

标段编号：2408-440305-04-01-497996001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳华新国际建筑工程  
设计顾问有限公司

日期：2024年11月25日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	注册资本	10000 万元
成立日期	1996 年 11 月 21 日	企业性质	其他股份有限公司（非上市）
注册地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼		
投标人简介	<p>深圳市华剑建设集团股份有限公司，简称“华剑股份”。公司成立于 1996 年，注册资金一亿元，共设有 7 家子公司、32 家分公司及办事处，是一家以建筑装修装饰、建筑幕墙、医疗净化、智能机电、钢结构、消防设施、展览陈列等为主营业务的现代化建筑装饰集团。作为中国知名医疗民生建设综合服务商，华剑股份拥有多项经国家住建部核准的建筑业企业资质，是中国建筑装饰行业拥有最齐全专业资质的企业之一，已连续十六年获得“守合同重信用”企业称号，是“中国建筑装饰行业百强企业”、“国家级高新技术企业”，主要业务领域均处于行业领先水平。</p> <p>华剑股份始终致力于公共民生及医疗建设。在医疗净化、国家工程、大型酒店、商业空间、办公场所、高端住宅、公共空间等领域取得了斐然业绩，打造出港珠澳大桥珠海口岸、宁夏国际会议中心、国家基因库、深圳大学、中山大学深圳校区、深圳技术大学、南方医科大学、北大国际医院、湘雅医院、滨海医院、甘肃省康复中心医院、首都机场急救中心、茅台医院、北京大学深圳总医院、深圳大学总医院、厦门长庚医院、北京阜外医院、成都军区总医院、安徽省中医院、港深通道、莲塘口岸、青茂口岸、海迪温德姆酒店等多个具有国际影响力的大型工程作品，并获鲁班奖 7 项，国优奖 66 项，省优、市优奖不胜枚举。</p> <p>华剑股份始终以回报社会为己任，积极参与社会公益活动与慈善事业。面对突如其来的重大灾害，公司积极承担社会责任，全力支援 1998 年抗击洪灾、应对 2003 年非典疫情，为汶川、玉树地震灾区捐款捐物等，在践行公益的路上，华剑股份从未止步，以实际行动回馈社会，如定期探望留守老人，关爱福利院儿童、走访退伍军人等慈善活动，同时创建学校、修桥修路，积极传递社会正能量，让公益贯穿企业发展的始终。2020 年，面对全球肆虐的新冠肺炎疫情，华剑股份再次勇担重任，发挥在医疗建设领域的传统优势，承建包括东莞市第九人民医院新型冠状病毒重症监护室改造、阳江市呼吸疾病重点实验室建设项目、三项深圳市属医院传染病防控救治设施升级改造项目等工程，保质保量如期完成交付，助力疫情防控。</p> <p>华剑股份始终以客户价值为依归。坚守“为建筑注入灵魂”的初心，秉承“精雕细琢 再创空间”的工匠精神，坚持专业专注、精益求精，为客户提供优质服务，为社会打造精品工程，为国家建设百年企业。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼	2. 邮编：518049	
	3. 电话：0755-83211333	4. 电子邮箱： 363935425@qq.com	5. 联系人：叶海泡

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279290681K

名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司  
类型 其他股份有限公司（非上市）  
住所 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼  
法定代表人 叶剑彪  
成立日期 1996年11月21日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年02月26日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 变更（备案）通知书

21902689793

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 叶秀园（监事）

备案后监事信息： 杨永东（监事），叶汉波（监事），夏皓（监事）

备案前其他董事信息： 叶嘉欣（董事），叶志捷（董事）

备案后其他董事信息： 叶志捷（董事），叶国宽（董事），叶嘉欣（董事），叶秀园（董事）

## 章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市华剑建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市华剑建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279290681K
注册号:	440301102760268
商事主体名称:	深圳市华剑建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
法定代表人:	叶剑彪
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	1996-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2019-06-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



**表 1. 投标人基本情况表**

投标人名称	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	注册资本	600 万元
成立日期	1996 年 05 月 31 日	企业性质	有限责任公司（法人独资）
注册地址	深圳市福田区天安数码城创新科技广场 B 座 1712 单元		
投标人简介	<p>“深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司”是由“中华人民共和国对外贸易经济合作部”批准的，由中国与新西兰两国合作，具有独立法人资格的中外合资股份制企业，具有国家建设部颁发的建筑工程设计甲级设计资质证书。正式成立于 1995 年。深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司现有员工六十余人，其中国家一级注册建筑师 4 人，国家一级注册结构工程师 3 人。本公司拥有的境内外设计人才；所拥有的办公系列设备为员工提供了国际先进的设计平台、高效的数字分析系统和精密的制图条件。公司于 2000 通过“ISO9001：2000 质量管理体系”认证并取得证书。深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司本着“以顾客为中心、以管理为手段、以创新为目标、以质量为本”的质量目标，为员工提供了良好的建筑创作环境，使每个员工都能充分发挥自己的潜能，几年来公司承接了大量的各类型的建筑设计和规划设计任务，在深圳市场赢得了良好的口碑。我们正迈着矫健的步伐，以卓越的创造力和丰富的经验，在建筑设计、规划领域里迎接二十一世纪的新挑战！</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 B 座 1712 单元	2. 邮编：518049	
	3. 电话：0755-83432333	4. 电子邮箱： 1422676836@qq.com	5. 联系人：刘鑫

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300618916424M

名称 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
住所 深圳市福田区天安数码城创新科技广场B座  
1712单元  
法定代表人 刘鑫  
成立日期 1996年05月31日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年03月02日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618916424M
注册号:	440301501139404
商事主体名称:	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
住所:	深圳市福田区天安数码城创新科技广场B座1712单元
法定代表人:	刘鑫
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1996-05-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2018-03-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司合肥分公司,深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司安庆分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月11日16:38:30

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	证明文件页码
1	萧县人民医院	萧县人民医院迁建项目（剩余工程）工程总承包（EPC）	萧县龙凤大道东段	13000 万元	萧县人民医院迁建项目(剩余工程)工程总承包(EPC)的全部内容	2017 年 12 月 18 日/2021 年 3 月 28 日	10-22 页
2	平远县中医医院	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包	平远县大柘镇柘东路东侧	14150 万元	平远县中医医院进行深化设计和装修施工	2018 年 5 月 23 日 /2022 年 3 月 4 日	23-35 页
3	中国石油化工股份有限公司河南油田分公司	南阳科研生产基地项目内装修工程设计施工总承包(DB)	南阳市城乡一体化示范区，光武路以北、长江西一路以东	7596.38 002 万元	包括室内装饰装修，给排水配置、暖通空调配置、建筑电气配置气体灭火、信息化等系统的设计、施工	2020 年 10 月 10 日/2022 年 12 月 19 日	36-51 页

注：后附业绩证明材料。

(1) 萧县人民医院迁建项目（剩余工程）工程总承包（EPC）

**安徽省建设工程招标投标中标通知书**

编号: 皖L41700728-2 中标人

滁州市华建建设集团有限公司、东华程科技股份有限公司

你单位在**萧县人民医院迁建项目(剩余工程)工程总承包(EPC)第1标段**招标中, 经评标组综合评定, 确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币**工程总报价: 百分之玖拾陆点玖拾玖圆整(大写), 中标工期 6个月 天(日历天)。**勘察、设计报价: 百分之叁拾捌点捌元

请你单位在收到中标通知书后, 于**7**日内到**萧县人民医院** (地点)与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: **萧县人民医院迁建项目(剩余工程)工程总承包(EPC)第1标段**

工程地点: **萧县大同大道东段**

中标范围: **详见招标文件**

开工日期: **按工程总承包合同条款执行**

工程负责人: **郭兵(设计负责人 高俊)**

建设单位(盖章)  
2017年12月14日

**说明**

- 1.《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分。
2. 建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》, 交给颁发施工许可证部门存档。
3. 中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

工程招标代理机构(盖章)  
2017年12月14日

公共资源交易中心(盖章)  
2017年12月14日

公共资源交易监管机构(盖章)  
2017年12月14日

副本

萧县人民医院迁建项目（剩余工程）工程总  
承包（EPC）第二标段合同

工程名称：萧县人民医院迁建项目（剩余工程）工程总承包（EPC）

工程地点：萧县龙凤大道东段

发包人：萧县人民医院

承包人：深圳市华剑建设集团有限公司、东华工程科技股份有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书（EPC）

发包人（全称）萧县人民医院

承包人（全称）深圳市华剑建设集团有限公司、东华工程科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就萧县人民医院迁建项目（剩余工程）工程总承包（EPC）第二标段事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：萧县人民医院迁建项目（配套及未完工程）工程总承包（EPC）二标段

工程地点：萧县龙凤大道东段

工程立项批准文号：发改社会[2010]15号、萧发改政务[2017]951号；

资金来源：申请财政拨款。

### 二、工程承包范围：

详见招标公告。

### 三、合同工期

勘察开工日期：已完成（实际开工日期以发包方书面通知为准）；

设计开工日期：2018年2月24日（实际开工日期以总监理

工程师签署的开工令为准)；

施工开工日期：2018年2月24日（实际开工日期以总监理工程师签署的开工令为准）；

工程竣工日期：2018年8月24日；

工程合同工期：6个月（包括设计、设备采购、施工总承包）（不可抗力及甲方原因除外）；

#### 四、工程质量标准

工程勘察质量标准：合格

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

#### 五、合同价格和付款（合同总价约 1.3 亿）

本项目勘察设计费取费参考国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），

最终结算勘察设计费=国家设计类收费标准×投标人设计报价费率

投标人（承包人）设计报价费率为：38.85%，大写：百分之叁拾捌点捌伍。

最终结算工程费=经萧县审计局决算审定的工程费×投标人工程报价费率

其中：投标人（承包人）工程报价费率为：96.98%，大写：百分之玖拾陆点玖捌。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2017年12月18日

合同订立地点：萧县人民医院现场项目部

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人交履约保证金到账之日起生效。

发包人：萧县人民医院

承包人：深圳市华剑建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

联合体：东华工程科技股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：

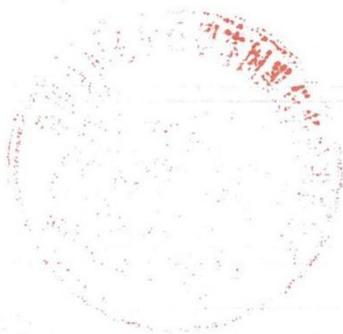
工商注册住所：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

91440300279290681K

电 话: 电 话:0755-83211333  
传 真: 传 真: 0755-83256860  
电子邮箱: 电子邮箱;hj009@szhuajian.cn  
开户银行: 开户银行: 平安银行深圳分行营业部  
账 号: 账 号: 0012100406728  
合同订立时间: 2017年12月18日  
合同订立地点: 萧县人民医院现场项目部



1818126

201856100

(原件)

2201907

# 工程竣工验收报告



工程名称: 萧县法院迁址工程

竣工日期: 2018年3月20日

验收组织单位(章) 

安徽省住房和城乡建设厅印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县人民医院医疗综合楼		工程地点	萧县龙城镇龙凤大道与公园路		
工程规划许可证号	341322201800087	工程施工许可证号	3413221803010101-SX-001	质量监督注册号		
工程用途	医疗卫生	设计能力	82184.27平方米	造价	3.6亿	
工程主要内容	项目总占地面积10.62公顷,总建筑面积82184.27平方米,其中包括门、急诊综合用房,住院用房,建筑总高度56.2米,地上十三层、地下一层,设计使用年限50年,耐火等级一级,建筑类别一类建筑,抗震设防烈度7度,框架剪力墙结构。主要为外墙岩棉板保温、真石漆、玻璃幕墙装饰,屋面面砖镶贴,包含天棚铝合金龙骨、硅钙板吊顶、乳胶漆墙面、地面花岗岩面层、地面地砖面层,护土站布设,装饰灯具安装,消防通风、空调和给排水管网安装等工程。					
开工日期	2016年10月8日		竣工日期	2021年2月20日		
建设单位	萧县人民医院		法定代表人	何祖龙		
单位地址	萧县龙城镇健康路88号		项目负责人	张振华		
勘察单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	程军
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	侯军
	浙江现代建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李波
	东华工程科技股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	胡国波
施工单位	玉茗建设集团有限公司		资质等级	壹级		
法定代表人	辛浩龙		项目经理	徐安华		
施工内容	施工承包范围为该综合楼木构土建及安装部分(部分砌体、墙面粉刷、屋面面层、门窗及水电安装等工程);内外装饰、消防、通风空调工程。					
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		资质等级	壹级		
法定代表人	叶剑彪		项目经理	彭康杨		
施工内容	施工承包范围为门诊楼房室内装饰、住院部和重点科室内的装饰,主要为天棚铝合金龙骨、石膏板吊顶、乳胶漆墙面、地面花岗岩面层、地面地砖面层,装饰灯具安装,洁净房间墙面洁净板,橡胶卷材地面,防辐射房间顶墙地防辐射处理,空调设备、10KV高压配电设备安装等工程。					
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级	甲级		
总监理工程师	方芳		岗位证书号	00481413		
工程质量监督机构	萧县建筑工程质量监督站					

注:本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	肃县人民医院医疗综合楼	结构类型	框架剪力墙	工程规模	82184.27平方米
施工单位	玉茗建设集团有限公司	技术负责人	罗贤智	开工日期	2016年10月8日
项目经理	徐安华	项目技术负责人	李勇		
施工单位	深圳市华创建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之	完工日期	2020年11月20日
项目经理	彭康杨	项目技术负责人	侯兴伍		
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共7分部, 经查7分部, 符合标准及设计要求7分部		符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共11项, 经审查符合要求11项, 经核定符合规范要求11项		符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合要求15项, 共抽查11项, 符合要求11项, 经返工处理符合要求0项		符合标准	
4	观感质量验收	共抽查6项, 符合要求6项, 不符合要求0项		观感质量一般	
5	综合验收结论	经核查, 该工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足规范要求, 符合验收标准, 单位工程质量合格			
参加验收单位					
建设单位  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位  总监理工程师:  年 月 日	施工单位  单位负责人:  年 月 日	勘察单位  单位(项目)负责人:  年 月 日		
设计单位  单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位  单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位  单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位  单位(项目)负责人:  年 月 日		

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

萧县人民医院医疗综合楼工程总建筑面积 82184.27 平方，其中地上 69979.51 平方、地下室 12204.76 平方，建筑总高度 56.2 米，框架剪力墙结构，地上十三层、地下一层，设计使用年限 50 年，建筑类别一类建筑，抗震设防烈度 7 度，建筑耐火等级一级。项目由两个施工总承包企业施工，分别是玉茗建设集团有限公司总承包施工医疗综合楼未完土建、外装饰、水电消防安装、公共区域的装饰等工程；深圳市华剑建设集团股份有限公司施工医疗综合楼剩余工程（EPC 总承包）。

玉茗建设集团有限公司主要为外墙保温、真石漆、玻璃幕墙装饰，屋面面砖镶贴，室内装饰主要为公共区域的装饰，包含天棚铝合金龙骨、硅钙板吊顶、乳胶漆墙地面、地面花岗岩面层、地面地砖面层，护士站布设，装饰灯具安装，消防通风，空调和给排水管网安装等工程。

深圳市华剑建设集团股份有限公司主要施工为门诊楼房间内装饰、住院部和重点科室内的装饰，主要为天棚铝合金龙骨、石膏板吊顶、乳胶漆墙地面、地面花岗岩面层、地面地砖面层，装饰灯具安装，洁净房间墙面洁净板，橡胶卷材地面，防辐射房间顶墙地防辐射处理，空调设备、10KV 高压配电设备安装等工程。

该工程参建各方都能按照有关法律、法规的要求履行各自的职责，建设程序符合法律规定。

经建设、设计、监理、施工等单位共同验收，认为施工单位在工程施工阶段，能够严格按照施工文件、施工合同、国家现行法律、标准、规范组织施工，各分部分项工程划分正确，验收及时规范，质保资料齐全有效，符合设计及规范要求，能够满足设计使用功能和安全功能的需求，工程质量评为合格。

工程档案资料整理齐全有效，符合竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

验收组组长（签名）：  


注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张振华	组长	萧县人民医院	项目负责人	张振华
方芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	项目总监	方芳
欧阳红梅	组员	萧县人民医院	现场负责人	欧阳红梅
王亮光	组员	萧县人民医院	现场负责人	王亮光
程军	组员	宿州市建筑勘察设计院	勘察项目负责人	程军
侯军	组员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	侯军
胡国波	组员	东华工程科技股份有限公司	设计项目负责人	胡国波
李波	组员	浙江现代建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	李波
徐安华	组员	玉茗建设集团有限公司	项目经理	徐安华
罗贤智	组员	玉茗建设集团有限公司	技术负责人	罗贤智
李勇	组员	玉茗建设集团有限公司	现场技术负责人	李勇
彭康杨	组员	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	彭康杨
刘言之	组员	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之
侯兴伍	组员	深圳市华剑建设集团股份有限公司	现场技术负责人	侯兴伍
尤龙启	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	项目总监代表	尤龙启
林波	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理工程师	林波
孟程	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理工程师	孟程
褚翠翠	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理工程师	褚翠翠

## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	 2021年5月18日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	 2021年5月26日

监督验收意见：

通过验收... 未发现... 竣工验收的情况，请予以反馈。

  
 工程质量监督站（公章）  
 2021年5月28日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章，或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

(2) 平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包

1010110

20180615

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[03336]号

深圳市华剑建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目EPC总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标下浮率为0.7%。

其中：

项目负责人姓名：庄小军

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年4月23日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年4月23日



广州公共资源交易中心  
见证（盖章）  
交易确认章  
2018年4月23日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天城路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



18年第16卷第116号

701856/55

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 平远县中医医院建设工程(深化设计和装  
修施工)项目 EPC 总承包

工程地点: 平远县大柘镇柘东路东侧

发 包 人: 平远县中医医院

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司



## 协议书

发 包 人：平远县中医医院

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

平远县中医医院（以下简称“发包人”）为实施平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程，发包人接受了深圳市华剑建设集团有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

### 1、工程概况

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程

工程地点：平远县大柘镇柘东路东侧

工程内容：在平远县大柘镇柘东路东侧对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

工程立项：平发改审字[2018]43 号文（项目编码：2018-441426-83-01-801950）

### 2、工程内容

对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

完成精装修设计和配套的建筑、安装工程调整设计，包括但不限于施工图设计、编制施工图工程量清单预算、工程施工至工程竣工验收、工程移交的工程总承包，并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

1) 代业主办理相关报批工作；

2) 根据委托人的要求, 负责设计、施工、编制项目预算及相应的审批工作;

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作;

### 3、合同工期

工程合同工期总日历天数不超过 15 个月, 其中设计周期为 90 日历天, 施工工期为 12 个月。施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

### 4、质量标准

设计的质量标准: 符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

### 5、合同价款

建安工程的中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)壹亿肆仟壹佰伍拾万元整(¥14150 万元); 设计费中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)伍佰叁拾捌万元整(¥538 万元), 设计费含预算编制费。其他费用: (含税)人民币(大写)壹仟玖佰陆拾叁万玖仟玖佰元整(¥1963.99 万元)。

设计施工图出来并审查合格后由承包方提供完整的施工图预算, 经平远县财政局投资审核中心审定的建安工程费预算造价作为本工程建安工程费的“合同价”并用补充协议的形式完善。工程造价按实结算, 依据《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《2010 年广东省建设工程计价通则》及其相应综合定额和广东省、梅州市建设主管部门颁布的政策性文件和按合同施工期间梅州市工程造价信息公布的材料综合价算术平均值计算(梅州市工程造价信息缺项的材料综合价, 由承包人与发包人根据市场调查协商确定), 计算出该项目工程造价乘以(1-建安工程中标下浮率), 作为工程结算造价。

设计费(含预算编制费)按实结算, 即: 设计费=根据(2002 修订本)《国家工程勘察设计收费标准》并综合考虑复杂系数以经平远县财政局投资审核中心审定的工程实际造价计算的收费限价乘以(1-设计中标下浮率)。预算编制费按照广东省现行标准进行计取。

本项目的预备费由发包人根据项目的实施情况, 按照有关文件及规定在其开支范围内使用。考虑该建设项目因部分区域不满足医疗流程和院内感染和放射防护等要求, 涉及的拆改项目, 均需动用基本预备费支付。

### 6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；
- (12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 施工项目负责人：庄小军；

设计项目负责人：李慧春；

发包人代表：张学良。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发 包 人: 平远县中医医院

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 平远县大柘镇柘东路东侧

机构代码: 12441426456803899L

电 话: 0753-8823330

传 真: 0753-8823330

邮政编码: 514699

开户银行:

账 号:

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城

一期4号楼

机构代码: 91440300279290681K

电 话: 0755-83211333

传 真: 075583256860

邮政编码: 518049

开户银行: 平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账 号: 0012100406728



Handwritten signature in black ink.

2010年 5月 23日

付款方按照本公司账号付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）

验收日期：2022.3.4

建设单位（盖章）：平远县中医医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD—E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

### 一、工程概况

GD—E1-914/2

0 0 1

工程名称	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）				
工程地点	平远县大柘镇柘东路侧	建筑面积	22806 m <sup>2</sup>	工程造价	16651.99 万元
结构类型	框架	层数	地上：A栋10层、B栋7层 地下：1层		
施工许可证号	441426202007070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020.04.10	验收日期	2022.3.4		
监督单位	平远县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2020-019		
建设单位	平远县中医医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	梅州市正明建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				

\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、 工程竣工验收实施情况

GD—E1-914/3

0	0	1
---	---	---

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张明
副组长	杨超
组员	孙伟 孙伟 孙伟 李强 李强 陈建新 孙建华、潘明 张秋云 张秋云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林耀钟	杨超
建筑设备安装工程	刘立文	林强
工程质保资料		张秋云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

0	0	1
---	---	---

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
主体结构	合格	共__1__项，其中： 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__项	共__1__项，其中： 评价“好”__1__项 评价“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__0__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__0__项	共__5__项，其中： 评价“好”的__2__项 评价“一般”的__3__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共__3__项，其中： 经审查符合要求__3__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__项	共__1__项，其中： 评价“好”的__0__项 评价“一般”的__3__项
通风与空调	合格	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__项	共__0__项，其中： 资料核查符合要求__0__项 实体抽查符合要求__0__项	共__2__项，其中： 评价“好”的__1__项 评价“一般”的__1__项
建筑电气	合格	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__0__项	共__3__项，其中： 评价“好”的__1__项 评价“一般”的__2__项
智能建筑	合格	共__4__项，其中： 经审查符合要求__4__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__0__项	共__1__项，其中： 评价“好”的__0__项 评价“一般”的__1__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张新	平远县中医医院	项目负责人		张新
2	陈建新	平远县中医医院			陈建新
3	钟美华	平远县中医医院			钟美华
4	李培	平远县中医医院			李培
5	林超	梅州市正明建设监理有限公司	总监		林超
6	林之	梅州市正明建设监理有限公司	总监		林之
7	杨志	梅州市正明建设监理有限公司	总监		杨志
8	杨志	梅州市正明建设监理有限公司			杨志
9	林增	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		林增
10	林增	深圳市华剑建设集团股份有限公司			林增
11	李培	深圳市华剑建设集团股份有限公司			李培
12	李培	深圳市华剑建设集团股份有限公司			李培
13	刘言	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		刘言
14	李培	深圳市华剑建设集团股份有限公司			李培
15		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
16		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
17		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
18	林增	平远中医医院			林增
19	李培	平远中医医院			李培
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

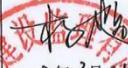
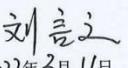
### (五)工程验收结论及备注

GD—E1-914/6

0 0 1

**竣工验收结论:**

该工程在施工过程中，能够按设计要求及施工规范规定，严格把好质量关，各分部分项工程质量符合验收标准的合格以上要求，质保资料齐全，符合要求，分部工程质量均能达到验收标准的合格分部。文明施工方面管理细致，工作做得认真，同时认真做好安全教育工作，达到安全生产的目标，使之整个施工过程中从未出现质量、安全事故，同意验收，合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



(3) 南阳科研生产基地项目内装修设计施工总承包(DB)

## 中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你方于 2020 年 8 月 13 日 所递交的 南阳科研生产基地项目内装修设计施工总承包(DB)项目 设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：柒仟伍佰玖拾陆万叁仟捌佰元贰角（小写 75963800.2 元）；

其中：设计部分：363 万元，施工部分：7233.38002 万元。

设计工期：60 日历天。

施工工期：365 日历天。

设计质量标准：符合国家及地方现行的法律法规、规范及技术标准，满足招标人要求，并通过图审机构审查。

施工质量标准：一次性验收合格。

项目经理：郭克洲，执业资格证书编号：粤 144060806069

设计负责人：黄嘉玮，施工负责人：郭克洲。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国石油化工股份有限公司河南油田分公司 与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

中国石油化工股份有限公司  
河南油田分公司



河南省嘉昊工程服务有限公司  
2020年9月5日



合同编号: 10300082-20-FW0105-0001

# 南阳科研生产基地项目内装修工程 设计施工总承包(DB)合同



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田





工程设计范围内的全部内容及变更、现场签证内容。其中, UPS 电源配置、会议显示系统、建筑设备监控系统不含设备安装, 计算机网络系统不含无线网络设备安装, 厨房间给排水设施配置不含厨房设备安装。

7. 工程建设要求: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

工期总日历天数: 425 天, 其中设计工期 60 天, 施工工期 365 天。

(一) 工程设计计划开始日期: 2020 年 10 月 10 日。

工程设计计划完成日期: 2020 年 12 月 8 日。

(二) 工程施工计划开工日期: 2020 年 12 月 9 日。

工程施工计划竣工日期: 油田 2021 年 12 月 8 日。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计要求的质量标准: 符合国家及地方现行法律法规、规范、标准, 设计文件(初步设计、施工图设计)通过发包人同意, 施工图设计文件通过图审机构审查。

施工要求的质量标准: 依据国家及地方现行法律法规、规范、标准、设计文件一次验收合格。承包人创优工程发生的费用由承包人自理。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 暂定人民币(大写) 柒仟伍佰玖拾陆万叁仟捌佰元贰角(¥75963800.2 元), 其中:

设计费:

人民币(大写) 叁佰陆拾叁万元(¥3,630,000 元)(固定价、含税, 增值税税率 6%); 其中初步设计费 91 万元。

建筑安装工程费:

暂定人民币(大写) 柒仟贰佰叁拾叁万叁仟捌佰元贰角零分(¥72,333,800.20 元)(含税, 增值税税率 9%), 最终结算价的确定以专用合同条款约定为准。

## 五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 郭克洲 \_\_\_\_\_:

设计负责人：黄嘉玮；

施工负责人：郭克洲。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求及其附件；
- (6) 标准规范及有关技术文件
- (7) 设计文件及图纸
- (8) 招标文件及补充答疑文件
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

#### 九、签订地点

本合同在河南南阳油田签订。

#### 十、合同生效

合同编号: 10300082-20-FW0105-0001

本合同自 双方合同签订盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: (盖章)  
  
合同专用章  
(1)

承包人: (盖章)  
  
合同专用章  
(1)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 河南油田

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300279290681K

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518049

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人:

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83211333

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83256060

电子信箱: 河南油田

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: \_\_\_\_\_

账号: 0012100406728

农民工工资开户银行: \_\_\_\_\_

专用账号: \_\_\_\_\_



深圳市华剑建设集团股份有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)  
集团工程中心联络人: 陈小姐  
0755-83211333-8691

# 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：南阳科研生产基地项目内装修工程

验收日期：二〇二二年十二月二十九日

建设单位名称：中国石油化工集团有限公司河南油田分公司



## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责组织验收组人员填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用黑笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经验收组人员签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附有下列文件
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 施工图设计文件审查意见；
  - (3) 施工单位工程竣工报告；  
监理单位工程质量评估报告；  
勘察、设计单位质量检查报告；  
施工单位签署的工程质量保修书；
  - (4) 验收组人员签署的工程竣工验收意见；
  - (5) 单位工程竣工验收监督联系单；
  - (6) 法规、规章规定的其他有关文件。
- 6、本报告内容依据《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》制定，未尽事宜请参照《细则》执行。

## 目 录

- 1、工程概况
- 2、竣工条件审查
- 3、竣工验收组织实施情况
- 4、建设单位执行基本建设程序情况
- 5、建设单位对参建各方评价
- 6、验收结论

## 一、工程概况

表 1

工程名称	南阳科研生产基地项目内装修工程			工程地址	南阳市城乡一体化示范区光武路以北、长江西一路以东	
工程规模	结构类型	框架	地上	地上 10 层	地下	地下 1 层
	建筑面积	86140 m <sup>2</sup>	抗震设防烈度	/	总造价	16384 万元
报建日期		2020 年 03 月 18 日		实际开工日期	2021 年 03 月 24 日	
					2022 年 12 月 18 日	
施工证号		宛示范 411301202103220101		监督注册号	/	
施工图审查单位		南阳市工程勘察设计咨询中心		施工图设计文件审查意见	合格	
建设单位	单位名称	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司		联系电话	1583998165	
	法定代表人	秦都		项目负责人	孙耀林	
勘察单位	单位名称	/		资质等级	/	
	项目负责人	/		注册证书编号	/	
	岩土专业负责人	/		注册证书编号	/	
设计单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	
	项目负责人	黄嘉玮		注册证书编号	074410837	
	建筑专业负责人	钱宝华		注册证书编号	A079404A440086	
	结构专业负责人	/		注册证书编号	/	
	暖通专业负责人	陈洲		注册证书编号	B0817306020000003	
	电气专业负责人	梁干		注册证书编号	粤中职证字第 0602002700716 号	
	给排水专业负责人	叶炳生		注册证书编号	K300009488	

监理单位	单位名称	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	资质等级	甲级
	项目负责人	师晓南	注册证书编号	41001097
	土建专业负责人	刘庆强	注册证书编号	41000922
	安装专业负责人	刘长典	注册证书编号	41001093
	安装专业负责人	马腾飞	注册证书编号	41000936
	安装专业负责人	孙茂飞	注册证书编号	41012632
施工单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级	壹级
	项目负责人	郭克洲	注册证书编号	粤 144060806069
	建筑专业负责人	王博	注册证书编号	F06208037
	安装专业负责人	宁业铭	注册证书编号	44171030002530
	安装专业负责人	张振宇	注册证书编号	44171080000403
专业分包单位	单位名称	/	资质等级	/
	消防项目负责人	/	注册证书编号	/
专业分包单位	单位名称	/	资质等级	/
	电梯项目负责人	/	注册证书编号	/
专业分包单位	单位名称	/	资质等级	/
	节能项目负责人	/	注册证书编号	/

## 二、竣工条件审查

表 2

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、地基、基础及主体工程 2、建筑装饰装修工程 3、建筑屋面工程 4、建筑给水、排水及采暖工程 5、建筑电气及智能建筑工程 6、通风与空调工程 7、电梯安装工程 8、建筑节能工程 9、室外工程	已完成全部设计项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专项分包合同约定	已完成合同约定项目
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全完整
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告完整齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	质量合格文件完整齐全
六、工程款支付情况	已按合同约定支付
七、工程质量保修书	已签订
八、住宅工程分户验收情况	/
九、建设行政主管部门所提问题整改情况	已全部整改完毕
审查结论：  工程达到竣工验收条件  <div style="text-align: right;">                         建设单位项目负责人（签章）  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                         2022年11月4日                     </div>	

### 三、竣工验收组织实施情况

1、竣工验收时间：2022年12月21日

2、竣工验收地点：项目部会议室

3、验收组组成情况

表3

分组	验收组职务	姓名	本项目中担任职务	单位	备注
领导层	组长	孙耀林	项目负责人	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
土建观感组	组长	师晓南	项目总监	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	袁德雨	监理工程师	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	郭克洲	项目经理	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	刘彦平	项目执行经理	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
安装观感组	组长	刘长典	监理工程师	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	任德科	专业负责人	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
	成员	郭国胜	专业负责人	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	武贞光	专业负责人	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
安全和使用功能核查组	组长	黄嘉玮	项目负责人	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	邢晓东	总工	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	张永东	总工	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
	成员	马腾飞	监理工程师	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
资料核查组	组长	丁翠平	资料负责人	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
	成员	党元琦	监理员	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	史闪露	资料员	深圳市华剑建设集团股份有限公司	

注：1、“本项目中担任职务”指本项目的“项目负责人”或“某专业负责人”。

2、验收组包括以下人员：

- (1) 各单位在住房城乡建设主管部门备案的项目负责人；
- (2) 勘察、设计、施工、监理等单位的专业负责人；
- (3) 分包单位项目负责人。

4、验收依据、内容：

- (1) 《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》
- (2) 工程施工承包合同
- (3) 工程设计图纸、变更通知、技术核定及图纸会审纪要
- (4) 国家有关的建筑工程施工质量验收规范
- (5) 工程建设强制性标准
- (6) 国家、省、市发布的有关法律、法规。

5、验收程序：

- (1) 建设单位主持验收会议，主持人：孙耀林  
核对各责任主体参加竣工验收的人员资格。
- (2) 施工单位汇报施工情况，汇报人：郭克洲
- (3) 勘察单位汇报情况，汇报人：    /
- (4) 设计单位汇报情况，汇报人：黄嘉玮
- (5) 监理单位汇报情况，汇报人：师晓南
- (6) 各验收专业组分别核查工程档案资料，实地查验工程质量。
- (7) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

6、验收组验收意见：

表 4

分组	竣工验收意见	验收人员签名	备注
领导层	合格	孙耀林	
土建观感组	合格	郭克洲 郭克洲	
安装观感组	合格	郭克洲 郭克洲	
安全和使用功能核查组	合格	郭克洲 郭克洲 黄嘉玮	
资料核查组	合格	丁翠平 董三研	
验收组意见汇总			

#### 四、建设单位执行基本建设程序情况

表 5

<p>1、本项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续。</p> <p>2、施工过程中，对工程质量、进度、投资、安全及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。遵守建设程序，严格按照《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》组织工程竣工验收。</p>
---

#### 五、建设单位对各参建各方评价

表 6

<p>设计单位：在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理。</p>
<p>施工单位：施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够履约合同约定，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>
<p>监理单位：在工程施工中能够严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监督，监理人员能够全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能够按设计要求和强制性规范标准执行</p>

## 六、验收结论

表 7

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位四方共同验收,验收意见一致为合格工程,验收程序有效,符合规定要求,同意验收。

本项目工程综合评定为合格工程。

<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>(签字)</p> <p>2022年12月21日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>(签字)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>(签字)</p> <p>2022年12月21日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>(签字)</p> <p>2022年12月21日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>(签字)</p> <p>2022年12月21日</p>
---	---	---	---	--

### 表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	新疆雪峰科技(集团)股份有限公司	雪峰科技研发中心室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	53 页
2	西咸新区创新文旅发展有限公司	西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	53 页
3	宜都市中一实业有限公司	宜都大酒店装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16	54 页
4	深圳玛丝菲尔时装股份有限公司	玛丝菲尔一期 2# 楼 6F 办公室装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	54 页

注：后附获奖证明材料。

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 雪峰科技研发中心室内装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大厅、五层档案室、数据中心、信息化中心, 六层至十八层办公、业务用房、设备电器用房及其它部分装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#楼、2-3#楼办公区、6#楼公区及大堂部分、7#楼公寓部分装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 宜都大酒店装饰装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 新建D#楼精装修及B#楼、C#楼精装修改造



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 玛丝菲尔一期2#楼6F办公室装修工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一期2#楼1层电梯厅、6层办公室



二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

表 4. EPC 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

姓名	郭克洲	性别	男	年龄	49 岁	
学历及专业	本科、工业与民用建筑工程					
参加工作年限	27 年	从事 EPC 项目负责人工作年限	16 年			
主要工作经历	1997 年本科毕业入职华剑，2008 年获得一级注册建造师资格证书并开始担任项目负责人					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
中国石油化工股份有限公司河南油田分公司	南阳科研生产基地项目内装修设计施工总承包(DB)	南阳市	7596.38	装修工程	2022 年 12 月 19 日	62-77 页
新疆雪峰科技集团股份有限公司	雪峰科技研发中心室内装修工程	乌鲁木齐市	1885.96	装修工程	2020 年 11 月 2 日	78-93 页

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2024年07月25日  
2025年01月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭克洲

性别: 男

出生日期: 1975年09月22日

注册编号: 粤1442006200806069



聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭克洲

个人签名: 郭克洲

签名日期: 2024.8.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年03月10日



姓名: 郭克洲  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1975年09月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 房屋建筑  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2006年04月16日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 2006年07月31日  
 Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 05344443405443938  
 File No. :



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China



approved & authorized  
 Ministry of Construction  
 The People's Republic of China

编号:  
 No. : 0138715

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0005170

姓名:郭克洲

性别:男

出生年月:1975年09月22日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

有效期:2023年06月16日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





郭克洲 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高证字第 1500101100649 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日



姓名 郭克洲  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 9 月 22 日  
住址 广东省深圳市罗湖区春风  
路66号庐山大厦B座24楼

公民身份号码 410105197509220512

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2005.08.25-2025.08.25

普通高等学校  
毕业证书

学生郭克洲 性别男,一九七五年  
九 月 日生,于一九九三年九 月  
至一九九七年七 月在本校建筑工程系  
工业与民用建筑工程 专业四 年制本科学习,修  
完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。



校(院)长:  吴启迪  
校 清华大学  
一九九七年七月 日  
93052104  
学校编号:

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00433180

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭克洲

社保电脑号：2278090

身份证号码：410105197509220512

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10493.71	5465.12			8679.8	3062.42			539.77		412.28	418.84		140.06	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814e3a004 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



南阳科研生产基地项目内装修设计施工总承包(DB)

## 中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你方于 2020 年 8 月 13 日 所递交的 南阳科研生产基地项目内装修设计施工总承包(DB)项目 设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：柒仟伍佰玖拾陆万叁仟捌佰元贰角（小写 75963800.2 元）；

其中：设计部分：363 万元，施工部分：7233.38002 万元。

设计工期：60 日历天。

施工工期：365 日历天。

设计质量标准：符合国家及地方现行的法律法规、规范及技术标准，满足招标人要求，并通过图审机构审查。

施工质量标准：一次性验收合格。

项目经理：郭克洲，执业资格证书编号：粤 144060806069

设计负责人：黄嘉玮，施工负责人：郭克洲。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国石油化工股份有限公司河南油田分公司 与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

中国石油化工股份有限公司  
河南油田分公司



河南省嘉昊工程服务有限公司  
2020年9月5日



合同编号: 10300082-20-FW0105-0001

# 南阳科研生产基地项目内装修工程 设计施工总承包(DB)合同



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田





工程设计范围内的全部内容及变更、现场签证内容。其中，UPS 电源配置、会议显示系统、建筑设备监控系统不含设备安装，计算机网络系统不含无线网络设备安装，厨房间给排水设施配置不含厨房设备安装。

7. 工程建设要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

工期总日历天数：425 天，其中设计工期 60 天，施工工期 365 天。

(一) 工程设计计划开始日期：2020 年 10 月 10 日。

工程设计计划完成日期：2020 年 12 月 8 日。

(二) 工程施工计划开工日期：2020 年 12 月 9 日。

工程施工计划竣工日期：2021 年 12 月 18 日。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家及地方现行法律法规、规范、标准，设计文件（初步设计、施工图设计）通过发包人同意，施工图设计文件通过图审机构审查。

施工要求的质量标准：依据国家及地方现行法律法规、规范、标准、设计文件一次验收合格。承包人创优工程发生的费用由承包人自理。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：暂定人民币（大写）柒仟伍佰玖拾陆万叁仟捌佰元贰角（¥75963800.2 元），其中：

设计费：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万元（¥3,630,000 元）（固定价、含税，增值税税率 6%）；其中初步设计费 91 万元。

建筑安装工程费：

暂定人民币（大写）柒仟贰佰叁拾叁万叁仟捌佰元贰角零分（¥72,333,800.20 元）（含税，增值税税率 9%），最终结算价的确定以专用合同条款约定为准。

## 五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：郭克洲；

设计负责人: 黄嘉玮;

施工负责人: 郭克洲。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求及其附件;
- (6) 标准规范及有关技术文件
- (7) 设计文件及图纸
- (8) 招标文件及补充答疑文件
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

## 九、签订地点

本合同在河南南阳油田签订。

## 十、合同生效

合同编号: 10300082-20-FW0105-0001

本合同自 双方合同签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 河南油田

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300279290681K

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518049

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人:

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83211333

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83256060

电子信箱: 河南油田

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: \_\_\_\_\_

账号: 0012100406728

农民工工资开户银行: \_\_\_\_\_

专用账号: \_\_\_\_\_



深圳市华剑建设集团股份有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)  
集团工程中心联络人: 陈小姐  
0755-83211333-8691

# 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：南阳科研生产基地项目内装修工程

验收日期：二〇二二年十二月二十九日

建设单位名称：中国石油化工集团有限公司河南油田分公司



## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责组织验收组人员填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用黑笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经验收组人员签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附有下列文件
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 施工图设计文件审查意见；
  - (3) 施工单位工程竣工报告；  
监理单位工程质量评估报告；  
勘察、设计单位质量检查报告；  
施工单位签署的工程质量保修书；
  - (4) 验收组人员签署的工程竣工验收意见；
  - (5) 单位工程竣工验收监督联系单；
  - (6) 法规、规章规定的其他有关文件。
- 6、本报告内容依据《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》制定，未尽事宜请参照《细则》执行。

## 目 录

- 1、工程概况
- 2、竣工条件审查
- 3、竣工验收组织实施情况
- 4、建设单位执行基本建设程序情况
- 5、建设单位对参建各方评价
- 6、验收结论

# 一、工程概况

表 1

工程名称	南阳科研生产基地项目内装修工程			工程地址	南阳市城乡一体化示范区光武路以北、长江西一路以东	
工程规模	结构类型	框架	地上	地上 10 层	地下	地下 1 层
	建筑面积	86140 m <sup>2</sup>	抗震设防烈度	/	总造价	16384 万元
报建日期		2020 年 03 月 18 日		实际开工日期	2021 年 03 月 24 日	
					2022 年 12 月 18 日	
施工证号		宛示范 411301202103220101		监督注册号	/	
施工图审查单位		南阳市工程勘察设计咨询中心		施工图设计文件审查意见	合格	
建设单位	单位名称	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司		联系电话	1583998165	
	法定代表人	秦都		项目负责人	孙耀林	
勘察单位	单位名称	/		资质等级	/	
	项目负责人	/		注册证书编号	/	
	岩土专业负责人	/		注册证书编号	/	
设计单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	
	项目负责人	黄嘉玮		注册证书编号	074410837	
	建筑专业负责人	钱宝华		注册证书编号	A079404A440086	
	结构专业负责人	/		注册证书编号	/	
	暖通专业负责人	陈洲		注册证书编号	B0817306020000003	
	电气专业负责人	梁干		注册证书编号	粤中职证字第 0602002700716 号	
	给排水专业负责人	叶炳生		注册证书编号	K300009488	

监理单位	单位名称	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	资质等级	甲级
	项目负责人	师晓南	注册证书编号	41001097
	土建专业负责人	刘庆强	注册证书编号	41000922
	安装专业负责人	刘长典	注册证书编号	41001093
	安装专业负责人	马腾飞	注册证书编号	41000936
	安装专业负责人	孙茂飞	注册证书编号	41012632
施工单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级	壹级
	项目负责人	郭克洲	注册证书编号	粤 144060806069
	建筑专业负责人	王博	注册证书编号	F06208037
	安装专业负责人	宁业铭	注册证书编号	44171030002530
	安装专业负责人	张振宇	注册证书编号	44171080000403
专业分包单位	单位名称	/	资质等级	/
	消防项目负责人	/	注册证书编号	/
专业分包单位	单位名称	/	资质等级	/
	电梯项目负责人	/	注册证书编号	/
专业分包单位	单位名称	/	资质等级	/
	节能项目负责人	/	注册证书编号	/

## 二、竣工条件审查

表 2

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、地基、基础及主体工程 2、建筑装饰装修工程 3、建筑屋面工程 4、建筑给水、排水及采暖工程 5、建筑电气及智能建筑工程 6、通风与空调工程 7、电梯安装工程 8、建筑节能工程 9、室外工程	已完成全部设计项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专项分包合同约定	已完成合同约定项目
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全完整
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告完整齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	质量合格文件完整齐全
六、工程款支付情况	已按合同约定支付
七、工程质量保修书	已签订
八、住宅工程分户验收情况	/
九、建设行政主管部门所提问题整改情况	已全部整改完毕
审查结论：  工程达到竣工验收条件  <div style="text-align: right;">                         建设单位项目负责人（签章）  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">                         2024年11月4日                     </div>	

### 三、竣工验收组织实施情况

1、竣工验收时间：2022年12月21日

2、竣工验收地点：项目部会议室

3、验收组组成情况

表3

分组	验收组职务	姓名	本项目中担任职务	单位	备注
领导层	组长	孙耀林	项目负责人	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
土建观感组	组长	师晓南	项目总监	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	袁德雨	监理工程师	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	郭克洲	项目经理	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	刘彦平	项目执行经理	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
安装观感组	组长	刘长典	监理工程师	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	任德科	专业负责人	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
	成员	郭国胜	专业负责人	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	武贞光	专业负责人	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
安全和使用功能核查组	组长	黄嘉玮	项目负责人	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	邢晓东	总工	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	张永东	总工	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
	成员	马腾飞	监理工程师	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
资料核查组	组长	丁翠平	资料负责人	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
	成员	党元琦	监理员	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	史闪露	资料员	深圳市华剑建设集团股份有限公司	

注：1、“本项目中担任职务”指本项目的“项目负责人”或“某专业负责人”。

2、验收组包括以下人员：

- (1) 各单位在住房城乡建设主管部门备案的项目负责人；
- (2) 勘察、设计、施工、监理等单位的专业负责人；
- (3) 分包单位项目负责人。

4、验收依据、内容：

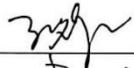
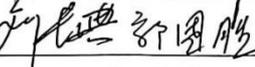
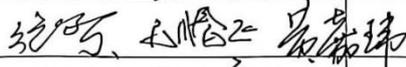
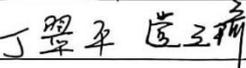
- (1) 《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》
- (2) 工程施工承包合同
- (3) 工程设计图纸、变更通知、技术核定及图纸会审纪要
- (4) 国家有关的建筑工程施工质量验收规范
- (5) 工程建设强制性标准
- (6) 国家、省、市发布的有关法律、法规。

5、验收程序：

- (1) 建设单位主持验收会议，主持人：孙耀林  
    对各责任主体参加竣工验收的人员资格。
- (2) 施工单位汇报施工情况，汇报人：郭克洲
- (3) 勘察单位汇报情况，汇报人：    /
- (4) 设计单位汇报情况，汇报人：黄嘉玮
- (5) 监理单位汇报情况，汇报人：师晓南
- (6) 各验收专业组分别核查工程档案资料，实地查验工程质量。
- (7) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

6、验收组验收意见：

表 4

分组	竣工验收意见	验收人员签名	备注
领导层	合格		
土建观感组	合格		
安装观感组	合格		
安全和使用功能核查组	合格		
资料核查组	合格		
验收组意见汇总			

#### 四、建设单位执行基本建设程序情况

表 5

<p>1、本项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续。</p> <p>2、施工过程中，对工程质量、进度、投资、安全及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。遵守建设程序，严格按照《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》组织工程竣工验收。</p>
---

#### 五、建设单位对各参建各方评价

表 6

<p>设计单位：在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理。</p>
<p>施工单位：施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够履约合同约定，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>
<p>监理单位：在工程施工中能够严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能够按设计要求和强制性规范标准执行</p>

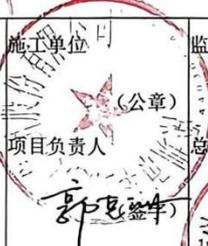
## 六、验收结论

表 7

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位四方共同验收,验收意见一致为合格工程,验收程序有效,符合规定要求,同意验收。

本项目工程综合评定为合格工程。

建设单位 <small>(公章)</small> 项目负责人 <small>(签字)</small>	勘察单位 <small>(公章)</small> 项目负责人 <small>(签字)</small>	设计单位 <small>(公章)</small> 项目负责人 <small>(签字)</small>	施工单位 <small>(公章)</small> 项目负责人 <small>(签字)</small>	监理单位 <small>(公章)</small> 总监理工程师 <small>(签字)</small>
 2022 年 12 月 21 日	 年 月 日	 2022 年 12 月 21 日	 2022 年 12 月 21 日	 2022 年 12 月 21 日

雪峰科技研发中心室内装修工程

# 中标通知书

新建施工中标字【2019062】号

工程概况	工程名称	雪峰科技研发中心室内装修工程		
	工程地址	乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街以南；		
	建设规模	装修面积：15600 平方米；		
中标单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	联系人	韩冬
	单位地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼	联系电话	13659994813
中标工程范围	全套施工图纸、变更单及物料清单范围内所有施工工作内容（包括招标文件、答疑补充文件及工程量清单）。			
中标工程价格	小写：18,859,640.75 元 大写：壹仟捌佰捌拾伍万玖仟陆佰肆拾元柒角伍分			
中标工程工期	计划：2019年08月08日至2019年12月06日； 总工期：120天（日历天）	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	建造师姓名：郭克洲 建造师等级：壹级 注册证书编号：粤 144060806069			
备注	建设单位：（盖章）  法定代表人：（签字或盖章）  2019年8月8日			

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程交易中心（盖章）

建设工程招标投标监管部门（盖章）



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆雪峰科技（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雪峰科技研发中心室内装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：雪峰科技研发中心室内装修工程。
2. 工程地点：乌鲁木齐市经济技术开发区阿里山街500号。
3. 工程立项批准文号：备案编码：1809160351031。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本工程为高层办公楼二次精装修工程全套施工图范围内的所有工作及技术要求中的内容、材料表、物料清单等，包括：以工程量清单所示的工作内容，招标文件内容、答疑补充文件内容、工程量清单、图纸中技术要求等。主要功能包括一层大厅、四层科技展馆、五层档案室、数据中心、信息化中心、六层至十八层办公、业务用房、设备电器用房及其它部分装修，建筑面积约15600m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

高层办公楼二次精装修工程全套施工图纸范围内的所有工作及技术要求中的内容、材料表、物料清单等，包括：以工程量清单所示的工作内容，招标文件内容、答疑补充文件内容、工程量清单、图纸中技术要求等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月8日。

计划竣工日期：2019年12月6日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，不得超过 120 天完成，具体开工时间由甲方根据工程进度以书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范 合格 标准。

本工程使用标准、规范为现行的国家、新疆省及乌鲁木齐市有关标准、规范，当上述标准与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约（含税）合同价为：**中标价（开增值税专用发票）**

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾伍万玖仟陆佰肆拾元柒角伍分（¥18859640.75 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万肆仟肆佰肆拾玖元玖角贰分  
(¥224449.92元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /          元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /          元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰零叁万元整 (¥ 2030000.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭克洲（粤 144060806069）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件；
- (2) 投标书及其附件（如果有）、施工组织设计；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 合同协议书；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，发包人、承包人有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的构成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺二装施工过程中地面墙面铺装要事先采用电脑排版，选定方案后现场试拼试排，石材要经过勾缝、补胶、打磨、养护、晶面处理、油性和水性工艺处理等工艺流程，费用包含在合同价里。

4. 承包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确定承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

5. 承包人承诺因工程质量和安全使发包人所承担的连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致发包人所受的一切损失。

6. 承包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足合同工期要求，并服从发包人生产、资金等安排，不以任何理由向发包人主张任何

额外费用。

7. 承包人承诺依据发包人合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照发包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

8. 承包人承诺按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向发包人提交加盖公章的工资发放表单。

9. 承包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

10. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 8 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 新疆雪峰科技（集团）股份有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后 生效。



1926187

2019SGZST

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 雪峰科技研发中心室内装修工程

建设单位： 新疆雪峰科技集团股份有限公司

施工单位： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工程概况

3.1.2.6 (7-2)

建设单位名称	新疆雪峰科技(集团)股份有限公司		
工程名称	雪峰科技研发中心室内装修工程		
工程地点	乌鲁木齐市经济技术开发区(头屯河区)阿里山街500号		
建设规模(面积)	18000 m <sup>2</sup>		
建设投资(万元)	1885.59		
结构类型	框架		
工程用途	办公		
报建时间	年 月		
开工日期	2020年03月30日		
竣工日期	2020年11月2日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区(乌鲁木齐市头屯河区)建设工程质量安全监督站		

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查,确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程,监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的工程资料,并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查,并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

## 建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7-4)

序号	检查内容	检查情况
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标法,本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序,先设计、再施工的原则,建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查,取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆泽强工程项目管理有限公司,其资质符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续,由乌鲁木齐经济技术开发区(乌鲁木齐市头屯河区)建设工程质量安全监督站实施工程质量、安全监督。
7	按照合同约定采购建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定,本工程的合同规定采购产品(详见施工合同附件),供货到现场后由监理、施工单位共同验收,符合要求,并提供完整的产品技术资料,无合同约定以外的材料采购。

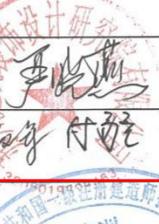
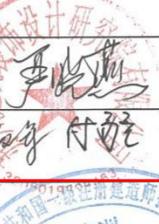
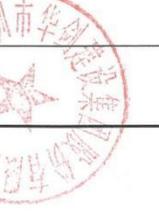
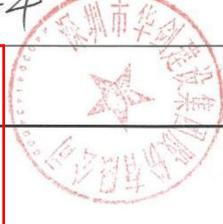
## 建设单位组织竣工验收情况

3.1.2.6 (7-5)

验收时间	2020年11月2日
组织形式	建设单位组织施工、设计、监理等单位负责人进行单位工程验收
验收内容	建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、建筑节能
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价	
<p>设计方面:设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸,满足了工程需要,同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了工程竣工验收,验收符合设计文件要求。实现了合同约定。</p> <p>施工方面:施工单位依据设计文件,按照审批的施工组织设计,严格管理,规范施工,施工质量满足工程质量验收规范。实现了合同约定。</p> <p>监理方面:按照监理合同,监理单位派出了满足工程需要的专业人员,在工程建设中,通过组织协调、信息管理,较好地控制了工程质量、投资、进度目标,履行了监理职责,实现了合同约定。</p>	

# 工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、《建筑工程施工质量验收统一标准》,分专业对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合《统一标准》要求,抽检的方法、数量符合各专业施工质量验收规范的规定。</p> <p>设计方面:本工程满足设计要求,建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程符合设计文件要求,同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量:本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合各专业工程施工质量验收规范规定,同意验收。</p> <p>工程建设管理:建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工、监理四方的工程质量控制资料、安全和功能检验资料完整,符合验收条件,同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为:本工程质量验收符合规范规定。同意验收。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	  
监理单位	   
施工单位	  

3.1.2.6 (7-7)

本工程提供以下文件, 作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、勘察、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其它有关文件。



表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		雪峰科技研发中心室内装修工程		开工日期	2020年03月30日
施工单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司		技术负责人	刘言之
项目负责人		郭克洲	项目技术负责人	勾立安	完工日期 2020年11月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
<p>综合验收结论</p> <p style="font-size: 2em; color: red; opacity: 0.5;">质量合格</p> <p style="text-align: right;">同音韵</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章) 项目负责人: 2020年11月2日	(单位名称、盖章) 总监理工程师: 2020年11月2日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 郭克洲 2020年11月2日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 2020年11月2日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 2020年11月2日

### 建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工五方验收意见表

建设单位及工程名称	新疆雪峰科技（集团）股份有限公司 雪峰科技研发中心室内装修工程			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
18000 m <sup>2</sup>	框架	18 层	全部	齐全
工程建设基础参与与各方验收意见				
建设单位意见	该工程达到《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格规定 <div style="text-align: right;">                           签字:                           (盖章)                          2020年11月27日                     </div>			
监理单位意见	1. 该工程已完成合同约定的内容。 2. 经监理公司验收符合设计文件及施工规范要求, 达到《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3. 质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。 <div style="text-align: right;">                           签字:                           (盖章)                          2020年11月27日                     </div>			
勘察单位意见	/ <div style="text-align: right;">                         签字:                          (盖章)                          年 月 日                     </div>			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经企业验收符合设计文件及施工规范要求, 《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3、质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。 <div style="text-align: right;">                             签字:                           (盖章)                          2020年11月27日                     </div>			
设计单位意见	1、工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸, 满足了工程需要, 同时在现场处理了相关问题。 2、设计单位参加了竣工工程的验收, 验收符合设计文件要求, 实现了合同约定。 <div style="text-align: right;">                           签字:                           (盖章)                          2020年11月27日                     </div>			

表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

姓名	郭兵	性别	男	年龄	50 岁	
学历及专业	本科、工业与民用建筑					
参加工作年限	26 年	从事施工项目 经理工作年限	12 年			
主要工作经历	1998 年本科毕业，2012 年获得一级注册建造师资格证书并开始担任项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
西咸新区创新 文旅发展有限 公司	西咸新区国际 文创小镇一期 装修工程 I 标段	西咸新 区·西咸 国际文化 教育园	8761.407 022	工程量清 单及施工 图纸的全 部内容	2021.5.2 7	101-1 16 页
深圳市前海建 设投资控股集 团有限公司	前海交易广场 南区项目 T4T5 公寓公区装修 工程	深圳前海 深港现代 服务业合 作区桂湾 片区	2727.536 582	前海交易 广场 T4T5 所有公寓 公区装修 工程招标 图纸、合同 文件包括 的全部内容	2023.12. 18	117-1 32 页

注：后附相关证明材料。



使用有效期:2024年08月13日  
-2025年02月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭兵

性别: 男

出生日期: 1974年04月23日

注册编号: 粤1442013201322736

聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭兵

个人签名: 郭兵

签名日期: 2024.8.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月05日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0368114



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 12441534074411713

姓名：  
Full Name 郭兵  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1974年04月  
专业类别：  
Professional Type 建筑工程  
批准日期：  
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2013年02月06日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000607

姓名:郭兵

性别:男

出生年月:1974年04月23日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月07日

有效期:2023年01月13日至2026年02月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



姓名 郭兵

性别 男

出生年月 1974年4月

工作单位 深圳华泰企业公司

专业 工业与民用建筑

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2012年12月



编号 核建资证字23017号

发证单位 中国核工业建设集团

发证时间 2013年01月23日



评审委员会(印章)



备注

姓名 郭兵  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年4月23日  
住址 广东省深圳市福田区滨河  
路皇洲花园皇星阁11D  
公民身份号码 510212197404230338



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2009.02.12-2029.02.12

普通高等学校  
毕业证书



学生 郭兵 性别男，一九七四年  
四月二十三日生，于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校 建筑学  
专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 

一九九八年七月一日

学校编号: 980204

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00346691

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭兵      社保电脑号：615200080      身份证号码：510212197404230338      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司      单位编号：281286      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10493.71	5465.12			8679.8	3062.42			539.77						140.06



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814e54c4c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：281286      单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段

# 陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西咸规建)招(施)(2019年)第59号

项目编号: E6112003909woen13fj1001

工程项目: 西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段

招标人及法定代表人: 西咸新区创新文旅发展有限公司 (印鉴/  
签章)

中标人及法定代表人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 (印鉴/  
签章)

中标项目经理: 吴国标 (签章)

招标代理机构: 陕西华西工程造价咨询有限公司 (印鉴)

2019年10月23日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段						
工程地点	西咸国际文化教育园						
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	/	招标组织形式和招标方式		委托代理招标 公开招标资格预审			
结构和层数	/	质量标准		合格			
工程立项批准部门及文号	陕西咸发改发[2017]69号						
中标价 (万元)	总价: 8761.407022 万元						
	其中: 土建:			安装:			
计划开竣工期限	2019年10月22日开工, 2020年12月22日竣工, 具体开工日期以开工令为准。		工期总日历天数			427	
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	专业
	项目经理	吴国标	高级工程师	一级建造师	高级	00025522	建筑工程
	技术负责人	郭兵	高级工程师	高级工程师	高级	核建资证字 23017号	工业与民用建筑
	施工员	丁小杰	高级室内建筑师	岗位证	高级	441610200023 29	装饰装修
	资料员	叶小常	工程师	岗位证	中级	441611400013 84	装饰装修
	安全员	叶委华	工程师	岗位证	中级	粤建安C (2009) 0005347	装饰装修
安全员	赖鲲鹏	助理工程师	岗位证	初级	粤建安C (2015) 0001673	装饰装修	

质量员	叶小翠	工程师	岗位证	中级	441710700011 54	装饰 装修	
材料员	钱宝华	高级 室内 建筑师	岗位证	高级	441811100000 22	装饰 装修	
造价师	谭华国	工程师	岗位证	中级	建 [造]06440007 670	土建	

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目经理/总监理工程师信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	  (印鉴)(法定代表人签章) 2019年10月23日
招标代理机构	  (印鉴)(法定代表人签章) 2019年10月23日
招标投标监管机构意见	 (印鉴) 2019年10月25日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

19年第63卷第370号

201959387

副本

合同编号:

## 建设工程施工合同



XIXIAN NEW AREA  
西咸新区  
现代田园城市



项目名称: 西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段

项目地点: 西咸新区·西咸国际文化教育园

发包人: 西咸新区创新文旅发展有限公司

承包人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期: 2019年11月20日



## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 西咸新区创新文旅发展有限公司

法定代表人: 孙震

法定注册地址: 陕西省西咸新区沣西新城西咸国际文化教育园中央大街 1 号

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

法定代表人: 叶剑彪

法定注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼

发包人为建设(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段

工程地点: 西咸国际文化教育园

工程内容: 包括但不限于,具体内容详见工程量清单及施工图纸;

工程立项批准文号:

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于工程,具体范围详见工程量清单及施工图纸;

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 21 日

计划竣工日期: 2021 年 01 月 20 日

工期总日历天数为 427 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

### 六、签约合同价



1. 合同总金额（大写）：捌仟柒佰陆拾壹万肆仟零柒拾元贰角贰分（人民币）（已含税）

（小写）¥：87614070.22元；

（其中：安全文明施工措施费：¥3230675.52元；增值税额：¥7445579.96元。）

2. 综合单价：详见承包人的报价书。

### 七、承包人项目经理与技术负责人

#### 1、项目经理

姓名：吴国标； 职称：高级工程师；

身份证号：44152319690810657X； 建造师执业资格证书号：0019896；

建造师注册证书号：粤 113050701014。

建造师执业印章号：/。安全生产考核合格证书号：粤建安B（2011）0001812。

#### 2、技术负责人

姓名：郭兵； 建造师执业资格证书号：/；

职称：高级工程师； 安全生产考核合格证书号：/；

身份证号：510212197404230338。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件，并以排列次序在前的文件效力为先：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本项目招标文件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

上述合同文件互相补充和解释，上述合同文件如有不明确或表述不一致之处，以本条款



西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段施工合同

约定次序在先者为准。随后签署的补充协议如对效力作出更高约定的则从其约定，补充协议如无特别约定的，则从本条约定。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，双方各执壹份；合同副本一式壹拾捌份，发包人壹拾贰份，承包人伍份，壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定自双方有权代表签字（盖章）并加盖单位公章之日起生效。

发包人：	西咸新区创新文旅发展有限公司 （盖章）	承包人：	深圳市华剑建设集团股份有限公司 （盖章）
法定代表人或其委托代理人：	孙震 （签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：	剑哲 （签字或盖章）
单位地址：	陕西省西咸新区沣西新城西咸国际文化教育园中央大街1号	单位地址：	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
邮政编码：	/	邮政编码：	518049
法定代表人电话：	/	法定代表人电话：	0755-83211333
法定代表人传真：	/	法定代表人传真：	0755-83256860
开户银行：	/	开户银行：	平安银行深圳分行营业部
银行账号：	/	银行账号：	0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

1963370

2019SG387

04-B 1005  
(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收技术资料通用表



陕ZTY-0005

建设单位	西咸新区创新文旅发展有限公司	监理单位	西安兴业建设监理有限责任公司
工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段	工程造价	87614070.22元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司 四川高地工程设计咨询有限公司	勘察单位	/
总承包企业	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工许可证	610145201805090401
主要分包单位	/	主要分包单位	/

工程内容 1#、2#、3#、6#、7#楼以及屋面装饰工程等，详见工程图纸。

实际开竣工日期 2019年11月22日至2021年5月27日 实际工期 552天

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目
	工程技术资料	齐全、有效、符合要求
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准
	工程款支付	符合合同约定
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/
	监督部门责令整改问题的执行情况	按要求整改

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 吴同好  
 企业技术负责人: 郭其海  
 2021年5月27日



审批意见: 已阅合同约定全部内容, 工程资料已整理完成, 工程款已收合格, 同意中办手续, 签字: 吴同好

总监理工程师: [Signature]  
 2021年5月27日



1963370

201906387

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程1标段1#楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	3层 / 2310m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2021.05.25
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.03.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 检查 5 分部, 符合标准及规范 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	验收合格			
验收结论	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	单位(项目)负责人 2021年4月2日	总监理工程师 2021年4月2日	单位负责人 2021年4月2日	单位(项目)负责人 2021年4月2日	单位(项目)负责人 年月日



1963370

201956387

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
**施工质量技术资料通用表**

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	5层 / 6498㎡
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2020.08.01
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.05.09
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 检查 5 分部, 符合标准及规范 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 7 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	验收合格			
验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 李彬 2021年5月12日	(公章) 总监理工程师 王斌 2021年5月12日	(公章) 单位负责人 吴国标 2021年5月12日	(公章) 单位(项目)负责人 郭兵 2021年5月12日	(公章) 单位(项目)负责人 /

1963370

201956381

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 2600m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2019.11.22
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2020.10.21
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 检查 5 分部, 符合标准及规范 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			满足功能要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	竣工验收合格			
验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 李林 2020年10月30日	(公章) 总监理工程师 黄伟 2020年10月30日	(公章) 单位负责人 吴国标 2020年10月30日	(公章) 单位(项目)负责人 郭兵 2020年10月30日	(公章) 单位(项目)负责人 /

1963370

201954381

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	15层 / 1750m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2020.06.13
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.04.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 检查 5 分部, 符合标准及规范 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 5 项		功能满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	验收合格			
验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 李心师 2021年4月29日	(公章) 总监理工程师 袁振 2021年4月29日	(公章) 单位负责人 吴国标 2021年4月29日	(公章) 单位(项目)负责人 [Signature] 2021年4月29日	(公章) 单位(项目)负责人 / 2021年4月29日

1963370

201956381

BI044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
**施工质量技术资料通用表**

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段7#楼大堂、4层样板间	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1层 / 310m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2019.11.22
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2020.04.12
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 检查 5 分部, 符合标准及规范 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项		满足使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	验收合格			
验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 李成林 2020年4月21日	(公章) 总监理工程师 朱伟 2020年4月21日	(公章) 单位负责人 吴国标 2020年4月21日	(公章) 单位(项目)负责人 郭兵 2020年4月21日	(公章) 单位(项目)负责人 /

1963370

201956387

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段7#楼公寓	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 17100m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2020.04.20
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.01.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 检查 5 分部, 符合标准及规范 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	验收合格			
验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 2021年2月2日	(公章) 总监理工程师 2021年2月2日	(公章) 单位负责人 2021年2月2日	(公章) 单位(项目)负责人 2021年2月2日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日

1963370

201956387

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1、共 <u>7</u> 分部，经查分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查： （完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果：共检测 <u>37</u> 项，符合要求 <u>37</u> 项。 1、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	合格	
9	电梯安装工程	/	
10	建筑节能工程	/	
存在缺陷问题：			
综合验收结论： <u>验收合格</u>			
建设单位 (公章)  项目负责人 签字：  2021年5月27日	监理单位 (公章)  项目负责人 签字：  2021年5月27日	勘察单位 (公章)  项目负责人 签字：  2021年 月 日	设计单位 (公章)  项目负责人 签字：  2021年5月27日
		施工单位 (公章)  项目负责人 签字：  2021年5月27日	

# 前海交易广场南区项目 T4T5 公寓公区装修工程

## 中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-7Q0873013001

标段名称: 前海交易广场南区项目T4T5公寓公区装修工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 2727.536582万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 唐卫民



本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-15



查验码: 9536229754588420 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

( 合同编号: SG2023018 )



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市华剑建设集团股份有限公司 (乙方)

合同名称: 前海交易广场南区项目 T4T5 公寓公区装修工程施  
工合同

签署日期: 2023 年 4 月 7 日

## 第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

鉴于甲方已于2023年3月15日向乙方发出前海交易广场南区项目T4T5公寓公区装修工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程名称: 前海交易广场南区项目T4T5公寓公区装修工程
2. 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号: /
4. 建设规模: 总占地面积/平方米  
总建筑面积/平方米
5. 工程内容: 前海交易广场南区项目T4T5公寓公区装修工程
6. 资金来源: 财政资金 自有资金

### 第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区项目T4T5公寓公区装修工程范围:

前海交易广场T4T5所有公寓公区装修工程招标图纸、合同文件包括的全部内容,包括深化设计、强审、报建、消防配合、材料采购、送检、加工、运输、安装、搬运(含二次搬运)、转运、施工、粗开荒、成品保护、交房整改、保修等内容。具体包括但不限于:砌筑、轻质隔墙及间隔工程、防水工程、强弱电等隐蔽工程,洁具五金、灯具、配电箱、插座、开关、风口等安装工程,抹灰工

程，门窗工程，墙面工程，天花工程，部分标志标识装置等室内现场工作。现场已完成样板间及营销中心的装修拆除及重建工作。安全文明措施、宣传板、保护、整改、保洁，水电各专业的临时接驳等为满足运营部门提出的看房需求等相关内容，空气检测及配合总包完成报奖工作。以及为满足竣工验收要求的公寓户内抹灰工程等相关工作。

**1. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调□其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它智能家居系统）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**第三条合同工期**

1. 计划开工日期：暂定为：2023年2月6日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。
2. 计划竣工日期：2023年9月4日
3. 合同工期总日历天数：210天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**第四条质量标准**

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标:配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求(以主体要求为准)。

### 第五条合同价款

1. 合同价款为:暂定价:人民币(大写)贰仟柒佰贰拾柒万伍仟叁佰陆拾伍元捌角贰分(¥27275365.82)(含增值税,增值税税率为9%)。  
其中不含增值税合同价款为¥25023271.39,按9%税率计算的增值税税金总额为¥ 2252094.43。

承包人自主报价并经发承包双方确认的初始增值税综合应纳税费率( $S_{t0}$ )是 3.02%,对应的当期市工程造价管理机构发布的增值税综合应纳税推荐费率( $S_0$ )是 3.02%。

合同履行期间因国家增值税税率发生变动的,发包人和承包人均同意按照市工程造价管理机构发布的相应的增值税综合应纳税推荐费率的变动幅度,对当期结算价款中的增值税费用予以调整。

具体计算方法如下:

$$\begin{aligned} \text{增值税费用} &= \sum \text{当期不含税建安工程造价} \times \text{当期增值税综合应纳税费率} \\ &= \sum_{i=1}^n A_i \times S_{ti} \\ &= \sum_{i=1}^{n-1} A_i \times S_{ti} + (T - \sum_{i=1}^{n-1} A_i) \times S_{tn} \end{aligned}$$

T—经建设单位审核的工程竣工结算不含税建安工程造价。

$A_i$ ( $i = 1, 2, \dots, n$ )—合同履行期间的各期中结算的不含税建安工程造价。

$S_{ti}$ ( $i = 1, 2, \dots, n$ )—合同履行期间,根据市工程造价管理机构发布的增值税综合应纳税推荐费率调整幅度折算的,用于各期中结算的增值税综合应纳税费率。

$S_i$ ( $i = 1, 2, \dots, n$ )—合同履行期间,各期中结算对应当期市工程造价管理机构发布的增值税综合应纳税推荐费率。 $S_n$ 是工程实际竣工之日生效实施的市工程造价管理机构发布的增值税综合应纳税推荐费率。

$S_{t0}$ —工程投标时承包人自主报价并经发承包双方确认的初始增值税综合应纳税费率。

$S_0$ —投标截止日期前 28 天生效实施的市工程造价管理机构发布的增值税综合应纳税推荐费率。

$$S_{ti} = S_{t0} \times \frac{S_i}{S_0} \quad (i = 1, 2, \dots, n)$$

注:本条所称的“不含税建安工程造价”为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和,各费用项目均包含增值税可抵扣进项税额,其计算方法执行《深圳市建设工程计价规程(2017)》,与税法

甲 方: (盖章) 乙 方: (盖章)  
地 址: 深圳市福田区梅林街  
道中康路卓越城一期  
4号楼

电 话: 家 闻 电 话: 0755-83211333 劍 堯 未  
传 真: 传 真:

开 户 银 行: 开 户 银 行: 平安银行股份有限公司  
深圳分行营业部

账 号: 账 号: 0012100406728

法定代理人 法定代理人  
或 或  
其授权的代理人: 其授权的代理人:  
(签字) (签字)

日 期: 2023年4月7日 日 期: 2023年4月7日

付款方按照本公司账号付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)  
集团工程中心  
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

建筑设备、其他事项的信息。

3.2.8 承包人应对全部现场作业和施工方法的适应、稳定和安全性承担全部责任。但是，承包人对于不是其负责的永久工程的设计或制定的规范和临时工程的设计或规范，不应承担责任。如果合同明确规定部分永久工程由承包人设计，则尽管监理工程或发包人的批准，承包人仍应对该部分永久工程负全部责任。

3.2.9 约定承包人的控制质量目标的工作及费用承担：

(1) 编制和审查施工技术方案；确定特殊工程的施工技术措施，制定工程质量保证措施，虽然这些方案和措施要求由监理工程师审批，但监理工程师的批示并不能免除承包人按合同约定应当承担的任何责任；

(2) 提供和组织足够的工程质量控制与检验人员，检查与控制施工质量；

(3) 控制施工所用的材料、设备，使其不低于规范、设计文件和发包人要求的标准；

(4) 组织并参与所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收、预验收直至竣工验收通过；

(5) 对经监理工程师确认因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏或不合格，由承包人自行修复到符合质量要求，直至监理工程师满意为止，所需费用及工期的延误由承包人自行承担，如因此而跟发包人带来损失的，还需赔偿发包人的实际损失费用。

#### 第四条 工程管理人员

##### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

① 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

② 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

##### 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：唐卫民



附件 7 项目管理机构配备情况表及主要施工机械设备表

项目管理机构配备情况表 (与技术标书一致)

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	彭俊杰	/	注册建造师	一级	粤 1332012201 432186	建筑工程
项目经理	唐卫民	工程师	注册建造师	一级	粤 1612010201 106123	建筑工程
技术负责人	郭兵	高级工程师	职称证	高级	核建资证字 23017 号	工业与民用建筑
生产经理	曹海林	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1372006200 702336	建筑工程
商务经理	王文鑫	高级工程师	注册建造师	一级	2203001083 855	建筑装饰 施工
成本负责人	杨蕾	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]112244 00014792	土木建筑 工程
质量负责人	罗鸿	工程师	职业培训合格证	中级	0441710894 417000083	设备安装
安全负责人	蒙宝贵	高级工程师	注册安全工程师证	高级	1921028807 0	建筑施工 安全
深化设计师	钱宝华	工程师	建筑师资格证书	中级	A029612SA4 40014	建筑学
深化设计师	温亮	工程师	职称证	中级	1903003019 907	建筑装饰 设计
安全工程师	赖鲲鹏	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3 (2015) 0001673	建筑装饰 施工
造价工程师	王志明	工程师	注册造价工程师	一级	[造]112144 00009607	土木建筑
装修工程师	孔奇	工程师	职称证	中级	粤中职称证字 第 1803003013 575 号	建筑装饰 施工

电气工程师	孟令军	工程师	注册电气工程师	中级	DG114400509	供配电
给排水工程师	焦广轩	工程师	职称证	中级	1069402	给排水
资料管理员	叶小常	/	职业培训合格证	/	0441611494 416000757	建筑工程
施工员	李驰	工程师	职业培训合格证	中级	0441610294 416000192	装饰装修
质检员	吴良辉	/	职业培训合格证	/	0441710794 417000100	装饰装修
安全员	王学锋	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3 (2009) 0000914	建筑工程
材料员	周伟龙	/	职业培训合格证	/	0441811194 418000573	建筑工程
资料员	朱石山	工程师	职业培训合格证	中级	0441611494 416000715	建筑工程
预算员	黄河	助理工程师	注册造价工程师	一级	119440019556	土木建筑
劳资专管员	邹卫东	/	职业培训合格证		0441611300 001000058	建筑工程



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区项目T4T5公寓公区  
装修工程

验收日期：2023.12.18

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公  
司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区项目T4T5公寓公区装修工程		
工程地点	深圳市前海深港合作区桂湾片区	建筑面积	8000m <sup>2</sup> 工程造价 27275365.82元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T4栋地上28层，T5栋地上15层 层
	/		地下：T4栋地下3层，T5栋地下3层 层
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087310	监理许可证号	E1440619
开工日期	2023年4月29日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴文斌
副组长	吴勇、严肃
组员	刘昆明、施陈骏、孙飞、吴海珍、魏湃、王方方、刘勇、李志平、曹海林、郭兵、朱石山

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昆明	孙飞、吴海珍、李志平、严肃、王方方
建筑设备安装工程	施陈骏	魏湃、曹海林、郭兵、刘勇
工程质控资料	黄雪禅	吴明明、朱石山

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程共含装饰装修、建筑电气二个分部。其中分项工程所含的检验批均验收合格且质量验收记录完整。分部工程所含的分项工程均验收合格。质量控制资料完整、有效。安全及功能检测资料均合格。抽检符合规范的规定，观感质量各分部均评定为好。分部工程由建设单位组织各方验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 吴文斌 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月8日	 (公章) 总监理工程师: 2023年12月8日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

姓名	张辉鸣	性别	男	年龄	47	
学历及专业	本科、建筑学					
参加工作年限	2001 年	从事设计负责人工作年限	10 年			
主要工作经历	/					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
深圳市华晟建设集团股份有限公司	2023 年福保街道老旧小区改造工程(设计)	福田区	189.3781	方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。	2023.08.17	138-142 页
深圳市公安局	预审监管支队业务技术用房改造项目（设计）	福田区	192.4666	方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。	2020.11.27	143-150 页

注：后附相关证明材料。

使用有效期:2024年07月03日  
-2024年12月30日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:张辉鸣

性别:男

出生日期:1977年08月30日

注册编号:20144411241



聘用单位:深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

注册有效期:2024年06月24日-2026年06月23日



主任



个人签名:张辉鸣

签名日期:2024.7.3

发证日期:2024年06月24日



张辉鸣 于二〇一六年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第四

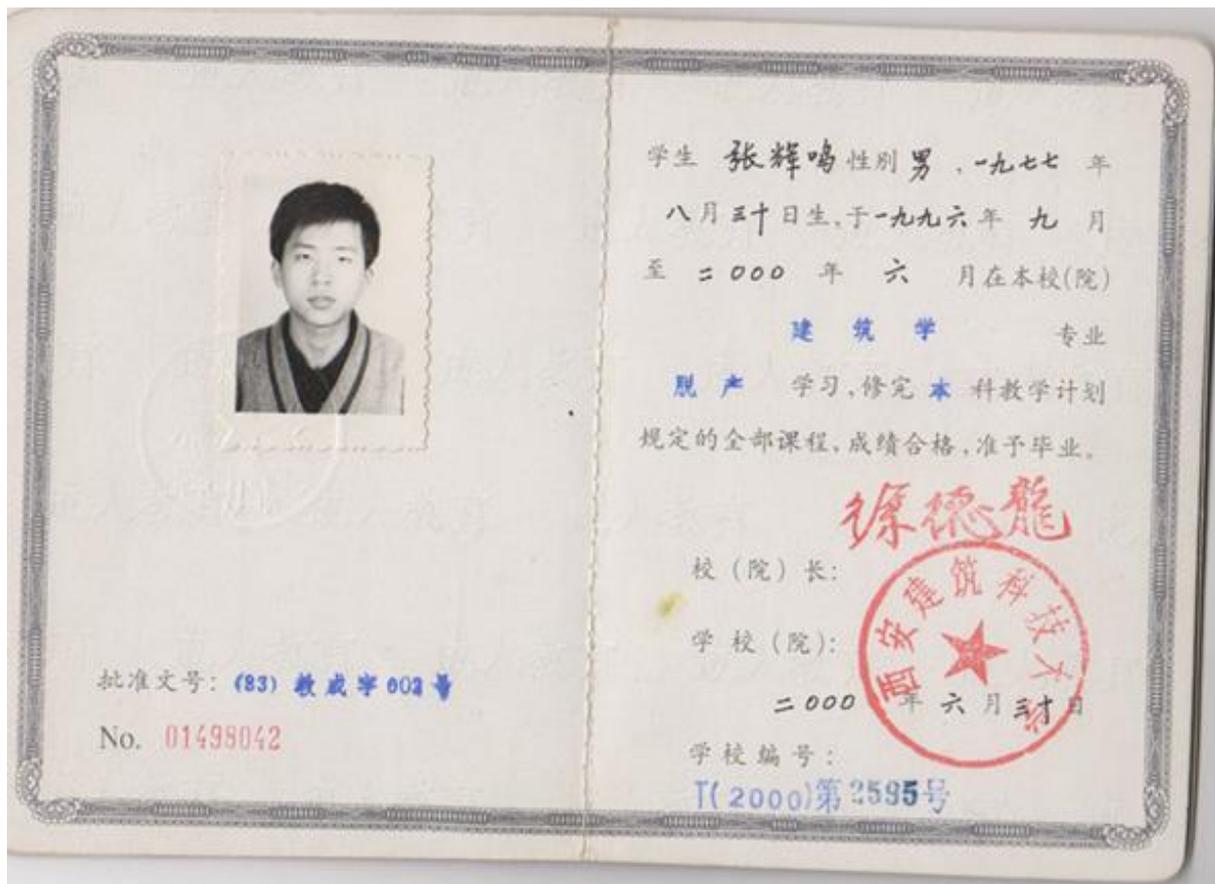
评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003000322 号





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉鸣

社保电脑号：604893614

身份证号码：610111197708302312

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

单位编号：205324

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		28.32	36.64		14.16	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e9209cf85r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205324  
单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



# 业绩 1：2023 年福保街道老旧小区改造工程(设计)

## 中标通知书

标段编号：2305-440304-04-05-186834001001  
标段名称：2023年福保街道老旧小区改造工程（设计）  
建设单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司  
中标价：189.378165万元  
中标工期：按招标文件要求  
项目经理(总监)：



本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-08-01

小庄

查验码: 8927311390223969 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(设计)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

设计人: 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

签订日期: 2023年8月17日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

设计人（乙方）：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程（设计）

2. 工程地点：深圳市福田区福保街道

3. 建设规模：2023年福保街道老旧小区改造工程项目位于福田区福保街道，拟对博伦花园、信托花园、众孚花园、众孚新村进行改造，总建筑面积约137766平方米。项目主要建设内容包括对部分楼栋结构进行加固、楼栋门更换、增加楼道照明灯、楼梯间无障碍通道改造、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、漏水墙面修复等。

4. 投资规模：本项目总匡算为4580万元。

5. 资金来源：政府投资100%

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：2023年福保街道老旧小区改造工程的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，设计人不能拒绝执行。

2. 设计内容：包括但不限于2023年福保街道老旧小区改造工程的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、工程竣工验收、竣工图编制等与本项目有关的一切工程设计内容。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：    年    月    日。

计划完成设计日期：    年    月    日。

项目设计周期为日历天，具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

合同价暂定人民币（含税，大写）：壹佰捌拾玖万叁仟柒佰捌拾壹元陆角伍分（小写：189.378165万元）（注：含税总价包含本项目招标所有成果的编制费、评审费、制作费、运输费、技术服务费、技术培训费、各项相关税费等完成本项目所有任务全部工作的一切费用；对于未列入报价清单的项目，被认为已包含在报价中，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

特别约定：前述工程匡算暂定价不作为最终实际结算价格，甲乙双方共同确认，最终结算价格以政府部门批复的概算价为准，任何情形下（包括但不限于因任何原因发生的乙方增加人力、工期、工作量等设计成本的任何情形），未经甲方书面同意且经政府部门重新批复，最终给乙方结算的总价不得超过已批复的概算价，超过部分乙方承诺放弃。本合同项下任何价格结算约定与本条约定不一致的，按照本条约定为准。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：朱启                      联系方式：13530366095  
设计人代表：张辉鸣                    联系方式：0755-83432333

#### 六、合同文件的构成

合同文件的构成及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求（本项目《设计任务书》）；
- (5) 合同附加条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括设计人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约

定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是设计人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件（包括承发包双方就该文件所作出的补充和修改）约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：深圳市华晟建设集团  
股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳华新国际建筑设计  
顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：刘鑫  
（签字）

统一社会信用代码：91440300618916424M

地 址：深圳市福田区天安数码城创新科技广  
场 B 座 1712 室

邮政编码：518000

法定代表人：刘鑫

委托代理人：

电 话：0755-83432333/83432999

传 真：0755-83434299

电子信箱：szhuaxin@21cn.com

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账 号：813883206710001

合同签订时间：2023年8月17日

业绩 2：预审监管支队业务技术用房改造项目（设计）

合同编号：GAJJ(2020)1104

预审监管支队业务技术用房改造项目  
设计合同

工程名称：预审监管支队业务技术用房改造项目(设计)

工程地点：深圳市福田区

业 主：深圳市公安局

设 计 人：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

日 期：2020年11月



# 协议书

发包人（发包人）：深圳市公安局

设计人（设计人）：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担预审监管支队业务技术用房改造项目（设计）设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计项目内容

2.1 项目名称：预审监管支队业务技术用房改造项目（设计）

2.2 设计规模及特征：

预审监管支队大院内功能布局比较混乱，用地红线围墙未能围合，大门安防设施落后，影响监所安全；业务技术用房建筑及设备设施老旧损坏情况严重，存在屋顶及墙面漏水、裂缝，水电线路、消防设施落后，功能不全等系列问题，急需进行维修改造。项目投资匡算约7500万元。

2.3 主要工作内容：初步设计、施工图设计（含概算编制及概算报审）、现场施工配合等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。以上设计成果须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等有关文件要求及深圳市各相关审批部门关于报审建筑工程设计内容及深度的规定。

2.4 主要承包内容：项目主要承包内容包括(但不限于)：

(1)提交工程的初步设计、施工图设计文件、招标及施工过程配合、竣工结算（含审计）配合服务及协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

(2)提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合招标人开展施工招标工作。

(3)设计报建期间，安排专人负责协助报建工作，报建所需由建设单位提供的资料由建设单位负责提供，除此之外的其它所有报建工作均由设计专人负责协助实施，直至审查合格；施工期间派遣工地代表，提供变更设计等相关后续服务。

(4) 负责组织相关专业设计(水、电等管线), 如不具备涉及燃气、轨道交通、迁改等相应资质时, 设计人必须委托分包给有资质的单位进行, 设计人在分包前必须提供至少 3 家有资质的单位, 报发包人同意后方可进行分包, 分包合同若有费用增加的, 所增加的费用由设计人自行承担。设计人应协助发包人向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作, 完成供水、供电、供气、通讯等的报批。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调, 提供其所需的图纸资料, 并自行承担所发生的费用。

(6) 参加各阶段设计成果评审会(不含专家评审费)。

(7) 按相关政府部门要求, 提供完整申办资料并办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案, 协助办理规划用地手续。

(8) 协助配合环境影响评价(如需)、防洪影响评价(如需)、地质灾害危险性评估(如需)、水土保持方案设计(如需), 对所提供的基础技术文件准负责, 并依据相关部门审批意见落实环评(如需)、防洪(如需)、防灾(如需)及水保工程(如需)技术措施。

(9) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料, 以发包人名义刊登地下管线调查等各类通(公)告。

(10) 工程实施期间的交通疏解由施工单位设计, 设计单位配合。

(11) 发包人要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

(12) 按照财务制度相关要求, 做好合同管理履约及支付工作。

(13) 项目设计成果包括初步设计、施工图设计、招标配合服务、竣工结算(含审计)配合服务及施工过程配合等所有与设计相关的服务。

#### 1) 初步设计阶段

① 根据方案或项目建议书完成全套初步设计图纸。

② 完成工程设计概算, 通过有关部门评审, 并通过发改局审批, 最终确定总投资计划后, 方为通过。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成, 并由注册造价工程师签字盖章或专业造价咨询公司出具意见。

③ 初步设计文件完成后, 送发包人审查认可, 并负责协助发包人报相关的政府主管部门批准。

④ 设计文件取得政府主管部门同意批文, 并按要求提供初步设计成果后, 应视为本阶段工作完成。

#### 2) 施工图设计阶段

① 完成全套施工图设计, 提供设备、材料清单。

② 设计人须根据批复的项目总投资来控制施工图设计, 如按施工图编制的概算超过的项目批复的总投资, 设计人应无条件调整设计, 确保按施工图编制概算不突破项目批复的相关费用。

③施工图设计文件完成后，送发包人按规定报审图机构审查。

④根据审图机构审查意见完成施工图设计文件的修改，并按发包人规定报送相关主管部门批准。

### 3) 后续服务阶段

①在发包人施工招标、材料采购等工作过程中，设计人需提供所需的技术要求、工程量清单等，及时配合标书编制工作，按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决定货中出现的相关技术问题；

②工程开工后，设计人应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作；

③在发包人规定的时间内及时处理并解决施工中与设计有关的问题；

④协助发包人审查材料设备样板和施工现场样板（如需要时）；

⑤负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

⑥负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件；

⑦协助施工单位完成竣工验收资料；

⑧参加隐蔽工程验收和竣工验收；

⑨参加工程质量事故调查并提出技术处理方案。

### 第三条 项目进度及成果提交

3. 设计人应按下表约定开展工作并提交设计成果（发包人可根据需要调整数量）：

#### 3.1 初步设计阶段

设计时间计划自发包人下达设计任务书后 30 日历天（含概算编制、报审及修订），主要成果内容包括但不限于：

1) 图纸目录及设计说明 表达本阶段设计图纸内容及对设计内容的总体说明。

2) 总平面（表达建筑退线、出入口、竖向、排水、消防等）。

#### 3) 建筑各层平面图

4) 建筑设计：各单体建筑平面图（包括地上、地下各层面积指标）、立面图（包括各方向立面、清楚表达建筑材料）、剖面图（包括横纵剖面、局部特殊设计剖面）。

5) 放大图：根据方案需要完成重点区域平面、核心筒平面、卫生间平面、公共区域平面图，重点立面放大图，门窗分格图等。

6) 建筑细部设计：各种外墙节点设计、不同材料交接设计、特殊部位、雨棚、檐口、女儿墙、栏杆、吊顶、露台、室外公共空间、室外扶梯、室内电梯、室内外交接处。细部设计包括节点图、剖面图等。

7) 图纸深度及设计配合：图纸设计深度应保证项目可实施性。应解答发包人、施工单位

关于建筑施工图、幕墙、景观、室内、泛光、机电、自控、交通等设计内容的疑问，必要时进行设计补图。

8) 建筑材料明细表：各栋建筑材料汇总表，包括编号、材质、颜色、厚度，玻璃的透明度等要求。

10) 成果文件提交

- ①初步设计图（按要求装订）：10套；
- ②工程概算文件：4套；
- ③电子文档：3套（含效果图、初步设计图和概算）。

3.2 施工图设计阶段

设计时间计划：初步设计通过发包人认可后 60 日历天，主要成果内容包括但不限于：

1) 建筑施工图设计：成果深度满足国家和招标人对施工图阶段成果深度及图纸的要求。

- ①建筑须满足国家及地方标准和规范，各部分工程做法应满足国家及招标人要求；
- ②须满足现行的抗震设防标准；
- ③结构体系中的修改凡涉及到截断梁、柱等受力构件时须提交结构计算书备查；

2) 施工图报建配合：建筑专业负责配合方案报建、施工图报建过程中必要的沟通与技术支持工作，具体工作内容和时间与发包人沟通确定。

3) 成果文件提交

- ①全套施工图，并按要求装订好：10套
- ②电子文档：3套
- ③主要施工图纸 A3 装订成册：4套

3.3 以上图纸及说明应采用中文，所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

#### 第四条 合同价款及付款方式

4.1 合同暂定价为(人民币)：1924666.67 元（大写：人民币壹佰玖拾贰万肆仟陆佰陆拾陆元陆角柒分）

4.2 取费依据：

国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定的计算方法计算，以暂定建筑安装工程费 6000 万元作为计费额，建筑工程设计专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数按 II 级取 1.0，附加调整系数取 1.0。设计费具体计算公式如下：

工程设计收费基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附

加调整系数=[163.9+ (6000-5000) × (249.6-163.9)/ (8000-5000) ] × 1.0 × 1.0 × 1.0=192.466667万元;

设计收费=工程设计收费基准价× (1±浮动幅度值) =192.466667 × (1±0%) =192.466667万元

#### 4.3 合同结算价

设计费计算以发改委最终批复的项目总概算建安费为基数且不得超过发改委批复的单项费用, 最终结算以深圳市财政投资评审中心审核为准。

#### 4.4 设计费的支付进度与支付方式

##### (1) 设计费的支付进度

序号	支付阶段	付款条件	支付比例 (%)
1	预付款	发包人方在本合同签订后 30 个工作日内发起付款工作, 向设计人支付预付款。	20
2	初步设计阶段	完成初步设计及配合概算编制, 并通过概算评审, 提交成果经发包人书面认可后, 发包人方 30 个工作日内发起付款工作。	20
3	施工图设计阶段	完成施工图设计, 并完成审图、报建, 提交成果经发包人书面认可后, 发包人方 30 个工作日内发起付款工作。	35
4	施工配合	工程竣工验收合格并完成竣工备案, 经发包人书面认可后, 发包人方 30 个工作日内发起付款工作。	15
5	工程结算阶段	经深圳市财政投资评审中心或建设单位指定的第三方审核单位审核完成后 30 个工作日内发起付款工作, 支付设计费余款。	10
		总计	100

注: 如上述阶段需发包人方认可、批准的, 则均应在发包人方书面认可、批准之后付款。

##### (2) 支付方式

2.1 所有阶段工作成果均需经发包人书面或电子邮件确认合格后方能予以付款。如需要发包人方审核通过的, 则应通过发包人方审核。

2.2 市财政部门支付设计人设计费之前, 设计人应提供符合本条约定的等额有效的增值税普通发票, 且发票抬头必须为“【深圳市公安局】”(需提前经发包人确认), 否则发包人方有权在收到符合约定的发票前暂停支付并不承担违约责任。市财政部门将设计费以转账方式支付到设计人如下指定账户。设计人知悉, 如因设计人无法按照本合同约定开具增值税普通发票导致发包人方的税负由设计人等额补偿给发包人方, 发包人方有权从应付给设计人的款项中扣除。甲方按照相关程序提交财政申办支付手续后, 视为已履行付款义务。

第十九条 合同订立

合同订立时间：2020年 11 月 27 日

合同订立地点：深圳市公安局

第二十条 合同生效

本合同双方约定经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

第二十一条 本合同一式十份，其中正本二份，副本八份，正本副本自签订之日起具有同等法律效力，发包人执一份正本五份副本，设计人各执一份正本三份副本。

附件：附件一《项目设计部组成人员名单》

附件二《廉政责任承诺书》

附件三《中标通知书》

附件四《设计任务书》

发包人（盖章）： 深圳市公安局

法定代表人或授权代理人

（签字）：

地址：深圳市罗湖区解放路 4018 号

邮编：518100

联系人：

电话：

传真：

设计单位（盖章）： 深圳华新国际建筑工程  
设计顾问有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字）：

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 1 期 B 座 1712 单元

邮编：518000

联系人：

电话： 83434506

传真：

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

银行账号：813883206710001

附件一：

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	张辉鸣	建筑	144411241	工程师	第一项目负责
2	汪茹萍	建筑		工程师	第二项目负责、建筑专业负责
3	施文燕	建筑		助理工程师	建筑设计
4	李志林	建筑		工程师	建筑设计
5	吴启明	建筑		助理工程师	建筑设计
6	雷星星	建筑		助理工程师	建筑设计
7	林晓宇	结构	S064410472	工程师	结构专业负责
8	练兵	结构		高级工程师	结构专业负责
9	钟晓	结构		助理工程师	结构设计
10	林本深	电气	DG121101197	高级工程师	电气专业负责
11	廖云驹	电气		工程师	电气专业负责
12	冯友谱	电气		助理工程师	电气设计
13	綦政	电气		工程师	电气设计
14	李雯	给排水		工程师	给排水专业负责
15	邹禧武	给排水		高级工程师	给排水专业负责
16	黄婕	给排水		助理工程师	给排水设计
17	王井生	暖通	CN154400629	工程师	暖通专业负责
18	艾辉	暖通		工程师	暖通专业负责
19	王新鹏	暖通		助理工程师	暖通设计

表 7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	郭克洲	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200806069	建筑工程
2	EPC 项目负责人	郭克洲	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200806069	建筑工程
3	施工项目经理	郭兵	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442013201322736	建筑工程
4	技术负责人	曹海林	高级工程师	职称证	高级	鲁 150821470071	施工技术管理
5	成本负责人	杨蕾	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11224400014792	土木建筑
6	安全主任	朱石山	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2009） 0005346	建筑工程
7	安全员	谭仲林	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2016） 0008721	建筑工程
8	质量负责人	刘耀露	/	质量员证	/	044211070000700000 5	建筑工程
9	质量员	叶治杭	/	质量员证	/	044231070000700006 1	建筑工程
10	施工员	龙巧林	/	施工员证	/	044231020000700003 6	建筑工程
11	资料员	谭家荣	/	资料员证	/	044221140000700020 4	建筑工程
12	材料员	林碧莲	/	材料员证	/	044221110000700010 7	建筑工程
13	劳务员	肖素娜	/	劳务员证	/	0442211300007000112	建筑工程
14	造价工程师	谭华国	高级工程师	造价师证	高级	建 [造]11064400018314	土木建筑

注：后附相关证明材料。

项目指挥长 郭克洲



使用有效期: 2024年07月25日  
- 2025年01月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭克洲

性别: 男

出生日期: 1975年09月22日

注册编号: 粤1442006200806069



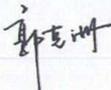
聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.8.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年03月10日



姓名: 郭克洲  
 Full Name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生年月: 1975年09月  
 Date of Birth  
 专业类别: 房屋建筑  
 Professional Type  
 批准日期: 2006年04月16日  
 Approval Date

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by  
 签发日期: 2006 年 07 月 31 日  
 Issued on

管理号: 05344443405443938  
 File No. :



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China



approved & authorized  
 Ministry of Construction  
 The People's Republic of China  
 编号:  
 No. : 0138715

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0005170

姓名:郭克洲

性别:男

出生年月:1975年09月22日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

有效期:2023年06月16日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





郭克洲 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高证字第 1500101100649 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日



姓名 郭克洲  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 9 月 22 日  
住址 广东省深圳市罗湖区春风  
路66号庐山大厦B座24楼

公民身份号码 410105197509220512

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2005.08.25-2025.08.25

普通高等学校  
毕业证书

学生郭克洲 性别男,一九七五年  
九 月 日生,于一九九三年九 月  
至一九九七年七 月在本校建筑工程系  
工业与民用建筑工程 专业四 年制本科学习,修  
完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。



校(院)长:  吴启迪  
校 清华大学  
一九九七年七月 日  
93052104  
学校编号:

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00433180

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭克洲

社保电脑号：2278090

身份证号码：410105197509220512

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10493.71	5465.12			8679.8	3062.42			539.77		412.28	418.84		140.06	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814e3a004 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



EPC 项目负责人 郭克洲



使用有效期: 2024年07月25日  
- 2025年01月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭克洲

性别: 男

出生日期: 1975年09月22日

注册编号: 粤1442006200806069



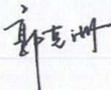
聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.8.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年03月10日



姓名: 郭克洲  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1975年09月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 房屋建筑  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2006年04月16日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 2006年07月31日  
 Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 05344443405443938  
 File No. :

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China



approved & authorized  
 Ministry of Construction  
 The People's Republic of China

编号:  
 No. : 0138715

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0005170

姓名:郭克洲

性别:男

出生年月:1975年09月22日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

有效期:2023年06月16日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





郭克洲 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高证字第 1500101100649 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日



姓名 郭克洲  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 9 月 22 日  
住址 广东省深圳市罗湖区春风  
路66号庐山大厦B座24楼

公民身份号码 410105197509220512

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2005.08.25-2025.08.25

普通高等学校  
毕业证书

学生郭克洲 性别男,一九七五年  
九 月 日生,于一九九三年九 月  
至一九九七年七 月在本校建筑工程系  
工业与民用建筑工程 专业四 年制本科学习,修  
完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。



校(院)长:  吴启迪  
校 清华大学  
一九九七年七月 日  
93052104  
学校编号:

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00433180

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭克洲

社保电脑号：2278090

身份证号码：410105197509220512

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10493.71	5465.12			8679.8	3062.42			539.77		412.28	418.84		140.06	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f814e3a004 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



施工项目经理 郭兵



使用有效期:2024年08月13日  
-2025年02月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭兵

性 别: 男

出生日期: 1974年04月23日

注册编号: 粤1442013201322736

聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭兵

个人签名:

签名日期: 2024.8.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月05日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0368114



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 12441534074411713

姓名：  
Full Name 郭兵  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1974年04月  
专业类别：  
Professional Type 建筑工程  
批准日期：  
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2013年02月06日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000607

姓名:郭兵

性别:男

出生年月:1974年04月23日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月07日

有效期:2023年01月13日 至 2026年02月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



姓名 郭兵

性别 男

出生年月 1974年4月

工作单位 深圳华泰企业公司

专业 工业与民用建筑

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2012年12月



编号 核建资证字23017号

发证单位 中国核工业建设集团

发证时间 2013年01月23日



评审委员会(印章)



备注

姓名 郭兵  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年4月23日  
住址 广东省深圳市福田区滨河路皇洲花园皇星阁11D  
公民身份号码 510212197404230338



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2009.02.12-2029.02.12

普通高等学校  
毕业证书



学生 郭兵 性别男，一九七四年四月二十三日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校名: 

一九九八年七月一日  
学校编号: 980204

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00346691









成本负责人 杨蕾



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 杨蕾

证件号码: 430602199011033024

性别: 女

出生年月: 1990年11月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001577



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 杨 蕾  
身份证号码: 430602199011033024  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市华剑建设集团股  
份有限公司

证书编号: 建[造]11224400014792

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 6 月 16 日

# 广东省职称证书

姓名：杨蕾  
身份证号：430602199011033024



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047721  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 杨蕾  
性别 女 民族 汉  
出生 1990年11月3日  
住址 广东省深圳市福田区梅华  
路183号碧华庭居7-9栋  
7-501  
公民身份号码 430602199011033024



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2023.02.28-2043.02.28



普通高等学校

毕业证书

学生 杨蕾 性别 女，一九九〇年十一月三日出生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 

证书编号： 139231201106001444 二〇一一年六月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕾 社保电脑号：634299509 身份证号：430602199011033024 页码：1  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号：281286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		477.0		449.56		121.24

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc661363e54）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



安全主任 朱石山

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005346

姓名:朱石山

性别:男

出生年月:1980年03月29日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月25日

有效期:2024年05月15日至2027年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月15日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱石山

社保电脑号：601304519

身份证号码：441523198003296312

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10218.81	5698.4			1946.87	649.03			550.66		438.24			144.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915feddd93fa3v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：281286  
 单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



安全员 谭仲林

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0008721

姓 名: 谭仲林

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年10月25日

企 业 名 称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年07月27日

有 效 期: 2022年07月06日 至 2025年07月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月31日



姓名 谭仲林  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 10 月 25 日  
住址 四川省叙永县观兴乡奇峰村五组35号  
公民身份号码 510524198010254894



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 叙永县公安局  
有效期限 2014.07.16-2034.07.16

成人高等教育

**毕业证书**



学生 谭仲林 性别 男，一九八〇年 十 月 二十五日生，于 二〇一三年  
二月至二〇一六年 一 月在本校 市场营销  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院 校（院）长：**郝志峰**

批准文号：国家教委(86)教高三字004号  
证书编号：118475201606001773 二〇一六年 一 月 十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭仲林

社保电话号：645717505

身份证号码：510524198010254894

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10218.81	5698.4			1946.87	649.03			550.66		438.24			144.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915feddd947213 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281286  
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



质量负责人 刘耀露

证书编码：0442110700007000005

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘耀露

身份证号：441523198810065510

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘耀露

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 6 日

住址 广东省陆河县新田镇麻地村委会麻地村01号



公民身份号码 441523198810065510

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.03.28-2037.03.28

技师学院

# 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 441523198810065510

证书编号: 201198000024706

学生 刘耀露 性别 男 出生于 1988 年 10 月 06 日。于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 高级技工 班 工程造价 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 



校名 (盖章)

2011 年 07 月 10 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘耀露

社保电脑号：635470394

身份证号码：441523198810065510

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10218.81	5698.4			1946.87	649.03			550.66		438.24			144.96	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915feddd953855 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281286  
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



质量员 叶治杭

证书编码: 0442310700007000061

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶治杭

身份证号: 441523199901297055

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶治杭  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 1 月 29 日  
住址 广东省陆河县螺溪镇书村  
村委会书田村46号  
公民身份号码 441523199901297055



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2019.01.28-2029.01.28

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶治杭 性别 男，一九九九年 一 月二十九日生，于二〇一七年  
九 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理 专业  
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105617202006106981 二〇二〇年 一 月 三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶治杭

社保电脑号：810052593

身份证号码：441523199901297055

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10218.81	5698.4			1946.87	649.03			550.66		438.24			144.96	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915feddd95a563）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281286  
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



施工员 龙巧林

证书编码: 0442310200007000036

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 龙巧林



身份证号: 430424198811136454

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 学士学位证书

龙巧林，男，1988年11月13日生。在吉首大学  
资源环境与城乡规划管理专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予理学  
学士学位。



吉首大学

校长

肖湘恩

学位评定委员会主席

证书编号: 1053142012001376

二〇一二年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙巧林

社保电脑号：646857817

身份证号码：430424198811136454

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			15750.0	8800.0			1946.87	649.03			640.66		598.24			184.96	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915feddd9635fb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281286  
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



资料员 谭家荣

证书编码: 0442211400007000204

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谭家荣

身份证号: 44132219991118433X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 谭家荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 11 月 18 日  
住址 广东省博罗县横河镇下河  
村委会径口小组



公民身份号码 44132219991118433X

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 博罗县公安局  
有效期限 2017.12.06-2027.12.06

高等教育自学考试  
毕业证书



姓名: 谭家荣  
身份证号: 44132219991118433X  
证书编号: 65440306193067337



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2021 年 06 月 30 日

高等院校  
2021 年 06 月 30 日

No.01- 2107570937

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭家荣

社保电脑号：808088431

身份证号码：44132219991118433X

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			10218.81	5698.4			1946.87	649.03			550.66		438.24			144.96	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915feddd96d5e1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281286  
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



材料员 林碧莲

证书编码: 0442211100007000107

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林碧莲

身份证号: 440582199303033964

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 林碧莲  
性别 女 民族 汉  
出生 1993年3月3日  
住址 广东省汕头市潮南区陈店镇湖西南东里一横巷12号  
公民身份号码 440582199303033964



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮南分局  
有效期限 2019.06.05-2039.06.05

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林碧莲 性别 女,一九九三年 三月 三日生,于二〇一七年 九月至二〇二〇年 一月在本校网络教育 行政管理 专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917202006154561

二〇二〇年 一月 三十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林碧莲

社保电话号：626445255

身份证号码：440582199303033964

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10218.81	5698.4			1946.87	649.03			550.66		438.24			144.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915feddd97b559 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281286  
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



劳务员 肖素娜

证书编码: 0442211300007000112

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 肖素娜



身份证号: 445281199502283861

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 肖素娜  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 2 月 28 日  
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗  
东路1116号红岗花园2栋  
605  
公民身份号码 445281199502283861



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2022.10.09-2042.10.09

中央广播电视大学

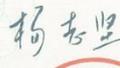
# 毕业证书

学生 肖素娜 , 性别 女 ,  
生于 一九九五年 二 月 二十八日 , 于  
二〇一五 年 七 月 在本校修完二年制  
专 科 会计学(财会方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506549031

校长:   
学校: 中央广播电视大学  
二〇一五 年 七 月 三十一日



XC93220608

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖素娜

社保电脑号：636518141

身份证号码：445281199502283861

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10931.11	5698.4				8679.8	3062.42			550.66			438.24		144.96

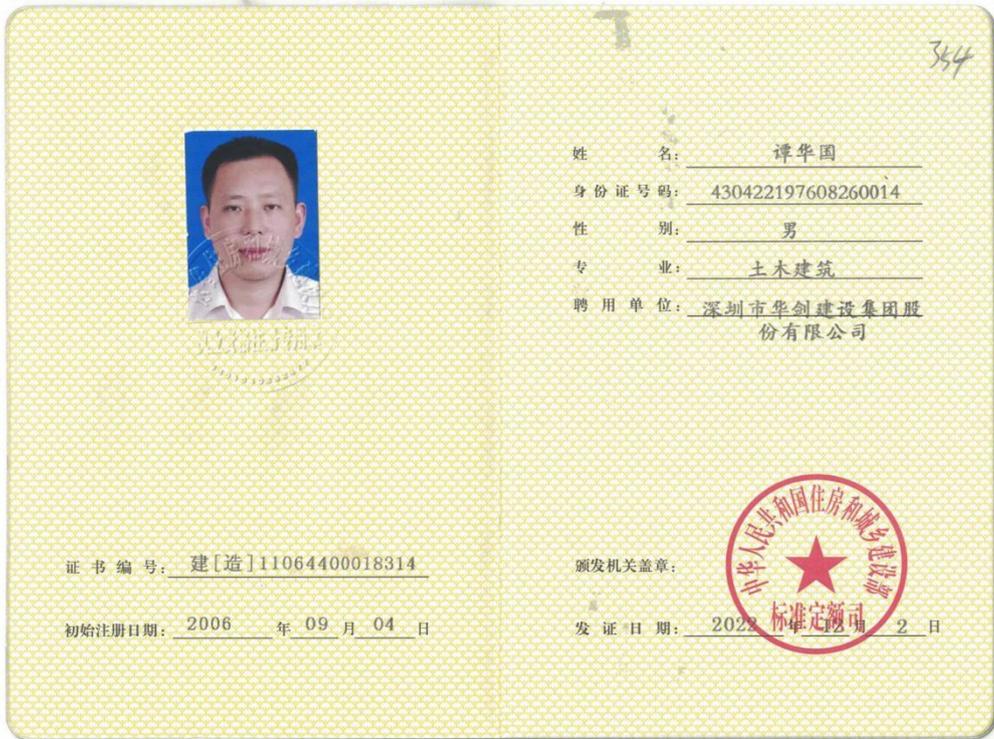
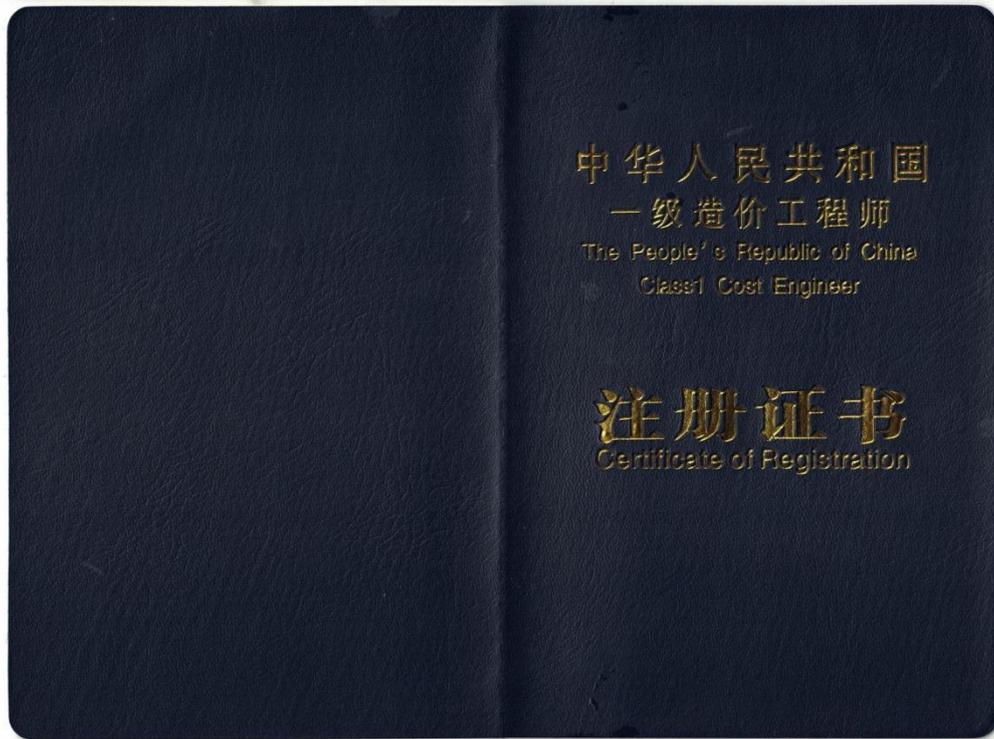


**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915feddd97fa9m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281286  
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



造价工程师 谭华国



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0068251



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 05234442304441322

姓名: 谭华国  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年08月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓名：谭华国  
身份证号：430422197608260014



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083209  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谭华国  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年8月26日  
住址 广东省深圳市龙岗区布澜路4-2号沙湾左庭右院(北区)3号楼一单元1A  
公民身份号码 430422197608260014



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2010.10.18-2030.10.18



毕业证书

谭华国 同志，性别 男  
一九七六年出生，湖南省(市、自治区)衡阳县(市)人，参加高等教育 **工程造价管理** 专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 99051 号  
湖南省高等教育自学考试委员会制

衡阳工业高等专科学校  
湖南省高等教育自学考试委员会  
一九九九年六月



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭华国

社保电脑号：604950082

身份证号码：430422197608260014

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10493.71	5465.12			8679.8	3062.42			539.77		412.28	118.84			140.06



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915feddd98b64u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281286  
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



表 7.2 项目管理机构配备情况表（设计团队）

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	张辉鸣	中级 工程师	注册建筑师 证书	一级	20144411241	建筑设计
2	建筑专业 负责人	汤剑	高级 工程师	注册建筑师 证书	一级	20194411549	建筑学
3	结构专业 负责人	林晓宇	中级 工程师	注册执业证 书	一级	S064410472	结构
4	给排水专 业负责人	于芳	高级 工程师	注册执业证 书	高级	CS134400700	给排水
5	暖通专业 负责人	马晓雯	高级 工程师	注册执业证 书	高级	CN144400510	暖通
6	电气专业 负责人	杜光晖	高级 工程师	注册执业证 书	高级	20144411241	供配电
7							
8							
9							
.....							

注：后附相关证明材料。

# 张辉鸣（项目负责人）

使用有效期:2024年07月03日  
-2024年12月30日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张辉鸣

性别：男

出生日期：1977年08月30日

注册编号：20144411241

聘用单位：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

注册有效期：2024年06月24日-2026年06月23日



主任



张辉鸣

个人签名：张辉鸣

签名日期：2024.7.3

发证日期：2024年06月24日



张辉鸣 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四

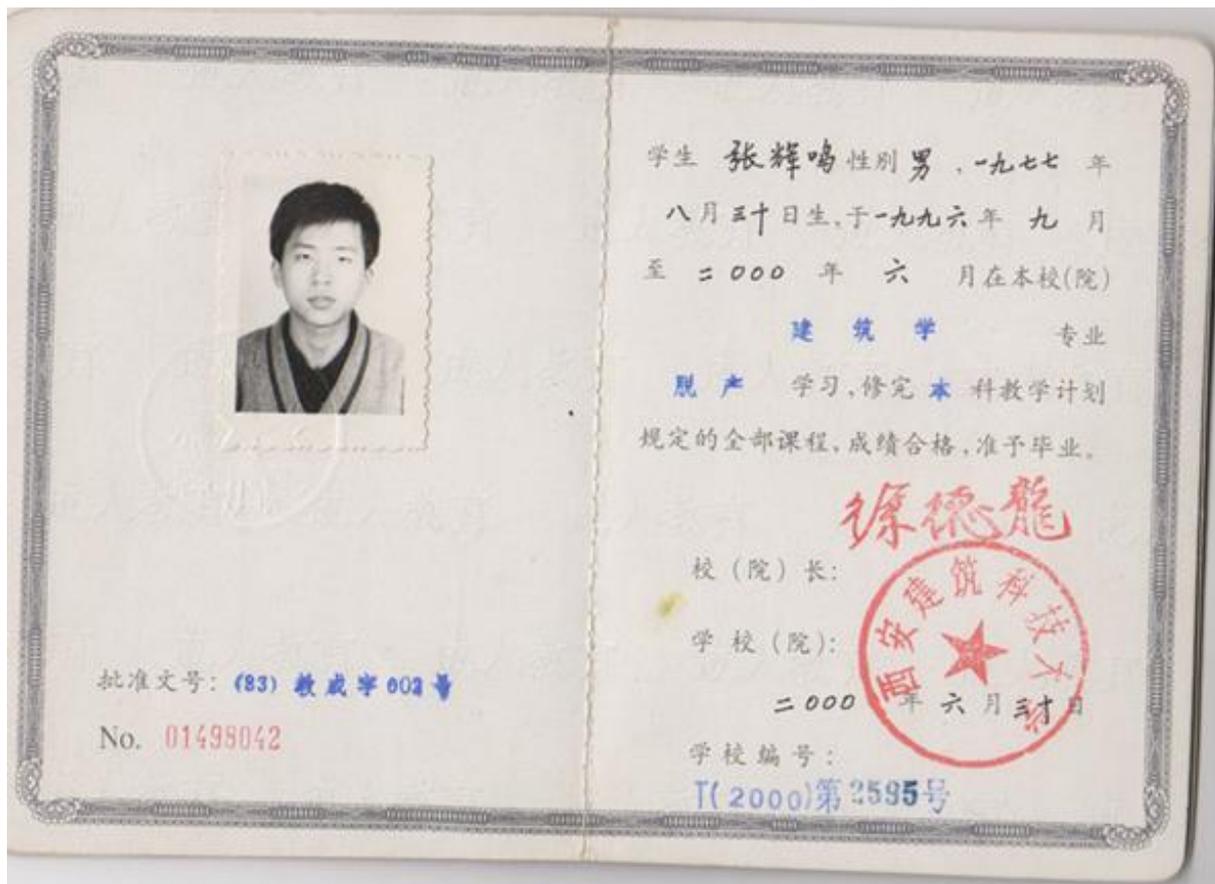
评审委员会评审通过，建筑设计具备 工程师资格。特发此证



粤中取证字第 1703003000322 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一七年四月二十五日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉鸣

社保电脑号：604893614

身份证号码：610111197708302312

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

单位编号：205324

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14					6.64	14.16

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e9209cf85r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205324 单位名称 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



# 汤剑（建筑专业负责人）

使用有效期:2024年07月10日  
-2025年01月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：汤剑

性别：男

出生日期：1968年03月08日

注册编号：20194411549

聘用单位：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

注册有效期：2024年06月21日-2026年06月20日



主任  
汤剑



个人签名：汤剑

签名日期：2024年7月10日 发证日期：2024年06月21日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 汤剑  
性别 男  
身份证号 430104196803084016  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 建筑学  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备〔2022〕73号  
证书编号 A08211980000002435



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤剑

社保电脑号：600536352

身份证号码：430104196803084016

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

单位编号：205324

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205324	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	205324	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	205324	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		28.32	36.64		14.16	

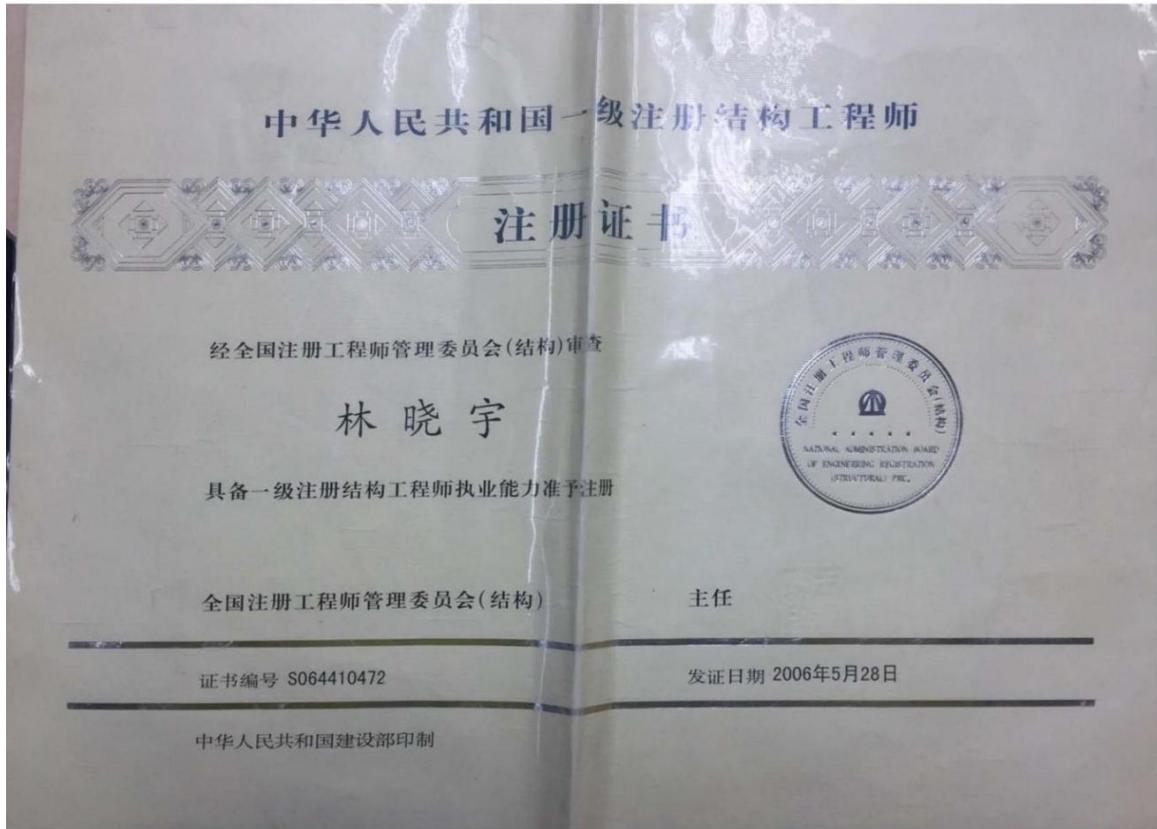
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e9209ec31h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205324 单位名称 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年11月17日

# 林晓宇（结构专业负责人）





粤中权证字第 0302004000289 号

林晓宇 于2003 年  
12 月, 经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格评  
委会 评审委员会评审通过,  
具备 工程师  
资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
2004 年 02 月 24 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00318737

学生 林晓宇 性别男，一九七五年  
二月 十日生，于一九九四年 九月  
至 一九九八年 七 月在本校 建筑学院  
工业与民用建筑工程专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬

校 名: 华南理工大学

一九九八年九月十一日颁发

学校编号: 8020138

姓名 林晓宇

性别 男 民族 汉

出生 1975年3月10日

住址 广东省深圳市福田区石厦  
大道建鑫苑D栋32G

公民身份号码 440526197503100316



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.12.21-2025.12.21

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓宇

社保电脑号：2546103

身份证号码：440526197503100316

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

单位编号：205324

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2024	09	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2024	10	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14					66.64	14.16

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

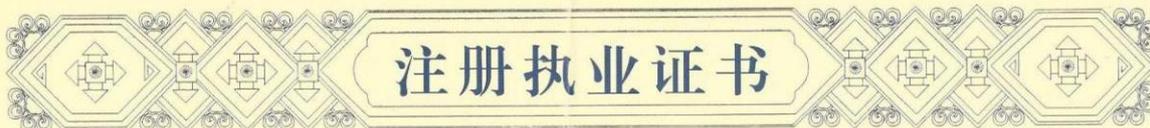
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e920a1067j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205324  
单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



于芳（给排水专业负责人）

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 于芳

证书编号 CS134400700



NO. CS0010017

发证日期 2013年01月31日



照  
片

于芳 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
给排水  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



粤高证字第 1300101085166 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十七日



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



于芳 ，女，  
1981年5月生。自1998  
年9月至2002年7月  
在 北京建筑工程学院  
城市建设工程系给水排水工程 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工 学学士学位。

北京建筑工程学院

学位评定委员会主席

裴立法

2002年7月4日

证书编号：100164020030



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于芳

社保电脑号：601465418

身份证号码：360103198105151220

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

单位编号：205324

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14				36.64		14.16

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e920a42012 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205324 单位名称 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年11月17日

# 马晓雯（暖通专业负责人）

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 马晓雯

证书编号 CN144400510



NO. CN0008427

发证日期 2014年10月14日

证书专用章



粤高取证字第 1002001100345 号

马晓雯 于二〇〇九年  
十二月，经 深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 暖通 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日

普通高等学校  
毕业证书



学生 马晓雯 性别 女，  
一九七九年三月十九日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校

供热空调与燃气工程(供热通风与空调工程方向)专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴中福

校名: 重庆大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 10611120010503343

中华人民共和国教育部监制

No. 01041123

姓名 马晓雯  
性别 女 民族 汉  
出生 1979年3月19日  
住址 广东省深圳市福田区竹子  
林四路8号香诗美林花园  
3栋17B  
公民身份号码 510212197903190342

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.03.28-2035.03.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马晓雯

社保电脑号：604582012

身份证号码：510212197903190342

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

单位编号：205324

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		28.32	116.64		36.64	14.16

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e920a57572 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205324 单位名称 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年11月17日

杜光晖（电气专业负责人）

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杜光晖

证书编号 DG104400052



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. DG0003539

发证日期 2010年09月30日

---



粤高取证字第402001100234 号

杜光晖 于 2003 年  
12 月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
2004 年 02 月 25 日

# 毕业证书



学生**杜光辉**性别**男**系**广东省普宁(市)**人  
一九七〇年十月出生,于一九八九年九月  
至一九九三年七月在我院**电气工程系**  
**电气技术**专业(四年制)本科  
修业期满,学完教学计划规定的全部课程,  
成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。



广东工学院

院长

**蔡懋棠**

证书登记广工毕字[93]第143号

一九九三年七月三日发

姓名 杜光辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1970年10月8日  
住址 广东省深圳市福田区农园  
路港中旅花园24栋20C



公民身份号码 440527197010081512



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.07.16-2027.07.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜光晖

社保电脑号：1544821

身份证号码：440527197010081512

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

单位编号：205324

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2024	09	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2024	10	205324	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	14.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		28.32	36.64			14.16

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e920a6ff3z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205324 单位名称 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC） 的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的, 我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求, 中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章)

法定代表人 (签字/盖章):

承诺日期: 2024年11月18日



## 表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：  (公章)

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月11日

