

标段编号：2406-440303-04-01-418870002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）
施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

日期：2024年11月21日

目 录

一、投标人基本情况；	2
1.1 营业执照、资质证书；	5
1.2 纳税证明	10
1.3 审计报告	12
二、投标人同类业绩及履约评价情况；	61
业绩 1：实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程	62
业绩 2：清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程	70
业绩 3：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程	84
业绩 4：松柏社区保康西片区围挡工程	95
业绩 5：福田区委办公大楼水池进水管道维修更换	104
三、投标人获奖情况；	107
获奖 1：表扬信	108
获奖 2：同心聚力奖	110
获奖 3：优秀履约合作单位	110
获奖 4：优秀履约合作单位	111
四、投标人拟派项目经理同类业绩情况；	112
项目经理业绩 1：共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程	113
项目经理业绩 2：宝山园山体滑坡区域治理工程	123
五、项目管理班子配备情况；	139
项目经理-伍晓彬	140
技术负责人-万梦	144
安全负责人-陈镇丰	146
质量负责人-陈楚雄	149
建造师-杨春新	151
市政工程师-黄财福	153
一级造价师-陈婷婷	155
给排水工程师-潘伟明	157
施工员-陈焕	159
安全员-陈小敏	161
质量员-廖碧容	163
材料员-陈浩波	165
资料员-陈晓东	167
劳资专管员-黄达	169
六、信用情况；	171

一、投标人基本情况；

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	广东誉杰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	6000		
法定代表人	陈和龙	企业股东信息（主要）	陈和龙/99% 陈焕/1%
主项资质	市政公用工程施工总承包三级； 建筑工程施工总承包三级；		
专业技术人员规模	共 16 人，涉及专业包括： 1、 <u>建筑工程</u> 专业 7 人； 2、 <u>市政公用工程</u> 专业 5 人； 3、 <u>机电工程</u> 专业 2 人； 4、 <u>/</u> 专业 <u>/</u> 人； 5、 <u>/</u> 专业 <u>/</u> 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	0	0
	2022 年	0.158859	441.500291
	2023 年	22.7607.91	1631.256836
	小计：	22.91965	2072.757127
	合计：	22.91965	2072.757127
近 5 年同类供水设施 施工业绩（上限 5 项）	1	项目名称：实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程 合同金额：96.45 万元 合同签订时间：2023.03.15 履约评价：/	
	2	项目名称：清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程 合同金额：92 万元 合同签订时间：2022.10.31 履约评价：/	
	3	项目名称：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程 合同金额：79.88 万元 合同签订时间：2023.09.19 履约评价：/	
	4	项目名称：松柏社区保康西片区围挡工程 合同金额：24.45 万元 合同签订时间：2024.02.02	

	履约评价： /
5	项目名称：福田区委办公大楼水池进水管道的维修更换 合同金额：19.136 万元 合同签订时间：2023.04.29 履约评价： /
资历	姓名：伍晓彬 年龄：31 岁 工作年限：10 年 学历：大学本科 注册专业：市政公用工程、建筑工程 职称：中级工程师 12 个月社保：✓有 无
拟派项目经理情况	项目名称：共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程 合同金额：119.99 万元 竣工验收时间：2023.01.16 履约评价： / 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 01 月-2023 年 01 月
	近 5 年同类供水设施施工业绩（上限 3 项） 项目名称：宝山园山体滑坡区域治理工程 合同金额：83.66 万元 竣工验收时间：2023.04.20 履约评价： / 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 02 月-2023 年 04 月
	项目名称： / 合同金额： /万元 竣工验收时间： / 履约评价： / 在该业绩担任岗位： / 在该业绩任职时间： XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表（上限 5 项）	1 奖项名称：表扬信 项目名称：复兴世纪大厦 获奖时间：2024 年 10 月 29 日 授奖机构：深圳市福田区住房和建设局
	2 奖项名称：同心聚力奖 项目名称：深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程 获奖时间：2024 年 1 月 31 日 授奖机构：建发房地产集团有限公司海西集群广州事业部
	3 奖项名称：优秀履约合作单位 项目名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程 获奖时间：2024 年 3 月 授奖机构：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

	4	奖项名称：优秀履约合作单位 项目名称：新亚洲学校 2023 年度小型建设工程 获奖时间：2024 年 2 月 授奖机构：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校
	5	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
拟投入项目团队人员情况	共计 <u>14</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是；否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 注册建造师 1 人，注册造价师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 0 人、中级职称 5 人	

1.1 营业执照、资质证书；

		
统一社会信用代码 91440101MA9XM00N1L	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 广东誉杰建筑工程有限公司	成立日期 2021年03月19日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号 商铺	
法定代表人 陈和龙		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 	2023年04月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



广东誉杰建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L
注册号:
法定代表人: 陈和龙
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2021年03月19日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L	· 企业名称: 广东誉杰建筑工程有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 陈和龙
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	· 成立日期: 2021年03月19日
· 注册资本: 6000.000000万人民币	· 核准日期: 2023年04月13日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

· 经营范围: 建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 建设工程设计; 特种设备安装改造修理; 消防设施工程施工; 文物保护工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 地质灾害治理工程施工; 建设工程监理; 施工专业作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



建筑业企业资质证书

证书编号: D244648700

企业名称: 广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

法定代表人: 陈和龙

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344509808

企业名称: 广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

法定代表人: 陈和龙

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

有效期: 至 2026年07月07日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
消防设施工程专业承包二级
市政公用工程施工总承包三级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月10日





统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2022]110041

企业名称：广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人：陈和龙

单位地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年01月07日 至 2025年01月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2 纳税证明

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕376804号

广东誉杰建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9XM00N1L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	1,332.04	0
2	印花税	256.55	0
合计		1,588.59	0
其中, 自缴税款		1,588.59	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,588.59元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403255218864096



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕376882号

广东誉杰建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9XM00N1L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	7,291.91	0
2	企业所得税	6,389.92	0
3	印花税	1,209.81	0
4	教育费附加	3,101.29	0
5	增值税	207,547.46	0
6	地方教育附加	2,067.52	0
	合计	227,607.91	0
	其中:自缴税款	222,439.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,328.78元,2023年226,279.13元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403255516864447



1.3 审计报告

2022 年审计报告

广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证报告



所属期：2022年01月01日 - 2022年12月31日

防伪编号：A9XM00N1LA202202500



【报告生成日期】：2023-05-27

【审核人员】：张晓杰、李水平

机构名称：深圳市永铭税务师事务所（普通合伙）

联系电话：0755-22968702

通信地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平新北路183号富荣泰1号楼2C

电子邮箱：3004837688@qq.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册税务师协会联系。

防伪查询电话号码：0755-83876901，0755-83878940

防伪技术支持电话：0755-26926871

防伪查询网址（推荐使用谷歌浏览器）：<https://shenzhen.chinatax.gov.cn/ssfw>



深圳市永铭税务师事务所（普通合伙）

关于广东誉杰建筑工程有限公司

纳税人识别号统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L
(纳税人识别号)

主管税务机关：深圳市龙岗区税务局

2022年度企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证报告

目 录

项目内容

报告正文

页

1-3

鉴证事项说明

4-12

企业所得税纳税申报表

13-23

营业执照、行政登记证复印件

24-25



地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平新北路183号富荣泰1号楼2C
电话：0755-22968702

2022年度企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证报告

广东誉杰建筑工程有限公司：

我们接受委托【涉税鉴证业务约定书编号：YM2023】，对贵单位税款所属期间2022年1月1日至2022年12月31日的企业所得税的纳税情况进行审核，并出具鉴证报告。

贵单位的责任是，及时提供与企业所得税年度纳税申报事项有关的会计资料和纳税资料，并保证其真实、准确、完整和合法，确保贵单位填报的企业所得税纳税申报表符合《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则以及其他税收法律、法规、规范的要求，并如实纳税申报。

我们的责任是，本着独立、客观、公正的原则，依据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则和有关政策、规定，按照《涉税专业服务监管办法(试行)》、《涉税鉴证业务指引(试行)》、《企业所得税年度纳税申报鉴证业务规则(试行)》等行业规范要求，对贵单位企业所得税年度纳税申报的真实性、准确性、完整性和合法性实施审核，并发表鉴证意见。

在审核过程中，我们考虑了与企业所得税相关的审核材料等证据资格和证明能力，对贵单位提供的会计资料及纳税资料等实施了审核、验证、计算和职业推断等必要的程序。我们相信，我们获取的审核证据是充分的、适当的，为发表审核意见提供了基础。现将鉴证结论报告如下：

经对贵单位 2022 年度企业所得税年度纳税申报事项进行审核，我们认为：本报告后附的《企业所得税年度纳税申报表》已经按照《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则以及其他税收法律法规的相关规定填报，在所有重大方面真实、准确、完整地反映了贵单位本纳税年度的所得税纳税申报情况。部分数据摘录如下：（见下页）

序号	项 目	金 额
1	利润总额:	106,432.67
2	其中: 营业收入	4,415,002.91
3	营业成本	4,076,489.55
4	减: 境外所得	
5	加: 纳税调整增加额	
6	减: 纳税调整减少额	
7	减: 免税、减计收入及加计扣除	
8	加: 境外应税所得弥补境内亏损	
9	纳税调整后所得	106,432.67
10	减: 所得减免	
11	减: 弥补以前年度亏损	
12	减: 抵扣应纳税所得额	
13	应纳税所得额	106,432.67
14	适用税率:	25%
15	应纳所得税额	26,608.17
16	减免所得税额	23,947.35
17	抵免所得税额	
18	应纳税额	2,660.82
19	加: 境外所得应纳所得税额	
20	减: 境外所得抵免所得税额	
21	实际应纳所得税额	2,660.82
22	减: 本年累计实际已预缴的所得税额	2,660.82
23	本年应补(退)的所得税额	
24	其中: 总机构分摊本年应补(退)所得税额	
25	财政集中分配本年应补(退)所得税额	
26	总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额	



具体纳税调整项目及说明详见《企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证事项说明》

附件一：企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证事项说明

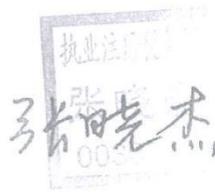
附件二：中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表（A类）【含表单在内套表】

本报告仅供贵单位向主管税务机关办理企业所得税年度纳税申报时使用，不作其他用途。因使用不当造成的后果，与执行本审核业务的税务师事务所及其注册税务师无关。



深圳市永锺税务师事务所（普通合伙）

中国注册税务师：



中国注册税务师：



中国·深圳

2023年05月21日



企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证事项说明

单位：人民币元

一、企业基本情况

1. 成立日期：2021年3月19日
2. 注册地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
3. 法定代表人：陈和龙
4. 企业类型：有限责任公司（法人独资）
5. 经营范围：一般经营项目：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
6. 税务登记情况：
主管税务机关：深圳市龙岗区税务局；统一社会信用代码（纳税人识别号）：91440101MA9XM00N1L
7. 会计机构负责人：
8. 联系电话：
9. 是否设置分支机构：否

二、企业基本的税收政策

（一）主要税（费）项目及税（费）率

税（费）项目	计税依据	税（费）率
增值税	按销售货物或者提供应税劳务的销售额	适用税率
消费税	按销售额	不适用
	按销售数量（或按每吨或升XX元的定额税率计征）	不适用
城市维护建设税	按应缴流转税税额计征	7%
教育费附加	按应缴流转税税额计征	3%
地方教育附加	按应缴流转税税额计征	2%
文化事业建设费	按销售货物、提供应税劳务或营业额	不适用
堤围费	按销售货物、提供应税劳务或营业额	不适用
企业所得税	按应纳税所得额	25%

（二）主要的税收优惠情况

三、企业主要的会计政策

1. 会计制度：
执行《企业会计准则》及其应用指南、附录的会计科目。
2. 会计年度：
自公历1月1日起至12月31日止。
3. 记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则：

以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

5. 外币业务核算方法：

按照《企业会计准则第19号-外币折算》的规定核算。

6. 短期投资的核算方法：

按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》的规定核算。

7. 坏账/金融资产减值核算方法：

按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》的规定核算。

8. 存货核算方法：

(1) 按照《企业会计准则第1号-存货》的规定核算。

(2) 存货以零售价格，发出存货采用加权平均法核算。

(3) 存货的盘存制度：本单位盘点采用永续盘存制。

(4) 低值易耗品、包装物领用时采用领用时一次摊销法。

(5) 由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，按类别计量成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

9. 长期股权投资核算方法：

按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算。

长期股权投资减值准备：按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》或按照《企业会计准则第8号-资产减值》的规定核算。

10. 固定资产计价和折旧方法

(1) 按照《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算。

(2) 固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别，估计经济使用年限和预计净残值率（原值的5%）确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限(年)	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	4	23.75%
办公设备	4	19.00%
电子及其他设备	3	31.67%

(3) 固定资产的减值，按照《企业会计准则第8号-资产减值》处理。

11. 无形资产的核算方法

按照《企业会计准则第6号-无形资产》的规定核算。

无形资产的减值，按照《企业会计准则第8号-资产减值》处理。

12. 长期待摊费用摊销方法

(1) 筹建期间发生的费用采取先在长期待摊费用中归集，于开始生产经营当月一次计入当期的损益的办法。

(2) 其他长期待摊费用按受益年限平均摊销。

13. 借款费用的核算方法

按照《企业会计准则第17号-借款费用》的规定核算。

14. 债务重组

按照《企业会计准则第12号-债务重组》的规定核算。

15. 非货币性交易

按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》的规定核算。

16. 收入确认原则

按照《企业会计准则第14号-收入》的规定核算。

17. 所得税的会计处理方法

按照《企业会计准则第18号-所得税》的规定核算。

四、企业所得税纳税申报表项目注释说明

(一) 利润总额的审核

贵单位未经审计的会计利润总额106,432.67元。我们根据企业会计准则审核确认的会计利润总额106,432.67元，审核暂未发现贵单位会计利润存在需要调整的事项，具体调整项目和金额如下表所列：

申报表项目	账载金额	审核确认数	调整数	附注索引
营业收入	4,415,002.91	4,415,002.91	-	1.1
营业成本	4,076,489.55	4,076,489.55	-	2.1
税金及附加	-	-	-	3
销售费用	-	-	-	4
管理费用	231,115.99	231,115.99	-	5
财务费用	964.70	964.70	-	6
资产减值损失	-	-	-	7
公允价值变动净收益	-	-	-	8
投资收益	-	-	-	9
营业外收入	-	-	-	10
营业外支出	-	-	-	11
利润总额	106,432.67	106,432.67	-	*

1. 营业收入的审核

1.1. 主营业务收入的审核

(1) 主营业务收入

贵单位本纳税年度账面确认主营业务收入4,415,002.91元。贵单位本纳税年度经审核确认主营业务收入4,415,002.91元。

(2) 审核调整事项

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，主营业务收入未有调整。

1.2. 其他业务收入的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，其他业务收入未有调整。

2. 营业成本的审核

2.1. 主营业务成本的审核

(1) 主营业务成本

贵单位本纳税年度账面确认主营业务成本4,076,489.55元，贵单位本纳税年度经审核确认主营业务成本4,076,489.55元。

(2) 审核调整事项



贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，主营业务成本未有调整。

2.2. 其他业务支出的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，其他业务支出未有调整。

3. 税金及附加的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，税金及附加未有调整。

4. 销售费用的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，销售费用未有调整。

5. 管理费用的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，管理费用未有调整。

6. 财务费用的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，财务费用未有调整。

7. 资产减值损失的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，资产减值损失未有调整。

8. 公允价值变动净收益

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，公允价值变动净收益未有调整。

9. 投资收益的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，投资收益未有调整。

10. 营业外收入的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，营业外收入未有调整。

11. 营业外支出的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，营业外支出未有调整。

(二) 纳税调整后所得额的审核

贵单位账面利润总额为106,432.67元，经上述审核确认利润总额为106,432.67元。根据税收法规规定的标准审核，核实本纳税年度境外所得额为0.00元，纳税调整增加额0.00元，纳税调整减少额0.00元，免税、减计收入及加计扣除额为0.00元，境外应税所得弥补境内亏损0.00元，纳税调整后所得额106,432.67元。纳税调整事项如下：

1. 本年境外所得额的审核

贵单位本纳税年度自申报境外所得为0.00元，按税法规定确认的境外所得为0.00元，本纳税年度境外所得额无需进行应税所得额调整。

2. 本年纳税调整增加、减少额的审核

2.1. 收入类调整项目的审核

(1) 视同销售收入的审核

贵单位本纳税年度未发生视同销售行为。

(2) 未按权责发生制原则确认的收入的审核

贵单位本纳税年度没有发生未按权责发生制原则确认收入的纳税调整事项。

(3) 投资收益的审核

贵单位本纳税年度未发生投资收益的纳税调整事项。

(4) 按权益法核算长期股权投资对初始投资成本调整确认收益的审核

贵单位本纳税年度未发生按权益法核算长期股权投资对初始投资成本调整确认收益的纳税调整事项。

(5) 交易性金融资产初始投资调整的审核

贵单位本纳税年度未发生交易性金融资产初始投资的纳税调整事项。

(6) 公允价值变动净损益的审核

贵单位本纳税年度未发生公允价值变动净损益的纳税调整事项。

(7) 不征税收入的审核

贵单位本纳税年度未发生不征税收入事项的纳税调整事项。

(8) 销售折扣、折让和退回的审核

贵单位本纳税年度未发生销售折扣、折让和退回的纳税调整事项。

(9) 其他的审核

其他收入项目审核未发生存在会计与税收差异。

2.2. 扣除类调整项目的审核

(1) 视同销售成本的审核

贵单位本纳税年度未发生视同销售成本事项的纳税调整事项。

(2) 职工薪酬的审核

贵单位本纳税年度涉及职工薪酬项目调整事项账载合计金额227,939.99元，经税法确认金额为227,939.99元。贵单位自报调整金额为0.00元，经审核调整金额为0.00元。

1. 贵单位本纳税年度工资账载金额142,575.84元，按税收规定允许扣除工资薪金的税收金额142,575.84元。贵单位经审核纳税调整增加0.00元。

2. 贵单位本纳税年度可税前扣除的工资薪金总额142,575.84元，按14%的比例计算可税前扣除的职工福利支出限额为19,960.62元。账面计提职工福利费0.00元，账载职工福利费支出金额0.00元，职工福利费年初贷方余额0.00元(区分会计口径和税收口径结余)，按照税收规定允许扣除职工福利费的税收金额0.00元，贵单位纳税调整增加经审核确认为0.00元。

3. 贵单位本纳税年度税前实际列支职工教育经费支出0.00元，其中不允许扣除的职工教育经费支出0.00元；按税收法规规定允许税前扣除职工教育经费支出0.00元，贵单位纳税调整增加经审核确认为0.00元；累计结转以后年度扣除额0.00元。

4. 贵单位本纳税年度经审核确认的工资薪金总额142,575.84元，按2%的比例计算可税前扣除的工会经费支出限额为2,851.52元。贵单位本年度按照有关规定拨缴并索取专用凭证的工会经费金额为0.00元，按照税收规定允许税前扣除的税收金额0.00元，贵单位纳税调整增加经审核确认为0.00元。

(3) 业务招待费支出的审核

贵单位本纳税年度实际发生业务招待费账载金额0.00元，按实际发生的业务招待费支出60%的比例计算可税前扣除的限额为0.00元；本纳税年度销售(营业)收入4,162,902.91元，按销售(营业)收入5%的比例计算可税前扣除的业务招待费限额为22,075.01元，取其低者为允许税前扣除的税收金额0.00元，贵单位自报纳税调整增加0.00元，纳税调整增加经审核确认为0.00元。

(4) 广告费和业务宣传费支出的审核

贵单位本纳税年度税前实际列支广告费和业务宣传费0.00元，其中不允许扣除的广告费和业务宣传费支出0.00元；按税收法规规定允许税前扣除限额广告费和业务宣传费支出662,250.44元，累计结转以后年度扣除额0.00元。贵单位本纳税年度不存在广告费和业务宣传费支出的纳税调整。

(5) 捐赠支出的审核

贵单位本纳税年度未发生捐赠支出纳税调整事项。

(6) 利息支出的审核

贵单位本纳税年度未发生非金融企业借款利息支出。

(7) 罚金、罚款和被没收财物的损失的审核

贵单位本纳税年度未发生罚金、罚款和被没收财物的纳税调整事项。

(8) 税收滞纳金、加收利息的审核

贵单位本纳税年度未发生税收滞纳金、加收利息的纳税调整事项。

(9) 赞助支出的审核

贵单位本纳税年度未发生赞助支出。

(10) 与未实现融资收益相关在当期确认的财务费用的审核

贵单位本纳税年度未发生与未实现融资收益相关在当期确认的财务费用纳税调整事项。

(11) 佣金和手续费支出的审核

贵单位本纳税年度未发生佣金和手续费支出纳税调整事项。

(12) 不征税收入用于支出所形成的费用的审核

贵单位本纳税年度未发生不征税收入用于支出所形成的费用的纳税调整事项。

(13) 跨期扣除项目的审核

贵单位本纳税年度未发生跨期扣除项目的调整事项。

(14) 与取得收入无关的支出的审核

贵单位本纳税年度未发生与取得收入无关的支出。

(15) 境外所得分摊的共同支出的审核

贵单位本纳税年度未发生境外所得分摊的共同支出的纳税调整。

(16) 党组织工作经费

贵单位本纳税年度未发生党组织工作经费支出。

(17) 其他的审核

其他扣除项目审核未发现存在会计与税收差异。

2.3. 资产类调整项目的审核

(1) 资产折旧、摊销的审核

贵单位本纳税年度根据税收法规可税前扣除的资产折旧、摊销金额账载金额为0.00元，经审核税法确认金额0.00元。贵单位本纳税年度未发生在资产折旧、摊销的调整事项。

1. 关于固定资产折旧调整事项：

贵单位本纳税年度计提固定资产折旧0.00元。纳税调整经审核确认增加0.00元。

2. 关于生产性生物资产折旧调整事项：

贵单位本纳税年度进行折旧的生产性生物资产折旧计税原值0.00元（其中林木类0.00元，畜类0.00元），当年共摊销0.00元，可在企业所得税前扣除的生产性生物资产折旧0.00元。纳税调整经审核确认增加0.00元。

3. 关于无形资产摊销调整事项：

贵单位本纳税年度进行摊销的无形资产计税原值0.00元（其中专利权、商标权等知识产权0.00元，土地使用权0.00元，非专利技术0.00元，特许权使用费0.00元，软件0.00元，其他无形资产0.00元），本年共摊销0.00元，根据《实施条例》第六十七条之规定，可在企业所得税前扣除的无形资产摊销0.00元。纳税调整经审核确认增加0.00元。

4. 关于长期待摊费用摊销调整事项：

贵单位本纳税年度进行摊销的长期待摊费用计税原值0.00元（其中已足额提取折旧的固定资产的改建支出0.00元，租入固定资产的改建支出0.00元，固定资产的大修理支出0.00元，开办费0.00元，其他长期待摊费用0.00元），当年共摊销0.00元，可在企业所得税前扣除的长期待摊费用摊销0.00元。纳税调整经审核确认增加0.00元。

5. 关于油气勘探投资、油气开发投资支出摊销调整事项：

贵单位本纳税年度进行摊销的油气勘探投资计税原值0.00元，油气开发投资计税原值0.00元，当年共摊销0.00元，可在企业所得税前扣除的油气勘探投资、油气开发投资支出摊销共0.00元。

(2) 资产减值准备金的审核

贵单位本纳税年度未发生资产减值准备金的纳税调整。

(3) 资产损失的审核

贵单位本纳税年度未发生资产损失的调整事项。

(4) 其他的审核

其他资产项目审核未发现存在会计与税收差异。

2.4. 特殊事项调整项目的审核

(1) 企业重组的审核

贵单位本纳税年度未发生企业重组的纳税调整事项。

(2) 政策性搬迁的审核

贵单位本纳税年度未发生政策性搬迁的纳税调整事项。

(3) 特殊行业准备金的审核

贵单位本纳税年度未发生特殊行业准备金的纳税调整事项。

(4) 房地产开发企业特定业务计算的纳税调整额的审核

贵单位本纳税年度未发生房地产开发企业特定业务计算的纳税调整事项。

(5) 有限合伙企业法人合伙方应分得的应纳税所得额的审核

贵单位本纳税年度未发生有限合伙企业法人合伙方应纳税所得额调整事项。

(6) 其他的审核

贵单位本纳税年度未发生其他特殊调整事项的纳税调整事项。

2.5. 特别纳税调整应税所得的审核

贵单位本纳税年度未发生特别纳税调整应税所得事项的纳税调整事项。

2.6. 其他项目的审核

贵单位本纳税年度未发生其他纳税调整项目的纳税调整事项。

3. 本年免税、减计收入及加计扣除的审核

贵单位本纳税年度自申报免税、减计收入及加计扣除合计为0.00元，按税法规定确认的免税、减计收入及加计扣除合计为0.00元，本纳税年度免税、减计收入及加计扣除事项无需进行应税所得额调整。

4. 本年境外应税所得抵减境内亏损的审核

贵单位本纳税年度自申报境外应税所得弥补境内亏损为0.00元，按税法规定确认的境外应税所得弥补境内亏损为0.00元，本纳税年度境外应税所得弥补境内亏损无需进行应税所得额调整。

(三) 应纳税所得额的审核

贵单位经上述审核确认纳税调整后所得额为106,432.67元。根据税收法规规定的标准审核，核实本纳税年度所得减免为0.00元，弥补以前年度亏损额为0.00元，抵扣应纳税所得额为0.00元，确认应纳税所得额为106,432.67元。应纳税所得额调整事项如下：

1. 所得额减免的审核

贵单位本纳税年度自申报所得额减免金额为0.00元，按税法规定确认的所得额减免金额为0.00元，本纳税年度所得额减免事项无需进行应税所得额调整。

贵单位本纳税年度未发生所得额减免事项。

2. 弥补以前年度亏损的审核

贵单位本纳税年度自申报弥补以前年度亏损为0.00元，按税法规定确认的弥补以前年度亏损为0.00元，本纳税年度弥补以前年度亏损无需进行应税所得额调整。

3. 抵扣应纳税所得额的审核

贵单位本纳税年度自申报抵扣应纳税所得额为0.00元，按税法规定确认的抵扣应纳税所得额为0.00元，本纳税年度抵扣应纳税所得额无需进行应税所得额调整。

(四) 应纳税额的审核

经上述审核贵单位本纳税年度应纳税额为26,608.17元, 经对下列项目进行审查, 确认减免所得税额为23,947.35元、抵免所得税额为0.00元、境外所得应纳税额为0.00元、境外所得抵免所得税额为0.00元, 本年累计实际已预缴的所得税额为2,660.82元, 核实贵单位本纳税年度应补(退)的所得税额为0.00元。

(1) 减免所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报减免所得税额为23,947.35元, 按税法规定确认的减免所得税额为23,947.35元, 本纳税年度减免所得税额无需进行应纳税额调整。

贵单位本纳税年度减免所得税额情况: 符合条件的小型微利企业减免金额为23,947.35元。

(2) 抵免所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报抵免所得税额为0.00元, 按税法规定确认的抵免所得税额为0.00元, 本纳税年度抵免所得税额无需进行应纳税额调整。

(3) 境外所得应纳税额的审核

贵单位本纳税年度自申报境外所得应纳税额为0.00元, 按税法规定确认的境外所得应纳税额为0.00元, 本纳税年度境外所得应纳税额无需进行应纳税额调整。

(4) 境外所得抵免所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报境外所得抵免所得税额为0.00元, 按税法规定确认的境外所得抵免所得税额为0.00元, 本纳税年度境外所得抵免所得税额无需进行应纳税额调整。

(5) 本年累计实际已预缴的所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报累计实际已预缴的所得税额为2,660.82元, 按税法规定确认的累计实际已预缴的所得税额为2,660.82元, 本纳税年度累计实际已预缴的所得税额无需进行应纳税额调整。

(6) 本年应补(退)的所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报应补(退)的所得税额为0.00元, 按税法规定确认的应补(退)的所得税额为0.00元, 本纳税年度应补(退)的所得税额无需进行应纳税额调整。

贵单位本年应补(退)的所得税额为0.00元。

五、其他事项说明

(一) 与企业所得税有关的内部控制及其有效性的审核说明

贵单位本纳税年度仅限于与企业所得税有关的内部控制情况如下:

与企业所得税有关的内部控制制度项目名称	内部控制制度是否已建立	内部控制制度是否适用	内部控制制度是否得到有效执行	导致企业所得税的纳税申报产生重大错报风险的评估
	是/否	是/否	是/否	高/低
会计核算制度	■/□	■/□	■/□	□/■
成本核算制度	■/□	■/□	■/□	□/■
财务管理制度	■/□	■/□	■/□	□/■
现金管理制度	■/□	■/□	■/□	□/■
支票管理制度	■/□	■/□	■/□	□/■
费用开支标准及审批制度	■/□	■/□	■/□	□/■
发票管理制度	■/□	■/□	■/□	□/■
产品销售及劳务提供制度	■/□	■/□	■/□	□/■
存货采购、收发、保管制度	■/□	■/□	■/□	□/■
固定资产管理制度	■/□	■/□	■/□	□/■
内部审计制度	■/□	■/□	■/□	□/■
其他与企业所得税有关的内部控制制度	■/□	■/□	■/□	□/■

贵单位本纳税年度企业所得税采用查账征收的模式与企业所得税相关的收入、扣除项目金额的确认很大程度依赖于贵单位内部控制相关的会计系统的合理性、有效性，我们充分关注了贵单位与企业所得税相关的会计核算系统以及其他相关的内部控制流程重点审核贵单位与收入、扣除项目等相关交易事项的会计和税务确认、计量与核算。

(二) 关联方及其交易

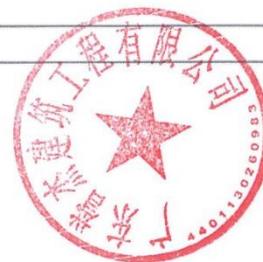
贵单位本纳税年度纳税申报表所包括的关联关系、关联交易按账载金额填列，对关联交易可能涉及的收入和成本与公允价值的差异未进行调整。

(三) 重大经营事项

贵单位本纳税年度未发生股权投资、合并、分立、改组改制、债务重组、重大非货币交易、股权（产权）转让等重大经营情况的涉税问题。

(四) 资产损失事项专项报告

报损项目	事务所名称	报告文号



企业所得税年度纳税申报表填报表单

表单编号	表单名称	是否填报
A000000	企业所得税年度纳税申报基础信息表	√
A100000	中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表（A类）	√
A101010	一般企业收入明细表	√
A101020	金融企业收入明细表	□
A102010	一般企业成本支出明细表	√
A102020	金融企业支出明细表	□
A103000	事业单位、民间非营利组织收入、支出明细表	□
A104000	期间费用明细表	√
A105000	纳税调整项目明细表	√
A105010	视同销售和房地产开发企业特定业务纳税调整明细表	□
A105020	未按权责发生制确认收入纳税调整明细表	□
A105030	投资收益纳税调整明细表	□
A105040	专项用途财政性资金纳税调整明细表	□
A105050	职工薪酬支出及纳税调整明细表	√
A105060	广告费和业务宣传费等跨年度纳税调整明细表	□
A105070	捐赠支出及纳税调整明细表	□
A105080	资产折旧、摊销及纳税调整明细表	√
A105090	资产损失税前扣除及纳税调整明细表	□
A105100	企业重组及递延纳税事项纳税调整明细表	□
A105110	政策性搬迁纳税调整明细表	□
A105120	贷款损失准备金及纳税调整明细表	□
A106000	企业所得税弥补亏损明细表	√
A107010	免税、减计收入及加计扣除优惠明细表	□
A107011	符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益优惠明细表	□
A107012	研发费用加计扣除优惠明细表	□
A107020	所得减免优惠明细表	□
A107030	抵扣应纳税所得额明细表	□
A107040	减免所得税优惠明细表	√
A107041	高新技术企业优惠情况及明细表	□
A107042	软件、集成电路企业优惠情况及明细表	□
A107050	税额抵免优惠明细表	□
A108000	境外所得税收抵免明细表	□
A108010	境外所得纳税调整后所得明细表	□
A108020	境外分支机构弥补亏损明细表	□
A108030	跨年度结转抵免境外所得税明细表	□
A109000	跨地区经营汇总纳税企业年度分摊企业所得税明细表	□
A109010	企业所得税汇总纳税分支机构所得税分配表	□

说明：企业应当根据实际情况选择需要填表的表单。

A000000

企业所得税年度纳税申报基础信息表

基本经营情况 (必填项目)			
101 纳税申报企业类型 (填写代码)	100	102 分支机构就地纳税比例 (%)	
103 资产总额 (填写平均值, 单位: 万元)	27.48	104 从业人数 (填写平均值, 单位: 人)	12
105 所属国民经济行业 (填写代码)		106 从事国家限制或禁止行业	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
107 适用会计准则或会计制度 (填写代码)	200	108 采用一般企业财务报表格式 (2019年版)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
109 小型微利企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	110 上市公司	是 (<input type="checkbox"/> 境内 <input type="checkbox"/> 境外) <input checked="" type="checkbox"/> 否
有关涉税事项情况 (存在或者发生下列事项时必填)			
201 从事股权投资业务	<input type="checkbox"/> 是	202 存在境外关联交易	<input type="checkbox"/> 是
203 境外所得信息	203-1 选择采用的境外所得抵免方式 203-2 新增境外直接投资信息	<input type="checkbox"/> 分国 (地区) 不分项 <input type="checkbox"/> 不分国 (地区) 不分项 <input type="checkbox"/> 是 (产业类别: <input type="checkbox"/> 旅游业 <input type="checkbox"/> 现代服务业 <input type="checkbox"/> 高新技术产业)	
204 有限合伙制创业投资企业的法人合伙人	<input type="checkbox"/> 是	205 创业投资企业	<input type="checkbox"/> 是
206 技术先进型服务企业类型 (填写代码)		207 非营利组织	<input type="checkbox"/> 是
208 软件、集成电路企业类型 (填写代码)		209 集成电路生产项目类型	<input type="checkbox"/> 130纳米 <input type="checkbox"/> 65纳米 <input type="checkbox"/> 28纳米
210 科技型中小企业	210-1 年 (申报所属期年度) 入库编号1 210-3 年 (所属期下一年度) 入库编号2		210-2 入库时间1 210-4 入库时间2
211 高新技术企业申报所属期年度有效的高新技术企业证书	211-1 证书编号1 211-3 证书编号2		211-2 发证时间1 211-4 发证时间2
212 重组事项税务处理方式	<input type="checkbox"/> 一般性 <input type="checkbox"/> 特殊性	213 重组交易类型 (填写代码)	
214 重组当事方类型 (填写代码)		215 政策性搬迁开始时间	年 月
216 发生政策性搬迁且停止生产经营无所得年度	<input type="checkbox"/> 是	217 政策性搬迁损失分期扣除年度	<input type="checkbox"/> 是
218 发生非货币性资产对外投资递延纳税事项	<input type="checkbox"/> 是	219 非货币性资产对外投资转让所得递延纳税年度	<input type="checkbox"/> 是
220 发生技术成果投资入股递延纳税事项	<input type="checkbox"/> 是	221 技术成果投资入股递延纳税年度	<input type="checkbox"/> 是
222 发生资产 (股权) 划转特殊性税务处理事项	<input type="checkbox"/> 是	223 债务重组所得递延纳税年度	<input type="checkbox"/> 是
224 研发支出辅助账样式		<input type="checkbox"/> 2015版 <input type="checkbox"/> 2021版 <input type="checkbox"/> 自行设计	

主要股东及分红情况 (必填项目)

股东名称	证件种类	证件号码	投资比例 (%)	当年 (决议日) 分配的股息、红利等权益性投资收益金额	国籍 (注册地址)
河南省金盛立建筑工程有限公司	营业执照		100.00%		中华人民共和国
其余股东合计	×	×			×

A100000

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表 (A类)

税款所属期2022年01月01日至2022年12月31日

纳税人名称: 广东誉杰建筑工程有限公司

纳税人识别号: 91440101MA9XMOON1L

行次	类别	项 目	申报金额	审核金额	
1	利润总额计算	一、营业收入(填写A101010\101020\103000)	4,415,002.91	4,415,002.91	
2		减: 营业成本(填写A102010\102020\103000)	4,076,489.55	4,076,489.55	
3		减: 税金及附加	-	-	
4		减: 销售费用(填写A104000)	-	-	
5		减: 管理费用(填写A104000)	231,115.99	231,115.99	
6		减: 财务费用(填写A104000)	964.70	964.70	
7		减: 资产减值损失	-	-	
8		加: 公允价值变动收益	-	-	
9		加: 投资收益	-	-	
10			二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)	106,432.67	106,432.67
11		加: 营业外收入(填写A101010\101020\103000)	-	-	
12		减: 营业外支出(填写A102010\102020\103000)	-	-	
13		三、利润总额(10+11-12)	106,432.67	106,432.67	
14	应纳税所得额计算	减: 境外所得(填写A108010)	-	-	
15		加: 纳税调整增加额(填写A105000)	-	-	
16		减: 纳税调整减少额(填写A105000)	-	-	
17		减: 免税、减计收入及加计扣除(填写A107010)	-	-	
18		加: 境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000)	-	-	
19			四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18)	106,432.67	106,432.67
20			减: 所得减免(填写A107020)	-	-
21			减: 弥补以前年度亏损(填写A106000)	-	-
22			减: 抵扣应纳税所得额(填写A107030)	-	-
23			五、应纳税所得额(19-20-21-22)	106,432.67	106,432.67
24	应纳税额计算	税率(25%)	25%	25%	
25		六、应纳税所得税额(23×24)	26,608.17	26,608.17	
26		减: 减免所得税额(填写A107040)	23,947.35	23,947.35	
27		减: 抵免所得税额(填写A107050)	-	-	
28			七、应纳税额(25-26-27)	2,660.82	2,660.82
29		加: 境外所得应纳税所得税额(填写A108000)	-	-	
30		减: 境外所得抵免所得税额(填写A108000)	-	-	
31			八、实际应纳税所得税额(28+29-30)	2,660.82	2,660.82
32			减: 本年累计实际已预缴的所得税额	2,660.82	2,660.82
33			九、本年应补(退)所得税额(31-32)	-	-
34		其中: 总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	-	-	
35		财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000)	-	-	
36		总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	-	-	
37	实际应纳税额计算	减: 民族自治地区企业所得税地方分享部分: (□免征 □减征: 减征幅度 %)	-	-	
38		十、本年实际应补(退)所得税额(33-37)	-	-	

A101010

一般企业收入明细表

行次	项 目	金 额
1	一、营业收入 (2+9)	4,415,002.91
2	(一) 主营业务收入 (3+5+6+7+8)	4,415,002.91
3	1. 销售商品收入	-
4	其中: 非货币性资产交换收入	-
5	2. 提供劳务收入	-
6	3. 建造合同收入	4,415,002.91
7	4. 让渡资产使用权收入	-
8	5. 其他	-
9	(二) 其他业务收入 (10+12+13+14+15)	-
10	1. 销售材料收入	-
11	其中: 非货币性资产交换收入	-
12	2. 出租固定资产收入	-
13	3. 出租无形资产收入	-
14	4. 出租包装物和商品收入	-
15	5. 其他	-
16	二、营业外收入 (17+18+19+20+21+22+23+24+25+26)	-
17	(一) 非流动资产处置利得	-
18	(二) 非货币性资产交换利得	-
19	(三) 债务重组利得	-
20	(四) 政府补助利得	-
21	(五) 盘盈利得	-
22	(六) 捐赠利得	-
23	(七) 罚没利得	-
24	(八) 确实无法偿付的应付款项	-
25	(九) 汇兑收益	-
26	(十) 其他	-



A102010

一般企业成本支出明细表

行次	项 目	金 额
1	一、营业成本 (2+9)	4,076,489.55
2	(一) 主营业务成本 (3+5+6+7+8)	4,076,489.55
3	1. 销售商品成本	-
4	其中:非货币性资产交换成本	-
5	2. 提供劳务成本	-
6	3. 建造合同成本	4,076,489.55
7	4. 让渡资产使用权成本	-
8	5. 其他	-
9	(二) 其他业务成本 (10+12+13+14+15)	-
10	1. 销售材料成本	-
11	其中:非货币性资产交换成本	-
12	2. 出租固定资产成本	-
13	3. 出租无形资产成本	-
14	4. 包装物出租成本	-
15	5. 其他	-
16	二、营业外支出 (17+18+19+20+21+22+23+24+25+26)	-
17	(一) 非流动资产处置损失	-
18	(二) 非货币性资产交换损失	-
19	(三) 债务重组损失	-
20	(四) 非常损失	-
21	(五) 捐赠支出	-
22	(六) 赞助支出	-
23	(七) 罚没支出	-
24	(八) 坏账损失	-
25	(九) 无法收回的债券股权投资损失	-
26	(十) 其他	-



A104000

期间费用明细表

行次	项 目	销售费用	其中：境外 支付	管理费用	其中：境外 支付	财务费用	其中：境外 支付
		1	2	3	4	5	6
1	一、职工薪酬	-	*	227,939.99	*	*	*
2	二、劳务费	-	-	-	-	*	*
3	三、咨询顾问费	-	-	-	-	*	*
4	四、业务招待费	-	*	-	*	*	*
5	五、广告费和业务宣传费	-	*	-	*	*	*
6	六、佣金和手续费	-	-	-	-	1,165.08	-
7	七、资产折旧摊销费	-	*	-	*	*	*
8	八、财产损耗、盘亏及毁损损失	-	*	-	*	*	*
9	九、办公费	-	*	3,176.00	*	*	*
10	十、董事会费	-	*	-	*	*	*
11	十一、租赁费	-	-	-	-	*	*
12	十二、诉讼费	-	*	-	*	*	*
13	十三、差旅费	-	*	-	*	*	*
14	十四、保险费	-	*	-	*	*	*
15	十五、运输、仓储费	-	-	-	-	*	*
16	十六、修理费	-	-	-	-	*	*
17	十七、包装费	-	*	-	*	*	*
18	十八、技术转让费	-	-	-	-	*	*
19	十九、研究费用	-	-	-	-	*	*
20	二十、各项税费	-	*	-	*	*	*
21	二十一、利息收支	*	*	*	*	-200.38	-
22	二十二、汇兑差额	*	*	*	*	-	-
23	二十三、现金折扣	*	*	*	*	-	*
24	二十四、党组织工作经费	*	*	-	-	-	*
25	二十五、其他	-	-	-	-	-	-
26	合计(1+2+3+...+25)	-	-	231,115.99	-	384.70	-



A105000

纳税调整项目明细表

行次	项 目	账面金额	税收金额	调增金额	调减金额
		1	2	3	4
1	一、收入类调整项目(2+3+...+8+10+11)	*	*	-	-
2	(一) 视同销售收入(填写A105010)	*	-	-	*
3	(二) 未按权责发生制原则确认的收入(填写A105020)	-	-	-	-
4	(三) 投资收益(填写A105030)	-	-	-	-
5	(四) 按权益法核算长期股权投资对初始投资成本调整确认收益	*	*	*	-
6	(五) 交易性金融资产初始投资调整	*	*	-	*
7	(六) 公允价值变动净损益	-	*	-	-
8	(七) 不征税收入	*	*	-	-
9	其中: 专项用途财政性资金(填写A105040)	*	*	-	-
10	(八) 销售折扣、折让和退回	-	-	-	-
11	(九) 其他	-	-	-	-
12	二、扣除类调整项目(13+14+...+24+26+27+28+29+30)	*	*	-	-
13	(一) 视同销售成本(填写A105010)	*	-	*	-
14	(二) 职工薪酬(填写A105050)	227,939.99	227,939.99	-	-
15	(三) 业务招待费支出	-	-	-	*
16	(四) 广告费和业务宣传费支出(填写A105060)	*	*	-	-
17	(五) 捐赠支出(填写A105070)	-	-	-	-
18	(六) 利息支出	-	-	-	-
19	(七) 罚金、罚款和被没收财物的损失	-	*	-	*
20	(八) 税收滞纳金、加收利息	-	*	-	*
21	(九) 赞助支出	-	*	-	*
22	(十) 与未实现融资收益相关在当期确认的财务费用	-	-	-	-
23	(十一) 佣金和手续费支出(保险企业填写A105060)	-	-	-	*
24	(十二) 不征税收入用于支出所形成的费用	*	*	-	*
25	其中: 专项用途财政性资金用于支出所形成的费用(填写A105040)	*	*	-	*
26	(十三) 跨期扣除项目	-	-	-	-
27	(十四) 与取得收入无关的支出	-	-	-	*
28	(十五) 境外所得分摊的共同支出	*	*	-	*
29	(十六) 党组织工作经费	-	-	-	-
30	(十七) 其他	-	-	-	-
31	三、资产类调整项目(32+33+34+35)	-	-	-	-
32	(一) 资产折旧、摊销(填写A105080)	-	-	-	-
33	(二) 资产减值准备金	-	-	-	-
34	(三) 资产损失(填写A105090)	-	-	-	-
35	(四) 其他	-	-	-	-
36	四、特殊事项调整项目(37+38+...+43)	-	-	-	-
37	(一) 企业重组及递延纳税事项(填写A105100)	-	-	-	-
38	(二) 政策性搬迁(填写A105110)	-	-	-	-
39	(三) 特殊行业准备金(39.1+39.2+39.4+39.5+39.6+39.7)	-	-	-	-
39.1	1. 保险公司保险保障基金	-	-	-	-
39.2	2. 保险公司准备金	-	-	-	-
39.3	其中: 已发生未报案未决赔款准备金	-	-	-	-
39.4	3. 证券行业准备金	-	-	-	-
39.5	4. 期货行业准备金	-	-	-	-
39.6	5. 中小企业融资(信用)担保机构准备金	-	-	-	-
39.7	6. 金融企业、小额贷款公司准备金(填写A105120)	*	*	-	-
40	(四) 房地产开发企业特定业务计算的纳税调整额(填写A105010)	*	-	-	-
41	(五) 合伙企业法人合伙人应分得的应纳税所得额	-	-	-	-
42	(六) 发行永续债利息支出	-	-	-	-
43	(七) 其他	*	*	-	-
44	五、特别纳税调整应税所得	*	*	-	-
45	六、其他	*	*	-	-
46	合计(1+12+31+36+44+45)	*	*	-	-



职工薪酬支出及纳税调整明细表

行次	项 目	账载金额	实际发生额	税收规定扣除率	以前年度累计结转扣除额	税前金额	纳税调整金额	累计结转以后年度扣除额
		1	2	3	4	5	6 (1-5)	7 (2+4-5)
1	一、工资薪金支出	142,575.84	142,575.84	*	*	142,575.84	-	*
2	其中：股权激励	-	-	*	*	-	-	*
3	二、职工福利费支出	-	-	14.00%	*	-	-	*
4	三、职工教育经费支出	-	-	*	-	-	-	-
5	其中：按税收规定比例扣除的职工教育经费	-	-	8.00%	-	-	-	-
6	按税收规定全额扣除的职工培训费用	-	-	100.00%	*	-	-	*
7	四、工会经费支出	-	-	2.00%	*	-	-	*
8	五、各类基本社会保险性缴款	85,364.15	85,364.15	*	*	85,364.15	-	*
9	六、住房公积金	-	-	*	*	-	-	*
10	七、补充养老保险	-	-	5.00%	*	-	-	*
11	八、补充医疗保险	-	-	5.00%	*	-	-	*
12	九、其他	-	-	*	*	-	-	*
13	合计 (1+3+4+7+8+9+10+11+12)	227,939.99	227,939.99	*	*	227,939.99	-	*



资产折旧、摊销及纳税调整明细表

行次	项 目	账面金额			纳税金额			折旧、摊销	纳税调整金额
		原值	累计折旧、摊销	净值	原值	累计折旧、摊销	净值		
1	一、房屋建筑物 (101+102+103)	1	2	3	4	5	6	7	
2	其中：房屋								
3	二、机器设备 (201+202+203)	1	2	3	4	5	6	7	
4	其中：机器								
5	三、运输工具 (301+302)	1	2	3	4	5	6	7	
6	其中：汽车								
7	四、电子设备 (401+402)	1	2	3	4	5	6	7	
8	其中：电子设备								
9	五、其他设备 (501+502)	1	2	3	4	5	6	7	
10	其中：其他设备								
11	六、无形资产 (601+602)	1	2	3	4	5	6	7	
12	其中：无形资产								
13	七、长期待摊费用 (701+702)	1	2	3	4	5	6	7	
14	其中：长期待摊费用								
15	八、生产性生物资产 (801+802)	1	2	3	4	5	6	7	
16	其中：生产性生物资产								
17	九、其他资产 (901+902)	1	2	3	4	5	6	7	
18	其中：其他资产								
19	合计								



A106000

企业所得税弥补亏损明细表

行次	项目	年度	当年境内所得 额	分立转出的亏 损额	合并、分立转入 的亏损额				弥补亏损企业 类型	当年亏损额	当年待弥补的 亏损额	本年度实际弥补的以前年度 亏损额		可结转以后年度 弥补的亏损 额
					可弥补年限5 年	可弥补年限8 年	可弥补年限10 年	使用境内所得 弥补				使用境外所得 弥补		
1	前十年度	2012年	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	前十年度	2012年	-	-	-	-	-	100- 股企业	-	-	-	-	-	
2	前九年度	2013年	-	-	-	-	-	100- 股企业	-	-	-	-	-	
3	前八年度	2014年	-	-	-	-	-	100- 股企业	-	-	-	-	-	
4	前七年度	2015年	-	-	-	-	-	100- 股企业	-	-	-	-	-	
5	前六年度	2016年	-	-	-	-	-	100- 股企业	-	-	-	-	-	
6	前五年度	2017年	-	-	-	-	-	100- 股企业	-	-	-	-	-	
7	前四年度	2018年	-	-	-	-	-	100- 股企业	-	-	-	-	-	
8	前三年度	2019年	-	-	-	-	-	100- 股企业	-	-	-	-	-	
9	前二年度	2020年	-	-	-	-	-	100- 股企业	-	-	-	-	-	
10	前一年度	2021年	-	-	-	-	-	100- 股企业	-	-	-	-	-	
11	本年度	2022年	106,632.67	-	-	-	-	100- 股企业	-	-	-	-	-	
12	可结转以后年度弥补的亏损额合计													



A107040

减免所得税优惠明细表

行次	项 目	金 额
1	一、符合条件的小型微利企业减免企业所得税	23,947.35
2	二、国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税(填写A107041)	-
3	三、经济特区和上海浦东新区新设立的高新技术企业在区内取得的所得定期减免企业所得税(填写A107041)	-
4	四、受灾地区农村信用社免征企业所得税	*
5	五、动漫企业自主开发、生产动漫产品定期减免企业所得税	-
6	六、线宽小于0.8微米(含)的集成电路生产企业减免企业所得税(填写A107042)	-
7	七、线宽小于0.25微米的集成电路生产企业减按15%税率征收企业所得税(填写A107042)	*
8	八、投资额超过80亿元的集成电路生产企业减按15%税率征收企业所得税(填写A107042)	*
9	九、线宽小于0.25微米的集成电路生产企业减免企业所得税(填写A107042)	-
10	十、投资额超过80亿元的集成电路生产企业减免企业所得税(填写A107042)	-
11	十一、新办集成电路设计企业减免企业所得税(填写A107042)	-
12	十二、国家规划布局内集成电路设计企业可减按10%的税率征收企业所得税(填写A107042)	*
13	十三、符合条件的软件企业减免企业所得税(填写A107042)	-
14	十四、国家规划布局内重点软件企业可减按10%的税率征收企业所得税(填写A107042)	*
15	十五、符合条件的集成电路封装、测试企业定期减免企业所得税(填写A107042)	*
16	十六、符合条件的集成电路关键专用材料生产企业、集成电路专用设备生产企业定期减免企业所得税(填写A107042)	*
17	十七、经营性文化事业单位转制为企业的免征企业所得税	-
18	十八、符合条件的生产和装配伤残人员专门用品企业免征企业所得税	-
19	十九、技术先进型服务企业(服务外包类)减按15%的税率征收企业所得税	-
20	二十、技术先进型服务企业(服务贸易类)减按15%的税率征收企业所得税	-
21	二十一、设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税(主营业务收入占比 %)	-
22	二十二、新疆困难地区新办企业定期减免企业所得税	-
23	二十三、新疆喀什、霍尔果斯特殊经济开发区新办企业定期免征企业所得税	-
24	二十四、广东横琴、福建平潭、深圳前海、广东南沙等地区的鼓励类产业企业减按15%税率征收企业所得税(24.1+24.2+24.3+24.4)	-
24.1	(一)横琴粤澳深度合作区的鼓励类产业企业减按15%税率征收企业所得税	-
24.2	(二)平潭综合实验区的鼓励类产业企业减按15%税率征收企业所得税	-
24.3	(三)前海深港现代服务业合作区的鼓励类产业企业减按15%税率征收企业所得税	-
24.4	(四)南沙先行启动区的鼓励类产业企业减按15%税率征收企业所得税	-
25	二十五、北京冬奥组委、北京冬奥会测试赛赛事组委会免征企业所得税	-
26	二十六、线宽小于130纳米(含)的集成电路生产企业减免企业所得税(原政策,填写A107042)	-
27	二十七、线宽小于65纳米(含)或投资额超过150亿元的集成电路生产企业减免企业所得税(原政策,填写A107042)	-
28	二十八、其他(28.1+28.2+28.3+28.4+28.5+28.6)	-
28.1	(一)从事污染防治的第三方企业减按15%的税率征收企业所得税	-
28.2	(二)上海自贸试验区临港新片区的重点产业企业减按15%的税率征收企业所得税	-
28.3	(三)海南自由贸易港鼓励类企业减按15%的税率征收企业所得税	-
28.4	(四)国家鼓励的集成电路和软件企业减免企业所得税政策(28.4.1+28.4.2+28.4.3+28.4.4+28.4.5+28.4.6+28.4.7+28.4.8+28.4.9+28.4.10)	-
28.4.1	1.线宽小于28纳米(含)集成电路生产企业减免企业所得税(填写A107042)	-
28.4.2	2.线宽小于65纳米(含)集成电路生产企业减免企业所得税(填写A107042)	-
28.4.3	3.线宽小于130纳米(含)集成电路生产企业减免企业所得税(填写A107042)	-
28.4.4	4.集成电路设计企业减免企业所得税(填写A107042)	-
28.4.5	5.重点集成电路设计企业减免企业所得税(填写A107042)	-
28.4.6	6.集成电路装备企业减免企业所得税(填写A107042)	-
28.4.7	7.集成电路材料企业减免企业所得税(填写A107042)	-
28.4.8	8.集成电路封装、测试企业减免企业所得税(填写A107042)	-
28.4.9	9.软件企业减免企业所得税(填写A107042)	-
28.4.10	10.重点软件企业减免企业所得税(填写A107042)	-
28.5	(五)其他1	-
28.6	(六)其他2	-
29	二十九、减:项目所得额按法定税率减半征收企业所得税叠加享受减免税优惠	-
30	三十、支持和促进重点群体创业就业企业限额减征企业所得税(30.1+30.2)	-
30.1	(一)企业招用建档立卡贫困人口就业扣减企业所得税	-
30.2	(二)企业招用登记失业半年以上人员就业扣减企业所得税	-
31	三十一、扶持自主就业退役士兵创业就业企业限额减征企业所得税	-
32	三十二、符合条件的公司型创投企业按照企业年末个人股东持股比例减免企业所得税(个人股东持股比例 %)	-
33	合计(1+2+...+28-29+30+31+32+33)	23,947.35



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403005685147843



名称 深圳市永信税务师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 李水平

成立日期 2011年01月06日
主要经营场所 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平新北路183号富荣泰1号楼2C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项应当在开展相关业务前向登记机关备案(法律法规另有规定除外)。

2. 商事主体经营范围和许可审批类事项依法可以通过市场主体信用信息公示系统公示,无需另行公示。

3. 各类商事主体每年须于成立周年年度报告截止日前向登记机关提交上一年度年度报告,并向社会公示企业信息。



登记机关

2022年11月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



税务师事务所 行政登记证书

(副本)

机构名称 深圳市永铭税务师事务所(普通合伙)

证书编号 914403005685147843

法定代表人 李水平
(执行事务合伙人)

组织形式 普通合伙

经营场所 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平新北路183号富荣泰1号楼20

业务范围 从事涉税鉴证业务和税务代理、税务咨询(顾问)、税收筹划、税务培训等涉税服务业务。

登记机关 国家税务总局深圳市税务局

登记时间 2023年2月13日



国家税务总局监制

本证书由中华人民共和国人事部、国家税务总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册税务师资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Tax Agent.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



State Administration of Taxation

编号:
No. 0030086



持证人签名:

Signature of the Bearer

傅晓杰

姓名
Full Name *傅晓杰*

性别

Sex

出生年月:
Date of Birth *1968.11.9*

工作单位:
Employer *鞍山中惠会计师事务所*

批准日期:
Approval Date *2007年11月22日*

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on *2007年11月10日*

Issued on



注意 事项

一、执业资格证书为注册重要证件，持证人应妥为保管，不得损毁。如证件遗失，应立即向发证机关和注册机关报告。

二、本证件注册有效期将满时，如需继续执业，可按有关规定向注册机关申请注册。

三、本证件自注册有效期满之日起，未按规定期限办理再次注册的，不再有效。失效证件引起的一切责任，由本人自负。

四、持证人执业应按有关规定交验注册证。

Notice

A. The Professional Qualification Certificate is an important document. The bearer should put it in a safe place and keep it intact. Should it be lost, report should be made to both the office that has issued the certificate and to the registration office immediately.

B. The bearer should apply for re registration at the registration office concerned before the expiry date of the certificate, if the bearer intends to continue in business.

C. The certificate will become invalid if re-registration is not applied for at the expiration of the certificate. The bearer will be responsible for all the consequences arising therefrom.

D. The bearer should, in accordance with the pertinent regulations, hand over the certificate for inspection, when intending to engage in business.



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家税务总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册税务师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Tax Agent.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Taxation
The People's Republic of China

编号: 0098878
No: 0098878



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:

Full Name

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 201106



签发单位:

Issued by

签发日期:

Issued on

201106

日

Notice

The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without falsifying or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.

管理号: 11224252208420670
File No.:

注意事项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

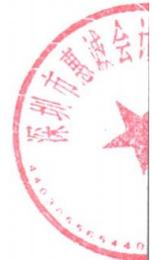


深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUICHENG ACCOUNTING FIRM

广东誉杰建筑工程有限公司
二〇二三年度
财务审计报告

目 录

内 容	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2481W1VBBY



通讯地址：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703

Address: 703, Building 19, Zhonghaixin Innovation Industrial City, No. 11 Ganli Er Road, Gankeng Community, Jihua Street, Longgang District, Shenzhen

电话：0755-28686805

网站：www.hccssz.com



深圳市惠诚会计师事务所
Shenzhen Huicheng
Accounting Firm

审计报告

深惠诚财审字[2024]第A040130号

广东誉杰建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东誉杰建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月八日





山东誉杰建筑工程有限公司

资产负債表

2023年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	289,786.10	545,940.06
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	25,828.10	
应收款项融资			
预付款项	附注5	3,909,634.26	1,402.97
其他应收款	附注6	40,422.20	243,702.75
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,265,670.66	791,045.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		4,265,670.66	791,045.78



广东誉杰建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注7	1,044,497.10	331,301.70
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	附注8	170,400.00	104,900.00
应交税费	附注9	45,043.71	1,328.78
其他应付款	附注10	2,753,012.79	249,743.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,012,953.60	687,273.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		4,012,953.60	687,273.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注11		
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注12	252,717.06	103,771.85
所有者权益（或股东权益）合计		252,717.06	103,771.85
负债和所有者权益（或股东权益）合计		4,265,670.66	791,045.78





广东誉杰建筑工程有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注13	16,312,568.36	4,415,002.91
减：营业成本	附注14	15,396,906.08	3,805,757.16
税金及附加	附注15	14,853.11	
销售费用			
管理费用	附注16	741,753.33	501,848.38
研发费用			
财务费用	附注17	2,259.58	964.70
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		156,796.26	106,432.67
加：营业外收入			
减：营业外支出		11.83	
三、利润总额		156,784.43	106,432.67
减：所得税费用		7,839.22	2,660.82
四、净利润		148,945.21	103,771.85
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		148,945.21	103,771.85
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		148,945.21	103,771.85
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



广东誉杰建筑工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	17,605,817.61
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,876,850.21
现金流入小计	4	23,482,667.82
购买商品、接受劳务支付的现金	5	19,684,742.37
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,486,482.71
支付的各项税款	7	227,607.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,339,988.79
现金流出小计	9	23,738,821.78
经营活动产生的现金流量净额	10	-256,153.96
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	
取得投资收益所收到的现金	13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	
投资所支付的现金	19	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	
投资活动产生的现金流量净额	23	
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	
偿还债务所支付的现金	29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	
筹资活动产生的现金流量净额	33	
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	-256,153.96
加：期初现金及现金等价物余额	36	545,940.06
六、期末现金及现金等价物余额	37	289,786.10





所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额			所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01			103,771.85	103,771.85
加: 会计政策变更	02				
前期差错更正	03				
二、本年年初余额	04			103,771.85	103,771.85
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05			148,945.21	148,945.21
(一) 净利润	06			148,945.21	148,945.21
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07				
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08				
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09				
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10				
1. 其他	11				
(三) 所有者投入和减少资本	12				
1. 所有者投入资本	13				
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14				
3. 其他	15				
(四) 利润分配	16				
1. 提取盈余公积	17				
2. 对所有者(或股东)的分配	18				
3. 其他	19				
(五) 所有者权益内部结转	20				
1. 资本公积转增资本(或股本)	21				
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22				
3. 盈余公积弥补亏损	23				
1. 其他	24				
四、本年年末余额	25			252,717.06	252,717.06



会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2021年3月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440101MA9XM00N1L的企业法人营业执照，法定代表人：陈和龙，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺。

(2) 经营范围：

一般经营项目：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法



- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	7,048.02	1,862.43
银行存款	282,738.08	544,077.63
合 计	289,786.10	545,940.06



附注4:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	25,828.10	100.00%
合 计	25,828.10	100.00%

期末应收账款情况

主要债务人	期末余额
深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校	19,107.94
深圳市龙岗区坪地街道熙珑山幼儿园	3,569.15
深圳市京涵物业管理有限公司	3,151.00

附注5:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,909,134.26	99.99%
1-2年	500.00	0.01%
合 计	3,909,634.26	100.00%

期末预付款项情况

主要债务人	期末余额
广东鼎鹏建筑劳务工程有限公司	860,000.00
深圳市欣欣向荣电器有限公司	327,619.00
深圳市吉横建材有限公司	268,674.20
佛山东耐家具有限公司	221,567.00
深圳市南海威得利电梯起重设备有限公司	200,000.00

附注6:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	40,422.20	100.00%
合 计	40,422.20	100.00%

期末其他应收款情况

主要债务人	期末余额
深圳市深纺物业管理有限公司	30,000.00



代扣代缴社保费	8,748.58
陈和龙	1,673.62

附注7:应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	1,044,497.10	331,301.70
合 计	1,044,497.10	331,301.70

期末应付账款情况

主要债权人	期末余额
深圳市亿康土石方建材有限公司	506,300.00
广州得耐宝建材有限公司	228,000.00
深圳市福田区源键五金商行	183,391.00

附注8:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
职工工资	104,900.00	1,551,982.71	1,486,482.71	170,400.00
合 计	104,900.00	1,551,982.71	1,486,482.71	170,400.00

附注9:应交税费

项 目	期末余额	期初余额
未交增值税	39,873.24	
应交所得税	2,778.08	1,328.78
应交城市维护建设税	1,395.56	
教育费附加	598.10	
地方教育费附加	398.73	
合 计	45,043.71	1,328.78

附注10:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	2,753,012.79	249,743.45



合 计	2,753,012.79	249,743.45
-----	--------------	------------

期末其他应付款情况

主要债权人	期末余额
陈和龙	2,662,943.45
深圳市大业园林建设有限公司	100,000.00
陈小敏生育津贴	10,069.33

附注11:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
陈和龙	59,400,000.00	99.00%		
陈焕	600,000.00	1.00%		
合 计	60,000,000.00	100.00%		

附注12:未分配利润

项 目	期末余额
上年期末余额	103,771.85
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	103,771.85
加: 本期净利润转入	148,945.21
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	252,717.06

附注13:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	16,312,568.36
合 计	16,312,568.36



附注14: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	15,396,906.08
合 计	15,396,906.08

附注15: 税金及附加

项 目	本年发生额
城市维护建设税	8,687.47
教育费附加	3,699.39
地方教育费附加	2,466.25
合 计	14,853.11

附注16: 管理费用

主 要 项 目	本年发生额
工资	447,635.17
保险金	191,324.44
福利费	53,371.36
水电费	21,866.55
交际应酬费	10,720.00
车辆使用费	5,445.45
办公用品	4,254.55

附注17: 财务费用

项 目	本年发生额
手续费	2,719.00
利息费用	-459.42
合 计	2,259.58

附注18: 现金流量情况

补充资料	本年度
------	-----



1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	148,945.21
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,730,778.84
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,325,679.67
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-256,153.96
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	289,786.10
减：现金的期初余额	545,940.06
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-256,153.96

附注19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



**广东誉杰建筑工程有限公司
2023年度财务情况说明**

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2021年3月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440101MA9XM00N1L的企业法人营业执照，法定代表人：陈和龙，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺。

经营范围：一般经营项目：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

截止2023年12月31日公司资产总额为4,265,670.66元，其中：流动资产为4,265,670.66元，占资产总额的100.00%，非流动资产为0.00元，占资产总额的0.00%，固定资产净值为0.00元，占资产总额的0.00%，存货为0.00元，占资产总额的0.00%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	4,265,670.66	100.00%
2	流动资产	4,265,670.66	100.00%
3	非流动资产	0.00	0.00%
4	固定资产净值	0.00	0.00%
5	存货	0.00	0.00%

三、负债状况

截止2023年12月31日公司负债总额为4,012,953.60元，其中：流动负债为4,012,953.60元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	4,012,953.60	100.00%
2	流动负债	4,012,953.60	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2023年12月31日公司所有者权益252,717.06元，其中：实收资本为0.00元，占所有者权益的0.00%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润252,717.06元，占所有者权益的100.00%。

序号	类别	金额	占所有者权益比
----	----	----	---------



1	所有者权益	252,717.06	100.00%
2	实收资本	0.00	0.00%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	252,717.06	100.00%

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度实现的营业收入为 16,312,568.36 元，其中：主营业务收入为 16,312,568.36 元，占营业收入的 100.00%，其他业务收入为 0.00 元，占营业收入的 0.00%；产生的营业成本为 15,396,906.08 元，其中：主营业务成本为 15,396,906.08 元，占营业成本的 100.00%，其他业务成本为 0.00 元，占营业成本的 0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	16,312,568.36	100.00%
2	主营业务收入	16,312,568.36	100.00%
3	其他业务收入	0.00	0.00%
4	营业成本	15,396,906.08	100.00%
5	主营业务成本	15,396,906.08	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

(二) 税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为 14,853.11 元，本年度账面发生期间费用为 744,012.91 元，其中：销售费用为 0.00 元，占期间费用的 0.00%，管理费用为 741,753.33 元，占期间费用的 99.70%，研发费用为 0.00 元，占期间费用的 0.00%，财务费用为 2,259.58 元，占期间费用的 0.30%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	744,012.91	100.00%
2	销售费用	0.00	0.00%
3	管理费用	741,753.33	99.70%
4	研发费用	0.00	0.00%
5	财务费用	2,259.58	0.30%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	106.30%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	94.08%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	126316.44%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	645.18%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	5.52%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.97%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	83.56%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	269.48%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	143.53%





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FX4094A



名称 深圳市惠诚会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 田由喜

成立日期 2019年11月06日

主要经营场所 深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业园19栋703



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



审计报告专用
与原件相符

2023年07月24日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0017020

说明

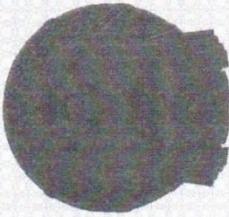
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二三年八月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市惠诚会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 田由喜

主任会计师: 深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路 11

经营场所: 号中海信创新产业城 19 栋 703

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470307

批准执业文号: 深财会[2019]124号

批准执业日期: 2019年11月28日



审计报告专用
与原件相符

二、投标人同类业绩及履约评价情况；

附表 2

同类供水设施施工业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	履约评价	其他
1	实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程	/m ²	96.45	2023 年 03 月 15 日	无	
2	清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程	/m ²	92.01	2022 年 10 月 31 日	无	
3	坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程	/m ²	79.88	2023 年 09 月 19 日	无	
4	松柏社区保康西片区围挡工程	/m ²	24.45	2024 年 02 月 02 日	无	
5	福田区委办公大楼水池进水管道维修更换	/m ²	19.13	2023 年 04 月 29 日	无	

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- (3) 认证时间以合同签订时间为准。
- (4) 对应业绩的履约评价表。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

业绩 1: 实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

发 包 人: 深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区中小學生社会实践基地

承包人（乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程

工程地点：深圳市龙岗区中小學生社会实践基地

工程规模及特征：1、路面铺设沥青 2、路牙铺设 3、人行道改造

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

校园人车分流道路安全隐患整改。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2023年3月15日

竣工日期： 2023年6月14日

合同工期总日历天数 天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税大写）：玖拾陆万肆仟伍佰零捌元贰角壹分

（小写）：¥964508.21 元。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 万元

暂列金额为（小写）：¥ 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮 政 编 码：_____ 邮 政 编 码：_____

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2023年3月15日

十七、合同的生效、终止和解除

29 合同份数

29.1 合同副本份数 肆 份数，其中发包人 贰 份，承包人 贰 份。

合同副本其它保存单位及份数：_____

第三部分 工程质量保修协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

承包人（全称）：广东誉杰建筑工程有限公司

为保证实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 1 年；
- 装饰装修工程为 1 年；
- 其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。其他项目保修期 1 年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承

包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为经政府审计部门审核后的结算造价的 3%，即 28935.25 元。

质量缺陷保修金银行利率为：无利息

工程质量保证担保： /

工程质量保险： /

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

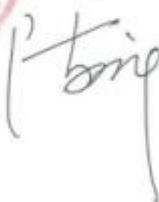
七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章)：  承 包 人 (公章)： 

法定代表人 (签字)：  法定代表人 (签字)： 

2023年 3月 15日

2023年 3月 15日

龙岗区教育单位 100 万元以下小型建设工程竣工验收报告

工程名称	实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程		
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司		
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		
合同造价	964508.21		
资金来源			
开工日期	2023年8月9日	竣工日期	2023年9月8日
工程竣工验收结论	合格		
工程验收组成员签名	张树强 朱喜凤 张磊		
施工单位盖章 项目负责人签字	 张磊		
监理单位盖章 法定代表人签字 签字日期	 张磊 2023年9月8日		

验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

业绩 2：清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程

合同编号：_____

施工（单价）合同

工程名称：清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治

工程（施工）

工程地点：龙华街道辖区

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程(施工)

工程地点: 龙华街道辖区

工程规模及特征: 清龙路(龙观大道段至龙华大道)机非混行交通隐患整治工程位于深圳市龙华区,主要的施工内容为打磨现状标线,新建机非分隔路中护栏,完善配套相关交通标志标线、分隔柱及无障碍设施。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程(施工)图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: / / 。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数

标准工期 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖拾贰万零叁拾肆元肆角
(¥ 920034.4 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟玖佰零伍元陆角叁分(¥ 16905.63 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆万肆仟柒佰元零肆分(¥64700.04 元)。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022年10月31日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章后生效。

发包人(公章):

深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

广东誉杰建筑工程有限公司

地 址:

深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

0755-84898906

传 真:

0755-84898906

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司
深圳横岗支行

账 号:

44250100004700004084

邮 政 编 码:

518000



一定的,
得到的价

1.9 项目经理:

实施等取加(减少)合同价
式结算方法增加(减少)

由发包人(或)承包人承担的经

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

为保证 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程(施工) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

(一) 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年 (最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年 (最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个 (最低为 2 个) 采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: /

(二) 缺陷责任期: 发包人、承包人约定本工程缺陷责任期为 2 年。

缺陷责任期满后, 并不免除承包人在工程保修期内的保修义务

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。
4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量缺陷应由承包人负责维修, 同时, 承包人应承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用, 发包人可从质保金中扣除相关费用, 费用超出保证金金额的, 发包人可向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后, 不免除对工程的损失赔偿责任。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式: 工程质量保证金

工程质量保证金一般不超过施工结算价款的 3%, 发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为施工结算价款的 3%, 质量保修金银行利率为: 不计利息

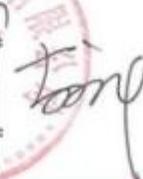
六、工程质量保证金的返还

采用预留工程质量保证金的保证方式时, 缺陷责任期内, 承包人认真履行合同约定的责任, 缺陷责任期满后, 承包人向发包人申请返还保证金。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内, 将剩余工程质量保证金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: _____/_____

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  包 人 (公章): 合同专用章 法定代表人 (签字):  </div> <div style="text-align: center;">  承 包 人 (公章): 法定代表人 (签字):  </div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-between;"> 2022 年 10 月 31 日 2022 年 10 月 31 日 </div>
---	--

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程

验收日期: 2023.2.8

建设单位(盖章): _____



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	/	工程造价(万元)	920034.4
结构类型	/	工程用途	交通安全隐患整治
施工许可证号	/	开工日期	2022.11.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D344509808
	/		/
	/		/
监理单位	中科经纬工程技术有限公司		E151002359
施工图审查单位	/		/

卷心日记

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	谢永明
副 组 长	颜华权
组 员	李有为、卢森泉、范德怀、傅延仲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
基础工程	谢永明	颜华权、李有为、卢森泉、范德怀、傅延仲
附属工程	谢永明	颜华权、李有为、卢森泉、范德怀、傅延仲

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于2022年11月10日开工,至2023年2月8日完成所有施工项目,已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023.2.8

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	  项目负责人:  法人代表:	 项目负责人:  法人代表:	项目负责人:	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩 3：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: 44039420230831005

工程规模及特征: 1、拆除工程:拆除护栏、清除地被植物、拆除基层、拆除路面、拆除片石挡土墙、保护性拆除钢围挡、废弃料品种:废渣外运。
2、新建工程:新建路面工程、人行道工程、标志杆、标志牌及标线、挡土墙等

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

1、拆除工程:拆除护栏、清除地被植物、拆除基层、拆除路面、拆除片石挡土墙、保护性拆除钢围挡、废弃料品种:废渣外运。 2、新建工程:新建路面工程、人行道工程、标志杆、标志牌及标线、挡土墙等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年9月19日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the contractor.

Handwritten signature of the contractor.

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

验收日期：2023年11月15日

建设单位(盖章)：_____



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区
工程规模	小型基建	工程造价 (万元)	79.880122
结构类型	道路工程	工程用途	交通
施工 许可证号	/	开工日期	2023年9月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市享业设计有限公司		A244403412
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D344509808
	/		
	/		
监理单位	深圳市显升工程建设管理有限公司		E244805032
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

三、工程质量评定

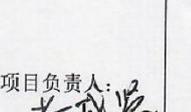
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计全部内容包括变更工程, 施工质量符合深圳市现行建设工程竣工验收规范要求, 施工过程质量保证资料齐全有效, 综合评定质量等级为《合格》。

验收日期: 2023 年 11 月 15 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表:	法人代表: 	法人代表:		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩 4: 松柏社区保康西片区围挡工程

SFE-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松柏社区保康西片区围挡工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元捌角玖分 (¥ 244533.89 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 2月 2日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



承包人：(公章) 广东誉杰建筑工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： 91440101MA9XMOON1L

地址： _____

地址： 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路
 163、165号商铺

邮政编码： _____

邮政编码： 518100

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳横
 岗支行

账号： _____

账号： 4425 0100 0047 0000 4084

刘法建
 28699166

联系人： 柳见贵
 13510159998

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

为保证 松柏社区保康西片区围挡工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下:

本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容, 以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为____个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为____年;

其他项目保修期约定: 本工程项目保修期为1年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 结算金额的 3%

(小写)：¥ 结算金额的 3%

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

(1) 工程施工缺陷维修完毕后, 承包人应把现场清扫干净; (2) 承包人负责成品的保护工作, 工作人员上门服务时, 应注意保护好成品, 如有损坏, 应立即向发包人报告, 如果必须修改某些成品, 则要征得发包人同意, 并在维修完毕后恢复原样, 得到发包人认可; (3) 本《工程质量保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章)

承 包 人(公章):

法定代表人(签字)

法定代表人(签字):



2024年2月2日

2024年2月2日

刘法健

业绩 5: 福田区委办公大楼水池进水管道的维修更换

福田区委办公大楼
水池进水管道的维修更换项目合同

甲方: 深圳市福田区机关事务管理局

乙方: 广东誉杰建筑工程有限公司

营业执照号码: 91440101MA9XM00N1L

住址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

根据《中华人民共和国民法典》及有关法规的规定, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同遵守执行。

一、项目概况

- 1、项目名称: 深圳市福田区委办公大楼水池进水管道的维修更换项目
- 2、项目地点: 深圳市福田区委办公大楼负一、二楼
- 3、项目内容: 参照附件(报价表)
- 4、合同工期: 乙方须于 2023 年 4 月 29 日开工至 2023 年 5 月 29 日前完成项目的交付(如遇不可抗拒情况或甲方通知, 经双方协商, 并通过书面形式确定工期顺延)。

二、项目总价和付款方式

1、项目总价: 人民币: 191360.00 元, 大写: 壹拾玖万壹仟叁佰陆拾元 整。
本价格含税、材料、运输、安装、人工、保险费等一切安装更换相关费用, 除合同另有约定, 乙方不得再以任何理由要求其他费用。

2、付款方式: 乙方安装试调完毕, 并经甲方验收合格后, 开具等额有效增值税发票, 甲方一次性全额支付货款。

3、甲方将上述维修款支付至乙方指定的下述账户, 即视为甲方已履行本合同项下约定的付款义务。

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

开户名: 广东誉杰建筑工程有限公司

帐号: 44250100004700004084



三、甲方责任与义务

- 1、按本合同第二条向乙方支付安装更换款项。
- 2、配合乙方提供堆放维修作业材料场地。
- 3、向乙方明确提出维修作业现场的有关管理规定和要求。
- 4、协助乙方维修期间的场地封闭管理, 未经乙方同意非有关人员不得进入场内。
- 5、负责在维修过程中提供乙方用电源、水源的驳接口。
- 6、指派工作人员 _____ (电话: _____) 负责对项目质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

四、乙方责任与义务

- 1、保证具备维修的相关资质, 并在所规定范围内组织维修作业, 确保维修质量、进度和安全。
- 2、做好各方面安全防护措施, 负责维修工人的管理和安全教育, 保证遵守甲方有关要求和规定。
- 3、保证维修质量, 达到现行国家或行业的质量检验评定标准和甲方要求的质量标准, 无条件配合、接受甲方的工作检查、作业建议。
- 4、项目未竣工并经甲方验收之前, 乙方负责对现场的材料、设施和维修成品的保护责任。
- 5、严格执行维修作业现场管理的规定, 不得扰民及污染环境, 保证维修作业现场的工作秩序。
- 6、乙方购买的材料由乙方安排工人搬运至维修作业地, 并由乙方安排杂工清扫维修场所, 保证环境卫生整洁; 乙方完工后, 应将该维修相关的废料及时清出场地, 做到人走场清。
- 7、指派工作人员 _____ (电话: _____) 负责对维修质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

五、争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议, 双方可协商解决, 协商不成的, 双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼, 以解决争议。

六、合同生效及其它



三、甲方责任与义务

- 1、按本合同第二条向乙方支付安装更换款项。
- 2、配合乙方提供堆放维修作业材料场地。
- 3、向乙方明确提出维修作业现场的有关管理规定和要求。
- 4、协助乙方维修期间的场地封闭管理, 未经乙方同意非有关人员不得进入场内。
- 5、负责在维修过程中提供乙方用电源、水源的驳接口。
- 6、指派工作人员 _____ (电话: _____) 负责对项目质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

四、乙方责任与义务

- 1、保证具备维修的相关资质, 并在所规定范围内组织维修作业, 确保维修质量、进度和安全。
- 2、做好各方面安全防护措施, 负责维修工人的管理和安全教育, 保证遵守甲方有关要求和规定。
- 3、保证维修质量, 达到现行国家或行业的质量检验评定标准和甲方要求的质量标准, 无条件配合、接受甲方的工作检查、作业建议。
- 4、项目未竣工并经甲方验收之前, 乙方负责对现场的材料、设施和维修成品的保护责任。
- 5、严格执行维修作业现场管理的规定, 不得扰民及污染环境, 保证维修作业现场的工作秩序。
- 6、乙方购买的材料由乙方安排工人搬运至维修作业地, 并由乙方安排杂工清扫维修场所, 保证环境卫生整洁; 乙方完工后, 应将该维修相关的废料及时清出场地, 做到人走场清。
- 7、指派工作人员 _____ (电话: _____) 负责对维修质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

五、争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议, 双方可协商解决, 协商不成的, 双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼, 以解决争议。

六、合同生效及其它



三、投标人获奖情况：

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	表扬信	复兴世纪大厦	2024 年 10 月 29 日	深圳市福田区住房和建设局	
2	同心聚力奖	深圳珺睿大厦项目 第三方零星施工工程	2024 年 1 月 31 日	建发房地产集团有限公司 海西集群广州事业部	
3	优秀履约合作单位	深圳市龙岗区横岗 街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程	2024 年 3 月	深圳市龙岗区横岗街道 梧桐学校	
4	优秀履约合作单位	新亚洲学校 2023 年度小型建设工程	2024 年 2 月	深圳市龙岗区外国语学校 (集团) 新亚洲学校	
5	/	/	/	/	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

深圳市福田区住房和建设局

表扬信

为认真贯彻落实省、市相关工作文件精神，切实做好“保交房”工作，我局结合工作实际积极推进辖区在建在售项目保质保量按时完成保交付任务。

复兴世纪大厦（原恒大珺睿大厦）项目是广东省、深圳市“保交楼”重点项目之一，在时间紧、任务重的情况下，以建发房地产集团有限公司为首的参建单位充分体现国企担当精神、积极发挥代建领域的丰富经验和团队优势，成功统筹了项目代建代管及项目销售回款工作，携手我局打赢了这场艰苦卓绝的“保交房”攻坚战，顺利完成了项目快速建设及交付任务。为激励企业担当作为，表扬个人优秀先进，现对该项目建设过程中表现突出的参建单位和个人提出表扬，具体单位和个人名单如下：

序号	专业名称	参建单位名称
1	代建单位	厦门建发建设运营管理有限公司
2	精装修工程	中建海峡建设发展有限公司
3	景观工程	上海嘉来景观工程有限公司
4	土建收尾工程	广东誉杰建筑工程有限公司
5	消防工程	深圳永科建设工程有限公司
6	电力工程	深圳鸿辉电力建设有限公司
7	智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司
8	监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司

序号	参建人员姓名	单位名称及工作岗位
1	李 博	建发房地产集团广州事业部 深圳城市公司总经理
2	黄汉石	建发房地产集团深圳城市公司 项目总经理
3	黄修亮	建发房地产集团深圳城市公司 工程项目经理
4	陈鹤群	建发房地产集团深圳城市公司 开发报建专业经理
5	何 焯	建发房地产集团深圳城市公司 成本合约专业经理
6	马思聪	建发房地产集团深圳城市公司 土建工程专业经理
7	周 冬	建发房地产集团深圳城市公司 水电专业经理
8	陶龙玲	建发房地产集团深圳城市公司 精装修工程师
9	张子聪	建发房地产集团深圳城市公司 建筑设计工程师助理

同时热诚欢迎各单位和个人继续参与深圳市福田区的城市建设和发展，共享粤港澳大湾区核心城市中心城区的发展机遇和红利！

深圳市福田区住房和建设局
2024年10月29日



获奖 2: 同心聚力奖



获奖 3: 优秀履约合作单位



获奖 4: 优秀履约合作单位



四、投标人拟派项目经理同类业绩情况；

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	伍晓彬	年龄	31 岁				
工作年限	10 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程	职称	中级工程师				
12 个月社保	√有 无						
近 5 年同类供水设施施工业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时 间	在该业绩 担任岗位	在该业绩任 职时间	其他
1	共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工 程	/m ²	119.99	2023.01.16	项目经理	2022 年 01 月-2023 年 01 月	
2	宝山园山体滑坡区 域治理工程	/m ²	83.66	2023.04.20	项目经理	2023 年 02 月-2023 年 04 月	
3							

证明材料：

(1) 施工合同及竣工验收报告关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

项目经理业绩 1: 共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程

中标通知书

标段编号: 4403922021122400300101Y

标段名称: 共和新村B区174栋屋后挡墙治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 119.993834万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 伍晓彬



本工程于 2021-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-25

查验码: 4085125552582378

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

瑞壹
2022 6

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程 (施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本工程为共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程，挡土墙呈“L”型展布；总长约 79.0m，高约 1.5m~4.4m；采用微型桩+面板进行支护；主要为拆除围墙、新建栅栏式围墙、钢筋混凝土围墙基础、新建挡墙面板、新建微型桩、新建截、排水沟、新建沉砂池等内容（具体详见本工程施工图纸）。项目总概算为 174.15 万元。

计划总投资：174.15 万元

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

(1) 共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程（施工）施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 202 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：暂定 202 年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数：60天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰壹拾玖万玖仟玖佰叁拾捌元叁角肆分

（小写）：¥1199938.34 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022.4.14.

订立地点： 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

承包人（公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

地 址：深圳市龙华区观澜街道库坑社区
大富工业区2号D栋709

法定代表人：李玉龙

委托代理人：曾德林

电 话：0755-28689513

传 真：0755-28689513

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
龙岗支行

账 号：44250100005700002022

邮 政 编 码：518172



李玉龙
曾德林

本工程款必须汇入承包入账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账户：44250100005700002022

对工程设计中的技术问题按照安全和优化的原则向设计人提出建议，涉及工程变更、工期顺延、工程款支付、主要材料及费用索赔的认可或确认；对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处置；工程竣工验收及甩项验收的确认；发包人单方面终止合同的决定；撤换项目经理等。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：伍晓彬

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚及追究违约责任：（1）除符合法律、法规、规章等关于更换项目经理规定的情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付合同价款的 1%作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付合同价款的 1%作为违约金。更换项目经理或技术负责人须到发包人合同部备案。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

（2）承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

（3）对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。

（4）发包人发现承包人的项目经理不到位或项目管理班子有 20%的管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

五、分包、专业工程发包

9 分包

经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称： / 分包人： /

第五部分 合同附件格式

附件:

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证共和新村 B 区 174 栋屋后挡墙治理工程(施工)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 苗木成活期养护 3 个月(自初验之日起)。本工程除上述约定外的项目质量缺陷保修期为 1 年,自工程通过竣工验收之日起计算。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷由承包人负责维修，鉴定费、保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。如承包人不维修也不承担费用，发包人可从质保金中扣除，费用超出保证金额的，发包人可向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金（又称“工程质量保证金”）一般不超过施工结算价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工结算价款的 3%，具体为：币种：人民币

质量缺陷保修金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保： /

工程质量保险： /

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用，如承包人不维修也不承担费用，发包人可从保证金中扣除，费用超出保证金额的，发包人可向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



年 月 日

年 月 日

中标通知书

标段编号：4403932022120800800101Y

标段名称：宝山园山体滑坡区域治理工程（施工）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区宝山园管理处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：83.669970万元

中标工期：50

项目经理(总监)：伍晓彬



本工程于 2022-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-21



查验码：9636131396437651

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

瑞壹合同编号
(2022)年(1)号

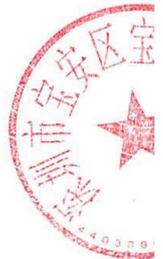
深圳市建设施工合同

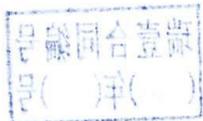
工程名称：宝山园山体滑坡区域治理工程（施工）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区宝山园管理处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区宝山园管理处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝山园山体滑坡区域治理工程(施工)(小型工程);

工程地点: 深圳市宝安区;

工程规模及特征: 本项目为宝山园山体滑坡区域治理工程;

资金来源: 单位自有资金 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括:包括但不限于清除浅层滑坡及坡面凹凸不平之土层、坡面堆积杂物,要求坡面尽量平整。削坡后在坡面设置土钉,土钉采用 $\Phi 32$ 钢筋,土钉设置好后,在坡面上铺 $\Phi 2.5\text{mm}$ 钢丝网;新建锚杆格构梁、压顶梁、基础梁支护结构,格间喷混植生绿化;新建检修踏步,两侧分部防滑锚杆;在现有毛石挡土墙上新建模筑钢筋砼面板;修复现有截水沟、排水沟;坡脚与坡顶新建PVC围护墙。(具体详见本工程施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容)

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管:	户 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程		

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： m 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程： / 。

三、合同工期

开工日期： 2023年2月6日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期： 2023年3月27日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 捌拾叁万陆仟陆佰玖拾玖元柒角整

(小写)： 836,699.70元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 21,291.06元

项目单价：合同中的项目单价以本工程审定招标控制价中项目的综合单价下浮5%为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立生效

本合同订立时间：2023年1月4日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人(公章)：  深圳市宝安区宝山园管

承包人(公章)：  深圳市瑞壹建设工程

地 址：

地 址： 深圳市宝安区西乡街道

法定代表人：

河西社区 81 区前进二路

委托代理人：

93 号 4A27

电 话：

法定代表人：

传 真：

委托代理人：

开 户 银 行：

电 话： 0755-28689513

账 号：

传 真： 0755-28689513

邮 政 编 码：

开 户 银 行： 中国农业银行深圳宝安

支行营业部

账 号： 41019400040069693

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区宝山园管理处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证宝山园山体滑坡区域治理工程(施工)(小型工程)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 本合同(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 个 (最低为 2 个) 采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 / 年;

其他项目保修期约定: 其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。维修费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由承包方承担，承包方承担后向造成质量缺陷的责任方追偿。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同结算价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)： /

(小写)： / 元

质量缺陷保修金利息利率为： /

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，

应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):
法定代表人(签字):



2023 年 1 月 4 日

承 包 人(公章):
法定代表人(签字):



年 月 日

一、工程概况

工程名称	宝山园山体滑坡区域治理工程	工程地点	深圳市宝安区宝山园
工程规模	/	工程造价 (万元)	83.66997万元
结构类型	挡墙、锚杆格构梁支护	工程用途	边坡治理
施工 许可证号	/	开工日期	2023年2月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区宝山园管理处		
勘察单位	深圳市鸿建建设有限公司	资 质 证 号	D344009925
设计单位	深圳市鸿建建设有限公司		D344009925
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒信达工程顾问有限公司		E244069826
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨鏢
副 组 长	陈敏
组 员	陈芬、刘柏明、符众、伍晓彬、余永友

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
挡墙、边坡支护工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量, 工程质量符合设计和施工规范要求, 验收合格。

验收日期: 2023年4月20日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: 杨</p>	<p>项目总监: 陈敏 注册号 4402017 有效期 2021.07.01</p>	<p>项目负责人: 伍</p>	<p>项目负责人: 邱</p>	<p>项目负责人: 邱</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、项目管理班子配备情况；

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
1	项目经理	伍晓彬	中级工程师	建筑	本科	
2	技术负责人	万梦	中级工程师	建筑	专科	
3	安全主任	陈镇丰	/	建筑	专科	
4	质量主任	陈楚雄	/	建筑	中专	
5	建筑工程师	杨春新	中级工程师	建筑	专科	
6	市政工程师	黄财福	中级工程师	建筑	专科	
7	造价工程师	陈婷婷	一级造价师	建筑	本科	
8	给排水工程师	潘伟明	中级工程师	建筑	专科	
9	施工员	陈焕	/	建筑	专科	
10	安全员	陈小敏	/	建筑	专科	
11	质量员	廖碧容	/	建筑	专科	
12	材料员	陈浩波	/	建筑	中专	
13	.. 资料员	陈晓东	/	建筑	中专	
14	劳资专管员	黄达	/	建筑	专科	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目经理-伍晓彬



使用有效期：2024年10月
13日-2025年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：伍晓彬

性别：男

出生日期：1993-05-06

注册编号：粤2442020202102751

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）
建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）

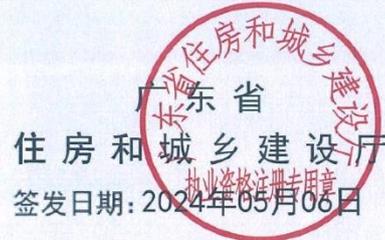


伍晓彬

个人签名：

签名日期：

伍晓彬
2024.10.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103154

姓 名:伍晓彬

性 别:男

出 生 年 月:1993年05月06日

企 业 名 称:广东誉杰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有 效 期:2024年05月08日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

B729



姓名: 伍晓彬

性别: 男

身份证号: 44058219930506633X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203080100000144

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 伍晓彬 性别 男，一九九三年五月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202205012439

二〇二二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍晓彬

社保电脑号：641357166

身份证号码：44058219930506633X

页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88				2266.25	906.5			226.66	223.36	3523	197.26	49.35	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ad074502 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司



技术负责人-万梦

B635




证书编号: B08203010100006150

姓名: 万梦

性别: 男

身份证号: 421023198507075272

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 **万梦** 性别男，一九八五年七月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 **机电技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **湖北工业大学** 校(院)长: 

证书编号: 105001200606472010 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全负责人-陈镇丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0020596

姓 名: 陈镇丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月11日

企 业 名 称: 广东誉杰建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月06日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

南开大学
毕业证书



学生 陈镇丰 性别男，一九八四年十月十一日生，于二〇一〇年三月
至二〇一二年七月在本校 工商企业管理（网络教育） 专业二年半制
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南开大学

校（院）长： 

证书编号：100557201206002359

二〇一二年七月二十日

查询网址：<http://www.chsi.cn>

南开大学制

质量负责人-陈楚雄



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300209354
Certificate No.

注册编号: 091587920230209354
Registration No.

姓名: 陈楚雄
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44058219720704703X
ID No.

项目名称: 质量员
Project name

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年08月31日
Issued Date



建筑工程师-杨春新



市政工程师-黄财福



粤中职证字第 1100102095195 号
公民身份号码: 440106198404040351



1 1 0 0 1 0 2 0 9 5 1 9 5

黄财福 于 二〇一一年
十月, 经 广东省建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 市政工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一一年十二月二十七日



一级造价师-陈婷婷



姓名: 陈婷婷
身份证号码: 441721199104073049
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳匠新装饰科技发展有限公司

证书编号: 建[造]11214400009422

初始注册日期: 2021 年 11 月 05 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 11 月 05 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

陈婷婷
广东泰杰建筑工程有限公司
注册受理机关
公 章
2023 10 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷婷

社保电脑号：637941790

身份证号码：441721199104073049

页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46						75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3ad098219 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 31045144	单位名称 广东誉杰建筑工程有限公司
------------------	----------------------



给排水工程师-潘伟明

  证书编号: B08203040100000459	姓名: <u>潘伟明</u> F676
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441824197601294518</u>
	专业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

普通高等学校 毕业证书	学生 <u>潘伟明</u> 性别 <u>男</u>
	一九七六年一月 日生, 于一九九六年 九月至一九九九年六月在本校 <u>房屋水电与空调</u> 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
中华人民共和国教育部制 No. <u>00266894</u>	校 名: <u>广东工业大学</u> 一九九九年  日 学校编号: <u>105623990955</u>

施工员-陈焕



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407006206
Certificate No.

注册编号: 091587920247006206
Registration No.

姓名: 陈焕
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440307199309270716
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年7月6日
Issued Date



安全员-陈小敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002480

姓名:陈小敏

性别:女

出生年月:1991年05月25日

企业名称:广东誉杰建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2022年11月08日至2026年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小敏

社保电脑号：500652551

身份证号码：440307199105250748

页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	31045144	2360.0	377.6	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31045144	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31045144	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11926.71	6216.8			11526.56	3995.78			585.58		499.44	486.16		174.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3ad0b3200 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31045144 单位名称 广东誉杰建筑工程有限公司



质量员-廖碧容



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407006208
Certificate No.

注册编号: 091587920247006208
Registration No.

姓名: 廖碧容
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441424198207124468
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年7月6日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧容

社保电脑号：612476482

身份证号码：441424198207124468

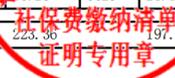
页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司

单位编号：31045144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	31045144	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			3945.76	1972.88				2266.25	906.5			226.66		223.36		197.26	49.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ad0b1619 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司



材料员-陈浩波



陈浩波 同志于 2022 年
6 月8 日至 2022年6 月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈浩波

身份证号 440582198305256956

证书编号 2201040000207717

工作单位 无



2022 年 6 月 24 日

有效期至：2025年6月24日

资料员-陈晓东

陈晓东 同志于 2022 年
6 月 8 日至 2022 年 6 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈晓东
身份证号 440582198609016935
证书编号 2201050000217155
工作单位 无



北京市通州区中装协项目管理部
证书专用章
2022 年 6 月 25 日
有效期至 2025 年 6 月 25 日

劳资专管员-黄达



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202301003275
Certificate No.

注册编号: 091587920231003275
Registration No.

姓名: 黄达
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199701170470
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月4日
Issued Date



六、信用情况；

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

广东善杰建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东善杰建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

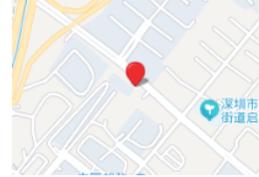
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东誉杰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	企业法定代表人	陈和龙
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

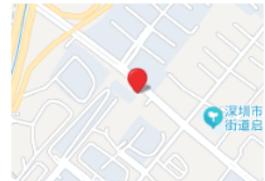
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东誉杰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	企业法定代表人	陈和龙
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

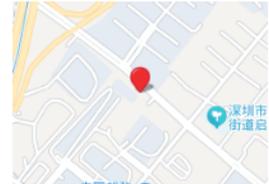
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东誉杰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	企业法定代表人	陈和龙
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东誉杰建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

注册号:

法定代表人: 陈和龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2021年03月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

经营范围: 建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 建设工程设计; 特种设备安装改造修理; 消防设施工程施工; 文物保护工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 地质灾害治理工程施工; 建设工程监理; 施工专业作业。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



广东誉杰建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L
注册号:
法定代表人: 陈和龙
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2021年03月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



广东誉杰建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L
注册号:
法定代表人: 陈和龙
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2021年03月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：广东誉杰建筑工程有限公司



附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东誉杰建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	陈和龙	出资比（ 99 ） %
非控股股东/投资人	陈焕	出资比（ 1 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：广东誉杰建筑工程有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：陈和龙（签字或加盖私章）
 2024年 11 月 18 日

附表 8

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司（罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工）（工程编号：2406-440303-04-01-418870002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司（单位公章）

法定代表人 陈和梅（签字）

日期：2024 年 11 月 18 日

