标段编号： 2406-440303-04-01-418870002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中深建业建设集团有限公司

日期： 2024年11月22日

目录

企业资信情况一览表 3

1、投标人基本情况 6

变更通知书 7
企业简介 13
营业执照 15
资质证书 16
近三年（2021-2023）的纳税证明材料 21
近三年（2021-2023）的财务报告 33
“国家企业信用信息公示系统”网站查询注册资金结果 131
专业技术人员规模 132

2、投标人同类业绩及履约评价情况 138

科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅰ标 140
科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅱ标 159
宜宾市翠屏区 2023 年象鼻街道老旧小区改造配套基础设施建设项目和宜宾市翠屏区 2023 年象鼻街道老旧小区改造提升项目 170
火炬开发区老旧小区供水设施改造工程 178
盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程 199

3、投标人获奖情况 219

2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地” 220
2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地” 220
2022 年广东省建设工程优质结构奖 221
河南省建筑工程质量标准化示范工地 222
二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 223
企业其他获奖情况 224

4、投标人拟派项目经理同类业绩情况 295

龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——嶂背二村 296
海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目 310

5、项目管理班子配备情况 322

投标人项目机构组成人员配置计划表 322

6、信用情况 390

7、其他 391

投标人关于拟派项目经理的承诺书 391
投标人企业所有制情况申报表 392
承诺函 395
红榜工地 397
企业履约评价情况 410
企业实用新型专利证书 479
企业管理体系认证 486
企业工程软件著作权登记证书 491

企业资信情况一览表

附表 1

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>中深建业建设集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>中建深业建设发展有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td>91440300MA5EK44H36</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司（港澳台投资，非独资）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">40000 万元</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>冼玉荣</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">中深建业（深圳）建设有限公司 36800 万元 92%
乐福资本有限公司 3200 万元 8%</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td>总承包资质
（1）市政公用工程施工总承包壹级；
（2）建筑工程施工总承包一级；
（3）石油化工工程施工总承包壹级；
专业承包资质
（4）建筑装修装饰工程专业承包一级；
（5）地基基础工程专业承包一级；
（6）建筑机电安装工程专业承包一级；
（7）消防设施工程专业承包二级；
（8）建筑幕墙工程专业承包二级；
（9）城市及道路照明工程专业承包二级；
（10）钢结构工程专业承包二级；
（11）环保工程专业承包二级；
（12）特种工程（结构补强）专业承包不分等级；
（13）承装（修、试）电力设施五级。</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="3">共 154 人，涉及专业包括：1、一级建造师公路工程专业 1 人；2、二级建造师公路工程专业 4 人；3、一级建造师机电工程专业 8 人；4、二级建造师机电工程专业 3 人；5、一级建造师建筑工程专业 33 人；6、二级建造师建筑工程专业 23 人；7、一级建造师民航机场工程专业 1 人；8、一级建造师市政公用工程专业 29 人；9、二级建造师市政公用工程专业 21 人；10、一级建造师水利水电工程专业 1 人；11、二级建造师水利水电工程专业 3 人；12、二级造价工程师安装工程专业 1 人；13、注册监理工程师房屋建筑工程专业 13 人；14、注册监理工程师市政公用工程专业 13 人；(按全国建筑市场监管公共平台填写)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">财务状况（万元）</td><td></td><td>纳税额（万元）</td><td>营业收入（万元）</td></tr>
<tr><td>2021 年</td><td>6,086.81</td><td>135,570.06</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>3,719.01</td><td>138,113.39</td></tr>
</table>

	2023 年	4,503.00	153,121.43
	小计：	14,308.82	426,804.88
	合计：	14,308.82	426,804.88
近 5 年同类供水设施施工业绩（上限 5 项）	1	项目名称：科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅰ标 合同金额：11935.84 万元 合同签订时间：2023 年 06 月 28 日 履约评价：良好	
	2	项目名称：科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅱ标 合同金额：7119.28 万元 合同签订时间：2024 年 08 月 20 日 履约评价：无	
	3	项目名称：宜宾市翠屏区 2023 年象鼻街道老旧小区改造配套基础设施建设项目和宜宾市翠屏区 2023 年象鼻街道老旧小区改造提升项目 合同金额：1409.05 万元 合同签订时间：2023 年 11 月 30 日 履约评价：无	
	4	项目名称：火炬开发区老旧小区供水设施改造工程 合同金额：1184.46 万元 合同签订时间：2021 年 09 月 10 日 履约评价：优秀	
	5	项目名称：盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程 合同金额：456.88 万元 合同签订时间：2020 年 03 月 16 日 履约评价：优良	
拟派项目经理情况	资历	姓名：杨海燕 年龄：42 岁 工作年限：20 年 学历：本科 注册专业：市政公用工程 职称：高级工程师 12 个月社保：☑有　☐无	
	近 5 年同类供水设施施工业绩（上限 3 项）	项目名称：龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——嶂背二村 合同金额：3614.04 万元 竣工验收时间：2021 年 06 月 12 日 履约评价：无 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 01 月-2021 年 06 月	
		项目名称：海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目 合同金额：3589.24 万元 竣工验收时间：2023 年 11 月 21 日 履约评价：满意 在该业绩担任岗位：项目经理	

		在该业绩任职时间：2023 年 03 月-2023 年 11 月
		项目名称： 合同金额：　　万元 竣工验收时间： 履约评价： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表 （上限 5 项）	1	奖项名称：2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地” 项目名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 获奖时间：2024.08 授奖机构：广东省建筑安全协会
	2	奖项名称：2023 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地” 项目名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 获奖时间：2024.08 授奖机构：广东省建筑安全协会
	3	奖项名称：2022 年广东省建设工程优质结构奖 项目名称：新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室 获奖时间：2022.01.24 授奖机构：广东省建筑业协会
	4	奖项名称：河南省建筑工程质量标准化示范工地 项目名称：民权碧桂园三期 获奖时间：2021.08.09 授奖机构：河南省住房和城乡建设厅
	5	奖项名称：二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：科学城供水保障骨干工程(一期)施工标 获奖时间：2023.10 授奖机构：深圳建筑业协会
拟投入项目团队人员情况	共计 19 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：☑是；☐否，XX 人无社保证明 2.注册一级建造师 1 人，注册一级造价师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 4 人、中级职称 4 人	

1、投标人基本情况

企业名称	中深建业建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	中建深业建设发展有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36	企业类型	有限责任公司（港澳台投资，非独资）
注册资金（万元）	40000 万元		
法定代表人	冼玉荣	企业股东信息（主要）	中深建业（深圳）建设有限公司 36800 万元　92% 乐福资本有限公司　3200 万元　8%
主项资质	总承包资质 （1）市政公用工程施工总承包壹级； （2）建筑工程施工总承包一级； （3）石油化工工程施工总承包壹级； 专业承包资质 （4）建筑装修装饰工程专业承包一级； （5）地基基础工程专业承包一级； （6）建筑机电安装工程专业承包一级； （7）消防设施工程专业承包二级； （8）建筑幕墙工程专业承包二级； （9）城市及道路照明工程专业承包二级； （10）钢结构工程专业承包二级； （11）环保工程专业承包二级； （12）特种工程（结构补强）专业承包不分等级； （13）承装（修、试）电力设施五级。		
专业技术人员规模	共 154 人，涉及专业包括：1、一级建造师公路工程专业 1 人；2、二级建造师公路工程专业 4 人；3、一级建造师机电工程专业 8 人；4、二级建造师机电工程专业 3 人；5、一级建造师建筑工程专业 33 人；6、二级建造师建筑工程专业 23 人；7、一级建造师民航机场工程专业 1 人；8、一级建造师市政公用工程专业 29 人；9、二级建造师市政公用工程专业 21 人；10、一级建造师水利水电工程专业 1 人；11、二级建造师水利水电工程专业 3 人；12、二级造价工程师安装工程专业 1 人；13、注册监理工程师房屋建筑工程专业 13 人；14、注册监理工程师市政公用工程专业 13 人；**(按全国建筑市场监管公共平台填写）**		

变更通知书

变更（备案）通知书

21903754180

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十一月八日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室。

变更后住所： 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十一月八日

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月三十一日

变更（备案）通知书

22105891180

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十八日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706。
变更后住所：	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年五月十八日

变更（备案）通知书

22106526331

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准； 对你企业 的（内资转外资、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前内资转外资：	内资公司
备案后内资转外资：	外资公司
备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
章程备案	
变更前股东信息：	桑先锋 ： 出资额29440（万元）， 出资比例80% 冼玉荣 ： 出资额7360（万元）， 出资比例20%
变更后股东信息：	冼玉荣 ： 出资额7360（万元）， 出资比例18.4% 桑先锋 ： 出资额29440（万元）， 出资比例73.6% 乐福资本有限公司 ： 出资额3200（万元）， 出资比例8%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	36800 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	40000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十二月一日

变更（备案）通知书

22106682502

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十一日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业 的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	冼玉荣 ： 出资额7360（万元）， 出资比例18.4% 桑先锋 ： 出资额29440（万元）， 出资比例73.6% 乐福资本有限公司 ： 出资额3200（万元）， 出资比例8%
变更后股东信息：	乐福资本有限公司 ： 出资额3200（万元）， 出资比例8% 深圳市中深卓和企业管理有限公司 ： 出资额36800（万元）， 出资比例92%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十二月二十一日

注册业务专用章

(电子)

登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年五月二十八日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

企业简介

企业名称	**中深建业建设集团有限公司**
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	**建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级** **建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级** **建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级**
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。 目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。 近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。 中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。 截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。

	工程名称	项目总投资（万元）
代表性业绩	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包及监理项目二次	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工Ⅰ标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5EK44H36

营业执照

（副 本）

名　　称　中深建业建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司（港澳台投资、非独资）

成立日期　2017年06月08日

法定代表人　冼玉荣

住　　所　深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801－803

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 05 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中深建业建设集团有限公司

详细地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5EK44H36　　法定代表人：冼玉荣

注册资本：40000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

证书编号：D144111412　　有效期：2028年12月29日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 5 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00079659

建筑业企业资质证书

证书编号： D244168245

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有　效　期： 至2028年12月12日

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年05月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344217161

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有　效　期： 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年07月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL34426513

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

有　效　期： 至 2028年06月12日

资　质　等　级： 施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市光明区住房和建设局

发证日期： 2023年06月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：6-1-00511-2020

单位名称：中深建业建设集团有限公司

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

法定代表人：冼玉荣

许可类别和等级：承装类五级、承修类五级

有效期限自 2020 年 12 月 07 日始

至 2026 年 12 月 06 日止

许可机关

2021 年 06 月 09 日

国家能源局印制

近三年（2021-2023）的纳税证明材料

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
2	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
3	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
合计				14308.817557 万元

增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

税务事项通知书

深国税福 通［2018］20180125151941412827 号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号：91440300MA5EK44H36)：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容： 你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，予以登记。增值税一般纳税人资格自___2018__年___02_月起生效。

深圳市福田区国家税务局（盖章）

2018年01月26日

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月三十一日

注册业务专用章

（电子）

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
	合　计	36,459,719.54	0
	其中、自缴税款	35,396,842.73	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费7,182元（柒仟壹佰捌拾贰圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201170008986678

国家税务总局深圳市光明区税务局

2022年1月17日

中华人民共和国
税收完税证明

No. 621011510170659999

填发日期：2021年01月15日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计	（大写）人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 无		备注		

安善保管

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
	合　计	28,828,585.04	0
	其中，自缴税款	28,043,091.38	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年1,808,142.41元,2021年7,126,251.58元,2022年19,894,191.05元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元（壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301060356919033

国家税务总局深圳市光明区税务局

2023年1月6日

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期：2022 年 05 月 07 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01
金额合计	（大写）人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分				¥238,796.33

国家税务总局珠海市税务局 税务机关 （盖章） 征税专用章

填票人：

广东省电子税务局

备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期：2022 年 5 月 17 日　　税务机关：国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	2,411.50
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	3,617.25
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	8,440.26
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	120,575.13
金额合计	（大写）人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分				¥135,044.14

税务机关 （盖章） 01号 征税专用章

填票人 杨双宁 杨双宁

备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期：2022 年 07 月 06 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99
金额合计	（大写）人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67

税务机关（盖章）
国家税务总局珠海市斗门区税务局
征税专用章

填票人：
广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期：2022 年 11 月 30 日　　税务机关：国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04
金额合计	（大写）人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84

税务机关（盖章）
国家税务总局揭阳市税务局
征税专用章

填票人：
广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠来县 主管税务所（科、分局）:国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第4次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
	合　计	23,129,265.21	0
	其中，自缴税款	22,736,485.69	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费5,288.33元（伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401041608485628

国家税务总局深圳市光明区税务局

2024年1月4日

中华人民共和国
税收完税证明

No.344135231000117389

填发日期：2023 年 10 月 24 日

税务机关：国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局纳税服务科（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95
金额合计	（大写）人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分				¥822,018.35
税务机关 (盖章)	填票人： 对应电局虚拟用票人		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所（科、分局）:国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所		

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023 年 11 月 28 日　　税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	8,717.57
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	3,487.03
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	5,230.54
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	174,351.31
金额合计	（大写）人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分				¥191,786.45
税务机关 (盖章)	填票人 张玉芝		备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 34114523110001427O

填发日期：2023 年 11 月 28 日　　税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34114623110003564 2	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45
34114623110003564 2	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78
34114623110003564 2	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67
34114623110003564 2	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99
金额合计	（大写）人民币壹拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分				¥161,467.89
税务机关	填票人 张玉芝	备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期：2023 年 12 月 06 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41
金额合计	（大写）人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86
税务机关 (盖章)	填票人： 斗门区电局虚拟用票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局			

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045240300008082

填发日期：2024 年 03 月 04 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83
金额合计	（大写）人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				￥99,669.73

税务机关 电子（盖章）征税专用章

填票人：新电子税务局

备注　预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第2次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期：2024 年 3 月 14 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-03-14	7,522.94
金额合计	（大写）人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				￥7522.94

税务机关（盖章）征税专用章

填票人：电子税务局

备注：正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 珠海市斗门区白蕉街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局,跨区域涉税事项报验管理编号：深光税 税跨报〔2021〕1408 号;合同名称：宏和清花园 G 区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软基处理工程施

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司

近三年（2021-2023）的财务报告

年度	注册资金（万元）	营业收入（万元）	净资产（万元）	净利润（万元）	资产负债率
2021 年	40000	135,570.06	13,655.54	3,545.28	0.89
2022 年	40000	138,113.39	34,737.95	4,104.36	0.77
2023 年	40000	153,121.43	385,18.13	4,270.70	0.77

2021

防伪编号： 07552022061034929552

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深锦添审字[2022]第286号
委托单位：	中深建业建设集团有限公司
被审验单位名称：	中深建业建设集团有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-05-20
报备日期：	2022-06-06
签名注册会计师：	郝宗辉 邹文斌

中深建业建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82782279
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613
电子邮件： 25291615@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

关于中深建业建设集团有限公司

二0二一年度合并会计报表的

审 计 报 告

目　　录		页　次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3-4
	利润表	5
	现金流量表	6
	所有者权益变动表	7
	会计报表附注	8-21
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

电话：82782279 传真：82785579 手机：13823254929 网址：www.szjtcpa.com

机密

深锦添审字[2022]第286号

审 计 报 告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年五月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

资　　产	行次	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	56,945,559.52	36,271,094.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		-
衍生金融资产	3		-
应收票据	5		5,200,000.00
应收帐款	6	282,127,578.95	1,010,263,706.71
预付款项	7	49,395,572.50	24,017,576.84
应收利息	9		-
合同资产	10	800,657,943.79	-
其他应收款	11	16,367,141.31	21,617,068.15
存货	12	351,818.80	39,447,150.63
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	30,000.00	-
流动资产合计	16	**1,205,875,614.88**	**1,136,816,596.72**
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	-	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	225,308.36	79,880.56
在建工程	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
使用权资产	26	1,340,194.82	-
无形资产	27	841,195.00	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	8,596,602.55	-
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	11,003,300.73	79,880.56
资 产 总 计	34	**1,216,878,915.60**	**1,136,896,477.28**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39	-	-
应付帐款	40	879,326,978.39	763,039,509.84
预收款项	41		65,140,840.71
应付职工薪酬	42	15,673,340.27	28,953,869.91
应交税费	43	14,829,520.35	77,358,361.49
合同负债	45	19,574,702.41	-
应付股利	46		-
其他应付款	47	149,275,313.24	94,680,896.13
持有待售的负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	1,346,257.73	-
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	**1,080,026,112.39**	**1,029,173,478.08**
非流动负债：	52		
长期借款	53	-	
租赁负债	54	297,390.42	-
其中：优先股	55		
永续债	56		
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	**297,390.42**	**-**
负债合计	63	**1,080,323,502.81**	**1,029,173,478.08**
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本	65	119,565,200.00	80,000,000.00
其他权益工具	66		-
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69		-
减：库存股	70		-
其他综合收益	71		-
盈余公积	72	7,890,751.43	-
未分配利润	73	9,099,461.34	27,722,999.20
所有者权益（或股东权益）合计	74	**136,555,412.77**	**107,722,999.20**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	**1,216,878,915.58**	**1,136,896,477.28**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合 并 利 润 表

2021年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,355,700,590.46	1,361,255,072.97
减：营业成本	2	1,270,294,469.86	1,285,606,787.88
税金及附加	3	4,058,870.27	2,091,150.26
销售费用	4		-
管理费用	5	21,344,972.23	19,577,588.63
其中：研发费用		3,754,056.66	4,507,684.98
研发费用	6		-
财务费用	7	9,235,774.08	3,334,467.64
加：其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失		-3,067,809.89	
资产减值损失			
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	**47,698,694.13**	**50,645,078.56**
加：营业外收入	15	119,558.22	210,679.25
减：营业外支出	16	547,822.72	126,642.04
三、利润总额	17	**47,270,429.63**	**50,729,115.77**
减：所得税费用	18	11,817,607.41	11,935,001.75
四、净利润	19	**35,452,822.23**	**38,794,114.02**
（一）持续经营净利润	20	35,452,822.23	38,794,114.02
（二）终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**35,452,822.23**	**38,794,114.02**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,043,470,579.92	887,539,776.63
收到的税费返还	3		-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	60,086,200.31	225,024,723.06
现金流入小计	6	**2,103,556,780.23**	**1,112,564,499.69**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,998,333,079.52	1,012,905,904.19
支付给职工以及为职工支付的现金	8	41,662,279.74	61,902,582.83
支付的各项税费	9	36,641,636.80	27,349,164.40
支付的其他与经营活动有关的现金	11	14,692,518.46	9,828,977.04
现金流出小计	12	**2,091,329,514.52**	**1,111,986,628.46**
经营活动产生的现金流量净额	13	**12,227,265.71**	**577,871.23**
二、投资活动产生的现金流量	14	0.00	-0.00
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	1,118,000.58	97,220.65
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**1,118,000.58**	**97,220.65**
投资活动产生的现金流量净额	26	**-1,118,000.58**	**-97,220.65**
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28	9,565,200.00	59,500,000.00
借款所收到的现金	29	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**9,565,200.00**	**59,500,000.00**
偿还债务所支付的现金	32		2,600,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33		38,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	-	**40,600,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**9,565,200.00**	**18,900,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**20,674,465.13**	**19,380,650.58**
加：期初现金及现金等价物余额	39		16,890,443.81
六、期末现金及现金等价物余额	40	**20,674,465.13**	**36,271,094.39**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　2021年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额									
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	01	80,000,000.00	-			-	-	-	-	27,722,999.20	**107,722,999.20**
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他										-16,185,608.65	-16,185,608.65
二、本年年初余额	04	**80,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**11,537,390.55**	91,537,390.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	**39,565,200.00**	-			-	-	-	**7,890,751.43**	**-2,437,929.20**	**45,018,022.23**
（一）综合收益总额	06							-		35,452,822.23	35,452,822.23
（二）所有者投入和减少资本	07	9,565,200.00	-			-	-	-	-	-	9,565,200.00
1．股东投入的普通股	08	9,565,200.00				-					9,565,200.00
2．其他权益工具持有者投入资本	09		-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4．其他	11										-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	**7,890,751.43**	**-7,890,751.43**	-
1．提取盈余公积	13								7,890,751.43	-7,890,751.43	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-
3．其他	15										-
（四）所有者权益内部结转	16	30,000,000.00	-			-	-	-	-	-30,000,000.00	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17										-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18										-
3．盈余公积弥补亏损	19										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5．其他综合收益结转留存收益	21	30,000,000.00								-30,000,000.00	-
6．其他	22										-
四、本年年末余额	23	**119,565,200.00**	-			-	-	-	**7,890,751.43**	**9,099,461.34**	**136,555,412.77**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中深建业建设集团有限公司
会计报表附注

2021年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、遵守法律：《公司法》　　批准设立单位：深圳市市场监督管理局

2、成立日期：2017年6月8日　　社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36

3、经营期限：永续经营　　认缴注册资本：人民币40000万元

4、企业类型：有限责任公司　　实收资本(实缴)：人民币11956.52万元(本位币)

5、所属行业：公共建筑装饰和装修　　企业法定代表人：冼玉荣

6、经营地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
中深建业建设集团有限公司南山分公司	无	2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	有	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司	无	2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司	无	2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	有	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司	无	2019年6月12日
深圳市世丰劳务有限公司	无	2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司	无	2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司	有	2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司	无	2020年7月28日
中建天成建设发展有限公司	无	2017年6月9日
河南省河图洛书实业有限公司	有	2017年3月16日

中深建业建设集团有限公司建阳分公司	无	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司	有	2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司	无	2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司	有	2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司	有	2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司	有	2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	有	2021年9月10日

10、深圳市中业建材有限公司、深圳市世丰劳务有限公司、中建天成建设发展有限公司和河南省河图洛书实业有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

（1）中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（2）中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（3）中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（4）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（5）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（6）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人：冯岩。营业场所：平舆县城区清河南路南侧；经营范围：受公司委托从事经营活动。

（7）深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（8）深圳市世丰劳务有限公司

公司于2019年6月12日成立 深圳市世丰劳务有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5AP7U《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福保街道福保社区红花路99号长平商务大厦3815；经营范围：建筑工程劳务分包。（项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营），以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:劳务派遣。

（9）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

公司于2020年08月21日，成立中深建业建设集团有限公司阳江分公司，取得统一社会信用代码91441702MA556EWK9D，《营业执照》；负责人： 梁超貌。营业场所： 阳江市江城区创业北路86号三洲海霞大厦7楼702（住所申报）；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）〓

(10)中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所： 汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(11)中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人： 桑先锋。营业场所： 深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(12)中建天成建设发展有限公司

中建天成建设发展有限公司于2017年06月09日成立，取得统一社会信用代码91440300MA5EK84560《营业执照》；注册资本： 8000.000000万人民币，法定代表人： 桑先锋。营业场所： 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼3913-3915.；经营范围： 一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。

(13)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本： 10000.000000万人民币，负责人： 法定代表人：桑先锋。住所： 郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围： 一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（14）中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目:承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

（15）中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（16）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

（17）中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(在总公司经营范围内从事经营活动)。

（18）中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（19）中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（20）中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常不计提坏账准备，坏账实际发生时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

（1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额

（3）在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

（4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

（5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

（1）销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入企业；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a、收入的金额能够可靠地计量；

b、相关的经济利益很可能流入企业；

c、交易的完工进度能够可靠地确认；

d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司执行新租赁准则。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期末余额
现 金	21,238.44
银行存款	56,924,321.08
其他货币资金	
合 计	**56,945,559.52**

2、应收账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	238,423,669.60	82.19%
1-2年	50,685,682.86	17.47%
2-3年	972,202.80	0.34%
合 计	**290,081,555.26**	100.00%
坏账准备	**7,953,976.31**	
净 额	**282,127,578.95**	
	0.00	

3、预付账款

	期 末 余 额	
项 目	金 额	占总额比例
劳务分包	3,250,834.41	6.58%
材料	32,532,713.78	65.86%
机械	1,003,693.85	2.03%
专业分包	8,784,697.07	17.78%
其他	3,823,633.39	7.74%
合 计	**49,395,572.50**	**100.00%**

4、其他应收款

	期 末 余 额	
账 龄	占总额比例	占总额比例
1年以内	15,657,141.31	95.66%
1-2年	550,000.00	3.36%
2-3年	160,000.00	0.98%
合 计	**16,367,141.31**	100.00%
坏账准备	-	
净 额	**16,367,141.31**	
	-	

5、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
办公设备	130,607.65	174,604.32	-940.00	306,151.97
小 计	130,607.65	174,604.32	-940.00	306,151.97

累计折旧：				
办公设备	50,727.09	29,894.35	-222.17	80,843.61
小　计	50,727.09	29,894.35	-222.17	80,843.61
固定资产净值	**79,880.56**			**225,308.36**

-

6、使用权资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋及建筑物		3,286,908.85		3,286,908.85
小　计	-	3,286,908.85	-	3,286,908.85
累计折旧：				
房屋及建筑物		1,946,714.03		1,946,714.03
小　计	-	1,946,714.03	-	1,946,714.03
固定资产净值	**-**			**1,340,194.82**

7、无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
OA系统		943,396.26	102,201.26	841,195.00
合　计	-	943,396.26	102,201.26	**841,195.00**

8、应付账款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	707,107,729.27	80.41%
1年-2年	148,135,672.73	16.85%
2年-3年	23,826,964.85	2.71%
3年以上	256,611.54	0.03%
合　计	**879,326,978.39**	**100.00%**

9、合同负债

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	19,574,702.41	100.00%
合　计	**19,574,702.41**	**100.00%**

10、其他应付款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	1,284,987.33	0.86%
1-2年	147,990,325.91	99.14%
合　计	**149,275,313.24**	**100.00%**

11、应交税费

税　种	本期应交(贷)	期末欠交
增值税	67,143,204.00	2,054,849.90
城市维护建设税	-298,634.47	1,950.18
地方教育费附加	-85,473.16	557.20
教育费附加	-128,195.17	835.79
个人所得税	792.00	822.79
印花税	-	0.10
企业所得税	10,726,658.23	12,770,504.39
城镇土地使用税	10.06	
合　计	**77,358,361.49**	**14,829,520.35**

-

10、应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期计提(贷)	本期支付(借)	期末余额
工资	28,953,869.91	26,342,424.06	39,622,953.70	15,673,340.27
社会保险费	-	126,314.87	126,314.87	-
住房公积金		9,140.00	9,140.00	
合　计	**28,953,869.91**	**26,468,738.93**	**39,749,268.57**	**15,673,340.27**

-

11、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:	认缴注册资本		实收资本(实缴)	
投资主体	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
深圳市中深卓和企业管理有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	109,999,984.00
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	9,565,216.00
合　计	**100.00%**	**400,000,000.00**	**100.00%**	**119,565,200.00**

-

12、未分配利润

项　目	本年金额
(1) 本年利润(净利润)	**35,452,822.23**
加：年初未分配利润	27,722,999.20
调整年初未分配利润	-16,185,608.65
其他转入	-
(2) 可供分配利润	**46,990,212.77**
减：提取法定盈余公积	7,890,751.43
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	30,000,000.00
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	**9,099,461.34**

13、营业收入与成本

	本年发生数		
业务分类	营业收入	营业成本	营业毛利
主营业务	**1,355,700,590.46**	**1,270,294,469.86**	**85,406,120.61**
其中:工程结算收入	1,355,700,590.46	1,270,294,469.86	85,406,120.61
合　计	**1,355,700,590.46**	**1,270,294,469.86**	**85,406,120.61**

14、税金及附加

税　种	本年发生数
城市维护建设税	2,233,317.08
教育费附加	996,913.19
地方教育附加	664,849.82
印花税	101,542.90
城镇土地使用税	190.00
环境保护税	1,323.85
其他税费	60,733.43
合　计	**4,058,870.27**

15、财务费用

项　目	本年发生数
利息支出	6,267,704.56
利息收入	-122,298.14
手续费	2,345,073.37
租赁利息	76,319.56
其他	557.44
保函费	668,417.29
合　计	**9,235,774.08**

16、信用减值损失

项　目	本年发生数
应收账款坏账损失	281,012.78
合同资产坏账损失	-3,348,822.67
合　计	**-3,067,809.89**

16、营业外收入

收入项目	本年发生数
尾数差异调整	430.29
赔偿所得	-21,025.51
政府补助利得	41,232.04
社保稳岗补贴	98,921.40
合　计	**119,558.22**

17、营业外支出

支出项目	本年发生数
尾数差异调整	101.51
捐赠支出	5,000.00
罚款支出	471170.12
罚没支出	60000
处置非流动资产损失	-717.83
滞纳金	12,268.92
合　计	**547,822.72**

18、所得税费用

项目	本年发生数
当期所得税费	11,817,607.41
合　计	**11,817,607.41**

附注八、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

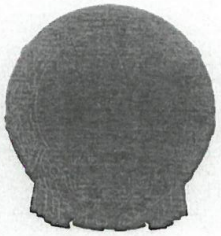
截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郝宗辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1613

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470358

批准执业文号：深财会[2021]54 号

批准执业日期：2021 年 9 月 3 日

证书序号：0012610

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月三日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5GQ1LT6R

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郝宗辉

成立日期　2021年04月19日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 06 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

关于中深建业建设集团有限公司
二0二二年度合并会计报表的
审 计 报 告

目 录		页 次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6
	所有者权益变动表	7
	会计报表附注	8—31
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23GSXHRG1N

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（COMMON COOPERATE）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

电话：0755-82782279　0755-82785579 传真：82785579 网址：www.szjtcpa.com

深锦添审字[2023]第620号

审 计 报 告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二三年六月二日

合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	139,942,989.29	56,945,559.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	28,009,487.45	
应收帐款	6	189,366,072.38	282,127,578.95
预付款项	7	67,636,849.12	49,395,572.50
应收利息	9		
合同资产	10	1,026,865,016.00	800,657,943.79
其他应收款	11	48,204,907.90	16,367,141.31
存货	12	303,249.08	351,818.80
持有待售资产	13		-
一年内到期的非流动资产	14		-
其他流动资产	15	464,880.81	30,000.00
流动资产合计	16	**1,500,793,452.02**	**1,205,875,614.87**
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	-	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	652,409.95	225,308.36
在建工程	24		-
生产性生物资产	25		-
使用权资产	26	2,374,284.71	1,340,194.82
无形资产	27	11,246,855.37	841,195.00
开发支出	28		-
商誉	29		-
长期待摊费用	30		-
递延所得税资产	31	9,808,168.51	8,596,602.55
其他非流动资产	32	8,015.00	
非流动资产合计	33	24,089,733.54	11,003,300.73
资 产 总 计	34	**1,524,883,185.56**	**1,216,878,915.60**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		-
应付帐款	40	1,090,088,732.74	879,326,978.41
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	3,827,366.88	15,673,340.27
应交税费	43	55,429,238.05	14,829,520.35
合同负债	45	21,710,796.23	19,574,702.41
应付股利	46		
其他应付款	47	4,122,305.77	149,275,313.24
持有待售的负债	48		-
一年内到期的非流动负债	49	1,277,280.60	1,346,257.73
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	**1,176,455,720.27**	**1,080,026,112.41**
非流动负债：	52		
长期借款	53	-	
租赁负债	54	1,047,932.87	297,390.42
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	**1,047,932.87**	**297,390.42**
负债合计	63	**1,177,503,653.14**	**1,080,323,502.83**
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本	65	285,920,016.00	119,565,200.00
其他权益工具	66		-
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	-
减：库存股	70		-
其他综合收益	71		-
盈余公积	72	10,437,137.48	7,890,751.43
未分配利润	73	31,022,378.95	9,099,461.34
所有者权益（或股东权益）合计	74	**347,379,532.43**	**136,555,412.77**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	**1,524,883,185.56**	**1,216,878,915.60**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,381,133,904.54	1,355,700,590.46
减：营业成本	2	1,293,726,422.75	1,270,294,469.86
税金及附加	3	3,133,463.50	4,058,870.27
销售费用	4		
管理费用	5	28,682,579.69	21,344,972.23
其中：研发费用		4,067,680.47	3,754,056.66
研发费用	6		
财务费用	7	337,156.11	9,235,774.08
加：其他收益	9	146,220.00	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	1,344,129.33	-3,067,809.89
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	**56,744,631.82**	**47,698,694.13**
加：营业外收入	17	195,765.21	119,558.22
减：营业外支出	18	1,371,310.72	547,822.72
三、利润总额	19	**55,569,086.31**	**47,270,429.63**
减：所得税费用	20	14,525,522.21	11,817,607.41
四、净利润	21	**41,043,564.10**	**35,452,822.23**
（一）持续经营净利润	22	41,043,564.10	35,452,822.23
（二）终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**41,043,564.10**	**35,452,822.23**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,448,022,017.48	2,043,470,579.92
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	55,898,486.10	60,086,200.31
现金流入小计	6	**1,503,920,503.58**	**2,103,556,780.23**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,327,364,447.51	1,998,333,079.52
支付给职工以及为职工支付的现金	8	23,604,409.93	41,662,279.74
支付的各项税费	9	83,714,505.98	36,641,636.80
支付的其他与经营活动有关的现金	11	8,143,542.94	14,692,518.46
现金流出小计	12	**1,442,826,906.36**	**2,091,329,514.52**
经营活动产生的现金流量净额	13	**61,093,597.22**	**12,227,265.71**
二、投资活动产生的现金流量	14	-0.00	-0.00
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	530,967.45	1,118,000.58
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**530,967.45**	**1,118,000.58**
投资活动产生的现金流量净额	26	**-530,967.45**	**-1,118,000.58**
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28	22,434,800.00	9,565,200.00
借款所收到的现金	29	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**22,434,800.00**	**9,565,200.00**
偿还债务所支付的现金	32		
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33		
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	**22,434,800.00**	**9,565,200.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**82,997,429.77**	**20,674,465.13**
加：期初现金及现金等价物余额	39	56,945,559.52	36,271,094.39
六、期末现金及现金等价物余额	40	**139,942,989.29**	**56,945,559.52**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额									
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	01	119,565,200.00	-			-	-	-	7,890,751.43	9,099,461.34	136,555,412.77
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他										-16,574,260.44	-16,574,260.44
二、本年年初余额	04	**119,565,200.00**	-	-	-	-	-	-	**7,890,751.43**	**-7,474,799.10**	119,981,152.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	**166,354,816.00**	-			**20,000,000.00**	-	-	**2,546,386.05**	**38,497,178.05**	**227,398,380.10**
（一）综合收益总额	06							-		41,043,564.10	41,043,564.10
（二）所有者投入和减少资本	07	166,354,816.00	-			20,000,000.00	-	-	-	-	186,354,816.00
1．股东投入的普通股	08	166,354,816.00				20,000,000.00					186,354,816.00
2．其他权益工具持有者投入资本	09		-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4．其他	11										-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	**2,546,386.05**	**-2,546,386.05**	-
1．提取盈余公积	13								2,546,386.05	-2,546,386.05	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-
3．其他	15										-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17										-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18										-
3．盈余公积弥补亏损	19										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5．其他综合收益结转留存收益	21										-
6．其他	22										-
四、本年年末余额	23	**285,920,016.00**	-			**20,000,000.00**	-	-	**10,437,137.48**	**31,022,378.95**	**347,379,532.43**
		-				-		-	-	-	-

公司法定代表人：　　0.00　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中深建业建设集团有限公司
会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、遵守法律： 《公司法》　　批准设立单位： 深圳市市场监督管理局

2、成立日期： 2017年6月8日　　社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36

3、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币40000万元

4、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(实缴)：人民币28592.0016万元(本位币)

5、所属行业： 公共建筑装饰和装修　　企业法定代表人：冼玉荣

6、经营地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2栋615-616。

7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络信息科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日

中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本： 10000.000000万人民币，负责人： 法定代表人：桑先锋。住所： 郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围： 一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(2)驻马店是河图建设工程有限公司

公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：　驻马店市市场监督管理局　。住所：　驻马店市平舆县新舆大道西段北侧　经营范围：　房屋建设工程；工程技术咨询、工程项目风险评估

（3）河南省河图网络信息科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络信息科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：　桑先锋；住所：　驻马店市平舆县新舆大道西段北侧　经营范围：　网络工程；信息软件技术开发。

（4）中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（5）中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（6）中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（7）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（8）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

（9）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人： 冯岩。营业场所： 平舆县城区清河南路南侧；经营范围： 受公司委托从事经营活动。

（10）深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（11）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(12)中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所： 汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)〓动。

(13)中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人： 桑先锋。营业场所： 深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（14）中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目:承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

（15）中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（16）中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(在总公司经营范围内从事经营活动)。

（17）中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西 、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（18）中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（19）中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（20）中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为 91440403MA576AXR3H，企业地址位于 珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。

（21）中深建业建设集团有限公司汕尾分公司

中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日， 负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

（22）中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（23）中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

（24）中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（25）中深建业项目管理（深圳）有限公司

中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60P5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币　登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：　深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615　经营范围：　一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

（26）中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币　登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：　深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。　经营范围：　一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。

（27）中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币　登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：　深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。　经营范围：　一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

（28）中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号　经营范围：　体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，

差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本 。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用 。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本 。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用 、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润 。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外 。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本 。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益 。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算 。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算 。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回 。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价 。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益 。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值

准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

（1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额

（3）在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

（4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

（5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

（1）销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入企业；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a、收入的金额能够可靠地计量；

b、相关的经济利益很可能流入企业；

c、交易的完工进度能够可靠地确认；

d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率

计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入 。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算 。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响 ；或本公司与另一方或多方同受一方控制 、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期末余额
现 金	54,373.21
银行存款	139,888,616.08
合 计	**139,942,989.29**

-

2、应收票据

	期 末 余 额	
票据类别	金 额	占总额比例
商业承兑汇票	28,009,487.45	100.00%
合 计	**28,009,487.45**	100.00%

-

3、应收账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	124,801,576.54	64.20%
1-2年	33,210,844.46	17.08%
2-3年	35,499,239.21	18.26%
3年以上	893,857.93	0.46%
合 计	**194,405,518.14**	100.00%
坏账准备	**5,039,445.76**	
净 额	**189,366,072.38**	
	-0.00	

4、预付账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	60,728,818.78	89.79%
1-2年	4,334,327.06	6.41%
2-3年	2,192,925.71	3.24%
3年以上	380,777.57	0.56%
合 计	**67,636,849.12**	**100.00%**
	0.00	

5、合同资产

账 龄	期末余额
1年以内	766,448,687.29
1-2年	166,275,528.02
2-3年	90,445,374.54
3年以上	30,909,396.76
合 计	**1,054,078,986.61**
跌价准备	**27,213,970.61**
净 额	1,026,865,016.00
	0.00

6、其他应收款

	期末余额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	48,161,867.87	99.04%
1-2年	468,162.88	0.96%
合　计	**48,630,030.75**	100.00%
坏账准备	**425,122.85**	
净 额	**48,204,907.90**	
	0.00	

7、存货

	期末余额	
项　目	金　额	占总额比例
工程施工	303,249.08	100.00%
合　计	**303,249.08**	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	**303,249.08**	

8、其他流动资产

项　目	期末余额
待抵扣进项税额	464,880.81
合　计	**464,880.81**
	-

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
运输设备		493,880.07		493,880.07
办公设备	306,151.97	37,087.38		343,239.35
小　计	306,151.97	530,967.45	-	837,119.42
累计折旧：				
运输设备		26,258.66		26,258.66
办公设备	80,843.61	77,607.20		158,450.81
小　计	80,843.61	103,865.86	-	184,709.47
固定资产净值	**225,308.36**			**652,409.95**
	-			-0.00

10、使用权资产

	期末余额
固定资产原值：	
房屋及建筑物	2,900,934.92
小　计	2,900,934.92
累计折旧：	
房屋及建筑物	526,650.21
小　计	526,650.21
固定资产净值	**2,374,284.71**
	-

11、无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
OA系统	841,195.00		94,339.63	746,855.37
资质		20,000,000.00	9,500,000.00	10,500,000.00
合　计	**841,195.00**	-	94,339.63	**11,246,855.37**
	-0.00			-

12、递延所得税资产

项 目	期末金额
信用资产减值准备	8,169,634.81
碧桂园保理调整	1,102,399.02
补提公积金	539,315.44
使用权资产租赁负债调整事项	- 3,180.76
合　计	**9,808,168.51**

13、其他非流动资产

项 目	期末金额
短期房租摊销	8,015.00
合　计	**8,015.00**
	-

14、应付账款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	640,175,901.83	58.73%
1年-2年	336,080,716.29	30.83%
2年-3年	93,510,190.08	8.58%
3年以上	20,321,924.54	1.86%
合　计	**1,090,088,732.74**	**100.00%**
	0.00	

15、合同负债

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	17,214,317.92	79.29%
1年-2年	3,653,972.89	16.83%
2年-3年	842,505.42	3.88%
合　计	**21,710,796.23**	**100.00%**
	-0.00	

16、其他应付款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	1,024,037.77	24.84%
1-2年	56,068.00	1.36%
2年-3年	3,042,200.00	73.80%
合　计	**4,122,305.77**	**100.00%**

17、应交税费

税　种	期初金额		期末金额
增值税	2,054,849.90		43,436,632.18
城市维护建设税	1,950.18		84,912.51
地方教育费附加	557.20		24,572.47
教育费附加	835.79		36,858.68
个人所得税	822.79		44,912.93
印花税	0.10		38,112.71
企业所得税	12,770,504.39		11,756,643.17
环境保护税			6,593.40
合　计	**14,829,520.35**	**-**	**55,429,238.05**
	0.00		**0.00**

18、应付职工薪酬

项　目	期初余额		期末余额
工资	15,673,340.27		1,518,289.81
社会保险费			114,116.71
住房公积金			2,194,960.36
合　计	**15,673,340.27**	**-**	**3,827,366.88**
	-0.00		-

19、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额
1年内到期的租赁负债	1,277,280.60
合　计	**1,277,280.60**
	-

20、租赁负债

项　目	期末余额
租赁付款额	2,325,213.47
其中：未确认融资费用	116,110.49
减：一年内到期的租赁负债	1,277,280.60
合　计	**1,047,932.87**
	-

21、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况：

投资主体	认缴注册资本 比例	认缴注册资本 原币(RMB)	实收资本（实缴） 比例	实收资本（实缴） 本位币(RMB)
中深建业（深圳）建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合　计	**100.00%**	**400,000,000.00**	**100.00%**	**285,920,016.00**
				-

22、未分配利润

项　目	本年金额
（1）本年利润（净利润）	**41,043,564.10**
加：年初未分配利润	9,099,461.34

调整年初未分配利润	-16,574,260.44
其他转入	
（2）可供分配利润	**33,568,765.00**
减：提取法定盈余公积	2,546,386.05
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
（3）期末未分配利润	**31,022,378.95**
	-

23、营业收入与成本

	本年发生数		
业务分类	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	**1,380,734,599.17**	**1,293,726,422.75**	**87,008,176.42**
其中:工程结算收入	1,380,734,599.17	1,293,726,422.75	87,008,176.42
2、其他业务	**399,305.37**		**399,305.37**
其中：造价咨询服务收入	399,305.37		399,305.37
合　计	**1,381,133,904.54**	**1,293,726,422.75**	**87,407,481.79**
	-	-	

24、税金及附加

税　种	本年发生数
城市维护建设税	1,561,084.26
地方教育费附加	443,456.70
地方教育附加	17,464.26
个人所得税	3,946.50
环境保护税	45,293.55
教育费附加	691,381.44
税金及附加	47,249.40
印花税	288,375.65
残疾人就业保障金	34,971.74
城镇土地使用税	240.00
合　计	**3,133,463.50**

25、管理费用

项　目	本年发生数
职工薪酬	21,806,481.61
折旧	103,865.86
使用权资产摊销	1,265,608.82
办公费	450,151.61
差旅费	161,285.01
工会经费	12,992.62
投标费用	1,012,361.37

业务招待费	139,343.89
租赁费	281,088.86
水电费	262,119.46
无形资产摊销	2,094,339.63
担保费	177,641.52
保险费用	5,247.47
咨询费	178,763.53
交通费	32,444.39
误餐费	26,679.73
汽车使用费	56,911.85
诉讼费	60,895.53
培训费	43,759.04
劳保用品	13,345.36
个人所得税	158,542.58
协会会员费	58,000.00
审计费	105,796.53
银行手续费	68,774.42
服务费	87,076.16
其他	19,062.84
合　计	**28,682,579.69**

-

26、财务费用

项　目	本年发生数
利息收入	-148,300.13
利息费用	64,129.87
保理费用	421,156.11
保理手续费	170.18
其他	0.08
合　计	**337,156.11**

-

27、其他收益

项　目	本年发生数
收个税手续费退款	146,220.00
合　计	**146,220.00**

-

28、信用减值损失

项　目	本年发生数
坏账准备	1,344,129.33
合　计	**1,344,129.33**

-

29、营业外收入

收入项目	本年发生数
稳岗、生育补贴	172,925.31

其他	22,839.90
合　计	**195,765.21**

-

30、营业外支出

支出项目	本年发生数
赔偿或罚款	1,371,310.65
其他	0.07
合　计	**1,371,310.72**

-

附注八、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

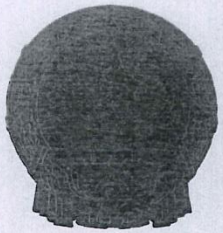
截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郝宗辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1613

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470358

批准执业文号：深财会[2021]54 号

批准执业日期：2021 年 9 月 3 日

证书序号：0012610

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月三日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5GQ1LT6R

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郝宗辉

成立日期　2021年04月19日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2021 年 06 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2023

关于中深建业建设集团有限公司
二0二三年度合并会计报表的
审 计 报 告

目 录 页 次

一、 审计报告 1-2

二、 已审会计报表：

合并资产负债表 3-4

合并利润表 5

合并现金流量表 6

合并所有者权益变动 7

表会计报表附注 8-31

三、 会计师事务所营业执照

四、 会计师事务所执业证书

审计单位：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903

联系电话：0755-86897116 68697119

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24QBBY9FJY

深圳金拓会计师事务所
Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)
地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903　　86897116　86897119

深金拓审字(2024)第031号

审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十八日

合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	171,146,911.13	139,942,989.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	20,000,000.00	28,009,487.45
应收帐款	6	137,269,960.06	189,366,072.38
预付款项	7	66,062,562.86	67,636,849.12
应收利息	9		
合同资产	10	1,209,484,826.19	1,026,865,016.00
其他应收款	11	20,199,607.61	48,204,907.90
存货	12	361,593.66	303,249.08
持有待售资产	13		
一年内到期的非流动资产	14		
其他流动资产	15	671,083.52	464,880.81
流动资产合计	16	**1,625,196,545.03**	**1,500,793,452.02**
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	305,046.00	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	1,035,684.21	652,409.95
在建工程	24	41,405,597.30	
生产性生物资产	25		
使用权资产	26	1,172,609.05	2,374,284.71
无形资产	27	9,152,515.74	11,246,855.37
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31	10,332,915.49	9,808,168.51
其他非流动资产	32		8,015.00
非流动资产合计	33	63,404,367.79	24,089,733.54
资 产 总 计	34	**1,688,600,912.82**	**1,524,883,185.56**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35		-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		-
应付帐款	40	1,203,236,419.94	1,090,088,732.74
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	3,576,233.07	3,827,366.88
应交税费	43	36,179,757.80	55,429,238.05
合同负债	45	21,986,705.73	21,710,796.23
应付股利	46		
其他应付款	47	7,925,098.72	4,122,305.77
持有待售的负债	48		
一年内到期的非流动负债	49	1,155,338.69	1,277,280.60
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	**1,274,059,553.95**	**1,176,455,720.27**
非流动负债：	52		
长期借款	53	29,284,461.00	-
租赁负债	54	75,620.32	1,047,932.87
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	**29,360,081.32**	**1,047,932.87**
负债合计	63	**1,303,419,635.27**	**1,177,503,653.14**
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本	65	285,920,016.00	285,920,016.00
其他权益工具	66		
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股	70		
其他综合收益	71		
盈余公积	72	14,383,804.11	10,437,137.48
未分配利润	73	64,877,457.44	31,022,378.95
所有者权益（或股东权益）合计	74	**385,181,277.55**	**347,379,532.43**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	**1,688,600,912.82**	**1,524,883,185.56**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合 并 利 润 表

2023年度

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,531,214,306.99	1,381,133,904.54
减：营业成本	2	1,438,676,439.40	1,293,726,422.75
税金及附加	3	3,096,671.40	3,133,463.50
销售费用	4		
管理费用	5	30,371,377.70	28,682,579.69
其中：研发费用		4,384,445.41	4,067,680.47
研发费用	6		
财务费用	7	1,267,030.10	337,156.11
加：其他收益	9	7,135.01	146,220.00
投资收益	10		-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	-145,819.20	1,344,129.33
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	**57,664,104.20**	**56,744,631.82**
加：营业外收入	17	16,107.97	195,765.21
减：营业外支出	18	250,883.80	1,371,310.72
三、利润总额	19	**57,429,328.37**	**55,569,086.31**
减：所得税费用	20	14,722,293.48	14,525,522.21
四、净利润	21	**42,707,034.88**	**41,043,564.10**
（一）持续经营净利润	22	42,707,034.88	41,043,564.10
（二）终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**42,707,034.88**	**41,043,564.10**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,591,595,816.26	1,448,022,017.48
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	66,927,215.74	55,898,486.10
现金流入小计	6	**1,658,523,032.00**	**1,503,920,503.58**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,506,632,620.71	1,327,364,447.53
支付给职工以及为职工支付的现金	8	48,925,053.22	23,604,409.93
支付的各项税费	9	46,068,667.61	83,714,505.98
支付的其他与经营活动有关的现金	11	12,832,102.88	8,143,542.94
现金流出小计	12	**1,614,458,444.42**	**1,442,826,906.38**
经营活动产生的现金流量净额	13	**44,064,587.57**	**61,093,597.20**
二、投资活动产生的现金流量	14	-0.00	61,093,597.20
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	41,975,896.98	530,967.45
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**41,975,896.98**	**530,967.45**
投资活动产生的现金流量净额	26	**-41,975,896.98**	**-530,967.45**
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28		22,434,800.00
借款所收到的现金	29	29,490,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**29,490,000.00**	**22,434,800.00**
偿还债务所支付的现金	32	245,750.00	
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	129,018.75	
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	**374,768.75**	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	**29,115,231.25**	**22,434,800.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**31,203,921.84**	**82,997,429.75**
加：期初现金及现金等价物余额	39	139,942,989.29	56,945,559.52
六、期末现金及现金等价物余额	40	**171,146,911.13**	**139,942,989.27**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位名称：中泽建业建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额									
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
甲	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	01	285,920,016.00	-			-	-	-	10,437,137.48	31,022,378.95	**327,379,532.43**
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他											-
二、本年年初余额	04	**285,920,016.00**	-	-	-	-	-	-	**10,437,137.48**	**31,022,378.95**	327,379,532.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-			**20,000,000.00**	-	-	**3,946,666.63**	**38,760,368.25**	**62,707,034.88**
（一）综合收益总额	06							-		42,707,034.88	42,707,034.88
（二）所有者投入和减少资本	07	-	-			20,000,000.00	-	-	-	-	20,000,000.00
1．股东投入的普通股	08	-				20,000,000.00					20,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本	09		-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4．其他	11										-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	**3,946,666.63**	**-3,946,666.63**	-
1．提取盈余公积	13								3,946,666.63	-3,946,666.63	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-
3．其他	15										-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17										-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18										-
3．盈余公积弥补亏损	19										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5．其他综合收益结转留存收益	21										-
6．其他	22										-
四、本年年末余额		**285,920,016.00**	-			**20,000,000.00**	-	-	**14,383,804.11**	**69,782,747.20**	**390,086,567.31**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中深建业建设集团有限公司
会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、遵守法律： 《公司法》　　批准设立单位： 深圳市市场监督管理局

2、成立日期： 2017年6月8日　　社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36

3、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币40000万元

4、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(实缴)： 人民币28592.0016万元(本位币)

5、所属行业： 公共建筑装饰和装修　　企业法定代表人： 冼玉荣

6、经营地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络信息科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日

中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本： 10000.000000万人民币，负责人： 法定代表人：桑先锋。住所： 郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围： 一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(2)驻马店是河图建设工程有限公司

公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：　驻马店市市场监督管理局　。住所：　驻马店市平舆县新舆大道西段北侧　经营范围：　房屋建设工程：工程技术咨询、工程项目风险评估

（3）河南省河图网络信息科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络信息科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：　桑先锋；住所：　驻马店市平舆县新舆大道西段北侧　经营范围：　网络工程；信息软件技术开发。

（4）中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（5）中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（6）中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（7）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（8）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（9）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人： 冯岩。营业场所： 平舆县城区清河南路南侧；经营范围： 受公司委托从事经营活动。

（10）深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（11）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(12)中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所： 汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(13)中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人： 桑先锋。营业场所： 深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（14）中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目:承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

（15）中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（16）中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(在总公司经营范围内从事经营活动)。

（17）中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（18）中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（19）中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（20）中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为 91440403MA576AXR3H，企业地址位于 珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。

（21）中深建业建设集团有限公司汕尾分公司

中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日， 负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

（22）中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（23）中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

（24）中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

（25）中深建业项目管理（深圳）有限公司

中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH6OP5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615 经营范围： 一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

（26）中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围： 一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。

（27）中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围： 一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

（28）中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 经营范围： 体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制,根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价,发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

（1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额

（3）在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

（4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

（5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

（1）销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入企业；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a、收入的金额能够可靠地计量；

b、相关的经济利益很可能流入企业；

c、交易的完工进度能够可靠地确认；

d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期末余额
现 金	51,908.81
银行存款	171,095,002.32
合 计	**171,146,911.13**

备注：其中受限资金24,738,480.06元

2、应收票据

	期 末 余 额	
票据类别	金 额	占总额比例
商业承兑汇票	20,000,000.00	100.00%
合 计	**20,000,000.00**	100.00%

3、应收账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	111,127,662.68	78.97%
1-2年	24,579,740.91	17.47%
2-3年	4,094,083.64	2.91%
3年以上	917,035.39	0.65%
合 计	**140,718,522.62**	100.00%
坏账准备	**3,448,562.56**	
净 额	**137,269,960.06**	

4、预付账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	63,237,256.64	95.72%
1-2年	865,078.80	1.31%
2-3年	1,202,822.55	1.82%
3年以上	757,404.87	1.15%
合 计	**66,062,562.86**	**100.00%**

5、合同资产

账 龄	期末余额
1年以内	798,446,714.46
1-2年	268,991,272.73
2年以上	171,967,749.18
合 计	**1,239,405,736.37**
减值准备	**29,920,910.18**
净 额	1,209,484,826.19

6、其他应收款

	期末余额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	17,950,726.66	80.68%
1-2年	4,299,673.95	19.32%
合　计	**22,250,400.61**	100.00%
坏账准备	2,050,793.00	
净 额	**20,199,607.61**	
	-	

7、存货

	期末余额	
项　目	金　额	占总额比例
原材料	361,593.66	100.00%
合　计	**361,593.66**	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	**361,593.66**	

8、其他流动资产

项　目	期末余额
待抵扣进项税额	671,083.52
合　计	**671,083.52**

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
运输设备	493,880.07	495,731.09		989,611.16
办公设备	343,239.35	74,568.59		417,807.94
小　计	837,119.42	570,299.68	-	**1,407,419.10**
累计折旧：				
运输设备	26,258.66	107,686.08		133,944.74
办公设备	158,450.81	79,339.34		237,790.15
小　计	184,709.47	187,025.42	-	371,734.89
固定资产净值	**652,409.95**			**1,035,684.21**

10、在建工程

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
在建工程_房产		41,347,974.29		41,347,974.29
在建工程_材料		57,623.01		57,623.01
合　计		41,405,597.30		**41,405,597.30**

11、使用权资产

	期末余额
固定资产原值：	
房屋及建筑物	2,900,934.92
小　计	**2,900,934.92**
累计折旧：	
房屋及建筑物	1,728,325.87
小　计	**1,728,325.87**
净 值	**1,172,609.05**

12、无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
无形资产原值				
OA系统	943,396.26			943,396.26
资质	20,000,000.00			20,000,000.00
小　计	**20,943,396.26**			**20,943,396.26**
累计摊销	9,696,540.89	2,094,339.63		11,790,880.52
净　值	**11,246,855.37**	2,094,339.63		**9,152,515.74**

13、递延所得税资产

项　目	期末金额
坏账准备	1,251,777.83
税前可弥补亏损	9,081,137.66
合　计	**10,332,915.49**

14、应付账款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	571,640,007.33	47.51%
1年-2年	278,790,409.33	23.17%
2年-3年	263,580,738.58	21.91%
3年以上	89,225,264.70	7.42%
合　计	**1,203,236,419.94**	**100.00%**

15、合同负债

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	19,959,356.77	90.78%
1-2年	59,709.00	0.27%
2-3年	361,812.09	1.65%
3年以上	1,605,827.87	7.30%
合　计	**21,986,705.73**	**92.70%**

16、其他应付款

	期末余额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	4,696,584.83	59.26%
1-2年	228,513.89	2.88%
3年以上	3,000,000.00	37.85%
合　计	**7,925,098.72**	**100.00%**

17、应交税费　　期末余额8,913,634.08元。具体缴纳金额依税务局核定为准

18、应付职工薪酬

项　目	期初余额	期末余额
工资	1,518,289.81	1,414,053.24
社会保险费	114,116.71	4,918.07
住房公积金	2,194,960.36	2,157,261.76
合　计	**3,827,366.88**	**3,576,233.07**

19、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额
1年内到期的租赁负债	1,155,338.69
合　计	**1,155,338.69**

20、长期借款

贷款单位	借款形式	期末余额
兴业银行	抵押借款	29,244,250.00
应付利息		40,211.00
合　计		**29,284,461.00**

21、租赁负债

项　目	期末余额
租赁付款额	75,620.32
合　计	**75,620.32**

22、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
投资主体	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
中深建业（深圳）建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合　计	**100.00%**	**400,000,000.00**	**100.00%**	**285,920,016.00**

23、资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	20,000,000.00			20,000,000.00
合　计	**20,000,000.00**			**20,000,000.00**

24、盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,437,137.48	3,946,666.63		14,383,804.11
合　计	**10,437,137.48**			**14,383,804.11**

25、未分配利润

项　目	本年金额
（1）本年利润（净利润）	**42,707,034.88**
加：年初未分配利润	31,022,378.95
调整年初未分配利润	-4,905,289.75
其他转入	
（2）可供分配利润	**68,824,124.07**
减：提取法定盈余公积	3,946,666.63
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
（3）期末未分配利润	**64,877,457.44**
	0.00

26、营业收入与成本

	本年发生数		
业务分类	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	**1,530,919,049.44**	**1,438,676,439.40**	**92,242,610.04**
2、其他业务	295,257.55		**295,257.55**
合　计	**1,531,214,306.99**	**1,438,676,439.40**	**92,537,867.59**
	-0.00	0.00	

27、税金及附加

税　种	本年发生数
城镇土地使用税	240.00
房产税	20,062.09
残疾人就业保障金	67,391.39
车船使用税	275.00
城市维护建设税	1,537,232.45
教育费附加	713,926.06
地方教育费附加	475,619.22
地方水利建设基金	3,651.85
环境保护税	65,157.31
水利建设专项收入	13,626.67
印花税	199,489.36
合　计	**3,096,671.40**

28、财务费用

项　目	本年发生数
利息收入	-909,448.54
利息费用	258,957.84
保理费用	1,758,614.42
保理手续费	158,906.38
合　计	**1,267,030.10**

29、其他收益

项　目	本年发生数
收个税手续费退款	7,135.01
合　计	**7,135.01**

30、信用减值损失（损失以“-”填列）

项　目	本年发生数
坏账准备	-145,819.20
合　计	**-145,819.20**

31、营业外收入

收入项目	本年发生数
政府补助利得	11,017.47
确实无法偿付的应付款项	50.00
其他	5,040.50
合　计	**16,107.97**

32、营业外支出

	本年发生数
罚款支出	20,500.00
捐赠支出	8,000.00
赞助支出	188,679.25
滞纳金	3,351.43
纠纷赔款	30,000.00
其他	353.12
合　计	**250,883.80**

附注八、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项

附注十一、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

统一社会信用代码

91440300MA5HMKXT31

营业执照

名　　称　深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王军

成 立 日 期　2023年01月16日

主要经营场所　深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903

重要提示

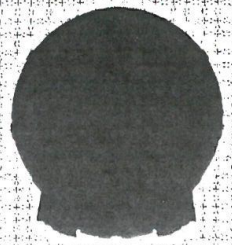
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023年05月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王军

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区南山街道南光社区创业路[illegible]号怡海广场东、西座东-1903

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470405

批准执业文号：深财会[2023]60号

批准执业日期：2023年7月21日

证书序号：0017023

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制

“国家企业信用信息公示系统”网站查询注册资金结果

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中深建业建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36
注册号：
法定代表人： 冼玉荣
登记机关： 深圳市市场监督管理局光明监管局
成立日期： 2017年06月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300MA5EK44H36
- **企业名称：** 中深建业建设集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 冼玉荣
- **类型：** 有限责任公司（港澳台投资、非独资）
- **成立日期：** 2017年06月08日
- **注册资本：** 40000.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年05月28日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局光明监管局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
- **经营范围：** 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

专业技术人员规模

中深建业建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36	企业法定代表人	冼玉荣
企业登记注册类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8 楼801-803		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林少龙	440582198******59	二级注册造价工程师	B24214400001665	安装
2	黄义辉	510222197******14	二级注册建造师	粤2442006200801827	建筑工程
3	李小波	441723197******54	二级注册建造师	粤2442006200905025	机电工程
4	李小波	441723197******54	二级注册建造师	粤2442006200905025	市政公用工程
5	张利锋	441621198******18	二级注册建造师	粤2442008201001507	建筑工程
6	黄友为	441824197******15	二级注册建造师	粤2442008201004348	公路工程
7	黄友为	441824197******15	二级注册建造师	粤2442008201004348	市政公用工程
8	刘向阳	430603198******21	二级注册建造师	粤2442010201200016	市政公用工程
9	罗伟伟	441423198******19	二级注册建造师	粤2442011201202386	建筑工程
10	林小丰	341282198******97	二级注册建造师	粤2442013201302428	公路工程
11	林小丰	341282198******97	二级注册建造师	粤2442013201302428	市政公用工程
12	陈晓郭	430424198******12	二级注册建造师	粤2442014201511027	建筑工程
13	林少龙	440582198******59	二级注册建造师	粤2442015201501119	建筑工程
14	林少龙	440582198******59	二级注册建造师	粤2442015201501119	市政公用工程
15	封小丽	430422198******42	二级注册建造师	粤2442016201605829	市政公用工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蓝少洪	445281197******53	二级注册建造师	粤2442016201706955	市政公用工程
17	肖奘	430221198******26	二级注册建造师	粤2442016201802384	市政公用工程
18	王永明	412827199******19	二级注册建造师	粤2442017201800971	市政公用工程
19	王永明	412827199******19	二级注册建造师	粤2442017201800971	水利水电工程
20	肖宇洪	440821197******52	二级注册建造师	粤2442017201801703	建筑工程
21	徐盖	342224199******56	二级注册建造师	粤2442018201901449	公路工程
22	王旭光	410105197******18	二级注册建造师	粤2442019202000059	建筑工程
23	王旭光	410105197******18	二级注册建造师	粤2442019202000059	市政公用工程
24	宋小蓼	421126199******41	二级注册建造师	粤2442019202000967	市政公用工程
25	刘有为	430624198******10	二级注册建造师	粤2442019202005293	机电工程
26	刘有为	430624198******10	二级注册建造师	粤2442019202005293	市政公用工程
27	罗志兴	441481199******92	二级注册建造师	粤2442019202006247	建筑工程
28	张正	342401199******10	二级注册建造师	粤2442020202100927	建筑工程
29	张正	342401199******10	二级注册建造师	粤2442020202100927	市政公用工程
30	陈冲	429004199******2X	二级注册建造师	粤2442020202100940	市政公用工程

共 154 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	宋东明	441622198******73	二级注册建造师	粤2442020202102139	市政公用工程
32	邓彩云	510602197******09	二级注册建造师	粤2442020202102771	建筑工程
33	林少云	440582199******85	二级注册建造师	粤2442020202102881	公路工程
34	林少云	440582199******85	二级注册建造师	粤2442020202102881	机电工程
35	林少云	440582199******85	二级注册建造师	粤2442020202102881	建筑工程
36	林少云	440582199******85	二级注册建造师	粤2442020202102881	市政公用工程
37	莫汝妹	441702199******28	二级注册建造师	粤2442020202106294	建筑工程
38	莫汝妹	441702199******28	二级注册建造师	粤2442020202106294	市政公用工程
39	刘维聪	441223199******15	二级注册建造师	粤2442020202118821	市政公用工程
40	陈洲	432522198******91	二级注册建造师	粤2442020202119213	市政公用工程
41	刘渝	500234198******30	二级注册建造师	粤2442020202226382	建筑工程
42	吴坚民	440582199******15	二级注册建造师	粤2442021202100504	建筑工程
43	郑伟标	440582198******74	二级注册建造师	粤2442021202124721	建筑工程
44	郑伟标	440582198******74	二级注册建造师	粤2442021202124721	市政公用工程
45	郑伟标	440582198******74	二级注册建造师	粤2442021202124721	水利水电工程

共 154 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘振然	441422199******39	二级注册建造师	粤2442021202129800	建筑工程
47	潘丽	342423199******61	二级注册建造师	粤2442021202130261	建筑工程
48	刘庆春	412326199******31	二级注册建造师	粤2442021202208554	建筑工程
49	罗永强	420683198******36	二级注册建造师	粤2442022202305493	建筑工程
50	谢伟	360730199******1X	二级注册建造师	粤2442022202314598	建筑工程
51	谢伟	360730199******1X	二级注册建造师	粤2442022202314598	水利水电工程
52	谭云波	431026199******16	二级注册建造师	粤2442023202310960	建筑工程
53	陈苏兰	440507198******23	二级注册建造师	粤2442023202313908	建筑工程
54	田佳纯	445281199******43	二级注册建造师	粤2442023202315626	建筑工程
55	劳可腾	450721198******11	二级注册建造师	粤2442023202402222	市政公用工程
56	汤文	430903198******11	一级注册建造师	粤1122016201612201	市政公用工程
57	胡安清	431126197******39	一级注册建造师	粤1322010201104542	建筑工程
58	廖启程	432326197******1X	一级注册建造师	粤1332006200704938	建筑工程
59	廖启程	432326197******1X	一级注册建造师	粤1332006200704938	市政公用工程
60	王欣力	230502196******16	一级注册建造师	粤1352011201206597	建筑工程

共 154 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王欣力	230502196******16	一级注册建造师	粤1352011201206597	民航机场工程
62	王欣力	230502196******16	一级注册建造师	粤1352011201206597	市政公用工程
63	王朋	370983198******31	一级注册建造师	粤1352014201617119	机电工程
64	王朋	370983198******31	一级注册建造师	粤1352014201617119	建筑工程
65	王朋	370983198******31	一级注册建造师	粤1352014201617119	市政公用工程
66	黄洁仪	440103198******25	一级注册建造师	粤1352015201615693	市政公用工程
67	韩兴亮	230221198******13	一级注册建造师	粤1362015201714509	市政公用工程
68	刘龙生	371422198******54	一级注册建造师	粤1372018201901660	建筑工程
69	窦素珍	372929198******20	一级注册建造师	粤1422014201621074	建筑工程
70	窦素珍	372929198******20	一级注册建造师	粤1422014201621074	市政公用工程
71	刘军军	430523199******14	一级注册建造师	粤1422019202004650	建筑工程
72	王力	430726198******14	一级注册建造师	粤1432016201770121	市政公用工程
73	黄均沛	440182197******31	一级注册建造师	粤1442006200700137	建筑工程
74	黄均沛	440182197******31	一级注册建造师	粤1442006200700137	市政公用工程
75	颜蛟	440824197******5X	一级注册建造师	粤1442006200804396	机电工程

共 154 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 11 › 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	颜蛟	440824197******5X	一级注册建造师	粤1442006200804396	市政公用工程
77	刘传文	410724197******10	一级注册建造师	粤1442006200805154	建筑工程
78	何冰	440924197******90	一级注册建造师	粤1442006200807667	公路工程
79	何冰	440924197******90	一级注册建造师	粤1442006200807667	建筑工程
80	何金海	440106196******5X	一级注册建造师	粤1442006200808782	建筑工程
81	郭辉	640103197******15	一级注册建造师	粤1442006200912789	市政公用工程
82	陈大元	360203196******31	一级注册建造师	粤1442007200810223	建筑工程
83	陈华晓	440924197******18	一级注册建造师	粤1442009201117047	建筑工程
84	余良	441421198******18	一级注册建造师	粤1442015201531703	建筑工程
85	余良	441421198******18	一级注册建造师	粤1442015201531703	市政公用工程
86	冷妍	230203198******43	一级注册建造师	粤1442015201852106	建筑工程
87	郭彦峰	410426198******1X	一级注册建造师	粤1442016201636087	机电工程
88	郭彦峰	410426198******1X	一级注册建造师	粤1442016201636087	市政公用工程
89	林小丰	341282198******97	一级注册建造师	粤1442016201740925	建筑工程
90	李涛	230107197******13	一级注册建造师	粤1442016201846632	机电工程

共 154 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 11 › 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	李涛	230107197******13	一级注册建造师	粤1442016201846632	市政公用工程
92	杨海燕	330702198******8X	一级注册建造师	粤1442016201846636	机电工程
93	杨海燕	330702198******8X	一级注册建造师	粤1442016201846636	建筑工程
94	杨海燕	330702198******8X	一级注册建造师	粤1442016201846636	市政公用工程
95	杨海燕	330702198******8X	一级注册建造师	粤1442016201846636	水利水电工程
96	张明	362329198******5X	一级注册建造师	粤1442017201742031	建筑工程
97	张明	362329198******5X	一级注册建造师	粤1442017201742031	市政公用工程
98	巩庆欣	210603197******12	一级注册建造师	粤1442017201846627	市政公用工程
99	廖德志	211421197******19	一级注册建造师	粤1442017201846634	市政公用工程
100	邓建平	430421198******31	一级注册建造师	粤1442017201848762	市政公用工程
101	代朝歌	410802198******31	一级注册建造师	粤1442017201849034	建筑工程
102	黄友为	441824197******15	一级注册建造师	粤1442017201851773	建筑工程
103	匡前松	430581198******1X	一级注册建造师	粤1442018201902563	市政公用工程
104	谢伟	360730199******1X	一级注册建造师	粤1442018201902768	市政公用工程
105	肖笑	430221198******26	一级注册建造师	粤1442018201904643	建筑工程

共 154 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 11 › 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	彭文锦	430426199******59	一级注册建造师	粤1442018201905306	建筑工程
107	彭文锦	430426199******59	一级注册建造师	粤1442018201905306	市政公用工程
108	蒋新敏	371424198******27	一级注册建造师	粤1442018201905483	市政公用工程
109	张伟	410521198******54	一级注册建造师	粤1442018201907116	机电工程
110	张伟	410521198******54	一级注册建造师	粤1442018201907116	市政公用工程
111	米学东	211322198******7X	一级注册建造师	粤1442018202004864	建筑工程
112	米学东	211322198******7X	一级注册建造师	粤1442018202004864	市政公用工程
113	徐盖	342224199******56	一级注册建造师	粤1442019202000846	机电工程
114	徐盖	342224199******56	一级注册建造师	粤1442019202000846	建筑工程
115	徐盖	342224199******56	一级注册建造师	粤1442019202000846	市政公用工程
116	宋小婷	421126199******41	一级注册建造师	粤1442019202001109	建筑工程
117	朱林林	410724198******12	一级注册建造师	粤1442019202004318	建筑工程
118	杜伟聪	441621199******52	一级注册建造师	粤1442019202206212	建筑工程
119	马江	441623198******19	一级注册建造师	粤1442020202106126	市政公用工程
120	王永明	412827199******19	一级注册建造师	粤1442021202203244	建筑工程

共 154 条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	黄兆文	440506198******18	一级注册建造师	粤1442021202204357	建筑工程
122	谢礼平	362321198******34	一级注册建造师	粤1442022202302111	建筑工程
123	陈冠福	440506198******11	一级注册建造师	粤1442022202303452	建筑工程
124	陈靖	500101199******37	一级注册建造师	粤1442022202405032	建筑工程
125	刘军	511323199******72	一级注册建造师	粤1442023202401466	建筑工程
126	陈亮	500101199******52	一级注册建造师	粤1502020202102308	机电工程
127	李开贵	510302198******52	一级注册建造师	粤1512022202306035	市政公用工程
128	廖德强	211421197******18	一级注册建造师	粤1612014201512867	市政公用工程
129	廖德强	211421197******18	注册监理工程师	35010707	房屋建筑工程
130	廖德强	211421197******18	注册监理工程师	35010707	市政公用工程
131	王欣力	230502196******16	注册监理工程师	44022385	房屋建筑工程
132	王欣力	230502196******16	注册监理工程师	44022385	市政公用工程
133	陈大元	360203196******31	注册监理工程师	44022513	房屋建筑工程
134	陈大元	360203196******31	注册监理工程师	44022513	市政公用工程
135	王永明	412827199******19	注册监理工程师	44027206	房屋建筑工程

共 154 条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 9 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	王永明	412827199******19	注册监理工程师	44027206	市政公用工程
137	李小波	441723197******54	注册监理工程师	44019982	房屋建筑工程
138	李小波	441723197******54	注册监理工程师	44019982	市政公用工程
139	杨海燕	330702198******8X	注册监理工程师	44029824	房屋建筑工程
140	杨海燕	330702198******8X	注册监理工程师	44029824	市政公用工程
141	林少云	440582199******85	注册监理工程师	44039641	房屋建筑工程
142	林少云	440582199******85	注册监理工程师	44039641	市政公用工程
143	张明	362329198******5X	注册监理工程师	44039685	房屋建筑工程
144	张明	362329198******5X	注册监理工程师	44039685	市政公用工程
145	徐盖	342224199******56	注册监理工程师	44025406	房屋建筑工程
146	徐盖	342224199******56	注册监理工程师	44025406	市政公用工程
147	刘龙生	371422198******54	注册监理工程师	44043226	房屋建筑工程
148	刘龙生	371422198******54	注册监理工程师	44043226	市政公用工程
149	莫汝妹	441702199******28	注册监理工程师	44044877	房屋建筑工程
150	莫汝妹	441702199******28	注册监理工程师	44044877	市政公用工程

共 154 条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 10 页

中深建业建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36	企业法定代表人	冼玉荣
企业登记注册类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8 楼801-803		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	林少龙	440582198******59	注册监理工程师	44045039	房屋建筑工程
152	林少龙	440582198******59	注册监理工程师	44045039	市政公用工程
153	胡安清	431126197******39	注册监理工程师	44046205	房屋建筑工程
154	胡安清	431126197******39	注册监理工程师	44046205	市政公用工程

共 154 条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 11 页

2、投标人同类业绩及履约评价情况

同类供水设施施工业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	履约评价	其他
1	科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标	敷设给水管，管长合计 7692 米，概算总投资为 16415.58 万元	11935.84	2023 年 06 月 28 日	良好	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询并截图 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833489
2	科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅱ标	新建 DN600—DN1000 给水管道 5039 米	7119.28	2024 年 08 月 20 日	无	已提供“深圳公共资源交易中心”中标公示查询并截图 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2282210
3	宜宾市翠屏区 2023 年象鼻街道老旧小区改造配套基础设施建设项目和宜宾市翠屏区 2023 年象鼻街道老旧小区改造提升项目	小区内道路约 1020 平方米，供水管网改造约 1760 米，排水管网改造约 3500 米，燃气管网约 7930 米	1409.05	2023 年 11 月 30 日	无	已提供“宜宾市公共资源交易信息网”中标公示查询并截图 https://ggzy.yibin.gov.cn/#/transactionListDetail?guid=541987d9-8210-4ba7-a7f9-daf475575ec3&leiXing=108&ziLeiXing=undefined&xinXi_LaiYuan=2
4	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	小区供水管网全长约 6000 米，最大管径为 DN300,主要对小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，包括改造给水干管、表柱、水表，建设集成式生活供水泵站，增设无负压供水设备等	1184.46	2021 年 09 月 10 日	优秀	已提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询并截图 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2773978

5	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程	拟废除现状生活埋地管道，新设置一套生活给水埋地管，管道管径为DN80—200；重新设置各栋楼生活给水压力分区；更换水表组和水表，表后管与现状表后立管碰接	456.88	2020 年 03 月 16 日	优良	已提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询并截图 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365745

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

（3）认证时间以合同签订时间为准。

（4）对应业绩的履约评价表。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询并截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833489



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科学城供水保障骨干工程(一期)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092201130001	省级项目编号	4403092201120001
建设单位	深圳市光明区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0672-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	24825.14
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-402273



项目地址：光侨路、公常路及圳园路等

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中深建业建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-26	11935.84	4403092201130001-BD-001	4403092201120001-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	科学城供水保障骨干工程(一期)		
工程名称	科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标		
中标通知书编号	4403092201130001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092201120001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-26	中标金额(万元)	11935.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	中深建业建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36
项目负责人	廖启程	证件类型	身份证

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440311-04-01-402273003001

标段名称：科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：11935.839402万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：廖启程

本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄璜

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-31

查验码：1043848037663082 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

版本编号：深光水务 JZX-02-2022　　合同编号：SWJ-KXGG-20230818

【正本】

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称：科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅰ标

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区水务局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：廖启程　资格等级：一级　证书号码：粤 1332006200704938

本工程于 2023 年 03 月 21 日 公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次招标为科学城供水保障骨干工程（一期）I 标，主要建设内容包括：光侨路（河心南路至新公常路）敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管，管长 5344 米（不包含涉高铁段 232 米管道）；圳园路（光侨路至中山七院二期）敷设 DN400 给水管，管长 877 米；科学城启动片敷设 DN800 给水管，管长 1471 米等。

具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。

工程规模：概算总投资为 16415.58 万元。其中，建安工程费 14215.05 万元，工程建设其他费 1418.84 万元，预备费 781.69 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

范围包括光侨路（河心南路至新公常路）敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管，管长 5344 米（不包含涉高铁段 232 米管道）；圳园路（光侨路至中山七院二期）敷设 DN400 给水管，管长 877 米；科学城启动片敷设 DN800 给水管，管长 1471 米等。

具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m^3 □石方： m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	**□电梯工程**	□升降电梯： 部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数： 户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项

目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	**□燃气工程**	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长： m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	☑最大管径：DN1400 总长：7692m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m 污水管： 最大管径：DN800 总长：1012m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d	**□轨道交通工程**	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	□除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

三、合同工期

施工工期暂定 365 日历天（2023 年 6 月 1 日—2024 年 5 月 31 日，其中 2023 年 12 月 31 日前需完成光侨路段管道施工）。具体开工日期以监理人签发的开工令日期为准，但竣工日期和节点工期在未得到发包人或政府相关部门同意前提下不做调整。

承包方式：包工包料

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： 确保市优力争省优。

五、合同价款

人民币（大写）壹亿壹仟玖佰叁拾伍万捌仟叁佰玖拾肆元零贰分(¥119,358,394.02元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾万零柒拾壹元柒角玖分(¥4,900,071.79元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾叁万壹仟陆佰玖拾叁元肆角柒分(¥131,693.47元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥___/___元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥___/___元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾捌万肆仟陆佰柒拾叁元伍角(¥6584673.50元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥___/___元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥___/___元)；。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.60%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 28 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市光明区水务局	承　包　人：（公章）中深建业建设集团有限公司
住　　所：深圳市光明区光明街道牛山路33号公共服务平台3楼	住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-88608827
传　　真：	传　　真：0755-88608827
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司
账　　号：	账　　号：650480432000015
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

开工报告

市政基础设施工程

工程开工令

市政监-5-001

单位　(子单位)工程名称	科学城供水保障骨干工程（一期）I标

致：中深建业建设集团有限公司(施工单位项目经理部):

项目监理机构认为科学城供水保障骨干工程（一期）工程施工I标(区段、部位)具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。

本工程施工I标(区段、部位)的开工日期定为2023年07月25日。

项目监理机构（项目章）

总监理工程师

(签字、加盖执业印章)：

日　　期：　　年　　月　　日

建设单位　(章)：

项目负责人：

日　　期：2023年7月25日

开工说明：

1、设计交底和图纸会审已完成；

2、施工组织设计已由总监理工程师签认；

3、施工单位现场质量、安全生产管理体系已建立，管理及施工人员已到位，施工机械具备使用条件，主要工程材料已落实；

4、进场道路及水、电、通信等已满足开工要求；

市政基础设施工程

工程开工报审表

市政监-26-[0][1]

单位（子单位）工程名称	科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标

致：晨越建设项目管理集团股份有限公司（项目监理机构）

我方承担的科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。

附件：

1、设计交底和图纸会审；

2、施工组织设计；

3、施工单位现场质量、安全生产管理体系已建立，管理及施工人员已到位，施工机械具备使用条件，主要工程材料已落实；

4、进场道路及水、电、通信等已满足开工要求。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 廖启程 粤1332006200704938(00) 建筑 市政 2024.08.24 中深建业建设集团有限公司

项目经理部（项目章）

项目经理：廖启程

日期：2023年7月11日

审查意见：

本项目施工准备工作已基本结束，具备开工条件，满足开工要求，同意开工申请。

中华人民共和国注册监理工程师 杨永刚 注册号51005711 有效期2025.02.20 晨越建设项目管理集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 吕强 注册号43007233 有效期2025.07.05 晨越建设项目管理集团股份有限公司

项目监理机构（项目章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：吕强 杨永刚

日期：2023年7月12日

审查意见：

同意开工。

光明区水务事务中心

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）

2023年7月21日

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：科学城供水保障骨干工程（一期）施工1标

工程地点：深圳市光明区新湖街道光侨路

填报单位：中深建业建设集团有限公司

审批单位：深圳市光明区水务事务中心

批准日期：2023年7月1日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

工程名称	科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标	工程地点	深圳市光明区新湖街道光侨路		
建设规模	16415.58 万元	结构类型	给水管道及附属构筑物		
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	项目负责人	邹晓亮		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资质证书号	B144054833	项目负责人	熊清林
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	资质证书号	AW162001457	项目负责人	杨园晶
承包单位	中深建业建设集团有限公司	资质证书号	D244168245	项目负责人	廖启程
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	资质证书号	E151002795	项目总监	吕强
质监机构	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	安监机构	深圳市光明区水务工程质量安全监督站		
中标通知书号	2108-440311-04-01-402273003001	合同编号	SWJ-KXGG-20230618		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制并通过审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	廖启程	粤1332006200704938	
		项目技术负责人	杨海燕	G3300238634	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	周庭华	粤建安C3（2013）0015540	
		项目专业质检员	林少龙	2012013366	
		项目施工员	杨林	044181049441800 1107	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	交接后经复核符合要求		
申请开工日期	2023年7月1日	批准开工日期	2023年7月25日		

施工单位申请意见	具备开工条件，申请开工。 项目负责人(签名)：廖启程 2023年7月12日 （公章） （执业资格证章）
监理单位意见	本项目施工准备工作已基本结束，具备开工条件，满足开工要求 同意开工申请 总监理工程师(签名)：吕强、杨永刚 2023年7月12日 （公章） （执业资格证章）
建设（审批）单位审批意见	同意开工。 项目负责人(签名)：郭晓亮 2023年7月15日 （公章）

履约评价

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价 ☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价						
建设单位 （评价单位）	光明区水务事务中心			评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 9 月 30 日		
承包商 （评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理 ☐其他服务：_____		
承包商 资质等级	市政公用工程施总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	/	项目负责人	廖启程	电话	18928380568
工程名称	科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标			承包范围	光侨路（河心南路至新公常路）敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管，管长 5344 米（不包含涉高铁段 232 米管道）；圳园路（光侨路至中山七院二期）敷设 DN400 给水管，管长 877 米；科学城启动片敷设 DN800 给水管，管长 1471 米等。		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	11935.839402 万元		
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 31 日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员和资源配备	15	80
2	安全文明施工管理(含环境保护)	23	
3	质量管理	8	
4	工期进度管理	12	

5	合约造价	12	
6	配合与协调	10	
评价等级	□优秀（90≤总分≤100 分） ☑良好（80 分≤总分＜90 分） □中等（70 分≤总分＜80 分） □合格（60≤总分＜70 分） □不合格（总分＜60 分）		

履约评价部门对承包商履约的总体评价：

根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅰ标中的人员和资源配备、安全文明施工管理(含环境保护)、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履约情况为“良好”。

签字：（盖章）

2023年10月9日

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="7">☑单项工程节点履约评价　☐单项工程完成履约评价
☐单项工程年度履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">光明区水务事务中心</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2023 年 10 月 1 日至
2023 年 12 月 31 日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="2">中深建业建设集团
有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察　☐设计　☑施工
☐监理　☐造价咨询
☐代建项目 ☐招标代理
☐其他服务：_____</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="2">市政公用工程施总承包一级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创古园区 2 栋 615-616</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>宪玉荣</td><td>电话</td><td>/</td><td>项目负责人</td><td>廖启程</td><td>电话</td><td>18928380568</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标</td><td>承包范围</td><td colspan="3">光桥路（河心南路至新公常路）敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管，管长 5344 米（不包含涉高铁段 232 米管道）；圳原路（光侨路至中山七院二期）敷设 DN400 给水管，管长 877 米；科学城启动片敷设 DN800 给水管，管长 1471 米。</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市光明区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">11935.839402 万元</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2023 年 6 月 1 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2023 年 5 月 31 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">365（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2023 年 7 月 25 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年　月　日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td colspan="8">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="3">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="3">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">人员和资源配备</td><td>12</td><td colspan="3" rowspan="6">81</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">安全文明施工管理(含环境保护)</td><td>20</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">质量管理</td><td>23</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">工期进度管理</td><td>12</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">合约造价</td><td>4</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">配合与协调</td><td>10</td></tr>
</table>

评价等级	□优秀（90≤总分≤100 分） ☑良好（80 分≤总分<90 分） □中等（70 分≤总分<80 分） □合格（60≤总分<70 分） □不合格（总分<60 分）

履约评价部门对承包商履约的总体评价：

根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅰ标施工中的人员和资源配备、安全文明施工管理(含环境保护)、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履约情况为“良好”。

郭晓亮 李达 古思林

光明区水务事务中心

签字：（盖章）

2022年11月31日

科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅱ标

深圳公共资源交易中心中标公示查询并截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2282210



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅱ标中标结果公示

发布时间：2024-07-23　信息来源：本站　浏览次数：1384

基本信息	
招标项目编号：	2108-440311-04-01-402273006
招标项目名称：	科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅱ标
标段编号：	2108-440311-04-01-402273006001
标段名称：	科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅱ标
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市光明区水务事务中心
招标代理机构：	深圳市正德招标代理有限公司
公示时间：	2024-07-23 16:52 至 2024-07-26 16:52
联系人：	黄工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	中深建业建设集团有限公司	郭辉	一级注册建造师	：粤144200620091278 9	7119.28496 4	381 日历天

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市红头船建设集团有限公司	0	6
B	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	0	6
C	中国水利水电第五工程局有限公司	0	6
D	深圳市东深工程有限公司	0	6
E	深圳市鹏润达控股集团有限公司	0	6
F	深圳市信宇建筑工程有限公司	0	6
G	中建五局第三建设有限公司	5	2
H	深圳市精微建设工程有限公司	0	6
I	中国建筑第二工程局有限公司	5	2
J	中交一航局生态工程有限公司	3	4
K	中深建业建设集团有限公司	6	1
L	中国机械工业建设集团有限公司	0	6
M	中电建生态环境集团有限公司	2	5
N	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	6

抽签号：68

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
0	中建五局第三建设有限公司	2024-07-04 14:56:52	否
1	中国建筑第二工程局有限公司	2024-07-04 14:40:50	否
2	中深建业建设集团有限公司	2024-07-04 11:14:57	是

分享到：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2108-440311-04-01-402273006001

标段名称： 科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅱ标

建设单位： 深圳市光明区水务事务中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 中深建业建设集团有限公司

中标价： 7119.284964万元

中标工期： 381 日历天

项目经理（总监）： 郭辉

本工程于 2024-06-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240723694802

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

版本编号：GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：SWJ20240814KXGG

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

工程名称：科学城供水保障骨干工程（一期）施工II标

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区水务事务中心

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务事务中心

法 定 代 表 人：李 懂 学

统一社会信用代码：11440300MB2D067238

地　　址：深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台3楼

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

法 定 代 表 人：冼 玉 荣

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

地　　址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

项目经理姓名：郭　辉

资 格 等 级：一　级

证 书 号 码：粤1442006200912789

本工程于2024年06月15日公开招标，确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学城供水保障骨干工程（一期）施工II标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本工程为市政公用工程，科学城供水保障骨干工程（一期）

施工II标的主要建设内容如下：

公常路（光侨路至公明北环大道段）主要敷设DN1000给水管，给水管长4367m；华村路段（公常路至荔都路段）主要敷设DN600给水管，给水管长260m；荔都路段（华村路至楼新三路段）主要敷设DN600给水管，给水管长412m。具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。

工程规模：新建DN600-DN1000给水管道5039米。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]51号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

公常路（光侨路至公明北环大道段）主要敷设DN1000给水管，给水管长4367m；华村路段（公常路至荔都路段）主要敷设DN600给水管，给水管长260m；荔都路段（华村路至楼新三路段）主要敷设DN600给水管，给水管长412m。具体工作内容以施工图为准，**发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。**

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等

补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：　　舱 总长：　　m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
☑给水管道工程	☑最大管径：DN1000 总长：5039m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程处理规模：t/ d □除臭工程	□轨道交通工程	总长：km □车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：万 m^3/d □污水泵站 处理规模：万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

/

三、合同工期

工期要求：施工工期暂定381个日历天（2024年7月1日-2025年7月16日），具体开工日期以监理人签发的开工令日期为准。

风险提示：本开工日期为暂定日期，具体开工日期以监理人签发的开工令日期为准。

承包方式：包工包料。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：确保市优。

五、合同价款

人民币（大写）柒仟壹佰壹拾玖万贰仟捌佰肆拾玖元陆角肆分（¥71,192,849.64元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾叁万壹仟柒佰陆拾壹元叁角贰分（¥6,331,761.32元）；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万柒仟贰佰叁拾贰元壹角贰分(¥67,232.12元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥__/__元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰捌拾捌万贰仟柒佰壹拾元肆角壹分(¥8,882,710.41元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾陆万壹仟陆佰零陆元壹角叁分(¥3,361,606.13元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）___/___(¥__/__元)；

（7）其他：

人民币（大写）___/___(¥__/__元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.33%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式16份，正本6份，发包人2份，承包人4份，副本10份，发包人5份，承包人5份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区水务事务中心	承包人：（公章）中深建业建设集团有限公司
住　　所：深圳市光明区牛山路与德路雅交汇处光明区公共服务平台3楼	住　　所：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-88608827
传　　真：	传　　真：/
开户银行：	开户银行：华夏银行深圳水贝支行
账　　号：	账　　号：10887000000108201
邮政编码：	邮政编码：518107

宜宾市翠屏区 2023 年象鼻街道老旧小区改造配套基础设施建设项目和宜宾市翠屏区 2023 年象鼻街道老旧小区改造提升项目

“宜宾市公共资源交易信息网” 中标公示查询并截图

https://ggzy.yibin.gov.cn/#/transactionListDetail?guid=541987d9-8210-4ba7-a7f9-daf475575ec3&leiXing=108&ziLeiXing=undefined&xinXi_LaiYuan=2



中标通知书

中标通知书

中深建业建设集团有限公司||天鸿瑞景集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 10 月 16 日 9 时 00 分（投标日期）所递交的宜宾市翠屏区 2023 年象鼻街道老旧小区改造配套基础设施建设项目和宜宾市翠屏区 2023 年象鼻街道老旧小区改造提升项目设计施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：14090506.00 元 。

工　　期：240 日历天。

工程质量：达到合格标准。

项目经理：廖德志（姓名）。

设计负责人：郭慧枝（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾市翠屏区人民政府象鼻街道办事处（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：宜宾市翠屏区人民政府象鼻街道办事处（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2023 年 10 月 27 日

施工合同

GF-2020-0216

合同编号：TH-2023-025

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

扫描仝能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾市翠屏区人民政府象鼻街道办事处

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司、天鸿瑞景集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜宾市翠屏区2023年象鼻街道老旧小区改造配套基础设施建设项目和宜宾市翠屏区2023年象鼻街道老旧小区改造提升项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾市翠屏区2023年象鼻街道老旧小区改造配套基础设施建设项目和宜宾市翠屏区2023年象鼻街道老旧小区改造提升项目。

2. 工程地点：翠屏区象鼻街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：翠发改发【2023】17号、翠发改发【2023】149号。

4. 资金来源：中央预算内资金和地方财政配套资金。

5. 工程内容及规模：本项目及4个老旧小区，1409户居民。改造内容为：小区内道路约1020平方米，供水管网改造约1760米，排水管网改造约3500米，燃气管网约7930米，以及安防、消防、电力通信、垃圾收储等基础设施改造，照明、绿化、停车位、围墙、电瓶车充电点和便民服务中心等基础配套设施改造；改造小区道路约7550平方米，人行道约1200平方米，外墙雨棚修补251处，清掏化粪池17个，以及改造小区内健身设施、绿化、照明等基础设施。

6. 工程承包范围：本项目设计、施工：（1）设计工作内容包括：完成本标段内全部工程建设内容的施工图设计及施工图审图等工作，达到相应报批深度并完成审批工作，施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。（2）施工工作内容包括：本项目施工图所包括的全部内容、重要设备和重要材料采购、安装及发包人临时交办的与本项目相关的施工任务（包括满足工程竣工验收需求，同时完成设计施工总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作，并承担相关费用）、竣工验收、保修及工程施工相关管理工作，并对承包工程的质量、安全、工期等全面负责）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年12月01日。

计划开始现场施工日期：2023年12月04日。

计划竣工日期：2024 年07 月31 日。

工期总日历天数：240 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家及地方现行的有关技术标准、规范和规程等。施工要求的质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》及各专业工程施工质量验收规范，符合国家和四川省有关工程工艺标准和质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟肆佰零玖万零伍佰零陆元整（¥14090506.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾万叁仟叁佰叁拾捌元整（¥303338.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万柒仟壹佰柒拾元零捌分（¥17170.08元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾捌万柒仟壹佰陆拾捌元整（¥13787168.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰壹拾叁万捌仟叁佰玖拾元零贰分（¥1138390.02元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___廖德志___。

设计负责人：___郭慧枝___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年11月30日订立。

九、订立地点

本合同在 宜宾市翠屏区 订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权委托人签字并加盖公章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）宜宾市翠屏区人民政府象鼻街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中深建业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518132

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

扫描全能王 创建

承包人（公章）：天鸿瑞景集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91510000MA61Y06R3H

地址：汶川县威州镇石检槽

邮政编码：623099

法定代表人：张洪兴

委托代理人：

电话：028-87638123

传真：028-87638123

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司汶川县支行

账号：22600101040015836

扫描全能王 创建

火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询并截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2773978



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

火炬开发区老旧小区供水设施改造工程项目

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002109190006	省级项目编号	4420002109180202
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（土地房屋征收中心）	建设单位统一社会信用代码	39804784-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	6	总投资（万元）	1184.46
立项级别	地市级	立项文号	2104-442000-04-01-332049



项目地址：中山市火炬开发区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	442000202109180602	1184.46	--	2021-09-18	4420002109190006-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程项目		
工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程项目		
施工许可证编号	4420002109190006-SX-001	省级施工许可证编号	442000202109180602
项目代码	--	项目编号	4420002109190006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	299	数据等级	B
项目经理	蓝少洪	所属单位	中深建业建设集团有限公司
总监理工程师	卢奏修	所属单位	广西建通工程监理有限责任公司
合同金额（万元）	1184.46	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	报建总造价：1184.4579万元，总长度：6.00000千米	发证日期	2021-09-18

中标通知书



火炬开发区老旧小区供水设施改造工程
中标通知书

中深建业建设集团有限公司：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区老旧小区供水设施改造工程，招标申请号2021417461。我单位委托广东华晟项目管理咨询有限公司招标，经2021年08月20日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	招标单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	中山市火炬开发区		
招标部分工程概况	本项目建设地点为中山市火炬开发区，项目改造范围为港城花园、康乐园、怡景花园、华荣花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区，住户约2275户，商铺约100户，供水管网全长约6000米；最大管径为DN300，主要对小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，包括改造给水干管、表柱、水表，建设集成式生活供水泵站，增设无负压供水设备等，项目总投资额为1886.65万元，本次招标部分造价为1418419598.96元，工期要求：300个日历天。		
工程内容	本工程招标范围为火炬开发区老旧小区供水设施改造工程，项目改造范围为港城花园、康乐园、怡景花园、华荣花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区，住户约2275户，商铺约100户，供水管网全长约6000米；最大管径为DN300，主要对小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，包括改造给水干管、表柱、水表，建设集成式生活供水泵站，增设无负压供水设备等，具体招标范围详见本项目施工设计图纸及中介预算等相关资料。除建设单位要求或之要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中标价	大写：壹仟壹佰捌拾肆万肆仟伍佰柒拾玖元肆角整 小写：¥11,844,579.40元 （安全文明施工费：¥794,528.33元）		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备注	本项目不允许分包。		

建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广东华晟项目管理咨询有限公司（公章）

2021年08月27日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	曾少洪	男	注册建造师			粤244201620170695S	项目负责人
2	张鑫	男	技术负责人	工程师		0470211	
3	陈余进	女	安全员			粤建安C（2017）0009381	

联 系 人：郑炎林

联系电话：18719030333

施工合同

（GF—2017—0201）

工程编号：_____

合同编号：SZ 2021-004

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称：火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

工程地点：中山市火炬开发区

发 包 人：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人（全称）：中煤建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就火炬开发区老旧小区供水设施改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：火炬开发区老旧小区供水设施改造工程。

2.工程地点：中山市火炬开发区。

3.工程立项批准文号：中发改火炬投审（2021）9号。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：项目改造范围为港城苑园、康乔园、怡景花园、华景花园、安居花园、园辉花园等61个老旧小区，住户约2775户、商铺约100户，供水管网全长约6000米，最大管径为DN300，主要对小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，包括改造给水干管、表井、水表，建设集成式生活供水泵站，增设无负压供水设备等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：具体内容详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

（具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准）

工期总日历天数：300.天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆万肆仟伍佰柒拾玖元肆角.

（小写）(¥ 11844579.40元整)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万壹仟伍佰贰拾捌元壹角叁分

(¥ 781528.13元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/__元)。

2.合同价格形式：_____/_____。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋少波.。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月10日签订。

十、签订地点

本合同在中山火炬高技术产业开发区招标建设服务中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，

承包人执肆份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地　址：_____　　地　址：深圳市光明区凤凰街道大台创谷园区2栋615-616

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：光玉荣

委托代理人：_____　　委托代理人：[illegible] 13421845777

电　话：_____　　电　话：0755-8860 8827

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账　号：_____　　账　号：44250100006700000973

开工报告

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：火炬开发区老旧小区供水设施工程　　编号：

致：中深建业建设集团有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2021 年 10 月 8 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构(盖章)

总监理工程师(签字、加盖执业印章)：卢贵修

2021年10月8日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319□□□

单位(子单位)工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明：

港城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区，供水管改造

合同工期：200 ☑日历/ □工作天	申请开工日期：2021年10月8日	计划竣工日期：2022年8月7日

开工申请审查内容(开工应具备的条件)	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)	符合要求
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	符合要求
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	符合要求
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案	符合要求
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	符合要求
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况	符合要求
7. 三通一平情况和临时设施的配备	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备	符合要求
9. 施工操作工人的配备	符合要求
10. 各分项工程施工技术交底	符合要求
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件	符合要求

备 注：

分包施工单位申请综合意见：	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	（盖章） 项目负责人签名： 2021年10月8日	（盖章） 总监理工程师签名： 2021年10月8日	（盖章） 建设单位项目负责人签名： 2021年10月8日

GD-C1-319

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

建设单位（公章）：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

竣工验收日期：2023 年 2 月 28 日

发出日期：2023 年 2 月 28 日

市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	工程地点	中山市火炬开发区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区市政直供和供水设施改造，供水管网全长约6000m，最小管径dn20，最大管径为dn300，主要包含给水管、表柱、水表、建设集成式生活供水泵站，增设无负压设备等。	工程造价（万元）	1184.5万元
结构类型	市政给水工程	开工日期	2021年10月8日
施工许可证号	442000202109180602	竣工日期	2022年7月11日
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督登记号	202109170IHJ
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	中深建业建设集团有限公司
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司	工程检测单位	广东省建筑材料研究院有限公司
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">工程已按设计图纸及合同约定完成</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023年2月28日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023年2月28日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年2月28日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年2月28日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

履约评价

中山市建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位名称（评价单位）	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心		评价期限	2021年10月8日 至 2022年7月11日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级/建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	洗玉荣	电话 0755-88608827	项目负责人	蓝少洪	电话	13823382716
工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程		承包范围	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区市政直供和供水设施改造，供水管网全长约6000m 。最小管径dn20，最大管径为dn300。主要包含给水管、表柱、水表、建设集成式生活供水泵站，增设无负压设备等。		
工程地点	中山市火炬开发区		工程合同价	1184.5（万元）		
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年8月3日	合同工期	300天	
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	2022年7月11日	实际工期	277天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	92分
2	经济技术实力	12	
3	履约质量	33	
4	履约时间	7	
5	履约配合	28	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

同意项目履约评价得分

建设单位对承包商履约的总体评价：

竣工结算等合同相关事项，评价合格

评价等级	☑优秀（90《总分《100分）☐ 良好（75《总分《89分） ☐ 合格（60《总分《74分）☐ 不合格（总分《59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

结算书

巨正结审[2023]0026号

火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

结算复核报告

（2023.12.19）

审核单位：深圳群伦项目管理有限公司

复核单位：广东巨正建设项目管理有限公司

地址：珠海市香洲红山路137-139号（红山路南站）
网址：http://www.zjags.com.cn　　电话：0756-2651780、2651788

工程项目结算定案书

工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程			
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心	施工单位	中深建业建设集团有限公司	
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司	设计单位	广东顺远建筑设计有限公司	
送审结算造价	（大写）壹仟贰佰叁拾柒万贰仟玖佰零陆元叁角叁分		（小写）	12,372,906.33 元
审核结算造价	（大写）壹仟贰佰壹拾玖万壹仟肆佰柒拾肆元叁角伍分		（小写）	12,191,474.35 元
复核结算造价	（大写）壹仟零陆拾捌万陆仟伍佰捌拾贰元陆角伍分		（小写）	10,686,582.65 元
核减造价	（大写）壹佰伍拾万肆仟捌佰玖拾壹元柒角		（小写）	1,504,891.70 元

审核单位意见

审核人：赵丽　复核人：刘运果　负责人（签章）：　年　月　日

复核单位意见

审核人：杨峥嵘　复核人：钟智成　负责人（签章）：2023年12月19日

施工单位意见

项目负责人：　单位负责人（签章）：　2023年12月19日

建设单位意见

项目负责人：　单位负责人（签章）：　年　月　日

火炬开发区老旧小区供水设施改造工程
结算复核说明

一、工程项目概况

1、工程特征：火炬开发区老旧小区供水设施改造工程，包含安居花园，港城花园，国祥花园，华景花园，怡景花园和康乐园等 6 个老旧小区主要对小区内市政直供和二次供水设施进行改造，包括给水干管、表柱、水表、建设集成式生活供水泵，增设无负压供水设备等。

2、项目立项批复情况：2021 年 5 月 25 日经中山市发展和改革局批复《中山火炬开发区经科局关于火炬开发区老旧小区供水设施改造工程项目可行性研究报告的批复》编号：中发改火炬投审[2021]9 号，同意可行性研究报告批复，项目总投资 1886.63 万元，建设所需资金由火炬开发区财政解决。

3、招投标及合同签订情况：

1）本项目根据广东华晨项目管理咨询有限公司 2021 年 7 月出具《火炬开发区老旧小区供水设施改造工程》招标文件，报价上限价为：12,766,046.38 元。

2）中标单位为中深建业建设集团有限公司，合同总价：11,844,579.40 元，计划工期为 300 日历天。

4、工程实施有关单位情况：

1）建设单位：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心

2）施工单位：中深建业建设集团有限公司

3）设计单位：广东顺远建筑设计有限公司

4）监理单位：广西建通工程监理有限责任公司

5）结算审核单位：深圳群伦项目管理有限公司

6）结算复核单位：广东巨正建设项目管理有限公司

5、工程建设情况：本项目合同约定工期 300 日历天，具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准。实际开工日期为 2021 年 10 月 8

日，完工日期为2022年7月11日，竣工验收日期为2023年2月28日，工程验收质量合格。

二、工程项目送审情况

1、工程结算编制情况：由中深建业建设集团有限公司编制，送审结算金额为12,372,906.33元。

2、结算审核情况：由深圳群伦项目管理有限公司审核工程结算，审核结算价为1,2191,474.35元。

3、监理及建设单位初审情况：无。

三、审核依据

1、施工合同、招标文件及答疑文件、中标通知书、投标文件、中介预算、工程签证单、设计变更、开工报告、竣工验收报告、施工图、竣工图、结算书、结算审核报告等。

2、计价依据：本工程执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价通则》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等计价依据及相应的取费程序，动态人工按《广东省建设工程计价依据2018》执行。

3、材料价按中山市2021年5月份信息价。

四、审核原则

1、本工程为固定总价合同，实行总价包干。

2、设计变更及合同价款调整

1）合同中有适用于变更工程项目的，按照该项目的单价或总价调整。

2）合同中没有适用于变更工程项目的，按照中介预算编制原则，根据变更工程资料重新计价，按中标下浮率下浮。

五、审核情况

送审金额：12,372,906.33元

审核金额：12,191,474.35元

复核金额：10,686,582.65 元

核减金额：-1,504,891.70 元

核减率：12.34%

六、主要核减（增）情况

1、区分有合同单价及无合同单价项目，并对无变更的项目不予计算，共核减金额约 25.85 万元；

2、据现场勘察，扣减对应花园的管沟破路面、修复、土方开挖、回填及外运项目工程量，扣减与竣工图不符的立管长度等项目，共核减金额约 124.45 万元；

3、材料调差核减造价 0.18 万元。

七、项目存在的主要问题：

1、实际开工日期为 2021 年 10 月 8 日，完工日期为 2022 年 7 月 11 日，竣工验收日期为 2023 年 2 月 28 日。经联系单确认，2022 年 7 月 11 日是竣工初验日期，由于后期由于新冠疫情原因，建设单位竣工验收备案拖至 2023 年 2 月 28 日签发，明确竣工日期为 2022 年 7 月 11 日，本项目无工程延期违约金。

2、埋地管管沟宽度未按图纸尺寸施工，相关工程量按建设单位、监理单位、施工单位三方现场确认的工程量结算。

八、有关问题的处理及其建议：无

九、审核单位：深圳群伦项目管理有限公司

审核人：赵静

复核人：

负责人：

十、复核单位：广东巨正建设项目管理有限公司

审核人：

复核人：

负责人：

十一、复核日期：2023 年 12 月 19 日

盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询并截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365745



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030820190047001001

标段名称：盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程

建设单位：深圳市盐田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：456.875119万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：余谊川

本工程于 2019-12-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-27

查验码：2382404951596803

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区水务局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市盐田区水务局

承包人(全称)：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：根据区水务工程项目推进工作会议纪要（盐会纪〔2019〕158 号)，半山溪谷小区纳入盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期工程；通过对半山溪谷周边市政管道位置和小区各栋楼现状情况综合分析，拟废除现状生活埋地管道，新设置一套生活给水埋地管，管道管径为 DN80—200；重新设置各栋楼生活给水压力分区，1 栋、2 栋、3 栋 1-2 单元、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、23 栋、24 栋、3 栋 3 单元 1-6 层、4 栋 1-4 层、9 栋 1-4 层、20 栋 1-3 层、21 栋 1-4 层、22 栋 1-4 层为低区加压供给共计 440 户，其余楼层为高区加压供给，共计 494 户；更换水表组和水表，表后管与现状表后立管碰接。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；　其他 %。

二、工程承包范围

盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程的施工图及预算审核书包括的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内涂黑，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米;　高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
■给水管道工程　3571 米（以竣工图为准）	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它: _盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它　）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数:　　;　庭院管:　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□其它:				

4. 其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 20 日（以实际开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 8 月 17 日；

合同工期总日历天数　　天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数　　天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、广东省、深圳市现行行业验收规范的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：肆佰伍拾陆万捌仟柒佰伍拾壹元壹角玖分(¥4568751.19 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：伍万玖仟柒佰壹拾捌元肆角叁分 (¥59718.43 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：　壹拾万元整　(¥100000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）：贰拾伍万零玖佰伍拾叁元叁角 (¥250953.3 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 16 日；

订立地点：盐田区海景二路 1088 号工青妇大楼 5 楼

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

已核，与审定版一致

校核人：

日期：2020年3月19日

开工报告

市政基础设施工程

工程开工报审表

工程名称：盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程　　编号：

致：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理单位）

我方承担的盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程，已完成以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。

附：1. 开工报告

承包单位：中深建业建设集团有限公司（章）

项目经理：

日　期：2020.4.14

审查意见：

经核，现场准备充份，具备开工条件，同意开工。

项目监理机构：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（章）

总监理工程师：

日　期：2020.4.15

市政管－1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程
工程地点：	深圳市盐田区中青路半山溪谷小区
填报单位：	中深建业建设集团有限公司
审批单位：	深圳市盐田区水务局
批准日期：	2020.4.16

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管—1.1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程</td><td>工程地点</td><td colspan="3">深圳市盐田区中青一路半山溪谷小区</td></tr>
<tr><td>建设规模</td><td colspan="2">/</td><td>结构类型</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市盐田区水务局</td><td>项目负责人</td><td colspan="3">朱稳峰</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td>资质证书号</td><td>/</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中国市政工程中南设计研究总院</td><td>资质证书号</td><td>A142001257</td><td>项目负责人</td><td>张晓临</td></tr>
<tr><td>承包单位</td><td colspan="2">中深建业建设集团有限公司</td><td>资质证书号</td><td>D144111412</td><td>项目负责人</td><td>余谊川</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td><td>资质证书号</td><td>E144006119</td><td>项目总监</td><td>谭青肇</td></tr>
<tr><td>质监机构</td><td colspan="2">深圳市盐田区工程质量安全监督站</td><td>安监机构</td><td colspan="3">深圳市盐田区工程质量安全监督站</td></tr>
<tr><td>中标通知书号</td><td colspan="2">44030820190047001001</td><td>合同编号</td><td colspan="3">001</td></tr>
<tr><td>施工图设计审查文件号</td><td colspan="2">20SC-024</td><td>施工组织设计编审情况</td><td colspan="3">已编制并通过审核</td></tr>
<tr><td rowspan="5">现场"三通一平"及临设满足施工情况</td><td rowspan="5">符合要求</td><td colspan="3">项目主要管理人员</td><td>资格证书号</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">余谊川</td><td>粤2441011029902</td></tr>
<tr><td>项目技术负责人</td><td colspan="2">吴海龙</td><td>3600912050564</td></tr>
<tr><td>项目安全负责人</td><td colspan="2">姚艺林</td><td>粤建安C（2017）0020724</td></tr>
<tr><td>项目专业质检员</td><td colspan="2">文增业</td><td>14620321</td></tr>
<tr><td rowspan="2">图纸会审情况</td><td rowspan="2">已进行图纸会审</td><td>项目施工员</td><td colspan="2">张正</td><td>1801010009603</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>设计交底情况</td><td colspan="2">已交底</td><td>工程控制基准点、基线复核情况</td><td colspan="3">已复核</td></tr>
<tr><td>申请开工日期</td><td colspan="2">2020 年 4 月 14 日</td><td>批准开工日期</td><td colspan="3">2020 年 4 月 16 日</td></tr>
</table>

施工单位申请意见	（公章） 项目负责人（签名）：余谊川（执业资格证章） 2020 年 4 月 14 日
监理单位意见	具备开工条件，同意开工。 （公章） 总监理工程师（签名）：（执业资格证章） 2020 年 4 月 15 日
建设（审批）单位审批意见	（公章） 项目负责人（签名）： 2020 年 4 月 16 日

市政基础设施工程

工程开工令

市政监-5-[0][1]

单位（子单位）工程名称	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程

致：中深建业建设集团有限公司（施工单位项目经理部）：

项目监理机构认为 盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区 工程 具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。

本工程的开工日期定为 2020 年 4 月 16 日。

项目监理机构（章）：

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

日 期：2020 年 4 月 15 日

建设单位（章）：深圳市盐田区水务局

项目负责人：

日 期：2020 年 4 月 16 日

开工说明：

经现场查验，已具备开工条件，同意开工。

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程

验收日期：2021 年 4 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区水务局

一、工程概况

工程名称	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程	工程地点	深圳市盐田区中青路半山溪谷小区
工程规模	小区管网改造3517m	工程造价（万元）	456.875119
结构类型	给水改造	工程用途	小区给水管网
施工许可证证号	YT2020-003	开工日期	2020/4/16
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2020-012
建设单位	深圳市盐田区水务局		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质证号	A142001257
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驵，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	朱稳峰
副组长	
组员	林昭涣、徐彦飞、王鹏坤、谭青肇、王广锐、余谊川

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	朱稳峰	林昭涣、徐彦飞、王鹏坤、谭青肇、王广锐、余谊川
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	朱稳峰	林昭涣、徐彦飞、王鹏坤、谭青肇、王广锐、余谊川
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工　程				
污水处理工　程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
朱稳峰	深圳市盐田区水务局	中级	建设单位项目负责人	
林昭涣	深圳市盐田区水务局	初级	建设单位工程师	
徐彦飞	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	中级	设计单位项目负责人	
王鹏坤	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	初级	设计单位助理工程师	
谭青肇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	项目总监	
王广锐	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	专业监理工程师	
余谊川	中深建业建设集团有限公司	初级	项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程能按照设计、合同内容及有关规范施工，工程符合设计及施工规范要求，实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准，质保资料齐全，综合质量评定为合格。与参与人员一致通过，同意验收。

验收日期：2021年4月16日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
深圳市盐田区水务局	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中深建业建设集团有限公司		中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

履约评价

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区水务局

履约评价类型：□实施过程履约评价　　☑最终履约评价

项目名称			盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期—半山溪谷小区工程	项目编号	44030820190047001001
承包商名称			中深建业建设集团有限公司	项目负责人及联系方式	朱稳峰/25036951
中标金额			456.87 万元	合同履约时间	2020年4月16日至2021年4月16日
履约评价情况	总体评价		□优　☑良　□中　□差		
	分项评价	质量方面	☑优　□良　□中　□差		
		价格方面	☑优　□良　□中　□差		
		服务方面	☑优　□良　□中　□差		
		时间方面	□优　☑良　□中　□差		
		环境保护	□优　☑良　□中　□差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：□优　☑良　□中　□差		
具体情况说明			无		
建设单位意见（公章）			优良 建设单位（加盖单位公章）： 日　期：		

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、投标人获奖情况

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑安全协会	/
2	2023 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑安全协会	/
3	2022 年广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	2022.01.24	广东省建筑业协会	/
4	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08.09	河南省住房和城乡建设厅	/
5	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会	/

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



2022 年广东省建设工程优质结构奖





广东省建设工程优质结构奖证书

中深建业建设集团有限公司承建的

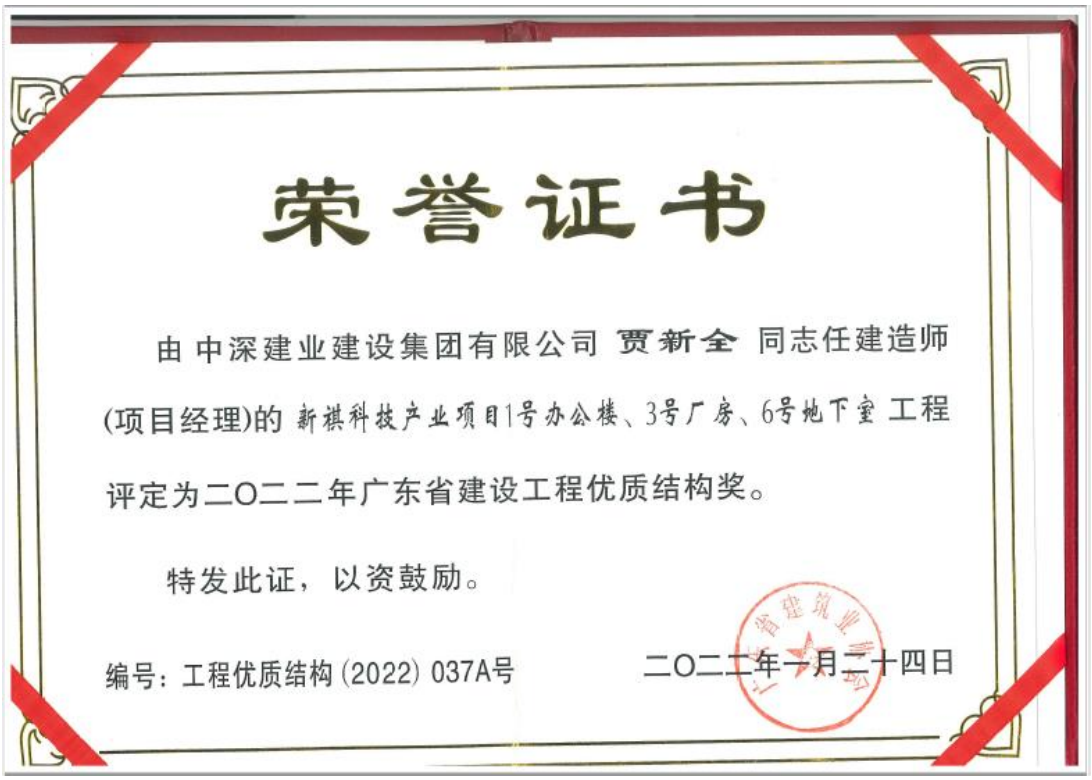
新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037A 号

二〇二二年一月二十四日



荣誉证书

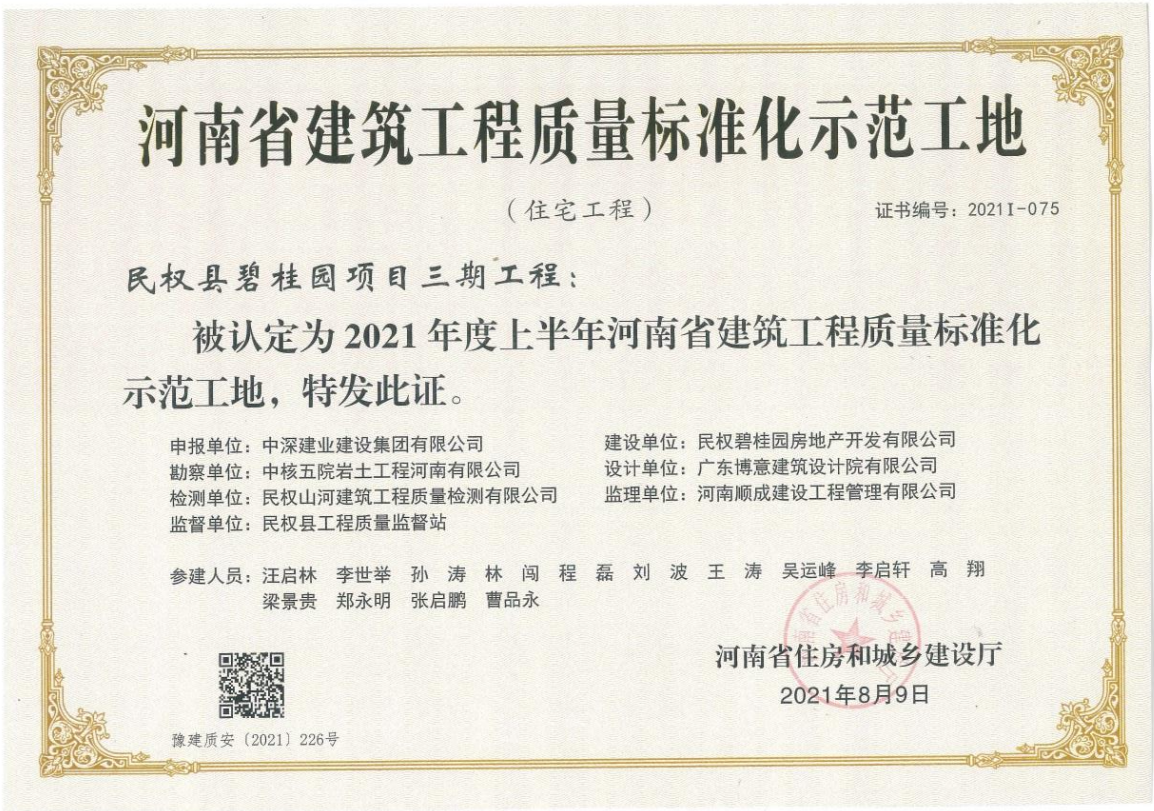
由中深建业建设集团有限公司 贾新全 同志任建造师(项目经理)的 新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室 工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022)037A号

二〇二二年一月二十四日

河南省建筑工程质量标准化示范工地



河南省建筑工程质量标准化示范工地

（住宅工程）

证书编号：2021I-075

民权县碧桂园项目三期工程：

被认定为2021年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地，特发此证。

申报单位：中深建业建设集团有限公司
勘察单位：中核五院岩土工程河南有限公司
检测单位：民权山河建筑工程质量检测有限公司
监督单位：民权县工程质量监督站

建设单位：民权碧桂园房地产开发有限公司
设计单位：广东博意建筑设计院有限公司
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司

参建人员：汪启林 李世举 孙 涛 林 闯 程 磊 刘 波 王 涛 吴运峰 李启轩 高 翔 梁景贵 郑永明 张启鹏 曹品永

河南省住房和城乡建设厅

2021年8月9日

豫建质安〔2021〕226号

二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月



荣誉证书

廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

企业其他获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
2	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
3	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
4	市级	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
5	市级	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园 G 区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
6	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目(A520-0175) 主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
7	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目(A520-0175) 主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
8	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
9	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目 1 号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
10	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	2021.12	阳江市建筑业协会
11	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
12	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
13	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
14	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
15	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
16	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会

17	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
18	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#一7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
19	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
20	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
21	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
22	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
23	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
24	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
25	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
26	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
27	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会
28	国家级	诚信供应商证书-AAA 级	诚信供应商	2022.05	1.中国招标投标网 www.cecbid.org.cn 2. 全国企业信用评级查询系统 www.xyrz315.org.cn 3. 中国中小企业信息网 http://sme.miit.gov.cn
29	国家级	诚信经营示范单位-AAA 级	诚信经营示范单位	2022.05	
30	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	
31	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	信用等级证书	2022.05	
32	国家级	重服务守信用证书-AAA 级	重服务守信用	2022.05	
33	国家级	重合同守信用证书-AAA 级	重合同守信用	2022.05	
34	国家级	重质量守信用证书-AAA 级	重质量守信用	2022.05	

35	国家级	资信等级证书-AAA 级	资信等级证书	2022.05	
36	省级	2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
37	省级	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
38	市级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和建设局
39	市级	2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
40	市级	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
41	市级	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
42	市级	2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
43	市级	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
44	市级	2020 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
45	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
46	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
47	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
48	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
49	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
企业会员证书					
50	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会

51	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会
52	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
53	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
54	市级	深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
55	市级	东莞市建筑业协会—会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
56	市级	东莞市建筑业协会—先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
57	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会—会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
58	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
59	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
60	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
61	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
62	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
63	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
64	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
65	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
66	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
67	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
68	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会

69	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
70	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
71	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
72	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
73	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
74	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
75	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
76	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
77	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）	2022.8	广东省建筑业协会

企业工程获奖证书

工地开放标杆工程-牌匾



主体结构标杆工程-牌匾



优秀安全标杆



荣誉证书

中深建业

民权碧桂园三期　在河南区域上半年度安全工作评比中　荣获：

赵阁

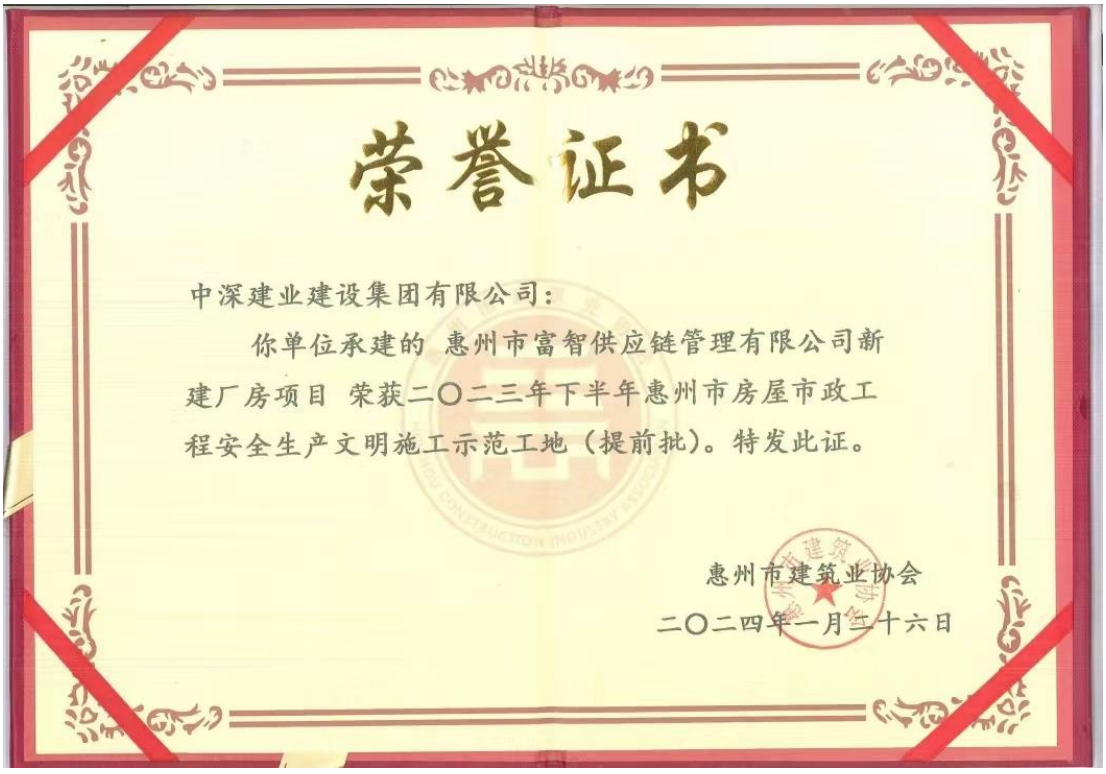
优秀安全标杆

特发此状，并奖励现金500元，以资鼓励！

碧桂园河南区域

2020年7月26日

2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你单位承建的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 荣获二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（提前批）。特发此证。

惠州市建筑业协会

二〇二四年一月二十六日

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联 系 人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地 址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮 编：519000

附 件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

珠海市建筑安全协会

2024年1月19日

主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处 2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心（主体工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一践与厚朴道交叉口，环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区S11地块
5	九洲湾蓝海大厦E区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位：广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路428号
6	三溪科创小镇启动区6号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自留用地（商场、办公、住宅）	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路1103号
9	翠微旧村改造项目14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧14#地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港4号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位：汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段（至珠中边界）工程（二期）三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目（三期）J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程ppp项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书

胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月



荣誉证书

胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月



荣誉证书

郭辉 同志：

由你任项目经理组织施工的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

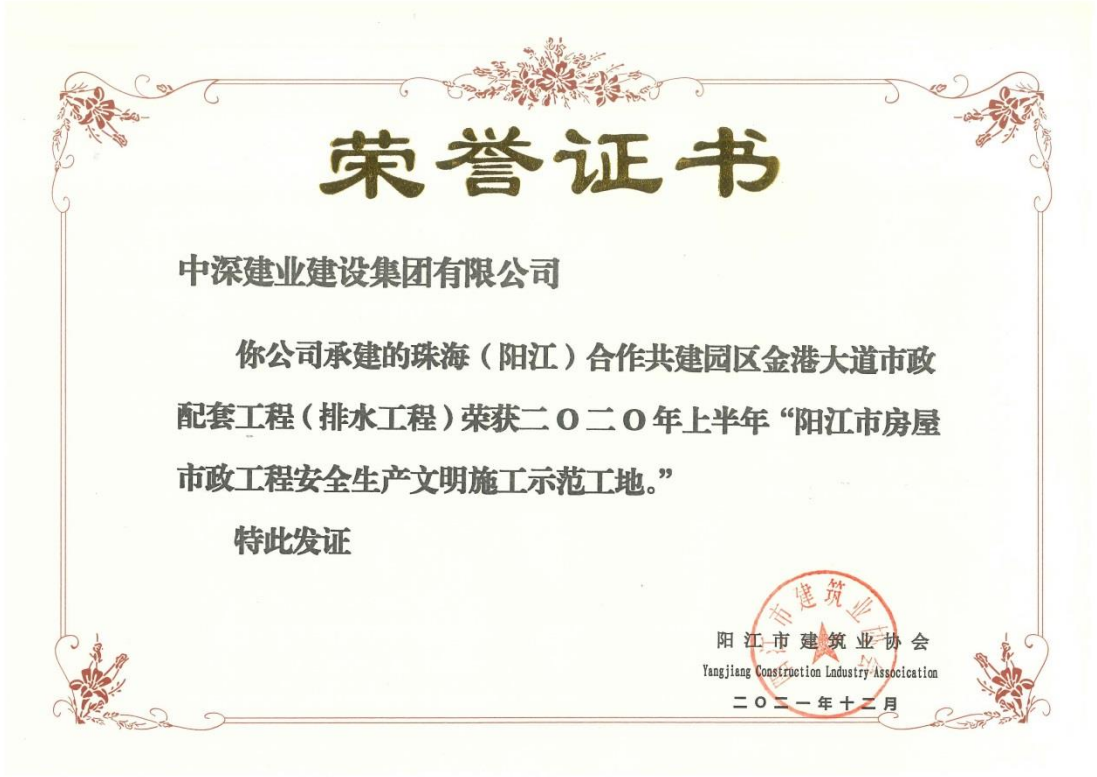
二〇二二年十月

东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





安全生产文明施工示范工地



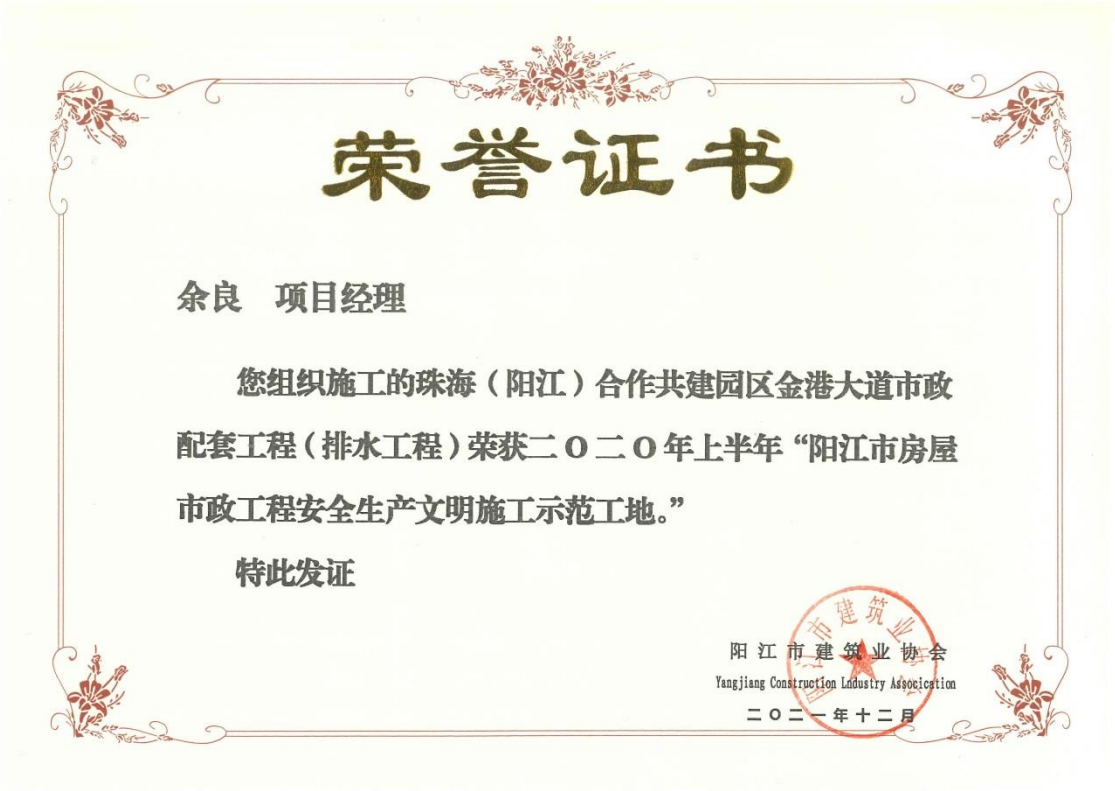
荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月



荣誉证书

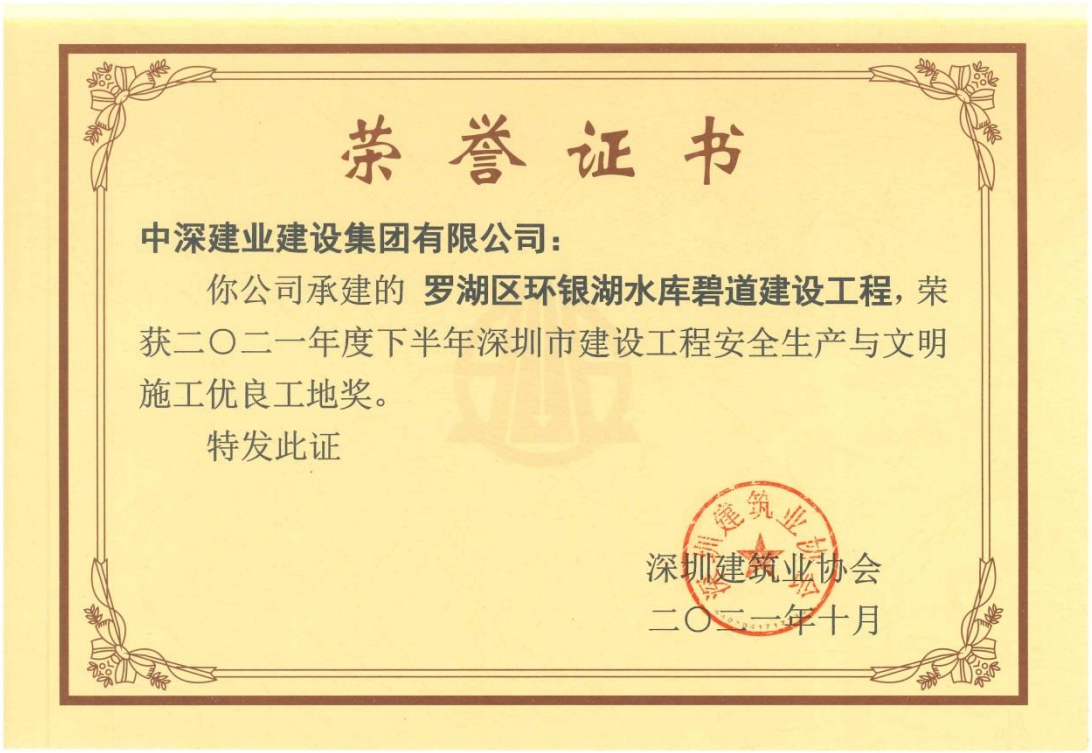
余良　项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

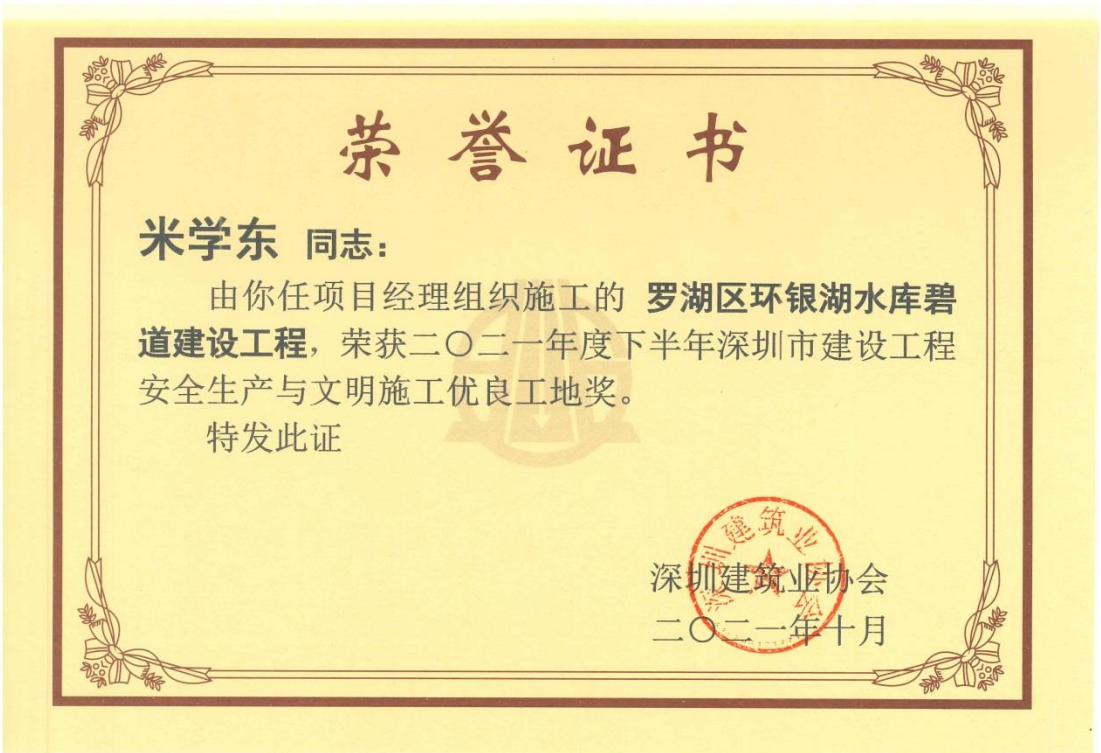
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣誉证书

米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

商丘市优质结构工程奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中深建业建设集团有限公司：

证书编号：2021-04

由你单位施工的 民权碧桂园项目三期 15#、16#楼工程被评为商丘市“优质结构”工程奖。

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

郭辉同志：

证书编号：2021-1-011

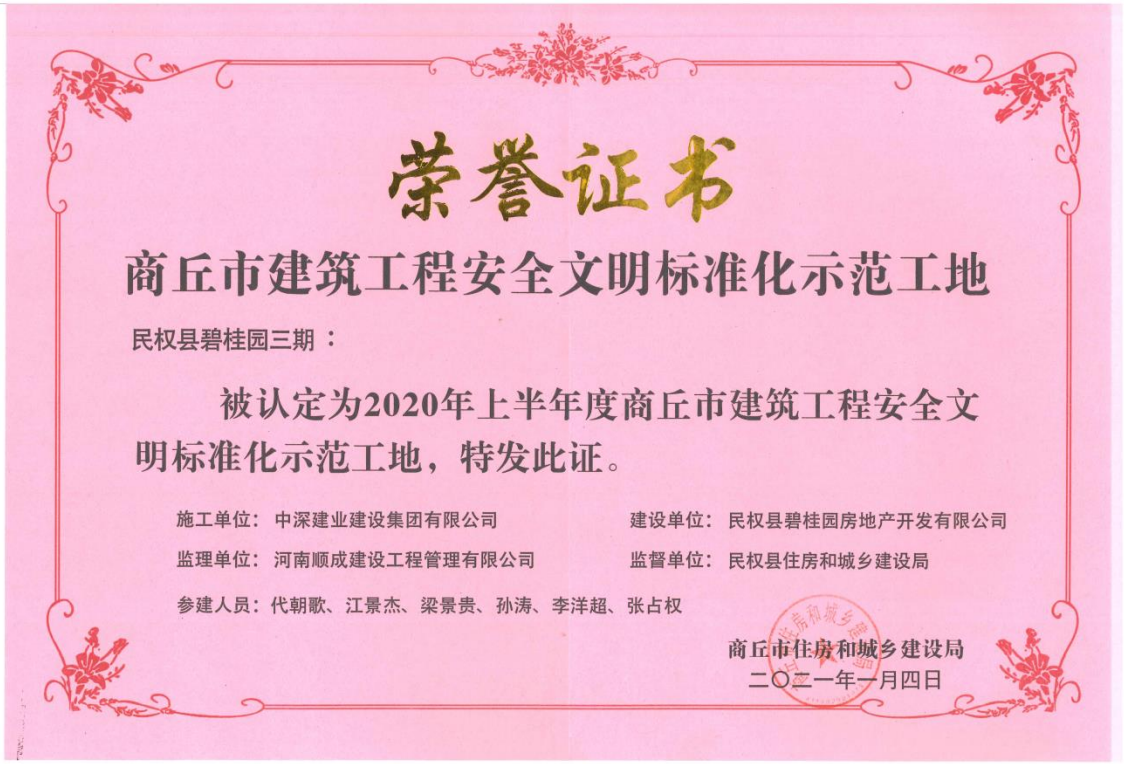
由你担任技术负责人的 民权碧桂园项目三期 15#、16#楼 工程被评为商丘市“优质结构”工程奖。

特发此证

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年八月

2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



荣誉证书

商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地

民权县碧桂园三期：

被认定为2020年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地，特发此证。

施工单位：中深建业建设集团有限公司　　建设单位：民权县碧桂园房地产开发有限公司

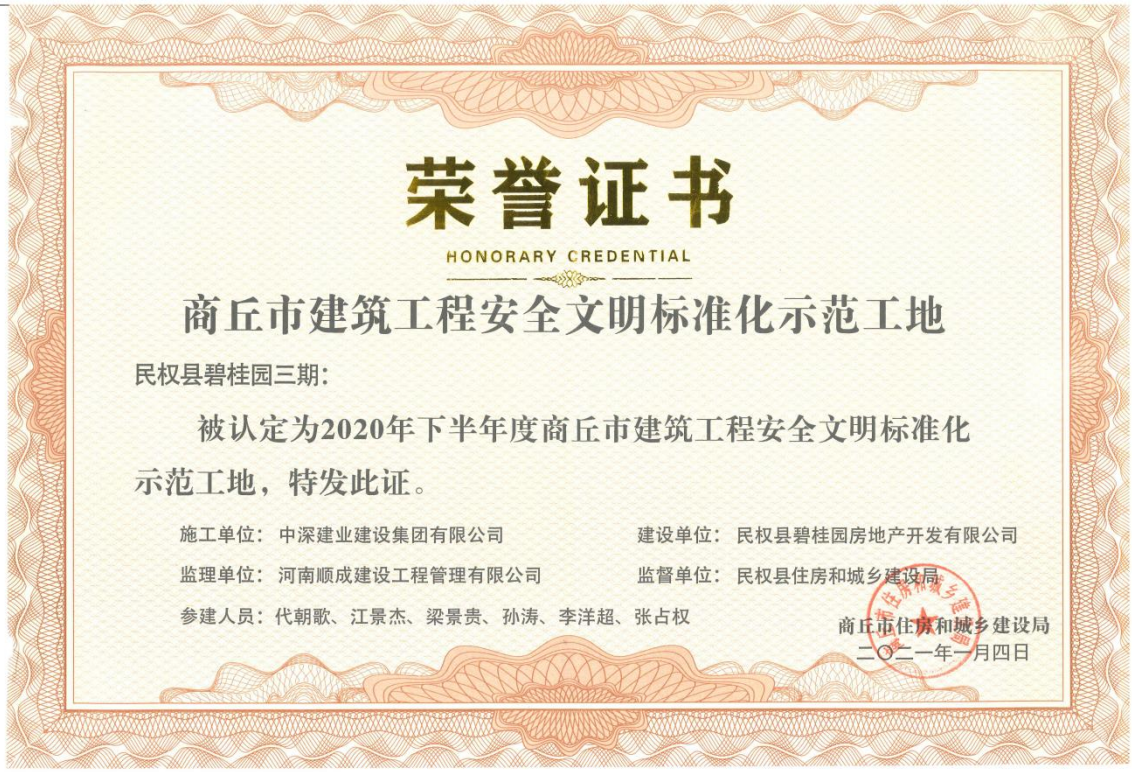
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司　　监督单位：民权县住房和城乡建设局

参建人员：代朝歌、江景杰、梁景贵、孙涛、李洋超、张占权

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年一月四日

2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地

民权县碧桂园三期：

被认定为2020年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地，特发此证。

施工单位：中深建业建设集团有限公司　　建设单位：民权县碧桂园房地产开发有限公司

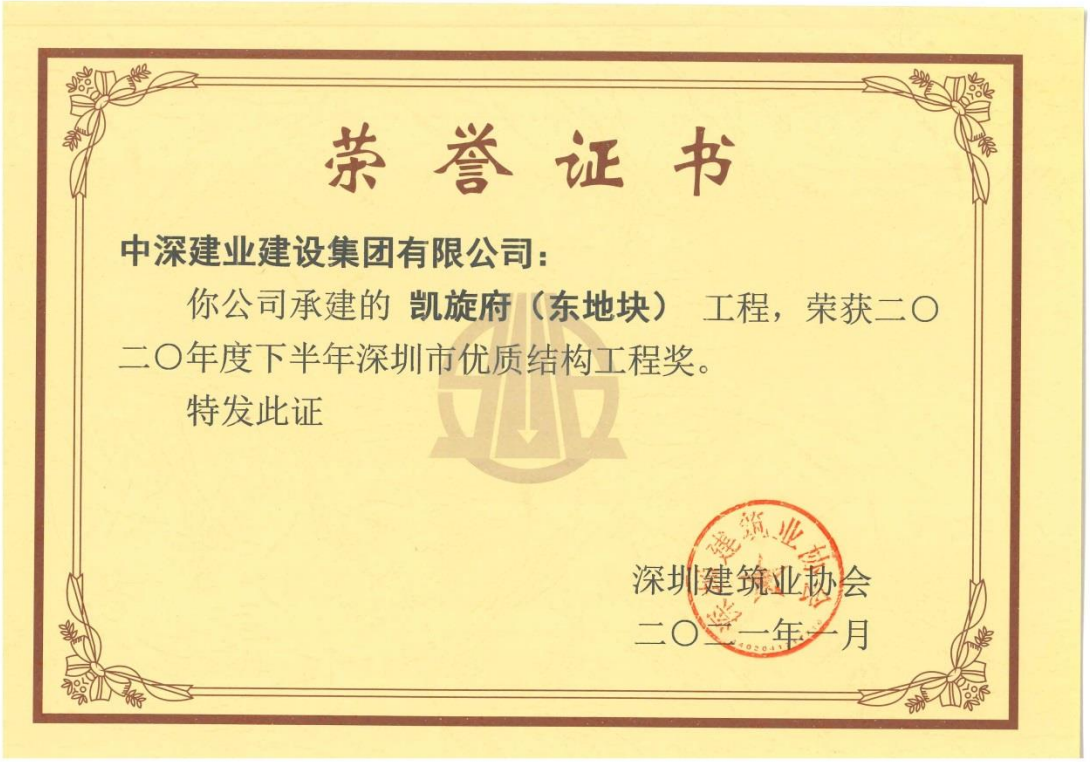
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司　　监督单位：民权县住房和城乡建设局

参建人员：代朝歌、江景杰、梁景贵、孙涛、李洋超、张占权

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年一月四日

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

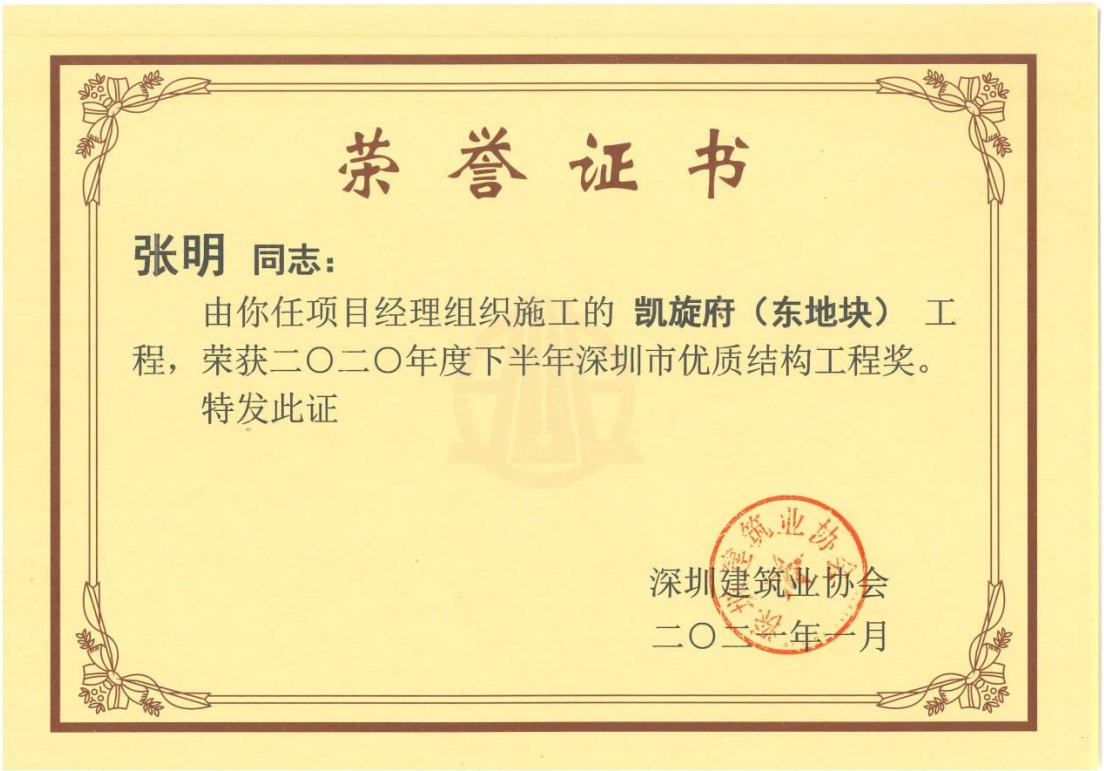
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

张明 同志：

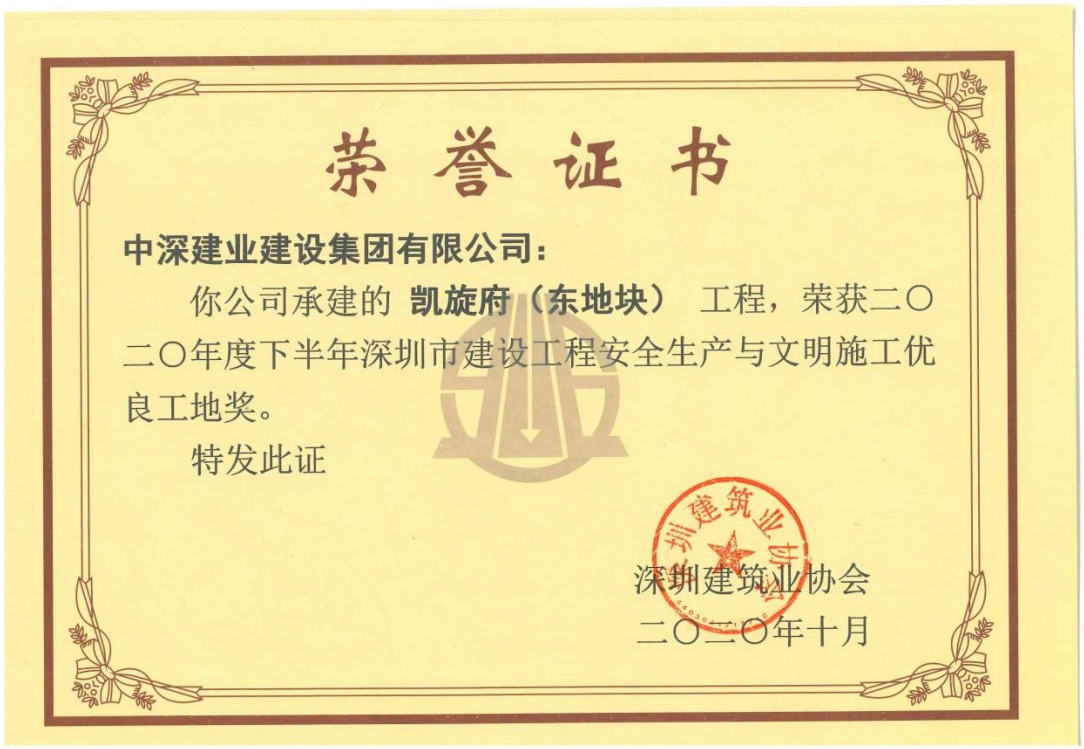
由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

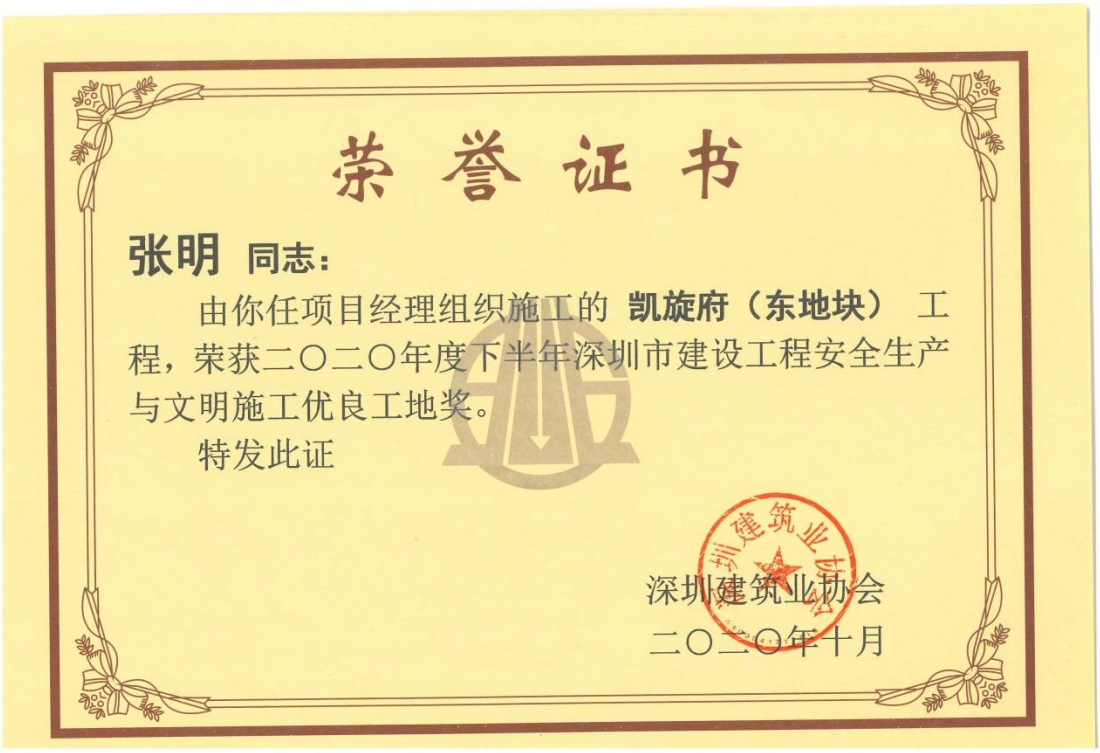
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

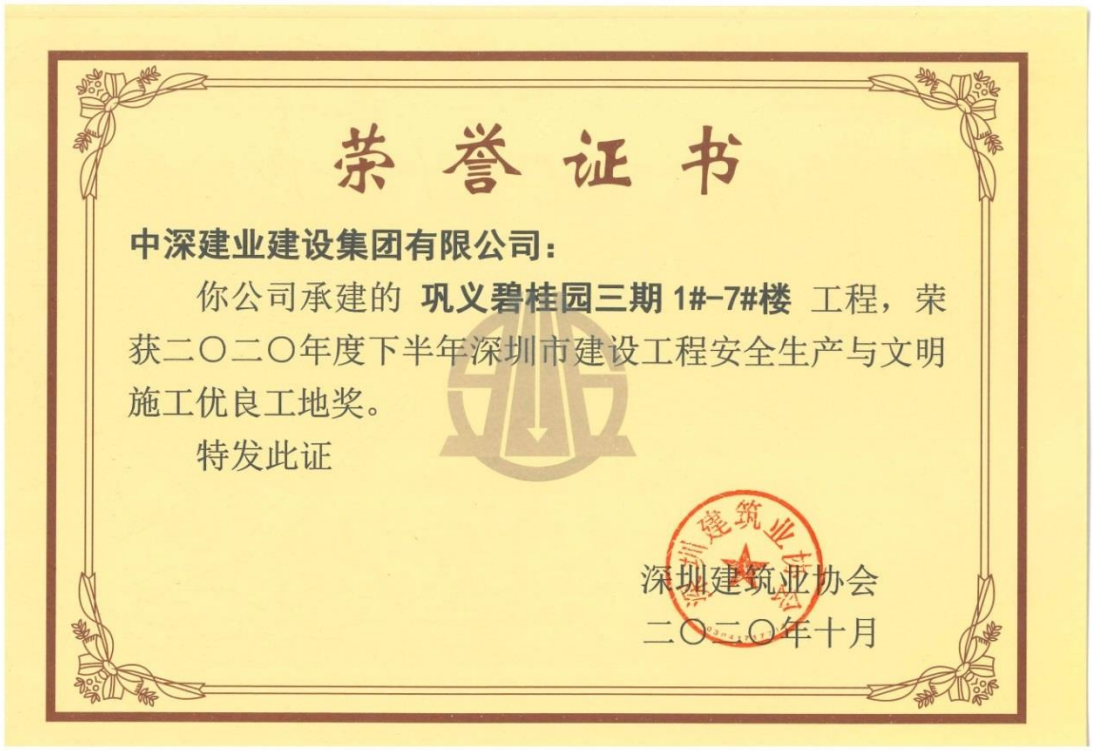
你公司参建的 坪山区疾病预防控制中心项目 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 巩义碧桂园三期 1#-7#楼 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

代朝歌 同志：

由你任项目经理组织施工的 **巩义碧桂园三期1#-7#楼** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

安全生产与文明施工优良工地



深圳市2018年度上半年

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：灵芝学校

参建单位：中建深业建设发展有限公司

深圳建筑业协会

二〇一八年四月

光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司

Transcend 2024-03-14 15:34:19

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居佳物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程
（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程(零能耗建筑示范)

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆(超低能耗建筑示范)

下村小学拆除重建（暂定名）工程(超低能耗建筑示范)

光明科学城启动区土建项目 （绿色建筑示范)

光明科技金融大厦 （绿色建筑示范)

致尚科技园 （节能改造示范)

荣胜小学（尚美小学） （智能建造示范)

长圳预制学校（同心小学） （智能建造示范)

长圳保障房片区学校 （智能建造示范)

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

zhaosong 2024.03.14 15:34:19

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

Transcend 2024-03-14 15:34:19

（EPC）

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司	卢礼剑
中国机械工业建设集团有限公司	李小平
中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权
中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌
深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞
中深建业建设集团有限公司	刘军军
中交一公局深圳建设有限公司	宋富强
中国华西企业有限公司	刘　勇
中海建筑有限公司	李文锋
中建科工集团有限公司	韩　宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦　伟
五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

Transcend 2024-03-14 15:54:19

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何　冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石　云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周　军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王　哲

Transcend 2024-03-14 16:34:19

光侨雅苑	李红梅
锦田湾	余春霞
田寮东、西片区	李立斌
楼村新村	于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道	马田街道
小散工程管理先进街道	公明街道
燃气行业管理先进街道	新湖街道
物业管理先进街道	光明街道
房屋安全监管先进街道	凤凰街道
工地劳资纠纷调处先进街道	玉塘街道
住建系统综合评比先进街道	光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

zhangsong 2024-03-14 15:34:19

深圳市光明区五一劳动奖状



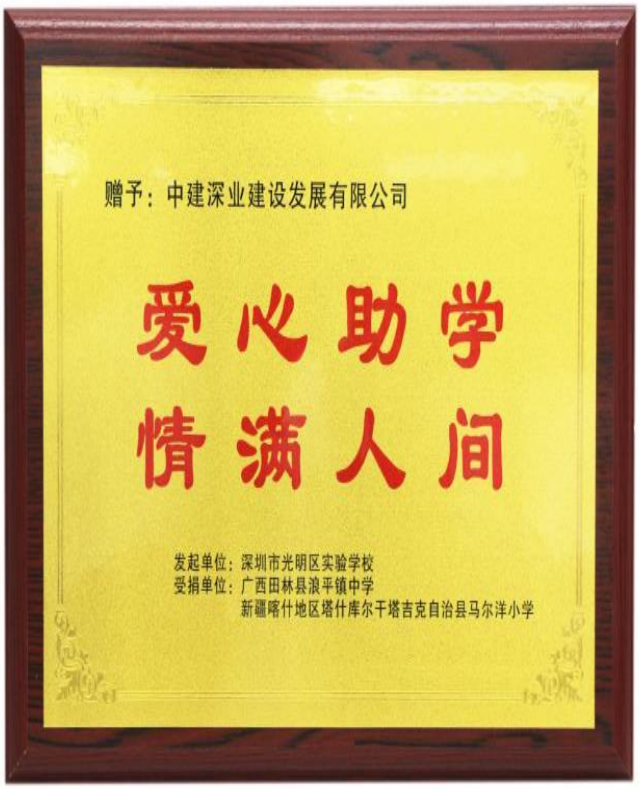
2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗



2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间



无偿献血爱心单位



致爱心企业的感谢信

深圳市光明区凤凰街道办事处

致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉60件、怡宝水40件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日

企业信用证书

企业信用等级证书-AAA 级（2023）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:November, 2023.

证书编号：202311100302
Certificate Number

级发日期：2023年11月20日
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2023年11月20日

企业信用等级证书-AAA 级（2020）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:December, 2020.

证书编号：202011100308
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2020年12月24日

AAA 诚信供应商证书


评级
咨询
认证
CHINACREDITASSESSMENT
诚信供应商证书
Certificate of Honest Supplier
中深建业建设集团有限公司
根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:
AAA级
评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ08
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）
信用评级查询
YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn
全国企业信用评级查询系统
人网专用章
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章
注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级诚信经营示范单位



诚信企业家证书

咨询 评级 认证
CHINACREDITASSESSMENT

诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

洗玉荣　　诚信企业家
Honest entrepreneur

评审标准：Rating standard　Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No　YX20220517003RZ07
发证日期：Date of issue　2022-05-17
有效日期：Effective date　2025-05-16
证书查询：Certificate query　中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统入网专用章
中国招标投标网
全国企业信用评级查询系统
评审专用章
4101841723905

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级企业信用等级证书



AAA 级重服务守信用证书



AAA 级重合同守信用证书



AAA 级重质量守信用证书



AAA 级资信等级证书


评级
咨询
认证
CHINACREDITASSESSMENT
资信等级证书
Credit rating certificate
中深建业建设集团有限公司
根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:
AAA级
评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ02
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）
信用评级查询
YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn
全国企业信用评级查询系统
人网专用章
中国招标投标网
评审专用章
4101841723905
注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业



http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单

2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会

2024 年 8 月 2 日

附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

（排名不分先后）

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技（佛山）有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

广东省建筑业 AAA 级信用企业



企业信用等级证书

中深建业建设集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

证书编号:GDJXXY3A054-2021

有 效 期:2021年10月12日-2023年10月11日

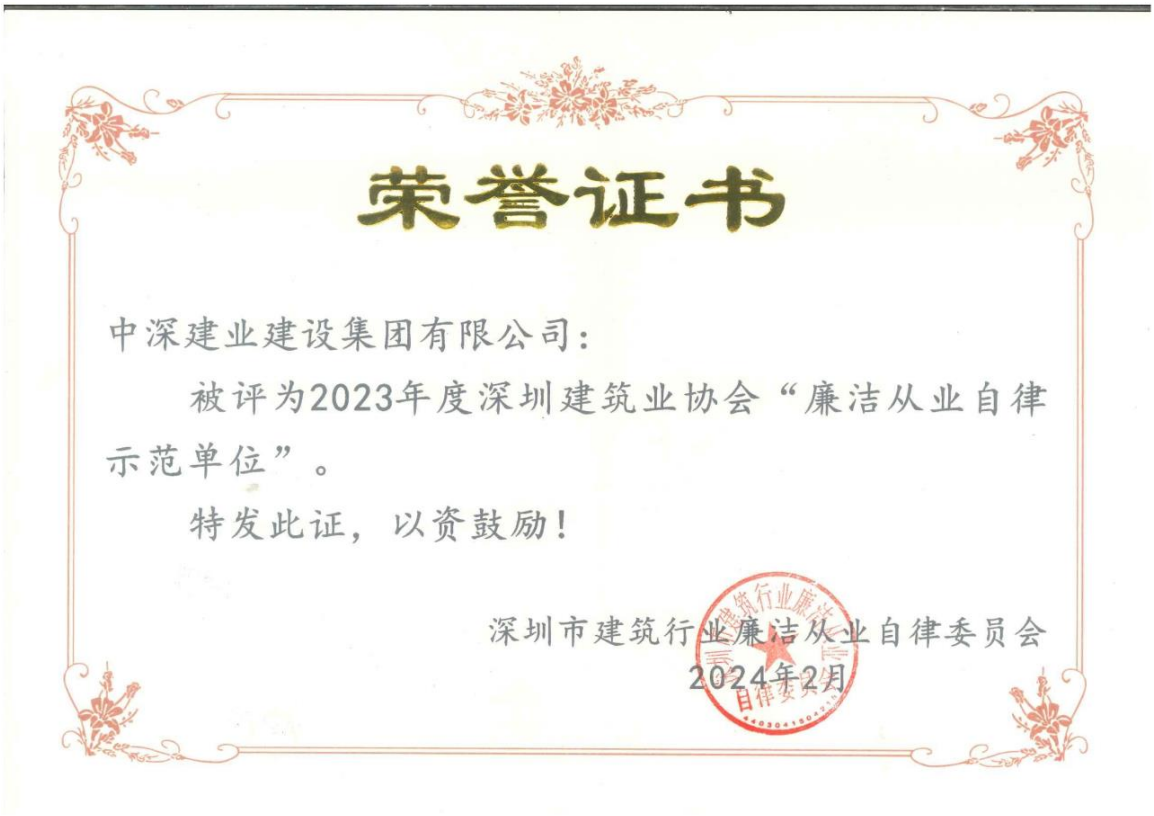
广东省建筑业协会

二〇二一年十月十二日

2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

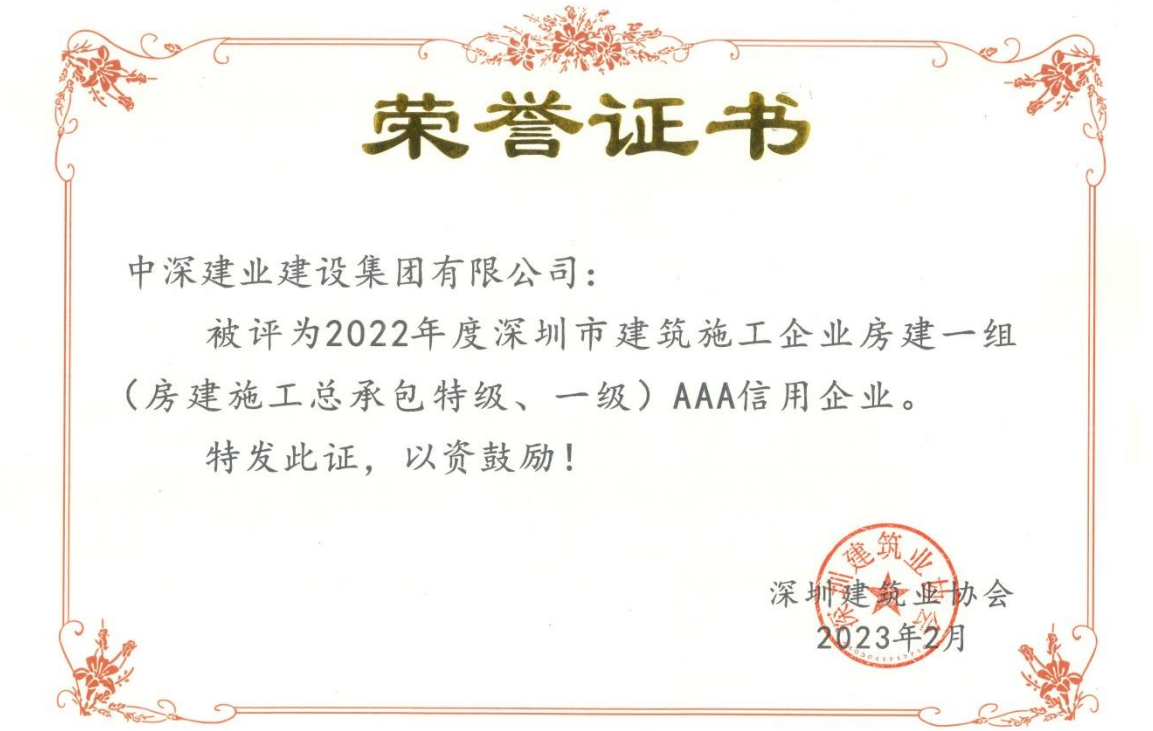
被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

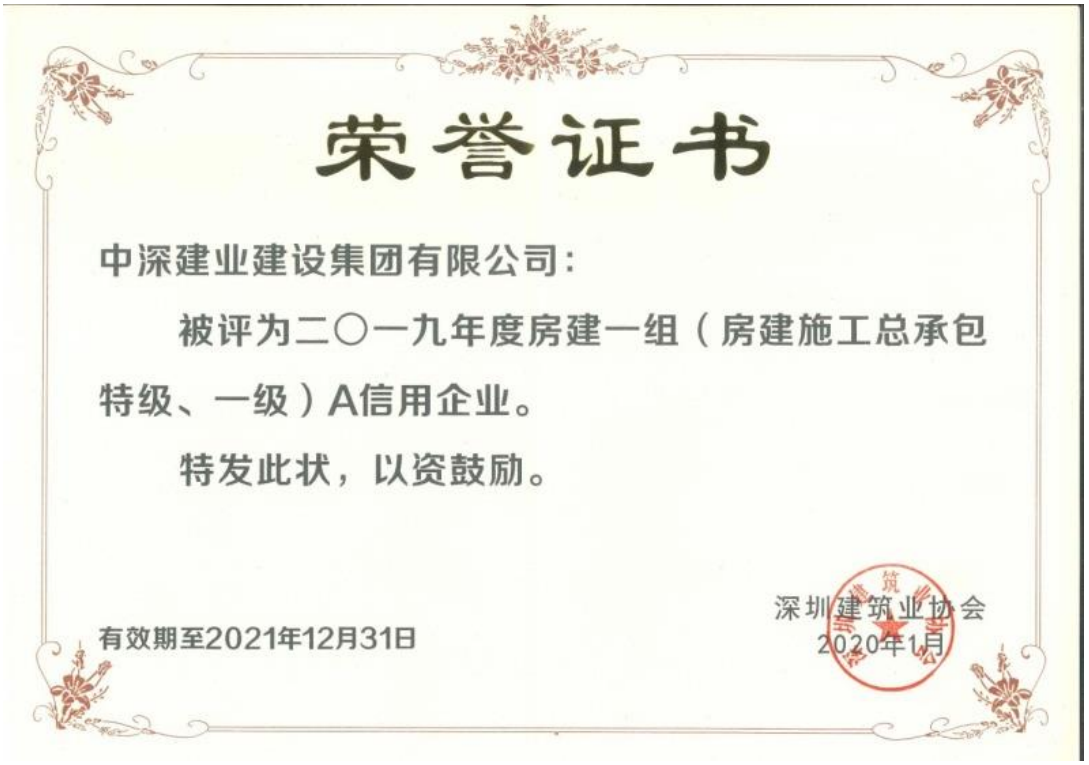
被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会

2020年1月

广东省守合同重信用企业


公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



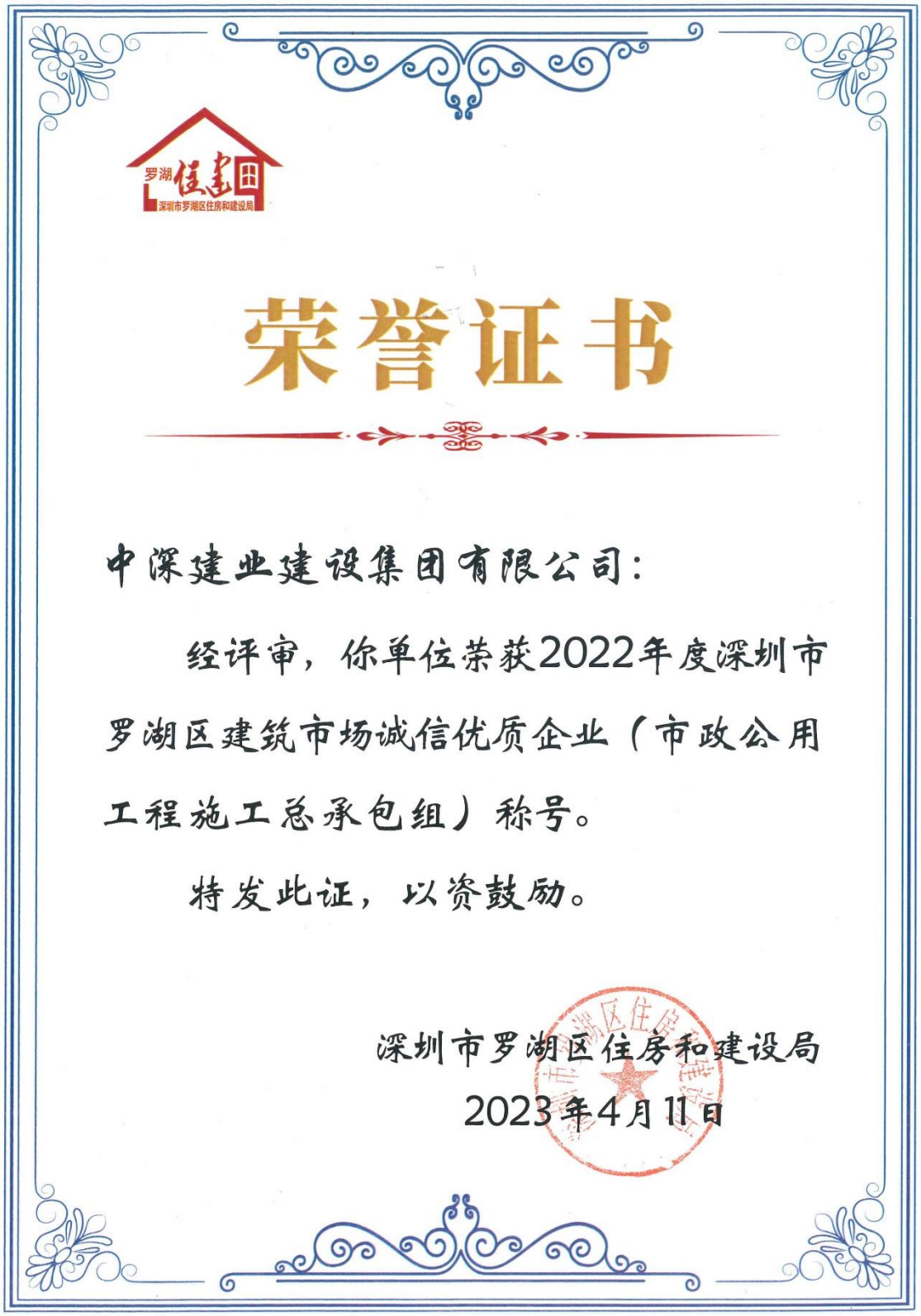
2022 深圳 500 强企业

2023 深圳 500 强企业

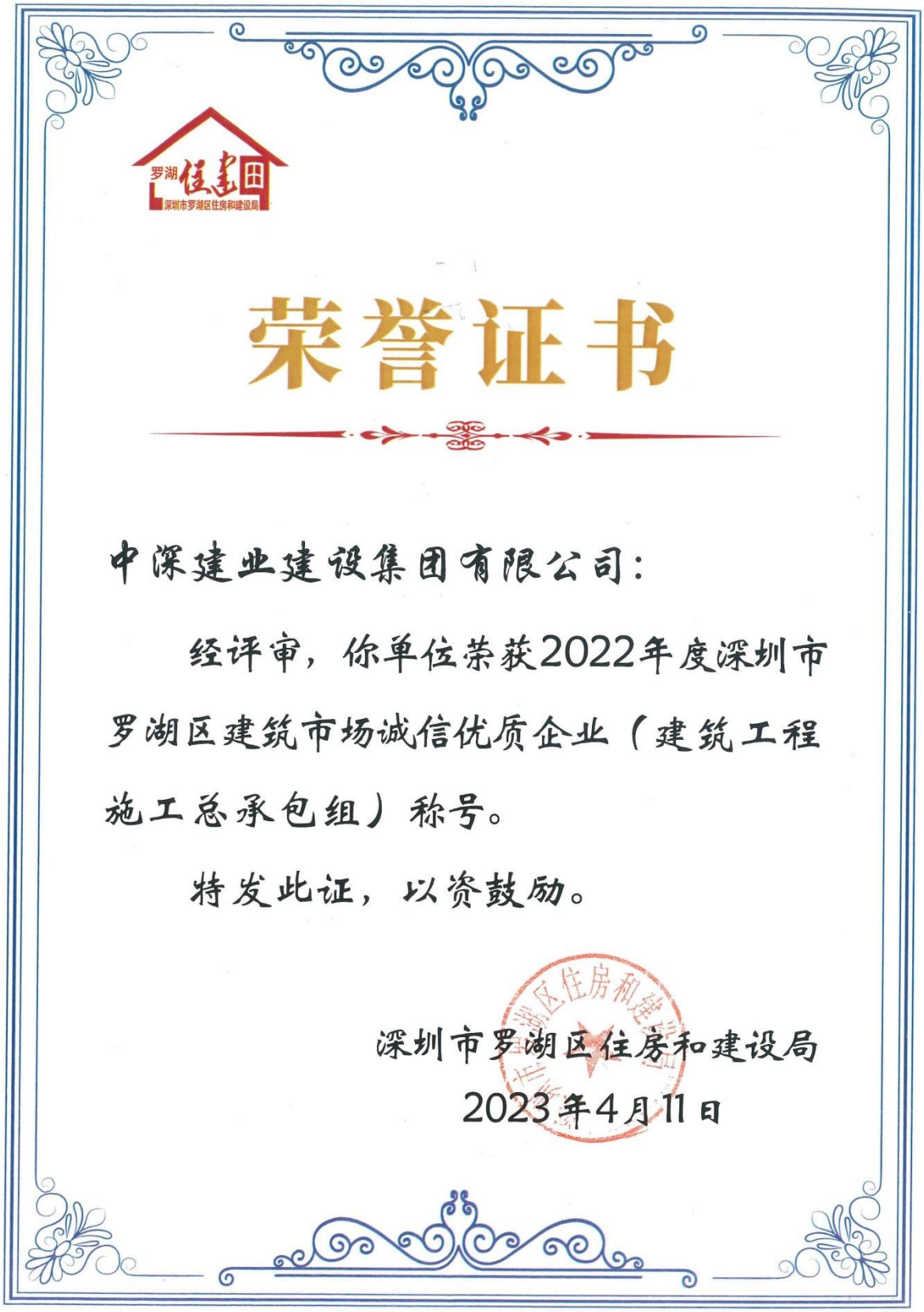

2022深圳500强企业
2022 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN
第
333
位
中深建业建设集团有限公司
深圳市企业联合会
SHENZHEN ENTERPRISE CONFEDERATION
深圳市企业家协会
SHENZHEN ENTREPRENEURS ASSOCIATION
二〇二二年九月


2023深圳500强企业
2023 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN
第
362
位
中深建业建设集团有限公司
指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会
主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会
二〇二三年九月

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



企业会员证书

中国建筑业协会会员证书





中国建筑业协会会员证书

兹授予：中深建业建设集团有限公司

为中国建筑业协会单位会员。

入会日期：2020年7月
有效期限：自2020年7月17日至2022年7月17日

发证单位：中国建筑业协会
发证日期：2020年7月17日

中国建筑业协会制

广东省建筑安全协会会员证书



会员证书

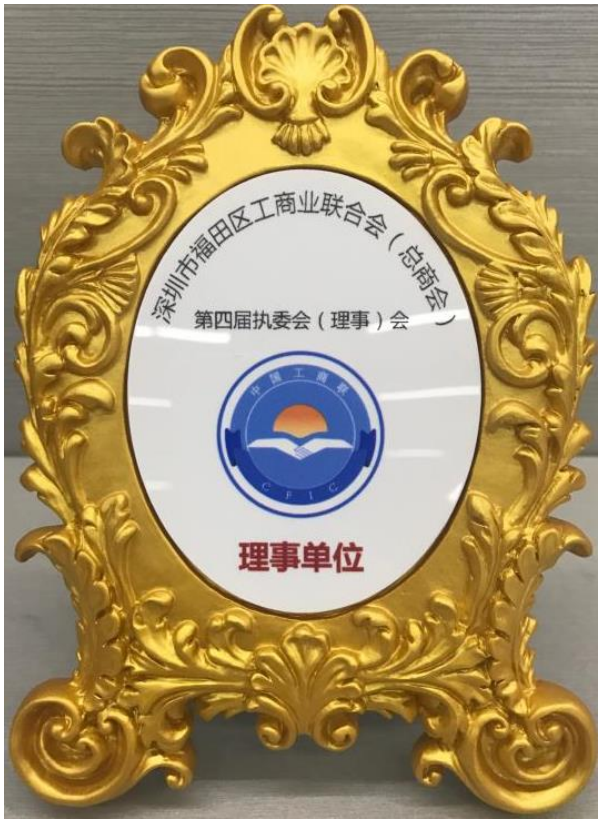
中深建业建设集团有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级），特发此证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零二二年七月二十一日

有效期：自2022年7月21日至2026年12月7日

中国工商联理事单位　　深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位





深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位



东莞市建筑业协会—会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



企业工法证书

复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘　丽、林少云、冯培鑫、张　明

豫建协〔2024〕50号　网站查询

2024年5月30日

高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐　盖

豫建协〔2024〕50号　网站查询

2024年5月30日

绿色装配式智慧公共厕所施工工法



省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF280-2022
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十二月二十七日

道路地面砖整体铺设施工工法



省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF368-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日

道路地面砖整体铺设施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：深建协字〔2021〕19号
工法编号：SZSJGF111-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余　良、张　明

深圳建筑业协会
二〇二一年二月

屋面模具式成品泛水施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：屋面模具式成品泛水施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕024号
工法编号：SZSJGF135-2019
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：张　明、余　良、陈华晓、王旭光、冯培鑫

深圳建筑业协会
二〇二〇年二月

EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕024 号
工法编号：SZSJGF093-2019
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：张　明、余　良、陈华晓、王旭光、冯培鑫

深圳建筑业协会
二〇二〇年二月

垂直水流型污水处理植物池施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：垂直水流型污水处理植物池施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕053 号
工法编号：SZSJGF009-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：冼玉荣、邱荣胜、魏雄、王旭光、姚艺林

深圳建筑业协会
二〇二〇年九月

免拆模现浇复合保温墙体施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：免拆模现浇复合保温墙体施工工法

批准文号：深建协字〔2020〕053号

工法编号：SZSJGF058-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：曾海洋、吴坚民、吴桢、李林林、张正

深圳建筑业协会

二〇二〇年九月

企业公益活动证书

疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

中华社会救助基金会-捐赠证书



捐赠证书

兹有 中深建业建设集团有限公司 为弘扬中华民族传统美德，帮老弱者安生，助贫困者自强，积极支持我国社会救助事业发展，向本会捐赠 人民币贰万元整。

特发此证。

中华社会救助基金会

理事长：许嘉璐

NO.001120

二〇二〇年 八月 二十日

2020 深商抗疫先封企业



深商会
FEDERATION OF SHENZHEN COMMERCE

2020深商抗疫先锋企业

中深建业建设集团有限公司

深商总会　深圳市商业联合会　深圳市老字号协会　深圳市中小企业公共服务联盟

2020年12月

新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

深圳市宝安区住房和建设局

感 谢 信

中深建业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟、众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！

深圳市宝安区住房和建设局

2020年3月10日

深圳市福田区物业企业联合会

感 谢 信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000 个一次性口罩），充分体现了你们对在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月12日

联系电话：0755—83602512/ 88294869/ 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

深圳市福田区物业企业联合会

感 谢 信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000 个一次性口罩），充分体现了你们对在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月12日

联系电话：0755—83602512/ 88294869/ 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址：http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等单位通报表扬的通知

各有关单位：

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响，造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏，人民生产生活受到了较大影响。

台风当夜，在市住规建局的指导下，珠海市建筑业协会迅速组织多家单位，临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作，确保我市主要交通要道恢复畅通，让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间，我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施，主动投身灾后复产工作，积极参与道路清扫冲洗、主次干道围档、树枝清理等，为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进，树立典型，弘扬抗风救灾精神，凝聚发展社会正能量，现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神，同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩，争当建筑行业标兵，推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件：通报表扬单位名单（排名不分先后）

珠海市建筑业协会

2018年12月10日

主题词：建筑协会　通报表扬　通知

抄送：市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处　2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金（控股）有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东昊峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204

金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

三等成果

（BIM施工及节能成果组）

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司

中国节能协会

广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖


荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

荣获广东省第二届职业技能大赛——住房城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛优秀组织奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省住房和城乡建设工会委员会　　广东省建筑业协会

2021年11月

2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中深建业建设集团有限公司：

荣获2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位。

特发此证，以资鼓励。

广东省建筑业协会

二〇二二年八月

4、投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	杨海燕	年龄	42 岁
工作年限	20 年	学历	本科
注册专业	市政公用工程	职称	高级工程师
12 个月社保	☑有 □无		

近 5 年同类供水设施施工业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——嶂背二村	概算批复总投资为 4557.04 万元	3614.04	2021 年 06 月 12 日	项目经理	2021 年 01 月-2021 年 06 月	/
2	海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目	县道 129 大湖镇段道路改造工程，全长约 5.1km	3589.24	2023 年 11 月 21 日	项目经理	2023 年 03 月-2023 年 11 月	/
3							

证明材料：

（1）施工合同及竣工验收报告关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程——嶂背二村

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-49-01-104368001001

标段名称：龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程——嶂背二村

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：3614.035795万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：杨海燕

本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-11

查验码：5230434026114036

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：QL-20-061（CZC-SG）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程——嶂背二村

工程地点：龙岗区龙城街道嶂背二村

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称)：　中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——嶂背二村

工程地点：　龙岗区龙城街道嶂背二村

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——嶂背二村，龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——嶂背二村，　本工程拟对龙城街道嶂背二村（一至四区）进行城中村管道天然气入户建设。其中一、二区位于嶂背路北侧，三区位于沙荷路北侧，四区位于高屋路东侧。拟对 349 栋共 8869 户居民用户进行天然气入户改造,概算批复总投资为 4557.04 万元，其中建筑安装工程费 3895.14 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神，城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元，该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入 82.5 %；国有资本　%；集体资本　%；民营资本　%；外商投资　%；混合经济　%；　其他 17.5 %。

二、工程承包范围

龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——嶂背二村，本工程位于龙城街道，拟对嶂背二村进行管道天然气入户建设。工程主要内容包括：明设 DN15-DN100 镀锌钢管燃气管道，敷设 De63-De315 埋地聚乙烯燃气管道（新建砼管沟），安装调压箱、燃气计量表，地面破除及恢复等。本工程已按设计计入铁马临时围挡。无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　（户数：8869 ；庭院管：4480 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				

□其它：

4.其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 14 日；

计划竣工日期：2021 年 6 月 12 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾肆万零叁佰伍拾柒元玖角伍分（¥36140357.95 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万柒仟陆佰伍拾叁元陆角捌分（¥ 417653.68 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月14日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔21号燃气大厦

邮政编码：518172

电话：0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：44250100009000002250

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮政编码：518000

电话：0755-88608827

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

竣工验收报告

工程竣工报验单

GD2202010□□

工程名称：龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程—嶂背二村

致：深圳市燃气工程监理有限公司

我方已按合同要求完成了龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程—嶂背二村，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

承包单位（章）：

项目经理：

日　　期：2023.06.15

审查意见：

经初步验收，该工程

1. 符合/不符合我国现行法律、法规要求；
2. 符合/不符合我国现行工程建设标准；
3. 符合/不符合设计文件要求；
4. 符合/不符合施工合同要求；

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构：

总/专业监理工程师：

日　　期：2023.6.15

本表由施工单位填写一式三份，审核后建设、施工、监理单位各留一份。

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—嶂背二村	工程地址	龙岗区龙城街道嶂背二村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上实际安装户数 3413 户、292 栋；地下 PE 管：D315/149 米、D200/766 米、D160/841 米、D110/1350 米、D90/845 米、D63/803 米共4754米。阀门:D315/1 座、D200/2 座、D160/1 座、D110/1 座、D90/1 座。调压柜 1500m³/h 1 个、调压柜 500m³/h 1 个、调压柜 150m³/h 5 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	36140357.95 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 1 月 5 日
施工单位	中深建业建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审查情况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 **合格** 建设单位负责人： 年　　月　　日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市燃气集团股份有限公司 龙岗分公司	甲方	
成　员	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	杨海燕	中深建业建设集团有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）

工程中存在问题：

已按要求整改

竣工验收结论：

龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程—嶂背二村燃气改造工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目

中标通知书



中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2023]第[00632]号

中深建业建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目【JG2022-18353】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟伍佰捌拾玖万贰仟肆佰叁拾柒元陆角(￥3,589.24376万元)。

其中：

项目负责人姓名：杨海燕

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年2月2日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年2月2日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

施工合同

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目建设工程施工合同

GF-2017-0201

发 包 人：海丰县农业农村局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县农业农村局

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目

2.工程地点：汕尾市海丰县

3.工程立项批准文号：海发改投审〔2022〕150号文

4.资金来源：专项债券及县级财政统筹

5.工程内容：县道129大湖镇段道路改造工程，全长约5.1km；大湖大桥节点改造工程；大德妈祖景区二期配套工程；大湖镇入口三角地块景观提升工程，面积约6900㎡；广东海丰鸟类省级自然保护区展馆及生态农产品展馆。

6.工程承包范围：包括道路工程、景观工程、装修工程、安装工程、园林工程等，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 18 日。

计划竣工日期：2023 年 08 月 17 日。

工期：180 个日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同总价为（大写）：叁仟伍佰捌拾玖万贰仟肆佰叁拾柒元陆角（小写）：35892437.6元。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）：壹佰零伍万零贰佰伍拾玖元伍角陆分（小写）：1050259.56 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：贰佰玖拾贰万贰仟元整（小写）：2922000 元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰柒拾柒万陆仟柒佰贰拾贰元整（小写）：3776722 元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：/（小写）：/；

（5）其他金额：

人民币（大写）：___/___（小写）：___/___。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨海燕

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

（1）发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

（2）根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺：

（1）按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（2）承包人向发包人承诺根据广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定，建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”、“工资保证金专用账户”或向招标人缴纳以下方式工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单），拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”，具体金额按不低于工程进度款的 15%，且确保能足额支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资

金，发包人有权在履约担保金中支付。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 海丰县农业农村局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 02 月 15 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5EK44H36
地 址：	地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616
邮政编码：	邮政编码：518132
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-88608827
传 真：	传 真：0755-88608827
电子信箱：	电子信箱：tsjy@zsjy.top
开户银行：	开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司
账 号：	账 号：650480432000015
	“工人工资支付专用户”帐号：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目

建设单位(公章)：海丰县农业农村局

竣工验收日期：2024 年 1 月 24 日

发出日期：2024 年 1 月 24 日

市政基础设施工程

工程名称	海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目	工程地点	海丰县大湖镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目建设内容：县道129大湖镇段道路改造工程，全长约5.1km；大湖大桥节点改造工程；大德妈祖景区二期配套工程；大湖镇入口三角地块景观提升工程，面积约6900㎡；高螺小学装修工程。	工程造价（万元）	3589.2437万元
结构类型		开工日期	2023年3月10日
施工许可证号	441521202304250199	竣工日期	2023年11月21日
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	JD2023042501
建设单位	海丰县农业农村局	全过程单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司
总施工单位	中深建业建设集团有限公司	勘察单位	苏邑设计集团有限公司
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省粤建项目管理有限公司	工程检测单位	广东华胜工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年1月24日	道路工程	合格
	2024年1月24日	交通工程	合格
	2024年1月24日	照明工程	合格
	2024年1月24日	景观工程	合格
	2024年1月24日	装修工程	合格
	2024年1月24日	绿化工程	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有工程已完成交验收通过	
工程质量情况	土建	经检验，各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格；各分部工程质量评定为合格；
	设备安装	经检验，各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格；各分部工程质量评定为合格；
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	全过程单位	监理单位
（公章） 项目负责人： 2024 年 1 月 24 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 1 月 24 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 1 月 24 日
施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 1 月 24 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 1 月 24 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 1 月 24 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 编号：14201202101846636(00) 专业：市政 水利 2020.10.14

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名 王成春 注册号：3202347-AX003 有效期：至2026年12月

履约评价

建筑与市政工程合同完成情况评价表

一、基本信息

1. 合同编号：_____

2. 合同名称：海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目建设工程施工合同

3. 合同签订日期：2023 年 2 月 15 日

4. 合同完成日期：2024 年 1 月 24 日

5. 甲方（业主）：海丰县农业农村局

6. 乙方（承包商）：中深建业建设集团有限公司

二、工程实施情况

1. 工程进度

- 是否按合同约定的时间节点完成：☑是 ☐否
- 若否，请说明延误原因：_____

2. 工程质量

- 工程质量是否达到合同约定的标准：☑是 ☐否
- 若否，请列举具体问题：_____

3. 安全管理

- 是否出现安全事故：☐是 ☑否
- 若出现安全事故，请描述事故情况及处理结果：_____

4. 环境保护

- 是否符合环保法规要求：☑是 ☐否
- 若否，请列举不符合的方面：_____

三、合同履行情况

1. 合同金额

- 实际支付金额：25124706.32 元
- 是否符合合同约定的支付条件：☑是 ☐否

2. 变更与索赔

- 合同期间是否发生变更：☑是 ☐否
- 若发生变更，是否按合同约定的程序进行：☑是 ☐否
- 是否有索赔事项：☐是 ☑否
- 若有索赔，处理结果如何：_____

3. 资料交付

- 是否按时提交竣工资料：☑是 ☐否
- 竣工资料是否完整：☑是 ☐否

四、综合评价

1. 乙方在项目实施过程中的整体表现：按图施工，按工程量完成项目进度

2. 甲方对本次合同履行的满意度：☐非常满意 ☑满意 ☐一般 ☐不满意

3. 对乙方的改进建议或意见：_____

五、签字确认

甲方（业主）代表签字：_____

日期：2024年2月22日

乙方（承包商）代表签字：_____

日期：2024年2月22日

结算书

海丰县财政局工程结算审核定案书

编号：2024结算0072号

建设单位	海丰县农业农村局	施工单位	中深建业建设集团有限公司
工程名称	海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目		
工程结算核定总造价	叁仟捌佰零壹万零贰佰肆拾陆元陆角玖分（38010246.69元）		
审核说明：详见工程结算审核书。			

送审造价（元）	核定造价（元）	其中	
		核增数（元）	核减数(元)
39028836.99	38010246.69	-	1018590.30

会 审 定 案

建设单位	代表人： 法定代表人： （公章） 2024年5月9日	施工单位	代表人： 法定代表人： （公章） 2024年5月9日
县财政局工程预结算审核所或经济建设股	审核人： 复核人： 负责人： （公章） 2024年5月11日	县财政局	同意 （公章） 2024年5月16日

注：1、请在收到之日起10个工作日内签名盖章后送交审核所，逾期未复视同退件。
2、本表4份，建设单位、施工单位、审核所/经建股、财政局各一份。

工 程 结 算 审 核 书

2024结算0072号

工程名称：　海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目

建设单位：　海丰县农业农村局

施工单位：　中深建业建设集团有限公司

送审造价：　39028836.99元

审核造价：　38010246.69元

大　　写：　叁仟捌佰零壹万零贰佰肆拾陆元陆角玖分

审 核 人：　蔡加冰

复 核 人：　邱科粤

海丰县财政局工程预结算审核所

2024年5月10日

5、项目管理班子配备情况

投标人项目机构组成人员配置计划表

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
			（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	（按一级/二级建造师、造价师、安全等填报）	（按专科、本科 、研究生等填报）	
1	项目经理	杨海燕	高级	一级建造师	本科	注册建造师证
2	技术负责人	何冰	高级	/	本科	职称证
3	安全主任	肖永钦	无	/	专科	安全生产考核合格证
4	质量主任	徐思明	助理级	/	专科	岗位证
5	土建工程师	胡安清	高级	/	专科	职称证
6	给排水工程师	张楚彬	中级	/	专科	职称证
7	市政工程师	张磊	高级	/	本科	职称证
8	电气工程师	王欣力	中级	/	专科	职称证
9	造价工程师	张伟	无	一级造价师	本科	注册造价工程师证
10	机电工程师	林林勉	中级	/	专科	职称证
11	管线工程师	陈洲	中级	/	本科	职称证
12	质检员	吴坚民	助理级	/	专科	岗位证
13	安全员	郑华雁	助理级	/	本科	安全生产考核合格证
14	安全员	邱荣胜	无	/	本科	安全生产考核合格证
15	施工员	杨林	无	/	专科	岗位证
16	材料员	桑永威	无	/	本科	岗位证
17	资料员	陈玉华	无	/	专科	岗位证
18	劳资专管员	潘丽	助理级	/	本科	岗位证
19	联络人	田佳纯	无	/	专科	岗位证

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目经理 杨海燕 身份证、毕业证、注册证、B 证、职称证、社保

姓名	杨海燕	性　别	女	年　龄	42 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	建造师证	证件号码	330702198201086 28X	手机号码	13173952869
参加工作时间	2004 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201846636				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙城街道办事处	龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——嶂背二村	3614.034 万元	2021.01.05 2021.06.12	已完	合格
海丰县农业农村局	海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目	3589.24 万元	2023.03.10 2023.11.21	已完	合格

姓名 杨海燕

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 1 月 8 日

住址 浙江省绍兴市越城区人民西路２６２号



公民身份号码 330702198201086 28X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 绍兴市公安局越城分局

有效期限 2012.10.13-2032.10.13

普通高等学校

毕业证书



学生 杨海燕 性别 女，一九八二年 一月 八 日生，于二〇〇〇年 九月 至 二〇〇四 年 六 月在本校（院） 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

二〇〇四 年 六 月 三十 日

电子注册号: 103351200405003806

BY00010076

浙江省教育厅监制

使用有效期：2024年09月04日
-2025年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨海燕

性　　别：女

出生日期：1982年01月08日

注册编号：粤1442016201846636

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-06-15至2026-06-14)
建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
机电工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
水利水电工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨海燕

签名日期：2024.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年06月16日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）0007385



姓　　名：杨海燕

性　　别：女

出 生 年 月：1982年01月08日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月19日

有 效 期：2024年09月10日　　至 2027年10月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月25日

发证时间：2015年03月05日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300238634

姓　　名：杨海燕

性　　别：女

出生年月：1982年01月08日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑结构

76

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海燕　　社保电脑号：649711723　　身份证号码：330702198201086288X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	6872.0	962.08	549.76	2	12964	77.78	25.93	1	6872	30.92	6872	18.14	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	6872.0	962.08	549.76	2	12964	77.78	25.93	1	6872	30.92	6872	18.14	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6872.0	962.08	549.76	2	12964	77.78	25.93	1	6872	34.36	6872	18.14	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6872.0	962.08	549.76	2	12964	77.78	25.93	1	6872	34.36	6872	18.14	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6872.0	962.08	549.76	2	12964	77.78	25.93	1	6872	34.36	6872	18.14	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6872.0	962.08	549.76	2	12964	77.78	25.93	1	6872	34.36	6872	18.14	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6872.0	962.08	549.76	2	12964	77.78	25.93	1	6872	34.36	6872	22.68	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6872.0	962.08	549.76	2	12964	77.78	25.93	1	6872	34.36	6872	22.68	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6872.0	962.08	549.76	2	12964	77.78	25.93	1	6872	34.36	6872	22.68	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6874.0	962.36	549.92	2	12964	77.78	25.93	1	6874	34.37	6874	22.68	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6874.0	962.36	549.92	2	12964	77.78	25.93	1	6874	34.37	6874	22.68	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6874.0	962.36	549.92	2	6874	103.11	34.37	1	6874	34.37	6874	22.68	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6874.0	962.36	549.92	2	6874	103.11	34.37	1	6874	34.37	6874	22.68	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6874.0	962.36	549.92	2	6874	103.11	34.37	1	6874	34.37	6874	22.68	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6874.0	962.36	549.92	2	6874	103.11	34.37	1	6874	34.37	6874	22.68	6874	54.99	13.75
2024	02	20085887	6874.0	962.36	549.92	2	6874	103.11	34.37	1	6874	34.37	6874	22.68	6874	54.99	13.75
2024	03	20085887	6874.0	962.36	549.92	2	6874	103.11	34.37	1	6874	34.37	6874	45.37	6874	54.99	13.75
2024	04	20085887	6874.0	1031.1	549.92	2	6874	103.11	34.37	1	6874	34.37	6874	45.37	6874	54.99	13.75
2024	05	20085887	6874.0	1031.1	549.92	2	6874	103.11	34.37	1	6874	34.37	6874	45.37	6874	54.99	13.75
2024	06	20085887	6874.0	1031.1	549.92	2	6874	103.11	34.37	1	6874	34.37	6874	45.37	6874	54.99	13.75
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				21564.7	12124.32			2172.09	724.08			809.95		602.08		636.74	200.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee2cd9fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

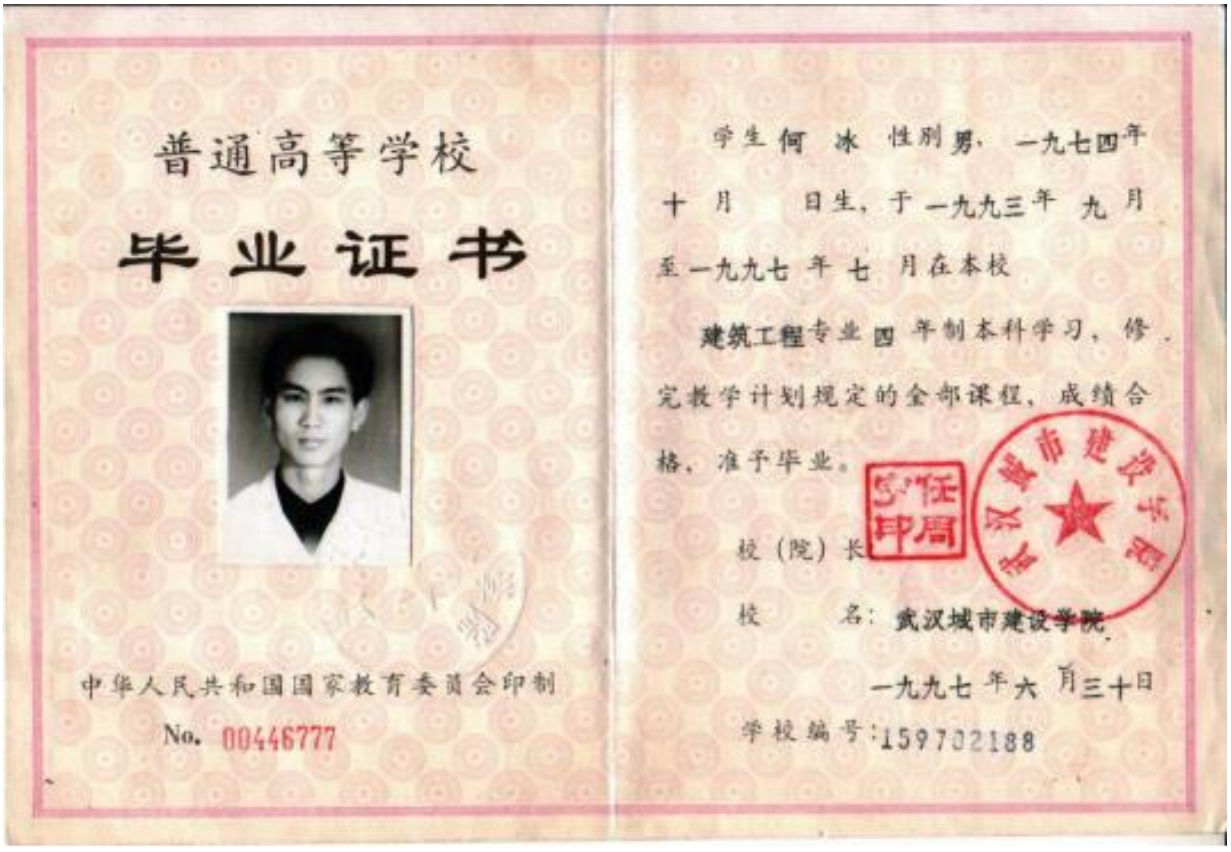
技术负责人 何冰 身份证、毕业证、B 证、职称证、社保

姓名	何冰	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	职称证	证件号码	440924197410011890		
手机号码	13510821559		证件号（职称证书编号）		粤高职证字第 14001016866690Q 号
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限		20 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳建辰投资发展有限公司	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目一标段	5398.324889 万元	2023.11.13 2024.06.14	已完	合格






普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446777

学生何冰 性别男，一九七四年十月 日生，于一九九三年 九 月至一九九七 年 七 月在本校建筑工程专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

校 名：武汉城市建设学院

一九九七 年六 月三十日

学校编号：159702188

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0004269



姓　　名：何冰

性　　别：男

出 生 年 月：1974年10月01日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年10月25日

有 效 期：2022年07月25日　　至 2025年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2013 年 10 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第4001016366900 号

何冰 于二〇一一年

十 月，经北京市高级专业

技术资格

评审委员会评审通过，

具备房屋建筑施工高级工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冰　　社保电脑号：604647504　　身份证号码：440924197410011890　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	911.83	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	911.83	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	14707	117.66	29.41
2024	02	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	14707	117.66	29.41
2024	03	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	04	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	05	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	06	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				47212.48	24869.52			18548.02	6453.54			1598.46		1199.05		1012.76	294.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafedf482ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全主任 肖永钦 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保

姓名	肖永钦	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	440582199207160453
手机号码	13923941430		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0010404






普通高等学校

毕业证书

学生 肖永钦 性别 男，一九九二年 七 月 十六 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 电子商务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：13721120150600283S 二〇一五年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0010404



姓　　名：肖永钦

性　　别：男

出 生 年 月：1992年07月16日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月15日

有 效 期：2023年02月06日　　至 2026年04月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖永钦　　社保电脑号：642270107　　身份证号码：440582199207160453　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	29.43	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	29.43	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.59	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.59	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.59	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	12964	77.78	25.93	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	12964	77.78	25.93	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	20.3	6150	49.2	12.3
2024	02	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	20.3	6150	49.2	12.3
2024	03	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	04	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	05	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	06	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				20010.96	11248.88			2103.63	701.28			765.38		557.61		602.0	191.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee2840en ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量主任 徐思明 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	522325199812044016
手机号码	15186477764		证件号		04421106000006000502






普通高等学校

毕业证书

学生 徐思明 性别 男，一九九八年 十二月 四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：138181202006000439 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04421106000006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：徐思明

身份证号：522325199812044016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：徐思明

身份证号：522325199812044016

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐思明　　社保电脑号：806660940　　身份证号码：522325199812044016　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	11	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	18.35	4078	10.77	2360	16.52	7.08	
2022	12	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	18.35	4078	10.77	2360	16.52	7.08	
2023	01	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08	
2023	02	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08	
2023	03	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08	
2023	04	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08	
2023	05	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08	
2023	06	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08	
2023	07	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08	
2023	08	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08	
2023	09	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08	
2023	10	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08	
2023	11	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08	
2023	12	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08	
2024	01	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75	
2024	02	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75	
2024	03	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75	
2024	04	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75	
2024	05	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75	
2024	06	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75	
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计				18045.83	10113.52			2172.27	724.17			687.13		530.31		636.8	200.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee2b8c23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师 胡安清 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	胡安清	证件类型	职称证	证件号码	431126197507040039
手机号码	13751106447		证件号		黔高 201701169









（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2018 年 4 月

证书编号 黔高 201701169

姓　　名 胡安清

性　　别 男　出生年月 1975.07

工作单位 贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司

系　　列 工程　专　业 建筑工程

高级职务任职资格 高级工程师

评审组织 贵州省工程技术职务高级评审委员会

任职资格时　　间 2017 年 12 月 30 日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡安清　　社保电脑号：614245716　　身份证号码：431126197507040039　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	7778	482.24	155.56	1	5788	28.94	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	7778	482.24	155.56	1	5788	28.94	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	02	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	03	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	04	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	05	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	06	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				21698.56	11404.8			9644.28	3373.54			790.34		556.6		384.6	187.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafedf5f69r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师 张楚彬 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	张楚彬	证件类型	职称证	证件号码	445224198909016915
手机号码	13421390682		证件号		622023131370l6







甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：张楚彬

性　　别：男

出生日期：1989年09月01日

身份证号：445224198909016915

工作单位：甘肃万腾建设工程有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：给水排水

评委会名称：兰州市城关区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月26日

资格文号：城人社发〔2023〕89号

管 理 号：62202313137016

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2023年05月16日

兰州市职称改革工作领导小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬　　社保电脑号：619201504　　身份证号码：445224198909016915　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	02	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	03	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	04	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	05	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	06	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				23177.71	12165.36			10227.48	3589.6			813.34		615.93		669.56	208.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee2efec3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

市政工程师 张磊 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	张磊	证件类型	职称证	证件号码	411324198203263216
手机号码	13751166336		证件号		0470211





本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series: 工程技术人员

专业名称 Name of Speciality: 市政工程

资格名称 Name Qualification: 高级工程师

批文号 Approval No.: 冀职改办字[2016]192号

授予时间 Date of Conferment: 2016年12月12日

工作单位 Work Unit:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name: 张磊 性别 Sex: 男

出生年月 Date of Birth: 1982年03月

编号 No.: 0470211

2017 年 2 月 27 日

注意事项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

POINTS FOR ATTENTION

1. The certificate is printed by the office of Title Reform leading Group of Hebei province.No department, unit or person is allowed to reprint this certificate.
2. Please keep the certificate in a safe place beware of damage or loss.You must make a statement of cancellation in newspaper if the certificate is lost, and apply for reissue to the licence issuing authority in time.
3. The certificate mustn't be alteted, otherwise it is invalid.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊　　社保电脑号：610594175　　身份证号码：411324198203263216　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	7963.0	1194.45	637.04	1	7963	493.71	159.26	1	7963	35.83	7963	21.02	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	7963.0	1194.45	637.04	1	7963	493.71	159.26	1	7963	35.83	7963	21.02	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	7963.0	1194.45	637.04	1	7963	493.71	159.26	1	7963	39.82	7963	21.02	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	7963.0	1194.45	637.04	1	7963	493.71	159.26	1	7963	39.82	7963	21.02	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	7963.0	1194.45	637.04	1	7963	493.71	159.26	1	7963	39.82	7963	21.02	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	7963.0	1194.45	637.04	1	7963	493.71	159.26	1	7963	39.82	7963	21.02	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	7963.0	1194.45	637.04	1	7963	493.71	159.26	1	7963	39.82	7963	26.28	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	7963.0	1194.45	637.04	1	7963	493.71	159.26	1	7963	39.82	7963	26.28	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	7963.0	1194.45	637.04	1	7963	493.71	159.26	1	7963	39.82	7963	26.28	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1321.65	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1321.65	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	21317	170.54	42.63
2024	02	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	21317	170.54	42.63
2024	03	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	140.69	21317	170.54	42.63
2024	04	20085887	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	140.69	21317	170.54	42.63
2024	05	20085887	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	140.69	21317	170.54	42.63
2024	06	20085887	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	140.69	21317	170.54	42.63
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				48817.33	25619.68			18613.85	6641.08			1652.41		1345.13		330.04	373.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee2f7d17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

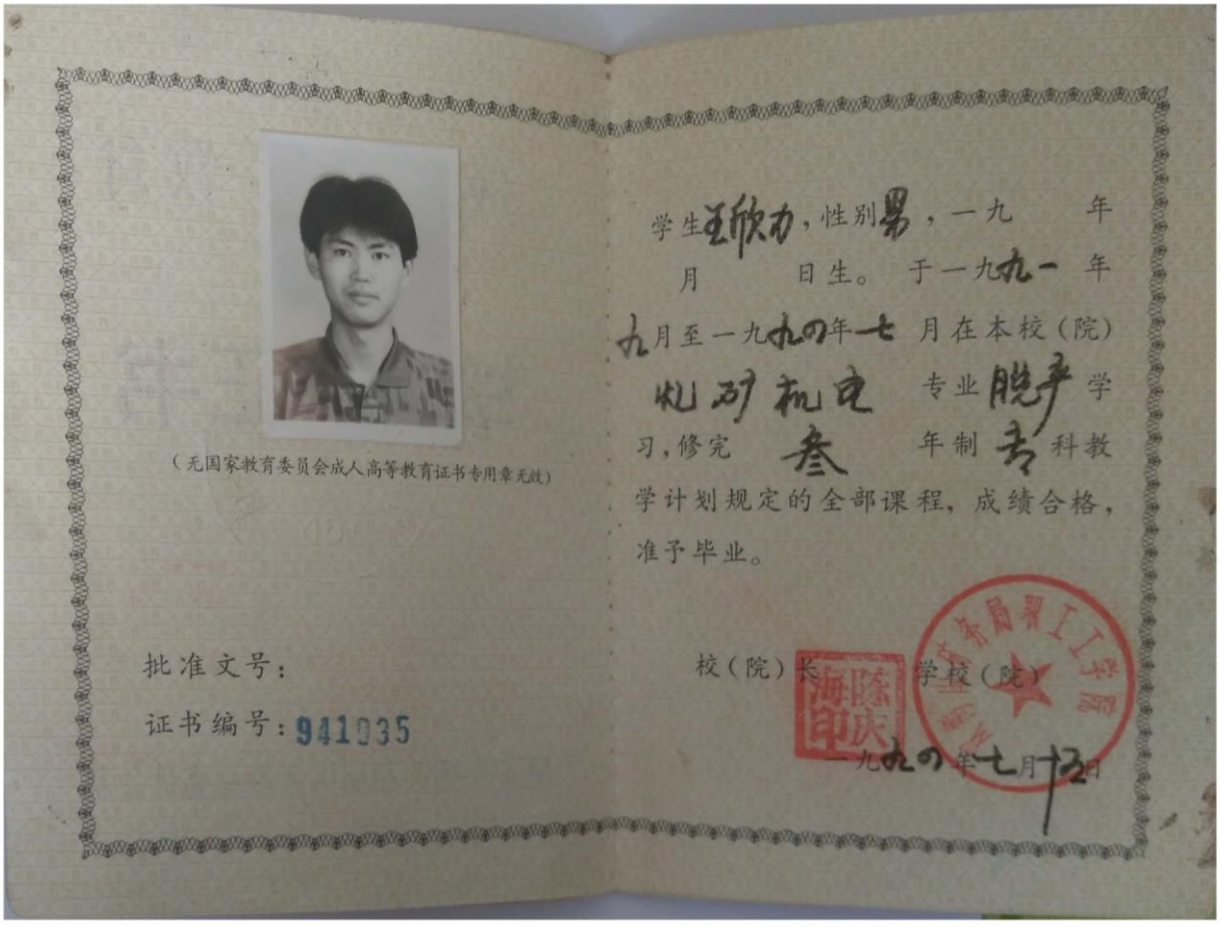
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月23日

电气工程师 王欣力 身份证、毕业证 职称证、社保

姓名	王欣力	证件类型	职称证	证件号码	230502196908030016
手机号码	13945779985		证件号		A940621550







本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：A 9 4 0 6 2 1 5 5 0

NO.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王欣力

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1969.8

Date of Birth

专业名称 电气

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2006.9.1

Date of Issue

发证机关

Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欣力　　社保电脑号：650686877　　身份证号码：230502196908030016　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	25.7	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	25.7	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	18.85	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	18.85	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	18.85	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	12964	77.78	25.93	1	5689	28.45	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	12964	77.78	25.93	1	5689	28.45	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	18.77	5689	45.51	11.38
2024	02	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	18.77	5689	45.51	11.38
2024	03	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	04	20085887	5689.0	853.35	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	05	20085887	5689.0	853.35	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	06	20085887	5689.0	853.35	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				18241.39	10245.6			2102.43	700.89			723.88		513.58		379.86	186.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee1f589b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月23日

造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441		证件号		建[造]11194400026996





198



姓　　名：张　伟

身份证号码：410521198311220054

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中深建业建设集团有限公司

证书编号：建[造]11194400026996

初始注册日期：2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：802807087　　身份证号码：410521198311220054　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	29.05	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	29.05	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				20384.59	11457.12			2117.46	705.9			769.31		570.75		610.76	195.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee30f4fb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师 林林勉 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	林林勉	证件类型	职称证	证件号码	445221198610124971
手机号码	13750001420		证件号		粤中职证字第1804003003083 号







B14



林林勉 于 2017 年 12月，经 珠海市机电工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备机电工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1804003003083 号

身份证件 445221198610124971

发证机关：珠海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书专用章

2018 年 1 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林林勉　　社保电脑号：800420590　　身份证号码：445221198610124971　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				14017.09	7857.12			2102.43	700.89			642.79		401.44		308.76	168.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee044524 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

管线工程师 陈洲 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	陈洲	证件类型	职称证	证件号码	432522198509125791
手机号码	13873321778		证件号		B08163080200000064






普通高等学校

毕业证书

学生 陈洲 性别 男，一九八五年 九月 十二日生，于二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351201005413798

二〇一〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163080200000064



持证人签名：

姓　　名：陈洲

性　　别：男

身份证号：432522198509125791

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洲　　社保电脑号：649691448　　身份证号码：432522198509125791　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		178.44		221.84	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafede9084k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月23日

质检员 吴坚民 身份证、岗位证、职称证、社保

姓名	吴坚民	证件类型	岗位证	证件号码	440582199506050115
手机号码	18824138502		证件号（质量员编号）		04417106944170000013






普通高等学校

毕业证书

学生 吴坚民 性别男，一九九五年 六 月 五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 环境地质工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201706192801 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04417106944170000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴坚民

身份证号：　440582199506050115

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：吴坚民

身份证号：440582199506050115

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚民　　社保电脑号：645217380　　身份证号码：440582199506050115　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	77.78	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	77.78	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	808.11	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	808.11	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	02	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	03	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	04	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	05	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	06	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				37574.2	19863.52			13703.0	4850.22			1290.43		989.85		932.42	274.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee232859 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 郑华雁 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保

姓名	郑华雁	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	440582199502190073
手机号码	13250223147		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0044383





普通高等学校

毕业证书



学生 郑华雁 性别 男 ，一九九五 年 二 月 十九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月 在本学院 信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院 院长：何大韧

证书编号：126181201905001645

二〇一九 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044383



姓　　名：郑华雁

性　　别：男

出 生 年 月：1995年02月19日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年10月26日　　至 2026年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：郑华雁

身份证号：440582199502190073

职称名称：助理工程师

专　　业：通信

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007226

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑华雁　　社保电脑号：803445982　　身份证号码：440582199502190073　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	32.11	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	32.11	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	23.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	23.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	23.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	12964	77.78	25.93	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	12964	77.78	25.93	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	10001	80.01	20.0
2024	02	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	10001	80.01	20.0
2024	03	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	04	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	[illegible]	80.01	20.0
2024	05	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	06	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	[illegible]	10001	[illegible]	20.0
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				26805.47	15065.44			2594.28	864.84			993.61		763.69		786.86	238.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee340ber ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

安全员 邱荣胜 身份证、安全生产考核合格证、社保

姓名	邱荣胜	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	440921198506167 73X
手机号码	15815516322		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0042654






普通高等学校

毕业证书

学生 邱荣胜 性别 男，一九八五年 六月十六日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长

证书编号：106107201605007809

二〇一六年 六月 三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0042654



姓　　名：邱荣胜

性　　别：男

出 生 年 月：1985年06月16日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月23日

有 效 期：2023年09月26日　　至 2026年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱荣胜　　社保电脑号：625924617　　身份证号码：44092119850616773X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	02	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	03	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	04	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	05	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	06	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				35022.52	18423.36			13821.12	4842.0			1200.26		906.48		847.28	253.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee16eab2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员 杨林 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	杨林	证件类型	岗位证	证件号码	325241993062446l6
手机号码	15112453911		证件号		04418104944180011O7







证书编码：04418104944180011O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨林

身份证号：　432524199306244616

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林　　社保电脑号：636173354　　身份证号码：432524199306244616　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	42.27	9394	24.8	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	42.27	9394	24.8	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	46.97	9394	24.8	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	46.97	9394	24.8	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	46.97	9394	24.8	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	46.97	9394	24.8	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	46.97	9394	31.0	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	46.97	9394	31.0	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	9394.0	1315.16	751.52	2	12964	77.78	25.93	1	9394	46.97	9394	31.0	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	12964	77.78	25.93	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	12964	77.78	25.93	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	10305	82.44	20.61
2024	02	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	10305	82.44	20.61
2024	03	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61
2024	04	20085887	10305.0	1545.75	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61
2024	05	20085887	10305.0	1545.75	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61
2024	06	20085887	10305.0	1545.75	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				30129.09	16959.44			2635.32	878.52			1109.68		836.87		801.44	241.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee2d5472 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

材料员 桑永威 身份证 毕业证 岗位证、职称证、社保

姓名	桑永威	证件类型	岗位证	证件号码	412827199110197573
手机号码	15937161673		证件号		04421111000060000333






普通高等学校

毕业证书

学生 桑永威 性别 男，一九九一年 十月 十九日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 人力资源管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

证书编号：104851201505002592 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04421111000060000333

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　桑永威



身份证号：　412827199110197573

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桑永威　　社保电脑号：641577696　　身份证号码：412827199110197573　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	55.23	12274	32.4	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	55.23	12274	32.4	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	32.4	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	32.4	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	32.4	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	32.4	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	40.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	40.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	40.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	12964	77.78	25.93	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	12964	77.78	25.93	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	15303	122.42	30.61
2024	02	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	15303	122.42	30.61
2024	03	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	101.0	15303	122.42	30.61
2024	04	20085887	15303.0	2295.45	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	101.0	15303	122.42	30.61
2024	05	20085887	15303.0	2295.45	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	101.0	15303	122.42	30.61
2024	06	20085887	15303.0	2295.45	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	101.0	15303	122.42	30.61
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				41604.75	23431.28			3310.05	1103.43			1511.29		1158.36		1041.32	301.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee172ae9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员 陈玉华 身份证、岗位证、社保

姓名	陈玉华	证件类型	岗位证	证件号码	441702199912063325
手机号码	18316436229		证件号		04421114000006000543






普通高等学校

毕业证书

学生 陈玉华 性别 女，一九九九 年 十二 月 六 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 人力资源管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘律

证书编号：137201202106002261

二〇二一 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04421114000006000543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈玉华



身份证号：441702199912063325

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉华　　社保电脑号：806625982　　身份证号码：441702199912063325　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	20.16	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	20.16	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	14.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	14.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	14.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7778	482.24	155.56	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7778	482.24	155.56	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	440.22	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	440.22	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	440.22	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	7337	58.7	14.67
2024	02	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	7337	58.7	14.67
2024	03	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	04	20085887	7337.0	1100.55	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	05	20085887	7337.0	1100.55	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	06	20085887	7337.0	1100.55	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				19278.95	10810.24			10121.4	3549.82			730.3		563.46		659.0	206.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafede8c25v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员 潘丽 身份证、岗位证、职称证、社保

姓名	潘丽	证件类型	岗位证	证件号码	342423199009026061
手机号码	13265718352		证件号		0915879202409015747







依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员合格证书

Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240901574?
Certificate No.

注册编号：09158792024901574?
Registration No.

姓　名：潘丽
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：342423199009026061
ID No.

职业工种：劳务员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年9月28日
Issued Date

备　注
Note

证书真伪查询验证
www.gdzjx.org.cn

继续教育学习 学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

相

片



广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 18020160001355 号

潘丽 于 二〇一

年 三 月，经 深圳市福田区人

力资源局（非公职人员申报）

考核认定，

具备 工程造价

助理工程师

资格。特发此证

发证单位：

深圳市福田区人力资源局（非公职

二〇一八 年 七 月 五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘丽　　社保电脑号：638108143　　身份证号码：342423199009026061　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	46.35	10300	27.19	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	46.35	10300	27.19	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	51.5	10300	27.19	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	51.5	10300	27.19	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	51.5	10300	27.19	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	51.5	10300	27.19	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	51.5	10300	33.99	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	51.5	10300	33.99	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	51.5	10300	33.99	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	661.35	213.34	1	10667	53.34	10667	35.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	661.35	213.34	1	10667	53.34	10667	35.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	35.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	35.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	35.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	35.2	10667	85.34	21.33
2024	02	20085887	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	35.2	10667	85.34	21.33
2024	03	20085887	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	70.4	10667	85.34	21.33
2024	04	20085887	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	70.4	[illegible]	85.34	21.33
2024	05	20085887	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.33
2024	06	20085887	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	70.4	10667	85.34	21.33
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				34080.28	17930.32			13485.26	4718.74			1169.46		878.07		818.84	245.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee1554fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月23日

联络人 田佳纯 身份证、岗位证、社保

姓名	田佳纯	证件类型	岗位证	证件号码	445281199808190043
手机号码	13699727849		证件号		04421115000060000139




普通高等学校

毕业证书

学生 田佳纯 性别女，一九九八年 八 月 十九 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑装饰工程技术(软装设计方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202006172011

二〇二〇 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04421115000006000139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　田佳纯

身份证号：　445281199808190043

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田佳纯　　社保电脑号：804867606　　身份证号码：445281199808190043　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	6538.0	980.7	523.04	1	7778	482.24	155.56	1	6538	29.42	6538	17.26	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	6538.0	980.7	523.04	1	7778	482.24	155.56	1	6538	29.42	6538	17.26	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6538.0	980.7	523.04	1	7778	482.24	155.56	1	6538	32.69	6538	17.26	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6538.0	980.7	523.04	1	7778	482.24	155.56	1	6538	32.69	6538	17.26	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6538.0	980.7	523.04	1	7778	482.24	155.56	1	6538	32.69	6538	17.26	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6538.0	980.7	523.04	1	7778	482.24	155.56	1	6538	32.69	6538	17.26	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6538.0	980.7	523.04	1	7778	482.24	155.56	1	6538	32.69	6538	21.58	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6538.0	980.7	523.04	1	7778	482.24	155.56	1	6538	32.69	6538	21.58	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6538.0	980.7	523.04	1	7778	482.24	155.56	1	6538	32.69	6538	21.58	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7778	482.24	155.56	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7778	482.24	155.56	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	428.82	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	428.82	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	428.82	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	7147	57.18	14.29
2024	02	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	7147	57.18	14.29
2024	03	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	04	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	05	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	06	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				23087.98	12124.08			10030.2	3515.62			810.33		607.07		649.88	203.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafee1dbc6k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、信用情况

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。

7、其他

投标人关于拟派项目经理的承诺书

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中深建业建设集团有限公司

投标人企业所有制情况申报表

附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中深建业建设集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	中深建业（深圳）建设有限公司 乐福资本有限公司	出资比（92）% 出资比（8）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中深建业建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024 年 11 月 15 日

法定代表人证明书

单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

姓名：冼玉荣 性别：男 年龄：39 岁 职务：总经理

系中深建业建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明。





投标人(单位全称并加盖公章)：中深建业建设集团有限公司

签发日期 ：2024 年 11 月 15 日

有效日期至：2025 年 06 月 30 日

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

基本信息			
注册号	440300201382607	统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36
企业名称	中深建业建设集团有限公司	法定代表人	冼玉荣
住所	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803	成立日期	2017-06-08
认缴注册资本总额	(人民币)40000万元	核准日期	2024年05月28日
一般经营项目	建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中深建业（深圳）建设有限公司	36800万元	92%
乐福资本有限公司	3200万元	8%

成员信息	
成员名称	职务
桑先锋	监事
冼玉荣	总经理
冼玉荣	执行董事

承诺函

附表 8

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工（项目名称）（工程编号：2406-440303-04-01-418870002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中深建业建设集团有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日 期：2024 年 11 月 15 日

红榜工地

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”

深圳市光明区住房和建设局政府信息公开

索引号：	11440300693991870Q/2023-00233	分类：	
发布机构：	深圳市光明区住房和建设局	成文日期：	2023-07-27
名称：	光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报		
文号：		发布日期：	2023-07-27
主题词：			

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1595

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用

电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为：

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第一季度建筑工地“红榜”

深圳市光明区住房和建设局政府信息公开

索引号：	11440300693991870Q/2023-00230	分类：	
发布机构：	深圳市光明区住房和建设局	成文日期：	2023-07-27
名称：	光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报		
文号：		发布日期：	2023-07-27
主题词：			

光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1123

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手

架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设（深圳）有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目（A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十	深圳市光明区建筑	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公	张广豹

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742824.html#11184

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2022 年第四季度建筑工地“红榜”

深圳市光明区住房和建设局政府信息公开

索引号：	11440300693991870Q/2023-00031	分类：	
发布机构：	深圳市光明区住房和建设局	成文日期：	2023-02-14
名称：	光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报		
文号：		发布日期：	2023-02-14
主题词：			

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：2102

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安[2022]11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

四季度“黑榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
蜂巢科创厂区项目	深圳市美信达电器	江西景嵘建设工程	陈志辉	深圳市金钢建设监	甘亚玲

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

科学城供水保障骨干工程（一期）—2023 年第四季度占道施工红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_11151596.html



占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）〔2023〕646 号	深圳市宝安区福永街道办事处	中国华西企业有限公司	福永街道腾丰二路(腾程路-福凤路)新建工程
深交许（大鹏）〔2023〕196 号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程
深交许（大鹏）〔2023〕288 号	深圳市大鹏新区建筑工务署	广东省基础工程集团有限公司	大鹏、南澳片区水源保障工程
深交许（福田）〔2022〕308 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程
深交许（福田）〔2023〕293 号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山六路西侧供水管完善工程
深交许（光明）〔2023〕271 号	深圳市光明区建筑工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）
深交许（光明）〔2023〕288 号	深圳市光明区水务局	中国水利水电第五工程局有限公司	公明片区水质及水务设施安全保障工程
深交许（龙岗）〔2023〕556 号	深圳市布吉供水有限公司	深圳市红头船建设集团有限公司	2022 年布吉莲花片老旧市政供水管网改造工程
深交许（龙华）〔2023〕618 号	深圳市台茗服装有限公司	深圳市华晟建设集团股份有限公司	名牌时尚创意广场工程
深交许（龙华）〔2023〕715 号	深圳市龙华区市政园林服务中心	岭南生态文旅股份有限公司	地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程
深交许（龙华）〔2023〕741 号	深圳市龙华区民治街道办事处	深圳市深勘建设工程有限公司	民德路及民福路道路改造工程
深交许（罗湖）〔2023〕156 号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	罗湖区深南东路-北斗路污水管道改造工程
深交许（南山）〔2023〕615 号	深圳市水务（集团）有限公司	中国石油管道局工程有限公司	南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程
深交许（南山）〔2023〕621 号	深圳市南山区建筑工务署	中核华泰建设有限公司	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目III标段工程
深交许（南山）〔2023〕696 号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁四局集团有限公司	前海合作区临海桂湾河桥工程
深交许（坪山）〔2022〕217 号	深圳市坪山区交通轨道管理中心	深圳市天健坪山建设工程有限公司	深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）
深交许（龙岗）〔2023〕804 号	深圳市建筑工务署工程管理中心	中建八局第二建设有限公司	人民法院档案管理及坂田法庭新建工程
深交许（光明）〔2023〕325 号	深圳市光明区水务局	中深建业建设集团有限公司	科学城供水保障骨干工程（一期）
深交许（光明）〔2023〕363 号	深圳市交通运输局光明管理局	中交一航局生态工程有限公司	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程 2 标
深交许（福田）〔2023〕337 号	深圳供电局有限公司	广东兴鹏基工程有限公司	110kV 福保输变电工程

施工过程监管现场检查表

道路名称：	光侨路	**许可证号：**	深交许（光明）〔2023〕325 号
申请单位：	深圳市光明区水务局		
施工单位：	中深建业建设集团有限公司		
项目名称：	科学城供水保障骨干工程（一期）		

证据资料	示范说明
	端头设置半透明式围挡； 安全警示设施、指示标识齐全
	施工围挡美观顺直

	施工围挡美观顺直
	端头位置设置警示设施、指示标识齐全
	端头明显位置设置施工公示信息
	端头位置设置施工公示牌、安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶等设施

华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_10443477.html



占道施工项目红榜			
许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）（2022）186 号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安（集团）股份有限公司	宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目
深交许（宝安）（2022）515 号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程
深交许（宝安）（2022）595 号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许（大鹏）（2022）398 号	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程
深交许（福田）（2022）109 号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许（光明）（2022）284 号	深圳市光明区建筑工务署	中交第二航务工程局有限公司	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程
深交许（光明）（2022）327 号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许（光明）（2022）334 号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许（龙岗）（2022）29 号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许（龙华）（2022）529 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程（二期）
深交许（龙华）（2022）651 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许（罗湖）（2022）5 号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许（罗湖）（2022）112 号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110 千伏珠宝输变电工程（翠竹路）
深交许（南山）（2022）449 号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许（龙岗）（2022）66 号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许（福田）（2021）363 号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许（福田）（2022）232 号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许（龙岗）（2022）893 号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许（龙岗）（2022）927 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际 2 标五和站工程
深交许（龙华）（2022）68 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

施工过程监管现场检查表

道路名称：	华夏二路	**许可证号：**	深交许（光明）〔2022〕327 号
申请单位：	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位：	中深建业建设集团有限公司		
项目名称：	华夏二路道路功能完善项目		

证据资料	示范说明
	围挡明显位置设置施工公示牌。
	端头设置安全警示、夜间警示、防撞沙桶等设施，预留人行通道。
	端头设置安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶等设施，预留人行通道。
	端头位置设置施工公示信息。
	施工围挡顺直美观。

企业履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价期限	工程地点
1	田寮社区征地返还用地地块四工程	深圳市玉塘田寮股份合作公司	优秀	2022.11.1 -2023.8.15	光明区
2	光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2021.5.8 -2022.5.8	光明区
3	2021年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2021.04.01 -2022.03.31	光明区
4	光明区“瓶改管”项目	深圳市光明区住房和建设局	优秀	2018-2022.05.11	光明区
5	光明小学教学楼加固工程	深圳市光明区光明小学	优秀	2021.07.03 -2021.09.14	光明区
6	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2019.11.10 -2020.06.15	光明区
7	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目	深圳市光明区经济发展有限公司	优秀	2018.07.20- 2020.04.23	光明区
8	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	深圳市光明新区光明办事处	优秀	2018.12.24	光明区
9	科学城供水保障骨干工程(一期)施工Ⅰ标	深圳市光明区水务局	良好	2023.7.25-2023.9.30 2023.10.1-2023.12.31	光明区
10	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室	良好	2023.03.20- 2023.06.30 2023.07.01- 2023.09.30 2023.10.01- 2023.12.30 2024.01.01- 2024.03.19	光明区
11	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2021.03.01- 2022.02.28	光明区
12	新湖街道公立幼儿园改造工程项目	深圳市光明区新湖街道办事处	良好	2021.02.01 -2021.08.11	光明区
13	面前岭小区综合整治提升项目	深圳市光明新区凤凰办事办塘尾社区工作站	良好	2018.11.06- 2020.07.16	光明区

14	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019.10.15 -2020.06.29	光明区
15	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2019.04.01 -2019.06.19	光明区
16	2019 年西田社区城中村综合治理工程	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	良好	2019.10.18- 2020.06.11	光明区
17	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019.05.02 -2020.05.01	光明区
18	将石消防站建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	2020.04.01- 2020.06.30 2020.07.01- 2020.09.30	光明区
19	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目	深圳市地铁集团有限公司	**优秀**	2021.07.06 -2021.12.01	深圳市
20	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	**优秀**	2021.10.08 -2022.07.11	中山市
21	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	深圳市交通运输局罗湖管理局	**优秀**	2023.01.01 -2023.04.11	罗湖区
22	环银湖水库碧道建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	**优秀**	2020.11.24 -2022.09.24	罗湖区
23	锦田小学德弘校区修缮工程	深圳市锦田小学	**优良**	2021.07.30 -2021.10.30	罗湖区
24	螺岭社区党群服务中心用房改造工程	深圳市罗湖区东门街道办事处	**优秀**	2019.05.07 -2019.10.21	罗湖区
25	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	良好	2020.08.15 -2021.11.15	龙华区
26	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	良好	2019.09.10 -2020.12.17	龙华区
27	观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	**优秀**	2019.09.15 -2020.02.12	龙华区
28	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包(EPC)	深圳市龙华区福城街道办事处	**优良**	2020.04.01 -2020.07.01	龙华区
29	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）	深圳市龙华区民治街道办事处	良好	2019.03.01 -2020.02.19	龙华区

30	福田区 2021 年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	**优秀**	2021.01.01 -2021.12.31	福田区
31	天使荟装修工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好	2020.10.18 -2020.12.29	福田区
32	地铁 11 号线二期（东延)华强花园 36 号楼拆除项目	深圳市福田区福田街道办事处	良好	2020.11.18 -2020.12.23	福田区
33	福田区 2020 年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	合格	2020.01.01 -2021.12.31	福田区
34	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅳ标段园建工程	华润（深圳）有限公司	表扬信	2021.01.19	宝安区
35	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程	深圳市盐田区水务局	**优良**	2020.04.16 -2021.04.16	盐田区
36	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	深圳市深沙保（集团）有限公司	良好	2022.04.01 -2022.08.17	盐田区
37	东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程	深圳东部华侨城有限公司	良好	2024.08.08 -2024.10.06	盐田区
38	吉华街道联创路（吉华段）市政工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2021.10.08- 2022.01.14 2022.04.01- 2022.06.28	龙岗区
39	龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块）场地平整	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2020.06.01 -2020.12.31	龙岗区
40	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2018.07.01 -2020.06.30	龙岗区
41	中海怡翠社区消防管网改造工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2018.07.01 -2020.06.30	龙岗区
42	横岗街道 2018 年公厕升级改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2020.04.01 -2020.04.30	龙岗区
43	岗头人才公寓配套道路（规划一路）	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2020.01.01 -2020.04.13	龙岗区
44	龙岗区万科城实验学校校园整治工程	深圳市龙岗区万科城实验学校	良好	2018.10.11 -2019.12.23	龙岗区
45	龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2019.08.08 -2019.11.29	龙岗区
46	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2018.08.08 -2020.06.30	龙岗区

47	龙沙路人行天桥工程	深圳市龙岗区建筑工务局	良好	2018.01.01-2018.06.30 2018.07.01-2018.12.31	龙岗区
48	罗瑞合民俗街花漾街工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018.09.22-2018.12.25	龙岗区
49	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018.05.19-2018.10.15	龙岗区
50	海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目	海丰县农业农村局	满意	2024.02.22	汕尾市

优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市玉塘田寮股份合作公司			评价期限	2022 年 11 月 1 日 至 2023 年 8 月 15 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级			承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	黄兆文	电话	18924596157
工程名称	田寮社区征地返还用地地块四工程			承包范围	包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧			工程合同价	18714.93（万元）		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 30 日	合同工期	608（天）		
实际开工日期	2022 年 10 月 29 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0-12 分）	11	96
2	经济技术实力（0-18 分）	17	
3	履约质量（0-34 分）	33	
4	履约时间（0-10 分）	[illegible]	
5	履约配合（0-26 分）	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

郭迪军

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分） □良好（80 分≤总分≤94 分） □合格（60≤总分≤79 分） □不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

优秀-光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2021年 5月 8日 至 2022年 5月 8 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	吴坚民 18824138502	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目		承包范围	完成辖区内整治乱堆放；清拆违建；协助清运整治、执法查处等工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	333.33（万元）	
合同开工日期	2021 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 9 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2021.5.8	实际竣工日期	2022.5.8	实际工期	365天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	13
技术经济实力（18分）	16
工程实施过程管理（45分）	43
工期控制（10分）	9
协调配合与服务（13分）	12
合计	93

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

优秀-2021年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价		
工程名称	2021年综合整治清拆清运工程	承包商	中深建业建设集团有限公司
总得分	90	评价等级	☑优秀　☐良好 ☐合格　☐不合格
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2021年4月1日-2022年3月31日

序号	分　项　内　容	满分分值	评　价　标　准	得分
一	**人员配备**	**12**		**10**
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	**经济技术实力**	**14**		**13**

			不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	
19	诚信情况	7	优秀 7 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	7
	合　计	99		90

建设单位对承包商履约的总体评价：

优

签名（盖章）：

日期：　年　月　日

说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

（1）工程合同期不满 3 个月（含 3 个月）的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后进行单项工程最终履约评价。工程合同期超过 3 个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

（2）履约情况评分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90 分-100 分（含 90 分）；良为：75 分-89 分；及格为：60-74 分；不及格为：59 分（含）以下。

（3）对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

（4）对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程 3 个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程 1 年。

优秀-光明区“瓶改管”项目

深圳市光明区住房和建设局

光明区全面实施“瓶改管”工作专班办公室关于光明区“瓶改管”项目施工单位履约评价情况的通报

各街道办事处、各有关企业：

自2018年来，我区已先后完成第二、三、四批“瓶改管”工程项目施工。经统计，共有32个施工单位参与了我区“瓶改管”项目建设。按照光明区全面实施“瓶改管”工作专班要求，我局联合各街道对所有参与光明区“瓶改管”工作的施工单位开展了履约评价，结合燃气集团光明分公司反馈的工程质量情况，现将施工单位履约情况通报如下：

在工程质量、项目管理、服务意识等方面表现优秀的施工单位有：深圳市建安（集团）股份有限公司、中深建业建设集团有限公司和深圳市荣鹏建筑工程有限公司。

出现安全生产事件、欠薪上访次数较多或建设单位履约评价不及格的施工单位有：上海煤气第一管线工程有限公司、中石化中原建设工程有限公司、广西佳讯管道工程有限公司。

特此通报。

此页无正文

光明区全面实施“减改管”工作专班办公室

（光明区住房和建设局代章）

2022年5月11日

（联系人：周鹏；电话：23420723）

公开属性：依申请公开

抄送：区委区政府办公室（督查室）、区委宣传部、区发展改革局、区财政局、区建筑工务署

优秀-光明小学教学楼加固工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区光明小学			评价期限	2021年7月3日至2021年9月14日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级			承包商地址	圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	唐江城	电话	13590664631
工程名称	光明小学教学楼加固工程			承包范围	教学楼A、B栋框架柱与框架梁进行抗震构造加固，并对卫生间及公共走廊部分进行修缮改造。		
工程地点	深圳市光明区光明小学			工程合同价	638.581142（万元）		
合同开工日期	2021年7月1日	合同竣工日期	2021年08月15日	合同工期	45（天）		
实际开工日期	2021年7月3日	实际竣工日期	2021年9月14日	实际工期	73（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	93
2	经济技术实力	13	
3	履约质量	31	
4	履约时间	9	
5	履约配合	28	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：欧阳剑 情况属实

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（75分≤总分≤89分） □合格（60≤总分≤74分） □不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

优秀-凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价期限	2019年1月10日 至2020年6月15日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	谢伟 18898766927
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706		
工程名称	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	承包范围	包括但不限于凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目的治安治理、消防安全治理、环境卫生治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、生活污水治理、党建文明建设、环境整治等。
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	695.261860（万元）

合同开工日期	2019年10月25日	合同竣工日期	2019年12月24日	合同工期	60天
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	12
技术经济实力（18分）	16
工程实施过程管理（45分）	42
工期控制（10分）	9
协调配合与服务（13分）	11
合计	90

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

优秀-光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区经济发展有限公司			评价期限	2018 年 07 月 20 日 至 2020 年 04 月 23 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司（原名称“中建深业建设发展有限公司”）			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	阮东林	电话	13022056021
工程名称	光明新区城中村综合治理（三线下地）大型自然村凤凰办事处片区项目			承包范围	包括不限于:道路及巷道上埋地敷设通信管，敷设管材 PVC 管的型号、规格为 dn110X3.5 项目管道路径全长 32.048km;主要分为东坑社区、塘家社区、塘尾社区。		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道			工程合同价	¥1431.587869 （万元）		
合同开工日期	2018 年 06 月 01 日	合同竣工日期	2019 年 01 月 03 日	合同工期	216 （天）		
实际开工日期	2018 年 07 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 4 月 23 日	实际工期	643（天）		

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	97
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	10	
5	履约配合	26	
评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤94 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀.

签字：（盖章）

2023年 5月 25日

优秀-华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价		
工程名称	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	承包商	中建深业建设发展有限公司
总得分	95	评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	评价时间	2018 年 12 月 24 日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		12
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	**经济技术实力**	18		17
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价 ☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价						
建设单位 （评价单位）	光明区水务事务中心			评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 9 月 30 日		
承包商 （评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理 ☐其他服务：_____		
承包商 资质等级	市政公用工程施总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	/	项目负责人	廖启程	电话	18928380568
工程名称	科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标			承包范围	光侨路（河心南路至新公常路）敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管，管长 5344 米（不包含涉高铁段 232 米管道）；圳园路（光侨路至中山七院二期）敷设 DN400 给水管，管长 877 米；科学城启动片敷设 DN800 给水管，管长 1471 米等。		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	11935.839402 万元		
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 31 日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员和资源配备	15	80
2	安全文明施工管理(含环境保护)	23	
3	质量管理	8	
4	工期进度管理	12	

5	合约造价	12	
6	配合与协调	10	
评价等级	□优秀（90≤总分≤100 分） ☑良好（80 分≤总分＜90 分） □中等（70 分≤总分＜80 分） □合格（60≤总分＜70 分） □不合格（总分＜60 分）		

履约评价部门对承包商履约的总体评价：

根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅰ标中的人员和资源配备、安全文明施工管理(含环境保护)、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履约情况为“良好”。

签字：（盖章）

2025年10月9日

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="6">☑单项工程节点履约评价 ☐单项工程完成履约评价
☐单项工程年度履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">光明区水务事务中心</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2023 年 10 月 1 日至
2023 年 12 月 31 日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="2">中深建业建设集团
有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察 ☐设计 ☑施工
☐监理 ☐造价咨询
☐代建项目 ☐招标代理
☐其他服务：_____</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="2">市政公用工程施总承包一级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创古园区 2 栋 615-616</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>宪玉荣</td><td>电话 /</td><td>项目负责人</td><td>廖启程</td><td>电话</td><td>18928380568</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标</td><td>承包范围</td><td colspan="3">光桥路（河心南路至新公常路）敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管，管长 5344 米（不包含涉高铁段 232 米管道）；圳原路（光侨路至中山七院二期）敷设 DN400 给水管，管长 877 米；科学城启动片敷设 DN800 给水管，管长 1471 米。</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市光明区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">11935.839402 万元</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2023 年 6 月 1 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2023 年 5 月 31 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">365（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2023 年 7 月 25 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td colspan="7">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="3">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">人员和资源配备</td><td>12</td><td colspan="2" rowspan="6">81</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">安全文明施工管理(含环境保护)</td><td>20</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">质量管理</td><td>23</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">工期进度管理</td><td>12</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">合约造价</td><td>4</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">配合与协调</td><td>10</td></tr>
</table>

评价等级	□优秀（90≤总分≤100 分） ☑良好（80 分≤总分<90 分） □中等（70 分≤总分<80 分） □合格（60≤总分<70 分） □不合格（总分<60 分）

履约评价部门对承包商履约的总体评价：

根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅰ标施工中的人员和资源配备、安全文明施工管理(含环境保护)、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履约情况为“良好”。

签字：（盖章）

2023 年 11 月 31 日

玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室			评价期限	2023年3月20日　至 2023年6月30日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察　□设计　☑施工　□监理　□造价咨询　□其他		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正	电话	15361611185
工程名称	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程			承包范围	查违清拆及市容环境整治工程		
工程地点	玉塘街道			工程合同价	暂定640（万元）		
合同开工日期	2023年3月20日	合同竣工日期	2024年3月19日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年3月19日	实际工期	365（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	91
2	经济技术实力	18	
3	履约质量	27	
4	履约时间	10	
5	履约配合	24	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

周东民

建设单位对承包商履约的总体评价：

签名：[illegible]

评价等级：☑优秀（90≤总分≤100分）　□良好（75分≤总分≤89分）　□合格（60≤总分≤74分）　□不合格（总分≤59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：谢礼平

附件 2：

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价		
工程名称	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	承包商	中深建业建设集团有限公司
总得分	92	评价等级	☑优秀　□良好 □合格　□不合格
建设单位	签盖章处	评价时间	2023年7月1日　至 2023年9月30日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		12
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	**经济技术实力**	18		18
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

光明区建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="7">☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位（评价单位）</td><td colspan="3">深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2023年10月1日　至
2024年12月30日</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）</td><td colspan="3">中深建业建设集团有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">□勘察　□设计　☑施工
□监理　□造价咨询　□其他</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="3">建筑工程施工总承包一级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>洗玉荣</td><td>电话</td><td>0755-88608827</td><td>项目负责人</td><td>张正</td><td>电话</td><td>15361611185</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">查违清拆及市容环境整治工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">玉塘街道</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">暂定640（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2023年3月20日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年3月19日</td><td>合同工期</td><td colspan="3">365（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2023年3月20日</td><td>实际竣工日期</td><td>2024年3月19日</td><td>实际工期</td><td colspan="3">365（天）</td></tr>
<tr><td colspan="8">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="5">分项内容</td><td>得分</td><td>总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="5">人员配备</td><td>11</td><td rowspan="5">94</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="5">经济技术实力</td><td>18</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="5">履约质量</td><td>30</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="5">履约时间</td><td>10</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="5">履约配合</td><td>25</td></tr>
<tr><td colspan="8">监理单位意见（适用于施工履约评价）：
良好
项目总监：周利民</td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位对承包商履约的总体评价：
签名：（盖章）</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="7">☑优秀（90≤总分≤100分）　□良好（75分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤74分）　□不合格（总分≤59分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="7">谢礼平</td></tr>
</table>

光明区建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="8">☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位（评价单位）</td><td colspan="3">深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室</td><td>评价期限</td><td colspan="4">2023年 6月 1日 至 2024年 3月 19日</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）</td><td colspan="3">中深建业建设集团有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="4">□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □其他</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="3">建筑工程施工总承包一级</td><td>承包商地址</td><td colspan="4">深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>洗玉荣</td><td>电话</td><td>0755-88608827</td><td>项目负责人</td><td>张正</td><td>电话</td><td colspan="2">15361611185</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程</td><td>承包范围</td><td colspan="4">查违清拆及市容环境整治工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">玉塘街道</td><td>工程合同价</td><td colspan="4">暂定640（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td colspan="2">2023年3月20日</td><td>合同竣工日期</td><td colspan="2">2024年3月19日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">365（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td colspan="2">2023年 3月 20日</td><td>实际竣工日期</td><td colspan="2">2024年3月19日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">365（天）</td></tr>
<tr><td colspan="9">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="5">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="5">人员配备</td><td>12</td><td colspan="2" rowspan="5">94</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="5">经济技术实力</td><td>17</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="5">履约质量</td><td>31</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="5">履约时间</td><td>9</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="5">履约配合</td><td>25</td></tr>
<tr><td colspan="9">监理单位意见（适用于施工履约评价）：
良好
周利民</td></tr>
<tr><td colspan="9">建设单位对承包商履约的总体评价：
签名：[illegible]</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="8">☑优秀（90≤总分≤100分）　□良好（75分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤74分）　□不合格（总分≤59分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="8">谢礼平</td></tr>
</table>

马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			评价期限	2021年3月1日 至 2022年 2月 28日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘鹏	电话	18925249310
工程名称	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务			承包范围	清拆工作		
工程地点	马田街道薯田埔、马山头、根竹园社区			工程合同价	500（万元）		
合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2022年2月28日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2021年3月1日	实际竣工日期	2022年2月28日	实际工期	365（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	**人员配备**	12	92
2	**经济技术实力**	16	
3	**履约质量**	29	
4	**履约时间**	9	
5	**履约配合**	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☐优秀（95≤总分≤100分） ☑良好（80分≤总分≤94分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

新湖街道公立幼儿园改造工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	2021 年 2 月 1 日 至 2021 年 8 月 11 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	罗志兴	电话	13824565113
工程名称	新湖街道公立幼儿园改造工程项目			承包范围	总建筑面积为 5324.5 m，主要工程内容为拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、加固工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。		
工程地点	新湖街道楼村社区楼二工四路			工程合同价	1191.305741（万元）		
合同开工日期	2021 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 30 日	合同工期	150（天）		
实际开工日期	2021 年 2 月 1 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 11 日	实际工期	191（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	91
2	经济技术实力	15	
3	履约质量	31	
4	履约时间	9	
5	履约配合	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	
建设单位对承包商履约的总体评价：	
评价等级	☐优秀（95≤总分≤100 分） ☑良好（80 分≤总分≤94 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

面前岭小区综合整治提升项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市光明新区凤凰办事办塘尾社区工作站		评价期限	2018年11月06日至2020年7月16日	
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询	
承包商资质等级	房屋建筑工程、市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	冼玉荣 电话 13603098292		项目负责人	冯培鑫	电话 13682642152
工程名称	面前岭小区综合整治提升项目		承包范围	电力管道工程、道路工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、建筑、园林等工程	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区面前岭小区		工程合同价	1635.113995（万元）	
合同开工日期	2018年10月01日	合同竣工日期	2018年12月30日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2018年11月06日	实际竣工日期	2020年7月16日	实际工期	618（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	90
2	经济技术实力	17	
3	履约质量	30	
4	履约时间	7	
5	履约配合	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

评价等级	□优秀（95≤总分≤100分） ☑良好（80分≤总分≤94分） □合格（60≤总分≤79分） □不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区凤凰街道办事处			评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包一级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	李涛	电话	18745700400
工程名称	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程			承包范围	锚杆（索）、人工挖孔灌注桩、排水工程、绿化工程及人工挖孔桩等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	386.8402（万元）		
合同开工日期	2019 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2019 年 10 月 31 日	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2019 年 10 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 06 月 29 日	实际工期	259(天)		

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	88
2	经济技术实力	15	
3	履约质量	32	
4	履约时间	7	
5	履约配合	24	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

杨川市

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

评价等级	☐优秀（95≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤94 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区综合执法大队马田街道执法队			评价期限	2019 年 4 月 1 日　至 2019 年 6 月 19 日		
承包商（评价对象）	中建深业建设发展有限公司			承包商类别	☐勘察　☐设计　☑施工　☐监理　☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冶玉荣	电话	13603098292	项目负责人	曾雷	电话	13602636247
工程名称	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务			承包范围	马田街道清拆整治		
工程地点	光明区马田街道			工程合同价	400（万元）		
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2020 年 3 月 31 日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2019 年 4 月 1 日		实际竣工日期	2020 年 3 月 31 日	实际工期	365（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11	81
2	经济技术实力	15	
3	履约质量	27	
4	履约时间	7	
5	履约配合	21	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：各工程均符合施工质量验收规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全。

建设单位对承包商履约的总体评价：具有良好的相应履行合同的技术实力，施工总体部署方法及程序良好，能解决施工管理重点、难点问题。

评价等级	☐优秀（95≤总分≤100 分）　☑良好（80 分≤总分≤94 分） ☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

2019 年西田社区城中村综合治理工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019 年 10 月 18 日 至 2020 年 6 月 11 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	李胜兵	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	2019 年西田社区城中村综合治理工程		承包范围	2019 年西田社区城中村综合治理工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、电气工程、景观工程、绿化工程、雨污工程、消防工程。	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价	2045.651608 万元	
合同开工日期	2019 年 10 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 1 月 8 日	合同工期	70 天
实际开工日期	2019 年 10 月 18 日	实际竣工日期	2020 年 6 月 11 日	实际工期	238 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（14 分）	14
技术经济实力（18 分）	18
工程实施过程管理（45 分）	42
工期控制（10 分）	9
协调配合与服务（13 分）	12
合计	95

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☐ 良好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐

凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程

2019 请报

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区凤凰街道办事处			评价期限	2019 年 5 月 2 日 至 2020 年 5 月 1 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	李文龙	电话	0755-88608827
工程名称	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程			承包范围	凤凰办事处辖区内执法综合整治范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等的拆除工作（具体委托事项以公务活动等形式予以规定）		
工程地点	光明区凤凰街道			工程合同价	900（万元）		
合同开工日期	2019 年 5 月 2 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 1 日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2019 年 5 月 2 日	实际竣工日期	2020 年 5 月 1 日	实际工期	365（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0-12 分）	11	92
2	经济技术实力（0-18 分）	16	
3	履约质量（0-34 分）	30	
4	履约时间（0-10 分）	9	
5	履约配合（0-26 分）	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

同意 [illegible]

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

评价等级	☐优秀（95≤总分≤100 分）☑良好（80 分≤总分≤94 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

将石消防站建设工程

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	浙江江南工程管理股份有限公司			评价期限	2020 年 04 月 01 日　至 2020 年 06 月 30 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察　□设计　☑施工 □监理　□造价咨询 □代建项目　□招标代理		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	王磊	电话	15840162214
工程名称	将石消防站建设工程			承包范围	施工		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	2754.81916（万元）		
合同开工日期	2019 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 09 日		合同工期	365（天）	
实际开工日期	2019 年 12 月 10 日	实际竣工日期	年　月　日		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分（按百分制折算）
1	人员配备	4	69.7
2	经济技术实力	12	
3	施工过程管理	5	
4	进度控制	9	
5	履约配合	16	

评价等级	□优秀（95≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤94 分） ☑合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

该单位具备一定的经济技术实力；施工管理到位，主动配合建设单位，但人员配备方面有缺陷，履约情况合格。

签字、（盖章）

2020 年 6 月 17 日

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="6">☑单项工程定期履约评价　☐单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">浙江江南工程管理股份有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2020 年 07 月 01 日　至
2020 年 09 月 30 日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="2">中深建业建设集团有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察　☐设计　☑施工
☐监理　☐造价咨询
☐代建项目　☐招标代理</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包壹级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>冼玉荣　电话　0755-88608827</td><td></td><td>项目负责人</td><td>王磊　电话</td><td colspan="2">15840162214</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">将石消防站建设工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">施工</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市光明区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">2754.81916（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2019 年 12 月 10 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2020 年 12 月 09 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">365（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2019 年 5 月 8 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年　月　日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td colspan="7">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="3">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分（按百分制折算）</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">人员配备</td><td>8</td><td colspan="2" rowspan="7">70</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">经济技术实力</td><td>12</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">施工过程管理</td><td>23</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">进度控制</td><td>7</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">履约配合</td><td>20</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">第三方安全评估</td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td colspan="3">第三方质量评估</td><td></td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="6">☐优秀（95≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤94 分）
☑合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位对承包商履约的总体评价：

该单位具备一定的经济技术实力；施工管理到位，主动配合建设单位，履约情况合格。

签字：（盖章）
2020 年 9 月 28 日</td></tr>
</table>

优秀-深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市地铁集团有限公司		评价期限	2021 年 7 月 6 日至 2021 年 12 月 1 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	吕桂彬 13510452373	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616				
工程名称	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目		承包范围	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善	
工程地点	深圳市		工程合同价	535.404677（万元）	
合同开工日期	2021 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 15 日	合同工期	184 天
实际开工日期	2021 年 7 月 6 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 1 日	实际工期	149 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14 分）	12
技术经济实力（18 分）	16
工程实施过程管理（45 分）	43
工期控制（10 分）	9
协调配合与服务（13 分）	12
合计	92

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

该承包商按照合同要求完成合同规定的全部内容且工期提前，表现优秀。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

优秀-火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

中山市建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位名称（评价单位）	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心			评价期限	2021年10月8日 至 2022年7月11日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级/建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	蓝少洪	电话	13823382716
工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程			承包范围	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区市政直供和供水设施改造，供水管网全长约6000m。最小管径dn20，最大管径为dn300。主要包含给水管、表柱、水表、建设集成式生活供水泵站，增设无负压设备等。		
工程地点	中山市火炬开发区			工程合同价	1184.5（万元）		
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年8月3日	合同工期	300天		
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	2022年7月11日	实际工期	277天		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	92分
2	经济技术实力	12	
3	履约质量	33	
4	履约时间	7	
5	履约配合	28	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	同意项目竣工评价等级
建设单位对承包商履约的总体评价：	竣工均符合设计规范要求，评价合格
评价等级	☑优秀（90《总分《100分）☐ 良好（75《总分《89分）☐ 合格（60《总分《74分）☐ 不合格（总分《59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

优秀-未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点)履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市交通运输局罗湖管理局	评价期限	2023年1月1日 至 2023年4月11日
企业名称(必填)	中深建业建设集团有限公司		
信用代码(必填)	91440300MA5EK44H36	项目负责人及联系方式	郭辉 13556856473
合同名称(必填)	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包施工单价合同		
合同编号	中建2局-09-09-2022-004-02-001	合同价	11818.957257（万元）
工程地点	深圳市罗湖区	评价节点	☑完工评价 ☐节点评价

开工日期	2022.2.21	竣工日期	2023.4.11	工期	414天

一级评价指标内容	得　分
人员和资源配备	15
安全文明施工管理（含环境保护）	21.8
质量管理	23
工期进度管理	15
合约造价	12
配合与协调	11.8
涉及直接不合格的情形	无
总　分（必填）	98.6　分

评价等级	☑优　☐良　☐中　☐合格　☐不合格
监理单位意见（适用于施工履约评价）：	（监理单位签字加盖公章）
建设单位（发包人）对该市场主体履约的总体评价： 法定代表人（签章）：车小平	2023年4月28日 （建设单位（发包人）公章）
备　注：	

优秀-环银湖水库碧道建设工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	中国建筑第七工程局有限公司	评价期限	2020 年 11 月 24 日 至 2022 年 09 月 24 日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	冼　玉　荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	米学东 13128955800
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
工程名称	环银湖水库碧道建设工程	承包范围	环银湖水库碧道位于银湖片区，环银湖水库，长 1845 米，新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施，改造软景和游艇码头等。
工程地点	深圳市罗湖区银湖片区	工程合同价	5868.512643（万元）

合同开工日期	2020.9.30	合同竣工日期	2021.9.30	合同工期	365 天
实际开工日期	2020.11.24	实际竣工日期	2022.9.24	实际工期	669 天

四、履约评价分项得分

分　项　内　容	得　分
一、机构人员配备	12
二、技术经济实力	16
三、工程实施过程管理	41
四、工期控制	9
五、协调配合与服务质量	12
合计	90

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

评价单位对该承包商履约表现的综合评价意见：

（评价单位公章）

评价等级	优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐

优良-锦田小学德弘校区修缮工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位（评价单位）	深圳市锦田小学	评价期限	2021 年 07 月 30 日至 2021 年 10 月 30 日
承 包 商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	◉勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 ◉招标代理 □审图机构
承 包 商资质等级	房屋建筑施工总承包壹级	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616
法定代表人	冼玉荣	项目经理	李怀强
工程名称	锦田小学德弘校区修缮工程	承包范围	工程主要内容为厨房、体育馆、运动场等翻新改造工程
工程地点	深圳市罗湖区锦田小学德弘校区	工程合同价	450.297449（万元）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分
1	机械人员配备(总分：14 分)	13
2	技术经济实力(总分：18 分)	18
3	施工过程管理(总分：45 分)	42
4	进度控制(总分：10 分)	9
5	配合与服务(总分：13 分)	11
6	合 计	93

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约总体评价为：优良

建设单位（公章）：

2021年11月20日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
备注	

优秀-螺岭社区党群服务中心用房改造工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市罗湖区东门街道办事处	评价期限	2019 年 5 月 7 日至 2019 年 10 月 21 日		
承包商名称	中建深业建设发展有限公司	承包商资质	房建壹级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣	项目负责人及联系方式	冯培鑫 13682642152		
企业地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室				
工程名称	螺岭社区党群服务中心用房改造工程	承包范围	装饰装修工程、安装改造工程		
工程地点	罗湖区	工程合同价	244.664484（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2019 年 5 月 7 日	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（14 分）	13
技术经济实力（18 分）	16
工程实施过程管理（45 分）	43
工期控制（10 分）	8
协调配合与服务（13 分）	12
合计	92

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2020年8月15日至2021年11月15日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼　玉　荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	李俊 13823298411	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程		承包范围	建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、建筑部分、老人活动中心、给排水部分、电气工程、燃气部分、有线电视部分、智慧城中村等（不包含设备及工器具购置费）。	
工程地址	观澜街道牛湖老一村		工程合同价	1787.47834（万元）	
合同开工日期	2020 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 13 日	合同工期	120
实际开工日期	2020年8月15日	实际竣工日期	2021年11月15日	实际工期	457

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	14
三、工程实施过程管理	0-47	42
四、工期控制	0-10	9
五、协调配合与服务	0-14	12
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	88	
备注：		
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）		
评价等级	□优秀　☑良好　□合格　□不合格	

福民社区狮径二组地堂头综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年9月10日至2020年12月17日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	吕桂彬 13510452373
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706		
工程名称	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	承包范围	整治面积约1.82公顷，楼房31栋。整治内容主要包括道路工程、立面改造、园建工程、绿化工程、电气工程等
工程地点	龙华区福城街道	工程合同价	584.812002（万元）

合同开工日期	2019 年 09 月 10 日	合同竣工日期	2019 年 11 月 08 日	合同工期	70 天
实际开工日期	2019 年 9 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 17 日	实际工期	454 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	11
技术经济实力（18分）	14.5
工程实施过程管理（45分）	35
工期控制（10分）	8
协调配合与服务（13分）	13
合计	81.5

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□ 良好☑ 较好□ 一般□ 差□

优秀-观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区观澜街道办事处	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	冼　玉　荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	黄洁仪 13570213303		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程	承包范围	本项目位于深圳市龙华区观澜街道桂花路以东，整治面积为 2.04 万平方米，梳理道路片区内消防车道，拆除现状混凝土道路新建沥青路面，建筑立面改造，最高为 4.5 米，进行广告牌整治，新建自行车雨棚。		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道桂花路以东	工程合同价	2067.463875（万元）		
合同开工日期	2019 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 12 日	合同工期	150
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	9
五、协调配合与服务	0-14	12
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	92	
备注：		

监理单位（若有）意见： （监理单位公章）				
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）				
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格			
龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表				
序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	19

9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	4
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	9
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3

六	直接判定为不合格的情形	/	1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合　计	100		92

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分＜90 评价等级为“良好”，60≤得分＜60 评价等级为“合格”，得分＜60 评价等级为“不合格”。

优秀-大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020 年 04 月 01 日至 2020 年 07 月 01 日
承 包 商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构
承 包 商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706
法定代表人	冼玉荣	项目经理	钟锦
工程名称	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）	承包范围	道路工程、交通工程、景观绿化工程、水电工程、监控工程、照明工程、通信工程、电力工程等
工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区	工程合同价	1994.74（万元）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分
1	机械人员配备(总分：14 分)	14
2	技术经济实力(总分：18 分)	18
3	施工过程管理(总分：45 分)	41
4	进度控制(总分：10 分)	9
5	配合与服务(总分：13 分)	10
6	合 计	92

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约总体评价为：优良。

深圳市龙华区福城街道办事处

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☐ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
备注	

横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	黄建强 13027385005	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）		承包范围	横岭四区城中村综合整治工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、建筑装修、通信管道、照明工程、配电房工程、园林景观工程、燃气工程等。	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		工程合同价	3655.489301（万元）	
合同开工日期	2019 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 2 月 19 日	合同工期	356 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14 分）	12
技术经济实力（18 分）	16
工程实施过程管理（45 分）	39
工期控制（10 分）	8
协调配合与服务（13 分）	11
合计	86

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□ 良好□ 较好□ 一般□ 较差□

福田区 2021 年度政府投资项目履约评价



天使荟装修工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	评价期限	2020年10月18日至2020年12月29日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包二级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	鲍存玉 15156976260
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706		
工程名称	天使荟装修工程	承包范围	包括但不限于对办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的室内硬装装饰装修工程、空调暖通工程、二次消防改造工程、弱电系统工程等。
工程地点	深圳市福田区上梅林新一代产业园	工程合同价	1147.5（万元）

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	12
技术经济实力（18分）	15
工程实施过程管理（45分）	38
工期控制（10分）	8
协调配合与服务（13分）	13
合计	86

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□	良好□	较好□	一般□	差□

地铁 11 号线二期（东延)华强花园 36 号楼拆除项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 18 日至 2020 年 12 月 23 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 13603098292		项目负责人及联系方式	夏小平 13828741121	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	地铁 11 号线二期（东延)华强花园 36 号楼拆除项目		承包范围	项目范围内建筑物，构筑（附属）物，其他附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作	
工程地点	深圳市福田区福田街道华强花园		工程合同价	240.359454（万元）	
合同开工日期	2020 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 30 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2020 年 11 月 18 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 23 日	实际工期	35 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14 分）	12
技术经济实力（18 分）	15
工程实施过程管理（45 分）	39
工期控制（10 分）	10
协调配合与服务（13 分）	11
合计	87

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

综合评分为87分，安全和工期控制良好。

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□	良好□	较好□	一般□	差□

福田区 2020 年度政府投资项目履约评价



承包商阶段分数排名

合同 | 年度 | 2020

全部 | 中深建业建设集团有限公司 | 查 询

序号	承包商	合同类型		评分
1	中深建业建设集团有限公司		施工	78.11

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅳ标段园建工程

华润置地 CR LAND

表扬信

中深建业建设集团有限公司：

由贵司承建的深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅳ标段园建工程项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标，赢得了各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，顺利实现各项节点计划。此同时，贵司一直积极配合我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。确保杜绝安全生产事故目标实现。在此，对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

华润（深圳）有限公司

2021 年 1 月 19 日

华润置地有限公司 China Resources LandLimited。
香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46F46F,China Resources Bldg.,26Harbour Rd.,WanChai ,Hongkong
电话 Tel：00852-28772330　　传真 Fax：00852-28779068　　网址 Http：www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

优良-盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区水务局

履约评价类型：☐实施过程履约评价　　☑最终履约评价

项目名称			盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程	项目编号	44030820190047001001	
承包商名称			中深建业建设集团有限公司	项目负责人及联系方式	朱稳峰/25036951	
中标金额			456.87 万元	合同履约时间	2020年4月16日至2021年4月16日	
履约评价情况	总体评价		☐优	☑良	☐中	☐差
	分项评价	质量方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		价格方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		服务方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		时间方面	☐优	☑良	☐中	☐差
		环境保护	☐优	☑良	☐中	☐差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☐优	☑良	☐中	☐差
具体情况说明			无			
建设单位意见（公章）			优良	建设单位（加盖单位公章）： 日 期：		

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市深沙保（集团）有限公司	评价期限	2022 年 04 月 01 日 至 2022 年 08 月 17 日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	冼 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	杨辉 0755-88608827
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
工程名称	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	承包范围	厨房精装修工程、精装给排水、电气工程、厨具设备供应及安装工程、防排烟工程
工程地点	深圳盐田区沙头角保税区	工程合同价	372.779157（万元）

合同开工日期	2022-01-27	合同竣工日期	2022-03-31	合同工期	63 天
实际开工日期	2022-04-01	实际竣工日期	2022-08-17	实际工期	138 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备	12
二、技术经济实力	16
三、工程实施过程管理	44
四、工期控制	8
五、协调配合与服务质量	12
合计	92

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：承包商能按图施工，项目管理较精细化，建设成果能达到我司预期效果。

（评价单位公章）

评价等级	优秀□ 良好☑ 较好□ 一般□ 差□

东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳东部华侨城有限公司	评价期限	2024年 8月8 日 至2024年 10月 6日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	陈华晓 13600427886
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803		
工程名称	东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程	承包范围	土方挖运及回填、新建锚杆及防护网、新建排水沟及跌水沟、喷播草籽、恢复隔离防盗网、毛石挡墙及护脚挡墙砌筑，道路及护栏恢复等。
工程地点	深圳市盐田区大梅沙东部华侨城西二路天麓二区 1 号岗下方及景观大道风车岗对面边坡	工程合同价	72.00（万元）

合同开工日期	2024 年 8 月 8 日	合同竣工日期	2024 年 10 月 6 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024年8月8日	实际竣工日期	2024年9月23日	实际工期	23 天

履约评价分项得分

分项内容	得分
人员和资源配备（15 分）	15
安全文明施工管理（含环境保护）（25 分）	23
质量管理（23 分）	22
工期进度管理（15 分）	15
合约造价（12 分）	12
配合与协调（10 分）	9
合计	96

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

该项目施工组织有力，协调及时到位，质量合格，进度管理，评价良好。

（建设单位公章）

评价等级	优秀□	良好☑	中等□	合格□	不合格□

吉华街道联创路（吉华段）市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	2021年10月8日至 2022年1月14日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正	电话	15361611185
工程名称	吉华街道联创路（吉华段）市政工程			承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区			工程合同价	1231.744562（万元）		
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年1月6日	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约良好。

监理单位（公章）：

2022年1月14日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好。

建设单位（公章）：

2022年1月17日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
备注	

附件 1：

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2022年4月1日至2022年6月28日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话 0755-88608827	项目负责人	张正	电话	15361611185
工程名称	吉华街道联创路（吉华段）市政工程		承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	1231.744562（万元）		
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90（天）	
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	11	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：人员和响合格，施工管理合格。

监理单位（公章）：
2022 年 6 月 28 日

建设单位对承包商履约的总体评价：人员和响合格，施工管理合格。

建设单位（公章）：
2022 年 6 月 28 日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
备注	

龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块）场地平整

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2020 年 6 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日		
承 包 商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大夏 A、B 座 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	尹智恒	电话	18566629603
工程名称	龙岗第二人民医院迁址重建项目（布吉罗岗地块）场地平整			承包范围	为项目红线范围内的场地清表、土石方工程等(详见施工图纸)		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	6333.829905（万元）		
合同开工日期	2019 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 3 月 28 日	合同工期	234（天）		
实际开工日期	2019 年 11 月 19 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好.

监理单位（公章）：

2021 年 5 月 17 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			评价期限	2018 年 7 月 1 日至 2020 年 6 月 31 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	陈超	电话	13682642152
工程名称	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程			承包范围	包括更换泵站设备、增加排水沟、改造进水管、配套变压器、监控系统、电缆，具体以施工图纸为准。		
工程地点	龙岗区园山街道			工程合同价	188.955042（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	13	88
2	工程质量	17	
3	安全文明施工	16	
4	进度控制	13	
5	工程造价	10	
6	其它	19	

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

深圳市深水龙岗水务集团有限公司

年 8 月 10 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）

中海怡翠社区消防管网改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	2018 年 7 月 1 日至 2020 年 6 月 31 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	蒋建林	电话	13530934394
工程名称	中海怡翠社区消防管网改造工程			承包范围	工程主要内容包括：铺设 DN200 球墨铸铁给水管道，安装室外消火栓，路面、绿化破坏与恢复等。		
工程地点	龙岗区吉华街道			工程合同价	457.49（万元）		
合同开工日期	2018 年 6 月 28 日		合同竣工日期	2018 年 9 月 26 日	合同工期	90	（天）
实际开工日期	2018 年 8 月 3 日		实际竣工日期	2019 年 5 月 17 日	实际工期	287	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	13	89
2	工程质量	18	
3	安全文明施工	16	
4	进度控制	13	
5	工程造价	10	
6	其它	19	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2020 年 6 月 3 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）

横岗街道 2018 年公厕升级改造工程

郑

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价期限	2020 年 04 月 01 日至 2020 年 04 月 30 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣 电话 13603098292	项目负责人	王永明	电话	18322717180
工程名称	横岗街道 2018 年公厕升级改造工程	承包范围	拟本工程拟对横岗街道 6 座公厕进行升级改造，工程范围包括六约、人民公园国防教育基地旁、六约大和、六约大和文体广场、六约大和垃圾转运站、六约麻地公厕。其中，六约大和转运站、六约麻地公厕为现状装修改造，其余 4 座为现状建筑物拆除后扩建。		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	358.664551（万元）		

合同开工日期	2019 年 3 月 23 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 23 日	合同工期	150（天）
实际开工日期	2019 年 3 月 24 日	实际竣工日期	2019 年 8 月 24 日	实际工期	150（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约情况良好 张政

监理单位（公章）：

2020 年 5 月 8 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约情况良好

建设单位（公章）：

2020 年 5 月 11 日

评价等级	■良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
备注	

岗头人才公寓配套道路（规划一路）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 4 月 13 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	杨瑶	电话	18873004018
项目名称	岗头人才公寓配套道路（规划一路）			承包范围	总体为近东西走向，西起自五和大道，与象塘路相交后终点与规划二路衔接，双向 4 车道，道路全长 396 米，道路红线宽度 25 米，双向 4 车道，设计为沥青混凝土路面。		
项目地点	深圳市龙岗区			项目合同价	2613.573494（万元）		
合同开工日期	2019 年 5 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 2 日	合同工期	240（天）		
实际开工日期	2019 年 11 月 19 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：

发包人（公章）：

2020 年 4 月 14 日

评价等级	■良好（85 分≤总分）　□合格（60≤总分≤84 分）　□ 不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

龙岗区万科城实验学校校园整治工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区万科城实验学校			评价期限	2018 年10月11日至2019年12月23日		
承 包 商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6103 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-83037091	项目负责人	罗正苗	电话	15914005956
工程名称	龙岗区万科城实验学校校园整治工程			承包范围	本工程似对龙岗区万科城实验学校校园进行改造，改造范围主要包括运动场部分区域，旧教学楼北侧场地，宿舍及风雨操场周边场地、东侧山坡等		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	569.114561（万元）		
合同开工日期	2018 年 11 月 15 日		合同竣工日期	2019 年 1 月 14 日	合同工期	60（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	88
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	37	
4	进度控制（10）	8	
5	配合与服务（14）	12	
6	工资支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

评定为良好工程

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

评定为良好工程

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
备注	

龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构		
承包商资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话 13603098292	项目负责人	陈华晓	电话	13600427886
工程名称	龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程		承包范围	拟拆除旧护脚挡墙，采用“新建护脚砌石挡墙+锚杆+格构梁”方式进行支护，格构梁间喷混植草，坡顶、坡脚新建截水排水沟。		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	385.73626（万元）		

合同开工日期	2019 年 7 月 3 日	合同竣工日期	2019 年 11 月 30 日	合同工期	150（天）
实际开工日期	2019 年 8 月 8 日	实际竣工日期	2019 年 11 月 29 日	实际工期	114（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约情况良好

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约良好。

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	□良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
备注	

龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2018 年 8 月 8 日至 2020 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话 0755-82957558	项目负责人	王咸帅	电话	15274533561
工程名称	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程		承包范围	主要施工内容包括：敷设 DN600-DN1200 球墨铸铁给水管道，路面破除及恢复，市政管线保护、迁改等。		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	3098.370195 （万元）		
合同开工日期	2018 年 8 月 8 日	合同竣工日期	2019 年 1 月 5 日	合同工期	150（天）	
实际开工日期	2018 年 8 月 8 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	8	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2020 年 6 月 30 日

评价等级	■良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
备注	

龙沙路人行天桥工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务局			评价期限	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	中建深业建设发展有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 3401-3404		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘智锐	电话	13502266009
工程名称	龙沙路人行天桥工程			承包范围	人行天桥工程		
工程地点	龙岗区吉华街道			工程合同价	569.453939（万元）		
合同开工日期	2018 年 1 月 31 日		合同竣工日期	2019 年 1 月 31 日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2018 年 6 月 1 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	13	88
2	工程质量	17	
3	安全文明施工	16	
4	进度控制	13	
5	工程造价	10	
6	其它	19	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级：□ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

年 月 日

备注：

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务局			评价期限	2018 年 7 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	中建深业建设发展有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘智锐	电话	13502266009
工程名称	龙沙路人行天桥工程			承包范围	人行天桥工程		
工程地点	龙岗区吉华街道			工程合同价	569.453939（万元）		
合同开工日期	2018 年 1 月 31 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2018 年 6 月 1 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	12.5	87.5
2	工程质量	17	
3	安全文明施工	16	
4	进度控制	13	
5	工程造价	10	
6	其它	19	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	□ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意。 年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

罗瑞合民俗街花漾街工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2018 年 9 月 22 日至 2018 年 12 月 25 日		
承包商（评价对象）	中建深业建设发展有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	张纯亮	电话	18923616970
工程名称	罗瑞合民俗街花漾街工程			承包范围	本工程位于龙岗街道南联社区，北接罗瑞合东路，南至龙岗大道，全长 380 米，拟对其进行提升改造。		
工程地点	龙岗街道南联社区			工程合同价	520.191952（万元）		
合同开工日期	2018 年 9 月 22 日		合同竣工日期	2018 年 12 月 1 日	合同工期	70（天）	
实际开工日期	2018 年 9 月 22 日		实际竣工日期	2018 年 12 月 25 日	实际工期	96（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	12	87
2	工程质量	13	
3	安全文明施工	35	
4	进度控制	7	
5	工程造价	14	
6	其它	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好　　监理单位（公章）：　　年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：总体评价良好　李纯亮　　建设单位（公章）：　　2019 年 6 月 25 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）　☐ 合格（60≤总分<84 分）　☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2018 年5月19日至2018年10月15日		
承包商（评价对象）	中建深业建设发展有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	蒋建林	电话	15916335269
工程名称	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-朱古石社区公园周边道路改造工程			承包范围	工程包含 5 条道路。包括道路改造、路灯照明、交通工程、交通疏解工程、管线工程等。		
工程地点	龙岗街道朱古石社区公园			工程合同价	746.80203（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180（天）	
实际开工日期	2018 年5月19日		实际竣工日期	2018年10月15日	实际工期	149（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	13	87
2	工程质量	13	
3	安全文明施工	35	
4	进度控制	8	
5	工程造价	12	
6	其它	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好. 同意

建设单位（公章）：

2019 年 6 月 25 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目

建筑与市政工程合同完成情况评价表

一、基本信息

1. 合同编号：_____

2. 合同名称：海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目建设工程施工合同

3. 合同签订日期：2023 年 2 月 15 日

4. 合同完成日期：2024 年 1 月 24 日

5. 甲方（业主）：海丰县农业农村局_____

6. 乙方（承包商）：中深建业建设集团有限公司

二、工程实施情况

1. 工程进度

- 是否按合同约定的时间节点完成：☑是 ☐否
- 若否，请说明延误原因：_____

2. 工程质量

- 工程质量是否达到合同约定的标准：☑是 ☐否
- 若否，请列举具体问题：_____

3. 安全管理

- 是否出现安全事故：☐是 ☑否
- 若出现安全事故，请描述事故情况及处理结果：_____

4. 环境保护

- 是否符合环保法规要求：☑是 ☐否
- 若否，请列举不符合的方面：_____

三、合同履行情况

1. 合同金额

- 实际支付金额：25124706.32 元
- 是否符合合同约定的支付条件：☑是 ☐否

2. 变更与索赔

- 合同期间是否发生变更：☑是 ☐否
- 若发生变更，是否按合同约定的程序进行：☑是 ☐否
- 是否有索赔事项：☐是 ☑否
- 若有索赔，处理结果如何：_____

3. 资料交付

- 是否按时提交竣工资料：☑是 ☐否
- 竣工资料是否完整：☑是 ☐否

四、综合评价

1. 乙方在项目实施过程中的整体表现：按图施工，按工程量完成项目进度

2. 甲方对本次合同履行的满意度：☐非常满意 ☑满意 ☐一般 ☐不满意

3. 对乙方的改进建议或意见：_____

五、签字确认

甲方（业主）代表签字：_____

日期：2024年2月22日

乙方（承包商）代表签字：_____

日期：2024年2月22日

企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908.9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2	国家知识产权局

		0488343.5	
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
29	一种建筑工程用户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局
37	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680.0	国家知识产权局
38	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
39	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
40	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
41	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局

42	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
43	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局

证书号第9539356号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程施工除尘装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0221427.2

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月29日 授权公告号：

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9640602号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用地面平整装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0221426.8

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年11月19日 授权公告号：

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9911747号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用砂箱落砂装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0230552.X

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年01月10日 授权公告号：CN 20991

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年01

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9532935号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用运输装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0228166.3

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月29日 授权公告号：CN 209553233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2019年10月29日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9503286号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于环保工程用施工工具箱

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0230586.9

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月18日 授权公告

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第10101872号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁桥墩检测用手提固定架

发 明 人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0589724.2

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年02月28日 授权公告号：CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第11026215号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动供给水泥的商墙刀

发 明 人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专 利 号：ZL 2019 2 0961197.3

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月17日 授权公告号：CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年(

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10867907号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种助力取钉机

发 明 人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专 利 号：ZL 2019 2 1018776.0

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月30日 授权公告号：CN 210879513 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年06月30日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10968397号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁路面修补装置

发 明 人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0888904.0

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10888190号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾处理装置

发 明 人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0888905.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月03日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10890204号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用沙子筛选装置

发 明 人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余

专 利 号：ZL 2019 2 0961199.2

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市

授权公告日：2020年07月03日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10783214号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地安全帽

发 明 人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专 利 号：ZL 2019 2 0960705.6

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 210783081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

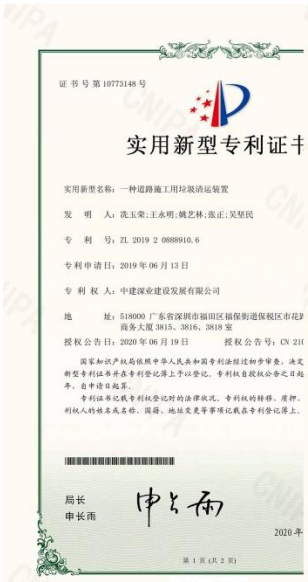
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年06月19日

第1页(共2页)

其他事项参见续页


证书号第10773148号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用垃圾清运装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888910.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日　　授权公告号：CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

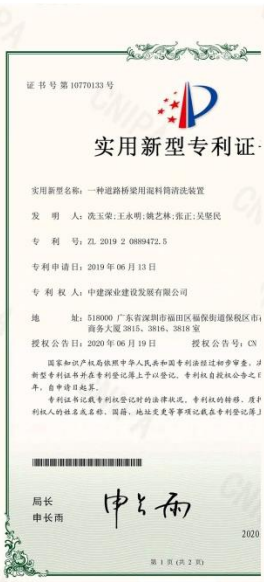
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第10770133号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁用混料筒清洗装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0889472.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

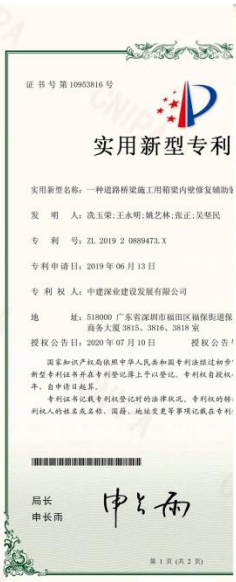
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第10953816号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0889473.X

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日　　授权公告

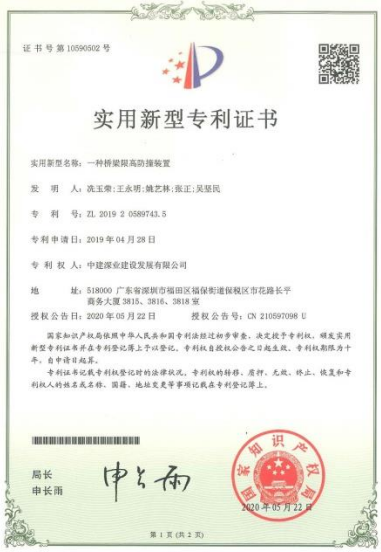
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第10590502号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁限高防撞装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589743.5

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日　　授权公告号：CN 210597098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

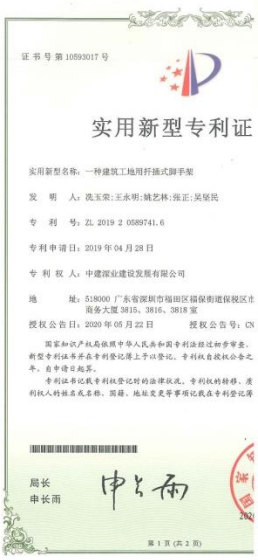
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年05月22日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10593017号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用扦插式脚手架

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589741.6

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

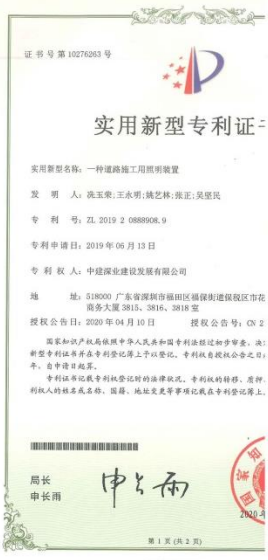
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10276263号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用照明装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888908.9

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月10日　　授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

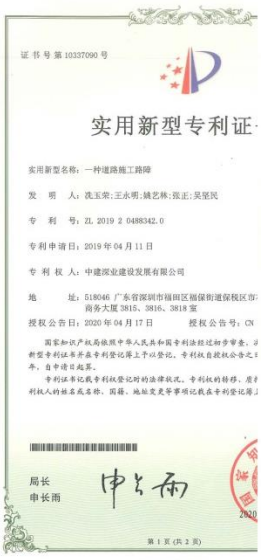
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10337090号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工路障

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0488342.0

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

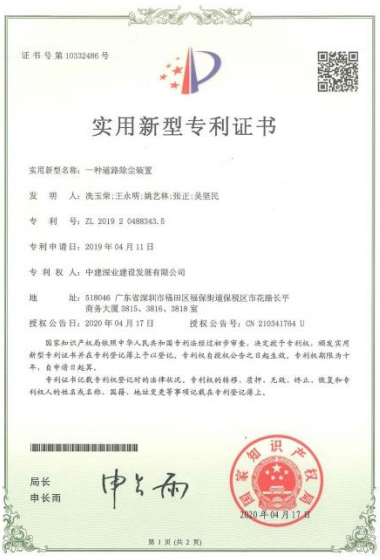
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10332486号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路除尘装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0488343.5

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日　　授权公告号：CN 210341764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

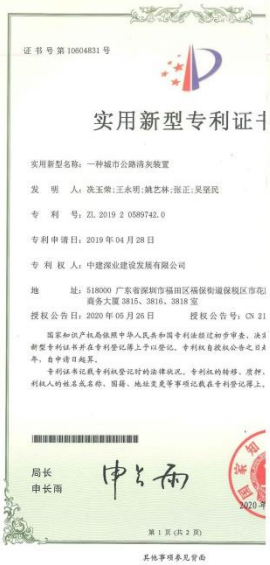
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年04月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10604831号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市公路清灰装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589742.0

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月26日　　授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

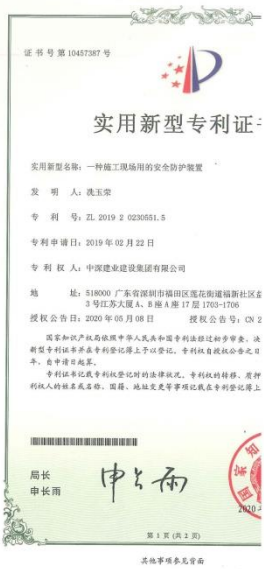
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10457387号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场用的安全防护装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0230551.5

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区金3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2020年05月08日　　授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

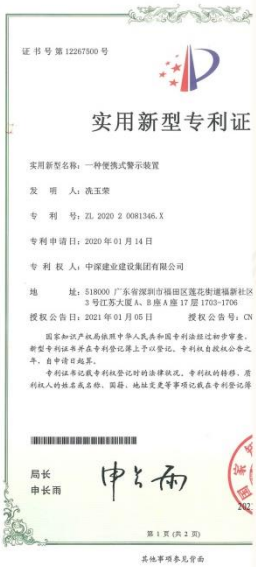
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第12267500号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式警示装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2020 2 0081346.X

专利申请日：2020年01月14日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区金3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN

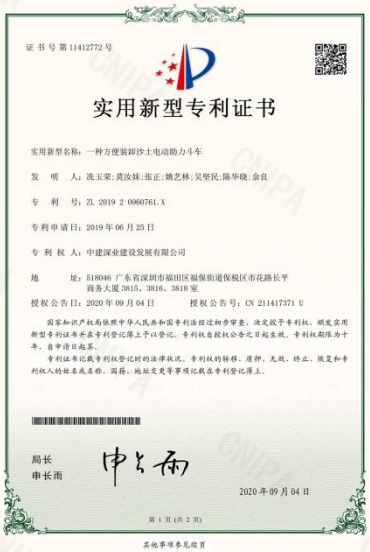
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第11412772号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便装卸沙土电动助力斗车

发　明　人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华雄;余良

专　利　号：ZL 2019 2 0960761.X

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年09月04日　　授权公告号：CN 211417371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

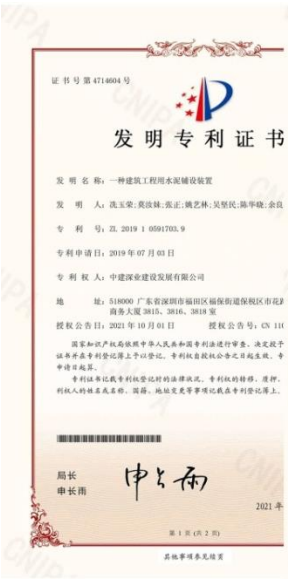
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年09月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第4714604号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用水泥铺设装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591703.9

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN 110

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

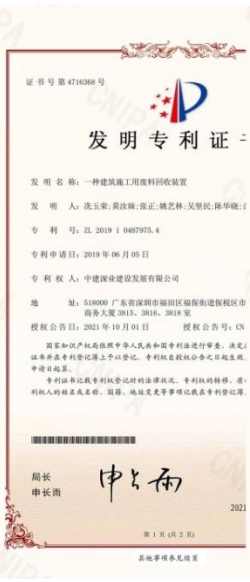
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4716368号

发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用废料回收装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0487975.4

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

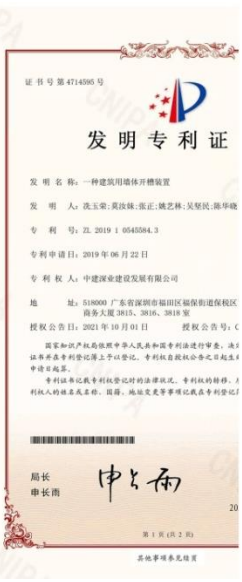
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4714595号

发明专利证书

发明名称：一种建筑用墙体开槽装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓

专利号：ZL 2019 1 0545584.3

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第13681147号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用瓷砖填缝装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2020 2 1593339.4

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公告号：CN 213710249 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

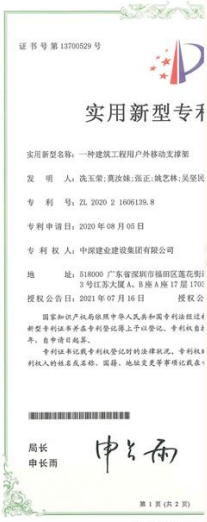
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年07月16日

第1页(共3页)

其他事项参见背面


证书号第13700529号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用户外移动支撑架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2020 2 1606139.8

专利申请日：2020年08月05日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公

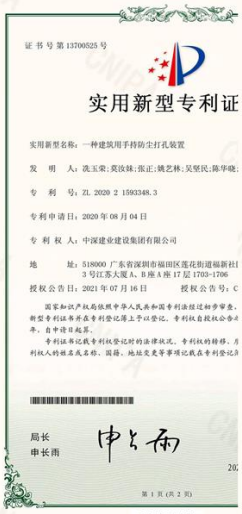
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第13700525号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用手持防尘打孔装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;

专利号：ZL 2020 2 1593348.3

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第11242493号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工架上的管线固定装置

发明人：冼玉荣

专利号：ZL 2020 2 0280391.8

专利申请日2020年03月09日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2020年08月14日 授权公告号：CN 211266370 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年08月14

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第11545999号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁加固结构

发明人：冼玉荣;王水明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0888907.4

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年09月25日 授权公告号：CN 211571437 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

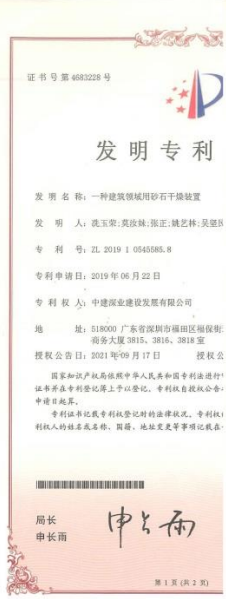
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年09月25日

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4683228号

发明专利

发明名称：一种建筑领域用砂石干燥装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2019 1 0545585.8

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年09月17日 授权公

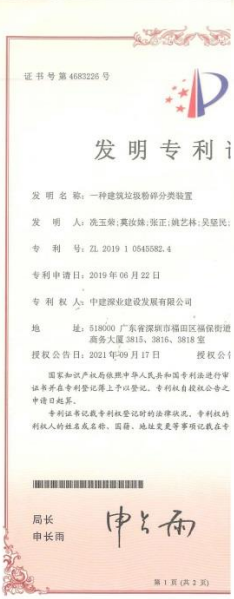
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4683226号

发明专利证书

发明名称：一种建筑垃圾粉碎分类装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;

专利号：ZL 2019 1 0545582.4

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年09月17日 授权公

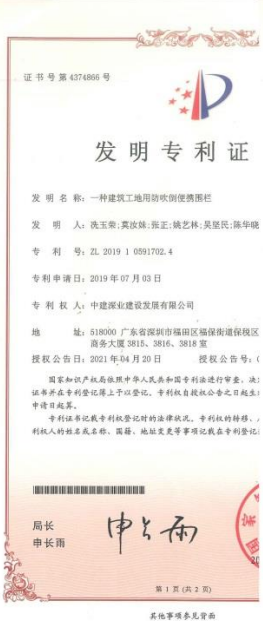
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4374866号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工地用防吹倒便携围栏

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓

专利号：ZL 2019 1 0891702.4

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年04月20日 授权公告号：(

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4683227号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工地用智能冷却钻机

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0545583.9

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年09月17日 授权公告号：CN 110454096 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

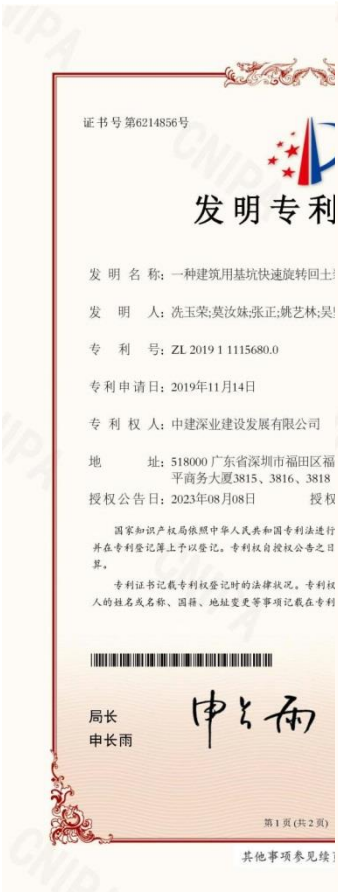
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年09月17日

第1页(共2页)

其他事项参见背面



证书号第6214856号

发明专利

发明名称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专利号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福
平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

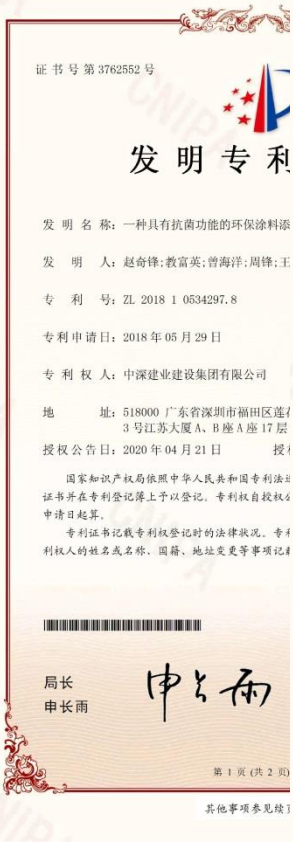
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行
并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日
算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权
人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续



证书号第3762552号

发明专利

发明名称：一种具有抗菌功能的环保涂料添

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王

专利号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲
3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续



证书号第4542767号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用玻璃放置架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第8341452号

实用

实用新型名称：一种可调节屋顶

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 0793

专利申请日：2018年05月25

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人
新型专利证书并在专利登记簿上
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时
利权人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨



证书号第8350311号

实用新

实用新型名称：一种建筑室内墙

发明人：赵奇锋;教富英;曾

专利号：ZL 2018 2 08171

专利申请日：2018年05月29

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上予
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长
申长雨



证书号第8354070号

实用新

实用新型名称：一种移动式用于

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 0815

专利申请日：2018年05月29

专利权人：中建深业建设发

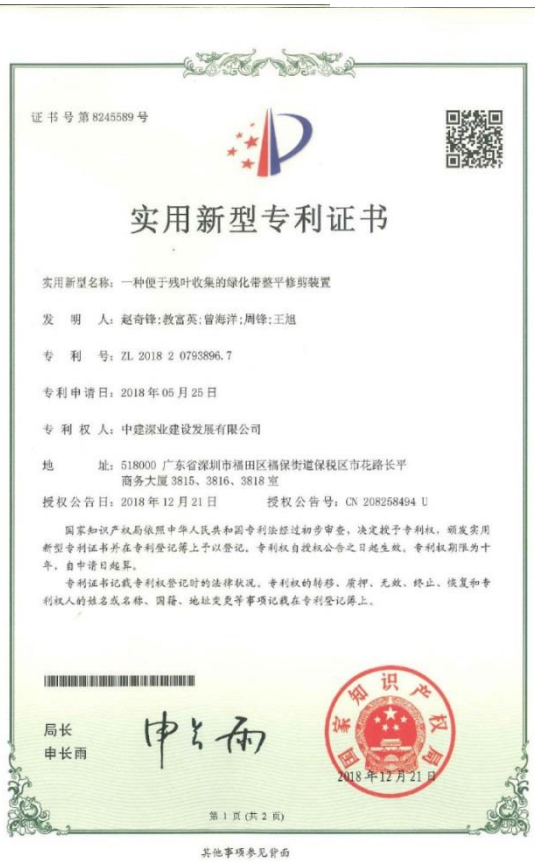
地址：518000 广东省深
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上予
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长
申长雨



证书号第8245589号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用
新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2018年12月21日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA01343R1M-1	2023.01.10-2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R1M	2023.01.10-2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R1M	2023.01.10-2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073R0S	2022.05.18-2025.05.17

质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R1M-1

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次换证日期：2024 年 03 月 06 日

证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 BEIJING XINJIYUAN CERTIFICATION CO.,LTD. 证书专用章 (1) 11010518877

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性

证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0071R1M
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日
本次换证日期：2024 年 03 月 06 日
证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R1M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次换证日期：2024 年 03 月 06 日

证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

五星售后服务认证证书



江右认证

jiangyou certification

售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：JY21SCSH073R0S

兹证明

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

注　册　地　址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经　营　地　址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮　　编：518000

经评价，组织的售后服务能力达到
GB/T 27922-2011 标准的要求。
五星级

认证覆盖范围：

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期：2022年05月18日　　有效期至：2025年05月17日

获证组织须定期接受监督审核并经评定合格，本证书方持续有效。
证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。
国家认证认可监督管理委员会查询网站（www.cnca.gov.cn）。
江右认证集团有限公司查询网址（www.jyrzjt.com）。

证书签发人：

江右认证集团有限公司

地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室，电话0791-88251339。

企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669527号

软件名称：工程施工进度安全管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月10日

首次发表日期：2019年01月21日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0239141

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03669527

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3668384号

软件名称：工程施工现场监控管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月02日

首次发表日期：2019年01月06日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0237512

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03730340

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669522号

软件名称：工程施工进度人员管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月09日

首次发表日期：2019年01月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0239122

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03669522

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669384号

软件名称：工程施工进度设备管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月10日

首次发表日期：2019年01月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0237822

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03669384

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669526号

软件名称：工程施工视频监控管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月03日

首次发表日期：2019年01月14日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0237526

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03730341

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669523号

软件名称：工程施工承包信息管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月09日

首次发表日期：2019年01月13日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0241107

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03710593

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669525号

软件名称：工程施工进度信息管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月03日

首次发表日期：2019年01月08日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0237542

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03730342

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669389号

软件名称：工程施工材料数据信息软件V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月08日

首次发表日期：2019年01月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0238331

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03710277


中华人民共和
计算机软件著
软件名称：智能化安装工程
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年11月01日
首次发表日期：2018年11月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436981
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03898072
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：市政工程项目成
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年07月01日
首次发表日期：2018年07月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441723
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924688
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：地基深基坑安全监
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年09月01日
首次发表日期：2018年09月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441403
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924655
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：房建工程钢筋结构
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年05月01日
首次发表日期：2018年05月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441413
根据《计算机软件保护条例》和
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924656
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
证书号：软著登字第3892180号
软件名称：房建综合管理系统
V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2018年04月01日
首次发表日期：2018年04月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441426
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2019年05月08日
No. 03924657


中华人民共和
计算机软件著
软件名称：城市照明工程与
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年10月01日
首次发表日期：2018年10月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441362
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924651
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：市政工程项目文档
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年08月01日
首次发表日期：2018年08月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0440189
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03920728
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：房建工程检查软件
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年03月01日
首次发表日期：2018年03月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436723
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03927866
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：房建施工计划运行
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年02月01日
首次发表日期：2018年02月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436729
根据《计算机软件保护条例》和
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03927867
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
证书号：软著登字第3927866号
软件名称：市政工程预算软件
V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2018年06月01日
首次发表日期：2018年06月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436732
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
No. 03927868