

标段编号：2408-440307-04-01-890479001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：银湖山公园地质灾害整治工程（三期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2024年11月18日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------------------------------|--|
| 1 | 企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可） | 近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同签订时间等信息（提供5项，超过5项的按照资信标提供的资料前5项计取），并提供汇总表。 |
| 2 | 履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可） | 提供近3年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于1项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 |
| | | |

1、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

企业业绩一览表

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 项目类型 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 在建或 竣工 |
|----|---|---------------------------|----------|--------------|------------|-----------|
| 1 | 平冈中学岩溶 塌陷治理工程 | 深圳市龙 岗区建筑 工务署 | 治理 工程 | 2054.750000 | 2022-04-26 | 竣工 |
| 2 | 大磡耀辉工业 园后危险边坡 治理工程 | 深圳市南 山区西丽 街道办事 处 | 边坡 工程 | 2009.882689 | 2024-08-09 | 在建 |
| 3 | 五联社区恒泰 印刷品有限公 司后侧边坡治 理工程等6个项 目 | 深圳市龙 岗区龙岗 街道办事 处 | 边坡 工程 | 1627.758336 | 2021-12-03 | 竣工 |
| 4 | 吉华街道坑尾 东八巷一号后 侧挡墙等4处地 质灾害和危险 边坡治理工程 | 深圳市龙 岗区吉华 街道办事 处 | 边坡 工程 | 1255.177485 | 2023-03-23 | 在建 |
| 5 | 2020年政府投 资6处地质灾害 治理工程—吉 华街道同富裕 工业区25号旁 边坡等3个地质 灾害治理工程 | 深圳市龙 岗区建筑 工务署 | 边坡 工程 | 1061.713977 | 2021-12-03 | 竣工 |
| 6 | 白灰围南片区 地面塌陷隐患 治理工程（地面 塌陷隐患治理） | 深圳市龙 岗区建筑 工务署 | 治理 工程 | 937.163250 | 2021-06-04 | 在建 |

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



一、平冈中学岩溶塌陷治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-337046002001

标段名称：平冈中学岩溶塌陷治理工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳建安置业工程有限公司//深圳市博大建设集团有限公司

中标价：2054.75万元

中标工期：180

项目经理(总监)：刘春杰

本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-11



查验码：4622321259526531

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

BD SG-2022-0230

工程编号: _____

合同编号: SG-17267

深圳市建设工程

副本

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岩溶塌陷处置总面积约 35000 平方米, 房屋修缮加固面积约 10000 平方米。
拟对平冈中学区域内已探明的溶洞及岩面附近的溶沟溶槽采用底孔注浆方式灌注砂浆或素砼, 并采用袖阀管注浆(水泥净浆、水玻璃等)加固岩面以上第四系土体; 设置岩溶水长期观测井, 实施岩溶水动态化监测, 建立岩溶水变化预警系统; 对已出现开裂、倾斜等情况的墙体进行拆除重建, 后期对房屋主体结构进行评估、加固以及修复, 总投资估算为 3000 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

由勘察设计单位出具的《平冈中学岩溶塌陷治理工程》施工图设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月10日；

计划竣工日期：2022年12月7日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数180天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零伍拾肆万柒仟伍佰元整 (¥ 20547500 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月26日;

订立地点: 深圳龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

附件：

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳中原建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道 333 号启通协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮编：518000 联系电话：0755-88990286 传真：0755-28990286

分工内容：平冈中学东涌操场治理工程（东涌操场部分）

联合体成员（盖章）： 深圳中原建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮编：518031

联系电话：0755-83269933 传真：0755-83215609

分工内容：平冈中学东涌操场治理工程（东涌操场部分的相关修复工程部分）

签订日期：2022 年 03 月 07 日

发包人：(公章) 深圳市龙岗区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人： 李朝

承包人牵头单位：(公章) 深圳建安置业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：021-55886222

电子信箱：scg@scg.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

承包人成员单位：(公章) 深圳市博大建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3-4 楼

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83269933

传真：(0755) 83215509

电子信箱：852497800@qq.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110 3010 1350 0201 312

本合同所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：平冈中学岩溶塌陷治理工程

验收日期：2024年5月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 冈中学岩溶塌陷治理工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙平东路252号 | 建筑面积 | 35000m ² | 工程造价 | 2054.75万元 |
| 结构类型 | 层数 | 地上: | 5 | 层 | |
| | | 地下: | 0 | 层 | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年6月14日 | 验收日期 | 2024年 5 月 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | 2111-440307-04-01-337046001001 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳地质建设工程公司/创辉达设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | 黎再福 |
| 副组长 | 何磊 |
| 组员 | 李明、刘动、张光朋、万红军、葛帆、杨贝贝、李飞、刘春杰、蔡佳鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 黎再福 | 刘动、张光朋、万红军、葛帆、 |
| 建筑设备安装工程 | 何磊 | 杨贝贝、刘春杰、蔡佳鹏 |
| 工程质控资料 | 李明 | 李飞 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | / | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 室外环境工程 | / | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------|-----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 李刚 | 物业建设项目 | | | 李刚 |
| 8 | 何磊 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 何磊 |
| 9 | 刘立 | 深圳市岩土勘察设计有限公司 | 负责人 | | 刘立 |
| 10 | 张志刚 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | 工程师 | 张志刚 |
| 11 | 万礼军 | 深圳华达设计股份有限公司 | | 高工 | 万礼军 |
| 12 | 俞晓峰 | 俞晓峰 | | 高工 | 俞晓峰 |
| 13 | 龙彬 | 深圳地质建设工程公司 | | 高工 | 龙彬 |
| 14 | 杨斌 | 深圳市岩土综合 | 技术员 | | 杨斌 |
| 15 | 刘春东 | 深圳建安置业 | 项目经理 | | 刘春东 |
| 16 | 李飞 | 深圳建安置业 | 资料 | | 李飞 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

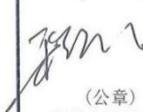


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程（城建档案，环境保护等）均已通过验收。各分部工程（装饰装修工程，通风与空调、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑）验收合格，工程质量综合质量评定合格，资料齐全完整，一致同意竣工验收。

| | | | |
|--|---|--|---|
|  建设单位： |  监理单位： |  施工单位： |  设计单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月22日 |  (公章) 总监理工程师：  2024年5月18日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月18日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月18日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

二、大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-05-923028002001
标段名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程
建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司
中标价：2009.882689万元
中标工期：360
项目经理（总监）：许王卫

本工程于 2024-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

蔡蕾

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

元利

查验码：JY20240619346798

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

929

大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程
施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司



2024.8.14.

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后

工程规模及特征：项目总投资 2701 万元，位于深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后，坡脚总长度约 561 米，坡高约 6-17 米，坡度约 50-70°。其中分为丰盛大厦后侧边坡、耀辉工业园整备场地边坡挡墙、耀辉工业园宿舍楼后侧挡墙三段边坡，采用锚杆（索）+格构梁+主被动防护网+挡墙等支护形式加固。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：本次招标范围包括但不限于：拆除原有路面、挡墙并恢复，挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石，新建锚杆（索）、格构梁、微型桩、防护网、种植绿化、植生袋、排水沟等。具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别： □桩径：数量： | 通风空调工程 | □空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | □二次装修 □幕墙：平方米 | 电梯工程 | □电梯部 □自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | □户数：户 □庭院管：米 |

| | | | |
|--------|--------------------------|------|--|
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |
|--------|--------------------------|------|--|

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 / 年 / 月 / 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：/ 年 / 月 / 日

合同工期总 360 日历天天数。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟零玖万捌仟捌佰贰拾陆元捌角玖分

（小写）：20098826.89 元

本合同下浮率为，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：595696.89 元；暂列金额为（小写）：632828.43 元；暂估价为（小写）：/ 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应

自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：²⁰²⁴年 8 月 9 日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
地址：_____



电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____
邮政编码：_____

合同备案情况：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 合同专用章
地址：_____



地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417
电话：0755-28990286
传真：0755-28990286
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行
账号：44250100010000001524
邮政编码：518100

备案机构(公章)：
经办人：

年 月 日

三、五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015235001001

标段名称: 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程
等6个项目

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1627.758336万元

中标工期: 460天

项目经理(总监): 张双喜



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01

查验码: 1031685936622184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2021.12.2

工程编号:

合同编号:

CJ21120201

212235

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人：深圳建安置业工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目，分别位于五联社区和龙西社区。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

具体工程内容为：5 个边坡治理方式采用锚杆格构梁支护+格间生态绿化填充，同时配套截水沟、跌水槽、排水沟等防护设施；1 个边坡治理方式采用钢筋混凝土挡墙进行支护。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数为/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾柒万柒仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥1627.758336 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟伍佰叁拾元肆角伍分（¥ 365530.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万（¥ 1000000 元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月3日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（公章） 承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： _____ 法定代表人或其委托代理人： _____
(签字) (签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： 邱川宇 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

工程经办人（签字）： 罗公明

合同审核人（签字）： 吴志伟

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行天健世纪支行

账号： _____ 账号： 4425 0100 0100 0000 1524

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等
6个项目

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

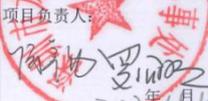
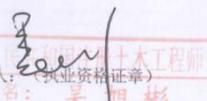
竣工验收日期：2023年11月18日

发出日期：2023年1月18日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称 | 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目 | 工程地点 | 龙岗街道辖区范围 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 5个锚杆钢筋混凝土格构护坡，1个钢筋混凝土挡墙 | 工程造价（万元） | 1627.758336 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 开工日期 | 2022年 8 月 1 日 |
| 施工许可证号 | 2020-440307-48-01-015235 | 竣工日期 | 2023年 11 月 15 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | LG202207013A |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 总施工单位 | 深圳建安置业工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况 | 该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计和合同约定的各项内容要求，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2023年1月18日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  有效期至2025.01.10 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  粤151091008144(00) 建2第3号 2026.10.28 深圳建安置业工程有限公司 |
| | 分包单位 | 设计单位 | |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证件) | (公章)  姓名: 吴旭彬 注册号: 190174-AY010 有效期至: 至2023年11月7日 | (公章)  项目负责人: (执业资格证件)  2023年1月16日 |

四、吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-05-958758001001

标段名称: 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1255.177485万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 周礼



本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-04-26



查验码: 7417582521078433 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地
质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程,位于深圳市龙岗区吉华街道,工程主要内容是锚杆框架梁支护,锚索框架梁支护,抗滑桩加L型板加固,微型桩+菱形骨架支护,拆除原砖砌挡墙,新建仰斜式挡墙等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程主要内容是锚杆框架梁支护,锚索框架梁支护,抗滑桩加L型板加固,微型桩+菱形骨架支护,拆除原砖砌挡墙,新建仰斜式挡墙等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长__米; 宽: __米; 高: __米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；（竣工日期：开工令日期顺延_____日历天。）

合同工期总日历天数_____180_____天。

招标工期总日历天数_____180_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾伍万壹仟柒佰柒拾肆元捌角伍分（¥12551774.85元）；（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万肆仟壹佰玖拾肆元贰角叁分（¥514194.23元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾玖万元整（¥690000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：000395174071

工人工资款支付专用账户号：深圳农村商业银行黄阁坑支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；2023.3.23

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300069266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001524

龙岗区吉华街道办事处

五、2020年政府投资6处地质灾害治理工程—吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-01-596646001001

标段名称: 2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1061.713977万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘忠杰



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09



查验码: 9189393374728012

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号: SG-17012

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包括吉华街道同富裕工业区25号旁边坡、园山街道油甘园路(张屋10号旁)边坡、南湾街道简竹社区早禾坑工业区三路万诚食品有限公司南侧边坡三个边坡治理。概算总投资1538.88万元,建安费为1238.42万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。3处边坡治理工程包括吉华街道同富裕工业区25号旁边坡、园山街道油甘园路(张屋10号旁)边坡、南湾街道简竹社区早禾坑工业区三路万诚食品有限公司南侧边坡。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

地质灾害及危险边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月15日；

计划竣工日期：2022年7月14日；

合同工期总日历天数为180天。

招标工期总日历天数为180天。

定额工期总日历天数为180天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零陆拾壹万柒仟壹佰叁拾玖元柒角柒分（¥10617139.77元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万叁仟零陆拾伍元肆角伍分（¥413065.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）。

(5)弃土费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟壹佰叁拾柒元整（¥159137.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月3日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址：龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

银行开户名： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人：宋思远

承包人：(公章)深圳建安置业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914403000692666401

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 5 层 505B

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28990286

传真： _____

银行开户名：深圳建安置业工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同
富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程

验收日期: 2023年7月17日

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|----------|--------------|
| 工程名称 | 2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模 | 该边坡分段采用修坡+放坡+抗滑桩+锚杆(索)+钢筋砼格构梁+植生绿化+钢筋混凝土挡墙+排水系统的方式进行综合治理 | 工程造价(万元) | 1061.713977 |
| 结构类型 | 边坡治理工程 | 工程用途 | 地质灾害治理工程 |
| 施工许可证号 | 2108-440307-04-01-596646 | 开工日期 | 2022年4月12日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | 442018120400 |
| 设计单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | 442018130599 |
| 施工单位 | 深圳建安置业工程有限公司 | 资质证书号 | 442021140060 |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | E244001850 |
| 施工图审查单位 | 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|------------------------------|
| 组 长 | 宋思远 |
| 副 组 长 | 安鑫、刘忠杰 |
| 组 员 | 肖林超、卫敏、徐星、文彪、吴贻武、方惠平、郑宁顺、吴晓敏 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------------|
| 边坡治理工程 | 宋思远 | 安鑫、刘忠杰、卫敏、肖林超、方惠平 |
| 桥 梁 工 程 | / | / |
| 排 水 工 程 | 文彪 | 徐星、吴贻武、郑宁顺 |
| 给 水 工 程 | / | / |
| 隧 道 工 程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防 洪 工 程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |
| | | |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 边坡治理工程 | 齐全 | 良好 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 齐全 | 良好 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

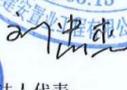
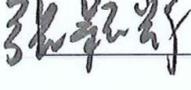
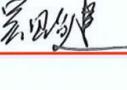
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各参建单位对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查良好;
- 6、经组织竣工验收,各参建单位一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。

验收日期: 2023年7月3日

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 验收日期: 2023年7月3日 | | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 同意 | 同意 | 同意 | 同意 | 同意 |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
| 法人代表:  | 法人代表:  | 法人代表:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |

六、白灰围南片区地面塌陷隐患治理工程（地面塌陷隐患治理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210032001001

标段名称：白灰围南片区地面塌陷隐患治理工程（地面塌陷隐患治理）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：937.163250万元

中标工期：180

项目经理(总监)：刘忠杰

本工程于 2021-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-06-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-04

查验码：9513753291354197

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：SG-16088

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：白灰围南片区地面塌陷隐患治理工程（地面塌陷隐患治理）

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

署 2020 年 4 月 版

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月1日;

计划竣工日期: 2021年12月28日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰叁拾柒万壹仟陆佰叁拾贰元伍角（¥9371632.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

本工程合同价暂按报概建安费估算价下浮 18.33%即 937.16325 万元，最终以造价咨询编制的标底价下浮 18.33%后作为合同价并签订补充协议，结算价不超过发改部门下发的概算批复，最终以政府财政部门/审计部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：000395174071

工人工资款支付专用账户号：深圳农村商业银行黄阁坑支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年6月4日;

订立地点:深圳市龙岗区教育综合大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署（公章） 承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  法定代表人或其委托代理人：（签字） 

统一社会信用代码：455756779 统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：广东省深圳市龙岗区清林路 213 号 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518100 _____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286 _____

传真：_____

传真：0755-28990286 _____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001524

经办人： 

2、履约评价情况

履约评价情况一览表

| 序号 | 工程名称 | 履约评价 | 履约时间 | 备注 |
|----|-----------------------------|------|------------|----|
| 1 | 燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程 | 优秀 | 2022/08/18 | |
| 2 | 坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程 | 良好 | 2023/06/19 | |
| 3 | 布吉街道金排社区凤凰坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程 | 良好 | 2022/06/06 | |
| 4 | 葵涌葵新新庵古寺周边边坡治理工程 | 良好 | 2023/11/26 | |
| 5 | 罗湖区相思林公园上山道路南侧山体小型泥石流灾害治理工程 | 良好 | 2022/01/04 | |

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | |
|---------------------|---|---|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 评价期限 2021年12月15日至2022年12月31日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳建安置业工程有限公司 | 承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 | 承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417 |
| 法定代表人 | 吴贻建 电话 13798538858 | 项目负责人 吴坚荣 电话 15989812034 |
| 工程名称 | 燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程 | 承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量 |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | 工程合同价 5666120.33元 |
| 合同开工日期 | 2021年12月15日 | 合同竣工日期 2022年8月11日 合同工期 240(天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 年 月 日 实际工期 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | 得分 |
| 1 | 机构人员配备 | 13 |
| 2 | 技术经济实力 | 18 |
| 3 | 施工过程管理 | 35 |
| 4 | 进度控制 | 13 |
| 5 | 配合与服务 | 10 |
| 6 | 资金支付 | 6 |
| | | 95 |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | |
| 优秀 | | 监理单位(公章):  2022年8月18日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | |
| 优秀 | | 建设单位(公章):  2022年8月18日 |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分) | |
| 承包商(评价对象) 签收或拒签说明 | | |
| 备注 |  2022年8月18日 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签收、评价对象拒绝签收的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | |

2、坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | |
|---------------------|--|---|-----|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市坪山区马峦街道办事处 | 评价期限 2021年8月16日至2021年11月15日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳建安置业工程有限公司 | 承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 | 承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417 | |
| 法定代表人 | 吴贻建 | 电话 13798538858 | |
| | | 项目负责人 曾伟 电话 15989812034 | |
| 工程名称 | 坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程 | 承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量 | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | 工程合同价 383.8095万元 | |
| 合同开工日期 | 2021年8月16日 | 合同竣工日期 2021年11月15日 | |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 年 月 日 | |
| | | 合同工期 90(天) | |
| | | 实际工期 (天) | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | |
| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | 13 | 85 |
| 2 | 技术经济实力 | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | 35 | |
| 4 | 进度控制 | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | 10 | |
| 6 | 资金支付 | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | |
| 履约良好 | |  程波 注册号33000332 有效期2024.04.09 监理单位 (公章) 2023年6月19日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | |
| 履约良好 | |  2023年6月19日 建设单位 (公章) | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分) | | |
| 承包商 (评价对象) 签字或拒签说明 | | | |
| | | 2023年6月19日 | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填下本《报告书》，并对评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时应传本《报告书》。 | | |

3、布吉街道金排社区凤凰坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---------------------|--|--------|-------------|--|--|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | | | 评价期限 | 2021年12月5日至2022年6月6日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳建安置业工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 | | |
| 法定代表人 | 吴贻建 | 电话 | 13798538858 | 项目负责人 | 马锐 | 电话 | 15989812034 |
| 工程名称 | 布吉街道金排社区凤凰坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程 | | | 承包范围 | 施工图的所有内容及标底所含的工程数量 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | | 工程合同价 | 3626943.16元 | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) | | |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12 | 88 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 12 | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 36 | | | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | | | | |
| 6 | 资金支付 | | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | 监理单位 (公章):  年 月 日 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | 建设单位 (公章):  2022年6月6日 | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分) 总分: 59分 | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。  | | | | | | |

4、葵涌葵新庵古寺周边边坡治理工程

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|---|-------|--------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 工后履约评价 | | | | |
| 工程名称 | 葵涌葵新庵古寺周边边坡治理工程 | | | 工程编号 | |
| 合同名称 | 葵涌葵新庵古寺周边边坡治理工程 | | | 合同编号 | |
| 承包商 | 深圳建安置业工程有限公司 | | | 承包商编号 | |
| 服务类别 | | | | 合同总价 | 410.558247万元 |
| 合同开工时间 | 2023年03月01日 | 合同竣工日期 | 2023年6月28日 | 合同工期 | 120天 |
| 实际开工时间 | 2023年03月12日 | 实际竣工日期 | 2023年11月24日 | 实际工期 | 258天 |
| 实施单位 | | | | 工程负责人 | |
| 评价时段 | 2023年3月12日至 2023年11月24日 | | | | |
| 履约评价内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 备注 |
| 1 | 人员配备 | | | 9 | |
| 2 | 实力 | | | 15 | |
| 3 | 履约质量 | | | 29 | |
| 4 | 履约时间 | | | 9 | |
| 5 | 履约配合 | | | 20 | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 总得分 | 82 | 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏): <div style="text-align: right;">  殷斌强 注册号44011059 有效期2025.05.11 监理单位(公章): 2023年11月26日 </div> | | | | | |
| 建设单位意见: 履约情况良好。 <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2023年11月26日 </div> | | | | | |
| 承包商签收或拒签说明: <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div> | | | | | |

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

5、罗湖区相思林公园上山道路南侧山体小型泥石流灾害治理工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|--|----|-------------------------|--|-------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市罗湖区清水河街道办事处 | | 评价期限 | 2021年11月8日至2021年1月4日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳建安置业工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417 | |
| 法定代表人 | 吴贻建 | 电话 | 13798538858 | 项目负责人 | 周宇 电话 15989812034 |
| 工程名称 | 罗湖区相思林公园上山道路南侧山体小型泥石流灾害治理工程 | | 承包范围 | 施工图的所有内容及标底所含的工程 量 | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 670818.71元 | |
| 合同开工日期 | 2021年11月4日 | | 合同竣工日期 | 2021年12月31日 | 合同工期 18(天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 85 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 6 | |
| 6 | 资金支付 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | 监理单位 (公章): 年 月 日 | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | 建设单位 (公章): 2021年1月4日 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认，评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |