

标段编号： 2408-440305-04-01-497996001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中交建筑集团有限公司

日期： 2024年11月24日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	中交建筑集团有限公司	注册资本	217686.033907 万元
成立日期	1981 年 07 月 22 日	企业性质	其他有限责任公司
注册地址	北京市东城区交道口南大街 114 号		
投标人简介	<p>中交建筑集团有限公司（简称“中交建筑集团”），是世界 500 强、特大型中央企业——中国交通建设股份有限公司的核心子公司，前身为 1975 年的交通部“房产大队”，2022 年 9 月由原中交四公局改制组建，具有建筑、市政及公路工程施工总承包三特级，工程设计建筑、市政及公路行业三甲级等 30 个类别 111 项资质，总部设在北京，下属公司分布北京、雄安、天津、西安、郑州、南昌、南京、宁波、长沙、成都、厦门等地，业务遍布全国 31 个省（市、自治区）和亚洲、非洲、拉丁美洲 10 多个国家和地区，是集投资融资、设计运营、施工建设、工程服务为一体，具有一体化工程总承包能力的国有综合性大型建筑企业。多次获得全国优秀施工企业、国有重点企业管理标杆创建行动标杆企业等荣誉，被认定为国家高新技术企业、中国质量诚信 AAA 级企业。</p>		
联系方式	1. 地址：北京市东城区交道口南大街 114 号		2. 邮编：100007
	3. 电话：13592483889	4. 电子邮箱： 852893215@qq.com	5. 联系人：吕美琪

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

中交建筑集团有限公司



中建建筑集团有限公司-名称变更通知

名称变更通知

中建第四公路工程局有限公司：

中建第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中建建筑集团有限公司。

特此通知

2022年10月08日



中建建筑集团有限公司-登记通知书

登记通知书

(京东)登字 [2022] 第 0450188 号

中建建筑集团有限公司 (市场主体名称) :

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

中交建筑集团有限公司营业执照



营业执照

(副本)(12-1)

统一社会信用代码

9111000010123202XN



扫描市场主体身份信息
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中交建筑集团有限公司

注册资本 217686.033907 万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 1981年07月22日

法定代表人 白著

住所 北京市东城区交道口南大街114号

经营范围

承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；工程设计；建设工程项目管理；施工总承包；工程总承包；专业承包；建筑工程安装；起重机械设备工程；道路养护；园林景观设计、城市园林绿化服务；租赁机械设备；技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训；货物进出口；技术进出口；代理进出口；出租商业用房；汽车租赁（不含九座以上客车）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2024年10月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中交建筑集团有限公司资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中交建筑集团有限公司

详细地址: 北京市东城区交道口南大街114号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9111000010123202XN

法定代表人: 白著

注册资本: 217686.0339万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D111020769

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年8月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	中交建筑集团有限公司		
详细地址	北京市东城区交道口南大街114号		
建立时间	1981年07月22日		
注册资本金	217686.0339万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9111000010123202XN		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A111024031-6/5		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	蔡彬	职务	党委书记
单位负责人	白著	职务	党委书记、总经理
技术负责人	张克胜	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 中交第四公路工程局有限公司 原发证日期: 2014年05月15日		

业 务 范 围
<p>公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 白著 单位负责人变更为: 甄梓源 法定代表人 ^{职务} 变更为: 董事长 单位负责人 ^{职务} 变更为: 总经理 以下空白

变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



建筑业企业资质证书

企业名称：中交建筑集团有限公司

详细地址：北京市东城区交道口南大街114号

统一社会信用代码：9111000010123202XN 法定代表人：白著

注册资本：217686.033907 万元 经济性质：其他有限责任公司
人民币

证书编号：D211011326 有效期：2028年12月18日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/04/15;
建筑幕墙工程专业承包贰级 2016/12/30;
消防设施工程专业承包贰级 2019/07/12;
公路交通工程（公路安全设施）专业承包贰级 2018/11/22;
地基基础工程专业承包贰级 2024/04/02;
建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/04/02;
环保工程专业承包贰级 2024/04/02;
钢结构工程专业承包贰级 2024/04/02;

本使用件仅用于：项目投标、备案

使用期限：2024-10-25 至 2025-01-24 备注：上述标注红色贰级资质为叁级换贰级，有效期至
2025/04/01;



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



中交建筑集团有限公司安全生产许可证



统一社会信用代码：9111000010123202XN



安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]110384

企业名称：中交建筑集团有限公司

法定代表人：白著

单位地址：北京市东城区交道口南大街114号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月07日至2025年11月06日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月12日

中交建筑集团有限公司基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中交建筑集团有限公司

账户号码: 110060224018010010905

开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜门支行

法定代表人:
(单位负责人) 白著

基本存款账户编号: J1000013587611

2024年08月14日



中交建筑集团有限公司《质量管理体系认证证书》



格式: MI1102R01C

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.



质量管理体系认证证书 QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. 00522QJ2646R3M

兹证明

中交建筑集团有限公司

(注册地址: 北京市东城区交道口南大街114号 邮编: 100007;

统一社会信用代码: 9111000010123202XN)

(运营地址: 北京市朝阳区建国路91号金地中心A座29层 邮编: 100022)

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

CCCC CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

(Registered Add: No.114, JIAODAKOU SOUTH STREET, DONGCHENG DISTRICT, BEIJING, 100007, P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 9111000010123202XN)

(Operation Add: 29/F, BLOCK A, GEMDALE PLAZA, No.91, JIANGUO ROAD, CHAOYANG DISTRICT, BEIJING, 100022, P.R.CHINA)

建立的质量管理体系符合标准: **GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 & GB/T50430-2017**

has been found to conform to standard: **GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 & GB/T50430-2017**

本证书对下述范围的质量管理体系有效: *建筑工程施工总承包(特级)、公路工程施工总承包(特级)、市政公用工程施工总承包(特级)、桥梁工程专业承包(壹级)、隧道工程专业承包(壹级)、公路路面工程专业承包(壹级)、公路路基工程专业承包(壹级)、建筑装饰装修工程专业承包(壹级)、公路交通工程(公路安全设施)专业承包贰级*。

This certificate is valid to the following scope for QMS: *GENERAL CONTRACT FOR CONSTRUCTION ENGINEERING (SPECIAL CLASS); GENERAL CONTRACT FOR HIGHWAY ENGINEERING CONSTRUCTION (SPECIAL CLASS); GENERAL CONTRACT FOR CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS (SPECIAL CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF BRIDGE PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF TUNNEL PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY PAVEMENT PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY ROADBED PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF BUILDING DECORATION AND FINISHING PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY COMMUNICATIONS (HIGHWAY SECURITY FACILITIES) PROJECT (THE SECOND CLASS)*.

上一认证周期截止时间: 2022年8月9日/Last cycle Deadline: 9 August 2022

再认证审核时间: 2022年7月7日-2022年7月8日/Recertification audit time: 7 July 2022-8 July 2022

本证书有效期至: **2025年8月9日**。

This certificate is valid until: **9 August 2025**.

注: 本证书覆盖的多场所见附件。Note: See the details of sites in the appendix.



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNASC005-M

换证日期: 2022年10月10日
Reissued on: 10 October 2022
发证日期: 2022年8月4日
Issued on: 4 August 2022
签发: 黄世元
Issued by: Huang Shiyuan

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与主证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of the certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话 / Tel: +86(10)56313400 网址 / Website: www.ccs-c.com

中交建筑集团有限公司《环境管理体系认证证书》



格式: MI1102R02

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.



环境管理体系认证证书

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No.00522E2647R5M

兹证明

中交建筑集团有限公司

(注册地址: 北京市东城区交道口南大街114号 邮编: 100007)

(运营地址: 北京市朝阳区建国路91号金地中心A座29层 邮编: 100022)

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

CCCC CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

(Registered Add: No.114, JIAODAKOU SOUTH STREET, DONGCHENG DISTRICT, BEIJING, 100007, P.R.CHINA)

(Operation Add: 29/F, BLOCK A, GEMDALE PLAZA, No.91, JIANGUO ROAD, CHAOYANG DISTRICT, BEIJING, 100022, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015.**

has been found to conform to standard: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015.**

本证书对下述范围的环境管理体系有效: *建筑工程施工总承包(特级)、公路工程施工总承包(特级)、市政公用工程施工总承包(特级)、桥梁工程专业承包(壹级)、隧道工程专业承包(壹级)、公路路面工程专业承包(壹级)、公路路基工程专业承包(壹级)、建筑装饰装修工程专业承包(壹级)、公路交通工程(公路安全设施)专业承包贰级。工程设计公路行业甲级、工程设计建筑行业(建筑工程)甲级、工程设计市政行业(道路工程、桥梁工程)专业甲级。下属单位中交四公局(北京)公路试验检测科技有限公司承揽的公路工程综合甲级和桥梁隧道工程专项试验检测*。

This certificate is valid to the following scope for EMS: *GENERAL CONTRACT FOR CONSTRUCTION ENGINEERING (SPECIAL CLASS); GENERAL CONTRACT FOR HIGHWAY ENGINEERING CONSTRUCTION (SPECIAL CLASS); GENERAL CONTRACT FOR CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS (SPECIAL CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF BRIDGE PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF TUNNEL PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY PAVEMENT PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY ROADBED PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF BUILDING DECORATION AND FINISHING PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY COMMUNICATIONS (HIGHWAY SECURITY FACILITIES) PROJECT (THE SECOND CLASS); ENGINEERING DESIGN IN HIGHWAY INDUSTRY CLASS A; ENGINEERING DESIGN IN CONSTRUCTION INDUSTRY CLASS A; ENGINEERING DESIGN IN MUNICIPAL ENGINEERING INDUSTRY (HIGHWAY/BRIDGE PROJECT) CLASS A; THE SUBORDINATE ENTERPRISE CCCC FOURTH HIGHWAY (BEIJING) HIGHWAY TEST CHECKING TECHNOLOGY CO., LTD. CONTRACTS FOR GENERAL HIGHWAY ENGINEERING (THE FIRST CLASS) AND PROFESSIONAL TEST OF BRIDGE AND TUNNELS*.

上一认证周期截止时间: 2022年8月9日/Last cycle Deadline: 9 August 2022

再认证审核时间: 2022年7月7日-2022年7月8日/Recertification audit time: 7 July 2022-8 July 2022

本证书有效期至: **2025年8月9日。**

This certificate is valid until: **9 August 2025.**

注1: 本证书覆盖的多场所见附件。Note 1: See the details of sites in the appendix.

注2: 本证书包含的子证书见附件。Note 2: The sub-certificate(s) attached to this certificate.



EMS



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

换证日期: 2022年10月10日

Reissued on: 10 October 2022

发证日期: 2022年8月4日

Issued on: 4 August 2022

签发:

Issued by: Huang Shiyuan

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与主证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应涂改或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendices, all the appendices together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendices can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006/No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话/Tel: +86(10)56311400 网址/Website: www.ccc-c.com

中交建筑集团有限公司《职业健康安全管理体系认证证书》



格式: MI1102R03

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

副本
COPY

职业健康安全管理体系认证证书

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. 00522S2648R5M

兹证明

中交建筑集团有限公司

(注册地址: 北京市东城区交道口南大街114号 邮编: 100007)
(运营地址: 北京市朝阳区建国路91号金地中心A座29层 邮编: 100022)

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) of

CCCC CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

(Registered Add: No.114, JIAODAKOU SOUTH STREET, DONGCHENG DISTRICT, BEIJING, 100007, P.R.CHINA)
(Operation Add: 29/F, BLOCK A, GEMDALE PLAZA, No.91, JIANGUO ROAD, CHAOYANG DISTRICT, BEIJING, 100022, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018.**
has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018.**

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效: *建筑工程施工总承包(特级)、公路工程施工总承包(特级)、市政公用工程施工总承包(特级)、桥梁工程专业承包(壹级)、隧道工程专业承包(壹级)、公路路面工程专业承包(壹级)、公路路基工程专业承包(壹级)、建筑装饰装修工程专业承包(壹级)、公路交通工程(公路安全设施)工程专业承包贰级。工程设计公路行业甲级、工程设计建筑行业(建筑工程)甲级、工程设计市政行业(道路工程、桥梁工程)专业甲级。下属单位中交四公局(北京)公路试验检测科技有限公司承揽的公路工程综合甲级和桥梁隧道工程专项试验检测*。

This certificate is valid to the following scope for OHSMS: *GENERAL CONTRACT FOR CONSTRUCTION ENGINEERING (SPECIAL CLASS); GENERAL CONTRACT FOR HIGHWAY ENGINEERING CONSTRUCTION (SPECIAL CLASS); GENERAL CONTRACT FOR CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS (SPECIAL CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF BRIDGE PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF TUNNEL PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY PAVEMENT PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY ROADBED PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF BUILDING DECORATION AND FINISHING PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY COMMUNICATIONS (HIGHWAY SECURITY FACILITIES) PROJECT (THE SECOND CLASS); ENGINEERING DESIGN IN HIGHWAY INDUSTRY CLASS A; ENGINEERING DESIGN IN CONSTRUCTION INDUSTRY CLASS A; ENGINEERING DESIGN IN MUNICIPAL ENGINEERING INDUSTRY (HIGHWAY/BRIDGE PROJECT) CLASS A; THE SUBORDINATE ENTERPRISE CCCC FOURTH HIGHWAY (BEIJING) HIGHWAY TEST CHECKING TECHNOLOGY CO., LTD. CONTRACTS FOR GENERAL HIGHWAY ENGINEERING (THE FIRST CLASS) AND PROFESSIONAL TEST OF BRIDGE AND TUNNELS*.

上一认证周期截止时间: 2022年8月9日/Last cycle Deadline: 9 August 2022
再认证审核时间: 2022年7月7日-2022年7月8日/Recertification audit time: 7 July 2022-8 July 2022

本证书有效期至: **2025年8月9日**。

This certificate is valid until: **9 August 2025.**

注1: 本证书覆盖的多场所见附件。 Note 1: See the details of sites in the appendix.
注2: 本证书包含的子证书见附件。 Note 2: The sub-certificate(s) attached to this certificate.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

换证日期: 2022年10月10日

Reissued on: 10 October 2022

发证日期: 2022年8月10日

Issued on: 4 August 2022

签发: 黄世元

Issued by: Huang Shiyuan

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与主证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应涂改或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendices, all the appendices together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendices) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东直门南大街40号 100006 / No.40 Dong Huan Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话/Tel: +86(10)5513400 网址/Website: www.ccc-c.com

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中交建筑集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/ 竣工验收日期	证明文件 页码
1	巩义市站街镇人民政府	巩义市站街镇王沟安置区项目	巩义市站街镇	30900	本项目占地面积约 54819.45 m ² , 总建筑面积约 99107.63 m ² , 包含该项目范围内的初步设计、施工图设计及审查、在施工期间提供相关技术服务等, 以及项目采购、施工、全过程施工管理直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。	2022 年 3 月 24 日 /2023 年 7 月 14 日	
2	中交蓬莱城市建设运营有限公司	蓬莱市创发新区 PPP 项目	蓬莱市创发新区	90255.3	包括创发中心区的科创产业研发楼 1#、科创产业研发楼 3#、科创产业研发楼 6#, 创发孵化区的创发孵化楼 3#和 4#, 以及道路与交通设施、西安路及银川路地下综合管廊等公共基础设施。本项目总建筑面积 13.90 万平方米, 其中地上建筑面积 9.86 万平方米, 地下建筑面积 4.04 万平方米, 道路与交通设施共 8 条道路及基础设施配套, 总长度 8353 米, 总面积 215360 平方米, 西安路及银川路地下综合管廊等公共基础设施共计 2 条地下综合管廊, 总长度 2400 米。	2019 年 4 月 25 日 /2022 年 6 月 30 日	
3	宁波中交城市未来置业有限公司	宁波市奉化区城市转型示范区-中交智慧城一期项目设计施工总承包工程	宁波市奉化区江口街道	57835.4163	总用地面积 53156.7 m ² , 总建筑面积 150986.39 m ² , 其中地上建筑面积 105261.24 m ² , 包括研发车间 22435.04 m ² , 中试车间 65768.01 m ² , 配套服务 16966.18 m ² (含配套宿舍和配套后勤、物业办公用房), 公共卫生间 92.01 m ² 。地下建筑面积 45725.15 m ² , 包括配套商业 7839.7 m ² , 汽车库、非机动车库、设备房等 37885.45 m ² 。建设内容包括建筑装饰工程、安装工程及室外配套工程。	2021 年 3 月 9 日 /2023 年 8 月 25 日	

注：后附业绩证明材料。

登记通知书

(京东)登字 [2022] 第 0450188 号

中交建筑集团有限公司 (市场主体名称) :

你单位提交的变更登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。



注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的, 各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容, 但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的, 各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的, 在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知

2022年10月08日



业绩一：巩义市站街镇王沟安置区项目

中标通知书

招标编号：巩建公开【2021】101号

致：中交第四公路工程局有限公司

感谢贵方参加我公司承办的巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目（施工总承包）招标，经依法组建的评标委员会评定推荐和招标人的确认，确定你单位为该项目的中标人。现将有关中标结果信息通知如下：

中标人：中交第四公路工程局有限公司

中标报价：施工费率 99.84%，设计报价 20 元/平方米

投资预算：约 3.09 亿

项目经理：余文兵

注册编号：京 1112019202003654

质量标准：设计要求的质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准及招标人设计要求

施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格

工期：530 日历天，其中一期工程 2022 年 6 月 30 日达到交房标准，二期工程 2023 年 6 月 30 日达到交房标准

请接到通知后，于 30 日内持本中标通知书与招标人巩义市站街镇人民政府详谈合同事项，签订合同后于 7 日内将合同一份送交我公司。

签订合同时请携带：

1. 中标通知书
2. 单位公章或合同专用章
3. 单位的开户银行、帐号及开户名称

招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

2021 年 12 月 31 日

巩义市站街镇王沟安置区设计施工总承包(EPC)合同

项目名称：_____ 巩义市站街镇王沟安置区项目 _____

项目地点：_____ 巩义市站街镇王沟村 _____

甲 方：_____ 巩义市站街镇人民政府 _____

甲方合同编号：_____

乙方（主）：_____ 中交第四公路工程局有限公司 _____

乙方（成）：_____ 河南省中辰建筑设计有限公司 _____

乙方合同编号：_____

签订地点：_____ 巩义市站街镇人民政府 _____

签订日期：_____ 2022 年 3 月 24 日 _____

项目竣工验收后办理竣工结算手续。

2、工程设计必须按主管部门批复的可行性研究报告进行初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求。

3、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经巩义市财政局投资评审中心通过的工程建安工程费中对应综合单价按中标费率(99.84%)下浮后包干。工程调减、增的特殊情况：工程实施内容减少、增加据实结算。

(三) 设计

1、设计费限额 198.21526 万元，实际结算以中标单价 20 元/平方乘以总建筑面积计算（不计算建筑面积重复率）。

2、初步（方案）设计经项目主管部门审定后，由乙方编制项目概算，用以控制工程总造价，甲、乙双方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算进行核对，待核对无误后送巩义市财政局投资评审中心审核，以评审中心审核结果作为合同总价、单价最终结算依据及签订合同补充协议依据（如有）。

3、概、预算编制依据：国家及地方政府相关部门发布为准，时间以近期优于往期，价格优先顺序为巩义市、郑州市等，如都无价格依据则参考当地市场价。

(四) 甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议，甲方不得将本项目范围内的施工内容调整给其他单位。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：530日历天（包含设计、施工全阶段），其中项目一期工期：180日历天（从发包人发出的进场通知书之日起计）。计划从 2022年1月1日开始施工，至 2022年6月30日前竣工完成，二期完成时间截止日期为 2023 年 6 月 30 日前。各节点工期如下：

工程设计：

1、在本合同签订后10个工作日内完成初步设计，20个工作日内完成施工许可证（含）前各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由乙方主办方施工单位编

制完成)。提交施工图日期为初步设计专家评审会通过后20个工作日内。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的,应在3日内提交修改文件。

(三)工程施工:自发出开工通知之日起,至2023年6月30日完工。乙方应于中标公示完后5日内向甲方提交总体工程进度计划。

四、质量标准

设计质量标准:符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准及招标人设计要求。

工程施工质量标准:符合国家及地方相关标准。最终以通过相关主管部门验收,取得验收通过文件合格标准。

五、合同价款

(一)本工程施工总造价控制为不超过约30900万元,设计不超过198.21526万元,后期以最终审定施工图、评审中心评审结果签订补充协议。

(二)补充协议签订依据:

1、工程设计:总体按中标单价计算设计费,招、投标文件未明确部分,参考巩义市相关文件并优惠下浮。

2、施工部分

补充合同采用综合单价包干,项目措施费包干,工程量按实计算的方式确定。

3、本工程乙方概(预)算编制费包含于合同价款内,甲方不再计量和支付费用。

4、若在签订第一次补充合同后续仍有补充合同,按上述约定原则进行计价。

5、未尽事宜后期补充协议逐步明示,优先级后期优于前期,法律法规规定除外。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(1) 本合同协议书及附件；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(3) 中标通知书；

(4) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

(5) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款（专用条款内以补充内容优先）；

(6) 本合同第四篇第三章补充条款；

(7) 本合同第四篇第一章通用条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 图纸；

(10) 投标书及其附件；

(11) 工程量清单（若有）；

(12) 工程报价单或预算书（若有）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、开户银行账号

1、乙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及

账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由乙方承担。

2、双方委托银行代收代付有关费用。乙方指定的有效银行账户如下：

建安工程费付款专用账户：

账户全称：中交第四公路工程局有限公司

账户账号：110060224018010010905

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

设计费付款专用账户：

账户全称：河南省中辰建筑设计有限公司

账户账号：41050179373900000641

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州郑开大道支行

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因乙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

甲方凭乙方开具的等额合法有效发票付款，否则，甲方有权拒付，发票抬头单位以协议为准。

十一、乙方为联合体的各成员方约定

1、如乙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职

责，联合体协议应在签署本合同前提供一份原件报甲方备案。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互 为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及乙方维护合同权利的合理支出，包括但不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、如乙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的责任方并处罚金额为本合同总价的千分之一（如存在联合体内责任不清，则所有责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）。

4、如乙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方提请并经甲方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如乙方为联合体的，所有支付的款项由联合体的主办方负责统一申报，收取需分列设计、施工费，涉及设计费用的设计单位应一并签章，经甲方同意可由联合体各方分别收取相应款项。

十二、工程担保

现金加履约保函，总金额为中标价的 5%。

十三、知识产权

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，有权向乙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交工程所在地仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本叁份，副本玖份。

其中：甲方正本壹份，副本叁份。

乙方（主）正本壹份，各副本叁份。

乙方（成）正本壹份，各副本叁份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的双方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由乙方负责。双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方书面许可，乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，乙方支付合同总金额的5%作为违约金，并另行应赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称，施工派驻人员应具备中级工程师职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作一年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）亿元以上设计派驻2人、施工2人；5亿—1亿元设计派驻1人、施工1人；1亿—5000万元施工派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由建设管理单位根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

十七、合同生效

订立合同时间：2022年3月24日

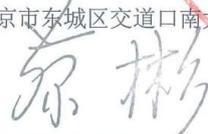
订立合同地点：巩义市站街镇人民政府

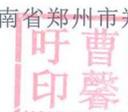
合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

(本页为签署页)

甲方：巩义市站街镇人民政府
通讯地址：巩义市站街镇县府街 34 号
法定代表人：
签约代表：
电 话：

乙方(主)：中交第四公路工程局有限公司(盖章)
通讯地址：北京市东城区交道口南大街114号
法定代表人：
签约代表：
电 话：15328411899
传 真：010-85782552
开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行
账 号：110060224018010010905
邮政编码：100007
电子邮箱：458158641@qq.com


乙方(成)：河南省中辰建筑设计有限公司
通讯地址：河南省郑州市郑东新区白沙镇郑开大道与锦绣路交汇处伟业国际 A 座 1806 室
法定代表人：
签约代表：
电 话：13939027085
传 真：0371-55957055
开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州郑开大道支行
账 号：41050179373900000641
邮政编码：450000
电子邮箱：24084023@qq.com

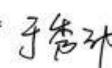

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	余文兵	项目经理	高级工程师	
项目副经理				
技术负责人	季亚军	技术负责人	工程师	
造价管理	唐卫权	造价人员	高级工程师	
质量管理	段慧斌	质量员	工程师	
材料管理	曹冲	材料员	工程师	
计划管理				
安全管理	安全员	郑昊	工程师	
其他人员	安全员	代定坤	工程师	
	施工员	高逸伦	工程师	
	施工员	刘志华	助理工程师	
	施工员	张涛	工程师	
	施工员	刘守坤	工程师	
	机械员	崔丙豹	工程师	

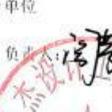
结构(地基与基础、主体) 工程验收报告

监督号:

建设单位及工程名称		巩义市站街镇人民政府		巩义市站街镇王沟安置区EPC项目3#楼	
施工单位名称		中交第四公路工程局有限公司			
结构类型	剪力墙	层数	地上八层	建筑面积 (m ²) 或 规模	6146.43m ²
施工起止日期		2022.4.22 ~ 2022.5.5	验收日期	2022 年 5 月 10 日	
验收方案	1、对各参建单位及人员齐全情况进行核对; 2、各参建单位进行工作情况汇报; 3、验收人员分为资料检查组和观感、实测检查组进行验收; 4、各参建单位对工程质量作出评价,形成验收意见,履行签字手续。				
验收内容	1、经核查,工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料符合要求。 2、经实地查验,地基与基础分部现浇混凝土结构的轴线位置、截面尺寸符合设计要求,观感质量符合验收规范规定				
施工单位验收意见: 项目负责人:  (公章) 			监理单位验收意见: 项目总监理工程师:  (公章) 		
设计单位验收意见: 项目负责人:  (公章) 			建设单位验收结果: 项目负责人:  (公章) 		
勘察单位验收意见: 项目负责人:  (公章) 			报告日期: 年 月 日 接收日期: 年 月 日 接收人:		

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	巩义车站街镇工安置区EPC项目3#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	4
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		项目负责人	余文兵	技术(质量)负责人	季亚军
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	8	合格	符合要求	
2	基础工程	筏形与箱形基础	16	合格	符合要求	
3	土石方工程	土方开挖	1	合格	符合要求	
4	土石方工程	土石方回填	33	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				良好	符合要求	
综合验收结论	质量控制资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量为好,各分部、分项、检验批验收合格,符合质量验收规范要求					
施工单位 项目负责人:  2022年5月10日	建设单位 项目负责人:  2022年5月10日	监理单位(1) 项目负责人:  2022年5月10日	设计单位 项目负责人:  2022年5月10日	监理单位 监理工程师:  2022年5月10日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人, 总监或专业监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

结构(地基与基础、主体)工程验收报告

监督号: _____

建设单位及工程名称		巩义市站街镇人民政府		巩义市站街镇王沟安置区EPC项目3#楼	
施工单位名称		中交第四公路工程局有限公司			
结构类型	剪力墙	层数	地上八层	建筑面积 (m ²) 或规模	6146.43m ²
施工起止日期		2022.5.2 ~ 2022.8.14	验收日期	2022年8月30日	
验收方案	1、对各参建单位及人员齐全情况进行核对; 2、各参建单位进行工作情况汇报; 3、验收人员分为资料检查组和观感、实测检查组进行验收; 4、各参建单位对工程质量作出评价,形成验收意见,履行签字手续。				
验收内容	1、经核查,工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料符合要求。 2、经实地查验,主体分部现浇混凝土结构的轴线位置、截面尺寸符合设计要求,观感质量符合验收规范规定				
施工单位验收意见: 项目负责人:  (公章)  2022年8月30日			监理单位验收意见: 项目总监理工程师:  (公章)  2022年8月30日		
设计单位验收意见: 项目负责人:  (公章)  2022年8月30日			建设单位验收结果: 项目负责人:  (公章) 项目法人:  (公章)  2022年8月30日		
勘察单位验收意见: 项目负责人:  (公章)  2022年8月30日			报告日期: _____ 年 月 日 接收日期: _____ 年 月 日 接收人: _____		

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	凤文市站街镇土沟安置区EPC项目13#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		项目负责人	余文兵	技术(质量)负责人	季亚军
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	混凝土结构	模板	11	合格	符合要求	
2	混凝土结构	钢筋	56	合格	符合要求	
3	混凝土结构	混凝土	14	合格	符合要求	
4	混凝土结构	现浇结构	14	合格	符合要求	
5	砌体结构	填充墙砌体	9	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				良好	符合要求	
综合验收结论	质量控制资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量为好,各分部、分项、检验批验收合格,符合质量验收规范要求					
 施工单位: 项目负责人: 2024年8月30日	 建设单位: 项目负责人: 2024年8月30日	 监理单位: 项目负责人: 2024年8月30日	 设计单位: 项目负责人: 2024年8月30日	 监理单位: 总监理工程师: 2024年8月30日		

注:1.地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加,同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2.节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	凤文市站街镇王沟安置区EPC项目3#楼		子分部工程数量	5	分项工程数量	8
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		项目负责人	余文兵	技术(质量)负责人	李亚军
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	22	检查结果合格	合格	
2	抹灰	保温层薄抹灰	5	检查结果合格	合格	
3	门窗	塑料门窗安装	8	检查结果合格	合格	
4	门窗	特种门安装	4	检查结果合格	合格	
5	门窗	门窗玻璃安装	8	检查结果合格	合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	7	检查结果合格	合格	
7	细部	护栏和扶手制作与安装	2	检查结果合格	合格	
8	建筑地面	板块面层铺设	2	检查结果合格	合格	
质量控制资料				齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				良好	符合要求	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:  年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	 项目负责人:  年月日	监理单位 总监理工程师:  年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 屋面 分部工程质量验收记录

编号: 01

单位(子单位)工程名称		凤文市站街镇王沟安置区EPC项目3#楼		子分部工程数量	4	分项工程数量	12
施工单位		中交第四公路工程局有限公司		项目负责人	余文兵	技术(质量)负责人	李亚军
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基层与保护	找坡层和找平层	4	检查结果合格	合格		
2	基层与保护	隔离层	2	检查结果合格	合格		
3	基层与保护	保护层	2	检查结果合格	合格		
4	保温与隔热	板状材料保温层	2	检查结果合格	合格		
5	防水与密封	卷材防水层	2	检查结果合格	合格		
6	细部构造	檐沟和天沟	1	检查结果合格	合格		
7	细部构造	女儿墙和山墙	1	检查结果合格	合格		
8	细部构造	水落口	1	检查结果合格	合格		
9	细部构造	变形缝	1	检查结果合格	合格		
10	细部构造	伸出屋面管道	1	检查结果合格	合格		
11	细部构造	屋面出入口	1	检查结果合格	合格		
12	细部构造	反梁过水孔	1	检查结果合格	合格		
质量控制资料				齐全、有效		符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				良好		符合要求	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  年月日		勘察单位 项目负责人:  年月日		设计单位 项目负责人:  年月日		监理单位 总监理工程师:  年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位)工程名称		瓊义市站街植工沟安置区EPC项目3#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	10
施工单位		中交第四公路工程局有限公司		项目负责人	余文兵	技术(质量)负责人	季亚军
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	3	检查结果合格	合格		
2	室内给水系统	管道冲洗、消毒	3	检查结果合格	合格		
3	室内给水系统	试验与调试	3	检查结果合格	合格		
4	室内排水系统	排水管道及配件安装	6	检查结果合格	合格		
5	室内排水系统	雨水管道及配件安装	2	检查结果合格	合格		
6	室内排水系统	试验与调试	8	检查结果合格	合格		
7	室内供暖系统	管道及配件安装	5	检查结果合格	合格		
8	室内供暖系统	试验与调试	1	检查结果合格	合格		
9	室内供暖系统	防腐	5	检查结果合格	合格		
10	室内供暖系统	绝热	5	检查结果合格	合格		
质量控制资料				齐全、有效		符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				良好		符合要求	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  年 月 日		勘察单位 项目负责人:  年 月 日		设计单位 项目负责人:  年 月 日		监理单位 总监理工程师:  年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位)工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目3#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	12
施工单位	中文第四公路工程局有限公司		项目负责人	余文兵	技术(质量)负责人	季亚军
分包单位			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	12	检查结果合格	合格	
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	5	检查结果合格	合格	
3	电气照明安装工程	导管敷设	8	检查结果合格	合格	
4	电气照明安装工程	电缆敷设	5	检查结果合格	合格	
5	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	8	检查结果合格	合格	
6	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	5	检查结果合格	合格	
7	电气照明安装工程	普通灯具安装	5	检查结果合格	合格	
8	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	5	检查结果合格	合格	
9	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	5	检查结果合格	合格	
10	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	1	检查结果合格	合格	
11	防雷及接地装置安装工程	防雷引下线及接闪器安装	8	检查结果合格	合格	
12	防雷及接地装置安装工程	建筑物等电位联结	8	检查结果合格	合格	
质量控制资料				齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				合格	符合要求	
观感质量检验结果				良好	符合要求	
综合验收结论						
施工单位 项目负责人:  年月日		勘察单位 项目负责人:  年月日		设计单位 项目负责人:  年月日		监理单位 总监理工程师:  年月日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目3#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	6146.43m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年 1 月 1 日	实际开工日期	2022年 4 月 10 日
合同竣工日期	2023年 6 月 30 日	实际竣工日期	2023年 7 月 14 日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位			
在 _____ 10 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	巩义市建筑工程质量安全监督站		
抄送:	建设、监理、设计单位		
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡林	项目经理: 王文	2023年7月14日
总监理工程师意见	(公章)	2023年7月14日	2023年7月14日

工程竣工验收报告

册编号

第1页

工程名称	遵义市站街镇工业园区项目3#楼		建筑面积 (m ²)	6146.43m ²	
建设单位 (公章)	遵义市站街镇人民政府		工程造价 (万元)	1673.25	
结构层数	剪力墙结构 地上8层	合同开、竣工时间	2022.1.1~2022.6.30	工程地点	遵义市站街镇王沟村
		实际开、竣工时间	2022.4.10~2022.7.14		
竣工验收时间	年 月 日				
竣工验收等级	合格				
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	<p>本工程在前期的项目决策可行性研究、立项、勘察、设计主管部门审批文件，招标文件和后期立项的项目实施竣工验收阶段均按照有关法律、法规和基本建设程序进行，各种手续齐全，对勘察、设计、监理、施工单位认真履行与其签约的合同义务，积极支持配合各责任单位的工作，监督各责任单位的合同履行行为，认真按照有关规定和程序组织包括本单位在内的勘察、设计施工、监理等五个责任主体的有关人员对本工程进行依法验收，接受监督部门的依法监督。</p>				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 1 页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 3#楼		建筑面积 (m ²)	6146.43 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	1675.25	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1 2023.6.30	实际开、竣工日期	2022.4.10 2023.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	见附页				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	<p>1、设计单位设计的图纸，符合建设单位的要求，符合国家的有关规定，能及时到工地查看。</p> <p>2、施工单位能够按照图纸的要求，严把质量关，取得了建设单位的好评。</p> <p>3、监理单位在施工中切实履行职责，为工程质量提供有利保证。</p> <p>4、工程管理的各个环节，均按照国家法律，法规和国家强制性标准执行。</p>				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页 第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况	
1	墙体节能工程	合格	
2	幕墙节能工程	/	
3	门窗节能工程	合格	
4	屋面节能工程	合格	
5	地面节能工程	/	
6	采暖节能工程	/	
7	通风与空气调节节能工程	/	
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/	
9	配电与照明节能工程		
10	监测与控制节能工程		
综合验收等级		合格	
建设单位意见(盖章): 负责人(签字): <div style="text-align: center; font-size: 2em;">于秀冲</div> 年 月 日	设计单位意见(盖章): 技术负责人(签字):  年 月 日	施工单位意见(盖章): 项目经理(签字): 技术负责人(签字):  年 月 日	监理单位意见(盖章): 总监理工程师(签字): 专业监理工程师(签字):  年 月 日

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目 5#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	4922.17m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2022年4月25日
合同竣工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2023年7月4日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件			
及合同要求, 请建设单位在 _____ 10 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	巩义市建筑工程质量安全监督站		
抄送:	建设、监理、设计单位		
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡林	项目经理: 王文	2023年7月4日
总监理工程师意见	王文 (公章)		2023年7月4日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	凤义市站街镇土尚安置区EPC项目5#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上8 层 / 1922.17 m ²
施工单位	中文第四公路工程局有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	余文兵	项目技术 负责人	季亚军	完工日期	2023年7月14日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		齐全有效	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量 验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		良好	
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 于秀冲 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 齐正龙 年 月 日	(公章) 项目负责人: 季亚军 年 月 日	(公章) 项目负责人: 季亚军 年 月 日	(公章) 项目负责人: 季亚军 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

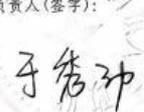
共 2 页第 1 页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 5#楼		建筑面积 (m ²)	4922.17 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	1320.61	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1 2023.6.30	实际开、竣工日期	2022.4.25 2023.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	2、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。 2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。 3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。 4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况	
1	墙体节能工程	合格	
2	幕墙节能工程	/	
3	门窗节能工程	合格	
4	屋面节能工程	合格	
5	地面节能工程	/	
6	采暖节能工程	/	
7	通风与空调节能工程	/	
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/	
9	配电与照明节能工程	合格	
10	监测与控制节能工程	/	
综合验收等级		合格	
建设单位意见(盖章):		设计单位意见(盖章):	施工单位意见(盖章):
 负责人(签字):  年 月 日		 技术负责人(签字):  年 月 日	 项目经理(签字):  技术负责人(签字):  年 月 日
		监理单位意见(盖章):	总监理工程师(签字):
			  专业监理工程师(签字):  年 月 日

竣工报告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目6#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	3422.46m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2022年2月9日
合同竣工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2023年7月4日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 _____ 10 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	巩义市建筑工程质量安全监督站		
抄送:	建设、监理、设计单位		
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡彬	项目经理: 王文	2023年7月4日
总监理工程师意见	蔡彬(公章)		2023年7月4日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	巩义车站街镇王沟安置区EPC项目6#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上8 / 3422.16m ² 层
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		技术负责人	/	开工日期	2022年2月9日
项目负责人	余文兵		项目技术 负责人	季亚军	完工日期	2023年7月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			齐全有效	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			良好	
综合验收结论						
合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 于秀坤 年月日	(公章) 总监理工程师: 李正和 年月日	(公章) 项目负责人: 季亚军 年月日	(公章) 项目负责人: 陶蕾 年月日	(公章) 项目负责人: 李峰 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 1 页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 6#楼		建筑面积 (m ²)	3422.46 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	836.68	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1 2023.6.30	实际开、竣工日期	2022.2.9 2023.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	3、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。 2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。 3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。 4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况		
1	墙体节能工程	合格		
2	幕墙节能工程	/		
3	门窗节能工程	合格		
4	屋面节能工程	合格		
5	地面节能工程	/		
6	采暖节能工程	/		
7	通风与空调节能工程	/		
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/		
9	配电与照明节能工程	合格		
10	监测与控制节能工程	/		
综合验收等级		合格		
建设单位意见(盖章): 负责人(签字): 年 月 日		设计单位意见(盖章): 技术负责人(签字): 年 月 日	施工单位意见(盖章): 项目经理(签字): 技术负责人(签字): 年 月 日	监理单位意见(盖章): 总监理工程师(签字): 专业监理工程师(签字): 年 月 日

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目8#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	2266.39m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2022年1月10日
合同竣工日期	2022年6月30日	实际竣工日期	2023年7月14日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 _____ 10 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送: 巩义市建筑工程质量安全监督站			
抄送: 建设、监理、设计单位			
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡彬	项目经理: 李文	2023年7月14日
总监理工程师意见	李文 (公章)		2023年7月14日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	巩义市站街镇工沟安置区EPC项目8#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上8 层 / 2266.39m ²
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022年1月10日
项目负责人	余文兵	项目技术 负责人	季亚军	完工日期	2023年7月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经检查符合规定 35 项			齐全有效
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			良好
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 于秀冲 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 齐云书 年 月 日	(公章) 项目负责人: 余文兵 年 月 日	(公章) 项目负责人: 季亚军 年 月 日	(公章) 项目负责人: 于海波 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

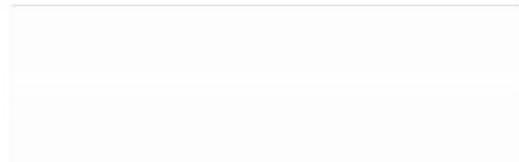


建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 1 页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 8#楼		建筑面积 (m ²)	2266.39 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	574.67	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1 2023.6.30	实际开、竣工日期	2022.1.10 2023.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	4、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。 2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。 3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。 4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。				



建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页 第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况
1	墙体节能工程	合格
2	幕墙节能工程	/
3	门窗节能工程	合格
4	屋面节能工程	合格
5	地面节能工程	/
6	采暖节能工程	/
7	通风与空气调节节能工程	/
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/
9	配电与照明节能工程	合格
10	监测与控制节能工程	/
综合验收等级		合格
建设单位意见(盖章): 负责人(签字): 年 月 日	设计单位意见(盖章): 技术负责人(签字): 年 月 日	施工单位意见(盖章): 项目经理(签字): 技术负责人(签字): 年 月 日
		监理单位意见(盖章): 总监理工程师(签字): 专业监理工程师(签字): 年 月 日



竣 工 报 告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目11#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	3422.46m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2022年2月9日
合同竣工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2023年7月14日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 请建设单位在 10 日内组织工程竣工验收工作。			
主送: 巩义市建筑工程质量安全监督站			
抄送: 建设、监理、设计单位			
施工单位(公章):		单位负责人: 蔡林	项目经理: 李发
			2023年7月14日
总监理工程师意见	李发 (公章)		2023年7月14日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	凤义市站街桥工内安置区EPC项目11#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上8 层 / 3422.46m ²
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		技术负责人	/	开工日期	2022年2月9日
项目负责人	余文兵		项目技术 负责人	季亚军	完工日期	2023年7月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			齐全有效	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			良好	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 1 页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 11#楼		建筑面积 (m ²)	3422.46 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	836.67	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1 2023.6.30	实际开、竣工日期	2022.2.9 2023.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	1、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。 2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。 3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。 4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页 第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况		
1	墙体节能工程	合格		
2	幕墙节能工程	/		
3	门窗节能工程	合格		
4	屋面节能工程	合格		
5	地面节能工程	/		
6	采暖节能工程	/		
7	通风与空气调节节能工程	/		
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/		
9	配电与照明节能工程	合格		
10	监测与控制节能工程	/		
综合验收等级		合格		
建设单位意见(盖章):		设计单位意见(盖章):	施工单位意见(盖章):	监理单位意见(盖章):
 负责人(签字): <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">于秀冲</div>		 技术负责人(签字): <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">闫庸</div>	 项目经理(签字): <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">谷文光</div> 技术负责人(签字): <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">程军</div>	 总监理工程师(签字): <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">李冲</div> 专业监理工程师(签字): <div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">李冲</div>
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目12#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	3422.46m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2022年1月10日
合同竣工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2023年7月14日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件			
及合同要求, 请建设单位在 _____ 10 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	巩义市建筑工程质量安全监督站		
抄送:	建设、监理、设计单位		
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡彬	项目经理: 张久	
			2023年7月4日
总监理工程师意见	 (公章)		2023年7月4日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	巩义市站街镇工沟安置K(EPC)项目12#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上8 / 3422.46m ² 层
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022年1月19日
项目负责人	余文兵	项目技术负责人	季亚军	完工日期	2023年7月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			齐全有效
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			良好
综合验收结论					
合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 手秀冲 年月日	(公章) 总监理工程师: 李书 年月日	(公章) 项目负责人: 季亚军 年月日	(公章) 项目负责人: 闫楠 年月日	(公章) 项目负责人: 李书 年月日

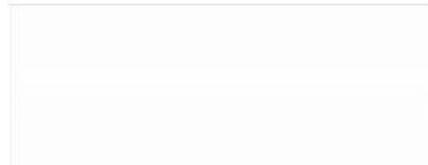
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 1 页

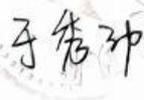
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 12#楼	建筑面积 (m ²)	3422.46 m ²
结构类型	剪力墙结构	工程造价 (万元)	862.51
建设单位	巩义市站街镇人民政府		
合同开、竣工日期	2022.1.1-2023.6.30	实际开、竣工日期	2022.1.10-2023.7.14
工程遗留情况	无		
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军		
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	1、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。 2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。 3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。 4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。		



建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页 第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况	
1	墙体节能工程	合格	
2	幕墙节能工程	/	
3	门窗节能工程	合格	
4	屋面节能工程	合格	
5	地面节能工程	/	
6	采暖节能工程	/	
7	通风与空气调节节能工程	/	
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/	
9	配电与照明节能工程	合格	
10	监测与控制节能工程	/	
综合验收等级		合格	
建设单位意见(盖章):  负责人(签字):  年 月 日	设计单位意见(盖章):  技术负责人(签字):  年 月 日	施工单位意见(盖章):  项目经理(签字):  技术负责人(签字):  年 月 日	监理单位意见(盖章):  总监理工程师(签字):  专业监理工程师(签字):  年 月 日

竣工报告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目13#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	4523.84m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2022年2月9日
合同竣工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2023年7月14日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 _____ 10 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	巩义市建筑工程质量安全监督站		
抄送:	建设、监理、设计单位		
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡林	项目经理: 孙文	2023年7月4日
总监理工程师意见	孙文 (公章)		2023年7月4日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目13#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上8 层 / 4523.84m ²
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		技术负责人	/	开工日期	2022年2月9日
项目负责人	余文兵		项目技术 负责人	季亚军	完工日期	2023年7月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			齐全有效	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“ 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			良好	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

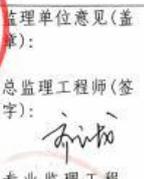
共 2 页第 1 页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 13#楼		建筑面积 (m ²)	4523.84 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	1085.12	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1 2022.6.30	实际开、竣工日期	2022.2.9 2023.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	<ol style="list-style-type: none">1、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况
1	墙体节能工程	合格
2	幕墙节能工程	/
3	门窗节能工程	合格
4	屋面节能工程	合格
5	地面节能工程	/
6	采暖节能工程	/
7	通风与空气调节节能工程	/
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/
9	配电与照明节能工程	/
10	监测与控制节能工程	/
综合验收等级		合格
建设单位意见(盖章):		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> 设计单位意见(盖章):  技术负责人(签字): 闫青 </div> <div style="width: 30%;"> 施工单位意见(盖章):  项目经理(签字): 张头 技术负责人(签字): 李晖 </div> <div style="width: 30%;"> 监理单位意见(盖章):  总监理工程师(签字): 李和 专业监理工程师(签字): 王中 </div> </div>
负责人(签字):  年 月 日		年 月 日

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目18#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	3422.46m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2021年12月20日
合同竣工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2023年7月14日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 _____ 10 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	巩义市建筑工程质量安全监督站		
抄送:	建设、监理、设计单位		
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡彬	项目经理: 王立	2023年7月14日
总监理工程师意见:	王立 (公章)		2023年7月14日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	巩义市站街镇工沟安置区EPC项目18#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上8 层 / 3422.46m ²
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		技术负责人	/	开工日期	2021年12月20日
项目负责人	余文兵		项目技术 负责人	季业军	完工日期	2023年7月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			齐全有效	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			良好	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 于秀坤 年月日	(公章) 总监理工程师: 齐冰 年月日	(公章) 项目负责人: 张生 年月日	(公章) 项目负责人: 闫青 年月日	(公章) 项目负责人: 冯耀斌 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 1 页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 18#楼		建筑面积 (m ²)	3422.46 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	866.18	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1 2023.6.30	实际开、竣工日期	2021.12.20 2023.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	<ol style="list-style-type: none">1、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。				



建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况		
1	墙体节能工程	合格		
2	幕墙节能工程	/		
3	门窗节能工程	合格		
4	屋面节能工程	合格		
5	地面节能工程	/		
6	采暖节能工程	/		
7	通风与空气调节节能工程	/		
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/		
9	配电与照明节能工程	/		
10	监测与控制节能工程	/		
综合验收等级		合格		
建设单位意见(盖章): 负责人(签字):  年 月 日		设计单位意见(盖章): 技术负责人(签字):  年 月 日	施工单位意见(盖章): 项目经理(签字): 技术负责人(签字):  年 月 日	监理单位意见(盖章): 总监理工程师(签字): 专业监理工程师(签字):  年 月 日

业绩二：蓬莱市创发新区 PPP 项目

中标通知书

项目概况	项目名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目	
	项目编号	SDGP370684201802000011	
	项目地址	蓬莱创发新区位于山东省蓬莱市境内，北至海滨东路，西至银川路，东至西安路，南至广州路。	
	项目内容	包括创发中心区的科创产业研发楼 1#、3#、6#，创发孵化区的创发孵化楼 3# 和 4#，以及道路与交通设施、西安路及银川路地下综合管廊等公共基础设施。	
	投资额	102156.1 万元	
采购方式	资格预审→公开招标		
开标时间	资格预审 2018 年 11 月 12 日；公开招标 2018 年 12 月 25 日		
开标地点	烟台市公共资源交易中心蓬莱分中心（蓬莱市南环路 136 号政务服务中心三楼）		
中标单位	单位名称	中交第四公路工程局有限公司 (牵头人)	中交水运规划设计院有限公司 (联合体成员)
	法人代表	赵云	邢佩旭
	单位地址	北京市东城区交道口南大街 114 号	北京市东城区国子监街 28 号
中标价款	1、政府可用性付费累计折现值：¥103383.77 万元，其中建安工程费下浮率：1.00%；合理利润率：2.00%；折现率：5.88%。 2、年度运维付费：¥602.19 万元。		
中标条件	合作期限	本项目合作期 18 年，其中建设期 3 年，运营期 15 年（如建设提前完成，或建设因特殊原因导致建设工期延期，运营期不变，仍为 15 年）。	
	服务要求	中标社会资本方和政府方出资代表在当地注册成立项目公司（SPV），项目公司负责项目的投融资、设计、建设、运营维护和移交全生命周期工作。建设期间，项目公司负责本项目投融资、设计、建设，项目公司应主动协调政府有关部门，负责项目推进、报批有关事项、负责建设管理、投资进度、项目实施及资金落实。运营期间，项目公司负责项目建设范围内全部建筑、设备、设施的日常运营维护管理。项目公司通过提供建设成果的可用性和运营维护服务，同时通过负责产业规划、产业导入，向项目范围内拟引入的研发和孵化企业提供配套服务，以获得使用者付费，缺口部分通过政府支付的可行性缺口补助弥补。合作期满，项目公司将全部项目设施和运营权无偿移交给政府方。	
	回报机制	可行性缺口补助	
	运作方式	本项目采用 BOT（建设-运营-移交）模式进行运作	
<p>本项目实施机构组建的采购结果确认谈判工作组按照评审报告推荐的候选社会资本排名，与贵单位就项目合同中可变的细节问题进行项目合同签署前的确认谈判，率先达成一致，并经公示完毕。现确认贵单位为该项目中标单位，请贵单位自本中标通知书发放之日起三十日内与蓬莱市住房和城乡建设管理局签订经本级人民政府审核同意的 PPP 项目合同。</p>			
采购人（盖章）：	 		采购代理机构（盖章）：  
法定代表人（签字或盖章）：	 2019 年 1 月 14 日		法定代表人（签字或盖章）：  2019 年 1 月 14 日

蓬莱市创发新区 PPP 项目

施工总承包合同



发包人：中交蓬莱城市建设运营有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中交蓬莱城市建设运营有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在蓬莱市住房和城乡建设管理局与发包人签订的《蓬莱市创发新区 PPP 项目合同》前提下,双方就 蓬莱市创发新区 PPP 项目 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 蓬莱市创发新区 PPP 项目。

2. 工程地点: 蓬莱市创发新区。

3. 工程立项批准文号: 蓬发改[2018]76 号。

4. 资金来源: 企业自筹或银行贷款。

5. 工程内容: 包括创发中心区的科创产业研发楼 1#、科创产业研发楼 3#、科创产业研发楼 6#, 创发孵化区的创发孵化楼 3#和 4#, 以及道路与交通设施、西安路及银川路地下综合管廊等公共基础设施。本项目总建筑面积 13.90 万平方米,其中地上建筑面积 9.86 万平方米,地下建筑面积 4.04 万平方米。道路与交通设施共 8 条道路及基础设施配套,总长度 8353 米,总面积 215360 平方米。西安路及银川路地下综合管廊等公共基础设施共计 2 条地下综合管廊,总长度 2400 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

图纸所含的全部施工内容(其中:施工总承包单位不具备生产能力的主要设备如:中央空调设备、电梯、变压器等,应由政府委托的部门或发包人委托招标)。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 1 日。

(项目实际开工日期以监理单位发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 1036 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

由于承包人承包的蓬莱市创发新区 PPP 项目的工程量清单尚未经有关部门审核

批准, 暂定合同价为批复《蓬莱市创发新区 PPP 项目合同》中的建安工程及设备购置费, 暂定金额为人民币(大写)玖亿零贰佰伍拾伍万叁仟元整(人民币 902553000 元)(注: 此金额根据已批复的《可行性研究报告》1.2.8 投资估算工程费 91167 万元下浮 1%), (待财审中心出具工程量清单后, 另签补充协议确认合同价, 最终结算金额以蓬莱市政府审定的项目竣工结算金额为准)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁仟捌佰贰拾玖万柒仟肆佰零贰元整(¥ 38297402 元);

其中扬尘治理标准为建筑工程造价 0.25%, 即 2256383 元。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 可调综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 何晓峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 蓬莱市创发新区 PPP 项目合同及其补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 本合同协议书;
- (5) 本合同补充协议
- (6) 专用合同条款及其附件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 财政部门审定后的标价工程量清单或预算书;
- (9) 标注、规范及有关技术文件;
- (10) 图纸;
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省烟台市蓬莱市创发新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人或委托人签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： 北京东城区交道口南大街 114 号

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 010-57673365

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

工程竣工报告

00-00-C1

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 1#	结构类型	钢结构
工程地址	蓬莱开发区, 北京路北, 西安路西	建设面积	34531.45 m ²
建设单位	中交蓬莱城市建设运营有限公司	开工日期	2019.3.6
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	完工日期	
监理单位	山东众成建设项目管理有限公司	合同工期	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	工程造价	

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	完整、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	完整、有效
	工程款支付情况	符合合同约定
	工程质量保修书	已按建设部第 80 号令的要求和格式提交
	工程使用说明书	已按建设部第 80 号令的要求提交
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改完毕

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 
 企业技术负责人: 
 法定代表人: 



(施工单位公章) 2022年6月30日



监理单位: 



(监理单位公章) 2022年6月30日

注: 工程竣工报告, 由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。
 山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 1#
建设单位	中交蓬莱城市建设运营有限公司
工程概况	本工程为蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 1#，建于蓬莱市开发区，北京路北，西安路西。主楼地上 9 层，裙房地上 3 层，地下 1 层。钢框架结构，基础采用筏板基础。本工程总建筑面积 34531.45 m ² ，总高度 46.5m，总长度 168.1m，总宽度 78.6m。梁、柱均为钢结构，楼板为 6mm 叠合板和 7mm 现浇层，现浇层混凝土强度等级为 C30。墙体采用蒸压加气混凝土板。
验收人员组成情况	中交第四公路工程局有限公司（施工） 中交第四公路工程局有限公司（设计） 山东众成建设项目管理有限公司（监理） 中交蓬莱城市建设运营有限公司（建设） 山东岩土勘测设计研究院有限公司（勘察）
地基与基础工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	竣工工程质量符合设计要求及国家规范标准 工程质量控制资料完整 共和国一级注册 李琦 ：1102403-00 ：至2022年6月
质量等级评定情况	合格 (附：竣工工程质量检查表)
验收组人员（签字）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位项目负责人：李琦</p> <p>监理单位技术负责人：李琦</p> <p>监理单位总监理工程师：李琦</p> <p>建设单位项目负责人：李琦</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>质量负责人：陈东海</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2022年6月30日</p>	

竣工工程质量检查表

工程名称： 蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 1#

00-00-C1

分部名称	子分部工程	分项工程项数	检验批数	安全与功能检测报告	观感质量	资料核查	备注
地基与基础	土石方	3	26	完整、有效	好	完整	
	地下防水	2	25				
	基础	2	145				
	基坑支护	1	4				
主体	混凝土结构	5	180	完整、有效	好	完整	
	砌体结构	1	16				
	钢结构	8	197				
装饰装修	建筑地面	1	18	完整、有效	好	完整	
	抹灰	1	10				
	吊顶	2	30				
	轻质隔墙	1	10				
	饰面板	2	19				
	饰面砖	1	10				
	涂饰	1	10				
	细部	2	17				
	门窗	6	42				
屋面	幕墙	3	34	完整、有效	好	完整	
	基层与保护	2	2				
	保温与隔热	1	1				
	防水与密封	1	1				
	细部构造	3	3				
给排水及供暖	种植屋面	5	5	完整、有效	好	完整	
	室内给水系统	13	40				
	室内排水系统	3	44				
	室内热水系统	4	10				
	卫生器具	4	40				
	建筑中水系统和雨水利用系统	1	1				
	热源及辅助设备	3	3				
	室外给水管网	4	7				
室外排水管网	3	6					
建设单位签章	设计单位签章	施工单位签章	监理单位签章				
 2022年6月30日	 李奇 2022年6月30日	 李巧茹 2022年6月30日	 陈东海 2022年6月30日				

注册监理工程师
 李奇
 102403-00
 有效期至2022年6月

一级注册建造师执业印章
 李巧茹
 京112018201901541(00)
 建筑
 2025.05.15
 中交第四公路工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 陈东海
 注册号3700896
 有效期至2022.07.18
 山东众成建设工程管理有限公司

竣工工程质量检查表

工程名称：蓬萊市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 1#

00-00-C1

分部名称	子分部工程	分项工程项数	检验批数	安全与功能检测报告	观感质量	资料核查	备注
建筑电气	自备电源	1	1	完整、有效	好	完整	
	电气动力	7	79				
	电气照明安装	7	100				
	防雷及接地装置	3	19				
	室外电气	2	6				
建筑智能化	综合布线系统	5	30	完整、有效	好	完整	
	计算机网络系统	2	12				
	会议系统	2	8				
	建筑监控系统	2	12				
	用户电话交换系统	1	6				
建筑节能	围护结构节能	5	35	完整、有效	好		
	供暖空调节能	1	10				
	配电照明节能	1	10				
电梯	电力驱动的曳引式电梯	8	56	完整、有效	好		
通风与空调	恒温恒湿空调风系统	6	53	完整、有效	好	完整	
	空调(冷、热)水系统	5	41				
	冷凝水系统	2	20				
	防排烟系统	4	13				
建设单位签章		设计单位签章		监理单位签章			
 2022年6月30日		 2022年6月30日		 2022年6月30日			



一级注册
李琦
 : 1102403-00
 : 至2022年6月

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001 001

致： 山东众成建设项目管理有限公司 (项目监理机构)

我方已按照施工合同要求完成 蓬莱市创发新区 PPP项目-科创产业研发楼1# 工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

- 附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料



施工单位（盖章）

项目负责人（签字）

李巧如

2022年6月30日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。



项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

陈东海

2022年6月30日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP项目-科创产业研发楼1#	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	地下一层、地上九层
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	技术负责人	王春鹏	开工日期	年 月 日
项目负责人	李梦超	项目技术负责人	王超	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日	2022年6月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

鲁JG-003- 001

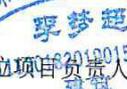
工程名称		蓬莱市创发新区PPP项目-科创产业研发楼1#		施工单位		中交第四公路工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
2		工程定位测量、放线记录	18	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	49	资料齐全、有效	李修旭	符合要求	Puuh
4		施工试验报告及见证检测报告	439	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
5		隐蔽工程验收记录	27	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
6		施工记录	49	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
7		预制构件、预拌混凝土合格证	14	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					Puuh
9		分项、分部工程质量验收记录	10	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
10		工程质量事故及事故调查处理资料					
11		新技术论证、备案及施工资料					
1	给排水与供暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告					
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	4	资料齐全、有效	李修旭	符合要求	Puuh
4		隐蔽工程验收记录	15	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	8	资料齐全、有效	李修旭	符合要求	Puuh
6		施工记录	8	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
7		分项、分部工程质量验收记录	47	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
8		新技术论证、备案及施工资料					
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
2		原材料备出厂合格证书及进场检(试)验报告	13	资料齐全、有效	李修旭	符合要求	Puuh
3		设备调试记录	1	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
4		接地、绝缘电阻测试记录	4	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
5		隐蔽工程验收记录	36	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
6		施工记录	19	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
7		分项、分部工程质量验收记录	32	资料齐全	李修旭	符合要求	Puuh
8		新技术论证、备案及施工资料					

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录

鲁JG-004- 001

工程名称		蓬萊市创发新区PPP项目-科创产业研发楼1#		施工单位	中交第四公路工程局有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效	合格	李修旭	
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告	321	完整有效	合格	李修旭	
4		砂浆强度试验报告	26	完整有效	合格	李修旭	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录					
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	10	完整有效	合格	李修旭	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	完整有效	合格	李修旭	
8		地下室渗漏水检测记录记录					
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	20	完整有效	合格	李修旭	
10		抽气(风)道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效	合格	李修旭	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效	合格	李修旭	
13		建筑物沉降观测记录	1	完整有效	合格	李修旭	
14		节能、保温测试记录	1	完整有效	合格	李修旭	
15		室内环境检测报告	1	完整有效	合格	李修旭	
16		土壤氧气浓度检测报告	1	完整有效	合格	李修旭	
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	合格	李修旭	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效	合格	李修旭	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效	合格	李修旭	
5		排水干管道球试验记录	1	完整有效	合格	李修旭	
1	建筑电气	照明全负荷试验记录	1	完整有效	合格	李修旭	
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录	1	完整有效	合格	李修旭	
4		线路、插座、开关接地检验记录	1	完整有效	合格	李修旭	
1	通风空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	合格	李修旭	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效	合格	李修旭	
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效	合格	李修旭	
3		洁净室内洁净度测试记录	1	完整有效	合格	李修旭	
4	制冷机组试运行调试记录	1	完整有效	合格	李修旭		
1	电梯	电梯运行记录	1	完整有效	合格	李修旭	
2		电梯安全装置检测报告	1	完整有效	合格	李修旭	
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整有效	合格	李修旭	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效	合格	李修旭	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	完整有效	合格	李修旭	
2		设备系统节能性能检查记录					

监理单位项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 
2025.05.15



总监理工程师: 
(建设单位项目负责人)
2025年 5月 15日

注: 抽查项目由验收组协商确定

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程观感质量检查记录

鲁JG-005- 001

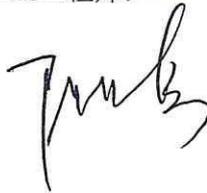
工程名称		逄莱市创发新区PPP项目-科创产业研发楼1#		施工单位	中交第四公路工程局有限公司	
序号	项目	抽查质量状况				质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 30 点, 好 30 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		室外墙面	共检查 26 点, 好 26 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		变形缝、雨水管	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4		屋面	共检查 18 点, 好 18 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
5		室内墙面	共检查 21 点, 好 21 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
6		室内顶棚	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
7		室内地面	共检查 25 点, 好 25 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 15 点, 好 15 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
9		门窗	共检查 21 点, 好 21 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 15 点, 好 15 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 22 点, 好 22 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 16 点, 好 16 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 16 点, 好 16 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4		散热器、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点			
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 13 点, 好 13 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		设备器具、开关、插座	共检查 13 点, 好 13 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		防雷、接地	共检查 12 点, 好 12 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
1	通风空调	风管、支架	共检查 16 点, 好 16 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		风口、风阀	共检查 15 点, 好 15 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		风机、空调设备	共检查 27 点, 好 27 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4		阀门、支架	共检查 27 点, 好 27 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
5		水泵、冷却塔	共检查 15 点, 好 15 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
6		绝热	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 22 点, 好 22 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		层门、信号系统	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		机房	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		现场设备安装	共检查 22 点, 好 22 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
观感质量综合评价		好				
检查结论		观感检查通过				
施工单位项目负责人 (盖注册建造师执业 印章)		李修远 2022年6月15日		总监理工程师 2022年6月15日		



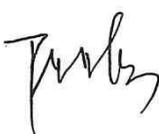
注：对质量评价为差的项目，应进行返修

山东省建设工程质量监督总站监制

工程质量评估报告

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 1#	结构类型	钢框架结构
工程地址	蓬莱开发区, 北京路北, 西安路西	建筑面积	34531.45 m ²
建设单位	中交蓬莱城市建设运营有限公司	开工日期	2019年3月6日
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	山东众成建设项目管理有限公司	合同工期	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	工程造价	
质量 评 估 意 见	<p>1、该工程施工现场质量管理制度完善, 资料齐全;</p> <p>2、工程所用原材料均按要求现场见证取样、送检;</p> <p>3、各分项、分部工程均通过验收, 达到合格要求;</p> <p>4、工程结构正式通过实体检测, 符合规范要求;</p> <p>5、安全和功能已经通过检测, 符合要求</p> <p>6、观感质量经验收良好。</p>		
质量 总 体 结 论	<p style="text-align: center;">工程质量符合国家现行法律、法规和工程建设强制性标准, 资料齐全, 同意验收。</p> <div style="text-align: center;">  </div>		
工程监理工程师:	总监理工程师:	监理单位 (公章)	
 2022年6月20日	 2022年6月20日	 2022年6月20日	

工程质量评估报告

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 1#	结构类型	钢框架
工程地址	烟台市蓬莱开发区，北京路北，西安路西	建筑面积	34531.45 m ²
建设单位	中交蓬莱城市建设运营有限公司	合同开工日期	2019.3.1
监理单位	山东众成建设项目管理有限公司	合同竣工日期	2021.12.31
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	实际开工日期	2019.3.6
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	实际竣工日期	
勘察单位	山东岩土勘测设计研究院有限公司	工程造价	
质量评估意见	<p style="text-align: center;">各分部工程的质量评定合格，设备安装、调试、试运转正常。质量保证资料合格，建筑物无异常的沉降、裂缝、倾斜等情况。</p>		
质量总体结论	合格		
工程监理工程师：	总监理工程师：	监理单位（公章）	
 2022年6月20日	 2022年6月20日	 2022年6月20日	



建设工程竣工验收通知书

质检 4-2

蓬莱区住房和城乡建设管理局：

我单位建设的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 1# 已具备竣工验收条件，现已通知勘察、设计、施工、监理等有关单位于 ____年 ____月 ____日进行竣工验收，请你单位派人予以监督。

建设单位（公章）：



签收人：

2022年 6 月 20 日

工程竣工报告

蓬莱区住房和城乡建设管理局：

兹有我单位施工的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 1#，钢框架结构，主体九层，建筑面积 34531.45 m²，已经验收，施工单位按图纸设计及规范施工，达到合格标准，符合要求，具备竣工条件。

特此证明

负责人（签章）：

李珍旭

中交第四公路工程局有限公司

2022 年 6 月 20 日



工程竣工报告

蓬莱区住房和城乡建设管理局：

兹有我单位设计的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 1#，框架结构，主体九层，建筑面积 34531.45 m²，已经我单位验收，施工单位按图纸设计及规范施工，符合要求，具备竣工条件。

特此证明



负责人（签章）：

李琦

中交第四公路工程局有限公司

2022年6月20日



工程质量评估报告

由中交蓬莱城市建设运营有限公司公司投资开发的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 1#场区详勘阶段工程地质勘察由我公司完成，并提供《蓬莱市创发新区 PPP 项目岩土工程勘察报告》(SDYT-K-2017-96)。该工程勘察从勘探点布设、外业施工、土试样采取、原位测试、土工试验、资料整理、报告编写等诸方面进行了质量控制，严格执行国家规范、规程，全方位满足地基基础的设计、施工、处理、治理等方面的要求。

设计、施工单位在地基基础设计、施工过程中，将该勘察成果作为准确依据，经过验证该勘察成果充分揭示了场区的岩土工程条件。

基槽开挖后，经现场验收确认场区岩土工程条件与勘察结果一致。



(Handwritten signature)

工程负责人:

山东岩土勘测设计研究院有限公司



2022年6月20日

工程竣工报告

00-00-C1

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#	结构类型	钢管混凝土
工程地址	蓬莱开发区, 北京路北, 西安路西	建设面积	21369.48 m ²
建设单位	中交蓬莱城市建设运营有限公司	开工日期	
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	完工日期	
监理单位	山东众成建设项目管理有限公司	合同工期	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	工程造价	

竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	完整、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场 试验报告 (含监督抽检) 资料	完整、有效
	工程款支付情况	符合合同约定
	工程质量保修书	已按建设部第 80 号令的要求和格式提交
	工程使用说明书	已按建设部第 80 号令的要求提交
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改完毕


 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请
 办理工程竣工验收手续。
 项目经理: 2022.06.30
 企业技术负责人:  (施工单位公章)
 法定代表人: _____ 2022年 6月 30日

监理单位:
 项目总监监理工程师:  陈永海 967 (监理单位公章)
 有效期 2022.07.08

注: 工程竣工报告, 由施工单位编制, 有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#
建设单位	中交蓬莱城市建设运营有限公司
工程概况	本工程为蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#，建于蓬莱市开发区，北京路北，西安路西。主楼地上 9 层，裙房地上 3 层，地下 1 层。钢管混凝土结构，基础采用筏板基础。本工程总建筑面积 21369.48 m ² ，总高度 48.5m，总长度 110m，总宽度 42.2m。梁、柱均为钢结构，楼板为钢结构楼承板与混凝土现浇层，现浇层混凝土强度等级为 C30。墙体采用蒸压加气混凝土板、FPB 轻质隔墙板。
验收人员组成情况	中交第四公路工程局有限公司（施工） 中交第四公路工程局有限公司（设计） 山东众成建设项目管理有限公司（监理） 中交蓬莱城市建设运营有限公司（建设） 烟台金宇有限责任公司（勘察）
地基与基础工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	竣工工程质量符合设计要求及国家规范标准 工程质量控制资料完整
质量等级评定情况	合格 (附：竣工工程质量检查表)
验收组人员（签字）： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位项目负责人：</p> <p>施工单位技术负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: right;">质量负责人：</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">2022年6月30日</p> </div> </div>	



竣工工程质量检查表

工程名称：蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#

00-00-C1

分部名称	子分部工程	分项工程项数	检验批数	安全与功能检测报告	观感质量	资料核查	备注
建筑电气	自备电源	1	1	完整、有效	好	完整	
	电气动力	7	79				
	电气照明安装	7	100				
	防雷及接地装置	3	19				
	室外电气	2	6				
建筑智能化	综合布线	5	35	完整、有效	好	完整	
	监控	2	14				
	计算机网络	2	14				
	电话	1	7				
建筑节能	围护结构节能	5	43	完整、有效	好	完整	
	供暖空调节能	1	10				
	配电照明节能	1	10				
电梯	电力驱动的曳引式电梯	13	13	完整、有效	好	完整	
通风与空调	舒适型空调系统	6	46	完整、有效	好	完整	
	空调(冷、热)水系统	6	60				
	冷凝水系统	5	45				
	送风系统	5	45				
	排风系统	5	45				
	防排烟系统	5	5				
建设单位签章		设计单位签章		监理单位签章			



竣工工程质量检查表

工程名称：蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#

00-00-C1

分部名称	子分部工程	分项工程项数	检验批数	安全与功能检测报告	观感质量	资料核查	备注
地基与基础	土石方	3	25	完整、有效	好	完整	
	地下防水	2	19				
	基础	2	126				
	基坑支护	1	4				
主体	混凝土结构	4	114	完整、有效	好	完整	
	砌体结构	1	13				
	钢结构	7	290				
	钢管混凝土结构	1	8				
装饰装修	建筑地面	1	18	完整、有效	好	完整	
	吊顶	2	28				
	轻质隔墙	1	10				
	饰面板	2	20				
	饰面砖	1	10				
	涂饰	1	10				
	细部	2	17				
屋面	基层与保护	2	2	完整、有效	好	完整	
	保温与隔热	1	1				
	防水与密封	1	1				
	细部构造	5	5				
	种植屋面	6	6				
给排水及供暖	室内给水系统	13	40	完整、有效	好	完整	
	室内排水系统	3	44				
	室内热水系统	4	10				
	卫生器具	4	40				
	建筑中水系统和雨水利用系统	1	1				
	热源及辅助设备	3	3				
	室外给水管网	4	7				
室外排水管网	3	6					



中华人民共和国一级注册
李琦
 注册号: 1102403-004
 有效期至: 至2022年6月

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001 001

致： 山东众成建设项目管理有限公司 (项目监理机构)

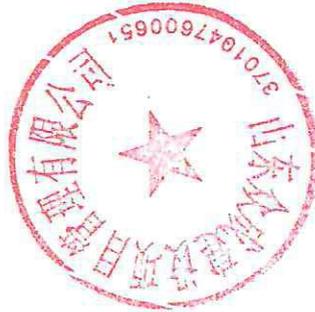
蓬萊市创发新区
PPP项目-科创产
业研发楼3#
我方已按照施工合同要求完成 业研发楼3# 工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

- 附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料



预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。



项目监理机构 (盖章) 陈东海
注册号 37008967
总监理工程师 (签字、加盖执业印章) 陈东海
2022.07.08
山东众成建设项目管理有限公司
2022年6月3日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	蓬莱市创发新区PPP项目-科创产业研发楼3#	结构类型	钢管混凝土框架	层数/建筑面积	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	技术负责人	王春鹏	开工日期	年 月 日
项目负责人	李梦超	项目技术负责人	王超	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查	29 项, 符合规定	29 项	核查及抽查结果全部符合规定
		共抽查	19 项, 符合规定	19 项	
			经返工处理符合规定	0 项	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章)		总监理工程师		项目负责人	项目负责人
2022年6月30日		2022年6月30日		2022年6月30日	2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

鲁JG-003- 001

工程名称		蓬萊市创发新区PPP项目-科创产业研发楼3#		施工单位	中交第四公路工程局有限公司			
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位		
				核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录						
2		工程定位测量、放线记录	19	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	42	资料齐全、有效	李琦	符合要求	李琦	
4		施工试验报告及见证检测报告	300	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
5		隐蔽工程验收记录	53	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
6		施工记录	53	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
7		预制构件、预拌混凝土合格证	11	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料						
9		分项、分部工程质量验收记录	18	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
10		工程质量事故及事故调查处理资料						
11		新技术论证、备案及施工资料						
1	给排水与供暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告						
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	4	资料齐全、有效	李琦	符合要求	李琦	
4		隐蔽工程验收记录	15	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	8	资料齐全、有效	李琦	符合要求	李琦	
6		施工记录	8	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
7		分项、分部工程质量验收记录						
8		新技术论证、备案及施工资料						
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
2		原材料备出厂合格证书及进场检(试)验报告	13	资料齐全、有效	李琦	符合要求	李琦	
3		设备调试记录	1	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
4		接地、绝缘电阻测试记录	4	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
5		隐蔽工程验收记录	36	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
6		施工记录	19	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
7		分项、分部工程质量验收记录	32	资料齐全、	李琦	符合要求	李琦	
8		新技术论证、备案及施工资料						

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

鲁JG-003- 001

工程名称		蓬莱市创发新区PPP项目-科创产业研发楼3#		施工单位		中交第四公路工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	通风与空调	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	26	资料齐全、有效	李强	符合要求	王强
4		隐蔽工程验收表	30	资料齐全、	李强	符合要求	王强
5		制冷设备运行调试记录	28	资料齐全、	李强	符合要求	王强
6		通风、空调系统调试记录	46	资料齐全、	李强	符合要求	王强
7		施工记录	56	资料齐全、	李强	符合要求	王强
8		分项、分部工程质量验收记录	27	资料齐全、	李强	符合要求	王强
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	电 梯	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	5	资料齐全、	李强	符合要求	王强
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录	5	资料齐全、	李强	符合要求	王强
5		接地、绝缘电阻测试记录	5	资料齐全、	李强	符合要求	王强
6		负荷试验、安全装置检查记录	5	资料齐全、	李强	符合要求	王强
7		分项、分部工程质量验收记录	13	资料齐全、	李强	符合要求	王强
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	智 能 建 筑	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	8	资料齐全、有效	李强	符合要求	王强
3		隐蔽工程验收记录	12	资料齐全、	李强	符合要求	王强
4		施工记录	12	资料齐全、	李强	符合要求	王强
5		系统功能测定及设备调试记录	4	资料齐全、	李强	符合要求	王强
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告	4	资料齐全、	李强	符合要求	王强
9		分项、分部工程质量验收记录	69	资料齐全、	李强	符合要求	王强
10		新技术论证、备案及施工记录					

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

鲁JG-003- 001

工程名称		蓬莱市创发新区PPP项目-科创产业研发楼3#		施工单位		中交第四公路工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 节 能	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	6	资料齐全、有效	李有旭	符合要求	彭冲
3		隐蔽工程验收记录	6	资料齐全、有效	李有旭	符合要求	彭冲
4		施工记录	6	资料齐全、有效	李有旭	符合要求	彭冲
5		外墙、外窗节能检验报告	3	资料齐全、有效	李有旭	符合要求	彭冲
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录	11	资料齐全、有效	李有旭	符合要求	彭冲
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论:		同意验收					





施工单位项目负责人:
(盖注册建造师执业印章)



总监理工程师:
(建设单位项目负责人)



监理单位总监理工程师:
(监理单位项目负责人)

2022年6月5日

2022年6月5日

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录

工程名称		蓬萊市创发新区PPP项目-科创产业研发楼3#		鲁JG-004- 001		
施工单位		中交第四公路工程局有限公司				
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效	合格	李琦
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告	267	完整有效	合格	李琦
4		砂浆强度试验报告	9	完整有效	合格	李琦
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	10	完整有效	合格	李琦
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	完整有效	合格	李琦
8		地下室渗漏水检测记录记录	1	完整有效	合格	李琦
9		有防水要求的地面蓄水试验记录				
10		抽气(风)道检查记录	20	完整有效	合格	李琦
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效	合格	李琦
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	2	完整有效	合格	李琦
13		建筑物沉降观测记录	1	完整有效	合格	李琦
14		节能、保温测试记录	1	完整有效	合格	李琦
15		室内环境检测报告	1	完整有效	合格	李琦
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效	合格	李琦
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	合格	李琦
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效	合格	李琦
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效	合格	李琦
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效	合格	李琦
5		排水干管通球试验记录	1	完整有效	合格	李琦
1	建筑电气	照明全负荷试验记录	1	完整有效	合格	李琦
2		大型灯具牢固性试验记录	1	完整有效	合格	李琦
3		避雷接地电阻测试记录	1	完整有效	合格	李琦
4		线路、插座、开关接地检验记录	1	完整有效	合格	李琦
1	通风空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	合格	李琦
2		风量、温度测试记录	1	完整有效	合格	李琦
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效	合格	李琦
3		洁净室内洁净度测试记录	1	完整有效	合格	李琦
4	制冷机组试运行调试记录	1	完整有效	合格	李琦	
1	电梯	电梯运行记录	1	完整有效	合格	李琦
2		电梯安全装置检测报告	1	完整有效	合格	李琦
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整有效	合格	李琦
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效	合格	李琦
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	完整有效	合格	李琦
2		设备系统节能性能检查记录		完整有效	合格	李琦

结论: 同意验收
 施工单位项目负责人: 李琦 (盖注册建造师执业印章)
 2025.05.15
 中交第四公路工程局有限公司

总监理工程师: [Signature]
 (建设单位项目负责人)
 2025年6月20日
 11010203072

注: 抽查项目由验收组协商确定

单位（子单位）工程观感质量检查记录

鲁JG-005- 001

工程名称		蓬莱市创发新区PPP项目-科创产业研发楼3#		施工单位	中交第四公路工程局有限公司	
序号	项目	抽查质量状况				质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 27 点, 好 27 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		室外墙面	共检查 25 点, 好 25 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4		屋面	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
5		室内墙面	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
6		室内顶棚	共检查 22 点, 好 22 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
7		室内地面	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
9		门窗	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 13 点, 好 13 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 22 点, 好 22 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 22 点, 好 22 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 16 点, 好 16 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4		散热器、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点			
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 26 点, 好 26 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		设备器具、开关、插座	共检查 25 点, 好 25 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		防雷、接地	共检查 19 点, 好 19 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
1	通风空调	风管、支架	共检查 23 点, 好 23 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		风口、风阀	共检查 23 点, 好 23 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		风机、空调设备	共检查 23 点, 好 23 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4		阀门、支架	共检查 23 点, 好 23 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
5		水泵、冷却塔	共检查 23 点, 好 23 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
6		绝热	共检查 23 点, 好 23 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 19 点, 好 19 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		层门、信号系统	共检查 15 点, 好 15 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		机房	共检查 13 点, 好 13 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 22 点, 好 22 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		现场设备安装	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
观感质量综合评价		好				
检查结论		观感检查通过				
施工单位项目负责人 (盖注册建造师执业印章)		 年 月 日		总监理工程师  年 月 日		

注：对质量评价为差的项目，应进行返修

山东省建设工程质量监督总站监制

工程质量评估报告

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#	结构类型	钢管混凝土
工程地址	烟台市蓬莱开发区，北京路北，西安路西	建筑面积	21369.48 m ²
建设单位	中交蓬莱城市建设运营有限公司	合同开工日期	
监理单位	山东众成建设项目管理有限公司	合同竣工日期	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	实际开工日期	
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	实际竣工日期	
勘察单位	烟台金宇岩土有限责任公司	工程造价	
质量评估意见	各分部工程的质量评定合格，设备安装、调试、试运转正常。质量保证资料合格，建筑物无异常的沉降、裂缝、倾斜等情况。		
质量总体结论	合格		
工程监理工程师：  2022 年 6 月 30 日	总监理工程师：  2022 年 6 月 30 日	监理单位（公章）：  2022 年 6 月 30 日	

工程质量评估报告

蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#工程，建筑面积 21369.48 平方米，由我公司投资开发，中交第四公路工程局有限公司承建，中交第四公路工程局有限公司设计，山东众成建设项目管理有限公司监理，烟台市蓬莱区住房和城乡建设管理局全程监督管理。

工程自开工以来，监理单位认真履行监理职责，加强过程管理控制；施工单位安全、质量保证体系健全有效，能够按照施工质量规范及统一验收标准和设计要求组织施工。

工程经建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位统一验收未发现涉及结构安全和影响使用功能的质量问题，工程质量控制资料和技术资料完整齐全、真实有效。工程各分部分项均验收合格。

中交蓬莱城市建设运营有限公司

2022年6月30日



工程质量评估报告

由中交蓬莱城市建设运营有限公司投资开发的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#场区详勘阶段工程地质勘察由我公司完成，并提供《蓬莱市创发新区项目科创产业研发楼 3 号楼岩土工程勘察报告》（金勘字第 2019044 号）。该工程勘察从勘探点布设、外业施工、土试样采取、原位测试、土工试验、资料整理、报告编写等诸方面进行了质量控制，严格执行国家规范、规程，全方位满足地基基础的设计、施工、处理、治理等方面的要求。

设计、施工单位在地基基础设计、施工过程中，将该勘察成果作为准确依据，经过验证该勘察成果充分揭示了场区的岩土工程条件。

基槽开挖后，经现场验收确认场区岩土工程条件与勘察结果一致。



王志强



工程竣工验收基本条件审查表

ZJ4-1

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#	监督编号	
组织工程竣工验收基本条件		检查情况	
1、完成工程设计和合同约定的各项内容		已完成	
2、有完整技术档案和施工管理资料		已完整	
3、施工单位签署的工程质量保修书		已具备	
4、施工单位《工程竣工报告》		已具备	
5、监理单位《工程质量评估报告》		已具备	
6、设计单位《工程质量检查报告》		已具备	
7、勘察单位《工程质量检查报告》		已具备	
8、建设单位按合同支付工程款情况		已支付	
9、民用建筑室内环境检测的合格报告		已合格	
10、建筑节能验收报告		已具备	
11、新建住宅供热计量和温调装置安装验收表		已具备	
12、住宅工程《单位工程分户验收汇总表》		已齐全	
13、对质监机构下发的整改通知已全部整改回复		已整改回复	
14、电梯检验合格证明		已检验合格	
15、其它文件			
建设单位审查意见： 项目负责人： 		2022年6月5日	
监督科室审核意见：			
监督工程师签字：		科室负责人签字：	
年 月 日		年 月 日	



建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	注册职务	备注
组长	张文凯	中交蓬莱城市建设运营有限公司	高级工程师			
副组长	陈东海	山东众成建设项目管理有限公司	高级工程师		注册监理工程师 陈东海 建筑7008 有效期2022.07.08	
专业小组 组长	王耀光	中交蓬莱城市建设运营有限公司	高级工程师	建筑	副经理	
	陈辉	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	建筑	监理工程师	
成员	李梦超	中交第四公路工程局有限公司	工程师	建筑	项目经理	
	王超	中交第四公路工程局有限公司	工程师	建筑	项目技术负责人	
	王志强	烟台金字岩土有限责任公司	高级工程师	建筑	岩土工程师	
	李琦	中交第四公路工程局有限公司	高级工程师	建筑	结构师	
	颜浩洋	中交第四公路工程局有限公司	工程师	建筑	施工员	

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
 姓名: 王志强
 注册号: 3702772-1-001
 有效期至: 2024年12月

工程竣工验收方案

编制依据：合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。

工程竣工验收的组织形式：工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。

工程竣工验收的程序：

会议由验收组组长主持，议程如下：

- 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
- 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3.验收组实地查验工程质量；
- 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

工程竣工验收的内容：

对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。

工程竣工验收的日期

备注

ZJ4-3

建设工程竣工验收监督检查记录

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#		监督编号	
工程概况	层数	地上九层、地下一层	建筑面积	地上面积: 16115 m ² 地下面积: 5254.48 m ²
	基础类型	筏板基础	结构类型	钢管混凝土
竣工验收日期	年 月 日			
验收组验收及监督检查情况	参加验收人员资格、验收组织形式情况			
	工程合同履行及建设各环节执行法律、法规和标准情况			
	竣工验收程序			
验收组验收意见				
监督意见	验收监督人员: _____ 年 月 日			

工程质量评估报告

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#	结构类型	钢框架结构
工程地址	蓬莱开发区, 北京路北, 西安路西	建筑面积	21369.488 m ²
建设单位	中交蓬莱城市建设运营有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	山东众成建设项目管理有限公司	合同工期	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	工程造价	
质量 评 估 意 见	<p>1、该工程施工现场质量管理体系完善, 资料齐全;</p> <p>2、工程所用原材料均按要求现场见证取样、送检;</p> <p>3、各分项、分部工程均通过验收, 达到合格要求;</p> <p>4、工程结构正式通过实体检测, 符合规范要求;</p> <p>5、安全和功能已经通过检测, 符合要求</p> <p>6、观感质量经验收良好。</p>		
质量 总 体 结 论	<p>工程质量符合国家现行法律、法规和工程建设强制性标准, 资料齐全, 同意验收。</p>		
工程监理工程师:  2022年6月30日	总监理工程师注册监理工程师  2022年6月30日	监理单位(公章)  2022年6月30日	

ZJ4-2

建设工程竣工验收监督通知书

蓬莱区住房和城乡建设管理局：

我单位建设的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#工程已具备竣工验收条件，我单位拟定于____年
月____日组织勘察、设计、施工、监理单位及其他相关单位进行竣工验收，请你单位派人验收工作进行监督。

附件：工程竣工验收方案

建设单位(公章)：

项目负责人(签字)：

2022年6月30日

科室负责人：

年 月 日

- 注：1. 本通知一式二份，监督单位、建设单位各一份。
2. 附件随通知书一并存入监督档案。

建设工程竣工验收通知书

质检 4-2

蓬莱区住房和城乡建设管理局：

我单位建设的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#已具备竣工验收条件，现已通知勘察、设计、施工、监理等有关单位于 2022 年 6 月 30 日进行竣工验收，请你单位派人予以监督。

建设单位（公章）：



签收人：

2022 年 6 月 30 日

工程竣工报告

蓬莱区住房和城乡建设管理局：

兹有我单位施工的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#，钢框架结构，主体十九层，建筑面积 21369.48 m²，已经验收，施工单位按图纸设计及规范施工，达到合格标准，符合要求，具备竣工条件。

特此证明



负责人 (签章): *李梦强*

中交第四公路工程局有限公司

2022年 04月 22日



工程竣工报告

蓬莱区住房和城乡建设管理局：

兹有我单位勘察的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 3#，框架结构，主体十九层，建筑面积 21369.48 m²，已经我单位验收，施工单位、建设单位按图纸设计及规范施工，符合设计和地基承载力要求，具备竣工条件。

特此证明



负责人 (签章):

王志强

烟台金宇岩土有限责任公司

2022年6月29日



工程竣工报告

00-00-C1

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#	结构类型	钢结构
工程地址	蓬莱开发区, 北京路北, 西安路西	建设面积	46540.18 m ²
建设单位	中交蓬莱城市建设运营有限公司	开工日期	2019.3.6
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	完工日期	
监理单位	山东众成建设项目管理有限公司	合同工期	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	工程造价	

竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	完整、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场 试验报告(含监督抽检)资料	完整、有效
	工程款支付情况	符合合同约定
	工程质量保修书	已按建设部第 80 号令的要求和格式提交
	工程使用说明书	已按建设部第 80 号令的要求提交
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改完毕

已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:  (施工单位公章) 2022年6月30日

企业技术负责人:  (施工单位公章) 2022年6月30日

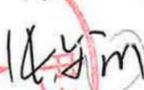
法定代表人:  (施工单位公章) 2022年6月30日

监理单位:

项目总监理工程师:  (监理单位公章) 2022年6月30日

注: 工程竣工报告, 由施工单位填写, 有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。
山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#		
建设单位	中交蓬莱城市建设运营有限公司		
工程概况	本工程为蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#，建于蓬莱市开发区，北京路北，西安路西。主楼地上 19 层，裙房地上 3 层，地下 1 层。钢框架结构，基础采用筏板基础。本工程总建筑面积 46540.18 m ² ，总高度 88.2m，总长度 154m，总宽度 105.9m。梁、柱均为钢结构，楼板为 6mm 叠合板和 7mm 现浇层，现浇层混凝土强度等级为 C30。墙体采用蒸压加气混凝土板。主楼楼板为压型钢板和现浇层。		
验收人员组成情况	中交第四公路工程局有限公司（施工） 中交第四公路工程局有限公司（设计） 山东众成建设项目管理有限公司（监理） 中交蓬莱城市建设运营有限公司（建设） 山东岩土勘测设计研究院有限公司（勘察）		
地基与基础工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	竣工工程质量符合设计要求及国家规范标准 工程质量控制资料完整		
质量等级评定情况	合格		
验收组人员（签字）：	（附：竣工工程质量检查表）		
设计单位项目负责人：			
施工单位技术负责人：			质量负责人： 
监理单位总监理工程师：			
建设单位项目负责人：			2022 年 6 月 30 日

竣工工程质量检查表

工程名称：蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#

00-00-C1

分部名称	子分部工程	分项工程项数	检验批数	安全与功能检测报告	观感质量	资料核查	备注
地基与基础	土石方	3	43	完整、有效	好	完整	
	地下防水	2	55				
	基础	2	273				
	基坑支护	1	4				
主体	混凝土结构	5	309	完整、有效	好	完整	
	砌体结构	1	26				
	钢结构	8	303				
装饰装修	建筑地面	1	80	完整、有效	好	完整	
	抹灰	1	20				
	吊顶	2	20				
	轻质隔墙	1	38				
	饰面板	2	1				
	饰面砖	1	20				
	涂饰	1	20				
	细部	2	19				
	门窗	6	54				
屋面	基层与保护	2	2	完整、有效	好	完整	
	保温与隔热	1	1				
	防水与密封	1	1				
	细部构造	3	3				
	种植屋面	5	1				
给排水及供暖	室内给水系统	14	63	完整、有效	好	完整	
	室内排水系统	3	84				
	室内热水系统	4	10				
	卫生器具	4	80				
	建筑中水系统和雨水利用系统	1	1				
	热源及辅助设备	3	3				
	室外给水管网	4	3				
	室外排水管网	3	6				
建设单位签章		设计单位签章		监理单位签章			
 2022年6月30日		 2022年6月30日		 2022年6月30日			

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李梦超
 京1102403-002
 有效期至2022年6月

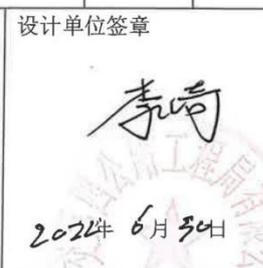
中华人民共和国注册监理工程师
 陈东海
 注册号37008967
 有效期至2022.07.08
 山东众成建设项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李梦超
 京1112018201901541(00)
 建筑
 有效期至2025.05.15
 山东第四公路工程局有限公司

竣工工程质量检查表

工程名称：蓬萊市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#

00-00-C1

分部名称	子分部工程	分项工程项数	检验批数	安全与功能检测报告	观感质量	资料核查	备注
建筑电气	自备电源	1	1	完整、有效	好	完整	
	电气动力	7	154				
	电气照明安装	7	261				
	防雷及接地装置	3	31				
	室外电气	2	6				
建筑智能化	综合布线系统	5	30	完整、有效	好	完整	
	计算机网络系统	2	12				
	会议系统	2	8				
	建筑监控系统	2	12				
	用户电话交换系统	1	6				
建筑节能	围护结构节能	5	61	完整、有效	好	完整	
	供暖空调节能	1	20				
	配电照明节能	1	20				
电梯	电力驱动的曳引式电梯	8	64	完整、有效	好	完整	
通风与空调	恒温恒湿空调风系统	6	103	完整、有效	好	完整	
	空调（冷、热）水系统	5	81				
	冷凝水系统	2	40				
	送排风系统	5	5				
	防排烟系统	5	5				
建设单位签章		设计单位签章		监理单位签章			
 2022年6月24日		 李响 2022年6月30日		 李响 2022年6月30日			

102403-0
2022年6月



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001

001

致： 山东众成建设项目管理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 蓬莱市创发PPP项目-科创产业研发楼6# 工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

- 附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料



施工单位（盖章）

项目负责人（签字）

李梦强
2022年6月5日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / ~~不合格~~， 可以 / ~~不可以~~ 组织正式验收。



项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

陈东海
2022年6月3日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	蓬莱市开发区新区 PPP项目-科创产业研发楼6#	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	46540.18m ²
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	技术负责人	王春鹏	开工日期	年 月 日
项目负责人	李梦超	项目技术负责人	马胜松	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项	共抽查 19 项，符合规定 19 项	经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人(盖注册建造师执业印章):		总监理工程师		项目负责人	
张问		李梦超		李琦	
2022年6月20日		2022年6月20日		2022年6月20日	
勘察单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
张问		李琦		张问	
2022年6月20日		2022年6月20日		2022年6月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

鲁JG-003- 001

工程名称		蓬莱市创发新区PPP项目-科创产业 研发楼6#		施工单位		中交第四公路工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
2		工程定位测量、放线记录	36	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
3		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	37	资料齐全、有效	李琦旭	符合要求	王宇
4		施工试验报告及见证检测报告	609	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
5		隐蔽工程验收记录	50	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
6		施工记录	67	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
7		预制构件、预拌混凝土合格证	12	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
9		分项、分部工程质量验收记录	10	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
10		工程质量事故及事故调查处理资料					
11		新技术论证、备案及施工资料					
1	给排水与供暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	5	资料齐全、有效	李琦旭	符合要求	王宇
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	4	资料齐全、有效	李琦旭	符合要求	王宇
4		隐蔽工程验收记录	26	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	8	资料齐全、有效	李琦旭	符合要求	王宇
6		施工记录	8	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
7		分项、分部工程质量验收记录	47	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
8		新技术论证、备案及施工资料					
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
2		原材料备出厂合格证书及进场检（试）验报告	10	资料齐全、有效	李琦旭	符合要求	王宇
3		设备调试记录	1	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
4		接地、绝缘电阻测试记录	4	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
5		隐蔽工程验收记录	60	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
6		施工记录	19	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
7		分项、分部工程质量验收记录	32	资料齐全	李琦旭	符合要求	王宇
8		新技术论证、备案及施工资料					

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

鲁JG-003- 001

工程名称		蓬莱市创发新区PPP项目-科创产业研发楼6#		施工单位		中交第四公路工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	通风与空调	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	资料齐全	李强	符合要求	王强
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	23	资料齐全、有效	李强	符合要求	王强
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	5	资料齐全、有效	李强	符合要求	王强
4		隐蔽工程验收表	65	资料齐全	李强	符合要求	王强
5		制冷设备运行调试记录	1	资料齐全	李强	符合要求	王强
6		通风、空调系统调试记录	1	资料齐全	李强	符合要求	王强
7		施工记录	5	资料齐全	李强	符合要求	王强
8		分项、分部工程质量验收记录	29	资料齐全	李强	符合要求	王强
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	15	资料齐全	李强	符合要求	王强
3		隐蔽工程验收记录	22	资料齐全	李强	符合要求	王强
4		施工记录	10	资料齐全	李强	符合要求	王强
5		接地、绝缘电阻测试记录	5	资料齐全	李强	符合要求	王强
6		负荷试验、安全装置检查记录	5	资料齐全	李强	符合要求	王强
7		分项、分部工程质量验收记录	13	资料齐全	李强	符合要求	王强
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	智能建筑	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	资料齐全	李强	符合要求	王强
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	17	资料齐全、有效	李强	符合要求	王强
3		隐蔽工程验收记录	20	资料齐全	李强	符合要求	王强
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录	12	资料齐全	李强	符合要求	王强
10		新技术论证、备案及施工记录					

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

鲁JG-003- 001

工程名称		蓬莱市创发新区PPP项目-科创产业研发楼6#		施工单位		中交第四公路工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 节 能	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	资料齐全、有效	李琦	符合要求	Pmly
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	8	资料齐全、有效	李琦	符合要求	Pmly
3		隐蔽工程验收记录	6	资料齐全、有效	李琦	符合要求	Pmly
4		施工记录	6	资料齐全、有效	李琦	符合要求	Pmly
5		外墙、外窗节能检验报告	3	资料齐全、有效	李琦	符合要求	Pmly
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录	11	资料齐全、有效	李琦	符合要求	Pmly
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论：		同意验收					
施工单位项目负责人：		 李琦 京1112018201901541(00) 建筑 中交第四公路工程局有限公司		总监理工程师： 陈东海 注册号37008967 有效期2022.07.08 山东中城建设项目管理有限公司		(建设单位项目负责人)  中交第四公路工程局有限公司 11010203072	
(盖注册建造师执业印章)		2022年6月5日		2022年6月5日		 山东省建设工程质量监督总站监制	

单位（子单位）工程观感质量检查记录

鲁JG-005- 001

工程名称	蓬莱市创发新区PPP项目-科创产业研发楼6#	施工单位	中交第四公路工程局有限公司		
序号	项目	抽查质量状况			质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 30 点, 好 30 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
2		室外墙面	共检查 25 点, 好 25 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
3		变形缝、雨水管	共检查 15 点, 好 15 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
4		屋面	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
5		室内墙面	共检查 22 点, 好 22 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
6		室内顶棚	共检查 25 点, 好 25 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
7		室内地面	共检查 23 点, 好 23 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 19 点, 好 19 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
9		门窗	共检查 21 点, 好 21 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 15 点, 好 15 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 22 点, 好 22 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 19 点, 好 19 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
4		散热器、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 25 点, 好 25 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
2		设备器具、开关、插座	共检查 21 点, 好 21 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
3		防雷、接地	共检查 19 点, 好 19 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
1	通风空调	风管、支架	共检查 26 点, 好 26 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
2		风口、风阀	共检查 22 点, 好 22 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
3		风机、空调设备	共检查 23 点, 好 23 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
4		阀门、支架	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
5		水泵、冷却塔	共检查 15 点, 好 15 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
6		绝热	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
2		层门、信号系统	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
3		机房	共检查 12 点, 好 12 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
2		现场设备安装	共检查 15 点, 好 15 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
好					
观感检查通过					
 监理单位负责人 (盖注册建造师执业印章)		 总监理工程师		 监理单位 陈东海 注册监理工程师 注册号: 370303003967 有效期至: 2022.07.08	
2022年6月30日		2022年6月30日		2022年6月30日	

注: 对质量评价为差的项目, 应进行返修

山东省建设工程质量监督总站监制

工程质量评估报告

蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#工程, 建筑面积 46540.18 平方米, 由我公司投资开发, 中交第四公路工程局有限公司承建, 中交第四公路工程局有限公司设计, 山东众成建设项目管理有限公司监理, 烟台市蓬莱区住房和城乡建设管理局全程监督管理。

工程自开工以来, 监理单位认真履行监理职责, 加强过程管理控制; 施工单位安全、质量保证体系健全有效, 能够按照施工质量规范及统一验收标准和设计要求组织施工。

工程经建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位统一验收未发现涉及结构安全和影响使用功能的质量问题, 工程质量控制资料和技术资料完整齐全、真实有效。工程各分部分项均验收合格。

中交蓬莱城市建设运营有限公司

2021年6月3日



工程质量评估报告

本工程为 蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6# 工程，建筑面积为 46540.18 平方米，钢框架 结构，建筑层数为 主楼地上 19 层，裙房地上 3 层，地下 1 层。屋面采用 SBS 防水卷材、挤塑聚苯板保温，内墙 以涂料墙面为主，外墙 干挂石材外墙；水、电、暖、卫等配套齐全，能满足用户使用要求，工程质量符合设计与规范要求。

本工程施工过程中对进场使用的各种材料进行了见证取样试验，使施工中使用的材料均能达到使用要求。分项、分部以及隐藏工程的核验及时准确，技术资料完整齐全、真实有效。

1、基本项目：对 10 个分部工程进行检查验收，全部符合要求。

2、观感项目：应得 100 分，实得 100 分，得分率 100%。

中交第四公路工程局有限公司

2022年6月30日



工程质量评估报告

1、中交蓬莱城市建设运营有限公司投资开发的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#由我单位进行设计，设计工作按规划部门批准的设计方案，并按国家现行有关规范、规程进行设计，并应建设单位及施工单位的要求，我们进行了图纸会审、必要的设计变更（以质量记录为准），所有设计文件均符合规范要求。

2、根据签订的设计合同，甲乙双方履约情况较好。

3、在工程建设过程中，我公司先后参加了地基验槽、图纸会审及中间的现场服务、基础验收、主体验收等活动，未发现明显质量缺陷，并已办理与设计部门有关的档案、资料签证事宜。

4、工程竣工验收时，工程外观与原设计相符，未见异常现象。同意将该工程评为合格工程。

中交第四公路工程局有限公司

2022年6月30日



工程质量评估报告

由中交蓬莱城市建设运营有限公司投资开发的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#场区详勘阶段工程地质勘察由我公司完成，并提供《蓬莱市创发新区 PPP 项目岩土工程勘察报告》(SDYT-K-2017-106)。该工程勘察从勘探点布设、外业施工、土试样采取、原位测试、土工试验、资料整理、报告编写等诸方面进行了质量控制，严格执行国家规范、规程，全方位满足地基基础的设计、施工、处理、治理等方面的要求。

设计、施工单位在地基基础设计、施工过程中，将该勘察成果作为准确依据，经过验证该勘察成果充分揭示了场区的岩土工程条件。

基槽开挖后，经现场验收确认场区岩土工程条件与勘察结果一致。



工程负责人:

山东岩土勘测设计研究院有限公司

2022年6月30日



工程竣工验收基本条件审查表

ZJ4-1

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#	监督编号	
组织工程竣工验收基本条件		检查情况	
1、完成工程设计和合同约定的各项内容		已完成	
2、有完整技术档案和施工管理资料		已完整	
3、施工单位签署的工程质量保修书		已具备	
4、施工单位《工程竣工报告》		已具备	
5、监理单位《工程质量评估报告》		已具备	
6、设计单位《工程质量检查报告》		已具备	
7、勘察单位《工程质量检查报告》		已具备	
8、建设单位按合同支付工程款情况		已支付	
9、民用建筑室内环境检测的合格报告		已合格	
10、建筑节能验收报告		已具备	
11、新建住宅供热计量和温调装置安装验收表		已具备	
12、住宅工程《单位工程分户验收汇总表》		已齐全	
13、对质监机构下发的整改通知已全部整改回复		已整改回复	
14、电梯检验合格证明		已检验合格	
15、其它文件			
建设单位审查意见： 项目负责人： 		2022 年 6 月 30 日	
监督科室审核意见： 监督工程师签字：		科室负责人签字：	
年 月 日		年 月 日	

建设工程竣工验收监督通知书

蓬莱区住房和城乡建设管理局：

我单位建设的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#工程已具备竣工验收条件，我单位拟定于____年____月____日组织勘察、设计、施工、监理单位及其他相关单位进行竣工验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附件：工程竣工验收方案

建设单位(公章)：

项目负责人(签字)：



2021年6月30日

科室负责人：

年 月 日

注：1. 本通知一式二份，监督单位、建设单位各一份。

2. 附件随通知书一并存入监督档案。

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	张文凯	中交蓬莱城市建设运营有限公司	高级工程师	建筑	总经理	注册监理工程师 注册号37008967 有效期至2022.07.08
副组长	陈东海	山东众成建设项目管理有限公司	高级工程师	建筑	总监	
专业小组长	王耀光	中交蓬莱城市建设运营有限公司	高级工程师	建筑	副经理	
	陈辉	山东众成建设项目管理有限公司	工程师	建筑	监理工程师	
成员	李梦超	中交第四公路工程局有限公司	工程师	建筑	项目经理	
	王超	中交第四公路工程局有限公司	工程师	建筑	项目技术负责人	
	张润文	山东岩土勘测设计研究院有限公司	高级工程师	建筑	岩土工程师	
	李琦	中交第四公路工程局有限公司	高级工程师	建筑	结构师	
	颜浩洋	中交第四公路工程局有限公司	工程师	建筑	施工员	

姓名: 张润文
 注册号: 3702754—AY004
 有效期: 至2022年6月

注册监理工程师
 注册号: 京1112016201601541(00)
 有效期至: 2025.05.15

注册监理工程师
 注册号: 37008967
 有效期至: 2022.07.08

山东众成建设项目管理有限公司
 注册监理工程师
 注册号: 37008967
 有效期至: 2022.07.08

注册结构工程师
 注册号: 3702754—AY004
 有效期至: 2022.06.01

ZJ4-3

建设工程竣工验收监督检查记录

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#		监督编号	
工程概况	层数	地上十九层、地下一层	建筑面积	地上面积：30843.93 m ² 地下面积：15696.25 m ²
	基础类型	筏板基础	结构类型	钢框架
竣工验收日期	年 月 日			
验收组验收及监督检查情况	参加验收人员资格、验收组织形式情况			
	工程合同履行及建设各环节执行法律、法规和标准情况			
	竣工验收程序			
验收组验收意见				
监督意见	验收监督人员： _____ 年 月 日			

工程竣工验收方案

编制依据：合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。

工程竣工验收的组织形式：工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。

工程竣工验收的程序：

会议由验收组组长主持，议程如下：

- 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
- 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3.验收组实地查验工程质量；
- 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

工程竣工验收的内容：

对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。

工程竣工验收的日期

备
注

工程竣工报告

蓬莱区住房和城乡建设管理局：

兹有我单位设计的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#，框架结构，主体十九层，建筑面积 46540.18 m²，已经我单位验收，施工单位按图纸设计及规范施工，符合要求，具备竣工条件。

特此证明

中华人民共和国一级注册建筑师

李琦

：1102403-004

：至2022年6月

李琦

负责人（签章）：

中交第四公路工程局有限公司

2022年6月30日



工程竣工报告

蓬莱区住房和城乡建设管理局：

兹有我单位施工的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#，钢框架结构，主体十九层，建筑面积 46540.18 m²，已经验收，施工单位按图纸设计及规范施工，达到合格标准，符合要求，具备竣工条件。

特此证明



中交第四公路工程局有限公司 (盖章)：李梦起

2022 年 6 月 30 日



工程竣工报告

蓬莱区住房和城乡建设管理局：

兹有我单位勘察的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#，框架结构，主体十九层，建筑面积 46540.18 m²，已经我单位验收，施工单位、建设单位按图纸设计及规范施工，符合设计和地基承载力要求，具备竣工条件。

特此证明



负责人（签章）：

山东岩土勘测设计研究院有限公司

2022年6月30日



工程质量评估报告

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#	结构类型	钢框架结构
工程地址	蓬莱开发区, 北京路北, 西安路西	建筑面积	46540.18 m ²
建设单位	中交蓬莱城市建设运营有限公司	开工日期	2019年3月6日
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	山东众成建设项目管理有限公司	合同工期	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	工程造价	
质量 评 估 意 见	<p>1、该工程施工现场质量管理制度完善, 资料齐全;</p> <p>2、工程所用原材料均按要求现场见证取样、送检;</p> <p>3、各分项、分部工程均通过验收, 达到合格要求;</p> <p>4、工程结构正式通过实体检测, 符合规范要求;</p> <p>5、安全和功能已经通过检测, 符合要求</p> <p>6、观感质量经验收良好。</p>		
质量 总 体 结 论	<p>工程质量符合国家现行法律、法规和工程建设强制性标准, 资料齐全, 同意验收。</p>		
<p>工程监理工程师:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">宋雷</p> <p style="text-align: center;">2022年6月30日</p>	<p>总监理工程师</p>  <p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">陈东海</p> <p style="text-align: center;">2022年6月30日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p style="text-align: center;">2022年6月30日</p>	

建设工程竣工验收通知书

质检 4-2

蓬莱区住房和城乡建设管理局：

我单位建设的蓬莱市创发新区 PPP 项目-科创产业研发楼 6#已具备竣工验收条件，现已通知勘察、设计、施工、监理等有关单位于 2022 年 6 月 30 日进行竣工验收，请你单位派人予以监督。

建设单位 (公章)：



签收人：

2022 年 6 月 30 日

工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	创发孵化楼3、4#	结构类型	钢管混凝土框架
工程地址	蓬莱市创发新区，项目基地北面为北京路，西侧为经三路	建设面积	38775.06m ²
建设单位	烟台市蓬莱区兴蓬交通有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	众成工程管理集团有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	工程造价	

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
	工程款支付情况	按合同约定支付完成
	工程质量保修书	已出具工程质量保修书
	工程使用说明书	有工程使用说明书
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，创发孵化楼3、4# 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

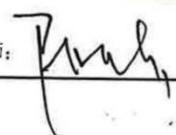


项目负责人（盖注册建造师执业印章）：
企业技术负责人：
法定代表人：



（施工单位公章） 2022年6月20日



监理单位结论：
总监理工程师：




（监理单位公章） 2022年6月20日

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	创发孵化楼3、4#
建设单位	烟台市蓬莱区兴蓬交通有限公司
工程概况	本工程为创发孵化楼3、4#，位于蓬莱市创发新区，项目基地北面为北京路，西侧为经三路。地下两层，地上十二层；基础采用柱下独立基础；柱：基础顶至-0.050m混凝土强度等级为C40，基础顶至屋顶为钢柱内浇筑C40无收缩自密实砼；墙：内外墙均采用200厚蒸压轻质砂加气混凝土板墙。梁、板、楼梯：基础顶至-0.050m混凝土强度等级为C35，5.050m至屋顶混凝土强度等级为C30；过梁、圈梁、构造柱等混凝土强度等级均为C25。外墙采用干挂石材外墙，保温材料为岩棉板。地下一、二层电梯厅、公共走道、办公用房防滑地砖地面，地上一层以上电梯厅、公共走道、办公用房地砖楼面；卫生间防滑地砖防水地面；中心控制室、数字加工室、技术用房等为防静电楼面。屋面防水采用3+3厚SBS改性沥青防水卷材；电梯厅、公共走道、办公用房、技术用房等内墙为涂料墙面；卫生间内墙为面砖墙面；楼梯间、空调机房、服务器机房等为刮腻子墙面。地上办公及地下车库设置室内消防栓系统，自动喷淋灭火及火灾自动报警系统。
验收人员组成情况	烟台市蓬莱区兴蓬交通有限公司负责人； 中交第四公路工程局有限公司项目负责人； 中交第四公路工程局有限公司项目负责人； 山东岩土勘测设计研究院有限公司项目负责人； 众成工程管理集团有限公司项目负责人；
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	  <p style="text-align: center;">竣工工程质量符合设计要求及国际规范标准 工程质量控制资料完整</p>
质量等级评定情况	合格
附：（竣工工程质量检查表）	
验收组人员（签字）：	
 <p>勘察单位项目负责人： </p> <p>设计单位项目负责人： </p>	 <p>姓名：张润文 注册号：3702754-AY004 有效期至：2022年6月</p>  <p>姓名：李琦 注册号：1102403-004 有效期至：2022年6月30日</p>
<p>施工单位技术负责人： </p> <p>监理单位总监理工程师：  </p> <p>建设单位项目负责人：  </p>	<p>质量负责人： </p>

2022年6月29日

烟台市建设工程质量监督站监制

竣工工程质量检查表

工程名称：创发孵化楼3、4#

分部名称	子分部工程	分项工程项数	检验批数	安全与功能检测报告	观感质量	资料核查	备注
地基与基础	土方	3	7	完整、有效	好	完整	
	基坑支护	1	4				
	基础	1	407				
	地下防水	1	32				
主体结构	混凝土结构	3	144	完整、有效	好	完整	
	砌体结构	1	15				
	钢结构	6	213				
建筑装饰装修	建筑地面	3	43	完整、有效	好	完整	
	抹灰	1	19				
	门窗	2	24				
	吊顶	2	39				
	轻质隔墙	2	24				
	饰面板	2	25				
	饰面砖	1	13				
	涂饰	1	13				
建筑屋面	基层与保护	2	2	完整、有效	好	完整	
	保温与隔热	1	1				
	防水与密封	1	1				
	细部构造	6	6				
给排水	室内给水系统	3	5	完整、有效	好	完整	
	室内排水系统	3	5				
	建筑中水系统及雨水利用系统	1	1				
	采暖						
建筑电气	室外电气	6	6	完整、有效	好	完整	
	供电干线	9	13				
	电气照明	3	5				
	防雷及接地	4	27				
建筑节能	围护系统节能	4	27	完整、有效	好	完整	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张海波
 注册号: 3702754-AY004
 有效期至: 至2022年6月

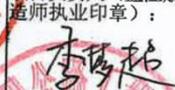
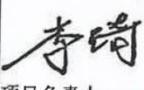
中华人民共和国注册监理工程师
 陈东海
 注册号: 37008967
 有效期至: 2022.07.08
 山东大成建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
 李梦琪
 京1112018201901541(00)
 2025.05.15
 中交第四公路工程有限公司

建设单位签章  2022年6月30日	设计单位签章  李琦 2022年6月30日	勘察单位签章  2022年6月30日	施工单位签章  2022年6月30日	监理单位签章  2022年6月30日
---	---	--	---	---

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	创发孵化楼3、4#	结构类型	钢管混凝土框架	层数/建筑面积	十二层 38775.06m ²
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	技术负责人	马胜松	开工日期	2019年03月01日
项目负责人	李梦超	项目技术负责人	王超	竣工日期	2021年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位		监理单位		施工单位	
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	总监理工程师： 	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工验收证书

工程名称	蓬萊市创发新区 PPP 项目经三路（天津路-创发孵化楼 3、4# 南侧红线处）	开工日期	2021 年 3 月 5 日
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 30 日
验收范围及数量： 合同要求全部施工内容。			
对工程的质量评价		竣工验收日期 2022 年 6 月 30 日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	设计单位	施工单位	服务中心
 签名: 王小平 (盖章)	 签名: 李智超 (盖章)	 签名: 李智超 (盖章)	 签名: 李智超 (盖章)
监理单位	勘察单位		
 签名: 李智超 (盖章)	 签名: 李智超 (盖章)		
存在问题及处理意见:			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 王小锋
 注册号: 3702772-AY011
 有效期: 至 2024 年 12 月

竣工验收证书

工程名称	天津市滨海新区 PPP 项目天津路（银川路-西安路段）	开工日期	2021 年 3 月 5 日	对工程的质量评价
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 30 日	竣工验收日期 2022 年 6 月 30 日 参加竣工验收单位意见
验收范围及数量： 合同要求全部施工内容。				
建设单位	 签名：(盖章)	设计单位	 签名：(盖章)	
监理单位	 签名：(盖章)	施工单位	 签名：(盖章)	
勘察单位	 签名：(盖章)	服务中心	 签名：(盖章)	
存在问题及处理意见：				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王 小 锋
 注册号：3702772-AY011
 有效期：至 2024 年 12 月

竣工验收证书

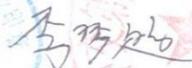
工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目纬一路（经二路-西安路段）	开工日期	2021 年 3 月 5 日	对工程的质量评价
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 30 日	竣工验收日期 2022 年 6 月 30 日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	烟台通有限公司 （盖章） 签名：李松	设计单位	中交水运规划设计院有限公司 （盖章） 签名：李松	
监理单位	烟台通有限公司 （盖章） 签名：李松	施工单位	中交第四公路工程局有限公司 （盖章） 签名：李松	
勘察单位	烟台通有限公司 （盖章） 签名：李松	服务中心	烟台通有限公司 （盖章） 签名：李松	
验收范围及数量： 合同要求全部施工内容。				
存在问题及处理意见：				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王小锋
 注册号：3702772-AV011
 有效期：至 2024 年 12 月

竣工验收证书

工程名称	蓬莱市创新发展新区PPP项目西安路（天津路—金创路段）	开工日期	2021年3月5日	对工程的质量评价	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	竣工日期	2022年6月30日	竣工验收日期 2022年6月30日	
验收范围及数量： 合同要求全部施工内容。					
建设单位	 签名：张洪斌（盖章）	设计单位	 签名：李峰（盖章）	监理单位	 签名：李峰（盖章）
监理单位	 签名：李峰（盖章）	施工单位	 签名：李峰（盖章）	服务中心	 签名：李峰（盖章）
存在问题及处理意见：		勤 姓名：张润文（岩土） 注册号：370004-AY004 有效期至：至2022年6月			

建设工程竣工验收证明书

工程名称	蓬莱市创发新区 PPP 项目西安路地下综合管廊建设工程	工程地点	蓬莱区西安路
建筑面积 (m ²)	1124.26m	结构、层数 高度、跨度	地下一层
开工日期	2020.4.5	竣工日期	2022.6.20
施工图审查文号	(2019) 第 256 号	施工许可证号	
<p>工程质量评定等级及结论： 该工程竣工验收合格，同意交付施工。</p>			
参加验收单位	<p>建设单位： 注册证号：100195-S006 有效期：至2024年6月</p>	<p>项目负责人：  (公章) 2022年6月30日</p>	
	<p>勘察单位： 注册证号：3702772-AY001 有效期：至2024年12月</p>	<p>项目负责人： 王志强 (公章) 2022年6月30日</p>	
	<p>设计单位：</p>	<p>项目负责人： 高雪峰 (公章) 2022年6月30日</p>	
	<p>施工单位：</p>	<p>项目负责人：  (公章) 2022年6月30日</p>	
	<p>监理单位：</p>	<p>项目负责人：  (公章) 2022年6月30日</p>	

此表一式六份，质检站及参加验收单位各一份

业绩三：宁波市奉化区城市转型示范区-中交智慧城一期项目设计施工总承包工程

表 12

宁波市奉化区公共资源交易平台中标通知书

(2020 年版)

项目名称	宁波市奉化区城市转型示范区一中交智慧城一期（设计施工总承包）	交易登记号	E3302830000000783001
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 代建 <input checked="" type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 材料设备 <input type="checkbox"/> 其他		
<p>中交第四公路工程局有限公司与中交第四航务工程勘察设计院有限公司组成的联合体：</p> <p>你方于 2021 年 1 月 27 日 递交的该项目 <u>设计施工总承包</u> 投标文件已被我方接受，经评标委员会评审，并公示无异议，被确定为中标人。</p> <p>中标范围：<u>本工程的勘察、方案优化、初步设计、施工图设计、施工、缺陷责任、保修责任及合同约定的全部内容。</u></p> <p>项目规模：<u>总用地面积 53156.7 m²，总建筑面积 150986.39 m²，其中地上建筑面积 105261.24 m²，包括研发车间 22435.04 m²，中试车间 65768.01 m²，配套服务 16966.18 m²（含配套宿舍和配套后勤、物业办公用房），公共卫生间 92.01 m²。地下建筑面积 45725.15 m²，包括配套商业 7839.7 m²，汽车库、非机动车库、设备房等 37885.45 m²。建设内容包括建筑装饰工程、安装工程及室外配套工程。</u></p> <p>中标浮动率：<u>勘察按基准浮动-70%、设计按基准浮动-35%、工程建安费浮动-10%。</u></p> <p>工期：<u>720 日历天【其中勘察设计周期 60 日历天，施工工期为 660 日历天】。</u></p> <p>质量要求：<u>勘察设计质量要求：符合国家设计技术规范、标准及规程，所有设计必须通过国家相关部门审核并达到招标文件要求的设计深度。施工质量要求：按国家及行业施工验收规范一次性验收合格。</u></p> <p>安全要求：<u>合格。</u></p> <p>项目负责人/施工负责人：<u>秦文滨</u>，注册证书及证书号：<u>建筑工程专业一级注册建造师/00677420</u>；设计负责人：<u>杨驰驰</u>，注册证书及证书号：<u>一级注册建筑师/024400910</u>；技术负责人：<u>周亮</u>，注册证书及证书号：<u>房屋建筑专业高级工程师/Z14163011</u>；质量员：<u>李龙龙</u>，注册证书及证书号：<u>土建质检员/11161060057493</u>；施工员：<u>钱强</u>，注册证书及证书号：<u>土建施工员/11161010069154</u>；安全员：<u>陈全国</u>，注册证书及证书号：<u>京建安 C2（2019）0300738</u>；安全员：<u>冯政武</u>，注册证书及证书号：<u>京建安 C3（2019）0004026</u>；安全员：<u>郝伟平</u>，注册证书及证书号：<u>京建安 C2（2004）0013618</u>；安全员：<u>杨绪科</u>，注册证书及证书号：<u>京建安 C2（2019）0306090</u>。</p> <p>请你方在接到本通知书后的 <u>30</u> 天内到 <u>宁波中交城市未来置业有限公司</u>（指定地点）与我方签订合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 <u>7.4.1</u> 款规定提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p>			
招标人：		招标代理机构：	
经办人（签名）：	年 月 日	经办人（签名）： 手机号码：	年 月 日

说明：1. 本表由招标（代理）人填写，送交易中心核对并统一打印，由招标人负责发放。
2. 本中标通知书一式一份，招标人一份，招标代理机构、中标人、交易中心各一份。

合同编号：



宁波市奉化区城市转型示范区—中交智慧 城一期项目

设计施工总承包工程合同

发包人：宁波中交城市未来置业有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司（联合体牵头人）

中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）

合同专用章

日期：2021年03月

合同协议书

发包人（全称）：宁波中交城市未来置业有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司、中交第四航务工程
勘察设计院有限公司

其中承担施工任务的单位（即联合体牵头人）为中交第四公路
工程局有限公司

承担设计任务的单位为中交第四航务工程勘察设计院有限公
司

根据《中华人民共和国民法典》合同篇及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，两方就宁波市奉化区城市转型示范区—中交智慧城一期项目设计施工总承包工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波市奉化区城市转型示范区—中交智慧城一期项目设计施工总承包工程。

2. 工程地点：宁波市奉化区江口街道。

3. 工程立项批准文号：2020330213-75-03-106002

4. 资金来源：自筹

5. 工程规模：总用地面积 53156.7 m²，总建筑面积 150986.39 m²，其中地上建筑面积 105261.24 m²，包括研发车间 22435.04 m²，中试车间 65768.01 m²，配套服务 16966.18 m²（含配套宿舍和配套后勤、物业办公用房），公共卫生间 92.01 m²。地下建筑面积 45725.15 m²，包括配套商业 7839.7 m²，汽车库、非机动车库、设备房等 37885.45 m²。建设内容包括建筑装饰工程、安装工程及室外配套工程。

6. 工程承包范围：包含但不限于本工程的勘察、方案优化、初步设计、施工图设计、施工、缺陷责任、保修责任及本合同约定的全部内容。

7. 承包方式：勘察设计施工总承包。

二、合同工期

勘察设计周期：60 日历天，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准，施工工期：660 日历天，具体开工日期以发包人通知为准。

合同工期总日历天数：720 日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数及勘察设计周期之和不一致的，以合同工期总日历天数为准。

三、质量标准

勘察设计质量要求：符合国家设计技术规范、标准及规程，所有设计必须通过国家相关部门审核并达到招标文件要求的设计深度。

施工质量要求：按国家及行业施工验收规范一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定合同总价：人民币（大写）：伍亿柒仟捌佰叁拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元整（小写金额：578354163.00 元）。

勘察费暂定人民币（大写）：贰佰万元整（小写金额：2000000.00 元），中标浮动率：-70%；不含税价为1886792.45 元，税率6%，增值税113207.55 元。

设计费暂定人民币（大写）：玖佰叁拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元整（小写金额：9354163 元），中标浮动率：-35%；不含税价为8824682.08 元，税率6%，增值税529480.92 元。上述暂定设计费已含 5% 的考

核金，考核办法按发包人相关管理制度执行。

工程建安费部分暂定人民币（大写）伍亿陆仟柒佰万元整（小写金额：567000000.00元），中标浮动率：-10%。不含税价为520183486.24元，税率9%，增值税46816513.76元，上述暂定工程建安费已含1%的考核金，考核办法按发包人相关管理制度执行。

合同价采用价税分离计得，如税率因国家政策或法律法规发生变化，按最新相关规定执行。

勘察设计和工程建安费用分别支付给承担勘察设计任务的单位和承担施工任务的单位。

承包人应按合同文件中“发包人要求”完成本工程的勘察设计、施工及缺陷修复。

五、项目经理、设计负责人、施工负责人

承包人项目经理（施工负责人）：秦文滨，注册证书及证书号：建筑工程专业一级注册建造师/00677420。

设计负责人：杨驰驰，注册证书及证书号：一级注册建筑师/024400910。

技术负责人：周亮，注册证书及证书号：房屋建筑专业高级工程师/ZJ4163011。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 发包人要求；

(6) 承包人建议；

(7) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计与施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2021 年 03 月 09 日签订。

九、签订地点

本合同在 宁波奉化 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自承包人提交履约担保，两方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人：宁波市未来置业 (公章)
法定代表人 (或其授权代表)：
(签字或盖章) 华殷印书

地 址：浙江宁波市奉化区江
口街道汇明路 98 号

邮政编码：

电 话：0574-88995178

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份
有限公司宁波开明街支行

账 号：610694350

承包人 1： (公章)
法定代表人 (或其授权代表)：
(签字或盖章) 伟李

地 址：广州市海珠区前进
路 161 号

邮政编码：510230

电 话：020-84106127

传 真：020-84107744

电子信箱：censg@fhdigz.com

开户银行：中国建设银行广州
万松园支行

账 号：44001431903050234915

承包人 2： (公章)
法定代表人 (或其授权代表)：
(签字或盖章) 蔡彬
地 址：北京市东城区交道口南大街 114 号
邮政编码：100007
电 话：010-65202840
传 真：010-65047162
电子信箱：513162041@qq.com
开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行
账 号：110060224018010010905



宁波市奉化区

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：宁波市奉化区城市转型示范区——中交智慧城一期项目

建设单位：中交城投（宁波）产业发展有限公司



宁波市奉化区住房和城乡建设局制

项目基本情况

建设单位	中交城投（宁波）产业发展有限公司		
工程名称	宁波市奉化区城市转型示范区——中交智慧城一期项目		
工程地点	浙江省宁波市奉化区		
开工日期	2020.8.12	竣工验收日期	2023.8.25
基础类型	桩基础	层数	地上3-16层 地下1层
结构类型	框架、框架核心筒、钢结构框架		
建筑面积 (M ²)	151877.81	造价(万元)	57835.4136
施工许可证号	330213202103310101		
施工图审查证号	2020SDFJ0117	2020SDZX0988	
勘察单位全称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
设计单位全称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
施工单位全称	中交建筑集团有限公司		
监理单位全称	浙江高致工程管理有限公司		

竣工项目审查

一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、建筑节能 7、智能工程	(填写已完成或未完成) <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">已完成</p>
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	(填写已完成或未完成) <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">已完成</p>
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	(填写齐全、基本齐全、不齐全) <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">齐全</p>
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">齐全</p>
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
审查结论： <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">审查合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位项目负责人： </div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">20 23 年 6 月 25 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	高之楠
副主任	刘鹏飞、董旭东、李细才、宋亚南、臧明亮、李刚、杨驰驰、李清
成员	李宏、徐天达、袁志、蒋雪峰、惠行为、张涵斌

2、各专业组

验收专业组	成员
建筑工程	臧明亮、李刚、惠行为、张涵斌
给排水、燃气工程	刘鹏飞、宋栋梁、李宏
建筑电气安装工程	李细才、蒋雪峰、李清
通风与空调工程	宋亚南、杨驰驰、徐天达
室外工程	董旭东、袁志、周强

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合格	齐全
主体工程	合格	齐全
地面与楼面工程	合格	齐全
门窗工程	合格	齐全
装饰工程	合格	齐全
屋面工程	合格	齐全
给排水、燃气工程	合格	齐全
建筑电气安装工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
电梯安装工程	合格	齐全
建筑节能工程	合格	齐全
智能工程	合格	齐全
使用功能和观感质量情况：		
合格		
存在问题：		
无		

竣工验收结论:

合格

参加验收的各单位人员签名	建设单位:	 [Signature]	20 23 年 8 月 25 日
	设计单位:	下阶段	 20 23 年 8 月 25 日
	监理单位:	 [Signature]	20 23 年 8 月 25 日
	施工单位:	[Signature]	 20 23 年 8 月 25 日
	其他单位:	 [Signature]	20 23 年 8 月 25 日

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写并对真实性负责；
- 2、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案；
- 3、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效；
- 4、单位名称按营业执照全称填写；
- 5、项目工程超过1个单体工程时，《报告》中基础类型、结构类型、工程用途、层数、面积、造价等栏目填写要求同备案表；
- 6、项目工程有多个标段时应分别填写竣工验收报告及勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件；
- 7、报告需附如下附件：
 - (1) 建筑工程施工许可证（复印件）；
 - (2) 施工图设计审查项目合格证书；
 - (3) 设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件（勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）、设计单位工程质量检查报告（合格证明书）、监理单位工程质量评估报告（合格证明书）、施工单位工程质量竣工报告（合格证明书））；
 - (4) 验收人员签署的竣工验收原始文件（竣工验收签到单）。

注：提交备案材料时，此页（填表说明）可不提交。

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：中交建筑集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	孝感市金槐文化传媒有限公司	孝感市文化中心	荣获 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑行业协会	2021 年 12 月	
2	广东潮惠高速公路有限公司	广东省潮州至惠州高速公路项目	荣获 2018-2019 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2019 年 12 月	

注：后附获奖证明材料。

登记通知书

(京东)登字 [2022] 第 0450188 号

中交建筑集团有限公司 (市场主体名称)：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知

2022年10月08日



企业获奖一

206

證 書

中交第四公路工程局有限公司：

你单位承建的 **孝感市文化中心** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



中国建筑业协会文件

建协〔2021〕52号

关于颁发 2020~2021 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理

念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
获奖名单



附件：

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			郭双朝	北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
			王振宇	北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
江苏沪宁钢机股份有限公司				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
242	新建南阳站站房及相关工程	中铁建设集团有限公司	李双来	北京中铁装饰工程有限公司
				中铁建设集团设备安装有限公司
				山东龙江装饰工程有限公司
				浙江东南网架股份有限公司
				中铁电气化局集团有限公司
243	新建浩吉铁路汉江特大桥	中铁十一局集团有限公司	田红星	中铁十一局集团第一工程有限公司
				中铁十一局集团第三工程有限公司
				中国铁建电气化局集团有限公司
244	海南铺前大桥(海文大桥)	中交第二航务工程局有限公司	杨志德	上海振华重工(集团)股份有限公司
				陕西高速交通工贸有限公司
		中交一公局集团有限公司	傅铤明	黑龙江省龙建路桥第四工程有限公司
245	浙江省乐清湾大桥及接线工程	中交一公局集团有限公司	胡风明	中铁四局集团第二工程有限公司
				中交第二公路工程局有限公司
				中铁四局集团第一工程有限公司
				浙江交工路桥建设有限公司
246	孝感市文化中心	中交第四公路工程局有限公司	刘立峰	南通通博设备安装集团有限公司
				珠海市晶艺玻璃工程有限公司

企业获奖二



副本

广东省潮州至惠州高速公路项目
附属区房建工程施工FJ3合同段

合同协议书



甲方：广东潮惠高速公路有限公司

乙方：中交第四公路工程局有限公司

二〇一四年十二月

合同协议书

广东潮惠高速公路有限公司（以下简称“发包人”）为实施广东潮州至惠州高速公路项目，已接受了中交第四公路工程局有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 FJ3 合同段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 第 FJ3 合同段为潮惠高速公路 K175+000 至 K247+900 沿线管理设施（海丰西收费站（含综合养护基地）、莲花山 1#隧道变电所、莲花山服务区、赤石收费站（含管理分中心、路政中队）、莲花山 2#隧道变电所、白盆珠收费站、多祝收费站、多祝停车区、谭公收费站（含日常养护基地）、惠东北收费站）的建筑安装工程、市政工程、户外照明工程、收费站的收费雨棚以及相关配套设施等工程。

2. 下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分：

(1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件、补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 公路工程专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术规范；

(8) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(11) 其他合同文件。

3. 上述文件将互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。如图纸与合同条款、技术规范不一致时，以要求高的为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）捌仟玖佰陆拾伍万叁仟伍佰叁拾伍元整（¥ 89653535 元）。

5. 承包人项目经理：唐卫权。 承包人项目总工：王嘉川。

6. 工程质量符合合同段工程交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：>90分标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 21 个月，其中 K55+700~K118+000 路段必须在 2015 年 9 月份完成。
10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。
11. 本协议正本二份、副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广东潮惠高速公路有限公司

法定代表人或其委托

代理人：_____ (签字)

2014 年 12 月 16 日

承包人：中交第四公路工程局有限公司

法定代表人或其委托

代理人：_____ (签字)

2014 年 12 月 16 日



关于公布2018~2019年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2019-02-19 点击：1893

关于公布2018~2019年度第一批
国家优质工程奖入选工程名单的通知
中施企协字〔2019〕8号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2018~2019年度第一批国家优质工程奖评审工作已结束。现将2018~2019年度第一批国家优质工程奖入选工程名单予以公布。

附件：[2018~2019年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会
2019年2月19日

- 返回旧版
- 申请入会
- 微信
- 抖音
- 邮箱
- 联系
- 返回顶部

友情链接

国家部委机关

轮值会长单位

副会长单位

关联协会

会员企业

附件

2018-2019 年度第二批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后)

境内工程:

1、榆横~潍坊 1000 千伏特高压交流输变电工程

主 申 报 单 位: 国家电网有限公司交流建设分公司

建 设 单 位: 国家电网有限公司
国家电网有限公司交流建设分公司
国家电网有限公司信息通信分公司
国网陕西省电力公司
国网山西省电力公司
国网河北省电力有限公司
国网山东省电力公司

勘 察 及 设 计 单 位: 国网经济技术研究院有限公司
中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司
国核电力规划设计研究院有限公司

工 程 监 理 单 位: 陕西诚信电力工程监理有限责任公司
山西锦通工程项目管理咨询有限公司
山东诚信工程建设监理有限公司

参 建 单 位: 陕西送变电工程有限公司
福建省送变电工程有限公司
国网山西供电工程承装有限公司
河南送变电建设有限公司
中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司
河北省送变电有限公司
山东送变电工程有限公司
中国能源建设集团天津电力建设有限公司
湖南省送变电工程有限公司
国网山西送变电工程有限公司
国网湖北送变电工程有限公司
吉林省送变电工程有限公司
北京电力工程有限公司
江西省送变电工程有限公司
中国电力科学研究院有限公司
江苏省送变电有限公司

中建五局安装工程有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司
中建五局装饰幕墙有限公司

10、四川雅砻江锦屏一级、二级水电站工程

主 申 报 单 位: 雅砻江流域水电开发有限公司
建 设 单 位: 雅砻江流域水电开发有限公司
勘 察 及 设 计 单 位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
工 程 监 理 单 位: 长江水利委员会工程建设监理中心(湖北)
中国水利水电建设工程咨询西北有限公司
湖南江海科技发展有限公司
四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司
中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司
四川二滩建设咨询有限公司

参 建 单 位: 中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第二工程有限公司
中国水利水电第十四工程局有限公司
中国葛洲坝集团第五工程有限公司
中国水利水电第十一工程局有限公司
中国水利水电第四工程局有限公司
中铁十九局集团第二工程有限公司
中铁十八局集团有限公司
中国铁建大桥工程局集团有限公司
北京振冲工程股份有限公司
中国水利水电第五工程局有限公司
中铁二局集团有限公司
江南水利水电工程公司
中国葛洲坝集团机电建设有限公司
中铁十四局集团有限公司
中国水利水电建设工程咨询有限公司

11、广东省潮州至惠州高速公路项目

主 申 报 单 位: 中铁十四局集团有限公司
建 设 单 位: 广东潮惠高速公路有限公司
勘 察 及 设 计 单 位: 中交第一公路勘察设计研究院有限公司
中交公路规划设计院有限公司
广东省交通规划设计研究院股份有限公司
中国公路工程咨询集团有限公司
工 程 监 理 单 位: 广东翔飞公路工程监理有限公司
山西交科公路工程咨询监理有限公司
深圳高速工程顾问有限公司
广东华路交通科技有限公司
参 建 单 位: 中铁十四局集团有限公司
中铁十四局集团第二工程有限公司

中铁十四局集团第一工程发展有限公司
中铁十局集团有限公司
中铁十一局集团有限公司
中铁十二局集团有限公司
中铁二十局集团有限公司
中铁二十三局集团有限公司
中铁隧道局集团有限公司
中交一公局厦门工程有限公司
中交第二公路工程局有限公司
中交二公局第六工程有限公司
中交第四公路工程局有限公司
广东省长大公路工程局有限公司
广东冠粤路桥有限公司
广州市市政集团有限公司
广州市公路工程公司
广东新粤交通投资有限公司
广东飞达交通工程有限公司

12、哈尔滨万达文化旅游城产业综合体—万达茂工程

主 申 报 单 位：中国建筑第二工程局有限公司
建 设 单 位：哈尔滨万达城投资有限公司
勘 察 及 设 计 单 位：黑龙江省第一水文地质工程地质勘察院
北京维拓时代建筑设计股份有限公司
工 程 监 理 单 位：中咨工程建设监理公司
施 工 总 承 包 单 位：中国建筑第二工程局有限公司
参 建 单 位：中建二局第四建筑工程有限公司
中建二局安装工程有限公司
江苏沪宁钢机股份有限公司

13、扎鲁特—青州±800千伏特高压直流输电工程

主 申 报 单 位：国家电网有限公司直流建设分公司
建 设 单 位：国家电网有限公司直流建设分公司
国网山东省电力公司
国网内蒙古东部电力有限公司
国网冀北电力有限公司
国网天津市电力公司
国网河北省电力有限公司
国家电网有限公司信息通信分公司
中国电力科学研究院有限公司
国网经济技术研究院有限公司
勘 察 及 设 计 单 位：中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司
工 程 监 理 单 位：山东诚信工程建设监理有限公司
湖北环宇工程建设监理有限公司
北京华联电力工程监理有限公司

表 4. EPC 项目负责人简历表

投标人名称：中交建筑集团有限公司

姓名	余文兵	性别	男	年龄	49	
学历及专业	本科/土木工程					
参加工作年限	26 年	从事 EPC 项目负责人工作年限	4 年			
主要工作经历	2022. 1. 1-2023. 7. 14/巩义市站街镇王沟安置区项目/项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
巩义市站街镇人民政府	巩义市站街镇王沟安置区项目	巩义市站街镇	30900	本项目占地面积约 54819.45 m ² ，总建筑面积约 99107.63 m ² ，包含该项目范围内的初步设计、施工图设计及审查、在施工期间提供相关技术服务等，以及项目采购、施工、全过程施工管理直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。	2023 年 7 月 14 日	

注：后附相关证明材料。



本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 余文兵
Name
性别 男
Sex
出生年月 1975. 12
Date of Birth
工作单位 中交第四公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4201721
Number

系列名称 工程系列
Category
专业名称 房屋建筑
Speciality
资格名称 高级工程师
Competent for
评审时间 2020. 10. 16
Date of Appraisal



APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：余文兵
证件号码：362528197512152817
性别：男
出生年月：1975年12月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034450002168



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余文兵

性别: 男

出生日期: 1975年12月15日

注册编号: 京1112019202003654

聘用企业: 中交建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.10.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0190015

姓名：余文兵
性别：男
出生年月：1975年12月15日
企业名称：中交建筑集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2021年4月29日
有效期：2022年10月24日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年10月24日





社会保险登记号:9111000010123202XN 校验码:71yztw
统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN 查询流水号:11010120241115163611
单位名称:中交建筑集团有限公司 查询日期:2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	余文兵	362528197512152817	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjtkhy/ggf/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期:2024年11月15日

登记通知书

(京东)登字 [2022] 第 0450188 号

中交建筑集团有限公司 (市场主体名称):

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知

2022年10月08日



EPC 项目负责人业绩：巩义市站街镇王沟安置区项目

中标通知书

招标编号：巩建公开【2021】101号

致：中交第四公路工程局有限公司

感谢贵方参加我公司承办的巩义市站街镇王沟安置区EPC项目（施工总承包）招标，经依法组建的评标委员会评定推荐和招标人的确认，确定你单位为该项目的中标人。现将有关中标结果信息通知如下：

中标人：中交第四公路工程局有限公司

中标报价：施工费率 99.84%，设计报价 20 元/平方米

投资预算：约 3.09 亿

项目经理：余文兵

注册编号：京 1112019202003654

质量标准：设计要求的质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准及招标人设计要求

施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格

工期：530 日历天，其中一期工程 2022 年 6 月 30 日达到交房标准，二期工程 2023 年 6 月 30 日达到交房标准

请接到通知后，于 30 日内持本中标通知书与招标人巩义市站街镇人民政府详谈合同事项，签订合同后于 7 日内将合同一份送交我公司。

签订合同时请携带：

1. 中标通知书
2. 单位公章或合同专用章
3. 单位的开户银行、帐号及开户名称

招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

2021 年 12 月 31 日

巩义市站街镇王沟安置区设计施工总承包(EPC)合同

项目名称：_____ 巩义市站街镇王沟安置区项目 _____

项目地点：_____ 巩义市站街镇王沟村 _____

甲 方：_____ 巩义市站街镇人民政府 _____

甲方合同编号：_____

乙方（主）：_____ 中交第四公路工程局有限公司 _____

乙方（成）：_____ 河南省中辰建筑设计有限公司 _____

乙方合同编号：_____

签订地点：_____ 巩义市站街镇人民政府 _____

签订日期：_____ 2022 年 3 月 24 日 _____

项目竣工验收后办理竣工结算手续。

2、工程设计必须按主管部门批复的可行性研究报告进行初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求。

3、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经巩义市财政局投资评审中心通过的工程建安工程费中对应综合单价按中标费率(99.84%)下浮后包干。工程调减、增的特殊情况：工程实施内容减少、增加据实结算。

(三) 设计

1、设计费限额 198.21526 万元，实际结算以中标单价 20 元/平方乘以总建筑面积计算（不计算建筑面积重复率）。

2、初步（方案）设计经项目主管部门审定后，由乙方编制项目概算，用以控制工程总造价，甲、乙双方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算进行核对，待核对无误后送巩义市财政局投资评审中心审核，以评审中心审核结果作为合同总价、单价最终结算依据及签订合同补充协议依据（如有）。

3、概、预算编制依据：国家及地方政府相关部门发布为准，时间以近期优于往期，价格优先顺序为巩义市、郑州市等，如都无价格依据则参考当地市场价。

(四) 甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和-content 进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议，甲方不得将本项目范围内的施工内容调整给其他单位。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和-content。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：530 日历天（包含设计、施工全阶段），其中项目一期工期：180 日历天（从发包人发出的进场通知书之日起计）。计划从 2022 年 1 月 1 日开始施工，至 2022 年 6 月 30 日前竣工完成，二期完成时间截止日期为 2023 年 6 月 30 日前。各节点工期如下：

工程设计：

1、在本合同签订后 10 个工作日内完成初步设计，20 个工作日内完成施工许可证（含）前各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由乙方主办方施工单位编

制完成)。提交施工图日期为初步设计专家评审会通过后 20 个工作日内。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的,应在 3 日内提交修改文件。

(三)工程施工:自发出开工通知之日起,至 2023 年 6 月 30 日完工。乙方应于中标公示完后 5 日内向甲方提交总体工程进度计划。

四、质量标准

设计质量标准:符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准及招标人设计要求。

工程施工质量标准:符合国家及地方相关标准。最终以通过相关主管部门验收,取得验收通过文件合格标准。

五、合同价款

(一)本工程施工总造价控制为不超过约 30900 万元,设计不超过 198.21526 万元,后期以最终审定施工图、评审中心评审结果签订补充协议。

(二)补充协议签订依据:

1、工程设计:总体按中标单价计算设计费,招、投标文件未明确部分,参考巩义市相关文件并优惠下浮。

2、施工部分

补充合同采用综合单价包干,项目措施费包干,工程量按实计算的方式确定。

3、本工程乙方概(预)算编制费包含于合同价款内,甲方不再计量和支付费用。

4、若在签订第一次补充合同后续仍有补充合同,按上述约定原则进行计价。

5、未尽事宜后期补充协议逐步明示,优先级后期优于前期,法律法规规定除外。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 本合同协议书及附件；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；
- (5) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款（专用条款内以补充内容优先）；
- (6) 本合同第四篇第三章补充条款；
- (7) 本合同第四篇第一章通用条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 投标书及其附件；
- (11) 工程量清单（若有）；
- (12) 工程报价单或预算书（若有）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、开户银行账号

1、乙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及

账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由乙方承担。

2、双方委托银行代收代付有关费用。乙方指定的有效银行账户如下：
建安工程费付款专用账户：

账户全称：中交第四公路工程局有限公司

账户账号：110060224018010010905

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

设计费付款专用账户：

账户全称：河南省中辰建筑设计有限公司

账户账号：41050179373900000641

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州郑开大道支行

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因乙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

甲方凭乙方开具的等额合法有效发票付款，否则，甲方有权拒付，发票抬头单位以协议为准。

十一、乙方为联合体的各成员方约定

1、如乙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职

责，联合体协议应在签署本合同前提供一份原件报甲方备案。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互 为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方 在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及乙方维护合 同权利的合理支出，包括但不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连 带责任。

3、如乙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促各成员方按合同约定的 时间提交成果材料，否则每超过一 日，处罚联合体中的责任方并处罚金额为 本合同总 价的千分之一（如存在联合体内责任不清，则所有责任方共同承担责任 并按各责任成 员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）。

4、如乙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方提请并经甲方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如乙方为联合体的，所有支付的款项由联合体的主办方负责统一申报，收取需分列设计、施工费，涉及设计费用的设计单位应一并签章，经甲方同意可由联合体各方分别收取相应款项。

十二、工程担保

现金加履约保函，总金额为中标价的 5%。

十三、知识产权

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，有权向乙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交工程所在地仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本叁份，副本玖份。

其中：甲方正本壹份，副本叁份。

乙方（主）正本壹份，各副本叁份。

乙方（成）正本壹份，各副本叁份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的双方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由乙方负责。双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方书面许可，乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，乙方支付合同总金额的5%作为违约金，并另行应赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称，施工派驻人员应具备中级工程师职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作一年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）亿元以上设计派驻2人、施工2人；5亿—1亿元设计派驻1人、施工1人；1亿—5000万元施工派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由建设管理单位根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

十七、合同生效

订立合同时间：2022年3月24日

订立合同地点：巩义市站街镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

(本页为签署页)

甲方：巩义市站街镇人民政府
通讯地址：巩义市站街镇县府街 34 号
法定代表人：
签约代表：
电 话：

乙方(主)：中交第四公路工程局有限公司(盖章)
通讯地址：北京市东城区交道口南大街 11 4 号
法定代表人：
签约代表：
电 话：15328411899
传 真：010-85782552
开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行
账 号：110060224018010010905
邮政编码：100007
电子邮箱：458158641@qq.com

乙方(成)：河南省中辰建筑设计有限公司
通讯地址：河南省郑州市郑东新区白沙镇郑开大道与锦绣路交汇处伟业国际 A 座 1806 室
法定代表人：
签约代表：
电 话：13939027085
传 真：0371-55957055
开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州郑开大道支行
账 号：41050179373900000641
邮政编码：450000
电子邮箱：24084023@qq.com

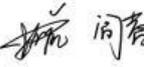
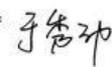
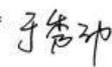
附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	余文兵	项目经理	高级工程师	
项目副经理				
技术负责人	季亚军	技术负责人	工程师	
造价管理	唐卫权	造价人员	高级工程师	
质量管理	段慧斌	质量员	工程师	
材料管理	曹冲	材料员	工程师	
计划管理				
安全管理	安全员	郑昊	工程师	
其他人员	安全员	代定坤	工程师	
	施工员	高逸伦	工程师	
	施工员	刘志华	助理工程师	
	施工员	张涛	工程师	
	施工员	刘守坤	工程师	
	机械员	崔丙豹	工程师	

结构(地基与基础、主体) 工程验收报告

监督号:

建设单位及工程名称		巩义市站街镇人民政府		巩义市站街镇王沟安置区EPC项目3#楼	
施工单位名称		中交第四公路工程局有限公司			
结构类型	剪力墙	层数	地上八层	建筑面积 (m ²) 或 规模	6146.43m ²
施工起止日期	2022.4.22 ~ 2022.5.5		验收日期	2022 年 5 月 10 日	
验收方案	1、对各参建单位及人员齐全情况进行核对; 2、各参建单位进行工作情况汇报; 3、验收人员分为资料检查组和观感、实测检查组进行验收; 4、各参建单位对工程质量作出评价,形成验收意见,履行签字手续。				
验收内容	1、经核查,工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料符合要求。 2、经实地查验,地基与基础分部现浇混凝土结构的轴线位置、截面尺寸符合设计要求,观感质量符合验收规范规定				
施工单位验收意见: 项目负责人:  (公章) 		监理单位验收意见: 项目总监理工程师:  (公章) 			
设计单位验收意见: 项目负责人:  (公章) 		建设单位验收结果: 项目负责人:  (公章) 项目法人:  (公章) 			
勘察单位验收意见: 项目负责人:  (公章) 		报告日期: 年 月 日 接收日期: 年 月 日 接收人:			

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	巩义市站南镇土沟安置区EPC项目3#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	1
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		项目负责人	余文兵	技术(质量)负责人	季亚军
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	8	合格	符合要求	
2	基础工程	筏形与箱形基础	16	合格	符合要求	
3	土石方工程	土方开挖	1	合格	符合要求	
4	土石方工程	土石方回填	33	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				良好	符合要求	
综合验收结论	质量控制资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量为好,各分部、分项,检验批验收合格,符合质量验收规范要求					
施工单位 项目负责人: 2022年5月10日	建设单位 项目负责人: 2022年5月10日	监理单位(1) 项目负责人: 2022年5月10日	设计单位 项目负责人: 2022年5月10日	监理单位 总监理工程师: 2022年5月10日		

注:1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人,总监理工程师和建设单位项目负责人参加,同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

结构(地基与基础、主体)工程验收报告

监督号: _____

建设单位及工程名称		巩义市集街镇人民政府		巩义市集街镇王沟安置区EPC项目3#楼	
施工单位名称		中交第四公路工程局有限公司			
结构类型	剪力墙	层数	地上八层	建筑面积 (m ²) 或 规模	6146.43m ²
施工起止日期		2022.5.21 ~ 2022.8.24	验收日期	2022年8月30日	
验收方案	1、对各参建单位及人员齐全情况进行核对; 2、各参建单位进行工作情况汇报; 3、验收人员分为资料检查组和观感、实测检查组进行验收; 4、各参建单位对工程质量作出评价,形成验收意见,履行签字手续。				
验收内容	1、经核查,工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料符合要求。 2、经实地查验,主体分部现浇混凝土结构的轴线位置、截面尺寸符合设计要求,观感质量符合验收规范规定				
施工单位验收意见: 项目负责人:  (公章)  2022年8月30日			监理单位验收意见: 项目总监理工程师:  (公章)  2022年8月30日		
设计单位验收意见: 项目负责人:  (公章)  2022年8月30日			建设单位验收结果: 项目负责人:  (公章)  2022年8月30日		
勘察单位验收意见: 项目负责人:  (公章)  2022年8月30日			报告日期: _____ 年 月 日 接收日期: _____ 年 月 日 接收人: _____		

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	凤文市站街镇王沟安置区EPC项目3#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		项目负责人	余文兵	技术(质量)负责人	季亚军
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	混凝土结构	模板	14	合格	符合要求	
2	混凝土结构	钢筋	56	合格	符合要求	
3	混凝土结构	混凝土	14	合格	符合要求	
4	混凝土结构	现浇结构	14	合格	符合要求	
5	砌体结构	填充墙砌体	9	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				良好	符合要求	
综合验收结论	质量控制资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量为好,各分部、分项、检验批验收合格,符合质量验收规范要求					
 施工单位: 项目负责人: 2021年8月30日	 建设单位: 项目负责人: 2021年8月30日	 监理单位: 项目负责人: 2021年8月30日	 监理单位: 项目负责人: 2021年8月30日	 监理单位: 项目负责人: 2021年8月30日		

注:1.地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加,同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2.节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	凤义市站街镇王沟安置区EPC项目3#楼		子分部工程数量	5	分项工程数量	8
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		项目负责人	余文兵	技术(质量)负责人	李亚军
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	22	检查结果合格	合格	
2	抹灰	保温层薄抹灰	5	检查结果合格	合格	
3	门窗	塑料门窗安装	8	检查结果合格	合格	
4	门窗	特种门安装	4	检查结果合格	合格	
5	门窗	门窗玻璃安装	8	检查结果合格	合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	7	检查结果合格	合格	
7	细部	护栏和扶手制作与安装	2	检查结果合格	合格	
8	建筑地面	板块面层铺设	2	检查结果合格	合格	
质量控制资料				齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				良好	符合要求	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:  年月日	勘察单位 项目负责人:  年月日	监理单位 项目负责人:  年月日	监理单位 总监理工程师:  年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 屋面 分部工程质量验收记录

编号: 01

单位(子单位)工程名称	凤义市站街镇王沟安置区EPC项目3#楼		子分部工程数量	4	分项工程数量	12
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		项目负责人	余文兵	技术(质量)负责人	季亚军
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	基层与保护	找坡层和找平层	4	检查结果合格	合格	
2	基层与保护	隔离层	2	检查结果合格	合格	
3	基层与保护	保护层	2	检查结果合格	合格	
4	保温与隔热	板状材料保温层	2	检查结果合格	合格	
5	防水与密封	卷材防水层	2	检查结果合格	合格	
6	细部构造	檐沟和天沟	1	检查结果合格	合格	
7	细部构造	女儿墙和山墙	1	检查结果合格	合格	
8	细部构造	水落口	1	检查结果合格	合格	
9	细部构造	变形缝	1	检查结果合格	合格	
10	细部构造	伸出屋面管道	1	检查结果合格	合格	
11	细部构造	屋面出入口	1	检查结果合格	合格	
12	细部构造	反梁过水孔	1	检查结果合格	合格	
质量控制资料				齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				良好	符合要求	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:  年月日	勘察单位 项目负责人:  年月日	设计单位 项目负责人:  年月日	监理单位 总监理工程师:  年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

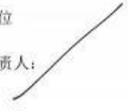
编号: 05

单位(子单位)工程名称	巩义市站街镇工沟安置区EPC项目3#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	10
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		项目负责人	余文兵	技术(质量)负责人	季亚军
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	3	检查结果合格	合格	
2	室内给水系统	管道冲洗、消毒	3	检查结果合格	合格	
3	室内给水系统	试验与调试	3	检查结果合格	合格	
4	室内排水系统	排水管道及配件安装	6	检查结果合格	合格	
5	室内排水系统	雨水管道及配件安装	2	检查结果合格	合格	
6	室内排水系统	试验与调试	8	检查结果合格	合格	
7	室内供暖系统	管道及配件安装	5	检查结果合格	合格	
8	室内供暖系统	试验与调试	1	检查结果合格	合格	
9	室内供暖系统	防腐	5	检查结果合格	合格	
10	室内供暖系统	绝热	5	检查结果合格	合格	
质量控制资料				齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				良好	符合要求	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:  年 月 日	勘察单位 项目负责人:  年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位)工程名称	瓊海市站街鎮工陶安置區EPC項目3#樓		子分部工程数量	2	分项工程数量	12
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		项目负责人	余文兵	技术(质量)负责人	季亚军
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	12	检查结果合格	合格	
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	5	检查结果合格	合格	
3	电气照明安装工程	导管敷设	8	检查结果合格	合格	
4	电气照明安装工程	电缆敷设	5	检查结果合格	合格	
5	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	8	检查结果合格	合格	
6	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	5	检查结果合格	合格	
7	电气照明安装工程	普通灯具安装	5	检查结果合格	合格	
8	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	5	检查结果合格	合格	
9	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	5	检查结果合格	合格	
10	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	1	检查结果合格	合格	
11	防雷及接地装置安装工程	防雷引下线及接闪器安装	8	检查结果合格	合格	
12	防雷及接地装置安装工程	建筑物等电位联结	8	检查结果合格	合格	
质量控制资料				齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				合格	符合要求	
观感质量检验结果				良好	符合要求	
综合验收结论						
施工单位 项目负责人:  年月日		勘察单位 项目负责人:  年月日		设计单位 项目负责人:  年月日		监理单位 总监理工程师:  年月日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.3 建筑节能分部工程质量验收

编号: 09

单位(子单位)工程名称		武汉市站街镇王沟安置区EPC项目3#楼		结构类型	剪力墙	层数	地上八层
子分部工程名称				子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中交第四公路工程局有限公司		项目负责人	余文兵	技术负责人	季亚军
				项目经理		质量负责人	刘守坤
分包单位				分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
				分包内容			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	围护结构节能工程	墙体节能工程	5	检查评定合格	合格		
2	围护结构节能工程	门窗节能工程	3	检查评定合格	合格		
3	围护结构节能工程	屋面节能工程	2	检查评定合格	合格		
质量控制资料		质量控制资料完整					
安全和功能检验结果		外墙节能构造现场实体检验		符合相应规定	符合相应规定		
		外窗气密性现场实体检测		符合相应规定	符合相应规定		
		设备系统节能性能检测		/	/		
观感质量检验结果		观感质量符合要求					
综合验收结论	该分部工程质量经组织勘察、设计、施工、监理单位相关人员进行验收,符合设计及相关验收规范要求,综合验收合格。						
其他参加验收人员							
施工单位 项目负责人:  年 月 日		勘察单位 项目负责人:  年 月 日		设计单位 项目负责人:  年 月 日		监理单位 总监理工程师:  年 月 日	

注: 1、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、节能分部工程的验收主要设备、材料供应商及分包单位负责人参加并签字。

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目3#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	6146.43m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年 1 月 1 日	实际开工日期	2022年 4 月 10 日
合同竣工日期	2023年 6 月 30 日	实际竣工日期	2023年 7 月 14 日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位 _____ 10 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	巩义市建筑工程质量安全监督站		
抄送:	建设、监理、设计单位		
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡林	项目经理: 谷文	2023年7月14日
总监理工程师意见	(公章)	谷文	2023年7月14日

工程竣工验收报告

册编号

第1页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区(119)项目3#楼		建筑面积 (m ²)	6146.43m ²	
建设单位 (公章)	巩义市站街镇人民政府		工程造价 (万元)	1673.25	
结构层数	剪力墙结构 地上8层	合同开、竣工时间	2022.1.1~2023.6.30		工程地点
		实际开、竣工时间	2022.4.10~2023.1.14		
竣工验收时间	年 月 日				
竣工验收等级	合格				
建设单位 在工程建 设中执行 基本建设 程序情况	<p>本工程在前期的项目决策可行性研究、立项、勘察、设计主管部门审批文件，招标文件和后期立项的项目实施竣工验收阶段均按照有关法律、法规和基本建设程序进行，各种手续齐全，对勘察、设计、监理、施工单位认真履行与其签约的合同义务，积极支持配合各责任单位的工作，监督各责任单位的合同履行行为，认真按照有关规定和程序组织包括本单位在内的勘察、设计施工、监理等五个责任主体的有关人员对本工程进行依法验收，接受监督部门的依法监督。</p>				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

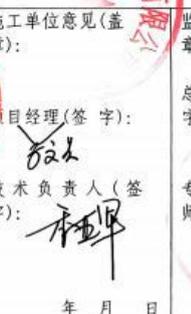
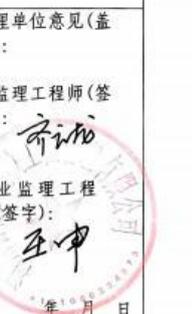
共 2 页第 1 页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 3#楼		建筑面积 (m ²)	6146.43 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	1675.25	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1 2023.6.30	实际开、竣工日期	2022.4.10 2023.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	见附页				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	<p>1、设计单位设计的图纸，符合建设单位的要求，符合国家的有关规定，能及时到工地查看。</p> <p>2、施工单位能够按照图纸的要求，严把质量关，取得了建设单位的好评。</p> <p>3、监理单位在施工中切实履行职责，为工程质量提供有利保证。</p> <p>4、工程管理的各个环节，均按照国家法律，法规和国家强制性标准执行。</p>				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况	
1	墙体节能工程	合格	
2	幕墙节能工程	/	
3	门窗节能工程	合格	
4	屋面节能工程	合格	
5	地面节能工程	/	
6	采暖节能工程	/	
7	通风与空气调节节能工程	/	
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/	
9	配电与照明节能工程	/	
10	监测与控制节能工程	/	
综合验收等级		合格	
建设单位意见(盖章):		设计单位意见(盖章):	施工单位意见(盖章):
负责人(签字):		技术负责人(签字):	项目经理(签字):
 年 月 日		 年 月 日	
		 年 月 日	
		 年 月 日	

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目 5#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	4922.17m ²	层 数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2022年4月25日
合同竣工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2023年7月14日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件 及合同要求, 请建设单位在 _____ 10 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	巩义市建筑工程质量安全监督站		
抄送:	建设、监理、设计单位		
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡林	项目经理: 王文	2023年7月14日
总监理工程师意见	齐云 (公章)		2023年7月14日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	凤文市站街镇工内安置区EPC项目3#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上8 / 4922.17 层 / m ²
施工单位	中文第四公路工程局有限公司		技术负责人	/	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	余文兵		项目技术 负责人	季业军	完工日期	2023年7月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			齐全有效	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			良好	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 于秀功 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 齐正石 年 月 日	(公章) 项目负责人: 文兵 年 月 日	(公章) 项目负责人: 陶蕾 年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈峰 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

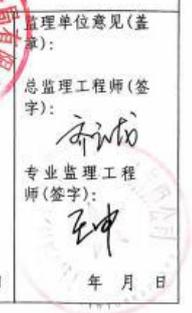
共 2 页第 1 页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 5#楼		建筑面积 (m ²)	4922.17 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	1320.61	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1 2022.6.30	实际开、竣工日期	2022.4.25 2022.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	2、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。 2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。 3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。 4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页 第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况
1	墙体节能工程	合格
2	幕墙节能工程	/
3	门窗节能工程	合格
4	屋面节能工程	合格
5	地面节能工程	/
6	采暖节能工程	/
7	通风与空调节能工程	/
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/
9	配电与照明节能工程	合格
10	监测与控制节能工程	/
综合验收等级		合格
建设单位意见(盖章):		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> 设计单位意见(盖章):  技术负责人(签字): 陶春 </div> <div style="width: 30%;"> 施工单位意见(盖章):  项目经理(签字): 张头 技术负责人(签字): 程军 </div> <div style="width: 30%;"> 监理单位意见(盖章):  总监理工程师(签字): 齐成 专业监理工程师(签字): 王冲 </div> </div>
负责人(签字):  年月日		年月日 年月日 年月日 年月日

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目6#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	3422.46m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2022年2月9日
合同竣工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2023年7月14日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 _____ 10 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	巩义市建筑工程质量安全监督站		
抄送:	建设、监理、设计单位		
施工单位(公章):	单位负责人:  蔡彬	项目经理:	王文良
			2023年7月14日
总监理工程师意见	 王文良(公章)		2023年7月14日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	观义市站街镇王沟安置区EPC项目6#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上8 / 3422.16m ² 层
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		技术负责人	/	开工日期	2022年2月9日
项目负责人	余文兵		项目技术 负责人	季亚军	完工日期	2023年7月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			齐全有效	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			良好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 于秀坤 年月日	总监理工程师: 齐玉和 年月日	项目负责人: 江斌 年月日	项目经理: 何晋 年月日	项目负责人: 李峰 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

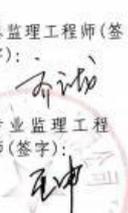
共 2 页 第 1 页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 6#楼		建筑面积 (m ²)	3422.46 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	836.68	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1 2023.6.30	实际开、竣工日期	2022.2.9 2023.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	3、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。 2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。 3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。 4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页 第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况		
1	墙体节能工程	合格		
2	幕墙节能工程	/		
3	门窗节能工程	合格		
4	屋面节能工程	合格		
5	地面节能工程	/		
6	采暖节能工程	/		
7	通风与空调节能工程	/		
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/		
9	配电与照明节能工程	合格		
10	监测与控制节能工程	/		
综合验收等级		合格		
建设单位意见(盖章): 负责人(签字):  年 月 日		设计单位意见(盖章): 技术负责人(签字):  年 月 日	施工单位意见(盖章): 项目经理(签字): 技术负责人(签字):  年 月 日	监理单位意见(盖章): 总监理工程师(签字): 专业监理工程师(签字):  年 月 日

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目8#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	2266.39m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2022年1月10日
合同竣工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2023年7月14日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 10 日内组织工程竣工验收工作。			
主送: 巩义市建筑工程质量安全监督站			
抄送: 建设、监理、设计单位			
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡彬	项目经理: 王文	2023年7月14日
总监理工程师意见	齐云 (公章)		2023年7月14日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目8#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上8 / 2266.39m ²
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022年1月10日
项目负责人	余文兵	项目技术负责人	季亚军	完工日期	2023年7月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		良好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 于秀冲 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 齐飞龙 年 月 日	(公章) 项目负责人: 季亚军 年 月 日	(公章) 项目负责人: 陶睿 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李佩 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 1 页

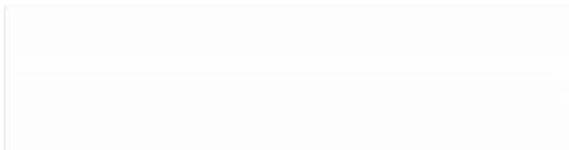
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 8#楼		建筑面积 (m ²)	2266.39 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	574.67	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1 2023.6.30	实际开、竣工日期	2022.1.10 2023.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	4、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。 2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。 3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。 4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况				
1	墙体节能工程	合格				
2	幕墙节能工程	/				
3	门窗节能工程	合格				
4	屋面节能工程	合格				
5	地面节能工程	/				
6	采暖节能工程	/				
7	通风与空气调节节能工程	/				
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/				
9	配电与照明节能工程	合格				
10	监测与控制节能工程	/				
综合验收等级		合格				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> <p>建设单位意见(盖章):</p> <p>负责人(签字):</p> <p style="text-align: center;">子秀冲</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> <p>设计单位意见(盖章):</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p style="text-align: center;">阎庸</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> <p>施工单位意见(盖章):</p> <p>项目经理(签字):</p> <p style="text-align: center;">张斌</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p style="text-align: center;">杨军</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> <p>监理单位意见(盖章):</p> <p>总监理工程师(签字):</p> <p style="text-align: center;">齐进松</p> <p>专业监理工程师(签字):</p> <p style="text-align: center;">王申</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> </tr> </table>			<p>建设单位意见(盖章):</p> <p>负责人(签字):</p> <p style="text-align: center;">子秀冲</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位意见(盖章):</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p style="text-align: center;">阎庸</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>施工单位意见(盖章):</p> <p>项目经理(签字):</p> <p style="text-align: center;">张斌</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p style="text-align: center;">杨军</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>监理单位意见(盖章):</p> <p>总监理工程师(签字):</p> <p style="text-align: center;">齐进松</p> <p>专业监理工程师(签字):</p> <p style="text-align: center;">王申</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>建设单位意见(盖章):</p> <p>负责人(签字):</p> <p style="text-align: center;">子秀冲</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位意见(盖章):</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p style="text-align: center;">阎庸</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>施工单位意见(盖章):</p> <p>项目经理(签字):</p> <p style="text-align: center;">张斌</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p style="text-align: center;">杨军</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>监理单位意见(盖章):</p> <p>总监理工程师(签字):</p> <p style="text-align: center;">齐进松</p> <p>专业监理工程师(签字):</p> <p style="text-align: center;">王申</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>			



竣 工 报 告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目11#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	3422.46m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2022年2月9日
合同竣工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2023年7月14日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 _____ 10 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送: 巩义市建筑工程质量安全监督站			
抄送: 建设、监理、设计单位			
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡林	项目经理: 李发	2023年7月14日
总监理工程师意见	李发 (公章)		2023年7月14日

表II.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	凤文车站街坊工沟安置区EPC项目11#楼	结构类型	明力墙	层数/ 建筑面积	地上8 层 / 3422.46m ²
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022年2月9日
项目负责人	余文兵	项目技术 负责人	季亚军	完工日期	2023年7月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			齐全有效
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			良好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

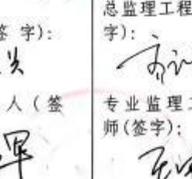
共 2 页第 1 页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 11#楼		建筑面积 (m ²)	3422.46 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	836.67	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1	实际开、竣工日期	2022.2.7	验收时间	
	2023.6.30		2023.7.14		
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	<ol style="list-style-type: none">1、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页 第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况	
1	墙体节能工程	合格	
2	幕墙节能工程	/	
3	门窗节能工程	合格	
4	屋面节能工程	合格	
5	地面节能工程	/	
6	采暖节能工程	/	
7	通风与空气调节节能工程	/	
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/	
9	配电与照明节能工程	合格	
10	监测与控制节能工程	/	
综合验收等级		合格	
建设单位意见(盖章): 负责人(签字): <div style="text-align: right;">  年 月 日 </div>	设计单位意见(盖章): 技术负责人(签字): <div style="text-align: right;">  年 月 日 </div>	施工单位意见(盖章): 项目经理(签字): 技术负责人(签字): <div style="text-align: right;">  年 月 日 </div>	监理单位意见(盖章): 总监理工程师(签字): 专业监理工程师(签字): <div style="text-align: right;">  年 月 日 </div>

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目12#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	3422.46m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2022年1月10日
合同竣工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2023年7月14日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 _____ 10 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	巩义市建筑工程质量安全监督站		
抄送:	建设、监理、设计单位		
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡彬	项目经理: 张久	2023年7月4日
总监理工程师意见	齐正龙 (公章)		2023年7月4日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	巩义市站街镇工沟安置区KEPC项目12#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上8 层 / 3422.46m ²
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		技术负责人	/	开工日期	2022年1月19日
项目负责人	余文兵		项目技术 负责人	季亚军	完工日期	2023年7月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			良好	
综合验收结论						
合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 于香功 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李 龙 年 月 日	(公章) 项目负责人: 余文兵 1010200723 年 月 日	(公章) 项目负责人: 季 高 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李 峰 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

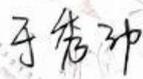
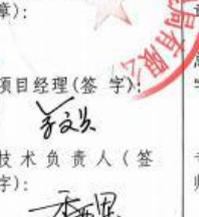
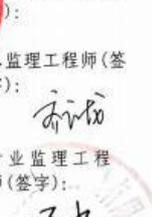
共 2 页第 1 页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 12#楼		建筑面积 (m ²)	3422.46 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	862.51	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1-2023.6.30	实际开、竣工日期	2022.1.10-2023.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	<ol style="list-style-type: none">1、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页 第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况	
1	墙体节能工程	合格	
2	幕墙节能工程	/	
3	门窗节能工程	合格	
4	屋面节能工程	合格	
5	地面节能工程	/	
6	采暖节能工程	/	
7	通风与空气调节节能工程	/	
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/	
9	配电与照明节能工程	合格	
10	监测与控制节能工程	/	
综合验收等级		合格	
建设单位意见(盖章):  负责人(签字):  年 月 日	设计单位意见(盖章):  技术负责人(签字):  年 月 日	施工单位意见(盖章):  项目经理(签字):  技术负责人(签字):  年 月 日	监理单位意见(盖章):  总监理工程师(签字):  专业监理工程师(签字):  年 月 日

竣工报告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目13#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	4523.84m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2022年2月9日
合同竣工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2023年7月14日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件			
及合同要求,请建设单位在 10 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	巩义市建筑工程质量安全监督站		
抄送:	建设、监理、设计单位		
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡林	项目经理: 李斌	2023年7月14日
总监理工程师意见	李斌 (公章)		2023年7月14日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目13#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上8 / 4523.84m ²																				
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		技术负责人	/	开工日期	2022年2月9日																				
项目负责人	余文兵		项目技术负责人	季亚军	完工日期	2023年7月14日																				
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论																					
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求																					
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			齐全有效																					
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			合格																					
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			良好																					
综合验收结论																										
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%; text-align: center;">建设单位</td> <td style="width:20%; text-align: center;">监理单位</td> <td style="width:20%; text-align: center;">施工单位</td> <td style="width:20%; text-align: center;">设计单位</td> <td style="width:20%; text-align: center;">勘察单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: 于秀坤</td> <td>总监理工程师: 季文兵</td> <td>项目负责人: 季文兵</td> <td>项目负责人: 闫蕾</td> <td>项目负责人: 冯博</td> </tr> <tr> <td>年月日</td> <td>年月日</td> <td>年月日</td> <td>年月日</td> <td>年月日</td> </tr> </table>							建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: 于秀坤	总监理工程师: 季文兵	项目负责人: 季文兵	项目负责人: 闫蕾	项目负责人: 冯博	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位																						
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)																						
项目负责人: 于秀坤	总监理工程师: 季文兵	项目负责人: 季文兵	项目负责人: 闫蕾	项目负责人: 冯博																						
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日																						

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

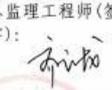
共 2 页第 1 页

工程名称	巩义市站街镇王沟安置区 EPC 项目 13#楼		建筑面积 (m ²)	4523.84 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	1085.12	
建设单位	巩义市站街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1 2023.6.30	实际开、竣工日期	2022.2.9 2023.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	<ol style="list-style-type: none">1、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页 第 2 页

序号	分项工程	主要验收内容及验收情况			
1	墙体节能工程	合格			
2	幕墙节能工程	/			
3	门窗节能工程	合格			
4	屋面节能工程	合格			
5	地面节能工程	/			
6	采暖节能工程	/			
7	通风与空气调节节能工程	/			
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/			
9	配电与照明节能工程	/			
10	监测与控制节能工程	/			
综合验收等级		合格			
建设单位意见(盖章):		设计单位意见(盖章):	施工单位意见(盖章):	监理单位意见(盖章):	
负责人(签字):  年 月 日		 技术负责人(签字): 年 月 日	 项目经理(签字): 技术负责人(签字): 年 月 日	总监理工程师(签字):  专业监理工程师(签字):  年 月 日	

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	巩义市站街镇人民政府	施工单位	中交第四公路工程局有限公司
工程名称	巩义市站街镇王沟安置区EPC项目18#楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	3422.46m ²	层数	地上8层
工程范围	合同范围	结构类型	剪力墙
合同总价	30900万元	工程地点	巩义市站街镇王沟村
合同开工日期	2022年1月1日	实际开工日期	2021年12月20日
合同竣工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2023年7月14日
合同工作天数	天	实际工期天数	
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 请建设单位在 _____ 10 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	巩义市建筑工程质量安全监督站		
抄送:	建设、监理、设计单位		
施工单位(公章):	单位负责人: 蔡彬	项目经理: 王斌	2023年7月14日
总监理工程师意见:	(公章)		2023年7月14日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	巩义市站街镇工沟安置区EPC项目18#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上8 / 3422.46㎡
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		技术负责人	/	开工日期	2021年12月20日
项目负责人	余文兵		项目技术负责人	季亚军	完工日期	2023年7月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			良好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 于秀坤 年月日	(公章) 总监理工程师: 齐志 年月日	(公章) 项目负责人: 孙生 年月日	(公章) 项目负责人: 闫春 年月日	(公章) 项目负责人: 冯耀斌 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页第 1 页

工程名称	巩义市集街镇王沟安置区 EPC 项目 18#楼		建筑面积 (m ²)	3422.46 m ²	
结构类型	剪力墙结构		工程造价 (万元)	866.18	
建设单位	巩义市集街镇人民政府				
合同开、竣工日期	2022.1.1 2023.6.20	实际开、竣工日期	2021.12.20 2023.7.14	验收时间	
工程遗留情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 于秀勤 设计单位: 冯煜民 监理单位: 齐云龙、王申、张志毅 施工单位: 余文兵、季亚军				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节的全面评价	1、设计单位设计的图纸,符合建设单位的要求,符合国家的有关规定,能及时到工地查看。 2、施工单位能够按照图纸的要求,严把质量关,取得了建设单位的好评。 3、监理单位在施工中切实履行职责,为工程质量提供有利保证。 4、工程管理的各个环节,均按照国家法律,法规和国家强制性标准执行。				

建筑节能工程施工质量专项验收报告

监督号:

共 2 页 第 2 页

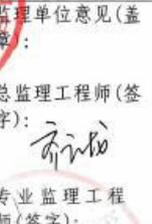
序号	分项工程	主要验收内容及验收情况		
1	墙体节能工程	合格		
2	幕墙节能工程	/		
3	门窗节能工程	合格		
4	屋面节能工程	合格		
5	地面节能工程	/		
6	采暖节能工程	/		
7	通风与空气调节节能工程	/		
8	空调与采暖系统冷热源及管网节能工程	/		
9	配电与照明节能工程	/		
10	监测与控制节能工程	/		
综合验收等级		合格		
建设单位意见(盖章): 负责人(签字):  年 月 日		设计单位意见(盖章): 技术负责人(签字):  年 月 日	施工单位意见(盖章): 项目经理(签字): 技术负责人(签字):  年 月 日	监理单位意见(盖章): 总监理工程师(签字): 专业监理工程师(签字):  年 月 日

表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：中交建筑集团有限公司

姓名	王波	性别	男	年龄	33	
学历及专业	本科/工程管理					
参加工作年限	10 年	从事施工项目经理工作年限	5 年			
主要工作经历	2023. 7. 27-2023. 9. 15/内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段施工总承包/项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段施工总承包	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园	9895.523039	总建筑面积为 30342.75 平方米，其中地上计容面积为 29697.47 平方米，地下建筑面积为 645.28 平方米。共建设 5 栋标准厂房 (B1、B2、B3、B5、B6) 及 1 栋多能互补能源中心的建安工程，配套建设绿化 5646 平方米，硬化 7375 平方米，道路 4517 平方米及用地范围内的管网敷设。其中 B1、B2、B3 为标准厂房，单面积为 6293.91 平方米，B5、B6 标准厂房，单面积为 4966.98 平方米、多能互补能源中心，单栋面积为 1527.06 平方米。	2023 年 12 月 26 日	

注：后附相关证明材料。



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 王波

性别 男

出生年月 1991.02.01

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 2021070511727

系列名称 工程系列

专业名称 房屋建筑

资格名称 工程师

评审时间 2021.07.05





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：王波
证件号码：152826199102010414
性别：男
出生年月：1991年02月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034150001154



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年11月06日
- 2025年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王波

性别: 男

出生日期: 1991年02月01日

注册编号: 京1112019202008949

聘用企业: 中交建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王波

签名日期:

2024.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0190150

姓名：王波

性别：男

出生年月：1991年2月1日

企业名称：中交建筑集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有效期：2022年10月24日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年10月24日





社会保险登记号:9111000010123202XN 校验码: zw ikj
统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN 查询流水号: 11010120241115163659
单位名称:中交建筑集团有限公司 查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王波	152826199102010414	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期:2024年11月15日

项目经理业绩：内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段施
工总承包

登记通知书

(京东)登字 [2022] 第 0450188 号

中交建筑集团有限公司 (市场主体名称)：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知

2022年10月08日



工程施工(房建)中标通知书



施工招标备案编号为 **15012322032401004-BD**，建设单位为内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司的内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目(二期一标段)工程，坐落在内蒙古和林格尔新区，项目总投资 **185600** 万元，共分 **2** 标段。

建设单位通过招标将 **1** 标段，工程名称为内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目(二期一标段)施工总承包的工程，确定中交第四公路工程局有限公司为中标单位，中标规模 总用地面积为 **28403.25** 平方米，总建筑面积为 **30342.75** 平方米，其中地上计容面积为 **29697.47** 平方米，地下建筑面积为 **645.28** 平方米。共建设 **5** 栋标准厂房(B1、B2、B3、B5、B6)及 **1** 栋多能互补能源中心的建安工程，配套建设绿化 **5646** 平方米，硬化 **7375** 平方米，道路 **4517** 平方米及用地范围内的管网敷设。其中 **B1、B2、B3** 为标准厂房，单栋面积为 **6293.91** 平方米，**B5、B6** 标准厂房，单栋面积为 **4966.98** 平方米、多能互补能源中心，单栋面积为 **1527.06** 平方米。，中标标价为人民币(大写)玖仟捌佰玖拾伍万伍仟贰佰叁拾叁圆叁角玖分(¥**98955230.39**元)(其中安全措施费 **1295838.66**元)，中标工期为 **2022**年 **04**月 **30**日开工，至 **2023**年 **11**月 **30**日竣工完成，工程质量达到国家建设工程质量验收合格标准。其中鼓励使用新材料、新工艺、新技术，鼓励进行施工工艺创新、施工管理创新。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	彭伟	市政公用工程、建筑工程	一级	京1432015201614705	430822197509070073

招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 **15** 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：(盖章)
负责人：(签字、盖章)
日期：**2022**年 **4**月 **26**日

李博印

招标代理单位：(盖章)
负责人：(签字、盖章)
日期：**2022**年 **4**月 **26**日

吉呼格

招标监督部门：(备案章)
经办人：(签字、盖章)
备案日期：**2022**年 **4**月 **26**日

杜刚吉

注：本中标通知书共七份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程质量安全中心监制 2021 年

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内
蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段施工总承包有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标
段施工总承包

2. 工程地点：内蒙古和林格尔新区智能制造产业园

3. 工程立项批准文号：2017-150123-50-03-026853

4. 资金来源：自有资金

5. 工程内容：总建筑面积为 30342.75 平方米，其中地上计容面
积为 29697.47 平方米，地下建筑面积为 645.28 平方米。共建设 5 栋
标准厂房（B1、B2、B3、B5、B6）及 1 栋多能互补能源中心的建安工
程，配套建设绿化 5646 平方米，硬化 7375 平方米，道路 4517 平方
米及用地范围内的管网敷设。其中 B1、B2、B3 为标准厂房，单栋面
积为 6293.91 平方米，B5、B6 标准厂房，单栋面积为 4966.98 平方
米、多能互补能源中心，单栋面积为 1527.06 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图纸范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日。

计划竣工日期：2023年11月30日。

总工期：580日历天，具体开工日期以实际开工令载明开工时间为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建设工程质量验评合格标准。其中鼓励使用新材料、新工艺、新技术，鼓励进行施工工艺创新、施工管理创新。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟捌佰玖拾伍万伍仟贰佰叁拾元叁角玖分

（¥98955230.39元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万伍仟捌佰叁拾捌元陆角陆分

（¥1295838.66元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万伍仟玖佰伍拾贰元零伍分

（¥125952.05元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰肆拾伍万玖仟元整（¥8459000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰壹拾万元整（¥9100000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 彭伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在内蒙古和林格尔新区智能制造产业园签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司(公章) 承包人：中交第四公路工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：91150100MA0N4Y1A0P 组织机构代码：9111000010123202XN

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市和林格 地 址：北京市东城区交道口南大街 114 号

尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南智

能制造产业园 E1 栋 4 楼

邮政编码：011500

邮政编码：100022

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话： 0471-7388191

电 话： 010-57673399

传 真： _____

传 真： 010-57673300

电子信箱： _____

电子信箱： cccchr@126.com

开户银行： 兴业银行内蒙古和林格尔新区支行 开户银行： 交通银行股份有限公

司北京德胜门支行

账 号： 592060100100065945

账 号： 110060224018010010905

附件一

呼市建设工程中标项目建造师变更备案表

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目（二期一标段）		
招标方式	公开招标	目前形象进度	B1、B2、B3、B5、B6 厂房均已封顶
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司		
变更事由 (附变更证明材料)	离职		
项目原建造师	姓名	身份证号	注册编号
	彭伟	430822197509070073	京 1432015201614705
拟变更建造师	姓名	身份证号	注册编号
	王波	152826199102010414	京 1112019202008949
申请单位意见(公章):	建设单位意见(公章):	监理单位意见(公章)	和林格尔县住房和城乡建设局意见(公章):
 负责人:  年月日	 负责人:  年月日	 总监理工程师:  年月日	 负责人:  2023年7月27日

- 附：1、《变更管理暂行办法》（呼城建委发【2014】622号）要求的相应证明材料；
 2、项目原建造师执业资格证书原件、复印件（加盖申请单位公章）及业绩证明；
 3、拟变更建造师执业资格证书原件、复印件（加盖申请单位公章）及业绩证明；
 4、中标通知书原件、复印件（加盖申请单位公章）。

表二

设计单位工程质量检查评定报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B1

设计单位 内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司 (公章)

报告日期 2023 年 9 月 22 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B1	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (万m ²)	6293.91 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
投资总额 (万元)	1483 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中建建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

按照国家有关规定及合同提供施工图，工程施工前我院会同建设单位、监理单位、施工单位等有关各方进行了技术交底及图纸会审并形成了会审纪要，施工过程中有关图纸变更文件均经我院有关人员确定有效，合同执行完毕。

项目负责人：刘强

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况:

本设计文件是按照国家现行规范、规程、规定标准及建设单位委托任务书及批准的方案和城规等单位批准的设计文件进行编制,编制深度满足国家规范要求及施工要求,设计变更符合法定手续,变更内容合理、有效,同意将变更核定进入施工验收资料。

项目负责人: 刘强

设计单位质量评定意见:

对隐蔽工程多次深入现场,与现场甲方管理人员、监理人员、施工技术人员共同解决施工过程中遇到的实际问题,提出补充设计文件及设计变更,符合施工要求,经现场核验,观感一般,符合设计文件要求,满足安全、可靠及使用功能的需要,同意验收。

设计单位负责人: 刘强



表一

勘察单位工程质量检查评定报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B1

勘察单位 内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司 (公章)

报告日期 2023年 9 月 22 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区 智能制造产业园项目 二期一标段-标准厂房 B1	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛 乐现代服务业集聚区云展 东街南
建设面积 (万m ²)	6293.91 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
投资总额 (万元)	1483 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区 产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察 设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计 咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限 公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目 管理有限责任公司	项目总监	李银喜

勘察单位完成勘查文件、勘察合同约定各项内容情况：

严格按照国家有关规范规程进行勘察工作，内容真实可靠，野外钻探、原位测试、室内土工试验及资料分析、报告编写均符合规范要求。甲乙双方已履行了勘察合同约定的各项内容。

项目负责人：张旭东

勘察单位对地基处理的验收记录及评价：

地基土与勘察资料提供内容相符，地基处理符合勘察设计要求，隐蔽工程资料齐全，并有相应的技术措施和备案资料。

项目负责人：张如本

勘察单位质量评定意见：

经工程竣工验收检查，建筑物结构体系未发现不均匀沉降，墙面未裂缝，故主体结构良好，建筑物安全，同意本工程竣工交付使用，评定为合格工程。

勘察单位负责人：石培基



监理单位工程质量评估报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B1

监理单位 内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司（公章）

报告日期 2023 年 12 月 1 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房B1	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (万m ²)	6293.91 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
投资总额 (万元)	1483 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9 . 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限公司	项目总监	李银喜

完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

该工程在施工过程中监理部门全程监督、协调，认真按照监理大纲及合同约定完成各项监理内容。

项目总监： 

是否具备完整的监理资料	具备
监理单位对工程质量的总体评价	本工程严格按照图纸设计要求认真施工，质量符合要求，外部观感好。
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>该工程在施工过程中，本监理公司对其所用的原材料进行严格的送检，在施工过程中各关键部位全程旁站监理，认真按规范要求去做，因此认为该工程符合设计要求，质量评定为合格，外部观感一般。</p> <p>监理单位负责人：  监理单位（公章） </p> <p>2023年12月1日</p>	

表三

建设工程竣工报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期标段
-标准厂房 B1

施工单位 中交建筑集团有限公司 (公章)

报告日期 2023年 9 月 22 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B1	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
投资总额 (万元)	1483 万元	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
建设面积 (万m ²)	6293.91 m ²	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
施工图审查文号	第 GYS2022-012-1 号	施工许可证号	150123202206219109
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜

设计文件及合同履行完成情况	按设计要求和相关规范、规定，已履行了合同约定的各项内容。
有关强制性标准规范执行情况	在施工过程中严格按国家“建筑施工统一标准”及验收规范和有关强制性条文执行。
工程竣工资料整理建档情况	施工资料基本齐全，符合档案规范要求
是否已签署工程质量保修书	已签署工程质量保修书

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

在施工过程中出现的有关技术问题，已与设计单位、监理单位、建设单位共同协商处理完毕。

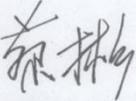
提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

按照国家有关“建设施工统一标准及验收规范”进行施工，与设计、监理、建设单位等对图纸进行了会审，有些变更已形成了变更图，并形成会审纪要。在施工过程中履行了对主体验收手续，在个别重要部位通知质量监督部门确认后施工。经工程竣工验收检查满足安全、可靠及使用功能要求，评定为合格。

施工单位负责人：



施工单位（公章）

2023年9月22日



建设工程竣工验收报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B1
建设单位 内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司 (公章)
报告日期 2023年12月26日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区 智能制造产业园项目 二期一标段-标准厂房 B1	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛 乐现代服务业集聚区云展 东街南
建设面积 (m ²)	6293.91 m ²	报建日期及 开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
投资总额 (元)	1483 万元	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
施工图审 查文号	第 GYS2022-012-1 号	施工许可证号	150123202206219109
建设单位	内蒙古和林格尔新区 产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察 设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计 咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中建建筑集团有限公 司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目 管理有限责任公司	项目总监	李银喜

验收纪要（包括竣工时间、程序、内容和组织形式）：

时间：2023年12月26日

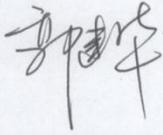
建设单位组织了竣工验收，会同勘察、设计、监理、施工各单位一起查看工程实体质量，然后按各参见单位的意见对工程整改完善。验收程序、验收组成人员符合法定要求。

建设单位对工程勘察的评价意见	勘察单位按规范要求进行勘察，与实际情况相符合。
建设单位对工程设计的评价意见	设计单位按规范进行设计，满足居住适用要求，设计合理。

<p>建设单位对工程施工的评价意见</p>	<p>在施工过程中严格按照国家建筑施工统一标准及验收规范施工。</p>
<p>建设单位对工程监理的评价意见</p>	<p>项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目展开监理工作，对工程重要部位进行全过程监理，监理服务工作满意。</p>

建设单位竣工验收意见：

本工程按照国家法律、法规及有关技术标准，按照基本建设程序进行施工和监理，各方均已按照合同的内容完成了任务，达到竣工验收条件，经组织设计、施工和监理单位对工程进行了检查，并审阅了工程档案资料。同意验收。

项目负责人： 



单位(公章)

2023年12月26日

表二

设计单位工程质量检查评定报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段

-标准厂房B2

设计单位 内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司 (公章)

报告日期 2023年9月22日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B2	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (万m ²)	6293.91 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
投资总额 (万元)	1466 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜
<p>设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：</p> <p>按照国家有关规定及合同提供施工图，工程施工前我院会同建设单位、监理单位、施工单位等有关各方进行了技术交底及图纸会审并形成了会审纪要，施工过程中有关图纸变更文件均经我院有关人员确定有效，合同执行完毕。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：刘强</p>			

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

本设计文件是按照国家现行规范、规程、规定标准及建设单位委托任务书及批准的方案和城规等单位批准的设计文件进行编制，编制深度满足国家规范要求及施工要求，设计变更符合法定手续，变更内容合理、有效，同意将变更核定进入施工验收资料。

项目负责人：刘强

设计单位质量评定意见：

对隐蔽工程多次深入现场，与现场甲方管理人员、监理人员、施工技术人员共同解决施工过程中遇到的实际问题，提出补充设计文件及设计变更，符合施工要求，经现场核验，观感一般，符合设计文件要求，满足安全、可靠及使用功能的需要，同意验收。

设计单位负责人：刘强



2023年9月22日

表一

勘察单位工程质量检查评定报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B2

勘察单位 内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司（公章）

报告日期 2023年9月22日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区 智能制造产业园项目 二期一标段-标准厂房 B2	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛 乐现代服务业集聚区云展 东街南
建设面积 (万m ²)	6293.91 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
投资总额 (万元)	1466 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区 产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察 设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计 咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限 公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目 管理有限责任公司	项目总监	李银喜
<p>勘察单位完成勘查文件、勘察合同约定各项内容情况：</p> <p>严格按照国家有关规范规程进行勘察工作，内容真实可靠，野外钻探、原位测试、室内土工试验及资料分析、报告编写均符合规范要求。甲乙双方已履行了勘察合同约定的各项内容。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：张旭东</p>			

勘察单位对地基处理的验收记录及评价：

地基土与勘察资料提供内容相符，地基处理符合勘察设计要求，隐蔽工程资料齐全，并有相应的技术措施和备案资料。

项目负责人：张旭东

勘察单位质量评定意见：

经工程竣工验收检查，建筑物结构体系未发现不均匀沉降，墙面未裂缝，故主体结构良好，建筑物安全，同意本工程竣工交付使用，评定为合格工程。

勘察单位负责人：王培基

勘察单位（公章）

2023年9月22日



监理单位工程质量评估报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B2

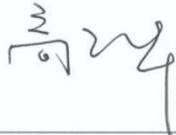
监理单位 内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司 (公章)

报告日期 2023 年 12 月 1 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B2	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (万m ²)	6293.91 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
投资总额 (万元)	1466 万元	开、竣工时间	2022.5.6-2023.9.15
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜
<p>完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：</p> <p>该工程在施工过程中监理部门全程监督、协调，认真按照监理大纲及合同约定完成各项监理内容。</p> <p style="text-align: right;">项目总监： </p>			

是否具备完整的监理资料	具备
监理单位对工程质量的总体评价	本工程严格按照图纸设计要求认真施工，质量符合要求，外部感观好。
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>该工程在施工过程中，本监理公司对其所用的原材料进行严格的送检，在施工过程中各关键部位全程旁站监理，认真按规范要求去做，因此认为该工程符合设计要求，质量评定为合格，外部观感一般。</p> <p>监理单位负责人：  监理单位（公章） </p> <p>2023年12月1日</p>	

建设工程竣工报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段

-标准厂房 B2

施工单位 中交建筑集团有限公司

报告日期 2023年 9 月 22 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B2	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
投资总额 (万元)	1466 万元	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
建设面积 (万m ²)	6293.91 m ²	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
施工图审 查文号	第 GYS2022-012-1 号	施工许可证号	150123202206219109
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业 发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计 有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询 有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理 有限责任公司	项目总监	李银喜

设计文件及合同履行完成情况	按设计要求和相关规范、规定，已履行了合同约定的各项内容。
有关强制性标准规范执行情况	在施工过程中严格按国家“建筑施工统一标准”及验收规范和有关强制性条文执行。
工程竣工资料整理建档情况	施工资料基本齐全，符合档案规范要求
是否已签署工程质量保修书	已签署工程质量保修书

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

在施工过程中出现的有关技术问题，已与设计单位、监理单位、建设单位共同协商处理完毕。

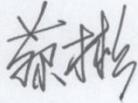
提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

按照国家有关“建设施工统一标准及验收规范”进行施工，与设计、监理、建设单位等对图纸进行了会审，有些变更已形成了变更图，并形成会审纪要。在施工过程中履行了对主体验收手续，在个别重要部位通知质量监督部门确认后施工。经工程竣工验收检查满足安全、可靠及使用功能要求，评定为合格。

施工单位负责人：



施工单位（公章）
2023年9月22日



建设工程竣工验收报告



工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B2

建设单位 内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司 (公章)

报告日期 2023 年 12 月 26 日

内蒙古自治区建设厅印制

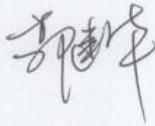
工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房B2	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (m ²)	6293.91 m ²	报建日期及 开、竣工时间	2022.5.6-2023.9.15
投资总额 (元)	1466 万元	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
施工图审 查文号	第 GYS2022-012-1 号	施工许可证号	150123202206219109
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜

验收纪要（包括竣工时间、程序、内容和组织形式）：

时间：2023年12月26日

建设单位组织了竣工验收，会同勘察、设计、监理、施工各单位一起查看工程实体质量，然后按各参见单位的意见对工程整改完善。验收程序、验收组成人员符合法定要求。

建设单位对工程勘察的评价意见	勘察单位按规范要求进行勘察，与实际情况相符合。
建设单位对工程设计的评价意见	设计单位按规范进行设计，满足居住适用要求，设计合理。

<p>建设单位对工程施工的评价意见</p>	<p>在施工过程中严格按照国家建筑施工统一标准及验收规范施工。</p>
<p>建设单位对工程监理的评价意见</p>	<p>项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目展开监理工作，对工程重要部位进行全过程监理，监理服务工作满意。</p>
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p>本工程按照国家法律、法规及有关技术标准，按照基本建设程序进行施工和监理，各方均已按照合同的内容完成了任务，达到竣工验收条件，经组织设计、施工和监理单位对工程进行了检查，并审阅了工程档案资料。同意验收。</p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">  单位（公章） 2023年12月26日 </p>	

表二

设计单位工程质量检查评定报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B3

设计单位 内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司 (公章)

报告日期 2023 年 9 月 22 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B3	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (万m ²)	6293.91 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
投资总额 (万元)	1479 万元	开、竣工时间	2022.5.6-2023.9.15
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

按照国家有关规定及合同提供施工图，工程施工前我院会同建设单位、监理单位、施工单位等有关各方进行了技术交底及图纸会审并形成了会审纪要，施工过程中有关图纸变更文件均经我院有关人员确定有效，合同执行完毕。

项目负责人：刘强

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

本设计文件是按照国家现行规范、规程、规定标准及建设单位委托任务书及批准的方案和城规等单位批准的设计文件进行编制，编制深度满足国家规范要求及施工要求，设计变更符合法定手续，变更内容合理、有效，同意将变更核定进入施工验收资料。

项目负责人：刘强

设计单位质量评定意见：

对隐蔽工程多次深入现场，与现场甲方管理人员、监理人员、施工技术人员共同解决施工过程中遇到的实际问题，提出补充设计文件及设计变更，符合施工要求，经现场核验，观感一般，符合设计文件要求，满足安全、可靠及使用功能的需要，同意验收。

设计单位负责人：刘强



设计单位（公章）

2023年9月22日

表一

勘察单位工程质量检查评定报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B3
勘察单位 内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司（公章）
报告日期 2023年9月22日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区 智能制造产业园项目 二期一标段-标准厂房 B3	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛 乐现代服务业集聚区云展 东街南
建设面积 (万m ²)	6293.91 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
投资总额 (万元)	1479 万元	开、竣工时间	2022.5.6-2023.9.15
建设单位	内蒙古和林格尔新区 产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察 设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计 咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限 公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目 管理有限责任公司	项目总监	李银喜
<p>勘察单位完成勘查文件、勘察合同约定各项内容情况：</p> <p>严格按照国家有关规范规程进行勘察工作，内容真实可靠，野外钻探、原位测试、室内土工试验及资料分析、报告编写均符合规范要求。甲乙双方已履行了勘察合同约定的各项内容。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：张旭东</p>			

勘察单位对地基处理的验收记录及评价:

地基土与勘察资料提供内容相符,地基处理符合勘察设计要求,隐蔽工程资料齐全,并有相应的技术措施和备案资料。

项目负责人:张旭东

勘察单位质量评定意见:

经工程竣工验收检查,建筑物结构体系未发现不均匀沉降,墙面未裂缝,故主体结构良好,建筑物安全,同意本工程竣工交付使用,评定为合格工程。

勘察单位负责人:石培基

勘察单位(公章)

2023年9月22日



表四

监理单位工程质量评估报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B3

监理单位 内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司 (公章)

报告日期 2023 年 12 月 1 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B3	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (万m ²)	6293.91 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
投资总额 (万元)	1479 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计院有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限公司	项目总监	李银喜
<p>完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：</p> <p>该工程在施工过程中监理单位全程监督、协调，认真按照监理大纲及合同约定完成各项监理内容。</p> <p style="text-align: right;">项目总监：李银喜</p>			

<p>是否具备完整的监理资料</p>	<p>具备</p>
<p>监理单位对工程质量的总体评价</p>	<p>本工程严格按照图纸设计要求认真施工，质量符合要求，外部感观好。</p>
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>该工程在施工过程中，本监理公司对其所用的原材料进行严格的送检，在施工过程中各关键部位全程旁站监理，认真按规范要求去做，因此认为该工程符合设计要求，质量评定为合格，外部观感一般。</p> <p>监理单位负责人：</p> <p>监理单位(公章) </p> <p>2023年12月1日</p>	

表三

建设工程竣工报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期-标段

-标准厂房 B3

施工单位 中交建筑集团有限公司

报告日期 2023年 9 月 22 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B3	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
投资总额 (万元)	1479 万元	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
建设面积 (万m ²)	6293.91 m ²	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
施工图审 查文号	第 GYS2022-012-1 号	施工许可证号	150123202206219109
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜

设计文件及合同履行完成情况	按设计要求和相关规范、规定，已履行了合同约定的各项内容。
有关强制性标准规范执行情况	在施工过程中严格按国家“建筑施工统一标准”及验收规范和有关强制性条文执行。
工程竣工资料整理建档情况	施工资料基本齐全，符合档案规范要求
是否已签署工程质量保修书	已签署工程质量保修书

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

在施工过程中出现的有关技术问题，已与设计单位、监理单位、建设单位共同协商处理完毕。

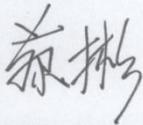
提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

按照国家有关“建设施工统一标准及验收规范”进行施工，与设计、监理、建设单位等对图纸进行了会审，有些变更已形成了变更图，并形成会审纪要。在施工过程中履行了对主体验收手续，在个别重要部位通知质量监督部门确认后施工。经工程竣工验收检查满足安全、可靠及使用功能要求，评定为合格。

施工单位负责人：



施工单位（公章）
2023年9月22日



建设工程竣工验收报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B3
建设单位 内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司 (公章)
报告日期 2023年12月26日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区 智能制造产业园项目 二期一标段-标准厂房 B3	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛 乐现代服务业集聚区云展 东街南
建设面积 (m ²)	6293.91 m ²	报建日期及 开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
投资总额 (元)	1479 万元	结构、层数 高度、跨度	框架结构/四层
施工图审 查文号	第 GYS2022-012-1 号	施工许可证号	150123202206219109
建设单位	内蒙古和林格尔新区 产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察 设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计 咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公 司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目 管理有限责任公司	项目总监	李银喜

验收纪要（包括竣工时间、程序、内容和组织形式）：

时间：2023年12月26日

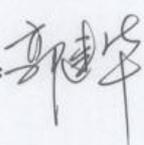
建设单位组织了竣工验收，会同勘察、设计、监理、施工各单位一起查看工程实体质量，然后按各参见单位的意见对工程整改完善。验收程序、验收组成人员符合法定要求。

建设单位对工程勘察的评价 意见	勘察单位按规范要求进行勘察，与实际情况相符合。
建设单位对工程设计的评价 意见	设计单位按规范进行设计，满足居住适用要求，设计合理。

<p>建设单位对工程施工的评价意见</p>	<p>在施工过程中严格按照国家建筑施工统一标准及验收规范施工。</p>
<p>建设单位对工程监理的评价意见</p>	<p>项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目展开监理工作，对工程重要部位进行全过程监理，监理服务工作满意。</p>

建设单位竣工验收意见：

本工程按照国家法律、法规及有关技术标准，按照基本建设程序进行施工和监理，各方均已按照合同的内容完成了任务，达到竣工验收条件，经组织设计、施工和监理单位对工程进行了检查，并审阅了工程档案资料。同意验收。

项目负责人：


 单位（公章）
 2023年12月26日

表二

设计单位工程质量检查评定报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B5

设计单位 内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司 (公章)

报告日期 2023 年 9 月 22 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B5	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (万m ²)	4966.98 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/二层
投资总额 (万元)	1393 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

按照国家有关规定及合同提供施工图，工程施工前我院会同建设单位、监理单位、施工单位等有关各方进行了技术交底及图纸会审并形成了会审纪要，施工过程中有关图纸变更文件均经我院有关人员确定有效，合同执行完毕。

项目负责人：刘强

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

本设计文件是按照国家现行规范、规程、规定标准及建设单位委托任务书及批准的方案和城规等单位批准的设计文件进行编制，编制深度满足国家规范要求及施工要求，设计变更符合法定手续，变更内容合理、有效，同意将变更核定进入施工验收资料。

项目负责人：刘强

设计单位质量评定意见：

对隐蔽工程多次深入现场，与现场甲方管理人员、监理人员、施工技术人员共同解决施工过程中遇到的实际问题，提出补充设计文件及设计变更，符合施工要求，经现场核验，观感一般，符合设计文件要求，满足安全、可靠及使用功能的需要，同意验收。

设计单位负责人：

刘强

设计单位（公章）

2023年9月22日



表一

勘察单位工程质量检查评定报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B5

勘察单位 内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司（公章）

报告日期 2023年9月22日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区 智能制造产业园项目 二期一标段-标准厂房 B5	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛 乐现代服务业集聚区云展 东街南
建设面积 (万m ²)	4966.98 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/二层
投资总额 (万元)	1393 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区 产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察 设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计 咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限 公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目 管理有限责任公司	项目总监	李银喜
<p>勘察单位完成勘查文件、勘察合同约定各项内容情况：</p> <p>严格按照国家有关规范规程进行勘察工作，内容真实可靠，野外钻探、原位测试、室内土工试验及资料分析、报告编写均符合规范要求。甲乙双方已履行了勘察合同约定的各项内容。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：张旭东</p>			

勘察单位对地基处理的验收记录及评价：

地基土与勘察资料提供内容相符，地基处理符合勘察设计要求，隐蔽工程资料齐全，并有相应的技术措施和备案资料。

项目负责人：张旭东

勘察单位质量评定意见：

经工程竣工验收检查，建筑物结构体系未发现不均匀沉降，墙面未裂缝，故主体结构良好，建筑物安全，同意本工程竣工交付使用，评定为合格工程。

勘察单位负责人：张旭东



表四

监理单位工程质量评估报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B5

监理单位 内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司(公章)

报告日期 2023年 12 月 1 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B5	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (万m ²)	4966.98 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/二层
投资总额 (万元)	1393 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9 . 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限公司	项目总监	李银喜
<p>完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：</p> <p>该工程在施工过程中监理部门全程监督、协调，认真按照监理大纲及合同约定完成各项监理内容。</p> <p style="text-align: right;">项目总监： </p>			

是否具备完整的监理资料	具备
监理单位对工程质量的总体评价	本工程严格按照图纸设计要求认真施工，质量符合要求，外部观感好。
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>该工程在施工过程中，本监理公司对其所用的原材料进行严格的送检，在施工过程中各关键部位全程旁站监理，认真按规范要求去做，因此认为该工程符合设计要求，质量评定为合格，外部观感一般。</p> <p>监理单位负责人：</p> <p>监理单位（公章） </p> <p>2023年12月11日</p>	

建设工程竣工报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段

-标准厂房 B5

施工单位 中交建筑集团有限公司

(公章)

报告日期 2023年 9 月 22 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B5	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
投资总额 (万元)	1393 万元	结构、层数 高度、跨度	框架结构/二层
建设面积 (万m ²)	4966.98 m ²	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
施工图审查文号	第 GYS2022-012-1 号	施工许可证号	150123202206219109
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜

设计文件及合同履行完成情况	按设计要求和相关规范、规定，已履行了合同约定的各项内容。
有关强制性标准规范执行情况	在施工过程中严格按国家“建筑施工统一标准”及验收规范和有关强制性条文执行。
工程竣工资料整理建档情况	施工资料基本齐全，符合档案规范要求
是否已签署工程质量保修书	已签署工程质量保修书

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

在施工过程中出现的有关技术问题，已与设计单位、监理单位、建设单位共同协商处理完毕。

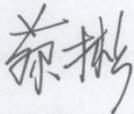
提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

按照国家有关“建设施工统一标准及验收规范”进行施工，与设计、监理、建设单位等对图纸进行了会审，有些变更已形成了变更图，并形成会审纪要。在施工过程中履行了对主体验收手续，在个别重要部位通知质量监督部门确认后施工。经工程竣工验收检查满足安全、可靠及使用功能要求，评定为合格。

施工单位负责人：



施工单位（公章）
2023年9月22日



建设工程竣工验收报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B5
建设单位 内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司 (公章)
报告日期 2023年12月26日



内蒙古自治区建设厅印制

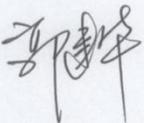
工程名称	内蒙古和林格尔新区 智能制造产业园项目 二期一标段-标准厂房 B5	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛 乐现代服务业集聚区云展 东街南
建设面积 (m ²)	4966.98 m ²	报建日期及 开、竣工时间	2022.5.6-2023.9.15
投资总额 (元)	1393 万元	结构、层数 高度、跨度	框架结构/二层
施工图审 查文号	第 GYS2022-012-1 号	施工许可证号	150123202206219109
建设单位	内蒙古和林格尔新区 产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察 设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计 咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公 司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目 管理有限责任公司	项目总监	李银喜

验收纪要（包括竣工时间、程序、内容和组织形式）：

时间：2023年12月26日

建设单位组织了竣工验收，会同勘察、设计、监理、施工各单位一起查看工程实体质量，然后按各参见单位的意见对工程整改完善。验收程序、验收组成人员符合法定要求。

建设单位对工程勘察的评价意见	勘察单位按规范要求进行勘察，与实际情况相符合。
建设单位对工程设计的评价意见	设计单位按规范进行设计，满足居住适用要求，设计合理。

<p>建设单位对工程施工的评价意见</p>	<p>在施工过程中严格按照国家建筑施工统一标准及验收规范施工。</p>
<p>建设单位对工程监理的评价意见</p>	<p>项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目展开监理工作，对工程重要部位进行全过程监理，监理服务工作满意。</p>
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p>本工程按照国家法律、法规及有关技术标准，按照基本建设程序进行施工和监理，各方均已按照合同的内容完成了任务，达到竣工验收条件，经组织设计、施工和监理单位对工程进行了检查，并审阅了工程档案资料。同意验收。</p> <p>项目负责人： </p> <div style="text-align: right;">  <p>单位（公章）</p> <p>2023 年 12 月 26 日</p> </div>	

表二

设计单位工程质量检查评定报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B6

设计单位 内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司 (公章)

报告日期 2023 年 9 月 22 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B6	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (万m ²)	4966.98 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/二层
投资总额 (万元)	1400 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

按照国家有关规定及合同提供施工图，工程施工前我院会同建设单位、监理单位、施工单位等有关各方进行了技术交底及图纸会审并形成了会审纪要，施工过程中有关图纸变更文件均经我院有关人员确定有效，合同执行完毕。

项目负责人：刘 强

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

本设计文件是按照国家现行规范、规程、规定标准及建设单位委托任务书及批准的方案和城规等单位批准的设计文件进行编制，编制深度满足国家规范要求及施工要求，设计变更符合法定手续，变更内容合理、有效，同意将变更核定进入竣工验收资料。

项目负责人：刘强

设计单位质量评定意见：

对隐蔽工程多次深入现场，与现场甲方管理人员、监理人员、施工技术人员共同解决施工过程中遇到的实际问题，提出补充设计文件及设计变更，符合施工要求，经现场核验，观感一般，符合设计文件要求，满足安全、可靠及使用功能的需要，同意验收。

设计单位负责人：刘强



设计单位（公章）

2023年9月22日

表一

勘察单位工程质量检查评定报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B6

勘察单位 内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司 (公章)

报告日期 2023年9月22日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区 智能制造产业园项目 二期一标段-标准厂房 B6	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛 乐现代服务业集聚区云展 东街南
建设面积 (万m ²)	4966.98 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/二层
投资总额 (万元)	1400 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区 产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察 设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计 咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限 公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目 管理有限责任公司	项目总监	李银喜

勘察单位完成勘查文件、勘察合同约定各项内容情况：

严格按照国家有关规范规程进行勘察工作，内容真实可靠，野外钻探、原位测试、室内土工试验及资料分析、报告编写均符合规范要求。甲乙双方已履行了勘察合同约定的各项内容。

项目负责人：张旭东

勘察单位对地基处理的验收记录及评价：

地基土与勘察资料提供内容相符，地基处理符合勘察设计要求，隐蔽工程资料齐全，并有相应的技术措施和备案资料。

项目负责人：张旭东

勘察单位质量评定意见：

经工程竣工验收检查，建筑物结构体系未发现不均匀沉降，墙面未裂缝，故主体结构良好，建筑物安全，同意本工程竣工交付使用，评定为合格工程。

勘察单位负责人：王松

勘察单位（公章）

2023年9月22日



表四

监理单位工程质量评估报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段

-标准厂房 B6

监理单位 内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司 (公章)

报告日期 2023年 12 月 1 日

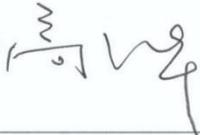
内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B6	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (万m ²)	4966.98 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/二层
投资总额 (万元)	1400 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9 . 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限公司	项目总监	李银喜

完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

该工程在施工过程中监理部门全程监督、协调，认真按照监理大纲及合同约定完成各项监理内容。

项目总监：

<p>是否具备完整的监理资料</p>	<p>具备</p>
<p>监理单位对工程质量的总体评价</p>	<p>本工程严格按照图纸设计要求认真施工，质量符合要求，外部感观好。</p>
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>该工程在施工过程中，本监理公司对其所用的原材料进行严格的送检，在施工过程中各关键部位全程旁站监理，认真按规范要求去做，因此认为该工程符合设计要求，质量评定为合格，外部观感一般。</p> <p>监理单位负责人：  监理单位（公章） </p> <p>2023年12月1日</p>	

表三

建设工程竣工报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期标段

-标准厂房 B6

施工单位 中交建筑集团有限公司

(公章)

报告日期 2023年 9 月 22 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房 B6	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
投资总额 (万元)	1400 万元	结构、层数 高度、跨度	框架结构/二层
建设面积 (万m ²)	4966.98 m ²	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
施工图审查文号	第 GYS2022-012-1 号	施工许可证号	150123202206219109
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜

设计文件及合同履行完成情况	按设计要求和相关规范、规定，已履行了合同约定的各项内容。
有关强制性标准规范执行情况	在施工过程中严格按国家“建筑施工统一标准”及验收规范和有关强制性条文执行。
工程竣工资料整理建档情况	施工资料基本齐全，符合档案规范要求
是否已签署工程质量保修书	已签署工程质量保修书

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

在施工过程中出现的有关技术问题，已与设计单位、监理单位、建设单位共同协商处理完毕。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

按照国家有关“建设施工统一标准及验收规范”进行施工，与设计、监理、建设单位等对图纸进行了会审，有些变更已形成了变更图，并形成会审纪要。在施工过程中履行了对主体验收手续，在个别重要部位通知质量监督部门确认后施工。经工程竣工验收检查满足安全、可靠及使用功能要求，评定为合格。

施工单位负责人：

蔡彬

施工单位(公章)

2023年9月22日



建设工程竣工验收报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-标准厂房 B6

建设单位 内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司 (公章)

报告日期 2023年12月26日



内蒙古自治区建设厅印制

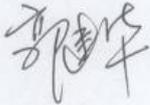
工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-标准厂房B6	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (m ²)	4966.98 m ²	报建日期及 开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
投资总额 (元)	1400 万元	结构、层数 高度、跨度	框架结构/二层
施工图审 查文号	第 GYS2022-012-1 号	施工许可证号	150123202206219109
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜

验收纪要（包括竣工时间、程序、内容和组织形式）：

时间：2023年12月26日

建设单位组织了竣工验收，会同勘察、设计、监理、施工各单位一起查看工程实体质量，然后按各参见单位的意见对工程整改完善。验收程序、验收组成人员符合法定要求。

建设单位对工程勘察的评价意见	勘察单位按规范要求进行勘察，与实际情况相符合。
建设单位对工程设计的评价意见	设计单位按规范进行设计，满足居住适用要求，设计合理。

<p>建设单位对工程施工的评价意见</p>	<p>在施工过程中严格按照国家建筑施工统一标准及验收规范施工。</p>
<p>建设单位对工程监理的评价意见</p>	<p>项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目展开监理工作，对工程重要部位进行全过程监理，监理服务工作满意。</p>
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p>本工程按照国家法律、法规及有关技术标准，按照基本建设程序进行施工和监理，各方均已按照合同的内容完成了任务，达到竣工验收条件，经组织设计、施工和监理单位对工程进行了检查，并审阅了工程档案资料。同意验收。</p> <p>项目负责人： </p> <div style="text-align: right;">  单位（公章） 2023年12月26日 </div>	

表二

设计单位工程质量检查评定报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-多能互补能源中心

设计单位 内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司 (公章)

报告日期 2023年9月22日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-多能互补能源中心	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (万m ²)	1527.06 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/地下一层, 地上一层
投资总额 (万元)	957 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况:

按照国家有关规定及合同提供施工图, 工程施工前我院会同建设单位、监理单位、施工单位等有关各方进行了技术交底及图纸会审并形成了会审纪要, 施工过程中有关图纸变更文件均经我院有关人员确定有效, 合同执行完毕。

项目负责人: 刘强

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

本设计文件是按照国家现行规范、规程、规定标准及建设单位委托任务书及批准的方案和城规等单位批准的设计文件进行编制，编制深度满足国家规范要求及施工要求，设计变更符合法定手续，变更内容合理、有效，同意将变更核定进入施工验收资料。

项目负责人：刘强

设计单位质量评定意见：

对隐蔽工程多次深入现场，与现场甲方管理人员、监理人员、施工技术人员共同解决施工过程中遇到的实际问题，提出补充设计文件及设计变更，符合施工要求，经现场核验，观感一般，符合设计文件要求，满足安全、可靠及使用功能的需要，同意验收。

设计单位负责人：刘强



表一

勘察单位工程质量检查评定报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-多能互补能源中心

勘察单位 内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司 (公章)

报告日期 2023年9月22日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区 智能制造产业园项目 二期一标段-多能互补 能源中心	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛 乐现代服务业集聚区云展 东街南
建设面积 (万m ²)	1527.06 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/地下一层,地 上一层
投资总额 (万元)	957 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区 产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察 设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计 咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限 公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目 管理有限责任公司	项目总监	李银喜

勘察单位完成勘查文件、勘察合同约定各项内容情况:

严格按照国家有关规范规程进行勘察工作,内容真实可靠,野外钻探、原位测试、室内土工试验及资料分析、报告编写均符合规范要求。甲乙双方已履行了勘察合同约定的各项内容。

项目负责人: 张旭东

勘察单位对地基处理的验收记录及评价：

地基土与勘察资料提供内容相符，地基处理符合勘察设计要求，隐蔽工程资料齐全，并有相应的技术措施和备案资料。

项目负责人：张旭东

勘察单位质量评定意见：

经工程竣工验收检查，建筑物结构体系未发现不均匀沉降，墙面未裂缝，故主体结构良好，建筑物安全，同意本工程竣工交付使用，评定为合格工程。

勘察单位负责人：石培青

勘察单位（公章）

2023年9月22日



监理单位工程质量评估报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期三标段

-多能互补能源中心

监理单位 内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司 (公章)

报告日期 2023年12月1日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-多能互补能源中心	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (万m ²)	1527.06 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构/地下一层, 地上一层
投资总额 (万元)	957 万元	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限公司	项目总监	李银喜
<p>完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：</p> <p>该工程在施工过程中监理部门全程监督、协调，认真按照监理大纲及合同约定完成各项监理内容。</p> <p style="text-align: right;">项目总监： </p>			

是否具备完整的监理资料	具备
监理单位对工程质量的总体评价	本工程严格按照图纸设计要求认真施工，质量符合要求，外部感观好。
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>该工程在施工过程中，本监理公司对其所用的原材料进行严格的送检，在施工过程中各关键部位全程旁站监理，认真按规范要求去做，因此认为该工程符合设计要求，质量评定为合格，外部观感一般。</p> <p>监理单位负责人：(30) 24</p> <p>监理单位（公章）</p> <p>2023年12月1日</p> 	

表三

建设工程竣工报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目一期-标段

-多能互补能源中心

施工单位 中交建筑集团有限公司 (公章)

报告日期 2023年9月22日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-多能互补能源中心	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
投资总额 (万元)	957 万元	结构、层数 高度、跨度	框架结构/地下一层, 地上一层
建设面积 (万m ²)	1527.06 m ²	开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
施工图审查文号	第 GYS2022-012-1 号	施工许可证号	150123202206219109
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜

设计文件及合同履行完成情况	按设计要求和相关规范、规定，已履行了合同约定的各项内容。
有关强制性标准规范执行情况	在施工过程中严格按国家“建筑施工统一标准”及验收规范和有关强制性条文执行。
工程竣工资料整理建档情况	施工资料基本齐全，符合档案规范要求
是否已签署工程质量保修书	已签署工程质量保修书

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

在施工过程中出现的有关技术问题，已与设计单位、监理单位、建设单位共同协商处理完毕。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

按照国家有关“建设施工统一标准及验收规范”进行施工，与设计、监理、建设单位等对图纸进行了会审，有些变更已形成了变更图，并形成会审纪要。在施工过程中履行了对主体验收手续，在个别重要部位通知质量监督部门确认后施工。经工程竣工验收检查满足安全、可靠及使用功能要求，~~评定为合格~~。

施工单位负责人：

蔡彬

施工单位（公章）

2023年9月22日



建设工程竣工验收报告

工程名称 内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段
-多能互补能源中心

建设单位 内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司 (公章)

报告日期 2023年12月26日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古和林格尔新区智能制造产业园项目二期一标段-多能互补能源中心	工程地点	呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区云展东街南
建设面积 (m ²)	1527.06 m ²	报建日期及 开、竣工时间	2022. 5. 6-2023. 9. 15
投资总额 (元)	957 万元	结构、层数 高度、跨度	框架结构/地下一层, 地上一层
施工图审查 文号	第 GYS2022-012-1 号	施工许可证号	150123202206219109
建设单位	内蒙古和林格尔新区产业发展有限公司	项目负责人	郭建华
勘察单位	内蒙古亿诚工程勘察设计有限公司	项目负责人	张旭东
设计单位	内蒙古筑友建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	刘 强
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目经理	王 波
监理单位	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	项目总监	李银喜

验收纪要（包括竣工时间、程序、内容和组织形式）：

时间：2023年12月26日

建设单位组织了竣工验收，会同勘察、设计、监理、施工各单位一起查看工程实体质量，然后按各参见单位的意见对工程整改完善。验收程序、验收组成人员符合法定要求。

建设单位对工程勘察的评价意见	勘察单位按规范要求进行勘察，与实际情况相符合。
建设单位对工程设计的评价意见	设计单位按规范进行设计，满足居住适用要求，设计合理。

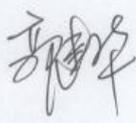
<p>建设单位对工程施工的评价意见</p>	<p>在施工过程中严格按照国家建筑施工统一标准及验收规范施工。</p>
<p>建设单位对工程监理的评价意见</p>	<p>项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目展开监理工作，对工程重要部位进行全过程监理，监理服务工作满意。</p>
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p>本工程按照国家法律、法规及有关技术标准，按照基本建设程序进行施工和监理，各方均已按照合同的内容完成了任务，达到竣工验收条件，经组织设计、施工和监理单位对工程进行了检查，并审阅了工程档案资料。同意验收。</p> <p>项目负责人： </p> <div style="text-align: right;">  单位（公章） 2023年12月20日 </div>	

表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：中交建筑集团有限公司

姓名	李琦	性别	男	年龄	44	
学历及专业	本科/建筑学					
参加工作年限	20 年	从事设计负责人工作年限	15 年			
主要工作经历	2023. 1. 3/莆田市秀屿区城东片区品质提升及配套项目/设计负责人 2024. 2. 2/陇县中荷马铃薯产业园 EPC 工程总承包/设计负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
莆田市秀屿区智慧城市实业有限公司	莆田市秀屿区城东片区品质提升及配套项目	莆田市秀屿区	151152.1820	包含莆田市秀屿区城东片区品质提升及配套项目各子项目红线内的建筑(含配套)和市政基础设施配套工程的地质勘察、施工图设计以及项目建设过程中所涉及的设计和协调服务工作等(本项目具体勘察设计内容和范围以建设单位下达的勘察设计任务书为准)。	2023. 1. 3	
陕西墨染陇州农业科技有限公司	陇县中荷马铃薯产业园 EPC 工程总承包	陇县	57887.1500	项目规划用地面积约 130 亩，总建筑面积约 57701.1 平方米，主要建设马铃薯 1#、2#恒温库 39915.92 平方米、综合生产车间 5613.76 平方米、车间辅房 1200 平方米、饲料车间 2777.42 平方米、冷库 2923.36 平方米、附属办公楼等共 51319.7 平方米。	2024. 2. 2	

注：后附相关证明材料。

姓名 李琦
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 1 月 28 日
住址 西安市碑林区环城南路东
段15号
公民身份号码 610103198001281655



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局
有效期限 2015.07.15-2035.07.15



普通高等学校

毕业证书



学生 李琦 性别 男，一九八〇年一月十八日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年六月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：陈德龙

证书编号：107031200405001401 二〇〇四年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 李 瑞
Name

性别 男
Sex

出生年月 1980.01
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中国新时代国际工程公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 建筑设计
Profession

评审委员会 中国新时代国际工程公司
工程系列高级职务评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2014.12.12
Date of Approval

证书编号 112014024
Certificate No

中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源与社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2013]126号),中国节能环保集团公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

李琦

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 1911105619

发证日期 2020年01月06日

使用有效期:2024年07月22日
-2025年01月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李琦

性别：男

出生日期：1980年01月28日

注册编号：20191105619

聘用单位：中交建筑集团有限公司

注册有效期：2024年07月05日-2026年07月04日



主任



个人签名：

签名日期： 2024.7.22

发证日期：2024年07月05日

验证码: 9dggakzyg7

社会保险参保缴费证明

姓名:李琦

身份证号码:610103198001281655

养老保险个人编号:61010001022929

其他险种个人编号:0001669004

单位编号:851473

单位名称:中交建筑集团有限公司西安工程设计分公司

单位:元

最近一年西安高新区城镇职工参保缴费明细							
缴费月度	城镇职工养老保险			失业保险		工伤保险	
	缴费基数	到账标志	个人账户	缴费基数	到账标志	缴费基数	到账标志
202411	0.00	/	0.00	0.00	0	0.00	0
202410	22795.00	是	1823.60	22795.00	是	22795.00	是
202409	22795.00	是	1823.60	21086.00	是	21086.00	是
202408	23194.60	是	1855.57	21086.00	是	21086.00	是
202407	23194.60	是	1855.57	21086.00	是	21086.00	是
202406	23194.60	是	1855.57	21086.00	是	21086.00	是
202405	23194.60	是	1855.57	21086.00	是	21086.00	是
202404	23194.60	是	1855.57	21086.00	是	21086.00	是
202403	22795.00	是	1823.60	21086.00	是	21086.00	是
202402	22795.00	是	1823.60	21086.00	是	21086.00	是
202401	22795.00	是	1823.60	21086.00	是	21086.00	是
202312	21086.00	是	1686.88	21086.00	是	21086.00	是

注: 1、参保人如需查询本人全部参保缴费明细可登录“西安高新技术产业开发区劳动和社会保障网上服务大厅”中的个人登录进行查询。

2、到账标志根据社保缴费是否已实收到账进行判断。“是”代表已缴费,“否”代表已申报但未缴费或已缴费尚未到账,“0”代表未申报或中断缴费;

3、失业、工伤保险按政策无个人账户,故未显示;



说明:1.本《参保缴费证明》由参保单位在“西安高新社会保险网上服务大厅”中选择打印,可作为参保人在我区参加社会保险的证明。本证明采用电子验证方式。证明使用单位可通过左上角的验证码登录我中心网页进行核验。

验证码有效期2025年2月5日之前(有效期内验证码可多次使用),网址: <https://61.185.220.174.7316/>

设计负责人业绩一：莆田市秀屿区城东片区品质提升及配套项目

中标通知书

E3503050301200045001001

中交建筑集团有限公司（联合体成员：中交四公局东南工程有限公司）：

你方于 2022 年 11 月 16 日所递交的 莆田市秀屿区城东片区品质提升及配套项目 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：

①勘察费按国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格[2002]10号）规定，勘察费用按上述收费标准下浮50%计算，计费基数以财审后预算价为准；

②设计费按国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格[2002]10号）规定，设计费用按上述收费标准下浮30%计算，计费基数以财审后预算价为准；

③工程建安费折扣率：建筑安装工程费用下浮率6.86%；

履约保证金：项目签约合同价的10%；

施工总工期：920个日历天；

质量要求：①勘察设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。②施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

项目负责人：李长城； 证 号：京1112015201639227。

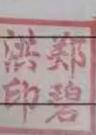
请你方在中标通知书发出之日起10个工作日内，按照中标通知书、招标文件和中标人的投标文件与招标人签订承包合同，在此之前按招标文件规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：莆田市秀屿区智慧城市实业有限公司  勇欧 (盖章)

法定代表人：  印俊 (盖章)

招标代理人：福建建发工程咨询有限责任公司 (盖章)

法定代表人：  洪郑碧 (盖章)

日期：2022年12月22日

合同编号：

**莆田市秀屿区城东片区品质提升及配套项目
勘察设计施工总承包合同**

工程名称：莆田市秀屿区城东片区品质提升及配套项目

发包人：莆田市秀屿区智慧城市实业有限公司

承包人：中交建筑集团有限公司、中交四公局东南工程有限公司

2023年1月3日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：莆田市秀屿区智慧城市实业有限公司

承包人（全称）：中建建筑集团有限公司（联合体成员：中交四公局东南工程有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 莆田市秀屿区城东片区品质提升及配套 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：莆田市秀屿区城东片区品质提升及配套项目。
2. 工程地点：莆田市秀屿区。
3. 工程审批、核准或备案文号：已由莆田市秀屿区发展和改革局以莆秀发改审【2020】18号文、莆秀发改审【2022】7号文、莆秀发改审【2022】12号文、莆秀发改审【2022】13号文、莆秀发改审【2022】16号文、莆秀发改审【2022】17号文、莆秀发改审【2022】18号文、莆秀发改审【2022】19号文、莆秀发改审【2022】20号文、莆秀发改审【2022】21号文、莆秀发改审【2022】22号文、莆秀发改审【2022】26号文、莆秀发改审【2022】37号文、莆秀发改审【2022】38号文、莆秀发改审【2022】39号文、莆秀发改审【2022】40号文、莆秀发改审【2022】41号文、莆秀发改审【2022】42号文批准建设。
4. 资金来源：自筹、财政补助及银行贷款。
5. 工程内容及规模：项目内容包括秀屿区城东棚户区改造地块一建设工程、秀屿区城东棚户区改造地块二建设工程、莆田市秀屿区毓英中学城东校区学生宿舍楼及附属配套工程、国家级木材智慧园区综合配套建设项目-区进修学校附属小学、幼儿园工程（一期）、莆田第十一中学教学综合楼及附属配套工程、秀屿区吴厝路（秀山街-天马街）市政工程、秀屿区安泰路（天马街-利群街）市政工程、秀屿区迎祥街（吴厝路-华安街）市政工程、秀屿区迎祥街（广场路-田厝路）市政工程、秀屿区大丘路（兴秀路至毓秀路）市政工程、秀屿区利群街（毓秀东路-安泰路）市政工程、秀屿区大丘街（兴秀路-广场路）市政工程、莆

田市秀屿区秀港大道（涵港大道至三大街）市政道路及配套工程、毓秀路（天马街-涵港大道）市政工程、秀屿区笏西街（笏枫路-清塘大道）市政工程、秀屿区坝津街（康定路-清塘大道）市政工程、秀屿区毓秀西路（荔港大道-秀港大道）市政工程、秀屿区清塘大道五期市政道路及配套工程（K0+000-K0+360）。项目总投资约 268974.03 万元，其中建安工程费约 159647.93 万元。

（1）秀屿区城东棚户区改造地块一建设工程，总用地面积 26443.0 m²，总建筑面积 97538.7 m²，地上建筑面积 75208.7 m²，地下建筑面积 22330.0 m²。配套建设给排水、暖通、人防、消防、电气（含供配电系统）、电梯、建筑智能化、发电机组、夜景照明、室外总体综合管网工程及相关附属配套。本项目估算总投资 52393.48 万元，其中：建安工程费 36670.93 万元。

（2）秀屿区城东棚户区改造地块二建设工程，总用地面积 39317 m²，总建筑面积 142475.9 m²，地上建筑面积 111255.9 m²，地下建筑面积 31220.0 m²。配套建设给排水、暖通、人防、消防、电气（含供配电系统）、电梯、建筑智能化、发电机组、夜景照明、室外总体综合管网工程及相关附属配套。本项目估算总投资 75147.09 万元，其中：建安工程费 53127.43 万元。

（3）莆田市秀屿区毓英中学城东校区学生宿舍楼及附属配套工程，总用地面积 3584.1 m²，总建筑面积 14036.2 m²，拟建一栋学生宿舍楼，同时建设绿化工程、操场、篮球场、排球场、围墙及场地硬化等配套设施。本项目估算总投资 5857.24 万元，其中：建安工程费 5120.91 万元。

（4）国家级木材智慧园区综合配套建设项目-区进修学校附属小学、幼儿园工程（一期），拟建 1~3#教学楼，配套建设消防设施、变配电升级改造及室外管网等附属设施，规划用地面积 40462.24 m²，建筑总面积 40194.56 m²。项目总投资为 8200 万元，其中：建安工程费 7000 万元。

（5）莆田第十一中学教学综合楼及附属配套工程，拟建一栋教学综合楼，总建筑面积 5980.77 m²，配套建设消防设施、变配电升级改造及室外管网等附属设施。项目概算总投资 2974.62 万元，其中：建安工程费 2673.52 万元。

（6）秀屿区吴厝路（秀山街-天马街）市政工程，总用地面积 5134 m²，新建道路全长 396m，道路红线宽度 14m，道路等级为城市支路，设计速度为 20km/h，配套建设景观绿化工程、市政综合管线工程、照明工程、交通安全设施工程等附属设施。项目估算总投资 1627.99 万元，其中：建安工程费 689.63 万元

(7) 秀屿区安泰路(天马街-利群街)市政工程,总用地面积 8701 m²,新建道路全长 499.682m,道路红线宽度 18m,道路等级为城市支路,设计速度为 20km/h,配套建设景观绿化工程、市政综合管线工程、照明工程、交通安全设施工程等附属设施。项目估算总投资 1683.66 万元,其中:建安工程费 953.69 万元。

(8) 秀屿区迎祥街(吴厝路-华安街)市政工程,总用地面积 8057 m²,新建道路全长 487.211m,道路红线宽度 14m,道路等级为城市支路,设计速度为 20km/h,配套建设景观绿化工程、市政综合管线工程、照明工程、交通安全设施工程等附属设施。项目估算总投资 2515.99 万元,其中:建安工程费 1050.38 万元。

(9) 秀屿区迎祥街(广场路-田厝路)市政工程,总用地面积 4388 m²,新建道路全长 308.312m,道路红线宽度 14m,道路等级为城市支路,设计速度为 20km/h,配套建设景观绿化工程、市政综合管线工程、照明工程、交通安全设施工程等附属设施。项目估算总投资 1404.56 万元,其中:建安工程费 593.15 万元。

(10) 秀屿区大丘路(兴秀路至毓秀路)市政工程,总用地面积 9096 m²,新建道路全长 435.389m,道路红线宽度 18m,道路等级为城市支路,设计速度为 20km/h,配套建设景观绿化工程、市政综合管线工程、照明工程、交通安全设施工程等附属设施。项目估算总投资 1504.96 万元,其中:建安工程费 978.49 万元。

(11) 秀屿区利群街(毓秀东路-安泰路)市政工程,总用地面积 13051 m²,新建道路全长 582.567m,道路红线宽度 18m,道路等级为城市支路,设计速度为 20km/h,配套建设景观绿化工程、市政综合管线工程、照明工程、交通安全设施工程等附属设施。项目估算总投资 2539.73 万元,其中:建安工程费 1423.39 万元。

(12) 秀屿区大丘街(兴秀路-广场路)市政工程,总用地面积 7721 m²,新建道路全长 350.573m,道路红线宽度 18m,道路等级为城市支路,设计速度为 20km/h,配套建设景观绿化工程、市政综合管线工程、照明工程、交通安全设施工程等附属设施。项目估算总投资 1469.26 万元,其中:建安工程费 770.52 万元。

(13) 莆田市秀屿区秀港大道(涵港大道至三大街)市政道路及配套工程,新建道路全长 4029.66m,道路等级为城市主干路,设计速度为 60km/h,配套建设交通工程、给排水工程、电气工程、桥涵工程、景观绿化工程等附属设施。项目估算总投资 76601.57 万元,其中:建安工程费 29099.34 万元。

(14) 毓秀路(天马街-涵港大道)市政工程,新建道路全长 739.705m,道路红线宽度 43m,道路等级为城市主干路,设计速度为 50km/h,配套建设景观绿化工程、市政综合管线工程、照明工程、交通安全设施工程等附属设施。项目估算总投资 6998.73 万元,其中:建安工程费 3676.71 万元。

(15) 秀屿区笏西街(笏枫路-清塘大道)市政工程,新建道路全长 1102.26m,道路红线宽度 38m,道路等级为城市次干路,设计速度为 40km/h,配套建设景观绿化工程、市政综合管线工程、照明工程、交通安全设施工程等附属设施。项目估算总投资 8371.11 万元,其中:建安工程费 4688.93 万元。

(16) 秀屿区坝津街(康定路-清塘大道)市政工程,新建道路全长 775.593m,道路等级为城市支路,设计速度为 20km/h,配套建设景观绿化工程、市政综合管线工程、照明工程、交通安全设施工程等附属设施。项目估算总投资 4534.93 万元,其中:建安工程费 2413.22 万元。

(17) 秀屿区毓秀西路(荔港大道-秀港大道)市政工程,新建道路全长 1411.478m,设计速度为 50km/h,配套建设景观绿化工程、市政综合管线工程、照明工程、交通安全设施工程等附属设施。项目估算总投资 11284.38 万元,其中:建安工程费 5888.37 万元。

(18) 秀屿区清塘大道五期市政道路及配套工程(K0+000-K0+360),新建道路全长 360m,道路红线宽度 60m,道路等级为城市主干路,设计速度 50km/h,配套建设景观绿化工程、市政综合管线工程、照明工程、交通安全设施工程等附属设施。项目估算总投资 3864.73 万元,其中:建安工程费 2829.32 万元。

6. 工程承包范围: (1) 勘察设计范围: 包含莆田市秀屿区域东片区品质提升及配套项目各子项目红线内的建筑(含配套)和市政基础设施配套工程的地质勘察、施工图设计以及项目建设过程中所涉及的设计和协调服务工作等(本项目具体勘察设计内容和范围以建设单位下达的勘察设计任务书为准); (2) 施工范围: 包含莆田市秀屿区域东片区品质提升及配套项目各子项目红线内(最终以施工图为准)的建筑(含配套)和市政基础设施配套工程施工准备阶段、施工阶

段、交工验收阶段至保修责任期阶段等全部过程；项目建设范围包括但不限于：项目红线范围内的土建工程、装饰（含部分公共区域装饰）工程、安装工程、消防工程、暖通工程、设备安装及采购、弱电工程、高低压配电（含电气公共负荷范围）、配套工程、市政道路及园林绿化工程等。具体合作的建设内容及规模按政府相关部门批准执行，并以签订的正式合同为准。

7. 工程建设要求：___/___。

二、合同工期

计划开始工作日期：___/___年___/___月___/___日。

计划竣工日期：___/___年___/___月___/___日。

工期总日历天数：920 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：①每期各单项工程自发包人通知进场后 30 日历天内向招标人提交经有关部门审查或审批通过的地质详勘报告。②每期各单项工程设计工期 60 日历天（各单项工程合同签订后 60 日历天内完成施工图设计等。中标人必须无条件负责修改设计图纸，直至经有关部门审查或审批通过，施工现场配合服务：自工程开工算起至工程竣工，对本项目全程服务）。③施工工期：中标人须与发包人签订每期各单项工程施工承包合同，具体每期各单项工程工期按施工承包合同约定。

三、质量标准

工程勘察质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。

设备采购质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（暂定）壹拾伍亿壹仟壹佰伍拾贰万壹仟捌佰贰拾元
（¥ 1511521820 元）。其中，包含暂定金额：（大写） /
（¥ / 元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)。

3. 签约合同价具体构成：

(1) 勘察设计费：

人民币（大写）（暂定）贰仟肆佰伍拾陆万壹仟元整（¥ 24561000 元）；
其中，勘察费为人民币（大写）玖佰贰拾壹万零肆佰元整（¥ 9210400 元），
设计费为人民币（大写）壹仟伍佰叁拾伍万零陆佰元整（¥ 15350600 元）。

勘察费按国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》
（计价格[2002]10号）规定，勘察费用按上述收费标准：下浮50%计算；计费基
数以财审后预算价为准。

设计费按国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》
（计价格[2002]10号）规定，设计费用按上述收费标准：下浮30%计算，计费基
数以财审后预算价为准。

(2) 设备及工器具购置费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费：

人民币（大写）（暂定）壹拾肆亿捌仟陆佰玖拾陆万零捌佰贰拾元
（¥ 1486960820 元）；

(4) 工程建设其他费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：李长城，所在单位：中交建筑集团有限公司；

设计项目负责人：李琦，所在单位：中交建筑集团有限公司；

采购负责人： / ，所在单位： / ；

施工项目负责人： / ，所在单位： / 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定；
- (8) 标准规范及有关技术文件；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 价格清单；
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 3 日签订。

九、签订地点 莆田市秀屿区

本合同在莆田市秀屿区签订。

十、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

设计负责人业绩二：陇县中荷马铃薯产业园 EPC 工程总承包

陕西省采购招标有限责任公司

中标通知书

(NO. SCZF2023-招函-2274/001)

中国路桥工程有限责任公司和中交建筑集团有限公司组成的联合体：

陇县中荷马铃薯产业园 EPC 工程总承包（项目编号：SCZF2023-ZB-2274/001）的招标评标工作已结束，经过评标委员会评审，确定贵公司为中标单位。

中标金额：人民币伍亿柒仟捌佰捌拾柒万壹仟伍佰元整（¥578871500.00），其中设计费¥3482500.00，建筑安装工程费¥233374500.00，设备购置及安装费¥246402300.00，暂列金额¥95612200.00，施工图预算综合下浮率 0.50%；工期：540 日历天；设计质量标准：合格；施工质量标准：合格；工程总承包项目经理：张金虹；设计负责人：李琦；施工负责人：张金虹。

请接此通知后，做好以下工作：

1、中标人应当自本中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。2、中标人需在签订合同后 3 日内持合同原件至陕西省采购招标有限责任公司办理投标保证金退还手续。

特此通知

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

招标监管机构（盖章）：

二〇二四年一月四日

业务专用章

陇县中荷马铃薯产业园 EPC 工程总承包合同

项 目 名 称：陇县中荷马铃薯产业园EPC工程总承包
发 包 人（全 称）：陕西墨染陇州农业科技有限公司
承 包 人（全 称）：中国路桥工程有限责任公司（联合体牵头单位）
中交建筑集团有限公司（联合体成员单位）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西墨染陇州农业科技有限公司

承包人（牵头单位）：中国路桥工程有限责任公司

承包人（成员单位）：中交建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陇县中荷马铃薯产业园 EPC 工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陇县中荷马铃薯产业园 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：陇县千邑路东侧，北至 344 国道以南，东至规划路以西，南至规划路以北，西至建千邑路以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：《陕西省外商投资项目备案确认书 项目代码：2308-610327-04-01-232063》。

4. 资金来源：企业自筹等方式。

5. 工程内容及规模：项目规划用地面积约 130 亩，总建筑面积约 57701.1 平方米，主要建设马铃薯 1#、2#恒温库 39915.92 平方米、综合生产车间 5613.76 平方米、车间辅房 1200 平方米、饲料车间 2777.42 平方米、冷库 2923.36 平方米、附属办公楼等共 51319.7 平方米。

6. 工程承包范围：本项目红线范围内所有工程的初勘、详勘、方案设计、初步设计、施工图设计、工程施工。最终以图审机构审定的施工蓝图为准。具体包括建设红线范围内的以下内容：

(1) 设计范围及设计内容

设计范围包括：

本合同涉及的工程范围内的所有设计工作。

施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、深化设计图审核）、竣工图编制、设计变更、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工结（决）算（含审计）配合等与本项目有关的工程设计内容，并承担因深化设计或政府主管部门审查批准而出现的修改工作，以及因各种原因（发包人提出的变更除外）而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的调整工作，编制各专项报告，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，为满足本项目设计和政府相关部门审查所需要的所有的专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于招标人和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、设计管理、现场专人驻场服务等全部内容。

市政接驳口设计（给排水、通讯、市政电力、网络、市政道路开口等）由发包人负责提供至项目红线内第一个接口，经图审通过的红线范围内建安工程由承包人负责，红线外若需承包人负责设

计、施工，另行签订协议，费用另计。明确出配套设施的设计范围和施工范围，严格按照《工程承包范围界面划分》进行施工。最终以《工程承包范围界面划分》的具体范围为准。

以上所述和不限上述，本工程承包范围内出现的各专业图纸必须达到施工图深度和国家设计成果编制规范要求的设计深度。

(2) 建筑安装工程施工范围包括：经图审通过的施工蓝图范围内全部建安工程工作内容。配合完成竣工验收相关工作，配合发包人办理设计施工相关手续，工程保修期内的缺陷修复和保修工作等与项目相关的一切内容以及发包人交与承包人的其他工作，同时承担相关协调工作，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权进行设计变更（变更部分内容施工由总承包人完成，除总承包人不配合或不愿意负责施工外，发包人不得另行委托他人施工，且变更部分的责任在于发包人的，工程量据实结算）。

(3) 设备购置及安装工作范围：项目实施阶段由发包人及承包人共同招标选择一家贸易公司进行生产线设备的采购安装。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年 4 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2024年 5 月 31 日。

计划竣工日期：2025年 10 月 30 日。

工期总日历天数：540 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价（含税）为：

人民币（大写）伍亿柒仟捌佰捌拾柒万壹仟伍佰元整（¥578871500 元）。

合同总价=设计费总价+建筑安装工程费+设备购置及安装费+暂列金额

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费总价（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万贰仟伍佰元整（¥ 3482500 元），包含 6% 增值税。

其中税金为人民币（大写）壹拾玖万柒仟壹佰贰拾贰元陆角肆分（¥197122.64 元）；不含税金额为人民币（大写）叁佰贰拾捌万伍仟叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥3285377.36 元）。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿叁仟叁佰叁拾柒万肆仟伍佰元整（¥ 233374500 元），包含 9% 增值税。

其中税金为人民币（大写）壹仟玖佰贰拾陆万玖仟肆佰伍拾肆元壹角叁分（¥19269454.13 元）；不含税金额为人民币（大写）贰亿壹仟肆佰壹拾万零伍仟零肆拾伍元捌角柒分（¥214105045.87 元）

(3) 设备购置及安装费 (含税):

人民币 (大写) 贰亿肆仟陆佰肆拾万零贰仟叁佰元整 (¥ 246402300 元)

(4) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 玖仟伍佰陆拾壹万贰仟贰佰元整 (¥ 95612200 元)

以上价格均为含税价格, 税率执行国家相关政策性文件。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同 (合同价格可调), 以上签约合同价为暂定合同价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

施工图预算综合下浮率 0.50%

施工图预算综合下浮率=1-(建筑安装工程费投标总价)/(建筑安装工程费招标最高限价)*100%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张金虹。

施工项目负责人: 张金虹。

设计负责人: 李琦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书 (如果有);
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 2 日订立。

九、订立地点

本合同在 陕西省宝鸡市陇县 订立。

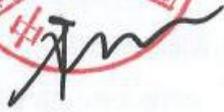
十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字并盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人牵头人执 贰 份、承包人联合体成员执 肆 份，招标代理机构执 壹 份。

下页为签字盖章页，无正文。

发包人：(盖章)	陕西墨染陇州农业科技有限公司	承包人(牵头单位)：	中国路桥工程有限责任公司
法定代表人或其委托代理人：	(盖章)	法定代表人或其委托代理人：	(盖章)
(签字或盖章)		(签字或盖章)	
统一社会信用代码：		统一社会信用代码：	911100007109338178
地址：		地址：	北京市东城区安定门外大街丙 88 号 1008
邮政编码：		邮政编码：	100011
电话：		电话：	010-64280055
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	中国工商银行股份有限公司北京和平里支行
账号：		账号：	0200004209200083772

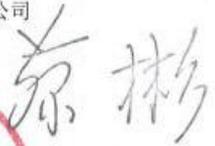
承包人(成员单位)：	中交建筑集团有限公司
(盖章)	
法定代表人或其委托代理人：	
(签字或盖章)	
统一社会信用代码：	9111000010123202XN
地址：	北京市东城区交道口南大街 114 号
邮政编码：	100000
电话：	010-57673365
电子信箱：	ccfourthltd@sina.com
开户银行：	交通银行股份有限公司北京德胜门支行
账号：	110060224018010010905

表 7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：中交建筑集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	EPC 项目负责人（兼项目指挥长）	余文兵	高级工程师	职称证/注册建造师证/建安 B	高级/一级/B	4201721/京 1112019202003654/京 建安 B(2021)0190015	房屋建筑/建筑工程
2	施工项目经理	王波	工程师	职称证/注册建造师证/建安 B	中级/一级/B	2021070511727/京 1112019202008949/京 建安 B(2021)0190150	房屋建筑/建筑工程
3	技术负责人	王春林	高级工程师	职称证	高级	8200468	房屋建筑
4	项目副经理	高阳	高级工程师	职称证	高级	8230698	房建施工
5	安全负责人	赵雪交	工程师	职称证/注册安全工程师/建安 C2	中级/中级/C2	20170830947/1919023 0270/京建安 C2 (2013) 0151502	市政公用/建筑施工安全
6	质量负责人	陈波波	工程师	职称证/职业培训合格证	中级	20180621628/0111710 691117012570	公路/土建
7	成本负责人	梁婧	高级工程师	职称证/注册造价师	高级/一级	4213412/建 [造]11221100012783	房建施工/土木建筑
8	土建工程师	李丽香	高级工程师	职称证	高级	8190457	房屋建筑
9	暖通工程师	高洪民	高级工程师	职称证	高级	4192269	暖通空调
10	给排水工程师	张丽刚	工程师	职称证	中级	2017013C040	给排水
11	测量工程师	战胜	工程师	职称证/职业培训合格证	中级	2022102110900/111703 70012462	房屋建筑/测量
12	安全员	张景敏	高级政工师	职称证/安全生产考核合格证书	高级	7230222/京建安 C2(2016)0207146	党建管理
13	安全员	李沛	工程师	职称证/安全生产考核合格证书	中级	2022102110941/京建安 C2(2017)0248661	安全

14	安全员	王卫星	工程师	职称证/安全生产考核合格证书	中级	202007070644/京建安C2(2017)0252091	市政公用
15	质量员	张浩毅	无	职业培训合格证	无	0112310600005000174	土建
16	质量员	杜东泽	无	职业培训合格证	无	0112310600005000176	土建
17	质量员	杨鹏飞	无	职业培训合格证	无	0112310600005000175	土建
18	施工员	林波	工程师	职称证/职业培训合格证	中级	20190726589/0512110100027000067	公路工程/土建
19	施工员	陈家兴	无	职业培训合格证	无	0111810191118011883	土建
20	施工员	郑少秋	工程师	职称证/职业培训合格证	中级	1230241/0111810191118011464	房建施工/土建
21	材料员	杜瑞丽	政工师	职称证/职业培训合格证	中级	2022101811207/0132311100027000325	党建
22	BIM 工程师	党亮	高级工程师	职称证/BIM证书	高级/二级	4221595/2001001023019801	桥梁与隧道工程
23	劳资专管员	赵菲	助理工程师	职称证/职业培训合格证	初级	2013251/0111411391114007387	工程管理
24	资料员	刘英佩	无	职业培训合格证	无	0111711491117016219	无
25	预算员	张伟	高级工程师	职称证/一级造价工程师注册证	高级	4223656/建[造]11221100014306	工程造价

注：后附相关证明材料。

技术负责人王春林

姓名 王春林	
性别 男 民族 汉	
出生 1978年7月29日	
住址 河北省高碑店市益民路20号碧源华庭住宅4号楼3单元302室	
公民身份号码 132404197807290011	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 高碑店市公安局 有效期限 2011.04.21-2031.04.21	

高等 教育		
毕 业 证 书		
学生 王春林 性别男,一九七八年 七 月二十九日生,于二〇〇八年 九 月 至二〇一一年 一 月在本校 土木工程(公路工程与管理方向) 专业网络教育 专科起点本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 北京交通大学	校 (院) 长: 宁 滨	
证书编号:100047201105003140	二〇一一年 一 月 八 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 王春林
Name

性别 男
Sex

出生年月 1978.7
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程
局有限公司
Company Name

编号 8200468
Number

系列名称
Category 工程系列

专业名称
Speciality 房屋建筑

资格名称
Competent for 高级工程师

评审时间
Date of Appraisal 2020.10.16

中国交通建设集团有限公司
专业技术资格
评审委员会
高级专业技术职务
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)



社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码:fb2v8i

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号:11010120241114143306

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期:2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王春林	132404197807290011	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

4. 项目副经理信息表

姓名	高阳	证件类型	身份证	证件号码	22038119840724761 4
手机号码	18614049856	证件号		8230698	

项目副经理高阳高阳

<p>姓名 高阳</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984年7月24日</p> <p>住址 北京市朝阳区芍药居北里 211号楼2305号</p> <p>公民身份号码 220381198407247614</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 北京市公安局朝阳分局</p> <p>有效期限 2015.11.22-2035.11.22</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 高阳 性别 男，一九八四年七月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

证书编号：114371200805000856

校(院) 强韩印立

二〇〇八年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 高阳
Name

性别 男
Sex

出生年月 1984.7
Date of Birth

工作单位 中交建筑集团有限
Company Name 公司

编号 8230698
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 房建施工

评审时间
Date of Appraisal 2023.10.12



APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: n6f5be

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114143417

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高阳	220381198407247614	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

5. 安全负责人信息表

姓名	赵雪交	证件类型	身份证	证件号码	13062719860115521 8
手机号码	18631276905	证件号 (C 证编号)		京建安 C2 (2013) 0151502	

安全负责人赵雪交

姓名 赵雪交
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 15 日
住址 河北省保定市唐县黄石口乡五家角村19号
公民身份号码 130627198601155218



中华人民共和国居民身份证

签发机关 唐县公安局
有效期限 2016.11.08-2036.11.08

普通高等学校

毕业证书



学生赵雪交 性别男,一九八六年一月十五日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 土木工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100841201205001771 二〇一二年六月三十日

168

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 赵雪交
性别 男
出生年月 1986.01.15
工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 20170830947

系列名称 工程系列

专业名称 市政公用

资格名称 工程师

评审时间 2017.08.30



专业技术资格
评审委员会(章)



190-0064



姓名 赵雪交

性别 男

证件号码 130627198601155218

级别 中管级

执业证号 19190230270

发证日期 2019年11月27日

本人签名

职业资格证书管理号 201810033110000028



注册记录

B0097 赵雪交 130627198601155218

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交建筑集团有限公司

有效期: 2022年11月27日至2024年11月27日



Y0043 赵雪交 130627198601155218

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交建筑集团有限公司

有效期: 2024年11月28日至2029年11月27日



注册记录

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0151502

姓 名：赵雪文

性 别：男

出生年月：1986年1月15日

企业名称：中建建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年6月17日

有效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日





社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: 4tazw 5

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114143339

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵雪交	130627198601155218	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

6. 质量负责人信息表

姓名	陈波波	证件类型	身份证	证件号码	33072419910726623 6
手机号码	15991777476	证件号（质量员证编号）		0111710691117012570	

质量负责人陈波波



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 陈波波

性别 男

出生年月 1991.07.26

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 20180621628

系列名称 工程系列

专业名称 公路

资格名称 工程师

评审时间 2018.06.21



证书编码：0111710691117012570

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈波波

身份证号： 330724199107266236

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: uhtil

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114160742

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈波波	330724199107266236	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

7. 成本负责人信息表

姓名	梁婧	证件类型	身份证	证件号码	14273219880229244 6
手机号码	18375901878	证件号		建 [造]1122110001278 3	

成本负责人梁婧

姓名 梁婧	
性别 女 民族 汉	
出生 1988年2月29日	
住址 山西省平陆县常乐镇文化村一组	
公民身份号码 142732198802292446	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 平陆县公安局	
有效期限 2015.09.30-2035.09.30	

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 梁婧 性别 女 ,一九八八年二月二十九日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年十一月在 计算机软件与理论专业学习, 学制2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 西安工业大学	校(院、所)长: 康振民	
证书编号: 107021201402000418	二〇一四年十一月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 梁婧
Name

性别 女
Sex

出生年月 1988.2
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4213412
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 房建施工
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2021. 10. 20
Date of Appraisal

2021. 10. 20
Date of Appraisal



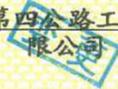
APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

577



姓名：梁 靖
 身份证号码：142732198802292446
 性 别：女
 专 业：土木建筑
 聘用单位：中交第四公路工程局有限公司



证书编号：建[造]11221100012783
 初始注册日期：2022年06月08日

颁发机关盖章：
 发证日期：2022年6月8日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 中交建筑集团有限公司	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 2022年 11月 14日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: n4β2q

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114143500

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	梁婧	142732198802292446	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

8. 土建工程师信息表

姓名	李丽香	证件类型	身份证	证件号码	33252819801019222 8
手机号码	13641277535		证件号		8190457

土建工程师李丽香



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 李丽香
Name

性别 女
Sex

出生年月 1980.10
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程
Company Name 局有限公司

编号
Number 8190457

系列名称
Category 工程系列

专业名称
Speciality 房屋建筑

资格名称
Competent for 高级工程师

评审时间
Date of Appraisal 2019.08.22



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码:rfkzo9

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号:11010120241114163149

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期:2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李丽香	332528198010192228	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuw.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

9. 暖通工程师信息表

姓名	高洪民	证件类型	身份证	证件号码	23900419840712311 0
手机号码	13654632022		证件号		4192269

暖通工程师高洪民



本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 **高洪民**
Name

性别 **男**
Sex

出生年月 **1984.7**
Date of Birth

工作单位 **中交第四公路工程局有限公司**
Company Name

编号 **4192269**
Number

系列名称 **工程系列**
Category

专业名称 **暖通空调**
Speciality

资格名称 **高级工程师**
Competent for

评审时间 **2019.08.22**
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)



社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: 9eh6ta

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114162430

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高洪民	239004198407123110	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

10. 给排水工程师信息表

姓名	张丽刚	证件类型	身份证	证件号码	22062319781123031 0
手机号码	18945960727		证件号		2017013C040

给排水工程师张丽刚





吉林省
专业技术职务任职
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR
PROFESSIONAL POST HOLDING
IN JILIN PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张丽刚

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220623197811230310

ID Card No.

证书编号 2017013C040

Certificate No.

专业名称 给排水

Profession

资格名称 工程师

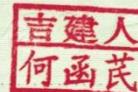
Post

授予时间 2017年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: de8856

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114162638

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张丽刚	220623197811230310	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

11. 测量工程师信息表

姓名	战胜	证件类型	身份证	证件号码	22042119940825393 X
手机号码	17710439777		证件号		11170370012462

测量工程师战胜



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东丰县公安局
有效期限 2017.07.28-2027.07.28

姓名 战胜
性别 男 民族 满
出生 1994年8月25日
住址 吉林省东丰县南屯基镇腰堡村一组
公民身份号码 22042119940825393X



普通高等学校

毕业证书

学生 战胜 性别 男，1994年08月25日生，于2013年09月至2017年06月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江苏科技大学

校(院)长：王仰方

证书编号：102891201705000335

2017年06月20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 战胜
性 别 男
出生年月 1994.08.25
工作单位 中交建筑集团有限公司

编 号
2022102110900



扫描全能王 创建

系 列 名 称 工程系列
专 业 名 称 房屋建筑
资 格 名 称 工程师
评 审 时 间 2022.10.21



扫描全能王 创建

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：战胜

证件号码：22042119940825393X

岗位名称：测量验线员

证书编号：11170370012462



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：(盖章)



发证日期：2017年12月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2022年10月24日



社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: uav7e8

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114165449

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	战胜	22042119940825393X	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

12. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张景敏	证件类型	身份证	证件号码	13240419731010109 4
手机号码	15247197888	证件号（C证编号）		京建安 C2(2016)0207146	

安全员张景敏



233



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张景敏
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973.10
Date of Birth

工作单位 中交建筑集团有限
Company Name 公司

编号 7230222
Number

系列名称
Category 政工系列

资格名称
Competent for 高级政工师

专业名称
Speciality 党建管理

评审时间
Date of Appraisal 2023.12.01



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0207146

姓 名：张景敏

性 别：男

出生年月：1973年10月10日

企业名称：中交建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年1月26日

有效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日





社会保险登记号:9111000010123202XN 校验码: 8nfp1z
统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN 查询流水号: 11010120241114143536
单位名称:中交建筑集团有限公司 查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张景敏	132404197310101094	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

13. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李沛	证件类型	身份证	证件号码	23060219950809711 4
手机号码	18945960727	证件号（C证编号）		京建安 C2(2017)0248661	

安全员李沛



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 李沛

性 别 男

出生年月 1995.08.09

工作单位 中交建筑集团有限公司

编号 2022102110941

系列名称 工程系列

专业名称 安全

资格名称 工程师

评审时间 2022.10.21



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0248661

姓 名：李沛
性 别：男
出 生 年 月：1995年8月9日
企 业 名 称：中交建筑集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2017年10月30日
有 效 期：2023年12月14日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月14日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码:9z8v5

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号:11010120241114143607

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期:2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李沛	230602199508097114	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

14. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王卫星	证件类型	身份证	证件号码	61270119891208283 5
手机号码	15201032111	证件号（C证编号）		京建安 C2（2017） 0252091	

安全员王卫星



本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 王卫军

性别 男

出生年月 1989.12.08

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 202007070644

系列名称 工程系列

专业名称 市政公用

资格名称 工程师

评审时间 2020.07.07



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0252091

姓 名：王卫星

性 别：男

出生年月：1989年12月8日

企业名称：中交建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月28日

有效 期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日





社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: g8sqy4

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114165537

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王卫星	612701198912082835	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggf/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

15. 质量员信息表

姓名	张浩毅	证件类型	身份证	证件号码	41032819980129057 1
手机号码	15303896770		证件号（质量员证编号）		0112310600005000174

质量员张浩毅



证书编码: 0112310600005000174

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张浩毅

身份证号: 410328199801290571

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京市石景山区升华培训学校

发证时间: 2023年 07月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: tq2n5e

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114143644

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张浩毅	410328199801290571	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

16. 质量员信息表

姓名	杜东泽	证件类型	身份证	证件号码	21090220001023201 4
手机号码	13795015804	证件号（质量员证编号）		01123106000050001 76	

质量员杜东泽



证书编码: 0112310600005000176

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杜东泽

身份证号: 210902200010232014

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京市石景山区升华培训学校

发证时间: 2023年07月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: oiv6pz

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114143715

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杜东泽	210902200010232014	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

17. 质量员信息表

姓名	杨鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	14220219970827137 3
手机号码	15721604201	证件号（质量员证编号）		0112310600005000175	

质量员杨鹏飞



证书编码: 0112310600005000175

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 杨鹏飞

身份证号: 142202199708271373

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京市石景山区升华培训学校

发证时间: 2023年07月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: aa7y9u

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114163858

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨鹏飞	142202199708271373	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

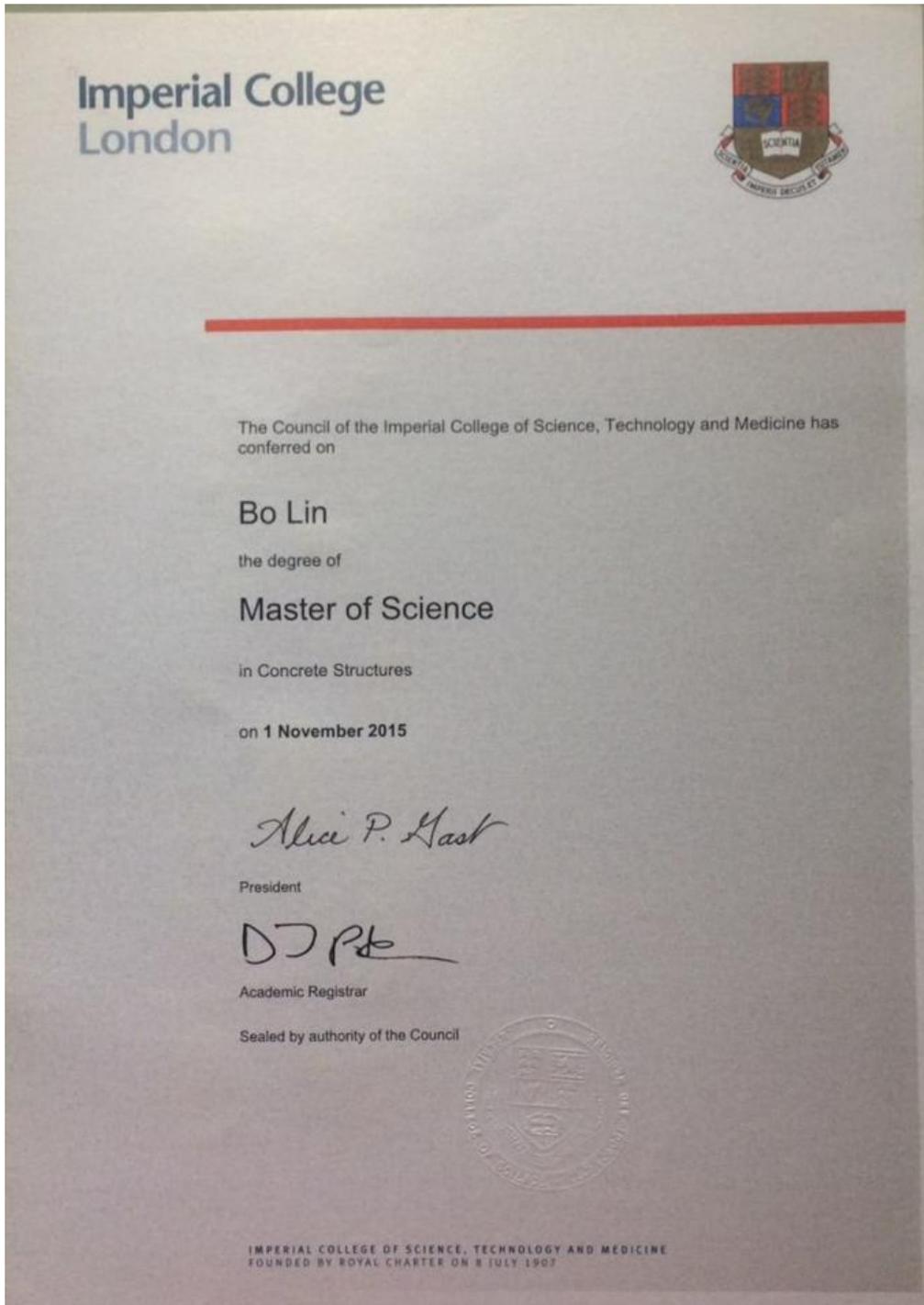
北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

18. 施工员信息表

姓名	林波	证件类型	身份证	证件号码	35018119891111215 1
手机号码	18396106617		证件号（施工员证编号）	05121101000270000 67	

施工员林波





教育部留学服务中心

Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2017]30106号

林波，男，中国国籍，1989年11月11日生于福建省。

林波2014年10月起在英国帝国理工学院（Imperial College London）学习混凝土结构专业，成绩合格，于2015年11月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，帝国理工学院系英国正规高等学校，该校设有混凝土结构专业。林波所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 林波

性别 男

出生年月 1989.11.11

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 20190726589

系列名称 工程系列

专业名称 公路工程

资格名称 工程师

评审时间 2019.07.26

专业技术资格
评审委员会(章)



证书编码: 0512110100027000067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林波

身份证号: 350181198911112151

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中九建工集团有限公司

发证时间: 2021年01月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码:6vk5y7

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号:11010120241114143747

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期:2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	林波	350181198911112151	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

19. 施工员信息表

姓名	陈家兴	证件类型	身份证	证件号码	14012119941104351 5
手机号码	15735102989	证件号（施工员证编号）		01118101911180118 83	

施工员陈家兴



证书编码：0111810191118011883

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈家兴

身份证号：140121199411043515

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: 3m_jo1

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114143822

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈家兴	140121199411043515	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

20. 施工员信息表

姓名	郑少秋	证件类型	身份证	证件号码	37078319960925135 7
手机号码	18369625610	证件号（施工员证编号）		01118101911180114 64	

施工员郑少秋



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 郑少秋

性 别 男

出生年月 1996.9

工作单位 中交四公局第三工程
有限公司

编 号 1230241

系 列 名 称 工程系列

资 格 名 称 工程师

专 业 名 称 房建施工

评 审 时 间 2023.07.18



证书编码：0111810191118011464

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑少秋

身份证号： 370783199609251357

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

21. 材料员信息表

姓名	杜瑞丽	证件类型	身份证	证件号码	15262919881005154 4
手机号码	17695002368	证件号（材料员证编号）		01323111000270003 25	

材料员杜瑞丽



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 杜瑞丽

性 别 女

出生年月 1988.10.05

工作单位 中交建筑集团有限公司

编号 2022101811207

系列名称 政工系列

专业名称 党建

资格名称 政工师

评审时间 2022.10.18



证书编码: 0132311100027000325

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杜瑞丽

身份证号: 152629198810051544

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区卓成职业培训学校

发证时间: 2023年11月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: curekl

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114143856

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杜瑞丽	152629198810051544	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

22. BIM 工程师信息表

姓名	党亮	证件类型	身份证	证件号码	61012419860828031 9
手机号码	17629090888		证件号 (BIM 证编号)		2001001023019801

BIM 工程师党亮



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 党亮
Name

性别 男
Sex

出生年月 1986.8
Date of Birth

工作单位 中交建筑集团有限公司
Company Name

编号 4221595
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 桥梁与隧道工程

评审时间
Date of Appraisal 2022.09.07



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



党亮 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(结构设计专业), 成绩良好, 特发此证。

身份证号: 610124198608280319

证书编号: 2001001023019801

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610124198608280319

Certificate Number: 2001001023019801

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200023063



社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: c.jkx2

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114143933

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	党亮	610124198608280319	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/b.jlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

23. 劳资专管员信息表

姓名	赵菲	证件类型	身份证	证件号码	11010819881212374 2
手机号码	13811365528	证件号		01114113911140073 87	

劳资专管员赵菲

中华人民共和国居民身份证

姓名 赵菲
性别 女 民族 汉
出生 1988年12月12日
住址 北京市石景山区古城北路
22栋3门28号
公民身份号码 110108198812123742

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2016.01.17-2036.01.17



普通高等学校

毕业证书

学生 赵菲 性别 女， 1988年 12月 12日生，于2010年 09月至 2012年 06月在本校 工商管理专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京建筑学院 

校(院)长： 

证书编号： 100161201205001058 2012年 06月 27日



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 赵菲
性别 女
出生年月 1988.12
工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 2013251

系列名称 工程

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审时间 2013.8.29



证书编码：0111411391114007387

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵菲

身份证号：110108198812123742

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: ep9pg

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114144006

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵菲	110108198812123742	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

24. 资料员信息表

姓名	刘英佩	证件类型	身份证	证件号码	43072219971017162 X
手机号码	18513263477	证件号（资料员证编号）		01117114911170162 19	

资料员刘英佩



证书编码：0111711491117016219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘英佩

身份证号： 43072219971017162X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 09月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: k0koe

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114144034

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘英佩	43072219971017162X	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

25. 预算员信息表

姓名	张伟	证件类型	身份证	证件号码	13112819870216003 2
手机号码	17376021117	证件号		建 [造]1122110001430 6	

预算员张伟



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局昌平分局
有效期限 2022.08.21-2042.08.21

姓名 张伟
性别 男 民族 汉
出生 1987年2月16日
住址 北京市昌平区北环路28号
1楼2单元210号



公民身份号码 131128198702160032

普通高等学校

毕业证书



学生 张伟 性别 男， 1987 年 02 月 16 日生，于 二〇〇七
年 九 月 至 二〇一一年 六 月 在本校 土木工程 专业
四 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。

校 名：石家庄铁道大学四方学院

校（院）长：

戴运良

证书编号：135931201105000423

二〇一一年 六 月 二十三日

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张伟
Name
性别 男
Sex
出生年月 1987.2
Date of Birth
工作单位 中交建筑集团有限
Company Name 公司
编号 4223656
Number

系列名称 工程系列
Category
资格名称 高级工程师
Competent for
专业名称 工程造价
Speciality
评审时间 2022.09.07
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

207



姓名：张 伟
 身份证号码：131128198702160032
 性 别：男
 专 业：土木建筑
 聘用单位：中交第四公路工程局有限公司

证书编号：建[造]11221100014306

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 7 月 4 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 中交建筑集团有限公司	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 2023 年 04 月 03 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: 47om w5

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241114164521

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张伟	131128198702160032	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月14日

表 7.2 项目管理机构配备情况表（设计团队）

投标人名称：中交建筑集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	设计负责人	李琦	高级工程师	职称证/注册执业证书	高级/一级	12014024/20191105619	建筑设计/建筑
2	结构工程师	高鹏举	高级工程师	职称证/注册执业证书	高级/一级	161138/S211106331	结构
3	给排水工程师	邓佳	高级工程师	职称证/注册执业证书	高级/一级	20190102010382/CS211101904	建筑工程与设计（给排水）/给水排水
4	强电工程师	付芹	高级工程师	职称证/注册执业证书	高级/一级	陕人社职字(2019)46号/DG231102478	电气工程及其自动化/供配电
5	暖通工程师	李珩	高级工程师	职称证/注册执业证书	高级/一级	4233019/CN221102132	建筑环境与设备/暖通空调
6	造价工程师	王蕾	高级工程师	职称证/注册执业证书	高级/一级	4161437/建[造]11181100016030	造价编制/土木建筑
7							
8							
9							
.....							

注：后附相关证明材料。

26. 结构工程师信息表

姓名	高鹏举	证件类型	身份证	证件号码	61273219830208411 7
手机号码	13363916083	证件号		S211106331	

结构工程师高鹏举

姓名 高鹏举
性别 男 民族 汉
出生 1983年2月8日
住址 西安市灞桥区东三环路东
辅道1977号3单元7号
公民身份号码 612732198302084117



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局灞桥分局
有效期限 2015.10.09-2035.10.09



普通高等学校

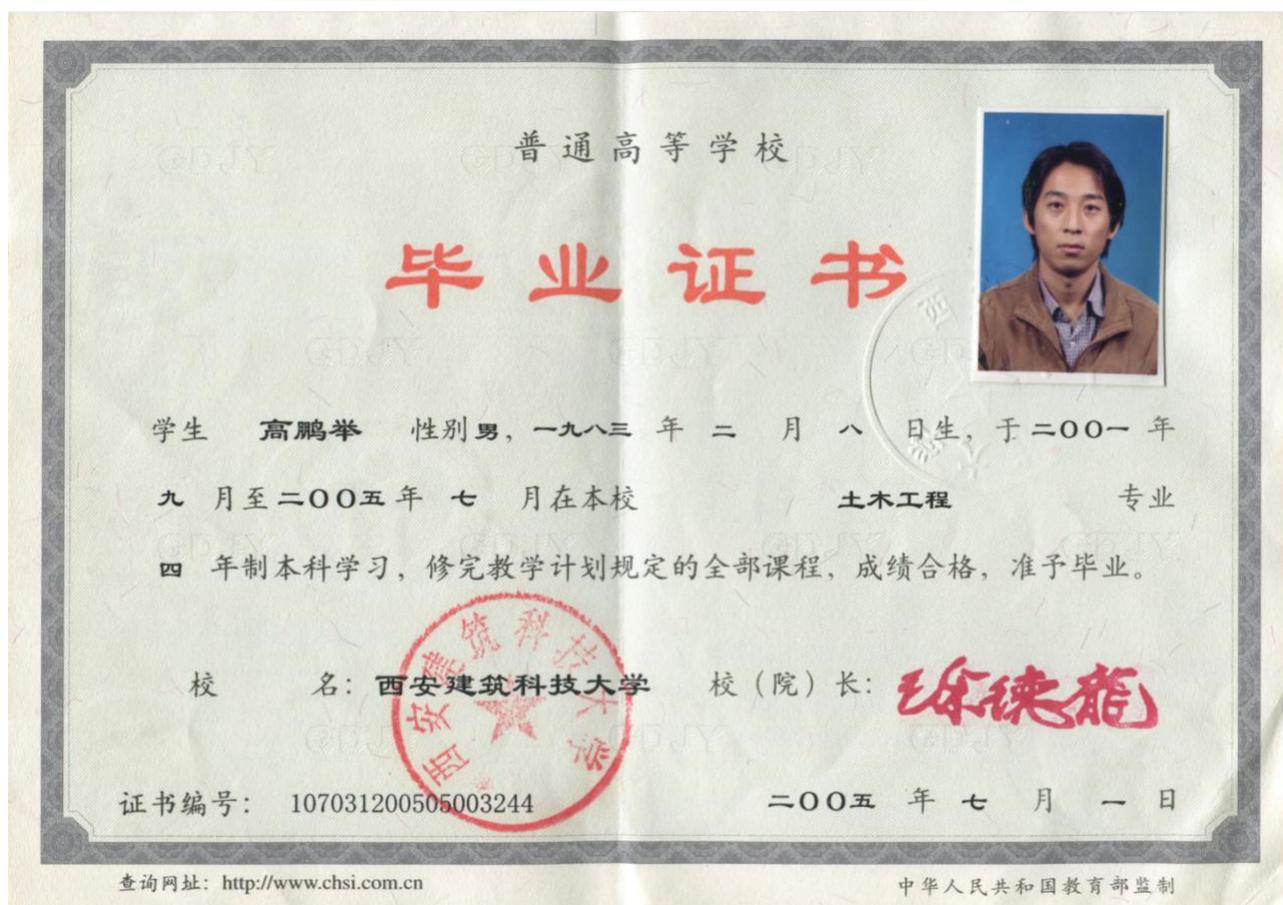
毕业证书

学生 高鹏举 性别男，一九八三年二月八日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：陈德龙

证书编号： 107031200505003244 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





姓名: **高鹏举**
Full Name

性别: **男**
Sex

出生年月: **1983.02**
Date of Birth

证书编号: **161138**
Certificate No.

结构

专业名称: _____
Speciality

高级工程师

资格名称: _____
Qualification Level

2016.11.24

评审时间: _____
Date of Appraisal



专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for Professional and Technical Qualification

一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

姓名：高鹏举

证件号码：612732198302084117

性别：男

出生年月：1983年02月

批准日期：2020年10月18日

管理号：20201000361000000344



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 高鹏举

证书编号 S211106331



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0053306

发证日期 2022年01月17日

验证码: lz7l5n13x5

社会保险参保缴费证明

姓名:高鹏举

身份证号码:612732198302084117

养老保险个人编号:61019900008689

其他险种个人编号:0002506390

单位编号:851473

单位名称:中交建筑集团有限公司西安工程设计分公司

单位:元

最近一年西安高新区城镇职工参保缴费明细							
缴费月度	城镇职工养老保险			失业保险		工伤保险	
	缴费基数	到账标志	个人账户	缴费基数	到账标志	缴费基数	到账标志
202411	0.00	/	0.00	0.00	0	0.00	0
202410	18037.00	是	1442.96	15375.00	是	15375.00	是
202409	18037.00	是	1442.96	15375.00	是	15375.00	是
202408	18037.00	是	1442.96	15375.00	是	15375.00	是
202407	18037.00	是	1442.96	15375.00	是	15375.00	是
202406	18037.00	是	1442.96	15375.00	是	15375.00	是
202405	18037.00	是	1442.96	15375.00	是	15375.00	是
202404	18037.00	是	1442.96	15375.00	是	15375.00	是
202403	18037.00	是	1442.96	15375.00	是	15375.00	是
202402	18037.00	是	1442.96	15375.00	是	15375.00	是
202401	18037.00	是	1442.96	15375.00	是	15375.00	是
202312	15375.00	是	1230.00	15375.00	是	15375.00	是

注: 1、参保人如需查询本人全部参保缴费明细可登录“西安高新技术产业开发区劳动和社会保险网上服务大厅”中的个人登录进行查询。

2、到账标志根据社保缴费是否已实收到账进行判断。“是”代表已缴费,“否”代表已申报但未缴费或已缴费尚未到账,“0”代表未申报或中断缴费;

3、失业、工伤保险按政策无个人账户,故未显示;

西安高新区社会保险基金管理中心

(盖章)

2024年11月5日

业务专用章

说明:1.本《参保缴费证明》由参保单位在“西安高新社会保险网上服务大厅”中选择打印,可作为参保人在我区参加社会保险的证明。本证明采用电子验证方式。证明使用单位可通过左上角的验证码登录我中心网页进行核验。

验证码有效期2025年2月5日之前(有效期内验证码可多次使用),网址: <https://61.185.220.174:7316/>

27. 给排水工程师信息表

姓名	邓佳	证件类型	身份证	证件号码	61043019851102104 X
手机号码	18192155035		证件号		CS211101904

给排水工程师邓佳

姓名 邓佳
性别 女 民族 汉
出生 1985年11月2日
住址 西安市新城区幸福中路
117号1栋1单元26层3号
公民身份号码 61043019851102104X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局新城分局
有效期限 2017.06.28-2037.06.28

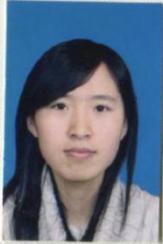
普通高等学校

毕业证书

学生 邓佳 性别 女，一九八五年十一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 环境工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 长安大学 校(院)长: 马建

证书编号: 107101200805804358 二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

GDJY

硕士研究生

毕业证书



研究生 邓佳 性别 女，一九八五年 十一月 二 日生，于
二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 环境工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学

校(院、所)长：

马建

证书编号：107101201102000835

二〇一一年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓佳
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1985年11月
Date of Birth _____

专业 建筑工程与设计
Special Field (给排水) _____

资格名称 高级工程师
Competence for _____

证书编号 20190102010382
Certificate No. _____



专业技术资格评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



评审时间 2020-04-24
Date of Appraisal _____



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 邓佳

证书编号 CS211101904



NO. CS0022871

发证日期 2022年01月17日

验证码: m 4fn7nqetz

社会保险参保缴费证明

姓名:邓佳

身份证号码:61043019851102104X

养老保险个人编号:61019900737630

其他险种个人编号:1000809564

单位编号:851473

单位名称:中交建筑集团有限公司西安工程设计分公司

单位:元

最近一年西安高新区城镇职工参保缴费明细							
缴费月度	城镇职工养老保险			失业保险		工伤保险	
	缴费基数	到账标志	个人账户	缴费基数	到账标志	缴费基数	到账标志
202411	0.00	/	0.00	0.00	0	0.00	0
202410	11288.00	是	903.04	13996.00	是	13996.00	是
202409	11288.00	是	903.04	13996.00	是	13996.00	是
202408	11288.00	是	903.04	13996.00	是	13996.00	是
202407	11288.00	是	903.04	13996.00	是	13996.00	是
202406	11288.00	是	903.04	13996.00	是	13996.00	是
202405	11288.00	是	903.04	13996.00	是	13996.00	是
202404	11288.00	是	903.04	13996.00	是	13996.00	是
202403	11288.00	是	903.04	13996.00	是	13996.00	是
202402	11288.00	是	903.04	13996.00	是	13996.00	是
202401	11288.00	是	903.04	13996.00	是	13996.00	是
202312	13996.00	是	1119.68	13996.00	是	13996.00	是

注: 1、参保人如需查询本人全部参保缴费明细可登录“西安高新技术产业开发区劳动和社会保障网上服务大厅”中的个人登录进行查询。

2、到账标志根据社保缴费是否已实收到账进行判断。“是”代表已缴费，“否”代表已申报但未缴费或已缴费尚未到账，“0”代表未申报或中断缴费;

3、失业、工伤保险按政策无个人账户，故未显示;



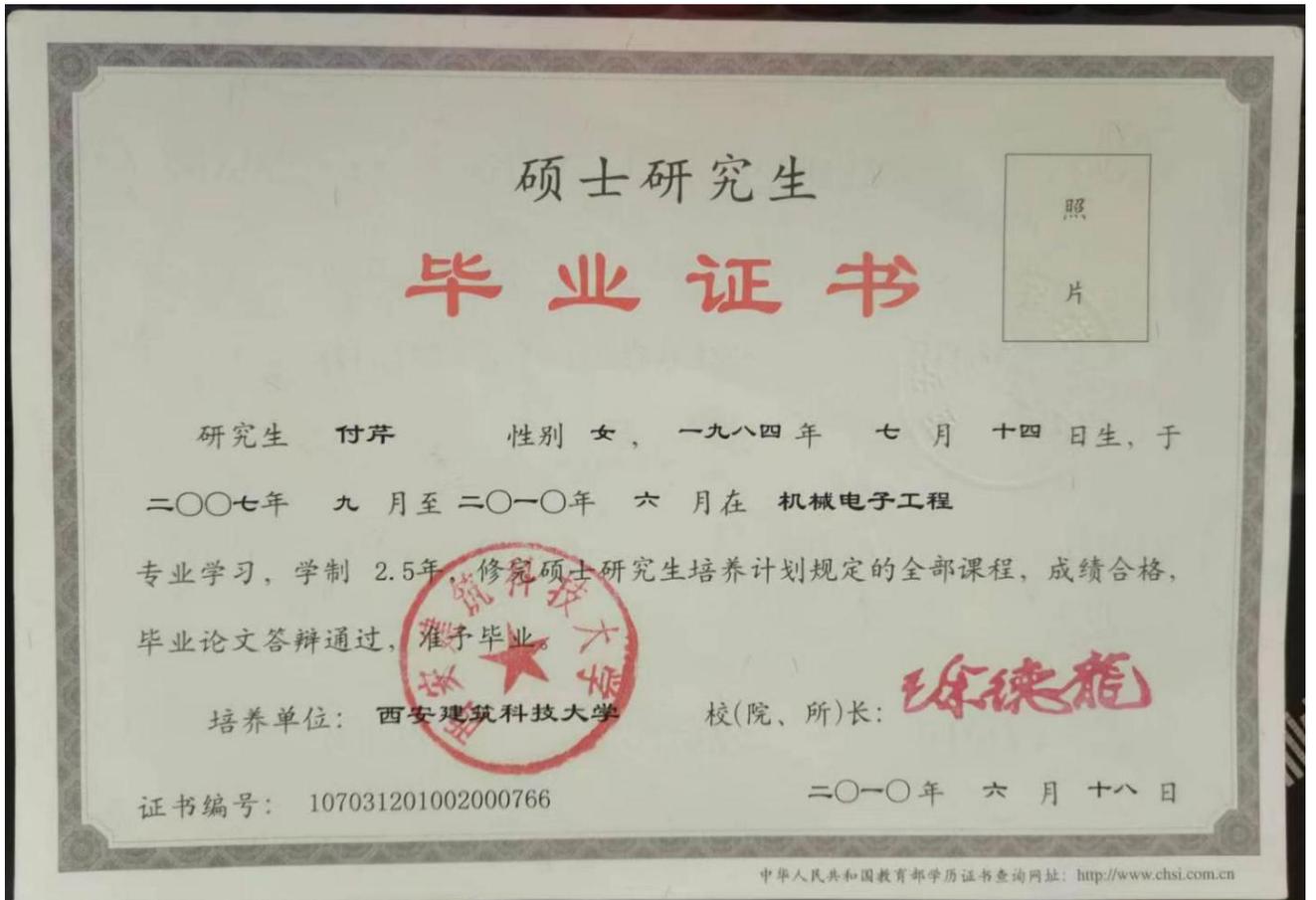
说明:1.本《参保缴费证明》由参保单位在“西安高新社会保险网上服务大厅”中选择打印,可作为参保人在我区参加社会保险的证明。本证明采用电子验证方式。证明使用单位可通过左上角的验证码登录我中心网页进行核验。

验证码有效期2025年2月5日之前(有效期内验证码可多次使用),网址: <https://61.185.220.174:7316/>

28. 强电工程师信息表

姓名	付芹	证件类型	身份证	证件号码	22032219840714480 X
手机号码	17376021117	证件号		DG231102478	

强电工程师付芹



姓名 付芹
Name

批准文号 陕人社职字(2019)46号
Approval number

身份证号 22032219840714480X
ID No.

授予时间 2018-12-08
Approval date

工作单位 成都基准方中建筑设计有
限公司西安分公司
Work unit

发证时间 2019-5-10
Issue date

资格名称 高级工程师
Title of qualification



专业名称 电气工程及其自动化
Speciality





注册电气工程师

Registered Electrical Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册电气工程师职业资格。



姓名: 付芹
证件号码: 22032219840714480X
性别: 女
出生年月: 1984年07月
专业: 供配电
批准日期: 2022年11月06日
管理号: 20221101261000000021



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 付芹

证书编号 DG231102478



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0028837

发证日期 2023年11月09日

验证码: 2o6r0w o z f l

社会保险参保缴费证明

姓名:付芹

身份证号码:22032219840714480X

养老保险个人编号:61010300489226

其他险种个人编号:1000557368

单位编号:851473

单位名称:中交建筑集团有限公司西安工程设计分公司

单位:元

最近一年西安高新区城镇职工参保缴费明细							
缴费月度	城镇职工养老保险			失业保险		工伤保险	
	缴费基数	到账标志	个人账户	缴费基数	到账标志	缴费基数	到账标志
202411	0.00	/	0.00	0.00	0	0.00	0
202410	12960.00	是	1036.80	4559.00	是	4559.00	是
202409	12960.00	是	1036.80	4500.00	是	4500.00	是
202408	12960.00	是	1036.80	4500.00	是	4500.00	是
202407	12960.00	是	1036.80	4500.00	是	4500.00	是
202406	12960.00	是	1036.80	4500.00	是	4500.00	是
202405	12960.00	是	1036.80	4500.00	是	4500.00	是
202404	12960.00	是	1036.80	4500.00	是	4500.00	是
202403	12960.00	是	1036.80	4500.00	是	4500.00	是
202402	12960.00	是	1036.80	4500.00	是	4500.00	是
202401	12960.00	是	1036.80	4500.00	是	4500.00	是
202312	4500.00	是	360.00	4500.00	是	4500.00	是

注: 1、参保人如需查询本人全部参保缴费明细可登录“西安高新技术产业开发区劳动和社会保障网上服务大厅”中的个人登录进行查询。

2、到账标志根据社保缴费是否已实收到账进行判断。“是”代表已缴费,“否”代表已申报但未缴费或已缴费尚未到账,“0”代表未申报或中断缴费;

3、失业、工伤保险按政策无个人账户,故未显示;



说明:1.本《参保缴费证明》由参保单位在“西安高新社会保险网上服务大厅”中选择打印,可作为参保人在我区参加社会保险的证明。本证明采用电子验证方式。证明使用单位可通过左上角的验证码登录我中心网页进行核验。

验证码有效期2025年2月5日之前(有效期内验证码可多次使用),网址: <https://61.185.220.174.7316/>

29. 暖通工程师信息表

姓名	李珩	证件类型	身份证	证件号码	64032219870412003 6
手机号码	15529258565	证件号		CN221102132	

暖通工程师李珩



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名
Name 李 珩

性 别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1987.4

工作单位
Company Name 中文建筑集团有限
公司

编 号
Number 4233019

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 建筑环境与设备

评审时间
Date of Appraisal 2023.10.12



APPAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



验证码: 14tzsaxh38

社会保险参保缴费证明

姓名:李珩

身份证号码:640322198704120036

养老保险个人编号:61011301298459

其他险种个人编号:1002749662

单位编号:851473

单位名称:中交建筑集团有限公司西安工程设计分公司

单位:元

最近一年西安高新区城镇职工参保缴费明细							
缴费月度	城镇职工养老保险			失业保险		工伤保险	
	缴费基数	到账标志	个人账户	缴费基数	到账标志	缴费基数	到账标志
202411	0.00	/	0.00	0.00	0	0.00	0
202410	11957.00	是	956.56	8350.00	是	8350.00	是
202409	11957.00	是	956.56	8350.00	是	8350.00	是
202408	11957.00	是	956.56	8350.00	是	8350.00	是
202407	11957.00	是	956.56	8350.00	是	8350.00	是
202406	11957.00	是	956.56	8350.00	是	8350.00	是
202405	11957.00	是	956.56	8350.00	是	8350.00	是
202404	11957.00	是	956.56	8350.00	是	8350.00	是
202403	11957.00	是	956.56	8350.00	是	8350.00	是
202402	11957.00	是	956.56	8350.00	是	8350.00	是
202401	11957.00	是	956.56	8350.00	是	8350.00	是
202312	8350.00	是	668.00	8350.00	是	8350.00	是

注: 1、参保人如需查询本人全部参保缴费明细可登录“西安高新技术产业开发区劳动和社会保险网上服务大厅”中的个人登录进行查询。

2、到账标志根据社保缴费是否已实收到账进行判断。“是”代表已缴费,“否”代表已申报但未缴费或已缴费尚未到账,“0”代表未申报或中断缴费;

3、失业、工伤保险按政策无个人账户,故未显示;

西安高新区社会保险基金管理中心

(盖章)

2024年11月5日

业务专用章

说明:1.本《参保缴费证明》由参保单位在“西安高新社会保险网上服务大厅”中选择打印,可作为参保人在我区参加社会保险的证明。本证明采用电子验证方式。证明使用单位可通过左上角的验证码登录我中心网页进行核验。

验证码有效期2025年2月5日之前(有效期内验证码可多次使用),网址: <https://61.185.220.174:7316/>

30. 造价工程师信息表

姓名	王蕾	证件类型	身份证	证件号码	61011219840122056 7
手机号码	15353630801	证件号		建 [造]1118110001603 0	

造价工程师王蕾



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 **王茜**
 Name
 性别 **女**
 Sex
 出生年月 **1984.1**
 Date of Birth
 工作单位 **中交第四公路工程局有限公司**
 Company Name
 编号 **4161437**
 Number

系列名称 **工程系列**
 Category
 专业名称 **造价编制**
 Speciality
 资格名称 **高级工程师**
 Competent for
 评审时间 **2016.09.29**
 Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
 Designed and Issued by
 China Communications Construction Company Ltd

14



姓名: 王 芳
 身份证号码: 610112198401220567
 性 别: 女
 专 业: 土木建筑
 聘用单位: 中交第四公路工程局有限公司

证书编号: 建[造]11181100016030

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 29 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格
有效期至2024年10月31日



有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

中交建筑集团有限公司



注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

验证码: uhftle1skf

社会保险参保缴费证明

姓名:王蕾

身份证号码:612429198810120060

养老保险个人编号:61019900613419

其他险种个人编号:100153502

单位编号:851473

单位名称:中交建筑集团有限公司西安工程设计分公司

单位:元

最近一年西安高新区城镇职工参保缴费明细							
缴费月度	城镇职工养老保险			失业保险		工伤保险	
	缴费基数	到账标志	个人账户	缴费基数	到账标志	缴费基数	到账标志
202411	0.00	/	0.00	0.00	0	0.00	0
202410	14887.00	是	1190.96	8000.00	是	8000.00	是
202409	14887.00	是	1190.96	8000.00	是	8000.00	是
202408	14887.00	是	1190.96	8000.00	是	8000.00	是
202407	14887.00	是	1190.96	8000.00	是	8000.00	是
202406	14887.00	是	1190.96	8000.00	是	8000.00	是
202405	14887.00	是	1190.96	8000.00	是	8000.00	是
202404	14887.00	是	1190.96	8000.00	是	8000.00	是
202403	14887.00	是	1190.96	8000.00	是	8000.00	是
202402	14887.00	是	1190.96	8000.00	是	8000.00	是
202401	14887.00	是	1190.96	8000.00	是	8000.00	是
202312	8000.00	是	640.00	8000.00	是	8000.00	是

注: 1、参保人如需查询本人全部参保缴费明细可登录“西安高新技术产业开发区劳动和社会保障网上服务大厅”中的个人登录进行查询。

2、到账标志根据社保缴费是否已实收到账进行判断。“是”代表已缴费,“否”代表已申报但未缴费或已缴费尚未到账,“0”代表未申报或中断缴费;

3、失业、工伤保险按政策无个人账户,故未显示;



说明:1.本《参保缴费证明》由参保单位在“西安高新社会保险网上服务大厅”中选择打印,可作为参保人在我区参加社会保险的证明。本证明采用电子验证方式。证明使用单位可通过左上角的验证码登录我中心网页进行核验。

验证码有效期2025年2月5日之前(有效期内验证码可多次使用),网址: <https://61.185.220.174:7316/>

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中交建筑集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：



承诺日期：2024年11月24日

承诺书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司(招标人):

我单位参加标段编号 2408-440305-04-01-497996001001, 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包 (EPC) (标段名称) 的投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

1. 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

2. 采用新材料、新设备、新工艺、新技术。



承诺单位: 中交建筑集团有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章):



承诺日期: 2024 年 11 月 24 日