

标段编号： 2408-440305-04-01-497996001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳机械院建筑设计有
限公司

日期： 2024年11月18日

1、投标人基本情况

联合体牵头单位

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	注册资本	10000万元
成立日期	1994年04月22日	企业性质	民营企业
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		
投标人简介	<p>深圳市中航科建建设集团有限公司成立于1994年，是一家集建筑装饰设计、研发、施工于一体的专业化建筑装饰集团。</p> <p>三十年来，中航科建恪守“勤奋专业、品质优先”，专注高效、精益求精，执着于为客户实现产品价值最大化，取信于社会并赢得赞誉。连续多年位居“中国建筑装饰行业装饰百强企业”“中国建筑装饰行业幕墙百强企业”“中国建筑装饰设计五十强企业”前列，是国家级高新技术企业、国家级守合同重信用企业，连续多年荣获“十大最具影响力设计机构”、“广东省知名品牌企业”、“深圳知名品牌”、“深圳老字号”“深圳百强企业”等称号。</p> <p>中航科建源自中航工业，依托雄厚的资金、精湛的技术和科研实力，在装饰装修、幕墙、医疗净化、机电设备安装、建筑智能化、消防设施等主要业务领域取得了优良的业绩，处于行业领先水平。迄今已与腾讯、字节跳动科技、华润集团、中建科技、阳光保险、万科地产、招商地产、花样年集团、中集集团、融创中国、中洲控股、深业集团、合生创展、宝能集团、苏宁置业、中兴发展、锦江国际、中石油、中石化、毅德控股、富士康、中国移动、中国银行、工商银行、建设银行等一批上市公司、行业龙头企业建立稳定的合作伙伴关系。打造了腾讯全球总部大厦、中国航空集团总部大厦、深圳南山党校大厦、厦门高崎国际机场、西安咸阳国际机场、中国国学中心、山东孔子研究院、桂林福朋喜来登酒店、深圳格兰云天大酒店、北京协和医院、北京大学深圳医院、国家感染性疾病临床医学研究中心、深圳中山大学等一大批荣获鲁班奖、中国建筑工程装饰奖的国家战略工程、各地地标建筑。</p>		

	<p>经过三十年的创新发展，中航科建已在北京、云南、安徽、湖北、河南、厦门、山东、海南、江西、贵州、福州、成都、陕西、新疆、江苏、广州、东莞、佛山等三十二个省、自治区、直辖市设立分支机构和办事处，业务覆盖全国各地，获得市场广泛认同。</p> <p>在所有中航科建人的不懈努力和广大客户的鼎力支持下，我们将秉持“勤奋专业、品质优先、为客户实现产品价值最大化”的价值观，以开放的心态和卓越的实力不断建设精品工程，铸造企业品牌，成为“中国装饰行业最具服务价值的集成商”！</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		2. 邮编：518000
	3. 电话：17722667603	4. 电子邮箱：496433734@qq.com	5. 联系人：李洪明

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



统一社会信用代码
914403001922681237

营 业 执 照



名 称 深圳市中航科建建设集团有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 石宣亮

成 立 日 期 1994年04月22日
住 所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保
税区市花路3号花样年·福年广场B栋
702、703、705

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年06月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
914403001922681237

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市中航科建建设集团有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 石宣亮

成 立 日 期 1994年04月22日
住 所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路
3号花样年·福年广场B栋702、703、705

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年06月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2021-3-26

变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922681237 **法定代表人:** 石宣亮

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144187198 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		
成立时间	1994年04月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922681237		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006089-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144006089 原设计资质证书发证日期: 2008年11月26日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
发证机关: (章) 2024年01月19日 No.AF 0497988



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403001922681237



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人：石宣亮

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋
702、703、705

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月16日 至 2025年11月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00101R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



陈嘉庚
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话400-888-2538查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

陈卓华

董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-1

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>



表1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳机械院建筑设计有限公司		注册资本	850万元
成立日期	1982年10月（分立式改制公司成立于2007年9月）		企业性质	有限公司
注册地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501			
投标人简介	<p>公司总人数约500人，深圳本部在职员工300余人，各类专业技术人员占95%以上，高端技术人员约占20%。涵盖建筑、结构、电气、给排水、暖通、造价、装配式、智能化、BIM、绿建、海绵城市、燃气、动力等房建专业人才；拥有一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师、注册造价工程师等国家注册执业人员52人；具有职称人员201，中级及以上职称人员109人，高级及以上职称人员60人，正高级职称人员27人；拥有广东省超限审查专家、深圳十佳青年建筑师（工程师）、深圳优秀总建筑师、深圳优秀项目负责人、深圳杰出建筑师（工程师）14人。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501		2. 邮编：518027	
	3. 电话：0755-82098800	4. 电子邮箱： 729373368@qq.com		5. 联系人：孙雪晴

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300667063165R

名 称 深圳机械院建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王忠礼

成立日期 2007年09月18日

住 所 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年 08月 22日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244074282

企业名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300667063165R

法定代表人: 王忠礼

注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

有效期: 至2025年03月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

ISO证书情况



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnea.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年11月12日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)
(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)
(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日
换证日期: 2024年8月27日

更新认证日期: 2024年8月27日
有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)
(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)
(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★
本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日
换证日期: 2024年8月27日

更新认证日期: 2024年8月27日
有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

2、投标人业绩情况

联合体牵头单位

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	证明文件页码
1	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包	青岛市	27503	本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为 64691 平方米，地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积 8000 平方米。项目总投资 42285 万元。	2018.08.14 / 2023.03.30	28-59
2	花样年(成都)生态旅游开发有限公司	“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程	成都市	13035	本项目建筑层数共计 10 层，其中地下室负 1 层至 2 层为公共区域，3 层至 10 层为客房层	2018.11.24 / 2019.12.12	60-66
3	深圳招商房地产有限公司	党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程	深圳市	6203	该项目拟建场地位于深圳市南山区南山区东滨路南侧、党校路东侧。建筑主要由办公、教学、学员宿舍及食堂等功能房组成。地下一层，地上十九层，塔楼建筑高度 79.8m，总建筑面积约为 1.75 万平方米。项目含学员宿舍、报告厅、学员食堂、人口大厅及值班室、阶梯教室、部分办公室等。	2018.10.31 / 2020.06.28	67-82

注：后附业绩证明材料。

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2021-3-26

变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	刘郁剑	430527*****1X



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收备案号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	即建竣备字第2023-070号	27503.75	73109.00	2023-05-24	3702821805269901-JK-001	3702821805269901-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 > 青
青蓝色中心

项目编号
 建设单位
 项目分类
 总面积 (平方米)
 立项级别

工程基本信息 招
 竣工收备案信息
 数据等级 ?
 C

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	青蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
工程名称	青蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
省级竣工备案编号	即建竣备字第2023-070号	省级施工许可证编号	即建蓝证370282202101200201
竣工收备案编号	3702821805269901-JX-001	施工许可证编号	3702821805269901-SX-001
实际造价 (万元)	27503.75	实际面积 (平方米)	73109.00
长度 (米)	128.4	跨度 (米)	101.65
实际建设规模	73109		
实际开工日期	2020-08-20	竣工收备案日期	2023-05-24
结构体系		数据来源	信息登记
备注	--		

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 > 青
青蓝色中心

项目编号
 建设单位
 项目分类
 总面积 (平方米)
 立项级别

工程基本信息 招
 竣工收备案信息
 数据等级 ?
 C

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中航科建设集团有 限公司	914403001922681237	项目经理	刘郁剑	430527*****1X

关闭

省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工收备案时间	竣工收备案编号	施工许可证编号
即建竣备字第2023-070号	27503.75	73109.00	2023-05-24	3702821805269901-JX-001	3702821805269901-SX-001

详情 查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

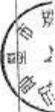
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	370282201805269901-HZ-001	施工总包	3702821805269901-HZ-001	27503.75	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	深圳市中航科建设集团有限公司	查看

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第37 0282201606120101 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关
日期 2016年6月12日



建设单位(个人)	青岛海洋科技投资发展集团有限公司
建设项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
建设位置	青岛蓝色硅谷核心区沙湾二路以南、沙湾三路以北、规划路以西、滨海公路以东
建设规模	100439.57 m ² , 其中地上 66622.47 m ² , 地下 41817.1 m ²
附图及附件名称	总平面图 规划建筑方案审批意见, 青蓝管管...



遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

联合体协议书

深圳市中航装饰设计工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司自愿组成联合体,共同参加 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市中航装饰设计工程有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同签订活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:
深圳市中航装饰设计工程有限公司负责本项目装修施工部分工作;苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司负责本项目设计部分工作。联合体各成员在各自负责的职责范围内承担责任。
5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 伍 份。

牵头人名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人: 石英 (签字或盖章)

成员名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)

法定代表人: 倪林 (签字或盖章)

2018年 05月 29日

0005039

即墨市建设工程项目

中标通知书

即墨市政务服务和公共资源交易中心

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司、
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

即公 建备字第【2018】063号



2018年 7 月 4 日

项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包		
工程地点	青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东，规划路以西，沙滩二路以南，沙滩三路以北		
建设规模	总建筑面积为64891平方米，地上建筑面积48294平方米，地下建筑面积18397平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。	结构类型	框架
中标价格(元)	设计费率58% 施工降造率2.6%	总投资额(元)	42285万元
中标项目经理(总监)	刘郁剑	工期起止时间	设计工期：2018年7月10日至2018年9月6日；施工日期：2018年9月9日至2020年6月30日；实际开工日期以招标人书面通知为准。
项目组成员	朱树财、刘超辉、邹泽康、彭再聚、张颂平、段一干、黄学敏、房海达、李洪明、沈玉华、王海英、杨洋、仝振青、刘桦、邓志华、高星宇、沈勃		
招标内容	本项目方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。		
工程目标	720日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全责任伤亡事故		

招标人(章)



法定代表人:



2018年7月2日

GF-2011-2016



建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 青岛海洋科技投资发展集团有限公司
承包人(全称) 深圳市中航装饰设计工程有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(联合体)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号: 2018-370292-50-03-000001

工程内容及规模: 本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为64691平方米,地上建筑面积46294平方米,地下建筑面积18397平方米;商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。项目总投资42285万元。

工程所在省市详细地址: 青岛蓝色硅谷核心区启动区,滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

工程承包范围: 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、各专业深化设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

三、主要日期

设计开工日期(相对日期): 2018年7月10日至2018年9月8日。

施工开工日期(相对日期): 2018年9月9日

工程竣工日期(相对日期): 2020年6月30日

总工期为720日历天,其中设计工期:60日历天;施工工期:660日历天。具体开工日期以甲乙双方签定施工总承包补充合同后,发包人下发的书面通

知为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行国家设计规范，确保审图合格。

工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

五、合同价格

合同价格包括设计部分合同价格和施工部分合同价格，即合同价格=设计部分合同价格+施工部分合同价格。其中，设计部分合同价格：按国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本标准取费的58%计取。施工部分合同价格：按本合同约定的计价依据计算工程造价，施工降造率2.6%计取。

六、结算价格

结算价格包括设计部分结算价格和施工部分结算价格，即结算价格=设计部分结算价格+施工部分结算价格。

设计费以批复设计概算中建安工程费为基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算后的价格×58%计取，进行支付，结算时以最终建安工程费审定值为基数。

施工部分计价依据：本工程按照经审查合格的设计图纸、设计变更、工程批价、工程签证等工程设计文件及资料，按照如下原则确定工程结算基数：根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范、《2016版山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及《山东省建筑工程消耗量定额(2016)》、《山东省安装工程消耗量定额(2016)》等相关配套定额；价目表采用2017年《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》等。现行2017年《青岛市工程结算资料汇编》；人工单价按照2017年6月19日《青岛市城乡建设委员会发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》执行；材料价按现行《青岛材价》中即墨市建设工程材料综合价格信息或市场价格信息，《青岛材价》中没有的材料由发包人另行认价。

施工部分结算价格=结算基数*(1-2.6%)

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。



发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(深圳中航)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：



承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
**如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款**

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716



承包人：(苏州金螳螂)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

电 话：0512-68500081

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号：7324310182400008457



合同订立时间： 2018 年 8 月 14 日
合同订立地点： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目
—會議中心及酒店精裝修工程設計施工
總承包項目酒店精裝修工程

施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包入：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

酒店精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目酒店精装修工程（以下简称“酒店精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：酒店精装修工程总建筑面积约 64691 平方米，其中地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的酒店精装修工程预算范围内的精装修工程，其中智能化工程、汗蒸房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

(一) 计划开工日期: 2020年8月20日

(二) 计划竣工日期: 2021年4月30日

(三) 因疫情、地震、台风等不可抗力,经发包人确认影响的工期,工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 酒店精装修工程预算为人民币(大写: 贰亿叁仟陆佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾陆元陆角玖分)(¥236,599,376.69元)。该预算为酒店精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人须于本补充协议签订后五日内按约定向发包人提交酒店精装修工程履约保函,保函额度为2300万元。

(三) 酒店精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

六、合同款支付方式

(一) 承包人进场开工后10日内,发包人一次性支付安全文明施工费(914.53万元)和工伤保险费用(12.47万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 按月工程进度支付工程款。承包人以每月25日作为截止日上报月产值,发包人会同承包人、监理、造价咨询、项管于15日内完成月进度产值的审核,并按核定的月产值80%支付进度款。已到场但未

安装的规格装饰安装主材、设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当月产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至完成总产值的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%，3%作为质保金。

(五) 发包人付款，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

七、工程结算

(一) 酒店精装修工程计价依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《通用安装工程量计算规范》（GB50856-2013）。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）
7. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字〔2016〕20号）。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》（2019）。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。

12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知（鲁建标字〔2019〕26号）。

13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）。

14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表（鲁标定字〔2019〕3号，青建管字〔2018〕61号）。

15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知（青建管字〔2020〕17号）。

16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知（2020年7月30日）。

17. 2020年第7期《青岛材价》（即墨价优先）。

以上计价依据后期均不作调整。

（二）预算清单范围内的酒店精装修工程采用固定单价、工程量按实结算，如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范及合同约定的其他价款调整，均按上述计价依据进行调整。

（三）钢屋架装饰消耗量据实调整，外包铝板所套用的定额子目以青岛市定额站解释为准。

（四）变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目按照上述计价依据计价。

（五）酒店精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内，承包人应提交完整的主要材料清单。施工过程中选定主材、设备价格超过预算价格±5%风险幅度的，发包人可另行批价。《青岛材价》中没有的材料，发包人应在14日内单独完成批价。

（五）结算按照双方确认的酒店精装修工程预算书以及经审查合

格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

八、施工现场管理

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，并接受土建施工单位在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）酒店精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人允许不得擅自更换。

（五）发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

（一）工期违约：酒店精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人 5 万元经济损失。

（二）质量安全违约：承包人选用的酒店精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备

限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

（三）履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

（四）工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

（一）本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

（二）本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

（三）本协议自各方签字、盖章后生效。

（四）本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

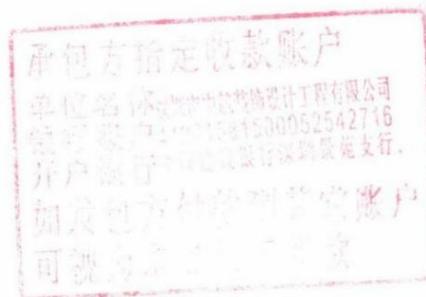
电子信箱:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电子信箱:



签约时间: 2020年8月31日

单项工程预算汇总表

工程名称: 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程—酒店精装修工程

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	装饰工程	159901591.49	12724273.10	5263574.11	7815701.89
2	地下一层	7862969.76	598048.44	129932.04	412826.16
3	一层	21075090.43	1630554.59	988954.75	1119239.99
4	二层	11629170.78	922985.40	487536.00	599671.05
5	3-4层	38364270.82	3062396.39		1854447.05
6	5-9层	77058357.68	6150288.28	57151.31	3807726.84
7	卫生保洁费及不锈钢折边、异形石材加工费	3911732.02	360000.00	3600000.00	21790.80
8	安装部分	26219667.34	1982344.20	66000.00	1711921.19
9	负一层	498679.17	38521.52		31762.51
10	一层	766826.67	58871.42		49203.98
11	二层	796433.91	60181.17		52059.95
12	五层~九层客房	9813725.73	764571.52		618819.45
13	三层~四层公寓改客房	3472215.91	270750.75		218697.68
14	三层公寓	500868.79	35769.94	66000.00	28117.74
15	强电、疏散及应急照明	7796167.20	559992.12		537956.91
16	安装部分 (给水)	2574749.96	193685.76		175302.97
17	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
18	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
19	专业暂估	44719075.26	4112590.00	41125900.00	279068.97
20	中庭、内庭院	4911396.87	452000.00	4520000.00	27359.56
21	干蒸房	325977.67	30000.00	300000.00	1815.90
22	智能化	32624202.17	3000000.00	30000000.00	206490.00
23	艺术花灯及固定灯具	6857498.55	630590.00	6305900.00	43403.51
合计		236599376.69	19236801.10	46455474.11	10144705.14

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目

—會議中心及酒店精裝修工程設計施工

總承包項目會議中心精裝修工程

施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包人：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

会议中心精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目会议中心精装修工程（以下简称“会议中心精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：商业楼二层会议中心精装修总建筑面积约 8000 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的会议中心精装修工程预算范围内的精装修工程，其中厨房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

（一）计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

（二）因疫情、地震、台风等不可抗力，经发包人确认影响的工期，

工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 会议中心精装修工程预算依据《青海科投〔2019〕18号》为人民币(含税)(大写:叁仟捌佰肆拾叁万捌仟零伍拾元伍角伍分,小写:38438050.55元)。该预算为会议中心精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人在签订协议后五日内,需向发包人提供履约保函。保函额 384 万元。

(三) 会议中心精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

六、协议款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内,发包人一次性支付安全文明施工费和工伤保险费用(111 万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 完成总工程量的 30%时,支付协议价款的 20%

完成总工程量的 60%时,支付协议价款的 50%

完成总工程量的 90%时,支付协议价款的 70%

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至合同价款的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%,3%作为质保金。

(五) 发包人付款前,承包人需向发包人提供符合国家标准与发包人要求的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

七、工程结算



(一) 会议中心精装修工程计价依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)。
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。
12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知(鲁建标字〔2019〕26号)。
13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字〔2019〕10号)。
14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表(鲁标定字〔2019〕3号,青建管字〔2018〕61号)。
15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知(青建管字〔2020〕17号)。
16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知(2020年7月30日)。

17. 2020年第7期《青岛材价》(即墨价优先)。

18. 本协议签订前已完成工程按具体实施时间段对应的计价依据计取:项目开工至2018年10月30日,装饰人工费单价按青建管字〔2017〕36号,108元/工日计取;2018年10月31日至2020年6月30日,装饰人工费单价按青建管字〔2018〕61号,126元/工日计取;2020年7月1日至项目竣工结算,装饰人工费单价按青建管字〔2020〕17号,146元/工日。

以上计价依据后期均不作调整。

(二) 预算清单范围内的会议中心精装修工程采用固定单价、工程量按实结算,如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范、合同约定的其他价款调整、设计变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目,均按照上述计价依据计价。

(三) 会议中心精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内,承包人应提交完整的主要材料清单。材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格按以下风险范围规定执行:

1. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时,或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

2. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时,材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

3. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨跌幅以基准



价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

4. 承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

(四) 结算按照双方确认的会议中心精装修工程预算书以及经审查合格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料(设备)批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后90天内完成审计工作。

(五) 已到场的主材及设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当期产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

八、施工现场管理

(一) 承包人应做好与土建施工单位的配合工作，在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

(二) 发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

(三) 会议中心精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止总承包合同，所产生的损失由承包人承担。

(四) 施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作

为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人书面允许不得擅自更换。

(五) 发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

(一) 工期违约：会议中心精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人壹万元经济损失，逾期三十日，发包人有权解除协议，承包人应向发包人赔偿因协议解除给发包人造成的损失。

(二) 质量安全违约：承包人选用的会议中心精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函（384万元），按每日保函额1%（3.84万）缴纳滞纳金。30日未提交保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人：(盖章)
地址：
电话：
电子信箱：

承包人：(盖章)
地址：
电话：
电子信箱：

签约时间：2020年12月10日

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

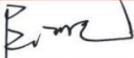
附件 1

房屋建筑工程竣工验收备案表

即建竣备字第_____号

建设单位名称	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目		
工程地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、 滨海公路以东、沙滩三路以北	建筑面积 (m ²)	会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ²
工程造价	会议中心: 3843.81 万元 酒 店: 23659.94 万元	结构类型	会议中心: 框架结构 酒店: 框架剪力墙结构
工程性质	公建	质量监督 登记编号	即建蓝硅 37028220210120001
施工图审查 合格书编号	会议中心: (2018)第 JZS021 号 酒 店: (2019)第 JZS005 号	施工许可证 编号	即建蓝硅 370282202101200201
开工日期	2020 年 8 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 30 日
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	青岛雍达建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理站		
单体工程面积 (m ²)	会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ²		

施工单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目— 会议中心及酒店精装修项目		
建筑面积	会议中心：8418 m ² 酒店：64691 m ²	结构类型、层数	会议中心：框架结构、 共 1-2 层(项目位于 1、2 层) 酒店：框架剪力墙结构、 地上 9 层、地下 1 层
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号 软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18		
施工单位联系人	刘郁剑	联系电话	15507729359
<p>质量验收意见：</p> <p style="text-align: center;">已按设计文件完成施工合同的各项内容，施工技术资料基本齐全，工程质量达到国家验评标准要求。质量等级评定为：合格。</p>			
			
项目负责人：  2023 年 3 月 30 日			
企业质量负责人：  2023 年 3 月 30 日			
企业技术负责人： (总工程师)  2023 年 3 月 30 日			
企业法人代表：  2023 年 3 月 30 日			

业绩：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程

合同号：蒲福酒 C007

“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目
品质提升总承包工程

施 工 合 同

甲方：花样年（成都）生态旅游开发有限公司

地址：四川省成都市人民中路三段二号安装大厦 12 楼

电话：028-86750606

传真：028-86256191

乙方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

地址：深圳市福田区市花路福年广场 B2 座 7-8 楼

电话：0755-82800105

传真：0755-82800156

丙方：深圳市花样年地产集团有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6021 号喜年中心 A 座 27F

电话：0755-83458888

传真：0755-83478880

“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目 品质提升总承包工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：花样年（成都）生态旅游开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

担保方（以下简称丙方）：深圳市花样年地产集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及成都市的相关规定，本工程通过邀请招标（招标文件编号为蒲福酒招 006 补 1），确定由乙方承建。经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、遵守本合同的基础上，签订本合同。

1. 定义和解释

甲方：花样年（成都）生态旅游开发有限公司

乙方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

丙方：深圳市花样年地产集团有限公司

本项目：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目（以下简称“本项目”）

本工程：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程（以下简称“本工程”）

本合同：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程施工合同（以下简称“本合同”）

工程合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，在乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的情况下，甲方所应支付的款项。

工程图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括图纸说明和有关技术资料）。

书面形式：合同书、对方签收的信件和传真。

通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

甲供材料：甲方进行供应商招标工作，乙方根据现场实测工程量报送甲方，并配合甲方进行工艺和技术审核工作，由甲方和供应商签订协议/合同。

甲指乙供材料/设备：甲方指定两个（含两个）以上品牌，乙方在投标时按甲方指定品牌及要求进行报价，由乙方和供应商签订供货协议并进行采购的材料/设备。

甲限乙供材料/设备：1)甲方或限定产地/厂家/供应商，或限定品牌/型号，或限定价格，或限定样板，乙方在投标时按甲方的要求进行报价。2)甲方限定产地/厂家/供应商、限定品牌/型号及价格，乙方在投标时按甲方的要求进行报价。3)在施工过程中，由甲方确定材料的品牌及规格型号等要求，且指定价格，由乙方进行采购的材料/设备。

甲方指导材料价：甲方对材料优化所限定的材料最高价，由乙方在满足设计要求情况下，须在此价格范围内进行材料的采购。

综合单价：包含材料费、材料损耗、人工费、机械及辅材费、管理费、风险及利润，以及

第 3 页 / 共 35 页



3. 合同工程内容和承包范围

3.1 工程概况：本项目建筑层数共计 10 层，其中地下室负 1 层至 2 层为公共区域，3 层至 10 层为客房层。

工程名称：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程。

工程地点：位于四川省成都市蒲江县顺城路 88 号大溪谷。

建筑面积：约 33000m²

3.2 承包范围及工作内容说明：

3.2.1 承包范围：

- (1) 装修工程：本工程改造要求的全部内容，包括但不限于天花装饰、墙柱面装饰、地面装饰、固定家私、厨房、机房和卫生间的防水、木地板、胶地席、人造织藤、活动隔断、门窗及五金、洁具龙头、卫浴五金、建筑灯具、开关插座、通风空调、给排水、强电、调光系统、RCU 系统、电子门锁系统（电子锁甲供）、设备管线敷设等的供应及安装，除甲方分包工程外的全部施工内容；
- (2) 活动家私供应及安装工程；
- (3) 装饰灯具供应及安装工程；
- (4) 地毯供应及安装工程（手工毯、机织毯（阿克明斯毯）、后勤区方块毯）；
- (5) 标识系统供应及安装工程；
- (6) 窗帘供应及安装工程；
- (7) 大堂入口旋转门供应及安装工程；
- (8) 弱电工程（包含计算机网络工程及程控交换机、室外停车场收费系统）；
- (9) 恒温泳池及安防监控室改造工程
- (10) 厨房设备工程（包含污衣槽工程）
- (11) 影音设备工程（AV 系统）
- (12) 卫星及有线电视工程
- (13) 土建工程：新建消防泵房及土建总承包已施工完成，但无法达至装修要求而进行的拆改、剔凿、修复、重新施工、加固等工作；完成门窗、洁具、灯具、软装、建筑/幕墙/机电/设备专业要求的各种开孔、防火封堵、防水封堵、孔洞修补、饰面修复、预留预埋等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容；
- (14) 机电主系统工程（含冷水机组）、冷却塔设备工程、燃气工程、消防工程、艺术品供应及安装工程、洗衣房设备工程为甲方分包工程，不在本次承包范围内；由甲方供应的物料，乙方只负责安装的工程，乙方需负责提供供应单位供货时间表、按施工进度要求/协调供应单位送物料到工地；协调、指导甲方的供货商卸货至工地地面的指定位置、并负责验收物料、保管、保护、储存、运送到施工地点进行安装；乙方需负责联系供应商及时供货，如因乙方原因未积极督促供应商进行及时供货，甲方有权对此行为作出相应处罚；
- (15) 乙方作为本项目的总协调人，为所有甲方另外分包的承包单位、甲供材料供应商等提供管理和配合，为整个项目的所有承包商、供应商等提供放线、施工管理、施工配合、施工措施、施工进度、施工质量、施工安全、保安、调试、验



卫星及有线电视工程	完成整个项目的有线电视系统及卫星电视系统工程。	专业分包工程
-----------	-------------------------	--------

(2) 本工程以招标文件《蒲福酒招 006 号》及《蒲福酒招 008 号》基础上调整和增加承包范围及工作内容，具体详见 3.2.1 条，与原招标文件相冲突处均以本次承包范围及工作内容为准；

(3) 原公区（《蒲福酒招 006 号》）及客房区（《蒲福酒招 008 号》）精装修工程中取消甲定乙供材料/设备供货方式，改为甲限乙供材料/设备，计价取费方式不变（原清单格式不变），调整为甲限乙供材料/设备的说明详见附件三，其中：

- A 类：甲方推荐供应商，且限制最高材料单价；
- B 类：甲方不指定供应商，但限制最高材料单价；
- C 类：甲方指定品牌、型号，由乙方自行报价；
- D 类：甲方指定供应商，指定价格，指定付款方式，乙方在指定价格上按原清单格式取费报价。

(4) 合同约定所有属于乙方承包范围的工程，因乙方原因造成其他单位或单项工程不能按时完成，导致后续工程不能进行、影响工期时，甲方通知乙方后即可将该单位或单项工程另行发包，并将该单位或单项工程造价从合同总价中扣除，乙方应当承担该单位或单项工程造价 25% 的违约金。

(5) 如本合同承包范围界定未详细而产生歧义，而甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

3.3 承包方式：施工范围内的工程包物料供应（甲供材料除外）、包工程施工、包建成、包质量合格、包工期、包验收和保修维护。

4. 合同价款、结算原则及支付方式

4.1 合同包干总价为：¥ 130,350,000.00（小写）

人民币：壹亿叁仟零叁拾伍万元整（大写），此合同价包含工程费用与资金占用费用，其中工程费用包干价为¥118,500,000.00 元，资金占用费用按工程结算总价 10% 的固定费率另行计取。

总价组成明细表

序号	项目名称	单位	专业分包价 (A)	收取专业分包费用 (B)	投标总价 (C=A+B)	承包方式	备注
一	乙方自行采购工程				94,613,885.36		
1.1	公共部分装饰工程	元			35,374,185.70	总价包干(暂定价除外), 暂定价按约定方式结算。	材料/设备验收及审批以甲方及甲方顾问批示为准。
1.2	客房部分装饰工程	元			42,928,309.45	总价包干(暂定价除外), 暂定价按约定方式结算	材料/设备验收及审批以甲方及甲方顾问批示为准。
1.3	客房木地板工程	元			1,523,685.82	总价包干	



甲方有权暂缓支付该部分费用。

- (3) 在支付工程款时，乙方必须提供甲方指定供应商已按甲方要求支付完成的证明文件，否则甲方有权拒付工程款。
- (4) 乙方与甲方指定供应商签订合同中的付款方式必须保证按照甲方与其约定的付款方式相同。乙方应根据工期安排提前做好资金计划，备足资金并按时支付预付款、进度款及结算款等款项。乙方应在收到甲方指定供应商的货款申请7个工作日内给予审核和确认并在双方合同约定时间内进行支付。因乙方原因导致相关款项延期支付，由此造成工期延误等一切后果由乙方承担。
- (5) 如乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中双倍扣回。
- (6) 乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则甲方有权将应支付给乙方的工程款代为发放工人工资，并处该笔价款的双倍处罚。
- (7) 对于乙方未按合同约定而产生的违约金及其他应扣款项，甲方有权在任何一期工程款中扣除。

5. 人员及设备

5.1. 甲方

- 5.1.1 甲方驻工地总代表为 刘芝广 先生/女士，乙方收到甲方的所有文件需经甲方工地总代表签署并加盖甲方项目经理部公章后方有效。

5.2. 乙方

- 5.2.1 乙方必须按本合同组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理的实际资质及能力与投标承诺不符，则乙方须向甲方支付违约金 2000 元。
- 5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为田广平，联系方式：13713687895 其它管理人员名单见乙方投标文件（技术标）中的管理人员名单表。
- 5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。
- 5.2.4 乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。
- 5.2.5 乙方项目经理、项目技术负责人、甲方事先通知乙方需参加人员必须按照甲方项目管理规定参加由甲方项目部主持的项目工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并获得甲方批准，否则乙方应向甲方支付违约金 500 元/人次。
- 5.2.6 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。





乙方 (公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

开户名称:

账 号:

承包方指定收款账户
 单位名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司
 银行账户: 0432100260440
 开户银行: 平安银行深圳车公庙支行
 如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款

甲方 (公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

开户名称:

账 号:

2018 年 11 月 26 日

丙方 (公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

开户名称:

账 号:

年 月 日



本合同签订于 深圳市 福田区

第 35 页 / 共 35 页



20200203

附件 5:

工程竣工验收证书

花样年地产——记录表格（成本管理类）		编号	HYN-CB-006-附 5		生效日期	2013-01	
记录名称	工程竣工验收证书	版本	2013	修订状态	0	填表日期	___/___/___
		序号	___-(20___)-___		页 码	___/___	
分部分项工程名称		"成都蒲江花样年福朋度假酒店"项目品质提升			合同编号	蒲福酒 CG07	
施工单位名称（盖章）		深圳市中航装饰设计工程有限公司					
<p>工程概况：</p> <p>本项目建筑层数共计 10 层，其中地下室负一层至 2 层为公共区域，3 至 10 层为客房层。</p> <p>承包范围：本工程装修要求的全部内容，包括天花装饰、墙柱面装饰、地面装饰、土建工程、厨房设备、机房和卫生间的防水、木地板、胶地席、人造织藤、活动隔断、门窗及五金、洁具龙头、卫浴五金、建筑灯具、开关插座、通风空调、给排水、强电、调光系统、RCU 系统、智能化、AV、泳池设备、活动家具、卫星电视、设备管线敷设等的供应及安装。</p>							
<p>验收评定意见：</p> <p>良心无可内施工。</p>							
<p>存在问题处理意见：</p> <p>BA系统需配合完成调试。</p>							
参 验 单 位 会 签							
<p>施工单位：</p> <p>2019年12月12日，我司已按合同及规范要求，完成本工程项目，请予以验收。</p> <p style="text-align: right;">深圳市中航装饰设计工程有限公司</p>				<p>专业工程师：</p> <p>工程已完成。</p> <p>李波 10/3/2020</p>			
<p>监理单位：</p> <p>成都蒲江花样年福朋度假酒店项目监理部</p> <p>2020年3月10日</p>				<p>项目经理：</p> <p>10/3/2020</p>			

2

2020.2.17

业绩：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航装饰设计工程有限公司

你单位承建的 党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程(装饰工程)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰装修；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；消防工程





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

房海达 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：房海达（身份证号 441422197604222611）

获奖单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程（装饰装修）



证书编号：GZ230605



167

中标通知书

标段编号: 440305201800330003001

标段名称: 党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 6203.787015万元

中标工期: 516天

项目经理(总监): 王芸



本工程于 2018-08-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-09



查验码: 8117769478026637

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

变更项目经理申请书

致：深圳招商房地产有限公司：

由我单位中标的工程：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程项目，项目经理 王芸 同志(项目经理一级建筑工程注册建造师注册编号：粤 144060702018)因工作原因，无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为 房海达 同志(项目经理一级建筑工程注册建造师注册编号：粤 144131323394)。望予以批准。

建设单位意见(公章)

同意。请按程序办理。


单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2018年10月17日


2018.11.6 (11)

合同编号: SZQY-DJSYB.dxsqzxm.2018041201-SZQY-DJSYB-sg-2018-10-0010

深圳市工程总承包施工合同

工程名称: 党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区东滨路 4425 号

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

受 托 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

2018 年 10 月版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：党校安全隐患整治项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区东滨路南侧 4425 号、党校路东侧

工程规模及特征：该项目拟建场地位于深圳市南山区南山区东滨路南侧、党校路东侧。建筑主要由办公、教学、学员宿舍及食堂等功能房组成。地下一层，地上十九层，塔楼建筑高度 79.8m，总建筑面积约为 1.75 万平方米。项目含学员宿舍、报告厅、学员食堂、人口大厅及值班室、阶梯教室、部分办公室等。

工程立项批准文号：深南发改（2015）8 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再因任何原因调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工、包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价及总价均不作调整。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环

- 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
- 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- 室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；
- 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。
- 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；
- 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- 所有预留预埋；
- 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
- 其它 幕墙工程、室内装修工程、空调设备等
- 具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期： 2018.10.1 ， 竣工日期： 2020.2.28 。合同工期总日历天数 516 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币： 56398063.77 元，增值税人民币： 5639806.38 元，增值税率： 10% ， 含税价人民币： 62037870.15 元。

（大写）：不含税价人民币： 伍仟陆佰叁拾玖万捌仟零陆拾叁元柒角柒分 ， 增值税人民币： 伍佰陆拾叁万玖仟捌佰零陆元叁角捌分 ， 含税价人民币： 陆仟贰佰零叁万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分 。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： _____ 元，增值税人民币： _____ 元，增值税率： _____ %，
含税价人民币： _____ 元。

（大写）：不含税价人民币： _____ ， 增值税人民币： _____ ， 含税价人民币： _____ 元。

合同订立时间： 2018 年 10 月 31 日

合同订立地点： _____

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

开 户 银 行： _____

帐 号： _____

邮 政 编 码： _____

承包人：（公章）

住所： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

开 户 银 行： _____

帐 号： _____

邮 政 编 码： _____

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

7、发包人代表的委派与指令

7.1 发包人代表的姓名：夏传涛

8、项目经理

8.1 项目经理的姓名：房海达

(1) 承包人项目经理必须与投标书中约定的项目经理一致, 承包人项目管理人员不得兼职且应具有有效的资格证书, 项目团队须经发包人面试认可, 确定后不得随意调整。项目经理、项目副经理、项目总工程师随意调整则需交纳违约金人民币 10 万元/人次, 未经发包人代表及总监理工程师批准每离开现场 1 天交纳违约金人民币 1000 元/人次; 其它管理人员人数不全或随意调整交纳违约金人民币 2 万元/人次, 未经发包人代表及总监理工程师书面批准每离开现场 1 天交纳违约金人民币 500 元/人次。

(2) 承包人项目经理必须对承包范围内的全部内容负责, 并对承包范围内的各专业工作进行有效的管理, 不得出现多头管理的情况。对各专业的工作必须由承包人项目经理直接分配安排, 并直接向监理、发包人通报、协调工作, 不得出现某专业工作指定他人代理的情况, 否则承包人必须向发包人缴纳违约金人民币 10 万元/项。

9、发包人工作

9.1 施工场地内施工所需水的接驳地点：发包人指定, 承包人须自费从接驳点接驳水管至工地任何部分供本工程使用, 并自费从水务局办理相关手续, 并须遵守发包人有关用水的管理规定。

施工场地内施工所需电的接驳地点：发包人指定位置, 承包人须自费从接驳点接驳电缆至工地任何部分供本工程使用, 并自费从供电局办理相关通电手续, 并须遵守发包人有关用电的管理规定。此外, 承包人还须自备发电机组设备 (费用已经包括在措施费中), 以保证偶然停电情况下正常施工所需用电以及为满足合同工期要求所需用电。本工程施工过程中电费及自行发电所产生的费用由承包人承担, 已包含在合同价中。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：委托承包人自行解决, 费用包含在合同价中, 发包人不因任何原因予以费用调整, 承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

约定发包人应做的其他工作和要求：协助承包人办理以上水、电、通讯接驳事宜, 必要时进行有效沟通协调; 协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制;

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：克校大厦安全隐患整治项目
施工总承包工程

验收日期：2020年6月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程		
工程地点	深圳市南山区东滨路南侧4425号	建筑面积	17500平方米
		工程造价	62037870.15元
结构类型		层数	地上: 19 层
			地下: 1 层
施工许可证号	2018-440305-48-01-70439401	监理许可证号	EW144007305
开工日期		验收日期	2020.6.28
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	2019014
建设单位	深圳市南山区建筑工务局、深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	徐铁
组员	王维伟、张东阳、房海达、张琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱国栋	陈显亮、陈职新、叶国梁
建筑设备安装工程	丁克、王烈兵	丁跃伟、胡良、刘峰、郭方、贺建鑫、梁富强
工程质控资料	熊彬	朱利华、段一干

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高海林	深圳市中融建设咨询有限公司	项目经理		高海林
2	丁必伟	深圳市中融建设咨询有限公司	项目经理		丁必伟
3	陈永	深圳市中融建设咨询有限公司			陈永
4	陈永	深圳海拓工程管理有限公司	总监		陈永
5	陈永	深圳海拓工程管理有限公司	总监		陈永
6	张琳	深圳市建筑设计总院有限公司	项目负责人		张琳
7	丁必伟	招商地产	设计		丁必伟
8	邱国栋	深圳招商地产有限公司	设计	中级	邱国栋
9	王雁	南山区政府	设计		王雁
10	胡良	深圳市中融建设咨询有限公司	质检员		胡良
11	殷平	深圳市中融建设咨询有限公司	质检员		殷平
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收该工程项目已完成设计合同约定的各项内容，有完成的技术档案和施工管理资料，有工程使用主要材料的进场试验报告，有建设、设计、监理、施工等单位签署的质量合格文件，各单位文件资料齐全、有效。

在各个分部工程中，工程质量控制资料齐全、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同竟验收 邱国栋 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月28日	同竟验收 (公章) 总监理工程师: 2020年6月28日	自评合格 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月28日	同竟本验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月28日	中华人民第一级注册建筑师 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

联合体成员单位

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订 日期/竣工 验收日期	证明 文件 页码
1	深圳航空城 (东部)实业有 限公司	桃源居 10 区 商业综合体改 造设计	深圳市 宝安区	384	方案及施工图 设计	2022 年 9 月 8 日	84-88
2	深圳市坪山区 城市建设投资 有限公司	香港名医诊疗 中心配套改造 工程-设计(二 次)	深圳市 坪山区	322.723 129	医疗废水处理 装置、空调系 统、新风/排风 系统、双重电 源供电、柴油 发电机组的改 造等	2021 年 7 月 13 日	89-94
3	深圳海星港口 发展有限公司 深圳妈湾港务 有限公司	深圳港妈湾港 区海星办公 楼、海星宿舍 楼、妈湾综合 楼及行政区域 改造装修工程	深圳市 南山区 妈湾港 区	400	概念设计、方 案设计、初步 设计及施工图 设计	2020 年 3 月 13 日	95-98

注：后附业绩证明材料。

业绩：桃源居 10 区商业综合体改造设计

共2份
送1份

合1 2022.12

Sea



深圳航空城(东部)实业有限公司
SHENZHEN AIRTOWN (EASTERN) INDUSTRIAL CO., LTD.

合 同 书



合同编号：	_____
合同名称：	桃源居 10 区商业综合体改造设计合同
甲 方：	深圳航空城（东部）实业有限公司
乙 方：	深圳机械院建筑设计有限公司

桃源居 10 区商业综合体改造设计合同

甲方：深圳航空城（东部）实业有限公司
乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

兹有桃源居 10 区商业综合体改造设计，经双方协商一致，确定由乙方设计，为进一步明确责任，保障甲乙双方的合法权益，保证本设计顺利进行，经甲乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据本工程的具体情况，订立工程设计合同（以下称本合同），以共同遵守。

第一条 诚信声明

- 1、甲方与乙方均表示任何一方向对方提供的所有材料、文件（包括资质证书、营业执照、资信证明等）都是真实的，合法有效的，不存在伪造、欺骗之行为。
- 2、乙方不得向甲方员工行贿，提供各种形式的礼物或礼金，双方同意员工之间互赠礼物行为也视为被禁止之同类行为。如发生甲方员工向乙方索贿的情况，乙方有义务向甲方及时举报并提交相关证据（含录音证据等）。
- 3、甲方与乙方任何一方违反本条前两款之规定，或乙方明知甲方员工索贿却怠于向甲方依约举报的，则合同他方有权终止本合同，并拒付任何款项。

第二条 合同订立依据

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 3、国家及地方有关建设工程勘察设计管理其他法规和规章。
- 4、建设主管部门批准的相关文件。
- 5、与地方政府其他部门签订的供水、供电、交通等协议书。
- 6、工程所在地的地质、水文、气象等设计所需资料。

第三条 合同设计项目概况：名称、地点、规模、范围及内容

- 1、名称：桃源居 10 区商业综合体
 - 2、地点：深圳市宝安区西乡桃源居 10 区
 - 3、规模：总建筑面积约 30000 平方米
- 范围及内容：包括 1) 建筑平、立面及结构改造设计方案 2) 建筑平、立面及结构改造设计施工图 3) 现场施工配合;4) 全程配合 BIM 设计。

第四条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

- 1、现状图、竣工图及其电子文件；
- 2、《建设用地规划许可证》；

- 3、《桃源居 10 区商业综合体方案设计任务书》；
- 4、其他相关文件。

第五条 项目设计工作阶段及成果

- 1、项目设计工作阶段：乙方根据甲方的设计要求进行项目的方案及施工图设计。
- 2、乙方应按设计周期要求提交详细的设计文件，且设计成果文件的设计深度能够完全满足施工要求。甲方要求的具体设计成果详见《桃源居 10 区商业综合体方案设计任务书》中第七篇有关设计成果管理的相关规定。
- 3、乙方提供最终确认的工作成果（至少）如下：
 - 1) 建筑各层平面图；
 - 2) 建筑立面改造效果图
 - 3) 结构改造图 18 套
 - 4) 建筑改造方案文本（包含平面、立面、节点等技术图纸及效果图）6 套
 - 5) 建筑改造施工图 18 套。
- 4、设计成果质量：设计方案及施工图经济合理、安全可靠，满足国家及地方规范、行业标准及甲方设计委托的要求；设计文件须完整、清晰，施工图设计满足国家规定的建筑工程设计深度要求；设计方案及施工图等设计文件须通过相关的专家及政府部门论证、审查和审批。
- 5、设计成果交付地点：深圳市宝安区西乡桃源居桃源大厦

第六条 设计期限

- 1、本设计合同期限为 180 日历天，以合同生效之日起计，具体如下：
 - 1) 桃源居 10 区商业综合体方案设计：合同签订之日起暂定 90 日历天内完成，具体设计周期以甲方实际项目条件为准；
 - 2) 桃源居 10 区商业综合体施工图设计：方案设计成果经甲方书面确认后 90 日历天内完成。
- 2、甲方收到乙方完整的设计文本和所有电子文件后，应签回签收单，并在 5 个工作日内提出修改意见，甲方的修改意见以书面内容为准。乙方必须在收到甲方的修改意见联系函后 5~10 个日历天内提交修订后的设计成果（具体视修改工作量大小而定：工作量小 5 个日历天内，工作量大 10 个日历天内，甲方应在联系函中注明时限）。否则视为乙方延误合同工期，甲方有权在设计费中直接扣除 2000 元/次 的违约金。
- 3、乙方必须确保每次修订后的设计成果符合甲方提出的修改意见中的相关要求。如果乙方不能领会修改意见实质内容，造成重复修改，视为乙方违约，甲方有权在设计费中直接扣除 2000 元/次 的违约金。
- 4、甲方审查过程图所需的时间不在上述期限内。

第七条 项目施工过程中乙方的设计配合

- 1、乙方在施工图完成后，需与甲方、工程承建商一同出席施工图设计交底会议。

- 2、乙方交付技术资料及文件后，按规定参加有关的设计图会审，若会审图纸存在问题，则必须修改并加以完善。
- 3、负责将有关的估算及材料清单交与甲方。
- 4、负责所有图纸后续设计变更。
- 5、提供技术配合，协助甲方解决施工中出现的的技术性问题。
- 6、参加工程竣工验收。
- 7、乙方指定设计师齐锋作为项目负责人，未经甲方同意不得更换设计人员。
- 8、双方联系人及联系电话：
 - 1) 甲方联系人：吕志锋；联系电话：18675500108。
 - 2) 乙方联系人：曹斌；联系电话：13828899849。

第八条 合同价款及承包方式

本合同为综合单价按实结算方式，合同综合单价为： 元/平方米，其中方案及施工图为一元/m²，BIM设计为一元/m²，合同暂定面积为3万平方米，合同暂定总价为人民币 3840,000 元整(人民币叁佰捌拾肆万元整)，具体结算面积以实际发生为准。

- 1、本合同价款按合同条件、设计任务书、设计范围，以及施工现场条件进行单价包干，即包工期、包质量、包税金、包风险及完成本设计可预见的和不可预见的一切费用。
- 2、以上合同总价包括设计费、晒图费、施工配合及设计变更、乙方人员赴甲方的交通、住宿等全部费用。
- 3、上述设计费不包括超出合同约定需由乙方提供的资料份数范围以外的图纸晒印费及相片、图片复印费。若出现超出合同约定范围外的支出，乙方将按实收取上述费用，但必须提前得到甲方的书面同意。
- 4、若甲方要求乙方进行本设计范围及内容之外的设计工作，应被视为额外的服务项目，收费由甲乙双方另行协商确定。
- 5、上述包干合同总价不含如下工作内容，如甲方要求此类服务，则需支付双方同意的额外费用。
 - 1) 模型制造费；
 - 2) 地形测绘费；
 - 3) 土壤、水质、植物现状调查费；
- 6、合同价款不随工程造价变化调整，即无论本项目工程造价有任何增减变化，合同单价计算原则不变。
- 7、本合同履行后，定金抵作设计费。

第九条 合同支付原则、阶段及条件

- 1、付款原则：
 - 1) 本合同价款采用人民币支付。
 - 2) 本合同各方一致同意，如在签订合同时乙方已确认收款账号，甲方必须依照合同内载明的账号付款。如在签订合同时乙方暂无法确认收款

业绩：香港名医诊疗中心配套改造工程-设计(二次)

合同

合同编号：深机设（字）20218S01-005

深圳市建筑工程设计合同



工程名称：香港名医诊疗中心配套改造工程-设计（二次）

建设地点：深圳市坪山区坪山大道以北潮商广场

发包人（甲方）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2021年7月13日

2021年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：香港名医诊疗中心配套改造工程-设计（二次）

2. 建设地点：深圳市坪山区坪山大道以北潮商广场

3. 建设规模：

位于坪山区的香港名医诊疗中心将按照世界知名医疗机构香港养和医院模式，建设汇集50家以上香港各专业知名医学专家领衔的医疗机构和名诊所的平台式医疗服务机构。依托香港名医诊疗中心等重点项目，坪山致力于打造面向全球的高端医疗和生物医药产业新高地。

除了提供香港知名医学专家坐诊服务外，香港名医诊疗中心的业务范围还包括：利用5G通讯技术实现香港及境外专家与患者异地“面对面”会诊和远程手术、争取引进在香港及国外上市的药物和提供国际前沿药事服务等，打造国际标准的多中心药物临床试验平台，提供全生命周期医疗健康服务，未来将打造医、养、产、学、研国际生命健康医学城。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司作为业主方，需要为项目提供项目运行的基础设施设备，根据双方签署的《房屋租赁合同》之补充协议，约定本次设计的范围为：医疗废水处理装置、空调系统、新风/排风系统、双重电源供电、柴油发电机组的改造等。

现有建设规模：用地面积15000.25 m²，容积率5.50，总建筑面积108741.26 m²，其中计容建筑面积约82439.08 m²，建筑密度49.21%，绿化覆盖率30%，停车共671个，其中地上49个，地下622个。

4. 投资规模：8411.49万元

5. 资金来源：社会投资100%

二、设计范围、内容及阶段

1. **设计范围：**在项目规划用地红线内，具体详见《香港名医诊疗中心配套改造工程设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：项目原为潮商广场，2017年竣工，设计使用年限为50年，建筑结构类型为框架和框架剪力墙结构。裙楼3层，A栋塔楼23层，建筑高度为98.85米；B栋塔楼29层，建筑高度为99.38米；地下两层，总面积为26325.06 m²，功能为车库、设备房和人防。建筑性质为商业、办公楼，改造后为医院用途。本期建设优先解决潮商广场商业群楼和A栋医疗用途改造需求：医疗废水处理池及装置、空调系统、新风/排风系统、双重电源供电、柴油发电机五大设施的设计安装，具体要求如下：

(1) 医疗废水处理装置

需在潮商广场设置医疗废水处理装置，项目包含门诊、病房、手术室、化验室、病理室、放射场所、体检场所、洗衣房等排出的诊疗、生活和粪便污水，以及办公场所、食堂、宿舍等排水，均需作为医疗废水处理。因此租赁区域的所有下水管道均需连接至医疗废水处理装置，所有排水按照医疗废水的标准进行收集和处理排放。

将区域的所有下水管道连接至医疗废水处理装置。根据使用方测算，污水排放处理总量不低于89立方米/小时；设计的污水处理系统须符合国标GB18466—2005《医疗机构水污染物排放标准》，技术要求可参照HJ2029—2013《医疗污水处理工程技术规范》；需满足深圳市环境与水务局新的医用污水池建设标准：要求在污水处理池出水口，安装24小时在线监控经处理后的水质内化学需氧量（COD）、酸碱度（PH）、余氯总量；设计的污水处理池需通过深圳市卫监所、水务与环境监督所的验收。

(2) 空调系统

需按照以下的需求，设计及配置有关空调设备。A栋冷负荷不小于1617.75kw；，B栋冷负荷不小于1793.11kw，。商业裙楼空调系统需按照商业裙楼（含中庭小楼）冷负荷不小于1107.17kw的标准进行升级改造。

(3) 新风/排风系统

需按照以下的需求，设计及配置有关新风及排风设备。A栋新风/排风量不小于181,170立方米/小时，B栋新风/排风量不小于158,496立方米/小时，商业裙楼新风/排风量不小于86,995立方米/小时。

(4) 电力改造

为确保医院电力的稳定性，潮商广场A、B栋和商业裙楼（含中庭小楼）均需改为双重电源供电。核实现有变压器容量，并满足后期改为医院的使用要求。医疗设备采用专用变压器，并于该变压器母线段集中设置有源滤波器抑制谐波。变频器设备尽量选用配套的电抗无源滤波装置。

(5) 柴油发电机组

为保障紧急情况下的临床治疗，保护精密医疗设备，维持存放高值耗材及药品的冰柜紧急供电（如有需要保持负 20 度及负 80 度的冰柜等），需要配置不小于 5000kw 柴油发电机组（供电时间不小于 24 小时）。

(6) 结构改造

包括且不限于潮商广场 A 栋和商业裙楼以下（地下室）新增设备用房，增加设备荷载、新增废水池、商用改医用等相关结构改造。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

开始设计日期：2021 年 6 月 1 日，即中标通知书发出之次日

计划完成设计日期：2021 年 8 月 31 日

总共设计周期为 90 日历天，具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费总签约价为：人民币（大写）叁佰贰拾贰万柒仟贰佰叁拾壹元贰角玖分

（¥322,7231.29 元）其中：

设计费签约价（不含 BIM 咨询费，含税）为：人民币（大写）贰佰贰拾柒万捌仟玖佰玖拾壹元玖角陆分（¥2,278,991.96 元）；增值税税率为：6%。增值税税款为：¥128,999.54 元，不含增值税的合同金额为：人民币（大写）贰佰壹拾肆万玖仟玖佰玖拾贰元肆角贰分（¥2,149,992.42 元）。

BIM 咨询费签约价（含税）为：人民币（大写）玖拾肆万捌仟贰佰叁拾玖元叁角叁分（¥948,239.33 元）；增值税税率为：6%。增值税税款为：¥53,673.92 元，不含增值税的合同金额为：人民币（大写）捌拾玖万肆仟伍佰陆拾伍元肆角壹分（¥894,565.41 元）。

不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化，如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：郎剑峰

联系方式：13421302109

设计人代表：孙雪晴

联系方式：15712052282

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

2. 合同文件的优先顺序

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 发包人要求 (《香港名医诊疗中心配套改造工程设计任务书》);
- (5) 合同附加条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括设计人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 甲方执 9 份, 乙方执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)
 发包人: 深圳市福田区城市建设投资有限公司
 住所:
 邮编:



设计人: (盖章)
 设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司
 住所: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦 3 层
 邮编: 518027
 企业电话: 0755-82098881
 企业地址: 福田区同德路 8 号 3 楼



法定代表人或其授权代理人：(签字或盖章)



法定代表人或其授权代理人：(签字或盖章)

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300667063165R

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华

支行

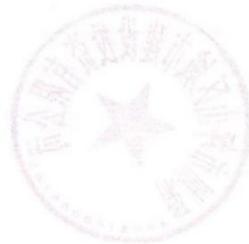
账号：

账号：44201521700059339966

电话：

电话：0755-82098800

合同签订时间： 2021 年 7 月 13 日



业绩：深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程



合同编号：HXH2020-3146/PSD20200205

深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政
区域改造装修工程

设计合同

甲方：深圳海星港口发展有限公司
深圳妈湾港务有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

中国 深圳
2020年2月

一、合同协议书

本合同由深圳海星港口发展有限公司、深圳妈湾港务有限公司 (以下简称“甲方”或“发包人”)与深圳机械院建筑设计有限公司 (以下简称“乙方”或“设计人”)共同签署。

甲方通过 2 月 28 日的中标通知书, 确定乙方为 深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程 (项目名称) 的设计单位, 设计 计费为人民币 400 万元 (大写: 人民币肆佰万元整), 增值税率 6%, 开具增值税专用发票, 其中深圳海星港口发展有限公司支付 250 万元, 深圳妈湾港务有限公司支付 150 万元。设计工期见专用条款。为此, 甲、乙双方达成如下协议:

一、本协议书中所用术语的含义与设计合同条款中的含义相同。

二、下列文件应作为本合同的组成部分, 并互为补充和解释, 但如有含义不清或互相矛盾之处, 以如下排序在前者优先:

(1) 合同及各种合同附件 (含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料; 设计人提交的经发包人审核通过的设计详细工作大纲及进度计划、专题研究详细工作大纲等);

(2) 中标通知书;

(3) 投标函

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 设计技术要求;

(7) 设计工作量及报价清单;

(8) 联合体协议 (如有);

(9) 构成本合同组成部分的其他文件 (补遗书、澄清函)。

三、甲方和乙方双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、本合同的总金额是完成本合同所规定义务的一切费用, 由乙方包干使用, 甲方将按进度和合同条款相应规定分期支付。

五、本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

六、合同经双方代表签字加盖单位章后即产生法律效力, 设计费用结清后失效。双方要恪守信誉, 严格履行。

七、本合同一式陆份，其中甲方执贰份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲 方：(盖章)

深圳海星港口发展有限公司

法定代表人

(或授权代理人)：

深圳妈湾港务有限公司

法定代表人

(或授权代理人)：

电

话：0755-26674219

传

真：0755-26684632

日 期：2020 年 3 月 13 日

乙 方：(盖章)

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人

(或授权代理人)：

地 址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦
三楼

电

话：0755-82012430

传

真：0755-82013272

日 期： 年 月 日

三、专用合同条款

专用条款中有关条款为下述情况下的条款：即通用条款中的规定所涉及的需在专用条款中阐明替代解决办法的条款。如果在专用条款中未给出替代解决办法，则应按通用条款中的规定执行。

根据本项目的具体情况，对通用条款的内容作如下补充、细化：

1. 定义和解释

1.1 本合同的项目名称：深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程设计。

1.2 本合同的发包人：深圳海星港口发展有限公司、深圳妈湾港务有限公司。

1.3 本合同的设计人：深圳机械院建筑设计有限公司。

1.10 本合同包括的具体设计范围及内容：按照发包人提供的招标需求书进行限额设计，包括但不限于：概念设计、方案设计、初步设计及施工图设计文件的编制以及配合施工图设计审查、报建工作，施工图预算编制；施工及设备技术规格书的编制、工程招标时所需工程量清单的编制；相关设计专篇的编写和配合审查或备案需要等。还应承担后续服务：内容包括施工招标配合服务，工程施工过程直至竣工验收前的设计技术服务，配备设计代表提供现场技术服务等工作，并保证必要的变更设计满足施工进度要求。

1.11 本合同包括的勘察报告： / 。

1.12 本合同包括的设计文件：概念设计、方案设计、初步设计文件、初步设计概算、施工图设计、施工图预算、工程量清单、设计专篇等文件。

2. 发包人的责任与义务

2.8 发包人应履行的其他责任：

2.8.1 合同签订后及时向设计人提供开展设计工作所需的有关基础资料，并对提供的时间、进度和资料的可靠性负责。

2.8.2 发包人代表：

姓 名： 黄真锐 ；

身份证号： 413027198212125258 ；

职 务： 经理 ；

联系电话： 18018729151 ；

电子信箱： zrhuang@sctcn.com ；

3、投标人获奖情况

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳招商房地产有限公司	党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程(装饰装修)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	99
2	郑州城建集团投资有限公司	郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	100
3	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包(EPC)教师宿舍、学生宿舍楼及教学楼装饰装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022.05	100

注：后附获奖证明材料。

获奖证明（国优）：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程（装饰装修）



获奖证明（国优）：郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段



获奖证明（市优）：深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）教师宿舍、学生宿舍楼及教学楼装饰装修工程



4、EPC 项目负责人情况

表 4. EPC 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

姓名	左学华	性别	男	年龄	51 岁	
学历及专业	本科；工程管理					
参加工作年限	1997 年	从事 EPC 项目负责人 工作年限	20 年			
主要工作经历	2018.1 至今在深圳市中航科建建设集团有限公司任 EPC 项目负责人岗位					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市万科发展有限公司	南山外国语学校 (集团) 滨海中学 维修改造 代建施工 总承包	深圳市	2909	本项目位于蛇口望海路半岛城邦小区内,原设计规模为 36 班初中,由半岛城邦小区开发公司配套建设。该校占地 22862 平方米,建筑面积约 22680 平方米。	2020.08.24	108-121

注：后附相关证明材料。

注册证



使用有效期: 2024年10月09日
2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 左学华

性别: 男

出生日期: 1973年09月10日

注册编号: 粤1362006201404140



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



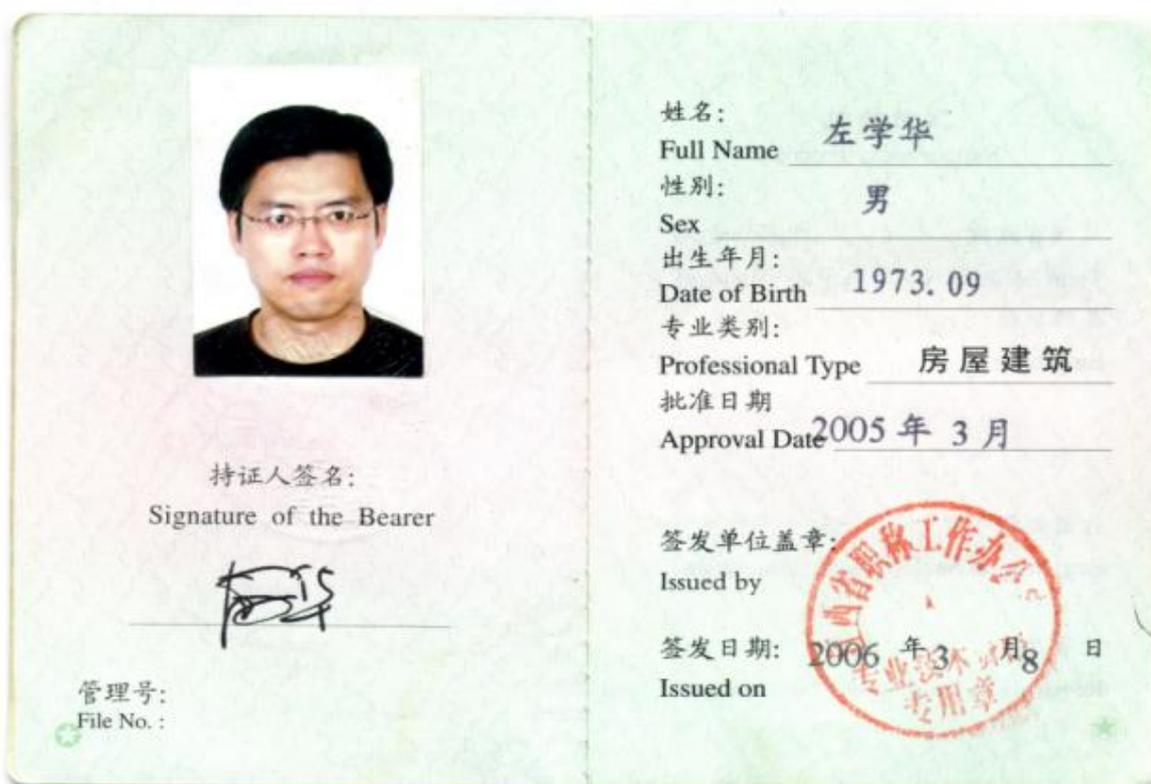
个人签名: 

签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月29日



资格证



安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000522

姓 名:左学华

性 别:男

出生年月:1973年09月10日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月29日

有效 期:2024年03月07日 至 2027年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

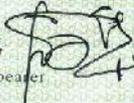
职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 **10685054**
No.

持证人签名
Signature of the bearer



姓名 **左学华**
Name

批准文号 **陕人职字[2010]29号**
Approval No.

身份证号 **362402197309100051**
ID NO.

授予时间 **2010年07月19日**
Time of grant

工作单位
Work unit

发证时间 **2010年08月16日**
Time of issue

资格名称 **工程师**
Title of Qualification

专业名称 **建筑工程**
Specialty



毕业证、学位证（如有）



业绩：南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代建施工总承包

中标通知书

标段编号：44030520190101002001

标段名称：南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代建施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：2909.252358万元

中标工期：167天

项目经理(总监)：左学华



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-12

查验码：3372695655892579

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

44030520190101002001

工程编号：

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代
建施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司



二〇二〇年一月



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山外国语学校(集团)滨海中学维修改造代建施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于蛇口望海路半岛城邦小区内,原设计规模为36班初中,由半岛城邦小区开发公司配套建设。该校占地22862平方米,建筑面积约22680平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标为南山外国语学校(集团)滨海中学维修改造代建施工总承包,专业包括但不限于:电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程(含室内外)、智能化工程、消防工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2019年11月15日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2020年04月30日

合同工期总日历天数 167 日历天。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

暂定合同总价人民币 (大写：贰仟玖佰零玖万贰仟伍佰贰拾叁元伍角捌分) (¥29092523.58 元)；
其中：

1 安全文明施工费：

人民币 (大写：叁拾柒万陆仟陆佰零叁元零陆分) (¥376603.06 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写：壹佰伍拾捌万叁仟柒佰陆拾玖元陆角肆分) 整 (¥1583769.64 元)。



(建安工程费下浮率 13.81%，其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	结构加固及修复工程、外立面翻新改造工程、户外地面及园林修复工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。





发包人(公章):



承包人(公章):

地 址:



地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

2020年01月21日

委托代理人:



电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代建
工程名称：_____ 施工总承包

验收日期：_____ 2020年3月4日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代建施工总承包				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道金世纪路1-2	建筑面积	18824.53m ²	工程造价	3600万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	五	层
			地下：	一	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020/2/24	验收日期	2020/8/11		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予 周千军 (建设单位)
副组长	张建文 (监理单位) 左学华 (施工单位)
组员	吴伊仲 (建设单位) 林喜健 吴少雄 何若曦 (监理单位) 黄泽城 吕鹏 陶李 王晓华 郭小松 罗紫如 苏晋乐夫 胡铖韬 (设计单位) 张丰先 刘业鹏 房海达 蒙杰民 (施工单位)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	林喜健 吴少雄 何若曦 (监理单位) 黄泽城 吕鹏 陶李 王晓华
建筑设备安装工程	周千军	郭小松 罗紫如 苏晋乐夫 胡铖韬 (设计单位) 张丰先
工程质控资料	张建文	刘业鹏 房海达 蒙杰民 (施工单位)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

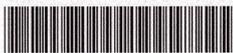


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	南山区建筑工务署			刘予
2	温泉锋	金鹏	设计负责人		温泉锋
3	黄茂	金鹏	设计		黄茂
4	王敏敏	金鹏	设计		王敏敏
5	李和清	金鹏	设计		李和清
6					
7	闫子	万科			闫子
8	吴晓新	万科	设计管理		
9	吴伊伊	万科	工程师		
10					
11	左同进	中航	项目负责人		
12	左学保	中航	项目副理		
13	何文	华建管理	总协调		
14	刘世鹏	中航	总造价		
15	张永平	中航	施工员		
16	胡斌	坊城	设计		
17	吴鹏	博万	设计		
18	黄泽斌	博万	设计		
19	阮彦	博万	设计		
20	王敏	博万	设计		
21					
22	林建	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	中级	林建
23	何志敏	深圳市华建工程项目管理有限公司	电气专监		
24	吴子	深圳市华建工程项目管理有限公司	造理员		吴子
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定
 完成施工完毕,工程质量符合合同要求有关规
 范工程质量验收标准,各项功能满足
 使用要求
 验收组一致同意本工程评定合格工程

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月4日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2020年8月4日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------

* GD- E1 - 914 / 6 *

5、施工项目经理情况

表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

姓名	田广平	性别	男	年龄	37 岁	
学历及专业	专科；建筑工程管理					
参加工作年限	2010 年		从事施工项目经理工作年限	8 年		
主要工作经历	2015.3 至今在深圳市中航科建建设集团有限公司任施工项目经理岗位					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
花样年(成都)生态旅游开发有限公司	“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程	成都市	13035	本项目建筑层数共计 10 层, 其中地下室负 1 层至 2 层为公共区域, 3 层至 10 层为客房层	2020.03.10	129-135

注：后附相关证明材料。

注册证



使用有效期: 2024年08月12日
- 2025年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田广平

性别: 男

出生日期: 1987年08月24日

注册编号: 粤1442019202003217

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.8.12



资格证

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名: 田广平
		证件号码: 43252419870824303X
		性别: 男
		出生年月: 1987年08月
		专业: 建筑工程
		批准日期: 2019年09月22日
		管理号: 201909034440005003
		

安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001592

姓 名:田广平

性 别:男

出生年月:1987年08月24日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年02月01日

有效 期:2016年02月01日 至 2025年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：田广平

身份证号：43252419870824303X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田广平

社保电话号：500523863

身份证号码：43252419870824303X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66				270.16		76.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65fbd7cae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 301107	单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司
----------------	------------------------



业绩：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程

合同号：蒲福酒 C007

“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目
品质提升总承包工程

施 工 合 同

甲方：花样年（成都）生态旅游开发有限公司

地址：四川省成都市人民中路三段二号安装大厦 12 楼

电话：028-86750606

传真：028-86256191

乙方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

地址：深圳市福田区市花路福年广场 B2 座 7-8 楼

电话：0755-82800105

传真：0755-82800156

丙方：深圳市花样年地产集团有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6021 号喜年中心 A 座 27F

电话：0755-83458888

传真：0755-83478880

“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目 品质提升总承包工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：花样年（成都）生态旅游开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

担保方（以下简称丙方）：深圳市花样年地产集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及成都市的相关规定，本工程通过邀请招标（招标文件编号为蒲福酒招006补1），确定由乙方承建。经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、遵守本合同的基础上，签订本合同。

1.定义和解释

甲方：花样年（成都）生态旅游开发有限公司

乙方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

丙方：深圳市花样年地产集团有限公司

本项目：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目（以下简称“本项目”）

本工程：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程（以下简称“本工程”）

本合同：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程施工合同（以下简称“本合同”）

工程合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，在乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的情况下，甲方所应支付的款项。

工程图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括图纸说明和有关技术资料）。

书面形式：合同书、对方签收的信件和传真。

通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

甲供材料：甲方进行供应商招标工作，乙方根据现场实测工程量报送甲方，并配合甲方进行工艺和技术审核工作，由甲方和供应商签订协议/合同。

甲指乙供材料/设备：甲方指定两个（含两个）以上品牌，乙方在投标时按甲方按指定品牌及要求进行报价，由乙方和供应商签订供货协议并进行采购的材料/设备。

甲限乙供材料/设备：1)甲方或限定产地/厂家/供应商，或限定品牌/型号，或限定价格，或限定样板，乙方在投标时按甲方的要求进行报价。2)甲方限定产地/厂家/供应商、限定品牌/型号及价格，乙方在投标时按甲方的要求进行报价。3)在施工过程中，由甲方确定材料的品牌及规格型号等要求，且指定价格，由乙方进行采购的材料/设备。

甲方指导材料价：甲方对材料优化所限定的材料最高价，由乙方在满足设计要求情况下，须在此价格范围内进行材料的采购。

综合单价：包含材料费、材料损耗、人工费、机械及辅材费、管理费、风险及利润，以及



3. 合同工程内容和承包范围

3.1 工程概况：本项目建筑层数共计 10 层，其中地下室负 1 层至 2 层为公共区域，3 层至 10 层为客房层。

工程名称：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程。

工程地点：位于四川省成都市蒲江县顺城路 88 号大溪谷。

建筑面积：约 33000m²

3.2 承包范围及工作内容说明：

3.2.1 承包范围：

- (1) 装修工程：本工程改造要求的全部内容，包括但不限于天花装饰、墙柱面装饰、地面装饰、固定家私、厨房、机房和卫生间的防水、木地板、胶地席、人造织藤、活动隔断、门窗及五金、洁具龙头、卫浴五金、建筑灯具、开关插座、通风空调、给排水、强电、调光系统、RCU 系统、电子门锁系统（电子锁甲供）、设备管线敷设等的供应及安装，除甲方分包工程外的全部施工内容；
- (2) 活动家私供应及安装工程；
- (3) 装饰灯具供应及安装工程；
- (4) 地毯供应及安装工程（手工毯、机织毯（阿克明斯毯）、后勤区方块毯）；
- (5) 标识系统供应及安装工程；
- (6) 窗帘供应及安装工程；
- (7) 大堂入口旋转门供应及安装工程；
- (8) 弱电工程（包含计算机网络工程及程控交换机、室外停车场收费系统）；
- (9) 恒温泳池及安防监控室改造工程
- (10) 厨房设备工程（包含污衣槽工程）
- (11) 影音设备工程（AV 系统）
- (12) 卫星及有线电视工程
- (13) 土建工程：新建消防泵房及土建总承包已施工完成，但无法达至装修要求而进行的拆改、剔凿、修复、重新施工、加固等工作；完成门窗、洁具、灯具、软装、建筑/幕墙/机电/设备专业要求的各种开孔、防火封堵、防水封堵、孔洞修补、饰面修复、预留预埋等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容；
- (14) 机电主系统工程（含冷水机组）、冷却塔设备工程、燃气工程、消防工程、艺术品供应及安装工程、洗衣房设备工程为甲方分包工程，不在本次承包范围内；由甲方供应的物料，乙方只负责安装的工程，乙方需负责提供供应单位供货时间表、按施工进度要求/协调供应单位送物料到工地；协调、指导甲方的供货商卸货至工地地面的指定位置、并负责验收物料、保管、保护、储存、运送到施工地点进行安装；乙方需负责联系供应商及时供货，如因乙方原因未积极督促供应商进行及时供货，甲方有权对此行为作出相应处罚；
- (15) 乙方作为本项目的总协调人，为所有甲方另外分包的承包单位、甲供材料供应商等提供管理和配合，为整个项目的所有承包商、供应商等提供放线、施工管理、施工配合、施工措施、施工进度、施工质量、施工安全、保安、调试、验



卫星及有线电视工程	完成整个项目的有线电视系统及卫星电视系统工程。	专业分包工程
-----------	-------------------------	--------

(2) 本工程以招标文件《蒲福酒招 006 号》及《蒲福酒招 008 号》基础上调整和增加承包范围及工作内容，具体详见 3.2.1 条，与原招标文件相冲突处均以本次承包范围及工作内容为准；

(3) 原公区（《蒲福酒招 006 号》）及客房区（《蒲福酒招 008 号》）精装修工程中取消甲定乙供材料/设备供货方式，改为甲限乙供材料/设备，计价取费方式不变（原清单格式不变），调整为甲限乙供材料/设备的说明详见附件三，其中：

- A 类：甲方推荐供应商，且限制最高材料单价；
- B 类：甲方不指定供应商，但限制最高材料单价；
- C 类：甲方指定品牌、型号，由乙方自行报价；
- D 类：甲方指定供应商，指定价格，指定付款方式，乙方在指定价格上按原清单格式取费报价。

(4) 合同约定所有属于乙方承包范围的工程，因乙方原因造成其他单位或单项工程不能按时完成，导致后续工程不能进行、影响工期时，甲方通知乙方后即可将该单位或单项工程另行发包，并将该单位或单项工程造价从合同总价中扣除，乙方应当承担该单位或单项工程造价 25% 的违约金。

(5) 如本合同承包范围界定未详细而产生歧义，而甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

3.3 承包方式：施工范围内的工程包物料供应（甲供材料除外）、包工程施工、包建成、包质量合格、包工期、包验收和保修维护。

4. 合同价款、结算原则及支付方式

4.1 合同包干总价为：¥ 130,350,000.00（小写）

人民币：壹亿叁仟零叁拾伍万元整（大写），此合同价包含工程费用与资金占用费用，其中工程费用包干价为¥118,500,000.00 元，资金占用费用按工程结算总价 10% 的固定费率另行计取。

总价组成明细表

序号	项目名称	单位	专业分包价 (A)	收取专业分包费用 (B)	投标总价 (C=A+B)	承包方式	备注
一	乙方自行采购工程				94,613,885.36		
1.1	公共部分装饰工程	元			35,374,185.70	总价包干(暂定价除外), 暂定价按约定方式结算。	材料/设备验收及审批以甲方及甲方顾问批示为准。
1.2	客房部分装饰工程	元			42,928,309.45	总价包干(暂定价除外), 暂定价按约定方式结算	材料/设备验收及审批以甲方及甲方顾问批示为准。
1.3	客房木地板工程	元			1,523,685.82	总价包干	



甲方有权暂缓支付该部分费用。

- (3) 在支付工程款时,乙方必须提供甲方指定供应商已按甲方要求支付完成的证明文件,否则甲方有权拒付工程款。
- (4) 乙方与甲方指定供应商签订合同中的付款方式必须保证按照甲方与其约定的付款方式相同。乙方应根据工期安排提前做好资金计划,备足资金并按时支付预付款、进度款及结算款等款项。乙方应在收到甲方指定供应商的货款申请7个工作日内给予审核和确认并在双方合同约定时间内进行支付。因乙方原因导致相关款项延期支付,由此造成工期延误等一切后果由乙方承担。
- (5) 如乙方未能及时处理工程质量事故,或工程质量、工程进度不符合要求时,或安全生产、文明施工不符合要求时,甲方有权自行或委托他人处理,发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中双倍扣回。
- (6) 乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资,不得出现拖欠工人工资的情况,否则甲方有权将应支付给乙方的工程款代为发放工人工资,并处该笔价款的双倍处罚。
- (7) 对于乙方未按合同约定而产生的违约金及其他应扣款项,甲方有权在任何一期工程款中扣除。

5. 人员及设备

5.1. 甲方

- 5.1.1 甲方驻工地总代表为 刘芝广 先生/女士,乙方收到甲方的所有文件需经甲方工地总代表签署并加盖甲方项目经理部公章后方有效。

5.2. 乙方

- 5.2.1 乙方必须按本合同组织施工,乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗,不得兼任其他项目任何职务;如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更,必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行,否则,乙方每违约一项(或一人),需支付违约金 500 元,其中如项目经理的实际资质及能力与投标承诺不符,则乙方须向甲方支付违约金 2000 元。
- 5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为 田广平,联系方式: 13713687895 其它管理人员名单见乙方投标文件(技术标)中的管理人员名单表。
- 5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表,代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的义务。
- 5.2.4 乙方的要求、通知,均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。
- 5.2.5 乙方项目经理、项目技术负责人、甲方事先通知乙方需参加人员必须按照甲方项目管理规定参加由甲方项目部主持的项目工程例会,因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并获得甲方批准,否则乙方应向甲方支付违约金 500 元/人次。
- 5.2.6 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。





乙方 (公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

开户名称:

账 号:

承包方指定收款账户
单位名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户: 0432100260440
开户银行: 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

甲方 (公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

开户名称:

账 号:

2018 年 11 月 26 日

丙方 (公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

开户名称:

账 号:

年 月 日



本合同签订于 深圳市 福田区

第 35 页 / 共 35 页



20200203

附件 5 :

工程竣工验收证书

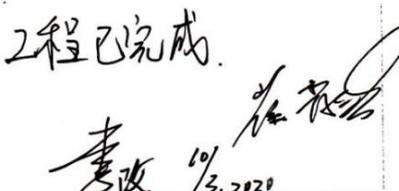
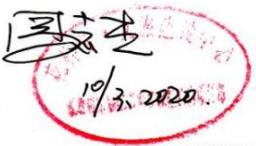
花样年地产——记录表格 (成本管理类)		编号	HYN-CB-006-附 5		生效日期	2013-01	
记录名称	工程竣工验收证书	版本	2013	修订状态	0	填表日期	___/___/___
		序号	___-(20___)-___		页 码	___/___	
分部分项工程名称	“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升 总承包工程			合同编号	蒲福酒 CG07		
施工单位名称 (盖章)	深圳市中航装饰设计工程有限公司						

工程概况：
 本项目建筑层数共计 10 层，其中地下室负一层至 2 层为公共区域，3 至 10 层为客房层。
 承包范围：本工程装修要求的全部内容，包括天花装饰、墙柱面装饰、地面装饰、土建工程、厨房设备、机房和卫生间的防水、木地板、胶地席、人造织藤、活动隔断、门窗及五金、洁具龙头、卫浴五金、建筑灯具、开关插座、通风空调、给排水、强电、调光系统、RCU 系统、智能化、AV、泳池设备、活动家具、卫星电视、设备管线敷设等的供应及安装。

验收评定意见：
 完全符合内施工。

存在问题处理意见：
 BA系统需配合完成调试。

参 验 单 位 会 签

<p>施工单位： 2019年12月12日，我司已按合同及规范要求，完成本工程项目，请予以验收。  深圳市中航装饰设计工程有限公司</p>	<p>专业工程师： 工程已完成。 李改 10/3/2020 </p>
<p>监理单位：  成都蒲江花样年福朋度假酒店 项目监理部 2020年3月10日  2020年3月10日</p>	<p>项目经理：  10/3/2020 </p>

9

2020.2.27

6、设计负责人情况

表6. 设计负责人简历表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	姜庆新	性别	男	年龄	56	
学历及专业	本科、建筑学					
参加工作年限	34年	从事设计负责人工作年限	34年			
主要工作经历	1990--1993, 机械工业部第九设计研究院, 助理工程师, 设计人员; 1993--2003, 机械工业部第八设计研究院, 其中 2003 年被评为建筑学高级工程师, 建筑主要设计人员; 2003 年-至今在深圳机械院建筑设计有限公司工作, 从事建筑设计工作。现任公司总建筑师, 有丰富的设计管理经验。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
深圳市福田区建筑工务署	福田保税区海关基础设施升级改造工程设计	深圳市福田区	134.39	包括方案设计、初步设计、施工图设计(包含各专业)、竣工图编制	2020.11.17	141-145
深圳市人才安居集团有限公司	景鹏大厦商业裙楼装修改造项目全过程设计咨询服务	深圳市福田区	95.47489	室内装饰装修、水、电、消防、空调、家具布置等设计及机电设计配合	2021.10.21	146-151

注：后附相关证明材料。

使用有效期:2024年10月24日
-2025年04月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姜庆新

性别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任

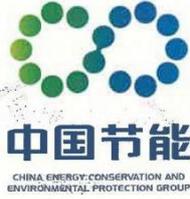


个人签名：

签名日期：2024.10.24

发证日期：2023年11月13日

职称证



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.05
Date of Birth
技术资格 正高级工程师
Technical Qualification
工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series
专业 建筑设计
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee
取得资格时间 2021年12月31日
Date
证书编号 102021021
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级(副高、正高)专业技术资
格评审权。

毕业证、学位证（如有）



身份证



FTJGHGJC

SJ 2020026

深圳市建设工程设计合同

工程名称：福田保税区海关基础设施升级改造工程设计
工程地点：深圳市福田区桂花路1号

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2020年11月17日

2.3.1 范围包括：包括方案设计、初步设计、施工图设计（包含各专业）、竣工图编制。主要设计内容包括但不限于：建筑、结构、道路、钢结构、景观、加固设计、各专业消防专项设计、室外（管网）工程设计、室内外装饰装修设计、通风与空调设计、强电系统设计、弱电系统设计、自动控制系统设计、给排水系统设计。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设计专篇和海绵设施图纸设计文件编制，成果文件质量应满足相应阶段深度要求。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

技术应用费暂按市场价 / 元/平方米为计费单价计算。本合同总价款暂定为 134.39 万元人民币(含税), 合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。最终 BIM 技术应用费按照概算批复金额下浮 / 确定, 设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额, 设计费计算系数参照收费标准、本合同附件(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的, 最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的, 设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 5.2 合同费用支付进度

5.2.1 待计划资金落实后, 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费(不含竣工图编制费)%	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费		付暂定价的 %	签订合同七天内
第二次付费		累计支付至暂定价的 %	获得用地规划许可证后十个工作日内
第三次付费		累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数	获得审图合格证及工程规划许可证后十个工作日内

合同第四条规定交付设计文件时间相应顺延。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，支付相应设计费。

6.2 设计人基本责任和义务：

6.2.1 设计人员安排：

6.2.1.1

设计人项目负责人姓名：姜庆新，设计人项目负责人联系电话：

0755-82094273/13751068998

设计人应按发包人要求安排资深设计人员参加本项目设计并提供项目设计部组成人员名单，如无充分理由主要设计人员不得中途更换，确需更换的须以书面形式征得发包人同意。设计人项目设计部组成人员结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目主要设计人员，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知后7日内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册

(本页无正文,为《福田保税区海关基础设施升级改造工程设计合同》的签署页)

发包人:(公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址:深圳市福田区深南大道1006号

深圳国际创新中心C座4楼

邮政编码: 518033

纳税人识别号: 12440304455750692E

联系电话:

传真: 0755-83871280



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址:深圳市福田区同德路8号

荔湖大厦三楼

邮政编码: 518027

开户行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700059339966

联系电话: 0755-82098800

传真: 0755-82013272

签订合同日期: 2020年11月1日

合同编号：JT-Z-2021-182

建筑工程设计合同

项目名称：景鹏大厦商业裙楼装修改造项目全过程设计咨询服务

工程地点：深圳市福田区商报东路 137 号

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2021 年 10 月 21 日



甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

第一条设计依据

- 1.1 招标文件、招标修改补充通知和答疑书等。
- 1.2 甲方提交的设计任务书及基础资料。
- 1.3 投标文件。
- 1.4 投标方案调整意见。
- 1.5 各阶段设计文件审查意见。
- 1.6 其他有关资料。
- 1.7 《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版。
- 1.8 国家及地方现行有关规范、规程和规定。

第二条合同主要事项

- 2.1 工程地点：深圳市福田区商报东路173号景鹏大厦裙楼。
- 2.2 工程设计建筑面积：13639.27平方米（暂定）。
- 2.3 本合同的工程设计范围详见招标文件中相关文件，包括：室内装饰装修、水、电、消防、空调、家具布置等设计及机电设计配合。

2.4 设计工期：

(1) 乙方应在得到甲方发出中标通知书及合同生效后15个工作日内提交符合相关规定深度的方案设计成果；

(2) 乙方应在平面及方案设计成果通过审查并得到甲方确认后15个工作日内提交施工图设计图成果；

2.5 设计限额：

设计限额：施工单方造价不得超过1985元/m²（按建筑面积计算），且总价不得超过2708.5万元（此价格包含所有区域内的装修工程，不含家具及专业医疗设备等物品的采购）。限额设计要求：乙方应满足甲方的使用要求，在不降低功能和保证安全的前提下，按甲方确认的限额进行工程设计。超过限额设计标准的，乙方需调整方案或设计图纸，直到符合限额设计要求，乙方不得因此要求调

整服务费用。

2.6 设计主要内容：详见《景鹏大厦商业裙楼装修改造项目全过程设计咨询服务任务书》（附件一）

2.7 本合同为设计单价合同，全过程设计费暂定人民币 954748.9 元，大写：玖拾伍万肆仟柒佰肆拾捌元玖角，全过程设计单价为 70 元/平方米，按实际设计面积（暂定为 13639.27 平方米）据实结算。

第三条 乙方工作内容

3.1 合同文件及优先解释次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 设计合同条件
3. 中标通知书
4. 招标文件及补遗
5. 投标书及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 本次招标内容为深圳市房屋租赁公司益田大厦裙楼装修设计项目包括方案设计和施工图设计（包括施工过程的设计变更）、照明灯光定位、施工服务、协助竣工图绘制及上述阶段中出现的反复修改（包括规划、消防、安防等审批过程中的反复修改）等工作内容。包括但不限于：

- (1) 方案设计阶段
- (2) 施工图设计阶段
- (3) 施工招标及工程施工配合阶段
- (4) 竣工验收

此四阶段的具体服务内容详细如下条文：

3.3 方案设计阶段（此阶段工期为 15 日历天）

- (1) 乙方出席相关方案设计前期研讨会等会议，以便听取甲方的意见后，完

要求，甲方代表在乙方提出确认要求 24 小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理或超出甲方委派范围的，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方，乙方对此有异议的，有权向甲方提出。

6.1.3 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸和相关资料，并履行其它约定的义务。

6.1.4 甲方代表易人，甲方应于易人前 3 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

6.2 乙方项目负责人姓名：姜庆新；职务：公司总建筑师；身份证件号：430104196805244116；一级注册建筑师执业证号：074410849。

乙方项目主设计师姓名：曹斌；职务：方案所所长；身份证件号：413024197812230015。

6.2.1 乙方项目负责人代表按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

6.2.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效，超出甲方代表委派权限的，乙方应向甲方提出，经甲方盖章同意后生效。

6.2.3 乙方项目负责人按甲方代表或甲方批准的设计进度和依据合同，组织各专业设计和工作安排。

6.2.4 乙方项目负责人、主设计师易人，乙方应于前 7 天通知甲方，经甲方同意后，方可易人，并继续履行合同文件约定的前任乙方代表的权利和义务。未经甲方书面同意乙方不得擅自更换人员，否则应按本合同第十四条承担违约责任。

6.3 甲方发出的指令由乙方代表或其授权人签收，乙方对甲方的指令有异议的，应在收到后三日内提出，逾期未提出的，视为乙方同意甲方发出的指令。

第七条甲方的权利和义务

7.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

7.2 甲方检查乙方工程设计组的组成和人员到位和稳定情况，考核主要技术

之日。双方按照下列地址、传真号码或电子邮箱通知对方：

甲方：陈皓，电话 13421837940

通讯地址：广东省深圳市福田区福强路益田大厦裙楼四楼深圳市人才安居运营管理中心

传真号码：/

电子邮箱：chenh@szrcaj.com

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

通讯地址：深圳市福田区同德路 8 号

传真号码：518027

电子邮箱：5233254@qq.com

通知在下列日期视为送达被通知方：

17.2.1 专人送达：被通知方或授权代表签名或者盖章确认中签收单中所显示的日期；

17.2.2 挂号信或 EMS 邮递：被送达方的签收日和发出通知方持有的国内挂号函件或 EMS 收据所示日后的第 7 日两者中的较早日期；

17.2.3 传真：对方确认收到后的第 1 个工作日；

17.2.4 电子邮件：数据电文进入对方特定系统的首次时间；

17.3 任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

第十八条 其他

18.1 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.2 本合同一式捌份，其中甲方执陆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

18.3 合同订立时间：2021 年 10 月 21 日

18.4 合同订立地点：深圳市

18.5 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

18.6 附件：《景鹏大厦商业裙楼装修改造项目全过程设计咨询服务任务书》、招标文件、投标文件、中标通知书

(以下无正文)

发 包



法定代表人:

(或) 委托代理人:



日期:

2021.10.22

设 计



法定代表人:

(或) 委托代理人:

日期: 2021年10月21日

7、拟派项目管理机构情况

表 7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	EPC 项目负责人/ 项目指挥长	左学华	中级	一级建造师证	一级	粤 1362006201404140	建筑工程
2	施工项目经理	田广平	高级	一级建造师证	一级	粤 1442019202003217	建筑工程
3	项目技术负责人	丁跃伟	高级	一级建造师证	一级	粤 1442006200804244	建筑工程
4	成本负责人	郭燕	高级	一级造价师证	一级	建[造]11204400003438	土木建筑
5	生产经理	房海达	中级	一级建造师证	一级	粤 1442013201323394	建筑工程
6	装修专业负责人	石宣明	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1803003015246 号	装饰装修
7	安全负责人	周富中	高级	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2010)0008117	安全生产
8	质量负责人	吴泽敏	中级	质量员证	员级	0441610794416001439	装饰装修
9	结构工程师	张颂平	中级	职称证	中级	GB-1110433	结构
10	机电工程师	李亚洲	中级	职称证	中级	1389421	机电工程
11	电气工程师	蔡华杰	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1400102234437 号	电气工程
12	给排水工程师	张玲瑞	中级	职称证	中级	B08203040100000843	给水排水
13	暖通工程师	吴羽霞	中级	职称证	中级	0035293	暖通
14	施工员	王海英	中级	施工员证	员级	0441610394416000022	设备安装
15	施工员	谢海湃	中级	施工员证	员级	0441710294417004631	装饰装修
16	质量员	丘金龙	中级	质量员证	员级	0441710894417000016	设备安装
17	安全员	姚波	中级	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2011)0002264	建筑装饰
18	安全员	段一干	中级	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2013)0014838	建筑装饰

19	信息联络员	沈玉华	中级	职称证	中级	1903003026564	建筑装饰
20	资料员	于夏	中级	资料员证	员级	0441711494417000106	建筑装饰
21	材料员	田苗苗	中级	材料员证	员级	0441711194417000540	建筑装饰
22	劳资专管员	吴奇伟	中级	劳务员证	员级	0441811394418000127	建筑装饰
23	造价工程师	黄学敏	高级	一级造价师证	一级	建[造]11174400005999	土木建筑

注：后附相关证明材料。

EPC 项目负责人/项目指挥长：左学华

表 4. EPC 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

姓名	左学华	性别	男	年龄	51 岁	
学历及专业	本科；工程管理					
参加工作年限	1997 年	从事 EPC 项目负责人工作年限	20 年			
主要工作经历	2018.1 至今在深圳市中航科建建设集团有限公司任 EPC 项目负责人岗位					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市万科发展有限公司	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代建施工总承包	深圳市	2909	本项目位于蛇口望海路半岛城邦小区内，原设计规模为 36 班初中，由半岛城邦小区开发公司配套建设。该校占地 22862 平方米，建筑面积约 22680 平方米。	2020.08.24	161-174

注：后附相关证明材料。

注册证



使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 左学华

性别: 男

出生日期: 1973年09月10日

注册编号: 粤1362006201404140



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

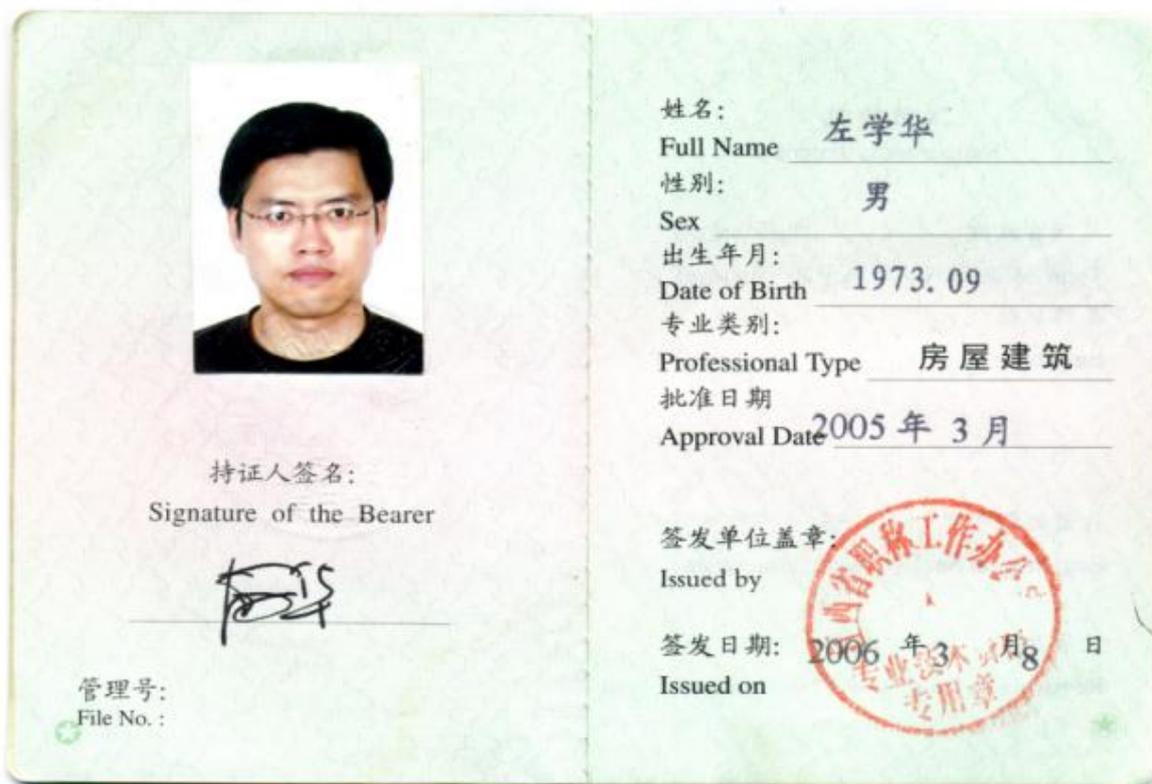


个人签名:

签名日期: 2024.10.9



资格证



安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000522

姓名:左学华

性别:男

出生年月:1973年09月10日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月29日

有效期:2024年03月07日 至 2027年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 10685054
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 左学华
Name

身份证号 362402197309100051
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]29号
Approval No.

授予时间 2010年07月19日
Time of grant

发证时间 2010年08月16日
Time of issue



毕业证、学位证（如有）



西南科技大学 毕业证书



学生左学华，性别男，1973年09月10日生，
于2017年03月至2019年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

A blue handwritten signature of the university president, written over the printed name '校长'.

二〇一九年七月十日

证书编号: 106197201905721414

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 左学华 社保电脑号: 600639310 身份证号码: 362402197309100051 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12120.0	6240.0			4339.64	1662.38			415.66	473.4	329.56	141.24			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc65fc4aac0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建设集团有限公司



业绩：南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代建施工总承包

中标通知书

标段编号：44030520190101002001

标段名称：南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代建施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：2909.252358万元

中标工期：167天

项目经理(总监)：左学华



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-12

查验码：3372695655892579

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
44030520190101002001

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代
建施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司



二〇二〇年一月



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山外国语学校(集团)滨海中学维修改造代建施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于蛇口望海路半岛城邦小区内,原设计规模为36班初中,由半岛城邦小区开发公司配套建设。该校占地22862平方米,建筑面积约22680平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标为南山外国语学校(集团)滨海中学维修改造代建施工总承包,专业包括但不限于:电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程(含室内外)、智能化工程、消防工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2019年11月15日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2020年04月30日

合同工期总日历天数 167 日历天。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

暂定合同总价人民币 (大写：贰仟玖佰零玖万贰仟伍佰贰拾叁元伍角捌分) (¥29092523.58 元)；
其中：

1 安全文明施工费：

人民币 (大写：叁拾柒万陆仟陆佰零叁元零陆分) (¥376603.06 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写：壹佰伍拾捌万叁仟柒佰陆拾玖元陆角肆分) 整 (¥1583769.64 元)。



(建安工程费下浮率 13.81%，其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	结构加固及修复工程、外立面翻新改造工程、户外地面及园林修复工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。





发包人(公章):



承包人(公章):

地 址:



地 址:



法定代表人:

法定代表人:

2020年01月21日

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代建 施工总承包
验收日期:	2020年8月24日
建设单位（盖章）:	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造代建施工总承包				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道金世纪路1-2	建筑面积	18824.53m ²	工程造价	3600万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	五	层
			地下：	一	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020/2/24	验收日期	2020/8/11		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予 周千军 (建设单位)
副组长	张建文 (监理单位) 左学华 (施工单位)
组员	吴伊仲 (建设单位) 林喜健 吴少雄 何若曦 (监理单位) 黄泽城 吕鹏 陶李 王晓华 郭小松 罗紫如 苏晋乐夫 胡铨韬 (设计单位) 张丰先 刘业鹏 房海达 蒙杰民 (施工单位)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	林喜健 吴少雄 何若曦 (监理单位) 黄泽城 吕鹏 陶李 王晓华
建筑设备安装工程	周千军	郭小松 罗紫如 苏晋乐夫 胡铨韬 (设计单位) 张丰先
工程质控资料	张建文	刘业鹏 房海达 蒙杰民 (施工单位)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	南山区建筑工务署			刘予
2	温泉锋	金鹏	设计负责人		温泉锋
3	黄茂	金鹏	设计		黄茂
4	王敏敏	金鹏	设计		王敏敏
5	李和清	金鹏	设计		李和清
6					
7	闫子华	万科			闫子华
8	吴心新	万科	设计管理		
9	吴伊仲	万科	工程师		
10					
11	左同生	中航	项目负责人		
12	左学华	中航	项目经理		
13	何文	华建	总工		
14	刘世鹏	中航	总工		
15	张红军	中航	总工		
16	胡斌	城城	设计		
17	吕鹏	博万	设计		
18	黄泽斌	博万	设计		
19	陈彦	博万	设计		
20	王学华	博万	设计		
21					
22	林林	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	中级	林林
23	何有斌	深圳市华建工程项目管理有限公司	电气专监		
24	吴子华	深圳市华建工程项目管理有限公司	造工员		吴子华
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定
 完成施工完毕,工程质量符合合同要求有关规
 范工程质量验收标准,各项功能满足
 使用要求
 验收组一致同意本工程评定合格工程

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 1728 2020年8月24日	(公章) 总监理工程师: 张建文 2020年8月24日	(公章) 单位(项目) 负责人: 左辉 2020年8月24日	(公章) 单位(项目) 负责人: 温尔峰 2020年8月24日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

施工项目经理：田广平

表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

姓名	田广平	性别	男	年龄	37 岁	
学历及专业	专科；建筑工程管理					
参加工作年限	2010 年	从事施工项目经理工作年限	8 年			
主要工作经历	2015.3 至今在深圳市中航科建建设集团有限公司任施工项目经理岗位					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
花样年(成都)生态旅游开发有限公司	“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程	成都市	13035	本项目建筑层数共计 10 层，其中地下室负 1 层至 2 层为公共区域，3 层至 10 层为客房层	2019.12.12	182-188

注：后附相关证明材料。

注册证



使用有效期: 2024年08月12日
- 2025年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田广平

性别: 男

出生日期: 1987年08月24日

注册编号: 粤1442019202003217

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月30日

资格证



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：田广平
证件号码：43252419870824303X
性别：男
出生年月：1987年08月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440005003


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001592

姓 名: 田广平

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月24日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月01日

有 效 期: 2016年02月01日 至 2025年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



广东省职称证书

姓名：田广平

身份证号：43252419870824303X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



业绩：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程

合同号：蒲福酒 C007

“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目
品质提升总承包工程

施 工 合 同

甲方：花样年（成都）生态旅游开发有限公司

地址：四川省成都市人民中路三段二号安装大厦 12 楼

电话：028-86750606

传真：028-86256191

乙方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

地址：深圳市福田区市花路福年广场 B2 座 7-8 楼

电话：0755-82800105

传真：0755-82800156

丙方：深圳市花样年地产集团有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6021 号尊年中心 A 座 27F

电话：0755-83458888

传真：0755-83478880

“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目 品质提升总承包工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：花样年（成都）生态旅游开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

担保方（以下简称丙方）：深圳市花样年地产集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及成都市的相关规定，本工程通过邀请招标（招标文件编号为蒲福酒招006补1），确定由乙方承建。经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、遵守本合同的基础上，签订本合同。

1. 定义和解释

甲方：花样年（成都）生态旅游开发有限公司

乙方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

丙方：深圳市花样年地产集团有限公司

本项目：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目（以下简称“本项目”）

本工程：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程（以下简称“本工程”）

本合同：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程施工合同（以下简称“本合同”）

工程合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，在乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的情况下，甲方所应支付的款项。

工程图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括图纸说明和有关技术资料）。

书面形式：合同书、对方签收的信件和传真。

通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

甲供材料：甲方进行供应商招标工作，乙方根据现场实测工程量报送甲方，并配合甲方进行工艺和技术审核工作，由甲方和供应商签订协议/合同。

甲指乙供材料/设备：甲方指定两个（含两个）以上品牌，乙方在投标时按甲方按指定品牌及要求进行报价，由乙方和供应商签订供货协议并进行采购的材料/设备。

甲限乙供材料/设备：1)甲方或限定产地/厂家/供应商，或限定品牌/型号，或限定价格，或限定样板，乙方在投标时按甲方的要求进行报价。2)甲方限定产地/厂家/供应商、限定品牌/型号及价格，乙方在投标时按甲方的要求进行报价。3)在施工过程中，由甲方确定材料的品牌及规格型号等要求，且指定价格，由乙方进行采购的材料/设备。

甲方指导材料价：甲方对材料优化所限定的材料最高价，由乙方在满足设计要求情况下，须在此价格范围内进行材料的采购。

综合单价：包含材料费、材料损耗、人工费、机械及辅材费、管理费、风险及利润，以及

第 3 页 / 共 35 页



3. 合同工程内容和承包范围

3.1 工程概况：本项目建筑层数共计 10 层，其中地下室负 1 层至 2 层为公共区域，3 层至 10 层为客房层。

工程名称：“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升总承包工程。

工程地点：位于四川省成都市蒲江县顺城路 88 号大溪谷。

建筑面积：约 33000m²

3.2 承包范围及工作内容说明：

3.2.1 承包范围：

- (1) 装修工程：本工程改造要求的全部内容，包括但不限于天花装饰、墙柱面装饰、地面装饰、固定家私、厨房、机房和卫生间的防水、木地板、胶地席、人造织藤、活动隔断、门窗及五金、洁具龙头、卫浴五金、建筑灯具、开关插座、通风空调、给排水、强电、调光系统、RCU 系统、电子门锁系统（电子锁甲供）、设备管线敷设等的供应及安装，除甲方分包工程外的全部施工内容；
- (2) 活动家私供应及安装工程；
- (3) 装饰灯具供应及安装工程；
- (4) 地毯供应及安装工程（手工毯、机织毯（阿克明斯毯）、后勤区方块毯）；
- (5) 标识系统供应及安装工程；
- (6) 窗帘供应及安装工程；
- (7) 大堂入口旋转门供应及安装工程；
- (8) 弱电工程（包含计算机网络工程及程控交换机、室外停车场收费系统）；
- (9) 恒温泳池及安防监控室改造工程
- (10) 厨房设备工程（包含污水槽工程）
- (11) 影音设备工程（AV 系统）
- (12) 卫星及有线电视工程
- (13) 土建工程：新建消防泵房及土建总承包已施工完成，但无法达至装修要求而进行的拆改、剔凿、修复、重新施工、加固等工作；完成门窗、洁具、灯具、软装、建筑/幕墙/机电/设备专业要求的各种开孔、防火封堵、防水封堵、孔洞修补、饰面修复、预留预埋等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容；
- (14) 机电主系统工程（含冷水机组）、冷却塔设备工程、燃气工程、消防工程、艺术品供应及安装工程、洗衣房设备工程为甲方分包工程，不在本次承包范围内；由甲方供应的物料，乙方只负责安装的工程，乙方需负责提供供应单位供货时间表、按施工进度要求/协调供应单位送物料到工地；协调、指导甲方的供货商卸货至工地地面的指定位置、并负责验收物料、保管、保护、储存、运送到施工地点进行安装；乙方需负责联系供应商及时供货，如因乙方原因未积极督促供应商进行及时供货，甲方有权对此行为作出相应处罚；
- (15) 乙方作为本项目的总协调人，为所有甲方另外分包的承包单位、甲供材料供应商等提供管理和配合，为整个项目的所有承包商、供应商等提供放线、施工管理、施工配合、施工措施、施工进度、施工质量、施工安全、保安、调试、验



工程	卫星及有线电视工程	完成整个项目的有线电视系统及卫星电视系统工程。	专业分包工程
----	-----------	-------------------------	--------

(2) 本工程以招标文件《蒲福酒招 006 号》及《蒲福酒招 008 号》基础上调整和增加承包范围及工作内容，具体详见 3.2.1 条，与原招标文件相冲突处均以本次承包范围及工作内容为准；

(3) 原公区（《蒲福酒招 006 号》）及客房区（《蒲福酒招 008 号》）精装修工程中取消甲定乙供材料/设备供货方式，改为甲限乙供材料/设备，计价取费方式不变（原清单格式不变），调整为甲限乙供材料/设备的说明详见附件三，其中：

A 类：甲方推荐供应商，且限制最高材料单价；

B 类：甲方不指定供应商，但限制最高材料单价；

C 类：甲方指定品牌、型号，由乙方自行报价；

D 类：甲方指定供应商，指定价格，指定付款方式，乙方在指定价格上按原清单格式取费报价。

(4) 合同约定所有属于乙方承包范围的工程，因乙方原因造成其他单位或单项工程不能按时完成，导致后续工程不能进行、影响工期时，甲方通知乙方后即可将该单位或单项工程另行发包，并将该单位或单项工程造价从合同总价中扣除，乙方应当承担该单位或单项工程造价 25% 的违约金。

(5) 如本合同承包范围界定未详细而产生歧义，而甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

3.3 承包方式：施工范围内的工程包物料供应（甲供材料除外）、包工程施工、包建成、包质量合格、包工期、包验收和保修维护。

4. 合同价款、结算原则及支付方式

4.1 合同包干总价为：¥ 130,350,000.00（小写）

人民币：壹亿叁仟零叁拾伍万元整（大写），此合同价包含工程费用与资金占用费用，其中工程费用包干价为¥118,500,000.00 元，资金占用费用按工程结算总价 10% 的固定费率另行计取。

总价组成明细表

序号	项目名称	单位	专业分包价 (A)	收取专业分包费用 (B)	投标总价 (C=A+B)	承包方式	备注
一	乙方自行采购工程				94,613,885.36		
1.1	公共部分装饰工程	元			35,374,185.70	总价包干(暂定价除外)，暂定价按约定方式结算。	材料/设备验收及审批以甲方及甲方顾问批示为准。
1.2	客房部分装饰工程	元			42,928,309.45	总价包干(暂定价除外)，暂定价按约定方式结算	材料/设备验收及审批以甲方及甲方顾问批示为准。
1.3	客房木地板工程	元			1,523,685.82	总价包干	



甲方有权暂缓支付该部分费用。

- (3) 在支付工程款时,乙方必须提供甲方指定供应商已按甲方要求支付完成的证明文件,否则甲方有权拒付工程款。
- (4) 乙方与甲方指定供应商签订合同中的付款方式必须保证按照甲方与其约定的付款方式相同。乙方应根据工期安排提前做好资金计划,备足资金并按时支付预付款、进度款及结算款等款项。乙方应在收到甲方指定供应商的货款申请7个工作日内给予审核和确认并在双方合同约定时间内进行支付。因乙方原因导致相关款项延期支付,由此造成工期延误等一切后果由乙方承担。
- (5) 如乙方未能及时处理工程质量事故,或工程质量、工程进度不符合要求时,或安全生产、文明施工不符合要求时,甲方有权自行或委托他人处理,发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中双倍扣回。
- (6) 乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资,不得出现拖欠工人工资的情况,否则甲方有权将应支付给乙方的工程款代为发放工人工资,并处以该笔价款的双倍处罚。
- (7) 对于乙方未按合同约定而产生的违约金及其他应扣款项,甲方有权在任何一期工程款中扣除。

5. 人员及设备

5.1. 甲方

- 5.1.1 甲方驻工地总代表为 刘芝广 先生/女士,乙方收到甲方的所有文件需经甲方工地总代表签署并加盖甲方项目经理部公章后方有效。

5.2. 乙方

- 5.2.1 乙方必须按本合同组织施工,乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗,不得兼任其他项目任何职务;如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更,必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行,否则,乙方每违约一项(或一人),需支付违约金500元,其中如项目经理的实际资质及能力与投标承诺不符,则乙方须向甲方支付违约金2000元。
- 5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为田广平,联系方式:13713687895 其它管理人员名单见乙方投标文件(技术标)中的管理人员名单表。
- 5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表,代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的义务。
- 5.2.4 乙方的要求、通知,均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。
- 5.2.5 乙方项目经理、项目技术负责人、甲方事先通知乙方需参加人员必须按照甲方项目管理规定参加由甲方项目部主持的项目工程例会,因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并获得甲方批准,否则乙方应向甲方支付违约金500元/人次。
- 5.2.6 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。





甲方(公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

开户名称:

账号:

2018年11月26日

乙方(公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

开户名称:

账号:

承包方指定收款账户
单位名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户: 0432100260440
开户银行: 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

丙方(公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

开户名称:

账号:

年 月 日



本合同签订于 深圳市 福田区



20200203

附件 5 :

工程竣工验收证书

花样年地产——记录表格 (成本管理类)		编号	HYN-CB-006-附 5		生效日期	2013-01
记录名称	工程竣工验收证书	版本	2013	修订状态	0	填表日期
		序号	—— (20 ——) ——		页 码	— / —
分部分项工程名称		“成都蒲江花样年福朋度假酒店”项目品质提升			合同编号	蒲福酒 CG07
施工单位名称 (盖章)		深圳市中航装饰设计工程有限公司				
<p>工程概况：</p> <p>本项目建筑层数共计 10 层，其中地下室负一层至 2 层为公共区域，3 至 10 层为客房层。</p> <p>承包范围：本工程装修要求的全部内容，包括天花装饰、墙柱面装饰、地面装饰、土建工程、厨房设备、机房和卫生间的防水、木地板、胶地席、人造织藤、活动隔断、门窗及五金、洁具龙头、卫浴五金、建筑灯具、开关插座、通风空调、给排水、强电、调光系统、RCU 系统、智能化、AV、泳池设备、活动家具、卫星电视、设备管线敷设等的供应及安装。</p>						
<p>验收评定意见：</p> <p>完成合同约定内施工。</p>						
<p>存在问题处理意见：</p> <p>BA系统需配合完成调试。</p>						
参 验 单 位 会 签						
<p>施工单位：</p> <p>2019 年 12 月 12 日，我司已按合同及规范要求，完成本工程项目，请予以验收。</p> <p style="text-align: right;">深圳市中航装饰设计工程有限公司</p>		<p>专业工程师：</p> <p>工程已完成。</p> <p>李波 10/3/2020</p>				
<p>监理单位：</p> <p>成都蒲江花样年福朋度假酒店项目监理部</p> <p>2020年3月10日</p>		<p>项目经理：</p> <p>周志杰</p> <p>10/3/2020</p>				

2

2020.7.1

技术负责人：丁跃伟

姓名	丁跃伟	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410327197610046458		
手机号码	0755-82800165		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001004204号	
参加工作时间	1999年		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段)	15660万 260000m ²	2021.12.30 2023.11.20	已完	合格
深圳招商房地产有限公司	党校大厦安全隐患整治项目 施工总承包工程	6203万 17500m ²	2018.10.01 2020.06.28	已完	合格

注册证



使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁跃伟

性 别: 男

出生日期: 1976年10月04日

注册编号: 粤1442006200804244



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月24日

资格证

姓名:	丁跃伟	
性别:	男	
身份证号:	410327197610046458	
专业类别:	装饰裱	
考试年度:	2006年	
取得执业资格证书时间:	2006年04月16日	
执业资格证书编号:	0119490	
执业资格书记载的专业类别:	机电安装	
管理号:	06441434064400506	
编号:	07007416	
		本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。
		签发单位(章): 
		签发日期: 2007年05月15日

13751196618 J'R

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0119490
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443405440475
File No.:

姓名: 丁跃伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年10月
Date of Birth
专业类别: 机电安装
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000236

姓名:丁跃伟

性别:男

出生年月:1976年10月04日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年02月25日

有效期:2023年12月27日至2027年02月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年02月25日

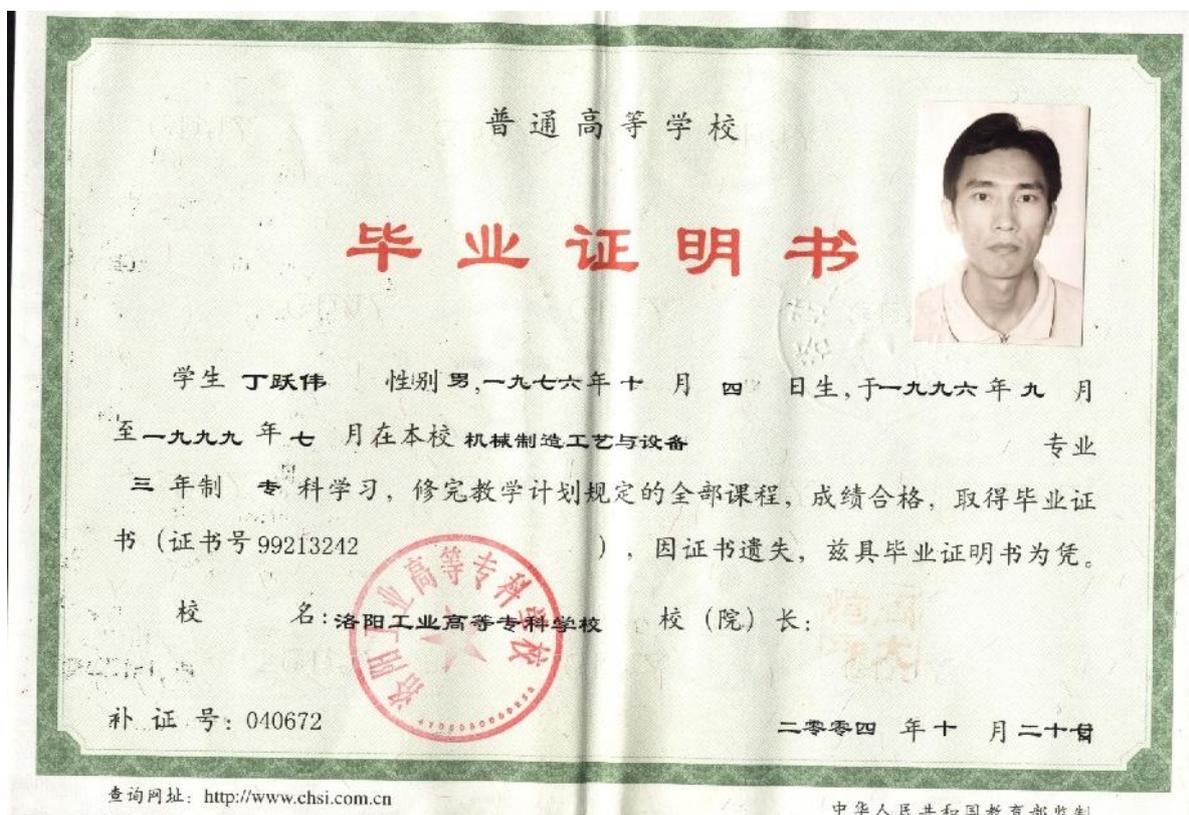


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证、学位证 (如有)



业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于 2022 年 1 月 5 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 3 月 2 日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402610

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2023-0707

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1-12栋户内)精装修工程		
建设地址	深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光桥路, 西临东长路, 北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	11627.25996 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-08-30	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300 项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847 范围: 精装修工程 精装修给排水工程 精装修电气照明;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日



授子：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）

第一名

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月

深铁瑞城盖上精装修工程
(一标段-户内)

施工合同

合同编号: STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年5月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-户内)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括:盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括:商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖;本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

王承 张明

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)户内部分, 合同范围为: 户内部分合同范围为: 1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等;

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

4

陈国 强

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
√装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它）；				
□其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角（¥116,272,999.60 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 92,704,682.61 元，增值税金额 8,343,421.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 15,224,895.55 元。合同的增

李永刚

人同意的对有关问题的补充资料和技术文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力，副本十二份，发包人执十份，承包人执二份。

王延永 陈国刚

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路19
号、17号、18号软件产
业基地4栋C11层
1101-18

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 05 月 12 日

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440309-70-03-01402606

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1553

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段(112栋公共区域)精装修工程		
建设地址	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中); 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	4032.700204 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-30	合同竣工日期	2022-08-30
备注	项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300 项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847 范围: 精装修工程精装修电气照明;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深铁瑞城盖上精装修工程
(一标段-公共区域)

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司



2022年5月

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-公共区域)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

3

彭亚永 2024.11.11

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)公共区域部分,公共区域部分合同范围为:1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		

4

附例 5

燃气工程 (户数: 户; 进气管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (开工日期具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本项目 (含户内和公共区域) 中标价为 156,600,001.64 元, 其中, 暂列金额 17,753,769.48 元, 专业工程暂估价 18,450,000.00 元, 根据招标文件约定, 按

户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分, 合同金额为:

人民币 (大写) 肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分 (¥40,327,002.04 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元, 增值税金额 3,120,946.36 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

彭永刚

税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元肆角玖分（¥361729.49 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万元整（¥18,450,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元玖角叁分（¥2528873.93 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

6

陈刚 印

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月12日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本十二份,发包人执十份,承包人执二份。

彭亚永 彭刚

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司
 住 所: 深圳市福田区福中一路7016号地铁大厦
 电 话: 0755-23992600
 开户银行: 招商银行深圳分行益田支行
 账 号: 755904924410506



法定代表人或授权代表:

(Handwritten signature)

传 真: 0755-23992555

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372
 合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-23990874

项目主管部门审核人:

(Handwritten signature)

合约部门审核人:

(Handwritten signature)

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团有限公司
 住 所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18
 电 话: 0755-82800038



法定代表人或授权代表:

(Handwritten signature)

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行
 账 号: 15848441600091
 承包商经办人: 陈刚

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

邮政编码: 518040

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳
 时 间: 2022年 5 月 12 日

(Handwritten signatures)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程

验收日期：2024年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路	建筑面积	0	工程造价	116272999元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上：	11	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402610	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹琦
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		朱树财
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		丁跃伟
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李洪明
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		王海英



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2013年11月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2013年11月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2013年11月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： _____ 2013年11月20日	勘察单位： _____ (公章) 单位(项目)负责人： _____ 年 月 日
--	---	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程

验收日期：2021年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路	建筑面积	0	工程造价	403270 02.04 元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402606	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助理	
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理	
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

业绩：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程



167

中标通知书

标段编号: 440305201800330003001

标段名称: 党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 6203.787015万元

中标工期: 516天

项目经理(总监): 王芸



本工程于 2018-08-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-09



查验码: 8117769478026637

查验网址: www.szjsjy.com.cn

变更项目经理申请书

致：深圳招商房地产有限公司：

由我单位中标的工程：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程项目，项目经理 王芸 同志(项目经理一级建筑工程注册建造师注册编号：粤 144060702018) 因工作原因，无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为 房海达 同志(项目经理一级建筑工程注册建造师注册编号：粤 144131323394)。望予以批准。

建设单位意见(公章)

同意。请按程序办理


单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2018年10月17日


2018.11.6 (11)

合同编号: SZQY-DJSYB.dxdsaqzzxm.2018041201-SZQY-DJSYB-sg-2018-10-0010

深圳市工程总承包施工合同

工程名称: 党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区东滨路 4425 号

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

受 托 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

2018 年 10 月版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：党校安全隐患整治项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区东滨路南侧 4425 号、党校路东侧

工程规模及特征：该项目拟建场地位于深圳市南山区南山区东滨路南侧、党校路东侧。建筑主要由办公、教学、学员宿舍及食堂等功能房组成。地下一层，地上十九层，塔楼建筑高度 79.8m，总建筑面积约为 1.75 万平方米。项目含学员宿舍、报告厅、学员食堂、人口大厅及值班室、阶梯教室、部分办公室等。

工程立项批准文号：深南发改（2015）8 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再因任何原因调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工、包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价及总价均不作调整。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环

- 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
- 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- 室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；
- 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。
- 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；
- 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- 所有预留预埋；
- 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
- 其它 幕墙工程、室内装修工程、空调设备等
- 具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2018.10.1，竣工日期：2020.2.28。合同工期总日历天数516天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：56398063.77 元，增值税人民币：5639806.38 元，增值税率：10%，含税价人民币：62037870.15 元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟陆佰叁拾玖万捌仟零陆拾叁元柒角柒分，增值税人民币：伍佰陆拾叁万玖仟捌佰零陆元叁角捌分，含税价人民币：陆仟贰佰零叁万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

合同订立时间： 2018 年 10 月 31 日

合同订立地点： _____

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：(公章)

住所： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

开 户 银 行： _____

帐 号： _____

邮 政 编 码： _____

承包人：(公章)

住所： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

开 户 银 行： _____

帐 号： _____

邮 政 编 码： _____

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳葵园支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

7、发包人代表的委派与指令

7.1 发包人代表的姓名：夏传涛

8、项目经理

8.1 项目经理的姓名：房海达

(1) 承包人项目经理必须与投标书中约定的项目经理一致，承包人项目管理人员不得兼职且应具有有效的资格证书，项目团队须经发包人面试认可，确定后不得随意调整。项目经理、项目副经理、项目总工随意调整则需交纳违约金人民币 10 万元/人次，未经发包人代表及总监理工程师批准每离开现场 1 天交纳违约金人民币 1000 元/人次；其它管理人员人数不全或随意调整交纳违约金人民币 2 万元/人次，未经发包人代表及总监理工程师书面批准每离开现场 1 天交纳违约金人民币 500 元/人次。

(2) 承包人项目经理必须对承包范围内的全部内容负责，并对承包范围内的各专业工作进行有效的管理，不得出现多头管理的情况。对各专业的工作必须由承包人项目经理直接分配安排，并直接向监理、发包人通报、协调工作，不得出现某专业工作指定他人代理的情况，否则承包人必须向发包人缴纳违约金人民币 10 万元/项。

9、发包人工作

9.1 施工场地内施工所需水的接驳地点：发包人指定，承包人须自费从接驳点接驳水管至工地任何部分供本工程使用，并自费从水务局办理相关手续，并须遵守发包人有关用水的管理规定。

施工场地内施工所需电的接驳地点：发包人指定位置，承包人须自费从接驳点接驳电缆至工地任何部分供本工程使用，并自费从供电局办理相关通电手续，并须遵守发包人有关用电的管理规定。此外，承包人还须自备发电机组设备（费用已经包括在措施费中），以保证偶然停电情况下正常施工所需用电以及为满足合同工期要求所需用电。本工程施工过程中电费及自行发电所产生的费用由承包人承担，已包含在合同价中。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：委托承包人自行解决，费用包含在合同价中，发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

约定发包人应做的其他工作和要求：协助承包人办理以上水、电、通讯接驳事宜，必要时进行有效沟通协调；协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位职责制；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 党校大厦安全隐患整治项目
施工总承包工程

验收日期: 2020年6月28日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区东滨路南側4425号	建筑面积	17500平方米	工程造价	62037870.15元
结构类型		层数	地上:	19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440305-48-01-70439401	监理许可证号	EW144007305		
开工日期		验收日期	2020.6.28		
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2019014		
建设单位	深圳市南山区建筑工务局、深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	徐铁
组员	王缠伟、张东阳、房海达、张琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱国栋	陈显亮、陈职新、叶国梁
建筑设备安装工程	丁克、王烈兵	丁跃伟、胡良、刘峰、郭方、贺建鑫、梁富强
工程质控资料	熊彬	朱利华、段一干

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高海林	深圳市中航设计研究院	项目经理		高海林
2	丁必伟	深圳市中航设计研究院	项目经理		丁必伟
3	张林	深圳市中航设计研究院			张林
4	张林	深圳海勤工程管理咨询有限公司	总监		张林
5	张林	深圳海勤工程管理咨询有限公司	总监		张林
6	张林	深圳海勤工程管理咨询有限公司	项目总监		张林
7	张林	深圳海勤工程管理咨询有限公司	项目总监		张林
8	邱国栋	深圳招商房地产有限公司	建筑	中级	邱国栋
9	王振伟	南山区政府	工程师		王振伟
10	胡良	深圳市中航设计研究院	质检员		胡良
11	殷子	深圳市中航设计研究院	资料员		殷子
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收该工程项目已完成设计合同约定的各项内容，有完成的技术档案和施工管理资料，有工程使用主要材料的进场试验报告，有建设、设计、监理、施工等单位签署的质量合格文件，各单位文件资料齐全、有效。

在各个分部工程中，工程质量控制资料齐全、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 同竟验收 邱国栋 徐铁 (公章) 单位(项目) 负责人: 王海林 2020年6月8日	 同竟验收 (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年6月8日	 自评合格 (公章) 单位(项目) 负责人: 詹连达 2020年6月8日	 同竟本验收 (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年6月8日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日

GD-E1-914/6*

成本负责人：郭燕

姓名	郭燕	证件类型	身份证	证件号码	362103198102060026
手机号码	0755-82800038		证件号	建[造]11204400003438	

一级造价师证

	姓名： <u>郭燕</u> 身份证号码： <u>362103198102060026</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市中航装饰设计工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400003438</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：		郭燕
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	 深圳市中航科建设集团有限公司 注册受理机关 公 章 2021年11月15日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：		
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

职称证

610

照片



粤高取证字第 1703001004679号

郭燕 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 郭燕 性别女，一九八一年二月六日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校建筑工程学院土木工程（建筑工程方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌大学 校（院）长：周文斌

证书编号：104031200405005198 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

郭燕 女
1981年2月生。自2000年9月至2004年7月
在建筑工程学院土木工程（建筑工程）专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

南昌大学
学位评定委员会主席 周文斌

二〇〇四年十一月三十日
证书编号：104034045586



生产经理：房海达

姓名	房海达	证件类型	身份证	证件号码	441422197604222611
联系方式	0755-82800038		证件号		粤 1442013201323394

注册证

 使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 房海达

性 别: 男

出生日期: 1976年04月22日

注册编号: 粤1442013201323394

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

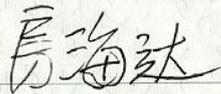


个人签名: 
签名日期: 2024.10.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年2月11日

资格证

	姓名: Full Name <u>房海达</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1976年04月</u>
	专业类别: Professional Type <u>建筑工程</u>
	批准日期: Approval Date <u>2012年09月23日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No.: <u>12441534074410558</u>	签发日期: <u>2019</u> 年 <u>02</u> 月 <u>06</u> 日 Issued on

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002273

姓名:房海达

性别:男

出生年月:1976年04月22日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月04日

有效期:2023年01月10日 至 2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证、学位证（如有）



装修专业负责人：石宣明

姓名	石宣明	证件类型	身份证	证件号码	360430198310240914
联系方式	0755-82800038		证件号	粤中取证字第 1803003015246号	

职称证



施工员证

证书编码：0441610294416002793

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 石宣明

身份证号： 360430198310240914

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证、学位证（如有）



身份证



安全负责人：周富中

姓名	周富中	证件类型	身份证	证件号码	62042219821104601X
联系方式	0755-82800038		证件号	粤建安 C3(2010)0008117	

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0008117

姓名：周富中

性别：男

出生年月：1982年11月04日

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年10月15日

有效期：2022年08月24日 至 2025年10月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 周富中
身份证号: 62042219821104601X



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年06月20日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047825
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级: A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周富中 社保电脑号: 605172660 身份证号码: 62042219821104601X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	2.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	2.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			12120.0	6240.0			4339.64	1662.38			415.66		473.4	329.56			141.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc65fcd6d1d) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期: 2024年10月29日

质量负责人：吴泽敏

姓名	吴泽敏	证件类型	身份证	证件号码	445122198002135627
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416001439

质量员证

证书编码：0441610794416001439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴泽敏

身份证号：445122198002135627

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

G61

照片 

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 吴泽敏 性别女，一九八〇年 二 月 十三 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 七 月在本校 行政管理(人力资源管理) 专业
专科升本科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校(院)长：许宁生

证书编号：105587201205003683 二〇一二年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部授权制作

结构工程师：张颂平

姓名	张颂平	证件类型	身份证	证件号码	441422197109222315
手机号码	0755-82800038		证件号	GB-1110433	

职称证

	出生年月:	1971年09月	
	专业名称:	结构	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2011年12月	
	批准单位:	鄂州市人社局	
姓名:	张颂平	批准文号:	鄂州人社职[2011]81号
性别:	男	评审组织:	市企业工程技术评委会
证书编号:	GB-1110433		
发证日期:	2011年12月		

毕业证、学位证（如有）

	<h2>毕业证书</h2>
	<p>学生张颂平性别男民族汉 一九七一年九月生，系广东省(市) 大埔县(市)人，一九八九年 九月至一九九二年六月在本校 建筑工程系结构专业 三年制。专科修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考试成绩合格， 准予毕业。</p>
<p>毕业证书登记：第 920235 号</p>	<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> 学校 校长 周介始 一九九二年六月二十日 </p>

机电工程师：李亚洲

姓名	李亚洲	证件类型	身份证	证件号码	622825198610063354
联系方式	0755-82800038		证件号		1389421

职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李亚洲

社保电脑号: 803346537

身份证号码: 622825198610063354

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号: 301107

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33915fc65fd16f1r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



电气工程师：蔡华杰

姓名	蔡华杰	证件类型	身份证	证件号码	440823198910035330
联系方式	0755-82800038		证件号	粤中一职证字第 1400102234437 号	

职称证



毕业证、学位证（如有）



给排水工程师：张玲瑞

姓名	张玲瑞	证件类型	身份证	证件号码	43252419950320260X
手机号码	0755-82800038		证件号		B08203040100000843

职称证



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 张玲瑞 性别女，一九九五年三月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院 校（院）长： 罗建华

证书编号： 115281201605126150 二〇一六年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张玲瑞
性别 女 民族 汉
出生 1995年3月20日
住址 长沙市岳麓区和顺路229号湖境雅苑1栋601房
公民身份号码 43252419950320260X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2021.04.12-2041.04.12

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张玲瑞

社保电脑号: 809318384

身份证号码: 43252419950320260X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号: 301107

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (33915fc65fdc07b8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建设集团有限公司



暖通工程师：吴羽霞

姓名	吴羽霞	证件类型	身份证	证件号码	433123198606120648
联系方式	0755-82800038		证件号	0035293	

职称证



毕业证、学位证（如有）



施工员：王海英

姓名	王海英	证件类型	身份证	证件号码	440301198704164910
手机号码	0755-82800038		证件号	0441610394416000022	

施工员证

证书编码：0441610394416000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王海英

身份证号：440301198704164910

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

广东省职称证书

姓名：王海英
身份证号：440301198704164910



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日

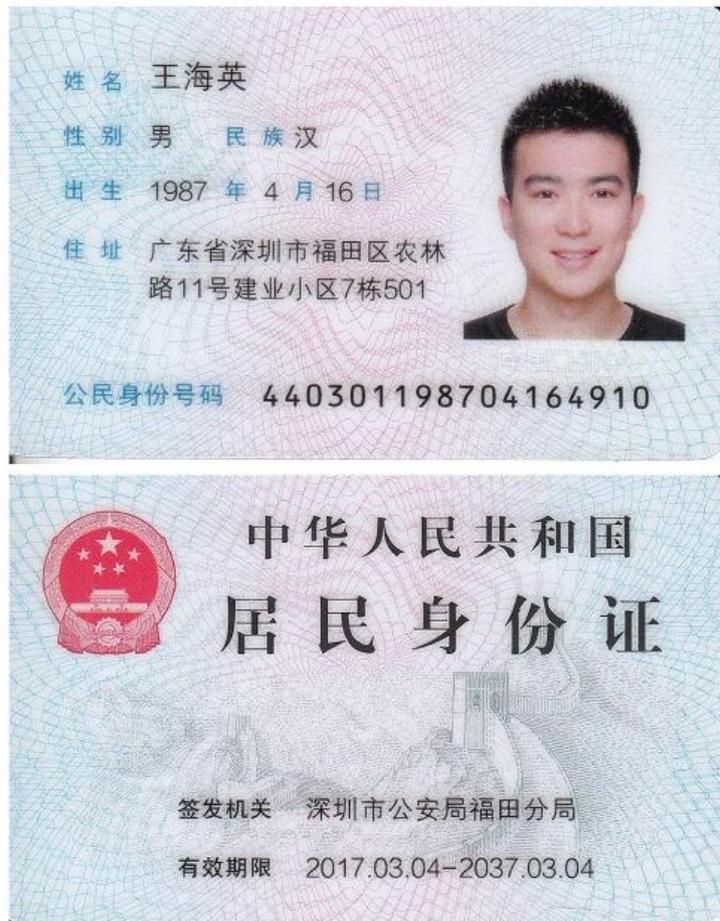


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



施工员：谢海湃

姓名	谢海湃	证件类型	身份证	证件号码	441523197504026332
联系方式	0755-82800038		证件号	0441710294417004631	

施工员证

证书编码：0441710294417004631

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 谢海湃

身份证号： 441523197504026332

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



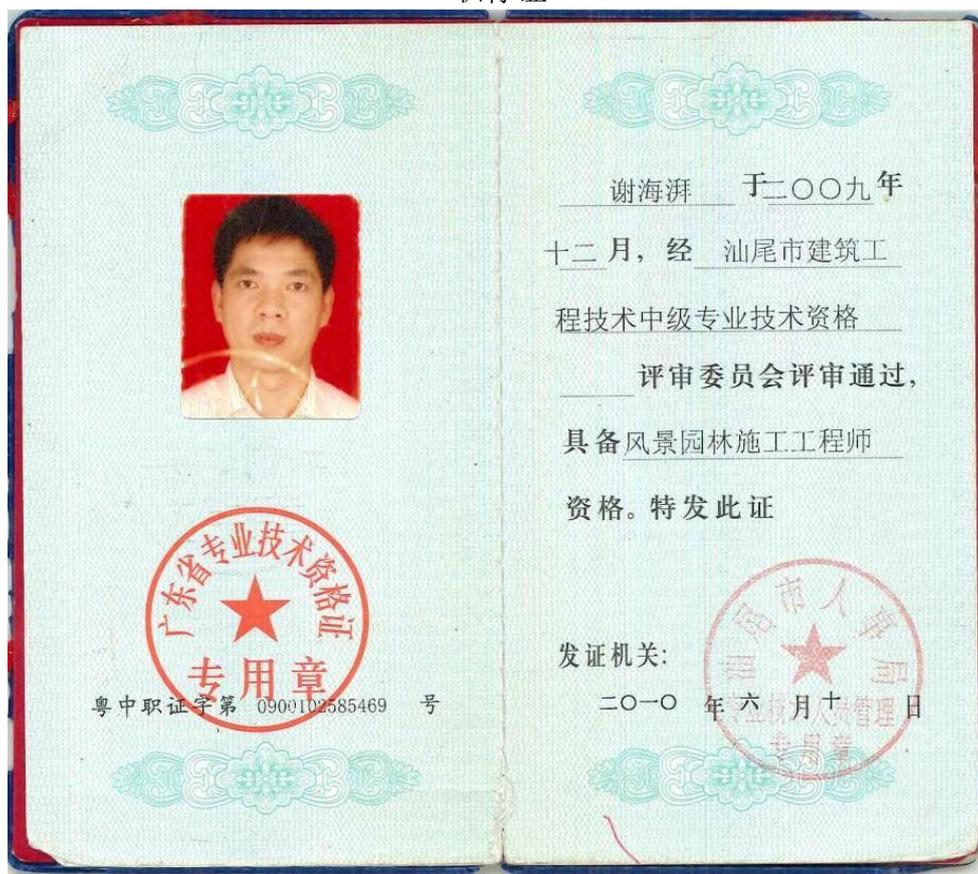
培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

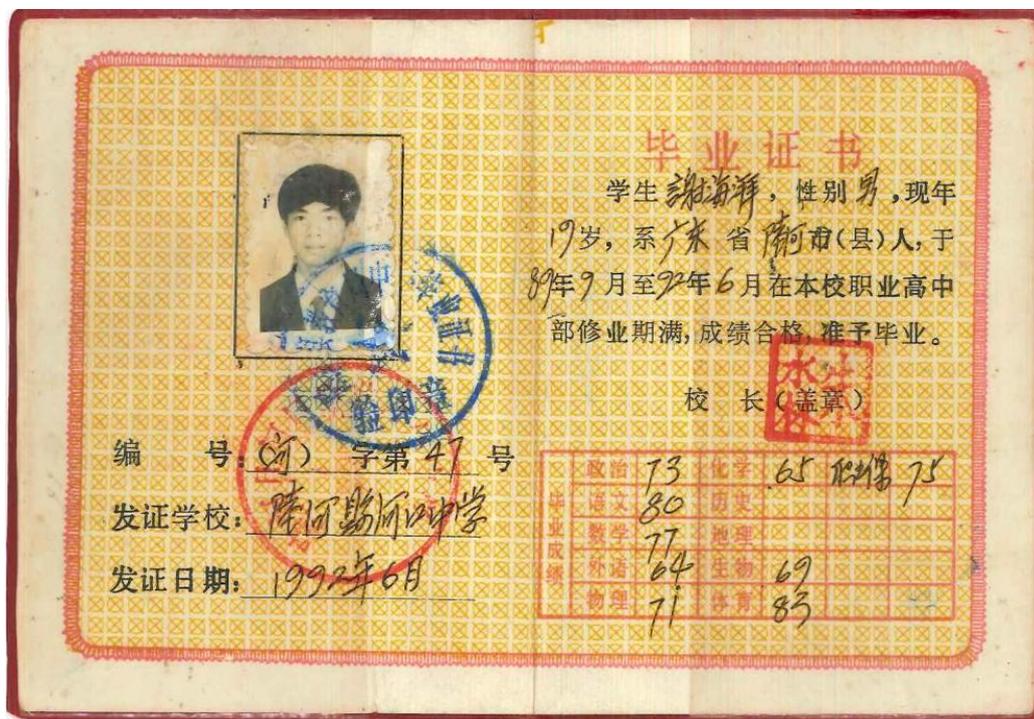
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证



毕业证、学位证 (如有)



质量员：丘金龙

姓名	丘金龙	证件类型	身份证	证件号码	441625198109103839
联系方式	0755-82800038		证件号	0441710894417000016	

质量员证

证书编码：0441710894417000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：丘金龙

身份证号：441625198109103839

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：丘金龙

身份证号：441625198109103839



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘金龙

社保电脑号：612845016

身份证号码：441625198109103839

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			7707.1	3961.12	3961.12		4339.64	1662.38			415.66		307.4	369.56		101.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65fclbccs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建设集团有限公司



安全员：姚波

姓名	姚波	证件类型	身份证	证件号码	440301198607014937
手机号码	0755-82800038		证件号	粤建安 C3 (2011) 0002264	

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0002264

姓 名：姚波

性 别：男

出 生 年 月：1986年07月01日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年03月11日

有 效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓名：姚波

身份证号：440301198607014937



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 **姚波** 性别**男**，一九八六年七 月 一 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业
(楼宇设备与智能化技术)
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王乐夫**

证书编号： 105881200805005444 二〇〇八年 九 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 **姚波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986 年 7 月 1 日**

住址 **广东省深圳市福田区紫竹
四道36号金竹花园4-701**



公民身份号码 **440301198607014937**



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2014.07.29-2034.07.29**

安全员：段一干

姓名	段一干	证件类型	身份证	证件号码	36042819870928313X
联系方式	0755-82800038		证件号(C证编号)		粤建安C3(2013)0014838

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓名：段一干

性别：男

出生年月：1987年09月28日

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有效期：2022年11月17日 至 2025年12月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



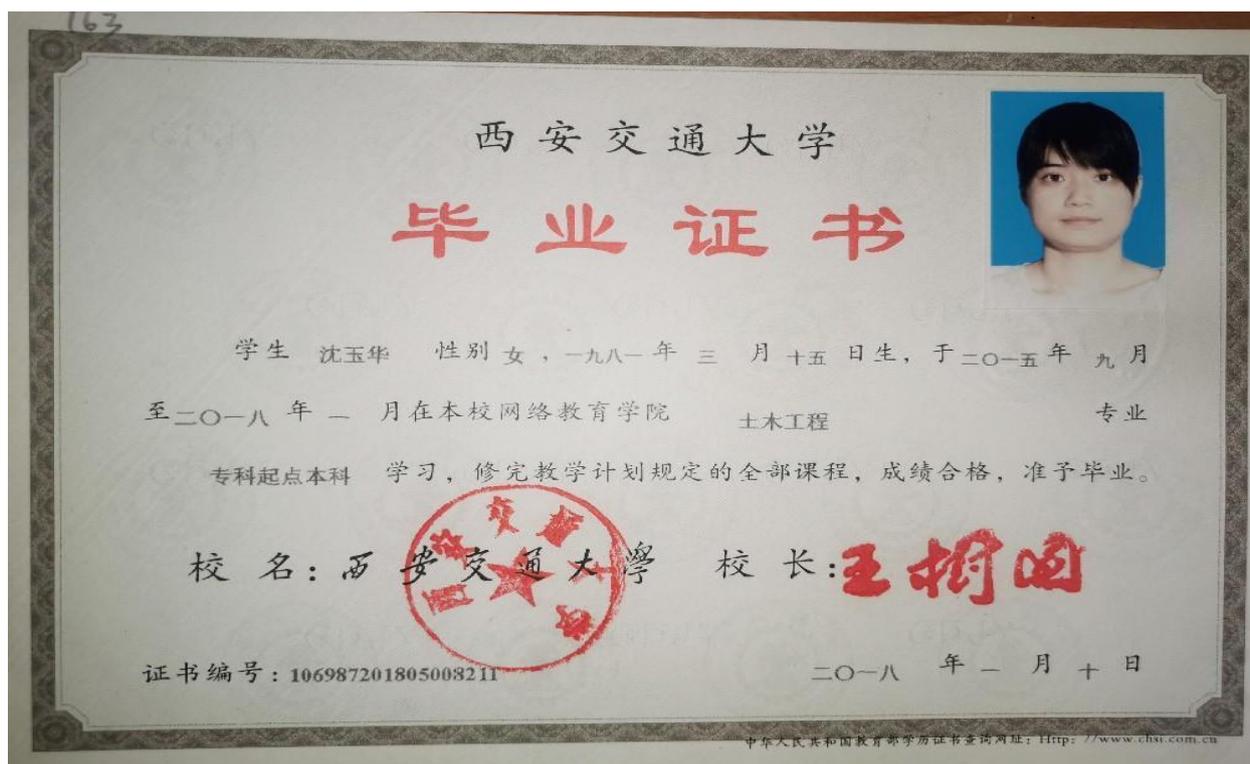
信息联络员：沈玉华

姓名	沈玉华	证件类型	身份证	证件号码	360421198103155024
联系方式	0755-82800038		证件号		1903003026564

职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：沈玉华 身份证号：360421198103155024</p> <p>职称名称：工程师 专业：建筑装饰施工 级别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2018年12月30日 评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会</p> <p>证书编号：1903003026564 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2019年04月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

毕业证、学位证（如有）



身份证



资料员：于夏

姓名	于夏	证件类型	身份证	证件号码	452702198906214367
联系方式	0755-82800038		证件号	0441711494417000106	

资料员证

证书编码：0441711494417000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：于夏

身份证号：452702198906214367

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

广东省职称证书

姓名：于夏

身份证号：452702198906214367



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号	0441711194417000540	

材料员证

证书编码：0441711194417000540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗

社保电脑号：609115568

身份证号码：341622197811050426

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			19600.0	10080.0			6567.38	2522.46			630.62						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fc65fc7bcd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建设集团有限公司



劳资专管员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
手机号码	0755-82800038		证件号	0441811394418000127	

劳务员证

证书编码：0441811394418000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

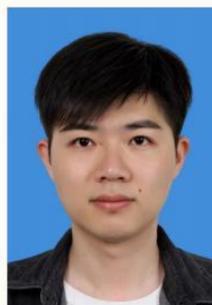
发证时间：2020年 06月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



造价工程师：黄学敏

姓名	黄学敏	证件类型	身份证	证件号码	210302196811050323
手机号码	0755-82800038		证件号		建[造]11174400005999

一级造价师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>											
	<p>姓名：<u>黄学敏</u> 身份证号码：<u>210302196811050323</u> 性别：<u>女</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市中航装饰设计工程有限公司</u></p>										
<p>证书编号：<u>建[造]11174400005999</u> 初始注册日期：<u>2017</u>年<u>07</u>月<u>10</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u>年<u>08</u>月<u>26</u>日</p>										
<p>延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>现聘用单位： <u>黄学敏</u> <u>深圳市中航科建设集团有限公司</u> 注册受理机关 公章 2021年8月26日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： <u>黄学敏</u> <u>深圳市中航科建设集团有限公司</u> 注册受理机关 公章 2021年8月26日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日										
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日										
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： <u>黄学敏</u> <u>深圳市中航科建设集团有限公司</u> 注册受理机关 公章 2021年8月26日										
现聘用单位：	现聘用单位：										
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日										

职称证



毕业证、学位证（如有）



表 7.2 项目管理机构配备情况表（设计团队）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	设计负责人	姜庆新	正高级	一级注册建筑师	一级	20074410849	建筑设计
2	机电专业设计师	陈德祥	高级	职称证	高级	A08211000000002936	电气自控
3	暖通专业设计师	易伶俐	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085271 号	暖通
4	给排水专业设计师	丁红	高级	职称证	高级	102013011	给水排水
5	BIM 专业设计师	梁树路	初级	BIM 证书	高级	1710060133	BIM
6	深化专业设计师	安玉田	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1703001000167 号	建筑设计
7	建筑专业设计师	刘增磊	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1200102156381 号	建筑设计
8	结构专业设计师	陈林	高级	职称证	高级	1903001024900	建筑结构

注：后附相关证明材料。

设计负责人：姜庆新

表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	姜庆新	性别	男	年龄	56	
学历及专业	本科、建筑学					
参加工作年限	34 年	从事设计负责人工作年限	34 年			
主要工作经历	1990--1993, 机械工业部第九设计研究院, 助理工程师, 设计人员; 1993--2003, 机械工业部第八设计研究院, 其中 2003 年被评为建筑学高级工程师, 建筑主要设计人员; 2003 年-至今在深圳机械院建筑设计有限公司工作, 从事建筑设计工作。现任公司总建筑师, 有丰富的设计管理经验。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
深圳市福田区建筑工务署	福田保税区海关基础设施升级改造工程设计	深圳市福田区	134.39	包括方案设计、初步设计、施工图设计(包含各专业)、竣工图编制	2020.11.17	319-323
深圳市人才安居集团有限公司	景鹏大厦商业裙楼装修改造项目全过程设计咨询服务	深圳市福田区	95.47489	室内装饰装修、水、电、消防、空调、家具布置等设计及机电设计配合	2021.10.21	324-329

注：后附相关证明材料。

注册证

使用有效期:2024年10月24日
-2025年04月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姜庆新

性别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.24

发证日期：2023年11月13日

职称证



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.05
Date of Birth
技术资格 正高级工程师
Technical Qualification
工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

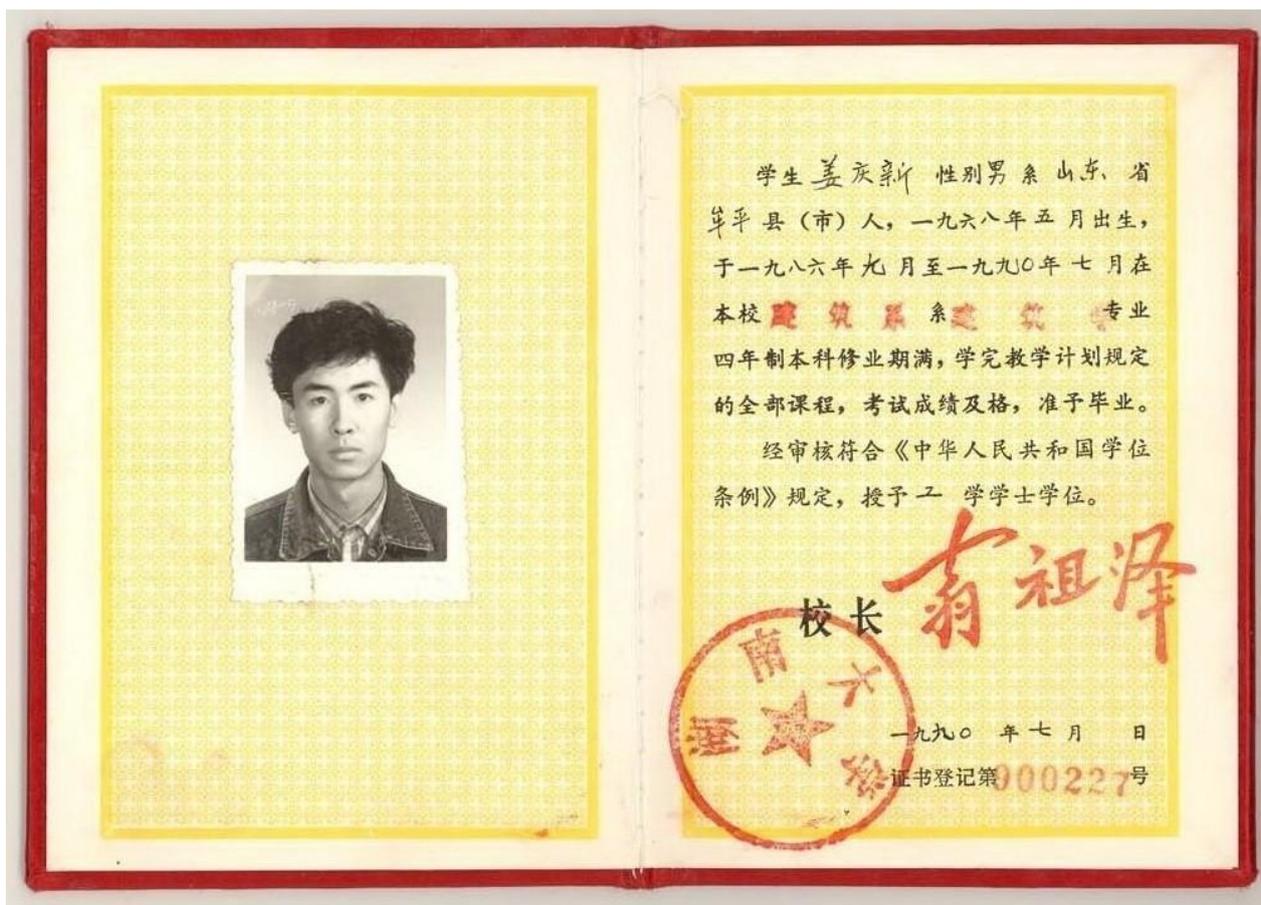
系列 工程系列
Series
专业 建筑设计
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee
取得资格时间 2021.12.31
Date
证书编号 102021021
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级(副高、正高)专业技术资
格评审权。

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜庆新

社保电话号：603954172

身份证号码：430104196805244116

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			11680.0	5840.0			3650.0	1460.0			365.0		292.0	584.0		146.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070ecc6bcj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



业绩：福田保税区海关基础设施升级改造工程设计

FTJGHGJC

SJ 2020026

深圳市建设工程设计合同

工程名称：福田保税区海关基础设施升级改造工程设计
工程地点：深圳市福田区桂花路1号

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市福田区建筑工务署
设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2020年11月17日

2.3.1 范围包括：包括方案设计、初步设计、施工图设计（包含各专业）、竣工图编制。主要设计内容包括但不限于：建筑、结构、道路、钢结构、景观、加固设计、各专业消防专项设计、室外（管网）工程设计、室内外装饰装修设计、通风与空调设计、强电系统设计、弱电系统设计、自动控制系统设计、给排水系统设计。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设计专篇和海绵设施图纸设计文件编制，成果文件质量应满足相应阶段深度要求。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

技术应用费暂按市场价 / 元/平方米为计费单价计算。本合同总价款暂定为 134.39 万元人民币(含税), 合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。最终 BIM 技术应用费按照概算批复金额下浮 / 确定, 设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额, 设计费计算系数参照收费标准、本合同附件(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的, 最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的, 设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 5.2 合同费用支付进度

5.2.1 待计划资金落实后, 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费(不含竣工图编制费)%	付费额(万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费		付暂定价的	签订合同七天内
第二次付费		累计支付至暂定价的 %	获得用地规划许可证后十个工作日内
第三次付费		累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数	获得审图合格证及工程规划许可证后十个工作日内

合同第四条规定交付设计文件时间相应顺延。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，支付相应设计费。

6.2 设计人基本责任和义务：

6.2.1 设计人员安排：

6.2.1.1

设计人项目负责人姓名：姜庆新，设计人项目负责人联系电话：
0755-82094273/13751068998

设计人应按发包人要求安排资深设计人员参加本项目设计并提供项目设计部组成人员名单，如无充分理由主要设计人员不得中途更换，确需更换的须以书面形式征得发包人同意。设计人项目设计部组成人员结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目主要设计人员，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知后7日内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册

(本页无正文, 为《福田保税区海关基础设施升级改造工程设计合同》的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518033

纳税人识别号: 12440304455750692E

联系电话:

传真: 0755-83871280



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区同德路 8 号

荔湖大厦三楼

邮政编码: 518027

开户行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700059339966

联系电话: 0755-82098800

传真: 0755-82013272

签订合同日期: 2020 年 / / 日

业绩：景鹏大厦商业裙楼装修改造项目全过程设计咨询服务

合同编号：JT-Z-2021-182

建筑工程设计合同

项目名称：景鹏大厦商业裙楼装修改造项目全过程设计咨询服务

工程地点：深圳市福田区商报东路 137 号

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2021 年 10 月 21 日

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

第一条设计依据

- 1.1 招标文件、招标修改补充通知和答疑书等。
- 1.2 甲方提交的设计任务书及基础资料。
- 1.3 投标文件。
- 1.4 投标方案调整意见。
- 1.5 各阶段设计文件审查意见。
- 1.6 其他有关资料。
- 1.7 《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版。
- 1.8 国家及地方现行有关规范、规程和规定。

第二条合同主要事项

- 2.1 工程地点：深圳市福田区商报东路173号景鹏大厦裙楼。
- 2.2 工程设计建筑面积：13639.27平方米（暂定）。
- 2.3 本合同的工程设计范围详见招标文件中相关文件，包括：室内装饰装修、水、电、消防、空调、家具布置等设计及机电设计配合。

2.4 设计工期：

(1) 乙方应在得到甲方发出中标通知书及合同生效后15个工作日内提交符合相关规定深度的方案设计成果；

(2) 乙方应在平面及方案设计成果通过审查并得到甲方确认后15个工作日内提交施工图成果；

2.5 设计限额：

设计限额：施工单方造价不得超过1985元/m²（按建筑面积计算），且总价不得超过2708.5万元（此价格包含所有区域内的装修工程，不含家具及专业医疗设备等物品的采购）。限额设计要求：乙方应满足甲方的使用要求，在不降低功能和保证安全的前提下，按甲方确认的限额进行工程设计。超过限额设计标准的，乙方需调整方案或设计图纸，直到符合限额设计要求，乙方不得因此要求调

整服务费用。

2.6 设计主要内容：详见《景鹏大厦商业裙楼装修改造项目全过程设计咨询服务任务书》（附件一）

2.7 本合同为设计单价合同，全过程设计费暂定人民币 954748.9 元，大写：玖拾伍万肆仟柒佰肆拾捌元玖角，全过程设计单价为 70 元/平方米，按实际设计面积（暂定为 13639.27 平方米）据实结算。

第三条 乙方工作内容

3.1 合同文件及优先解释次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 设计合同条件
3. 中标通知书
4. 招标文件及补遗
5. 投标书及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 本次招标内容为深圳市房屋租赁公司益田大厦裙楼装修设计项目包括方案设计和施工图设计（包括施工过程的设计变更）、照明灯光定位、施工服务、协助竣工图绘制及上述阶段中出现的反复修改（包括规划、消防、安防等审批过程中的反复修改）等工作内容。包括但不限于：

- (1) 方案设计阶段
- (2) 施工图设计阶段
- (3) 施工招标及工程施工配合阶段
- (4) 竣工验收

此四阶段的具体服务内容详细如下条文：

3.3 方案设计阶段（此阶段工期为 15 日历天）

- (1) 乙方出席相关方案设计前期研讨会等会议，以便听取甲方的意见后，完

要求，甲方代表在乙方提出确认要求 24 小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理或超出甲方委派范围的，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方，乙方对此有异议的，有权向甲方提出。

6.1.3 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸和相关资料，并履行其它约定的义务。

6.1.4 甲方代表易人，甲方应于易人前 3 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

6.2 乙方项目负责人姓名：姜庆新；职务：公司总建筑师；身份证件号：430104196805244116；一级注册建筑师执业证号：074410849。

乙方项目主设计师姓名：曹斌；职务：方案所所长；身份证件号：413024197812230015。

6.2.1 乙方项目负责人代表按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

6.2.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效，超出甲方代表委派权限的，乙方应向甲方提出，经甲方盖章同意后生效。

6.2.3 乙方项目负责人按甲方代表或甲方批准的设计进度和依据合同，组织各专业设计和工作安排。

6.2.4 乙方项目负责人、主设计师易人，乙方应于前 7 天通知甲方，经甲方同意后，方可易人，并继续履行合同文件约定的前任乙方代表的权利和义务。未经甲方书面同意乙方不得擅自更换人员，否则应按本合同第十四条承担违约责任。

6.3 甲方发出的指令由乙方代表或其授权人签收，乙方对甲方的指令有异议的，应在收到后三日内提出，逾期未提出的，视为乙方同意甲方发出的指令。

第七条甲方的权利和义务

7.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

7.2 甲方检查乙方工程设计组的组成和人员到位和稳定情况，考核主要技术

之日。双方按照下列地址、传真号码或电子邮箱通知对方：

甲方：陈皓，电话 13421837940

通讯地址：广东省深圳市福田区福强路益田大厦裙楼四楼深圳市人才安居运营管理中心

传真号码：/

电子邮箱：chenh@szrcaj.com

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

通讯地址：深圳市福田区同德路 8 号

传真号码：518027

电子邮箱：5233254@qq.com

通知在下列日期视为送达被通知方：

17.2.1 专人送达：被通知方或授权代表签名或者盖章确认中签收单中所显示的日期；

17.2.2 挂号信或 EMS 快递：被送达方的签收日和发出通知方持有的国内挂号函件或 EMS 收据所示日后的第 7 日两者中的较早日期；

17.2.3 传真：对方确认收到后的第 1 个工作日；

17.2.4 电子邮件：数据电文进入对方特定系统的首次时间；

17.3 任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

第十八条 其他

18.1 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.2 本合同一式捌份，其中甲方执陆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

18.3 合同订立时间：2021年10月21日

18.4 合同订立地点：深圳市

18.5 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

18.6 附件：《景鹏大厦商业裙楼装修改造项目全过程设计咨询服务任务书》、招标文件、投标文件、中标通知书

(以下无正文)

发 包 人



法定代表人:

(或) 委托代理人:



日期: 2021.10.22

设 计



法定代表人:

(或) 委托代理人:

日期: 2021年10月21日

机电专业设计师：陈德祥

姓名	陈德祥	证件类型	身份证	证件号码	430725198308181015
联系方式	0755-82800038		证件号	A0821100000002936	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈德祥
性 别 男
身份证号 430725198308181015
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 电气自控
评审机构 省工程系列高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月24日
备案文号 湘职改备（2022）43号
证书编号 A0821100000002936



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证、学位证（如有）



身份证



暖通专业设计师：易伶俐

姓名	易伶俐	证件类型	身份证	证件号码	421022198310160346
联系方式	0755-82800038		证件号	粤高职证字第 1300101085271 号	

职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证



给排水专业设计师：丁红

姓名	丁红	证件类型	身份证	证件号码	510212197001070325
联系方式	0755-82800038		证件号	102013011	

职称证



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 丁红
Name

性别 女
Sex

出生年月 1970.1
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中国节能技术研究院有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 给水排水
Profession

评审委员会 中国节能环保集团公司
高级工程技术职务评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2013.11.14
Date of Approval

证书编号 102013011
Certificate No



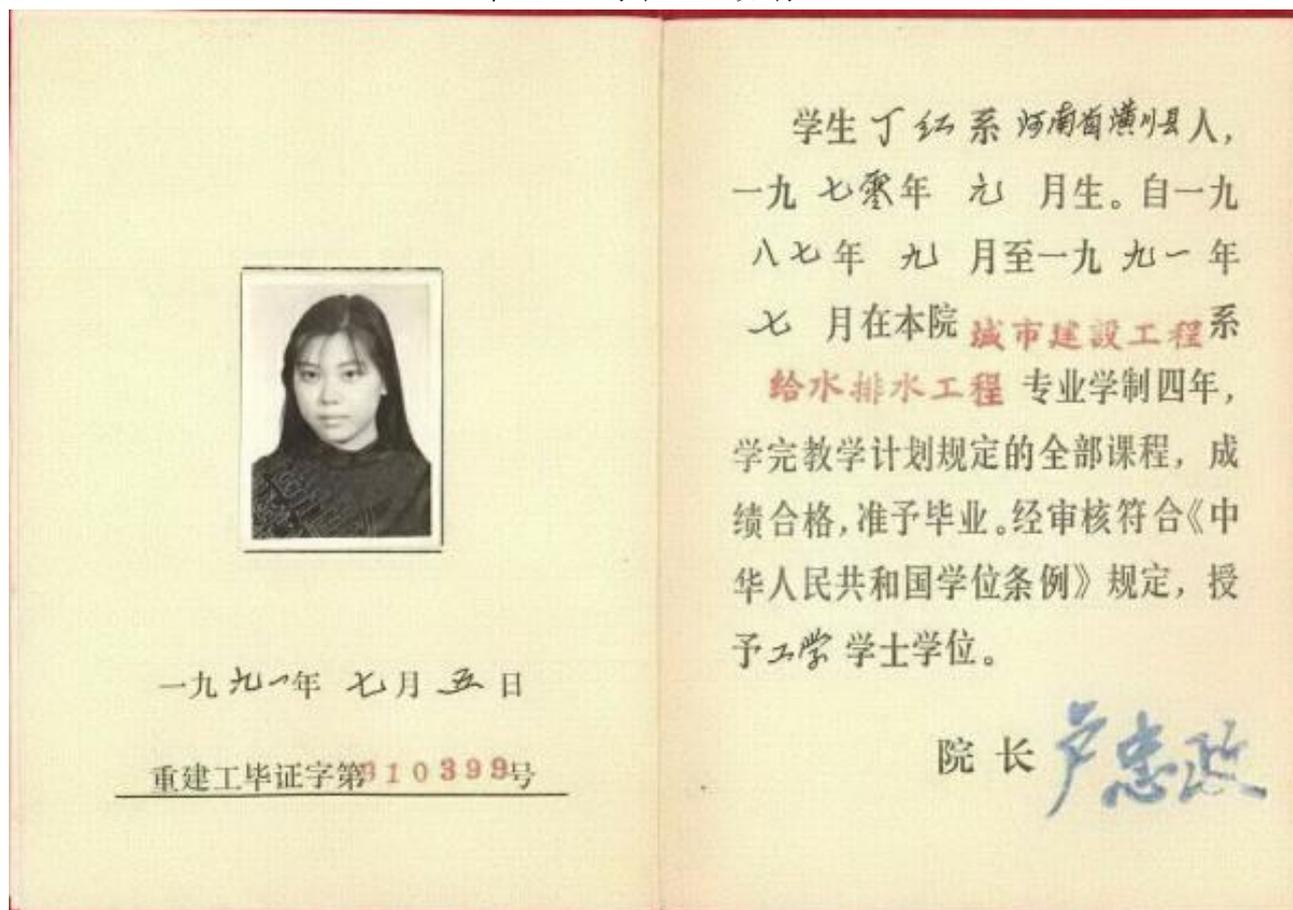
中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued by Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁红 社保电话号: 600368968 身份证号码: 510212197001070325 页码: 1
 参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号: 173968 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			11200.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0		280.0	560.0		140.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070ed0317m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 173968 深圳机械院建筑设计有限公司



BIM 专业设计师：梁树路

姓名	梁树路	证件类型	身份证	证件号码	360782199603214119
手机号码	0755-82800038		证件号		1710060133

BIM 证书



广东省职称证书

姓 名：梁树路

身份证号：360782199603214119



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001015

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



深化专业设计师：安玉田

姓名	安玉田	证件类型	身份证	证件号码	620102197711173027
手机号码	0755-82800038		证件号	粤高职证字第 1703001000167号	

职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安玉田

社保电话号：607969766

身份证号码：620102197711173027

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	173968	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	173968	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	173968	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			5040.0	2520.0			1575.0	630.0			157.5						63.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070ed312ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
 社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年11月15日

建筑专业设计师：刘增磊

姓名	刘增磊	证件类型	身份证	证件号码	372924198101290011
手机号码	0755-82800038		证件号	粤中取证字第 1200102156381 号	

职称证



刘增磊 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十二日



毕业证、学位证（如有）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证



结构专业设计师：陈林

姓名	陈林	证件类型	身份证	证件号码	420881198404021630
手机号码	0755-82800038		证件号	1903001024900	

职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证



8、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

联合体牵头单位

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市中航科建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月18日



表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。



12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:深圳机械院建筑设计有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2024年11月15日



王忠礼