

标段编号：2309-440307-04-01-625205003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2024年11月15日

罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2309-440307-04-01-625205003001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：\_\_\_\_\_朱玲\_\_\_\_\_

投标日期：2024年11月15日

## 目录

第一章 企业业绩 .....	3
第二章 项目负责人业绩 .....	61
第三章 履约评价情况 .....	119
第四章 企业荣誉 .....	138
第五章 投标函 .....	147
第六章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	148
第七章 企业资质证书（原件扫描件） .....	151
第八章 其他 .....	154
（一） 投标人拟派项目团队人员情况 .....	154
（二） 企业信用信息 .....	357
（三） 合同稳定性 .....	363
（四） 质量安全保障性 .....	364
（五） 劳资纠纷可控度 .....	367

## 第一章 企业业绩

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工日期	合同价格(万元)	备注
深圳湾区城市建设发展有限公司	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	建设规模：44万m <sup>2</sup> 投资额：1640415万元 服务内容：全过程造价咨询 房建类工程	2021.05.18 至今	1996.00	
深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务	深汕特别合作区	建设规模：50.46万m <sup>2</sup> 投资额：281645.76万元 服务内容：全过程造价咨询 房建类工程	2020.06.26 至今	1783.90	
深圳市龙华区建筑工务署/ 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司（代建）	深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	建设规模：16.15万m <sup>2</sup> 投资额：291059.22万元 服务内容：全过程造价咨询 公园型城市大型枢纽站点	2023.03.20 至今	1266.50	
深圳市龙岗水务局	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)	深圳市龙岗区	建设规模：382km <sup>2</sup> 投资额：222771.24万元 服务内容：全过程造价咨询 市政工程	2022.01.19 至今	735.46	
深圳市福田区建筑工务署/ 华润(深圳)有限公司（代建）	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	深圳市福田区	总用地面积：81.92万m <sup>2</sup> 投资额：152377万元 服务内容：全过程造价咨询 公园项目	2021.11.13 至今	571.75	

1. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-47-03-013948010001  
标段名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务  
建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
中标价: 1996.000000万元  
中标工期: 按招标文件执行  
项目经理(总监):



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-04-22



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 8756131621163887

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

项目概况

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 440000 m<sup>2</sup>。其中办公 291310 m<sup>2</sup>，商业 54500 m<sup>2</sup>，酒店 30000 m<sup>2</sup>，文化 44000 m<sup>2</sup>，市政交通 18000 m<sup>2</sup>（含公交场站 4500 m<sup>2</sup>，出租车场站 3000 m<sup>2</sup>，市政交通空间 10500 m<sup>2</sup>），邮政支局 1500 m<sup>2</sup>，物业服务用房 690 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

服务内容：全  
过程造价咨询

### 二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务内容：全  
过程造价咨询

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	服务内容： 全过程 造价 咨询
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。

合同金额

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值税率为 6%。

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14年	13528858785
	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7年	13544150094

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35年	13510396228
22		柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4年	18271809134
23	幕墙专业工程师	方吴乔	工程师	本科	工程管理	8年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16年	13798522944
26	市政专业工程	李幸	工程师	本科	土木工程	13年	15986820026
27	师	韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10年	13602686512
33		谢美琳	/	专科	工程造价	7年	15920086303
34	电气专业工程师	吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5年	13609759054
36		杜祺瑶	/	本科	工程管理	5年	13659898409
37	给排水专业工程	田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21年	13798532323
38	师	方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7年	15860063392



## 2. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

### 中标通知书

#### 中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标暂估价：17839000 元

本工程于 2020 年 6 月 9 日 在 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司  
日期：2020 年 6 月 12 日



合同扫描件

深汕科技生态园 A 区全过程造价  
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

# 深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

建筑面积：  
50.46 万 m<sup>2</sup>

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

服务内容：  
全过程造价咨询

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

## 二、合同价

### (一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 17,839,000 元(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。

合同  
金额

其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

### (二) 咨询服务费按阶段计取:

#### 1、咨询服务费取费基数:

##### a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

##### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

#### 2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

## 五、乙方工作内容

服务内容：全  
过程造价咨询

乙方工作包括但不限于以下：

### （一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

### （二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

### （三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

服务内容：全  
过程造价咨询

#### （四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

#### （五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；  
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

#### （六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；  
2. 协助甲方签订合同；  
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；  
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；  
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；  
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。  
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；  
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

### （七）结算复审造价咨询工作内容（单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

服务内容：  
全过程  
造价咨询

## 六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

项目负责人证明

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

项目  
负责人

周忠春	女	27岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn	
蒋戎寒	女	32岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn	
柯雨兴	男	26岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn	
文彩华	女	30岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn	
叶晓耿	男	27岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn	
郑妮	女	31岁	安装 工程师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn	
田辉	女	44岁	安装 工程师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn	
方丽娟	女	27岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	18940876501/ fanglijuan@capol.cn	
杜棋瑶	女	26岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	18659898499/ duqiyao@capol.cn	
黄步玉	女	29岁	安装 工程师	/	工程师	本科	15860963382/ huangbuyu@capol.cn	
吕朝霞	女	30岁	安装 工程师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn	

签章页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间： 2020 年 6 月26日

施工总包合同—项目概况

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

# 协议书

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 m<sup>2</sup>,总建筑面积约633385.81 m<sup>2</sup>,计容面积455788 m<sup>2</sup>,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m<sup>2</sup>,商业建筑面积36736.40 m<sup>2</sup>,公寓及专家公寓建筑面积100000 m<sup>2</sup>。

其中A区(不含启动区的1栋研发用房)建筑用地面积69527.27平方米,计规定容积率为4.70,总建筑面积为481707.07平方米,计规定容积率建筑面积327321.74平方米,地下室不计容面积:144080.44平方米。2栋为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋A~D座为高层公寓,3栋A~D座建筑高度为90.60m;4栋A、B座为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋E~G座为多层独栋商业;3栋H座为多层商业;4栋C、D、E座为多层商业;两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3068个。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

项目概况

### 二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程的发包手续。

设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容,包括但不限于:地基与基础工程(包含



### 3. 深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44031020220141002001

标段名称: 深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市  
龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 1266.495098万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-03-03

查验码: 1166174611393290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫描件

副本

工程编号： FJ202220

合同编号： 深龙华建工合[2023]造价咨询-9

深圳市龙华区建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称： 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月



3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

服务内容：全  
过程造价咨询

### 三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:
  - 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:
    - (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;
    - (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;
    - (3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;
    - (4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (251740.76 - 10000) \times 0.007 = 1778.78532 \text{ 万元}$$

合同金额

### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%) \\ &= 1266.495098 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 1266.495098 / 1778.78532) \times 100\% \\ &= 28.80\% \end{aligned}$$

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、受托人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 受托人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 陈世兵 联系电话：13602626162，

项目负责人

委托人(甲方1)(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:



委托人(甲方2)(盖章):

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1  
号 A 栋 201 室

电话:

传真:

开户银行:

开户账户:

蒋慕川

受托人(盖章):

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人:

王政

或委托代理人:

(签名或盖章)

法定代表人手机: 13502852094

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区市

花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801

室

电话: 0755-82712884

传真: 0755-82712882

开户银行: 招商银行深圳福田支行

开户账户: 7559 0406 2610 301



合同签订时间：**2023年 3月 2 日**

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

合同签订日期

经办人：

备案机构：

年 月 日

4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649012002

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 735.460505万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-12-21

查验码: 9068923585962379

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨  
询2标（龙岗河流域）

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区水务局

咨询人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

项目概况

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；
2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
10. 协助委托人完成项目决算工作；

服务内容：  
全过程造价咨询

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资的审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

服务内容：  
全过程造  
价咨询

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同金额

### 五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（¥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35 %，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35 %后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 /。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：/。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：        ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

#### 2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

项目  
负责人

3.1.2 项目负责人为：陈世兵，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

#### 3.2 咨询人的工作要求

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月17日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

委托人：深圳市龙岗区水务局



(盖章)

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：



(签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行账号：7559 0406 2610 301

合同签订时间：2022年1月17日

合同签订日期

概算批复

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕100号

## 龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（水污染治理、内涝整治 部分）-龙岗河流域项目总概算 的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-龙岗河流域项目总概算（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水

污染治理、内涝整治部分)一龙岗河流域工程范围涵盖梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、龙西河流域、南约河流域、丁山河流域、黄沙河流域共7个流域,分布于横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地共6个街道。主要包括源头类排水管网提升工程、市政类排水管网提升工程、生态补水工程、截洪沟及其他工程、管道迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

### (一) 第一批

#### 1. 源头类排水管网提升工程

本工程对梧桐山河、大康河、龙西河及南约河4个子流域共34个地块排水管道进行正本清源治理,主要包括新建排水管道、现状管网修复(主要为原位开挖换管,还包括非开挖点状原位固化修复)、配套排水检查井及雨水口等设施、路面破除及恢复等工程内容。

##### (1) 梧桐山河流域

治理范围涉及横岗、园山街道共20个地块,包括横岗街道的正坑水库排水渠片区、深圳市龙岗区平湖飞跃恒生皮革商行、横岗和穆园、深圳市恒旺工业材料有限公司、庭威33创谷、四联小学、华茂工业园路(两侧地块)、鸿运康公寓、横岗动防所、松柏小区、同心记忆宾馆、横岗先锋假日学校、天兴楼东侧,园山街道的马六龙苑新村、科威水泥制品厂、鼎丰眼镜有限公司、深华空调家电维修、盈之海实业发展有限公司、深圳市智慧硅谷产业园、深圳市美意达实业有限公司,治理面积共58万平方米。

岗区发展和改革局关于批复 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-龙岗河流域（第四批）项目建安费的函》等 4 个项目建安费的函。  
此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）—龙岗河流域项目总概算汇总表

  
深圳市龙岗区发展和改革局  
2024 年 3 月 18 日

公开方式：依申请公开

---

抄送：区财政局、审计局、统计局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2024 年 3 月 18 日印发

---

5. 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200145002001  
标段名称: 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务  
建设单位: 华润(深圳)有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
中标价: 571.753282万元  
中标工期: /  
项目经理(总监):



本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-05-17

查验码: 7848501673955234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

【深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZJ-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年【6】月

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉 业主“深圳市福田区建筑工务署”已将深圳中心公园改造提升一期工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利

无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区福华路深圳中心公园南部

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√] 配合可研申报阶段的造价咨询服务

1.3.2 [√] 投资估算的复核

1.3.3 [√] 建设工程概算编制或复核

1.3.4 [√] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.5 [√] 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

1.5 本项目全过程造价咨询计划服务时间：从项目中标进场后至结算完成。

服务内容：  
全过程造  
价咨询

## 第 2 条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：  
配合委托人完成可研申报工作。

2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：  
协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。

2.4 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.4.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.4.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.4.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.4.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.4.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.4.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整

工作。

## 2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

### 2.5.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

### 2.5.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
  - c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
  - d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.5.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承

建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.5.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.5.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

#### 2.5.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，

提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

## 2.6 其他：

- 2.6.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.6.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.6.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.6.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.6.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

## 第三条 工作成果要求

### 3.1 工作期限要求

- 3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。

- 4.11 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.12 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

合同金额

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：伍佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾贰元捌角贰分（大写），即 5717532.82RMB。

咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为26.20%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的计取费用的下浮比例）。

#### 5.1.2 结算价计取方式为：

- (1) 基本结算总价=全过程造价控制咨询服务费×（1-下浮率），结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。
- (2) 本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

#### (3) 本合同的结算方式：

a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。最终以政府相关部门或甲方委托的第三方审核单位审定价为准。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。

附件一

造价咨询服务团队名单

(二) 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业负责人	谢明明	部门负责人	工程师/造价员	详见后附简历
安装专业负责人	田辉	部门负责人	造价员	详见后附简历
土建驻场工程师	陈静	土建工程师	造价员	详见后附简历
安装驻场工程师	吴鸿彬	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业总审	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
安装专业总审	张立红	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	伍智超	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	宋世博	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	石弘	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	杨梓隆	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	李幸	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	温增强	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	韦钰	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业工程师	王子超	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	黄步玉	安装工程师	工程师	详见后附简历
安装专业工程师	唐碧娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	吕朝霞	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	杜祺瑶	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	方丽娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历

项目负责人

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

注：后附相应证明文件。

(签字盖章页)

委托人 (盖章)：华润 (深圳) 有限公司



法定代表人或授权代表 (签字)：

日期： 2021.6.23

咨询人 (盖章)：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人或授权代表 (签字)

概算批复

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2023〕448号

## 福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态 修复与功能完善一期工程总概算的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算》  
(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批复  
如下：

项目概况

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳中心公园，总用地面积 819177.46 平方米。主  
要建设内容包括：打造沿河景观，建设空中景观连廊、慢行系统、

— 1 —

儿童游乐设施、游客接待中心和公共厕所（集合型服务设施）等服务及管理设施，智慧公园工程、园建工程、绿化工程、雕塑、沿河市政人行道、五园连通涵洞改造工程、公共配套设施等。

### （一）指挥部

#### 1. 土建工程

（1）拆除工程：拆除沥青路面、拆除混凝土路面、拆除透水砖、拆除石材、拆除原有道牙及基础、拆除树池、拆除公园驿站、拆除指示牌、拆除围挡等。

（2）地基与基础：采用挖基坑土方、独立基础等。

（3）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（4）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙。

（5）楼地面：采用石材地面、防滑地砖、实木复合地板、PVC地胶板等。

（6）墙面：采用铝单板、无机涂料墙面、铝合金格栅、木饰面墙面、乳胶漆墙面、块料墙面等。

（7）天棚：采用无机涂料顶棚、铝单板吊顶、石膏板吊顶、木纹铝格栅吊顶、软膜吊顶等。

（8）门窗：采用玻璃隔断、实木门、防火门、铝合金门、铝合金门联窗、铝合金窗等。

（9）屋面：包括屋面卷材防水、防滑地砖等。

#### 2. 安装工程

（1）强电工程：包括配电箱、电缆、配管配线、灯具、开

行道装饰井盖、栽植乔木等。

#### (十二) 五园连通涵洞改造工程

1.园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除台阶、拆除挡墙、拆除现状栏杆、沥青路面（车行道）、沥青路面（跑道）、路牙铺设、不锈钢管栏杆、石材收边、石材压顶、金属栏杆、线型排水沟、不锈钢板种植池等。

2.绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

3.电气工程：包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

4.智能化工程：包括信息发布屏、配管配线等。

5.景观水工程：包括排水系统等。其中排水系统主要采用PVC-U排水管等。

6.展陈工程：动植物科普知识牌、动植物照片滚动屏等。

#### (十三) 设备及工、器具购置费

包括会议桌、会议椅、圆桌、沙发、洽谈桌、文件柜、茶几、桌子、椅子等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 152377 万元，其中：工程费用 128746.83 万元，工程建设其他费用 15961.63 万元，预备费 4342.13 万元，设备及工、器具购置费 86.49 万元，项目代建管理费 3239.92 万元。资金来源为区财政统筹。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资全过程管理办法》(福府规〔2023〕1号)相关规定, 抓紧开展项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(三) 请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件: 1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算汇总表

2. 项目设备购置清单表



## 第二章 项目负责人业绩

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳湾区城市建设发展有限公司	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	建设规模：44万m <sup>2</sup> 投资额：1640415万元 服务内容：全过程造价咨询房建类工程	2021.05.18 至今	1996.00	
深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务	深汕特别合作区	建设规模：50.46万m <sup>2</sup> 投资额：281645.76万元 服务内容：全过程造价咨询房建类工程	2020.06.26 至今	1783.90	
深圳市龙华区建筑工务署/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	建设规模：16.15万m <sup>2</sup> 投资额：291059.22万元 服务内容：全过程造价咨询公园型城市大型枢纽站点	2023.03.20 至今	1266.50	
深圳市龙岗水务局	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)	深圳市龙岗区	建设规模：382km <sup>2</sup> 投资额：222771.24万元 服务内容：全过程造价咨询市政工程	2022.01.19 至今	735.46	
深圳市福田区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	深圳市福田区	总用地面积：81.92万m <sup>2</sup> 投资额：152377万元 服务内容：全过程造价咨询公园项目	2021.11.13 至今	571.75	

1. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-47-03-013948010001  
标段名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务  
建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
中标价: 1996.000000万元  
中标工期: 按招标文件执行  
项目经理(总监):



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-04-22



查验码: 8756131621163887

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

项目概况

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 440000 m<sup>2</sup>。其中办公 291310 m<sup>2</sup>，商业 54500 m<sup>2</sup>，酒店 30000 m<sup>2</sup>，文化 44000 m<sup>2</sup>，市政交通 18000 m<sup>2</sup>（含公交场站 4500 m<sup>2</sup>，出租车场站 3000 m<sup>2</sup>，市政交通空间 10500 m<sup>2</sup>），邮政支局 1500 m<sup>2</sup>，物业服务用房 690 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

服务内容：全过程造价咨询

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

服务内容：全过程造价咨询

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	服务内容： 全过程造价咨询
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。

合同金额

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值税率为 6%。

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7年	13544150094

项目负责人

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4年	15623781159
19		洗健明	造价员	本科	土木工程	10年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4年	18271809134
23		方吴乔	工程师	本科	工程管理	8年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7年	15860063392



## 2. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

### 中标通知书

#### 中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标暂估价：17839000 元

本工程于 2020 年 6 月 9 日 在 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司  
日期：2020 年 6 月 12 日



合同扫描件

深汕科技生态园 A 区全过程造价  
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

# 深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计  
工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总  
面积约 504613.82 平方米。

建筑面积：  
50.46 万 m<sup>2</sup>

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

服务内容：  
全过程造  
价咨询

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后  
评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报  
价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制  
工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信  
息资料等。

## 二、合同价

### (一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 17,839,000 元(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。

合同  
金额

其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

### (二) 咨询服务费按阶段计取:

#### 1、咨询服务费取费基数:

##### a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

##### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

#### 2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

## 五、乙方工作内容

服务内容：全  
过程造价咨询

乙方工作包括但不限于以下：

### （一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

### （二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

### （三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

服务内容：全  
过程造价咨询

#### （四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

#### （五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；  
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

#### （六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；  
2. 协助甲方签订合同；  
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；  
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；  
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；  
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。  
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；  
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

#### (七) 结算复审造价咨询工作内容 (单项造价服务委托合同适用)

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审, 复审时需与施工单位或初审单位进行核对, 实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时, 应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜 (包含材料询价、结算争议等工作); 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关解决方法及建议;

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核;

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算;

6. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析;

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求, 应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

服务内容:  
全过程  
造价咨询

## 六、乙方工作时间要求

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

(二) 招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单, 暂定 60 天内提交标底, 具体以甲方要求为准;

项目负责人证明

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

项目  
负责人

周忠春	女	27岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn	
蒋戎寒	女	32岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn	
柯雨兴	男	26岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn	
文彩华	女	30岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn	
叶晓耿	男	27岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn	
郑妮	女	31岁	安装 工程师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn	
田辉	女	44岁	安装 工程师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn	
方丽娟	女	27岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	18940876501/ fanglijuan@capol.cn	
杜棋瑶	女	26岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	18659898499/ duqiyao@capol.cn	
黄步玉	女	29岁	安装 工程师	/	工程师	本科	15860963382/ huangbuyu@capol.cn	
吕朝霞	女	30岁	安装 工程师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn	

签章页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间： 2020 年 6 月26日

施工总包合同—项目概况

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

# 协议书

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6m<sup>2</sup>,总建筑面积约633385.81m<sup>2</sup>,计容面积455788m<sup>2</sup>,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60m<sup>2</sup>,商业建筑面积36736.40m<sup>2</sup>,公寓及专家公寓建筑面积100000m<sup>2</sup>。

其中A区(不含启动区的1栋研发用房)建筑用地面积69527.27平方米,计规定容积率为4.70,总建筑面积为481707.07平方米,计规定容积率建筑面积327321.74平方米,地下室不计容面积:144080.44平方米。2栋为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋A~D座为高层公寓,3栋A~D座建筑高度为90.60m;4栋A、B座为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋E~G座为多层独栋商业;3栋H座为多层商业;4栋C、D、E座为多层商业;两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3068个。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

项目概况

### 二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程的发包手续。

设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容,包括但不限于:地基与基础工程(包含

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 26日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签署 后成立。

本合同一式 13 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 5 份。

发包人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 荣罗

地址: 荣罗

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 合同专用章

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200131

法定代表人: 李永明

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 201-61691998

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行广州科技园支行

账号: 021900172410508

### 3. 深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020220141002001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1266.495098万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：  
 日期：2023-03-03

查验码：1166174611393290 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫描件

副本

工程编号： FJ202220

合同编号： 深龙华建工合[2023]造价咨询-9

深圳市龙华区建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称： 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方1）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受托人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将深圳北站超核绿芯项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给受托人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与受托人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

项目概况

工程规模：项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处，项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。具体以实际情况为准。项目投资估算为 291059.22 万元，其中建安工程费 251740.76 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；

3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

服务内容：全  
过程造价咨询

### 三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (251740.76 - 10000) \times 0.007}{10000} = 1778.78532 \text{ 万元}$$

合同金额

### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%) \\ &= 1266.495098 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 1266.495098 / 1778.78532) \times 100\% \\ &= 28.80\% \end{aligned}$$

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

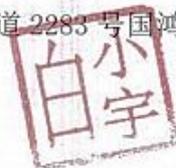
### 二、受托人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 受托人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 陈世兵 联系电话：13602626162，

项目负责人

委托人(甲方1)(盖章):  
 深圳市龙华区建筑工务署  
 法定代表人:  
 或委托代理人:  
 (签名或盖章)  
 地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
 工业区 3 栋 4-5 层  
 电话: 0755-23336973  
 传真: 0755-23336901  
 开户银行:



委托人(甲方2)(盖章):  
 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
 法定代表人:  
 或委托代理人:  
 (签名或盖章)  
 地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1  
 号 A 栋 201 室  
 电话:  
 传真:  
 开户银行:  
 开户账户:



蒋慕川

受托人(盖章):  
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 法定代表人:  
 或委托代理人:  
 (签名或盖章)  
 法定代表人手机: 13502852094  
 (务必填写用以发送履约评价结果)  
 地址: 广东省深圳市福田区福田保税区市  
 花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801  
 室  
 电话: 0755-82712884  
 传真: 0755-82712882  
 开户银行: 招商银行深圳福田支行  
 开户账户: 7559 0406 2610 301



白小宇

合同签订时间：**2023年 3月 2 日**

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

↑  
合同签订日期



经办人：

备案机构：

年 月 日



4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649012002

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 735.460505万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-12-21

查验码: 9068923585962379

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨  
询2标（龙岗河流域）

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区水务局

咨询人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

项目  
概况

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；

2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；

3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；

4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；

5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；

6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；

8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；

10. 协助委托人完成项目决算工作；

服务内容：  
全过程造  
价咨询

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资的审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

服务内容：  
全过程造  
价咨询

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同金额

### 五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（¥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35 %，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35 %后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 /。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：/。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：        ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

#### 2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

项目  
负责人

3.1.2 项目负责人为：陈世兵，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

#### 3.2 咨询人的工作要求

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月17日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

委托人：深圳市龙岗区水务局



(盖章)

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：



(签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行账号：7559 0406 2610 301

合同签订时间：2022年1月17日

合同签订日期

概算批复

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕100号

## 龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（水污染治理、内涝整治 部分）-龙岗河流域项目总概算 的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-龙岗河流域项目总概算（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水

污染治理、内涝整治部分)一龙岗河流域工程范围涵盖梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、龙西河流域、南约河流域、丁山河流域、黄沙河流域共7个流域,分布于横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地共6个街道。主要包括源头类排水管网提升工程、市政类排水管网提升工程、生态补水工程、截洪沟及其他工程、管道迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

### (一) 第一批

#### 1. 源头类排水管网提升工程

本工程对梧桐山河、大康河、龙西河及南约河4个子流域共34个地块排水管道进行正本清源治理,主要包括新建排水管道、现状管网修复(主要为原位开挖换管,还包括非开挖点状原位固化修复)、配套排水检查井及雨水口等设施、路面破除及恢复等工程内容。

##### (1) 梧桐山河流域

治理范围涉及横岗、园山街道共20个地块,包括横岗街道的正坑水库排水渠片区、深圳市龙岗区平湖飞跃恒生皮革商行、横岗和穆园、深圳市恒旺工业材料有限公司、庭威33创谷、四联小学、华茂工业园路(两侧地块)、鸿运康公寓、横岗动防所、松柏小区、同心记忆宾馆、横岗先锋假日学校、天兴楼东侧,园山街道的马六龙苑新村、科威水泥制品厂、鼎丰眼镜有限公司、深华空调家电维修、盈之海实业发展有限公司、深圳市智慧硅谷产业园、深圳市美意达实业有限公司,治理面积共58万平方米。

岗区发展和改革局关于批复 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-龙岗河流域（第四批）项目建安费的函》等 4 个项目建安费的函。  
此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）—龙岗河流域项目总概算汇总表

  
深圳市龙岗区发展和改革局  
2024 年 3 月 18 日

公开方式：依申请公开

---

抄送：区财政局、审计局、统计局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2024 年 3 月 18 日印发

---

### 5. 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030420200145002001  
 标段名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务  
 建设单位：华润（深圳）有限公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 中标价：571.753282万元  
 中标工期：/  
 项目经理(总监)：



本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



日期：2021-05-17

*(Handwritten signature)*

查验码：7848501673955234

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

【深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZJ-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021年【6】月

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉 业主“深圳市福田区建筑工务署”已将深圳中心公园改造提升一期工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利

无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区福华路深圳中心公园南部

1.3 咨询服务内容：

1.3.1  配合可研申报阶段的造价咨询服务

1.3.2  投资估算的复核

1.3.3  建设工程概算编制或复核

1.3.4  施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.5  配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

1.5 本项目全过程造价咨询计划服务时间：从项目中标进场后至结算完成。

服务内容：  
全过程  
造价咨询

## 第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：  
配合委托人完成可研申报工作。

2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：  
协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。

2.4 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.4.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.4.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.4.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.4.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.4.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.4.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整

工作。

## 2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

### 2.5.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

### 2.5.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
  - c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
  - d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.5.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承

建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.5.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.5.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

#### 2.5.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，

提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

## 2.6 其他：

- 2.6.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.6.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.6.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.6.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.6.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

## 第三条 工作成果要求

### 3.1 工作期限要求

- 3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。

- 4.11 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.12 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

合同金额

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：伍佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾贰元捌角贰分（大写），即 5717532.82RMB。

咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为26.20%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的计取费用的下浮比例）。

- 5.1.2 结算价计取方式为：

(1) 基本结算总价=全过程造价控制咨询服务费×(1-下浮率)，结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。

(2) 本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。最终以政府相关部门或甲方委托的第三方审核单位审定价为准。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。

附件一

## 造价咨询服务团队名单

## (二) 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业负责人	谢明明	部门负责人	工程师/造价员	详见后附简历
安装专业负责人	田辉	部门负责人	造价员	详见后附简历
土建驻场工程师	陈静	土建工程师	造价员	详见后附简历
安装驻场工程师	吴鸿彬	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业总审	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
安装专业总审	张立红	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	伍智超	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	宋世博	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	石弘	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	杨梓隆	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	李幸	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	温增强	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	韦钰	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业工程师	王子超	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	黄步玉	安装工程师	工程师	详见后附简历
安装专业工程师	唐碧娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	吕朝霞	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	杜祺瑶	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	方丽娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

注：后附相应证明文件。

(签字盖章页)

委托人 (盖章)：华润 (深圳) 有限公司



法定代表人或授权代表 (签字)：

日期： 2021.6.23

咨询人 (盖章)：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人或授权代表 (签字)

## 概算批复

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2023〕448号

## 福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态 修复与功能完善一期工程总概算的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算》  
(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批复  
如下：

项目概况

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳中心公园，总用地面积 819177.46 平方米。主  
要建设内容包括：打造沿河景观，建设空中景观连廊、慢行系统、

— 1 —

儿童游乐设施、游客接待中心和公共厕所（集合型服务设施）等服务及管理设施，智慧公园工程、园建工程、绿化工程、雕塑、沿河市政人行道、五园连通涵洞改造工程、公共配套设施等。

### （一）指挥部

#### 1. 土建工程

（1）拆除工程：拆除沥青路面、拆除混凝土路面、拆除透水砖、拆除石材、拆除原有道牙及基础、拆除树池、拆除公园驿站、拆除指示牌、拆除围挡等。

（2）地基与基础：采用挖基坑土方、独立基础等。

（3）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（4）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙。

（5）楼地面：采用石材地面、防滑地砖、实木复合地板、PVC地胶板等。

（6）墙面：采用铝单板、无机涂料墙面、铝合金格栅、木饰面墙面、乳胶漆墙面、块料墙面等。

（7）天棚：采用无机涂料顶棚、铝单板吊顶、石膏板吊顶、木纹铝格栅吊顶、软膜吊顶等。

（8）门窗：采用玻璃隔断、实木门、防火门、铝合金门、铝合金门联窗、铝合金窗等。

（9）屋面：包括屋面卷材防水、防滑地砖等。

#### 2. 安装工程

（1）强电工程：包括配电箱、电缆、配管配线、灯具、开

行道装饰井盖、栽植乔木等。

#### (十二) 五园连通涵洞改造工程

1.园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除台阶、拆除挡墙、拆除现状栏杆、沥青路面（车行道）、沥青路面（跑道）、路牙铺设、不锈钢管栏杆、石材收边、石材压顶、金属栏杆、线型排水沟、不锈钢板种植池等。

2.绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

3.电气工程：包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

4.智能化工程：包括信息发布屏、配管配线等。

5.景观水工程：包括排水系统等。其中排水系统主要采用PVC-U排水管等。

6.展陈工程：动植物科普知识牌、动植物照片滚动屏等。

#### (十三) 设备及工、器具购置费

包括会议桌、会议椅、圆桌、沙发、洽谈桌、文件柜、茶几、桌子、椅子等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 152377 万元，其中：工程费用 128746.83 万元，工程建设其他费用 15961.63 万元，预备费 4342.13 万元，设备及工、器具购置费 86.49 万元，项目代建管理费 3239.92 万元。资金来源为区财政统筹。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资全过程管理办法》(福府规〔2023〕1号)相关规定,抓紧开展项目预算编制等工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

- 附件: 1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算汇总表  
2. 项目设备购置清单表



## 第三章 履约评价情况

序号	履约评价项目名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1.	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳湾区城市建设发展有限公司	优秀	2022.01
2.	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	优秀	2022.12
3.	宝华和平工业园项目造价咨询	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	优秀	2024.3

(1)C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

履约情况：优秀

2021年第四季度履约评价

附件1

2021年第四季度履约评价报告书

项目名称: C塔及相邻地块项目 履约单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同情况	合同类别: 咨询服务类 合同金额: 1996万元 发包方式: 公开招标 开(竣)工日期: 2021. 5. 1 ~ 2027. 10. 31
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见: 履约服务 李雪芹 总体优秀。 主办部门负责人意见: 许五春 2022.1.10.
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。 许五春 2022. 1. 10
纪检监察事务主管部门意见	程序符合要求。 张喜 李红斌
公司分管 领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注: 评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79分为合格, 60分以下为不合格。

附件5

全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 <u>一次</u> 阶段评价 第 <u>次</u>			评价日期	2022.1.5	
评价单位	(用章)			合同编号		
履约单位						
项目名称						
合同名称						
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 满足合同及工作进度的要求	8--7	7.2
	-25		8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 基本满足合同及工作进度的要求	7--4	
			0	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6	6.2
			7	配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3	
			0	配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 满足合同及委托人要求	10--9	8.8
			10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 基本满足合同及委托人要求	8--5	
			0	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 不能满足合同及委托人要求	0	
二	过程履约	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18--15	15.8
	-75		18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	14--9	
			0	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10--9	9.2
			10	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	8--5	
			0	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用 Z 表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $D \leq 0$	5	4.6
			5	进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3	
			5	进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2--1	
			0	进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	

		结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20-18	18.4
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	17-10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8-7	7.4
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6-4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	6	5.8
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	5-4	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	3-2	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	8	7.8
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	3-0	
合计				100		
直接评为不合格情形				<input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; <input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假; <input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 <input type="checkbox"/> 4经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的		
汇总	汇总得分=	91.2				
评价等级						
签字	评价小组成员: 李雪芹 郑海英 刘富浩 张碧玲 庞涛					
综合评价	优秀					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

2022年第一季度履约评价

附件1

合同年度、季度、阶段、节点、综合履约评价报告书

项目名称: C塔及相邻地块项目 履约单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同情况	合同类别: 咨询服务类 合同金额: 1996万元 发包方式: 公开招标 开(竣)工日期: 2021.5.1-2027.10.31
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见: 李斯 主办部门负责人意见: 许五春
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意 许五春
纪检监察事务主管部门 意见	合格 张素 2022.4.12 阿潇 2022.4.12
公司分管 领导意见	同意 阿潇
公司领导意见	(盖章)

注: 评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79分为合格, 60分以下为不合格。

附件5

全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次		<input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次	评价日期	2022.4.2	
评价单位	(用章)			评价日期	2022.4.2	
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
项目名称	C塔及相邻地块项目			合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务			合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8--7	7.2
	-25		8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7--4	
			8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6	6.4
			7	配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3	
			7	配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10--9	8.8
			10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8--5	
			10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
二	过程履约	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18-15	16.8
	-75		18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	14--9	
			18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10--9	8.6
			10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	8--5	
			10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$	5	4.8
			5	进度款审核准确性，误差率用D表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3	
			5	进度款审核准确性，误差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2--1	
	5		进度款审核准确性，误差率用D表示， $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0		

			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20-18	18.4
	结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	17-10	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
			能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8-7	7.4
	进度情况	8	基本按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6-4	
			不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	6	5.8
	变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	5-4	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	3-2	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
			驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	8	7.4
	驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
			驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	3-0	
合计			100		91.6
直接评为不合格情形		<input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; <input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假; <input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 <input type="checkbox"/> 4经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的			
汇总	汇总得分	91.6			
评价等级	优秀				
签字	评价小组成员: 李海英 何朝刚 1mqr 李海英 李海英				
综合评价					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。				

合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点： 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

项目概况

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 440000 m<sup>2</sup>。其中办公 291310 m<sup>2</sup>，商业 54500 m<sup>2</sup>，酒店 30000 m<sup>2</sup>，文化 44000 m<sup>2</sup>，市政交通 18000 m<sup>2</sup>（含公交场站 4500 m<sup>2</sup>，出租车场站 3000 m<sup>2</sup>，市政交通空间 10500 m<sup>2</sup>），邮政支局 1500 m<sup>2</sup>，物业服务用房 690 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

服务内容：全过程造价咨询

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

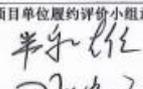
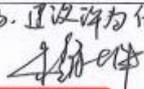
2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。



(2) 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询中标通知书

履约情况：优秀

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表										
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务									
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
履约评价阶段	工程实施阶段									
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀							
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额								
本期违约金明细										
履约评价分项得分										
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分					
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8						
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分得10分)								
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分得5分)								
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分得10分)								
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分得5分)								
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)								
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)								
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分	10			
		二				履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	10	
							2、人员配备,按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。	15分	13	
2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)										
2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)										
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)	5分		5							
3、资料										
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)										
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分										
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分	10分		10							
4、配合情况										
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)										
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分										
4.3、无故迟到一次扣减2分	5分	5								
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止										
5、驻场服务情况(满分5分)	驻场代表能积极主动、认真严谨地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或核算审核,变更和签证台账的建立与管理等造价咨询服务									
合计			100分	94						
本阶段履约评价考核最终得分										
项目单位履约评价小组意见(会签): 造价咨询单位履约配合积极主动,建设评价为优秀。										
 项目经理:  小组长:  成本管理部:  日期: 2021.12.7										
成本管理部履约评价小组意见(会签):										

合同关键页

深汕科技生态园 A 区全过程造价  
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

# 深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计  
工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总  
面积约 504613.82 平方米。

建筑面积：  
50.46 万 m<sup>2</sup>

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

服务内容：  
全过程造  
价咨询

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后  
评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报  
价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制  
工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信  
息资料等。

## 二、合同价

### (一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 17,839,000 元(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。

合同  
金额

其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

### (二) 咨询服务费按阶段计取:

#### 1、咨询服务费取费基数:

##### a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

##### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

#### 2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

签章页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间： 2020 年 6 月26日

(3) 宝华和平工业园项目造价咨询

履约评价

项目履约评价表

项目名称：宝华和平工业园项目造价咨询  
 合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-(2023)01-007

项目施工过程中相关造价咨询评价表  
 (本次考核时段为2024年1-3月份)

序号	项目	评估细则	得分率	得分	满分
1	变更签证造价审核完成率 (按当季累计季审季结率评价, 用Y表示)	$Y \geq 85\%$	100%	10	10
		$60\% \leq Y < 85\%$	60%		
		$40\% \leq Y < 60\%$	30%		
		$Y < 40\%$	0		
2	变更估价(误差率用W表示)	$-5\% \leq W \leq 5\%$	100%	10	10
		$W > 5\%, W < -5\%$	0		
3	变更造变更结算的质量要求 (误差率用Z表示)	$-3\% \leq Z \leq +3\%$	100%	10	10
		$-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	80%		
		$Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
4	进度款审核准确性(误差率用D表示)	$-2\% \leq D \leq +2\%$	100%	30	30
		$-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	50%		
		$D > 5\%, D < -5\%$	0		
5	准确、及时完成委托方要求的其他工作	返工 $\leq 1$ 次或不及时 $\leq 1$	100%		20
		返工 $\leq 3$ 次或不及时 $\leq 3$	50%	10	
		返工 $> 3$ 次或不及时 $> 3$	0		
6	提出合理化建议奖励(被采纳后节约的成本, 用Z表)	$Y \geq 85\%$		20	20
		$60\% \leq Y < 85\%$			
总分				90	100

注:

- ①上表季审季结率统计标准为所有分项工程变更结算审核份数占有变更已实施份数比例以每季20日统计数据为准, 并以咨询人审定为统计依据。
- ②上表审核以评价期内审核的变更总量为统计依据。
- ③考核按得分评定为A、B、C、D、E五个等级:

A级: 得分大于或等于90分时, 考核评定为A级, 计费系数为1.0。

B级: 得分小于90分且大于或等于80分时, 考核评定为B级, 计费系数为0.9。

C级: 得分小于80分且大于或等于70分时, 考核评定为C级, 计费系数为0.8。

D级: 得分小于70分且大于或等于60分时, 考核评定为D级, 计费系数为0.7。

E级: 得分小于60分, 计费系数为0。

④如考核得分大于100分时(总得分不得高于120分), 最高计费系数为1.1。

⑤若该期中未出现考核表中的某项因子, 不对该因子进行评价, 其分值按比例折算计入其他项。

履约考评方(盖章)  
 深圳市宝安宝华实业发展有限公司

2024.3.15

被履约考评方(盖章)  
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



造价咨询合同

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-(2023)01-007

宝华和平工业园项目造价咨询服务合同

工程名称：宝华和平工业园项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区龙华街道昌永路 77 号

委托单位：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 5 月 29 日



## 一、合同协议书

深圳市宝安宝华实业发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）承接宝华和平工业园项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：宝华和平工业园项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。宝华和平工业园项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：深圳市龙华区龙华街道昌永路 77 号

4、工程规模及内容：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率 $\leq 4.96$ ，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $> 30\%$ ，停车位 $\geq 350$  个。

5、投资金额：项目总投资：91803.14 万元，其中建安工程费 61675.12 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 730 日历天。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化

(签署盖章页)

委托人：深圳市宝安宝华实业  
发展有限公司 (盖章)



地址：深圳市龙华区龙华街道  
宝华路宝华大厦三楼

法定代表人  
或委托代理人 (签字)：



咨询人：深圳市华阳国际  
工程造价咨询有限公司 (盖章)



地址：广东省深圳市福田区福田  
保税区市花路 12 号飞利浦科  
研大楼研发区八层 801 室

法定代表人  
或委托代理人 (签字)：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 5 月 29 日

备案意见： /

经办人： /

备案机构： / 年 / 月 / 日

## 第四章 企业荣誉

序号	项目名称	荣誉证书	颁发机构	颁发年度
1	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023-3
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022-6
3	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022-6
4	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021-6
5	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020-9
6	深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023-3
7	深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023-3

深圳市造价工程师协会在全国社会组织信用信息公示平台查询截图，查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMzAwNTAyNjg3Mjk1VSJ9

 全国社会组织信用信息公示平台 (试运行)



The screenshot shows the public information page for the Shenzhen Association of Cost Engineers (深圳市造价工程师协会) on the National Social Organization Credit Information Disclosure Platform. The page includes a navigation bar, a search bar, and a detailed registration information table.

基础信息		行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
<b>登记证书信息</b>							
统一社会信用代码	51440300502687295U		社会组织名称	深圳市造价工程师协会			
社会组织类型	社会团体		党的工作领导机关	深圳市委两新工委			
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22		登记管理机关	深圳市民政局			
法定代表人	吴慧博		成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元	
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。						
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室						

- ① 深圳市优秀工程造价成果二等奖《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》



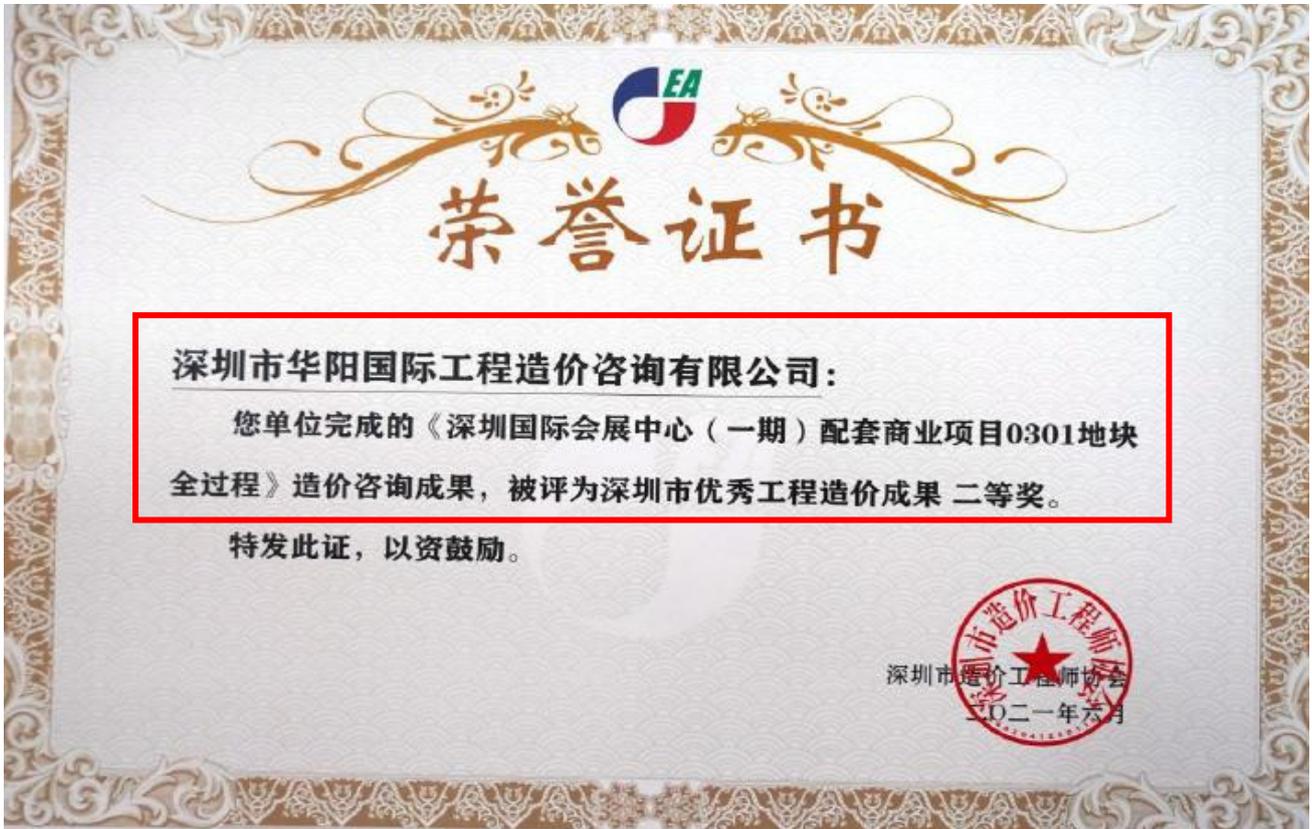
- ② 深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段  
全过程造价咨询服务)



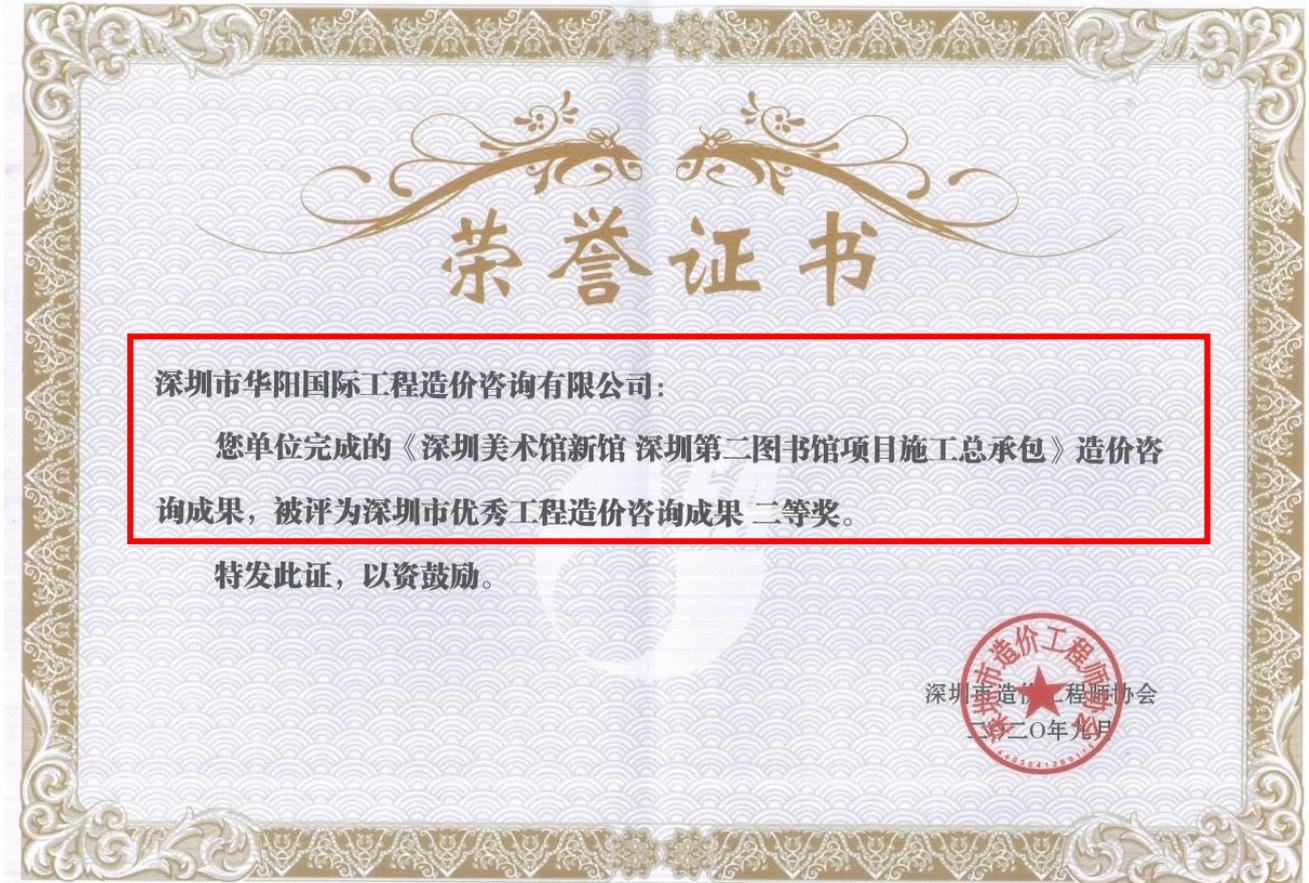
- ③ 深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程  
招标控制价编制)



- ④ 深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心(一期)配套商业项目  
0301 地块全过程



- ⑤ 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包）



- ⑥ 深圳市优秀工程造价成果三等奖《深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）》



- ⑦ 深圳市优秀工程造价成果三等奖--《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》



## 第五章 投标函

### 投标函

致深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（招标人）：

根据已收到贵方的 罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：朱玲

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房 邮编：518038

联系电话：0755-82352265 传真：0755-82712882

日期：2024 年 11 月 15 日

## 第六章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码  
91440300755695226G

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 孙娟

成 立 日 期 2003年11月20日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B1厂房

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 注册资金及营业范围

## 市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

**营业执照经营范围: 造价咨询甲级**, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

## 法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



第七章 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日			
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

## 说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发（2021）7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

### 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：  
实施日期： 废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

## 第八章 其他

## (一) 投标人拟派项目团队人员情况

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	陈世兵	项目负责人	一级注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
2.	李超	小组负责人	助理工程师	详见后附简历表
3.	徐惠敏	土建专业负责人	一级注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
4.	王媛	安装专业负责人	一级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
5.	刘奔	土建专业工程师	高级工程师	详见后附简历表
6.	张鹏	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
7.	刘冬云	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
8.	胡靖	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
9.	宋幸迪	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
10.	何丽萍	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
11.	黄楚云	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
12.	邓振灿	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
13.	韦钰	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
14.	张琼	土建专业工程师	一级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
15.	曾春连	土建专业工程师	一级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
16.	万本利	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
17.	雷宇琪	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
18.	孔德秀	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
19.	马嘉婷	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表

20.	高春艳	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
21.	温增强	土建专业工程师	二级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
22.	谢明明	土建专业工程师	二级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
23.	袁闯	土建专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
24.	洪梓濠	土建专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
25.	许慧雅	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
26.	李幸	土建专业工程师	中级工程师/造价员	详见后附简历表
27.	张小萍	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
28.	周忠春	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
29.	蔡志勇	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
30.	谭明艳	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
31.	朱丹丹	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
32.	王晶	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
33.	丁香	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
34.	成媛	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
35.	崔文婷	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
36.	陈家伟	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
37.	郑思娴	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
38.	文彩华	土建专业工程师	助理工程师/造价员	详见后附简历表
39.	叶晓耿	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
40.	戴杏花	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
41.	余梦芸	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
42.	许宇鹏	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
43.	林佳健	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表

44.	李宇明	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
45.	孙瑞	土建专业工程师	/	详见后附简历表
46.	陈雨迎	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
47.	张立红	安装专业工程师	一级注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
48.	黄步玉	安装专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
49.	张艳梅	安装专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
50.	林穗华	安装专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
51.	吴鸿彬	安装专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
52.	梅雄俊杰	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
53.	张武超	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
54.	林建伟	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
55.	马涛	安装专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
56.	吕朝霞	安装专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
57.	余美欣	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
58.	郑小蕊	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
59.	彭莞淳	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
60.	罗玉洁	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表

## 1、项目负责人：陈世兵

## 个人简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工民建专业				从事专业工作年限/造价工作年限	37年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764		技术职称	高级工程师	聘任时间	2003.11	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1987年07月-1992年12月                    深圳市现代建设监理公司</p> <p>1992年12月-1994年11月                 深圳市大信实业股份公司</p> <p>1994年11月-2003年10月                 深圳市华伦投资咨询有限公司</p> <p>2003年11月至今                            深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务：</p> <p>2003年受聘为深圳市建设工程评标专家；</p> <p>参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》；</p> <p>参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》；</p> <p>连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建设规模：44万m <sup>2</sup> 投资额：1640415万元 服务内容：全过程造价咨询	2021.05 至今	全过程造价咨询服务	项目负责人		
2	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务	建设规模：50.46万m <sup>2</sup> 投资额：281645.76万元 服务内容：全过程造价咨询	2020.06 至今	全过程造价咨询服务	项目负责人		
3	深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)	建设规模：16.15万m <sup>2</sup> 投资额：291059.22万元 服务内容：全过程造价咨询	2023.03 至今	全过程造价咨询服务	项目负责人		
4	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)	建设规模：382km <sup>2</sup> 投资额：222771.24万元 服务内容：全过程造价咨询	2022.01 至今	全过程造价咨询服务	项目负责人		

5	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	总用地面积：81.92万m <sup>2</sup> 投资额：152377万元 服务内容：全过程造价咨询	2021.11 至今	全过程造价 咨询服务	项目负责人
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注
1	2023年度优秀造价工程师	2024.01	深圳市造价工程师协会		
2	2022年度优秀造价工程师	2023.03	深圳市造价工程师协会		
3	2021年度优秀造价工程师	2022.06	深圳市造价工程师协会		
4	2020年度优秀造价工程师	2021.06	深圳市造价工程师协会		
5	2019年度优秀造价工程师	2020.09	深圳市造价工程师协会		
6	2018年度先进个人会员	2019.06	深圳市造价工程师协会		
7	2017年度优秀造价工程师	2018.08	深圳市造价工程师协会		

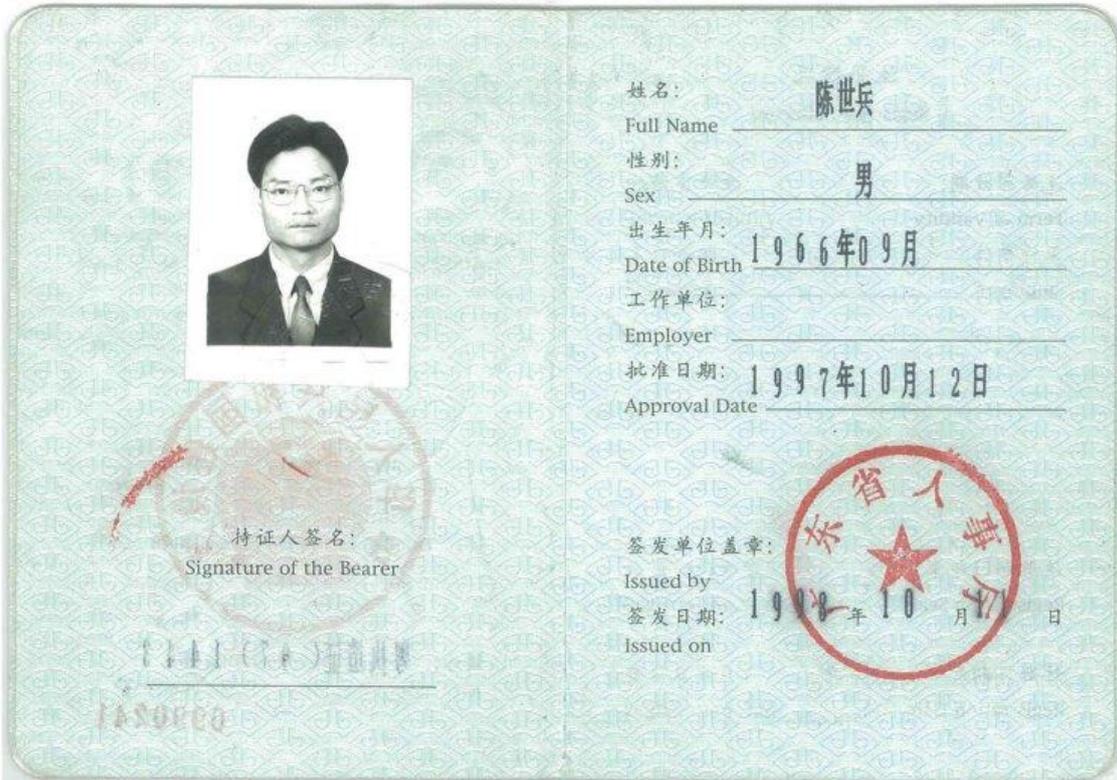
注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>

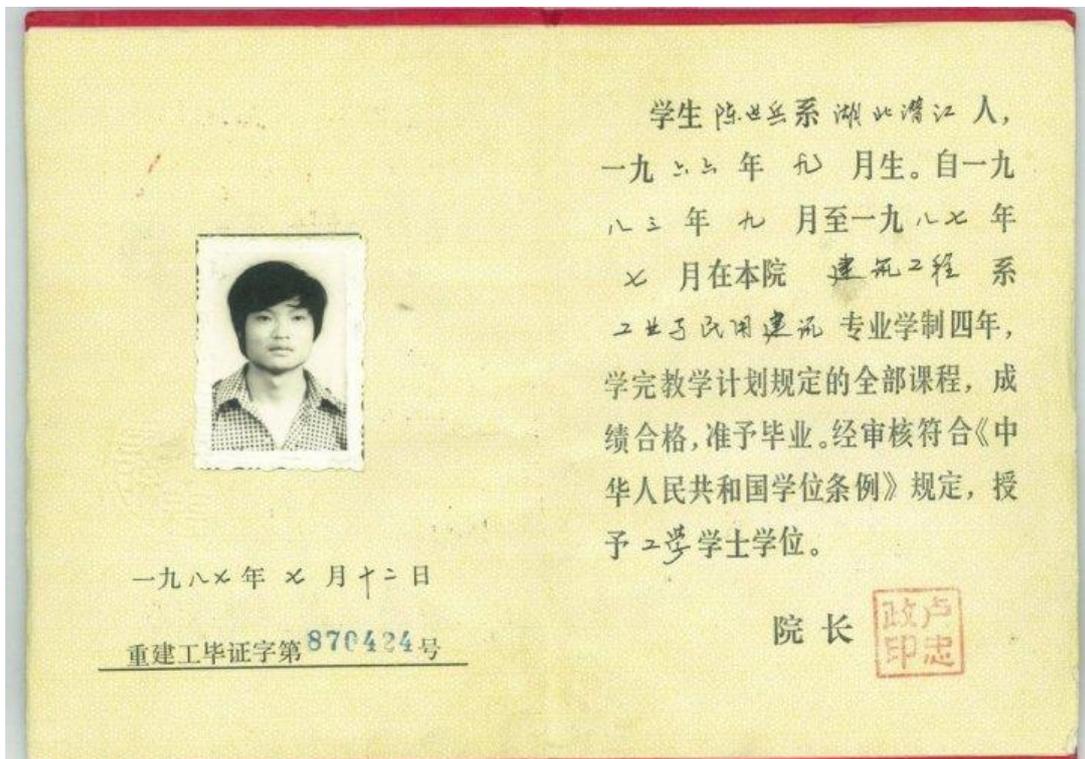
执业证书



高级工程师职称证书



学历证书



优秀造价工程师荣誉证书



## 2、项目小组负责人：李超

## 个人简历表

姓名	李超	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	长沙学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.07	
<p>主要工作经历：</p> <p>2012年6月-2013年3月 长沙市新望建筑工程有限公司</p> <p>2013年3月-2014年3月 深圳市极水实业有限公司</p> <p>2014年3月-2019年3月 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</p> <p>2020年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新洲河流域水环境提升工程(结、决算审核)(福田水务)	79684万元	2023.11至今	结、决算审核	项目小组负责人		
2	深圳中心公园改造提升一期工程	84.18公顷	2021.6至今	全过程造价咨询	项目小组负责人		
3	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	57175万元	2021.09至今	全过程造价咨询	项目小组负责人		
4	六单元交通改善工程	12000万元	2021.11 2024.06	全过程造价咨询	项目负责人		
5	深圳市坪山区竹坑片区官网改造工程	150000万元	2017-2019年	全过程造价咨询	项目负责人		
6	布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程	70000万元	2017年10月	预算编制	项目负责人		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李超

身份证号：43042119891005691X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



43042119891005691X

学生 **李超** 性别 **男**，一九八九年十月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙学院**

证书编号：110771201205002766

校（院）长：**刘杰**

二〇一二年 六 月 三十日

2008112124

08房产1

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 3、土建专业负责人：徐惠敏

## 个人简历表

姓名	徐惠敏	出生年月	1970.04	文化程度	本科	毕业时间	1991.07
毕业院校和专业	武汉冶金科技大学 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	33年	
造价工程师/员证书号	一级注册造价工程师 建[造]11024400019905	技术职称	高级工程师		聘任时间	2012.09	
主要工作经历：							
1991年07月-2005年03月		中国第十五冶金建设有限公司					
2005年04月-2006年07月		广东金东海集团有限公司					
2006年08月-2012年08月		深圳市宝豪市政工程有限公司					
2012年09月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	民园街（东西段）道路工程	194.88万元	2022.11 2023.12	预、结算 编制	项目负责人		
2	浪逸道（逸尚路-浪荣路）工程	896万元	2020.08 2021.11	结算审核	项目负责人		
3	龙华二线拓展区天英街（腾龙路-民繁路）、红棉北路（中梅路-红木街）工程	470米	2019.07 2021.11	结算审核	项目负责人		
4	深圳歌剧院项目概算协助审核	19.69万m <sup>2</sup>	2022.05 2023.11	概算协审	项目负责人		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812366>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

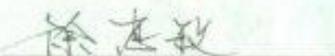
首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐惠敏					
证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11024400019905	注册编号/执业印章号: B11024400019905
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	

执业资格证书

	姓名: Full Name	徐英敏
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1970.4
	专业类别: Professional Type	土建
	批准日期: Approval Date	2001.10
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	

职称证书

# 广东省职称证书



姓名：徐惠敏  
身份证号：220104197004234124

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043865

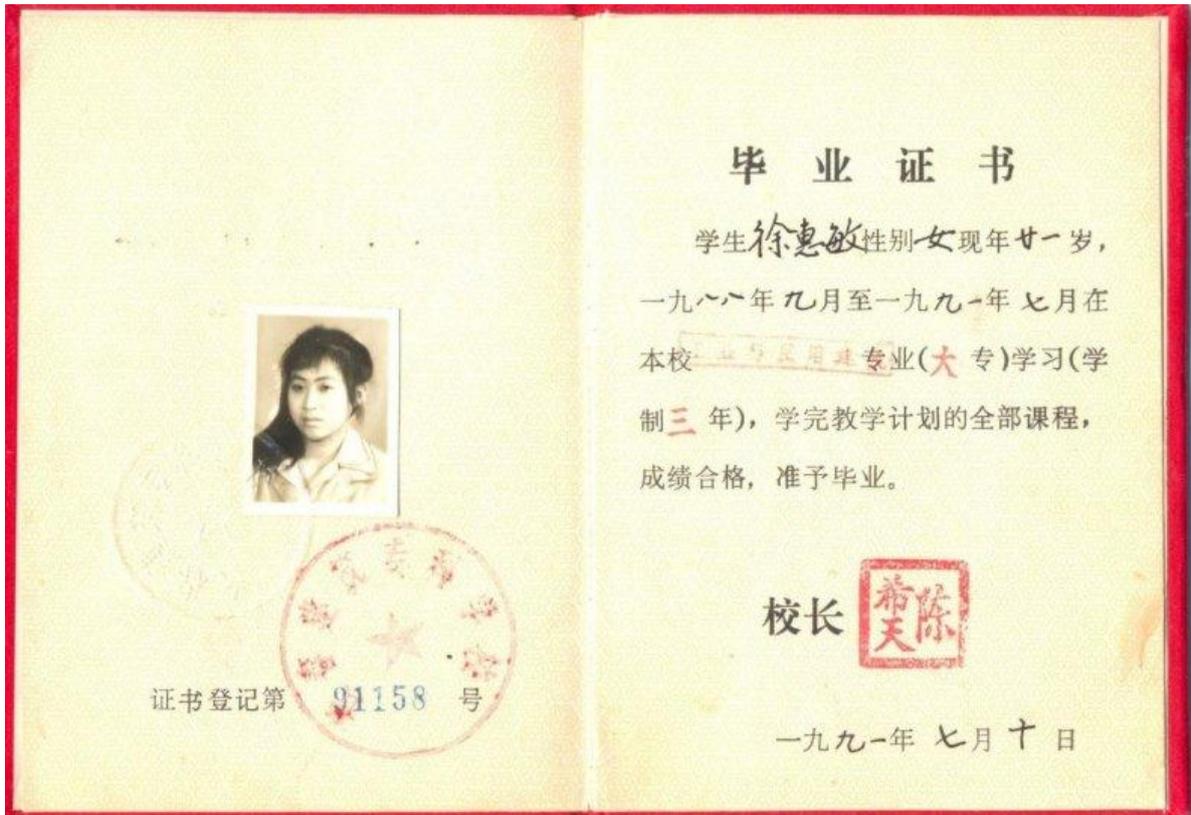
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 4、安装专业负责人：王媛

## 个人简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	助理工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历：							
2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳中心公园改造提升一期工程	84.18公顷		2021.6至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
2	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18万m <sup>2</sup> 建筑高度：250m		2020.6-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
3	C塔及相邻地块项目	建筑面积：55万m <sup>2</sup> 业态：超高层综合体		2021.05至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
4	招商局集团先期启动项目一期地块一B区总承包工程	建筑面积：6万m <sup>2</sup>		2017.5 2020.12	全过程造价咨询	安装专业负责人	
5	无人直升机研制及产业化项目工程	建筑面积：4万m <sup>2</sup>		2017.7- 2018.9	预算编制	安装专业负责人	
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**王媛**

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031466 注册编号/执业印章号: B14244400031466

注册专业: 安装 有效期: 2028年06月02日

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王媛 性别女，一九九三年三月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武昌理工学院

校（院）长: 

证书编号: 123101201505000583

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 5、土建专业工程师：刘奔

## 个人简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
主要工作经历：							
2008.09—2011.03		湖南省第六工程有限公司		现场施工			
2011.03—2013.06		湖南省第六工程有限公司		预算员			
2013.09—2014.07		湖南沙坪建筑有限公司		施工管理			
2014.09—2018.01		深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		造价一部部长			
2020.06—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		咨询经理			
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深业世纪山谷花园配套市政道路谷沙街施工工程	3410.57 万元	2022.02 2022.06	全过程造价咨询	项目负责人		
2	卓越龙华赤岭头二项目全过程造价咨询服务	建筑面积：16.55万m <sup>2</sup>	2021.04 至今	全过程造价咨询	项目负责人		
3	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：13.59万m <sup>2</sup> 建筑高度：225m	2020.6- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深圳市宝安区西乡A122-0371 项目造价咨询	建筑面积：27.39万m <sup>2</sup>	2021.5- 至今	全过程造价咨询	项目负责人		
5	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18万m <sup>2</sup>	2020.6- 至今	全过程造价咨询	项目负责人		
其他略							

高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘奔  
身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 6、土建专业工程师：张鹏

## 个人简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971-11	文化程度	本科	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑专业				从事专业工作年限 /造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400011594		技术职称	工程师	聘任时间	2012.4	
主要工作经历：							
2012年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	浪逸道（逸尚路-浪荣路）工程	896万元	2020.08 2021.11	结算审核	审核负责人		
2	华润湛江市麻章区桃源里花园项目	44.5万m <sup>2</sup>	2021.3	全过程造价咨询	审核负责人		
3	湛江金地名京项目	5.7万m <sup>2</sup>	2021.06	全过程造价咨询	审核负责人		
4	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	34.99万m <sup>2</sup>	2020.10-至今	全过程造价咨询	审核负责人		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张鹏**

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

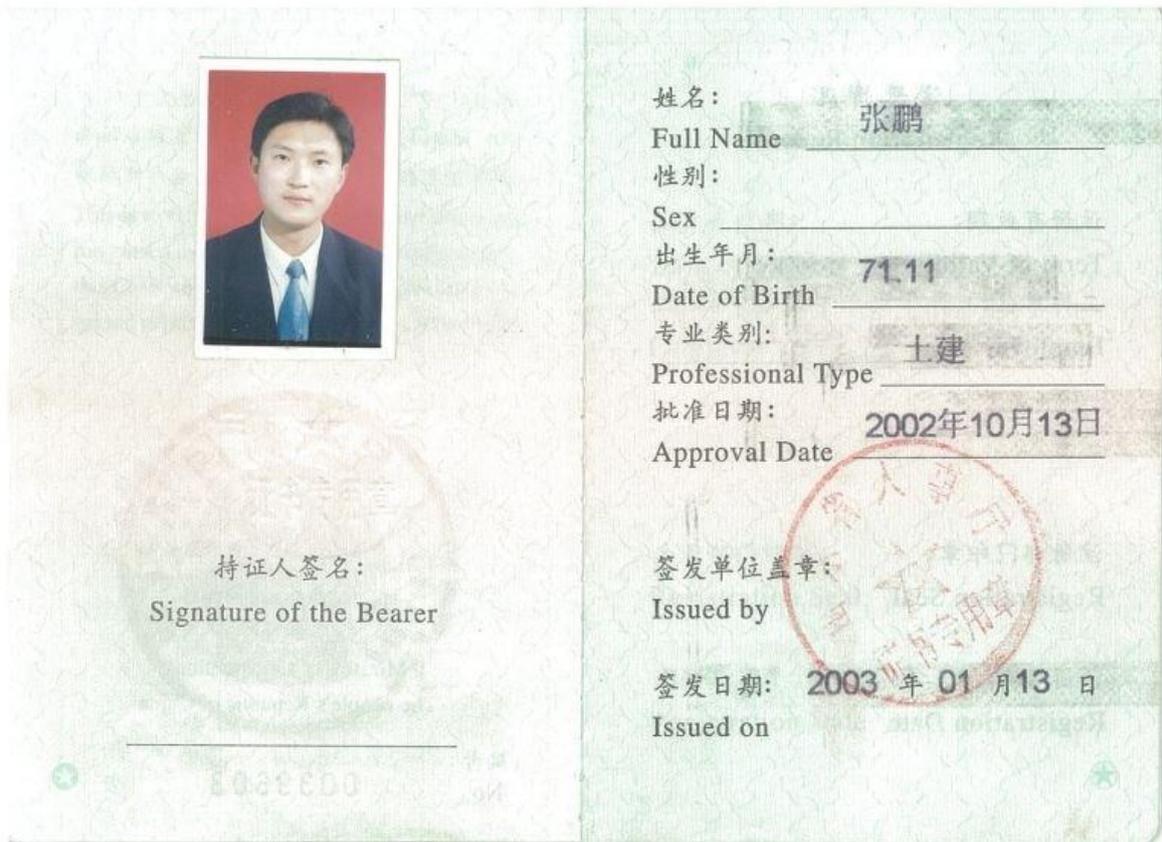
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11034400011594      注册编号/执业印章号: B11034400011594

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

执业证书（土建）



中级工程师职称证

姓名	张鹏	
性别	男	
出生年月	1971年11月	
工作单位	龙口市城市建设综合开发公司	
现从事专业		
原专业技术职务(职称)	助理工程师	评审(确定)时间:
现评审(确定)资格	工程师	年 月 日
		2001 11 29

学历证书

	<h3>毕 业 证 书</h3>
	<p>学生 张 鹏 性别 男 系          山东省 龙口 县人，现年 21 岁，          于一九九〇年 九 月入本学校          土木 系 工业与民用建筑工程 专业，          学习 式 年，按教育计划完成全部          学业，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>学校证书登记： 毕字第 925312 号</p>	<p align="right">          校长 李庆臻          一九九二年七月十日       </p>

## 7、土建专业工程师：刘冬云

## 个人简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术				从事专业工作年限/造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400015570	技术职称	工程师		聘任时间	2018.1	
主要工作经历：							
2018年01月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳中心公园改造提升一期工程	84.18 公顷	2021.6 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦项目	14万m <sup>2</sup>	2019.6- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	18.7万m <sup>2</sup>	2019.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	27万m <sup>2</sup>	2018.12- 2020.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128516338>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘冬云					
证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

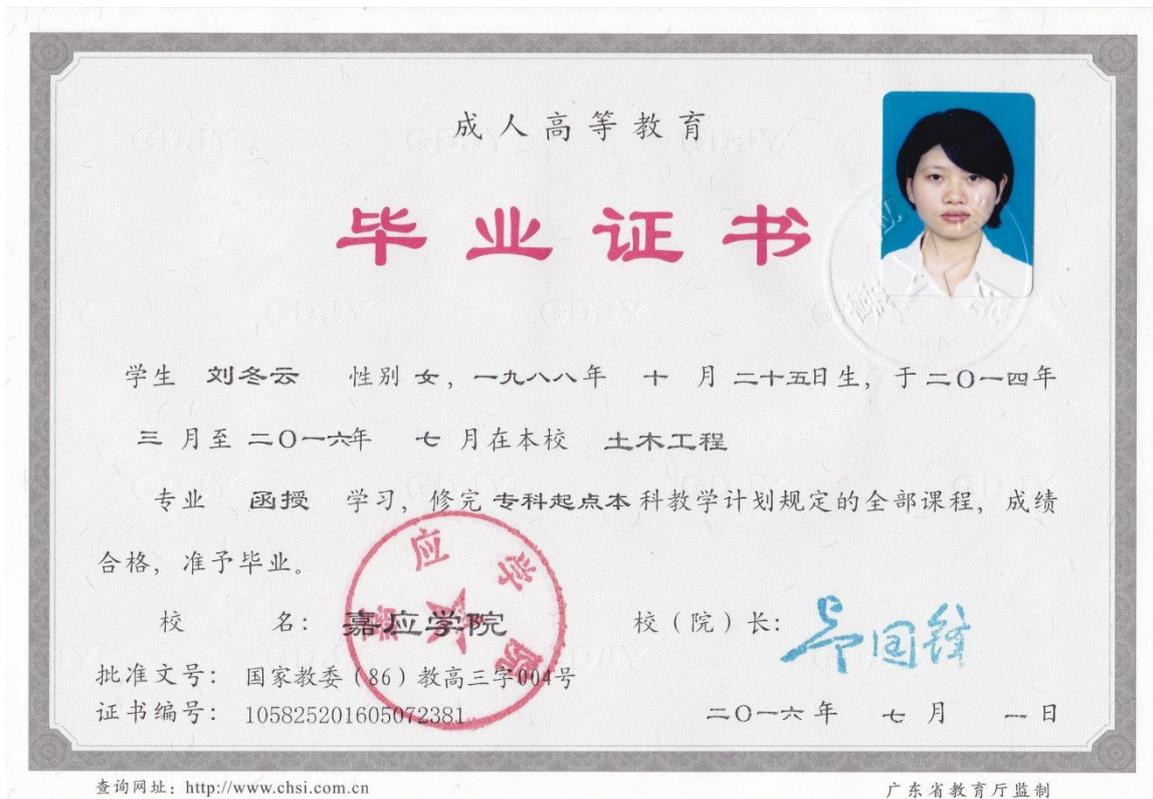
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015570 注册编号/执业印章号: B11224400015570

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

工程师职称证书



学历证书



## 8、土建专业工程师：胡靖

## 个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.8	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称	工程师	聘任时间	2019.4	
<p>主要工作经历：</p> <p>2016-07-11~2019-01-31 深圳市铁汉生态环境股份有限公司</p> <p>2019-02-15~2019-04-10 新地环境科技（深圳）有限公司</p> <p>2019-04-15-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业世纪山谷花园配套市政道路谷沙街施工工程	3410.57 万元	2022.02 2022.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	前海珑湾国际人才公寓项目	14.69万m <sup>2</sup>	2019.4-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	18万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	17.95万m <sup>2</sup>	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目	18.00万m <sup>2</sup>	2019.11-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 胡靖 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031904 注册编号/执业印章号: B11244400031904

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 9、土建专业工程师：宋幸迪

## 个人简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991-08	文化程度	本科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2014.6	
主要工作经历：							
2014年06月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标	62万m <sup>2</sup>	2022.03	全过程造价咨询	土建工程师		
2	上沙村城市更新单元二期项目02-01、02-02、02-03、02-09地块及周边房建/市政工程	63.00万m <sup>2</sup>	2021.02	全过程造价咨询	土建工程师		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	44.00万m <sup>2</sup>	2021.05 至今	全过程造价咨询	土建工程师		
3	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	39.70万m <sup>2</sup>	2022.12 至今	全过程造价咨询	审核负责人		
其他项目略							

注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**宋幸迪**

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023077 注册编号/执业印章号: B11234400023077

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书

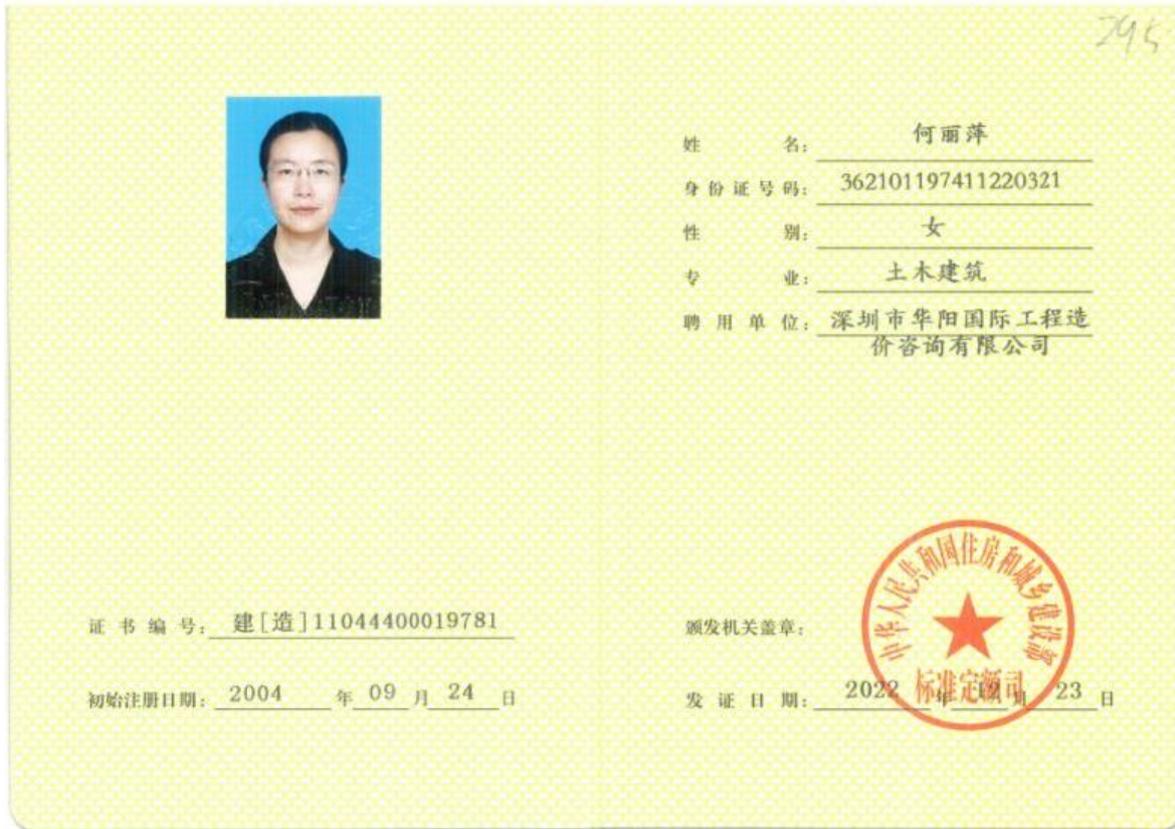


## 10、土建专业工程师：何丽萍

## 个人简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974-12	文化程度	硕士	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	南方冶金学院 大地测量学与测量工程					从事专业工作年限/造价工作年限	32年
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	工程师	聘任时间	2019.4	
主要工作经历：							
2019年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山万科西湾汇项目结算二审造价咨询	18万m <sup>2</sup>	2020.12.21	结算复审	审核负责人		
2	中山万科金域中央项目结算复审造价咨询	14m <sup>2</sup>	2021.12.27	结算复审	审核负责人		
3	中山万科四季花城项目结算复审造价咨询	16.6m <sup>2</sup>	2021.1.12	结算复审	审核负责人		
4	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	22.16万m <sup>2</sup>	2019.12-至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何丽萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

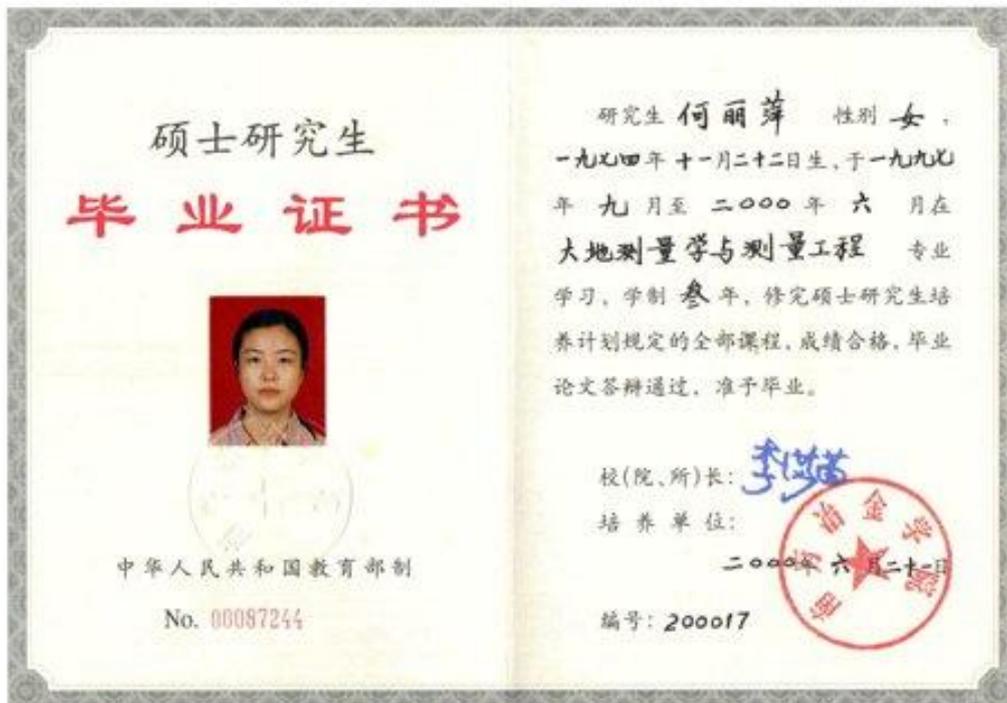
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400019781 注册编号/执业印章号: B11044400019781

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

中级工程师职称证书



学历证书



## 11、土建专业工程师：黄楚云

## 个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993-06	文化程度	本科	毕业时间	2016-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2023-07	
主要工作经历：							
2017年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询	36.98 万m <sup>2</sup>	2017.09	全过程造价咨询	土建工程师		
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	27.00 万m <sup>2</sup>	2018.12	全过程造价咨询	土建工程师		
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务	37.00 万m <sup>2</sup>	2020.09	全过程造价咨询	土建工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	47.00 万m <sup>2</sup>	2021.03	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

黄楚云

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400022961 注册编号/执业印章号: B11234400022961

注册专业: 土建 有效期至: 2027年07月09日

中级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄楚云

身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 12、土建专业工程师：邓振灿

## 个人简历表

姓名	邓振灿	出生年月	1995.9	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	嘉应学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030992		技术职称	工程师	聘任时间	2020.6	
主要工作经历： 2020年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	太子湾DY03-04地块全过程造价咨询	建筑面积： 10.44万m <sup>2</sup>	2020.08	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	中国电子宝安宝城25区及新安25区城市更新一期B项目施工总承包	建筑面积： 20.6万m <sup>2</sup>	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓振灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030992 注册编号/执业印章号: B11244400030992

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：邓振灿

身份证号：44050619950914003X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



## 13、土建专业工程师：韦钰

## 个人简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9年
造价工程师/员证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400031891	技术职称	工程师	聘任时间	2017.08		
主要工作经历： 2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	东涌红树林湿地园项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2018.11- 2024.05	全过程造价 咨询	园林景观专业工程师		
2	南山区平山村综合整治项目	建筑面积： 1.50万m <sup>2</sup>	2018.10- 2019.02	概算、预算	园林景观专业工程师		
3	益田路（红荔路至滨河大道段）景观提升工程	建筑面积： 0.20万m <sup>2</sup>	2018.11 -2019.01	全过程造价 咨询	园林景观专业工程师		
4	深圳湾滨海休闲带西段三标段景观工程	/	2019.02 -至今	全过程造价 咨询	园林景观专业工程师		
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 𠄎

**韦钰**

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400031891      注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：韦钰  
身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 14、土建专业工程师：张琼

## 个人简历表

姓名	张琼	出生年月	1977-02	文化程度	本科	毕业时间	1998-06
毕业院校和专业	中南工学院 建筑工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	26年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11054400011804		技术职称	助理工程师	聘任时间	2009.10	
主要工作经历：							
2009年10月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	5414m <sup>2</sup>	2018.09	复审	土建工程师		
2	益田路（红荔路至滨河大道段）景观提升工程	2000m <sup>2</sup>	2018.11 -2019.01	全过程造价咨询	土建工程师		
3	市第二十一高级中学造价咨询	7.2万m <sup>2</sup>	2020.05至今	全过程造价咨询	土建工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	47.00万m <sup>2</sup>	2021.03至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张琼					
证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

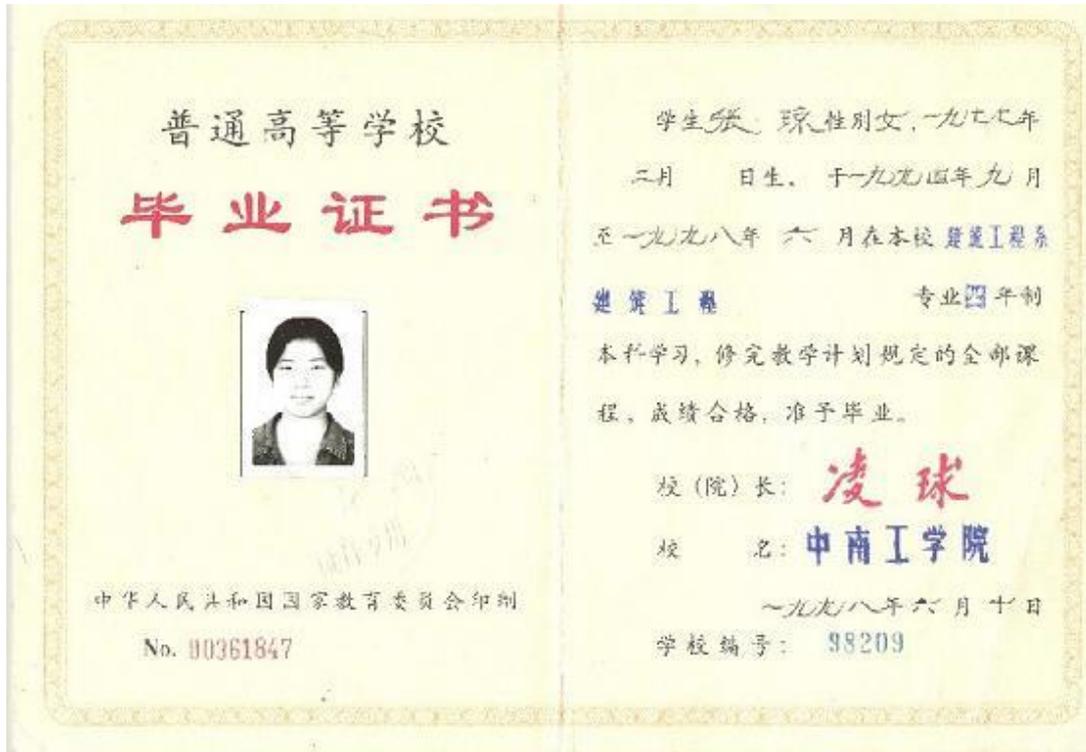
执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11054400011804	注册编号/执业印章号: B11054400011804
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	

助理工程师职称证

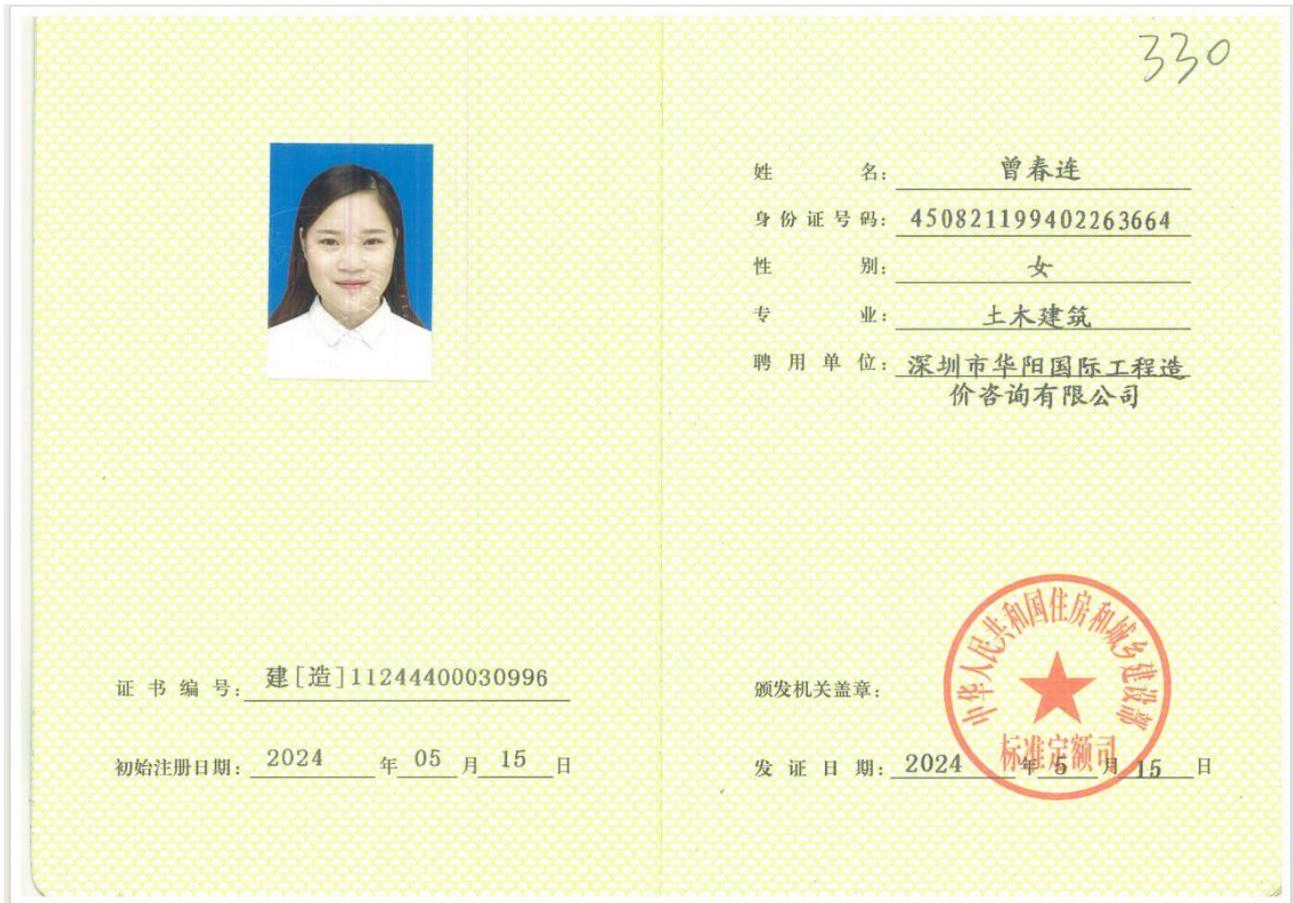


学历证书





注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002401100153256636>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030996 注册编号/执业印章号: B11244400030996

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

学历证书



## 16、土建专业工程师：万本利

## 个人简历表

姓名	万本利	出生年月	1995.11	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593	技术职称	/		聘任时间	2019.10	
主要工作经历：							
2019.10-至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	22.16万m <sup>2</sup>	2019.12至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2.	太子湾DY03-04地块全过程造价咨询	10.44万m <sup>2</sup>	2020.08至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023593 注册编号/执业印章号: B11234400023593

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



工程造價 (1) 1308570126万本利

学生 万本利 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造價专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：武汉交通职业学院

校(院)长： 

二〇一六年 六 月 三十 日

证书编号： 132641201606479950

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 17、土建专业工程师：雷宇琪

## 个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11234400024118		技术职称	/		聘任时间	2022.12
主要工作经历：							
2017.5—2020.1		湖南昌衡工程质量检测有限公司					
2020.2—2022.6		中量工程咨询有限公司珠海分公司					
2022.8—2022.11		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司					
2022.12—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心 2023年度财政投资评审项目 质量检查	32800万元	2023.6	协助审计	协助审计造价工程师		
2	华发峰尚花园	工程造价： 50874.31万 元	2023.6	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	横琴华发容闳高级中学精装 修工程	合同金额： 7740.98万元	2022.12- 2023.3	招标控制价编制	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

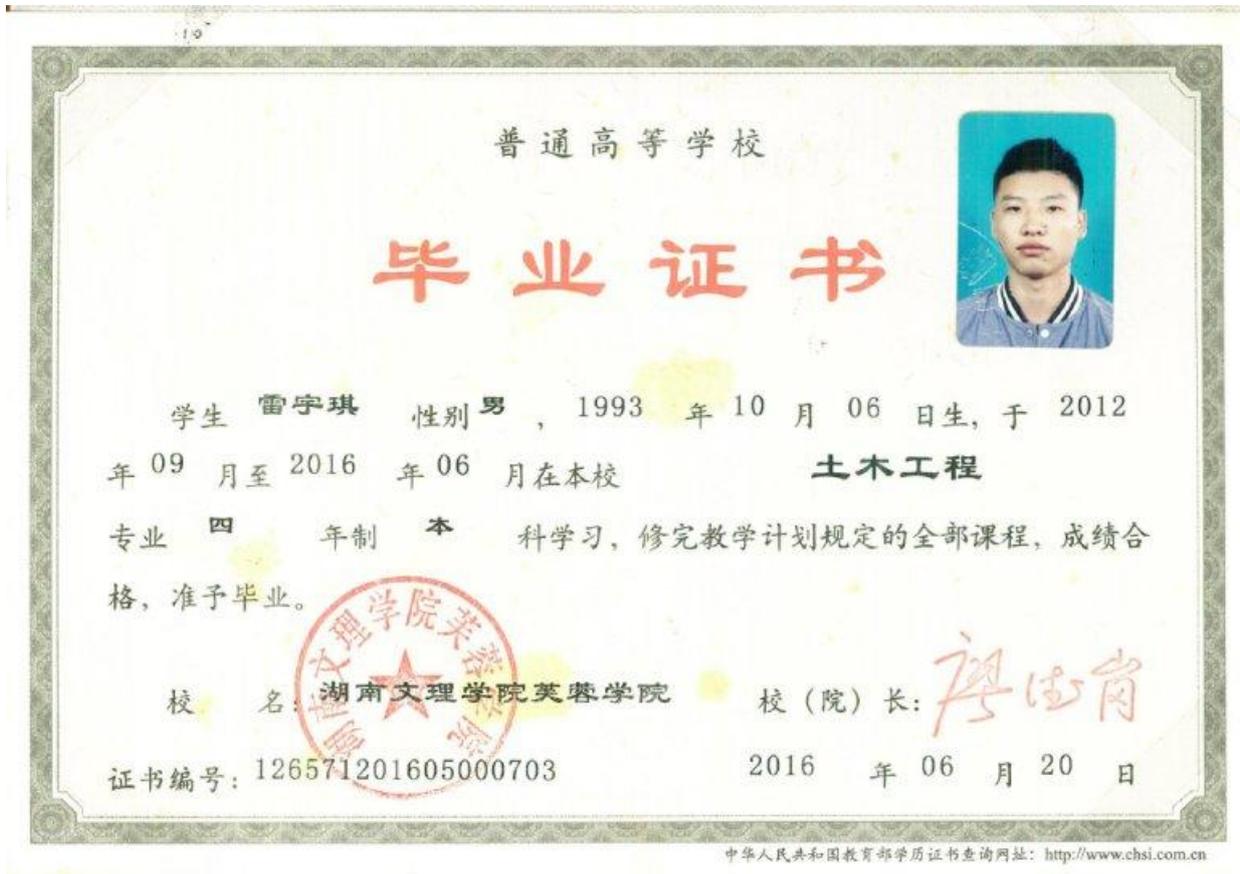
首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷宇琪					
证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11234400024118	注册编号/执业印章号: B11234400024118
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月27日	

学历证书



## 18、土建专业工程师：孔德秀

## 个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998-01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009	技术职称	/		聘任时间	2019.7	
主要工作经历：							
2019年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	15万m <sup>2</sup>	2021.5-至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.20万m <sup>2</sup>	2020.10	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	16.60万m <sup>2</sup>	2021.1	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孔德秀

证件类型	居民身份证	证件号码	610523*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400032009 注册编号/执业印章号: B11244400032009

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

学历证书



## 19、土建专业工程师：马嘉婷

## 个人简历表

姓名	马嘉婷	出生年月	1993.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	江苏大学 土木工程（建筑工程）				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030981		技术职称	/		聘任时间	2018.4
主要工作经历：							
2018年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	东涌红树林湿地园项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2018.11- 2018.12	预算	土建专业工程师		
2	深国际前海 19-08-03 地块项目景观工程	/	2022.06 2024.06	全过程造价 咨询工程师	土建专业工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168445>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马嘉婷					
证件类型	居民身份证	证件号码	440509*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030981 注册编号/执业印章号: B11244400030981

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 20、土建专业工程师：高春艳

## 个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m <sup>2</sup>	2021.05 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 13.59万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号：B11234400023989

注册专业：土建 有效期：2027年07月27日

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 21、土建专业工程师：温增强

## 个人简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限		16年
造价工程师/员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师		聘任时间	2012.6
主要工作经历： 2012年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询二标段	建筑面积: 65.60万m <sup>2</sup>	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深信服科技大厦项目	建筑面积: 5 万m <sup>2</sup>	2019.1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积: 7.2万m <sup>2</sup>	2020.05 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
4	市第三十三高级中学新建工程造价咨询	建筑面积: 7 万m <sup>2</sup>	2020.04 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2024年06月  
20日-2024年12月17日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温增强  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1986年07月31日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400004462  
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



温增强

个人签名： 温增强  
签名日期： 2024年6月20日



发证日期：2022年03月24日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125036515

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**温增强**

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]21224400004462      注册编号/执业印章号：B21224400004462

注册专业：土建      有效期：2026年03月23日

工程师职称证书



学历证书



## 22、土建专业工程师：谢明明

## 个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	19年	
预算员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	工程师	聘任时间	2011.5	
主要工作经历：							
2005年07月至2008-12月		深圳市国电电器工程有限公司					
2011年5月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳中心公园改造提升一期工程	84.18公顷	2021.6 至今	全过程造价咨询	园林景观专业工程师		
2	东涌红树林湿地园项目	56.2公顷	2018.11- 2024.05	全过程造价咨询	项目负责人		
3	深圳湾滨海休闲带西段工程	6.6公里	2016.5- 2021.11	全过程造价咨询	项目负责人		
4	光侨大道至布龙路连接线市政工程	5.183公里	2015.1- 2020.12	全过程造价咨询	项目负责人		
其他项目略							

二级造价工程师证书

使用有效期：2024年08月08日-2025年02月04日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 谢明明

性别： 男

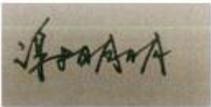
出生日期： 1982年12月23日

专业： 土木建筑工程

证书编号： 建[造]21244400016292

有效期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘用单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 谢明明

签名日期： 2024.8.8

发证日期： 2024 年 08 月 07 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002408080205940732>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The main navigation menu includes 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', and 'Website News'. The breadcrumb trail is 'Home > Personnel Data > Personnel List'. The profile for '谢明明' (Xie Mingming) is displayed, including a table with personal information and a section for '二级注册造价工程师' (Level 2 Registered Cost Engineer) with registration details.

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21244400016292      注册编号/执业印章号: B21244400016292

注册专业: 土建      有效期: 2028年08月06日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

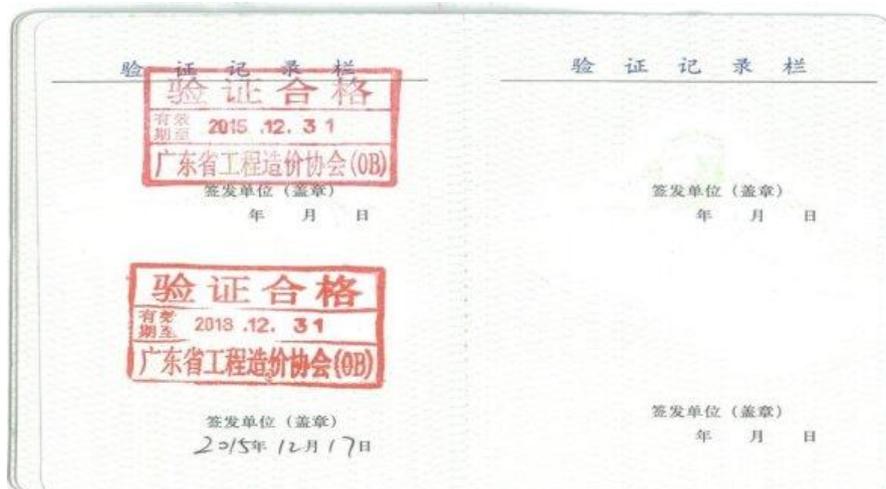
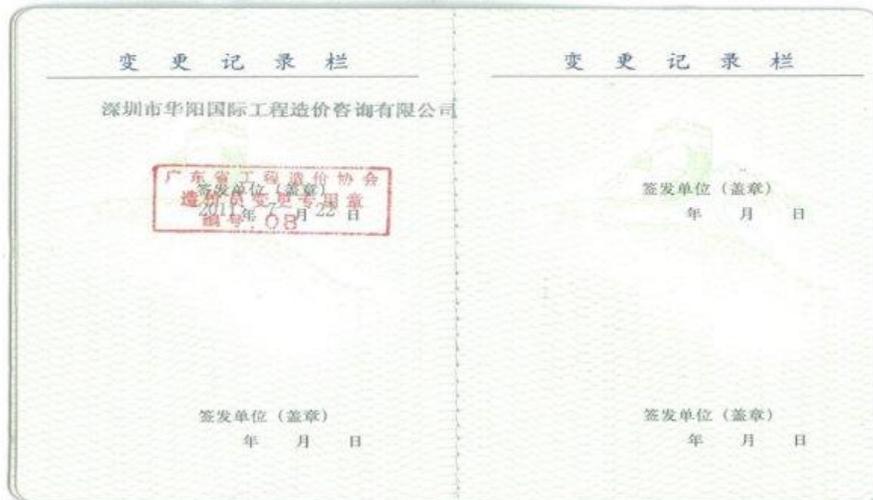


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



造价员证书



## 23、土建专业工程师：袁闯

## 个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994-04	文化程度	本科	毕业时间	2017.07
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21224400006315		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.7	
主要工作经历：							
2017年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	天集·集汇谷一期项目全过程造价咨询服务	32.09万m <sup>2</sup>	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.20万m <sup>2</sup>	2020.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	vivo 制造中心施工总承包工程	34.00万m <sup>2</sup>	2022.03	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级造价工程师证书

使用有效期：2024年06月  
03日-2024年11月30日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 袁阔

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年04月24日

专 业： 土木建筑工程

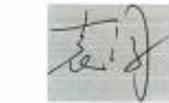
证 书 编 号： 建[造]21224400004830

有 效 期： 2022年03月31日-2026年03月30日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.6.3



发证日期：2022年03月31日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026892>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website name. The main navigation bar lists various services like 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The user profile section for '袁闯' (Yuan Chuang) is highlighted with a red box, showing his ID type as 'Resident ID Card' and his registration unit as 'Shenzhen Huayang International Engineering Cost Consulting Co., Ltd.'. Below this, the 'Professional Registration Information' section is also highlighted, showing he is a 'Level 2 Registered Cost Engineer' with a registration unit of 'Shenzhen Huayang International Engineering Cost Consulting Co., Ltd.', a certificate number of '建[造]21224400004830', and an expiration date of '2026年03月30日'.

助理工程师

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	袁闯	性别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424



电子证书生成日期: 2018年09月20日

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 24、土建专业工程师：洪梓濠

## 个人简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5年
造价工程师员证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	4年	
主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万m <sup>2</sup>	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	优必选总部大厦项目	建筑面积： 9.4m <sup>2</sup>	2021.11-2023.2	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积： 1.925m <sup>2</sup>	2022.1-2023.2	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积： 15万m <sup>2</sup>	2021.5-2022.1	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

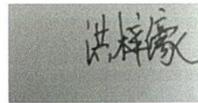
使用有效期：2024年06月  
04日-2024年12月01日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 洪梓濠  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年04月19日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010565  
有 效 期： 2023年04月06日-2027年04月05日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

洪梓濠

签名日期：

2024.6.4



发证日期：2023 年 04 月 06 日

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：洪梓濠  
身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 洪梓濠 性别男，一九九八年 四 月 十九 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长： 

证书编号：139191201906000394 二〇一九年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 25、土建专业工程师：许慧雅

## 个人简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978.05	文化程度	专科	毕业时间	2001.06
毕业院校和专业	河南城建学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
预算员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017336	技术职称	/		聘任时间	2021.05	
主要工作经历：							
2021年05月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳南山悦时光花园项目	11.15万m <sup>2</sup>	2021.12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	金三角大厦幸福健康集团 办公场地装修工程造价咨询服务	/	2022.1	预算编制	土建专业工程师		
3	幸福大厦改造工程全过程 造价咨询	12万m <sup>2</sup>	2021.8- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

造价员资质证书

使用有效期：2024年09月  
29日-2025年03月28日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许慧雅

性 别： 女

出 生 日 期： 1978年05月24日

专 业： 土木建筑工程

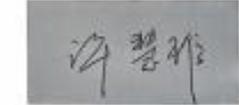
证 书 编 号： 建[造]21244400017336

有 效 期： 2024年09月29日-2028年09月28日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.9.29



发证日期： 2024 年 09 月 29 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002410010156385143>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 许慧雅 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21244400017336      注册编号/执业印章号: B21244400017336

注册专业: 土建      有效期: 2028年09月28日

### 学历证书



## 26、土建专业工程师：李幸

## 个人简历表

姓名	李幸	出生年月	1984-05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	孝感学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	粤 130B00933		技术职称	工程师	聘任时间	2012.7	
主要工作经历：							
2012年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程造价服务	13.59万m <sup>2</sup>	2021.3至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	简上体育综合体建设工程	6.40万m <sup>2</sup>	2018.1至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程	36.00万m <sup>2</sup>	2015.12-2017.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	万科云城一期	55万	2014.3-2016.5	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李幸

身份证号：420222198405289417



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

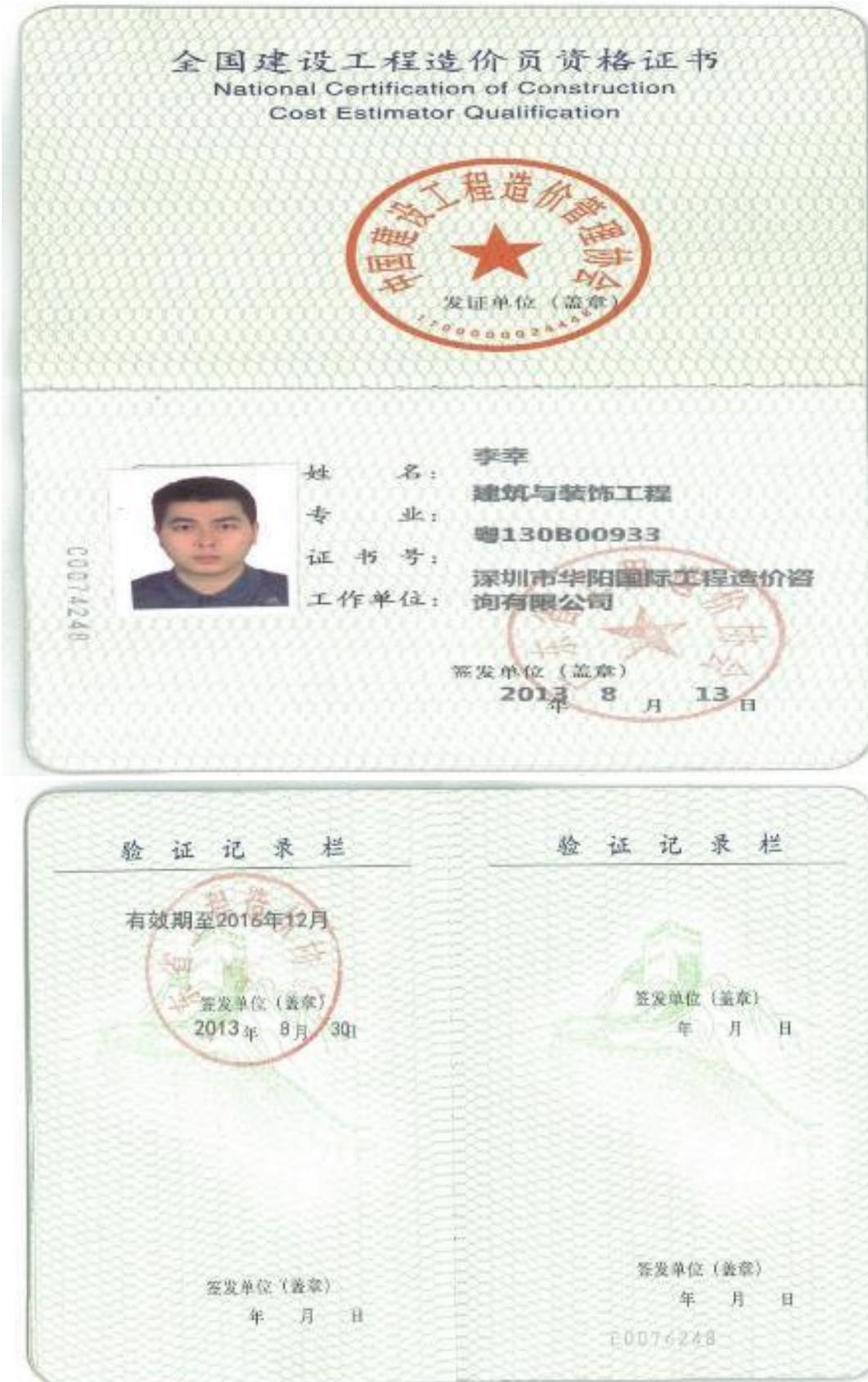


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



造价员证书



## 27、土建专业工程师：张小萍

## 个人简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988-10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.11	
主要工作经历：							
2011年06月-2015年11月		上海建工七建集团有限公司					
2015年11月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	光侨大道至布龙路连接线市政工程	5.183公里	2015.11-2020.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	中山大学.深圳建设工程项目	120万m <sup>2</sup>	2017.12-2021.3	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	14.26万m <sup>2</sup>	2019.9至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华富村东、西区旧住宅区改造项目	62万m <sup>2</sup>	2019.3至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	深圳龙珠医院工程造价咨询全过程服务	16.65万m <sup>2</sup>	2017.6至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张小萍

身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 28、土建专业工程师：周忠春

## 个人简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2016.11	
主要工作经历：-							
2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	62万m <sup>2</sup>	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	14.26万m <sup>2</sup>	2019.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	44.00万m <sup>2</sup>	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

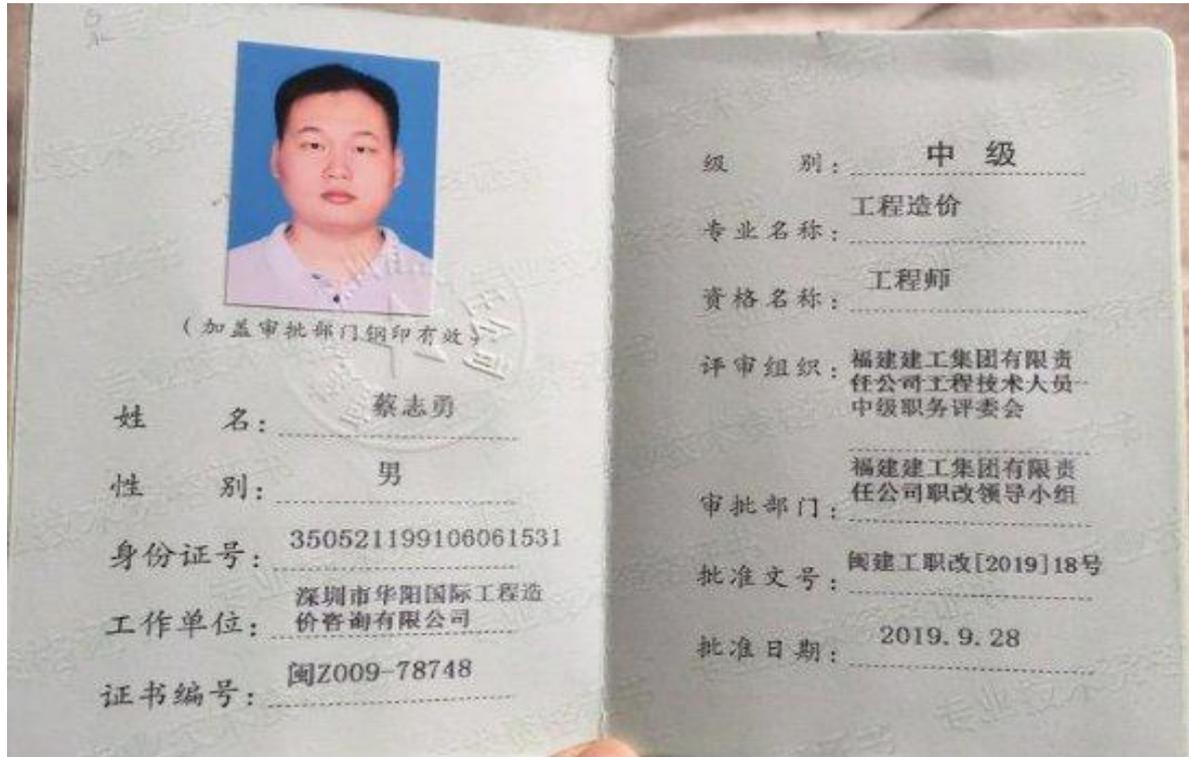


## 29、土建专业工程师：蔡志勇

## 个人简历表

姓名	蔡志勇	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师	聘任时间	2015.4		
主要工作经历：							
2015年4月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润深圳湖贝 A4、A6地块项目	46万 m <sup>2</sup>	2020.6 至今	全过程	土建专业工程师		
2	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程造价服务	13.59万 m <sup>2</sup>	2021.3 至今	全过程	土建专业工程师		
3	华润东莞清溪、常平、企石项目	38万 m <sup>2</sup>	2019.1 2022.12	全过程	驻场工程师		
4	大空港片区国际会展中心商务休闲广场02-01、02-02地块	17万 m <sup>2</sup>	2019.05	全过程	项目负责人		
5	金城大第花园	30万 m <sup>2</sup>	2018.12	全过程	项目负责人		
其他项目略							

工程师职称证书



学历证书



## 30、土建专业工程师：谭明艳

## 个人简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2018.6	
<p>主要工作经历：</p> <p>2013年06月-2018年05月    深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>2018年06月-至今         深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深湾汇云中心	建筑面积：60万m <sup>2</sup>	2018.08- 2022.11	全过程	土建专业工程师		
2	汇隆商务中心	建筑面积：20万m <sup>2</sup>	2018.10- 2019.11	全过程	土建专业工程师		
3	万科三星城市更新项目	建筑面积：47万m <sup>2</sup>	2020.01- 2021.06	全过程	土建专业工程师		
4	白石洲绿景旧改	建筑面积：55万m <sup>2</sup>	2021.06- 至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 31、土建专业工程师：朱丹丹

## 个人简历表

姓名	朱丹丹	出生年月	1987.09	文化程度	专科	毕业时间	2010.06
毕业院校和专业	湖南工学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历：							
2015年03月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	光侨大道至布龙路连接线市政工程	5.183公里	2015.11- 2020.12	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	中山万科金域蓝湾项目4-7标段结算二审 造价咨询	建筑面积：26万m <sup>2</sup>	2023.3.25	结算复审	审核工程师		
3	梅香里人才住房	128061m <sup>2</sup>	2021.03-至今	全过程	土建专业工程师		
4	深圳市老龄综合服务中心	143990m <sup>2</sup>	2021.06-至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书



学历证书

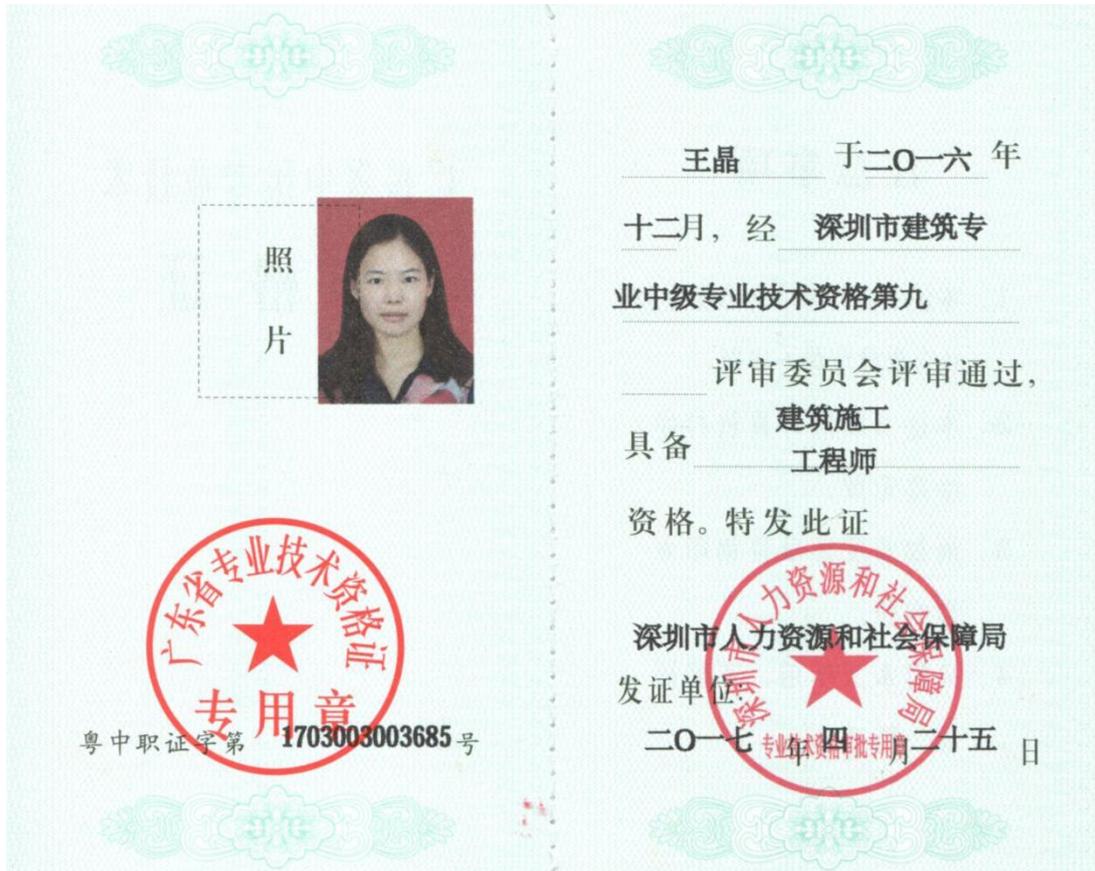


## 32、土建专业工程师：王晶

## 个人简历表

姓名	王晶	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	长江大学 资源勘查工程					从事专业工作年限/造价工作年限	12年
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2021.7
主要工作经历：							
2012年7月-2016年5月：就职于深圳市工勘岩土集团有限公司，负责预算造价；							
2016年5月-2021年6月：就职于中地君豪高科股份有限公司，负责成本预算；							
2021年7月-至今：就职于深圳市华阳国际造价咨询有限公司，负责土建造价咨询。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心造价咨询	建筑面积：62万	2021.07-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	万科天琴湾三期项目后期改造工程	改造金额2.2亿，	2021.07-2023.01	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

职称证书



学历证书



33、土建专业工程师：丁香

个人简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年	
造价工程师员 证书号	/	技术 职称	工程师	聘任时间	2017.10		
主要工作经历： 2017年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30万m <sup>2</sup>	2017.09	预算编制	土建专业工程师		

2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7.37万m <sup>2</sup>	2020.06	结算复审	土建专业工程师
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33.5万m <sup>2</sup>	2021.06	全过程造价 咨询	土建专业工程师
其他项目略					

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2012年毕业至今已有12年工作经验）



## 34、土建专业工程师：成媛

## 个人简历表

姓名	成媛	出生年月	1990.7	文化程度	专科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	西安建筑科技大学清华学院 材料成型及控制工程				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2018.4
主要工作经历：							
2014年07月-2016年04月 中天建设集团第五建设有限公司 担任预算员							
2016年04月-2018年03月 陕西凯达项目管理有限公司 担任造价部经理							
2018年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 担任专业负责人							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金蝶软件园二期项目全过程造价咨询服务	10万m <sup>2</sup>	2021.2-至今	全过程	土建负责人		
2	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	39.58万m <sup>2</sup>	2022.12-至今	全过程	土建负责人		
3	深圳坪山区商务中心项目	18万m <sup>2</sup>	2019.1-至今	全过程	土建负责人		
4	中粮大悦广场项目	21万m <sup>2</sup>	2019.10-2022.12	全过程	土建负责人		
5	招商黄金台项目全过程造价咨询合同	18万m <sup>2</sup>	2018.07-至今	全过程	土建负责人		
6	华侨城香山里花园四期总承包工程	18万m <sup>2</sup>	2018.12-2019.06	结算审核	土建负责人		
其他项目略							

中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



## 35、土建专业工程师：崔文婷

## 个人简历表

姓名	崔文婷	出生年月	1987-04	文化程度	本科	毕业时间	2009-07
毕业院校和专业	内蒙古财经学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	15年	
预算员证号	蒙 0815014374		技术职称	工程师	聘任时间	2012-04	
主要工作经历：							
2010年07月-2012年01月		包头市发展和改革委员会					
2012年01月-2012年04月		众城兴劳务分包公司					
2012年04月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	香山里花园四期工程造价结算复审	160000 m <sup>2</sup>	2018.1	结算复审	审核负责人		
2	万科金域九悦花园项目	198500 m <sup>2</sup>	2016.10- 2017.10	结算复审	审核负责人		
3	万科云城二三期	二期：25999.69686 万元 三期：60318.7553 万元	2019.11	结算复审	土建专业工程师		
4	中洲华府二期工程	134700 m <sup>2</sup>	2015.4- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：崔文婷  
身份证号：150204198704281222



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043880  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 36、土建专业工程师：陈家伟

## 个人简历

姓名	陈家伟	出生年月	1991.5	文化程度	本科	毕业时间	2014.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
预算员证号	/		技术职称	/		聘任时间	2014-06
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2014年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (m2)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 研发中心	650000	2022.6~至今	全过程	项目负责人		
2	vivo 制造中心 C 地块	350000	2022.6	全过程	项目负责人		
3	宝龙生物项目	290000	2023.4~至今	全过程	项目负责人		
4	深汕科技生态园	480000	2020.12~至今	全过程	项目负责人		
其他项目略							

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈家伟

身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

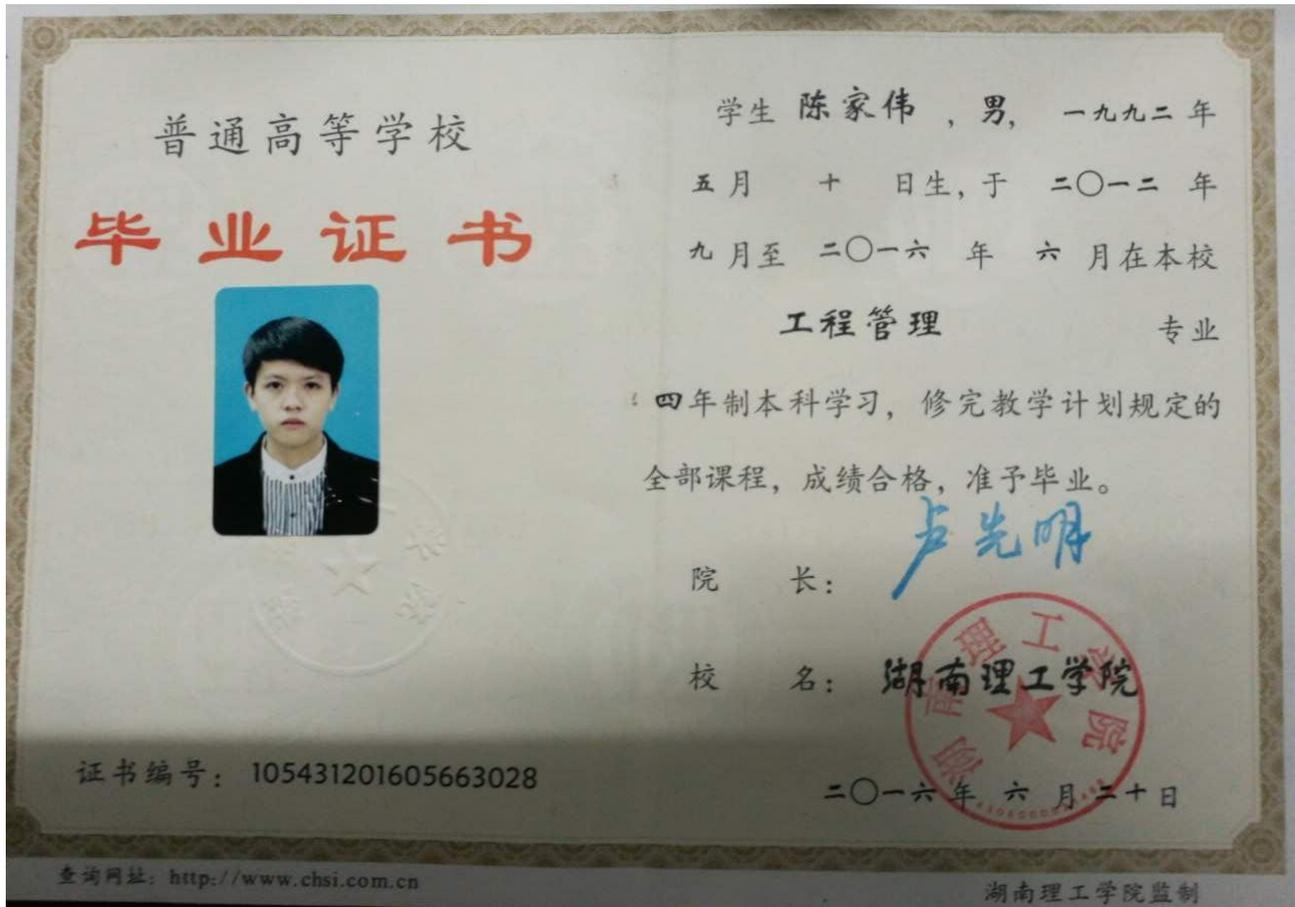
证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



## 37、土建专业工程师：郑思娴

## 个人简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2019.10	
主要工作经历：							
2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	中金大厦项目全过程造价咨询	7.78万m <sup>2</sup>	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2.	深圳湖贝 A4、A6地块项目工料测量服务	45.96万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3.	乐普大厦项目全过程造价咨询	21.38万m <sup>2</sup>	2019.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4.	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	16.13万m <sup>2</sup>	2022.8	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑思娴

身份证号：440582199611246128



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



## 38、土建专业工程师：文彩华

## 个人简历表

姓名	文彩华	出生年月	1990-01	文化程度	本科	毕业时间	2011.6
毕业院校和专业	湖南工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
预算员证号	造价员 粤110B00053	技术职称	助理 工程师	聘任时间	2011.7		
主要工作经历：							
2011年07-月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	6.73万m <sup>2</sup>	2016.8 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）	5.14万m <sup>2</sup>	2015.8 -2019.10	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块	36.98万 m <sup>2</sup>	2017.08 -2018.6	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
4	太子湾03-04地块、03-05地块	30.84万 m <sup>2</sup>	2019.07 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：文彩华

身份证号：431122199001227625



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价员证书

**全国建设工程造价员资格证书**  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)

C0080285



姓 名: **文彩华**

专 业: **建筑工程**

证 书 号: **粤110B00053**

工作单位: **深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

签发单位 (盖章)

**2013 9 13**

年 月 日



验证记录栏

---

有效期至2014年12月



签发单位 (盖章)

2013 年 9 月 13日



签发单位 (盖章)

2014年12月16日

验证记录栏

---



签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

C0080285

学历证书



## 39、土建专业工程师：叶晓耿

## 个人简历表

姓名	叶晓耿	出生年月	1993.6	文化程度	专科	毕业时间	2016-06
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
预算员证号	粤100B00443		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017-03	
主要工作经历：							
2015年10月-2016年02月		中山市建设工程咨询有限公司					
2016年02月-2017年03月		深圳市轩明达工程造价咨询有限公司					
2017年03月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳龙珠医院一期改扩建工程	56000.00万元	至今	全过程	土建专业		
2	中集集团总部综合楼项目	1825.3万元	至今	结算审核	土建+安装专业		
3	江山花园江山荟1-3栋商业及地下室总包工程	8070.87万元	2017.09	结算复审	土建专业		
4	观禧花园总承包花园	17044.62万元	2017.08	预算编辑	土建专业		
5	晋江中航城天玺项目一期及弧形楼1.1标段施工总承包	28137.75万元	2017.08	结算复审	土建专业		
6	花样年·龙年国际中心2.1期	24757.23万元	2017-06	结算复审	土建专业		
7	晋江中航天骏1.1标天骏三期	10179.81万元	2017-06	结算复审	土建专业		
其他项目略							

学历证书



造价员资质证书



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：叶晓耿  
身份证号：440582199306307051



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月03日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005157  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 40、土建专业工程师：戴杏花

## 个人简历表

姓名	戴杏花	出生年月	1992.4	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.9	
主要工作经历：							
2014年7月-2019年8月      深圳市京圳工程咨询有限公司							
2019年9月-至今          深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）	29万m <sup>2</sup>	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	前海合作区前海十单元学校项目	13.92万m <sup>2</sup>	2022.11	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	中电长城大厦施工总承包工程	15.31万m <sup>2</sup>	2019.9- 2022.8	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	浪逸道（逸尚路-浪荣路）工程	896万元	2020.08 2021.11	结算审核	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：戴杏花

身份证号：430522199204090041



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003348

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



14121059

No.01- 1303294201

## 41、土建专业工程师：余梦芸

## 个人简历表

姓名	余梦芸	出生年月	1992.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	湖北工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.09	
主要工作经历：							
2018.09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	16万m <sup>2</sup>	2021.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	19万m <sup>2</sup>	2020.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	笋岗街道城建梅园片区配套学校	7万m <sup>2</sup>	2020.4-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华富村东、西区旧住宅区改造项目	62万m <sup>2</sup>	2019.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书



学历证书



## 42、土建专业工程师：许宇鹏

## 个人简历表

姓名	许宇鹏	出生年月	1996-6	文化程度	本科	毕业时间	2018-06
毕业院校和专业	湖南工业大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.3
主要工作经历：							
2018年06月-2021年2月		深圳市国众联建设工程管理顾问有限公司					
2021年3月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	16万m <sup>2</sup>	2023.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	21万m <sup>2</sup>	2021.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	福田区妇儿医院建设项目	14万m <sup>2</sup>	2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6万m <sup>2</sup>	2021.5 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	新安公园品质提升项目	7万m <sup>2</sup>	2021 至今	结算审核	土建专业工程师		
其他略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：许宇鹏  
身份证号：445224199606031338



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070032  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 43、土建专业工程师：林佳健

## 个人简历表

姓名	林佳健	出生年月	1996.04	文化程度	专科	毕业时间	2017.09
毕业院校和专业	广东邮电职业技术学院 通信工程					从事专业工作年限/造价工作年限	7年
预算员证号	二级注册造价工程师 2024985446339851440201000727		技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018年8月-2020年10月，广东劲拓建设工程有限公司，担任现场预算员 2020年01月-2021年01月，深圳建星项目管理有限公司，担任组内预算员、驻场工程师 2022年07月-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，担任咨询工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	南澳01-03地块拆迁安置房项目	建筑面积：12.62万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2021.3- 2021.4	招标	造价员 工程量计算核对， 组价	
2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	建筑面积：15.85万m <sup>2</sup> 业态：公共建筑		2022.1- 2022.7	结算	造价员 工程量计算核对， 组价	
3	深圳书城湾区城项目工程	建筑面积：13.11万m <sup>2</sup> 业态：公共建筑		2022.6- 2022.7	概算	造价员 工程量计算核对	
4	海南三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程	建筑面积：7.48万m <sup>2</sup> 业态：公共建筑		2022.4- 2022.5	概算	造价员 工程量计算核对	
5	龙华人才安居峰景苑项目	建筑面积：3.18m <sup>2</sup> 业态：住宅		2021.1- 2022.7	全过程	土建驻场造价员 项目统筹	
6	前海深国际项目	建筑面积：11.55万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2022.7- 2024.06	全过程	土建驻场造价员 项目统筹	
其他项目略							

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：林佳健

身份证号：440582199604170516



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070418

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 44、土建专业工程师：李宇明

## 个人简历表

姓名	李宇明	出生年月	1996. 11	文化程度	专科	毕业时间	2019年
毕业院校和专业	广州东华职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2019. 03
主要工作经历： 2019年3月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳市万科云城项目	建筑面积：133.5万m <sup>2</sup>		2019. 4- 2022. 12	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	深圳万科上角环旧改全过程造价咨询	建筑面积：21万m <sup>2</sup>		2023. 6- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李宇明

身份证号：440883199611270315



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



## 45、土建专业工程师：孙瑞

## 个人简历表

姓名	孙瑞	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	河南城建学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	/		聘任时间	2020.03
主要工作经历： 2020.03至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳市坪山万樾府项目	建筑面积：17.526万m <sup>2</sup>		2021.03-至今	全过程造价咨询	项目负责人	
2	东莞华侨城虎门云麓台项目	建筑面积：5.3034万m <sup>2</sup> 建筑高度：60m以内 业态：住宅楼		2020.03-2020.10	全过程造价咨询	重计量负责人	
其他项目略							

学历证书



## 46、土建专业工程师：陈雨迎

## 个人简历表

姓名	陈雨迎	出生年月	1995-02	文化程度	专科	毕业时间	2023.07
毕业院校和专业	广东白云学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	2年	
造价工程师/员证书号	/		技术职称	/		聘任时间	2023.02
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2023年2月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新洲河流域水环境提升工程 (结、决算审核)(福田水务)	79684万元	2023.11 至今	结、决算审核	土建专业工程师		
2	市民广场周边整治工程	/	2024.08 2024.09	结算审核	土建专业工程师		
3	六单元交通改善工程	12000万元	2023.02 2024.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

学历证书



The image shows a Bachelor's Degree Certificate from Guangdong Baiyun University. At the top center is the university's circular logo with the text 'GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY' and '1989'. Below the logo, the title '学士学位证书' (Bachelor's Degree Certificate) is written in large red characters. To the right of the text is a small portrait of the graduate, Chen Yuyi. The main text of the certificate reads: '陈雨迎, 女, 1999年5月26日生。在广东白云学院工程造价专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学学士学位。' (Chen Yuyi, female, born May 26, 1999. Completed the undergraduate study plan in the major of Engineering Cost Estimation at Guangdong Baiyun University, and has graduated. After review, it conforms to the provisions of the 'Regulations on Academic Degrees of the People's Republic of China', and is awarded a Bachelor's Degree in Management Science.) Below this, the name of the university '广东白云学院' (Guangdong Baiyun University) is printed. To the right, the name of the Dean '校长' (Chancellor) is printed, followed by a blue ink signature '黄士乾' (Huang Shiqian) and the title '学位评定委员会主席' (Chairman of the Academic Degree Evaluation Committee). At the bottom left, the certificate number '证书编号: 1082242023006010' is printed. At the bottom right, the date '二〇二三年七月一日' (July 1, 2023) is printed. At the very bottom center, the text '(普通高等教育本科毕业生)' (Ordinary Higher Education Undergraduate Graduate) is printed.

## 47、安装专业工程师：张立红

## 个人简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统					从事专业工作年限/造价工作年限	25年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	技术职称	高级 工程师	聘任时间	2005-12		
主要工作经历： 2002年07月-2006年01月                      深圳市圳通工程有限公司 2005年12月-至今                                深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	招北住宅项目市政给水管道改迁工程	/	2020.12	全过程 造价咨询	安装专业造价员		
2	龙华二线拓展区天英街(腾龙路-民繁路)、红棉北路(中梅路-红木街)工程	470米	2019.07 2021.11	全过程 造价咨询	安装专业造价员		
3	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	5.14万m <sup>2</sup>	2015.08	全过程 造价咨询	安装专业总审		
4	深圳新一代信息技术产业园工程	36.00万m <sup>2</sup>	2015.12	全过程 造价咨询	安装专业总审		
其他项目略							

### 注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司     
 证书编号: 建[造]14164400002662     
 注册编号/执业印章号: B14164400002662

注册专业: 安装     
 有效期: 2024年12月31日

执业证书（安装）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750  
File No.

姓名: 张立红  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年02月23日  
Issued on



高级工程师职称证书



学历证书



## 48、安装专业工程师：黄步玉

## 个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.6	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师/员证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	中级工程师		聘任时间	2014.7	
主要工作经历： 2014年7月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	招北住宅项目市政给水管道改迁工程	/	2020.12	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
2	莲花中学北校区拆除重建工程	7.15万m <sup>2</sup>	2020.12	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
3	罗湖区星园学校新建工程	3.57万m <sup>2</sup>	2019.06	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
4	深圳新一代信息技术产业园工程项目 全过程造价咨询	36万m <sup>2</sup>	2015.12	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>

工程师职称证书



学历证书



## 49、安装专业工程师：张艳梅

## 个人简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655		技术职称	/		聘任时间	2018.04
主要工作经历： 2018年4月至今 深圳市华阳国际工程造价有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	六单元交通改善工程	12000万元	2021.11 2024.06	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
2	深圳市盐田区宝龙仓储 园升级改造工程	建筑面积： 3.1万m <sup>2</sup>	2019.12 -2021.3	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
3	深汕科技生态园A区全过 程造价咨询	建筑面积： 50.46万m <sup>2</sup>	2020.06 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

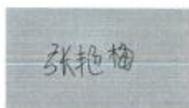
二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年10月15日-2025年04月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓名：张艳梅  
性别：女  
出生日期：1996年06月19日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24234400013655  
有效期：2023年10月24日-2027年10月23日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：张艳梅  
签名日期：2024.10.15



发证日期：2023年10月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002311272359206329>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张艳梅

证件类型	居民身份证	证件号码	450330*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24234400013655 注册编号/执业印章号: B24234400013655

注册专业: 安装 有效期: 2027年10月23日

学历证书



## 50、安装专业工程师：林穗华

## 个人简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限		11年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	招华会展 0303 地块消防工程	25 万m <sup>2</sup>	2022.01 2022.04	预算重计量对数	安装工程师		
2	保利龙誉花园消防工程	10.25 万m <sup>2</sup>	2023.04 2023.06	招标阶段	安装工程师		
3	罗湖区中医院莲塘新院	/	2023.12	结算编制	安装工程师		
4	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造	3.1 万m <sup>2</sup>	2021.12	投标清单编制	安装工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2024年06月03日-2024年11月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓名：林穗华

性别：女

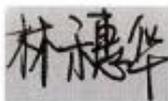
出生日期：1991年09月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400006314

有效期：2022年07月07日-2026年07月06日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：林穗华

签名日期：2024.6.3

发证日期：2022年07月07日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154520>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**林德华**

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24224400006314 注册编号/执业印章号：B24224400006314  
 注册专业：安装 有效期：2026年07月06日

助理工程师职称证书



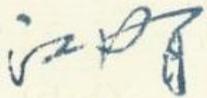
学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林曉華** 性别 **女**，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一〇年  
 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：108621201306884777 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



**河海大学**  
HOHAI UNIVERSITY

# 毕业证书



林曉華，女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一四年三月  
 至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，  
 修完成人高等教育 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：(87)教高三字001号  
 证书编号：102945201605101462 2016 年 7 月 1 日

## 51、安装专业工程师：吴鸿彬

## 个人简历表

姓名	吴鸿彬	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广州南洋理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400004206		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.4	
主要工作经历：							
2018年4月至今      深圳市华阳国际工程造价有限公司      担任安装工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	六单元交通改善工程	12000万元	2021.11 2024.06	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.2万m <sup>2</sup>	2020.10-至今	全过程	安装专业工程师		
3	福田区老人康复护理院装修工程	1.37万m <sup>2</sup>	2019.10-至今	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2024年09月  
09日-2024年12月31日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴鸿彬

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年03月19日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004206

有 效 期： 2022年03月21日-2026年03月20日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



吴鸿彬

个人签名：

吴鸿彬

签名日期：

2024年9月9日



发证日期：2022年03月21日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125043406>

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision and Management Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (www.mohurd.gov.cn) and the platform's name. A search bar is present with a dropdown menu for categories like 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The main navigation bar lists various services such as Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policies, Electronic Licenses, Q&A, and Website News.

The user profile for Wu Hongbin is shown, including his name, ID card number (440582\*\*\*\*\*33), gender (Male), and his registration unit: Shenzhen Huayang International Engineering Cost Consulting Co., Ltd. Below this, there are tabs for 'Professional Registration Information', 'Personal Engineering Performance', 'Personal Performance Technical Indicators', 'Bad Behavior', 'Good Behavior', and 'Black List Records'. The 'Professional Registration Information' tab is active, showing he is a Level 2 Registered Cost Engineer with a registration unit of Shenzhen Huayang International Engineering Cost Consulting Co., Ltd., a certificate number of 建造124224400004206, and a registration number/industry stamp number of B24224400004206. His registration specialty is 'Installation' (安装) and his validity period is 2026年03月20日.

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：吴鸿彬  
身份证号：440582199303196333



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月03日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005159  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 52、安装专业工程师：梅雄俊杰

## 个人简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历： 2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年07月  
16日-2025年01月12日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Cost Engineer

姓 名： 梅雄俊杰  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1996年10月19日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400005912  
有 效 期： 2022年05月26日-2026年05月25日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

梅雄俊杰  
梅雄俊杰  
2024.07.16



发证日期：2022年05月26日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125044156>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梅雄俊杰

证件类型	居民身份证	证件号码	420302*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24224400005912 注册编号/执业印章号: B24224400005912

注册专业: 安装 有效期: 2026年05月25日

学历证书



## 53、安装专业工程师：张武超

## 个人简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020.4	
主要工作经历： 2020年4月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积： 12.12万m <sup>2</sup>	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积： 17.3万m <sup>2</sup>	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积： 15.14万m <sup>2</sup>	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积： 37万m <sup>2</sup>	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

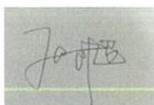
使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张武超  
性别：男  
出生日期：1994年12月01日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400014372  
有效期：2024年02月01日-2028年01月31日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：  
签名日期：2024年08月01日



发证日期：2024年02月01日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002402030120356209>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 张武超 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	412726*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400014372 注册编号/执业印章号: B24244400014372

注册专业: 安装 有效期: 2028年01月31日

学历证书



## 54、安装专业工程师：林建伟

## 个人简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	3年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612		技术职称	/		聘任时间	2023.9
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、职务） 2023年09月至今 在深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 担任机电咨询工程师							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60万m <sup>2</sup>		2023.9至今	全过程	安装专业工程师	
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月  
14日-2025年02月10日

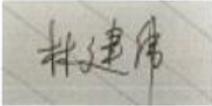


## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	林建伟	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年10月14日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016612	
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：

签名日期：2024.8.14



发证日期：2024 年 08 月 14 日

学历证书（自2021年毕业至今已有3年工作经验）



## 55、安装专业工程师：马涛

## 个人简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2021.1	
主要工作经历：							
2014.04-2015.09		八冶建设集团有限公司					
2015.09-2017.04		广东锦利建设工程有限公司					
2017.04-2019.10		北京海数宝科技有限公司					
2019.10-2020.12		深圳市梓盛发实业集团有限公司					
2021.1-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	平安金融中心北塔	60万m <sup>2</sup>	2021.4-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	梓盛发新天地广场	16.6万m <sup>2</sup>	2021.1-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	房屋建筑多层次指标体系研究	深圳市指标体系	2023.2	课题研究	安装专业负责人		
其他项目略							

工程师职称证书



姓名: 马涛 C068

性别: 男

身份证号: 620321199209072115

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

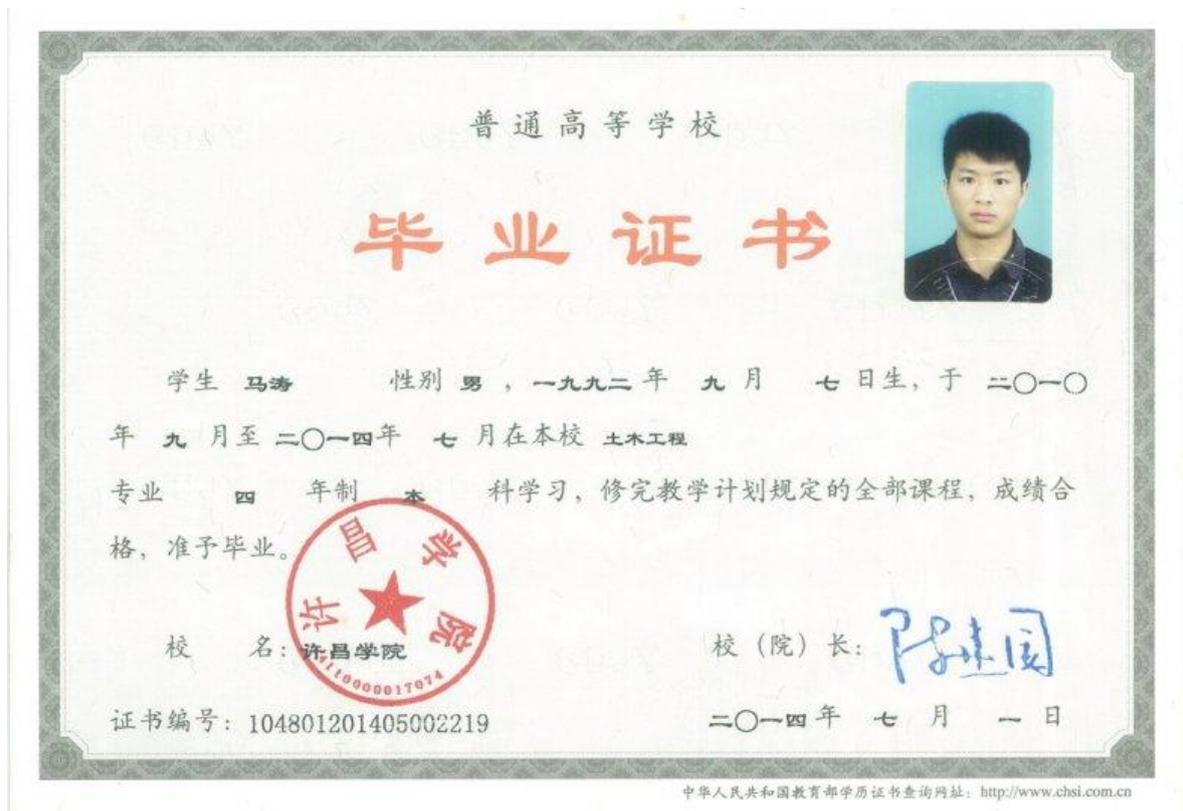
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000499

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




学历证书



普通高等学校

## 毕业证书

学生 马涛 性别 男，一九九二年 九 月 七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 许昌学院

校(院)长: 陈建国

证书编号: 104801201405002219

二〇一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 56、安装专业工程师：吕朝霞

## 个人简历表

姓名	吕朝霞	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	辽东学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限		9年
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师	聘任时间		2017.7	
主要工作经历：							
2017年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	39.58万m <sup>2</sup>	2022.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	深圳湖贝A4、A6地块项目工料测量服务	45.96万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	招商福永意库改造项目	10万m <sup>2</sup>	2018.1-2022.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	新安公园品质提升项目	7万m <sup>2</sup>	2022.8	结算审核	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.org>

## 57、安装专业工程师：余美欣

## 个人简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师/员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新安公园品质提升项目	7万m <sup>2</sup>	2022.8	结算审核	安装专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	建筑面积：12.8万m <sup>2</sup>	2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	市三十三高中学项目	建筑面积：7万m <sup>2</sup>	2019.9-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3万m <sup>2</sup>	2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：余美欣  
身份证号：230204199505061221



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 58、安装专业工程师：郑小蕊

## 个人简历表

姓名	郑小蕊	出生年月	1992.09.02	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.8	
主要工作经历：							
2015.7-2021.8 国众联建设工程管理顾问有限公司							
2021.8-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	六单元交通改善工程	12000万元	2021.11 2024.06	全过程造价咨询	安装组长		
2	新安公园品质提升项目	7万m <sup>2</sup>	2022.8	结算审核	安装组长		
3	梅香里人才住房项目	21万m <sup>2</sup>	2021.10 至今	全过程造价咨询	安装组长		
4	深圳书城湾区城项目	13万m <sup>2</sup>	2022.5 至今	全过程造价咨询	安装组长		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑小蕊

身份证号：445221199209027280



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 59、安装专业工程师：彭莞淳

## 个人简历表

姓名	彭莞淳	出生年月	1997.02	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历：							
2018.6 -至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳湾大街及广场景观 照明提升工程	29994.71 万元	2017.12 2019.11	全过程	安装专业工程师		
2	企石项目工料测量服务 工程	19.52万m <sup>2</sup>	2019.04.03	全过程	安装专业工程师		
3	东莞常平项目总承包招 标工料测量服务	5万m <sup>2</sup>	2019.05.31	全过程	安装专业工程师		
4	清溪项目工料测量服务 工程	13.5万m <sup>2</sup>	2019.07.09	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：彭莞淳

身份证号：43030419970228278X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 60、安装专业工程师：罗玉洁

## 个人简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.6	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12	
主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳湾大街及广场景观 照明提升工程	29994.71 万元	2017.12 2019.11	全过程	安装专业工程师		
2	B112-0025(新风大楼)	6.36 万 m <sup>2</sup>	2019-至今	全过程	安装专业工程师		
3	南山外国语科苑小学(二期) 改扩建项目	2.52 万 m <sup>2</sup>	2019-至今	全过程	安装专业工程师		
4	安托山10-03地块保障房 项目	10.26万m <sup>2</sup>	2020.1	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：罗玉洁

身份证号：420625199406247126



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## (二) 企业信用信息

### 1. 企业信用AAA级证书（最高级）

中国建设工程造价管理协会查询网址：<http://114.116.119.143/Unit/UnitTip.aspx>



2. 信用中国 (https://www.creditchina.gov.cn) 查询截图

**中国执行信息公开网**  
—— 司法为民 司法便民 ——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448	北京佳士社服饰贸易有限公司	06727935-X
林建勇	5111241977****2617	北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
蒋内满	3326261966****0017	北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
董振国	1329031969****3453	永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
周俊卿	1329031972****8216	永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2
韦震宁	4527011961****1325		

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: mwn3

验证码正确!

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

**失信惩戒对象查询**

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > [重大税收违法案件查询](#)

### 重大税收违法案件当事人名单查询

查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

无不良行为截图

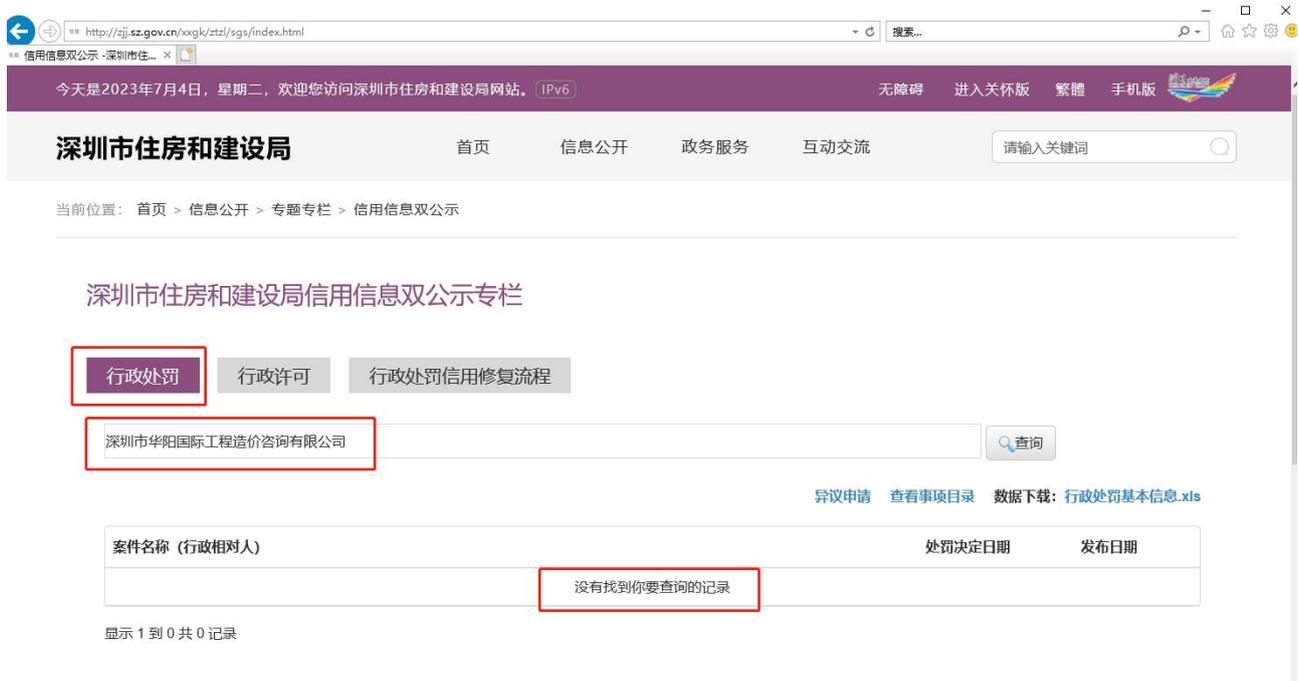


#### 4. 深圳市建设和住房局查询截图

我司无行政处罚、红色警示情况。

深圳市建设和住房局查询网站：

查询网址：<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html>



查询网址：[http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/cxda\\_zjhhsjs/index.html](http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/cxda_zjhhsjs/index.html)



### 5. 企业及其人员的廉政记录

我司及法定代表人在企业成立至今未曾有过贪污受贿案例发生，附中国裁判文书网查询截图

中国裁判文书网 (https://wenshu.court.gov.cn/) 查询截图

#### 企业



#### 法定代表人



### (三) 合同稳定性

我司连续四年来被深圳市市场监督管理局评为守合同重信用单位



(四) 质量安全保障性

1. ISO9001质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务\***

发证日期：2024-03-29

证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



2. 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号：02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



3. 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010190R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## (五) 劳资纠纷可控度

### 我司无劳资纠纷事项

查询网址: [http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/jzscpgt\\_jcc/](http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/jzscpgt_jcc/)

今天是2022年6月14日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 繁體 | 无障碍工具 | 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 诚信档案 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

#### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理, 规范劳务工资支付行为, 夯实建筑行业人力资源管理基础, 市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求, 印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件, 长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作, 并建立了两制群, 一旦出现欠薪上访事件, 及时在两制群发送, 要求涉及相关单位的投诉第一时间反馈, 把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理, 设立劳务工资专用账户, 使农民工工资与工程材料款相分离, 由企业直接委托银行代发农民工工资, 切实预防和解决欠薪问题。截至目前, 各企业都能够严格落实两制工作, 未发生群体性欠薪事件, 建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15

福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20