

标段编号：2406-440303-04-01-418870002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东富盈建设有限公司

日期：2024年11月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。 注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的 “国家企业信用信息公示系统” 网站查询结果为准。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的在建或已完工的同类供水设施施工业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。（3）认证时间以合同签订证明时间为准。（4）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。 注： 1、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的同类工程施工业绩。 2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个工程施工业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩（提供的分包合同不予认同）。 3、业绩证明文件须提供合同关键页，（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为施工单位的施工金额）、签订时间（能清晰判断，否则不予认可）、工作内容（能清晰反映为工程施工，并体现与本项目相关的工作内容）。如合同无法清晰体现上述内容，

		需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件，合同、合同委托方证明、总概算批复文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明。投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，由此造成的后果由投标人自行承担。 4、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可。 5、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。 6、投标人业绩及规模：通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询并截图为投标附件材料。 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
3	投标人获奖情况	提供投标人近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区（县））级获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。注：已获奖项证明材料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
4	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担的最具代表性的同类供水设施施工业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）施工合同及竣工验收报告关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

5	项目管理班子 配备情况	提供拟投入人员配备表及对应人员资格或执业证明文件,包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员、机电工程师、管线工程师、联络人等其他人员(需提供证书扫描件,必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期,否则不予认可)。提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》(含拟派项目经理)证明材料: (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件; (2) 投标人为其连续缴纳近6个月(从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推)的社保情况。(提供社保证明扫描件。)(①社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人设有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保,但投标人须以书面说明,否则不予认可),若投标人单位名称变更的,已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。②社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定)。(3) 投标人必须提供完整资料,投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的,或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认,导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的,所提供社保情况不予认可;由此造成的后果由投标人自行承担。
6	信用情况	投标人近3年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推,以处罚日期为准)查询结果,投标人无需提供,由招标人及招标代理查询。企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注:(1) 提供查询证明截图。(2) 上述信息由招标人查询。”
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300735000159R	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	16388		
法定代表人	宋思良	企业股东信息（主要）	宋世麟，出资额：8870 万元， 出资比：54.12%。 深圳市盈科机电有限公司，出 资额：7518 万元，出资比： 45.88%。
主项资质	市政公用工程施工总承包壹 级、建筑工程施工总承包壹级		
专业技术人员规模	共 105 人，涉及专业包括：1、 <u>一级注册造价工程师土建专业 3 人</u> ；2、 <u>一级注册造 价工程师安装 专业 2 人</u> ；3、 <u>二级注册建造师建筑工程专业 6 人</u> ；4、 <u>二级注册 建造师机电工程专业 4 人</u> ；5、 <u>二级注册建造师市政公用工程专业 1 人</u> ；6、 <u>一级注册 建造师机电工程专业 23 人</u> ；7、 <u>一级注册建造师市政公用工程专业 20 人</u> ；8、 <u>一级注 册建造师建筑工程专业 25 人</u> ；9、 <u>一级注册建造师水利水电工程专业 6 人</u> ；10、 <u>一级 注册建造师民航机场工程专业 3 人</u> ；10、 <u>一级注册建造师公路工程专业 9 人</u> ；11、 <u>一 级注册建造师通信与广电工程专业 1 人</u> （按全国建筑市场监管公共平台填写）		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	1345.47	109858.71
	2022 年	2078.72	115048.23
	2023 年	2867.17	119609.54
	小计：	6291.36	344516.48
	合计：	6291.36	344516.48
近 5 年同类供水设施 施工业绩（上限 5 项）	1	项目名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区 (一标) 合同金额：3297.12 万元 合同签订时间：2020 年 12 月 4 日 履约评价：/	
	2	项目名称：坪山区二次供水设施改造项目 II 标段 合同金额：3095.19 万元 合同签订时间：2020 年 12 月 7 日 履约评价：优秀	
	3	项目名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)工程 合同金额：3346.15 万元	

		合同签订时间：2023 年 10 月 30 日 履约评价：/
	4	项目名称：房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030 地块小市政工程 合同金额：1022.99 万元 合同签订时间：2023 年 2 月 23 日 履约评价：优秀
	5	项目名称：五矿地产长岭居项目一标段自来水工程 合同金额：529.17 万元 合同签订时间：2021 年 6 月 1 日 履约评价：优秀
拟派项目经理情况	资历	姓名：隋东 年龄：46 岁 工作年限：24 年 学历：本科 注册专业：市政公用工程、公路工程 职称：高级工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
	近 5 年同类供水设施施工业绩（上限 3 项）	项目名称：房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030 地块小市政工程 合同金额：1022.99 万元 竣工验收时间：2023 年 10 月 22 日 履约评价：优秀 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 1 月-2023 年 10 月
		项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收时间：/ 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称：/ 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程 获奖时间：2019 年 12 月 授奖机构：中国建筑业协会

	2	奖项名称：2018-2019 年度国家优质工程奖 项目名称：石嘴山万达广场工程 获奖时间：2019 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	奖项名称：2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：深圳市城市轨道交通 11 号线工程 获奖时间：2019 年 12 月 授奖机构：中国建筑业协会
	4	奖项名称：桐梓县汽车客运站消防工程 项目名称：2020 年度贵州省 “黄果树杯” 优质工程 获奖时间：2020 年 12 月 31 日 授奖机构：贵州省住房和城乡建设厅
	5	奖项名称：2017 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地” 项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 获奖时间：2018 年 1 月 授奖机构：广东省建筑安全协会
拟投入项目团队人员情况	共计 14 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否，0 人无社保证明 2. 注册建造师 2 人，注册造价师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 3 人、中级职称 7 人	

一、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300735000159R	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 广东富盈建设有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2001年12月27日
法 定 代 表 人 宋思良	住 所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2021年 09月 30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、注册资金：国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300735000159R

企业名称: 广东富盈建设有限公司

注册号:

法定代表人: 宋思良

类型: 有限责任公司

成立日期: 2001年12月27日

注册资本: 16388.000000万人民币

核准日期: 2024年06月26日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工; 建筑机电安装工程施工; 建筑机械设备的租赁、销售; 电器机械及器材的销售及技术服务 (不含限制项目); 消防设施工程的安装、维护、保养、检测 (仅限上门服务); 消防设施设备检测、评估; 电力设施承装承修承试; 空调的安装、维护、保养 (仅限上门服务); 安全技术防范系统的设计、施工、维护 (仅限上门服务); 泡沫灭火剂技术开发; 园林绿化施工、园林绿化设计; 园林绿化设备的销售及安装 (仅限上门服务)。(凭有效的资质证书经营) (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。物业服务评估。非居住房地产租赁; 住房租赁; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^泡沫灭火剂生产、销售; 消防器材生产、销售; 电气、电源及报警控制设备的设计与制造; 预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2001年12月27日

营业期限至:

三、资质、资格证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广东富盈建设有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300735000159R	法定代表人: 宋思良
注册资本: 16388万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144116122	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00066116	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年11月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00079-2021

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人: 宋思良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、
承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始

至 2027 年 02 月 01 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00079-2021

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人: 宋思良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2021 年 02 月 02 日始

至 2027 年 02 月 01 日止



许可机关(盖章)

2021 年 10 月 19 日

承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装
(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、
出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、
试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持
证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装
(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,
持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日
向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应
当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

序号：0001005

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

注册地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

能力等级：四级

证书编号：粤B40166号

有效期：至2027年6月16日

广东省公共安全技术防范协会

2024年6月17日

证书年审可通过网上查询，查询网址：www.gdafxh.org.cn

序号:0001005

广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书
(副本)

企业名称: 广东富盈建设有限公司

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

能力等级: 四级

证书编号: 粤B40166号

有效期: 至2027年6月16日

广东省公共安全技术防范协会

2024年6月17日

持证须知

- 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
- 三、此证书只限本企业使用, 不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责, 登记项目发生变更或遗失, 须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 六、查询证书有效性, 请登录安防世界网查询 (www.gdafxh.org.cn)
- 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。



建筑业企业资质证书

证书编号: D344022831

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日



工程设计资质证书

证书编号: A244020402

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2025年07月03日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日



企业名称：广东富盈建设有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：消防设施工程设计专项甲级。

工程 设计 资质 证书

证书编号：A144020405

有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关

2023 年 12 月 28 日

No.AZ 0107508

企业名称	广东富盈建设有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		
建立时间	2001年12月27日		
注册资本金	16388万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91440300735000159R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020405-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	宋思良	职务	法定代表人
单位负责人	陈建	职务	企业负责人
技术负责人	宋世麟	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：广东富盈机电工程有限公司 原发证日期：2010年06月04日 原资质证书编号：0696			

业 务 范 围

消防设施工程设计专项甲级。



2023 年 12 月 28 日

No.AF 0494010

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

四、纳税证明

(1) 2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕157511号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码91440300735000159R)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	630,569.14	0
2	企业所得税	3,294,907.77	0
3	印花税	170.9	0
4	教育费附加	270,243.91	0
5	增值税	9,008,130.78	0
6	地方教育附加	180,162.61	0
7	残疾人就业保障金	70,596.9	0
合 计		13,454,782.01	0
其中, 自缴税款		12,933,778.59	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年108,701.31元, 2018年-1,232,049.12元, 2019年51,499.5元, 2020年2,626,019.3元, 2021年11,900,611.02元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,236,051.67元(壹佰贰拾叁万陆仟零伍拾壹圆陆角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 52202144444502756



(2) 2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕173177号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码91440300735000159R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	932,898.28	0
2	企业所得税	5,758,274.55	0
3	教育费附加	399,813.56	0
4	增值税	13,327,118.51	0
5	地方教育附加	266,542.37	0
6	残疾人就业保障金	89,404.4	0
7	车辆购置税	13,247.78	0
合 计		20,787,299.45	0
其中, 自缴税款		20,031,539.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年512,451.48元, 2019年19,544.73元, 2021年4,277,997.79元, 2022年15,977,305.45元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302152253057532



(3) 2023 年

纳税证明
深税纳证〔2024〕22295号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码:91440300735000159R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,729,658.78	0
2	企业所得税	871,630.46	0
3	印花税	17,111.8	0
4	教育费附加	741,282.35	0
5	增值税	24,709,411.2	0
6	地方教育附加	494,188.22	0
7	残疾人就业保障金	108,462.32	0
合 计		28,671,745.13	0
其中, 自缴税款		27,327,812.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年174,750元,2020年245,730.56元,2022年4,362,522.4元,2023年23,888,742.17元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵” 税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费” 中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费” 中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042030475241



深圳众为会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电 话： 22203151

传 真： 22212639

邮 编： 518034

审 计 报 告

深众为会审字[2022]第230号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年三月十六日

资产负债表

2021年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:	1		
货币资金	2	45,653,931.08	31,441,019.26
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	2,717,521.33	11,043,474.51
应收账款	6	346,223,947.43	232,202,432.96
预付款项	7	63,205,444.55	82,549,998.58
其他应收款	8	38,436,391.94	36,726,409.65
其中: 应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	38,436,391.94	36,726,409.65
存货	12	188,703,270.83	186,943,924.19
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	684,940,507.16	580,907,259.15
非流动资产:	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,843,295.20	4,425,728.12
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	16,413,295.20	15,995,728.12
资 产 总 计	38	701,353,802.36	596,902,987.27

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称：广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	91,400,000.00	77,000,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	157,043,338.60	157,490,956.09
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	518,544.18
应交税费	48	4,997,814.01	4,905,206.41
其他应付款	49	9,150,825.87	5,963,358.64
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	9,150,825.87	5,963,358.64
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	262,591,978.48	245,878,065.32
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	-	-
负债合计	67	262,591,978.48	245,878,065.32
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	99,580,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	2,170,593.54	2,170,593.54
未分配利润	76	272,711,230.34	249,274,328.41
所有者权益（或股东权益）合计	77	438,761,823.88	351,024,921.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	701,353,802.36	596,902,987.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,098,587,122.90	733,085,236.29
减: 营业成本	2	1,036,966,588.81	672,429,977.16
税金及附加	3	3,063,902.67	2,861,639.16
销售费用	4	457,327.34	136,038.43
管理费用	5	17,433,194.08	10,796,819.38
研发费用	6	3,767,461.43	22,804,966.48
财务费用	7	6,557,330.01	4,905,653.06
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加: 其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	30,341,318.56	19,150,142.62
加: 营业外收入	16	385,177.14	1,159,169.25
减: 营业外支出	17	206,462.65	13,304.25
三、利润总额	18	30,520,033.05	20,296,007.62
减: 所得税费用	19	7,083,131.12	4,909,215.81
四、净利润	20	23,436,901.93	15,386,791.81
(一) 持续经营净利润	21	-	-
(二) 终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
.....	29	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5. 现金流量套期储备	35	-	-
6. 外币财务报表折算差额	36	-	-
.....	37	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	38	23,436,901.93	15,386,791.81
七、每股收益:	39		
(一) 基本每股收益	40	-	-
(二) 稀释每股收益	41	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,089,491,464.18	788,587,548.86
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	56,830,599.11	30,037,772.80
现金流入小计	5	1,146,322,063.29	818,625,321.66
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,022,556,543.63	718,355,730.25
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,820,716.48	53,091,045.82
支付的各项税费	8	27,431,603.45	21,991,436.20
支付的其他与经营活动有关的现金	9	67,322,874.70	63,648,258.14
现金流出小计	10	1,203,131,738.26	857,086,470.41
经营活动产生的现金流量净额	11	-56,809,674.97	-38,461,148.75
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,806,916.39	1,829,194.69
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	1,806,916.39	1,829,194.69
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,806,916.39	-1,829,194.69
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	64,300,000.00	39,400,000.00
借款所收到的现金	27	100,000,000.00	80,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	164,300,000.00	119,400,000.00
偿还债务所支付的现金	30	85,600,000.00	71,000,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	4,999,526.47	4,085,762.94
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	870,970.35	903,961.85
现金流出小计	33	91,470,496.82	75,989,724.79
筹资活动产生的现金流量净额	34	72,829,503.18	43,410,275.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	14,212,911.82	3,119,931.77
加: 期初现金及现金等价物余额	37	31,441,019.26	28,321,087.49
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,653,931.08	31,441,019.26

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	23,436,901.93	15,386,791.81
加: 资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	1,389,349.31	1,235,633.94
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失 (减: 收益)	48		
公允价值变动损失 (减: 收益)	49	-	-
财务费用	50	5,870,496.82	4,989,724.79
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产 (减: 增加)	52	-	-
递延所得税负债 (减: 减少)	53	-	-
存货的减少 (减: 增加)	54	-1,759,346.64	-18,422,309.57
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	55	-88,060,989.55	-19,929,829.01
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	56	2,313,913.16	-21,721,160.71
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	-56,809,674.97	-38,461,148.75
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	45,653,931.08	31,441,019.26
减: 现金的期初余额	65	31,441,019.26	28,321,087.49
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	14,212,911.82	3,119,931.77

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2021年度													金额单位:人民币 元	
项 目		行次	实收资本(股本)		其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏次		*	1	2	3	4	其他	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额		1	99,580,000.00	-				-	-	-	-	2,170,593.54	249,274,328.41	351,024,921.95
加:会计政策变更		2												-
前期差错更正		3												-
其他														-
二、本年初余额		4	99,580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	249,274,328.41	351,024,921.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		5	64,300,000.00	-				-	-	-	-	-	23,436,901.93	87,736,901.93
(一) 综合收益总额		6								-	-	-	23,436,901.93	23,436,901.93
(二) 所有者投入和减少资本		7	64,300,000.00	-				-	-	-	-	-	-	64,300,000.00
1. 股东投入的普通股		8	64,300,000.00					-	-					64,300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本		9		-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额		10												-
4. 其他		11												-
(三) 利润分配		12	-	-				-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		13										-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配		14										-	-	-
3. 其他		15												-
(四) 所有者权益内部结转		16		-				-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)		17												-
2. 盈余公积转增资本(或股本)		18												-
3. 盈余公积弥补亏损		19												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		20												-
5. 其他综合收益结转留存收益		21												-
6. 其他		22												-
四、本年年末余额		23	163,880,000.00	-				-	-	-	-	2,170,593.54	272,711,230.34	438,761,823.88

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

所有者权益变动表

单位名称: 广东富盈建设有限公司		2021年度											金额单位: 人民币 元	
项 目	行次	实收资本(股本)		其他权益工具				资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	2	3	4	其他							
一、上年年末余额	1													
加: 会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他														
二、本年初余额	4													
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5													
(一) 综合收益总额	6													
(二) 所有者投入和减少资本	7													
1. 股东投入的普通股	8													
2. 其他权益工具持有者投入资本	9													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10													
4. 其他	11													
(三) 利润分配	12													
1. 提取盈余公积	13													
2. 对所有者(或股东)的分配	14													
3. 其他	15													
(四) 所有者权益内部结转	16													
1. 资本公积转增资本(或股本)	17													
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18													
3. 盈余公积弥补亏损	19													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20													
5. 其他综合收益结转留存收益	21													
6. 其他	22													
四、本年年末余额	23													

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东富盈建设有限公司

会计报表附注

2021年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- | | | | |
|---------|-----------------------|------------|--------------------|
| 1、成立日期： | 2001年12月27日 | 社会统一信用代码： | 91440300735000159R |
| 2、经营期限： | 永续经营 | 认缴注册资本： | 人民币166688万元 |
| 3、企业类型： | 有限责任公司 | 实收资本(RMB)： | 16388万元（本位币） |
| 4、批准单位： | 深圳市市场监督管理局 | 法定代表人： | 宋思良 |
| 5、经营地址： | 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 | | |

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度
本公司执行《企业会计准则》体系。
- 2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(一) 金融资产

(1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二）金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3）形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1）固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期

间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费摊销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	未计提
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2021年1月1日至2021年12月31日期间，制造企业加计扣除比例为100%，其他企业为75%。	加计扣除75%	发改运行(2021)602号、财政部 税务总局公告2021年第13号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为：人民币 元：

1、货币资金

种 类	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	288,101.86	322,035.39
银行存款	25,365,829.22	9,941,806.06
其他货币资金	20,000,000.00	21,177,177.81
合 计	45,653,931.08	31,441,019.26

其中，其他货币资金明细情况如下：

项 目	说 明	期 末 余 额
理财存款	银行理财产品	20,000,000.00
合 计		20,000,000.00

2、应收票据

票据类别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	461,910.00	17.00%		11,043,474.51	100.00%	
商业承兑汇票	2,255,611.33	83.00%			0.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合 计	2,717,521.33	100.00%	-	11,043,474.51	100.00%	-
净 额	2,717,521.33			11,043,474.51		

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	312,655,384.67	90.30%		209,844,666.40	90.37%	
1-2年	33,568,562.76	9.70%		22,357,766.56	9.63%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	346,223,947.43	100.00%	-	232,202,432.96	100.00%	-
净 额	346,223,947.43			232,202,432.96		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	335,437,412.37	96.88%
应收维保	维保服务	7,596,452.68	2.19%
应收销售商品款	销售商品	2,863,545.69	0.83%
其他	维修及其他	326,536.69	0.09%
合 计		346,223,947.43	100.00%

4、预付账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	63,205,444.55	100.00%		82,549,998.58	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	63,205,444.55	100.00%	-	82,549,998.58	100.00%	-
净 额	63,205,444.55			82,549,998.58		

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	49,404,122.12	78.16%
材料款	工程材料	12,542,856.67	19.84%
其他	其他	1,258,465.76	1.99%
合 计		63,205,444.55	100.00%

5、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	32,746,934.44	85.20%		31,833,555.39	86.68%	
1-2年	5,689,457.50	14.80%		4,892,854.26	13.32%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	38,436,391.94	100.00%	-	36,726,409.65	100.00%	-
净 额	38,436,391.94			36,726,409.65		

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款项		14,877,302.29	38.71%
保证金及押金		17,794,322.77	46.30%
项目备用金借款		4,514,768.28	11.75%
社保及公积金		927,344.34	2.41%
其他		322,654.26	0.84%
合 计		38,436,391.94	100.00%

6、存货

类 别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	余 额	跌价准备	净 额	余 额	跌价准备	净 额
施工成本 (含材料成本)	180,104,128.64		180,104,128.64	183,490,592.78		183,490,592.78
库存商品	8,563,457.69		8,563,457.69	3,443,131.41		3,443,131.41
周转材料	35,684.50		35,684.50	10,200.00		10,200.00
合 计	188,703,270.83	-	188,703,270.83	186,943,924.19	-	186,943,924.19

7、长期股权投资

被投资单位名称	年 初 余 额		本期增 (减)	期 末 余 额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合 计		11,570,000.00	-		11,570,000.00

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值:				
房屋建筑物	2,572,800.00	-		2,572,800.00
机器设备	1,281,415.93	1,660,353.99		2,941,769.92
生产工具	-	41,592.92		41,592.92
运输工具	5,458,689.08	-		5,458,689.08
电子设备	101,535.64	103,200.45		204,736.09
其他设备	-	1,769.03		1,769.03
小 计	9,414,440.65	1,806,916.39	-	11,221,357.04

(2) 累计折旧:				
房屋建筑物	1,413,844.19	101,882.88		1,515,727.07
机器设备	-	224,452.80		224,452.80
生产工具	-	1,455.75		1,455.75
运输工具	3,473,332.70	1,054,738.68		4,528,071.38
电子设备	101,535.64	6,760.24		108,295.88
其他设备	-	58.96		58.96
小 计	4,988,712.53	1,389,349.31	-	6,378,061.84
固定资产净值	4,425,728.12			4,843,295.20

9、研发支出

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		3,767,461.43	3,767,461.43		-
委托外部研究开发的费用					-
合 计	-	3,767,461.43	3,767,461.43	-	-

其中，研发支出占营业收入比例如下：

项 目	本期金额	备注
营业收入总额	1,098,587,122.90	主营业务收入+其他业务收入
研发开发费用总额	3,767,461.43	研发支出本期发生总额
研发费用占营业收入比例	0.34%	本期研发支出/营业收入

10、短期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	年初余额
华夏银行		26,400,000.00	-
招行威盛支行贷款		30,000,000.00	30,000,000.00
邮政银行宝安支行		-	17,000,000.00
建设银行景田支行		20,000,000.00	-
北京银行深圳分行营业部		10,000,000.00	30,000,000.00
农村商业银行泥岗支行1587		5,000,000.00	-
合 计		91,400,000.00	77,000,000.00

11、应付账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	149,448,751.84	95.16%	150,958,387.66	95.85%
1-2年	7,594,586.76	4.84%	6,532,568.43	4.15%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	157,043,338.60	100.00%	157,490,956.09	100.00%

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	146,553,694.08	93.32%
商品采购款	商品采购	8,653,945.76	5.51%
应付费用	费用	1,835,698.76	1.17%
合 计		157,043,338.60	100.00%

12、其他应付款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	9,150,825.87	100.00%	5,963,358.64	100.00%
1-2年		0.00%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	9,150,825.87	100.00%	5,963,358.64	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款		5,171,515.11	56.51%
保证金及押金		3,652,465.76	39.91%
其他		326,845.00	3.57%
合 计		9,150,825.87	100.00%

13、应交税费

税 种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业所得税	790,693.05	7,031,631.62	5,670,562.27	2,151,762.40
应交增值税	2,298,622.53	173,643,718.04	175,160,645.75	781,694.82
未交增值税	1,559,958.62	9,173,290.23	8,914,649.75	1,818,599.10
预交增值税	-1,445.82	10,968,057.91	10,966,612.09	-
城市维护建设税	136,850.50	1,300,795.16	1,310,343.72	127,301.94
教育费附加	80,169.37	570,618.36	596,229.76	54,557.97
地方教育附加	17,580.99	416,745.22	397,954.23	36,371.98
印花税	-	290,876.60	290,876.60	-
个人所得税	22,777.17	693,854.08	689,105.45	27,525.80
其他税费	-	554.25	554.25	-
合 计	4,905,206.41	204,090,141.47	203,997,533.87	4,997,814.01

14、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	518,544.18	81,546,240.02	82,064,784.20	-
福利费	-	705,521.97	705,521.97	-
社保费	-	2,329,585.29	2,329,585.29	-
住房公积金	-	119,041.00	119,041.00	-
职工教育经费	-	84,831.27	84,831.27	-
职工商业保险	-	419,701.38	419,701.38	-
其他职工费用	-	102,000.00	102,000.00	-
合 计	518,544.18	85,306,920.93	85,825,465.11	-

15、注册资金及实收资本

投资主体	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	91.69%	1,528,360,000.00	91.69%	88,700,000.00
宋世麟	8.31%	138,520,000.00	8.31%	75,180,000.00
合 计	100.00%	1,666,880,000.00	100.00%	163,880,000.00

其中，本期实收资本变动情况如下：

投资主体	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市盈科机电有限公司	75,180,000.00	64,300,000.00		139,480,000.00
宋世麟	24,400,000.00			24,400,000.00
合 计	99,580,000.00	64,300,000.00	-	163,880,000.00

16、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,161,095.67			2,161,095.67
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合 计	2,170,593.54	-	-	2,170,593.54

17、未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
(1) 本年利润（净利润）	23,436,901.93	15,386,791.81
加：年初未分配利润	249,274,328.41	233,887,536.60
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
(2) 可供分配利润	272,711,230.34	249,274,328.41
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利（利润分配）	-	-
(3) 期末未分配利润	272,711,230.34	249,274,328.41

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	1,098,572,122.90	1,036,966,588.81	733,085,236.29	672,429,977.16
其中：工程施工	1,036,805,523.07	989,084,441.70	682,517,313.52	633,645,001.99
维保服务	47,375,129.02	37,707,096.87	34,497,647.18	27,598,117.74
销售商品	12,533,433.17	9,973,035.23	13,656,537.10	10,937,061.06
维修业务	1,858,037.64	202,015.01	2,413,738.49	249,796.37
(2) 其他业务	15,000.00			
其中：材料销售	15,000.00			
合 计	1,098,587,122.90	1,036,966,588.81	733,085,236.29	672,429,977.16

19、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,307,338.82	1,001,523.34
教育费附加	594,941.94	446,924.68
地方教育附加	397,095.69	295,930.09
印花税	290,876.60	89,711.89
车船税	13,585.00	6,000.00
其他税费	460,064.62	1,021,549.16
合 计	3,063,902.67	2,861,639.16

20、研发费用

项 目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	3,767,461.43	22,804,966.48
委托研发费用		
合 计	3,767,461.43	22,804,966.48

其中：本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,037,007.17
直接投入费用	701,729.19
折旧和摊销费用	6,274.60
其他相关费用	22,450.47
合 计	3,767,461.43

21、财务费用

项 目	本年发生数	上年发生数
利息支出	4,999,526.47	3,981,700.44
存款利息收入	-203,553.10	-204,322.74
银行手续费及其他	890,386.29	224,313.51
融资费用（担保）	193,804.95	372,072.21
贴现费用	677,165.40	531,889.64
合 计	6,557,330.01	4,905,653.06

22、营业外收入

项 目	本年发生数	上年发生数
政府补助	365,652.27	1,105,412.21
其他	19,524.87	53,757.04
合 计	385,177.14	1,159,169.25

23、营业外支出

项 目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	106,872.60	13,304.25
其他	99,590.05	
合 计	206,462.65	13,304.25

24、所得税费用

项 目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	5,818,951.16	3,708,456.05
预交企业所得税	1,195,104.88	646,271.66
以前年度企业所得税	69,075.08	554,488.10
合 计	7,083,131.12	4,909,215.81

附注八：关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳市盈科机电有限公司	控股股东(母公司)	91.69%	深圳	368万	投资与服务
宋世麟	公司之股东	8.31%	深圳		

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000万	租赁服务
深圳市旷野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30000万	建筑服务

附注九、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

- 1、截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。
- 2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



姓名 夏侯爱凤
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-11-27
Date of birth
工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号 362401197011270043
Identity card No.



夏侯爱凤
440300231133
深圳市注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011.5.25

证书编号: 440300231133
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五 年 四月 十七 日
Date of Issuance

2018.5.14





姓名	姓	名	Full name
性别	性	别	Sex
出生日期	出	生	Date of birth
工作单位	工	作	Working unit
身份证号码	身	份	Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



郑建和
474701800001
深圳市注册会计师协会

证书编号: 474701800001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 7 月 6 日
Date of Issuance /y /m /d



统一社会信用代码
9144030079541197XW

营业执照

(副本)



名称 深圳众为会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯凌凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

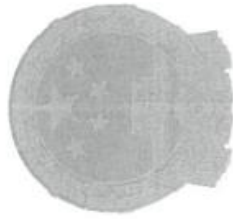
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅限审计使用，复印无效!



登记机关



会计师事务所
执业证书



名称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：夏侯爱凤
主任会计师：
经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470180
批准执业文号：深财会[2006]61号
批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供审计使用，复印无效！



发证机关：深圳市财政局
二〇一九年十二月二十日
中华人民共和国财政部制

(2) 2022 年审计报告

关于广东富盈建设有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8-9
会计报表附注	10—27
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	



深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室
电话：22203151 传真：22212639

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639

审计报告

深众为会审字[2023]第100号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月八日

资产负债表

2022年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:	1		
货币资金	2	26,534,001.38	45,653,931.08
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,199,219.22	2,717,521.33
应收账款	6	441,163,323.91	346,223,947.43
预付款项	7	65,845,625.59	63,205,444.55
其他应收款	8	66,771,342.21	38,436,391.94
其中: 应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	66,771,342.21	38,436,391.94
存货	12	192,417,164.89	188,703,270.83
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	795,930,677.20	684,940,507.16
非流动资产:	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,792,543.22	4,843,295.20
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	16,362,543.22	16,413,295.20
资 产 总 计	38	812,293,220.42	701,353,802.36

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	165,000,000.00	91,400,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	160,128,131.81	157,043,338.60
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	-
应交税费	48	4,842,435.57	4,997,814.01
其他应付款	49	16,608,610.77	9,150,825.87
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	16,608,610.77	9,150,825.87
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	346,579,178.15	262,591,978.48
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	-	-
负债合计	67	346,579,178.15	262,591,978.48
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	11,563,699.87	2,170,593.54
未分配利润	76	290,270,342.40	272,711,230.34
所有者权益（或股东权益）合计	77	465,714,042.27	438,761,823.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	812,293,220.42	701,353,802.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,150,482,347.63	1,098,587,122.90
减: 营业成本	2	1,085,125,984.60	1,036,966,588.81
税金及附加	3	2,759,866.20	3,063,902.67
销售费用	4	892,217.95	457,327.34
管理费用	5	15,109,252.30	17,433,194.08
研发费用	6	4,516,554.44	3,767,461.43
财务费用	7	10,489,027.57	6,557,330.01
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加: 其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	31,589,444.57	30,341,318.56
加: 营业外收入	16	828,000.64	385,177.14
减: 营业外支出	17	891,108.50	206,462.65
三、利润总额	18	31,526,336.71	30,520,033.05
减: 所得税费用	19	4,574,118.32	7,083,131.12
四、净利润	20	26,952,218.39	23,436,901.93
(一) 持续经营净利润	21	-	-
(二) 终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
.....	29	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5. 现金流量套期储备	35	-	-
6. 外币财务报表折算差额	36	-	-
.....	37	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	38	26,952,218.39	23,436,901.93
七、每股收益:	39		
(一) 基本每股收益	40	-	-
(二) 稀释每股收益	41	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,154,110,895.73	1,089,491,464.18
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	117,432,106.11	56,830,599.11
现金流入小计	5	1,271,543,001.84	1,146,322,063.29
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,116,458,955.61	1,022,556,543.63
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,176,184.61	85,820,716.48
支付的各项税费	8	28,807,570.99	27,431,603.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	39,233,314.43	67,322,874.70
现金流出小计	10	1,269,676,025.64	1,203,131,738.26
经营活动产生的现金流量净额	11	1,866,976.20	-56,809,674.97
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,090,386.22	1,806,916.39
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	83,000,000.00	-
现金流出小计	23	84,090,386.22	1,806,916.39
投资活动产生的现金流量净额	24	-84,090,386.22	-1,806,916.39
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	64,300,000.00
借款所收到的现金	27	195,000,000.00	100,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	195,000,000.00	164,300,000.00
偿还债务所支付的现金	30	121,400,000.00	85,600,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	4,977,374.19	4,999,526.47
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	5,519,145.49	870,970.35
现金流出小计	33	131,896,519.68	91,470,496.82
筹资活动产生的现金流量净额	34	63,103,480.32	72,829,503.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-19,119,929.70	14,212,911.82
加: 期初现金及现金等价物余额	37	45,653,931.08	31,441,019.26
六、期末现金及现金等价物余额	38	26,534,001.38	45,653,931.08

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	26,952,218.39	23,436,901.93
加: 资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	1,141,138.20	1,389,349.31
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失(减: 收益)	48		
公允价值变动损失(减: 收益)	49	-	-
财务费用	50	10,496,519.68	5,870,496.82
投资损失(减: 收益)	51	-	-
递延所得税资产(减: 增加)	52	-	-
递延所得税负债(减: 减少)	53	-	-
存货的减少(减: 增加)	54	-3,713,894.06	-1,759,346.64
经营性应收项目的减少(减: 增加)	55	-43,396,205.68	-88,060,989.55
经营性应付项目的增加(减: 减少)	56	10,387,199.67	2,313,913.16
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	1,866,976.20	-56,809,674.97
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	26,534,001.38	45,653,931.08
减: 现金的期初余额	65	45,653,931.08	31,441,019.26
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	-19,119,929.70	14,212,911.82

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

单位名称: 广东富盈建设有限公司		2022年度										金额单位: 人民币 元	
项 目	行次	实收资本 (股本)	其他权益工具				资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	1	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	272,711,230.34	438,761,823.88
加: 会计政策变更	2												-
前期差错更正	3												-
其他	4												-
二、本年年初余额	4	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	272,711,230.34	438,761,823.88
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,393,106.33	17,559,112.06	26,952,218.39
(一) 综合收益总额	6											26,952,218.39	26,952,218.39
(二) 所有者投入和减少资本	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10												-
4. 其他	11												-
(三) 利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,393,106.33	-9,393,106.33	-
1. 提取盈余公积	13										9,393,106.33	-9,393,106.33	-
2. 对所有者 (或股东) 的分配	14											-	-
3. 其他	15											-	-
(四) 所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	17												-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	18												-
3. 盈余公积弥补亏损	19												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20												-
5. 其他综合收益结转留存收益	21												-
6. 其他	22												-
四、本年年末余额	23	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	465,714,042.27

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

单位名称:广东富盈建设有限公司		2022年度										金额单位:人民币 元	
项 目	行次	实收资本(股本)		其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		1	2	3	4	其他							
一、上年年末余额	1	99,580,000.00					5	6	7	8	9	10	11
加:会计政策变更	2										2,170,593.54	249,274,328.41	351,024,921.95
前期差错更正	3												-
其他													-
二、本年初余额	4	99,580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	249,274,328.41	351,024,921.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	64,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,436,901.93	87,736,901.93
(一)综合收益总额	6											23,436,901.93	23,436,901.93
(二)所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,300,000.00
1.股东投入的普通股	8	64,300,000.00											64,300,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	9												-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												-
4.其他	11												-
(三)利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	13										-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	14										-	-	-
3.其他	15												-
(四)所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	17												-
2.盈余公积转增资本(或股本)	18												-
3.盈余公积弥补亏损	19												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20												-
5.其他综合收益结转留存收益	21												-
6.其他	22												-
四、本年年末余额	23	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	272,711,230.34	438,761,823.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东富盈建设有限公司

会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1、成立日期：2001年12月27日 | 社会统一信用代码：91440300735000159R |
| 2、经营期限：永续经营 | 认缴注册资本：人民币166688万元 |
| 3、企业类型：有限责任公司 | 实收资本(RMB)：16388万元（本位币） |
| 4、批准单位：深圳市市场监督管理局 | 法定代表人：宋思良 |
| 5、经营地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 | |

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度
本公司执行《企业会计准则》体系。
- 2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(一) 金融资产

(1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二）金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3）形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期

间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费摊销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	未计提
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率： 纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2022年1月1日至2022年12月31日期间，制造企业加计扣除比例为100%，其他企业为75%。	加计扣除75%	发改运行(2021)602号、财政部 税务总局公告2021年第13号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为：人民币 元；

1、货币资金

种 类	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	294,451.46	288,101.86
银行存款	26,239,549.92	25,365,829.22
其他货币资金		20,000,000.00
合 计	26,534,001.38	45,653,931.08

2、应收票据

票据类别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票		0.00%		461,910.00	17.00%	
商业承兑汇票	3,199,219.22	100.00%		2,255,611.33	83.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合 计	3,199,219.22	100.00%	-	2,717,521.33	100.00%	-
净 额	3,199,219.22			2,717,521.33		

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	415,326,487.33	94.23%		312,655,384.67	90.30%	
1-2年	214,936,858.58	5.77%		33,568,562.76	9.70%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	441,163,323.91	100.00%	-	346,223,947.43	100.00%	-
净 额	441,163,323.91			346,223,947.43		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	429,664,583.50	97.39%
应收维保	维保服务	8,075,492.52	1.83%
应收销售商品款	销售商品	3,087,562.49	0.70%
其他	维修及其他	335,685.40	0.08%
合 计		441,163,323.91	100.00%

4、预付账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	62,845,625.59	100.00%		63,205,444.55	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	62,845,625.59	100.00%	-	63,205,444.55	100.00%	-
净 额	62,845,625.59			63,205,444.55		

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	50,614,387.52	76.87%
材料款	工程材料	13,845,762.48	21.03%
其他	其他	1,385,475.59	2.10%
合 计		65,845,625.59	100.00%

5、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	80,045,915.78	90.00%		32,746,934.44	85.20%	
1-2年	6,675,426.43	10.00%		5,689,457.50	14.80%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	86,721,342.21	100.00%	-	38,436,391.94	100.00%	-
净 额	86,721,342.21			38,436,391.94		

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款项		38,053,000.23	56.99%
保证金及押金		19,236,421.30	28.81%
项目备用金借款		9,100,231.89	13.63%
社保及公积金		381,688.79	0.57%
合 计		66,771,342.21	100.00%

6、存货

类 别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	余 额	跌价准备	净 额	余 额	跌价准备	净 额
施工成本（含材料成本）	185,851,756.49		185,851,756.49	180,104,128.64		180,104,128.64
库存商品	6,539,762.67		6,539,762.67	8,563,457.69		8,563,457.69
周转材料	25,645.73		25,645.73	35,684.50		35,684.50
合 计	192,417,164.89	-	192,417,164.89	188,703,270.83	-	188,703,270.83

7、长期股权投资

被投资单位名称	年 初 余 额		本期增（减）	期 末 余 额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合 计		11,570,000.00	-		11,570,000.00

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值:				
房屋建筑物	2,572,800.00	-		2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92	-		2,941,769.92
生产工具	5,458,689.08	107,676.91		5,566,365.99
运输工具	204,736.09	34,989.81		239,725.90
电子设备	1,769.03	947,719.50		949,488.53
其他设备	41,592.92	-		41,592.92
小 计	11,221,357.04	1,090,386.22	-	12,311,743.26
(2) 累计折旧:				
房屋建筑物	1,515,727.07	101,882.88		1,617,609.95
机器设备	224,452.80	294,177.00		518,629.80
生产工具	4,528,071.38	709,346.19		5,237,417.57
运输工具	108,295.88	27,059.85		135,355.73
电子设备	58.96	353.76		412.72
其他设备	1,455.75	8,318.52		9,774.27
小 计	6,378,661.84	1,141,138.20	-	7,519,200.04
固定资产净值	4,843,295.20			4,792,543.22

9、研发支出

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		4,516,554.44	4,516,554.44		-
委托外部研究开发的费用					-
合 计	-	4,516,554.44	4,516,554.44	-	-

10、短期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	年初余额
华夏银行	抵押借款	42,600,000.00	26,400,000.00
招行威盛支行贷款	抵押借款	14,800,000.00	30,000,000.00
邮政银行宝安支行	抵押+保证	8,500,000.00	-
建设银行景田支行	抵押借款		20,000,000.00
北京银行深圳分行营业部	抵押+保证		10,000,000.00
中国银行六约支行	抵押借款	30,000,000.00	
深圳市中小担小额贷款有限公司	抵押借款	40,000,000.00	
农村商业银行泥岗支行1587	抵押借款	29,100,000.00	5,000,000.00
合 计		165,000,000.00	91,400,000.00

11、应付账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	151,453,619.38	94.58%	149,448,751.84	95.16%
1-2年	8,674,512.43	5.42%	7,594,586.76	4.84%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	160,128,131.81	100.00%	157,043,338.60	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	150,400,173.26	93.92%
商品采购款	商品采购	7,652,496.26	4.78%
应付费用	费用	2,075,462.29	1.30%
合 计		160,128,131.81	100.00%

12、其他应付款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	16,608,610.77	100.00%	9,150,825.87	100.00%
1-2年		0.00%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	16,608,610.77	100.00%	9,150,825.87	100.00%

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款	往来款项	9,490,366.13	57.14%
保证金及押金	保证金及押金	6,210,200.00	37.39%
其他	其他	908,044.64	5.47%
合 计		16,608,610.77	100.00%

13、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
企业所得税	199,348.39	2,179,288.20
增值税	565,897.97	781,694.82
未交增值税	3,640,347.50	1,818,599.10
城市维护建设税	254,824.33	127,301.94
教育费附加	109,210.43	54,557.97
地方教育附加	72,806.95	36,371.98
合 计	4,842,435.57	4,997,814.01

14、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		80,023,905.01	80,023,905.01	-
福利费		806,305.43	806,305.43	-
社保费		3,338,547.43	3,338,547.43	-
住房公积金		222,705.44	222,705.44	-
职工教育经费		43,380.20	43,380.20	-
辞退福利		348,945.50	348,945.50	-
职工商业保险		389,099.60	389,099.60	-
其他职工费用		3,296.00	3,296.00	-
合 计	-	85,176,184.61	85,176,184.61	-

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本(实缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	91.69%	1,528,310,000.00	91.69%	88,700,000.00
宋世麟	8.31%	138,520,000.00	8.31%	75,180,000.00
合 计	100.00%	1,666,830,000.00	100.00%	163,880,000.00

16、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,161,095.67	9,393,106.33		11,554,202.00
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合 计	2,170,593.54	9,393,106.33	-	11,563,699.87

17、未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
(1) 本年利润(净利润)	26,952,218.39	23,436,901.93
加: 年初未分配利润	272,711,230.34	249,274,328.41
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
(2) 可供分配利润	299,663,448.73	272,711,230.34
减: 提取法定盈余公积	9,393,106.33	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利(利润分配)	-	-
(3) 期末未分配利润	290,270,342.40	272,711,230.34

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	1,038,492,347.65	1,085,125,984.60	1,098,572,122.50	1,036,565,588.81
其中: 工程施工	1,038,492,347.65	1,021,741,981.09	1,036,805,523.07	989,084,441.30
维保服务	48,797,455.15	39,661,434.66	47,375,129.02	37,707,096.87
销售商品	25,128,530.87	20,096,424.69	12,533,433.17	9,973,035.23
维修业务	6,073,158.81	3,626,144.16	1,858,037.64	202,015.01
(2) 其他业务			15,000.00	
其中: 材料销售			15,000.00	
合 计	1,130,492,347.65	1,145,125,984.60	1,163,587,122.50	1,136,565,588.81

19、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,519,626.28	1,307,338.82
教育费附加	661,221.31	594,941.94
地方教育附加	443,236.20	397,095.69
印花税	58,996.87	290,876.60
车船税	10,860.00	13,585.00
其他税费	65,925.54	460,064.62
合 计	2,759,866.20	3,063,902.67

20、研发费用

项 目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	4,516,554.44	3,767,461.43
委托研发费用		
合 计	4,516,554.44	3,767,461.43

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,561,595.40
直接投入费用	929,499.66
折旧和摊销费用	23,609.38
其他相关费用	1,850.00
合 计	4,516,554.44

21、财务费用

项 目	本年发生数	上年发生数
利息支出	4,977,374.19	4,999,526.47
存款利息收入	-342,730.39	-203,553.10
银行手续费及其他	335,238.28	890,386.29
融资费用（担保）	5,336,228.96	193,804.95
贴现费用	182,916.53	677,165.40
合 计	10,489,027.57	6,557,330.01

22、营业外收入

项 目	本年发生数	上年发生数
政府补助	726,004.69	365,652.27
其他	101,995.95	19,524.87
合 计	828,000.64	385,177.14

23、营业外支出

项 目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	736,108.50	106,872.60
其他	155,000.00	99,590.05
合 计	891,108.50	206,462.65

24、所得税费用

项 目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	3,258,651.84	5,818,951.16
预交企业所得税	790,735.30	1,195,104.88
以前年度企业所得税	524,731.18	69,075.08
合 计	4,574,118.32	7,083,131.12

附注八：关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳市盈科机电有限公司	控股股东	91.69%	深圳	368万	投资与服务
宋世麟	公司之股东	8.31%	深圳		

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000万	租赁服务
深圳市旷野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30000万	建筑服务

附注九、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

- 1、截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。
- 2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



夏侯爱凤
440300231133
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

440300231133

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五年四月十七日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 夏侯爱凤
Full name: 夏侯爱凤
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1970-11-27
Date of birth: 1970-11-27
工作单位: 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit: 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码: 362401197011270043
Identity card No.: 362401197011270043



姓名	鲍建和
Sex	男
Date of birth	1974-02-03
Working unit	深圳众为会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	362301197402036012



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474701800001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 28 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏保爱凤

成立日期 2006年11月02日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求
是大厦东座1512

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





会计师事务所 执业证书

名称:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

夏侯爱凤

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

47470180

批准执业文号:

深财会[2006]61号

批准执业日期:

2006年10月18日

证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关



二〇一

九年

十二月

日

中华人民共和国财政部制

(3) 2023 年审计报告

关于广东富盈建设有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8-9
会计报表附注	10—25
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室
电话： 82871626 传真： 82871626



深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：82871626

传真：82871626

审计报告

深众为会审字[2024]第209号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十八日

资产负债表

2023年12月31日

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:	1		
货币资金	2	52,608,391.98	26,534,001.38
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,889,405.08	3,199,219.22
应收账款	6	527,553,600.59	441,163,323.91
预付款项	7	33,611,264.26	65,845,625.59
其他应收款	8	68,974,880.85	66,771,342.21
其中: 应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	68,974,880.85	66,771,342.21
存货	12	211,001,279.66	192,417,164.89
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	897,638,822.42	795,930,677.20
非流动资产:	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,065,478.11	4,792,543.22
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	15,635,478.11	16,362,543.22
资 产 总 计	38	913,274,300.53	812,293,220.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	151,920,000.00	165,000,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	195,827,926.96	160,128,131.81
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	-
应交税费	48	6,695,397.91	4,842,435.57
其他应付款	49	67,992,448.11	16,608,610.77
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	67,992,448.11	16,608,610.77
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	422,435,772.98	346,579,178.15
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	-	-
负债合计	67	422,435,772.98	346,579,178.15
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	12,359,919.44	11,563,699.87
未分配利润	76	314,598,608.11	290,270,342.40
所有者权益（或股东权益）合计	77	490,838,527.55	465,714,042.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	913,274,300.53	812,293,220.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

单位名称: 广东高盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,196,095,436.97	1,150,482,347.63
减：营业成本	2	1,129,533,570.20	1,085,125,984.60
税金及附加	3	4,376,939.49	2,759,866.20
销售费用	4	1,202,107.90	892,217.95
管理费用	5	21,181,469.85	15,109,252.30
研发费用	6	4,219,465.28	4,516,554.44
财务费用	7	8,148,623.68	10,489,027.57
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加：其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	27,433,260.57	31,589,444.57
加：营业外收入	16	127,413.61	828,000.64
减：营业外支出	17	316,776.34	891,108.50
三、利润总额	18	27,243,897.84	31,526,336.71
减：所得税费用	19	2,119,412.56	4,574,118.32
四、净利润	20	25,124,485.28	26,952,218.39
（一）持续经营净利润	21	-	-
（二）终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
.....	29	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5. 现金流量套期储备	35	-	-
6. 外币财务报表折算差额	36	-	-
.....	37	-	-
六、综合收益总额（四+五）	38	25,124,485.28	26,952,218.39
七、每股收益：	39		
（一）基本每股收益	40	-	-
（二）稀释每股收益	41	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,216,787,112.68	1,154,110,895.73
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	62,824,431.80	117,432,106.11
现金流入小计	5	1,279,611,544.48	1,271,543,001.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	979,904,521.66	1,116,458,955.61
支付给职工以及为职工支付的现金	7	190,716,290.72	85,176,184.61
支付的各项税费	8	41,167,741.31	28,807,570.99
支付的其他与经营活动有关的现金	9	20,272,877.58	39,233,314.43
现金流出小计	10	1,232,061,431.27	1,269,676,025.64
经营活动产生的现金流量净额	11	47,550,113.21	1,866,976.20
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	81,584.07	1,090,386.22
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	83,000,000.00
现金流出小计	23	81,584.07	84,090,386.22
投资活动产生的现金流量净额	24	-81,584.07	-84,090,386.22
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	156,000,000.00	195,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	156,000,000.00	195,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	169,080,000.00	121,400,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	7,343,284.67	4,977,374.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	970,853.87	5,519,145.49
现金流出小计	33	177,394,138.54	131,896,519.68
筹资活动产生的现金流量净额	34	-21,394,138.54	63,103,480.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	26,074,390.60	-19,119,929.70
加: 期初现金及现金等价物余额	37	26,534,001.38	45,653,931.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	52,608,391.98	26,534,001.38

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

2023年度

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	25,124,485.28	26,952,218.39
加: 资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	808,649.18	1,141,138.20
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失(减: 收益)	48		
公允价值变动损失(减: 收益)	49	-	-
财务费用	50	8,314,138.54	10,496,519.68
投资损失(减: 收益)	51	-	-
递延所得税资产(减: 增加)	52	-	-
递延所得税负债(减: 减少)	53	-	-
存货的减少(减: 增加)	54	-18,584,114.77	-3,713,894.06
经营性应收项目的减少(减: 增加)	55	-57,049,639.85	-43,396,205.68
经营性应付项目的增加(减: 减少)	56	88,936,594.83	10,387,199.67
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	47,550,113.21	1,866,976.20
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	52,608,391.98	26,534,001.38
减: 现金的期初余额	65	26,534,001.38	45,653,931.08
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	26,074,390.60	-19,119,929.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2023年度													金 额		单位:人民币	
项 目	行次	实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
			优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	1	163,880,000.00	-			-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	465,714,042.27				
2	2					-	-	-	-							
3	3															
前期差错更正																
其他											-	-				
二、本年初余额	4	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	465,714,042.27				
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	-	-			-	-	-	-	796,219.57	24,338,265.71	25,124,485.28				
(一)综合收益总额	6							-	-							
(二)所有者投入和减少资本	7	-	-			-	-	-	-	-	25,124,485.28	25,124,485.28				
1.股东投入的普通股	8	-				-	-	-	-		-	-				
2.其他权益工具持有者投入资本	9		-													
3.股份支付计入所有者权益的金额	10															
4.其他	11											-				
(三)利润分配	12	-	-			-	-	-	-	796,219.57	-796,219.57	-				
1.提取盈余公积	13						-	-	-	796,219.57	-796,219.57	-				
2.对所有者(或股东)的分配	14										-	-				
3.其他	15											-				
(四)所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-		-				
1.资本公积转增资本(或股本)	17									-	-	-				
2.盈余公积转增资本(或股本)	18											-				
3.盈余公积弥补亏损	19											-				
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20											-				
5.其他综合收益结转留存收益	21											-				
6.其他	22											-				
四、本年年末余额	23	163,880,000.00	-			-	-	-	-	12,359,919.44	314,598,608.11	490,838,527.55				

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

单位名称: 广东富海建设有限公司		2023年度										金额单位: 人民币 元	
项 目	行次	实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
一、上年年末余额	1	99,580,000.00								2,170,593.54	272,711,230.34	374,461,823.88	
加: 会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他													
二、本年年初余额	4	99,580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	272,711,230.34	374,461,823.88	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	5	64,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,393,106.33	17,559,112.06	91,252,218.39	
(一) 综合收益总额	6												
(二) 所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	26,932,218.39	26,932,218.39	
1. 股东投入的普通股	8	64,300,000.00										64,300,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	9												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10												
4. 其他	11												
(三) 利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	9,393,106.33	-9,393,106.33	-	
1. 提取盈余公积	13									9,393,106.33	-9,393,106.33	-	
2. 对所有者 (或股东) 的分配	14												
3. 其他	15												
(四) 所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 资本公积转增资本 (或股本)	17												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	18												
3. 盈余公积弥补亏损	19												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20												
5. 其他综合收益结转留存收益	21												
6. 其他	22												
四、本年年末余额	23	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	465,714,042.27	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东富盈建设有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- 1、成立日期： 2001年12月27日 社会统一信用代码： 91440300735000159R
- 2、经营期限： 永续经营 认缴注册资本： 人民币16388万元
- 3、企业类型： 有限责任公司 实收资本(RMB)： 16388万元（本位币）
- 4、批准单位： 深圳市市场监督管理局 法定代表人： 宋思良
- 5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
- 6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
- 7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(一) 金融资产

(1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分

为以下三类：

- ①以摊余成本计量的金融资产；
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二）金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

- （1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。
- （2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- （3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- （4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

- （1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。
- （2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。
- （3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

- ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。
- ②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- ③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。
- ④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3）形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1）固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费摊销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固

定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2023年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。	加计扣除100%	财政部 税务总局公告2023年第7号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为：人民币 元：

1、货币资金

种 类	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	293,951.46	294,451.46
银行存款	52,314,440.52	26,239,549.92
合 计	52,608,391.98	26,534,001.38

2、应收票据

票据类别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	490,185.86	12.60%		-	0.00%	
商业承兑汇票	3,399,219.22	87.40%		3,199,219.22	100.00%	
期票文票		0.00%			0.00%	
合 计	3,889,405.08	100.00%	-	3,199,219.22	100.00%	-
净 额	3,889,405.08			3,199,219.22		

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	491,856,941.91	93.23%		415,726,467.33	94.23%	
1-2年	35,696,658.68	6.77%		25,436,856.58	5.77%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	527,553,600.59	100.00%	-	441,163,323.91	100.00%	-
净 额	527,553,600.59			441,163,323.91		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	511,229,365.28	96.91%
应收维保	维保服务	11,234,562.80	2.13%
应收销售商品款	销售商品	4,562,826.75	0.86%
其他	维修及其他	526,845.76	0.10%
合 计		527,553,600.59	100.00%

4、预付账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	33,611,264.26	100.00%		65,845,625.59	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	33,611,264.26	100.00%	-	65,845,625.59	100.00%	-
净 额	33,611,264.26			65,845,625.59		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	18,380,026.19	54.68%
材料款	工程材料	13,845,762.48	41.19%
其他	其他	1,385,475.59	4.12%
合 计		33,611,264.26	100.00%

5、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	61,388,354.27	89.00%		60,095,915.78	90.00%	
1-2年	7,586,526.58	11.00%		6,675,426.43	10.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	68,974,880.85	100.00%	-	66,771,342.21	100.00%	-
净 额	68,974,880.85			66,771,342.21		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款项		40,256,538.87	58.36%
保证金及押金		19,236,421.30	27.89%
项目备用金借款		9,100,231.89	13.19%
社保及公积金		381,688.79	0.55%
合 计		68,974,880.85	100.00%

6、存货

类 别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	余 额	跌价准备	净 额	余 额	跌价准备	净 额
施工成本（含材料成本）	201,874,795.62		201,874,795.62	185,851,756.49		185,851,756.49
库存商品	8,569,627.35		8,569,627.35	6,539,762.67		6,539,762.67
周转材料	556,856.69		556,856.69	25,645.73		25,645.73
合 计	211,001,279.66	-	211,001,279.66	192,417,164.89	-	192,417,164.89

7、长期股权投资

被投资单位名称	年 初 余 额		本期增（减）	期 末 余 额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合 计		11,570,000.00	-		11,570,000.00

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值：				
房屋建筑物	2,572,800.00			2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92			2,941,769.92
生产工具	5,566,365.99			5,566,365.99
运输工具	239,725.90	81,584.07		321,309.97
电子设备	949,488.53			949,488.53
其他设备	41,592.92			41,592.92
小 计	12,311,743.26	81,584.07	-	12,393,327.33

(2) 累计折旧：				
房屋建筑物	1,617,609.95	101,882.88		1,719,492.83
机器设备	518,629.80	294,177.00		812,806.80
生产工具	5,237,417.57	8,318.52		5,245,736.09
运输工具	135,355.73	180,860.66		316,216.39
电子设备	412.72	33,512.40		33,925.12
其他设备	9,774.27	189,897.72		199,671.99
小 计	7,519,200.04	808,649.18	-	8,327,849.22
固定资产净值	4,792,543.22			4,065,478.11

9、研发支出

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		4,219,465.28	4,219,465.28		-
委托外部研究开发的费用					-
合 计	-	4,219,465.28	4,219,465.28	-	-

10、短期借款

贷款单位	期末余额	年初余额
华夏银行	51,920,000.00	42,600,000.00
招行威盛支行贷款	-	14,800,000.00
邮政银行宝安支行	-	8,500,000.00
农村商业银行泥岗支行	-	29,100,000.00
中国银行六约支行	30,000,000.00	30,000,000.00
浦发银行观澜支行	30,000,000.00	-
深圳市中小担小额贷款有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
合 计	151,920,000.00	165,000,000.00

11、应付账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	180,132,258.27	91.98%	151,453,619.38	94.58%
1-2年	15,695,668.69	8.02%	8,674,512.43	5.42%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	195,827,926.96	100.00%	160,128,131.81	100.00%

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	184,479,821.95	94.21%
商品采购款	商品采购	8,652,462.18	4.42%
应付费用	费用	2,695,642.83	1.38%
合 计		195,827,926.96	100.00%

12、其他应付款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	61,468,792.11	90.41%	16,608,610.77	100.00%
1-2年	6,523,656.00	9.59%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	67,992,448.11	100.00%	16,608,610.77	100.00%

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款	往来款项	60,281,991.52	88.66%
保证金及押金	保证金及押金	6,582,000.00	9.68%
其他	其他	1,128,456.59	1.66%
合 计		67,992,448.11	100.00%

13、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
企业所得税	385,955.79	176,870.87
增值税	1,522,094.28	565,897.97
未交增值税	4,253,060.69	3,640,347.50
城市维护建设税	297,714.25	254,824.33
教育费附加	127,591.82	109,210.43
教育费附加	85,061.21	72,806.95
个人所得税	23,919.87	22,477.52
合 计	6,695,397.91	4,842,435.57

14、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		184,667,330.72	184,667,330.72	-
福利费		735,450.21	735,450.21	-
社保费		4,056,022.07	4,056,022.07	-
住房公积金		228,786.00	228,786.00	-
职工教育经费		53,909.94	53,909.94	-
辞退福利		34,550.00	34,550.00	-
职工商业保险		390,094.68	390,094.68	-
其他职工费用		551,589.45	551,589.45	-
合 计	-	190,717,733.07	190,717,733.07	-

15、注册资金及实收资本

投资主体	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	54.12%	88,700,000.00	54.12%	88,700,000.00
宋世麟	45.88%	75,180,000.00	45.88%	75,180,000.00
合 计	100.00%	163,880,000.00	100.00%	163,880,000.00

16、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	11,554,202.00	796,219.57		12,350,421.57
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合 计	11,563,699.87	796,219.57	-	12,359,919.44

17、未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
(1) 本年利润（净利润）	25,124,485.28	26,952,218.39
加：年初未分配利润	290,270,342.40	272,711,230.34
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
(2) 可供分配利润	315,394,827.68	299,663,448.73
减：提取法定盈余公积	796,219.57	9,393,106.33
提取任意盈余公积	-	-
分配股利（利润分配）	-	-
(3) 期末未分配利润	314,598,608.11	290,270,342.40

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	1,196,095,436.97	1,146,695,859.77	1,150,482,347.63	1,085,125,984.60
其中：工程施工	1,071,492,506.46	1,047,024,673.40	1,070,491,203.58	1,021,741,981.09
维保服务	53,888,004.29	45,026,986.10	48,797,454.37	39,661,434.66
销售商品	65,751,369.95	52,773,538.38	25,120,530.87	20,096,424.69
维修业务	4,963,556.27	1,870,661.89	6,073,158.81	3,626,144.16
(2) 其他业务				
合 计	1,196,095,436.97	1,146,695,859.77	1,150,482,347.63	1,085,125,984.60

19、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	2,474,354.38	1,519,626.28
教育费附加	1,077,061.23	661,221.31
地方教育附加	720,290.13	443,236.20
印花税	32,137.76	58,996.87
车船税	12,745.00	10,860.00
其他税费	60,350.99	65,925.54
合 计	4,376,939.49	2,759,866.20

20、研发费用

项 目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	4,219,465.28	4,516,554.44
委托研发费用		
合 计	4,219,465.28	4,516,554.44

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,176,981.71
直接投入费用	1,017,083.77
折旧和摊销费用	25,399.80
合 计	4,219,465.28

21、财务费用

项 目	本年发生数	上年发生数
利息支出	7,343,284.67	4,977,374.19
存款利息收入	-351,218.35	-342,730.39
银行手续费及其他	159,307.27	335,238.28
融资费用	970,853.87	5,336,228.96
贴现费用	26,396.22	182,916.53
合 计	8,148,623.68	10,489,027.57

22、营业外收入

项 目	本年发生数	上年发生数
政府补助	54,500.00	726,004.69
其他	72,913.61	101,995.95
合 计	127,413.61	828,000.64

23、营业外支出

项 目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	316,776.33	736,108.50
其他	0.01	155,000.00
合 计	316,776.34	891,108.50

24、所得税费用

项 目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	660,234.82	3,258,651.84
预交企业所得税	1,038,697.18	790,735.30
以前年度企业所得税	420,480.56	524,731.18
合 计	2,119,412.56	4,574,118.32

附注八：关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
宋世麟	控股股东	54.12%			
深圳市盈科机电有限公司	公司之股东	45.88%	深圳	368.00	批发和零售

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000	其他金融业
深圳市旷野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30,000.00	建筑业
东莞市富盈装配制造有限公司	子公司	100.00%	东莞	500.00	制造业

附注九、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

- 1、截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。
- 2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



统一社会信用代码
9144030079541197XW

营业执照

(副本)



无效, 复印无效!

名称 深圳众为会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区莱竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



会计师事务所
执业证书

名称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：夏侯爱凤
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

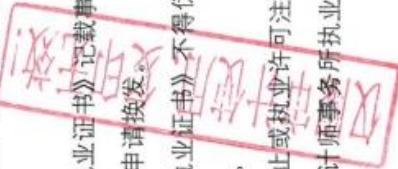


组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470180
批准执业文号：深财会[2006]61号
批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

六、全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王勇	412923197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400002574	土建
2	马万兵	130728198*****17	一级注册造价工程师	B11194400024471	土建
3	王伟	372401198*****18	一级注册造价工程师	B11244400030164	土建
4	冀守文	232622197*****11	一级注册造价工程师	B14214400022239	安装
5	刘海波	130203197*****12	一级注册造价工程师	B14224400017066	安装
6	唐邦云	622426198*****1X	二级注册建造师	粤2442007200800088	建筑工程
7	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	建筑工程
8	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	市政公用工程
9	宋亚利	622426198*****12	二级注册建造师	粤2442008200805400	建筑工程
10	漆耘田	622426196*****10	二级注册建造师	粤2442008200905358	机电工程
11	黄宁	440881199*****82	二级注册建造师	粤2442021202200990	机电工程
12	谢佳远	441622199*****13	二级注册建造师	粤2442021202300918	机电工程
13	洪文龙	441521199*****15	二级注册建造师	粤2442022202225964	建筑工程
14	毛映霞	622424198*****48	二级注册建造师	粤2442023202316703	建筑工程
15	吕旭辉	622426198*****11	二级注册建造师	粤2442024202406530	机电工程

共 105 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

1

页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邓可自	441621198*****76	二级注册建造师	粤2442024202407553	建筑工程
17	徐昱山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	公路工程
18	徐昱山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	建筑工程
19	徐昱山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	市政公用工程
20	徐昱山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	水利水电工程
21	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	公路工程
22	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	市政公用工程
23	龔成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	机电工程
24	龔成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	市政公用工程
25	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	机电工程
26	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	建筑工程
27	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	市政公用工程
28	谢星	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	公路工程
29	谢星	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	机电工程
30	朱渐昭	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱渐昭	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	民航机场工程
32	朱渐昭	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	市政公用工程
33	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	公路工程
34	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	机电工程
35	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	民航机场工程
36	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	市政公用工程
37	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	水利水电工程
38	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	建筑工程
39	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	市政公用工程
40	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	公路工程
41	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	机电工程
42	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	建筑工程
43	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	市政公用工程
44	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	机电工程
45	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	市政公用工程
47	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	水利水电工程
48	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	公路工程
49	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	建筑工程
50	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	市政公用工程
51	樊卡	510212197*****10	一级注册建造师	粤1432013201512427	建筑工程
52	宋世麒	440301196*****36	一级注册建造师	粤1442006200700355	机电工程
53	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	建筑工程
54	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	市政公用工程
55	刘真雷	232326197*****19	一级注册建造师	粤1442007200803114	建筑工程
56	刘海波	130203197*****12	一级注册建造师	粤1442007200811424	机电工程
57	刘海波	130203197*****12	一级注册建造师	粤1442007200811424	水利水电工程
58	王勇	412923197*****1X	一级注册建造师	粤1442009201527950	建筑工程
59	方志煌	350521197*****15	一级注册建造师	粤1442011201118396	建筑工程
60	张文勋	441521198*****91	一级注册建造师	粤1442011201118501	市政公用工程

共 105 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	公路工程
62	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	民航机场工程
63	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	市政公用工程
64	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	水利水电工程
65	罗鲜	370181198*****28	一级注册建造师	粤1442014201529379	建筑工程
66	褚凯旋	210104198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529378	建筑工程
67	刘胜安	430923198*****31	一级注册建造师	粤1442016201635381	机电工程
68	宋亚利	622426198*****12	一级注册建造师	粤1442017201742883	机电工程
69	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	公路工程
70	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	机电工程
71	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	市政公用工程
72	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	水利水电工程
73	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	通信与广电工程
74	张耀海	441402198*****15	一级注册建造师	粤1442018201904736	机电工程
75	胡奕刚	532426197*****33	一级注册建造师	粤1442018201906273	市政公用工程

共 105 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王梓帆	610125198*****33	一级注册建造师	粤1442018201907103	市政公用工程
77	马卫军	321281198*****58	一级注册建造师	粤1442019202002961	建筑工程
78	王晓峰	362421198*****33	一级注册建造师	粤1442019202003853	机电工程
79	吴瑞	431322198*****10	一级注册建造师	粤1442019202004114	机电工程
80	赖建宏	362201196*****14	一级注册建造师	粤1442019202005674	机电工程
81	赖建宏	362201196*****14	一级注册建造师	粤1442019202005674	建筑工程
82	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	机电工程
83	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	建筑工程
84	谢文斯	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	建筑工程
85	柳威	429004198*****15	一级注册建造师	粤1442020202101888	机电工程
86	徐红霞	430426199*****69	一级注册建造师	粤1442020202102167	建筑工程
87	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	建筑工程
88	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	市政公用工程
89	黄其沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	机电工程
90	黄其沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	市政公用工程

共 105 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	机电工程
92	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	市政公用工程
93	聂龙飞	362202199*****33	一级注册建造师	粤1442020202105554	建筑工程
94	刘翠萍	370522198*****25	一级注册建造师	粤1442020202105923	建筑工程
95	王偲宇	440923198*****38	一级注册建造师	粤1442020202107571	机电工程
96	谢威	441481198*****71	一级注册建造师	粤1442020202108103	机电工程
97	颜凯	430381199*****12	一级注册建造师	粤1442020202111063	建筑工程
98	覃祥波	513021197*****75	一级注册建造师	粤1442023202400489	机电工程
99	段民轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	机电工程
100	吴雷	210123198*****58	一级注册建造师	粤1442023202404839	建筑工程
101	陈洪正	430721197*****16	一级注册建造师	粤1502014201410237	建筑工程
102	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	公路工程
103	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	机电工程
104	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	建筑工程
105	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	市政公用工程

共 105 条

2、投标人同类业绩及履约评价情况

附表 2

同类供水设施施工业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时 间	履约评价	其他
1	福田区居民小区二次供水设施提标 改造工程-福东南片区(一标)	/m²	3297.12	2020 年 12 月 4 日	/	完工
2	坪山区二次供水设施改造项目 II 标 段	/m²	3095.19	2020 年 12 月 7 日	优秀	完工
3	政和县老旧小区配套基础设施改造 项目(渡头洋片区)工程	641591 m²	3346.15	2023 年 10 月 30 日	/	在建
4	房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改 造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030 地块小市政工程	150644.14 m²	1022.99	2023 年 2 月 23 日	优秀	完工
5	五矿地产长岭居项目一标段自来水 工程	69852 m²	529.17	2021 年 6 月 1 日	优秀	完工

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- (3) 认证时间以合同签订时间为准。
- (4) 对应业绩的履约评价表。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

(1) 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(一标)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190110006001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(一标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司//广东富盈建设有限公司

中标价: 3297.125146万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 赖建宏

本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 深圳项目管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 张金良

招标人(盖章): 深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 吴晖

日期: 2020-12-04

查验码: 3187665857955741

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深水合字2020 年第2609号

工程编号: _____

合同编号: FYSZ(B)-20210001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-
福东南片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务
设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司/广东富盈建设
有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/广东富盈建设有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于福东南片区。据供水企业统计, 福东南片区泵房共51个小区, 共划分三个标段, 本标段改造小区泵房暂定数量为17个小区。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修灯。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）小区名单汇总表》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑给水排水及供暖	（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其

它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 2 月 9 日;

合同工期总日历天数 70 日历 天。其中 2020 年 12 月 5 日前成套供水设备到场、2020 年 12 月 25 日前完成成套供水设备的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数 70 日历 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰玖拾柒万壹仟贰佰伍拾壹元肆角陆分 (¥32971251.46元); 其中: 工程部分费用暂定为¥15583613.34元, 设备部分费用暂定为¥17387638.12元。合同下浮率为11.38%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零肆佰伍拾柒元肆角肆分 (¥400457.44元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾柒万元整 (¥1770000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人各执 4 份,承包人各执 4 份。

发包人：(公章)深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：913100001321644452

地址：上海市青浦区盈港东路6355号

邮政编码：201799

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-59863888

传真：021-59867777

电子信箱：1291870716@qq.com

开户银行：农行上海赵巷支行

账号：03779708016485327

发包人：(公章)深圳市利源水务设计
咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：(公章)广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91440300735000159R

地址：罗湖区金碧路46号金湖大厦
六楼

邮政编码：518000

法定代表人：宋晓霞

委托代理人：纪哲林

电话：0755-82949885

传真：0755-82949887

电子信箱：gdfuying@126.com

开户银行: _____

账号: _____

开户银行: 建设银行深圳分行景田支

行

账号: 44201600600052523570

发包人: (公章) 黄河勘测规划设计
研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



竣工验收

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(一标)

建设单位(盖章): 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期: 2022年11月16日



一、工程概况

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	改造小区泵房17个	工程造价 (万元)	19474.01067
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	生活用水
施工 许可证号		开工日期	2020年12月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设有限公司		粤144192005674
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010169-4/1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

组 长	钟志诚
组 员	周含韬、龙凌峰、杨金林、曾果、赖建宏、王宁、王月娥、谷永亮、胡欢、纪哲林、邓集海、曾哲伟、王月娥 (实体验收小组: 王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、纪哲林) (资料验收小组: 周含韬、谷永亮、胡欢、邓集海、王宁)

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible][illegible]

1944-45

上海五洲大藥房

天歌公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，水压试验满足设计要求；
3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
4、本项目划分一个单位工程，17个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2022年11月16日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
					
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 

(2) 坪山区二次供水设施改造项目 II 标段

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440317-46-01-104648003001

标段名称: 坪山区二次供水设施改造项目 II 标段

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司//广东富盈建设有限公司

中标价: 3095.186934万元

中标工期: 486天

项目经理(总监): 陈高辉



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心, 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-20

查验码: 4329129839797693

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	161	共15份
2020年 12月 4日		

工程编号: _____

合同编号: FYSZ(B)-2020/404

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区二次供水设施改造项目II标段

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区水务局

代建人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人: 上海熊猫机械(集团)有限公司//广东富盈建设有限公司

第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市坪山区水务局

代建人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：上海熊猫机械（集团）有限公司//广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区二次供水设施改造项目II标段

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本标段投资金额约 3333.429406 万元，改造范围涉及坪山区 14 个小区，共 12175 户居民，其中东津名座 336 户、倚湖居 631 户、翰林苑 28 户、金地朗悦花园 953 户、京基御景印象一期 846 户、京基御景印象二期 927 户、京基御景印象三期 1071 户、京基御景印象四期 1339 户、泰富华天峦湖一期 621 户、泰富华天峦湖二期 930 户、果园贝鼎盛大厦 226 户、东方丽园二期 1452 户、东方丽园一、三期 1577 户、力高君御国际 1238 户，主要建设内容包括二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等。

资金来源：政府投资约 97%、企业投资约 3%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：本工程拟对坪山区范围内居民小区二次供水设施进行改造，涉及坪山区 14 个小区，共 12175 户居民，工程主要内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、

加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图、招标工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☒ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消
□通
□建
□智
□其

4. 其

三、

四、

技术
府质

五、

其中
佰陆
设有
(¥1

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 4 日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 4 日；

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零玖拾伍万壹仟捌佰陆拾玖元叁角肆分（¥30951869.34 元）；其中中标联合体牵头单位上海熊猫机械（集团）有限公司金额为人民币（大写）壹仟陆佰陆拾叁万贰仟伍佰零肆元壹角伍分（¥16632504.15 元）；中标联合体成员广东富盈建设有限公司金额为人民币（大写）壹仟肆佰叁拾壹万玖仟叁佰陆拾伍元壹角玖分（¥14319365.19 元）。其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟陆佰陆拾肆元零壹分（¥361664.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额；

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万伍仟伍佰伍拾柒元玖角肆分（¥ 1585557.94 元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写）叁万壹仟柒佰壹拾壹元壹角陆分（¥31711.16 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 7 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾伍份, 均具有同等法律效力, 建设单位叁份, 代建人执捌份, 承包人执肆份。

(以下无正文)

建设单位(公章): 深圳市坪山区水务局



代建人(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

地址: 深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中心城水厂

法定代表人:



法定代表人:



电话: 0755-85209939

电话: 0755-28696225

传真:

传真:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账号: 4000022029201140847

账号: 4000028519200010439

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

联合体承包人牵头单位(公章): 上海
熊猫机械(集团)有限公司

地 址: 上海市青浦区盈港东路
6355 号

法定代表人: 沈学聪

电 话: 021-59863888

传 真: 021-59867777

开户银行: 农行上海赵巷支行

账 号: 03779708016485327

邮政编码:

联合体承包人成员(公章): 广东富盈建
设有限公司

地 址: 深圳市罗湖区金碧路 46
号原办公楼六楼

法定代表人: 宋晓霞

电 话: 0755-82949885

传 真: 0755-82949887

开户银行: 建设银行深圳分行景田支行

账 号: 44201600600052523570

工人工资支付专用账户: 广东富盈建设
有限公司农民工工资

开户银行: 建设银行景田支行

账号: 44250100011800001653

邮政编码: 518000

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐ ☐

工程名称：坪山区二区供水设施改造建设项目标段

验收日期：2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

（图）

（图）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区二次供水设施改造项目II标段				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积		工程造价	3395万元
结构类型	水泵房	层数	地上: 2层		
			地下: 1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 17日	验收日期	2024 年 9月 20日		
监督单位	深圳市坪山区水务管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心				
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司				
总包单位	上海熊猫机械（集团）有限公司、广东富盈建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	上海熊猫机械（集团）有限公司				
承建单位（装修）	广东富盈建设有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄开
副组长	许晶 曾果 李云海
组员	邓华晓 赖文基 潘洪章 陈高辉 黄宏湖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄开	许晶 曾果 赖文基 潘洪章 黄宏湖
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李云海	邓华晓 陈高辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
主体结构		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
建筑装饰装修		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		坪山区水务局			黄群
5					
6		坪山区水务局			马海
7					
8		深圳市深水龙岗水务集团有限公司	工作联系人		邓华晓
9					许旦
10		深圳市坪山自来水有限公司			赖文基
11					
12		坪山区水务局			张康飞
13					
14		深圳市鹏亨工程建设咨询有限公司	总监		李西
15		广东富屋建设有限公司	项目经理		陈高斌
16		广东富屋建设有限公司	技术负责人		蔡浩铭
17		上海熊猫机械集团有限公司	项目负责人		潘洪章
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已完成设计文件和合同约定的各项施工内容，符合国家及深圳市有关工程建设方面的法律法规及工程建设强制性标准，各项施工内容达到设计标准，工程质量符合设计文件要求和相关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求，质量检查资料和评定资料齐全、完整、有效，符合各类工程施工规范的要求，各参建单位一致通过竣工验收，同意本工程评定为“合格”工程。

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日

履约评价

项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市坪山区水务局	项目负责人	陈高辉
代建单位名称	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	技术负责人	蔡浩铭
工程项目名称	坪山区二次供水设施改造项目Ⅱ标段	工程地址	深圳市坪山区
承包商名称	广东富盈建设有限公司/上海熊猫机械(集团)有限公司	评价日期	2024.11.12
中标金额	3095.1869 万元		
合同履行时间	2020.12.17-2024.9.20		
履约情况评价	人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	履约质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	进度控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明	优秀(≥90) 良好(≥80) 合格(≥65) 不合格(<60)		
建设单位整体评价: 施工方按时按质按量较好的完成施工任务,履约评价结果为优秀			
建设/代建单位主要负责人签字(盖章):  2024年11月12日			

(3) 政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)工程

中标通知书

中标通知书

招标编号: E3507250701100029002001

广东富盈建设有限公司(中标人名称):

贵公司送达的政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)投标文件,已于2023年09月26日15时00分在政和县公共资源交易中心公开招标。

根据评标委员会提供的评标报告,招标人确定贵公司为中标人。

中标价:叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整(¥:33461530元);

工期:180日历天;

项目负责人:张振华、注册编号:粤1372018201902499;

工程质量:符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

请贵公司在接到本通知书后7日内,按招标文件的有关规定与招标人签署工程施工合同、办理相关事宜,并根据《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则规定》,本工程项目若达到有关规定条件需依法依规建立农民工工资专用账户,否则视为贵公司自动放弃中标资格没收公司的投标保证金。

招标人(盖章):政和县国有资产投资运营集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):福建泉宏工程管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

2023年10月10日

施工合同

政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）

发包人：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人：广东富盈建设有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

合同协议书

发包人（全称）：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程。

2. 工程地点：政和县渡头洋片区。

3. 工程立项批准文号：政发审（2021）51 号。

4. 资金来源：多渠道筹资。

5. 工程内容：项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

6. 工程承包范围：

项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 16 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整（¥ 33461530 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）656911（¥ 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张振华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 政和县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 10 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91350725MA2XLRW95F

地 址：福建省政和县熊山街道胜利街
319 号建设大厦 8 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

胜吴
印

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 宋思良

社会统一信用代码：91440300735000159R

地 址：广东省深圳市罗湖区金碧路 46 号
原办公楼六楼 605

邮政编码：518029

法定代表人：宋思良

委托代理人：_____

电 话：0755-82949885

传 真：0755-82949887

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行深圳大浪支行

账 号：1087 3000 0001 2095 3

(4) 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目
FS10-0107-0030 地块小市政工程

中标通知书

中标通知书

广东富盈建设有限公司：

你方于 2023年01月10日 所递交的 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0030地块小市政工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0030地块小市政 程		建设规模	150644.14平方 米
建设地点	长阳镇			
中标范围	市政公用工程施工总承包资质承揽范围内的室外给水工程、室外排水工程、室外中水工程、室外雨水工程及室外道路工程等施工内容。			
中标价格	小写：10229862.47元 大写：壹仟零贰拾贰万玖仟捌佰陆拾贰元肆角柒分			
中标工期	280 日历天	计划开工日期	2023年01月15日	
		计划竣工日期	2023年10月22日	
工程质量	合格			
项目经理	隋东	注册建造师执业资 格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内(到指定地点)与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中建二局第一建筑工程有限公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：孙刚欧（盖个人

CA电子印章）

2023年03月02日

合同

3918

合同编号: CSCEC2B-YGS-CYPG-ZY-HB2023001

中建二局第一建筑工程有限公司
房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发
四片区项目 FS10-0107-0030 地块
小市政 工程施工 专业分包合同



中建

工程名称: 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发
四片区项目FS10-0107-0030地块

工程承包人: 中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人: 广东富盈建设有限公司

签约时间: 2023年2月23日



第一部分

合同协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司
法定代表人：孙骏
住 所：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至层
专业分包人：广东富盈建设有限公司
法定代表人：宋思良
住 所：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
资质证书号码：D244015722
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：市政公用工程施工总承包壹级
复审时间及有效期：2023年12月31日
营业执照号码：91440300735000159R
安全生产许可证号码及有效期：(粤)JZ安许证字[2021]022893延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、 分包工程概况

分包工程名称： 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0030地块小市政工程

分包工程地点： 北京市房山区长阳镇

分包内容： 市政公用工程施工总承包资质范围内的室外给水工程、室外排水工程、室外中水工程、室外雨水工程及室外道路工程等施工内容。

分包范围： 具体范围以图纸及工程量清单为准

分包形式： 采用固定单价合同形式

二、 分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币） 1022.986247 万元（大写： 壹仟零贰拾贰万玖仟捌佰陆拾贰元肆角柒分整）

其中：除税价款暂定（人民币）： 938.519493 万元，

增值税税率： 9% ，增值税暂定（人民币）： 84.466754 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按合同约定工程量计算规则计算。

三、 工期

3.1 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 01 月 15 日开工；

3.2竣工日期：本分包工程计划于2023年 10 月 22 日竣工；

3.3 合同工期总日历天数： 280 天；

3.4 保修期为全部工程整体竣工后： 2 年。

四、 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，达到国家有关部门、政府有关规范规定、业主的验收标准，一次验收合格。无重大工程质量事故，顾客满意度符合要求。

五、 组成本分包合同的文件包括：

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、 合同的生效

合同订立时间： 2023 年 2 月 23 日

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式 柒 份,甲方执 伍 份,乙方执 贰 份。

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

验收

工程竣工验收

工程名称	南山区长阳路06、07街区棚户区改造土地开发片区项目F510-0107-0030地块小学建设工程		类型	市政公用	建筑面积	/
施工单位	广东富盛建设有限公司		技术负责人	王智	开工日期	2019年01月25日
项目负责人	隋东		项目技术负责人	王智	完工日期	2023年3月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		
设计单位		勘察单位				
项目负责人		总监理工程师		项目负责人		
项目负责人		项目负责人		项目负责人		
日期		日期		日期		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

履约评价

履约情况表			
项目名称	房山长阳镇 06.07 街区 棚户区改造土地开发四 片区项目 FS10-0107-0030 地块小 市政项目	地址	北京市房山区长阳
建设单位	北京市房山新城置业有 限责任公司	施工单位	广东富盈建设有限公司
合同金额:	10229862.47	履约评价时 间	
合同履约时间:	2023 年 01 月 15 日-2023 年 10 月 22 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (☒) 良好 (☐) 合格 (☐) 不合格 (☐)		
2、工程实施过程管理	优秀 (☒) 良好 (☐) 合格 (☐) 不合格 (☐)		
3、工程质量控制	优秀 (☒) 良好 (☐) 合格 (☐) 不合格 (☐)		
4、工期控制	优秀 (☒) 良好 (☐) 合格 (☐) 不合格 (☐)		
5、协调配合与服务	优秀 (☒) 良好 (☐) 合格 (☐) 不合格 (☐)		
总体评价: 此项目中供应商在机构人员配置、工程实施过程管理、工程质量控制、工期控制、协调配合与服务中很好的履行了合同规定, 履约结果评为优秀。 评价单位: (公章)			
评价等级	优秀 (☒) 良好 (☐) 合格 (☐) 不合格 (☐) 优秀 (☒) 良好 (☐) 合格 (☐) 不合格 (☐)		

(5) 五矿地产长岭居项目一标段自来水工程

合同

合同协议条款

本合同

由

甲方： 中建三局第二建设工程有限责任公司

联系地址： 武汉市洪山区鲁磨路306号

联系电话： 027-87615161

传真号码：

和

乙方： 广东富盈建设有限公司

联系地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

联系电话： 020-61018338

传真号码： 020-61018308

所订立。

乙方对本工程的内容、合同文件的要求及乙方所应负的一切责任和义务，在签约前均已详细研究并完全明了，确保所签之单价正确无误，如有错漏由乙方负责，日后不得以不熟悉合同文件的要求或其它种种借口要求延期或补偿。

第一条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本五矿地产长岭居项目自来水工程事项协商一致，订立本合同。（以下简称“**本合同**”）

- 1.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 1.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 1.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
- 1.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第二条 工程概况

- 2.1 项目名称：五矿地产长岭居项目一标段自来水工程
- 2.2 工程地址：广州市黄埔区长岭居长岭路以北、岭头新村以东
- 2.3 项目概况：本工程总占地用地面积 71806 平方米，其中公共绿地面积 1954 平方米，可建设用地面积 69852 平方米，本工程地上计容建筑面积 174630 平方米，总建筑面积为 255590 平方米。1~8#高层，建筑面积 131110 平方米，9~19#叠墅建筑面积 28970 平方米；小学建筑面积 9720 平方米，幼儿园建筑面积 2880 平方米，其他配套建筑面积 5250 平方米，地下室建筑面积 78000 平方米。
- 2.4 本合同：五矿地产长岭居项目自来水工程合同
- 2.5 验收标准：按国家验收规范、国家及地方有关标准，并经甲方验收合格。有关标准若有矛盾，按较高标准执行。
- 2.6 图纸：有关设计图纸。

第三条 承包范围

本项目施工图纸、设计说明和本招标文件规定的全部内容：

由室外总表接入至水管井内的一户一表所有工作内容，包括供水管网、水表组、

泵房设备、远传抄表户表等，主要包含：

1) 总水表至生活泵房供水主管、泵房至各分户（含地下室冲洗给水、物业清洗、商铺、公共配套水表）表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装；

2) 消防泵房和屋面高位消防水箱进水管及相应阀门供应及安装；

3) 小学幼儿园室外总表、幼儿园生活泵房供水主管、表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装；

4) 室外展示区部分自来水工程仅需施工水表组及水表井，其余不在本次招标范围；

5) 完成供水工程验收、通水、水质检测工作：1) 无条件代理业主完成项目供水工程的表组申领、表组检测、表组到货及安装、表组验收及通水、远程抄表系统的通网、调试及系统联网广州市黄埔区供水有限公司抄表系统；2) 无条件代理业主完成项目市政总表报装、施工安装、验收、通水；3) 无条件协助业主完成项目住户表组报装、资料归档至广州市黄埔区供水有限公司用户系统及扣费账户过户业务。

6) 所有材料需符合当地供水主管部门要求。

第四条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件；
- C. 中标通知书；
- D. 招标文件、答疑文件及其附件；
- E. 投标文件及其附件；
- F. 标准、规范及有关技术文件；
- G. 设计图纸；
- H. 工程量清单；
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第五条 工期

5.1 施工工期

五矿地产长岭居项目自来水工程总工期 503 日历天，其中一标段：19 栋地下室水泵房 2021 年 5 月 15 日前安装完成，2021 年 5 月 15 日前完成 16~19 栋和学校幼儿园的室内外给水管安装，通临水，2021 年 5 月 15 日前完成 16~19 栋水质检测，2021 年 9 月 30 日前完成一标大区室内外管道安装，通正式水到消防水泵房生活水泵房住户等，2021 年 9 月 30 日前完成水质检测。二标段：2021 年 11 月 30 日前完成 9~15 座室内外给水管安装并通过水质检测，2022 年 9 月 30 日前完成二标所有室内外给水管安装并通过水质检测。根据五矿长岭居 CPPQ-A-3 地块整体工期安排，投标人须无条件满足项目总体进度要求。以上两个标段的工期均为暂定工期，具体开工时间以招标人书面通知为准。须按招标人通知进场日期进场工作，需服从甲方现场项目部安排。竣工日期为本合同约定工程经业主、甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如

需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方无权要求甲方支付由此产生的任何费用。

5.4 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A. 不可抗力；

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及计价方式

6.1 合同价款

本合同项下工程款含税总价为【5,291,733.89】元（大写：【伍佰贰拾玖万壹仟柒佰叁拾叁元捌角玖分】），其中不含税价款为【4,854,801.73】元（大写【肆佰捌拾伍万肆仟捌佰零壹元柒角叁分】），税率为【9%】，税金为【436,932.16】（大写【肆拾叁万陆仟玖佰叁拾贰元壹角陆分】）。本合同项下工程款为固定总价包干计价，~~包括但不限于：施工费、安装费、材料费、人工费、税费等甲方为实现本合同权利义~~

务所应付出的全部对价，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由请求增加。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额。

6.2 综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件的变化和政府造价管理部门调整各项收费等因素调整，包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包施

工水电费、包第三方检测费、包规费、包税费、包风险费、包材料二次运输（含甲供材料二次运输）、包成品保护（含甲供材料成品保护）、包承包范围内自来水验收及配合工程联合验收（含分批分段验收）、包材料送检、包保修、包措施费、包暂列金额、包其他项目费、通水验收费等。

6.3 施工水电费约定：施工用水、用电的管理由甲方承担，甲方为各专业分包单位提供的水、电接驳口。施工水电费按合同金额的 0.5% 或者自行挂表计取，由乙方方向甲方缴纳。

6.4 乙方中标单位进场后须向总包缴纳安全文明施工押金，一标段安全文明押金为 20,000 元。

6.5 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，相应分部分项工程量清单综合单价保持不变，工程量按变更实际发生计算。

6.6 乙方必须详细阅读本工程招标文件和合同文件及相关的技术要求等其它有关文件，并充分研究图纸的内容、现场条件及风险等，完成上述所有工程内容。

6.7 相同清单项目(指清单项目工作内容、项目特征、材料完全一致者)所报综合单价必须一致。分部分项清单内相同清单项目所报综合单价不一致时，甲方有权要求乙方按最低单价调整。

6.8 合同费用包含工程范围及施工图纸中列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、安全文明施工费、检测费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。

6.9 乙方对甲方提供的工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，即在施工过程中即使出现了合同外追加的工程量，合同中列出的综合单价也不发生改变。

本工程量计价说明、工程量清单编制说明和工程量清单中的项目特征和工作内容，均不代表完整的说明，乙方必须按设计图纸、设计要求、施工规范和竣工验收规范及现场实施情况结合起来阅读、理解和解释，并对每一清单项目必须包含的工序和内容完整考虑并报价。

6.10 乙方需考虑对项目所有材料、设施（含甲供材料设备）的保管及完工前的维护与清洁费用。

6.11 乙方需充分考虑因建筑物层高引起需搭设施工平台的费用，施工平台搭设需符合当地安监部门及国家规范的要求。

6.12 工程结算

6.12.1 工程竣工验收合格后 30 日内,乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。乙方同意经甲方或甲方委托的审计机构进行审计确认后的工程结算总价作为双方结算价款的依据。乙方在审计过程中派人参与并配合审计部门工作,并对此审计结果完全认可和接受。

6.12.2 双方的结算按前款规定的程序及方式处理,对于乙方提交的结算文件,甲方没有答复并不视为被认可,乙方无权以甲方未在规定期限内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。

第七条 工程价款的支付方式

7.1 工程价款的支付

7.1.1 预付款:本工程无预付款

7.1.2 工程款支付:乙方于每月 10 日前向甲方、监理单位递交当月完成情况和下月计划,并申报进度款,工程质量经各方检测、验收合格,且工程量经监理单位审核签字,甲方核实后,按照每月完成合格产值的 75%支付。

7.1.3 本合同项下工程竣工并经甲方、政府相关部门、当地供水部门验收合格后,甲方向乙方支付至合同总价的 85% (如项目分批次验收,可支付该批次竣工验收款);

7.1.4 结算款支付:乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,并经甲方或甲方委托的审计机构进行第一次审计,且双方签订结算造价确认书后,本工程可付至一审结算价确认书所确认结算价的 97%;若一审结算价超过合同金额的 15%,或者一审结算价/合同价款超过 500 万的,需由甲方或甲方委托的审计机构进行第二次审计。若需二审,则二审审计完成后,本工程支付至二审结算价的 97%,若无需二审,则一审结算完成后,本工程支付至一审结算价的 97%;

7.1.5 保修款支付:审计总价款的 3%作为质量保证金,质保期为【2】年,自本合同项下工程竣工验收合格并交付使用之日起算。在质保期限届满后,经甲方书面确认工程无质量问题且乙方无违约行为,甲方扣除维修费、违约金、赔偿金等其他应由乙方承担之款项后二十天内,将质量保证金余额一次性无息支付乙方。

7.1.6 在甲方付款前,乙方应当向甲方提交请款报告和与审计总金额等额 (含质保金) 的合法有效的增值税专用发票,否则,甲方有权迟延付款或拒绝付款,且不承担任何违约责任。

7.2 结算资料要求

乙方需按以下要求报送完整结算资料:

(1) 工程竣工验收单、竣工结算申请单及物业移交证明 (如有)。

任何口头或书面合同或承诺。

第二十五条 附件

本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十六条 可分割性

本合同及其附件中所包含的任何条款在被认为无效或不具有强制执行力的情况下，该条款的无效性或不可执行性不得影响其他条款的效力。

第二十七条 适用法律及争议解决

27.1 本合同适用中华人民共和国（大陆）相关法律法规。

27.2 双方因本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第二十八条 生效及文本

28.1 本合同未尽事宜，由双方协商一致后另行签订书面补充协议或备忘录，本合同的补充协议、附件、说明、解释、备忘录与本合同具有同等法律效力。

28.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。”
（本页无正文，为合同签署页）

甲方：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表（签名或盖章）：

注册地址：武汉市洪山区鲁磨路306号

纳税人识别号：914201001773909574

开户行：建设银行武汉市省直支行

银行账号：42001127138059000611

日期：2021年6月01日

乙方：广东富盈建设有限公司

法定代表（签名或盖章）：

注册地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

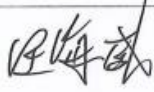
纳税人识别号：91440300735000159R

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

竣工验收

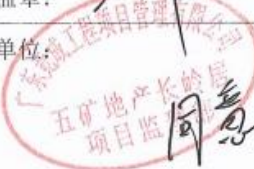
五矿地产长岭居 项目 一标段自来水工程 工程竣工验收单

施 工 单 位	工程完 成情况	合同内工 程内容	由室外总表接入至水管井内的一户一表所有工作内容，包 括供水管网、水表组、泵房设备、远传抄表户表等，主要包含： 1) 总水表至生活泵房供水主管、泵房至各分户（含地下 室冲洗给水、物业清洗、商铺、公共配套水表）表组的管网、 阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所 有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装； 2) 消防泵房和屋面高位消防水箱进水管及相应阀门供应 及安装； 3) 小学幼儿园室外总表、幼儿园生活泵房供水主管、表 组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消 毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装； 4) 室外展示区部分自来水工程仅需施工水表组及水表井。 5) 完成供水工程验收、通水、水质检测工作：1) 无条件 代理业主完成项目供水工程的表组申领、表组检测、表组到货 及安装、表组验收及通水、远程抄表系统的通网、调试及系统 联网广州市黄埔区供水有限公司抄表系统；2) 无条件代理业 主完成项目市政总表报装、施工安装、验收、通水；3) 无条 件协助业主完成项目住户表组报装、资料归档至广州市黄埔区 供水有限公司用户系统及扣费账户过户业务。 6) 所有材料需符合当地供水主管部门要求。	
		合同外工 程内容	消防水泵房给水；幼儿园，大区园林给水接驳点；搬迁新 办公区临时给水；水务局验收整改等。	
		施工单 位 项目经 理 签字		施工单 位 项目经 理 签字
监 理 单 位	工程完 成情况 审核意 见	合同内工 程内容	由室外总表接入至水管井内的一户一表所有工作内容，包 括供水管网、水表组、泵房设备、远传抄表户表等，主要包含： 1) 总水表至生活泵房供水主管、泵房至各分户（含地下 室冲洗给水、物业清洗、商铺、公共配套水表）表组的管网、 阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所 有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装；	

			2) 消防泵房和屋面高位消防水箱进水管及相应阀件供应及安装; 3) 小学幼儿园室外总表、幼儿园生活泵房供水主管、表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装; 4) 室外展示区部分自来水工程仅需施工水表组及水表井。 5) 完成供水工程验收、通水、水质检测工作: 1) 无条件代理业主完成项目供水工程的表组申领、表组检测、表组到货及安装、表组验收及通水、远程抄表系统的通网、调试及系统联网广州市黄埔区供水有限公司抄表系统; 2) 无条件代理业主完成项目市政总表报装、施工安装、验收、通水; 3) 无条件协助业主完成项目住户表组报装、资料归档至广州市黄埔区供水有限公司用户系统及扣费账户过户业务。 6) 所有材料需符合当地供水主管部门要求。
		合同外工程内容	消防水泵房给水; 幼儿园, 大区园林给水接驳点; 搬迁新办公区临时给水; 水务局验收整改等。
		监理工程师签字	 监理单位 (盖章) 
甲方项目部	工程完成情况审核意见	合同内工程内容	由室外总表接入至水管井内的一户一表所有工作内容, 包括供水管网、水表组、泵房设备、远传抄表户表等, 主要包含: 1) 总水表至生活泵房供水主管、泵房至各分户(含地下室冲洗给水、物业清洗、商铺、公共配套水表)表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装; 2) 消防泵房和屋面高位消防水箱进水管及相应阀件供应及安装; 3) 小学幼儿园室外总表、幼儿园生活泵房供水主管、表组的管网、阀组安装、试验、验收及泵房生活水箱至泵组、消毒设备的所有管网、阀门安装、泵房内设备供应及安装; 4) 室外展示区部分自来水工程仅需施工水表组及水表井。 5) 完成供水工程验收、通水、水质检测工作: 1) 无条件代理业主完成项目供水工程的表组申领、表组检测、表组到货及安装、表组验收及通水、远程抄表系统的通网、调试及系统

		联网广州市黄埔区供水有限公司抄表系统；2) 无条件代理业主完成项目市政总表报装、施工安装、验收、通水；3) 无条件协助业主完成项目住户表组报装、资料归档至广州市黄埔区供水有限公司用户系统及扣费账户过户业务。 6) 所有材料需符合当地供水主管部门要求。		
	合同外工程内容	消防水泵房给水；幼儿园，大区园林给水接驳点；搬迁新办公区临时给水；水务局验收整改等。		
	主管工程师签字		项目 QS 签字	
	项目经理签字		项目部盖章	

五矿地产长岭居项目一标段自来水工程结算申请单

工程名称	五矿地产长岭居项目一标段自来水工程	
结算资料 申请单	工程竣工验收单	
	工程物业移交单	
	工程结算申请单	
	结算汇总表及明细表	
	工程签证单原件及签证资料	
	原合同及清单复印件	
	已收到工程款明细	
	竣工图	
承包单位：		
签字盖章：		日期：
监理单位：		
签字盖章：	 同意申请	日期：
项目部：		
签字盖章：	同意结算	日期：
备注	1、后附经监理及项目部签字盖章确认的竣工图纸及其他结算资料。 2、本表由承包商填写申报。	

履约评价

招标项目履约评价备案表（工程）

总包单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	洪炎
工程项目名称	五矿地产长岭居项目一标段自来水工程	工程地址	广州市黄埔区长岭居长岭路以北、岭头新村以东
承包商名称	广东富盈建设有限公司	技术负责人	隋东
承包商法定代表人	宋思良	评价日期	2022. 11. 30
中标金额	529.1733 万元		
合同履行时间	2021. 6. 1-2022. 11. 25		
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明	优秀 (≥90) 良好 (≥80) 合格 (≥65) 不合格 (<60)		
建设单位整体评价：			
施工方按时按质按量较好的完成施工任务，履约评价结果为优秀			
建设单位主要负责人签字（盖章）：			
 2022年11月30日			

3、投标人获奖情况

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程	2019 年 12 月	中国建筑业协会	
2	2018-2019 年度国家优质工程奖	石嘴山万达广场工程	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	
3	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	深圳市城市轨道交通 11 号线工程	2019 年 12 月	中国建筑业协会	
4	2020 年度贵州省“黄果树杯”优质工程	桐梓县汽车客运站消防工程	2020 年 12 月 31 日	贵州省住房和城乡建设厅	
5	2017 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2018 年 1 月	广东省建筑安全协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

(1) 永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程



20150529
合同编号: A2XB-HHSX-A054/2015

黄河三峡景区游客综合服务中心项目消防
工程施工专业分包合同

工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人: 广东富盈建设有限公司

签约地点: 河南省郑州市城东路 108 号

签约时间: 2015 年 1 月 30 日

第一部分

合同协议书

工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人: 陈 颖
住 所: 河南省郑州市城东路 108 号

专业分包人 (以下简称乙方): 广东富盈建设有限公司
法定代表人: 宋晓霞
住 所: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605
资质证书号码: B1114044010207
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
资质专业及等级: 消防设施工程专业承包一级
复审时间及有效期: 2010 年 6 月 13 日
营业执照号码: 440000000063435
安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字 (2012) 000527

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 黄河三峡景区游客综合服务中心项目消防工程

分包工程地点: 甘肃省永靖县太极镇

分包工程承包范围: 黄河三峡景区游客综合服务中心项目(主体建筑、三, 五段客房楼、大厅、餐饮中心、会议中心、宿舍楼、别苑、娱乐中心、高尔夫练习馆、四段客房楼、室外)消防、自喷、水炮、火灾自动报警及消防联动、智能应急疏散照明系统、火灾自动报警及消防联动(不包含消防自动报警系统及管道预埋工程)(具体范围以图纸及工程量清单为准)

分包方式: 本分包工程采用包工、包全部材料/辅材、包机械、包工期、包安全、包质量、包安全文明施工、包综合单价、包风险的分包方式。

二、分包合同价款

本分包合同为 费率下浮 合同, 计价方式详见专用条件第 34.2、第 34.5 条之规定。

暂定价款为: 人民币 475 万 元。

金额大写: 人民币 肆佰柒拾伍万 元整。

三、工期

1. 开工日期: 本分包工程计划于 2015 年 2 月 10 日开工; 具体时间以甲方审批的开工报告为准, 工期以此计算。

2. 竣工日期: 本分包工程计划于 2015 年 8 月 9 日竣工;

3. 合同工期总日历天数为: 180 天。

4. 保修期为全部工程整体竣工后: 2 年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 《建设工程消防验收评定规则》 GA 836-2009、《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2005、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261-2005、气体灭火系统施工及验收规范 GB 50263 -2007、《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281-2006、《建筑灭火器配置验收及检查规范》 G B5044-2008

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称为“本分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺, 履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间: 2015 年 1 月 30 日

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字、加盖合同专用章或公章, 并在甲方收到足额履约保证金后生效; 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

(本页无正文)

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 陈颖

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



单位名称: 广东富盈建设有限公司
开户行: 北京银行深圳分行营业部
账号: 00392518000120103002476
注: 本合同项下的所有款项
必须付至以上账户方为有效。

(2) 石嘴山万达广场工程



正本

石嘴山万达广场消防工程合同

总承包商：中建二局第一建筑工程有限公司

分包商：广东富盈建设有限公司

合同编号：SZSWD-GC-010

2017年0月15日

合同协议书

总承包商： 中建二局第一建筑工程有限公司

分包商： 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就石嘴山万达广场消防工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：石嘴山万达广场消防工程（下称“本工程”）

工程地点：宁夏回族自治区石嘴山市大武口区贺兰山南路东南，解放东街西南，文明南街西北业主指定的地点

工程内容：石嘴山万达广场消防工程，包括但不限于：

- (1) 火灾自动报警工程；
- (2) 消防广播工程；
- (3) 自动喷淋工程；
- (4) 消火栓工程；
- (5) 消防防排烟系统通风工程；
- (6) 消防联动控制系统；
- (7) 漏电报警系统；
- (8) 消防设备电源监控系统；
- (9) 窗玻璃防护冷却喷水系统；
- (10) 线型感温电缆系统；
- (11) 气体灭火系统：七氟丙烷气体灭火系统、S型气溶胶气体灭火系统、灭火弹灭火系统；
- (12) 水炮系统；
- (13) 防火门监控系统；
- (14) 消检、电检；
- (15) 消防调试及竣工验收；
- (16) 取得消防建审意见书费用、通过专家评审论证会费用（包括但不限于会务费、

专家评审费等一切费用)、取得消防竣工验收大证所需发生的全部费用。

第二条组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(如有);
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 工程量清单;
6. 合同附件;
- 6.1 合同图纸;
- 6.2 投标书及其附件(如有);
- 6.3 招标文件及招标过程资料(包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件)(如有);
- 6.4 现行国家规范。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准。

第三条合同工程范围

详见《合同专用条款》第3.5.1工程范围。

第四条合同工期

分包合同工期总日历天数:467个日历天;

分包绝对工期:406个日历天;

开工日期:暂定2017年3月20日;

完工日期:暂定2018年4月30日;

消防验收取证日期:暂定2018年5月5日

竣工日期:暂定2018年6月30日。(即整体工程竣工日期)。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令(或通知)为准。因业主原因造成的工期延长或合理提前,业主不因此承担任何违约或赔偿责任,分包商不得以工期的变化而

向业主提出索赔，合同价款中已包含此类风险金额。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

第五条 总承包商、分包商代表

总承包商代表: 侯树军

分包商代表: 陈建

第六条 质量标准

质量等级标准: 合格。

第七条 合同价款

本合同为固定总价包干。(下称“合同价款”):

金额(大写): 壹仟贰佰陆拾捌万柒仟捌佰壹拾贰元玖角柒分整

(小写): ¥12687812.97 元。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与分包商就本工程进行结算。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商及业主同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第十二条 需要特别说明的是，总承包商和万达签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与分包商对分包商所承包的工程共同向业主承担连带责任。

第十三条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,各方应友好协商解决,协商不成的,任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁,仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的,对各方均具有最终约束力。

第十四条 合同生效

合同订立时间: 2017 年 6 月 15

合同订立地点: 石嘴山万达广场项目部。

本合同自总承包商和分包商双方盖章后生效。

总承包: 中建二局第一建筑工程有限公司 **法定地址:** 北京市亦庄经济开发区科创四街 9 号院 3 号楼

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

分包商: 广东富盈建设有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

职务:

传真:

法定地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦六楼

职务:

传真:

(3) 深圳市城市轨道交通 11 号线工程



深奇合同第 QX-F-2015-32 } 0 号

副本

合同编号: SZ11-11311-GC01

深圳市城市轨道交通 11 号线 BT 项目
11311 标段 (消防系统)

1 标段

工程施工专业分包合同

承 包 人: 中铁电气化局集团有限公司

分 包 人: 广东富盈建设有限公司

深圳市奇信建设集团股份有限公司

联合体

工程施工专业分包合同

合同编号：SZ11-11311-GC01

工程承包人：中铁电气化局集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：广东富盈建设有限公司与深圳市奇信建设集团股份有限公司联合体（以下简称乙方）

签约地点：北京

签约时间：年 月 日

根据本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国中铁股份有限公司与中铁电气化局集团有限公司已经签订施工承包合同（以下称为总包合同），甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：深圳市城市轨道交通 11 号线 BT 项目 11311 标段（消防系统）工程 1 标段；

2. 分包工程地点：广东省深圳市；

3. 分包工程承包范围及工作内容：

1) 深圳地铁 11 号线消防系统施工范围为福田站-福永站 FAS 及气体灭火系统；

2) 全线区间水消防系统；

3) 以上系统施工图所示的全部内容 & 施工图未列明但为实现设备功能的全部工作内容，包括 FAS、气体灭火、水消防所有安装材料的运输（轨行车辆由甲方统一调配使用，乙方应根据甲方车辆调度安排进行施工）及安装、成品保护、甲供乙购材料的报验等。乙方工作内容包括但不限于工程的协调、施工、调试、试验、验收、质保、验工、变更、结算、审计等全部工作。

4. 分包工程数量：以通过建设单位验收的工程量为准。

实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包合同价款

1. 合同价格

合同总价大写：叁仟叁佰柒拾万零伍佰肆拾玖元整，小写：¥33700549.00 元。详见附件清单。

本合同为固定总价合同，合同金额一次性包死，施工过程中不再对价格进行调整。

2. 本项目安全生产投入不得低于合同总价的 2%，该费用由甲方控制使用，施工过程中根据乙方提供的发票据实拨付，节余部分施工结束后返还乙方。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：根据甲方开工通知；
2. 合同开工日期：根据甲方开工通知；合同竣工日期：2016 年 6 月 30 日；
3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。
4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。
5. 为保证工期，乙方须提供完成本项目施工所需的一切机械设备，进场前双方必须办理检验手续。
6. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。
7. 确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过三个月时，甲方可对乙方大型机械停滞费中超过三个月的部分以双方签证为依据予以补偿，其它原因给乙方造成的人员、机械误工损失（包括不超过三个月的机械停滞费）等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。如因业主原因造成上述停工窝工的，若业主给甲方予以相应赔偿的，甲方可对乙方作相应补偿。
8. 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣留乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 《分包范围内相关工程的质量验收标准》；
2. 达到建设单位验收标准。

同时，具体施工必须满足以下要求：

6. 本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；

7. 业主、监理和甲方的文件；

8. 甲乙双方会议纪要；

9. 甲方与业主签订的合同。

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

第二十条 附则

1. 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

2. 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

3. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

4. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

5. 本合同正本 肆 份，具有同等效力，由双方分别保存 贰 份。本合同副本 陆 份数，甲乙双方各执 叁 份。

附件一：《分包工程量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件三：《甲方提供材料清单》；

附件四：工程质量保修书；

附件五：安全生产管理协议书。

承 包 人：

中铁电气化局集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

分 包 人：

广东富盈建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

分 包 人：

深圳市奇信建设集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

(4) 桐梓县汽车客运站消防工程



桐梓县汽车客运站项目 消防安装工程专业分包合同

总包方：中建四局第三建筑工程有限公司

分包方：广东富盈建设有限公司

签约时间：2017 年 08 月 30 日

2.2 乙方需在合同签订5日内向甲方缴纳10万元（大写：壹拾万元）保证金。（保证金包含：签约保证金占保证金总金额比例为5%、农民工工资保证金占保证金总额比例为45%、履约保证金占保证金总额比例为50%）保证金以现金或支票方式缴纳；保证金的返还按附件《保证金的返还》流程执行。

2.3 消防设计图纸审查、竣工检测、验收费用均由乙方承担，费用不另行计算。

第3条 承包范围

以甲方与建设单位签订的总承包合同中安装工程涵盖的范围为依据，以甲方具体指令为准，甲方有权对承包范围进行有关调整。

第4条 计价依据及计价方式

本分项工程计价依据按照甲方与业主签订的合同计价依据执行，计价方式按甲方与业主总包合同计价方式执行，甲方与业主结算价按以下规定下浮后为甲乙双方的最终结算价：消防工程甲方与业主结算价下浮16%计价，税费由乙方承担（不含下浮16%）；（若税收政策变化，乙方则按国家新出台的税收政策完税）。

合同暂定价：人民币800万元（大写：捌佰万元整）。最终以结算金额为准。

第5条 工程款的结算与支付

5.1 结算方式

5.1.1 施工过程中乙方按月向甲方申报产值：乙方须于每月25日前将本月完成情况填报产值申报表交甲方一并报业主及监理审定。经业主、监理审定的产值由甲方相关人员签字确认后做为进度支付凭证。

5.1.2 所有工作内容完成并经业主、监理、甲方验收合格后一月内办理完工结算，结算经业主、监理、审计签字完成后送交甲方财务进行挂账。

5.2 支付方式

5.2.1 甲方每月按建设单位审批产值的80%拨付进度款，该进度款在下个月25日前（用银行承兑汇票或转账支票）予以拨付，如需贴现，费用由乙方自行承担；每次付款时乙方除了向甲方提供等额有效的增值税专用发票（基本税率为11%）及完税证明外，还应具备工程量及质量合格证明，并确保工程资料、经济资料的完整及已交相关资料原件到项目（分公司）的证明。否则，甲方有权拒付工程款。最后一次付款要有合格的竣工资料及经济资料已完善并交项目（分公司）的证明后才予支付（经济资料移交分公司成控部、技术资料移交分公司项管部）。

5.2.2 每月期间结算，均应扣出管理费。甲方对乙方付款以本项目业主对甲方的付款为前提，若因本项目业主方拖欠甲方工程款导致甲方付款出现困难，甲方有权暂缓支付乙

方工程款并不承担违约责任，乙方对此表示理解和认可。

5.2.3 工程竣工验收合格后双方核对结算，双方确认的分项工程结算并入甲方总结算中经业主、监理、审计确认后 14 日内按结算总价扣除应缴管理费 16% 及保修金 5% 后付清工程余款），保修金待保修期（保修期以甲方与业主签订合同保修期为准）满，扣除所发生的保修费后一个月无息退还。

5.2.4 若甲方与本工程建设单位协商另行计取抢工费（即赶工费）或其他奖励等，乙方不享受任何奖励。

5.2.5 乙方应协助甲方办理与本工程建设单位的竣工结算，完成建设单位（含审计）要求的各类竣工结算资料，并参与结算对量，若因乙方未能及时提供结算资料或配合对量，造成的损失由乙方承担。

5.2.6 乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。

乙方的收款账户信息如下：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

开户银行账号：44201600600052523570

开户名称：广东富盈建设有限公司

第 6 条 工期要求：

6.1 乙方应严格按照甲方的施工进度计划配合施工，除不可抗力的因素外，不得拖延。否则，将按 2000 元/天进行违约处理，并承担由工期延误带来的一切损失。

6.2 具体施工日期以甲方的通知为准，乙方必须在甲方要求的工期内完工，并满足甲方阶段性工期的要求。并应编排乙方所施工内容的施工进度计划，报甲方及项目部审批。

6.3 乙方需随工期同步完成质量保证资料、质量控制资料和经济资料。

6.4 缺陷责任期限：建设单位颁发的工程接收证书中注明的竣工日期起贰拾肆个月。

第 7 条 质量标准：

7.1 本合同内所有工作内容均须按以下程序施工：乙方在施工前 1 周根据图纸及业主、监理及甲方相关要求编制施工方案并经认可→选送材料样品（指业主要求送样材料）并报经业主、监理认可→进行样板施工→业主、监理、甲方认可样板→展开大面施工。每项工作内容完成后均须报请业主、监理进行工序认可。

7.2 乙方须严格按设计图纸、工程施工联系单、自购材料及设备报审表中业主、设计、监理提出的要求进行施工，始终做到样板先行；

3、严格控制施工现场噪声及粉尘控制，严禁向建筑外抛掷垃圾。建筑垃圾按指定的地方堆放，并及时清理外运。

4、施工作业中，做到工完场清，做好成品，半成品保护工作。

对于以上处理规定，根据实际情况如经多次处罚教育未能杜绝此类违章，或违章情形恶劣将加大处理力度，直至清退出场。

三、奖励条例

1、对发现安全隐患，及时上报及时杜绝危险事故发生的个人和班组给予 100~500 元奖励，特殊情况加大奖励。

2、对月评安全、文明先进个人，予以 100~200 元奖励。

3、对安全文明生产进行周评及月评，在评比过程中表现优异的班组给予奖励，周评中 100~200 元/周，月评中 200~500 元/月。

4、在月评中遵守本规章制度，无违反任何条款且表现优异的班组连续三次以上，奖励 500~1000 元/次。

本条例中所发生的奖罚处理意见必须立即进行书面通知，并明确对现方式，如不执行处理意见中的罚款，在当月安全保证金中 10 倍扣除，奖励在评比后当月工资发放时发放。

以上条例未尽事宜，由项目部根据相关规章、法规酌情奖励或做违约处理。

为保证项目安全文明施工的目标得到实现，要求分包单位认真贯彻学习本条例，在施工过程中实施到位，加强工人教育，如重大情况甲方将保留进一步的处理意见。

甲方：

乙

代表：

代

方：

表：



(5) 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包



建筑安装工程施工专业分包合同

（清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包）

合同编号： GFF2016138-FZ-017

项目编号： GFF2016138

项目名称： 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

分包内容： 消防工程

分包单位： 广东富盈建设有限公司

签订时间： 2017 年 6 月 1 日

签订地点： 上海市宝山区四元路 168 号

上海宝冶集团有限公司

第一部分 协议书

工程承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：广东富盈建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就本建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包--消防工程

2、工程地点：深圳市南山区西丽大学城清华大学深圳研究生院内

3、专业分包范围：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包工程办公实验综合楼消防工程，按图纸及国家行业及深圳市相关规范要求进行制作安装

4、专业分包内容：包括但不限于：业主清单、招标文件以及图纸等文件中消防工程（消防水工程（不含室外消防水）、消防电工程、气体灭火工程、防排烟系统工程），以及乙方承包范围内的材料设备装卸、运输、保管、安装，防腐、保温、调试、试验、验收及风管制作等一切工作。具体详见工程量清单及甲方与业主工程量清单及招标文件等。

消防工程施工过程中造成的各种洞口由乙方负责封堵。所有洞口施工必须保证其尺寸的准确性，洞口封堵有防水要求的必须按规范施工，保证质量。卫生间、阳台洞口套筒上需加止水环，墙体管线开凿后挂网由乙方负责。上述单价均已包含，不再另计。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5、分包方式：采用 专业 分包。包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件2《甲方供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

二、合同工期

1、本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为 304 天。

开工日期： 2017 年 3 月 1 日 。（以甲方批准的开工日期为准）

竣工日期： 2017 年 12 月 30 日 。（以甲方批准的开工日期为准）

工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

2、乙方应满足甲方总工期及重大节点工期要求。乙方需依据附件 4《劳动力进场计划表》提供劳动力，满足施工进度。当附件 4 中的劳动力无法满足施工进度，甲方代表有权要求乙方增加劳动力，否则甲方有权变更本合同工程内容和范围，损失由乙方自行承担。

3、施工期间遇到不利天气影响，分包人根据施工进度采取有效措施以保证施工连续，工期及费用不作调整。若发生法律规定的不可抗力或甲方代表书面同意给予工期顺延的，工期可以顺延，费用不另行计取。

4、由于乙方原因造成工期延期，依合同 21.2 款执行；工期拖期严重，甲方有权单方解除合同，并没收履约保证金。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率 100%，同时满足业主或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：国家优质工程、广东省安全与文明施工样板观摩工地、广东省市绿色施工示范工地、广东省 AA 级安全文明标准化工地要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约劳务报酬合同价

4.1 签约合同价与合同价格形式

签约合同价（含增值税）暂定为：伍佰肆拾万柒仟肆佰陆拾陆元肆分（¥5407466.04 元）；

其中：

签约劳务报酬合同价（不含增值税）暂定为：

的任何印鉴（包括但不限于甲方项目部公章）对外签订合同均不发生法律效力。

八、合同生效

本合同双方约定，在双方的法人或其授权委托代理人签字并盖章后生效，合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

本合同正本两份，双方各执一份；副本 5 份，甲方执 2 份，乙方执 3 份。

签约时间：_____年_____月_____日

签约地点：上海市宝山区四元路 168 号

（以下无正文）

甲方：上海宝冶集团有限公司

乙方：广东富盈建设有限公司

法定代表人：

（或委托人）

法定代表人：

（或委托人附授权证明书）

甲方代表：

乙方代表：

4、投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		隋东		年龄		46 岁	
工作年限		24 年		学历		本科	
注册专业		市政公用工程、公路工程		职称		高级工程师	
12 个月社保		☑有 ☐无					
近 5 年同类供水设施施工业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030 地块小市政工程	150644.14 m²	1022.99	2023 年 10 月 22 日	项目经理	2023.1.15 -2023.10. 22	
2							
3							

证明材料：

- （1）施工合同及竣工验收报告关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。
- （2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

一、业绩文件

(1) 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030

地块小市政工程

中标通知书

中标通知书

广东富盈建设有限公司：
你方于 2023年01月10日 所递交的 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0030地块小市政工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0030地块小市政工程	建设规模	150644.14平方米
建设地点	长阳镇		
中标范围	市政公用工程施工总承包资质承揽范围内的室外给水工程、室外排水工程、室外中水工程、室外雨水工程及室外道路工程等施工内容。		
中标价格	小写：10229862.47元 大写：壹仟零贰拾贰万玖仟捌佰陆拾贰元肆角柒分		
中标工期	280 日历天	计划开工日期	2023年01月15日
		计划竣工日期	2023年10月22日
工程质量	合格		
项目经理	隋东	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内(不到指定地点)与我方签订施工专业分包合同;在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。
招标人:中建二局第一建筑工程有限公司(盖章企业CA电子印章)
法定代表人或其委托代理人: 盖个人CA电子印章)
2023年03月02日

3918

合同编号: CSCEC2B-YGS-CYPG-ZY-HB2023001

中建二局第一建筑工程有限公司
房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发
四片区项目 FS10-0107-0030 地块
小市政 工程施工专业分包合同



中建

工程名称: 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发
四片区项目FS10-0107-0030地块

工程承包人: 中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人: 广东富盈建设有限公司

签约时间: 2023年2月23日



第一部分

合同协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司
法定代表人：孙骏
住 所：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至层
专业分包人：广东富盈建设有限公司
法定代表人：宋思良
住 所：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
资质证书号码：D244015722
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：市政公用工程施工总承包壹级
复审时间及有效期：2023年12月31日
营业执照号码：91440300735000159R
安全生产许可证号码及有效期：(粤)JZ安许证字[2021]022893延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、 分包工程概况

分包工程名称： 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0030地块小市政工程

分包工程地点： 北京市房山区长阳镇

分包内容： 市政公用工程施工总承包资质范围内的室外给水工程、室外排水工程、室外中水工程、室外雨水工程及室外道路工程等施工内容。

分包范围： 具体范围以图纸及工程量清单为准

分包形式： 采用固定单价合同形式

二、 分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币） 1022.986247 万元（大写： 壹仟零贰拾贰万玖仟捌佰陆拾贰元肆角柒分整）

其中：除税价款暂定（人民币）： 938.519493 万元，

增值税税率： 9%，增值税暂定（人民币）： 84.466754 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按合同约定工程量计算规则计算。

三、 工期

3.1 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 01 月 15 日开工；

3.2竣工日期：本分包工程计划于2023年 10 月 22 日竣工；

3.3 合同工期总日历天数： 280 天；

3.4 保修期为全部工程整体竣工后： 2 年。

四、 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，达到国家有关部门、政府有关规范规定、业主的验收标准，一次验收合格。无重大工程质量事故，顾客满意度符合要求。

五、 组成本分包合同的文件包括：

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、 合同的生效

合同订立时间：2023 年 2 月 23 日

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式 柒 份,甲方执 伍 份,乙方执 贰 份。

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

套。

4.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：由分包人实施承担

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由分包人实施承担

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担： /

9、项目经理/授权代表

9.1 承包人项目经理

姓名：王立兴

职称：项目经理

9.2 分包人项目经理（其任命书作为本分包合同附件）。

姓名：隋东

职称：项目经理

10. 承包人义务

10.7 承包人应完成下列工作：

双方约定承包人应在本合同签订生效后7天内组织成分包人参加图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

10.11 其它工作： /

11. 分包人的一般义务

11.6 分包人应完成的设计内容和提交时间： /

11.7 分包人应在本合同签订生效后3天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月

附件 4:

项目经理任命书

经公司研究决定,任命 隋东 同志,身份证号码 230103197810136655,担任 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目 FS10-0107-0030 地块小市政工程 的项目经理,负责该工程项目管理工作、并负责处理该工程项目的一切事物。

法定代表人签名:

(盖章)

宋思良

签字日期: 年 月 日

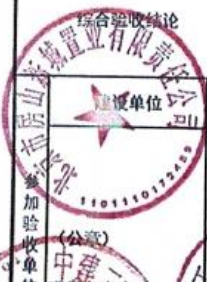
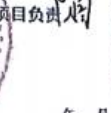
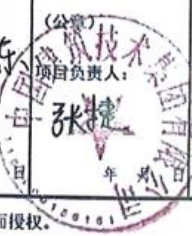
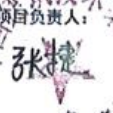
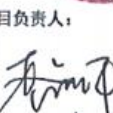
验收

工程竣工验收

工程名称	南山区长阳镇06、07片区棚户区改造土地开发片区项目F510-0107-0030地块小学建设工程		类型	市政公用	建筑面积	/
施工单位	广东富盈建设有限公司		技术负责人	王智	开工日期	2019年01月25日
项目负责人	隋东		项目技术负责人	王智	完工日期	2023年3月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求

综合验收结论
验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

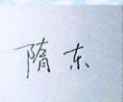
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

履约评价

履约情况表			
项目名称	房山长阳镇 06.07 街区 棚户区改造土地开发四 片区项目 FS10-0107-0030 地块小 市政项目	地址	北京市房山区长阳
建设单位	北京市房山新城置业有 限责任公司	施工单位	广东富盈建设有限公司
合同金额:	10229862.47	履约评价时 间	
合同履约时间:	2023 年 01 月 15 日-2023 年 10 月 22 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (☒) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (☒) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (☒) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (☒) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (☒) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
总体评价: 此项目中供应商在机构人员配置、工程实施过程管理、工程质量控制、工 期控制、协调配合与服务中很好的履行了合同规定, 履约结果评为优秀。 评价单位: (公章)			
评价等级	优秀 (☒) 良好 (☒) 合格 (☒) 不合格 () 优秀 (☒) 良好 () 合格 () 不合格 ()		

二、证件

注册建造师

		使用有效期: 2024年06月14日 - 2024年12月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 隋东		
性 别: 男		
出生日期: 1978年10月13日		
注册编号: 粤1232014201506413		
聘用企业: 广东富盈建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)		
公路工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 隋东	
	签名日期: 2024.6.14	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年09月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0010072

姓 名: 隋东

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月13日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月29日

有 效 期: 2022年10月17日 至 2025年11月28日

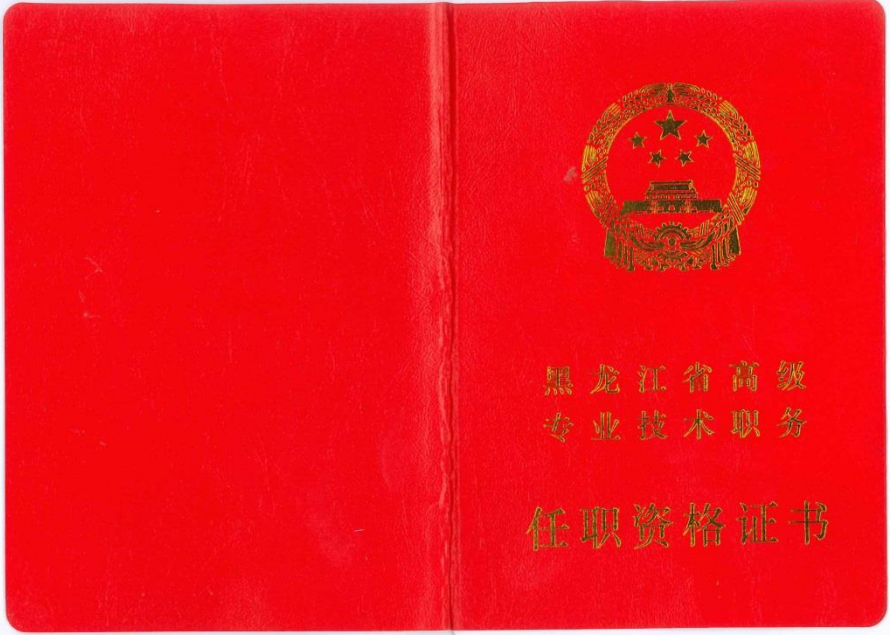


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



职称证

	
 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: <u>隋东</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1978年10月</u>
	专业名称: <u>城市道路与交通工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2016年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <u>230103197810136655</u>	
编 号: <u>A651610272</u>	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 隋东 性别 男，一九七八年十月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 黑龙江工程学院	校（院）长：	
批准文号：		
证书编号：118025201505700343	二〇一五年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隋东

社保电脑号: 802423035

身份证号码: 230103197810136655

页码: 1

参保单位名称: 广东富盈建设有限公司

单位编号: 433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		238.36			68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9c1dfb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司

单位名称
广东富盈建设有限公司



5、项目管理班子配备情况

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	学历	其他
			（按助理级、 中级、高级填 报，无职称的 填“无”即 可）	（按一级/二 级建造师、造 价师、安全等 填报）	（按专科、本 科、研究生 等填报）	/
1	项目经理	隋东	高级	一级建造师	本科	/
2	技术负责人	马万兵	中级	一级建造师	本科	/
3	安全主任	毕风海	高级	/	大专	安全生产考核合格 证书
4	质量主任	李福平	中级	/	本科	质量员证
5	市政工程师	王德芳	中级	/	大专	/
6	造价工程师	刘海波	中级	造价师	本科	/
7	质检员	郭琨	中级	/	本科	质量员证
8	资料员	陈浩龙	/	/	大专	资料员证
9	劳资专管员	徐来	/	/	本科	劳务员证
10	机电工程师	张耀海	中级	/	大专	/
11	管线工程师	蔡浩铭	高级	/	大专	/
12	联络人	杨佩云	/	/	大专	劳务员证
13	安全员	张林	中级	/	大专	安全生产考核合格 证书
14	施工员	董世辉	/	/	大专	施工员证

证明材料：

- （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- （2）提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

(1) 项目经理-隋东

注册建造师



使用有效期: 2024年06月14日
- 2024年12月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 隋东

性 别: 男

出生日期: 1978年10月13日

注册编号: 粤1232014201506413

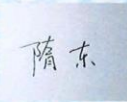
聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)
公路工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 隋东

签名日期: 2024.6.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0010072

姓 名: 隋东

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月13日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月29日

有 效 期: 2022年10月17日 至 2025年11月28日

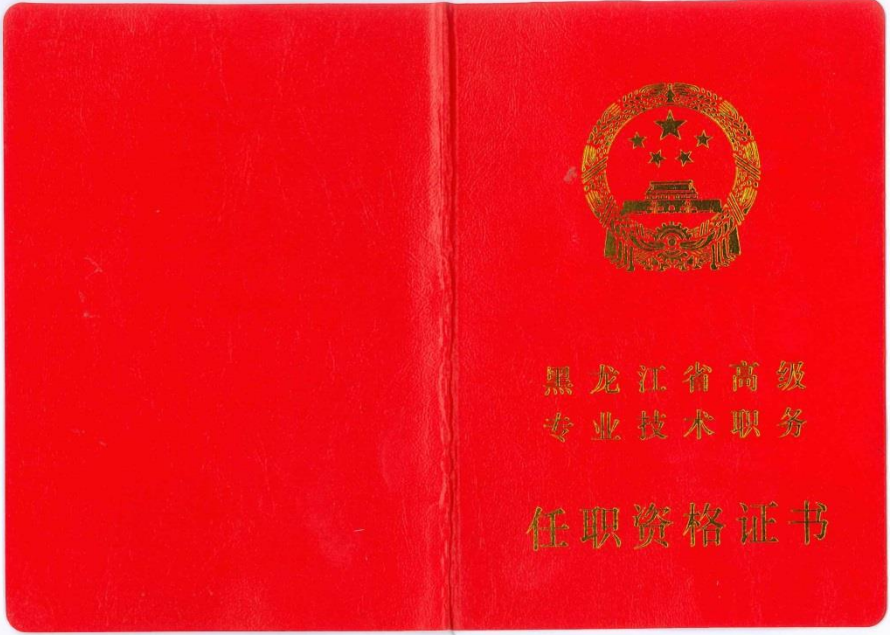


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



职称证

	
 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: <u>隋东</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1978年10月</u>
	专业名称: <u>城市道路与交通工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2016年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <u>230103197810136655</u>	
编 号: <u>A651610272</u>	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 隋东 性别 男，一九七八年十月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 黑龙江工程学院	校（院）长：	
批准文号：		
证书编号：118025201505700343	二〇一五年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隋东

社保电脑号：802423035

身份证号码：230103197810136655

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36		68.44

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2a9c1dfb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(2) 技术负责人-马万兵

注册建造师



使用有效期: 2024年07月25日
- 2025年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马万兵

性 别: 男

出生日期: 1985年07月28日

注册编号: 粤1502016201614884

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

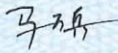
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)
机电工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)
市政公用工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)
公路工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.7.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0006910

姓 名: 马万兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年07月28日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2019年09月10日 至 2025年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日

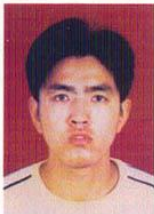


职称证

 马万兵 4017	姓名: <u>马万兵</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>130728198507284517</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: B08193080100002819	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
	查询网址: <u>http://www.hnjsrew.com/zcquery/</u>
	

毕业证

34





高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 马万兵
身份证号: 130728198507284517
证书编号: 65610101052004342

参加 工业工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

陕 西 省
高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月 30 日

高 等 院 校
西安交通大学
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00437439

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9bb1ee5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司



(3) 安全主任-毕风海

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0041810

姓 名: 毕风海

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年07月12日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年08月24日 至 2026年11月22日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: G1019203

资格证书

姓 名	毕风海
性 别	男
出生年月	1968.07
专 业	电气
任职资格	高级工程师

发证单位



二〇一〇年 七 月 一 日

毕业证

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效) 批准文号: 国家教委教成003号 证书编号: 616228	学生毕风海, 性别男, 一九六七年九月二十五日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院) 电子工程专业 专业业余学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长 学校(院) 一九九四年七月十八日
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38				415.66			238.36	68.44

90.65 238.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d6f6202 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
广东富盈建设有限公司



岗位证



GZZC

证书编号：黔特中2010993986843

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：李福平

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522724199003023130

资格系列：工程技术人员

资格专业：水利水电

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州长阳生态工程咨询有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月22日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李福平** 性别 **男**，一九九〇年三月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西安欧亚学院**

校（院）长：**胡建波**

证书编号：127121201405694066

二〇一四年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc29e36eb4x) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
广东富盈建设有限公司



(5) 市政工程师-王德芳

职称证

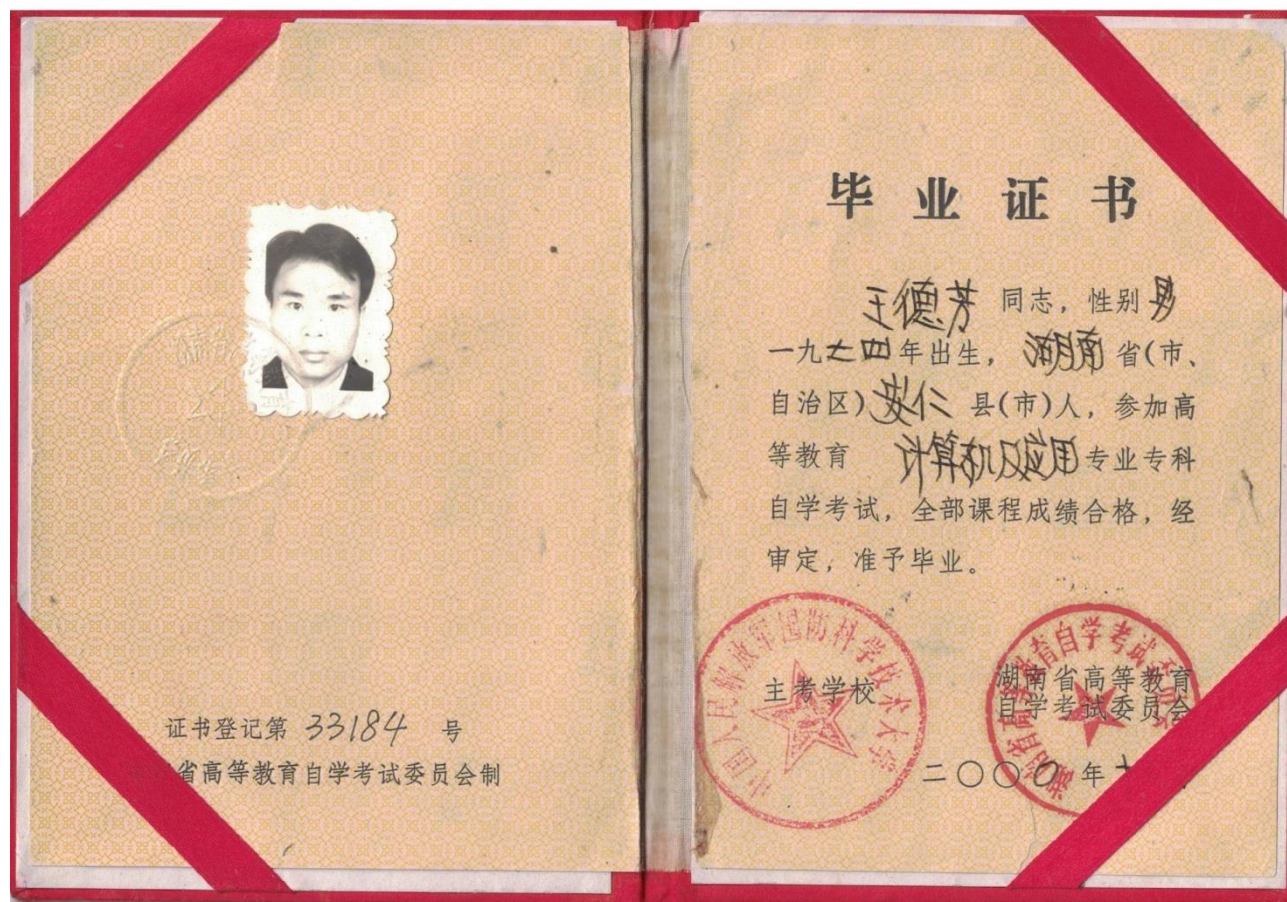
	姓 名: 王德芳
	性 别: 男
	身份证号: 432831197410093214
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
持证人签名: _____	授予时间: 2017 年 9 月 9 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081100000020

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德芳
社保电脑号：804671390
单位编号：433779
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

身份证号码：432831197410093214
单位编号：433779
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36		68.44

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a08b80d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(6) 造价工程师-刘海波

一级造价师

66



姓名: 刘海波

身份证号码: 130203197810072112

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 广东富盈建设有限公司

证书编号: 建[造]14224400017066

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 9 月 8 日

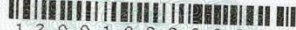
延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

职称证

	_____<u>刘海波</u>____ 于 <u>二〇一三年</u> <u>十一月</u>，经 <u>广州市建筑工程技</u> <u>术工程师资格第二</u> _____<u>评审委员会</u>评审通过， 具备 <u>建筑电气施工工程师</u> 资格。特发此证
 粤中职称字第 <u>1300102200057</u> 号 公民身份号码: <u>130203197810072112</u>  <u>1 3 0 0 1 0 2 2 0 0 0 5 7</u>	发证机关:  <u>二〇一四年</u> <u>三</u> 月 <u>十八</u> 日

毕业证

普通高等学校	学生 刘海波	性别 男
毕 业 证 书	一九七八 年十 月 日生，于一九九七年	
	九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校	
	微电子学	专业
	四 年制本科学习，修完教学计划规定的	
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校(院)长: 居清	
	校 名: 山东大学	
中华人民共和国教育部监制		二〇〇三年 六 月二十日
No. 02834774	学校编号: 104221200305905703	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海波

社保电脑号：605281294

身份证号码：130203197810072112

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		90.65	238.36		68.44	

社保费缴纳清单

新明立网

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29bf81a51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(7) 质检员-郭琨

岗位证

	同志于 2023 年 04月07 日至 2023年 04月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 郭琨	
身份证号 620503199310040335	
证书编号 23010306000095111	
工作单位 无	2023 年 04 月 22 日

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20210013SZ0001052469



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）
2021年8月6日

姓 名： 郭琨
身份证号： 620503199310040335
级 别： 中级
资格名称： 工程师
专业名称： 暖通工程
批准文号： 陕人交发〔2021〕13号
授予时间： 2021-07-03
申报单位： 西安西科节能技术服务有限公司

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郭琨 性别 男，一九九三年 十 月 四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本学院 能源工程及自动化 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西安科技大学高新学院	院 长： 
证书编号：	140421201505102332	二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭琨
社保电脑号：809119042
身份证号码：620503199310040335
参保单位名称：广东富盈建设有限公司
单位编号：433779
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		90.65	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29e073783 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(8) 资料员-陈浩龙

岗位证

证书编码: 0441611494416009786

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈浩龙

身份证号: 440307198909065412

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈浩龙 性别 男，一九八九 年 九 月 六 日生，于二〇〇八年		
九 月至二〇一一年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长：刘世一
证书编号：	111131201106003016	二〇一一年 六 月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		238.36			68.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65cf4b1d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
广东富盈建设有限公司



(9) 劳资专管员-徐来

岗位证

证书编码: 0442311300007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 徐来

身份证号: 429005198610213981

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	学生 徐来 ， 性别 女 ， 生于 一九八六 年 十 月二十一日，于 二〇一九 年 一 月在本校修完 二 年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	校长: 
(无国家开放大学钢印无效)	学校: 国家开放大学
批准文号:(78)教工农字089号	二〇一九 年 一 月三十一 日
注册证号: 511618201905936027	

No. X006246222

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐来

社保电脑号: 606814676

身份证号码: 429005198610213981

页码: 1

参保单位名称: 广东富盈建设有限公司

单位编号: 433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		238.36			68.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9dde55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 433779 | 广东富盈建设有限公司 |

单位名称
广东富盈建设有限公司



(10) 机电经理-张耀海

职称证

广东省职称证书

姓 名：张耀海

身份证号：441402198307261015



职称名称：工程师

专 业：机电工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月12日

评审组织：佛山市机电工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013592

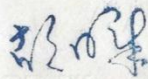
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张耀海 性别 男 ，一九八三年 七 月二十六日生，于二〇〇二年		
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 应用电子技术 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湛江海洋大学	校（院）长： 
证书编号：	105661200506001187	二〇〇五年 六 月二十六日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耀海

社保电脑号：609051953

身份证号码：441402198307261015

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		90.65	238.36		68.44	

社保费缴纳清单

新明工业园

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a0e015bd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(11) 管线工程师-蔡浩铭

职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)
专业名称 Name of Speciality	给排水
资格名称 Name Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀职改办字[2017]118号
授予时间 Date of Conferment	2017年11月02号
工作单位 Work Unit	河北省人才交流 服务中心
	
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 Name	蔡浩铭
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1986年07月
编号 No.	1017091
2017 年 12 月 08 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 蔡浩铭	性别 男, 一九八六年 七 月 二 日生, 于 二〇〇六 年	
九 月 至 二〇〇九 年 七 月 在本校	会计电算化(涉外会计) 专业	
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东技术师范学院天河学院	校 (院) 长: 王培林	
证书编号: 126681200906001781	二〇〇九年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡浩铭
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司

社保电脑号: 626946286
单位编号: 433779

身份证号码: 441423198607020012

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36		68.44

社保费缴纳清单
参保人: 蔡浩铭
单位: 广东富盈建设有限公司
缴费期间: 2023年10月至2024年10月
合计应缴: 6593.11元
合计实缴: 3384.80元
合计欠缴: 3208.31元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc65cf378b0) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(12) 联络人-杨佩云

岗位证

证书编码: 0442211300007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 杨佩云

身份证号: 612525199309280700

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 杨佩云 性别 女，一九九三年 九 月 二十八日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 初等教育专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：商洛职业技术学院	校（院）长：有程印诗	
证书编号：139481201506649735	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佩云
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：647495849
单位编号：433779

身份证号码：612525199309280700
单位编号：433779

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65	238.36		68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a0cd8a6b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(13) 安全员-张林

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012979

姓 名:张林

性 别:女

出 生 年 月:1980年04月30日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月24日

有 效 期:2023年05月08日 至 2026年07月23日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张林

性别：女

从事专业：自然资源工程-测绘工程类（工程测量）

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月27日

评审委员会：淄博市工程技术职务中级评审委员会

身份证号：152102198004300027

证书编号：鲁230301733300812

公布文号：淄工信发〔2024〕2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：Y9227JKS



核准公布部门（章）

公布时间：2024年01月09日

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 张林	性别女	一九八〇 年四 月三十 日生,于二〇〇一年 九 月
至二〇〇三年六 月在本校	会计电算化	专业
脱产 学习,修完 专科	科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予	
毕业。		
校(院)长:		
学校(院):		哈尔滨商业大学
批准文号:	(84)教成字004号文	
证书编号:	10240520030601151	二〇〇三年七 月三十日
No 01023226		中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张林
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司

社保电脑号: 601002126
单位编号: 433779

身份证号码: 152102198004300027

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36		68.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fb76792298a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(14) 施工员-董世辉

岗位证

证书编码: 0442310400007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 董世辉

身份证号: 622426199608010850

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

天津大学		
毕业证书		
学生 董世辉 性别 男 ,一九九六年 八 月 一 日生,于二零一六年		
九 月至 二零二零 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业,网络		
教育 专 科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 天津大学	校(院)长: 金东寒	
证书编号: 100567202006004791	二零二零 年 一 月二十日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董世辉 社保电脑号：643432034 身份证号码：622426199608010850 页码：1
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65	238.36		68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29dfb0a41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



6、信用情况

(1) 信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

广东富盈建设有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

广东富盈建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300735000159R

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	宋思良	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-12-27	住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

行政管理15

诚实守信5

严重失信0

经营异常0

信用承诺14

信用评价0

司法判决0

其他0

全部15

行政许可(新标准)14

行政许可(旧标准)1



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

安全生产严重失信主体名单

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 



查询结果

在全国范围内没有找到 广东富盈建设有限公司 相关的结果。

(2) 国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东富盈建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300735000159R
注册号:
法定代表人: 宋思良
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2001年12月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300735000159R

企业名称: 广东富盈建设有限公司

注册号:

法定代表人: 宋思良

类型: 有限责任公司

成立日期: 2001年12月27日

注册资本: 16388.000000万人民币

核准日期: 2024年06月26日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工; 建筑机电安装工程施工; 建筑机械设备的租赁、销售; 电器机械及器材的销售及技术服务 (不含限制项目); 消防设施工程的安装、维护、保养、检测 (仅限上门服务); 消防设施设备检测、评估; 电力设施承装承修承试; 空调的安装、维护、保养 (仅限上门服务); 安全技术防范系统的设计、施工、维护 (仅限上门服务); 泡沫灭火剂技术开发; 园林绿化施工、园林绿化设计; 园林绿化设备的销售及安装 (仅限上门服务)。(凭有效的资质证书经营) (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。物业服务评估。非居住房地产租赁; 住房租赁; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^泡沫灭火剂生产、销售; 消防器材生产、销售; 电气、电源及报警控制设备的设计与制造; 预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2001年12月27日

营业期限至:



广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

(3)全国建筑市场监管公共服务平台(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

(4) 广东省住房和城乡建设厅 (<http://zfcxjst.gd.gov.cn/>)

广东省住房和城乡建设厅

欢迎使用网站智能搜索平台

本站

广东富盈建设有限公司

搜索

高级搜索

全部

办事服务

政务动态

政策文件

互动交流

找到 50 条结果, 用时: 0.25 秒

智能排序

时间排序

标题

正文

标题或正文

全部时间

一天以内

一周以内

一月以内

一年以内

政务动态

关于广东金能通建设发展有限公司的行政处罚决定书

(法人) 名称: 广东金能通建设发展有限公司 统一社会信用代码: 91442000MABMD4RU63 住所(地址): 广州市天河区科林路18号6栋503 (不可作厂房使用) 根据《全国工程质量安全监管信息平台》信息系统查询, 发现你单位的企业负责人安全生产考核合格证 (A证) ...
http://zfcxjst.gd.gov.cn/xqgk/gsgg/content/post_4515568.html 2024-10-29
广东省住房和城乡建设厅网站

政务动态

关于广东电白建设集团有限公司的行政处罚决定书

(法人) 名称: 广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码: 914409041951701645 住所(地址): 茂名市电白区水东街道广南路108号二楼 (自主申报) 2024年4月24日, 由你单位承建的大亚湾区自在城花园项目 (位于惠州市大亚湾西区龙山五路1号) 发生一起...
http://zfcxjst.gd.gov.cn/xqgk/gsgg/content/post_4511510.html 2024-10-21
广东省住房和城乡建设厅网站

热门搜索

1

BIM

2

安全生产许可证

3

装配式

4

特种作业

5

二级建造师

(5) 三 库 一 平 台 管 理 信 息 服 务 系 统

(<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>)



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

- 

企业不良行为
- 

企业欠薪投诉
- 

人员不良行为
- 

企业黑名单
- 

人员黑名单

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------





广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

- 

企业不良行为
- 

企业欠薪投诉
- 

人员不良行为
- 

企业黑名单
- 

人员黑名单

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------





广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

广东富盈建设有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

（6）深圳市住房和建设局（<https://zjj.sz.gov.cn/>）

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

广东富盈建设有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 广东富盈建设有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

经查询，我司没有在建筑市场劳资纠纷曝光台公示名单中

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理工作取得明显成效，在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪事件源头及时化解。通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间: 2021-03-25
深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

7、其他

一、投标人关于拟派项目经理的承诺书

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：广东富盈建设有限公司



二、投标人企业所有制情况申报表

附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比（54.12）%
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比（45.88）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：  （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2024 年 11 月 18 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: 2乘7=?

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 主要人员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

国家企业信用信息公示系统、信用中国网站、天眼查、企查查等公开渠道，以及通过实地走访等方式，核查了发行人及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员、主要关联方及发行人的主要客户和供应商是否存在被列入失信被执行人名单、被执行联合惩戒的情况。根据上述核查结果，报告期内发行人及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员、主要关联方及发行人的主要客户和供应商均未被列入失信被执行人名单，亦不存在被法院采取限制高消费措施或纳入失信被执行人名单的情形。

广东富盈建设有限公司 统一社会信用代码: 91440300735000159R

每份公告價 註冊及轉讓費 估價費 行政費 凡購者請注意

股东信息		
股东名称	认缴出资额	
宋世鹏	8870万元	54.12%
深圳市蓝科机电有限公司	7518万元	45.88%

成员信息	
成员名称	职务
宋世鹏	监事
宋世良	执行董事
邓健	总经理



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广东富盈建设有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

2乘7=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置： 首页 > 商事登记簿

广东富盈建设有限公司 统一社会信用代码：91440300735000159R

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	行政处罚信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	--------	----------

基本信息			
注册号	440000000063435	统一社会信用代码	91440300735000159R
企业名称	广东富盈建设有限公司	法定代表人	宋思良
住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	成立日期	2001-12-27
认缴注册资本总额	(人民币)16388万元	核准日期	2023年05月31日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防工程施工、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施的工程、安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营），物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
宋世麟	8870万元	54.12%
深圳市盈科机电有限公司	7518万元	45.88%

成员信息	
成员名称	职务
宋晓霞	监事
宋思良	执行董事
陈建	总经理

三、承诺函

附表 8

承诺函

致：（招标人）深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司（项目名称）罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工（工程编号：2406-440303-04-01-418870002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：广东富盈建设有限公司（单位公章）

法定代表人：李恩良（签字）

日期：2024 年 11 月 18 日