

标段编号：2309-440307-04-01-625205003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2024年11月15日

一、企业业绩

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市宝安区水务局	松岗河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）	深圳市宝安区	三个碧道建设工程总投资（匡算）202470 万元	2020 年 9 月	769	
前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	深圳市前海合作区	本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区 09-04-09 地块（T102-0317 宗地）。项目总用地面积 6872.43 m ² ，项目总建筑面积 127611.37 m ² ，规定计容建筑面积 93,700 m ² 。总投资额暂估 48.56 亿元，建筑高度 245 米。	2020 年 11 月	580	
华泰联合证券有限责任公司	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	深圳市前海合作区	总投资暂估 13.7 亿元。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。	2023 年 10 月	446	
深国际前海商业发展（深圳）有限公司	深国际前海 19-07-05 地块项目造价咨询	深圳市前海合作区	建设用地面积 13250.2 m ² 。总建筑面积规划建筑面积 45200 m ² ，其中住宅建筑面积 40000 平方米（含物业管理用房 100 平方米）、商业建筑面积 3400 平方米、公共首末站建筑面积 1800 平方米。	2021 年 10 月	294.3719 9	
深圳市交通运输局宝安管理局	宝安区 2021 年非机动车道完善工程（全过程造价咨询）	深圳市宝安区	本项目涉及新安街道、西乡街道、航城街道、石岩街道、福永街道、新桥街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、福海街道共 10 个街道，涉及改造 82 条道路，共计 170.2km。本项目总投资暂定为 31871.06 万元，其中建安费 27061.86 万元。	2021 年 10 月	288.76	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

松岗河等 3 个碧道建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-77-01-012353003001

标段名称: 松岗河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 769.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 伍月群

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-08-07

查验码: 4101560114372123

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：松岗河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020年9月2日

已
深
日

第一部分合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松岗河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询编制范围

1、工程概述：本次招标为松岗河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）：松岗河碧道项目位于深圳市宝安区，松岗河（五指耙水库—沙井河段），全长约11.74公里。项目匡算总投资为72196.98万元。

新桥河-长流陂水库碧道项目位于深圳市宝安区新桥街道的新桥河沿线及长流陂水库，碧道总长度约11.6公里。项目匡算总投资为73415万元。

石岩河-牛牯斗水库碧道起于石岩大桥（松白路），沿河上游包括石龙仔水至牛牯斗水库，全长11.48公里。项目匡算总投资为56858万元。

2、工程名称：松岗河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围：松岗河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)。

二、建设工程咨询编制内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为服务的工程包括松岗河碧道建设工程、新桥河-长流陂水库碧道建设工程、石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程共3个工程，服务内容包括但不限于（3个子项目需单独审核）：1、建设工程设计概算复核；2、勘察设计概算复核等相关内容3、预算编制，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价

的主要材料和设备询价；4、结(决)算编制；5、工程变更造价编制；6、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；8、施工全过程的造价咨询服务 9、凡与工程造价咨询相关的工作。详见招标文件合同条款。

三、咨询酬金:

1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为: 769 万元 (人民币柒佰陆拾玖万元整), 费率暂按工程匡算总投资 4% 计取, 具体各子项目造价咨询审核费用详见下表:

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	松岗河碧道建设工程	289	
2	新桥河-长流陂水库碧道建设工程	274	
3	石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程	206	
合计		769	

2、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询单位审核的结算价×4%-违约金。

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付, 且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款, 委托人不承担逾期付款责任, 咨询人应当继续履行合同, 咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票, 否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本工程自合同生效起, 至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工

委托人: 深圳市宝安区水务局

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 经办人: *Hamban*

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市福田区梅坳三路建科

大厦4层

中国建设银行

深圳振华支行

银行帐号: 44201521700056412843

企业电话: 0755-83642138

企业地址: 深圳市福田区梅林街道办

社区梅坳三路29号建科大厦401

电话: 0755-83642168

深圳市海德伦工程咨询有限公司

中国建设银行深圳分行振华支行

44201521700056412843

合同签订时间: 2020年9月2日

合同经办人:

合同复核人:

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580,000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  柳青

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  孟晓

日期：2020-09-23

查验码：2573636161522291 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-D317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司
（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m²，规定计容建筑面积 93,700 m²。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）**伍佰捌拾万元整**，小写¥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写¥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写¥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

FMS

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7: 3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人三份。

(以下无正文)

委托人1：前海金融控股有限公司

地址：深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人：

电话：0755-88988002

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

银行帐号：4000092219100239860

委托人2：世纪证券有限责任公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心405

法定代表人：

电话：0755-83199536

开户银行：招商银行深圳分行营业部

银行帐号：819889026810001

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区梅岭三路29号建科大楼4层

法定代表人：

电话：0755-83642168

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号：44201521700056112848

项目负责人所在页面

FMS

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验承担过的项目
项目负责人	张曙光	副总经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程1标段项目、茅洲河流域水环境综合整治工程(中上游段)——鹅颈水综合整治工程、深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程1、2、3标段全过程造价咨询、大沙河生态长廊景观全过程造价咨询服务
技术总监 (总审核)	张勇军	造价部门经理	高级工程师 注册造价工程师	深汕特别合作区小漠组团基础设施开发建设和运营PPP项目、福田区排水管网正本清源工程(第五期)项目第一部分一全过程造价咨询
总顾问(专家)	贺道明	总经理	高级工程师 注册造价工程师	茅洲河流域水环境综合整治工程(中上游段)——鹅颈水综合整治工程
审核	王建林	主管	高级工程师 造价员	深汕特别合作区小漠组团基础设施开发建设和运营PPP项目、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、光明新区基层供水管网改造二期工程
土建负责人	徐佳鸿	项目经理	工程师 注册造价工程师	大沙河生态长廊景观全过程造价咨询服务、沙河东综合管廊项目全过程造价咨询、石岩地区综合管廊项目全过程造价咨询
土建	吴孝兰	项目经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(第四标段)造价咨询、深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程1、2、3标段全过程造价咨询
土建	吴慧燕	总经理助理	高级工程师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(第四标段)造价咨询、樟桂路(龙观快速路-桂梓路)市政工程造价咨询
土建市政	冯高飞	土建小组组长	高级工程师 造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、深汕特别合作区小漠组团基础设施开发建设和运营PPP项目
土建园林负责人	滕付刚	土建成员	造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、大沙河生态长廊景观全过程造价咨询服务、沙河东综合管廊项目全过程造价咨询、石岩地区综合管廊项目全过程造价咨询
土建	王宋	土建成员	造价员 工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、沙河东综合管廊项目全过程造价咨询

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

中标通知书



合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
全过程造价咨询

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司
统一社会信用代码：914403002794349137
注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401
法定代表人：江禹
代建单位：深圳市天健地产集团有限公司
统一社会信用代码：9144030019219788X3
注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层
法定代表人：揭选松
咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司
统一社会信用代码：9144030071526806XC
注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层
法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一)工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

(二)工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容（仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外）。

(四)投资金额：暂估13.7亿元(不含土地成本)，最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源：企业自筹

(六)建设工期或周期：本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位，实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色：建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金，审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用，拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

(一) 服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的 **全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务。**包括但不限于提供以下服务内容：

1. 提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

2. 提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。

3. 提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。

4. 提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

(1) 审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；

(2) 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

（三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

八、本合同服务酬金

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为（人民币，下同）（含税价）（大写）：肆佰肆拾陆万元整（¥4,460,000.00元），其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元），其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中：造价咨询基本服务费固定包干价：叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元）；

驻场服务费固定包干价：捌拾陆万元整（¥860,000.00元）；

本合同总价金额中，10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整（¥446,000.00元）；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整（¥4,014,000.00元）。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。)

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

深国际前海 19-07-05 地块项目造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-70-03-107239001001

标段名称：深国际前海19-07-05地块项目(造价咨询服务)

建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

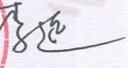
中标价：294.371988万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2021-09-22

查验码：9657745366047145 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深国际前海 19-07-05 地块项目 造价咨询服务合同

委托人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订地点: 深国际大厦 11 楼

签订时间: 2021 年 10 月 12 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际前海 19-07-05 地块项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务相关工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 05 街坊

工程概况：深国际前海 19-07-05 地块项目位于深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块。建设用地面积 13250.2 m²。总建筑面积规划建筑面积 45200 m²，其中住宅建筑面积 40000 平方米（含物业管理用房 100 平方米）、商业建筑面积 3400 平方米、公共首末站建筑面积 1800 平方米。

二、服务范围、内容及类别

1、服务范围：本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

(1) 咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项：

- 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核；
- 按实抽钢筋；
- 提供工程量计算过程的全部文件（ 计算底稿 三维算量模型 其它： ）
- 按委托人要求出具经济技术指标分析；
- 根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标，特别对不平衡报价进行分析，并提供造价分析报告；
- 招标过程中，负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答；
- 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；
- 施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：
 - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；
 - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；
- 提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于 3 家），参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集本项目所在地主要建材的

市场价格；

- 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；
- 有关工程造价方面的咨询；
- 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提
结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与
包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度（或工作指引）提供结算审核
文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行审核；
- 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；
- 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类： 建设工程概算审核

- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类： 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

- 投标报价的编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等

其他： / /

三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币贰佰玖拾肆万叁仟柒佰壹拾玖元捌角
(¥2,943,719.88, 含税)，其中：不含增值税价款贰佰柒拾柒万柒仟零玖拾肆元贰角
(¥2,777,094.23)；增值税壹拾陆万陆仟陆佰贰拾伍元陆角伍分(¥166,625.65)、增值税税率
具体报价文件详见附件一《商务标书》。

本合同各项造价咨询服务费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、
料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌
况，本合同造价咨询服务费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除
增值税税率调整外，该咨询服务费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的结算按下表约定的取费基数及费率进行
并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。

四、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书及其附件；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

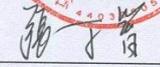
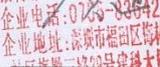
七、咨询业务期限

- 1、本合同的咨询业务自合同生效之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容、配合委托人完成委托人上级公司及相关部门审计之日终止。
- 2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，受托人贰份。本合同约定自双方盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

委托人：	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	咨询人：	深圳市海德伦工程咨询有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代表：		授权代表：	
	(签字)		(签字)

住所：	深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99号深国际前海颐都大厦塔楼2202	住所：	深圳市福田区梅林街道孖岭社区 梅坳三路29号建科大楼401
-----	---	-----	----------------------------------

电话：0755-83571340

电话：0755-83642288

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

银行账号：

银行账号：105584000056

纳税人识别号：91440300359435991P

纳税人识别号：9144030071526806XC

时间：2021年10月12日

时间：2021年10月12日

项目负责人所在页面

合同附件四 拟派本项目人员情况表

拟派本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限	同类项目经验
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师 03440004820 高级工程师	硕士	28	土建专业造价工程师，毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作28年，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场T3航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
2	总审核	王建林	二级造价工程师 高级工程师	本科	29	毕业于中南财经大学，从事造价工作29年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团PPP项目、深圳机场扩建项目等
3	土建负责人	何进	一级造价工程师 11214400008348 工程师	本科	10	毕业于福建工程学院，从事造价工作10年，参与深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、深圳援建喀什项目、福田区正本清源项目、龙华二线项目、空港新城综合管廊项目。
4	土建造价工程师	游加成	注册造价工程师 06440007907 高级工程师	本科	20	毕业于武汉城市建设学院建筑工程专业，从事造价工作20年，公司部门经理，具有丰富的项目造价咨询和招标经验业务能力。担任过深圳证券交易所、平安金融中心等项目负责人
5	精装修造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105 工程师	大专	32	毕业于江西工业大学，从事造价工作32年，担任中国人寿大厦、鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
6	幕墙造价工程师	陈继伟	注册造价工程师 01420000253 高级工程师	本科	19	毕业于武汉理工大学，从事造价工作19年，公司分部经理，造价管理能力全面，担任过武汉华侨城生态园、武汉地铁5号线等项目负责人
7	土建小组成员	王 宋	一级造价工程师 11214400006867 工程师	本科	9	毕业于湖南工程职业技术学院，从事造价工作9年，参与深圳国家生物医药基地配套员工宿舍、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、君临海域名园
8	土建小组成员	李 娜	造价员 粤 100B00520 工程师	大专	12	毕业于湖北水利水电职业技术学院，从事造价工作12年，参与茅洲河流域水环境综合整治工程一中上游段鹅脰水综合整治工程、前海五号路工程等项目
9	土建小组成员	张 灿	造价员 粤 130B00678	大专	7	毕业于武汉工业职业技术学院，从事造价工作7年，参与汇景环球中心项目造价咨询等项目
10	土建小组成员	尧丽丽	一级造价工程师 11214400006834 工程师	大专	10	毕业于江西现代职业技术学院，从事造价工作10年，参与深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
11	土建小组成员	张宇程	造价员 粤 060B04456 工程师	本科	13	毕业于广东建设职业技术学院，从事造价工作13年，参与深圳中国人寿大厦、深圳市大运中心主体育场工程等项目、深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设

宝安区 2021 年非机动车道完善工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-269640004001

标段名称：宝安区2021年非机动车道完善工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：288.760000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：任过群

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张芝

日期：2021-10-08

二维码：

查验码：8497635068389049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询 服务合同

工程名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程
造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程造价咨询)

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：宝安区内非机动车交通缺乏合理规划与建设，与此同时非机动车存量与车流量巨大，供需不平衡，导致部分片区机非混行严重，涉电交通事故频发，严重影响城市道路交通安全。因此，为了提升并完善全区各街道道路慢行系统功能，同时方便居民群众的日常生产生活交通出行需求，亟需在全区范围内统筹开展非机动车道规划设计和建设工作。本项目涉及新安街道、西乡街道、航城街道、石岩街道、福永街道、新桥街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、福海街道共 10 个街道，涉及改造 82 条道路，共计 170.2km。本项目总投资暂定为 31871.06 万元，其中建安费 27061.86 万元。

4.项目总投资金额：31871.06 万元。

5.建设工期或周期：根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

6.委托人所处工程中的角色：建设单位

7.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	□编制☑审核☑调整
	☑设计变更初稿或方案初稿估价	☑编制☑审核☑调整
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	□其他	

<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成本项目全过程造价咨询服务，包含但不限于主体工程及各专业工程的概算编制，施工图预算编制，招标清单编制，招标控制价编制，变更及签证的费用审核，结算编制，工程竣工决算编制等服务。根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

工作内容包括但不限于以下内容：

1. 如委托人有要求，需负责概算编制、协助完成概算评审工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

(七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

暂定合同价为 288.76 万元

具体费用取费如下：根据深圳市造价工程师协会颁布的“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”深价协（2019）013 号，本工程暂以建安费 27061.86 万元为基数并下浮 20%计取，全过程造价咨询费为 288.76 万元；

本项目的全过程造价咨询结算价以发改批复的概算价为计费额，参照“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”深价协（2019）013 号计算作为最终全过程造价咨询费。最终全过程造价咨询费不超过概算批复的全过程造价咨询费，超过概算批复全过程造价咨询费则以概算批复全过程造价咨询费为准。全过程造价咨询费结算价则以政府审计部门审定价为准。

3、款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延履行，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

4、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B）；

(以下无正文)

委托人: 深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅

法定代表人: _____

法定代表人: 张高明

委托代理人: 张 嵩

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-83642168

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

帐 号: _____

帐 号: 44201521700056412843

合同签订时间: 2021年 10 月 18 日

合同签订地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

项目负责人所在页面

- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式： / 。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式： / 。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：注册一级造价工程师（或注册造价工程师）且具备高级工程师职称。

团队人员的数量为。

项目负责人为：张曙光，其权限为：负责主持项目咨询团队工作，按合同约定完成本项目咨询服务。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后3个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：（1）初步设计文件及图纸；

（2）施工招标文件；

（3）施工合同；

（4）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（5）工程变更和现场签证；

（6）概算、预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后3日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

二、 项目负责人业绩

 投标人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	深圳市前海合作区	本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区 09-04-09 地块 (T102-0317 宗地)。项目总用地面积 6872.43 m ² , 项目总建筑面积 127611.37 m ² , 规定计容建筑面积 93,700 m ² 。总投资额暂估 48.56 亿元, 建筑高度 245 米。	2020 年 11 月	580	
深国际前海商业发展(深圳)有限公司	深国际前海 19-07-05 地块项目造价咨询	深圳市前海合作区	建设用地面积 13250.2 m ² 。总建筑面积规划建筑面积 45200 m ² , 其中住宅建筑面积 40000 平方米(含物业管理用房 100 平方米)、商业建筑面积 3400 平方米、公共首末站建筑面积 1800 平方米。	2021 年 10 月	294.37199	
深圳市交通运输局宝安管理局	宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程造价咨询)	深圳市宝安区	本项目涉及新安街道、西乡街道、航城街道、石岩街道、福永街道、新桥街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、福海街道共 10 个街道, 涉及改造 82 条道路, 共计 170.2km。本项目总投资暂定为 31871.06 万元, 其中建安费 27061.86 万元。	2021 年 10 月	288.76	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询	深汕特别合作区	总概算为 13095.83 万元, 其中建安费为 11315.01 万元。	2020 年 5 月	82.941788	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询	深汕特别合作区	总概算为 12803.52 万元, 其中建安费为 11105.39 万元。	2020 年 5 月	80.63627	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580,000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  柳青

招标人(盖章)：  前海金融控股有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  孟晓

日期：2020-09-23

查验码：2573636161522291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-D317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司
（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m²，规定计容建筑面积 93,700 m²。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）**伍佰捌拾万元整**，小写¥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）**肆佰肆拾伍万元整**，小写¥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）**壹佰叁拾伍万元整**，小写¥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

FMS

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7: 3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人三份。

(以下无正文)

委托人1：前海金融控股有限公司

地址：深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人：

电话：0755-88988002

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

银行帐号：4000092219100239860

委托人2：世纪证券有限责任公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心405

法定代表人：

电话：0755-83199536

开户银行：招商银行深圳分行营业部

银行帐号：819889026810001

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区梅岭三路29号建科大楼4层

法定代表人：

电话：0755-83642168

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号：44201521700056112848

项目负责人所在页面

FMS

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验承担过的项目
项目负责人	张曙光	副总经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程I标段项目、茅洲河流域水环境综合整治工程(中上游段)——鹅颈水综合整治工程、深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程1、2、3标段全过程造价咨询、大沙河生态长廊景观全过程造价咨询服务
技术总监 (总审核)	张勇军	造价部门经理	高级工程师 注册造价工程师	深汕特别合作区小漠组团基础设施开发建设和运营PPP项目、福田区排水管网正本清源工程(第五期)项目第一部分一全过程造价咨询
总顾问(专家)	贺道明	总经理	高级工程师 注册造价工程师	茅洲河流域水环境综合整治工程(中上游段)——鹅颈水综合整治工程
审核	王建林	主管	高级工程师 造价员	深汕特别合作区小漠组团基础设施开发建设和运营PPP项目、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、光明新区基层供水管网改造二期工程
土建负责人	徐佳鸿	项目经理	工程师 注册造价工程师	大沙河生态长廊景观全过程造价咨询服务、沙河东综合管廊项目全过程造价咨询、石岩地区综合管廊项目全过程造价咨询
土建	吴孝兰	项目经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(第四标段)造价咨询、深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程1、2、3标段全过程造价咨询
土建	吴慧燕	总经理助理	高级工程师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(第四标段)造价咨询、樟桂路(龙观快速路-桂梓路)市政工程造价咨询
土建市政	冯高飞	土建小组组长	高级工程师 造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、深汕特别合作区小漠组团基础设施开发建设和运营PPP项目
土建园林负责人	滕付刚	土建成员	造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、大沙河生态长廊景观全过程造价咨询服务、沙河东综合管廊项目全过程造价咨询、石岩地区综合管廊项目全过程造价咨询
土建	王宋	土建成员	造价员 工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、沙河东综合管廊项目全过程造价咨询

深国际前海 19-07-05 地块项目造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-70-03-107239001001

标段名称：深国际前海19-07-05地块项目(造价咨询服务)

建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：294.371988万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-22

查验码：9657745366047145 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深国际前海 19-07-05 地块项目 造价咨询服务合同

委托人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订地点: 深国际大厦 11 楼

签订时间: 2021 年 10 月 12 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际前海 19-07-05 地块项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务相关工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 05 街坊

工程概况：深国际前海 19-07-05 地块项目位于深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块。建设用地面积 13250.2 m²。总建筑面积规划建筑面积 45200 m²，其中住宅建筑面积 40000 平方米（含物业管理用房 100 平方米）、商业建筑面积 3400 平方米、公共首末站建筑面积 1800 平方米。

二、服务范围、内容及类别

1、服务范围：本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

(1) 咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项：

- 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核；
- 按实抽钢筋；
- 提供工程量计算过程的全部文件（ 计算底稿 三维算量模型 其它： ）
- 按委托人要求出具经济技术指标分析；
- 根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标，特别对不平衡报价进行分析，并提供造价分析报告；
- 招标过程中，负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答；
- 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；
- 施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：
 - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；
 - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；
- 提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于 3 家），参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集本项目所在地主要建材的

市场价格；

- 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；
- 有关工程造价方面的咨询；
- 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提
结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与
包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度(或工作指引)提供结算审核
文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；
- 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；
- 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类： 建设工程概算审核

- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类： 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

- 投标报价的编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等

其他： /

三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币贰佰玖拾肆万叁仟柒佰壹拾玖元捌角
(¥2,943,719.88, 含税)，其中：不含增值税价款贰佰柒拾柒万柒仟零玖拾肆元贰角
(¥2,777,094.23)；增值税壹拾陆万陆仟陆佰贰拾伍元陆角伍分(¥166,625.65)、增值税税率
具体报价文件详见附件一《商务标书》。

本合同各项造价咨询服务费费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、
料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌
况，本合同造价咨询服务费费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除
增值税税率调整外，该咨询服务费费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的结算按下表约定的取费基数及费率进行
并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。

四、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书及其附件；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

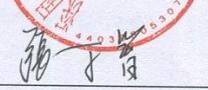
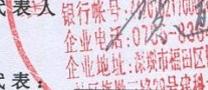
七、咨询业务期限

- 1、本合同的咨询业务自合同生效之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容、配合委托人完成委托人上级公司及相关部门审计之日终止。
- 2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，受托人贰份。本合同约定自双方盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

委托人：	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	咨询人：	深圳市海德伦工程咨询有限公司
法定代表人	(盖章)	法定代表人	(盖章)
或		或	
授权代表：		授权代表：	
	(签字)		(签字)

住所：	深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99号深国际前海颐都大厦塔楼2202	住所：	深圳市福田区梅林街道孖岭社区 梅坳三路29号建科大楼401
-----	---	-----	----------------------------------

电话：	0755-83571340	电话：	0755-83642288
-----	---------------	-----	---------------

开户银行：	招商银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：	中国建设银行深圳分行振华支行
-------	------------------	-------	----------------

银行账号：		银行账号：	105584000056
-------	--	-------	--------------

纳税人识别号：	91440300359435991P	纳税人识别号：	9144030071526806XC
---------	--------------------	---------	--------------------

时间：	2021年10月12日	时间：	2021年10月12日
-----	-------------	-----	-------------

项目负责人所在页面

合同附件四 拟派本项目人员情况表

拟派本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限	同类项目经验
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师 03440004820 高级工程师	硕士	28	土建专业造价工程师，毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作28年，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场T3航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
2	总审核	王建林	二级造价工程师 高级工程师	本科	29	毕业于中南财经大学，从事造价工作29年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团PPP项目、深圳机场扩建项目等
3	土建负责人	何进	一级造价工程师 11214400008348 工程师	本科	10	毕业于福建工程学院，从事造价工作10年，参与深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、深圳援建喀什项目、福田区正本清源项目、龙华二线项目、空港新城综合管廊项目。
4	土建造价工程师	游加成	注册造价工程师 06440007907 高级工程师	本科	20	毕业于武汉城市建设学院建筑工程专业，从事造价工作20年，公司部门经理，具有丰富的项目造价咨询和招标经验业务能力。担任过深圳证券交易所、平安金融中心等项目负责人
5	精装修造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105 工程师	大专	32	毕业于江西工业大学，从事造价工作32年，担任中国人寿大厦、鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
6	幕墙造价工程师	陈继伟	注册造价工程师 01420000253 高级工程师	本科	19	毕业于武汉理工大学，从事造价工作19年，公司分部经理，造价管理能力全面，担任过武汉华侨城生态园、武汉地铁5号线等项目负责人
7	土建小组成员	王 宋	一级造价工程师 11214400006867 工程师	本科	9	毕业于湖南工程职业技术学院，从事造价工作9年，参与深圳国家生物医药基地配套员工宿舍、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、君临海域名园
8	土建小组成员	李 娜	造价员 粤 100B00520 工程师	大专	12	毕业于湖北水利水电职业技术学院，从事造价工作12年，参与茅洲河流域水环境综合整治工程一中上游段鹅胫水综合整治工程、前海五号路工程等项目
9	土建小组成员	张 灿	造价员 粤 130B00678	大专	7	毕业于武汉工业职业技术学院，从事造价工作7年，参与汇景环球中心项目造价咨询等项目
10	土建小组成员	尧丽丽	一级造价工程师 11214400006834 工程师	大专	10	毕业于江西现代职业技术学院，从事造价工作10年，参与深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
11	土建小组成员	张宇程	造价员 粤 060B04456 工程师	本科	13	毕业于广东建设职业技术学院，从事造价工作13年，参与深圳中国人寿大厦、深圳市大运中心主体育场工程等项目、深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设

宝安区 2021 年非机动车道完善工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-269640004001

标段名称：宝安区2021年非机动车道完善工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：288.760000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-10-08

查验码：8497635068389049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询 服务合同

工程名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程
造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程造价咨询)

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：宝安区内非机动车交通缺乏合理规划与建设，与此同时非机动车存量与车流量巨大，供需不平衡，导致部分片区机非混行严重，涉电交通事故频发，严重影响城市道路交通安全。因此，为了提升并完善全区各街道道路慢行系统功能，同时方便居民群众的日常生产生活交通出行需求，亟需在全区范围内统筹开展非机动车道规划设计和建设工作。本项目涉及新安街道、西乡街道、航城街道、石岩街道、福永街道、新桥街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、福海街道共 10 个街道，涉及改造 82 条道路，共计 170.2km。本项目总投资暂定为 31871.06 万元，其中建安费 27061.86 万元。

4.项目总投资金额：31871.06 万元。

5.建设工期或周期：根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

6.委托人所处工程中的角色：建设单位

7.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	□编制☑审核☑调整
	☑设计变更初稿或方案初稿估价	☑编制☑审核☑调整
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	□其他	

<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成本项目全过程造价咨询服务，包含但不限于主体工程及各专业工程的概算编制，施工图预算编制，招标清单编制，招标控制价编制，变更及签证的费用审核，结算编制，工程竣工决算编制等服务。根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

工作内容包括但不限于以下内容：

1. 如委托人有要求，需负责概算编制、协助完成概算评审工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

(七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

暂定合同价为 288.76 万元

具体费用取费如下：根据深圳市造价工程师协会颁布的“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”深价协（2019）013 号，本工程暂以建安费 27061.86 万元为基数并下浮 20%计取，全过程造价咨询费为 288.76 万元；

本项目的全过程造价咨询结算价以发改批复的概算价为计费额，参照“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”深价协（2019）013 号计算作为最终全过程造价咨询费。最终全过程造价咨询费不超过概算批复的全过程造价咨询费，超过概算批复全过程造价咨询费则以概算批复全过程造价咨询费为准。全过程造价咨询费结算价则以政府审计部门审定价为准。

3、款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延履行，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

4、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B）；

(以下无正文)

委托人: 深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅

法定代表人: _____

法定代表人: 张通明

委托代理人: 张 嵩

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-83642168

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

帐 号: _____

帐 号: 44201521700056412843

合同签订时间: 2021年 10 月 18 日

合同签订地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

项目负责人所在页面

- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：∟。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：∟。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：注册一级造价工程师（或注册造价工程师）且具备高级工程师职称。

团队人员的数量为。

项目负责人为：张曙光，其权限为：负责主持项目咨询团队工作，按合同约定完成本项目咨询服务。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：（1）初步设计文件及图纸；

（2）施工招标文件；

（3）施工合同；

（4）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（5）工程变更和现场签证；

（6）概算、预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 3 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200001008001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段、鲘门标段和小漠标段等3个项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 228.246233万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-02-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 孙志斌

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 王开叔

日期: 2020-04-07

查验码: 6404731096744986 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号：CT-GC-ZX-2004001

全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鲘门标段
全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

日期：2020年5月10日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鲘门标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

1. 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询服务；

2. 项目建设范围：

鲘门标段建设范围：包括鲘门镇辖区内7个行政村、31个自然村，其中朝面山村为示范村，其内的“壮帝居”是纪念文天祥、陆秀夫等民族英雄而建的庙宇，是国家二级文物古迹，将打造成文物古迹特色村（城镇转换）。

3. 建设内容：1个项目建设内容均包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：

标段	村道路 面硬化 (km)	自然村 内道路 硬化 (km)	生活垃 圾转运 站(个)	雨污分 流管网 (km)	生活污 水处理 设施 (座)	户厕改 造数量 (个)	新建 公厕 (个)	改造 公厕 (个)
鲛门	11.47	49.07	34	104.45	31	1097	8	7

二、服务范围和內容

本次招标的专业范围包括但不限于：鲛门标段范围内所有村道改造工程、生活垃圾转运点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、改造工程、水电相关配套工程内容及示范村环境提升工程等。

服务内容：从初步（方案）设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造
询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照甲方的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，甲方编制目标成本、合约规划。
2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺价方案供甲方决策。
3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量及招标控制价编制过程中，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格依据)清单。
6. 须按照甲方的要求和格式填报工程指标数据表。

的协调工作。

18. 定期或不定期的向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。

19. 根据甲方需求，协助甲方建立成本指标数据库。

20. 按照委托人的要求，本标段需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体结算完成时间为准），其中派驻人员须具有造价和招标工作经验。

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：捌拾贰万玖仟肆佰壹拾柒元捌角捌分，（小写）：829417.88 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价作为基数，按照乙方乙方投标费率 0.715 % 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税率，价税分离后，不含税总金额 782469.70 元，增值税率 6 %，增值税 46948.18 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

履约保函金额为合同金额的 10%，乙方按甲方要求提供无条件履约保函。因乙方原因，造成服务延误等违约后果的，由乙方承担赔偿责任。甲方有权从提交的履约保函中扣除赔偿金额。赔偿金额及累计的最高赔偿金额约定如下：

(此页为盖章页, 无正文)

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

丙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

项目负责人所在页面

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场
1	张曙光	男	1968.9	硕士	土建	高级工程师	注册造价工程师 03440004820	项目总负责人	否
2	贺道明	男	1963.10	本科	土建	高级工程师	注册造价工程师 01440001292	总顾问专家	否
3	吴慧燕	女	1982.10	硕士	土建	高级工程师	注册造价工程师 15440012988	总审核	否
4	冯高飞	男	1980.2	本科	土建	高级工程师	造价员粤 060B00564	鲇门标段 土建负责人	否
5	罗曙光	男	1976.1	大专	安装	工程师	造价员粤 090001094	鲇门标段 安装负责人	否
6	张灿	男	1991.4	大专	土建	/	造价员粤 130B00678	驻场人员	是
7	吴孝兰	女	1973.7	本科	土建	高级工程师	注册造价工程师 01440002513	土建负责人	否
8	黄丹	女	1986.1	本科	安装	工程师	注册造价工程师 19440018249	安装负责人	否

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200001008001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段、鲘门标段和小漠标段等3个项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 228.246233万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-02-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 郭志斌

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 冯开叔

日期: 2020-04-07

查验码: 6404731096744986 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号：CT-GC-ZX-2004002

全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹤埠
标段全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

日期：2020年5月12日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

1. 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询服务；

2. 项目建设范围：

鹅埠标段建设范围：包括鹅埠镇辖区内 10 个行政村、51 个自然村，其中红罗畲族村为示范村，红罗畲族村作为合作区内唯一的少数民族聚集地，将打造成少数民族特色村。（保护开发）

3. 建设内容：包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：

标段	村道路面	自然村内道路	生活垃圾转运	雨污分流管网	生活污水处理	户厕改造数量	新建公厕	改造公厕
----	------	--------	--------	--------	--------	--------	------	------

	硬化 (km)	硬化 (km)	站(个)	(km)	设施 (座)	(个)	(个)	(个)
鹅埠	6.7	27	24	125	51	1999	27	0

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于：鹅埠标段范围内所有村道改造工程、生活垃圾运转点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、厕所改造工程、水电相关配套工程内容及示范村环境提升工程等。

服务内容：从初步（方案）设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照甲方的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，协助甲方编制目标成本、合约规划。
2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
5. 提供主要材料、设备数量及价格（包括暂定价格、品牌、规格、价来源依据）清单。
6. 须按照甲方的要求和格式填报工程指标数据表。

与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期的向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。

19. 根据甲方需求，协助甲方建立成本指标数据库。

20. 按照委托人的要求，本标段需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），其中派驻人员须具备注册一级造价工程师，要求驻场人员具有造价和招标工作经验。

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：捌拾万零陆仟叁佰陆拾贰元柒角，（小写）：806362.70 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照乙方投标费率 0.715 % 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 760719.53 元，增值税率 6 % 增值税额 45643.17 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

履约保函金额为合同金额的 10%，乙方按甲方要求提供无条件履约保函。因乙方原因，造成服务延误等违约后果的，由乙方承担赔偿责任。

(此页为盖章页，无正文)

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

项目负责人所在页面

附件 1:

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场
1	张曙光	男	1968.9	硕士	土建	高级工程师	注册造价工程师 034400 04820	项目总负责人	否
2	贺道明	男	1963.10	本科	土建	高级工程师	注册造价工程师 014400 01292	总顾问专家	否
3	吴慧燕	女	1982.10	硕士	土建	高级工程师	注册造价工程师 154400 12988	总审核	否
4	王 宋	男	1989.1	大专	土建	工程师	造价员 粤 130B00 708	鹅埠标段 土建负责人	否
5	黄 丹	女	1986.1	本科	安装	工程师	注册造价工程师 194400 18249	鹅埠标段 安装负责人	否
6	徐美华	女	1963.2	大专	土建	工程师	注册造价工程师 044400 06105	驻场人员	是
7	吴孝兰	女	1973.7	本科	土建	高级工程师	注册造价工程师 014400 02513	土建造价师	否

三、 履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	建设地点	工程类别	履约评价	备注
1	深圳市罗湖区财政局 罗湖区财政投资评审中心	2023-2024 年度	深圳市 罗湖区	房建 / 市政	优秀	2024.7
2	深圳市坪山区建筑工务署	2021 年度	深圳市 坪山区	房建 / 市政	优秀	2022.1
3	深圳市大鹏新区南澳办事处	2022 年度	深圳市 大鹏新区	房建 / 市政	优秀	2023.5
4	深圳市福田产业投资服务有限公司	数据要素产业生态平台	深圳市 福田区	房建	优秀	2024.1
5	深圳市福田区水务局	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程—香蜜片区	深圳市 福田区	市政	优秀	2023.2
6	深圳市福田区水务局	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程—梅林片区	深圳市 福田区	市政	优秀	2023.2
7	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会	王母正龙花园项目	深圳市 大鹏新区	房建	优秀	2023.2
8	新华养老保险股份有限公司	新华保险大厦项目	深圳市 前海合作区	房建	优秀	2022.12
9	深圳市坪山区建筑工务署	聚龙花园二期	深圳市 坪山区	房建	优秀	2022.11
10	深圳市福田区水务局	福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）等工程	深圳市 福田区	市政	优秀	2021.12

深圳市罗湖区财政局/罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2024〕13号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B包）2023-2024年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B包）》有关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心按程序组织开展了罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B包）2023-2024年度考核工作。经罗湖区财政局同意，现将考核结果通报如下：

一、2023-2024年度考核评定等级优秀的服务单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

二、2023-2024年度考核评定等级良好的服务单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

三、2023-2024年度考核评定等级不合格的服务单位

无。

特此通报。



扫描全能王 创建

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024年7月24日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024年7月24日印发



扫描全能王 创建

深圳市坪山区建筑工务署 2021 年度

坪山区建筑工务署 2021 年度履约评价证明

兹证明深圳市海德伦工程咨询有限公司为我署造价咨询承包商，
2021 年度履约评价为优秀，年度实施项目见下表：

序号	项目名称	工程造价 (万元)	项目负责人	单项履约 评价	备注
1	聚龙花园二期工程结算审核	107975.38	冯高飞	优秀	

深圳市坪山区建筑工务署

二〇二三年七月四日



政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

政府信息公开年报

通知公告

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00003

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2022-01-18

名称: 坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

文号:

发布日期: 2022-01-18

主题词: 履约评价结果

坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-01-18 浏览次数: 412

各部门、各参建单位:

深圳市坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报 (详见附件)。
特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署
2022年1月18日

附件:

1. 2021年第四季度建设工程承包商履约评价结果.zip
2. 2021年年度建设工程承包商履约评价结果.zip



主办: 深圳市坪山区建筑工务署

版权所有: 深圳市坪山区建筑工务署

联系方式: 0755-28398947

网站标识码: 4403910001

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1

附件6-3-2

坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账
(单位年度履约评价)-全署汇总

序号	单位名称	单位年度履约评价		承包商类型
		评价得分	评价等级	
87	深圳科宇工程顾问有限公司	62.10	一般	监理
88	深圳市海德伦工程咨询有限公司	92.00	优秀	造价咨询
89	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	84.00	良好	造价咨询
90	深圳华仑诚工程管理有限公司	83.36	良好	造价咨询
91	深圳市广诚工程顾问有限公司	83.16	良好	造价咨询
92	深圳市建星项目管理顾问有限公司	83.00	良好	造价咨询
93	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.28	良好	造价咨询
94	深圳市华夏工程顾问有限公司	82.27	良好	造价咨询
95	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.68	良好	造价咨询
96	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.11	良好	造价咨询
97	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	80.00	良好	造价咨询
98	深圳市栋森工程项目管理有限公司	79.83	良好	造价咨询
99	深圳市航建工程造价咨询有限公司	79.22	良好	造价咨询

第 6 页

深圳市大鹏新区南澳办事处 2022 年度

南澳办事处 2022 年度履约评价表

项目名称	南澳办事处 2022 年度 造价咨询服务	评价单位	深圳市大鹏新区南澳办事处 后勤服务中心		
合同名称	南澳办事处 2022 年工程 结算审核和竣工决算审核 服务	评价类别	<input type="checkbox"/> 季度 <input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度		
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有 限公司	内容	结算审核、决算审核		
合同履约评价得分率：		评定等级： 优			
序号	分项内容	评分内容及标准	次数	扣分	
1	人员安排	私自更换审核人员 (5 分/次)	0	0	
		无证上岗、伪造工作经历 (10 分/次)	0	0	
2	质量评价	报告内容文字错误 (2 分/处)	0	0	
		报告内容金额错误 (4 分/处)	1	4	
		报告内容重大错误 (10 分/处)	0	0	
3	进度安排	拒绝审核任务分派安排 (5 分/次)	0	0	
		因乙方原因导致审核工作时限 (自接收项目资料至出具决算报告之日) 超 60 天 (5 分/次)	0	0	
4	审核纪律	出现廉政违纪情况的; 有需回避情况而未回避的; 与其他人员或机构串通舞弊的; 泄露国家秘密或者被审核单位秘密的 (50 分/次, 追究法律责任)	0	0	
		私自与被审核单位、施工单位等相关单位联系, 包括现场查看、接收资料, 重大问题私下达成意见等。(50 分/次, 追究法律责任)	0	0	
		对审核过程中发现的重要事项或问题, 工程竣工决算审核人员未及时向甲方 (10 分/次)	0	0	
		对审核过程中发现的重要事项或问题, 工程竣工决算审核人员未将处理过程和结果记入审核工作底稿 (5 分/次)	0	0	
		工程竣工决算审核过程中提供重大违法、违纪、违规线索, 提出建设性意见建议 (视情况加分, 最高分值 50 分)	0	0	
5	管理情况	丢失、遗漏项目资料 (5 分/次)	0	0	
		审核成果文件整理凌乱 (2 分/次)	0	0	
		意见征求未及时催复 (2 分/次)	0	0	
		5) 制造或传播不利于审核工作开展的言论 (2 分/次)	0	0	
6	审核配合情况	不尊重审核组合理意见, 固执己见 (5 分/次)	0	0	
		对数过程中态度恶劣, 造成不良影响的 (5 分/次)	0	0	
		不配合甲方完成相关工作 (5 分/次)	0	0	
		不遵守甲方相关审核要求 (5 分/次)	0	0	
扣分合计	4		最后得分		
评价人: 何嘉浚 评价日期:					

数据要素产业生态平台

委托人评价意见登记表

登记表编号: 054

委托人	深圳市福田区产业投资服务有限公司	总投资	3973 万元
项目名称	数据要素产业生态平台项目	联系人	李部长
地 址	深圳市福田区彩田路	联系电话	18617161940
咨询内容	全过程造价咨询	传 真	
项目性质	改造提升项目	项目负责人	吴慧燕
服 务 内 容 概 述	服务时间: 2023年6月-2023年11月 项目简介: 深科技城C座4至8层, 规划建筑面积为10000平方米。主要包括公共服务平台、多功能工作区、来访休息区、共享业务区、会务区、展示区、路演讨论区、咨询区、独立业务室、集体业务室、开放业务室以及会议室等功能用房的建设以及相关智能化系统设备的配置。 服务成果自评: 按业主要求工期完成招标控制价编制, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委 托 人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议: <div style="text-align: right;"> 委托人: (盖章)  年 月 日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人: _____ 年 月 日		
备 注			

福田区居民小区二次供水设施提标改造工程—香蜜片区

委托人评价意见登记表

合同编号： 2022-22 登记表编号： 059

委托人	深圳市福田区水务局	总投资	20458 万元
项目名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区	联系人	黄工
地址	深圳市福田区香蜜片区	联系电话	17875863212
咨询内容	预算审核	传真	
项目性质	水务民生项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	服务时间：2022年3月-2022年5月 项目简介：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区计划对94个居民小区供水泵房进行改造，项目概算批复总投资20458万元，其中建安工程费17784.02万元，其他费1592.58万元。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议： <div style="text-align: right;">  委托人：(盖章) 2022年2月28日 </div>		
处理意见	公司负责人： 年 月 日		
备注			

王母正龙花园项目

委托人评价意见登记表

合同编号: 2022-24 登记表编号: 061

委托人	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会	总投资	38750 万元
项目名称	王母正龙花园项目	联系人	李经理
地址	深圳市大鹏新区王母社区	联系电话	13723702450
咨询内容	工程量清单及招标控制价编制	传真	
项目性质	住宅项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	服务时间: 2022年2月16日-2022年3月17日 项目简介: 王母正龙花园项目用地面积23948.07m ² , 总建筑面积101595.69m ² , 有住宅、物业服务用房、文化活动室、商业等。 服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评价意见和建议: 履约情况良好。  委托人: (盖章) 2023年2月20日		
处理意见	公司负责人: _____ 年 月 日		
备注			

新华保险大厦项目

项目履约评价表

合同编号: SZXHXB2019005

委托人	新华养老保险股份有限公司	总投资	118940.80 万元
项目名称	新华保险大厦项目全过程造价咨询服务	联系人	李文涛
地 址	深圳市	联系电话	18026981216
咨询内容	全过程造价咨询服务	传 真	
项目性质	办公、商业	项目负责人	张曙光
服务 内 容 概 述	服务时间: 2021~2022年 项目简介: 本项目位于深圳市前海合作区桂湾片区四单元04街坊, 用地面积6616.94平方米, 总建筑面积约为91875平方米, 其中计容建筑面积约为68711平方米, 不计容建筑面积约为23164平方米。地上40层, 地下4层, 建筑高度179.80米。东侧枢纽八街(城市支路, 道路红线宽度16m)。 工程总投资约118940.80万元。 服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 提供免费增值服务: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 评价意见和建议: <div style="text-align: center;">  委托人:  (盖章) 2022 年 12 月 30 日 </div>		
备 注			

聚龙花园二期

附件 4

坪山区建筑工务署承包商履约评价报告

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署		评价期限	2021年09月01日 至 2021年12月31日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市海德伦工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标投标 <input type="checkbox"/> 其他服务 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 其他	
承包商资质	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区	
法定代表人及联系方式	/		项目负责人及联系方式	冯工 13670204458	
工程名称	聚龙花园二期		承包范围	聚龙花园二期工程施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务	
工程地点	坪山新区		合同金额(万元)	施工合同金额 10354.2205297 万元	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
实际开工日期	2011.11.30		实际竣工日期	2016.12.22	
合同工期	/		实际工期	1829 天	
履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容		得分	权重	评价得分	
主管工程师评价得分		90	1	90	
质量、安全巡检得分					
合计					
事项说明：此项目为财评必审项目，已取得审核报告，核减率 2.44%					
履约评价领导小组： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格				

福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）等工程

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	深圳市福田区水务局	总投资	14892 万元
项目名称	福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）造价咨询	联系人	黄工
地 址	福田区 54 个小区供水管网	联系电话	17875863212
咨询内容	工程结算审核	传 真	
项目性质	水务项目	项目负责人	吴慧燕
服 务 内 容 概 述	服务时间：2020年7月-2020年11月 项目简介：项目建设内容主要为福田区54个小区供水管网进行改造，工程类型为室内外给水管网主要服务内容：结算审核，市场政府补贴审核。 服务成果自评：按业主要求工期完成，核减率2.89%，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委 托 人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议： <div style="text-align: right;"> 委托人：（盖章）  2021年 月 日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人： 2021 年 月 日		
备 注			

四、企业荣誉

序号	奖项名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	2022 年度深圳市优秀工程造价成果 一等奖 (新华保险大厦项目施工总承包)	2023 年 3 月	深圳市造价工程师协会	
2	2022 年度深圳市优秀工程造价成果 二等奖 (深圳机场 T3 新货站 B2 项目)	2023 年 3 月	深圳市造价工程师协会	
3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果 三等奖 (福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区)	2023 年 3 月	深圳市造价工程师协会	
4	深圳市优秀工程造价成果 一等奖 (福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)项目)	2022 年 6 月	深圳市造价工程师协会	
5	深圳市优秀工程造价成果 二等奖 (福田区人民医院后期建设工程(施工总承包))	2022 年 6 月	深圳市造价工程师协会	
6	深圳市优秀工程造价成果 二等奖 (深圳湾科技生态园二区 6 栋)	2022 年 6 月	深圳市造价工程师协会	
7	深圳市优秀工程造价咨询成果 一等奖 (鼎和大厦项目)	2021 年 6 月	深圳市造价工程师协会	
8	深圳市优秀工程造价成果 一等奖 (深圳湾科技生态园二区 9 栋)	2020 年 9 月	深圳市造价工程师协会	







