

II 资信标编制要求

监理单位资格说明：

监理单位的资格说明书为投标人的基本情况、项目经验、骨干人员。附件 A—2、A—3 是资格说明的支持文件，均为扫描件。其原件应备业主验查，应注意证明文件的真实、有效、合法性。

拟派本项目监理班子：

1. 投标人拟派本项目监理班子的监理机构框图；
2. 投标人拟派本项目监理班子人员具体配置、骨干人员的资历和项目经验；
3. 主要监理人员简历、监理人员一览表需按照附件中的格式填写。

上述文件作为支持文件，必须真实、有效、合法，相关原件备业主检查。

特别说明：投标人需按照资信标格式文件中提供的表格填写相关信息，并按要求附相关证明材料。



附件 A-1 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表				
投标人企业名称	北京建大京精大房工程管理有限公司	投标人企业注册资本	3200 万元	
投标人控股单位、企业历史沿革过程概要	<p>控股单位：北京建大资产经营管理有限公司</p> <p>北京建大京精大房工程管理有限公司（原北京建工京精大房工程建设监理公司）成立于 1992 年 6 月，依托于北京建筑大学，是国内最早成立的监理公司之一。伴随着我国监理行业的起步和发展，京精大房经历了从无到有，从小到大的风雨历程，在具备多个甲级监理资质的基础上，逐步发展成为拥有四百余名员工的大型工程咨询企业；其中具有住建部和交通部各类注册证书人员约 140 人，拥有高级职称 120 余人，中级职称 200 余人。</p> <p>2008 年 3 月 公司获得全国首家“工程监理综合资质”。</p> <p>2010 年 8 月 公司获得交通运输部颁发的“公路工程甲级监理资质”。</p> <p>2014 年 4 月 公司获得“人防工程甲级监理资质”。</p> <p>全资子公司北京建大兴业工程造价咨询有限公司具有“工程造价甲级资质”。</p> <p>目前公司的业务范围涵盖了房屋建筑、市政、轨道交通、道路桥梁、石油化工、水利电力、园林绿化等七大类建设工程的监理、项目管理、工程技术咨询和服务。</p> <p>成立至今，公司累计承担了 2000 余项工程监理和项目管理任务，监理的建筑面积达 6000 多万平方米，总造价约 2800 亿元人民币。现年平均在监项目达 80 余项。所涉及的工程范围广泛，业务遍及全国及世界多个国家和地区。</p> <p>经过三十多年的锤炼，积淀了“京精大房”独具特色的企业文化，成功地缔造了“京精大房”品牌，成功跻身于全国监理行业前列，公司的业务实力及在行业中所做的突出贡献得到了社会各界的一致认可，现为中国建设监理协会常务理事单位、北京市建设监理协会副会长单位。</p>			
投标人企业工程监理资质的专业类别及等级	工程监理综合资质	企业法定代表人姓名	丁延辉	
		企业技术负责人姓名	刘学红	
投标人企业工程建设类执业注册人员情况	国家注册监理工程师	185 名	其它监理工程师	152 名
	国家注册造价工程师	38 名	其它监理员	75 名

投标人企业近 5 年获奖情况	国 家 级 奖 项	8 项次	省 级 奖 项	30 项次
	副 省 级 城 市 奖 项	0 项次	国 内 监 理 行 业 奖 项	30 项次
投标人企业近 5 年监理业绩情况	造价≥5 亿元竣工项目	28 项	造价<5 亿元竣工项目	2089 项
	造价≥5 亿元在建项目	6 项	造价<5 亿元在建项目	68 项
投标人企业近 5 年 ISO 质量管理体系认证情况	通过认证的 ISO 版本	中质协质量保证中心质量管理体系认证证书	通过认证的日期	2023 年 4 月 10 日、再次认定日期：2024 年 4 月 9 日
	承担认证的机构名称	中质协质量保证中心		
投标人隶属或存在控股关系的单位： <u>北京建大资产经营管理有限公司</u>				
日 期	2024 年 11 月 12 日			



附件 A-2 法人营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91110102101103455M

营业执照

 扫描二维码主体身份
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称	北京建大京精大房工程管理有限公司	注册资本	3200万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1992年06月05日
法定代表人	丁延辉	住所	北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营范围 工程监理；工程建设技术咨询、服务；货物进出口、代理进出口、技术进出口；工程项目管理；工程招标代理；工程造价咨询；建设工程设计；建设工程勘察。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；建设工程设计、建设工程勘察以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关
2023年02月23日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91110102101103455M

营业执照

(副本)⁽¹⁰⁻¹⁾

 扫描二维码主体身份
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称	北京建大京精大房工程管理有限公司	注册资本	3200万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1992年06月05日
法定代表人	丁延辉	住所	北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营范围 工程监理；工程建设技术咨询、服务；货物进出口、代理进出口、技术进出口；工程项目管理；工程招标代理；工程造价咨询；建设工程设计；建设工程勘察。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；建设工程设计、建设工程勘察以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关
2023年12月15日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件 A-3 监理资质等级证书

企业名称	北京建大京精大房工程管理有限公司		
详细地址	北京市西城区展览馆路1号14、15幢		
建立时间	1992年06月05日		
注册资本金	3200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110102101103455M		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E111000325-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	丁延辉	职务	法人代表
单位负责人	丁延辉	职务	总经理
技术负责人	变更	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 北京建工京精大房工程建设监理公司 原发证日期: 2008年03月04日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 No. 022865

证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更
技术负责人 变更为: 刘军红 技术负责人职称或执业资格 变更为: 高级工程师
 变更核准机关(章) 2024 No. 052049386
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

名称变更通知

北京建工京精大房工程建设监理公司：

北京建工京精大房工程建设监理公司于2019年4月15日经我局核准，名称变更为北京建大京精大房工程管理有限公司。

特此通知

2019年04月15日



质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q30437R8M

兹证明

北京建大京精大房工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91110102101103455M

注册地址: 中国·北京市·西城区展览路1号

审核地址: 中国·北京市·西城区展览馆路1号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

工程监理、项目管理、技术咨询(8.3不适用)

该组织常设分场所信息: "无"

本证书有效期: 2023年04月10日至2026年04月18日

再认证审核时间: 2023年03月29日至2023年03月31日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023年04月10日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年04月09日前执行
第二次监督审核应在2025年04月09日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.

认证决定结果报告

北京建大京精大房工程管理有限公司:

2024年03月25日至2024年03月26日,依据GB/T19001-2016/ISO 9001:2015标准,审核组对2023QMS0928ZX08项目进行了监督1审核,并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证,经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效,认证审核范围为:

工程监理、项目管理、技术咨询(8.3不适用)

并决定:

- 批准认证注册,颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书
- 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议,可提出书面意见。

附:审核报告



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公开服务平台 **认证**

State Administration for Market Regulation | National Certification and Accreditation Information Public Service Platform

当前位置: 认证结果 > 证书信息

说明: 认证结果信息由获证组织以证书的形式提供, 请核对真实性, 谨防被他人冒用。请向获证组织索取证书, 如有疑问请咨询获证组织或市场监管总局。

证书信息

• 证书编号: 00423030437RSM	• 证书状态: 有效
• 颁证日期: 2023-04-10	• 证书到期日期: 2026-04-10
• 获证组织注册号: 1999-09-25	• 获证生效日期: 2023-04-10
• 获证组织: 0	• 再认证次数: 0
• 认证标准: 质量管理体系认证 (ISO9001)	
• 认证标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015	
• 认证标准适用范围: 工程监理、项目管理、技术咨询(8.3不适用)	
• 获证组织注册地址: 否	
• 认证决定机构名称: 中质协	• 证书制作日期: 2023-04-10
• 证书颁发机构: CNAS	

获证组织基本信息

• 获证组织: 北京建大京精大房工程管理有限公司	• 统一社会信用代码: 91110102101103455M
• 所在国家/地区: 中国-北京市	• 证书持有人人数: 410
• 注册地址: 北京市西城区展览路1号(注册地址); 北京市西城区展览路1号(通讯地址); 北京市西城区展览路1号(注册地址)	

发证机构信息

• 获证组织: 中质协质量保证金中心	• 获证组织: CNCA-A-2002-006
• 获证日期: 2024-12-10	• 获证状态: 有效
• 网站: www.qac.com.cn	
• 地址: 正阳门北大街9号	
• 获证组织: 管理体系认证	
• 获证组织: 质量管理体系认证	
• 获证组织: 环境管理体系认证	
• 获证组织: 职业健康安全管理体系认证	
• 获证组织: 体系综合管理体系认证	
• 获证组织: 信息技术管理体系认证	

附件 A-4 监理工作主要业绩（投标人自 2019 年 7 月 1 日起至截标之日止）近年投标人承担监理的工程项目（已竣工交验）一览表（表 1）

投标人： 北京建大京精大房工程管理有限公司（单位名称）

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别及工程等级	监理阶段	工程造价（亿元）	实际开工日期	实际竣工日期
1	项目 1: 河南城际铁路综合调度指挥中心	总投资：117000 万元 河南城际铁路综合调度指挥中心项目施工图纸范围内全部工程内容的施工准备阶段。施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制，进度控制、合同管理、信息管理、参建方各单位组织协调、工作协调等相关工作。	调度指挥中心、III级工程	施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制，进度控制、合同管理、信息管理、参建方各单位组织协调、工作协调等相关工作。	11.7	2015.12	2020.9
2	项目 2: 深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程监理 4362 标段	总投资：262617 万元 主体工程 4302 标段工程监理，即：松元公园站（不含）—牛湖站（共 2 站 2 区间）、出入线、停车场及配套道路、交通疏解、管线改迁等前期工程监理（含恢复工程监理，不含燃气管线专业监理）	轨道交通、III级工程	主体工程 4302 标段工程监理，即：松元公园站（不含）—牛湖站（共 2 站 2 区间）、出入线、停车场及配套道路、交通疏解、管线改迁等前期工程监理（含恢复工程监理，不含燃气管线专业监理）	26.2617	2016.10	2020.8
3	项目 3: 北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段	总投资：132310 万元 王府井站~前门站区间（盾构段部分）、前门站、珠市口站、前门站珠市口站区间、珠市口站~天桥站区间、7-8 号线联络线区间范围内土建施工承包人实施的全部工作。	轨道交通、III级工程	王府井站~前门站区间（盾构段部分）、前门站、珠市口站、前门站珠市口站区间、珠市口站~天桥站区间、7-8 号线联络线区间范围内土建施工承包人实施的全部工作。	13.231	2013.7	2021.12



序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别及工程等级	监理阶段	工程造价(亿元)	实际开工日期	实际竣工日期
4	项目 4: 成都轨道交通 8 号线一期工程土建施工 3 标	总投资: 218415 万元 成都轨道交通 8 号线一期工程沙河桥站~沙 十里店站(含)及 8、6 号线联络线的土建施 工监理。	轨道 交通、 III 级工 程	包括但不限于以下 工程的监理工作: 车站主体工程及附 属工程, 盾构工作 井与通风井主体工 程及附属工程, 盾 构法区间、明挖法 区间、暗挖法区间、 区间联络通道、洞 门、区间泵站及附 属工程、排洪工程 施工; 既有建(构)筑 物的保护、加固工 作; 管片及其它预 制构件的验收, 人 防及防淹门工程、 冷却塔基础土建施 工的监理工作。	21.841 5	2017.3	2020.12
5	项目 5: 呼和浩特市城市轨道交通 1 号线一期工程(第一标段)	总投资: 118700 万元 三间房车辆综合基地 (含车辆段出入线) 范围内管线改迁、交 通疏解等前期工程及 土建工程及其他相关 工程的接口协调进行 施工准备阶段、施工 阶段、工程竣工验收 交付及缺陷责任期阶 段等全过程监理。	轨道 交通、 III 级工 程	三间房车辆综合基 地(含车辆段出入 线)范围内管线改 迁、交通疏解等前 期工程及土建工程 及其他相关工程的 接口协调进行施工 准备阶段、施工阶 段、工程竣工验收 交付及缺陷责任期 阶段等全过程监 理。	11.87	2015.12	2019.11

备注: 根据实际情况填写, 不填写内容的请用“/”表示。



附件 A-4 监理工作主要业绩（投标人自 2019 年 4 月 1 日起至截标之日止）近年投标人
承担监理的工程项目（已竣工交验）一览表（表 2，续上表）

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司（单位名称）

序号	工程项目名称	工程保修期 终止日期	工程质量评 定等级	工程获奖情 况	是否发生过 监理责任事 故或重大质 量安全事故	总监姓名	需要说明的 问题
1	项目 1: 河南城际铁路综合调度指挥中心	2022.9	合格	无	否	庚桂忠	无
2	项目 2: 深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程 监理 4362 标段	2022.8	合格	无	否	周也	无
3	项目 3: 北京地铁 8 号线三期工程 土建施工监 理 02 合同 段	2023.12	合格	市政基础设 施结构长城 杯银奖	否	张柏	无
4	项目 4: 成都轨道交通 8 号线一期 工程土建施 工监理 3 标	2022.12	合格	无	否	何英	无
5	项目 5: 呼和浩特市城市轨道交通 1 号线一期 工程（第一 标段）	2021.11	合格	国家优质工 程奖	否	郑刚	无

备注：根据实际情况填写，不填写内容的请用“/”表示。

河南城际铁路综合调度指挥中心

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称):河南铁路投资有限责任公司综合调度指挥中心
 监理人(全称):北京建工工程监理单位

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规章等,遵循公平、平等和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州城际铁路综合调度指挥中心;
2. 工程地点: 郑州市郑东新区龙子湖地区编号为B3-2-01的地块(姚桥路以北、秀惠路以西、翠云街以南、艺基街以东地块西北角);
3. 工程规模: 本项目占地约30000㎡,总建筑面积约9.7万㎡,其中地上6.6万㎡,地下3.2万㎡,地上建筑主体23层,高99.5m,裙楼5层,地下2层;
4. 工程概算投资或建安费工程费: 工程概算总投资约11.7亿元(其中设备费的3.86亿元)。

二、词语定义

协议书中的相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和內容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张柏, 身份证号码: 14010619720303211, 注册号: 110001403。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰柒拾贰万圆整(¥7072000.00)。

包括:

1. 监理酬金: _____;
2. 相关服务酬金: _____;

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____;
- (2) 设计阶段服务酬金: _____;
- (3) 保修阶段服务酬金: _____;
- (4) 其他相关服务酬金: _____;

六、期限

1. 监理期限:

自合同签订之日起,至工程竣工验收合格并移交物业公司止,暂定为____年____月____日始,至____年____月____日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自工程全部竣工验收合格并范围移交物业公司始,至所有工程保修期满之日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定实现委托人确定的目标提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。
2. 订立地点: 郑州市黄委路20号海鑫大厦5楼。
3. 本合同一式10份,具有同等法律效力,委托人5份,监理人5份。

委托人名称:(盖章) 监理人名称:(盖章)
 法定代表人(签字) 法定代表人或委托代理人(签字)

住所: 北京昌平区回龙观镇龙泽苑1004号
 邮政编码: 100047
 电话: 01068992686
 传真: 01068992686
 开户银行: 北京银行股份有限公司顺康支行
 银行帐号: 0109 0305 8001 2010 5131 045

建设行政主管部门备案:(盖章) 鉴证意见:(盖章)
 备案号:
 备案日期: 年 月 日 鉴证日期: 年 月 日





河南城际铁路综合调度指挥中心项目

河南省-郑州市

项目编号	4101862210130001	省级项目编号	4101862206220108
建设单位	河南铁路投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91410000694858692Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	124700
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	北京建工京博大房工程建设监理公司	91110102101103455M	袁福忠	231002*****19
勘察企业	河南工程水文地质勘察院有限公司	91410103415800042G	王继周	410225*****34
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91440300192244260B	刘玮	320111*****39
施工企业	河南省第一建筑工程集团有限责任公司	91410100170051070N	杜斌	410105*****13

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

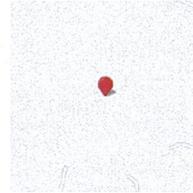
项目名称	河南城际铁路综合调度指挥中心项目		
工程名称	河南城际铁路综合调度指挥中心项目		
省级竣工备案编号	豫郑州G202102013	省级施工许可证编号	豫发改建设2016第10号
竣工验收备案编号	4101862210130001-JX-001	施工许可证编号	4101862210130001-SX-001
实际造价(万元)	39367.8	实际面积(平方米)	95552.85
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	建筑面积: 95552.85㎡, 裙楼地下2层、地上23层, 框剪结构; 裙楼地下2层, 地上5层, 框架结构。		
实际开工日期	2015-12-31	竣工验收备案日期	2021-02-10
结构体系		数据来源	历史业绩补录
备注	--		

关闭

河南城际铁路综合调度指挥中心项目

河南省-郑州市

项目编号	4101862210130001	省级项目编号	4101862206220108
建设单位	河南铁路投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91410000694858692Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	124700
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 郑州市贾鲁街南, 艺慧街东

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图纸](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	4101862210130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河南省-郑州市
具体地点	郑州市贾鲁街南, 艺慧街东	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	河南省发展和改革委员会	立项批复时间	2012-07-21
建设单位	河南铁路投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91410000694858692Q
建设用地规划许可证编号	[2012]郑东规地管字第(0056)号	建设工程规划许可证编号	郑规建(建筑)字第410100201639062号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	124700
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积: 9552.85m ² , 塔楼地下2层、地上23层, 框架结构; 裙楼地下2层, 地上5层, 框架结构。		
重点项目	是	工程用途	通信建筑



编号:郑建(建)G20210203

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称: 河南城际铁路综合调度指挥中心一期(1号楼)

工程地址: 郑州市贾鲁街南、艺基路东

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工程名称	河南城际铁路综合调度指挥中心一期(1号楼)		工程用途	公共建筑
建筑面积(m ²)	9552.85	工程类别	I类	结构类型
规划许可证	郑规建(建)字第410100201839062号	施工许可证	豫发改建设(2016)第10号	
监督注册号	郑监监字(2016)328号	工程造价(万元)	28416.29786	
开工日期	2016.12.31	竣工时间	2021.09.30	
单位名称	负责人	联系电话		
建设单位	河南铁路投资有限责任公司	张占峰	13663719700	
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	王继良	13828312609	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	刘玮	13088801150	
施工单位	河南第一建筑工程有限公司	杜巍	13838507966	
监理单位	北京建大家城火房工程管理有限公司	贾桂忠	15022400390	
监督部门	郑州市工程质量监督站	周高翔	13526829000	

备案理由:

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。
建设单位:河南铁路投资有限责任公司(公章) 负责人:张占峰

报送时间: 2021年2月9日

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 单位(项目)负责人: 王继良 2021年2月5日(公章)
	设计 单位 意见	合格 单位(项目)负责人: 刘玮 2021年2月5日(公章)
	施工 单位 意见	合格 单位(项目)负责人: 杜巍 2021年2月5日(公章)
	监理 单位 意见	合格 单位(项目)负责人: 贾桂忠 2021年2月5日(公章)
	建设 单位 意见	合格 单位(项目)负责人: 张占峰 2021年2月5日(公章)

内容	验收情况
1. 工程施工许可证	✓
2. 施工设计文件审查意见	✓
3. 工程竣工验收报告	✓
(1) 施工单位竣工报告	✓
(2) 监理单位工程质量评估报告	✓
(3) 勘察、设计单位质量检查报告	✓
(4) 工程竣工验收意见	✓
(5) 消防验收结果	✓
4. 规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	✓
5. 大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	✓
6. 施工单位签署的工程质量保证书	✓
7. 住宅质量保证书	✓
8. 住宅使用说明书	✓
9. 人防工程验收报告	✓
10. 《工程质量监督报告》	✓

该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 2月 10日 收齐,文件齐全。
河南城际铁路综合调度指挥中心一期(1号楼)
备案文件收讫

审核人: 王岩 负责人: 王岩 备案日期: 2021/2/10

备案管理部门处理意见：

河南城际铁路综合调度指挥中心一期(1号楼)



2021年 月 日

深圳市城市轨道交通4号线三期工程监理4362标段

中标通知书

标段编号: 44030020162080006001

标段名称: 深圳市城市轨道交通4号线三期工程监理4362标段

建设单位: 港铁技术咨询(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京建工京精大房工程建设监理公司

中标价: 3834.214万元

中标工期: 施工监理服务期限暂定自2016年8月31日起至2020年6月30日止,共1399日历天,保修阶段服务期限自2020年7月1日起至2022年6月30日止,共730日历天。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束。

项目经理(总监): 杨焕松



本工程于 2016-08-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



胡瑞华

日期: 2016-10-19

查验码: 2961719717237057

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深圳市城市轨道交通4号线三期工程

监理4362标段

合同

(合同编号 4362)



港铁技术咨询(深圳)有限公司
MTR Consulting (Shenzhen) Company Limited

一、合同协议书

代建人: 港铁技术咨询(深圳)有限公司
 监理人: 北京精工大房工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 代建人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

代建人委托监理单位监理的项目概况如下:

项目名称: 深圳市城市轨道交通4号线三期工程监理4362标段

项目地点: 深圳市龙华新区

项目规模及特征:

4号线三期工程正线全长10.791km, 其中高架段1.753km, 地下段8.964km, 过海段0.174km, 全线设车站8座, 1座高架站, 7座地下站, 其中换乘站2座, 分别为红田新村站与规划18号线换乘, 松元公园站与规划10号线换乘。全线最大站间距1774.344m(清华站-竹村站), 最小站间距972.741m(清湖站-清华站), 平均站间距1315m, 新建车辆段1座。

深圳市轨道交通4号线三期工程地下车站施工方法主要考虑: 明挖法、盖挖顺(逆)筑法; 围护结构多采用地下连续墙或排桩结构(挖孔桩、钻孔桩)。地下区间以盾构法、矿山法施工为主, 局部段采用明挖法施工。

二、监理服务内容及范围

监理服务范围: 监理工程范围:

主体工程4302标段工程, 即: 松元公园站(不含)~牛湖站(共2站2区间)、出入线、停车场及配套道路、交通疏解、管线改迁等前期工程监理(含恢复工程监理, 不含燃气管线专业监理), 包括但不限于:

1、第一部分工程监理:

1.1 土建工程(含消防通道、相关市政工程节点等);

- 1.2 楼宇设备采购(不含甲供设备)及安装工程(甲供设备详见附件六);
- 1.3 建筑装修工程(含门、标识系统及广告牌等安装);
- 1.4 人防工程(包括人防门的土建预埋、采购、安装);
- 1.5 水土保持工程;
- 1.6 白蚁防治工程;
- 1.7 接口协调;
- 1.8 配合工程保险索赔。

2、第二部分工程: 交通疏解、管线改迁等前期工程监理(含恢复工程监理, 不含燃气管线专业监理);

3、场地准备及建设单位临时设施工程(包括临水临电、三通一平及临时设施工程)监理。

监理服务内容(包括但不限于): 监理范围内的土建工程、楼宇设备采购及安装、建筑装修、人防工程、水土保持工程、白蚁防治工程、接口协调、交通疏解、管线改迁等前期工程监理(含恢复工程监理, 不含燃气管线专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)以及与本工程相关的远期预留等工程的施工、验收、移交、保修阶段的监理及配合工程保险索赔。

三、监理服务期限

施工监理服务期限暂定自2016年8月31日起至2020年6月30日止, 共1399日历天。保修阶段服务期限自2020年7月1日起至2022年6月30日止, 共730日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取, 按项目投资额的百分比计取:

- (1) 监理酬金的计费额为: 监理范围内工程概算投资额(以政府最终批复的为准);
- (2) 本合同监理酬金下浮率: 15%;
- (3) 施工监理服务收费的基价以及基准价: 参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)和深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定的通知》(深价规〔2009〕1号)的规定。其中, 专业调整系数1.1; 工程复杂调



整系数 1.15; 高程调整系数 1.0, 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计; 施工监理服务收费基准价(含保修阶段)=施工监理服务费(含保修阶段收基价)×1.1 (专业调整系数)×1.15 (工程复杂程度调整系数)×1.05 (保修阶段监理服务费);

(4) 监理酬金的金额暂定为: 大写: 人民币叁仟捌佰叁拾肆万贰仟壹佰肆拾元整(小写: RMB¥38,342,140 元); 监理费率为: 1.46 %

监理酬金=施工监理服务收费基准价(含保修阶段)×(1-下浮率);

2、结算方法: 最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额(以政府最终批复的为准)计算施工监理服务收费基准价(含保修阶段)×(1-下浮率)计算得出, 最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同合同条件第7条的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 合同条件;
- (7) 投标函及其附件;
- (8) 商务文件;
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (10) 附件;

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“合同条件”中赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向代建人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、代建人承诺

代建人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支



付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。副本壹拾份, 代建人执壹份, 监理人执叁份, 建设主管部门备案壹份。

代建人 (签章):	地铁技术咨询(深圳)有限公司 深圳市龙华新区和平路 1000号地铁(深圳)总部大楼	监理人 (签章):	北京建工集团工程建设 监理单位 北京市西城区展览路1号 14、15楼
--------------	---	--------------	---

法定代表人 (授权代表):		法定代表人 (授权代表):	
------------------	--	------------------	--

电话:		电话:	010-68995290
传真:		传真:	010-68992686
邮编:		邮编:	100044
开户银行:		开户银行:	北京银行股份有限公司展览路支行
帐号:		帐号:	0109 0305 8001 2010 5131 045

签署日期: 2016年10月25日
签订地点: 深圳市

竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标段一工区

验收日期: 2020年9月25日

建设单位(盖章): 北京建大工程管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标段一工区 (松元厦站-观澜站区间、观澜站、观澜站-牛湖站区间、牛湖站、观澜停车场出入线区间)				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	51745.25m ²	工程造价	129953.90万元
结构类型	车站: 框架结构	层数	地上:	0	层
	区间: 盾构管片隧道		地下:	2 (车站) 1 (区间)	层
施工许可证号	2019-1015	监理单位			
开工日期	2018年09月07日	验收日期	2020年09月25日		
监理单位	深圳市市政工程质量安全总站	监督编号	DG017012403002		
建设单位	捷成技术咨询有限公司				
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司				
设计单位	中国铁路设计集团有限公司				
总包单位	中铁四局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁四局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁四局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁四局集团有限公司				
监理单位	北京建大工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市太正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关单位组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁百太
副组长	吴俊杰、林强锋
组员	高增阳、代晋、孟庆辉、樊建雄、曹伟森、郭洪、吴启中、阮文忠、陈鹤峰、李俊杰、周也、吴红燕、黄立兵、张宝涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体质量组	阮洪、吴启中	潘斌、陈同俊、曹伟、梁晋华、周也、黄立兵、张宝涛、代晋、阮文忠、安建平、曹制善、伍洋、杨旭斌、陈伟、肖江文、蔡晓康、李俊杰、赵伟、阮杰、胡旭平、黄伟琦
档案资料组	张宝涛	张保平、郑帆
合同商务组	高立飞	李勇、孙强、刘晓慧、程庆丰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部/分项工程名称	验收要求/备注	质量评定合格项数	重要使用功能和安全性检测/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合规范要求	共 256 项, 其中: 材料符合率 256 项, 实体抽查符合率 256 项	共 2472 项, 其中: 材料符合率 2468 项, 实体抽查符合率 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范要求	共 9031 项, 其中: 材料符合率 9031 项, 实体抽查符合率 9031 项	共 3227 项, 其中: 材料符合率 3132 项, 实体抽查符合率 95 项	共 416 项, 其中: 评价为“好”的 400 项, 评价为“一般”的 16 项
建筑装饰装修	符合规范要求	共 5889 项, 其中: 材料符合率 5889 项, 实体抽查符合率 5889 项	共 912 项, 其中: 材料符合率 812 项, 实体抽查符合率 100 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 78 项, 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合规范要求	共 78 项, 其中: 材料符合率 78 项, 实体抽查符合率 78 项	共 314 项, 其中: 材料符合率 299 项, 实体抽查符合率 15 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 78 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范要求	共 385 项, 其中: 材料符合率 385 项, 实体抽查符合率 385 项	共 284 项, 其中: 材料符合率 282 项, 实体抽查符合率 2 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 27 项, 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合规范要求	共 421 项, 其中: 材料符合率 421 项, 实体抽查符合率 421 项	共 486 项, 其中: 材料符合率 486 项, 实体抽查符合率 0 项	共 290 项, 其中: 评价为“好”的 290 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范要求	共 570 项, 其中: 材料符合率 570 项, 实体抽查符合率 570 项	共 883 项, 其中: 材料符合率 811 项, 实体抽查符合率 72 项	共 165 项, 其中: 评价为“好”的 155 项, 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合规范要求	共 53 项, 其中: 材料符合率 53 项, 实体抽查符合率 53 项	共 25 项, 其中: 材料符合率 25 项, 实体抽查符合率 0 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范要求	共 42 项, 其中: 材料符合率 42 项, 实体抽查符合率 42 项	共 1 项, 其中: 材料符合率 1 项, 实体抽查符合率 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范要求	共 1 项, 其中: 材料符合率 1 项, 实体抽查符合率 1 项	共 1 项, 其中: 材料符合率 1 项, 实体抽查符合率 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项

会议签到表

MTR 港铁

项目: 深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程
日期: 2020.9.25
地点: 深圳白石洲三提会议室
出席人员: (勘察、监理、设计及勘测单位)

姓名 (正副)	签名	单位/部门	职务	职称	联系电话
潘国辉	[Signature]	MTR			1378588335
张博	[Signature]	MTR			1350435721
李博	[Signature]	MTR			1598661510
关建伟	[Signature]	MTR			13549638202
李博	[Signature]	MTR			13516329448
李博	[Signature]	北京城建勘测设计研究院	总工	高工	1792497947
李博	[Signature]	机电(集团)			13319261348
李博	[Signature]	机电(集团)			170211007
李博	[Signature]	上海勘测设计研究院			13020647
何某某	[Signature]	上海勘测设计研究院			1501664568
李博	[Signature]	上海勘测设计研究院			1520161507
李博	[Signature]	上海勘测设计研究院			130101115
李博	[Signature]	上海勘测设计研究院			13319202020
李博	[Signature]	MTR	经理		13570877287
李博	[Signature]	MTR			13702206615
李博	[Signature]	MTR			15015826397
李博	[Signature]	MTR			13148802614
李博	[Signature]	MTR			1381342514
李博	[Signature]	4805			1710983609

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日	2020年9月25日



北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段



北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段

合同文件



发包人：北京市轨道交通建设管理有限公司

承包人：北京建工京精大房工程建设监理公司

日 期：2013 年 7 月

T

合同协议书

发包人：北京市轨道交通建设管理有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《北京市招标投标条例》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》、《北京市建设工程招标投标监督管理规定》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度和监理工程师的投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京地铁8号线三期工程土建施工监理02合同段

工程地址：北京市

工程内容：王府井站~前门站区间(盾构段部分)、前门站、珠市口站、前门站~珠市口站区间、珠市口站~天桥站区间、7-8号线联络线区间范围内土建施工承包人实施的全部工作。

资金来源：政府投资

总监理工程师：段银茂

二、工程监理范围

监理范围：所监理合同范围内土建施工承包人实施的全部工作。

三、监理期限

计划开始日期：2013年7月1日

计划结束日期：2017年12月28日

合同工期总日历天数 1641 天。

四、中标价

中标价：贰仟叁佰玖拾玖万零陆佰捌拾捌元（RMB：23990688元），

缺陷责任期监理服务费：0 元

五、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；

2. 中标通知书；



第一部分 合同协议书

- 3. 投标函及其附表;
- 4. 监理合同专用条款;
- 5. 监理合同通用条款;
- 6. 监理服务标准与要求;
- 7. 投标文件其它组成部分。

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等,其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

六、本协议书有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、发包人在此向监理人承诺:同意按照本监理合同规定的期限和方式,向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人在此向发包人承诺:按照本监理合同的规定履行监理服务,以保证实现发包人提出的工期、质量、造价、安全管理等方面的目标要求。

九、合同生效

合同订立时间: 2013 年 7 月 26 日

合同订立地址: 北京市西城区百万庄大街甲 2 号

本合同双方约定 在按约定提交履约担保 后生效。

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

或委托代理:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

监理人: (公章)

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



附表. 监理服务费收费计算表

监理服务费收费计算表

序号	项目	数额(元)	备注
1	监理服务收费计费额	1323100000	施工监理服务收费以建设项目工程概算投资额分档定额计费方式收费的,其计费额为工程概算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和,即工程概算投资额。
2	监理服务收费基价	18964971	按《施工监理服务收费基价表》(附表二)确定,计费额(1)处于两个数值区间的,采用直线内插法确定监理服务收费基价。
3	监理服务收费基准价	23990688	= <u>监理服务收费基价(2)</u> ×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数
4	监理服务收费(小写)	23990688	= <u>监理服务收费基准价(3)</u>
5	监理服务收费(大写) 贰仟叁佰玖拾玖万零陆佰捌拾捌		= <u>监理服务收费(小写)(4)</u>

投标人: (盖章)  法定代表人或授权代理人: (签字或盖章) 



表 16-2

合同变更备案表

合同变更、解除备案	
京第 20130087 号	号
经办人: 田松	16年8月9日

项目编号: 20130087 日期: 年 月 日

工程名称	北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段		
建设地点	北京市		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段工程 (<input type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 总监理工程师 段银茂</p> <p>变更后条款: 总监理工程师 张 柏</p> <p>变更原因: 由于工作变动段银茂同志不能担任本工程总监理工程师, 为确保工程顺利进行, 申请变更。</p> <p>附: 变更协议</p>			
报 送 单 位			
<p>发包人: (盖章)</p> <p>地 址: 北京市丰台区南四环中路辅路</p> <p>联系电话: 89027503</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>承包人: (盖章)</p> <p>地 址: 北京市西城区展览馆路 1 号 14、15 幢</p> <p>邮政编码: 100044</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
申办人	发包人:	联系电话	89027503
	承包人:	联系电话	68993894

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位(子单位)工程质量验收记录					资料编号 或二维码
表 C8-1					
工程名称	地铁8号线三期工程 前门站-珠市口站区间 (里程: K32+005.000 ~K32+321.961)	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑 面积	
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	靳占峰	开工日期	2018年07月14日
项目负责人	孙永利	项目负责人	谢保良	完工日期	2018年08月20日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 检查符合设计及标准 规定分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 9 项, 符合规定 9 项	合格		
3	安全和功能检查, 认定资料 核查结果	共抽查 11 项, 符合规定 11 项	合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人: 孙永利 2018年8月25日		总监理工程师 张和 2018年8月25日	单位(项目) 负责人: 谢保良 2018年8月25日	单位(项目) 负责人: 靳占峰 2018年8月25日	单位(项目) 负责人: 孙永利 2018年8月25日

单位(子单位)工程质量验收记录					资料编号 或二维码
表 C8-1					
工程名称	地铁8号线三期工程 前门站-珠市口站区间 (里程: K32+005.000 ~K32+321.961)	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑 面积	
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	靳占峰	开工日期	2018年07月14日
项目负责人	孙永利	项目负责人	谢保良	完工日期	2018年08月20日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 检查符合设计及标准 规定分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 9 项, 符合规定 9 项	合格		
3	安全和功能检查, 认定资料 核查结果	共抽查 11 项, 符合规定 11 项	合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人: 孙永利 2018年8月25日		总监理工程师 张和 2018年8月25日	单位(项目) 负责人: 谢保良 2018年8月25日	单位(项目) 负责人: 靳占峰 2018年8月25日	单位(项目) 负责人: 孙永利 2018年8月25日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。



单位(子单位)工程质量验收记录					资料编号 或二维码
表 C8-1					
工程名称	北京地铁八号线三 期工程前门-珠市 口站区间	结构类型	装配式钢筋结构	层数/建筑 面积	
施工单位	中铁十四局集团有 限公司	技术负责人	夏金海	开工日期	2019年06月01日
项目负责人	张建忠	项目负责人	夏金海	完工日期	2021年05月10日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 2 分部, 检查符合设计及标准 规定分部	车站工程所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 12 项, 符合规定 12 项	质量控制核查资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功 能检查及抽查结果	共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	观感质量验收为好		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人: 张和 2021年5月24日		总监理工程师 张和 2021年5月24日	单位(项目) 负责人: 夏金海 2021年5月24日	单位(项目) 负责人: 夏金海 2021年5月24日	单位(项目) 负责人: 张和 2021年5月24日

单位(子单位)工程质量验收记录					资料编号 或二维码
表 C8-1					
工程名称	北京地铁八号线三 期工程前门-珠市 口站区间	结构类型	装配式钢筋土结构	层数/建筑 面积	地下三层
施工单位	中铁十四局集团有 限公司	技术负责人	夏金海	开工日期	2019年06月01日
项目负责人	张建忠	项目负责人	夏金海	完工日期	2021年12月13日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 检查符合设计及标准 规定分部	车站工程所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 15 项, 符合规定 15 项	质量控制核查资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功 能检查及抽查结果	共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	观感质量验收为好		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人: 张和 2021年12月13日		总监理工程师 张和 2021年12月13日	单位(项目) 负责人: 夏金海 2021年12月13日	单位(项目) 负责人: 夏金海 2021年12月13日	单位(项目) 负责人: 张和 2021年12月13日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

北京市市政基础设施结构长城杯工程银质奖证书

北京建大京精大房工程管理有限公司

你单位

北京地铁 8 号线三期工程
土建施工 03 合同段前门站

工程

评为 2021 年度市政基础设施结构长城杯银质奖工程。

北京市政工程行业协会

2022 年 4 月



成都轨道交通 8 号线一期工程土建施工监理 3 标

成都市建设工程中标通知书

轨道集团中字〔2017〕12号

中标人：北京建工京精大房工程建设监理公司

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期工程土建施工监理 3 标	建设地点	成都市
计划文号	川发改基础【2016】687 号	建设许可证	
招标方式	公开招标	招标内容	详见招标文件
建设规模及服务范围	成都轨道交通 8 号线一期工程沙河桥站~沙十里店站(含)及 8、6 号线联络线的土建施工监理。包括但不限于以下工程的监理工作:车站主体工程及附属工程,盾构工作井与通风井主体工程及附属工程,盾构法区间、明挖法区间、暗挖法区间、区间联络通道、洞门、区间泵站及附属工程、排洪工程施工;既有建(构)筑物的保护、加固工作;管片及其它预制构件的验收,人防及防淹门工程、冷却塔基础土建施工的监理工作。	中标价	人民币:(大写)贰仟零捌拾陆万贰仟壹佰元整(小写:20862100元),中标费率为 1.042% 
中标工期	施工阶段监理服务期限自 2017 年 3 月 1 日开始至 2020 年 12 月 31 日。保修阶段服务期限暂定自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止。本项目监理期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。	质量承诺	符合国家或行业相关规定
项目负责人	何英		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标单位(章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法人代表 或授权代表:</p> <p>2017 年 4 月 7 日</p>  </div> </div>			

副本

成都轨道交通 8 号线一期工程 土建施工监理 3 标

监理合同

合同编号：081D0043-2017-031-JL004



委托人：成都轨道交通集团有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

二〇一七年四月 成都

第一节 合同协议书

委托人：成都轨道交通集团有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理人监理的项目概况如下：

项目名称：成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标

项目地点：成都市

项目规模及特征：见招标文件附图。

二、监理服务范围

1、土建施工监理3标

本次招标土建施工监理工作范围包括但不限于以下内容：

(1)成都轨道交通8号线一期工程沙河桥站~沙河桥东站~东大路站~双林路站~成华大道口站~跳蹬河站~电力医院站~成都理工站~十里店站(含)及8、6号线联络线的土建施工监理。包括但不限于以下工程的监理工作：车站主体工程及附属工程，盾构工作井与通风井主体工程及附属工程，盾构法区间、明挖法区间、暗挖法区间、区间联络通道、洞门、区间泵站及附属工程、排洪工程施工；既有建(构)筑物的保护、加固工作；管片及其它预制构件的验收，人防及防淹门工程、冷却塔基础土建施工的监理工作。

(2)以上各监理标段的监理工作均包括相应施工范围内的前期工作，包括但不限于施工永久和临时用地，施工道路工程及河道沟渠改移改造工程；大三线施工、小三线迁改及管线悬吊(保护)工程；临电、临水引入工程；临时交通安全设施施工及临时交通信号、系统监控施工工程；围挡工程；市政设施迁改、建(构)筑物的迁改、房屋拆迁、绿化工程、压力井及其市政主管网的管道工程等监理工作。

以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调、组织隐蔽验



收和竣工验收等。也包括对土建、装修、机电安装、系统、轨道相关专业的接口协调，发包人有调整服务范围的权力，监理人必须接受上述工作的调整。具体工程内容见招标图纸和本招标文件中相关条款。

三、监理服务期限

施工阶段监理服务期限自2017年3月1日开始至2020年12月31日，保修阶段服务期限暂定为2021年1月1日起至2022年12月31日止。

四、监理酬金

监理酬金（含税）的金额暂定为人民币为：20862100元（大写：贰仟零捌拾陆万贰仟壹佰元整）。费率为：1.042%。

最终结算价款按政府指定的审核部门对本合同对应工程范围最后审定概算及合同费率计算，超过合同暂定金额±5%以上部分予以调整。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致。

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺



监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后且监理人提交合格的履约担保后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。



委托人：成都轨道交通集团有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

住所：成都市天府大道中段336号地铁大厦

住所：

法定代表：

法定代表：

或授权代表：

或授权代表：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

签署日期：2017年5月5日

签署日期：2017年5月5日

SG-018 (原 SG-T001)

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通8号线一期 工程主建5标东光站(原 沙河桥站)	结构类型	框架结构	建筑面积	26454 m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	汪清河	开工日期	20161231
项目负责人	吴军国	项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	2020.5.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查3分部, 符合标准及设计要求5分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求8项。	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查3项, 符合要求3项; 共抽查3项, 符合要求3项; 经竣工处理符合率0项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查7项, 符合率7项; 不符合要求0项。	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计及规范要求, 总体质量评定合格。	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

四川省建设厅制

SG-018 (原 SG-T001)

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通8号线一期 工程主建5标万年路站 (原成华大道口站)	结构类型	框架结构及隧道结构	建筑面积	14280.293 m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	汪清河	开工日期	20161231
项目负责人	吴军国	项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共5分部, 经查5分部, 符合标准及设计要求5分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共7项, 经审查符合率7项, 经核定符合规范要求7项。	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查4项, 符合率4项; 共抽查4项, 符合率4项; 经竣工处理符合率0项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查7项, 符合率7项; 不符合要求0项。	符合要求
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计及规范要求, 总体质量评定合格。	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

四川省建设厅制

SG-018 (原 SG-T001)

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通8号线一期 工程主建6标彩虹桥站(原 彩虹桥站)	结构类型	框架结构	建筑面积	11682 m ²
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	靳新	开工日期	2017.2.20
项目负责人	胡超强	项目技术负责人	靳正国	竣工日期	2020.6.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共5分部, 经查5分部, 符合标准及设计要求5分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共15项, 经审查符合率15项, 经核定符合规范要求15项。	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查2项, 符合率2项; 共抽查2项, 符合率2项; 经竣工处理符合率0项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查7项, 符合率7项; 不符合要求0项。	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计及规范要求, 总体质量评定合格。	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

四川省建设厅制

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标东郊记忆站(原电力医院站)			建筑面积	1160m ²
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2019.1.15
项目经理	明超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.5.17
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共5分部, 经审查5分部, 符合标准及设计要求	验收合格		
2	质量控制资料核查	共15项, 经审查符合要求的15项, 经核定符合规范要求15项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查2项, 符合要求的2项; 共抽查2项, 符合要求的2项; 经返工处理符合要求的0项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查7项, 符合要求的7项; 不符合要求的0项	验收合格		
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计规范要求, 总体质量评定合格			
验收单位及意见					
建设单位	投资单位	监理单位	设计单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 曹余 (监理单位): 明超强 (设计单位): 曹余 (施工单位): 曹余					
日期: 2019年5月15日					

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标十里店站			建筑面积	27198m ²
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2019.2.7
项目经理	明超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.6.10
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共5分部, 经审查5分部, 符合标准及设计要求	验收合格		
2	质量控制资料核查	共15项, 经审查符合要求的15项, 经核定符合规范要求15项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查2项, 符合要求的2项; 共抽查2项, 符合要求的2项; 经返工处理符合要求的0项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查7项, 符合要求的7项; 不符合要求的0项	验收合格		
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计规范要求, 总体质量评定合格			
验收单位及意见					
建设单位	投资单位	监理单位	设计单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 曹余 (监理单位): 明超强 (设计单位): 曹余 (施工单位): 曹余					
日期: 2019年6月10日					

盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标东郊记忆站(电力医院站)~理工大学站(成都理工大学)盾构区间			地铁里程	Y(2)K44+629.729~Y(2)K46+493.481
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2018.3.6
项目经理	明超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.9.2
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共4分部, 经审查符合标准设计及设计要求4分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共20项, 经审查符合要求的20项, 经核定符合规范要求20项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查9项, 符合要求的9项; 共抽查8项, 符合要求的8项; 经返工处理符合要求的0项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查12项, 符合要求的12项; 不符合要求的0项	验收合格		
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计规范要求, 总体质量评定合格			
验收单位及意见					
建设单位	投资单位	监理单位	设计单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 曹余 (监理单位): 明超强 (设计单位): 曹余 (施工单位): 曹余					
日期: 2019年5月15日					

盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标理工大学站(成都理工大学)~十里店站(成都理工大学)盾构区间			地铁里程	Y(2)K45+660.541~Y(2)K46+992.879
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2018.12.28
项目经理	明超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.7.17
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共4分部, 经审查符合标准设计及设计要求4分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共20项, 经审查符合要求的20项, 经核定符合规范要求20项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查9项, 符合要求的9项; 共抽查8项, 符合要求的8项; 经返工处理符合要求的0项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查12项, 符合要求的12项; 不符合要求的0项	验收合格		
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计规范要求, 总体质量评定合格			
验收单位及意见					
建设单位	投资单位	监理单位	设计单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 曹余 (监理单位): 明超强 (设计单位): 曹余 (施工单位): 曹余					
日期: 2019年5月15日					

呼和浩特市城市轨道交通 1 号线一期工程（第一标段）

HT-2012-0202 17 11

(GF-2012-0202)

副本

呼和浩特市城市轨道交通 1 号线一期工程 (第一标段) 建设工程监理合同

合同编号: HT-D1-JL-501-1520

发包人: 呼和浩特市交通投资有限责任公司
承包人: 北京建工京精大房工程建设监理公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 呼和浩特市交通投资有限责任公司

监理人(全称): 北京建工京精大房工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 呼和浩特市城市轨道交通 1 号线一期工程土建监理(第一标段)

2. 工程地点: 呼和浩特市

3. 工程规模: 呼和浩特市城市轨道交通 1 号线三间房车辆综合基地(含车辆段出入线)范围内管线改迁、交通疏解等前期工程及土建工程及其他相关工程的接口协调进行施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收交付及缺陷责任期阶段等全过程监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 118700 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨焕松, 身份证号码:

110102196410082354, 注册号: 11000488, 电话:

13401035720

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟陆佰肆拾叁万陆仟肆佰壹拾陆元整(¥16436416.00元); 折算后费率: 1.38%。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订之日起，至缺陷责任期结束之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2015年12月10日。
- 2. 订立地点：呼和浩特市。
- 3. 本合同一式十七份，具有同等法律效力，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十五份，甲方执十份（含备案等），乙方执五份。

甲方：呼和浩特市交通投资有限公司 (盖章) 乙方：北京建大工程咨询有限公司 (盖章)
 法定代表人： (签字) 法定代表人： (签字)
 或 或
 委托代理人： (签字) 委托代理人： (签字)
 地址： 地址：
 呼和浩特市赛罕区科尔沁南路 北京市西城区展览馆路1号
 西蒙佘伦广场7号B座 14、15楼
 邮政编码：012000 邮政编码：100044
 电话：0471-3266103 电话：010-68993894
 传真： 传真：010-68993894
 开户银行： 开户银行：
 兴业银行 北京银行
 呼和浩特大学东街支行 展览路支行
 银行帐号： 银行帐号：
 592030100100094465 01090305800120105131045
 税号：
 15011608518731X

建设行政主管部门备案： (盖章)
 备案号：
 备案日期：2016年2月16日



工程名称	结构类型	层数/建筑面积	验收日期
呼和浩特市城市轨道交通1号线一期工程二标段大型换乘车站	框架/排架	5层/124548.91平方米	2019年11月21日
施工单位	技术负责人	杨煜	开工日期
中铁建工集团有限公司	项目负责人	徐伟	竣工日期
项目经理	张彦亮	徐伟	2019年11月21日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共154分部,抽查154分部符合标准及设计要求154分部	所有154个分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共634项,经审查符合要求634项,经核定符合规范要求634项	实际发生的634项,质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查667项,符合要求667项,共抽查300项,符合要求300项,经施工单位自评符合要求0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查827项,达到“好”和“一般”的827项,不符合要求0项	好

工程名称	结构类型	层数/建筑面积	验收日期
呼和浩特市城市轨道交通1号线一期工程二标段大型换乘车站	框架	地下二层,地上一层/5682.27平方米	2019年11月21日
施工单位	技术负责人	杨煜	开工日期
中铁建工集团有限公司	项目负责人	徐伟	竣工日期
项目经理	张彦亮	徐伟	2019年11月21日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部,抽查10分部符合标准及设计要求10分部	所有10个分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共94项,经审查符合要求94项,经核定符合规范要求94项	实际发生的94项,质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查35项,符合要求35项,共抽查8项,符合要求8项,经施工单位自评符合要求0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查4项,达到“好”和“一般”的4项,不符合要求0项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	工程合格

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

呼和浩特市中标项目总监理工程师变更备案表

工程名称	呼和浩特市城市轨道交通1号线一期工程土建监理(第一标段)		
招标方式	公开招标	目前形象进度	征地拆迁、管线下迁等
建设单位	呼和浩特市交通投资有限责任公司		
变更事由(附变更证明材料)	原监理单位总监理工程师杨煜松由于个人原因,【辞职】。		
项目原总监理工程师	姓名	身份证号	注册编号
	杨煜松	110102196410082354	11000488
拟变更总监理工程师	姓名	身份证号	注册编号
	郑刚	15263119711025273X	15000104
建设单位意见(公章):	监理单位意见(公章):	市招标投标办意见(公章):	
负责人: [签名]	负责人: [签名]	负责人: [签名]	

1. 《变更管理暂行办法》(呼城建委【2014】62号)要求的相应证明材料;
2. 项目原总监理工程师执业资格证书,复印件(加盖申请单位公章)及业绩证明;
3. 拟变更总监理工程师执业资格证书,复印件(加盖申请单位公章)及业绩证明;
4. 中标通知书原件,复印件(加盖申请单位公章)。



附件 A-4 监理工作主要业绩 (2019 年 4 月 1 日起至截标之日止) 近年投标人承担监理在建工程项目一览表

投标人: 北京建大京精大房工程管理有限公司 (单位名称)

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别	工程等级	工程造价 (亿元)	实际开工日期	计划竣工日期
1	项目 1: 杭州至德清市域铁路工程施工监理 II 标段	总投资:约 568503 万元。4 站 3 区间(仁和 I 北站(含)~八字桥站~下渚湖站~地信小镇站(含))的地下车站、盾构区间、高架车站及高架区间的所有工程。舞阳车辆段盖下土建工程。	轨道交通	III 级工程	56.8503	2021.12	2026.12
2	项目 2: 西安市地铁 15 号线一期工程施工总承包监理项目 1 标	西安市地铁 15 号线一期工程总承包监理项目 1 标段:车辆段及上盖开发平台(除咽喉区、综合楼以外的其他工程)、主变电站、外部电源、全线铺轨等。主要内容为前期工程(含设计)、车辆段及上盖开发平台(土建、设备采购及安装、机电安装及装修工程)、主变电站(土建、通用机电安装及装修工程)、外部电源(设计、沟道土建部分)、全线轨道工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。	轨道交通	III 级工程	/	2020.10	2024.6

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别	工程等级	工程造价(亿元)	实际开工日期	计划竣工日期
3	项目 3: 深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程工程监理单位 25501 合同段	深圳城市轨道交通 25 号线一期工程油松(不含)-上油松-黄君山-贝尔路-吉华医院(含 27 号线一期工程吉华医院站) 4 站 4 区间、1 联络线及换乘通道、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。	轨道交通	III 级工程	24.219257	2024.4	2028.12
4	项目 4: 太原市城市轨道交通 1 号线一期工程土建施工监理单位 JLTJ106 标段	总投资:68730.57 万元西山停车场(含装饰、不含风水电)、马练营车辆段(含装饰、不含风水电)的土建施工范围内的全部监理工作	轨道交通	III 级工程	6.873057	2021.3	2024.12
5	项目 5: 重庆轨道交通 17 号线一期工程土建监理单位 2 标	全长 15.545 公里, 共设车站 10 座, 均为地下站, 最大车站间距 1.961 公里。	轨道交通	III 级工程	44.941527	2024.3	2028.4



杭州至德清市域铁路工程施工监理 II 标段

中标通知书

标段（包）编号：E3300000007000574004001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	杭州至德清市域铁路工程施工监理 II 标段
招标人名称	德清县轨道交通集团有限公司
中标人名称	北京建大京精大房工程管理有限公司
中标金额	(大写)：贰仟伍佰叁拾陆万贰仟元整 (小写)：25362000.00 元
中标内容范围	本次招标的杭州至德清市域铁路工程施工监理 II 标段：监理工作内容主要包括：（1）4 站 3 区间（仁和北站(含)~八字桥站~褚湖站~地信小镇站(含)）的地下车站、盾构区间、高架车站及高架区间的所有工程，包括（不限于）：主体结构、盾构始发井、风亭、出入口、轨道工程、供电系统、信号系统、通信系统、综合监控系统、自动售检票系统等系统、交通导改、管片、人防、接触网、机电、装修及相关临时工程等施工监理。（2）舞阳车辆段盖下土建工程、盖下单体工程、站场工程、接触网工程、轨道工程、装修工程、弱电工程、室内通风与空调安装工程、室内动力与照明安装工程、工艺设备（起重机）、室外建构筑物工程、综合管线工程、标志标线工程、电梯及厨房设备、设备基础（含预埋件）、整体道床、景观绿化等施工监理。（3）施工影响范围内的管线迁改、拆复建工程、道路永久恢复、绿化迁移工作等所有施工内容的监理工作。其中涉及宣杭铁路上跨段不在本次招标范围内。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出之日起三十日内
签订中标合同地址	浙江省湖州市德清县武康街道沈长圩街 50 号
其他需说明内容	



2021 年 12 月 28 日

杭州至德清市域铁路工程
施工监理Ⅱ标段合同

合同编号：()



委托人：德清县轨道交通集团有限公司
监理人：北京建大京精大房工程管理有限公司

杭州至德清市域铁路工程施工监理Ⅱ标段合同协议书

委托人(全称): 德清县轨道交通集团有限公司

监理人(全称): 北京建大京精大房工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、项目名称: 杭州至德清市域铁路工程施工监理Ⅱ标段

二、工程概况

1. 工程名称: 杭州至德清市域铁路工程施工监理Ⅱ标段

2. 工程地点: 杭州市余杭区、湖州市德清县

3. 工程规模: 杭州至德清市域铁路工程施工监理Ⅱ标段: 监理工作内容主要包括: (1) 4站3区间(仁和北站(含)~八字桥站~下渚湖站~地信小镇站(含))的地下车站、盾构区间、高架车站及高架区间的所有工程,包括(不限于): 主体结构、盾构始发井、风亭、出入口、轨道工程、供电系统、信号系统、通信系统、综合监控系统、自动售检票等系统、交通导改、管片、人防、接触网、机电、装修及相关临时工程等施工监理。(2) 舞阳车辆段盖下土建工程、盖下单体工程、站场工程、接触网工程、轨道工程、装修工程、弱电工程、室内通风与空调安装工程、室内动力与照明安装工程、工艺设备(起重机)、室外建构物工程、综合管线工程、标志标线工程、电梯及厨房设备、设备基础(含预埋件)、整体道床、景观绿化等施工监理。(3) 施工影响范围内的管线迁改、拆复建工程、道路永久恢复、绿化迁移工作等所有施工内容的监理工作。其中涉及宣杭铁路上跨段不在本次招标范围内。

4. 工程概算投资: 监理范围内的工程概算造价金额为约568503万元。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;

- 4. 通用条件;
- 5. 附录: 相关服务的范围和内容;
- 6. 投标文件;
- 7. 服务技术标准及要求;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何英, 身份证号码: 210921197606074357, 注册号: 11012807。

联系电话: 010-68993894; 电子信箱: ___/___;

六、签约酬金

签约酬金 (大写): 贰仟伍佰叁拾陆万贰仟元整 (¥25362000 元)。

七、期限

1. 监理期限: 自监理中标之日起至缺陷责任期满。如委托人因各种原因需对施工计划工期作调整, 监理人可适当调整监理计划, 但这种计划调整以不影响监理服务质量为前提, 并须经委托人批准。委托人对工期的调整, 监理服务期也应作相应调整, 计划开工日期: 2021年12月20日, 计划竣工日期: 2026年12月20日。

2. 相关服务期限 (缺陷责任期服务期限): 工程竣工验收之日起满 24 个月。

八、质量目标

质量目标: 合格。

九、履约担保

监理酬金的 2%, 合同签订前以现金、支票、汇票或国有股份制商业银行一级支行以上分支机构出具的银行保函或保险公司保函形式提交。

以银行保函或保险公司保函形式提交的, 在工程竣工验收结束后退还; 以非银行保函或保险公司保函形式提交的, 在工程量完成 80% 时无息返还履约保证金的 80%, 在工程竣工验收结束后无息返还剩余的履约保证金。

如至履约担保有效期截止时间止, 本工程未完成单位工程竣工验收, 监理人需在履约担保到期前一个月内无条件地办理完成履约担保的续保手续至工程竣工验收止, 且费用由监理人自行承担。



十、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

十一、合同订立

1. 订立时间：2022年1月24日。
2. 订立地点：德清县。
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，甲方执10份，乙方执4份。

附件：

- 1、《监理机构人员组成表》
- 2、《治安、防火责任协议书》
- 3、《廉政协议》
- 4、《履约保函格式》
- 5、“银行查证授权承诺书”
- 6、《工程质量保证金担保（格式）》
- 7、《建设工程施工监理管理办法》

委托人：（盖章）
地址：浙江省湖州市德清县武康街道
沈长圩街50号

邮政编码：313299

法定代表人：

或其授权的代理人：（签章）

开户银行：浙江德清农村商业银行股份
有限公司营业部

账号：201000232237521

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人：（盖章）
地址：北京市西城区展览馆路1号
14、15幢

邮政编码：100044

法定代表人：

或其授权的代理人：（签章）

开户银行：北京银行股份有限公司
展览路支行

账号：01090305800120105131045

电话：01068993894

传真：01068993894

电子邮箱：/

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：XA2021647



2020年10月22日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	19460米
招标项目名称	西安市地铁15号线一期工程施工总承包监理项目1标段		
中标单位名称	北京建大京精大房工程管理有限公司		
质量等级	合格	工期	1355天
开工日期	2020-10-15	竣工日期	2024-06-30
建造师	杜新飞	证书编号	11009717
中标价 (元)	中标价(大写): 贰仟陆佰壹拾肆万零肆佰元整 (小写): 26140400元 其中: 措施项目费: 0元 安全及文明施工措施项目费: 0元 工程预留金: 0元		
承包范围	1、项目概况: 西安市地铁15号线一期工程西起细柳站, 东至韩家湾站, 线路全长约19.46公里, 均为地下线, 新建细柳车辆段一座。设主变电所2座, 其中新建细柳变电所1座, 与4号线共用飞天主变电所1座; 与8号线共用1座控制中心, 设置于长鸣路车辆段内。 2、招标范围: 西安市地铁15号线一期工程施工总承包监理项目1标段: 车辆段及上盖开发平台(除咽喉区、综合楼以外的其他工程)、主变电站、外部电源、全线铺轨等。主要工程内容为前期工程(含设计)、车辆段及上盖开发平台(土建、设备采购及安装、机电安装及装修工程)、主变电站(土建、通用机电安装及装修工程)、外部电源(设计、沟道土建部分)、全线轨道工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。		



建设 单 位 意 见	 单位: (印鉴) 法定代表人:  (签章) 2020年10月27日	招 标 代 理 机 构	 (印鉴) 2020年10月28日
招 标 投 标 管 理 办 公 室 备 案			
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备 注			



副本

西安市地铁15号线一期工程施工总承包监理项目
1 标段

合 同 书

合同编号：D15-JL-0152020016



发 包 人：西安市轨道交通集团有限公司

监理单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

二〇二〇年十一月



第一章 合同协议书

合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称“发包人”）为修建 西安市地铁 15 号线一期工程，接受了投标人北京建大京精大房工程管理有限公司（以下简称“监理单位”）对西安市地铁 15 号线一期工程施工总承包监理项目 1 标段的投标，接受监理单位以贰仟陆佰壹拾肆万零肆佰元（RMB：26140400 元，其中不含税金额 24660754.72 元，税额 1479645.28 元）（浮动幅度值为-20%）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：车辆段及上盖开发平台（除咽喉区、综合楼以外的其他工程）、主变电站、外部电源、全线铺轨等。主要工程内容为前期工程（含设计）、车辆段及上盖开发平台（土建、设备采购及安装、机电安装及装修工程）、主变电站（土建、通用机电安装及装修工程）、外部电源（设计、沟道土建部分）、全线轨道工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。

- 1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
- 2、组成本合同的文件包括：
 - 1) 本合同协议书；
 - 2) 合同补充协议（如果有）；
 - 3) 中标通知书；
 - 4) 合同条款；
 - 5) 合同附件；
 - 6) 国家现行有关法律、法规及监理规范；
 - 7) 投标文件、招标文件及补充文件。



3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。

4、监理单位总监理工程师：杜新飞，职称：高级工程师。

5、发包人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与发包人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

6、监理单位将进行本工程的监理服务，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。

7、监理服务期限：1355 日历天（其中不包含 24 个月的缺陷责任期）。

8、本合同价格为含税价格。

双方代表在此签字并加盖公章或合同专用章，本合同正本贰份，副本壹拾捌份，正本各方各执壹份，副本发包人执壹拾肆份，监理单位执肆份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



本页为《西安市地铁 15 号线一期工程施工总承包监理项目 1 标段合同》签署页

发包人：西安市轨道交通集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

地址：西安市凤城八路 126 号

电话：029-89615670

传真：029-89615670

日期：2020 年 12 月 07 日

监理单位：北京建大京精大房工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

地址：北京市西城区展览馆路 1 号 14、15 幢

电话：010-68993894

传真：010-68993894

联系人：杜新飞

邮箱：szb@jjdf.com.cn

日期：2020 年 12 月 07 日



深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程监理 25501 合同段

深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程监理 25501 标合同

中标通知书



中标通知书

北京建大京精大房工程管理有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程监理 25501 标 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程监理 25501 标

中标报价下浮率：24.5%

中标价：（含税价）

大写：叁仟壹佰零壹万零柒佰壹拾玖元整

小写：¥31,010,719.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2024年3月21日



深圳市城市轨道交通 25 号线一期 工程监理 25501 标合同

合同编号: STJS-0248/2024



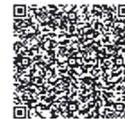
委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 北京建大京精大房工程管理有限公司



2024 年 4 月

类型	合同
项目编号	24017000
项目简称	深圳地铁25号线
归档日期	2024.6.21



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京建大京精大房工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程监理 25501 标
2. 建设地点：深圳市
3. 建设规模：深圳城市轨道交通 25 号线一期工程油松（不含）-上油松-黄碧山-贝尔路-吉华医院（含 27 号线一期工程吉华医院站）4 站 4 区间、1 联络线及换乘通道、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。工程投资额 242192.57 万元。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

1. 工程范围包括：深圳城市轨道交通 25 号线一期工程油松（不含）-上油松-黄碧山-贝尔路-吉华医院（含 27 号线一期工程吉华医院站）4 站 4 区间、1 联络线及换乘通道、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。
2. 监理内容包括：车站、区间、联络线及换乘通道、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程的土建工程、人防工程、常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装工程）、疏散平台、预留预埋工程、安保区警示标识安装工程、场地准备及建设单位临时设施工程；交通疏解及恢复工程、给排水管径改造及恢复工程、零星拆迁及恢复工程、绿化迁移工程（不含燃气管径改造及恢复工程、通讯管径改造及恢复工程和电力管径改造及恢复工程的专业监理，但含负责地站内所有管线的总协调）、富氧站主变电源接入工程、与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等的施工阶段、保修阶段的监理工作，与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等。不包括：27 号线一期工程吉华医院站（含联络线及换乘通道）建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装工程）、常规设备采购及安装工程、人防工程、安保区警示标识安装工程的工程监理。

特别说明：受政府规划或其他因素影响，委托人有可能对上述工程监理范围



和内容进行调整。无论监理范围发生调整或监理内容、监理范围的工程数量出现增减，监理人需接受，不得就此进行索赔。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限暂定自本项目中标通知书签发之日起至 2028 年 12 月 28 日止；保修阶段服务期限自 2028 年 12 月 28 日起至 2030 年 12 月 28 日止，（结构防水专业至 2033 年 12 月 28 日），具体开始监理时间以委托人通知为准。

本工程的监理服务期限最终以政府部门相关批复文件或相关规定为准，但应至所监理工程的竣工验收合格并且缺陷责任期结束之日为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁志刚，身份证号码：130102197110200476，监理工程师注册专业：市政公用工程、水利水电工程，注册号：11010167。

五、监理酬金

参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），以及“深价规〔2009〕1 号”的规定，施工监理服务收费（含保修阶段）= 施工监理服务收费基准价（含保修阶段）×（1-下浮率）；施工监理服务收费基准价（含保修阶段）= 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂调整系数 × 高程调整系数 × 1.05。

其中：轨道交通工程部分按专业调整系数 1.1，工程复杂调整系数 1.15，高程调整系数 1.0，保修阶段以施工阶段监理服务费的 5% 计；前期工程、场段房建工程（含物业开发平台）等非轨道交通工程部分按专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1.0，高程调整系数 1.0，保修阶段以施工阶段监理服务费的 5% 计；考虑到装配式车站的监理工作量及监理人员配备，装配式车站土建部分施工监理服务收费按其 90% 计算。

本项目工程投资额暂定 242192.57 万元，其中：轨道交通工程部分 217593.28 万元（含装配式车站部分 8041.28 万元），非轨道交通工程部分 24599.29 万元。

签约合同价：

1. 本工程的监理服务合同价格形式为：固定下浮率合同，下浮率为 24.5%。

2. 本工程监理酬金的签约合同价为：大写金额：叁仟壹佰零壹万零柒佰壹拾玖元整，小写金额：31010719.00 元；其中，不含税价为：29255395.28 元；增值税税额：1755323.72 元，增值税税率为：6%。监理费率为：1.28%，其中：轨道交通（不含装配式部分）监理费率为 1.31%，装配式部分监理费率为 1.18%，非轨道交通部分监理费率为 1.04%。

监理酬金分为施工阶段和保修阶段两部分。施工阶段监理酬金为 29534018.1 元；保修阶段监理酬金为 1476700.9 元。



施工阶段监理酬金分为：基本监理费（施工阶段监理酬金的 80%）为：23627214.48 元；
考核监理费（施工阶段监理酬金的 15%）为：4430102.71 元；
奖励金（施工阶段监理酬金的 5%）为：1476700.91 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同总价/（1+增值税率），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

本监理合同对应的工程结算后，以深圳市财政预算和投资评审中心审定的工程结算价为计费额，计算监理服务费基准价后乘以（1-下浮率）调整监理酬金。无论监理范围及工程投资额如何调整，监理服务费基准价下浮率保持不变。

结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及其附录；
- (4) 专用条件；
- (5) 通用条件；
- (6) 任务大纲；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。



七、合同双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立，合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

九、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请监理人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与监理人有重大利害关系的条款；如存在上述条款，提请监理人注意应在口投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2. 监理人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，监理人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式叁拾份，其中委托人执正本壹份，副本拾份，监理人执正本壹份、副本陆份，正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	电 话:	
统一信用代码:	91440300708437873M	传 真:	0755-23992555
邮 箱:		开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行荔田支行	邮 政 编 码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门 审核人及电话:	
项目主管部门 经办人及电话:		合同部门 审核人及电话:	
合同部门 经办人及电话:	张路 13510464696		

监理人(盖章):	北京建大京精大房工程管理有限公司	法定代表人或授权代表:	丁延辉
住 所:	北京市西城区展览馆路1号14、15幢	电 话:	010-68995290
统一信用代码:	91110102101103455M	传 真:	010-68995290
邮 箱:	szb@jdf.com.cn	开 户 全 名:	北京建大京精大房工程管理有限公司
开户银行:	北京银行股份有限公司展览路支行	邮 政 编 码:	100044
账 号:	01090305800120105131045	监理人 经办人及电话:	15066205037
监理人的 经办人:	梁志刚		

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2024年4月28日



太原市城市轨道交通1号线一期工程土建施工监理 JLTJ106 标段

类型	合同
项目编号	21016000
项目简称	太原地铁1号线
归档日期	2021.6

TYGDO12021-017
太原轨道交通一号线建设运营有限公司
合同编号章

正本

太原市城市轨道交通1号线一期工程土建施工监理
JLTJ106 标段

合同文件

合同编号:



委托人：太原轨道交通一号线建设运营有限公司

监理人：北京建大京精大房工程管理有限公司

日期：2021年4月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：太原轨道交通一号线建设运营有限公司

监理人（全称）：北京建大京精大房工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，合同双方就下述工程监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太原市城市轨道交通1号线一期工程土建施工监理 JLTJ106 标段；
2. 工程地点：太原市；
3. 建设规模：西山停车场、马练营车辆段。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

(1) 工程范围包括：西山停车场（含装饰，不含风水电）、马练营车辆段（含装饰，不含风水电）的土建施工范围内的全部监理内容。

(2) 工作内容包括：对于上述工程自准备期开始至竣工验收期内依法履行质量控制、进度控制、费用控制、合同管理、信息管理、组织协调、风险管理、安全监理和环境监理等职责并实施全面管理；对缺陷责任期内施工承包人实施的未完成工作、缺陷修补与缺陷调查，负有监理职责。

三、监理服务期限

1. 监理服务期限：2110 日历天；
计划开始日期：2021 年 3 月 22 日；
计划完成日期：2024 年 12 月 31 日。
监理服务期限包括施工期间监理以及缺陷责任期。
2. 相关服务期限：
缺陷责任期服务期限：自竣工验收通过之日起 24 个月。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：关立新；

身份证号码：130105196807212113

监理工程师注册号：11008455。

五、监理酬金

1.本工程的监理服务合同为：费率合同。

监理服务费率为中标人的投标费率，合同履行期间保持不变，不因任何因素进行调整。

2.监理服务费率（大写）：零点零壹伍壹，小写：1.51%，计算基数为所监理工程的竣工结算审定案价，即监理服务费用=监理服务费率*所监理工程的竣工结算审定案价。

监理服务费暂估为：10378316.07元，其中不含税价9790864.22元，税金587451.85元。

合同签订阶段暂以工程概算投资额作为计算基数。

六、组成本合同的文件

本协议书与下述内容一起构成监理合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 监理酬金清单；
- (6) 监理服务标准及要求；
- (7) 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、纪要、信函、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一。



七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式提供监理工作条件和支付相应的监理酬金。

八、合同生效和终止

- (1) 合同订立时间：2021年4月15日。
- (2) 合同订立地点：太原市。

(3) 本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，正本贰份，其中委托人壹份，监理人壹份；副本肆份，其中委托人叁份，监理人壹份。正本与副本不一致时，以正本为准，正本不一致时，以委托人留存的为准。

委托人：太原轨道交通一号线建设运营有限公司（盖章）
住所：山西省太原市小店区黄陵街道龙城大街75号小店招商产业园（鸿泰国际大厦）A座五层502室

邮政编码：030000
法定代表人或其授权的代理人：冯涛（签字）

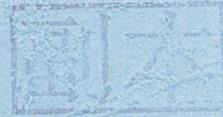
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：北京建大京精大房工程管理有限公司（盖章）
住所：北京市西城区展览馆路1号14、15层

邮政编码：10044
法定代表人或其授权的代理人：赵群（签字）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

重庆轨道交通 17 号线一期工程土建监理 2 标



合同编号：十七号线-其-监理-2024-379-2

重庆轨道交通17号线一期工程土建监理
委托合同（2标）



委托人：重庆市轨道交通（集团）有限公司

监理人：北京建大京精大房工程管理有限公司（联合体牵头人）、

同致诚工程咨询有限公司（联合体成员）



类型	合同
项目编号	24003000
项目简称	中快轨道交通17号线2标
归档日期	2024.7.17

签订日期：2024年5月30日

第一节 合同协议书

重庆市轨道交通(集团)有限公司(委托人名称,以下简称“委托人”)为实施重庆轨道交通17号线一期工程土建监理2标(项目名称),已接受北京建大京精大房工程管理有限公司(联合体牵头人)、同致诚工程咨询有限公司(联合体成员)(监理人名称,以下简称“监理人”)对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 项目概况

(1) 项目名称: 重庆轨道交通17号线一期工程土建监理2标;

(2) 建设地点: 大学城至高新区;

(3) 项目概况与建设规模: 17号线一期工程位于高新区,线路起于大学城站,终于石家院子站,线路全长15.545公里,均为地下线。共设车站10座,均为地下站,最大站间距1.961公里(大学城中路站~彭家院子站),最小站间距1.073公里(虎溪站~思贤路站),平均站间距1.444公里。设换乘站6座,分别与1号线、7号线、15号线、19号线、27号线和C4线实现换乘。本工程新建大学城中路主所一座,控制中心设在江北控制中心。二期工程设曾风路车辆段一座,占地约23.2公顷。

2标概况如下: (金凤北站(不含)~终点范围内的土建工程;全线轨道工程(含疏散平台)、人防工程、声屏障;全线(不含主所)风水电、装饰装修、导向标识;车辆段土建、装饰装修、风水电、车辆段导向标识)等的监理;标段约6.298km;

(4) 项目工程投资额估算金额: 449415.27万元。

2. 本合同由下列文件构成:

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 招标文件及答疑补遗文件,包括但不限于委托人要求;

(6) 投标函及投标函附录;

(7) 投标文件,包括但不限于监理报酬清单、监理大纲;

(8) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。

3. 本合同为**固定费率**合同，以工程投资额为基数，签约酬金暂定人民币（大写）：叁仟伍佰叁拾玖万贰仟柒佰肆拾贰元零叁分（小写：35392742.03元）。

其中包含以下三部分价款：

(1) 工程投资额和取费标准计列的监理服务费为暂定人民币（大写）：叁仟肆佰壹拾伍万伍仟伍佰陆拾元伍角贰分（小写：34155560.52元），监理取费**固定费率**为0.76%。此费用包括在监理范围内但未纳入监理服务费计费基数的工作内容（如：智慧工地，BIM工作，管线迁改和保护，三通一平，绿化移植及恢复（含古树名木的保护），建（构）筑物的拆除及恢复（含检测、评估、加固及保护），已运营轨道线路、铁路轨行区及文物的检测、评估、监测、加固及保护，施工临时用地的占用及恢复，交通组织及转换（含交通设施拆除及恢复、专设的指挥交通的人员等），市政设施及道路的占用、拆除恢复，测量监理、水土保持监理、环保监理、监测监理等项目监理、延期服务，第三方监测、质量检测单位及爆破监理单位的管理等。**牵头做好全线工程项目信息收集及报送相关工作等。**

注：工程投资额为建筑安装工程费、设备购置费之和。

(2) 监理过程中所需的测量工具及设备（监理人应自备的除外）、办公费、交通费、通信费、生活费、生活及办公设施（含驻地监理和驻场监造的生活及办公设施费用）、交通工具的购置或租赁费等，人民币（大写）：捌拾伍万叁仟壹佰捌拾壹元伍角壹分（小写：853181.51元），此费用包干使用。

(3) 非标产品、预制构件（含管片）监造、非标构件和特殊设备驻场监造费用人民币（大写）：叁拾捌万肆仟元整（小写：384000元），此费用包干使用。

以上价款已经包含监理人为履行完成本合同所应收取的全部价款，委托人不再向监理人支付除上述价款以外的其他任何费用。且上述价款的计费标准为固定标准，监理人不得以任

何理由要求调整前述价款的计费标准。
合同监理费用以委托人会同造价咨询机构、监理人据有效资料共同确定结算金额作为合同结算价（其中监理服务费计费基数以委托人会同造价咨询机构、监理人、承包人根据有效资料共同确定的工程投资额为准）。

若有政府财政部门或其他主管部门组织对本项目竣工决（结）算评审（或其他监督活动），监理服务费计费基数则最终以委托人根据政府财政部门或其他主管部门组织对本项目竣工决（结）算评审（或其他监督活动）意见调整后的工程投资额为准。合同监理费用最终以委托人根据政府财政部门或其他主管部门组织对本项目竣工决（结）算评审（或其他监督活动）意见调整后的结算金额为准。

4. 总监理工程师：祝军；国家注册监理工程师注册证书编号：43006308；

5. 监理工作质量符合的标准和要求：服务质量达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求；

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2024年3月，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：
计划施工工期：1460日历天，缺陷责任期：24个月。

9. 本合同一式拾捌份，其中正本叁份，委托人执壹份，监理人执贰份；副本拾伍份，委托人执肆份，监理人执壹拾壹，正副本具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 经双方法定代表人（或授权委托代理人）签字并加盖公章（或合同专用章）并在监理人提供履约担保后生效。





(本页为签署页)

委托人: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

地址: 重庆市渝北区金开大道西段重庆轨道交通大竹林基地

法定代表人: (签字)

(或委托代理人):



负责人: 

经办人: 

邮编:

电话:

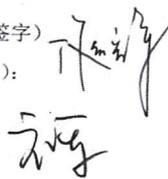


监理人: 北京建大京精大房工程管理有限公司(联合体牵头人)

地址: 北京市西城区展览馆路1号14、15幢

法定代表人: (签字)

(或委托代理人):

负责人: 

经办人: 

开户名: 北京建大京精大房工程管理有限公司重庆分公司

开户银行: 农业银行重庆市南坪支行

账号: 31060901040012144

邮编:

电话:



监理人: 同致诚工程咨询有限公司(联合体成员)



开户行: 招商银行重庆分行营业部
地址: 重庆市渝北区建新西路2号北城艺术大厦11楼

法定代表人: (签字)

(或委托代理人):

负责人: 

经办人: 

开户名: 同致诚工程咨询有限公司

开户银行: 招商银行重庆分行营业部

账号: 123905532310301

邮编:

电话:

签约时间: 年 月 日

附件 A-4 上述监理工作主要业绩证明材料

业绩证明材料须应包括能够充分证明项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：合同协议书（可摘录）、竣工验收报告、业主证明（需附业主方联系人、联系电话）等。

业绩证明可以包含已竣工交验和在建工程项目，各提供**不超过 8 项**；投标人提供业绩超过 5 项的，清标只取投标人提供业绩排序前 5 项。



附件 B-1 监理项目人员一览表

序号	本项目中担任的职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	证书编号	备注
1	总监理工程师	张柏	男	52	高级工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	注册监理工程师 11001403	/
2	安全总监	王冬	女	54	工程师	公路工程、市政公用工程	注册安全工程师 11140150755 注册监理工程师 33008795	/
3	总监代表（机电安装专业）	朱彦春	男	53	高级工程师	水利水电工程、市政公用工程	注册监理工程师 11010543	/
4	总监代表（房建、土建专业）	范新林	男	53	工程师	市政工程、房屋建筑工程	省级监理工程师 BJ103148	/
5	总监代表（市政专业）	赵闯	男	47	高级工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	注册监理工程师 11009664	/
6	市政专业监理工程师	郝立堃	男	43	高级工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	注册监理工程师 11013886	/
7	测量专业监理工程师	吕世阔	男	42	工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	注册监理工程师 11019746	/
8	造价专业监理工程师	黄玉玲	女	52	高级工程师	工程造价	注册造价工程师 建 [造]02145200957	/
9	土建专业监理工程师	陈文山	男	41	工程师	公路工程、市政公用工程	注册监理工程师 11014705	/
10	房建专业监理工程师	马智晓	男	39	高级工程师	公路工程、市政公用工程、土木建筑	注册监理工程师 11016885	/
11	机电安装专业监理工程师	王铎	男	43	工程师	电气工程	省级监理工程师 BJ107802	/
12	试验专业监理工程师	赵凯	男	37	工程师	市政工程	交通部监理工程师 JGZ1961909	/
13	监理员	郭涛	男	42	工程师	建筑施工与管理	省级监理工程师 BJ102874	/
14	监理员	祁小龙	男	48	工程师	建筑设备工程	省级监理工程师 BJ100781	/
15	监理员	王鹏	男	38	经济师	房屋建筑工程	监理培训证 040638	/
16	合署办公人员	忻欣	男	52	高级工程师	房屋建筑工程	省级监理工程师 BJ100630	/
17	计划统计工作人员	彭殿杰	男	46	工程师	隧道工程	省级监理工程师 BJ103078	/
18	信息工程师	任平	女	41	工程师	电力工程	省级监理工程师 BJ102160	/

拟派本项目人员社保



社会保险经办机构: 010-101021010455M 经办人: qp48f
 社会保险经办机构: 010-101021010455M 经办人: qp48f
 单位名称: 北京大成律师事务所 0101151 1992年10月2024年11月

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		补缴与差额 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张坤	1401021920302311	基本养老保险	2008年05月	2024年10月	168
			基本医疗保险	2008年05月	2024年10月	168
			失业保险	2008年05月	2024年10月	168
			工伤保险	2008年05月	2024年10月	168
			生育保险	2008年05月	2024年10月	168
2	梁	2202251970101382X	基本养老保险	2015年01月	2024年10月	118
			基本医疗保险	2015年01月	2024年10月	118
			失业保险	2015年01月	2024年10月	118
			工伤保险	2015年01月	2024年10月	118
			生育保险	2015年01月	2024年10月	118
3	朱彦奇	2200419710220034	基本养老保险	2014年07月	2024年10月	124
			基本医疗保险	2014年07月	2024年10月	124
			失业保险	2014年07月	2024年10月	124
			工伤保险	2014年07月	2024年10月	124
			生育保险	2014年07月	2024年10月	124
4	张翠冰	412720719710260010	基本养老保险	2015年07月	2024年10月	112
			基本医疗保险	2015年07月	2024年10月	112
			失业保险	2015年07月	2024年10月	112
			工伤保险	2015年07月	2024年10月	112
			生育保险	2015年07月	2024年10月	112
5	高胜	41200197102190813	基本养老保险	2015年01月	2024年10月	116
			基本医疗保险	2015年01月	2024年10月	116
			失业保险	2015年01月	2024年10月	116
			工伤保险	2015年01月	2024年10月	116
			生育保险	2015年01月	2024年10月	116
6	谢宇军	23040198101231116	基本养老保险	2015年07月	2024年10月	126
			基本医疗保险	2015年07月	2024年10月	126
			失业保险	2015年07月	2024年10月	126
			工伤保险	2015年07月	2024年10月	126
			生育保险	2015年07月	2024年10月	126
7	高利辉	220102198201125914	基本养老保险	2015年07月	2024年10月	112
			基本医疗保险	2015年07月	2024年10月	112
			失业保险	2015年07月	2024年10月	112
			工伤保险	2015年07月	2024年10月	112
			生育保险	2015年07月	2024年10月	112

第4页 (共4页)



序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		补缴与差额 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	卢庆东	220102198201124914	基本养老保险	2015年07月	2024年10月	112
			基本医疗保险	2015年07月	2024年10月	112
			失业保险	2015年07月	2024年10月	112
			工伤保险	2015年07月	2024年10月	112
			生育保险	2015年07月	2024年10月	112
8	卢庆东	140101021971012081	基本养老保险	2015年12月	2024年10月	79
			基本医疗保险	2015年12月	2024年10月	79
			失业保险	2015年12月	2024年10月	79
			工伤保险	2015年12月	2024年10月	79
			生育保险	2015年12月	2024年10月	79
9	陈文凯	211301198310195115	基本养老保险	2012年05月	2024年10月	150
			基本医疗保险	2012年05月	2024年10月	150
			失业保险	2012年05月	2024年10月	150
			工伤保险	2012年05月	2024年10月	150
			生育保险	2012年05月	2024年10月	150
10	马智刚	13002198502202933A	基本养老保险	2009年12月	2024年10月	179
			基本医疗保险	2009年12月	2024年10月	179
			失业保险	2009年12月	2024年10月	179
			工伤保险	2009年12月	2024年10月	179
			生育保险	2009年12月	2024年10月	179
11	LTS	110101198110013018	基本养老保险	2006年12月	2024年10月	220
			基本医疗保险	2006年12月	2024年10月	220
			失业保险	2006年12月	2024年10月	220
			工伤保险	2006年12月	2024年10月	220
			生育保险	2006年12月	2024年10月	220
12	胡娟	41202198702222211	基本养老保险	2014年08月	2024年10月	123
			基本医疗保险	2014年08月	2024年10月	123
			失业保险	2014年08月	2024年10月	123
			工伤保险	2014年08月	2024年10月	123
			生育保险	2014年08月	2024年10月	123
13	陈静	13002198209196438	基本养老保险	2008年10月	2024年10月	197
			基本医疗保险	2008年10月	2024年10月	197
			失业保险	2008年10月	2024年10月	197
			工伤保险	2008年10月	2024年10月	197
			生育保险	2008年10月	2024年10月	197
14	郭小亮	110220197100203835	基本养老保险	2012年08月	2024年10月	147
			基本医疗保险	2012年08月	2024年10月	147
			失业保险	2012年08月	2024年10月	147
			工伤保险	2012年08月	2024年10月	147
			生育保险	2012年08月	2024年10月	147

第2页 (共4页)



序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		补缴与差额 缴费月数
				起始年月	截止年月	
11	刘丹妮	110229197090201833	工伤保险	2012年08月	2024年10月	147
			生育保险	2012年08月	2024年10月	147
			基本医疗保险	2010年07月	2024年10月	172
			失业保险	2010年07月	2024年10月	172
			基本养老保险	2010年07月	2024年10月	172
15	王璐	110106198903253014	工伤保险	2010年02月	2024年10月	172
			生育保险	2010年02月	2024年10月	172
			基本医疗保险	2010年02月	2024年10月	172
			失业保险	2010年02月	2024年10月	172
			基本养老保险	2010年02月	2024年10月	172
16	李洪	110102197201292716	基本医疗保险	2002年06月	2024年10月	269
			失业保险	2002年06月	2024年10月	269
			基本养老保险	2002年06月	2024年10月	269
			工伤保险	2002年06月	2024年10月	269
			生育保险	2002年06月	2024年10月	269
17	彭佩洁	211302197807091015	基本医疗保险	2005年08月	2024年10月	222
			失业保险	2005年08月	2024年10月	222
			基本养老保险	2005年08月	2024年10月	222
			工伤保险	2005年08月	2024年10月	222
			生育保险	2005年08月	2024年10月	222
18	陈	511221198308250701	基本医疗保险	2013年01月	2024年10月	109
			失业保险	2013年01月	2024年10月	109
			基本养老保险	2013年01月	2024年10月	109
			工伤保险	2013年01月	2024年10月	109
			生育保险	2013年01月	2024年10月	109

备注:
 1. 如需变更信息, 请通过系统地址: <http://www.bj.gov.cn/kyj/kyj/gfw/> 或“社保权益自助通”, 进入“变更”和“个人信息”栏目进行变更。
 2. 为保护信息安全, 请妥善保管个人信息。
 3. 姓名、性别、出生年月等信息如有变更, 请及时向经办机构申报, 以便系统更新。

第3页 (共4页)



北京市社会保险基金管理中心
 日期: 2024年11月11日

第4页 (共4页)

附件 B-2 拟派项目总监简历表

姓名	张柏	年龄	52	性别	男	学历	大本
专业技术特长	市政工程		本单位缴社保年限		16 年		
工程管理年限	16 年		工程监理管理年限		16 年		
毕业院校、专业及时间	北京交通大学、铁路运输工程（铁道工程方向）/2012 年 6 月						
技术职称及取得该职称的时间、年限	高级职称、2006 年 10 月、已取得 18 年						
监理工程师注册号、注册专业	11001403/房屋建筑工程、市政公用工程						
其他工程建设类执业资格	注册安全工程师证						
从事监理等工程管理工作年限	16 年		现任职务		总监理工程师		
工作单位、联系电话	北京建大京精大房工程管理有限公司、010-68997866						
主要工作经历和业绩	1. 主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 该同志自 2008 年到我公司，一直从事监理工作，先后担任总监代表、总监理工程师职务。						
	2. 近 5 年内担任过至少 1 项铁路或地铁工程总监，并在此项目服务时间不少于 24 个月（如有请提供业绩证明材料）。 2013.7-2021.12 在北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段担任总监工程师职位。						

需附：拟派总监理工程师资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称、近 12 个月社保缴费证明等；

业绩证明材料：业绩证明材料须应包括能够充分证明：监理工程师在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明（需附业主方联系人、联系电话），或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

总监理工程师 张柏 证件

姓名 张柏
 性别 男 民族 汉
 出生 1972年3月3日
 住址 北京市崇文区金鱼池西区
 16楼3单元402号



公民身份号码 140102197203032311

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 北京市公安局崇文分局
 有效期限 2004.11.14-2024.11.14



中国铁路工程总公司
 China Railway Engineering Corporation



姓名 张柏
 性别 男
 出生年月 19720303
 Date of Birth
 技术资格 高级工程师
 Technical Qualification
 工作单位 中铁三局集团
 Place of work



系列 工程技术
 Series
 专业 市政工程
 Profession
 评审委员会 中铁工程总公司工程技术
 Evaluation Committee 系列高级评委会
 评审通过时间 20061030
 Date of Approval

证书编号 63403020026
 Certificate No.

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

聘任登记
 Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张柏
身份证号: 140102197203032311
证书编号: 65220202102008224



参加 铁路运输工程(铁道工程方向) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0092754



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06211142104110090
File No.:

姓名: 张楠
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972.
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2006年5月14日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2006年9月11日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00192040

980



注册号 11001403
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 北京建工京精大房工程建
设监理公司
有效期至 2013年 04月 01日

姓名 张柏
性别 男
出生日期 1972年 03月
身份证号码 140102197203032311
学历(学位) 大专
所学专业 通信工程
持证人签名



发证日期 2010年 05月 14日

姓名 张 柏

性 别 男

执业资格
证书编号 0036381

持证人签名 140102197205032311

执业证号 11070038524

发证日期 2007年12月29日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建大京精大房工程建设监理有限公司

有效期至: 2010年12月28日

已变更

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建大京精大房工程建设监理有限公司

变更日期: 2008年8月26日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建大京精大房工程建设监理有限公司

有效期至: 2013年12月28日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建大京精大房工程建设监理有限公司

有效期至: 2016年12月28日

注册记录

张柏 11070038524

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建大京精大房工程建设监理有限公司

有效期至: 2021年07月17日

80397

张柏 140102197203032311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建大京精大房工程管理有限公司

变更日期: 2019年07月19日

注册记录

Y0171 张柏 140102197203032311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建大京精大房工程管理有限公司

有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日

北京地铁8号线三期工程土建施工监理02合同段

备案
京第 2012.0087 号
2012年7月1日

合同文件

发包人：北京市轨道交通建设管理有限公司

承包人：北京建工集团大房工程建设监理公司

日期：2013年7月

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人：北京市轨道交通建设管理有限公司

监理人：北京建工集团大房工程建设监理公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《北京市招标投标条例》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》、《北京市建设工程招标投标监督管理规定》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度和监理人的投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京地铁8号线三期工程土建施工监理02合同段

工程地址：北京市

工程内容：王府井站-前门站区间(含盾构部分)、前门站、珠市口站、前门站-珠市口站区间、珠市口站-天坛地区区间、7.8号线联络线区间范围内土建施工承包人实施的全部工作。

资金来源：政府投资

总监理工程师：段耀茂

二、工程监理范围

监理范围：所监理合同范围内土建施工承包人实施的全部工作。

三、监理期限

计划开始日期：2013年7月1日

计划结束日期：2012年12月28日

合同工期总日历天数为1641天。

四、中标价

中标价：贰仟叁佰玖拾玖万零捌佰捌拾捌元（RMB：23990888元）。

缺漏责任期监理服务费：0元

五、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同协议书；

2.中标通知书；

第一部分 合同协议书

- 3. 投标函及其附表；
- 4. 监理合同专用条款；
- 5. 监理合同通用条款；
- 6. 监理服务标准与要求；
- 7. 投标文件其它组成部分。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；双方签署的与工程有关的变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

六、本协议书有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、发包人在此向监理人承诺：同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理人支付根据监理合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人在此向发包人承诺：按照本监理合同的规定履行监理服务，以保证实现发包人提出的工期、质量、造价、安全管理等方面的目标要求。

九、合同生效

合同订立时间：2013年7月26日

合同订立地址：北京市西城区百万庄大街甲12号

本合同双方约定在按约定提交履约担保后生效。

发包人：(盖章) 北京建工集团大房工程建设监理公司
 住所：北京市西城区百万庄大街甲12号
 法定代表人：(签字) 田成
 或委托代理人：(签字) 田成
 电话：()
 传真：()
 开户银行：()
 账号：()
 邮政编码：()

监理人：(公章)
 住所：()
 法定代表人：(签字) 田成
 或委托代理人：(签字) 田成
 电话：()
 传真：()
 开户银行：()
 账号：()
 邮政编码：()



表 16-2

合同变更、解除备案	
京第 20130087 号	
经办人: 段银茂	16 年 8 月 9 日

合同变更备案表

项目编号: 20130087 日期: 年 月 日

工程名称	北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段		
建设地点	北京市		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段工程 (□施工、■监理) 合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 总监理工程师 段银茂</p> <p>变更后条款: 总监理工程师 张 柏</p> <p>变更原因: 由于工作变动段银茂同志不能担任本工程总监理工程师, 为确保工程顺利进行, 申请变更。</p> <p>附: 变更协议</p>			
报 送 单 位			
发包人: (盖章) 地 址: 北京市丰台区南四环中路辅路 联系电话: 89027503 年 月 日	承包人: (盖章) 地 址: 北京市西城区展览馆路 1 号 14、15 幢 邮政编码: 100044 年 月 日		
申办人 发包人: (签字)	联系电话 89027503		
承包人: (签字)	联系电话 68993894		

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位(子单位)工程质量验收记录					资料编号
表 C8-1					或二维码
工程名称	福州海峡国际会展中心二期工程一期-特等门站区(标段: K32+000.000~K32+030.000)		结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑层数
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	胡立峰	开工日期	2018年07月14日
项目负责人	孙永南	项目负责人	谢保良	完工日期	2018年08月20日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经设计单位及监理单位核定	合格		
2	质量控制资料核查	共 9 项, 符合规定 9 项	合格		
3	安全和功能抽查、见证资料核查结果	共抽查 11 项, 符合规定 11 项	合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 返工处理符合规定 0 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人: 孙永南		单位(项目) 负责人: 谢保良		单位(项目) 负责人: 孙永南	
2018年8月20日		2018年8月20日		2018年8月20日	

注: 本表一式四份, 产权单位、监理单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录					资料编号
表 C8-1					或二维码
工程名称	福州海峡国际会展中心二期工程一期-特等门站区(标段: K32+000.000~K32+030.000)		结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑层数
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	胡立峰	开工日期	2018年07月14日
项目负责人	孙永南	项目负责人	谢保良	完工日期	2018年08月20日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经设计单位及监理单位核定	合格		
2	质量控制资料核查	共 9 项, 符合规定 9 项	合格		
3	安全和功能抽查、见证资料核查结果	共抽查 11 项, 符合规定 11 项	合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 返工处理符合规定 0 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人: 孙永南		单位(项目) 负责人: 谢保良		单位(项目) 负责人: 孙永南	
2018年8月20日		2018年8月20日		2018年8月20日	

注: 本表一式四份, 产权单位、监理单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录					资料编号
表 C8-1					或二维码
工程名称	北京地铁八号线三期工程-前门站		结构类型	装配式结构	层数/建筑层数
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	高金尚	开工日期	2019年06月01日
项目负责人	张建忠	项目负责人	高金尚	完工日期	2021年05月19日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 3 分部, 经设计单位及监理单位核定	车站工程所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 12 项, 符合规定 12 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项	抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为良好		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人: 张建忠		单位(项目) 负责人: 高金尚		单位(项目) 负责人: 张建忠	
2021年5月19日		2021年5月19日		2021年5月19日	

注: 本表一式四份, 产权单位、监理单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录					资料编号
表 C8-1					或二维码
工程名称	北京地铁八号线三期工程-前门站		结构类型	装配式结构	层数/建筑层数
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	高金尚	开工日期	2019年06月01日
项目负责人	张建忠	项目负责人	高金尚	完工日期	2021年12月13日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经设计单位及监理单位核定	车站工程所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 15 项, 符合规定 15 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为良好		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人: 张建忠		单位(项目) 负责人: 高金尚		单位(项目) 负责人: 张建忠	
2021年12月13日		2021年12月13日		2021年12月13日	

注: 本表一式四份, 产权单位、监理单位、施工单位、档案馆保存。

附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：安全总监

姓名	王冬	年龄	54	性别	女	学历	大本
专业技术特长	公路工程、市政公用工程			专业工作年限	11 年		
毕业院校、专业及时间	长春工程学院、土木工程/2018 年 7 月						
技术职称及取得该职称的时间、年限	工程师、1999 年 12 月、已取得 25 年						
执业资格证书 (包括: 监理工程师、安全工程师、建造师等)	国家级注册监理工程师、注册安全师、注册设备监理工程师、交通部注册监理工程师。						
主要工作经历和业绩	主要工作经历和业绩 (如有请提供业绩证明材料)。 2016.3-2021.12 在青岛市地铁 1 号线工程 (第一监理合同段) 担任安全质量总监。						



注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

安全总监 王冬 证书



专业技术职务 任职资格证书



经评审委员会评
审，确认王冬同志
具备工程师
的任职资格。

一九九九年十二月三十日

编号: 9919012008



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0133421



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10213342110330254

姓名: 王冬
Full Name: 王冬
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1970年11月
Date of Birth: 1970年11月
专业类别:
Professional Type:
批准日期: 2010年05月09日
Approval Date: 2010年05月09日

签发单位盖章:
Issued by:
签发日期: 2010年05月09日
Issued on:
2010年05月09日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00289806



208

注册号 33008795

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 温州盛宇建筑工程监理有限公司

有效期至 2015年06月22日

姓名 王冬

性别 女

出生日期 1970年11月

身份证号码 220225197011

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2011年09月23日



延续/变更注册记录

注册专业类别 房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00004101 认定机关(签章) 2010年5月24日

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年06月22日

No. 00100970 认定机关(签章) 2014年5月24日

延续/变更注册记录
聘用企业变更
北京建大精工大房工程建设监理公司

认定机关(签章)
2015年11月13日

No. 00168311

备注
延续/变更注册记录
注册专业变更为:
公路工程/市政公用工程

认定机关(签章)
2017年12月8日

No. 00350127

延续/变更注册记录
企业名称变更:
北京建大精工大房工程管理有限公司

认定机关(签章)
2019年6月27日

No. 00501031

延续/变更注册记录
有效期至:
2020年06月22日

认定机关(签章)
2017年5月25日

No. 00305541

延续/变更注册记录
有效期至:
2023年07月31日

认定机关(签章)
2020年5月8日

No. 00501548

延续/变更注册记录
有效期至:
2025年07月31日

认定机关(签章)
2023年07月31日

No. 01130419

持证人须知

1. 本证书是持证人从事工程监理及相关业务活动的有效证件, 执行业务时应出示本证。
2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管, 不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或毁损, 应立即向发证机关报告, 并依照有关规定申请补发或更换。
3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的, 应依照有关规定将本证交回发证机关, 申请变更注册, 更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动, 应依照有关规定将本证交回发证机关, 申请延续注册, 更换新证。



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0190621
No.:



王冬 01273

持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: _____
Full Name _____
性别: _____
Sex 女
出生年月: _____
Date of Birth 1970.11
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: _____
Approval Date 2013年9月8日

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 2013 年 12 月 11 日
Issued on _____

管理号: 2013033110332013110123000511
File No.:





姓名 王冬

性别 女

执业资格证书编号 0190621

持证人签名 _____

执业证号 11140150755

发证日期 2014年05月16日



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 北京建大京精大房工程建设监理公司
有效期至: 2017年05月15日



王冬 11140150755

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 北京建大京精大房工程建设监理公司
有效期至: 2021年07月17日

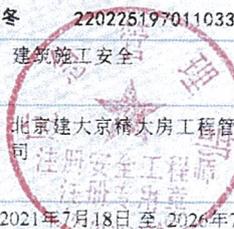


注册记录

B0285 王冬 22022519701103382X
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 北京建大京精大房工程管理有限公司
变更日期: 2019年07月19日



Y0126 王冬 22022519701103382X
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 北京建大京精大房工程管理有限公司
有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家质量监督检验检疫总局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册设备监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Plant Consulting Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 0016781
No.: 0016781



姓名: 王冬
Full Name: 王冬
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1970年11月
Date of Birth: 1970年11月
专业类别: /
Professional Type: /
批准日期: 2015年9月13日
Approval Date: 2015年9月13日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年2月1日
Issued on: 2016年2月1日

管理号: 2016036110362014110135000001
File No.: 2016036110362014110135000001



中华人民共和国
监理工程师注册证书

姓名: 王冬
身份证号码: 22022519701103382X
性别: 女
专业: 交通运输
类别: 公路工程
聘用单位: 北京建大京精大房工程管理有限公司
证书编号: 交[公]2422022483
有效期至: 2028年09月11日



个人签名: 王冬



发证机关: 交通运输部
发证日期: 2016年09月11日

竣八

竣工验收证书

工程名称	青岛市地铁1号线土建一标A2工区太行山路站-井冈山路站区间	开工日期	2017年5月4日	对工程的质量评价： 合格	
施工单位	中铁隧道局集团有限公司和中铁隆工程集团有限公司联合体	竣工日期	2020年10月16日		
合同造价(万元)	4616.00	施工决算(万元)	4231.00		
验收范围及数量： 青岛市地铁1号线工程太行山路站-井冈山路站区间(里程为K12+334.00~K12+784.00)土建主体工程		竣工验收日期		2020年10月16日	
存在问题及处理意见： 无		参加竣工验收单位意见			
建设单位	签名：  (盖章)	设计单位	签名：  (盖章)		
监理单位	签名：  (盖章)	施工单位	签名：  (盖章)		
勘察单位	签名：  (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)		

竣八

竣工验收证书

工程名称	青岛市地铁1号线土建一标A2工区太行山路站	开工日期	2016年06月07日	对工程的质量评价： 合格	
施工单位	中铁隧道局集团有限公司和中铁隆工程集团有限公司联合体	竣工日期	2021年11月30日		
合同造价(万元)	15461.80	施工决算(万元)	14394.20		
验收范围及数量： 青岛市地铁1号线工程太行山路站(里程为K12+127.0~K12+334.0)土建主体工程及附属工程		竣工验收日期		2021年11月30日	
存在问题及处理意见： 无		参加竣工验收单位意见			
建设单位	签名：  (盖章)	设计单位	签名：  (盖章)		
监理单位	签名：  (盖章)	施工单位	签名：  (盖章)		
勘察单位	签名：  (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)		

竣八

竣工验收证书

工程名称	青岛市地铁1号线土建一标A2工区石油大学站-太行山路站区间	开工日期	2017年4月7日	对工程的质量评价： 合格	
施工单位	中铁隧道局集团有限公司和中铁隆工程集团有限公司联合体	竣工日期	2020年10月16日		
合同造价(万元)	4523.00	施工决算(万元)	4689.00		
验收范围及数量： 青岛市地铁1号线工程石油大学站-太行山路站区间(里程为K11+456.025~K12+127.00)土建主体工程		竣工验收日期	2020年10月16日		
		参加竣工验收单位意见			
		建设单位 签名: [Signature] (盖章)	设计单位 签名: [Signature] (盖章)		
存在问题及处理意见： 无		监理单位 签名: [Signature] (盖章)	施工单位 签名: [Signature] (盖章)		
		勘察单位 签名: [Signature] (盖章)	邀请单位 签名: [Signature] (盖章)		

竣八

竣工验收证书

工程名称	青岛市地铁1号线土建一标A2工区石油大学站	开工日期	2016年6月7日	对工程的质量评价： 合格	
施工单位	中铁隧道局集团有限公司和中铁隆工程集团有限公司联合体	竣工日期	2021年7月2日		
合同造价(万元)	9345.00	施工决算(万元)	8853.00		
验收范围及数量： 青岛市地铁1号线工程石油大学站(里程为K11+302.575~K11+456.025)土建主体工程及附属工程		竣工验收日期	2021年7月2日		
		参加竣工验收单位意见			
		建设单位 签名: [Signature] (盖章)	设计单位 签名: [Signature] (盖章)		
存在问题及处理意见： 无		监理单位 签名: [Signature] (盖章)	施工单位 签名: [Signature] (盖章)		
		勘察单位 签名: [Signature] (盖章)	邀请单位 签名: [Signature] (盖章)		

竣八

竣工验收证书

工程名称	青岛市地铁1号线土建施工一标段 A1 工区峨眉山路站	开工日期	2017年3月1日	对工程的质量评价 合格	
施工单位	中铁五局集团有限公司与青建集团股份有限公司联合体	竣工日期	2021年05月19日		
合同造价 (万元)	21608.44	施工决算 (万元)	26268.64		
验收范围及数量: 青岛市地铁1号线峨眉山路站(起点里程为K10+282.000, 终点里程为K10+560.000)土建主体工程及附属工程。		竣工验收日期		2021年5月19日	
存在问题及处理意见: 无		参加竣工验收单位意见			
		设计单位 签名: 毛维斐 (盖章)	监理单位 签名: 刘子 (盖章)	施工单位 签名: 王继军 (盖章)	建设单位 签名: (盖章)

竣八

竣工验收证书

工程名称	青岛市地铁1号线土建施工一标段 A1 工区起峨区间	开工日期	2016年7月1日	对工程的质量评价 合格	
施工单位	中铁五局集团有限公司与青建集团股份有限公司联合体	竣工日期	2021年1月29日		
合同造价 (万元)	7174.7	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 青岛市地铁1号线起点-峨眉山路站区间(里程为K10+011-K10+282)土建主体工程及附属工程(含明暗挖区间、风井风道、代建M6号线预留段)。		竣工验收日期		2021年1月29日	
存在问题及处理意见: 无		参加竣工验收单位意见			
		设计单位 签名: 毛维斐 (盖章)	监理单位 签名: 刘子 (盖章)	施工单位 签名: 王继军 (盖章)	建设单位 签名: (盖章)

业主证明

青岛市地铁1号线工程（第一监理合同段），5站6区间，由北京建大京精大房工程管理有限公司和青岛理工大学建设工程监理咨询公司联合体监理，于2016年3月开工，2021年12月竣工。

总监理工程师：李永生。

总监理工程师代表：杨军、赵阔、马智晚。

其他专业监理工程师名单附后



青岛市地铁1号线工程（第一监理合同段）

主要监理人员名单

专业监理工程师（市政）：郝立慧、朱斌

专业监理工程师（岩土、机电）：张大君、胡梦含

专业监理工程师（土建、装饰装修）：杜电蒙、马君

专业监理工程师（通信专业）：王永利、王述军

专业监理工程师（电力专业）：胡涛涛、王雁彬

测量专业监理工程师：陈球、关立新

造价专业监理工程师：崔广林

质量监理工程师：王冬

安全监理工程师：杨焕松

驻厂监理工程师：孙志奇

监理员：王晨、邱传忠、王铎、王建仲、王立国、王立友、王鹏、陈雪萍



附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：总监代表（机电安装专业）

姓名	朱彦春	年龄	53	性别	男	学历	大本
专业技术特长	市政工程		专业工作年限	13 年			
毕业院校、专业及时间	长春工程学院、土木工程/2018 年 7 月						
技术职称及取得该职称的时间、年限	高级职称、2012 年 10 月、已取得 12 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等）	国家级注册监理工程师、一级建造师、交通部注册一级造价师、交通部注册监理工程师						
主要工作经历和业绩	主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 2014.6-2017.4 在长春地铁一期工程 2 标段（2 站 3 区间）担任总监理工程师。 2015.12-2021.5 在合肥市轨道交通 2 号线蜀山车辆段工程施工监理 CD01 标担任安全监理工程师。						

注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附**资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等**，需提供与简历表业绩匹配的**业绩证明材料**，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

总监理工程师代表（机电安装专业） 朱彦春 证件

姓名 朱彦春
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 5 月 30 日
住址 吉林省永吉县吉祥路城东
小区6-4-7号
公民身份号码 229004197105303814



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 永吉县公安局
有效期限 2006.07.24-2026.07.24

成人高等教育

业证书

学生朱彦春 性别男 ,一九七一年五月三十日生,于二〇一六年一月至二〇一八年七月在本校土木工程
专业 函授学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:长春工程学院 校(院)长:

批准文号:国家教委成教厅[1990]009
证书编号:114375201805071425 二〇一八年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 朱彦春
Name

性别 男
Sex

出生年月 1971.5
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁上海工程局有限公司
Place of work

系列 工程
Series

专业 市政工程
Profession

评审委员会 中铁工程总公司工程处高级
Evaluation Committee

评审通过时间 2012.10
Date of Approval

证书编号 6342100072
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 013342U



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10213342110330253
File No.:

姓名: 朱彦春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2010年05月09日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年08月13日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00924792



姓名 朱彦春 80
 性别 男
 出生日期 1971年 05月 30日
 身份证号码 229004197105303814
 学历(学位) 大专
 所学专业 水利水电工程建筑
 持证人签名

注册号 11010543
 注册专业
 1. 水利水电工程
 2. 市政公用工程
 注册执业单位 北京建工京精大房工程建
 设监理公司
 有效期至 2015年 02月 28日

发证日期 2012年 03月 01日



执业 注册监理工程师
 姓名 朱彦春
 注册号 11010543
 有效期至 2015.02.28
 北京建工京精大房工程管理有限公司

延续/变更注册记录
 有效期至：2018年 02月 28日
 No. 00136601 认定机关(签章) 2018年 1月 1日

延续/变更注册记录
 有效期至：2021年 02月 28日
 No. 00353360 认定机关(签章) 2017年 12月 22日



延续/变更注册记录
 企业名称变更
 北京建工京精大房工程管理有限公司
 No. 00849384 认定机关(签章) 2024年 1月 27日

延续/变更注册记录
 有效期至：2027年 02月 28日
 No. 01290808 认定机关(签章) 2024年 1月 27日

延续/变更注册记录
 有效期至：2024年 02月 27日
 No. 00849384 认定机关(签章) 2024年 1月 27日




38



姓名 朱彦春
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1971年05月30日
Date of Birth
专业类别 公路工程
Specialty
聘用企业 北京建大京精大房工程建
Employer 设监理单位

资格证书编号 0226944
Qualification Certificate Number
注册编号 京11111220171
Registered Number
证书编号 00239996
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by
签发日期 201
Issued on



变更注册记录
Change of Registration Record

变更内容: 聘用企业变更为
Change Content
北京建大京精大房工程管理有限公司
京11111220171



2019年 06月 18日

省级建设主管部门 (公章)
Provincial Construction Administrative Department
年 月 日

变更注册记录
Change of Registration Record

省级建设主管部门 (公章)
Provincial Construction Administrative Department
年 月 日

省级建设主管部门 (公章)
Provincial Construction Administrative Department
年 月 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0226944
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10330234103304651
File No.:

姓名: 朱彦春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年05月
Date of Birth
专业类别: 公路工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date



签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年01月27日
Issued on





扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名：朱彦春
身份证号码：229004197105303814
性别：男
专业：交通运输工程
类别：公路工程
聘用单位：北京建大京精大房工程管理有限公司
证书编号：建[造]112231154014267
有效期至：2026年11月23日



个人签名：朱彦春

发证机关(章)：



发证日期：2024年01月09日



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
监理工程师注册证书

姓名：朱彦春
身份证号码：229004197105303814
性别：男
专业：交通运输
类别：公路工程
聘用单位：北京建大京精大房工程管理有限公司
证书编号：交[公]2422022489
有效期至：2028年09月11日



个人签名：朱彦春

发证机关(章)：



发证日期：2024年09月11日



总监业绩证明资料

正本

合同编号: JS-2-JL-010(2015)

合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段 工程施工监理CD01标

合同文本

委托人: 合肥城市轨道交通有限公司
监理人: 北京精工大房工程建设监理有限公司
安徽省建设监理有限公司

该标段范围内房屋建筑工程、设备安装工程、轨道交通工程、市政道路、工艺设备安装等,及附属工程的施工,包括协助有关各方开展征地、拆迁、管线迁改、恢复、三进一平等工作;防水工程的施工;降水工程;机电设备、市政公用设施、管网等的预埋件和预留孔洞的施工等;临时性工程的施工、安装与拆除、垃圾清运及场地恢复;变电所、通信信号、防雨等综合接地及防雷电工程施工;做好工程验收与工程档案资料移交等工作;对质量保修期内承包实施的本工程的本完成工作、缺陷修补与缺陷调查工作提供监理服务。

4. 工程概算投资额: 约4.29亿元

二、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义、解释相同。

三、组成合同的文件

1. 双方有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件(如有);
 2. 合同协议书;
 3. 合同专用条件;
 4. 合同通用条件;
 5. 招标文件及投标文件有关问题的备忘录及其附件;
 6. 中标通知书;
 7. 标准、规范及有关技术文件;
 8. 经批准的施工图纸;
 9. 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
 10. 监理规划和监理细则;
 11. 附录,即:
附录A 廉政协议
附录B 联合体协议
- 四、总监理工程师
总监理工程师姓名: 刘远超, 身份证号码: 110105196203121516。

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理CD01标;
2. 工程地点: 合肥市;
3. 工程规模: 合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段施工于线路首段长个大道站西两侧,与规划7号线、8号线车辆段共址布置。段址用地位于长江西路南侧、方兴大道(规划)西侧、皖水路(规划)北侧、将军路(规划)东侧所围成的长条形地块内,属合肥市蜀山区新庄村范围。地块内主要为民房、厂房、农田及水塘,段址地势地形较为平缓,地面高程约为35.3~55.5m(吴淞高程),用地范围东西长约2000m,南北宽约500m。

蜀山车辆段总建筑面积: 103414m²,蜀山车辆段为线网性车辆大修基地,承担2、2A、7、8号线车辆段的大修任务;并承担2号线车辆的定修、临修任务,以及配属车辆的三月检、双周检和列检任务。场内存有运用库、检修主厂房、机工工程车库、物资总库、综合楼、综合检修楼、食堂公寓、材料棚、污水处理站、牵引降压混合变电所、危险品库、洗车库、试车机库、空气压缩机站、给排水、门卫、轮对踏面检测库、汽车库、块站、公安派出所等,其他辅助建筑设施以及场区道路,蜀山车辆段线路铺轨长度16.27km,早开道岔4组,交叉渡线2组。

监理人主要工作内容: 建设工程项目施工阶段的质量、进度、费用控制管理,安全、文明施工、环境保护、合同、信息等监理服务,并完成施工管理、设计变更协调、经济签证初审和结算初审等工作,其中,施工监理内容包括但不限于

注册号: 00274731

五、签约酬金

签约酬金(大写): 捌佰捌拾万肆仟伍佰玖拾玖元整 (¥8807509.00元)。

中标取费率为: 2.05% (中标取费率=中标人中标价/造价交通2号线蜀山车辆段地上施工CD01标项目中标价)

最终取费=工程概算审定价格×中标取费率

本项目监理服务费(包括监理人履行本合同项下其全部义务及承担本合同项下其全部责任的成本、费用、利润、税金、风险等全部款项,结算时中标费率不再根据工程量的增减或工期的调整等而变动。

六、期限

施工监理期限: 自监理合同签订之日起至合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段本合同范围内工程施工竣工验收合格备案移交止,保修期内亦须提供相关监理服务。

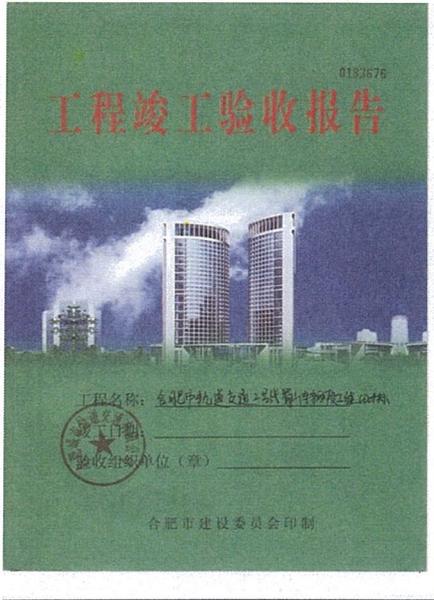
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺: 按照约定向委托人提供正常监理服务及其他的相关服务,包括但不限于配合委托人办理报建、报规、报审、施工合同的拟定、洽谈、办理施工许可证、工程备案;复核施工图纸;提供施工招标过程的技术服务;开展工程现场前期准备工作;设计变更协调、经济签证初审、工期控制、竣工验收;开展工程结算初审等全过程服务。
2. 监理人向委托人承诺: 根据委托人要求和工程建设需要,成立工程建设现场领导小组,并由总公司分管生产的领导任主要负责人,且按工程建设需要驻现场协调。
3. 监理人向委托人承诺: 将根据工程需要及委托人要求提供相关办公、检测设备。
4. 委托人向监理人承诺: 按本合同约定支付监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间: 2015年月。





一、工程概况

0183676

工程名称	合肥市轨道交通2号线站后段工程 (0183676)	工程地点	合肥市蜀山区
建筑面积	10564.2 m ²	工程造价	4084.77万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 2层 地下: 1层
规划许可证号		施工许可证号	010017011000107
开工日期	2018年8月15日	竣工日期	
建设单位	合肥城市轨道交通有限公司	法定代表人	陈华
单位地址	合肥市阜阳路1号	项目负责人	
勘察单位	中铁二院工程集团有限公司	资质等级	工程勘察 叁类甲级
设计单位	中铁二院工程集团有限公司	资质等级	工程设计 壹类甲级
施工总承包单位	中铁二院工程集团有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 D13106323
法定代表人	董树森	项目负责人	漆文年
分包单位		项目负责人	漆文年
监理单位	北京建达工程咨询有限公司 安徽分公司	资质等级	工程监理壹级 E1110024-2/4 工程监理壹级 E110001476-4/5
法定代表人	赵群 陈磊	项目负责人	刘洪洲
施工图审查机构	武汉铁四院工程咨询有限公司	资质证书号	
监督机构	合肥市轨道交通建设工程质量监督站	监督注册号	150003

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董海峰	合肥城市轨道交通有限公司		董海峰
副组长	苏先成	合肥城市轨道交通有限公司		苏先成
	寻华	合肥城市轨道交通有限公司		寻华
成员	刘洪洲	北京建达工程咨询有限公司	总监	刘洪洲
	漆文年	中铁二院工程集团有限公司	总包	漆文年
	陈祖伟	中铁二院工程集团有限公司		陈祖伟
	黄波	中铁二院工程集团有限公司		黄波
	魏晓芳	中铁二院工程集团有限公司		魏晓芳

建设单位项目负责人: 寻华
 建设单位法定代表人: 陈华

合肥城市轨道交通有限公司 (单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

验收结果 0183676

验收意见:

本工程已按合同要求完成设计文件及施工内容, 经各方检查认为:

1. 本工程工程资料完整, 符合规定;
2. 本工程能够按照国家有关标准、规范和标准要求进行施工, 施工质量符合设计规范和标准要求;
3. 主要控制项目抽查符合规范要求, 使用功能满足要求。

验收结论和等级: 综合相关单位意见, 工程质量合格, 同意验收

建设单位	设计单位	施工单位
法定代表人: 董海峰	法定代表人: 陈磊	法定代表人: 刘洪洲
年 月 日	年 月 日	年 月 日

业主证明

合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理 CD01 标，一个车辆段，由北京建大京精大房工程管理有限公司与安徽省建设监理有限公司联合体监理，于2015年12月开工，2021年05月竣工。

总监理工程师：刘云洲。

总监理工程师代表：朱彦秋、韩卫霞、史永志。

其他专业监理工程师名单附后

业主单位：合肥市轨道交通集团有限公司



二〇二一年七月十六日



合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理 CD01 标

主要监理人员名单

专业监理工程师（市政）：汪国罡

专业监理工程师（岩土、机电）：李开兴、王文水

专业监理工程师（土建、装饰装修）：平帅

专业监理工程师（通信专业）：秦昌严

专业监理工程师（电力专业）：李德龙

管线工程师：廖丽萍、赵凯

质量监理工程师：陈付义。

安全监理工程师：朱彦春。

造价专业监理工程师：黄玉玲

测量专业监理工程师：张大伟

驻厂监理工程师：李康学

监理员：牟宜宝、彭殿杰、祁小龙、任平、王秋丹



建设工程委托监理合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局 监制

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 长春地铁有限公司 监理单位 北京建达工程咨询有限公司
经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 长春地铁一号线工程(2站2区间)

工程地点: 长春市人民大街

工程规模:

总投资: 101000 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分(标准条件)中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书或中标通知书;
- ② 本合同标准条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充文件。



委托单位: _____ (公章)



监理单位: _____ (公章)



审查机关: _____ (公章)



年 月 日

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同自 2011 年 8 月 20 日开始实施, 至 2014 年 6 月 20 日完成。

本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人(签章)	监理人(签章)
住所: _____	住所: _____
法定代表人: <u>王诚</u> (签章)	法定代表人: <u>田成</u> (签章)
开户银行: _____	开户银行: <u>中国工商银行北京分行</u>
账号: <u>张平.2011.9.19</u>	账号: <u>01090305800120105131045</u>
邮编: _____	邮编: <u>100027</u>
电话: _____	电话: <u>010-68993894</u>

本合同签订于 2011 年 9 月 6 日

长春市建设工程监理
中标通知书

招标编号: 2011JG148

中标单位	北京建工京精大房工程建设监理公司 联合长春市城市建设咨询有限公司				
工程名称	长春地铁一期工程监理2标段(2站3区间)				
建设单位	长春市地铁有限责任公司				
工程地点	吉林省长春市人民大街				
招标方式	公开	开标日期	2011年8月8日		
结构类型	工程规模	投资额	101000万元		
总监理工程师	杨光辉	资格等级	国家 证号	11003195	专业 市政公用工程
中标价格	1.38%	监理服务期	2011.8.20—2014.6.20		
招标范围	解放大路站、自由大路站、人民广场站-解放大路站区间工程, 解放大路站-自由大路站-南湖大路站区间工程, 施工阶段监理。				
招标内容	解放大路站、自由大路站、人民广场站-解放大路站区间工程, 解放大路站-自由大路站-南湖大路站区间工程, 施工阶段监理。				
质量标准	合格				
请各单位在收到此通知书后7日内, 与招标人签定监理委托合同, 并于30日内到建设主管部门备案。					
招标人:			招标代理人:		
法定代表人:	2011年7月12日		法定代表人:	2011年8月12日	
建设主管部门意见:					
招标人:			负责人:		



长春地铁项目投标人员变更申请表

工程名称	长春地铁一期工程监理2标段				
申请单位名称	北京建工京精大房工程建设监理公司				
拟变更人员姓名	杨光辉	在本项目从事的岗位	总监理工程师		
变更后人员姓名	朱彦春	在本项目从事的岗位	总监理工程师		
变更原因	拟变更总监辞职。				
拟变更人员资格情况	姓名	证书	职称	证号	专业
	杨光辉	注册监理证	高级工程师	11003195	市政公用工程
变更后人员资格情况	朱彦春	注册监理证	高级工程师	11010543	市政公用工程
申请变更单位意见:	建设单位意见:				
审批人(公章): 	审批人(公章): 				
2011年8月15日	2011年8月26日				

(注: 后附变更后人员资格证明材料复印件)

同意变更 2011年8月26日

工程竣工验收报告

工程名称 地铁一号线工程(含解放大路站工程)
 验收日期 _____
 建设单位(公章) 长春轨道交通集团有限公司

二、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的合同履行情况。
 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
 3、对各方的工程档案资料检查情况。
 4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
 5、质检验及验收各方是否提出需返工处理项目。
 6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

- 1、施工单位、监理单位、设计单位、建设单位，能够认真履行合同约定条款，未发生违约情况。
- 2、各方都能严格执行建筑法、建设工程质量管理条例，以及工程建设强制性条文之规定，能够严格按照质量评定标准，监理规范，施工规范进行作业。
- 3、各方工程档案均能及时准确、清晰的记录，并且能够保证记录真实有效。
- 4、工程实体，各道工序及分部工程，均经施工单位自检、专检，监理单位验收达到设计要求质量验收标准，外观满足标准及强制性条文之规定的观感要求，均达到合格标准。
- 5、质监站及验收组未提出返工处理项目。
- 6、各方人员工作，配合紧密，各尽其职，努力使工程保质保量的完成施工任务。

一、工程概况：

工程名称	地铁一号线工程(含解放大路站工程)	工程地址	长春市南关区人民大街
建设规模	30272 m ²	工程造价	490807520 元
结构类型	框架	层数	地上： 0 层 地下： 2 层
开工日期	2011.10.20	验收日期	2017.6.1
施工许可证号	22010201703170202	质量监督证号	GF-2000-0202
监理单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201201014
图纸审查单位	北京城建集团轨道交通工程咨询有限公司	审查批准编号	01303
勘察单位	中冶地勘岩土工程有限责任公司	勘察综合甲级	
设计单位	北京城建集团设计发展股份有限公司	设计综合甲级	
施工单位	中铁十八局集团有限公司	铁路工程二级总承包	
监理单位	北京建工集团工程管理有限公司 长春市建设工程质量监督站	工程监理单位市政公用工程甲级	

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建(职称)	暖通(职称)	电气(职称)	设备(职称)
高秀岩	刘杨 宋群存 宋伟 陈桂明			

四、工程竣工验收结论：

本工程竣工验收(包括对遗留项目处理情况的验收)符合国家和地方有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，设计、施工、监理单位均符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程实体质量符合设计要求和合同约定，观感质量符合标准，工程档案资料齐全、完整、有效，工程竣工验收合格。

验收组人员签字(现场形成)

建设单位：高秀岩
 监理单位：李敬群
 勘察、设计单位：宋伟
 施工单位：陈桂明

建设单位(公章)：_____
 监理单位(公章)：_____
 勘察单位(公章)：_____
 设计单位(公章)：_____
 施工单位(公章)：_____
 项目负责人：高秀岩
 项目负责人：李敬群
 项目负责人：宋伟
 项目负责人：陈桂明

年 月 日

附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：总监代表（土建专业）

姓名	范新林	年龄	53	性别	男	学历	大本
专业技术特长	市政工程、房屋建筑工程			专业工作年限	13 年		
毕业院校、专业及时间	长春工程学院、土木工程/2018 年 7 月						
技术职称及取得该职称的时间、年限	工程师、1995 年 7 月、已取得 29 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等）	省级监理工程师。						
主要工作经历和业绩	<p>主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。</p> <p>2017.3-2020.12 在成都轨道交通 8 号线一期工程土建施工监理 3 标担任监理员。</p>						



注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

总监代表 范新林 证件

姓名 范新林
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 4 月 20 日
住址 河南省沈丘县槐店回族镇
新华后街 1 号
公民身份号码 412728197104200010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈丘县公安局
有效期限 2005.12.15-2025.12.15

普通高等学校
毕业证书

学生 范新林 性别 男 现年 24 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长 董其伍
一九九五年七月一日

证书编号: 9501812

NO: 0165939

中华人民共和国国家教育委员会印制



河南省专业技术人员
职业资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 周口市工程系列
中级评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2004.12

发证单位
Issuing Authority 周口市人民政府



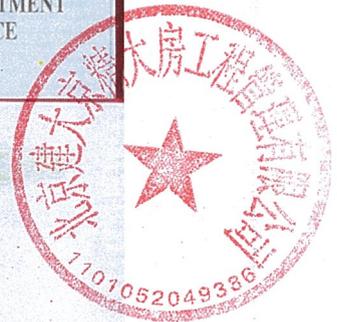
姓名
Full Name 范新林 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1971.04 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南省广厦建设工程有限公司

证书编号
Credentials No. C15900040900075

2005年4月20日



94



按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，
范新林参加专业监理工程师培
训，经统一考试，成绩合格。
特发此证

姓名 范新林
身份证号 412728197104200010
工作单位 北京建大京精大房工程建设监理有限公司
证书编号 BJ103148



发证日期 2015年07月03日

培训考核记录

培训内容

1. 工程建设强制性条文（房屋建筑部分2013版）
2. 建设工程监理规范（GB/T50319-2013）
3. 建设工程施工质量管理验收统一标准（GB50300-2013）
4. 建设工程监理人员操作问答（专用培训教材）
5. 建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材）
6. 混凝土结构工程施工规范（GB50666-2011）
7. 砌体结构工程施工规范（GB50924-2014）
8. 法律法规

培训总学时 48 成绩：合格

2015年6月23日

继续教育考核记录

该同志已参加专业监理工程师继续教育培训

2020年9月15日

该同志于2022年03月24日参加专业监理工程师继续教育考核，考核合格

有效期：自上一考核考核专用章



备注

现聘单位：北京建大京精大房工程管理有限公司
变更日期：2019年8月17日

专业监理工程师证书说明

1. 根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验的人员方能考取专业监理工程师证书。
2. 本证书为北京市专业监理工程师资格证书。请妥善保管，不得涂改。
3. 本证书由北京市建设监理协会签发并盖章有效。

成都市建设工程中标通知书

轨道集团中字〔2017〕12号

中标人：北京建工京精大房工程建设监理公司

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标	建设地点	成都市
计划文号	川发改基础【2016】687号	建设许可证	
招标方式	公开招标	招标内容	详见招标文件
建设规模及服务范围	成都轨道交通8号线一期工程沙河桥站~沙十里店站(含)及8、6号线联络线的土建施工监理。包括但不限于以下工程的监理工作：车站主体工程及附属工程，盾构工作井与通风井主体工程及附属工程，盾构法区间、明挖法区间、暗挖法区间、区间联络通道、洞门、区间泵站及附属工程、排洪工程施工；既有建(构)筑物的保护、加固工作；管片及其它预制构件的验收，人防及防淹门工程、冷却塔基础土建施工的监理工作。	中标价	人民币：(大写) 贰仟零捌拾陆万 贰仟壹佰元整 (小写：20862100元) 中标费率为 1.042%
中标工期	施工阶段监理服务期限自2017年3月1日开始至2020年12月31日。保修阶段服务期限暂定自2021年1月1日起至2022年12月31日止。本项目监理期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。	质量承诺	符合国家或行业相关规定
项目负责人	何英		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标单位(盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法人代表 或授权代表：</p> <p>何英</p> <p>2017年4月7日</p> </div> </div>			

副本

成都轨道交通8号线一期工程 土建施工监理3标

监理合同

合同编号: 0810043-2017-031-11004

委托人: 成都轨道交通集团有限公司
监理人: 北京精工京大房工程建设监理公司

二〇一七年四月 成都

成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标 合同文件
收和竣工验收等,也包括对土建、装修、机电安装、系统、轨道相关专业的接口协调,发包人有权调整服务范围的权力,监理人必须接受上述工作的调整,具体工程内容见招标文件和本招标文件中相关条款。

三、**监理服务期限**
施工阶段监理服务期限自 2017年3月1日开始至 2020年12月31日,保修阶段服务期限自 2021年1月1日起至 2022年12月31日止。

四、**监理酬金**
监理酬金(含税)的金额暂定为人民币为: 20869100元(大写: 贰亿零捌拾陆万玖仟壹佰元整),费率: 1.042%。
最终结算价款按政府指定的审核部门对本合同对应工程范围最后审定核算及合同费率计算,超过合同暂定金额±5%以上部分予以调整。

五、**组成合同的文件**
组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 投标函及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (10) 附件;
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关函索、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、**用语含义**
本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、**监理人承诺**

第4页共6页

成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标 合同文件

第一节 合同协议书

委托人: 成都轨道交通集团有限公司
监理人: 北京精工京大房工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人和监理人就本项目监理事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

- 一、**工程概况**
委托人委托监理人监理的项目概况如下:
项目名称: 成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标
项目地点: 成都
项目规模及特征: 见招标文件附图。

- 二、**监理服务范围**
1、**土建施工监理3标**
本次招标土建施工监理工作范围包括但不限于以下内容:
(1)成都轨道交通8号线一期工程沙河桥站~沙河桥东站~东大路站~双林路站~成华大道站~槐树湾站~电力医院站~成都理工大学~十里店站(含)及8、6号线联络线的土建施工监理。包括但不限于以下工程的监理工作:车站主体工程及附属工程、主体结构工作与通风井主体工程及附属工程、盾构法区间、明挖法区间、暗挖法区间、区间联络通道、洞门、区间泵房及附属工程、排洪工程施工;既有建(构)筑物的保护、加固工作;管片及其它预制构件的验收,人防及防淹门工程、冷却塔基础土建施工的监理工作。
(2)以上各监理标段的监理工作均包括相应施工范围内的前期工作,包括但不限于施工永久和临时用地,施工道路工程及河道内渠改修改造工程;火三线施工、小三线迁改及管线悬吊(保护)工程;临电、临水引入工程;临时交通安全设施施工及临时交通信号、系统监控施工工程;围挡工程;市政设施迁改、建(构)筑物的迁改、房屋拆迁、绿化工程、压力井及其市政主管网的管道工程等监理工作。
以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调、变更管理等

第3页共6页



成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标 合同文件
监理人向委托人承诺按照本合同约定的范围、内容、期限以及规范标准完成监理工作,并履行本合同所约定的全部义务。

八、**委托人承诺**
委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、**合同生效**
本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后,且所有当事人加盖公章的约后成立并生效。

十、**合同份数**
本合同正本一式贰份,双方各执壹份,具有同等法律效力。副本壹拾份,委托人执壹份,监理人执壹份,建设主管部门备案壹份。

委托人: 成都轨道交通集团有限公司	监理人: 北京精工京大房工程建设监理公司
住所: 成都高新区天府大道北段1700号	住所: 北京市昌平区回龙观镇
法定代表人: [Signature]	法定代表人: [Signature]
或授权代表: [Signature]	或授权代表: [Signature]
电话: [Number]	电话: [Number]
传真: [Number]	传真: [Number]
邮编: [Number]	邮编: [Number]
签署日期: 2017年5月5日	签署日期: 2017年5月5日

第3页共6页

业主证明

成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标,10站10区间,
由北京建大京精大房工程管理有限公司监理,于2017年03月开工,
2020年12月竣工。

总监理工程师:何英。
总监理工程师代表:杨旭升。
其他专业监理工程师名单附后

业主单位:成都轨道交通集团有限公司



2023年07月26日

成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标

主要监理人员名单

专业监理工程师(市政):吕世阔、闫菁
专业监理工程师(岩土、机电):盛进瑜、吕刚
专业监理工程师(土建、装饰装修):谢立琴
专业监理工程师(通信专业):于孟
专业监理工程师(电力专业):邵二新
质量监理工程师:周剑锋。
安全监理工程师:张京晖。
造价专业监理工程师:翟显巍
测量专业监理工程师:吕波
驻厂监理工程师:张童舟
档案资料员:忻欣
监理员:王瑞生、张俊朋、主军利、王润、王毅鑫、**范新林**、高炜宁、张诚、
郭涛、张之正、李安清、姚玲



附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：总监代表（市政专业）

姓名	赵闯	年龄	47	性别	男	学历	大本
专业技术特长	市政工程		专业工作年限	9 年			
毕业院校、专业及时间	黄淮学院、土木工程/2015 年 7 月						
技术职称及取得该职称的时间、年限	高级工程师、2011 年 12 月、已取得 13 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等）	国家级注册监理工程师、交通部注册监理工程师						
主要工作经历和业绩	<p>主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。</p> <p>2016.3-2021.12 在青岛市地铁 1 号线工程（第一监理合同段）担任总监代表。</p>						



注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

总监代表（市政专业） 赵闯 证件



	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	赵 闻
	性 别	男
	出生年月	1977.02
	专 业	道路与桥梁
	任职资格	高级工程师
	发证单位	
证书编号: C101164	二〇一一年十二月二十日	



中华人民共和国
监理工程师注册证书



扫一扫查询
证书有效性

姓 名:	赵 闻	
身份证件号码:	412801197702190815	
性 别:	男	
专 业:	交通运输	
类 别:	公路工程	
聘用单位:	北京建大京精大房工程管理有限公司	
证书编号:	交[公]2441017243	
有效期至:	2028年07月25日	



发证机关:  交通运输部
行政许可证专用章
发证日期: 2024年07月25日

个人签名: 赵 闻



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0128155
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 09214142107411
File No.:

姓名: 赵闯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 77.02
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年 10月 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00289531

S7



11009664

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位
北京恒达诚信工程咨询有限公司

有效期至 2013 年 07 月 25 日

姓名 赵闯

性别 男

出生日期 1977 年 02 月 19 日

身份证号码 412801197702190815

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名



发证日期 2011 年 02 月 17 日



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年07月25日

No. 00052451



延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

北京建工京精大房工程建设监理公司

No. 00168452

认定机关(签章)
2015年11月13日



备注



延续/变更注册记录

有效期至:

2019年07月25日

No. 00225796

认定机关(签章)
2016年7月25日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年07月25日

No. 00406455

认定机关(签章)
2019年7月25日



延续/变更注册记录

企业名称变更为:
北京建大京精大房工程管理有限公司

No. 005



延续/变更注册记录

有效期至:

2025年07月25日

No. 00890675

认定机关(签章)
2022年06月16日



业主证明

青岛市地铁1号线工程(第一监理合同段),5站6区间,由北京建大京精大房工程管理有限公司和青岛理工大学建设工程监理咨询公司联合体监理,于2016年3月开工,2021年12月竣工。

总监理工程师:李永生。

总监理工程师代表:杨军、赵阔、马智晓。

其他专业监理工程师名单附后



2023年7月18日

青岛市地铁1号线工程(第一监理合同段)

主要监理人员名单

专业监理工程师(市政): 郝立莹、朱斌

专业监理工程师(岩土、机电): 张大君、胡梦含

专业监理工程师(土建、装饰装修): 杜电蒙、马君

专业监理工程师(通信专业): 王永利、王述军

专业监理工程师(电力专业): 胡涛涛、王雁彬

测量专业监理工程师: 陈球、关立新

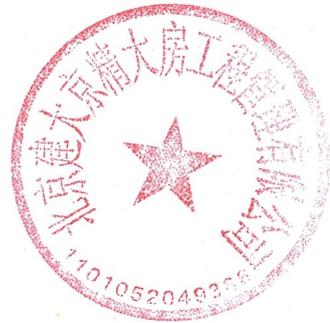
造价专业监理工程师: 崔广林

质量监理工程师: 王冬

安全监理工程师: 杨焕松

驻厂监理工程师: 孙志奇

监理员: 王晨、邱传忠、王保、王建仲、王立园、王立友、王鹏、陈雪芹



附件 B-4 按实际情况提供除附件 B-2、B-3 外的其他监理人员的监理工程师证、
 监理人员资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等（不含辅助人员）。

专业监理工程师需提供业绩证明材料，监理员无需提供业绩证明材料。

专业监理工程师等其他人员简历表

姓名	郝立堃	性 别	男	年 龄	43
职务	市政专业监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
工作年限	15	专 业	市政公用工程、房屋建筑工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	证书编号	11013886		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2016.3-20 21.12	青岛市地铁1 号线工程(第一 监理合同段)	担任专业监理工程师 (市政)	青岛地铁集团有限公司 /0532-58625281		



市政专业监理工程师 郝立堃 证件

姓名 郝立堃
性别 男 民族 汉
出生 1981年4月23日
住址 河北省三河市燕郊开发区
隧道二处215号
公民身份号码 230204198104231416



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 三河市公安局
有效期限 2008.08.12-2028.08.12

中央广播电视大学

毕业证书



《无中央广播电视大学钢印无效》

批准文号: (78)教工农学089号
注册号: 511615200905040397

学生 郝立堃 性别 男
生于一九八一年四月二十三日。于
二〇〇九年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯
学校: 中央广播电视大学
二〇〇九年一月

No. 02528853

中华人民共和国教育部监制



【北京市高级专业技术资格证书】由北京市人力资源和社会保障局统一印制颁发。
 Qualification Certificate of Specialist and Technology in Beijing is printed and issued universally by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security.

此证书表明持证人员具备担任相应专业技术职务的资格。
 This Certificate is a valid document for assignment of relative Specialist and Technology Position.

此证书应妥善保管，不得损毁、涂改、转让。
 This Certificate should be kept well by the holder with no damage and remark, and it is not allowed to be others.

北京市高级专业技术
资格证书
 Qualification Certificate
 of Senior Specialist and Technology in Beijing

00013708



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术资格。
 Approved by Beijing Senior Specialist and Technology Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialist and technology qualification.

姓名 Full Name	郝立壁	资格名称 Qualification	高级工程师
性别 Sex	男	专业 Specialty	市政工程
出生日期 Date of Birth	1981年04月	授予时间 Date of Issuance	2014年08月26日
证书编号 Certificate No.	ZGB07047023		二〇一四年九月

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JL00232434
 No. JL00232434




持证人签名:
 Signature of the Bearer

管理号:
 File No. 201602110212016110122000116

姓名:
 Full Name 郝立壁

性别:
 Sex 男

出生年月:
 Date of Birth 1981年4月

专业类别:
 Professional Type

批准日期:
 Approval Date 2016年5月22日

签发单位盖章:
 Issued by

签发日期:
 Issued on 2016年9月21日



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00452630</p>
---	---

 <p>注册号: 11013486</p> <p>姓名: 顾立志</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1981年04月23日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位: 北京建工京精大房工程建设监理公司</p> <p>有效期至: 2019年12月27日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2018年12月16日</p>
---	--

<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>
---	-------------



<p>延续/变更注册记录</p>  <p>认定机关(盖章)</p> <p>No. 01009222</p> <p>2022年12月28日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

业主证明

青岛市地铁1号线工程（第一监理合同段），5站6区间，由北京建大京精大房工程管理有限公司和青岛理工大学建设工程监理咨询公司联合体监理，于2016年3月开工，2021年12月竣工。

总监理工程师：李永生。

总监理工程师代表：杨军、赵阔、马智晓。

其他专业监理工程师名单附后

业主单位：青岛市地铁一号线有限公司
2023年7月18日

青岛市地铁1号线工程（第一监理合同段）

主要监理人员名单

专业监理工程师（市政）：郑立强、朱斌
专业监理工程师（岩土、机电）：张大君、胡梦杏
专业监理工程师（土建、装饰装修）：杜电豪、马君
专业监理工程师（通信专业）：王永利、王述军
专业监理工程师（电力专业）：胡涛涛、王顺彬
测量专业监理工程师：陈球、关立新
造价专业监理工程师：崔广林
质量监理工程师：王冬
安全监理工程师：杨焕松
驻厂监理工程师：孙志奇
监理员：王晨、邱传忠、王峰、王建仲、王立国、王立友、王鹏、陈雪萍



专业监理工程师等其他人员简历表

姓名	吕世阔	性 别	男	年 龄	42
职务	测量专业监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
工作年限		15	专业	测量专业监理工程师	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	证书编号	11019746	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2017.3-2020.12	成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标	市政担任专业监理工程师		成都轨道交通集团有限公司 /028-68174877	



测量专业监理工程师 吕世阔 证件

姓名 吕世阔
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 12 日
住址 长春市南关区永春小区9
栋1门303室



公民身份号码 220102198201125914

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局南关分局
有效期限 2015.10.28-2035.10.28

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 吕世阔
身份证号: 220102198201125914
证书编号: 65140109102010410

参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

山西省
高等教育自学考试委员会
2012 年 12 月 30 日

高等院校
太原理工大学
2012 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



No.01- 1202561070

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: 吕世阔



China Railway Construction Corporation Limited

姓名 吕世阔
性别 男
出生年月 1982年1月
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁十三局集团有限公司

系列 工程技术
专业 土木工程
评审通过时间 2013年7月
签发日期 2013年12月



编号: 4406151378



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



姓名: 吕世阔
证件号码: 220102198201125914
性别: 男
出生年月: 1982年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年05月16日
管理号: 20210504822008000052



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00653092

191



注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位北京建人京路人防工程咨询有限公司

限公司

有效期至 2024 年 12 月 31 日

持证人签名



发证日期 2021 年 12 月 31 日

注册号 11019746

姓名 葛世强

性别 男

出生日期 1982 年 01 月 12 日

执业印章



执业印章



成都市建设工程中标通知书

轨道集团中字〔2017〕12号

中标人：北京建工京精大房工程建设监理公司

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建施工 监理3标	建设地点	成都市
计划文号	川发改基础【2016】687号	建设许可证	
招标方式	公开招标	招标内容	详见招标文件
建设规模及 服务范围	成都轨道交通8号线一期工程沙河桥站~ 沙十里店站(含)及8、6号线联络线的土 建施工监理。包括但不限于以下工程的监 理工作:车站主体工程及附属工程,盾构 工作井与通风井主体工程及附属工程,盾 构法区间、明挖法区间、暗挖法区间、区 间联络通道、洞门、区间泵站及附属工 程、排洪工程施工;既有建(构)筑物的 保护、加固工作;管片及其它预制构件 的验收,人防及防淹门工程、冷却塔基 础土建施工的监理工作。	中标价	人民币:(大写) 贰仟零捌拾陆万 贰仟壹佰元整(小 写:20862100元) , 中标费率为 1.042%
中标工期	施工阶段监理服务期限自2017年3月1日 开始至2020年12月31日。保修阶段服务 期限暂定自2021年1月1日起至2022年 12月31日止。本项目监理期限最终应 至所监理的工程保修期结束且通过国家 验收为止。	质量承诺	符合国家或行 业相关规定
项目负责人		何英	
 <p>招标单位(章)</p>		<p>法人代表 或授权代表:</p> <p>何英</p>	
		2017年4月7日	

成都轨道交通8号线一期工程
土建施工监理3标

监理合同

合同编号: 08120043-10(7-031-11604)

委托人: 成都轨道交通集团有限公司
监理人: 北京建工京精大房工程建设监理公司

二〇一七年四月 成都

副本

成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标

合同文件

第一节 合同协议书

委托人: 成都轨道交通集团有限公司

监理人: 北京建工京精大房工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目建设监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

委托人委托监理人监理的项目概况如下:

项目名称: 成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标

项目地点: 成都市

项目规模及特征: 见招标文件附页。

二、监理服务范围

1、土建施工监理3标

本次招标土建施工监理工作范围包括但不限于以下内容:

(1)成都轨道交通8号线一期工程沙河塘站~沙河塘东站~东大路站~双林路站~成华大道站~跳蹬河站~电力医院站~成都理工大学~十里店站(含)及8、6号线联络线的土建施工监理, 包括但不限于以下工程的监理工作: 车站主体工程及附属工程, 盾构工作井与通风井主体工程及附属工程, 盾构法区间、明挖法区间、暗挖法区间、区间联络通道、洞门、区间泵房及附属工程、排洪工程施工; 既有建(构)筑物的保护、加固工作; 管片及其它预制构件的验收, 人防及防淹门工程、冷却塔基础土建施工的监理工作。

(2)以上各标段段的监理工作均包括相应施工范围内的前期工作, 包括但不限于施工永久和临时用地, 施工道路工程及河涌渠渠改造改造工程; 大三线施工、小三线迁改及管架悬吊(保护)工程; 临电、临水引入工程; 临时交通安全设施施工及临时交通信号、系统监控施工工程; 围挡工程, 市政设施迁改、建(构)筑物的迁改、房屋拆迁、绿化工程、压力井及其市政主管网的管道工程等监理工作。

以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调、组织随验

第3页共6页

成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标

合同文件

收和竣工验收等, 也包括对土建、装修、机电安装、系统、轨道相关专业接口协调, 发包人有权调整服务范围的权力, 监理人必须接受上述工作的调整, 具体工程内容见招标文件和本招标文件中相关条款。

三、监理服务期限

施工阶段监理服务期限自2017年3月1日起至2020年12月31日, 保修阶段服务期限自2021年1月1日起至2022年12月31日止。

四、监理酬金

监理酬金(含税)的金额暂定为人民币为: 20962100元(大写: 贰仟零玖拾陆万贰仟壹佰元整), 费率为: 1.042%。

最终结算价款按政府指定的审核部门对本合同对应工程范围最后审定概算及合同费率计算, 超过合同暂定金额±9%以上部分予以调整。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 邀请函;
- (5) 补充条款;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 投标函及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (10) 附件;
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

第4页共6页

成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标

合同文件

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容及时提供约定的监理服务, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限、方式支付合同价款及其它应支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章且监理人提交合格的履约担保后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力, 副本壹份, 由委托人执壹份, 监理人执壹份, 建设主管部门备案壹份。

委托人: 成都轨道交通集团有限公司

监理人: 北京建工京精大房工程建设监理公司

住所: 成都市高新区天府大道北段1480号

住所: 北京市丰台区西三环南路甲20号

法定代表人: [签字]

法定代表人: [签字]

或授权代表: [签字]

或授权代表: [签字]

电话:

电话:

传真:

传真:

邮编:

邮编:

签署日期: 2017年5月5日

签署日期: 2017年5月5日

第5页共6页

业主证明

成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标,10站10区间,
由北京建大京精大房工程管理有限公司监理,于2017年03月开工,
2020年12月竣工。

总监理工程师:何英。

总监理工程师代表:杨旭升。

其他专业监理工程师名单附后

业主单位:成都轨道交通集团有限公司



2023年07月26日

成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标

主要监理人员名单

专业监理工程师(市政):吕世阔、闫善
专业监理工程师(岩土、机电):盛进瑜、吕刚
专业监理工程师(土建、装饰装修):谢立琴
专业监理工程师(通信专业):于蕊
专业监理工程师(电力专业):邵二新
质量监理工程师:周剑锋。
安全监理工程师:张京晖。
造价专业监理工程师:程显斌
测量专业监理工程师:吕波
驻厂监理工程师:张鑫舟
档案资料员:忻欣
监理员:王瑞生、张俊朋、主军利、王润、王毅鑫、范新林、高伟宁、张诚、
郭涛、张之正、李安清、姚玲



Ctrl



专业监理工程师等其他人员简历表

姓名	黄玉玲	性 别	女	年 龄	52
职务	造价专业监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
工作年限		23	专业	工程造价	
执（职）业证书名称		注册造价 工程师	证书编号	建[造]02145200957	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2015.12-2 021.5	合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理 CD01 标	担任造价专业监理工程师		合肥城市轨道交通有限公司 /0551-62662870	



造价专业监理工程师 黄玉玲 证件

姓名 黄玉玲
性别 女 民族 汉
出生 1972 年 12 月 15 日
住址 北京市西城区西交民巷17号
公民身份号码 140102197212152024



中华人民共和国居民身份证



签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2015.02.15-2035.02.15



普通高等学校

毕业证书



学生 黄玉玲 性别 女 一九七二年十二月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 

证书编号： 104977201505000437 二〇一五年一月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	系列 Series	工程
	专业 Profession	工程预算
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2015.11.21
姓名 Name	黄玉玲	
性别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1972年12月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁三局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No.	GJ15146
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部颁发，并经人力资源和社会保障部统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the midterm examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

		
The People's Republic of China	The People's Republic of China	
	编号: No.	
	140101277 0013522	
	姓名: Full Name	黄玉玲
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1972-12-1
	专业类别: Professional Type	土建
	批准日期: Approval Date	2001-10-1
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章 Issued by	
	签发日期: Issued on	2002年01月 日

注册情况 Registration Record	注册情况 Registration Record
注册有效期: 已申报注册 Term of Validity	注册有效期: Term of Validity
工作单位: Employer	工作单位: Employer
注册部门印章: Registration Seal	注册部门印章: Registration Seal
	
注册日期: 2002年7月15日 Registration Date	注册日期: 年 月 日 Registration Date

258



姓名: 黄玉玲
 身份证号码: 140102197212152024
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 北京建大京精大房工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11021100017924

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

发证日期: 2022 年 01 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
延续注册合格 有效期至2026年03月31日 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

正本

合同编号: JS-2-JL-010 (2015)

合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段 工程施工监理CD01标

合 同 文 本

委托人: 合肥市轨道交通有限公司
监理人: 北京建工京精大房工程建设监理公司
安徽省建设监理有限公司

该标段范围内房屋建筑工程、设备安装工程、轨道工程、市政道路、工艺设备安装等;及附属工程的施工,包括协助有关各方开展征地、拆迁、管线迁改、恢复、三通一平等工作;防水工程的施工;降水工程;机电设备、市政公用设施、管网等的预埋和预留孔洞的施工等;临时性工程的施工、安装与拆除、垃圾清运及场地恢复;变电所、通信信号、防雨等综合接地及防雷电工程施工;做好工程验收与工程档案资料移交案卷工作;对质量保修期内承包实施的本工程的不完成工作、缺陷修补与缺陷调查工作提供监理服务。

4. 工程概算投资额: 约4.29亿元

二、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义、解释相同。

三、组成合同的文件

1. 双方有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件(如有);
2. 合同协议书;
3. 合同专用条件;
4. 合同通用条件;
5. 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件;
6. 中标通知书;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 经批准的施工图纸;
9. 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
10. 监理规划和监理细则;
11. 附录,即:

附录A 廉政协议

附录B 联合体协议

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘运进, 身份证号码: 110105196203121516。

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理CD01标;
2. 工程地点: 合肥市;
3. 工程规模: 合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段施工于线路西段长宁大道站西南侧,与规划7号线、8号线车辆段共址布置,段址用地位于长江西路南侧、方兴大道(规划)西侧、皖水路(规划)北侧、将军路(规划)东侧所围成的长条形地块内,属合肥市蜀山区新店村范围,地块内主要为民房、厂房、农田及水塘。段址地块地势较为平缓,地面高程约为35.3~55.5m(吴淞高程),用地范围东西长约200m,南北宽约500m。
蜀山车辆段总建筑面积:103414m²,蜀山车辆段为线网性车辆大修修基地,承担2、2A、7、8号线车辆段的大架修任务;并承担2号线车辆的定修、临修任务,以及配属车辆的三月检、双周检和列检任务。场内布置有运用库、检修主厂房、调机工程车库、物资总库、综合楼、综合维修楼、食堂公寓、材料棚、污水处理站、牵引降压混合变电所、危险品库、洗车机库、试车机库、空气压缩机站、给水所、门卫、轮对踏面检测库、汽车库、垃圾站、公安派出所等,其他辅助建筑设施以及场区道路。蜀山车辆段线路铺轨长度16.27km,单开道岔41组,交叉渡线2组。

监理人主要工作内容:建设工程项目施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全、文明施工、环境保护、合同、信息等监理服务,并完成施工图审查、设计变更协调、经济签证初审和结算初审等工作。其中,施工监理内容包括但不限于

注册号: 00274731

五、签约酬金

签约酬金(大写): 捌佰捌拾万柒仟伍佰肆拾玖元贰角(¥8807592.00元)。

中标费率: 2.05%。(中标费率=中标金额/工程概算投资额)

山车辆段土建施工CD01项目中标价

最终监理服务费=工程概算投资额×中标费率

本项目监理服务费包括监理人履行本合同项下其全部义务及承担本合同项下其全部责任的成本、费用、利润、税金、风险等全部款项。结算时中标费率不因范围工程量的增减或工期的调整而变动。

六、期限

施工监理期限:自监理合同签订之日起至合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段本合同范围内工程施工验收合格备案移交止。保修期内亦须提供相关监理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺:按照约定向委托人提供正常监理服务及其他的相关服务,包括但不限于配合委托人办理报建、报批、报审、施工合同的拟定、洽谈、办理施工许可证、工程备案;复制施工图纸;提供施工过程的技术服务;开展工程现场前期的准备工作;设计变更协调、经济签证初审、工期控制、竣工验收;开展工程结算初审等全过程服务。

2. 监理人向委托人承诺:根据委托人要求和工程需要,成立工程建设现场领导小组,并由总公司分管生产的领导任主要负责人,且按工程建设需要驻场监理。

3. 监理人向委托人承诺:将根据工程需要及委托人要求提供相关办公、检测设备等。

4. 委托人向监理人承诺:按本合同约定支付监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间: 2015年月日。



2. 订立地点：合肥市。
3. 本合同一式壹拾伍份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾叁份，甲方执柒份，乙方执叁份，安徽合肥公共资源交易中心备案叁份。

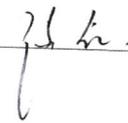
(本页无正文)



委托人：(盖章)  代理人：(盖章) 
 住所：住所： 联合体主体方：(盖章)

住所：住所：
 邮政编码：邮政编码：

法定代表人或授权代表：(签字)  法定代表人或授权代表：(签字) 

联合体参与方  住所：
 邮政编码：
 法定代表人或授权代表：(签字) 

开户银行： 开户银行：
 账号： 账号：
 电话： 电话：
 传真： 传真：
 电子邮箱： 电子邮箱：

业主证明

合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理 CD01 标，一个车辆段，由北京建大京精大房工程管理有限公司与安徽省建设监理有限公司联合体监理，于 2015 年 12 月开工，2021 年 05 月竣工。

总监理工程师：刘云洲。

总监理工程师代表：朱彦秋、韩卫霞、史永志。

其他专业监理工程师名单附后

业主单位：合肥市轨道交通集团有限公司



二〇二一年七月十六日

合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理 CD01 标

主要监理人员名单

专业监理工程师（市政）：汪国雷
专业监理工程师（岩土、机电）：李开兴、王文水
专业监理工程师（土建、装饰装修）：平帅
专业监理工程师（通信专业）：秦昌严
专业监理工程师（电力专业）：李德龙
管线工程师：廖丽萍、赵祺
质量监理工程师：陈付义。
安全监理工程师：朱彦春。
造价专业监理工程师：黄玉玲
测量专业监理工程师：张大伟
驻厂监理工程师：李康学
监理员：牟宜宝、彭殿杰、祁小龙、任平、王秋月

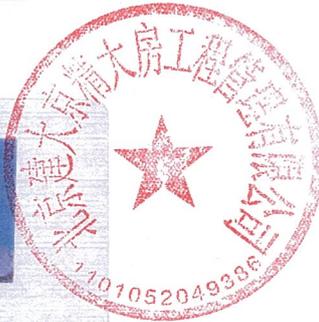
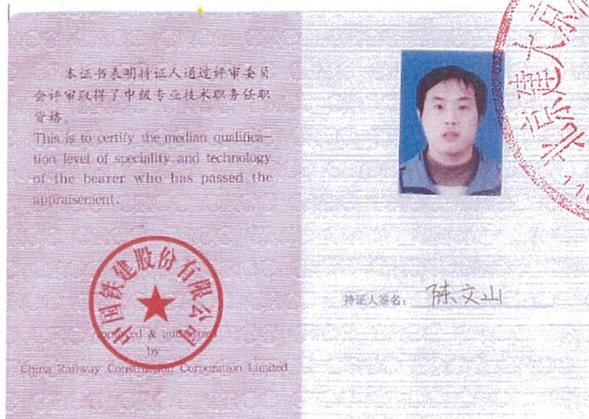


专业监理工程师等其他人员简历表

姓名	陈文山	性 别	男	年 龄	41
职务	土建专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限		11 年	专业	工民建	
执（职）业证书名称		注册监理工 程师	证书编号	11014705	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2019.9 2023.12	长春市城市 轨道交通 6 号 线监理 4 标段	土建专业监理工程师		长春市地铁集团有限公司 0431-84336225	



土建专业监理工程师 陈文山 证件



普通高等学校



毕业证书

学生 陈文山 性别 男，一九八三年 十月 十九日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七月在本校 工程力学专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 潘一山

证书编号: 101471200905745783

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



监理工程师 Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 陈文山

证件号码: 211381198310195415

性 别: 男

出生年月: 1983年10月

批准日期: 2017年05月21日

管 理 号: 2017021220212017220903000112



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00480044

22



注册号 11014705

姓名 陈文山

性别 男

出生日期 1983年 10月 19日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 公路工程

注册执业单位 北京建工京精大房工程
建设监理公司

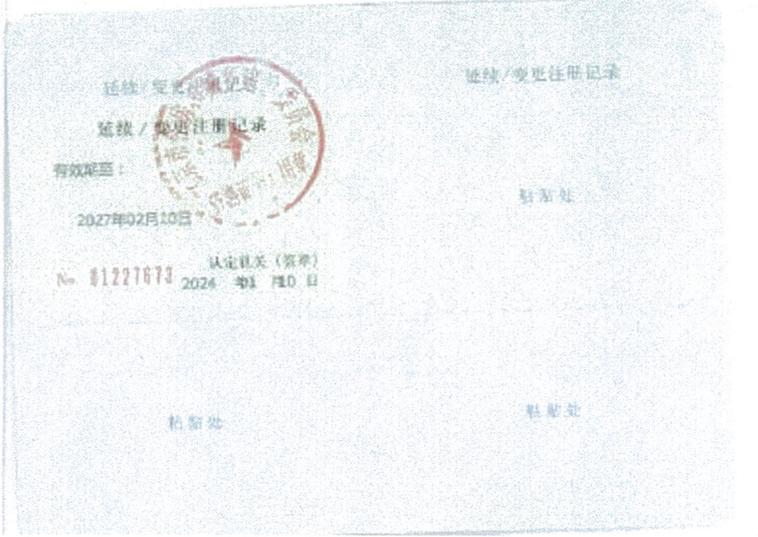
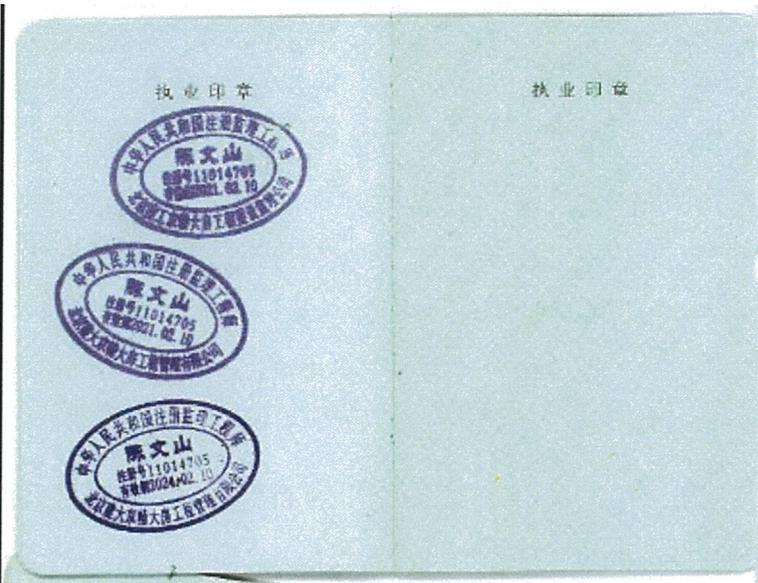
有效期至 2021年 02月 10日

持证人签名



发证日期 2018年 02月 11日





(GF-2012-0202)

长春市城市轨道交通6号线工程项目监理4标段(福祉路西站(不含)-吴家店东站(含)-新城大街站(含)-樱花街站(含)-聚业大街站(含)-省博物馆站(含)-长影世纪城站(含)主体及装修、综合接地系统工程项目监理)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局 监定

第一部分 协议书

长春市地铁有限责任公司(委托人名称,以下简称“委托人”)为实施长春市城市轨道交通6号线工程项目监理4标段(福祉路西站(不含)-吴家店东站(含)-新城大街站(含)-樱花街站(含)-聚业大街站(含)-省博物馆站(含)-长影世纪城站(含)主体及装修、综合接地系统工程项目监理(项目名称),已接受北京建太京精大房工程管理有限公司与长春市城市建设咨询有限公司联合体(监理人名称,以下简称“监理人”)对该项目监理投标,委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:
 - (1) 中标通知书;
 - (2) 投标函及投标函附录;
 - (3) 专用合同条款;
 - (4) 通用合同条款;
 - (5) 委托人要求;
 - (6) 监理报酬清单;
 - (7) 监理大纲;
 - (8) 其他合同文件。
2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。
3. 签约合同价人民币(大写): 贰仟捌佰贰拾伍万元 (¥2825万元)。(工程暂定价额191070万元)
4. 总监理工程师: 杨晓松
5. 监理工作质量符合的标准和要求: 符合国家标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》。

-1-

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期: 2019年9月30日至2024年6月30日,实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为1235天。
9. 本合同协议书一式20份,合同双方各执812份。
10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

委托人:  (盖单位章)
 法定代表人或其委托代理人:  (签字)
 经办部门: 建设事业总部质量安全部
 经办部门负责人:  (签字)
 经办人:  (签字)

2019年9月20日

监理人(联合体牵头人): 北京建太京精大房工程管理有限公司 (盖单位章)

住所: 北京市西城区展览路1号14、15楼
 邮政编码: 100044
 法定代表人或其委托代理人:  (签字)
 开户银行: 北京银行展览路支行
 账号: 01090305800120105131045
 电话/传真: 010-68993894
 电子邮箱: szb@jjdf.com.cn

-2-

监理人(联合体成员): 长春市城市建设咨询有限公司 (盖单位章)
 住所: 朝阳区抚松路888号翡翠国际小区上院1栋1单元1209号房
 邮政编码: 130000
 法定代表人或其委托代理人: 
 开户银行: 交通银行长春自由广场支行
 账号: 221000630018170147933
 电话/传真: 0431-81262363
 电子邮箱: szb@jjdf.com.cn

2019年9月20日



-3-

长春市城市轨道交通6号线工程项目监理4标合同段

业主证明(监理)

兹有长春市城市轨道交通6号线工程项目监理4标合同段(以下简称“本工程”), 监理合同委托人为长春市地铁集团有限公司, 项目实施及运营、管理方(投融资、建设、运营与管理)为长春市地铁集团有限公司, 由北京建大京精大房工程管理有限公司(监理联合体牵头方)与长春市城市建设咨询有限公司(监理联合体成员方)组成的监理联合体共同对本工程(土建及装修工程)实施监理委托服务工作。

本工程监理方于2019年9月进场实施监理委托服务工作, 于2023年12月8日完成6号线项目工程验收。

本工程为市政公用工程类(城市轨道交通类市政基础设施)项目, 实施范围内包含六站七区间, 合同里程总长度: K31+481.958~K39+568.463, 约8.1公里, 监理合同中约定的建筑安装工程费用约: 19.107亿元, 监理合同中约定的监理费为: 2825万元, 其合同段车站、区间情况具体如下:

合同段车站: 吴家店站(长度231.1米, 原规划名称: “吴家店东站”)、亚泰足球基地站(长度210.4米, 原规划名称: “新城大街站”)、樱花街站(长度257.65米)、聚业大街站(长度223.7米)、省博物馆站(长度219.7米)、长影世纪城站(长度224.6米)。合同段车站总建筑面积约: 86605.19平方米, 以上六座车站均为地下站, 其中换乘站为: 长影世纪城站(换乘3号线)。

合同段区间: 福祉大路站(原规划名称: “福祉路西站”)~吴家店站(原规划名称: “吴家店东站”), 吴家店站(原规划名称: “吴家店东站”)~亚泰足球基地站(原规划名称: “新城大街站”), 亚泰足球基地站(原规划名称: “新城大街站”)~樱花街站, 樱花街站~聚业大街站、聚业大街站~省博物馆站、省博物馆站~长影世纪城站、长影世纪城站站后停车线区间, 以上区间均为地下区间, 地下区间工法采用: 盾构法、明挖法、CRD法、全断面法; 其中: 盾构法实施长度约12502.186米(折返单洞单线长度), 明挖法实施长度约121.45米(折返单洞单线长度), CRD法实施长度约227.5米(折返单洞单线长度), 全断面法实施长度约160.8米(折返单洞单线长度)。

业主单位负责人(或联系人)姓名及联系(座机)电话: 张军 17643138905

参与本工程的总监理工程师及其他主要监理工程师有以下人员:

岗位名称	姓名
总监理工程师	杨焕松
牵头方: 其他主要监理工程师	孙志奇(执行总监)、郝京涛、付颖轩、陈文山、王刚、王建伟、牟宜宝、洪亮、高方亮、郑刚、刘光天、谢伟楠、侯长红、孙凯
成员方: 其他主要监理工程师	郑欣、张嘉、于文有、于丹、刘喜亮、王天佑、李慕、杨春钢

特此证明, 本业主证明仅作为项目监理业绩证明使用, 其他用途均视为无效证明。

建设方: ()
年 月



专业监理工程师等其他人员简历表

姓名	马智晓	性 别	男	年 龄	39
职务	房建专业监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
工作年限		15 年	专业	土木工程	
执（职）业证书名称		注册监理工 程师	证书编号	11016885	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2016.3-20 21.12	青岛市地铁 1 号线工程（第 一监理合同 段）	担任总监理工程师代 表	青岛地铁集团有限公司 /0532-58625281		



房建专业监理工程师 马智晓 证件

姓名 马智晓
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 3 月 20 日
住址 河北省沧州市南皮县潞灌乡凤翔村5002号
公民身份号码 13092719850320393X



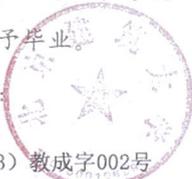
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南皮县公安局
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

成人高等教育

毕业证书

学生 马智晓 性别 男, 1985 年 03 月 20 日生, 于 2011 年 02 月至 2014 年 01 月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 100165201405000028

2014 年 01 月 08 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名: 马智晓

性别: 男

从事专业: 建筑工程

系列(专业)名称: 工程技术

资格名称: 高级工程师

评审时间: 2023年03月28日

评审委员会: 德州市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号: 13092719850320393X

证书编号: 鲁221300133200890

公布文号: 德人社字〔2023〕41号

证书查询: 山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码: 7DG7542Z



核准公布部门
公布时间: 2023年04月17日



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。



姓名: 马智晓

证件号码: 13092719850320393X

性别: 男

出生年月: 1985年03月

批准日期: 2019年05月19日

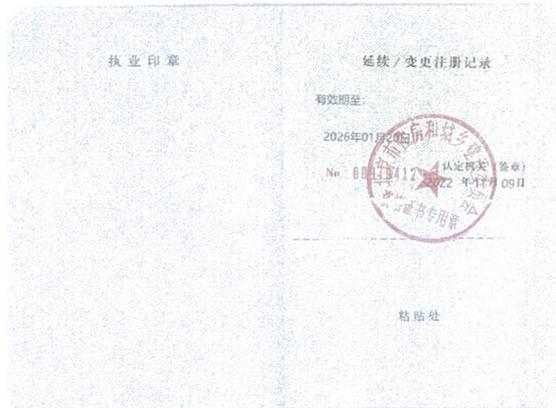
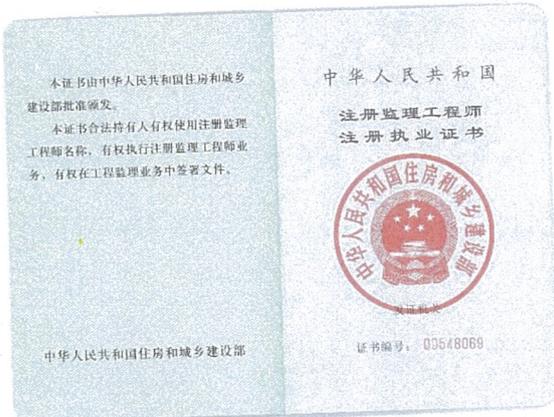
管理号: 201905021130000276



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部





正本



合同编号: M1-JG-2016-25

16012000
青岛信成行

青岛市地铁1号线工程 (第一监理合同段)

建设工程监理合同

委托人: 青岛地铁集团有限公司
监理人: 北京建工京精大房工程建设监理公司和
青岛理工大学建设工程监理咨询公司联合体
日期: 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 青岛地铁集团有限公司
监理人(全称): 北京建工京精大房工程建设监理公司和
青岛理工大学建设工程监理咨询公司联合体
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下列工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称: 青岛地铁1号线工程 监理合同段;
 2. 工程地点: 青岛;
 3. 工程规模: 标段“城阳山阳路(含)石老人路站(含)”“太行山路站(含)”“李村山路站(含)”“井儿店站(含)”;
 4. 工程概算投资总额或建安工程费: 约130736.7万元;
- 二、词语定义
协议书中对关键词的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成本合同的文件
1. 协议书;
 2. 中标通知书;
 3. 投标文件;
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录, 即:
 - 附录A 相关服务的范围和內容
 - 附录B 合同附件
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
- 四、总监理工程师
总监理工程师姓名: 段根亮, 身份证号码: 13010419690118241X, 注册号: 11000130。
- 五、签约酬金
签约酬金(大写): 壹仟伍佰叁拾肆万玖仟叁佰玖拾玖元(¥15349388.9元)。
资料:

1. 监理酬金: 壹仟伍佰叁拾肆万玖仟叁佰玖拾玖元(¥15349388.9元), 其中: 基本酬金: 壹仟伍佰叁拾肆万玖仟叁佰玖拾玖元(¥15349388.9元);
2. 相关服务酬金: 肆万肆仟玖佰玖拾玖元(¥44999.9元)。

代理人或其授权代理人(签字):

代理人或其授权代理人(盖章):

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

- 其中:
- (1) 勘察阶段服务酬金: _____
 - (2) 设计阶段服务酬金: _____
 - (3) 保修阶段服务酬金: _____
 - (4) 其他相关服务酬金: 招投标文件服务(由招标人自行承担, 委托人不支付此笔费用)。

- 六、期限
1. 监理期限: 地下室工程自 2016 年 12 月 1 日起, 封顶工程自 2017 年 1 月 1 日起, 在 2017 年 1 月 1 日以前, 具体开工日期以甲方下发的书面通知为准。
 2. 相关服务期限:
 - (1) 勘察阶段服务期限自 2016 年 12 月 1 日起, 至 2017 年 1 月 1 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 2016 年 12 月 1 日起, 至 2017 年 1 月 1 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 2016 年 12 月 1 日起, 至 2017 年 1 月 1 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 2016 年 12 月 1 日起, 至 2017 年 1 月 1 日止。

- 七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供服务与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供技术资料和相关资料, 并按本合同约定支付酬金。

- 八、合同订立
1. 订立时间: 2016 年 12 月 1 日。
 2. 订立地点: 青岛。

委托人: 代理人或其授权代理人(签字):

住所: _____ 邮编: _____

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: _____ 账号: _____

电话: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____

业 主 证 明

青岛市地铁1号线工程(第一监理合同段),5站6区间,由北京建大京精大房工程管理有限公司和青岛理工大学建设工程监理咨询公司联合体监理,于2016年3月开工,2021年12月竣工。

总监理工程师:李永生。

总监理工程师代表:杨军、赵闯、马智晓。

其他专业监理工程师名单附后

业主单位: 青岛市地铁一号线有限公司



2023年7月18日

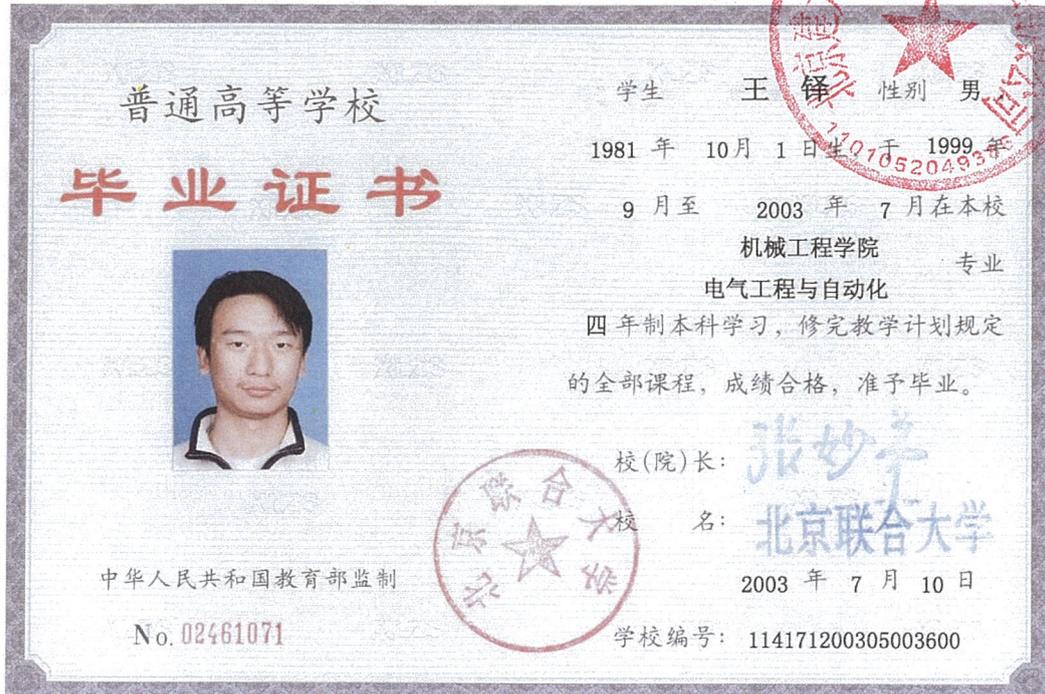


专业监理工程师等其他人员简历表

姓名	王铎	性 别	男	年 龄	43
职务	机电安装专业监理工 程师	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限		16 年	专业	电气工程	
执（职）业证书名称		省级监理工 程师	证书编号	BJ107802	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2016.3-20 21.12	青岛市地铁 1 号线工程（第 一监理合同 段）	机电安装专业监理工 程师	青岛地铁集团有限公司 0532-58625281		



机电安装专业监理工程师 王锋 证件





按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，王铎参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。特发此证

证书名称 专业监理工程师
姓名 王铎
身份证号 110101198110013018
工作单位 北京建工路桥工程
建设监理公司
证书编号 BJ107802



发证日期 2020年09月28日
有效期至 2023年09月28日

培训考核记录

该同志于2023年9月7日参加
专业监理工程师继续教育相关培训
考核合格
有效期：自上一有效期顺延三年

继续教育考核记录



专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 电气工程
Name of Speciality

资格名称 工程师(中级)
Name Qualification

批文号 冀职改办(2010)153号
Approval No

授予时间 2010-11-25
Date of Conferment

工作单位 张家口市翔宇建筑
Work Nnit

工程有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王铎 性别 男
Name Sex

出生年月 1981-10-01
Date of Birth

编号 0021016
No. 13020222179

二〇一〇年十二月十日

正本

合同编号: M1-JG-2016-25

1602200
青岛地铁



青岛市地铁1号线工程 (第一监理合同段)

建设工程监理合同

委托人: 青岛地铁集团有限公司
监理人: 北京建工京精大房工程建设监理公司和
青岛理工大学建设工程监理咨询公司联合体
日期: 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 青岛地铁集团有限公司
监理人(全称): 北京建工京精大房工程建设监理公司和
青岛理工大学建设工程监理咨询公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 青岛地铁1号线工程(监理合同段);
2. 工程地点: 青岛;
3. 工程规模: 青岛地铁1号线(含)“青岛理工大学(南)”太行山隧道(含)“青岛理工大学(南)”井河山路站(含)“井河山路”开发工程;
4. 工程概算投资额或建安费(暂估): 约100736万元。

二、词语涵义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内

附录 B 合同附件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张耀茂, 身份证号码: 130204196901182413, 注册号: 11003130。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁仟伍佰叁拾玖万玖仟叁佰叁拾叁元(¥35409333元)。

包括:

1. 监理酬金: 叁仟伍佰叁拾玖万玖仟叁佰叁拾叁元(¥35409333元), 其中正常工作酬金: 叁仟伍佰叁拾玖万玖仟叁佰叁拾叁元(¥35409333元)。
2. 相关服务酬金: 叁万肆仟玖佰叁拾叁元(¥34933元)。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____
- (2) 设计阶段服务酬金: _____
- (3) 保修阶段服务酬金: _____
- (4) 其他相关服务酬金: 按照《建设工程监理(监理人自行采购, 监理人不予支付此项费用)》。

六、期限

1. 监理期限: 施工监理期限 24 个月, 缺陷责任期为 24 个月, 自 2016 年 12 月 21 日始, 至 2018 年 12 月 21 日止, 具体开工日期以甲方下发的书面通知为准。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 2016 年 12 月 21 日始, 至 2016 年 12 月 21 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 2016 年 12 月 21 日始, 至 2016 年 12 月 21 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2016 年 12 月 21 日始, 至 2016 年 12 月 21 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 2016 年 12 月 21 日始, 至 2016 年 12 月 21 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供服务与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定委派相应的人员, 提供技术资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 12 月 21 日。

2. 订立地点: 青岛。

3. 本合同一式 10 份, 甲方 5 份, 乙方 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章) _____ 监理人(联合体牵头人): (盖章) _____
 住所: _____ 住所: _____
 组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____
 法定代表人或其授权代理人: (签字) _____ 法定代表人或其授权代理人: (签字) _____
 开户银行: _____ 开户银行: _____
 账号: _____ 账号: _____
 电话: _____ 电话: _____
 传真: _____ 传真: _____
 电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____



监理人: 张耀茂
 身份证号: 130204196901182413
 注册号: 11003130
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____

业主证明

青岛地铁1号线工程（第一监理合同段），5站6区间，由北京建大京精大房工程管理有限公司和青岛理工大学建设工程监理咨询公司联合体监理，于2016年3月开工，2021年12月竣工。

总监理工程师：李永生。
总监理工程师代表：杨军、赵阔、马智蕊。

其他专业监理工程师名单附后



青岛市地铁1号线工程（第一监理合同段）

主要监理人员名单

专业监理工程师（市政）：郝立强、朱斌
专业监理工程师（岩土、机电）：张大君、胡梦含
专业监理工程师（土建、装饰装修）：杜电棠、马君
专业监理工程师（通信专业）：王永利、王述军
专业监理工程师（电力专业）：胡涛涛、王雁彬
测量专业监理工程师：陈球、关立新
造价专业监理工程师：崔广林
质量监理工程师：王冬
安全监理工程师：杨焕松
驻厂监理工程师：孙志奇
监理员：王晨、邱传忠、**王轩**、王建仲、王立国、王立友、王鹏、陈雪萍



专业监理工程师等其他人员简历表

姓名	赵凯	性别	男	年龄	37
职务	试验专业监理工程师	职称	工程师	学历	大专
工作年限		18年	专业	土木工程	
执（职）业证书名称		交通部监理工程师	证书编号	JGZ1961909	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2015.12-2021.5	合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理CD01标	担任造价专业监理工程师	合肥城市轨道交通有限公司 /0551-62662870		



试验专业监理工程师 赵凯 证件

姓名 赵凯
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年2月25日
 住址 河南省汝南县韩庄乡和庄村影庄28号
 公民身份号码 412826198702255211



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汝南县公安局
 有效期限 2014.05.19-2034.05.19

普通高等学校

毕业证书

学生 赵凯 性别男，一九八七年二月二十五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇六年六月在本校 公路与桥梁 专业二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南省交通职业技术学院（院）长：李亚杰

证书编号：103411200605000295 二〇〇六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

<p>从事专业 Speciality 土木工程</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications 工程师</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation 驻马店市中级专业技术职务任职资格评审委员会</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption 2013年08月</p> <p>发证单位 Issuing Authority 驻马店市人民政府</p>	 <p>姓 名 赵凯 性 别 男 Full Name Sex 出生年月 1987.02 籍 贯 Birthdate Native Place 工作单位 河南省驻马店市公路工程 Work Unit 开发公司</p> <p>证书编号 Credentials No. D10136002013110021 2013年11月28日</p>
---	--

公告文号: 2020 年第 3 号

姓 名: 赵凯

性 别: 男

身份证件号: 412826198702255211

监理资格: 公路工程专业监理工程师

证书编号: JGZ1961909

监理专业: 隧道工程

发证机关: _____

发证日期: 二〇一九年十一月十五日



公路水运工程试验检测师

Highway and Waterway Testing & Inspection Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部监制，交通运输部职业资格中心颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有公路水运工程试验检测师的职业水平和能力。



交通运输部职业资格中心



姓 名: 赵凯

证件号码: 412826198702255211

性 别: 男

出生年月: 1987年02月

专 业: 道路工程

批准日期: 2018年10月14日

管 理 号: 201811005378



正本

合同编号: JS-2-JL-010 (2015)

合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段 工程施工监理CD01标

合 同 文 本

委托人: 合肥城市轨道交通有限公司
监理人: 北京建工工程管理有限公司
安徽建设监理有限公司

该标段范围内房屋建筑工程、设备安装工程、轨道工程、市政道路、工艺设备安装等;及附属工程的施工,包括协助有关各方开展征拆、拆迁、管线迁改、恢复、三通一平等工作;防水工程的施工;降水工程;机电设备、市政公用设施、管网等的预埋件和预埋孔洞的施工等;临时性工程的施工、安装与拆除、垃圾清运及场地恢复;变电所、通信信号、防雨等综合接地及防雷电工程施工;做好竣工验收与工程档案资料移交等工作;对质量保修期内承包方实施的未完工作、缺陷修补与缺陷调查工作提供监理服务。

4. 工程概算投资额: 约4.29亿元

二、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义、解释相同。

三、组成合同的文件

1. 双方有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件(如有);
2. 合同协议书;
3. 合同专用条件;
4. 合同通用条件;
5. 招标文件及招标文件有关问题的答疑及其附件;
6. 中标通知书;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 经批准的施工图纸;
9. 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
10. 监理规划和监理细则;
11. 附录,即:
 - 附录A 廉政协议
 - 附录B 联合体协议

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘远忠, 身份证号码: 110105196203121516。

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理CD01标;
2. 工程地点: 合肥市;
3. 工程规模: 合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段施工于线路西段长宁大道站西南侧,与规划7号线、8号线车辆段共址布置,段址用地位于长江西路南侧、方兴大道(规划)西侧、皖水路(规划)北侧、将军路(规划)东侧所围成的长条形地块内,属合肥市蜀山区新店村范围,地块内主要为民房、厂房、农田及水塘。段址地块地势较为平缓,地面高程约为35.3~55.5m(吴淞高程),用地范围东西长约2000m,南北宽约500m。

蜀山车辆段总建筑面积:103414m²,蜀山车辆段为线网性车辆大修修基地,承担2、2A、7、8号线车辆段的大修修任务;并承担2号线车辆的定修、临修任务,以及配属车辆的三月检、双周检和列检任务,场内布置有运用库、检修主厂房、调机工程车库、物资总库、综合楼、综合维修楼、食堂公寓、材料棚、污水处理站、牵引降压混合变电所、危险品库、洗车机库、试车机库、空气压缩机站、给水所、门卫、轮对踏面检测库、汽车库、垃圾站、公安派出所等,其他辅助建筑设施以及场区道路。蜀山车辆段线路铺轨长度16.27km,单开道岔41组,交叉渡线2组。

监理人主要工作内容:建设工程项目施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全、文明施工、环境保护、合同、信息等方面监理服务,并完成施工图审查、设计变更协调、经济签证初审和结算初审等工作。其中,工程监理内容包括但不限于



合同号: 00274731

五、签约价格

签约酬金(含税): 人民币201050049386元 (¥2010500.00元)。

中标费率率为: 2.18% (中标费率=监理人中标价/轨道交通2号线蜀山车辆段土建施工CD01标项目中标价)

最终监理服务费=工程结算审定价格×中标费率率

本项目监理服务费(包括监理人履行本合同项下其全部义务及承担本合同项下其全部责任的成本、费用、利润、税金、风险等全部款项。结算时中标费率不再根据工程量的增减或工期的调整等而变动。

六、期限

施工监理期限:自监理合同签订之日起至合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段本合同范围内工程竣工验收合格备案移交止,保修期内亦须提供相关监理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺:按照合同约定向委托人提供正常监理服务及其他的相关服务,包括但不限于配合委托人办理报建、报审、报审、施工合同的拟定、洽谈、办理施工许可证、工程备案;复核施工图纸;提供施工报建过程的技术服务;开展工程现场勘察的准备工作;设计变更协调、经济签证初审、工期控制、竣工验收;开展工程结算初审等全过程服务。

2. 监理人向委托人承诺:根据委托人和工程建设需要,成立工程建设现场领导小组,并由总公司分管生产的领导任主要负责人,且按工程建设需要驻现场调度。

3. 监理人向委托人承诺:将根据工程需要及委托人要求提供相关办公、检测设备。

4. 委托人向监理人承诺:按本合同约定支付监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间: 2015年月日。

2. 订立地点：合肥市。
3. 本合同一式壹拾伍份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾叁份，甲方执柒份，乙方执叁份，安徽合肥公共资源交易中心备案叁份。

(本页无正文)







委托人：(盖章) _____ 代理人：(盖章) _____
 联合体主体方：(合同专用章) _____

住所：住所： _____
 邮政编码：邮政编码： _____

法定代表人或授权代表：(签字) 孙志 法定代表人或授权代表：(签字) 孙志

联合体参与方：(盖章) _____ 住所： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人或授权代表：(签字) 孙志

开户银行： 开户银行： _____
 账号： 账号： _____
 电话： 电话： _____
 传真： 传真： _____
 电子邮箱： 电子邮箱： _____



业主证明

合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理 CD01 标，一个车辆段，由北京建大京精大房工程管理有限公司与安徽省建设监理有限公司联合监理，于 2015 年 12 月开工，2021 年 05 月竣工。

总监理工程师：刘运洲。

总监理工程师代表：朱彦秋、韩卫霞、史永志。

其他专业监理工程师名单附后

业主单位：合肥市轨道交通集团有限公司



二〇二一年七月十六日

合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理 CD01 标

主要监理人员名单

专业监理工程师（市政）：汪国罡
专业监理工程师（岩土、机电）：李开兴、王文水
专业监理工程师（土建、装饰装修）：平帅
专业监理工程师（通信专业）：秦昌严
专业监理工程师（电力专业）：李德龙
管线工程师：廖丽萍、赵凯
质量监理工程师：陈付文。
安全监理工程师：朱彦春。
造价专业监理工程师：黄玉玲
测量专业监理工程师：张大伟
驻厂监理工程师：李康学
监理员：牟宜宝、彭殿杰、祁小龙、任平、王秋月



监理员简历表

姓名	郭涛	性 别	男	年 龄	42
职务	监理员	职 称	工程师	学 历	大专
工作年限		16	专业	市政工程	
执（职）业证书名称		省级监理工程师	注册证书编号	BJ102874	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2017.3-20 20.12	成都轨道交通 8 号线一期 工程土建施 工监理 3 标	监理员	成都轨道交通集团有限公司 /028-68174877		



监理员 郭涛 证件



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the evaluating commission of a
technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 13000034550
No.

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 给排水
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name of Qualification

批文号 冀职改办字【2009】56号
Approval No

授予时间 2011年02月
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郭涛 性别 男
Name Sex
出生年月 1982年9月
Date of Birth

二〇一一年二月十八日



80



按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，
郭涛参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。
特发此证

姓名 郭涛
身份证号 130682198209196618
工作单位 北京建大房工程管理有限公司
证书编号 BJ102874



发证日期 2019年06月14日

培训考核记录

培训内容
1. 工程监理新规范解读(1) (张耀坤 40分/20%)
2. 建设工程监理规范 (GB/T50319-2013)
3. 建设工程监理业务培训(张耀坤) (202009-2021.1)
4. 建设工程监理人员操作手册(李国栋 40分/20%)
5. 建设工程安全生产管理工作手册(李国栋 40分/20%)
6. 房屋建筑工程监理规范 (GB50319-2013)
7. 房屋建筑工程监理规范 (GB50319-2013)
8. 培训总结
培训总学时 48 成绩: 合格
(含81、82证书培训学时)
2019年8月26日

继续教育考核记录

该同志已参加专业监理工程师继续教育培训
考核合格
考核日期 2019年8月8日
该同志于2022年03月24日参加
专业监理工程师继续教育培训
考核合格
考核日期 2022年3月24日
有效期: 自上一有效期顺延三年

继续教育考核记录

该同志于2022年08月23日参加
专业监理工程师继续教育相关培
训, 考核合格。
有效期: 自上一有效期顺延三年
该同志于2022年08月23日参加
专业监理工程师继续教育相关培
训, 考核合格。
有效期: 自上一有效期顺延三年

继续教育考核记录

该同志于2024年04月09日参加
专业监理工程师继续教育相关培
训, 考核合格。
有效期: 自上一有效期顺延三年



备注

发证单位: 北京建大房工程管理有限公司
发证日期: 2019年6月14日

专业监理工程师证书说明

- 1. 按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，具有工程类中级专业技术职称或取得监理工程师执业资格证书，且从事建设工程监理工作满2年，方可申请注册。
2. 本证书与建设单位专业监理工程师相对应，实行注册管理，不得涂改。
3. 本证书由北京建大房工程管理有限公司负责管理。

监理员简历表

姓名	祁小龙	性 别	男	年 龄	48
职务	监理员	职 称	工程师	学 历	大专
工作年限		20	专业	市政工程	
执（职）业证书名称		省级监理工程师	证书编号	BJ100781	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2015.12-2021.5	合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理 CD01 标	监理员	合肥城市轨道交通有限公司 /0551-62662870		



监理员 祁小龙 证件



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号 0002935
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 郝小龙
Name

身份证号 110229197609261835
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 道路与桥梁
Specialty

批准文号 商政人发[2009]18号
Approval No.

授予时间 2009年12月23日
Time of grant

发证时间 2009年12月25日
Time of issue



129



姓名 祁小龙
 身份证号 110229197609281835
 工作单位 北京建大工程管理工程
 建设监理有限公司
 证书编号 BJ100781

按照国家标准《建设工程监
 规范》GB/T50319-2013的要求，
 祁小龙 参加专业监理工程师培
 训，经统一考试，成绩合格。
 特发此证



发证日期 2014年8月19日

培训考核记录

培训内容
 1. 工程建设标准强制性条文 (房屋建筑部分2013版)
 2. 建设工程监理规范 (GB/T50319-2013)
 3. 建设工程监理合同范本 (GF-2000-0212)
 4. 建设工程监理人员岗位职责 (专用培训教材)
 5. 建设工程安全生产管理条例 (专用培训教材)
 6. 房屋结构工程施工规范 (GB50204-2011)
 7. 房屋结构工程施工规程 (GB50204-2014)
 8. 法律法规

培训总学时 48
 成绩: 合格
 2014年8月14日

继续教育考核记录

该同志已参加专业监
 理工程师继续教育培
 训
 继续教育
 考核专用章
 2019年5月8日

该同志于2022年03月24日参加
 专业监理工程师继续
 教育培
 训，考核合格
 继续教育
 考核专用章
 有效期: 自2022年3月24日起

继续教育考核记录

该同志于2022年06月23日参加
 专业监理工程师继续教育培
 训，考核合格
 继续教育
 考核专用章
 有效期: 自2022年6月23日起

继续教育考核记录

(This section is currently blank in the image)



备注

现聘单位: 北京建大工程管理工程
 建设监理有限公司
 变更日期: 2019年6月17日

专业监理工程师证书说明

1. 根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验的工程类专业技术人员方可考取专业监理工程师证书。
2. 本证书为北京市专业监理工程师证书，需要换证，不得涂改。
3. 本证书由北京市建设监理协会签发并盖章有效。

监理员简历表

姓名	王鹏	性 别	男	年 龄	38
职务	监理员	职 称	工程师	学 历	大本
工作年限		16	专业	土建	
执（职）业证书名称		省级监理工程师	证书编号	监理培训证 040638	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2016.3-2021.12	青岛市地铁1号线工程（第一监理合同段）	担任监理员	青岛地铁集团有限公司 /0532-58625281		



监理员 王鹏 证件

姓名 王鹏
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 23 日
住址 北京市丰台区南苑西边街
15号内6号
公民身份号码 110106198605233014



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2015.05.21-2035.05.21



中国农业大学
毕业证书

学生 王鹏 性别 男 一九八六年
五月十三日生，于二〇〇
至二〇一三年一月，在本校
土木工程(工程管理方向) 专业
网络学习、修完专科升本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
学校(院) 中国农业大学
二〇一三年一月 日

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号
注册号: 100197201305000184

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



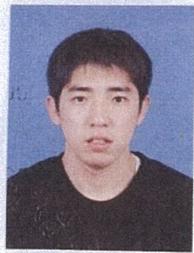


经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.

姓名 王鹏
Full Name
 性别 男
Sex
 出生日期 1986年05月
Date of Birth
 证书编号 ZGD60047707
Certificate No.

资格名称 助理工程师
Qualification
 专业 建筑施工
Speciality
 授予时间 2013年11月03日
Date of Conferment



姓名 王鹏
 出生年月 1986.05
 工作单位 北京聚雄建筑公司

培证字第 040638 号

王鹏同志于 2007 年

11 月 3 日至 2008 年

1 月 11 日在 中国建设教育协会
培训中心

全国监理工程师培训班学习

期满，成绩合格。

发证机关 中国建设教育协会
培训中心 (章)

2008 年 1 月 16 日



合署办公人员简历表

姓名	忻欣	性 别	男	年 龄	52
职务	监理员	职 称	高级工程师	学 历	大本
工作年限		27	专业	房屋建筑工程	
执（职）业证书名称		省级监理工程师	证书编号	BJ100630	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2017.3-2020.12	成都轨道交通8号线一期工程土建施工监理3标	担任档案资料员		成都轨道交通集团有限公司 /028-68174877	



合署办公人员 忻欣 证件

姓名 忻欣
 性别 男 民族 汉
 出生 1972年3月29日
 住址 北京市西城区西直门外南路24号1楼1707号
 公民身份号码 110102197203292716



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局
 有效期限 2006.10.25-2026.10.25

北京自修大学 Beijing Opening University

毕业证书 CERTIFICATE

学生 忻欣, 性别 男, 一九七二年三月二十九日生。于一九九八年九月至二〇〇二年七月在本校 建筑工程管理专业就读, 学制四年, 完成本专业本科课程, 修满学分, 成绩合格, 准予毕业。

This is to certify that: Xin Xin has completed Construction Project Management (4 years programme)

July, 2002

No. Of certificate 110085282902112244

院长: [Signature] 2002年7月1日 颁

毕业证书号 110085282902112244 号

学院网址: www. bouedu. com




ZHUANYE JISHU ZHIWU
 ZIGE ZHENGSHU

姓名... 忻欣...
 性别... 男...
 出生年月... 1972.03...
 专业名称... 工民建...
 资格名称... 高级工程师...
 证书编号 1031677

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。经统一考试和资格评审, 具备高级工程师 专业技术职务资格水平。

2010年12月30日




132



按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，
忻欣 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。
 特发此证

姓名 忻欣
 身份证号 110102197203292716
 工作单位 北京建大精工天房工程管理有限公司
 证书编号 BJ100630



培训考核记录

培训内容

1. 工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分2013版）
2. 建设工程监理规范（GB/T50319-2013）
3. 建设工程施工总承包统一标准（GB50200-2013）
4. 建设工程监理人员操作问答（专用培训教材）
5. 建设工程安全生产监理工作指南（专用培训教材）
6. 房屋结构工程施工规范（GB50666-2011）
7. 砌体结构工程施工规范（GB50204-2014）
8. 法律法规

培训总学时：48 成绩：合格
 （含B1、B2证书已培训课时）

2014年8月8日

继续教育考核记录

该同志已参加专业监理工程师继续教育培训

2020年9月15日

该同志于2022年03月24日参加专业监理工程师继续教育培训

考核合格
 有效期：自考核之日起三年

备注

现聘单位：北京建大精工天房工程管理有限公司
 变更日期：2019年6月13日

专业监理工程师证书说明

1. 根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验的人员方能考取专业监理工程师证书。
2. 本证书为北京市专业监理工程师资格证书，请妥善保管，不得涂改。
3. 本证书由北京市建设监理协会颁发并盖章有效。



计划统计工作人员简历表

姓名	彭殿杰	性 别	男	年 龄	46
职务	监理员	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限		22 年	专 业	隧道工程	
执（职）业证书名称		省级监理工程师	注册证书编号	BJ103078	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2016.3-20 21.12	青岛市地铁 1 号线工程（第 一监理合同 段）	监 理 员	青 岛 地 铁 集 团 有 限 公 司 /0532-58625281		



计划统计工作人员 彭殿杰 证件

姓名 彭殿杰
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 7 月 9 日
住址 辽宁省凌源市三十家子镇
姜杖子村碌碡沟中组4582
号
公民身份号码 211382197807091015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 凌源市公安局
有效期限 2007.04.20-2027.04.20



普通高等学校
毕业证书

学生 彭殿杰 性别男
一九七八年七月九日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 申长雨
校名: 郑州大学
二〇〇一年六月十一日
学校编号: 10459120010500920



中华人民共和国教育部制
No. 01247311

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

姓名 彭殿杰

系列 工程系列

性别 男

专业 隧道工程

出生年月 1978-07

评审通过时间 2013-08

任职资格 工程师

签发日期 2013-08-20

工作单位 中铁十六局集团有限公司

评审委员会 (章)

编号: 440601322A



53



按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，
彭殿杰参加专业监理工程师培
训，经统一考试，成绩合格。
特发此证

姓 名 彭殿杰
身份证号 211382197807091015
工作单位 北京建大精大房工程管理有限公司
证书编号 BJ103078



发证日期 2015年07月03日

培训考核记录

培训内容

- 1、工程建设强制性条文（房屋建筑部分2013版）
- 2、建设工程监理规范（GB/T50319-2013）
- 3、建筑施工质量验收统一标准（GB50300-2015）
- 4、建设工程监理人员操作问答（专用培训教材）
- 5、建设工程安全生产管理工作问答（专用培训教材）
- 6、混凝土结构工程施工规范（GB50666-2011）
- 7、砌体结构工程施工规范（GB50924-2014）
- 8、法律法规

培训总学时 48 成绩：合格

考核专用章
2015年6月23日

继续教育考核记录

该同志已参加专业监
理工程师继续教育培
训，考核合格

考核专用章
2020年9月15日

该同志于2022年03月24日参加
专业监理工程师培
训，考核合格

考核专用章
有效期：自考核合格之日起



备注

现聘单位：北京建大精大房工程管理有限公司
变更日期：2019年6月17日

考核专用章

专业监理工程师证书说明

- 1、根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验的人员方能考取专业监理工程师证书。
- 2、本证书为北京市专业监理工程师资格证书，请妥善保管，不得涂改。
- 3、本证书由北京市建设监理协会颁发并盖章有效。

信息工程师

姓名	任平	性 别	女	年 龄	41
职务	信息工程师	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限		20	专业	市政工程	
执（职）业证书名称		省级监理工程师	注册证书编号	BJ102160	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2015.12-2021.5	合肥市轨道交通2号线蜀山车辆段工程施工监理 CD01 标	监理员	合肥城市轨道交通有限公司 /0551-62662870		



信息工程师 任平 证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

任平

姓名 任平

系列 工程

性别 女

专业 道桥工程

评审通过时间 2009年7月15日

出生年月 1983年8月25日

签发日期 2009年12月31日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十六局集团轨道交通
建设公司

评审委员会(章)

编号: 44-0632758B





按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013 的要求，
任平参加专业监理工程师培
训，经统一考试，成绩合格。
特发此证

姓 名 任平
身份证号 511221198308250701
工作单位 北京建工精大房
工程建设监理公司
证书编号 BJ102160



发证日期 2014年11月26日

继续教育考核记录

该同志于2022年08月23日参加
专业监理工程师继续教育相关培
训，考核合格。
有效期：自上一有效期顺延三年

该同志于2024年04月09日参加
专业监理工程师继续教育相关培
训，考核合格。
有效期：自上一有效期顺延三年

继续教育考核记录



备注

现聘单位：北京建工精大房工程管理有限公司
变更日期：2020年09月11日

专业监理工程师证书说明

- 1、根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验的人员方能考取专业监理工程师证书。
- 2、本证书为北京市专业监理工程师资格证书。请妥善保管，不得涂改。
- 3、本证书由北京市建设监理协会签发并盖章有效。

深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心

工程监理 1 标投标文件

资信标部分

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：



日期：2024 年 11 月 12 日

资信标目录

I 资信标投标概况表

II 资信标编制要求

A、监理单位资格说明

监理单位资格说明书：按要求编制详细的文字说明。

附件 A-1 投标人基本情况汇总表

附件 A-2 法人营业执照（扫描件）

附件 A-3 监理资质等级证书（扫描件）

附件 A-4 近年（2019 年 7 月 1 日起至截标之日止）监理工作主要业绩及证明文件（扫描件）

B、本项目拟派的监理人员

附件 B-1 监理人员一览表；

附件 B-2 拟派总监理工程师简历表、近 12 个月社保缴费证明及相关项目业绩的证明文件；

附件 B-3 安全总监、总监代表简历表及相关证书、业绩的证明文件；

附件 B-4 按实际情况提供除附件 B-2、B-3 外的其他监理人员的监理工程师证、监理人员资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等（不含辅助人员）。



I 资信标投标概况表

资信标投标概况表	
企业名称	北京建大京精大房工程管理有限公司
企业工程监理资质的专业类别及等级	工程监理综合资质
拟投标项目总监姓名	张柏
拟投标项目总监技术职称	(职称) / (专业) 高工/市政工程
拟投标项目总监资格证书	(注册证书专业) / (编号) 房屋建筑工程、市政公用工程/00192040
后附监理工作主要业绩证明材料中投标人认为最符合本项目业绩要求的项目	(不超过五项)

