

标段编号：2309-440307-04-01-625205003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2024年11月15日

一、投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注
1	深圳市交通公用设施建设中心	罗沙路改扩建工程	深圳市罗湖区	建安费 50.51 亿元	2023.11	2557.44	全过程造价咨询 履约评价 优秀
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市光明区	建筑面积 56.19 万m ² 建安费 43.74 亿元	2021.01	2336.313863	全过程造价咨询 履约评价 优秀
3	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	香港中文大学(深圳)医学院项目	深圳市龙岗区	建筑面积 55.19 万m ² 建安费 45.01 亿元	2022.11	2317.57	全过程造价咨询 履约评价 优秀
4	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目	深圳市深汕特别合作区	建筑面积 41.75 万m ² 总投资 38.10 亿元	2023.08	1948.50	全过程造价咨询 履约评价 优秀
5	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)	深圳市深汕特别合作区	建筑面积 42 万m ² 总投资 33.6 亿元	2021.11	1612.64	全过程造价咨询 履约评价 优秀

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1、罗沙路改扩建工程

中标通知书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市建峰工程造价咨询有限公司; 深圳市林森工程项目管理有限公司; 深圳华仁诚工程管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元(A包); 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仁诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司, 中标价: 888万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市林森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____ 日期: 2023-09-09

合同编号: 2023年 309号

工程编号: _____

合同编号: 16L-2023-001

罗沙路改扩建工程 造价咨询合同

项目名称

项目名称: 罗沙路改扩建工程

项目地点: 深圳市罗湖区

甲方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方: 深圳市交通公用设施建设中心
乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就罗沙路改扩建工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称: 罗沙路改扩建工程

2、工程地点: 深圳市罗湖区

3、工程规模: 该项目位于罗湖区黄贝、莲塘街道, 西起沿河路, 东接深盐二通道, 全长约3.9km, 为地面+地下复合通道, 建安费约为50.51亿元。

4、工程造价咨询服务范围: 全过程造价咨询服务(包括但不限于): 审核概算、协助完成概算评审工作(若需)、编制施工图预算, 编制工程量清单及招标控制价, 施工过程中的造价控制(变更及进度款的审核), 结算审核、经济造价指标分析等, 具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”, 以工程最终批复概算(含调整)中的建安费作为取费基数计算后再按中浮率下浮28%确定, 费率采用差额定率累进法。

2、合同价

合同签约价: 咨询服务费取费基数定为505129.88万元, 中标下浮率28%, 合同价暂定为人民币(大写): 贰仟伍佰伍拾柒万肆仟肆佰元整(小写: Y25,574,400.00元)。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政评审中心审计结果为准(如遇政府相关部门职能调整, 则按新的审计程序执行)。

若该项目最终以EPC方式招标, 造价咨询工程费用则仅包含概算审核、变更审核、结算审核部分, 计费依据按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)》中收费标准表第2项“工程概算的编制或审核”, 第3.2项“清单计价-单独编制或审核预算造价”, 第5.1项“工程结算审核-基本收费”计费。

造价咨询费由基本费用2301.696万元(占90%)和绩效费用255.744万元(占10%)组成, 绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上, 85分以下	30% + 70% × (履约评价得分 - 60) / 25
60分以下	0

85分及以上	100%
60分及以上, 85分以下	30% + 70% × (履约评价得分 - 60) / 25
60分以下	0

备注: 履约评价按合同条款执行, 履约评价得分在60分以下的, 视为履约不合格, 情节严重的, 甲方有权解除合同, 并提出交通或建设行政主管部门不良行为记录, 3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》, 履约评价以最新发布的办法为准。

3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用, 除双方另有约定外, 甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段: 概算批复后, 甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段: 乙方按要求提交工程预算成果文件, 且主体工程完成招标后支付至(合同暂定价中基本费用×45%-违约金)。

3、施工阶段: 按施工进度分期支付, 支付上限为(合同暂定价中基本费用×70%-违约金)。

4、结算阶段:

主体工程竣工结算取得深圳市财政评审和投资评审中心审核报告后, 可支付至(合同暂定价中基本费用×80%-违约金)。

施工合同全部结算取得深圳市财政评审和投资评审中心审核报告后(不需报深圳市财政评审和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同, 需经乙方审核完毕), 可支付至(合同暂定价中基本费用×95%-违约金)。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的, 则按调整后的总咨询费用中的基本费用(咨询费用增加的需要签订咨询合同补充协议)。

违约金在每期费用支付时扣除, 结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付: 本项目决算经深圳市财政评审和投资评审中心审定后, 按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容不实施, 不视为甲方违约, 甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付, 除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案, 以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前须提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资, 根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定, 费用最终由政府财政部门支付, 因此, 合同约定的支付时间只指甲方完成审批的期限, 因政府其他部门核报导致付款延迟的, 乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证, 因乙方提供的资料不齐全或未及时导致付款延迟的, 责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理的相关规定, 如已支付款项超过审定结算价, 乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不回的, 三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

单位名称

项目地点

全过程造价咨询

合同金额

四、组成合同的文件

1. 建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
2. 造价咨询合同第一部分合同协议书；
3. 造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
4. 造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
5. 招标文件及其澄清文件；
6. 投标文件。

五、乙方的工作内容

1. 复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 2. 编制工程预算；
 3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 8. 协助甲方签订合同；
 9. 施工过程中工程量及工程进度款支付的复核工作；
 10. 工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方相关部门报审工程变更；
 11. 审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 12. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，并视工程需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 13. 对项目进行经济技术指标分析；
 14. 如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
 15. 负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到账相符。施工单位限额不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程需要调整造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1. 乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2. 项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	郑建威	一级注册造价工程师	12年
2	现场负责人	毛慧群	一级注册造价工程师	12年
3	土建负责人	赵志前	一级注册造价工程师	8年
4	安装负责人	李忠	一级注册造价工程师	5年
5	其他人员	吴耀耀	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	洪尧行	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	程建威	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	刘生翰	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	白德	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	周福林	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	刘金华	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	魏科耀	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	付玲玲	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	李成	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	唐纪华	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	柳凤霞	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	李云云	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	任雪枫	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	任耀伟	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	宋桂青	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	蒋艳	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	李奇	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	马学军	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	于盛源	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	任细婷	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	张雨民	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	胡少军	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王未蒙	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	江正勇	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	陈长孙	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	陈福松	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	黎旭	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郝 菲	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	梁宇轩	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	胡伟松	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	马晓晖	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	孙涛	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	曹宇东	一级注册造价工程师	/
39	其他人员	谭小艳	一级注册造价工程师	/
40	其他人员	李成	一级注册造价工程师	/
41	其他人员	吴新雷	一级注册造价工程师	/
42	其他人员	林振标	一级注册造价工程师	/
43	其他人员	李尚峰	一级注册造价工程师	/
44	其他人员	阮奇	一级注册造价工程师	/
45	其他人员	李琳杰	一级注册造价工程师	/
46	其他人员	李雄	造价员	/
47	其他人员	郭璇璇	造价员	/
48	其他人员	李成	造价员	/
49	其他人员	郭向欣	造价员	/
50	其他人员	沈可	造价员	/

51	其他人员	潘高平	造价员	/
52	其他人员	刘应强	造价员	/
53	其他人员	王鑫	造价员	/
54	其他人员	乔丁虎	造价员	/
55	其他人员	陈俊波	造价员	/
56	其他人员	吴伟鹏	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3. 合同履行期间项目负责人原则上不得变更，项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4. 乙方拟任项目人员工作要求

- (1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。
- (2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法担任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时限要求

1. 设计概算复核文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；
 2. 工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；
 3. 投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；
 4. 施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；
 5. 施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；
 6. 工程竣工结算审核：接到资料后30天内。
- 上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时间为准。

八、成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
2. 设备、材料的市场价资料要完备严谨；
3. 工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
4. 结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差应小于5%（不含5%）；
5. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
6. 项目结算总价造价应控制在批复概算内。
7. 其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一条、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一条、第三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督，由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约谈乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同履行范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为主合同的附件，与造价主合同具有同等的法律效力，经合同双方签署即生效。

第八条 本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份、乙方执四份，其中双方监理单位各执一份。

甲方：深圳市交通公用设施建设工程中心
 乙方：深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

法定代表人 或授权代理人：  法定代表人 或授权代理人： 

合同签订日期

签订日期：2023年11月3日

2、中国科学院深圳理工大学建设工程项目

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001
 标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询
 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
 招标方式: 预选招标子工程
 中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 中标价: 2336.313863 万元
 中标工期:
 项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2021-01-06

查验码: 7894739984014833 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

单位名称

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标, 按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

项目地点

一、工程概况
 工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
 全过程造价咨询
 工程地点: 光明区
 工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰叁拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。

全过程造价咨询

本工程造价咨询的项目包括:
 1. 工程可研、概算、预算、结算阶段及其它。

合同金额

二、合同价及结算:
 本项目造价咨询服务费用(暂定)为: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: ¥ 2336.313863 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研-建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

阶段	造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此阶段工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此阶段工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费率表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);
- 2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;
- 3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;

18、需要分标段拆分的项目,项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务:各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定;

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式,以不超过12000元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人,中级及以上职称8000元/月·人,注册造价工程师按12000元/月·人,按驻场人员考勤情况一年一付),服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止,少于10天不计,10~15天按半个月计,超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励:

最终履约评价为**优秀**的,奖励 万元,最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%,若咨询服务费小于10万元,具体奖励款数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

附件:中标通知书

甲方:深圳市建筑工务署

乙方:深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址:鸿昌广场6楼、46、47楼

地址:福田区振兴路3号

13楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行:交通银行燕南支行

帐号:

帐号:443066120018001531886

邮政编码:518031

邮政编码:518031

合同签订日期

合同订立时间: 2021年01月07日

- 15 -

3、香港中文大学（深圳）医学院项目

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>标段编号：2020-440300-83-01-014931001001 标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询 建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标方式：公开招标 中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 中标价：2312.57万元，详见全过程造价咨询服务费投标报价表。 中标工期：按招标文件要求 项目经理（总监）： 本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-11-09</p> <p style="text-align: center;">查验证码：4817138825346194 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy</p>	<p style="text-align: right;">2022 年 340 号</p> <p style="text-align: right;">合同编号：XGZWDKSY-003-2022</p> <p style="text-align: center;">深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</p> <p>项目名称</p> <p>项目名称：<u>香港中文大学（深圳）医学院项目</u> 合同名称：<u>香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同</u> 承包方：<u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u> 日期：_____</p>
<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>单位名称</p> <p>委托单位（甲方）：<u>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</u> 咨询单位（乙方）：<u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标，并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>项目地点</p> <p>一、工程概况 工程名称：<u>香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询</u> 工程地点：<u>本项目拟选址龙岗区国际大学园内</u> 工程规模及内容：<u>建安及设备费约450152.86万元，预计工程工期2023年12月开工，2026年12月底竣工；建筑总面积551918平方米。</u></p> <p>合同金额</p> <p>二、合同价及结算价： 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元（小写：¥2312.57万元（全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元）），最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</p> <p>1、咨询服务费的计算： 1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建</p>	<p>安费作为取费基数，费率按照投标报价费率作为结算费率。 本项目结算费率5.02%。 1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和： 咨询服务费=取费基数×结算费率（其中85%为基本费用，15%为绩效费用）+其他费用 其他费用指驻场服务费等。 2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。 2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照投标报价费率作为结算费率。 2.2 按照“<u>结算取费基数×结算费率×0.85</u>”<u>结算最终基本费用</u>；按照“<u>结算取费基数×结算费率×0.15</u>”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果<u>结算最终绩效费用</u>； 2.3 其他费用结算：驻场服务费等，按实际发生费用予以结算； 2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>三、乙方工作内容 1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；</p>

2、编制和审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1)项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2)项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3)项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月书面严重警告或六个月拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4)人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5)发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6)若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：_____
或委托代理人：_____
开户银行：_____
帐号：_____
邮政编码：_____

乙方：_____
法定代表人：_____
或委托代理人：_____
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886
邮政编码：_____

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

4、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

<p>575</p> <h3>中标通知书</h3> <p>标段编号: 2020-440300-83-01-012661002001 标段名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询 建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 招标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 中标价: 1948.50万元 中标工期: 按招标文件要求执行 项目经理(总监): 本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-08-23 验证码: 9021891787707694 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</p>	<p>2023年 8月 26日</p> <p>合同编号: SZYSSYQ-003-2023</p> <h3>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同</h3> <p>项目名称 项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询合同 发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期: 2023年8月</p>
--	--

<h3>合同条款</h3> <p>单位名称 委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>项目地点 一、工程概况 工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询 工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石垭,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道 工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓) 120000 平方米、单身教师宿舍(公寓) 12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米,其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。 投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工</p>	<p>程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。</p> <p>全过程造价咨询 本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件): 1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场价分析及同类项目指标分析,协助完成评审等工作; 2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人商务标等工作; 3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作; 4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。 5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。</p> <p>合同金额 二、签合同价及结算价: 本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元(小写:¥ 19485000元)最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。 1、咨询服务费按阶段计取: 1.1 咨询服务费取费基数: a、合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研建安工程费作为取费基数;</p>
---	---

b. 咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)建安工程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告,协助招标人签订合同;	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

甲方: 深圳市建设工程工务署文法部

工程管理部

地址: 深圳市福田区黄岗岭10号山水大厦

法定代表人:

或委托代理人: 高洋

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 深圳市诚信行工程咨询

有限公司

地址: 深圳市罗湖区清水河三德中海智慧大厦1栋1421楼

法定代表人:

或委托代理人: 王小明

联系方式:

开户银行: 交通银行燕南支行

帐号: 443066120018001531886

邮政编码: 518000

合同签订日期

合同订立时间: 2023年 8月 8日

5、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

中标通知书

标段编号: 44030020210025001001
 标段名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询项目
 建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 中标价: 1612.64万元
 中标工期: 以招标文件要求为准。
 项目经理(总监):

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):
 日期: 2021-10-18

验证码: 8567303195296474 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 2021/563

正本

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称

项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年十一月

合同条款

单位名称: 委托单位(甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标,并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

项目地点: 一、工程概况
 项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
 工程地点: 深汕特别合作区

项目内容: 工程规模及内容: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)位于深汕特别合作区赤石镇,科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷,共180个班/9000学位,建筑面积约33万㎡,投资匡算26.4亿元;1所综合高中占地5.7公顷,48个班/2400学位,建筑面积约9万㎡,投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万㎡,总投资匡算33.6亿元,最终规模及投资以概算批复为准。

全过程造价咨询: 本工程全过程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务,包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

合同金额: 二、合同价及结算:
 1. 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用(暂定)为大写: 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整(小写: ¥1612.64万元)。
 2. 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用(占80%)和

绩效费用(占20%)组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数,按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取,再根据绩效考核情况得出最终结算金额,最终结算价以相关审定部门审核价为准;本项目已按照两个项目立项,即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目;现正启动两个项目合并一个项目的建设程序,但具有不确定性。无论结果如何,结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

- 负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作;
- 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;
- 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;
- 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;
- 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人/天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

- 8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。
- 9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区 乙方：深圳市诚信行工程
建筑事务署 咨询有限公司

地址：深汕特别合作区 地址：深圳市福田区振兴

仁和楼1栋2楼 路3号建艺大厦13楼西

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行： 开户银行：交通银行燕南行

帐号： 帐号：443066120018001531886

邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订
日期

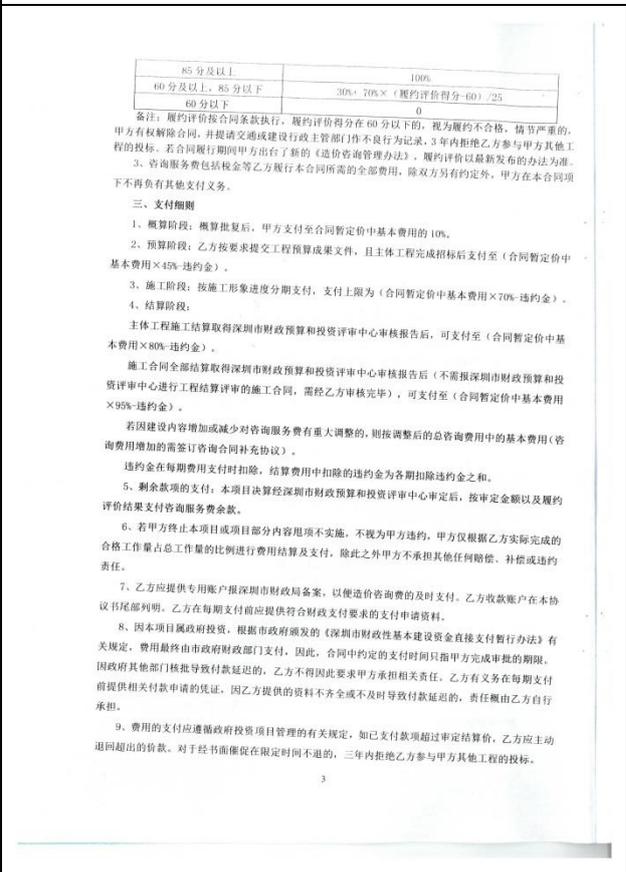
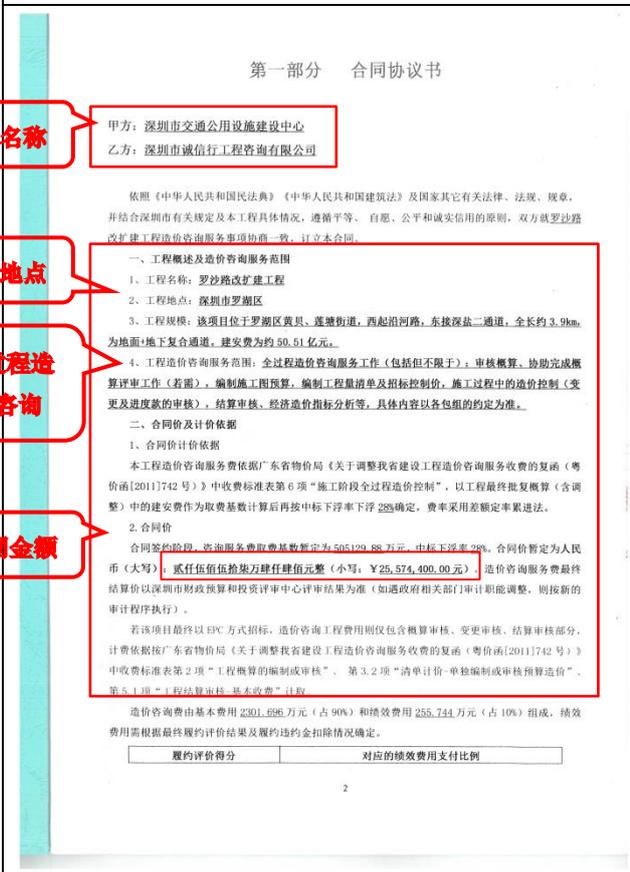
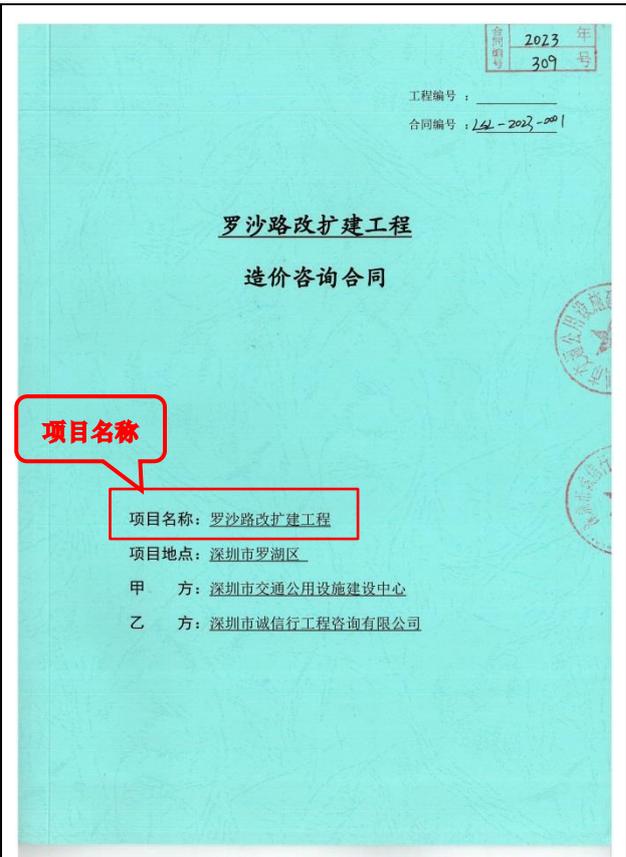
二、项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注
1	深圳市交通公用设施建设中心	罗沙路改扩建工程	深圳市罗湖区	建安费 50.51 亿元	2023.11	2557.44	全过程造价咨询 履约评价 优秀
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市光明区	建筑面积 56.19 万m ² 建安费 43.74 亿元	2021.01	2336.313863	全过程造价咨询 履约评价 优秀
3	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目	深圳市深汕特别合作区	建筑面积 41.75 万m ² 总投资 38.10 亿元	2023.08	1948.50	全过程造价咨询 履约评价 优秀
4	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)	深圳市深汕特别合作区	建筑面积 42 万m ² 总投资 33.6 亿元	2021.11	1612.64	全过程造价咨询 履约评价 优秀
5	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园(含3所高中)	深圳市坪山区	建筑面积 28 万m ² 总投资 22.40 亿元	2020.04 至今	1293.6352	全过程造价咨询 履约评价 优秀

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1、罗沙路改扩建工程



四、组成合同的文件

1. 建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;
2. 造价咨询合同第一部分协议书;
3. 造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分;
4. 造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件;
5. 招标文件及其澄清文件;
6. 投标文件。

五、乙方的工作内容

1. 复核概算、协助完成概算评审工作(如需);
 2. 编制工程预算;
 3. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;编制商务标文件;
 4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;
 5. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价依据或计价依据;
 6. 提供主要设备清单及单价,并提交询价依据或计价依据;
 7. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
 8. 协助甲方签订合同;
 9. 施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
 10. 工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作,协助甲方方向相关部门报备工程变更;
 11. 审核工程结算,协助完成结算审计工作;
 12. 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议,并视工程需要,按甲方要求派驻人员常驻施工现场;
 13. 对项目进行经济技术指标分析;
 14. 如有需要,乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术,通过BIM模型,自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分,以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制,提高建设项目经济效益,有效的控制成本。
 15. 负责工程结算档案管理,负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账,并做到账账相符。施工单位限期不报送结算的,由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 16. 其它有关的造价管理任务和工程造价咨询技术咨询服务。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整,甲方根据工程需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议,咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1. 乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况,负责造价咨询成果的审核把关,组织

项目人员按时完成甲方委托的任务,负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况,负责与甲方的联络工作,应具有高度的责任心、较强的协调能力,专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2. 项目团队成员名单(按投标文件填写)

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	郑建斌	一级注册造价工程师	12年
2	项目负责人	王景利	一级注册造价工程师	8年
3	项目负责人	赵志前	一级注册造价工程师	8年
4	项目负责人	李忠	一级注册造价工程师	5年
5	其他人员	吴耀耀	一级注册造价工程师	5年
6	其他人员	洪亮行	一级注册造价工程师	5年
7	其他人员	程康成	一级注册造价工程师	5年
8	其他人员	刘浩楠	一级注册造价工程师	5年
9	其他人员	白德	一级注册造价工程师	5年
10	其他人员	周福林	一级注册造价工程师	5年
11	其他人员	刘金华	一级注册造价工程师	5年
12	其他人员	魏科刚	一级注册造价工程师	5年
13	其他人员	付玲玲	一级注册造价工程师	5年
14	其他人员	李云云	一级注册造价工程师	5年
15	其他人员	唐晓华	一级注册造价工程师	5年
16	其他人员	柳凤霞	一级注册造价工程师	5年
17	其他人员	任雪枫	一级注册造价工程师	5年
18	其他人员	李奇	一级注册造价工程师	5年
19	其他人员	任耀伟	一级注册造价工程师	5年
20	其他人员	宋桂青	一级注册造价工程师	5年
21	其他人员	蒋艳	一级注册造价工程师	5年
22	其他人员	李奇	一级注册造价工程师	5年
23	其他人员	马学军	一级注册造价工程师	5年
24	其他人员	于晓娟	一级注册造价工程师	5年
25	其他人员	任耀伟	一级注册造价工程师	5年
26	其他人员	陈雨民	一级注册造价工程师	5年
27	其他人员	周少强	一级注册造价工程师	5年
28	其他人员	王秉豪	一级注册造价工程师	5年
29	其他人员	江正勇	一级注册造价工程师	5年
30	其他人员	陈长孙	一级注册造价工程师	5年
31	其他人员	杨德松	一级注册造价工程师	5年
32	其他人员	黎旭	一级注册造价工程师	5年
33	其他人员	郝 菲	一级注册造价工程师	5年
34	其他人员	梁宇轩	一级注册造价工程师	5年
35	其他人员	郭伟松	一级注册造价工程师	5年
36	其他人员	马明辉	一级注册造价工程师	5年
37	其他人员	孙涛	一级注册造价工程师	5年
38	其他人员	曹宇东	一级注册造价工程师	5年
39	其他人员	谭小旭	一级注册造价工程师	5年
40	其他人员	曾 奇	一级注册造价工程师	5年
41	其他人员	吴新雷	一级注册造价工程师	5年
42	其他人员	林振标	一级注册造价工程师	5年
43	其他人员	李尚峰	一级注册造价工程师	5年
44	其他人员	阮 彪	一级注册造价工程师	5年
45	其他人员	李琳杰	一级注册造价工程师	5年
46	其他人员	李 越	造价员	5年
47	其他人员	郭耀斌	造价员	5年
48	其他人员	李 成	造价员	5年
49	其他人员	郭向欣	造价员	5年
50	其他人员	沈可	造价员	5年

项目负责人姓名

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督,由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为主合同的附件,与造价合同具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份、乙方执四份,其中双方监督单位各执一份。

甲方:深圳市交通公用设施建设中心
 乙方:深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或授权代理人:  法定代表人或授权代理人: 

合同签订日期

签订日期: 2023年11月3日

2、中国科学院深圳理工大学建设工程项目

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001
 标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询
 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
 招标方式: 预选招标子工程
 中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 中标价: 2336.313863 万元
 中标工期:
 项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2021-01-06

查验码: 7894739984014833 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

单位名称

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标, 按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

项目地点

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
 全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰叁拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。

全过程造价咨询

本工程造价咨询的项目包括:
 1. 工程可研、概算、预算、结算阶段及其它。

合同金额

二、合同价及结算方式:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为: 大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: ¥ 2336.313863 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

- 批复概算中的建安费;
- 批复可研-建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×0.9
- 批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

阶段	造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此阶段工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此阶段工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费率表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;

18、需要分标段拆分的项目,项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务:各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定;

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式,以不超过12000元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人,中级及以上职称8000元/月·人,注册造价工程师按12000元/月·人,按驻场人员考勤情况一年一付),服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止,少于10天不计,10~15天按半个月计,超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励:

最终履约评价为**优秀**的,奖励 万元,最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%,若咨询服务费小于10万元,具体奖励款数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

附件:中标通知书

甲方:深圳市建筑工务署

乙方:深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址:鸿昌广场6楼、46、47楼

地址:福田区振兴路3号

13楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行:交通银行燕南支行

帐号:

帐号:443066120018001531886

邮政编码:518031

邮政编码:518031

合同签订日期

合同订立时间: 2021年01月07日

- 15 -

行 2023
控 271

**深圳理工大学建设工程项目
施工总承包II标**

招标控制价

招标控制价(小写): 1026478769.18

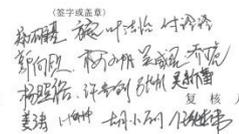
(大写): 壹拾贰亿陆仟肆佰柒拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元壹角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: 
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人: 
(签字或盖章)

审核人: 
(签字或盖章)

日期: 2023年3月30日

**深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表**

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标
标底(招标控制价)	¥1026478769.18元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 23002586.20元;
暂列金额(税后): 48450000元;
奖金(税后): 8800000元;
高可靠性供电费(税后): 4109640元;
不可竞争费用合计: 84362226.20元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥932267114.88元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年3月30日

业绩证明

我中心于 2021 年 01 月 07 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询服务合同”;合同金额为 2336.31 万元。

本项目位于光明区新湖街道,总办学规模 8000 人,总建筑面积 561988 平方米,主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等,项目总投资 496555.12 万元。

项目负责人为 郑建威

本项目目前处于前期阶段。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部
日期: 2023年6月10日

**项目负责
人姓名**

**项目负责
人姓名**

3、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012661002001
 标段名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询
 建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 中标价: 1948.50万元
 中标工期: 按招标文件要求执行
 项目经理(总监):

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2023-08-23

验证码: 9021891787707694 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023年
8月
26日

合同编号: SZYSSYQ-003-2023

**深圳市建筑工务署文体和水务工程
管理中心全过程造价咨询合同**

项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目
 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询合同

发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 2023年8月

合同条款

单位名称

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

项目地点

一、工程概况
 工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询
 工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石垭,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道
 工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓) 120000 平方米、单身教师宿舍(公寓) 12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米,其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。

全过程造价咨询

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场价分析及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

合同金额

二、签合同价及结算价:
 本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元(小写:¥ 19485000元)最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取:
 1.1 咨询服务费取费基数:
 a. 合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

b、咨询服务费结算取费基数：
咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)建安工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用，10%为绩效费用)

a. 造价咨询任务阶段取费表			建安造价	费率 (%)
造价咨询阶段任务				
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小		0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小		0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告,协助招标人签订合同。	1亿元内部分		2.4
		1-3亿元部分		2.3
		3-5亿元部分		2.2
		5-10亿元部分		2.0
		10亿元以上部分		1.8

甲方: 深圳市建设工程事务中心
地址: 深圳市福田区福安路10号山水大厦
法定代表人: 高洋
或委托代理人: 高洋

乙方: 深圳诚信行工程咨询有限公司
地址: 深圳市福田区清水河三德中海智慧大厦1栋1401楼
法定代表人: 王小明
或委托代理人: 王小明

联系方式:
开户银行: 交通银行燕南支行
帐号: 443066120018001531886
邮政编码: 518000

合同签订日期

合同订立时间: 2023年 8月 8日

附件二: 项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	从事专业	职业资格	职称	文化程度	其他(人员证明材料页码)
1	杨建强	男	51	项目经理	一级建造师	高级	本科	110-115
2	任德博	男	40	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	116-119
3	郭国兵	男	46	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	120-122
4	吕健	男	41	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	123-127
5	周海彬	男	24	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	128-131
6	刘志群	女	29	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	132-137
7	张桂香	女	42	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	138-141
8	高耀辉	男	27	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	142-144
9	曾朝祥	男	28	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	145-148
10	黄冠宇	男	25	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	149-151
11	谭小丁	男	48	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	152-154
12	廖海平	男	24	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	155-157
13	胡从霞	女	26	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	158-161
14	蔡成斌	男	26	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	162-164
15	李 军	男	48	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	165-168
16	魏科豪	男	48	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	169-171
17	邓智楠	女	29	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	172-174
18	任雪梅	女	23	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	175-177
19	毛碧如	女	41	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	178-180
20	马学军	男	54	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	181-183

项目负责人姓名

序号	姓名	性别	年龄	从事专业	职业资格	职称	文化程度	其他(人员证明材料页码)
21	于晓程	女	53	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	110-115
22	薛 艳	女	28	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	116-119
23	龙玉云	女	33	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	120-122
24	李翠梅	女	40	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	123-127
25	邱长珍	男	38	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	128-131
26	廖 涛	女	31	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	132-137
27	周慧妮	女	25	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	138-141
28	李振东	男	32	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	142-144
29	郭明华	女	29	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	145-148
30	陈越军	男	29	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	149-151
31	李 悦	女	33	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	152-154
32	胡小霞	女	51	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	155-157
33	王会军	男	40	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	158-161
34	匡正贵	男	47	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	162-164
35	陈 涛	男	36	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	165-168
36	曹宇杰	男	39	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	169-171
37	谭小艳	女	41	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	172-174
38	马树霞	女	36	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	175-177
39	姜 涛	男	37	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	178-180
40	高静霞	女	24	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	181-183
41	林耀辉	男	29	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	184-186

4、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

中标通知书

标段编号: 44030020210025001001
 标段名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询项目
 建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 中标价: 1612.64万元
 中标工期: 以招标文件要求为准。
 项目经理(总监):

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):
 日期: 2021-10-18

验证码: 8567303195296474 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 2021/ 年 563 号

正本

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称

项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年十一月

合同条款

单位名称

委托单位(甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标,并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

项目地点

一、工程概况
 工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
 工程地点: 深汕特别合作区
 工程规模及内容: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)位于深汕特别合作区赤石镇,科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划慈源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷,共180个班/9000学位,建筑面积约33万m²,投资匡算26.4亿元;1所综合高中占地5.7公顷,48个班/2400学位,建筑面积约9万m²,投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万m²,总投资匡算33.6亿元,最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括:全过程造价咨询服务,包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

全过程造价咨询

二、合同价及结算:
 1. 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用(暂定)为大写: 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整(小写: ¥1612.64万元)。
 2. 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用(占80%)和

合同金额

绩效费用(占20%)组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数,按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取,再根据绩效考核情况得出最终结算金额,最终结算价以相关审定部门审核价为准;本项目已按照两个项目立项,即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目;现正启动两个项目合并一个项目的建设程序,但具有不确定性。无论结果如何,结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

- 负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作;
- 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;
- 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;
- 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;
- 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人/天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他
本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数
本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区 乙方：深圳市诚信行工程
建筑事务署 咨询有限公司
地址：深汕特别合作区 地址：深圳市福田区振兴
仁和楼1栋2楼 路3号建艺大厦13楼西
法定代表人： 法定代表人：
或委托代理人： 或委托代理人：
开户银行： 开户银行：交通银行燕南行
帐号： 帐号：443066120018001531886
邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间：2021年11月
合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

业主证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司于2021年9月30日中标我署“深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程造价咨询”项目，深汕高中园项目合计总建筑面积约42万㎡，总投资匡算33.6亿元。本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。本项目负责人为郑建威。

深圳市深汕特别合作区建筑事务署
2021年10月26日

项目负责人姓名

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）
(2022年度第4次评价)

项目名称	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）		
合同名称	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程造价咨询合同		
合同金额	1612.64 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位	郑建威（变更记录：无）		
项目履约起止时间	2021年11月至工程竣工结算审核完成后		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月29日		
项目组评价得分	评价得分： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位有优秀的服务意识和较高的服务质量，工作态度认真，能完成各项造价服务工作，工程量清单、招标文件编制质量优秀，人员配置满足合同及招标文件的要求。综合评价优秀。		
评价人员签名	张惠书 李国柱 王美莹 李锐 袁可欣		
履约评价结果	履约单位联系人：郑建威，联系电话：13603048936		
反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

5、坪山高中国（含3所高中）

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-01-010311001001
 标段名称: 坪山高中国(含三所高中)(造价咨询)
 建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署
 招标方式: 预选招标工程
 中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 中标价: 1293.6352万元
 中标工期: 1100
 项目经理(总监):

本工程于 2020-02-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):
 日期: 2020-03-06

查验码: 9776955110243922 查验网址: xj.sz.gov.cn/jnjs

924 109

合同编号: 2020年 正本
65号

坪山高中国（含3所高中）造价咨询协议书

项目名称: 工程名称: 坪山高中国(含3所高中)

项目地点: 工程地点: 深圳市坪山区

委托人(甲方): 深圳市坪山区建筑工务署
 咨询人(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 合同编号: 2020-12020100521

坪山区建筑工务署
 诚信行工程咨询有限公司

工程造价咨询协议书

委托人(甲方): 深圳市坪山区建筑工务署
 咨询人(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本项目工程造价咨询工作协商一致, 订立本协议。

一、项目概况
 工程概况: 项目位于坪山区, 用地面积20.9公顷, 计划建设高中班数162班, 提供8100个学位, 总建筑面积为28万平方米, 建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元, 暂定建安费179200.00万元(总投资估算的80%)。

二、咨询工作范围及内容:
 (一) 工作范围: 投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务, 具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。
 (二) 工作内容:
 1、□建设项目可行性研究投资估算: 编制(审核)。
 2、■建设项目初步设计概算: 编制(审核)。
 3、■建设项目施工图预算(招标控制价): 编制(审核)。
 4、■建设项目施工过程造价控制(含变更审核)。
 5、■建设项目工程竣工结算: 编制(审核)。

6、■驻场咨询服务。
 7、□其它: /。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》(合同号: 咨询-[2018]00039, 以下简称“《框架合同》”)

三、工程造价咨询服务费
 1、根据《框架合同》, 本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用, 基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为:
 2、协议价款(包括基本费用、绩效费用)

含税金等全部相关费用, 本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币: (壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰伍拾贰元整) 小写: 1293.6352万元(暂以总投资的80%, 即179200.00万元作为计算基数, 最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费)。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。

费用计算式(单位: 万元)如下:
 基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费
 ①概算编制费=100*1.6%+(500-100)*1.44%+(1000-500)*1.28%+(5000-1000)*1.04%+(10000-5000)*0.96%+(179200-10000)*0.88%=159.232万元;
 ②全过程造价咨询基本费用=100*9.6%+(500-100)*8.8%+(1000-500)*8.0%+(5000-1000)*7.2%+(10000-5000)*6.4%+

单位名称

合同金额

全过程造价咨询

(179200-10000) * 5.6% = 1016.8 万元;

③绩效费用=基本费用×履约评价结果等级系数（暂定为10%）= (159.232+1016.8) * 10% = 117.6032 万元；【最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。】

④本协议咨询费合计：159.232+1016.8+117.6032=1293.6352 万元

⑤其它费用为：按实际情况计付【指现场服务费和专家咨询费等，在项目咨询基本费用外另计，不含在本协议价款内，按签证方式，在结算时一次性支付。】

附表：基本费用的费率标准

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
			100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元以上	1亿元以上	
1	概算编制	批复概算建安费	1.6%	1.44%	1.28%	1.04%	0.96%	0.88%	差额定率累进计费
2	概算审核	批复概算建安费	不论工程大小，费率均为0.3%						
3	单独预算编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	3.94%	3.28%	3.04%	2.72%	2.32%	2.08%	差额定率累进计费
4	单独结算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	3.94%	3.6%	3.36%	2.88%	2.64%	2.4%	差额定率累进计费

5	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费
---	-------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	----------

四、其它

1、其它要求：完成概算编制且发改部门下达了概算批复后15个工作日内支付至概算编制部分基本费用的90%，余款待政府财政部门审定后一次性按实支付。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、协议附件：

4.1 中标通知书；

4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权委托书和代理人身份证。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

或其委托代理人：（盖章）

或其委托代理人：（盖章）

协议签订地点：深圳市坪山区
协议签订时间：2022年4月3日

合同签订日期

业绩证明

我署于2020年4月3日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“坪山高中国（含三所高中）全过程造价咨询合同，合同金额为1293.64万元。本项目位于坪山区沙湖一碧岭地区，科环路北侧，坪盐通道以西。规划建设162班寄宿制高中（含48班、54班、60班三所高中），可提供8100个学位。总用地面积178200平方米，总建筑面积293399.63平方米。

项目负责人为：郑建成

项目负责人姓名

于2022年04月26日完成了预算编制工作，预算金额为2084626082.66元。



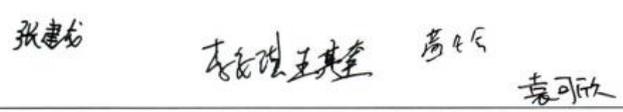
三、履约评价情况

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	履约项目名称	履约等级	颁发机构	履约时间
1	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）	优秀	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2022.12
2	深圳市南坪快速路三期工程造价咨询服务3标	优秀	深圳市交通公用设施建设中心	2023.12
3	龙岗区财政投资评审中心关于2022年度评审咨询服务单位	优秀	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2023.02
4	深圳市财政预算和投资评审中心关于2023年度协审机构	优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2024.02
5	市交通公用设施建设中心2022年度造价咨询服务单位年度履约	优秀	深圳市交通公用设施建设中心	2023.04

1、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2022年度第4次评价）

项目名称	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）		
合同名称	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）全过程造价咨询合同		
合同金额	1612.64 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	郑建威（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2021年11月至工程竣工结算审核完成后		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月29日		
项目组评价得分	得分：92分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位有优秀的服务意识和较高的服务质量，工作态度认真，能完成各项造价服务工作，工程量清单、招标文件编制质量优秀，人员配置满足合同及招标文件的要求。综合评价优秀。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：郑建威，联系电话：13603048936 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约评价
优秀

2、深圳市南坪快速路三期工程造价咨询服务 3 标

附件1

造价咨询合同履行评价细则

工程名称：深圳市南坪快速路三期工程造价咨询服务3标

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		20
1	项目负责人要求	10	项目负责人在合同期内每变动1次的，或缺席1次例会的，扣1分，分数扣完为止。	10
2	其他专业人员配置要求	10	在合同期内人员每变动1人次的，扣1分，分数扣完为止。	10
二	造价文件质量	55		53
3	概算编制质量	15	(1)15%> 审核的初步设计概算与概算批复金额相差≥10%的情况，10%起扣1分，每增加一个百分点加扣1分(百分点有小数位的一律按下一个百分点算)； (2)审核的初步设计概算与概算批复金额相差≥15%的情况，15%起扣5分，每增加一个百分点加扣2分(百分点有小数位的一律按下一个百分点算)，分数扣完为止。	15
4	标底编制质量	15	(1)10%>标底造价与深圳市专业审计局审定价相差≥5%的情况，5%起扣1分，每增加一个百分点加扣1分(百分点有小数位的一律按下一个百分点算)； (2)标底造价与深圳市专业审计局审定价相差≥10%的，10%起扣5分，每增加一个百分点加扣2分(百分点有小数位的一律按下一个百分点算)，分数扣完为止。	15
5	招标工程量清单	15	招标工程量清单缺项、漏项、错误项达到3项的扣0.5分；超过3项的每增加1项，加扣0.5分，最高扣15分。	13
6	结算的审核质量阶段	10	(1)10%>结算造价与深圳市专业审计局审定价相差≥5%的，5%起扣1分，每增加一个百分点加扣1分(百分点有小数位的一律按下一个百分点算)； (2)结算造价与深圳市专业审计局审定价相差≥10%的，10%起扣5分，每增加一个百分点加扣2分(百分点有小数位的一律按下一个百分点算)，分数扣完为止。	10
三	履约服务评价	25		17
7	工作时间	10	咨询人在任一阶段工作未能够及时地按委托人要求完成的，起扣分为3分，每延误多一天加扣0.5分，分数扣完为止。	4
8	配合情况	5	(1)咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜，扣2分； (2)咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作，扣2分； (3)咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析，扣1分。	3
9	驻场代表服务情况	5	(1)不能主动配合委托人办理相关工程造价咨询工作的，扣2分； (2)不能有效协调咨询人内部造价咨询工作进展情况，扣2分； (3)不能满足委托人其他造价咨询工作要求的情形，扣1分。	5
10	廉政情况	5	(1)咨询人有串通施工、监理单位弄虚作假的情况，扣2分； (2)咨询人对外公开涉及任何机密的资料，扣3分。	5
	合计	100		90

注：考评结果分为优秀(评分≥85分)、良好(70≤评分<85分)、合格(60≤评分<70分)、不合格(评分<60分)四个等级。

履约评价小组：

谢志勇



时间：2023.12.11

履约评价
优秀

3、龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审咨询服务单位履约评价情况的通报

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下：

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B 组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心

2023 年 2 月 2 日



4、深圳市财政预算和投资评审中心关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构
中审华国际工程咨询（北京）有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心
2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程咨询有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

四、投标人获奖情况表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	获奖名称	项目名称	颁发单位	级别	获奖时间
1	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（ 一等奖 ）	深汕高级中学项目	深圳市造价工程师协会	副省级	2023.03
2	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（ 一等奖 ）	深圳北理莫斯科大学	深圳市造价工程师协会	副省级	2021.06
3	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（ 一等奖 ）	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目	深圳市造价工程师协会	副省级	2020.09
4	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（ 二等奖 ）	坪山高中园	深圳市造价工程师协会	副省级	2022.06
5	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（ 二等奖 ）	中国医学科学院阜外医院深圳医院	深圳市造价工程师协会	副省级	2022.06
6	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（ 二等奖 ）	中国资本市场学院建设工程室内精装修专业工程项目	深圳市造价工程师协会	副省级	2021.06
7	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（ 二等奖 ）	深圳北理莫斯科大学	深圳市造价工程师协会	副省级	2020.09
8	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（ 二等奖 ）	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代超高清新型显示器件生产线项目	深圳市造价工程师协会	副省级	2022.06

注：相关证明材料扫描件附后

获奖证书证明材料

1、深汕高级中学项目



2、深圳北理莫斯科大学



3、深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目



4、坪山高中园



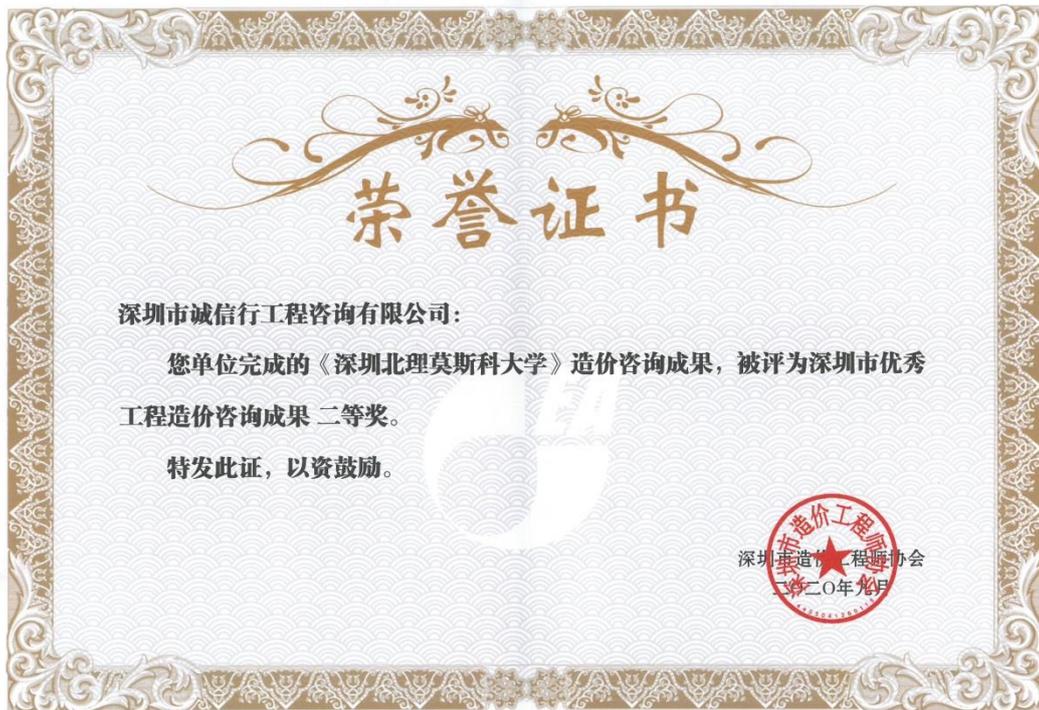
5、中国医学科学院阜外医院深圳医院



6、中国资本市场学院建设工程室内精装修专业工程项目



7、深圳北理莫斯科大学



8、深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目

