

标段编号： 2406-440303-04-01-418870002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）
施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

日期： 2024年11月22日

1、投标人基本情况

附表 1

企业资质情况一览表

| | | | | |
|-----------------------------|--|---|------------|-------------------|
| 企业名称 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | | 企业曾用名（如有） | / |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A | | 企业类型 | 有限责任公司（法人独资） |
| 注册资金（万元） | 36000 | | | |
| 法定代表人 | 郭坚鹏 | | 企业股东信息（主要） | 香蜜实业（深圳）有限公司 100% |
| 主项资质 | 市政公用工程施工总承包一级 | | | |
| 专业技术人员规模 | 共 60 人，涉及专业包括：1、 <u>一级注册建造师（建筑工程）</u> 专业 19 人；2、 <u>一级注册建造师（市政公用工程）</u> 专业 14 人；3、 <u>一级注册建造师（机电工程）</u> 专业 1 人；4、 <u>一级注册建造师（公路工程）</u> 专业 1 人；5、 <u>一级注册建造师（水利水电工程）</u> 专业 1 人；6、 <u>二级注册建造师（建筑工程）</u> 专业 9 人；7、 <u>二级注册建造师（市政公用工程）</u> 专业 8 人；8、 <u>二级注册建造师（机电工程）</u> 专业 1 人；9、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 3 人；10、 <u>注册监理工程师</u> 专业 1 人； （按全国建筑市场监管公共服务平台填写） | | | |
| 财务状况（万元） | | 纳税额（万元） | 营业收入（万元） | |
| | 2021 年 | 2154.66 | 119699.61 | |
| | 2022 年 | 1195.74 | 113041.94 | |
| | 2023 年 | 1035.90 | 110448.02 | |
| | 小计： | 4386.30 | 343189.57 | |
| | 合计： | 4386.30 | 343189.57 | |
| 近 5 年同类供水设施 施工业绩（上限 5 项） | 1 | 项目名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程） 合同金额：4479.75 万元 合同签订时间：2019.11.22 履约评价：良好 | | |
| | 2 | 项目名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批） 合同金额：2909.52 万元 合同签订时间：2020.01.02 履约评价：良好 | | |
| | 3 | 项目名称：/ 合同金额：/ 万元 合同签订时间：/ 履约评价：/ | | |
| | 4 | 项目名称： 合同金额： 万元 合同签订时间： | | |

| | | |
|---------------|-------------------------|--|
| | | 履约评价： |
| | 5 | 项目名称： 合同金额： 万元 合同签订时间： 履约评价： |
| 拟派项目经理情况 | 资历 | 姓名：卢淼泉 年龄：45 岁 工作年限：20 年 学历：专科 注册专业：二级注册建造师（市政公用工程专业） 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| | | 项目名称：/ 合同金额： / 万元 竣工验收时间：/ 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月 |
| | 近 5 年同类供水设施施工业绩(上限 3 项) | 项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 履约评价： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月 |
| | | 项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 履约评价： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月 |
| 获奖情况表（上限 5 项） | 1 | 奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/ |
| | 2 | 奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构： |
| | 3 | 奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构： |

| | | |
|-----------------|--|----------------------------------|
| | 4 | 奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构： |
| | 5 | 奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构： |
| 拟投入项目团队人员 情况 | 共计 15 人，其中： 1.拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明 2.注册建造师 1 人，注册安全工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 3 人、中级职称 7 人 | |

1.1、营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5EG5QX5A

营业执照

(副本)



名称 深圳市景鹏建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 郭坚鹏

成立日期 2017年04月19日

住所 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月06日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市景鹏建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 行政处罚信息 严重违法失信信息

| 基本信息 | | | |
|----------|---|----------|--|
| 注册号 | 440300200807011 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A |
| 企业名称 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 法定代表人 | 郭坚鹏 |
| 住所 | 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103 | 成立日期 | 2017-04-19 |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)36000万元 | 核准日期 | 2022年06月06日 |
| 一般经营项目 | 房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、自动消防工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、声学工程、油库净化工程、公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电料、建筑与装饰装修材料、空调与水暖通设备、机电设备；承揽（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） | 类型 | 有限责任公司（法人独资） |
| 企业登记状态 | 存续（在营、开业、在册） | 许可经营项目 | 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 营业期限 | 永续经营 | | |

| 股东信息 | | |
|--------------|---------|--------|
| 股东名称 | 认缴出资额 | 认缴出资比例 |
| 普盛实业（深圳）有限公司 | 36000万元 | 100% |

| 成员信息 | |
|------|------|
| 成员名称 | 职务 |
| 邹云鸿 | 监事 |
| 郭坚鹏 | 执行董事 |
| 胡照峰 | 总经理 |

1.2、相关资质

| | |
|---|--|
|  | |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p> | |
| 企业名称: | 深圳市景鹏建设工程有限公司 |
| 详细地址: | 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103 |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): | 91440300MA5EG5QX5A |
| 法定代表人: | 郭坚鹏 |
| 注册资本: | 36000万元人民币 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 证书编号: | D144115792 |
| 有效期: | 2028年12月29日 |
| 资质类别及等级: | |
| | 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 ***** |
|  |  发证机关: 2023年12月29日 |
| | 中华人民共和国住房和城乡建设部制 |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn | |
| NO.DF 00074005 | |



建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至2025年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412421

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2027年06月29日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“智慧监管”小程序查验



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年06月29日



工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年04月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字 [2023] 028277

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人: 郭坚鹏

单位地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年04月03日



1.3、资格证书



使用有效期：2024年06月
27日-2024年12月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢淼泉

性 别：男



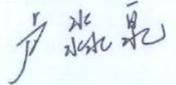
出生日期：1979-04-03

注册编号：粤2442016201605276

聘用企业：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-02至2025-08-01）





个人签名：卢淼泉

签名日期：2024.6.27



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2022年08月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0012370

姓名:卢淼泉

性别:男

出生年月:1979年04月03日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月01日

有效期:2022年10月17日 至 2025年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 **卢森泉** 性别 **男**，一九七九年四月三日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇四年六月在本校 **市政工程** 专业 **二** 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

鱼琴

证书编号：124251200406000416

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **卢森泉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1979年4月3日**

住址 **广东省罗定市罗平镇罗平
居委冠军路1号**



公民身份号码 **441282197904031716**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **罗定市公安局**

有效期限 **2006.06.27-2026.06.27**

1.4、专业技术人员规模

企业详情

深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5EG5QX5A

企业法人代表 郭坚鹏

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

资质项 8项

注册人员 59名

历史业绩 68项

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

首页 4 分享



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A | 企业法定代表人 | 郭坚鹏 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 潘美兰 | 440881199*****48 | 二级注册造价工程师 | B21244400014746 | 土建 |
| 2 | 薛琰传 | 370829198*****78 | 一级注册造价工程师 | B11214400006808 | 土建 |
| 3 | 刘博 | 430681199*****27 | 一级注册造价工程师 | B11234400023423 | 土建 |
| 4 | 王兴禄 | 510402196*****19 | 一级注册造价工程师 | B14094400009800 | 安装 |
| 5 | 钟小娜 | 440301198*****25 | 二级注册建造师 | 粤2442007200801630 | 建筑工程 |
| 6 | 丘逢琴 | 441427197*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442008200809177 | 市政公用工程 |
| 7 | 鲍庆龙 | 420106197*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442008201001828 | 建筑工程 |
| 8 | 鲍庆龙 | 420106197*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442008201001828 | 市政公用工程 |
| 9 | 姚耀开 | 441721198*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442010201204470 | 建筑工程 |
| 10 | 董德凤 | 430702198*****20 | 二级注册建造师 | 粤2442011201201354 | 市政公用工程 |
| 11 | 吴让文 | 440785198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442013201303739 | 市政公用工程 |
| 12 | 刁辉 | 362526198*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442013201403900 | 市政公用工程 |

深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A | 企业法定代表人 | 郭坚鹏 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华廷路221号科泰大厦103 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 潘美兰 | 440881199*****48 | 二级注册造价工程师 | B21244400014746 | 土建 |
| 2 | 程观伟 | 370829198*****78 | 一级注册造价工程师 | B11214400006808 | 土建 |
| 3 | 刘博 | 430681199*****27 | 一级注册造价工程师 | B11234400023423 | 土建 |
| 4 | 王兴禄 | 510402196*****19 | 一级注册造价工程师 | B14094400009800 | 安装 |
| 5 | 钟小娟 | 440301198*****25 | 二级注册建造师 | 粤2442007200801630 | 建筑工程 |
| 6 | 丘逸军 | 441427197*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442008200809177 | 市政公用工程 |
| 7 | 鲍庆龙 | 420106197*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442008201001828 | 建筑工程 |
| 8 | 鲍庆龙 | 420106197*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442008201001828 | 市政公用工程 |
| 9 | 姚耀开 | 441721198*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442010201204470 | 建筑工程 |
| 10 | 董德凤 | 430702198*****20 | 二级注册建造师 | 粤2442011201201354 | 市政公用工程 |
| 11 | 吴让文 | 440785198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442013201303739 | 市政公用工程 |
| 12 | 习辉 | 362526198*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442013201403900 | 市政公用工程 |
| 13 | 兰华 | 422426197*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442014201506996 | 机电工程 |
| 14 | 兰华 | 422426197*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442014201506996 | 建筑工程 |
| 15 | 兰华 | 422426197*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442014201506996 | 市政公用工程 |

共 59 条

深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省·深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A | 企业法定代表人 | 郭坚鹏 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华廷路221号科泰大厦103 | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 卢毅录 | 441282197*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442016201605276 | 市政公用工程 |
| 17 | 刘婧 | 430681199*****27 | 二级注册建造师 | 粤2442016201607603 | 建筑工程 |
| 18 | 黄怀 | 441781199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442016201704583 | 建筑工程 |
| 19 | 林楚辉 | 440582199*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442017201802302 | 建筑工程 |
| 20 | 邹海斌 | 430624196*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442020202108510 | 建筑工程 |
| 21 | 林楚玲 | 441581199*****49 | 二级注册建造师 | 粤2442021202123551 | 建筑工程 |
| 22 | 潘美兰 | 440881199*****48 | 二级注册建造师 | 粤2442022202329677 | 市政公用工程 |
| 23 | 赵荣朝 | 130103197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1132005201617549 | 建筑工程 |
| 24 | 高建伟 | 220104196*****38 | 一级注册建造师 | 粤1222004200700451 | 公路工程 |
| 25 | 高建伟 | 220104196*****38 | 一级注册建造师 | 粤1222004200700451 | 建筑工程 |
| 26 | 薛观伟 | 370829198*****78 | 一级注册建造师 | 粤1322017201804499 | 市政公用工程 |
| 27 | 丘建军 | 441427197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1332013201432266 | 建筑工程 |
| 28 | 苑金水 | 412724198*****98 | 一级注册建造师 | 粤1332015201641348 | 市政公用工程 |
| 29 | 范欢 | 430922199*****56 | 一级注册建造师 | 粤1332019202004941 | 建筑工程 |
| 30 | 范欢 | 430922199*****56 | 一级注册建造师 | 粤1332019202004941 | 市政公用工程 |

共 59 条

深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A | 企业法定代表人 | 郭坚鹏 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103 | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 林桂南 | 412721198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1352013201308759 | 建筑工程 |
| 32 | 刘建良 | 352201197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1352015201616127 | 市政公用工程 |
| 33 | 池莉婧 | 350425198*****25 | 一级注册建造师 | 粤1352016201618054 | 建筑工程 |
| 34 | 池莉婧 | 350425198*****25 | 一级注册建造师 | 粤1352016201618054 | 市政公用工程 |
| 35 | 吕茂管 | 410305198*****27 | 一级注册建造师 | 粤1412015201622214 | 建筑工程 |
| 36 | 吕茂管 | 410305198*****27 | 一级注册建造师 | 粤1412015201622214 | 市政公用工程 |
| 37 | 谢苑勇 | 500231198*****53 | 一级注册建造师 | 粤1432016201770137 | 市政公用工程 |
| 38 | 张志朝 | 510107197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442006200810720 | 建筑工程 |
| 39 | 张志朝 | 510107197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442006200810720 | 水利水电工程 |
| 40 | 徐达 | 440301198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632348 | 建筑工程 |
| 41 | 徐达 | 440301198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632348 | 市政公用工程 |
| 42 | 张莉军 | 430422198*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442016201738608 | 市政公用工程 |
| 43 | 习辉 | 362526198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442016201848703 | 建筑工程 |
| 44 | 习辉 | 362526198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442016201848703 | 市政公用工程 |
| 45 | 尚卫峰 | 410223198*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442016201849564 | 建筑工程 |

共 59 条



深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A | 企业法定代表人 | 郭盛鹏 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华廷路221号科泰大厦103 | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 郭盛鹏 | 410223198*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442016201849564 | 市政公用工程 |
| 47 | 董德兴 | 430702198*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741383 | 建筑工程 |
| 48 | 罗清兰 | 511223198*****42 | 一级注册建造师 | 粤1442018201902922 | 市政公用工程 |
| 49 | 邓财金 | 431022198*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442019202004509 | 建筑工程 |
| 50 | 廖伟文 | 441424199*****93 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005220 | 建筑工程 |
| 51 | 廖伟文 | 441424199*****93 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005220 | 市政公用工程 |
| 52 | 梁海永 | 452528198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006711 | 建筑工程 |
| 53 | 蔡伟斌 | 441422197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101118 | 建筑工程 |
| 54 | 卢煜平 | 430626199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442022202307495 | 市政公用工程 |
| 55 | 潘美兰 | 440881199*****48 | 一级注册建造师 | 粤1442022202308782 | 建筑工程 |
| 56 | 王兴德 | 510402196*****19 | 一级注册建造师 | 粤1512006200701098 | 机电工程 |
| 57 | 王兴德 | 510402196*****19 | 一级注册建造师 | 粤1512006200701098 | 建筑工程 |
| 58 | 刘建良 | 352201197*****1X | 注册监理工程师 | 44018285 | 房屋建筑工程 |
| 59 | 刘建良 | 352201197*****1X | 注册监理工程师 | 44018285 | 市政公用工程 |

共 59 条

1.5、投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料

2021年

纳税证明

深税纳证〔2022〕129254号

深圳市景鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EG5QX5A) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 877,477.05 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 7,327,518.62 | 0 |
| 3 | 车船税 | 55 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 376,061.6 | 0 |
| 5 | 增值税 | 12,535,386.16 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 250,707.73 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 42,122.73 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 117,610.62 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 19,636.9 | 0 |
| | 合计 | 21,546,576.41 | 0 |
| | 其中:自缴税款 | 20,877,684.35 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年6,204,817.15元,2020年3,335,299.5元,2021年12,006,459.76元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201254550307271



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕62839号

深圳市景鼎建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EG5QX5A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 557,392.65 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 2,715,135.61 | 0 |
| 3 | 印花税 | 239,918.8 | 0 |
| 4 | 车船税 | 1,020 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 238,882.58 | 0 |
| 6 | 增值税 | 7,962,752.34 | 0 |
| 7 | 地方教育附加 | 159,255.04 | 0 |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 61,856.82 | 0 |
| 9 | 个人所得税 | 0 | -643.27 |
| 10 | 环境保护税 | 21,145.1 | 0 |
| | 合计 | 11,957,358.94 | -643.27 |
| | 其中:自缴税款 | 11,497,364.5 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-643.27元,2021年4,077,132.57元,2022年7,880,226.37元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税456,802.05元(肆拾伍万陆仟捌佰零贰圆零伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301124833163127



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕204882号

深圳市景鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EG5QX5A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

| 一、已缴税费情况: | | | 单位: 元 |
|-----------|----------|---------------|-----------|
| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
| 1 | 城市维护建设税 | 447,617.91 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 2,989,589.05 | 0 |
| 3 | 印花税 | 69,806.96 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 191,836.27 | 0 |
| 5 | 增值税 | 6,394,541.7 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 127,890.83 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 58,225.56 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 69,026.55 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 10,428.48 | 0 |
| 合计 | | 10,358,963.31 | 0 |
| 其中:自缴税款 | | 9,981,010.65 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年298,980.94元,2020年229,268.8元,2022年3,030,748.18元,2023年6,799,965.39元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402214753083736



1.6、投标人近三年（2021-2023）的财务报告

2021 年

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市景鹏建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-22 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

资产负债表
2021年12月31日

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 附注五 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 25,744,785.73 | 46,855,069.42 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 197,520,547.98 | 192,070,137.09 |
| 预付款项 | 3 | 62,811,573.69 | 27,725,711.69 |
| 其他应收款 | | 70,904,910.63 | 35,678,811.63 |
| 存货 | 5 | 180,209,443.27 | 164,716,033.75 |
| 持有待售的资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 537,191,261.30 | 467,045,763.58 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 11,923,513.90 | 13,689,960.90 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 11,923,513.90 | 13,689,960.90 |
| 资产合计 | | 549,114,775.20 | 480,735,724.47 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 附注五 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 7 | 132,940,000.00 | 122,000,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 120,150,514.09 | 127,297,336.94 |
| 预收款项 | 9 | 56,051,185.19 | 59,630,971.04 |
| 应付职工薪酬 | 10 | 1,598,368.27 | 1,294,422.00 |
| 应交税费 | | 1,617,845.05 | 3,721,646.56 |
| 其他应付款 | 12 | 4,215,315.00 | 6,531,090.00 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 316,573,227.60 | 320,475,466.54 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 316,573,227.60 | 320,475,466.54 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 13 | 138,902,000.00 | 107,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 14 | 93,639,547.60 | 53,260,257.94 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 232,541,547.60 | 160,260,257.94 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 549,114,775.20 | 480,735,724.47 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 附注五 | 本期金额 |
|--------------------------|-----|----------------------|
| 一、营业收入 | 15 | 1,196,996,103.00 |
| 减：营业成本 | 16 | 1,117,754,960.98 |
| 税金及附加 | | 4,364,216.00 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | | 23,546,694.00 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | | 7,060,932.41 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 资产减值损失 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 44,269,299.61 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额 | | 44,269,299.61 |
| 减：所得税费用 | | 3,890,009.95 |
| 四、净利润 | | 40,379,289.66 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 40,379,289.66 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 40,379,289.66 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表
2021年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本期金额 |
|----------------------------|-----|-----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 1,187,965,906.26 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 205,587,417.34 |
| 现金流入小计 | 5 | 1,393,553,323.60 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 1,175,481,055.35 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 6,760,061.93 |
| 支付的各项税款 | 8 | 80,228,629.43 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 195,035,860.58 |
| 现金流出小计 | 10 | 1,457,505,607.29 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -63,952,283.69 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | 31,902,000.00 |
| 借款所收到的现金 | 27 | 10,940,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 42,842,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 42,842,000.00 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | -21,110,283.69 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 46,855,069.42 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 25,744,785.73 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳恒建鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 期 金 额 | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|----------------|------|--------|------|---------------|----------------|
| | | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 107,000,000.00 | | | | 53,260,257.94 | 160,260,257.94 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 04 | 107,000,000.00 | | | | 53,260,257.94 | 160,260,257.94 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 05 | 31,902,000.00 | | | | 40,379,289.66 | 72,281,289.66 |
| (一) 净利润 | 06 | | | | | 40,379,289.66 | 40,379,289.66 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | |
| (三) 所有者投入和减少资本 | 12 | 31,902,000.00 | | | | | 31,902,000.00 |
| 1.所有者投入资本 | 13 | 31,902,000.00 | | | | | 31,902,000.00 |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | |
| (四) 利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | 18 | | | | | | |
| 3.其他 | 19 | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 21 | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 22 | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 138,902,000.00 | | | | 93,639,547.60 | 232,541,547.60 |



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注
(二〇二一年度)

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市景鹏建设工程有限公司
注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室
注册资本：人民币36000万元
统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A
企业负责人：郭坚鹏
成立日期：2017年4月19日
经营期限：永续经营
批准单位：深圳市市场监督管理局
经济性质：有限责任公司（法人独资）

本公司一般经营项目：房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非金融资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收账款

(1) 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

- (2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费
- (3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资,处置后的剩余股权仍采用权益法核算的,在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按比例结转当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资,处置后剩余股权仍采用成本法核算的,其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,并按比例结转当期损益;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出,如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入投资性房地产成本。其他后续支出,在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量,并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用吋，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值吋，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换吋，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益吋，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限 | 残值率 (%) | 年折旧率 (%) |
|---------|-------|------|---------|----------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20年 | 5.00% | 4.75% |
| 机器设备 | 年限平均法 | 10年 | 5.00% | 9.50% |
| 运输设备 | 年限平均法 | 4年 | 5.00% | 23.75% |
| 办公设备 | 年限平均法 | 5年 | 5.00% | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 年限平均法 | 3年 | 5.00% | 31.67% |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益吋，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行了减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|--------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 通用税率 |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 个人所得税 | 应纳税所得额 | 3%-45% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |



五、财务报表项目注释

1、货币资金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|----------------------|----------------------|
| 货币资金 | 46,855,069.42 | 25,744,785.73 |
| 合 计 | <u>46,855,069.42</u> | <u>25,744,785.73</u> |

2、应收账款

| 账 龄 | 期初余额 | 比例 | 期末余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 192,070,137.09 | 100.00% | 197,520,547.98 | 100.00% |
| 合 计 | <u>192,070,137.09</u> | <u>100.00%</u> | <u>197,520,547.98</u> | <u>100.00%</u> |
| 坏账准备 | | | | |
| 净 值 | <u>192,070,137.09</u> | | <u>197,520,547.98</u> | |

3、预付款项

| 账 龄 | 期初余额 | 比例 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 27,725,711.69 | 100.00% | 35,085,862.00 | 55.86% |
| 1年以上 | | | 27,725,711.69 | 44.14% |
| 合 计 | <u>27,725,711.69</u> | <u>100.00%</u> | <u>62,811,573.69</u> | <u>100.00%</u> |

4、其他应收款

| 账 龄 | 期初余额 | 比例 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 35,678,811.63 | 100.00% | 35,226,099.00 | 49.68% |
| 1年以上 | | | 35,678,811.63 | 50.32% |
| 合 计 | <u>35,678,811.63</u> | <u>100.00%</u> | <u>70,904,910.63</u> | <u>100.00%</u> |
| 坏账准备 | | | | |
| 净 值 | <u>35,678,811.63</u> | | <u>70,904,910.63</u> | |

5、存货

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|-----------------------|-----------------------|
| 存 货 | 164,716,033.75 | 180,209,443.27 |
| 合 计 | <u>164,716,033.75</u> | <u>180,209,443.27</u> |



6、固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|----------|----------------------|----------------------|
| 固定资产账面价值 | <u>13,689,960.90</u> | <u>11,923,513.90</u> |

7、短期借款

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 短期借款 | 122,000,000.00 | 132,940,000.00 |
| 合 计 | <u>122,000,000.00</u> | <u>132,940,000.00</u> |

8、应付账款

| 账 龄 | 期初余额 | 比例 | 期末余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 127,297,336.94 | 100.00% | 120,150,514.09 | 100.00% |
| 合 计 | <u>127,297,336.94</u> | <u>100.00%</u> | <u>120,150,514.09</u> | <u>100.00%</u> |

9、预收款项

| 账 龄 | 期初余额 | 比例 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 59,630,971.04 | 100.00% | 56,051,185.19 | 100.00% |
| 合 计 | <u>59,630,971.04</u> | <u>100.00%</u> | <u>56,051,185.19</u> | <u>100.00%</u> |

10、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|--------|---------------------|---------------------|
| 应付职工薪酬 | 1,294,422.00 | 1,598,368.27 |
| 合 计 | <u>1,294,422.00</u> | <u>1,598,368.27</u> |

11、应交税费

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 应交税费 | 3,721,646.56 | 1,617,845.05 |
| 合 计 | <u>3,721,646.56</u> | <u>1,617,845.05</u> |

12、其他应付款

| 账 龄 | 期初余额 | 比例 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 6,531,090.00 | 100.00% | 4,215,315.00 | 100.00% |
| 合 计 | <u>6,531,090.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>4,215,315.00</u> | <u>100.00%</u> |

13、实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|--------------|-----------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 香蜜实业(深圳)有限公司 | 360,000,000.00 | 100.00% | 138,902,000.00 | 38.58% |
| 合 计 | <u>360,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>138,902,000.00</u> | <u>38.58%</u> |

14、未分配利润

| 项 目 | 本期金额 |
|---------------|---------------|
| 上年期末余额 | 53,260,257.94 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 前期差错更正 | |
| 本期年初余额 | 53,260,257.94 |
| 加: 本期净利润转入 | 40,379,289.66 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期末余额 | 93,639,547.60 |

15、营业收入

| 项 目 | 本期金额 |
|------|-------------------------|
| 营业收入 | 1,196,996,103.00 |
| 合 计 | <u>1,196,996,103.00</u> |

16、营业成本

| 项 目 | 本期金额 |
|------|-------------------------|
| 营业成本 | 1,117,754,960.98 |
| 合 计 | <u>1,117,754,960.98</u> |

17、现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本期金额 |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>40,379,289.66</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 1,766,447.00 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | -15,493,409.52 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -75,762,371.89 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -14,842,238.94 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>-63,952,283.69</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 25,744,785.73 |
| 减：现金的期初余额 | 46,855,069.42 |



加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

-21,110,283.69

18、或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

19、资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



2022 年

深圳文本会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市景鹏建设工程有限公司的



目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 财务报表 | 3-7 |
| 三. 会计报表附注 | 8-17 |
| 四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://ncc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤236JC5DXVU



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日



单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | I | 51,488,236.14 | 25,744,785.73 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 161,857,327.52 | 197,520,517.98 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 31,277,298.69 | 62,811,573.69 |
| 其他应收款 | 4 | 74,597,033.63 | 70,904,910.63 |
| 存货 | 5 | 165,632,732.96 | 180,209,443.27 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 484,852,628.94 | 537,191,261.30 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 10,157,066.90 | 11,923,513.90 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 10,157,066.90 | 11,923,513.90 |
| 资产合计 | | 495,009,695.84 | 549,114,775.20 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 6 | 129,316,250.02 | 132,940,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 84,925,509.69 | 120,150,514.09 |
| 预收款项 | | | 56,051,185.19 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 1,546,619.27 | 1,598,368.27 |
| 应交税费 | | 3,143,831.77 | 1,617,845.05 |
| 其他应付款 | 8 | 6,582,492.00 | 4,215,315.00 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 225,514,702.75 | 316,573,227.60 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 225,514,702.75 | 316,573,227.60 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 9 | 138,902,000.00 | 138,902,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 10 | 130,592,993.09 | 93,639,547.60 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 269,494,993.09 | 232,541,547.60 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 495,009,695.84 | 549,114,775.20 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|-------------------------------|-----|------------------|
| 一、营业收入 | 11 | 1,130,419,437.82 |
| 减：营业成本 | 12 | 1,055,950,231.31 |
| 税金及附加 | 13 | 3,481,458.35 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 14 | 21,506,962.44 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 15 | 6,294,902.23 |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 43,185,883.49 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 43,185,883.49 |
| 减：所得税费用 | | 6,232,438.00 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 36,953,445.49 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 36,953,445.49 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 36,953,445.49 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本年度 |
|----------------------------|----|------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 1,110,031,473.09 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 93,850,627.96 |
| 现金流入小计 | 5 | 1,203,882,101.05 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 1,015,064,250.40 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 33,023,820.85 |
| 支付的各项税款 | 8 | 72,247,802.46 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 23,533,673.39 |
| 现金流出小计 | 10 | 1,173,869,547.10 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 30,012,553.95 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | 5,652,562.63 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 5,652,562.63 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 9,276,312.61 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | 645,353.56 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 9,921,666.17 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -4,269,103.54 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 25,743,450.41 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 25,744,785.73 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 51,488,236.14 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度
单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | 所有者权益合计 | |
|-----------------------|----|----------------|------|--------|-------|----------------|----------------|
| | | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | | 盈余公积 |
| 一、上年年末余额 | 01 | 138,902,000.00 | | | | 93,639,547.60 | 232,541,547.60 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 04 | 138,902,000.00 | | | | 93,639,547.60 | 232,541,547.60 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 05 | | | | | 36,953,445.49 | 36,953,445.49 |
| (一) 净利润 | 06 | | | | | 36,953,445.49 | 36,953,445.49 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 2. 权益法下被投资单位其他综合收益的影响 | 09 | | | | | | |
| 3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4. 其他 | 11 | | | | | | |
| (三) 所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | |
| 1. 所有者投入资本 | 13 | | | | | | |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3. 其他 | 15 | | | | | | |
| (四) 利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 18 | | | | | | |
| 3. 其他 | 19 | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 21 | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 22 | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4. 其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 138,902,000.00 | | | | 130,592,993.09 | 269,494,993.09 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

注册资本：人民币36000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX3A

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2017年4月19日正式成立的有限责任公司（法人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。



(3)记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能消除或减少会计错配,本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时,将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类,且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理,不对以前已经确认的利得、损失(包括减值损失或利得)或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债;以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8)信用减值计提方法:



(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：



1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|--------|------|-------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |



| | | |
|---------|----|--------|
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：



本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-----|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |



四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 货币资金 | 51,488,236.14 |
| 合 计 | <u>51,488,236.14</u> |

2:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 161,857,327.52 | 100.00% |
| 合 计 | <u>161,857,327.52</u> | <u>100.00%</u> |

3:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 31,277,298.69 | 100.00% |
| 合 计 | <u>31,277,298.69</u> | <u>100.00%</u> |

4:其他应收款

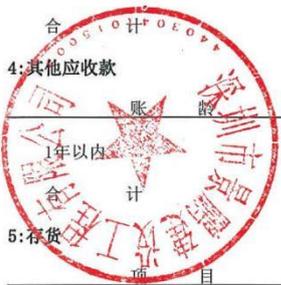
| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 74,597,033.63 | 100.00% |
| 合 计 | <u>74,597,033.63</u> | <u>100.00%</u> |

5:存货

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----|-----------------------|-----------------------|
| 存 货 | 165,632,732.96 | 180,209,443.27 |
| 合 计 | <u>165,632,732.96</u> | <u>180,209,443.27</u> |

6:固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|--------------|------|----------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 21,380,005.70 | | | 21,380,005.70 |
| 二、累计折旧合计 | 9,456,491.80 | 1,766,447.00 | | 11,222,938.80 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>11,923,513.90</u> | | | <u>10,157,066.90</u> |



7:应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 84,925,509.69 | 100.00% |
| 合 计 | <u>84,925,509.69</u> | <u>100.00%</u> |

8:其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 6,582,492.00 | 100.00% |
| 合 计 | <u>6,582,492.00</u> | <u>100.00%</u> |

9:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | 金额 (人民币) | 比例 (%) | 金额 (人民币) | 比例 (%) |
| 香蜜实业 (深圳) 有限公司 | 360,000,000.00 | 100.00% | 138,902,000.00 | 100.00% |
| 合 计 | <u>360,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>138,902,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

10:未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额 | 93,639,547.60 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 93,639,547.60 |
| 加: 本期净利润转入 | 36,953,445.49 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 130,592,993.09 |

11:营业收入

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|-------------------------|
| 营业收入 | 1,130,419,437.82 |
| 合 计 | <u>1,130,419,437.82</u> |



| 12: 营业成本 | | 本年发生额 |
|-------------------------------|------|-------------------------|
| 项 目 | | |
| 营业成本 | | 1,055,950,231.31 |
| 合 计 | | <u>1,055,950,231.31</u> |
| 13: 税金及附加 | | 本年发生额 |
| 税金及附加 | | 3,481,458.35 |
| 合 计 | | <u>3,481,458.35</u> |
| 14: 管理费用 | | 本年发生额 |
| 管理费用 | | 21,506,962.44 |
| 合 计 | | <u>21,506,962.44</u> |
| 15: 财务费用 | | 本年发生额 |
| 财务费用 | | 6,294,902.23 |
| 合 计 | | <u>6,294,902.23</u> |
| 16: 现金流量情况 | | 本年度 |
| | 补充资料 | |
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | |
| 净利润 | | <u>36,953,445.49</u> |
| 加: 计提的资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧 | | 1,766,447.00 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益) | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失 (减: 收益) | | |
| 财务费用 | | 645,353.56 |
| 投资损失 (减: 收益) | | |



| | |
|------------------|----------------------|
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | 14,576,710.31 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 63,505,372.46 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -87,434,774.87 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>30,012,553.95</u> |

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 51,488,236.14

减：现金的期初余额 25,744,785.73

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 25,743,450.41

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



2023 年

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市景鹏建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 财务报表 | 3-7 |
| 三. 会计报表附注 | 8-16 |
| 四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤2307N00040



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 45,730,407.18 | 51,488,236.14 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 179,112,207.60 | 161,857,327.52 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 34,981,338.29 | 31,277,298.69 |
| 其他应收款 | 4 | 102,648,345.00 | 74,597,033.61 |
| 存货 | 5 | 199,184,707.04 | 165,632,732.97 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 561,657,005.11 | 484,852,628.93 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 11,390,619.90 | 10,157,066.90 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 11,390,619.90 | 10,157,066.90 |
| 资产合计 | | 573,047,625.01 | 495,009,695.83 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 6 | 99,421,250.05 | 129,316,250.02 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 91,288,106.18 | 84,925,509.69 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 1,698,062.27 | 1,546,619.27 |
| 应交税费 | | 2,801,685.41 | 3,143,831.76 |
| 其他应付款 | 8 | 8,748,140.61 | 6,582,492.00 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 203,957,244.52 | 225,514,702.74 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 203,957,244.52 | 225,514,702.74 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本 | 9 | 168,902,000.00 | 138,902,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 10 | 200,188,380.49 | 130,592,993.09 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 369,090,380.49 | 269,494,993.09 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 573,047,625.01 | 495,009,695.83 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市景鹏建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|-------------------------------|-----|----------------------|
| 一、营业收入 | 11 | 1,104,480,164.16 |
| 减：营业成本 | 12 | 1,030,479,993.16 |
| 税金及附加 | 13 | 1,011,270.82 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 14 | 24,724,665.96 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 15 | 7,498,292.69 |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 40,765,941.53 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 40,765,941.53 |
| 减：所得税费用 | | 1,170,554.13 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 39,595,387.40 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 39,595,387.40 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 39,595,387.40 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 1,087,225,284.08 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 710,972.85 |
| 现金流入小计 | 5 | 1,087,936,256.93 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 1,061,373,410.34 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 7,462,551.10 |
| 支付的各项税款 | 8 | 1,170,554.13 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 23,792,570.35 |
| 现金流出小计 | 10 | 1,093,799,085.92 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -5,862,828.99 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | 30,000,000.00 |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 30,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 29,894,999.97 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 29,894,999.97 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 105,000.03 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | -5,757,828.96 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 51,488,236.14 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 45,730,407.18 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|----------------|------|--------|-------|------|----------------|
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 138,902,000.00 | | | | | 269,494,993.09 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 04 | 138,902,000.00 | | | | | 30,000,000.00 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | 30,000,000.00 | | | | | 299,494,993.09 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | 39,595,387.40 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | 39,595,387.40 |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | 30,000,000.00 | | | | | 30,000,000.00 |
| 1.所有者投入资本 | 13 | 30,000,000.00 | | | | | 30,000,000.00 |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | | |
| 3.其他 | 19 | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 168,902,000.00 | | | | | 369,090,380.49 |

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

注册资本：人民币36000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年4月19日正式成立的有限责任公司（法人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化学工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑物工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。



(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资, 如为同一控制下的企业合并, 应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本; 非同一控制下的企业合并, 按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本; 以支付现金取得的长期股权投资, 初始投资成本为实际支付的购买价款; 以发行权益性证券取得的长期股权投资, 初始投资成本为发行权益性证券的公允价值; 通过债务重组取得的长期股权投资, 其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定; 非货币性资产交换取得的长期股权投资, 初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算, 对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资, 其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的, 无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响, 本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理, 并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制, 是指对其项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策, 包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等; 对被投资单位具有重大影响, 是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时, 具有重大影响。或虽不足20%, 但符合下列条件之一时, 具有重大影响: 在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表; 参与被投资单位的政策制定过程; 向被投资单位派出管理人员; 被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料; 与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。



(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: A、为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的; B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。



(16) 收入确认原则:

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-----|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |



四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 货币资金 | 45,730,407.18 |
| 合 计 | <u>45,730,407.18</u> |

2:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 179,112,207.60 | 100.00% |
| 合 计 | <u>179,112,207.60</u> | <u>100.00%</u> |

3:预付款项

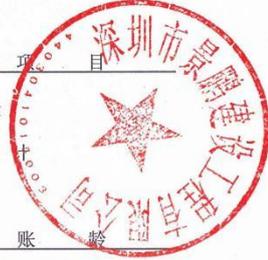
| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 34,981,338.29 | 100.00% |
| 合 计 | <u>34,981,338.29</u> | <u>100.00%</u> |

4:其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 102,648,345.00 | 100.00% |
| 合 计 | <u>102,648,345.00</u> | <u>100.00%</u> |

5:存货

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----|-----------------------|-----------------------|
| 存 货 | 199,184,707.04 | 165,632,732.97 |
| 合 计 | <u>199,184,707.04</u> | <u>165,632,732.97</u> |



6:短期借款

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------------|-----------------------|
| 短期借款 | 99,421,250.05 | 129,316,250.02 |
| 合 计 | <u>99,421,250.05</u> | <u>129,316,250.02</u> |

7:应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 91,288,106.18 | 100.00% |
| 合 计 | <u>91,288,106.18</u> | <u>100.00%</u> |

8:其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 8,748,140.61 | 100.00% |
| 合 计 | <u>8,748,140.61</u> | <u>100.00%</u> |

9:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|--------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 香蜜实业(深圳)有限公司 | 360,000,000.00 | 100.00% | 168,902,000.00 | 100.00% |
| 合 计 | <u>360,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>168,902,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

10:未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额 | 130,592,993.09 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | 30,000,000.00 |
| 本期年初余额 | 160,592,993.09 |
| 加: 本期净利润转入 | 39,595,387.40 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |



| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 本期期末余额 | 200,188,380.49 |
| 11:营业收入 | |
| <u>项 目</u> | <u> 本年发生额</u> |
| 主营业务收入 | 1,104,480,164.16 |
| 合 计 | <u>1,104,480,164.16</u> |
| 12:营业成本 | |
| <u>项 目</u> | <u> 本年发生额</u> |
| 营业成本 | 1,030,479,993.16 |
| 合 计 | <u>1,030,479,993.16</u> |
| 13:税金及附加 | |
| <u>项</u> | <u> 本年发生额</u> |
| 税金及附加 | 1,011,270.82 |
| 合 计 | <u>1,011,270.82</u> |
| 14:管理费用 | |
| <u>项</u> | <u> 本年发生额</u> |
| 管理费用 | 24,724,665.96 |
| 合 计 | <u>24,724,665.96</u> |
| 15:财务费用 | |
| <u>项 目</u> | <u> 本年发生额</u> |
| 财务费用 | 7,498,292.69 |
| 合 计 | <u>7,498,292.69</u> |
| 16: 现金流量情况 | |
| <u> 补充资料</u> | <u> 本年度</u> |
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>39,595,387.40</u> |
| 加: 计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | |



| | |
|-----------------------------|----------------------|
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | -33,551,974.07 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -49,010,231.07 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 7,103,988.75 |
| 其他 | 30,000,000.00 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>-5,862,828.99</u> |

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| 现金的期末余额 | 45,730,407.18 |
| 减：现金的期初余额 | 51,488,236.14 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>-5,757,828.96</u> |

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



2、投标人同类业绩及履约评价情况

附表 2

同类供水设施施工业绩表（上限 5 项）

| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 履约 评价 | 其他 |
|----|---|-----------------|--------------|-------------|----------|----|
| 1 | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程） | /m ² | 4479.75 | 2019年11月22日 | 良好 | 完工 |
| 2 | 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批） | /m ² | 2909.52 | 2020年01月02日 | 良好 | 完工 |
| 3 | / | / | / | / | / | / |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |

证明材料：

(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；

(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

(3) 认证时间以合同签订时间为准。

(4) 对应业绩的履约评价表。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

2.1、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程--深水龙岗水务集团供水片区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403071907030322 | 省级项目编号 | 4403071706219906 |
| 建设单位 | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 279522518 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 14000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2017-440307-48-01-702334 |

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|------|------|------|------------|----------|-------------------------|------------------|--------------------|
| D | -- | 施工 | 公开招标 | 2019-11-14 | 4570.07 | 4403071907030322-BD-004 | 4403071706219906 | 查看 |
| D | -- | 施工 | 公开招标 | 2019-11-15 | 4479.75 | 4403071907030322-BD-005 | 4403071706219906 | 查看 |
| D | -- | 施工 | 公开招标 | 2019-11-14 | 5270.87 | 4403071907030322-BD-001 | 4403071706219906 | 查看 |
| D | -- | 施工 | 公开招标 | 2019-11-15 | 2132.02 | 4403071907030322-BD-002 | 4403071706219906 | 查看 |
| D | -- | 施工 | 公开招标 | 2019-11-15 | 4757.8 | 4403071907030322-BD-003 | 4403071706219906 | 查看 |
| D | -- | 监理 | 公开招标 | 2019-11-20 | 455.74 | 4403071907030322-BE-001 | 4403071706219906 | 查看 |

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|------------------|
| 中标通知书编号 | 4403071907030322-BD-005 | 省级中标通知书编号 | 4403071706219906 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2019-11-15 | 中标金额(万元) | 4479.75 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市深龙港建设监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 27952536-4 |
| 中标单位名称 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | MA5EG5QX-5 |
| 项目负责人 | 曲茂君 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 4103051981*****27 | 记录登记时间 | 2019-11-22 |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

关闭

中标通知书

标段编号：2017-440307-48-01-702334003002

标段名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：4479.746100万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：曲茂君



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-22



查验码：2268899370642123

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 163 共11份
2019年12月2日

【副本】

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗
水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月1日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期：2020年8月31日。

合同工期总日历天数270天。

标准工期总日历天数270天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰柒拾玖万柒仟肆佰陆拾壹元整（¥44797461元）；其中工资支付金额为合同价的15%，即陆佰柒拾壹万玖仟陆佰壹拾玖元壹角伍分（¥6719619.15元），其余85%为工程款支付金额，即叁仟捌佰零柒万柒仟捌佰肆拾壹元捌角伍分（¥38077841.85元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万叁仟壹佰贰拾陆元捌角玖分（¥1063126.89元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写 贰佰肆拾肆万捌仟元整 ）（ ¥ 2448000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道161号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人
（签字）



组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水厂

邮政编码：518000

电话：10755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行
账号：4000028519200010439

承包人：（公章）
法定代表人
（签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行 1：江苏银行深圳分行营业部
账号 1：1920 0188 0006 3459 5

开户银行 2：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
工人工资支付专用账户：
4425 0100 0100 0000 2111

市政基础设施工程

开工报告

第1页共2页

市政施管-1.1

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|-------|------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水区 岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工 程） | | 工程地点 | 横岗街道六约社区、四联社区 | |
| 建设规模 | 8184.67万元 | | 结构类型 | | |
| 建设单位 | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | | 项目负责人 | 许晶 | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | 资质证书号 | B144055545- 6/6、甲测资 字4400235 | 项目负责 人 | 谢碧波 |
| 设计单位 | 中天设计集团有限公司 | 资质证书号 | A222000384 | 项目负责 人 | 刘惠河 |
| 承包单位 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 资质证书号 | D144115792 | 法人代表 | 胡丽娟 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 资质证书号 | 44014148 | 项目总监 | 蒋华山 |
| 质监机构 | 深圳市龙岗区水务工程质量安全监督 站 | | 安监机构 | 深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站 | |
| 中标通 知书号 | | | 合同编号 | | |
| 施工图设 计 审查文件 | | | 施工组织设 计编审情况 | | |
| 现场“三 通一平” 及临设满 足 施工情况 | 符合要求 | | 项目主要管理人员 | | 资格证书号 |
| | | | 项目经理 | 曲茂君 | 689283 |
| | | | 技术负责人 | 孙波 | 180234560 |
| 图纸会 审情况 | 已会审 | | 安全负责人 | 邹云鸿 | 粤建安C（2018） 0015788 |
| | | | 质检员 | 胡霖 | 44181090001714 |
| | | | 施工员 | 陈泽彬 | 44181010010147 |
| 设计技术 交底情况 | 已交底 | | 工程控制基 准点、基线 复核情况 | | |
| 申请开 工日期 | 2020年3月20日 | | 批准开 工日期 | 2020年3月20日 | |

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程
-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街
道)(政府投资工程)

工程地点: 横岗街道六约社区、四联社区

填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

审批单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

批准日期: _____

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

| | |
|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道) (政府投资工程) |
| <p>致: <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 我方承担的 <u>深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)</u> 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工条件,</p> <p>特此申请施工, 请核查并签发开工指令。</p> <p><input type="checkbox"/> 我方已完成了 _____ 工程的工作, 具备了复工条件, 特此申请复工, 请核查并签发复工指令。</p> <p>附件:</p> <div style="text-align: right;">   <p>项目经理部(项目章) 项目经理: <u>曲茂君</u> 日期: <u>2020年3月19日</u></p> </div> | |
| <p>审查意见:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">同意开工</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目监理单位(项目章)</p>  <p>总监理工程师(签字、加盖执业印章): <u>蒋学山</u> 注册号: <u>401418</u> 有效期至: <u>2022.11.19</u> 日期: <u>2020年3月19日</u></p> </div> | |
| <p>审查意见:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">同意开工</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(盖章)</p> <p>建设单位代表(签字): <u>莫凉芬</u> 日期: <u>2020年3月19日</u></p> </div> | |

| | |
|--------------------------|---|
| <p>报告单位 申请意见</p> | <p>具备开工条件, 申请开工</p> <div style="text-align: center;">  <p>曲茂君 粤141151622214(00) 项目经理(签名): 曲茂君 2021.11.29 深圳市景鹏建设工程有限公司</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>2020年 3月 18日</p> </div> |
| <p>监理单位 意见</p> | <p>同意.</p> <div style="text-align: center;">   <p>总监理工程师(签名): 蒋华山 注册编号: A148 有效期至: 2022.11.19 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2020年 3月 19日</p> </div> |
| <p>建设(审批)单位 审批意见</p> | <p>同意.</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人(签名): 黄心君</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2020年 3月 19日</p> </div> |

项目经理（注册建造师）变更备案表

| | | | | |
|--|-------------|--|--------------|----------------|
| 申请（施工）单位 | | 深圳市景鹏建设工程有限公司 (盖章) | | |
| 施工项目情况 | 建设单位 | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | | |
| | 项目名称 | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程） | | |
| | 工程地址 | 龙岗区横岗街道六约社区、四联社区 | | |
| 变更前项目经理（注册建造师） | 姓名 | 曲茂君 | 资格等级 | 一级建造师 |
| | 专业 | 市政 | 注册证书号 | 粤 141151622214 |
| 变更后项目经理（注册建造师） | 姓名 | 游朝阳 | 资格等级 | 一级建造师 |
| | 专业 | 市政 | 注册证书号 | 粤 144151742900 |
| 申请单位盖章： | | 建设单位意见： | | |
|  2020年4月28日 | |  2020年5月6日 | | |

注：办理变更手续时需提供变更人员相应证书。

深圳市龙岗区水务局

深圳市水务工程项目经理变更情况 告知函

龙岗区水务工程质量安全监督站：

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）工程项目经理经项目法人（建设单位）深圳市深水龙岗水务集团有限公司同意，已于2020年05月6日变更项目经理/项目总监（项目经理曲茂君变更为游朝阳）。我单位现已完成该项目的项目经理/项目总监变更备案工作（原备案号：深龙水备【2020】3号）。

请贵单位对其开展相关监督工作

附件：深圳市水务工程项目负责人变更备案表



（联系人：潘川宁，联系电话：84863082）

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）

验收日期： 2022年4月29日

建设单位（盖章）



一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|------------------------|
| 工程名称 | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程） | 工程地点 | 横岗街道 |
| 工程规模 | de63~DN400供水管道总长38291.1米 | 工程造价（万元） | 4479.7461万元 |
| 结构类型 | 给水管网改造工程 | 工程用途 | 给水管道 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2020年3月20日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘察设计有限公司 | 资 质 证 号 | B144055545 |
| 设计单位 | 中天设计集团有限公司 | | A222000384 |
| 施工单位 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | | D244330539 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | E244004590 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 4403071705110206TX-001 |

一
封
号

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 莫琼芬 |
| 副组长 | 沈斯剑 |
| 组员 | 蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|-------------------------|
| 土方工程 | 莫琼芬 | 沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波 |
| 管道主体结构 | 莫琼芬 | 沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波 |
| 附属构筑物 | 莫琼芬 | 沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波 |
| 道路工程 | 莫琼芬 | 沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 土方工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 管道主体结构 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 附属构筑物 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 莫琼芬 | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | 工程师 | 负责人 | 莫琼芬 |
| 沈斯剑 | 深圳市横岗自来水有限公司 | | 负责人 | 沈斯剑 |
| 许亮芳 | 中天设计集团有限公司 | 高级工程师 | 负责人 | 许亮芳 |
| 蒋华山 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 高级工程师 | 项目总监 | 蒋华山 |
| 谢碧波 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | 负责人 | 谢碧波 |
| 游朝阳 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | | 项目经理 | 游朝阳 |
| 邹裕恩 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 工程师 | 技术负责人 | 邹裕恩 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成该管网改造工程施工图全部施工内容, 原材送检25组、试块送检236组及现场压实度1210点, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| <p>建设单位 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>莫源芬</i></p> <p>2022年4月29日</p> | <p>监理单位 (公章)</p> <p>总监工程师: <i>蒋华山</i></p> <p>2022年4月29日</p> | <p>施工单位 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈朝阳</i></p> <p>2022年4月29日</p> | <p>勘察单位 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>叶志华</i></p> <p>2022年4月29日</p> | <p>设计单位 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>符亮芳</i></p> <p>2022年4月29日</p> |
|---|---|---|---|---|

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | |
|--------------------|---|------------------------|---|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | 评价期限 | 2020年3月20日至2022年4月29日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 | 承包商地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层 |
| 法定代表人 | 郭坚鹏 电话 0755-23981188 | 项目负责人 | 游朝阳 电话 0755-23981188 |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程) | 承包范围 | 工程主要内容包括但不限于横岗街道2个村(或小区)、六约地区麻地及大和村、四联社区排榜及228片区范围内:废除现状给水管道、表前立管及水表组件等,从现状市政给水干管碰口,沿村道及巷道敷设埋地管道,至用户楼栋总表(或用户分表)表组后碰水口;在市政及小区给水管道上适当增设消火栓。 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | 工程合同价 | 4479.7461(万元) |
| 开工日期 | 2020年3月20日 | 竣工日期 | 2022年4月29日 |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | 13 | 93. |
| 2 | 技术经济实力 | 12 | |
| 3 | 施工过程管理 | 38 | |
| 4 | 进度控制 | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | 14 | |
| 6 | 资金支付 | 6 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | |
| | | 监理单位(公章) 2022年5月20日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | |
| | | 建设单位(公章) 2022年5月23日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 | | 年 月 日 | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | |

2.2、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）



首页 > 项目数据 > 项目详情

| 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批) | | | | 广东省-深圳市-龙华区 | |
|-------------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------------|--|
| 项目编号 | 4403091912170103 | 省级项目编号 | 4403091911229901 | <p>项目地址：--</p> | |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 建设单位统一社会信用代码 | 693996276 | | |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 | | |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3886.11 | | |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440309-48-01-107205 | | |

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|------|------|------|------------|----------|-------------------------|------------------|----|
| B | -- | 施工 | 公开招标 | 2019-12-20 | -- | 4403091912170103-BD-001 | 4403091911229901 | 查看 |

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|--------------------|
| 中标通知书编号 | 4403091912170103-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403091911229901 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2019-12-20 | 中标金额(万元) | -- |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市众志工程咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5FUDJK39 |
| 中标单位名称 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A |
| 项目负责人 | 简卫峰 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 4102231985*****77 | 记录登记时间 | 2019-12-20 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107205001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：投标报价：2909.518704万元 下浮点：11.98%

中标工期：120天

项目经理(总监)：简卫峰



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-24



查验码：4874904431312398

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)

工程地点: 光明区光明街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)项目(匡算)总投资3886万,其中建安费3305.52万元,工程建设其他费395.54万元,预备费185.05万元。主要建设内容包括:道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（开工日后顺延日历天）；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）（暂定）贰仟玖佰零玖万伍仟壹佰捌拾柒元零肆分（¥29095187.04元）；

详见第四部分补充条款第十三条。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年01月02日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。



俊邓

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 胡世新

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-23981188
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：上海银行深圳海景社区支行
账号：0039 2932 0300 3816 288

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

验收日期：2020年10月12日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

| | | | |
|---------|-------------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批） | 工程地点 | 光明区公明街道 |
| 建筑规模 | 长约 2.2km | 工程造价 | 2909.5 万元 |
| 结构类型 | 道路、绿化 | 工程用途 | / |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2020 年 4 月 13 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心 | | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 苏文科集团股份有限公司 | | A132006468 |
| 施工单位 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | | D144115792 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 山东金润建设咨询有限公司 | | E137002503-8/8 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

(盖章)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 林逢桂 |
| 副组长 | 秦树文 |
| 组员 | 陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----|-----|--------------------|
| 道路 | 林逢桂 | 秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏 |
| 给排水 | 林逢桂 | 秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏 |
| 园建 | 林逢桂 | 秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏 |
| 电气 | 林逢桂 | 秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏 |
| 绿化 | 林逢桂 | 秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

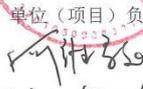
三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|----------|------|
| 道路工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件。经参建各方一致同意，公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）通过竣工验收，质量等级评定为合格。

| | | | |
|---|--|--|---|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日  (公章) 注册号37005392 有效期2022.12.10 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日 |

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|--|--|---------------|---|-----|----|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心 | | 评价期限 | 2020年4月13日至2020年10月12日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105 | | | |
| 法定代表人 | 郭坚鹏 | 电话 | 0755-23981188 | 项目负责人 | 简卫峰 | 电话 | 0755-23981188 |
| 工程名称 | 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批) | | 承包范围 | 主要建设内容包括: 道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | 工程合同价 | 2909.518704(万元) | | | |
| 开工日期 | 2020年4月13日 | | 竣工日期 | 2020年10月12日 | | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 88 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 36 | | | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | | | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): 履约情况良好  监理单位(公章): 2020年10月28日 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好  建设单位(公章): 2020年10月30日 | | | | | | | |
| 评价等级 | | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签名或拒签说明 | | | | 年 月 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

3、投标人获奖情况

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

| 序号 | 奖项名称 | 项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 其他 |
|----|------|------|------|------|----|
| 1 | / | / | / | / | / |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

4、投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

| 姓名 | 卢淼泉 | 年龄 | 45 岁 | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|----------------|----------------|----------|----------|----|
| 工作年限 | 20 年 | 学历 | 专科 | | | | |
| 注册专业 | 二级注册建造师 (市政公用工程 专业) | 职称 | 工程师 | | | | |
| 12 个月社保 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | | | | | | |
| 近 5 年同类供水设施施工业绩 (上限 3 项) | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 合同金额(万元) | 竣工验收时间 | 在该业绩担任岗位 | 在该业绩任职时间 | 其他 |
| 1 | / | /m ² | (保留小数点后 2 位) / | xx 年 xx 月 xx 日 | / | / | / |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |

证明材料:

(1) 施工合同及竣工验收报告关键页 (应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分, 合同未体现项目经理姓名的, 须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证) 原件扫描件, 合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名, 业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证, 否则该业绩不予认可。

5、项目管理班子配备情况

附表 5

项目管理团队一览表

| 序号 | 拟任项目 岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资格类别 | 学历 | 其他 |
|----|--------------|-----|------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----|
| | | | (按助理级、中级、 高级填报, 无职称的 填“无”即可) | (按一级/二级建造 师、造价师、安全等填 报) | (按专科、本科、 研究生等填报) | |
| 1 | 项目经理 | 卢淼泉 | 中级 | 二级建造师 | 专科 | / |
| 2 | 技术负责人 | 池莉娟 | 中级 | / | 本科 | / |
| 3 | 质量主任 | 郭少钦 | 中级 | / | 本科 | / |
| 4 | 安全主任 | 张志钢 | 高级 | 注册安全工程师 | 本科 | / |
| 5 | 造价工程师 | 王兴禄 | 中级 | 造价师 | 本科 | / |
| 6 | 机电工程师 | 赵奇明 | 中级 | / | 本科 | / |
| 7 | 给排水工程师 | 郭坚鹏 | 中级 | / | 本科 | / |
| 8 | 测量工程师 | 邹云鸿 | 高级 | / | 本科 | / |
| 9 | 安全员 | 徐达 | 高级 | / | 本科 | / |
| 10 | 安全员 | 丑小波 | 无 | / | 专科 | / |
| 11 | 材料员 | 梁凯 | 无 | / | 本科 | / |
| 12 | 施工员 | 黄朝友 | 无 | / | 高中 | / |
| 13 | 质检员 | 胡丽娟 | 无 | / | / | / |
| 14 | 资料员 | 黄志取 | 中级 | / | 中专 | / |
| 15 | 劳资专管员 | 高颖秀 | 无 | / | 本科 | / |

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件 (从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

项目经理 卢淼泉



使用有效期：2024年06月
27日-2024年12月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：卢淼泉



性别：男

出生日期：1979-04-03

注册编号：粤2442016201605276

聘用企业：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-02至2025-08-01）



卢淼泉

个人签名：

卢淼泉

签名日期：2024.6.27

住房和城乡建设厅

广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2022年08月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0012370

姓名:卢淼泉

性别:男

出生年月:1979年04月03日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月01日

有效期:2022年10月17日 至 2025年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 **卢森泉** 性别 **男**，一九七九年四月三日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇四年六月在本校 **市政工程** 专业 **二** 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：



校(院)长：

鱼琴

证书编号：124251200406000416

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **卢森泉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1979年4月3日**

住址 **广东省罗定市罗平镇罗平
居委冠军路1号**



公民身份号码 **441282197904031716**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **罗定市公安局**

有效期限 **2006.06.27-2026.06.27**

技术负责人 池莉娟



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：池莉娟

性别：女

身份证号：350425198910192925

工作单位：中汇建筑集团有限公司

证书编号：闽Z009-68197

级别：中级

专业名称：市政工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司
工程技术人员
中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限
责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2017]29号

批准日期：2017.12.15



使用有效期: 2024年09月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 池莉娟

性别: 女

出生日期: 1989年10月19日

注册编号: 粤1352016201618054



聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)

市政公用工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

池莉娟

个人签名: 池莉娟

签名日期: 2024.9.5



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0020402

姓名: 池莉娟

性别: 女

出生年月: 1989年10月19日

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月08日

有效期: 2023年10月08日 至 2026年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月08日





学士学位证书

池莉娟 女，1989年10月19日生。在福建师范大学协和学院

计算机科学与技术专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



福建师范大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1039442011010723

二〇一一年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书



学生 池莉娟 性别 女，一九八九年十月十九日生，
于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在
计算机科学与技术专业四年制本科全日制
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长:

福建师范大学协和学院

二〇一一年六月三十日

证书编号: 134721201105001752



质量主任 郭少钦

证书编码：0441810994418007065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郭少钦

身份证号： 440582199504196313

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：郭少钦
身份证号：440582199504196313
级别：中级
职业名称：工程师
专业名称：市政工程
批准文号：陕人研发[2023]12号
证书编号：20231120SRY3202321065
授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources





西南科技大学 毕业证书



学生郭少钦，性别男，1995年04月19日生，
于2021年09月至2024年01月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号：106197202405114056



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭少秋 社保电脑号: 643559530 身份证号码: 440582195004196313 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号: 20247874 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20247874 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20247874 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20247874 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5660.4 | | | 1946.93 | 571.18 | | | 553.72 | | 311.56 | 436.6 | | 153.4 | |

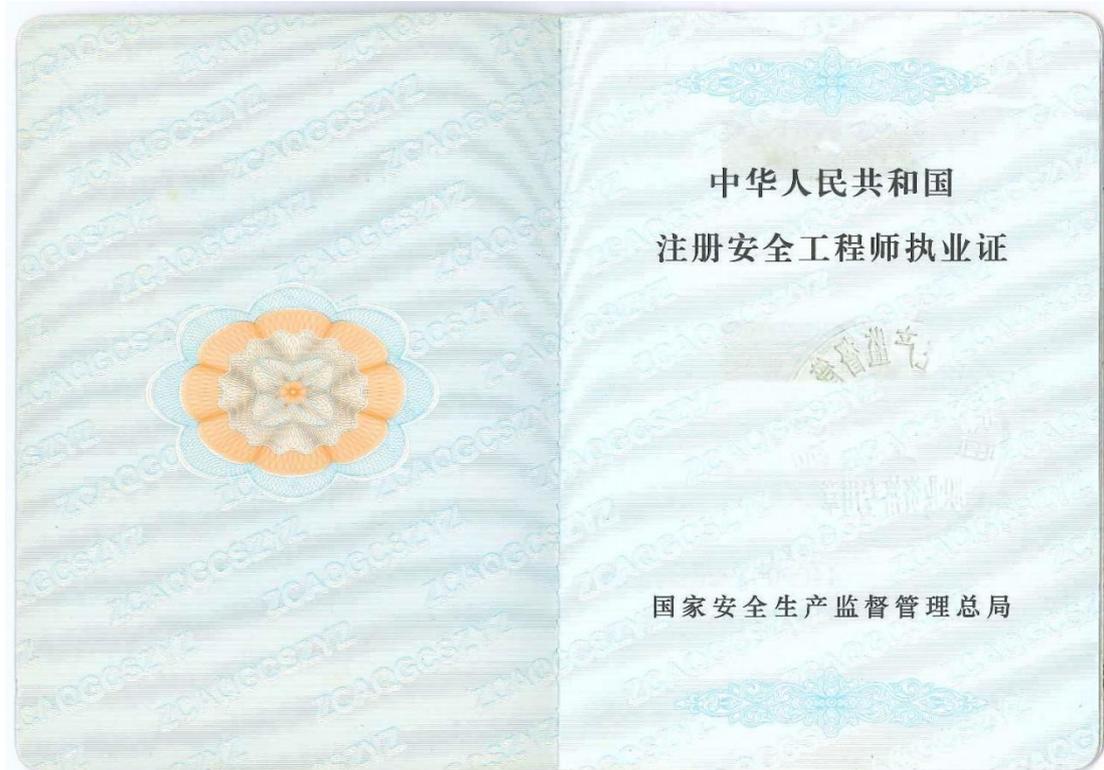


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc65d1db7ft) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



安全主任 张志钢



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鹏城建筑集团有限公司

有效期至: 2016年05月15日



注册记录

C0014 张志钢 610107197502190070

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

有效期: 2023年8月1日 至 2028年8月1日



粤高职称证字第 0902001100166 号

1272
张志钢 于二〇〇八年十一月, 经深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过, 具备施工高级工程师资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅
二〇〇九年二月十七日



使用有效期: 2024年06月14日
2024年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志钢

性别: 男

出生日期: 1975年02月19日

注册编号: 粤1442006200810720

聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)

建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张志钢

个人签名: 张志钢

签名日期: 14/6-2024



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010033

姓名:张志钢

性别:男

出生年月:1975年02月19日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月18日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325653

1272
学生 张志钢 性别 男, 一九七五年
二月 日生, 于一九九四年 九月
至 一九九八年 七 月在本校

工程力学 专业 四年制
(现代结构及工程软件方向)
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 卢铁城
校 名: 四川联合大学
一九九八年 七月 日

学校编号: 981354

姓名 张志钢
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 2 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区农林
路13号竹园小区3-405



公民身份号码 510107197502190070

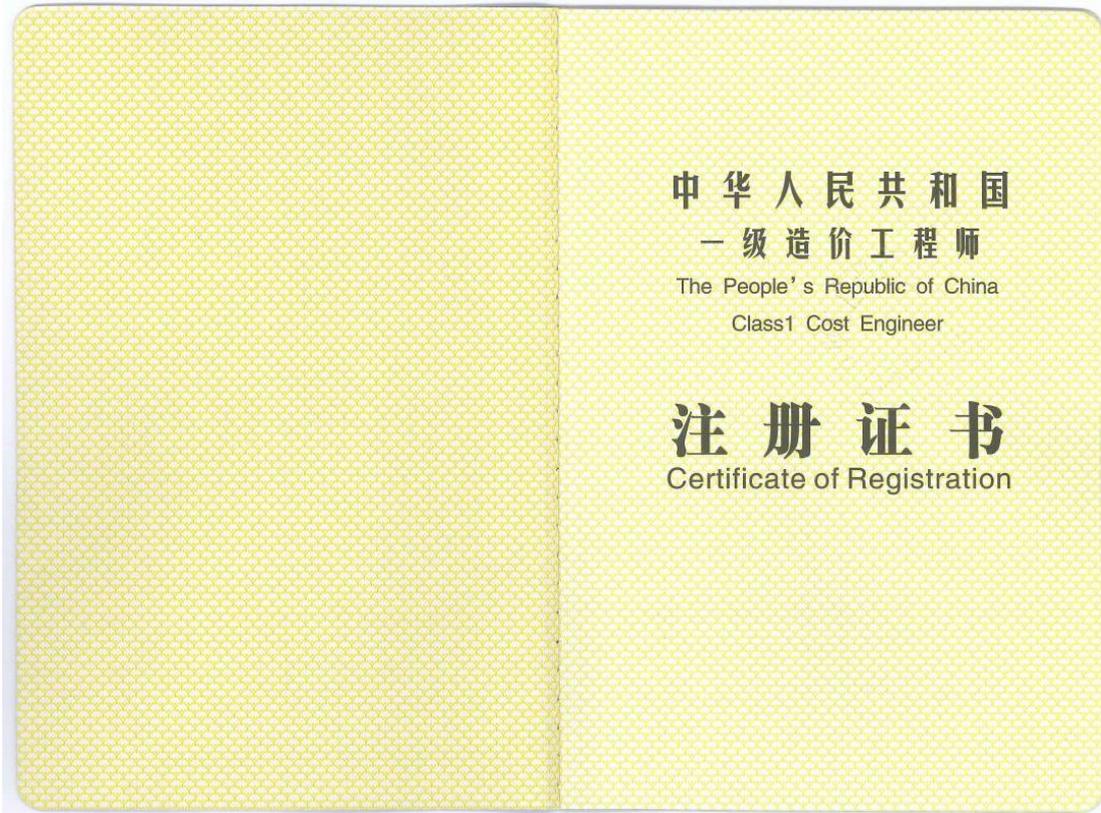
中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.06.26-长期

造价工程师 王兴禄





使用有效期: 2024年07月09日
2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王兴禄

性别: 男

出生日期: 1967年06月04日

注册编号: 粤1512006200701098



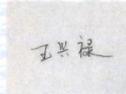
聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)

机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王兴禄

签名日期: 2024.7.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年7月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003796

姓名:王兴禄

性别:男

出生年月:1967年06月04日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月25日

有效期:2009年06月25日至2024年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



持证人参加：

智能建筑弱电工程师

职业技术培训，完成培训计划所
规定的内容，经考试成绩合格，
达到相关职位要求的技术水平。

特发此证。



(无钢印无效)

姓名：王兴禄

身份证号：510402196706043419

证书编号：C0901J03A1101253



全国信息技术人才培养工程

职业技术证书

编号：0035676

普通高等学校
毕业证书



电子注册号: 103357200905003387

学生 王兴禄 , 性别 男 ,
一九六七年六月四日生, 于二〇〇六
年九月至二〇〇九年二月在本校
远程教育学院 电气工程与自动化
专业 三年制网络教育大专起点本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院):



二〇〇九年二月十五日

姓名 王兴禄
性别 男 民族 汉
出生 1967年6月4日
住址 广东省深圳市福田区香密
新村20栋
公民身份号码 510402196706043419

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2004.10.20-2024.10.20

机电工程师 赵奇明




高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 赵奇明
 身份证号: 130103771211091
 证书编号: 65130101973501578



参加 公路工程项目管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。



13
高等教育自学考试委员会
2003年6月30日



高等院校
河北农业大学
2003年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00510222

姓名 赵奇明

性别 男 民族 汉

出生 1977年12月11日

住址 河北省石家庄市桥东区胜利北街300号4栋4单元102号

公民身份号码 130103197712110917




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局桥东分局
 有效期限 2014.01.02-2034.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵奇明 社保电脑号: 807224234 身份证号码: 130103197712110917 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号: 20247874 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20247874 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20247874 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20247874 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5660.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 553.72 | | 311.56 | 436.6 | | 153.4 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc65d44c34v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



给排水工程师 郭坚鹏

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：郭坚鹏
身份证号：440582199309176376
级别：中级
职业名称：工程师
专业名称：给水排水
批准文号：陕人研发[2023]12号
证书编号：20231120SRY3202321245
授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭坚册 社保电脑号: 638591236 身份证号码: 440582198909176376 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号: 20247874 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20247874 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20247874 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20247874 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20247874 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5660.4 | | | 1946.93 | 571.18 | | | 553.72 | | 311.56 | 436.6 | | 153.4 | |



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc65d1d8044) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



测量工程师 邹云鸿

| | | |
|------|---------|--|
| 姓名 | 邹云鸿 |  |
| 性别 | 男 | |
| 出生年月 | 1969.06 | 评审组织 四川省工程技术职务 高级评审委员会 |
| 专业名称 | 电子仪器与测量 | 审批机关 四川省人力资源和 社会保障厅 |
| 资格名称 | 高级工程师 | 批准时间 2017.03.20 |

| | |
|---|--|
| <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号： NO 工-25582</p> | <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p> |
|---|--|

毕业证书



学生邹云鸿，男，系湖南省涟水县（市）人，一九六九年五月生，于一九八〇年九月起至一九八二年八月止在本院机械工程系数控加工设备及维修专业（模具方向）专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

云工证书登记毕字第 05232 号

云南工学院
院长 周学相
一九八二年八月四日

姓名 邹云鸿

性别 男 民族 汉

出生 1969年6月1日

住址 广东省深圳市福田区深南中路2070电子科技大厦16楼

公民身份号码 530112196906010339



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2004.11.30-2024.11.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹云涛 社保电脑号: 1593578 身份证号码: 530112196906010339 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号: 20247874 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|----------|--------|--------|----|-------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 19.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 19.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 19.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 19.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 19.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 19.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 19.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 19.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 19.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 19.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 20247874 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 20247874 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 20247874 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 20247874 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 20247874 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 20247874 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 20247874 | 7100.0 | 1136.0 | 568.0 | 1 | 7100 | 355.0 | 142.0 | 1 | 7100 | 35.5 | 7100 | 31.0 | 7100 | 56.8 | 4.2 |
| 2024 | 10 | 20247874 | 7100.0 | 1136.0 | 568.0 | 1 | 7100 | 355.0 | 142.0 | 1 | 7100 | 35.5 | 7100 | 31.0 | 7100 | 56.8 | 4.2 |
| 合计 | | | 19772.0 | 10336.0 | | | 10189.02 | 3554.1 | | | 714.4 | | | | | | 214.6 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc65d478a71) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



安全员 徐达

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015443

姓名:徐达

性别:男

出生年月:1982年04月19日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月20日

有效期:2022年10月17日 至 2025年12月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



广东省职称证书

姓名: 徐达
身份证号: 440301198204194910



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月10日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055530
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年10月17日
- 2025年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐达

性别: 男

出生日期: 1982年04月19日

注册编号: 粤1442015201632348

聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐达

个人签名: 徐达

签名日期: 2024.10.17



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009796

姓名:徐达

性别:男

出生年月:1982年04月19日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月29日

有效期:2022年08月02日 至 2025年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日

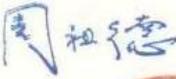


成人高等教育

毕业证书



学生徐达 性别男，一九八二年四月十九日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 武汉理工大学

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
证书编号: 104975200905001620

二〇〇九年一月十一日

湖北省教育厅监制

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.02.09-2035.02.09

姓名 徐达

性别 男 民族 汉

出生 1982年4月19日

住址 广东省深圳市福田区农林路17号竹园小区12-201



公民身份号码 440301198204194910

安全员 丑小波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011041

姓名:丑小波

性别:男

出生年月:1980年12月26日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月18日

有效期:2022年08月26日 至 2025年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月17日



成人高等教育

毕业证书



学生 丑小波 性别 男，一九八〇年十二月廿六日生
 年 三月至二〇一四年 三月在本校 建筑工程系
 专业：脱产 学习，修完 专 科教学计划规定 课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学

校（院）长：

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985201406000606

二〇一四 年 三 月 一 日



扫描全能王 创建

姓名 丑小波

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区8-702



公民身份号码 440301198012264937



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.22-2036.12.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小波 社保电脑号: 610022377 身份证号码: 440301198012264937 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号: 20247874 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20247874 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20247874 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20247874 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20247874 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20247874 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20247874 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20247874 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20247874 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20247874 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10841.11 | 5660.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 553.72 | | 311.56 | 436.6 | | 153.4 | |



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc65d180071) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



材料员 梁凯

证书编码：0441811194418013301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁凯

身份证号：360702199406080017

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁凯 ，性别 男 ， 一九九四年 六月 八 日生，于二〇一二年
九月至 二〇一六年 六月在本校 艺术设计（景观设计） 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校 长：

蔡兴华

证书编号： 103881201605001807

二〇一六年 六月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

梁凯 ， 男，1994 年 6 月 8 日生。在福建工程学院
艺术设计（景观设计） 专业完成了本科学习计划，经审
核符合学士学位授予条件，根据《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 文学 学士学位。



福建工程学院

校 长：

蔡兴华

学位评定委员会主席

证书编号： 1038842016001807

二〇一六年 六月 十七 日

（普通高等教育本科毕业生）



施工员 黄朝友

证书编码：0441810494418010179

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄朝友

身份证号：360481197511224019

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄朝友
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 22 日
住址 江西省瑞昌市码头镇金丝
社区下匡口



公民身份号码 360481197511224019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 瑞昌市公安局
有效期限 2006.11.03-2026.11.03

质检员 胡丽娟

证书编码：0441810994418007066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡丽娟

身份证号：360481198204114025

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 黄志取

证书编码：0441811494418016646

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄志取

身份证号： 441624198710060810

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：黄志取

身份证号：441624198710060810

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：园林绿化

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321112

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 黄志取 系 广东 省
和平 县 市 人，性别 男，一九八七
年 十 月 出生，于 二〇〇一 年
九 月 至 二〇〇四 年 七月 在本校
风景园林 专业
全日制 学习 期满，成绩合格，
准予 毕业。



校长



广东省教育厅制

二〇〇四年七月一日



2004062030099



06303203071120050013

姓名 黄志取
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 6 日
住址 广东省和平县合水镇中和
村委会眼坑街14号



公民身份号码 441624198710060810

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 和平县公安局

有效期限 2015.02.17-2035.02.17

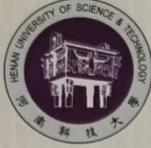
劳资专管员 高颖秀

| | |
|---|------------------------------------|
|  | 姓名: 高颖秀 Full Name |
| | 性别: 女 Gender |
| | 身份证号: 410522199910260067 ID No. |
| | 职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade |
| | 级别: _____ Rank |
| 持证人签名 Signature of the holder | |
| 证书编号: 0915879202402001655 Certificate No. | 发证单位盖章: Issued by |
| 注册编号: 091587920242001655 Registration No. | 签发日期: 2024年2月20日 Issued Date |



| | |
|---------------------------|---|
| 姓名 高颖秀 |  |
| 性别 女 民族 汉 | |
| 出生 1999 年 10 月 26 日 | |
| 住址 广东省深圳市龙华区大浪街道新8巷1号110室 | |
| 公民身份号码 410522199910260067 | |

| | |
|---|------------------|
|  | 中华人民共和国 居民身份证 |
| 签发机关 深圳市公安局龙华分局 | |
| 有效期限 2021.06.24-2031.06.24 | |



河南科技大学

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕业证书



高颖秀，女，一九九九年十一月二十六日生。
 于二〇二一年三月至二〇二三年七月在
 本校 工程管理 专业学习，学习形式
 函授，学制2.5年，修完 专科起点本科
 培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南科技大学

校长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202305555076

二〇二三年七月一日

6、信用情况

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市景鹏建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息:

法定代表人: 郭坚鹏 主体类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2017-04-19 认缴注册资本(万元): 36000.000000 (万元)

住所: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华经路221号科泰大厦103

行政许可 12 行政处罚 0 守信激励 2 失信惩戒 0 重点关注 1 资质/资格 27 风险提示 0 其他 112

很抱歉,没有找到您搜索的数据

< 1 2 > 前往 1 页

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市景鹏建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册号: 法定代表人: 郭坚鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年04月19日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市景鹏建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册号:

法定代表人: 郭坚鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年04月19日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A | 企业法定代表人 | 郭坚鹏 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 (法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103 | | |



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A | 企业法定代表人 | 郭坚鹏 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鹏建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A | 企业法定代表人 | 郭坚鹏 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市景腾建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 龙华区 选择镇街

深圳市公安局龙华分局

深圳市龙华区人力资源局

深圳市龙华区统计局

深圳市龙华区民族宗教事务局

深圳市龙华区卫生健康局

深圳市龙华区财政局

深圳市龙华区民政局

深圳市龙华区文化广电旅游...

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区水务局

深圳市龙华区住房和城乡建设局

深圳市龙华区城市管理和综...

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市景腾建设工程有限

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作



暂无数据



行政许可 | **行政处罚** | **搜索**

深圳市交通运输局“双公示”目录

| 行政处罚决定书文号 | 行政相对人名称 | 处罚决定日期 |
|-----------|---------|--------|
|-----------|---------|--------|

每页10条,共0条下一页尾页



行政许可 | **行政处罚** | 双公示目录 | **搜索** [返回首页](#)

| 行政处罚决定书文号 | 行政相对人名称 | 处罚决定日期 | 处罚机关 |
|-----------|---------|--------|------|
|-----------|---------|--------|------|

| 行政处罚决定书文号 | 行政相对人名称 | 处罚决定日期 | 处罚机关 |
|-----------|---------|--------|------|
|-----------|---------|--------|------|

每页10条,共0条下一页尾页

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚** | 行政许可 | 行政处罚信用修复流程

查询

[异议申请](#) [查看争项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市晨鹏建设工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

归档时间: 2021-03-25

| 施工总承包单位 | 信用代码 | 工程项目名称 | 信息发布日期 |
|-----------------|--------------------|--------------------------------|------------|
| 广东南方建设集团有限公司 | 91440982770993985H | 深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程） | 2020-03-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光星苑 | 2020-01-14 |
| 深圳林业装饰有限公司 | 914403000638810950 | 宝能城（东区）商业1、2、3期精装修 | 2020-01-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光星苑 | 2019-11-05 |
| 中城建设有限责任公司 | 9135012415478387XW | 泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋） | 2019-09-11 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台一期 | 2019-05-31 |
| 中国电建集团核电工程有限公司 | 91370000165922265H | 深圳华电坪山分布式能源站 | 2019-02-18 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台 | 2019-02-18 |
| 湛江市第一建筑工程有限公司 | 91440804194392101D | 珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂 | 2019-02-11 |
| 广东珠江工程总承包有限公司 | 91441423231130419T | 华谊兄弟文化城 | 2018-09-11 |
| 中铁十局集团有限公司深圳分公司 | 913700001631987449 | 长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼 | 2017-11-15 |
| 福建亨立建设集团有限公司 | 91350600611952748Q | 睿达科技工业园二期 | 2017-08-11 |
| 深圳市宏顺建筑工程有限公司 | 914403007717662XR | 金马广场 | 2017-02-16 |
| 广厦建设集团有限公司 | 91330783142929050C | 龙华新区卓越雅苑项目 | 2016-09-20 |

第一页

1

最后一页



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人 资信贷 **限制高消费令** **招标投标、行政审批、政府扶持、融资资质认定等方面受到信用惩戒!**

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 毕国宝 | 1326231967****2016 |
| 郑树 | 5102021973****0919 |
| 钟来平 | 5129211973****3853 |
| 潘先全 | 5129011961****2911 |
| 张雷飞 | 1302811988****005X |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市景能建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,



综合查询被执行人

| | |
|---------------|---|
| 被执行人姓名/名称: | <input type="text" value="深圳市景鹏建设工程有限公司"/> |
| 身份证号码/组织机构代码: | <input type="text" value="需完整填写"/> |
| 执行法院范围: | <input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/> |
| 验证码: | <input type="text" value="bgw4"/>  |
| | <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/> |

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市景鹏建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核。若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息谋取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

7、其他

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规（2022）1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司



附表 8

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工（项目名称）（工程编号：2406-440303-04-01-418870002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：张理明（签字）

日期：2024 年 10 月 14 日



法定代表人证明书

单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

姓名：郭坚鹏 性别：男 年龄：31 职务：执行董事

系深圳市景鹏建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期：2024年11月14日

有效日期至：2025年04月30日

