

标段编号： 2408-440305-04-01-497996001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司、中国建筑西南勘察设计
研究院有限公司

日期： 2024年11月18日

目 录

第一章、 投标人基本情况	4
1.1. 联合体牵头单位（深圳市华晟建设集团股份有限公司）	4
1.1.1. 企业工商注册基本信息.....	5
1.1.2. 资质证书扫描.....	12
1.1.3. 注册建造师信息查询官网的注册信息截图	14
1.1.4. 在深圳自有房产的房产证或租赁合同扫描件	15
1.2. 联合体成员单位（中国建筑西南勘察设计研究院有限公司）	21
1.2.1. 企业工商注册基本信息.....	22
第二章、 投标人业绩情况	24
2.1. 铂尔世家花园项目	25
2.1.1. 中标通知书.....	25
2.1.2. 施工合同.....	26
2.1.3. 竣工验收报告.....	32
2.2. 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	39
2.2.1. 施工合同.....	39
2.2.2. 竣工验收报告.....	44
2.3. 璟霆大厦总承包施工工程	52
2.3.1. 中标通知书.....	52
2.3.2. 施工合同.....	53
2.3.3. 竣工验收报告.....	58
第三章、 投标人获奖情况	65
3.1. 2023 年广东省建设工程金匠奖	66
3.2. 2020 年广东省建设工程优质结构奖	67
第四章、 EPC 项目负责人情况	68
4.1. EPC 负责人证书和社保	69
4.2. EPC 负责人业绩-璟霆大厦总承包施工工程	74

4.2.1. 中标通知书.....	74
4.2.2. 施工合同.....	75
4.2.3. 竣工验收报告.....	80
4.2.4. 获奖情况-二〇二二年度广东省建设工程金匠奖.....	87
4.3. EPC 负责人-珀尔世家花园项目.....	88
4.3.1. 中标通知书.....	88
4.3.2. 施工合同.....	89
4.3.3. 竣工验收报告.....	95
4.3.4. 获奖情况-2020 年广东省建设工程优质结构奖.....	102
第五章、 施工项目经理情况.....	103
5.1. 项目经理证书和社保.....	104
5.2. 项目经理业绩-人民小学项目总承包工程.....	109
5.1. 项目经理业绩-新站高新区新店中学扩建（一期）工程.....	124
第六章、 设计负责人情况.....	145
6.1. 设计负责人证书和社保.....	147
6.2. 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-02 地块设计采购施工总承包(EPC).....	151
6.3. 鸿达（国际）工业制造城.....	160
第七章、 拟派项目管理机构情况.....	165
7.1. 联合体牵头单位（深圳市华晟建设集团股份有限公司）.....	165
7.2. 联合体成员单位（中国建筑西南勘察设计研究院有限公司）.....	252
第八章、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	298
8.1. 联合体牵头单位承诺书（深圳市华晟建设集团股份有限公司）.....	298
8.2. 联合体成员单位承诺书（中国建筑西南勘察设计研究院有限公司）.....	300

第一章、投标人基本情况

1.1. 联合体牵头单位（深圳市华晟建设集团股份有限公司）

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司		注册资本	36000.00 万元
成立日期	2003 年 2 月 25 日		企业性质	民营企业
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层			
投标人简介	<p>深圳市华晟建设集团股份有限公司(以下简称：华晟集团)曾用名：深圳市承翰建筑工程有限公司、深圳市华岳建筑工程有限公司，成立于 2003 年，注册资本 36000 万元，公司总部位于深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 层及 22 层，办公面积 2400 m²。福田区总部企业。华晟集团凭着对品质和专业的执著追求，坚持建造精品工程，和客户共同成长发展，在市场上形成良好的口碑。</p> <p>公司目前具有一级注册建造师 53 人，二级注册建造师 33 人，一级注册造价工程师 15 人，二级注册造价工程师 8 人，中级及以上工程师 58 人。公司在深圳近 3 年纳税累计 1 亿多元；其中：2021 年纳税 1251.86 万元，2022 年纳税 5067.13 万元，2023 年纳税 3895.19 万元。</p> <p>华晟集团目前拥有建筑工程、市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级等资质，公司是一个综合性工程施工与工程管理服务台型企业。公司以市政工程、建筑工程为主导，专注城市路桥、工业与民用建筑、给排水、地基与基础、机电设备安装等的施工。</p>			
联系方式	1.地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层		2.邮编：518034	
	3. 电话： 0755-83509908	4.电子邮箱： 48892457@qq.com	3. 电话： 0755-83509908	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1.1. 企业工商注册基本信息

公司名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
注册资金	36000.00 万元
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

1.1.1.1 营业执照



变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）： 庄小篆

变更后法定代表人（负责人）： 王克鸿

备案前高管人员： 庄小篆（总经理）

备案后高管人员： 王克鸿（总经理）

章程备案



变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息：王克鸿

变更后法定代表人信息：王克鸿

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人
信息： 王克鸿

变更后法定代表人
信息： 庄小专

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.1.2 市场监管官网信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746623159N
注册号:	440301103466791
商事主体名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
法定代表人:	庄小专
认缴注册资本(万元):	36000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-02-25
营业期限:	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期:	2024-10-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月22日8:42:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.2. 资质证书扫描





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcic.net>

1.1.3. 注册建造师信息查询官网的注册信息截图

企业详情

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300746623159N

企业法人代表: 庄小专

企业登记注册类型: 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、2E、22F、22G、22H) 及第15层



资质项
5项



注册人员
166名



历史业绩
203项

相关信息


企业资质资格


注册人员


工程项目


业绩技术指标


不良行为


良好行为

🏠 首页
☆ 4
➡ 分享

注册人员

一级注册建造师 (59) 二级注册建造师 (33) 一级注册

注册人员

一级注册造价工程师 (15) 二级注册造价工程师 (8)

1、周桃和

身份证号	342901*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202302650
注册专业	建筑工程

2、肖珊和

身份证号	440583*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201903912
注册专业	建筑工程

3、卓秀园

身份证号	360782*****33
注册类别	一级注册建造师

1.1.4. 在深圳自有房产的房产证或租赁合同扫描件

深圳市华晟建设集团股份有限公司			
序号	位置	面积 (m ²)	备注
1	景田商报路奥林匹克大厦 15 层	1431.33	
2	景田商报路奥林匹克大厦 22A	97.68	
3	景田商报路奥林匹克大厦 22B	131.31	
4	景田商报路奥林匹克大厦 22C	159.97	
5	景田商报路奥林匹克大厦 22D	110.30	
6	景田商报路奥林匹克大厦 22E	105.32	
7	景田商报路奥林匹克大厦 22F	103.65	
8	景田商报路奥林匹克大厦 22G	143.38	
9	景田商报路奥林匹克大厦 22H	135.05	
合计		2417.99	

1.1.4.1 景田商报路奥林匹克大厦 15层

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0068264 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2016-09-21，该证由粤(2016)深圳市不动产权第0215896号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦15层	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010021	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：1431.33平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：1122.17平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币42939900元 5. 共有情况：无	



1.1.4.2 景田商报路奥林匹克大厦 22A

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197645 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年9月18日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22A	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010041	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积：97.68平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币2735040元 5. 共有情况：无	

1.1.4.3 景田商报路奥林匹克大厦 22B

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197643 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年09月18日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22B	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010042	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积：131.31平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：78.36平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3676680元 5. 共有情况：无	

1.1.4.4 景田商报路奥林匹克大厦 22C

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0178020 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年8月28日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22C	
不动产单元号	440304003001G600033F00010043	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：169.97平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币1479160元 5. 共有情况：无	

1.1.4.5 景田商报路奥林匹克大厦 22D

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197651 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2018-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22D	
不动产单元号	440304003001G600033F00010044	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：110.3平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3088400元 5. 共有情况：无	

1.1.4.6 景田商报路奥林匹克大厦 22E

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197642 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623169N)	市场商品房, 购房日期: 2019-09-18。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22E	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010045	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积: 105.32平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币2948960元 5. 共有情况: 无	

1.1.4.7 景田商报路奥林匹克大厦 22F

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197628 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623169N)	市场商品房, 购房日期: 2019-09-18。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22F	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010045	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积: 103.65平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币2902200元 5. 共有情况: 无	

1.1.4.8 景田商报路奥林匹克大厦 22G

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197807 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房, 该权利人于2019年09月18日购买该商品房。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22G	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010047	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积: 143.38平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币4014640元 5. 共有情况: 无	

1.1.4.9 景田商报路奥林匹克大厦 22H

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197624 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房, 购房日期: 2019-09-18。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22H	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010048	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积: 135.06平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币3781400元 5. 共有情况: 无	

1.1.4.10 三级标题

1.2. 联合体成员单位（中国建筑西南勘察设计研究院有限公司）

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		注册资本	25130 万元
成立日期	1989 年 12 月 5 日		企业性质	国有企业
注册地址	成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号			
投标人简介	许可项目：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；测绘服务；人防工程设计；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；水文服务；水土流失防治服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务【分支机构经营】；环保咨询服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；物业管理；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；集成电路销售；网络设备销售；通讯设备销售；广播影视设备销售；电气信号设备装置销售；电子产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。			
联系方式	1. 地址：深圳市南山区北环大道 9018 号大族创新大厦 C 座 10 楼		2. 邮编：518000	
	3. 电话：13923460616	4. 电子邮箱： 953018882@qq.com		5. 联系人：孙铤锐

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.2.1. 企业工商注册基本信息

1.2.1.1 营业执照



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915101002019004789

注册号:

法定代表人: 朱文汇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1989年12月05日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 915101002019004789
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 25130.000000万人民币
- 登记机关: 成都市市场监督管理局
- 住所: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号
- 经营范围: 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 测绘服务; 人防工程设计; 文物保护工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 检验检测服务; 房地产开发经营; 互联网信息服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 规划设计管理; 工程管理服务; 水文服务; 水土流失防治服务; 对外承包工程; 承接总公司工程建设业务【分支机构经营】; 环保咨询服务; 大气环境污染防治服务; 水环境污染防治服务; 土壤环境污染防治服务; 水污染治理; 土壤污染治理与修复服务; 土地调查评估服务; 物业管理; 信息技术咨询服务; 人工智能应用软件开发; 软件开发; 软件销售; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 物联网技术服务; 物联网设备销售; 智能控制系统集成; 计算机软硬件及辅助设备零售; 集成电路销售; 网络设备销售; 通讯设备销售; 广播影视设备销售; 电气信号设备装置销售; 电子产品销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 劳务服务(不含劳务派遣)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 企业名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
- 法定代表人: 朱文汇
- 成立日期: 1989年12月05日
- 核准日期: 2022年05月07日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgk/fdzgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

第二章、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	证明文件页码
1	惠州市承翰房地产开发有限公司	珀尔世家花园项目	广东省惠州市	74849.16	施工总承包	2021年12月21日	25-38
2	沃太（武汉）仓储有限公司	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	武汉市	58084.60	施工总承包	2021年7月23日	39-51
3	深圳市新宇龙信息科技有限公司	璟霆大厦总承包施工工程	广东省深圳市	53180.28	施工总承包	2020年5月8日	52-64

注：后附业绩证明材料。

2.1. 铂尔世家花园项目

2.1.1. 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的铂尔世家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：
人民币¥748491627.08元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按
招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章
交于成本部。

招标单位联系人：王小姐

联系电话：0752-7186129

中标单位联系人：周昭林

联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日期：2019年6月6日



2.1.2. 施工合同

开（惠）-GT-19-D-010

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期： 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 884 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定
标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（暂定合同价）

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分
(¥748491627.08 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌
分 (¥18712290.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角
叁分 (¥44909497.63 元)。

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈瑾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺陈江 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 贰 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字)  (签字)

组织机构代码： 91441300666479468P 组织机构代码： 91440300746623159N

地 址： 惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号 

地 址： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码： 516000 邮政编码： 518000

法定代表人： 庄小灿 法定代表人： 庄小专

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 0752-7186125 电 话： 0755-83509908

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

2.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

0
1
2
3

工程名称: 珀尔世家花园 (二期1#~3#楼, 二期5#~8#楼, 二期地下室)

验收日期: 2021.12.21

建设单位(盖章): 惠州市承翰房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

1. 竣工验收报告



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段 ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段	建筑面积	143019.46m ²	工程造价	71849.16万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上:	26/32	层
			地下:	-2	层
施工许可证号	441352201909120101	监理许可证号			
开工日期	2019年09月12日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066		
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
建筑设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质控资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴鹏明	惠州市承翰房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴鹏明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈宽平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈宽平
6	林汉送	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	林汉送
7	余亦兴	" " " "	副总	" "	余亦兴
8	吴升伟	" " " "	总监	工程师	吴升伟
9	刘梓松	" " " "	监理员		刘梓松
10	付幼松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付幼松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭家伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭家伦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



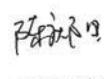
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。
- 2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

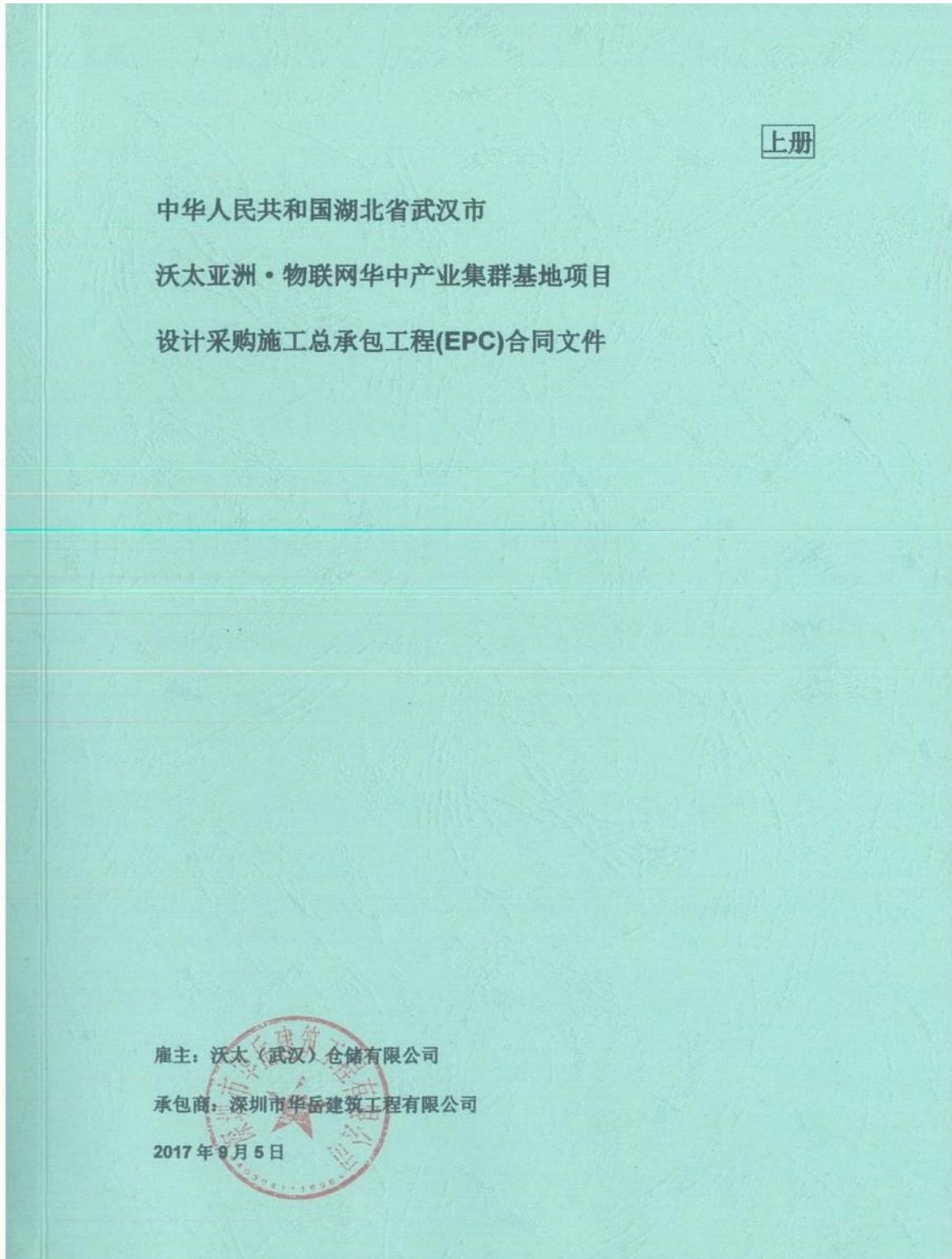
综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年12月2日	2021年12月2日	2021年12月2日	2021年12月2日	2021年12月2日

* GD-E1-914/6 *

2.2. 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2.2.1. 施工合同



一、合同协议书

本协议于 2017 年 9 月 5 日由法定地址于武汉市江夏区庙山开发区的沃太（武汉）仓储有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 11 层 DEFGHK 的深圳市华岳建筑工程有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为沃太亚洲·物联网华中产业集群基地项目、地址为：湖北省武汉市江夏区庙山大道以东某两地块（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的设计、采购、施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成档案及竣工验收所收取的下列报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定合同文件的要求履行其责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同文件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释。
 - i) 本合同协议书
 - ii) 中标通知书、合同来往函件（包括投标书及澄清文件、信函、纪要、备忘、报价文件等）；前述文件存在时间顺序的，则以时间在后作为合同意义解释的优先次序。
 - iii) 合同专用条款及附录；
 - iv) 合同通用条件(菲迪克设计采购施工(EPC)/交钥匙工程合同条件 1999 年第 1 版)；
 - v) 投标须知
 - vi) 图纸、技术规范及其附件（附件一、附件二）
 - vii) 投标文件
工程量清单_单价细目表及综合总计（附件三）
工程总进度计划（附件四）
投标文件商务部分及技术部分（附件五）
FCPA 海外反腐败法声明与保证（附件六）

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。前述文件统称为本“合同”。

3. 本工程承包模式—双方约定，该工程为 EPC 交钥匙合同。本工程承包商的工作内容为按照本合同约定的合同图纸及技术规范（见附件一、二）以及其他合同约定条件对本工程进行设计、采购、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。
4. 本工程计价模式为固定总价合同，具体见附件三“单价细目表及综合总计”。该总价和单

价均包含（但不限于）为完成本工程单价细目表（见附件三“工程量清单_单价细目表及综合总计”）内工作内容所花费的人工、材料、机械、管理、利润、税金（包括但不限于增值税）、政府规费、风险、检验测试费、以及因工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等产生的所有直接费、间接费等全部内容。双方约定，基于设计-采购-施工交钥匙工程的承包模式，无论附件三“工程量清单_单价细目表及综合总计”中的内容和工程量是否描述完整，承包商均不得依此进行施工漏项或索赔，任何错误无论是否属计算总价时的算术错误应被视为已被双方接受。同时单价细目表中未填写的项目，承包商均承诺已包含在其他项目内（承包商需负责所有政府相关手续的办理及费用），承包商不得以任何理由要求对合同价格进行调整。

5. 本工程建筑面积为 232,292.84 平方米。建筑面积明细如下表：

单位(m²)

面积表	仓库	办公室	雨篷 (按 50% 计入)	公共区域	计建筑面积
仓库 1	38224.30	1923.04	902.25	162.22	41211.81
仓库 2	37632.69	1884.96	772.2	136.4	40426.25
仓库 3	32444.26	1629.78	826.20	151.76	35052.00
仓库 4	36949.14	1839.04	835.00	224.56	39847.74
仓库 5	35725.51	1887.54	783.45	182.79	38579.29
A 地块卸货平台				19699.03	19699.03
B 地块卸货平台				11260.16	11260.16
A 地块设备房				1050.03	1050.03
B 地块设备房				920.50	920.50
A 地块物业办公室				79.80	79.80
B 地块物业办公室				79.80	79.80
A 地块门卫				79.80	79.80
B 地块门卫				79.80	79.80
A 地块垃圾房				30	30
B 地块垃圾房				20	20
A 地块卡车坡道面积				2753.30	2753.30
B 地块卡车坡道面积				1123.53	1123.53
合计	180975.9	9164.36	4119.1	38033.48	232292.84

承包商确认，本工程的全部或任一部分最终建筑面积可能与上述数据有所差异，承包商在其报价中已充分考虑其中的风险因素，除非合同另有明确规定，本工程暂定建筑面积与最终建筑面积的任何差异，不应作为承包商要求调整合同价格或索赔的依据。

6. 本工程合同价格为：**RMB580,846,071**（大写金额：人民币伍亿捌仟零捌拾肆万陆仟零柒拾壹元整），本合同工程分两期，其中一期金额为 **RMB344,002,008**（大写金额：人民币叁亿肆仟肆佰万贰仟零捌元整），二期金额为 **RMB236,844,063**（大写金额：人民币贰亿叁仟陆佰捌拾肆万肆仟零陆拾叁元整）

合同价格为包括按本合同所约定的图纸及面积, 约定的技术要求, 约定的工期完成项目建设所需的政府手续、设计、采购、施工、竣工、交付、档案验收及保修等全部内容, 并作为进度款的支付依据。实际最终合同价格以竣工结算总价为准。

本工程合同价格中已包含自承包商发出投标文件至本合同签订日期间主材价格上涨的调差。除专用条款第 13.8 条规定的情况外, 本工程合同价格不因任何事项而调整。

7. 承包内容:

承包商在本合同项下负责具体工作范围为: 包括但不限于按照雇主主要求、国家法律法规, 地方规范行政法规及相关规定所要求(包括但不限于任何强制性规范、示范性或指导性规范)完成项目前期报建的规划方案审批、市政配套相关申报及审批、初步设计审批(建交委及消防局), 民防建审审批, 环保、卫生局审批等以及支付所有相关报审费用(人防异地建设费(人防费)和城市建设配套费明确由雇主负责缴纳), 直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件(建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等); 完成工程详堪、初步设计、施工图设计及审批、设备材料采购、工程施工及相关手续办理; 竣工检测、验收及备案, 房地产权证办理、缺陷保修等全部工作。

8. 合同工期(具体工期见本合同附件四一工程总进度计划)

承包商同意并确认严格依据本合同附件四一工程总进度计划完成项目的各项工作, 以下是本工程工期的关键节点:

一期

地基处理完工日期: 2017 年 12 月 1 日

现场开工日期(指取得施工许可证): 2017 年 12 月 22 日

基础完工日期: 2018 年 4 月 15 日

主体结构完成日期: 2018 年 10 月 30 日

整体通过消防验收日期: 2019 年 6 月 10 日

雇主接收日期(并颁发工程接收证书): 2019 年 7 月 1 日

竣工验收备案手续完成(档案馆备案): 2019 年 9 月 1 日

房地产权证获得日期: 2019 年 10 月 30 日

二期

地基处理完工日期: 2018 年 8 月 30 日

现场开工日期(指取得施工许可证): 2018 年 9 月 30 日

基础完工日期: 2019 年 1 月 10 日

主体结构完成日期: 2019 年 5 月 30 日

整体通过消防验收日期: 2020 年 4 月 1 日

雇主接收日期(并颁发工程接收证书): 2020 年 5 月 1 日

竣工验收备案手续完成(档案馆备案): 2020 年 7 月 1 日

房地产权证获得日期: 2020 年 8 月 30 日

以上各节点（包括本合同附件四工程总进度计划所示时间点）均受延误扣款的约束，双方约定对工期的延误处理办法见合同专用条款以及本合同其他相关条款描述。因雇主单方面原因造成的工期延误，承包商在提供合理依据且经雇主书面认可后可不承担延期责任。

双方约定，雇主接收日期为雇主根据合同第 10 条颁发工程接收证书的日期，竣工日期为承包商完成工程竣工备案登记的日期。

9. 无论本合同有任何相反约定，承包商在此确认，若承包商的任何分包商、供应商或声称承包商的分包商、供应商及其雇员，向承包商索付任何价款、费用或支出时，承包商应妥善解决，并使其不应向雇主索付。如有任何分包商，无论是基于合同约定还是法律规定，向雇主索付时，承包商应在雇主要求的时限内自担费用妥善解决，并赔偿雇主因此而产生的所有损失（包括法律费用）。

承包商对自身、其分包商和其供应商的工作人员或声称承包商的分包商、供应商及其雇员，承包商应当满足他们在本工程的服务所必要的要求（包括提供工作许可证、食宿交通方便等），并应及时向其支付相应的薪酬，并保证其不会向雇主追索。特别地，承包商应严格按工程所在地政府主管部门的相关规定及时支付其自身、其分包商和其供应商雇员及临时雇员的工资，如承包商和/或其分包商/供应商未按相关规定执行，雇主有权拒付全部或部分应付工程款。

若承包商的任何雇员(包括其分包商、供应商的雇员、或声称承包商的分包商、供应商及其雇员)及临时雇员，因薪酬事项要求雇主支付时，承包商应在收到雇主通知（或视为收到雇主通知）后二小时内妥善解决，否则雇主可以直接向该等人员支付（而无论该等支付是否有充分的依据）。雇主支付该等款项后，有权直接从应付承包商款项中扣除，并有权要求承包商支付相应款项等额的违约金，承包商还应赔偿雇主因此遭受的所有损失。

10. 除非为本合同目的，本协议双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。
11. 本协议由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束。

雇主：沃太（武汉）仓储有限公司

（公章）

法定代表人：
（或授权代表）签字

承包商：深圳市华岳建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人：
（或授权代表）签字



2.2.2. 竣工验收报告

工程报监号: 08-0250-19-0213

备 案 号: 08-21-0835

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目
(地块二) 4#仓库

建设单位: 沃太(武汉)仓储有限公司

工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）4#仓库		工程地址	庙山办事处花山吴村	
工程规模	10659.033 万元	结构形式	框架/钢结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 44197.79m ² ；地上 2 层，地下 0 层（其中人防地下室 0 m ² ）		施工许可证号	4201152018060400214BJ4003	
开工日期	2018 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 23 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司	/	范纵浩	13918185548	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	甲级	涂立华	13808652755	
设计单位	浙江广厦建筑设计研究院有限公司	甲级	刘亮	13516680125	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	一级	李冉	15544576653	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	甲级	许群	13925009080	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		金本辉	027-81825370	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 建设单位：（公章） 负责人签字：  报送时间：2021年12月30日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2021年12月30日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 08-0250-19-0214

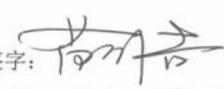
备案号: 08-21-0836

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目
(地块二) 5#仓库

建设单位: 沃太(武汉)仓储有限公司



工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）5#仓库		工程地址	庙山办事处花山吴村	
工程规模	11030.58 万元	结构形式	框架/钢结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 45737.80m ² ；地上 2 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m ² ）		施工许可证号	4201152018060400214BJ4003	
开工日期	2018 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 23 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司		范纵浩	13918185548	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	甲级	涂立华	13808652755	
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司	甲级	刘亮	13516680125	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	一级	李冉	15544576653	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	甲级	许群	13925009080	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		金本辉	027-81825370	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。  建设单位：（公章）					
			负责人签字：	 报送时间：2021 年 12 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。		 2021 年 12 月 30 日		

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 08-0250-19-0216

备案号: 08-21-0837

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目(地块二)

废品回收站

建设单位: 沃太(武汉)仓储有限公司



工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）废品回收站		工程地址	庙山办事处花山吴村	
工程规模	3.2558 万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 13.5 m ² ；地上 1 层，局部 0 层； 地下 0 层（其中人防地下室 0 m ² ）			施工许可证号	4201152018060400214BJ4003
开工日期	2018 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 23 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司	/	范纵浩	13918185548	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	甲级	涂立华	13808652755	
设计单位	浙江广厦建筑设计研究院有限公司	甲级	刘亮	13516680125	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	一级	李冉	15544576653	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	甲级	许群	13925009080	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		金本辉	027-81825370	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章） 			负责人签字：		
			报送时间：	2021 年 12 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
			2021 年 12 月 30 日		

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 08-0250-19-0217

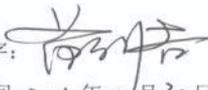
备 案 号: 08-21-0838

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目(地块二)门卫

建设单位: 沃太(武汉)仓储有限公司



工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）门卫		工程地址	庙山办事处花山吴村	
工程规模	18.7823 万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 77.88m ² ； 地上 1 层； 地下 0 层（其中人防地下室 0 m ² ）			施工许可证号	4201152018060400214BJ4003
开工日期	2018 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 23 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司	/	范纵浩	13918185548	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	甲级	涂立华	13808652755	
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司	甲级	刘亮	13516680125	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	一级	李冉	15544576653	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	甲级	许群	13925009080	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		金本辉	027-81825370	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章） 			负责人签字：		
			报送时间：	2021 年 12 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2021 年 12 月 30 日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

2.3. 環靈大廈總承包施工工程

2.3.1. 中標通知書

中標通知書

致：深圳市華岳建築工程有限公司

深圳市新宇龍信息科技有限公司（招標人名稱）的 環靈大廈總承包施工合同經招標人評定，確定貴司為中標人。中標總價為：人民幣¥531,802,822元。

質量及合同內容按照招標文件規定執行。

請中標人收到中標通知書後，儘快與招標人簽訂合同並按招標人要求進場施工。

如需按合同要求交納保證金的，必須在收到中標通知後三天內將保證金交到財務。而且在合同簽訂前將法人代表，法人委託及營業執照加蓋公章交於招採中心合約部。

招標單位聯繫人：莊小姐 聯繫電話：0755-83467255

中標單位聯繫人：王克鴻 聯繫電話：0755-83509908

招標人：（蓋章）深圳市新宇龍信息科技有限公司

日期：2014 年 9 月 24 日



2.3.2. 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 環璽大廈總承包施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区, 双明大道以南, 一路以东

发包人: 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人: 深圳印华岳建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新宇石信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市华岳建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 璟璽大厦总承包工程施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区,双明大道以南,二号路以东

工程规模及特征: 总建筑面积92457.44平方米,其中包括研发厂房53448平方米,商业10081.7平方米,商业性办公3280.3平方米,地下车库和设备用房4801.3平方米,地下室

资金来源: _____

20846.14平方米

二、工程承包范围

由深圳市清华苑建筑设计有限公司设计的璟璽大厦项目施工图纸所包括的土石方、基坑支护、土建、装饰、水电、幕墙、门窗、消防电梯安装、防水、地下室、人防、桩基、室外环境工程等全部工程以及完成本工程所采取的一切措施。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

1

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

 开工日期: 2015 年 6 月 1 日;

 竣工日期: 2016 年 6 月 1 日;

 合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍亿叁仟壹佰捌拾万零贰仟捌佰贰拾贰元整 (暂定)

(小写)：531802822元 (暂定)

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：13295070.55元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014年11月6日；

订立地点：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

2.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 環靈大廈總承包施工工程

验收日期: _____ 2020年5月4日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市新宇龙信息科技有限公司




* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	璟鑫大厦总承包施工工程				
工程地点	深圳市光明新区光明街道	建筑面积	92457.44	工程造价	53180.2822万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	24	层
	框架-剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	44030020150229001	监理许可证号	E144009455-4/3		
开工日期	2016年6月1日	验收日期	2020年5月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150136		
建设单位	深圳市新宇龙信息科技有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁月生
副组长	谭涛、方远、叶佳、田俊德、郑朝光、周刚
组员	杨白中、车敬蓬、吴高进、易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧、林志民、徐彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方远、叶佳	杨白中、车敬蓬、吴高进
建筑设备安装工程	田俊德	易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧
工程质控资料	谭涛	林志民、徐彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 查设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李阳	新宇龙信基件有限公司	项目经理		
2	吴高朋	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		
3	陈宝良	深圳市名工装饰装饰工程有限公司	项目负责人		
4	谢子	深圳市通力建设监理公司	总监		
5	莫明峰	深圳市南年宏七项目有限公司	负责人		
6	W.S.T	深圳市清华建设的深圳设计研究院	项目经理		
7	李强	深圳市科源股份有限公司	负责人		
8	张培强	深圳市宇油智能股份有限公司	项目负责人		
9	朱至	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术人员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按工程设计和合同约定的内容完成；
2. 技术档案和施工管理资料完整齐全；
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备均进场试验报告齐全，检验（试）验结果均合格；
4. 工程质量控制资料齐全、完整并符合要求；
5. 工程安全和功能资料完整并符合要求；
6. 主要工程安全和功能抽查结果符合要求；
7. 各分部工程评定为合格；
8. 该工程整体评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郭党生
注册号: 4403213-AY004
有效期: 至2023年6月

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 丁佳 2020年5月8日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 郭海 2020年5月8日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴章 2020年5月8日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶佳 2020年5月8日	 勘察单位: (公章)
--	---	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶佳
注册号: 4401675-026
有效期: 至2021年06月

第三章、投标人获奖情况

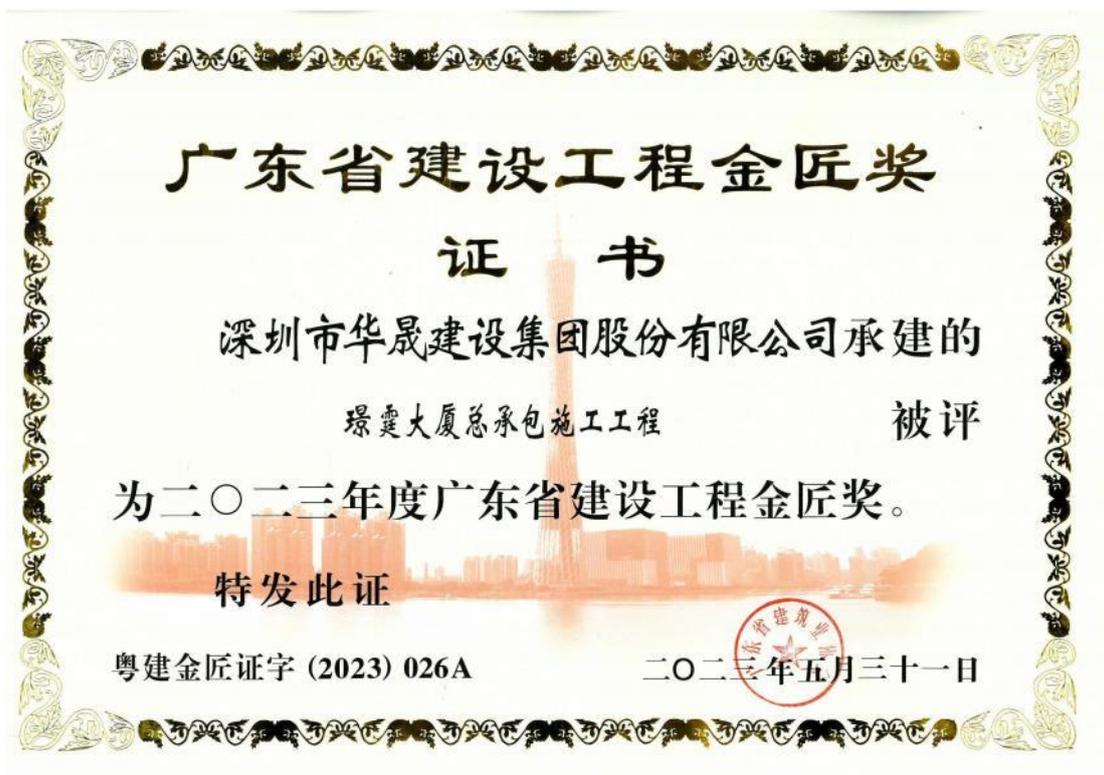
表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

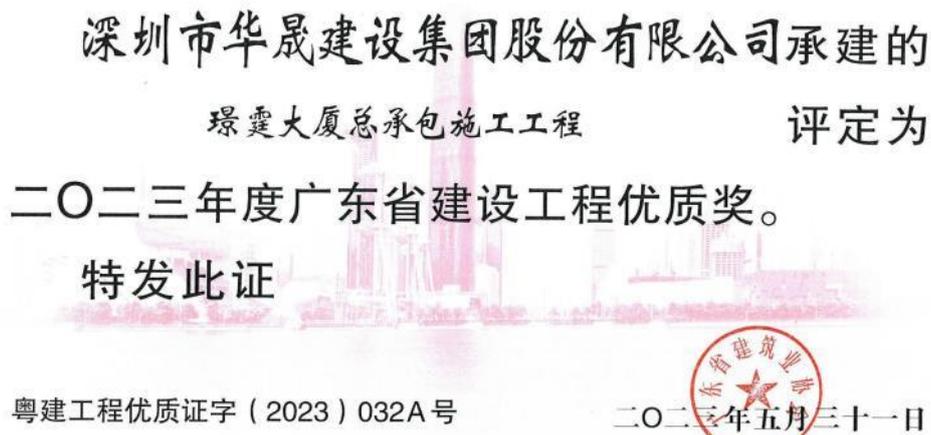
序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市新宇龙信息科技有限公司	璟霆大厦	2023 年广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023 年 05 月	66
2	惠州市承翰房地产开发有限公司	珀尔世家花园(一期 1#~3#楼, 二期 1#~3#楼、二期 5#~8#楼, 一期地下室, 二期地下室)	2020 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 03 月 17 日	67

注：后附获奖证明材料。

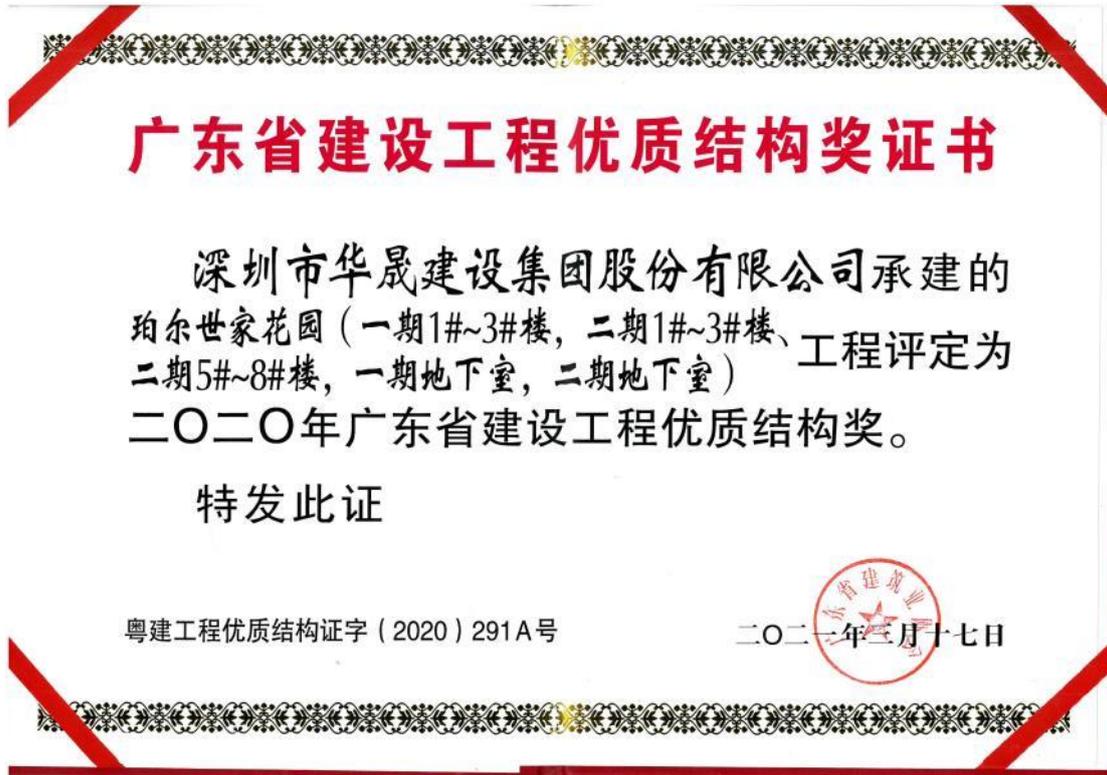
3.1. 2023 年广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程优质奖证书



3. 2. 2020 年广东省建设工程优质结构奖



第四章、EPC 项目负责人情况

表 4. EPC 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

姓名	吴高进	性别	男	年龄	45 岁	
学历及专业	本科/土木工程					
参加工作年限	2004 年 6 月 30 日	从事 EPC 项目负责人工作年限	10 年			
主要工作经历	2004 年 6 月 30 日毕业于长江大学。 2016 年 06 月 01 日任职璟霆大厦总承包施工工程项目项目经理。 2019 年 09 月 12 日任职珀尔世家花园项目项目经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
惠州市承翰房地产开发有限公司	珀尔世家花园项目	广东省 惠州市	74849.16	总承包	2021 年 12 月 21 日	74-87
深圳市新宇龙信息科技有限公司	璟霆大厦总承包施工工程	广东省 深圳市	53180.28	总承包	2020 年 05 月 08 日	88-102

注：后附相关证明材料。

4. 1. EPC 负责人证书和社保



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)9000198

姓 名: 吴高进

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年07月05日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月21日

有 效 期: 2022年10月11日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：吴高进
身份证号：420700197907057696



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003024970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4.2. EPC 负责人业绩-璟霖大厦总承包施工工程

4.2.1. 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华岳建筑工程有限公司

深圳市新宇龙信息科技有限公司（招标人名称）的 璟霖大厦总承包施工合同经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：人民币 ¥531,802,822 元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按招标人要求进场施工。

如需按合同要求交纳保证金的，必须在收到中标通知后三天内将保证金交到财务。而且在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心合约部。

招标单位联系人：庄小姐 联系电话：0755-83467255

中标单位联系人：王克鸿 联系电话：0755-83509908

招标人：（盖章）深圳市新宇龙信息科技有限公司

日期：2014 年 9 月 24 日



4.2.2. 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 環璽大厦总承包施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区, 双明大道以南, 一号路以东

发包人: 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人: 深圳印华岳建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 璟璽大厦总承包工程施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区,双明大道以南,二号路以东

工程规模及特征: 总建筑面积92457.44平方米,其中包括研发厂房53448平方米,商业10081.7平方米,商业性办公3280.3平方米,地下车库和设备用房4801.3平方米,地下室

资金来源: _____

20846.14平方米

二、工程承包范围

由深圳市清华苑建筑设计有限公司设计的璟璽大厦项目施工图纸所包括的土石方、基坑支护、土建、装饰、水电、幕墙、门窗、消防、电梯安装、防水、地下室、人防、桩基、室外环境工程等全部工程以及完成本工程所采取的一切措施。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

 开工日期: 2015 年 6 月 1 日;

 竣工日期: 2016 年 6 月 1 日;

 合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍亿叁仟壹佰捌拾万零贰仟捌佰贰拾贰元整 (暂定)

(小写)：531802822元 (暂定)

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：13295070.55元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014年11月6日；

订立地点：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市福田区建设局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

4.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 環靈大廈總承包施工工程

验收日期: _____ 2020年5月4日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市新宇龍信息科技有限公司




* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	璟鑫大厦总承包施工工程				
工程地点	深圳市光明新区公明街道	建筑面积	92457.44	工程造价	53180.2822万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	24	层
	框架-剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	44030020150229001	监理许可证号	E144009455-4/3		
开工日期	2016年6月1日	验收日期	2020年5月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150136		
建设单位	深圳市新宇龙信息科技有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁月生
副组长	谭涛、方远、叶佳、田俊德、郑朝光、周刚
组员	杨白中、车敬蓬、吴高进、易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧、林志民、徐彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方远、叶佳	杨白中、车敬蓬、吴高进
建筑设备安装工程	田俊德	易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧
工程质控资料	谭涛	林志民、徐彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李阳	新宇龙信基件有限公司	项目经理		
2	吴高朋	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		
3	陈宝良	深圳市名工装饰装饰工程有限公司	项目负责人		
4	谢子	深圳市通力建设监理公司	总监		
5	莫明峰	深圳市南年宏七项目有限公司	负责人		
6	WST	深圳市清华建设的深圳设计研究院	项目负责人		
7	李强	深圳市科源股份有限公司	负责人		
8	张培强	深圳市宇油智能股份有限公司	项目负责人		
9	朱至	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术人员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按工程设计和合同约定的内容完成；
2. 技术档案和施工管理资料完整齐全；
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备均进场试验报告齐全，检验（试）验结果均合格；
4. 工程质量控制资料齐全，完整并符合要求；
5. 工程安全和功能资料完整并符合要求；
6. 重要工程安全和功能抽查结果符合要求；
7. 各分部工程评定为合格；
8. 该工程整体评定为合格，同意验收。

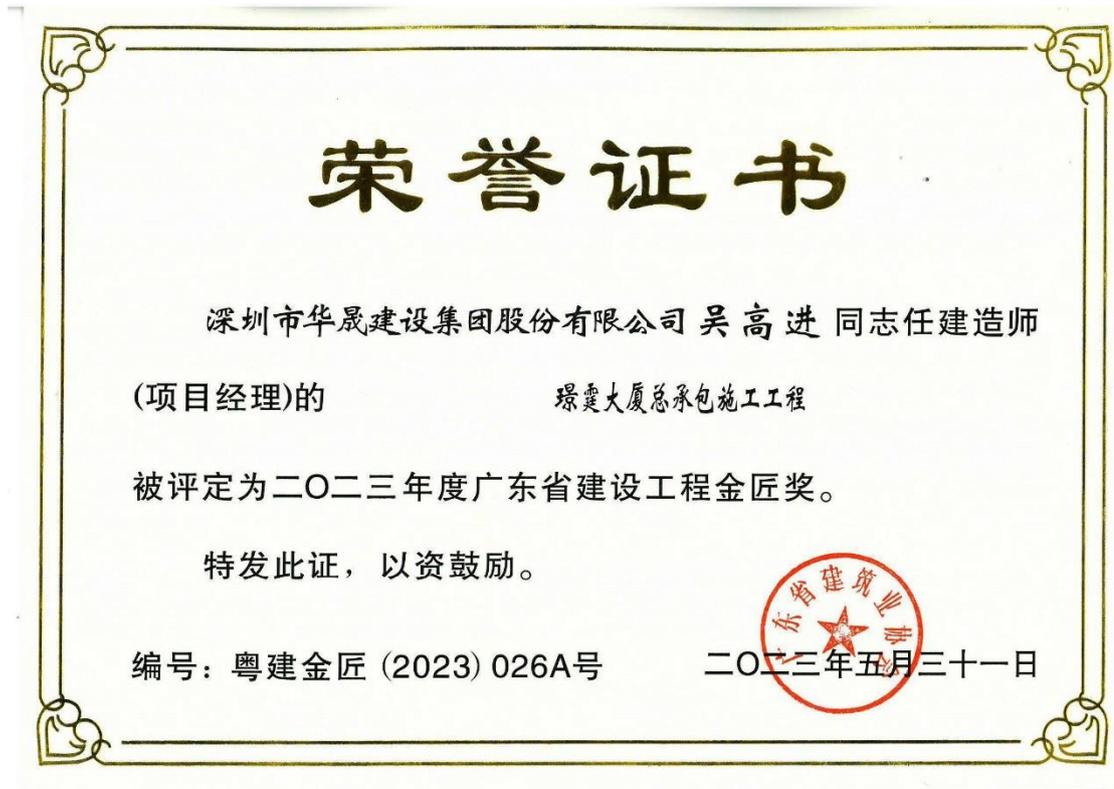
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郭党生
注册号: 4403213-AY004
有效期: 至2023年6月

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 丁佳 2020年5月8日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 郭党生 2020年5月8日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭党生 2020年5月8日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭党生 2020年5月8日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭党生 2020年5月8日
--	--	---	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶佳
注册号: 4401675-026
有效期: 至2021年06月

4.2.4. 获奖情况-二〇二三年度广东省建设工程金匠奖



4.3. EPC 负责人-珀尔世家花园项目

4.3.1. 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的珀尔世家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：
人民币¥748491627.08元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按
招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章
交于成本部。

招标单位联系人：王小姐 联系电话：0752-7186129

中标单位联系人：周昭林 联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日期：2019年6月6日



4.3.2. 施工合同

开（惠）-GT-19-D-010

建设工程施工合同 (示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期： 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 884 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定
标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（暂定合同价）

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分
(¥748491627.08 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌
分 (¥18712290.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角
叁分（¥44909497.63 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈瑾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺陈江 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 贰 份。

发包人：  (公章) 承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字) 法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： 91441300666479468P 组织机构代码： 91440300746623159N

地 址： 惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号

地 址： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码： 516000 邮政编码： 518000

法定代表人： 庄小灿 法定代表人： 庄小专

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 0752-7186125 电 话： 0755-83509908

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

4.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

：附件三

工程名称：珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）

验收日期：2021.12.21

建设单位（盖章）：惠州市承翰房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

1. 竣工验收



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段 ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段	建筑面积	143019.46m ²	工程造价	71849.16万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上：	26/32	层
			地下：	-2	层
施工许可证号	441352201909120101	监理许可证号			
开工日期	2019年09月12日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066		
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
建筑设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质控资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴鹏明	惠州市承翰房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴鹏明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈宽平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈宽平
6	林汉达	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	林汉达
7	余亦兴	" " " "	项目负责人	" "	余亦兴
8	吴升伟	" " " "	总监	工程师	吴升伟
9	刘梓超	" " " "	监理员		刘梓超
10	付劲松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付劲松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭家伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭家伦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

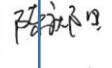
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。
- 2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

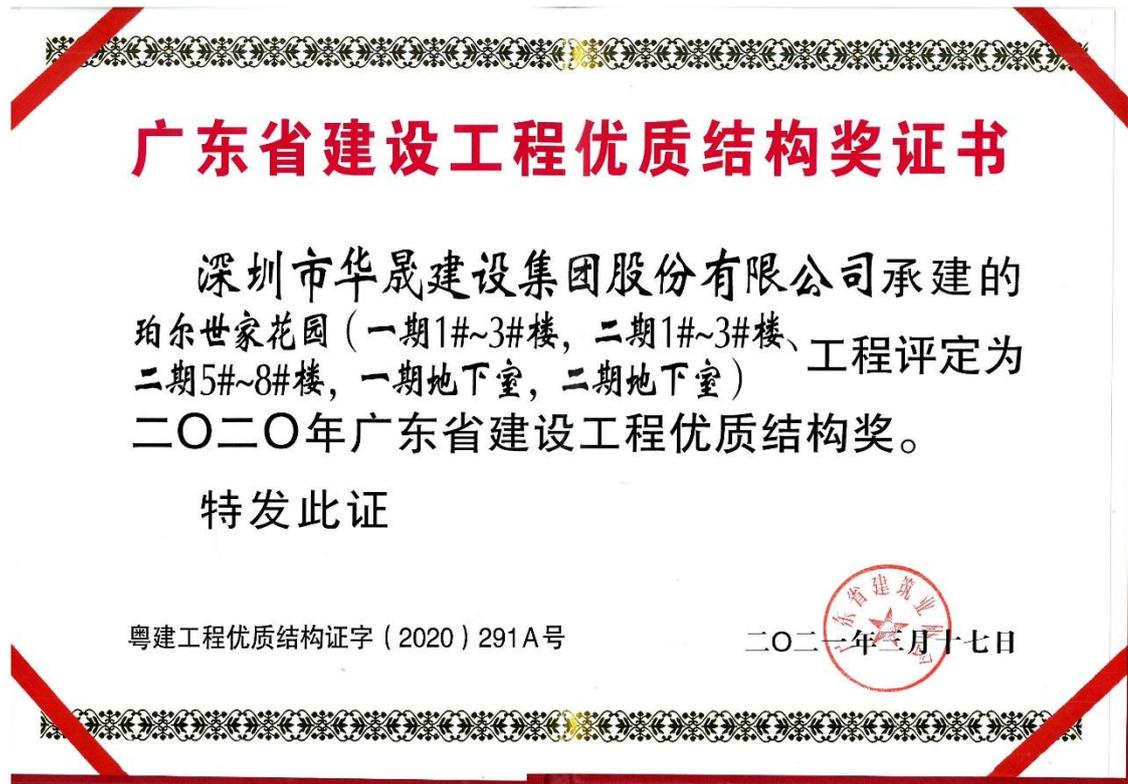
综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日



* GD-E1-914/6 *

4.3.4. 获奖情况-2020年广东省建设工程优质结构奖



第五章、施工项目经理情况

表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

姓名	兰千龙	性别	男	年龄	49 岁	
学历及专业	本科/工程造价					
参加工作年限	29 年	从事施工项目经理工作年限	16 年			
主要工作经历	2004 年 6 月 30 日毕业于长江大学。 2019 年 05 月 28 日任职新站高新区新店中学扩建（一期）工程项目经理。 2021 年 04 月 20 日任职人民小学项目总承包工程项目经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	人民小学项目 总承包工程	广东省 深圳市	16675.93	总承包	2023 年 12 月 06 日	109-1 23
合肥鑫城国有资产经营有限公司	新站高新区新店中学扩建（一期）工程	安徽省 合肥市	6204.69	总承包	2020 年 8 月 30 日	124-1 44

注：后附相关证明材料。

5.1. 项目经理证书和社保



使用有效期: 2024年09月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 兰千龙

性 别: 男

出生日期: 1975年01月06日

注册编号: 粤1442006200805968

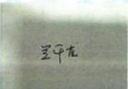
聘用企业: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)
市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *兰千龙*

签名日期: 2024.9.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0002427

姓 名：兰千龙

性 别：男

出 生 年 月：1975年01月06日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月01日

有 效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日

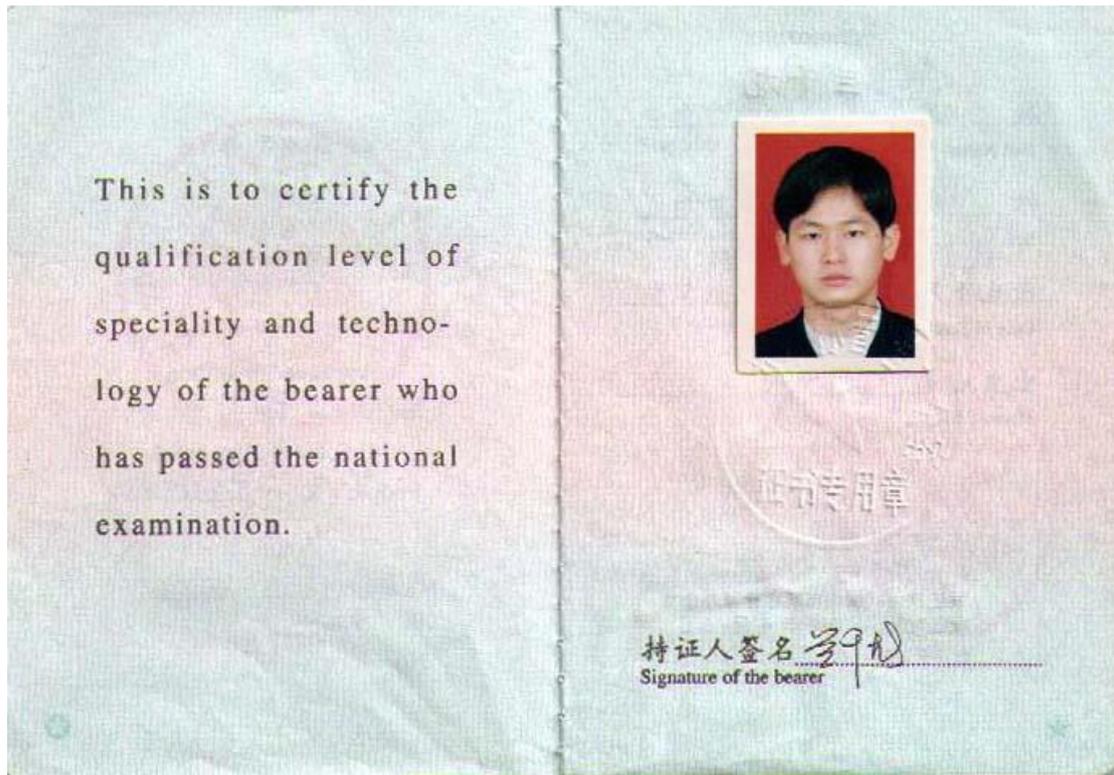


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





5.2. 项目经理业绩-人民小学项目总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200047004001

标段名称：人民小学项目总承包工程

建设单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：16675.927029万元

中标工期：715

项目经理(总监)：兰千龙



本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王改字

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-22



查验码：6193586145957305

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 人民小学项目总承包工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二〇二一年 一 月

其它配套工程：标志标识工程、室外运动场、充电桩工程等。

临时工程：临时给排水、临时用电、临时网络接入、临时路口、临时办公生活设施搭建、智慧工地等；

施工总承包管理和现场整体组织、专业分包单位协调及配合，本工程承包范围内所需的所有深化设计（深化设计单位需具备相应的设计资质）、建设过程中的报批报建报验及质量保修等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，若招标清单与工程招标图纸不一致时，以工程招标图纸为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_厨房排油烟系统_）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

建筑装饰装修工程、体育工艺工程、人防工程、电梯工程、厨房设备工程(仅包含排油烟系统、暖通空调系统、消防系统)、标识标牌工程、白蚁防治工程、BIM工程、砌体工程、主体防雷工程及防雷检测、管线迁移、地坪工程、交通标识及交通划线工程、防护工程、外立面保温工程及其他相关配套工程。

发包人已将本项目乔木迁移工作提前发包。中标人需负责乔木迁移工作的统筹、管理、协调, 避免出现安全事故, 保证场地内外文明施工和水土保持工作有序开展。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 1 月 15 日 (具体开工日期以监理单位签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 715 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。
合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准，获奖目标获得省级建筑工程奖、省级安全文明奖”。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程绿色建筑目标：达到国家绿色建筑三星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟陆佰柒拾伍万玖仟贰佰柒拾元贰角玖分 (¥166,759,270.29元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰柒拾肆万肆仟捌佰叁拾捌元贰角叁分 (¥4,744,838.23元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

暂列金额：

人民币(大写) 伍佰叁拾玖万玖仟伍佰叁拾肆元伍角叁分 (¥5,399,534.53元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 中标通知书及其附件；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 1 月 22 日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《人民小学项目总承包工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

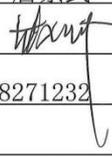
(签字)

(签字)

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 15

邮政编码: 518801 邮政编码: 518034

法定代表人: 唐崇武 法定代表人: 庄小专

授权代表:  授权代表: _____

电话: 0755-8271232 电话: 0755-83509908

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 招行深圳福强支行 开户银行: 建设银行深圳宝安支行

账号: 816480899310001 账号: 44201538900052528738

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	人民小学项目			
工程地点	深圳市福田区景田南路与景田南五街交汇处西南侧	建筑面积	29061.80平方米	工程造价 16675.92702万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上:	9 层
	框架/剪力墙		地下:	1 层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70151901	监理许可证号		
开工日期	2021年04月20日	验收日期	2023年12月6日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021018	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘玉忠
副组长	张世清、兰千龙
组员	王庆民、何东健、但孟春、谌贻涛、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军、焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨、鲁志樟、易浩、郭贞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘玉忠	但孟春、张世清、谌贻涛、兰千龙、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军
建筑设备安装工程	王庆民	焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨
工程质控资料	何东健	鲁志樟、易浩、郭贞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志超	福田工务署	项目负责人	高工	何志超
2	吴志超	福田工务署	给排水	工程师	吴志超
3	钟逸飞	福田工务署	电气	工程师	钟逸飞
4	何志超	福田工务署	资料	高工	何志超
5	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	李川林
6	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	总工程师	高工	李川林
7	李川林	华阴国际(代建单位)	项目负责人	高工	李川林
8	高荣亮	华阴国际(代建单位)	工程师	中级	高荣亮
9	陈汉波	华阴国际(设计)	园林景观		陈汉波
10	高荣亮	华阴国际(设计)	结构负责人	中级	高荣亮
11	李川林	华阴国际(设计)	给排水负责人	中级	李川林
12	李川林	华阴国际(设计)	精装修负责人		李川林
13	李川林	华阴国际(设计)	暖通	中级	李川林
14	李川林	华阴国际(设计)	电气	中级	李川林
15	张永清	深圳市华晟建设集团股份有限公司	总监		张永清
16	张永清	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理	总监	张永清
17	张永清	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		张永清
18	张永清	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	张永清
19	张永清	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		张永清
20	段晓华	东莞市氢能机电科技有限公司	项目经理	建造师	段晓华
21	王平龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	高工	王平龙
22	秦晓峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	单位技术负责人	高工	秦晓峰
23	秦晓峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人		秦晓峰
24	王平龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	王平龙
25	王平龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		王平龙
26	王平龙	华阴国际(代建单位)	工程师	中级	王平龙
27	王平龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		王平龙



四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛宇龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	执行经理	建造师	
2	陈永良	深圳市华晟建设集团股份有限公司	总工程师		
3	王中良	深圳市华晟建设集团股份有限公司	总工程师	中级	
4	刘洪	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

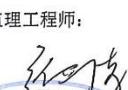
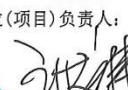
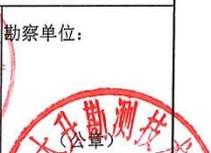
GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 褚贻涛
 注册号： 4401870-103
 有效期： 至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 李江涛
 注册号： 4404695-AY005
 有效期： 至2025年12月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日
---	--	---	---	---



5.1. 项目经理业绩-新站高新区新店中学扩建（一期）工程

中标通知书



施工合同

(GF-2019-)

正本

建设工程施工合同

Z2-G-2019-067

工程名称: 新站高新区新店中学扩建(一期)工程

工程地点: 新站高新区

项目编号: 2018GXCZ4407

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥鑫城国有资产经营有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新站高新区新店中学扩建(一期) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新站高新区新店中学扩建(一期)工程。

2. 工程地点: 新站高新区。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 男生公寓、女生公寓、教师公寓、食堂、室外连廊、大门以及室外配套附属工程等,总建筑面积约 21300 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标文件、工程量清单、图纸及设计补充资料、补充答疑文件等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） 陆仟贰佰零肆万陆仟玖佰肆拾陆元叁角陆分
(¥62046946.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 兰千龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

分

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥新站高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。安徽合肥公共资源交易中心备案 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300746623159N

地 址：

地 址：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第 15 层

邮政编码：

邮政编码：518034

法定代表人：

法定代表人： 庄小专

委托代理人：

委托代理人： 宋绍松

均

期

竣工验收报告

0220379

工程竣工验收报告



工程名称: 新桥中学扩建项目 教师公寓楼

竣工日期: 2020.8.31

验收组织单位 (章)  _____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况
0220379

工程名称	新店中学扩建项目教师公寓楼		工程地点	通宝路与修竹路交叉口西南角		
建筑面积	5677.16 m ²	工程造价	6204.684636万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 层			
规划许可证号	建字第340101201940095号	施工许可证号	3401351807160001-SX-001			
开工日期	2019.7.20	竣工日期	2020.8.31			
建设单位	合肥鑫城国有资产经营有限公司	法定代表人	朱洋梅			
单位地址		项目负责人	鲍其飞			
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级	项目负责人	何礼秋	
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	工程设计建筑行业甲级	项目负责人	毛振海	
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D144046253			
法定代表人	庄小专	项目经理及证书号	兰千龙 0069572			
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	安徽省科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134001740			
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	赵学军 00373981			
施工图审查机构	安徽省住房和城乡建设厅施工图审查中心	资质等级及证书号	房屋建筑工程一类 11311			
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190256			

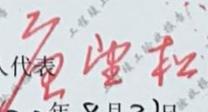
三、验收结果

0220379

验收意见:

- 1 工程量符合设计文件, 验收规范及合同约定要求
- 2 工程质量控制管理资料完整
- 3 工程结构安全, 使用功能可靠
- 4 各方履行合同, 执行国家强制性验收标准情况良好
- 5 工程外观评价良好

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 3401330115657	 (公章) 3401330115657	 (公章) 3401110247945	 (公章) 3401330115657
法人代表  2020年 8月 31日	法人代表  2020年 8月 31日	法人代表  2020年 8月 31日	法人代表  2020年 8月 31日

0220377

工程竣工验收报告



工程名称: 新店中学扩建项目门厅(南侧)

竣工日期: _____

验收组织单位 (章) _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况
0220377

工程名称	新店中学扩建项目(卫南侧)	工程地点	通宝路与修行路交叉口西南角		
建筑面积	32.28 m ²	工程造价	6204.684636万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 0 层		
规划许可证号	建字第340101201940099号	施工许可证号	3401351907160001-SX-001		
开工日期	2019.7.20	竣工日期	2020.8.31		
建设单位	合肥鑫城国有资产经营有限公司	法定代表人	朱祥梅		
单位地址		项目负责人	鲍其飞		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	工程设计建筑行业建筑工程甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D144046253		
法定代表人	任小志	项目经理及证书号	张龙 0068572		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134001740		
法定代表人	叶董旗	总监及岗位证书号	赵尚军 00373981		
施工图审查机构	安徽台维建筑设计工程方地工图审查有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程一类		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401190258		

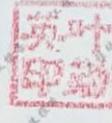
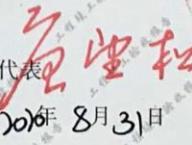
三、验收结果

0220377

验收意见:

- 1 工程质量符合设计文件,验收规范及合同约定要求
- 2 工程质量控制管理资料完整
- 3 工程结构安全,使用功能可靠
- 4 各方履行合同,执行国家强制性验收标准情况良好
- 5 工程外观评价良好

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 3401330115667	 (公章)	 (公章) 340110247945	 (公章) 115678910
 梅朱 印祥	 叶叶 印祥	 王望和 印祥	 小庄 印祥
法人代表 2020年8月31日	法人代表 2020年8月31日	法人代表 2020年8月31日	法人代表 2020年8月31日

0220382

工程竣工验收报告



工程名称: 新怡中学打建项目男生公寓楼

竣工日期: 2010.8.25

验收组织单位 (章) 合肥市建设投资控股(集团)有限公司

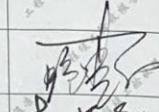
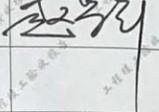
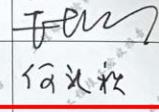
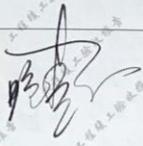


合肥市建设委员会印制

一、工程概况
0220382

工程名称	新站中学打建项目男生公寓楼		工程地点	通宝路与修行路交叉口西南角	
建筑面积	6550.13 m ²		工程造价	6204.674636万元	
结构类型	框架构造		层数	地上: 6 层 地下: 0 层	
规划许可证号	建字第34010101940096号		施工许可证号	3401351907160001-SX-001	
开工日期	2019.7.20		竣工日期	2020.8.31	
建设单位	合肥鑫城国有资产经营有限公司		法定代表人	朱祥梅	
单位地址			项目负责人	鲍其飞	
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计研究院有限公司		资质等级	工程勘察综合甲级	项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		资质等级	工程设计建筑行业甲级	项目负责人 毛振海
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D144046253	
法定代表人	左小专		项目经理及证书号	兰千龙 0069572	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽省科信工程建设监理有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134001740	
法定代表人	叶勤英		总监及岗位证书号	赵守军 00373981	
施工图审查机构	安徽维安建筑工程咨询有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程一类 11311	
监督机构	合肥市建筑质量监督站新站及分站		监督注册号	301190254	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	鲍其飞	合肥鑫城国有资产经营有限公司		
副组长	赵学军	安徽省科信工程建设监理有限公司		
成员	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		何礼秋
	兰千龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	兰千龙
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 2020年 8月 31日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

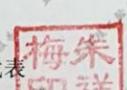
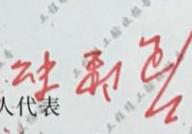
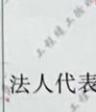
三、验收结果

0220382

验收意见:

- 1 工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定要求
- 2 工程质量控制管理资料完整
- 3 工程结构安全、使用功能可靠
- 4 各方履行合同, 执行国家强制性验收标准情况良好
- 5 工程外观评价良好

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表  2020年8月31日	 法人代表  2020年8月31日	 法人代表  2020年8月31日	  法人代表  2020年8月31日

0220376

工程竣工验收报告



工程名称: 新店中学新建项目女生公寓楼

竣工日期: 2010.8.31

验收组织单位 (章) 合肥市建设投资控股有限公司



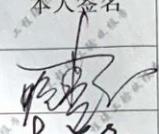
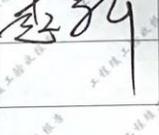
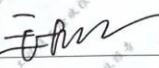
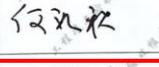
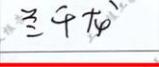
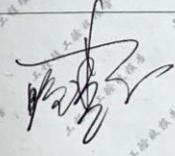
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220376

工程名称	新店中学改扩建女生公寓楼	工程地点	通安路与修竹路交叉口西南角	
建筑面积	6291.23 m ²	工程造价	6204.694636万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层	
规划许可证号	建字第340101201940087号	施工许可证号	3401351907160001-SX-001	
开工日期	2019.7.20	竣工日期	2020.8.31	
建设单位	合肥鑫城国有资产经营有限公司	法定代表人	朱祥梅	
单位地址		项目负责人	鲍果飞	
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级	项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计研究院集团有限公司	资质等级	工程设计建筑行业建筑工程甲级	项目负责人 毛振海
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D144046253	
法定代表人	庄小支	项目经理及证书号	兰龙 0069572	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽智科信工程项目建设监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134001740	
法定代表人	叶董力英	总监及岗位证书号	王学军 00373981	
施工图审查机构	安徽经纬建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程一类 11311	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190255	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	鲍其飞	合肥鑫城国有资产经营有限公司		
副组长	赵学军	安徽省科信工程建设监理有限公司		
成员	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	兰千龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人 				
  2018年8月31日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

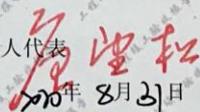
0220376

验收意见:

- 1 工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定要求
- 2 工程质量控制管理资料完整
- 3 工程结构安全使用功能可靠
- 4 各方履行合同,执行国家强制性验收标准情况良好
- 5 工程外观评价良好



验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 3401230115657	 (公章)	 (公章) 3401130247945	 (公章)
 梅朱印祥 3401230115656 法人代表 2020年8月31日	 法人代表 2020年8月31日	 法人代表 2020年8月31日	 小专庄 法人代表 2020年8月31日

第六章、设计负责人情况

表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

姓名	周海	性别	男	年龄	43 岁	
学历及专业	本科学历，土木工程专业					
参加工作年限	17 年	从事设计负责人工作年限	12 年			
主要工作经历	2006 年 1 月 8 日毕业于中南林学院，本科学历；2022 年 5 月取得高级工程师职称，2021 年取得一级注册建筑师资格，2023 年取得注册规划师资格；现任职于中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，任副总建筑师职务。 工作经历： 2003 年 8 月-2006 年 11 月，在深圳市泛城建筑设计有限公司任职建筑师。 2006 年 12 月-2009 年 7 月，在深圳市华筑工程设计有限公司任职主任建筑师。 2009 年 7 月-2015 年 5 月，在美国尚合设计有限公司（深圳）任职方案部经理。 2015 年 5 月-2022 年 1 月，在广东远顺建筑有限公司深圳分公司任职总建筑师。 2022 年 2 月-至今，在中国建筑西南勘察设计研究院有限公司任职副总建筑师。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-02 地块设计采购施工总承包（EPC）	广东深圳市	3583.28	总用地面积约 3.61 万 m ² ，总建筑面积约 42.16 万 m ² 。设计内容包括初步设计、深化设计及施工图设计	2024 年 10 月 17 日	151-159

惠州市世伟实业发展有限公司	鸿达（国际）工业制造城	广东惠州市	1378.39	总用地面积约201661 m ² ，总建筑面积约810815 m ² 。设计内容包括方案及施工图设计	2022年9月24日	160-164
---------------	-------------	-------	---------	--	------------	---------

注：后附相关证明材料。

6.1. 设计负责人证书和社保

使用有效期:2024年10月14日
-2025年04月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

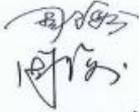
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:周海
性 别:男
出生日期:1981年04月18日
注册编号:20225102686
聘用单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
注册有效期:2024年05月06日-2026年05月05日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024.10.15 发证日期: 2024年05月06日



姓名 Name	周海	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981.04	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11120102	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2022年5月9日 工程技术专业职称 评审委员会

6.2. 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-02 地块设计采购施工总承包 (EPC)

6.2.1. 合同证明文件

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目
02-02 地块设计采购施工
总承包 (EPC) 合同

合同编号：_____

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司_____

承 包 人：中建地下空间有限公司_____

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司_____

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称): 中建地下空间有限公司 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目 02-02 地块设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 龙岗区龙岗街道南联社区德政路与龙腾三路交汇处西侧

工程规模及特征: 本项目总用地面积约 3.61 万平,总建筑面积约 42.16 万平,包含五栋超高层塔楼和三栋高层塔楼。产品业态包括超高层住宅、保障性住房和办公楼,高层住宅、裙房商业、公交首末站、门诊部等及其他配套设施。以上规划指标及建筑面积及产品形式仅是暂定的,最终建筑面积以深圳市政府相关部门批准的竣工查丈面积为准。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

(一)、工程承包范围及内容包括但不限于:

1.开发前期准备:

(1) 勘察

地质勘察 场地初勘 场地详勘 施工勘察 其它:超前钻;

(2) 设计承包范围(包括但不限于)

①初步设计(初步设计初步设计深化)、施工图设计;

②岩土支护设计、消防设计、人防设计、精装修设计、景观设计(含大区和展示区)、市政设计、装配式设计;

③二次深化设计及专项设计(包括但不限于:铝模专项设计、园林小品集雕塑设计、户内和公共部分精装设计(包括但不限于住宅和商业公共区域、营销中心及样板房、物管用房、公共配套设施用房、幼儿园、设备用房、电梯间、走道、地上及地下大堂、地下室、电梯轿厢等的精装)、装配式构件设计、电梯深化设计、钢结构、智能化、门窗栏杆、幕墙、节能、防水、防洪、防雷、机电设计(含二次机电设计)、智能化设计、高低压变配电、充电桩、信报箱、燃气、公交首末站设计(若有)、

绿色建筑咨询、海绵城市咨询、泛光照明、标识标线设计（包括但不限于地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、人行天桥连廊设计、各阶段 BIM 设计、效果图动画及模型制作）；

④红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计（水、电、路、气、通讯、燃气等管线及设备迁改）、路口设计等；

⑤专项研究咨询、专项设计顾问（包括但不限于交通影响评价、交通疏解、节能评估、用水节水评估等）；

⑥施工图第三方审查（含超限审查）及施工图精细化审查；

⑦其他与本项目有关的设计及配合工作，包括但不限于：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工（决）算、装配式设计认定、幕墙安评、结构超限专家评审、深基坑专家评审、防水设计专家评审、配合面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括施工图预测绘、预售测绘、竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、配合报批报建相关设计工作等。

变电站设计由供电部门委托专业设计单位设计并对设计负责，总承包人将相关内容纳入图纸范围，费用已包含在合同价中。

(3) 报批报建及证件办理（包括但不限于办理工规、施工许可、竣工等工作所需要的一切费用，包括但不限于人工费、办公费、差旅费、公关费，以及委托第三方出具报告的报告费等）；

(4) 三通一平及临时设施（包括但不限于临时道路及路口开设、永久出入口开设、临时用电、临时用水及水电增容、场地平整、管线迁移、临时围墙、向发包人及监理人提供临时房屋及设施等费用）；

2.建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

(1) 基础工程：土石方工程、支护工程、桩基础工程、溶洞处理；

(2) 主体建筑工程：结构及粗装修【包括二次土石方、结构（含 pc 构件）、粗装、防水、保温、砌筑（含 ALC 墙板）、屋面工程、地下室地坪、及其他零星土建工程等相关措施费】、外墙装饰【包括但不限于铝合金门窗、防火窗、外墙涂料/真石漆、栏杆（阳台栏杆、护窗栏杆、空调栏杆等）、铝合金百叶/格栅、铝合金遮阳板、各种类型形式幕墙、装饰线条等】、入户门（含入户门锁）及防火门（含防火卷帘）、精装工程、人防工程；

(3) 主体安装工程：通风空调及消防工程、电梯供货及安装、机电安装及预留预埋、燃气工程（含燃气监测及燃气自动报警切断阀）、智能化工程（含智能化、有线电视、光纤入户、移动信号覆盖、可视对讲、停车场管理系统等）、高低压变配电工程、抗震支架工程、发电机及其环保工程、机械停车位、油烟净化系统、擦窗机供货及安装；

(4) 社区管网工程：室外工程（含智慧泵房、室外管网、园林景观、海绵城市、康体设施等）、交通设施及划线工程；

(5) 其它：其它工程（包括但不限于标识标牌、充电桩、泳池设备、泛光照明、LED屏、室外架空连廊、白蚁防治等）、检测及监测费【包括但不限于土壤氧浓度检测、地铁监测、地质灾害评估、周边建筑物及构筑物监测、周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定、水保监测、基坑监测、建筑物沉降观测、桩基/基础检测、基坑支护检测、节能检测、室内环境检测、结构（含钢结构）检测、材料检测、防雷检测、工程保险等】。

3、附属工作内容

(1) 配合竣工结（决）算（含审计）；

(2) 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案。

项目移交：负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

(3) 档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

(4) 发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

(5) 面积测绘：施工图预算、竣工测绘（根据具体情况填写），应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

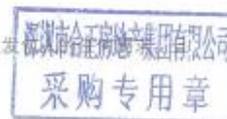
其他委托内容及要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。本项目承包人进场需先进行实验楼施工，熟悉拼装工艺。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、竣工测绘 报告(需要托有资质单位，并报发包人批准)以及在规定的期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 项目现场的三通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4) 承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发



于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容)。

2) 发包人的造价咨询

(2) 由发包人另行发包及采购的工程 (选择在包含的内容前的□打√)

市政道路代建 树木迁移 基坑支护工程 边坡支护工程 土石方工程 桩基工程 精装修工程 园林景观 (软装/硬景) 工程 入户门采购及安装工程 入户门门锁采购及安装工程 建筑智能化工程 电梯供应及安装工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程, 费用由发包人承担, 承包人须负责管理和 (或) 配合工作, 管理和 (或) 配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件 3《发包人要求》; 工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由 梁黄圃建筑设计 (深圳) 有限公司 提供的《龙腾二期 02-02 地块方案设计文件》及发包人要求; 最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 1518 天, 含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

计划设计开始日期: 2024 年 10 月 20 日,

计划工程开工日期: 2024 年 12 月 10 日,

(实际设计开始、工程开工日期均以发包人书面通知为准)

计划竣工日期: 2028 年 12 月 16 日, 实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标): 符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求, 质量标准合格。

质量获奖要求: “深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求: 符合 相关规范、标准要求, 获得 “深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的, 以要求更严格或标准更高者为准。

4.质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包人需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

1.人民币(大写): 贰拾伍亿壹仟壹佰捌拾陆万伍仟贰佰壹拾元柒角伍分 (¥ 2,511,865,210.75 元; 其中不含税价为¥ 2,305,886,638.30 元, 税金为¥ 205,978,572.45 元)。

其中:

(1) 勘察费人民币(大写): 壹仟捌佰玖拾柒万贰仟陆佰柒拾伍元整 (¥ 18,972,675.00 元; 其中不含税价为¥ 17,898,750.00 元, 税金为¥ 1,073,925.00 元, 增值税率 6%)。

(2) 设计费人民币(大写): 叁仟伍佰捌拾叁万柒仟贰佰柒拾伍元整 (¥ 35,837,275.00 元; 其中不含税价为¥ 33,808,750.00 元, 税金为¥ 2,028,525.00 元, 增值税率 6%)。

(3) 建安工程费人民币(大写): 贰拾肆亿伍仟柒佰零伍万伍仟贰佰陆拾元柒角伍分 (¥ 2,457,055,260.75 元; 其中不含税价为¥ 2,254,179,139.30 元, 税金为¥ 202,876,122.45 元, 增值税率 9%)。

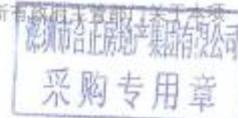
(4) 其他: 已包含在建安工程费中。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.合同协议书;
- 4.发包人要求;
- 5.合同补充条款;
- 6.合同专用条款;
- 7.合同通用条款;
- 8.双方确认的技术工艺和设计方案;
- 9.本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- 10.投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 11.现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 12.图纸和(或)技术规格书;
- 13.发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有招标文件、合同文件、



目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的,以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 五 份,均具有同等法律效力,发包人执 二 份,承包人执 三 份。

以下无正文

发包人：深圳市中龙信合投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300014771347D

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号

龙年大厦2010

邮政编码：

法定代表人：袁斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体牵头人)：中隧地下空间有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91510100077692260D

地址：四川省成都市成华区航天路33号

邮政编码：610000

法定代表人：朱文汇

委托代理人：

电话：028-82888070

传真：

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208059518518

承包人(联合体成员)：中国建筑西南勘察设计院有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：915101002019004789

地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

邮政编码：610000

法定代表人：朱文汇

委托代理人：

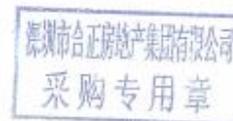
电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：

账号：



4.9 劳动者工资支付

增加以下内容:

承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资,不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理;并按照发包人的要求设立农民工工资支付专用账户,符合政府相关部门及发包人关于农民工工资支付的管理规定。承包人应按照发包人的要求,开立农民工支付款专户,履行农民工工资的账户管理及支付。具体内容执行政府主管部门颁布相关文件《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设〔2018〕18号)、《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》深建市场〔2017〕20号、《中国人民银行深圳市中心支行关于进一步明确深圳市开立农民工工资专用存款账户有关事项的通知》深人银发〔2018〕26号等国家、省、市、区和市国资委等。设备采购、管理费用等“两制”相关费用均已包含在签约合同价中,发包人不再另行支付。

工人工资支付专用账户开户银行:_____

账号:_____

户名:_____

拨付工资款项方式:_____

增加以下内容:

4.11 承包方项目人员配备要求

(1) 承包方项目人员配备要求:详见《发包人要求》。

项目总负责人、EPC项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求:详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名: 宋启华; 职务: 指挥长; 身份证: 362202198909224078。

②EPC项目经理姓名: 杨冲冲; 身份证: 410527199002031412。

③施工总承包项目经理姓名: 杨冲冲; 身份证: 410527199002031412。

④设计负责人姓名: 周海; 身份证: 439004198104181759。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时,发包方有权要求以上人员增加驻场时间,直至整改令发包方满意,承包人无权因此要求增加合同价款,费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单,保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换: 承包人项目管理人员应相对稳定, 承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意, 未经发包人书面同意, 不得更换。具体情况如下:

①更换 EPC 项目经理、施工总承包项目经理的违约约定: 承包人要求更换项目经理, 经发包人同意, 承包人可以更换项目经理, 按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改

6.3. 鸿达（国际）工业制造城

6.3.1.4.1.1. 合同证明文件

建筑工程设计合同
(民用建设工程设计合同)

发 包 人: 惠州市世伟实业发展有限公司
设 计 人: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
合 同 编 号: _____
(由设计人编填) _____
设计证书等级: 甲 级
工 程 名 称: 鸿达（国际）工业制造城
签 订 日 期: 2022 年 08 月 18 日

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

第 1 页 共 10 页

发包人：惠州市世伟实业发展有限公司

设计人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担鸿达（国际）工业制造城工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模					设计阶段及内容		单价 (元/m ²)	估算设计 费(万元)
		用地面积 (m ²)	容积率	地上计容 建筑面积 (m ²)	地下室建 筑面积 (m ²)	总建筑 面积 (m ²)	方 案	施 工 图		
1	地块一 (博罗县东江河 实业有限公司)	82919	3.5	290217	40000	330217	√	√	17	561.36
2	地块二 (博罗县泳悦 贸易有限公司 厂房地块)	73657	3.5	257800	257800	282800	√	√	17	480.76
3	地块三 (博罗县皓坚实 业有限公司)	45085	3.5	157798	40000	197798	√	√	17	336.25
4	合计	201661	3.5	705815	105000	810815	√	√	17	1378.3855

第 2 页 共 10 页



说明	以上费用包含以下内容:
	a. 方案设计, 施工图设计;
	b. 土建设计阶段: 负责建筑、结构、给排水(含消防水系统)、强弱电、通风、消防、各专业施工图设计工作, 其中强电设计包括以下内容: 供电系统、配电系统、防雷接地系统; 弱电设计包括以下内容: 电话、电视及自动消防报警系统;
	c. 在各专业设计中, 专业设计包括: 绿色建筑、海绵城市; 不包括: 灯光夜景深化设计、幕墙深化设计、环保专业、燃气设计、人防设计、竣工图以及本协议未明示的设计;
	d. 总建筑面积以报建的总建筑面积为准, 最终设计费按上述费率标准相应地多退少补。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	红线图	1份	合同签订当日	
2	地形图	1份	合同签订当日	电子文件
3	设计条件告知书	1份	合同签订当日	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	厂区总平面图	4份	合同签订后10个工作日内	施工图包括以下内容: 1. 建筑 2. 结构 3. 给排水 4. 电气 5. 暖通 6. 水、电消防 7. 总图
2	方案文本	4份	取得经博罗县规划和自然资源局批复的总平面图后30个工作日内	
3	施工蓝图	8份	取得经博罗县规划和自然资源局批复的方案设计后30个工作日内	

注: 鸿达(国际)工业制造城总平面图包含三块地整体规划, 分别是: 博罗县东江河实业有限公司产业园地块(用地面积: 45085M²)、博罗县泳悦贸易有限公司产业园地块(用地面积: 73657M²)及博罗县皓坚实业有限公司产业园地块(用地面积: 82919M²)。

第 3 页 共 10 页

费。

6.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

设计负责人：周海，注册证号：20225102686

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

按国家工程建设标准强制性条文及国家、省、市有关规范、规程、规定进行设计。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，签订合同后一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在签订合同一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发

第 6 页 共 10 页

本页为签署页

发包人名称: 惠州市世伟实业发展
有限公司
(盖章)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:



开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 2022年9月24日

设计人名称: 中国建筑西南勘察设
计研究院有限公司
(盖章)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

快递地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

Handwritten signature of the contractor's representative.

开 户 名: 中国建筑西南勘察设
计研究院有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
成都第二支行

银行帐号: 5100 1426 2080 5009 1399

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 2022年9月24日

第七章、拟派项目管理机构情况

7.1. 联合体牵头单位（深圳市华晟建设集团股份有限公司）

表 7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长/ EPC 项目负责人	吴高进	工程师	建造师	一级	粤 1332013201432871	建筑工程
2	施工项目经理	兰千龙	工程师	建造师	一级	粤 1442006200805968	建筑工程
3	技术负责人	蒋宇龙	工程师	职称证	中级	工 20155333	建筑工程
4	生产经理	叶植夯	工程师	职称证	中级	2217003014050	建筑工程
5	质量负责人	李云树	/	上岗证	/	0442110600014000078	质量
6	安全负责人	周桃和	工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2017)0010210	安全
7	土建工程师	庄文化	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1716003001005 号	建筑工程
8	土建工程师	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003004056 号	建筑施工
9	土建工程师	陈日林	工程师	职称证	中级	2403003186865	建筑施工
10	建筑工程师	肖珊和	工程师	职称证	中级	B08193010100005382	建筑工程
11	成本负责人	陈瑾	高级工程师	造价师	一级	建 [造]14174400007177	造价
12	给排水工程师	彭颖	高级工程师	职称证	高级	粤高职字第 0902001100207 号	给排水
13	测量工程师	李迪平	工程师	职称证	中级	B08031994400000001	测绘工程
14	绿化工程师	杨薇	高级工程师	职称证	高级	2211180	园林绿化

15	电气工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	363201200443	电气
16	安装工程师	黄术滨	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术
17	深化设计工程师	潘兆宽	工程师	职称证	中级	1244315	城乡规划设计与管理
18	安全员	庄永城	工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2017)0010210	安全
19	安全员	孙傲	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2020) 0006350	安全
20	土建施工员	庄展祥	工程师	上岗证	中级	0441710194417027073	土建施工
21	土建施工员	庄启廉	工程师	上岗证	中级	0441710194417027147	土建施工
22	机电工程师	庄景杰	工程师	职称证	中级	363201209520	机电
23	质检员	黄伟	工程师	上岗证	中级	0441710694417018201	质量
24	质检员	彭细马	工程师	上岗证	中级	0441710694417018198	质量
25	资料员	庄院燕	/	上岗证	/	0441811494418015115	资料
26	材料员	黄艳	/	上岗证	/	0441811194418011998	资料
27	劳资专管员	庄凯鹏	/	上岗证	/	0441811394418004181	劳务

注：后附相关证明材料。

7.1.1. EPC 负责人-吴高进



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)9000198

姓 名: 吴高进

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年07月05日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月21日

有 效 期: 2022年10月11日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：吴高进
身份证号：420700197907057696



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003024970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



7.1.2. 项目经理-兰千龙



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0002427

姓 名：兰千龙

性 别：男

出 生 年 月：1975年01月06日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月01日

有 效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日

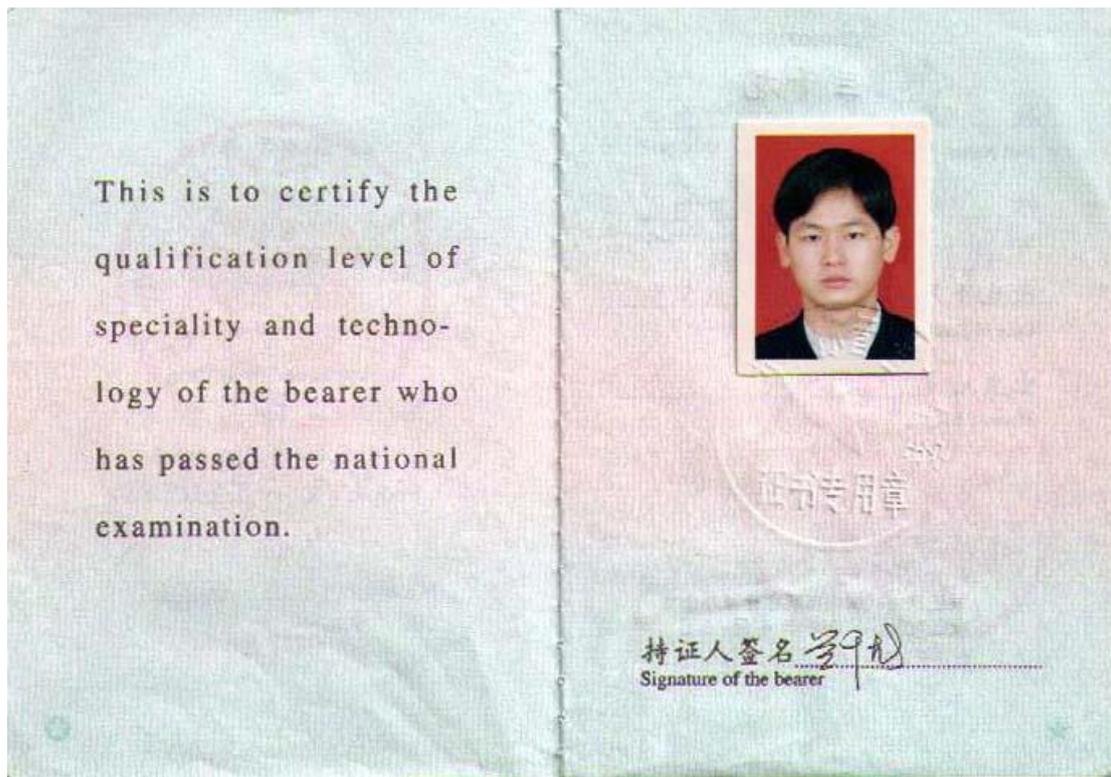


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 **兰千龙** 性别 **男** ,一九七五年一月六日生,于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习,修完 **本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆大学** 校(院)长: 

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
证书编号: **106115201105000713** 二〇一一年七月五日

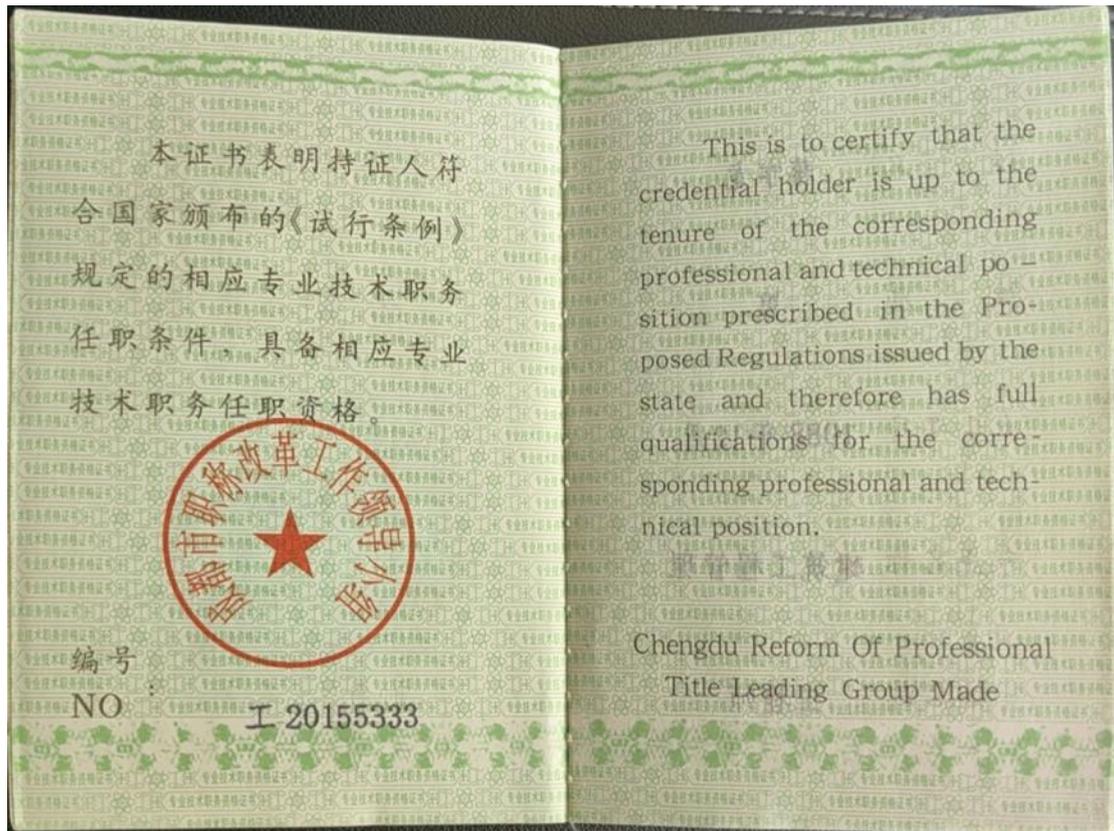
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.1.3. 技术负责人-蒋宇龙

项目技术负责人简历表

姓名	蒋宇龙	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43072698812131814		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	工 20155333	
参加工作时间	2012年6月30日		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华阳国际 工程设计股份有 限公司	人民小学项目总承包 工程	16675.93 万元	开工日期： 2021年04月20日 竣工日期： 2023年12月06日	已完	合格

技术负责人证书及社保





7.1.4. 生产经理-叶植夯

技术负责人简历表

姓名	叶植夯	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441721198406200037		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	2217003014050	
参加工作时间	2008.07.01		从事技术负责人年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市浩兴投资有限公司	鼎胜金域阳光家园项目土石方、基坑支护工程	8069.47万元	开工日期： 2020年12月04日 竣工日期： 2022年06月30日	已完	合格

技术负责人证书和社保

广东省职称证书	
姓名: 叶植夯	
身份证号: 441721198406200037	
职称名称: 工程师	
专业: 建筑施工	
级别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年07月10日	
评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会	
证书编号: 2217003014050	
发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年08月19日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



7.1.5. 质量负责人-李云树

项目质量负责人信息表

姓名	李云树	证件类型	身份证	证件号码	440882199305202414
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0442110600014000078	

证书编码: 0442110600014000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李云树

身份证号: 440882199305202414

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.1.6. 安全负责人-周桃和

安全负责人信息表

姓名	周桃和	证件类型	身份证	证件号码	342901198310244310
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2011)0012386	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0012386

姓 名：周桃和

性 别：男

出 生 年 月：1983年10月24日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年11月11日

有 效 期：2023年10月17日 至 2026年11月10日

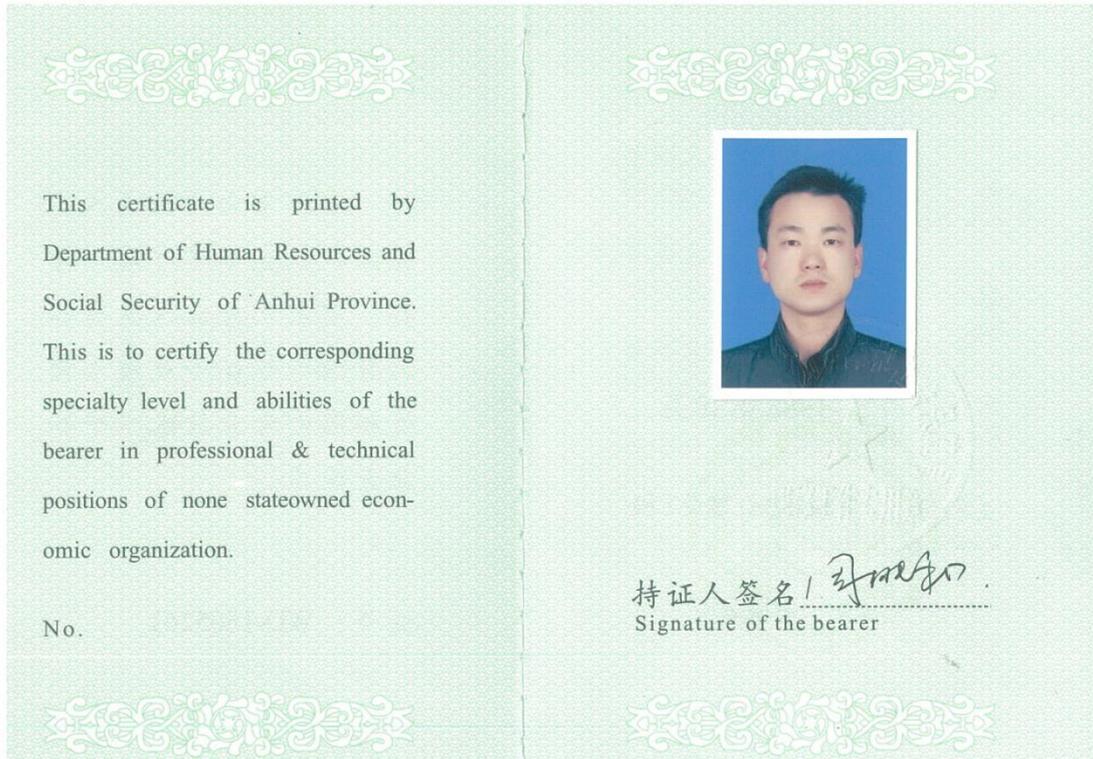


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





7.1.7. 土建工程师-庄文化



庄文化 于2016 年
12月，经 河源市建筑中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位：
2017



成人高等教育

毕业证书



学生 庄文化 性别 男，一九八二年 十月 十六日生，于二〇一二年
二月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201506001639

二〇一五年 一 月 二十日

7.1.8. 土建工程师-甘长磊



7.1.9. 建筑工程师-陈日林

广东省职称证书

姓名：陈日林

身份证号：440883199105280350



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991年5月28日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长  潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023年6月24日

7.1.10. 建筑工程师-肖珊和



姓名: 肖珊和

性别: 男

身份证号: 440583198902281937

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005382

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 肖珊和 性别 男, 一九八九年 二 月二十八日生, 于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 

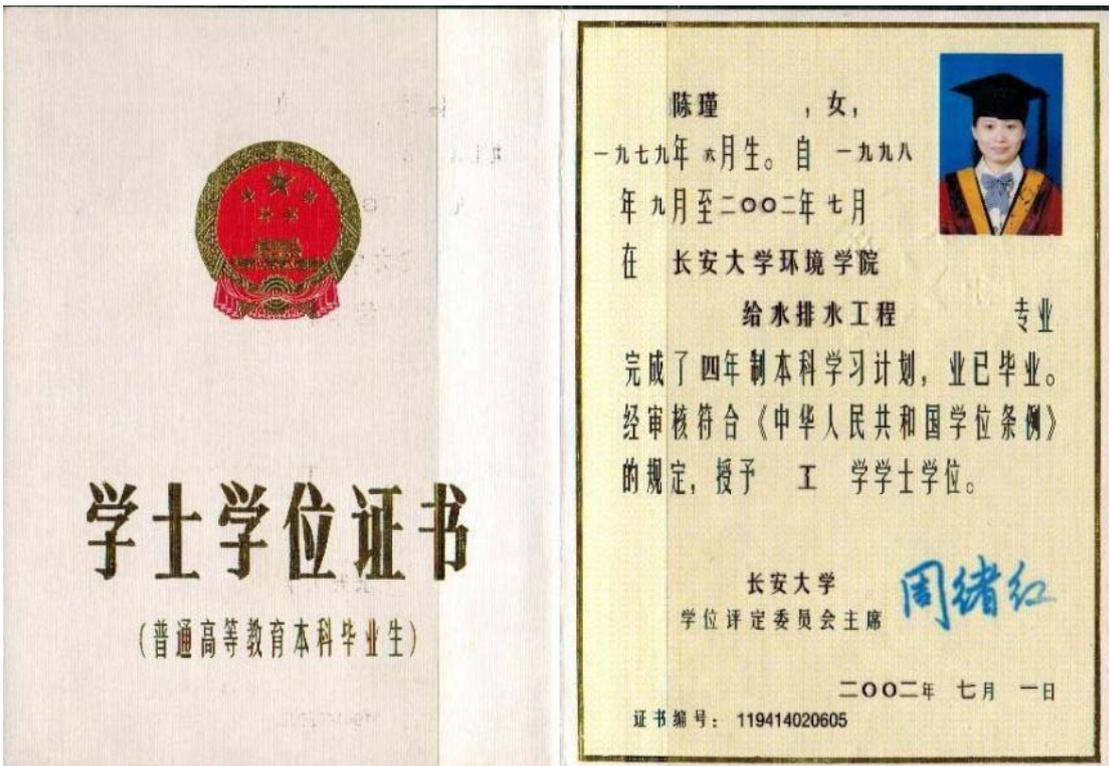
批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201305003556

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

7.1.11. 造价工程师-陈瑾

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>陈 瑾</u></p> <p>身份证号码: <u>610404197906202024</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市华晟建设集团股 份有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14174400007177</u></p> <p>初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>28</u> 日</p>





本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



ZIGEZHENGSU



姓名 陈 瑾
Name

批准文号 陕人社职字[2014]83号
Approval number

身份证号 610404197906202024
ID

授予时间 2013-12-28
Approval date

工作单位 西安市恒兴市政工程有限公司
Employer

发证时间 2014-03-25
Issue date

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 工程造价
Speciality



签发机关

Issued by

专用

ZIGEZHENGSU

ZIGEZHENGSU

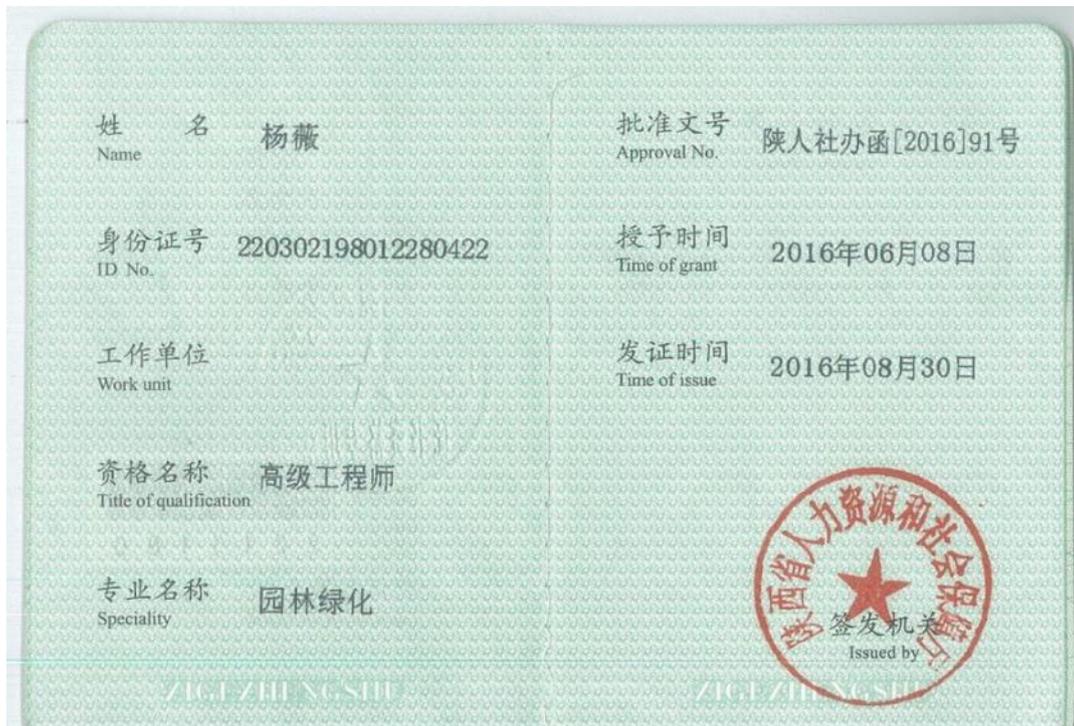
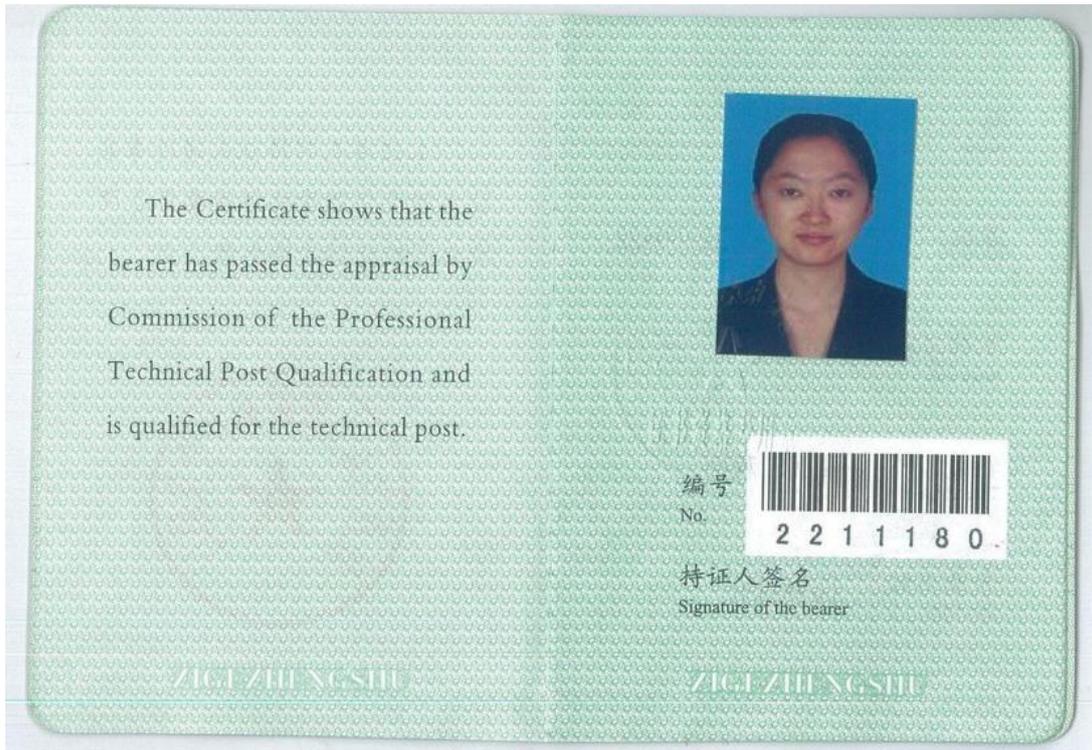
7.1.12. 给排水工程师-彭颖

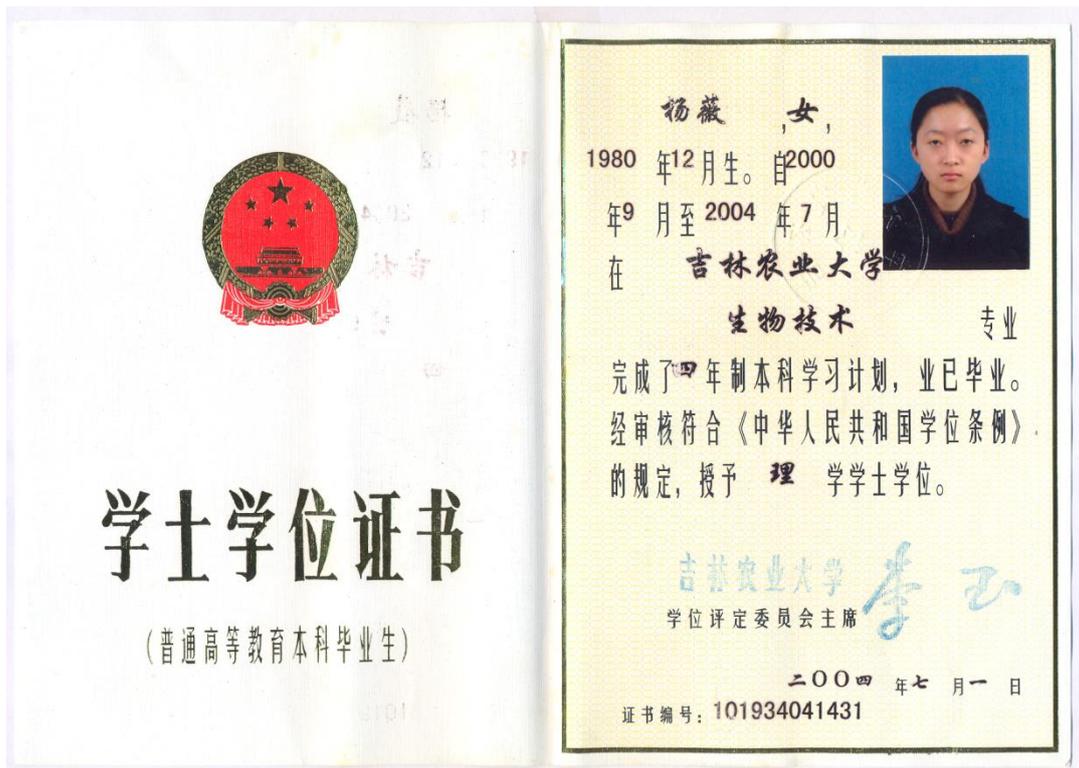


7.1.13. 测量工程师-李迪平



7.1.14. 绿化工程师-杨薇





7.1.15. 电气工程师-陆鸿





7.1.16. 安装工程师-黄术滨



7.1.17. 深化设计工程师-潘兆宽



注册登记 Registration Records	
时间 Date	注册单位审核盖章 Registration Seal
	

普通高等学校	
毕业证书	
	
<p>学生 潘兆宽 性别 男，一九八六年十二月 十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>	
校 名： 广西机电职业技术学院	注册 校（院）长： 
证书编号： 108671201006002652	二〇一〇年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	

7.1.18. 安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2017)0010210	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0010210

姓 名: 庄永城

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月21日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月21日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年06月20日



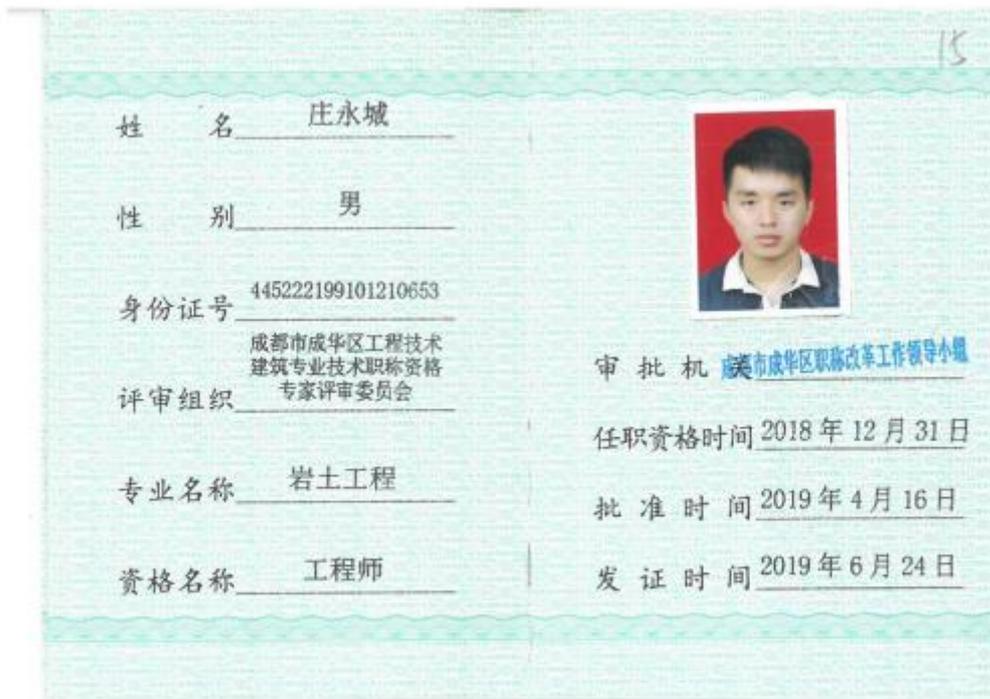


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

7.1.19. 安全员-孙傲

项目安全员信息表

姓名	孙傲	证件类型	身份证	证件号码	21100319980124433X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2020) 0006350	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0006350

姓 名：孙傲

性 别：男

出 生 年 月：1998年01月24日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月09日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7.1.20. 土建施工员-庄展祥



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 水利工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 邯人社专[2016]47号
Approval No

授予时间 2016年05月19日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Nnit


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 庄展祥 性别 男
Name Sex

出生年月 1990年11月
Date of Birth

编号 0039858
No.

二〇一六年六月十七日



7.1.21. 土建施工员-庄启廉

证书编码: 0441710194417027147

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 庄启廉

身份证号: 445222198410060711

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

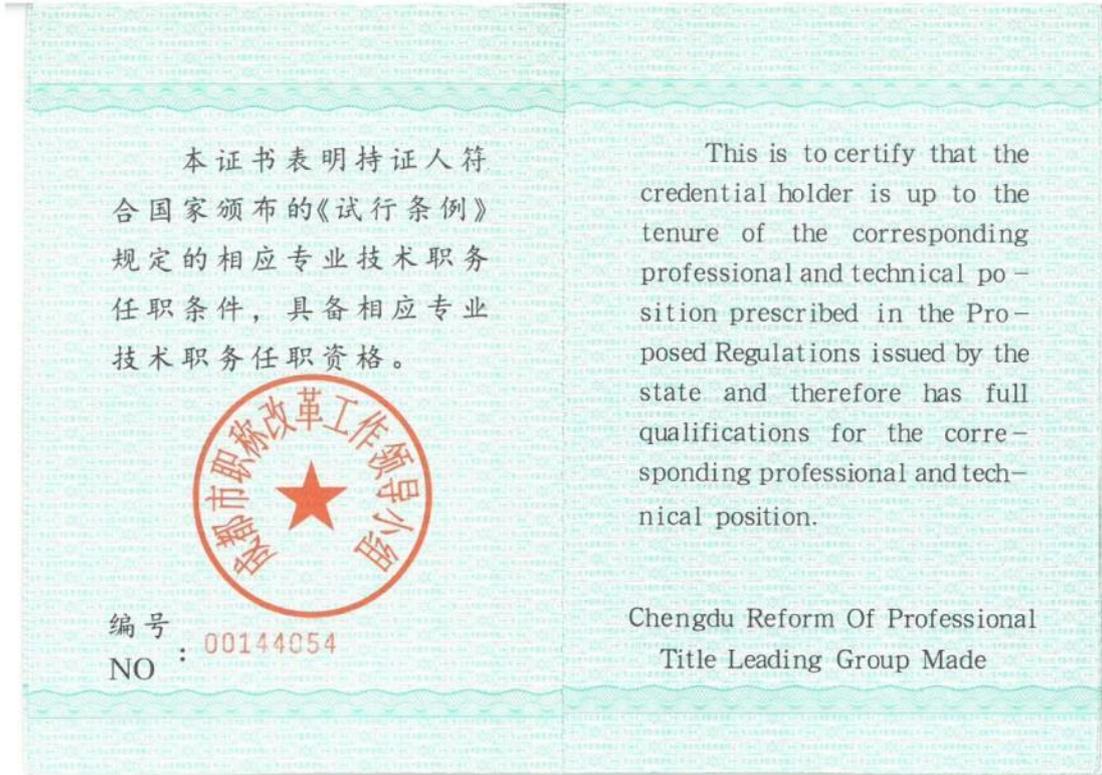


扫码验证

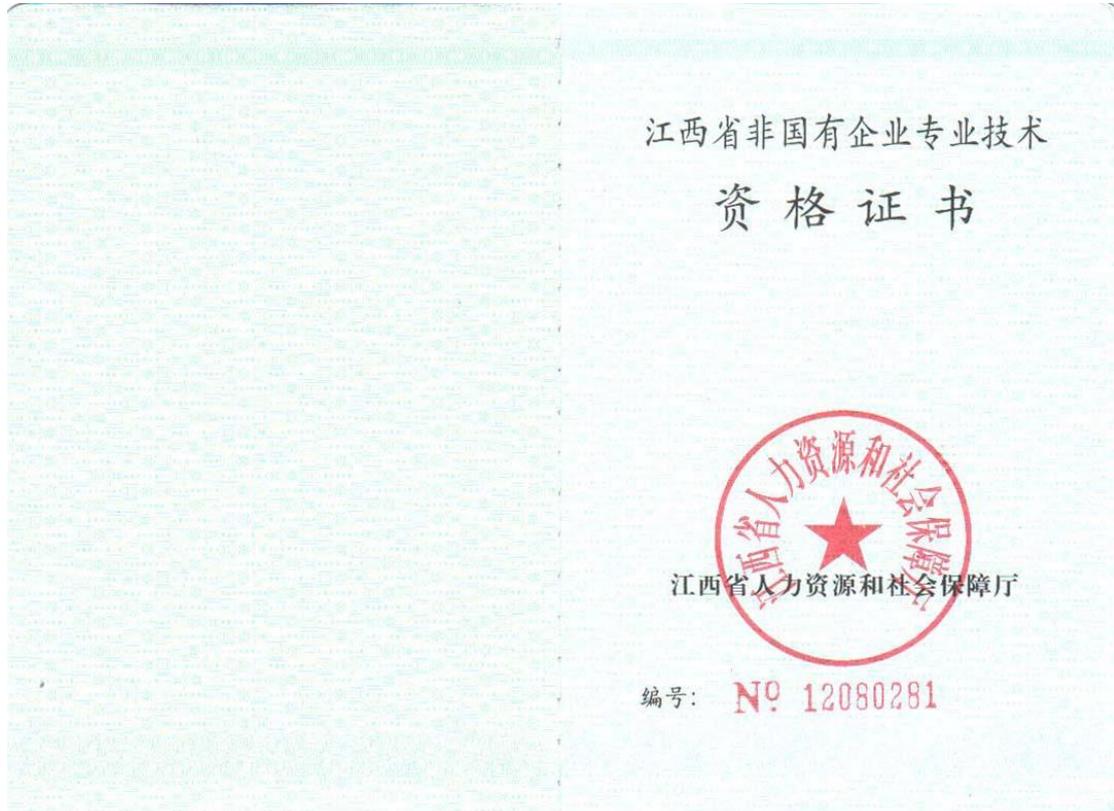
培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



7.1.22. 机电工程师-庄景杰



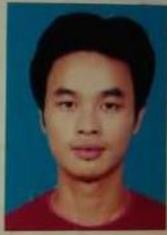
7.1.23. 质检员-黄伟



	姓名	黄伟	评审委员会名称	晋城市人力资源 和社会保障局
	性别	男	评审通过任职业资格	工程师
	出生年月	1984-02-12	评审通过时间	2015-09-25
	工作单位	晋城市建筑设计院	专业	工民建
	序号	151562349	发证单位	晋城市人力资源 和社会保障局 (章)
			发证日期	2015-10-25
		编号	S00109661	

成人高等教育

毕业证书



学生 黄伟 性别 男，一九八四年二月十二日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长  张印昌

学校(院): 长江大学

批准文号: 教成厅(1990)009号
证书编号: 104895200606002588

二〇〇六年六月三十日

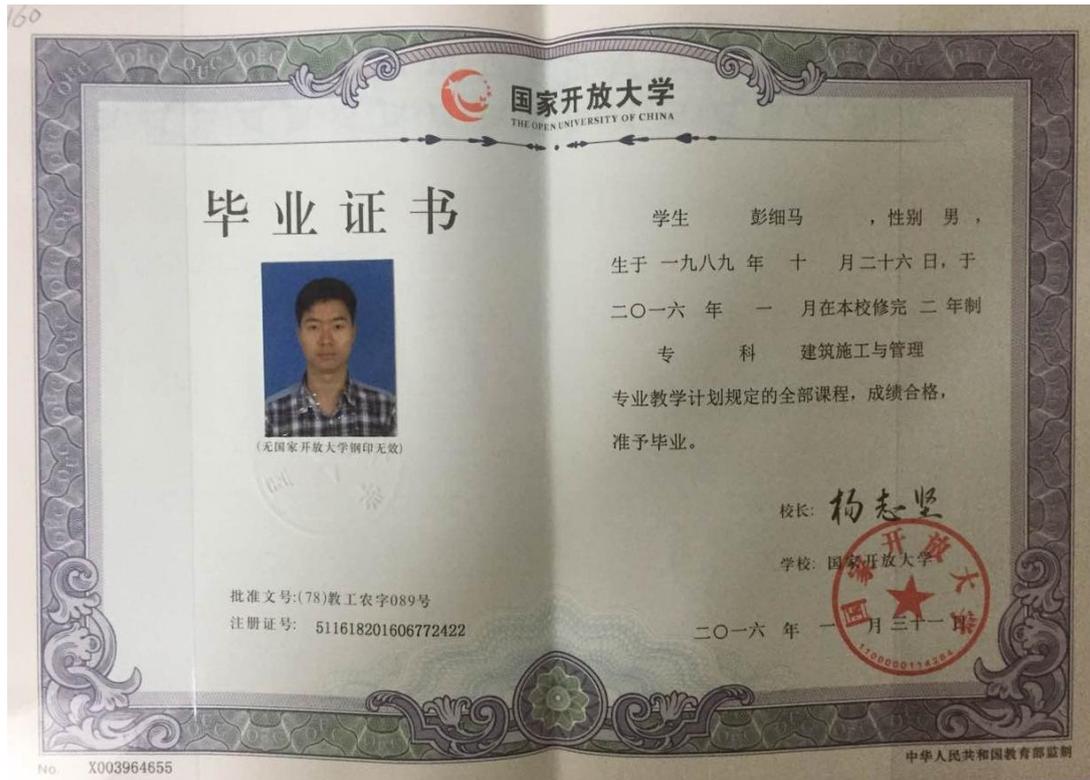
中华人民共和国教育部监制 4.0971

No. 00045818

7.1.24. 质检员-彭细马







7.1.25. 资料员-庄院燕

证书编码：0441811494418015115

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：庄院燕

身份证号：440301199212085129

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



7.1.26. 材料员-黄艳

证书编码: 0441811194418011998

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 黄艳

身份证号: 362432198009115027

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕 业 证 明 书



学生**黄艳** 性别**女**，**一九八〇年九月十一**日生，于**一九九九年九月**至**二〇〇三年七月**在本校 **环境工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证
书（证书号**104/01200305000687**），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名： 校（院）长：**石永华**

补证号：**06048** 二〇〇六年三月六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

7.1.27. 劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	44522219961108065X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441811394418004181	



7.2. 联合体成员单位（中国建筑西南勘察设计研究院有限公司）

表 7.2 项目管理机构配备情况表（设计团队）

投标人名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	周海	高级工程师	注册建筑师	一级	20225102686	建筑工程
2	建筑专业负责人	王丽	高级工程师	注册建筑师	一级	20165101648	建筑工程
3	建筑专业设计人	肖宏业	高级工程师	注册建筑师	一级	20035100726	建筑工程
4	结构专业负责人	台银德	高级工程师	注册结构工程师	一级	S024410357	结构专业
5	结构专业设计人	张志伟	工程师	职称证	中级	2003003039910	结构专业
6	给排水专业负责人	曾伟	高级工程师	职称证	高级	2012-08-0102160	给水排水专业
7	给排水专业设计人	钟天炜	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	不分等级	CS185100722	给水排水专业
8	电气专业负责人	吴倩	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	不分等级	DG215101105	电气专业
9	电气专业设计人	先德清	高级工程师	职称证	高级	（2023）11120052	电气专业
10	暖通专业负责人	梁村民	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	不分等级	CN195100637	供热、供燃气、通风及空调工程
11	暖通专业设计人	巴方	工程师	职称证	中级	赣商（中）2025 号	供热通风与空调工程

注：后附相关证明材料。

7.2.1. 设计负责人-周海





7.2.2. 建筑专业负责人-王丽

使用有效期:2024年10月15日
-2025年04月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王丽
性别：女
出生日期：1976年08月18日
注册编号：20165101648
聘用单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
注册有效期：2024年01月11日-2026年01月10日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.15 发证日期：2024年01月11日




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)1112015

资格证书

姓名 王丽

性别 女

出生年月 1976年8月

专业 建筑学

任职资格 高级建筑师

发证单位  2019年3月22日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00322444

学生 王丽 性别 女

一九七六年八月十八日生, 于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗中尧

校 名: 四川工业学院

一九九九年七月一日

学校编号: 9995511

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	961	1362184.8		0	961	56757.7	961	9080.78
202311	950	1348575.36		0	950	56190.64	950	8990.06
202312	948	1319842.08		0	948	54993.42	948	8798.4
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	945	1276979.04		0	945	53207.46	945	25538.18
202410	935	1277906.4		0	935	53246.1	935	25556.86
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	370181198210278250	于振兴	企业职工养老	202310	1	202310	1	202310	1
3	130927199202151552	于红利	企业职工养老	202410	1	202410	1	202410	1
4	370828198510031035	代东涛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	34060319830324101X	代伟	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	510722198607066739	代刚	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

480	500381199109021619	潘星名	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
481	510704199207260016	潘正添	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
482	410621199212260018	潘泰昆	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
483	513821198607261835	熊启波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
484	512533197508120010	熊平川	企业职工养老	202405	6	202405	6	202405	6
485	511523198701210457	熊彪智	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
486	510108199202232414	熊梁宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
487	510402198104100921	熊玮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
488	51040319741104073X	熊豪辉	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
489	142401198608091818	牛良	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
490	500101198912038172	牟兵雄	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
491	150402198701020658	牟岩	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
492	652928199006180655	牟文军	企业职工养老	202310	10	202310	10	202310	10
493	510622197608184227	王丽	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
494	310110196901193734	王亨林	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
495	510131199507255426	王佳薇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
496	511325198912303831	王俊	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
497	652901199612164364	王倩	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
498	510182198907210839	王兴舟	企业职工养老	202401	6	202401	6	202401	6
499	510103196603293730	王刚	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
500	430425197908068816	王君红	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
501	540102199802012017	王天渝	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
502	510402199102170912	王奕霖	企业职工养老	202405	6	202405	6	202405	6
503	511523198705022103	王宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
504	513401198509280621	王宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
505	513822199305216693	王宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
506	511025198804186977	王家勇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
507	513022198701014913	王小军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
508	510802198812301777	王川	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
509	500227198510086349	王巧	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
510	510131198912100511	王廷江	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
511	510111197110280370	王建	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
512	62222519921031091X	王建超	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
513	622425199811190016	王彬	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
514	510122199405145377	王彭	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
515	130322198302271018	王忠业	企业职工养老	202405	6	202405	6	202405	6
516	51040219851001552X	王怡卓	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
517	513902199409194257	王成	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
518	411222197905062512	王新	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
519	152302198009280038	王新刚	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
520	510105199805091762	王星宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
521	130534198802043413	王春敬	企业职工养老	202310	1	202310	1	202310	1
522	612401197501050395	王晓东	企业职工养老	202405	6	202405	6	202405	6

824	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202408	3	202408	3	202408	3
825	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
826	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
827	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
828	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
829	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
830	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
831	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
832	441723198402193733	黄胜计	企业职工养老	202401	6	202401	6	202401	6
833	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
834	511024198906054514	黄超	企业职工养老	202310	9	202310	9	202310	9
835	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
836	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
837	510823198109190034	黎力	企业职工养老	202310	10	202310	10	202310	10
838	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
839	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
840	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
841	510229197610265635	龙赞	企业职工养老	202310	3	202310	3	202310	3
842	500231199004116794	龚宇智	企业职工养老	202310	6	202310	6	202310	6
843	513901199509253318	龚文	企业职工养老	202310	9	202310	9	202310	9
844	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
845	510703199507100237	王灏杰	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
846	513723199808020052	王箭	企业职工养老	202310	3	202310	3	202310	3

打印时间：2024年10月31日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 f P F F w T S j p R Y r M F m a d n d G 验证。验证码有效期至2025年01月31日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

7.2.3. 建筑专业负责人-肖宏业

使用有效期:2024年08月29日
-2025年02月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:肖宏业
性别:男
出生日期:1970年11月29日
注册编号:20035100726
聘用单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
注册有效期:2023年08月31日-2025年08月30日



主任 
个人签名: 
签名日期: 2024.8.29 发证日期: 2023年08月31日



姓名 肖宏业 Name _____	
性别 男 Sex _____	
出生日期 1970.11 Date of Birth _____	
专业 建筑学 Specialty _____	
职称 高级工程师 Professional Title _____	
证书编号 (2023)11120048 Certificate No. _____	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑西南勘察设计 研究院有限公司 Issued by</p> <p>2023年02月27日</p>

	<p>学生 肖宏业 生于 一九七〇年十一月，一九八八年 九月至一九九二年七月在我院 建筑系建筑学专业 四年制本科修业期满，学完教 学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。经审核，该生符 合《中华人民共和国学位条例》 规定，授予工学学士学位。</p>
	<p>院长 梁文森</p>
	<p>一九九二年七月六日 重建工毕证字第920062号</p>

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	961	1362184.8		0	961	56757.7	961	9080.78
202311	950	1348575.36		0	950	56190.64	950	8990.06
202312	948	1319842.08		0	948	54993.42	948	8798.4
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	945	1276979.04		0	945	53207.46	945	25538.18
202410	935	1277906.4		0	935	53246.1	935	25556.86
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	370181198210278250	于振兴	企业职工养老	202310	1	202310	1	202310	1
3	130927199202151552	于红利	企业职工养老	202410	1	202410	1	202410	1
4	370828198510031035	代东涛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	34060319830324101X	代伟	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	510722198607066739	代刚	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

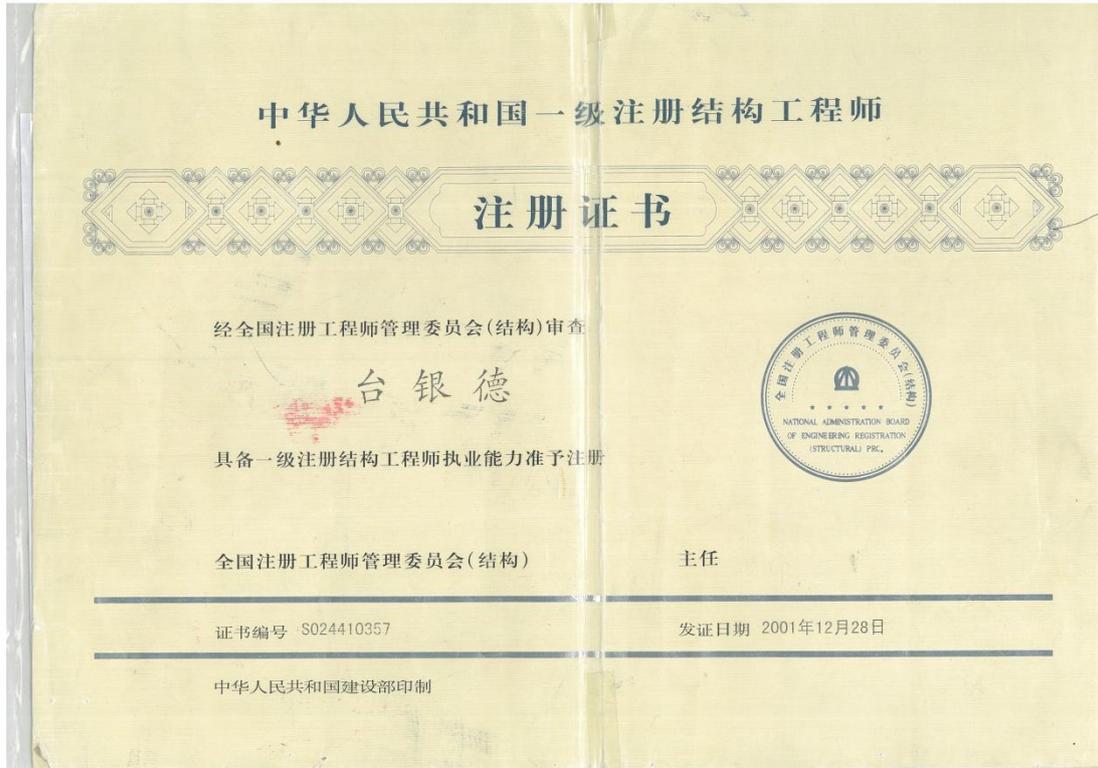
566	500233199901011397	秦江鱼	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
567	51382219900113017X	秦苻瑛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
568	510502198504022227	秦雁	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
569	511321198401266439	程安	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
570	510106199110142515	程昶	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
571	500221199009221216	程榆洋	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
572	362330199103148251	程艳飞	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
573	610113197403070429	简煦根	企业职工养老	202311	11	202311	11	202311	11
574	610102199004303539	纪智超	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
575	511621198908220049	罗乔新	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
576	510922198506108398	罗国	企业职工养老	202310	6	202310	6	202310	6
577	510106198601020411	罗寅	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
578	420983199304054438	罗峰	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
579	441802199103220218	罗政	企业职工养老	202405	3	202405	3	202405	3
580	511304198603265817	罗林	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
581	520102199208165818	罗梓益	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
582	510107199311050023	罗梦颖	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
583	510131197206010012	罗海林	企业职工养老	202310	12	202310	12	202310	12
584	511381199406035753	罗涛	企业职工养老	202403	6	202403	6	202403	6
585	500383199303199309	罗珊珊	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
586	510106200001295526	罗琪	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
587	612429198905050958	罗益斌	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
588	510311198801092323	罗竞梅	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
589	120225198211060460	罗萍	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
590	500224199612057405	罗贵雨	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
591	511621199210200315	罗超	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
592	420702198512026825	罗金莲	企业职工养老	202405	1	202405	1	202405	1
593	510722198309302430	羊少奎	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
594	410781199506222617	翟德志	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
595	650204199510200044	聂书含	企业职工养老	202406	5	202406	5	202406	5
596	513701197711160115	肖劲飞	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
597	510121197011290074	肖宏业	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
598	510922199206040277	肖洒	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
599	510106198810294435	胡一之	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
600	510723198709132553	胡伦俊	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
601	522422198807031634	胡元进	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
602	342426198702074218	胡兵	企业职工养老	202310	5	202310	5	202310	5
603	510622198502255415	胡发坤	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
604	500222199512154352	胡天鳌	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
605	510902199310268452	胡旭	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
606	510102197404100877	胡昂	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
607	510722199606186071	胡杰	企业职工养老	202408	3	202408	3	202408	3
608	652322197906104017	胡杰	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

824	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202408	3	202408	3	202408	3
825	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
826	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
827	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
828	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
829	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
830	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
831	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
832	441723198402193733	黄胜计	企业职工养老	202401	6	202401	6	202401	6
833	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
834	511024198906054514	黄超	企业职工养老	202310	9	202310	9	202310	9
835	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
836	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
837	510823198109190034	黎力	企业职工养老	202310	10	202310	10	202310	10
838	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
839	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
840	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
841	510229197610265635	龙赞	企业职工养老	202310	3	202310	3	202310	3
842	500231199004116794	龚宇智	企业职工养老	202310	6	202310	6	202310	6
843	513901199509253318	龚文	企业职工养老	202310	9	202310	9	202310	9
844	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
845	510703199507100237	王灏杰	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
846	513723199808020052	王箭	企业职工养老	202310	3	202310	3	202310	3

打印时间：2024年10月31日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 f P F F w T S j p R Y r M F m a d n d G 验证。验证码有效期至2025年01月31日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

7.2.4. 结构专业负责人-台银德





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

台银德

证件类型	居民身份证	证件号码	321081*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号: S024410357 注册编号/执业印章号: 5100014-S032

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年06月30日

姓名 Name	白银德	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972.08	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 11120105	发证单位: Issued by
		 2022年5月9日

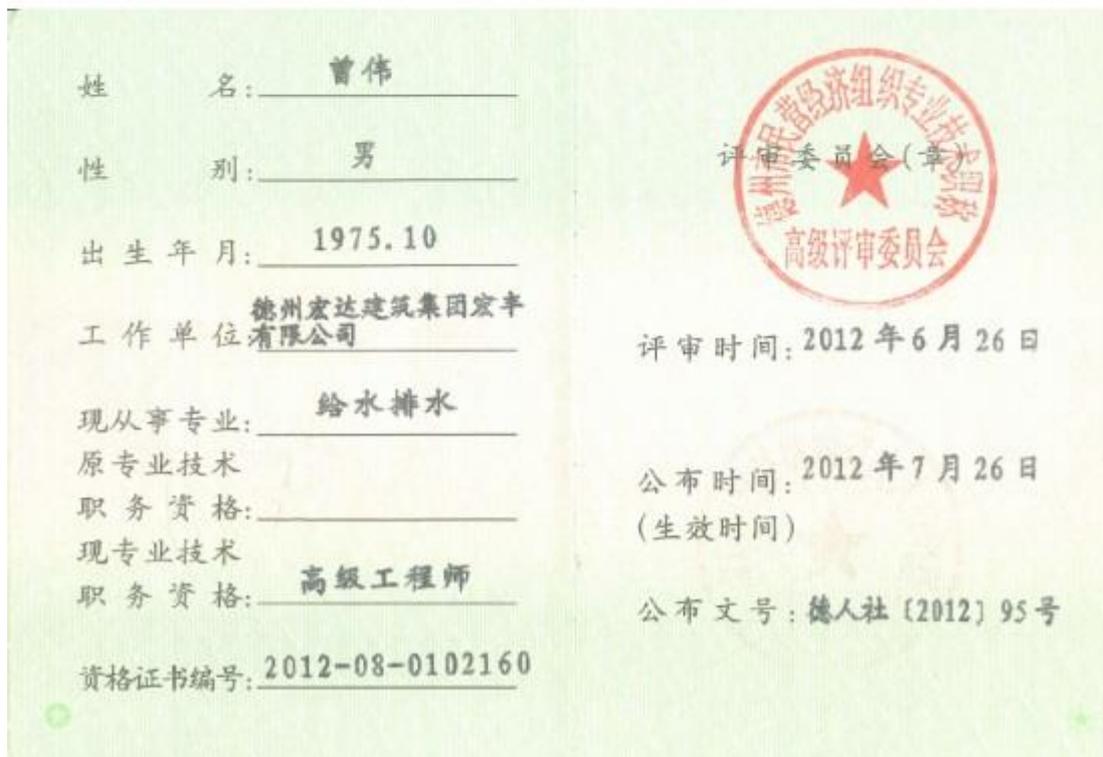
	普通高等学校	学生白银德 性别男 现年22岁
	毕业证书	于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校 建筑工程学院 建筑工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校名 校(院)长	 
中华人民共和国国家教育委员会印制	一九九五年七月一日	证书编号: 950187
NO: 0549280		

7.2.5. 结构专业设计人-张志伟





7.2.6. 给排水专业负责人-曾伟





7.2.7. 给排水专业设计人-钟天炜



普通高等学校

毕业证书



学生 钟天炜 性别 男，1982 年 7 月 27 日生，于 2000 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 给水排水工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学  校（院）长： 

证书编号：106111200405001373 二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 钟天炜
Name

性别 男
Sex

出生日期 1982.07
Date of Birth

专业 给水排水
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11120078
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建设西南勘察设计
研究院有限公司
Issued by


2020年11月20日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	961	1362184.8		0	961	56757.7	961	9080.78
202311	950	1348575.36		0	950	56190.64	950	8990.06
202312	948	1319842.08		0	948	54993.42	948	8798.4
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	945	1276979.04		0	945	53207.46	945	25538.18
202410	935	1277906.4		0	935	53246.1	935	25556.86
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	370181198210278250	于振兴	企业职工养老	202310	1	202310	1	202310	1
3	130927199202151552	于红利	企业职工养老	202410	1	202410	1	202410	1
4	370828198510031035	代东涛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	34060319830324101X	代伟	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	510722198607066739	代刚	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

695	510727199501203324	邓小翔	企业职工养老	202403	8	202403	8	202403	8
696	500383199312063358	邓攀	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
697	51090219700301671	邓正宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
698	51102219811016343X	邓永松	企业职工养老	202310	3	202310	3	202310	3
699	51031119940923642X	邓玉婷	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
700	511324198606153066	邓萍	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
701	511321199210197252	邓连	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
702	510603199304030164	邱正巧	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
703	510704199308110041	邹玉	企业职工养老	202310	9	202310	9	202310	9
704	513030199711035720	邹雅玲	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
705	540102200106113514	郎杰	企业职工养老	202410	1	202410	1	202410	1
706	513321198906300518	郑宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
707	510103196504063737	郑建兴	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
708	142223198707213929	郑慧	企业职工养老	202310	12	202310	12	202310	12
709	513822199001076724	郑慧	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
710	622827199810294912	郑文轩	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
711	510902198103137711	郑晓东	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
712	510322198108044998	郑波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
713	510105198310171774	郑焯	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
714	511132198604283827	郑碧芬	企业职工养老	202310	6	202310	6	202310	6
715	220122198503153553	郑立宁	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
716	431202199601150449	郑雅文	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
717	51310119950228541X	郑鹏飞	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
718	51112819811231002X	郭婷婷	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
719	511102199710162013	郭家铭	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
720	511024198009037300	郭竣瑛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
721	510107198803275013	郭英杰	企业职工养老	202310	12	202310	12	202310	12
722	510181198811196749	郭莹	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
723	511024198307055654	郭达春	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
724	642226198311023616	郭龙	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
725	140424198809164414	金星	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
726	13018119890701454X	金盼	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
727	511028198207272518	钟天栋	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
728	650101199109150322	钟林曦	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
729	352622198110020010	钟汀林	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
730	513902198905246197	钟潇宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
731	510321199404278463	钟超群	企业职工养老	202404	7	202404	7	202404	7
732	51011219951018392X	钟雨惠	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
733	510921197807216316	钱建军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
734	410522199506286433	闫振华	企业职工养老	202403	8	202403	8	202403	8
735	142201198705259028	闫觅	企业职工养老	202310	10	202310	10	202310	10
736	510124198909221415	阎世强	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
737	450304199308022027	陆刘之西	企业职工养老	202311	12	202311	12	202311	12

824	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202408	3	202408	3	202408	3
825	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
826	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
827	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
828	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
829	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
830	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
831	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
832	441723198402193733	黄胜计	企业职工养老	202401	6	202401	6	202401	6
833	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
834	511024198906054514	黄超	企业职工养老	202310	9	202310	9	202310	9
835	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
836	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
837	510823198109190034	黎力	企业职工养老	202310	10	202310	10	202310	10
838	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
839	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
840	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
841	510229197610265635	龙赞	企业职工养老	202310	3	202310	3	202310	3
842	500231199004116794	龚宇智	企业职工养老	202310	6	202310	6	202310	6
843	513901199509253318	龚文	企业职工养老	202310	9	202310	9	202310	9
844	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
845	510703199507100237	王灏杰	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
846	513723199808020052	王箭	企业职工养老	202310	3	202310	3	202310	3

打印时间：2024年10月31日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 f P F F w T S j p R Y r M F m a d n d G 验证。验证码有效期至2025年01月31日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

7.2.8. 电气专业负责人-吴倩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 吴倩 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号：DG215101105 注册编号/执业印章号：5100014-DG007

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日



四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	961	1362184.8		0	961	56757.7	961	9080.78
202311	950	1348575.36		0	950	56190.64	950	8990.06
202312	948	1319842.08		0	948	54993.42	948	8798.4
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	945	1276979.04		0	945	53207.46	945	25538.18
202410	935	1277906.4		0	935	53246.1	935	25556.86
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	370181198210278250	于振兴	企业职工养老	202310	1	202310	1	202310	1
3	130927199202151552	于红利	企业职工养老	202410	1	202410	1	202410	1
4	370828198510031035	代东涛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	34060319830324101X	代伟	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	510722198607066739	代刚	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

93	510823199006248111	刘柏江	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
94	511623199110206499	刘毅	企业职工养老	202408	3	202408	3	202408	3
95	510112198711251517	刘江昊	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
96	510106199809285560	刘泓杉	企业职工养老	202310	1	202310	1	202310	1
97	510104198808282117	刘浩燃	企业职工养老	202310	6	202310	6	202310	6
98	370685199108294014	刘海强	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
99	510403197803252117	刘激烈	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
100	440204198808055018	刘熙强	企业职工养老	202401	10	202401	10	202401	10
101	500111200005150024	刘玥池	企业职工养老	202404	7	202404	7	202404	7
102	510122199701070023	刘玥玥	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
103	510132199704080043	刘畅	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
104	510722198804132299	刘磊	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
105	510113198209100429	刘秋萍	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
106	511324199311062057	刘科军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
107	510104198707234861	刘薇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
108	513029198512036392	刘超	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
109	513124198204170171	刘超	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
110	422802199403065034	刘运成	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
111	513425198903083416	刘铭阳	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
112	511623199112107478	包枫	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
113	510105197803181028	包静	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
114	513001198201050836	匡明	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
115	142723198206272813	南帅	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
116	410326199202061037	卢向涛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
117	51132219931009541X	卢唯洛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
118	652301199209091529	卢孟君	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
119	220104197302222623	卢文英	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
120	652801198605263719	卢洁珏	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
121	510682199103200012	卢锐	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
122	142723199201250011	卫备	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
123	510106198912151822	向月	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
124	62030219930227082X	向楠	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
125	511121197911166774	向浩东	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
126	510128197209176837	向福康	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
127	51010519900612103X	向越	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
128	513002199311205350	吕才易	企业职工养老	202310	6	202310	6	202310	6
129	51010519910522101X	吕继翔	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
130	652901198703035918	吴云	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
131	511524198905010023	吴佳芮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
132	510106198210083220	吴倩	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
133	342529198709173213	吴君	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
134	452702198209152674	吴国理	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
135	511381199211010038	吴奇龙	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

824	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202408	3	202408	3	202408	3
825	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
826	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
827	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
828	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
829	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
830	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
831	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
832	441723198402193733	黄胜计	企业职工养老	202401	6	202401	6	202401	6
833	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
834	511024198906054514	黄超	企业职工养老	202310	9	202310	9	202310	9
835	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
836	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
837	510823198109190034	黎力	企业职工养老	202310	10	202310	10	202310	10
838	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
839	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
840	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
841	510229197610265635	龙赞	企业职工养老	202310	3	202310	3	202310	3
842	500231199004116794	龚宇智	企业职工养老	202310	6	202310	6	202310	6
843	513901199509253318	龚文	企业职工养老	202310	9	202310	9	202310	9
844	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
845	510703199507100237	王灏杰	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
846	513723199808020052	王箭	企业职工养老	202310	3	202310	3	202310	3

打印时间：2024年10月31日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 f P F F w T S j p R Y r M F m a d n d G 验证。验证码有效期至2025年01月31日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

7.2.9. 电气专业设计人-先德清



四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	961	1362184.8		0	961	56757.7	961	9080.78
202311	950	1348575.36		0	950	56190.64	950	8990.06
202312	948	1319842.08		0	948	54993.42	948	8798.4
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	945	1276979.04		0	945	53207.46	945	25538.18
202410	935	1277906.4		0	935	53246.1	935	25556.86
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	370181198210278250	于振兴	企业职工养老	202310	1	202310	1	202310	1
3	130927199202151552	于红利	企业职工养老	202410	1	202410	1	202410	1
4	370828198510031035	代东涛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	34060319830324101X	代伟	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	510722198607066739	代刚	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

50	513001198105240015	余飞	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
51	511325199605061718	侯聪	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
52	511322199608103048	侯莲	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
53	142431199305171514	侯超文	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
54	510811200010270012	俞伟涛	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
55	150123199411074092	倪向龙	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
56	513822198802201105	傅可立	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
57	51052219850902311X	先德清	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
58	450821198509051616	全永军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
59	511002198607243931	兰云飞	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
60	510521199911280032	兰小欢	企业职工养老	202403	8	202403	8	202403	8
61	142202198103021377	兰明鑫	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
62	51010819890715241X	兰杰	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
63	500242199512121150	冉攀	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
64	510781198008293016	冯将	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
65	511923199207228455	冯春山	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
66	510125198006260911	冯林	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
67	513029199707273130	冯永杨	企业职工养老	202402	9	202402	9	202402	9
68	532331199811160663	凤艳玲	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
69	510724198303210837	刘亚	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
70	510123199808233714	刘任豪	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
71	51090219900103285X	刘伟	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
72	510106199405232913	刘伟豪	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
73	140521200005086023	刘信辰	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
74	512322197510227001	刘利玲	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
75	220602198003300619	刘勇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
76	511524199504225765	刘嘉翔	企业职工养老	202401	10	202401	10	202401	10
77	510102197008036615	刘大新	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
78	140102196911112086	刘宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
79	513822198809241775	刘宇航	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
80	512929196408152114	刘宜杰	企业职工养老	202310	11	202310	11	202310	11
81	513821199007152816	刘嵘	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
82	460006198308164416	刘广益	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
83	262429197702104358	刘建风	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
84	510181198701190514	刘彪	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
85	450204199610071414	刘思林	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
86	510106197411275937	刘斌	企业职工养老	202410	1	202410	1	202410	1
87	150104198707060016	刘旭	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
88	510124199604260012	刘昶	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
89	612526198302020537	刘显贵	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
90	513401199308073049	刘晓露	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
91	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
92	513721199010167538	刘杰	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

824	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202408	3	202408	3	202408	3
825	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
826	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
827	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
828	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
829	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
830	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
831	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
832	441723198402193733	黄胜计	企业职工养老	202401	6	202401	6	202401	6
833	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
834	511024198906054514	黄超	企业职工养老	202310	9	202310	9	202310	9
835	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
836	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
837	510823198109190034	黎力	企业职工养老	202310	10	202310	10	202310	10
838	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
839	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
840	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
841	510229197610265635	龙赞	企业职工养老	202310	3	202310	3	202310	3
842	500231199004116794	龚宇智	企业职工养老	202310	6	202310	6	202310	6
843	513901199509253318	龚文	企业职工养老	202310	9	202310	9	202310	9
844	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
845	510703199507100237	王灏杰	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
846	513723199808020052	王箭	企业职工养老	202310	3	202310	3	202310	3

打印时间：2024年10月31日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 f P F F w T S j p R Y r M F m a d n d G 验证。验证码有效期至2025年01月31日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

7.2.10. 暖通专业负责人-梁村民





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

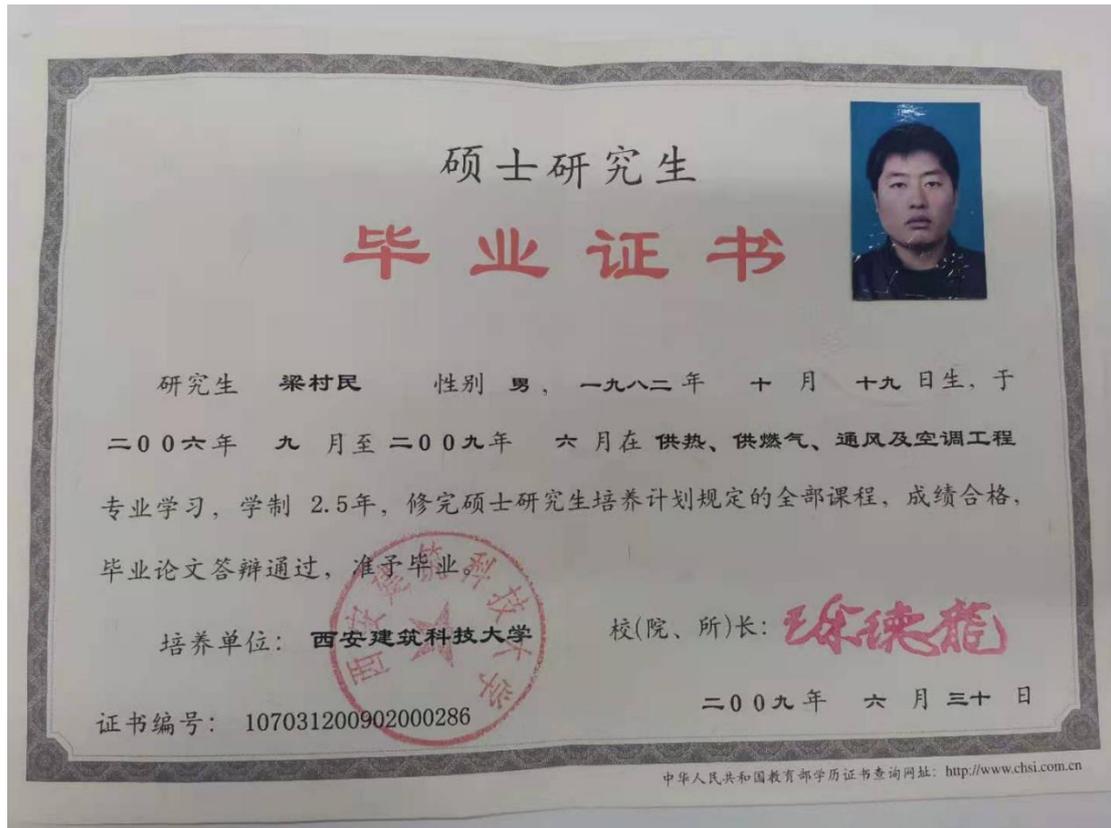
梁村民

证件类型	居民身份证	证件号码	411121*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号：CN195100637 注册编号/执业印章号：5100014-CN006

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日



<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号 NO : 00005933</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--

<p>姓名 <u>梁村民</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>411121198210194564</u></p> <p>评审组织 <u>四川省工程技术高级职务成都评审委员会</u></p> <p>专业名称 <u>暖通</u></p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p>	 <p>审批机关 <u>成都市职称改革工作领导小组</u></p> <p>任职资格时间 <u>2017.12.21</u></p> <p>批准时间 <u>2018.05.24</u></p> <p>发证时间 <u>2018.06.04</u></p>
--	---

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	961	1362184.8		0	961	56757.7	961	9080.78
202311	950	1348575.36		0	950	56190.64	950	8990.06
202312	948	1319842.08		0	948	54993.42	948	8798.4
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	945	1276979.04		0	945	53207.46	945	25538.18
202410	935	1277906.4		0	935	53246.1	935	25556.86
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	370181198210278250	于振兴	企业职工养老	202310	1	202310	1	202310	1
3	130927199202151552	于红利	企业职工养老	202410	1	202410	1	202410	1
4	370828198510031035	代东涛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	34060319830324101X	代伟	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	510722198607066739	代刚	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

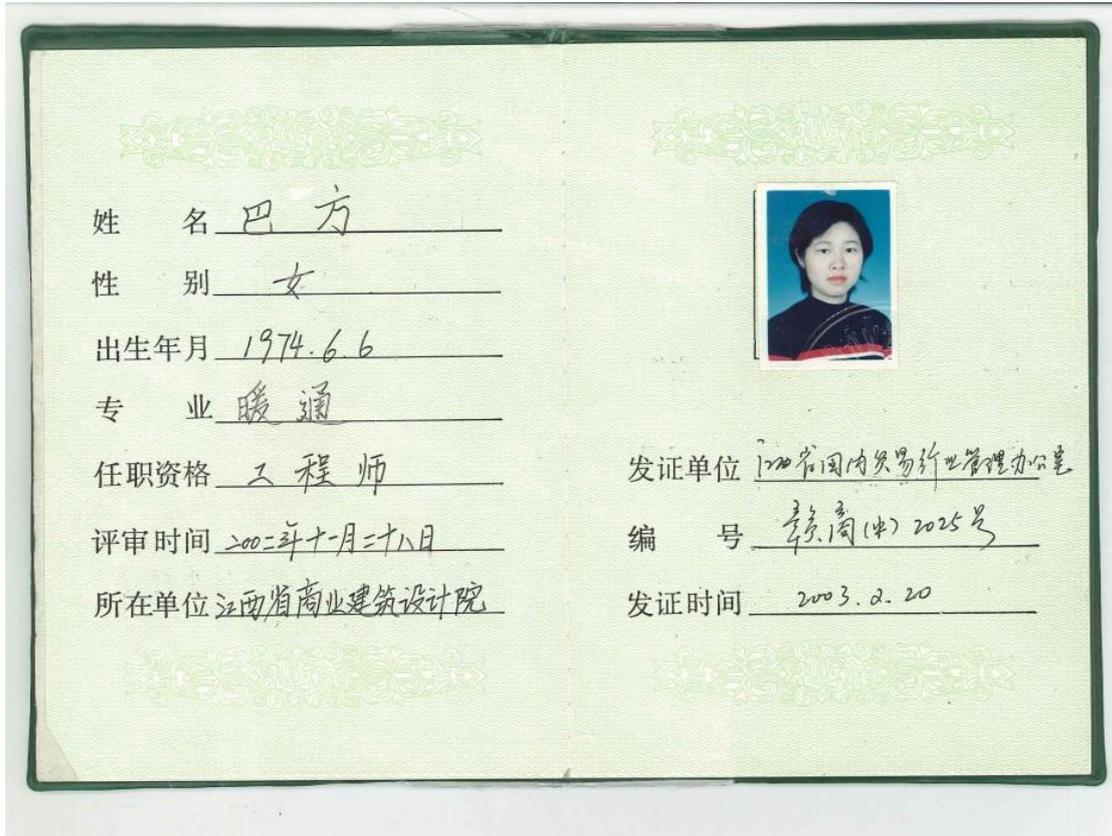
437	510781199511136354	林文	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
438	230523199503080416	林昆	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
439	440682199405134323	林欣楠	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
440	510113200009256525	林瑶	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
441	210623197707020987	林静	企业职工养老	202405	6	202405	6	202405	6
442	513901199203061022	查红叶	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
443	513723198105020019	柳涛	企业职工养老	202404	7	202404	7	202404	7
444	652328198706090012	柴伟	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
445	510104200107150672	梁天辰	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
446	450481199002051034	梁宴荣	企业职工养老	202405	6	202405	6	202405	6
447	142732199109064458	梁强	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
448	51052120010308004X	梁思雅	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
449	370832199404257013	梁昌健	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
450	411121198210194554	梁村民	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
451	50023319890619823X	梁树	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
452	41272219900103302X	梁艳霞	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
453	350428198804180014	梁鹏	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
454	51162319870816169X	梅琦	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
455	620102198811043320	樊存	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
456	421022198604050011	樊清	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
457	533025199410170040	段佳鑫	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
458	532923199508290732	段连华	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
459	513030199510268026	段雪莲	企业职工养老	202310	1	202310	1	202310	1
460	510112198711034213	毛友福	企业职工养老	202310	12	202310	12	202310	12
461	510402199202113026	毛崇颖	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
462	510182198703026626	汤超	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
463	511112198403101411	汪凯	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
464	510603198403146177	汪嘉	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
465	511027198312161872	汪广江	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
466	340824198401291515	汪方育	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
467	332626198008080764	汪海荣	企业职工养老	202404	7	202404	7	202404	7
468	340824199406164616	汪灿辉	企业职工养老	202310	12	202310	12	202310	12
469	510106197908124413	汪祖德	企业职工养老	202310	5	202310	5	202310	5
470	513822199210200277	沈攀	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
471	511021197107062936	沈泽	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
472	510106199905250018	沈科有	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
473	513126199411013256	洋帅	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
474	510102197009136597	涂兴佳	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
475	510722198904252693	涂杰	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
476	310110197002203710	涂铁军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
477	510182199211280614	温立新	企业职工养老	202405	6	202405	6	202405	6
478	65420119950705081X	滕代晖	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
479	430104196810124354	漆仕平	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

824	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202408	3	202408	3	202408	3
825	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
826	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
827	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
828	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
829	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
830	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
831	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
832	441723198402193733	黄胜计	企业职工养老	202401	6	202401	6	202401	6
833	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
834	511024198906054514	黄超	企业职工养老	202310	9	202310	9	202310	9
835	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
836	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
837	510823198109190034	黎力	企业职工养老	202310	10	202310	10	202310	10
838	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
839	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
840	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
841	510229197610265635	龙赞	企业职工养老	202310	3	202310	3	202310	3
842	500231199004116794	龚宇智	企业职工养老	202310	6	202310	6	202310	6
843	513901199509253318	龚文	企业职工养老	202310	9	202310	9	202310	9
844	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
845	510703199507100237	王灏杰	企业职工养老	202407	4	202407	4	202407	4
846	513723199808020052	王箭	企业职工养老	202310	3	202310	3	202310	3

打印时间：2024年10月31日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 f P F F w T S j p R Y r M F m a d n d G 验证。验证码有效期至2025年01月31日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

7.2.11. 暖通专业设计人-巴方



附件

编号: _____

聘任协议书

(聘用退休人员使用)

甲方（聘用单位）

名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
注册地址: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号
法定代表人: _____
邮政编码: _____
联系电话: _____

乙方（被聘用退休人员）

姓名: 巴方
性别: 女
出生日期: 1974年6月6日
身份证号: 360102197406065807
在甲方工作起始时间: _____
乙方原工作单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
户籍所在地: 广东省深圳市
现居住地址: 深圳市福田区莲花一村
邮政编码: 518000
联系电话: 13823395195

1/2

经用人单位(甲方)与受聘人(乙方)协商一致,达成如下协议并全面履行:

第一条 本协议自2024年6月1日起至2025年5月31日止,聘任期限为一年期。协议期满作废,如需要继续聘用须提前协商,重新订立协议。

第二条 乙方同意根据甲方的需要,在华南公司部门/单位,担任建筑设计师专业顾问工作。
乙方应按照的聘任要求完成任务。

第三条 乙方完成本协议约定内容后,甲方应当以货币形式向乙方支付顾问费,标准为每月元,年合计元。
其它: /

第四条 甲方采取了保密措施保护的商业秘密,乙方负有保密义务。聘用协议依法解除或终止时,乙方应当归还甲方的保密资料。

第五条 乙方在受聘到企业、企业化管理的事业单位或个体经济组织期间,在原工作单位参加医疗保险的,其医疗费由医疗保险经办机构按其参加医疗保险情况负担;没有参加医疗保险的,由原单位负担。

第六条 乙方要遵循甲方的聘任要求,乙方在受聘期间,违反甲方聘任要求的,甲方可以随时解除聘任协议;甲方未按规定支付顾问费等,乙方可以提出解除聘任协议。

第七条 受聘期间甲乙双方任何一方无故解除聘任协议,或给对方造成损失和伤害的,应相应承担赔偿责任。

第八条 甲乙双方需要约定的其它事项: /

第九条 本合同自签订之日起生效,一式三份,聘用部门/单位、乙方、人力资源部各执一份。

甲方(公章)
法定代表人或主要负责人(签字或盖章)
日期:



乙方签字: 乙方
日期: 2024.6.1

第八章、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

8.1. 联合体牵头单位承诺书（深圳市华晟建设集团股份有限公司）

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月18日



8.2. 联合体成员单位承诺书（中国建筑西南勘察设计研究院有限公司）

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不得更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月18日