

标段编号：2408-440305-04-01-497996001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

日期：2024年11月25日

## 资信标目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人业绩情况；
- 3、投标人获奖情况；
- 4、EPC 项目负责人情况；
- 5、施工项目经理情况；
- 6、设计负责人情况；
- 7、拟派项目管理机构情况；
- 8、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书。

1、投标人基本情况；

**表 1. 投标人基本情况表**

投标人名称	中建一局集团建设发展有限公司	注册资本	138178.58 万元
成立日期	1953 年 3 月 1 日	企业性质	其他有限责任公司
注册地址	北京市朝阳区望花路西里 17 号		
投标人简介	<p>1.企业简介：中建一局集团建设发展有限公司，简称中建一局建设发展公司，成立于 1953 年，注册资本 13.8 亿元，净资产 75 亿元，资信等级 AAA 级，银行授信总额达 202 亿元，年交付建筑面积 2000 万平方米。中建一局建设发展公司系 2022 年《财富》世界 500 强第 9 位中国建筑集团有限公司旗下三级独立法人单位。2012 年，公司成为首批获得住房和城乡建设部新房屋建筑工程施工总承包特级资质和建筑行业甲级设计资质的 23 家企业之一，标志着公司成功迈入中国建筑企业第一方阵。截至目前，累计荣获包括国家科技进步一等奖在内的国家科技进步奖 5 项、鲁班奖 30 项、詹天佑大奖 12 项、詹天佑住宅小区金奖 14 项、国家优质工程奖 37 项、中国钢结构金奖 35 项，中国安装之星 17 项，各类省部级优质工程奖数千项，成为中国首个获得国际桥梁及结构工程协会杰出结构大奖的企业。</p> <p>2.专业技术人员配备情况： 共 873 人，涉及专业包括：</p> <p>①、一级注册造价工程师专业 105 人；②、二级注册建造师专业 7 人；③、一级注册建造师专业 597 人；④、注册电气工程师专业 4 人；⑤、注册公用设备工程师专业 9 人；⑥、注册土木工程师专业 4 人；⑦、一级注册结构工程师专业 6 人；⑧、一级注册建筑师专业 9 人</p> <p>3.其他：/</p>		
联系方式	1. 地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号		2. 邮编：100102
	3. 电话：15022610523	4. 电子邮箱： 358287511@qq.com	5. 联系人：王飞科

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
  2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# 1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 中建一局集团建设发展有限公司	
<b>详细地址:</b> 北京市朝阳区望花路西里17号	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91110000101715726A	<b>法定代表人:</b> 林佐江
<b>注册资本:</b> 138178.58万元人民币	<b>经济性质:</b> 其他有限责任公司
<b>证书编号:</b> D111035721	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年1月16日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00070092



## 建筑业企业资质证书

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

详细地址：北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码：91110000101715726A 法定代表人：林佐江

注册资本：138178.58万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211053354 有效期：2029年07月02日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;  
建筑幕墙工程专业承包贰级 2016/12/06;  
市政公用工程施工总承包贰级 2018/12/20;  
消防设施工程专业承包贰级 2016/12/01;  
环保工程专业承包贰级 2024/05/28;  
电子与智能化工程专业承包壹级 2002/06/28;  
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;  
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2016/12/06;

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：招投标相关工作

使用期限：2024-09-26至2024-12-25



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



企业名称	中建一局集团建设发展有限公司		
详细地址	北京市朝阳区望花路西里17号		
建立时间	1953年03月01日		
注册资本金	138178.58万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101715726A		
经济性质	联营(法人)		
证书编号	A111016469-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	林佐江	职务	董事长
单位负责人	张一学	职务	总经理
技术负责人	徐亚天	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>


证 书 延 期
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>

企 业 变 更 栏
经济性质变更为: 其他有限责任公司 以下空白  <div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            2024年 1 月 12 日         </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>

### 3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91110000101715726A

**安全生产许可证**

编号：（京）JZ安许证字[2022]020210

企 业 名 称： 中建一局集团建设发展有限公司

法 定 代 表 人： 林佐江

单 位 地 址： 北京市朝阳区望花路西里17号

经 济 类 型： 其他有限责任公司

许 可 范 围： 建筑施工

有 效 期 限： 2022年11月11日 至 2025年11月10日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
行政审批服务专用章

发证日期：2023年10月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4、企业管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

# 质量管理体系认证证书

(副本)      注册号: 02321QJ2134R5L

兹      证      明

中建一局集团建设发展有限公司

(统一社会信用代码: 91110000101715726A)  
地址: 北京市朝阳区望花路西里17号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求  
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程施工总承包; 钢结构工程专业承包  
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑工程设计  
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

发证日期: 2022年02月07日  
有效期: 2022年02月07日至2025年02月06日  
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司  
(地址: 北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦A座2101层)

董事长 



 中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.A02009116



北京中建协认证中心有限公司

# 环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02321E21951R5L

兹 证 明

中建一局集团建设发展有限公司

(统一社会信用代码: 91110000101715726A)

地址: 北京市朝阳区望花路西里17号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求  
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程施工总承包; 钢结构工程专业承包; 建筑工程设计及相关的环境管理活动

发证日期: 2022年02月07日

有效期: 2022年02月07日至2025年02月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.B01013582



北京中建协认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02321S21937R5L

兹 证 明

中建一局集团建设发展有限公司

(统一社会信用代码: 91110000101715726A)

地址: 北京市朝阳区望花路西里17号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求  
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程施工总承包; 钢结构工程专业承包; 建筑工程设计及相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2022年02月07日

有效期: 2022年02月07日至2025年02月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号建泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.C01002948

## 5、专业技术人员配备情况

### 中建一局集团建设发展有限公司

北京市

统一社会信用代码 91110000101715726A

企业法人代表 林佐江

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 北京市

企业经营地址 北京市朝阳区望花路西里17号

资质项  
14项

注册人员  
873名

历史业绩  
698项

#### 相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

7)

二级注册建造师 (7)

一级注册造价工程师 (105)

### 1、刘东京

身份证号	220112*****54
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14231147001612
注册专业	安装

### 2、张晓冬

身份证号	410527*****17
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14231147001785
注册专业	安装

### 3、朱彦翔

身份证号	110108*****4X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14191147001898
注册专业	安装

**1、李东海**

身份证号	210911*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202302192
注册专业	建筑工程

**2、周海诚**

身份证号	110221*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202303050
注册专业	建筑工程

**3、王少敏**

身份证号	142301*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202306032
注册专业	建筑工程

市 (暖通空调) (6) 注册公用设备工程师 (给水排水) (3)

**1、高丽颖**

身份证号	110229*****41
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	1101646-CN007
注册专业	不分专业

**2、贺智锋**

身份证号	610524*****30
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	1101646-CN006
注册专业	不分专业

**3、桑国安**

身份证号	230103*****19
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	1101646-CN005
注册专业	不分专业

**1、高丽颖**

身份证号	110229*****41
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	1101646-CN007
注册专业	不分专业

**2、贺智锋**

身份证号	610524*****30
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	1101646-CN006
注册专业	不分专业

**3、桑国安**

身份证号	230103*****19
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	1101646-CN005
注册专业	不分专业

**1、管建远**

身份证号	371581*****55
注册类别	注册土木工程师（岩土）
注册号（执业印章号）	1101646-AY007
注册专业	不分专业

**2、史江川**

身份证号	130983*****18
注册类别	注册土木工程师（岩土）
注册号（执业印章号）	1101646-AY008
注册专业	不分专业

**3、刘卫未**

身份证号	422101*****12
注册类别	注册土木工程师（岩土）
注册号（执业印章号）	1101646-AY003
注册专业	不分专业

**1、朱峰**

身份证号	110106*****30
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1101646-009
注册专业	不分专业

**2、徐亚天**

身份证号	110104*****17
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1101646-003
注册专业	不分专业

**3、卓石峰**

身份证号	110229*****3X
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1101646-010
注册专业	不分专业

2、投标人业绩情况：

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	证明文件页码
1	成都城投置地(集团)有限公司	成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区 1 组、白塔社区 5 组新建住宅及配套 设施勘察-设计-施工总承包工程	金牛区天回镇街道木龙湾社区 1 组, 白塔社区 5 组	93133.208000	本项目自来水、雨污水管网、电力、燃气、通信、广电、军缆等迁改施工、施工用电(含施工用电设计)、红线范围内的所有工程施工, 包括但不限于土石方工程(包括但不限于覆土清运、降排水工程、基坑护壁工程、基坑开挖工程等)、基础工程(包括但不限于地基处理、基础施工等)、土建工程、安装工程(包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、照明工程、柴油发电机工程、红线内高低压变配电工程(包括变配电工程手续办理、施工、调试、验收合格、后期服务及其它配套设施、低压配电箱过欠压保护开关等)、外电施工(含外电设计)、户表工程(不含变压器、户表等维护)、燃气及自来水工程的配合工作等)、 <b>装饰装修工程</b> 、总平景观绿化工程、项目配套工程(包括但不限于道路开口、周边道路景观绿化工程)、公共服务设施工程、售楼部、样板间及客户体验中心。	合同签订日期: 2019 年 6 月 19 日/ 竣工验收日期: 2021 年 04 月 20 日	P19-P 36

2	佛山市文达教育投资有限公司	佛山市顺德区光正实验学校一期项目	广东省佛山市顺德区均安镇齐安路29号	15000.000000	地基与基础（如地下室底板垫层以下土方开挖回填及地下室侧壁、承台、地梁、集水井、排水沟、电梯井及桩间土方的开挖、回填、顶板土方回填、地下防水、混凝土基础、砌体基础、桩头出来等），所有土方回填工作包含土方采购、场内倒运、打堆、夯实、回填等内容；主体结构工程（如混凝土结构，包括二次结构、砌体结构等）； <b>建筑装饰装修工程</b> ：建筑屋面（如卷材防水、涂膜防水、刚性防水、屋面瓦、隔热屋面等）； <b>建筑外立面装修</b> ：建筑防水工程，包括基础防水、主体防水、外墙防水、屋面防水及卫生间、阳台、厨房防水等；建筑保温工程；建筑给排水、电气工程；室外管网（含强电、弱电、给排水的管线工程）；室外土建工程（包括校园的门楼、挡土墙、围墙、道路（含水稳层）及预留预埋工程）；钢结构、雨棚。	合同签订日期：2019年6月20日/ 竣工验收日期：2020年8月24日	P37-P63
3	无锡国家工业设计园产业集团有限公司	大箕山家园老旧小区改造工程EPC工程总承包	无锡市滨湖区大箕山家园小区	10809.109500	此次改造主要包括 <b>建筑外立面改造</b> 及防渗出新、路面翻新改造、绿化景观提升改造、楼道内翻新改造和配套设施完善更新等。本项目采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），为交钥匙工程。包括本工程施工图设计、采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、相关备案资料的办理的全部工作。（1）设计：包括施工图设计及评审；含住宅改造设计（建筑、水、电等）、室外道路改造提升设计、室外综合管线设计、景观绿化设计、附属设施改造设计、智能安防设计、海绵专项设计、施工现场技术服务及指导，以及其它相关部门设计报批报建配合工作，竣工图纸编制等。（2）施工：包括图纸范围内的建筑出新改造、楼道出新改造、配套设施建设工程、道路交通改善、室外道路改造提升工程、室外管线工程、景观提升改造工程、 <b>外立面出新改造提升</b> 、社区服务用房维修改造、拆除与垃圾外运、海绵专项施工等。（3）项目货物及设备的采购、安装、调试。	合同签订日期：2022年5月23日/ 竣工验收日期：2022年12月19日	P64-P68

注：后附业绩证明材料。

业绩一：成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区 1 组、白塔社区 5 组  
新建住宅及配套设施勘察-设计-施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

编号：城投置地-2019-金牛天回-003（招标）

中建一局集团建设发展有限公司/四川志德岩土工程有限责任公司/山鼎设计股份有限公司：

成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组新建住宅及配套设施勘察-设计-施工总承包/标段已依照《中华人民共和国招标投标法》和城投集团有关规定进行公开招标，经评审后由你单位中标。现通知你单位到成都城投置地（集团）有限公司办理中标后相关手续，并签订合同。

项目名称	成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组新建住宅及配套设施勘察-设计-施工总承包/标段	建设地点	成都市金牛区成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组
立项批复文号	川投资备【2018-510106-70-03-322104】FQQB-0120号	招标方式	公开招标
招标人	成都城投置地（集团）有限公司		
招标内容	<p>本项目建设红线范围及配建用地范围内的勘察、设计、施工（含设备、材料采购）直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体详见合同；</p> <p>2.3.1勘察：按照国家规范要求在建项目范围内初勘，外业钻孔定点布孔、地质钻孔、取样、资料收集整理、内业实验、提交初步勘察、详细地质勘察报告以及位移观测及沉降观测、补勘、测绘工作、管线探测、基坑支护及地基处理岩土工程设计（并承担基坑支护等专项设计审查的费用）、抗浮锚杆设计、地形图、5*5方格网勘测等技术交底等后期施工配合服务工作等工作。</p> <p>2.3.2设计：本工程建设范围内的景观方案设计、精装修方案设计、BIM正向设计达到报建深度、所有专业（含装配式建筑）的施工图设计、深化设计、设计概算编制及后期服务。</p> <p>2.3.3施工：①本项目自来水、雨污水管网、电力、燃气、通信、广电、军缆等迁改施工、施工用电（含施工用电设计）、施工用水、红线范围内的所有工程施工，包括但不限于土石方工程（包括但不限于覆土清运、降水工程、基坑护壁工程、基坑开挖工程等）、基础工程（包括但不限于地基处理、基础施工等）、土建工程、安装工程（包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、照明工程、柴油发电机工程、红线内高低压变配电工程（包括变配电工程手续办理、施工、调试、验收合格、后期服务及其它配套设施、低压配电箱过欠压保护开关等）、外电施工（含外电设计）、户表工程（不含变压器、户表等维护）、燃气及自来水工程的配合工作等）、装饰装修工程、总平景观绿化工程、项目配套工程（包括但不限于道路开口、周边道路景观绿化工程）、公共服务设施工程、售楼部、样板间及客户体验中心。所有施工相关手续的办理并承担相应费用（不包括报建费、产权面积测绘费等根据相关文件需发发包人缴纳的费用）。②施工用电及施工用水的相关手续办理，自来水、雨污水管网、电力、燃气、通信、广电、军缆等迁改相关手续的办理费用均含在报价下浮费率中。</p>		
履约保证金	<p>履约保证金的金额：履约保证金=工程建设费投资估算金额×（1-总承包单位下浮比例）×10%。</p> <p>履约保证金形式及提交时间：履约保证金可以现金银行转账或保函（银行保函、担保公司保函等法律法规及相关规定的保函形式）方式办理，若采用保函（保函符合国家及四川省相关规定），保函的有效期，须在招标人发出中标通知书后15个工作日内提交。</p> <p>注：若采用现金银行转账方式，必须由中标人基本帐户转出；若采用保函方式递交，保函须经招标人确认（含保函具体格式和内容、保函有效期）。招标人有权对出具保函的主体（银行等）进行审查。若中标人未在规定时间内递交履约保证金，视为自动放弃中标。</p>		
中标价	<p>勘察：含税包干单价13元/平方米，</p> <p>设计：含税包干单价61元/平方米，</p> <p>施工：按照2013《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件、四川省工业化相关定额及其配套文件等的有关规定下浮率8%</p>	工期	650日历天（各阶段里程碑工期详见合同）
招标人：	 		
法定代表人或委托代理人：			
招标代理机构：（章）			
	2019年5月20日		

# 合同关键页

成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组新建住宅及配套设施项目  
勘察-设计-施工总承包合同

项目名称：成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组新建住宅及配套设施项目

合同号：

发包人：成都城投置地(集团)有限公司

总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司  
(牵头单位)

勘察单位：四川志德岩土工程有限责任公司  
(成员单位一)

设计单位：山鼎设计股份有限公司  
(成员单位二)

工程地点：成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组

回杰回

## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 成都城投置地(集团)有限公司

总承包单位(承包人牵头单位): 中建一局集团建设发展有限公司

勘察单位(承包人成员单位一): 四川志德岩土工程有限责任公司

设计单位(承包人成员单位二): 山鼎设计股份有限公司

成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组新建住宅及配套设  
施项目勘察-设计-施工总承包标段, 依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规  
进行公开招标, 经评标委员会公开、公平、公正评标、定标, 由承包人中标承担本工程建设  
任务。

为明确相互的权利和义务依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程实  
施事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组新建住宅及配套设  
施项目

勘察-设计-施工总承包(以下简称本项目)

工程地点: 成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组

工程规模: 总建筑面积约 195658 平方米(最终以报规通过的建筑面积为准)

工程立项批准文号: 川投资备【2018-510106-70-03-322104】FGQB-0120号

资金来源: 发包人按有关规定筹集

### 二、工程承包范围

成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组新建住宅及配套设施 项  
目勘察-设计-施工总承包, 承包范围如下:

1、本项目建设红线范围及配建用地范围内的勘察、设计、施工直至竣工验收合格、备  
案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作;

1.1 勘察: 按照国家规范要求在建项目范围内初勘, 外业钻孔定点布孔、地质钻孔、  
取样、资料收集整理、内业实验、提交初步勘察、详细地质勘察报告以及位移观测及沉降观  
测、补勘、测绘工作、管线探测、基坑支护及地基处理岩土工程设计(并承担基坑支护等专  
项设计审查的费用)、抗浮锚杆设计、地形图、5M\*5M方格网勘测和技术交底等后期施工配  
合服务工作等工作。

1.2 设计: 本工程建设范围内的景观方案设计、精装修方案设计、BIM正向设计达到报建深  
度、所有专业(含装配式建筑)的施工图设计、深化设计、设计概算编制及后期服务。

1.3 施工:

1.3.1 本项目自来水、雨污水管网、电力、燃气、通信、广电、军缆等迁改施工、施工用电(含施工用电设计)、红线范围内的所有工程施工,包括但不限于土石方工程(包括但不限于覆土清运、降排水工程、基坑护壁工程、基坑开挖工程等)、基础工程(包括但不限于地基处理、基础施工等)、土建工程、安装工程(包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、照明工程、柴油发电机工程、红线内高低压变配电工程(包括变配电工程手续办理、施工、调试、验收合格、后期服务及其它配套设施、低压配电箱过欠压保护开关等)、外电施工(含外电设计)、户表工程(不含变压器、户表等维护)、燃气及自来水工程的配合工作等)、装饰装修工程、总平景观绿化工程、项目配套工程(包括但不限于道路开口、周边道路景观绿化工程)、公共服务设施工程、售楼部、样板间及客户体验中心。

所有施工相关手续的办理并承担相应费用(不包括报建费、产权面积测绘费等根据相关文件需发包人缴纳的费用)。

1.3.2 施工用电及施工用水的相关手续办理,自来水、雨污水管网、电力、燃气、通信、广电、军缆等迁改相关手续的办理费用均含在报价下浮费率中。

#### 2 各阶段 BIM 应用能力和技术要求

2.1 设计阶段: 承包人应具备基于 BIM 技术开展设计工作的能力; 承包人应制定设计阶段 BIM 技术应用规则、标准及其他 BIM 应用实施标准; 承包人应对设计阶段的 BIM 技术应用进行全面管理, 完成建设单位要求的各类设计阶段 BIM 管理工作; 积极配合 BIM 咨询公司相关工作, 并提供相关数据。

2.2 施工准备阶段: 承包人应制定施工阶段 BIM 应用规则、标准及其他 BIM 实施标准; 承包人应保证施工准备阶段所创建模型及各类 BIM 成果的准确和完整, 并满足项目 BIM 应用要求; 承包人应对施工准备阶段的 BIM 技术应用进行全面管理, 同时完成建设单位对施工阶段 BIM 应用提出的各类工作要求; 积极配合 BIM 咨询公司相关工作, 并提供相关数据。

2.3 施工阶段: 承包人应配合建设单位完成施工阶段的管理及其他工作; 承包人应保证施工阶段所创建模型及各类 BIM 成果的准确和完整, 并满足项目 BIM 应用要求; 承包人应对各分包单位在施工阶段的 BIM 应用提出必要的要求; 承包人应对施工阶段的 BIM 应用工作进行全面执行与配合, 同时完成建设单位对施工阶段 BIM 应用提出的各类工作要求(包括但不限于施工现场监控全覆盖以及 BIM 团队建设及相关设施设备的配置等)。

2.4 竣工交付阶段: 承包人应保证竣工阶段所创建模型及各类 BIM 成果的准确和完整, 并满足项目 BIM 应用要求; 配合建设单位完成 BIM 成果整理、归档及建设单位要求的其他工

作,并将BIM成果移交建设单位;承包人应对竣工交付阶段的BIM应用工作进行全面执行与配合,同时完成建设单位对竣工交付阶段BIM应用提出的各类工作要求。

2.5 试运行阶段:承包人在设备试运行阶段应基于BIM技术进行设备试运行,并配合建设单位完成试运行阶段的各项工作。

### 三、合同工期

总工期: 650 个日历天(时间为办理完深基坑施工许可证到完成竣工验收合格,实际开工时间以监理的开工令为准,最终各节点时间作相应调整。各阶段里程碑工期如下:

#### 3.1 勘察阶段

3.1.1 工程地质详细勘察成果报告出具时间: 2019 年 05 月 25 日。

#### 3.2 设计阶段

3.2.1 符合图纸审查要求的施工图(含装配式施工图深化设计、绿色建筑深化设计、装饰装修等所有专业的深化设计)完成时间: 2019.6.15

3.2.3 2019.6.25 日之前完成施工图审查工作(含技术审查、行政审查),在审查过程中承包人应对审查机构的意见及时进行修改、回复;

#### 3.3 施工阶段

3.3.1 通过建设行政主管部门的现场开工审查(含现场覆土清运、现场临时设施搭建、施工用电办理、施工用水办理)完成时间: 2019.6.30

3.3.2 完成施工许可证办理时间:深基坑: 2019.6.25、主体: 2019.7.20

3.3.3 正负零零完成时间: 2019.09.05

3.3.4 主体施工达到预售条件时间: 2020.01.05

3.3.5 主体断水时间: 2020.6.30

3.3.6 工程竣工验收时间: 2021.03.31

### 四、质量标准

工程质量标准:达到现行施工验收规范合格标准,且达到成都市整体综合验收及分户验收标准。

### 五、合同价款

#### 5.1 费用组成如下:

1. 暂定设计费合同价为人民币: 11935138.00 元(含税包干单价 61 元/m<sup>2</sup>);

2. 暂定勘察费合同价为人民币: 2543554.00 元(含税包干单价 13 元/m<sup>2</sup>);

3. 施工工程费中标下浮费率为 4.8 %;(详见本合同专用条款 17.5.1.3 条)

勘察和设计增值税税率为 6 %,若实际开具的发票税率小于 6 %,则本合同中勘察设计含税价同比例下浮。其中施工工程费增值税税率为 9 %,若遇国家税收政策调整,则分阶段

相应调整税率。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件，以及双方就合同未尽事宜和有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同协议书的组成部分）；

2. 中标通知书；

3. 标价的报价书；

4. 合同专用条款；

5. 招标文件；

6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；

7. 投标文件；

7. 合同通用条款；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项文件包含合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。

七、本协议书中有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察-设计-施工、竣工，并在缺陷责任期和保修期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、因承包人原因造成勘察、设计文件反复修改的费用，以及修改导致施工返工涉及的工期延误和相关费用等由承包人自行承担。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、民工工资专项预付款严格按照《市政府 168 号文》及成建价[2010]16 号文的相关内容执行。

十二、建筑垃圾运输按照成都市扬尘整治工作指挥部办公室文件（成治尘发[2012]24 号）执行。

十三、承包人为联合体投标，付款时分别支付相应专业联合体成员单位。

十四、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交一份现金或银行保函的履约担保。履约担保若采用现金方式提交的，应通过银行转帐的形式缴纳。

2. 本合同经双方加盖公章或合同专用章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同生效后，按规定应到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

5. 发包人和承包人在履行合同发生争议，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择下列（2）方式解决。

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式叁拾份，发包人壹拾伍份，承包人壹拾伍份。

#### 十六、通知

1. 双方之间的一切通知均为书面形式。

2. 通知在下列日期视为送达被通知方：

(1) 专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；

(2) 挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第5日；

(3) ems 特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。

(4) 电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

3. 一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应自发生变化之日起5日内书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

4. 甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 发包人确认其有效的送达地址

(2) 承包人确认其有效的送达地址

(3) 双方确认上述送达地址适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 双方的送达地址需要变更时应当向对方履行书面的通知义务；仲裁及民事诉讼阶段当事人地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。未履行以上通知义务的，双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，

因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

- ①因当事人提供或者确认的送达地址不准确的；
- ②送达地址变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；
- ③当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

5. 本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

(正文完)

发包人：(成都城投置地(集团)有限公司)

法定代表人  
或授权代表人(签字或盖章)

项目负责人:

经办人:

日期:

承包人(成员单位) 四川志德岩土工程  
有限公司

(盖章)  
法定代表人  
或授权代表人(签字或盖章):

纳税人识别号:  
开户银行:  
帐号:  
邮编:  
电话:  
地址:  
日期:



承包人(牵头单位) 中建一局集团建设  
发展有限公司

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)

项目负责人:

经办人:

办理财务事宜联系人:

联系电话:

日期:

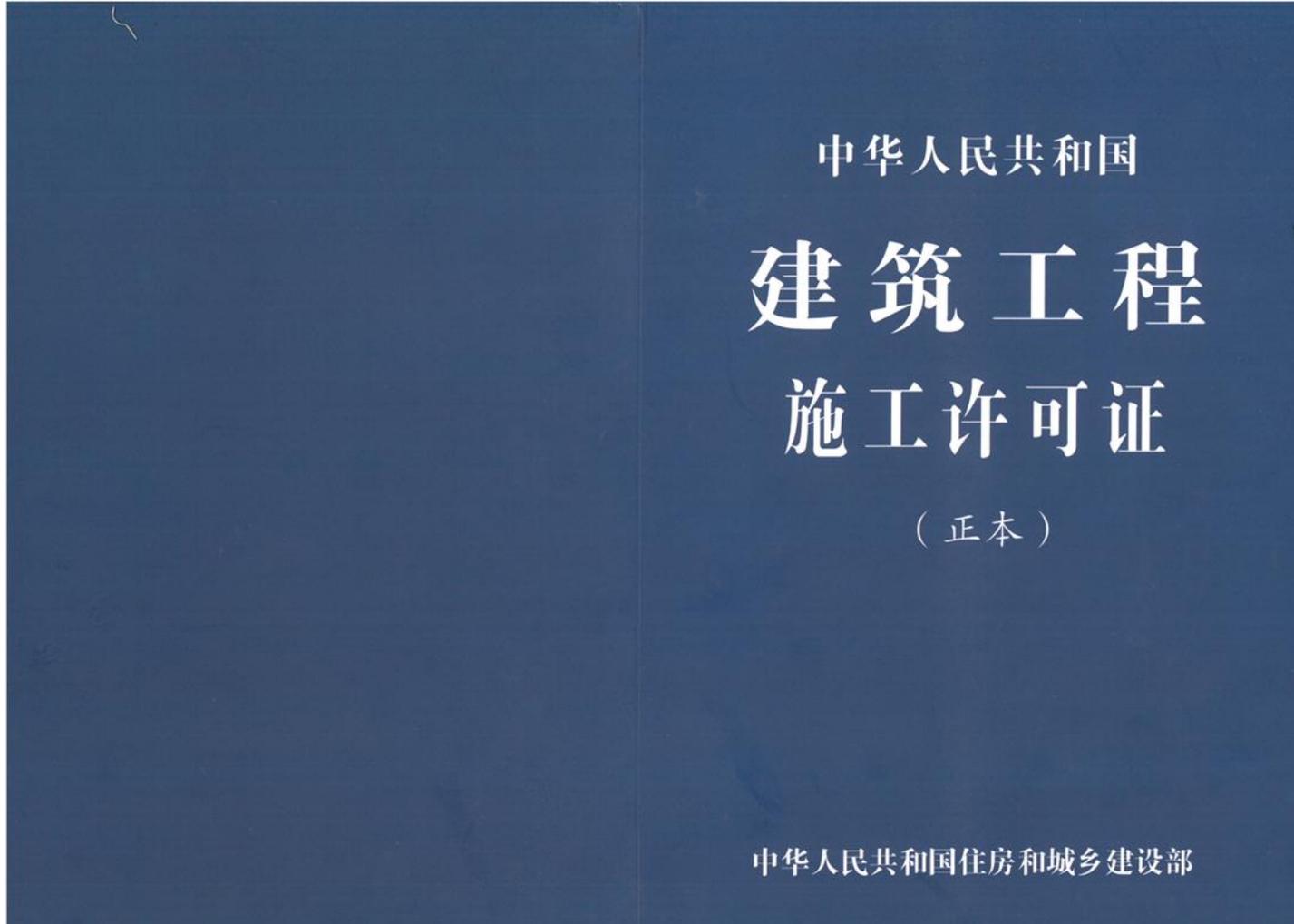
承包人(成员单位) 山东设计股份有限公司

(盖章)  
法定代表人  
或授权代表人(签字或盖章):

纳税人识别号:  
开户银行:  
帐号:  
邮编:  
电话:  
地址:  
日期:



施工许可证



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 510106201908021301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019年08月02日



建设单位	成都城投置地(集团)有限公司		
工程名称	成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组新建住宅及配套设施		
建设地址	天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组		
建设规模	199958.38(平方米)	合同价格	93133.2080万元
勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司		
设计单位	山鼎设计股份有限公司		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴代兵	设计单位项目负责人	文学军
施工单位项目负责人	李云峰	总监理工程师	汪东林
合同工期	650天(日历天)		
备注 本工程1-22号楼及地下室装修范围;地上1-30层、地下1层,装修面积:135180.44平方米。			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、  
白塔社区5组新建住宅及配套设施

建设单位：成都城投置地（集团）有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组新建住宅及配套设		工程地址	成都市金牛区天回镇街道木龙湾社区1组、白塔社区5组
	建筑面积	199958.38m'		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地上：1、5、6、10、16、17、22、25、27、30层/地下1层		总高	91.75m/82.75m/76.75m/67.75m/52.75m/49.75m/32.2m/20.4m/18.17m
	电梯	45部		自动扶梯	/
	开工日期	2019年8月2日		竣工验收日期	2021年4月20日
	建设单位	成都城投置地(集团)有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	四川志德岩土工程有限公司		基础检测单位	四川文茂建设工程检测有限公司
	设计单位	华团山鼎设计股份有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监管站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	吴跃丰	项目负责人		
		苟真	现场代表		
	监理单位	汪永林	总监理工程师		
		房小琳	专业监理工程师		
	施工单位	李坤	项目经理		
		熊朝艳	技术负责人		
		王政	质量		

验收组 组成 情况	设计单位	文学军	项目负责人		
		任燕	结构负责人		
		谢玄	建筑负责人		
	勘察单位	吴代兵	项目负责人		
	相关单位				
	监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备反噪及消防系统内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽22项,其中好的21项,一般1项,差0项,综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经鉴定符合要求 31 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求.
5. 本工程共8个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为

本工程质量验收合格.

工  
程  
验  
收  
结  
论

项目负责人:		 建设单位: (公章) 2021年4月20日
勘察负责人:		 勘察单位: (公章) 年 月 日
设计负责人:		 设计单位: (公章) 2021年4月20日
注册建造师(项目经理):	 	 施工单位: (公章) 2021年4月20日
企业技术负责人:		 监理单位: (公章) 2021年4月20日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。		

业绩二：佛山市顺德区光正实验学校一期项目

中标通知书

广东光正教育集团有限公司

中标通知书（工程类）2018版

建设单位	佛山市文达教育投资有限公司		
委托管理单位	东莞市中优工程管理咨询有限公司		
工程地点	佛山市顺德区均安镇光正实验学校	招标项目编号	ZY-ZB2018114
建设规模	共建设1-6栋建筑物（暂定建筑面积66812㎡），消防道路、市政管网。	结构/幢(层)	框架结构
中标单位	全称	中建一局集团建设发展有限公司	
	法人代表	廖钢林	
	联系人	雷作鹏	
	联系电话	18664726412	
中标工程内容	<p>(一) 施工范围:</p> <p>1.1 建筑工程:</p> <p>1.1.1 地基与基础（如地下室底板垫层以下土方开挖回填及地下室侧壁、承台、地梁、集水井、排水沟、电梯井及桩间土方的开挖、回填、顶板土方回填、地下防水、混凝土基础、砌体基础、桩头处理，包括截桩、桩与承台间的处理包括钢托板、桩芯砼灌注、桩筋锚入施工等）。所有土方回填工作包含土方采购、场内倒运、打堆、夯实、回填等内容。乙方提交的土方施工方案应合理统筹整体土方工程量，充分考虑场内土方平衡，优先采用基坑土方开挖时土质较好的土方进行回填，多余土方经甲方书面同意后才能外运。土方开挖时如遇到淤泥、岩石，由乙方提交专项施工方案，经监理审核及甲方书面同意后负责施工；</p> <p>1.1.2 主体结构工程（如混凝土结构，包括二次结构、砌体结构等）：电梯井道结构按电梯公司设计的井道施工图进行施工；</p> <p>1.1.3 建筑装饰装修工程，按施工图纸、集团装饰标准统一做法进行施工（如地面、抹灰、吊顶、格栅、地面整体面层、饰面板（砖）、涂饰、细部等，包括变形缝、护角线、金属装饰线、压条、零星构件、门窗、栏杆扶手、金属构件、晾衣链、不锈钢洗手槽、镜子等；</p> <p>1.1.4 建筑屋面（如卷材防水、涂膜防水、刚性防水、屋面瓦、隔热屋面等）</p> <p>1.1.5 建筑外立面装修工程；</p>		



<p>中标工程内容</p>	<p>1.1.6 建筑防水工程, 包括基础防水、主体防水、外墙防水、屋面防水及卫生间、阳台、厨房防水等;</p> <p>1.1.7 建筑保温工程;</p> <p>1.1.8 建筑给排水、电气工程;</p> <p>1.1.9 室外管网: 含强电、弱电、给排水的管线工程;</p> <p>1.1.10 室外土建工程, 包括校园的门楼、挡土墙、围墙、道路(含水稳层)及预留预埋工程;</p> <p>1.1.11 钢结构、雨蓬;</p> <p>1.1.12 钢板桩、基换填工程;</p> <p>1.2 施工分界说明如下:</p> <p>1.2.1 给水部分: 按图施工。其中, 水管安装以市政水表井、阀门井(不含水表井、阀门井砌筑)为界; 精装修区域完成至以房间第一个阀门为界(含阀门); 热泵进水管至屋顶天面第一个阀门(含阀门); 宿舍冷热供水管至天面第一个阀门(不含阀门)。</p> <p>1.2.2 排水部分: 按图施工, 包括但不限于污水、废水、潜水泵排水、雨水、冷凝水等排水管道、配件安装; 图纸中所有首层室内排水排污管道安装至室外第一个检查井、化粪池、隔油池(含化粪池、隔油池); 建筑室内排水管道需安装到位, 安装卫生洁具, 如小便器、大便器、洗手台、各种阀门, 管口需做临时封堵保护; 安装阳台露台污水地漏、屋面雨水地漏、溢水地漏、雨水斗、透气帽等; 空调冷凝水排水立管、运管并预留甩口(甩口高度以设计高度为准); 排水系统穿墙、穿墙板套管预埋; 潜水排污泵(含控制箱及其至潜污泵的电源控制线路安装)及潜污泵排水设备安装。</p> <p>1.2.3 电气部分: 从低压配电柜(不含低压配电柜)至各栋总开关箱、各层分开关箱、电表总箱(含电表领表通过及安装)、公共照明箱、总动力箱、电梯配电箱及之间的所有管道、电线、电缆、桥架、线槽的采购及安装(含配电箱安装); 装修地下室、楼梯间、水电井、电梯大堂、走廊、宿舍、课室、办公室及其他所有功能间需预埋线管、穿线、灯具(含应急照</p>
---------------	---

中标工程内容	<p>明、疏散指示)、插座、开关、风扇等采购及安装;从低压配电柜至泵房生活,至排烟风机双电源配电箱的动力电缆敷设及桥架线管安装,箱后管道按图纸预埋。</p> <p>1.2.4 弱电系统:预埋管、弱电线槽由乙方施工(含接线盒),其余由弱电分包单位施工。</p> <p>1.2.5 燃气系统:穿墙穿楼板的孔洞由乙方预留,套管由燃气分包单位施工,套管与燃气管之间的孔洞由燃气分包单位封堵,套管与结构板或墙体之间的孔洞由乙方封堵。</p> <p>1.2.6 防雷接地工程:包括接地装置安装,避雷引下线敷设、建筑物等电位连接、接闪器安装。乙方包报建及验收合格,若检测不合格的,则产生的检测费由乙方缴纳;若检测合格的,则防雷检测费用由甲方缴纳。</p> <p>1.2.7 精装修工程包括教学楼公共卫生间、教学功能室、招生办公室、会议室、校长办公室、德育教导处办公室、报告厅、食堂、体育馆等完成至毛坯(楼地面完成至混凝土结构,墙面完成至抹灰层,天棚完成至混凝土结构,建筑窗按图施工完成,建筑门洞预留,电气安装至配电箱(含配电箱))。</p> <p>(二)含税独立费,由甲乙双方认板后乙方采购与施工。如乙方拒绝采购或者施工,甲方有权要求乙方立即清场并不予办理结算及支付任何费用,并且可发包给第三方进场施工,乙方必须无条件配合撤场并移交工作面,并且甲方有权按分包工程总价的20%计取管理费,从乙方结算款中扣除。</p> <p>含税独立费价格为全费用单价,包括人工费、机械费、材料费、利润、管理费、规费、税金、措施费等全部费用,作为单列项目直接加入工程总造价,不参与工程整体下浮,详见附件13《含税独立费汇总表》,附件中含税独立费价格乙方不得调整。</p> <p>2.1 土石方工程(场地大开挖及运填、平整场地、回填区压实至密度为0.94以上,清淤泥排水、清表;地下室底板以上土方及基础、地梁、化粪池、房芯回填、园林土方回填等)。</p> <p>2.2 基坑支护、桩基工程</p> <p>2.3 防水、保温、隔热工程</p> <p>2.4 门窗工程</p> <p>2.5 栏杆工程</p> <p>2.6 其他金属工程(包括但不限于护角线、腰线、钢爬梯(水箱、钟楼)、人孔盖、集水井盖板、排水沟盖板、变形缝、晾衣链等。)</p> <p>2.7 道路装饰面层含沥青路面面层、球场运动场塑胶面层。</p>
--------	---

中标工程内容	<p>2.7 钢板桩、基础换填工程（如建筑、园林、市政基础换填）</p> <p>2.8 不锈钢洗手槽、镜子、防静电地板。</p> <p>（三）甲方专业分包工程</p> <p>1. 人防工程；</p> <p>2. 厨房设备、空调设备、热泵系统；</p> <p>3. 床、柜、课桌椅等可移动家具及黑板；</p> <p>4. 体育活动设施；水景专业设备；</p> <p>5. 白蚁防治工程；</p> <p>6. 集中抄表工程；生活给水变频加压设备及水泵工程；</p> <p>7. 高低压供电、发电设备安装工程及电房主电缆工程；智能化工程；视讯系统工程；</p> <p>燃气工程；</p> <p>8. 电梯安装工程；</p> <p>9. 学校要求二次装修工程（如校长办公室、招生办公室、教室卫生间、功能室、厨房、饭堂、体育馆、艺术楼）</p> <p>10. 消防工程：按图施工，包括但不限于火灾自动报警系统安装、自动喷水灭火系统安装、防排烟系统、通风系统、消火栓灭火系统、防火门（卷帘）、其他防火设施安装、消防系统调试、消防监控及控制系统等。</p> <p>上述专业工程，在乙方具备资质的情况下，同等条件下甲方可优先发包给乙方承包，乙方投标报价不得高于其他专业施工单位报价平均价的5%且最低价的10%。</p> <p>（四）中标工期：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">组团名称</th> <th style="text-align: center;">预计开工日期</th> <th style="text-align: center;">完工日期</th> <th style="text-align: center;">施工总工期</th> <th style="text-align: center;">预计通过五方验收及取得质量监督报告日期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">第1组团</td> <td style="text-align: center;">2019年4月1日</td> <td style="text-align: center;">2019年8月10日</td> <td style="text-align: center;">132个日历天</td> <td style="text-align: center;">2019年10月25日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">第2组团</td> <td style="text-align: center;">2019年4月1日</td> <td style="text-align: center;">2019年11月30日</td> <td style="text-align: center;">245个日历天</td> <td style="text-align: center;">2020年3月3日</td> </tr> </tbody> </table> <p>备注：备案证在取质量监督报告后10日内办理完成。</p> <p>（五）暂定总价及费率：</p> <p>暂定总价：¥1.5亿。</p> <p>除含税独立费、安全文明施工费及双方确认材料设备价格外，其它土建、安装、市政道路等工程价款按浮动率作整体浮动：第一组团整体上浮5%，第二组团整体上浮1.5%，以上费</p>	组团名称	预计开工日期	完工日期	施工总工期	预计通过五方验收及取得质量监督报告日期	第1组团	2019年4月1日	2019年8月10日	132个日历天	2019年10月25日	第2组团	2019年4月1日	2019年11月30日	245个日历天	2020年3月3日
	组团名称	预计开工日期	完工日期	施工总工期	预计通过五方验收及取得质量监督报告日期											
第1组团	2019年4月1日	2019年8月10日	132个日历天	2019年10月25日												
第2组团	2019年4月1日	2019年11月30日	245个日历天	2020年3月3日												
	4 / 7															

<p>中标工程内容</p>	<p>率已综合考虑赶工措施费、甲供材料保管费、图纸深化费用、修设施工道路及辅助道路费用，此费用甲方无需另行计算，附件中甲定乙购材料及含税独立费在施工期间内不作调整。</p> <p>乙方经综合考虑招标文件、合同及合同附件后确定价格，为双方的真实意思表示，乙方不得以政府调整价格、建筑市场材料价格波动、人工费用上涨等原因要求甲方增加费用，乙方因费用问题停工、总工造成甲方损失的，应根据甲方的实际损失予以赔偿。甲方保留追究乙方违约责任的权利。</p> <p>(六) 履约保证金：乙方须提供合同总价款 10% 的履约保证金；采用方式：以银行保函方式支付，在工程竣工验收合格后退还。</p> <p>(七) 其它：</p> <p>因乙方自身原因发生工程款、货款、机械费、人工费等纠纷，导致甲方成为被追索对象（包括但不限于被列为诉讼、仲裁的被告人，政府部门调解的责任人等），每次由乙方方向甲方支付违约金人民币 5 万元，如甲方承担了付款责任的，乙方需双倍赔偿给甲方，产生的诉讼费用及律师费、差旅费等均由乙方承担。相关款项从乙方当期工程款项中扣除，不足部分从保证金中扣除，仍不足部分，甲方有权向乙方追偿。</p> <p>乙方员工或其分包人员到相关政府部门闹事或到甲方所在区域（包括但不限于办公室、学校、施工现场等）处围攻、静坐、攀爬塔吊等现象发生的，每发生一次乙方支付甲方违约金人民币 10 万元。</p> <p>如合同中属于乙方施工范围内的工程，乙方以各种理由拒绝施工的，甲方将收取乙方拒绝施工工程总造价 20% 的违约金。</p> <p>如乙方未能如期完成合同专用条款阶段工期要求，必须向甲方支付违约金每项每日 5 万元，甲方在当期工程进度款中扣除；如阶段工期拖延，但总工期未拖延，且工程质量未受影响，则除因影响甲方开学招生安排以外的已扣除的阶段工期违约金，可由甲方酌情返还。</p>
<p>付款方式</p>	<p>1. 预付款支付：合同签订及乙方向甲方提供等额的预付款履约保函后 14 个工作日内，甲方向乙方支付暂定工程总造价的 20% 作预付款（预付款履约保函在全部主体封顶后 14 个工作</p>

	<p>日内由甲方退回乙方); 双方确认工程量预算书后按实际调整进度款金额。</p> <p>2. 工程进度款支付: (详见附件 14:《工程进度款支付节点表》)</p> <p>2.1 按节点支付工程进度款 (此进度款包括分部分项工程、措施项目、其他措施费、安全文明施工费、规费、税金的工程总造价, 支付规则详见附件《工程进度款支付节点表》), 每个节点工程进度款=当次节点已完工程金额的 60%-违约金-代付款-应扣款。</p> <p>每达到一个工程节点, 乙方在当月 25 日后 10 个工作日内向甲方提交已完成的节点及节点价款, 甲方根据实际工程完成情况审核完相应价款后在下月 25 日内予以支付。</p> <p>2.2 工程不合格的 (包括甲方项目部、监理公司下发的联系函或通知单), 在双方约定的期限内整改合格, 否则甲方有权收取乙方违约金, 并停付下月工程款。</p> <p>2.3 全部工程竣工通过并取得《房屋建筑工程质量监督报告》后, 甲方 30 日内向乙方支付至实际完成工程量造价的 85% (含已付款), 若由乙方施工范围内的工程全部完工达到竣工验收条件后 60 日内, 甲方未组织竣工验收, 同样视为已达到本节点支付条件。</p> <p>2.4 乙方完成以下工作, 甲方 60 日内向乙方支付工程款至结算总价的 95% (含已付款)。</p> <p>2.4.1 工程已取得竣工备案证书, 并移交甲方使用。</p> <p>2.4.2 全部竣工资料经档案馆验收合格。</p> <p>2.4.3 完成填写《工程质量保证书》。</p> <p>2.4.4 工程结算办理完毕。</p> <p>2.5 保修款为结算价的 5%。本工程保修期以工程竣工验收合格后, 并经甲方内部验收合格 (甲方应在本工程取得竣工验收报告一个月内组织验收, 逾期未组织验收的, 则视为甲方内部验收合格) 及双方办理好移交手续之日起计: 保修期达 1 年后 14 天内经甲方验收无质量问题后无息支付工程结算总价 2% 的质保金, 保修期达 2 年后 14 天内经甲方验收无质量问题后无息支付工程结算总价 2% 的质保金, 保修期达 5 年后 14 天内经甲方验收无质量问题后无息支付工程结算总价 1% 的质保金。</p> <p>2.6 甲方在支付上述每笔款项时, 乙方应当开具合法有效的与本合同业务相关的已完税等</p>
--	--

	<p>额增值税专用发票及工人工资发放表原件（打指模）给甲方，否则甲方有权暂缓支付当期款项，且不视为逾期付款。</p> <p>3. 部分奖罚条款已在本合同中作凸现标注，甲乙双方及监理需对其加以重点关注。</p> <p>3.1 对同一事项的奖罚，在本合同中有不止一处说明的，均以金额较大的为准。</p> <p>3.2 违约金在当期进度款中扣除。</p> <p>4. 监理审核乙方每月工程进度款时，必须按本合同的详细条款汇总统计，并如实扣除当月的违约金。</p> <p>5. 合同中如涉及价格或工程量变更的，变更部分价款在双方确认后工程款支付。</p>		
承包方式	费率包干		
质量标准	合格	变更计价结算方式	/
项目经理	雷作鹏	项目经理证编号	/
技术职称	/	项目经理等级	/
其它	具体内容详见招标文件及洽谈纪要		
招标人	单位名称（盖章）	佛山市文达教育投资有限公司	
	招标部联系人	李先生	
	联系电话/传真	Tel: 13660323961 Fax: 0769-87997888	
	工程项目部联系人	杨进东	
	联系电话/传真	Tel: 13509012120	
	投诉电话	0769-81226069	
	时 间	2019年4月10日	
中标单位签收	<p>本公司已完全清楚并接受招标文件及其附件（答疑纪要）、投标承诺和本中标通知书的内容；否则，同意建设单位有权废除本公司中标人资格。本公司承诺在收到本中标通知书后<u>七</u>个工作日内与招标人洽谈合同。</p> <p>签收人： 盖章： 签收时间：           年    月    日</p>		

# 合同关键页

装.....  
订.....  
线.....



合同编号: \_\_\_\_\_

## 顺德光正实验学校项目一期建设工程

# 施 工 合 同

(费率+限价模式 总包合同)

项目名称: 顺德光正实验学校

发包方: 佛山市文达教育投资有限公司

承包方: 中建一局集团建设发展有限公司

签约地点: 东莞市厚街镇

签约时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

装.....  
订.....  
线.....



合同编号:

## 顺德光正实验学校项目一期建设工程

# 施 工 合 同

(费率+限价模式 总包合同)

项目名称: 顺德光正实验学校

发包方: 佛山市文达教育投资有限公司

承包方: 中建一局集团建设发展有限公司

签约地点: 东莞市厚街镇

签约时间:      年      月      日

合同部已审核  
2019年6月20日

中优合同部已移  
2019-06-05  
年 月 日

1 / 57

双方联系方式:

发包方地址: 佛山市顺德区均安镇均安社区居民委员会齐安路 33 号均安尚苑 24 栋 1303

法定代表人: 袁鄂平	
工程总经理:	联系电话:
项目总监:	联系电话:
项目经理: 赵祝威	联系电话: 13928222070
财务负责人:	联系电话:
招标负责人:	联系电话:
成本负责人:	联系电话:
合同联系人: 刘海良	联系电话: 0769-81226114
成本联系人: 刘海良	联系电话: 0769-81226114

承包方地址: 北京市朝阳区望花路西里 17 号楼

法定代表人: 廖钢林	
工程总经理: 赵海涛	联系电话: 010-84159520
项目总监: 杨丽鹏	联系电话: 13926085847
项目经理: 雷作鹏	联系电话: 18664726412
财务负责人: 林莉	联系电话: 15767993631
投标负责人: 李玲玲	联系电话: 18588642969
成本负责人: 李玲玲	联系电话: 18588642969
合同联系人: 彭大彬	联系电话: 18317822967
成本联系人: 彭大彬	联系电话: 18317822967

开户银行: 招商银行北京分行东三环支行  
开户名称: 中建一局集团建设发展有限公司  
银行账户: 8611 8029 5310 004

中优合同部已核  
2019-06-05  
年 月 日

2 / 57

44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56

## 第一部分 合同协议书

发包方(以下简称“甲方”): 佛山市文达教育投资有限公司

承包方(以下简称“乙方”): 中建一局集团建设发展有限公司

为明确责任,保障甲乙双方的利益,确保工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照中华人民共和国法律法规及有关规定,根据本工程的具体情况,签订本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 顺德光正实验学校项目一期建设工程

2. 工程地点: 佛山市顺德区均安镇

3. 建筑面积: 总建筑面积约 66800 m<sup>2</sup>, 最终建筑面积以甲乙双方按《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013 核算并确认的为准。

### 二、工程承包范围

按甲方提供 广东粤建设计研究院有限公司 设计的《顺德光正实验学校项目》全部施工图纸所载明的范围与内容及其文字说明、材料要求,包括任何补充或修改的图纸、配套说明及有关资料,施工标准做法、工程指令及有关资料等所载明的范围、内容、文字说明、材料品牌要求进行施工,且为完成上述内容而必须采取的所有隐含或非隐含的施工、安全措施。合同中有特别说明的,按合同执行,包括但不限于以下内容:

#### (一) 乙方承包范围

##### 1.1 建筑工程:

1.1.1 地基与基础(如地下室底板垫层以下土方开挖回填及地下室侧壁、承台、地梁、集水井、排水沟、电梯井及桩间土方的开挖、回填、顶板土方回填、地下防水、混凝土基础、砌体基础、桩头处理,包括截桩、桩与承台间的处理包括钢托板、桩芯砼灌注、桩筋锚入施工等)。所有土方回填工作包含土方采购、场内倒运、打堆、夯实、回填等内容。乙方提交的土方施工方案应合理统筹整体土方工程量,充分考虑场内土方平衡,优先采用基坑土方开挖时土质较好的土方进行回填,多余土方经甲方书面同意后才能外运。土方开挖时如遇到淤泥、岩石,由乙方提交专项施工方案,经监理审核及甲方书面同意后负责施工;

1.1.2 主体结构工程(如混凝土结构,包括二次结构、砌体结构等);电梯井道结构按电梯公司设计的井道施工图进行施工;

57

中优合同部已核

2019-06-05  
年 月 日

5 / 57

1.1.3 建筑装饰装修工程，按施工图纸、集团装饰标准统一做法进行施工（如地面、抹灰、吊顶、格栅、地面整体面层、饰面板（砖）、涂饰、细部等，包括变形缝、护角线、金属装饰线、压条、零星构件、门窗、栏杆扶手、金属构件、晾衣链、不锈钢洗手槽、镜子等；

1.1.4 建筑屋面（如卷材防水、涂膜防水、刚性防水、屋面瓦、隔热屋面等）

1.1.5 建筑外立面装修工程；

1.1.6 建筑防水工程，包括基础防水、主体防水、外墙防水、屋面防水及卫生间、阳台、厨房防水等；

1.1.7 建筑保温工程；

1.1.8 建筑给排水、电气工程；

1.1.9 室外管网：含强电、弱电、给排水的管线工程；

1.1.10 室外土建工程，包括校园的门楼、挡土墙、围墙、道路（含水稳层）及预留预埋工程；

1.1.11 钢结构、雨蓬；

1.1.12 基础换填工程；

1.2 施工分界说明如下：

1.2.1 给水部分：按图施工。其中，水管安装以市政水表井、阀门井（不含水表井、阀门井砌筑）为界；精装修区域完成至以房间第一个阀门为界（含阀门）；热泵进水管至屋顶天面第一个阀门（含阀门）；宿舍冷热供水管至天面第一个阀门（不含阀门）。

1.2.2 排水部分：按图施工，包括但不限于污水、废水、潜水泵排水、雨水、冷凝水等排水管道、配件安装；图纸中所有首层室内排水排污管道安装至室外第一个检查井、化粪池、隔油池（含化粪池、隔油池）；建筑室内排水管道需安装到位，安装卫生洁具，如小便器、大便器、洗手台、各种阀门，管口需做临时封堵保护；安装阳台露台污水地漏、屋面雨水地漏、溢水地漏、雨水斗、透气帽等；空调冷凝水排水立管、运管并预留甩口（甩口高度以设计高度为准）；排水系统穿墙、穿墙板套管预埋；潜水排污泵（含控制箱及其至潜污泵的电源控制线路安装）及潜污泵排水设备安装。

1.2.3 电气部分：从低压配电柜（不含低压配电柜）至各栋总开关箱、各层分开关箱、电表总箱（含电表领表通过及安装）、公共照明箱、总动力箱、电梯配电箱及之间的所有管道、电线、电缆、桥架、线槽的采购及安装（含配电箱安装）；装修地下室、楼梯间、水电井、电梯大堂、走廊、宿舍、课室、办公室及其他所有功能间需预埋线管、穿线、灯具（含应急照明、疏散指示）、插座、开关、风扇等采购及安装；从低压配电柜至泵房生活，至排烟风机双电源配电箱的动力电缆敷设及桥架线管安装，箱后管道按图纸预埋。

1.2.4 弱电系统：预埋管、弱电线槽由乙方施工（含接线盒），其余由弱电分包单位施工。

1.2.5 燃气系统：穿墙穿楼板的孔洞由乙方预留，套管由燃气分包单位施工，套管与燃气管之间的孔洞由燃气分包单位封堵，套管与结构板或墙体之间的孔洞由乙方封堵。

中优合同部已核

2019-06-05  
年 月 日

6/57

1.2.6 防雷接地工程：包括接地装置安装，避雷引下线敷设、建筑物等电位连接、接闪器安装。乙方包报建及验收合格，若检测不合格的，则产生的检测费由乙方缴纳；若检测合格的，则防雷检测费用由甲方缴纳。

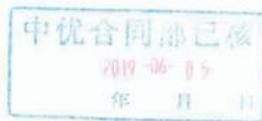
1.2.7 精装修工程包括教学楼公共卫生间、教学功能室、招生办公室、会议室、校长办公室、德育教导处办公室、报告厅、食堂、体育馆等完成至毛坯（楼地面完成至混凝土结构，墙面完成至抹灰层，天棚完成至混凝土结构，建筑窗按图施工完成，建筑门洞预留，电气安装至配电箱（含配电箱））。

**(二) 计价方式**

1、以下工程按定额计价并取费取税后整体浮动。主材料价按附件 12《甲定乙购材料价汇总表》执行，如附件 12《甲定乙购材料汇总表》里没有的，按项目所在城市的相应月份的《工程造价信息》里材料价计取，两者均无材料价格执行的，双方再另行确认价格但最终确认价不得高于甲方询价（询价单位至少三家）平均值的 5%且不得高于甲方最低询价的 10%，辅材按定额基价执行不作调整。其中，双方确认价格除包括材料费外，已综合考虑乙方需承担的材料质量、工期、安全、运输损耗及付款方式等引起的所有风险。附件 12《甲定乙购材料价格》为除税材料价，带入定额进行定额材料价差调整，但不参与定额整体浮动。在本汇总表里如有不同专业或者相同专业的材料名称、规格相同但价格不一致，按最低价格项计取（详本合同（二）专用条款，五、计价依据）。

- 1.1 地基与基础；
- 1.2 主体结构工程；
- 1.3 建筑装饰装修工程；
- 1.4 建筑外立面装修及屋面工程；
- 1.5 建筑给水、排水；
- 1.6 建筑电气（包括强电系统、弱电系统（预留预埋）、防雷接地）；
- 1.7 消防工程（孔洞及电气线管的预留预埋）；
- 1.8 燃气系统（预留预埋）；
- 1.9 市政给排水、电气管网；
- 1.10 门楼、围墙、道路（水稳层）；
- 1.11 钢结构、雨蓬；

2. 以下工程按含税独立费计取，由甲乙双方认板后乙方采购与施工。如乙方拒绝采购或者施工，甲方有权要求乙方立即清场并不予办理结算及支付任何费用，并且可发包给第三方进场施工，乙方必须无条件配合撤场并移交工作面，并且甲方有权按分包工程总价的 20%计取管理费，从乙方结算款中扣除。



含税独立费价格为全费用单价，包括人工费、机械费、材料费、利润、管理费、规费、税金、措施费、风险费等全部费用，作为单列项目直接加入工程总造价，不参与工程整体浮动，详见附件 13《含税独立费汇总表》，附件 13 中含税独立费价格乙方不得调整。

2.1 土石方工程（场地土方大开挖及运填、平整场地、回填区压实至密实度为 0.94 以上，清淤泥排水、清表；地下室底板以上及基础、地梁、化粪池土方开挖及运填；房芯回填、屋面土方回填等）；

2.2 防水工程；

2.3 保温、隔热工程；

2.4 门窗工程；

2.5 栏杆工程；

2.6 其他金属工程，包括但不限于变形缝、晾衣链、不锈钢洗手槽、镜子等；

### （三）甲方专业分包工程

3.1 基坑支护（含钢板桩）、桩基工程；

3.2 消防工程；

3.3 人防设备工程；

3.4 厨房设备、空调设备；

3.5 床、柜、课桌椅等可移动家具及黑板；

3.6 体育活动设施；水景专业设备；

3.7 白蚁防治工程；

3.8 集中抄表工程；生活给水变频加压设备及水泵工程；

3.9 高低压供配电、发电设备安装工程及电房主电缆工程；弱电工程；视讯系统工程；燃气工程；热泵工程；

3.10 电梯工程；

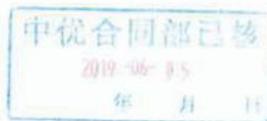
3.11 学校要求二次精装修工程（包括教学楼公共卫生间、教学功能室、招生办公室、会议室、校长办公室、德育教导处办公室、报告厅、食堂、体育馆等）

3.12 园建景观、道路结构层、装饰面层含沥青路面面层。园林给排水、电气、园林土方、园林绿化及维护。

上述专业工程，如乙方具备资质的情况下，同等条件下甲方可优先发包给乙方承包。乙方需对甲方直接发包工程的组织、进度和质量管理的检查控制、安全文明施工管理、组织验收等内容负责，并负责提供分包单位的水源、电源的合理接驳点等配合工作，并对分包单位进行进场前安全、文明施工技术交底。需要乙方负责盖章及提供相关资料的乙方必须配合。上述所有工作费用已全部包含在总承包配合管理费中，具体按照合同计价及专用条款约定执行。

### （四）甲供材料

4.1 配电箱



金、措  
3《合  
青淤泥  
等)；

### 三、组团划分

(一) 第1组团: 2#教学楼(含阶段课室)、1#宿舍楼、2#宿舍楼(6层单元楼)、连廊、200米跑道球场、1#校门及组团内其他配套工程

(二) 第2组团: 1#教学楼、3#教学楼、体育馆、2#宿舍楼(14层单元楼)、地下室、2#校门及组团内其他配套工程

具体组团分界在正式施工图纸出具后由甲、乙双方划定。

### 四、承包方式

按甲方提供的施工图纸内容包施工、包报建、包工包料、包质量、包工期、包验收至验收合格、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、保险、施工合同公证费等大包干方式进行承包。

### 五、工期

组团名称	预计开工日期	预计完工日期	施工总工期	预计通过五方验收及取得质量监督报告日期
第1组团	2019年4月1日	2019年8月10日	132个日历天	2019年10月25日
第2组团	2019年4月1日	2019年11月30日	244个日历天	2020年3月3日

工程;

1、具体开工日期以监理单位签发的经甲方同意的书面开工通知书为准,因甲方原因或者不可抗力因素造成停工并经甲方加盖公章的书面文件进行确认的,工期作相应顺延,否则,不予顺延。

2、室外附属工程须同步满足第1组团工期要求。

校

### 六、质量标准

工程质量标准为:合格(具体详见专用条款)。

林绿

对甲

,并

施工

总

### 七、合同价格

1. 合同暂定总价为¥150,000,000元(大写人民币壹亿伍仟万元整),待进场施工后双方在约定时间完成合同范围内总价的确认工作。

8/57



9/57

## 八、项目经理

乙方项目负责人：                    联系方式：  
乙方项目经理：                      联系方式：

## 九、违约责任

### 1. 甲方违约

1.1 甲方不按时支付工程款或拖延支付时间，乙方可要求甲方及时支付，在合理期限内，甲方仍不支付工程款的，由甲乙双方另行协商甲方应承担的违约责任。

1.2 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款。

1.3 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况，由甲方承担违约责任。

### 2. 乙方违约

2.1 在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约：

(1) 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的；

(2) 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

(3) 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的；

(4) 乙方违反第（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的；

(7) 乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 乙方未按施工图纸要求进行施工的；

(9) 乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

2.2 乙方发生除本项第（7）约定以外的其他违约情况时，监理人可向乙方发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 2.3 工期违约条款

因乙方原因不能按合同工期竣工验收或移交甲方使用的，每逾期一天，乙方应按 100000 元/天的标准向甲方支付违约金；如果累计超过 15 天仍未交付使用或竣工的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿 500 万元作为违约金，给甲方造成损失的，还应当对甲方的损失进行全额赔偿。



不  
现  
进  
其  
的  
倍  
7

2.4 乙方未经甲方同意擅自变更施工方案或不按既定施工方案、工序或规程施工,甲方有权要求乙方按合同总价的10%支付违约金,同时乙方须经甲方检查认可后方可继续施工;如甲方提出整改要求的,乙方应当在三天内完成整改,由此增加的费用由乙方自行承担;逾期超过七天未整改的,甲方有权单方解除合同,乙方退还甲方已支付的所有费用且应按照合同总价的20%承担违约金,给甲方造成损失的,还应当承担赔偿责任。

### 3. 乙方违约的责任

乙方应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外,合同当事人可在专用合同条款中另行约定乙方违约责任的承担方式和计算方法。

### 4. 因乙方违约解除合同

除专用合同条款另有约定外,出现第1项(乙方违约的情形)第(7)目约定的违约情况时,或监理人发出整改通知后,乙方在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的,甲方有权解除合同。合同解除后,因继续完成工程的需要,甲方有权使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件,合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。甲方继续使用的行为不免除或减轻乙方应承担的违约责任。

### 5. 因乙方违约解除合同后的处理

因乙方原因导致合同解除的,因乙方违约解除合同的,甲方有权暂停对乙方的付款,查清各项付款和已扣款项。甲方和乙方未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的,按照合同的约定处理。并按以下约定执行:

5.1 合同解除后,按合同约定商定或确定乙方实际完成工作对应的合同价款,以及乙方已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值;

5.2 合同解除后,乙方应支付的违约金;

5.3 合同解除后,乙方应支付因解除合同给甲方造成的损失;

5.4 合同解除后,乙方应按照甲方要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离;

5.5 甲方和乙方应在合同解除后进行清算,出具最终结清付款证书,结清全部款项。

因乙方违约解除合同的,甲方有权暂停对乙方的付款,查清各项付款和已扣款项。甲方和乙方未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的,按照合同的约定处理。

### 6. 采购合同权益转让

因乙方违约解除合同的,甲方有权要求乙方将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给甲方,乙方应在收到解除合同通知后14天内,协助甲方与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

中优合同部已核

2019-06-05

年 月 日

11 / 57

#### 7. 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

### 十、其他

合同文件组成及解释次序：

1. 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.1 合同协议书。
  - 1.2 中标通知书（如果有）。
  - 1.3 投标函及其附录（如果有）。
  - 1.4 专用合同条款及其附件。
  - 1.5 通用合同条款。
  - 1.6 技术标准及要求。
  - 1.7 图纸。
  - 1.8 其他合同文件。
2. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

### 十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人署名并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

### 十二、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲乙双方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



12 / 57

### 十三、争议解决

任。

1. 本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向工程所在地人民法院起诉。

2. 未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

及优

甲方：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
签约日期： 年 月 日

乙方：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
签约日期： 年 月 日

件加

式支

及速

质性

/57

中优合同部已核  
2019-06-05  
年 月 日

13 / 57

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 佛山市顺德区光正实验学校一期大门1、大门2、教学楼1、教学楼2、教学楼3、宿舍楼1、宿舍楼2、体育馆、公厕及地下室

验收日期：     年    月    日

建设单位（盖章）： 佛山市文达教育投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市顺德区光正实验学校一期大门1、大门2、教学楼1、教学楼2、教学楼3、宿舍楼1、宿舍楼2、体育馆、公厕及地下室				
工程地点	均安镇均安居委会新城北区齐安路35、37号	建筑面积	65483.09m <sup>2</sup>	工程造价	20431.9311万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	440606201906110201	监理许可证号	E244060344		
开工日期	2019年06月12日	验收日期	2020年08月24日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	佛山市文达教育投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	恩平市华力工程监理有限公司				
施工图审查单位	中建一局集团建设发展有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵祝威
副组长	冯浩、吴超源、李立华、任艳宇
组员	冯远辉、陈永昌、陈海东、谢国良、邹玉波、雷作鹏、陈永航、林翔、阎焱楠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯浩	林翔、刘涛
建筑设备安装工程	邢书杰	阎焱楠、王淮军
工程质控资料	赵祝威	王静波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵祝威	佛山市文达教育投资有限公司	项目负责人		
2	冯远辉	佛山市文达教育投资有限公司	现场责任师		
3		佛山市文达教育投资有限公司			
4		佛山市文达教育投资有限公司			
5	冯浩	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人		
6		广东粤建设计研究院有限公司			
7		广东粤建设计研究院有限公司	设备负责人		
8		广东粤建设计研究院有限公司	中测		
9		广东粤建设计研究院有限公司			
10	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
11		建材广州工程勘测院有限公司			
12	李立华	恩平市华力工程监理有限公司	项目负责人		
13	谢国良	恩平市华力工程监理有限公司	现场负责人		
14	邹玉波	恩平市华力工程监理有限公司	与监		
15	任艳宇	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人		
16	雷作鹏	中建一局集团建设发展有限公司	总工		
17	陈永航	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理		
18			现场负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合<sup>中华人民共和国</sup>一级注册建筑师要求，同意竣工验收。

姓名：冯浩  
注册号：4400010-019  
有效期：至2021年12月

任艳宇  
京111070805558(00)  
建筑  
2021.12.25  
中建一局集团建设发展有限公司

李五华  
注册号50002619  
有效期至2023.07.31  
郑州市华力工程监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：吴超源  
注册号：4405469-AY004  
有效期至：至2023年06月30日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 赵银德 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 李卫华 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 任艳宇 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 冯浩 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李超 年 月 日
---	--	---	--	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	佛山市顺德区光正实验学校一期大门1、大门2、教学楼1、教学楼2、教学楼3、宿舍楼1、宿舍楼2、体育馆、公厕及地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上14 / 65483.09m <sup>2</sup>
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2019年06月12日
项目负责人	任艳宇	项目技术负责人	李欣	竣工日期	2020年08月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经审查符合要求 <u>44</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>44</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项, 符合要求 <u>26</u> 项, 共抽查 <u>26</u> 项, 符合要求 <u>26</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名: 冯浩                      注册号: 4400010-019                      有效期至: 至2021年12月                 </div> 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 吴超源                      注册号: 4405469-AY004                      有效期至: 2023年06月30日                 </div> 好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	<div style="text-align: center;">                       单位(项目)负责人: <u>任艳宇</u>                      年月日                 </div>	<div style="text-align: center;">                       总监理工程师: <u>李立年</u>                      年月日                 </div>	<div style="text-align: center;">                       项目负责人: <u>任艳宇</u>                      年月日                 </div>	<div style="text-align: center;">                       项目负责人: <u>冯浩</u>                      年月日                 </div>	<div style="text-align: center;">                       项目负责人: <u>李立年</u>                      年月日                 </div>

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 业绩三：大箕山家园老旧小区改造工程 EPC 工程总承包

## 中标通知书

## 中标通知书

WXBH202112002-X02

中建一局集团建设发展有限公司、无锡市政设计研究院有限公司：

无锡国家工业设计园产业集团有限公司(项目业主)(招标人)的大箕山家园老旧小区改造工程(项目名称)EPC工程总承包(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2022年06月09日前至无锡国家工业设计园产业集团有限公司与我方洽谈合同。

中标范围	项目概况：大箕山家园现有住宅65栋，建筑面积约22.8万平方米，此次改造主要包括建筑外立面改造及防渗透出新、路面翻新改造、绿化景观提升改造、楼道内翻新改造和配套设施完善更新等。本项目采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），为交钥匙工程。包括本工程施工图设计、采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、相关备案资料的办理的全部工作。（1）设计：包括施工图设计及评审；含住宅改造设计（建筑、水、电等）、室外道路改造提升设计、室外综合管线设计、景观绿化设计、附属设施改造设计、智能安防设计、海绵专项设计、施工现场技术服务及指导，以及其它相关部门设计报批报建配合工作，竣工图纸编制等。（2）施工：包括图纸范围内的建筑出新改造、楼道出新改造、配套设施建设工程、道路交通改善、室外道路改造提升工程、室外管线工程、景观提升改造工程、外立面出新改造提升、社区服务用房维修改造、拆除与垃圾外运、海绵专项施工等。（3）项目货物及设备的采购、安装、调试。		
中标价(元)	108091095.00	中标工期(天)	210
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(元)	工程		0
	材料		0

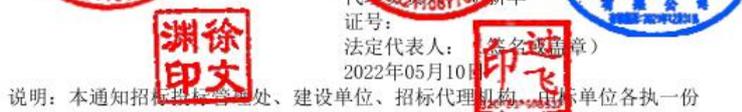
暂估价形式是指在总承包范围内与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。

项目负责人：蒋进 编制

招标人：（盖章） 招标代理机构：（盖章）  
 法定代表人：（签名或盖章） 代理项目负责人：（签名或盖章）

2022年05月10日

说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



合同关键页

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同 协议书

发包人（全称）：无锡国家工业设计园产业集团有限公司(项目业主)(招标人)

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司,无锡市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大箕山家园老旧小区改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大箕山家园老旧小区改造工程(项目名称)EPC工程总承包标段

2. 工程地点：滨湖区大箕山家园小区

3. 工程立项批准文号：锡滨行审投许[2021]257号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：项目概况：大箕山家园现有住宅65栋，建筑面积约22.8万平方米，此次改造主要包括建筑外立面改造及防渗出新、路面翻新改造、绿化景观提升改造、楼道内翻新改造和配套设施完善更新等。本项目采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），为交钥匙工程。包括本工程施工图设计、采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、相关备案资料的办理的全部工作。（1）设计：包括施工图设计及评审；含住宅改造设计（建筑、水、电等）、室外道路改造提升设计、室外综合管线设计、景观绿化设计、附属设施改造设计、智能安防设计、海绵专项设计、施工现场技术服务及指导，以及其它相关部门设计报批报建配合工作，竣工图纸编制等。（2）施工：包括图纸范围内的建筑出新改造、楼道出新改造、配套设施建设工程、道路交通改善、室外道路改造提升工程、室外管线工程、景观提升改造工程、外立面出新改造提升、社区服务用房维修改造、拆除与垃圾外运、海绵专项施工等。（3）项目货物及设备的采购、安装、调试。

6. 工程承包范围：项目概况：大箕山家园现有住宅65栋，建筑面积约22.8万平方米，此次改造主要包括建筑外立面改造及防渗出新、路面翻新改造、绿化景观提升改造、楼道内翻新改造和配套设施完善更新等。本项目采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），为交钥匙工程。包括本工程施工图设计、采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、相关备案资料的办理的全部工作。（1）设计：包括施工图设计及评审；含住宅改造设计（建筑、水、电等）、室外道路改造提升设计、室外综合管线设计、景观绿化设计、附属设施改造设计、智能安防设计、海绵专项设计、施工现场技术服务及指导，以及其它相关部门设计报批报建配合工作，竣工图纸编制等。（2）施工：包括图纸范围内的建筑出新改造、楼道出新改造、配套设施建设工程、道路交通改善、室外道路改造提升工程、室外管线工程、景观提升改造工程、外立面出新改造提升、社区服务用房维修改造、拆除与垃圾外运、海绵专项施工等。（3）项目货物及设备的采购、安装、调试。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022-05-24 00:00:00

计划竣工日期：2022-12-19 00:00:00

工期总日历天数210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿零捌佰零玖万壹仟零玖拾伍元（¥108091095.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）零元整（¥0.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万元整（¥5330000.00元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同

### 五、项目经理

承包人项目经理：姓名蒋进，职称：工程师，身份证号：32102319860919587X，证书编号：JZ00427764，安全生产考核合格证书号：

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年05月23日签订。

#### 十、签订地点

本合同在无锡国家工业设计园产业集团有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。  
发包人(盖单位章)： 承包人(盖单位章)：



徐文渊



廖钢林



廖钢林

法定代表人或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：91320211689624824C

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐文渊

委托代理人：黄刚

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

账号：

日期：2022年05月23日

法定代表人或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：91110000101715726A

地址：

邮政编码：

法定代表人：廖钢林

委托代理人：廖钢林

电话：

传真：

电子邮箱：179570371@qq.com

开户银行：

账号：

账号：

日期：2022年05月23日

# 竣工验收报告

## 单位工程竣工验收证明书

验收时间: 2022年12月19日

工程名称: 大箕山家园老旧小区改造工程EPC工程总承包

建设单位	无锡国家工业设计园产业集团有限公司		监理单位	江苏鸿成工程项目管理有限公司	
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		设计单位	华昕设计集团有限公司	
建筑面积	22.8万m <sup>2</sup>	工程造价	108091095.00元	结构层次	砖混、6/7/11/12层
				开工日期	2022年5月24日
				竣工日期	2022年12月19日

验收 1、各分部工程经检查验收符合施工规范的质量标准及施工图纸的设计要求。  
 收 2、质量控制资料经检查齐全、合格、有效。  
 意 3、安全和使用功能经抽查合格。  
 见 4、观感质量检查“好”，本工程已竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
项目负责人: 林庆 (签字) 法人代表: (签字) 	总监理工程师: (签字) 法人代表: (签字) 	工地代表: (签字) 单位负责人: (签字) 	参加人员: (签字) 	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)

3、投标人获奖情况；

表 3. 投标人获奖情况表

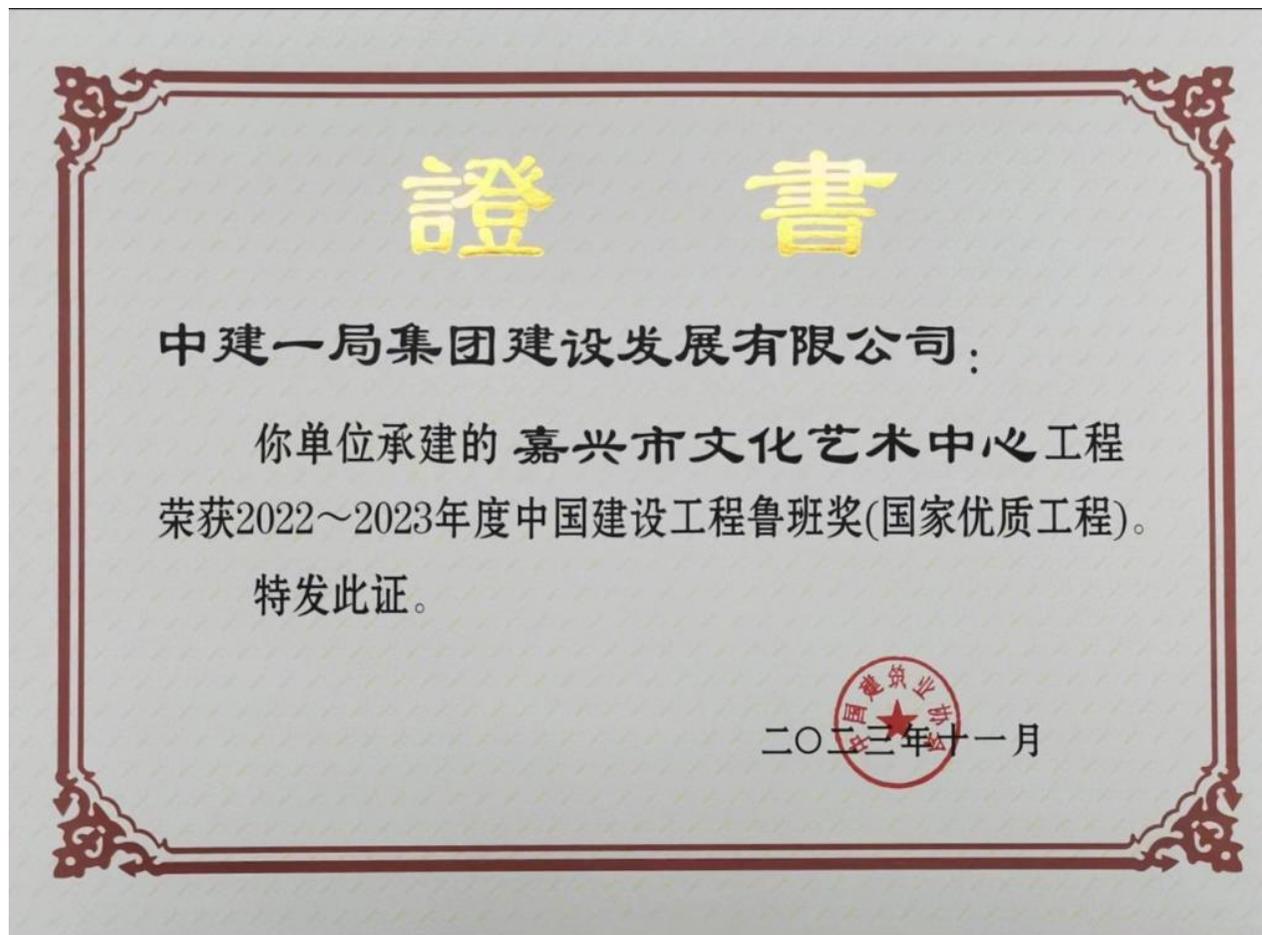
投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	嘉兴文化艺术中心	鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023年11月	P70
2	成都城投置地（集团）有限公司	成都市金牛区人才公寓	鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023年11月	P71

注：后附获奖证明材料。

获奖一：嘉兴文化艺术中心

获奖证书



获奖二：成都市金牛区人才公寓

获奖证书



4、EPC 项目负责人情况：

表 4. EPC 项目负责人简历表

投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司

姓名	苏文昌	性别	男	年龄	33 岁	
学历及专业	硕士/建筑与土木工程专业					
参加工作年限	7 年	从事 EPC 项目负责人工作年限	/			
主要工作经历	2017.08-2019.07 在深圳机场开发区西区项目任项目方案师。 2019.07-2020.01 在深圳机场开发区西区项目任项目技术部经理； 2020.01-2022.04 在前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）总承包工程（一标段-办公楼）项目任项目总工程师； 2022.04-2024.08 在深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目任项目总工程师；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
寰裕置业 (深圳) 有限公司	前海嘉里 商务中心 (T102-0 260 宗地) 总承包工程（一标 段-办公 楼）	深圳市南山 前海湾深港 合作区核心 地段	92836.00 0000	本工程范围为完成地下室、办公楼的土建工程、白蚁防治、地下室人防工程（含人防机电工程）、防雷接地、机电预留预埋、室外硬景结构、市政道路、市政管线等	2022- 04-22	P79-P 104

<p>寰宇置业 (深圳) 有限公司</p>	<p>深圳-前海嘉里中心 (T102-0261宗地)项目 总承包工程</p>	<p>广东省深圳市前海深港合作区前湾片区,项目场地北侧为嘉里一期项目,场地与一期之间以勒杜鹃北一街分隔,场地南侧为公园,西侧为前海湾滨海公园,东侧为嘉里二期项目,两者之间以紫荆街分隔。</p>	<p>107355.2 66666</p>	<p>按照合同图纸、工程规范 的描述和工程量清单/单价 细目表所显示,以及合同专 用条件、合同通用条件和招 标期间往来函件所要求的 工期和工作内容进行施工、 完工及修补缺陷,并且达到 相关安全及文明施工及质量 要求。</p>	<p>2024-08-30</p>	<p>P105-P131</p>
-------------------------------	--	--	---------------------------	--	-------------------	------------------

注：后附相关证明材料。

注册建造师证（一级）



使用有效期: 2024年07月28日  
- 2025年01月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 苏文昌

性别: 男

出生日期: 1991年09月08日

注册编号: 京1112020202101610

聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

苏文昌

个人签名: 苏文昌

签名日期: 2024.7.28



## 安全生产考核证（B证）

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0192136

姓 名：苏文昌

性 别：男

出生年月：1991年9月8日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有效 期：2024年10月23日 至 2024年12月31日



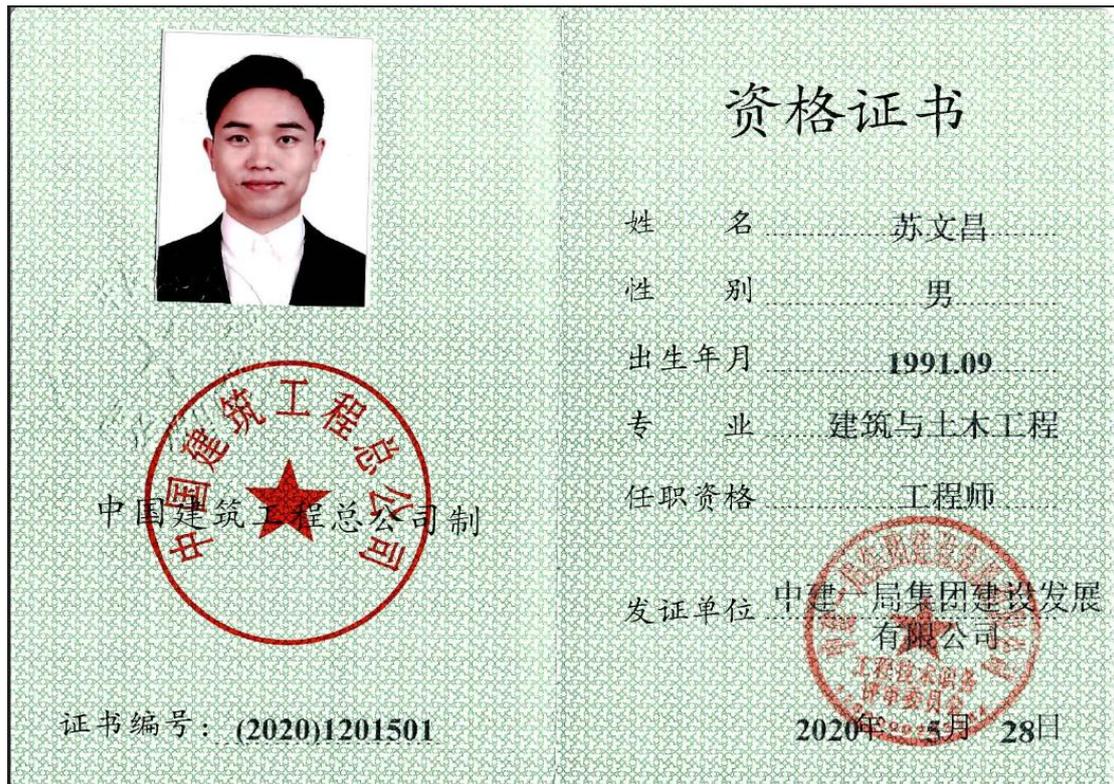
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



**资格证书**

姓名 ..... 苏文昌 .....

性别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1991.09 .....

专 业 ..... 建筑与土木工程 .....

任职资格 ..... 工程师 .....

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司

2020年05月28日

证书编号: (2020)1201501

中国建筑工程总公司制

毕业证



**中国矿业大学(北京)**

硕士研究生

**毕业证书**

研究生 苏文昌 性别 男，  
一九九一年 九 月 八 日生，  
于二〇一五年 九 月至二〇一七年 七 月  
在 建筑与土木工程  
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生  
培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长: 杨仁树

中国矿业大学(北京)  
二〇一七年 七 月 一 日

证书编号: 114131201702002517

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏文昌		社保电话号: 810159936		身份证号码: 412822199109081854		页码: 1											
参保单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司		单位编号: 124867		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	917.23	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	2360	16.52	7.08
2023	10	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	887.64	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	2360	16.52	7.08
2023	11	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	887.64	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	2360	16.52	7.08
2023	12	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	887.64	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	2360	16.52	7.08
2024	01	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	02	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	03	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	04	124867	14794.0	2219.1	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	05	124867	14794.0	2219.1	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	06	124867	14794.0	2219.1	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	07	124867	13971.0	2095.65	1117.68	1	13971	698.55	279.42	1	13971	69.86	13971	139.71	13971	111.77	27.94
2024	08	124867	13971.0	2095.65	1117.68	1	13971	698.55	279.42	1	13971	69.86	13971	139.71	13971	111.77	27.94
2024	09	124867	13971.0	2095.65	1117.68	1	13971	698.55	279.42	1	13971	69.86	13971	139.71	13971	111.77	27.94
2024	10	124867	13971.0	2095.65	1117.68	1	13971	698.55	279.42	1	13971	69.86	13971	139.71	13971	111.77	27.94
合计			29538.02	16305.92			10812.55	4076.48			1019.14				223.26		317.62

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd2536da1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：124867  
 单位名称：中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



业绩一：前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）总承包工程（一标段-办公楼）

## 中标通知书



档案编号：SZ-122/LTR/20183722

中华人民共和国  
北京市 朝阳区  
望花路西里 17 号  
中建一局集团建设发展有限公司

凯谟思咨询(深圳)有限公司  
深圳市福田区华富路1018号  
中航中心1001室  
电话 +86 755 2598 1954  
传真 +86 755 2598 1854  
arcadis.com

有关：中华人民共和国  
广东省 深圳市  
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）  
总承包工程(一标段-办公楼)  
中标函

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，兹由我司代表雇主“寰裕置业(深圳)有限公司”(以下简称“雇主”)向 贵司“中建一局集团建设发展有限公司”(以下简称“承包商”)发出本函件并决定接纳贵司承包东亚嘉里项目(宗地 T102-0260)总承包工程(一标段-办公楼)(以下简称“本工程”)。

本函件的条款详列如下：

### 一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修东亚嘉里项目(宗地 T102-0260)总承包工程(一标段-办公楼)和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

### 二. 承包合同金额

1. 本工程合同金额为人民币玖亿贰仟捌佰叁拾陆万元整(小写 RMB928,360,000.00 元)。合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用。

A：不含税金额 RMB843,963,636.36 元；

B：增值税 RMB84,396,363.64 元；(签订合同时增值税税率为 10%)

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，雇主与承包人同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

转下页...../

ARCADIS CONSULTANCY (SHENZHEN) CO.,LTD.  
Room 1001, AVIC Center, 1018 Huafu Road, Shenzhen, Guangdong Province 518031 PRC

Inc. Langdon & Seah | Hyder Consulting | EC Harris 威宁谢 | 安诚 | 克力思

档案编号：SZ-122/LTR/20183722

二. 承包合同金额 (续上)

2. 合同金额组成如下：

	人民币
A 承包商于 2018 年 6 月 21 日之投标金额	1,022,957,219.37
B 承包商于 2018 年 7 月 16 日提交之议标疑问卷(一)-商务部分第 27 条关于“加减款”提供的投标变动金额	3,069,950.93
C 承包商于 2018 年 8 月 6 日提交之议标疑问卷(二)-商务部分第 1 条关于新增北联道工程报价明细	5,854,762.04
D 承包商于 2018 年 8 月 6 日提交之议标疑问卷(二)-商务部分第 3 条 关于施工开办费调整金额	(5,140,000.00)
E 承包商于 2018 年 8 月 21 日提交之议标疑问卷(三)-商务部分第 1 条 关于调整钢筋混凝土的工程量提供的变动金额	(40,552,421.77)
F 承包商于 2018 年 8 月 21 日提交之议标疑问卷(三)-商务部分第 9 条 关于新增围挡项目提供的变动金额	363,392.00
G 承包商于 2018 年 8 月 21 日提交之议标疑问卷(三)-商务部分优惠金额	(30,000,000.00)
H 承包商于 2018 年 8 月 27 日提交之议标疑问卷(四)-商务部分优惠金额	(1,734,327.20)
I 承包商于 2018 年 9 月 11 日提交之议标疑问卷(五)-商务部分优惠金额	(1,000,000.00)
J 承包商于 2018 年 10 月 11 日提供优惠金额	(500,000.00)
K 累计算术错误	41,424.63
L 暂定金额之调减金额	(25,000,000.00)
M 合同金额总计(A+B+...+L)	928,360,000.00

3. 其中专业分包商的指定金额为 RMB 634,330,000.00 元，雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

二. 承包合同金额（续上）

4. 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\begin{aligned}
 \text{调整百分比} &= \frac{\text{优惠金额} + \text{算术错误}}{\text{正确的综合总计} - (\text{施工开办费} + \text{暂定金额} + \text{指定金额} + \text{指定单价项目价款})} \times 100\% \\
 &= \frac{-32,734,327.20 - 500,000.00 + 41,424.63}{961,552,902.57 - (65,667,765.32 + 16,600,000.00 + 634,330,000.00)} \times 100\% \\
 &= -13.55\%
 \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-13.55%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、指定金额、暂定金额、指定单价项目及议标疑问卷回复的合理单价），以此百分比下浮后的单价用于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据（如结算时有关工程量高于合同文件工程量清单的工程量时，增加的工程量按照合理单价计算，如结算时有关工程量低于合同文件工程量清单的工程量时，减少的工程量按照下浮后的单价计算）。

转下页...../

### 三. 工期、开工及完工日期

本工程开工日期按实际的开工指令上所注明的日期为准，本工程须分段竣工，具体分段工期要求如下:-

序号	事项	节点工期	总工期 780 天
1	主体结构封顶	开工指令下达后 360 日历天内完成	
2	外墙封闭完成 (含裙楼、不含施工电梯口)	开工指令下达后 570 日历天内完成	
3	消防工程验收	开工指令下达后 750 日历天内完成	
4	工程竣工验收	开工指令下达后 780 日历天内完成	

### 四. 工期损害赔偿费

本工程前三个节点工期的工期损害赔偿费为 RMB50,000.00 元/日历天、第四个节点工期的工期损害赔偿费为 RMB200,000.00 元/日历天，以上节点工期的工期损害赔偿费为暂扣款，如某节点延误被下一节点的工期所赶回或最终相应区域的总工期未有拖延，暂扣金额将退回给承包商。

转下页...../

档案编号：SZ-122/LTR/20183722

## 五. 合同文件

除本函件第十条第 a)项另有说明外，本工程合同文件包括下列文件：-

- a) 协议书；
- b) 本中标函及往来函件（见附件“一”）；
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
- d) 合同专用条件；
- e) 合同通用条件
- f) 工程规范和合同图纸；
- g) 工程量清单/单价细目表及回标汇总价；
- h) 投标人须知；及
- i) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (d) 除(c)项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (e) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程规范有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

## 六. 额外条款

所有议标时承包商所自拟条款及一切额外条款，除获得雇主书面同意外，一切自拟条款及额外条款均无条件撤销。

转下页...../

## 七. 履约保函

承包商必须于收到本中标函后的二十八天内，获得雇主认可的银行（担保人）发出的履约保函，履约保函的金额为按合同金额之百分之十（取千元以上整数），即 RMB92,836,000.00 元整。该银行及履约保函的条件必须经雇主认可，而获取履约保函所需的费用由承包商自付。如上述保证金额不能满足当地政府或法律之要求，承包商需自行负责提供符合当地政府或法律之要求的保证金额，承包商不得因此提出任何索赔。

如承包商未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合合同文件要求时，雇主有权在支付给承包商的款项内暂扣该前述保证金，直至承包商提交经雇主批准的履约保函，或雇主颁发本工程接收证书后（以较先发生者为准）才发放该暂扣金额。

## 八. 合约形式及投标价格

- a) 本合同为工程量清单包干合同（除第六章防雷接地工程外），承包商在报价时，应充分考虑在合同履行期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定，于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬值而调整。

承包商填报工程量清单中以“项”为单位的清单项目时，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，无论实际发生的施工数量为多少，其项目的金额不会于最终结算时作出任何调整。如承包商不需为单位为“项”的项目施工，则应与最终结算时整项扣除，而承包商不可按此索赔任何利润及损失。

除第六章防雷接地工程外，本工程所有数量均为暂定数量，承包商日后不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用的索赔。

转下页……/

八. 合约形式及投标价格 (续上)

- b) 本合同单价细目表内的防雷接地工程(即第六章)所注明的工程为按图纸及规范(包括第六章及其他说明)包干的项目,该等项目的金额不得以任何方式调整或变更。承包商于投标时所填报之单价将作为日后工程变更的计算依据,而所填报的任何数量将不会成为承包合同的一部份,若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异,或有任何遗漏,这些细项的金额仍然有效,而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因投标人的疏忽而导致的损失将不获补偿,而承包金额亦不会因该等错漏而作出调整。
- c) 承包商填报的施工开办费为包干金额,而承包商填写的施工开办费被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程,包括工程师根据合同条件所指令的任何增减,该项目的费用由承包商一次性包干所有风险,不作任何调整。
- d) 承包商填报的照管费为包干金额,承包商应按经验计取各指定专业分包工程/独立承包工程之照管、利润等收费。不论各指定专业分包工程/独立承包工程之承包金额最终为多少,或重新整合或再分拆为不同指定分包工程或独立承包工程,总承包商为此收取之照管、利润等收费应为一次性包干价,并将不作调整。总承包合同金额已被视为包括了总承包商为照管所有分包商及专业承包商所收取的照管、利润等收费,总承包商不得向指定专业分包商或独立承包商收取其它照管费或配合费等。

九. 付款方式

本合同付款条款按合同专用条件第 14 条之规定执行。

十. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料(不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章)只供雇主参考而不成为合同文件的一部份。纵然雇主、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料,承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。
- b) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

转下页...../

档案编号：SZ-122/LTR/20183722

本函件一式叁份，如承包商同意和接受上述各项条件，承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由 贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与承包商之间的合同执行文件，对双方均具约束力。

顺颂  
商祺

  
凯谟思咨询（深圳）有限公司  
二零一八年十月二十六日

本公司确认同意及接受上述条件

  
中建一局集团建设发展有限公司  
法人代表签字：\_\_\_\_\_  
姓 名：\_\_\_\_\_  
职 位：\_\_\_\_\_  
日 期：\_\_\_\_\_

抄送：寰裕置业（深圳）有限公司

- 致：马书娟小姐（0755-2391 9985）

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
东亚嘉里项目（宗地T102-0260）  
总承包工程  
中标通知书

附件'一'

往来函件

以下文件将成为合同的一部分，如文件中出现矛盾之处，则以日期较后者为准

序号	日期(YY/MM/DD)	内容	发件人	收件人
1、	2018/10/11	诚意函	承包商	雇主
2、	2018/9/11	议标疑问卷五（回复）	承包商	估算师
3、	2018/9/7	议标疑问卷（五）	估算师	承包商
4、	2018/8/27	议标疑问卷四（回复）	承包商	估算师
5、	2018/8/24	议标疑问卷（四）	估算师	承包商
6、	2018/8/21	议标疑问卷三（回复）	承包商	估算师
7、	2018/8/16	议标疑问卷（三）	估算师	承包商
8、	2018/8/6	议标疑问卷二（回复）	承包商	估算师
9、	2018/8/1	议标疑问卷（二）	估算师	承包商
10、	2018/7/30	总包拟增加工程图纸	估算师	承包商
11、	2018/7/16	议标疑问卷一（回复）	承包商	估算师
12、	2018/7/8	议标疑问卷（一）	估算师	承包商
13、	2018/6/14	投标疑问卷一（回复）及招标文件修正版一	估算师	承包商
14、	2018/6/6	投标疑问卷一	承包商	雇主

备注：'雇主'即指寰裕置业（深圳）有限公司  
'承包商'即指中建一局集团建设发展有限公司  
'估算师'即指凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ-122/MC  
LKC2:WKF7:HQR2:GLY2  
(2018.08.08)  
Arcadis

1/1

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
东亚嘉里项目(宗地T102-0260)  
总承包工程  
议标疑问卷(一)-商务部分

投标单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

算术检查错误汇总表

页码编号	序号	填报金额(人民币) (A)	正确金额(人民币) (B)	差额(人民币) (A-B)	备注
一标段T7楼					
B4.5/10	由B4.5/4页	290,195.00	209,195.00	-	抄写错误算术无误
B6.1/1	I	523.36	532.36	-	抄写错误算术无误
			小计	0.00	
一标段T7楼合计	-				
一标段T8楼					
页码编号	序号	填报金额(人民币) (A)	正确金额(人民币) (B)	差额(人民币) (A-B)	备注
B3.3/8	H	39,296.96	38,408.96	888.00	
B3.7/6	C	12,982.60	5,409.88	7,572.72	
B5.2/1	I	20,177.12	22,482.16	(2,305.04)	
B5.2/1	J	9,215.92	11,520.96	(2,305.04)	
			小计	3,850.64	
一标段T8楼合计	3,850.64				
一标段嘉里西侧紫荆街					
页码编号	序号	填报金额(人民币) (A)	正确金额(人民币) (B)	差额(人民币) (A-B)	备注
B4/12	小计	137,330.00	98,400.00	38,930.00	
			小计	38,930.00	
一标段嘉里西侧紫荆街合计	38,930.00				
一标段汇总合计	42,780.64				



## 施工合同关键页

中华人民共和国

广东省 深圳市

前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地)

总承包工程 (一标段-办公楼)

### 合同文件

雇主单位:

寰裕置业 (深圳) 有限公司

建筑设计顾问:

Kohn Pedersen Fox Associates

Pelli Clarke Pelli Architects

机电设计顾问:

奥雅纳工程咨询 (上海) 有限公司深圳分公司

柏诚工程技术 (北京) 有限公司深圳分公司

国内设计单位:

筑博设计股份有限公司

深圳市市政设计院

基坑支护设计单位

深圳市市政设计研究院有限公司

勘察设计顾问:

深圳市勘察测绘院有限公司

精装修设计顾问:

Stickman Tribe LLC

估算师:

凯谛思咨询 (深圳) 有限公司

T102-0260/MC

二零一八年十一月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地)  
总承包工程 (一标段-办公楼)

合同文件

目录

1.	合同协议书	AG/1-AG/5
2.	中标函	共 8 页
3.	投标函	FT1/1-FT1/3
	投标函附录	FTA/1-FTA/5
4.	合同专用条件	S/1-S/4 SCC/1-SCC/45
5.	合同通用条件	1
6.	工程规范	
	甲部 - 施工开办项目	idx/1-idx/5 SA/1-SA/48
	乙部 - 技术规范	共 203 页
7.	合同图纸目录 (图纸另行装订)	共 19 页
8.	综合总计	GS/1
9.	投标人须知	CT/1-CT/11
10.	附录	
	11.1 授权委托书 (若有)	共 1 页
	11.2 履约担保 (范本)	共 2 页
	11.3 工程质量保修书 (范本)	共 3 页
	11.4 雇主购买的建筑工程一切险保单条款	共 15 页

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地)  
总承包工程 (一标段-办公楼)

### 合同协议书

本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)的寰裕置业(深圳)有限公司 (以下简称“雇主”)为一方,

和法定注册地址于\_\_\_\_\_北京市朝阳区望花路西里17号\_\_\_\_\_

的中建一局集团建设发展有限公司 (以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地) 总承包工程 (一标段-办公楼) 交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

本合同文件内除特别明确涉及“办公楼”外均适用于本工程。鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 前海嘉里商务中心 (T102-0260宗地) 总承包工程 (一标段-办公楼)。
- 二、 工程地点: 深圳市南山前海深港合作区核心地段, 位置在前海深港合作区七单元, 临海大道西侧, 前湾一路南侧。

#### 三、 工程规模:

建设总用地面积约 19,262.18m<sup>2</sup>, 其中建设用地面积 16,980.67 m<sup>2</sup>, 道路用地面积 2,281.51 m<sup>2</sup>, 项目总规定建筑面积为 111,000 m<sup>2</sup>, 容积率为 6.54。在建地铁 9 号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块本项目共分为三个地块, 分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约 10,087.14 m<sup>2</sup>, 建筑计容积率面积为 82,160.10 m<sup>2</sup>。酒店地块建设用地面积约 6,893.53 m<sup>2</sup>, 建筑计容积率面积为 32,875.55 m<sup>2</sup>。

东亚办公楼 (T7): 高度约 80米, 主楼共18层, 地下室共5层。

嘉里办公楼 (T8): 高度约 125.35米, 主楼共27层, 裙楼共3层, 地下室共5层。

注: 酒店不再本合同范围内。

SZ122/MC  
LKC2:WKF7:GLY2(2018.11.03) - AG/1 -  
Arcadis

合同协议书 (续上)

四、 本工程范围为完成地下室、办公楼的土建工程、白蚁防治、地下室人防工程（含人防机电工程）、防雷接地、机电预留预埋、室外硬景结构、市政道路、市政管线等，具体详见工程规范甲部-施工开办项目第1.02条。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：
  - a) 本协议书；
  - b) 中标函及其附件；
  - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
  - d) 合同专用条件；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 工程规范；
  - g) 合同图纸；
  - h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
  - i) 投标人须知；
  - j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。。
- (b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部份。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (d) 除（c）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (e) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

SZ122/MC  
LKC2:WKF7:GLY2(2018.11.03) - AG/2 -  
Arcadis

合同协议书 (续上)

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项, 承包商特此与雇主签约, 保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同含税金额为人民币玖亿贰仟捌佰叁拾陆万元整(小写 RMB928,360,000.00 元), 由下列款项构成:  
A: 不含税金额 RMB843,963,636.36 元;  
B: 增值税 RMB84,396,363.64 元;  
增值税=不含税金额\*增值税税率  
(签订本合同时增值税税率为 10 %)  
# 包括暂列金额及暂定金额

合同含税金额已包含开具增值税专用发票所需的费用, 并按合同文件规定的方式调整合同金额。其中专业分包商的指定金额(暂列金额)为人民币陆亿叁仟肆佰叁拾叁万元整(RMB 634,330,000.00 元), 雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后, 在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

在合同签订后任何时间, 如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化, 双方同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额, 自“增值税税率调整之日”起未支付之工程额部分, 双方按调整后的含税金额支付和结算。

5. 工程质量标准: 办公楼: 国家优质工程奖  
国家相关标准规定的优良工程标准  
绿建三星级和 LEED 铂金级认证要求
6. 工地标准 : 深圳市及广东省安全生产文明施工优良工地奖(或样板示范工地)

SZ122/MC  
LKC2:WKF7:GLY2(2018.11.03) - AG/3 -  
Arcadis

合同协议书 (续上)

7. 工期：合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程分为两个标段，各区域的节点工期如下：

前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地)

一标段 (办公楼)

- 第一阶段 主体结构封顶  
第二阶段 外墙封闭完成  
(含裙楼、不含施工电梯口)  
第三阶段 消防工程验收  
第四阶段 工程竣工验收

节点工期

- 开工指令后 360 日历天内完成  
开工指令后 570 日历天内完成  
开工指令后 750 日历天内完成  
开工指令后 780 内完成

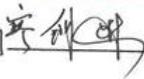
合同协议书 (续上)

本合同由业主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特此声明：

业主 (盖章) : 

承包商 (盖章) : 

法定代表人签字: 

法定代表人签字: 

(姓名: \_\_\_\_\_)

(姓名: \_\_\_\_\_)

见证人签字 : \_\_\_\_\_

见证人签字 : \_\_\_\_\_

(姓名: \_\_\_\_\_)

(姓名: \_\_\_\_\_)

SZ122/MC  
LKC2:WK7:GLY2(2018.11.03) - AG/5 -  
Arcadis

ARC  
Bios  
Inc. C

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

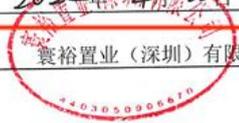
GD-E1-914



前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程  
工程名称： 一标段（办公楼）

验收日期： 2022年4月22日

建设单位（盖章）： 寰裕置业（深圳）有限公司



GD-E1-914/1

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海嘉里商务中心 (T102-0260宗地) 总承包工程—标段 (办公楼)				
工程地点	深圳市前海港深现代服务业合作七单元02街坊	建筑面积	124972.01平方米	工程造价	92836万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	T7: 18 T8: 27	层
	框架剪力墙		地下:	T7: 5 T8: 5	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0073	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2018/11/20	验收日期	2022/04/22		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170219-04		
建设单位	寰裕置业 (深圳) 有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、厦门万安智能有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达 (中国) 电梯有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王运旗
副组长	蔡德民、张建锋
组员	王俊杰、梁玉家、任艳宇、杨慧来、龚旭亚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴富华	黄科科、王浩庆、王军、李宗政、潘洁、姜宇、王强、苏文昌、焦国伟、吕中华、熊嘉威、刘飞建、金凤文、沈志斌、刘艳、胡润根、唐齐、江新凉、崔华清、陈楨、吴冠男、李安、吴斌、张海、喻智环、谢朝、李远、刘小华
建筑设备安装工程	陈武	蔡建宏、黄彬、张生强、李冲、李修成、崔高鹏、杨帆、靳转喜、杨世杰、陈如平、陈湘林、尹伟、花勇兴、曾俊清、魏文浩、段国权、陈金石、谭明健、张玄、刘永生、李海成
工程质控资料	杨小丽	张丽凤、廖云秀、王静、高鹤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王运旗	寰裕置业（深圳）有限公司	项目总监	工程师	王运旗
2	王俊杰	寰裕置业（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王俊杰
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	主任	蔡德民
4	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目总监	高工	张建锋
5	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	杨慧来
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	教授	龚旭亚
7	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	梁玉家
8	任艳宇	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	工程师	任艳宇
9	黄科科	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	黄科科
10	吴富华	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	吴富华
11	王浩庆	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	王浩庆
12	王军	寰裕置业（深圳）有限公司	幕墙工程师	工程师	王军
13	李宗政	寰裕置业（深圳）有限公司	精装工程师	工程师	李宗政
14	陈武	寰裕置业（深圳）有限公司	机电经理	工程师	陈武
15	蔡建宏	寰裕置业（深圳）有限公司	电气工程师	工程师	蔡建宏
16	黄彬	寰裕置业（深圳）有限公司	给排水工程师	工程师	黄彬
17	张生强	寰裕置业（深圳）有限公司	暖通工程师	工程师	张生强
18	杨小丽	寰裕置业（深圳）有限公司	资料员	工程师	杨小丽
19	张丽凤	寰裕置业（深圳）有限公司	资料员		张丽凤
20	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	姜宇
21	王强	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		王强
22	李冲	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	李冲
23	李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	专业监理工程师	李修成
24	崔高鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师		崔高鹏
25	廖云秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		廖云秀
26	潘洁	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	潘洁
27	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	执行经理	工程师	杨帆



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	工程师	苏文昌
29	焦国伟	中建一局集团建设发展有限公司	生产经理	工程师	焦国伟
30	吕中华	中建一局集团建设发展有限公司	生产副经理	工程师	吕中华
31	靳转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	工程师	靳转喜
32	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	熊嘉威
33	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	工程师	刘飞建
34	金凤文	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	金凤文
35	沈志斌	中建一局集团建设发展有限公司	商务经理	工程师	沈志斌
36	王静	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助理	王静
37	高鹤	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助理	高鹤
38	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	工程师	吴冠男
39	李安	北京承达创建装饰工程有限公司	执行经理	工程师	李安
40	崔华清	深圳市奇信集团股份有限公司	项目经理	高工	崔华清
41	陈植	深圳市奇信集团股份有限公司	执行经理	工程师	陈植
42	喻智环	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理	高工	喻智环
43	谢朝	深圳洪涛集团股份有限公司	执行经理	工程师	谢朝
44	吴斌	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理	工程师	吴斌
45	张海	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	执行经理	工程师	张海
46	刘艳	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	刘艳
47	胡润根	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	胡润根
48	唐齐	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	唐齐
49	江新凉	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理	工程师	江新凉
50	李远	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	建造师	李远
51	刘小华	广州华苑园林股份有限公司	执行经理	工程师	刘小华
52	杨世杰	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	建造师	杨世杰
53	陈如平	深圳市广安消防装饰工程有限公司	执行经理	工程师	陈如平
54	陈湘林	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	陈湘林





(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

- 本工程专项验收结论如下:
- 1、人防工程:本工程不涉及。
  - 2、排水设施:已施工完成,验收合格。
  - 3、水土保持设施:已施工完成,验收合格。
  - 4、环境保护设施:已施工完成,验收合格。
  - 5、无障碍设施:已施工完成,验收合格。
  - 6、燃气工程:已施工完成,验收合格。
  - 7、城建档案:资料齐全,有效合格。
  - 8、住宅光纤到户:本工程不涉及。
  - 9、住宅信报箱:本工程不涉及。
  - 10、海绵设施:已施工完成,验收合格。
  - 11、绿色建筑:符合绿建三星要求,验收合格。
  - 12、新能源汽车充电设施:已施工完成,验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 杨慧来  
注册号: 4401841-S018  
有效期至: 至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 龚旭亚  
注册号: 4404826-AY009  
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
梁玉家  
注册号44005623  
有效期至2022.05.08  
深圳华百建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
任艳宇  
京1112007200805558(00)  
建筑  
2024.12.12  
中建一局集团建设发展有限公司

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 刘廷七	总监理工程师: 梁玉家	单位(项目)负责人: 任艳宇	单位(项目)负责人: 杨慧来	单位(项目)负责人: 龚旭亚
2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日

## 业绩二：深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程 中标通知书

档案编号：117266/SZ180

致：中建一局集团建设发展有限公司  
北京市朝阳区望花路西里 17 号

有关：广东省  
深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目  
总承包工程  
中标通知书

敬启者：

根据 贵司就深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目之总承包工程提交的报价文件，兹由我司代表“寰宇置业（深圳）有限公司”（以下简称“建设单位”）向 贵司“中建一局集团建设发展有限公司”（以下简称“承包商”）发出本函件委托贵司承包深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

本函件的条款详列如下：

### 一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程，遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

### 二. 承包合同金额

本工程合同总金额(含税)人民币：**壹拾亿柒仟叁佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾陆元陆角陆分（RMB1,073,552,666.66 元）**（包含 9% 增值税税金 RMB88,641,963.31 元），其中自行施工部分金额为 **RMB 399,042,666.66 元**，专业分包暂列金额为 **RMB 674,510,000.00 元**，具体明细详见合同工程量清单。

建设单位对上述专业分包暂列金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到建设单位选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，建设单位与承包商同意按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

转下页...../



档案编号：117266/SZ180

### 三. 工期、开工及完工日期

前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目暂定开工时间 2021 年 5 月 1 日，实际开工时间以开工指令上所注明的时间为准，工期要求如下：

序号	阶段	工程内容	节点工期要求
1	第一阶段	配合完成装配式技术认定实施方案	收到中标通知书后 60 日历天内完成
2	第二阶段	T4 主楼部分地下室结构封顶	开工指令下达后 120 日历天内完成
3	第三阶段	整体地下室结构封顶	开工指令下达后 240 日历天内完成
4	第四阶段	主体结构封顶	开工指令下达后 410 日历天内完成
5	第五阶段	外墙封闭完成 (含裙楼、不含施工电梯口)	开工指令下达后 670 日历天内完成
6	第六阶段	公区精装完成	开工指令下达后 770 日历天内完成
7	第七阶段	消防工程验收	开工指令下达后 900 日历天内完成
8	第八阶段	工程竣工验收	开工指令下达后 990 日历天内完成
9	第九阶段	竣工备案	开工指令下达后 1050 日历天内完成
备注	a.机电安装穿插进行，系统调试工作分区块完成； b.主体结构至一定高度后，必须自下而上分段合理移交外墙工作面给幕墙单位进行分段施工,给幕墙单位预留的施工工期应不少于 300 日历天（自第一移交段起算）； c.主体结构至一定高度后，应分段分区合理移交工作面给精装单位进行施工,给精装单位预留的施工工期应不少于 300 日历天（自第一移交段起算）； d.开工指令的开工时间，将为 T4 基坑大面见底，基坑支护及桩基施工单位向总承包单位移交第一段工作面之日（具体以雇主发出确认的开工指令为准）起算。同时明确无论第一段工作面移交大小，只要地下室底板局部范围，承包商具备施工砼垫层及砖胎膜的条件之日，即界定为可移交工作面及满足开工条件。		

转下页...../

档案编号: 117266/SZ180

#### 四. 误期损害赔偿费

总承包工程的误期损害赔偿费为: RMB 200,000.00 元/日历天, 其中节点工期的误期损害赔偿费为: RMB 50,000.00 元/日历天。

各节点工期的误期损害赔偿费为暂扣, 如某阶段工程延误被下一阶段工程的工期所赶回或最终相应的总工期未有拖延, 暂扣金额将退回给承包商。

\*上述各工程内容误期损害赔偿费不足一天亦按一天计算, 赔偿金额不设上限。

#### 五. 合同文件

除本函件第九条第 a) 项另有说明外, 本合同文件包括下列文件: -

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书及往来函件;

序号	发出日期	内容	发件方	收件方	备注
1	2020年9月9日	商务&技术澄清问卷(四)回复	中建一局	伟历信	
2	2020年9月7日	商务&技术澄清问卷(四)	伟历信	中建一局	SZ161
3	2020年8月31日	技术澄清问卷(三)回复	中建一局	伟历信	
4	2020年8月25日	技术澄清问卷(三)	伟历信	中建一局	SZ154
5	2020年7月30日	商务澄清问卷(三)回复&技术澄清问卷(二)回复	中建一局	伟历信	
6	2020年7月25日	商务澄清问卷(三)&技术澄清问卷(二)	伟历信	中建一局	SZ122
7	2020年7月16日	商务澄清问卷(二)回复&技术澄清问卷(一)回复	中建一局	伟历信	
8	2020年7月11日	商务澄清问卷(二)&技术澄清问卷(一)	伟历信	中建一局	SZ103 SZ104
9	2020年6月22日	商务澄清问卷(一)回复	中建一局	伟历信	
10	2020年6月18日	商务澄清问卷(一)	伟历信	中建一局	SZ093
11	2020年6月3日	投标疑问回复(一)	伟历信	中建一局	SZ081

转下页...../

档案编号：117266/SZ180

## 五. 合同文件（续）

- (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
- (d) 合同专用条件；
- (e) 合同通用条件；
- (f) 工程规范；
- (g) 合同图纸；
- (h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
- (i) 投标须知；
- (j) 附录。

进一步规定如下：

上所述文件应认为是互为补充和解释的，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。当同一份文件中内容互相矛盾，除非建设单位有特别的指示，应以其中要求较严格或者规范标准较高者为准。

招投标期间承包人提交之技术文件，非合同组成文件。即使包含于合同文件内，亦并非意味其内容已获接纳。承包人须于合同签订后按合同要求进行本工程。

如需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较工程规范和合同图纸优先（单价细目表仍按以上优先次序）。除调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，工程规范和合同图纸对合同意义的解释顺序将较工程量清单优先。

## 六. 额外条款

所有议标时承包商所自拟条款及一切额外条款，除获得建设单位书面同意外，一切自拟条款及额外条款均无条件撤销。

转下页...../

档案编号：117266/SZ180

#### 七. 合同价款性质

施工开办项目费用属“一次性总价包干”，此费用被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用不作任何调整；

防雷接地工程属“图纸及规范总价包干”，该等项目的金额不以任何方式调整或变更（除图纸变更及现场的变更外（图纸深化部分不计入变更）），投标时所填报之单价将作为日后工程变更的计算依据，而所填报的任何数量将不会成为承包合同的一部分，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因投标人的疏忽而导致的损失将不获补偿，而承包金额亦不会因该等错漏而作出调整。

除防雷接地工程外，本工程合同模式均为“暂定数量的固定综合单价包干”。固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整（除合同约定部分主材调材差外），也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。

#### 八. 付款方式

各期中付款证书确认的金额，支付时间在工程师发出该期中付款证书后 18 天内；最终付款证书确认的金额，支付时间在建设单位收到该付款证书后 28 天内。具体详见合同专用条件及通用条件第 14 条。

#### 九. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供建设单位参考而不成为合同文件的一部份。纵然建设单位、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因建设单位、顾问单位认可这些参考资料而减免。

转下页...../



档案编号: 117266/SZ180

九. 其它 (续上)

- b) 预制混凝土单价适用于任何形状尺寸之预制混凝土构件, 不因上述因素的影响而调整单价, 亦不得因此向建设单位提出工期或费用索赔。而预制混凝土钢筋将根据工程量计算规则及单价说明计量。
- c) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份, 如承包商同意和接受上述各项条件, 承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章, 并交还其中两份 (另外一份由 贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为建设单位与总承包商之间的合同执行文件, 对建设单位与承包商均具约束力。

(下无正文)

顺颂  
商祺

本公司确认同意及接受上述条件

  
 伟历信咨询 (深圳) 有限公司  
 二零二零年七月十三日

  
 中建一局集团建设发展有限公司  
 法人代表签字: \_\_\_\_\_  
 姓 名: \_\_\_\_\_  
 职 位: \_\_\_\_\_  
 日 期: \_\_\_\_\_

抄送: 寰宇置业 (深圳) 有限公司

- 致: 马书娟女士  
邮箱: sj.ma@kerryprops.com

施工合同关键页

广东省

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目

总承包工程

合同文件（第一册，共四册）

雇主 : 寰宇置业（深圳）有限公司  
承包单位 : 中建一局集团建设发展有限公司  
日期 : 二〇二〇年十一月

合同协议书

广东省

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目

总承包工程

合同协议书

本合同协议书条款由寰宇置业（深圳）有限公司(在下文简称“雇主”)为一方与 中建一局集团建设发展有限公司（在下文简称“承包商”）为另一方共同签订。

鉴于雇主欲委托承包商于工地执行及完成广东省深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程（在下文简称“工程”），

并向承包商提供雇主代表绘述和说明拟建工程的工程规范及图纸（在下文简称“合同图纸”），又鉴于承包商已经提供给雇主一套附有单价及价款的列明全部工程项目的工程量清单/单价细目表；

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的价款，承包商应按照合同图纸、工程规范的描述和工程量清单/单价细目表所显示，以及合同专用条件、合同通用条件和招标期间往来函件所要求的工期和工作内容进行施工、完工及修补缺陷，并且达到相关安全及文明施工及质量要求。
2. 雇主应付给承包商人民币：壹拾亿柒仟叁佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾陆元陆角陆分的金额（RMB 1,073,552,666.66 元）（在下文简称“合同金额”）及根据上述合同专用条件、合同通用条件的约定可支付予承包商的其它价款和相关的支付方法及时间内支付予承包商，作其对完成上述合同工程的价款。

其中：

不含税金额人民币(大写):玖亿捌仟肆佰玖拾壹万柒佰零叁元叁角伍分  
(RMB: 984,910,703.35 元);

增值税人民币(大写): 捌仟捌佰陆拾肆万壹仟玖佰陆拾叁元叁角壹分  
(RMB: 88,641,963.31 元);

不含税金额=含税金额/(1+增值税税率(9%))

增值税=投标总价不含税金额\*增值税税率(增值税税率为9%)

合同协议书(续)

2. (续)

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，承包商同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税率调整之日”起未向雇主提供发票部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

3. 上述合同专用条件、合同通用条件中的“工程师”为雇主所指定的代表雇主行使管理职权的有关人士。根据本合同后被委托为“工程师”的任何人士将无权否决现行或前任“工程师”所发出的任何证书、意见、决定、批复或指示。

4. 下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先： -

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书及往来函件；
- (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
- (d) 合同专用条件；
- (e) 合同通用条件；
- (f) 工程规范；
- (g) 合同图纸；
- (h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
- (i) 投标须知；
- (j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。如无日期或同日期的文件，则以较严格的为准。
- (b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。

5. 在合同所规定的开工日期开始施工，并按下述各工期或按合同专用条件、合同通用条件允许的延长时间内完成本工程并通过政府部门验收合格及交付雇主，不致令本工程有所延误。合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

工期为由开工日期起计1050日历天

6. 本合同一式四份，雇主执两份，承包商执两份，双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S20.2 的方法解决。

合同协议书(续)

兹证明双方签订如下:

雇主 : 寰宇置业(深圳)有限公司  
法人或授权代表签字 :   
法人或授权代表姓名 : \_\_\_\_\_  
法人或授权代表职务 : \_\_\_\_\_  
见证人签字 : \_\_\_\_\_  
见证人姓名 : \_\_\_\_\_  
见证人职务 : \_\_\_\_\_  
公章及法人章 : \_\_\_\_\_

承包商  
法人或授权代表签字 :  廖剑峰  
法人或授权代表姓名 : \_\_\_\_\_  
法人或授权代表职务 : \_\_\_\_\_  
见证人签字 : \_\_\_\_\_  
见证人姓名 : \_\_\_\_\_  
见证人职务 : \_\_\_\_\_  
公章及法人章 : \_\_\_\_\_

2020年12月16日

项目名称变更文件

建  
设  
项  
目  
竣  
工  
总  
结

工程名称: 前海嘉里建设广场总承包工程  
建设单位: 寰宇置业(深圳)有限公司  
监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司  
施工单位: 中建一局集团建设发展有限公司



## 建设项目竣工总结

### 一、工程概况

#### 1.1 工程概况

序号	项目	内容
1	工程名称	前海嘉里建设广场总承包工程
2	工程地址	广东省深圳市前海前湾片区七开发单元 03 街坊
3	建设单位	寰宇置业（深圳）有限公司
4	勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
5	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司
6	机电/设计顾问	奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司
7	幕墙顾问	KONSTRUCT WEST PARTNERS
8	估算师	伟历信咨询（深圳）有限公司
9	基坑设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
10	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
11	施工总包	中建一局集团建设发展有限公司
12	合同范围	地下室、商业及办公楼主体结构工程、过街连廊主体结构工程、红线内外地下室通道工程、钢结构（空中连廊）、内支撑拆除、换撑、截桩头、局部围护桩及冠梁拆除、砌筑工程、防水工程、屋面工程、室外土方回填、红线内外市政道路、后勤区粗装修、白蚁防治、室外土建工程、防火门工程、防雷工程、地下室人防土建和机电工程等
13	投资性质	外商投资
14	合同工期	开工指令下达后 1050 日历天内完成(2021 年 5 月 1 日~2024 年 3 月 15 日，具体以开工令为准)
15	合同质量目标	国家优质工程奖（或詹天佑工程奖）、绿建三星级、LEED 铂金级、WELL 金级认证

本项目位于深圳市前海深港合作区前湾片区，项目场地北侧为嘉里一期项目，场地与一期之间以勒杜鹃北一街分隔，场地南侧为公园，西侧为前海湾滨海公园，东侧为嘉里二期项目，两者之间以紫荆街分隔。

#### 1.2 建筑概况

本工程总用地面积 17091.31m<sup>2</sup>，总建筑面积为 138317.24m<sup>2</sup>，其中地上 88941.20m<sup>2</sup>，地下 49376.04m<sup>2</sup>。项目整体为一栋高层建筑（名称为 4 栋），设有



两座塔楼：A座及B座，A座塔楼26层建筑高度120.0m，B座塔楼11层建筑高度57.75m。裙房首层为商业、办公大堂、公交首末站和公共配套，二层为商业和科技发展中心，三层为架空层、商业及办公四层以上为塔楼办公。本工程设有四层地下室，主要为车库、商业、城市公共通道及设备用房；地下三层、四层局部战时为人防工程。

本项目为一类高层公共建筑，工程设计使用年限为50年，防火设计耐火等级为一级，地下车库为I类汽车库（耐火等级一级）抗震设防烈度为7度，屋面防水等级为I级，地下室防水等级为一级。

本工程设计标高±0.00相当于黄海高程绝对标高7.500。

建筑概况					
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )		15487.41	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		138317.24
计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )		95041.20	容积率/规定容积率		6.14/5.56
地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )		80000	不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )		43276.04
计规定容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )		86100	地下规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )		6100
地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )		8941.20	地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )		43276.04
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )		7200.94	建筑覆盖率 (一/二级)		50%
绿地面积/折算绿地面积 (m <sup>2</sup> )		5898.16/3102.84	绿化覆盖率 (%)		20.03%
最高高度 (m)		120.0	最大层数 (地上/地下)		26/4层
建筑高度 (m)	A座	120.0	层数 (地上/地下)	A座	26/4层
	B座	57.75		B座	11/3层

### 1.3 结构概况

序号	项目	内 容			
1	结构形式	基础形式	/	钻孔灌注桩基础形式	
		主体结构形式	地下室	现浇钢筋混凝土框架结构	
			A座	钢筋混凝土框架-核心筒	
			B座	钢结构框架-核心筒	
		屋盖结构形式	A座	混凝土平屋面	
			B座	钢梁组合楼盖	

序号	项目	内 容		
2	土质、水位	基底土质	淤泥层	
		地下水位	相应高程为-4.23~3.77m	
		地下水水质	对混凝土具有弱腐蚀性	
3	混凝土强度等级	垫层	C20	
		底板	C35、C40	
		柱、墙体	C35-C60	
		梁、板	C30、C35	
4	抗震设计	设防烈度	7度	
		抗震等级	A座	纯地下室部分3级； 主楼及裙楼范围内地下一层同一层； 主楼及裙楼范围内地下二层为三级，地下三层以下为四级
			B座	地下一层（B1层）：柱：二级/梁：三级（塔楼范围内）柱：三级/梁：四级（塔楼范围外） 地下二层（B2层）：柱：三级/梁：四级 地下三层（B3层）：柱：四级/梁：四级 地下二层、地下三层（B2、B3层）：柱：四级/梁：四级
6	钢筋类别	非预应力钢筋等级	HRB335E、HRB400E、HRB500E、HRBF335E、HRBF400E、HRBF500E	
7	钢筋连接形式	机械（焊接）	当钢筋直径不小于16mm时，采用机械接头或焊接接头，并优先采用机械接头（二级接头）。框支柱纵筋、框支梁面筋、低筋及图纸中规定的其他部位应采用一级机械接头；受力钢筋的锚固长度La及搭接长度Ll详见22G101-1；	
8	钢筋保护层	底板（mm）	内20mm，外50mm	
		柱（mm）	地下室外墙柱内20mm，外50mm，其他内柱及地上柱为20mm	
		梁（mm）	20mm	
		板（mm）	20mm	
9	结构断面尺寸	基础底板厚度（mm）	800、1000、2000、2200	
		外墙厚度（mm）	400、500、600、700、1200	
		内墙厚度（mm）	200、250、400、500	

序号	项目	内 容	
		柱主要截面尺寸 (mm)	300×800、400×700、600×600、600×700、700×700、800×750、700×900、800×800、700×1000、800×1050、700×1400、1100×1100、1150×1150、1300×1300、1400×1400
		梁主要断面尺寸 (mm)	200×400、200×500、200×600、200×700、200×800、250×700、300×500、300×700、300×800、300×1000、400×400、400×500、400×650、400×700、400×900、400×1000、500×500、500×700、500×800、500×900、500×1000、600×600、600×800、600×1000、700×700、700×800、700×900、700×1000、800×300、800×700、800×750、800×800、800×900、800×1000、800×1050、800×1200、800×1500、900×900
		楼板厚度 (mm)	120、150、200、250
10	楼梯结构形式	梁板式楼梯	
11	二次结构	加气混凝土砌体墙、预制隔墙板	
12	砼结构环境类别	二 a 类、一类 (室内干燥环境)	
13	后浇带	1000mm	
14	钢结构	设计部位	连廊、钢梁、钢柱、斜撑
		强度等级	Q355B、Q420GJC
		构件连接方式	梁柱刚接时采用全熔透焊，铰接时采用高强螺栓连接；主次梁采用栓焊连接或全螺栓连接；
		构件主要断面尺寸 (mm)	H900×400×16×28、H400×200×10×16、H700×300×12×25、H1350×350×20×34、H800×600×50×30、□600×600×40×40
15	装配式结构	预制构件类型	预制墙板，单元式幕墙，钢筋桁架楼承板，钢构件 (无 PC 构件)
		非预制构件	标准层现浇结构采用装配式铝模板工艺
		竖向装配楼层	A 座：单元式幕墙，预制墙板 B 座：钢结构、预制内墙板
		水平装配楼层	标准层采用钢筋桁架楼承板
		装配式施工	A 座标准层采用爬架

## 二、命名及更名情况

关于寰宇置业（深圳）有限公司投资开发的前海嘉里建设广场总承包工程施工过程及各类资料中曾使用过多个项目名称，包括：深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程、T102-0261 宗地项目、前海 T102-0261 项目、前海嘉里 T102-0261 项目、前海嘉里建设广场总承包工程等共 5 个项目名称。这些项目名称均为前海嘉里建设广场总承包工程的曾用名。

本工程最终以“前海嘉里建设广场总承包工程”为项目统一使用名称。

## 三、工程发包及专业分包情况、合同履行情况

工程发包	单位	合同履行进度
地下室、商业及办公楼主体结构工程、过街连廊主体结构工程、红线内外地下室通道工程、钢结构（空中连廊）、内支撑拆除、换撑、截桩头、局部围护桩及冠梁拆除、砌筑工程、防水工程、屋面工程、室外土方回填、红线内外市政道路、后勤区粗装修、白蚁防治、室外土建工程、防火门工程、防雷工程、地下室人防土建和机电工程等	总包	100%
建筑给排水、供暖	专业分包	100%
电气工程	专业分包	100%
通风与空调	专业分包	100%
幕墙工程	专业分包	100%
精装修工程	专业分包	100%
消防工程	专业分包	100%
电梯工程	专业分包	100%
燃气工程	专业分包	100%
室外园林工程	专业分包	100%

本工程已完成合同约定和设计内容的全部工程内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，本工程质量为合格。



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 前海嘉里建设广场总承包工程

验收日期: 2024年8月30日

建设单位(盖章): 寰宇置业(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海嘉里建设广场总承包工程				
工程地点	前海前湾片区七开发单元03街坊	建筑面积	138317.24m <sup>2</sup>	工程造价	107355.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: T3: 11 T5: 26	层	
			地下: T3: 3 T5: 4	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0035	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2021年5月1日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190143-03		
建设单位	寰宇置业(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市宏瑞园林景观有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海市安装工程集团有限公司、上海智信世创智能系统集成有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司、深圳市弘光人防工程防护设备有限公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张静
副组长	方晓亮、梁玉家、张建锋
组员	吕中华、孙逊、龚旭亚、李国豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵少龙	黄科科、李宗政、郭有义、段建、王军、黄洪亮、吴富华、余真理、林贵、李财保、罗桂林、苏文昌、熊嘉威、王静、刘飞建、沈志斌、黎传标、张弘、张弓、魏厚波、冯文琪、张建辉、江新凉、邹望伟、刘浩、张海、罗李昌、耿守冲、舒赢、张梁忠
建筑设备安装工程	陈迅	邵志华、梁加放、陈靖、陈湘林、顾超恒、邓安阳、杨东、陈金石、谭明建、唐林、李超杰、张超群
电气工程	张生强	葛桃红、林争考、金强、赵健宇、汪伟、万国庆、蔡柱、李功伟、黄淑敏
工程质控资料	杨小丽	张婕荣、廖云秀、黄燕、马欣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 0项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张静	寰宇置业(深圳)有限公司	项目负责人		
2	方晓亮	寰宇置业(深圳)有限公司	土建经理		
3	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	公司副总	高工	
4	李国豪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中工	
4	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高工	
5	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
7	黄科科	寰宇置业(深圳)有限公司	设计经理		
8	赵少龙	寰宇置业(深圳)有限公司	土建工程师		
9	黄洪亮	寰宇置业(深圳)有限公司	幕墙工程师		
10	王军	寰宇置业(深圳)有限公司	幕墙工程师		
11	李宗政	寰宇置业(深圳)有限公司	精装工程师		
12	段建	寰宇置业(深圳)有限公司	精装工程师		
13	郭有义	寰宇置业(深圳)有限公司	精装工程师		
14	陈迅	寰宇置业(深圳)有限公司	机电经理		
15	邵志华	寰宇置业(深圳)有限公司	机电工程师		
16	张生强	寰宇置业(深圳)有限公司	机电工程师		
17	葛桃红	寰宇置业(深圳)有限公司	机电工程师		
18	余真理	寰宇置业(深圳)有限公司	土建工程师		
19	吴富华	寰宇置业(深圳)有限公司	土建工程师		
20	杨小丽	寰宇置业(深圳)有限公司	资料员		
21	张婕荣	寰宇置业(深圳)有限公司	资料员		
22	张剑宇	寰宇置业(深圳)有限公司	资料员		
23	林贵	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	
24	罗桂林	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	
25	李财保	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	
26	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	中工	



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	注册	梁加放
28	廖云秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	资料员	廖云秀
29	黄燕	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	资料员	黄燕
30	吕中华	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	吕中华
31	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	项目总工	工程师	苏文昌
32	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	熊嘉威
33	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	工程师	刘飞建
34	沈志斌	中建一局集团建设发展有限公司	商务经理	高工	沈志斌
35	金强	中建一局集团建设发展有限公司	钢结构总工	高工	金强
35	王静	中建一局集团建设发展有限公司	技术部经理	工程师	王静
36	陈靖	中建一局集团建设发展有限公司	机电部经理	工程师	陈靖
37	黄淑敏	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	黄淑敏
38	马欣	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	马欣
39	黎传标	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	黎传标
40	张弘	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	张弘
41	张弓	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	张弓
42	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人		魏厚波
43	闫晨辉	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师	工程师	闫晨辉
44	舒赢	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理		舒赢
45	耿守冲	北京承达创建装饰工程有限公司	执行经理		耿守冲
46	罗李昌	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理		罗李昌
47	张海	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	执行经理		张海
48	张梁忠	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理		张梁忠
49	邹望伟	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		邹望伟



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
50	刘浩	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理		刘浩
51	张建辉	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		张建辉
52	江新凉	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理		江新凉
53	邓安阳	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		邓安阳
54	万国庆	深圳市广安消防装饰工程有限公司	执行经理		万国庆
55	陈湘林	中建五局安装工程有限公司	项目经理		陈湘林
56	赵健宇	中建五局安装工程有限公司	执行经理		赵健宇
57	顾超恒	上海市安装工程集团有限公司	项目经理		顾超恒
58	汪伟	上海智信世创智能系统集成有限公司	项目经理		汪伟
59	杨东	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	项目经理		杨东
60	李功伟	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	执行经理		李功伟
61	谭明建	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理		谭明建
62	唐林	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	执行经理		唐林
63	陈金石	广东菱电电梯有限公司	项目经理		陈金石
64	李超杰	深圳市嘉贝通实业发展有限公司	项目经理		李超杰
65	张超群	深圳市弘光人防工程防护设备有限公司	项目经理		张超群



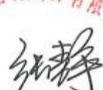
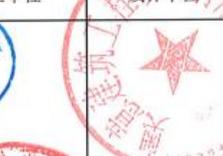
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 孙逸  
 注册号: 4400292-029  
 有效期: 至2025年10月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目) 负责人:	 李国豪 注册号44039582 有效期2026.10.10 深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 单位(项目)负责 人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月20日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

5、施工项目经理情况：

表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司

姓名	陈纪发	性别	男	年龄	52 岁	
学历及专业	专科/建筑工程项目管理					
参加工作年限	29 年	从事施工项目经理工作年限	7 年			
主要工作经历	2014. 08-2015. 02 在钢筋计量工作室任计量主办。 2015. 02-2016. 03 在南京海峡城 E 地块住宅工程项目任项目配筋责任师； 2016. 03-2017. 11 在莫斯科中国贸易中心项目任项目配筋责任师； 2017. 11-2020. 12 在上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程项目任项目经理； 2021. 05-2024. 08 在前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）总承包工程（一标段-办公楼）项目任项目配筋责任师；					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市住宅工程管理中心	上海黄金交易所深圳运营中心	深圳市福田区民田路西侧	12241. 126 460	包括但不限于以下内容:土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程（抹灰, 门窗, 地下室、消防楼梯、设备房等装饰）、通风空调工程、给排水工程燃气工程、室外工程（除绿化工程）等。	2020-1 2-04	P140 -P15 6

注：后附相关证明材料。

# 注册建造师证（一级）



使用有效期: 2024年10月17日  
-2025年04月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈纪发

性别: 男

出生日期: 1972年04月26日

注册编号: 京1112015201531389

聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈纪发  
签名日期: 2024.10.17

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月12日

安全生产考核证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0148797

姓名：陈纪发

性别：男

出生年月：1972年4月26日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年1月23日

有效期：2021年12月2日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**

学生 陈纪发 性别 男 ,一九七二年 四月二十六日生,于二〇〇八年 三月至二〇一〇年 七月在本校 建筑工程项目管理 专业 业余 学习,修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105005201006600105

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓名 陈纪发

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 4 月 26 日

住址 江苏省泰兴市胡庄镇周马村李元三组52号

公民身份号码 321025197204266033





中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 泰兴市公安局

有效期限 2007.03.17-2027.03.17

## 社保证明



社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: gtfhF

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101715726A

查询流水号: 11010520241105145710

单位名称:中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2022年11月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
6	于峰	654221197903234019	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
7	马玉林	65412319960218339X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23

第 1 页 (共 365 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
799	陈姜生	321201198211271214	工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
800	傅奇娟	321121198601035129	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
801	郭正飞	321111198301126157	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
802	常奇峰	321088198111026719	医疗保险	2022年11月	2024年09月	16
			生育保险	2022年11月	2024年09月	16
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	16
			失业保险	2022年11月	2024年09月	16
			养老保险	2022年11月	2024年09月	16
803	朱爱梅	32102819781017762X	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
804	吴明才	321028197806177213	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
805	杨维林	321028196502045639	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
806	陈纪发	321025197204266033	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
806	陈纪发	321025197204266033	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
807	黄智峰	321025196601050813	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
808	盛恩秋	321023197807083233	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
809	夏金彪	320982198912097234	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
810	冯志海	320926198109051017	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
811	徐子齐	320924199403170895	养老保险	2022年11月	2023年04月	6
			失业保险	2022年11月	2023年04月	6
			工伤保险	2022年11月	2023年04月	6
			医疗保险	2022年11月	2023年04月	6
			生育保险	2022年11月	2023年04月	6
812	李永敢	32092319850726633X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
813	汪洋	320922199010074410	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2023年03月	2024年09月	19
			失业保险	2023年03月	2024年09月	19
			工伤保险	2023年03月	2024年09月	19



2627	果永发	110101196412131010	生育保险	2022年11月	2023年06月	8
2628	胡士明	110101196401132077	养老保险	2022年11月	2024年01月	15
			失业保险	2022年11月	2024年01月	15
			工伤保险	2022年11月	2024年01月	15
			医疗保险	2022年11月	2024年01月	15
			生育保险	2022年11月	2024年01月	15
2629	刘青江	110101196308312137	养老保险	2022年11月	2023年08月	10
			失业保险	2022年11月	2023年08月	10
			工伤保险	2022年11月	2023年08月	10
			医疗保险	2022年11月	2023年08月	10
			生育保险	2022年11月	2023年08月	10
2630	程延清	110101196308052013	养老保险	2022年11月	2023年08月	10
			失业保险	2022年11月	2023年08月	10
			工伤保险	2022年11月	2023年08月	10
			医疗保险	2022年11月	2023年08月	10
			生育保险	2022年11月	2023年08月	10

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkh/y/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月06日

业绩一：上海黄金交易所深圳运营中心  
中标通知书

防伪码：4832633172678322

中 标 通 知 书

编号：20170929002B

工程编号：440300201620901

工程名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：27194.5100平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2017-08-30

中标单位：中建一局集团建设发展有限公司

中 标 价：[人民币] 12241.126460万元

(大写：壹亿贰仟贰佰肆拾壹万壹仟贰佰陆拾肆元陆角)

中标工期：824日历天

项目经理（总监）：林佐江

资格证书号：0175803

本工程于 2017年08月30日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

七开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_

招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

2017年09月29日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2017年9月29日

致：中建一局集团建设发展有限公司

贵单位于2017年9月12日为建设上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程以人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰肆拾壹万壹仟贰佰陆拾肆元陆角（RMB：12241.12646万元）所提交的投标书已被我方接受。

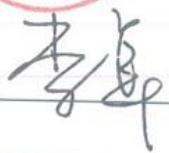
请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：



（或委托代理人）：

副本



合同编号：HJJY-015-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程

合同名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程合同

承包方：中建一局集团建设发展有限公司

日期：二〇一七年十月

## 目录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 合同通用条件.....	5
定义和解释.....	5
工程管理人员.....	8
转让和分包.....	11
合同文件.....	11
一般义务.....	14
劳务.....	27
材料、设备和操作工艺.....	28
暂时停工.....	31
开工和延误.....	32
缺陷责任.....	37
变动、增加和取消.....	38
索赔程序.....	40
承包人装备、临时工程和材料.....	42
计量.....	43
暂列金额、专业工程暂估价及材料设备暂估价.....	44
承包人、指定承包人与指定分包人.....	45
证书和支付.....	49
补救措施.....	54
特殊风险.....	56
合同履行的解除.....	58
争端的解决.....	59
通知.....	60
发包人的违约.....	61
费用和法规的变更.....	62
其他.....	63
第三部分 合同专用条件.....	65
合同专用条款附件.....	94
附件一：工程质量保修书.....	123
附件二：投标文件澄清会议纪要.....	126
附件三：中标通知书.....	137
附件四：发包人法人证明及授权委托书.....	139
附件五：承包人法人代表证明书.....	141
附件六：项目经理资质证书.....	142
附件七：承包人主要项目管理人员汇总表.....	143
附件八：主要施工机械设备表.....	146
附件九：不可撤销履约保函.....	148

## 第一部分 合同协议书

使用单位（全称）：上海黄金交易所深圳备份交易中心

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理姓名：林佐江资格等级：一级建造师证书号码：0175803

本工程于2017年8月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区民田路西侧

工程内容：本项目位于深圳市福田区民田路西侧，新建办公楼一栋，地下三层（地下建筑面积15765.59平方米），地上五层（地上建筑面积11428.92平方米），建筑高度23.95米，占地面积5581.12平方米，总建筑面积27194.51平方米，项目建设内容主要包括兴建地下金库、灾难备份中心、运营用房及其他配套设施。

结构形式：框架结构

层/幢：5层/1幢

建筑面积：27194.51平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2016]0107号

资金来源：国有100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程（抹灰、门窗、地下室、消防楼梯、设备房等装饰）、通风空调工程、给排水工程（含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）、电气工程、消防工程（含消防设施工程）、燃气工程、室外工程（除绿化工程）、智能化工程、白蚁防治工程等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2017年10月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年1月2日

合同工期总日历天数为：824日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿贰仟贰佰肆拾壹万壹仟贰佰陆拾肆元陆角

（小写）：122,411,264.60元

其中：暂列金额1080万元，和奖金200万元。

本项目须进行审计，最终结算价格以使用单位指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双

2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审

#### 3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的15%即1836.17万元（人民币），在本合同协议书签

#### 4、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付

#### 5、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

#### 八、三方承诺

1. 承包人向发包人、使用单位承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。
3. 使用单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、合同份数

本合同一式 22 份，正本 8 份，使用单位 2 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 14 份，使用单位 2 份，发包人 10 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2017年10月27日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

使用单位(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

庄晓

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

130

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

林廖印钢

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 上海黄金交易所深圳运营中心项目  
施工总承包工程

验收日期:     年    月    日

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区民田路西侧	建筑面积	27194.51m <sup>2</sup>	工程造价	2.5亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440300201620901	监理许可证号			
开工日期	2017年11月20日	验收日期	2020年12月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170220		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亚升 (深圳市住宅工程管理站)
副组长	胡水兵 (深圳市住宅工程管理站)
组员	冯果川 (筑博设计股份有限公司) 颜超 (浙江江南工程管理股份有限公司) 陈纪发 (中建一局集团建设发展有限公司) 潘启钊 (深圳市工勘岩土集团有限公司)

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	罗俊、林晓莉、付明龙、林玉娜、吕晓欢、杨安、柴丽、张梅松、易建龙、林贤洲、王岩、徐超卓、陈猛、刘先锋、梁泽星、邹骏庚
建筑设备安装工程	江庆	刘英才、赖伟杰、杨帆、谢泽鑫、万春妮、张婵娟、金军希、江攀、马建波、徐春林、张金刚、褚建新
工程质控资料	胡桂枚	曾中原、文莉莉、文静妮、许红、周丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市住宅工程管理站	项目主任		
2	冯果川	筑博设计股份有限公司	设计总负责人(建筑)		
3	颜超	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		
4	陈纪发	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理		
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察总负责人		
6	胡水兵	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		
7	罗俊	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		
8	江庆	深圳市住宅工程管理站	电气工程师		
9	刘英才	深圳市住宅工程管理站	给排水工程师		
10	胡桂枚	深圳市住宅工程管理站	档案资料员		
11	杨安	筑博设计股份有限公司	建筑工程师		
12	柴丽	筑博设计股份有限公司	建筑工程师		
13	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
14	易建龙	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
15	张婵娟	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		
16	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通工程师		
17	万春妮	筑博设计股份有限公司	电气工程师		
18	张勇	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	幕墙设计负责人		
19	资承	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	幕墙设计工程师		
20	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	室内精装设计负责人		
21	侯翔翼	深圳广田集团股份有限公司	室内精装设计工程师		
22	林贤洲	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		
23	金军希	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师		
24	许红	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		



\* GD- E1- 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	王岩	中建一局集团建设发展有限公司	执行经理		王岩
26	徐超卓	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人		徐超卓
27	薛雯	中建一局集团建设发展有限公司	土建工程师		薛雯
28	陈猛	中建一局集团建设发展有限公司	土建工程师		陈猛
29	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	质安总监		刘毅
30	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	暖通工程师		杨帆
31	叶汝许	中建一局集团建设发展有限公司	暖通工程师		叶汝许
32	陈靖	中建一局集团建设发展有限公司	给排水工程师		陈靖
33	罗进昕	中建一局集团建设发展有限公司	电气工程师		罗进昕
34	周丽	中建一局集团建设发展有限公司	资料员		周丽
35	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人		刘先锋
36	梁泽星	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		梁泽星 梁泽星代
37	邹骏庚	广东东方雨虹防水工程有限公司	执行经理		邹骏庚
38	马建波	通力电梯有限公司	项目负责人		马建波
39	徐春林	北京国安电气有限责任公司	项目负责人		徐春林
40	张金刚	广东鸿安送变电工程有限公司	项目负责人		张金刚
41	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
42	刘晓英	筑博设计股份有限公司	技术负责人		刘晓英
43	刘明盛	深圳市建设工程管理站	暖通工程师		刘明盛
44	杜海林	深圳市建设工程管理站	总监		杜海林
45	刘明盛	深圳市建设工程管理站	项目经理		刘明盛
46	程伟奇	工程站	电气工程师		程伟奇
47	刘明盛	工程站	土建工程师		刘明盛
48	程伟奇	工程站	土建工程师		程伟奇





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收.



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

6、设计负责人情况：

表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司

姓名	吴江	性别	男	年龄	53 岁	
学历及专业	硕士/建筑技术科学专业					
参加工作年限	28 年	从事设计负责人工作年限	10 年			
主要工作经历	2018.12-2019.04 在贵阳花溪区高坡乡中心完小改扩建/云顶小学新建项目担任项目负责人； 2019.04-2019.10 在绵阳科技物流产业园智慧物流信息数据中心担任项目负责人； 2020.02-2020.11 在徐州第 13 届园博园项目担任设计总监； 2021.10-2022.10 在北京经济技术开发区 N20 项目担任设计总监； 2024.06-2024.10 在国网冀北综能公司曹妃甸供电公司办公区节能改造项目担任设计负责人。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
国网冀北综合能源服务有限公司	国网冀北综能公司曹妃甸供电公司办公区节能改造项目	河北省唐山市曹妃甸区唐海镇建设大街 253 号。	35.0170	包含办公区的中央空调设备节能改造设计、中央空调 AI 智能群控系统节能改造设计、空调温控器联网节能改造设计、照明灯具系统节能改造设计、围护结构节能改造和生活热水设备节能改造设计。	2024 年 6 月 26 日	P166-P174

注：后附相关证明材料。

## 注册建筑师证（一级）

使用有效期:2024年11月13日  
-2025年05月12日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吴江

性别：男

出生日期：1970年10月12日

注册编号：20011102051

聘用单位：中建一局集团建设发展有限公司

注册有效期：2024年02月05日-2026年02月04日



主任



个人签名：

吴江

签名日期：2024年11月13日 发证日期：2024年02月05日

职称证

姓名 Name	吴江	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1970.10	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)10000542	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by 正高级工程师职称  
评审委员会

2020年12月15日

毕业证

No. 00001105

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 **吴江** 性别男，一九七〇年十月十二日生，于一九九三年九月至一九九六年六月在 **大连学院**

**建筑材料科学** 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: **王大中**

培养单位: **清华大学**

一九九六年六月二十八日



编号: **96205**

中华人民共和国国家教育委员会印制

# 身份证



## 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: gtfh4f

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101715726A

查询流水号: 11010520241105145710

单位名称:中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2022年11月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
6	于峰	654221197903234019	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
7	马玉林	65412319960218339X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23

第 1 页 (共 365 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2282	孙玮	110106197911270628	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2283	纪骥	110106197806303651	养老保险	2023年09月	2024年05月	9
			失业保险	2023年09月	2024年05月	9
			工伤保险	2023年09月	2024年05月	9
			医疗保险	2023年09月	2024年05月	9
			生育保险	2023年09月	2024年05月	9
2284	朱峰	110106197501213030	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
2285	李建彬	110106197107090933	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
2286	臧恒飞	110106197105102136	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
2287	李忠	110106197103271817	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2288	陈军	110106197010170910	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
2289	吴江	110106197010122716	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11

第 318 页 (共 365 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2289	吴江	110106197010122716	生育保险	2023年11月	2024年09月	11
			养老保险	2022年11月	2024年09月	22
2290	任杰	110106197009280020	失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
2291	高云涌	110106197005202711	失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
2292	罗巍峰	110106196908262737	失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
2293	陈佳明	110106196901123013	失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
2294	王建遵	110106196810060918	失业保险	2022年11月	2023年07月	9
			工伤保险	2022年11月	2023年07月	9
			医疗保险	2022年11月	2023年07月	9
			生育保险	2022年11月	2023年07月	9
			养老保险	2022年11月	2023年07月	9
2295	胡军	110106196808263310	失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
2296	肖齐芬	110106196805021228	失业保险	2022年11月	2023年05月	7
			工伤保险	2022年11月	2023年05月	7
			医疗保险	2022年11月	2023年05月	7
			生育保险	2022年11月	2023年05月	7
			养老保险	2022年11月	2023年05月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

2627	果永发	110101196412131010	生育保险	2022年11月	2023年06月	8
2628	胡士明	110101196401132077	养老保险	2022年11月	2024年01月	15
			失业保险	2022年11月	2024年01月	15
			工伤保险	2022年11月	2024年01月	15
			医疗保险	2022年11月	2024年01月	15
			生育保险	2022年11月	2024年01月	15
2629	刘青江	110101196308312137	养老保险	2022年11月	2023年08月	10
			失业保险	2022年11月	2023年08月	10
			工伤保险	2022年11月	2023年08月	10
			医疗保险	2022年11月	2023年08月	10
2630	程延清	110101196308052013	生育保险	2022年11月	2023年08月	10
			养老保险	2022年11月	2023年08月	10
			失业保险	2022年11月	2023年08月	10
			工伤保险	2022年11月	2023年08月	10
			医疗保险	2022年11月	2023年08月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/gqfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月06日

业绩一：国网冀北综能公司曹妃甸供电公司办公区节能改造项目  
合同关键页



国网冀北综能公司曹妃甸供电公司办公区节能改造项目设计合同  
合同编号：SGJBZN00SCGC2400084

国网冀北综能公司曹妃甸供  
电公司办公区节能改造  
项目设计合同



合同编号（发包人）：

合同编号（设计人）：2024-SJHT-002-01

工程名称：国网冀北综能公司曹妃甸供电公司办公区节  
能改造项目

发包人：国网冀北综合能源服务有限公司

设计人：中建一局集团建设发展有限公司

签订日期：2024年 月 日

签订地点：北京



## 目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	6
1. 一般约定.....	6
2. 发包人义务.....	10
3. 发包人管理.....	11
4. 设计人义务.....	12
5. 设计要求.....	15
6. 开始设计和完成设计.....	17
7. 暂停设计.....	18
8. 设计文件.....	19
9. 设计责任与保险.....	20
10. 施工期间配合.....	21
11. 合同变更.....	22
12. 合同价格与支付.....	23
13. 不可抗力.....	24
14. 违约.....	25
15. 争议的解决.....	26
第三部分 专用合同条款.....	27
1. 一般约定.....	27
2. 发包人义务.....	31
3. 发包人管理.....	31
4. 设计人义务.....	33
5. 设计要求.....	36
6. 开始设计和完成设计.....	38
8. 设计文件.....	38
9. 设计责任与保险.....	39
10. 施工期间配合.....	39
11. 合同变更.....	40
12. 合同价格与支付.....	40
13. 不可抗力.....	43
14. 违约.....	43
15. 争议的解决.....	47
16. 特别约定.....	47
附件 1: .....	49
附件 2: .....	50



## 第一部分 合同协议书

发包人：国网冀北综合能源服务有限公司

设计人：中建一局集团建设发展有限公司

鉴于发包人拟委托设计人承担国网冀北综能公司曹妃甸供电公司办公区节能改造工程项目（以下简称“工程”）的设计工作，且设计人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》等法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国网冀北综能公司曹妃甸供电公司办公区节能改造项目。
2. 工程地点：河北省唐山市曹妃甸区唐海镇建设大街253号。
3. 工程规模：项目规模约7136平方米。
4. 工程投资估算：总投资含税合计717.00万元。

5. 工程特征及附注说明：本项目为国网曹妃甸供电公司办公区节能改造项目，包含办公区的中央空调设备节能改造、中央空调AI智能群控系统节能改造、空调温控器联网节能改造、照明灯具系统节能改造、围护结构节能改造和生活热水设备节能改造。

### 二、设计范围

设计人需承担的设计工作的范围如下：

国网曹妃甸供电公司办公区节能改造设计，包含办公区的中央空调设备节能改造设计、中央空调AI智能群控系统节能改造设计、空调温控器联网节能改造设计、照明灯具系统节能改造设计、围护结构节能改造和生活热水设备节能改造设计。

### 三、项目负责人

项目负责人：发包人项目负责人为李珏焯，设计人项目负责人为吴江。

### 四、合同工期



1. 交付整套初步设计文件：合同签订后 30 天内。
2. 交付第一部分施工图：初步设计评审完成后 30 天内交付工程前期图纸（满足征地、线路施工手续办理等）；初设评审意见下达且工程主要设备材料技术参数确定后 30 天内交付满足工程开工的图纸。
3. 交付整套施工图：初步设计评审意见下达且工程全部设备材料技术参数确定后 30 天内交付整套施工图纸。
4. 交付整套竣工图：工程投产后 30 天内提交。

## 五、设计目标

### 1. 技术质量目标：

严格执行国家、行业、国家电网有限公司工程建设管理的法律、法规和规章制度，贯彻国家、行业和国家电网有限公司现行设计技术规范及设计管理规定，保证工程满足国家和行业施工验收规范的要求。

### 2. 其他目标：

设计目标：完成合同约定范围内的房屋建筑工程方案设计、施工图设计、竣工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

## 六、签约合同价格

本合同签约合同价格为人民币（大写）叁拾伍万零壹佰柒拾元整（¥350170）（含税），其中，不含税价格人民币（大写）叁拾叁万零叁佰肆拾玖元陆分（¥330349.06），增值税税率 6%，增值税税额 19820.94 元，大写（壹万玖仟捌佰贰拾元玖角肆分）。若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。具体价格构成见《分项价格表》（附件 1）。（取费依据：依据《工程勘察设计收费管理规定》（国家计委，建设部计价格[2002]10号）及市场价格标准本项目可研报告中建安费 613.52 万元计算。本工程设计费 35.017 万元（节能及设备改造部分：设计收费基价\*改造工程调整系数 1.35\*折扣率 97%，智能化改造部分：设计收费基价\*（改造工程调整系数 1.35+弱电附加调整系数-1）\*折扣率 97%））



## 七、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分：

- (1) 双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件；
- (2) 合同协议书及其附件；
- (3) 中标（签约）通知书（如有）或初步设计选线委托书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 采购文件；
- (7) 构成合同的其他文件。

上述组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有不一致，解释合同文件的优先顺序按照上述文件所列顺序为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。设计人承诺除偏离表说明外已完全响应发包人招标文件，若发生投标文件与招标文件不一致的，则发包人有权选择以招标文件或投标文件为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 八、设计人承诺

1. 设计人承诺严格按照法律、法规规定及合同约定完全履行合同全部义务，并完成工程设计及现场服务等全部工作。

2. 设计人确认已阅读及理解合同附件所列国家电网有限公司规章制度、技术标准及相关规定，并承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定。合同中各项规范、标准和合同规定之间如对同一内容的描述不一致时，应以描述更为严格的内容为准。

## 九、发包人承诺

发包人承诺按照按合同约定条件按期履行付款义务。

## 十、词语含义

本协议中所用词语的含义与专用合同条款、通用合同条款中相应词语的含义相同。



### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之日起生效：

(1) 本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章；

(2) /\_\_\_\_\_。

### 十二、签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

### 十三、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

2. /\_\_\_\_\_。

### 十四、份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，设计人执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）



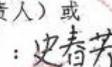
国网冀北综合能源服务有限公司曹妃甸供电公司办公区节能改造项目设计合同  
 合同编号: SGJBZN00SCGC2400084

### 签署页

发包人: 国网冀北综合能源服务有限公司  
 (盖章)

设计人: 中建一局集团建设发展有限公司  
 (盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表(签字): 

法定代表人(负责人)或授权代表(签字): 

签订日期: 2024年6月6日  
 地址: 北京市朝阳区南磨房南园中路方华苑小区109号楼

签订日期:  
 地址: 北京市朝阳区望花路西里17号楼

联系人: 张扩  
 电话: 18631480536  
 传真: /  
 Email: /

联系人: 孙君  
 电话: 010-84159900  
 传真: 010-64729396  
 Email: [sunjun@chinaonebuild.com](mailto:sunjun@chinaonebuild.com)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京白广路支行  
 账号: 0200080109201074859  
 统一社会信用代码: 91110102573196784A

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行  
 账号: 03109201101  
 统一社会信用代码: 91110000101715726A



压覆矿产资源情况、工程涉及的文物分布和保护情况及林地保护区、生态红线等重点进行复核,按程序取得设计方案的复函或评审意见。

(13) 其他: /\_\_\_\_\_。

#### 4.2 履约担保

4.2.1 设计人应按下列要求向发包人提供履约担保:

(1) 履约担保应为由中国注册的具有担保经营业务资格的银行或有关金融机构开具的保函,或者为现金、汇票、支票,或向具有保证保险经营业务资格的保险公司投保履约保证保险,该履约保证保险产品应经银行保险监管部门审批或备案。履约保函应符合招标文件规定或本合同约定的格式。因执行本条款所发生的费用由设计人承担。

(2) /\_\_\_\_\_。

#### 4.3 分包和不得转包

4.3.2 非主体、非关键性工作的分包、转包的约定:

设计的主体、关键性工作的范围:

/\_\_\_\_\_。

除下列非主体、非关键性工作外,未经发包人同意,设计人不得将非主体、非关键性工作分包给第三人:

/\_\_\_\_\_。

4.3.3 (补充):

法院或仲裁机构裁判及其他司法、行政部门要求发包人向分包人支付分包工程设计费用的,发包人有权从应付设计人合同价款中扣除该部分费用。

#### 4.4 联合体

增加以下条款:

4.4.4 发包人向联合体支付设计费用方式的约定:

乙方不得使用联合体支付设计费用方式。

#### 4.5 项目负责人

4.5.1 设计人指派的项目负责人:

姓名: 吴江。

执业资格及等级: 国家一级注册建筑师。



注册证书号：011102051。

联系电话：13621200737。

电子邮箱：/。

通讯地址：北京市朝阳区望花路西里17号楼。

设计人对项目负责人的授权范围：

代表设计人对外履行设计人职责，包括与发包人工作对接、配合发包人完成政府相关部门审批工作等。

项目负责人到职期限：项目竣工。

设计人更换项目负责人应提前15天书面通知发包人，并取得发包人同意。

设计人擅自更换项目负责人的，承担以下违约责任：

/。

4.5.4 项目负责人（可以不得）授权其下属人员履行其职责。

项目负责人授权其下属人员履行其某项职责的，应提前15天将授权人员的姓名、联系方式等详细信息和授权范围书面通知发包人。

4.6 设计人员的管理

4.6.1 将设计人向发包人提交设计项目机构以及人员安排报告的时间修改为合同生效后10天内。

具体设计人员名单详见附件2《设计人员名单》。

设计人更换主要设计人员的，应提前15天书面通知发包人，并取得发包人同意。

**4.6.2 主要设计人员包括：项目负责人吴江。**

其他人员包括：建筑专业负责人卓石峰，结构专业负责人张建亮，给排水专业负责人张晓冬，暖通专业负责人高丽颖，电气专业负责人刘晓敏。

4.7 撤换项目负责人和其他人员（补充）：

设计人应在收到发包人书面更换通知后7天内更换项目负责人及其他人员，并提供更换人员资格、经验等资料。

设计人无正当理由拒绝或逾期更换的，应承担以下违约责任：

/。

7、拟派项目管理机构情况：

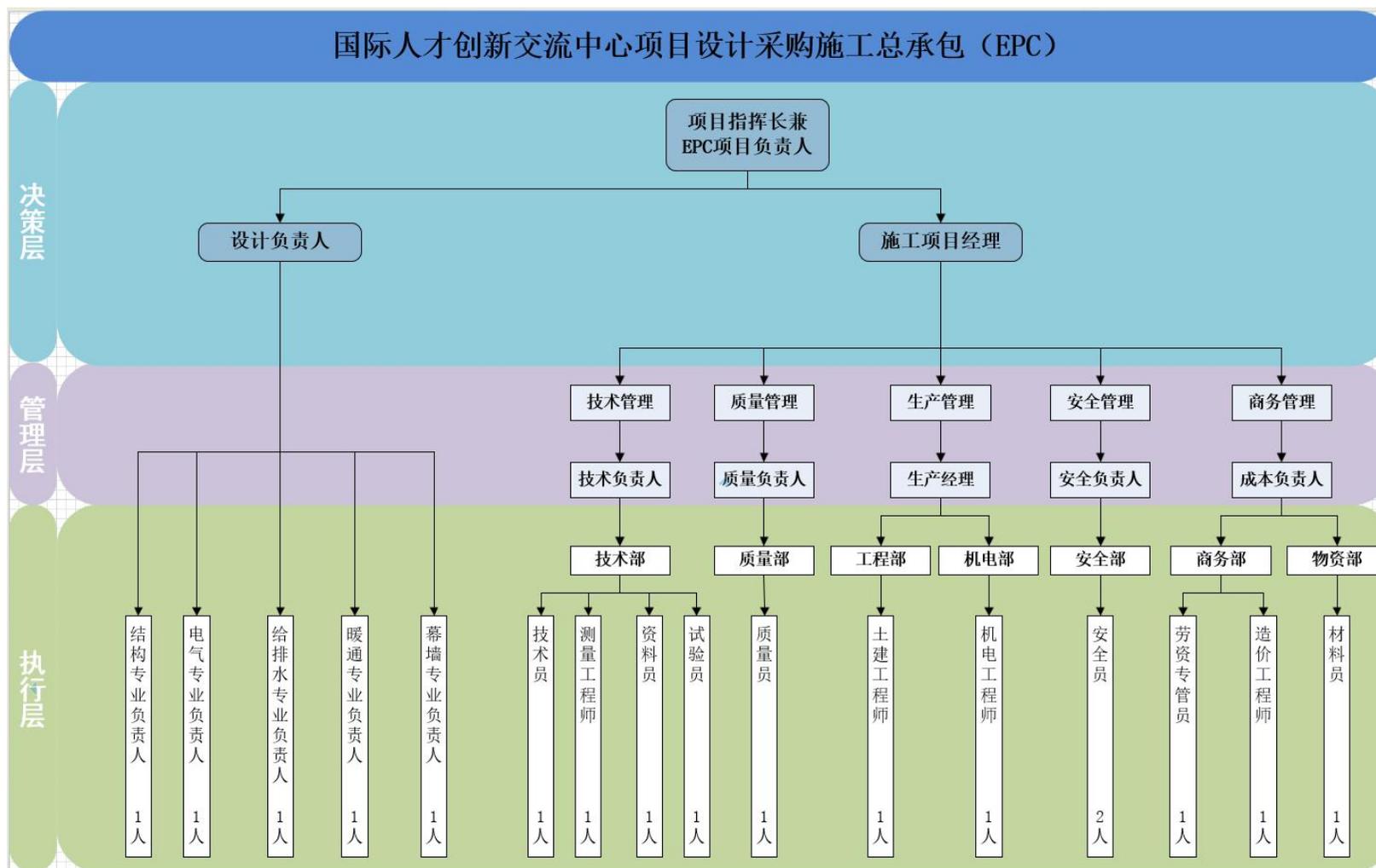


表 7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长兼 EPC 项目负责人	苏文昌	工程师	注册建造师证 安全生产考核证 职称证	一级 B 级 中级	京 1112020202101610 京建安 B（2021）0192136 （2020）1201501	建筑工程
2	施工项目经理	陈纪发	/	注册建造师证 安全生产考核证	一级 B 级	京 1112015201531389 京建安 B（2018）0148797	建筑工程
3	技术负责人	徐少鑫	工程师	职称证	中级	（2024）12010191	土木工程
4	质量负责人	刘奇	高级工程师	职称证 质量员岗位证	高级 /	（2022）11010847 C0813711	土木工程
5	生产经理	赵宏	高级工程师	职称证	高级	（2020）11010149	土木工程
6	安全负责人	李怀成	工程师	注册安全工程师 职称证 安全生产考核证	中级 中级 C 证	10190220494 （2018）1201508 京建安 C3（2021）0020297	安全技术管理
7	成本负责人	陈龙山	工程师	注册造价师证 职称证	一级 中级	建[造]11221147001334 （2021）12010921	土木建筑
8	技术员	贾中豪	高级工程师	职称证	高级	（2024）11010425	土木工程

9	测量工程师	焦成飞	高级工程师	职称证 测量员岗位证	高级 /	(2024) 11010408 B1410657	土木工程
10	资料员	韩波	工程师	职称证 岗位证	中级	(2018) 1201327 M0910277	工业管理工程
11	试验员	罗彬	高级工程师	职称证 试验员岗位证	高级 /	(2023) 11010417 K1410147	土木工程
12	质量员	李新川	高级工程师	职称证 质量员岗位证	高级 /	(2023) 11010383 C1411187	土木工程
13	土建工程师	罗帅	高级工程师	职称证	高级	(2020) 1101159	土木工程
14	机电工程师	张宏军	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1101099	电气工程及其自动化
15	安全员	孙勇智	工程师	职称证 安全生产考核证	中级 C证	(2017) 12011334 京建安 C2 (2007) 0057136	土木工程
16	安全员	李玮阳	助理工程师	职称证 安全生产考核证	/ C证	ZG20190104548 京建安 C3 (2023) 0335644	交通工程
17	劳资专管员	庞卓	工程师	职称证 劳务员岗位证	中级 /	(2023) 12010575 0111711391117005772	电气工程及其自动化
18	造价工程师	蒋科	高级工程师	注册造价师证 职称证	一级 高级	建[造]14191147001505 (2016) 1101085	可再生能源与建筑
19	材料员	陶明津	/	材料员岗位证	/	F1210481	食品工艺

注：后附相关证明材料。

表 7.2 项目管理机构配备情况表（设计团队）

投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	设计负责人	吴江	正高级工程师	注册建筑师证 职称证	一级 正高级	20011102051 (2020) 10000542	建筑学
2	结构专业负责人	张建亮	高级工程师	注册结构工程师 职称证	高级	S171105457 183331618	建筑结构
3	电气专业负责人	晁小鱼	高级工程师	注册电气工程师证 职称证	高级	DG171101948 (2018) 1101150	电气工程及其 自动化
4	给排水专业负责人	张晓冬	工程师	注册公用设备工程师证 职称证	中级	CS141101186 ZGC30022727	给排水
5	暖通专业负责人	高丽颖	高级工程师	注册公用设备工程师证 职称证	高级	CN191101775 20193331368	供暖通风与空 调工程
6	幕墙专业负责人	沈斌	工程师	职称证	中级	(2023) 12010591	艺术设计

注：后附相关证明材料。

项目指挥长兼 EPC 项目负责人——苏文昌  
注册建造师证（一级）



使用有效期: 2024年07月26日  
- 2025年01月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苏文昌

性 别: 男

出生日期: 1991年09月08日

注册编号: 京1112020202101610

聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

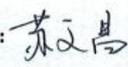
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

苏文昌

个人签名: 

签名日期: 2024.7.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月28日

安全生产考核证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0192136

姓 名：苏文昌

性 别：男

出生年月：1991年9月8日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有效 期：2024年10月23日 至 2024年12月31日



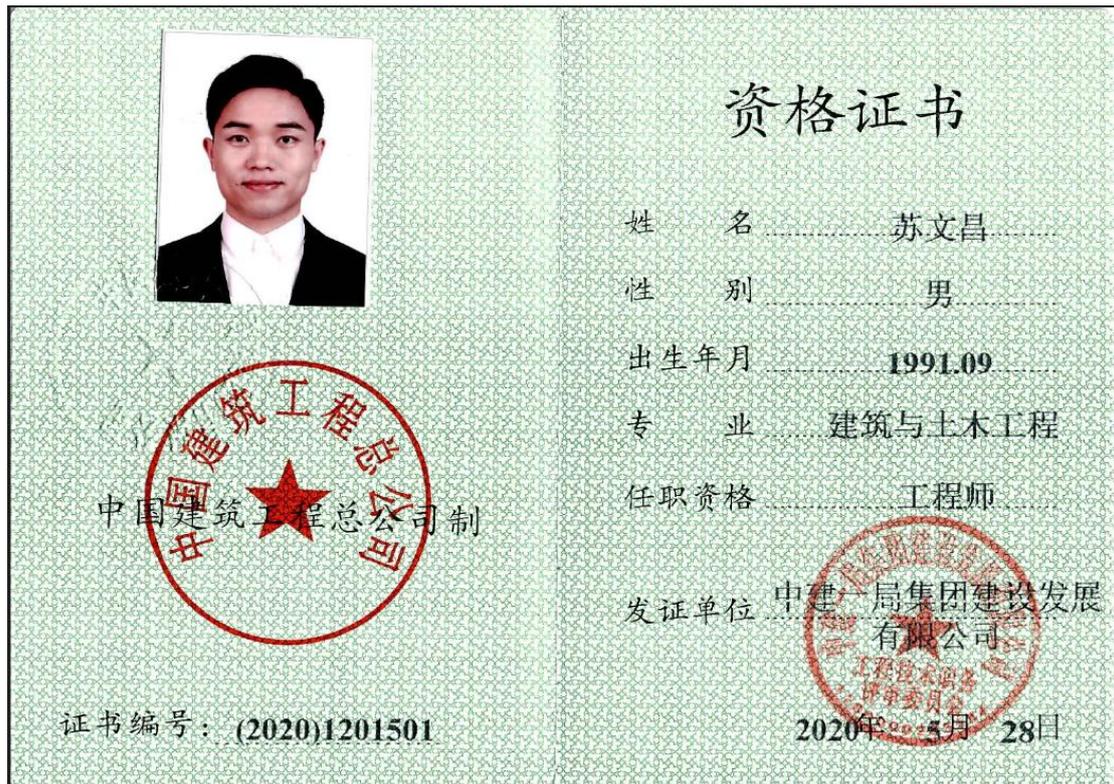
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



**资格证书**

姓名 ..... 苏文昌 .....

性别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1991.09 .....

专 业 ..... 建筑与土木工程 .....

任职资格 ..... 工程师 .....

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司

2020年05月28日

证书编号: (2020)1201501

中国建筑工程总公司制

毕业证



**中国矿业大学(北京)**

硕士研究生

**毕业证书**

研究生 苏文昌 性别 男，  
一九九一年 九 月 八 日生，  
于二〇一五年 九 月至二〇一七年 七 月  
在 建筑与土木工程  
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生  
培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长: 杨仁树

中国矿业大学(北京)  
二〇一七年 七 月 一 日

证书编号: 114131201702002517

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏文昌		社保电话号: 810159936		身份证号码: 412822199109081854		页码: 1											
参保单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司		单位编号: 124867		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	917.23	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	2360	16.52	7.08
2023	10	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	887.64	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	2360	16.52	7.08
2023	11	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	887.64	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	2360	16.52	7.08
2023	12	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	887.64	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	2360	16.52	7.08
2024	01	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	02	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	03	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	04	124867	14794.0	2219.1	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	05	124867	14794.0	2219.1	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	06	124867	14794.0	2219.1	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	07	124867	13971.0	2095.65	1117.68	1	13971	698.55	279.42	1	13971	69.86	13971	139.71	13971	111.77	27.94
2024	08	124867	13971.0	2095.65	1117.68	1	13971	698.55	279.42	1	13971	69.86	13971	139.71	13971	111.77	27.94
2024	09	124867	13971.0	2095.65	1117.68	1	13971	698.55	279.42	1	13971	69.86	13971	139.71	13971	111.77	27.94
2024	10	124867	13971.0	2095.65	1117.68	1	13971	698.55	279.42	1	13971	69.86	13971	139.71	13971	111.77	27.94
合计			29538.02	16305.92			10812.55	4076.48			1019.14				223.26		317.62

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd2536da1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：124867  
 单位名称：中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



施工项目经理——陈纪发  
注册建造师证（一级）

使用有效期:2024年10月17日  
-2025年04月15日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈纪发

性 别: 男

出生日期: 1972年04月26日

注册编号: 京1112015201531389

聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *陈纪发*  
签名日期: 2024.10.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月12日

安全生产考核证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0148797

姓名：陈纪发

性别：男

出生年月：1972年4月26日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年1月23日

有效期：2021年12月2日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**

学生 陈纪发 性别 男 ,一九七二年 四月二十六日生,于二〇〇八年 三月至二〇一〇年 七月在本校 建筑工程项目管理 专业 业余 学习,修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105005201006600105

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明



社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: gtfhF

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101715726A

查询流水号: 11010520241105145710

单位名称:中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2022年11月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
6	于峰	654221197903234019	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
7	马玉林	65412319960218339X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23

第 1 页 (共 365 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
799	陈姜生	321201198211271214	工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
800	傅奇娟	321121198601035129	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
801	郭正飞	321111198301126157	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
802	常奇峰	321088198111026719	工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	16
803	朱爱梅	32102819781017762X	失业保险	2022年11月	2024年09月	16
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	16
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	16
804	吴明才	321028197806177213	生育保险	2022年11月	2024年09月	16
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
805	杨维林	321028196502045639	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
806	陈纪发	321025197204266033	工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
806	陈纪发	321025197204266033	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
807	黄智峰	321025196601050813	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
808	盛恩秋	321023197807083233	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
809	夏金彪	320982198912097234	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
810	冯志海	320926198109051017	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
811	徐子齐	320924199403170895	养老保险	2022年11月	2023年04月	6
			失业保险	2022年11月	2023年04月	6
			工伤保险	2022年11月	2023年04月	6
			医疗保险	2022年11月	2023年04月	6
			生育保险	2022年11月	2023年04月	6
812	李永敢	32092319850726633X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
813	汪洋	320922199010074410	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2023年03月	2024年09月	19
			失业保险	2023年03月	2024年09月	19
			工伤保险	2023年03月	2024年09月	19



2627	果永发	110101196412131010	生育保险	2022年11月	2023年06月	8
2628	胡士明	110101196401132077	养老保险	2022年11月	2024年01月	15
			失业保险	2022年11月	2024年01月	15
			工伤保险	2022年11月	2024年01月	15
			医疗保险	2022年11月	2024年01月	15
			生育保险	2022年11月	2024年01月	15
2629	刘青江	110101196308312137	养老保险	2022年11月	2023年08月	10
			失业保险	2022年11月	2023年08月	10
			工伤保险	2022年11月	2023年08月	10
			医疗保险	2022年11月	2023年08月	10
			生育保险	2022年11月	2023年08月	10
2630	程延清	110101196308052013	养老保险	2022年11月	2023年08月	10
			失业保险	2022年11月	2023年08月	10
			工伤保险	2022年11月	2023年08月	10
			医疗保险	2022年11月	2023年08月	10
			生育保险	2022年11月	2023年08月	10

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkh/y/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月06日

设计负责人——吴江  
注册建筑师证（一级）

使用有效期:2024年11月13日  
-2025年05月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吴江

性别：男

出生日期：1970年10月12日

注册编号：20011102051

聘用单位：中建一局集团建设发展有限公司

注册有效期：2024年02月05日-2026年02月04日



主任



个人签名：

吴江

签名日期：

2024年11月13日

发证日期：2024年02月05日

职称证

姓名 Name	吴江	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1970.10	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)10000542	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by 正高级工程师职称  
评审委员会

2020年12月15日

毕业证

No. 00001105

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 **吴江** 性别男，一九七〇年十月十二日生，于一九九三年九月至一九九六年六月在 **建瓯学院**

**建瓯技术科学** 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: **王大中**

培养单位: **清华大学**

一九九六年六月十八日



编号: **96205**

中华人民共和国国家教育委员会印制

# 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: gtfh4f

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101715726A

查询流水号: 11010520241105145710

单位名称:中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2022年11月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
5	闫磊	654301198709194919	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
6	于峰	654221197903234019	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
7	马玉林	65412319960218339X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23

第 1 页 (共 365 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2282	孙玮	110106197911270628	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2283	纪骢	110106197806303651	养老保险	2023年09月	2024年05月	9
			失业保险	2023年09月	2024年05月	9
			工伤保险	2023年09月	2024年05月	9
			医疗保险	2023年09月	2024年05月	9
			生育保险	2023年09月	2024年05月	9
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
2284	朱峰	110106197501213030	失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2285	李建彬	110106197107090933	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2286	臧恒飞	110106197105102136	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2287	李忠	110106197103271817	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2288	陈军	110106197010170910	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2289	吴江	110106197010122716	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2289	吴江	110106197010122716	生育保险	2023年11月	2024年09月	11
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
2290	任杰	110106197009280020	失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2291	高云涌	110106197005202711	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2292	罗巍峰	110106196908262737	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2293	陈佳明	110106196901123013	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2294	王建遵	110106196810060918	养老保险	2022年11月	2023年07月	9
			失业保险	2022年11月	2023年07月	9
			工伤保险	2022年11月	2023年07月	9
			医疗保险	2022年11月	2023年07月	9
			生育保险	2022年11月	2023年07月	9
2295	胡军	110106196808263310	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2296	肖齐芬	110106196805021228	养老保险	2022年11月	2023年05月	7
			失业保险	2022年11月	2023年05月	7
			工伤保险	2022年11月	2023年05月	7
			医疗保险	2022年11月	2023年05月	7
			生育保险	2022年11月	2023年05月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

2627	果永发	110101196412131010	生育保险	2022年11月	2023年06月	8
2628	胡士明	110101196401132077	养老保险	2022年11月	2024年01月	15
			失业保险	2022年11月	2024年01月	15
			工伤保险	2022年11月	2024年01月	15
			医疗保险	2022年11月	2024年01月	15
			生育保险	2022年11月	2024年01月	15
2629	刘青江	110101196308312137	养老保险	2022年11月	2023年08月	10
			失业保险	2022年11月	2023年08月	10
			工伤保险	2022年11月	2023年08月	10
			医疗保险	2022年11月	2023年08月	10
2630	程延清	110101196308052013	生育保险	2022年11月	2023年08月	10
			养老保险	2022年11月	2023年08月	10
			失业保险	2022年11月	2023年08月	10
			工伤保险	2022年11月	2023年08月	10
			医疗保险	2022年11月	2023年08月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/gqfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月06日

结构专业负责人——张建亮  
注册结构工程师证（一级）



### 职称证

	专业名称: ..... 建筑结构 Speciality
	资格名称: ..... 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: ..... 二〇一八年十一月三十日 Conferment Date
	编号: ..... 183331618 No.
姓名: ..... 张建亮 Full Name	评委会章乡建 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: ..... 男 Sex	发证时间: ..... 2018年12月28日 Issued Date
出生年月: ..... 1985年06月 Date of Birth	
工作单位: ..... 中国建筑技术集团有限公司 Place of Work	

### 毕业证

硕士研究生 <b>毕业证书</b>	研究生 张建亮 性别 男 , 1985 年 6 月 7 日生,于 2009 年 9 月至 2011 年 7 月在 结构工程 专业 学习,学制 年,修完硕士研究生培 养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业 论文答辩通过,准予毕业。
	校 长: 国王印树 学 校: 哈尔滨工业大学 2011 年 7 月 6 日
哈尔滨工业大学制 No. 0029200	编号: 102131201102331847

## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
518	田野	41052219990530933X	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
519	张建亮	410521198506073533	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
520	刘新亮	410503198612255119	失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
521	刘帅飞	410482199510249310	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
522	赵亚凯	410482199207181018	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
523	杜晓鹏	410482199204040519	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
524	樊亚鸽	410482198911309316	工伤保险	2022年11月	2024年01月	15
			医疗保险	2022年11月	2024年01月	15
			生育保险	2022年11月	2024年01月	15
			失业保险	2022年11月	2024年01月	15
525	张会晓	410482198507185980	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23

第 73 页 (共 365 页)

电气专业负责人——晁小鱼  
注册电气工程师证（供配电）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

晁小鱼

证件类型	居民身份证	证件号码	610324*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	中建一局集团建设发展有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册电气工程师（供配电）**

注册单位: 中建一局集团建设发展有限公司	证书编号: DG171101948	注册编号/执业印章号: 1101646-DG004
注册专业: 不分专业	有效期: 2026年12月31日	

暂无证书变更记录

**一级注册建造师**

注册单位: 中建一局集团建设发展有限公司	注册编号/执业印章号: 京 1332010201022392	
注册专业: 机电工程	有效期: 2027年04月23日	

查看证书变更记录 (6) ▾

职称证



**资格证书**

姓名 ..... 鼠小鱼 .....

性别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1982.11 .....

专 业 ..... 电气工程及其自动化 .....

任职资格 ..... 高级工程师 .....

发证单位 ..... 中建一局集团有限公司 .....

证书编号: (2018) 1101150

2019 年 5 月 27 日

中国建筑工程总公司制

高级工程技术  
职务评审委员会

毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 鼠小鱼 性别男, 一九八二年十一月十九日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长安大学 校(院)长: 周绪红

证书编号: 107101200505003585 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	吴松娇阳	610423199402011724	医疗保险	2022年11月	2023年12月	14
			生育保险	2022年11月	2023年12月	14
159	王莹	610404198310152016	养老保险	2022年11月	2023年03月	5
			失业保险	2022年11月	2023年03月	5
			工伤保险	2022年11月	2023年03月	5
			医疗保险	2022年11月	2023年03月	5
			生育保险	2022年11月	2023年03月	5
160	禹文琦	610402200201091215	养老保险	2024年08月	2024年09月	2
			失业保险	2024年08月	2024年09月	2
			工伤保险	2024年08月	2024年09月	2
			医疗保险	2024年08月	2024年09月	2
161	李瑞先	610328199703030917	生育保险	2024年08月	2024年09月	2
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
162	王振涛	610324198708042511	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
163	白帆	610324198704141010	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
164	王宏飞	610324198310122511	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
165	晁小鱼	610324198211191554	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23

第 22 页 (共 265 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
165	晁小鱼	610324198211191554	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
166	王凯	610323199405245918	失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
167	孙晓冬	61032319930216631X	养老保险	2022年11月	2024年01月	15
			失业保险	2022年11月	2024年01月	15
			工伤保险	2022年11月	2024年01月	15
			医疗保险	2022年11月	2024年01月	15
168	李佳宝	610322199610030717	生育保险	2022年11月	2024年01月	15
			养老保险	2023年08月	2024年09月	14
			失业保险	2023年08月	2024年09月	14
			工伤保险	2023年08月	2024年09月	14
			医疗保险	2023年08月	2024年09月	14
169	景银超	610322199002070715	生育保险	2023年08月	2024年09月	14
			养老保险	2022年11月	2024年03月	17
			失业保险	2022年11月	2024年03月	17
			工伤保险	2022年11月	2024年03月	17
			医疗保险	2022年11月	2024年03月	17
170	罗娜娜	610322198407162947	生育保险	2022年11月	2024年03月	17
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
171	刘晓龙	610322198310091118	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
172	李浩洋	610321199808080019	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23

给排水专业负责人——张晓冬  
注册公用设备工程师证（给水排水）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张晓冬

证件类型	居民身份证	证件号码	410527*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中建一局集团建设发展有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中建一局集团建设发展有限公司 证书编号: 建[国]14231147001785 注册编号/执业印章号: B14231147001785  
注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日  
查看证书变更记录 (3) v

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位: 中建一局集团建设发展有限公司 证书编号: CS141101186 注册编号/执业印章号: 1101646-CS005  
注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

2016年08月26日  
所在企业由 "中铁十六局集团北京建筑工程设计有限公司" 变更为 "中铁十六局集团有限公司"

2022年05月30日  
所在企业由 "中铁十六局集团有限公司" 变更为 "中建一局集团建设发展有限公司"

查看证书变更记录 (2) ^

### 职称证

	<p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i></p>
姓名 <i>Full Name</i>	张晓冬
性别 <i>Sex</i>	男
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1982年10月
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGC30022727
资格名称 <i>Qualification</i>	工程师
专业 <i>Speciality</i>	给排水
授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2011年07月23日
	

### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张晓冬 性别男，一九八二年十月十五日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校给排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华北水利水电学院 校(院)长：尹大兴

证书编号：100781200505001854 二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
511	单朝刚	410621198509161016	工伤保险	2023年02月	2023年03月	2
			医疗保险	2023年02月	2023年03月	2
			生育保险	2023年02月	2023年03月	2
512	魏浩然	410603200006210012	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
513	张超	410603199111120515	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
514	段雅芳	410602198706180022	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
515	李翠平	410527198803114221	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
516	张晓冬	410527198210157517	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年05月	19
517	王小菲	410526198607069121	失业保险	2022年11月	2024年05月	19
			工伤保险	2022年11月	2024年05月	19
			医疗保险	2022年11月	2024年05月	19
			生育保险	2022年11月	2024年05月	19
518	田野	41052219990530933X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23

暖通专业负责人——高丽颖  
注册公用设备工程师证（暖通空调）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼睛

高丽颖					
证件类型	居民身份证	证件号码	110229*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	中建一局集团建设发展有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>注册公用设备工程师（暖通空调）</b>		
注册单位：中建一局集团建设发展有限公司	证书编号：CN191101775	注册编号/执业印章号：1101646-CN007
注册专业：不分专业	有效期：2025年12月31日	

2022年07月05日  
所在企业由“中国建筑设计研究院有限公司”变更为“中建一局集团建设发展有限公司”

查看证书变更记录 (1) ^

职称证

136



姓名: 高丽颖  
Full Name: 高丽颖  
性别: 女  
Sex: 女  
出生年月: 1987年02月  
Date of Birth: 1987年02月  
工作单位: 中国建设科技有限公司  
Place of Work: 中国建设科技有限公司

专业名称: 供暖通风与空调工程  
Speciality: 供暖通风与空调工程  
资格名称: 高级工程师  
Qualification Level: 高级工程师  
授予时间: 二〇二〇年一月七日  
Conferment Date: 二〇二〇年一月七日  
编号: 20193331368  
No.: 20193331368

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2020年02月26日  
Issued Date: 2020年02月26日  
评审委员会

毕业证

硕士研究生  
毕业证书



研究生 高丽颖 性别女, 1987年02月11日生,  
2009年09月至2012年03月在 供热、供燃气、通风及空调工程  
专业学习, 学制2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 北京建筑工程学院 校(院、所)长: 郑文堂

证书编号: 100161201202000040 二〇一二年 三月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2073	张佳滨	110229199303260011	生育保险	2022年11月	2024年05月	19
2074	宋谨彤	110229199205132227	养老保险	2022年11月	2023年04月	6
			失业保险	2022年11月	2023年04月	6
			工伤保险	2022年11月	2023年04月	6
			医疗保险	2022年11月	2023年04月	6
			生育保险	2022年11月	2023年04月	6
2075	刘志明	110229198808103412	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2076	高丽颖	110229198702110841	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2077	周泽恩	110229198501020057	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2078	卓石峰	11022919830708003X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2079	张国庆	110229198110010011	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2080	阎占领	110229197703133418	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23

第 289 页 (共 365 页)

幕墙专业负责人——沈斌  
职称证

姓名 Name	沈斌	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中建一局集团建设发展 Issued by: 有限公司  2023年2月1日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.12	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010591	

毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 沈斌	性别男, 一九八二年十二月十三日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校	艺术设计专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 黄冈师范学院	校(院)长: 程斌	
证书编号: 105141200505001305	二〇〇五年六月三十日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	中华人民共和国教育部监制	

## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
389	张量	420923200112290611	养老保险	2023年08月	2024年09月	14
			失业保险	2023年08月	2024年09月	14
			工伤保险	2023年08月	2024年09月	14
			医疗保险	2023年08月	2024年09月	14
			生育保险	2023年08月	2024年09月	14
390	吴承错	420923199902250010	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
391	陈攀	420921199607154613	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
392	黄成	420921199509124410	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
393	沈斌	42080319821213421X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
394	邓雪松	420802199601140312	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
395	刘鑫	420802199504051617	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
396	刘申羽	420624200008260025	养老保险	2023年08月	2024年09月	14

第 55 页 (共 365 页)

技术负责人——徐少鑫  
职称证

姓名 Name	徐少鑫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12010191	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中建一局集团建设发展 有限公司 发证单位: Issued by
		2024年6月7日 工程系列职称评审委员会

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 徐少鑫 性别 男，一九九五年九月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校:  广州大学

校长: 魏明海

证书编号: 110781201805066408

二〇一八年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

# 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	证件号码	参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种				
		养老	工伤	失业		
201808 - 202001	广州市:中建一局集团建设发展有限公司广州分公司	18	18	18		
202002 - 202002	广州市:中建一局集团建设发展有限公司广州分公司					1
202003 - 202409	广州市:中建一局集团建设发展有限公司广州分公司	55	55	55		
截止	2024-10-17 15:34, 该参保人累计月数合计	实际缴费74个月, 缓缴0个月	实际缴费74个月, 缓缴0个月	实际缴费74个月, 缓缴0个月		

### 备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

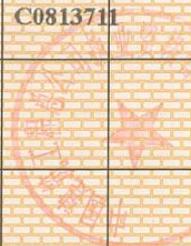
证明时间

2024-10-17 15:34

质量负责人——刘奇  
职称证

姓名 Name	刘奇	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建一局集团公司 Issued by 2022年3月3日 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11010847	

岗位证

  姓名 刘奇 出生年月 1982.10 工作单位 中建一局集团建设发展有 限公司	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2008-12</td> <td>C0813711</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2008-12	C0813711																	
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																							
	质量员	2008-12	C0813711																								
																											
— 2 —																											
— 3 —																											

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2010 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2012 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2014 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

### 复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

### 复 检 验 证 情 况 记 录

<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

# 毕业证



## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1541	王道奕	150203199411194211	养老保险	2023年08月	2024年09月	14
			失业保险	2023年08月	2024年09月	14
			工伤保险	2023年08月	2024年09月	14
			医疗保险	2023年08月	2024年09月	14
			生育保险	2023年08月	2024年09月	14
1542	苗得雨	150203199006180617	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1543	王璞	150203198205133958	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1544	高雁军	150202199606282733	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1545	张锴	150202199309190613	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1546	范凯原	150123200107020175	养老保险	2024年09月	2024年09月	1
			失业保险	2024年09月	2024年09月	1
			工伤保险	2024年09月	2024年09月	1
			医疗保险	2024年09月	2024年09月	1
			生育保险	2024年09月	2024年09月	1
1547	薛浩成	15012219970514511X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1548	刘奇	150122198210105015	养老保险	2022年11月	2024年09月	23

第 215 页 (共 265 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1548	刘奇	150122198210105015	失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
1549	白燕茹	15012119900429292X	失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
1550	孙梓尧	150105199812317312	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1551	钱明琨	150105199405037823	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1552	张天骄	150103199702153019	养老保险	2023年08月	2024年09月	14
			失业保险	2023年08月	2024年09月	14
			工伤保险	2023年08月	2024年09月	14
			医疗保险	2023年08月	2024年09月	14
			生育保险	2023年08月	2024年09月	14
1553	秦雪浩	150103199408121614	养老保险	2023年03月	2024年07月	17
			失业保险	2023年03月	2024年07月	17
			工伤保险	2023年03月	2024年07月	17
			医疗保险	2023年03月	2024年07月	17
			生育保险	2023年03月	2024年07月	17
1554	梁睿瑾	150102200206043629	养老保险	2024年08月	2024年09月	2
			失业保险	2024年08月	2024年09月	2
			工伤保险	2024年08月	2024年09月	2
			医疗保险	2024年08月	2024年09月	2
			生育保险	2024年08月	2024年09月	2
1555	王子骄	150102200101070145	养老保险	2023年08月	2024年09月	14
			失业保险	2023年08月	2024年09月	14

第 216 页 (共 365 页)

生产经理——赵宏

职称证

姓名 Name	赵宏	 <b>职称评审委员会(章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中建一局集团公司 Issued by  2020年12月28日 工程系列职称评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11010149	

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 赵宏 性别 男，一九八四年七月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 太原理工大学现代科技学院 院 长: 杨世春

证书编号: 135341200805000727 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

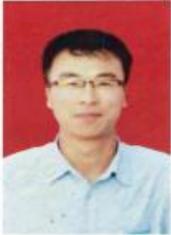
## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1627	冯吉如	14230119910526056X	工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1628	李超宇	142301199006220044	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
1629	薛朝尹	14230119870708006X	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
1630	冯丽丽	142301198604110588	失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
1631	李贝	142301198510203724	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
1632	赵宏	142301198407140251	工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1633	冯雅雯	14230119830809056X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
1634	李宇晟	142301198305040516	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23

第 227 页 (共 365 页)

安全负责人——李怀成  
注册安全工程师证

	
本人签名 _____	姓 名 _____ 李怀成 _____
职业资格 证书管理号 2017033210332017211501002466	性 别 _____ 男 _____
	证件号码 622827198804161713
	级 别 _____ 中 管 级 _____
	执业证号 10190210494
	发证日期 2019年7月19日



150-0010	注册记录
李怀成 622827198804161713	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司	
有效期至: 2022年7月18日	
Y0520 李怀成 622827198804161713	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司	
有效期: 2022年7月19日至2027年7月18日	

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 ..... 李怀成
	性别 ..... 男
	出生年月 ..... 1988.04
	专 业 ..... 安全技术管理
	任职资格 ..... 工程师
证书编号: (2018) 1201508	发证单位 ..... 中建一局集团建设发展有限公司  <p>2019年06月15日</p>

# 安全生产考核证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020297

姓 名：李怀成

性 别：男

出生年月：1988年4月16日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月7日

有效 期：2021年6月7日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年6月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李怀成 性别男 ,一九八八年四月十六日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 安全技术管理专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 甘肃建筑职业技术学院 校(院)长: 涛田印树

证书编号: 125111201106901192 二〇一一年七月五日



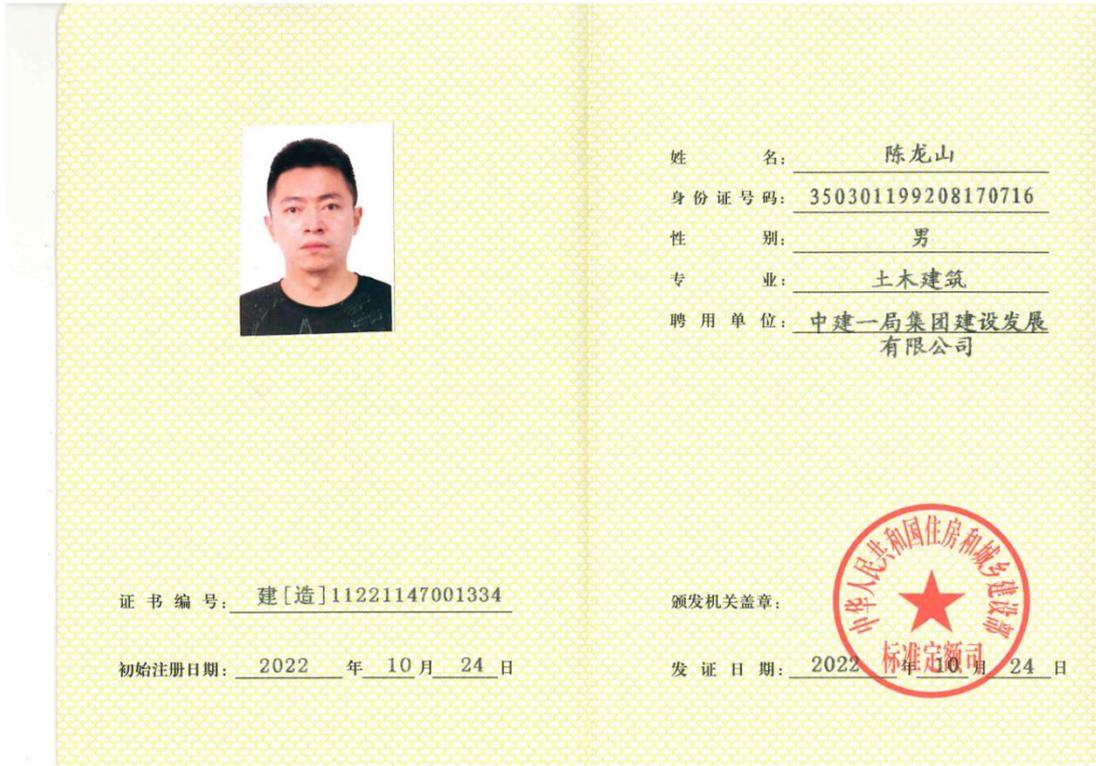
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	田宇	632826200109100332	工伤保险	2023年08月	2024年06月	11
			医疗保险	2023年08月	2024年06月	11
			生育保险	2023年08月	2024年06月	11
44	加纳别克	632824200008080018	养老保险	2023年08月	2024年06月	11
			失业保险	2023年08月	2024年06月	11
			工伤保险	2023年08月	2024年06月	11
			医疗保险	2023年08月	2024年06月	11
45	黄伟	632122199905155917	生育保险	2023年08月	2024年06月	11
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
46	马海涛	63010419791105051X	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
47	冯廷虎	622921198412012433	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
48	张海瑞	622827199107142714	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
49	李怀成	622827198804161713	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
50	邢金平	622827198609054517	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23

成本负责人——陈龙山  
注册造价师证（一级）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈龙山

证件类型	居民身份证	证件号码	350301*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中建一局集团建设发展有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中建一局集团建设发展有限公司 证书编号: 建[造]11221147001334 注册编号/执业印章号: B11221147001334

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月23日

2022-09-19 - 初始注册  
中建一局集团建设发展有限公司

职称证

姓名 Name	陈龙山	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中建一局集团建设发展 Issued by: 有限公司  2021年 11月 04日 工程技术职务 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	焊接技术与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12010921	

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈龙山 性别 男, 一九九二年 八月 十七日生, 于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 焊接技术与工程(基地班) 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 107311201405360309 二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈龙山		社保电脑号: 63909970		身份证号码: 350301199208170716		页码: 3											
参保单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司		单位编号: 124867		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	124867	9840.0	1377.6	787.2	1	9840	590.4	196.8	1	9840	44.28	9840	30.7	2360	16.52	7.08
2022	07	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	796.14	265.38	1	13269	59.71	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2022	08	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	796.14	265.38	1	13269	59.71	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2022	09	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	796.14	265.38	1	13269	59.71	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2022	10	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	59.71	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2022	11	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	59.71	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2022	12	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	59.71	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2023	01	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	66.35	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2023	02	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	66.35	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2023	03	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	66.35	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2023	04	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	66.35	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2023	05	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	66.35	13269	18.58	2360	16.52	7.08
2023	06	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	66.35	13269	103.5	2360	16.52	7.08
2023	07	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	1013.33	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	2360	16.52	7.08
2023	08	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	1013.33	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	2360	16.52	7.08
2023	09	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	1013.33	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	2360	16.52	7.08
2023	10	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	980.64	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	2360	16.52	7.08
2023	11	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	980.64	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	2360	16.52	7.08
2023	12	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	980.64	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	2360	16.52	7.08
2024	01	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	16344	130.75	32.69
2024	02	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	16344	130.75	32.69
2024	03	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	16344	130.75	32.69
2024	04	124867	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	16344	130.75	32.69
2024	05	124867	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	16344	130.75	32.69
2024	06	124867	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	16344	130.75	32.69
2024	07	124867	15749.0	2362.35	1259.92	1	15749	787.45	314.98	1	15749	78.75	15749	157.49	15749	125.99	31.5
2024	08	124867	15749.0	2362.35	1259.92	1	15749	787.45	314.98	1	15749	78.75	15749	157.49	15749	125.99	31.5
2024	09	124867	15749.0	2362.35	1259.92	1	15749	787.45	314.98	1	15749	78.75	15749	157.49	15749	125.99	31.5
2024	10	124867	15749.0	2362.35	1259.92	1	15749	787.45	314.98	1	15749	78.75	15749	157.49	15749	125.99	31.5
合计			138201.16	82367.12			58009.19	20747.0			4994.17						

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160e922b26075 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2024年11月11日

技术员——贾中豪  
职称证

姓名 Name	贾中豪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11010425	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局 Issued by: 中建一局 工程系列职称评审委员会
		2024年6月26日

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生贾中豪 性别男, 一九八四年六月一日生, 于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 东北林业大学	校(院)长:	
批准文号: (83)教成字002号	证书编号: 102255201005001199	二〇一〇年一月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1065	曹洪磊	230231199210053338	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1066	贾中豪	230231198406011856	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1067	张贺	230231197510105428	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1068	王伟东	230227198806180830	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1069	汪洋	23022719770930012X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1070	刘波	230227197603140412	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1071	吕晶晶	230225199401232622	养老保险	2023年03月	2024年09月	19
			失业保险	2023年03月	2024年09月	19
			工伤保险	2023年03月	2024年09月	19
			医疗保险	2023年03月	2024年09月	19
			生育保险	2023年03月	2024年09月	19
1072	密大路	23022519891211181X	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11

测量工程师——焦成飞  
职称证

姓名 Name	焦成飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11010408	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

中建一局  
2024年6月26日

# 岗位证

 <p>姓名 <u>焦成飞</u></p> <p>出生年月 <u>1991.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2014.08	B1410657	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 焦成飞 性别 男，一九九一年一月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405005851

二〇一四年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	王宇周	620102196508165334	失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
109	郝雪状	612727200009204852	养老保险	2022年11月	2023年01月	3
			失业保险	2022年11月	2023年01月	3
			工伤保险	2022年11月	2023年01月	3
			医疗保险	2022年11月	2023年01月	3
110	韩放	612727199205155116	生育保险	2022年11月	2023年01月	3
			养老保险	2024年04月	2024年09月	6
			失业保险	2024年04月	2024年09月	6
			工伤保险	2024年04月	2024年09月	6
111	徐双	61272719901214711X	医疗保险	2024年04月	2024年09月	6
			生育保险	2024年04月	2024年09月	6
			养老保险	2022年11月	2023年08月	10
			失业保险	2022年11月	2023年08月	10
112	王万鹏	61272619880506273X	工伤保险	2022年11月	2023年08月	10
			医疗保险	2022年11月	2023年08月	10
			生育保险	2022年11月	2023年08月	10
			失业保险	2022年11月	2023年10月	12
113	郝有元	612725199508062037	养老保险	2022年11月	2023年10月	12
			失业保险	2022年11月	2023年10月	12
			工伤保险	2022年11月	2023年10月	12
			医疗保险	2022年11月	2023年10月	12
114	焦成飞	612722199101134896	生育保险	2024年08月	2024年09月	2
			养老保险	2024年08月	2024年09月	2
			失业保险	2024年08月	2024年09月	2
			工伤保险	2024年08月	2024年09月	2
115	尹健悦	612722198410290353	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23

资料员——韩波  
职称证



**资格证书**

姓 名 ..... 韩波

性 别 ..... 女

出生年月 ..... 1973.10

专 业 ..... 工业管理工程

任职资格 ..... 工程师

发证单位 ..... 中建一局集团建设发展有限公司  
 工程技术职务  
 评审委员会

2019年5月15日

证书编号: (2018) 1201327

中国建筑工程总公司制

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2009-6	M0910277	

姓 名 ..... 韩波

出生年月 ..... 1973.10

工作单位 ..... 中建一局建设发展有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2011 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2013 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2015 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

### 复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2017 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

### 复 检 验 证 情 况 记 录

	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

# 毕业证

## 毕业证书



学生 韩波 性别女，1973年10月31日生，于2010年3月至2015年1月，在本校 网络教育 工程管理 专业学习，修完 高中起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校  
学



校:



批准文号:教高厅函[2001]4号

注册号:102137201505100028

二〇一五年一月五日

## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1051	张成河	230303196309185732	工伤保险	2022年11月	2023年09月	11
			医疗保险	2022年11月	2023年11月	13
			生育保险	2022年11月	2023年11月	13
1052	安浩铭	230302199802255332	养老保险	2024年07月	2024年09月	3
			失业保险	2024年07月	2024年09月	3
			工伤保险	2024年07月	2024年09月	3
			医疗保险	2024年07月	2024年09月	3
1053	李鸿涛	230302199801095613	生育保险	2024年07月	2024年09月	3
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
1054	姜化行	230302199708305014	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2023年07月	9
			失业保险	2022年11月	2023年07月	9
			工伤保险	2022年11月	2023年07月	9
1055	张宁	230302199104124730	医疗保险	2022年11月	2023年07月	9
			生育保险	2022年11月	2023年07月	9
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
1056	韩波	230302197310314421	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1057	韩刚	230302197203254435	养老保险	2022年11月	2024年07月	21
			失业保险	2022年11月	2024年07月	21
			工伤保险	2022年11月	2024年07月	21
			医疗保险	2022年11月	2024年07月	21
1058	高新雨	230281200106250410	生育保险	2022年11月	2024年07月	21
			养老保险	2023年08月	2024年09月	14
			失业保险	2023年08月	2024年09月	14
			工伤保险	2023年08月	2024年09月	14

试验员——罗彬  
职称证

姓名 Name	罗彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010417	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑一局(集团)有限公司  
发证单位 Issued by 中建一局集团公司

2023年 4月 4日

# 岗位证

 <p>姓名 <u>罗彬</u></p> <p>出生年月 <u>1989.06</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	试验员	2014.04	K1410147	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章)
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	年 月 日
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章)
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	年 月 日

— 13 —

# 毕业证



## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1663	吕国胜	140726199002230031	工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1664	张国强	140702200110017056	养老保险	2024年08月	2024年09月	2
			失业保险	2024年08月	2024年09月	2
			工伤保险	2024年08月	2024年09月	2
			医疗保险	2024年08月	2024年09月	2
1665	孟森	140624199310220056	生育保险	2024年08月	2024年09月	2
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
1666	兰钟倩	140624198910170043	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
1667	罗彬	140624198906020050	工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
1668	陈子扬	14062320000423001X	养老保险	2022年11月	2024年02月	16
			失业保险	2022年11月	2024年02月	16
			工伤保险	2022年11月	2024年02月	16
			医疗保险	2022年11月	2024年02月	16
1669	贺宇龙	140623199308114514	生育保险	2022年11月	2024年02月	16
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
1670	方向	140623199209182570	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23

第 232 页 (共 365 页)

质量员——李新川  
职称证

姓名 Name	李新川	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010383	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局集团公司 Issued by: 中建一局集团公司
		2023年 月 4日 工程系列职称评审委员会

# 岗位证

 <p>姓名 <u>李新川</u></p> <p>出生年月 <u>1989.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2014.04	C1411187	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

# 毕业证



## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
295	邓德君	500241198912170874	工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
296	李彪	500240200206150394	养老保险	2024年08月	2024年09月	2
			失业保险	2024年08月	2024年09月	2
			工伤保险	2024年08月	2024年09月	2
			医疗保险	2024年08月	2024年09月	2
			生育保险	2024年08月	2024年09月	2
297	王立国	500236199011094150	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
298	唐杰	500234199706051859	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
299	伍校材	500234199501071856	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
300	李景山	500234199204056852	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
301	李新川	500232198909055019	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
302	郭子华	500231199809206033	养老保险	2024年08月	2024年09月	2
			失业保险	2024年08月	2024年09月	2
			工伤保险	2024年08月	2024年09月	2

第 42 页 (共 365 页)

土建工程师——罗帅  
职称证



**资格证书**

姓 名 ..... 罗 帅  
性 别 ..... 男  
出生年月 ..... 1984.10  
专 业 ..... 土木工程  
任职资格 ..... 高级工程师  
发证单位 ..... 中建一局集团公司  
2020年 6月 9日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)1101159



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗帅 性别 男，一九八四年 十 月 二日生，于二〇〇四  
年 九月至二〇〇八年 六月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名:  海南大学

校(院)长: 

证书编号: 105891200805000395 二〇〇八年 六月 二十五

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com>

## 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1325	罗帅	211382198410021013	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1326	韩丙贺	21138219830312181X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1327	闫欣	211381199212030013	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1328	张迪	211381199108254711	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1329	王亚冠	211381198404261620	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1330	杨小兵	211322198110036014	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1331	由海亮	211321198303030413	养老保险	2022年11月	2023年02月	4
			失业保险	2022年11月	2023年02月	4
			工伤保险	2022年11月	2023年02月	4
			医疗保险	2022年11月	2023年02月	4
			生育保险	2022年11月	2023年02月	4
1332	孙畅	211302199802040849	养老保险	2022年11月	2024年09月	23

第 185 页 (共 365 页)

机电工程师——张宏军  
职称证



# 资格证书

姓名 ..... 张宏军 .....

性 别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1984.07 .....

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 ..... 高级工程师 .....

发证单位 中建一局集团公司 .....

证书编号: (2017) 1101099

2018 年 2 月 5 日



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张宏军 性别男 ,一九八四年七月一日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业肆 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531200605001094

二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1397	冯家驩	210726199102120014	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1398	刘航	210726198611136933	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1399	张宏军	210726198407010516	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1400	刘岩	210726197407070039	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1401	杨思齐	210711199612225612	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1402	张明	21070219820331041X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
1403	夏铭鸿	210682199404150011	养老保险	2022年11月	2024年07月	21
			失业保险	2022年11月	2024年07月	21
			工伤保险	2022年11月	2024年07月	21
			医疗保险	2022年11月	2024年07月	21
			生育保险	2022年11月	2024年07月	21
1404	高扬	210682198305171058	养老保险	2022年11月	2024年09月	23

第 195 页 (共 365 页)

安全员——孙勇智  
职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 ..... 孙勇智 .....
中国建筑工程总公司制	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1984.11 .....
	专 业 ..... 土木工程 .....
	任职资格 ..... 工程师 .....
证书编号: (2017) 12011334	发证单位 中建一局集团建设发展 有限公司 工程技术职务 评审委员会 2018 年 02 月 5 日

# 安全生产考核证

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0057136

姓 名：孙勇智

性 别：男

出生年月：1984年11月21日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年9月28日

有效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 孙勇智 性别男 ， 1984 年 11 月 21 日生，于 2003 年 09 月  
至 2007 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院 校（院）长： 赵国刚

证书编号：102191200705003221 2007 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1188	林乐刚	230102199104302110	失业保险	2022年11月	2023年03月	5
			工伤保险	2022年11月	2023年03月	5
			医疗保险	2022年11月	2023年03月	5
			生育保险	2022年11月	2023年03月	5
1189	毕瑞璞	230102199008190016	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
1190	邓宇	230102198907072617	生育保险	2023年11月	2024年09月	11
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
1191	孙勇智	23010219841121161X	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
1192	孙麒	230102198406232838	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
1193	宫文亮	230102198212022613	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
1194	郎野	230102198210092634	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
1195	孙德远	230102198201060710	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23

第 166 页 (共 365 页)

安全员——李玮阳  
职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 李玮阳
中国建筑一局（集团）有限公司制	性 别 男
	出生年月 1994.10
	专 业 交通工程
	任职资格 助理工程师
证书编号: ZG20190104548	发证单位 中国建筑一局集团建设发展 有限公司
	 2019年8月14日

# 安全生产考核证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0335644

姓 名：李玮阳

性 别：男

出生年月：1994年10月23日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月26日

有效 期：2023年5月26日 至 2026年5月26日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李玮阳 性别 男，一九九四年 十月 二十三日生，于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 六月在本校 **交通工程**  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  武汉科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104881201805000820

二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1591	冯伟	142603197806191018	工伤保险	2023年06月	2024年09月	16
			医疗保险	2023年06月	2024年09月	16
			生育保险	2023年06月	2024年09月	16
1592	席勇	14260219800117151X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
1593	秦杨凯	142601199508149416	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
1594	李玮阳	142431199410231515	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
1595	宋志衡	142431199109260616	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
1596	梁恩福	142431198908026055	养老保险	2023年02月	2024年09月	20
			失业保险	2023年02月	2024年09月	20
			工伤保险	2023年02月	2024年09月	20
			医疗保险	2023年02月	2024年09月	20
1597	张展健	142430200110161219	生育保险	2024年08月	2024年09月	2
			医疗保险	2024年08月	2024年09月	2
			工伤保险	2024年08月	2024年09月	2
			失业保险	2024年08月	2024年09月	2
1598	贾玥	142429199406101249	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23

第 222 页 (共 365 页)

劳资专管员——庞卓  
职称证

姓名 Name	庞卓	 
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994.01	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010575	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中建一局集团建设发展有限公司 工程系列职称评审委员会
		2023年2月7日

## 岗位证

证书编码：0111711391117005772

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庞卓

身份证号： 11022419940122002X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证

 <b>北京建筑大学</b> BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE	
<h2>本科生毕业证书</h2>	
<p>鹿卓 ， 女 ， 1994 年 01 月 22 日生。 于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校普通全日制 电气工程及其自动化 专业学习，学制 4 年， 经审核，符合本科生毕业规定，准予毕业。</p>	
校 长 	
证书编号： 100161201605000281	2016 年 06 月 27 日
	

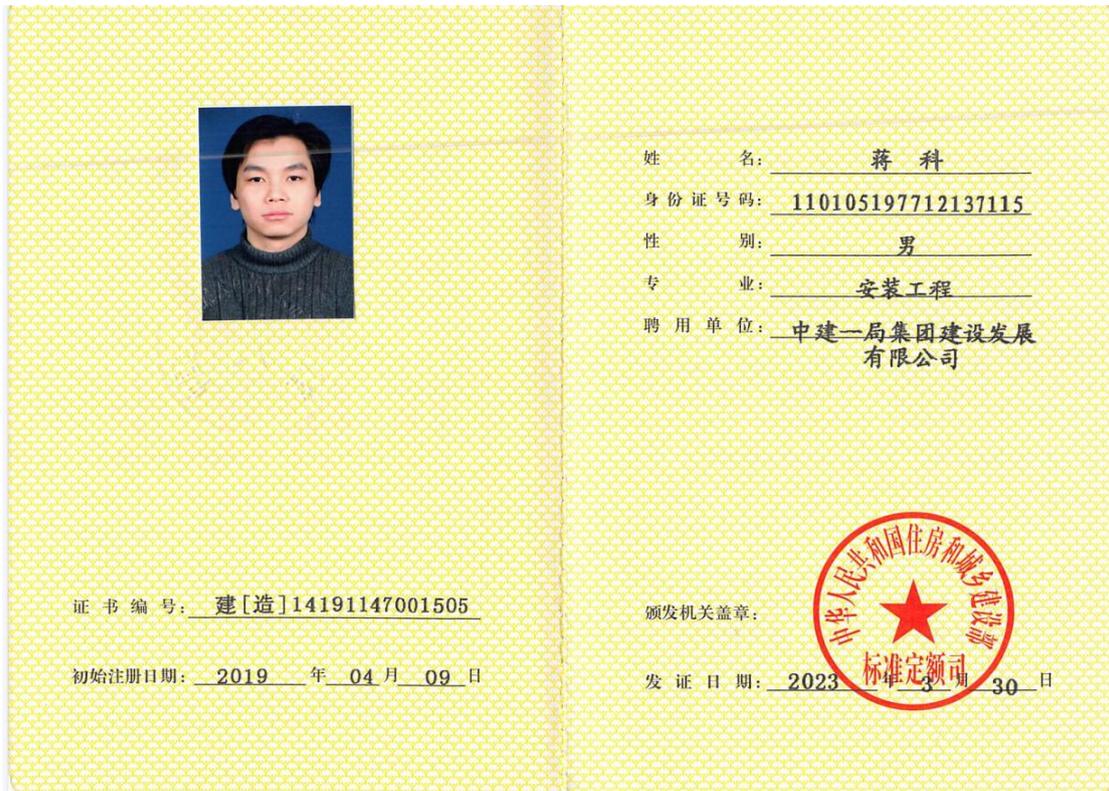
## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2117	赵睿琪	110224200005130327	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2118	曾博文	11022420000216031X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2119	王璐婷	110224199509220021	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2120	庞卓	11022419940122002X	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2121	付元宝	110224199108233614	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2122	李博	110224199105181417	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
2123	张伟	110224198909240019	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
2124	王鑫	110224198811200035	生育保险	2022年11月	2023年06月	8

第 295 页 (共 365 页)

造价工程师——蒋科  
注册造价师证（一级）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

蒋科

证件类型	居民身份证	证件号码	110105*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中建一局集团建设发展有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：中建一局集团建设发展有限公司 证书编号：建[造]14191147001505 注册编号/执业印章号：B14191147001505  
注册专业：安装 有效期：2027年04月08日

2023-03-20 - 延续注册  
中建一局集团建设发展有限公司

2019-02-27 - 初始注册  
中建一局集团建设发展有限公司

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 蒋科
	性 别 男
	出生年月 1977.12
	专 业 可再生能源与建筑
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中建一局集团公司
证书编号: (2016)1101085	 2016 11 3 年 月 日

## 毕业证



# 教育部留学服务中心

## 国外学历学位认证书

教留服认英[2005]2531号

蒋科，男，中国国籍，1977年12月13日出生于四川省。

蒋科2003年9月至2004年9月在英国诺丁汉大学(The University of Nottingham)学习可再生能源与建筑专业硕士研究生阶段课程，考试成绩合格，论文审查通过，于2004年12月9日获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，诺丁汉大学系英国正规高等学校，该校设有可再生能源与建筑专业硕士研究生阶段课程。蒋科所获理学硕士学位证书经查无误。

教育部留学服务中心  
二〇〇五年六月八日

## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2354	李帆	110105198008187121	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2355	边敬	110105198005151123	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2356	王献冬	110105198001017111	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
2357	崔菲	110105197904147123	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
2358	陈炼	110105197903147121	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
2359	赵丽崧	110105197812037146	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
2360	王康子	110105197810057143	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
2361	蒋科	110105197712137115	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2361	蒋科	110105197712137115	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2362	史晖	110105197708184146	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2363	靳丽新	110105197704066847	养老保险	2023年05月	2024年09月	17
			失业保险	2023年05月	2024年09月	17
			工伤保险	2023年05月	2024年09月	17
			医疗保险	2023年05月	2024年09月	17
			生育保险	2023年05月	2024年09月	17
2364	王京	110105197703207118	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2365	张依东	110105197612036114	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2366	姜雪松	110105197610159831	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2367	姜超	110105197607124013	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2368	石丽春	110105197502087121	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23

材料员——陶明津  
岗位证

 <p>姓名 <u>陶明津</u> 出生年月 <u>1971.01</u> 工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2012.05	F1210481	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

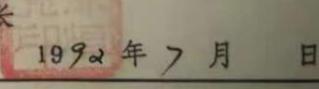
— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2014 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录		复检验证情况记录	
	验收单位 (盖章) 年 月 日		验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日		验收单位 (盖章) 年 月 日	

毕业证

北京中等专业学校 <b>毕业证书</b>			
校证字第 380228 号			
学生 陶明津 性别 男			
年龄 20 岁，籍贯 北京			
该生于 1988 年 9 月入本校		学校印章                      高教局印章	
食品工艺 专业学习，		(无高教局印章无效)	
学制 四年，1992 年 7 月期满，		校 长	
成绩合格，准予毕业。			

## 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2397	杨健	110105197208187113	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2398	卢俊甫	110105197207237115	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
2399	钟丙芳	110105197206247135	养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
2400	任树莲	110105197204147114	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
2401	闫莉	110105197204027120	医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
2402	王莉	110105197201267129	工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
2403	刘长永	11010519720105713X	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23
2404	陶明津	110105197201037112	生育保险	2022年11月	2024年09月	23
			养老保险	2022年11月	2024年09月	23
			失业保险	2022年11月	2024年09月	23
			工伤保险	2022年11月	2024年09月	23
			医疗保险	2022年11月	2024年09月	23

## 8、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 中建一局集团建设发展有限公司 (公章)

法定代表人 (签字/盖章):

承诺日期: 2024年 12月 20日

