

标段编号：2207-440307-04-01-896345002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局第三建设有限公司、中建五局智科建设（深圳）有限公司

日期：2024年11月25日

资信标要求一览表（如有）

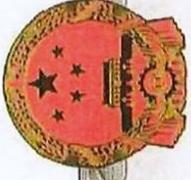
序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人服务质量	提供投标人的营业执照、资质证书扫描件或市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息截图等其他相关文件。
2	企业业绩情况	提供近五年（从 2019 年 10 月至今）投标人自认为最具代表性的在建或已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项部分无效）；证明资料为施工合同，竣工验收证明等。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，时间以竣工验收证明文件为准。）注：1、业绩证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）、竣工验收报告关键页（如有，含项目名称、验收结论、签字盖章情况等）。2、投标人自行编制《企业同类工程业绩一览表》（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、合同竣工时间等信息。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
3	企业获奖情况	1. 提供企业同类工程业绩中投标人获得的国家级或省级或市级奖项和

		<p>荣誉证书。(注：不超过 5 项，超过 5 项部分无效，时间以获得奖项时间为准。) 2. 提供其他项目获得的国家级或省级或市级奖项和荣誉证书。(注：不超过 5 项，超过 5 项部分无效，时间以获得奖项时间为准。)</p>
4	项目经理(建造师)业绩情况	<p>提供近五年(从 2019 年 10 月至今)最具代表性的在建或已完工同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项部分无效); 证明资料为施工合同、竣工验收证明。(注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，完工时间以竣工验收证明文件为准，在建项目时间以合同签订时间为准。)</p> <p>注： 1、业绩证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等)、竣工验收报告关键页(如有，含项目名称、验收结论、签字盖章情况等)。 2、投标人自行编制《拟派项目经理类似工程业绩一览表》(格式自拟)进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、合同竣工时间等信息。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</p>

5	项目管理机构设置及其他 人员配备要求	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的学历、职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。
6	企业性质承诺书	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。
7	履约评价	提供 2023 年以来（时间以履约评价证明时间为准）投标人获得龙岗区建筑工务署的履约评价证明文件（不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项）。

一、投标人服务质量

中建五局第三建设有限公司——营业执照



营业执照

(副本)

扫描二维码的登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码 91430100183853582A

名称 中建五局第三建设有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 卿信强

经营范围 建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，机电工程施工总承包，水利水电工程施工总承包，通信工程施工总承包，机电设备安装工程专业承包，钢结构工程专业承包，消防设施工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，电子与智能化工程专业承包，地基与基础工程专业承包，环保工程专业承包，铁路电气化工程专业承包，房屋建筑工程设计服务，市政工程设计服务，园林绿化工程施工，工程技术服务，高新技术研究，智能化技术服务，自营和代理各类商品及技术进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外，金属制品研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

副本编号：15 - 1

注册资本 贰拾伍亿柒仟柒佰贰拾柒万陆仟伍佰元整

成立日期 1987年11月07日

住所 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

登记机关

2024年3月07日



该复印件仅用于
使用，再次复印无效

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91430102MA4PDLE47J

名称 中建五局智科建设(深圳)有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 罗哲

成立日期 2018年03月01日

住所 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道85号万科时代广场3B写字楼3506-3510



该复印件仅用于
使用,再次复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2024年03月21日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

该复印件仅用于
使用，再次复印无效



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建五局第三建设有限公司
详细地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601
统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91430100183853582A 法定代表人：卿信强
注册资本：257727.65万元人民币 经济性质：其他有限责任公司
证书编号：D143057108 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级；

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



2024年3月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

该复印件仅用于

使用,再次复印无效



建筑业企业资质证书

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

详细地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

企业经济性质: 其他有限责任公司

统一社会信用代码: 91430100183853582A 注册资本(万元): 257727.65

法定代表人: 卿信强

证书编号: D243014805

有效期至: 2029年08月16日

资质类别及等级:

城市及道路照明工程专业承包贰级(有效期为一年,有效期至2025-04-18)
 建筑机电安装工程专业承包壹级
 电子与智能化工程专业承包壹级
 环保工程专业承包壹级
 消防设施工程专业承包壹级
 地基基础工程专业承包壹级
 特种工程专业承包不分等级(特种工程-结构补强)
 幕墙工程专业承包壹级
 防水防腐保温工程专业承包壹级
 建筑装饰装修工程专业承包壹级
 电力工程总承包贰级



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日

该复印件仅用于
使用,再次复印无效



建筑业企业资质证书

证书编号: D244611640

企业名称: 中建五局智科建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91430102MA4PDLE471

法定代表人: 罗哲

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道85号万科时代广场3B写字楼3506-3510

有效期: 至2028年11月30日

资质等级: 铁路电务工程专业承包三级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“码上办事”扫码查验

市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
通信工程施工总承包三级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日



该复印件仅用于
使用，再次复印无效。

建筑业企业资质证书

证书编号: D344639755

企业名称: 中建五局智科建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91430102MA4PDLE47J

法定代表人: 罗哲

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道85号万科时代广场3B写字楼3506-3510

有效期: 至2024年12月31日

资质等级: 石油化工工程施工总承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“码上办事”扫码查询



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息截图资料

长沙市商事主体信息公示平台

Changsha City Commercial Subject Information Public Platform

高新园区
创新 产业化基地
科技 发展

工商公示信息

基本信息
股东信息
组织机构
年度报告
清算组

统一社会信用代码	91430100183853582A
名称	中建五局第三建设有限公司
法定代表人	卿信强
主营产品类别	建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 通信工程施工总承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 铁路电气化工程专业承包; 房屋建筑工程设计服务; 市政工程设计服务; 园林绿化工程施工; 工程技术服务; 高新技术研究; 智能化技术服务; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 金属制品研发; 金属结构制造; 抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产; 建筑材料、机电设备的销售; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
经营范围	
住所(经营场所)	
注册资本	257727.6500万元(人民币)
商事主体类型	其他有限责任公司
成立日期	1987-11-07
营业期限	
核发日期	2024-03-12
登记机关	长沙市市场监督管理局
状态	存续(在营、开业、在册)
章程	市场监管部门不再审查和登记公司实收资本、股东股权, 公司章程中记载出资时间、出资方式、股东出资情况等信息的真实性、合法性由企业自行承担。
其他文件	

轻松扫一扫, 主体信息手机存

点击查看大图

其他部门公示信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建五局智科建设(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91430102MA4PDLE47J
注册号:	430102000425565
商事主体名称:	中建五局智科建设(深圳)有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道85号万科时代广场3B写字楼3506-3510
法定代表人:	罗哲
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2018-03-01
营业期限:	自2018-03-01起至2068-02-29止
核准日期:	2024-03-21
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月24日 16:24:44

二、企业业绩情况

企业同类工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	合同竣工时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要 指标描述	备注
1	重庆八中龙兴分校（一期）	53888.6	2020.2.18	2022.5.10	2022.8.10	重庆市两江新区	总建筑面积： 15.5 万平方米 主要建设内容包括 1#教学楼、看台、图书馆、综合楼、礼堂、食堂、女学生宿舍、男学生宿舍、室内运动场/游泳馆、1#-3#门卫室、车库。	工程类型： 学校
2	中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包	48601.6	2019.10.18	2022.3.30	2021.12.28	天府新区成都直管区	总建筑面积： 约 8 万平方米 主要包括综合教学、图书情报，学术交流、教育管理以及学生公寓、食堂等。	工程类型： 学校
3	西安高新区第二十一小学项目 EPC 总承包	31853.9	2020.1.21	2020.7.10	2020.7.21	西安高新区	总建筑面积：约 4.1 万平方米 学校的教学设施齐全，包括风雨操场、两栋教学楼、一栋行政楼、一层地下停车场、游泳池、餐厅宿舍、阶梯教室、报告厅和图书馆等。	工程类型： 学校
4	深圳市第十四高级中学 EPC	68571.0	2020.11.16	2022.4.30	2022.9.9	深圳市坪山区	总建筑面积：约 11 万平方米 主要建设内容包括软基处理，	工程类型： 学校

							基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。	
5	长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包	71257.8	2021. 6. 29	2022. 8. 30	2022. 12. 1	长沙市宁乡市	<p>总建筑面积：约20万平方米</p> <p>本项目主要包括1#行政服务楼；2#学前教育实训楼；3#共享教学楼；4#5#艺术教育实训楼；6#实验剧场；7#体育馆地；8#图书馆；9#教育技术实训楼；10#学前教育培训中心；11#食堂与服务中心；12#看台；13#15#、17#女生公寓；16#男生公寓；18#食堂与服务中心；19#附属幼儿园；校门及附属设施；2#地下车库；7#地下车库；8#地下车库；10#地下车库。项目均采用框架结构，项目最大单跨度为74.2m(体育馆)。</p>	工程类型：学校

企业业绩 1: 重庆八中龙兴分校 (一期)
重庆八中龙兴分校 (一期) —— 中标通知书

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人: 中建五局第三建设有限公司

我单位拟建的重庆八中龙兴分校 (一期)于 2020 年 1 月 9 日开标, 经评标委员会评定并报招标人备案, 确定你单位为中标人, 中标额为: **538886090.49** 元(其中含安全文明施工费用 **15230514.7** 元)。中标工程范围: 本次招标内容包括建筑、结构、装饰、电气、给排水、暖通、节能绿建、外墙、高边坡挡墙、海绵城市、智能化系统等。具体以招标人提供的图纸和工程量清单为准。工程规模为: 重庆八中龙兴分校 (一期) 工程占地总面积 14.9 万平方米, 总建筑面积约 15.5 万平方米。主要建设内容包括 1# 教学楼、看台、图书馆、综合楼、礼堂、食堂、女学生宿舍、男学生宿舍、室内运动场/游泳馆、1#—3#门卫室、车库。中标工期: **800** 日历天, 工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由刘胜利担任。

你单位收到中标通知书后, 10 日内缴纳履约保证金, 在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 刘鸿 (签字或盖章)

联系人: 刘鸿

联系电话: 13101329099

签发日期: 2020 年 1 月 15 日

重要提示: 转段会注意事项见后页

重庆八中龙兴分校（一期）

施工合同

工程名称：重庆八中龙兴分校（一期）

工程地点：两江新区龙兴工业园

发包单位：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

第一部分 合同协议书

重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施重庆八中龙兴分校（一期），已委托 中建五局第三建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件（含已标价工程量清单）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件（如有）；

(11) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况：重庆八中龙兴分校（一期）工程，占地总面积 14.9 万平方米，总建筑面积约 15.5 万平方米。主要建设内容包括 1#教学楼、看台、图书馆、综合楼、礼堂、食堂、女生宿舍、男生宿舍、室内运动场/游泳馆、1#—3#门卫室、车库。

4. 承包范围：包括建筑、结构、装饰、电气、给排水、暖通、节能绿建、外墙、高边坡挡墙、海绵城市、智能化系统等。

5. 工程地址：重庆市两江新区龙兴工业园

6. 签约合同价：

本合同采用固定单价的计价方式，暂定总价为人民币¥：538886090.49 元（大写：伍亿叁仟捌佰捌拾捌万陆仟零玖拾肆元肆角玖分），其中包括暂定安全文明施工费用为人民币¥：15230514.70 元。实际结算金额以最终审定为准。

7. 承包人项目经理：刘胜利 身份证号：430105196608191031

8. 工程质量满足设计和国家相关验收标准，质量要求合格。

9. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

10. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

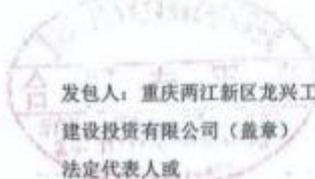
1. 合同工期：承包人应按照监理人指示开工，工期 800 日历天。

暂定开工日期： 年 月 日（以监理工程师下达开工令为准）

暂定竣工日期 2020年 5月 10日

12. 本合同一式 16 份，合同正本 2 份，副本 16 份，双方各执正本 1 份，甲方执副本 11 份，乙方执副本 5 份。

13. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。



发包人：重庆两江新区龙兴工业园
建设投资有限公司（盖章）
法定代表人或
委托代理人：



承包人：（盖章）
法定代表人或
委托代理人：



经办人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
朱红琴 2/2

经办人：
电话：
传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司长
沙井湾子支行
账号： 4300 1531 0610 5000 0438

时间： 2020 年 2月 10日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆八中龙兴分校（一期）（1#教学楼、田径场看台、课程中心/图书馆、综合楼、礼堂、学生食堂、1#女生宿舍、2#男生宿舍、2#车库、室内运动场/游泳馆、1~3#门卫）

单位（子单位）工程名称: 1#教学楼、田径场看台、课程中心/图书馆、综合楼、礼堂、学生食堂、1#女生宿舍、2#男生宿舍、2#车库、室内运动场/游泳馆、1~2#门卫

施工许可证编号: 500123202006080101

工程地址: 重庆市两江新区龙兴工业园C17-1号地块

建设单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限



竣工验收日期: 2022 年 08 月 10 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆八中龙兴分校(一期)(1#教学楼、田径场看台、课程中心/图书馆、综合楼、礼堂、学生食堂、1#女生宿舍、2#男生宿舍、2#车库、室内运动场/游泳馆、1~2#门卫)		工程地址	重庆市两江新区龙兴工业园C17-1号地块
基本情况	建筑面积(m ²)	155185.27m ²	工程类别	公共建筑	
	层数	-2F~8F	最大跨度	24.2m	
	高度(m)	6.3~35.3m			
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础	
	抗震设防烈度	6度、7度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	开工日期	2020年04月09日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明					



遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司			张立志	李鑫
	勘察单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	甲级	B150007136	曾建屏	何登基
	设计单位	重庆市建筑工程设计院有限责任公司	甲级	A150002548	占哲平	韩卑
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	综合资质	E131000559	张强	温永刚
	施工单位	中建五局第三建设有限公司	特级	D143057108	陈勇	谢丰
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆帝凯电梯工程有限公司		电梯		廖震钦
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆中科建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	/				

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	基础分部验收记录已形成,1#教学楼验收时间:2021年04月06日;2#车库(图书馆、礼堂、男女生宿舍、1~2#门卫)和综合楼验收时间:2021年06月09日;田径场看台、室内运动场游泳馆、学生食堂验收时间:2022年03月04日
	主体结构分部	主体分部验收记录已形成,1#教学楼、图书馆、综合楼、礼堂、男女生宿舍、1#车库和2#车库验收时间:2022年03月04日;田径场看台、学生食堂、室内运动场游泳馆和1~2#门卫室验收时间:2022年06月15日
	建筑节能分部	节能主体分部验收记录已形成,验收时间:2022年06月29日
	专业承包工程	



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	工程使用的所有建筑材料、构配件和设备的出厂合格证、检验报告及部分现场抽样报告, 齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	有现场监理提供的本工程的监理资料记录完整, 与工程同步进行, 能够反应工程实体, 对各个施工环节的监控程序严密合格, 能够全面、细致、合理的反应出工程各个施工程序的施工质量。
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为 级, 符合设计要求的 级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	企业诚信综合评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已完成整改
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	工程验收由建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022年8月10日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所 提主要问题		

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 幸鑫	
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字): 何登基	
		成员(签字): 郭月起	
	设计单位	项目负责人(签字): 徐翠	
	成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 温永刚		
	成员(签字): 唐林		
施工单位	项目负责人(签字): 谢丰		
	成员(签字):		
有关专家	姓名:		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆市二零八地质环境 研究院有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 何登基	重庆市建筑工程设计院 有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 徐翠	中建五局第三建设有限 公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 谢丰
建设单位	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司 项目负责人(签字): 幸鑫 法定代表人(签字): 张立志		

企业业绩 2：中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包
中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包——中标通知书

中标通知书

天府投资中标（选）2019-96 号

中建五局第三建设有限公司/四川省建筑设计研究院（联合体）：

你方于 2019 年 9 月 24 日 所递交的中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程建设费总价：370942440.94 元（大写：叁亿柒仟零玖拾肆万贰仟肆佰肆拾元玖角肆分）；

设计：按《工程设计收费标准》（2002 年修订本）规定的相应计费标准的 71% 计取。设计暂定合同价：4115958.25 元。

工期：912 日历天。

质量标准：施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

项目总负责人：邓平 建造师证号：湘 143111208271

履行地点：天府新区成都直管区

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计-施工总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府新区投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2019 年 10 月 9 日

中国科学院大学成都学院项目 设计-施工总承包合同

【合同编号:TJ-SG-2019-343】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

日期：二〇一九年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院大学成都学院项目
2. 工程地点：天府新区成都直管区
3. 工程立项批准文号：天成管经审批【2019】164号
4. 资金来源：国家投资-政府投资
5. 工程内容：本项目总建筑面积约8万平方米；主要包括综合教学、图书情报、学术交流、教育管理以及学生公寓、食堂等。具体项目内容及规模以主管部门审定方案为准。

二、工程承包范围及内容：

1. 承包本合同项目施工图设计、BIM设计（如有时）、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作等。

2. 承包范围的具体内容：

2.1 设计工作包含施工图设计、BIM设计（如有时）、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等工作）。

2.2 设计工作内容：

施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施工图限额设计，以经审定的立项段设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项段设计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包含施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

BIM设计：建立BIM施工图模型后，对相关的材料进行统计，在设计阶段对设计方案进行经济上的优化和成本测算。完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作，向发包人提交设计校核报告。修正设计中不合理的内容。进行项目的净高分析、空间分析等工作，并根据施工图优化建议，为后期二次精装设计提供技术参数。

2.3 施工范围及内容：

本项目施工图设计范围内的全部内容（除发包人另行委托的工作外）。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数：912天，其中设计工期 80天；

计划开工时间：2019年9月30日；

计划竣工时间：2022年3月30日；

缺陷责任期：24个月；

节点工期：/；

承包人应按照投标文件配备相关管理人员，以上述计划工期为控制工期，具体工期以各方签字认可的工期目标作为合同违约考核依据。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出费用索赔。设计工期具体以任务委托书为准。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币大写叁亿柒仟伍佰零伍万捌仟叁佰玖拾玖元壹角玖分（¥375058399.19元）；由工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费签约合同价暂定金额两部分构成，

其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）
1	中国科学院大学成都学院项目	375058399.19	4115958.25	370942440.94
	小计	375058399.19	4115958.25	370942440.94

5.1 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计

价格[2002]10号)规定的《工程设计收费标准》,根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为:

5.1.1 暂定收费基价:以项目总投资中的工程建设费采用直线内插法确定;

5.1.2 附加调整系数: 1.0; 专业调整系数: 1.0; 工程复杂程度系数: 1.0。

5.1.3 工作量比例:施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》(计价格[2002]10号)文件的规定计取。

5.1.4 取费比例:设计人中标的取费比例为 71%。

5.1.5 设计费计算公式如下:设计费= $\Sigma[(\text{专业工程建设费}/\text{立项段工程建设费总额}) \times \text{按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{专业调整系数} \times \text{附加调整系数}] \times \text{取费比例} \times \text{工作量比例}$ 。

5.1.6 根据上述计算公式,本项目工程设计费签约合同价(含税)暂定金额为人民币(大写)肆佰壹拾壹万伍仟玖佰伍拾捌元贰角伍分(¥4115958.25元)。

5.1.7 最终设计费根据行政审查通过的立项段设计概算或调整概算的工程费用(若无则以批复的施工图预算工程费用,若无施工图预算批复则以施工招标控制价扣暂列金),采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.2 工程建设费签约合同价(含税)暂定金额为(大写)叁亿柒仟零玖拾肆万贰仟肆佰肆拾元玖角肆分(¥370942440.94元),含暂列金额:(大写)叁仟贰佰零陆万捌仟柒佰贰拾玖元陆角肆分(¥32068729.64元)。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

工程建设费签约合同价(含税)暂定金额=中标工程建设费评标价+安全文明施工费+规费+专业工程暂估价+暂列金额。

5.3 在合同实施期间设计中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含技术标准和要求)及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释,

邮 编:

邮 编:

电 话:

电 话:

日 期:

日 期:

承包人: 四川省建筑设计研究院有限公司(成员一)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐 号:

注: 合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。



中国科学院大学成都学院项目 设计-施工总承包合同补充协议

【合同编号:1002-GCSG-202107-00029】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司
承包人：中建五局第三建设有限公司
/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

2021年7月



发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

发包人、承包人于2019年10月签订了《中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包合同》，以下简称为“主合同”。根据四川天府新区成都党工委管委会专题会议精神和（2020-105号）及分院使用需求，为明确双方的权利义务，经发包人、承包人友好协商，本着平等互利的原则，签订本补充协议，以兹共同遵守。

一、工程范围：

增加绿色技术集成示范建设及周边道路景观一体化打造及分院使用需求等相关内容。

二、合同价款

一、主合同暂定合同价由375058399.19元变更为486016800.17元；其中工程设计费暂定合同价由4115958.25元变更为4846800.17元；工程建设费暂定合同价由370942440.94元变更为481170000.00元。

三、其它未尽事宜，双方友好协商，签订相关书面手续，作为本补充协议的有效补充。

四、本补充协议为主合同的补充，与主合同不一致的，按本补充协议执行，补充协议未明确的，按主合同执行。

五、本补充协议自发包人、承包人双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，有效期与原合同相同。

六、本补充协议份数与原合同相同。

发包人：成都天府新区投资集团有限公司
（ ）
（ ）
（ ）



承包人：中建五局第三建设有限公司（ ）



法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）

法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）

印陈勇

承包人：四川省建筑设计研究院有限公司（成员一）



法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：_____



签订时间：2021年7月5日



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：中国科学院大学成都学院项目

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	中国科学院大学成都学院项目		工程地址	成都天府新区自道街(锦城湖)	
	建筑面积	79999.99 m ²		结构类型	框架	
	层数	地下 1 层,地上 11 层		总高	33.15 m	
	电梯	21 部		自动扶梯	1 部	
	开工日期	2020.3.6		竣工验收日期	2021.12.28	
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司		监理单位	四川鑫立项目管理咨询有限公司	
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川省九兴建设工程检测有限公司	
	设计单位	四川核工业设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省建筑设计院设计审查有限公司	
验收组组成情况	施工单位	中建五局第三建设有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督站	
	单位	姓名	职称(职务)	备注		
	建设单位	覃川	项目负责人			
	监理单位	罗日快	总监理工程师	51017516		
		尹春秀	土建监理工程师	51006432		
		任运刚	机电监理工程师	JLPX(201910861)		
施工单位	蒋长东	项目经理	川建143181901207			
	罗辉楠	技术负责人	(2013)1105035			
	田丹	安全工程师	43152020019324			
	丁琳琳	专职质检员	43151060006620			
	张磊	土木专业负责人	43161010021428			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	熊婧彬	项目负责人	145101468
		陈委伊	给排水专业负责人	
		刘继	结构专业负责人	
		熊宇	电气专业负责人	
		叶茂	给排水专业负责人	
		李召华	暖通专业负责人	
		罗光武	人防负责人	
	勘察单位	刘茂	项目负责人	AY185101400
相关单位				
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成建安安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体工程进行检查,最后对工程质量进行评定,形成验收结论。整个验收过程由监理单位(监理单位)监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件及合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关单位已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改到位,符合要求</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

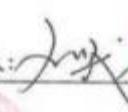
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查216项,其中好的193项,一般19项,差0项,综合评价		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 304 项 其中符合要求 304 项 经核定符合要求 304 项 核查结果: 符合要求		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术资料档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目经抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题经整改完毕，无质量隐患，各分使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 10 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为良好。 <p style="text-align: center;">本工程验收质量合格</p>
----------------------------	--

同意验收结论

项目负责人:  建设单位: (公章) 2021年2月28日

同意验收

勘察负责人:  勘察单位: (公章) 2021年2月28日



设计负责人:  设计单位: (公章) 2021年2月28日

注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  施工单位: (公章) 2021年2月28日

同意验收结论

总监理工程师:  监理单位: (公章) 2021年2月28日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

企业业绩 3：西安高新区第二十一小学项目 EPC 总承包
西安高新区第二十一小学项目 EPC 总承包——中标通知书

中标单位留存

西高新(招)字(2020)022号

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：GX1921859

2019年12月24日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	37000平方米
招标项目名称	西安高新区第二十一小学项目EPC总承包		
中标单位名称	中建五局第三建设有限公司		
质量等级	合格	工期	205天
开工日期	2019-12-19	竣工日期	2020-07-10
建造师	陈青峰	证书编号	湘143151515128
中标价 (元)	中标价(大写): 叁亿壹仟捌佰伍拾叁万捌仟陆佰肆拾元整 (小写): 318538640元 其中: 措施项目费: 0元 安全及文明施工措施项目费: 0元 工程预留金: 17900000元		
承包范围	项目概况: 西安高新区第二十一小学位于西安高新区纬二十六路以南, 纬二十八路以北, 规划十三路以东。规划为公办学校, 建设内容包括教学楼、办公楼、操场等。 招标内容: 西安高新区第二十一小学项目建设规划内的勘察、设计、采购、施工的全部内容。具体详见招标文件。		

建设单位意见	单位:  (印鉴) 法定代表人:  (签章) 年 月 日	招标代理机构	 (印鉴) 年 月 日
招标投标管理办公室备案	 (印鉴) 年 月 日		
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

城市客厅开发建设
咸市字(2020)013号

西勘合字YT(2020)004

副本

西安高新区第二十一小学项目 EPC 总承包

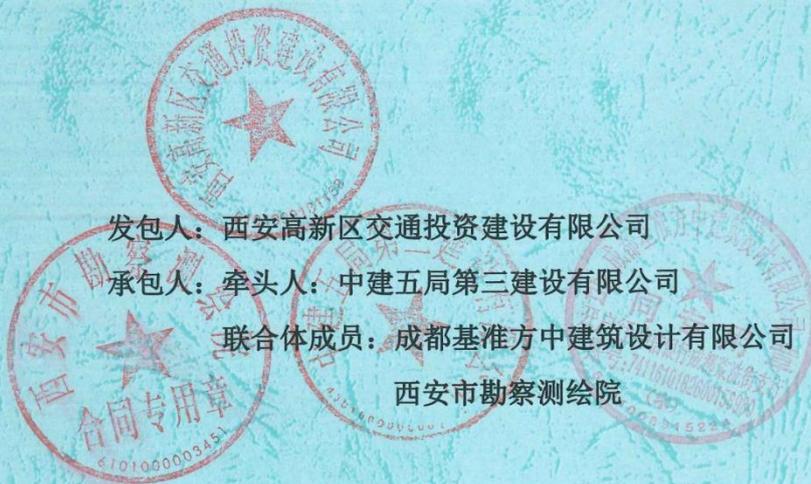
承包合同

发包人：西安高新区交通投资建设有限公司

承包人：牵头人：中建五局第三建设有限公司

联合体成员：成都基准方中建筑设计有限公司

西安市勘察测绘院



第一部分 合同协议书

发包人（全称）西安高新区交通投资建设有限公司

承包人（全称）牵头人：中建五局第三建设有限公司

联合体成员：成都基准方中建筑设计有限公司
西安市勘察测绘院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西安高新区第二十一小学项目EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

工程名称：西安高新区第二十一小学项目EPC总承包

工程地点：西安高新区范围内

第2条 工程承包范围包括但不限于：

西安高新区第二十一小学项目的勘察、设计、采购、施工等全过程承包。具体包括建设红线范围内的以下内容：1.勘察：地质勘察、工程普探等 2.设计：方案设计、初步设计及概算、施工图设计（包括但不限于所有专业施工图及二次深化设计、精装修等）及预算、配合报批报建；3.施工建安：施工图设计范围内的全部建设工程施工，所有相关检测、供电工程、验收、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等与项目相关的一切内容，同时承担相关协调工作。（不包含电子屏幕、黑板、钟表、分体式空调、报告厅座椅、窗帘、多媒体音响设备、体育活动设备、校园文化设施、后厨设备、教学设备等需学校自行采购的生活及教学设施。）建设内容包括但不限于土建工程、安装工程、弱电及消防工程、空调工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装修工程、泛光照明工程、各类检测费用、基坑支护、电梯、设备采购、标识标牌、验收等与项目相关的一切工程内容。直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作，其他未涉及的内容按招标文件要求执行。

第3条 工期要求

合同工期：

计划开工时间：2019年12月19日

计划竣工时间：2020年7月10日

总工期 205 日历天，开工时间具体以正式开工报告载明日期为准。

第4条 工程质量标准

工程勘察质量标准：符合国家现行标准、规范并满足设计要求

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求

工程施工质量标准：工程质量达到合格标准。

第5条 合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币（含税）（大写）：叁亿壹仟捌佰伍拾叁万捌仟陆佰肆拾元整（小写金额：318538640.00元），其中：

合同暂定价格确定：

其中：

设计费总价：叁佰零叁万肆仟元整（3034000.00元），单价为82.00元/平米

勘察费总价：贰拾贰万柒仟元整（227000.00元），其中：地质勘察费147000.00元，

单价为98.00元/延米；工程普探费80000.00元，单价为2.46元/平米；

施工建安费总价：贰亿玖仟柒佰叁拾柒万柒仟陆佰肆拾元整（297377640.00元），施工建安费下浮费率：0.50%；

暂列金额：壹仟柒佰玖拾万元整（17900000.00元）；

合同暂定价格=本项目各学校勘察费+本项目各学校设计费+本项目各学校施工建安费+本项目各学校暂列金额。

第6条 主要人员

承包人项目经理（施工项目经理）：陈青峰，身份证号：43068219860719941X；

勘察负责人：王立峰，身份证号：320106196608042432；

设计负责人：徐劲，身份证号：610103197805092812；

施工技术负责人：陈剑，身份证号：612328199109151419；

施工单位与设计单位对接专人：陈剑，身份证号：612328199109151419。

第7条. 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 中标通知书；
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 价格清单；
- (11) 招标文件其他内容；
- (12) 投标文件其他内容；
- (13) 承包人建议；
- (14) 联合体协议书

第8条 本合同一式壹拾肆份，正本合同发包人、承包人牵头人、承包人联合体成员各执壹份，副本合同发包人执伍份，承包人牵头人执伍份，承包人联合体成员执壹份，合同自盖章之日起生效。

第9条 合同生效

合同订立时间：2020年1月21日

合同订立地点：西安高新区交通投资建设有限公司

第10条 本项目发包人委托的代建管理单位为西安高新区城市客厅开发建设有限责任公司，承包人须接受代建管理单位的全面管理。

第11条 本合同未进行约定的，执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容；合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。联合体签署合同的，

须所有成员签章。

(以下无正文)

发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 陕西省西安市高新区锦业路都市之门A座1210室

税务登记号: 91610131MA6W2NC07T

邮政编码:

法定代表人: 党发龙

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 恒丰银行股份有限公司西安高新支行

账 号: 802911010121300025

承包人

牵头人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 湖南省长沙市雨花

区中意一路158号1601

税务登记号: 91430100183853582A

邮政编码: 410004

法定代表人: 陈勇

电 话: 0731-85699110

传 真: 0731-85699199

电子邮箱: 824423661@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份

联合体成员1: (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 成都市青羊区西玉

龙街6号20楼

税务登记号: 91510105587557931T

邮政编码: 610021

法定代表人: 钟明

电 话: 028-86582850

传 真: 028-86582990

电子邮箱:

开户银行: 中信银行成都分行浆洗街支行有

限公司长沙井湾子支行

账 号: 43001531061050000438

账 号: 7411610182600158980

联合体成员 2: (公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)



工商注册住所: 西安市碑林区南二环东段 29 号

税务登记号: 91610103294255622W

邮政编码: 710054

法定代表人: 甘斌

电 话: 029-82256958

传 真: 029-82258580

电子邮箱: jkm.64@163.com

开户银行: 工行西安兴庆路南段支行

账 号: 3700022809200005904

建设工程竣工验收报告

工程名称: 西安高新区第二十一小学

建设单位(章): 西安高新区交通投资建设有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写;
- 2、竣工验收报告一式四份,字迹要清晰工整,建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份;
- 3、报告内容必须真实可靠,如发现虚假情况,不予备案;
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字,并加盖单位公章后方为有效;

建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料,各专项验收应符合要求;
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告,有关安全和功能的检测资料应完整;
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书,建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。



竣工项目审查表（一）

工程名称		西青高新区第二十一小学				工程用途		公共建筑					
工程详细地址										西青高新区津八路以南, 津十八路以北, 规划十三路以东			
工程规模	结构类型	建筑工程	41034.59	地上	4/5 (层)	地下	1 (层)	总高度	14.519 (m)				
		市政工程											
	建筑面积	41034.59 (m ²)		抗震设防烈度	八度		设计使用年限	50 (年)					
竣工验收日期			2020年7月21日				注册监督号						
建设单位	单位名称	西青高新区交通投资建设有限公司				联系电话							
	法定代表人					项目负责人		黄昊					
勘察单位	单位名称	勘察院				资质等级证书编号		甲级 B1010277-01					
	法定代表人					注册勘察师证书编号		姜可梦					
设计单位	单位名称	天津中建建筑设计有限公司				资质等级证书编号		甲级 A15101011-196					
	法定代表人			项目负责人		注册结构工程师证书编号							
监理单位	单位名称	西青瑞石建设工程管理有限公司				资质等级证书编号		甲级 E1010134-011					
	法定代表人			项目总监理工程师		注册证书编号		61006473					
施工单位	单位名称	中建五局第三建设有限公司				资质等级证书编号		特级 D14203108					
	法定代表人			项目负责人		项目经理证书编号							

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）



扫描全能王 创建

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理证书编号	



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1、地基与基础工程</p> <p>2、主体结构工程</p> <p>3、建筑装饰装修工程</p> <p>4、建筑屋面工程</p> <p>5、建筑给水排水及采暖工程</p> <p>6、建筑电气工程</p> <p>7、智能建筑工程</p> <p>8、通风与空调工程</p> <p>9、电梯安装工程</p> <p>10、建筑节能工程</p>	<p>已按设计与合同约定内容完成本工程</p>
<p>一、完成合同约定的各项内 容情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>已按设计与合同约定内容完成本工程</p>



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>符合要求</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>符合要求</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1、勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2、设计单位工程质量检查报告</p> <p>3、施工单位工程竣工报告</p> <p>4、工程监理单位工程质量评估报告</p>	<p>符合要求</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》</p>	<p>符合要求</p>
<p>审查结论：各单位在工程施工过程中严格按照相关的设计及规范要求对工程质量进行严格把握，各设备均符合规范要求，各单位对工程总体质量全面同意进行竣工验收使用。</p> <p style="display: flex; justify-content: space-between;"> 审查人签字： 建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020年 7 月 21 日</p>	



扫描全能王 创建

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	范定	职务	项目负责人	职称	工程师
----	----	----	-------	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	范定	黄昊	陈万华	徐劲	陈寿峰	陈明
设备安装工程	范定	黄昊				
工程技术资料	范定	黄昊				
(其他)						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。



扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及 设计要求。 2、质量控制资料核查 （完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 38 项，符合要 求 38 项。 4、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	建筑屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	
6	建筑电气工程	验收合格	
7	智能建筑工程	验收合格	
8	通风与空调工程	验收合格	
9	电梯安装工程	验收合格	
10	建筑节能工程	验收合格	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 董星	项目负责人 签字: 陈永刚	项目负责人 签字: 董星	项目负责人 签字: 董星	项目负责人 签字: 陈永刚
2020年7月2日	2020年7月2日	2020年7月2日	2020年7月2日	2020年7月2日



扫描全能王 创建

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期: 2020 年 10 月 21 日

致: 中建五局第三建设有限公司/深圳市同济人建筑设计有限公司

贵单位于 2020 年 9 月 14 日 为 深圳市第十四高级中学工程总承包 (EPC) 工程以人民币 (大写): 陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分 (RMB: 69650.884047 万元), 工期: 546 日历天, 所提交的投标文件已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函, 并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市住宅工程管理站

法定代表人: 
(或委托代理人): _____



深圳公共资源交易
深圳交易集团有限公司

中标通知书



深圳公共资源交易
深圳交易集团有限公司

标段编号：2018-440300-83-01-706558005001

标段名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：69650.884047万元

中标工期：546日

项目经理(总监)：



本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-21



Handwritten signature of the bidder

查验码：1885301818421172

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号：SZSSi-13-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

承包方：中建五局第三建设有限公司 / 深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：二〇二〇年十一月



扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人姓名：罗林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143131411306

项目经理姓名：刘杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143060802437

设计负责人姓名：顾锋 资质等级：一级注册建筑师 证书号码：074410802

本工程于 2020 年 8 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧。

工程内容：本项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、综合楼：框架结构；

2、教学楼：框架结构；

3、行政楼：框架结构；

4、1#学生宿舍楼：框架结构；

5、2#学生宿舍楼：框架结构；

6、教师宿舍、食堂：框架结构；

7、地下室：框架结构。

层 / 幢：1、综合楼地上 4 层（图书馆地上 5 层），地下 1 层；

2、教学楼地上 6 层；

3、行政楼地上地上 4 层；



4. 1#学生宿舍楼地上10层, 地下1层;

5. 2#学生宿舍楼地上12层, 地下1层;

6. 教师宿舍、食堂地上11层, 地下1层;

7. 地下室1层;

建筑面积: 109851.35 平方米;

工程立项批准文号: 深发改(2020)146号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

项目包括但不限于项目初步设计(不含建筑专业)、施工图设计(含基坑、边坡支护设计等配套设计内容)、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容, 以及完成项目建设所需的其他相关工作。

三、合同工期

开工日期: 2020年11月1日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年4月30日

合同工期总日历天数: 546天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合同工程

五、合同价款及支付方式

合同总价: 人民币(大写)陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分, 人民币(小写)¥69650.884047万元。

其中:

(一) 工程总承包(不含设计费)合同价:

人民币(大写)陆亿捌仟伍佰柒拾壹万贰仟陆佰肆拾玖元柒角玖分 (¥68571.264979万元);



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰玖拾捌万叁仟陆佰壹拾陆元贰角壹分 (¥1598.361621 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆佰叁拾万元整 (¥ 630 万元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)陆仟叁佰万元整 (¥6300 万元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写)贰佰陆拾万元整 (¥260 万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和专业工程暂估价金额)的15%即9207.189747 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在市政府下达项目投资计划后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核



证的最后支付证书中退还给承包人。

(二) 设计合同价:

人民币 (大写): 壹仟零柒拾玖万陆仟壹佰玖拾元陆角捌分 (¥1079.619068 万元);

1、设计费组成: 固定单价组成

序号	费用名称	金额 (元)	计价方式
1	基本设计服务费	91	固定单价: 98.28 元/平方米 暂按发改部门批复的 / 文件中建筑面积计算, 建筑面积暂按方案设计为准, 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	81.9	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	9.1	占基本设计服务费的 10%, 根据履约评价结果支付。
2	竣工图编制费	7.28	设计费的 8% 计取。
	合计	98.28	

2、设计费支付进度及比例

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例 (%)	支付金额 (元)		
				付款总额		
基本酬金	初步设计	完成初步设计、基坑支护工程、桩基础工程施工图设计。	20			
	概算编制	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10			
	施工图设计	施工图设计阶段的工作完成并经发包人确认。	40			
	工程竣工验收	工程竣工验收合格, 完成竣工图编制。	20			
	小计		90			



	审计	审计完成后,根据经审定的结算价 支付合同余款(根据最终结算价多 退少补)	10			
	总计		100			

设计院履约评价,发包人按照《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》《深圳市建筑工务署设计合同履行评价实施细则》的规定对设计人履约情况分阶段进行评价,履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

最终设计费以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定(审核)结论作为最终的设计费结算金额和支付依据。

(三) 支付帐号要求

- 1、工程总承包支付帐号：账户名称：中建五局第三建设有限公司
银行帐号：337010100101440791
开户银行：兴业银行深圳分行营业部
- 2、设计专用支付帐号：账户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
银行帐号：755901759610803
开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；



8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 16 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



扫描全能王 创建

发包人：深圳市住宅工程管理站
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

统一社会信用代码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

承包人：中建五局第三建设有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：陈勇

委托代理人：

住 所：

湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号

统一社会信用代码：91430100183853582A

电 话：0731—85699198

传 真：0731—85699199

电子邮箱：451527478@qq.com

邮政编码：410004

开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：43001531061050000438

联合体成员名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：

住 所：

深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

电 话：0755-86296156

传 真：0755-86296212

电子邮箱：dssgz@tja.com.cn

邮政编码：518057

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账 号：755901759610803



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工
程
竣
工
验
收
报
告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十四高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，秀沙路以北，紧邻淡水河	建筑面积	110000m ²	工程造价	
结构类型	框架/框剪	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70655803	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200133-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾翊铭
副组长	黄志新
组员	潘红波、刘鹏盛、桑文国、甘硕、姚智伟、王晖、顾锋、樊锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘筱	黄锦斌、朱新群、欧海仁、曾洲、董玉林、余真真、刘建平、刘廷、侯睿、邹芸、王晖
建筑设备安装工程	熊正清	郑书东、查慧强、罗志刚、吴志飞、戴文杰、左新民、罗辰云
工程质控资料	支四华	赵艳琳、王玲、倪小龙、白建成、殷果、金刚建

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	庄小易	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	庄小易
	庄小易	深圳华特建设股份有限公司	项目经理	工程师	庄小易
	庄新新		资料员	工程师	庄新新
	刘小波	中建五局第三建设有限公司	装饰设计师	工程师	刘小波
	葛成明	深圳致大			
	熊伟伟	深圳纵横柔性科技有限公司	生产经理	工程师	熊伟伟
	周俊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	周俊
	于振东	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	于振东
	高木东		巡查员	工程师	高木东
	杨海明	深圳华溪建科集团有限公司	项目经理	工程师	杨海明
	曹子云	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	曹子云
	罗辰之	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通	工程师	罗辰之
	康心天	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观	工程师	康心天
	吴志臣	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水	工程师	吴志臣
	黄松		电气		黄松
	阮瑞成	中建五局第三建设有限公司	项目经理	工程师	阮瑞成
	孙海	中建五局第三建设有限公司	设计经理	工程师	孙海
	余江	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余江
	邹芸		专业负责人	工程师	邹芸
	刘海平	深圳市华特建设股份有限公司	总包	工程师	刘海平



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李立新</i></p> <p>2022年9月9日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>监理工程师 <i>蔡文海</i></p> <p>注册号33000154 有效期2025.01.17</p> <p>浙江广源工程管理有限公司</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>付石</i></p> <p>2022年9月9日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>张</i></p> <p>2022年9月9日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王</i></p> <p>2022年9月9日</p>
--	---	---	--	--

GD-E1-914/6

企业业绩 5：长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包
长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包——中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430182202005110674-BZ-001

项目编号:430182202005110674

中建五局第三建设有限公司,中国建筑西南设计研究院有限公司:

很高兴通知您,长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包 评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目主要包括 1#行政服务楼,地上 5 层,建筑高度 22.65m,建筑面积 6012.41m²; 2#学前教育实训楼,地上 5 层,建筑高度 23.45m,建筑面积 8279.35m²; 3#共享教学楼,地上 5 层,建筑高度 23.45m,建筑面积 18210.89m²; 4#5#艺术教育实训楼地上 5 层,建筑高度 23.6m,建筑面积 21840.9m²; 6#实验剧场地上 2 层,建筑高度 19m,建筑面积 6204.02m²; 7#体育馆地上 3 层,建筑高度 22.95m,建筑面积 11594.42m²; 8#图书馆地上 5 层,建筑高度 23.7m,建筑面积 15887.77m²; 9#教育技术实训楼地上 5 层,建筑高度 23.45m,建筑面积 8235.7m²; 10#学前教育培训中心地上 5 层,建筑高度 23.35m,建筑面积 15718.78m²; 11#食堂与服务中心地上 3 层,建筑高度 14.85m,建筑面积 8679.33m²; 12#看台地上 1 层,建筑高度 11.8m,建筑面积 3034.52m²; 13#—15#、17#女生公寓地上 5 层,建筑高度 19.9m,建筑面积 41996.34m²; 16#男生公寓地上 5 层,建筑高度 19.9m,建筑面积 10698.68m²; 18#食堂与服务中心地上 2 层,建筑高度 10.05m,建筑面积 4353.53m²; 19#附属幼儿园地上 3 层,建筑高度 13.68m,建筑面积 4717.97m²; 校门及附属设施建筑面积 1000m²; 2#地下车库建筑面积 5234.46m²; 7#地下车库建筑面积 10704.35m²; 8#地下车库建筑面积 1623.06m²; 10#地下车库建筑面积 4345m²。项目均采用框架结构,项目最大单跨度为 74.2m(体育馆),总建筑面积约 208371.48m²。

中标范围:包括长沙幼儿师范高等专科学校建设项目从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承发包的范围。甲方有权根据项目实际情况调整承发包范围。

(1) 第一部分:设计部分(包括但不限于):优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度,并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。

(2) 第二部分:采购部分:本工程初步设计范围内的材料、设备等的采购【不含发包人另行采购的项目(教学设备、厨房设备、空调设备(除 6#实验剧场)、办公家具及器具)、电梯】。

(3) 第三部分:施工部分(包括但不限于):主要内容为设计范围内土石方工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程(不含热水系统及管道)、电气工程(不含电气外线

第一联:建设单位

及高低压配电屏)、暖通工程、弱电智能化工程(只含预埋部分)、室外园林景观等工程。最终范围和内容以发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。(施工内容按公示初步设计图进行施工图设计,并经招标人和建设行政主管部门审查备案,详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。)

中标金额:(大写):柒亿壹仟玖佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分
(小写):719377787.41(元)

其中:包括:设计费:人民币:6800000.00元;

施工费:人民币:712577787.41元;其中:商品混凝土人民币:不含税材料总价50492266.81元,税率3%,含税材料总价52007034.81元;

(其中:绿色施工安全防护措施项目费:24627413.75(元))

(其中:暂列金额:13262134.14(元)暂估价:29281553.00(元))

工期:720个日历日,含设计阶段工期(其中2022年1月1日前主体工程应当全部完工,2022年7月1日前达到设备安装条件,2022年8月30日前应满足学校搬迁要求)。

质量要求:(1)设计质量要求:满足国家、省、市、行业规范及施工需求,并通过施工图审查;(2)工程质量要求:达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,确保芙蓉奖。

项目经理:唐飞,身份证号码:513029197706262078 执业证书号:湘143131411309

设计负责人:郑勇,身份证号码:420111196810215573 执业证书号:035100734

施工负责人:唐飞,身份证号码:513029197706262078 执业证书号:湘143131411309

技术负责人:戴超生,身份证号码:432423197806023034 执业证书号:(2014)1103525

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的10%,形式:银行保函形式,提交截止时间:中标人应在中标通知书发出之日后,施工合同签订前提交履约担保,且提交时间不得超过中标通知书发出之日后30天。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知:

建设单位:(法人签字或盖章)

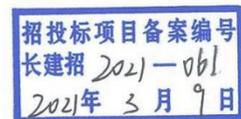
建设单位:(公章)

招投标监管机构备案(签章):

招标代理机构:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(公章)

2021年3月4日



合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工
总承包合同

工程地点：宁乡沩东新城华强大道以东

发 包 人：长沙市教育产业投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）、
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

第一节 合同协议书

长沙市教育产业投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包，已接受中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币¥719377787.41元（大写：柒亿壹仟玖佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分）。

其中：（1）工程费：人民币¥712577787.41元（大写：柒亿壹仟贰佰伍拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分）。[总价工程绿色施工安全防护措施项目费：人民币¥24627413.75元（大写：贰仟肆佰陆拾贰万柒仟肆佰壹拾叁元柒角伍分）包干，工程费中混凝土金额：人民币¥50492266.81元（大写：伍仟零肆拾玖万贰仟贰佰陆拾陆元捌角壹分）]。

（2）设计费：人民币¥6800000.00元（大写：陆佰捌拾万元）。

4. 承包人项目经理：唐飞；设计负责人：郑勇；施工技术负责人：戴超生。其他关键岗位人员：张志强（现场设计负责人）。

5. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过施工图审查；（2）工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，具体等级以主管部门的验收结论为准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 本协议约定的付款条件成就后，发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准，工期为 720 个日历日，含设计阶段工期（其中 2022 年 1 月 1 日前主体工程应当全部完工，2022 年 7 月 1 日前达到设备安装条件，2022 年 8 月 30 日前应满足学校搬迁要求）。

9. 本协议一式十二份，合同双方各执六份。本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加单位公章后生效。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。与本合同约定不一致的，以补充协议约定为准。

发包人：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

户名：长沙市教育产业投资有限公司

开户银行：长沙银行湘江新区支行

银行地址：长沙岳麓区金星南路

账号：810000193772000001

日期：2021年6月29日



承包人（联合体牵头人）：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

户名：中建五局第三建设有限公司

开户银行：建设银行长沙井湾子支行

银行地址：长沙雨花区

账号：43001531061050003101

日期：2021年6月29日



承包人（联合体成员）：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

户名：

开户银行：

银行地址：

账号：

日期：2021年6月29日



长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包——竣工验收资料

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校1#行政服务楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/5849.59m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	验收合格		
监理单位		施工单位	设计单位		
监理单位: (公章) 项目总监理工程师: 张忠浩 日期: 2022年12月1日		施工单位: (公章) 项目经理: 吕基平 日期: 2022年12月1日	设计单位: (公章) 项目技术负责人: 戴超生 日期: 2022年12月1日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#学前教育实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8463.39m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	验收合格		
监理单位		施工单位	设计单位		
监理单位: (公章) 项目总监理工程师: 张忠浩 日期: 2022年12月1日		施工单位: (公章) 项目经理: 吕基平 日期: 2022年12月1日	设计单位: (公章) 项目技术负责人: 戴超生 日期: 2022年12月1日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校3#共享教学楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/18962.98m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	验收合格		
监理单位		施工单位	设计单位		
监理单位: (公章) 项目总监理工程师: 张忠浩 日期: 2022年12月1日		施工单位: (公章) 项目经理: 吕基平 日期: 2022年12月1日	设计单位: (公章) 项目技术负责人: 戴超生 日期: 2022年12月1日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校4#艺术教育实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8224.76m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	验收合格		
监理单位		施工单位	设计单位		
监理单位: (公章) 项目总监理工程师: 张忠浩 日期: 2022年12月1日		施工单位: (公章) 项目经理: 吕基平 日期: 2022年12月1日	设计单位: (公章) 项目技术负责人: 戴超生 日期: 2022年12月1日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#艺术教育实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层/13419.01㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经检查符合规定 47 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-A1009 有效期至: 至 2024 年 12 月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#实验剧场	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/6005.3㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-A1009 有效期至: 至 2024 年 12 月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#体育馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/21988.39㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-A1009 有效期至: 至 2024 年 12 月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#图书馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/18802.33㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经检查符合规定 47 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-A1009 有效期至: 至 2024 年 12 月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校11#食堂与服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8373.8m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 张忠培	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 张忠培	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校10#学前教育中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/19911.35m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 张忠培	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 张忠培	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校12#报告厅	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/8677.58m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 张忠培	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 张忠培	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校12#报告厅	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/2507.69m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 张忠培	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 张忠培	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校13#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/11776.43m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 2024年12月		
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监: 杨文伟	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: 黄东
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校14#男生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/11776.43m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 2024年12月		
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监: 杨文伟	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: 黄东
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校15#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/11776.43m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 2024年12月		
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监: 杨文伟	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: 黄东
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校14#男生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/10466.14m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 2024年12月		
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监: 杨文伟	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: 黄东
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校17#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/10485.14m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月	
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校图书馆与服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/4373.79m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般”的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月	
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校19#幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/4357.57m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般”的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月	
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校西校门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/305.4m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月	
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	项目负责人: [盖章]	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校北校区	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/96.35㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 杨文伟		项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日		2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校消防站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/110.46㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 杨文伟		项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日		2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校北校区	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/106㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 杨文伟		项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日		2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校1、2#楼地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/5467.51㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 杨文伟		项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日		2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:

备 案 号:430182202005110674-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙幼儿师范高等专科学校1~8#、11#~1
9#、西校门、北校门、垃圾站、消防泵站、地下
室

建设单位: 长沙市教育产业投资有限公司

法定代表人: 沈煜



湖南省住房和城乡建设厅制
2023年09月08日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市教育产业投资有限公司	联系人	胡准
		联系人电话	15802689029
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道马王堆中路248号	建设单位信用代码	91430100MA4RGBEPXQ
工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校1~8#、11#~19#、西校门、北校门、垃圾站、消防泵站、地下室		
工程地点	宁乡市		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积178786.63(m ²),总造价64298.5200(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-04-20		
竣工验收日期	2022-12-01		
施工许可证号	430124202109290101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	张志强
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司(现项目负责人变更为杨文伟)	项目负责人	唐飞
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	项目负责人	杨志高
工程质量监督机构名称	宁乡市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙幼儿师范高等专科学校1~8#、11#~19#、西校门、北校门、垃圾站、消防泵站、地下室 工程
的竣工验收备案文件已于2023年09月08日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈迎盈

负责人(签字): 张勇



2023年09月08日

备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号:430182202005110674-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙幼儿师范高等专科学校9#、10#栋

建设单位: 长沙市教育产业投资有限公司

法定代表人: 沈煜



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年09月07日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市教育产业投资有限公司	联系人	胡准
		联系人电话	15802689029
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道马王堆中路248号	建设单位信用代码	91430100MA4RGBEPXQ
工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校9#、10#栋		
工程地点	宁乡市		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积28285.15(m ²),总造价7639.2600(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-04-20		
竣工验收日期	2022-12-01		
施工许可证号	430124202108050101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	张志强
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	杨文伟
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	项目负责人	杨志高
工程质量监督机构名称	宁乡市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙幼儿师范高等专科学校9#、10#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年09月07日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈迎盈

负责人(签字): 张勇



2023年09月07日

备案机关处理意见:

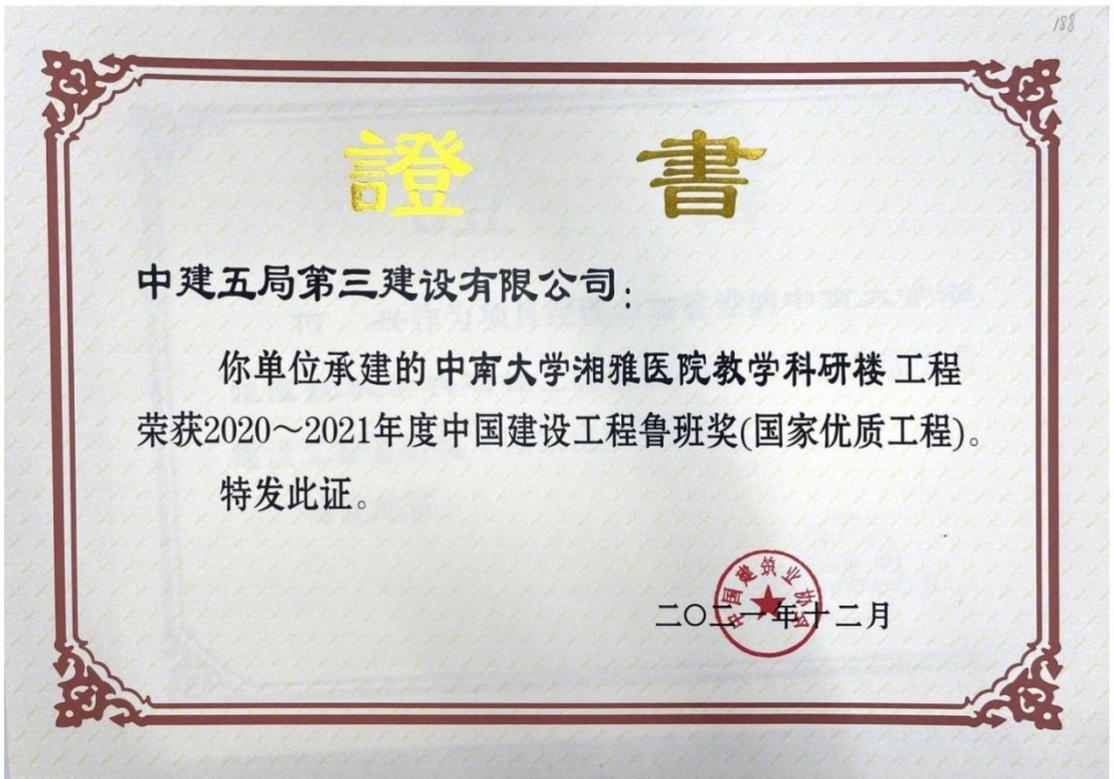
(公章)

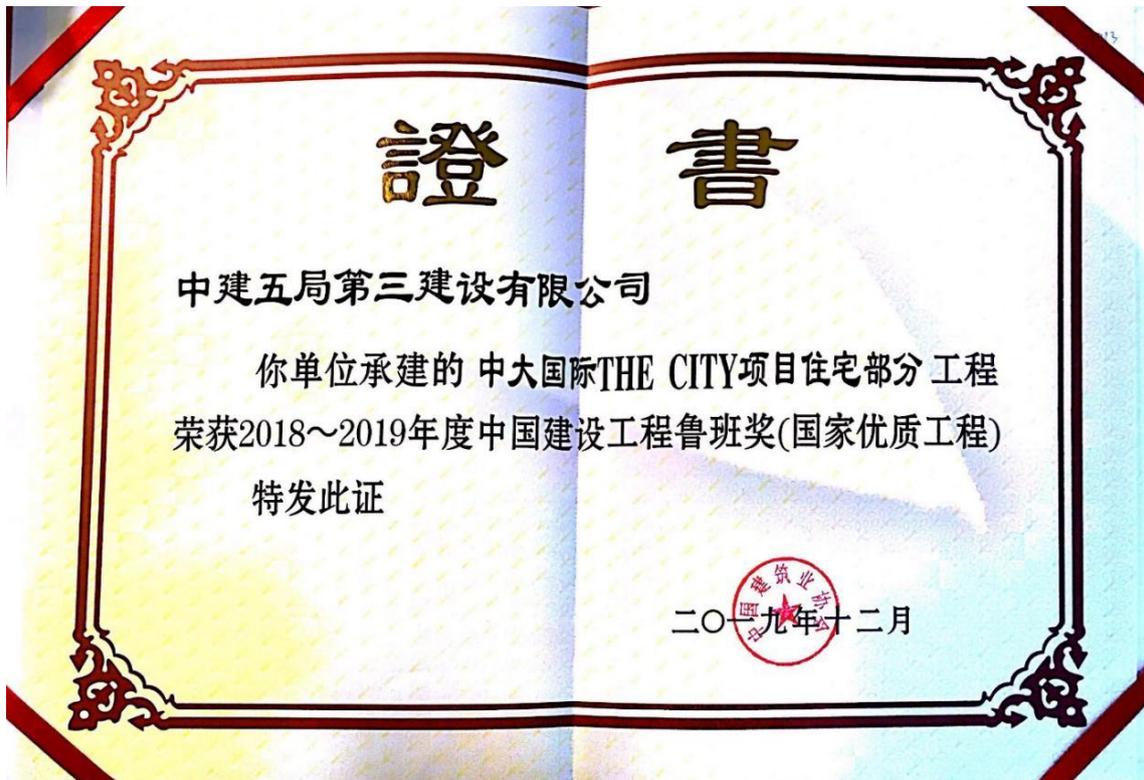
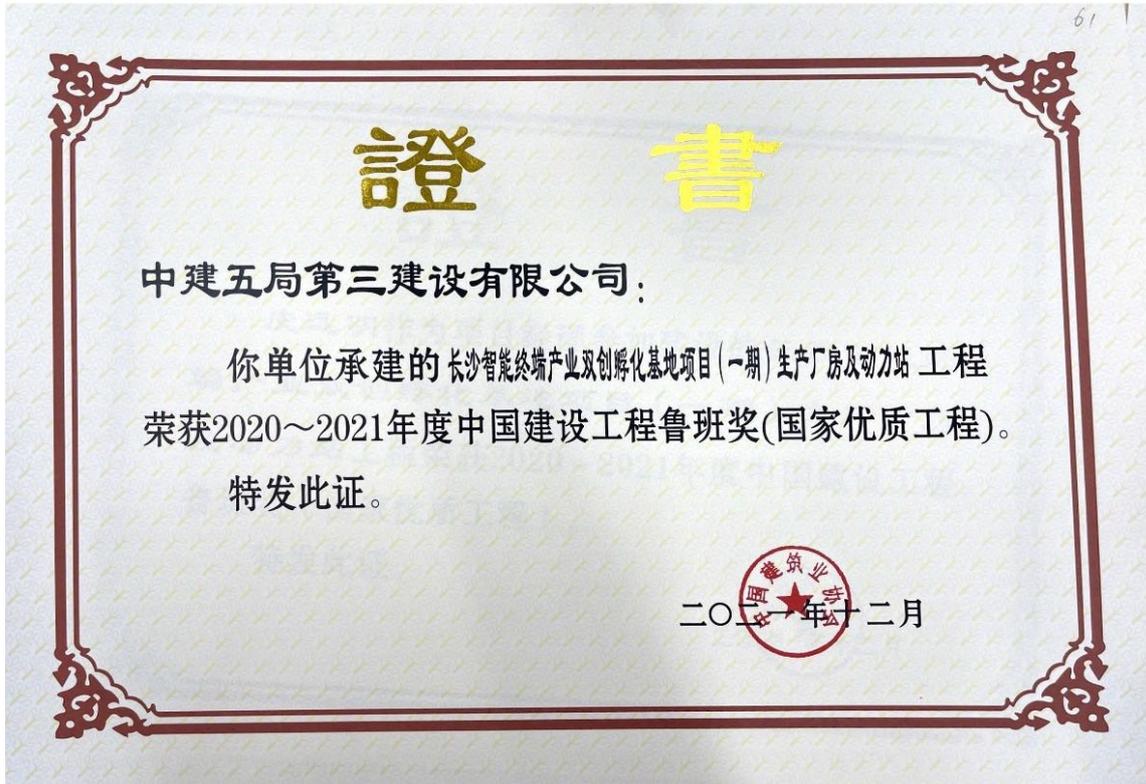
注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

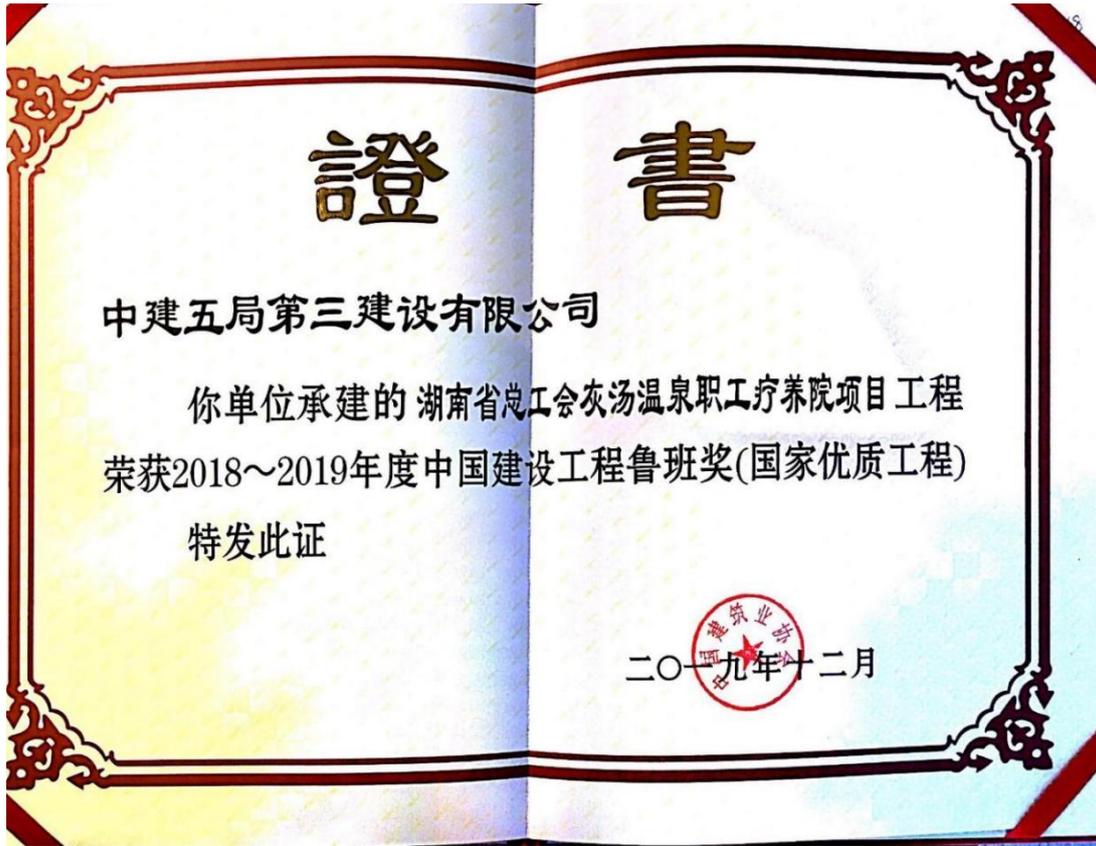
三、企业获奖情况

企业获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	鲁班奖	运达中央广场商业综合体W酒店	2023.11	中国建筑行业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
2	国家级	鲁班奖	中南大学湘雅医院教学科研楼	2021.12	中国建筑行业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
3	国家级	鲁班奖	长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站	2021.12	中国建筑行业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
4	国家级	鲁班奖	中大国际 THE CITY 项目住宅部分	2019.12	中国建筑行业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
5	国家级	鲁班奖	湖南省总工会灰汤温泉职工疗养院项目	2019.12	中国建筑行业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
6	国家级	国家优质工程奖项	中大国际 THE CITY 项目商业部分(酒店)	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
7	国家级	国家优质工程奖项	首地悦来项目(重庆首地人和街小学校)	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
8	国家级	国家优质工程奖项	龙兴总部经济区 P6-1 项目	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
9	国家级	国家优质工程奖项	泰员国际金融中心	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
10	国家级	国家优质工程奖项	湖南省电力公司调度通信楼(第II标段)	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
共计		鲁班奖_5_项；詹天佑奖（建筑工程类）_/_项；国家级奖_10_项；省级奖_/_项；				











中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的泰贞国际金融中心

荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的湖南省电力公司调度通信楼(第II标段)

荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

四、项目经理（建造师）业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	曹文建	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431022198203203410	手机号码	15873166368
参加工作时间	2005.9	从事项目经理（建造师）年限	4年		
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432016201669701				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南保芙置业有限公司	保利中环广场 (B1#-B10#、B区公建配套门卫、A6#) 及B区地下车库建设工程	总建筑面积：约208073.23平方米	2020.3.25—— 2022.10.21	已完	合格

《拟派项目经理类似工程业绩一览表》

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	合同竣工 时间	竣工验收 时间	建设内容	备注
1	保利中环广场(B1#-B10#、B区公建配套门卫、A6#)及B区地下车库建设工程	80207.00	2020.2.20	2022.8.31	2022.10.21	保利中环广场(B1#-B10#、B区公建配套门卫、A6#)及B区地下车库总建筑面积约208073.23平方米,其中B1栋(含1F物管用房)建筑面积约30889.51平方米,地上33层;B2栋(含1F物管用房)建筑面积约36060.67平方米,地上33层;B-S1#、S2#栋建筑面积约539.54平方米,地上1层;B3栋建筑面积约13557.63平方米,地上1+33层;B-S3#栋建筑面积约331.58平方米,地上1层;B4栋建筑面积约11075.37平方米,地上1+31层;B5栋建筑面积约15701.64平方米,地上1+30层;B6栋建筑面积约15706.22平方米,地上1+30层;B7栋(含1-2F社区用房和消控室)建筑面积约25074.23平方米,地上33层;B8栋建筑面积约13582.92平方米,地上1+33层;B-S8#栋建筑面积约689.74平方米,地上1层;B9栋建筑面积约1215.18平方米,地上3层;B10栋建筑面积约42.64平方米,地上1层;A6栋建筑面积约3021.94平方米,地上3层;B区地下车库建筑面积约40584.42平方米,地下2层。	



使用有效期: 2024年11月19日
- 2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹文建

性别: 男

出生日期: 1982年03月20日

注册编号: 湘1432016201669701

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹文建

个人签名: 曹文建

签名日期: 2024.11.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0003900

姓名：曹文建

性别：男

出生年月：1982年03月20日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月15日

有效期：2020年10月15日 至 2026年10月16日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年10月15日



资格证书





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1105120

姓名 曹文建

性别 男

出生年月 1982.03

专业 土木工程

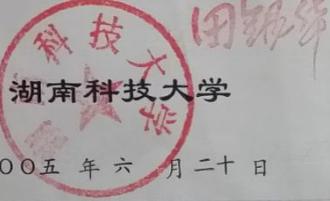
任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一八年七月十六日

普通高等学校 毕业证书

学生 **曹文建** 性别 **男**，一九八二年三月二十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校编号: 105341200505000477 校名: **湖南科技大学**

No. 00000477 二〇〇五年六月二十日



中华人民共和国居民身份证



签发机关 长沙县公安局

有效期限 2016.03.09-2036.03.09

姓名 曹文建

性别 男 民族 汉

出生 1982年3月20日

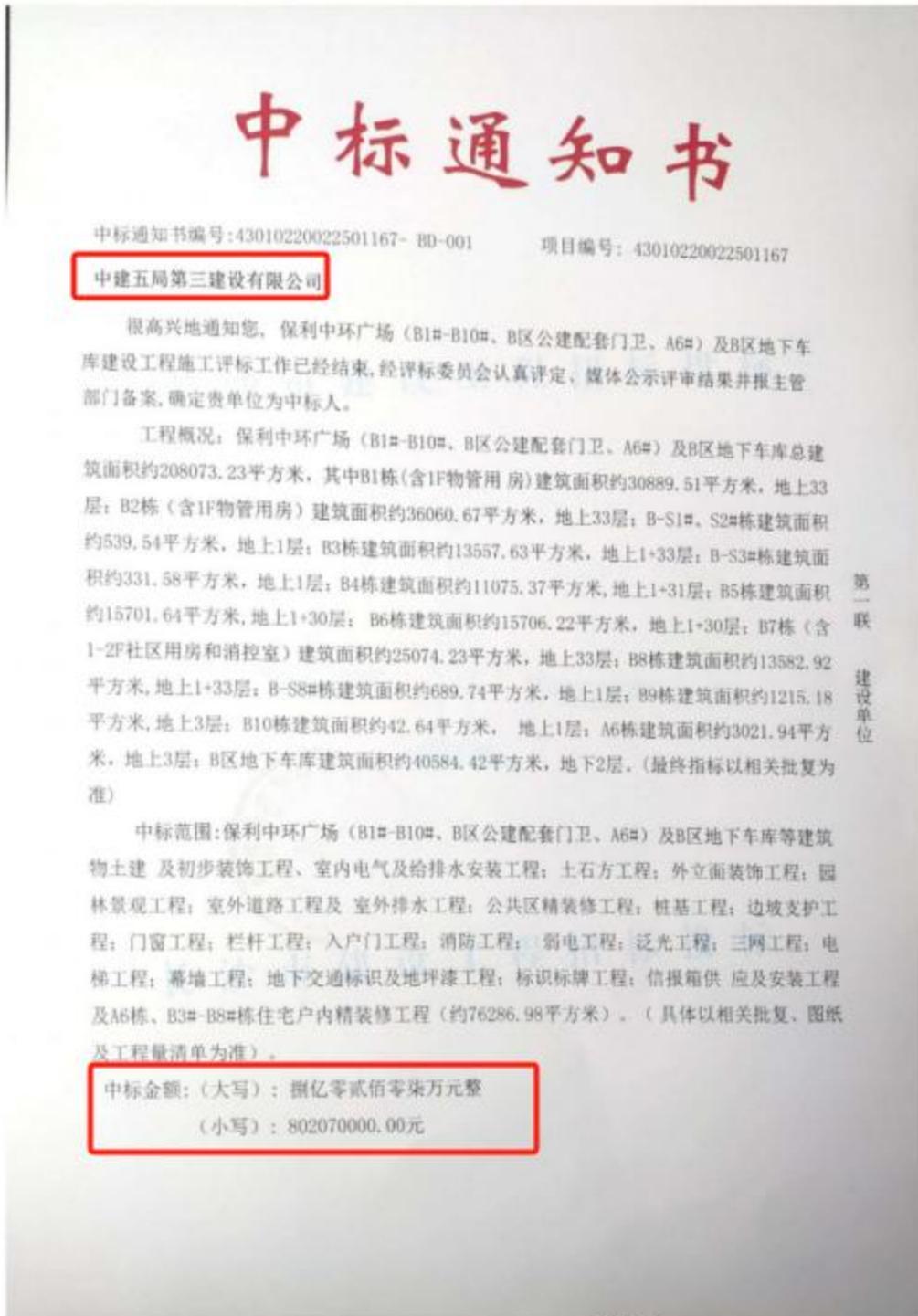
住址 湖南省长沙县漓湘路星城国际丁香苑5栋705房

公民身份号码 431022198203203410



项目经理业绩：保利中环广场(B1#-B10#、B区公建配套门卫、A6#)及B区地下车库建设工程

中标通知书：



中标通知书

中标通知书编号:43010220022501167- BD-001

项目编号: 43010220022501167

中建五局第三建设有限公司

很高兴地通知您, 保利中环广场(B1#-B10#、B区公建配套门卫、A6#)及B区地下车库建设工程施工评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定, 媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 保利中环广场(B1#-B10#、B区公建配套门卫、A6#)及B区地下车库总建筑面积约208073.23平方米, 其中B1栋(含1F物管用房)建筑面积约30889.51平方米, 地上33层; B2栋(含1F物管用房)建筑面积约36060.67平方米, 地上33层; B-S1#、S2#栋建筑面积约539.54平方米, 地上1层; B3栋建筑面积约13557.63平方米, 地上1+33层; B-S3#栋建筑面积约331.58平方米, 地上1层; B4栋建筑面积约11075.37平方米, 地上1+31层; B5栋建筑面积约15701.64平方米, 地上1+30层; B6栋建筑面积约15706.22平方米, 地上1+30层; B7栋(含1-2F社区用房和消控室)建筑面积约25074.23平方米, 地上33层; B8栋建筑面积约13582.92平方米, 地上1+33层; B-S8#栋建筑面积约689.74平方米, 地上1层; B9栋建筑面积约1215.18平方米, 地上3层; B10栋建筑面积约42.64平方米, 地上1层; A6栋建筑面积约3021.94平方米, 地上3层; B区地下车库建筑面积约40584.42平方米, 地下2层。(最终指标以相关批复为准)

中标范围: 保利中环广场(B1#-B10#、B区公建配套门卫、A6#)及B区地下车库等建筑物土建及初步装饰工程、室内电气及给排水安装工程; 土石方工程; 外立面装饰工程; 园林景观工程; 室外道路工程及室外排水工程; 公共区精装修工程; 桩基工程; 边坡支护工程; 门窗工程; 栏杆工程; 入户门工程; 消防工程; 弱电工程; 泛光工程; 三网工程; 电梯工程; 幕墙工程; 地下交通标识及地坪漆工程; 标识标牌工程; 信报箱供应及安装工程及A6栋、B3#-B8#栋住宅户内精装修工程(约76286.99平方米)。(具体以相关批复、图纸及工程量清单为准)。

中标金额:(大写): 捌亿零贰佰零柒万元整

(小写): 802070000.00元

第一联
建设单位



由 扫描全能王 扫描创建

其中:

直接费用:509160014.57元;

费用和利润:108423105.87元

(其中安全文明费:19713377.44元,规费:35947119.56元,其中社会保险费:16497615.97元)

建安费用:617583120.44元

销项税额(应纳税额):55516418.13元;附加税额:2420515.83元;

其他项目费:126549945.60元

(其中专业工程暂估价:113600000.00元;暂列金额:0.00(元);

BIM专项费用:0.00元)

工期:总工期1200日历天; 质量要求:合格工程

项目经理:赵金国,身份证号码:430181198304164216执业证书号:湘143131411315

技术负责人:刘磊,身份证号码:430111198106040010执业证书号:(2014)1105098

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标价格的10%,形式:银行保函,提交截止时间:中标人应在中标通知书发出之日后,施工合同签订前提交履约担保。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)

招标投标监管机构备案(签章):

招标投标项目备案编号
长建招 2020-043
2020年2月27日

2020年2月25日

注:本中标通知书一式五联,第一联:建设单位;第二联:中标单位;第三联:招标代理机构;第四联:市住建局市场处;第五联:市建设工程招标投标中心。



由 扫描全能王 扫描创建

合同资料:

(HNJS-2014)

合同编号:

湖南省建设工程施工合同

工程名称: 中环广场项目南地块施工总承包工程

工程地点: 长沙市芙蓉区火炬东路

发 包 人: 湖南保芙置业有限公司

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南保美置业有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中环广场项目南地块施工总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中环广场项目南地块施工总承包工程。
2. 工程地点：长沙市芙蓉区火炬东路。
3. 工程立项批准文号：芙蓉批设备【2019】3002300046。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容（概况）：中环广场项目南地块施工总承包工程。2栋高层公寓，建面约66947平方米；6栋高层住宅，建面约94740平方米；低层商铺建面约3077平方米；底商1661平方米；幼儿园1212平方米；地下室40949平方米，及垃圾站等；总建面208628平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- 6. 工程承包范围：（1）基础工程（土方工程等）、地下室工程；（2）房屋主体工程；（3）水电安装工程、弱电工程、智能化工程；（4）体同时施工的预留预埋工程。具体施工按甲方提供的本工程项目设计施工图，承建标准，承包范围所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年3月1日。

计划竣工日期：2022年8月31日。

工期总日历天数：913天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为

人民币(大写) 捌亿零贰佰零柒万 (¥ 802,070,000 元)；

其中

(1) 安全文明施工费

人民币(大写) 贰仟零伍万柒仟柒佰柒拾 (¥ 20,051,750 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：_____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理：赵金国 _____。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于: 2020 年 2 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效

十三、合同份数

本合同一式 三 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 壹 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91430102MA4G9QY12Q

组织机构代码: 91430100183853582A

地址: 长沙市天心区保利国际广场 B2 栋 4 楼

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人: 雷亮

法定代表人: 陈勇

委托代理人: 雷毅

委托代理人: 贾先国

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行有限公司长沙新中路支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司长

沙井湾子支行

账号: 4305 0177 5463 0000 258

账号: 4300 1531 0610 5000 0438

竣工验收资料:

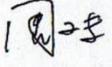
湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B1#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	33层 30889.51 m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2020年09月02日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 林瑞 2022年10月21日	总监理工程师: 周理 2022年10月21日	项目负责人: 吕基平 2022年10月21日	项目负责人: 曾高科 2022年10月21日	项目负责人: 曾高科 2022年10月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B2#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	33层 36060.67 m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2020年07月01日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
<p>综合验收结论: 合格</p>					
建设单位		监理单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年10月21日		 (公章) 总监理工程师:  2022年10月21日		 (公章) 项目负责人:  2022年10月21日	
 (公章) 项目负责人:  2022年10月21日		 (公章) 项目负责人:  2022年10月21日		 (公章) 项目负责人:  2022年10月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B3#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	34层 13557.63 m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2020年06月08日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		符合要求			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年10月21日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月21日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B4#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑 面积	32层 11075.37 m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2020年08月15日
项目负责人	曹文建	项目技术 负责人	曾高科	完工日期	2022年10月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
<p>综合验收结论: 符合要求</p>					
建设单位 4301050081095 (公章) 项目负责人: 杨浩 2022年10月24日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 周子杰 2022年10月24日		施工单位 (公章) 项目负责人: 吕基平 2022年10月24日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 曾高科 2022年10月24日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 曾高科 2022年10月24日		参建验收单位 (公章) 2022年10月24日	

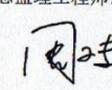
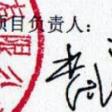
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B5#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	32层 15701.64 m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2020年07月21日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
<p>综合验收结论: 合格</p>					
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 杨浩</p> <p>2022年10月21日</p>		<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: 周子非</p> <p>2022年10月21日</p>		<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 曾高科</p> <p>2022年10月21日</p>	
		<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 李洪</p> <p>2022年10月21日</p>		<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 李洪</p> <p>2022年10月21日</p>	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B6#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	31层 15706.22 m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2020年05月02日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
<p>综合验收结论: 符合要求</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月21日		监理单位 (公章) 总监理工程师:  2022年10月21日		施工单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月21日	
设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月21日		勘察单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月21日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B7#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	33层 25074.23 m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2020年03月25日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论: 符合验收					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B8#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	34层 13582.92 m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2020年03月25日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
<p>综合验收结论: 合格</p>					
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 杨浩</p> <p>2022年10月21日</p>		<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: 周坤</p> <p>2022年10月21日</p>		<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 吕基平</p> <p>2022年10月21日</p>	
<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 曾高科</p> <p>2022年10月21日</p>		<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 曾高科</p> <p>2022年10月21日</p>		<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 曾高科</p> <p>2022年10月21日</p>	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B9#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1215.18m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年08月05日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般” 的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
<p>综合验收结论: 合格</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: 杨浩 2022年10月21日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 周时 2022年10月21日		施工单位 (公章) 项目负责人: 吕基平 2022年10月21日	
勘察单位 (公章) 项目负责人: 李... 2022年10月21日		设计单位 (公章) 项目负责人: 李... 2022年10月21日		监理单位 (公章) 项目负责人: 李... 2022年10月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B10#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 1215.18m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年08月05日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		符合验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合验收	
综合验收结论 符合验收					
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月21日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年10月21日		施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月21日	
勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月21日		设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月21日		监理单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B-S1#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 16578 m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年06月26日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般” 的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论: 合格					
建设单位 (公章) 项目负责人: 杨浩 2022年10月1日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 周子坤 2022年10月1日		施工单位 (公章) 项目负责人: 吕基平 2022年10月4日	
勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月1日		设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月4日		监理单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B-S2#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层273.76 m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年05月23日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般” 的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论: 合格					
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 日期: 2022年10月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 日期: 2022年10月21日	施工单位 (公章) 项目负责人: 日期: 2022年10月21日	设计单位 (公章) 项目负责人: 日期: 2022年10月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 日期: 2022年10月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B-S3#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 331.58m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2020年07月24日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般” 的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论: 符合要求					
建设单位 (公章) 项目负责人: 杨培 2022年10月21日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 周子奎 2022年10月21日		施工单位 (公章) 项目负责人: 吕基平 2022年10月21日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 曾高科 2022年10月21日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 曾高科 2022年10月21日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B-S8#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 689.74m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般” 的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论: 合格					
建设单位 (公章) 项目负责人: 杨浩 2022年10月21日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 周文 2022年10月4日		施工单位 (公章) 项目负责人: 吕基平 2022年10月2日	
勘察单位 (公章) 项目负责人: 曾高科 2022年10月2日		设计单位 (公章) 项目负责人: 曾高科 2022年10月2日		监理单位 (公章) 项目负责人: 周文 2022年10月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利中环广场B区地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1层 40584.42 m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2020年03月25日
项目负责人	曹文建	项目技术负责人	曾高科	完工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项; 共抽查 26 项, 符合规定 26 项; 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般” 的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年10月21日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月21日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

备案意见：
保利中环广场B10栋 工程的竣工验收备案文件
 已于 2022 年 10 月 25 日收齐。
 经核查，备案归档文件：齐全。
 结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： _____ 负责人（签章）： _____

2022年10月25日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八至第十二条规定处罚。

监督登记号： _____
 备案号：2022-备0286#

工程竣工验收备案表

工程名称：保利中环广场B10栋
 建设单位：湖南保置置业有限公司
 法定代表人：颜亮

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南保置置业有限公司		联系人	唐毓
建设单位地址	湖南省长沙市雨花区湘阴路100号		联系电话	13973134546
工程名称	保利中环广场B10栋		建设单位信用代码	91430102MA4Q691200
工程地点	长沙市雨花区湘阴路和浏阳路交汇处东南角			
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	4244m ²			
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他 _____			
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 _____ 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他 _____			
开工日期	2020年12月17日			
竣工验收日期	2022年10月21日			
施工许可证号	43010220204100101			
勘察单位名称	湖南地质工程勘察院有限公司	项目负责人	胡冬华	
设计单位名称	湖南建研设计集团有限公司	项目负责人	李建良	
施工单位名称	中建三局第三建设有限公司	项目负责人	李进	
监理单位名称	湖南新成项目管理咨询有限公司	项目负责人	周文	
工程质量监督机构名称	长沙建设工程质量监督站			

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
保利中环广场B4栋 工程的竣工验收备案文件
 已于 2022 年 10 月 25 日收讫。
 经审查，备案归档文件：齐全。
 结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： _____ 负责人（盖章）： _____

2022年10月25日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

新登记号：
 备案号：2022-备-0310

工程竣工验收备案表

工程名称：保利中环广场B4栋
 建设单位：湖南保美置业有限公司
 法定代表人：袁亮

湖南省住房和城乡建设厅

年 月 日

保利中环广场B4栋工程 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南保美置业有限公司		联系人	唐燕
建设单位地址	湖南长沙开福区芙蓉中路二段105号D栋105		联系电话	13973134546
工程名称	保利中环广场B4栋		建设单位组织机构代码	91430102MA4K8Y2R
工程地点	长沙开福区芙蓉中路和浏阳路交汇处东南侧			
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	11059.34 m ²			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 构筑物工程 <input type="checkbox"/> 其他 _____			
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 _____ 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他 _____			
开工日期	2020年8月15日			
竣工验收日期	2022年10月21日			
施工许可证号	43010202004100101			
勘察单位名称	湖南理工大学工程勘察设计研究院有限公司	项目负责人	胡冬华	
设计单位名称	湖南中建建筑设计院集团有限公司	项目负责人	李建良	
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	曹文建	
监理单位名称	湖南开远项目管理咨询有限公司	项目负责人	周文选	
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站			

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
保利中环广场B2栋 工程的竣工验收备案文件
 已于 2022 年 10 月 25 日收讫。
 经核查，备案归档文件：齐全。
 结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：_____ 负责人（签字）：_____

2022年10月25日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条第十二条规定处罚。

监督登记号：
 备案号：2022-备0728#

工程竣工验收备案表

工程名称：保利中环广场B2栋
 建设单位：湖南保利置业有限公司
 法定代表人：唐亮

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

保利中环广场B2栋工程 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南保利置业有限公司		联系人	唐亮
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区望岳街道保利中环广场B2栋15层		联系人电话	13773138564
工程名称	保利中环广场B2栋		建设单位信用代码	91430102MA4B6E8T120
工程地点	长沙市岳麓区岳麓大道与保利中路交汇处东南侧			
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	3606.67m ²			
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 修缮工程 <input type="checkbox"/> 其他			
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他			
开工日期	2020年7月1日			
竣工验收日期	2022年10月21日			
施工许可证号	430100202004100101			
勘察单位名称	湖南地质工程勘察院设计有限公司	项目负责人	胡平华	
设计单位名称	湖南建筑设计院集团有限公司	项目负责人	李建良	
施工单位名称	中建五局建设有限公司	项目负责人	曹建	
监理单位名称	湖南天成项目管理有限公司	项目负责人	周双	
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全站			

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

长沙市住房和城乡建设局
竣工联合验收结论

结论书编号：长竣联[2022]122号

案卷编号：20220581JG10

湖南保英置业有限公司

根据《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收办法》（湘建建[2019]134号）《长沙市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施方案》（长住建发[2019]111号），经资料审查、现场验收及功能测试，本建设工程符合竣工联合验收要求，予以验收通过。

日期：2022-10-19



建设单位	湖南保英置业有限公司
建设项目名称	保利中环广场B1#-B8#栋（B4#变更）、B-S1#、S2#、S3#、S8#、B9#（幼儿园）、B10#（垃圾站）、地下室
项目位置	芙蓉区马王堆火炬村
工程分类	民用建筑
项目类型	社会投资建设和房建和城市基础设施工程项目（工业投资项目除外）
建筑面积	205035.26平方米
施工许可证号	430100202004100101
规划许可证号	建字第430101202010094号~建字第430101202010096号；建字第430101202010098号
备注	联合验收通过，建筑面积以实测为准。

业主证明

兹证明中环广场项目南地块施工总承包工程（原招标名称：保利中环广场(B1#-B10#、B区公建配套门卫、A6#)及B区地下车库建设工程）由我司发包，由中建五局第三建设有限公司中标，其中中建五局第三建设有限公司(项目经理曹文建,身份证号431022198203203410)作为施工总承包单位实施施工部分，本项目施工部分主要内容包括不限于1、基础工程（土方工程等）、地下室工程；2、房屋主体工程；3、水电安装工程、弱电工程、智能化工程；4、主体同时施工的预埋工程。具体施工按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围所规定的内容进行总承包，以及其他甲方指定的零星工程。本项目合同金额为80207.00万元。本项目已完成合同规定施工内容，于2022年10月21日完成竣工备案。

特此证明!

湖南保莱置业有限公司工程部

2023年4月11日



若为国家机关办公建筑或大型公共建筑	数据是否已稳定上传	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	电表数量: / 块	水表数量: / 块	采集器数量: / 个
	能耗监测系统安装施工企业	/		联系人	/
				联系方式	/
建筑节能信息公示					
施工现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌			是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
销售现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌			是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
销售合同是否按要求增加建筑节能信息公示内容			是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
<p>本表以上所有信息均由我单位组织填写，我单位对填报内容的真实性负责，如有虚假，愿承担相应责任。</p> <p>建设单位负责人（签名）: <i>杨浩</i> 建设单位（公章）  填报时间: 2022年10月17日</p>					
<p>经查阅建设单位提供的佐证资料，符合建筑节能与绿色建筑相关要求。</p> <p style="text-align: center;">长沙市绿色建筑发展中心 (盖章)  <i>李刚</i></p>					

备注：本表按单位工程项目填写。



CSLQ2210019A

长沙市建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表

项目名称	保利中环广场B区-S3#栋商业		建设单位	湖南保美置业有限公司		
设计单位	湖南省建筑设计院集团股份有限公司		施工单位	中建五局第三建设有限公司		
监理单位	湖南开诚项目管理有限公司		审图单位	长沙市金坤建设工程设计咨询有限公司		
项目地址	长沙市芙蓉区万家丽路与火炬东路路交汇处东南角		结构类型	框架结构	层数	1
项目类型	<input type="checkbox"/> 政府投资公益性公共建筑 <input type="checkbox"/> 保障性安居工程 <input type="checkbox"/> 大型公共建筑 <input type="checkbox"/> 城市（建制镇）老城区居民小区 <input type="checkbox"/> 建筑高度50米以上社会投资的商品房 <input type="checkbox"/> 全国钢结构试点城市中：1. 建筑高度100米以上的超高层建筑 2. 农村危房改造统规统建的住宅小区项目 <input checked="" type="checkbox"/> 其它					
实际竣工面积	居建 / (m ²), 公建 331.58 (m ²)					
建设单位	湖南保美置业有限公司					
联系人	杨浩		电话	15802611332		
围护结构节能主要做法						
	保温形式及材料类型	材料厂家	热工参数	设计值	实测值	进场登记号
外墙保温	保温形式：外墙内保温 材料类型：30厚泡沫玻璃保温板	廊坊新时代化工建材有限公司	导热系数	0.058	0.0562	202207373
			厚度	30mm	30mm	
屋面保温	30厚难燃型挤塑聚苯板	湖南华泰佳苑建材有限公司	导热系数	0.030	0.0283	202107329
			厚度	30mm	30mm	
楼面保温	/	/	导热系数	/	/	
外窗	断热铝合LOW-E中空玻璃（6高透Low-E+12A+6）	武汉楷林装饰工程有限公司	传热系数	2.5	2.5	202209001 B
			太阳得热系数	0.07	0.07	
入户门	/	/	传热系数	/	/	



若为国家机关办公建筑或大型公共建筑	数据是否已稳定上传	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	电表数量: / 块	水表数量: / 块	采集器数量: / 个
	能耗监测系统安装施工企业	/	联系人		/
			联系方式		/
建筑节能信息公示					
施工现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌				是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
销售现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌				是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
销售合同是否按要求增加建筑节能信息公示内容				是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
<p>本表以上所有信息均由我单位组织填写，我单位对填报内容的真实性负责，如有虚假，愿承担相应责任。</p> <p>建设单位负责人（签名）： <i>杨浩</i> 建设单位（公章） </p> <p style="text-align: right;">填报时间：2022年10月17日</p>					
<p>经查阅建设单位提供的佐证资料，符合建筑节能与绿色建筑相关要求。</p> <p style="text-align: right;">长沙市绿色建筑发展中心（盖章） </p>					

备注：本表按单位工程项目填写。



能耗监测系统实施情况					
若为国家机关办公建筑或大型公共建筑	数据是否已稳定上传	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	电表数量: / 块	水表数量: / 块	采集器数量: / 个
	能耗监测系统安装施工企业	/	联系人		/
			联系方式		/
建筑节能信息公示					
施工现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌				是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
销售现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌				是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
销售合同是否按要求增加建筑节能信息公示内容				是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
<p>本表以上所有信息均由我单位组织填写，我单位对填报内容的真实性负责，如有虚假，愿承担相应责任。</p> <p>建设单位负责人（签名）：杨伟</p> <p>建设单位（公章）</p> <p>填报时间：2022年10月17日</p>					
<p>经查阅建设单位提供的佐证资料，符合建筑节能与绿色建筑相关要求。</p> <p>长沙市绿色建筑发展中心（盖章）</p>					

备注：本表按单位工程项目填写。

保温材料	难燃型挤塑聚苯板 2867 m ²	湖南欧普森节能新材有限责任 公司	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
能耗监测系统实施情况			
若为国家机关办公建筑或大型公共建筑	数据是否已稳定上传 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	电表数量: <u> / </u> 块	水表数量: <u> / </u> 块 采集器数量: <u> / </u> 个
能耗监测系统安装施工企业	<u> / </u>	联系人	<u> / </u>
		联系方式	<u> / </u>
建筑节能信息公示			
施工现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
销售现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
销售合同是否按要求增加建筑节能信息公示内容		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
<p>本表以上所有信息均由我单位组织填写, 我单位对填报内容的真实性负责, 如有虚假, 愿承担相应责任。</p> <p>建设单位负责人(签名): <u>杨浩</u></p> <p style="text-align: center;"> 建设单位(公章)</p> <p style="text-align: right;">填报时间: 2022年10月17日</p>			
<p>经查阅建设单位提供的佐证资料, 符合建筑节能与绿色建筑相关要求。</p> <p style="text-align: center;"> 长沙市绿色建筑发展中心(盖章)</p> <p style="text-align: center;"><u>杨浩</u></p>			

备注: 本表按单位工程项目填写。

保温材料	难燃型挤塑聚苯板 5743 m ²	湖南欧普森 节能新材有 限责任公司	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
------	---------------------------------	-------------------------	--

能耗监测系统实施情况

若为国家机关 办公建筑或大型公共 建筑	数据是否已稳定上传	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	电表数量: <u> / </u> 块	水表数量: <u> / </u> 块	采集器数量: <u> / </u> 个
	能耗监测系统 安装施工企业	<u> / </u>		联系人	<u> / </u>
				联系方式	<u> / </u>

建筑节能信息公示

施工现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
销售现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
销售合同是否按要求增加建筑节能信息公示内容	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

本表以上所有信息均由我单位组织填写，我单位对填报内容的真实性负责，如有虚假，愿承担相应责任。

建设单位负责人（签名）：杨伟

建设单位（公章）

填报时间：2022年10月17日

经查阅建设单位提供的佐证资料，符合建筑节能与绿色建筑相关要求。

长沙市绿色建筑发展中心（盖章）

备注：本表按单位工程项目填写。

保温材料	40厚难燃型挤塑聚苯板 +10厚石膏板 6252m ²	长沙市神宇建材有限公司	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
------	---	-------------	--

能耗监测系统实施情况

若为国家机关办公建筑或大型公共建筑	数据是否已稳定上传	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	电表数量: <u> / </u> 块	水表数量: <u> / </u> 块	采集器数量: <u> / </u> 个
	能耗监测系统安装施工企业	<u> / </u>		联系人	<u> / </u>
				联系方式	<u> / </u>

建筑节能信息公示

施工现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
销售现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
销售合同是否按要求增加建筑节能信息公示内容	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

本表以上所有信息均由我单位组织填写，我单位对填报内容的真实性负责，如有虚假，愿承担相应责任。

建设单位负责人（签名）: 杨

建设单位（公章）

填报时间: 2022 年 10 月 17 日

经查阅建设单位提供的佐证资料，符合建筑节能与绿色建筑相关要求。

长沙市绿色建筑发展中心（盖章）

备注：本表按单位工程项目填写。

能耗监测系统实施情况						
若为国家机关办公建筑或大型公共建筑	数据是否已稳定上传	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	电表数量: 30 块	水表数量: 1 块	采集器数量: 1 个	
	能耗监测系统安装施工企业	湖南湖大瑞格能源科技有限公司			联系人	和辉
					联系方式	15211032775
建筑节能信息公示						
施工现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌				是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
销售现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌				是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
销售合同是否按要求增加建筑节能信息公示内容				是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
<p>本表以上所有信息均由我单位组织填写,我单位对填报内容的真实性负责,如有虚假,愿承担相应责任。</p> <p>建设单位负责人(签名): 杨信</p> <p style="text-align: center;">  建设单位(公章) 填报时间: 2022 年 10 月 17 日 </p>						
<p>经查阅建设单位提供的佐证资料,符合建筑节能与绿色建筑相关要求。</p> <p style="text-align: center;">  长沙市绿色建筑发展中心(盖章) 杨信 </p>						

备注: 本表按单位工程项目填写。



若为国家机关办公建筑或大型公共建筑	数据是否已稳定上传	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	电表数量: 27 块	水表数量: 1 块	采集器数量: 1 个
	能耗监测系统安装施工企业	湖南湖大瑞格能源科技有限公司		联系人	和辉
				联系方式	15211032775
建筑节能信息公示					
施工现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌			是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
销售现场是否按要求设立建筑节能信息公示牌			是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
销售合同是否按要求增加建筑节能信息公示内容			是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
<p>本表以上所有信息均由我单位组织填写, 我单位对填报内容的真实性负责, 如有虚假, 愿承担相应责任。</p> <p>建设单位负责人(签名): <i>和辉</i> 建设单位(公章) </p> <p style="text-align: right;">填报时间: 2022 年 10 月 17 日</p>					
<p>经查阅建设单位提供的佐证资料, 符合建筑节能与绿色建筑相关要求</p> <p style="text-align: right;">长沙市绿色建筑发展中心 (盖章) </p> <p style="text-align: right;"><i>和辉</i></p>					

备注: 本表按单位工程项目填写。



五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曹文建	高级工程师	职称证/ 建造师证	高级/ 壹级	(2018) 1105120/ 湘 143201620 1669701	土木工程	本单位	无	无
技术负责人 (项目总工程师)	胡旭	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1105055	土木工程	本单位	无	无
技术部主任	彭熙	助理工程师	职称证	/	(2019) 1305015	土木工程	本单位	无	无
质量总监	周孟龙	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11050061	土木工程	本单位	无	无
安全负责人 (安全总监)	唐伟舰	高级工程师	注册安全 工程师证	中级	192403778 66	建筑 工程技术	本单位	无	无
安全员 1	杜军	高级工程师	安全考核 证	C级	湘建安 C2 (2019) 0504072	工程 造价	本单位	无	无
安全员 2	李毅睿	助理工程师	安全考核 证	C级	湘建安 C3 (2022) 0006598	工程 造价	本单位	无	无
安全员 3	卢深蛟	工程师	安全考核 证	C级	湘建安 C3(2021)0 005785	土木 工程	本单位	无	无
安全员 4	罗远行	工程师	安全考核 证	C级	湘建安 C2 (2019) 0503078	土木 工程	本单位	无	无
劳资专 员	任静	助理工程师	岗位证	/	043201139 431800045 1	/	本单位	无	无
项目副 经理	刘磊	高级工程	职称证	高级	(2023) 11050494	土木 工程	本单位	无	无

(生产经理1)		师							
项目副经理 (生产经理2)	杨兴	工程师	职称证	中级	(2021)1205 1097	建筑工程	本单位	无	无
专职机电经理	李宏	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11050505	机电工程	本单位	无	无
商务经理	彭旭	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1105443	工程造价	本单位	无	无
资料主管1	钱伦	助理工程师	岗位证	/	202209054 63	土木工程	本单位	无	无
资料主管2	郭菊娟	助理工程师	岗位证	/	043201149 431600238 6	建筑学	本单位	无	无
资料主管3	任玉娟	助理工程师	岗位证	/	043221140 001700100 3	工程管理	本单位	无	无
栋号长1	李彬	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11050713	土木工程	本单位	无	无
栋号长2	周世钟	工程师	职称证	中级	(2021) 12051103	建筑工程	本单位	无	无
栋号长3	任杰	助理工程师	岗位证	/	043211010 001700210 8	电气工程及其自动化	本单位	无	无
栋号长4	周鹏程	助理工程师	岗位证	/	043211030 001700015 6	土木工程	本单位	无	无
土建工程师	刘杰	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1105057	建筑工程	本单位	无	无
电气工程师	闫飞	工程师	职称证	中级	(2018) 1205100	电气工程及其自动化	本单位	无	无
暖通工程师	李忠林	工程师	职称证	中级	(2021) 12051026	暖通	本单位	无	无
给排水工程师	鄢忠秀	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1105093	给水与排水工程	本单位	无	无

造价工程师	李宏杰	工程师	注册造价工程师证	壹级	建 [造]11204 300001438	土木建筑	本单位	无	无
测量工程师	王文韬	工程师	职称证	中级	(2021) 12050877	测量工程	本单位	无	无
BIM 工程师	董宇	工程师	BIM 高级建模师	贰级	210100102 3029899	结构设计	本单位	无	无
质量监督员 1	任美	助理工程师	岗位证	/	043211060 001700139 5	土木工程	本单位	无	无
质量监督员 2	赖祥	助理工程师	岗位证	/	043221060 001700191 4	土木工程	本单位	无	无
质量监督员 3	梅艺	助理工程师	岗位证	/	043211060 001700138 7	土木工程	本单位	无	无
质量监督员 4	李青云	技术员	岗位证	/	043211060 001700146 1	土木工程	本单位	无	无
材料员 1	赵盛赞	助理工程师	岗位证	/	043201119 431500144 7	土木工程	本单位	无	无
材料员 2	胡星琪	助理工程师	岗位证	/	202209054 52	材料化学	本单位	无	无
预算员	张碟	助理工程师	岗位证	/	(2021) 1305068	工程管理	本单位	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹文建	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43102219820320341 0	手机号码	15873166368
参加工作时间	2005.9	从事项目经理（建造师）年限	4年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1432016201669701				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南保芙置业有限公司	保利中环广场 (B1#-B10#、B区 公建配套门卫、 A6#)及B区地下 车库建设工程	总建筑面积： 约 208073.23 平方米	2020.3.25—— 2022.10.21	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡旭	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430181198608149373		
手机号码	18874918515	证件号（职称证书编号）	(2018)1105055		
参加工作时间	2010.9	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙润利房地产开发有限公司	长沙市华润琨瑜府项目施工总承包工程	总建筑面积约 178000 m ² 合同金额： 30654.0 万元	2018.10.31—— 2020.12.24	已完	合格

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	周孟龙	证件类型	身份证	证件号码	430102199202283512
手机号码	18684955800	证件号 (质量员证编号)		0432010694315008606	

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	唐伟舰	证件类型	身份证	证件号码	513822199205144813
手机号码	15202855008	证件号 (C证编号)		/	

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杜军	证件类型	身份证	证件号码	430103197005051015
手机号码	18508479759	证件号 (C证编号)		湘建安 C2 (2019) 0504072	

姓名	李毅睿	证件类型	身份证	证件号码	431023199706260012
手机号码	15292090030	证件号 (C证编号)		湘建安 C3 (2022) 0006598	

姓名	卢漆蛟	证件类型	身份证	证件号码	430724199209260015
手机号码	15344415079	证件号 (C证编号)		湘建安 C3 (2021) 0005785	

姓名	罗远行	证件类型	身份证	证件号码	430723199007058736
手机号码	13367368667	证件号 (C证编号)		湘建安 C2 (2019) 0503078	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	任静	证件类型	身份证	证件号码	510623199309167625
手机号码	17700781030		证件号		0432011394318000451

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理曹文建证明材料
项目经理一级建造师证



使用有效期: 2024年11月19日
- 2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹文建

性别: 男

出生日期: 1982年03月20日

注册编号: 湘1432016201669701

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹文建

个人签名: 曹文建

签名日期: 2024.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0003900

姓 名：曹文建

性 别：男

出生年月：1982年03月20日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月15日

有效 期：2020年10月15日 至 2026年10月16日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年10月15日



资格证书



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1105120

姓名 曹文建

性别 男

出生年月 1982.03

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一八年七月十六日

普通高等学校

毕业证书

学生 **曹文建** 性别 **男**，一九八二年三月二十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: _____

学校编号: 105341200505000477

No. 00000477



校 名: **湖南科技大学**

二〇〇五年六月二十日

中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2016.03.09-2036.03.09

姓名 曹文建

性别 男 民族 汉

出生 1982年3月20日

住址 湖南省长沙县漓湘路星城国际丁香苑5栋705房

公民身份号码 431022198203203410

技术负责人（项目总工程师）胡旭证明材料

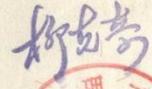
普通高等学校
毕业证书



证书编号: 126581201005000928

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 胡旭 性别 男,
一九八六年八月十四日生,于二〇〇六年
九月至二〇一〇年六月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

院 长: 
校 名: 湖南理工学院南湖学院
二〇一〇年六月二十一日

湖南理工学院监制



资格证书

姓 名 胡旭
性 别 男
出生年月 1986.08
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师

发证单位: 

证书编号: (2018) 1105055

二〇一八年七月十六日

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 浏阳市公安局
有效期限 2018.10.29-2038.10.29

姓名 胡旭
性别 男 民族 汉
出生 1986年8月14日
住址 湖南省浏阳市葛家乡新建村新联片中关组197号
公民身份号码 430181198608149373

中标通知书

中标通知书



中标通知书编号：**43010618090401002-BD-001**

项目编号：43010618090401002

中建五局第三建设有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:

很高兴地通知您,华润琨瑜府项目设计采购施工总承包(EPC)评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:华润琨瑜府项目设计采购施工总承包(EPC)总建筑面积约178000m²(地上建筑面积约143000m²,地下建筑面积约35000m²);包含2#~7#栋住宅:地上34层,地下1层,建筑高度98.9m;8#栋公寓式办公楼:地上17层,地下1层,建筑高度76.6m;9#商业:地上2层,建筑高度9.1m;1#商业:地上4层,建筑高度15.1m;11#栋:地上13层,地下1层,建筑高度58.5m;10#幼儿园:地上2层,建筑9.05m;12#垃圾站:地上1层建筑高度5m;地下室部分:地下1层,建筑高度3.6m。

中标范围:

华润琨瑜府项目设计采购施工总承包(EPC)建设规模范围内的施工图设计和施工总承包,包括建设项目施工图设计及施工后续服务;土石方及基坑支护、桩基础、主体建筑工程(含装配式住宅)、主体装饰工程(含二次精装修工程)、电梯及给排水、强电、弱电、消防、人防工程等配套设施安装工程、小区道路及绿化等附属工程的全过程设计施工总承包。

中标金额:(大写):贰亿捌仟叁佰伍拾贰万叁仟叁佰叁拾贰元柒角捌分

(小写):283523332.78元

其中:

直接费用:216764599.05元,费用和利润:40071147.1元,(其中安全文明费:5743681.31元,规费:12692252.79元,其中社会保险费:6608438.23元)建安费用:256835746.15元,销项税额(应纳税额):25671014.47元,附加税额:1016572.16元,其他项目费:0元(其中专业工程暂估价:0元,暂列金额:0元,BIM专项费用:0元)

工期:660天

质量标准:合格

施工项目经理:谢乐明,注册建造师注册证号:湘143131615901湘建安B(2017)1509369,身份证号码:432524198212044010

设计项目人:范宏,证号:00066844,身份证号码:430102197004101029

技术负责人：宋冰琪，证号：(2017)1105127，身份证号码：231182198609200521

施工员：申军，岗位证书编号：43171010023760，身份证号码：610521198906072713

施工员：田欢，岗位证书编号：43171030001899，身份证号码：610324199005223118

施工员：莫伟，岗位证书编号：43161010021453，身份证号码：430923198908181412

施工员：段育辉，岗位证书编号：43171030003336，身份证号码：610581198805151013

安全员：熊洪伟，岗位证书编号：湘建安C2(2012)150000856，身份证号码：432902196505070911

安全员：赵靖，岗位证书编号：湘建安C2(2012)150001094，身份证号码：432522198904152474

安全员：贺杰，岗位证书编号：湘建安C3(2017)1509405，身份证号码：432522198910283315

安全员：赵伟军，岗位证书编号：湘建安C2(2015)150004809，身份证号码：522221198908160876

质量员：欧克慧，岗位证书编号：43161060014185，身份证号码：430724198910035436

质量员：支四华，岗位证书编号：43161060014099，身份证号码：421023199209125731

质量员：赖达军，岗位证书编号：43161060014109，身份证号码：610628198907273314

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：/，形式：/，提交截止时间：/日

付款方式：按合同约定。

特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章)

设单位：(公章)

招标代理机构：(法人签字或盖章)

招标代理机构：(公章)

招投标监管机构备案(签章)：(2018-09-11)

2018.9.12

【副本】

长沙市
华润琨瑜府项目
施工总承包工程

合同文件

(编号: 120181 华润置地(湘) 抵字 406号)

(第一册/共四册)

雇主: 长沙润利房地产开发有限公司

二〇一八年七月

合同协议书

本协议于 2018 年 7 月 20 日由法定注册地址于湖南省长沙市岳麓区天顶街道枫林三路 448 号的长沙润利房地产开发有限公司(以下简称“雇主”)为一方,和法定注册地址于长沙市雨花区井湾路 20 号的中建五局第三建设有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为长沙市华润·琨瑜府项目施工总承包由承包商实施,并已接受了承包商提出的承担实施和完成这项工程及修补其中任何缺陷所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

雇主和承包商达成协议如下:

1. 本《合同协议书》与其它合同文件内容一致并相互补充和解释,文中所载只为对部分条款或合同条件加以说明。如各合同文件之间存有矛盾之处,应以本协议书内的说明为准。

2. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

3. 下列文件应被视为本协议的组成部分,并应作为其一部分阅读和解释,其在合同文件中的解释优先次序亦如下列:

- i) 合同协议书及附件;
- ii) 中标通知书;
- iii) 回标后往来函件(如有,承诺函、议标澄清函等在该部分中明确的各种文件,其解释顺序应以较后签发的函件为优先);
- iv) 投标函及附录(含投标答疑文件);
- v) 合同专用条款;
- vi) 合同通用条款
- vii) 工程质量保修合同;
- viii) 工程规范;
- ix) 图纸(AutoCAD 版本);
- x) 工程量清单;

xi) 投标须知前附表、投标须知及附录;

xii) 双方认为应装入合同的其它文件。

投标文件中施工组织设计文件仅供参考,并不构成合同之组成部分。

进一步规定如下:

- (1) 自合同生效之日起,对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。
- (2) 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。
- (3) 除非另有约定,在合同订立和履行过程,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

4. 考虑到上述合同文件中约定的雇主准备支付给承包商的各项款项,承包商特此立约向雇主保证,承包商将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。

5. 合同金额

5.1 本合同价格模式为综合单价包干模式;承包商在取得施工图后 30 日内上报确定量的工程量清单,待确定量的工程量清单包括编制说明、工程量计算书、钢筋抽样单(均需提供纸质文件及相关电子档文件),雇主/估算师与承包商双方应在 90 天内完成最终工程量清单核对工作及签订关于合同包干价款(不含变更)的重计量协议,经审定的工程量为包干工程量,雇主及工料测量单位认可确认的甲供材料量为本工程的包干甲供材料量(不含变更),确定量的工程量清单为本工程的包干工程价款(即合同包干总价),结算时该部分不得进行调整(雇主确认的有效变更文件除外)。

~~5.1 本合同价格模式为总价包干模式,合同总价为施工图总价包干。~~

5.2 合同总价为含增值税价,即已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费,包括增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。

5.3 合同金额为¥ 300540270.71 元(大写:人民币叁亿零陆佰伍拾肆万零贰佰柒拾元柒角壹分),其中不含税金额为¥ 278072973.37 元(大写:贰亿柒仟捌佰陆拾柒万贰仟玖佰柒拾叁元叁角柒分),税金为¥ 27807297.34 元(大写:贰仟柒佰捌拾陆万柒仟贰佰玖拾柒元叁角肆分),按 5.1 条由雇主与承包商按要求完成重计量协议签订的合同金额为固定总价包干,以

此作为承包商按施工图有合同要求对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作的报酬；

6. 工程结算价

工程结算价=施工图重计量包干价+变更费用+材料、机械调差费用+人工费调整+雇主确认的其它费（该项费用需经雇主及承包商双方盖章或双方合同授权之人签字方为有效）。（适用于综合单价包干，暂定量清单）

~~工程结算价=合同包干价+变更费用+材料、机械调差费用+人工费调整+雇主确认的其它费。
(适用于总价包干)~~

6.1 综合单价包干价：除合同约定可调整的价格外，承包人承担综合单价上涨的风险。在签订重计量协议后，承包人承担工程量及工程量清单子目错漏的风险。

~~6.1 合同包干价：承包人承担工程量及工程量清单子目错漏的风险。（适用于总价包干）~~

6.2 变更、签证费用按合同专用条款 12.3 条约定执行。

6.3 材料、机械费调差费用按合同专用条款附录附录“六”执行。

6.4 人工费调整按合同专用条款附录“七”执行。

7. 工程范围

本合同工程范围详见本合同“工程规范”章节中的“总承包工程范围”。

8. 工程质量标准

本工程质量标准为确保省优工程，争创芙蓉杯，必须满足设计图纸、国家或地方规范/标准之要求及合同条款之工程规范的相关规定，且必须满足雇主的高品质要求及华润置地工程高品质标准 V2.0 件中所描述之质量要求。执行之标准有冲突时以较高标准执行。

9. 工期及处罚

9.1 开工、竣工日期

总工期： 733 日历天。

开工日期：2018年8月10日，具体以雇主/雇主代表发出的书面开工指令中规定的
开工日期为准。

竣工日期：竣工时间(工期)为由开工日期开始加上上述总工期及按合同规定应增加的延长期。

具体各项单位工程之施工进度节点工期按第七章 7.2.2 工程关键节点形象来执行。

9.2 违约金

9.2.1 节点形象误期违约金

因承包商原因未能按雇主主要求达到重要进度节点形象。误期天数在 15 天以内的，应按 20000 元/天向雇主支付误期违约金，15 天以外的部分应按 40000 元/天向雇主支付误期违约金。误期违约金的支付不减免承包商对合同工期的责任，也不应视为合同工期顺延的许可，也不减免承包商对总工期延误而应承担的总工期误期违约金。如关键进度节点的工期延误超过 20 天(不含 20 天)，雇主有权选择将部分工程内容委托第三方施工或终止承包合同，并按照合同向承包商主张索赔权利。

10. 开办费调整办法

假定合同中的开办费总额为 A (含税)，工程量清单报价须知附表所示的总建筑面积为 B，工程实际经规划核准的建筑面积为 C，开办费调整办法为：

10.1 $-3\% \leq (C-B)/B \times 100\% \leq +3\%$ 时，开办费包干使用，不予调整；

10.2 $(C-B)/B \times 100\% > +3\%$ 时，仅调整+3%以外的部分，开办费调整金额(含税)为： $A/B * (C - B * (1 + 3\%))$ ；

10.3 $(C-B)/B \times 100\% < -3\%$ 时，仅调整-3%以外的部分，开办费调减金额(含税)为： $A/B * (B * (1 - 3\%) - C)$ 。

惟须注意：上述建筑面积均指政府规划部门核定的建筑面积；调整金额均保留至整数位。

11. 选择项目

11.1 如果工程量清单内有部分项目标注为选择项目，其金额已包括于合同金额内。雇主代表有权在工程开工后发出变更指令，确定任何一项或多项选择项目是否由承包商或其它单位承造。若雇主代表发出上述指示，确定有关选择项目不交由承包商承造时，则扣除原则为：工程量按工程量清单中计取，综合单价按中标的相应单价执行，其余费用不再计取，承包商不能为

11.2 如承包商在雇主发出开工指令后 7 日内拒绝执行或不予肯定回复上述选择项目，雇主可安排其它单位承造，承包商须承担因上述违约行为引致雇主所受之损失及额外费用。

11.3 倘若雇主决定上述选择项目或其中部分选择项目由其它单位承造，则上述雇主选定之其它单位将作为承包商之指定分包商，承包商应按合同专用条款及工程规范开办责任划分表等所述提供照管及协调，不得再向指定分包商及雇主索赔其它任何费用。

12. 工程款支付

12.1 详见合同专用条款第 14.3 款，按里程碑节点支付。惟须注意，形象节点款支付时，承包商需提供已完工程产值 100%增值税专用发票。

12.2 本工程永久工程竣工并颁发接收证书后，雇主将支付承包商至经各方确认之结算合同价格的 97%，承包商须按雇主要求，在支付工程款前需提供真实、合法、有效增值税专用发票，发票额度累计应为结算合同价格。在结算完成后提供结算金额的发票应包括 3%的保留金部分（保留金支付时不须再提供发票），否则，雇主有权拒绝支付其后续工程款。

12.3 承包人需按照雇主确认的书面的、准确的增值税开票信息开具合法有效的增值税专用发票，如开票信息后续出现更改，以雇主的书面通知为准。如果因为承包人的责任导致开具增值税发票有误而给雇主造成损失的，承包人承担全部责任。

13. 水电费

13.1 本工程雇主将提供施工用临时电及自来水接驳点，承包商必须自费由该等水、电源点接驳水电至施工位。惟雇主并不担保所提供的水电源不会间歇中断。

13.2 如承包商认为由雇主所提供之电容量及水供应量不足够施工及试车用途，则承包商须自备发电机及其它供水电方法，以提供一切施工所须的额外供水电及水之要求，一切该等费用由承包商承担。

13.3 施工现场水电接驳产生的费用，承包商已纳入开办费包干使用。本工程承包商自行施工至分之水电费、指定分包工程（不包含桩基工程）及除园林园建工程以外的独立承包工程的施工及试车用水、电费将由承包商承担，并不得再向指定分包单位及除园林园建工程以外的独

立承包单位收取水、电费；

电费：施工临时用电费用由雇主代为销售并从应付给承包商之款项中扣除税率按 16% 计取。电费已按长沙目前市场价格含在综合单价内，如有有关部门提高电费，相应的合同价均不允许调整。

水费：施工临时用水费用由雇主代为销售并从应付给承包商之款项中扣除，供水公司对雇主开具 3% 增值税专用发票，再由雇主对承包商开具 10% 增值税发票，因进项税可以抵扣，施工单位承担水费单价 = (供水单位含税水费 * (1+10%)) / (1+3%)。水费已按长沙目前市场价格含在综合单价内，如有有关部门提高水费，相应的合同价均不允许调整。

园林园建之施工及试车等用水用电的费用由园林园建工程承包商自行承担，其从承包商的水、电接驳点引水、电的，承包商应要求其设置水表和电表以记录用水量和用电量，并代收其水、电费，转交给相关收费部门或雇主。

13.4 此外，承包商还须负责一切施工所需之照明，倘若因其它不能预计原因，导致临时水、电供应中断/不敷应用时，承包商有责任解决有关施工用水、用电的问题(如在现场打水井、提供备用发电机等)。除合同另有规定外，承包商并不能因水、电中断原因要求延长施工期限或要求增加费用。

13.5 在竣工后，该等临时照明、水管和电力供应系统必须拆走，并须修补现场。

13.6 惟承包商须承担一次消防系统调试及一次验收用水，但二次以上的由消防分包单位承担水费；承包商须承担一次空调系统的调试及一次验收用水，二次以上的由空调分包单位承担水费（如有）。

14. 承包商特此立约向雇主承诺，决不将全部或部分工程转包，亦不能在施工过程中单方面自行停工，如有上述事件发生，雇主有权单方面解除本合同，因此而导致雇主的全部损失由承包商全权负责。

15. 承包商需要在收到变更洽商后 28 日内提交变更洽商之报价及计算明细以及相关资料，供工程师、估算师及雇主审核；若承包商未能在上述规定时间内提供有关报价及资料，则会被视为承包商已放弃索赔及追加费用之权利。

16. 雇主将有权挑选暂定单价项目之材料供应商及专业分包商并与其议价，然后由承包商与

书
计
允
雇
工
格
的
其
时
或
承
且
面
承
皮
与

长沙市
华润·琨瑜府项目
施工总承包工程合同文件

第一章 合同协议书

材料供应商及专业分包商签定合同，但承包商不能对该等材料供应商及专业分包商进行再压价。

17 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

18. 本协议书于上文开头填写的日期，由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

19. 本协议书正本一式贰份，双方各执壹份；副本柒份，雇主执陆份、承包商执壹份。

雇 主： _____ 承 包 商： _____
(公章) (公章)
合同专用章 合同专用章
4301040129482 4301000038012

法定代表人： _____ 法定代表人： _____
(或授权代表)签字 (或授权代表)签字
东文唐印 文唐印

竣工验收资料

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润琨瑜府2#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	34层 21803.19m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2018年10月20日
项目负责人	谢乐明	项目技术负责人	宋冰琪	完工日期	2020年12月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格, 符合设计及施工规范要求, 验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 29481 2020年12月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年12月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润琨瑜府1#栋商业	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 2246.10㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2018年11月13日
项目负责人	谢乐明	项目技术负责人	宋冰琪	完工日期	2020年12月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 / 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		符合设计及规范要求, 验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2020年12月24日	总监理工程师:  2020年12月24日	项目负责人:  2020年12月24日	项目负责人:  2020年12月24日	项目负责人:  2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润琨瑜府3#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	34层 21803.19m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2018年10月31日
项目负责人	谢乐明	项目技术负责人	宋冰琪	完工日期	2020年12月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 1 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 1 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年12月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	

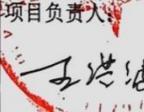
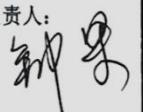
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润琨瑜府4#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	34层 10901.75m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2018年10月8日
项目负责人	谢乐明	项目技术负责人	宋冰琪	完工日期	2020年12月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 1 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 1 项		好	
综合验收结论					
合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润琨瑜府5#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	34层 21803.19m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2018年10月2日
项目负责人	谢乐明	项目技术负责人	宋冰琪	完工日期	2020年12月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润琨瑜府6#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	34层 10901.75m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2018年9月30日
项目负责人	谢乐明	项目技术负责人	宋冰琪	完工日期	2020年12月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论					
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	监理单位 (公章) 总监工程师: 2020年12月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	

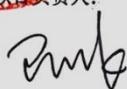
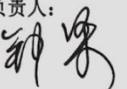
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润琨瑜府7#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	34层 21803.19m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2018年9月19日
项目负责人	谢乐明	项目技术负责人	宋冰琪	完工日期	2020年12月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		验收合格 符合设计及施工质量验收规范, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年12月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润琨瑜府8#栋公寓式办公	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17层17009.36 m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019年4月29日
项目负责人	谢乐明	项目技术负责人	宋冰琪	完工日期	2020年12月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 1 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 1 项		好	
综合验收结论		 符合设计及施工验收规范要求。同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润琨瑜府9#栋商业	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层959.97 m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019年10月23日
项目负责人	谢乐明	项目技术负责人	宋冰琪	完工日期	2020年12月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 1 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 1 项		好	
综合验收结论		验收合格, 符合设计及规范要求。验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年12月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润珺瑜府10#栋幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 1142.79m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2018年10月16日
项目负责人	谢乐明	项目技术负责人	宋冰琪	完工日期	2020年12月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格
综合验收结论		符合设计及施工验收技术规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润琨瑜府11#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	13层 12138.21m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019年4月11日
项目负责人	谢乐明	项目技术负责人	宋冰琪	完工日期	2020年12月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 1 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 1 项		合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求。合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月24日	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润珞瑜府12#栋垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 73.08m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2020年10月23日
项目负责人	谢乐明	项目技术负责人	宋冰琪	完工日期	2020年12月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 / 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般” 的 13 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论					
 符合设计及施工质量验收规范, 同意验收					
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月4日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年12月4日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月4日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月4日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润琨瑜府地下室	结构类型	板柱剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 34547.51m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2018年8月10日
项目负责人	谢乐明	项目技术负责人	宋冰琪	完工日期	2020年12月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		 验收合格, 验收合格, 验收合格, 验收合格, 验收合格. 验收合格.			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

预制构件装配总说明

1. 一般说明

- 1.1 明确预制构件在现场安装施工阶段的技术要求、检验要求和相关工序。
- 1.2 明确装配式混凝土结构在施工安装、质量管理和质量验收等方面的设计要求。
- 1.3 除注明外图中标注的尺寸均以毫米(mm)为单位,标高以米(m)为单位,d为钢筋直径。
- 1.4 未经技术鉴定或设计许可,不得改变构件和结构的用途和使用环境。
- 1.5 施工单位应根据施工方案(外架、模板、支撑、吊装等)进行埋件和重量的复核和确认。

2. 施工依据

- 2.1 我司设计的《长沙华润瑞瑜府》各专业基套施工图(2018年7月版)
- 2.2 构件深化图、构件加工和运输方案、施工组织设计等相关技术文件。
- 2.3 规范、规程及标准:

- 《装配式混凝土结构技术规程》 JGJ1-2014
 - 《装配式混凝土建筑技术标准》 GB/T 51231-2016
 - 《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012
 - 《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011
 - 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015
 - 《装配式混凝土结构连接节点构造》(楼盖和楼梯) 15G310-1
 - 《混凝土装配-现浇式剪力墙结构技术规程》 DBJ 43/T 301-2015
 - 《桁架钢筋混凝土叠合板》(60mm厚底板) 15G366-1
 - 《预制钢筋混凝土板式楼梯》 15G367-1
 - 《预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙》 15G368-1
 - 《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》 16G101-1
- 现场施工应满足以上规范、图集,以及其它国家现行的相关规范、图集的相关规定。

3. 工程概况

3.1 预制装配概况

楼编号	预制范围 (层)	标准层层高 (mm)	预制构件类型	预制装配率
1#	2~屋面	4500	预制(楼梯、空调板)、叠合(楼板、阳台板)	52%
2~7#住宅	3~屋面	2900	预制(楼梯、空调板)、叠合(楼板、阳台板)	51%
8#	2~屋面	4500	预制(楼梯、空调板)、叠合(楼板、阳台板)	51%
9#	2~屋面	4500	预制(楼梯、空调板)、叠合(楼板、阳台板)	51%
11#	2~屋面	4500	预制(楼梯、空调板)、叠合(楼板、阳台板)	51%

注:本项目单体建筑装配率不得低于50%。

- 3.2 预制构件编号:预制外墙板 YWQ、叠合楼板 YLB、叠合阳台 YYT、

- 4.3 现浇部分
- 4.4 密封胶应防水、防
- 4.5 外墙装饰
- 4.6 外露预埋连接时必须
- 4.7 普通螺栓(GB/TS
- 4.8 现场吊装
- 4.9 预埋套筒
- 4.10 当采用其

5. 预制构件
- 5.1 预制构件
- 5.2 预制构件施工质量
- 5.3 施工单位件主要受
- 5.4 进场应对
- 5.5 预制构件的构件应行跟踪或
- 5.6 预制构件

检查项目	位
破损	
裂缝	
气泡孔	
预埋件	位
完成面情况	
编号/吊点	
钝槽、包膜面	
外露钢筋	位

6. 预制构件

任职证明材料

中建五局三公司人力资源部文件

建五三部人字〔2018〕145号

中建五局三公司人力资源部关于胡旭 同志职务任免的通知

各单位：

经公司研究决定：

聘任胡旭同志为长沙华润琨御府项目技术部主任。



抄送：公司各领导，安全总监，副总师，总经理助理，总部各部门。

技术部主任彭熙证明文件

资格证书

姓名 彭熙
性别 男
出生年月 1997年2月
专业 土木工程
任职资格 助理工程师
发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号: (2019) 1305015

2019年8月1日

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生彭熙, 性别男, 1997年02月11日出生, 于2014年09月至2018年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长 段雨忠

二〇一八年六月十九日

证书编号: No. P00112958

电子注册编号: 105321201805003940

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2016.01.04-2026.01.04

姓名 彭熙
性别 男 民族 汉
出生 1997年2月11日
住址 长沙市岳麓区麓山南路2号
公民身份号码 430426199702112792

证书编码: 0432010694315008606

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周孟龙

身份证号: 430102199202283512

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrsw.com>

姓名 周孟龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992年02月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050061
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年05月20日
高级工程师职称
评审委员会

普通高等学校

毕业证书

学生 周孟龙 性别 男 ,一九九二年二月二十八日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 中南大学 校(院)长: 张尧学

证书编号: 105331201405103874 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2019.04.23-2039.04.23

姓名 周孟龙
性别 男 民族 汉
出生 1992年2月28日
住址 长沙市芙蓉区劳动村3栋408号
公民身份号码 430102199202283512



190-1397

唐伟舰 513822199205144813



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004643000000735

姓名 唐伟舰

性别 男

证件号码 513822199205144813

级别 中管级

执业证号 19240507866

发证日期 2024年1月6日





中级注册安全工程师注册管理系统

常见问题 培训班信息 法律法规 终审机构

欢迎您: 唐伟舰 上次登录时间: 2024-04-15

返回主界面

开始变更注册

注册进程

基本信息

工作经历

继续教育

注册记录

密码修改

密码提示设置

注册说明

初审机构信息

聘用单位注册信息

查询结果

姓名	性别	注册证书号	证书有效期	注册类别	聘用单位	备注
胡智楷	男	19230335223	2028年05月15日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
罗光锦	男	43140163809	2025年03月13日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
李红波	男	19220301387	2027年03月30日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
黄金刚	男	19200243401	2025年07月13日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
张小波	男	19210284604	2026年09月17日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
蒋志强	男	19190220625	2024年07月18日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
李军	男	43130145228	2021年10月31日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	已过期
林洪	男	43180200151	2026年10月31日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
唐伟舰	男	19240377866	2029年04月16日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
童宇明	男	19230339261	2028年06月02日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... 下一页 尾页

姓名 唐伟舰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992年05月
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050609
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2024年05月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 唐伟舰 性别男, 一九九二年五月十四日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西华大学 校长: 孙树田

证书编号: 106231201406001194 二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

签发机关 仁寿县公安局
有效期限 2021.10.22-2041.10.22

姓名 唐伟舰
性别 男 民族 汉
出生 1992年5月14日
住址 四川省仁寿县禄加镇天明村9组95号
公民身份号码 513822199205144813

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2019）0504072

姓 名：杜军

性 别：男

出生年月：1970年05月05日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月28日

有效 期：2019年10月28日 至 2025年09月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年10月28日



姓名 Name	杜军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1970年05月	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051585	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by

2021年3月24日


	毕业证书	
	学生杜军性别男现年28岁， 系四川省成都县(市)人，于一 九九五年九月至一九九八年 五月在本校经济管理专业 三年制专班修业期满，按教学 计划完成全部学业，成绩合格， 准予毕业。	
证书登记第 980893 号	学校盖章	校长盖章
	一九九八年五月五日	

 中华人民共和国 居民身份证	姓名	杜军	
	性别	男 民族汉	
出生	1970年5月5日		
住址	长沙市雨花区井湾路20号 3区1栋306房		
公民身份号码	430103197005051015		
签发机关	长沙市公安局雨花分局		
有效期限	2007.02.26-2027.02.26		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2022）0006598

姓名：李毅睿
性别：男
出生年月：1997年06月26日
企业名称：中建五局第三建设有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2022年07月18日
有效期：2022年07月18日 至 2025年07月18日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月18日



资格证书

姓名 李毅睿
性别 男
出生年月 1997年6月
专业 工程造价
任职资格 助理工程师
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
证书编号: (2023) 13050761
二〇二三年一月十三日

中国建筑第五工程局有限公司制

普通高等学校

毕业证书

学生 李毅睿 性别 男, 一九九七年六月二十六日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南城市学院 校(院)长: 李达奇
证书编号: 115271201905001563
二〇一九年六月十八日

中华人民共和国居民身份证

签发机关 永兴县公安局
有效期限 2016.08.30-2026.08.30

姓名 李毅睿
性别 男 民族 汉
出生 1997年6月26日
住址 湖南省永兴县城关镇滨河路48号
公民身份号码 431023199706260012

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0005785

姓名：卢溁蛟

性别：男

出生年月：1992年09月26日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月01日

有效期：2021年11月01日 至 2027年10月30日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月01日



姓名 Name	卢涑蛟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年09月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050995	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021年09月2日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 卢涑蛟 性别 男, 一九九二年 九月二十六日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一五年 九月在本校 复合材料与工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  北航

校(院)长: 

证书编号: 101101201405001896

二〇一五年 九月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国 居民身份证	<p>姓名 卢涑蛟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年9月26日</p> <p>住址 湖南省临澧县安福街道安福路社区葵花巷81号</p> <p>公民身份号码 430724199209260015</p>
<p>签发机关 临澧县公安局</p> <p>有效期限 2021.06.01-2041.06.01</p>	

姓名 Name 罗远行

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050025



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by



2021年3月2日

普通高等学校

毕业证书



学生 罗远行 性别 男, 一九九〇年七月五日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(建筑方向)专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国地质大学江城学院

校(院)长: 王德法

证书编号: 136641201405671701

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2018.01.15-2038.01.15

姓名 罗远行

性别 男 民族 汉

出生 1990年7月5日

住址 湖南省澧县梦溪镇洛河村10组



公民身份号码 430723199007058736

证书编码: 0432011394318000451

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任静

身份证号: 510623199309167625

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 任静 性别 女，一九九三年九月十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术（中澳合作办学）专业三年制专科学业，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

证书编号：127641201506001485

二〇一五年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



项目副经理（生产经理 1）刘磊证明材料

姓名 Name	刘磊	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国第五工程局有限公司 Issued by: 中国第五工程局有限公司 2023年05月06日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年10月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050494	

<h1>湘潭大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	学生 刘磊 ， 性别 男 ， 1989年10月20日生，于2007年 9月至2011年6月在本校 土木工程专业四年制普通 全日制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
 湘潭大学印制	校长： 罗和安 2011年6月22日 证书编号：105301201105003393

 <h1>中华人民共和国</h1> <h1>居民身份证</h1> 签发机关 长沙市公安局天心分局 有效期限 2018.08.31-2038.08.31	姓名 刘磊 性别 男 民族 汉 出生 1989年10月20日 住址 长沙市天心区芙蓉南路二 段249号中建芙蓉嘉苑9栋 203房 公民身份号码 432522198910208817	
---	--	---

中建五局三公司人力资源部文件

建五三部人字〔2018〕151号

中建五局三公司人力资源部关于刘磊 同志职务任免的通知

各单位：

经公司研究决定：

聘任刘磊同志为长沙华润琨御府项目生产经理。



抄送：公司各领导，安全总监，副总师，总经理助理，总部各部门。

项目副经理（生产经理2）杨兴证明材料

姓名 Name	杨兴	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年03月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12051097	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
		2021年3月2日

普通高等学校

毕业证书

学生 杨兴 性别 男，一九九〇年三月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

证书编号：115271201505003000 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	中华人民共和国	
	居民身份证	
	姓名 杨兴	
	性别 男 民族 汉	
签发机关 宁乡县公安局	出生 1990年3月25日	住址 湖南省宁乡县灰汤镇将军村石鹫子组
有效期限 2018.08.31-2038.08.31	公民身份号码 430124199003254717	

中建五局三公司人力资源部文件

建五三部人字〔2018〕73号

中建五局三公司人力资源部关于杨兴 同志职务任免的通知

各单位：

经公司研究决定：

聘任杨兴同志为赫章时代新城项目生产经理。



抄送：公司各领导，安全总监，副总师，总经理助理，总部各部门。

专职机电经理李宏证明材料

姓名 Name	李宏	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会 2024年05月20日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年08月	
专业 Specialty	机电工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050505	

普通高等学校

毕业证书

学生 李宏 性别 男, 一九九四年 八月 一 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学 校(院)长: 

证书编号: 104871201705005130 二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 浏阳市公安局
有效期限 2021.07.30-2041.07.30

姓名 李宏
性别 男 民族 汉
出生 1994年8月1日
住址 湖南省浏阳市柏加镇仙湖
村糖棚组02号
公民身份号码 430181199408014217



商务经理彭旭证明资料



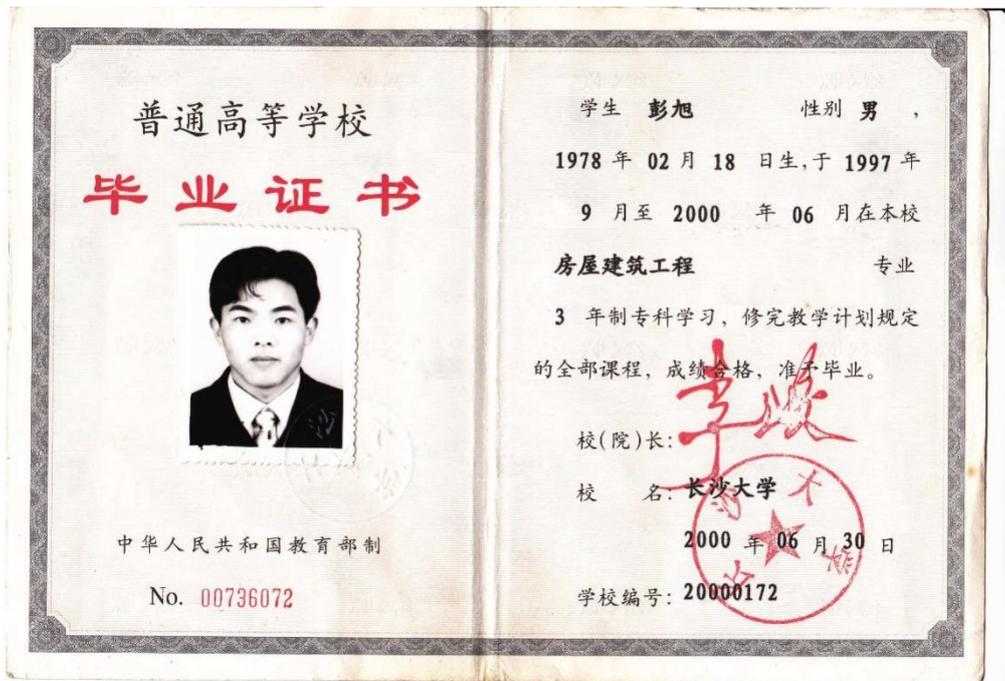
资格证书

姓名 彭旭
性别 男
出生年月 1978.02
专业 工程造价
任职资格 高级工程师

发证单位 中建五局工程技术有限公司
二〇一七年四月十二日

证书编号: (2017) 1105443

中国建筑工程总公司制



**普通高等学校
毕业证书**

学生 彭旭 性别 男
1978年02月18日生,于1997年
9月至2000年06月在本校
房屋建筑工程 专业
3年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 李峻
校名: 长沙大学
2000年06月30日
学校编号: 20000172

中华人民共和国教育部制
No. 00736072



中华人民共和国居民身份证

姓名 彭旭
性别 男 民族 汉
出生 1978年3月26日
住址 湖南省长沙县路口镇荆华村大塘组

公民身份号码 430121197803264413

签发机关 长沙县公安局
有效期限 2007.04.30-2027.04.30

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 钱伦

身份证号: 430121199711252211

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 20220905463



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年9月16日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. P00114614

学生钱伦, 性别男, 1997年11月25日出生, 于2015年09月至2019年07月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长

段雨忠

二〇一九年七月十五日



电子注册编号: 105321201905005691



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙县公安局
有效期限 2017.07.13-2027.07.13



姓名 钱伦
性别 男 民族 汉
出生 1997年11月25日
住址 湖南省长沙县黄花镇黄花路社区长沙县六中

公民身份号码 430121199711252211

证书编码: 0432011494316002386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭菊娟

身份证号: 432503199108144022

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭菊娟 性别 女，一九九一年 八 月 十四 日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑学
专业 五年制本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学潇湘学院校（院）长：

郭迎福

证书编号：126491201505001065

二〇一五年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2019.02.01-2039.02.01

姓名 郭菊娟

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 08 月 14 日

住址 湖南省涟源市桥头河镇青草
村青草组

公民身份证号 432503199108144022



证书编码: 0432211400017001003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任玉娟

身份证号: 430602200008292522

岗位名称: 资料员

参加 2022 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2022年09月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 任玉娟 性别女 , 二〇〇〇年 八 月二十九日生, 于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 重庆交通大学

校(院)长: 唐伯明

证书编号: 106181202105002821

二〇二一年 六 月二十二日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
有效期限 2019.06.11-2029.06.11

姓名 任玉娟
性别 女 民族 汉
出生 2000年8月29日
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区中
建五局七公司宿舍

公民身份号码 430602200008292522

栋号长 1 李彬证明材料

姓名 Name	李彬	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司 评审委员会 2023年05月06日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年11月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050713	

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生李彬，性别男，1995年12月06日出生，于2013年09月至2017年06月在我校机械与运载工程学院工程力学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长 
证书编号: No. P00110878	电子注册编号: 105321201705004849
	二〇一七年六月二十日

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局	
有效期限 2022.10.28-2042.10.28	

姓名	李彬	
性别	男 民族 汉	
出生	1990年11月26日	
住址	长沙市雨花区井湾路20号3区	
公民身份号码	640111199011260911	

栋号长 2 周世钟证明材料

姓名 Name	周世钟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995 年 11 月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12051103	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
		2021 年 3 月 2 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 周世钟 性别 男, 一九九五年十一月 八 日生, 于二〇一三		
年 九 月 至二〇一七年 六 月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学	校 (院) 长: 王焰新	
证书编号: 104911201705721371	二〇一七 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国 居民身份证	姓名	周世钟	
	性别	男 民族 汉	
	出生	1995 年 11 月 8 日	
	住址	湖南省岳阳县月田镇江先村口前片口前组8号	
签发机关	岳阳县公安局	公民身份号码	430621199511084118
有效期限	2022.02.09-2042.02.09		

证书编号:0432110100017002108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任杰

身份证号: 430122199703190010

岗位名称: 土建施工员

参加 2021年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年07月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



证书编码: 0432110300017000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周鹏程

身份证号: 430922199710023513

岗位名称: 设备安装施工员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 周鹏程
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997年10月
Date of Birth

专业 机电工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021)13052559
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

普通高等学校

毕业证书

学生 周鹏程 性别 男，一九九七年十月二日生，于
二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南城市学院 校(院)长: 李逢奇

证书编号: 115271202005000812 二〇二〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

姓名 周鹏程

性别 男 民族 汉

出生 1997年10月2日

住址 长沙市雨花区韶山南路
239号4栋302房

公民身份号码 430922199710023513

签发机关 长沙市公安局雨花分局

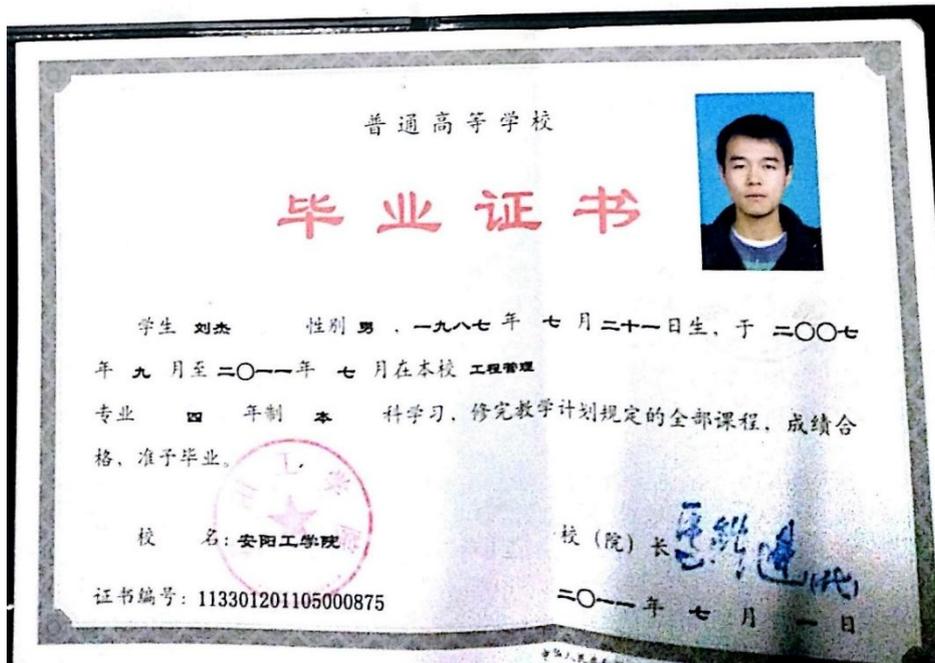
有效期限 2022.05.24-2032.05.24

土建工程师刘杰证明材料



资格证书

姓名 刘杰
 性别 男
 出生年月 1987.07
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师
 发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
 证书编号: (2018) 1105057
 二〇一八年七月十六日



普通高等学校

毕业证书

学生 刘杰 性别 男，一九八七年七月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 安阳工学院
 证书编号: 113301201105000875
 校(院)长 逄增道
 二〇一一年七月一日



中华人民共和国
居民身份证

姓名 刘杰
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年7月21日
 住址 长沙市雨花区井湾路20号3区
 公民身份号码 430502198707211036

签发机关 长沙市公安局雨花分局
 有效期限 2016.03.07-2036.03.07

电气工程师闫飞证明材料

119

资格证书




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1205100

姓名 闫飞

性别 男

出生年月 1988.05

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 

二〇一八年五月二十日

普通高等学校

毕业证书

学生闫飞 性别男, 一九八八年五月九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制本科 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北林业大学

证书编号: 102251201205000917



校(院)长: 

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2015.08.20-2035.08.20

姓名 闫 飞

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 5 月 9 日

住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区

公民身份号码 410502198805092030



暖通工程师李忠林证明材料

姓名 Name	李忠林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年03月	
专业 Specialty	暖通	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12051026	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年03月02日

普通高等学校

毕业证书

学生 李忠林 性别 男, 一九九二年三月十三日生, 于一二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长沙理工大学 校(院)长: 赖明勇

证书编号: 105361201605103884 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 嘉禾县公安局
有效期限 2015.02.27-2025.02.27

姓名 李忠林
性别 男 民族 汉
出生 1992年3月13日
住址 湖南省嘉禾县田心乡瑶冲村13号
公民身份号码 431024199203133018



给排水工程师鄢忠秀证明材料



资格证书

姓名 鄢忠秀
性别 女
出生年月 1970.11
专业 给水与排水工程
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
二〇一八年六月六日

证书编号(2018) 1105093

中国建筑工程总公司制



**普通高等学校
毕业证书**

学生鄢忠秀性别女 现年23岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校 给水排水工程 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 长沙建筑高等专科学校
校(院)长 陈奕
一九九四年七月五日

证书编号: 942930449

NO: 0044806

中华人民共和国国家教育委员会印制



**中华人民共和国
居民身份证**

姓名 鄢忠秀
性别 女 民族 汉
出生 1970年11月12日
住址 长沙市天心区友谊路55号
星语林名园2栋605房

公民身份号码 430103197011124567

签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2007.04.28-2027.04.28

造价工程师李宏杰证明文件



姓名: 李宏杰
身份证号码: 430821198906214518
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建五局第三建设有限公司

证书编号: 建[造]11204300001438
初始注册日期: 2020 年 11 月 10 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2020 年 11 月 10 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李宏杰 性别男, 一九八九年 六 月二十一日生, 于
二〇一三年 二 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:  校 长: 李伯超

批准文号: 教成[1993]1号
证书编号: 105345201505060283

二〇一五年 六 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 慈利县公安局
有效期限 2016.07.20-2036.07.20

姓名 李宏杰
性别 男 民族 土家
出生 1989 年 6 月 21 日
住址 湖南省慈利县杨柳铺乡坪峰村3组



公民身份号码 430821198906214518

测量工程师王文韬证明文件

姓名 Name	王文韬	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence* 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by:  2021年3月2日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年01月	
专业 Specialty	测量工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050877	

普通高等学校

毕业证书

学生 王文韬, 性别男, 一九九五年一月四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  湖南工业大学 校长: 谭益民

证书编号: 115351201705310548 二〇一七年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 浏阳市公安局
有效期限 2018.05.21-2028.05.21

姓名 王文韬
性别 男 民族 汉
出生 1995年1月4日
住址 湖南省浏阳市永安镇永安社区红旗片棉竹组188号
公民身份号码 430181199501040313



BIM 工程师董宇证明文件

普通高等学校

毕业证书



学生 董宇 性别 男，一九九八年十二月十八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校土木工程（建筑工程方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学  校（院）长： 

证书编号：106571202005007638 二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



持证人经过此培训，
经考试（考核），成绩合格，
特发此证。

姓 名：董宇

项目名称：BIM建模技术

身份证号：522127199812186518

证书编号：20100026251

 发证机构（盖章）
2020年7月1日

中华人民共和国
居民身份证



姓名 董宇

性别 男 民族 侗族

出生 1998年12月18日

住址 贵州省凤冈县土溪镇官坝村朱家坝组137号



签发机关 凤冈县公安局

有效期限 2019.10.25-2029.10.25

公民身份号码 522127199812186518

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



董宇

参加2021年06月全国BIM技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号:522127199812186518

证书编号:2101001023029899

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 522127199812186518

Certificate Number: 2101001023029899

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200001779

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



董宇 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：522127199812186518

证书编号：2201001023011379

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 522127199812186518

Certificate Number: 2201001023011379

中国图学会
China Graphics Society



证书编号: 0432110600017001395

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任美

身份证号: 140222199509082012

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrwc.com>

资格证书




中国建筑第五工程局有限公司制

姓名.....任美

性别.....男

出生年月.....1995年9月

专业.....土木工程

任职资格.....助理工程师

发证单位.....

证书编号:(2019)1305016

2019年8月1日

普通高等学校

毕业证书

学生 任美 性别 男，一九九五年九月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

证书编号：106351201805006304



校(院)长: 张卫国

二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2020.05.11-2030.05.11

姓名 任美

性别 男 民族 汉

出生 1995年9月8日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码 140222199509082012



证书编码: 0432210600017001914

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赖祥

身份证号: 430281199810147910

岗位名称: 土建质量员

参加 2022 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2022年03月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 Name	赖祥	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998年10月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)13052539	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
		2021年10月19日

普通高等学校

毕业证书

学生 赖祥 性别男，一九九八年十月十四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 

校 名:  长沙理工大学

证书编号: 105361202105122518

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 醴陵市公安局
有效期限 2019.07.08-2029.07.08

姓名 赖祥
性别 男 民族 汉
出生 1998年10月14日
住址 湖南省醴陵市来龙门街道
办事处长庆寺村上樟树一
组318号
公民身份号码 430281199810147910



证书编码: 0432110600017001387

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梅艺

身份证号: 430921199401273811

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

硕士研究生 毕业证书



研究生 梅艺 性别男，1994 年 01 月 27 日生，于 2016 年 09 月
 至 2019 年 01 月在 建筑与土木工程 专业
 学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
 论文答辩通过，准予毕业

培养单位：长沙理工大学
校(院、所)长：曹一东

证书编号:105361201902000099
二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 梅艺 Name _____</p> <p>性别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1994 年 01 月 Date of Birth _____</p> <p>专业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2021) 12051000 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by _____</p> <p>2021 年 03 月 2 日</p>
---	--

<p>姓名 梅艺</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994 年 1 月 27 日</p> <p>住址 湖南省南县厂窖镇厂窖街 303 号</p> <p>公民身份号码 430921199401273811</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 南县公安局</p> <p>有效期限 2020.03.09-2040.03.09</p>
--	--

证书编码: 0432110600017001461

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李青云

身份证号: 43038119980602741X

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrew.com>

姓名 Name	李青云	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司  2021年10月19日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998年6月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	技术员	
证书编号 Certificate No.	(2021)13052542	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李青云	性别 男	一九九八年六月二日生，于
二〇一六年九月	至二〇二〇年六月	在本校 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：湖南城市学院	校（院）长：李廷奇	
证书编号：115271202005000932	二〇二〇年六月二十	

 中华人民共和国 居民身份证	姓名 李青云 性别 男 民族 汉 出生 1998年6月2日 住址 湖南省湘乡市金石镇文星村四新村民组277号 公民身份号码 43038119980602741X	
	签发机关 湘乡市公安局 有效期限 2016.07.25-2026.07.25	

证书编码: 0432011194315001447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵盛赞

身份证号: 430923199101140331

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrew.com>

资格证书




中国建筑第五工程局有限公司制

姓名 赵盛赞

性别 男

出生年月 1991年1月

专业 材料化学

任职资格 助理经济师

发证单位

证书编号: JWCZG15063

2015年7月1日

普通高等学校

毕业证书

学生赵盛赞 性别男，一九九一年一月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校材料化学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 东北林业大学

证书编号: 102251201405003533




校(院)长: 平芳甲

二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2018.10.09-2038.10.09

姓名 赵盛赞

性别 男 民族 汉

出生 1991年1月14日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码 430923199101140331



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 胡星琪

身份证号: 36011119990401653X

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 20220905452



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年9月16日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

CHSI

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡星琪** 性别 **男**，一九九九 年 四 月 一 日生，于二〇一七
 年 八 月 至 二〇二一 年 六 月 在本校 **工程管理**
 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



校 名: **西安理工大学**

校 长:



证书编号: 107001202105704358

二〇二一 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **南昌市公安局高新技术开发区分局**
 有效期限 **2016.02.14-2026.02.14**

姓名 **胡星琪**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1999 年 4 月 1 日**
 住址 **江西省南昌市高新技术开
 发区广阳村胡村自然村21
 号**
 公民身份号码 **36011119990401653X**



预算员张碟证明文件



资格证书

姓名 张碟
性别 女
出生年月 1997.12
专业 工程造价
任职资格 助理工程师
发证单位 
证书编号: (2021) 1305068
2021 年 4 月 2 日

中国建筑第五工程局有限公司制

普通高等学校

毕业证书



学生 张碟 性别 女，一九九七年十二月九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  湖南城市学院 校(院)长: 李建奇

证书编号: 115271201905001282 二〇一九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

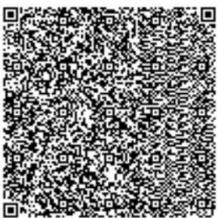
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2016.08.04-2026.08.04

姓名 张碟
性别 女 民族 汉
出生 1997年12月9日
住址 长沙市雨花区井湾路120号60栋205房

公民身份号码 430111199712092122

项目经理社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	曹文建	建账时间	200507	身份证号码	431022198203203410			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-02-15 15:03			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202311-202410			
				工伤保险	202311-202410			
				失业保险	202311-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：曹文建

第1页,共3页

个人编号：43120000000001233658

202409	失业保险	14000	98	42	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240424	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	13600	2176	1088	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	400	64	32	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13600	184.96	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	400	5.44	0	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：曹文建

第2页,共3页

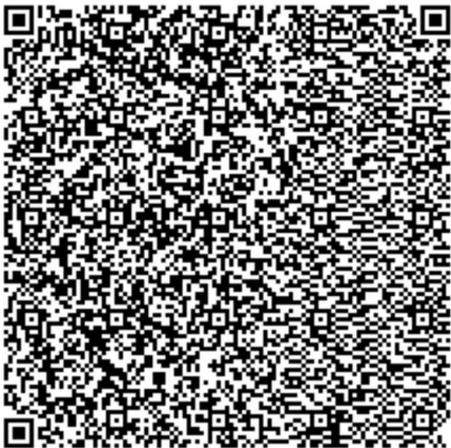
个人编号：4312000000001233658

202402	失业保险	400	2.8	1.2	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13600	95.2	40.8	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	13600	2176	1088	正常	20240124	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	400	64	32	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13600	184.96	0	正常	20240124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	400	5.44	0	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13600	95.2	40.8	正常	20240124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	400	2.8	1.2	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	13600	2176	1088	正常	20231225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13600	184.96	0	正常	20231225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13600	95.2	40.8	正常	20231225	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	13600	2176	1088	正常	20231120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13600	184.96	0	正常	20231120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13600	95.2	40.8	正常	20231120	正常应缴	湖南省省本级



其他配备项目人员社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000000002065		单位名称	中建五局第三建设有限公司		
			分支单位			
制表日期	2024-11-15 15:09		有效期至	2025-02-15 15:09		
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
			用途			证明
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
522127199812186518	董宇	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
43038119980602741X	李青云	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430921199401273811	梅艺	男	正常参保	201903	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430121197803264413	彭旭	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	
				202108	失业保险	
				200604	工伤保险	
430103197011124567	鄢忠秀	女	正常参保	199404	企业职工基本养老保险	
				199401	失业保险	



430103197011124567	鄢忠秀	女	正常参保	200406	工伤保险
430426199702112792	彭熙	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430723199007058736	罗远行	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430502198707211036	刘杰	男	正常参保	201605	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430102199202283512	周孟龙	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
				201408	失业保险
513822199205144813	唐伟舰	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111199712092122	张碟	女	正常参保	202110	企业职工基本养老保险
				202201	失业保险
				201907	工伤保险
36011119990401653X	胡星琪	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
				202108	失业保险
430181199408014217	李宏	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430281199810147910	赖祥	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
				202108	失业保险
430724199209260015	卢滦蛟	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险



430821198906214518	李宏杰	男	正常参保	201905	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430922199710023513	周鹏程	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430103197005051015	杜军	男	正常参保	199404	企业职工基本养老保险
				199401	失业保险
				200406	工伤保险
430124199003254717	杨兴	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险
				201610	失业保险
430121199711252211	钱伦	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430923199101140331	赵盛赞	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
				201408	失业保险
430181198608149373	胡旭	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险
				201008	失业保险
				201009	工伤保险
430122199703190010	任杰	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
510623199309167625	任静	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431023199706260012	李毅睿	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
140222199509082012	任美	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险



140222199509082012	任美	男	正常参保	201807	失业保险 工伤保险
430181199501040313	王文韬	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430621199511084118	周世钟	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432503199108144022	郭菊娟	女	正常参保	201804 201805	企业职工基本养老保险 工伤保险 失业保险
430602200008292522	任玉娟	女	正常参保	202107 202108	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
640111199011260911	李彬	男	正常参保	201311	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
431024199203133018	李忠林	男	正常参保	201607 201608	企业职工基本养老保险 工伤保险 失业保险
410502198805092030	闫飞	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430111198106040010	刘磊	男	正常参保	201804 201805	企业职工基本养老保险 工伤保险 失业保险
本次打印人数 34					



< 文件预览

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	431100000000002065			
姓名	刘磊	建账时间	201108	身份证号码	432522198910208817			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-02-18 10:05			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202310-202410			
			工伤保险		202310-202410			
			失业保险		202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

个人姓名：刘磊

第1页,共3页

个人编号：4312000000003298149

文件预览

202409	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240424	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	9500	1520	760	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-600	-96	-48	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9500	129.2	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-600	-8.16	0	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处:

个人姓名: 刘磊

第2页,共3页

个人编号: 43120000000003298149

< 文件预览

202402	失业保险	-600	-4.2	-1.8	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9500	66.5	28.5	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	9500	1520	760	正常	20240124	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-600	-96	-48	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9500	129.2	0	正常	20240124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-600	-8.16	0	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9500	66.5	28.5	正常	20240124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-600	-4.2	-1.8	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	9500	1520	760	正常	20231225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9500	129.2	0	正常	20231225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9500	66.5	28.5	正常	20231225	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	9500	1520	760	正常	20231120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9500	129.2	0	正常	20231120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9500	66.5	28.5	正常	20231120	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	9500	1520	760	正常	20231024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9500	129.2	0	正常	20231024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9500	66.5	28.5	正常	20231024	正常应缴	湖南省省本级

盖章处:

个人姓名: 刘磊

第3页,共3页

个人编号: 4312000000003298149

六、企业性质承诺书

企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包的招投标活动，我方

郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字）：强卿



日期：2024年10月28日

承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建五局智科建设(深圳)有限公司



法定代表人（签字）：



日期：2024年10月28日

七、履约评价

投标人龙岗区工务署 2023 年以来履约评价表扬情况表

编号	项目名称	表扬时间	表扬单位
1	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	2023 年 10 月 23 日	深圳市龙岗区建筑工务署
2	罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）	2023 年 10 月 23 日	深圳市龙岗区建筑工务署
3	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	2023 年 4 月 25 日	深圳市龙岗区建筑工务署

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
- 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
- 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
- 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
- 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

（二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

(三) 设计单位

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

(四) 勘察单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

(五) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

(六) 技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年10月23日

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）]；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程]；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

