

标段编号：2408-440305-04-01-497996001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计
有限公司

日期：2024年11月25日

一、投标人基本情况表

1.1、牵头单位基本情况表（深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司）

投标人名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	注册资本	10800 万元
成立日期	1985 年 03 月 26 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼		
投标人简介	<p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“晶宫装饰”)成立于 1985 年 3 月,是一家以内装饰设计和施工为主体,融建筑幕墙、机电设备安装、建筑智能化、消防设施、钢结构工程、净化、展陈等为一体的专业化建筑装饰企业。</p> <p>晶宫装饰作为业内领先企业,荣膺中国最具影响力的十大设计机构。连续十三度进入中国建筑装饰行业百强十甲(装饰类、幕墙类、设计类)。中国建筑装饰行业唯一绿色设计研究院、改革开放三十年建筑装饰行业发展突出贡献企业、中国建筑装饰三十年专业化百强企业(医疗卫生专业类)、中国建筑幕墙行业三十年优秀企业、阿拉善 SEE 生态协会会员单位。</p> <p>公司经营效益持续稳步发展,企业财务状况良好,连年被开户银行评为信誉良好客户和“AAA”资信等级企业。先后被认定为“深圳知名品牌”、东省著名商标”、“全国守合同重信用企业”、连续 29 年荣获“广东省守合同重信用企业”、现拥有国家级专利成果逾百项,科研创新能力卓越;已通过 ISO9001 质量管理、ISO14001 环境管理、ISO45001 职业健康安全管理体系三项体系认证。</p>		
联系方式	1. 地址: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		2. 邮编: 518038
	3. 电话: 13410138770	4. 电子邮箱 : 77882864@qq.com	5. 联系人: 余豪

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

1.2、联合体成员基本情况表（深圳市鹏之艺建筑设计有限公司）

投标人名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		注册资本	300 万元
成立日期	2000 年 12 月 08 日		企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604—B1606			
投标人简介	<p>“鹏之艺”，成立于 2000 年。经 20 多年的发展，具有规划甲级、建筑甲级、市政行业（道路、给水、排水）乙级、风景园林乙级、咨询（工程造价咨询、工程咨询资格、绿色建筑咨询）等“4+3”综合性全过程服务资质。现设有建筑与景观设计院、综合设计院、市政设计院、全过程咨询研究院、规划研究院、乡村振兴与旅游研究院、湾区设计院、市场营运中心、技术管理中心、工程技术研究中心、行政综合中心和品牌管理中心。先后在 2014 年获得深圳市实施卓越绩效管理优秀单位，2015 年获得深圳市高新技术企业称号，2016 年获得国家高新技术企业称号，2022 年获得创新型中小企业称号，2023 年获得专精特新中小企业称号。</p> <p>“鹏之艺”，以“鹏翔万里，艺筑天下”为愿景，以“心志专一，精究本行”的精神，实现了从立足深圳本地的单一区域市场到遍布全国各地市场的战略发展，业绩遍布大江南北。</p> <p>“鹏之艺”，坚持“建设发展平台，塑造品牌平台”的企业发展战略，走过了从乡镇设计企业华丽转身的“鹏之艺 1.0”发展阶段；构建了“深圳总部、布局全国”的“鹏之艺 2.0”发展阶段；2020 年开始，全面开启“建筑全生命周期服务商”的“鹏之艺 3.0”发展阶段的建设，更好的服务于大湾区发展、更好的服务于客户。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604—B1606		2. 邮编：518118	
	3. 电话： 0755-28829082	4. 电子邮箱： 782262295@qq.com	5. 联系人：梁植赞	

注：

3. 投标人须对填写内容的真实性负责。

4. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市坪山区建筑工务署	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程(EPC)	广东省深圳市	2123万元	本次招标内容包括建筑装饰、电气(含监控等智能化设施完善)、通风空调、给排水、消防、燃气、室外配套(含绿化景观)厨房装修及设备改造提升的工程设计和审查、设备采购、施工、各项验收竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作。 工程设计：包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。 设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。	2023年4月26日/2023年8月27日	P2~19
2	燕舞集团有限公司	提升市文化馆工程EPC总承包	江苏省盐城市	3897万元	提升市文化馆工程设计(方案优化设计、施工图设计)、材料设备采购、工程施工、工程试运行、竣工验收及质保期间等相关工作。	2020年10月9日/2020年12月14日	P20~28
3	福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包	福建省福州市	8142万元	方案及施工图设计：设计内容包括装饰装修、给排水、电气、空调、通风、弱电智能化、消防改造、家具软装、灯光照明设计等；(2)施工图审查；(3)设备及材料采购；(4)设计内容的安装、改造、调试、试运行)直至竣工验收合格(含相关部门的综合验收)；(5)整体移交、质量保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包	2021年1月11日/2022年7月17日	P29~44

注：后附业绩证明材料。

一、恒大成一期等 4 所小区配套幼儿园改造工程（EPC）

副本

工程编号：_____

合同编号：施工-[2023]282100001

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：恒大成一期等 4 所小区配套幼儿园改造工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶宫

建筑装饰集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有

限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 马鹏 89458794

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 1923 3833 9H

地址: 深圳市坪山区马峦道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人及联系电话: 黄达镜, 0755-839210931

联合体成员一(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

法定代表人: 王科

联系人及联系电话: 谢海湃 139 2847 0981

联合体成员二(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

法定代表人: 严定刚

联系人及联系电话: 许圣 17748697162

包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。
设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。

承包人须根据可行性研究报告批复、总概算批复、幼儿园建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算不突破经批准的项目总概算相应费用；否则，
承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计
图纸。

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人
确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司或
者组织专家进行论证评审（相关费用已视为包含在签约合同价中），并要求承包人整改
评审发现的问题。

（二）工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（三）报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费
用包含在报价中。

（四）其它内容

其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程
而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足
发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

_____ / _____

四、合同工期

定额工期：153 日历天；计划工期：123 日历天。

合同工期：123 日历天。_____

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：合格。

六、签约合同价

1、含税签约合同暂定价 2123.597974 万元（大写：贰仟壹佰贰拾叁万伍仟玖佰柒拾玖元柒角肆分），最终以政府财政部门（坪山区财政局）审定价为准。其中：

（1）设计费 72.05 万元；其中工程设计费(不含概算编制费) 66.71 万元；竣工图编制费 5.34 万元，竣工图编制费费率 8%；

（2）工程施工费 2037.547974 万元，其中：

①建安工程及设备工程 1921.597974 万元，中标净下浮率为 17.14%；

②暂列金额 115.95 万元。

（3）工程其他费 14 万元，其中：

①弃土场接纳处置费 5.8 万元，中标单价为 29 元/m³；

②工程保险费 2.44 万元；

③工程交易服务费 2.44 万元；

④白蚁防治费 3.32 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 1919 6510 201

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同补充协议；

（2）合同协议书；

- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年04月26日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

联合体牵头人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：

电话：0755-83060602

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳市福田区支行

账号：751057960155

联合体成员一：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：

电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

账号：773157929528

联合体成员二：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

2023-029

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程 (EPC) - 恒大成一期小区配套幼儿园改造工程

验收日期: 2023年8月27日

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-恒大成一期小区配套幼儿园改造工程			
工程地点	坪山街道六和社区，北侧为龙坪路	建筑面积	5000平方米	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3	层
			地下： 0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2023年8月27日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、杨猛
组员	张平、石亚军、王亚军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张平	李嘉、罗泽毅、杜建、刘建欣、颜小林、柯文超、何文涛、丘志平
建筑设备安装工程	谭科	贺擎、余俊、林泽奇
工程质控资料	郭选华	卓晓萍、李阳、王雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马明	坪山建二署	项目负责人		马明
2	杨桂	坪山建二署	工程师		杨桂
3	廖辉	坪山建二署	工程师		廖辉
4	王沛	深圳壹创国际设计顾问有限公司	高工	项目负责人	王沛
5	杨瑞明	深圳市坪山区联群幼儿园	园长		杨瑞明
6	喻美	深圳市坪山区雅馨幼儿园	后勤副园长		喻美
7	谭科	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目技术负责人		谭科
8	石建	九州建设	总监		石建
9	郭进华	深圳市天健坪山建设工程有限公司		技术工程师	郭进华
10	杜健	深圳天健			杜健
11	刘建科	九州建设	专监	工程师	刘建科
12	黄敬	九州建设	专监		黄敬
13	颜小林	深圳市鼎盛建筑装饰工程有限公司	执行经理	工程师	颜小林
14	吴和科	深圳市华峰机电设备工程有限公司	经理	项目负责人	吴和科
15	何满星	九州建设	专监		何满星
16	卓晓辉	天健坪山	资料员		卓晓辉
17	何子华	品安	施工员		何子华
18	罗泽毅	天健坪山	质量负责人		罗泽毅
19	李丹	佳华幼儿园	园长		李丹
20	丁文年	天健坪山	项目负责人		丁文年
21	郭寅晖	东玉君幼儿园	园长		郭寅晖
22	王和	锦熙幼儿园	后勤副园长		王和
23	李嘉	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目副经理		李嘉
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年8月27日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-恒大成一期小区配
位于深圳市坪山区_____
套幼儿园改造工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-恒大成一期小区配
位于深圳市坪山区_____
套幼儿园改造工程

工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



[Handwritten Signature]

2023年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-恒大成一期小区配套
位于深圳市坪山区 幼儿园改造工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2023-029
2023-11-01-024

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市坪山区建筑工务署 : (建设单位) GD-E1-91

单位(子单位)工程名称	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程(EPC)-恒大成一期小区配套幼儿园改造工程		
工程地址	深圳市坪山区坪山街道飞西村恒大成一期小区8栋		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	结构类型/层数	框剪结构 / 3层
勘察单位	/	建筑面积	5000平方米
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	开工日期	2023年05月05日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	完成日期	2023年8月7日
总承包施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合同工期	年月日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按工程设计和合同约定的全部内容施工完毕, 质量符合设计和施工质量验收规范要求	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付	
	工程质量保修书	已签订	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工法定代表人签名: </p> <p style="text-align: right;">2023年8月7日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(监理单位盖章) 2023年8月7日</p>			

* GD - E 1 - 9 1 *

二、提升市文化馆工程 EPC 总承包

JG-GCHT-2020-089 中标



中标通知书

编号 YCS 2020 08 037 01

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、江苏福翔建设工程有限公司、
南京长江都市建筑设计股份有限公司：

燕舞集团有限公司的提升市文化馆工程EPC总承包的评标工作已
结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工
程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文
件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年09月30日前至燕舞集团有限公司与我方
洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：提升市文化馆工程EPC总承包
2. 中标价（万元）：3897.318649
3. 中标工期（日历天）：100
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
姜 东 一级 粤 132060704143

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年08月31日



JG-GCHT-2020-089

建设工程总承包合同示范文本

(试行)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分合同协议书

发包人(全称): 燕舞集团有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、南京长江都市建筑设计股份有限公司、江苏福翔建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就提升市文化馆工程EPC总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 提升市文化馆工程EPC总承包。

工程批准、核准或备案文号: 盐行审投资备[2020]24号。

工程内容及规模: 盐城市文化馆提升工程总建筑面积约9602m²。

工程地点: 盐城市毓龙路。

工程总承包范围: 提升市文化馆工程设计(方案优化设计、施工图设计)、材料设备采购、工程施工、工程试运行、竣工验收及质保期间等相关工作。

二、工程主要生产技术(或设计方案)来源 /。

三、主要日期

工期要求: : 本项目总工期为 100 日历天(含节假日等法定假日时间),其中设计期为 5 日历天,施工期为 95 日历天。计划开工日期: 2020 年 月 日,计划竣工日期: 2020 年 月 日。

中标人须无条件确保按规定的节点工期完成所有工作内容,确保工程竣工验收交付使用。

四、工程质量标准

质量标准: 国家“合格”工程。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 叁仟捌佰玖拾柒万叁仟壹佰捌拾陆元肆角玖分(小写金额: 38973186.49 元)。其中包含初步设计费为人民币(大写): 玖拾玖万元 (小写金额: 990000.00 元),施工图设计费为人民币(大写): 肆拾叁万元 (小写金额: 430000.00 元),施工总承包费为人民币(大写): 叁仟柒佰伍拾伍万叁仟壹佰捌拾陆元肆角玖分 (小写金额: 37553186.49 元。)

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：



工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深圳市中国建设银行
东门支行
账号：773157923528

王

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的职责：代表发包方全权行使工程管理中依法规定应给予的发包人职责；根据工程实际需要，提请召开工程协调会，协调工程建设中急需解决的问题。

2.3 监理人

监理单位名称：江苏大洲工程项目管理有限公司_____；

工程总监理姓名：赵国芹_____；

监理的范围：执行本工程发包人和监理人签订的《工程监理合同》的约定；

监理的内容：执行本工程发包人和监理人签订的《工程监理合同》的约定；

监理的权限：根据本工程的《建设工程委托监理合同》行使监理人权限，监理人权限的行使需预先取得发包人的同意和授权，监理人应向承包人出具相关同意的证明。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定在以下两者中选择其一作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理；

委托承包人负责保安管理。

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：由承包人负责。

第3条 承包人

3.1 承包人权利和义务的相关约定

3.1.1 除执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）要求和本合同通用条款约定外，承包人还应根据本项目情况加强如下管理和协调工作，包括：

(1) 与相关部门沟通协调，为工程顺利实施创造条件。

(2) 服从发包人、监理人、跟踪审计、质监和安监管理部门及监察、审计部门的监管，加强质量管理、进度监控、安全文明管理和工程造价控制等。

(3) 与其它专业单位及其它协作单位密切配合，杜绝工程实施的阻力与风险。

(4) 加强与发包人及其委托的跟踪审计单位沟通，使项目按预定目标发挥社会效益和经济效益。

(5) 在中标通知书发放3日内，承包人须按监理人要求提交5份书面详细的工程施工组织设计方案和所需施工专项方案（含电子档）。对于关键部位和节点工程，应按监理人要求提交切实可行的专项施工方案，经审查批准后按方案实施；中标通知书发放后3日内应按监理人要求提供签字盖章的总进度计划和周进度计划各3份，发包人依此计划进行督查考核。

的，发包人将依法追偿。

项目负责人（即总承包项目经理）

姓名：姜东_____；

执业资格等级（如有）：建筑工程专业一级建造师_____；

建设工程系列技术职称：高级工程师_____；

技术职称证书号：_____；

身份证号：320106196401060836_____

职务：_____

联系电话：_____；

电子信箱：_____。

项目负责人权限：全面负责本合同中所有工程的勘察、设计、采购和施工及验收等全过程总承包及其管理协调工作，并对工程的质量、安全、进度、文明施工等负总责。

因擅自更换项目负责人或项目负责人兼职其它项目经理的违约约定：中标的项目负责人，不因任何情形而更换，且出勤率不少于 80%（确定为每月 22 个工作日），如发生更换或出勤率少于 80%，除接受招标文件约定的处罚外，自愿另行接受合同价 2%的扣款。

承包人须根据行业、地方主管部门、发包人的要求和实际施工需要，增加或调整相关专业的施工负责人员。

3.3 承包人人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：中标通知书发放后 3 日内。

施工现场主要管理人员：施工现场主要管理人员：技术负责人蒋剑，造价负责人：彭君，暖通空调负责人：蔡勤，质检员徐彪，施工员陈勇，安全员王不庆。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途主要施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。工程开工时，承包人应出具书面授权委托书明确主要施工管理人员，并按投标文件要求明确现场管理机构。项目负责人和项目人员必须和投标文件一致并常驻现场，如项目实施过程中，提供的人员中每少一人参与项目实施或提供的人员不能胜任工作的，发包人将有权建议更换，

(10) 为防止不平衡报价（投标报价偏离市场价），如设计方案作实质性调整导致工程量调整的，应对调整部分的报价作合理性分析，如有不平衡报价的，在工程结算时调整。如变更造成工程量增加超过 15%以上，应对变更增加部分的报价作合理性分析，如有不平衡报价的，在工程结算时调整。

(11) 对新增材料及设备，如在限额以上的按规定进行招标，如限额以下的，由发包人组织询价，最终由发包人签字确认。

第 14 条 合同总价和付款

14.1 付款计划申请：按通用条款。

14.2 担保

14.2.1 履约保函的约定：

承包人提交履约保函的格式、金额和时间：履约保证金为合同价款的 10%，投标人在收到中标通知书后，须在 7 日内向发包人足额提交履约保证金，否则发包人取消其中标资格

退还时间：工程验收合格扣除相应的处罚部分后退还履约保证金，无息；

14.2.2 支付保函的约定。

发包人提供支付保函。

14.2.3 预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：详见 14.4。

14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：详见 14.4。

(2) 预付款的扣回：详见 14.4。

14.4 工程进度款

如承包人按发包人的要求，完成全部工作量的，按以下方式付款。

设计费用支付方式

14.4.1 施工图设计完成并通过相关部门审查后，发包人支付全部初步设计费及施工图设计费用的 70%（承包人须将初步设计费用支付给初步设计单位，初步设计单位提供相应的增值税专用发票）。

14.4.2 工程经政府审计结束后 6 个月内，付清设计费余款；

工程施工费用支付方式

14.4.3 合同签订后发包人向承包人支付 10%的预付款；

14.4.4 发包人按行业管理部门规定每月向承包人支付人工工资；

14.4.5 工程量完成 50%，付至已全部已完成合格工程量的 60%，并扣回该时段内的人工工资和同比例的预付款（预付款部分的 30%）；

14.4.6 工程量全部完成，工程经验收合格后，付至已完工程量的 70%（含支付的人工工资和预付款），同时退还履约保证金；

14.4.7 工程经政府审计结束后 6 个月内，付至审定价款的 97%；

14.4.8 工程施工质量保证期：24 个月，质保期满无质量问题，招标人向中标人支付剩余工程款。

14.4.9 本工程价款一律通过银行非现金结算，本项目合同计税方法采用增值税一般计税方法，中标人须提供相应的增值税专用发票。按以上付款进度，无任何利息补偿。

注：（1）工程款有优先受偿的权利，期限为自发包人应当给付建设工程价款之日起计算 6 个月。（2）本项目发包人、承包人严格按照盐建建筑[2017]70 号《盐城市建筑施工从业人员实名制信息化管理办法》、盐建建筑[2016]35 号《关于进一步做好建筑施工拖欠农民工工资治理工作的通知》文件要求执行。承包人应开设农民工工资支付专用账户，用于支付农民工工资，该账号列入工程项目开工报建内容，并报项目所在地建设行政主管部门备案，由实施建设、承包人共管，确保专款专用。建设单位应按工程总造价的分类档次（详见盐建建筑[2017]70 号、盐建建筑[2016]35 号附件），在工程基础、主体、装修三个分部工程开工前，将相应分部工程的人工工资划拨到总承包单位农民工工资支付专用账户；对实行专业承包的，建设单位应在专业承包工程开工前，向专业承包单位农民工工资支付专用账户划拨该工程的人工工资。农民工工资视为工程预付款在过程中足额扣回。

承包人须保证农民工工资及时发放到位，不得截留和拖欠。并根据盐建建筑[2017]70 号、盐建建筑（2016）35 号文件要求执行。发包人按合同约定的比例足额支付工程款后，发现承包人应未及时发放农民工工资造成矛盾的，发包人有权直接扣除承包人工程款用于发放，并按发放总额的 30%作为承包人的违约金。

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.2 缺陷责任保修金的支付

（2）缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：_____ / _____

14.6 工程进度申请付款

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：按通用条款

14.7 按付款计划表申请付款：_____ 执行通用条款

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：_____ 同时 14.6 条款约定

14.12 竣工结算

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2021年10月27日

工程名称: 提升市文化馆工程EPC总承包工程		江苏大洲工程项目管理有限公司	
建设单位	燕舞集团有限公司	监理单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计单位	地上七层, 局部地上六层和三层
建设面积	约 9602 m ²	工程造价	3897.318649 万元
结构层次		开工日期	2020年07月06日
竣工日期		竣工日期	2020年12月14日

1、单位(子单位)工程所含部分(子分部)工程的质量均验收合格;
 2、质量控制资料完整;
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有安全和功能的检查资料完整;
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
 5、观感质量符合验收要求;
 6、本工程按照设计图纸施工, 现已完成施工设计图纸和合同中的全部内容;
 7、按照国家现行验收规范本工程达到国家“合格”标准。

建设单位	监理单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
燕舞集团有限公司 法定代表人: 王... (公章)	江苏大洲工程项目管理有限公司 总监: 王... (公章)	南京长江都市建筑设计股份有限公司 参加人员: 王... (签字)	参加人员: 王... (签字)	参加人员: 王... (签字)



JG-GCHT-2020-057 中标

福建省天海招标有限公司

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

福建省天海招标有限公司受福建省数字福建云计算运营有限公司的委托，就“东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目编号：FJTH-620200121）”采用公开招标方式进行采购，经规定采购程序，贵公司为本项目合同包 1 的中标人，中标金额为人民币 81425800 元。中标项目内容详见《中标一览表》。

请贵公司接到本中标通知书后，依法定或招标文件约定时间，按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。特此通知。

中标一览表

合同包号	品目号	品目名称	中标单位	数量	单价（元）	采购单位	联系人	联系电话
1	1-1	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	1	81425800	福建省数字福建云计算运营有限公司	沈倍晖	0591-28067849
投标总报价		小写：¥81425800 元 大写：人民币 捌仟壹佰肆拾贰万伍仟捌佰元整。						

地址：福州市湖东路 99 号标力大厦 12 层
电话：0591-87878462、87591587(传真：0591-87878463)

邮政编码：350001
E-mail: fjtzhb@163.com

工期:	本项目总工期（指自签订总承包合同之日起到工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）为 150 天（日历天）。
付款方式:	以合同签订为准。

采购项目联系人：刘国星

联系电话： 87878462-814

抄送：福建省数字福建云计算运营有限公司



37.75645 万元

福建省天海招标有限公司 FJTH-620200121 中标通知书回执

你单位送达的《中标通知书》已收悉。

收件单位名称（加盖公章）：



JG-GCHT-2020-057

东南健康医疗大数据中心研发楼精
装修项目设计-采购-施工（EPC）
工程总承包

建设工程合同

业主单位：福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司

发 包 人：福建省数字福建云计算运营有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订时间：2020年7月1日

第一部分 合同协议书

福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司（业主单位）委托其代建单位福建省数字福建云计算运营有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）代为发包采购东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目名称）为实施单位，项目经招标由深圳市晶宫设计装饰工程有限公司承包人名称，以下简称“承包人”）负责实施。三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 三方约定构成合同组成部分的其它文件

三方在履行合同过程中形成的三方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- (1) 工程名称：东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包
- (2) 工程地点：福州市长乐区东南医疗大数据产业园
- (3) 资金来源：自筹资金
- (4) 工程内容：东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工
- (6) 工程承包范围：在已完成的主体结构范围内进行项目装饰装修工程设计、采购、施工总承包招标【具体包括（1）方案及施工图设计；设计内容包括装饰装修、给排水、电气、空调、通风、弱电智能化、消防改造、家具软装、灯光照明设计等；（2）施工图审查；（3）设备及材料采购；（4）设计内容的安装、改造、调试、试运行）直至竣工验收合格（含相关部门的综合验收）；（5）整体移交、质量保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包】。

4. 本合同暂定总价格为人民币（大写）捌仟壹佰肆拾贰万伍仟捌佰元（¥ 81425800），其中施工费最高不超过人民币（大写）柒仟叁佰柒拾叁万伍仟捌佰元整（¥：73735800），设计费最高不得超过人民币（大写）叁佰壹拾捌万玖仟玖佰柒拾元整（¥3189970.00），且该合同金额含暂列金为人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥4500000.00）。

注：(1) 设计费用根据实际工程结算用及投标文件中响应的费用计算方式进行结算。

(2) 以上价格均为含税价，税率为 9%；

本工程三通一平由发包人负责，费用不含在本合同工程报价内。

5. 项目总负责人：弓准库；项目设计负责人：皮小军；项目经理：弓准库；项目施工专职安全员：王丕庆。

6. 项目业主单位为：福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司，由代建单位福建省数字福建云计算运营有限公司代业主单位履行项目的一切监督管理职责，项目工程款由业主单位负责支付。承包方在申请工程进度款时，需向业主单位提供等额的增值发票及付款申请报告，经代建单位及业主单位审核无误后进行付款。

工程质量符合的标准和要求：全部工程必须根据建设部《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关规范和规程及施工图纸施工，并达到合格标准。（同时还应符合省市、行业相关的标准及有关规定；如标准及规定有矛盾的，则以较严格的现行标准、规定为准）；

承包方应无条件配合土建总承包方完成国家优质工程评选，如因安全及质量原因导致本工程未获得国家优质工程，则中标单位应承担相应的违约金人民币伍拾万元整（¥ 500,000）。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间合同签订后 3 天内，施工开始时间合同签订后 20 天内，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。项目总工期为 150 天，其中设计工期 30 天，施工工期 120 天（以上均为日历日）。

10. 本协议书一式陆份，业主方贰份，发包人执贰份，承包人执贰份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

业主单位：

福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

法定代表人或授权委托人：

(签字或盖章)

地址

福建省福州市长乐区数字福建产业园东湖路 33 号 3 号研发楼

日期

年 月 日

发包人：福建省数字福建云计算运营有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人：



法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

地址 福建省福州市长乐区数字福建产业园壶江路16号

日期 年 月 日

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司



法定代表人：



法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

地址 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

日期 年 月 日



门或发包人要求所做的合理修改和调整，且不得增加费用。

3.1.6 对工程设计、施工及设备采购等的完备性、安全性、可靠性负责

承包人应按合同约定的工作内容和项目进度计划要求，编制组织工程设计、施工及采购计划，并对工程设计、施工及采购的完备性和安全性、可靠性负责。

3.1.7 保证施工和人员的安全

承包人在施工中应采取有效的安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因施工造成的人身伤害和财产损失。

3.1.8 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作 承包人应按照合同约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

3.1.9 避免施工对公众及他人的利益造成损害 承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人及他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

3.1.10 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为其他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件，费用已包含在合同总价中。

3.1.11 工程的维护和照管

在运行接收日期前，承包人应负责照管和维护工程。在运行接收后，承包人不负责照管工程。在缺陷责任期内，承包人负责维修工程。

3.1.12 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。承包人有义务恢复临时工程和设备拼装场地等承包人所占施工场地范围内的用地，费用含在合同总价中。

3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名：弓准库

身份证号：420502197612260154 性别：男

执业资格等级：壹级

执业资格证书号：0174437

注册证书号：粤 144070804529

执业印章号：粤 144070804529 (00)

项目总负责人职责：是工程总承包项目的负责人，经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同，负

责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

项目总负责人权限：1) 经授权组建总承包管理项目部，提出项目部的组织机构，选择、聘用项目部成员，确定项目部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目总负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目有关的内、外部事项。

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其它项目总负责人的违约约定：

(1) 项目总负责人每月到达现场的天数为 23 天。项目总负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，则应按照《施工单位考核办法》处理。

(2) 承包人擅自更换项目总负责人的违约责任：承包人项目总负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，在项目竣工前，未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目总负责人的视为违约，按照《施工单位考核办法》所规定进行处理。

3.2 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：皮小军

执业资格等级：壹级

执业资格证书号：201805027490000047

注册证书号：194411465

执业印章号：4400172-005

项目设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制。

项目设计负责人权限：1) 经授权组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，选择、聘用设计部成员，确定设计部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目设计负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。(6) 中标人不得擅自更换项目设计负责人，如需更换，须以书面形式提出申请，经采购人同意后方可更换。

因擅自更换设计负责人或设计负责人兼职其它设计负责人的违约约定：

(1) 承包人擅自更换项目设计负责人的违约责任：承包人项目设计负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，在项目竣工前，未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目设计负责人的视为违约，发包人有权按照《设计单位考核办法》进行处罚。

3.4 项目经理

项目经理姓名：弓淮库

价格、《福州市建设工程材料价格》计取，没有信息价的材料按照市场询价。

⑧、材料送检费、工程检测费、专项方案评审费按实际结算。

⑨、变更和合同价格调整：

a. 合同中已有相应人工、机具、材料量等单价（含取费）的，按合同中已有的相应人工、机具、材料量等单价（含取费）确定变更价款。

b. 合同中无相应人工、机具、材料量等单价（含取费）的，按类似于变更工程的价格确定变更价款。

c. 合同中无相应人工、机具、材料量等单价（含取费）的，亦无类似变更工程的价格的，双方通过协商确定变更价款。

3) 施工图审查费用：按实际结算；

4) 其他因素：设计变更、现场签证引起的造价调整按上述约定原则计算，乘以（1-中标下浮率）计入结算。

5) 最终工程结算价按《专用合同条款》第十三条“变更和合同价格调整”的规定调整为准。

2、因不可抗力引起的变更价款，按本合同《通用条款》第17条及《专用条款》规定执行。

14.1.2 付款

(2) 承包人指定的开户银行及银行账户：

单位名称：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

账 号：773157929528

14.2 担保

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

承包人提交履约保函的格式、金额和时间：履约保函的提交形式为银行保函，金额为合同价款的10%。签订合同后向发包人提交履约保函，履约保函的有效期与合同工期相同。

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

发包人不提交支付保函。

发包人提交支付保函的格式、金额和时间：___

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：预付款保函的提交形式为银行保函，金额为等额预付款。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

(1) 合同签订后的 15 日且承包单位提交相关材料后, 业主单位支付 30% 的工程预付款;

(2) 工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间:

付款比例为: (1) 合同内按工程计量周期内完成工程量的 80%; (2) 合同外 (设计变更和现场签证引起的费用等) 按工程计量周期内完成工程量的 80%。

预付款扣回: 预付款按每月审计的进度款总额 30% 扣回, 直至扣回全部预付款; 工程进度款支付至合同总额的 70% 时, 剩余工程预付款全部扣回, 再按合同规定支付进度款。

工程提交竣工验收前且工程量完成 100% 后, 支付工程进度款到 80%。

工程竣工验收合格且交完所有竣工验收资料, 支付工程进度款到 85%。

工程完工最终结算完成后, 支付比例为最终结算价 97%。

工程完工, 具备验收条件前, 工程进度款的拨付累计金额不得超出本项目施工合同价格的 80%, 如有超出则发包人有权停止支付, 此约定不能免除承包人按照合同约定应承担的责任和应履行的义务。

(2) 工程计量周期: 按月计量

(3) 工程款支付: 工程进度款按月支付, 支付期限为每月 5 日前支付上月工程进度款, 合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%, 合同外部分进度款支付限额为已完成工程量的 80%; 工程款支付的审核依据: 需经监理单位、第三方造价咨询单位、发包人共同确认后方能支付。工程竣工验收达到质量要求, 在验收合格之日起 7 天内付至完成工程量的 85%, 发包人收到承包人完整无误的结算资料后, 应在 2 个月内完成结算审定。结算经发包人审定后 14 天内, 工程款支付至结算总价的 97% (含已支付的); 发包人按工程价款结算总额的 3% 预留工程质量保修金, 在缺陷责任满后的 15 日内, 业主单位将保修金的 80% (无息) 退还给承包人; 剩余保修金 (无息) 在项目竣工验收通过五年后 (即防水工程缺陷责任期满) 一次性全部退还给承包人。

(4) 工程进度款由业主单位福建省东南健康医疗大数据建设运营有限公司进行支付, 承包人需向业主单位提供等额的增值税发票及付款申请资料, 经相关方审批无误后由业主单位支付。

14.4.2 其它进度款

其它进度款有: 设计费

设计费: 承包人提交设计方案设计成果文件后五日内支付设计费总额的 30% 作为进度款, 承包人提交初步设计成果文件并评审修改完成后五日内支付设计费总额的 60% 作为进度款, 承包人提交施工图设计成果文件并通过施工图审查后五日内支付至设计费总额的 90%, 剩余 10% 设计费待项目工程竣工验收后且最终结算完成后, 经发包人及项目总监理工程师确认后一次结清。

4.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.1 缺陷责任保修金的支付

2020-057

2020-14-02-011

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修 修项目设计采购施工(EPC)工程	工程地址	福州滨海新城规划 建新南路侧, 新官路东侧
建设单位	福建省东南健康医疗大数据中心建设运营公司		
勘察单位		结构形式	框架
设计单位	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	工程规模	一、二、七、八层一层
监理单位	福建省沿海工程管理有限公司	开工日期	2021.7.11
施工单位	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	竣工日期	2022.7.17
施工许可证号	3501821803230199-SX-001	总造价	
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 1. 建筑装饰装修工程 2. 建筑电气工程 3. 通风与空调工程 4. 智能建筑工程 5. 给排水工程 6. 消防工程	已完成装饰装修工程内容。 已完成建筑电气工程内容。 已完成通风与空调工程内容。 已完成智能建筑工程内容。 已完成给排水工程内容。 已完成消防工程内容。		

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一)领导层

表2

主任	詹州军
副主任	张之浩, 刘毓秋, 于唯序
成员	陈博, 张玮, 蒋剑, 张峰峰, 朱方, 王亚庆, 叶佐威, 何勤

(二)专业组

验收专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	蒋剑	朱方, 叶佐威, 王亚庆
建筑电气工程	陈博	何勤, 林少峰, 张峰峰
通风与空调工程	詹州军	何勤, 林少峰, 张峰峰
智能化工程	张玮	朱方, 王亚庆, 叶佐威
给排水工程	陈博	林少峰, 林少峰, 张峰峰

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一)建设单位主持验收会议

(二)施工单位介绍施工情况

(三)监理单位介绍监理情况

(四)各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五)各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六)验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七)其他单位发言

工程质量评定

表3

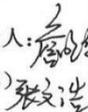
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修工程	合格	共核查 24 项， 其中符合要求 24 项， 经鉴定符合要求 24 项 结论：合格	检查总量 20 项 观感好 12 项 观感一般 8 项 观感差 0 项 结论：合格
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
给排水工程	合格		
智能建筑工程	合格		
<p>单位工程评定等级： 合格</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位工程负责人： 詹明华 张文浩</p> <p>2022 年 7 月 17 日</p> </div>			
执行标准	装饰装修工程	<p>严格执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2021、《建筑装饰装修工程验收规范》GB50210-2021</p> <p>严格执行《建筑电气工程验收规范》GB50303-2022</p> <p>严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2022</p> <p>严格执行《智能建筑工程验收规范》GB50243-2022</p>	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计合同要求,同意验收。
	勘察单位	
	设计单位	符合设计合同要求,同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家标准要求,同意验收。
	监理单位	符合设计合同要求,施工过程中严格执行国家标准要求,同意验收。

竣工验收结论:

本工程已按合同约定内容,图纸设计施工完成,单位工程质量评定合格,内业资料齐全,有效,同意验收交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 张进浩 2022年7月17日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年7月17日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年7月17日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 于准库 2022年7月17日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

三、投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

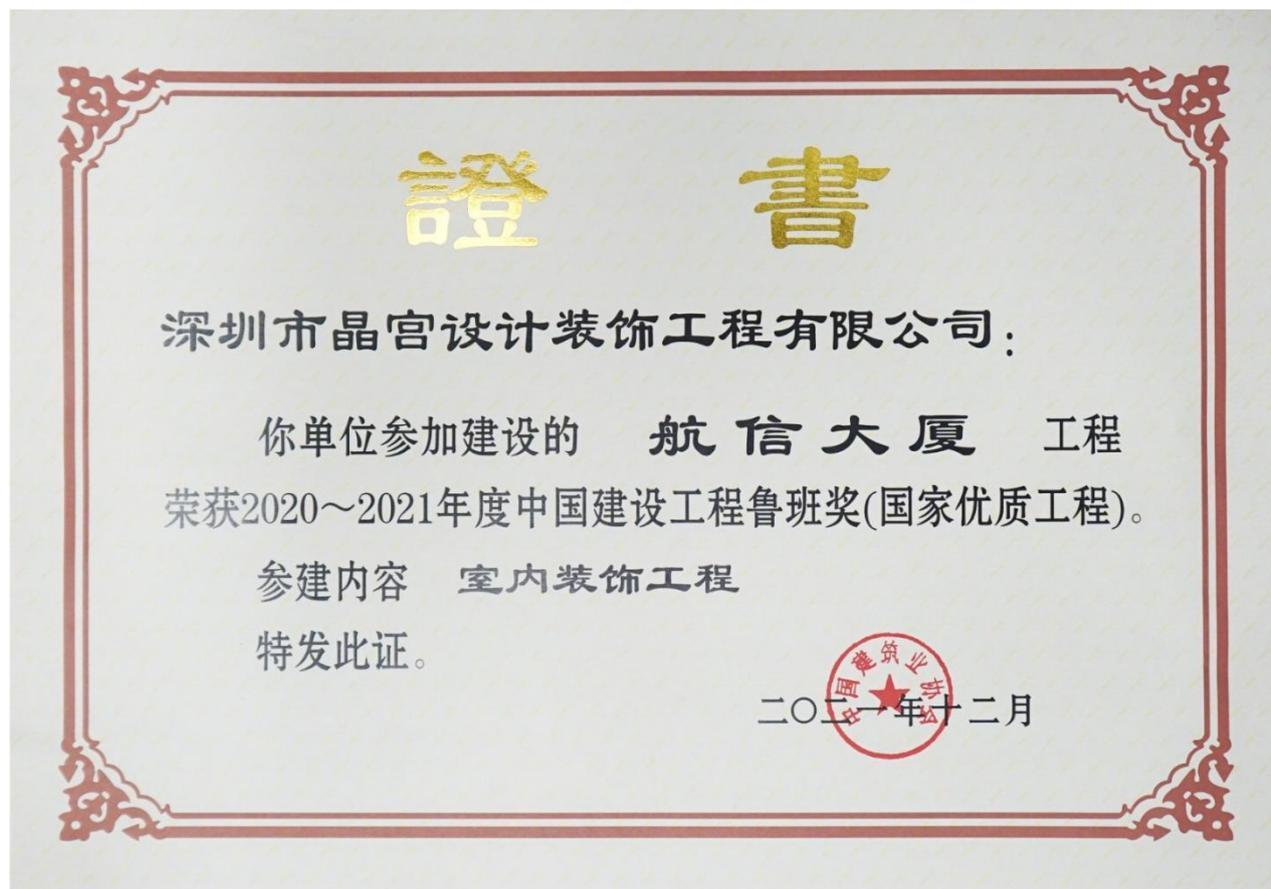
序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场航站区精装修工程施工四标段	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	P2
2	浙江宝业建设集团有限公司	航信大厦室内装修专业工程分包合同	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	P3

注：后附获奖证明材料。

3.1、成都天府国际机场航站区精装修工程施工四标段



3.2、航信大厦室内装修专业工程分包合同



四、EPC 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

姓名	蒋剑	性别	男	年龄	54 岁	
学历及专业	本科/建筑学					
参加工作年限	19 年	从事 EPC 项目负责人工作年限	16 年			
主要工作经历	2018 年在创智云城项目一期 A 座 4-7 层装修设计施工一体化工程项目担任项目经理。 2020 年在提升市文化馆工程 EPC 总承包担任项目技术负责人。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目一期 A 座 4-7 层装修设计施工一体化工程	广东省 深圳市	1310 万元	设计内容:创智云城项目一期 A 座 4 层党群服务中心及 5-7 层科技园区公司临时办公场所(含厨房设计软装设计、展示设计)精装修的方案设计、施工图设计、现场施工配合、编制竣工图、后续的相关跟踪服务等,具体以本工程设计任务书(第六章设计任务书)为准。 施工内容:创智云城项目一期 A 座 4 层党群服务中心(含展示设计的内容)及 5-7 层科技园区公司临时办公场所(含厨房)的装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、门窗工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、白蚁防治工程等内容。	2018 年 12 月 31 日	P10~21

燕舞集团有限公司	提升市文化馆工程 EPC 总承包	江苏省 盐城市	3897 万元	提升市文化馆工程设计(方案优化设计、施工图设计)、材料设备采购、工程施工、工程试运行、竣工验收及质保期间等相关工作。	2020 年 10 月 9 日 /2020 年 12 月 14 日	P22~30
----------	---------------------	------------	---------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------

注：后附相关证明材料。

4.1、项目负责人建造师证书

使用有效期: 2024年07月22日
2025年01月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋剑

性 别: 男

出生日期: 1970年11月10日

注册编号: 粤1442006200701790

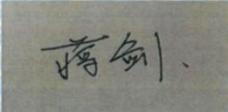
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.07.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月17日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0049994
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441897
File No.:

姓名: 蒋剑
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年11月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

4.2、项目负责人B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0006645

姓 名: 蒋剑

性 别: 男

出生年月: 1970年11月10日

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有效 期: 2023年07月10日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



4.3、项目负责人职称证



4.4、项目负责人毕业证

普通高等学校 毕业证书



学生 蒋剑 性别 男
一九七〇年十二月 日生,于一九八八年
九月至一九九二年七月在本校
建筑学 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书
(证书号: 92305),因证书遗失,兹具
毕业证书为凭。

校(院)长:



校 名: 华中科技大学
(原武汉城市建筑学院)

二〇〇五年九月十日



补证号: 20050038

4.5、项目负责人身份证



4.6、项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋剑

社保电脑号：3131280

身份证号码：422425197011100113

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7016.11	3610.4			4339.64	1662.38			415.66		322.86		320.68		89.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611242911b71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



4.7、项目负责人业绩证明文件

4.7.1、创智云城项目一期A座4-7层装修设计施工一体化工程

JG-GCHT-2018-105 中标

中标通知书

标段编号：440300201302780020001

标段名称：创智云城项目一期A座4-7层装修设计施工一体化工程(二次)

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：1310.7920万元

中标工期：130日历天

项目经理(总监)：蒋剑



本工程于 2018-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

蒋剑

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-08

蒋剑

查验码：5189176343519942

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

正本

合同编号：01.001-2018064_

JG-GCHT-2018 - 105

深圳市特区建设发展集团有限公司

EPC 工程总承包合同

项目名称：创智云城项目一期 A 座 4-7 层装修设计施工一体化工程

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订地点：深圳市福田区

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及《建设项目工程总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程设计施工一体化等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目一期A座4-7层装修设计施工一体化工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

工程规模及特征: 创智云城项目党群服务中心拟选址于一期A座4层,建筑面积1,768平方米,包括但不限于以下功能:办事、办公、接访、会议、教育培训、谈心谈话、宣传展示、图书阅览、群团活动、志愿服务、便民服务、文体活动、政务服务、人才服务等功能。科技园区公司临时办公场所拟选址于一期A座5、6、7层,建筑面积4,239平方米。其中:5层包含厨房、餐厅、材料室、档案室、接待洽谈室等;6层、7层包含中高层办公室25间、公共办公区、会议室3间等。目前主体结构已经完成,需进行内部装修。

资金来源: 国有投资100%

二、合同工期

开工日期: 2018年8月24日(暂定,以开工令时间为准)

竣工日期: 2018年12月31日

合同工期总 130 日历天数。

三、合同内容

本项目招标范围及内容包括设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报批报建等工作,具体内容包括但不限于以下内容:

1. 设计内容:创智云城项目一期A座4层党群服务中心及5-7层科技园区公司临时办公场所(含厨房设计、软装设计、展示设计)精装修的方案设计、施工图设计、现场施工配合、编制竣工图、后续的相关跟踪服务等,具体以本工程设计任务书(第六章设计任务书)为准。

2. 施工内容:创智云城项目一期A座4层党群服务中心(含展示设计的内容)及5-7层科技园区公司临时办公场所(含厨房)的装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、门窗工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、白蚁防治工程等内容。

本次招标范围不包含软装施工、家具采购、厨房设备采购。

四、质量标准

本工程质量标准：设计成果文件满足有关规范、规定要求，施工质量合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万柒仟玖佰贰拾圆整（¥13,107,920.00元）。

其中：

(1) 设计费：人民币（大写）伍拾陆万贰仟玖佰陆拾圆整（¥562,960.00元）。

(2) 建安工程费：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆万肆仟玖佰陆拾元整（¥11,844,960元），下浮率20%。

(3) 项目暂列金额为人民币（大写）陆拾万元整（¥600,000.00元），履约评价奖励费为人民币（大写）拾万元整（¥100,000.00元）。

(4) 设计费税率：6%；建安工程费税率：10%。

注：设计费为固定总价包干；

建安工程费分阶段形成（详见补充条款）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序（若本合同其他条款与本条款约定不一致的，以本条款为准）：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款及其附件；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- (9) 发包人审定的图纸；
- (10) 经发包人审定的预算书；
- (11) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应

以最新签署的为准。

七：争议解决

(1) 发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，应采用下列方式之一解决争议

(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交华南国际经济贸易仲裁委员会（又称“深圳国际仲裁院”）仲裁；

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间：2018年12月13日

订立地点：广东省深圳市

本合同自双方签字并盖章之日起正式生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包大执贰份

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：



2018-105
2018-11-02-003

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：创智云城项目一期A座4-7层装修设计施工一体化工程

验收日期：_____年__月__日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创智云城项目一期A座4-7层装修设计施工一体化工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	1768平方米	工程造价	13107920元
结构类型	框剪	层数	地上:	4-7	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳林
副组长	邢焕胜、将剑
组员	张明奇、王锦华、吴庆霖、彭照杰、吴显松、周国宗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳林	张明奇、王锦华、吴庆霖、彭照杰、吴显松、周国宗、邢焕胜、将剑郑义遴
建筑设备安装工程	杨艳林	张明奇、王锦华、吴庆霖、彭照杰、吴显松、周国宗、邢焕胜、刘伟、胡川民
工程质控资料	杨艳林	王锦华、张春柳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

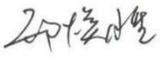
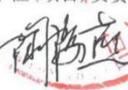
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张明奇	园区公司	工程师	/	张明奇
5	罗健浩	园区公司	工程师	/	罗健浩
6	李祖玉	园区公司	质检部	/	李祖玉
7	谢邦	园区公司	质检部	/	谢邦
8	吴沛霖	园区公司	工程师	/	吴沛霖
9	周国宗	园区公司	运营部	/	周国宗
10					
11					
12					
13					
14	郝剑	晶宫装饰	项目经理		
15	郑建	晶宫装饰	装饰		
16	卓志吉	晶宫装饰	装饰		
17	胡伟民	晶宫装饰	机电		
18	孙德松	四川城建	装饰		孙德松
19	刘坤	四川城建	机电		刘坤
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

4.7.2、提升市文化馆工程 EPC 总承包

JG-GCHT-2020-089 中标



中标通知书

编号 YCS 2020 08 037 01

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、江苏福翔建设工程有限公司、
南京长江都市建筑设计股份有限公司：

燕舞集团有限公司的提升市文化馆工程EPC总承包的评标工作已
结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工
程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文
件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年09月30日前至燕舞集团有限公司与我方
洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：提升市文化馆工程EPC总承包
2. 中标价（万元）：3897.318649
3. 中标工期（日历天）：100
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
姜 东 一级 粤 132060704143

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年08月31日



JG-GCHT-2020-089

建设工程总承包合同示范文本

(试行)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分合同协议书

发包人(全称): 燕舞集团有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、南京长江都市建筑设计股份有限公司、江苏福翔建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就提升市文化馆工程EPC总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 提升市文化馆工程EPC总承包。

工程批准、核准或备案文号: 盐行审投资备[2020]24号。

工程内容及规模: 盐城市文化馆提升工程总建筑面积约9602m²。

工程地点: 盐城市毓龙路。

工程总承包范围: 提升市文化馆工程设计(方案优化设计、施工图设计)、材料设备采购、工程施工、工程试运行、竣工验收及质保期间等相关工作。

二、工程主要生产技术(或设计方案)来源 /。

三、主要日期

工期要求: : 本项目总工期为 100 日历天(含节假日等法定假日时间),其中设计期为 5 日历天,施工期为 95 日历天。计划开工日期: 2020 年 月 日,计划竣工日期: 2020 年 月 日。

中标人须无条件确保按规定的节点工期完成所有工作内容,确保工程竣工验收交付使用。

四、工程质量标准

质量标准: 国家“合格”工程。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 叁仟捌佰玖拾柒万叁仟壹佰捌拾陆元肆角玖分(小写金额: 38973186.49 元)。其中包含初步设计费为人民币(大写): 玖拾玖万元 (小写金额: 990000.00 元),施工图设计费为人民币(大写): 肆拾叁万元 (小写金额: 430000.00 元),施工总承包费为人民币(大写): 叁仟柒佰伍拾伍万叁仟壹佰捌拾陆元肆角玖分 (小写金额: 37553186.49 元。)

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：



工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深圳市中国建设银行
东门支行
账号：773157923528

王

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的职责：代表发包方全权行使工程管理中依法规定应给予的发包人职责；根据工程实际需要，提请召开工程协调会，协调工程建设中急需解决的问题。

2.3 监理人

监理单位名称：江苏大洲工程项目管理有限公司_____；

工程总监理姓名：赵国芹_____；

监理的范围：执行本工程发包人和监理人签订的《工程监理合同》的约定；

监理的内容：执行本工程发包人和监理人签订的《工程监理合同》的约定；

监理的权限：根据本工程的《建设工程委托监理合同》行使监理人权限，监理人权限的行使需预先取得发包人的同意和授权，监理人应向承包人出具相关同意的证明。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定在以下两者中选择其一作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理；

委托承包人负责保安管理。

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：由承包人负责。

第3条 承包人

3.1 承包人权利和义务的相关约定

3.1.1 除执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）要求和本合同通用条款约定外，承包人还应根据本项目情况加强如下管理和协调工作，包括：

(1) 与相关部门沟通协调，为工程顺利实施创造条件。

(2) 服从发包人、监理人、跟踪审计、质监和安监管理部门及监察、审计部门的监管，加强质量管理、进度监控、安全文明管理和工程造价控制等。

(3) 与其它专业单位及其它协作单位密切配合，杜绝工程实施的阻力与风险。

(4) 加强与发包人及其委托的跟踪审计单位沟通，使项目按预定目标发挥社会效益和经济效益。

(5) 在中标通知书发放3日内，承包人须按监理人要求提交5份书面详细的工程施工组织设计方案和所需施工专项方案（含电子档）。对于关键部位和节点工程，应按监理人要求提交切实可行的专项施工方案，经审查批准后按方案实施；中标通知书发放后3日内应按监理人要求提供签字盖章的总进度计划和周进度计划各3份，发包人依此计划进行督查考核。

的，发包人将依法追偿。

项目负责人（即总承包项目经理）

姓名：姜东_____；

执业资格等级（如有）：建筑工程专业一级建造师_____；

建设工程系列技术职称：高级工程师_____；

技术职称证书号：_____；

身份证号：320106196401060836_____

职务：_____

联系电话：_____；

电子信箱：_____。

项目负责人权限：全面负责本合同中所有工程的勘察、设计、采购和施工及验收等全过程总承包及其管理协调工作，并对工程的质量、安全、进度、文明施工等负总责。

因擅自更换项目负责人或项目负责人兼职其它项目经理的违约约定：中标的项目负责人，不因任何情形而更换，且出勤率不少于80%（确定为每月22个工作日），如发生更换或出勤率少于80%，除接受招标文件约定的处罚外，自愿另行接受合同价2%的扣款。

承包人须根据行业、地方主管部门、发包人的要求和实际施工需要，增加或调整相关专业的施工负责人员。

3.3 承包人人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：中标通知书发放后3日内。

施工现场主要管理人员：施工现场主要管理人员：技术负责人蒋剑，造价负责人：彭君，暖通空调负责人：蔡勤，质检员徐彪，施工员陈勇，安全员王不庆。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途主要施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。工程开工时，承包人应出具书面授权委托书明确主要施工管理人员，并按投标文件要求明确现场管理机构。项目负责人和项目人员必须和投标文件一致并常驻现场，如项目实施过程中，提供的人员中每少一人参与项目实施或提供的人员不能胜任工作的，发包人将有权建议更换，

(10) 为防止不平衡报价（投标报价偏离市场价），如设计方案作实质性调整导致工程量调整的，应对调整部分的报价作合理性分析，如有不平衡报价的，在工程结算时调整。如变更造成工程量增加超过 15%以上，应对变更增加部分的报价作合理性分析，如有不平衡报价的，在工程结算时调整。

(11) 对新增材料及设备，如在限额以上的按规定进行招标，如限额以下的，由发包人组织询价，最终由发包人签字确认。

第 14 条 合同总价和付款

14.1 付款计划申请：按通用条款。

14.2 担保

14.2.1 履约保函的约定：

承包人提交履约保函的格式、金额和时间：履约保证金为合同价款的 10%，投标人在收到中标通知书后，须在 7 日内向发包人足额提交履约保证金，否则发包人取消其中标资格

退还时间：工程验收合格扣除相应的处罚部分后退还履约保证金，无息；

14.2.2 支付保函的约定。

发包人提供支付保函。

14.2.3 预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：详见 14.4。

14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：详见 14.4。

(2) 预付款的扣回：详见 14.4。

14.4 工程进度款

如承包人按发包人的要求，完成全部工作量的，按以下方式付款。

设计费用支付方式

14.4.1 施工图设计完成并通过相关部门审查后，发包人支付全部初步设计费及施工图设计费用的 70%（承包人须将初步设计费用支付给初步设计单位，初步设计单位提供相应的增值税专用发票）。

14.4.2 工程经政府审计结束后 6 个月内，付清设计费余款；

工程施工费用支付方式

14.4.3 合同签订后发包人向承包人支付 10%的预付款；

14.4.4 发包人按行业管理部门规定每月向承包人支付人工工资；

14.4.5 工程量完成 50%，付至已全部已完成合格工程量的 60%，并扣回该时段内的人工工资和同比例的预付款（预付款部分的 30%）；

14.4.6 工程量全部完成，工程经验收合格后，付至已完工程量的 70%（含支付的人工工资和预付款），同时退还履约保证金；

14.4.7 工程经政府审计结束后 6 个月内，付至审定价款的 97%；

14.4.8 工程施工质量保证期：24 个月，质保期满无质量问题，招标人向中标人支付剩余工程款。

14.4.9 本工程价款一律通过银行非现金结算，本项目合同计税方法采用增值税一般计税方法，中标人须提供相应的增值税专用发票。按以上付款进度，无任何利息补偿。

注：（1）工程款有优先受偿的权利，期限为自发包人应当给付建设工程价款之日起计算 6 个月。（2）本项目发包人、承包人严格按照盐建建筑[2017]70 号《盐城市建筑施工从业人员实名制信息化管理办法》、盐建建筑[2016]35 号《关于进一步做好建筑施工拖欠农民工工资治理工作的通知》文件要求执行。承包人应开设农民工工资支付专用账户，用于支付农民工工资，该账号列入工程项目开工报建内容，并报项目所在地建设行政主管部门备案，由实施建设、承包人共管，确保专款专用。建设单位应按工程总造价的分类档次（详见盐建建筑[2017]70 号、盐建建筑[2016]35 号附件），在工程基础、主体、装修三个分部工程开工前，将相应分部工程的人工工资划拨到总承包单位农民工工资支付专用账户；对实行专业承包的，建设单位应在专业承包工程开工前，向专业承包单位农民工工资支付专用账户划拨该工程的人工工资。农民工工资视为工程预付款在过程中足额扣回。

承包人须保证农民工工资及时发放到位，不得截留和拖欠。并根据盐建建筑[2017]70 号、盐建建筑（2016）35 号文件要求执行。发包人按合同约定的比例足额支付工程款后，发现承包人应未及时发放农民工工资造成矛盾的，发包人有权直接扣除承包人工程款用于发放，并按发放总额的 30%作为承包人的违约金。

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.2 缺陷责任保修金的支付

（2）缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：_____ / _____

14.6 工程进度申请付款

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：按通用条款

14.7 按付款计划表申请付款：_____ 执行通用条款

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：_____ 同时 14.6 条款约定

14.12 竣工结算

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2021年10月27日

工程名称: 提升市文化馆工程EPC总承包工程		江苏大洲工程项目管理有限公司	
建设单位	燕舞集团有限公司	监理单位	
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司
建设面积	约 9602 m ²	开工日期	2020年07月06日
	m ² 工程造价	竣工日期	2020年12月14日
	3897.318649 万元	结构层次	地上七层, 局部地上六层和三层

1、单位(子单位)工程所含部分(子分部)工程的质量均验收合格;
 2、质量控制资料完整;
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有安全和功能的检查资料完整;
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
 5、观感质量符合验收要求;
 6、本工程按照设计图纸和合同中的全部内容, 按照国家现行验收规范本工程达到国家“合格”标准。
 7、

建设单位	监理单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
燕舞集团有限公司 法定代表人: 王... (公章)	江苏大洲工程项目管理有限公司 总监: 王... (公章)	南京长江都市建筑设计股份有限公司 参加人员: 王... (签字)	参加人员: 王... (签字)	参加人员: 王... (签字)



五、施工项目经理简历表

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

姓名	王丕庆	性别	男	年龄	41 岁	
学历及专业	本科/信息管理与信息系统					
参加工作年限	17 年	从事施工项目经理工作年限	5 年			
主要工作经历	2022 年在东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包项目担任安全负责人。 2020 年在提升市文化馆工程 EPC 总承包项目担任安全负责人。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包	福建省福州市	8142 万元	方案及施工图设计：设计内容包括装饰装修、给排水、电气、空调、通风、弱电智能化、消防改造、家具软装、灯光照明设计等；(2)施工图审查；(3)设备及材料采购；(4)设计内容的安装、改造、调试、试运行)直至竣工验收合格(含相关部门的综合验收)；(5)整体移交、质量保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包	2022 年 7 月 17 日	P9~24
燕舞集团有限公司	提升市文化馆工程 EPC 总承包	江苏省盐城市	3897 万元	提升市文化馆工程设计(方案优化设计、施工图设计)、材料设备采购、工程施工、工程试运行、竣工验收及质保期间等相关工作。	2020 年 12 月 14 日	P25~33

注：后附相关证明材料。

5.1、施工项目经理建造师证书

使用有效期: 2024年07月02日
2024年12月29日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王丕庆

性 别: 男

出生日期: 1983年11月17日

注册编号: 粤1442017201845996

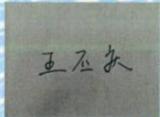
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王丕庆

签名日期: 2024.07.02



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2018年07月18日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 王丕庆
证件号码： 511325198311172733
性 别： 男
出生年月： 1983年11月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2017年09月17日
管 理 号： 2017034440342014440205000313



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



5.2、施工项目经理 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000363

姓 名:王丕庆

性 别:男

出生年月:1983年11月17日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月05日

有效 期:2019年03月05日 至 2025年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



5.3、施工项目经理职称证

广东省职称证书

姓名：王丕庆

身份证号：511325198311172733



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.4、施工项目经理毕业证



5.5、施工项目经理身份证



5.7、施工项目经理业绩证明

5.7.1、东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包

JG-GCHT-2020-057 中标

福建省天海招标有限公司

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

福建省天海招标有限公司受福建省数字福建云计算运营有限公司的委托，就“东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目编号：FJTH-620200121）”采用公开招标方式进行采购，经规定采购程序，贵公司为本项目合同包 1 的中标人，中标金额为人民币 81425800 元。中标项目内容详见《中标一览表》。

请贵公司接到本中标通知书后，依法定或招标文件约定时间，按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。特此通知。

中标一览表

合同包号	品目号	品目名称	中标单位	数量	单价（元）	采购单位	联系人	联系电话
1	1-1	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	1	81425800	福建省数字福建云计算运营有限公司	沈倍晖	0591-28067849
投标总报价	小写：¥81425800 元 大写：人民币 捌仟壹佰肆拾贰万伍仟捌佰元整。							

地址：福州市湖东路 99 号标力大厦 12 层
电话：0591-87878462、87591587(传真：0591-87878463)

邮政编码：350001
E-mail: fjthzb@163.com

工期:	本项目总工期（指自签订总承包合同之日起到工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）为 150 天（日历天）。
付款方式:	以合同签订为准。

采购项目联系人：刘国星

联系电话： 87878462-814

抄送：福建省数字福建云计算运营有限公司



37.75645 万元

福建省天海招标有限公司 FJTH-620200121 中标通知书回执

你单位送达的《中标通知书》已收悉。

收件单位名称（加盖公章）：



收件人：

JG-GCHT-2020-057

东南健康医疗大数据中心研发楼精
装修项目设计-采购-施工（EPC）
工程总承包

建设工程合同

业主单位：福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司

发 包 人：福建省数字福建云计算运营有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订时间：2020年7月1日

第一部分 合同协议书

福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司（业主单位）委托其代建单位福建省数字福建云计算运营有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）代为发包采购东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目名称）为实施单位，项目经招标由深圳市晶宫设计装饰工程有限公司承包人名称，以下简称“承包人”）负责实施。三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 三方约定构成合同组成部分的其它文件

三方在履行合同过程中形成的三方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- (1) 工程名称：东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包
- (2) 工程地点：福州市长乐区东南医疗大数据产业园
- (3) 资金来源：自筹资金
- (4) 工程内容：东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工
- (6) 工程承包范围：在已完成的主体结构范围内进行项目装饰装修工程设计、采购、施工总承包招标【具体包括（1）方案及施工图设计；设计内容包括装饰装修、给排水、电气、空调、通风、弱电智能化、消防改造、家具软装、灯光照明设计等；（2）施工图审查；（3）设备及材料采购；（4）设计内容的安装、改造、调试、试运行）直至竣工验收合格（含相关部门的综合验收）；（5）整体移交、质量保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包】。

4. 本合同暂定总价格为人民币（大写）捌仟壹佰肆拾贰万伍仟捌佰元（¥ 81425800），其中施工费最高不超过人民币（大写）柒仟叁佰柒拾叁万伍仟捌佰元整（¥：73735800），设计费最高不得超过人民币（大写）叁佰壹拾捌万玖仟玖佰柒拾元整（¥3189970.00），且该合同金额含暂列金为人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥4500000.00）。

注：(1) 设计费用根据实际工程结算用及投标文件中响应的费用计算方式进行结算。

(2) 以上价格均为含税价，税率为 9%；

本工程三通一平由发包人负责，费用不含在本合同工程报价内。

5. 项目总负责人：弓准库；项目设计负责人：皮小军；项目经理：弓准库；项目施工专职安全员：王

丕庆。

6. 项目业主单位为：福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司，由代建单位福建省数字福建云计算运营有限公司代业主单位履行项目的一切监督管理职责，项目工程款由业主单位负责支付。承包方在申请工程进度款时，需向业主单位提供等额的增值发票及付款申请报告，经代建单位及业主单位审核无误后进行付款。

工程质量符合的标准和要求：全部工程必须根据建设部《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关规范和规程及施工图纸施工，并达到合格标准。（同时还应符合省市、行业相关的标准及有关规定；如标准及规定有矛盾的，则以较严格的现行标准、规定为准）；

承包方应无条件配合土建总承包方完成国家优质工程评选，如因安全及质量原因导致本工程未获得国家优质工程，则中标单位应承担相应的违约金人民币伍拾万元整（¥ 500,000）。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间合同签订后 3 天内，施工开始时间合同签订后 20 天内，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。项目总工期为 150 天，其中设计工期 30 天，施工工期 120 天（以上均为日历日）。

10. 本协议书一式陆份，业主方贰份，发包人执贰份，承包人执贰份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

业主单位：福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

地址 福建省福州市长乐区数字福建产业园东湖路 33 号 3 号研发楼

日期 年 月 日

发包人：福建省数字福建云计算运营有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人：



法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

地址 福建省福州市长乐区数字福建产业园壶江路 16 号

日期 年 月 日

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司



法定代表人：

法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

地址 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

日期 年 月 日



门或发包人要求所做的合理修改和调整，且不得增加费用。

3.1.6 对工程设计、施工及设备采购等的完备性、安全性、可靠性负责

承包人应按合同约定的工作内容和项目进度计划要求，编制组织工程设计、施工及采购计划，并对工程设计、施工及采购的完备性和安全性、可靠性负责。

3.1.7 保证施工和人员的安全

承包人在施工中应采取有效的安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因施工造成的人身伤害和财产损失。

3.1.8 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作 承包人应按照合同约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

3.1.9 避免施工对公众及他人的利益造成损害 承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人及他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

3.1.10 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为他在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件，费用已包含在合同总价中。

3.1.11 工程的维护和照管

在运行接收日期前，承包人应负责照管和维护工程。在运行接收后，承包人不负责照管工程。在缺陷责任期内，承包人负责维修工程。

3.1.12 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。承包人有义务恢复临时工程和设备拼装场地等承包人所占施工场地范围内的用地，费用含在合同总价中。

3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名：弓准库

身份证号：420502197612260154 性别：男

执业资格等级：壹级

执业资格证书号：0174437

注册证书号：粤 144070804529

执业印章号：粤 144070804529 (00)

项目总负责人职责：是工程总承包项目的负责人，经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同，负

责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

项目总负责人权限：1) 经授权组建总承包管理项目部，提出项目部的组织机构，选择、聘用项目部成员，确定项目部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目总负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目有关的内、外部事项。

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其它项目总负责人的违约约定：

(1) 项目总负责人每月到达现场的天数为 23 天。项目总负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，则应按照《施工单位考核办法》处理。

(2) 承包人擅自更换项目总负责人的违约责任：承包人项目总负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，在项目竣工前，未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目总负责人的视为违约，按照《施工单位考核办法》所规定进行处理。

3.2 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：皮小军

执业资格等级：壹级

执业资格证书号：201805027490000047

注册证书号：194411465

执业印章号：4400172-005

项目设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制。

项目设计负责人权限：1) 经授权组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，选择、聘用设计部成员，确定设计部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目设计负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。(6) 中标人不得擅自更换项目设计负责人，如需更换，须以书面形式提出申请，经采购人同意后方可更换。

因擅自更换设计负责人或设计负责人兼职其它设计负责人的违约约定：

(1) 承包人擅自更换项目设计负责人的违约责任：承包人项目设计负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，在项目竣工前，未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目设计负责人的视为违约，发包人有权按照《设计单位考核办法》进行处罚。

3.4 项目经理

项目经理姓名：弓淮库

价格、《福州市建设工程材料价格》计取，没有信息价的材料按照市场询价。

⑧、材料送检费、工程检测费、专项方案评审费按实际结算。

⑨、变更和合同价格调整：

a. 合同中已有相应人工、机具、材料量等单价（含取费）的，按合同中已有的相应人工、机具、材料量等单价（含取费）确定变更价款。

b. 合同中无相应人工、机具、材料量等单价（含取费）的，按类似于变更工程的价格确定变更价款。

c. 合同中无相应人工、机具、材料量等单价（含取费）的，亦无类似变更工程的价格的，双方通过协商确定变更价款。

3) 施工图审查费用：按实际结算；

4) 其他因素：设计变更、现场签证引起的造价调整按上述约定原则计算，乘以（1-中标下浮率）计入结算。

5) 最终工程结算价按《专用合同条款》第十三条“变更和合同价格调整”的规定调整为准。

2、因不可抗力引起的变更价款，按本合同《通用条款》第17条及《专用条款》规定执行。

14.1.2 付款

(2) 承包人指定的开户银行及银行账户：

单位名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳东门支行

账 号： 773157929528

14.2 担保

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

承包人提交履约保函的格式、金额和时间：履约保函的提交形式为银行保函，金额为合同价款的10%。签订合同后向发包人提交履约保函，履约保函的有效期与合同工期相同。

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

发包人不提交支付保函。

发包人提交支付保函的格式、金额和时间：

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：预付款保函的提交形式为银行保函，金额为等额预付款。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

(1) 合同签订后的 15 日且承包单位提交相关材料后, 业主单位支付 30% 的工程预付款;

(2) 工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间:

付款比例为: (1) 合同内按工程计量周期内完成工程量的 80%; (2) 合同外(设计变更和现场签证引起的费用等)按工程计量周期内完成工程量的 80%。

预付款扣回: 预付款按每月审计的进度款总额 30% 扣回, 直至扣回全部预付款; 工程进度款支付至合同总额的 70% 时, 剩余工程预付款全部扣回, 再按合同规定支付进度款。

工程提交竣工验收前且工程量完成 100% 后, 支付工程进度款到 80%。

工程竣工验收合格且交完所有竣工验收资料, 支付工程进度款到 85%。

工程完工最终结算完成后, 支付比例为最终结算价 97%。

工程完工, 具备验收条件前, 工程进度款的拨付累计金额不得超出本项目施工合同价格的 80%, 如有超出则发包人有权停止支付, 此约定不能免除承包人按照合同约定应承担的责任和应履行的义务。

(2) 工程计量周期: 按月计量

(3) 工程款支付: 工程进度款按月支付, 支付期限为每月 5 日前支付上月工程进度款, 合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%, 合同外部分进度款支付限额为已完成工程量的 80%; 工程款支付的审核依据: 需经监理单位、第三方造价咨询单位、发包人共同确认后方能支付。工程竣工验收达到质量要求, 在验收合格之日起 7 天内付至完成工程量的 85%, 发包人收到承包人完整无误的结算资料后, 应在 2 个月内完成结算审定。结算经发包人审定后 14 天内, 工程款支付至结算总价的 97% (含已支付的); 发包人按工程价款结算总额的 3% 预留工程质量保修金, 在缺陷责任满后的 15 日内, 业主单位将保修金的 80% (无息) 退还给承包人; 剩余保修金 (无息) 在项目竣工验收通过五年后 (即防水工程缺陷责任期满) 一次性全部退还给承包人。

(4) 工程进度款由业主单位福建省东南健康医疗大数据建设运营有限公司进行支付, 承包人需向业主单位提供等额的增值税发票及付款申请资料, 经相关方审批无误后由业主单位支付。

14.4.2 其它进度款

其它进度款有: 设计费

设计费: 承包人提交设计方案设计成果文件后五日内支付设计费总额的 30% 作为进度款, 承包人提交初步设计成果文件并评审修改完成后五日内支付设计费总额的 60% 作为进度款, 承包人提交施工图设计成果文件并通过施工图审查后五日内支付至设计费总额的 90%, 剩余 10% 设计费待项目工程竣工验收后且最终结算完成后, 经发包人及项目总监理工程师确认后一次结清。

4.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.1 缺陷责任保修金的支付

2020-057

2020-19-02-011

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修 修项目设计采购施工(EPC)工程	工程地址	福州滨海新城规划 新桥南路, 新官路东侧
建设单位	福建省东南健康医疗大数据中心建设运营公司		
勘察单位		结构形式	框架
设计单位	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	工程规模	一、二、七、八层一层
监理单位	福建省沿海工程管理有限公司	开工日期	2021.7.11
施工单位	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	竣工日期	2022.7.17
施工许可证号	3501821803230199-SX-001	总造价	
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 1. 建筑装饰装修工程 2. 建筑电气工程 3. 通风与空调工程 4. 智能建筑工程 5. 给排水工程 6. 消防工程	已完成装饰装修工程内容。 已完成建筑电气工程内容。 已完成通风与空调工程内容。 已完成智能建筑工程内容。 已完成给排水工程内容。 已完成消防工程内容。		

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一)领导层

表2

主任	詹州军
副主任	张之浩、刘毓秋、于唯序
成员	陈博、张玮、蒋剑、张峰峰、朱方、王亚庆、叶佐威、何勤

(二)专业组

验收专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	蒋剑	朱方、叶佐威、王亚庆
建筑电气工程	陈博	何勤、林少峰、张峰峰
通风与空调工程	詹州军	何勤、林少峰、张峰峰
智能化工程	张玮	朱方、王亚庆、叶佐威
给排水工程	陈博	林少峰、林少峰、张峰峰

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一)建设单位主持验收会议

(二)施工单位介绍施工情况

(三)监理单位介绍监理情况

(四)各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五)各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六)验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七)其他单位发言

工程质量评定

表 3

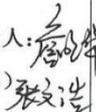
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修工程	合格	共核查 24 项， 其中符合要求 24 项， 经鉴定符合要求 24 项 结论：合格	检查总量 20 项 观感好 12 项 观感一般 8 项 观感差 0 项 结论：合格
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
给排水工程	合格		
智能建筑工程	合格		
<p>单位工程评定等级： 合格</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位工程负责人：詹明华 张文浩</p> <p>2022 年 7 月 17 日</p> </div>			
执行标准	装饰装修工程	<p>严格执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2021、《建筑装饰装修工程验收规范》GB50210-2021</p> <p>严格执行《建筑电气工程验收规范》GB50303-2022</p> <p>严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2022</p> <p>严格执行《智能建筑工程验收规范》GB50243-2022</p>	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计合同要求,同意验收。
	勘察单位	
	设计单位	符合设计合同要求,同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家标准要求,同意验收。
	监理单位	符合设计合同要求,施工过程中严格执行国家标准要求,同意验收。

竣工验收结论:

本工程已按合同约定内容,图纸设计施工完成,单位工程质量评定合格,内业资料齐全,有效,同意验收交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 张进浩 2022年7月17日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年7月17日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年7月17日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 于准库 2022年7月17日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.7.2、提升市文化馆工程 EPC 总承包

JG-GCHT-2020-089 中标



中标通知书

编号 YCS 2020 08 037 01

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、江苏福翔建设工程有限公司、
南京长江都市建筑设计股份有限公司：

燕舞集团有限公司的提升市文化馆工程EPC总承包的评标工作已
结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工
程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文
件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年09月30日前至燕舞集团有限公司与我方
洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：提升市文化馆工程EPC总承包
2. 中标价（万元）：3897.318649
3. 中标工期（日历天）：100
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
姜 东 一级 粤 132060704143

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年08月31日



JG-GCHT-2020-089

建设工程总承包合同示范文本

(试行)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分合同协议书

发包人(全称): 燕舞集团有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、南京长江都市建筑设计股份有限公司、江苏福翔建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就提升市文化馆工程EPC总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 提升市文化馆工程EPC总承包。

工程批准、核准或备案文号: 盐行审投资备[2020]24号。

工程内容及规模: 盐城市文化馆提升工程总建筑面积约9602m²。

工程地点: 盐城市毓龙路。

工程总承包范围: 提升市文化馆工程设计(方案优化设计、施工图设计)、材料设备采购、工程施工、工程试运行、竣工验收及质保期间等相关工作。

二、工程主要生产技术(或设计方案)来源 /。

三、主要日期

工期要求: : 本项目总工期为 100 日历天(含节假日等法定假日时间),其中设计期为 5 日历天,施工期为 95 日历天。计划开工日期: 2020 年 月 日,计划竣工日期: 2020 年 月 日。

中标人须无条件确保按规定的节点工期完成所有工作内容,确保工程竣工验收交付使用。

四、工程质量标准

质量标准: 国家“合格”工程。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 叁仟捌佰玖拾柒万叁仟壹佰捌拾陆元肆角玖分(小写金额: 38973186.49 元)。其中包含初步设计费为人民币(大写): 玖拾玖万元 (小写金额: 990000.00 元),施工图设计费为人民币(大写): 肆拾叁万元 (小写金额: 430000.00 元),施工总承包费为人民币(大写): 叁仟柒佰伍拾伍万叁仟壹佰捌拾陆元肆角玖分 (小写金额: 37553186.49 元。)

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：



工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深圳市中国建设银行
东门支行
账号：773157923528

王

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的职责：代表发包方全权行使工程管理中依法规定应给予的发包人职责；根据工程实际需要，提请召开工程协调会，协调工程建设中急需解决的问题。

2.3 监理人

监理单位名称：江苏大洲工程项目管理有限公司_____；

工程总监理姓名：赵国芹_____；

监理的范围：执行本工程发包人和监理人签订的《工程监理合同》的约定；

监理的内容：执行本工程发包人和监理人签订的《工程监理合同》的约定；

监理的权限：根据本工程的《建设工程委托监理合同》行使监理人权限，监理人权限的行使需预先取得发包人的同意和授权，监理人应向承包人出具相关同意的证明。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定在以下两者中选择其一作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理；

委托承包人负责保安管理。

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：由承包人负责。

第3条 承包人

3.1 承包人权利和义务的相关约定

3.1.1 除执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）要求和本合同通用条款约定外，承包人还应根据本项目情况加强如下管理和协调工作，包括：

(1) 与相关部门沟通协调，为工程顺利实施创造条件。

(2) 服从发包人、监理人、跟踪审计、质监和安监管理部门及监察、审计部门的监管，加强质量管理、进度监控、安全文明管理和工程造价控制等。

(3) 与其它专业单位及其它协作单位密切配合，杜绝工程实施的阻力与风险。

(4) 加强与发包人及其委托的跟踪审计单位沟通，使项目按预定目标发挥社会效益和经济效益。

(5) 在中标通知书发放3日内，承包人须按监理人要求提交5份书面详细的工程施工组织设计方案和所需施工专项方案（含电子档）。对于关键部位和节点工程，应按监理人要求提交切实可行的专项施工方案，经审查批准后按方案实施；中标通知书发放后3日内应按监理人要求提供签字盖章的总进度计划和周进度计划各3份，发包人依此计划进行督查考核。

的，发包人将依法追偿。

项目负责人（即总承包项目经理）

姓名：姜东_____；

执业资格等级（如有）：建筑工程专业一级建造师_____；

建设工程系列技术职称：高级工程师_____；

技术职称证书号：_____；

身份证号：320106196401060836_____

职务：_____

联系电话：_____；

电子信箱：_____。

项目负责人权限：全面负责本合同中所有工程的勘察、设计、采购和施工及验收等全过程总承包及其管理协调工作，并对工程的质量、安全、进度、文明施工等负总责。

因擅自更换项目负责人或项目负责人兼职其它项目经理的违约约定：中标的项目负责人，不因任何情形而更换，且出勤率不少于 80%（确定为每月 22 个工作日），如发生更换或出勤率少于 80%，除接受招标文件约定的处罚外，自愿另行接受合同价 2%的扣款。

承包人须根据行业、地方主管部门、发包人的要求和实际施工需要，增加或调整相关专业的施工负责人员。

3.3 承包人人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：中标通知书发放后 3 日内。

施工现场主要管理人员：施工现场主要管理人员：技术负责人蒋剑，造价负责人：彭君，暖通空调负责人：蔡勤，质检员徐彪，施工员陈勇，安全员王不庆。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途主要施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。工程开工时，承包人应出具书面授权委托书明确主要施工管理人员，并按投标文件要求明确现场管理机构。项目负责人和项目人员必须和投标文件一致并常驻现场，如项目实施过程中，提供的人员中每少一人参与项目实施或提供的人员不能胜任工作的，发包人将有权建议更换，

(10) 为防止不平衡报价（投标报价偏离市场价），如设计方案作实质性调整导致工程量调整的，应对调整部分的报价作合理性分析，如有不平衡报价的，在工程结算时调整。如变更造成工程量增加超过 15%以上，应对变更增加部分的报价作合理性分析，如有不平衡报价的，在工程结算时调整。

(11) 对新增材料及设备，如在限额以上的按规定进行招标，如限额以下的，由发包人组织询价，最终由发包人签字确认。

第 14 条 合同总价和付款

14.1 付款计划申请：按通用条款。

14.2 担保

14.2.1 履约保函的约定：

承包人提交履约保函的格式、金额和时间：履约保证金为合同价款的 10%，投标人在收到中标通知书后，须在 7 日内向发包人足额提交履约保证金，否则发包人取消其中标资格

退还时间：工程验收合格扣除相应的处罚部分后退还履约保证金，无息；

14.2.2 支付保函的约定。

发包人提供支付保函。

14.2.3 预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：详见 14.4。

14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：详见 14.4。

(2) 预付款的扣回：详见 14.4。

14.4 工程进度款

如承包人按发包人的要求，完成全部工作量的，按以下方式付款。

设计费用支付方式

14.4.1 施工图设计完成并通过相关部门审查后，发包人支付全部初步设计费及施工图设计费用的 70%（承包人须将初步设计费用支付给初步设计单位，初步设计单位提供相应的增值税专用发票）。

14.4.2 工程经政府审计结束后 6 个月内，付清设计费余款；

工程施工费用支付方式

14.4.3 合同签订后发包人向承包人支付 10%的预付款；

14.4.4 发包人按行业管理部门规定每月向承包人支付人工工资；

14.4.5 工程量完成 50%，付至已全部已完成合格工程量的 60%，并扣回该时段内的人工工资和同比例的预付款（预付款部分的 30%）；

14.4.6 工程量全部完成，工程经验收合格后，付至已完工程量的 70%（含支付的人工工资和预付款），同时退还履约保证金；

14.4.7 工程经政府审计结束后 6 个月内，付至审定价款的 97%；

14.4.8 工程施工质量保证期：24 个月，质保期满无质量问题，招标人向中标人支付剩余工程款。

14.4.9 本工程价款一律通过银行非现金结算，本项目合同计税方法采用增值税一般计税方法，中标人须提供相应的增值税专用发票。按以上付款进度，无任何利息补偿。

注：（1）工程款有优先受偿的权利，期限为自发包人应当给付建设工程价款之日起计算 6 个月。（2）本项目发包人、承包人严格按照盐建建筑[2017]70 号《盐城市建筑施工从业人员实名制信息化管理办法》、盐建建筑[2016]35 号《关于进一步做好建筑施工拖欠农民工工资治理工作的通知》文件要求执行。承包人应开设农民工工资支付专用账户，用于支付农民工工资，该账号列入工程项目开工报建内容，并报项目所在地建设行政主管部门备案，由实施建设、承包人共管，确保专款专用。建设单位应按工程总造价的分类档次（详见盐建建筑[2017]70 号、盐建建筑[2016]35 号附件），在工程基础、主体、装修三个分部工程开工前，将相应分部工程的人工工资划拨到总承包单位农民工工资支付专用账户；对实行专业承包的，建设单位应在专业承包工程开工前，向专业承包单位农民工工资支付专用账户划拨该工程的人工工资。农民工工资视为工程预付款在过程中足额扣回。

承包人须保证农民工工资及时发放到位，不得截留和拖欠。并根据盐建建筑[2017]70 号、盐建建筑（2016）35 号文件要求执行。发包人按合同约定的比例足额支付工程款后，发现承包人应未及时发放农民工工资造成矛盾的，发包人有权直接扣除承包人工程款用于发放，并按发放总额的 30%作为承包人的违约金。

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.2 缺陷责任保修金的支付

（2）缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：_____ / _____

14.6 工程进度申请付款

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：按通用条款

14.7 按付款计划表申请付款：_____ 执行通用条款

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：_____ 同时 14.6 条款约定

14.12 竣工结算

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2021年10月27日

工程名称: 提升市文化馆工程EPC总承包工程		江苏大洲工程项目管理有限公司	
建设单位	燕舞集团有限公司	监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司
建设面积	约 9602 m ²	开工日期	2020年07月06日
	m ² 工程造价	竣工日期	2020年12月14日
	3897.318649 万元	结构层次	地上七层, 局部地上六层和三层

1、单位(子单位)工程所含部分(子分部)工程的质量均验收合格;
 2、质量控制资料完整;
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有安全和功能的检查资料完整;
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
 5、观感质量符合验收要求;
 6、本验收组按照国家和现行验收规范本工程达到国家“合格”标准。
 7、按照国家和现行验收规范本工程达到国家“合格”标准。

建设单位	监理单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
燕舞集团有限公司 法定代表人: 王... (公章)	江苏大洲工程项目管理有限公司 总监: 王... (公章)	南京长江都市建筑设计股份有限公司 参加人员: 王... (签字)	参加人员: 王... (签字)	参加人员: 王... (签字)

六、设计负责人简历表

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

姓名	许兰启	性别	男	年龄	40 岁	
学历及专业	本科/建筑学					
参加工作年限	16 年	从事设计负责人工作年限	5 年			
主要工作经历	<p>2021 年在海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目 Y-16、B-04 地块 EPC(勘察、设计及施工)担任设计项目负责人。</p> <p>2021 年在汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包担任设计项目负责人。</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
河源市江东新区 安顺建设工程有限公司	河源市江东新区 深河医院北土地 开发建设项目设计 服务采购项目	广东省河源市	720 万元	<p>规划设计、总平面图设计、竖向设计、室外交通、道路设计及综合管线设计(含超出红线范围以外的相邻四周道路及道路配套的路灯照明、综合管线、园林景观等设计)、园林景观设计、市政设施设计、建筑单体施工图设计、园林景观方案设计、园林景观施工图设计及各单体建筑、结构、给排水、消防、强弱电系统、智能化、监控系统、灯光、音响、声控、亮化、项目形象标识系统、暖通、建筑节能、无障碍设计等专业工程设计(包括地下室、人防、门卫室等区域, 样板房、售楼部、展示中心含二次精装设计)。各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求, 且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。人防工程设计应按国家及地方相关规定执行, 采购人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。</p> <p>注明:①房屋建筑工程包括:各单体建筑的地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑给排水《含热水工程》、通风与空调、电气、消防、电梯工程、智能化(含通信网络系统、广播系统、智能监控等)、防雷工程, 以及配套设施等工程。</p>	2022 年 2 月	P8~19

国金康养(兴山)发展有限公司	湖北兴山昭君上村康养文旅项目	湖北省宜昌市	1438万元	<p>工程设计范围:湖北兴山昭君上村康养文旅项目(一期、二期、三期)。</p> <p>工程设计阶段:方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段的配合。</p> <p>工程设计服务内容:建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室外管线综合、精装修设计(售楼部及项目公区)、道路工程(含规划范围内道路规划及建设用地红线内内道路设计,用地红线内高架桥及隧道工程除外)、景观规划、绿色建筑。</p>	2021年11月15日	P20~26
----------------	----------------	--------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--------

注：后附相关证明材料。

6.1、设计负责人注册证书

使用有效期:2024年09月24日
-2025年03月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：许兰启

性 别：男

出生日期：1984年03月19日

注册编号：20194411504

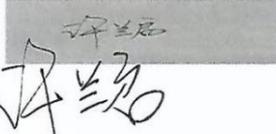
聘用单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月09日-2025年11月08日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2024.09.24 发证日期: 2023年11月09日

6.2、设计负责人职称证



6.3、设计负责人毕业证



6.4、设计负责人身份证



6.6、设计负责人业绩证明

6.6.1、河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目

中标通知书

深国招（河）字 2021-095 号

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司：

深圳市国际招标有限公司河源经营部受河源江东新区投资建设服务中心的委托，就河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目（项目编号：0658-21011L1096）采用公开招标进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人，中标项目内容为：江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购，中标金额为：综合单价（元/平方米）：人民币肆拾肆元伍角整（¥44.50）； 合计总价（元）：人民币柒佰贰拾万壹仟捌佰叁拾伍元伍角整（¥7,201,835.50）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《民法典》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。自签订合同之日起持合同到采购代理机构见证并办理退还投标保证金事宜。

特此通知。

采购项目联系人：于先生

联系电话：0762-3392822

采购人联系人：黄先生

联系电话：0762-3133202

深圳市国际招标有限公司河源经营部

2022年01月06日



采购合同书

项目名称：河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购
项目

合同编号：河江东安顺（2022）工字第1号

甲 方：河源市江东新区安顺建设工程有限公司

乙 方：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

项目编号：0658-21011L1096

签订时间：2022年2月

甲方：河源市江东新区安顺建设工程有限公司

乙方：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

根据河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目(项目编号：0658-21011L1096)的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1、项目名称：河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目。

2、项目编号：0658-21011L1096。

3、工程内容：总用地面积 49024.41 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，总建筑面积约 161839 平方米，其中计容建筑面积 ≤ 122561.025 平方米，商业服务业建筑面积不大于计容建筑面积的 10%，幼儿园用地面积 ≥ 1270 平方米，设置社区公共服务用房、物业管理用房、公厕等配套设施，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。建筑限高 80 米(在征得当地规划部门许可情况下，规划设计条件限高 80 米或会调整至限高 100 米)。

4、投资估算：约 12.80 亿元人民币。

二、设计服务范围内容及要求

1、设计服务范围内容：本项目红线范围内所有建筑设计内容及红线外与本项目与市政接驳的道路、管线等必要设计的服务内容。对应河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计全过程招标【含规划与方案设计、方案优化

设计、初步设计、施工图设计、绿色建筑工程咨询、绿色建筑工程设计及施工后续阶段的全过程咨询服务】。具体包括但不限于规划设计、总平面图设计、竖向设计、室外交通、道路设计及综合管线设计（含超出红线范围以外的相邻四周道路及道路配套的路灯照明、综合管线、园林景观等设计）、园林景观设计、市政设施设计、建筑单体施工图设计、园林景观方案设计、园林景观施工图设计及各单体建筑、结构、给排水、消防、强弱电系统、智能化、监控系统、灯光、音响、声控、亮化、项目形象标识系统、暖通、建筑节能、无障碍设计等各专业工程设计（包括地下室、人防、门卫室等区域，样板房、售楼部、展示中心含二次精装设计）。各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。人防工程设计应按国家及地方相关规定执行，采购人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。

注明：①房屋建筑工程包括：各单体建筑的地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑给排水（含热水工程）、通风与空调、电气、消防、电梯工程、智能化（含通信网络系统、广播系统、智能监控等）、防雷工程，以及配套设施等工程。

②项目配套工程包括：小区内道路工程、室外给排水及管网工程、高低压配电工程、路灯照明工程、停车场、园林绿化、边坡治理工程，其他项目配套等工程（含超出红线范围以外的相邻四周道路及道路配套的路灯照明、综合管线、园林景观等设计）。

2、设计要求

（1）按现行有关工程勘察设计管理的法律、法规、规章、条例、强制性标准、实施细则和规范性文件及《建筑工程设计文件编制深度规定》（最新版）

执行。

(2) 工程设计须满足《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019) 要求。

(3) 市政配套工程须达到建设部文件《关于发布〈市政公用工程设计文件编制深度规定〉(2013 年版) 的通知》(建质[2013]57 号) 相应设计阶段的深度要求。

(4) 甲方有权要求乙方根据甲方确认的概算进行限额设计, 并根据本项目的特点及甲方的要求修改工程设计及调整设计概算, 此项工作不另计费。

三、项目设计周期及时间进度要求

1、设计周期: 自 2022 年 2 月 21 日至 2022 年 4 月 12 日止。

2、时间进度要求: 总设计工期 50 天。签订设计合同后 15 天(日历天)内提交优化调整的设计方案, 优化调整的设计方案经甲方确认后 5 天内提交勘察布孔图及勘察任务书, 收到勘察报告后 10 天(日历天)内提交初步设计, 初步设计经甲方确认后 20 天(日历天)内提交整套施工图设计文件。

注明: 乙方按规定提交设计方案时, 须提供两个完成的设计方案供甲方选择。乙方须在设计方案优化调整和初步设计阶段(时间最少为三个月), 派设计团队驻扎河源, 随时按甲方的意见进行设计方案优化调整和初步设计调整。

四、基础资料收集

1、除甲方提供的基础资料以外, 乙方为了做好方案设计, 若还需进行其他基础资料的收集, 甲方将协助乙方进行收集, 乙方对其获取的资料的准确性负责, 并承担相应的费用。

2、在基础资料收集时的食宿、交通等均由乙方自行安排并承担相应的费用。在基础资料收集时，不论何种原因造成乙方的人身伤亡、财物或其他损失，均由乙方自行负责。

五、成果要求

1、设计成果包括但不限于如下：

(1) 建筑规划报建文本一式 8 份，以 A3(297mm×420mm) 规格编排装订成册，含效果图（不少于 2 张），并提交标版效果图 A2(420mm×594mm) 规格一式 4 份。

(2) 施工图一式 16 份，并提供施工图电子文件（刻录光碟或优盘，图纸文件须同时提供 DWG 和 PDF 格式）2 份。

注：设计成果要求包括以上部分，甲方另需乙方配合提供其他设计成果的，乙方须积极提供，甲方不再另行支付设计费用。

2、乙方提交的设计文件还应符合城市规划、环境保护、卫生防疫、公安消防、安全、路政管理、电力、河道、园林绿化等专业部门的规定，并符合项目性质相关的单项设计标准与规范要求。

六、合同价格形式、签约合同价及付款方式

1、合同价格形式：综合单价 44.50 元/m² x 总建筑面积 (161839 m²)。

2、签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾万壹仟捌佰叁拾伍元伍角 (¥7,201,835.50 元)。

设计费结算价=施工图审查合格证中房屋建筑总面积×结算设计费综合单价（中标单价）。

3、付款方式：

(1) 预付款：签订合同后 30 天（日历天）内，支付设计费用的 15%作为预付款；

(2) 进度款：完成方案设计且通过新区规划委员会批复后支付至合同价的 30%；完成初步设计、施工图设计，设计成果送审图机构审查并出具审查意见合格书后支付至设计费结算价的 75%；

(3) 工程竣工验收、联合验收合格后 30 天（日历天）内支付清剩余设计费用，不计利息（可分栋、分期支付）。

(4) 乙方应按甲方提供的信息开具正规发票给甲方，甲方收到发票后按上述约定安排付款。开具的发票应真实、合法，否则乙方须承担甲方因此产生的所有风险与损失。

乙方开户银行、账户名称和账号为：

开户银行：工商银行深圳坪山支行

账户名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

账 号：4000 0220 1920 0026 786

七、项目负责人

1、项目负责人

姓名：许兰启；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：194411504。

乙方对项目负责人的授权范围如下：本项目全面负责。履行合同执行中的有关技术、管理、质量、检验等方面工作。保证设计项目的进度和质量。

2、乙方更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知甲方。

3、乙方应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

4、甲方联系人

姓名：孙群艺 联系电话：15697628168

甲方联系地址：广东省河源市源城区源南镇胜利花园 8-10 商铺河源市江东新区公用事业有限公司

八、双方责任

1、甲方责任：

(1) 甲方应在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按合同第三条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

(2) 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。在未签合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

(3) 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

(4) 甲方应保护乙方的投标书、乙方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应

负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

2、乙方责任：

(1) 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

(2) 乙方采用的主要技术标准是：国家和地方现行法律条例和规范以及工程建设标准强制性条文

(3) 设计合理使用年限为 50 年。

(4) 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、及现场服务处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

(5) 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同规定的进度要求及甲方的需求提交质量合格的设计文件(出现有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。乙方如在设计中侵犯第三方的合法权益，包括但不限于知识产权等，应由设计单位承担一切法律责任，并赔偿因此而给甲方及乙方一造成的损失。

(6) 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

(7) 乙方按甲方的要求提供工作过程中之阶段性成果含电子文件，并在最

终成果完成时提供全套成果含电子文件。

九、违约责任与赔偿损失

1、乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件/响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2、乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金，违约金上限为合同价的 10%；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金，违约金上限为合同价的 10%。

4、其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十、知识产权归属

1、关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归甲方所有。

2、关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：归甲方所有。

3、乙方在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：甲方不承担任何费用。

十一、保密

由甲方向乙方提供的采购项目内容、图纸、样品、模型、模件和所有资料，乙方获得后，应对其保密。除非甲方同意，乙方不得向第三方透露或将其用于本项目以外的任何用途。乙方在甲方要求的时间内必须按甲方的要求归还甲方

认为需保密的文件和资料，并销毁所有需保密的备份文件和资料。

十二、争端的解决

本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方承担。

十五、其他

(1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件/响应文件、中标（成交）通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分

(3) 如乙方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

(4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效

(1) 本合同在甲方双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

(2) 合同一式陆份，均具有同等法律效力。甲乙双方各执贰份，壹份送本地区政府采购监督管理部门备案(如需要)，壹份送采购代理机构归档备案。

河源市江东新区安顺建设工程有限公司(盖章):

法定代表人或授权代表

(签字或盖章):



深圳市鹏之艺建筑设计有限公司(盖章):

法定代表人或授权代表人

(签字或盖章):



仅供项目洽谈、备案、投标、报建使用

6.6.2、湖北兴山昭君上村康养文旅项目

PZYCQ-JZ211101

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 湖北兴山昭君上村康养文旅项目
工程地点: 湖北省宜昌市兴山县昭君镇西北部滩坪村
合同编号: PZYCQ-JZ211101 (由设计人编填)
设计证书等级: 甲级 编号: A244002088
发包人: 国金康养(兴山)发展有限公司
设计人: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
签订日期: 二〇二一年十一月十五日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：国金康养（兴山）发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

发包人（甲方）国金康养（兴山）发展有限公司申明：公司是依据中华人民共和国法律注册成立的独立法人，拥有完全的民事行为能力。

设计人（乙方）深圳市鹏之艺建筑设计有限公司申明：公司是依据中国法律注册成立的独立法人，拥有完全的民事行为能力，拥有广东省住房和城乡建设厅核发的建筑工程甲级设计资质（资质证书编号：A244002088）。乙方将根据中华人民共和国住房和城乡建设部及湖北省建设主管部门的有关规定，在本合同约定方案报审前在项目所在地办妥履行合同所必须具备之条件，包括资质、授权、批准等。

发包人（甲方）委托设计人（乙方）承担湖北兴山昭君上村康养文旅项目（以下简称本项目）工程设计，经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

项目名称：湖北兴山昭君上村康养文旅项目

项目地址：湖北兴山县昭君镇西北部滩坪村。

用地规模（暂估）：1950000 平方米。

总建筑面积（暂估）：622200 平方米。

建筑功能：酒店、公寓、住宅、商业住宅及配套商业。

工程设计范围：湖北兴山昭君上村康养文旅项目（一期、二期、三期）。

工程设计阶段： 方案设计、初步设计、施工图设计 、施工阶段的配合 。

工程设计服务内容： 建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室外管线综合、精装修设计（售楼部及项目公区）、道路工程（含规划范围区域内道路规划及建设用地红线内内道路设计，用地红线内高架桥及隧道工程除外）、景观规划、绿色建筑。

第一条 本合同依据下列文件签订：

《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

- 1.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.2 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表（本合同为固定单价合同，设计费总额根据固定单价乘以最终权证证载建筑面积据实计算。）

序号	项目	各阶段合计暂估建设规模		设计阶段及内容			综合单价 (元/m ²)	合计设计费 (元)
				方案	初步设计	施工图设计		
1	建筑设计	住宅及商业	600000m ²	√	√	√	22	13200000
		酒店	20000 m ²	√	√	√	48	960000
		售楼部	2200 m ²	√	√	√	100	220000
2	室内设计	售楼部	2200 m ²	√	√	√		
		公区	面积根据甲方指定实际情况	赠送技术咨询服务。				
总计		622200m ²						14380000
说明	<p>1、最终面积以权证证载实际面积为准。</p> <p>2、上述综合单价各设计阶段工作量比例为：方案阶段10%；初步设计阶段30%；施工图设计阶段60%。</p> <p>3、综合单价为含税价，乙方向甲方提供合法的一般纳税人增值税专用发票。</p> <p>4、本合同中所约定的工作量为暂定数量，乙方不得以此数量增减为由要求调整合同综合单价。</p> <p>5、施工图设计含施工阶段的配合。</p> <p>6、设计费综合单价中已包括：设计费、技术配合费、现场服务费（每个设计任务书阶段提供10次，超过10次的费用承担依约定）、通讯费、印刷/复印费/晒图费(按照第四条约定数量提供)、供甲方审图使用的施工图纸费用、提供电子版文本费用、乙方应向政府部门缴纳的税费、从方案到施工图的全过程设计费及施工期间的设计人员现场服务（次数依约定）费等全部费用。</p> <p>7、如在设计人设计资质范围外的服务内容，可由设计人委托有相关资质的团队联合设计出图，但该费用包含在合同总价内。</p> <p>8、如果公区室内设计仅需要建筑施工图设计说明表达做法，则该项不收取费用，如果需要出方案效果图及全套室内施工图，则按照单价乘以设计面积收取设计费用，单价不超过80元/平米，视具体情况双方另议。</p>							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1份	双方协商	发包方设计任务书根据发包方项目分期和拿地及开发时序、分地块、分阶段提供。
2	用地红线图	1份	双方协商	
3	用地周边市政设施资料	1份	双方协商	
4	有关报审部门批复文件	1份	双方协商	
5	地质勘察报告	1份	双方协商	

双方协商结果以后期电子邮件沟通确认日期为准。但同时3、5两项资料在提供前乙方须在前期配合甲方必要的设计意见或资讯提出。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	10	合同签订后25天 (A07商业街地块签订后10天)	具体时间根据发包人开发进度为准
2	初步设计文件	8	酒店方案评审通过后40天，其他方案评审通过后25天。(A07商业街地块10天)	
3	施工图设计文件	8	初设评审通过后60天。(A07商业街地快30天)	

第五条 付款方式

本合同设计收费暂估为14380000元人民币（含税价）。发包人支付

每一阶段设计任务书项下付款比例及付款节点如下：

发包人名称：国金康养（兴山）发展
有限公司（盖章）

设计人名称：深圳市鹏之艺建筑设计
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

负责人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91420526MA49LUC3X8

统一社会信用代码代码：914403007261705867

地 址：兴山县古夫镇高阳大道58号兴发
集团办公楼10楼

地 址：深圳市坪山区坪山街道六联社
区坪山大道2007号创新广场
B1604-B1606

电 话：027-86781388

电 话：_____

联系人电话：15671018666

联系人电话：15823551861

开 户 银 行：中国农业银行兴山县支行
营业部

开 户 银 行：中国工商银行深圳坪山支行

账 号：1735 5101 0400 1277 2

账 号：4000 0220 1920 0026 786

时 间：2021年11月15日

附件：设计方湖北兴山昭君上村康养文旅项目设计人员安排及联系方式

项目组技术团队：

建筑方案负责人：杨丽娟 15823551861 工程师

建筑方案负责人（项目负责人）：许兰启 18620301707 一级注册建筑师

建筑方案设计师：舒旺 15923795739

建筑方案设计师：陈时吉 17338319468

建筑方案设计师：冯芷俊 13996427608

施工图总负责人：刘航圻 18623303299 工程师

结构施工图设计师：刘生树 13554703147 一级注册结构师

结构施工图设计师：蓝耀成 13635351598 高级工程师

建筑施工图设计师：赵华 17316780649 工程师

给排水专业设计师：夏春雨 18375876201

电气专业设计师：汪建 13983880260

暖通专业设计师：刘永涛 15909397924

室内设计负责人：黄蓓 13594680920

室内设计师：程霜 17623500639

室内设计师：石先洪 13098620646

景观设计负责人：张扬 17783108826 高级工程师

景观设计师：许莹莹 18580696699 高级工程师

七、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
EPC项目负责人	蒋剑	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200701790	建筑工程	晶宫	/	/
施工项目经理	王丕庆	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201845996	建筑工程	晶宫	/	/
设计负责人	许兰启	工程师	注册建筑师证	一级	20194411504	建筑	鹏之艺	/	/
技术负责人	罗烈房	工程师	注册建筑师证	二级	21708053	建筑工程	晶宫	/	/
生产经理	黄远垣	工程师	职称证	中级	GX22020015673	土木工程	晶宫	/	/
商务经理	方润强	工程师	职称证	中级	445224199107121857	建筑工程	晶宫	/	/
质量负责人	肖勇	/	质量员证	/	0441610794416000899	建筑工程	晶宫	/	/
安全负责人	罗富康	/	安全考核C证	/	粤建安 C3 (2015) 0005722	建筑工程	晶宫	/	/
装修工程师	刘德航	工程师	职称证	中级	1903003021071	建筑装饰施工	晶宫	/	/
深化设计师	徐舒舒	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003015872 号	建筑装饰施工	晶宫	/	/
安全员	李章鹏	/	安全考核C证	/	粤建安 C3 (2022) 0129406	建筑工程	晶宫	/	/
安全员	代冬冬	/	安全考核C证	/	粤建安 C3 (2020) 0047492	建筑工程	晶宫	/	/
造价工程师	程思聪	工程师	注册造价师	一级	201910045110010370	建筑工程	晶宫	/	/
施工员	彭佳竞	/	施工员证	/	0441710394417000893	建筑工程	晶宫	/	/
质量员	张少泽	/	质量员证	/	0441510794415000595	建筑工程	晶宫	/	/
材料员	谭颖	工程师	材料员证	中级	0441511194415001997	建筑工程	晶宫	/	/
劳资专管员	李小群	工程师	资料员证	中级	0441611494416002663	建筑工程	晶宫	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

7.1、EPC 项目负责人简历表

姓名	蒋剑	性别	男	年龄	54 岁	
学历及专业	本科/建筑学					
参加工作年限	19 年	从事 EPC 项目负责人工作年限	16 年			
主要工作经历	2018 年在创智云城项目一期 A 座 4-7 层装修设计施工一体化工程项目担任项目经理。 2020 年在提升市文化馆工程 EPC 总承包担任项目技术负责人。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目一期 A 座 4-7 层装修设计施工一体化工程	广东省 深圳市	1310 万元	设计内容:创智云城项目一期 A 座 4 层党群服务中心及 5-7 层科技园区公司临时办公场所(含厨房设计软装设计、展示设计)精装修的方案设计、施工图设计、现场施工配合、编制竣工图、后续的相关跟踪服务等,具体以本工程设计任务书(第六章设计任务书)为准。 施工内容:创智云城项目一期 A 座 4 层党群服务中心(含展示设计的内容)及 5-7 层科技园区公司临时办公场所(含厨房)的装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、门窗工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、白蚁防治工程等内容。	2018 年 12 月 31 日	P10~21

燕舞集团有限公司	提升市文化馆工程 EPC 总承包	江苏省 盐城市	3897 万元	提升市文化馆工程设计(方案优化设计、施工图设计)、材料设备采购、工程施工、工程试运行、竣工验收及质保期间等相关工作。	2020 年 10 月 9 日 /2020 年 12 月 14 日	P22~30
----------	---------------------	------------	---------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------

7.1.1、项目负责人建造师证书

使用有效期: 2024年07月22日
2025年01月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋剑

性 别: 男

出生日期: 1970年11月10日

注册编号: 粤1442006200701790

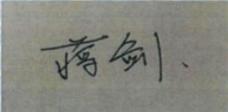
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.07.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月17日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0049994
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441897
File No.:

姓名: 蒋剑
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年11月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on



7.1.2、项目负责人B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0006645

姓 名：蒋剑

性 别：男

出生年月：1970年11月10日

企业名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效 期：2023年07月10日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月10日



7.1.3、项目负责人职称证



7.1.4、项目负责人毕业证

普通高等学校 毕业证书



学生 蒋剑 性别 男
一九七〇年十二月 日生,于一九八八年
九月至一九九二年七月在本校
建筑学 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书(证书号: 92305),因证书遗失,兹具毕业证书为凭。

校(院)长:



校 名:

华中科技大学
(原武汉城市建筑学院)

二〇〇五年九月十日



补证号: 20050038

7.1.5、项目负责人身份证



7.1.6、项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋剑 社保电脑号：3131280 身份证号码：422425197011100113 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7016.11	3610.4			4339.64	1662.38			415.66		322.86		320.68		89.04



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611242911b71 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



7.2、项目经理（建造师）简历表

姓名	王丕庆	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5113251983111727 33	手机号码	0755-25613666
参加工作时间	2007 年 6 月份		从事项目经理（建造师）年限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201845996				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包	合同造价： 8142 万元	2020-07-22 2020-11-22	已完工	合格
燕舞集团有限公司	提升市文化馆工程 EPC 总承包	合同造价： 3897 万元	2020-09-15 2020-12-24	已完工	合格

7.2.1、项目经理建造师证书

使用有效期: 2024年07月02日
2024年12月29日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王丕庆

性 别: 男

出生日期: 1983年11月17日

注册编号: 粤1442017201845996

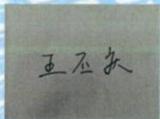
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.07.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2018年07月18日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：王丕庆
证件号码：511325198311172733
性 别：男
出生年月：1983年11月
专 业：建筑工程
批准日期：2017年09月17日
管 理 号：2017034440342014440205000313



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



7.2.2、项目经理 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000363

姓 名:王丕庆

性 别:男

出生年月:1983年11月17日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月05日

有效 期:2019年03月05日 至 2025年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



7.2.3、项目经理职称证

广东省职称证书

姓名：王丕庆

身份证号：511325198311172733



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.2.4、项目经理毕业证



7.2.5、项目经理身份证



7.2.6、项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丕庆 社保电脑号：617296393 身份证号码：511325198311172733 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6992.71	3597.92			4339.64	1662.38			415.66		319.8		318.16		88.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161124292a843 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



7.3、设计负责人简历表

姓名	许兰启	性别	男	年龄	40岁	
学历及专业	本科/建筑学					
参加工作年限	16年	从事设计负责人工作年限	5年			
主要工作经历	<p>2021年在海口博义盐灶八灶片区棚户区(城中村)改造项目Y-16、B-04地块EPC(勘察、设计及施工)担任设计项目负责人。</p> <p>2021年在汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包担任设计项目负责人。</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
河源市江东新区安顺建设工程有限公司	河源市江东新区深河医院北土地开发建设项目设计服务采购项目	广东省河源市	720万元	<p>规划设计、总平面图设计、竖向设计、室外交通、道路设计及综合管线设计(含超出红线范围以外的相邻四周道路及道路配套的路灯照明、综合管线、园林景观等设计)、园林景观设计、市政设施设计、建筑单体施工图设计、园林景观方案设计、园林景观施工图设计及各单体建筑、结构、给排水、消防、强弱电系统、智能化、监控系统、灯光、音响、声控、亮化、项目形象标识系统、暖通、建筑节能、无障碍设计等专业工程设计(包括地下室、人防、门卫室等区域,样板房、售楼部、展示中心含二次精装设计)。各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求,且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。人防工程设计应按国家及地方相关规定执行,采购人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。</p> <p>注明:①房屋建筑工程包括:各单体建筑的地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑给排水《含热水工程》、通风与空调、电气、消防、电梯工程、智能化(含通信网络系统、广播系统、智能监控等)、防雷工程,以及配套设施等工程。</p>	2022年2月	

国金康养(兴山)发展有限公司	湖北兴山昭君上村康养文旅项目	湖北省宜昌市	1438万元	<p>工程设计范围:湖北兴山昭君上村康养文旅项目(一期、二期、三期)。</p> <p>工程设计阶段:方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段的配合。</p> <p>工程设计服务内容:建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室外管线综合、精装修设计(售楼部及项目公区)、道路工程(含规划范围内道路规划及建设用地红线内内道路设计,用地红线内高架桥及隧道工程除外)、景观规划、绿色建筑。</p>	2021年11月15日	
----------------	----------------	--------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--

注:后附相关证明材料。

7.3.1、设计负责人注册证书

使用有效期:2024年09月24日
-2025年03月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：许兰启

性 别：男

出生日期：1984年03月19日

注册编号：20194411504

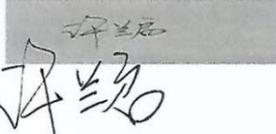
聘用单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月09日-2025年11月08日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2024.09.24 发证日期: 2023年11月09日

7.3.2、设计负责人职称证



7.3.3、设计负责人毕业证



7.3.4、设计负责人身份证



7.4、技术负责人简历表

姓名	罗烈房	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441523198303197252		
手机号码	0755-25613666	证件号（职称证书编号）	2303003141590		
参加工作时间	2006年6月份	从事技术负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
福建同元文化古镇旅游开发有限公司	平潭海坛古城大爱园装修（布展）设计施工一体化项目	合同金额： 1779万元	2019-01-15 2019-08-13	已完工	合格

7.4.1、技术负责人职称证

广东省职称证书

姓名：罗烈房

身份证号：441523198303197252



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.4.2、技术负责人毕业证



7.4.3、技术负责人身份证



7.4.4、技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗烈房 社保电脑号：613237737 身份证号码：441523198303197252 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7016.11	3610.4			4339.64	1662.38			415.66		322.86		320.68		89.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213bb8093i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



7.5、生产经理相关证书

7.5.1、生产经理职称证

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020015673	
姓名: 黄远垣	
性别: 男	
身份证号: 441421197402203133	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 土木工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会	
批准机关: 河池市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月25日	

7.5.2、生产经理身份证



7.5.3、生产经理毕业证



中央广播电视大学

毕业证书

学生 黄远垣, 性别 男,
生于一九七四年二月二十日, 于
二〇〇九年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200905185145



葛道凯

校长:



二〇〇九年七月

7.5.4、生产经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远垣 社保电脑号：600645118 身份证号码：441421197402203133 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7016.11	3610.4			4339.64	1662.38			415.66		322.86		320.68		89.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213bb8e265 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



7.6、商务经理相关证书

7.6.1、商务经理职称证



7.6.2、商务经理身份证



7.7、质量负责人信息表

姓名	肖勇	证件类型	身份证	证件号码	422201198401175930
手机号码	0755-25613666	证件号（质量员证编号）		0441610794416000899	

7.7.1、质量负责人上岗证书

证书编号：0441610794416000899

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖勇

身份证号：422201198401175930

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



7.7.2、质量负责人身份证



7.7.3、质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖勇 社保电脑号：623460622 身份证号码：422201198401175930 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		267.06	273.56		77.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213bb94961 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



7.8、安全负责人信息表

姓名	罗富康	证件类型	身份证	证件号码	445381199304060873
手机号码	0755-25613666	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2015) 0005722		

7.8.1、安全负责人安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0005722

姓 名: 罗富康 

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年04月06日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年06月19日

有 效 期: 2024年05月27日 至 2027年06月18日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.8.2、安全负责人身份证



7.8.3、安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗富康

社保电脑号：636901701

身份证号码：445381199304060873

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		267.06	278.56		77.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213bb9d077 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



7.9、装修工程师相关证书

7.9.1、装修工程师职称证



7.9.2、装修工程师身份证



7.9.3、装修工程师毕业证

普通高等专科学校

毕业证书



学生 **刘德航** 性别 **男**，一九八九年五月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **电子信息工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：**东莞理工学院城市学院**（院）长：

刘德航

证书编号：138441201105000679

二〇一一年六月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

7.9.4、装修工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德航 社保电脑号：631723989 身份证号码：441523198905186577 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6992.71	3597.92			4339.64	1662.38			415.66						88.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213bb9e0d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



7.10、深化设计师相关证书

7.10.1、深化设计师职称证

H17

照片



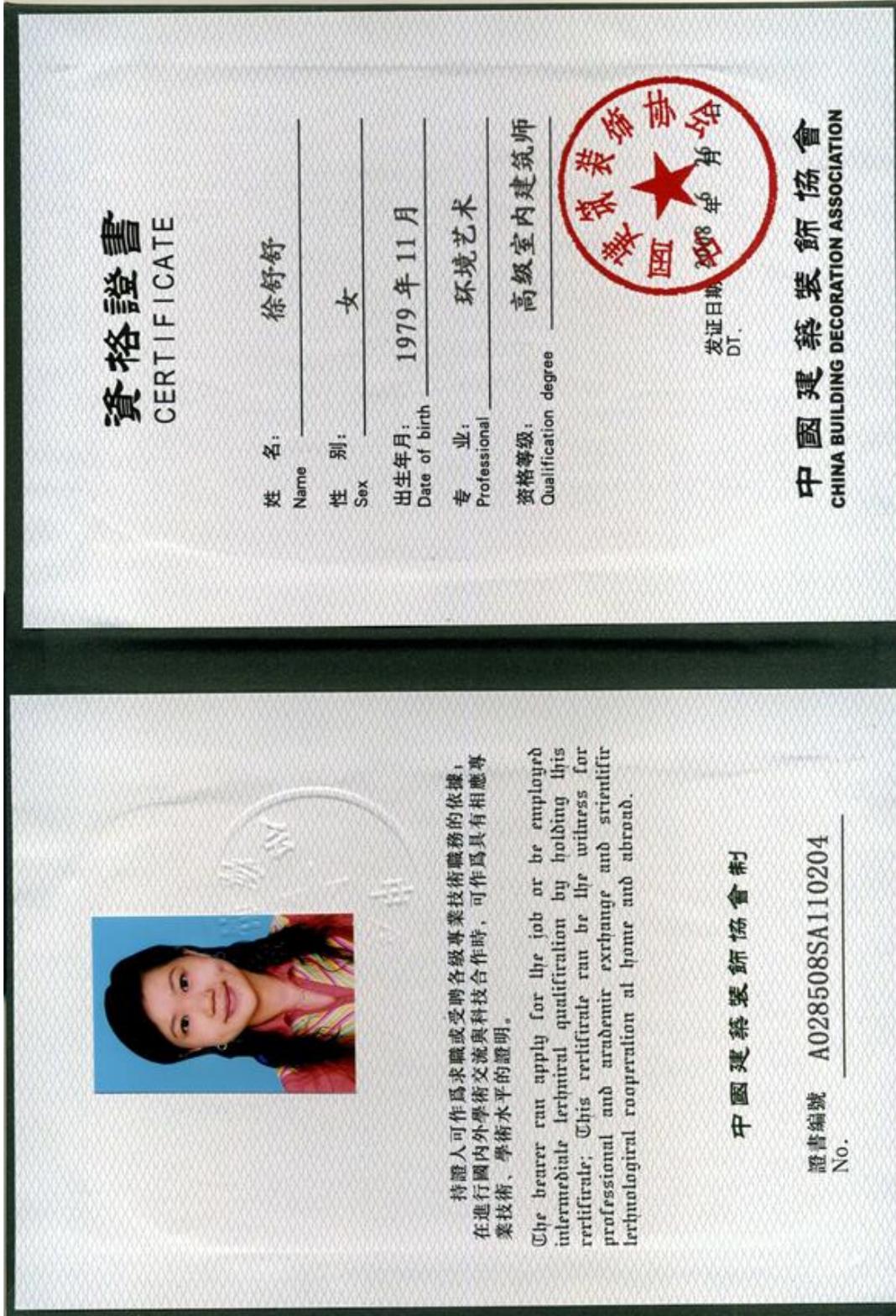
广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1803003015872 号

徐舒舒 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

7.10.2、深化设计师高级室内建筑师证



7.10.3、深化设计师身份证



7.11、安全员信息表

姓名	李章鹏	证件类型	身份证	证件号码	44092319950115323X
手机号码	0755-25613666	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0129406	

7.11.1、安全员安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0129406

姓 名：李章鹏

性 别：男

出 生 年 月：1995年01月15日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月08日

有 效 期：2022年10月08日 至 2025年10月07日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.11.2、安全员身份证



7.12、安全员信息表

姓名	代冬冬	证件类型	身份证	证件号码	412326199208081276
手机号码	0755-25613666	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0047492		

7.12.1、安全员安全考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0047492

姓 名：代冬冬

性 别：男

出 生 年 月：1992年08月08日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有 效 期：2023年09月13日 至 2026年12月06日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.12.2、安全员身份证



7.12.3、安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代冬冬 社保电脑号：800524101 身份证号码：412326199208081276 页码：1
 参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		267.06	273.56		77.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213bba2cft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 607083 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



打印日期：2024年11月22日

7.13、造价工程师相关证书

7.13.1、造价工程师注册造价师证

	姓名： <u>程思聪</u>
	身份证号码： <u>152301197805205548</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400002904</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
			程思聪
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		2021 年 8 月 12 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
			程思聪
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		2021 年 8 月 12 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：程思聪

证件号码：152301197805205548

性别：女

出生年月：1978年05月

专业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045110010370



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

7.13.2、造价工程师职称证

姓名 Full Name	程思聪	专业名称 Speciality	建筑经济
性别 Sex	女	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1978.05	授予时间 Conferment Date	2006年11月4日
出生地点 Place of Birth	湖南省长沙市		
管理号: File No.	06011132122040117	专业主管部门 Conferred by	中华人民共和国 人力资源和社会保障部 2006年11月

7.13.3、造价工程师身份证



7.13.4、造价工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程思聪 社保电脑号：805983498 身份证号码：152301197805205548 页码：1
 参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		267.06	273.56		77.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213bbc405u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



7.14、施工员相关证书

7.14.1、施工员上岗证书

证书编码：0441710394417000893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭佳竞

身份证号：441523198107017373

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



7.14.2、施工员身份证



7.15、质量员相关证书

7.15.1、质量员上岗证书

证书编码：0441510794415000595

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：张少泽

身份证号：440506198809272013

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.15.2、质量员身份证



7.15.3、质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少泽 社保电脑号：632928004 身份证号码：440506198809272013 页码：1
 参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		267.06	273.56		77.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213bbc72am ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



7.16、材料员相关证书

7.16.1、材料员上岗证书

证书编码：0441511194415001997

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：谭颖

身份证号：430421199008115342

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.16.2、材料员身份证



7.17、劳资专管员信息表

姓名	李小群	证件类型	身份证	证件号码	420803197911045123
手机号码	0755-25613666		证件号	0441611494416002663	

7.17.1、劳资专管员信息表上岗证书

证书编号：0441611494416002663

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李小群

身份证号：420803197911045123

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



7.17.2、劳资专管员信息表身份证



八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

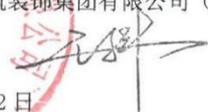
致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月22日



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月15日

