

标段编号： 2309-440307-04-01-625205003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期： 2024年11月15日

# 1、投标函

## 投标函

致招标人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

根据已收到贵方的罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编：518057

联系电话：0755-86307790/19928734912

传真：/

日期：2024 年 11 月 15 日

## 2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 91440300783930799C	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市广诚工程顾问有限公司	成立日期 2006年01月09日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109	
法定代表人 黄昭毅	登记机关	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 2023年 10月 17日	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司, 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

### 3、企业资质证书（原件扫描件）

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

([https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a))

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号: 000013338/2021-00275  
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅  
文号: 建办标〔2021〕26号  
实施日期:

分类: 标准定额(标准科技)  
发文日期: 2021-06-28  
主题词: 废止日期:

#### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息。供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 《资信标要求一览表》的内容

### 1、企业业绩

#### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询	深圳市	总投资约215亿。线路全长24公里，设11座车站和1航城车辆段	2023.9.13至今	3435.78	履约评价A级
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通13号线二期(北延)工程造价咨询项目	深圳市	线路全长约19.1km,共设站11座,设车辆段一座。工程投资234亿元。	2020.6.18至今	3138.23	深圳市优秀工程造价成果奖
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询项目	深圳市	16号线二期工程自大运站至西坑站,线路长度9.53公里,为地下线。总投资113亿元。	2020.8.25至今	1614.75	
深圳高速公路股份有限公司	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程	深汕特别合作区	总投资37.0596亿元。路线全长11.2km,含互通立交4座,桥梁7座,隧道2处。	2020.8.5至今	1774.2	履约评价优秀
深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	宝安区	工程费用估算为285171.41万元,拟建道路总长约7158米。	2023.6.16至今	1056.72	
港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司	深圳市城市轨道交通13号线PPP项目全过程造价咨询(合同编号C1340)	南山区、宝安区	总投资额约为49亿元。	2022.3.25至今	1044	履约评价优秀
深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	南山区	总投资为159601万元,其中建安工程费134802万元	2023.3.29至今	804.744	
深圳市南山区建筑工务署	福利中心三期全过程造价咨询服务	南山区	总建筑面积93713.5平方米,总建筑高度99.65m。总概算85355万元,其中建安工程费72142万元	2020.12.8至今	706.98	履约评价优秀

1) 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询

中标通知书



## 中标通知书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 31 日所递交的深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目

中标总价：大写：叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整  
小写：¥34,357,800.00 元

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人(签字或印章)：

2023 年 7 月 5 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

合同关键页

# 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工 程造价咨询服务合同

合同编号：STJS-0320/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2023 年 9 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程（包括南海大道南延至前海通道一期工程）；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 航城车辆段；南海大道南延至前海通道一期工程西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m；

4.投资金额：工程项目总投资约 215 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 个车辆段。

(2) 南海大道南延至前海通道一期工程基本按规划线位实施。西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m。其中桥梁长 509.12m，桥宽 37.5~41.5m，路基段标准断面宽 33.5m，道路等级为城市主干路，主线双向 6 车道+单侧辅道（局部路段），设计车速为 50km/h。

(3) 服务内容：

1) 20 号线二期工程初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2) 南海大道南延至前海通道一期工程招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。其中，南海大道南延至前海通道一期工程赤湾停车场重叠段桥梁主体工程（约 330 米）已与赤湾停车场同步建设完成，招标阶段造价咨询不包含此部分内容。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

#### (2) 招标阶段



①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期后后续更新）。

### 五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整，小写金额：¥34357800.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：32413018.87 元；增值税税额为：1944781.13 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	工程造价咨询收费基数暂定金额(万元)或数量	费率或单价	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	162 万元
					162.00



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):	深圳市广诚工程顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	黄昭毅
住 所:	深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C		
统一信用代码:	91440300783930799C	电 话:	0755-86307790
邮箱:	gcswh@gcccu.com	传 真:	0755-86307790
开户银行:	广发银行深圳南山支行	开户全名:	深圳市广诚工程顾问有限公司
账 号:	102091516010004271	邮政编码:	518000
经办人:	黄碧云	经办人电话:	17722597085

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 9 月 13 日



项目负责人（合同关键页）

深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

附件5：本项目人员一览表


投标文件

### 3、拟投入本项目的人员一览表

拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	王春文	高级	973303063	建[造]11014400010351	任项目经理 (项目负责人)
2	裴勤	高级	粤执造证(97)0899	建[造]11014400018949	任土建技术负责人
3	蔡燕金	高级	0121127	建[造]14134400010904	任安装技术负责人
4	郭章勤	高级	粤执造证(98)0326 0990526	建[造]11014400010913	任项目现场负责人
5	黄昭毅	中级	ZA00128779	建[造]14174400005638	任项目分管领导
6	赵松涛	中级	工程师：1203509		任工程师
7	张敏	中级	工程师：4422316596		任工程师
8	黄琦	中级	工程师：20002016040382		任工程师
9	蔡绍辉	中级	工程师：2003003043707		任工程师
10	阳秋香	中级	20201004544000001735	建[造]11214400007879	任工程师
11	费锦志	中级	201910045420005039	建[造]11214400009291	任工程师
12	陈明	中级	20201004513000014106	建[造]11224400012992	任工程师

派驻委托人项目部现场造价工程师一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	郭章勤	高级	粤执造证(98)0326 0990526	建[造]11014400010913	任项目现场负责人
2	黄琦	中级	工程师：20002016040382	/	任工程师

188



成果文件

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目		
任务书编号	*****-2023-0001	委托日期	2023-07-25
咨询单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通20号线二期施工总承包工程招标控制价		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)	计价清单或清单更新		
工程造价(万元)	1,130,000 万元	咨询服务时间	20 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人: 王春文 联系电话: 18126275965 造价工程师: 王春文	咨询单位负责人: (签字) 王春文 		
深铁建设主管工程师: 李昌隆 深铁建设咨询管理工程师: 单荣荣 深铁建设分管副总: 丘剑英	深铁建设主管部门: (盖章) 		

注:

- 1、此表一式三份,委托单位二份,咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号,如2020年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位,2020-01批次-XX-第01-01



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称： 深圳市城市轨道交通20号线二期工程施工总承包

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 10900588444.27元

大写金额： 壹佰零玖亿零伍拾捌万捌仟肆佰肆拾肆圆贰角柒分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： B11014400010904

有效期至：2025年12月31日

编制人： 蔡燕金

郭章勤

郭章勤

证书编号： B11014400010904

有效期至：2025年12月31日

编制人： 郭章勤

郭章勤

批准人： 黄照毅

黄照毅



日期： 2023年8月22日

附件3:

**任务完成确认书**

合同名称	深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目		合同编号	STJS-0320/2023	
任务委托书编号	*****-2023-0001		任务委托书时间	2023-07-25	
任务名称	深圳市城市轨道交通20号线二期施工总承包工程招标控制价				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	0万元
	资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	0万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	0万元
	完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	15 工作日	41 工作日	编制金额(万元)	1,090,058.44万元
	核对时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日	1 工作日	适用费率%	0.8
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	2 工作日	2 工作日	咨询费(万元)	872.05万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:		 深铁建设分管副总审核: 丘剑英 深铁建设总经理审核: (主管部门公章)		
任务时效 62 分	(对咨询金额进行确认)				
其他意见: 【同意】	意见: 【请审批】				
签名: 李昌隆	签名: 张路				

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

## 履约评价

荣获地铁集团 2023 年下半年履约评价 A 级（优秀）

# 深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕39 号

## 深圳地铁建设集团有限公司 关于 2023 年下半年建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、监控量测、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2023 年下半年定期履约评价工作。2023 年下半年参与定期履约评价的合同单位共有 162 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 32 个；评为 B 级（良好）有 81 个单位；评为 C

42	湖南省邮电规划设计院有限公司	D级	通报正式发布-2024年6月30日
43	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	D级	通报正式发布-2024年6月30日
44	中通服咨询设计研究院有限公司	D级	通报正式发布-2024年6月30日
45	广东省电信规划设计院有限公司	D级	通报正式发布-2024年6月30日

**2023年下半年造价咨询单位定期履约评价结果**

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	B级	通报正式发布-2024年6月30日
6	国众联建设工程管理顾问有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
8	广东省国际工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
10	深圳地铁工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
13	中铁二院工程集团有限责任公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
14	中国铁路设计集团有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日

15	深圳市市政设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
----	----------------	----	-------------------

2023年下半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
2	深圳市建材交易集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
3	广东省机电设备招标中心有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司  
2024年1月23日



深圳地铁建设集团有限公司党群综合部 2024年1月23日印发

(共印1份)

2) 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

中标通知书

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中 标 通 知 书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209009001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询。

中标金额：人民币叁仟壹佰叁拾捌万贰仟叁佰元整  
(¥31,382,300.00 元)

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.O: 510045  
Add: 广州市东风中路东环大厦5楼  
Http: //www.gdebidding.com



合同

正本

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）  
工程造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT413N-ZX001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

2020 年 5 月



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延线起于 13 号线一期工程上屋北站（不含），止于公明北站。线路全长约 19.1km，共设站 11 座，设车辆段一座。工程投资 234 亿元。

工程范围：深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

### 三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

### 四、 合同费用

（一）咨询费用为人民币小写：3138.23 万元（含税价），大写：叁仟壹佰叁拾捌万贰仟叁佰元，含暂列金：200 万元；咨询费不含税价 2960.5943 万元，税金 177.6357 万元，增值税税率 6%。

- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

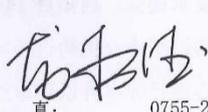
甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	
电 话:	0755-23992600	传 真: 0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码: 518026

王欣  
高欣

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电 汪茜 0755-23881682

合约部门审核人:

话:

乙方(公章):

深圳市广诚工程顾问有限  
公司

法定代表人或授

权代表:

住 所:

深圳市南山区南海大道  
3003 号阳光华艺大厦 1 栋

电 话:

0755-86307790

传 真:

0755-86307790

开户银行:

广发银行深圳南山支行

开户全名:

深圳市广诚工程顾问有限公  
司

账 号:

1020 9151 6010 0042 71

邮政编码:

518054

乙方经办人:

高欣

乙方经办人电话:

17722597085

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 6 月 18 日

## 第二部分 合同条款

### 第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 第二条 咨询的内容

#### （一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

#### （二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

#### （三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

批 高吹

#### （四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），负责配合甲方完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

#### （五）协助建设投资控制及合同管理

##### 1、投资控制

（1）配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合委托人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

（2）依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

（3）根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

（4）订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

（5）提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。

（6）结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

（7）配合竣工决算。

##### 2、合同管理

（1）参与招标计划和招标文件的编制，协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

（2）协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

（3）建立招标及合同台账。

（4）负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

（5）配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对

实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

(6) 配合甲方结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合甲方完成各项审计工作。

### 3、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

### 4、档案管理

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

以上工作不单独计算费用，包含在上述四个阶段的费用中。

### (六) 四期调整线路统筹管理工作：

1、协助甲方统一造价咨询工作原则、计价标准、成果模板，协助业主更新考核管理办法。

2、建立造价咨询业务台账，配合业主跟踪任务完成情况，组织完成各项统筹工作。

3、协助甲方四期调整线路结算推进工作

### 第三条 咨询的成果

以下咨询成果为乙方完成咨询工作的基本成果要求，乙方可根据实际工作情况，向甲方提出工作建议、意见或报告等。

#### (一) 初步设计阶段

初步设计概算审核报告，概算分劈报告、成本控制策划及成本控制目标报告。

#### (二) 招标阶段

招标工程量清单及招标控制价编制或审核报告、招标文件审核意见(如有)，清标报告(如有)，非招标项目估价编制报告(如有)，预算编制或审核报告。

#### (三) 实施阶段

工程变更编制或审核报告，调差编制或审核报告，签证编制或审核报告，工程索赔编制或审核报告。

#### (四) 结算阶段

项目负责人（合同关键页）

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

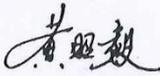
附件：项目人员名单

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	专业工作年限
1	王春文	男	工业与民用建筑	高级工程师	注册造价工程师 建[造]01440001407	项目负责人	28
2	王静	女	工程管理	工程师	注册造价工程师 建[造]19440019674	土建专业技术负责人	13
3	裴勤	女	工业与民用建筑工程	高级工程师	建[造]01440001783	土建专业技术负责人	30
4	金贻科	男	工业与民用建筑	高级工程师	建[造]01440003917	安装专业技术负责人	30
5	郭章勤	男	土木工程	高级工程师	建[造]01440001508	统筹管理技术负责人	34
6	黄昭毅	男	环境工程	工程师	注册造价工程师 建[造]17440014870	安装编审	9
7	吕浩	男	建筑经济管理	工程师	注册造价工程师 建[造]01440017387	土建编审	9
8	贾灵冰	男	工业与民用建筑工程	高级工程师	建[造]04440008155	土建编审	26
9	刘建华	男	土木建筑	经济师	注册造价工程师 建[造]19440020309	统筹管理	8
10	李哲	男	供热与通风	工程师	暖通工程师 150	安装编审	35
11	陈思宇	男	建筑工程技术	工程师	市政工程师 工-54282	安装编审	5
12	彭莎	女	风景园林	工程师	风景园林工程师 B08163030100000112	安装编审	7
13	李维仙	女	工程管理	/	注册造价工程师 建[造]12440010967	土建编审	14
14	杨建	女	建筑装饰工程技术	/	注册造价工程师 建[造]16440017330	土建编审	11

成果文件

附件 1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目		
任务书编号	13 号线全过程-预算 001	委托日期	2020 年 5 月 12 日
咨询单位名称	深圳市广诚顾问有限公司	资料核查时间	5 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）	预算		
工程造价(万元)	1373998	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	按合同约定、招标文件等资料		
咨询单位联系人：刘辉明 联系电话：13631631900 造价工程师： 	咨询单位负责人：（签章） 		
合约中心主管工程师： 合约中心咨询管理工程师： 合约中心分管副总：	深铁建设合约中心：（盖章） 		

注：1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。  
2、本表格与附件 1-1 同日期下发给造价咨询单位。  
3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如 2020 年第一批项目 1 包有 5 个子项目委托给 XX 单位，2020-01 批次-XX-第 01-0

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20048]DKB-001

## 招标控制价编制书

工程名称：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程主体工程13111标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：



造价金额：12634641478.71元

大写金额：壹佰贰拾陆亿叁仟肆佰陆拾肆万壹仟肆佰柒拾捌圆柒角壹分

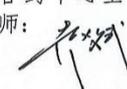
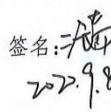
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485



日期：2020年6月28日

附件 3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期 (北延) 工程造价咨询项目		合同编号	STJS-DT413N-ZX001/2020	
任务委托书编号	13 号线全过程-预算 001	任务委托书时间	2020 年 5 月 12 日		
任务名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期 (北延) 工程主体工程 13111 标段				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任 务 分 步 完 成 时 间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	
	资料审查时间	5 工作日	3 工作日	审核金额 (万元)	1263464.147871
	补充资料时间	5-20 工作日	12 工作日	审减金额 (万元)	
	完成初稿时间	15 工作日	10 工作日	适用费率%	0.77%
	核对时间	3 工作日	3 工作日	延期时间	0 工作日
	出报告时间	2 工作日	2 工作日	咨询费 (万元)	972.867394
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师:  任务时效 96 分 其他意见:  2020-9-3 签名: 	合约中心咨询管理工程师:  (对咨询金额进行确认)    签名:  2020.9.8	合约中心分管副总审核:   签名:  (合约中心公章)			

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称： 深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程(B~G部分)

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 981430000元

大写金额： 玖亿捌仟壹佰肆拾叁万圆整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：

李维仙 杨建 茹法豪 李哲

复核人：

李春文 郭章勤

批准人：

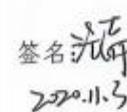
郭章勤  
A01440001783  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2022年12月31日

郭章勤  
A01440001508  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2021年12月31日

日期： 2020年6月28日

附件 3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目		合同编号	STJS-DT413N-ZX001/2020	
任务委托书编号	13 号线全过程-预算 001	任务委托书时间	2020 年 5 月 12 日		
任务名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程（B~G 部分）				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务 分步 完成 时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	
	资料审查时间	5 工作日	3 工作日	审核金额 (万元)	98143
	补充资料时间	5-20 工作日	12 工作日	审减金额 (万元)	
	完成初稿时间	15 工作日	10 工作日	适用费率%	0.77%
	核对时间	3 工作日	3 工作日	延期时间	0 工作日
	出报告时间	2 工作日	2 工作日	咨询费 (万元)	75.57011
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师:	合约中心咨询管理工程师:	合约中心分管副总审核:			
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)	 (合约中心公章)			
其他意见:	已报				
 签名: 2020-11-3	 签名:				

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。

2020/11/3

导出预览

附件1:

**工程造价咨询任务委托书**

合同名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程造价咨询项目合同		
任务书编号	2020055GC005	委托日期	2020-07-27
咨询单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	13号线二期市中医站标底及控制价编制		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）	预算		
工程造价（万元）	10000 万元	咨询服务时间	25 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	招标文件标底及控制价编制		
咨询单位联系人：王春文	 王春文 (签字) 咨询单位负责人 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日		
联系电话：13603065046			
造价工程师：王春文			
合约中心主管工程师：杨俊	 王春文 王春文 深铁建设合约中心：（盖章）		
合约中心咨询管理工程师：汪茜			
合约中心分管副总：李江			

注：

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如2020年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位，2020-01批次-XX-第01-01



2020/11/3

导出预览

附件3:

**任务完成确认书**

合同名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程造价咨询项目合同		合同编号		
任务委托书编号	2020055GC005	任务委托书时间	2020-07-27		
任务名称	13号线二期市中医院站标底及控制价编制				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	0万元
	资料审查时间	3 工作日	0 工作日	审核金额 (万元)	0万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额 (万元)	0万元
	完成初稿时间	20 工作日	工作日	编制金额(万元)	561513237万元
	核对时间 (如有延期需附附表1-3)	3 工作日	0 工作日	适用费率%	0
	延期时间	25 工作日			
	出报告时间	2 工作日	0 工作日	咨询费 (万元)	43.24万元

**合约中心确认情况**

合约中心主管工程师：  
任务时效 100 分  
其他意见：  
签名：

合约中心咨询管理工程师：  
(对咨询金额进行确认)  
签名：

合约中心分管副总审核：  
合约中心总经理审核：  
(合约中心公章)

注：1、本表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。



项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



3) 深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

中标通知书

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中 标 通 知 书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目(标段编号：4403002015212027001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟陆佰壹拾肆万柒仟伍佰元整

(¥16,147,500.00 元)

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年七月十三日



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.O: 510045  
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼  
Http: //www.gdbidding.com



合同

正本

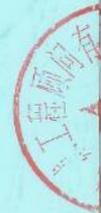
深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程  
造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT416S-ZX001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

2020 年 9 月



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

16 号线二期工程自大运站至西坑站，线路长度 9.53 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 113 亿元，建设工期 5 年。

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

### 三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

### 四、合同费用

（一）咨询费用为人民币小写：1614.75 万元（含税价），大写：壹仟肆佰壹拾陆万柒仟伍佰元整，含暂列金：200 万元；咨询费不含税价 1523.3491 万元，税金 91.4009 万元，增值税税率 6%。



曾煜峰

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

- 6、投标函及投标报价清单;
- 7、管理办法;
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 9、附件;
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

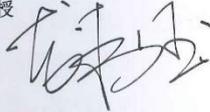
甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式十四份,其中正本两份,双方各执一份,具有同等法律效力。副本十份,甲方执八份,乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开 户 银 行:	平安银行营业部	邮 政 编 码:	518026
账 号:	0012100185068		



Handwritten signature

曾怡明

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电 汪茜 0755-23881682

合约部门审核人:

话:

乙方(公章):

深圳市广诚工程顾问有限  
公司

法定代表人或授

权代表:

住 所:

深圳市南山区南海大道  
3003 号阳光华艺大厦 1 栋

电 话:

0755-86307790

传 真:

0755-86307790

开户银行:

广发银行深圳南山支行

开户全名:

深圳市广诚工程顾问有限公  
司

账 号:

1020 9151 6010 0042 71

邮政编码:

518054

乙方经办人:

曾怡鸿

乙方经办人电话:

15012655607

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020 年 8 月 15 日

曾怡鸿

## 第二部分 合同条款

### 第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。。

### 第二条 咨询的内容

#### （一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

#### （二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

#### （三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

#### （四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），负责配合甲方完成



曾临鸣

政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(五) 协助甲方投资控制及合同管理

1、投资控制

(1) 配合甲方编制概算推进计划, 并督促落实; 审核概算编制办法、总概算和综合概算, 对综合概算指标进行分析, 配合委托人概算申报及审批跟踪工作, 督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算, 结合工程实际和历史经验指标数据, 确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系, 形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

(4) 订立投资控制的实施流程, 跟踪合同实际履行情况, 结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时, 应动态分析偏差原因, 形成专题报告后, 调整成本控制目标。

(5) 提出工程设计、施工方案的优化建议, 多方案工程进行技术经济比选。

(6) 结算完成后, 对比策划和目标对项目成本控制进行后评价, 并形成专题报告。

(7) 配合竣工决算。

2、合同管理

(1) 参与招标计划和招标文件的编制, 协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

(2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息, 建立供应商数据库。

(3) 建立招标及合同台账。

(4) 负责编制计价清单, 根据甲方安排不定期对现场计价进行核查, 配合甲方完成计价的确定。建立支付台账, 及时更新, 按季度提交支付风险分析报告。

(5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理; 对实施过程中的工程变更进行控制, 建立变更台账, 按季度提交变更风险分析报告。

(6) 配合甲方结算推进计划, 指导申报结算资料, 跟进结算完成进度, 更

项目负责人（合同关键页）

值  
91  
司

序号	姓名	职称	本项目职务	执业资格	电话
1	王春文	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]01440001407	13603065046
2	王静	高级工程师	土建专业技术负责人	注册造价工程师 建[造]19440019674	13480604121
3	郭章勤	高级工程师	安装专业技术负责人	注册造价工程师 建[造]01440001508	18566261656
4	廖晴	/	土建编审	/	18576636637
5	韦柳志	工程师	土建编审	造价员 浙 110J30021	18025410230
6	范利彪	工程师	土建编审	造价员 粤 150B00406	18689420428
7	田仁芬	工程师	土建编审	/	13670175786
8	袁革	高级工程师	土建编审	粤 090B00048	13510813951
9	叶梓烁	/	安装编审	/	13415179486
10	郭霖	/	安装编审	/	19970932763
13	刘宇	/	安装编审	/	18571761281
14					
15					
16					
17					
18					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

5

## 成果文件

附件1:

**工程造价咨询任务委托书**

合同名称	深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询合同		
任务书编号	2020042GC004	委托日期	2020-07-17
咨询单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	16号线二期控制价		
咨询类别 (概算、预算、变更、结算)	预算		
工程造价 (万元)	300000 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	16号线二期工程量清单及控制价		
咨询单位联系人: 王春文 联系电话: 13603065046 造价工程师: 刘建华	咨询单位负责人:   (签字) 王春文 440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2021年12月31日		
合约中心主管工程师: 董立杰 合约中心咨询管理工程师: 汪茜 合约中心分管副总: 李江	深铁建设合约中心: (盖章) 		

注:

- 1、此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号, 如2020年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位, 2020-01批次-XX-第01-01

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20082]DKB-001

## 招标控制价编制书

工程名称：深圳市城市轨道交通16号线二期工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额：8068507662.14元

大写金额：捌拾亿陆仟捌佰伍拾万柒仟陆佰陆拾贰圆壹角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：



日期：2020年9月7日

附件3:

**任务完成确认书**

合同名称	深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询合同		合同编号	STJS-DT416S-ZX0012020	
任务委托书编号	2020042GC004		任务委托书时间	2020-07-17	
任务名称	16号线二期控制价				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	0万元
	资料审查时间	3 工作日	0 工作日	审核金额 (万元)	0万元
	补充资料时间	5-20 工作日	工作日	审减金额 (万元)	0万元
	完成初稿时间	23 工作日	工作日	编制金额(万元)	806850.7662万元
	核对时间 (如有延期需附附表1-3)	5 工作日	0 工作日	适用费率%	0
	延期时间	30 工作日			
	出报告时间	2 工作日	0 工作日	咨询费 (万元)	621.2751万元
	合约中心确认情况				
合约中心主管工程师: 任务时效 100 分 其他意见: 已核, 拟同意 签名: 董立杰		合约中心咨询管理工程师: (对咨询金额进行确认) 签名: 汪茜		合约中心分管副总审核: 李建 合约中心总经理审核: (合约中心公章)	

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。

4) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020190114005001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

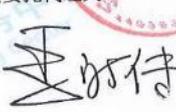
中标价: 1774.20万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-06-23

查验码: 7238448268321240 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

深高速合同 2020年第2/3号总第 6473号

64730077

合同编号：\_\_\_\_\_

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套  
项目园区配套市政道路工程  
全过程造价咨询合同

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程

项目地点：\_\_\_\_\_ 深汕特别合作区 \_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳高速公路股份有限公司 \_\_\_\_\_

咨询人：\_\_\_\_\_ 深圳市广诚工程顾问有限公司 \_\_\_\_\_

日期：2020年7月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

### 二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

- 3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人：黄昭毅（签字）

或

或

委托代理人：李梅（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼2-4层 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

概算批复文件（项目规模）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

#### 1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

#### 2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

### 3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

### 4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

### 5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩+盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

### 6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

#### 7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

采用球墨铸铁管、焊接钢管，雨、污水管采用双高筋增强聚乙烯缠绕管、钢筋混凝土管，再生水管采用高密度聚乙烯缠绕管、焊接钢管、球墨铸铁管。新建 2.4×1.0 米钢筋混凝土雨水箱涵 257 米。

#### 8. 电气工程

包括电力、通信、照明工程，其中照明工程包含道路照明、绿化景观照明、桥梁景观照明。新建预制式隐蔽式电缆沟 2495 米、160~250 千伏安箱式变电站 10 座、智慧灯杆 520 套、普通路灯 439 套。照明采用铜芯聚氯乙烯绝缘电缆，电缆保护管采用 BWFRP 管、钢管及 PVC 管。

#### 9. 燃气工程

采用焊接钢管、无缝钢管、PE 管。

#### 10. 绿化工程

通港大道绿化面积 224991 平方米，沿河东路北延段绿化面积 3887 平方米。回填种植土 210374 立方米。

#### 11. 交通工程

包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、智慧公交站台系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

#### 12. 涉铁工程

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

15. 海绵城市 and 水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

**二、投资总概算及资金来源**

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

**三、下一阶段工作要求**

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2021年5月11日  
(电子)



王佳斌 2021-05-13 18:33:24

## 项目负责人（业绩证明）

### 业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 6 月公开招标项目“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询”的中标单位，该项目总投资 37.06 亿元，路线全长 11.2km，含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），桥梁 7 座，隧道 2 处。

该项目团队主要成员有：

项目负责人：王春文（高级工程师，注册造价工程师：建[造]01440001407）；

技术负责人：裴勤（高级工程师，注册造价工程师：建[造]01440001783）；  
蔡燕金（高级工程师，注册造价工程师：建[造]13440011498）；郭章勤（高级工程师，注册造价工程师：建[造]01440001508）；黄昭毅（中级工程师，一级注册造价工程师：建[造]14174400005638）。

该项目的服务范围为全过程造价咨询，截止目前，深圳市广诚工程顾问有限公司配合完成了该项目主体部分施工总承包的招标工作，其中“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第 1 合同段、第 2 合同段、第 3 合同段”的招标控制价金额共计 32.63 亿元。

特此证明！

深高速深汕生态环境科技产业园基础设施

及配套设施及配套工程  
项目管理处

项目管理处  
2021 年 07 月 28 日

项目负责人（履约评价）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
项目负责人	王春文				
服务时间	2020-2022年				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 15899872947</p> <p>日期: 2022年6月30日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

## 成果文件

全过程造价咨询服务：造价成果文件汇总表

序号	项目名称	分部分项工程	工程造价 (元)	完成时间	成果阶段
1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程	第 1 合同段 (施工总承包)	1553479051.68	2020.11	预算编制 (招标控制价)
2		第 2 合同段 (施工总承包)	998943325.54	2020.11	预算编制 (招标控制价)
3		第 3 合同段 (施工总承包)	710186450.98	2020.11	预算编制 (招标控制价)
	合计		3262608828.20		

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-003

## 招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：



深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：1553479051.68元

大写金额：壹拾伍亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟零伍拾壹圆陆角捌分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：蔡燕金 林鸿 复核人：郭章勤

蔡燕金 林鸿 郭章勤



日期：2020年11月21日

## 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第1合同段
审定造价	155347.905168 万元
投标报价上限	控制价下浮 10%，即 141519.512237 万元
安全文明措施费	2995.975856 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：            招标控制价：155347.905168 万元。其中包含：            分部分项工程量清单计价合计：122334.201003 万元；            措施项目清单计价合计：8666.000199 万元（其中，安全文明措施费计价合计：            2995.975856 万元）；            工程建设其他费：14666.057405 万元；            规费：5078.906807 万元；            税金：4602.739754 万元；            不可竞争费用：14068.000000 万元（其中安全文明措施费 2995.975856 万元、暂列金            14068.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：	（盖章） 日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章）	（盖章） 王春文 A01440001407 深圳广诚工程咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

编号：GC[20077]SKB-004

## 招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：998943325.54元

大写金额：玖亿玖仟捌佰玖拾肆万叁仟叁佰贰拾伍圆伍角肆分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：金贻敏

复核人：郭章勤

胡坤 蔡燕金 蔡章勤



日期：2020年11月21日

## 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第2合同段
审定造价	99894.332554 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 89204.271914 万元
安全文明措施费	1750.493888 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：            招标控制价：99894.332554 万元。其中包含：            分部分项工程量清单计价合计：72816.302863 万元；            措施项目清单计价合计：11188.07178 万元（其中，安全文明措施费计价合计：            1750.493888 万元）；            工程建设其他费：9293.448793 万元；            规费：3632.286686 万元；            税金：2964.228432 万元；            不可竞争费用：10810.493888 万元（其中安全文明措施费 1750.493888 万元、暂列金            9060.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：	（盖章）
日期：	年 月 日
造价咨询单位：（盖章）	 
	 造价工程师：王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-005

## 招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第3合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额：710186450.98元  
大写金额：柒亿壹仟零壹拾捌万陆仟肆佰伍拾圆玖角捌分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：金始有  
胡坤 蔡燕金 李伟宇

复核人：郭章勤  
王春生

批准人：裴勤  
裴勤  
A01440001783  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2022年12月31日

郭章勤  
A01440001508  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2021年12月31日

日期：2020年11月21日

## 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第3合同段
审定造价	71018.645098 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 63427.504216 万元
安全文明措施费	1309.137748 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>招标控制价：71018.645098 万元。其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：56720.239384 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：4235.094626 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1309.137748 万元）；</p> <p>工程建设其他费：6516.510100 万元；</p> <p>规费：1436.460915 万元；</p> <p>税金：2110.340072 万元；</p> <p>不可竞争费用：7769.137748 万元（其中安全文明措施费 1309.137748 万元、暂列金 6450.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章）	  <p>王春文 A01440001407 深圳广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日</p>

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制

5) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

**深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询合同**

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

### 一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约 7158 米。主干路长约 3027 米,其中主干路路基段约 2174 米,桥梁段约 853 米(含南环路跨海景观桥梁约 453 米,展景路跨海桥梁约 400 米);次干路长约 4131 米,其中次干路路基段约 3861 米,桥梁段约 270 米(两座跨河道景观桥梁分别约 150 米和 120 米)。拟建管廊总长约 5849 米,其中单舱管廊约 1192 米、双舱管廊约 4008 米、三舱管廊约 649 米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

本项目工程费用估算为 285171.41 万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为 40480.97 万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为 43522.59 万元;桥梁工程工程费用为 81337.43 万元;管廊工程工程费用为 119830.42 万元。

### 二、服务范围和内容

#### (一)服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程（含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站）、电气工程（电力、通信、照明及多功能智能杆）、燃气工程、暖通工程（集中供冷管道）、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护（包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁）以及其他工程。

#### （二）服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。（详见附件任务书）。

### 三、合同价款

（一）本合同采用可调总价合同，合同暂定总价为人民币（大写）：壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥：1056.72万元；合同价已包含所有税金，其中增值税税率为6%（合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金）。

（二）合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

（三）增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整，委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，由此产生的结算总价调整，咨询人不得有异议。

### 四、合同结算

1. 以项目审定的工程结算价为基数，根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号文）施工阶段全过程造价控制相关费率计算，并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价，

即：结算金额=工程结算价（经审定）\*取费费率\*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

#### **五、服务周期**

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

#### **六、合同文件组成及解释顺序**

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。**

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话:  
开户银行:  
账号:



咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话: 17722597085  
开户银行: 广发银行深圳南山支行  
账号: 102091516010004271



合同签订时间: 2023年6月16日

理制度和工作规定。在驻场服务中，因驻场造价人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，由此产生的费用由咨询人承担且不得提出异议。

5.7 委托人有权对咨询人按照本合同要求提交的各类咨询成果文件进行复核与确认，如成果文件不符合本合同约定或质量达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人进行整改。委托人的复核与确认不能免除咨询人应承担的责任。

5.8 委托人有权对咨询人的工作质量进行检查、考核，委托人有权制定咨询人必须执行的工作管理制度，委托人有权依据上述检查、考核结果和制度执行情况对咨询人进行处罚。

5.9 双方确认，委托人对咨询人任何工作成果的审核确认均不减免咨询人在本合同项下的义务和责任。

5.10 在本合同签署之后，委托人有权在对外宣传项目时使用咨询人的企业名称、企业标志或商标，咨询人对此表示同意，且委托人无需为此向咨询人支付任何费用。

5.11 委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

## 六、咨询人工作内容：

### （一） 施工全过程造价咨询工作内容：

6.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需求编制设计概算）。

6.2 招标前期咨询；协助编制招标文件；协助办理招标备案发布招标信息；协助组织招标会议及标前会议；协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件；协助审查投标人资格并主持开标工作；

6.3 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

6.5 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6.6 按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表，协助招标人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

6.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

6.8 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

6.9 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

6.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

6.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

6.12 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

6.13 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

6.14 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

6.15 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

6.16 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

6.17 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

6.18 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出

具书面的评价意见。

6.19 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见。

6.20 驻场造价咨询服务。

6.21 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.22 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

6.23 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.24 定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

6.25 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

6.26 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(二) 其他咨询服务类型工作内容： \_\_\_/\_\_\_

## 七、咨询成果质量要求

(一) 施工全过程造价咨询服务：

7.1 咨询人应建立完整有效的质量保证体系，制定符合 ISO9000 系列标准要求的质量保证计划，并坚持实施，确保造价咨询工作之质量。

7.2 咨询人提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)-第1合同段

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 1140793996.00元

大写金额： 壹拾壹亿肆仟零柒拾玖万叁仟玖佰玖拾陆圆整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 黄昭毅  
A14174400005638  
复核人： 王春文  
B14134400010351  
蔡燕金  
B14T34400010904  
蔡勤  
B11014400018949  
批准人： 蔡勤

日期： 2023年10月24日

6) 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目全过程造价咨询(合同编号C1340)

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2017-440300-81-01-103189006001

标段名称：深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目全过程造价咨询（合同编号C1340）

建设单位：港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1044万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-08-13

查验码：5505721637737097 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

全过程造价咨询合同

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目  
全过程造价咨询

合同

(合同编号 C1340)



© 港铁中电化轨道交通(深圳)有限公司 2021 年 11 月

港铁中电化轨道交通(深圳)有限公司(下称“项目公司”)完全独家拥有本文件及其内容的知识产权及所有其它权利。本文件及其内容乃项目公司之机密信息,未取得项目公司的书面同意以前,任何人仕不得使用、披露、传送、复印、翻印或以其它方法传播披露本文件或其任何内容。违者将会受到禁制令或其它法律制裁,并需承担项目公司由此引起的任何损害、损失、诉讼费以及其它赔偿费用。

## 合同协议书

甲方(项目公司): 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司

乙方(咨询人): 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程全过程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询(合同编号 C1340)

工程地点: 深圳市南山、宝安区

项目规模及特征:

深圳市城市轨道交通 13 号线工程由南至北穿过南山区和宝安区,南起自南山区深圳湾口岸,止于宝安区上屋北站。线路全长约 22.4km,设站 16 座,其中换乘站 12 座,沿线设内湖全地下停车场 1 座。新建深大和罗租 2 座主变电所,控制中心设置于深圳市轨道交通网络运营控制中心(NOCC)内,内湖停车场设置备用控制中心。线路采用标准轨距 1435mm,采用 A 型车 8 列编组,最高行车速度为 100km/h,为全自动运行线路。

13 号线建设分为 A、B 两部分实施,A 部分由深圳地铁集团负责建设,主要包括土建工程、装饰工程及给排水、消防、动力照明、通风空调等部分;B 部分(PPP 项目)由港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司负责融资、投资、设计、建设,主要包括铺轨工程、通信、信号、自动售检票系统等系统设备及车辆,总投资额约为 49 亿元。

13 号线 B 部分(PPP 项目)由港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(项目公司)作为建设单位,中铁电气化局集团有限公司(总承包方)作为项目公司股东方参与本项目总承包施工。本项目由项目公司(甲方)、造价咨询(乙方)签署全过程造价咨询合同。甲方统一对造价咨询单位进行日常工作管理。

工作范围: 详见第五章《任务书》对应的工作范围。

### 二、咨询工作内容

全过程造价咨询专业范围包括但不限于（车辆除外）：轨道工程(含疏散平台)、通信系统、信号系统、供电系统、自动售检票、综合监控、火灾自动报警系统、站台门、电梯与自动扶梯、工艺设备等；及工程建设其他费中的安全生产保障费、竣工验收专项检测费等咨询服务项目（如需），全过程造价咨询服务对应建设项目投资额约为29亿元。具体以甲方发出的《造价咨询任务通知书》为准，包括但不限于：

**（一） 招标阶段工作内容：**以甲方（项目公司）名义进行公开招标的项目，均由甲方发出《造价咨询任务通知书》并依此确定工程范围，乙方的工作内容包

1. 编制工程量清单、标底及招标控制价，并提供综合单价分析表；对比概算情况进行经济指标分析并提出下浮率的建议报告供招标人（含甲方）决策。
2. 在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒招标人（含甲方）工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供招标人（含甲方）决策。
3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
4. 协助招标人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
6. 协助招标人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
7. 协助招标人完成商务清标工作。

**（二） 施工阶段工作内容**

1. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
2. 甲方与第三人发生工程经济纠纷时，需为甲方提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
3. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
4. 参与工程变更、调差及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
5. 按甲方要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合甲方代表

进行全过程成本控制；按甲方要求参加现场会议；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

6. 工程建设其他费中的安全生产保障费、竣工验收专项检测费等咨询服务项目（如需）等合同的造价咨询工作。
7. 定期向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。
8. 做好与项目设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、甲方相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合甲方做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、深圳市财政投资评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作（如需）。
9. 索赔管理：当索赔事件发生时，以合同为依据，对索赔进行认真审查，并向甲方提交审查报告。
10. 合同服务期间，甲方可提出的本项目的材料，建造方法等不同的潜在变更方案的造价咨询，咨询人应提供考造价数据，无论是参考项目材料及设备等的造价数据；对甲方提出的造价评估需求，咨询人应提供评估标准。
11. 概算分劈以及向甲方提供月度成本控制报告。
12. 协助总承包单位（总承包单位作为招标人时所对应招标范围内的造价咨询工作）办理变更、索赔等费用的编制，具体以甲方发出《造价咨询任务通知书》为准；（如需）
13. 其它工程造价技术咨询等。

### （三） 结算阶段工作内容

1. 编制、审核工程结算，并协助甲方将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
2. 依据工程造价咨询合同的要求，进行本建设项目所有合同的工程竣工结算的审查，出具工程结算审查报告，并协助完成深圳市财政投资评审中心完成对本项目的政府结算审计工作（如需）。
3. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析（包括项目成本后评价）和其它工程造价技术咨询等。
4. 协助总承包单位（总承包单位作为招标人时所对应招标范围内的造价咨询工作）办理结算资料的编制，具体以甲方发出《造价咨询任务通知书》为准（如需）；

#### （四） 竣工决算阶段工作内容

1. 协助甲方完成工程财务竣工决算审计工作（如需）。此项工作是深圳市财政投资评审中心完成工程结算审计后，由深圳市政府（由财评中心牵头，政府其他部门配合）单独对项目的工程费用、工程建设其他费用、预备费等工程投资的全方面的审计工作。咨询人需要配合完成此项工作。

#### （五） 日常阶段投资控制及合同管理

1. 投资控制：订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行总结并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。
2. 合同管理：根据甲方要求建立合同成本管理台账及变更台账，并在专项报告中提交变更风险分析报告；配合甲方推进结算计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，配合甲方完成各项审计工作（如有）；按甲方的要求对总承包单位的合同管理工作提供协助。
3. 实施方案：根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按季度编制咨询任务季报及成本控制目标专项报告。
4. 资料整理：按甲方要求对项目所有电子文件（原件扫描件）进行整理归档；对总承包单位的资料整理提供协助指导工作。

### 三、合同价款、支付和结算：

#### 1、合同价款

1.1 本合同为固定费率合同，咨询费为从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务费用，上述第二条所述“咨询工作内容”的任何工作不单独计算费用，均已包含在全过程造价咨询费中。本合同咨询费费率为 0.36%，全过程造价咨询费暂定价为人民币（大写）壹仟零肆拾肆万元整（小写：RMB¥10,440,000 元）。（咨询费中已包含 5%的履约评价费）。

工作任务	具体内容	暂定收费基数 (万元)	咨询费费率 (%)	咨询费 (万元)
全过程造价咨询	详见合同协议书 第二条“咨询工作内容”	290,000	0.36%	1,044

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

全过程造价咨询合同

甲方（项目公司）：  
（签章）：

港铁中铁电化轨道交通  
(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：

孟 辉  
印 蔡

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名：

帐号：

乙方（咨询人）  
（签章）：

深圳市广诚工程顾问有限  
公司  
（签章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名：

帐号：



黄 毅 毅

合同签订地点：深圳市

合同签订日期：2011 年 3 月 25 日

## 成果文件

全过程造价咨询服务：已完成造价成果文件汇总表

序号	项目名称	工程造价	备注
1	专用通信系统采购	4355.646497	
2	乘客信息系统	2197.823033	
3	综合监控系统	16886.97266	
4	火灾自动报警及气体灭火采购	8734.666916	
	合计	32175.10911	

1. 专用通信系统采购

 港铁中铁电化 MC Metro 	
<h3>造价咨询业务工作联系单</h3>	
编号: SZL13PPP/C1340/CD014	
合同名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询 (合同编号 C1340)	时间: 2021 年 10 月 29 日
主要内容: 合同编号 1362A - 专用通信系统采购合同的全过程造价咨询	
送达单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	
详细内容: 根据合同文件第四章“任务书”第四条“咨询工作任务分配”, 现安排贵司开展合同编号 1362A - 专用通信系统采购合同的全过程造价咨询工作, 包括但不限于编制招标控制价、施工图预算、变更、结算等。  本阶段提供的资料: 1、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目专用通信系统采购的招标图 (电子版, 2021 年 10 月)。 2、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目专用通信系统采购的专用规范 (电子版, 2021 年 10 月)。	
建设单位: 港铁中铁电化轨道交通 (深圳) 有限公司 合约部联系人: 高春梅 联系电话: 23774031/13480720316 合约部负责人: 陈炳雄	
造价咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 项目负责人: 王春文 联系电话: 86307791/13603065046	
签发人: (签字及盖章)  	签收人: (签字及盖章)  
注: 本表一式两份, 合约部、造价咨询单位各执一份 (作为咨询费用申请、项目结算依据)。	

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称： 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目专用通信系统设备采购  
(合同编号1362A)

建设单位： 港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 62865087.54元

大写金额： 陆仟贰佰捌拾陆万伍仟零捌拾柒圆伍角肆分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：

刘建华  
A1913440020389  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2023年08月20日

复核人：

王春文  
A19134400010351  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年12月31日

批准人：

朱勤

黄昭毅  
A14174400005638  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年06月07日

日期： 2022年1月17日

# 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目

## 专用通信系统采购 合同

合同编号 **1362A**  
(第一卷/共**三**卷)



© 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司 2022年6月

港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(下称“项目公司”)完全独家拥有本文件及其内容的知识产权及所有其它权利。本文件及其内容乃项目公司之机密信息。未取得项目公司的书面同意以前,任何人仕不得使用、披露、传送、复印、翻印或以其它方法传播披露本文件或其任何内容。违者将会受到禁制令或其它法律制裁,并需承担项目公司由此引起的任何损害、损失、诉讼费以及其它赔偿费用

乐 高

## 合同协议书

本协议于 2022 年 月 日由深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 314 的港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(以下简称“业主”)为一方,与深圳市南山区高新技术产业园北区北环大道 9108 号海能达大厦七楼东侧 701 的深圳市海能达技术服务有限公司(以下简称“承包商”)为另一方签订。

鉴于业主愿将名称为 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目专用通信系统的工程交由承包商实施,并已接受了承包商提交的关于实施和完成这些工程及修补其中任何缺陷的投标书。

业主和承包商达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分,并应作为其一部分阅读和解释:
  - (a) 2022 年 3 月 25 日(日期)的中标通知书;
  - (b) 2022 年 4 月 18 日(日期)的澄清确认函;及
  - (c) 2022 年 2 月 28 日(日期)的投标函;及
  - (d) 合同条件;及
  - (e) 业主要求;及
  - (f) 已填写的价格表;及
  - (g) (a)项与(b)项文件中所说明的其他组成合同的文件。
3. 鉴于业主将按下文所述付给承包商各种款项,承包商特此与业主签约,保证遵照合同的各项规定,实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 鉴于承包商将承担上述工程的实施、竣工及修补其任何缺陷,业主特此立约,保证按合同规定的时间和方式,向承包商支付合同价格。
5. 合同价格:本合同价款为人民币(大写)肆仟叁佰伍拾伍万陆仟肆佰陆拾肆元玖角柒分(小写)43556464.97元,本合同为总价包干合同,是基于交钥匙方式供货为条件,该价格应包含履行合同文件规定的全部责任义务的充分和必要的费用和 risk,费用应包含承包商为提供货物和服务所需要的成本、承包商的利润,以及合同文件约定由承包商负责缴纳的税金等一切费用。
6. 合同份数:本合同一式贰拾份,业主执壹拾贰份,承包商执捌份。

本协议由双方根据各自法律签字之日起生效,特立此据。

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

专用通信系统采购合同

签字人签字: \_\_\_\_\_



签字人签字: \_\_\_\_\_



在下列证人在场下, 代表业主签字

在下列证人在场下, 代表承包商签字

见证人: 高春梅

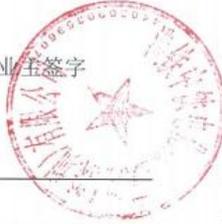
见证人: 余雷宇

姓名: 高春梅

姓名: 余雷宇

日期: 2022.6.28

日期: 2022.6.28



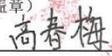
身份证号: 8110201012200539467  
名称: 深圳市海能达技术服务有限公司  
开户行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行  
行号: 302584044190

2. 乘客信息系统



**造价咨询业务工作联系单**

编号: SZL13PPP/C1340/CD015

合同名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询 (合同编号 C1340)	时间: 2021 年 10 月 29 日
<p>主要内容: 合同编号 1362B - PIS 乘客信息系统采购合同的全过程造价咨询</p> <p>送达单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p><b>详细内容:</b></p> <p>根据合同文件第四章“任务书”第四条“咨询工作任务分配”, 现安排贵司开展合同编号 1362B - PIS 乘客信息系统采购合同的全过程造价咨询工作, 包括但不限于编制招标控制价、施工图预算、变更、结算等。</p> <p>本阶段提供的资料:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目 PIS 乘客信息系统采购的招标图 (电子版, 2021 年 10 月)。</li> <li>2、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目 PIS 乘客信息系统采购的专用规范 (电子版, 2021 年 10 月)。</li> </ol>	
<p>建设单位: 港铁中铁电化轨道交通 (深圳) 有限公司</p> <p>合约部联系人: 高春梅</p> <p>联系电话: 23774031/13480720316</p> <p>合约部负责人: 陈炳雄</p>	
<p>造价咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>项目负责人: 王春文</p> <p>联系电话: 86307791/13603065046</p>	
<p>签发人:</p> <p>(签字及盖章)</p> <p></p>	<p>签收人:</p> <p>(签字及盖章)</p> <p></p>

注: 本表一式两份, 合约部、造价咨询单位各执一份 (作为咨询费用申请、项目结算依据)。

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目乘客信息系统设备采购  
(合同编号1362B)

建设单位： 港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 28996042.63元

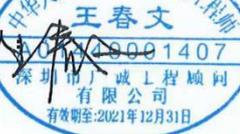
大写金额： 贰仟捌佰玖拾玖万陆仟零肆拾贰圆陆角叁分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：  
黄昭毅  
A11740000563  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2021年07月

复核人：  
刘建华  
A1913440020309  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2023年08月20日

批准人：  
王春文  
000000001407  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2021年12月31日

日期： 2021年11月2日

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

乘客信息系统采购合同

## 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

### 乘客信息系统采购 合同

合同编号 1362B

(第一卷/共三卷)



© 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司 2022 年 1 月

港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(下称“项目公司”)完全独家拥有本文件及其内容的知识产权及所有其它权利。本文件及其内容乃项目公司之机密信息。未取得项目公司的书面同意以前,任何人仕不得使用、披露、传送、复印、翻印或以其它方法传播披露本文件或其任何内容。违者将会受到禁制令或其它法律制裁,并需承担项目公司由此引起的任何损害、损失、诉讼费以及其它赔偿费用

刘高

## 合同协议书

本协议于 2022 年 2 月 28 日由注册地址为深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 314 的港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司（以下简称“业主”）为一方，与深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 20 号深圳国家工程实验室大楼 A1701 的南方银谷科技有限公司（以下简称“承包商”）为另一方签订。

鉴于业主愿将名称为深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目乘客信息系统采购（合同编号1362B）的工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的关于实施和完成这些工程及修补其中任何缺陷的投标书。

业主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：
  - (a) 2022年1月23日（日期）的中标通知书；
  - (b) 2022年2月25日（日期）的澄清确认函；及
  - (c) 2021年12月29日（日期）的投标函；及
  - (d) 合同条件；及
  - (e) 业主要求；及
  - (f) 已填写的价格表；及
  - (g) (a)项与(b)项文件中所说明的其他组成合同的文件。
3. 鉴于业主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与业主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 鉴于承包商将承担上述工程的实施、竣工及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。
5. 合同价格：本合同价款为人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万捌仟贰佰叁拾元叁角叁分（小写）21,978,230.33元，本合同为总价包干合同，是基于交钥匙方式供货为条件，该价格应包含履行合同文件规定的全部责任义务的充分和必要的费用和 risk，费用应包含承包商为提供货物和服务所需要的成本、承包商的利润，以及合同文件约定由承包商负责缴纳的税金等一切费用。
6. 合同份数：本合同正本一式贰份，业主和承包商双方各执壹份，副本一式拾陆份，业主执拾陆份，卖方执贰份，每份具有同等法律效力。

本协议由双方根据各自法律签字之日起生效，特立此据。

刘高

深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目

乘客信息系统采购合同

业主(盖章): 港铁中铁电化轨道交通  
(深圳)有限公司

承包商(盖章): 南方银谷科技有限公司

签字人签字:

孟 荣  
印

签字人签字:

周 发  
展

在下列证人在场下, 代表业主签字

在下列证人在场下, 代表承包商签字

见证人: 高春梅

见证人: 刘高

姓名: 高春梅

姓名: 刘高

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区  
观光路招商局光明科技园 A1A2 栋  
A2 栋 314

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社  
区高新南七道 20 号深圳国家工  
程实验室大楼 A1701

日期: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

电话: 0755-61880995

开户行: 招商银行后海海月支行

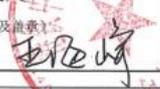
账号: 755907276710605

3. 综合监控系统



造价咨询业务工作联系单

编号: SZL13PPP/C1340/CD011

合同名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询 (合同编号 C1340)	时间: 2021 年 10 月 8 日
主要内容: 合同编号 1366 - 综合监控合同的全过程造价咨询	
送达单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	
<p>详细内容:</p> <p>根据合同文件第四章“任务书”第四条“咨询工作任务分配”, 现安排贵司开展合同编号 1366 - 综合监控合同的全过程造价咨询工作, 包括但不限于编制招标控制价、施工图预算、变更、结算等。</p> <p>本阶段提供的资料:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目综合监控的招标图 (电子版, 2021 年 10 月)。</li> <li>2、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目综合监控的专用规范 (电子版, 2021 年 10 月)。</li> </ol>	
<p>建设单位: 港铁中铁电化轨道交通 (深圳) 有限公司</p> <p>合约部联系人: 王海峰</p> <p>联系电话: 21006497/13424449963</p> <p>合约部负责人: 陈炳雄</p>	
<p>造价咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>项目负责人: 王春文</p> <p>联系电话: 88307791/13603065046</p>	
<p>签发人:</p> <p>(签字及盖章)</p>  	<p>签收人:</p> <p>(签字及盖章)</p>  

注: 本表一式两份, 合约部、造价咨询单位各执一份 (作为咨询费用申请、项目结算依据)。

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称： 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目综合监控系统采购及服务  
(合同编号1366)

建设单位： 港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 168869726.60元

大写金额： 壹亿陆仟捌佰捌拾陆万玖仟柒佰贰拾陆圆陆角整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号： 甲191344002485



编制人： 黄昭毅 林鸿



复核人： 刘建华



批准人： 王春文

日期： 2021年11月2日

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目综合监控系统采购及服务 (合同编号 1366)	
招标控制价	168869726.60 元	 
投标报价上限	113440000.00 元	深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲191344002485 有效期至: 2022年09月10日
不可竞争费合计		
经办人签名		刘建华
备注:	本工程招标控制价为 168869726.60 元, 投标报价上限为 113440000.00 元。	
	招标人:	(盖章)
	日期:	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描件上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

4. 火灾自动报警及气体灭火采购

 	
<p><b>造价咨询业务工作联系单</b></p> <p style="text-align: right;">编号: SZL13PPP/C1340/CD013</p>	
合同名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询 (合同编号 C1340)	时间: 2021 年 10 月 29 日
主要内容: 合同编号 1368 - 火灾自动报警系统 (含气灭) 合同的全过程造价咨询	
送达单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	
详细内容: 根据合同文件第四章“任务书”第四条“咨询工作任务分配”, 现安排贵司开展合同编号 1368 - 火灾自动报警系统 (含气灭) 合同的全过程造价咨询工作, 包括但不限于编制招标控制价、施工图预算、变更、结算等。  本阶段提供的资料: 1、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目火灾自动报警系统 (含气灭) 的招标图 (电子版, 2021 年 10 月)。 2、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目火灾自动报警系统 (含气灭) 的专用规范 (电子版, 2021 年 10 月)。	
建设单位: 港铁中铁电化轨道交通 (深圳) 有限公司 合约部联系人: 王海峥 联系电话: 21006497/13424449963 合约部负责人: 陈炳雄	
造价咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 项目负责人: 王春文 联系电话: 86307791/13603065046	
签发人: (签字及盖章) 	签收人: (签字及盖章) 
注: 本表一式两份, 合约部、造价咨询单位各执一份 (作为咨询费用申请、项目结算依据)。	

庄华写

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称：深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目火灾自动报警系统及气体灭火系统采购及安装（合同编号1368）（二次）

建设单位：港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额：87346669.16元

大写金额：捌仟柒佰叁拾肆万陆仟陆佰陆拾玖圆壹角陆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



批准人：庄华

日期：2022年1月20日

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目火灾报警系统及气体灭火系统采购及安装(合同编号: 1368)	
招标控制价	87346669.16 元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 35.93 %, 即 57916260.74 元	
不可竞争费合计	5436264.42 元	 
经办人签名		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	单位: 人民币元	
1、工程总价: <u>87346669.16</u> 元; 分部分项工程量清单计价合计: <u>75899483.05</u> 元; 措施项目清单计价合计: <u>1605520.39</u> 元; 其他项目清单计价合计: <u>0</u> 元; 规费合计: <u>2960630.89</u> 元; 税金合计: <u>2721669.63</u> 元; 工程建设其他费: <u>4159365.2</u> 元; 2、不可竞争费用合计: <u>5436264.42</u> 元, (其中安全文明施工措施费: <u>1276899.22</u> 元、暂列金额 <u>4159365.2</u> 元、专业工程暂估价: <u>0</u> 元。)		
招标人:  (盖章) 日期:		

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描件上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

项目负责人证明（履约评价）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目			
	服务分类	全过程工程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	中标通知书发放之日（2021 年 8 月）— 项目竣工决算完成（预计 2026 年 12 月）			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
宝贵建议	贵司在 2021 年 8 月~2022 年 5 月期间履约表现为优秀。				
<p>评价单位：（盖章）          联系人：李芳          联系电话：          日期：2022 年 5 月 23 日</p> 					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

7) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

仁刘轩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

朱刘君

查验码：8310560164205909 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

项目负责人（合同关键页）

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾 (大写)，即 RMB 804.744 万元 (含税价)。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2017)14号)计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 133.92 \times (1 - 20\%) = 107.136$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 856.6 \times (1 - 20\%) = 685.28$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 15.41 \times (1 - 20\%) = 12.328$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A1 + A2 + A3) 804.744$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

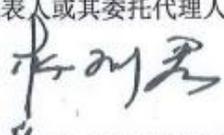
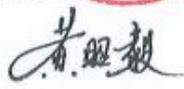
6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

### (二) 支付方式

#### 1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金 (赔偿金)。计费基数为批复概算价。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位： 
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳 光华艺大厦 A 座 15C
	统一社会信用代码： 9144 03007 83930 799C
	开户银行： 广发银行深圳南山支行
	账号： 102091516010004271
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">           签订日期： 2023 年 3 月 29 日         </div>	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

可研批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2023）165号

## 南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道项目 可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报来的《关于申请审核环西丽湖绿道项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目建设是根据《深圳市碧道建设总体规划（2020-2035年）》《南山区碧道规划及建设行动计划》要求，贯彻落实我市“山海连城计划”的需要，满足周边居民休闲及绿色出行的需求，以打造西丽湖国际科教城新亮点及城市名片。因此，项目建设是必要的，方案也是可行的。

### 二、项目的建设内容

项目位于南山区西丽街道，围绕西丽水库一周，总长约 15 公里，总面积约 174.77 公顷。

工程内容包括道路、交通、园建、建筑、绿化、桥梁、给排水、电气、低碳智慧、管线迁改等工程。

### 三、投资估算

项目申报估算为 170485.99 万元，审核后总投资为 159601 万元，其中建安工程费 134802 万元，工程建设其他费 13518 万元，预备费 7416 万元，代建费 3865 万元。

### 四、下阶段工作要求

（一）梳理沿线用地权属，补充动植物生境调查，确保项目实施落地。

（二）各个节点项目按照近自然、近生态的要求精简优化，尽可能减小对现状生态环境的影响。

（三）进一步复核本项目利用松白路、沙河西路现状慢行系统的可行性。

（四）以贯通环线绿道为首要目标，减少与绿道建设无关的节点配套，如种子资源库、花市等。

（五）补充绿道、景观节点、构筑物详细方案。

（六）补充水土保持方案编制，复核山林段绿道宽度，减少对山体的开挖影响。

(七) 跨河节点补充防洪影响评价，对给排水工程规划管位预留建设空间，对水源保护区内产生的污染源需配套径流转输设施。

(八) 项目预计 2024 年 12 月竣工，建议你单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

(九) 根据优化后的设计方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

(十) 请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理。

此复。

附件：环西丽湖绿道项目估算表



## 成果文件

## 全过程造价咨询服务：已完成造价成果文件汇总表

序号	项目名称	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件 时间
1	环西丽湖绿道 (一期)	非示范段施工总承包工程 I 标段 (简易招标)	招标控制价 编制	28896.3574	2023.5.10
2		非示范段施工总承包工程 II 标段 (简易招标)	招标控制价 编制	24846.0738	2023.5.10
3		非示范段施工总承包工程 III 标段 (简易招标)	招标控制价 编制	33159.6485	2023.5.10
	合计			86902.0797	

1. 非示范段施工总承包工程 I 标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：288963574.41元

大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建伟

复核人：黄昭毅

批准人：裴勤

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023060  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程I标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 288,963,574.41 元 单位造价:  
区造价站审定造价: 277,674,859.81 元 单位造价:  
核 减 额 : 11,288,714.60 元  
安全文明施工措施费: 17,424,445.27 元 暂列金额: 12,540,000.00 元

主 审 人: 李坤 副 站 长: 李坤  
复 核 人: / 站 长: 李坤  
审核组组长: 贺小勇

建设单位报送日期: 区造价站审定日期: 2023年5月30日

2. 非示范段施工总承包工程 II 标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘贵斌

复核人：黄昭毅

批准人：裴勤



日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023061  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程II标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 248,460,738.61 元 单位造价:  
区造价站审定造价: 239,253,452.30 元 单位造价:  
核 减 额 : 9,207,286.31 元  
安全文明施工措施费: 9,950,295.10 元 暂列金额: 10,810,000.00 元

主 审 人: 李国飞 李燕 副 站 长: 李国飞  
复 核 人: 1  
审核组组长: 贺小勤 站 长: 李国飞

建设单位报送日期: 区造价站审定日期: 2023年5月30日

3. 非示范段施工总承包工程III标段



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023062  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程III标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 331,596,485.68 元 单位造价:  
区造价站审定造价: 320,675,447.54 元 单位造价:  
核 减 额 : 10,921,038.14 元  
安全文明施工措施费: 20,845,239.09 元 暂列金额: 14,900,000.00 元

主 审 人: 张胜飞 何琳 副 站 长: 李崇  
复 核 人: 1  
审核组组长: 贺小勤 站 长: 李崇

建设单位报送日期: 区造价站审定日期: 2023年5月30日

8) 福利中心三期全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001

标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 706.980000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26



查验码: 7066720145888020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

Gc [20164]

正本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

### 二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

#### （三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

#### （四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

### 三、乙方工作时间及驻场要求

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后, 并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

#### (2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定, 完成招标及协助甲方签订合同, 乙方向甲方提出书面付款申请后, 按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时, 支付至全过程咨询费的 80%, 余款待政府确定的造价部门复核后, 根据最终咨询费支付尾款。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

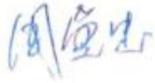
## 九、履约评价

### 1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评, 具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 $< 80$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级, 履约考评时限为：概算预算（标底）、结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,

甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-1A楼

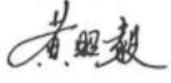


法定代表人：  
或委托代理人：  
联系人：高欣

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司



地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋ABG

法定代表人：  
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271



合同订立时间：2020年12月8日

概算批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

## 南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 85355 万元。现批复如下：

### 一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于 2016 年 12 月 17 日立项（深南发改〔2016〕10 号），总投资 20000 万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积 93713.5 平方米，总建筑高度 99.65m。其中：

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康服用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

## 二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

## 三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三)该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四)项目预计竣工时间为2025年12月,请根据现场做好项目工期管理。

(五)请按规定做好入库纳统工作。

(六)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:福利中心三期项目概算表



履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2022年 3月 4日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

## 2、项目负责人业绩

### 拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询	深圳市	总投资约215亿。线路全长24公里，设11座车站和1航城车辆段	2023.9.13至今	3435.78	履约评价A级
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通13号线二期(北延)工程造价咨询项目	深圳市	线路全长约19.1km,共设站11座,设车辆段一座。工程投资234亿元。	2020.6.18至今	3138.23	深圳市优秀工程造价成果奖
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询项目	深圳市	16号线二期工程自大运站至西坑站,线路长度9.53公里,为地下线。总投资113亿元。	2020.8.25至今	1614.75	
港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司	深圳市城市轨道交通13号线PPP项目全过程造价咨询(合同编号C1340)	南山区、宝安区	总投资额约为49亿元。	2022.3.25至今	1044	履约评价优秀
深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	南山区	总投资为159601万元,其中建安工程费134802万元	2023.3.29至今	804.744	
深圳市南山区建筑工务署	福利中心三期全过程造价咨询服务	南山区	总建筑面积93713.5平方米,总建筑高度99.65m。总概算85355万元,其中建安工程费72142万元	2020.12.8至今	706.98	履约评价优秀

1) 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询

中标通知书



中标通知书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 31 日所递交的深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目

中标总价：大写：叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整  
小写：¥34,357,800.00 元

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人(签字或印章)：

2023 年 7 月 5 日

深圳市建材交易集团有限公司  
地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

合同关键页

# 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工 程造价咨询服务合同

合同编号：STJS-0320/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2023 年 9 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程（包括南海大道南延至前海通道一期工程）；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 航城车辆段；南海大道南延至前海通道一期工程西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m；

4.投资金额：工程项目总投资约 215 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 个车辆段。

(2) 南海大道南延至前海通道一期工程基本按规划线位实施。西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m。其中桥梁长 509.12m，桥宽 37.5~41.5m，路基段标准断面宽 33.5m，道路等级为城市主干路，主线双向 6 车道+单侧辅道（局部路段），设计车速为 50km/h。

(3) 服务内容：

1) 20 号线二期工程初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2) 南海大道南延至前海通道一期工程招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。其中，南海大道南延至前海通道一期工程赤湾停车场重叠段桥梁主体工程（约 330 米）已与赤湾停车场同步建设完成，招标阶段造价咨询不包含此部分内容。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

#### (2) 招标阶段



①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期后后续更新）。

### 五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整，小写金额：¥34357800.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：32413018.87 元；增值税税额为：1944781.13 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	工程造价咨询收费基数暂定金额(万元)或数量	费率或单价	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	162 万元	162.00



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):	深圳市广诚工程顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	黄昭毅
住 所:	深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C		
统一信用代码:	91440300783930799C	电 话:	0755-86307790
邮箱:	gcswh@gcccu.com	传 真:	0755-86307790
开户银行:	广发银行深圳南山支行	开户全名:	深圳市广诚工程顾问有限公司
账 号:	102091516010004271	邮政编码:	518000
经办人:	黄碧云	经办人电话:	17722597085

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 9 月 13 日



项目负责人（合同关键页）

深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

附件5：本项目人员一览表


投标文件

### 3、拟投入本项目的人员一览表

拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	王春文	高级	973303063	建[造]11014400010351	任项目经理 (项目负责人)
2	裴勤	高级	粤执业证(97)0899	建[造]11014400018949	任土建技术负责人
3	蔡燕金	高级	0121127	建[造]14134400010904	任安装技术负责人
4	郭章勤	高级	粤执业证(98)0326 0990526	建[造]11014400010913	任项目现场负责人
5	黄昭毅	中级	ZA00128779	建[造]14174400005638	任项目分管领导
6	赵松涛	中级	工程师：1203509		任工程师
7	张敏	中级	工程师：4422316596		任工程师
8	黄琦	中级	工程师：20002016040382		任工程师
9	蔡绍辉	中级	工程师：2003003043707		任工程师
10	阳秋香	中级	20201004544000001735	建[造]11214400007879	任工程师
11	费德志	中级	201910045420005039	建[造]11214400009291	任工程师
12	陈明	中级	20201004513000014106	建[造]11224400012992	任工程师

派驻委托人项目部现场造价工程师一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	郭章勤	高级	粤执业证(98)0326 0990526	建[造]11014400010913	任项目现场负责人
2	黄琦	中级	工程师：20002016040382	/	任工程师

158



成果文件

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目		
任务书编号	*****-2023-0001	委托日期	2023-07-25
咨询单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通20号线二期施工总承包工程招标控制价		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)	计价清单或清单更新		
工程造价(万元)	1,130,000 万元	咨询服务时间	20 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人: 王春文 联系电话: 18126275965 造价工程师: 王春文	咨询单位负责人: (签字) 王春文 		
深铁建设主管工程师: 李昌隆 深铁建设咨询管理工程师: 单荣荣 深铁建设分管副总: 丘剑英	深铁建设主管部门: (盖章) 		

注:

- 1、此表一式三份,委托单位二份,咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号,如2020年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位,2020-01批次-XX-第01-01



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称： 深圳市城市轨道交通20号线二期工程施工总承包

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 10900588444.27元

大写金额： 壹佰零玖亿零伍拾捌万捌仟肆佰肆拾肆圆贰角柒分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： B11014400010904

有效期至：2025年12月31日

编制人： 蔡燕金

郭章勤

证书编号： B11014400010904

有效期至：2025年12月31日

编制人： 郭章勤

证书编号： B11014400010904

有效期至：2025年12月31日

批准人： 黄照毅



日期： 2023年8月22日

附件3:

**任务完成确认书**

合同名称	深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目		合同编号	STJS-0320/2023	
任务委托书编号	*****-2023-0001		任务委托书时间	2023-07-25	
任务名称	深圳市城市轨道交通20号线二期施工总承包工程招标控制价				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	0万元
	资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	0万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	0万元
	完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	15 工作日	41 工作日	编制金额(万元)	1,090,058.44万元
	核对时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日	1 工作日	适用费率%	0.8
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	2 工作日	2 工作日	咨询费(万元)	872.05万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:		 深铁建设分管副总审核: 丘剑英 深铁建设总经理审核: (主管部门公章)		
任务时效 62 分	(对咨询金额进行确认)				
其他意见: 【同意】	意见: 【请审批】				
签名: 李昌隆	签名: 张路				

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

履约评价

荣获地铁集团 2023 年下半年履约评价 A 级（优秀）

# 深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕39 号

## 深圳地铁建设集团有限公司 关于 2023 年下半年建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、监控量测、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2023 年下半年定期履约评价工作。2023 年下半年参与定期履约评价的合同单位共有 162 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 32 个；评为 B 级（良好）有 81 个单位；评为 C

42	湖南省邮电规划设计院有限公司	D级	通报正式发布-2024年6月30日
43	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	D级	通报正式发布-2024年6月30日
44	中通服咨询设计研究院有限公司	D级	通报正式发布-2024年6月30日
45	广东省电信规划设计院有限公司	D级	通报正式发布-2024年6月30日

**2023年下半年造价咨询单位定期履约评价结果**

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	B级	通报正式发布-2024年6月30日
6	国众联建设工程管理顾问有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
8	广东省国际工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
10	深圳地铁工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
13	中铁二院工程集团有限责任公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
14	中国铁路设计集团有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日

15	深圳市市政设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
----	----------------	----	-------------------

2023年下半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
2	深圳市建材交易集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
3	广东省机电设备招标中心有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司  
2024年1月23日



深圳地铁建设集团有限公司党群综合部 2024年1月23日印发

(共印1份)

2) 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

中标通知书

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中 标 通 知 书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209009001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询。

中标金额：人民币叁仟壹佰叁拾捌万贰仟叁佰元整  
(¥31,382,300.00 元)

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.O: 510045  
Add: 广州市东风中路东环大厦5楼  
Http: //www.gdebidding.com



合同

正本

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）  
工程造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT413N-ZX001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

2020 年 5 月



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延线起于 13 号线一期工程上屋北站（不含），止于公明北站。线路全长约 19.1km，共设站 11 座，设车辆段一座。工程投资 234 亿元。

工程范围：深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

### 三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

### 四、 合同费用

（一）咨询费用为人民币小写：3138.23 万元（含税价），大写：叁仟壹佰叁拾捌万贰仟叁佰元，含暂列金：200 万元；咨询费不含税价 2960.5943 万元，税金 177.6357 万元，增值税税率 6%。

- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

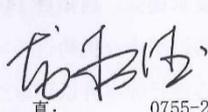
甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	
电 话:	0755-23992600	传 真: 0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码: 518026

王欣  
高欣

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电 汪茜 0755-23881682

合约部门审核人:

话:

乙方(公章):

深圳市广诚工程顾问有限  
公司

法定代表人或授

权代表:

住 所:

深圳市南山区南海大道  
3003 号阳光华艺大厦 1 栋

电 话:

0755-86307790

传 真:

0755-86307790

开户银行:

广发银行深圳南山支行

开户全名:

深圳市广诚工程顾问有限公  
司

账 号:

1020 9151 6010 0042 71

邮政编码:

518054

乙方经办人:

高欣

乙方经办人电话:

17722597085

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 6 月 18 日

## 第二部分 合同条款

### 第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 第二条 咨询的内容

#### （一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

#### （二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

#### （三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

批 高吹

#### （四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），负责配合甲方完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

#### （五）协助建设投资控制及合同管理

##### 1、投资控制

（1）配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合委托人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

（2）依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

（3）根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

（4）订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

（5）提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。

（6）结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

（7）配合竣工决算。

##### 2、合同管理

（1）参与招标计划和招标文件的编制，协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

（2）协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

（3）建立招标及合同台账。

（4）负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

（5）配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对

实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

(6) 配合甲方结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合甲方完成各项审计工作。

### 3、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

### 4、档案管理

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

以上工作不单独计算费用，包含在上述四个阶段的费用中。

### (六) 四期调整线路统筹管理工作：

1、协助甲方统一造价咨询工作原则、计价标准、成果模板，协助业主更新考核管理办法。

2、建立造价咨询业务台账，配合业主跟踪任务完成情况，组织完成各项统筹工作。

3、协助甲方四期调整线路结算推进工作

### 第三条 咨询的成果

以下咨询成果为乙方完成咨询工作的基本成果要求，乙方可根据实际工作情况，向甲方提出工作建议、意见或报告等。

#### (一) 初步设计阶段

初步设计概算审核报告，概算分劈报告、成本控制策划及成本控制目标报告。

#### (二) 招标阶段

招标工程量清单及招标控制价编制或审核报告、招标文件审核意见(如有)，清标报告(如有)，非招标项目估价编制报告(如有)，预算编制或审核报告。

#### (三) 实施阶段

工程变更编制或审核报告，调差编制或审核报告，签证编制或审核报告，工程索赔编制或审核报告。

#### (四) 结算阶段

项目负责人（合同关键页）

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

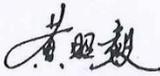
附件：项目人员名单

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	专业工作年限
1	王春文	男	工业与民用建筑	高级工程师	注册造价工程师 建[造]01440001407	项目负责人	28
2	王静	女	工程管理	工程师	注册造价工程师 建[造]19440019674	土建专业技术负责人	13
3	裴勤	女	工业与民用建筑工程	高级工程师	建[造]01440001783	土建专业技术负责人	30
4	金贻科	男	工业与民用建筑	高级工程师	建[造]01440003917	安装专业技术负责人	30
5	郭章勤	男	土木工程	高级工程师	建[造]01440001508	统筹管理技术负责人	34
6	黄昭毅	男	环境工程	工程师	注册造价工程师 建[造]17440014870	安装编审	9
7	吕浩	男	建筑经济管理	工程师	注册造价工程师 建[造]01440017387	土建编审	9
8	贾灵冰	男	工业与民用建筑工程	高级工程师	建[造]04440008155	土建编审	26
9	刘建华	男	土木建筑	经济师	注册造价工程师 建[造]19440020309	统筹管理	8
10	李哲	男	供热与通风	工程师	暖通工程师 150	安装编审	35
11	陈思宇	男	建筑工程技术	工程师	市政工程师 工-54282	安装编审	5
12	彭莎	女	风景园林	工程师	风景园林工程师 B08163030100000112	安装编审	7
13	李维仙	女	工程管理	/	注册造价工程师 建[造]12440010967	土建编审	14
14	杨建	女	建筑装饰工程技术	/	注册造价工程师 建[造]16440017330	土建编审	11

成果文件

附件 1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目		
任务书编号	13 号线全过程-预算 001	委托日期	2020 年 5 月 12 日
咨询单位名称	深圳市广诚顾问有限公司	资料核查时间	5 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）	预算		
工程造价(万元)	1373998	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	按合同约定、招标文件等资料		
咨询单位联系人：刘辉明 联系电话：13631631900 造价工程师： 	咨询单位负责人：（签章） 		
合约中心主管工程师： 合约中心咨询管理工程师： 合约中心分管副总：	深铁建设合约中心：（盖章） 		

注：1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。  
2、本表格与附件 1-1 同日期下发给造价咨询单位。  
3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如 2020 年第一批项目 1 包有 5 个子项目委托给 XX 单位，2020-01 批次-XX-第 01-0

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20048]DKB-001

## 招标控制价编制书

工程名称：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程主体工程13111标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：



造价金额：12634641478.71元

大写金额：壹佰贰拾陆亿叁仟肆佰陆拾肆万壹仟肆佰柒拾捌圆柒角壹分

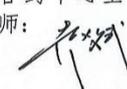
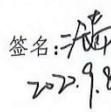
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485



日期：2020年6月28日

附件 3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期 (北延) 工程造价咨询项目		合同编号	STJS-DT413N-ZX001/2020	
任务委托书编号	13 号线全过程-预算 001	任务委托书时间	2020 年 5 月 12 日		
任务名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期 (北延) 工程主体工程 13111 标段				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	
	资料审查时间	5 工作日	3 工作日	审核金额 (万元)	1263464.147871
	补充资料时间	5-20 工作日	12 工作日	审减金额 (万元)	
	完成初稿时间	15 工作日	10 工作日	适用费率%	0.77%
	核对时间	3 工作日	3 工作日	延期时间	0 工作日
	出报告时间	2 工作日	2 工作日	咨询费 (万元)	972.867394
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师:  任务时效 96 分 其他意见:  2020-9-3 签名: 	合约中心咨询管理工程师:  (对咨询金额进行确认)    签名:  2020.9.8	合约中心分管副总审核:   签名:  (合约中心公章)			

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

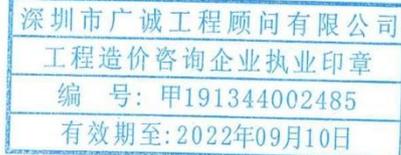
编号：

## 招标控制价编制书

工程名称：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程(B~G部分)

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：



造价金额：981430000元

大写金额：玖亿捌仟壹佰肆拾叁万圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

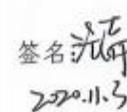
批准人：



日期：2020年6月28日

附件 3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目		合同编号	STJS-DT413N-ZX001/2020	
任务委托书编号	13 号线全过程-预算 001	任务委托书时间	2020 年 5 月 12 日		
任务名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程（B~G 部分）				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务 分步 完成 时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	
	资料审查时间	5 工作日	3 工作日	审核金额 (万元)	98143
	补充资料时间	5-20 工作日	12 工作日	审减金额 (万元)	
	完成初稿时间	15 工作日	10 工作日	适用费率%	0.77%
	核对时间	3 工作日	3 工作日	延期时间	0 工作日
	出报告时间	2 工作日	2 工作日	咨询费 (万元)	75.57011
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师:	合约中心咨询管理工程师:	合约中心分管副总审核:			
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)	 (合约中心公章)			
其他意见:	已报				
 签名: 2020-11-3	 签名:				

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。

2020/11/3

导出预览

附件1:

**工程造价咨询任务委托书**

合同名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程造价咨询项目合同		
任务书编号	2020055GC005	委托日期	2020-07-27
咨询单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	13号线二期市中医站标底及控制价编制		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）	预算		
工程造价（万元）	10000 万元	咨询服务时间	25 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	招标文件标底及控制价编制		
咨询单位联系人：王春文			
联系电话：13603065046			
造价工程师：王春文			
合约中心主管工程师：杨俊			
合约中心咨询管理工程师：汪茜			
合约中心分管副总：李江			

注：

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如2020年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位，2020-01批次-XX-第01-01



2020/11/3

导出预览

附件3:

**任务完成确认书**

合同名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程造价咨询项目合同		合同编号		
任务委托书编号	2020055GC005	任务委托书时间	2020-07-27		
任务名称	13号线二期市中医院站标底及控制价编制				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	0万元
	资料审查时间	3 工作日	0 工作日	审核金额 (万元)	0万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额 (万元)	0万元
	完成初稿时间	20 工作日	工作日	编制金额(万元)	561513237万元
	核对时间 (如有延期需附附表1-3)	3 工作日	0 工作日	适用费率%	0
	延期时间	25 工作日			
	出报告时间	2 工作日	0 工作日	咨询费 (万元)	43.24万元

**合约中心确认情况**

合约中心主管工程师：  
任务时效 100 分  
其他意见：  
签名：

合约中心咨询管理工程师：  
(对咨询金额进行确认)  
签名：

合约中心分管副总审核：  
合约中心总经理审核：  
(合约中心公章)

注：1、本表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。



项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



3) 深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

中标通知书

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中 标 通 知 书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目(标段编号：4403002015212027001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟陆佰壹拾肆万柒仟伍佰元整

(¥16,147,500.00 元)

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年七月十三日



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.O: 510045  
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼  
Http: //www.gdbidding.com



合同

正本

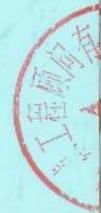
深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程  
造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT416S-ZX001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

2020 年 9 月



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

16 号线二期工程自大运站至西坑站，线路长度 9.53 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 113 亿元，建设工期 5 年。

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

### 三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

### 四、 合同费用

（一）咨询费用为人民币小写：1614.75 万元（含税价），大写：壹仟肆佰壹拾陆万柒仟伍佰元整，含暂列金：200 万元；咨询费不含税价 1523.3491 万元，税金 91.4009 万元，增值税税率 6%。

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

- 6、投标函及投标报价清单;
- 7、管理办法;
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 9、附件;
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

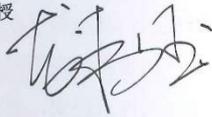
甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式十四份,其中正本两份,双方各执一份,具有同等法律效力。副本十份,甲方执八份,乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开 户 银 行:	平安银行营业部	邮 政 编 码:	518026
账 号:	0012100185068		



Handwritten signature

曾怡明

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电 汪茜 0755-23881682

合约部门审核人:

话:

乙方(公章):

深圳市广诚工程顾问有限  
公司

法定代表人或授

权代表:

住 所:

深圳市南山区南海大道  
3003 号阳光华艺大厦 1 栋

电 话:

0755-86307790

传 真:

0755-86307790

开户银行:

广发银行深圳南山支行

开户全名:

深圳市广诚工程顾问有限公  
司

账 号:

1020 9151 6010 0042 71

邮政编码:

518054

乙方经办人:

曾怡鸿

乙方经办人电话:

15012655607

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020 年 8 月 15 日

曾怡鸿

曾怡鸿

## 第二部分 合同条款

### 第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。。

### 第二条 咨询的内容

#### （一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

#### （二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

#### （三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

#### （四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），负责配合甲方完成



曾临鸣

政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(五) 协助甲方投资控制及合同管理

1、投资控制

(1) 配合甲方编制概算推进计划, 并督促落实; 审核概算编制办法、总概算和综合概算, 对综合概算指标进行分析, 配合委托人概算申报及审批跟踪工作, 督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算, 结合工程实际和历史经验指标数据, 确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系, 形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

(4) 订立投资控制的实施流程, 跟踪合同实际履行情况, 结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时, 应动态分析偏差原因, 形成专题报告后, 调整成本控制目标。

(5) 提出工程设计、施工方案的优化建议, 多方案工程进行技术经济比选。

(6) 结算完成后, 对比策划和目标对项目成本控制进行后评价, 并形成专题报告。

(7) 配合竣工决算。

2、合同管理

(1) 参与招标计划和招标文件的编制, 协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

(2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息, 建立供应商数据库。

(3) 建立招标及合同台账。

(4) 负责编制计价清单, 根据甲方安排不定期对现场计价进行核查, 配合甲方完成计价的确定。建立支付台账, 及时更新, 按季度提交支付风险分析报告。

(5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理; 对实施过程中的工程变更进行控制, 建立变更台账, 按季度提交变更风险分析报告。

(6) 配合甲方结算推进计划, 指导申报结算资料, 跟进结算完成进度, 更

项目负责人（合同关键页）

值  
91  
司

序号	姓名	职称	本项目职务	执业资格	电话
1	王春文	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]01440001407	13603065046
2	王静	高级工程师	土建专业技术负责人	注册造价工程师 建[造]19440019674	13480604121
3	郭章勤	高级工程师	安装专业技术负责人	注册造价工程师 建[造]01440001508	18566261656
4	廖晴	/	土建编审	/	18576636637
5	韦柳志	工程师	土建编审	造价员 浙 110J30021	18025410230
6	范利彪	工程师	土建编审	造价员 粤 150B00406	18689420428
7	田仁芬	工程师	土建编审	/	13670175786
8	袁革	高级工程师	土建编审	粤 090B00048	13510813951
9	叶梓烁	/	安装编审	/	13415179486
10	郭霖	/	安装编审	/	19970932763
13	刘宇	/	安装编审	/	18571761281
14					
15					
16					
17					
18					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

5

成果文件

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询合同		
任务书编号	2020042GC004	委托日期	2020-07-17
咨询单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	16号线二期控制价		
咨询类别 (概算、预算、变更、结算)	预算		
工程造价 (万元)	300000 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	16号线二期工程量清单及控制价		
咨询单位联系人: 王春文 联系电话: 13603065046 造价工程师: 刘建华	咨询单位负责人:   王春文 (注册) 440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2021年12月31日		
合约中心主管工程师: 董立杰 合约中心咨询管理工程师: 汪茜 合约中心分管副总: 李江	深铁建设合约中心: (盖章)		

注:

- 1、此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号, 如2020年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位, 2020-01批次-XX-第01-01



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20082]DKB-001

## 招标控制价编制书

工程名称：深圳市城市轨道交通16号线二期工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额：8068507662.14元

大写金额：捌拾亿陆仟捌佰伍拾万柒仟陆佰陆拾贰圆壹角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：郭章勤

中华人民共和国注册造价工程师  
金培科  
A0244000397  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
郭章勤  
A01440001508  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2021年12月31日

日期：2020年9月7日

附件3:

**任务完成确认书**

合同名称	深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询合同		合同编号	STJS-DT416S-ZX0012020	
任务委托书编号	2020042GC004		任务委托书时间	2020-07-17	
任务名称	16号线二期控制价				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	0万元
	资料审查时间	3 工作日	0 工作日	审核金额 (万元)	0万元
	补充资料时间	5-20 工作日	工作日	审减金额 (万元)	0万元
	完成初稿时间	23 工作日	工作日	编制金额(万元)	806850.7662万元
	核对时间 (如有延期需附附表1-3)	5 工作日	0 工作日	适用费率%	0
	延期时间	30 工作日			
	出报告时间	2 工作日	0 工作日	咨询费 (万元)	621.2751万元
	合约中心确认情况				
合约中心主管工程师: 任务时效 100 分 其他意见: 已核, 拟同意 签名: 董立杰		合约中心咨询管理工程师: (对咨询金额进行确认) 签名: 汪茜		合约中心分管副总审核: 李建 合约中心总经理审核: (合约中心公章)	

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。

4) 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目全过程造价咨询(合同编号C1340)

中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：2017-440300-81-01-103189006001

标段名称：深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目全过程造价咨询（合同编号C1340）

建设单位：港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1044万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：永健黄  
日期：2021-08-13

查验码：5505721637737097

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

全过程造价咨询合同

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目  
全过程造价咨询

合同

(合同编号 C1340)



© 港铁中电化轨道交通(深圳)有限公司 2021 年 11 月

港铁中电化轨道交通(深圳)有限公司(下称“项目公司”)完全独家拥有本文件及其内容的知识产权及所有其它权利。本文件及其内容乃项目公司之机密信息,未取得项目公司的书面同意以前,任何人仕不得使用、披露、传送、复印、翻印或以其它方法传播披露本文件或其任何内容。违者将会受到禁制令或其它法律制裁,并需承担项目公司由此引起的任何损害、损失、诉讼费以及其它赔偿费用。

## 合同协议书

甲方(项目公司): 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司

乙方(咨询人): 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程全过程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询(合同编号 C1340)

工程地点: 深圳市南山、宝安区

项目规模及特征:

深圳市城市轨道交通 13 号线工程由南至北穿过南山区和宝安区,南起自南山区深圳湾口岸,止于宝安区上屋北站。线路全长约 22.4km,设站 16 座,其中换乘站 12 座,沿线设内湖全地下停车场 1 座。新建深大和罗租 2 座主变电所,控制中心设置于深圳市轨道交通网络运营控制中心(NOCC)内,内湖停车场设置备用控制中心。线路采用标准轨距 1435mm,采用 A 型车 8 列编组,最高行车速度为 100km/h,为全自动运行线路。

13 号线建设分为 A、B 两部分实施,A 部分由深圳地铁集团负责建设,主要包括土建工程、装饰工程及给排水、消防、动力照明、通风空调等部分;B 部分(PPP 项目)由港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司负责融资、投资、设计、建设,主要包括铺轨工程、通信、信号、自动售检票系统等系统设备及车辆,总投资额约为 49 亿元。

13 号线 B 部分(PPP 项目)由港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(项目公司)作为建设单位,中铁电气化局集团有限公司(总承包方)作为项目公司股东方参与本项目总承包施工。本项目由项目公司(甲方)、造价咨询(乙方)签署全过程造价咨询合同。甲方统一对造价咨询单位进行日常工作管理。

工作范围: 详见第五章《任务书》对应的工作范围。

### 二、咨询工作内容

全过程造价咨询专业范围包括但不限于（车辆除外）：轨道工程(含疏散平台)、通信系统、信号系统、供电系统、自动售检票、综合监控、火灾自动报警系统、站台门、电梯与自动扶梯、工艺设备等；及工程建设其他费中的安全生产保障费、竣工验收专项检测费等咨询服务项目（如需），全过程造价咨询服务对应建设项目投资额约为29亿元。具体以甲方发出的《造价咨询任务通知书》为准，包括但不限于：

**（一） 招标阶段工作内容：**以甲方（项目公司）名义进行公开招标的项目，均由甲方发出《造价咨询任务通知书》并依此确定工程范围，乙方的工作内容包

1. 编制工程量清单、标底及招标控制价，并提供综合单价分析表；对比概算情况进行经济指标分析并提出下浮率的建议报告供招标人（含甲方）决策。
2. 在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒招标人（含甲方）工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供招标人（含甲方）决策。
3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
4. 协助招标人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
6. 协助招标人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
7. 协助招标人完成商务清标工作。

**（二） 施工阶段工作内容**

1. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
2. 甲方与第三人发生工程经济纠纷时，需为甲方提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
3. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
4. 参与工程变更、调差及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
5. 按甲方要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合甲方代表

进行全过程成本控制；按甲方要求参加现场会议；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

6. 工程建设其他费中的安全生产保障费、竣工验收专项检测费等咨询服务项目（如需）等合同的造价咨询工作。
7. 定期向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。
8. 做好与项目设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、甲方相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合甲方做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、深圳市财政投资评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作（如需）。
9. 索赔管理：当索赔事件发生时，以合同为依据，对索赔进行认真审查，并向甲方提交审查报告。
10. 合同服务期间，甲方可提出的本项目的材料，建造方法等不同的潜在变更方案的造价咨询，咨询人应提供考造价数据，无论是参考项目材料及设备等造价数据；对甲方提出的造价评估需求，咨询人应提供评估标准。
11. 概算分劈以及向甲方提供月度成本控制报告。
12. 协助总承包单位（总承包单位作为招标人时所对应招标范围内的造价咨询工作）办理变更、索赔等费用的编制，具体以甲方发出《造价咨询任务通知书》为准；（如需）
13. 其它工程造价技术咨询等。

### （三） 结算阶段工作内容

1. 编制、审核工程结算，并协助甲方将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
2. 依据工程造价咨询合同的要求，进行本建设项目所有合同的工程竣工结算的审查，出具工程结算审查报告，并协助完成深圳市财政投资评审中心完成对本项目的政府结算审计工作（如需）。
3. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析（包括项目成本后评价）和其它工程造价技术咨询等。
4. 协助总承包单位（总承包单位作为招标人时所对应招标范围内的造价咨询工作）办理结算资料的编制，具体以甲方发出《造价咨询任务通知书》为准（如需）；

#### （四） 竣工决算阶段工作内容

1. 协助甲方完成工程财务竣工决算审计工作（如需）。此项工作是深圳市财政投资评审中心完成工程结算审计后，由深圳市政府（由财评中心牵头，政府其他部门配合）单独对项目的工程费用、工程建设其他费用、预备费等工程投资的全方面的审计工作。咨询人需要配合完成此项工作。

#### （五） 日常阶段投资控制及合同管理

1. 投资控制：订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行总结并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。
2. 合同管理：根据甲方要求建立合同成本管理台账及变更台账，并在专项报告中提交变更风险分析报告；配合甲方推进结算计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，配合甲方完成各项审计工作（如有）；按甲方的要求对总承包单位的合同管理工作提供协助。
3. 实施方案：根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按季度编制咨询任务季报及成本控制目标专项报告。
4. 资料整理：按甲方要求对项目所有电子文件（原件扫描件）进行整理归档；对总承包单位的资料整理提供协助指导工作。

### 三、合同价款、支付和结算：

#### 1、合同价款

1.1 本合同为固定费率合同，咨询费为从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务费用，上述第二条所述“咨询工作内容”的任何工作不单独计算费用，均已包含在全过程造价咨询费中。本合同咨询费费率为 0.36%，全过程造价咨询费暂定价为人民币（大写）壹仟零肆拾肆万元整（小写：RMB¥10,440,000 元）。（咨询费中已包含 5%的履约评价费）。

工作任务	具体内容	暂定收费基数 (万元)	咨询费费率 (%)	咨询费 (万元)
全过程造价咨询	详见合同协议书 第二条“咨询工作内容”	290,000	0.36%	1,044

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

全过程造价咨询合同

甲方（项目公司）：  
（签章）：

港铁中铁电化轨道交通  
(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：

孟 辉  
印 蔡

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名：

帐号：

乙方（咨询人）  
（签章）：

深圳市广诚工程顾问有限  
公司  
（签章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名：

帐号：



黄 毅 毅

合同签订地点：深圳市

合同签订日期：2011 年 3 月 25 日

## 成果文件

全过程造价咨询服务：已完成造价成果文件汇总表

序号	项目名称	工程造价	备注
1	专用通信系统采购	4355.646497	
2	乘客信息系统	2197.823033	
3	综合监控系统	16886.97266	
4	火灾自动报警及气体灭火采购	8734.666916	
	合计	32175.10911	

1. 专用通信系统采购

 港铁中铁电化 MC Metro 	
<h3>造价咨询业务工作联系单</h3>	
编号: SZL13PPP/C1340/CD014	
合同名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询 (合同编号 C1340)	时间: 2021 年 10 月 29 日
主要内容: 合同编号 1362A - 专用通信系统采购合同的全过程造价咨询	
送达单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	
详细内容: 根据合同文件第四章“任务书”第四条“咨询工作任务分配”, 现安排贵司开展合同编号 1362A - 专用通信系统采购合同的全过程造价咨询工作, 包括但不限于编制招标控制价、施工图预算、变更、结算等。  本阶段提供的资料: 1、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目专用通信系统采购的招标图 (电子版, 2021 年 10 月)。 2、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目专用通信系统采购的专用规范 (电子版, 2021 年 10 月)。	
建设单位: 港铁中铁电化轨道交通 (深圳) 有限公司 合约部联系人: 高春梅 联系电话: 23774031/13480720316 合约部负责人: 陈炳雄	
造价咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 项目负责人: 王春文 联系电话: 86307791/13603065046	
签发人: (签字及盖章)  	签收人: (签字及盖章)  
注: 本表一式两份, 合约部、造价咨询单位各执一份 (作为咨询费用申请、项目结算依据)。	

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称： 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目专用通信系统设备采购  
(合同编号1362A)

建设单位： 港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 62865087.54元

大写金额： 陆仟贰佰捌拾陆万伍仟零捌拾柒圆伍角肆分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：

刘建华  
A1913440020389  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2023年08月20日

复核人：

王春文  
A19134400010351  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年12月31日

批准人：

朱勤

黄昭毅  
A14174400005638  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年06月07日

日期： 2022年1月17日

# 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目

## 专用通信系统采购 合同

合同编号 **1362A**  
(第一卷/共**三**卷)



© 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司 2022年6月

港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(下称“项目公司”)完全独家拥有本文件及其内容的知识产权及所有其它权利。本文件及其内容乃项目公司之机密信息。未取得项目公司的书面同意以前,任何人仕不得使用、披露、传送、复印、翻印或以其它方法传播披露本文件或其任何内容。违者将会受到禁制令或其它法律制裁,并需承担项目公司由此引起的任何损害、损失、诉讼费以及其它赔偿费用

乐 高

## 合同协议书

本协议于 2022 年 月 日由深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 314 的港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(以下简称“业主”)为一方,与深圳市南山区高新技术园北区北环大道 9108 号海能达大厦七楼东侧 701 的深圳市海能达技术服务有限公司(以下简称“承包商”)为另一方签订。

鉴于业主愿将名称为 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目专用通信系统的工程交由承包商实施,并已接受了承包商提交的关于实施和完成这些工程及修补其中任何缺陷的投标书。

业主和承包商达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分,并应作为其一部分阅读和解释:
  - (a) 2022 年 3 月 25 日(日期)的中标通知书;
  - (b) 2022 年 4 月 18 日(日期)的澄清确认函;及
  - (c) 2022 年 2 月 28 日(日期)的投标函;及
  - (d) 合同条件;及
  - (e) 业主要求;及
  - (f) 已填写的价格表;及
  - (g) (a)项与(b)项文件中所说明的其他组成合同的文件。
3. 鉴于业主将按下文所述付给承包商各种款项,承包商特此与业主签约,保证遵照合同的各项规定,实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 鉴于承包商将承担上述工程的实施、竣工及修补其任何缺陷,业主特此立约,保证按合同规定的时间和方式,向承包商支付合同价格。
5. 合同价格:本合同价款为人民币(大写)肆仟叁佰伍拾伍万陆仟肆佰陆拾肆元玖角柒分(小写)43556464.97元,本合同为总价包干合同,是基于交钥匙方式供货为条件,该价格应包含履行合同文件规定的全部责任义务的充分和必要的费用和 risk,费用应包含承包商为提供货物和服务所需要的成本、承包商的利润,以及合同文件约定由承包商负责缴纳的税金等一切费用。
6. 合同份数:本合同一式贰拾份,业主执壹拾贰份,承包商执捌份。

本协议由双方根据各自法律签字之日起生效,特立此据。

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

专用通信系统采购合同

签字人签字: \_\_\_\_\_



签字人签字: \_\_\_\_\_



在下列证人在场下, 代表业主签字

在下列证人在场下, 代表承包商签字

见证人: 高春梅

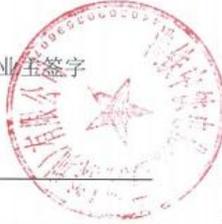
见证人: 余雷宇

姓名: 高春梅

姓名: 余雷宇

日期: 2022.6.28

日期: 2022.6.28



身份证号: 8110201012200539467  
名称: 深圳市海能达技术服务有限公司  
开户行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行  
行号: 302584044190

2. 乘客信息系统



造价咨询业务工作联系单

编号: SZL13PPP/C1340/CD015

合同名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询 (合同编号 C1340)	时间: 2021 年 10 月 29 日
---	----------------------

主要内容: 合同编号 1362B - PIS 乘客信息系统采购合同的全过程造价咨询
送达单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
<p><b>详细内容:</b></p> <p>根据合同文件第四章“任务书”第四条“咨询工作任务分配”, 现安排贵司开展合同编号 1362B - PIS 乘客信息系统采购合同的全过程造价咨询工作, 包括但不限于编制招标控制价、施工图预算、变更、结算等。</p> <p>本阶段提供的资料:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目 PIS 乘客信息系统采购的招标图 (电子版, 2021 年 10 月)。</li> <li>2、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目 PIS 乘客信息系统采购的专用规范 (电子版, 2021 年 10 月)。</li> </ol>

建设单位: 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司

合约部联系人: 高春梅

联系电话: 23774031/13480720316

合约部负责人: 陈炳雄

造价咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

项目负责人: 王春文

联系电话: 86307791/13603065046

签发人:

(签字及盖章)

高春梅

签收人:

(签字及盖章)

王春文

注: 本表一式两份, 合约部、造价咨询单位各执一份(作为咨询费用申请、项目结算依据)。

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目乘客信息系统设备采购  
(合同编号1362B)

建设单位： 港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 28996042.63元

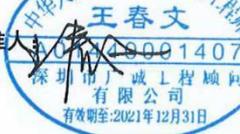
大写金额： 贰仟捌佰玖拾玖万陆仟零肆拾贰圆陆角叁分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：  黄昭毅  
A11740000563  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2021年07月

复核人：  刘建华  
A1913440020309  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2023年08月20日

批准人：  王春文  
A191344001407  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2021年12月31日

日期： 2021年11月2日

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

乘客信息系统采购合同

## 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

### 乘客信息系统采购 合同

合同编号 1362B

(第一卷/共三卷)



© 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司 2022 年 1 月

港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(下称“项目公司”)完全独家拥有本文件及其内容的知识产权及所有其它权利。本文件及其内容乃项目公司之机密信息。未取得项目公司的书面同意以前,任何人仕不得使用、披露、传送、复印、翻印或以其它方法传播披露本文件或其任何内容。违者将会受到禁制令或其它法律制裁,并需承担项目公司由此引起的任何损害、损失、诉讼费以及其它赔偿费用

刘高

## 合同协议书

本协议于 2022 年 2 月 28 日由注册地址为深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 314 的港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司（以下简称“业主”）为一方，与深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 20 号深圳国家工程实验室大楼 A1701 的南方银谷科技有限公司（以下简称“承包商”）为另一方签订。

鉴于业主愿将名称为深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目乘客信息系统采购（合同编号1362B）的工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的关于实施和完成这些工程及修补其中任何缺陷的投标书。

业主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：
  - (a) 2022年1月23日（日期）的中标通知书；
  - (b) 2022年2月25日（日期）的澄清确认函；及
  - (c) 2021年12月29日（日期）的投标函；及
  - (d) 合同条件；及
  - (e) 业主要求；及
  - (f) 已填写的价格表；及
  - (g) (a)项与(b)项文件中所说明的其他组成合同的文件。
3. 鉴于业主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与业主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 鉴于承包商将承担上述工程的实施、竣工及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。
5. **合同价格：**本合同价款为人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万捌仟贰佰叁拾元叁角叁分（小写）21,978,230.33元，本合同为总价包干合同，是基于交钥匙方式供货为条件，该价格应包含履行合同文件规定的全部责任义务的充分和必要的费用和风险，费用应包含承包商为提供货物和服务所需要的成本、承包商的利润，以及合同文件约定由承包商负责缴纳的税金等一切费用。
6. **合同份数：**本合同正本一式贰份，业主和承包商双方各执壹份，副本一式拾陆份，业主执拾陆份，卖方执贰份，每份具有同等法律效力。

本协议由双方根据各自法律签字之日起生效，特立此据。

刘高

深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目

乘客信息系统采购合同

业主(盖章): 港铁中铁电化轨道交通  
(深圳)有限公司

承包商(盖章): 南方银谷科技有限公司

签字人签字:

孟荣  
印

签字人签字:

周发展

在下列证人在场下, 代表业主签字

在下列证人在场下, 代表承包商签字

见证人: 高春梅

见证人: 刘高

姓名: 高春梅

姓名: 刘高

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区  
观光路招商局光明科技园 A1A2 栋  
A2 栋 314

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社  
区高新南七道 20 号深圳国家工  
程实验室大楼 A1701

日期: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

电话: 0755-61880995

开户行: 招商银行后海海月支行

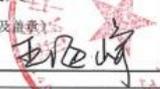
账号: 755907276710605

3. 综合监控系统



造价咨询业务工作联系单

编号: SZL13PPP/C1340/CD011

合同名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询 (合同编号 C1340)	时间: 2021 年 10 月 8 日
主要内容: 合同编号 1366 - 综合监控合同的全过程造价咨询	
送达单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	
<p>详细内容:</p> <p>根据合同文件第四章“任务书”第四条“咨询工作任务分配”, 现安排贵司开展合同编号 1366 - 综合监控合同的全过程造价咨询工作, 包括但不限于编制招标控制价、施工图预算、变更、结算等。</p> <p>本阶段提供的资料:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目综合监控的招标图 (电子版, 2021 年 10 月)。</li> <li>2、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目综合监控的专用规范 (电子版, 2021 年 10 月)。</li> </ol>	
<p>建设单位: 港铁中铁电化轨道交通 (深圳) 有限公司</p> <p>合约部联系人: 王海峥</p> <p>联系电话: 21006497/13424449963</p> <p>合约部负责人: 陈炳雄</p>	
<p>造价咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>项目负责人: 王春文</p> <p>联系电话: 88307791/13603065046</p>	
<p>签发人:</p> <p>(签字及盖章)</p>  	<p>签收人:</p> <p>(签字及盖章)</p>  

注: 本表一式两份, 合约部、造价咨询单位各执一份 (作为咨询费用申请、项目结算依据)。

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称： 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目综合监控系统采购及服务  
(合同编号1366)

建设单位： 港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 168869726.60元

大写金额： 壹亿陆仟捌佰捌拾陆万玖仟柒佰贰拾陆圆陆角整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号： 甲191344002485



编制人： 黄昭毅 黄念 敖艳

林鸿



复核人： 刘建华



批准人： 王春文

日期： 2021年11月2日

## 招标控制价公示表

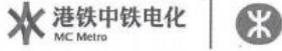
(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目综合监控系统采购及服务 (合同编号 1366)	
招标控制价	168869726.60 元	 
投标报价上限	113440000.00 元	深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲191344002485 有效期至: 2022年09月10日
不可竞争费合计		
经办人签名		刘建华
备注:	本工程招标控制价为 168869726.60 元, 投标报价上限为 113440000.00 元。	
	招标人:  (盖章) 日期:	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描件上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

#### 4. 火灾自动报警及气体灭火采购

	
<b>造价咨询业务工作联系单</b>	
编号: SZL13PPP/C1340/CD013	
合同名称: 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询 (合同编号 C1340)	时间: 2021 年 10 月 29 日
主要内容: 合同编号 1368 - 火灾自动报警系统 (含气灭) 合同的全过程造价咨询	
送达单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	
详细内容: 根据合同文件第四章“任务书”第四条“咨询工作任务分配”, 现安排贵司开展合同编号 1368 - 火灾自动报警系统 (含气灭) 合同的全过程造价咨询工作, 包括但不限于编制招标控制价、施工图预算、变更、结算等。  本阶段提供的资料: 1、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目火灾自动报警系统 (含气灭) 的招标图 (电子版, 2021 年 10 月)。 2、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目火灾自动报警系统 (含气灭) 的专用规范 (电子版, 2021 年 10 月)。	
建设单位: 港铁中铁电化轨道交通 (深圳) 有限公司 合约部联系人: 王海峥 联系电话: 21006497/13424449963 合约部负责人: 陈炳雄	
造价咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 项目负责人: 王春文 联系电话: 86307791/13603065046	
签发人: (签字及盖章) 	签收人: (签字及盖章) 
注: 本表一式两份, 合约部、造价咨询单位各执一份 (作为咨询费用申请、项目结算依据)。	

庄华写

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称：深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目火灾自动报警系统及气体灭火系统采购及安装（合同编号1368）（二次）

建设单位：港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额：87346669.16元

大写金额：捌仟柒佰叁拾肆万陆仟陆佰陆拾玖圆壹角陆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



批准人：庄华

日期：2022年1月20日

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目火灾报警系统及气体灭火系统采购及安装(合同编号: 1368)	
招标控制价	87346669.16 元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 35.93 %, 即 57916260.74 元	
不可竞争费合计	5436264.42 元	 
经办人签名		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	单位: 人民币元	
1、工程总价: <u>87346669.16</u> 元; 分部分项工程量清单计价合计: <u>75899483.05</u> 元; 措施项目清单计价合计: <u>1605520.39</u> 元; 其他项目清单计价合计: <u>0</u> 元; 规费合计: <u>2960630.89</u> 元; 税金合计: <u>2721669.63</u> 元; 工程建设其他费: <u>4159365.2</u> 元; 2、不可竞争费用合计: <u>5436264.42</u> 元, (其中安全文明施工措施费: <u>1276899.22</u> 元、暂列金额 <u>4159365.2</u> 元、专业工程暂估价: <u>0</u> 元。)		
招标人:  (盖章) 日期:		

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描件上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

项目负责人证明（履约评价）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目			
	服务分类	全过程工程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	中标通知书发放之日（2021 年 8 月）— 项目竣工决算完成（预计 2026 年 12 月）			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
宝贵建议	贵司在 2021 年 8 月~2022 年 5 月期间履约表现为优秀。				
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：李芳</p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2022 年 5 月 23 日</p> 					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

5) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

仁刘轩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

朱刘君

查验码：8310560164205909 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

### 项目负责人（合同关键页）

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A1 + A2 + A3) 804.744$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

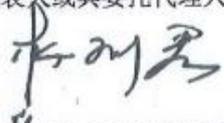
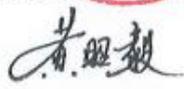
6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

### (二) 支付方式

#### 1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位： 
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南海大道3003号阳 光华艺大厦A座15C
	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2023年3月29日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

可研批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2023）165号

## 南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道项目 可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报来的《关于申请审核环西丽湖绿道项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目建设是根据《深圳市碧道建设总体规划（2020-2035年）》《南山区碧道规划及建设行动计划》要求，贯彻落实我市“山海连城计划”的需要，满足周边居民休闲及绿色出行的需求，以打造西丽湖国际科教城新亮点及城市名片。因此，项目建设是必要的，方案也是可行的。

### 二、项目的建设内容

项目位于南山区西丽街道，围绕西丽水库一周，总长约 15 公里，总面积约 174.77 公顷。

工程内容包括道路、交通、园建、建筑、绿化、桥梁、给排水、电气、低碳智慧、管线迁改等工程。

### 三、投资估算

项目申报估算为 170485.99 万元，审核后总投资为 159601 万元，其中建安工程费 134802 万元，工程建设其他费 13518 万元，预备费 7416 万元，代建费 3865 万元。

### 四、下阶段工作要求

（一）梳理沿线用地权属，补充动植物生境调查，确保项目实施落地。

（二）各个节点项目按照近自然、近生态的要求精简优化，尽可能减小对现状生态环境的影响。

（三）进一步复核本项目利用松白路、沙河西路现状慢行系统的可行性。

（四）以贯通环线绿道为首要目标，减少与绿道建设无关的节点配套，如种子资源库、花市等。

（五）补充绿道、景观节点、构筑物详细方案。

（六）补充水土保持方案编制，复核山林段绿道宽度，减少对山体的开挖影响。

(七) 跨河节点补充防洪影响评价，对给排水工程规划管位预留建设空间，对水源保护区内产生的污染源需配套径流转输设施。

(八) 项目预计 2024 年 12 月竣工，建议你单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

(九) 根据优化后的设计方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

(十) 请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理。

此复。

附件：环西丽湖绿道项目估算表



## 成果文件

## 全过程造价咨询服务：已完成造价成果文件汇总表

序号	项目名称	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件 时间
1	环西丽湖绿道 (一期)	非示范段施工总承包工程 I 标段 (简易招标)	招标控制价 编制	28896.3574	2023.5.10
2		非示范段施工总承包工程 II 标段 (简易招标)	招标控制价 编制	24846.0738	2023.5.10
3		非示范段施工总承包工程 III 标段 (简易招标)	招标控制价 编制	33159.6485	2023.5.10
	合计			86902.0797	

1. 非示范段施工总承包工程 I 标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：288963574.41元

大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建伟

复核人：黄昭毅

批准人：裴勤

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023060  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程I标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 288,963,574.41 元 单位造价:  
区造价站审定造价: 277,674,859.81 元 单位造价:  
核 减 额 : 11,288,714.60 元  
安全文明施工措施费: 17,424,445.27 元 暂列金额: 12,540,000.00 元

主 审 人: 李坤 副 站 长: 李坤  
复 核 人: / 站 长: 李坤  
审核组组长: 贺小勇

建设单位报送日期: 区造价站审定日期: 2023年5月30日

2. 非示范段施工总承包工程 II 标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023061  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程II标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 248,460,738.61 元 单位造价:  
区造价站审定造价: 239,253,452.30 元 单位造价:  
核 减 额 : 9,207,286.31 元  
安全文明施工费: 9,950,295.10 元 暂列金额: 10,810,000.00 元

主 审 人: 李国飞 李燕 副 站 长: 李燕  
复 核 人: 1  
审核组组长: 贺小勤 站 长: 李燕

建设单位报送日期: 区造价站审定日期: 2023年5月30日

3. 非示范段施工总承包工程III标段



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023062  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程III标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 331,596,485.68 元 单位造价:  
区造价站审定造价: 320,675,447.54 元 单位造价:  
核 减 额 : 10,921,038.14 元  
安全文明施工措施费: 20,845,239.09 元 暂列金额: 14,900,000.00 元

主 审 人: 张胜飞 何琳 副 站 长: 李崇  
复 核 人: 1  
审核组组长: 贺小勤 站 长: 李崇

建设单位报送日期: 区造价站审定日期: 2023年5月30日

6) 福利中心三期全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001

标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 706.980000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26

查验码: 7066720145888020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

Gc[20164]

正本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

### 二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

#### （三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

#### （四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

### 三、乙方工作时间及驻场要求

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后, 并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

#### (2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定, 完成招标及协助甲方签订合同, 乙方向甲方提出书面付款申请后, 按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时, 支付至全过程咨询费的 80%, 余款待政府确定的造价部门复核后, 根据最终咨询费支付尾款。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

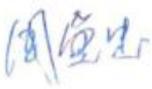
## 九、履约评价

### 1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评, 具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 $< 80$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级, 履约考评时限为：概算预算（标底）、结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后,

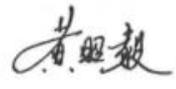
甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-1A楼



法定代表人：  
或委托代理人：  
联系人：高欣

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋ABG



法定代表人：  
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271



合同订立时间：2020年12月8日

概算批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

## 南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资85355万元。现批复如下：

### 一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于2016年12月17日立项（深南发改〔2016〕10号），总投资20000万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10335.14平方米，总建筑面积93713.5平方米，总建筑高度99.65m。其中：

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康服用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

## 二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

## 三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三)该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四)项目预计竣工时间为2025年12月,请根据现场做好项目工期管理。

(五)请按规定做好入库纳统工作。

(六)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:福利中心三期项目概算表



履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2022年 3月 4日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

### 3、履约评价情况

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	评价日期	评价情况
1	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司	深圳市城市轨道交通 13 号线 PPP 项目全过程造价咨询	2022. 5. 3	优秀
2	深圳市南山区建筑工务署	福利中心三期全过程造价咨询服务	2022. 3. 4	优秀
3	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询	2024. 1. 23	优秀
4	深圳高速公路股份有限公司	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程	2022. 6. 30	优秀
5	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	科创三路市政工程（全过程造价咨询）	2024. 1. 3	优秀
6	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）	2024. 1. 3	优秀
7	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）	2024. 1. 3	优秀
8	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）	2024. 1. 3	优秀
9	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）	2024. 1. 3	优秀
10	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）	2024. 1. 3	优秀
11	华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	2024. 5. 16	优秀
12	华润（深圳）有限公司	深圳市地铁 2 号线机车库上盖后海体育健身休闲广场全过程造价咨询服务	2022. 2. 8	优秀
13	华润（深圳）有限公司	布吉河河道景观提升工程全过程造价咨询服务	2022. 2. 8	优秀
14	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务	2022. 7. 8	优秀
15	深圳市坪山自来水有限公司	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询	2024. 10. 31	优秀
16	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心关于 2023 年度协审机构履约考核	2024. 2. 28	优秀

## 1) 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目			
	服务分类	全过程工程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	中标通知书发放之日（2021 年 8 月）— 项目竣工决算完成（预计 2026 年 12 月）			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
宝贵建议	贵司在 2021 年 8 月~2022 年 5 月期间履约表现为优秀。				
评价单位：（盖章） 联系人：李芳 联系电话： 日期：2022 年 5 月 30 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

2) 福利中心三期全过程造价咨询服务

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2022年 3月 4日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

3) 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询

注：荣获地铁集团 2023 年下半年履约评价 A 级（优秀）

# 深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕39 号

## 深圳地铁建设集团有限公司 关于 2023 年下半年建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、监控量测、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2023 年下半年定期履约评价工作。2023 年下半年参与定期履约评价的合同单位共有 162 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 32 个；评为 B 级（良好）有 81 个单位；评为 C

42	湖南省邮电规划设计院有限公司	D级	通报正式发布-2024年6月30日
43	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	D级	通报正式发布-2024年6月30日
44	中通服咨询设计研究院有限公司	D级	通报正式发布-2024年6月30日
45	广东省电信规划设计院有限公司	D级	通报正式发布-2024年6月30日

### 2023年下半年造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	B级	通报正式发布-2024年6月30日
6	国众联建设工程管理顾问有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
8	广东省国际工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
10	深圳地铁工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
13	中铁二院工程集团有限责任公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
14	中国铁路设计集团有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日

15	深圳市市政设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
----	----------------	----	-------------------

2023年下半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
2	深圳市建材交易集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
3	广东省机电设备招标中心有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司  
2024年1月23日



深圳地铁建设集团有限公司党群综合部 2024年1月23日印发

(共印1份)

## 4) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

 工程造价咨询服务  
 委托单位履约评价意见表

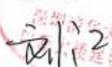
咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022 年			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 15899872847 日期: 2022年 6 月 30 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

5) 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 13825240755 日期: 2024年 5 月 16 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

6) 科创三路市政工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创三路市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	56520734.86 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024 年 1 月 3 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

7) 科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	30419769.32 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话： 日期：2024 年 1 月 3 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

8) 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	29622296.30 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章) </p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2024年 1月 3日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

9) 诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	28912876.57 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：(盖章) 联系人：  联系电话： 日期：2024年1月3日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

10) 宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	14555391.71 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：(盖章)  联系人：  联系电话： 日期：2024年 1月 3日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

11) 科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	11693115.66 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话： 日期：2024 年 1 月 3 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 12) 深圳市地铁 2 号线机车库上盖后海体育健身休闲广场全过程造价咨询服务

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳市地铁 2 号线机车库上盖后海体育健身休闲广场工程			
	服务分类	全过程造价咨询服务			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2017-2021 年			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input type="checkbox"/>	中 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
宝贵建议	该公司在合同服务期限内完成了全部造价咨询工作，服务态度很好，配合度高。				
评价单位：（盖章）  联系人： 联系电话： 日期：2022 年 2 月 8 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

13) 布吉河河道景观提升工程全过程造价咨询服务

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	布吉河河道景观提升工程			
	服务分类	全过程造价咨询服务			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2018年-2020年			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议	该公司在合同服务期限内完成了全部造价咨询工作，服务态度很好，配合度高，完成质量高。				
评价单位：（盖章） 联系人：李皓青 联系电话：18026991227 日期：2022年2月8日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

14) 深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2019年6月-2022年6月			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议	希望贵公司继续大力支持本项目的全过程造价咨询工作。				
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：张李钟</p> <p>联系电话：18124630105</p> <p>日期：2022年7月28日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平，衷心感谢各委托单位的支持！

15) 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市坪山自来水有限公司				
工程概况	工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	351811397.71 元			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位:  盖章 联系人:  联系电话: 188 17620791 日期: 2024 年 10 月 31 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

16) 深圳市财政预算和投资评审中心关于 2023 年度协审机构履约考核优秀

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构  
中审华国际工程咨询（北京）有限公司  
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心  
2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

## 4、企业荣誉

### 企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	深圳市优秀工程造价成果一等奖 【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】	深圳市造价工程师协会	2022.6
2	深圳市优秀工程造价成果二等奖 【西丽医院改扩建代建施工总承包】	深圳市造价工程师协会	2022.6
3	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【福利中心三期承包】	深圳市造价工程师协会	2023.3
4	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【蜀光小学（暂定名）】	深圳市造价工程师协会	2023.3
5	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【大空港截流河南出海口工程】	深圳市造价工程师协会	2023.3
6	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程主体工程13111标段】	深圳市造价工程师协会	2021.6
7	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市东部海堤重建工程（三期）水工程施工总承包工程（I标段）】	深圳市造价工程师协会	2021.6
8	全国工程造价咨询企业信用评级AAA级	中国建设工程造价管理协会	2021.12
9	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价大数据应用研究团队】	广东省工程造价协会	2023.10
10	广东省工程造价特色企业和特色团队 【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023.10
11	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价改革骨干团队】	广东省工程造价协会	2023.10
12	2023年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.1
13	2022年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.3
14	2021年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.6
15	2020年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.6
16	2019年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.9
17	2019年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.6

(1) 深圳市优秀工程造价成果一等奖：【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



(2) 深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】



(3) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】



(4) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】



- (5) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【大空港截流河南出海口工程】



- (6) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】



(7) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市东部海提重建工程（三期）水  
工施工总承包工程（I 标段）】



(8) 全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级

我司荣获中价协全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级，有效期至 2024-12-30



CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度: [ ] [ 查询 ]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	[ 历史评价记录 ]

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

(9) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】



(10) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【品牌造价咨询企业】



(11) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价改革骨干团队】



(12) 2023 年度工程造价咨询先进单位



(13) 2022 年度工程造价咨询先进单位



(14) 2021 年度工程造价咨询先进单位



(15) 2020 年度工程造价咨询先进单位



(16) 2019 年度工程造价咨询先进单位



(17) 2019 年度广东省守合同重信用企业



## 5、拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	项目负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、环西丽湖绿道(一期)项目、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询、深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)等项目
技术负责人	黄昭毅	技术负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	2015.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询等项目
土建负责人	刘建华	土建负责人	一级注册造价工程师 中级经济师	2017.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询等项目
安装负责人	庄华冠	安装负责人	一级注册造价工程师	2021.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目、深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程、罗湖区莲塘街道“瓶改管”增补项目、龙华区福城街道“瓶改管”等项目
土建造价工程师	费锦志	土建造价师	一级注册造价工程师 工程师	2021.09 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目、正庄路市政工程、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、麻城市移民公园项目及公园周边相关市政道路工程等项目
土建造价工程师	张敏	土建造价师	一级注册造价工程师	2019.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务、蜀光小学(暂定名)建设工程、观澜大水坑综合车场、科学家谷周边基础设施完善工程造价咨询、深圳地铁造价咨询服务(2024~2026 年)工程等项目
土建造价工程师	幸平林	土建造价师	一级注册造价工程师 助理工程师	2022.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：前海石公园桂湾段(含双界河河口)工程双界河河口段全过程造价咨询、深圳地铁金融科技大厦、福强小学改扩建工程(二期)、凤凰古村保护工程(结算审核)太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程、平山小学拆除重建九年一贯制学校等项目

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价工程师	项瑞武	土建造价师	一级注册造价工程师 工程师	2023.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程、大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程等项目
土建造价工程师	陈泽鑫	土建造价师	一级注册造价工程师	2023.10 至今深圳市广诚工程顾问有限公司任造价师 承担过：民悦公园建设工程（全过程造价咨询）、松白工业园排涝泵站工程结算审核、麒麟第二幼儿园、黎光物流园施工总承包、薯田蒲学校（暂定名）等项目
土建造价工程师	张泽林	土建造价师	二级注册造价工程师 工程师	2022.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询、光明科学城大科学装置集群凤尾路项目、观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程、华达路改扩建工程（造价咨询）等项目
土建造价工程师	程玉	土建造价师	二级注册造价工程师 助理工程师	2021.09-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：环西丽湖绿道（一期）项目概算、大空港截流河南出海口工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套工程（示范段）/水工施工总承包、光明新区白花互通工程、环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段等项目
土建造价工程师	梁敏仪	土建造价师	二级注册造价工程师	2023.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、环西丽湖绿道（一期）项目概算、西乡街道固戍二路跨宝源路人行天桥项目、前海综合保税区跨怡海大道人行天桥工程等项目
土建造价工程师	林名章	土建造价师	二级注册造价工程师	2021.12-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程等项目
土建造价工程师	张皓霖	土建造价师	二级注册造价工程师	2023.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：2024 龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）-深圳工业软件园配套道路及排洪渠迁改工程、福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程、光明新区白花互通工程、富利路（河堤路-屋园路）市政工程等项目
安装造价工程师	蔡燕金	安装造价师	一级注册造价工程师 高级工程师	2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目等项目
安装造价工程师	刘志文	安装造价师	一级注册造价工程师	2021.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：环大鹏湾海岸公路改造工程、志康路（南光高速-龙大高速）市政工程、文理实验学校改扩建项目施工总承包工程、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目、富利路（河堤路-屋园路）市政工程
安装造价师	严基贵	安装造价师	一级注册造价工程师	2023.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳地铁造价咨询服务（2024-2026 年）项目、深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深汕特别合作区人民法院私发鉴定委托书-（2023）粤 0392 民初 138 号

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装造价工程师	敖艳	安装造价师	二级注册造价工程师	2017.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市东部海堤重建工程（三期）、龙岗区翔鸽路市政工程结算审核、前海路（绵山路至妈湾大道段）、深圳市城市轨道交通5号线南延线工程、南山区百校焕新工程、深圳地铁造价咨询服务（2024~2026年）等项目
安装造价工程师	谢思聪	安装造价师	二级注册造价工程师 助理工程师	2019.07-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：建德路（丰泰路-宝源路）市政工程全过程造价咨询、海洋产业研发中心永久供水工程、龙岗区政府投资项目评审中心2020-2023年度协助评审咨询服务、南山区政府投资项目概算协审服务（B标段）等项目
安装造价工程师	郑伟	安装造价师	二级注册造价工程师	2023.4-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程、南玉路（南环大道-根玉路）市政工程、南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程等项目

(1) 王春文



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

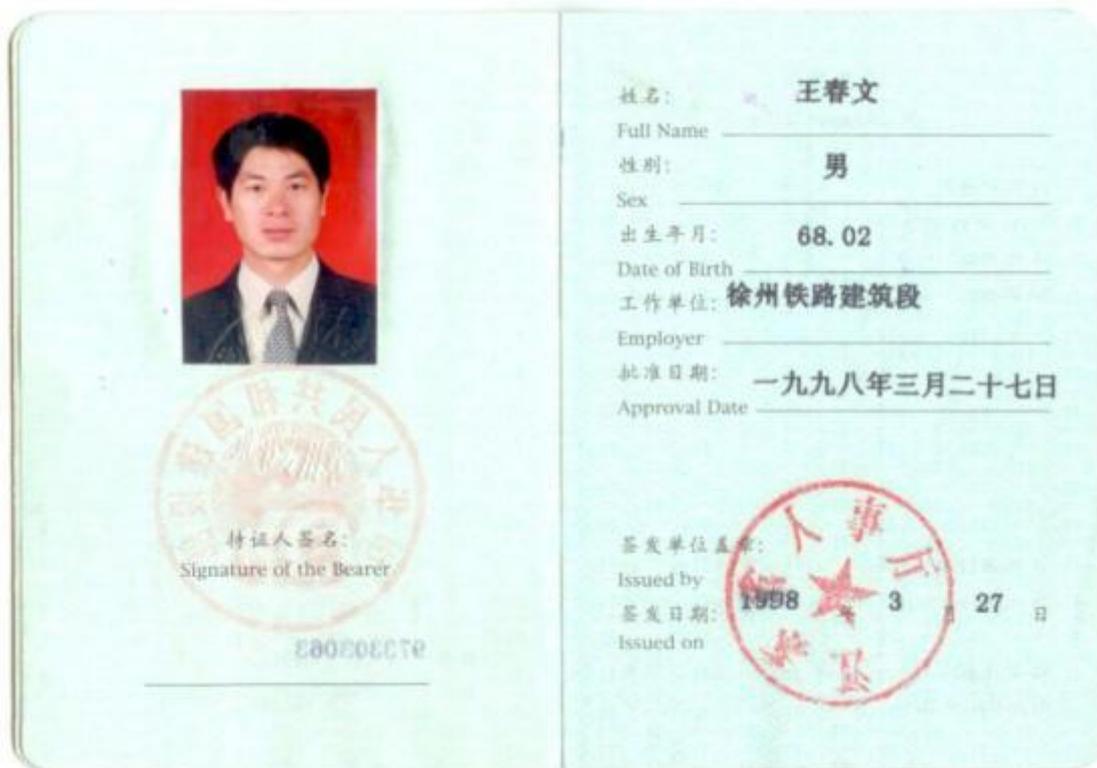
王春文

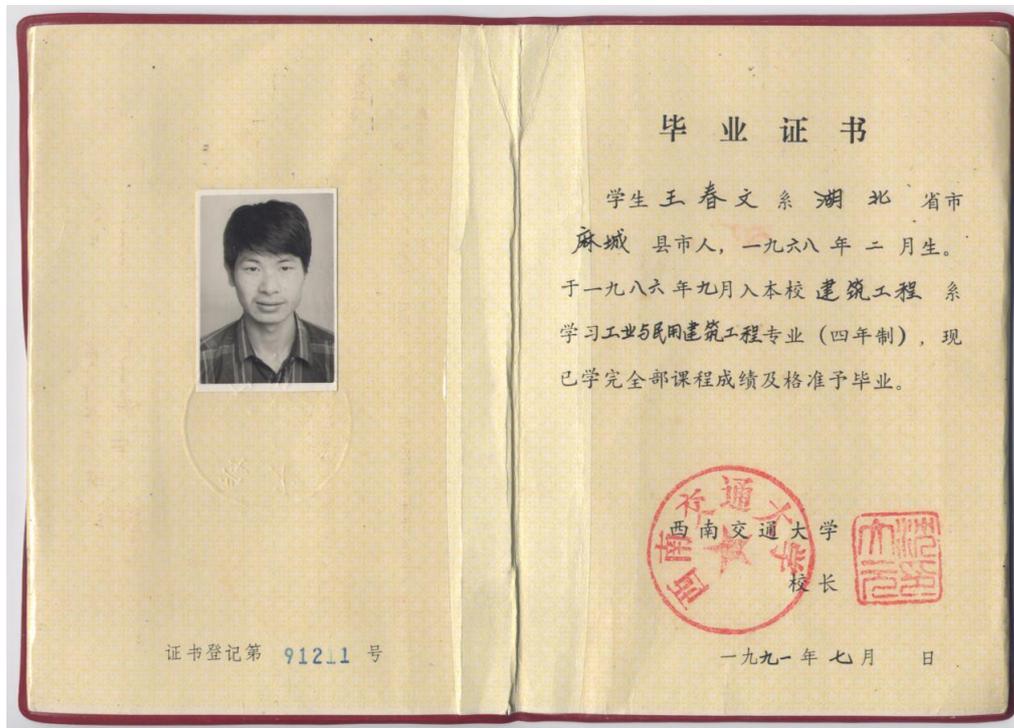
证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11014400010351	注册编号: B11014400010351
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文

社保电脑号：603996808

身份证号码：519004196802214010

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	11200.0			7420.0	2800.0			700.0			388.08		228.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef2e8n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



(2) 黄昭毅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号/执业印章号: A14174400005638  
注册专业: 安装 有效期: 2025年06月07日

暂无证书变更记录



# 广东省职称证书

姓 名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅

社保电脑号：627219268

身份证号码：421102198709113234

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	7.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6576.81	3618.4			4821.88	1817.94			428.16				366.08		78.32

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeaf04c3u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
283879

 单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司


(3) 刘建华



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司  
 注册编号/执业印章号: 1442021202201734  
 注册专业: 市政公用工程  
 有效期: 2025年03月14日

查看证书变更记录 (1) ▾

**一级注册造价工程师**

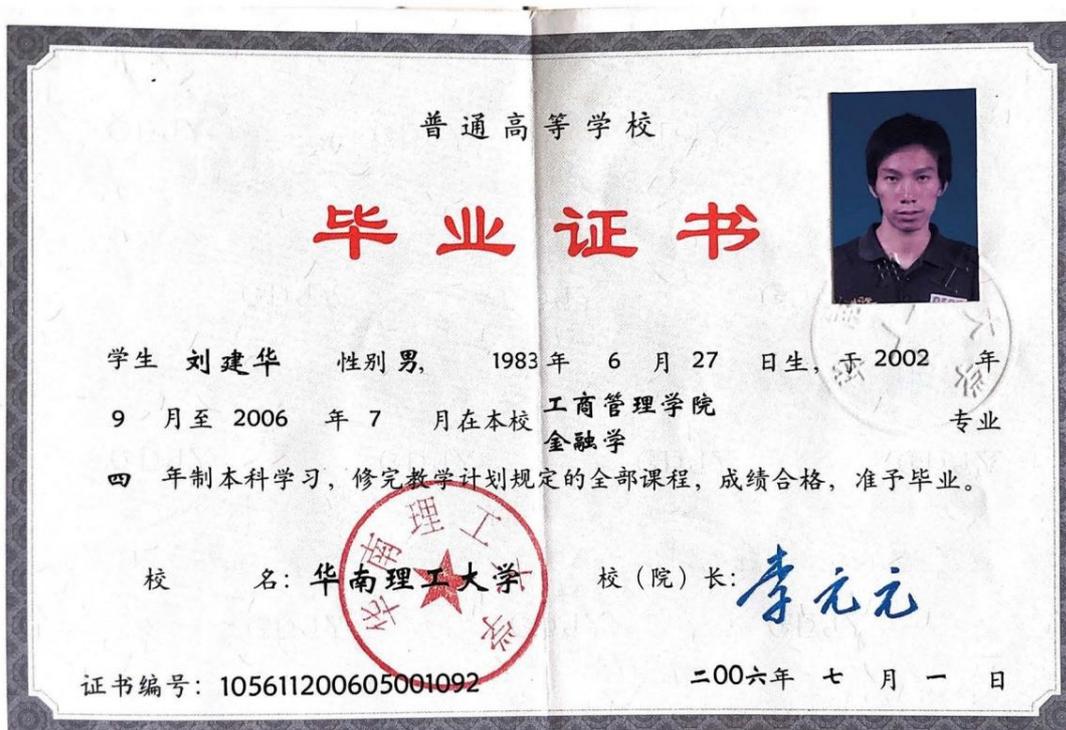
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司  
 证书编号: 建[造]11194400023369  
 注册编号/执业印章号: B11194400023369  
 注册专业: 土建  
 有效期: 2027年08月20日

查看证书变更记录 (2) ▾





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

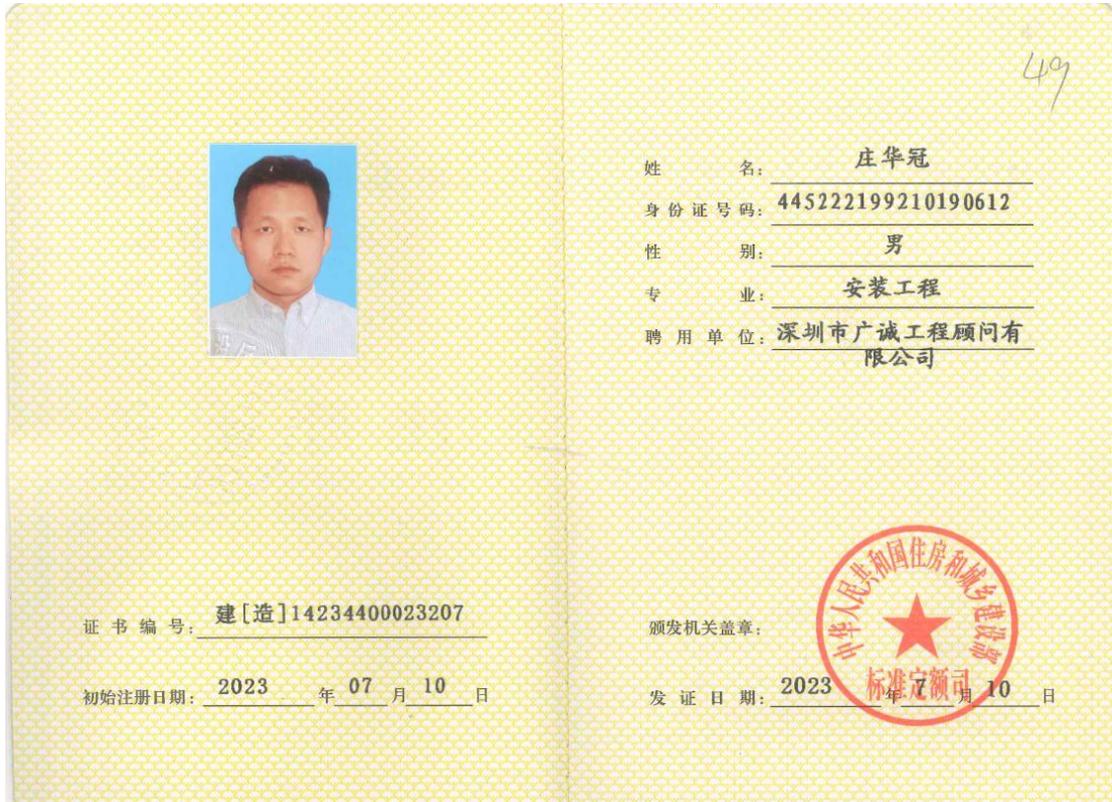


查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(4) 庄华冠



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207  
 注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日





(5) 费锦志

	姓名: <u>费锦志</u> 身份证号码: <u>421127199212095415</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>湖北建工工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1121420004138</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  (费锦志) 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号: 粤1422018201901352

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年11月14日

查看证书变更记录 (4) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11214400009291 注册编号: A11214400009291

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日





姓 名: 费锦志 C211

性 别: 男

身份证号: 421127199212095415

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203080100003614**

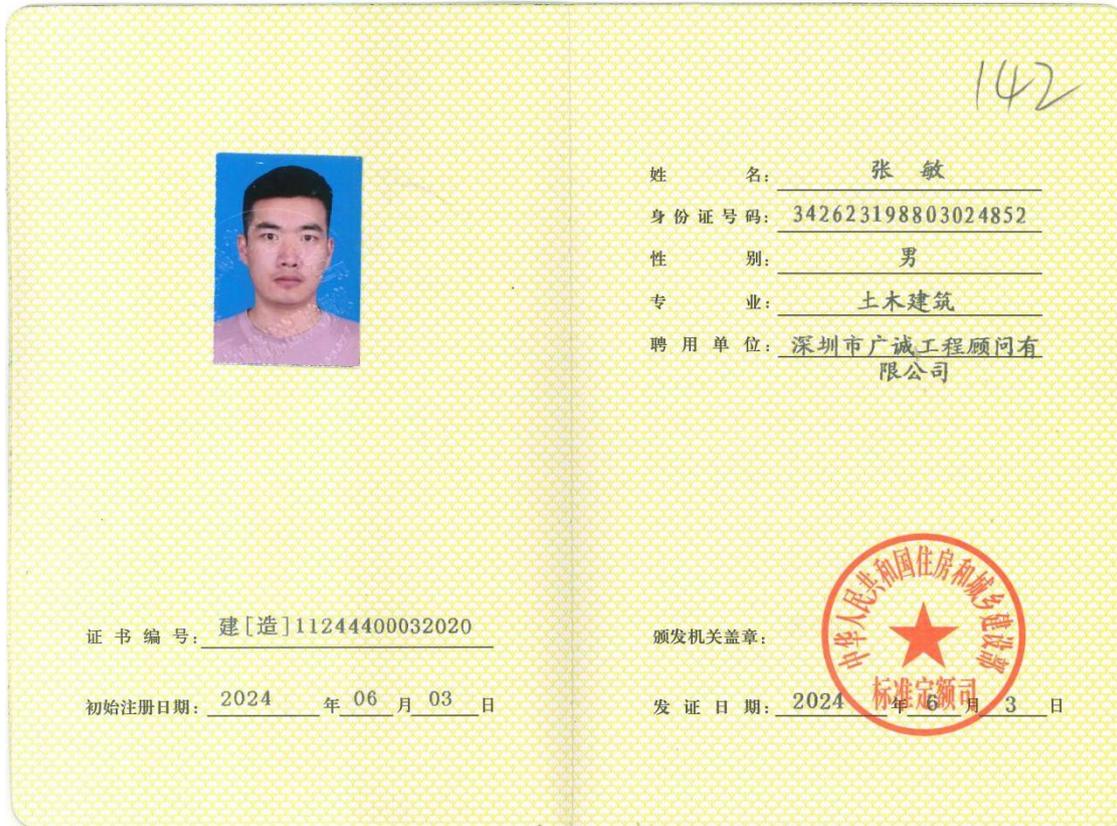
查询网址:  
<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>







(6) 张敏



张敏

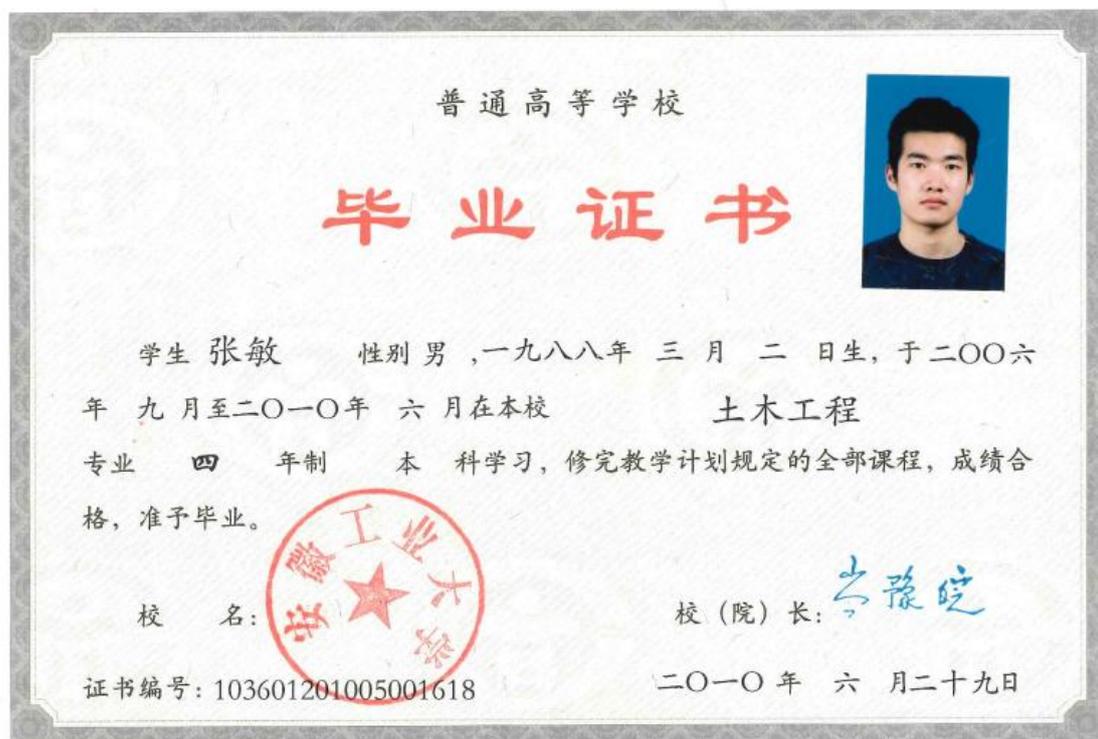
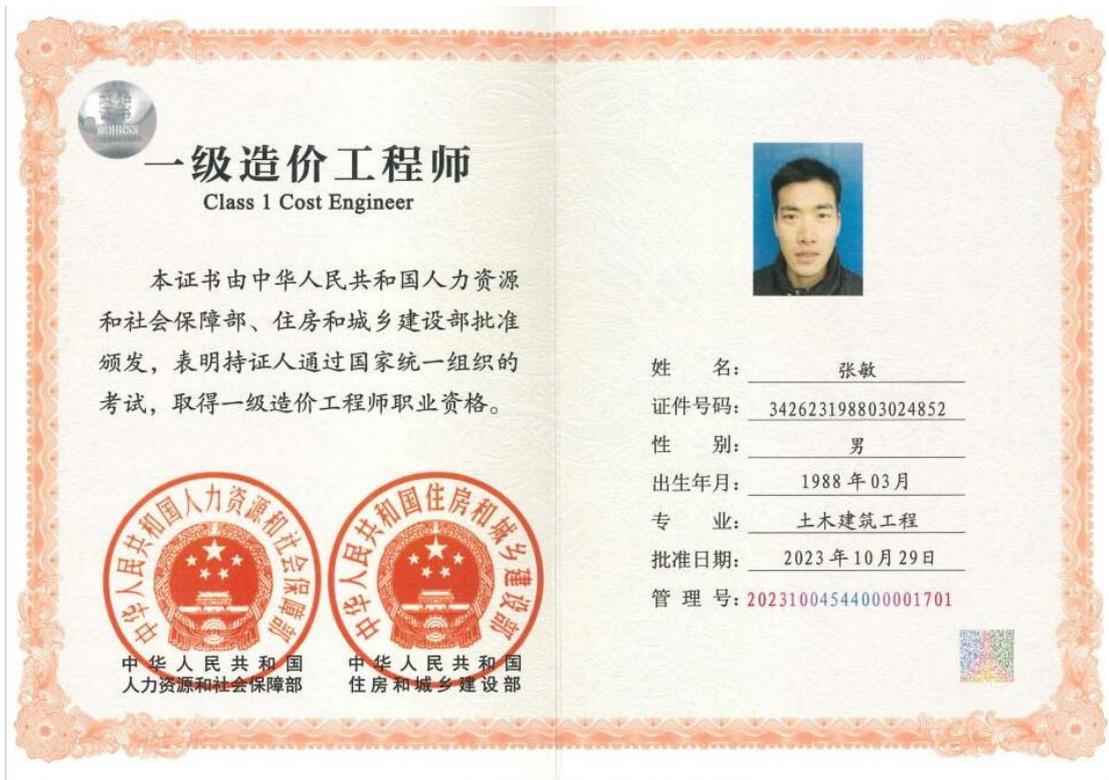
证件类型	居民身份证	证件号码	342623*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11244400032020	注册编号/执业印章号: B11244400032020
注册专业: 土建	有效期: 2028年06月02日	

暂无证书变更记录



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敏      社保电脑号：625473060      身份证号码：342623196803024652      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	7.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			7081.11	3618.4			4821.88	1817.94			428.16			366.08		78.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef119b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
283879      深圳市广诚工程顾问有限公司



(7) 幸平林



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174  
注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录



# 广东省职称证书

姓 名：幸平林  
身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(8) 项瑞武

	姓名： <u>项瑞武</u> 身份证号码： <u>420281199111164656</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>山西泰卓工程造价咨询有限公司</u> <b>已变更</b>
证书编号： <u>建[造]11211400003081</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日

证书编号已经变更, 见其变更栏

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关:	注册受理机关:
注册受理机关 公 章 年 月 日			
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关:	注册受理机关:
注册受理机关 公 章 年 月 日			

(项瑞武)  
深圳市广诚工程咨询有限公司  
注册受理机关  
公 章  
年 月 日  
2023 6 16

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级造价工程师  
Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 项瑞武  
 证件号码: 4202811991111164656  
 性别: 男  
 出生年月: 1991年11月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2020年10月25日  
 管理号: 2020100454200000486

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈报单位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身份证号: 420281199111164656

证书编号: 2021C006554

验证网站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武

社保电脑号：635952836

身份证号码：420281199111164656

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6576.81	3618.4			1324.63	441.59			428.16			368.08		78.32	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafef05a9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879  
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(9) 陈泽鑫



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈泽鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400028919 注册编号/执业印章号: B11244400028919  
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月27日

查看证书变更记录 (1) >





(10) 张泽林



姓名	张泽林	性别	男	
资格证书级别	二级	资格证书编号	2020985445499851440201007926	
工作单位	深圳市广诚工程顾问有限公司	注册有效期截止时间	2025-01-04	
执业印章号	A22204454003252	注册编号	建[造]22204454003252	
参加继续教育情况如下				
第1周期(2021-2022年份), 完成必修课 40.0学时, 完成选修课 20.0学时				
第2周期(2023-2024年份), 完成必修课 0.0学时, 完成选修课 0.0学时				

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 张泽林  
性 别 男  
身份证号 430581199209094017  
级 别 中级  
专 业 工程造价  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223070100000445



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽林

社保电脑号：643699625

身份证号码：430581199209094017

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			5521.91	3054.72			1130.37	376.83			363.4				226.08		68.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaefe4a94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(11) 程玉

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：程玉

性别：女

出生日期：1998年08月06日

专业：土木工程

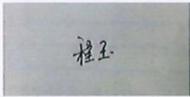
证书编号：建[造]21234400011800

有效期：2023年08月18日-2027年08月17日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名：程玉

签名日期：2024.7.25.



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月18日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：程玉  
证件号码：360281199808068027  
性别：女  
出生年月：1998年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201004501



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

## 普通高等学校 毕业证书



学生 程玉 性别女，一九九八年 八 月 六 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131201906006283 二〇一九年 六 月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：程玉  
身份证号：360281199808068027



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132377  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(12) 梁敏仪

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁敏仪

性别：女

出生日期：1998年09月19日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400012372

有效期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



梁敏仪

个人签名：梁敏仪

签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月30日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁敏仪      社保电脑号: 81283975      身份证号码: 450422199809191329      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号: 283879      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6576.81	3618.4			1324.63	441.59			428.16			368.08		78.32	



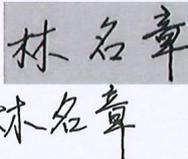
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaefeddch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
283879      深圳市广诚工程顾问有限公司



(13) 林名章

		使用有效期：2024年07月 25日-2025年01月21日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	林名章	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1989年06月23日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014420	
有 效 期：	2024年02月21日-2028年02月20日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2024.7.25	发证日期：2024年02月21日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名章

社保电脑号：639728078

身份证号码：440609198906231212

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8						50.0


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaefdf9z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879  
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(14) 张皓霖

使用有效期：2024年08月02日-2025年01月29日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张皓霖  
性别：男  
出生日期：1999年07月29日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400015588  
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



张皓霖

个人签名：张皓霖  
签名日期：2024.08.07



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张皓霖  
证件号码：420621199907296617  
性别：男  
出生年月：1999年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201006239



广东省人力资源和社会保障厅



(15) 蔡燕金



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号: B14134400010904  
 注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0121127  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

蔡燕金

管理号:  
File No.: 12234442310442066

姓名: 蔡燕金  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年11月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年02月06日  
Issued on





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金      社保电脑号：801224807      身份证号码：441423198111225647      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	7.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			7081.11	3618.4			4821.88	1817.94			428.16			366.08		78.32	



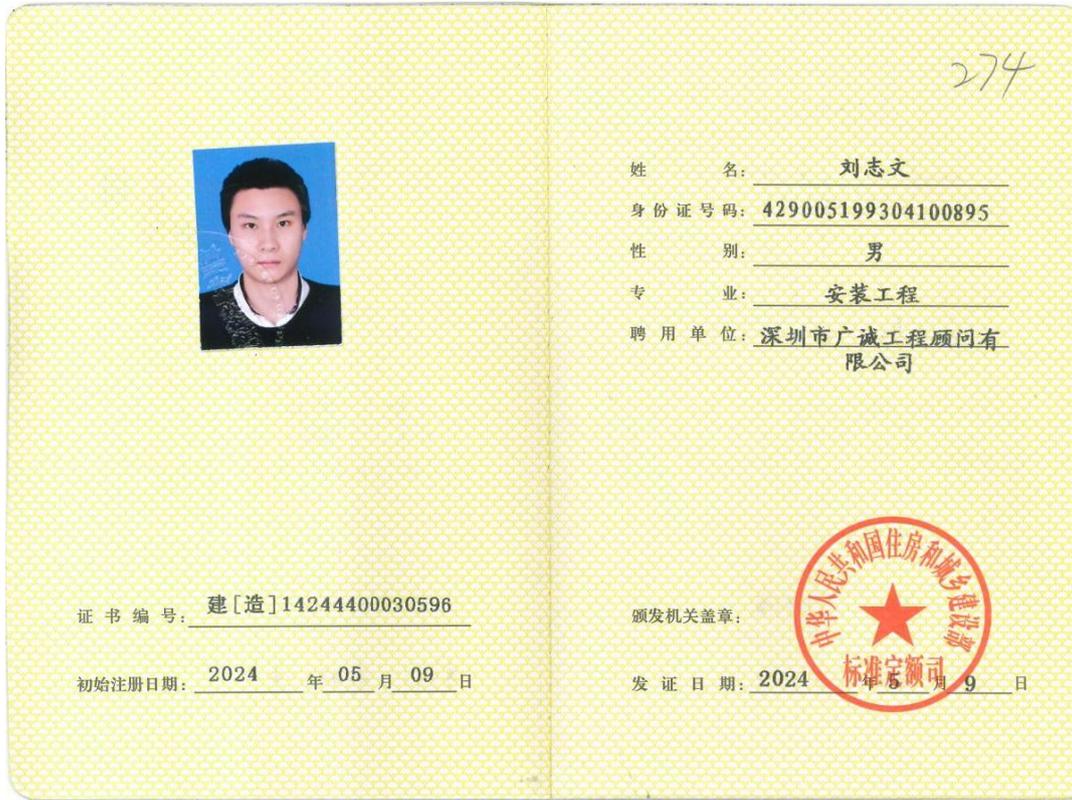
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef7e4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(16) 刘志文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596  
 注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文

社保电脑号：633865746

身份证号码：4230051993041100895

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	7.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6576.81	3618.4			1324.63	441.59			428.16			368.08		78.32	

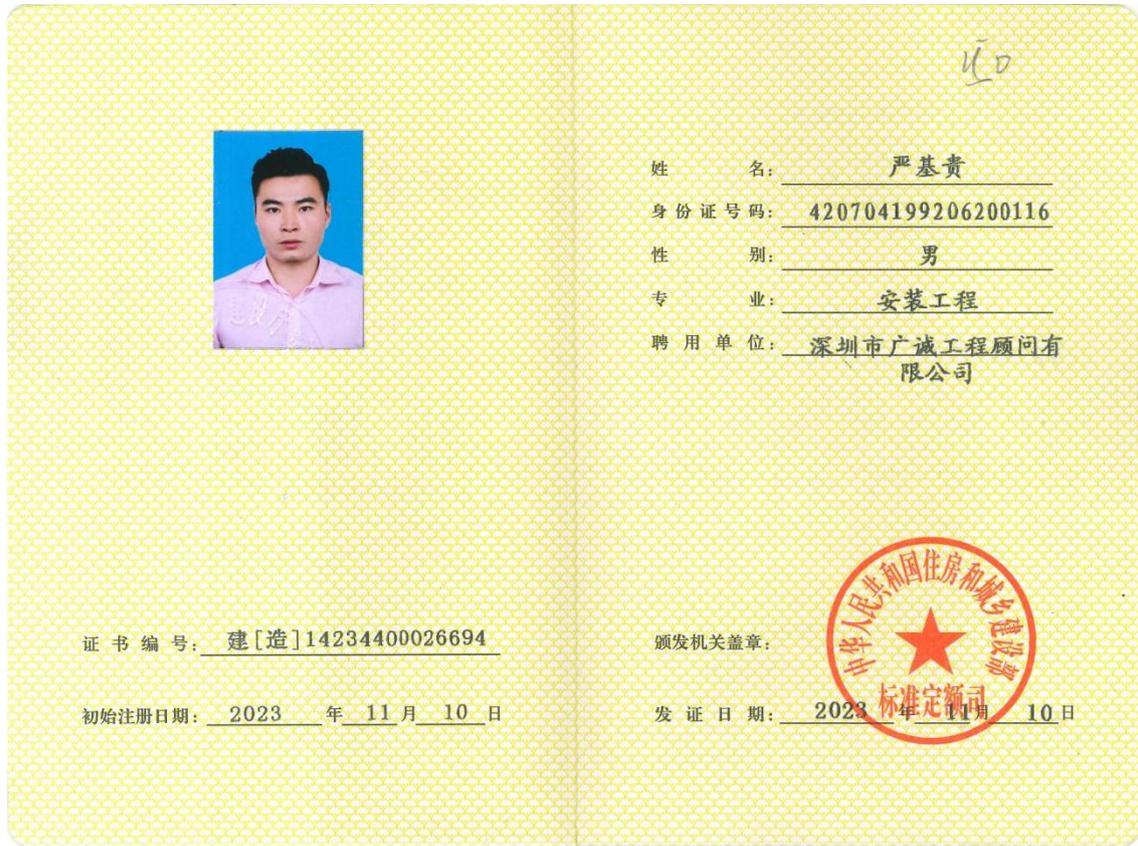
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef03bcy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
283879

 单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司


(17) 严基贵



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵      社保电脑号：650140017      身份证号码：420704199206200116      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	7.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6576.81	3618.4			1324.63	441.59			428.16			368.08		78.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef0527g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(18) 敖艳

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：敖艳

性别：女

出生日期：1989年09月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400004889

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：敖艳

签名日期：2024.7.25

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2022年04月02日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	敖艳
证件号码:	360312198909241528
性别:	女
出生年月:	1989年09月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440201007359





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖艳      社保电脑号：641832814      身份证号码：360312196909241528      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	7.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6576.81	3618.4			4821.88	1817.94			428.16			366.08		78.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaefeb7f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
283879      深圳市广诚工程顾问有限公司



(19) 谢思聪

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢思聪

性别：男

出生日期：1996年05月28日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400012737

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：谢思聪

签名日期：2024年7月25日



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月06日



# 广东省职称证书

姓名：谢思聪  
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪

社保电脑号：63863879

身份证号码：441625199605285752

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	7.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			7081.11	3618.4			4821.88	1817.94			428.16			366.08		78.32	


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaefd0fem ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
283879

 单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司


(20) 郑伟

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟

性别：男

出生日期：1992年09月15日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016136

有效期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



郑伟

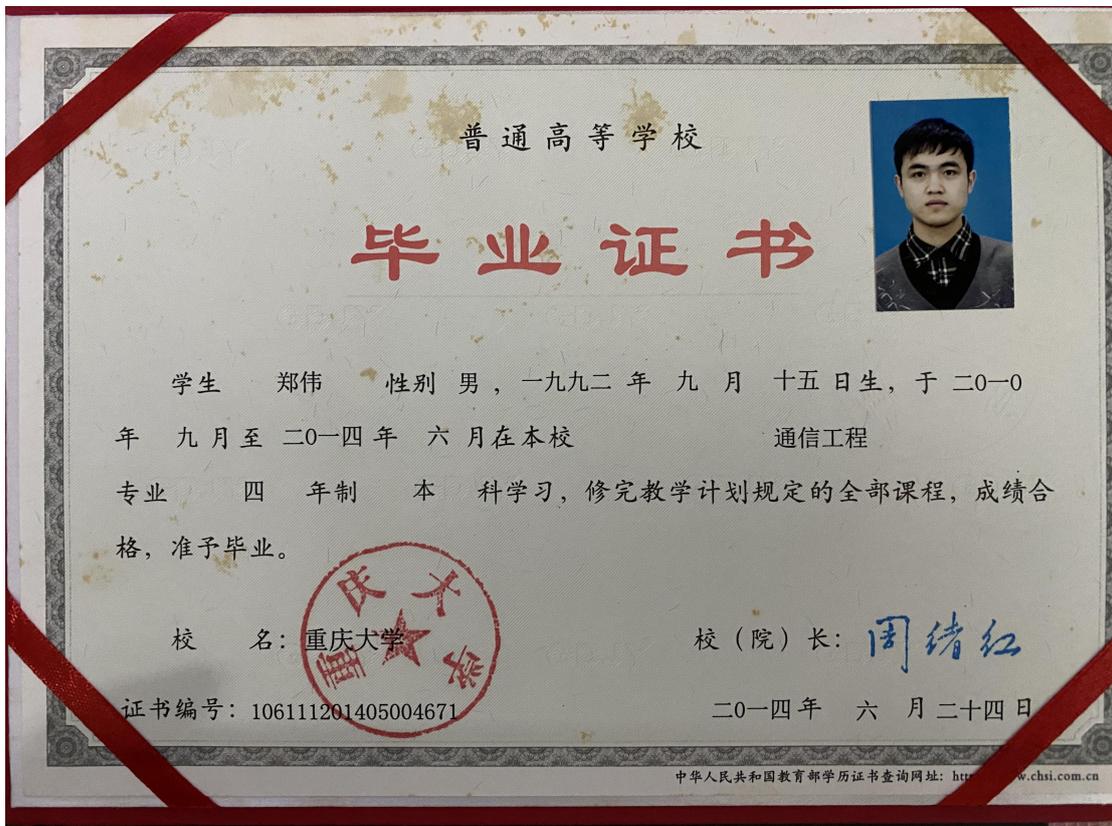
个人签名：郑伟

签名日期：2024.08.07



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月06日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑伟      社保电脑号: 638913158      身份证号码: 513030199209151216      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号: 283879      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	7.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			7081.11	3618.4			4821.88	1817.94			428.16			366.08		78.32	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaefcd44v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
283879      深圳市广诚工程顾问有限公司

