

标段编号：2408-440305-04-01-497996001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市坤和建筑工程有限公司、深圳市城建工程设计有限公
司

日期：2024年11月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）房屋建筑类施工总承包或工程总承包项目业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项）。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
3	投标人获奖情况	提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）房屋建筑类项目获奖情况（列举不超过不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。注：证明材料为获奖证明文件。
4	EPC 项目负责人情况	1.填写《拟派 EPC 项目负责人简历表》，并提供相关证明材料； 2.提供拟派 EPC 项目负责人近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）类似项目（房屋建筑类）施工总承包或工程总承包业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：（1）业绩范围包括拟派 EPC 项目负责人担任 EPC 项目负责人（项目总负责人或项目总指挥）、项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、EPC 项目负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现 EPC 项目负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（4）本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
5	施工项目经理情况	1.填写《拟派施工项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2.提供拟派项施工项目经理近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）类似项目（房屋建筑类）施工总承包或工程总承包业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：（1）业绩范围包括拟派施工项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、施工项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。

		(3)如业绩证明材料无法体现施工项目经理姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。(4)本表中所称工程总承包,是指承包单位按照与建设单位签订的合同,对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
6	设计负责人情况	1.填写《拟派设计负责人简历表》,并提供相关证明材料; 2.提供拟派设计负责人近五年已完工(从招标公告发布之日起倒算,时间以合同签订日期为准)类似项目(房屋建筑类)设计业绩情况(列举不超过2项典型业绩,超过2项的只取前2项)。注:(1)业绩范围包括拟派设计负责人担任项目负责人、技术负责人、专业负责人等项目团队核心成员的业绩。(2)业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页,合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、设计负责人姓名。(3)如业绩证明材料无法体现设计负责人姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。
7	拟派项目管理机构情况	本项目需按照招标文件第三章人员配置要求填写《项目管理机构配备情况表》,并提供相关证明材料,包括相应资格证书(或上岗证书)、职称证书(如有)、近三个月(招标公告发布之日起倒算)社保证明文件等。
8	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

牵头单位

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	注册资本	12010 万元
成立日期	2005 年 11 月 28 日	企业性质	民营
注册地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号一楼		
投标人简介	<p>深圳市坤和建筑工程有限公司于二 00 五年十一月二十八日成立,在公司全体员工的共同努力下、迅速发展壮大。目前公司注册资本为 12010 万元,是一支具有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、钢结构工程专业承包三级、地基基础工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、城市园林绿化叁级资质的专业施工企业队伍。公司通过了 GB/T19001-2008/ISO9001: 2008; GB/T50430-2007 质量管理体系认证、GB/T24001-2004/ISO14001 : 2004 环境管理体系认证和 GB/T28001-2011/OHSA 18001:2007 职业健康安全管理体系认证。</p> <p>公司目前拥有各类专业技术人员 402 人。建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、机电工程等各专业注册建造师 37 人,注册造价师 3 人,高级技术职称 20 人,中、初级工程技术职称和经济、财会系列的专业人员 331 人。同时公司设备精良,拥有各类大型工程机械设备 391 台,总功率达 9600kw 以上,这些设备为承接各类工程,确保高效、优质、安全施工奠定了坚实的基础,是一家拥有全方位施工能力的建筑施工企业。公司多次获得上级部门的表扬和嘉奖。</p>		
联系方式	1.地址: 深圳市福田区颂德国际 1903		2.邮编: 518200
	3.电话: 0755-83924471	4. 电子邮箱 : shenzhenkunhe@163.com	5.联系人: 梁宏裕

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。

2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码
914403007827666915

营业执照



(副本)

名称 深圳市坤和建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2005年11月28日

法定代表人 庄映标

住所 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 10月 11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鲒门镇红原路新乡社区171号一楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007827666915

法定代表人: 庄映标

注册资本: 12010万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086427

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244083994

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007827666915

法定代表人: 庄映标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

有效期: 至 2028年11月27日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344101260

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007827666915

法定代表人: 庄映标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日





统一社会信用代码：914403007827666915



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021425

企业名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人：庄映标

单位地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月08日 至 2027年04月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市坤和建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007827666915
注册号:	440301104411945
商事主体名称:	深圳市坤和建筑工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼
法定代表人:	庄映标
认缴注册资本(万元):	12010
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-11-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

联合体成员单位

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市城建工程设计有限公司	注册资本	300 万元
成立日期	1991 年 04 月 23 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 701 室		
投标人简介	<p>深圳市城建工程设计有限公司于 1989 年 4 月经深圳市人民政府批准成立,是经国家建设部审定的工程设计甲级资质单位,现为深圳市勘察设计协会理事会员单位,2002 年元月通过了 ISO9001 质量管理体系认证。本公司秉承"技术+服务"的设计理念,开拓创新求发展,以人为本增实力,现已发展成为设计力量雄厚专业配套齐全、设计手段先进、管理科学规范、业绩显著、信誉一流的设计企业。曾被深圳市委、市政府授予"文明企业"的光荣称号。</p> <p>本公司经营业务范围:建筑工程设计及相应的工程咨询、装饰设计及小区内道路、园林工程设计。</p> <p>本公司一贯重视人才的引进和培养,人才战略是设计行业赖以生存和发展的基石。我公司以高起点引进人才,高要求培养人才,现有各专业设计人员 300 多人,其中博士、硕士、高工、国家一级注册工程师等技术骨干的比例在 60% 以上。</p> <p>经过十几年的发展,我公司形成了一个具有高学历高水准、专业技术过硬、设计经验丰富、富有朝气、团结向上的设计团队。同时,我公司拥有完善、精良的出图设备和舒适宽敞的工作环境,完全可以满足多功能、高标准、现代化建筑工程设计业务的需要。</p> <p>本公司在近十几年来,对外承接并完成了近 600 多项工程的建筑设计,总建筑面积超过 3000 万平米,出图优良率达 90%以上,获得了众多委托方及专家的赞誉和肯定,多项设计在深圳市建筑设计评比中获奖。在住宅、公共、厂房等设计领域方面均有较大的发展,现已成为深圳特区建筑设计行业知名度较高、具有竞争实力的专业设计企业。</p> <p>本公司坚持以设计精品建筑为理想,以创品牌企业为奋斗目标,以服务社会为宗旨,不断求新求变,为振兴建筑设计行业做出我们应有贡献,为诸客户奉献出我们一片热忱,为创新美好家园绘就美丽蓝图。</p>		
联系方式	1.地址:深圳市福田区振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 701 室		2.邮编: 518031
	3.电话: 0755-83262499	4. 电子邮箱 : saudc@163.com	5.联系人: 邹姗姗

注:

投标人须对填写内容的真实性负责。

投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192200487J

名称 深圳市城建工程设计有限公司
 主体类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦A座701室
 法定代表人 刘万国
 成立日期 1991年04月23日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年12月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A144019635

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市城建工程设计有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2023年12月29日

No.AZ 0107080

企业名称	深圳市城建工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦A座701室		
建立时间	1991年04月23日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192200487J		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144019635-6/6		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	刘万国	职务	董事长
单位负责人	韩英	职务	总经理
技术负责人	罗展帆	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2010年05月07日 原资质证书编号: 190191-sj		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2023年12月29日

No.AF 0491425

2、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/ 竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市宝安外径 发展有限公司	外经同富工业厂 区设计采购施工 项目总承包 (EPC)	深圳市龙华区 观澜街道	22453.8512	1、工程勘察(包括测绘、勘探、物 探、地质灾害危险性评估) 2、工程设计(方案设计、初步设计、 施工图设计、竣工图编制) 3、工程施工以及其他应由承包人完 成的工作(不包含环境影响咨询、工 程监理、造价咨询、施工图审查、 水土保持咨询等工作)。	竣工验收日期 2021.02.04	P15-39
2	陆丰市信诚毓邦 置业投资有限公 司	御景中央花园	陆丰市东海经 济开发区试验 区第十二小区	15000.00	工程内容:土石方工程、基础、地下 室及主体结构、墙体工程、抹灰工 程、门窗工程、外立面装修、室内 水暖电、防火门工程、室外给排水 等资质经营范围内能施工的所有工 程内容。 工程规模: 1、2、3、5、6、7号住 宅楼 29~31层, 4号门楼 1层, 共 7 栋, 约 80891m', 包含地下室一层。	竣工验收日期 2020.05.28	P40-50

3	广州长嘉电子有限公司	广州长嘉电子运营总部工程	广州市南沙区东涌镇万洲工业园	12189.0431	<p>工程内容:建筑物 4 栋, 分别为 1# 生产大楼, 6 层; 5#、6# 生产大楼两栋, 各 5 层; 配套员工饭堂及宿舍 1 栋, 13 层。总建筑面积为 87652.66 平方米, 包括基础工程、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水(含消防)、建筑排水(含排污)、建筑电气及防雷(仅限于单体建筑公共部分, 含消防电气)以及所有专业的预留预埋(施工图纸内)工程; 厂区围墙、市政道路、厂区总给、排水及强、弱电电缆管廊、管井等项目工程。(具体工程内容以施工图纸为准)。</p>	竣工验收日期 2020.03.17	P51-62
4	重庆海王生物工程有限公司	重庆海王中药健康产业基地建设项目二期施工总承包工程	重庆市秀山县工业园区	6845.00	<p>项目园区总用地面积 72380.20 m² (约 108.75 亩), 总建筑面积约 81131.57 m²。</p> <p>工程内容: 质检大楼、综合车间、提取车间二、制剂车间、动力中心、危险品库、门房 1、门房 2、连廊一、连廊四、连廊五、连廊六、连廊七。</p>	竣工验收日期 2020.11.03	P63-77

注: 后附业绩证明材料。

(1) 外经同富工业厂区设计采购施工项目总承包 (EPC) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440310201701640001001

标段名称: 外经同富工业厂区设计采购施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安外经发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司//浙江华东建设工程有限公司//中国建筑技术集团有限公司

中标价: 22453.8512万元

中标工期: 690日历天, 其中勘探30日历天、设计60日历天、施工600日历天。

项目经理(总监): 庄盛惠

本工程于 2017-06-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-10



查验码: 1051352969326450

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号: 440310201701640001001

合同编号: 2017003

副本

深圳市建设工程 EPC 合同

工程名称: 外经同富工业厂区设计采购施工项目总承包
(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市宝安外经发展有限公司

承包人 (施工): 深圳市坤和建筑工程有限公司

承包人 (设计): 中国建筑技术集团有限公司

承包人 (勘察): 浙江华东建设工程有限公司

签订日期: _____

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市宝安外经发展有限公司

承包人(施工): 深圳市坤和建筑工程有限公司

承包人(设计): 中国建筑技术集团有限公司

承包人(勘察): 浙江华东建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程设计施工总承包 EPC 等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 外经同富工业厂区设计采购施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

工程规模及特征: 本次发包的内容为深圳市宝安外经发展有限公司的外经同富工业厂区设计采购施工项目总承包 (EPC)。项目地块分为五期和六期两块地,其中五期占地 14206.59 m²,总建筑面积 47610 m²,计入容积率面积 42610 m²,包含工业厂房 34090 m²,配套设施(宿舍、食堂、办公室) 8520 m²,不计容积率面积:地下车库(含人防、设备房等) 5000 m²;六期占地 13477.5 m²,总建筑面积 45430 m²,计入容积率面积 40430 m²,包含工业厂房 32340 m²,配套设施(宿舍、食堂、办公室) 8090 m²,不计容积率面积:地下车库(含人防、设备房等) 5000 m²。

资金来源: 国有资金 100%

二、合同工期

开工日期: 年 月 日。

竣工日期: 合同工期总日历天数为 690 日历天,其中勘察 30 日历天,设计 60 日历天,施工 600 日历天。

要求:五期、六期两部分必须同时开工,且同时办理竣工验收及规划验收,即必须同时可投入使用。

三、合同内容

外经同富工业厂区设计采购施工项目总承包 (EPC) 招标,具体包含但不限于以下内容:

1、工程勘察(包括测绘、勘探、物探、地质灾害危险性评估)

2、工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制）

3、工程施工以及其他应由承包人完成的工作（不包含环境影响咨询、工程监理、造价咨询、施工图审查、水土保持咨询等工作）。

四、质量标准

本工程质量标准：勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同总价（大写）：贰亿贰仟肆佰伍拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元整

（小写）：224538512.00元

合同价款为含税价

合同价包含下面 2 部分：

1、五期地块

①工程勘察费：（大写）人民币玖拾万零伍仟陆佰叁拾玖元整。（¥：905639.00元）。暂以工程勘察费估价 1132049.00元 为基准固定下浮 20% 后确定，即 905639.00元；

②工程设计费：（大写）人民币叁佰零壹万捌仟柒佰玖拾柒元整。（¥：3018797.00元）。暂以设计费用估价 3773496.00元 为基准固定下浮 20% 后确定，即 3018797.00元；

③施工费用：（大写）人民币壹亿壹仟零肆拾柒万柒仟玖佰玖拾肆元整。（¥：110477994.00元）。暂以项目建安费 127690700.00元 下浮 13.48% 计算。

2、六期地块

①工程勘察费：（大写）人民币捌拾柒万伍仟伍佰柒拾玖元整。（¥：875579.00元）。暂以工程勘察费估价 1094474.00元 为基准固定下浮 20% 后确定，即 875579.00元；

②工程设计费：（大写）人民币贰佰玖拾壹万捌仟伍佰玖拾捌元整。（¥：2918598.00元）。暂以设计费用估价 3648247.00元 为基准固定下浮 20% 后确定，即 2918598.00元；

③施工费用：（大写）人民币壹亿零陆佰叁拾肆万壹仟玖佰零伍元整。（¥：106341905.00元）。暂以项目建安费 122910200.00元 下浮 13.48% 计算。

合同价如下：

1、施工费：最终施工结算价以龙华区造价部门审定的结算价作为结算依据，若审定结算价超过合同价，则以合同价为最终结算价；若不超过合同价，则以审定结算价为最终结算价。

2、工程设计费：设计费最终结算价以龙华区造价部门审定的工程审定预算价为基数，按照

国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》和合同条款的规定取费并下浮 20% 计算（其中专业调整系数为 1.0，复杂程度调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0）。若审定结算价超过合同价，则以合同价为最终结算价；若不超过合同价，则以审定结算价为最终结算价。

3、工程勘察费：勘察费最终结算价以国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》和合同条款的规定为依据，按照勘察的实际工作量计算并下浮 20%，勘察工作量应经发包人、承包人和监理人确认，且最终结算价不得超过勘察投标报价的金额，如超过则以投标报价为最终结算价，超过部分发包人不另外支付费用。若项目须造价站审定的最终以龙华区造价部门审定的结果为准。

结算原则如下：

1、施工、设计、勘察结算价均以龙华区造价部门审定的结算价为准。

2、若审定结算价超过合同价，则以合同价为最终结算价；若不超过合同价，则以审定结算价为最终结算价。

六、合同支付方式

本项目合同价款按类别分别进行支付，支付方式如下：

1、设计费用支付

设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- (1) 合同签订后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 10%；
- (2) 施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 60%；
- (3) 完工验收合格 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 20%；
- (4) 待施工结算价经过龙华区造价部门审定后，支付设计费用余款；

(5) 经设计人向发包人交上述款项的足额合法的符合当期税局规定税率的深圳市一般纳税人增值税专用发票，发包人付上述款项，如承包人未能提供上述发票，发包人有权拒绝支付该款项，由此导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

2、勘察费用支付

- (1) 合同签订后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付勘察费用的 10%；
- (2) 施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付勘察费用的 60%；
- (3) 完工验收合格 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付勘察费用的 20%；
- (4) 待施工结算价经过龙华区造价部门审定后，支付勘察费用余款；
- (5) 经勘察人向发包人提交上述款项的足额合法的符合当期税局规定税率的深圳市一般纳

税人增值税专用发票，发包支付上述款项，如承包人未能提供上述发票，发包人有权拒绝支付该款项，由此导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

3、施工部分费用支付

(1) 预付款：本项目无工程预付款，但施工现场安全文明施工措施费预付款金额为 25%；

(2) 期中支付：根据承包人实际完成工程进度情况，发包人按月支付工程进度款。承包人应于每月 10 日前向发包人提交上个月合格工程量计量报告，若承包人未能在此期限提交合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负，发包人应在收到承包人进度款付款申请 14 个日历天审批承包人的申请。审批通过后，承包人按发包人批准的支付金额提供足额合法的符合当期税局规定税率的深圳市一般纳税人增值税专用发票，如承包人未能提供上述发票，发包人有权拒绝支付该款项，由此导致的延期付款及相关责任由承包人自负，发包人在收到承包人提供的上述发票之日起 10 个日历天内支付。

按监理工程师、发包人审定的实际完成工程量所对应的工程款的 80% 支付工程进度款；当发包人审批的工程款累计支付至合同价款的 80% 时停止支付工程进度款。

工程设计变更结算价，经变更后按照实际完成工程造价的 80% 支付。

工程竣工验收合格后支付至合同总价 85%（扣除暂列金额、安全文明施工措施费），资料归档工程结算经审定后支付至结算价的 95%，剩余的 5% 工程款作为工程质量缺陷保修金，工程质量缺陷保修金在保修期满后 14 个工作日内支付，保修期内不计利息。

承包人安全文明施工措施费的支付：施工现场安全文明施工措施费预付款 25%，剩余安全文明施工措施费按照以下方式支付：

①安全文明施工方案、施工组织设计，经工程师、发包人评审合格，并按审批方案实施，支付 15%；

②结构封顶，无任何安全事故，支付 25%；

③建筑内外装饰工程施工完成，无任何安全事故，支付 20%；

④全部完成施工，验收合格，无任何安全事故，支付 15%。

工程保险费：承包人在工程施工开工后 1 个月内按合同约定向保险机构购买足额的保险，并提供保险单原件交发包人、监理工程师核查，否则不予支付预付款，工程保险费包含在合同总价中，结算时不予调整。如承包人不能在规定时间内提供购买的保险单原件或未足额购买，则发包人可自行购买工程保险，并有权直接按购买的发票金额从应支付的预付款中扣除，结算时该部分费用不再另行调整。

4、本合同由发包人与联合体各方共同签订。合同费用支付时，联合体各方（含专业分包单

位) 根据其所承担的合同内容, 可直接向发包人根据约定进行申请, 发包人审核后, 可将费用直接支付给联合体各方 (含施工单位、设计单位、勘察单位)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 经审计单位审定确认的预算; (施工图预算)
4. 专用条款和补充条款;
5. 通用条款;
6. 招标文件
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

八、送达地址:

本项目相关文件送达至以下地址, 无论是否签收, 均视为送达。如一方地址变更, 应于变更前七日内通知其他方。具体送达地址如下:

发包人: 接收人: 刘钢

联系电话: 13502867636

地 址: 深圳市宝安区六区经发大厦 23 层会议室

承包人 (施工): 接收人: 余志睿

联系电话: 13590303000

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 1902

承包人 (设计): 接收人: 陈裕峰

联系电话: 13902969399

地 址: 深圳市南山区科苑路科兴科学园 A2 栋 2 层

承包人 (勘察): 接收人: 卢荣誉

联系电话: 13410640142

地 址：深圳市龙华区观澜大三社区大三村 214 号乐安大厦 8 楼 0755-86681160

九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

- 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；
- 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人各方签字盖章后生效。

订立地点：

十一、合同份数

本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，发包人执叁份，每个承包人各执壹份。副本贰份，发包人执捌份，承包人共执壹拾贰份。

发包人(公章)：

住

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承包人(联合体
牵头单位)(公
章) ：

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

深圳市坤和建筑工
程有限公司

深圳市福田区梅林街道
下梅林二街西颂德花园
办公楼 1902

建行深圳天健世纪
支行

44201581500059

333333

开户名称：中国建筑技术集团有限公司
开户银行：建行北京丰台支行
开户账号：11001016200059999888
声明：款项直接汇入上述账户
支票收款人应填写本公司
其他结算方式本公司一律不认可



承包人(联合体
成员单位1)(公
司)
章) :
法定代表人:



或委托代理人:
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(联合体
成员单位2)(公
司)
章) :
浙江华东建设工程
有限公司



住 所: 深圳市龙华区观澜大
社区大三村 214 号
乐安大厦 8 楼

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-86681160

传 真: 0755-836364750

开 户 银 行: 浙江华东建设工程有
限公司深圳分公司

开 户 银 行: 中国工商银行深圳
麒麟支行

账 号: 4000023109200377504

合同签订时间: 2017年9月11日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

外经同富工业厂区（A922-0764）桩基础与
工程名称：主体工程

验收日期：二〇二一年二月四日

建设单位(盖章)：深圳市宝安外经发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	外经同富工业厂区（A922-0764）桩基础与主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜福城街道	建筑面积	45199.6 m ²
		工程造价	9932.68273万元
结构类型	一栋、二栋框剪结构	层数	地上：十层；十五层；地下：一层
	三栋框架结构		地上：九层
施工许可证号	4403102018011002	监理许可证号	/
开工日期	2018年07月10日	验收日期	2021年02月04日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018041
建设单位	深圳市宝安外经发展有限公司		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		
设计单位	中国建筑技术集团有限公司		
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市坤和建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市坤和建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市坤和建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖家林
副组长	吴雪辉
组员	张细平, 邱飞, 王哲, 陈裕锋, 陆彦, 郑康森, 程敏, 黄锦富, 朱义良, 李国强, 甘图强, 周志军, 陈基亮, 马建兴, 唐建军, 李英

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	朱义良	张细平, 邱飞, 王哲, 陈裕锋, 周志军, 陈基亮
建筑设备安装工程	李国强	陆彦, 程敏, 黄锦富, 唐建军
工程质控资料	甘图强	郑康森, 马建兴, 李英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

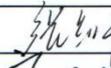
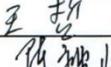
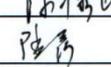
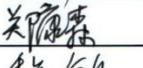
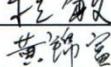
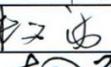
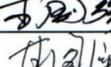
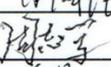
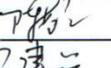
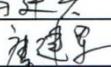
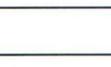
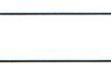
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 213 项,其中: 经审查符合要求 213 项 经核定符合要求 213 项	共 105 项, 其中: 资料核查符合要求 105 项 实体抽查符合要求 105 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 499 项,其中: 经审查符合要求 499 项 经核定符合要求 499 项	共 233 项, 其中: 资料核查符合要求 233 项 实体抽查符合要求 233 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 280 项,其中: 经审查符合要求 280 项 经核定符合要求 280 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 65 项,其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 76 项,其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张细平	深圳市宝安外经发展有限公司	副经理		
2	廖家林	深圳市宝安外经发展有限公司	建设单位 工程部部长		
3	吴雪辉	深圳市宝安外经发展有限公司	建设单位 工程部副部长		
4	邱飞	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		
5	王哲	中国建筑技术集团有限公司	建筑设计师		
6	陈裕锋	中国建筑技术集团有限公司	结构设计师		
7	陆彦	中国建筑技术集团有限公司	暖通设计师		
8	郑康森	中国建筑技术集团有限公司	建筑节能、绿色 建筑设计师		
9	程敏	中国建筑技术集团有限公司	给排水设计师		
10	黄锦富	中国建筑技术集团有限公司	电气设计师		
11	朱义良	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师		
12	李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司	水电监理工程师		
13	甘图强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理资料员		
14	周志军	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理		
15	陈基亮	深圳市坤和建筑工程有限公司	执行经理		
16	马建兴	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人		
17	唐建军	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目副技术负责 人		
18	李英	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					

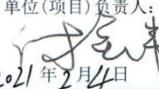


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月4日	 (公章) 总监理工程师:  2021年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月4日

* GD- E1- 914 / 6 *

会议签到表

单位(子单位)工程名称		外经同富工业厂区(A922-0764)工程(六期)项目	
会议地点	项目部会议室	会议时间	2021年02月04日
组织单位	深圳市宝路外经发展有限公司	主持人	廖子峰
会议议题	外经同富工业厂区(A922-0764)工程竣工验收		
参加会议单位	会议人员签名	职务	联系方式
外经	张炳华		13825241129
外经	廖子峰		13713896333
中国建筑技术集团有限公司	陈福峰	总工	13902969999
中国建筑技术集团有限公司	刘康康	建筑	1819052762
中国建筑技术集团有限公司	谢昕宇	给排水	15724100697
中国建筑技术集团有限公司	丁丁	暖通	18503454261
浙江华东	邱子	勘察	15538779490
深圳市建通	陆志军	项目经理	1868829990
坤和建筑	丁晓	监理工程师	15816600917
" "	李黄	资料员	13798459424
" "	马建兴	项目总工	17322828367
深圳市特建集团建设工程有限公司	李义由	总监理工程师	13602553086
" "	李国强	总监	1332646673
" "	林国江	监理员	13268041995
深圳市龙岗区质安站	黄光彬	监督员	13714704153
" "	郝心	监督员	13761157609
" "	宋志健	监督员	13825296326
" "	李宇	监督员	29525689
" "	李中	" "	18513041278

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 外经同富工业厂区（A922-0766）
桩基础与主体工程

验收日期： 二0二一年二月四日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安外经发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	外经同富工业厂区（A922-0766）桩基础与主体工程		
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积 47599.6 m ²	工程造价 10176.80645万元
结构类型	一栋、二栋框剪结构	层数	地上：十层、十五层；地下：一层
	三栋框架结构		地上：九层
施工许可证号	4403102018011102	监理许可证号	/
开工日期	2018年07月10日	验收日期	2021年02月04日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018041
建设单位	深圳市宝安外经发展有限公司		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		
设计单位	中国建筑技术集团有限公司		
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市坤和建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市坤和建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	廖家林
副组长	吴雪辉
组 员	张细平, 邱飞, 王哲, 陈裕锋, 陆彦, 郑康森, 程敏, 黄锦富, 朱义良, 李国强, 甘图强, 周志军, 陈基亮, 马建兴, 唐建军, 李英

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	朱义良	张细平, 邱飞, 王哲, 陈裕锋, 周志军, 陈基亮
建筑设备安装工程	李国强	陆彦, 程敏, 黄锦富, 唐建军
工程质控资料	甘图强	郑康森, 马建兴, 李英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 215 项,其中: 经审查符合要求 215 项 经核定符合要求 215 项	共 105 项, 其中: 资料核查符合要求 105 项 实体抽查符合要求 105 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 505 项,其中: 经审查符合要求 505 项 经核定符合要求 505 项	共 233 项, 其中: 资料核查符合要求 233 项 实体抽查符合要求 233 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 281 项,其中: 经审查符合要求 281 项 经核定符合要求 281 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 65 项,其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 76 项,其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张细平	深圳市宝安外经发展有限公司	副经理		
2	廖家林	深圳市宝安外经发展有限公司	建设单位 工程部部长		
3	吴雪辉	深圳市宝安外经发展有限公司	建设单位 工程部副部长		
4	邱飞	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		
5	王哲	中国建筑技术集团有限公司	建筑设计师		
6	陈裕锋	中国建筑技术集团有限公司	结构设计师		
7	陆彦	中国建筑技术集团有限公司	暖通设计师		
8	郑康森	中国建筑技术集团有限公司	建筑节能、绿色 建筑设计师		
9	程敏	中国建筑技术集团有限公司	给排水设计师		
10	黄锦富	中国建筑技术集团有限公司	电气设计师		
11	朱义良	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师		
12	李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司	水电监理工程师		
13	甘图强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理资料员		
14	周志军	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理		
15	陈基亮	深圳市坤和建筑工程有限公司	执行经理		
16	马建兴	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人		
17	唐建军	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目副技术负责 人		
18	李英	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					

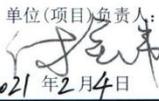


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效,符合规范要求,同意验收。本项目工程综合评价合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月4日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年02月04日	 (03) (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月4日

* GD- E1 - 914 / 6 *

会议签到表

单位(子单位)工程名称		外经同富工业厂区(A922-0766)工程(五期)项目	
会议地点	项目部会议室	会议时间	2021年02月04日
组织单位	深圳市宝安外经发展有限公司	主持人	廖雪峰
会议议题	外经同富工业厂区(A922-0766)桩基础与主体工程竣工验收		
参加会议单位	会议人员签名	职务	联系方式
外经	张红军		1382541729
外经	廖雪峰	部长	13713896333
中建技术	陈德峰	副总	13902969399
中建技术	郑建霖	建筑	18519052762
中建技术	谢昕宇	给排水	15724100692
中建技术	丁小华	暖通	18533054267
浙江华电	阮江	勘察	13538179690
中建五局	谭志吉	项目经理	18686329990
中建五局	陈芳成	生产经理	15818600917
..	曹某	资料员	13798459424
..	马建芳	项目总工	1737828369
深圳市城建档案馆	朱文玉	总工办工长	13602553006
..	李国强	总工	13302646673
..	林国江	监理员	13265045995
深圳市龙华区档案馆	黄光彬	监督员	13714704153
..	李书坤	..	18813641278
..	胡明华	..	13760157609
..	宋志健	..	1384296326
..	李宇恒	..	291525889

(2) 御景中央花园

施工合同

工程编号: _____

合同编号: XC-2017001

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称: 御景中央花园

工程地点: 陆丰市东海经济开发区试验区第十二小区

发 包 人: 陆丰市信诚毓邦置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）陆丰市信诚毓邦置业投资有限公司

承包人：（全称）深圳市坤和建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：御景中央花园

工程地点：陆丰市东海经济开发区试验区第十二小区

工程内容：土石方工程、基础、地下室及主体结构、墙体工程、抹灰工程、

门窗工程、外立面装修、室内水电、防火门工程、

室外给排水等资质经营范围内能施工的所有工程内容

工程规模：1、2、3、5、6、7号住宅楼29~31层，4号门楼1层，共7栋，

约80891m²，包含地下室一层

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：2016-441581-70-03-009912

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：以发包人提供的图纸范围内容、土建工程、安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：600天。

拟从2017年8月1日开始施工，至2019年3月23日竣工完成。

开工时间以甲方的通知书为准。

四、质量标准

工程质量标准：按现行国家标准以及省市相关质量验收规范合格工程。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿伍仟万_____元

（小写）：150000000.00_____元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年6月28日

订立合同地点：陆丰市信诚毓邦吉祥办公楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2017年6月28日起生效。



发 包 人 (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



承 包 人 (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



竣工验收报告

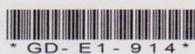
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 御景中央花园一期

验收日期: 2020.5.28

建设单位(盖章): 陆丰市信诚毓邦置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御景中央花园一期				
工程地点	陆丰市东海镇经济开发区试验区第十二小区	建筑面积	80891m ²	工程造价	15000万
结构类型	框剪结构	层数	地上: 31 地下: 1		层 层
施工许可证号	441581201708100101	监理许可证号			
开工日期	2017.8.1	验收日期	2020.5.28		
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督编号	201721		
建设单位	陆丰市信诚毓邦置业投资有限公司				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	华南创图设计有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



三、工程质量评定

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李明
副组长	黄烈全
组员	刘宝孙、罗岚、林辉、周庆华、饶泽民、郭勇国、李大群、陈华茂、郭东春、高峰松、庄茂财、陈烈泉、庄铜滨、庄锡波、庄利彦、庄静华、庄耿滨、庄仰东、王洁、庄锡波、翁楚灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明	周庆华、饶泽民、高峰松、庄茂财、陈烈泉、庄铜滨、庄锡波、庄利彦、庄静华、庄耿滨、庄仰东、王洁、翁楚灵
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄烈全	郭勇国、李大群、陈华茂、郭东春、庄锡波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 17 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李宇	华康创意设计有限公司	总工程师	总工程师
龙建艺	华康创意设计有限公司		项目负责人
刘彦明	信诚地产	工程师	工程部部长
范明	信诚地产		总工程师
罗俊	信诚地产		
李冲	信诚地产		总工程师
刘元英	信诚地产		
高峰松	深圳坤和建设有限公司		总工程师
郭勇国	广东力达		总监
李大君	广东力达		总监
李群彬	深圳坤和建设有限公司		

五、工程验收结论及备注

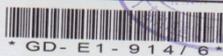
GD-E1-914/6

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求等。经审核,参建各方工程档案齐全、有效。验收组一致认为该工程符合竣工验收要求,质量等级评定为“合格”工程。本工程符合国家质量标准,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



(3) 广州长嘉电子运营总部工程
施工合同

SF-2013-0204

合同编号: CJ-ZB-GCZB-20171015

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州长嘉电子运营总部工程

工程编号: _____

工程地点: 广州市南沙区东涌镇万洲工业园

发 包 人: 广州长嘉电子有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

广州市城乡建设委员会
制定
广州市工商行政管理局

3、在本工程内,对于因发包人使用需要,提出变更设计或发包人要求增加的施工内容,视为本合同施工范围的组成部分,乙方必须配合施工。对于此部分增加工程的结算,原则上执行本合同的相关规定,优惠让利按本合同直接费及下浮率对应标准执行。如果没有,按现行《工程量清单项目计量规范(2013-广东)》和广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料综合价格》计算,其中:土建工程按税前下浮 14%执行,安装、市政工程按税前下浮 18%执行。《广州地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料单价,则参照广州市造价管理站同期《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》并进行市场询价,其中:土建工程材料价格直接下浮 12%后再按税前下浮 14%执行,安装、市政工程材料价格直接下浮 15%后再按税前下浮 18%执行。对《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》仍然没有的材料单价,则由承包人提出适当的材料单价,经招标人和监理单位确认后执行,该价格不参与下浮。如果乙方拒绝施工,可视为对本合同的根本性违反,甲方有权将此部分增加工程另行委托,所发生工程费用从乙方工程款中扣除。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 550天。

从 2017 年 10 月 15 日开始施工,至 2019 年 4 月 25 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行,且验收达到合格等级。

五、合同价款

合同总价(大写): 壹亿贰仟壹佰捌拾玖万肆仟叁拾壹圆整。

(小写): 121890431.00 元。

其中:

安全文明施工措施费(大写): 伍佰陆拾玖万肆仟伍佰陆拾元捌角玖分;

(小写): 5694560.89 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 10 月 15 日

本合同订立地点：广州市南沙区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效

发包人（盖章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

承包人（盖章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：



第二部分 通用条款

一、总 则

第 3 页 共 121

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州长嘉电子运营总部（一期）

验收日期: 2020年3月10日

建设单位(盖章): 广州长嘉电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州长嘉电子运营总部（一期）				
工程地点	南沙区东涌镇万洲工业园	建筑面积	87508.63m ²	工程造价	12189.04万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：2~13 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	440115201804130201	监理许可证号			
开工日期	2018年1月3日	验收日期	2020年3月17日		
监督单位	南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSN2017110143		
建设单位	广州长嘉电子有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省桥建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
监理单位	广州市华建兴建设监理顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑永刚
副组长	毛锦艳
组员	何辉详、赵应武、黄新富、王净林、刘建力、彭东锋、欧阳衡松、李方文、张勇刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳衡松	庄锡波、纪澍华、王净林
建筑设备安装工程	李方文	刘建力、彭东锋、王兴坤、方雨林
工程质控资料	陈楚仪	纪君华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

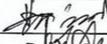
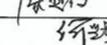
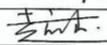
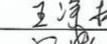
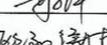
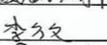
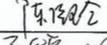
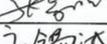
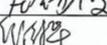
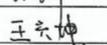
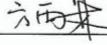
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 21项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 14项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 5项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 16项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
通风与空调	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 12项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 16项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
智能建筑	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	29项,其中: 经审查符合要求 29项 经核定符合要求 29项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 27项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 15项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
泡沫灭火系统	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑永刚	广州长嘉电子有限公司	项目负责人		
2	毛锦艳	广州市华建建设监理顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
3	陈楚仪	广州长嘉电子有限公司	资料员		
4	何辉洋	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
5	赵应武	广东省桥建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	黄新富	广东省桥建筑设计院有限公司	结构设计	一级注册结构师	
7	王净林	广东省桥建筑设计院有限公司	建筑设计	助工	
8	刘建力	广东省桥建筑设计院有限公司	电气设计	助工	
9	彭东锋	广东省桥建筑设计院有限公司	给排水设计	工程师	
10	欧阳衡松	广州市华建建设监理顾问有限公司	土建监理	工程师	
11	李方文	广州市华建建设监理顾问有限公司	水电监理	工程师	
12	陈佳玲	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	二级建造师	
13	张勇刚	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
14	庄锡波	深圳市坤和建筑工程有限公司	土建质检员		
15	纪游华	深圳市坤和建筑工程有限公司	土建施工员		
16	王兴坤	深圳市坤和建筑工程有限公司	水电质检员		
17	方雨林	深圳市坤和建筑工程有限公司	水电施工员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检查，经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位及施工单位五方现场检查验收，认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月17日	 注册号32004050 有效期至2022.06.05  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月17日	 陈佩玲 建造师 244001553 建筑 2020.02.24  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月17日



GD-E1-914/6

无拖欠农民工工资证明

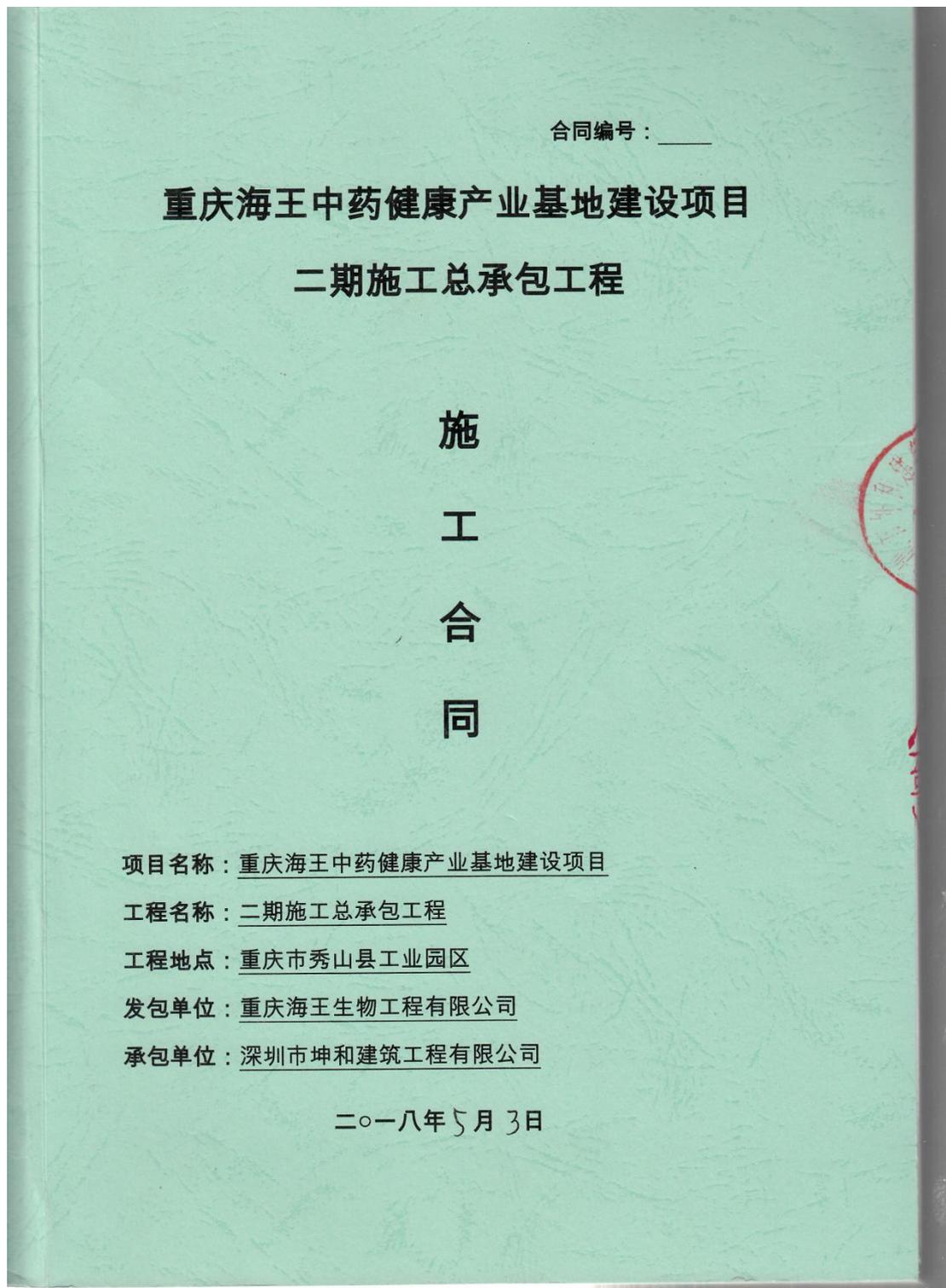
我单位开发建设的广州长嘉电子运营总部(一期)工程,由深圳市坤和建筑工程有限公司承建,在项目施工过程中,该公司能按时足额发放农民工工资,不存在拖欠农民工工资情况,该项目于2020年3月17日已通过竣工验收,工人工资款项已结清。如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为,造成农民工上访,本单位愿意接受相关部门依照有关规定作出的处理和处罚。

特此证明!

广州长嘉电子有限公司
年 月 日

A red circular stamp is placed over the date line of the signature. The stamp contains the text "广州长嘉电子有限公司" (Guangzhou Changjia Electronics Co., Ltd.) in a circular arrangement around the perimeter, with "有限公司" (Co., Ltd.) at the bottom center.

(4) 重庆海王中药健康产业基地建设项目二期施工总承包工程
施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆海王生物工程有限公司

承包人（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆海王中药健康产业基地建设项目二期施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况：

1. 项目名称：重庆海王中药健康产业基地建设项目

2. 工程名称：二期施工总承包工程。

3. 工程地点：重庆市秀山县工业园区。

4. 工程立项批准文号：2017-500241-27-03-005001。

5. 资金来源：自筹。

6. 工程内容：质检大楼、综合车间、提取车间二、制剂车间、动力中心、危险品库、门房1、门房2、连廊一、连廊四、连廊五、连廊六、连廊七。

7. 工程承包范围：

工程规模：本工程为重庆海王中药健康产业基地建设项目二期施工总承包工程，基地位于重庆市秀山县工业园区，项目园区总用地面积 72380.20 m²（约 108.75 亩），总建筑面积约 81131.57 m²。

本项目为二期工程，建筑面积总共约 48752.48 m²。

(1) 质检大楼（含地下泵房），地上 5 层，局部 3 层，总高度为 23.7m。总建筑面积 10720.19 m²。

(2) 综合车间，地上 4 层，总高度为 20.3m。建筑面积 21272.78 m²。

(3) 提取车间二，地上 4 层总高度为 23.0 m，建筑面积 6643.00 m²

(4) 制剂车间，地上 3 层，总高度为 20.0m。建筑面积 7113.00 m²。

(5) 动力中心，地上 1 层，总高度为 8.4m。建筑面积 486.13 m²。

(6) 危险品库，地上 1 层，总高度为 3.9m。建筑面积 158.65 m²。

(7) 门房 1，地上 1 层，总高度为 3.2m。建筑面积 118.21 m²。

(8) 门房 2, 地上 1 层, 总高度为 3.2m。建筑面积 30 m²。

(9) 连廊一, 建筑面积 105.00 m²。

(10) 连廊四, 建筑面积 107.63 m²。

(11) 连廊五, 建筑面积 107.63 m²。

(12) 连廊六, 总建筑面积 97.13 m²。

(13) 连廊七, 建筑面积 97.13 m²。

本次承包为重庆海王二期工程内容包含但不限于以下内容, 具体内容见施工图:

一、土建工程

1、结构部分: 以上各单体施工图中所包含的全部图纸内容, 包括基坑土石方挖运及回填、基础、主体钢筋砼结构、砌筑结构、所有的防爆墙, 泄爆墙及泄爆屋面, 并提供相应的检测报告、轻钢结构(雨棚)等。含配合基础验收, 厂内临时道路及现场配合等。

2、建筑部分

以上各单体的建筑做法如下:

外装饰工程: 外立面、屋面全部做法均在本次承包范围之内。

(2) 内装饰工程:

A、公共区域(楼梯间、楼梯前室、电梯间及前室含电梯不锈钢门套, 强弱电井、风井及各种井道、设备机房, 消防控制中心)全部做法均在本次承包范围之内(楼梯间地砖甲供, 设计图纸中装饰材料与招标文件不符时, 以招标文件为准。)

B、除公共区域外, 其它部位的墙、柱面均做到水泥砂浆抹灰层; 卫生间防水层在本次承包范围内。所有彩钢板隔墙及吊顶不在本次承包范围内。

C、除公共区域外, 其它部位的楼地面做到结构层、地面地坪做到砼垫层。卫生间做到防水层及保护层在本次承包范围内。

D、除公共区域外, 其它部位的顶棚: 按规范要求修理平整, 含伸缩缝做法, 满足消防要求。二次设计的保温吊顶、彩钢板吊顶不在本次承包范围内。

(3) 伸缩缝: 包括外墙, 屋面, 室内地面, 室内墙、柱之间等所有的伸缩缝都在本次承包范围内。

(4) 雨棚、外墙挑板、台阶、散水、坡道、建筑周边排水沟、截水沟等全部做法均在本次承包范围之内。

(6) 楼梯栏杆、阳台栏杆均在本次承包范围，所有栏杆由甲方确认栏杆样式、规格和材质。

(7) 门窗：消防防火门和防火卷帘在本次承包范围内，其它门窗不在本次承包范围内，所有装饰百叶及通风防雨百叶均不在本次承包范围。所有门、窗、百叶窗砂浆塞缝及墙面装饰均由总包负责，所有门、窗框渗漏水均由总包负责。

(8) 施工图中所有设施设备基础、预埋件（含爬梯、电梯吊钩等）、预留洞，配合电梯工程的门洞和孔洞修复在本次承包内。

二、电气工程

1、强电

施工图中综合车间配电房低压配电柜（屏）和室外箱变低压出线到末端所有电力工程均由总包单位负责（含低压柜出线的桥架、配管配线、电缆敷设及接驳、电缆沟、强电井、接地等）；食品车间和宿舍外线部分也在本次承包范围。

其中：

(1) 照明系统：施工至末端用电器。公共区域由总包完成（含走道、地下室、楼梯间、楼梯前室、强弱电井、水井、设备机房），其它部位混凝土结构内穿线管预埋包含在本次承包范围内，所有灯具、开关插座甲供；其它部位由建设方另行委托精装修施工单位施工。

(2) 电梯：总包施工至机房双电源箱（含双电源箱），设备取电由电梯公司完成。电梯调试临时用电由总包提供至机房。

(3) 消防设备动力：施工至双电源箱（柜），含双电源箱（柜），设备取电由设备安装公司完成。

(4) 应急照明器和疏散指示由总包完成。

(5) 给排水设备动力：全部在本次承包范围内。

(6) 通风设备动力：（对应总包暖通部分）施工至电源配电箱（柜），含电源配电箱（柜），设备取电由设备安装公司完成。

(7) 空调设备动力：完成至空调末端动力箱，设备取电由设备安装公司完成。

(8) 本工程防雷接地完成施工图设计内容（含政府报验）。

(9) 室外工程：路灯不在本次承包范围；厂区内室外图纸中所有的低压部分的电缆沟、电缆井、电缆敷设、埋管等均由总包完成。

(10) 电气材料送检（含甲供材）均由总包负责。

2、弱电

(1) 弱电工程不在本次承包范围内，但室外进线套管预埋、弱电所有预埋件和预埋套管均在本次承包范围内。

(2) 消防工程施工图中的预埋件、预埋管在本合同承包范围内。

三、给水、排水工程：

1、给水工程：施工图纸（除消防水系统外）中所包含的给水工程，包括室内的管道、阀门、水表、水箱、水泵等设备（采购及安装），入户管伸出外墙 1.5m 封堵。

卫生间给水管接至各用水点，用水点端头采用丝堵封堵，每卫生间给水管末端给水点设试水龙头。彩钢板内洁净区给水至相应三通封堵。

2、排水排污工程：施工图纸中所包含的全部排水工程，出户管引至建筑外墙外 1.5m，排水排污管引至各排水点，接口出楼板完成面 200mm，管口封堵。

3、包含施工图中所有雨水系统，出户管至建筑外墙外 1.5m。

四、暖通工程

1、动力中心通风，危险品库通风，电梯机房排风，各单体的防爆型轴流屋顶风机、墙式防爆型轴流风机、墙式轴流风机和墙式排气扇。（其余通风工程不在本次承包范围内）

2、空调工程不在本次承包范围内。

3、消防排烟及防烟正压送风系统不在本次承包范围内。

4、施工图中的预留洞、风井、预埋件、预埋套管在本次承包范围内。

五、热工工程

1、热力站设备、热力管、锅炉房内设备道工程不在本次承包范围内，但预埋件、预留洞、室外管沟在本次承包范围内。

六、消防工程

1、不在本次承包范围内。

2、施工图中消防工程的预埋件、预埋套管在本次承包范围内。

七、施工图中所有设施设备基础、预埋件（含爬梯、电梯吊钩等）、预留洞，配合电梯工程的门洞和孔洞修复在本次承包范围内

八、防白蚁工程

作为独立费包含在本承包范围内。

二、合同工期：

1、总日历天数不超过 180 天（含节假日）。

2、计划开工日期：2018年04月25日（实际开工时间以甲方开工令通知为准），
计划竣工日期：2018年10月25日。

三、质量标准：

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式：

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：陆仟捌佰肆拾伍万元整（¥68450000.00元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰佰壹拾肆万贰仟伍佰捌拾玖元柒角叁分（¥2142589.73元），不含税；

2. 本合同签约合同价属总价包干性质，即签约合同价按施工图纸大包干〔包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包人工费及材料价之任何市场差价，施工管理费、所有间接费、综合费率、人工费、施工机械使用费、材料费、配合本工程一切常规检测和非常规检测，并承担一切检测费（发包人按实际发生的检测费用直接在工程款中扣减）、总承包服务费、甲供材采保费、运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、履约、预付款担保费用，大型机械进、退场费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、仓储、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等〕。

3. 按招标文件要求的招标范围及图纸包干，按招标范围，图纸有不清楚的，以甲方澄清施工图为准，不再额外增加费用。

4. 任何未列在工程量清单内而确实完成承包图纸内容必须的项目，其价款已被包含在其他已填报价款的项目中，今后不作调整，即：任何缺漏项皆由总承包人承担。

5. 施工现场地下障碍物的处理费用已包含在签约合同价内。

6. 经发包人审核认可后的施工组织设计及施工组织补充设计中涉及到的所有技术措施、方案费用已包含在签约合同价内。

7. 本工程需办理的招投标手续、与本工程开工等相关的各项许可证费用、竣工档案整理费用包含在上述签约合同价中。

五、项目经理：

承包人项目经理：庄盛惠。

六、合同文件构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间:

本合同于 2018年 5月 3日 签订。

十、签订地点:

本合同在 广东深圳 签订。

十一、补充协议:

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效:

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字加盖公章或合同章后 生效。

十三、合同份数:

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: _____ (公章)

承包人: _____ (公章)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403007827666915

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林
二街西颂德花园办公楼 1902

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-83921749

传 真: _____

传 真: 0755-83924471

电子信箱: _____

电子信箱: 545361493@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号: _____

账 号: 44201581500059333333

行政管理部门备案意见:

经办人(章)

(公章)

年 月 日

竣工验收报告

50003620180829037001
验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称：重庆海王中药健康产业基地建设项目二期工程

单位(子单位)工程名称：综合车间、提取车间二、制剂车间、质检楼、动力中心、危险品库、污水站、门卫一、门卫二、连廊一、连廊四~七

施工许可证编号：500241201809180101

工程地址：重庆市秀山县乌杨街道工业园区

建设单位：重庆海王生物工程有限公司



验收日期：2020年11月5日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆海王生物工程有限公司综合车间、提取车间二、质检楼、动力中心、危险品库、污水站、门卫一、门卫二、连廊一、四~七	工程地址	重庆市秀山县乌杨街道工业园区
基本情况	建筑面积(m ²)	48418.89	工程类别	新建
	层数	质检大楼:地上5层局部3层,综合车间、提取车间二:地上4层,制剂车间:地上3层,动力中心、危险品库、污水站、门房一、门房二:地上1层	最大跨度	质检大楼:10m,综合车间8.1m,提取车间二:9m,制剂车间:8.5m,动力中心:8.4m、危险品库:8.1m、污水站:9.7m,门房一:7.4m,门房二:6.6m.
	高度(m)	质检大楼:23.8m,综合车间:23.6m,提取车间二:23.1m,制剂车间:20.6m,动力中心、危险品库、污水站:5.3m,门房一:4.8m,门房二:4.5m.		
	地基持力层	中风化灰岩	基础型式	动力中心、危险品库为人工挖孔桩、质检楼、综合车间为人工挖孔桩+独立基础,提取车间二、制剂车间、门卫一、门卫二、污水站为独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2018年5月9日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,资料齐全。 3、所包含的分部工程内容(地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水与采暖、建筑电气、智能建筑共7个分部(含消防安装)).			
专门情况说明				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆海王生物工程有限 公司	/	/	高锦民	杨勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计 研究院有限公司	甲级	B143000348	廖从荣	刘贵昌
	设计单位	吉林医药设计院有限公司	甲级	A122003471- 6/1	韩文毅	周占文
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆建渝工程建设监理有限 公司	甲级	E150001748- 4/1	熊伟	郑其伟
	施工单位	深圳市坤和建筑工程有限 公司	壹级	D144086427	庄映标	庄盛惠
		/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司				
	主要质量 检测单位	秀山立信建筑工程质量检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
监控量测 单位	秀山鑫宇测绘有限公司					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	合同约定的各项内容已全部完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	书面制订,符合要求
	工程款支付情况	按合同约定进行支付
	工程质量保修书	已签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	已通过验收分部验收
	主体结构分部	已通过验收分部验收
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	报告齐全完整，检验合格
工程质量检测和功能性试验资料	报告齐全完整，检测合格
技术档案和施工管理资料	齐全完整，已按要求进行整理，并通过档案验收
工程监理资料	已整理完毕，符合要求
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成整改
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	参加单位: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位、质量监督部门 参加人员: 本项目的项目负责人	验收会议时间 2020年 11月3日
验收程序	1、各参建单位对建筑物结构进行实体质量检查; 2、建设单位汇报了工程建设中执行的相关法律、法规和工程建设强制性标准执行情况建设单位。 3、施工、勘察、监理、设计单位单位分别汇报合同履行情况以及在施工过程中执行的法律、法规和工程强制性标准的情况。 4、审阅了施工、勘察、设计、监理、建设单位提供的工程技术档案资料。 5、对工程作出全面评价,各验收组成员签署了工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料齐全完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划性及设计文件符合。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况 6、工程竣工永久标牌设置符合要求” 7、竣工验收合格,同意通过验收。 验收组组长(签字): 	
验收会议所 提主要问题	1、综合车间的屋面设计有一定坡度,有一段女儿墙的高度低于规范要求的1.2m,需按要 求加设防护栏杆。2、地下消火栓需设置醒目标识牌。3、个别疏散指示方向错误,需调整 。 4、压力管道应做标识牌;污水池要做标识牌;污水井盖有用成了其他井盖按要 求更换	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字): 杨子派		
	勘察单位	项目负责人 (签字): 刘其伟		
		成员 (签字):		
	设计单位	项目负责人 (签字): 李静宜		
		成员 (签字): 李静宜		
	监理单位	总监理工程师 (签字): 郑其伟		
	成员 (签字):			
施工单位	项目负责人 (签字): 王盛惠			
	成员 (签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人 (签字, 加盖执业印章) 刘其伟 2020年11月3日	项目负责人 (签字, 加盖执业印章) 李静宜 2020年11月3日	项目负责人 (签字, 加盖执业印章) 王盛惠 2020年11月3日	总监理工程师 (签字, 加盖执业印章) 郑其伟 2020年11月3日
建设单位	项目负责人 (签字): 杨子派 法定代表人 (签字): 00347-S001 日期: 2022年12月			建设单位 (公章) 锦高 2020年11月3日



3、投标人获奖情况

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	海逸花园	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023.10	P78

注：后附获奖证明材料。

(1) 奖项“海逸花园”



4、EPC 项目负责人情况

表 4. EPC 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

姓名	高峰松	性别	男	年龄	39	
学历及专业	专科、建筑工程技术					
参加工作年限	18	从事 EPC 项目负责人工作年限	5			
主要工作经历	/					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2024年07月19日
- 2025年01月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高峰松

性别: 男

出生日期: 1985年09月13日

注册编号: 粤1442016201738761

聘用企业: 深圳市坤和建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高峰松

个人签名: 高峰松

签名日期: 2024. 7. 19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011107

姓 名:高峰松

性 别:男

出生年月:1985年09月13日

企业名称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月05日

有效 期:2023年10月17日 至 2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月17日



普通高等学校

毕业证书



No. 120531200606001719

学生 **高峰松** 性别 **男** ,

一九八五年 九 月 十三 日生, 于 二〇〇三年

八 月 至 二〇〇六年 七 月 在本校

建筑工程技术 专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

君王印

校 名: **黑龙江建筑职业技术学院**

二〇〇六年 七 月 一 日

学校编号: 20060964



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高峰松

社保电脑号：617550911

身份证号码：230321198509130439

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	515876	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高峰松

社保电脑号：617550911

身份证号码：230321198509130439

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

性别：男
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.88	14.72
合计			27412.41	17925.6			5873.56	2036.9			1257.78		422.46		1414.68		715.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65db7cf1q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司



5、施工项目经理情况

表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

姓名	黄贤文	性别	男	年龄	37 岁	
学历及专业	本科、信息与计算科学					
参加工作年限	13 年		从事施工项目经理工作年限	6 年		
主要工作经历	/					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。





使用有效期：2024年11月
15日-2025年05月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄贤文

性 别：男



出生日期：1987-07-04

注册编号：粤2442017201802155

聘用企业：深圳市坤和建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



黄贤文

个人签名：黄贤文

签名日期：2024.11.15

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年05月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008478

姓 名:黄贤文

性 别:男

出 生 年 月:1987年07月04日

企 业 名 称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月16日

有 效 期:2024年08月20日 至 2027年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月20日



6、设计负责人情况

表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：深圳市城建工程设计有限公司

姓名	罗展帆	性别	男	年龄	54	
学历及专业	本科 建筑学专业					
参加工作年限	29	从事设计负责人工作年限	18			
主要工作经历	担任项目经理 1、鑫岭楼项目设计总包、深圳光明 A525-0100 项目建筑施工图设计 2、深圳光明 A525-0100 项目建筑施工图设计					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
深圳市捷利成联合投资有限公司	鑫岭楼项目设计总包	深圳市龙华区大浪街道	387.28 万元	本项目全部设计工作分七个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、基坑支护设计、初步设计、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合服务和配合审查工程竣工图。完成各个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。	2024.05.20	P97-102

<p>深圳市信 云建设开 发有限公 司</p>	<p>深圳光明 A525-010 0项目建 筑施工图 设计</p>	<p>深圳市 光明区</p>	<p>93.2 10825万 元</p>	<p>本工程项目用地红线内 施工图设计（建筑、结构、 给排水、强弱电、消防、 人防、燃气、通风专业设 计、电讯、智能化、地下 室综合管线、室外综合管 线相关所需设计工作等， 其深度符合国家及地方 有关规定；满足海绵城市 及绿建设计规划要求）和 后期施工配合等工作。</p>	<p>2021.01.0 7</p>	<p>P103-10 8</p>
-------------------------------------	---	--------------------	------------------------------	--	------------------------	----------------------

使用有效期: 2024年06月11日
-2024年12月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：罗展帆

性别：男

出生日期：1970年12月25日

注册编号：20034410647



聘用单位：深圳市城建工程设计有限公司

注册有效期：2023年06月16日-2025年06月15日



个人签名：

签名日期：

2024.6.11

发证日期：2023年06月16日

广东省职称证书

姓名：罗展帆
身份证号：440301197012252712



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月08日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001022950
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生罗展帆性别男 现年23岁
于一九八九年九月至一九九四年六月在
本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长 蔡化麟
一九九四年六月廿三日

证书编号: 9405031

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0223838

姓名 罗展帆
性别 男 民族 汉
出生 1970年12月25日
住址 广东省深圳市罗湖区洪湖
一街一号大院三栋704
公民身份号码 440301197012252712



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.01.13-2031.01.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗展帆

社保电脑号：1743274

身份证号码：440301197012252712

页码：1

参保单位名称：深圳市城建工程设计有限公司

单位编号：706083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	706083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	706083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	706083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			3840.0	1920.0			1200.0	480.0			120.0		96.0	92.0		48.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd357b0d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706083	深圳市城建工程设计有限公司



(1) 鑫岭楼项目设计总包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2402-440300-04-01-900017001001

标段名称: 鑫岭楼项目设计总包

建设单位: 深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建工程设计有限公司

中标价: 387.28万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-26



查验码: 5849348976809214 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：LHTK-GCHT-XLL-(2024)01-06

鑫岭楼项目

设计合同

工程名称：鑫岭楼项目设计总包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委托人：深圳市捷利成联合投资有限公司

设计人：深圳市城建工程设计有限公司

2024年5月

第一部分 合同协议书

委托人（下称甲方）：深圳市捷利成联合投资有限公司

设计人（下称乙方）：深圳市城建工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就鑫岭楼项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：鑫岭楼项目设计总包

1.2 工程地址：深圳市龙华区大浪街道新岭路与大浪永乐路交汇处，东侧为电子科技大学（深圳）高等研究院，北侧为下岭排城中村，西侧为康发科技工业园。

1.3 工程概况：本项目红线用地面积 8698.98 平方米，具体尺寸见用地红线图。项目用地性质为三类居住用地，容积率 5.5，场地绝对标高约为 82-87 米（黄海高程），具体数据详见招标人提供的红线图和用地规划许可证。总建筑面积约 57800 平方米，计容积率总建筑面积约 47844 平方米，其中宿舍约 47500 平方米，配套用房约 300 平方米。

1.4 项目总投资 52000 万元，最终投资额以政府审批为准。其中建安工程费 40000 万元。



二、工程设计范围、内容及阶段划分

（一）设计范围

本次设计服务为项目工程全过程设计服务，包括但不限于以下内容：

- 1、详细熟悉项目地块勘察资料，并根据需要编制项目工程勘察任务书。
- 2、按项目投资要求进行限额设计，编制建设工程设计方案（含项目估算）、工程初步设计（含设计概算）、工程施工图、对应BIM模型和配合审查工程竣工图；并提交符合国家、广东省、深圳市现行法律法规和规范要求的各阶段工程设计文件。
- 3、配合项目设计文件的审查、报批，按时提交已修改完善且符合申报要求的设计文件，包括设计方案文本的报审，概算文件的评审，施工图的各项审查，以及相关手续办理。
- 4、提供与本项目相关的后期设计服务和配合，包括但不限于现场设计服务，项目设计变更，施工过程中的设计配合（如设计交底、施工过程图纸解答、与设计有关的会议及验收），提交设计单位的质量检查报告，项目周边建筑物的监测配合，项目竣工验收、结（决）算配合等。
- 5、负责项目设计的总体管理与协调。
- 6、负责办理设计阶段相关报批报建手续。
- 7、提供画面清晰、有较高分辨率、能够满足项目招商运营展示宣传要求的工程技术设计文件（如项目的效果图、动画、总图、建筑平面图等）。
- 8、以上未列出但与本项目密切相关的工作，包括装配式设计认定等其他必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计；
- 9、其他与本项目有关的设计工作。
- 10、若设计总包不具备上述工程设计内容的专项设计能力或专业资质或能力无法得到委托方认可的，须将相关专项设计内容分包给具有相应资质并经甲方书面同意的专业公司进行设计；

（二）设计内容

1、设计团队要求

设计人员应投入充足，专业齐全，分工明确，项目负责人及各专业负责人须由有不少于2个同类型项目设计经验的人员担任，项目负责人应具备一级注册建筑师资格，各专业负责人应具备中级职称。

2、设计服务阶段及工作内容

本项目全部设计工作分七个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、基坑支护设计、初步设计、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合服务和配合审查工程竣工图。

设计人应完成各个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

(本页无正文)

委托人: (公章)



法定代表人:

(签字)

地址: 深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路
173号龙鹏大厦 406

委托代理人:

电话: 0755-27748732

开户银行: 建设银行龙华支行

账号: 44201555400051001559

设计人: (公章)



法定代表人:

(签字)

地址: 深圳市福田区振华路 122号海外装饰大厦 A座 701
室

委托代理人:

电话: 13556849206

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳上步支行

账号: 756272058815

签订日期: 2024年5月20日

附件 3

设计人主要设计人员

序号	在本项目中拟任的岗位	姓 名	注册资格	职称等级	联系方式
1	项目负责人	罗展帆	一级注册建筑师	高级工程师	13632922529
2	项目副负责人	黄武炜	一级注册建筑师	中级工程师	13510994239
3	方案主创	梁启兴	/	中级工程师	13556849206
4	建筑专业负责人	许敏	一级注册建筑师	中级工程师	13509645314
5	结构专业负责人	曲路石	一级注册结构工程师	中级工程师	13538143890
6	给水排水专业负责人	袁泓玲	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	13421340032
7	暖通空调专业负责人	冯钰洋	/	高级工程师	15815507832
8	电气专业负责人	张世国	注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	13530380467
9	造价专业负责人	刘海燕	/	中级工程师	15889977308
10					
11					
12					
13					
14					
15					
.....					

(2) 深圳光明 A525-0100 项目建筑施工图设计：
施工合同

深圳光明 A525-0100 项目建筑施工图设计合同

**深圳光明 A525-0100 项目
建筑施工图设计合同**

合同编号： SZ-GM-QQ-006

工程名称： 深圳光明 A525-0100 项目建筑施工图设计

工程地点： 深圳光明

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

委托方/甲方： 深圳市信云建设开发有限公司

设计方/乙方： 深圳市城建工程设计有限公司

签订日期： 2021 年 1 月 7 日

1 / 21

序 言

本合同由下列双方于[]年[]月[]日在[]签署。

委托方（甲方）：深圳市信云建设开发有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基 100 大厦 A 座 4701

法定代表人：许江华

电 话：0755-88898611

传 真：0755-88898611

设计方（乙方）：深圳市城建工程设计有限公司

地 址：深圳市福田区振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 701

法定代表人：刘万国

电 话：0755-83262499

传 真：0755-83240033

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利、真诚合作的原则，就甲方委托乙方提供本项目[建筑施工图设计内容]服务事宜达成本合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计项目概况

- 2.1 工程名称：深圳光明 A525-0100 项目建筑施工图设计；
- 2.2 工程地点：项目位于深圳市光明北地区，位于深圳市西北部的光明新区新湖街道，属于深圳市西部滨海分区中的西部高新组团；
- 2.3 工程规模：

项目开发建设用地面积 10538.37 平方米；规划用地性质：R2（二类居住用地）；计容积率建筑面积：42150.00 平方米，容积率：≤4.0；建筑密度：≤40%；绿化率：≥40%。

第三条 委托设计内容

3.1 甲方委托乙方承担[深圳光明 A525-0100 项目建筑施工图]设计。

3.2 乙方承担的设计内容包括：

3.2.1 施工图设计

(1) 本工程项目用地红线内施工图设计（建筑、结构、给排水、强弱电、消防、人防、燃气、通风专业设计、电讯、智能化、地下室综合管线、室外综合管线相关所需设计工作等，其深度符合国家及地方有关规定；满足海绵城市及绿建设计规划要求和后期施工配合等工作。

(2) 室外工程设计包括：建筑用地红线内总图道路、停车场、室外管线综合、化粪池及其它全部室外建（构）筑物、挡土墙设计。

(3) 以上设计服务内容不包括需专业设计公司设计的环境景观、精装修及二次机电、钢结构专项、幕墙、智能化、灯光声学设计、地下室综合管线支架抗震设计、绿建咨询、交通分析、消防专项分析、装配式设计、BIM 设计、竣工图编制等范围。但设计深度须达到提交条件图纸给专业公司的要求。同时，应对各专项设计提出审图意见，以确保设计合理并且不会与其他专业设计发生冲突，并应完成审核至盖章出图的工作。

(4) 本工程环境景观施工图设计由甲方另行委托环境园林设计单位设计，乙方负责施工图设计的配合：即核对景观设计中的所提出的结构荷载是否满足乙方的设计要求，景观设计的接口是否满足乙方的设计要求。

乙方应及时向景观公司提供图纸，并对景观设计图纸进行审核与反馈，以书面形式提出修改建议。同时，乙方负责景观设计总协调管理。

景观设计与建筑相矛盾的地方，以乙方为总协调，通过甲方组织的沟通会议，最终促成双方图纸一致。

总图装置定位由乙方负责，并落实在最终总图施工图及提供给景观公司的条件图内（总图装置包括人行系统、车行系统、过街装置、行道树、停车平面、组团出入口设计）。

(5) 甲方聘请的环境设计和室内二次精装修设计单位负责提供环境景观设计中的装修装饰造型、平面及立面铺装、灯具布置、小品布置、绿化种植等设计，其外观尺寸及标注满足施工需要，并提供电子文件给乙方，乙方负责配合完成机电施工图设计；专

付费次序	占总设计费百分比	付费额 (元)	付费时间
第一次付费	[15]% (定金)	139816.24	本合同签订后[10]日内
第二次付费	[65]%	605870.36	所有施工图会审且设计图纸修改交付及通过审图机构审查后[10]日内
第三次付费	[15]%	139816.24	主体结构封顶后[10]日内
第四次付费	[5]%	46605.41	全部工程竣工验收及完毕且建筑专业竣工图绘制后[10]日内
合计	100%	932108.25	

6.7 各阶段设计图纸需经甲方评审并按评审意见修改完成并提交及通过政府审批(如需)后,方可作为办理支付费用和结算依据。

6.8 甲方支付设计费前,乙方应出具符合甲方财务记账的等额有效的税率为【6%】的增值税专用发票。本合同履行过程中如遇国家政策法规调整导致税率下降,乙方同意配合甲方按照实际税率进行总价调整。

6.9 甲方按下列第【2】种方式支付设计费:

(1) 以银行承兑汇票的形式支付设计费。【注:根据实际情况,选择适用本款。】

(2) 以转账方式支付设计费。甲方将设计费支付至乙方以下账户:

开户行: 交通银行股份有限公司深圳华发支行

帐号: 443066319018170004510

收款人: 深圳市城建工程设计有限公司

(3) 以支票方式支付设计费。

(4) 其他付款方式: /

第七条 甲方的权利和义务

7.1 甲方权利

7.1.1 发生下列情况时,甲方有权另行委托其它设计单位完成设计工作,相关设计费用从乙方的设计费中扣除:

- (1) 乙方不能按约定的时间完成某一阶段的设计工作的;

(本页无正文,为《深圳光明 A525-0100 项目建筑施工图设计合同》的签署页)

委托方: 深圳市信云建设开发有限公司

法定代表人

或授权代表:



设计方: 深圳市城建工程设计有限公司

法定代表人

或授权代表:

开户行: 交通银行股份有限公司深圳华发支行

帐号: 443066319018170004510



签订日期: 2024年 1月 7日

附件三：设计团队人员名单

设计团队人员名单

序号	设计人员	专业	姓名	技术职称、专业 年限	联系电话
1	项目负责人	建筑	罗展帆	一级注册建筑师、高级工程师； 26 年	13632922529
2	建筑设计师	建筑	莫显明	工程师；14 年	15999525811
3	结构设计师	结构	曲路石	一级注册结构工程师、工程师； 31 年	13602695616
4	给排水设计师	给排水	袁泓玲	注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师；28 年	13662699397
5	电气设计师	电气	张世国	注册电气工程师（供配电）、高级工程师；29 年	13825231396
6	暖通设计师	暖通	李洪莉	工程师；22 年	15986675856

7、拟派项目管理机构情况

表 7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	梁燕	工程师	职称证	中级	62202013038589	建筑工程
2	施工项目经理	黄贤文	/	注册建造师证	二级	粤 244201720180215 5	建筑工程
3	技术负责人	林丹枫	工程师	职称证	中级	622021130068109	结构工程
4	EPC 项目负责人	高峰松	/	注册建造师证	一级	粤 144201620173876 1	建筑工程
5	成本负责人	温志良	/	岗位证	/	220101010041569 6	土建
6	电气工程师	沈凯超	工程师	职称证	中级	17011151	电气
7	给排水工程师	黄凯生	/	注册建造师证	二级	粤 244202020210547 4	市政公用工程
8	造价工程师	何建朝	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11184400016 179	土木建筑
9	质量负责人	黄绍锦	高级工程师	职称证	高级	1312131	工业与民用建筑
10	安全负责人	庄汉有	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2006)0002148	/
11	安全员	卢旺富	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017)0005717	/
12	施工员	陈烈泉	/	岗位证	/	044171049441700 4654	市政工程
13	施工员	肖晶	/	岗位证	/	220101060040780 3	市政
14	质量员	林特茂	/	岗位证	/	044181069441802 0607	质量
15	材料员	庄彩玲	/	岗位证	/	044181119441801 3754	/

16	材料员	梁祥辉	/	岗位证	/	220104000041744 2	/
17	资料员	梁宏裕	/	岗位证	/	044181149441801 7248	/
18	机械员	庄泽芳	/	岗位证	/	044171129441700 3869	/
19	劳资专管员	丘诗微	/	岗位证	/	240114000001245 0	/
20	土建工程师	张勇刚	工程师	职称证	中级	0932052	建筑工程

注：后附相关证明材料。

项目指挥长 梁燕

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：梁燕
性 别：女
出生年月：1984年03月26日
身份证号：44142119840326002X
工作单位：陇南江源水利水电工程有限
公司



资格名称：工程师
职称层级：中
评价方式：评审
取得资格时间：2020年12月29日
有效范围：全省有效
资格文号：陇人社发〔2020〕500号
管 理 号：62202013038589



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>
打印时间：2020年12月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁燕

社保电脑号：616055826

身份证号码：44142119840326002X

页码：5

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	45.54	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	45.54	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	45.54	13800	110.4	27.6
2024	02	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	45.54	13800	110.4	27.6
2024	03	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	04	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	05	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	06	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	07	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	08	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	09	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	10	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
合计			128211.42	84858.72			49946.78	18196.92			5044.09	2513.8	3648.45			1689.66	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65dc46f1j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司



施工项目经理 黄贤文

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄贤文	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440506198707040713	手机号码	/
参加工作时间	2011.06		从事项目经理（建造师）年限	6	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442017201802155				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



普通高等学校

毕业证书



学生 黄贤文 性别 男，一九八七年 七 月 四 日生，于二〇〇六年
九月至二〇一一年 六 月在本校 信息与计算科学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：韶关学院

校（院）长：刘荣万

证书编号：105761201105000015

二〇一一年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2024年11月
15日-2025年05月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄贤文

性 别：男



出生日期：1987-07-04

注册编号：粤2442017201802155

聘用企业：深圳市坤和建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



黄贤文

个人签名：黄贤文

签名日期：2024.11.15



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008478

姓 名:黄贤文

性 别:男

出 生 年 月:1987年07月04日

企 业 名 称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月16日

有 效 期:2024年08月20日 至 2027年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤文

社保电脑号：646599136

身份证号码：440506198707040713

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65dbec95n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：515876
 单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司



技术负责人 林丹枫

技术负责人简历表

姓名	林丹枫	性别	女	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445281198809056749		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	622021130068109	
参加工作时间	2011年		从事技术负责人年限	3年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：林丹枫

性 别：女

出生日期：1988年09月05日

身份证号：445281198809056749

工作单位：陇南市天源建筑劳务工程有
限责任公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：结构工程

评委会名称：陇南市工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月22日

资格文号：陇工信发〔2021〕158号

管 理 号：62202113068109



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日



姓名 林丹枫
 性别 女 民族 汉
 出生 1988年9月5日
 住址 广东省深圳市福田区福中路319号黄埔雅苑逸悠园7栋3C
 公民身份号码 445281198809056749



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2014.09.29-2034.09.29

普通高等学校

毕业证书



学生 林丹枫 性别女，一九八八年九月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 工业设计 专业
 (初中起点五年一贯制)
 五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校(院)长：刘洪一

书编号：111131201106000214 二〇一一年六月二十八

01

查询 [//www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

广东省制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丹枫

社保电脑号：630320180

身份证号码：445281198809056749

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	515876	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	515876	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	515876	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	515876	5500.0	0.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	515876	5500.0	0.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	5500.0	0.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	3.85	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	3.85	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	3.85	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



EPC 项目负责人（项目指挥长） 高峰松

使用有效期: 2024年07月19日
- 2025年01月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高峰松

性 别: 男

出生日期: 1985年09月13日

注册编号: 粤1442016201738761

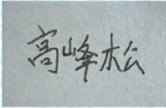
聘用企业: 深圳市坤和建筑工程有限公司

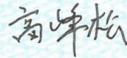
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024. 7. 19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2017年05月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011107

姓 名: 高峰松

性 别: 男

出生年月: 1985年09月13日

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月05日

有效 期: 2023年10月17日 至 2026年12月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

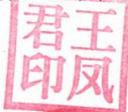
毕业证书



No. 120531200606001719

学生 **高峰松** 性别 **男** ，
 一九八五年 九 月 十三 日生，于 二〇〇三年
 八 月 至 二〇〇六年 七 月 在本校
建筑工程技术 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：黑龙江建筑职业技术学院

二〇〇六年七月一日

学校编号：20060964



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高峰松

社保电脑号：617550911

身份证号码：230321198509130439

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	515876	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高峰松

社保电脑号：617550911

身份证号码：230321198509130439

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

打印日期：2024年10月29日
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.88	14.72
合计			27412.41	17925.6			5873.56	2036.9			1257.78		422.46	1414.68		715.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65db7cf1q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司



成本负责人 温志良

证书编号：2201010100415696

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：温志良

性别：男

身份证号：4414*****6753

证书编号：2201010100415696

证书有效期：2025年12月10日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司



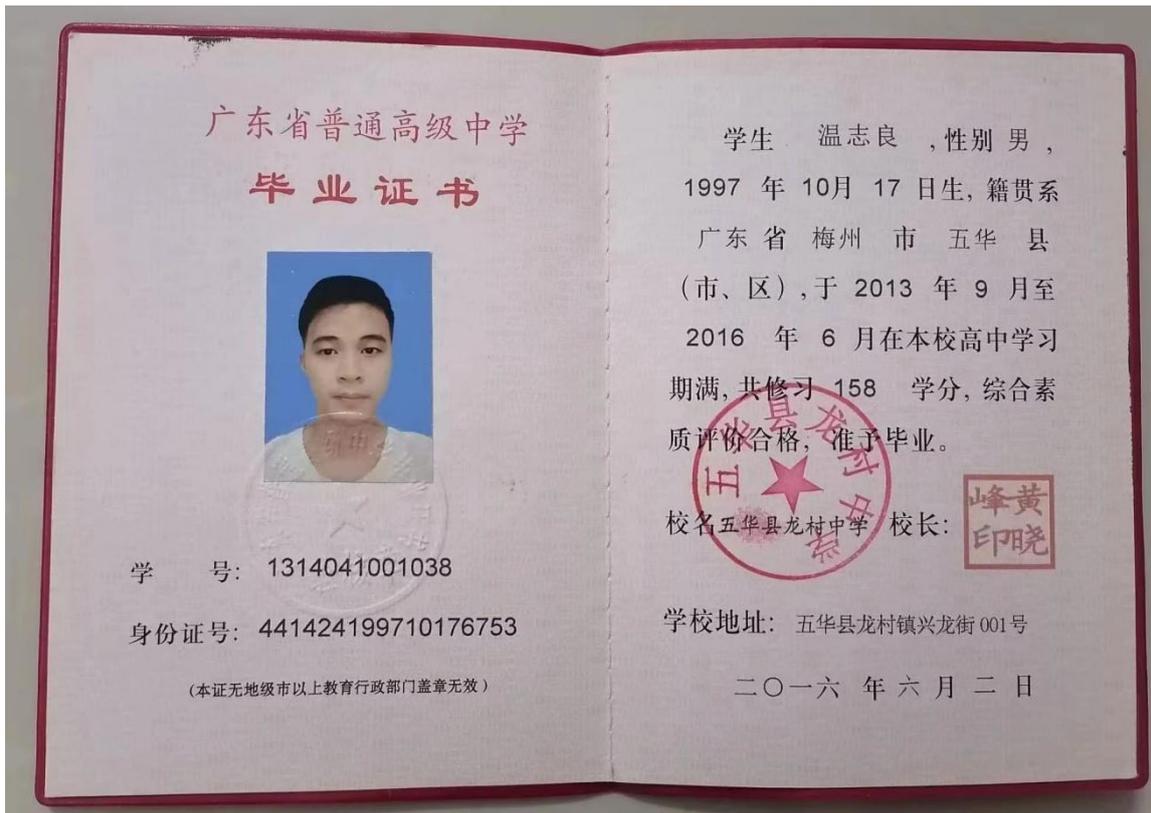
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年12月10日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温志良

社保电话号：644673827

身份证号码：441424199710176753

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			18900.0	10560.0			8679.8	3062.42			685.66						204.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65de6fc0g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：515876
单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

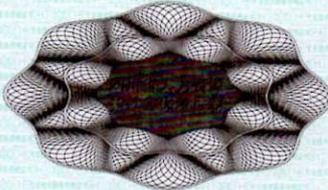


电气工程师 沈凯超

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: **17011151**
No

姓名 沈凯超

性别 男

身份证号 445222198606274519

专业名称 电气

资格名称 工程师



评审组织 自贡市工程技术职务中级评审委员会

审批机关 自贡市人力资源和社会保障局

批准文号 自职改办〔2017〕102号

批准时间 2017年3月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈凯超

社保电脑号：620834821

身份证号码：445222198606274519

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2021	05	515876	2336.0	350.4	186.88	1	6388	332.18	127.76	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2336.0	350.4	186.88	1	6388	332.18	127.76	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2336.0	350.4	186.88	1	6972	362.54	139.44	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2336.0	350.4	186.88	1	6972	362.54	139.44	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2336.0	350.4	186.88	1	6972	362.54	139.44	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2336.0	350.4	186.88	1	6972	362.54	139.44	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2336.0	350.4	186.88	1	6972	362.54	139.44	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2336.0	350.4	186.88	1	6972	362.54	139.44	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			44068.07	26411.36				40120.52	14125.7				1935.06				1366.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65de3c446 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：515876
单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司



给排水工程师 黄凯生



使用有效期：2024年06月
12日-2024年12月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄凯生

性 别：男

出生日期：1996-12-17

注册编号：粤2442020202105474

聘用企业：深圳市坤和建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-12至2027-06-11）



黄凯生

个人签名：黄凯生

签名日期：2024.6.12

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月12日

执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104519

姓 名:黄凯生

性 别:男

出生年月:1996年12月17日

企业名称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效 期:2024年04月22日 至 2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯生

社保电脑号：648331677

身份证号码：440582199612176774

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			15572.41	8757.6			3304.21	1126.07			728.5						269.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65dbd73d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：515876
单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司



造价工程师 何建朝

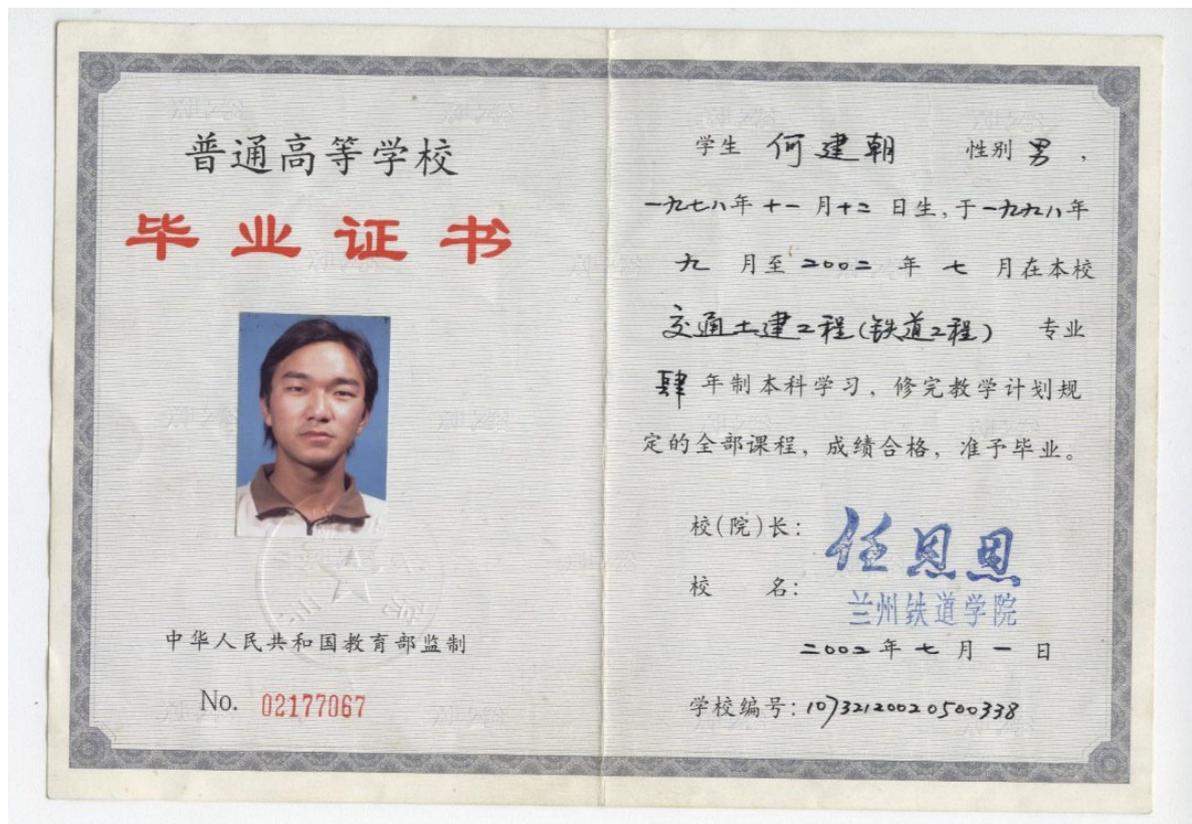
163



姓名: 何建朝
身份证号码: 520102197811123058
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11184400016179
初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 8 月 2 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何建朝 社保电脑号: 606894368 身份证号码: 520102197811123058 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司 单位编号: 515876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	05	515876	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	515876	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	515876	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	515876	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2021	12	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			35304.31	21992.0			29497.02	9749.49			1749.31						1096.26



备注:

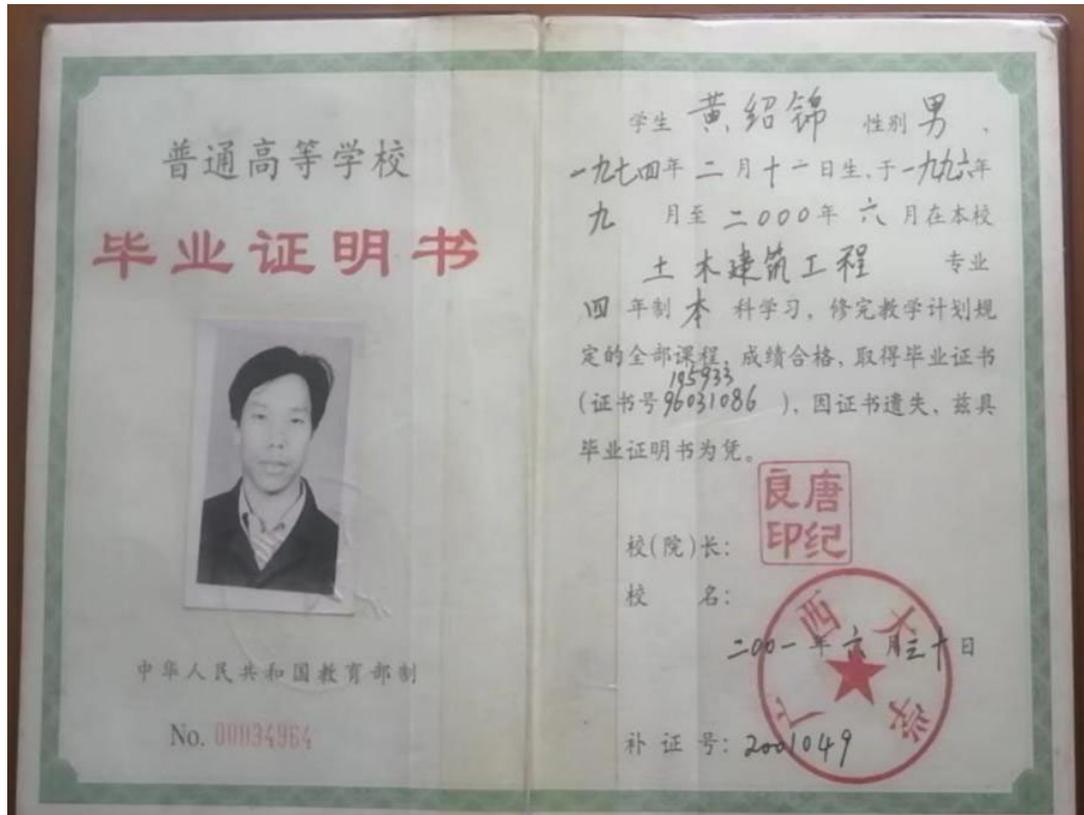
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc65db823fq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 515876 单位名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司



质量负责人 黄绍锦

质量负责人信息表

姓名	黄绍锦	证件类型	身份证	证件号码	452127197402110919
手机号码	/	证件号（质量员证编号）			1312131





(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205010011201400365

File No.

姓名 黄绍锦 性别 男

Name Gender

身份证号 452127197402110919

ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 工业与民用建筑

Speciality

授予时间 2015年12月

Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁、崇左市高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区

Issued by 人力资源和社会保障厅

2015年12月2日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管, 如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1312131

No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄绍锦

社保电脑号：810674407

身份证号码：452127197402110919

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11126.01	6216.8			2374.67	804.61			585.58				486.16	174.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65dbeb114 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：515876
 单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司



安全负责人 庄汉有

安全负责人信息表

姓名	庄汉有	证件类型	身份证	证件号码	440524197208136612
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2006)0002148	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0002148

姓名:庄汉有

性别:男

出生年月:1972年08月13日

企业名称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年06月01日

有效期:2024年04月01日至2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



安全员 卢旺富

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005717

姓 名:卢旺富

性 别:男

出生年月:1994年08月27日

企业名称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月25日

有效 期:2023年02月28日 至 2026年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



姓名 卢旺富
 性别 男 民族 汉
 出生 1994 年 8 月 27 日
 住址 广东省汕头市潮阳区西畔镇店后堤仔五横巷12号
 公民身份号码 440582199408276655



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2022.05.07-2042.05.07

普通高等学校

毕业证书



学生 卢旺富 性别男，一九九四年八月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑工程技术** 专业
 (工程监理)
 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校(院)长：劳葆生

证书编号：139301201506001666 二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢旺富

社保电话号：634274914

身份证号码：440582199408276655

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	515876	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢旺富

社保电脑号：634274914

身份证号码：440582199408276655

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

打印日期：2024年10月29日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236	1.24	2360	18.88	4.72
合计			27412.41	17925.6			31584.14	11389.14			1257.78		422.46		1474.68		715.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65ddd849g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司



施工员 陈烈泉

证书编码：0441710494417004654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈烈泉

身份证号：440524197406222917

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈泉

社保电脑号：610850472

身份证号码：440524197406222917

页码：5

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			54514.31	37336.0			50503.96	17715.06			2591.9			1343.36	2733.29	1460.86	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65db4c4cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 515876	单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



施工员 肖晶

证书编号：2201010600407803

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖晶
性别：男
身份证号：4403*****5634
证书编号：2201010600407803
证书有效期：2025年12月09日
岗位名称：施工员（市政）
工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年12月09日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 肖晶
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年12月13日
 住址 广东省深圳市福田区红荔路401号园心苑2-501
 公民身份号码 440301198712135634



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2015.06.01-2035.06.01

普通高等学校
毕业证书



学生 **肖晶** 性别 **男**，一九八七年十二月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **计算机网络技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571201006010383** 二〇一〇年七月八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

质量员 林特茂

证书编码：0441810694418020607

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林特茂

身份证号：440301198809242559

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 林特茂
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 9 月 24 日
 住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路1185号绿景山庄5栋403
 公民身份号码 440301198809242559



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2020.02.25-2040.02.25

广东省中等职业学校
 毕业证书



广东省教育厅制



2007020240097

学生 林特茂 系 广东省揭西 人,性别 男, 一九八八年 九 月 出生, 于 二〇〇四 年 九 月 至 二〇〇七 年 七 月 在 本 校 电 子 商 务 专 业 全 日 制 学 习 期 满, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。

深圳市成人中等专业学校
 校长 郑永标
 二〇〇七年 七 月 一 日





02302024090320040032

材料员 庄彩玲

证书编码：0441811194418013754

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄彩玲

身份证号：440582199801176802

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄彩玲

社保电脑号：644845043

身份证号码：440582199801176802

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	515876	6400.0	0.0	512.0	1	6400	332.8	128.0	1	6400	28.8	6400	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	515876	6400.0	0.0	512.0	1	6400	332.8	128.0	1	6400	28.8	6400	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	515876	6400.0	0.0	512.0	1	6400	332.8	128.0	1	6400	28.8	6400	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	6600.0	0.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	432.26	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	432.26	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	432.26	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	418.32	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	418.32	139.44	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	418.32	139.44	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	466.68	155.56	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	466.68	155.56	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	466.68	155.56	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	21.78	6600	52.8	13.2
2024	02	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	21.78	6600	52.8	13.2
2024	03	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	04	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	05	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	06	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	07	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄彩玲

社保电脑号：644845043

身份证号码：440582199801176802

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	09	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	10	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
合计			61615.8	41412.8			33048.24	11949.88			2417.68		993.86	1786.36		820.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65dfbe04f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：515876
 单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司



材料员 梁祥辉

证书编号：2201040000417442

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：梁祥辉

性别：男

身份证号：4414*****0033

证书编号：2201040000417442

证书有效期：2025年12月11日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年12月11日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 梁祥辉
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 12 月 30 日
住址 广东省梅县松口镇车田村
6队梁屋

公民身份号码 441421198212300033

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 梅县公安局
有效期限 2015.11.17-2035.11.17

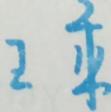


高等教育

毕业证书

学生 梁祥辉 性别 男，1982 年 12 月 30 日生，于 2010 年 09 月
至 2017 年 01 月在本校 行政管理 专业网络教育
五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

证书编号：107307201705003005

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资料员 梁宏裕

证书编码：0441811494418017248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁宏裕

身份证号：441421199712080035

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宏裕

社保电脑号：800399146

身份证号码：441421199712080035

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			49512.0	33512.0			25324.6	9371.64			1955.8		828.35	306.76		555.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65dc297d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 515876	单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



机械员 庄泽芳

证书编码：0441711294417003869

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：庄泽芳

身份证号：440307198908020722

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽芳

社保电脑号：630958091

身份证号码：440307198908020722

页码：4

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	05	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	06	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	07	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	08	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	09	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	10	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
合计			198814.95	114333.04			91225.71	32123.64			7467.37		3995.91		1803.69	1877.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65e02d0cq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

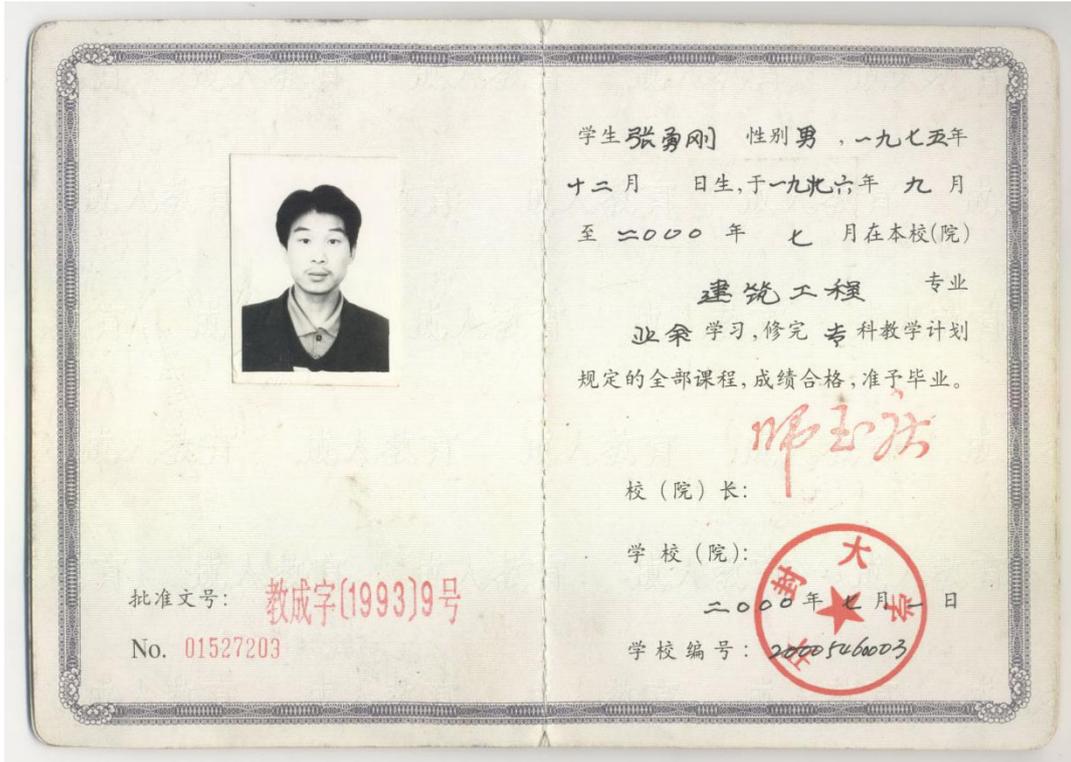


劳资专管员 丘诗微



土建工程师 张勇刚





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇刚

社保电脑号：604359714

身份证号码：410211197512083013

页码：4

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			52424.81	34924.0			46322.84	16237.46			2420.76			1218.26	2733.29	1460.86	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65df3a7am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515876

单位名称
深圳市坤和建筑工程有限公司



表 7.2 项目管理机构配备情况表（设计团队）

投标人名称：深圳市城建工程设计有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	设计负责人	罗展帆	高级工程师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级注册建筑师	20034410647	建筑
2	结构专业负责人	曲路石	工程师	中华人民共和国一级注册结构工程师注册证书	一级注册结构工程师	S994600027	结构
3	给水排水专业负责人	袁泓玲	高级工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400088	给排水
4	电气专业负责人	张世国	高级工程师	中华人民共和国注册电气工程师(供配电)注册执业证书	注册电气工程师(供配电)	DG12440063 8	电气
5	暖通专业负责人	吴玖魁	中级工程师	广东省职称证书	中级	19030030237 16	暖通

注：后附相关证明材料。

设计负责人-罗展帆

使用有效期:2024年06月11日
-2024年12月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：罗展帆

性别：男

出生日期：1970年12月25日

注册编号：20034410647

聘用单位：深圳市城建工程设计有限公司

注册有效期：2023年06月16日-2025年06月15日



主任

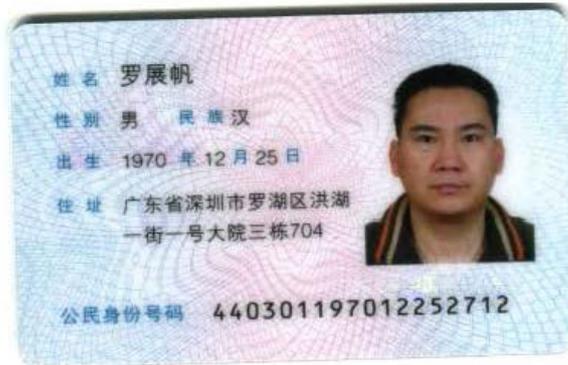


个人签名：

签名日期：

2024.6.11

发证日期：2023年06月16日



广东省职称证书

姓名：罗展帆
身份证号：440301197012252712



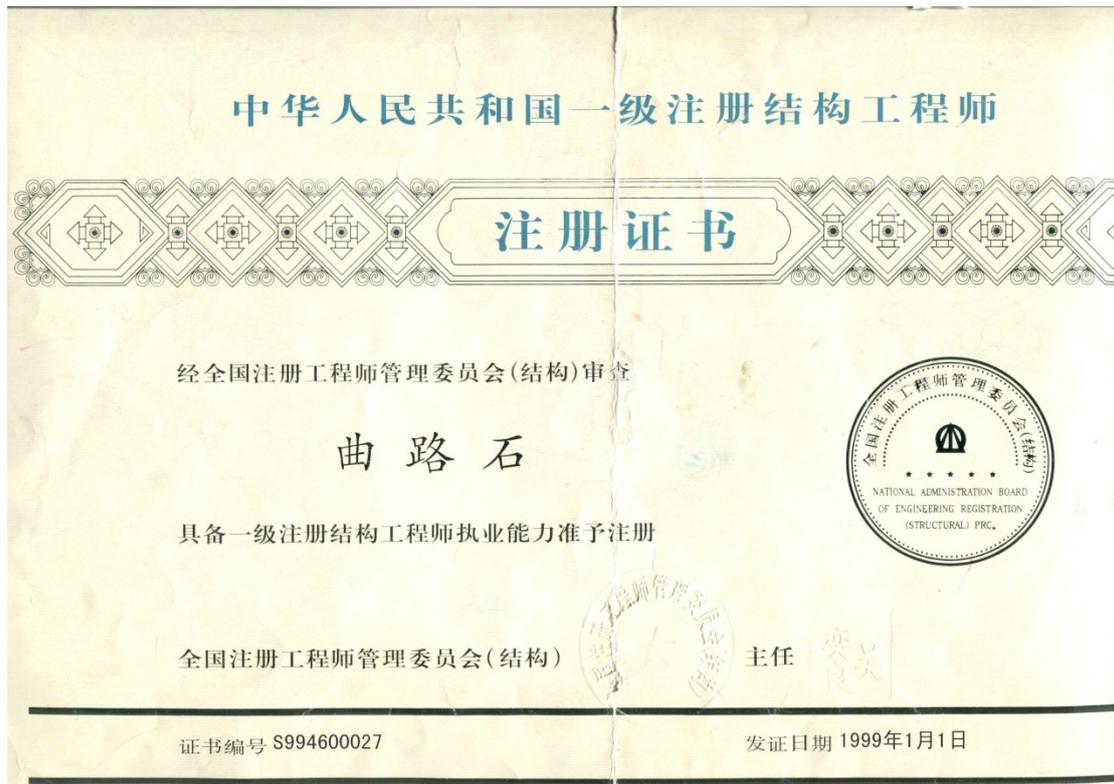
职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月08日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001022950
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

结构专业负责人-曲路石





给水排水专业负责人-袁泓玲





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁泓玲

社保电脑号：1306668

身份证号码：120104197004196021

页码：1

参保单位名称：深圳市城建工程设计有限公司

单位编号：706083

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	706083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	706083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	706083	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			3840.0	1920.0			1200.0	480.0			120.0		96.0	92.0	48.0		



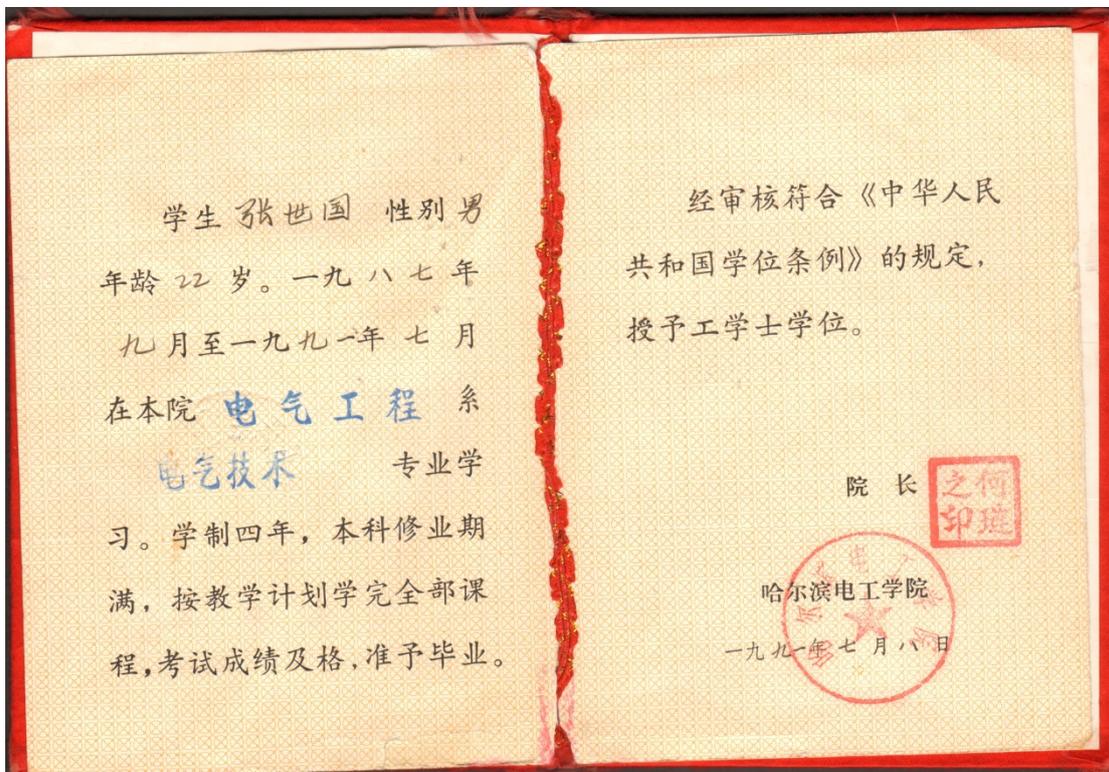
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd359c5f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706083	深圳市城建工程设计有限公司



电气专业负责人-张世国





(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑电气
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2000年04月10
Date of Issue

姓名 张世闻
Name
性别 男
Sex
出生年月 1969.06.26.
Date of Birth



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A650410021
NO.

备案使用



暖通专业负责人-吴玖魁

广东省职称证书

姓名：吴玖魁
身份证号：43068119860514761X



职称名称：工程师
专 业：暖通
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023716
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴致魁 性别男，一九八六年五月十四日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南工业大学

校长：王汉青

证书编号：115351200805107366

二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



备案使用

仅供项目洽谈、投标



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴玖魁

社保电脑号：627816111

身份证号码：43068119860514761X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建工程设计有限公司

单位编号：706083

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	706083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	706083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	706083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		28.32	36.64		14.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd37c7860 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706083	深圳市城建工程设计有限公司



8、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 牵头单位

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情况。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情况。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情况。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情况。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

联合体成员单位

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额, 否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015) 73 号文”约定可更换情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的, 我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求, 中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳市城建工程设计有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2024年11月11日

