

标段编号：2406-440303-04-01-310651006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）（施工II标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东富盈建设有限公司

日期：2024年11月22日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。</p> <p>注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。</p>
2	投标人同类业绩及履约评价情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的在建或已完工的同类排水设施施工业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页（如有）扫描件等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。（3）认证时间以合同签订证明时间为准。（4）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。</p> <p>注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。</p>
3	投标人获奖情况	<p>提供投标人近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区（县））级获奖（不超过5项，超出5项按前5项统计）。注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。</p>
4	投标人拟派项目经理同类业绩情况	<p>提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担的最具代表性的同类排水设施施工业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）施工合同及竣工验收报告关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）</p>

		业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
5	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》(含拟派项目经理) 证明材料：(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；(2) 提供项目机构人员近1年社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。
6	信用情况	投标人近3年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准)查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：(1) 提供查询证明截图。(2) 上述信息由招标人查询。”
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人基本情况

附表 1

## 企业资信情况一览表

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300735000159R	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	16388		
法定代表人	宋思良	企业股东信息（主要）	宋世麟，出资额：8870 万元， 出资比：54.12%。 深圳市盈科机电有限公司，出 资额：7518 万元，出资比： 45.88%。
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、 建筑工程施工总承包壹级		
专业技术人员规模	共 105 人，涉及专业包括：1、一级注册造价工程师土建专业 3 人；2、一级注册造价工程师安装专业 2 人；3、二级注册建造师建筑工程专业 6 人；4、二级注册建造师机电工程专业 4 人；5、二级注册建造师市政公用工程专业 1 人；6、一级注册建造师机电工程专业 23 人；7、一级注册建造师市政公用工程专业 20 人；8、二级注册建造师建筑工程专业 25 人；9、一级注册建造师水利水电工程专业 6 人；10、一级注册建造师民航机场工程专业 3 人；10、一级注册建造师公路工程专业 9 人；11、一级注册建造师通信与广电工程专业 1 人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	1345.47	109858.71
	2022 年	2078.72	115048.23
	2023 年	2867.17	119609.54
	小计：	6291.36	344516.48
	合计：	6291.36	344516.48
近 5 年同类排水设施 施工业绩（上限 5 项）	1	项目名称：滨海之星花园（一区）1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室；（三区）26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室 合同金额：26000.00 万元 合同签订时间：2023 年 5 月 18 日 履约评价：优秀	
	2	项目名称：悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程 合同金额：19076.65 万元 合同签订时间：2021 年 4 月 14 日 履约评价：/	

	3	项目名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)工程 合同金额：3346.15 万元 合同签订时间：2023 年 10 月 17 日 履约评价：/
	4	项目名称：房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030 地块小市政工程 合同金额：1022.99 万元 合同签订时间：2023 年 2 月 23 日 履约评价：优秀
	5	项目名称：23036 工程室外给排水工程 合同金额：286.33 万元 合同签订时间：2022 年 11 月 25 日 履约评价：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：隋东 年龄：46 岁 工作年限：24 年 学历：本科 注册专业：市政公用工程、公路工程 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类排水设施施工业绩(上限 3 项)	项目名称：房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030 地块小市政工程 合同金额：1022.99 万元 竣工验收时间：2023 年 10 月 22 日 履约评价：优秀 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 1 月-2023 年 10 月
		项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收时间：/ 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收时间：/ 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表(上限 5)	1	奖项名称：2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

项)		项目名称：永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程 获奖时间：2019年12月 授奖机构：中国建筑业协会
	2	奖项名称：2018-2019年度国家优质工程奖 项目名称：石嘴山万达广场工程 获奖时间：2019年12月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	奖项名称：2018-2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：深圳市城市轨道交通11号线工程 获奖时间：2019年12月 授奖机构：中国建筑业协会
	4	奖项名称：桐梓县汽车客运站消防工程 项目名称：2020年度贵州省“黄果树杯”优质工程 获奖时间：2020年12月31日 授奖机构：贵州省住房和城乡建设厅
	5	奖项名称：2017年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地” 项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 获奖时间：2018年1月 授奖机构：广东省建筑安全协会
拟投入项目团队人员情况	共计14人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供12个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0人无社保证明 2. 注册建造师2人，注册造价师1人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称3人、中级职称7人	

# 一、营业执照



统一社会信用代码  
91440300735000159R

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 广东富盈建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 宋思良

成 立 日 期 2001年12月27日

住 所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2021年 09月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 二、注册资金：国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300735000159R	企业名称: 广东富盈建设有限公司
注册号:	法定代表人: 宋思良
类型: 有限责任公司	成立日期: 2001年12月27日
注册资本: 16388.000000万人民币	核准日期: 2024年06月26日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工; 建筑机电安装工程; 建筑机械设备的租赁、销售; 电器机械及器材的销售及技术服务 (不含限制项目); 消防设施工程的安装、维护、保养、检测 (仅限上门服务); 消防设施设备检测、评估; 电力设施承装承修承试; 空调的安装、维护、保养 (仅限上门服务); 安全技术防范系统的设计、施工、维护 (仅限上门服务); 泡沫灭火剂技术开发; 园林绿化施工、园林绿化设计; 园林绿化设备的销售及安装 (仅限上门服务)。(凭有效的资质证书经营) (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。物业服务评估。非居住房地产租赁; 住房租赁; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^泡沫灭火剂生产、销售; 消防器材生产、销售; 电气、电源及报警控制设备的设计与制造; 预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2001年12月27日	营业期限至:
--------------------	--------

### 三、资质、资格证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年11月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑装修装饰工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00079-2021

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人: 宋恩良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始  
至 2027 年 02 月 01 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00079-2021

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人: 宋恩良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2021 年 02 月 02 日始  
至 2027 年 02 月 01 日止



许可机关(盖章)  
2021 年 10 月 19 日

## 承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

序号：0001005

# 广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

注册地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

能力等级：四级

证书编号：粤B40166号

有效期：至2027年6月16日

广东省公共安全技术防范协会

2024年6月17日

证书年审可通过网上查询，查询网址：[www.gdafxh.org.cn](http://www.gdafxh.org.cn)

序号:0001005

广东省安全技术防范企业  
设计施工维护能力评价等级证书  
(副本)

企业名称:广东富盈建设有限公司

法定代表人:宋思良

注册地址:深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

能力等级:四级

证书编号:粤B40166号

有效期:至2027年6月16日

广东省公共安全技防范协会

2024年6月17日

持证须知

- 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
- 三、此证书只限本企业使用,不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责,登记项目发生变更或遗失,须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 六、查询证书有效性,请登录安防世界网查询([www.gdafxh.org.cn](http://www.gdafxh.org.cn))
- 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344022831

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路面工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244020402

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2025年07月03日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日





企业名称：广东富盈建设有限公司  
 经济性质：有限责任公司  
 资质等级：消防设施工程设计专项甲级。  
 \*\*\*\*\*

# 工程 设计 资质 证书

证书编号：A144020405  
 有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关  
  
 2023年12月28日  
 No.AZ 0107508

企业名称	广东富盈建设有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		
建立时间	2001年12月27日		
注册资本金	16388万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(营业执照注册号)</small>	91440300735000159R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020405-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	宋思良	职务	法定代表人
单位负责人	陈建	职务	企业负责人
技术负责人	宋世麟	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：广东富盈机电工程有限公司 原发证日期：2010年06月04日 原资质证书编号：0696		

业 务 范 围
消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(章) 2023年12月28日 No.AF 0494010

证 书 延 期

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

## 四、纳税证明

### (1) 2021 年

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕157511号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码91440300735000159R)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	630,569.14	0
2	企业所得税	3,294,907.77	0
3	印花税	170.9	0
4	教育费附加	270,243.91	0
5	增值税	9,008,130.78	0
6	地方教育附加	180,162.61	0
7	残疾人就业保障金	70,596.9	0
	合计	13,454,782.01	0
	其中,自缴税款	12,933,778.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年108,701.31元,2018年-1,232,049.12元,2019年51,499.5元,2020年2,626,019.3元,2021年11,900,611.02元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,236,051.67元(壹佰贰拾叁万陆仟零伍拾壹圆陆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202144444502756



(2) 2022 年

## 纳税证明

深税纳证(2023)173177号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码91440300735000159R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	932,898.28	0
2	企业所得税	5,758,274.55	0
3	教育费附加	399,813.56	0
4	增值税	13,327,118.51	0
5	地方教育附加	266,542.37	0
6	残疾人就业保障金	89,404.4	0
7	车辆购置税	13,247.78	0
	合计	20,787,299.45	0
	其中,自缴税款	20,031,539.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年512,451.48元,2019年19,544.73元,2021年4,277,997.79元,2022年15,977,305.45元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302152253057532



(3) 2023 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕22295号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码:91440300735000159R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,729,658.78	0
2	企业所得税	871,630.46	0
3	印花税	17,111.8	0
4	教育费附加	741,282.35	0
5	增值税	24,709,411.2	0
6	地方教育附加	494,188.22	0
7	残疾人就业保障金	108,462.32	0
	合计	28,671,745.13	0
	其中, 自缴税款	27,327,812.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年174,750元,2020年245,730.56元,2022年4,362,522.4元,2023年23,888,742.17元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042030475241



## 五、近三年（2021-2023）的财务报告

### （1）2021 年审计报告

关于广东富盈建设有限公司  
二〇二一年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8-9
会计报表附注	10-24
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639

# 深圳众为会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639

邮编：518034

## 审计报告

深众为会审字[2022]第230号

广东富盈建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月十六日

## 资产负债表

2021年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:	1		
货币资金	2	45,653,931.08	31,441,019.26
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	2,717,521.33	11,043,474.51
应收账款	6	346,223,947.43	232,202,432.96
预付款项	7	63,205,444.55	82,549,998.58
其他应收款	8	38,436,391.94	36,726,409.65
其中: 应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	38,436,391.94	36,726,409.65
存货	12	188,703,270.83	186,943,924.19
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>17</b>	<b>684,940,507.16</b>	<b>580,907,259.15</b>
非流动资产:	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,843,295.20	4,425,728.12
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>37</b>	<b>16,413,295.20</b>	<b>15,995,728.12</b>
<b>资产总计</b>	<b>38</b>	<b>701,353,802.36</b>	<b>596,902,987.27</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称：广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	91,400,000.00	77,000,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	157,043,338.60	157,490,956.09
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	518,544.18
应交税费	48	4,997,814.01	4,905,206.41
其他应付款	49	9,150,825.87	5,963,358.64
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	9,150,825.87	5,963,358.64
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>56</b>	<b>262,591,978.48</b>	<b>245,878,065.32</b>
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>66</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>	<b>67</b>	<b>262,591,978.48</b>	<b>245,878,065.32</b>
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	99,580,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	2,170,593.54	2,170,593.54
未分配利润	76	272,711,230.34	249,274,328.41
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>77</b>	<b>438,761,823.88</b>	<b>351,024,921.95</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>78</b>	<b>701,353,802.36</b>	<b>596,902,987.27</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	1	1,098,587,122.90	733,085,236.29
减: 营业成本	2	1,036,966,588.81	672,429,977.16
税金及附加	3	3,063,902.67	2,861,639.16
销售费用	4	457,327.34	136,038.43
管理费用	5	17,433,194.08	10,796,819.38
研发费用	6	3,767,461.43	22,804,966.48
财务费用	7	6,557,330.01	4,905,653.06
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加: 其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
<b>二、营业利润</b>	15	<b>30,341,318.56</b>	<b>19,150,142.62</b>
加: 营业外收入	16	385,177.14	1,159,169.25
减: 营业外支出	17	206,462.65	13,304.25
<b>三、利润总额</b>	18	<b>30,520,033.05</b>	<b>20,296,007.62</b>
减: 所得税费用	19	7,083,131.12	4,909,215.81
<b>四、净利润</b>	20	<b>23,436,901.93</b>	<b>15,386,791.81</b>
(一) 持续经营净利润	21	-	-
(二) 终止经营净利润	22	-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	23	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
.....	29	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5. 现金流量套期储备	35	-	-
6. 外币财务报表折算差额	36	-	-
.....	37	-	-
<b>六、综合收益总额 (四+五)</b>	38	<b>23,436,901.93</b>	<b>15,386,791.81</b>
<b>七、每股收益:</b>	39		
(一) 基本每股收益	40	-	-
(二) 稀释每股收益	41	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,089,491,464.18	788,587,548.86
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	56,830,599.11	30,037,772.80
<b>现金流入小计</b>	5	<b>1,146,322,063.29</b>	<b>818,625,321.66</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,022,556,543.63	718,355,730.25
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,820,716.48	53,091,045.82
支付的各项税费	8	27,431,603.45	21,991,436.20
支付的其他与经营活动有关的现金	9	67,322,874.70	63,648,258.14
<b>现金流出小计</b>	10	<b>1,203,131,738.26</b>	<b>857,086,470.41</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-56,809,674.97</b>	<b>-38,461,148.75</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>现金流入小计</b>	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,806,916.39	1,829,194.69
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>现金流出小计</b>	23	<b>1,806,916.39</b>	<b>1,829,194.69</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-1,806,916.39</b>	<b>-1,829,194.69</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26	64,300,000.00	39,400,000.00
借款所收到的现金	27	100,000,000.00	80,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
<b>现金流入小计</b>	29	<b>164,300,000.00</b>	<b>119,400,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	30	85,600,000.00	71,000,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	4,999,526.47	4,085,762.94
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	870,970.35	903,961.85
<b>现金流出小计</b>	33	<b>91,470,496.82</b>	<b>75,989,724.79</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>72,829,503.18</b>	<b>43,410,275.21</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>14,212,911.82</b>	<b>3,119,931.77</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,441,019.26	28,321,087.49
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>45,653,931.08</b>	<b>31,441,019.26</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（续）

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>	39		
净利润	40	23,436,901.93	15,386,791.81
加: 资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	1,389,349.31	1,235,633.94
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失(减:收益)	48	-	-
公允价值变动损失(减:收益)	49	-	-
财务费用	50	5,870,496.82	4,989,724.79
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产(减:增加)	52	-	-
递延所得税负债(减:减少)	53	-	-
存货的减少(减:增加)	54	-1,759,346.64	-18,422,309.57
经营性应收项目的减少(减:增加)	55	-88,060,989.55	-19,929,829.01
经营性应付项目的增加(减:减少)	56	2,313,913.16	-21,721,160.71
其他	57	-	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	58	<b>-56,809,674.97</b>	<b>-38,461,148.75</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况:</b>	63		
现金的期末余额	64	45,653,931.08	31,441,019.26
减: 现金的期初余额	65	31,441,019.26	28,321,087.49
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	68	<b>14,212,911.82</b>	<b>3,119,931.77</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 所有者权益变动表

单位名称: 广东富盈建设有限公司

2021年度

金额单位: 人民币 元

项 目	行次	上 年 金 额											
		实收资本(股本)		其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
一、上年年末余额	1	60,180,000.00							2,170,593.54	233,887,536.60		296,238,130.14	
加: 会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他													
二、本年初余额	4	60,180,000.00							2,170,593.54	233,887,536.60		296,238,130.14	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	39,400,000.00								15,386,791.81		54,786,791.81	
(一) 综合收益总额	6									15,386,791.81		15,386,791.81	
(二) 所有者投入和减少资本	7	39,400,000.00										39,400,000.00	
1. 股东投入的普通股	8	39,400,000.00										39,400,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	9												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10												
4. 其他	11												
(三) 利润分配	12												
1. 提取盈余公积	13												
2. 对所有者(或股东)的分配	14												
3. 其他	15												
(四) 所有者权益内部结转	16												
1. 资本公积转增资本(或股本)	17												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18												
3. 盈余公积弥补亏损	19												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20												
5. 其他综合收益结转留存收益	21												
6. 其他	22												
四、本年年末余额	23	99,580,000.00							2,170,593.54	249,274,328.41		351,024,921.95	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

9

会计机构负责人:

# 广东富盈建设有限公司

## 会计报表附注

2021年度

单位：人民币元

### 附注一：公司的基本情况

- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| 1、成立日期： 2001年12月27日           | 社会统一信用代码： 91440300735000159R |
| 2、经营期限： 永续经营                  | 认缴注册资本： 人民币166688万元          |
| 3、企业类型： 有限责任公司                | 实收资本(RMB)： 16388万元（本位币）      |
| 4、批准单位： 深圳市市场监督管理局            | 法定代表人： 宋思良                   |
| 5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 |                              |

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

### 附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度  
本公司执行《企业会计准则》体系。
- 2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

### 5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (一) 金融资产

##### (1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

##### (2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

## （二）金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

## （三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

## （四）金融工具的计量

### （1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

### （2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

### （3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

### （五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

#### 8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

#### 9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

#### 10、长期投资核算方法

##### (1) 长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

##### (2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

##### (3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

##### (4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

#### (6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

### 11、固定资产核算方法

#### (1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

#### (2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

#### (3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

#### (4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

#### (5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

#### (6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期

间内摊销。

#### 12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

#### 13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### (1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### (2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### 14、研究与开发费用的核算方法

##### (1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

##### (2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### 15、长期待摊费用的核算方法

##### (1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

##### (2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

#### 16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

#### 17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

#### 18、收入的确认

##### （1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

##### （2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

#### 19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

#### 20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

#### 21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	未计提
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

### 附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

#### 1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

#### 2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

#### 3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

### 附注六、税项

#### 1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

#### 2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2021年1月1日至2021年12月31日期间，制造企业加计扣除比例为100%，其他企业为75%。	加计扣除75%	发改运行(2021)602号、财政部 税务总局公告2021年第13号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为：人民币 元：

1、货币资金

种 类	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	288,101.86	322,035.39
银行存款	25,365,829.22	9,941,806.06
其他货币资金	20,000,000.00	21,177,177.81
<b>合 计</b>	<b>45,653,931.08</b>	<b>31,441,019.26</b>

其中，其他货币资金明细情况如下：

项 目	说 明	期 末 余 额
理财存款	银行理财产品	20,000,000.00
<b>合 计</b>		<b>20,000,000.00</b>

2、应收票据

票 据 类 别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占 总 额 比 例	坏 账 准 备	金 额	占 总 额 比 例	坏 账 准 备
银行承兑汇票	461,910.00	17.00%		11,043,474.51	100.00%	
商业承兑汇票	2,255,611.33	83.00%			0.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
<b>合 计</b>	<b>2,717,521.33</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>11,043,474.51</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>
<b>净 额</b>	<b>2,717,521.33</b>			<b>11,043,474.51</b>		

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占 总 额 比 例	坏 账 准 备	金 额	占 总 额 比 例	坏 账 准 备
1年以内	312,655,384.67	90.30%		209,844,666.40	90.37%	
1-2年	33,568,562.76	9.70%		22,357,766.56	9.63%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
<b>合 计</b>	<b>346,223,947.43</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>232,202,432.96</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>
<b>净 额</b>	<b>346,223,947.43</b>			<b>232,202,432.96</b>		

\*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期 末 余 额	占 总 额 比 例
应收工程款	工程施工	335,437,412.37	96.88%
应收维保	维保服务	7,596,452.68	2.19%
应收销售商品款	销售商品	2,863,545.69	0.83%
其他	维修及其他	326,536.69	0.09%
<b>合 计</b>		<b>346,223,947.43</b>	<b>100.00%</b>

4、预付账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占 总 额 比 例	坏 账 准 备	金 额	占 总 额 比 例	坏 账 准 备
1年以内	63,205,444.55	100.00%		82,549,998.58	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
<b>合 计</b>	<b>63,205,444.55</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>82,549,998.58</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>
<b>净 额</b>	<b>63,205,444.55</b>			<b>82,549,998.58</b>		

\*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	49,404,122.12	78.16%
材料款	工程材料	12,542,856.67	19.84%
其他	其他	1,258,465.76	1.99%
<b>合计</b>		<b>63,205,444.55</b>	<b>100.00%</b>

#### 5、其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	32,746,934.44	85.20%		31,833,555.39	86.68%	
1-2年	5,689,457.50	14.80%		4,892,854.26	13.32%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
<b>合计</b>	<b>38,436,391.94</b>	<b>100.00%</b>	-	<b>36,726,409.65</b>	<b>100.00%</b>	-
<b>净额</b>	<b>38,436,391.94</b>			<b>36,726,409.65</b>		

\*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
往来款项		14,877,302.29	38.71%
保证金及押金		17,794,322.77	46.30%
项目备用金借款		4,514,768.28	11.75%
社保及公积金		927,344.34	2.41%
其他		322,654.26	0.84%
<b>合计</b>		<b>38,436,391.94</b>	<b>100.00%</b>

#### 6、存货

类别	期末余额			年初余额		
	余额	跌价准备	净额	余额	跌价准备	净额
施工成本(含材料成本)	180,104,128.64		180,104,128.64	183,490,592.78		183,490,592.78
库存商品	8,563,457.69		8,563,457.69	3,443,131.41		3,443,131.41
周转材料	35,684.50		35,684.50	10,200.00		10,200.00
<b>合计</b>	<b>188,703,270.83</b>	-	<b>188,703,270.83</b>	<b>186,943,924.19</b>	-	<b>186,943,924.19</b>

#### 7、长期股权投资

被投资单位名称	年初余额		本期增(减)	期末余额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
<b>合计</b>		<b>11,570,000.00</b>	-		<b>11,570,000.00</b>

#### 8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值:				
房屋建筑物	2,572,800.00	-		2,572,800.00
机器设备	1,281,415.93	1,660,353.99		2,941,769.92
生产工具	-	41,592.92		41,592.92
运输工具	5,458,689.08	-		5,458,689.08
电子设备	101,535.64	103,200.45		204,736.09
其他设备	-	1,769.03		1,769.03
<b>小计</b>	<b>9,414,440.65</b>	<b>1,806,916.39</b>	-	<b>11,221,357.04</b>

(2) 累计折旧:				
房屋建筑物	1,413,844.19	101,882.88		1,515,727.07
机器设备	-	224,452.80		224,452.80
生产工具	-	1,455.75		1,455.75
运输工具	3,473,332.70	1,054,738.68		4,528,071.38
电子设备	101,535.64	6,760.24		108,295.88
其他设备	-	58.96		58.96
小计	4,988,712.53	1,389,349.31	-	6,378,061.84
<b>固定资产净值</b>	<b>4,425,728.12</b>			<b>4,843,295.20</b>

## 9、研发支出

项目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		3,767,461.43	3,767,461.43		-
委托外部研究开发的费用					-
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>3,767,461.43</b>	<b>3,767,461.43</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

其中，研发支出占营业收入比例如下：

项目	本期金额	备注
营业收入总额	1,098,587,122.90	主营业务收入+其他业务收入
研发开发费用总额	3,767,461.43	研发支出本期发生总额
研发费用占营业收入比例	0.34%	本期研发支出/营业收入

## 10、短期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	年初余额
华夏银行		26,400,000.00	-
招行威盛支行贷款		30,000,000.00	30,000,000.00
邮政银行宝安支行		-	17,000,000.00
建设银行景田支行		20,000,000.00	-
北京银行深圳分行营业部		10,000,000.00	30,000,000.00
农村商业银行泥岗支行1587		5,000,000.00	-
<b>合计</b>		<b>91,400,000.00</b>	<b>77,000,000.00</b>

## 11、应付账款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	149,448,751.84	95.16%	150,958,387.66	95.85%
1-2年	7,594,586.76	4.84%	6,532,568.43	4.15%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
<b>合计</b>	<b>157,043,338.60</b>	<b>100.00%</b>	<b>157,490,956.09</b>	<b>100.00%</b>

\*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	146,553,694.08	93.32%
商品采购款	商品采购	8,653,945.76	5.51%
应付费用	费用	1,835,698.76	1.17%
<b>合计</b>		<b>157,043,338.60</b>	<b>100.00%</b>

### 12、其他应付款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	9,150,825.87	100.00%	5,963,358.64	100.00%
1-2年		0.00%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
<b>合 计</b>	<b>9,150,825.87</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,963,358.64</b>	<b>100.00%</b>

\*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款		5,171,515.11	56.51%
保证金及押金		3,652,465.76	39.91%
其他		326,845.00	3.57%
<b>合 计</b>		<b>9,150,825.87</b>	<b>100.00%</b>

### 13、应交税费

税 种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业所得税	790,693.05	7,031,631.62	5,670,562.27	2,151,762.40
应交增值税	2,298,622.53	173,643,718.04	175,160,645.75	781,694.82
未交增值税	1,559,958.62	9,173,290.23	8,914,649.75	1,818,599.10
预交增值税	-1,445.82	10,968,057.91	10,966,612.09	-
城市维护建设税	136,850.50	1,300,795.16	1,310,343.72	127,301.94
教育费附加	80,169.37	570,618.36	596,229.76	54,557.97
地方教育附加	17,580.99	416,745.22	397,954.23	36,371.98
印花税	-	290,876.60	290,876.60	-
个人所得税	22,777.17	693,854.08	689,105.45	27,525.80
其他税费	-	554.25	554.25	-
				-
<b>合 计</b>	<b>4,905,206.41</b>	<b>204,090,141.47</b>	<b>203,997,533.87</b>	<b>4,997,814.01</b>

### 14、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	518,544.18	81,546,240.02	82,064,784.20	-
福利费	-	705,521.97	705,521.97	-
社保费	-	2,329,585.29	2,329,585.29	-
住房公积金	-	119,041.00	119,041.00	-
职工教育经费	-	84,831.27	84,831.27	-
职工商业保险	-	419,701.38	419,701.38	-
其他职工费用	-	102,000.00	102,000.00	-
<b>合 计</b>	<b>518,544.18</b>	<b>85,306,920.93</b>	<b>85,825,465.11</b>	<b>-</b>

### 15、注册资金及实收资本

投资主体	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	91.69%	1,528,360,000.00	91.69%	88,700,000.00
宋世麟	8.31%	138,520,000.00	8.31%	75,180,000.00
<b>合 计</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,666,880,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>163,880,000.00</b>

其中，本期实收资本变动情况如下：

投资主体	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市盈科机电有限公司	75,180,000.00	64,300,000.00		139,480,000.00
宋世麟	24,400,000.00			24,400,000.00
<b>合计</b>	<b>99,580,000.00</b>	<b>64,300,000.00</b>	<b>-</b>	<b>163,880,000.00</b>

#### 16、盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,161,095.67			2,161,095.67
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
<b>合计</b>	<b>2,170,593.54</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,170,593.54</b>

#### 17、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
(1) 本年利润（净利润）	<b>23,436,901.93</b>	<b>15,386,791.81</b>
加：年初未分配利润	249,274,328.41	233,887,536.60
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
(2) 可供分配利润	<b>272,711,230.34</b>	<b>249,274,328.41</b>
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利（利润分配）	-	-
(3) 期末未分配利润	<b>272,711,230.34</b>	<b>249,274,328.41</b>

#### 18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	<b>1,098,572,122.90</b>	<b>1,036,966,588.81</b>	<b>733,085,236.29</b>	<b>672,429,977.16</b>
其中：工程施工	1,036,805,523.07	989,084,441.70	682,517,313.52	633,645,001.99
维保服务	47,375,129.02	37,707,096.87	34,497,647.18	27,598,117.74
销售商品	12,533,433.17	9,973,035.23	13,656,537.10	10,937,061.06
维修业务	1,858,037.64	202,015.01	2,413,738.49	249,796.37
(2) 其他业务	<b>15,000.00</b>			
其中：材料销售	15,000.00			
<b>合计</b>	<b>1,098,587,122.90</b>	<b>1,036,966,588.81</b>	<b>733,085,236.29</b>	<b>672,429,977.16</b>

#### 19、税金及附加

税种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,307,338.82	1,001,523.34
教育费附加	594,941.94	446,924.68
地方教育附加	397,095.69	295,930.09
印花税	290,876.60	89,711.89
车船税	13,585.00	6,000.00
其他税费	460,064.62	1,021,549.16
<b>合计</b>	<b>3,063,902.67</b>	<b>2,861,639.16</b>

## 20、研发费用

项目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	3,767,461.43	22,804,966.48
委托研发费用		
<b>合计</b>	<b>3,767,461.43</b>	<b>22,804,966.48</b>

其中：本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,037,007.17
直接投入费用	701,729.19
折旧和摊销费用	6,274.60
其他相关费用	22,450.47
<b>合计</b>	<b>3,767,461.43</b>

## 21、财务费用

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	4,999,526.47	3,981,700.44
存款利息收入	-203,553.10	-204,322.74
银行手续费及其他	890,386.29	224,313.51
融资费用（担保）	193,804.95	372,072.21
贴现费用	677,165.40	531,889.64
<b>合计</b>	<b>6,557,330.01</b>	<b>4,905,653.06</b>

## 22、营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数
政府补助	365,652.27	1,105,412.21
其他	19,524.87	53,757.04
<b>合计</b>	<b>385,177.14</b>	<b>1,159,169.25</b>

## 23、营业外支出

项目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	106,872.60	13,304.25
其他	99,590.05	
<b>合计</b>	<b>206,462.65</b>	<b>13,304.25</b>

## 24、所得税费用

项目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	5,818,951.16	3,708,456.05
预交企业所得税	1,195,104.88	646,271.66
以前年度企业所得税	69,075.08	554,488.10
<b>合计</b>	<b>7,083,131.12</b>	<b>4,909,215.81</b>

### 附注八：关联方关系及其交易

#### 1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳市盈科机电有限公司	控股股东(母公司)	91.69%	深圳	368万	投资与服务
宋世麟	公司之股东	8.31%	深圳		

## 2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000万	租赁服务
深圳市旷野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30000万	建筑服务

### 附注九、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

### 附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

### 附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

### 附注十二、债务重组事项

截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

### 附注十三、非货币性交易

截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

### 附注十四、其他必要披露的事项

- 1、截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。
- 2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



姓名 夏侯爱凤  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1970-11-27  
 Date of birth  
 工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码 362401197011270043  
 Identity card No.



夏侯爱凤  
 440300231133  
 深圳市注册会计师协会



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

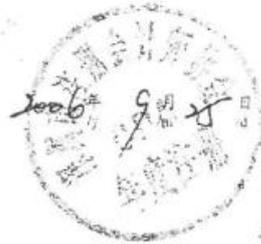
2011.5.25

证书编号: 440300231133  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五 年 四月 十七 日  
 Date of Issuance

2018.5.14





姓名	魏建和
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1977.05.15
Date of birth	
工作单位	深圳市注册会计师协会
Working unit	
身份证号码	440301197705150011
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 474701800001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 07 月 16 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众对会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区栗竹七道17号求是大厦东座1512

仅限审计使用, 复印无效!

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年 12月 06日

证书序号: 0012435

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅限审计使用, 复印无效!



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座1512

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 夏侯爱凤  
 主任会计师: 夏侯爱凤  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470180  
 批准执业文号: 深财会[2006]61号  
 批准执业日期: 2006年10月18日

## (2) 2022 年审计报告

### 关于广东富盈建设有限公司 二〇二二年度会计报表的 审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8-9
会计报表附注	10—27
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

#### 深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639



## 深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639

# 审计报告

深众为会审字[2023]第100号

广东富盈建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月八日

## 资产负债表

2022年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:	1		
货币资金	2	26,534,001.38	45,653,931.08
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,199,219.22	2,717,521.33
应收账款	6	441,163,323.91	346,223,947.43
预付款项	7	65,845,625.59	63,205,444.55
其他应收款	8	66,771,342.21	38,436,391.94
其中: 应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	66,771,342.21	38,436,391.94
存货	12	192,417,164.89	188,703,270.83
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>17</b>	<b>795,930,677.20</b>	<b>684,940,507.16</b>
非流动资产:	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,792,543.22	4,843,295.20
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>37</b>	<b>16,362,543.22</b>	<b>16,413,295.20</b>
<b>资产总计</b>	<b>38</b>	<b>812,293,220.42</b>	<b>701,353,802.36</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	165,000,000.00	91,400,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	160,128,131.81	157,043,338.60
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	-
应交税费	48	4,842,435.57	4,997,814.01
其他应付款	49	16,608,610.77	9,150,825.87
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	16,608,610.77	9,150,825.87
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>56</b>	<b>346,579,178.15</b>	<b>262,591,978.48</b>
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>66</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>	<b>67</b>	<b>346,579,178.15</b>	<b>262,591,978.48</b>
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	11,563,699.87	2,170,593.54
未分配利润	76	290,270,342.40	272,711,230.34
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>77</b>	<b>465,714,042.27</b>	<b>438,761,823.88</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>78</b>	<b>812,293,220.42</b>	<b>701,353,802.36</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	1	1,150,482,347.63	1,098,587,122.90
减: 营业成本	2	1,085,125,984.60	1,036,966,588.81
税金及附加	3	2,759,866.20	3,063,902.67
销售费用	4	892,217.95	457,327.34
管理费用	5	15,109,252.30	17,433,194.08
研发费用	6	4,516,554.44	3,767,461.43
财务费用	7	10,489,027.57	6,557,330.01
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加: 其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
<b>二、营业利润</b>	15	<b>31,589,444.57</b>	<b>30,341,318.56</b>
加: 营业外收入	16	828,000.64	385,177.14
减: 营业外支出	17	891,108.50	206,462.65
<b>三、利润总额</b>	18	<b>31,526,336.71</b>	<b>30,520,033.05</b>
减: 所得税费用	19	4,574,118.32	7,083,131.12
<b>四、净利润</b>	20	<b>26,952,218.39</b>	<b>23,436,901.93</b>
(一) 持续经营净利润	21	-	-
(二) 终止经营净利润	22	-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	23	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
.....	29	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5. 现金流量套期储备	35	-	-
6. 外币财务报表折算差额	36	-	-
.....	37	-	-
<b>六、综合收益总额 (四+五)</b>	38	<b>26,952,218.39</b>	<b>23,436,901.93</b>
<b>七、每股收益:</b>	39		
(一) 基本每股收益	40	-	-
(二) 稀释每股收益	41	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 现金流量表

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,154,110,895.73	1,089,491,464.18
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	117,432,106.11	56,830,599.11
<b>现金流入小计</b>	5	<b>1,271,543,001.84</b>	<b>1,146,322,063.29</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,116,458,955.61	1,022,556,543.63
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,176,184.61	85,820,716.48
支付的各项税费	8	28,807,570.99	27,431,603.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	39,233,314.43	67,322,874.70
<b>现金流出小计</b>	10	<b>1,269,676,025.64</b>	<b>1,203,131,738.26</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>1,866,976.20</b>	<b>-56,809,674.97</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>现金流入小计</b>	18	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,090,386.22	1,806,916.39
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	83,000,000.00	-
<b>现金流出小计</b>	23	<b>84,090,386.22</b>	<b>1,806,916.39</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-84,090,386.22</b>	<b>-1,806,916.39</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	64,300,000.00
借款所收到的现金	27	195,000,000.00	100,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
<b>现金流入小计</b>	29	<b>195,000,000.00</b>	<b>164,300,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	30	121,400,000.00	85,600,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	4,977,374.19	4,999,526.47
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	5,519,145.49	870,970.35
<b>现金流出小计</b>	33	<b>131,896,519.68</b>	<b>91,470,496.82</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>63,103,480.32</b>	<b>72,829,503.18</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>-19,119,929.70</b>	<b>14,212,911.82</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	37	45,653,931.08	31,441,019.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>26,534,001.38</b>	<b>45,653,931.08</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表（续）

2022年度

单位名称：广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	39		
净利润	40	26,952,218.39	23,436,901.93
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	1,141,138.20	1,389,349.31
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48		
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	10,496,519.68	5,870,496.82
投资损失（减：收益）	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-3,713,894.06	-1,759,346.64
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-43,396,205.68	-88,060,989.55
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	10,387,199.67	2,313,913.16
其他	57	-	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>58</b>	<b>1,866,976.20</b>	<b>-56,809,674.97</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	63		
现金的期末余额	64	26,534,001.38	45,653,931.08
减：现金的期初余额	65	45,653,931.08	31,441,019.26
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>68</b>	<b>-19,119,929.70</b>	<b>14,212,911.82</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

项 目		2022年度											所有者权益合计	
		本 年 金 额												
		行次	实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
一、上年年末余额	1	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	272,711,230.34	438,761,823.88			
加:会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他														
二、本年期初余额	4	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	272,711,230.34	438,761,823.88			
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	-	-	-	-	-	-	-	9,393,106.33	17,559,112.06	26,952,218.39			
(一)综合收益总额	6									26,952,218.39	26,952,218.39			
(二)所有者投入和减少资本	7													
1.股东投入的普通股	8													
2.其他权益工具持有者投入资本	9													
3.股份支付计入所有者权益的金额	10													
4.其他	11													
(三)利润分配	12													
1.提取盈余公积	13								9,393,106.33	-9,393,106.33				
2.对所有者(或股东)的分配	14								9,393,106.33	-9,393,106.33				
3.其他	15													
(四)所有者权益内部结转	16													
1.资本公积转增资本(或股本)	17													
2.盈余公积转增资本(或股本)	18													
3.盈余公积弥补亏损	19													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20													
5.其他综合收益结转留存收益	21													
6.其他	22													
四、本年年末余额	23	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	465,714,942.27			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 所有者权益变动表

金额单位：人民币 元

项 目	行次	2022年度										
		上 年 金 额										
		实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
一、上年年末余额	1	99,580,000.00							2,170,593.54	249,274,328.41		351,024,921.95
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他												
二、本年初余额	4	99,580,000.00							2,170,593.54	249,274,328.41		351,024,921.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	64,300,000.00								23,436,901.93		87,736,901.93
（一）综合收益总额	6									23,436,901.93		23,436,901.93
（二）所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00										64,300,000.00
1. 股东投入的普通股	8	64,300,000.00										64,300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	9											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10											
4. 其他	11											
（三）利润分配	12											
1. 提取盈余公积	13											
2. 对所有者（或股东）的分配	14											
3. 其他	15											
（四）所有者权益内部结转	16											
1. 资本公积转增资本（或股本）	17											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18											
3. 盈余公积弥补亏损	19											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5. 其他综合收益结转留存收益	21											
6. 其他	22											
四、本年年末余额	23	163,880,000.00							2,170,593.54	272,711,230.34		438,761,823.88

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 广东富盈建设有限公司

## 会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

### 附注一：公司的基本情况

- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| 1、成立日期： 2001年12月27日           | 社会统一信用代码： 91440300735000159R |
| 2、经营期限： 永续经营                  | 认缴注册资本： 人民币166688万元          |
| 3、企业类型： 有限责任公司                | 实收资本(RMB)： 16388万元（本位币）      |
| 4、批准单位： 深圳市市场监督管理局            | 法定代表人： 宋思良                   |
| 5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 |                              |

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

### 附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度  
本公司执行《企业会计准则》体系。
- 2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

### 5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (一) 金融资产

##### (1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

##### (2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

## (二) 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

(1) 向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

(2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

(3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

(4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

## (三) 衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

(1) 其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

(2) 不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

(3) 在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

## (四) 金融工具的计量

### (1) 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

### (2) 金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

### (3) 金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

### (五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

#### 8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

#### 9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

#### 10、长期投资核算方法

##### (1) 长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

##### (2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

- a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。
- b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。
- c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。
- d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

##### (3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

- a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。
- b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

##### (4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

- a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。
- b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

#### (6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

### 11、固定资产核算方法

#### (1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

#### (2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

#### (3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

#### (4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

#### (5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

#### (6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期

间内摊销。

#### 12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

#### 13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### (1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### (2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### 14、研究与开发费用的核算方法

##### (1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

##### (2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### 15、长期待摊费用的核算方法

##### (1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

##### (2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

#### 16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

#### 17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

#### 18、收入的确认

##### （1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

##### （2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

#### 19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

#### 20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

#### 21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	未计提
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

### 附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

#### 1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

#### 2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

#### 3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

### 附注六、税项

#### 1、公司适用的主要税种、税率： 纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

#### 2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2022年1月1日至2022年12月31日期间，制造企业加计扣除比例为100%，其他企业为75%。	加计扣除75%	发改运行(2021)602号、财政部 税务总局公告2021年第13号

## 附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为：人民币 元；

### 1、货币资金

种 类	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	294,451.46	288,101.86
银行存款	26,239,549.92	25,365,829.22
其他货币资金		20,000,000.00
<b>合 计</b>	<b>26,534,001.38</b>	<b>45,653,931.08</b>

### 2、应收票据

票据类别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票		0.00%		461,910.00	17.00%	
商业承兑汇票	3,199,219.22	100.00%		2,255,611.33	83.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
<b>合 计</b>	<b>3,199,219.22</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>2,717,521.33</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>
<b>净 额</b>	<b>3,199,219.22</b>			<b>2,717,521.33</b>		

### 3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	415,326,067.33	94.23%		312,655,384.67	90.30%	
1-2年	21,436,836.58	5.77%		33,568,562.76	9.70%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
<b>合 计</b>	<b>441,163,323.91</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>346,223,947.43</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>
<b>净 额</b>	<b>441,163,323.91</b>			<b>346,223,947.43</b>		

\*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	429,664,583.50	97.39%
应收维保	维保服务	8,075,492.52	1.83%
应收销售商品款	销售商品	3,087,562.49	0.70%
其他	维修及其他	335,685.40	0.08%
<b>合 计</b>		<b>441,163,323.91</b>	<b>100.00%</b>

#### 4、预付账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	63,205,444.55	100.00%		63,205,444.55	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	63,205,444.55	100.00%	-	63,205,444.55	100.00%	-
净 额	63,205,444.55			63,205,444.55		

\*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	50,614,387.52	76.87%
材料款	工程材料	13,845,762.48	21.03%
其他	其他	1,385,475.59	2.10%
合 计		65,845,625.59	100.00%

#### 5、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	32,746,934.44	90.00%		32,746,934.44	85.20%	
1-2年	6,689,457.50	10.00%		6,689,457.50	14.80%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	38,436,391.94	100.00%	-	38,436,391.94	100.00%	-
净 额	38,436,391.94			38,436,391.94		

\*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款项		38,053,000.23	56.99%
保证金及押金		19,236,421.30	28.81%
项目备用金借款		9,100,231.89	13.63%
社保及公积金		381,688.79	0.57%
合 计		66,771,342.21	100.00%

## 6、存货

类别	期末余额			年初余额		
	余额	跌价准备	净额	余额	跌价准备	净额
施工成本（含材料成本）	185,851,258.49		185,851,258.49	180,104,128.64		180,104,128.64
库存商品	6,539,762.67		6,539,762.67	8,563,457.69		8,563,457.69
周转材料	25,645.73		25,645.73	35,684.50		35,684.50
合计	192,417,044.89	-	192,417,164.89	188,703,270.83	-	188,703,270.83

## 7、长期股权投资

被投资单位名称	年初余额		本期增加（减）	期末余额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合计		11,570,000.00	-		11,570,000.00

## 8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>(1) 固定资产原值:</b>				
房屋建筑物	2,572,800.00	-		2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92	-		2,941,769.92
生产工具	5,458,689.08	107,676.91		5,566,365.99
运输工具	204,736.09	34,989.81		239,725.90
电子设备	1,769.03	947,719.50		949,488.53
其他设备	41,592.92	-		41,592.92
小计	11,221,357.04	1,090,386.22	-	12,311,743.26
<b>(2) 累计折旧:</b>				
房屋建筑物	1,515,727.07	101,882.88		1,617,609.95
机器设备	224,452.80	294,177.00		518,629.80
生产工具	4,528,071.38	709,346.19		5,237,417.57
运输工具	108,295.88	27,059.85		135,355.73
电子设备	58.96	353.76		412.72
其他设备	1,455.75	8,318.52		9,774.27
小计	6,378,061.84	1,141,138.20	-	7,519,200.04
固定资产净值	4,843,295.20			4,792,543.22

## 9、研发支出

项目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		4,516,554.44	4,516,554.44		-
委托外部研究开发的费用					-
<b>合计</b>	-	4,516,554.44	4,516,554.44	-	-

## 10、短期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	年初余额
华夏银行	抵押借款	42,600,000.00	26,400,000.00
招行威盛支行贷款	抵押借款	14,800,000.00	30,000,000.00
邮政银行宝安支行	抵押+保证	8,500,000.00	-
建设银行景田支行	抵押借款		20,000,000.00
北京银行深圳分行营业部	抵押+保证		10,000,000.00
中国银行六约支行	抵押借款	30,000,000.00	
深圳市中小担小额贷款有限公司	抵押借款	40,000,000.00	
农村商业银行泥岗支行1587	抵押借款	29,100,000.00	5,000,000.00
<b>合计</b>		<b>165,000,000.00</b>	<b>91,400,000.00</b>

## 11、应付账款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	151,453,619.38	94.58%	149,448,751.84	95.16%
1-2年	8,674,512.43	5.42%	7,594,586.76	4.84%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
<b>合计</b>	<b>160,128,131.81</b>	<b>100.00%</b>	<b>157,043,338.60</b>	<b>100.00%</b>

\*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	150,400,173.26	93.92%
商品采购款	商品采购	7,652,496.26	4.78%
应付费用	费用	2,075,462.29	1.30%
<b>合计</b>		<b>160,128,131.81</b>	<b>100.00%</b>

### 12、其他应付款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	16,608,610.77	100.00%	9,150,825.87	100.00%
1-2年		0.00%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
<b>合 计</b>	<b>16,608,610.77</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,150,825.87</b>	<b>100.00%</b>

\*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款	往来款项	9,490,366.13	57.14%
保证金及押金	保证金及押金	6,210,200.00	37.39%
其他	其他	908,044.64	5.47%
<b>合 计</b>		<b>16,608,610.77</b>	<b>100.00%</b>

### 13、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
企业所得税	199,348.39	2,179,288.20
增值税	565,897.97	781,694.82
未交增值税	3,640,347.50	1,818,599.10
城市维护建设税	254,824.33	127,301.94
教育费附加	109,210.43	54,557.97
地方教育附加	72,806.95	36,371.98
<b>合 计</b>	<b>4,842,435.57</b>	<b>4,997,814.01</b>

### 14、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		80,023,905.01	80,023,905.01	-
福利费		806,305.43	806,305.43	-
社保费		3,338,547.43	3,338,547.43	-
住房公积金		222,705.44	222,705.44	-
职工教育经费		43,380.20	43,380.20	-
辞退福利		348,945.50	348,945.50	-
职工商业保险		389,099.60	389,099.60	-
其他职工费用		3,296.00	3,296.00	-
<b>合 计</b>	-	<b>85,176,184.61</b>	<b>85,176,184.61</b>	-

### 15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本(实缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	91.69%	1,528,300,000.00	91.69%	88,700,000.00
宋世麟	8.31%	138,520,000.00	8.31%	75,180,000.00
<b>合 计</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,666,820,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>163,880,000.00</b>

### 16、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,161,095.67	9,393,106.33		11,554,202.00
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
<b>合 计</b>	<b>2,170,593.54</b>	<b>9,393,106.33</b>	<b>-</b>	<b>11,563,699.87</b>

### 17、未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
(1) 本年利润(净利润)	<b>26,952,218.39</b>	<b>23,436,901.93</b>
加: 年初未分配利润	272,711,230.34	249,274,328.41
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
(2) 可供分配利润	<b>299,663,448.73</b>	<b>272,711,230.34</b>
减: 提取法定盈余公积	9,393,106.33	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利(利润分配)	-	-
(3) 期末未分配利润	<b>290,270,342.40</b>	<b>272,711,230.34</b>

### 18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	1,510,493,347.63	1,085,125,594.60	1,098,572,122.50	1,036,565,598.81
其中: 工程施工	1,070,490,203.58	1,021,741,981.09	1,036,895,525.07	989,084,441.70
维保服务	48,797,455.18	39,661,434.66	47,375,129.02	37,707,096.87
销售商品	25,128,530.87	20,096,424.69	12,533,433.17	9,973,035.23
维修业务	6,073,158.81	3,626,144.16	1,858,037.64	202,015.01
(2) 其他业务			<b>15,000.00</b>	
其中: 材料销售			15,000.00	
<b>合 计</b>	<b>1,510,493,347.63</b>	<b>1,085,125,594.60</b>	<b>1,098,587,122.50</b>	<b>1,036,565,598.81</b>

### 19、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,519,626.28	1,307,338.82
教育费附加	661,221.31	594,941.94
地方教育附加	443,236.20	397,095.69
印花税	58,996.87	290,876.60
车船税	10,860.00	13,585.00
其他税费	65,925.54	460,064.62
<b>合 计</b>	<b>2,759,866.20</b>	<b>3,063,902.67</b>

### 20、研发费用

项 目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	4,516,554.44	3,767,461.43
委托研发费用		
<b>合 计</b>	<b>4,516,554.44</b>	<b>3,767,461.43</b>

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,561,595.40
直接投入费用	929,499.66
折旧和摊销费用	23,609.38
其他相关费用	1,850.00
<b>合 计</b>	<b>4,516,554.44</b>

### 21、财务费用

项 目	本年发生数	上年发生数
利息支出	4,977,374.19	4,999,526.47
存款利息收入	-342,730.39	-203,553.10
银行手续费及其他	335,238.28	890,386.29
融资费用（担保）	5,336,228.96	193,804.95
贴现费用	182,916.53	677,165.40
<b>合 计</b>	<b>10,489,027.57</b>	<b>6,557,330.01</b>

## 22、营业外收入

项 目	本年发生数	上年发生数
政府补助	726,004.69	365,652.27
其他	101,995.95	19,524.87
合 计	828,000.64	385,177.14

## 23、营业外支出

项 目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	736,108.50	106,872.60
其他	155,000.00	99,590.05
合 计	891,108.50	206,462.65

## 24、所得税费用

项 目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	3,258,651.84	5,818,951.16
预交企业所得税	790,735.30	1,195,104.88
以前年度企业所得税	524,731.18	69,075.08
合 计	4,574,118.32	7,083,131.12

## 附注八：关联方关系及其交易

### 1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳市盈科机电有限公司	实际控制人	91.69%	深圳	368万	投资与服务
宋世麟	公司之股东	8.31%	深圳		

### 2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000万	租赁服务
深圳市旷野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30000万	建筑服务

#### **附注九、或有事项**

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

#### **附注十、承诺事项**

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

#### **附注十一、资产负债表日后事项**

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

#### **附注十二、债务重组事项**

截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

#### **附注十三、非货币性交易**

截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

#### **附注十四、其他必要披露的事项**

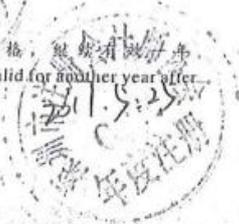
- 1、截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。
- 2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



夏侯爱凤  
440300231133  
深圳市注册会计师协会



本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300231133  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五年四月十七日  
Date of Issuance



姓名: 夏侯爱凤  
Full name  
性别: 女  
Sex  
出生日期: 1970-11-27  
Date of birth  
工作单位: 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所  
Working unit  
身份证号码: 362401197011270043  
Identity card No.



姓名	魏建和
Sex	男
Date of birth	1974-02-03
Working unit	深圳众为会计师事务所(普通合伙)
Identity card No.	362501197402036012



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474701800001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 28 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年 月 日  
/y   /m   /d



统一社会信用代码  
9144030079541197XW

# 营业执照

(副本)



名称 深圳众创会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 夏保爱凤

成立日期 2006年11月02日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求  
是大厦东座1512

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



证书序号: 0012435

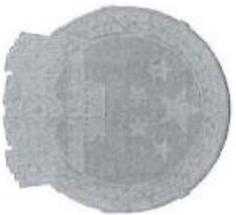
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

夏侯爱凤

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

47470180

批准执业文号:

深财会[2006]61号

批准执业日期:

2006年10月18日

### (3) 2023 年审计报告

关于广东富盈建设有限公司  
二〇二三年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8—9
会计报表附注	10—25
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话： 82871626

传真： 82871626



# 深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：82871626

传真：82871626

## 审计报告

深众为会审字[2024]第209号

广东富盈建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十八日

## 资产负债表

2023年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:	1		
货币资金	2	52,608,391.98	26,534,001.38
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,889,405.08	3,199,219.22
应收账款	6	527,553,600.59	441,163,323.91
预付款项	7	33,611,264.26	65,845,625.59
其他应收款	8	68,974,880.85	66,771,342.21
其中: 应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	68,974,880.85	66,771,342.21
存货	12	211,001,279.66	192,417,164.89
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>17</b>	<b>897,638,822.42</b>	<b>795,930,677.20</b>
非流动资产:	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,065,478.11	4,792,543.22
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>37</b>	<b>15,635,478.11</b>	<b>16,362,543.22</b>
<b>资产总计</b>	<b>38</b>	<b>913,274,300.53</b>	<b>812,293,220.42</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	151,920,000.00	165,000,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	195,827,926.96	160,128,131.81
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	-
应交税费	48	6,695,397.91	4,842,435.57
其他应付款	49	67,992,448.11	16,608,610.77
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	67,992,448.11	16,608,610.77
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
<b>流动负债合计</b>	56	<b>422,435,772.98</b>	<b>346,579,178.15</b>
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
<b>非流动负债合计</b>	66	-	-
<b>负债合计</b>	67	<b>422,435,772.98</b>	<b>346,579,178.15</b>
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	12,359,919.44	11,563,699.87
未分配利润	76	314,598,608.11	290,270,342.40
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	77	<b>490,838,527.55</b>	<b>465,714,042.27</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	78	<b>913,274,300.53</b>	<b>812,293,220.42</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2023年度

单位名称: 广东高盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	1	1,196,095,436.97	1,150,482,347.63
减: 营业成本	2	1,129,533,570.20	1,085,125,984.60
税金及附加	3	4,376,939.49	2,759,866.20
销售费用	4	1,202,107.90	892,217.95
管理费用	5	21,181,469.85	15,109,252.30
研发费用	6	4,219,465.28	4,516,554.44
财务费用	7	8,148,623.68	10,489,027.57
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加: 其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
<b>二、营业利润</b>	15	27,433,260.57	31,589,444.57
加: 营业外收入	16	127,413.61	828,000.64
减: 营业外支出	17	316,776.34	891,108.50
<b>三、利润总额</b>	18	27,243,897.84	31,526,336.71
减: 所得税费用	19	2,119,412.56	4,574,118.32
<b>四、净利润</b>	20	25,124,485.28	26,952,218.39
(一) 持续经营净利润	21	-	-
(二) 终止经营净利润	22	-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	23	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
.....	29	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5. 现金流量套期储备	35	-	-
6. 外币财务报表折算差额	36	-	-
.....	37	-	-
<b>六、综合收益总额 (四+五)</b>	38	25,124,485.28	26,952,218.39
<b>七、每股收益:</b>	39		
(一) 基本每股收益	40	-	-
(二) 稀释每股收益	41	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表

2023年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,216,787,112.68	1,154,110,895.73
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	62,824,431.80	117,432,106.11
<b>现金流入小计</b>	5	<b>1,279,611,544.48</b>	<b>1,271,543,001.84</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	979,904,521.66	1,116,458,955.61
支付给职工以及为职工支付的现金	7	190,716,290.72	85,176,184.61
支付的各项税费	8	41,167,741.31	28,807,570.99
支付的其他与经营活动有关的现金	9	20,272,877.58	39,233,314.43
<b>现金流出小计</b>	10	<b>1,232,061,431.27</b>	<b>1,269,676,025.64</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>47,550,113.21</b>	<b>1,866,976.20</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>现金流入小计</b>	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	81,584.07	1,090,386.22
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	83,000,000.00
<b>现金流出小计</b>	23	<b>81,584.07</b>	<b>84,090,386.22</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-81,584.07</b>	<b>-84,090,386.22</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	156,000,000.00	195,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
<b>现金流入小计</b>	29	<b>156,000,000.00</b>	<b>195,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	30	169,080,000.00	121,400,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	7,343,284.67	4,977,374.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	970,853.87	5,519,145.49
<b>现金流出小计</b>	33	<b>177,394,138.54</b>	<b>131,896,519.68</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-21,394,138.54</b>	<b>63,103,480.32</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>26,074,390.60</b>	<b>-19,119,929.70</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	37	26,534,001.38	45,653,931.08
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>52,608,391.98</b>	<b>26,534,001.38</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表（续）

2023年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>	39		
净利润	40	25,124,485.28	26,952,218.39
加: 资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	808,649.18	1,141,138.20
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失(减:收益)	48	-	-
公允价值变动损失(减:收益)	49	-	-
财务费用	50	8,314,138.54	10,496,519.68
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产(减:增加)	52	-	-
递延所得税负债(减:减少)	53	-	-
存货的减少(减:增加)	54	-18,584,114.77	-3,713,894.06
经营性应收项目的减少(减:增加)	55	-57,049,639.85	-43,396,205.68
经营性应付项目的增加(减:减少)	56	88,936,594.83	10,387,199.67
其他	57	-	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>58</b>	<b>47,550,113.21</b>	<b>1,866,976.20</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况:</b>	63		
现金的期末余额	64	52,608,391.98	26,534,001.38
减: 现金的期初余额	65	26,534,001.38	45,653,931.08
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>68</b>	<b>26,074,390.60</b>	<b>-19,119,929.70</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 所有者权益变动表

项 目		2023年度											金额单位：人民币 元	
		本 年 金 额												
		行次	实收资本（股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
一、上年年末余额	1	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	465,714,042.27			
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他														
二、本年年初余额	4	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	465,714,042.27			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	-	-	-	-	-	-	-	796,219.57	24,338,265.71	25,124,485.28			
（一）综合收益总额	6									25,124,485.28	25,124,485.28			
（二）所有者投入和减少资本	7													
1. 股东投入的普通股	8													
2. 其他权益工具持有者投入资本	9													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10													
4. 其他	11													
（三）利润分配	12													
1. 提取盈余公积	13								796,219.57	-796,219.57				
2. 对所有者（或股东）的分配	14								796,219.57	-796,219.57				
3. 其他	15													
（四）所有者权益内部结转	16													
1. 资本公积转增资本（或股本）	17													
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18													
3. 盈余公积弥补亏损	19													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20													
5. 其他综合收益结转留存收益	21													
6. 其他	22													
四、本年年末余额	23	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	12,359,919.44	314,598,608.11	490,838,527.55			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

项 目		2023年度											所有者权益合计	
		实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积		减:库存股		其他综合收益		专项储备		
行次	次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	年初													
一、上年年末余额	1	99,580,000.00								2,170,593.54	272,711,230.34		374,461,823.88	
加: 会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他														
二、本年年初余额	4	99,580,000.00								2,170,593.54	272,711,230.34		374,461,823.88	
三、本年在增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	64,300,000.00								9,393,106.33	17,559,112.06		91,252,218.39	
(一) 综合收益总额	6										26,932,218.39		26,932,218.39	
(二) 所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00											64,300,000.00	
1. 股东投入的普通股	8	64,300,000.00											64,300,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	9													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10													
4. 其他	11													
(三) 利润分配	12													
1. 提取盈余公积	13									9,393,106.33	-9,393,106.33			
2. 对所有者(或股东)的分配	14									9,393,106.33	-9,393,106.33			
3. 其他	15													
(四) 所有者权益内部结转	16													
1. 资本公积转增资本(或股本)	17													
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18													
3. 盈余公积弥补亏损	19													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20													
5. 其他综合收益结转留存收益	21													
6. 其他	22													
四、本年年末余额	23	163,880,000.00								11,563,699.87	290,270,342.40		465,714,042.27	

法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_

# 广东富盈建设有限公司

## 会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

### 附注一：公司的基本情况

- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| 1、成立日期： 2001年12月27日           | 社会统一信用代码： 91440300735000159R |
| 2、经营期限： 永续经营                  | 认缴注册资本： 人民币16388万元           |
| 3、企业类型： 有限责任公司                | 实收资本(RMB)： 16388万元（本位币）      |
| 4、批准单位： 深圳市市场监督管理局            | 法定代表人： 宋思良                   |
| 5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 |                              |
- 6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
- 7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

### 附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四、主要会计政策、会计估计

#### 1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》体系。

#### 2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

#### 5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

#### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (一) 金融资产

##### (1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

##### (2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分

为以下三类：

- ①以摊余成本计量的金融资产；
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

## （二）金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

- （1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。
- （2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- （3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- （4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

## （三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

## （四）金融工具的计量

### （1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

### （2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

### （3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

- ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。
- ②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- ③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

#### (五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

#### 8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

#### 9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

#### 10、长期投资核算方法

##### (1) 长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

##### (2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

- a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。
- b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。
- c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。
- d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

##### (3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

- a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。
- b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

##### (4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

- a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。
- b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

#### (6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

### 11、固定资产核算方法

#### (1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

#### (2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

#### (3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

#### (4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

#### (5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

#### (6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

#### 12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

#### 13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### (1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### (2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### 14、研究与开发费用的核算方法

##### (1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

##### (2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### 15、长期待摊费用的核算方法

##### (1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

##### (2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固

定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

#### 16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

#### 17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

#### 18、收入的确认

##### （1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

##### （2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

#### 19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

#### 20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

#### 21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%

#### 附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

##### 1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

##### 2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

##### 3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

#### 附注六、税项

##### 1、公司适用的主要税种、税率： 纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

##### 2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2023年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。	加计扣除100%	财政部 税务总局公告2023年第7号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为：人民币 元；

1、货币资金

种 类	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
现 金	293,951.46		294,451.46	
银行存款	52,314,440.52		26,239,549.92	
<b>合 计</b>	<b>52,608,391.98</b>		<b>26,534,001.38</b>	

2、应收票据

票据类别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	490,185.86	12.60%		-	0.00%	
商业承兑汇票	3,399,219.22	87.40%		3,199,219.22	100.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
<b>合 计</b>	<b>3,889,405.08</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>3,199,219.22</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>
<b>净 额</b>	<b>3,889,405.08</b>			<b>3,199,219.22</b>		

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	491,856,941.91	93.23%		415,726,467.33	94.23%	
1-2年	35,696,658.68	6.77%		25,436,856.58	5.77%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
<b>合 计</b>	<b>527,553,600.59</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>441,163,323.91</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>
<b>净 额</b>	<b>527,553,600.59</b>			<b>441,163,323.91</b>		

\*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	511,229,365.28	96.91%
应收维保	维保服务	11,234,562.80	2.13%
应收销售商品款	销售商品	4,562,826.75	0.86%
其他	维修及其他	526,845.76	0.10%
<b>合 计</b>		<b>527,553,600.59</b>	<b>100.00%</b>

4、预付账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	33,611,264.26	100.00%		65,845,625.59	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
<b>合 计</b>	<b>33,611,264.26</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>65,845,625.59</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>
<b>净 额</b>	<b>33,611,264.26</b>			<b>65,845,625.59</b>		

\*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	18,380,026.19	54.68%
材料款	工程材料	13,845,762.48	41.19%
其他	其他	1,385,475.59	4.12%
<b>合计</b>		<b>33,611,264.26</b>	<b>100.00%</b>

#### 5、其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	61,388,354.27	89.00%		60,095,915.78	90.00%	
1-2年	7,586,526.58	11.00%		6,675,426.43	10.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
<b>合计</b>	<b>68,974,880.85</b>	<b>100.00%</b>	-	<b>66,771,342.21</b>	<b>100.00%</b>	-
<b>净额</b>	<b>68,974,880.85</b>			<b>66,771,342.21</b>		

\*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
往来款项		40,256,538.87	58.36%
保证金及押金		19,236,421.30	27.89%
项目备用金借款		9,100,231.89	13.19%
社保及公积金		381,688.79	0.55%
<b>合计</b>		<b>68,974,880.85</b>	<b>100.00%</b>

#### 6、存货

类别	期末余额			年初余额		
	余额	跌价准备	净额	余额	跌价准备	净额
施工成本（含材料成本）	201,874,795.62		201,874,795.62	185,851,756.49		185,851,756.49
库存商品	8,569,627.35		8,569,627.35	6,539,762.67		6,539,762.67
周转材料	556,856.69		556,856.69	25,645.73		25,645.73
<b>合计</b>	<b>211,001,279.66</b>	-	<b>211,001,279.66</b>	<b>192,417,164.89</b>	-	<b>192,417,164.89</b>

#### 7、长期股权投资

被投资单位名称	年初余额		本期增（减）	期末余额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
<b>合计</b>		<b>11,570,000.00</b>	-		<b>11,570,000.00</b>

#### 8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值：				
房屋建筑物	2,572,800.00			2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92			2,941,769.92
生产工具	5,566,365.99			5,566,365.99
运输工具	239,725.90	81,584.07		321,309.97
电子设备	949,488.53			949,488.53
其他设备	41,592.92			41,592.92
<b>小计</b>	<b>12,311,743.26</b>	<b>81,584.07</b>	-	<b>12,393,327.33</b>

(2) 累计折旧:			
房屋建筑物	1,617,609.95	101,882.88	1,719,492.83
机器设备	518,629.80	294,177.00	812,806.80
生产工具	5,237,417.57	8,318.52	5,245,736.09
运输工具	135,355.73	180,860.66	316,216.39
电子设备	412.72	33,512.40	33,925.12
其他设备	9,774.27	189,897.72	199,671.99
<b>小 计</b>	<b>7,519,200.04</b>	<b>808,649.18</b>	<b>-</b>
<b>固定资产净值</b>	<b>4,792,543.22</b>		<b>4,065,478.11</b>

#### 9、研发支出

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		4,219,465.28	4,219,465.28		-
委托外部研究开发的费用					-
<b>合 计</b>	<b>-</b>	<b>4,219,465.28</b>	<b>4,219,465.28</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 10、短期借款

贷款单位	期末余额	年初余额
华夏银行	51,920,000.00	42,600,000.00
招行威盛支行贷款	-	14,800,000.00
邮政银行宝安支行	-	8,500,000.00
农村商业银行泥岗支行	-	29,100,000.00
中国银行六约支行	30,000,000.00	30,000,000.00
浦发银行观澜支行	30,000,000.00	-
深圳市中小担小额贷款有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
<b>合 计</b>	<b>151,920,000.00</b>	<b>165,000,000.00</b>

#### 11、应付账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	180,132,258.27	91.98%	151,453,619.38	94.58%
1-2年	15,695,668.69	8.02%	8,674,512.43	5.42%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
<b>合 计</b>	<b>195,827,926.96</b>	<b>100.00%</b>	<b>160,128,131.81</b>	<b>100.00%</b>

\*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	184,479,821.95	94.21%
商品采购款	商品采购	8,652,462.18	4.42%
应付费用	费用	2,695,642.83	1.38%
<b>合 计</b>		<b>195,827,926.96</b>	<b>100.00%</b>

## 12、其他应付款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	61,468,792.11	90.41%	16,608,610.77	100.00%
1-2年	6,523,656.00	9.59%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
<b>合 计</b>	<b>67,992,448.11</b>	<b>100.00%</b>	<b>16,608,610.77</b>	<b>100.00%</b>

\*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款	往来款项	60,281,991.52	88.66%
保证金及押金	保证金及押金	6,582,000.00	9.68%
其他	其他	1,128,456.59	1.66%
<b>合 计</b>		<b>67,992,448.11</b>	<b>100.00%</b>

## 13、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
企业所得税	385,955.79	176,870.87
增值税	1,522,094.28	565,897.97
未交增值税	4,253,060.69	3,640,347.50
城市维护建设税	297,714.25	254,824.33
教育费附加	127,591.82	109,210.43
教育费附加	85,061.21	72,806.95
个人所得税	23,919.87	22,477.52
<b>合 计</b>	<b>6,695,397.91</b>	<b>4,842,435.57</b>

## 14、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		184,667,330.72	184,667,330.72	-
福利费		735,450.21	735,450.21	-
社保费		4,056,022.07	4,056,022.07	-
住房公积金		228,786.00	228,786.00	-
职工教育经费		53,909.94	53,909.94	-
辞退福利		34,550.00	34,550.00	-
职工商业保险		390,094.68	390,094.68	-
其他职工费用		551,589.45	551,589.45	-
<b>合 计</b>	-	<b>190,717,733.07</b>	<b>190,717,733.07</b>	-

## 15、注册资金及实收资本

投资主体	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	54.12%	88,700,000.00	54.12%	88,700,000.00
宋世麟	45.88%	75,180,000.00	45.88%	75,180,000.00
<b>合 计</b>	<b>100.00%</b>	<b>163,880,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>163,880,000.00</b>

#### 16、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	11,554,202.00	796,219.57		12,350,421.57
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
<b>合 计</b>	<b>11,563,699.87</b>	<b>796,219.57</b>	<b>-</b>	<b>12,359,919.44</b>

#### 17、未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
(1) 本年利润（净利润）	<b>25,124,485.28</b>	<b>26,952,218.39</b>
加：年初未分配利润	290,270,342.40	272,711,230.34
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
(2) 可供分配利润	<b>315,394,827.68</b>	<b>299,663,448.73</b>
减：提取法定盈余公积	796,219.57	9,393,106.33
提取任意盈余公积	-	-
分配股利（利润分配）	-	-
(3) 期末未分配利润	<b>314,598,608.11</b>	<b>290,270,342.40</b>

#### 18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	<b>1,196,095,436.97</b>	<b>1,146,695,859.77</b>	<b>1,150,482,347.63</b>	<b>1,085,125,984.60</b>
其中：工程施工	1,071,492,506.46	1,047,024,673.40	1,070,491,203.58	1,021,741,981.09
维保服务	53,888,004.29	45,026,986.10	48,797,454.37	39,661,434.66
销售商品	65,751,369.95	52,773,538.38	25,120,530.87	20,096,424.69
维修业务	4,963,556.27	1,870,661.89	6,073,158.81	3,626,144.16
(2) 其他业务				
<b>合 计</b>	<b>1,196,095,436.97</b>	<b>1,146,695,859.77</b>	<b>1,150,482,347.63</b>	<b>1,085,125,984.60</b>

#### 19、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	2,474,354.38	1,519,626.28
教育费附加	1,077,061.23	661,221.31
地方教育附加	720,290.13	443,236.20
印花税	32,137.76	58,996.87
车船税	12,745.00	10,860.00
其他税费	60,350.99	65,925.54
<b>合 计</b>	<b>4,376,939.49</b>	<b>2,759,866.20</b>

#### 20、研发费用

项 目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	4,219,465.28	4,516,554.44
委托研发费用		
<b>合 计</b>	<b>4,219,465.28</b>	<b>4,516,554.44</b>

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,176,981.71
直接投入费用	1,017,083.77
折旧和摊销费用	25,399.80
<b>合计</b>	<b>4,219,465.28</b>

#### 21、财务费用

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	7,343,284.67	4,977,374.19
存款利息收入	-351,218.35	-342,730.39
银行手续费及其他	159,307.27	335,238.28
融资费用	970,853.87	5,336,228.96
贴现费用	26,396.22	182,916.53
<b>合计</b>	<b>8,148,623.68</b>	<b>10,489,027.57</b>

#### 22、营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数
政府补助	54,500.00	726,004.69
其他	72,913.61	101,995.95
<b>合计</b>	<b>127,413.61</b>	<b>828,000.64</b>

#### 23、营业外支出

项目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	316,776.33	736,108.50
其他	0.01	155,000.00
<b>合计</b>	<b>316,776.34</b>	<b>891,108.50</b>

#### 24、所得税费用

项目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	660,234.82	3,258,651.84
预交企业所得税	1,038,697.18	790,735.30
以前年度企业所得税	420,480.56	524,731.18
<b>合计</b>	<b>2,119,412.56</b>	<b>4,574,118.32</b>

#### 附注八：关联方关系及其交易

##### 1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
宋世麟	控股股东	54.12%			
深圳市盈科机电有限公司	公司之股东	45.88%	深圳	368.00	批发和零售

## 2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000	其他金融业
深圳市旷野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30,000.00	建筑业
东莞市富盈装配制造有限公司	子公司	100.00%	东莞	500.00	制造业

### 附注九、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

### 附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

### 附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

### 附注十二、债务重组事项

截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

### 附注十三、非货币性交易

截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

### 附注十四、其他必要披露的事项

- 1、截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。
- 2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区棠竹七道17号求是大厦东座1512

登记机关



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0012435

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局

二〇一二年十二月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 夏侯爱凤  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470180  
 批准执业文号: 深财会[2006]61号  
 批准执业日期: 2006年10月18日

## 六、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王勇	412923197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400002574	土建
2	马万兵	130728198*****17	一级注册造价工程师	B11194400024471	土建
3	王伟	372401198*****18	一级注册造价工程师	B11244400030164	土建
4	费守文	232622197*****11	一级注册造价工程师	B14214400022239	安装
5	刘海波	130203197*****12	一级注册造价工程师	B14224400017066	安装
6	唐邦云	622426198*****1X	二级注册建造师	粤2442007200800088	建筑工程
7	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	建筑工程
8	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	市政公用工程
9	宋亚利	622426198*****12	二级注册建造师	粤2442008200805400	建筑工程
10	漆耘田	622426196*****10	二级注册建造师	粤2442008200905358	机电工程
11	黄宁	440881199*****82	二级注册建造师	粤2442021202200990	机电工程
12	谢佳远	441622199*****13	二级注册建造师	粤2442021202300918	机电工程
13	洪文龙	441521199*****15	二级注册建造师	粤2442022202225964	建筑工程
14	毛晓霞	622424198*****48	二级注册建造师	粤2442023202316703	建筑工程
15	吕旭辉	622426198*****11	二级注册建造师	粤2442024202406530	机电工程

共 105 条

> 前往  页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邓可自	441621198*****76	二级注册建造师	粤2442024202407553	建筑工程
17	徐昱山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	公路工程
18	徐昱山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	建筑工程
19	徐昱山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	市政公用工程
20	徐昱山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	水利水电工程
21	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	公路工程
22	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	市政公用工程
23	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	机电工程
24	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	市政公用工程
25	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	机电工程
26	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	建筑工程
27	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	市政公用工程
28	谢星	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	公路工程
29	谢星	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	机电工程
30	朱渐昭	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	建筑工程

共 105 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱渐昭	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	民航机场工程
32	朱渐昭	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	市政公用工程
33	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	公路工程
34	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	机电工程
35	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	民航机场工程
36	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	市政公用工程
37	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	水利水电工程
38	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	建筑工程
39	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	市政公用工程
40	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	公路工程
41	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	机电工程
42	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	建筑工程
43	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	市政公用工程
44	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	机电工程
45	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	建筑工程

共 105 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	市政公用工程
47	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	水利水电工程
48	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	公路工程
49	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	建筑工程
50	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	市政公用工程
51	樊卡	510212197*****10	一级注册建造师	粤1432013201512427	建筑工程
52	宋世鹏	440301196*****36	一级注册建造师	粤1442006200700355	机电工程
53	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	建筑工程
54	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	市政公用工程
55	刘真雷	232326197*****19	一级注册建造师	粤1442007200803114	建筑工程
56	刘海波	130203197*****12	一级注册建造师	粤1442007200811424	机电工程
57	刘海波	130203197*****12	一级注册建造师	粤1442007200811424	水利水电工程
58	王勇	412923197*****1X	一级注册建造师	粤1442009201527950	建筑工程
59	方志焯	350521197*****15	一级注册建造师	粤1442011201118396	建筑工程
60	张文勉	441521198*****91	一级注册建造师	粤1442011201118501	市政公用工程

共 105 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	公路工程
62	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	民航机场工程
63	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	市政公用工程
64	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	水利水电工程
65	罗鲜	370181198*****28	一级注册建造师	粤1442014201529379	建筑工程
66	褚凯旋	210104198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529378	建筑工程
67	刘胜安	430923198*****31	一级注册建造师	粤1442016201635381	机电工程
68	宋亚利	622426198*****12	一级注册建造师	粤1442017201742883	机电工程
69	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	公路工程
70	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	机电工程
71	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	市政公用工程
72	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	水利水电工程
73	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	通信与广电工程
74	张耀海	441402198*****15	一级注册建造师	粤1442018201904736	机电工程
75	胡奕刚	532426197*****33	一级注册建造师	粤1442018201906273	市政公用工程

共 105 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王仲帆	610125198*****33	一级注册建造师	粤1442018201907103	市政公用工程
77	马卫军	321281198*****58	一级注册建造师	粤1442019202002961	建筑工程
78	王晓峰	362421198*****33	一级注册建造师	粤1442019202003853	机电工程
79	吴瑞	431322198*****10	一级注册建造师	粤1442019202004114	机电工程
80	赖建宏	362201196*****14	一级注册建造师	粤1442019202005674	机电工程
81	赖建宏	362201196*****14	一级注册建造师	粤1442019202005674	建筑工程
82	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	机电工程
83	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	建筑工程
84	谢文斯	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	建筑工程
85	柳威	429004198*****15	一级注册建造师	粤1442020202101888	机电工程
86	徐红霞	430426199*****69	一级注册建造师	粤1442020202102167	建筑工程
87	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	建筑工程
88	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	市政公用工程
89	黄其沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	机电工程
90	黄其沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	市政公用工程

共 105 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	机电工程
92	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	市政公用工程
93	聂龙飞	362202199*****33	一级注册建造师	粤1442020202105554	建筑工程
94	刘翠萍	370522198*****25	一级注册建造师	粤1442020202105923	建筑工程
95	王偲宇	440923198*****38	一级注册建造师	粤1442020202107571	机电工程
96	谢威	441481198*****71	一级注册建造师	粤1442020202108103	机电工程
97	颜凯	430381199*****12	一级注册建造师	粤1442020202111063	建筑工程
98	覃祥波	513021197*****75	一级注册建造师	粤1442023202400489	机电工程
99	段民轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	机电工程
100	吴雷	210123198*****58	一级注册建造师	粤1442023202404839	建筑工程
101	陈洪正	430721197*****16	一级注册建造师	粤1502014201410237	建筑工程
102	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	公路工程
103	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	机电工程
104	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	建筑工程
105	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	市政公用工程

共 105 条

## 2、投标人同类业绩及履约评价情况

附表 2

### 同类排水设施施工业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	履约 评价	其他
1	滨海之星花园（一区）1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室；（三区）26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室	250000 m <sup>2</sup>	26000.00	2023 年 5 月 18 日	优秀	完工
2	悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程	22540 m <sup>2</sup>	19076.65	2021 年 4 月 14 日	/	完工
3	政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程	641591 m <sup>2</sup>	3346.15	2023 年 10 月 30 日	/	在建
4	房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030 地块小市政工程	150644.14 m <sup>2</sup>	1022.99	2023 年 2 月 23 日	/	完工
5	23036 工程室外给排水工程	56507 m <sup>2</sup>	286.33	2022 年 11 月 25 日	/	在建

#### 证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- （3）认证时间以合同签订时间为准。
- （4）对应业绩的履约评价表。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

(1) 滨海之星花园 (一区)1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室;(三区)26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室

合同

合同编号: WQ-2021-SGHT-001

## 建设工程施工合同

工程名称: 滨海之星花园 (一区) 1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室; (三区) 26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室

工程地点: 东莞市虎门镇大宁、龙眼社区

发包人: 东莞市万庆房地产有限公司

承包人: 广东富盈建设有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

 扫描全能王 创建

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万庆房地产有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海之星花园（一区）1-8号住宅楼，15号门楼，16-18号住宅楼，19号电房，30号地下室，（三区）26-28号商业楼、29号垃圾房，33号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：滨海之星花园（一区）1-8号住宅楼、15号门楼、16-18号住宅楼、19号电房、30号地下室；（三区）26-28号商业楼、29号垃圾房、33号地下室。

2.工程地点：东莞市虎门镇大宁、龙眼社区。

3.工程立项批准文号：2104-441900-04-01-287748。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：滨海之星花园（一区）1号住宅楼 3718 平方米，建筑高度 48 米，层数 15 层；（一区）2 号住宅楼 3718 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）3 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）4 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）5 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）6 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54



米, 层数 17 层; (一区) 7 号住宅楼 4576 平方米, 建筑高度 54 米, 层数 17 层; (一区) 8 号住宅楼 4576 平方米, 建筑高度 54 米, 层数 17 层; (一区) 15 号门楼 30 平方米, 建筑高度 6 米, 层数 1 层; (一区) 16 号住宅楼 12875 平方米, 建筑高度 80 米, 层数 26 层; (一区) 17 号住宅楼 12875 平方米, 建筑高度 80 米, 层数 26 层; (一区) 18 号住宅楼 12875 平方米, 建筑高度 80 米, 层数 26 层; (一区) 19 号电房 450 平方米, 建筑高度 6 米, 层数 1 层; (一区) 30 号地下室 30400 平方米, 建筑高度 3.6 米, 层数 1 层; (三区) 26 号商业楼 2100 平方米, 建筑高度 11.5 米, 层数 3 层; (三区) 27 号商业楼 2100 平方米, 建筑高度 11.5 米, 层数 3 层; (三区) 28 号商业楼 2100 平方米, 建筑高度 11.5 米, 层数 3 层; (三区) 29 号垃圾房 30 平方米, 建筑高度 6 米, 层数 1 层; (三区) 33 号地下室 7030 平方米, 建筑高度 7.1 米, 层数 2 层。工程总建筑面积 117757 平方米, 地上 1~26 层, 建筑高度 80 米, 最大跨度 8 米。(一区) 30 号地下室基坑面积 30500 平方米, (三区) 33 号地下室基坑面积 7000 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

#### 6. 工程承包范围:

施工总承包, 包括: 1. 基坑工程、2. 地基与基础工程、3. 主体与装修工程、4. 电气工程、5. 给排水工程、6. 消防工程、7. 防雷接地工程、8. 暖通工程、9. 室外工程、10. 幕墙工程等。装修工程建议另外补充协议约定。以上范围未尽事宜, 请详见设计图纸, 并满足设计文



扫描全能王 创建

件的要求。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年4月19日。

计划竣工日期：2023年1月29日。

工期总日历天数：650天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基坑工程合同工期：

计划开工日期：2021年4月19日。

计划竣工日期：2021年6月19日。

工期总日历天数：61天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基础工程合同工期：

计划开工日期：2021年5月10日。

计划竣工日期：2021年7月10日。

工期总日历天数：61天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿陆仟万元整; (小写): ¥260000000.00  
元, (暂定价, 按实结算),

其中基础工程合同价为: (大写) 叁仟伍佰万元整; (小写):  
¥35000000.00 元; (暂定价, 按实结算);

其中基坑工程合同价为: (大写) 陆佰陆拾伍万元整; (小  
写): ¥6650000.00 元;

其中(一区)30号地下室基坑工程合同价为: (大写) 叁佰  
叁拾玖万元整; (小写): ¥3390000.00 元) (暂定价, 按实结算);

其中(三区)33号地下室基坑工程合同价为: (大写) 贰佰  
陆拾陆万元整; (小写): ¥2660000.00 元) (暂定价, 按实结算);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰捌拾伍万叁仟元整; (¥9853000.00 元);

基础工程安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾贰万陆仟肆佰元整(¥1326400.00 元);

基坑工程安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万贰仟元整(¥252000.00 元);

其中, (一区)30号地下室基坑工程安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万壹仟贰佰元整(¥151200.00 元);



扫描全能王 创建

其中，（三区）33号地下室基坑工程安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零捌佰元整（¥100800.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰万元整（¥156000000.00元）；

基础工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：贰仟玖佰柒拾伍万元整（¥29750000.00元；）

基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：伍佰陆拾伍万贰仟伍佰元整（¥5652500.00元；）

其中，（一区）30号地下室基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：叁佰叁拾玖万壹仟伍佰元整（¥3391500.00元；）

其中，（三区）33号地下室基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：贰佰贰拾陆万壹仟元整（¥2261000.00元；）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：暂定总价合同。



## 五、项目经理

承包人项目经理： 杨茂。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年4月12日签订。

## 十、签订地点

本合同在东莞市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。





发包人: (公章)  
东莞市万庆房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

91441900MA564EJ61Y

地址: 广东省东莞市虎门镇  
虎门体育路 199 号万科云广场  
17 栋 501 室

邮政编码: 523000

法定代表人: 王永辉

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0769-38991888

传真: 0769-38993099

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /



承包人: (公章)  
广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46  
号原办公楼六楼 605

邮政编码: 518000

法定代表人: 宋晓霞

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82460888

传真: 0755-82949887

电子信箱: gdfuying@126.com

开户银行: 建设银行深圳分行景田  
支行

账号: 4420 1600 6000 5252 3570



扫描全能王 创建

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：滨海之星花园

验收日期：2023年 7 月 18 日

建设单位(盖章)：东莞市万庆房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海之星花园					
工程地点	东莞市虎门镇龙眼社区、大宁社区		建筑面积	126000m <sup>2</sup>	工程造价	26000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	/	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	44190020210728 (虎门镇)		监理许可证号			
开工日期	2021年6月18日		验收日期	2023年5月13日		
监督单位	东莞市虎门镇人民政府住房规划建设局		监督编号	ZJFZ202102011-01		
建设单位	东莞市万庆房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建基础股份有限公司					
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司					
总包单位	广东富盈建设有限公司					
承建单位(土建)	广东富盈建设有限公司					
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司					
承建单位(装修)	广东富盈建设有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	张鹏祥
副组长	黄加庆、聂龙飞
组员	孙勤涛、陈杰、吕子奇、林焕林、李小燕、黄成伟、吕鸿、吴亚雄、宋思良、陈浩龙、谢富强、李上金

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙勤涛	黄加庆、聂龙飞、李小燕、吴亚雄、宋思良、吕子奇
建筑设备安装工程	吕鸿	林焕林、谢富强、李上金、黄成伟
工程质控资料	陈浩龙	谢周栋、李上金

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈杰  
注册号: 4406564-AY004  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙勤涛  
注册号: 3201646-012  
有效期: 至2023年11月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 莫光飞  
注册号: 144202020210554(00)  
有效期: 2025.11.18

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日



\*GD-E1-914/6\*

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 黄加庆  
注册号: 44012280  
有效期: 2023.07.31

## 履约评价

### 工程类供应商履约评价表

建设单位	东莞市万庆房地产有限公司		工期	650 天
施工单位	广东富盈建设有限公司			
承接工程概况	项目编号	4419002107 290001	建筑面积(m <sup>2</sup> )	250000
	工程名称	滨海之星花园		
	工程总造价	260000000.00 元		
	承建范围	工程总建筑面积 123049.2 平方米，地上 1~26 层，建筑高度 78.65 米，最大跨度 8 米。32 号地下室基坑面积 30500 平方米，35 号地下室基坑面积 7000 米。		
评价内容与意见	1. 工期履约:	<input type="checkbox"/> 提前完成 <input checked="" type="checkbox"/> 按时完成 <input type="checkbox"/> 严重延误		
	2. 质量状况:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 较差		
	3. 安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	4. 文明施工:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	5. 工人作业水平:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	6. 项目部合作态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	7. 资金实力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	8. 初步评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
综合评价结论	<input type="checkbox"/> 通过评价，列入优秀供应商名册			
	<input type="checkbox"/> 通过评价，列入一般供应商名册			
	<input type="checkbox"/> 未通过评价，列入不合格供应商名册			
建设单位整体评价	优秀			



# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 滨海之星花园

项目编号	4419002107290001	省级项目编号	4419002107280101
建设单位	东莞市万庆房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA564EJ6-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	250000	总投资(万元)	455600
立项级别	地市级	立项文号	2104-441900-04-01-287748

广东省-东莞市-东莞市



项目地址: 东莞市虎门镇虎门大道与百达路交汇处

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2104-441900-04-01-287748	项目编号	4419002107290001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市虎门镇虎门大道与百达路交汇处	经纬度	--
立项文号	2104-441900-04-01-287748	立项级别	地市级
立项批复机关	东莞市虎门镇经济发展局	立项批复时间	2021-04-08
建设单位	东莞市万庆房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA564EJ6-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	250000	总投资(万元)	455600



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 滨海之星花园

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002107290001	省级项目编号	4419002107280101
建设单位	东莞市万庆房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA564EJ6-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	250000	总投资(万元)	455600
立项级别	地市级	立项文号	2104-441900-04-01-287748



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4419002107280101-HB-001	勘察	4419002107290001-HB-001	100	东莞市万庆房地产有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	查看
B	4419002107280101-HE-002	监理	4419002107290001-HE-002	375.92	东莞市万庆房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	查看
B	4419002107280101-HZ-001	施工总包	4419002107290001-HZ-001	19000	东莞市万庆房地产有限公司	广东腾仁达建设有限公司	查看
B	4419002107280101-HZ-002	施工总包	4419002107290001-HZ-002	26000	东莞市万庆房地产有限公司	广东喜盈建设有限公司	查看
B	4419002107280101-HE-001	监理	4419002107290001-HE-001	368.48	东莞市万庆房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	查看
B	4419002107280101-HA-001	设计	4419002107290001-HA-001	4619542	东莞市万庆房地产有限公司	江苏浩森建筑设计有限公司	查看

## (2) 悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程

### 中标通知书

## 中标通知书

日期：2021 年 3 月 17 日

致：广东富盈建设有限公司

事由：卓越广州黄埔项目总承包工程采购中标通知书

内容：

经过友好的协商，我们高兴地通知贵司中标“卓越广州黄埔项目总承包工程”，请贵方尽快配合我司相关部门做好相关的配合工作。

关于工程的几点说明：

1、合同金额：暂定合同价 190,766,545.35 元，人民币：壹亿玖仟零柒拾陆万陆仟伍佰肆拾伍元叁角伍分。

2、工期：施工总工期 751 日历天，竣工备案至交付配合期为 158 日历天，具体工期详见招标文件附件 13《工程进度控制节点》。

3、我司招标文件、贵司投标文件、约谈记录及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。

其他未尽事宜，双方协商而定。

广州市悦商房地产开发有限公司

2021 年 3 月 17 日

悦商地产黄埔东路项目

施工总承包合同

上册

发包人(甲方): 广州市悦商房地产开发有限公司

承包人(乙方): 广东富盈建设有限公司

合同订立时间: 2021年4月

合同订立地点: 东莞市莞城区巨汉商业中心2#楼21层

合同编号: 7690-01-03.032-2021-03-0002



## 协议书

甲方(全称): 广州市悦商房地产开发有限公司

乙方(全称): 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

## 1. 工程概况

工程名称: 悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程

工程地点: 广州市黄埔区

工程内容: 施工总承包工程

工程规模: 具体详见工程策划;

结构形式: 剪力墙结构

## 2. 工程承包范围

承包范围: 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

- 2.1. 配合发包人清理工程现场及一切障碍物,包括地下电缆及煤气、水供输送管(如有需要);
- 2.2. 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试;
- 2.3. 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等;
- 2.4. 管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋及建造桩承台及/或基础,包括混凝土垫层及土方工程;
- 2.5. 主体工程(含土建结构工程、室内粗装修工程、外墙面装修工程(外墙涂料甲分包)及常规水电工程);
- 2.6. 本工程采用 PC 构件甲供,供货单位负责 PC 构件的生产、运输,承包人负责 PC 进场卸货、收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等工作内容,同时对进场验收合格的 PC 构件质量、安装质量负责。
- 2.7. 本工程采用预制内墙板,由甲方专业分包(生产、运输、施工),承包人负责内墙板分包的现场管理、施工配合、及时移交作业面等工作。
- 2.8. 本工程为装配式建筑,采用穿插流水施工,承包人需编制专项施工方案,实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修(瓷砖、涂料、吊顶等)各工序同步流水作业,需做好分段验收(主要为结构验收)、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水(各竖向洞口、非道封堵及有组织排水等)工作。
- 2.9. 为全部分包人提供总包管理及配合,包括由承包人负责分包合同备案及承担由此带来的所有费用;
- 2.10. 承包人对其他分包工程的验收、接收(含资料);
- 2.11. 包括对分包工程的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的收口、封堵、防水和修补等,对分包单位的配合管理工作,甲供材料设备的卸车、倒运、转运、验收及保管等;
- 2.12. 包括施工组织措施和施工技术措施,销售配合工作等以及投标人承包范围内的设计变更增加工程;
- 2.13. 包含所有甲供材、甲指乙供材、乙供材的材料送检与费用,满足竣工备案要求;
- 2.14. 附件中包括和未包括的所有卓越集团工程管理相关制度等文件中所含全部工程内容;
- 2.15. 仔细研究红线图,配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施。
- 2.16. 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线,并承担所有相关费用;
- 2.17. 临时性设施包括一切工地安全设施;



- 2.18. 本工程的降水及现场环境监测；
- 2.19. 基坑支护完成后（如非承包人承包范围）承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工。
- 2.20. 于施工过程中对整个工程之结构进行监测，包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位，及编制报告并准时送予建设单位。
- 2.21. 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；
- 2.22. 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.23. 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.24. 配合市政管网接驳等协调及照管工作；
- 2.25. 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）；
- 2.26. 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作
- 2.27. 基本措施项目：详见附件 46，其中包括为完成工程的一切措施费用及总包管理、协调服务费用；
- 2.28. 土方工程：包括但不限于以下方面
- (1) 负责土方单位开挖后完成面标高至垫层部分、承台、地梁、集水井、电梯井等基坑底部部位的土方开挖；支护桩身、桩间的土方开挖（如有总包单位施工，可参考土石方合同单价）、基底土方的修整、室内回填、地下室侧面及顶板回填；负责基底土方的修整、室内回填、地下室侧面及顶板回填；承台、地梁、集水井、电梯井等基坑底部部位的土方开挖；支护桩身、桩间的土方开挖（开挖土方由总包综合考虑土方场内平衡堆置及外运）；
  - (2) 承台、地梁、降水井的封井、集水井、电梯井等的土方回填；地库底板土方回填；室内土方回填；基坑与地下室外墙之间缝隙的土方回填；地库顶板土方回填至指定标高。（所有土方回填工作，包含了土方的采购、场内倒运、打堆及回填，亦可优先采用基坑土方开挖中土质较好的土方进行回填）；
  - (3) 桩头处理包括：除接桩、截桩由专业分包负责外，其他如桩与承台间的处理包括钢托板、砼桩芯灌注，桩筋锚入等工作由总包负责
- 2.29. 排水降水工程：场地移交后，项目所有的排水和降水，费用包含在措施费中。
- 2.30. 钢筋砼工程：除主体结构（含二次结构）等的钢筋砼工程外，还包括机电设备基础等钢筋砼工程；
- 2.31. 砌筑工程：包括各种墙体和砖模砌筑（采用高精度砌块），包括内外隔墙、楼梯间墙、卫生间及浴缸处砌筑、成品烟道等；
- 2.32. 防水工程：包括地库外墙及顶板（地库底板不做防水及其保护层）、车道侧板及顶板、塔楼卫生间、淋浴间、阳台落水管根部、室内正负零至地库顶板间的外墙外立面及一楼地面、屋面、样板房顶上一层房间地面等所有防水；
- 2.33. 保温工程：包括墙体及屋面保温材料的供货及施工，含内墙保温砂浆（若设计中有，则需



要含)；

2.34. 金属工程：包括水箱爬梯及人孔盖、集水井盖板、排水沟盖板、变形缝等；结构预埋件及金属铁件工程；

2.35. 饰面粗装修工程(依据发包方发布的建筑做法要求执行，采用薄抹灰)：包括

(4) 地下车库及其设备房、楼梯间、室内的地面、墙面、天花、护角线等饰面；

(5) 地库车坡道、排水沟、集水井、地库室外墙面与顶板等饰面；

(6) 塔楼的室内地面、墙面、天花、护角线、楼梯间、设备房、管井、花池等饰面；

(7) 各种水池内外装饰；

(8) 外墙贴砖工程；

2.36. 屋面工程：包括地下室顶板及塔楼上人、不上人屋面等；

2.37. 交楼标准毛坯样板房；

2.38. 户内给排水工程：(具体以甲方下发的施工详细做法为准)；

① 给水部分：

公共部分水表后部分按图施工到位，户内表后部分预留洁具接口，带堵头，带压移交。

② 排水部分：

公共部分按图施工到位；户内部分的厨房和卫生间立管安装完成，按图预留排水接口，阳台按图施工到位。(卫生洁具安装不在本合同范围内)

③ 污水泵、排水泵等成套设备及相应的管道安装；

④ 给排水套管预埋。

2.39. 电气工程：

强电部分：

① 从低压柜(不含低压柜)至各总配电箱的所有管道、桥架及电缆按图施工，各总配电箱至分配电箱的所有管道、桥架及电缆、电线按图施工；

② 商铺电源接至商户内的配电箱；从商铺内配电箱到弱电箱的电线管按图纸进行预埋，管内穿电线，插座安装并接线；

③ 住宅部分电表箱至户内配电箱预埋管、桥架、穿线由总承包单位完成，从户内配电箱到各用电点位的电线管和接线盒按图纸进行预埋、穿线并试电完成后安装底盒盖板移交；户内弱电箱电源线的管内穿电线，插座安装并接线。

④ 首层大堂及楼层电梯厅，从楼层强电井至各用电点位的电线管及接线盒进行预埋，管内穿线并在接线盒处预留30cm长电线，电井内的电源箱内接线；

⑤ 楼梯间、公共部分插座、照明(含应急照明、疏散指示)，按图施工；

⑥ 电梯、消防水泵、送排烟风机、消防机房施工到最末端电源箱(生活水泵、污水泵全部按图纸施工)，末端电源箱后的管道按图纸进行预埋，管内不穿电线但需穿铁线；

⑦ 园林景观从低压柜至园林总配电箱(含管道、桥架、电缆、电箱等)按图施工，总配电箱至各分



电箱以后的线路由园林公司施工；

⑧住户电表箱内电表由甲方负责安装；

⑨防雷、接地等工程施工及检测及验收通过；

⑩售楼处临时引入电源；

2.40. 弱电部分：

① 智能化、燃气报警系统全部按图纸进行管道、接线盒的预埋，管内不穿电线但需穿铁线；

② 电视、电话、网络按图纸进行线管、接线盒的预埋，商业部分按图施工到商铺内弱电箱；住宅部分按图纸进行管道、接线盒的预埋接至户内弱电箱，再预埋线管、接线盒到各个末端点位，管内不穿电线但需穿铁线。

2.41. 通风工程：室内套管及孔洞的预留。

2.42. 人防工程：人防分包单位负责套管预埋；套管外总包负责修复，套管内分包负责封堵。

2.43. 至竣工备案为止，建筑物周围用地红线范围内的清理平整、垃圾外运（精装移交后的垃圾外运由精装单位负责，可分栋移交）；

2.44. 室外配套构筑物（如配合售楼的临时通道等）、室外车行道及路牙石基层、园林建筑的土建、泳池、水景的土建、室外砼道路及地下管网工程等（园建的面层装饰及园林绿化、沥青路面、水景的专业设备工程由甲方另行指定施工单位）；

2.45. 消防水池液位计、溢流管、放空管、通气管由总包施工。

2.46. 与其他分包单位的配合、照管、协调工作。

2.47. 由于该项目工程规划许可证、施工许可证办理时间可能延期，投标人应在报价中充分考虑因此而造成的政府相关部门针对中标人的罚款的费用，并列入措施包干费中。如果发生证件办理延迟出现的处罚，由中标人承担政府部门对中标人的处罚，由发包人承担政府部门对发包人的处罚，但要求中标人代为先行支付，发包人将在结算中给予补偿，请投标人在报价中充分考虑。

2.48. 承包人应针对地质情况，做好可行的塔吊基础布置图和施工方案。投标人在投标时必须提供塔吊基础定位图以及塔吊基础形式，塔吊基础及塔吊基础管桩由承包人自行负责施工及办理检测，报价中已综合考虑此部分费用。

2.49. 在工程实施过程中，如需进行以下内容承包人需无条件配合，按清单金额结算，具体施工内容如下：

①售楼处、样板房及整个展示区承包人须设置独立的专用电缆（电缆规格需按甲方要求满足供电容量要求）及独立的给水管，确保展示区供水供电不受施工区域影响。

②电梯井开挖、临时施工道路两侧如需设置钢板桩临时支护的，承包人须配合执行，不另外计费；



③实体样板房外架安全防护、样板房以上悬挑层硬封闭需承包人按项目现场实际需要做好硬封闭及截水措施。

2. 50. 本工程采用装配式建筑，承包人需履行的职责及工作内容：

a. 编制装配式建筑专项施工方案，并按规定程序进行专项方案审批，按照经审查通过的施工图设计文件和经批准的施工方案进行施工；

b. 需进行工具式模板（铝合金模板）深化设计，提前完成模拟安装，并编制工具式模板（铝合金模板）施工方案，经建设、设计、施工和监理单位审核后实施；

c. 对构件生产单位编制的预制构件生产、运输方案进行审核确认；

d. 组织构件安装施工专项技术交底，选择有代表性的单元进行构件试安装，试安装质量经建设、设计、生产、施工和监理单位的检查验收符合要求后，方可进行正式安装施工。

e. 配合装配式建筑施工，本工程外架采用爬架，投标人所选用的爬架分包单位及相关操作人员资质需符合要求，需编制爬架专项施工方案及组织专家论证工作，方案需结合本工程特点（外墙 PC 构件）对各安装节点进行深化。

f. 应用 BIM 涉及对地下室管线防碰撞及产业化建筑部分进行施工组织及设计，应用 BIM 传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率。

2. 51. 承包范围内的零星工程及增补工程：发包人有权决定承包人标段红线范围内、红线外距离

50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令，发包人将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，承包人提供总承包管理及配合，此部分的总承包管理及配合费不予计取；同时，承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20% 作为违约金。

3. 合同工期

工程合同工期总日历天数：792 天。详见附件 17：工程进度控制节点。

拟从 2021 年 3 月 10 日开始施工，至 2023 年 5 月 21 日竣工完成。

具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

4. 质量标准

质量及技术要求须满足：项目采用装配式工程建设，满足黄埔当地及卓越集团关于装配式建造的要求；广州市建设工程优质奖；按照卓越集团季度评估体系，每次集团季度评估确保排名前 30% 分位，且实测量得分 85 分以上，按照莞惠区域公司每月内部评比排名前 10% 分位；本项目使用 BIM 体系管线综合及防碰撞检查，投标单位需组建 BIM 团队；至少举办黄埔区观摩一次、市双优（总包招标要求），举办卓越集团集装装配式及精装修观摩会；具体要求以总包合同文本中相关约定为准。

新工艺使用情况：1#-6#楼均采用装配式工程建设（装配式施工是按计容面积的 70% 执行，装配率为



广州装配式建筑记分 50 分以上), 满足黄埔当地及卓越集团关于装配式建造的要求; 全项目使用卓越智造及智慧工地体系。

5. 合同价款

暂定合同总价 (大写): 壹亿玖仟零柒拾陆万陆仟伍佰肆拾伍元叁角伍分 (小写): 190,766,545.35 元。

① 不含税总价: ¥175,015,179.22 元 (大写: 人民币壹亿柒仟伍佰零壹万伍仟壹佰柒拾玖元贰角贰分) 元;

② 税金 (税率 9 %): ¥15,751,366.13 元 (大写: 人民币壹仟伍佰柒拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元壹角叁分) 元。

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

订立合同时间: 2021 年 4 月 14 日

订立合同地点: 东莞市莞城区巨汉商业中心 2#楼 21 层

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 广州海商房地产开发有限公司  
 法定代表人:   
 委托代理人:   
 联系人: 郝玉荣  
 联系电话: 18665302054  
 时间: 2021 年 4 月 14 日

乙方(盖章): 东莞盈建设有限公司  
 法定代表人:   
 委托代理人:   
 联系人: 杨飞  
 联系电话: 18663916008  
 时间: 2021 年 4 月 14 日



# 竣工验收

## 广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书 (一般工程项目)

编号:穗联验(埔)字(2023)262号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	悦商地产黄埔东路项目【±0.000以上】	
统一项目代码	2102-440112-04-01-499019	
施工许可证号	440112202107090101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3257号	
建设地址	广州市黄埔区穗东街道黄埔东路以北、龙头路以东	
建设规模	33990.38平方米	合同价格 11500.0万元
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司	
施工单位	广东富盈建设有限公司	
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司	
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 33990.4m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过□/承诺✓/不涉及□
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过✓
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦商地产黄埔东路项目——住宅（自编号4#-6#）【  
±0.000以上】

验收日期: 2023年12月18日

建设单位（盖章）: 广州市悦商房地产开发有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

开发

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦商地产黄埔东路项目-住宅（自编号4#-6#）【±0.000以上】				
工程地点	广州市黄埔区穗东街道黄埔东路以北、龙头路以东	建筑面积	33990.38平方米	工程造价	11500.00万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	33	层
	剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	440112202107090101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月21日	验收日期	2023年12月15日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210709001		
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位（土建）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	广东富盈建设有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程立
副组长	谢文斯
组员	何珊儒、周明华、孙勤涛、余俊辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王德芳	余俊辉、黄绍辉
建筑设备安装工程	姚包稳	何锋、吴亚雄
工程质控资料	陈浩龙	李立深、陈玉焰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程立	广州市悦商房地产开发有限公司	项目负责人		
2	余俊辉	广州市悦商房地产开发有限公司	土建专业技术人员	土建工程师	
3	姚包稳	广州市悦商房地产开发有限公司	水电设备专业技术人员	水电设备工程师	
4	周明华	广东恒信建设咨询有限公司	监理负责人	工程师	
5	黄绍辉	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业 监理员	土建专业工程师	
6	何锋	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业 监理员	机电专业工程师	
7	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	设计负责人	土建设计工程师	
8	吕鸿	江苏浩森建筑设计有限公司	设备专业设计师	设备设计工程师	
9	谢文斯	广东富盈建设有限公司	项目负责人	工程师	
10	王德芳	广东富盈建设有限公司	项目技术 负责人	工程师	
11	管建新	广东富盈建设有限公司	质量员	工程师	
12	吴亚雄	广东富盈建设有限公司	施工员	工程师	
13	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	勘察负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月15日



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何珊儒  
注册号: 4404041-AY00  
有效期: 至2026年6月



<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月15日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月11日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日</p>
---	---	--	--	--



# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 悦商地产黄埔东路项目

项目编号	4401122103250001	省级项目编号	4401122103220101
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W4KH2-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总容积 (平方米)	22540	总投资 (万元)	260000
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省·广州市·黄埔区



项目地址: 广州市黄埔区穗东街道黄埔东路以北, 龙头路以东

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

详细信息   参与单位及相关负责人   单体信息

项目代码	2102-440112-04-01-499019	项目编号	4401122103250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·广州市·黄埔区
具体地点	广州市黄埔区穗东街道黄埔东路以北, 龙头路以东	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	黄埔区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-03
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W4KH2-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">总容积 (平方米)</span>	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">22540</span>	总投资 (万元)	260000



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 悦商地产黄埔东路项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122103250001	省级项目编号	4401122103220101
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9W4KH2-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	22540	总投资(万元)	260000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：广州市黄埔区德东街道黄埔东路以北、龙头路以东

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东富盈建设有限公司	施工	直接委托	2021-03-05	54029.9	4401122103250001-BD-001	4401122103220101-BD-002	查看

### (3) 政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

招标编号: E3507250701100029002001

广东富盈建设有限公司(中标人名称):

贵公司送达的政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)投标文件,已于2023年09月26日15时00分在政和县公共资源交易中心公开招标。

根据评标委员会提供的评标报告,招标人确定贵公司为中标人。

中标价:叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整(¥:33461530元);

工期:180日历天;

项目负责人:张振华、注册编号:粤1372018201902499;

工程质量:符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

请贵公司在接到本通知书后7日内,按招标文件的有关规定与招标人签署工程施工合同、办理相关事宜,并根据《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》规定,本工程项目若达到有关规定条件需依法依规建立农民工工资专用账户,否则视为贵公司自动放弃中标资格及收取公司的投标保证金。

招标人(盖章):政和县国有资产投资运营集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):福建泉宏工程管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

2023年10月10日



# 施工合同

政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）

发包人：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人：广东富盈建设有限公司

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定

## 合同协议书

发包人（全称）：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程。

2. 工程地点：政和县渡头洋片区。

3. 工程立项批准文号：政发审（2021）51号。

4. 资金来源：多渠道筹资。

5. 工程内容：项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

6. 工程承包范围：

项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 16 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 政和县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 10 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

社会统一信用代码：91350725MA2XLRW95F  
地 址：福建省政和县熊山街道胜利街  
319 号建设大厦 8 楼

邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

胜吴  
印

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

社会统一信用代码：91440300735000159R  
地 址：广东省深圳市罗湖区金碧路 46 号  
原办公楼六楼 605

邮政编码： 518029  
法定代表人： 宋思良  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 0755-82949885  
传 真： 0755-82949887  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 华夏银行深圳大浪支行  
账 号： 1087 3000 0001 2095 3

(4) 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目  
FS10-0107-0030 地块小市政工程

中标通知书

中标通知书

广东富盈建设有限公司：

你方于 2023年01月10日 所递交的 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0030地块小市政工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0030地块小市政工程	建设规模	150644.14平方米
建设地点	长阳镇		
中标范围	市政公用工程施工总承包资质承揽范围内的室外给水工程、室外排水工程、室外中水工程、室外雨水工程及室外道路工程等施工内容。		
中标价格	小写：10229862.47元 大写：壹仟零贰拾贰万玖仟捌佰陆拾贰元肆角柒分		
中标工期	280 日历天	计划开工日期	2023年01月15日
		计划竣工日期	2023年10月22日
工程质量	合格		
项目经理	隋东	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内(到指定地点)与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中建二局第一建筑工程有限公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：孙刚 盖个人

刚欧印新

孙刚印

CA电子印章

2023年03月02日

合同

3918

合同编号：CSCEC2B-YGS-CYPG-ZY-HB2023001

中建二局第一建筑工程有限公司  
房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发  
四片区项目 FS10-0107-0030 地块  
小市政 工程施工专业分包合同



中建

工程名称：房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发  
四片区项目FS10-0107-0030地块

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：广东富盈建设有限公司

签约时间：2023年2月23日



## 第一部分

## 合同协议书

工程承包人： 中建二局第一建筑工程有限公司  
法定代表人： 孙骏  
住 所： 北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至层  
专业分包人： 广东富盈建设有限公司  
法定代表人： 宋思良  
住 所： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605  
资质证书号码： D244015722  
发证机关： 广东省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级： 市政公用工程施工总承包壹级  
复审时间及有效期： 2023年12月31日  
营业执照号码： 91440300735000159R  
安全生产许可证号码及有效期： (粤)JZ安许证字[2021]022893延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、 分包工程概况

分包工程名称：房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0030地块小市政工程

分包工程地点：北京市房山区长阳镇

分包内容：市政公用工程施工总承包资质范围内的室外给水工程、室外排水工程、室外中水工程、室外雨水工程及室外道路工程等施工内容。

分包范围：具体范围以图纸及工程量清单为准

分包形式：采用固定单价合同形式

### 二、 分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）1022.986247万元（大写：壹仟零贰拾贰万玖仟捌佰陆拾贰元肆角柒分整）

其中：除税价款暂定（人民币）：938.519493万元，

增值税税率：9%，增值税暂定（人民币）：84.466754

万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按合同约定工程量计算规则计算。

### 三、 工期

3.1 开工日期：本分包工程计划于2023年01月15日开工；

3.2竣工日期：本分包工程计划于2023年 10 月 22 日竣工；

3.3 合同工期总日历天数为： 280 天；

3.4 保修期为全部工程整体竣工后： 2 年。

#### 四、 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，达到国家有关部门、政府有关规范规定、业主的验收标准，一次验收合格。无重大工程质量事故，顾客满意度符合要求。

#### 五、 组成本分包合同的文件包括：

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

#### 九、 合同的生效

合同订立时间： 2023 年 2 月 23 日

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式 柒 份,甲方执 伍 份,乙方执 贰 份。

承包人: (公章)  
 住所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电话:  
 传真:  
 开户银行:  
 账号:  
 邮政编码:



姚树印  
 义姚印树

分包人: (公章)  
 住所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电话:  
 传真:  
 开户银行:  
 账号:  
 邮政编码:



宋思良  
 宋思良

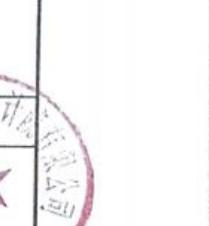
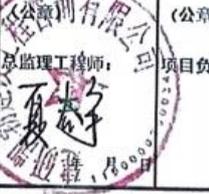
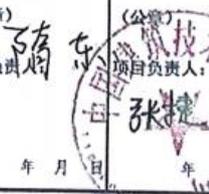
# 验收

## 工程竣工验收

工程名称	南山区长阳路06、07街区棚户区改造土地开发片区项目F310-0107-0030地块小学建设工程	类型	市政公用	建筑面积	/
施工单位	广东富盈建设有限公司	技术负责人	王智	开工日期	2019年01月25日
项目负责人	隋东	项目技术负责人	王智	完工日期	2023年3月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求

综合验收结论 验收合格

建设单位 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 
(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 履约评价

履约情况表			
项目名称	房山长阳镇 06.07 街区 棚户区改造土地开发四 片区项目 FS10-0107-0030 地块小 市政项目	地址	北京市房山区长阳
建设单位	北京市房山新城置业有 限责任公司	施工单位	广东富盈建设有限公司
合同金额:	10229862.47	履约评价时 间	
合同履行时间:	2023 年 01 月 15 日-2023 年 10 月 22 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 良好 ( <input type="checkbox"/> ) 合格 ( <input type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> )		
2、工程实施过程管理	优秀 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 良好 ( <input type="checkbox"/> ) 合格 ( <input type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> )		
3、工程质量控制	优秀 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 良好 ( <input type="checkbox"/> ) 合格 ( <input type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> )		
4、工期控制	优秀 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 良好 ( <input type="checkbox"/> ) 合格 ( <input type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> )		
5、协调配合与服务	优秀 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 良好 ( <input type="checkbox"/> ) 合格 ( <input type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> )		
总体评价: 此项目中供应商在机构人员配置、工程实施过程管理、工程质量控制、工 期控制、协调配合与服务中很好的履行了合同规定, 履约结果评为优秀。 评价单位: ( 公章 )			
评价等级	优秀 ( $\geq 90$ ) 良好 ( $\geq 80$ ) 合格 ( $\geq 65$ ) 不合格 ( $< 60$ ) 优秀 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 良好 ( <input type="checkbox"/> ) 合格 ( <input type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> )		

(5) 23036 工程室外给排水工程

合同

BF——2014——0213

合同编号:2022-JS-3-ZY-019

北京市建设工程施工专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会  
北京市工商行政管理局  
二〇二二年十一月



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

分包人(全称): 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,鉴于 中国人民解放军91811部队保障部 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的 23036工程 工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称: 23036工程室外给排水工程

工程地点: 广东省潮州市

工程规模: 建筑面积56507平方米

### 二、分包工程承包范围

承包范围: 施工图纸中所示室外给排水工程,包括但不限于钢丝网骨架复合管、混凝土管、混凝土水井、水表等。

上述范围,承包人有权根据工程实际情况调整(增减)分包人的工作内容,分包人不得有异议。

### 三、签约合同价

人民币(大写): 贰佰捌拾陆万叁仟贰佰柒拾捌元柒角伍分 (¥ 2863278.75元)。

其中:除税金额2626861.24元,税金236417.51元,税率9%

#### 四、工期

计划开工日期：2022 年 11 月 28 日；

计划完工日期：2022 年 12 月 15 日；

工期：18 天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式肆份，其中，承包人叁份，分包人壹份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自 双方签字盖章后 生效。

合同订立时间：2022年11月25日；

合同订立地点：北京市海淀区太平路44号院

承包人：

住所：北京市海淀区太平路44号院

法定代表人：

或委托代理人：

电话：010-88636172

传真：010-88636074

开户银行：中国银行股份有限公司北京西城支行

账号：344164910441

邮政编码：100039

分包人：

住所：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-82949885

传真：0755-82949885

开户银行：华夏银行深圳大浪支行

账号：1087 3000 0001 2095 3

行号：304584031782

邮政编码：518024

### 3、投标人获奖情况

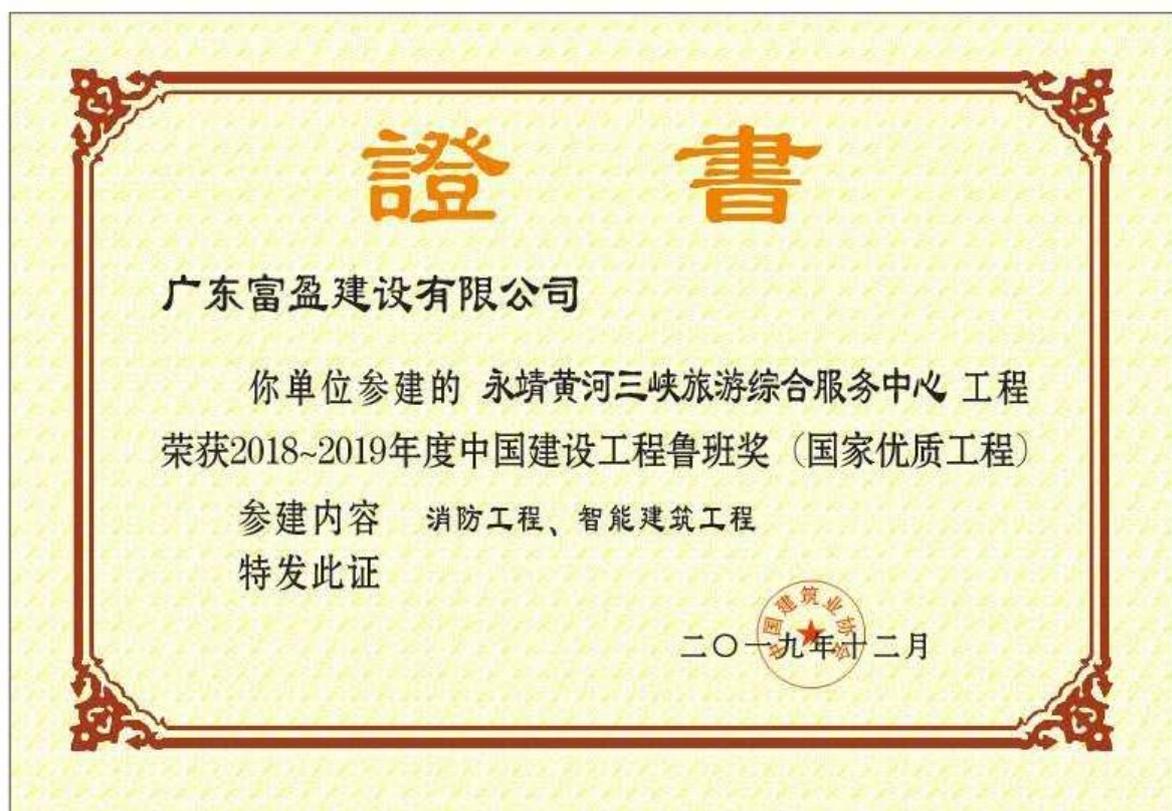
附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程	2019 年 12 月	中国建筑业协会	
2	2018-2019 年度国家优质工程奖	石嘴山万达广场工程	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	
3	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	深圳市城市轨道交通 11 号线工程	2019 年 12 月	中国建筑业协会	
4	2020 年度贵州省“黄果树杯”优质工程	桐梓县汽车客运站消防工程	2020 年 12 月 31 日	贵州省住房和城乡建设厅	
5	2017 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2018 年 1 月	广东省建筑安全协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

(1) 永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程



20150529

合同编号：A2XB-HHSX-A054/2015

黄河三峡景区游客综合服务中心项目消防  
工程施工专业分包合同

工程承包人： 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人： 广东富盈建设有限公司

签约地点： 河南省郑州市城东路108号

签约时间： 2015年1月30日

第一部分

合同协议书

工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司  
法定代表人: 陈颖  
住 所: 河南省郑州市城东路 108 号

专业分包人 (以下简称乙方): 广东富盈建设有限公司  
法定代表人: 宋晓霞  
住 所: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605  
资质证书号码: B1114044010207  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
资质专业及等级: 消防设施工程专业承包一级  
复审时间及有效期: 2010 年 6 月 13 日  
营业执照号码: 440000000063435  
安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字 (2012) 000527

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 黄河三峡景区游客综合服务中心项目消防工程

分包工程地点: 甘肃省永靖县太极镇

分包工程承包范围: 黄河三峡景区游客综合服务中心项目(主体建筑、三、五段客房楼、大厅、餐饮中心、会议中心、宿舍楼、别苑、娱乐中心、高尔夫练习馆、四段客房楼、室外)消防、自喷、水炮、火灾自动报警及消防联动、智能应急疏散照明系统、火灾自动报警及消防联动(不包含消防自动报警系统及管道预埋工程)(具体范围以图纸及工程量清单为准)

分包方式: 本分包工程采用包工、包全部材料/辅材、包机械、包工期、包安全、包质量、包安全文明施工、包综合单价、包风险的分包方式。

二、分包合同价款

本分包合同为 费率下浮 合同, 计价方式详见专用条件第 34.2、第 34.5 条之规定。

暂定价款为: 人民币 475 万 元。

金额大写: 人民币 肆佰柒拾伍万 元整。

### 三、工期

1. 开工日期: 本分包工程计划于 2015 年 2 月 10 日开工; 具体时间以甲方审批的开工报告为准, 工期以此计算。

2. 竣工日期: 本分包工程计划于 2015 年 8 月 9 日竣工;

3. 合同工期总日历天数为: 180 天。

4. 保修期为全部工程整体竣工后: 2 年。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 《建设工程消防验收评定规则》 GA 836-2009、《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2005、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261-2005、气体灭火系统施工及验收规范 GB 50263 -2007、《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281-2006、《建筑灭火器配置验收及检查规范》 G B5044-2008

### 五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称为“本分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

### 九、合同的生效

合同订立时间: 2015 年 1 月 30 日

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字、加盖合同专用章或公章, 并在甲方收到足额履约保证金后生效; 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

(本页无正文)

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



单位名称:广东富盈建设有限公司  
开户行:北京银行深圳分行营业部  
账号:00392518000120103002476  
注:本合同项下的所有款项  
必须付至以上账户方为有效。

(2) 石嘴山万达广场工程



正本

## 石嘴山万达广场消防工程合同

总承包商：中建二局第一建筑工程有限公司

分包商：广东富盈建设有限公司

合同编号：SZSWD-GC-010

2017年0月15日

## 合同协议书

总承包商： 中建二局第一建筑工程有限公司

分包商： 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就石嘴山万达广场消防工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 分包工程概况

工程名称：石嘴山万达广场消防工程（下称“本工程”）

工程地点：宁夏回族自治区石嘴山市大武口区贺兰山南路东南，解放东街西南，文明南街西北业主指定的地点

工程内容：石嘴山万达广场消防工程，包括但不限于：

- (1) 火灾自动报警工程；
- (2) 消防广播工程；
- (3) 自动喷淋工程；
- (4) 消火栓工程；
- (5) 消防防排烟系统通风工程；
- (6) 消防联动控制系统；
- (7) 漏电报警系统；
- (8) 消防设备电源监控系统；
- (9) 窗玻璃防护冷却喷水系统；
- (10) 线型感温电缆系统；
- (11) 气体灭火系统：七氟丙烷气体灭火系统、S型气溶胶气体灭火系统、灭火弹灭火系统；
- (12) 水炮系统；
- (13) 防火门监控系统；
- (14) 消检、电检；
- (15) 消防调试及竣工验收；
- (16) 取得消防建审意见书费用、通过专家评审论证会费用（包括但不限于会务费、

专家评审费等一切费用)、取得消防竣工验收大证所需发生的全部费用。

## 第二条组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(如有);
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 工程量清单;
6. 合同附件;
- 6.1 合同图纸;
- 6.2 投标书及其附件(如有);
- 6.3 招标文件及招标过程资料(包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件)(如有);
- 6.4 现行国家规范。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准。

## 第三条合同工程范围

详见《合同专用条款》第3.5.1工程范围。

## 第四条合同工期

分包合同工期总日历天数:467个日历天;

分包绝对工期:406个日历天;

开工日期:暂定2017年3月20日;

完工日期:暂定2018年4月30日;

消防验收取证日期:暂定2018年5月5日

竣工日期:暂定2018年6月30日。(即整体工程竣工日期)。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令(或通知)为准。因业主原因造成的工期延长或合理提前,业主不因此承担任何违约或赔偿责任,分包商不得以工期的变化而

向业主提出索赔，合同价款中已包含此类风险金额。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

#### 第五条 总承包商、分包商代表

总承包商代表：侯树军

分包商代表：陈建

#### 第六条 质量标准

质量等级标准：合格。

#### 第七条 合同价款

本合同为固定总价包干。（下称“合同价款”）：

金额（大写）：壹仟贰佰陆拾捌万柒仟捌佰壹拾贰元玖角柒分整

（小写）：¥12687812.97 元。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与分包商就本工程进行结算。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商及业主同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第十二条 需要特别说明的是，总承包商和万达签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与分包商对分包商所承包的工程共同向业主承担连带责任。

#### 第十三条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

**第十四条 合同生效**

合同订立时间：2017年6月15

合同订立地点：石嘴山万达广场项目部。

本合同自总承包商和分包商双方盖章后生效。

**总承包商：**中建二局第一建筑工程有限公司**法定地址：**北京市亦庄经济开发区科创四街9号院3号楼

**法定代表人：**

**或委托代理人：**

**联系电话：**

**分包商：**广东富盈建设有限公司

**法定代表人：**

**或委托代理人：**

**联系电话：**

**职务：**

**传真：**

**法定地址：**深圳市罗湖区金碧路46号金湖大厦六楼

**职务：**

**传真：**



### (3) 深圳市城市轨道交通 11 号线工程

# 證 書

**中铁电气化局集团有限公司**

你单位和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资集团有限公司）、中铁隧道局集团有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局工程有限公司、中铁四局集团有限公司共同承建的深圳市城市轨道交通11号线工程荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月



深奇合同第 024-17-2015-32 } 0 号

副本

合同编号： SZ11-11311-GC01

深圳市城市轨道交通 11 号线 BT 项目  
11311 标段（消防系统）

1 标段

工程施工专业分包合同

承 包 人： 中铁电气化局集团有限公司

分 包 人： 广东富盈建设有限公司

深圳市奇信建设集团股份有限公司

联合体

## 工程施工专业分包合同

合同编号：SZ11-11311-GC01

工程承包人：中铁电气化局集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：广东富盈建设有限公司与深圳市奇信建设集团股份有限公司联合体（以下简称乙方）

签约地点：北京

签约时间：    年    月    日

根据本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国中铁股份有限公司与中铁电气化局集团有限公司已经签订施工承包合同（以下称为总包合同），甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：深圳市城市轨道交通 11 号线 BT 项目 11311 标段（消防系统）工程 1 标段；

2. 分包工程地点：广东省深圳市；

3. 分包工程承包范围及工作内容：

1) 深圳地铁 11 号线消防系统施工范围为福田站-福永站 FAS 及气体灭火系统；

2) 全线区间水消防系统；

3) 以上系统施工图所示的全部内容及施工图未列明但为实现设备功能的全部工作内容，包括 FAS、气体灭火、水消防所有安装材料的运输（轨行车辆由甲方统一调配使用，乙方应根据甲方车辆调度安排进行施工）及安装、成品保护、甲供乙购材料的报验等。乙方工作内容包括但不限于工程的协调、施工、调试、试验、验收、质保、验工、变更、结算、审计等全部工作。

4. 分包工程数量：以通过建设单位验收的工程量为准。

实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。



### 第二条 分包合同价款

1. 合同价格

卞

合同总价大写：叁仟叁佰柒拾万零伍佰肆拾玖元整，小写：¥33700549.00 元。详见附件清单。

本合同为固定总价合同，合同金额一次性包死，施工过程中不再对价格进行调整。

2. 本项目安全生产投入不得低于合同总价的 2%，该费用由甲方控制使用，施工过程中根据乙方提供的发票据实拨付，节余部分施工结束后返还乙方。

### 第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：根据甲方开工通知；
2. 合同开工日期：根据甲方开工通知；合同竣工日期：2016 年 6 月 30 日；
3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4、本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5、为保证工期，乙方须提供完成本项目施工所需的一切机械设备，进场前双方必须办理检验手续。

6. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

7. 确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过三个月时，甲方可对乙方大型机械停滞费中超过三个月的部分以双方签证为依据予以补偿，其它原因给乙方造成的人员、机械误工损失（包括不超过三个月的机械停滞费）等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。如因业主原因造成上述停工窝工的，若业主给甲方予以相应赔偿的，甲方可对乙方作相应补偿。

8. 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣留乙方的履约保证金。

### 第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 《分包范围内相关工程的质量验收标准》；
2. 达到建设单位验收标准。

同时，具体施工必须满足以下要求：



Handwritten signature or mark.

6. 本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；
7. 业主、监理和甲方的文件；
8. 甲乙双方会议纪要；
9. 甲方与业主签订的合同。

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为淮。

第二十条 附则

1. 本合同的债权不得转让，不得用于担保。
2. 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。
3. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。
4. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。
5. 本合同正本 肆 份，具有同等效力，由双方分别保存 贰 份。本合同副本 陆 份数，甲乙双方各执 叁 份。

附件一：《分包工程量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件三：《甲方提供材料清单》；

附件四：工程质量保修书；

附件五：安全生产管理协议书。

承 包 人：

中铁电气化局集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

分 包 人：

广东富盈建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

分 包 人：

深圳市奇信建设集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

#### (4) 桐梓县汽车客运站消防工程



# 桐梓县汽车客运站项目 消防安装工程专业分包合同

总包方：中建四局第三建筑工程有限公司

分包方：广东富盈建设有限公司

签约时间：2017年08月30日

2.2 乙方需在合同签订5日内向甲方缴纳10万元（大写：壹拾万元）保证金。（保证金包含：签约保证金占保证金总金额比例为5%、农民工工资保证金占保证金总额比例为45%、履约保证金占保证金总额比例为50%）保证金以现金或支票方式缴纳；保证金的返还按附件《保证金的返还》流程执行。

2.3 消防设计图纸审查、竣工检测、验收费用均由乙方承担，费用不另行计算。

### 第3条 承包范围

以甲方与建设单位签订的总承包合同中安装工程涵盖的范围为依据，以甲方具体指令为准，甲方有权对承包范围进行有关调整。

### 第4条 计价依据及计价方式

本分项工程计价依据按照甲方与业主签订的合同计价依据执行，计价方式按甲方与业主总包合同计价方式执行，甲方与业主结算价按以下规定下浮后为甲乙双方的最终结算价：消防工程甲方与业主结算价下浮16%计价，税费由乙方承担（不含下浮16%）；（若税收政策变化，乙方则按国家新出台的税收政策完税）。

合同暂定价：人民币800万元（大写：捌佰万元整）。最终以结算金额为准。

### 第5条 工程款的结算与支付

#### 5.1 结算方式

5.1.1 施工过程中乙方按月向甲方申报产值：乙方须于每月25日前将本月完成情况填报产值申报表交甲方一并报业主及监理审定。经业主、监理审定的产值由甲方相关人员签字确认后做为进度支付凭证。

5.1.2 所有工作内容完成并经业主、监理、甲方验收合格后一月内办理完工结算，结算经业主、监理、审计签字完成后送交甲方财务进行挂账。

#### 5.2 支付方式

5.2.1 甲方每月按建设单位审批产值的80%拨付进度款，该进度款在下个月25日前（用银行承兑汇票或转账支票）予以拨付，如需贴现，费用由乙方自行承担；每次付款时乙方除了向甲方提供等额有效的增值税专用发票（基本税率为11%）及完税证明外，还应具备工程量及质量合格证明，并确保工程资料、经济资料的完整及已交相关资料原件到项目（分公司）的证明。否则，甲方有权拒付工程款。最后一次付款要有合格的竣工资料及经济资料已完善并交项目（分公司）的证明后才予支付（经济资料移交分公司成控部、技术资料移交分公司项管部）。

5.2.2 每月期间结算，均应扣出管理费。甲方对乙方付款以本项目业主对甲方的付款为前提，若因本项目业主方拖欠甲方工程款导致甲方付款出现困难，甲方有权暂缓支付乙

方工程款并不承担违约责任，乙方对此表示理解和认可。

5.2.3 工程竣工验收合格后双方核对结算，双方确认的分项工程结算并入甲方总结算中经业主、监理、审计确认后14日内按结算总价扣除应缴管理费16%及保修金5%后付清工程余款），保修金待保修期（保修期以甲方与业主签订合同保修期为准）满，扣除所发生的保修费后一个月内无息退还。

5.2.4 若甲方与本工程建设单位协商另行计取抢工费（即赶工费）或其他奖励等，乙方不享受任何奖励。

5.2.5 乙方应协助甲方办理与本工程建设单位的竣工结算，完成建设单位（含审计）要求的各类竣工结算资料，并参与结算对量，若因乙方未能及时提供结算资料或配合对量，造成的损失由乙方承担。

5.2.6 乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。

乙方的收款账户信息如下：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

开户银行账号：44201600600052523570

开户名称：广东富盈建设有限公司

#### 第6条 工期要求：

6.1 乙方应严格按照甲方的施工进度计划配合施工，除不可抗力的因素外，不得拖延。否则，将按2000元/天进行违约处理，并承担由工期延误带来的一切损失。

6.2 具体施工日期以甲方的通知为准，乙方必须在甲方要求的工期内完工，并满足甲方阶段性工期的要求。并应编排乙方所施工内容的施工进度计划，报甲方及项目部审批。

6.3 乙方需随工期同步完成质量保证资料、质量控制资料和经济资料。

6.4 缺陷责任期限：建设单位颁发的工程接收证书中注明的竣工日期起贰拾肆个月。

#### 第7条 质量标准：

7.1 本合同内所有工作内容均须按以下程序施工：乙方在施工前1周根据图纸及业主、监理及甲方相关要求编制施工方案并经认可→选送材料样品（指业主要求送样材料）并报经业主、监理认可→进行样板施工→业主、监理、甲方认可样板→展开大面施工。每项工作内容完成后均须报请业主、监理进行工序认可。

7.2 乙方须严格按设计图纸、工程施工联系单、自购材料及设备报审表中业主、设计、监理提出的要求进行施工，始终做到样板先行；

3、严格控制施工现场噪声及粉尘控制，严禁向建筑外抛掷垃圾。建筑垃圾按指定的地方堆放，并及时清理外运。

4、施工作业中，做到工完场清，做好成品，半成品保护工作。

对于以上处理规定，根据实际情况如经多次处罚教育未能杜绝此类违章，或违章情形恶劣将加大处理力度，直至清退出场。

### 三、奖励条例

1、对发现安全隐患，及时上报及时杜绝危险事故发生的个人和班组给予 100~500 元奖励，特殊情况加大奖励。

2、对月评安全、文明先进个人，予以 100~200 元奖励。

3、对安全文明生产进行周评及月评，在评比过程中表现优异的班组给予奖励，周评中 100~200 元/周，月评中 200~500 元/月。

4、在月评中遵守本规章制度，无违反任何条款且表现优异的班组连续三次以上，奖励 500~1000 元/次。

本条例中所发生的奖罚处理意见必须立即进行书面通知，并明确对现方式，如不执行处理意见中的罚款，在当月安全保证金中 10 倍扣除，奖励在评比后当月工资发放时发放。

以上条例未尽事宜，由项目部根据相关规章、法规酌情奖励或做违约处理。

为保证项目安全文明施工的目标得到实现，要求分包单位认真贯彻学习本条例，在施工过程中实施到位，加强工人教育，如重大情况甲方将保留进一步的处理意见。

甲方：

乙

代表：

代

方：

表：



(5) 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包



## 建筑安装工程施工专业分包合同

（清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包）

合同编号： GFF2016138-FZ-017

项目编号： GFF2016138

项目名称： 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

分包内容： 消防工程

分包单位： 广东富盈建设有限公司

签订时间： 2017年6月1日

签订地点： 上海市宝山区四元路168号

上海宝冶集团有限公司

## 第一部分 协议书

工程承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：广东富盈建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就本建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包--消防工程
- 2、工程地点：深圳市南山区西丽大学城清华大学深圳研究生院内
- 3、专业分包范围：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包工程办公实验综合楼消防工程，按图纸及国家行业及深圳市相关规范要求制作安装
- 4、专业分包内容：包括但不限于：业主清单、招标文件以及图纸等文件中消防工程（消防水工程（不含室外消防水）、消防电工程、气体灭火工程、防排烟系统工程），以及乙方承包范围内的材料设备装卸、运输、保管、安装，防腐、保温、调试、试验、验收及风管制作等一切工作。具体详见工程量清单及甲方与业主工程量清单及招标文件等。

消防工程施工过程中造成的各种洞口由乙方负责封堵。所有洞口施工必须保证其尺寸的准确性，洞口封堵有防水要求的必须按规范施工，保证质量。卫生间、阳台洞口套筒上需加止水环，墙体管线开凿后挂网由乙方负责。上述单价均已包含，不再另计。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- 5、分包方式：采用专业分包。包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件2《甲方供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

## 二、合同工期

1、本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为 304 天。

开工日期：2017年3月1日。（以甲方批准的开工日期为准）

竣工日期：2017年12月30日。（以甲方批准的开工日期为准）

工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

2、乙方应满足甲方总工期及重大节点工期要求。乙方需依据附件4《劳动力进场计划表》提供劳动力，满足施工进度。当附件4中的劳动力无法满足施工进度，甲方代表有权要求乙方增加劳动力，否则甲方有权变更本合同工程内容和范围，损失由乙方自行承担。

3、施工期间遇到不利天气影响，分包人根据施工进度采取有效措施以保证施工连续，工期及费用不作调整。若发生法律规定的不可抗力或甲方代表书面同意给予工期顺延的，工期可以顺延，费用不另行计取。

4、由于乙方原因造成工期延期，依合同21.2款执行；工期拖期严重，甲方有权单方解除合同，并没收履约保证金。

## 三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率100%，同时满足业主或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：国家优质工程、广东省安全与文明施工样板观摩工地、广东省市绿色施工示范工地、广东省AA级安全文明标准化工地要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约劳务报酬合同价

4.1 签约合同价与合同价格形式

签约合同价（含增值税）暂定为：伍佰肆拾万柒仟肆佰陆拾陆元肆分（¥5407466.04元）；

其中：

签约劳务报酬合同价（不含增值税）暂定为：

的任何印鉴（包括但不限于甲方项目部公章）对外签订合同均不发生任何法律效力。

### 八、合同生效

本合同双方约定，在双方的法人或其授权委托代理人签字并盖章后生效，合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

本合同正本两份，双方各执一份；副本 5 份，甲方执 2 份，乙方执 3 份。

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：上海市宝山区四元路 168 号

（以下无正文）

甲方：上海宝冶集团有限公司

乙方：广东富盈建设有限公司

法定代表人：  
（或委托人）



法定代表人：  
（或委托人附授权证明书）



甲方代表：

乙方代表：

## 4、投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

### 拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	隋东	年龄	46 岁				
工作年限	24 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程、公路工程	职称	高级工程师				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年同类排水设施施工业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030 地块小市政工程	150644.14 m <sup>2</sup>	1022.99	2023 年 10 月 22 日	项目经理	2023.1.15 -2023.10.22	
2							
3							

#### 证明材料：

（1）施工合同及竣工验收报告关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

# 一、业绩文件

## (1) 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030

### 地块小市政工程

### 中标通知书

#### 中标通知书

广东富盈建设有限公司：

你方于 2023年01月10日 所递交的 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0030地块小市政工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0030地块小市政工程	建设规模	150644.14平方米
建设地点	长阳镇		
中标范围	市政公用工程施工总承包资质承揽范围内的室外给水工程、室外排水工程、室外中水工程、室外雨水工程及室外道路工程等施工内容。		
中标价格	小写： 10229862.47元 大写： 壹仟零贰拾贰万玖仟捌佰陆拾贰元肆角柒分		
中标工期	280 日历天	计划开工日期	2023年01月15日
		计划竣工日期	2023年10月22日
工程质量	合格		
项目经理	隋东	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内(到指定地点)与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中建二局第一建筑工程有限公司(盖章企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：孙刚印(盖个人

CA电子印章)

2023年03月02日

3918

合同编号：CSCEC2B-YGS-CYPG-ZY-HB2023001

中建二局第一建筑工程有限公司  
房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发  
四片区项目FS10-0107-0030地块  
小市政工程施工专业分包合同



中建

工程名称：房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发  
四片区项目FS10-0107-0030地块

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：广东富盈建设有限公司

签约时间：2023年2月23日



## 第一部分

## 合同协议书

工程承包人： 中建二局第一建筑工程有限公司  
法定代表人： 孙骏  
住 所： 北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至层  
专业分包人： 广东富盈建设有限公司  
法定代表人： 宋思良  
住 所： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605  
资质证书号码： D244015722  
发证机关： 广东省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级： 市政公用工程施工总承包壹级  
复审时间及有效期： 2023年12月31日  
营业执照号码： 91440300735000159R  
安全生产许可证号码及有效期： (粤)JZ安许证字[2021]022893延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、 分包工程概况

分包工程名称：房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0030地块小市政工程

分包工程地点：北京市房山区长阳镇

分包内容：市政公用工程施工总承包资质范围内的室外给水工程、室外排水工程、室外中水工程、室外雨水工程及室外道路工程等施工内容。

分包范围：具体范围以图纸及工程量清单为准

分包形式：采用固定单价合同形式

### 二、 分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）1022.986247万元（大写：壹仟零贰拾贰万玖仟捌佰陆拾贰元肆角柒分整）

其中：除税价款暂定（人民币）：938.519493万元，

增值税税率：9%，增值税暂定（人民币）：84.466754

万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按合同约定工程量计算规则计算。

### 三、 工期

3.1 开工日期：本分包工程计划于2023年01月15日开工；

3.2竣工日期：本分包工程计划于2023年 10 月 22 日竣工；

3.3 合同工期总日历天数为： 280 天；

3.4 保修期为全部工程整体竣工后： 2 年。

#### 四、 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，达到国家有关部门、政府有关规范规定、业主的验收标准，一次验收合格。无重大工程质量事故，顾客满意度符合要求。

#### 五、 组成本分包合同的文件包括：

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

#### 九、 合同的生效

合同订立时间： 2023 年 2 月 23 日

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式 柒 份,甲方执 伍 份,乙方执 贰 份。

承包人: (公章)  
 住所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电话:  
 传真:  
 开户银行:  
 账号:  
 邮政编码:



姚树印  
 义姚印树

分包人: (公章)  
 住所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电话:  
 传真:  
 开户银行:  
 账号:  
 邮政编码:



宋思良  
 宋思良

## 体现项目经理的合同关键页

套。

4.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：由分包人实施承担

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由分包人实施承担

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：    /    

### 9、项目经理/授权代表

#### 9.1 承包人项目经理

姓名：王立兴

职称：项目经理

#### 9.2 分包人项目经理（其任命书作为本分包合同附件）。

姓名：隋东

职称：项目经理

### 10. 承包人义务

#### 10.7 承包人应完成下列工作：

双方约定承包人应在本合同签订生效后7天内组织成分包人参加图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

10.11 其它工作：    /    

### 11. 分包人的一般义务

11.6 分包人应完成的设计内容和提交时间：    /    

11.7 分包人应在本合同签订生效后3天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月

附件 4:

### 项目经理任命书

经公司研究决定,任命 隋东 同志,身份证号码 230103197810136655,担任 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030 地块小市政工程 的项目经理,负责该工程项目管理工作、并负责处理该工程项目的一切事物。

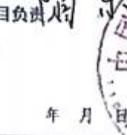
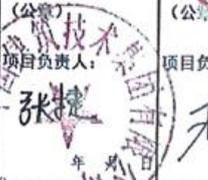
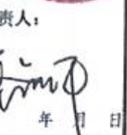
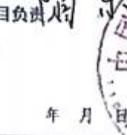
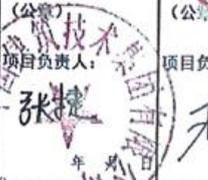
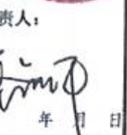
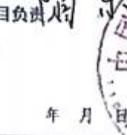
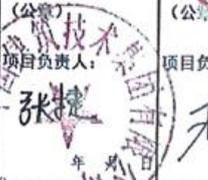
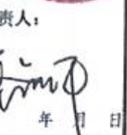
法定代表人签名:

(盖章)  


签字日期: 年 月 日

验收

工程竣工验收

工程名称	西山区长阳镇05、07街区棚户区改造土地开发片区项目FS10-0107-0030地块小学建设工程		类型	市政公用	建筑面积	/										
施工单位	广东富盈建设有限公司		技术负责人	王智	开工日期	2019年01月25日										
项目负责人	隋东		项目技术负责人	王智	完工日期	2023年3月27日										
序号	项目	验收记录			验收结论											
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收											
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求											
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求											
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求											
<p>综合验收结论: 验收合格</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>                       (公章)                      项目负责人:                       日期: 年 月 日                 </td> <td>                       (公章)                      监理工程师:                       日期: 年 月 日                 </td> <td>                       (公章)                      项目负责人:                       日期: 年 月 日                 </td> <td>                       (公章)                      项目负责人:                       日期: 年 月 日                 </td> <td>                       (公章)                      项目负责人:                       日期: 年 月 日                 </td> </tr> </table>							建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	 (公章) 项目负责人:  日期: 年 月 日	 (公章) 监理工程师:  日期: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  日期: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  日期: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  日期: 年 月 日
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位												
 (公章) 项目负责人:  日期: 年 月 日	 (公章) 监理工程师:  日期: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  日期: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  日期: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  日期: 年 月 日												
<p>注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。</p>																

履约评价

履约情况表			
项目名称	房山长阳镇 06.07 街区 棚户区改造土地开发四 片区项目 FS10-0107-0030 地块小 市政项目	地址	北京市房山区长阳
建设单位	北京市房山新城置业有 限责任公司	施工单位	广东富盈建设有限公司
合同金额:	10229862.47	履约评价时 间	
合同履行时间:	2023 年 01 月 15 日-2023 年 10 月 22 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 良好 ( <input type="checkbox"/> ) 合格 ( <input type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> )		
2、工程实施过程管理	优秀 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 良好 ( <input type="checkbox"/> ) 合格 ( <input type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> )		
3、工程质量控制	优秀 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 良好 ( <input type="checkbox"/> ) 合格 ( <input type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> )		
4、工期控制	优秀 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 良好 ( <input type="checkbox"/> ) 合格 ( <input type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> )		
5、协调配合与服务	优秀 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 良好 ( <input type="checkbox"/> ) 合格 ( <input type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> )		
总体评价: 此项目中供应商在机构人员配置、工程实施过程管理、工程质量控制、工 期控制、协调配合与服务中很好的履行了合同规定, 履约结果评为优秀。 评价单位: ( 公章 )			
评价等级	优秀 ( $\geq 90$ ) 良好 ( $\geq 80$ ) 合格 ( $\geq 65$ ) 不合格 ( $< 60$ ) 优秀 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 良好 ( <input type="checkbox"/> ) 合格 ( <input type="checkbox"/> ) 不合格 ( <input type="checkbox"/> )		

## 二、证件

### 注册建造师

 使用有效期: 2024年06月14日  
- 2024年12月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 隋东

性 别: 男

出生日期: 1978年10月13日

注册编号: 粤1232014201506413

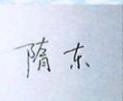
聘用企业: 广东富盈建设有限公司

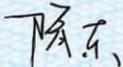
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)  
公路工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.6.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年09月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010072

姓 名: 隋东  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1978年10月13日  
企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2019年11月29日  
有 效 期: 2022年10月17日 至 2025年11月28日

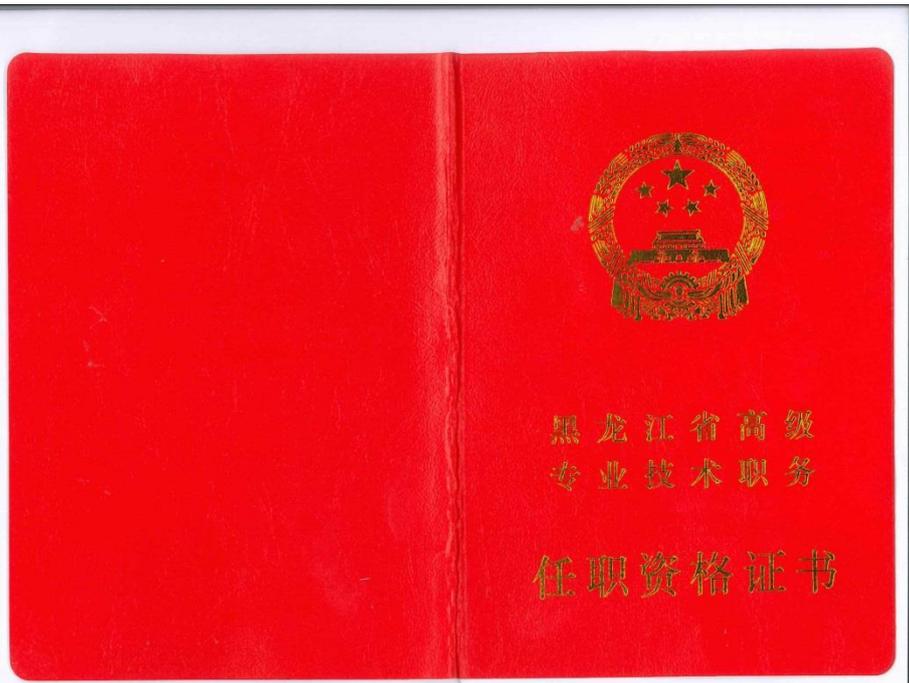


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



职称证



 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: <u>隋东</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1978年10月</u>
	专业名称: <u>城市道路与交通工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2016年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <u>230103197810136655</u>	
编号: <u>4651610272</u>	

# 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 隋东 性别 男，一九七八年十月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江工程学院 校（院）长： 

批准文号：  
证书编号：118025201505700343 二〇一五年七月一日



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隋东

社保电脑号：802423035

身份证号码：230103197810136655

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36		68.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2a9c1dfb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



## 5、项目管理班子配备情况

附表 5

### 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	学历	其他
			(按助理级、 中级、高级填 报,无职称的 填“无”即 可)	(按一级/二 级建造师、造 价师、安全等 填报)	(按专科、本 科、研究生 等填报)	/
1	项目经理	隋东	高级	一级建造师	本科	/
2	技术负责人	马万兵	中级	一级建造师	本科	/
3	安全主任	毕风海	高级	/	大专	安全生产考核合格 证书
4	质量主任	李福平	中级	/	本科	质量员证
5	市政工程师	王德芳	中级	/	大专	/
6	造价工程师	刘海波	中级	造价师	本科	/
7	质检员	郭琨	中级	/	本科	质量员证
8	资料员	陈浩龙	/	/	大专	资料员证
9	劳资专管员	徐来	/	/	本科	劳务员证
10	机电工程师	张耀海	中级	/	大专	/
11	管线工程师	蔡浩铭	高级	/	大专	/
12	联络人	杨佩云	/	/	大专	劳务员证
13	安全员	张林	中级	/	大专	安全生产考核合格 证书
14	施工员	董世辉	/	/	大专	施工员证

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件 (从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

(1) 项目经理-隋东

注册建造师



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010072

姓名:隋东

性别:男

出生年月:1978年10月13日

企业名称:广东富盈建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月29日

有效期:2022年10月17日 至 2025年11月28日

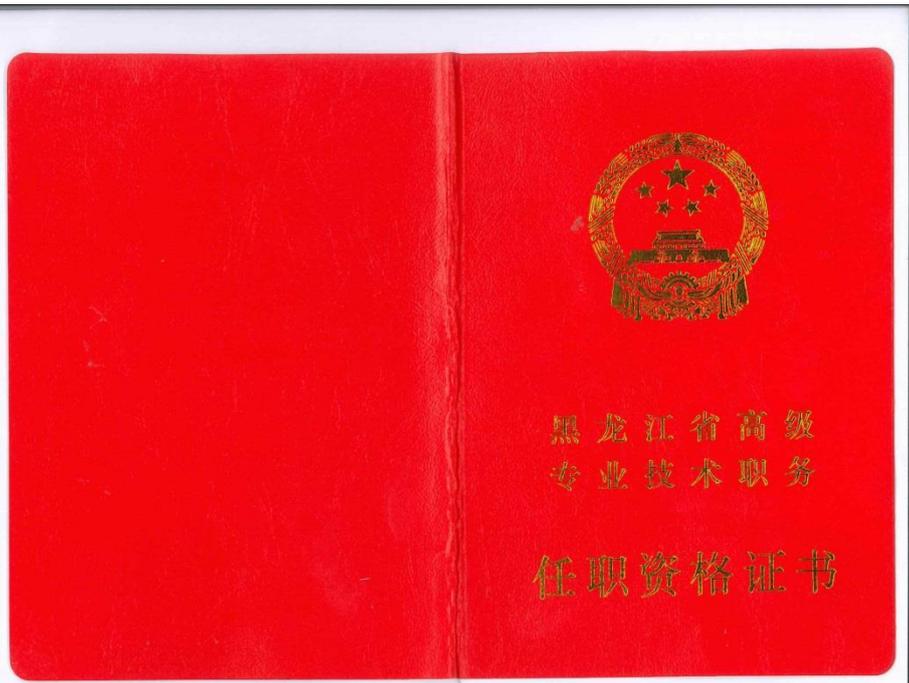


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



职称证



 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 隋东
	性别: 男
	出生年月: 1978年10月
	专业名称: 城市道路与交通工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2016年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 230103197810136655	
编号: 4651610272	

# 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 隋东 性别 男，一九七八年十月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江工程学院 校（院）长： 

批准文号：  
证书编号：118025201505700343 二〇一五年七月一日

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隋东

社保电脑号：802423035

身份证号码：230103197810136655

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36		68.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2a9c1dfb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(2) 技术负责人-马万兵

注册建造师



使用有效期: 2024年07月25日  
- 2025年01月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马万兵

性 别: 男

出生日期: 1985年07月28日

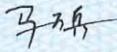
注册编号: 粤1502016201614884

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)  
机电工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)  
市政公用工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)  
公路工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)





个人签名: 

签名日期: 2024.7.25



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月18日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006910

姓 名: 马万兵  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1985年07月28日  
企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2019年09月10日  
有 效 期: 2019年09月10日 至 2025年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



职称证

 马万兵 407	姓名: <u>马万兵</u> <span style="float: right;">G200</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>130728198507284517</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: B08193080100002819	查询网址: <a href="http://www.hnjsrew.com/zcquery/">http://www.hnjsrew.com/zcquery/</a> 

毕业证

34



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 马万兵  
身份证号: 130728198507284517  
证书编号: 65610101052004342

参加 工业工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

陕西省  
高等教育自学考试委员会  
2009年06月30日

高等院校  
西安交通大学  
2009年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00437439

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马万兵

社保电脑号：801980834

身份证号码：130728198507284517

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		90.65	238.36		68.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2a9bb1ee5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(3) 安全主任-毕风海

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0041810

姓名: 毕风海  
性别: 男  
出生年月: 1968年07月12日  
企业名称: 广东富盈建设有限公司  
职务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2020年11月23日  
有效期: 2023年08月24日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月24日



职称证



# 资格证书

姓名 毕风海  
性别 男  
出生年月 1968.07  
专业 电气  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一〇年七月一日

证书编号: G1019203

# 毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)



批准文号:国家教委教成003号

证书编号: 616228

学生**毕风海** 性别**男** ,一九六七年  
九月二十五日生。于一九九一年  
九月至一九九四年七月在本校(院)  
电子工程专业 专业业余学  
习,修完 三 年制专 科教  
学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

**刘福** 校(院)长



一九九四年七月十八日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕风涛

社保电脑号：607007214

身份证号码：321023196807121776

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36		68.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d6f6202 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
433779

单位名称  
广东富盈建设有限公司



#### (4) 质量主任-李福平

#### 岗位证



GZZC

证书编号：黔特中2010993986843

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：李福平

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522724199003023130

资格系列：工程技术人员

资格专业：水利水电

资格名称：工程技术人才\_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州长阳生态工程咨询有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月22日

毕业证

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **李福平** 性别 **男**，一九九〇年三月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安欧亚学院**



校（院）长：**胡建波**

证书编号：127121201405694066

二〇一四年七月一日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李福平

社保电脑号: 810195187

身份证号码: 522724199003023130

页码: 1

参保单位名称: 广东富盈建设有限公司

单位编号: 433779

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		90.65	238.36		68.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc29e36eb4x ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(5) 市政工程师-王德芳

职称证

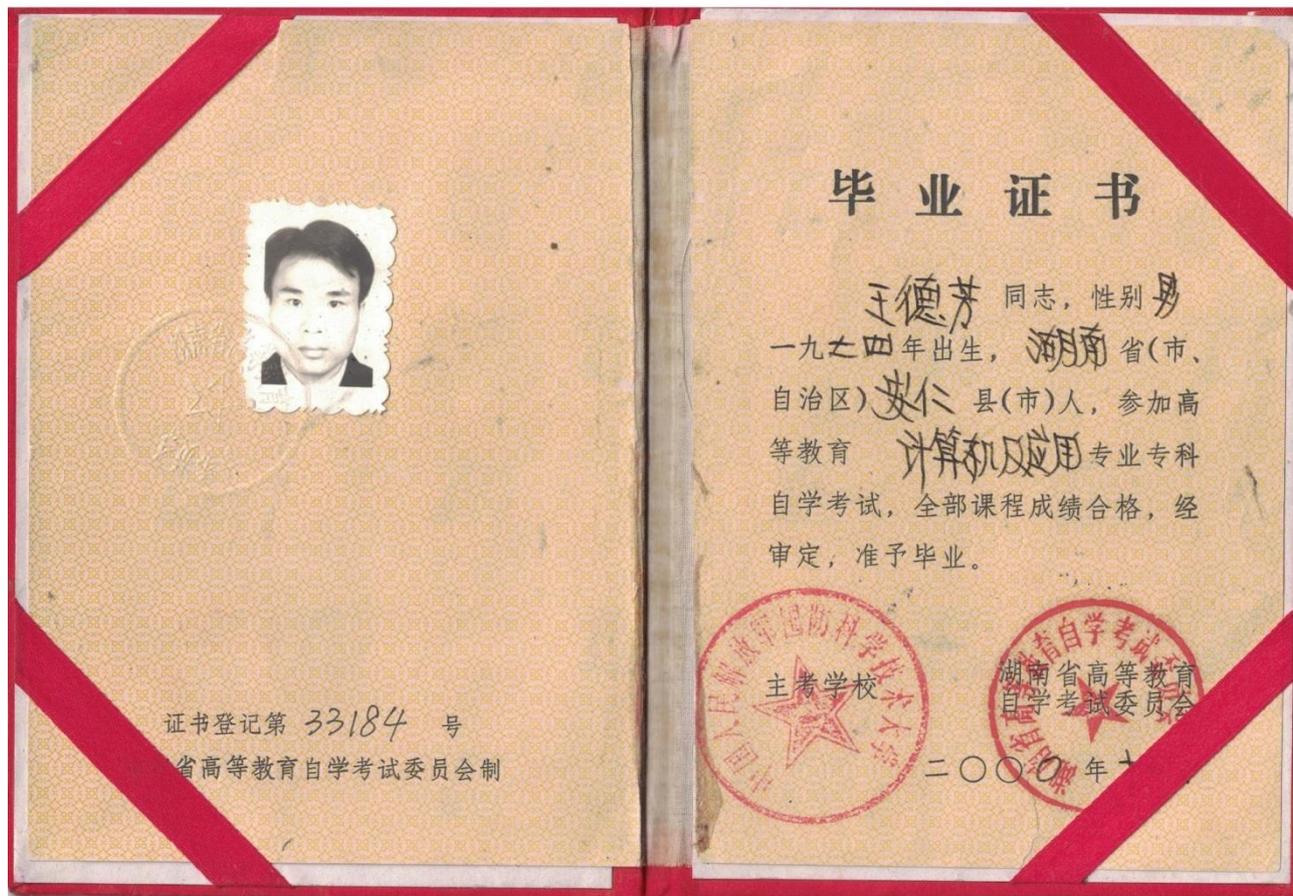
	姓名: 王德芳
	性别: 男
	身份证号: 432831197410093214
	专业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
持证人签名: _____	授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081100000020

# 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德芳

社保电脑号：804671390

身份证号码：432831197410093214

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36		68.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a08b80d0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



# (6) 造价工程师-刘海波

## 一级造价师

66



姓名：刘海波  
身份证号码：130203197810072112  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：广东富盈建设有限公司

证书编号：建[造]14224400017066  
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022 年 09 月 08 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

# 职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘海波 性别 男  
一九七八年十月 日生，于一九九七年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
微电子学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 居清

校 名: 山东大学  
二〇〇三年六月二十日

学校编号: 104221200305905703

中华人民共和国教育部监制

No. 02834774

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海波

社保电脑号：605281294

身份证号码：130203197810072112

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		90.65	238.36		68.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29bf81a51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(7) 质检员-郭琨

岗位证



# 职称证

## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20210013SZ0001052469



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)  
2021年8月6日

姓名： 郭琨  
身份证号： 620503199310040335  
级别： 中级  
资格名称： 工程师  
专业名称： 暖通工程  
批准文号： 陕人交发〔2021〕13号  
授予时间： 2021-07-03  
申报单位： 西安西科节能技术服务有限公司

# 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭琨

社保电脑号：809119042

身份证号码：620503199310040335

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		90.65	238.36		68.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29e073783 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
433779

单位名称  
广东富盈建设有限公司



(8) 资料员-陈浩龙

岗位证

证书编码：0441611494416009786

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈浩龙



身份证号：440307198909065412

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈浩龙 性别 男，一九八九年 九 月 六 日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一一年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201106003016 二〇一一年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩龙

社保电脑号：500529037

身份证号码：440307198909065412

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65	238.36		68.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65cf4b1d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(9) 劳资专管员-徐来

岗位证

证书编码: 0442311300007000049

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 徐来

身份证号: 429005198610213981

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册号: 511618201905936027

学生 徐来 , 性别 女 ,  
生于 一九八六 年 十 月二十一日, 于  
二〇一九 年 一 月在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:   
学校: 国家开放大学

二〇一九 年 一 月三十一 日



No. X006246222

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐米

社保电脑号：606814676

身份证号码：429005198610213981

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36		68.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2a9ddee55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(10) 机电经理-张耀海

职称证

# 广东省职称证书

姓名：张耀海  
身份证号：441402198307261015



职称名称：工程师  
专业：机电工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年11月12日  
评审组织：佛山市机电工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013592

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耀海

社保电脑号：609051953

身份证号码：441402198307261015

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		90.65	238.36		68.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a0e015bd ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
433779

单位名称  
广东富盈建设有限公司



(11) 管线工程师-蔡浩铭

职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)
专业名称 Name of Speciality	给排水
资格名称 Name Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀职改办字[2017]118号
授予时间 Date of Conferment	2017年11月02号
工作单位 Work Unit	河北省人才交流 服务中心
姓名 Name	蔡浩铭
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1986年07月
编号 No.	1017091
2017年12月08日	



(加盖审批部门钢印有效)

毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡浩铭

社保电脑号：626946286

身份证号码：441423198607020012

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36		68.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65cf378b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
433779

单位名称  
广东富盈建设有限公司



(12) 联络人-杨佩云

岗位证

证书编码：0442211300007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：杨佩云

身份证号：612525199309280700

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨佩云 性别 女，一九九三年 九月二十八日生，于二〇一〇年 九月至二〇一五年 七月在本校 初等教育专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商洛职业技术学院

校（院）长：有程印诗

证书编号：139481201506649735

二〇一五年 七 月 一 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佩云

社保电脑号：647495849

身份证号码：612525199309280700

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36		68.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a0cd8a6b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
433779

单位名称  
广东富盈建设有限公司



(13) 安全员-张林

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2017)0012979

姓 名:	张林	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1980年04月30日	
企 业 名 称:	广东富盈建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2017年07月24日	
有 效 期:	2023年05月08日	至 2026年07月23日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张林

性别：女

从事专业：自然资源工程-测绘工程类（工程测量）

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月27日

评审委员会：淄博市工程技术职务中级评审委员会

身份证号：152102198004300027

证书编号：鲁230301733300812

公布文号：淄工信发〔2024〕2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：Y9227JKS



核准公布部门

公布时间：2024年01月09日



# 毕业证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **张林** 性别**女** ,一九八〇 年四 月三十 日生,于二〇〇一年 九月 至二〇〇三年六 月在本校 **会计电算化** 专业 **脱产** 学习,修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予 毕业。

校(院)长: 

学校(院): **哈尔滨商业大学** 

批准文号: (84)教成字004号文

证书编号: 10240520030601151

二〇〇三年七 月三十日

**No 01023226**

中华人民共和国教育部监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林

社保电脑号：601002126

身份证号码：152102198004300027

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36		68.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76792298a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(14) 施工员-董世辉

岗位证

证书编码: 0442310400007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 董世辉

身份证号: 622426199608010850

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董世辉 社保电脑号: 643432034 身份证号码: 622426199608010850 页码: 1  
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65	238.36		68.44	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc29dfb0a41 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



## 6、信用情况

### (1) 信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

广东富盈建设有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

广东富盈建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300735000159R

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息** 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	宋思良	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-12-27	住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

行政管理 15

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 14

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 15

行政许可(新标准) 14

行政许可(旧标准) 1



### 严重失信主体名单查询

广东富盈建设有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

### 经营异常名录信息查询

广东富盈建设有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

广东富盈建设有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

### 重大税收违法失信主体

广东富盈建设有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

### 安全生产严重失信主体名单

广东富盈建设有限公司

查询

#### 查询结果



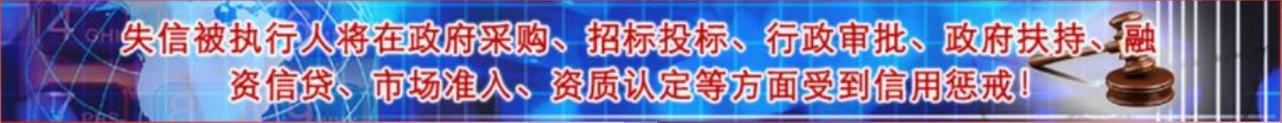
很抱歉, 没有找到您搜索的数据



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  



### 查询结果

在全国范围内没有找到 广东富盈建设有限公司 相关的结果。

## (2) 国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)





#### 广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

[发送报告](#)

[信息共享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300735000159R
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 16388.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
- 企业名称: 广东富盈建设有限公司
- 法定代表人: 宋思良
- 成立日期: 2001年12月27日
- 核准日期: 2024年06月26日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工; 建筑机电安装工程施工; 建筑机械设备的租赁、销售; 电器机械及器材的销售及技术服务 (不含限制项目); 消防设施工程的安装、维护、保养、检测 (仅限上门服务); 消防设施设备检测、评估; 电力设施承装承修承试; 空调的安装、维护、保养 (仅限上门服务); 安全技术防范系统的设计、施工、维护 (仅限上门服务); 泡沫灭火剂技术开发; 园林绿化施工、园林绿化设计; 园林绿化设备的销售及安装 (仅限上门服务)。(凭有效的资质证书经营) (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。物业服务评估。非住房地产租赁; 住房租赁; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^泡沫灭火剂生产、销售; 消防器材生产、销售; 电气、电源及报警控制设备的设计与制造; 预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2001年12月27日
- 营业期限至:



### 广东富盈建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R  
注册号:  
法定代表人: 宋思良  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



### 广东富盈建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R  
注册号:  
法定代表人: 宋思良  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



广东富盈建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

\*上一页\*

下一页\*

末页

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台 (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

**黑名单记录**

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

**失信联合惩戒记录**

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



## (4) 广东省住房和城乡建设厅 (<http://zfcxjst.gd.gov.cn/>)

广东省住房和城乡建设厅

# 欢迎使用网站智能搜索平台

本站   高级搜索

[全部](#) [办事服务](#) [政务动态](#) [政策文件](#) [互动交流](#)

找到 50 条结果, 用时: 0.25 秒

---

**政务动态** [关于广东金能通建设发展有限公司的行政处罚决定书](#)

(法人) 名称: 广东金能通建设发展有限公司 统一社会信用代码: 91442000MABMD4RU63 住所 (地址): 广州市天河区科林路18号6栋503 (不可作厂房使用) 根据《全国工程质量安全监管信息平台》信息系统查询, 发现你单位的企业负责人安全生产考核合格证 (A证) ...

[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xqgk/gsgg/content/post\\_4515568.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xqgk/gsgg/content/post_4515568.html) 2024-10-29  
广东省住房和城乡建设厅网站

---

**政务动态** [关于广东电白建设集团有限公司的行政处罚决定书](#)

(法人) 名称: 广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码: 914409041951701645 住所 (地址): 茂名市电白区水东街道广南路108号二楼 (自主申报) 2024年4月24日, 由你单位承建的大亚湾区自在城花园项目 (位于惠州市大亚湾西区龙山五路1号) 发生一起...

[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xqgk/gsgg/content/post\\_4511510.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xqgk/gsgg/content/post_4511510.html) 2024-10-21  
广东省住房和城乡建设厅网站

---

**热门搜索**

- 1 BIM
- 2 安全生产许可证
- 3 装配式
- 4 特种作业
- 5 二级建造师

( 5 ) 三库一平台管理信息服务系统  
( <https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment> )

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

广东富盈建设有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

广东富盈建设有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



暂无数据



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

广东富盈建设有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

## (6) 深圳市住房和建设局 (<https://zjj.sz.gov.cn/>)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

广东富盈建设有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 广东富盈建设有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 经查询，我司没有在建筑市场劳资纠纷曝光台公示名单中

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理工作取得明显成效，在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪问题消灭在萌芽状态。通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

## 7、其他

### 一、投标人关于拟派项目经理的承诺书

附表 6

#### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理不存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：广东富盈建设有限公司



## 二、投标人企业所有制情况申报表

附表 7

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）（施工 II 标） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比 (54.12) %
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比 (45.88) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东富盈建设有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：宋世麟（签字或加盖私章）

2024 年 11 月 18 日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  2乘7=?

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麒	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任







# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

验证码:

2乘7=?

[重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

广东富盈建设有限公司 统一社会信用代码：91440300735000159R

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 行政处罚信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440000000063435	统一社会信用代码	91440300735000159R
企业名称	广东富盈建设有限公司	法定代表人	宋思良
住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	成立日期	2001-12-27
认缴注册资本总额	(人民币)16388万元	核准日期	2023年05月31日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防工程施工、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营），物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
宋世勋	8870万元	54.12%
深圳市盈科机电有限公司	7518万元	45.88%

成员信息	
成员名称	职务
宋世勋	监事
宋思良	执行董事
陈建	总经理

### 三、承诺函

附表 8

#### 承诺函

致：（招标人）深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司（项目名称）罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）（施工II标）（工程编号：2406-440303-04-01-310651006001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：广东富盈建设有限公司（单位公章）

法定代表人：

日期：2024 年 11 月 18 日

