

标段编号：2408-440305-04-01-497996001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2024年11月25日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	注册资本	人民币 80000 万元
成立日期	1993 年 08 月 30 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座		
投标人简介	<p>上海市建筑装饰工程集团有限公司隶属于世界五百强——上海建工集团股份有限公司，纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司（上海建工 600170.SH）的下属序列，全国建筑装饰行业百强企业排名稳居前二，设计百强排名第九。</p> <p>公司业务涵盖建筑工程施工总承包、室内装饰、室外幕墙、城市更新、展示布展、数字化服务和其他新兴业务。集团秉承上海建工“执行力、诚信、工匠”三大文化基因，坚持从设计到施工到运维的全产业、全生命周期服务商理念，为客户提供一站式服务。不懈的努力，使集团赢得众多荣誉——百余项国家级工程奖项、全国五一劳动奖状、上海市文明单位、上海市高新技术企业、上海市重大工程实事立功竞赛金杯公司、连续二十余年获得上海市信得过建筑装饰企业。</p> <p>在工程建设领域，集团积极对接服务国家战略，在立足长三角的同时，围绕粤港澳大湾区、成渝双城经济圈、京津冀协同发展、雄安新区等国家重大战略部署决策，依托精品工程建设持续打响上海建工装饰品牌。立足上海，谱写了金茂大厦、环球金融中心、上海中心、世博会场馆、上海迪士尼乐园、进博会国家会展中心、北外滩世界会客厅、世界顶尖科学家论坛永久会址这样的壮美诗篇；放眼全国，渲染了北京大兴国际机场、钓鱼台国宾馆、国家大剧院、广州电视塔、深圳平安金融中心、成都科幻馆这样的缤纷画卷。</p> <p>在创意设计领域，集团具有甲级建筑工程设计资质、甲级建筑装饰和幕墙工程设计资质，致力于为客户提供方案策划、原创设计、资材整合、艺术陈设、施工督导、推广宣传等各环节全流程的高品质服务。</p>		
联系方式	1. 地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼		2. 邮编：200072
	3. 电话：13147024950	4. 电子邮箱： jgzs_szfgs@163.com	5. 联系人：吴刚

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	证明文件页码
1	海旅免税城（三亚）迎宾有限公司	海旅免税城三亚迎宾路店装修设计、施工总承包	海南省三亚市吉阳区迎宾路303号	29048.853	<p>合同范围：完成工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工、家具设备采购等全部工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作（不含模特道具等制作和采购）。</p> <p>工程内容：装修使用面积 58000 平方米，建设内容包括免税店铺的消防、强弱电、综合展示柜家具等装修项目。</p>	<p>合同签订日期：2020年9月29日</p> <p>竣工验收日期：2020年12月30日</p>	P2-11
2	新鸿基金中心房地产（南京）有限公司	南京国金中心安达仕酒店项目酒店装饰总承包工程	江苏省南京市建邺区河西大街	23399.89212	<p>合同范围：设计、设计深化（包括详细的施工图与深化图），供应，安装，协调，配合，检测及调试，将作为总承包商施工手续办理、配合雇主取得有关政府部门审批、施工许可证、竣工备案及缺陷修复及保养等一切为完成本工程所需的工作。</p> <p>工程内容：项目含酒店客房、公区及后勤区等精装修工作，建筑面积约为 32000 平方米。</p>	<p>合同签订日期：2020年9月</p> <p>竣工验收日期：2022年12月7日</p>	P12-31
3	秀水发展无锡有限公司	太湖新城 XDG-2013-9 地块开发建设项目公共区域装饰及配套工程 EPC 总承包	无锡市太湖新城吴都路与贡湖大道交叉口西南侧	7422.998	<p>合同范围：包括 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼及地下室的装饰装修设计。</p> <p>工程内容：10 幢 2-4 层商业建筑（含一层地下车库）。基地面积 100275 平方米，总建筑面积 166700.1 平方米，设计面积约 3.433 万平方米。</p>	<p>合同签订日期：2020年5月22日</p> <p>竣工验收日期：2020年12月30日</p>	P32-37

注：后附业绩证明材料。

业绩证明材料

1. 海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包

中标通知书

2020/9/29

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]1883号

上海市建筑装饰工程集团有限公司

海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包 (项目全称, 项目编号: hizw20200904009) 海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包 (标段名称), 建设地点: 海南省三亚市吉阳区迎宾路303号居然之家三亚生活广场B1-F5, 建设规模: 装修使用面积58000平方米, 建设内容包括免税店铺的消防、强弱电、综合等装修项目。招标范围: 完成工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工、物资设备采购、招商运营、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作(不含道具等制作和采购)。评标工作于2020年09月25日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿玖仟零肆拾捌万捌仟伍佰叁拾元整(¥290,488,530), 中标下浮率: 3.17%, 工期: 60天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

Table with 4 columns: 姓名, 项目部职务, 资格/岗位证书证号, 身份证号. Rows include 黄伟 (项目负责人), 黄伟 (施工负责人), 韩煜 (施工技术负责人), 彭海航 (施工员), 邓平平 (施工员).

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a28874d2c5bc0174d90047f87f87&resource_id_40280adf5e8359610... 1/3



扫描全能王 创建

程朗	质量员	质量员岗位证/31181070000058	422201199311287319
张玺	资料员	资料员岗位证/31181140001576	130127199006070946
顾晓东	资料员	资料员岗位证/31181140001627	210604199204200310
郝禄怡	材料员	材料员岗位证/31181110001696	220322199209120027
王春杰	材料员	材料员岗位证/31181110001640	310228199003293832
宋竞翔	造价员	注册造价师证/建(造) 10310005609	310109197102150016



招标人：(盖章)
法定代表人：(签字或盖章)
年 月 日



招标代理机构：(盖章)
法定代表人：(签字或盖章)

2020年9月29日

(Handwritten signature)



海旅免税城三亚迎宾路店装修项目 设计、施工总承包合同

项目名称：海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包

项目地点：海南省三亚市吉阳区迎宾路 303 号居然之家三亚生活广场 B1-F5

合同编号：_____

发 包 人：海旅免税城（三亚）迎宾有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：_____年____月____日

第一节 合同协议书

发包人（甲方）：海旅免税城（三亚）迎宾有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“海旅免税城三亚迎宾路
店装修项目设计、施工总承包”工程总承包有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

1. 工程名称：海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包

2. 工程地点：海南省三亚市吉阳区迎宾路 303 号居然之家三亚生活广场

B1-F5

3. 工程批复文号：2020-460203-50-03-015758

4. 资金来源：企业投资，100%

5. 工程内容：装修使用面积 58000 平方米，建设内容包括免税店铺的消防、
强 弱电、综合展示柜家具等装修项目

6. 工程承包范围：完成工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施
工、家具设备采购等全部工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作（不含
模特道具等制作和采购）

7. 工程施工范围以施工图纸为准，如工程内容另有安排，发包人可根据工程
的实际情况对施工范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 26 日。（以下发开工令为准）

计划竣工日期：2020年11月23日(须竣工验收的最晚时间)。

工期总日历天数：60日历天。从工程总承包合同生效之日起，至项目验收合格止。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同价格

1. 签约合同价为：中标人的中标价，即

人民币（大写：贰亿玖仟零肆拾捌万捌仟伍佰叁拾元整）（¥290488530.00元）；其中：

(1) 工程设计费签约合同价为：中标人工程设计费分项报价，即

人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万元整（¥11860000.00元，其中不含税金额为¥11188679.25元，税金：¥671320.75元）；

(2) 工程施工费签约合同价为：中标人工程施工费分项报价，即

人民币（大写）：贰亿柒仟捌佰陆拾贰万捌仟伍佰叁拾元整（¥278628530.00元，其中不含税金额为¥255622504.59元，税金：¥23006025.41元）。其中，安全文明施工费为：7498527.00元。

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于从设计、采购、施工、试运行服务的所有工作内容，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。承包人编制的设计文件须通过发包人审批通过后方可开展后续工作。

承包人根据图审后的施工图编制工程量清单并报送发包人审核，工程量清单和造价一经发包人审批确定，不再因承包人踏勘不充分、设计缺陷、施工措施考

工程设计费合同结算价=中标人的中标价（工程设计费部分）

(2) 工程施工费合同结算价

当经发承包双方确认的施工图计价结果=实物工程量*双方确认的单价+措施费（中标人的中标价）+规费（按实际发生金额）+其他（中标人的中标价）+税金（按实计算）

(3) 因发包人或使用人要求，本合同工程总承包任务书范围外的合同结算价，据实结算。

5. 本项目结算合同价接受发包人上级主管单位、政府财政或项目使用单位的审核，承包人应配合完成审核工作，最终价格以发包人委托的第三方出具的审计结算结论为准。

6. 如因项目的进度需要，发包人需先行实施包含在承包范围内的拆除、临时设施等前期工作，承包人须承担此部分费用，费用包含在合同价款中，发包人不另行承担。

五、项目负责人

承包人项目负责人：黄伟（中标人投标文件中的项目负责人）。身份证号码：320924198908023431，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建造师/建筑工程/00504707，职称、证书号：18C1Z01324。

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 投标文件及其澄清；
- (5) 招标文件及其澄清；
- (6) 专用合同条款及其附件；

(本页无正文)

发 包 人	单位名称	海旅免税城(三亚)迎宾有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	通讯地址	海南省三亚市吉阳区三亚湾路国际客运港区国际 养生度假中心酒店 B 座 19 楼 1909 室
	社会统一信用代 码	91460000MA5TMW3L0Y
	联系人	
承 包 人	单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	社会统一信用代 码	91310000132333077B
	通讯地址	上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼
	开户银行	建行上海第二支行
	账户全称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
	账号	31001502500055468390

统表_6

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 海旅免税城三亚迎宾路店装修项目

施工单位（盖章）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

2020年12月30日

工程名称	海旅免税城三亚迎宾路店装修项目			基础结构类型	桩基础
工程地址	海南省三亚市吉阳区迎宾路 303 号居然之家三亚生活广场B1-F5			主体结构类型	框架结构
结构层数	地下两层，地上八层	建筑规模(面积)	合同面积：58000	工程造价(万元)	合同金额：29048.8530
开工日期	2020年10月15日	完工日期	2020年12月30日	合同工期	60天
规划许可证号	/	监督登记号	/	施工许可证号	/
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况		已按设计、合同约定内容和建设方指定完成本工程的施工。		
	施工技术资料和管理资料情况		工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。		
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况		工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格。		
	工程款支付情况		已按合同支付了工程款。		
	工程质量保修书签署情况		已按有关规定签署了工程质量保修书。		
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况		/		
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况		/		

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影	无
<p>海旅免税城（三亚）迎 宾有限公司 （建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律 法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定 》</p> <p>（建质〔2013〕171号）中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p> <p>项目经理（签章）： 法人代表：</p> <p>2019.08.30</p> <p> 雄王印利  施工单位（盖章） 2020年12月30日</p>	
监理单位意见	<p>本工程已具备竣工验收条件，同意报建设单位组织竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签章）：</p> <p> 监理单位（盖章） 2020年12月30日</p>
建设单位意见	<p>同意组织工程竣工验收。</p> <p>项目负责人：</p> <p> 建设单位（盖章） 2020年12月30日</p>

2. 南京国金中心安达仕酒店项目酒店装饰总承包工程

中标通知书



新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司
SUN HUNG KAI IFC (NANJING) CO., LTD.

111 HE XI STREET, JIANYE DISTRICT, NANJING 210019, CHINA

南京市建邺区河西大街 111 号

TEL : (25) 5188 6060

FAX : (25) 8672 8277

档案编号: NJ-SC-L1287

中华人民共和国
中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座
上海市建筑装饰工程集团有限公司

致: 韩晓莹 女士

有关: 中华人民共和国
江苏省南京市
南京国金中心安达仕酒店
装饰总承包工程
中标函

敬启者:

根据 贵司就上述工程于二〇二〇年六月八日提交之投标文件及其后投标疑问澄清、修正版回复、投标疑问问卷回复, 现我司“新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司”(以下简称“雇主”)向 贵公司发出本中标函, 按照本中标函内的条款正式委托 贵公司“上海市建筑装饰工程集团有限公司”(以下简称“承包商”)承包“中华人民共和国江苏省南京市安达仕酒店装饰总承包工程”(以下简称“本工程”)。

合同协议如下: -

一、 承包范围

- 1.1 承包商按本中标函第五条款“合同文件”设计、深化设计、物料供应、装配、运送、安装、测试、修补缺陷、完成档案验收和履行其他责任及义务。
- 1.2 承包商应完成本工程合同范围的设计、设计深化(包括详细的施工图与深化图), 供应, 安装, 协调, 配合, 检测及调试, 将作为总承包商施工手续办理、配合雇主取得有关政府部门审批、施工许可证、竣工备案及缺陷修复及保养等一切为完成本工程所需的工作。



续下页.../



新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司
SUN HUNG KAI IFC (NANJING) CO., LTD.

111 HE XI STREET, JIANYE DISTRICT, NANJING 210019, CHINA

南京市建邺区河西大街 111 号

TEL : (25) 5188 6060

FAX : (25) 8672 8277

档案编号: NJ-SC-L1287 (续上)

二、 合同金额

2.1 本工程 的合同金额为人民币贰亿叁仟叁佰玖拾玖万捌仟玖佰贰拾壹元贰角整
(RMB233,998,921.20), 其中:-

不含税金额为人民币贰亿壹仟肆佰陆拾柒万柒仟玖佰零玖元叁角陆分

(RMB214,677,909.36):

增值税金额人民币壹仟玖佰叁拾贰万壹仟零壹拾壹元捌角肆分

(RMB19,321,011.84), 税率 9%。

本合同为固定单价包干合同(即暂定数量合同), 工程量清单中的所有之单价为包干价, 承包商在报价时, 应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险, 固定单价应理解为各项单价或价格不会因人工工资, 材料价格, 政府收费, 汇率浮动等因素而改变, 除工程变更及合同条款另有规定外, 不得作任何调整。本工程工程量清单中的数量(除以“项”为单位的项目外)全为暂定数量, 实际数量将于工程竣工时按照工程师批准/确认的竣工图纸重新计量结算, 工程量清单中的单价将用作日后结算及计算设计变更之用。单价将不作任何调整, 承包商不得因最终重新计量之数量及暂定数量的差别而向雇主索偿额外金额及任何其他费用及工期延长。

2.2 合同金额具体细目如下: -

序号	过程	金额
1	原始投标金额	263,413,254.12
2	投标疑问问卷一调整金额	-
3	投标疑问问卷商务(二)回复调整金额	23,069.58
4	投标疑问问卷商务(三)回复调整金额	(19,514,427.50)
5	投标疑问问卷商务(四)回复调整金额	(1,076,200.00)
6	一次性让利金额	(8,846,775.00)
6	投标疑问问卷商务(五)回复调整金额	0.00
7	合同金额	233,998,921.20

续下页.../



档案编号: NJ-SC-L1287 (续上)

二、 合同金额 (续上)

2.3 单价浮动调整

除投标疑问商务问卷(二)及(三)中提供的合理单价作为日后变更之用以外,合同单价不另作下浮调整。

2.4 本合同金额将被视为已包括但不限于下列项目:

- 2.4.1 措施项目费用,无论承包商在工程量清单中是否填报相关费用或填报的费用高低,承包商均确认为完成本工程的一切措施项目费用已包括在合同金额中。承包商不会以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向总承包商或雇主要求任何补偿或索赔。
- 2.4.2 承包商同意及确认在施工期间的工资及物料价格的波动已包括在合同金额内,所填报的各项单价,应包含但不限于一切人工、材料、材差、直接费、间接费、规费及利润等,单价包干不作调整。
- 2.4.3 承包商同意及确认上述合同金额中已包括所有的工程税、营业税、利润、增值税、进口关税、商检费、征收费、工地以外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府部门所收取的一切费用。
- 2.4.4 承包商同意及确认所有用于该工程的材料及设备(除自拟替代材料)均符合规范及设计要求,所有自拟替代材料将满足标书技术参数及性能要求。替代品须获得雇主及设计师审批确认后使用于本项目,如替代品最终未能获得雇主及设计师批复,承包商将承诺使用原发标规格产品,且不得因此向雇主索要费用或影响工期。
- 2.4.5 除在投标疑问卷中另有说明外,合同金额已充分考虑报价图纸和规范之要求。承包商在本工程内提供的所有设备及物料等须符合国家及南京当地规范及防火要求,并须提交一切有效的型式检测报告。一切因承包商未能符合上述规范所引致之任何索偿及工期延长,将不会被考虑。
- 2.4.6 承包商在投标期间提供的一切选项及设计变更的报价无论有否纳入合同金额内仍为合同一部分,工程师有权在工程进行期间发出指令采用该选项,有关报价将作为日后计算变更账的基础。
- 2.4.7 承包商应支付根据合同要求应由承包商支付的各项税金、关税和费用。除合同另有规定外,合同价格不应因任何这些税费率的改动而进行调整。承包商需于合同金额中包含开具符合法规的9%增值税专用发票之费用。若承包商因为不能提供符合法规的增值税专用发票,一切因此引起的损失、额外费用或者工期或者相关间接损失,一律由承包商承担,雇主有权不发放工程款或在承包商应得款项中扣除相关之等值税金。如因国家政策调整或者因分包商计税方式改变而导致税率或征收率调整的以本合同的不含税价为准,按实际适用税率重新计算确定增值税及含税价格。

续下页.../



档案编号: NJ-SC-L1287 (续上)

三、 履约担保

- 3.1 承包商在收到中标函后 28 天内按照投标须知'附录三'(履约担保-即付保函(范本))向雇主提交履约担保。履约担保的保证金额为人民币玖拾肆万元整(RMB 940,000.00) (由雇主认可的银行或保险公司出具)。
- 3.2 如承包商未能在收到中标函后 28 (二十八) 天内提交该保函或所提交的担保形式不符合规定时, 雇主 / 承包商有权停止支付工程款或于任何应付或到期应付给承包商的款项中, 扣除该担保于本投标函附录内指定的担保金额抵作履约保证金, 直至承包商提交经雇主认可的履约担保, 或在接收证书发出后, 上述扣抵的金额才会经付款证书发还予承包商。
- 3.3 若合同工期由于任何方原因而延期, 导致履约保函及承包商需承担的保险不在合同约定的有效期内, 履约保函及保险必须相应延期, 延长有效期所造成的所有费用由承包商承担, 且承包商不得向雇主提出相关索赔。

四、 工期

预计项目开工日期为2020年8月初, 工期包括消防验收、综合验收、档案归档、竣工备案及项目具备开业条件。

里程	工程内容	里程碑要求 (由开工日起计) (日历天)	里程碑延误赔偿 (RMB/天)
一	具备综合竣工验收条件	2021/5/31	不适用
二	完成竣工备案验收	2021/8/15	不适用
三	项目具备开业条件	2021/12/31	78,000 元/天

承包商确认在收到雇主/工程师书面通知后7个日历天内进占工程现场为本工程施工。

保修期: 本工程保修期为当酒店真正具备开业条件(完成摆放所有物品, 包括但不限于活动家具、艺术品等), 并获得雇主颁发的接收证书后, 才开始计算保修期, 保修期为2年。

承包商确认其承包工程的合同工期配合雇主的进度计划要求, 且已将此进度计划会在施工过程中被不断的修订纳入考虑, 承包商确认本承包工程的工期将无条件的配合。合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工数据、验收及有关部门审批等所需的时间。

续下页.../



新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司
SUN HUNG KAI IFC (NANJING) CO., LTD.

111 HE XI STREET, JIANYE DISTRICT, NANJING 210019, CHINA

南京市建邺区河西大街 111 号

TEL : (25) 5188 6060

FAX : (25) 8672 8277

档案编号: NJ-SC-L1287 (续上)

五、 合同文件

除了本中标函另有说明外, 本工程的合同文件包括下列文件:

- 1 协议书;
- 2 本中标函及往来函件 (目录详见附件一);
- 3 投标函及附录;
- 4 合同条件及附录;
- 5 工程规范及合同图纸;
- 6 工程量清单及投标报价汇总表;
- 7 投标须知;
- 8 构成合同的任何其他文件。

上述各文件是互为整体, 相互解释的。若出现有含糊和矛盾的地方, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述文件排列在前的解释为准。

六、 付款方式

- 6.1 本工程合同签署后, 承包商需提交符合要求的预付款保函 (金额等同于预付款金额, 格式详见附件二-预付款保函 (范本)), 雇主方支付合同金额扣除专业分包指定金额及暂列金额的 10% 作为预付款。预付款回扣从合同预付款后的下一期付款, 即第二期付款开始, 每期扣回比例为顾问当月审批工程产值之 25%, 直至全部预付款金额扣完为止, 预付款回扣最晚不迟于接受证书发出前一个月全数扣完;
- 6.2 承包商确认由政府所规定的应缴纳之建设工程社会保障费安排, 该笔费用由雇主代缴, 并于每期进度款中扣回, 具体计算准则及结算规定详见附件三;
- 6.3 接受证书颁发前支付至当期评估价值 (含当期已完工价值、变更及到场材料) 的 90%, 按月支付; 当接受证书颁发前, 已完成工程量评估价值大过或等于合同金额一半时, 则支付至当期评估价值 (含当期已完工价值、变更及到场材料) 的 95%, 按月支付;
- 6.4 当按里程碑要求完成竣工备案验收工作、提交竣工归档资料工作及经雇主确认后, 累计支付至评估价值的 96.25%;
- 6.5 项目具备开业条件, 并获雇主颁发接收证书后, 累计支付至评估价值的 97.5%;
- 6.6 最终结账书经各方签署盖章完成后, 支付至最终结账金额之 97.5%, 保留金为最终结账金额的 2.5%;
- 6.7 缺陷责任期届满后或履约证书发出后 (以较后者为准), 发放保留金。

续下页.../



新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司
SUN HUNG KAI IFC (NANJING) CO., LTD.

111 HE XI STREET, JIANYE DISTRICT, NANJING 210019, CHINA

南京市建邺区河西大街 111 号

TEL : (25) 5188 6060

FAX : (25) 8672 8277

档案编号: NJ-SC-L1287 (续上)

七、 保险

建筑工程一切险和第三方责任险已由雇主购买,而 贵司需承担一切险内免赔额之风险。贵司亦按本包合同文件的要求购买除建筑工程一切险及第三方责任险以外的有关保险,包括但不限于本身雇员、工人之劳保及施工机械等保险。

八、 选择性项目

雇主有权在合同施工期间通过工程师指令指示承包商完成以下选择性项目,若选择性项目交付其他承包商施工,则选择性项目应从最终结账金额中扣除。承包商不可就雇主采用此选择性项目而额外索取任何其他额外费用或延长工期。

九、 其它

- 9.1 承包商在投标期间提供的所有技术标、施工方案、施工组织和其他技术资料只供参考用途而不会成为合同文件的有效部分。其内容不能凌驾或取替招标文件的任何规定,本工程的一切工作应按招标文件的规定执行及完成,不论其提交的文件/资料是否另有说明。纵然雇主/顾问单位认可承包商提交的上述参考资料,承包商在合同文件所述的责任和任务亦不会因此而减免。
- 9.2 中标函附件一“往来函件目录”所列出的文件均将作为题述工程合同文件的一部分。若往来函件有矛盾或差异,应以日期较后的文件内之说明及理解为依据,另外,若不同的文件内所述的技术性要求有分别,应以较严格的标准为施工依据,因上述原因而引起的工程延长及/或经济损失应由承包商自行承担。
- 9.3 承包商在投标期间提交的资料中任何与估算师所提供的投标文件内容不符的自拟条件和说明,除在本中标函中明确被雇主所接受外均属无效。
- 9.4 承包商提供的技术标及在投标过程中提供的任何施工方案或进度计划表只供参考。承包商签订合同后须在雇主/工程师要求的期限内重新提交施工方案,并得到工程师批准后才能实行。

续下页.../



新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司
SUN HUNG KAI IFC (NANJING) CO., LTD.

111 HE XI STREET, JIANYE DISTRICT, NANJING 210019, CHINA

南京市建邺区河西大街 111 号

TEL : (25) 5188 6060

FAX : (25) 8672 8277

档案编号: NJ-SC-L1287 (续上)

十、 确认及签署中标函

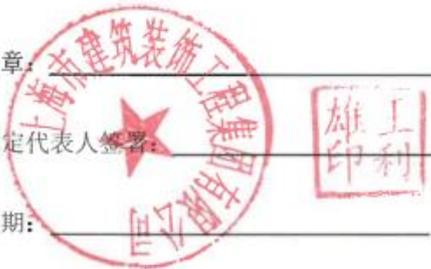
正式合同文件将尽快编制及安排签署,但在正式签署合同文件以前,本中标函连同本函所提及的合同文件作为双方执行本专业承包合同之依据,且具有法律效力和约束力。本中标函一式六份(全为正本)。请 贵司的法人代表或授权代表在中标函的正本上签字及盖章,并在本中标函发出后 2 个日历天内将六份送回新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司,以确认接纳本中标函的全部内容。

承包商同意及接纳上述所订条款

雇主:
新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司

承包商:
上海市建筑装饰工程集团有限公司

盖章: 
 法定代表大签署: 
 日期: _____

盖章: 
 法定代表人签署: 
 日期: _____

抄送: 新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司
有限公司香港办事处

新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司
凯谛思工程咨询(上海)有限公司

- 致: 施伟贤 先生/黄慧妍小姐 (email) 连附件
- 致: 张志平 先生 (email) 连附件
- 致: 刘志健/林俊贤 先生 (email) 连附件
- 致: 梁宇贤 先生 (email) 连附件
- 致: 黄东捷/陈家荣 先生 (email) 连附件
- 致: 冯天祥 先生 (email) 连附件
- 致: 蔡维成 先生/王颜鸣 女士 (email) 连附件

合同文件 册子一（共三册）

中华人民共和国

江苏省 南京市

国金中心安达仕酒店项目

酒店装饰总承包工程（T3-MC-FO-001）

展主 新鸿基国金中心房地产（南京）有限公司

建筑师 巴马丹拿集团国际有限公司

设计院 南京市建筑设计研究院

机电工程师 上海市建工设计研究总院有限公司

设计师 AVALON COLLECTIVE /
上海大朴室内设计有限公司

估算师 凯诗恩工程咨询（上海）有限公司

SH-13D/FO
二零二零年九月

中华人民共和国
江苏省 南京市
国金中心 安达仕酒店
装饰总承包工程
合同文件

我们现确认有关中华人民共和国江苏省南京市国金中心安达仕酒店装饰总承包工程的合同文件共分为册子一、册子二、册子三，并成为由新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司（雇主）及 的上海市建筑装饰工程集团有限公司（承包商）在二〇二〇年__月__日签署的协议书之一部份；此册子乃合同文件册子一。



(雇主签署及盖章)
新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司



(承包商签署及盖章)
上海市建筑装饰工程集团有限公司



合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 日由法定注册地址于 江苏省南京市建邺区江东中路 345 号 的 新鸿基国金中心房地产(南京)有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座的 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主欲让承包商承建一项工程即 南京国金中心安达仕酒店装饰总承包工程, 并已接受承包商为承担该项工程的设计(在合同规定的范围内)、施工、竣工、修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。**雇主和承包商达成协议如下:**

- 一. 承包工程名称: 南京国金中心安达仕酒店项目酒店装饰总承包工程
- 二. 工程地点: 江苏省南京市建邺区河西大街南侧, 江东路东侧, 白龙江东街北侧
- 三. 工程规模:
 - 建筑面积 : 约400,000平方米
 - 高度 : 地下室深约20米
 - : 裙楼高约50米
 - : 办公楼(塔楼T1)高约290米(将竣工)
 - : 办公楼(塔楼T2)高约198米(已交付使用)
 - : 酒店(塔楼T3)高约168米(本项目工程)
- 四. 工程范围为南京国金中心安达仕酒店项目酒店装饰总承包工程。
(本发展项目位于中国江苏省南京市建邺区河西大街南侧, 江东中路东侧, 白龙江东街北侧, 建筑面积约为32,000平方米。项目含酒店客房、公区及后勤区等精装修工作)
- 五. 本合同为固定单价包干合同(即暂定数量合同), 工程量清单中的所有之单价为包干价, 承包商在报价时, 已充分考虑在合同履行期内可能会遇到的各种风险, 固定单价应理解为各项单价或价格不会因人工工资, 材料价格, 政府收费, 汇率浮动等因素而改变, 除工程变更及合同条款另有规定外, 不得作任何调整。本工程工程量清单中的数量(除以“项”为单位的项目外)全为暂定数量, 实际数量将于工程竣工时按照工程师批准/确认的竣工图纸重新计量结算, 工程量清单中的单价将用作日后结算及计算设计变更之用。单价将不作任何调整, 承包商不得因最终重新计量之数量及暂定数量的差别而向雇主索偿额外金额及任何其他费用及工期延长。

合同协议书 (续上)

六. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

七. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- a) 协议书；
- b) 本中标函及往来函件（目录详见附件一）；
- c) 投标函及附录；
- d) 合同条件及附录；
- e) 工程规范及合同图纸；
- f) 工程量清单及投标报价汇总表；
- g) 投标须知；
- h) 构成合同的任何其他文件。

上述各文件是互为整体，相互解释的。若出现有含糊和矛盾的地方，除另有说明或协议外，一切解释以上述文件排列在前的解释为准。

八. 鉴于雇主将按下文所述支付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在承包合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书 (续上)

九. 雇主将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包商支付人民币贰亿叁仟叁佰玖拾玖万捌仟玖佰贰拾壹元贰角整 (RMB233,998,921.20)的承包合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项, 以作为承包商对本承包工程的设计 (在承包合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并完成竣工备案及验收的报酬。

其中不含税金额为人民币贰亿壹仟肆佰陆拾柒万柒仟玖佰零玖元叁角陆分 (RMB 214,677,909.36), 增值税税额为人民币壹仟玖佰叁拾贰万壹仟零壹拾壹元捌角肆分 (RMB19,321,011.84), 税率 9 %。

双方确认如因国家政策调整或者因承包商计税方式改变而导致税率或者征收率调整的, 以本工程的不含税价为准, 按实际适用税率重新计算确定增值税额和含税价格。

十. 工程质量标准: 详见工程规范乙部-技术规范

十一. 工期 : 详见投标函附录

十二. 付款方式:

12.1 本工程合同签署后, 承包商需提交符合要求的预付款保函 (金额等同于预付款金额, 格式详见附件二-预付款保函 (范本)), 雇主方支付合同金额扣除专业分包指定金额及暂列金额的 10% 作为预付款 (预付款金额 RMB934,892.12)。预付款回扣从合同预付款后的下一期付款, 即第二期付款开始, 每期扣回比例为顾问当月审批工程产值之 25%, 直至全部预付款金额扣完为止, 预付款回扣最晚不迟于接受证书发出前一个月全数扣完;

12.2 承包商确认由政府所规定的应缴纳之建设工程社会保障费安排, 该笔费用由雇主代缴, 并于每期进度款中扣回, 具体计算准则及结算规定详见附件三;

12.3 接受证书颁发前支付至当期评估价值 (含当期已完工价值、变更及到场材料) 的 90%, 按月支付; 当接受证书颁发前, 已完成工程量评估价值大过或等于合同金额一半时, 则支付至当期评估价值 (含当期已完工价值、变更及到场材料) 的 95%, 按月支付;

12.4 当按里程碑要求完成竣工备案验收工作、提交竣工归档资料工作及经雇主确认后, 累计支付至评估价值的 96.25%;

12.5 项目具备开业条件, 并获雇主颁发接收证书后, 累计支付至评估价值的 97.5%;

12.6 最终结算书经各方签署盖章完成后, 支付至最终结算金额之 97.5%, 保留金为最终结算金额的 2.5%;

12.7 缺陷责任期届满后或履约证书发出后 (以较后者为准), 发放保留金。

合同协议书 (续上)

- 十三. 本合同金额已含新冠肺炎疫情影响之费用。
- 十四. 保修期: 本工程保修期为当酒店真正具备开业条件(完成摆放所有物品, 包括但不限于活动家具、艺术品等), 并获得雇主颁发的接收证书后, 才开始计算保修期, 保修期为2年。
- 十五. 承包商确认如参加指定分包工程的投标, 若将来中标, 将不计取中标的指定分包工程的照管费及利润。
- 十六. 本合同协议书(一式肆份)由承包商及雇主双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

雇 主 : _____
(盖章)

法定代表人签字: _____
(姓 名: _____)



承 包 商: _____
(盖章)

法定代表人签字: _____
(姓 名: _____)



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	国金中心项目 (No.2007G90地块)-T3	结构类型	框架	层数/建筑面积	30层 96122 m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	邹翔	开工日期	2020年12月08日
项目负责人	接传华	项目技术负责人	李鹏程	完工日期	2022年12月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论 符合要求					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年12月7日	总监理工程师:  (公章) 2022年12月7日	项目负责人:  (公章) 2022年12月7日	项目负责人:  (公章) 2022年12月7日	项目负责人: (公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程移交证明书

编号:

建设单位	新鸿基金中心房地产（南京）有限公司	设计单位	南京市建筑设计研究院有限责任公司
监理单位	上海华建工程建设咨询有限公司	报监市、区	建邺区
工程名称	南京国金中心安达仕酒店装饰总承包工程	施工部位	
结构层数	29层	开、竣工日期	2020.12.8-2022.12.7
建筑面积	32000平方米	移交日期	2023.4.27
施工单位移交内容	<p>1. G层电梯厅, L6层酒店大堂、餐厅、厨房、包厢、户外花园及4台电梯, L11层瑜伽房、泳池、按摩池、健身房、汗蒸及SPA房, L31层酒吧、多功能厅及户外露台餐吧, L32层屋顶花园;</p> <p>2. L12-L30共计16层, 362间客房、8间员工卫生间、8间布草房、8间洗消间;</p> <p>3. B1层员工餐厅、酒店办公区域、中央厨房、酒店制服间等功能房及若干储藏间</p> <p>4. M1泳池机房、空调冷冻机房、酒店低压配电房、气瓶间等若干机电设备房</p> <p>5. M2/M4酒店避难区域及若干机电设备房</p> <p>6. M3层污衣槽出污及收集间</p> <p>单位(章)  负责人:  移交人:</p>		
监理单位意见	<p>监理单位意见</p> <p>单位(章)  负责人:  参加人:</p>		
建设单位接收意见	<p>建设单位接收意见</p> <p>单位(章)  负责人:  接收人:</p>		

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 国金中心项目 (No. 2007G90 地块) -T3 塔楼 (安
达仕酒店)

验收日期 2022.11.12

建设单位 新鸿基国金中心房地产（南京）有限公司

江苏省建设工程质量监督总站监制



工程概况

工程名称	国金中心项目 (No. 2007G90 地块) -T3 塔楼 (安达仕酒店)				
工程地址	南京市建邺区江东中路 345 号				
工程类型	<input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input checked="" type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
结构类型	框架	市政基础设施工程	工程类别		
层数	层		工程数量		
建筑面积	30841.23 m ²	地上 m ² ；地下 m ² (其中人防面积 m ²)	施工许可证号	3201052020111 91101	
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号	
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期		
单位工程开完工日期			单位工程竣工验收日期		
单位名称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	新鸿基国金中心房地产 (南京) 有限公司		刘德扬	王锦彬	
			13915922256	13915922256	
勘察单位					
设计单位	南京市建筑设计研究院有限责任公司		陈锐	邹式汀	
			13851543256	13851543256	
监理单位	上海华建工程建设咨询有限公司		朱琦	冯军	
			17705179560	17705179560	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		王利雄	接传华	
			13812073999	13812073999	

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>国金中心项目（No. 2007G90 地块）-T3 塔楼（安达仕酒店）于2022年12月10日进行竣工验收，参加单位有新鸿基金中心房地产（南京）有限公司（建设单位），南京市建筑设计研究院有限责任公司（设计单位），上海华建工程建设咨询有限公司（监理单位），上海市建筑装饰工程集团有限公司（施工单位）。</p> <p>参加各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况，符合要求；汇报了执行工程建设强制性标准情况，符合要求。</p> <p>参验单位审阅了工程档案资料和有关部门出具的许可文件，符合要求。</p> <p>参加验收的单位对工程实物质量进行了检查评定为合格。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程根据相关法规程序办理了规划许可证；对设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察情况的评价	
对设计情况的评价	<p>南京市建筑设计研究院有限责任公司在工程设计过程中能根据新鸿基金中心房地产（南京）有限公司对工程功能使用要求进行科学设计、能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。</p>

<p>对监 理情 况的 评价</p>	<p>上海华建工程建设咨询有限公司按照合同约定完成了现场的监理工作，在施工过程中能够严格的按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程的认真负责的按照监理规划、监理细则进行现场监理。</p>
<p>对施 工情 况的 评价</p>	<p>上海市建筑装饰工程集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够做到履约合同，执行法律和工程强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收技术标准。</p>
<p>需整 改的 问题</p>	<p>工程中没有涉及结构安全和主要使用功能的问题，一般质量问题现场已经整改完毕。</p>
<p>竣 工 验 收 结 论 性 意 见</p>	<p>该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，参验单位一致同意验收。</p>

竣工验收组主要成员名单



序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1		新鸿基国际中心(南京)有限公司			王锦彬
2					
3					
4					
5					
6		南京建筑设计研究院有限责任公司			王锦彬
7					
8					
9					
10					
		上海华建工程建设咨询有限公司			冯军
		上海市建筑装饰工程集团有限公司			张洪华

3. 太湖新城 XDG-2013-9 地块开发建设项目公共区域装饰及配套工程 EPC 总承包

中标通知书

中标通知书

WXJK202003003-X01

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

秀水发展无锡有限公司(项目业主)(招标人)的太湖新城XDG-2013-9号地块开发建设项目(项目名称)公共区域装饰及配套工程EPC总承包(标段名称)的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于2020年05月30日前至无锡市太湖新城金融一街10号楼18楼与我方洽谈合同。

中标范围	本项目工程范围主要包括 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼及地下室的装饰装修设计,其中室内公共区域(包含楼梯间、电梯厅、扶梯厅及大堂、卫生间)约19000平方米,设备用房及地下室其他公共区域约15336平方米,VRV空调设备约30000平方米。本项目采用设计、施工一体化模式,为交钥匙工程,内容包括方案设计、施工图设计(含编制设计概算)、施工图审查(由设计人协助发包人报审,并确保审图通过),竣工图出图及施工,涵盖设计、施工、验收、移交、备案、相关资料的办理及保修服务等)。专业范围包括但不限于:室内装修、室内强电、室内给排水、暖通专业(VRV)、软装搭配、材料样板以及配合消防设备点位变动。各阶段招标的配合和施工现场配合服务,施工期间派驻现场设计代表、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作。		
中标价(元)	74229980.00	中标工期(天)	180
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程	0	
	材料	0	

以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务,属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。

项目负责人: 王保朋	证书编号: 苏311112009812
招标人: (公章)	招标代理机构: (公章)
法定代表人: (签名或盖章)	代理项目负责人: (签名及盖章)
	代理负责人: 朱敏
	证号: 苏招B0122
	法定代表人: (签名或盖章)
	2020年04月30日

说明: 本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人：秀水发展无锡有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就太湖新城XDG-2013-9号地块开发建设项目公共区域装饰及配套工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太湖新城XDG-2013-9号地块开发建设项目公共区域装饰及配套工程EPC总承包

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：工程为10幢2~4层商业建筑（含一层地下车库）。基地面积100275平方米，总建筑面积166700.1平方米，其中地上建筑面积为100275平方米，地下建筑面积为66425.1平方米。设计面积约3.433万平方米。

工程所在省市详细地址：太湖新城吴都路与贡湖大道交叉口西南侧

招标范围：本项目工程范围主要包括1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼及地下室的装饰装修设计，其中室内公共区域（包含楼梯间、电梯厅、扶梯厅及大堂、卫生间）约19000平方米，设备用房及地下室其他公共区域约15336平方米，VRV空调设备约30000平方米。本项目采用设计、施工一体化模式，为交钥匙工程，内容包括方案设计、施工图设计（含编制设计概算）、施工图审查（由设计人协助发包人报审，并确保审图通过），竣工图出图及施工，涵盖设计、施工、验收、移交、备案、相关资料的办理及保修服务等。

专业范围包括但不限于：**室内装修、室内强电、室内给排水、暖通专业（VRV）、软装搭配、材料样板以及配合消防设备点位变动。**

各阶段招标的配合和施工现场配合服务，施工期间派驻现场设计代表、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作。

二、主要日期

设计开工日期（相对日期）：2020年4月21日

施工开工日期（相对日期）：2020年5月21日

工程竣工日期（相对日期）：2020年10月17日

总工期要求：180日历天。其中：设计周期要求：30日历天；施工工期要求：150日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。计

划开工日期届满，发包人仍未下达开工令的，承包人应在计划开工日期届满之日向发包人提交开工申请，具体开工日期以发包人批准的开工日期为准，如承包人未向发包人提交开工申请的，则以计划开工日期为实际开工日期，实际完工日以承包人取得发包人书面工程验收合格证明之日为准。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，达到设计任务书要求的深度，报相关部门审批，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：符合国家验收合格标准，一次性验收合格。

工程所有物资(设备、构配件等)采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

四、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：柒仟肆佰贰拾贰万玖仟玖佰捌拾元(小写金额：74229980元)：

其中：设计费为人民币(大写)：叁佰壹拾玖万贰仟捌佰陆拾捌元(小写金额：3192868元)设计费费率：4.18%；工程费为人民币(大写)：柒仟壹佰零叁万柒仟壹佰壹拾贰元(小写金额：71037112元)整体下浮率(结算让利率)：7%。具体合同价格结算方式详见专用条款。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人(或其授权代理人)在协议书上签字并加盖公章后生效。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：



承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：



电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

合同订立时间：2020年 月 日

合同订立地点：秀水发展无锡有限公司

单位工程竣工验收证明

工程名称: 太湖新城 XDG-2013-9 号地块开发建设项目公共区域装饰及配套工程 EPC 总承包		验收日期: 年 月 日	
建设单位	秀水发展无锡有限公司		无锡建设监理咨询有限公司
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		上海市建筑装饰工程集团有限公司
建筑面积	34336 m ²	工程造价	7422.99 万元
	结构层次	地下一层, 地上二层, 局部五层	开工日期
质量等级	2020 年 5 月 15 日		2020 年 12 月 30 日
<p>验收意见</p> <p>本工程装修已结束, 施工过程中, 严格按照施工规范要求, 做好各项的隐蔽工程的防火、防水、防腐处理。所有装饰材料严格按设计要求采购且质保资料齐全, 工程装修质量符合设计和规范要求。</p>			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人 (签字) (公章)	总监理工程师 (签字) (公章)	单位负责人 (签字) (公章)	设计人员 (签字) (公章)
有关单位	有关单位		参加人员 (签字)

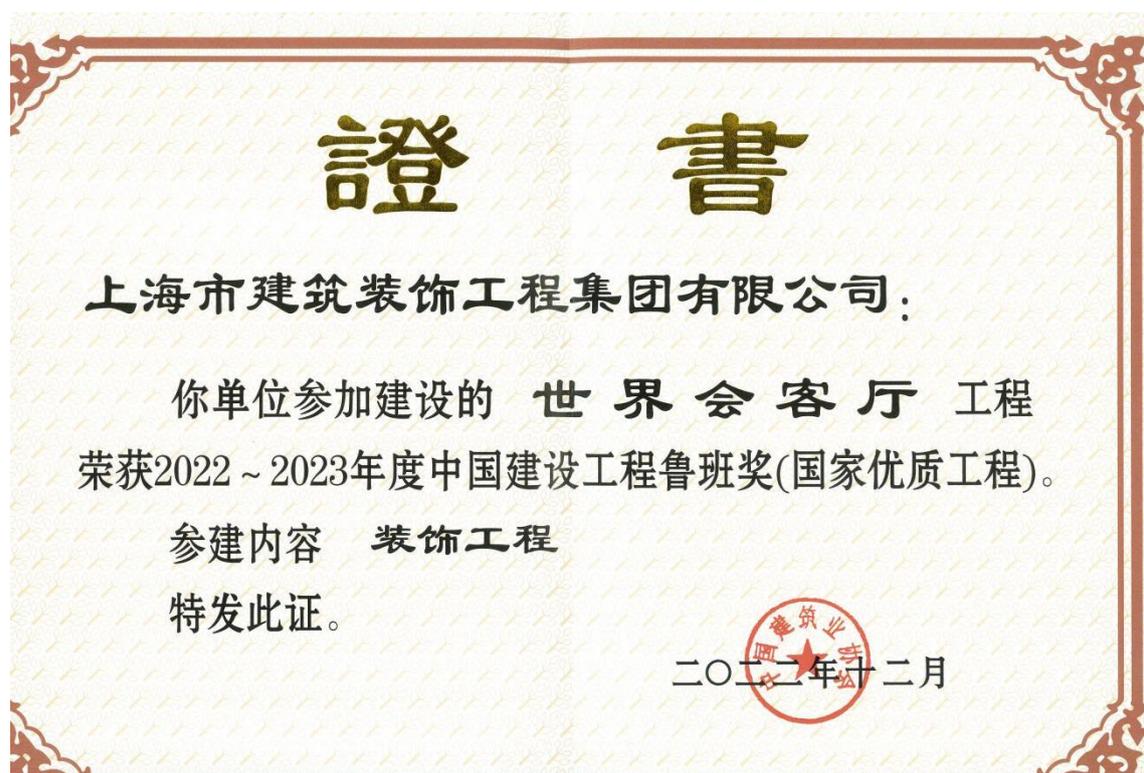
表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	上海久事北外滩建设发展有限公司	世界会客厅工程（上海）	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2022年12月	P2
2	北京新机场建设指挥部	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车场)	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2021年12月	P2

注：后附获奖证明材料。

1. 世界会客厅工程（上海）



2. 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车场)

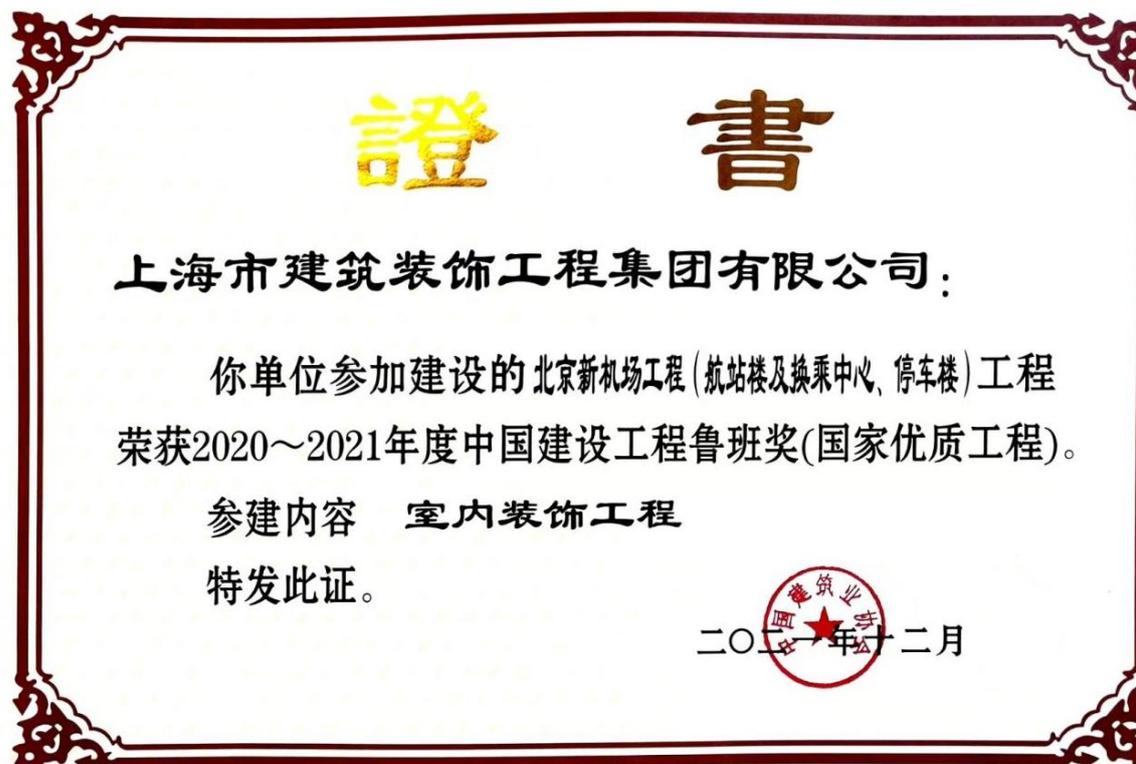


表 4. EPC 项目负责人情况

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	孔晖	性别	男	年龄	49 岁	
学历及专业	本科，食品科学与工程专业					
参加工作年限	23 年	从事 EPC 项目负责人工作年限	18 年			
主要工作经历	衡山宾馆大修和改造工程、西藏日喀则定日机场项目航站区及配套工程业务综合楼及航站楼（非公区）精装修专业分包工程、扬子饭店软装升级项目、衡山花园酒店涉密区域内配套设施改造项目、深圳蛇口颐养康复医疗中心项目护理及理疗区精装修工程（二标段）等					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
上海市衡山（集团）有限公司	衡山宾馆大修和改造工程	上海市徐汇区衡山路 534 号	42000	合同范围：(1)精装修工程（主楼、综合楼、设备楼内部装饰，含样板房工程）；(2)拆除工程；(3)结构加固工程；(4)结构加建工程；(5)外立面改造工程；(6)新增电梯(含轿厢装饰)；(7)屋面花园改造；(8)机电安装工程；(9)能源中心改造内容。 合同内容：对原有的主楼、综合楼、设备楼进行功能布局调整。	2023. 04. 28	P7-19
上海扬子饭店有限公司	扬子饭店软装升级项目	上海市黄浦区汉口路 740 号	2121.0361	合同范围：一楼部分区域装修项目	2023. 12. 15	P20-29

注：后附相关证明材料。

证书扫描件

 使用有效期: 2024年10月15日
- 2025年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔晖

性 别: 男

出生日期: 1975年12月29日

注册编号: 沪1312019202000543

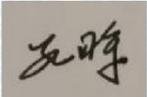
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孔晖

签名日期: 24.10.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年4月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2020）3310167

姓 名：孔晖

性 别：男

出 生 年 月：1975年12月29日



企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月02日

有 效 期：2022年11月24日 至 2026年07月31日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年11月24日



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 孔暉
性 别: 男
出 生 年 月: 1975-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 362426197512290058
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-12-11
证 书 编 号: 19C2020600



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01417089

学生 孔晖 性别 男，
一九七五年十二月二十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
食品科学与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘宜柏

校名:

江西农业大学

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10410120010500734

姓名 孔晖
性别 男 民族 汉
出生 1975年12月29日
住址 上海市松江区新桥镇莘松
路1500弄125号603室
公民身份号码 362426197512290058



中华人民共和国
居民身份证



仅用于投标及资格审查

签发机关 上海市公安局松江分局
有效期限 2016.05.09-2036.05.09

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孔晖		社会保障号码		362426197512290058		证件号码		362426197512290058		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年11月-2024年10月								
截至2024年10月，累计缴费月数						207					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCxqV5+q2+//MZHDDwqw6cA0pumLAPvbHW175adnFcCYwIgXFXC4dLJA5kGdtz9yeHn5zf8gbPXQEFK4tFgeCp
ca04=

项目负责人业绩证明资料:

1、衡山宾馆大修和改造工程

中标通知书

报建编号	21BMXH0005
标段号	
发包方式	直接发包

上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 衡山宾馆大修和改造 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	衡山路 534 号				
建筑面积	34402.87 平方米	绿化面积	平方米		
建设规模	详见项目明细表				
中标价	42000 万元	施工工期	228 日历天		
注册建造师	孔晖	注册专业	建筑工程	注册号	1312019202000543
备注	1、暂列金额_____万元。 2、暂估价_____万元; 其中专业工程暂估价_____万元。详见专业工程暂估价明细表。				
建设单位 (招标人): (盖章)	法定代表人: (盖章)				
					
2021 年 11 月 10 日					

附注:

1. 本中标通知书为线下办理承包项目使用。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2021 版 

报建编号	21BMXH0005
标段号	
发包方式	直接发包

项目明细表

房建工程项目					
序号	主要单位工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
	衡山宾馆大修和改造工程	1	框架	18	34402.87

项目明细表

市政工程项目						
序号	主要单位工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其它工程项目		
序号	主要单位工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书为线下办理承包项目使用。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2021 版



报建编号	21BMXH0005
标段号	
发包方式	直接发包

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)



附注:

1. 本中标通知书为线下办理承包项目使用。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2021 版



衡山宾馆大修和改造工程项目

施工承包合同

建设单位：上海市衡山（集团）有限公司（单位公章）

总包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（单位公章）

签订日期：2021年 月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市衡山（集团）有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衡山宾馆大修和改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衡山宾馆大修和改造工程
2. 工程地点：上海市徐汇区衡山路 534 号(弄)。
3. 工程立项批准文号：31010413220141020211D2101001。
4. 资金来源：自筹资金 100%。

为提升“衡山宾馆”的品质和服务水平，做好上海市委市政府的接待和服务工作，上海市衡山（集团）有限公司衡山宾馆对“衡山宾馆”实施大修和改建。对原有的主楼、综合楼、设备楼进行功能布局调整，整体品质升级，功能完善，将打造成具有上海地域文化特征和时代特征、体现上海市历史人文特色，并符合五星级标准的酒店。

5. 工程承包范围：

1) 承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人在投标时已充分研究施工图纸及工料规范，完全了解了本工程的实际承包及管理范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在下述文字描述所遗漏的工作及附带杂项工作，该些工作是完成本工程所不可或缺的工作。发包人有权根据实际情况需要调整承包人承包的工程内容，包括但不限于增加或减少承包人承包的工程范围，由此而引起本合同价款调整的按合同文件规定处理，承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。包括但不限于：

- (1) 精装修工程（主楼、综合楼、设备楼内部装饰，含样板房工程）；
- (2) 拆除工程；
- (3) 结构加固工程；
- (4) 结构加建工程；
- (5) 外立面改造工程；
- (6) 新增电梯（含轿厢装饰）
- (7) 屋面花园改造；
- (8) 机电安装工程；

(9)能源中心改造工程;

2) 承包方式

由承包人采用包工、包料、包材料第三方检测(除桩基)、包工期、包质量、包安全、包治安、包环保、包安全文明施工、包施工措施费用、包施工总承包管理、包约定风险等内容的方式进行工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年 11 月 15 日(暂定, 以发包人开工令为准)。

计划竣工日期: 2022年 6 月 30 日(暂定, 以发包人竣工报告为准)。

工期总日历天数: 228 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。承包人在确定此工期时已充分考虑了本工程交叉施工等因素, 并通过考察施工现场的地形地貌及周边环境, 掌握了与施工有关或有影响的情况, 也包括了必须加班赶工的时间, 承包人不得基于上述原因要求延长工期或增加费用。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或法定节假日施工、高考、中考、降雨、大风、夏季持续高温、国家或本市举行的大型活动等对工期的影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意, 前述工期不作任何延长。

三、质量标准

本工程以本合同约定、发包人书面确认的施工图纸、作法说明、设计变更和国家现行的《《建筑工程施工质量验收统一标准》》(GB50300 2013)以及上海市质监部门等的有关规定进行监督验收(以孰高者为准), 工程质量符合一次验收合格率 100%标准。须达到“白玉兰”评奖标准。

工程质量若达不到要求时, 承包人应当在发包人另行指定的期限内负责组织返工(费用由承包人自行承担), 直至达到要求为止, 且承包人返工时间计入本合同项下工期, 因此导致逾期竣工的, 承包人还应当根据本合同约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税总价为:

人民币(大写) 肆亿贰仟万元整 (¥ 420000000 元), 为含税价;

其中:

(1) 安全文明施工费:

含税人民币(大写) 肆佰贰拾万元整 (¥ 4200000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

含税人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

含税人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

含税人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 生产工人费:

含税人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

2. 合同价格形式: 暂定单价、暂定总价合同。

五、合同价款

(一) 施工总承包合同计价原则 (采用 2013 清单、2016 定额计价)

1. 工、料、机的消耗量

改扩建 (包括改建、新建)、装饰、绿化工程原则上采用《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)、《上海市园林工程预算定额》(2016)、《上海市市政工程预算定额》(2016), 室内外拆除工程 (改建及装修前的) 采用《上海市建(构)筑物拆除工程预算定额》(2019), 结构加固及施工过程中的零星拆除采用《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额》(2016), 若上述定额标准不适用的, 参考上海市其他相关工程预算定额, 若消耗量适用多个定额标准, 且各标准相关子目消耗量不一致的, 选定适用与消耗量最低的定额标准; 若相关定额中都没有的子目, 按实际情况测算消耗量, 并经监理审核, 发包人批准后执行。

2. 工、料、机的单价

工、料、机按 2021 年 11 月的信息价计入, 其中人工费按信息价中值计入。无信息价的材料及机械执行批价流程。

3. 费率:

本工程各项费率取费原则为: 管理费、利润根据上海市沪建市管 (2016) 42 号文《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》取中值; 社会保险费、住房公积金根据上海市沪建市管 (2019) 24 号文《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》计取。本工程取费费率如下:

(1) 土建、装饰、拆除工程: 管理费、利润取费区间为人工费之和 20.78%~30.98%, 根据本工程费率取中值原则, 土建工程的管理费、利润为人工费之和的 25.88%; 社会保险费费率为人工费的 32.60% (其中, 管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%); 住房公

积金费率为人工费的 1.96%。

(2) 加固工程：管理费、利润取费区间为人工费之和的 23.16%~34.20%，根据本工程费率取费中值原则，房修工程的管理费、利润为人工费之和的 28.68%；社会保险费费率为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公积金费率为人工费的 1.32%。

(3) 市政工程：土建和安装的管理费、利润取费区间分别为人工费之和 28.29%~32.93%和 32.33%~36.20%，根据本工程费率取费中值原则，市政工程土建和安装的管理费、利润分别为人工费之和的 28.11%和 34.265%；土建和安装的社会保险费费率分别为人工费的 34.61%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 30.05%）和 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；土建和安装的住房公积金费率分别为人工费的 1.96%和 1.59%。

(4) 安装工程：管理费、利润取费区间为人工费用之和的 32.33%~36.20%，根据本工程费率取费中值原则，安装工程的管理费、利润为人工费之和的 34.265%；社会保险费费率为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公积金费率为人工费的 1.59%。

(5) 绿化工程：绿化种植的管理费、利润取费区间分别为人工费用之和的 42.94%~50.68%，根据本工程费率取费中值原则，绿化工程绿化种植的管理费、利润为人工费之和的 46.81%；绿化种植的社会保险费费率分别为人工费的 33.44%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.88%）；绿化种植的住房公积金费率为人工费的 1.59%。绿化工程免费养护 1 年。

4. 措施费

总价措施费

(1) 安全防护、文明施工费：按沪建交（2006）445 号文件计取，公共建筑及综合性建筑，费率为 3.5%。

(2) 其他措施项目费按沪建市管（2016）42 号文以分部分项工程费为基数，乘以费率 1.9%（费率 1.50%~2.37%）。主要包括：夜间施工，非夜间施工照明，二次搬运，冬雨季施工，地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护等内容。

(3) 特殊情况的其他措施项目费，可根据施工单位编制、监理单位审核、发包人同意的施工组织方案进行计算。

(4) 常规的检测复试费用由施工单位承担，不计入结算。对本工程特殊需要检测复试增加的由施工监理及发包人共同确认计入结算。

本项目施工现场条件有限，如需的外借场地租赁费用由发包人另行支付（若发生，扣除包含在安全文明施工费中的临时宿舍费用）。

除不可抗力因素或因承包人原因外，在施工过程中，当发包人书面或口头通知承包人取消某些项目时，如承包人已备料、或已加工备料、或已加工、或已安装，则承包人立即向发包人提出书面报告，由施工监理进行核实，核实后，承包人的损失将由发包人承担。

单价措施费

（1）脚手架工程、混凝土模板及支架（撑）、垂直运输、超高施工增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水、降水如发生工程量按实结算。垂直运输及超高费按定额消耗量的 50%计算。

5. 规费

根据上海市沪建建管（2017）899号文件规定执行。

6. 税金

根据上海市沪建市管（2019）19号文件规定执行。

六、项目经理

承包人项目经理：孔晖。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 履行本合同过程中达成的其他合同文件：发包人与承包人在本合同履行过程中签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序遵循后签协议优先的原则。

- 2) 合同协议书；
- 3) 专用合同条款及其附件；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 中标通知书；
- 6) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；
- 7) 投标函及其附录；
- 8) 投标文件；
- 9) 图纸；
- 10) 招标文件、招标补充文件；
- 11) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 上海市徐汇区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91310000132201410X

组织机构代码：132333077

地 址：上海市徐汇区衡山路 534 号

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：200030

邮政编码：

法定代表人：陆洋

委托代理人：黄宏鹏

电 话：021 64377050

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行上海华山路支行

账 号：1001271509004600742

法定代表人：王利雄

委托代理人：孔晖

电 话：021 26079955

传 真：

电子信箱：

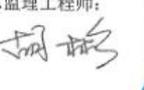
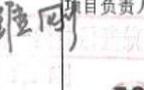
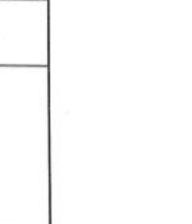
开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

竣工验收资料

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衡山宾馆大修和改造工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	18层/34402.87m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年12月28日
项目负责人	孔晖		项目技术负责人	成拓	完工日期	2023年4月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论: 合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月28日	 (公章) 总监理工程师:  2023年4月28日	 (公章) 项目负责人:  孔晖 注册建造师执业印章 2023年4月28日	 (公章) 项目负责人:  郭继同 注册建造师执业印章 2023年4月28日	 (公章) 项目负责人:  3091 2023年4月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人书面授权。

获奖证书



2、扬子饭店软装升级项目

中标通知书

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我们怀着愉快的心情通知贵方，在扬子饭店软装升级项目公开招标中，经评审，确定贵单位为中标单位。中标金额为 贰仟壹佰贰拾壹万零叁佰陆拾元伍角陆分元（RMB：21210360.56 元）

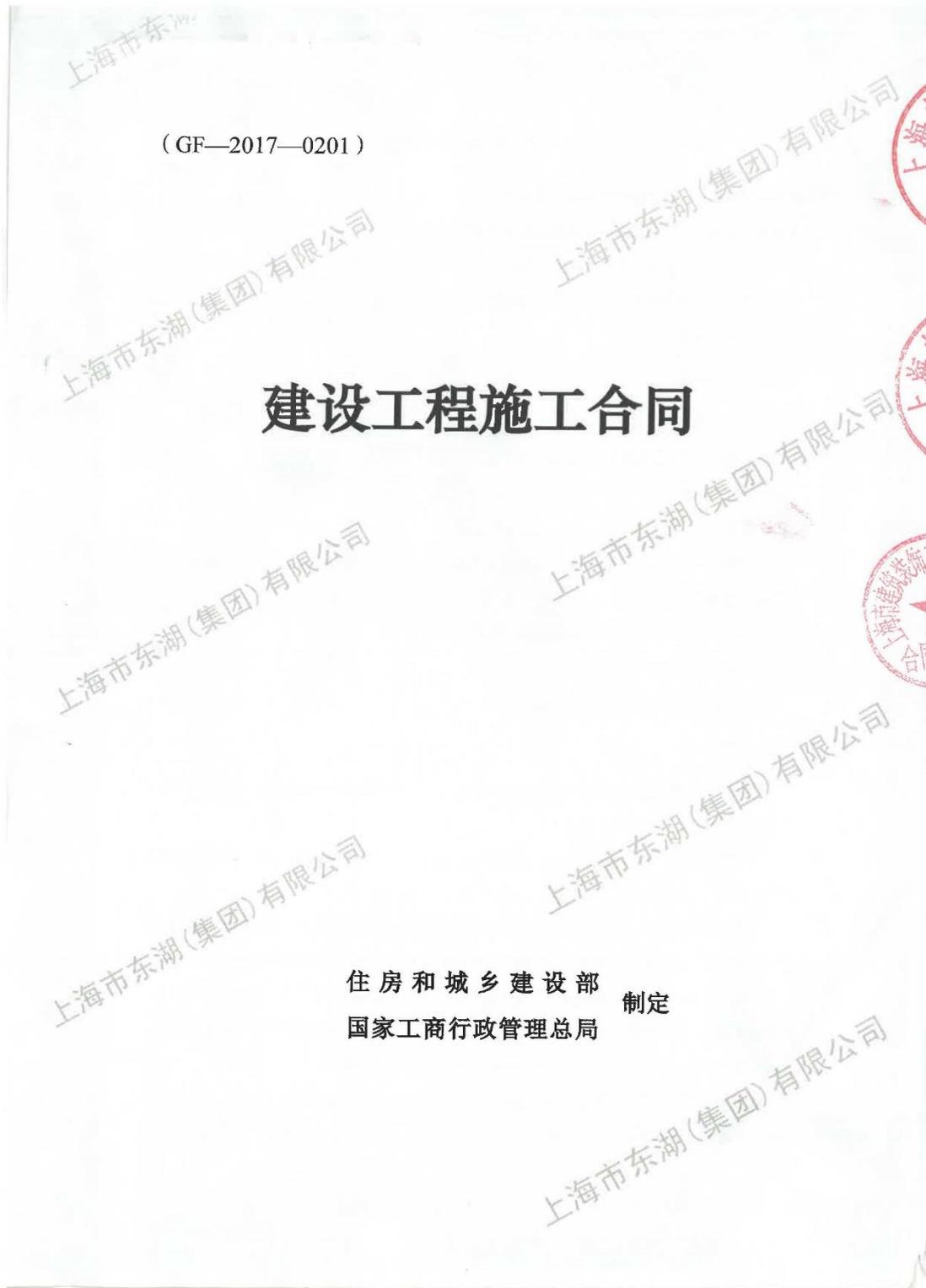
请贵方按有关规定，尽快与招标人联系并签订合同。

希望你们在履约过程中，能严守合同，恪守信誉。预祝合同圆满完成。

招标人（章）：上海扬子饭店有限公司

二〇二三年九月八日





第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海扬子饭店有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就扬子饭店软装升级项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 扬子饭店软装升级项目。

2. 工程地点: 上海市黄浦区汉口路740号。

3. 工程立项批准文号: 沪东司马《2023》2号。

4. 资金来源: 自筹资金100% 。

5. 工程内容: 扬子饭店此次装修以软装改造为主,局部调整为辅,功能上旨在调整饭店功能配套,改善客房住宿体验。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

图纸及工程量清单所约定的范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年09月17日(如发包人实际开工令与前述计划开工日期不一致的,以开工令为准)。

计划竣工日期: 2023年12月15日(以发包人确认的竣工验收报告载明日期为准)。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。承包人在确定此工期时已充分考虑了本工程交叉施工等因素,并通过考察施工现场的地形地貌及周边环境,掌握了与施工有关或有影响的情况,也包括了必须加班赶工的时间,承包人不得基于上述原因要求延长工期或增加费用。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或法定节假日施工、高考、中考、降雨、大风、夏季持续高温、国家或本市举行的大型活动等对工期的影响因素,除非本合同另有

约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准

工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设计图纸的技术要求，工程质量符合一次验收合格率100%标准。如法律法规所规定之工程质量要求高于本合同项下的，则自动适用更高标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾壹万零叁佰陆拾元伍角陆分（¥ 21210360.56元）。合同价为含税价，增值税税率9%，增值税税额¥1751314.17元；不含税合同价¥ 19459046.39元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万玖仟贰佰伍拾肆元捌角叁分（¥ 449254.83元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万叁仟柒佰肆拾捌元贰角捌分（¥ 1913748.28元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万肆仟零叁拾贰元捌角壹分（¥ 2764032.81元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾伍万元整（¥ 2250000.00元）。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

五、项目负责人

承包人项目负责人：孔晖 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海浦东新区汉口路 740 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖合同专用章或公章后生效。

上海市东湖

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：913101011323038041

组织机构代码：□132333077 □

地 址：上海市黄浦区汉口路 740 号

地 址：中国(上海)自由贸易试验区福山

路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：200001

邮政编码：_____

法定代表人：□贾雪樑 □

法定代表人：□王利雄 _____

委托代理人：高俊生 _____

委托代理人：孔晖 _____

电 话：021-60800800 _____

电 话：021-26079955 _____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行上海市西藏中路支行

开户银行：建行上海第二支行

账号：1001257909004601659 _____

账号：31001502500055468390 _____

上海市东湖(集团)有限公司

上海市东湖(集团)有限公司

上海市东湖(集团)有限公司

表 B.0.1 施工组织计划/（专项）施工方案报审表

工程名称：上海扬子饭店一楼部分区域装修项目 编号：

致：上海市工程建设咨询监理有限公司（项目监理机构）	
我方已完成上海扬子饭店一楼部分区域装修项目施工组织设计/（专项）施工方案的编制和审批，请予以审查。	
附件： <input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专项施工方案 <input type="checkbox"/> 施工方案	
 孔晖 沪1312019202000543(00) 项目经理部（盖章） 2023项目经理（签字） 2023年9月17日	
审查意见： 符合要求，同意报审 专业监理工程师（签字）  2023年9月17日	
审核意见： 同意专业监理工程师意见 项目监理机构（盖章）  总监理工程师（签字、加盖执业印章）  2023年9月17日	
审批意见（仅对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案）： 建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） 年 月 日	

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

0001

装饰 A-1

施工组织设计（质量计划）审批表

工程名称：扬子饭店软装升级项目

建设单位：上海扬子饭店有限公司

项目工程师：董毅君 项目经理：孔晖 编制日期：2023年9月17日

项目 经理 部 审 核	技术负责人	董毅君	审核意见	
	工程	戴天琪		2023年9月17日
	技术	董毅君		2023年9月17日
	质量	沈真能		2023年9月17日
	安全	肖建石		2023年9月17日
	其他			2023年9月17日
集团 公 司 审 核			审核意见	
	工程	子如		2023年9月17日
	技术	张成		2023年9月17日
	质量	周旭		2023年9月17日
	安全	肖建石		2023年9月17日
其它			2023年9月17日	
集团 公 司 审 批	总工程师	董毅君	审批意见 (公章)	2023年9月17日
监 理 (建 设) 单 位	总监理工程师 (建设单位项目负责人):		审批意见	年 月 日
备 注				

0002

开工报告

施工单位:	上海市建筑装饰工程集团有限公司	报告日期:	2023年9月11日
工程编号		开工日期	2023年9月17日
工程名称	扬子饭店软装升级项目	结构类型	钢筋混凝土结构
建设单位	上海扬子饭店有限公司	建筑面积	7228m ²
建设地点	汉口路 740 号扬子饭店	建筑造价	2100万
设计单位	上海尧舜建筑设计有限公司	建设单位联系人	
单位工程负责人		制 表	

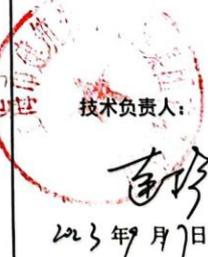
说明:

1、装饰施工作业区已腾空,楼梯、洞口等危险区,安全维护完成。2、装饰施工图纸已深化设计。3、装饰施工组织设计已审批。4、现场施工管理人员已到位,施工机具及施工人员已进场。5、施工现场质量管理的各项制度已建立。



项目部签章:

年 月 日

建设单位 单位 签章	建设单位技术负责人:  2023年9月7日	监理单位 单位 签章	总监理工程师:  2023年9月7日	施工单位 单位 签章	技术负责人:  2023年9月7日

本报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

0012

竣工报告

工程编号		建筑面积	7228m²	施工总日历天数	90
工程名称	扬子饭店软装升级项目	结构类型	框架结构	有效施工天数	90
建设单位	上海扬子饭店有限公司	开工日期	2023年09月17日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海尧舜建筑设计有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:		合格		
	2. 油漆、玻璃:		合格		
	3. 道路, 化粪池下水道:		/		
	4. 规定范围内的场地平整:		平整		
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:		合格		
	6. 技术档案资料:		齐全		
	7. 其他设计内容:		无		
	8. 有无甩项:		无		
<p>项目部意见</p>  <p>项目经理: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年12月15日</p>		<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年12月15日</p>		<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年12月15日</p>	

0013

表 5. 施工项目经理情况

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	杨臣	性别	男	年龄	34	
学历及专业	大专，建筑工程管理					
参加工作年限	12 年	从事施工项目经理工作年限	8 年			
主要工作经历	虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目、上海静安区常熟路 8 号项目					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处	虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目	上海市长宁区虹桥路 1286 号	2738.8942	<p>合同范围：1. 承包人将承担总承包设计，包括但不限于建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、节能设计、环境保护设计、劳动安全、卫生防疫以及本项目相关的所有专业工程。2. 按照本项目财政评审批复所述内容进行总承包，涵盖建筑安装工程费用中除供电和供水市政配套、电梯工程、空调工程、展厅布展以外的所有内容，施工内容包括但不限于该工程的保护性拆除及垃圾清运；设施设备更新；室内功能性装修；房屋外立面、屋面的修缮及主体结构的加固补强；项目建设地块范围内环境整治和建设以及材料检测、竣工验收、竣工档案编制、及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。3. 对本项目内的总承包管理及配合工作。</p> <p>工作内容：主要修缮两幢房屋，宋园路 21 号 9 幢及 10 幢，包括室外违章拆除及场地道路景观。总修缮建筑面积 4655 平方米。</p>	2022.12.15	P8-19

<p>中国平安 人寿保险 股份有限 公司</p>	<p>上海静安 区常熟路 8号项目</p>	<p>上海静安区常 熟路8号</p>	<p>145.87 13</p>	<p>合同范围：样板房套内及公区的拆除、加固(不含原有外窗的拆除)；样板房精装按图施工，包括公区管井、公区防火门等；样板房套内及公区的机电设备，包括消防、弱电智能化按图施工等，详见工程技术要求文件、图纸及工程量清单，承包人以包工、包料、包工期、包安全生产、包保修等全包的方式承包本项目。</p> <p>工作内容：样板房室内精装修总承包工程。</p>	<p>2023.12 .25</p>	<p>P20- 30</p>
--------------------------------------	-------------------------------	------------------------	----------------------	--	------------------------	--------------------

注：后附相关证明材料。



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2020）3324625

姓 名：杨臣

性 别：男

出生年月：1990年06月08日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月28日

有效 期：2022年11月24日 至 2026年10月26日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年11月24日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨臣
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320323199006087351
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z01350



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨臣		社会保障号码		320323199006087351		证件号码		320323199006087351		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2019年11月-2020年08月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年09月-2024年09月		
截至2024年10月, 累计缴费月数										147	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEQCIX0NnbCNOUXf7d0Jp6qIkT9QfHg55/bVLA2UultZiFmAiBk/n4ZIJ8PGdz/5LEo5pAiz3VBZMYPmNQWRWe1aY
B0w==

施工项目经理业绩证明资料:

1、虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目

中标通知书

报建编号	2102CN0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建工设计研究总院有限公司(牵头单位),上海市建筑装饰工程集团有限公司 (工程总承包单位):

我单位 虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位 签订书面合同。

建设地点	虹桥路1286号				
总投资额	5414.28万元				
中标价	2846.8942万元(其中设计报价108.0000万元, 施工报价2738.8942万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	30天	勘察周期	无	施工工期	346天
项目负责人	王妍		身份证号	140*****25	
建设规模	本项目主要修缮两幢房屋, 宋园路21号9幢及10幢, 设备用房及场地道路景观。总修缮建筑面积4655平方米。				
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>110</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				

招标人: (盖章) 法定代表人: (盖章) 

2021年 9 月 7 日 2021年 9 月 7 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处

承包人(全称): 上海市建工设计研究总院有限公司(联合体牵头人)
上海市建筑装饰工程集团有限公司(联合体成员)

(本合同中,以上主体单称为“一方”,合称“各方”,发包人和承包人合称为“双方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目。
2. 工程地点: 上海市长宁区虹桥路 1286 号。
3. 工程审批、核准或备案文号: 市机管局关于虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目的批复—沪机管【2021】5 号。
4. 资金来源: 各级政府财政资金投资 100%。
5. 工程内容及规模: 本项目主要修缮两幢房屋,宋园路 21 号 9 幢及 10 幢,包括室外违章拆除及场地道路景观。总修缮建筑面积 4655 平方米。

6. 工程承包范围:

6.1 设计服务内容

承包人将承担总承包设计,包括但不限于建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、节能设计、环境保护设计、劳动安全、卫生防疫以及本项目相关的所有专业工程。

上述内容涵盖施工图设计,及设计现场指导与监督,并承担本工程涉及到的全部设计工作的设计总包管理及配合工作,协助设计各阶段的套图、报批、评审,协助相关的招标工作,确保设计的报批,确保按发包人要求的时间节点通过阶段相关评审。施工阶段的配合和现场服务(参加施工现场例会)以及竣工图纸的配合等相关服务工作。

6.2 施工服务内容

按照本项目财政评审批复所述内容进行总承包,涵盖建筑安装工程费用中除供电和供水市政配套、电梯工程、空调工程、展厅布展以外的所有内容,施工内容包括但不限于该工程的保护性拆除及垃圾清运;设施设备更新;室内功能性装修;房屋外立面、屋面的修缮及主体结构的加固补强;项目建设地块范围内环境整治和建设以及材料检测、竣工验收、竣工档案编制、及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。

6.3 对本项目内的总承包管理及配合工作。包括且不限于对全部专业分包工程提供基本措施服务,进行配合和协调管理的职责,并对自行分包工程的质量承担连带责任。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021年9月20日。

计划开始施工日期: 2021年10月15日。

计划竣工日期: 2022年9月30日。

工期总日历天数: 376天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期,具体以工程师向承包人发出经发包人签订的开始工作通知中载明的开始工作日期作为工期起算日。

因承包人原因造成工程延误的,每延误一天按合同总价的[0.1]%向发包人支付违约金。

三、质量标准

工程质量标准: (1)。

(1) 合格; (2) 优秀

本工程项目按照以下质量标准设计和施工:

设计质量标准:在确认批准的方案设计图纸及初步设计图纸上进行施工图设计,须满足初步设计技术标准。施工图设计成果及深度除满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》及国家/地方其他标准外;同时满足招标人的要求。

施工质量标准:本工程项目以《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)为验收标准,承包人保证一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾陆万捌仟玖佰肆拾贰元整（¥ 28468942 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥ 1080000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）陆万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分（¥ 61132.08 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾捌万捌仟玖佰肆拾贰元整（¥ 27388942.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰佰贰拾陆万壹仟肆佰柒拾贰元贰角捌分（¥ 2261472.28 元）；

其中，暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥ 1100000 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）玖万捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥ 90825.69 元）。

2. 合同价格形式：

本合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，各项单价不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程相关的税费和政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。也不因本合同履约期内有关工作条件、工作内容理解的偏差而调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

承包人项目总负责人（项目经理）：王妍；设计负责人：王妍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 双方约定的其他合同文件。

以上文件内容表述有不一致之处的,以顺序在先文件中的表述为准。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。若不同的文件内所述的技术性要求有分别,应以最严格的标准为依据。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2021 年 9 月 日签订。

九、 签订地点

本合同在 上海市长宁区宋园路 21 号 签订。

十、 合同生效

本合同经合同各方盖章之日起生效。

十一、 合同份数

本合同一式 12 份,其中正本 3 份,三方各执 1 份;副本 9 份,发包人执 3 份,承包人执 6 份;正副本均具有同等法律效力。

合同未尽事宜,各方共同协商另行签订补充协议。

(本页无正文,为《建设工程项目工程总承包合同》签署页)

发包人: (公章)

中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管

理处

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人 A: (公章)

上海市建工设计研究总院有限公司

地址: 上海市徐汇区吴中路 51 号 1 号楼
17 楼

邮政编码: 200235

法定代表人: 马珏伟

委托代理人:

电话: 021-51628821

传真: 021-51628838

开户银行: 上海浦东发展银行长宁支行

账号: 07633404291461931

农民工专用账户: 上海市建工设计研究总
院有限公司农民工工资专用帐户

账号: 98490078801800001230

承包人 B: (公章)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山
路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码: 200120

法定代表人: 王利雄

委托代理人:

电话: 021-26079955

传真: 021-36561200

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上
海第二支行

账号: 3100 1502 5000 5546 8390

农民工专用账户: 上海市建筑装饰工程集
团有限公司外来从业者工资

账号: 31001502500050032101

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件及相关附件、设计图纸及相关资料、投标文件、答疑文件、国家和上海市现行和相关法律、法规、规范。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.6 其他相关方：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：本项目修缮范围为上海市长宁区宋园路21号9幢及10幢，总修缮建筑面积4655平方米。修缮内容包括保护性拆除及垃圾清运；设施设备更新；室内功能性装修；房屋外立面、屋面的修缮及主体结构的加固补强；项目建设地块范围内环境整治和建设等工程。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.10 永久占地包括：/。

1.1.3.11 临时占地包括：由发包人指定。

1.2 语言文字

本合同使用中文汉字。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：执行中华人民共和国和上海市现行的建筑安装工程施工及验收规范、质量评定标准、安全操作规程。若中华人民共和国和上海市的相关标准存在矛盾的，以严格者为准。上述标准、规范由承包人自行配备。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无。

发包人提供的国外标准、规范的份数：无。

发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

责任并承担由此而发生的各项费用。自开工之日起至工程竣工验收后移交给发包人止，承包人对进入施工场地的发包人、承包人及各专业分包（配套）单位的工程材料、半成品、成品、已完工部分和配套设备承担完全的照管责任，并就其毁损灭失承担赔偿责任，在各专业施工过程中，严格按照国家规范、标准、施工图纸以及发包人要求对各专业工程质量、安全、进度控制以及监督，对各专业工程质量、安全、进度均负连带责任。

(6) 承包人进场后应利用自身的优势积极协助发包人办理前期方案评审、报监、施工许可证等手续，承包人应当承担的费用已包含在合同总价中。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：需要 不需要。

履约担保的方式、金额及期限：_____ / _____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： 王妍 ；

执业资格或职称类型： 一级注册建筑师 ；

执业资格证或职称证号码： 213104167 ；

联系电话： _____ / _____ ；

电子邮箱： _____ / _____ ；

通信地址： _____ / _____ 。

工程总承包施工项目经理姓名： 杨臣 ；

执业资格或职称类型： 一级建造师 ；

执业资格证或职称证号码： 01330613 ；

电子邮箱： _____ / _____ ；

通信地址： _____ 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 向发包人支付合同总金额 1%的违约金。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求： 现场工作每周不少于【5】天，每少一天应向发包人支付违约金【1000】元人民币。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任： 承包人向发包人支付违约金【2000】元人民币。

合同备案表



合同信息报送编号: W2021090138522

上海市建设工程合同信息表(工程总承包)

2102CN0019QZV1

项目信息			
报建编号	2102CN0019	所在区县	长宁
项目名称	虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目		
建设单位	中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处(上海市万国公墓管理处)		
建设地点	虹桥路1286号		
单位性质	事业单位	投资额(万元)	5414.2800
总建筑面积(平方米)	0.0000	建设规模	如有,详见立项文件。
合同信息			
标段号	QW1	发包方式	公开
承包方式	总包		
合同名称	虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目		
发包单位	中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处(上海市万国公墓管理处)		
工程总承包单位	上海市建工设计研究总院有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司		
工程总承包单位的牵头单位	上海市建工设计研究总院有限公司		
工程总承包项目负责人	王妍		
证件类型	1	证件号	140112198112023425
其中设计单位	上海市建工设计研究总院有限公司(主)		
设计负责人	王妍		
证件类型	身份证	证件号	140112198112023425
其中施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
施工负责人	杨臣		
证件类型	身份证	证件号	320323199006087351
设计项目类别	建筑	工程类别	民用建筑
设计工程规模			

第一页,共二页



续上页

施工项目类别	房屋建筑工程	工程类别	房屋建筑工程
施工工程规模	建筑面积: 4655m ²		
建设周期	2021年9月20日 至 2022年9月30日	合同工期(日历天)	376

合同价 (万元)	2846.8942	设计费(万元)	108.0000	
		建安造价 (万元)	2738.8942	
合同中, 施工暂估价(万元): 110.0000, 施工暂列金额(万元): 0.0000, 安全防护、文明施工措施费(万元): 58.8034。				
合同起止日期 (合同有效期)	20210920-20220930		合同签订日期	2021年9月20日
附注及其他 说明:	本项目的的设计部分包括: 建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、节能、环境保护、劳动安全、卫生防疫等所有专业工程。施工部分包括: 保护性拆除、设施设备更新、室内装修、建筑外立面、屋面的修缮及主体结构的加固补强、环境整治等工作。			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。				
上海市建工设计研究总院有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司, 中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处(上海市万国公墓管理处) 签章:				
				

Hash串: b1c5504df3bda6287cd7c87b60c933dc

生成日期: 2021-09-27 13:26:11

上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号: LS210901582ZSY5001

(建设单位): 中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处(上海市万国公墓管

你单位编号为: LS210901582 的

虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目(验收1)

已于2022年12月15日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防),特发此通知书。



上海市长宁区建设和管理委员会(建管)

2022 年12月15日

竣工验收装修工程明细表

LS210901582Z57S001-虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目（验收1）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m ² ）	装修内容
D0002	21号 10幢	2321.0	虹桥路1286号地块环境整治及10号楼房屋修缮，涉及室内装饰、房屋外立面修缮、设施设备更新、外配套系统扩容更新等，总计修缮面积为2321m2
D0001	21号 9幢	2334.0	虹桥路1286号地块环境整治及9号楼房屋修缮，涉及室内装饰、房屋外立面修缮、设施设备更新、外配套系统扩容更新等，总计修缮面积为2334m2

2.上海静安区常熟路8号项目

进场通知书

进场通知书

致：上海市建筑装饰工程集团有限公司

我项目部接公司通知，贵单位就上海静安区常熟路8号项目样板房室内精装修工程可以实施进场施工。

请贵司收到本通知后，于2023年10月17日之前进驻施工现场，同时按约定前往物业管理部门缴纳装修押金。

金地房地产建设管理有限公司

平安颐年城上海静安项目部

上海静安项目专用章
(签约无效)

合同编号： SHJA-JSHT-018

上海静安区常熟路8号项目
样板房室内精装修工程
施工合同

发 包 人： 中国平安人寿保险股份有限公司

承 包 人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

代 建 人： 金地房地产建设管理集团有限公司

签订日期： 2023年¹²月14日

工程地点： 上海静安区常熟路8号

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：中国平安人寿保险股份有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

代建人（丙方）：金地房地产建设管理集团有限公司

鉴于：

1. 发包人是上海静安区常熟路8号项目（下称“项目”或“本项目”）的开发建设主体即发包人，于2023年8月与代建人签订了《上海静安区常熟路8号项目代建合同》（下称“代建合同”），委托代建人为本项目进行工程建设全过程代建管理，代表发包人行使项目管理权。

2. 发包人委托承包人负责上海静安区常熟路8号项目样板房室内精装修工程。

3. 代建人代表发包人行使项目管理权，包括本合同约定的发包人各项管理权以及管理过程中发包人临时授予的合同中未约定的其他管理权，对承包人工作进行监督管理。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就发包人将上海静安区常熟路8号项目样板房室内精装修工程（下称“本项目”或“本工程”）发包给承包人完成事宜协商一致，达成如下约定：

1. 工程概况

1.1 工程名称：上海静安区常熟路8号项目；

1.2 工程地点：上海静安区常熟路8号；

1.3 工程概况：项目定位为市中心高密康养社区产品，项目整体物业占地7285 m²，总建筑面积64208 m²，其中地上建筑面积54875 m²，地下建筑面积9333 m²，其中涉及改造康养社区部分的地面建筑面积36379 m²，地下9333 m²，其余为保留办公业态等。

2. 工程承包范围

2.1 **承包人施工范围**：本工程的承包人工作内容为 样板房套内及公区的拆除、加固（不含原有外窗的拆除）；样板房精装按图施工，包括公区管井、公区防火门等；样板房套内及公区的机电设备，包括消防、弱电智能化按图施工等，详见工程技术要求文件、图纸及工程量清单，承包人以包工、包料、包工期、包安全生产、包保修等全包的方式承包本项目。

2.2 **承包人配合范围**：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 **另行委托的其他内容**：发包人在施工范围以外另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算；但若该等零星工程属于完成本项目所必须的事项或按照通常的处理工序应包含于本项目范围内的，则承包人须无条件实施，并无权再向发包人主张任何费用或责任。

2.4 **其他约定**：发包人有权根据实际需要调整上述范围并根据工程量清单相应调整合同价款，承包人必须遵从，发包人无需向承包人承担违约责任或费用。

3. 合同工期

绝对竣工日期：2023年12月15日，承包人确认并同意，除非本合同另行约定可顺延工期的情形外，承包人需无条件确保于绝对竣工日期内完成合同内工程施工及精保洁，通过竣工验收并移交软装进场布场。

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

4.1 详见《工程建设标准及技术要求》。

4.2 合同工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范，达到合格标准并通过发包人的、代建人及相关政府部门（如有）验收。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

5. 合同价款

5.1 计价模式：

本合同计价模式为：

固定总价包干模式，除暂定项目外（如有，具体详见工程量清单），根据合同图纸及承包范围及《工程建设标准及技术要求》实行固定总价包干。暂定项目的费用需经发包人书面确认方可结算支付。

综合单价包干模式，除措施费项包干及暂定项目以外，其他项目均按照工程量清单所列固定综合单价包干，工程量按经发包人、代建人共同书面确认的实际合格工程量确认。暂定项目的费用需经发包人书面确认方可结算支付。

5.2 合同价款

固定总价包干模式

合同固定总价人民币（大写）壹佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾叁元整（¥1458713.00元），其中不含税金额：人民币（大写）壹佰叁拾叁万捌仟贰佰陆拾捌元捌角壹分（¥1338268.81），增值税率：9%；增值税额：人民币（大写）壹拾贰万零肆佰肆拾肆元壹角玖分（¥120444.19）。

综合单价包干模式

综合单价按照工程量清单单价包干，结算工程量按经发包人、代建人共同书面确认的实际合格工程量确认，合同总价按实结算；措施费包干金额为人民币（大写）元整（¥ 元）。根据工程量清单单价、暂定工程量及措施费包干金额计算合同暂定总价为人民币（大写） 元整（¥ 元），其中不含税金额：人民币（大写） 元整（¥ ）增值税率： %；增值税额：人民币（大写） 元整（¥ ）。

5.3 发票种类：增值税专用发票

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际增值税率低于本合同协议约定的增值税率，保持不含税价款不变，按照实际增值税率计算调整税款和含税总价款后，发包人、代建人与承包人可就此签订补充协议。

5.4 开票信息及指定收款账户

甲方委托甲方上海分公司推进税务核算相关工作，乙方需按以下开票信息开具发票

名称：中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司；

纳税识别：9131000083434562XE

公司地址：上海市静安区常熟路8号；

公司电话：62078888；

开户行：平安银行上海五角场支行；

开户账号：19014528459725；

	承包人
账户名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
纳税人识别号：	91310000132333077B
开户银行：	建行上海第二支行
账号：	31001502500055468390

的，按照代建合同约定；代建合同未做约定的，由代建人赔偿由此给发包人造成的损失。

7.21 因代建人原因导致承包人违约的，承包人应按照合同约定的工期、标准的完成本项目及按约履行本合同约定的权利义务，由代建人负责赔偿由此给承包人造成的损失。

8. 合同生效

8.1 合同订立时间：2023年12月16日

8.2 合同订立地点：上海市静安区

8.3 本合同未尽事宜由三方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

8.4 本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

8.5 本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，代建人执【贰】份，承包人执【贰】份。

【本页为签字盖章页】

发包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：2947041@qq.com(必须填写)

代建人（公章）：_____

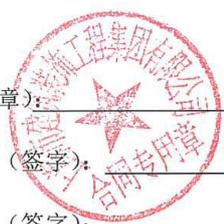
法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____



第三章 专用条款

2.2 合同文件组成及解释顺序

2.2.1 合同文件组成及解释顺序详见《合同协议书》第6条。

若施工过程中发包人、承包人双方有关工程的洽商、签证等签字盖章的书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权，其解释顺序视其签署确认时间及内容与其他合同文件的相互关系而定。

2.3 语言文字和适用法律、法规

2.3.1 本合同除使用中文外，不使用其他语言文字。

2.4 图纸

2.4.1 发包人、代建人向承包人提供图纸套数：贰套图纸（其中壹套为竣工图时用）

3. 发包人、代建人

3.1 发包人代表及现场人员

3.1.1 发包人代表：马玉林。

发包人对发包人代表的授权范围：

- (1) 对施工组织设计和施工方案的审批权；
- (2) 工程建设有关协作单位的组织协调权；
- (3) 工程材料和施工质量的检验权及验收权；
- (4) 工程进度的检查、监督权；
- (5) 施工现场的监督管理权；
- (6) 下发工程指令、现场签证的权利。

本合同对发包人代表的授权范围不包含：**【本合同的任何修订、合同价款调整、工期调整、竣工验收、竣工结算】**。上述需要另外获得发包人的书面授权并加盖发包人公章后方能代表发包人的意见，否则不能作为计费依据，发包人对其不承担任何责任。

发包人代表处理上述第(6)项授权事务过程中，发出的工程指令必须具备附件《设计变更及现场签证协议》约定的生效条件。缺少生效条件的工程指令或工程签证均不具有合同效力，不能作为计费依据，发包人对其不承担任何责任。发包人有权书面通知承包人调整生效条件，但该书面通知必须加盖发包人公章。

除非发包人代表在承包人发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，发包人代表的签名或发包人其他人员的签名（即使其他人签署意见），仅表示发包人对该份文件的签收（即仅表示发包人收到该份文件，而不表示发包人对该份文件及其中任

何内容的认可), 不能作为发包人意见或结算的依据。

3.2.2 代建人应做的其他工作: 根据代建合同约定或发包人指示确定。

4. 监理方

4.1 监理工程师

4.1.1 发包人委托的工程监理公司为: 上海建浩工程顾问有限公司。

5. 承包人

5.1 承包人代表及现场人员

5.1.1 **承包人代表(项目经理): 杨臣**, 身份证号码: 320323199006087351, 联系电话: 15800650068。

承包人对承包人代表(项目经理)的授权范围如下: 确定工程项目的组织结构, 组织制定项目的各项管理制度, 以承包人的名义处理对内与对外相关事务, 受托签署有关合同、签署签证、签发文件、调配并管理进入工程的人力、资金、材料、机械设备等生产要素等, 代表承包人确认合同修订、合同价款调整、工期调整、竣工验收、竣工结算、设计变更及现场签证等, 项目经理被视为承包人在本工程项目的全权代表。

5.1.2 未经发包人、代建人事先书面同意, 承包人更换其代表的, 每发生一次, 应向发包人支付人民币 200000 元/人的违约金, 更换其他主要技术负责人的, 每发生一次, 承包人应向发包人支付人民币 30000 元/人的违约金, 更换其他主要管理人员的违约金为 20000 元/人/次。发包人、代建人有权要求承包人撤销其更换决定, 该情形累计发生三次以上(含三次)的, 发包人有权解除本合同。

5.1.3 发包人、代建人发出要求更换不合格或不称职人员指令后, 承包人应在收到发包人、代建人指令后 7 日内更换合格人员, 承包人拒绝更换的, 或者逾期未到岗视为承包人违约, 承包人为此应按照承包人代表 200000 元/人、其他主要技术负责人 30000 元/人、其他主要管理人员 20000 元/人的标准向发包人支付违约金。该情形累计发生三次以上(含三次)的, 发包人有权解除本合同, 承包人应向发包人支付合同总额【**20%**】的违约金。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天, 未经发包人、代建人书面同意, 承包人代表/项目经理及其他主要管理人员每周驻场工作时间少于上述约定的, 或擅自离开施工现场, 视为承包人违约, 承包人应向发包人支付相应的违约金, 其中承包人代表/项目经理为每人每天人民币 10000 元(不足一天

竣工报告

工程编号		建筑面积	196m ²	施工总日历天数	69天
工程名称	上海静安区常熟路8号项目样板房室内精装修工程	结构类型	框架	有效施工天数	69天
建设单位	中国平安人寿保险股份有限公司	开工日期	2023年 10 月 17 日	中途因故停工天数	
设计单位	深圳市水平线室内设计有限公司	竣工日期	2023年 12 月 25 日	地基处理施工天数	
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）要求进行质量检查和评定确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4. 装饰质量控制资料完成装订成册，移交建设单位。</p> <p>5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
项目经理	企业技术负责人	项目经理			
2023年11月29日	2023年12月25日	平安颐年城 上海静安项目专用章 (签约无效)			

单位工程移交证明书

编号:

建设单位	中国平安人寿保险股份 有限公司	设计单位	深圳市水平线室内设计 有限公司
监理单位	上海建浩工程顾问有限 公司	报监市、区	上海市、静安区
工程名称	上海静安区常熟路8号项目 样板房室内精装修工程	施工部位	K1、K5 样板房
结构层数	32 层	开、竣工日期	2023. 10. 17~2023. 12. 25
建筑面积	196 m ²	移交日期	2023 年 12 月 26 日
施工单位 移交内容	1、公寓户内及走道：墙面、地面、天花装饰及机电设备等； 2、竣工资料； 3、软装清单； 4、电器及洁具物料品牌型号报审表； 5、五金物料品牌型号报审表及数量清单 单位（章） 		
监理单位 意见	单位（章） 		
建设单位 接收意见	单位（章）   		

表 6. 设计负责人情况

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	陆暘	性别	女	年龄	51	
学历及专业	2000年毕业于同济大学 硕士研究生 建筑设计及其理论 专业					
参加工作年限	24年	从事设计负责人工作年限			20年	
主要工作经历	中央国债登记结算有限责任公司上海总部办公楼装饰工程、上海张江联想集团办公楼室内设计投标方案、无锡体育中心二期体育馆及展览中心室内设计、中船集团办公楼室内设计方案、圣彼得堡波罗的海明珠会所室内设计、天津环球金融中心商业街室内设计方案、上海期货交易所衍生品开发数据处理中心二期、华润信托国金中心办公层、海旅免税城三亚迎宾路店装修项目等。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
无锡睿客置业有限公司	红船街区改造项目EPC工程总承包	无锡市梁溪区快速内环与运河西路交叉口西北侧	5032.62606	合同范围：设计、采购、施工一体化工程总承包模式（EPC）。 合同内容：项目总用地面积 10424.9 平方米，主要为地上 1-3 层建筑，总建筑面积约 10000 平方米，外立面面积约 4000 平方米，屋面面积约 5445 平方米。对原地块厂房进行结构加固及内部改造，对外立面、屋面进行改造升级，对室外环境进行整治提升，并增设配套设施等，开发成工业建筑遗址中的“红船街区”。	2023.03.09	P6-12

上海市体育训练基地管理中心	上海崇明体育训练基地1号楼国家运动员公寓功能提升项目	上海市崇明区北陈公路300号	5555.091588	<p>合同范围：包括但不限于完成本工程项目总承包的设计、施工、移交、工秤保恪等工作，配合相关部门完成项目方案设计、施工图设计、施工现场配套服务、结（决）算、工程竣工验收、审计、备案等工作及招标立件的其他要求。</p> <p>合同内容：上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目的设计及施工。</p>	2020.03.01	P13-23
---------------	----------------------------	----------------	-------------	---	------------	--------

注：后附相关证明材料。

使用有效期:2024年10月15日
-2025年04月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陆暘

性 别：女

出生日期：1973年11月19日

注册编号：20133102542

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期：2023年05月31日-2025年05月30日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.10.16

发证日期：2023年05月31日

陆 旻 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2010年12月30日

编 号 10C2050125



姓 名 陆 旻

性 别 女

出生年月 1973. 11

专 业 建筑设计(室内)

工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

硕士研究生

毕 业 证 书



中华人民共和国教育部制

No. 00079013

研究生 陆 旻 性别女，
一九七三年十一月十九日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年一月在
建筑设计及其理论 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

吴兴迪

培 养 单 位:

二〇〇〇年一月三日

编号: 2002029





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆暘		社会保障号码		330902197311190041		证件号码		330902197311190041		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年11月-2024年09月								
截至2024年10月, 累计缴费月数			293								

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEYCIQDjr90FusybyYfxmZ8CLC6jFtdMbmTabzssjJGdWu9TwFAIhANRvpzCB++I096L0wDrL1Gno+kcTfIw+MW2fXoR5LScZ

业绩证明资料

1. 红船街区改造项目 EPC 工程总承包

中标通知书

中标通知书

WHLK202301004-X01

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

无锡睿客置业有限公司(项目业主)(招标人)的红船街区改造项目(项目名称)EPC工程总承包(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2023年03月30日前至与我方洽谈合同。

中标范围	本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包模式(EPC)，为交钥匙工程，包括本工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务等)、工程施工、设备购置并安装、直至竣工验收合格以及保修期缺陷责任期内的保修、移交、备案等工程总承包项目的全额工作。		
中标价(元)	50326260.60	中标工期(天)	140
中标费率		中标质量	符合国家验收标准
其中暂估价(万元)	工程		0
	材料		0
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	陆皓	项目编号	20133102542

招标人：(公章) 招标代理机构：(公章)
法定代表人：(签名或盖章) 代理项目负责人：(签名及证号)
证号： 刘青娟
法定代表人：(签名或盖章)
2023年02月28日

说明：本通知招标投标管理单位、

招标代理机构、中标单位



合同协议书

发包人（全称）：无锡睿客置业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红船街区改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：红船街区改造项目 EPC 工程总承包
2. 工程地点：梁溪区快速内环与运河西路交叉口西北侧
3. 工程审批、核准或备案文号：梁行审投备（2022）214 号
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：项目总用地面积 10424.9 平方米，主要为地上 1-3 层建筑，总建筑面积约 10000 平方米，外立面面积约 4000 平方米，屋面面积约 5445 平方米；室外场地面积约 4342.2 平方米，绿化面积约 2152 平方米。对原地块厂房进行结构加固及内部改造，对外立面、屋面进行改造升级，对室外环境进行整治提升，并增设配套设施等，开发成工业建筑遗址中的“红船街区”。
6. 工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包模式（EPC），为交钥匙工程，包括本工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务等）、工程施工、设备购置并安装、直至竣工验收合格以及保修期缺陷责任期内的保修、移交、备案等工程总承包项目的全部工作。
 - 1) 设计内容：方案设计、扩初设计、施工图设计和本项目所涉及的专业专项设计（含方案设计、初步设计和施工图设计）、专项论证以及相关的深化设计、施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务。设计内容包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、钢结构、精装修（包括公区及展示馆精装修、软装方案等）、幕墙、泛光照明、保温、红线范围内的市政及室外配套管线综合、市政附属工程（以甲方要求为准）、景观绿化工程等专项设计等所有设计工作。
 - 2) 工程施工内容：包括建筑加固工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、外立面改造工程、屋面防水工程、门窗工程、

场地铺装工程、景观绿化工程、景观亮化工程、室外管线工程、供电工程、红船文化展陈、拆除及垃圾外运等工程总承包全部工作。

- 3) 项目货物及设备的采购、安装、调试。
- 4) 检测费（本工程检测费采用总价包干）：包括但不限于建筑材料设备检测费、消防检测费、市政检测、防雷检测、管线竣工测量、门窗及幕墙性能检测费、基坑监测、沉降观察费、室内环境检测费、建筑声环境及光环境检测、城市消防联网、开工放线、基础验线、钢结构探伤检测、系统性节能检测等等工程施工及工程验收所需承包人、发包人委托第三方检测的所有检测内容。
- 5) 项目整体联调、联试，提供相关工作及设备操作流程、手册，配合提供相关培训服务等。
- 6) 根据发包人及上级主管部门要求，完成合同约定的工作，包括所有相关审批、报批报验、竣工验收备案归档等工作。
- 7) 质保期内的保修工作。
- 8) 至竣工验收合格及质保期结束所相关的其他工程总承包全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年3月10日，具体开工时间以甲方通知为准。

计划开始现场施工日期：2023年3月25日，具体开工时间以甲方通知为准。

计划竣工日期：2023年7月27日（实际竣工日期以竣工验收报告载明的竣工日期为准）。

总工期要求：140日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，施工图设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准。

施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写 伍仟零叁拾贰万陆仟贰佰陆拾元陆角）（¥ 50326260.6 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币(大写 壹佰伍拾壹万零贰佰陆拾元陆角) (¥元 1510260.6) ; 适用税率: 6.%, 税金为人民币(大写 捌万伍仟肆佰捌拾陆元肆角伍分) (¥ 85486.45 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写 /) (¥ / 元); 适用税率: /%, 税金为人民币(大写 /) (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写 肆仟陆佰肆拾壹万陆仟元整) (¥ 46416000 元); 适用税率: 9.%, 税金为人民币(大写 叁佰捌拾叁万贰仟伍佰壹拾叁元柒角陆分) (¥ 3832513.76 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写 /) (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写 贰佰肆拾万) (¥ 2400000 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写 /) (¥ / 元); 适用税率 / %; 税金为人民币(大写 /) (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用合同条件第 14 条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陆暘。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合

同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同的全部内容由合同双方充分平等协商一致，共同起草制定，非一方事先拟定，不属于格式条款。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、特殊约定

本协议合同文件中，凡涉及发包人应向承包人支付合理的利润的情形和约定，均不适用，且该类事项工期不予顺延。

九、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 9 日订立。

十、订立地点

本合同在 无锡睿客置业有限公司 订立。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人(或其授权代理人)签名或签章并加盖公章(或合同专用章)生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 红船街区改造项目 EPC 工程总承包		验收日期: 2023年12月7日			
建设单位: 无锡睿客置业有限公司	监理单位: 无锡建设监理咨询有限公司				
施工单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司	竣工日期: 2023.12.7				
建设面积: 13000 平方米	造价: 50326260.6 元	结构层次:			
验收	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>				
验收意见	见				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	档案室/馆
 企业技术负责人: 企业法人代表: (签字) (公章)	 监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	 项目负责人: 法人代表: (签字) (公章)	 项目负责人: 企业法人代表: (签字) (公章)	 项目负责人: 法人代表: (签字) (公章)	项目负责人: 法人代表: (签字) (公章)

上海崇明体育训练基地 1 号楼国家队运动
员公寓功能提升项目

建设项目工程总承包合同

2020 年 月 日

第一部分合同协议书

发包人(全称): 上海市体育训练基地管理中心

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目项目设计、施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目

工程批准、核准或备案文号: _____

工程内容及规模: 本项目建设地点为 上海市崇明区北陈公路300号。主要建设内容包括: 上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目的设计及施工。

工程所在详细地址: 。

工程承包范围: 包括但不限于完成本工程项目总承包的设计、施工、移交、工程保修等工作,配合相关部门完成项目方案设计、施工图设计、施工现场配套服务、结(决)算、工程竣工验收、审计、备案等工作及招标文件的其他要求。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

施工单位施工设计一体化

三、主要日期

总工期 120 日历天(包括设计周期 20 日历天、施工周期 100 日历天)

设计计划工期: 2020 年 3 月 11 日至 2020 年 3 月 31 日

工程计划工期: 2020 年 4 月 1 日至 2020 年 7 月 10 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家、上海市相关规定的深度、质量和规范要求,满足使用功能要求。

工程施工质量标准: 按国家及地方规定的最新规范,一次性验收合格率 100%。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定总价合同,合同金额为人民币(大写): 伍仟伍佰伍拾伍万零玖佰壹拾伍元捌角捌分元整(小写金额: 5555.091588 万元)

其中:设计费为 147 万元(税金 6%)

施工建安工程费为 5408.091588 万元(包含安全文明施工费 153.193046 万元)

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招投标文件及其附录，如有冲突以较严格的为准；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效



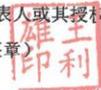
发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签章)



工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：



承包人（联合体牵头单位）：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签章)



工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：

合同信息表

合同信息报送编号: #20200501208666 编号: 1903QM0337V201

上海市建设工程合同信息表(设计施工一体化)

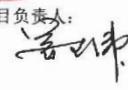
项目信息			
报建编号	1903QM0337	项目名称	上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目
建设单位	上海市体育训练基地管理中心		
建设地点	北沿公路300号上海崇明体育训练基地1号楼	所在区县	崇明
单位性质	事业单位	投资额(万元)	7652.5000
总建筑面积(平方米)	0.0000	建设规模	如有, 详见立项文件。
合同信息			
标段号	V01	发包方式	公开
合同名称	上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目建设工程总承包合同		
发包单位	上海市体育训练基地管理中心		
设计单位	企业名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
设计负责人	陆璐	手机号	
证件类型	身份证	证件号	330902197311190041
施工单位	企业名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
施工负责人	梅菁	手机号	
证件类型	身份证	证件号	360428199207126016
设计项目类别	建筑行业	工程类别	
设计工程规模	一般公共建筑单体建筑面积: 15000 m ² ; 一般公共建筑建筑高度: 50 m; 住宅、宿舍层数: 12 层;		
施工项目类别	建筑装饰装修工程	工程类别	装饰装修工程
施工工程规模			
开、竣工日期	2020年3月11日 至 2020年7月10日	合同工期(日历天)	120
合同价(万元)	5555.0916	勘察费(万元)	
		设计费(万元)	147.0000
		建安造价(万元)	5408.0916
合同中, 施工暂估价(万元): 185.0000, 施工暂列金额(万元): 550.0000 安全防护、文明施工措施费(万元): 153.1930			
合同起止日期(合同有效期)	2020-3-11至2020-7-10	合同签订日期	2020年3月1日
附注及其他说明:			
双方单位承诺依法签订合同, 合同报送信息真实, 与合同一致。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司 数字签名: QjBpdgkxOPPGV6SqY35Vp5q+Mth0Aoxus5hoMdMYuE5u5Kv7+egRcC2Uvav77Xa9gAIE3fYU3bgBUbns n1WqZ3+omFxl193pQ04mi8kqP02d7Lgk5Uja08SchxaW02yWQm8wuH0BVLmTs10njZ2UXSY8saZ YTSu LWv5hPm9SvNbc+Yq7vQUDNUq2YV6pZgbHzBh0oQVWBT23m19DpuyRoP+dHMyGAFQLDWDUJ6 nyTpv3mDPZLPYcKltd7IDksugSgav1p6nZTWFvW80FveAEeYRqvUo78Mpwdy0m76JlgyKHIN5dsJQrdm wBEaOH5CrA==			
上海市体育训练基地管理中心 数字签名: JocYgZrCW97u178WwZc4JqJucQz12sE8rjLzDorLw0voglamdNsvAdtweoRHPikOnYn3J7JhY+Mz4Ava oCgyroFq0XRJE7y3f9vPucnTW4AuNgAs+2UyT1jRjGCEJ0Bqf6MCK4HNL71SqnWHHzkky2gAuZ266iqQ K81s4sb063hraNM5yStkoBFWZKvJ3CLW6PsznpS+hblZbzflKXnchSqV1/2Iw8h0+R7AdBqprt1VfthGiml pVT4kSmaHTT0YMcG6cBnQc0a52+fzJfCsBduJygv+0XW1bP0RZrRsf4SLMBj2uDmWcxSR9f9dESKA ==			

2020/5/8 11:24:29

竣工验收资料

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海崇明体育训练基地 1 号楼国家队运动员公寓功能提升项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上九层 21124 (m ²)
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2020年7月30日
项目负责人	梅菁	项目技术负责人	徐忠源	完工日期	2020年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论 合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0001

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	梅菁	梅菁	杨波	杨波
2		工程定位测量、放线记录	10				
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28				
4		施工试验报告及见证检测报告	28				
5		隐蔽工程验收记录	30				
6		施工记录	1				
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	22				
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	梅菁	梅菁	杨波	杨波
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	17				
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6				
4		隐蔽工程验收记录	10				
5		系统清洗、灌水、通水、满球试验记录	10				
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	梅菁	梅菁	杨波	杨波
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3				
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录	20				
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录	4				
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	3	梅菁	梅菁	杨波	杨波
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12				
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录	10				
5		隐蔽工程验收记录	20				
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	8				
8		新技术论证、备案及施工记录					

0002

续表H.0.1-2

工程名称		上海崇明体育训练基地 1 号楼国家队运动员公寓功能提升项目		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	合格	梅青	合格	杨波
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	20	合格		合格	
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录	4	合格		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检测报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论: 合格 施工单位项目负责人: 梅青 2020年9月30日 总监理工程师: 杨波 2020年9月30日							

0003

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海崇明体育训练基地 1 号楼国家队运动员公寓功能提升项目	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				徐忠源
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告	16	合格	符合	
4		砂浆强度试验报告	2	合格	符合	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	10	合格	符合	
10		抽气(风)道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告	2	合格	符合	
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给排水与采暖	给水管道通水试验记录	10	合格	符合	徐忠源
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	10	合格	符合	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录				
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	10	合格	符合	徐忠源
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录				
3		绝缘电阻测试记录	10	合格	符合	
4		剩余电流动作保护器测试记录				
5		应急电源装置应急持续供电时间记录				
6		接地电阻测试记录				
7		接地故障回路阻抗测试记录				
1	智能建筑	系统试运行记录	10	合格	符合	徐忠源
2		系统电源及接地检测报告				
3		系统接地检测报告				
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				
2		设备系统节能性能检查记录				
1	电梯	运行记录				
2		安全装置检测报告				
结论:		合格				
施工单位项目负责人:		梅菁	总工程师:		梅波	
			2020年9月30日			

注: 抽查项目由验收组协商确定。

0004

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

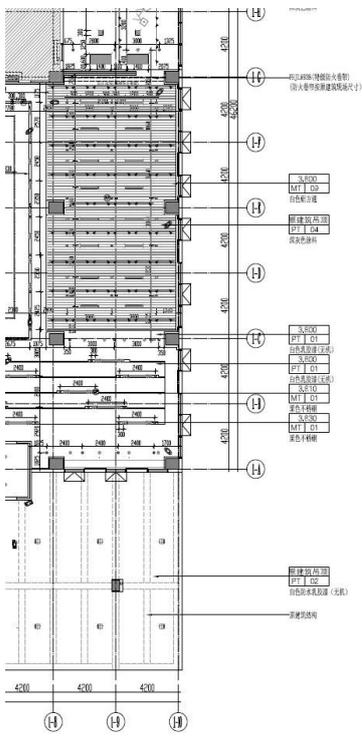
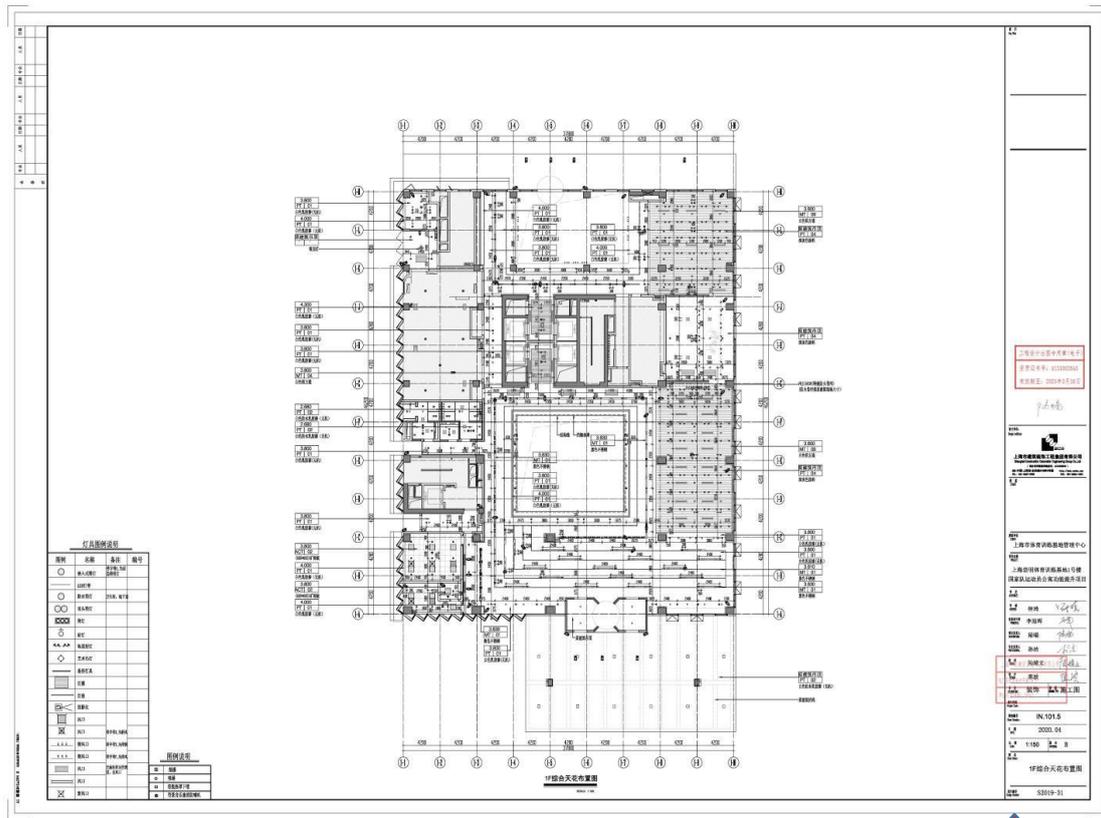
工程名称	上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓 功能提升项目		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价	
1	主体结构外观	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
2	室外墙面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
3	变形缝、雨水管	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
4	屋面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
5	室内墙面	共检查	7点, 好 7点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
6	室内顶棚	共检查	4点, 好 4点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
7	室内地面	共检查	7点, 好 7点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
8	楼梯、踏步、护栏	共检查	7点, 好 1点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
9	门窗	共检查	3点, 好 3点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
1	管道接口、坡度、支架	共检查	3点, 好 3点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
2	卫生器具、支架、阀门	共检查	1点, 好 1点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
3	检查口、扫除口、地漏	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
4	散热器、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
1	风管、支架	共检查	1点, 好 1点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
2	风口、风阀	共检查	1点, 好 1点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
3	风机、空调设备	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
4	管道、阀门、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
5	水泵、冷却塔	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
6	绝热	共检查	1点, 好 1点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
1	配电箱、盘、板、接线盒	共检查	4点, 好 4点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
2	设备器具、开关、插座	共检查	4点, 好 4点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
3	防雷、接地、防火	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
1	机房设备安装及布局	共检查	2点, 好 2点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
2	现场设备安装	共检查	1点, 好 1点	点, 一般 0点	点, 差 0点	60
1	运行、平层、开关门	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
2	层门、信号系统	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
3	机房	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
观感质量综合评价						
结论: 合格						
施工单位项目负责人: 梅青			总监理工程师: 杨浪			
			2020年9月30日			

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

0005

深化设计图纸设计负责人图框位置截图



工程设计当量专项章(电子)

章表序号: A101030105

有效期限: 2020年5月10日

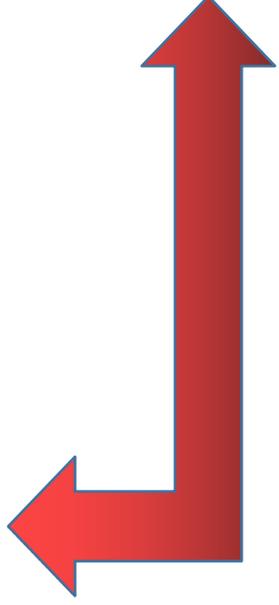
设计单位: 上海中远建设工程有限公司
Shanghai Zhongyuan Construction Engineering Co., Ltd.

项目名称: 上海体育训练基地管理中心
上海崇明体育训练基地1号楼
国家队运动员公寓功能提升项目

设计人: 孙浩
审核人: 李进晖
校对: 陆璐
项目负责人: 孙浩

设计日期: IN.101.5
日期: 2020.04
比例: 1:150 图幅: B

1F综合天花布置图



项目管理机构设置及人员配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
公司总指挥	朱彤	高级工程师	高级专业技术职称证书	高级	15C2020324	施工管理	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
深圳公司总经理	孔剑明	工程师	中级专业技术职称证书	中级	19C1Z01302	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
EPC项目负责人	孔晖	高级工程师	高级专业技术职称证书	高级	19C2020600	施工技术	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
施工项目经理	杨臣	工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 13120192020 00690	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
技术负责人	徐昶	工程师	中级专业技术职称证书	中级	21C1Z01158	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
生产经理	李根长	工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 13120192020 00433	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
机电经理	陈海荣	/	二级建造师注册证书	二级	沪 23120152022 06430	机电工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
装饰装修经理	韩沛豪	工程师	中级专业技术职称证书	中级	22C1Z00714	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
商务负责人	俞高伟	/	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11193100012 341	土木建筑	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
安全负责人	黄晓炯	/	安全 C 证	/	沪建安 C3 (2019) 1199272	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
质量负责人	朱闻超	工程师	质量员证	/	03117107931 17000023	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
物资经理	张皓栋	工程师	材料员证	/	03118111931 18000319	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
施工员	冯兵	/	施工员证	/	03118102931 18000108	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
施工员	戴天琪	/	施工员证	/	03121103000 08000098	设备安装	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
技术员	杨磊	工程师	中级专业技术职称证书	中级	22C1Z00747	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/

安全员	许才勇	/	安全 C 证	/	沪建安 C3 (2019) 3005992	安全员	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
安全员	潘为超	/	安全 C 证	/	沪建安 C3 (2022) 0095505	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
质量员	沈嘉懿	工程师	质量员证	/	03118107931 18000004	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
资料员	郭世成	/	资料员证	/	03121114000 04000074	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
机械员	陈涵秋	/	机械员证	/	03122112000 04000223	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
标准员	郑帅	/	标准员证	/	03123115000 04000113	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
劳资专管员	余恒建	/	劳务员证	/	03124113000 04000126	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
设计项目负责人	陆暘	一级注册建筑师、高级工程师	注册建筑师	一级	20133102542	建筑设计 (室内)	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
建筑负责人	宋歌	工程师	工程师	中级	23ZEZACH107 1	室内设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
结构负责人	林刚	一级注册结构师、高级工程师	注册结构工程师	一级	S003101242	结构设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
机电负责人	徐俊冬	高级工程师	工程师	高级	21C2050429	建筑电气设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
室内装饰负责人	陈俊	工程师	工程师	中级	18C1Z01344	室内设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
幕墙负责人	魏伟	工程师	工程师	中级	97c1Z02306	建筑学	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
景观负责人	魏昕	工程师	工程师	中级	17C1Z00620	室内设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
标识负责人	鲍培金	工程师	工程师	中级	16C1Z00257	室内设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
智能化负责人	姚晖	工程师	工程师	中级	14C0Z10816	电气设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
展陈负责人	鲁海琳	工程师	工程师	中级	14C1Z01374	室内设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/
灯光负责人	何一峰	工程师	工程师	中级	18C1Z00468	电气设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	/

表 7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	公司总指挥	朱彤	高级工程师	高级专业技术职称证书	高级	15C2020324	施工管理
2	深圳公司总经理	孔剑明	工程师	中级专业技术职称证书	中级	19C1Z01302	装饰施工
3	EPC 项目负责人	孔晖	高级工程师	高级专业技术职称证书	高级	19C2020600	施工技术
4	施工项目经理	杨臣	工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 13120192020 00690	建筑工程
5	技术负责人	徐昶	工程师	中级专业技术职称证书	中级	21C1Z01158	装饰施工
6	生产经理	李根长	工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 13120192020 00433	装饰施工
7	机电经理	陈海荣	/	二级建造师注册证书	二级	沪 23120152022 06430	机电工程
8	装饰装修经理	韩沛豪	工程师	中级专业技术职称证书	中级	22C1Z00714	装饰施工
9	商务负责人	俞高伟	/	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11193100012 341	土木建筑
10	安全负责人	黄晓炯	/	安全 C 证	/	沪建安 C3 (2019) 1199272	/
11	质量负责人	朱闻超	工程师	质量员证	/	03117107931 17000023	装饰装修
12	物资经理	张皓栋	工程师	材料员证	/	03118111931 18000319	/

13	施工员	冯兵	/	施工员证	/	03118102931 18000108	装饰装修
14	施工员	戴天琪	/	施工员证	/	03121103000 08000098	设备安装
15	技术员	杨磊	工程师	中级专业技术 职称证书	中级	22C1Z00747	装饰施工
16	安全员	许才勇	/	安全 C 证	/	沪建安 C3 (2019) 3005992	/
17	安全员	潘为超	/	安全 C 证	/	沪建安 C3 (2022) 0095505	/
18	质量员	沈嘉懿	工程师	质量员证	/	03118107931 18000004	装饰装修
19	资料员	郭世成	/	资料员证	/	03121114000 04000074	/
20	机械员	陈涵秋	/	机械员证	/	03122112000 04000223	/
21	标准员	郑帅	/	标准员证	/	03123115000 04000113	/
22	劳资专管员	余恒建	/	劳务员证	/	03124113000 04000126	/

注：后附相关证明材料。

公司总指挥 朱彤 证书扫描件

朱彤 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2015年12月09日

编号 15C2020324

姓名 朱彤

性别 男

出生年月 1979.12

专业 施工管理

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司



普通高等学校
毕业证书

学生朱彤 性别男
一九七九年十二月 十日生，于一九九八年
九月至 二〇〇二年 七月在本校
水利水电工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢绳武

校名: 上海交通大学

二〇〇二年七月一日

证书编号: N9 1067100
电子注册号: 10248120020502385 (9842428)



中共上海市建筑装饰工程集团有限公司委员会文件

沪建装司委〔2024〕16号

沪建装司〔2024〕2号

dm3142024-05-1410:21:24

上海市建筑装饰工程集团有限公司 关于集团领导班子成员工作分工的通知

集团各部门、各单位：

经研究，现将集团领导班子成员工作分工通知如下：

王利雄 党委书记：负责党委工作，负责党的建设、全面从严治党、党风廉政建设、领导班子建设、干部队伍建设等工作。主管党群工作部。

李 佳 党委副书记、董事长：协助党委工作，全面负

责集团工作、董事会工作。负责企业治理、发展战略、审计、安全、组织架构、制度建设等工作。主管综合事务部、人力资源部、资产财务部。

朱 彤 党委副书记、总裁、董事：协助党委和董事会工作，负责集团行政工作、组织实施董事会决定决议。负责业务发展、运营管控、制度建设、审计、安全等工作，组织实施集团发展战略规划和年度计划。分管综合事务部。

刘 飞 党委副书记、工会主席、职工董事：协助党委和董事会工作，主持集团工会工作，负责组织、干部、人才、宣传、意识形态、思想政治和精神文明建设、外事等工作。负责人力资源、社会保障、劳动工资、教育培训、干部出国境、企业文化、企业民主管理、帮困扶贫、综合治理、维稳与信访、企业品牌管理工作。协助集团生产经营工作、战略合作与战略客户管理。分管企业宣传工作、企业视觉识别系统管理工作。分管人力资源部、信访办、迪伦材料公司。

马振仕 党委委员、纪委书记：协助党委工作，主持集团纪委工作，负责反腐败和纪检监督工作。

林 刚 副总裁：负责集团工程管理工作、安全生产工作、绿色施工及环保工作、消防和保卫工作、防台防汛和应急抢险工作、工地标识管理、企业管理制度建设、信息化管理工作等。协助集团生产经营工作、战略合作与战略客户管理。分管工程管理部、综合事务部（制度建设、信息化）、人力资源部（培训）、安全科、保卫科。

中共上海市建筑装饰工程集团有限公司委员会
上海市建筑装饰工程集团有限公司
2024年8月2日

dm3142024-08-1410:21:24

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 11 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	2075 人
	缴费人数	2075 人
	领取养老待遇人数	168 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
28	王斌毅	310110196712295416	参保缴费
35	徐欣	310109196701310419	参保缴费
47	俞强	310110196509085018	参保缴费
73	张得盛	310110197110203232	参保缴费
164	邓惠根	310112196801121031	参保缴费
215	戴虹	310110196708306231	参保缴费
220	朱琪	310106197406190421	参保缴费
221	李又华	310104196507010058	参保缴费
235	秦洪根	310112196704171010	参保缴费
237	魏伟	31010119670212369X	参保缴费
240	王利雄	310110196406063238	参保缴费
258	李迎晖	310109197409293628	参保缴费
275	龚晓鸣	310112197212031016	参保缴费
294	陆暘	330902197311190041	参保缴费
298	赵征宇	310106197205274039	参保缴费
304	常磊	310110197002065055	参保缴费
310	华临	310109196712111212	参保缴费
321	黄宏	310102196806162016	参保缴费
323	虞冠星	310224197411123811	参保缴费
329	朱慧	31011319790708142X	参保缴费
336	朱彤	310227197912100019	参保缴费
340	徐萍	310113198209092927	参保缴费
342	俞军军	310226198005313510	参保缴费
343	周博雅	310115198011100437	参保缴费

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 孔剑明
性 别: 男
出生年月: 1970-05
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310109197005282818
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

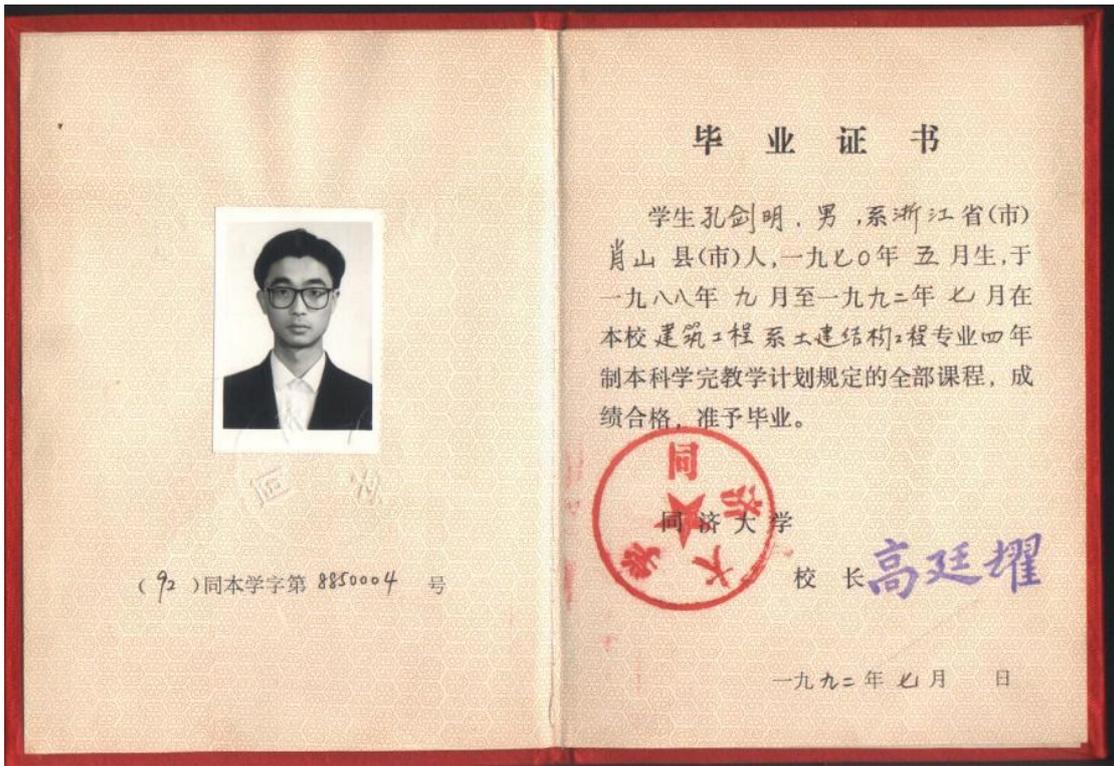
职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23
证 书 编 号: 19C1Z01302



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孔剑明		社会保障号码		310109197005282818		证件号码		310109197005282818		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		352	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIA77EguhNS0dmAhHjStWSoyROMA6tIm1z3pdK6ny8dwdAiEAgaal2xH6F5e.jy+pE25.jhk/VynDcmXI0DSGw6qrs
验证码：hrU8=

EPC 项目负责人简历表

姓名	孔暉	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	EPC 项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362426197512290058		
手机号码	13761266240	证件号（职称证书编号）	19C2020600		
参加工作时间	2001 年 07 月	从事项目负责人年限	18 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已完	工程 质量
上海市衡山(集团) 有限公司	衡山宾馆大修和 改造工程	建筑面积: 34402m ²	2021. 12. 28- 2023. 04. 28	已完	2022 年度 上海市文 明示范工 地
上海扬子饭店有限 公司	扬子饭店软装升 级项目	建筑面积: 7228m ²	2003. 09. 17- 2003. 12. 15	已完	合格



使用有效期: 2024年10月15日
- 2025年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孔晖

性别: 男

出生日期: 1975年12月29日

注册编号: 沪1312019202000543

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 孔晖

签名日期: 2024.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2020）3310167

姓名：孔晖

性别：男

出生年月：1975年12月29日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月02日

有效期：2022年11月24日至2026年07月31日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年11月24日



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 孔暉
性 别: 男
出生年月: 1975-12
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 362426197512290058
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 高级工程师
专业名称: 施工技术
评审机构: 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-12-11
证书编号: 19C2020600



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01417089

学生 孔晖 性别 男，
一九七五年十二月二十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
食品科学与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘宜相

校名:

江西农业大学

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10410120010500734

姓名 孔晖
性别 男 民族 汉
出生 1975年12月29日
住址 上海市松江区新桥镇莘松
路1500弄125号603室
公民身份号码 362426197512290058



仅用于投标及资格审查



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局松江分局

有效期限 2016.05.09-2036.05.09

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孔晖		社会保障号码		362426197512290058		证件号码		362426197512290058		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年11月-2024年10月								
截至2024年10月，累计缴费月数						207					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQCxqV5+q2+//MZHDDwqw6cA0pumLAPvbHW175adnFcCYwIgXFxC4dLJA5kGdtz9yeHn5zf8gbPXQEFK4tFgeCp
ca04=

项目负责人业绩证明资料:

1、衡山宾馆大修和改造工程

中标通知书

报建编号	21BMXH0005
标段号	
发包方式	直接发包

上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 :

我单位 衡山宾馆大修和改造 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	衡山路 534 号				
建筑面积	34402.87 平方米	绿化面积	平方米		
建设规模	详见项目明细表				
中标价	42000 万元	施工工期	228 日历天		
注册建造师	孔晖	注册专业	建筑工程	注册号	1312019202000543
备注	1、暂列金额_____万元。 2、暂估价_____万元; 其中专业工程暂估价_____万元。详见专业工程暂估价明细表。				
建设单位(招标人): (盖章)	法定代表人: (盖章)				
					
2021 年 11 月 10 日					

附注:

1. 本中标通知书为线下办理承包项目使用。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2021 版



报建编号	21BMXH0005
标段号	
发包方式	直接发包

项目明细表

房建工程项目					
序号	主要单位工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
	衡山宾馆大修和改造工程	1	框架	18	34402.87

项目明细表

市政工程项目						
序号	主要单位工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其它工程项目		
序号	主要单位工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书为线下办理承包项目使用。



报建编号	21BMXH0005
标段号	
发包方式	直接发包

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)



附注:

1. 本中标通知书为线下办理承包项目使用。



衡山宾馆大修和改造工程项目

施工承包合同

建设单位：上海市衡山（集团）有限公司（单位公章）

总包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（单位公章）

签订日期：2021年 月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市衡山（集团）有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衡山宾馆大修和改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衡山宾馆大修和改造工程
2. 工程地点：上海市徐汇区衡山路 534 号(弄)。
3. 工程立项批准文号：31010413220141020211D2101001。
4. 资金来源：自筹资金 100%。

为提升“衡山宾馆”的品质和服务水平，做好上海市委市政府的接待和服务工作，上海市衡山（集团）有限公司衡山宾馆对“衡山宾馆”实施大修和改建。对原有的主楼、综合楼、设备楼进行功能布局调整，整体品质升级，功能完善，将打造成具有上海地域文化特征和时代特征、体现上海市历史人文特色，并符合五星级标准的酒店。

5. 工程承包范围：

1) 承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人在投标时已充分研究施工图纸及工料规范，完全了解了本工程的实际承包及管理范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在下述文字描述所遗漏的工作及附带杂项工作，该些工作是完成本工程所不可或缺的工作。发包人有权根据实际情况需要调整承包人承包的工程内容，包括但不限于增加或减少承包人承包的工程范围，由此而引起本合同价款调整的按合同文件规定处理，承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。包括但不限于：

- (1) 精装修工程（主楼、综合楼、设备楼内部装饰，含样板房工程）；
- (2) 拆除工程；
- (3) 结构加固工程；
- (4) 结构加建工程；
- (5) 外立面改造工程；
- (6) 新增电梯（含轿厢装饰）
- (7) 屋面花园改造；
- (8) 机电安装工程；

(9) 能源中心改造工程;

2) 承包方式

由承包人采用包工、包料、包材料第三方检测(除桩基)、包工期、包质量、包安全、包治安、包环保、包安全文明施工、包施工措施费用、包施工总承包管理、包约定风险等内容的方式进行工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年 11月 15日(暂定, 以发包人开工令为准)。

计划竣工日期: 2022年 6月 30日(暂定, 以发包人竣工报告为准)。

工期总日历天数: 228天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。承包人在确定此工期时已充分考虑了本工程交叉施工等因素, 并通过考察施工现场的地形地貌及周边环境, 掌握了与施工有关或有影响的情况, 也包括了必须加班赶工的时间, 承包人不得基于上述原因要求延长工期或增加费用。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或法定节假日施工、高考、中考、降雨、大风、夏季持续高温、国家或本市举行的大型活动等对工期的影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意, 前述工期不作任何延长。

三、质量标准

本工程以本合同约定、发包人书面确认的施工图纸、作法说明、设计变更和国家现行的《《建筑工程施工质量验收统一标准》》(GB50300 2013)以及上海市质监部门等的有关规定进行监督验收(以孰高者为准), 工程质量符合一次验收合格率100%标准。须达到“白玉兰”评奖标准。

工程质量若达不到要求时, 承包人应当在发包人另行指定的期限内负责组织返工(费用由承包人自行承担), 直至达到要求为止, 且承包人返工时间计入本合同项下工期, 因此导致逾期竣工的, 承包人还应当根据本合同约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税总价为:

人民币(大写) 肆亿贰仟万元整 (¥ 420000000元), 为含税价;

其中:

(1) 安全文明施工费:

含税人民币(大写) 肆佰贰拾万元整 (¥ 4200000元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

含税人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

含税人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

含税人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) 生产工人费：

含税人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）

2. 合同价格形式： 暂定单价、暂定总价合同 。

五、合同价款

（一）施工总承包合同计价原则（采用 2013 清单、2016 定额计价）

1. 工、料、机的消耗量

改扩建（包括改建、新建）、装饰、绿化工程原则上采用《上海市建筑和装饰工程预算定额》（2016）、《上海市安装工程预算定额》（2016）、《上海市园林工程预算定额》（2016）、《上海市市政工程预算定额》（2016），室内外拆除工程（改建及装修前的）采用《上海市建（构）筑物拆除工程预算定额》（2019），结构加固及施工过程中的零星拆除采用《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额》（2016），若上述定额标准不适用的，参考上海市其他相关工程预算定额，若消耗量适用多个定额标准，且各标准相关子目消耗量不一致的，选定适用与消耗量最低的定额标准；若相关定额中都没有的子目，按实际情况测算消耗量，并经监理审核，发包人批准后执行。

2. 工、料、机的单价

工、料、机按 2021 年 11 月的信息价计入，其中人工费按信息价中值计入。无信息价的材料及机械执行批价流程。

3. 费率：

本工程各项费率取费原则为：管理费、利润根据上海市沪建市管〔2016〕42 号文《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》取中值；社会保险费、住房公积金根据上海市沪建市管〔2019〕24 号文《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》计取。本工程取费费率如下：

（1）土建、装饰、拆除工程：管理费、利润取费区间为人工费之和 20.78%~30.98%，根据本工程费率取中值原则，土建工程的管理费、利润为人工费之和的 25.88%；社会保险费费率为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公

积金费率为人工费的 1.96%。

(2) 加固工程：管理费、利润取费区间为人工费之和的 23.16%~34.20%，根据本工程费率取费中值原则，房修工程的管理费、利润为人工费之和的 28.68%；社会保险费费率为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公积金费率为人工费的 1.32%。

(3) 市政工程：土建和安装的管理费、利润取费区间分别为人工费之和 28.29%~32.93%和 32.33%~36.20%，根据本工程费率取费中值原则，市政工程土建和安装的管理费、利润分别为人工费之和的 28.11%和 34.265%；土建和安装的社会保险费费率分别为人工费的 34.61%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 30.05%）和 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；土建和安装的住房公积金费率分别为人工费的 1.96%和 1.59%。

(4) 安装工程：管理费、利润取费区间为人工费用之和的 32.33%~36.20%，根据本工程费率取费中值原则，安装工程的管理费、利润为人工费之和的 34.265%；社会保险费费率为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公积金费率为人工费的 1.59%。

(5) 绿化工程：绿化种植的管理费、利润取费区间分别为人工费用之和的 42.94%~50.68%，根据本工程费率取费中值原则，绿化工程绿化种植的管理费、利润为人工费之和的 46.81%；绿化种植的社会保险费费率分别为人工费的 33.44%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.88%）；绿化种植的住房公积金费率为人工费的 1.59%。绿化工程免费养护 1 年。

4. 措施费

总价措施费

(1) 安全防护、文明施工费：按沪建交（2006）445 号文件计取，公共建筑及综合性建筑，费率为 3.5%。

(2) 其他措施项目费按沪建市管〔2016〕42 号文以分部分项工程费为基数，乘以费率 1.9%（费率 1.50%~2.37%）。主要包括：夜间施工，非夜间施工照明，二次搬运，冬雨季施工，地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护等内容。

(3) 特殊情况的其他措施项目费，可根据施工单位编制、监理单位审核、发包人同意的施工组织方案进行计算。

(4) 常规的检测复试费用由施工单位承担，不计入结算。对本工程特殊需要检测复试增加的由施工监理及发包人共同确认计入结算。

本项目施工现场条件有限，如需的外借场地租赁费用由发包人另行支付（若发生，扣除包含在安全文明施工费中的临时宿舍费用）。

除不可抗力因素或因承包人原因外，在施工过程中，当发包人书面或口头通知承包人取消某些项目时，如承包人已备料、或已加工备料、或已加工、或已安装，则承包人立即向发包人提出书面报告，由施工监理进行核实，核实后，承包人的损失将由发包人承担。

单价措施费

（1）脚手架工程、混凝土模板及支架（撑）、垂直运输、超高施工增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水、降水如发生工程量按实结算。垂直运输及超高费按定额消耗量的 50%计算。

5. 规费

根据上海市沪建建管〔2017〕899号文件规定执行。

6. 税金

根据上海市沪建市管〔2019〕19号文件规定执行。

六、项目经理

承包人项目经理：孔晖。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 履行本合同过程中达成的其他合同文件：发包人与承包人在本合同履行过程中签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序遵循后签协议优先的原则。

- 2) 合同协议书；
- 3) 专用合同条款及其附件；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 中标通知书；
- 6) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；
- 7) 投标函及其附录；
- 8) 投标文件；
- 9) 图纸；
- 10) 招标文件、招标补充文件；
- 11) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 上海市徐汇区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陆洋

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000132201410X

组织机构代码：132333077

地 址：上海市徐汇区衡山路 534 号

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：200030

邮政编码：

法定代表人：陆洋

委托代理人：黄宏鹏

电 话：021 64377050

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行上海华山路支行

账 号：1001271509004600742

法定代表人：王利雄

委托代理人：孔晖

电 话：021 26079955

传 真：

电子信箱：

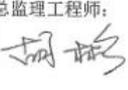
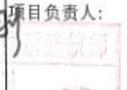
开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

竣工验收资料

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衡山宾馆大修和改造工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	18层/34402.87m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年12月28日
项目负责人	孔晖	项目技术负责人	成拓	完工日期	2023年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			验收合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论: 合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月28日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月28日	 (公章) 项目负责人:  孔晖 注册建造师执业印章 2023年9月28日	 (公章) 项目负责人:  郭维同 注册建造师执业印章 2023年9月28日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

获奖证书



2、扬子饭店软装升级项目

中标通知书

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我们怀着愉快的心情通知贵方，在扬子饭店软装升级项目公开招标中，经评审，确定贵单位为中标单位。中标金额为 贰仟壹佰贰拾壹万零叁佰陆拾元伍角陆分元（RMB：21210360.56 元）

请贵方按有关规定，尽快与招标人联系并签订合同。

希望你们在履约过程中，能严守合同，恪守信誉。预祝合同圆满完成。

招标人（章）：上海扬子饭店有限公司

二〇二三年九月八日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海扬子饭店有限公司 □

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就扬子饭店软装升级项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 扬子饭店软装升级项目。

2. 工程地点: 上海市黄浦区汉口路740号。

3. 工程立项批准文号: 沪东司马《2023》2号。

4. 资金来源: 自筹资金100% □。

5. 工程内容: 扬子饭店此次装修以软装改造为主,局部调整为辅,功能上旨在调整饭店功能配套,改善客房住宿体验。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

图纸及工程量清单所约定的范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年09月17日(如发包人实际开工令与前述计划开工日期不一致的,以开工令为准)。

计划竣工日期: 2023年12月15日(以发包人确认的竣工验收报告载明日期为准)。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。承包人在确定此工期时已充分考虑了本工程交叉施工等因素,并通过考察施工现场的地形地貌及周边环境,掌握了与施工有关或有影响的情况,也包括了必须加班赶工的时间,承包人不得基于上述原因要求延长工期或增加费用。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或法定节假日施工、高考、中考、降雨、大风、夏季持续高温、国家或本市举行的大型活动等对工期的影响因素,除非本合同另有

约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准

工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设计图纸的技术要求，工程质量符合一次验收合格率100%标准。如法律法规所规定之工程质量要求高于本合同项下的，则自动适用更高标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾壹万零叁佰陆拾元伍角陆分（¥ 21210360.56 元）。合同价为含税价，增值税税率 9%，增值税税额¥1751314.17 元；不含税合同价¥ 19459046.39 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万玖仟贰佰伍拾肆元捌角叁分（¥ 449254.83 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万叁仟柒佰肆拾捌元贰角捌分（¥ 1913748.28 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万肆仟零叁拾贰元捌角壹分（¥ 2764032.81 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾伍万元整（¥ 2250000.00 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 孔晖 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
(6) 图纸；
(7) 已标价工程量清单或预算书；
(8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市黄浦区汉口路 740 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖合同专用章或公章 后生效。

上海市东湖(集团)有限公司

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913101011323038041

组织机构代码：□132333077 □

地 址：上海市黄浦区汉口路 740 号

地 址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：200001

邮政编码：_____

法定代表人：□贾雪樑 □

法定代表人：□王利雄 _____

委托代理人：高俊生 _____

委托代理人：孔晖 _____

电 话：021-60800800 _____

电 话：021-26079955 _____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行上海市西藏中路支行

开户银行：建行上海第二支行

账号：1001257909004601659 _____

账号：31001502500055468390 _____

上海市东湖(集团)有限公司

上海市东湖(集团)有限公司

上海市东湖(集团)有限公司

表 B.0.1 施工组织计划/ (专项) 施工方案报审表

工程名称: 上海扬子饭店一楼部分区域装修项目

编号:

致: 上海市工程建设咨询监理有限公司 (项目监理机构)

我方已完成 上海扬子饭店一楼部分区域装修项目 施工组织设计/ (专项) 施工方案的编制和审批, 请予以审查。

- 附件: 施工组织设计
 专项施工方案
 施工方案



项目经理部 (盖章)
项目经理 (签字) 孔平

2023年9月17日

审查意见:

符合要求, 同意报审

专业监理工程师 (签字) 洪涛

2023年9月17日

审核意见:

同意专业监理工程师意见



项目监理机构 (盖章)
总监理工程师 (签字, 加盖执业印章) 胡彬

2023年9月17日



审批意见 (仅对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案):

建设单位 (盖章)
建设单位代表 (签字)

年 月 日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

0001

施工组织设计（质量计划）审批表

工程名称：扬子饭店软装升级项目

建设单位：上海扬子饭店有限公司

项目工程师：董毅君 项目经理：孔晖 编制日期：2023年9月17日

项目经理部 审核	技术负责人	董毅君	审核意见	
	工程	戴天琪		2023年9月17日
	技术	董毅君		2023年9月17日
	质量	沈嘉懿		2023年9月17日
	安全	曹建万		2023年9月17日
	其他			2023年9月17日
集团公司 审核	工程	子建	审核意见	2023年9月17日
	技术	张成		2023年9月17日
	质量	何培元		2023年9月17日
	安全	何培元		2023年9月17日
	其它			2023年9月17日
集团公司 审批	总工程师	董毅君	审批意见 (公章)	2023年9月17日
监理单位 (建设) 单位	总监理工程师 (建设单位项目负责人):		审核意见	年 月 日
备注				

0002

开工报告

施工单位:	上海市建筑装饰工程集团有限公司	报告日期:	2023年9月11日
工程编号		开工日期	2023年9月17日
工程名称	扬子饭店软装升级项目	结构类型	钢筋混凝土结构
建设单位	上海扬子饭店有限公司	建筑面积	7228m ²
建设地点	汉口路 740 号扬子饭店	建筑造价	2100万
设计单位	上海尧舜建筑设计有限公司	建设单位联系人	
单位工程负责人		制 表	

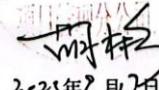
说明:

装饰施工作业区已腾空,楼梯、洞口等危险区,安全维护完成。2、装饰施工图纸已深化设计。3、装饰施工工组织设计已审批。4、现场施工管理人员已到位,施工机具及施工人员已进场。5、施工现场质量管理的各制度已建立。



项目部签章:

年 月 日

建设单位签章	建设单位技术负责人:  2023年9月7日	监理单位签章	 总监理工程师:  2023年9月7日	施工单位签章	 技术负责人:  2023年9月7日
--------	--	--------	--	--------	--

本报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

0012

竣工报告

工程编号		建筑面积	7228m ²	施工总日历天数	90
工程名称	扬子饭店软装升级项目	结构类型	框架结构	有效施工天数	90
建设单位	上海扬子饭店有限公司	开工日期	2023年09月17日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海尧舜建筑设计有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:		合格		
	2. 油漆、玻璃:		合格		
	3. 道路, 化粪池下水道:		/		
	4. 规定范围内的场地平整:		平整		
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:		合格		
	6. 技术档案资料:		齐全		
	7. 其他设计内容:		无		
	8. 有无甩项:		无		
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理:  2023年12月15日		 企业技术负责人:  2023年12月15日		 项目经理:  2023年12月15日	

0013

施工项目经理简历表

姓名	杨臣	性别	男	年龄	34
职务	施工项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	320323199006087351		
手机号码	15800650068	证件号（职称证书编号）	20C1Z01350		
参加工作时间	2012.07	从事施工项目经理年限	8		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处	虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目	建筑面积： 4655m ²	2021.10.15- 2022.12.15	已完	优良
中国平安人寿保险股份有限公司	上海静安区常熟路 8 号项目	建筑面积： 196m ²	2023.10.17- 2023.12.25	已完	优良

证书扫描件



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2020）3324625

姓 名：杨臣

性 别：男

出生年月：1990年06月08日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月28日

有效 期：2022年11月24日 至 2026年10月26日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年11月24日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨臣
性 别： 男
出生年月： 1990-06
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 320323199006087351
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z01350



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨巨		社会保障号码				320323199006087351				证件号码		320323199006087351	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费				
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费				
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费				
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费				
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费				
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费				
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费				
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费				
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费				
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费				
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费				
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费				
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费				
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费				
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费				
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费				
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费				
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费				
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费				
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2019年11月-2020年08月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年09月-2024年09月
截至2024年10月，累计缴费月数 147			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCtEXONnbCN0UXf7d0Jp6qTkT9QfHg55/bVLA2UulTZiFmAiBk/n4ZIj8PGdz/5LEo5pAiz3VBZMYPmNQWRWelaY
验证码：B0w==

施工项目经理业绩证明资料:

1、虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目

中标通知书

报建编号	2102CN0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建工设计研究总院有限公司(牵头单位),上海市建筑装饰工程集团有限公司(工程总承包单位):

我单位虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目工程,经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订书面合同。

建设地点	虹桥路1286号				
总投资额	5414.28万元				
中标价	2846.8942万元(其中设计报价108.0000万元,施工报价2738.8942万元,设备采购报价无,勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	30天	勘察周期	无	施工工期	346天
项目负责人	王妍		身份证号	140*****25	
建设规模	本项目主要修缮两幢房屋,宋园路21号9幢及10幢,设备用房及场地道路景观。总修缮建筑面积4655平方米。				
备注	1、中标通知书备案后,当中标价超出初步设计批复范围的,应当报原初步设计审批部门同意,否则招标无效。 2、暂列金额 110 万元。 3、暂估价 0 万元; 其中专业工程暂估价 0 万元。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2021年9月7日	2021年9月7日

附注:

1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处

承包人（全称）：上海市建工设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（联合体成员）

（本合同中，以上主体单称为“一方”，合称“各方”，发包人和承包人合称为“双方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目。
2. 工程地点：上海市长宁区虹桥路 1286 号。
3. 工程审批、核准或备案文号：市机管局关于虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目的批复--沪机管【2021】5 号。
4. 资金来源：各级政府财政资金投资 100%。
5. 工程内容及规模：本项目主要修缮两幢房屋，宋园路 21 号 9 幢及 10 幢，包括室外违章拆除及场地道路景观。总修缮建筑面积 4655 平方米。

6. 工程承包范围：

6.1 设计服务内容

承包人将承担总承包设计，包括但不限于建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、节能设计、环境保护设计、劳动安全、卫生防疫以及本项目相关的所有专业工程。

上述内容涵盖施工图设计，及设计现场指导与监督，并承担本工程涉及到的全部设计工作的设计总包管理及配合工作，协助设计各阶段的套图、报批、评审，协助相关的招标工作，确保设计的报批，确保按发包人要求的时间节点通过阶段相关评审。施工阶段的配合和现场服务（参加施工现场例会）以及竣工图纸的配合等相关服务工作。

6.2 施工服务内容

按照本项目财政评审批复所述内容进行总承包,涵盖建筑安装工程费用中除供电和供水市政配套、电梯工程、空调工程、展厅布展以外的所有内容,施工内容包括但不限于该工程的保护性拆除及垃圾清运;设施设备更新;室内功能性装修;房屋外立面、屋面的修缮及主体结构的加固补强;项目建设地块范围内环境整治和建设以及材料检测、竣工验收、竣工档案编制、及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。

6.3 对本项目内的总承包管理及配合工作。包括且不限于对全部专业分包工程提供基本措施服务,进行配合和协调管理的职责,并对自行分包工程的质量承担连带责任。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 9 月 20 日。

计划开始施工日期: 2021 年 10 月 15 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数为: 376 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期, 具体以工程师向承包人发出经发包人签订的开始工作通知中载明的开始工作日期作为工期起算日。

因承包人原因造成工程延误的, 每延误一天按合同总价的[0.1]%向发包人支付违约金。

三、质量标准

工程质量标准: (1)。

(1) 合格; (2) 优秀

本工程项目按照以下质量标准设计和施工:

设计质量标准: 在确认批准的方案设计图纸及初步设计图纸上进行施工图设计, 须满足初步设计技术标准。施工图设计成果及深度除满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》及国家/地方其他标准外; 同时满足招标人的要求。

施工质量标准: 本工程项目以《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013) 为验收标准, 承包人保证一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾陆万捌仟玖佰肆拾贰元整（¥ 28468942 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥ 1080000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）陆万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分（¥ 61132.08 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾捌万捌仟玖佰肆拾贰元整（¥ 27388942.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰佰贰拾陆万壹仟肆佰柒拾贰元贰角捌分（¥ 2261472.28 元）；

其中，暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥ 1100000 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）玖万捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥ 90825.69 元）。

2. 合同价格形式：

本合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，各项单价不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程相关的税费和政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。也不因本合同履约期内有关工作条件、工作内容理解的偏差而调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

承包人项目总负责人（项目经理）：王妍；设计负责人：王妍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

以上文件内容表述有不一致之处的，以顺序在先文件中的表述为准。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以最严格的标准为依据。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2021 年 9 月 日签订。

九、 签订地点

本合同在 上海市长宁区宋园路 21 号 签订。

十、 合同生效

本合同经合同各方盖章之日起生效。

十一、 合同份数

本合同一式 12 份，其中正本 3 份，三方各执 1 份；副本 9 份，发包人执 3 份，承包人执 6 份；正副本均具有同等法律效力。

合同未尽事宜，各方共同协商另行签订补充协议。

(本页无正文,为《建设工程项目工程总承包合同》签署页)

发包人:(公章)

中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管

理处

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:



承包人A:(公章)

上海市建筑设计研究总院有限公司

地址:上海市徐汇区吴中路51号1号楼
17楼

邮政编码:200235

法定代表人:马珏伟

委托代理人:

电话:021-51628821

传真:021-51628838

开户银行:上海浦东发展银行长宁支行

账号:07633404291461931

农民工专用账户:上海市建设计研究总
院有限公司农民工工资专用帐户

账号:98490078801800001230



承包人B:(公章)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址:中国(上海)自由贸易试验区福山
路33号17楼A座

邮政编码:200120

法定代表人:王利雄

委托代理人:

电话:021-26079955

传真:021-36561200

开户银行:中国建设银行股份有限公司上
海第二支行

账号:31001502500055468390

农民工专用账户:上海市建筑装饰工程集
团有限公司外来从业者工资

账号:31001502500050032101



第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件及相关附件、设计图纸及相关资料、投标文件、答疑文件、国家和上海市现行和相关法律、法规、规范。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.6 其他相关方： / 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：本项目修缮范围为上海市长宁区宋园路21号9幢及10幢，总修缮建筑面积4655平方米。修缮内容包含保护性拆除及垃圾清运；设施设备更新；室内功能性装修；房屋外立面、屋面的修缮及主体结构的加固补强；项目建设地块范围内环境整治和建设等工程。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.10 永久占地包括： / 。

1.1.3.11 临时占地包括：由发包人指定。

1.2 语言文字

本合同使用中文汉字。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：执行中华人民共和国和上海市现行的建筑安装工程施工及验收规范、质量评定标准、安全操作规程。若中华人民共和国和上海市的相关标准存在矛盾的，以严格者为准。上述标准、规范由承包人自行配备。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无。

发包人提供的国外标准、规范的份数：无。

发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

责任并承担由此而发生的各项费用。自开工之日起至工程竣工验收后移交给发包人止，承包人对进入施工场地的发包人、承包人及各专业分包（配套）单位的工程材料、半成品、成品、已完工部分和配套设备承担完全的照管责任，并就其毁损灭失承担赔偿责任，在各专业施工过程中，严格按照国家规范、标准、施工图纸以及发包人要求对各专业工程质量、安全、进度控制以及监督，对各专业工程质量、安全、进度均负连带责任。

(6) 承包人进场后应利用自身的优势积极协助发包人办理前期方案评审、报监、施工许可证等手续，承包人应当承担的费用已包含在合同总价中。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：需要 不需要。

履约担保的方式、金额及期限：_____ / _____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：王妍；

执业资格或职称类型：一级注册建筑师；

执业资格证或职称证号码：213104167；

联系电话：_____ / _____；

电子邮箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

工程总承包施工项目经理姓名：杨臣；

执业资格或职称类型：一级建造师；

执业资格证或职称证号码：01330613；

电子邮箱：_____ / _____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：向发包人支付合同总金额 1%的违约金。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：现场工作每周不少于【5】天，每少一天应向发包人支付违约金【1000】元人民币。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付违约金【2000】元人民币。

合同备案表



合同信息报送编号: W2021090138522

上海市建设工程合同信息表(工程总承包)

2102CN0019Q2V1

项目信息			
报建编号	2102CN0019	所在区县	长宁
项目名称	虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目		
建设单位	中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处(上海市万国公墓管理处)		
建设地点	虹桥路1286号		
单位性质	事业单位	投资额(万元)	5414.2800
总建筑面积(平方米)	0.0000	建设规模	如有,详见立项文件。
合同信息			
标段号	QW1	发包方式	公开
承包方式	总包		
合同名称	虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目		
发包单位	中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处(上海市万国公墓管理处)		
工程总承包单位	上海市建工设计研究院有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司		
工程总承包单位的牵头单位	上海市建工设计研究院有限公司		
工程总承包项目负责人	王妍		
证件类型	1	证件号	140112198112023425
其中设计单位	上海市建工设计研究院有限公司(主)		
设计负责人	王妍		
证件类型	身份证	证件号	140112198112023425
其中施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
施工负责人	杨臣		
证件类型	身份证	证件号	320323199006087351
设计项目类别	建筑	工程类别	民用建筑
设计工程规模			

第一页,共二页



续上页

施工项目类别	房屋建筑工程	工程类别	房屋建筑工程
施工工程规模	建筑面积: 4655m2		
建设周期	2021年9月20日 至 2022年9月30日	合同工期(日历天)	376

合同价 (万元)	2846.8942	设计费(万元)	108.0000	
		建安造价 (万元)	2738.8942	
合同中,施工暂估价(万元): 110.0000,施工暂列金额(万元): 0.0000, 安全防护、文明施工措施费(万元): 58.8034。				
合同起止日期 (合同有效期)	20210920-20220930		合同签订日期	2021年9月20日
附注及其他 说明:	本项目的设计部分包括:建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、节能、环境保护、劳动安全、卫生防疫等所有专业工程。施工部分包括:保护性拆除、设施设备更新、室内装修、建筑外立面、屋面的修缮及主体结构的加固补强、环境整治等工作。			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海市建工设计研究院有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司,中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处(上海市万国公墓管理处)签章:				
				

Hash串: b1c5504df3bda6287cd7c87b60c933dc

生成日期: 2021-09-27 13:26:11

竣工验收资料

上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号: LS210901582ZSYS001

(建设单位): 中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处(上海市万国公墓管

你单位编号为: LS210901582 的 _____

虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目(验收1)

已于 2022 年 12 月 15 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防),特发此通知书。



上海市长宁区建设和管理委员会(建管)

2022 年 12 月 15 日

竣工验收装修工程明细表

LS210901582Z57S001-虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目（验收1）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m ² ）	装修内容
D0002	21号 10幢	2321.0	虹桥路1286号地块环境整治及10号楼房屋修缮，涉及室内装饰、房屋外立面修缮、设施设备更新、外配套系统扩容更新等，总计修缮面积为2321m ²
D0001	21号 9幢	2334.0	虹桥路1286号地块环境整治及9号楼房屋修缮，涉及室内装饰、房屋外立面修缮、设施设备更新、外配套系统扩容更新等，总计修缮面积为2334m ²

2.上海静安区常熟路8号项目

进场通知单

进场通知书

致：上海市建筑装饰工程集团有限公司

我项目部接公司通知，贵单位就上海静安区常熟路8号项目样板房室内精装修工程可以实施进场施工。

请贵司收到本通知后，于2023年10月17日之前进驻施工现场，同时按约定前往物业管理部门缴纳装修押金。

金地房地产建设管理有限公司

平安颐年城上海静安项目部

平安颐年
上海静安项目专用章
(签约无效)

合同编号: SHJA-JSHT-018

上海静安区常熟路8号项目
样板房室内精装修工程
施工合同

发 包 人: 中国平安人寿保险股份有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

代 建 人: 金地房地产建设管理集团有限公司

签订日期: 2023年¹²月14日

工程地点: 上海静安区常熟路8号

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：中国平安人寿保险股份有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

代建人（丙方）：金地房地产建设管理集团有限公司

鉴于：

1. 发包人是上海静安区常熟路8号项目（下称“项目”或“本项目”）的开发建设主体即发包人，于2023年8月与代建人签订了《上海静安区常熟路8号项目代建合同》（下称“代建合同”），委托代建人为本项目进行工程建设全过程代建管理，代表发包人行使项目管理权。

2. 发包人委托承包人负责上海静安区常熟路8号项目样板房室内精装修工程。

3. 代建人代表发包人行使项目管理权，包括本合同约定的发包人各项管理权以及管理过程中发包人临时授予的合同中未约定的其他管理权，对承包人工作进行监督管理。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就发包人将上海静安区常熟路8号项目样板房室内精装修工程（下称“本项目”或“本工程”）发包给承包人完成事宜协商一致，达成如下约定：

1. 工程概况

1.1 工程名称：上海静安区常熟路8号项目；

1.2 工程地点：上海静安区常熟路8号；

1.3 工程概况：项目定位为市中心高密康养社区产品，项目整体物业占地7285 m²，总建筑面积64208 m²，其中地上建筑面积54875 m²，地下建筑面积9333 m²，其中涉及改造康养社区部分的地上建筑面积36379 m²，地下9333 m²，其余为保留办公业态等。

2. 工程承包范围

2.1 **承包人施工范围**：本工程的承包人工作内容为 样板房套内及公区的拆除、加固（不含原有外窗的拆除）；样板房精装按图施工，包括公区管井、公区防火门等；样板房套内及公区的机电设备，包括消防、弱电智能化按图施工等，详见工程技术要求文件、图纸及工程量清单，承包人以包工、包料、包工期、包安全生产、包保修等全包的方式承包本项目。

2.2 **承包人配合范围**：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 **另行委托的其他内容**：发包人在施工范围以外另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算；但若该等零星工程属于完成本项目所必须的事项或按照通常的处理工序应包含于本项目范围内的，则承包人须无条件实施，并无权再向发包人主张任何费用或责任。

2.4 **其他约定**：发包人有权根据实际需要调整上述范围并根据工程量清单相应调整合同价款，承包人必须遵从，发包人无需向承包人承担违约责任或费用。

3. 合同工期

绝对竣工日期：2023年12月15日，承包人确认并同意，除非本合同另行约定可顺延工期的情形外，承包人需无条件确保于绝对竣工日期内完成合同内工程施工及精保洁，通过竣工验收并移交软装进场布场。

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

4.1 详见《工程建设标准及技术要求》。

4.2 合同工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范，达到合格标准并通过发包人的、代建人及相关政府部门（如有）验收。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

5. 合同价款

5.1 计价模式：

本合同计价模式为：

固定总价包干模式，除暂定项目外（如有，具体详见工程量清单），根据合同图纸及承包范围及《工程建设标准及技术要求》实行固定总价包干。暂定项目的费用需经发包人书面确认方可结算支付。

综合单价包干模式，除措施费项包干及暂定项目以外，其他项目均按照工程量清单所列固定综合单价包干，工程量按经发包人、代建人共同书面确认的实际合格工程量确认。暂定项目的费用需经发包人书面确认方可结算支付。

5.2 合同价款

固定总价包干模式

合同固定总价人民币（大写）壹佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾叁元整（¥1458713.00元），其中不含税金额：人民币（大写）壹佰叁拾叁万捌仟贰佰陆拾捌元捌角壹分（¥1338268.81），增值税率：9%；增值税额：人民币（大写）壹拾贰万零肆佰肆拾肆元壹角玖分（¥120444.19）。

综合单价包干模式

综合单价按照工程量清单单价包干，结算工程量按经发包人、代建人共同书面确认的实际合格工程量确认，合同总价按实结算；措施费包干金额为人民币（大写）元整（¥ 元）。根据工程量清单单价、暂定工程量及措施费包干金额计算合同暂定总价为人民币（大写） 元整（¥ 元），其中不含税金额：人民币（大写） 元整（¥ ）增值税率： %；增值税额：人民币（大写） 元整（¥ ）。

5.3 发票种类：增值税专用发票

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际增值率低于本合同协议约定的增值率，保持不含税价款不变，按照实际增值率计算调整税款和含税总价款后，发包人、代建人与承包人可就此签订补充协议。

5.4 开票信息及指定收款账户

甲方委托甲方上海分公司推进税务核算相关工作，乙方需按以下开票信息开具发票

名称：中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司；

纳税识别：9131000083434562XE

公司地址：上海市静安区常熟路8号；

公司电话：62078888；

开户行：平安银行上海五角场支行；

开户账号：19014528459725；

承包人	
账户名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
纳税人识别号：	91310000132333077B
开户银行：	建行上海第二支行
账号：	31001502500055468390

的，按照代建合同约定；代建合同未做约定的，由代建人赔偿由此给发包人造成的损失。

7.21 因代建人原因导致承包人违约的，承包人应按照合同约定的工期、标准的完成本项目及按约履行本合同约定的权利义务，由代建人负责赔偿由此给承包人造成的损失。

8. 合同生效

8.1 合同订立时间：2023年12月16日

8.2 合同订立地点：上海市静安区

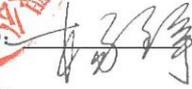
8.3 本合同未尽事宜由三方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

8.4 本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

8.5 本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，代建人执【贰】份，承包人执【贰】份。

【本页为签字盖章页】

发包人（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

承包人（公章）： _____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱： 2141041@qq.com (须填写)

代建人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____



第三章 专用条款

2.2 合同文件组成及解释顺序

2.2.1 合同文件组成及解释顺序详见《合同协议书》第6条。

若施工过程中发包人、承包人双方有关工程的洽商、签证等签字盖章的书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权，其解释顺序视其签署确认时间及内容与其他合同文件的相互关系而定。

2.3 语言文字和适用法律、法规

2.3.1 本合同除使用中文外，不使用其他语言文字。

2.4 图纸

2.4.1 发包人、代建人向承包人提供图纸套数：贰套图纸（其中壹套为竣工图时用）

3. 发包人、代建人

3.1 发包人代表及现场人员

3.1.1 发包人代表：马玉林。

发包人对发包人代表的授权范围：

- (1) 对施工组织设计和施工方案的审批权；
- (2) 工程建设有关协作单位的组织协调权；
- (3) 工程材料和施工质量的检验权及验收权；
- (4) 工程进度的检查、监督权；
- (5) 施工现场的监督管理权；
- (6) 下发工程指令、现场签证的权利。

本合同对发包人代表的授权范围不包含：**【本合同的任何修订、合同价款调整、工期调整、竣工验收、竣工结算】**。上述需要另外获得发包人的书面授权并加盖发包人公章后方能代表发包人的意见，否则不能作为计费依据，发包人对其不承担任何责任。

发包人代表处理上述第（6）项授权事务过程中，发出的工程指令必须具备附件《设计变更及现场签证协议》约定的生效条件。缺少生效条件的工程指令或工程签证均不具有合同效力，不能作为计费依据，发包人对其不承担任何责任。发包人有权书面通知承包人调整生效条件，但该书面通知必须加盖发包人公章。

除非发包人代表在承包人发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，发包人代表的签名或发包人其他人员的签名（即使其他人签署意见），仅表示发包人对该份文件的签收（即仅表示发包人收到该份文件，而不表示发包人对该份文件及其中任

何内容的认可), 不能作为发包人意见或结算的依据。

3.2.2 代建人应做的其他工作: 根据代建合同约定或发包人指示确定。

4. 监理方

4.1 监理工程师

4.1.1 发包人委托的工程监理公司为: 上海建浩工程顾问有限公司。

5. 承包人

5.1 承包人代表及现场人员

5.1.1 承包人代表(项目经理): 杨臣, 身份证号码: 320323199006087351, 联系电话: 15800650068。

承包人对承包人代表(项目经理)的授权范围如下: 确定工程项目的组织结构, 组织制定项目的各项管理制度, 以承包人的名义处理对内与对外相关事务, 受托签署有关合同、签署签证、签发文件、调配并管理进入工程的人力、资金、材料、机械设备等生产要素等, 代表承包人确认合同修订、合同价款调整、工期调整、竣工验收、竣工结算、设计变更及现场签证等, 项目经理被视为承包人在本工程项目的全权代表。

5.1.2 未经发包人、代建人事先书面同意, 承包人更换其代表的, 每发生一次, 应向发包人支付人民币 200000 元/人的违约金, 更换其他主要技术负责人的, 每发生一次, 承包人应向发包人支付人民币 30000 元/人的违约金, 更换其他主要管理人员的违约金为 20000 元/人/次。发包人、代建人有权要求承包人撤销其更换决定, 该情形累计发生三次以上(含三次)的, 发包人有权解除本合同。

5.1.3 发包人、代建人发出要求更换不合格或不称职人员指令后, 承包人应在收到发包人、代建人指令后 7 日内更换合格人员, 承包人拒绝更换的, 或者逾期未到岗视为承包人违约, 承包人为此应按照承包人代表 200000 元/人、其他主要技术负责人 30000 元/人、其他主要管理人员 20000 元/人的标准向发包人支付违约金。该情形累计发生三次以上(含三次)的, 发包人有权解除本合同, 承包人应向发包人支付合同总额【**20%**】的违约金。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天, 未经发包人、代建人书面同意, 承包人代表/项目经理及其他主要管理人员每周驻场工作时间少于上述约定的, 或擅自离开施工现场, 视为承包人违约, 承包人应向发包人支付相应的违约金, 其中承包人代表/项目经理为每人每天人民币 10000 元(不足一天

竣工验收资料

装饰B-5

竣工报告

工程编号		建筑面积	196m ²	施工总日历天数	69天
工程名称	上海静安区常熟路8号项目样板房室内精装修工程	结构类型	框架	有效施工天数	69天
建设单位	中国平安人寿保险股份有限公司	开工日期	2023年10月17日	中途因故停工天数	
设计单位	深圳市水平线室内设计有限公司	竣工日期	2023年12月25日	地基处理施工天数	
竣工标准	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）要求进行质量检查和评定确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4. 装饰质量控制资料完成装订成册，移交建设单位。</p> <p>5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理	企业技术负责人	项目经理			
2023年12月25日	2023年12月25日	平安颐年城 上海静安项目专用章 (签约无效)			

单位工程移交证明书

编号:

建设单位	中国平安人寿保险股份有限公司	设计单位	深圳市水平线室内设计有限公司
监理单位	上海建造工程顾问有限公司	报监市、区	上海市、静安区
工程名称	上海静安区常熟路8号项目样板房室内精装修工程	施工部位	K1、K5 样板房
结构层数	32层	开、竣工日期	2023.10.17~2023.12.25
建筑面积	196 m ²	移交日期	2023年12月26日
施工单位移交内容	1、公寓户内及走道：墙面、地面、天花装饰及机电设备等； 2、竣工资料； 3、软装清单； 4、电器及洁具物料品牌型号报审表； 5、五金物料品牌型号报审表及数量清单 单位（章） 		
监理单位意见	单位（章） 		
建设单位接收意见	单位（章）  		

技术负责人简历表

姓名	徐昶	性别	男	年龄	32岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320722199204261635		
手机号码	15152195323	证件号（职称证书编号）		21C1Z01158	
参加工作时间	2014年7月	从事技术负责人年限		6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市上汽南方实业有限公司	深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化	建筑面积： 22056.6m ²	开工： 2020/12/10 竣工： 2021/10/29	已完工	合格
深圳平安金融中心建设发展有限公司	深圳平安金融中心南塔项目裙楼及连廊商业公共区精装修专业分包工程	建筑面积： 5000m ²	开工：2017/5/19 竣工：2019/6/9	已完工	合格

相关证书:



浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201605010047

学生 徐昶 , 性别 男 ,
一九九二年 四 月二十六日生, 于二〇一四
年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:

吴新峰



二〇一六 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙 江 大 学
学 士 学 位 证 书

徐昶 , 男 , 1992年4月26日 生。在我
校(网络教育) 土木工程(工程管理) 专业完成了本
科学学习计划, 成绩合格, 授予 工学 学士学位。



校 长

吴新峰



证书编号: 1033542016962546

二〇一六年十二月三十日

(成人高等教育本科毕业生)

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐昶		社会保障号码				320722199204261635				证件号码		320722199204261635	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费				
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费				
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费				
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费				
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费				
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费				
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费				
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费				
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费				
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费				
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费				
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费				
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费				
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费				
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费				
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费				
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费				
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费				
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费				
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		134	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIA6w+dXtInK9jTYBuyHLB3x1++jiDTH+ZAwr7rekIMraAiA0cupHMhNoDb2J6P5o04gElwyLdpmv6vIn1Nmwn4
Upw==



生产经理 李根长 相关证书:

使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月30日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李根长

性 别: 男

出生日期: 1991年09月17日

注册编号: 沪1312019202000433

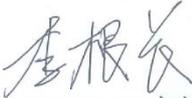
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年11月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月14日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李根长
性 别： 男
出生年月： 1991-09
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 360732199109176117
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证书编号： 22C1Z00730



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李根长		社会保障号码		360732199109176117		证件号码		360732199109176117		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		135	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCICDLP06vutCtMfNzg3YwDkH7mxGWxHcEPh2gwuv1PKUnAiEAzsrH2A0RoKFSCNOFv/0aDK+yPbtFRZGCPkqY+Rd
mLQG=

机电经理 陈海荣 相关证书:





仅限于投标及资格审查

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈海荣		社会保障号码		320681198312063011		证件号码		320681198312063011		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		128	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDQ19WpeCJNifAEVbCKtGwpl/KO/ufNI3eNQ3eTXfNgQA1hANmWtkpVZpY5s3nkL/YGZNUqAuTE.jkJU0mZosx4dRkPt

装饰装修经理 韩沛豪 相关证书:

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 韩沛豪
性 别: 男
出生年月: 1991-08
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 420202199108031216
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-10-25

证书编号: 22C1Z00714



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	韩沛豪		社会保障号码				420202199108031216				证件号码		420202199108031216	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费				
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费				
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费				
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费				
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费				
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费				
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费				
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费				
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费				
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费				
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费				
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费				
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费				
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费				
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费				
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费				
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费				
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费				
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费				
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		135	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

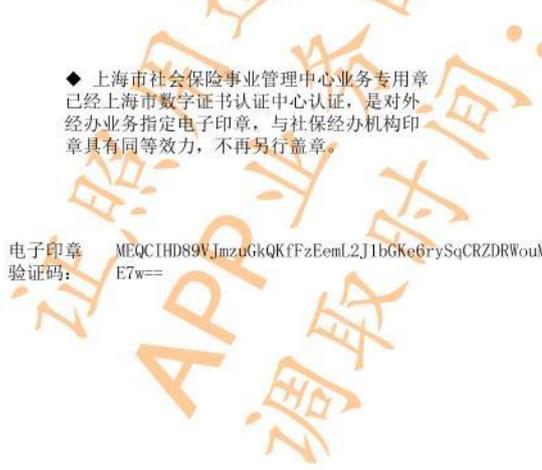
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

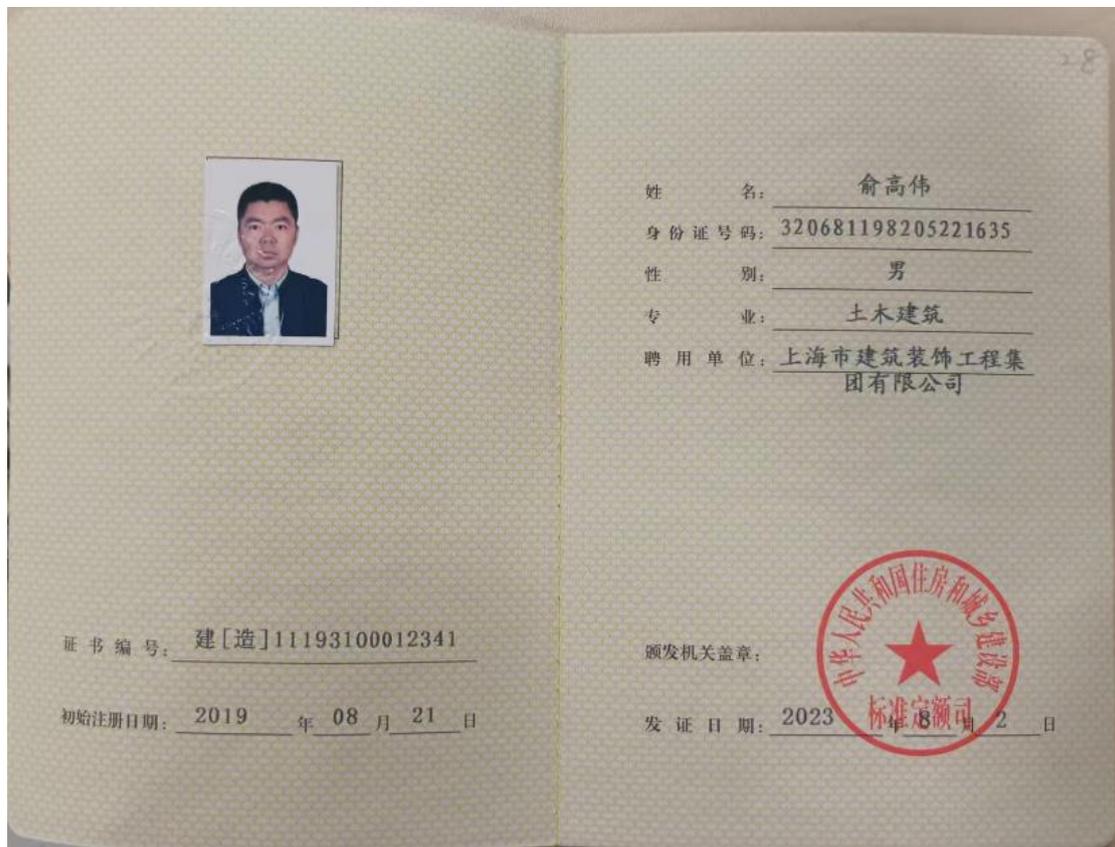
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1HD89VJmzuGkQKfzEemL2J1bGKe6rySqCRZDRWouMu1AiBDT9/2FICcEH6ZUkgemhxDHfpfyvXPbrZhp/Hfk
验证码： E7w==



商务经理 俞高伟 相关证书:



普通高等学校

毕业证书



俞高伟
000731329

学生 **俞高伟** 性别 **男**，一九八二年五月+日生，于二〇〇〇年 九月
至二〇〇四年 六月在本校 **土木工程(建筑工程)** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**扬州大学**

校(院)长：**郭东**

证书编号：111171200405004618

二〇〇四年 六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

俞高伟，男，
1982年5月生。自2000
年9月至2004年6月



在 扬州大学建筑科学与工程学院

土木工程(建筑工程) 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

扬州大学

学位评定委员会主席

郭东

二〇〇四年 六月二十日

证书编号：111174041459



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞高伟		社会保障号码				320681198205221635				证件号码		320681198205221635		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		147	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2024-11-15



电子印章 验证码：MEQCIIHuFQR+ED+qFi30RTr+bynpGrucrwLJJ+q7Ktw/2usZAiAiBgc1mYqC2v+/t0Hgoat10UVXd7NqI10KZDubPC4MY I6A==

安全负责人：

姓名	黄晓炯	证件类型	身份证	证件号码	310104197711144437
手机号码	15221022383	证件号（C证编号）	沪建安C3（2019）1199272		

相关证书：





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄晓炯		社会保障号码		310104197711144437		证件号码		310104197711144437		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		313	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIDdAA3PWuP4azxWdx6as1Edfw31I10wehTz2Ro/gsYKhAiA2i0v3dDUxNXtLB1hYbZVIA/2NhuSJLk0C7PNKi
g1A==

质量负责人：

姓名	朱闻超	证件类型	身份证	证件号码	310115198506292258
手机号码	13564955686	证件号（质量员证编号）		0311710793117000023	

相关证书：

证书编码：0311710793117000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 朱闻超

身份证号： 310115198506292258

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 朱闻超
性 别： 男
出生年月： 1985-06
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 310115198506292258
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z01333



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱闻超		社会保障号码		310115198506292258		证件号码		310115198506292258		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		206	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEYCIQC5FRgUfHoc3fbbMv1M1GXijyaRgZ11K9A5vzvfyA0TIQ1hALU7WN1Mmo/un1JYevbRJKGdvv1axE10W6vERJ0
验证码: yq9ur

物资经理 张皓栋 相关证书:

证书编码: 0311811193118000319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张皓栋

身份证号: 310108198106130512

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

张皓栋 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月14日

编号 17C1Z01072



姓名 张皓栋

性别 男

出生年月 1981.06

专业 装饰施工

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市成人高等教育 毕业证书



证书编号: No 5169852

电子注册号: 102475200505001471

学生 张皓栋 性别男，一九八一年

六月十三日生，于二〇〇〇年九月

至二〇〇五年七月在本校(院)

建筑学专业

夜大学习，修完五年制本科教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 万炯

学校(院): 同济大学

二〇〇五年七月一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张皓栋		社会保障号码		310108198106130512		证件号码		310108198106130512		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		301	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIFw41gKsUQmfQ/ZyiLOPRo5Boj2iI8I/D/H1d693VcA6AiEA1otznZvzQzWCPNqb/9PLIyU8s45K2nr5nDu7mdW
验证码： Nzmo=

施工员 冯兵 相关证书:

证书编码: 0311810293118000108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 冯兵

身份证号: 320622197402042076

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	冯兵		社会保障号码				320622197402042076				证件号码		320622197402042076	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费				
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费				
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费				
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费				
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费				
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费				
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费				
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费				
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费				
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费				
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费				
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费				
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费				
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费				
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费				
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费				
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费				
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费				
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费				
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		129	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIG9+xIqcF9FFKsatRxW078LYKp+QstPJgYoxhJ9YXyneAiBwQ/SeumYvb12AvwFd1PvufzMHxD+5oS4u6L/pb5o ORg==



施工员 戴天琪 相关证书：

证书编码：0312110300008000098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 戴天琪



身份证号： 320683199709151711

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：上海市安装人才培训中心

发证时间：2021年08月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



证书序列号: 421022101
证书编号: 102487202105006763

学生 戴天琪 性别 男 ,
学号 719177350001 , 1997 年
09 月 15 日生, 于 2019 年
03 月至 2021 年 09 月在本校
土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **林忠钦**

校 名: 上海交通大学

2021 年 09 月 01 日



上海甲教育委员会监制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名 戴天琪
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 15 日
住址 上海市杨浦区双阳支路18号1304室
公民身份号码 320683199709151711



中华人民共和国居民身份证

中华人民共和国

上海市公安局杨浦分局

有效期限 2015.11.06-2025.11.06

仅用于投标及资格审查

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	戴天琪		社会保障号码		320683199709151711		证件号码		320683199709151711		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年11月-2024年09月								
截至2024年10月，累计缴费月数						75					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCOPc1bjiM7Hp2b/hNaxfQXr3E6xsmnKzVft4V/UoUh8gIhAK37xqiykykN3hKUEX3yT9tjvy49gp1c8PEH7S
验证码： KQueA

技术员 杨磊 相关证书：

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨磊
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号 号： 321283199210245435
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25
证 书 编 号： 22C1Z00747



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 杨磊 性别 男，一九九二年十月二十四日生，于一〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州科技学院

校（院）长：

江涌

证书编号：103321201505030217

二〇一五年七月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 杨磊</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年10月24日</p> <p>住址 江苏省苏州市吴中区邵昂路66号金珺花园6幢1201室</p> <p>公民身份号码 321283199210245435</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 苏州市公安局吴中分局</p> <p>有效期限 2021.08.21-2041.08.21</p>
---	---	---

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨磊		社会保障号码		321283199210245435		证件号码		321283199210245435		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2019年11月-2020年08月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年09月-2024年09月
截至2024年10月，累计缴费月数		110	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIEiaWJSJw2A2N8wAvwhHr7hx77eqHJiB5U04STIty4iJaiAAzczjdm+L4apoK4wxWvPtX15vRbkIzKEWuxZDL4A9gg==

安全员信息表：

姓名	许才勇	证件类型	身份证	证件号码	341181199509097217
手机号码	13505606697	证件号（C证编号）		沪建安C3（2019）3005992	

相关证书：



普通高等学校

毕业证书



学生 许才勇 性别 男 1995年 09月 09日生，于 二〇一四
年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 汽车制造与装配技术
专业 二 年制专（高职）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 安徽职业技术学院

校（院）长：

孙敬华

证书编号： 108691201606005995

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 许才勇

性别 男 民族 汉

出生 1995年 9月 9日

住址 安徽省天长市大通镇坝田
村杨庄队6号

公民身份号码 341181199509097217



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天长市公安局

有效期限 2016.04.04-2026.04.04

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许才勇		社会保障号码		341181199509097217		证件号码		341181199509097217		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		65	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQD9nN1HQu1oCxn1hHeQdEys4hJcZpuSoznV6k05TG0j5wIgfVDExdI/CKIqFZWgJy2gtvWdXs40V1gQGpZpio
AybI=

安全员信息表：

姓名	潘为超	证件类型	身份证	证件号码	320923199908070017
手机号码	13046591242	证件号（C证编号）		沪建安C3（2022） 0095505	

相关证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：沪建安C3（2022）0095505

姓名：潘为超
性别：男
出生年月：1999年08月07日
企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2022年11月30日
有效期：2024年03月25日 至 2025年11月29日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
发证日期：2024年03月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



仅限于投标及资格审查

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	潘为超		社会保障号码		320923199908070017		证件号码		320923199908070017		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	未缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	未缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	未缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	未缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	未缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	未缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	未缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	未缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	未缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	未缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海凯宁建筑服务有限公司	2020年10月-2023年12月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年01月-2024年09月
截至2024年10月，累计缴费月数		48	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDV5Q7P73fY3fdsWb3Cu0ZEUqP+iHy+BULSE0s+edT3gAtHAn4sMtrW0/S4TykWZD/eKhpZQ/Sn3qskB5IF8CI
+V9JU

质量员 沈嘉懿 相关证书:

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 沈嘉懿
性 别: 男
出生年月: 1990-09
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310230199009240477
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证 书 编 号: 21C1Z01198



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0311810793118000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：沈嘉懿

身份证号：310230199009240477

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		沈嘉懿		社会保障号码		310230199009240477		证件号码		310230199009240477	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		134	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQD06myCgy1ZUNdi7Rj1G3NyEUf/hLUS2oEmEOCNvNAdjgIgJ8X1P78LkrJFBktooaibFf6ZxBpe10bAdIec0YE
验证码: tZKo=

资料员 郭世成 相关证书:

证书编码: 0312111400004000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 郭世成

身份证号: 420981199903243414

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021年 08月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 郭世成 性别 男，一九九九年 三 月二十四日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **工程管理** 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程科技学院



校（院）长：刘迎秋

证书编号：136641202005424107

二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭世成
 性别 男 民族 汉
 出生 1999 年 3 月 24 日
 住址 湖北省应城市城北办事处
 茶棚村长港湾7
 公民身份号码 420981199903243414



仅用于投标及资格审查

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 应城市公安局
 有效期限 2018.01.31-2028.01.31

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭世成			社会保障号码	420981199903243414			证件号码	420981199903243414		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	未缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	未缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	未缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	未缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	未缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	未缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	未缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年07月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		51	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

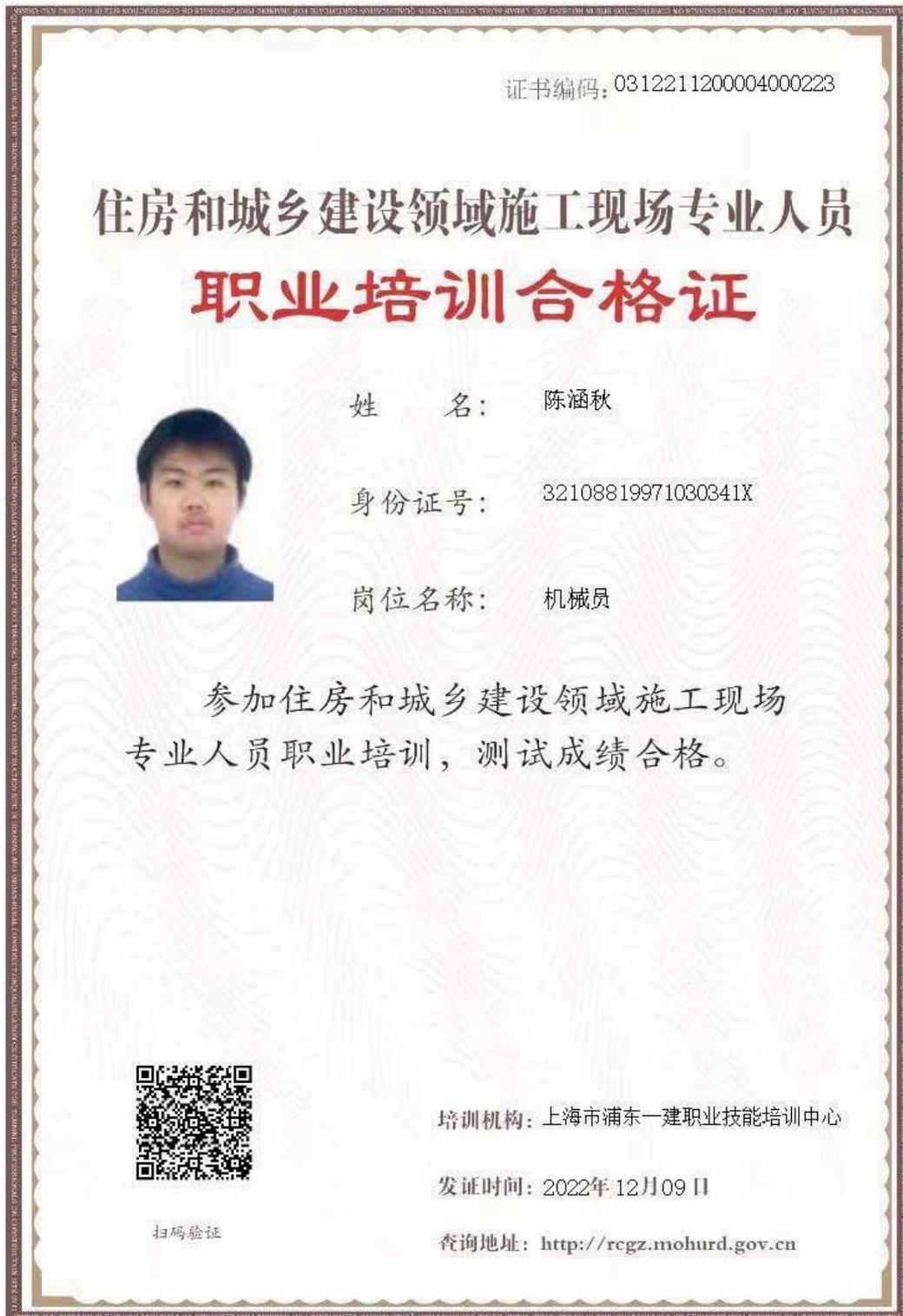
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDhqkfjcwBQzwINoek/LziP/4jtmzZSf1fm6hIWjEK5dQlgRf0BP+cSuvABY0EdEahQ5bCQWe5PqTLwW7JvG2v
验证码： HsLO=

机械员 陈涵秋 相关证书:





中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈涵秋		社会保障号码				32108819971030341X				证件号码		32108819971030341X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201911	未缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费				
2	201912	未缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费				
3	202001	未缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费				
4	202002	未缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费				
5	202003	未缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费				
6	202004	未缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费				
7	202005	未缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费				
8	202006	未缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费				
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费				
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费				
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费				
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费				
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费				
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费				
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费				
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费				
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费				
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费				
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费				
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年07月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		51	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码: MEQCIA.jpDD8b.jty6k.jLDzsSe0s7T40pXT0x25DtMQzHIz8NAAiA.juuPyVx2iDmkN1ScTna/g06FDhmx/e6GYIraJp65
kug==

标准员 郑帅 相关证书:

证书编码: 0312311500004000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 郑帅

身份证号: 420881199712100714

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年04月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑帅 性别 男，一九九七年十二月 十 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **工程管理**
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武汉工程科技学院

校（院）长：刘迎秋

证书编号：136641202005779211

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑帅
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 12 月 10 日
住址 湖北省钟祥市洋梓镇大桥
村十五组



公民身份号码 420881199712100714

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 钟祥市公安局
有效期限 2018.05.02-2028.05.02

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑帅	社会保障号码	420881199712100714				证件号码	420881199712100714			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	未缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	未缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	未缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	未缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	未缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	未缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	未缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年07月-2024年09月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		51	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIGBxzgBOYqW01v69tk3904RKwiwRRRPL+3Pr19xCmr6sAiEAu1XtV1HFAHymX07n3UMVm7dhhQc/vt+bE1c+WGn
验证码: DUI8=

劳资专员信息表：

姓名	余恒建	证件类型	身份证	证件号码	321281198910105495
手机号码	13774211925		证件号		0312411300004000126

相关证书：

证书编码：0312411300004000126

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名： 余恒建

身份证号： 321281198910105495

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2024年01月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 余恒建 性别男，一九八九年十月十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 钟山职业技术学院

校(院)长:

孙传松

证书编号: 129221201206000450

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 余恒建
性别 男 民族 汉
出生 1989年10月10日
住址 江苏省兴化市竹泓镇舒余村舒二10号



公民身份号码 321281198910105495

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 兴化市公安局
有效期限 2017.04.02-2037.04.02

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	余恒建		社会保障号码		321281198910105495		证件号码		321281198910105495		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		119	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEYCIQCyBtIoZXXJwpy9pUt25dYmFZG1w1QmMXobr1NLXWAQ1hA00Y+/dm1s1qen20K41FFe/NKBYpnBsfErs91FI
验证码： 9Vwjc

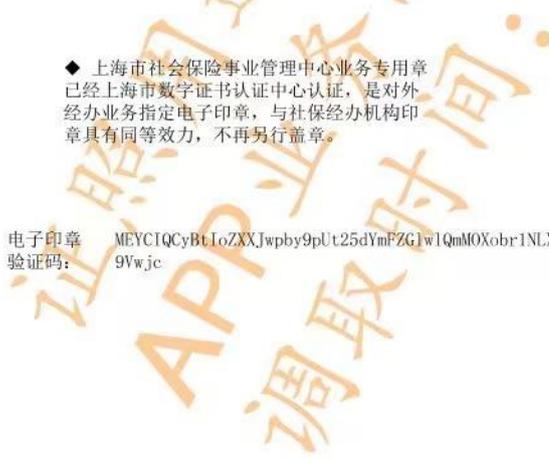


表 7.2 项目管理机构配备情况表（设计团队）

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	设计负责人	陆暘	一级注册建筑师、高级工程师	注册建筑师	一级	20133102542	建筑设计（室内）
2	建筑负责人	宋歌	工程师	工程师	中级	23ZEZACH1071	室内设计
3	结构负责人	林刚	一级注册结构师、高级工程师	注册结构工程师	一级	S003101242	结构设计
4	机电负责人	徐俊冬	高级工程师	工程师	高级	21C2050429	建筑电气设计
5	室内装饰负责人	陈俊	工程师	工程师	中级	18C1Z01344	室内设计
6	幕墙负责人	魏伟	工程师	工程师	中级	97c1Z02306	建筑学
7	景观负责人	魏昕	工程师	工程师	中级	17C1Z00620	室内设计
8	标识负责人	鲍培金	工程师	工程师	中级	16C1Z00257	室内设计
9	智能化负责人	姚晖	工程师	工程师	中级	14C0Z10816	电气设计
10	展陈负责人	鲁海琳	工程师	工程师	中级	14C1Z01374	室内设计
11	灯光负责人	何一峰	工程师	工程师	中级	18C1Z00468	电气设计

注：后附相关证明材料。

设计负责人简历表

姓名	陆暘	性别	女	年龄	51岁
职务	设计负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	330902197311190041		
手机号码	13636395645	证件号（职称证书编号）		10c2050125	
参加工作时间	2000年1月	从事设计负责人年限		21年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
无锡睿客置业有限公司	红船街区改造项目 EPC工程总承包	建筑面积： 13000m ²	2023.03.10- 2023.12.07	已完	合格
上海市体育训练基地管理中心	上海崇明体育训练基地1号楼国家运动员公寓功能提升项目	建筑面积： 21124m ²	2020.07.30- 2020.09.30	已完	合格

注：后附相关证明材料。

使用有效期:2021年10月15日
-2025年01月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陆暘

性别：女

出生日期：1973年11月19日

注册编号：20133102542

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期：2023年05月31日-2025年05月30日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.12.16

发证日期：2023年05月31日

陆 旸 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2010年12月30日

编 号 10C2050125



姓 名 陆 旸

性 别 女

出生年月 1973.11

专 业 建筑设计(室内)

工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

硕士研究生 毕 业 证 书



中华人民共和国教育部制

No. 00079013

研究生 陆 旸 性别 女，
一九七三年十一月十九日生，于一九九七
年 九 月 至 二 〇 〇 〇 年 一 月 在
建 筑 设 计 及 其 理 论 专 业
学 习，学 制 2.5 年，修 完 硕 士 研 究 生 培
养 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，毕 业
论 文 答 辩 通 过，准 予 毕 业。

校(院、所)长:

吴哈迪

培 养 单 位:

二 〇 〇 〇 年 一 月 三 十 日

编 号: 2002029





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆暘	社会保障号码	330902197311190041				证件号码	330902197311190041			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		293	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEYCIQDjr90FusybyfxmZ8CLC6jFtdMbmTabzssjJGdWu9TwFA1hANRVpzCB++I096L0wDrL1Gno+kcTfTw+MW2fXoR5LScZ

业绩证明资料

1. 红船街区改造项目 EPC 工程总承包

中标通知书

中标通知书

WJLX202301004-K01

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

无锡睿客置业有限公司(项目业主)(招标人)的红船街区改造项目(项目名称)EPC工程总承包(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2023年03月30日前至与我方洽谈合同。

中标范围	本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包模式(EPC)，为交钥匙工程，包括本工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务等)、工程施工、设备购置并安装、自至竣工验收合格以及保修期缺陷责任期内的保修、移交、备案等工程总承包项目的全部工作。		
中标价(元)	50326260.60	中标工期(天)	140
中标费率		中标质量	符合国家验收标准
其中暂估价(万元)	工程		0
	材料		0
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家法定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	陆喆	证书编号	20133102542

招标人：(公章) 招标代理机构：(公章)
法定代表人：(签名或盖章) 代理项目负责人：(签名及证书号)
代理人：刘青翔
证书号：
法定代表人：(签名或盖章)
2023年02月28日

说明：本通知招标投标管理单位、招标代理机构、中标单位各执一份。



合同协议书

发包人（全称）：无锡睿客置业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红船街区改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：红船街区改造项目 EPC 工程总承包
2. 工程地点：梁溪区快速内环与运河西路交叉口西北侧
3. 工程审批、核准或备案文号：梁行审投备〔2022〕214 号
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：项目总用地面积 10424.9 平方米，主要为地上 1-3 层建筑，总建筑面积约 10000 平方米，外立面面积约 4000 平方米，屋面面积约 5445 平方米；室外场地面积约 4342.2 平方米，绿化面积约 2152 平方米。对原地块厂房进行结构加固及内部改造，对外立面、屋面进行改造升级，对室外环境进行整治提升，并增设配套设施等，开发成工业建筑遗址中的“红船街区”。
6. 工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包模式（EPC），为交钥匙工程，包括本工程的设计（方案设计、初步设计、施工图设计，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务等）、工程施工、设备购置并安装、直至竣工验收合格以及保修期缺陷责任期内的保修、移交、备案等工程总承包项目的全部工作。
 - 1) 设计内容：方案设计、扩初设计、施工图设计和本项目所涉及的专业专项设计（含方案设计、初步设计和施工图设计）、专项论证以及相关的深化设计、施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务。设计内容包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、钢结构、精装修（包括公区及展示馆精装修、软装方案等）、幕墙、泛光照明、保温、红线范围内的市政及室外配套管线综合、市政附属工程（以甲方要求为准）、景观绿化工程等专项设计等所有设计工作。
 - 2) 工程施工内容：包括建筑加固工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、外立面改造工程、屋面防水工程、门窗工程、

场地铺装工程、景观绿化工程、景观亮化工程、室外管线工程、供电工程、红船文化展陈、拆除及垃圾外运等工程总承包全部工作。

- 3) 项目货物及设备的采购、安装、调试。
- 4) 检测费（本工程检测费采用总价包干）：包括但不限于建筑材料设备检测费、消防检测费、市政检测、防雷检测、管线竣工测量、门窗及幕墙性能检测费、基坑监测、沉降观察费、室内环境检测费、建筑声环境及光环境检测、城市消防联网、开工放线、基础验线、钢结构探伤检测、系统性节能检测等等工程施工及工程验收所需承包人、发包人委托第三方检测的所有检测内容。
- 5) 项目整体联调、联试，提供相关工作及设备操作流程、手册，配合提供相关培训服务等。
- 6) 根据发包人及上级主管部门要求，完成合同约定的工作，包括所有相关审批、报批报验、竣工验收备案归档等工作。
- 7) 质保期内的保修工作。
- 8) 至竣工验收合格及质保期结束所相关的其他工程总承包全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年3月10日，具体开工时间以甲方通知为准。

计划开始现场施工日期：2023年3月25日，具体开工时间以甲方通知为准。

计划竣工日期：2023年7月27日（实际竣工日期以竣工验收报告载明的竣工日期为准）。

总工期要求：140日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，施工图设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准。

施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写 伍仟零叁拾贰万陆仟贰佰陆拾元陆角）（¥ 50326260.6 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币(大写 壹佰伍拾壹万零贰佰陆拾元陆角) (¥元 1510260.6); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写 捌万伍仟肆佰捌拾陆元肆角伍分) (¥ 85486.45 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写 /) (¥ /元); 适用税率: /%, 税金为人民币(大写 /) (¥ /元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写 肆仟陆佰肆拾壹万陆仟元整) (¥ 46416000 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写 叁佰捌拾叁万贰仟伍佰壹拾叁元柒角陆分) (¥ 3832513.76 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写 /) (¥ /元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写 贰佰肆拾万) (¥ 2400000 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写 /) (¥ /元); 适用税率 / : %, 税金为人民币(大写 /) (¥ /元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用合同条件第14条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陆暘。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合

同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同的全部内容均由合同双方充分平等协商一致，共同起草制定，非一方事先拟定，不属于格式条款。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、特殊约定

本协议合同文件中，凡涉及发包人应向承包人支付合理的利润的情形和约定，均不适用，且该类事项工期不予顺延。

九、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 9 日订立。

十、订立地点

本合同在 无锡睿客置业有限公司 订立。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人(或其授权代理人)签名或签章并加盖公章(或合同专用章)生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 红船街区改造项目 EPC 工程总承包		验收日期: 2023年12月7日			
建设单位: 无锡睿客置业有限公司	监理单位: 无锡建设监理咨询有限公司	竣工日期: 2023.12.7			
施工单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司	造价: 50326260.6 元	结构层次:			
建设面积: 13000 平方米	造价:				
验收意见:	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	档案室/馆
企业技术负责人: 企业法人代表: (签字) 	监理工程师: 法人代表: (签字) 	项目负责人: 法人代表: (签字) 	项目负责人: 企业法人代表: (签字) 	项目负责人: 法人代表: (签字) 	项目负责人: 法人代表: (签字) 

2. 上海崇明体育训练基地 1 号楼国家运动员公寓功能提升项目

中标通知书

报建编号	1902CM0337
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (联合体成员)：

我单位自上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	北沿公路300号上海崇明体育训练基地1号楼		
总投资额	7652.5万元	建筑规模	详见项目明细表
设计报价	147万元	设计周期	20天
勘察报价	无	勘察周期	无
施工报价	5408.0916万元	施工工期	100天
设备采购报价	无	设备采购周期	无
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购		
注册建造师	姓名 梅菁	注册号 沪131171892451	注册专业 建筑
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 185 万元。 3、暂估价 50 万元；其中专业工程暂估价 150 万元。		

招标人：(盖章)  法定代表人：(盖章) 

2020 年 02 月 25 日 2020 年 02 月 25 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海崇明体育训练基地 1 号楼国家队运动
员公寓功能提升项目

建设项目工程总承包合同

2020 年 月 日

第一部分合同协议书

发包人(全称): 上海市体育训练基地管理中心

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目项目设计、施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目

工程批准、核准或备案文号: _____

工程内容及规模: 本项目建设地点为 上海市崇明区北陈公路300号。主要建设内容包括: 上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目的设计及施工。

工程所在详细地址: _____。

工程承包范围: 包括但不限于完成本工程项目总承包的设计、施工、移交、工程保修等工作,配合相关部门完成项目方案设计、施工图设计、施工现场配套服务、结(决)算、工程竣工验收、审计、备案等工作及招标文件的其他要求。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

施工单位施工设计一体化

三、主要日期

总工期 120 日历天(包括设计周期 20 日历天、施工周期 100 日历天)

设计计划工期: 2020 年 3 月 11 日至 2020 年 3 月 31 日

工程计划工期: 2020 年 4 月 1 日至 2020 年 7 月 10 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家、上海市相关规定的深度、质量和规范要求,满足使用功能要求。

工程施工质量标准: 按国家及地方规定的最新规范,一次性验收合格率 100%。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定总价合同,合同金额为人民币(大写): 伍仟伍佰伍拾伍万零玖佰壹拾伍元捌角捌分元整(小写金额: 5555.091588 万元)

其中:设计费为 147 万元(税金 6%)

施工建安工程费为 5408.091588 万元(包含安全文明施工费 153.193046 万元)

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招投标文件及其附录，如有冲突以较严格的为准；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效



法定代表人或其授权代表：
(签章)



工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：



法定代表人或其授权代表：
(签章)



工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：

合同信息表

合同信息报送编号: [X2020060130566](#) 编号: 1902QM0337V201

上海市建设工程合同信息表(设计施工一体化)

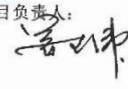
项目信息			
报建编号	1902QM0337	项目名称	上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目
建设单位	上海市体育训练基地管理中心		
建设地点	北沿公路300号上海崇明体育训练基地1号楼	所在区县	崇明
单位性质	事业单位	投资额(万元)	7652.5000
总建筑面积(平方米)	0.0000	建设规模	如符, 详见立项文件。
合同信息			
标段号	V01	发包方式	公开
合同名称	上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目建设工程总承包合同		
发包单位	上海市体育训练基地管理中心		
设计单位	企业名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
设计负责人	陆皓	手机号	
证件类型	身份证	证件号	330902197311190041
施工单位	企业名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
施工负责人	梅菁	手机号	
证件类型	身份证	证件号	360428199207126016
设计项目类别	建筑行业	工程类别	
设计工程规模	一般公共建筑单体建筑面积: 15000 m ² ; 一般公共建筑建筑高度: 50 m; 住宅、宿舍层数: 12 层;		
施工项目类别	建筑装饰装修工程	工程类别	装饰装修工程
施工工程规模			
开、竣工日期	2020年3月11日 至 2020年7月10日	合同工期(日历天)	120
合同价(万元)	5555.0916	勘察费(万元)	
		设计费(万元)	147.0000
		建安造价(万元)	5408.0916
合同中, 施工暂估价(万元): 185.0000, 施工暂列金额(万元): 550.0000 安全防护、文明施工措施费(万元): 153.1930			
合同起止日期(合同有效期)	2020-3-11至2020-7-10	合同签订日期	2020年3月1日
附注及其他说明: 双方单位承诺依法签订合同, 合同报送信息真实, 与合同一致。 上海市建筑装饰工程集团有限公司 数字签名: QJbdgkOPFGW6S5q135Wp5q+M1hoAoxus5hoMdyE5u5Ky7+agRcC2luVav177XA/9gAE3fYU3bgBLubs nINAgZ3+omF4L193pQo4m8ccP02J7Lg5Uj90SchtavW0ZyWQm9wHf4BVLMS1nJZJUXSY3ssZYSU LWv5PHm9SwnBq+Yq7VQUdNUq2YVgPZgbHzB4hoqQVWBT2/3m19DpuRop+dHMjgAQLDlWUJ6 nyrTpW3mDPZLPyKkIdr7IDksugSgav1p6nZTWFvW80FveAEEyRqUo78Mpdw0m76J9lgyKHIN5dsJdrn wBEaOH5CrA== 上海市体育训练基地管理中心 数字签名: JoCjY5z7CW97u178WzZc4JgJucQz12SE9JLzDorTLw0voglamdNsvAdtwcRHPkOnYnSj7JhY+Mz4AVa n0YgrFQdR.E7y3f8vPucTtW4AulGS5+2UyTlfrJGCE_0849RMCk/4tN4L715qmWHzRkKy2q4uz26wQ K81s4sbXl63hraNM15yStkoBFWZKvJ3CLW3PzSnpS+HbLZbzfl4X0nchSqV121W8ho+JR7AdBqpt1V6hGiml pVT4kSmHTT0lYMcGc0BnQCia52+LzJfCsBdUuYgV+0Xw1bPoRZrRf4SLMBJ2UmMwXcSR9j9dESKA ==			

2020/5/8 11:24:29

竣工验收资料

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海崇明体育训练基地 1 号楼国家队运动员公寓功能提升项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上 九层 21124 (m ²)
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2020年7月30日
项目负责人	梅菁	项目技术 负责人	徐忠源	完工日期	2020年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论 合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	
2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0001

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	梅菁	梅菁	杨波	杨波
2		工程定位测量、放线记录	10				
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	28				
4		施工试验报告及见证检测报告	28				
5		隐蔽工程验收记录	30				
6		施工记录	1				
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	22				
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	梅菁	梅菁	杨波	杨波
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11				
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	10				
4		隐蔽工程验收记录	10				
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10				
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	梅菁	梅菁	杨波	杨波
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3				
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录	20				
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录	4				
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	3	梅菁	梅菁	杨波	杨波
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12				
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录	12				
5		隐蔽工程验收记录	20				
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	8				
8		新技术论证、备案及施工记录					

工程名称		上海崇明体育训练基地 1 号楼国家队运动员公寓功能提升项目		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	合格	梅青	合格	杨波
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	20	合格		合格	
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录	4	合格		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论:		合格					
施工单位项目负责人:		梅青		总监理工程师:		杨波	
		2020 年 9 月 30 日				2020 年 9 月 30 日	

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				徐忠源
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告	16	合格	合格	
4		砂浆强度试验报告	2	合格	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	10	合格	合格	
10		抽气(风)道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告	2	合格	合格	
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	10	合格	合格	徐忠源
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	10	合格	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录				
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				徐忠源
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	10	合格	合格	徐忠源
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录				
3		绝缘电阻测试记录	10	合格	合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录				
5		应急电源装置应急持续供电时间记录				
6		接地电阻测试记录				
7		接地故障回路阻抗测试记录				
1	智能建筑	系统试运行记录	10	合格	合格	徐忠源
2		系统电源及接地检测报告				
3		系统接地检测报告				
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				徐忠源
2		设备系统节能性能检查记录				
1	电梯	运行记录				徐忠源
2		安全装置检测报告				
结论:合格 施工单位项目负责人:梅菁 总监理工程师:梅波 2020年9月30日 2020年9月30日						

注:抽查项目由验收组协商确定。

0004

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	上海崇明体育训练基地1号楼国家队运动员公寓功能提升项目		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	主体结构外观	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2	室外墙面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3	变形缝、雨水管	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
4	屋面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
5	室内墙面	共检查	7点, 好	7点, 一般	0点, 差	0点
6	室内顶棚	共检查	4点, 好	4点, 一般	0点, 差	0点
7	室内地面	共检查	7点, 好	7点, 一般	0点, 差	0点
8	楼梯、踏步、护栏	共检查	点, 好	1点, 一般	0点, 差	0点
9	门窗	共检查	3点, 好	3点, 一般	0点, 差	0点
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	管道接口、坡度、支架	共检查	3点, 好	3点, 一般	0点, 差	0点
2	卫生器具、支架、阀门	共检查	1点, 好	1点, 一般	0点, 差	0点
3	检查口、扫除口、地漏	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
4	散热器、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	风管、支架	共检查	1点, 好	1点, 一般	0点, 差	0点
2	风口、风阀	共检查	1点, 好	1点, 一般	0点, 差	0点
3	风机、空调设备	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
4	管道、阀门、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
5	水泵、冷却塔	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
6	绝热	共检查	1点, 好	1点, 一般	0点, 差	0点
1	配电箱、盘、板、接线盒	共检查	4点, 好	4点, 一般	0点, 差	0点
2	设备器具、开关、插座	共检查	4点, 好	4点, 一般	0点, 差	0点
3	防雷、接地、防火	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	机房设备安装及布局	共检查	2点, 好	2点, 一般	0点, 差	0点
2	现场设备安装	共检查	1点, 好	1点, 一般	0点, 差	0点
1	运行、平层、开关门	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2	层门、信号系统	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3	机房	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
观感质量综合评价						
结论: 合格						
施工单位项目负责人: 梅善			总监工程师: 杨波			
			2020年9月30日			

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

建筑负责人 宋歌

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 宋歌
性 别: 女
出生年月: 1993-06
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 370705199306081021
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 室内设计
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-09-20
证书编号: 23ZEZACH1071



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **宋歌** 性别**女**，**一九九三年六月八**日生，于二〇一二年**九月**至二〇一七年**六月**在本校 **建筑学**专业 **五**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**青岛理工大学**



校(院)长：

王亚军

证书编号：104291201705002304

二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **宋歌**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1993年6月8日**

住址 **山东省潍坊市潍城区福寿西街2649号3号楼3单元101号**

公民身份号码 **370705199306081021**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **潍坊市公安局潍城分局**

有效期限 **2018.05.02-2028.05.02**

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋歌		社会保障号码		370705199306081021		证件号码		370705199306081021		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		86	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEUCIFjKqtMAjeL6rbRtPB2ic1gpJ5ZuxaTOXyo+HppxTs1vAiEAh1QDP/b2UPfdSx8E1oKDvw2bAGMJrVr83yAsJty
hIgE=

结构负责人 林刚



中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

林 刚

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)

主任



中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 林 刚

注册号: 3100384-S001

有效期: 至2026年12月



证书编号 S003101242

发证日期 1999年12月28日

毕业证书



学生林刚,男,系浙江省(市)镇海
县(市)人,一九六五年生,于一九八二年
九月至一九八七年七月在本校诸构工程
系
土建诸构工程专业五年制本科学习期满,
学完全部课程,成绩及格,准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条例》规
定,授予工学学士学位。

(87) 同本学字第 8234022 号

校长

江景波



一九八七年七月 日

<p>姓名 林刚</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1965 年 10 月 28 日</p> <p>住址 上海市虹口区建机新村6 号501室</p> <p>公民身份号码 310110196510283230</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 上海市公安局虹口分局</p> <p>有效期限 2005.11.02-2025.11.02</p>
---	---

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	林刚			社会保障号码	310110196510283230			证件号码	310110196510283230		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		372	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEQCICM5yqIshw8bgv3mQbAbz657zqsceVYDZ0pxOLYRMnrAiAnXspw0jX3gcYmRmDuel/WNm5dSPmokr0qngmhKZy d8A==

机电负责人 徐俊冬

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 徐俊冬
性 别: 男
出生年月: 1985-04
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 320925198504153631
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 高级工程师
专业名称: 建筑电气设计
评审机构: 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-18
证书编号: 21C2050429



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 徐俊冬 性别男，一九八五年 四 月 十五 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 一月在本校网络教育 信息工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：106197201605105405

二〇一六年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐俊冬		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1985 年 4 月 15 日		签发机关 上海市公安局青浦分局
住址 上海市青浦区朱家角镇乐湖新村2号407室		有效期限 2021.09.14-2041.09.14
公民身份号码 320925198504153631		

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐俊冬		社会保障号码		320925198504153631		证件号码		320925198504153631		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		158	

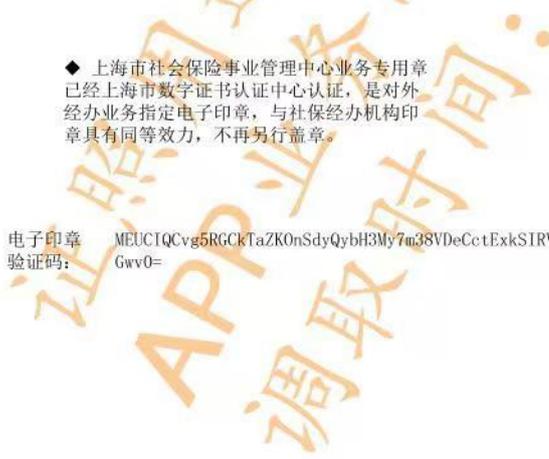
备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

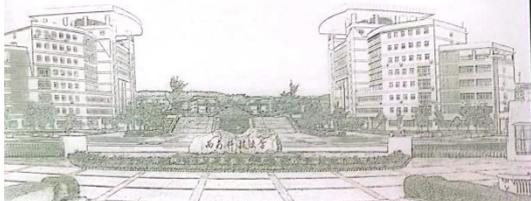


电子印章 MEUCIQCvg5RGCKTaZK0nSdyQybH3My7m38VDeCctExkSIRVZ0gIgaDW0n1MOV1y/n0+oI90tue613j6RZrResuK1T0v
验证码：Gvv0=



室内装饰负责人 陈俊

陈俊 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 陈俊
任 职 资 格。	性 别 男
	出生年月 1981.12
通过日期 2018年08月29日	专 业 室内设计
编 号 18C1Z01344	工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

<p>厚德 博学</p> <p>笃行 创新</p> 	 <p>西南科技大学</p> <p>毕业证书</p> 
	<p>学生 陈俊 ，性别 男，1981年 12月 20日生，</p> <p>于 2019 年 03 月至 2022 年 01 月在本校网络教育</p> <p>土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科</p> <p>学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，</p> <p>准予毕业。</p> <p> 校长 </p> <p>二〇二二年 一 月 十 日</p> <p>证书编号：106197202205111187</p>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈俊	社会保障号码	310109198112204019				证件号码	310109198112204019			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		256	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

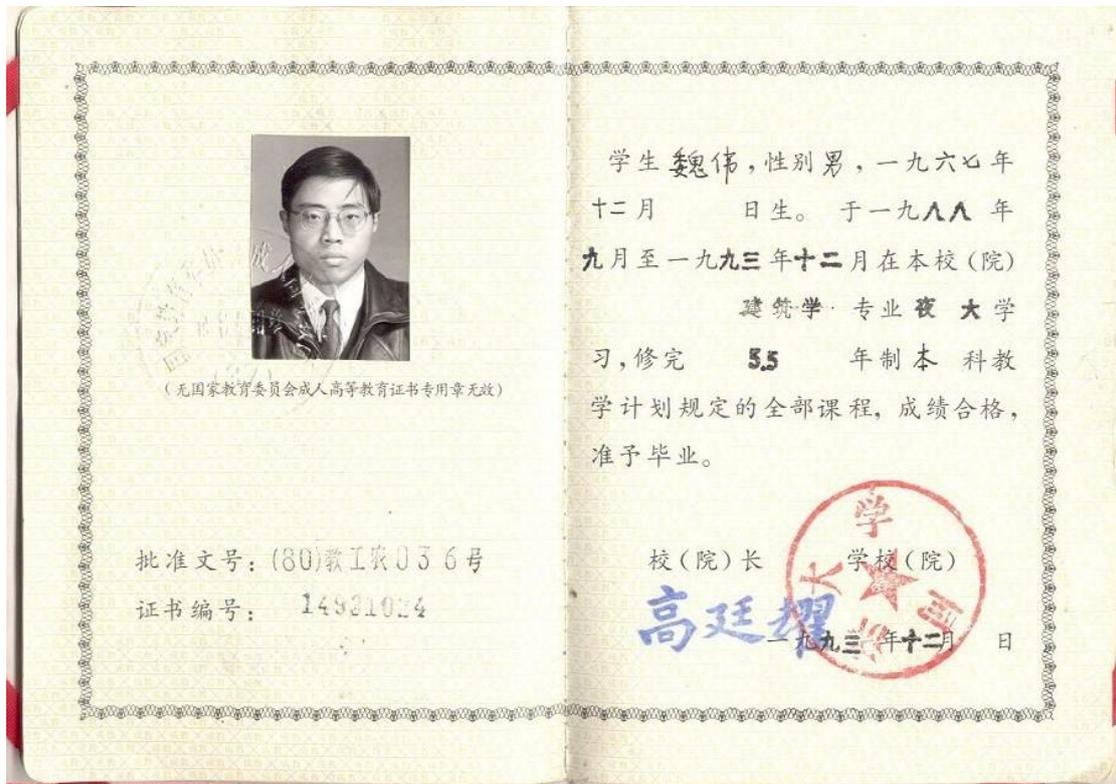
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 MEYCIQDVSEMC1hFLbq5C/cX09nCucSXd4VAJQ1Azi1JVuvGsg1hAM9a5TD2G3aBG5FRq7JANPA1E3WCDaPfl918LN5
验证码: Tpq6h

幕墙负责人 魏伟





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	魏伟		社会保障号码	31010119670212369X		证件号码	31010119670212369X				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		381	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQD613vkCW14gKaw9rZjnB68TnrKoRPS01vqEB6wyCsJ4gIgYEuJXPR9ciBt9DURxU8so1eTT2vQ8g1kh5yZouY
YM08=

景观负责人 魏昕

魏昕	同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓名 魏昕
任职资格。		性别 女
		出生年月 1989.11
通过日期	2017年12月27日	专业 室内设计
编号	17C1Z00620	工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

普通高等学校		
毕业证书		
学生	魏昕	性别 女， 1989年 11月 14日生，于 2008
年	9月至 2012年 6月在本校	艺术设计(室内设计) 专业
4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	南京林业大学	校(院)长: 李炳光
证书编号:	102981201205001834	二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	魏昕		社会保障号码	310105198911143667		证件号码	310105198911143667				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		147	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIHCTMEhAIvUtd1/Q8ETJkrBotsBT9mwk51ZihUvtaa7MAiEAn30Lxt6JN/+Ab2m0XSStMHSOfxfFTFXQ3Tyy/qWj iAmA=

标识负责人 鲍培金

鲍培金	同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓名 鲍培金
任职资格。		性别 男
		出生年月 1986.09
通过日期	2016年12月13日	专业 室内设计
编号	16C1Z00257	工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

硕士研究生 毕业证书	
	研究生 鲍培金 性别 男 1986年 09月 21日生，于 2009年 09月至 2012年 06月 在 设计艺术学 专业 学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
证书序列号：NO. 102472012004167 证书编号：102471201202003063	校（院、所）长：  培养单位：  二〇一二年 六 月 三十 日
	



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	鲍培金		社会保障号码	310109198609213519				证件号码	310109198609213519			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201911	未缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费		
2	201912	未缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费		
3	202001	未缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费		
4	202002	未缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费		
5	202003	未缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费		
6	202004	未缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费		
7	202005	未缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费		
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费		
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费		
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费		
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费		
12	202010	未缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费		
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费		
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费		
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费		
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费		
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费		
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费		
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费		
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
方黄(上海)建筑师事务所有限公司	2020年06月-2020年09月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2024年09月
截至2024年10月, 累计缴费月数		139	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 MEYCIQCSSL1EnungyMj6ReN0/KswHfLgSPobrKAhrFbPtpLp3kw1hAPxNg1/s1/qJMYT4yCb+B6ayK9xRvpp6g7W/nKx
验证码: 86pWh

智能化负责人 姚晖

姚晖 同志	
经上海市城乡建设和交通委员会直属	
单位工程系列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 姚晖
任职资格。	性 别 男
通过日期 2014年12月17日	出生年月 1985.04
编 号 14COZ10816	专 业 电气设计
	工作单位 上海海直建设工程有限公司

普通高等学校 毕业证书	学生 姚晖 性别 男 ， 学号 20031812 ， 一九八五 年 四月 八日生，于 二〇〇三年 九月至 二〇〇七年 七月在本校 自动化专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校（院）长: 
证书序列号: NO.10526515 电子注册号: 102561200705000397	校 名: 
	二〇〇七 年 七 月 一 日 



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姚晖	社会保障号码	310107198504083436				证件号码	310107198504083436			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		196	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQCP019XQKdys741KgKnvWV72Ya2qPID/0gcCV5ZJAS3CAIgaAuJqBzglY62tC69j156Y19kuRa2/6SAC4YAdBAAW+Zvc=

展陈负责人 鲁海琳

鲁海琳 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 鲁海琳
任职资格。	性 别 女
	出生年月 1981.10
	专 业 室内设计
	上海市建筑装饰工程集团有
	工作单位 限公司
通过日期 2014年12月12日	
编 号 14C1Z01374	

上海市成人高等教育	学生鲁海琳 性别女，一九八一年
毕业证书	十月二十七日生，于二〇〇六年三月
	至二〇〇九年一月在本校(院)
	建筑学专业
	夜大学习，修完三年制专科起点本科教
	学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
证书序列号: NO. 5329262	学校(院): 同济大学 
电子注册号: 102475200905001807	二〇〇九年一月十五日
	



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	鲁海琳		社会保障号码	310112198110270045			证件号码	310112198110270045			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	未缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	未缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	未缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	未缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	未缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	未缴费		28	202202	已缴费		48	202310	未缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	未缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	未缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
灵活就业或历史缴费	2019年11月-2020年02月	灵活就业或历史缴费	2020年04月-2020年05月
灵活就业或历史缴费	2020年07月-2020年10月	上海后街室内装潢有限公司	2020年11月-2021年04月
灵活就业或历史缴费	2021年11月-2023年07月	鹤城建设集团股份有限公司上海分公司	2023年08月-2023年09月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年11月-2024年09月		
截至2024年10月, 累计缴费月数			200

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUC1QD+0tj03anoa3sH1eIw8kacsZkXSG5Duo+3BveSbri80wIgmGyI8zQpMXNUbyLnVmHcAh9TwbFqdx6b0PQaI+S9q0=

灯光负责人 何一峰

何一峰 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 何一峰
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1990.09
通过日期 2018年08月22日	专 业 电气设计
编 号 18C1Z00468	工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

普通高等学校	学生 何一峰 性别 男
毕 业 证 书	学号 200910232022 一九九〇年
	九月二十二日生，于二〇〇九年
	九月至二〇一三年七月在本校
	自动化专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定的
	全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 黄有方
	校 名: 上海海事大学
证书序列号: NO. 10601538	二〇一三年 七 月 一 日
证书编号: 102541201305003596	



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	何一峰		社会保障号码	310110199009224433				证件号码	310110199009224433			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费		
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费		
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费		
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费		
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费		
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费		
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费		
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费		
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费		
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费		
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费		
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费		
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费		
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费		
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费		
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费		
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费		
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费		
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费		
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		135	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCb7nAFVPdFwY/FYqfaC/VTQz3Lyrn2swEpK0U8WjHVngThAK7DMcCGBH1LEbZn49ztBumTx6GnJNqzh14+GTg
验证码: EdfXk

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：李俊

承诺日期：2024年11月18日

