		杨源
14	马丽	广东省美术建设集团	项目负责人		马丽
15	阮穗伟	广东省美术建设集团	技术负责人		阮穗伟
16	林中原	广东省美术建设集团	资料员		林中原
17	王集钢	广东省美术建设集团	质量员		王集钢
18	贾雨露	深圳市源发工程技术有限公司	总监		贾雨露
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量，施工质量均符合验收及设计要求。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

业绩二：黄埔军校外街区物业升级改造工程设计施工一体化（项目经理业绩）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04447]号

(主)广东省美术建设集团有限公司, (成)广东建筑艺术设计院有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为黄埔军校外街区物业升级改造工程设计施工一体化招标项目【JG2023-3611】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹仟柒佰捌拾柒万捌仟肆佰壹拾捌元壹角壹分(¥1, 787. 841811 万元)。

其中:

[广东建筑艺术设计院有限公司]设计中标价(万元): 25. 426859

[广东省美术建设集团有限公司]施工中标价(万元): 1762. 414952

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人签章:  法定代表人或其委托代理人签章:
2023年8月10日 2023年8月10日

日期: 2023-08-15


州交易集团有限公司
建设工程交易
业务专用章
(广州公共资源交易中心) (盖章)



广州交易集团



SMGS-GCHT-2023年-037号

建设工程设计、施工合同

项目名称：黄埔军校外街区物业升级改造工

程设计施工一体化

发包人：黄埔国际慢岛开发（广州）有限公司

承包人：广东省美术建设集团有限公司

广东建筑艺术设计院有限公司

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：黄埔国际慢岛开发（广州）有限公司（建设单位）

承包人（联合体牵头人）：广东省美术建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）：广东建筑艺术设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计、施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄埔军校外街区物业升级改造工程设计施工一体化

工程地点：广州市黄埔区长洲街道军校路170号

工程投资：17,910,657.29元。

工程立项批准文号：/。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：详见设计任务书。具体包括但不限于以下内容：

1.设计部分

设计范围及内容：

包括但不限于完成施工图设计并确保通过评审、配合编制竣工图、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理（如有）等。

2.施工部分

施工内容包括：完成本项目所有施工内容及相关服务：

包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、编制施工图预算、编制竣工图、编制竣工结算、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

工程承包方式为：包设计、包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包

质量、包备件、包材料运输及搬运（到招标人指定交货地点）、包机械设备、包垃圾清运、包完工清场、包环境保护、包水电费用、包安装、包调试和联合调试、包检验、包检测、包验收（节能、白蚁防治、防雷检测、水质检测、第三方消防检测、空调风量温度检测、室内环境及空气质量检测、房屋安全鉴定、灯具照度检测等所承担施工范围内的必须验收内容）、包售后服务、包维修保养、包配合申报奖项（若有），工程施工验收及资料移交、归档等。

（二）本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据工程实际情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

设计施工总承包工期：自合同签订之日起 93 个日历天，其中设计工期：自合同签订之日起 8 个日历天，施工工期：自具备进场开工条件之日起 55 个日历天。本项目完成竣工验收时间不晚于【2023】年【11】月【15】日，如有变更双方另行书面确认。

具备进场开工条件之日以发包人或监理单位开工令或批准的开工报告日期为准。（具体施工节点和工期根据发包人要求调整，达到发发包人工期目标要求）

注：设计工期包含设计各阶段工期（施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等）；施工工期包含施工各阶段时间（施工实施建设阶段、软装及设备定制等配套服务、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。

项目改造时间表

序号	里程碑节点	预计完成时间
1	物业移交时间	2023/8/15
2	施工设计图交付时间	2023/8/22
3	物业工程交付时间	2023/9/10
4	景观工程交付时间	2023/10/15
5	竣工验收时间	2023/11/15

四、质量标准

4.1 设计质量标准：符合国家及地方强制性标准及《设计任务书》要求。

4.2 施工质量标准：执行国家、省或行业现行的相关标准及规范，须满足设计要求及本招标文件规定的相关要求，并达到合格或以上验收质量等级标准。对没有国家或行业标准和规范的工程内容，由招标人组织专家依据设计要求及招标要求参照国内同类项目先进经验进行专项验收，并符合相关验收要求。

五、合同价款

5.1 合同总价款暂定为¥17878418.11元（人民币大写：壹仟柒佰捌拾柒万捌仟肆佰壹拾捌元壹角壹分，不含税价为¥16408820.54元，税费为¥1469597.57元，发票税率为：设计费 6%，工程施工费 9%，税率根据国家税率变化进行调整）。

其中设计费暂定为¥254,268.59元，不含税价为¥239,876.03元，税费为¥14,392.56元；建安工程费（施工费）暂定为¥17,624,149.52元（含暂列金¥0.00元），不含税价为¥16,168,944.51元，税费为¥1,455,205.01元。

5.2 设计收费结算以发包人审定结算中的建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和（不含施工便道、暂列金等与设备图纸无关项目的费用）为计费额，并调整设计费支付，最终设计费用结算价不得超过中标设计费。

设计费总额包含本合同项目的全部设计费用（含保修阶段设计费用）、设计变更、设计文件修改费用、驻场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收工作的费用、专家费等承包人为完成本项目建设阶段及保修阶段设计工作所发生的所有费用及税金。

5.3 建安工程费最高投标限价只作为招标的依据，中标价只作为签订合同及支付预付款、进度款的依据，两者不作为结算依据，但须作为结算参考。

5.4 施工图经审查通过后，由发包人委托的造价咨询单位进行施工图预算审查、对比、查漏补缺，双方确认并经发包人审批后的施工图预算造价作为建安费及合同暂定价调整的依据。

调整原则为：结算时工程量清单综合单价包干、工程量按实计算。本条所述工程量清单指发包人审定的本工程预算中的工程量清单，本条所述清单综合单价指发包人审定的本工程预算中的清单综合单价×（1-中标下浮率）调整后的综合

样板标准。

4.3 样板标准应以国家和省市现行的施工质量验收规范、标准、设计图纸、合同拟定的质量内控标准为依据，并结合建设项目创优的实际情况，坚持严格、规范、科学、可行的原则确定。

十一、合同生效

合同订立及生效时间：2023年8月15日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：自双方签名并盖章之日起生效。本合同一式拾份，发包人执肆份、承包人（联合体牵头人）执肆份，承包人（联合体成员）执贰份。

（以下无正文）

发包人：黄埔国际慢岛开发（广州）有限公司（盖章）

地址：广州市黄埔区神舟路18号4栋（自编号D）305房

法定代表人：_____

委托代理人：/

电 话：13902492888

传 真：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州开发区支行

帐 号：82210078801700000236

纳税人识别号：91440101MA5B002841

承包人（联合体牵头人）：广东省美术建设集团有限公司（盖章）

地址：广东省广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层204之一室

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：020-34303888

传 真：_____

开户银行：上海浦东发展银行广州中大支行

帐 号：82190154740002696

纳税人识别号：91440000190352487E

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：李世贤，职务：项目负责人。

发包人委托的职权：对本工程进行全过程的监理，详见发包人与监理人签订的《建设工程监理合同》。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按发包人与监理单位签订的监理合同有关规定执行，涉及变更签证或费用调整、发布开工、停工、复工令等均需经发包人书面认可。

义务：常驻现场，代表监理单位履行与发包人签订的监理合同。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：梁翠添，职务：项目负责人。

职权：发包人代表，行使发包人的权利。

义务：常驻现场，代表发包人负责工程质量、进度、技术、投资控制等施工期间的日常管理工作，履行与承包人签订的本建设工程施工合同。

5.6 不实行监理的，工程师的职权： / 。

7、项目负责人

7.1 (1) 项目负责人

姓名：阮穗伟，职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：按照在投标文件中签署的（或在签订本合同前补充签署的）《项目负责人驻场承诺书》中的承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程施工合同。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人（常驻现场），按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，否则发包人可按单方

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 黄埔军校外街区物业升级改造项目 _____

验收日期：_____ 2024 年 7 月 4 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 黄埔国际博岛开发（广州）有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黄埔军校外街区物业升级改造项目			
工程地点	广州市黄埔区长洲岛军校路	建筑面积	7755.17m ²	工程造价 250175 55.77 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2 层
	钢结构		地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年9月10日	验收日期	2024年1月14日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	黄埔国际慢岛开发(广州)有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司			
总包单位	广东省美术建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁罩添、刘振
副组长	程仪、李世贤、张首桁
组员	申益强、何孜章、路红勇、江海峰、陈成根、马丽、阮穗伟、林中郎、张天瑞、程玮、谭宁、吴茂华、骆志光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程仪	申益强、何孜章、马丽、阮穗伟、张天瑞、程玮、谭宁
建筑设备安装工程	李世贤	路红勇、江海峰、陈成根
工程质控资料	骆志光	林中郎、吴茂华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑加固	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能化	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈景涛	黄浦国际管理咨询(集团)有限公司	项目负责人		陈景涛
2					
3	文江	黄浦国际管理咨询(集团)有限公司	项目负责人		文江
4	李世贤	广州宏远工程顾问集团有限公司	项目负责人	工程师	李世贤
5	程义	同上	总监	工程师	程义
6	杨阳	同上	土建工程师	中级工程师	杨阳
7	白丽梅	广州宏远工程顾问集团有限公司	现场负责人		白丽梅
8	骆志光	广州宏远工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	骆志光
9	江海峰	广东建筑艺术设计院有限公司	设计负责人	一级建筑师	江海峰
10	卓益强	广东建筑艺术设计院有限公司	结构负责人	一级结构师	卓益强
11	陈成根	广东建筑艺术设计院有限公司	排水负责人	高级工程师	陈成根
12	马丽	广东省美术集团有限公司	技术负责人	高级工程师	马丽
13	阮德伟	广东省美术集团有限公司	项目负责人	二级建造师	阮德伟
14	何敬华	广东建筑艺术设计院有限公司	电气负责人	高级工程师	何敬华
15	路红勇	广东建筑艺术设计院有限公司	暖通负责人	高级工程师	路红勇
16	林中郎	广东省美术集团有限公司	资料员		林中郎
17	张天端	同上	质量负责人	高级工程师	张天端
18	官青春	同上	施工员	中级工程师	官青春
19	程玮	同上	消防负责人	一级消防工程师	程玮
20	谭宁	同上	机电负责人	中级工程师	谭宁
21	吴秋华	广州宏远工程顾问集团有限公司	助理员	助理工程师	吴秋华
22	翁树涛	黄浦国际			翁树涛
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理执行基本建设程序，坚持先设计，后施工的原则，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，本工程已完成设计和施工合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。本工程所包含各个分部分项工程验收合格，质量控制资料齐全、有效，观感质量为好，验收合格。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

2024年1月14日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____黄埔国际慢岛开发（广州）有限公司_____: (建设单位)

位于广州市黄埔区_____黄埔军校外街区物业升级改造项目_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2024年1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

黄埔国际慢岛开发（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 黄埔军校外街区物业升级改造项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
广州宏达工程顾问集团有限公司
(公章)



2024年1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____黄埔国际慢岛开发（广州）有限公司_____:（建设单位）

位于广州市黄埔区_____黄埔军校外街区物业升级改造项目_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：任晓华
广东省美术建设集团有限公司
（公章）

2024年1月14日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

同一项目证明

广州市建筑业管理服务中心：

由广东省美术建设集团有限公司中标的黄埔军校外街区物业升级改造工程
设计施工一体化招标项目，中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2023]第
[04447]号；签订合同名称为：黄埔军校外街区物业升级改造工程设计施工一
体化；该项目的单位（子单位）竣工验收报告名称：黄埔军校外街区物业升级
改造项目。

特此证明该项目中标通知书、合同名称与该项目的单位（子单位）竣工验
收报告名称是同一项目。

黄埔国际慢岛开发(广州)有限公司

2024年7月5日



6、设计负责人情况

表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司

姓名	陈华焱	性别	男	年龄	47	
学历及专业	本科、建筑学专业					
参加工作年限	26 年	从事设计负责人工作年限	22			
主要工作经历	<p>1998-07 至 1999-04 深圳建筑设计研究总院（建筑甲级） 助理建筑师，绘图员</p> <p>1999-05 至 2006-05 深圳市宇建设计咨询有限公司（建筑甲级） 不同期分担建筑师、专业负责人及项目负责人等职位</p> <p>2006-05 至 2007-10 北方-汉沙杨建筑设计公司深圳分公司（建筑甲级） 建筑专业负责人，项目负责人</p> <p>2007-11 至 2011-03 深圳市艺恒建筑设计有限公司（建筑甲级） 建筑负责人及项目负责人</p> <p>2011-03 至 2017-03 广东省城乡规划设计研究院深圳分院（规划及建筑甲级） 建筑施工图所所长，项目负责人，副总建筑师</p> <p>2017-03 至 2018-03 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司（建筑甲级） 项目经理，施工图设计总监</p> <p>2018-03 至今 深圳市明润建筑设计有限公司（建筑甲级） 总建筑师，项目负责人</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
深圳市人才安居集团有限公司	龙华区中华自行车厂项目建筑设计	深圳市龙华区	5068.19	前期设计配合、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及施工配合；地下公共自行车通道、公园绿地、学校、景观园林、精装修等方案至施工图设计；岩土工程设计；交通规划；二次深化设计；BIM	2020.7.6	P148

				设计;装配式建筑构件全过程设计;绿色建筑;专项研究;编制竣工图;竣工结(决)算(含审计)配合服务;报建配合;变更配合;设计总体管理;工程总承包阶段的设计管理等。		
深圳市人才安居集团有限公司	光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市光明区	50786.95 (其中设计费537.91万元)	地块占地面积18571.62平方米,容积率5.0,计容建筑面积92855平方米,总建筑面积134477平方米,建筑最高高度96.35m,共32层。含方案设计、初步设计深化、施工图、施工配合等。	2020.12.25	P160

注：后附相关证明材料。

6.1 设计负责人—陈华焱 证明材料





粤高职称字第 1703001002635 号

陈华焱 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四

六 评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年十月四日生，于二〇一〇年

二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785201305010837**

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年十月四日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校制图教研室

室内设计与装饰 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**刘焕彬**

校名：**华南理工大学**

一九九八年七月一日

学校编号：**98161001**

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. **00309493**

6.2 设计负责人近五年已完工类似项目设计业绩

业绩一：龙华区中华自行车厂项目建筑设计（设计负责人业绩）

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190137001001

标段名称：龙华区中华自行车厂项目建筑设计

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明润建筑设计有限公司//CPGConsultantsPteLtd

中标价：5068.186563万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-09-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-12-30

查验码：7489378912855290

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: JT-G-2020-2XZXCC-003

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙华区中华自行车厂项目建筑设计

建设地点: 深圳市龙华区

发包人(甲方): 深圳市人才安居集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司

CPG Consultants Pte Ltd

签订日期: 2020年7月 日

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市人才安居集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司/CPG Consultants Pte Ltd

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区中华自行车厂项目建筑设计
2. 建设地点：深圳市龙华区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020年3月4日。

计划完成设计日期：2022年2月3日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）伍仟零陆拾捌万壹仟捌佰陆拾伍元陆角叁分（¥50681865.63元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）肆仟柒佰捌拾壹万叁仟零捌拾元柒角捌分（¥：47813080.78元）；增值税为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘晖

设计人代表：陈华焱

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 3 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 14 份，甲方执 8 份，乙方执 6 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司（盖章）

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

住所：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦28楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：黄力平

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

电话：0755-83080117

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司（盖章）

乙方：深圳市明润建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道沙河西路2009号尚美科技大厦19楼1903室

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：李凯

纳税人识别号：91440300728586542G

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：20000040991900030422354

电话：0755-26753051

设计人：CPG Consultants Pte Ltd（盖章）

乙方：CPG Consultants Pte Ltd

住所：1 GATEWAY DRIVE #25-01 WESTGATE TOWER, SINGAPORE

邮编：608531

法定代表人或其授权代理人：Amson

纳税人识别号：

开户银行：Standard Chartered Bank (Singapore) Limited

账号：0106950819

电话：(65)63574888

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020年7月6日

- (6) 招标文件及其补遗（若有，附于附加条款中）；
- (7) 投标文件及其附件（若有，附于附加条款中）；
- (8) 技术标准（若特别载明，其名录附于附加条款中）；
- (9) 发包人提出的设计任务书（附于附加条款中）；
- (10) 发包人提供的设计原始资料（附于附加条款中）；
- (11) 说明；
- (12) 目录。

1.3 保密

1.3.1 发包人不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.3.2 保密期限为三年。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.1 发包人应在7天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.2 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：设计人自行解决。

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：。

发包人代表被授权范围：。

关于发包人代表的其他事项：。

发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知设计人。

2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

3. 设计人

3.1 设计人代表（项目负责人）

3.1.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 陈华焱、一级注册建筑师、136200288、13502831800。

设计人代表被授权范围：所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：。

合同签订后 7 天内，提交如下原始资料：项目地块红线图及初勘资料；

[] 项目建议书编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括： / 。造成超出红线范围设计的责任方为： / 。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为： / 。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为： / 。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为： / 。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本项目建筑设计招采内容为全过程设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；地下公共车行通道方案至施工图设计；公园绿地（包括地下公共停车场）方案至施工图设计；学校方案至施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：。

6. 设计要求

项目投入设计人员安排表（深圳市明润建筑设计有限公司）

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈华焱	1977	建筑	本科	副总兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人兼建筑专业审核人
李汀	1982	建筑	硕士	方案副总监	工程师	无	方案主创
廖龙	1988	建筑	本科	设计师	无	无	方案设计
王剑戈	1987	建筑	本科	设计师	工程师	无	建筑专业负责人
祁林	1965	结构	本科	副总兼总工程师	研究员级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审核人
吴中东	1987	结构	本科	设计师	初级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
王辉	1970	给排水	本科	给排水总工	工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业审核人
朱林海	1988	给排水	硕士	设计师	工程师	无	给排水专业负责人
姚京明	1963	电气	大专	副总兼电气总工	工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业审核人
张定	1982	电气	本科	设计师	无	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
王军杰	1954	暖通	大专	设计师	工程师	无	暖通专业审核人
文清	1990	暖通	本科	设计师	工程师	无	暖通专业负责人

龙华区中华自行车厂项目建筑设计任务书

一、项目概况

1.1 项目定位

为了满足深圳建设成为竞争力、创新力、影响力卓著的全球标杆城市的要求，人才住房的品质需全面提升。本项目作为深圳市人才安居集团响应政府号召，建设充满魅力、动力、活力、创新力的大型人才社区重点项目，需本着突破性、前瞻性的理念，对标国际优秀的公益性住房案例（参考周边国家、地区突出的公屋案例等），在技术领先且合理可行的前提下，鼓励从立体空间、共享空间、地下空间综合利用等方面进行高质量的创作，打造中国特色社会主义先行示范区人才安居项目的标杆之作。

1.2 位置及范围

项目位于龙华区油松片区，地块西与梅龙大道相距约 50 米，北临工业路，东与民治大道相距约 300 米，南与布龙路相距约 200 米。项目总用地面积 143826 平方米，东西向沿华越路面宽约 360 米，南北向沿中华路面宽约 650 米。基地坐标具体详见附件（附件一：公示版土地利用图；附件二：地形图）。

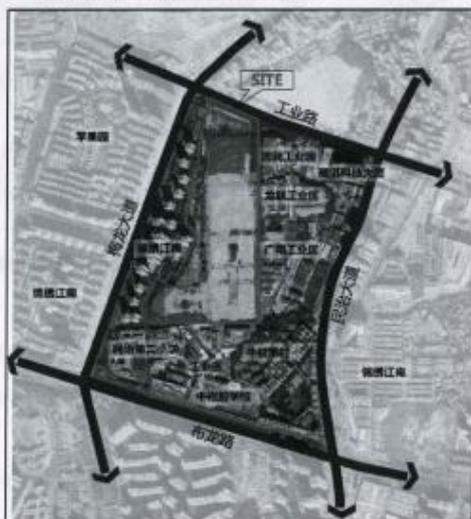


图 1-1 项目位置及范围

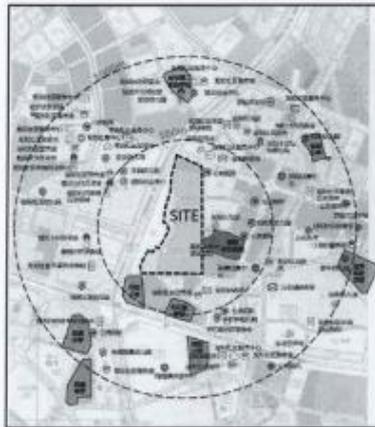


图 1-9 周边公共服务设施分布图

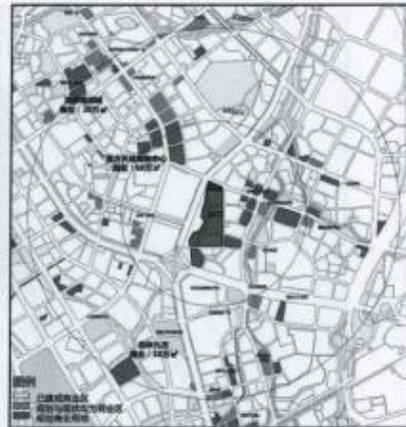


图 1-10 周边商业设施分布图

1.7 项目规划设计条件

项目目前处于法定图则调整的公示阶段，用地方案已基本稳定，用地规划图中除 72 班九年一贯制学校用地（G1C5）和公园绿地（G1）外，其余公共设施的位置仅为示意，可在各开发建设用地间统筹安排，后续在申报用地规划许可证阶段需结合建筑方案设计进一步优化各开发建设用地的详细指标。

(1) 用地规模及性质

1. 用地面积：143826 平方米，其中二类居住用地 87561 平方米，公园绿地 19235 平方米，教育设施用地 37030 平方米，其它为道路用地。

2. 用地性质如下图所示分别为：R2、G1、G1C5 用地

用地名称	用地性质	用地面积 (平方米)	备注
二类居住用地	R2	87561	
公园绿地	G1	19235	
九年一贯制学校用地	G1C5	37030	
道路用地			
合计		143826	



图 1-11 用地规划图

(2) 规划指标 (以下数据为暂定数据, 最终以规划国土部门批复为准, 设计人需承担方案修改工作。)

① 二类居住用地技术经济指标总表

二类居住用地技术经济指标总表		
项目		指标
开发建设用地面积 (m ²)		87561
规划容积率		5.0
规定计容面积 (m ²)		437805
其中	住宅 (m ²)	400868
	商业配套 (m ²)	12000
	公共配套 (m ²)	24937

其中	2处18班幼儿园 (m ²)	各 5100 (独立占地 5400 m ²)
	公交首末站 (m ²)	5300
	2处物业管理用房	共 687
	社区管理用房 (m ²)	300
	社区警务室 (m ²)	100
	社区服务中心 (m ²)	400
	熟食中心 (m ²)	1000
	文化活动室 (m ²)	3000
	社区健康服务中心 (m ²)	2000
	社区老年人日间照料中心 (m ²)	1500
	邮政所 (m ²)	150
	小型垃圾转运站 (m ²)	300
	备注：本项目位于密度三区，居住用地容积率上限 5.5。基于规划统筹、实现设计目标需要，在总开发量 (437805 m ²) 不突破、各用地主导功能不变且开发容积符合所在密度分区居住用地容积率上限 (5.5) 的前提下，可对三处居住用地的开发容量进行统筹安排，增加空间设计的弹性与规划合理性。	

②教育设施用地技术经济指标表

项目		数值
用地面积 (m ²)		37030
容积率		—
计容积率总建筑面积 (m ²)		≥39084
其中	教学及辅助用房 (m ²)	≥28065
	办公用房 (m ²)	≥3197
	生活服务用房 (m ²)	≥7822
备注：该地块为 G1C5 教育设施用地，需配置 72 班九年一贯制学校，操场需配置 400 米标准环形跑道，并需综合利用地下空间。		

③公园绿地技术经济指标表

项目		数值
用地面积 (m ²)		19235
容积率		—
备注：该地块为 G1 公园绿地，需配置社区体育活动场地占地不小于 3000 平方米，并需综合利用地下空间。		

业绩二：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（设计负责人业绩）

中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-013744003001

标段名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：50786.950296万元

中标工期：998日历天

项目经理(总监)：闫海

本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2020-11-05

查验码：2196471943255947 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：G-2020-GX-020

设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司 / 深圳市明润建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0174号

工程规模及特征:

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧, 光明大道东南侧, 为二类居住用地, 地块占地面积18571.62平方米, 容积率5.0, 计容建筑面积92855平方米, 总建筑面积134477平方米, 建筑最高高度96.35m, 共32层。地上计容建筑面积92855平方米, 住宅建筑面积83570.00平方米、商业单元建筑面积5485平方米、老年日照中心建筑面积1000平方米、社区管理用房建筑面积300平方米, 熟食中心建筑面积1500平方米, 地上核增建筑面积1022平方米, 不计容建筑面积为37300平方米, 主要功能为停车场、设备房, 必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准, 规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从EPC总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《项目地质详勘》; 发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾口氧浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测主体结构及建筑质量检测桩基础质量检测基坑支护结构质量检测材料质量检测等）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（只租不售住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走廊、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项

市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程
基坑支护工程
地基处理工程
桩基础工程
红线外边坡工程
主体结构工程
钢结构工程
装配式工程
门窗栏杆工程
外墙工程
屋面及防水工程
建筑装饰装修工程(发包人另行发包的部分除外)
标识标线工程
建筑节能工程
绿色建筑
园林景观工程
轻质隔墙供应及安装工程
入户门
防火门供应及安装工程
通风与空调工程
建筑给排水工程
建筑电气工程
建筑智能化工程
消防工程
燃气工程
人防工程
泛光照明工程
充电桩工程
雨水回收系统
抗震支架
隔热工程
节能工程
高低压配电工程
环保工程
柴油发电机房供应安装
样板展示区工程
安全体验馆
信报箱工程
地下通道工程
电梯工程
室外工程(包含红线外配套市政工程)
其他:样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他,包括但不限于:

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建:施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

2.3.3、其他委托内容及要求:

(1)满足装配式建筑技术要求,完成装配式建筑技术认定。

(2)协助办理房屋查丈、竣工查丈(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理,协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等)、土壤环境评估、第三方监测(基坑监测由发包人另行委托)、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等;前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中,结算时不予增加。

(5)项目现场的七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收,直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相

(5) 在合同期内,根据发包方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动,包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写)伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分;(¥507869502.96元);其中:设计费不含税总价为:¥5074603.77元,增值税税金为:¥304476.23元,增值税税率为6%;建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04元,增值税税金为¥41490034.92元,增值税税率9%。

其中:

(1) 设计费(固定总价包干):

设计费总价价税合计为人民币(大写):伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整;(¥5379080.00元);其中不含税价为¥5074603.77元,税金为¥304476.23元。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费(固定单价部分,结算时单价不调整,工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准;固定总价部分为包干价。):

建安工程费及设备购置费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分;(¥451536320.83元);其中不含税价为¥414253505.35元,税金为¥37282815.48元。

其中:基坑支护、土石方及桩基础工程费:为固定单价及固定总价结合部分,按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):玖仟贰佰零伍万玖仟肆佰伍拾叁元肆角叁分;(¥92059453.43元);其中不含税价为¥84458214.16元,税金为¥7601239.27元。

(3) 其他费用(固定总价包干):

其他费用总价价税合计为人民币(大写):贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分;(¥2036611.33元);其中不含税价为¥1868450.76元,税金为¥168160.57元,其中:

(4) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取,不发生不计取)

专业工程暂估价价税合计(暂定)为人民币(大写):伍拾叁万元整;(¥530000.00元);其中不含税价为¥486238.53元,税金为¥43761.47元。

(5) 总承包服务费(固定费率,按实结算):

总承包服务费价税合计(暂定)为人民币(大写):贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分;(¥2960664.51元);其中不含税价为¥2716205.97元,税金为¥244458.54元。

(6) 暂列金额(按实际发生费用计取,不发生不计取)

暂列金额总价价税合计(暂定)为人民币(大写):肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖

分：(¥45426826.29元)；其中不含税价为¥41675987.42元，税金为¥3750838.87元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月25日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳

市明润建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：张喜

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心十号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

的现场组织管理及与甲方、监理、总包各方的协调。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 驻场时间：施工项目经理每月须在现场驻场工作不少于 22 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天及以上的，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元；如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；离开现场 1 天以上需报监理单位同意，发包方随机检查，擅自离开现场，按 ¥5000 元/天进行惩罚。若暂时离开现场 3 天及以上的，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人根本违约，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

4.10 设计负责人

(1) 设计负责人姓名：陈华焱；身份证：440106197710041833

(2) 设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程总承包（EPC）相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2) 设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

3) 设计负责人组织建立限额设计控制程序，明确各阶段及整个项目的限额设计目标，通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

4) 设计负责人需配合成本控制人员进行设计费用进度综合检测和趋势预测，分析偏差原因，提出纠正措施，进行有效控制。

5) 设计负责人应组织编制设计完工报告。在项目总结中进行设计工作总结，将项目设计的经验与教训反馈给 EPC 工程总承包单位有关职能部门，进行持续改进。

5 工期与进度

5.1 项目进度计划

(1) 项目进度计划

项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则为：

1) 项目进度计划应按照关键线路网络图和主要工作横道图两种形式分别编制，并应包括每月预计完成的工作量和形象进度，在需要时每个季度修正一次。

2) 无论任何情况下，如果监理工程师认为工程的实际进度不符合发包人审批同意的项目进度计划，

7、拟派项目管理机构情况

表 7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长 (兼 EPC 项目 负责人)	程玮	工程师	一级注册建 造师	一级	粤 14420202021 07769	建筑工程
2	施工项目经 理	阮穗伟	高级工程 师	二级注册建 造师	二级	粤 24420162016 04561	建筑工程
3	技术负责人	陈威	高级工程 师	专业技术资 格证	高级	21001011260 95	建筑装饰施 工
4	质量负责人	苏志刚	高级工程 师	岗位证书	高级	04417106944 17004861	环境艺术设 计
5	安全负责人	符小军	高级工程 师	安全生产考 核合格证	高级	粤建安 C3 (2011) 0002562	建筑装饰施 工
6	成本负责人	林锐斌	高级工程 师	专业技术资 格证	高级	19001010591 19	建筑装饰施 工
7	土建工程师	梁剑	高级工程 师	专业技术资 格证	高级	粤高职证字 第 14001010972 26 号	建筑施工
8	装修工程师	黄耀	高级工程 师	专业技术资 格证	高级	20001010943 63	建筑装饰施 工
9	弱电工程师	李讯	高级工程 师	专业技术资 格证	高级	24001012779 80	建筑机电设 备安装
10	造价工程师	张天端	高级工程 师	一级造价工 程师	高级	建【造】 11054400010 308	土木建筑
11	专职安全员	彭伟华	工程师	安全生产考 核合格证	中级	粤建安 C3 (2008) 0010705	建筑装饰施 工
12	劳资专管员	陈利生	工程师	岗位证书	中级	04418113944 18001489	建筑装饰施 工
13	土建施工员	姚海标	助理工程 师	岗位证书	初级	04417101944 17005572	建筑装饰施 工

14	装修施工员	林中朗	工程师	岗位证书	中级	04418102944 18000900	建筑装饰施工
15	质量员	苏彦	高级工程师	岗位证书	高级	04417107944 17000547	建筑给水排水施工
16	材料员	魏盛扬	工程师	岗位证书	中级	04416111944 16002650	建筑工程管理
17	资料员	吴瑞霞	工程管理技术	岗位证书	技术人员	04418114944 18004376	建筑工程管理

注：后附相关证明材料。

项目指挥长（兼 EPC 项目负责人）—程玮

 使用有效期: 2024年11月08日
- 2025年05月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程玮

性 别: 男

出生日期: 1969年11月22日

注册编号: 粤1442020202107769

聘用企业: 广东省美术建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)
机电工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

程玮

个人签名: *程玮*

签名日期: *2024.11.8*



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003926

姓 名:程玮

性 别:男

出生年月:1969年11月22日

企业名称:广东省美术建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月08日

有效 期:2023年06月14日 至 2026年07月07日

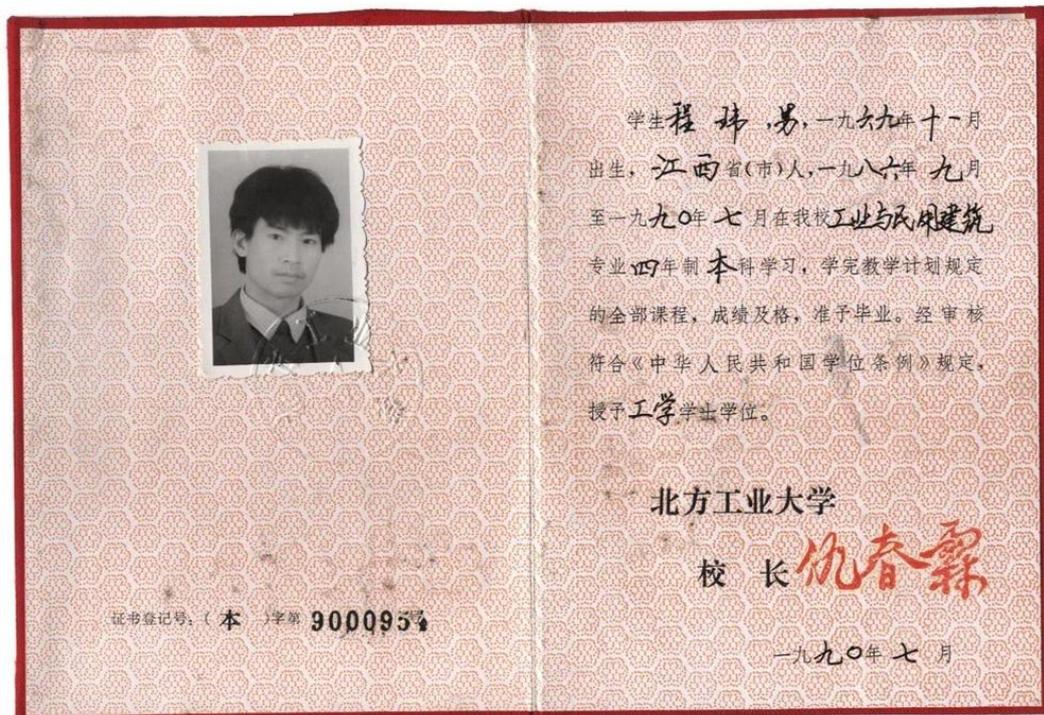


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





验证码：202410302108493265

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：程玮

性别：男

证件号码：360428196911220010

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴175个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

施工项目经理—阮穗伟

 使用有效期：2024年09月25日-2025年03月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：阮穗伟

性 别：男

出生日期：1982-03-23

注册编号：粤2442016201604561

聘用企业：广东省美术建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-06-10至2025-06-09）



个人签名：阮穗伟

签名日期：2024年09月25日


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年06月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000674

姓 名:阮穗伟

性 别:男

出生年月:1982年03月23日

企业名称:广东省美术建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月07日

有效 期:2022年11月16日 至 2026年02月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年02月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

495



阮穗伟 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第1800101035306号



发证单位

2018 年 02 月 06 日

成人高等教育

毕业证书



学生 阮穗伟 性别男，一九八二年 三月二十三日生，于二〇〇九年
一月至二〇一一年七月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201105201431

二〇一一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202410301317758883

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：阮穗伟

性别：男

证件号码：44010319820323031X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴254个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020923
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

技术负责人—陈威

广东省职称证书

姓名：陈威
身份证号：440102198301310632



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126095
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **陈成** 性别男，一九八三年一月三十一日出生于二〇一〇年
一月至二〇一二年七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学**

校(院)长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201205201438**

二〇一二年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202410301380286127

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈威

性别：男

证件号码：440102198301310632

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴216个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20061123
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人向单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

质量负责人—苏志刚

证书编码：0441710694417004861

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 苏志刚

身份证号： 440111197307014510

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





验证码：202410301405471976

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏志刚

性别：男

证件号码：440111197307014510

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴199个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080415
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

安全负责人—符小军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0002562

姓 名:符小军

性 别:男

出生年月:1968年01月15日

企业名称:广东省美术建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年03月25日

有效 期:2023年01月16日 至 2026年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：符小军

身份证号：440105196801154234



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101094323

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 符小军 性别男，一九六八年一月十五日生，于一〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校(院)长：

汪劲松

证书编号：106997201705702938

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码：202410301733250238

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：符小军

性别：男

证件号码：440105196801154234

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴197个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080620
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

成本负责人—林锐斌

广东省职称证书

姓名：林锐斌

身份证号：445121197908224211



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059119

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **林锐斌** 性别男，一九七九年八月二十二日生，于二〇〇六年

一月至二〇〇九年一月在本校 **建筑学**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455200905101183**

二〇〇九年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202410301199714658

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林锐斌

性别：男

证件号码：445121197908224211

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人(参保单位)工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

土建工程师—梁剑



普通高等学校

毕业证书



学生梁剑 性别男，一九八一年八月日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年六月在本校工程管理 专业四年制
(房地产经营管理)
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州大学



校(院)长: 庾建设

证书编号:110781200405000041

二〇〇四年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：202410302284159222

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁剑

性别：男

证件号码：441882198108061516

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴51个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保单位自参保单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

广东省职称证书

姓 名：黄耀

身份证号：440102197012134017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101094363

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生**黄杰**性别**男**系**广东省肇庆学院**人
一九七〇年十二月出生,于一九八九年九月
至一九九三年七月在我院**化学工程系**
环境工程专业(四年制)本科
修业期满,学完教学计划规定的全部课
程,成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定,授予**工学学士**学位。



院长

蔡世荣

一九九三年七月三日发

证书登记广工毕字**93**第**486**号



验证码：202410301494531844

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄耀

性别：男

证件号码：440102197012134017

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴182个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，并向参保单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

广东省职称证书

姓名：李讯

身份证号：44080219740101085X



职称名称：高级工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277980

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



成人高等教育

毕业证书



学生 李讯 性别男，一九七四年 一 月 一 日生，于二〇〇五年
二月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：中山大学

校（院）长：



批准文号：(88)教计字005号

证书编号：105585200805220045

二〇〇八年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202410302698447442

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李讯

性别：男

证件号码：44080219740101085X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴59个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。网办专用章
工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

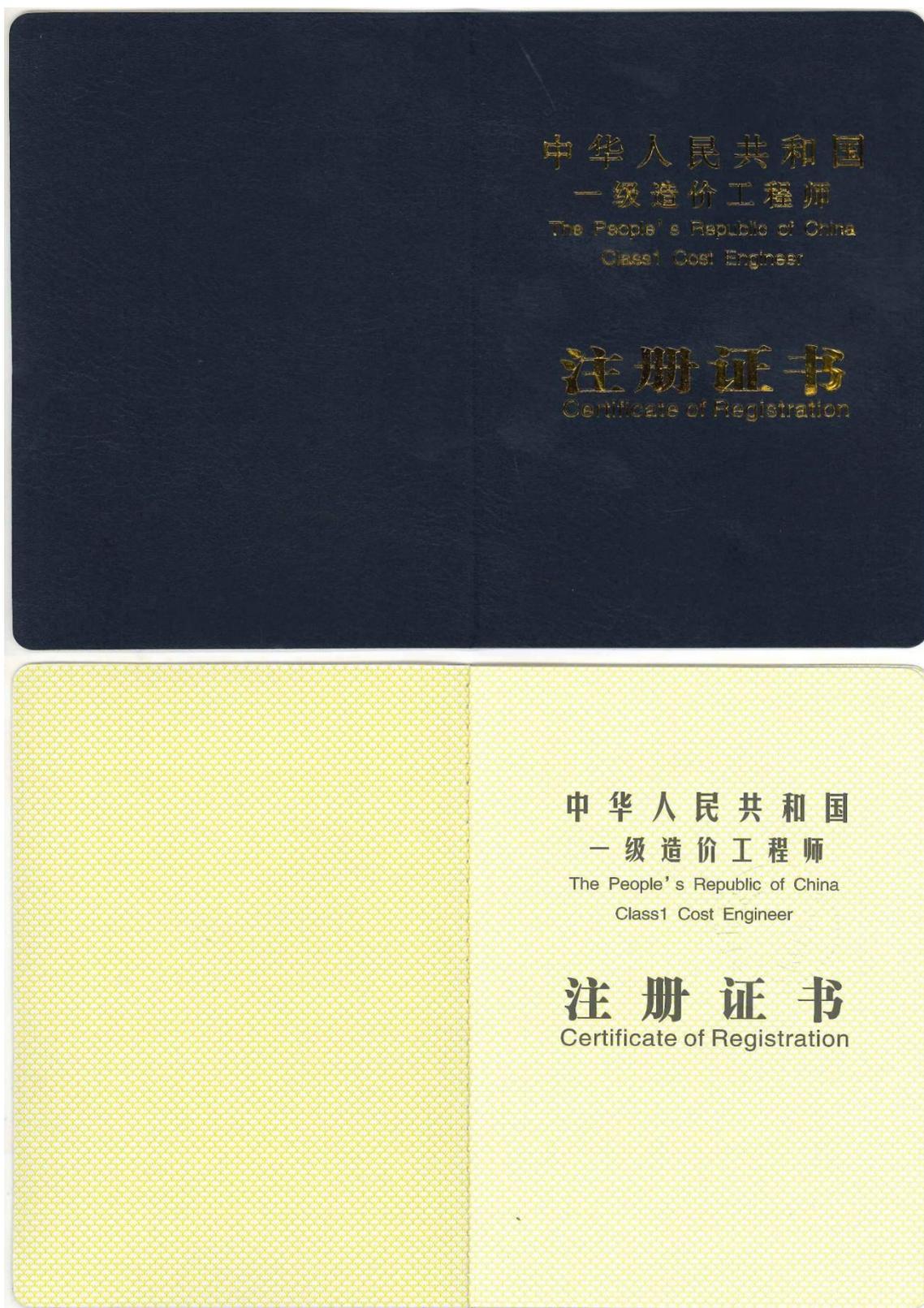
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日





姓名：张天端
 身份证号码：35062819720929251X
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：广东省美术建设集团有
 限公司

证书编号：建[造]11054400010308

颁发机关盖章：

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

发证日期：2021  6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

广东省职称证书

姓名：张天端

身份证号：35062819720929251X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

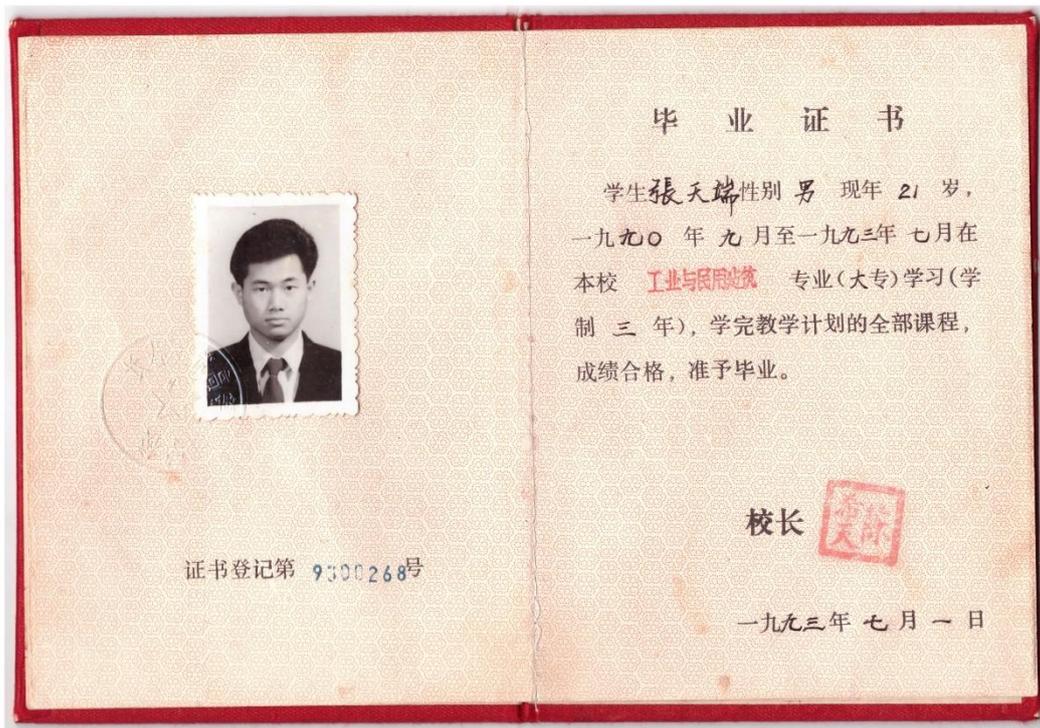
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277971

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







验证码：202410309336761919

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张天端

性别：男

证件号码：35062819720929251X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴48个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19930801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人向单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

专职安全员—彭伟华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0010705

姓 名: 彭伟华

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年08月12日

企 业 名 称: 广东省美术建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月17日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭伟华

身份证号：440103197908125136



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103123924

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 彭伟华 性别男，一九七九年八月十二日生，于二〇一一年

九月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505101811

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码：202410301432312772

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭伟华

性别：男

证件号码：440103197908125136

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴199个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080415
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

劳资专管员—陈利生

证书编码：0441811394418001489

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈利生

身份证号：440520197110061434

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：陈利生
身份证号：440520197110061434



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年10月18日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049531
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

华南建设学院
毕业证书



证字第 092023 号

学生陈利生性别男
一九七一年十月生,系潮州人。
于一九八九年九月至一九九二年
七月在本院~~建筑~~专业学
习,学制三年,学完教学计划
规定的全部课程,成绩及格,
准予毕业。

院长 汪广捷





验证码：202410302358122974

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈利生

性别：男

证件号码：440520197110061434

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202402	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202403	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202404	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202405	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202406	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202407	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202408	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202409	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202410	112200023004	6480	518.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，并向参保单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

土建施工员—姚海标

证书编码：0441710194417005572

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚海标

身份证号：440582198809282971

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：姚海标
身份证号：440582198809282971



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200106150782
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2022年08月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 姚海标 性别 男，一九八八年 九 月二十八日生，于二〇一〇年
三月至二〇一三年 一 月在本校 工商企业管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校(院)长：

批准文号：教育部 (83) 教成字002号

证书编号：105645201306000436

二〇一三年 一 月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202410303011582865

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：姚海标

性别：男

证件号码：440582198809282971

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

装修施工员—林中朗

证书编码：0441810294418000900

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：林中朗

身份证号：445321198708180619

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：林中朗
身份证号：445321198708180619



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103150800
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2022年08月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

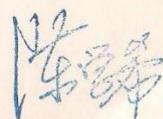
普通高等学校

毕业证书



学生 林中朗 性别 男，一九八七年 八 月 十八 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 艺术设计（环境艺术设计）专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文艺职业学院 校（院）长：



证书编号：137071200906000185

二〇〇九年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202410302844471452

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林中朗

性别：男

证件号码：445321198708180619

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴111个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

质量员—苏彦

证书编码：0441710794417000547

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 苏彦

身份证号： 440102198205180049

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：苏彦

身份证号：440102198205180049



职称名称：高级工程师

专业：建筑给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101076243

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年07月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 苏彦 性别女，一九八二年 五 月 十八 日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 环境科学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505005098

二〇〇五年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：20241030172755103

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏彦

性别：女

证件号码：440102198205180049

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴208个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070706
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人向单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004: 广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

材料员—魏盛扬

证书编码：0441611194416002650

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 魏盛扬

身份证号： 440509198002020842

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 20 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：魏盛扬

身份证号：440509198002020842



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103251656

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日





验证码：202410301517396411

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：魏盛扬

性别：女

证件号码：440509198002020842

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴246个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20021001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人所在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

证书编码：0441811494418004376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴瑞霞

身份证号： 445224198307181841

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：吴瑞霞

身份证号：445224198307181841



职称名称：技术员

专业：建筑工程管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100106124257

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106162567



学生 吴瑞霞 , 性别 女 ,
生于 一九八三年 七 月 十八 日 , 于
二〇一一年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书显

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年 一 月 三十一 日



J001244917

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



验证码：202410302452362191

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴瑞霞

性别：女

证件号码：445224198307181841

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200023004	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200023004	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月30日

表 7.2 项目管理机构配备情况表 (设计团队)

投标人名称：广东省美术建设集团有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	设计负责人	陈华焱	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20136200288	建筑
2	设计专业负责人	陈秋萍	高级工程师	职称证	高级	2303001097533	建筑
3	建筑专业负责人	梁燕华	中级工程师	职称证	中级	45866	建筑
4	结构专业负责人	郭颖	中级工程师	一级注册结构工程师	一级	S204411044	结构
5	给排水专业负责人	朱林海	中级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	注册	CS204401401	给水排水
6	暖通空调专业负责人	文清	中级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	注册	CN244401387	暖通空调
7	电气专业负责人	张月民	中级工程师	注册电气工程师(供配电)	注册	DG154401022	供配电
8	BIM专业负责人	曹磊	助理工程师	BIM高级建模师	高级	2201001023025231	BIM
9							
...							

注：后附相关证明材料。

设计负责人—陈华焱



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年十月四日生，于二〇一〇年
 二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**
 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校(院)长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305010837

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年
 十月四日生，于一九九五年九月
 至一九九八年七月在本校制图教研室
室内设计与装饰 专业三年制
 专科学习，修完教学计划规定的全部课
 程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：**刘焕彬**

校 名：**华南理工大学**

一九九八年七月一日

学校编号：**98161001**

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. **00309493**

使用有效期:2024年06月24日
-2024年12月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈华焱

性 别:男

出生日期:1977年10月04日

注册编号:20136200288

聘用单位:深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期:2024年01月02日-2026年01月01日



主任



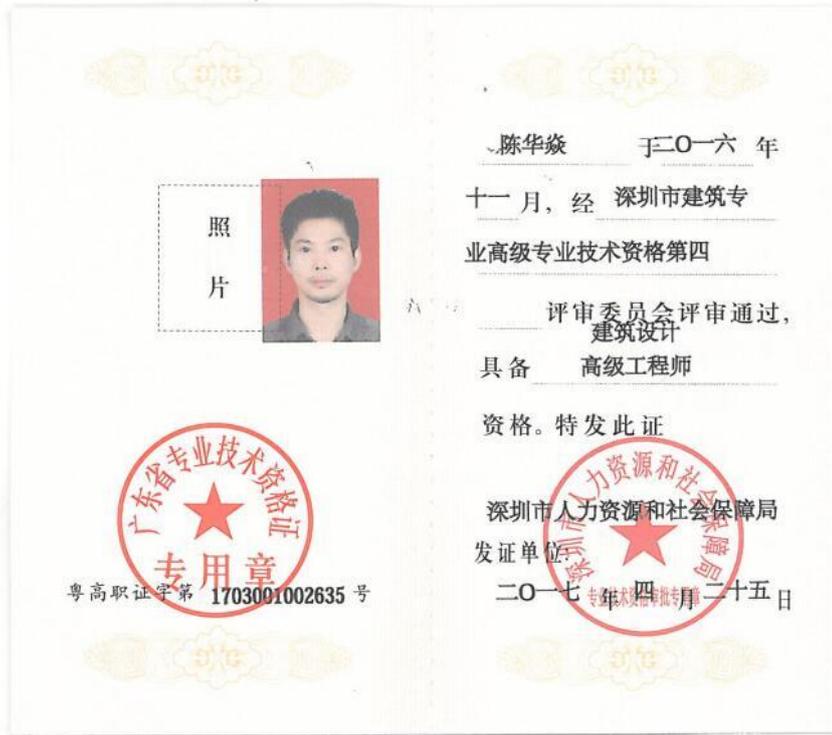
个人签名:

陈华焱

签名日期:

2024.6.24

发证日期:2024年01月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈华焱 社保电脑号: 600899688 身份证号码: 440106197710041833 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2024	09	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2024	10	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
合计			2400.0	1200.0			971.25	388.5			97.14		60.0	20.0			30.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160fbd51e297d) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 10017312 单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司



设计专业负责人—陈秋萍



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02434046

学生 陈秋萍 性别 女

一九七九年一月十一日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年六月在本校

城市规划 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 茂名学院



二〇〇三年六月二十八日

学校编号: 116561200306002323

广东省职称证书

姓名：陈秋萍
身份证号：440924197901116101



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑专业负责人—梁燕华



结构专业负责人—郭颖



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郭颖

证书编号 S204411044

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0047876

发证日期 2020年07月07日



郭颖 于二〇一四年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，具备 建筑结构工程师 资格。特发此证



粤中取证字第 1400102238875 号



深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一五年五月十八日

给排水专业负责人—朱林海

硕士研究生
毕业证书



研究生 **朱林海** 性别 **男**， 1988 年 5 月 7 日生，于
2011 年 9 月至 2014 年 6 月在 **市政工程**
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201402002537 2014 年 6 月 24 日

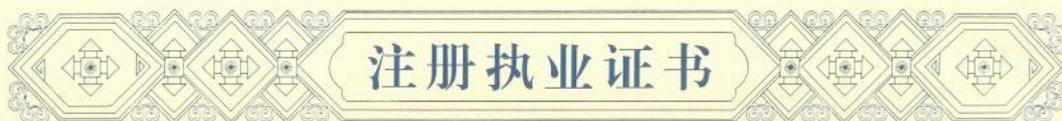
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



暖通空调专业负责人一文清



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 文 清

证书编号 CN244401387



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0023813

发证日期 2024年06月11日

广东省职称证书

姓名：文清

身份证号：430223199001096232



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024205

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

电气专业负责人—张月民



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 月 民

证书编号 DG154401022

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0016904

发证日期 2015年12月16日

广东省职称证书

姓 名：张月民

身份证号：341281198101093774



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026934

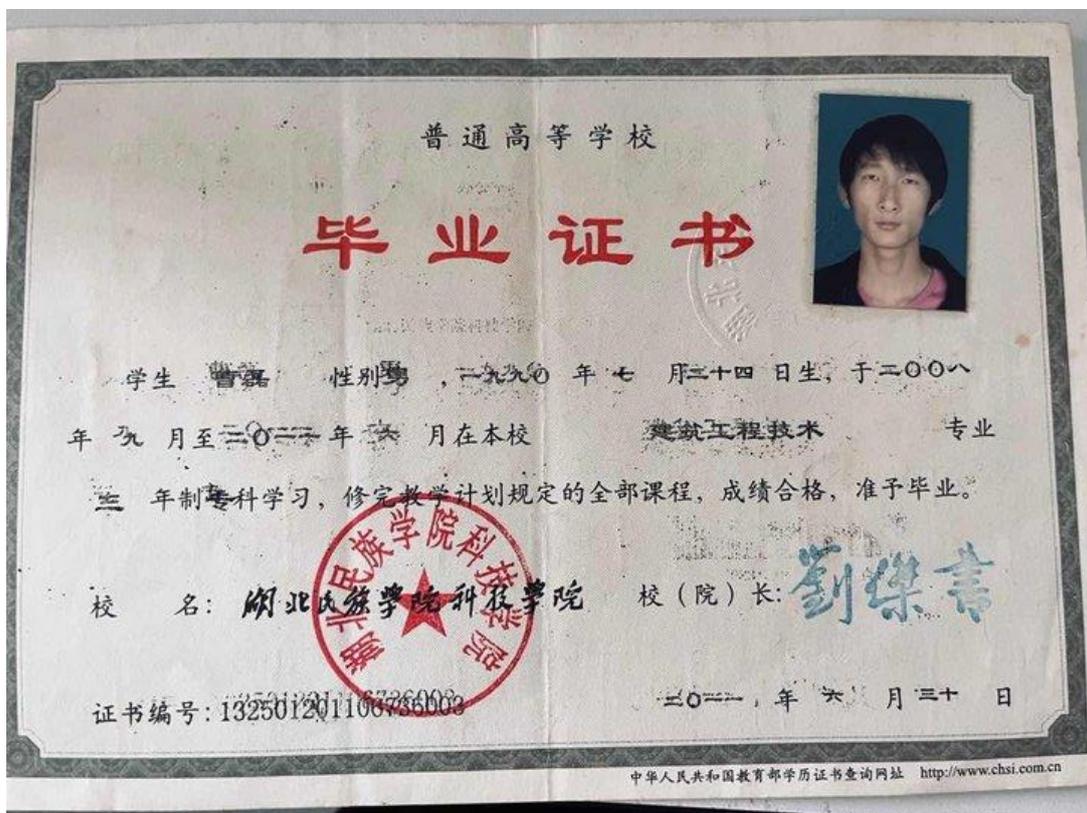
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM 专业负责人—曹磊



全国 BIM 技能等级考试 二级证书



曹磊 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：42108119900724543X

证书编号：2201001023025231

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 42108119900724543X

Certificate Number: 2201001023025231

中国图学会
China Graphics Society

BIM

广东省职称证书

姓名：曹磊

身份证号：42108119900724543X



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150260

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、投标人关于不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 8.投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外)，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广东省美术建设集团有限公司（牵头人）

深圳市明润建筑设计有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月21日