

标段编号： 2207-440307-04-01-896345002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市嘉泽建设集团有限公司

日期： 2024年11月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人服务质量	提供投标人的营业执照、资质证书扫描件或市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息截图等其他相关文件。
2	企业业绩情况	提供近五年（从 2019 年 10 月至今）投标人自认为最具代表性的在建或已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项部分无效）； 证明资料为施工合同，竣工验收证明等。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，时间以竣工验收证明文件为准。） 注： 1、业绩证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）、竣工验收报告关键页（如有，含项目名称、验收结论、签字盖章情况等）。 2、投标人自行编制《企业同类工程业绩一览表》（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、合同竣工时间等信息。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
3	企业获奖情况	1. 提供企业同类工程业绩中投标人获得的国家级或省级或市级奖项和荣誉证明。（注：不超过 5 项，超过 5 项部分无效，时间以获得奖项时间为准。） 2. 提供其他项目获得的国家级或省级或市级奖项和荣誉证明。（注：不超过 5 项，超过 5 项部分无效，时间以获得奖项时间为准。）
4	项目经理（建造师）业绩情况	提供近五年（从 2019 年 10 月至今）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项部分无效）；证明资料为施工合同、竣工验收证明。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，完工时间以竣工验收证明文件为准，在

		建项目时间以合同签订时间为准。) 注： 1、业绩证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）、竣工验收报告关键页（如有，含项目名称、验收结论、签字盖章情况等）。2、投标人自行编制《拟派项目经理类似工程业绩一览表》（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、合同竣工时间等信息。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的学历、职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。
6	企业性质承诺书	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。
7	履约评价	提供 2023 年以来（时间以履约评价证明时间为准）投标人获得龙岗区建筑工务署的履约评价证明文件（不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人服务质量



营业执照
(副本)



统一社会信用代码
914403007330687232

名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张迪云

成立日期 2001年11月15日

住所 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2024年01月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007330687232

法定代表人: 张迪云

注册资本: 32000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144120826

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年2月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244030922

企业名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007330687232

法定代表人: 张迪云

注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C

有效期至: 至2028年12月20日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



统一社会信用代码：914403007330687232

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]013182

企业名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人：张迪云

单位地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月11日 至 2025年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市嘉泽建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007330687232

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301105194811	统一社会信用代码	914403007330687232
企业名称	深圳市嘉泽建设集团有限公司	法定代表人	张迪云
住所	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C	成立日期	2001-11-15
认缴注册资本总额	(人民币)32000万元	核准日期	2024年10月10日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、特种工程（限结构补强）、钢结构工程、消防设施工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、土石方工程、公路工程、园林绿化工程及体育场施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰工程设计与施工、消防工程设计与施工、幕墙工程设计与施工；建筑材料、装饰材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）；不锈钢、雕塑、灯光音响与舞台设备、空调的上门安装；节水工程；电气火灾远程监测系统安装；兴办实业（具体项目另行申报）；建筑拆除工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张迪云	30400万元	95%
罗翼	1600万元	5%

质量管理体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00937R2M

深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1715B
统一社会信用代码: 914403007330687232

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包

首次发证日期: 2017年09月28日

证书有效日期: 2023年06月29日至2026年06月28日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖设计可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 及客服电话 400-888-2578 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



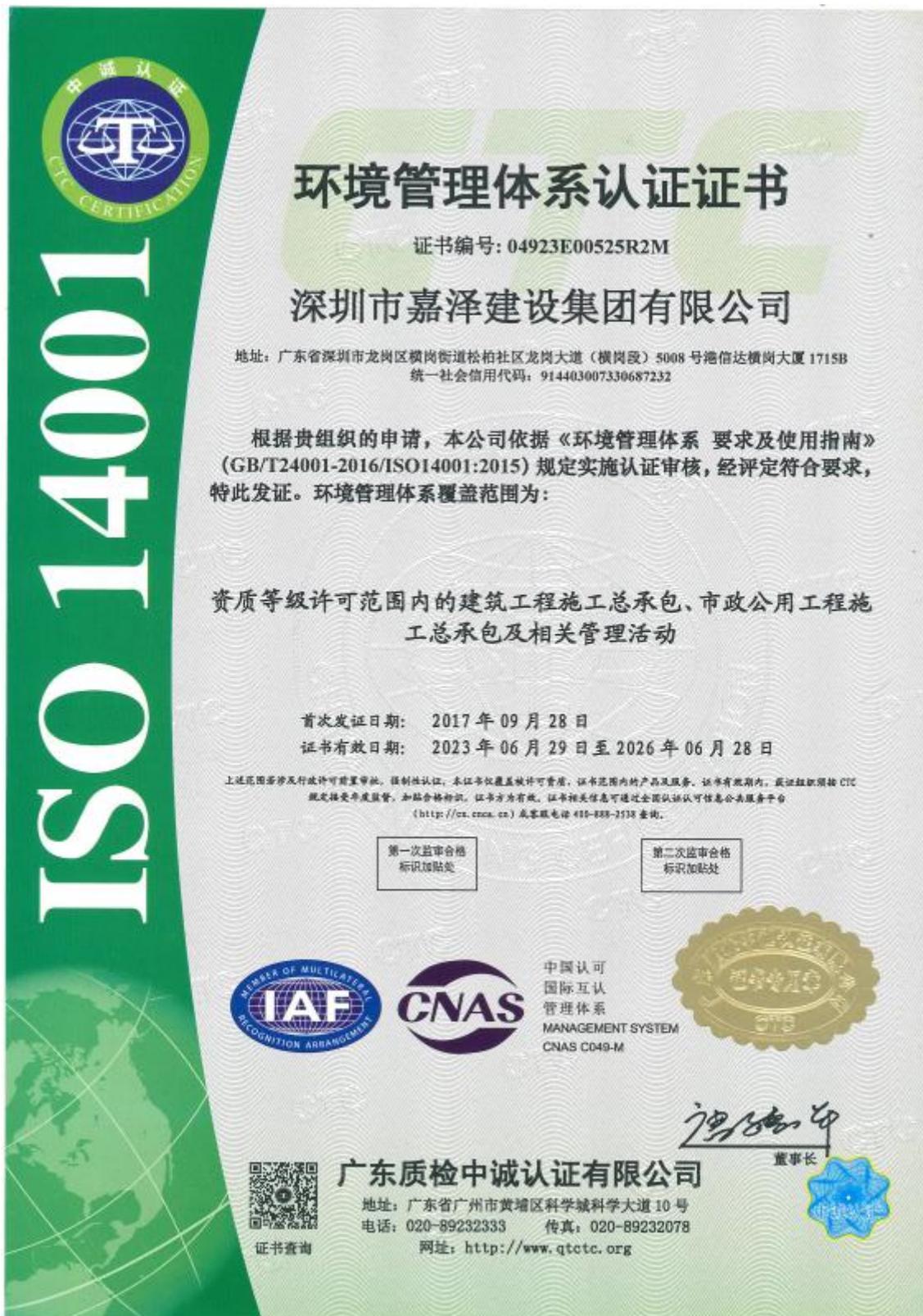
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>



环境管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00466R2M

深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1715B
统一社会信用代码: 914403007330687232

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017年09月28日

证书有效日期: 2023年06月29日至2026年06月28日

上述范围若涉及行政许可审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CIC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cca.com>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcetc.org>

证书查询

2、企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包	93050.50	2022.1.28	2024.8.6	
2	万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司	深圳市龙华新区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块施工总承包工程	84372.68	2023.1.5	2023.10.27	
3	深圳市万科城市建设管理有限公司	宝龙街道南约第二小学新建工程	11127.78	2022.7.28	2024.9.20	
4	广州星月湾实业发展有限公司	DG1203006 地块项目（住宅）项目	28756.41	2022. 4. 7	在建	
5	广州星中房地产开发有限公司	广州南沙横沥2021NJY-16 地块项目施工总承包工程	17754.32	2023. 3. 2	在建	

回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-502848001001

标段名称：回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

建设单位：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：93050.505392万元

中标工期：791天

项目经理(总监)：梁武

本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈劲



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-11

查验码：1348430035484777

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200253

深地名许字 LG202210240 号

用地单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		
批准名称	金域学府	汉语拼音	JINYUXUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	43013.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道龙平西路北面吉祥北路西面	土地合同或房地产证	2021-G018 (合), 2021-G019 (合)
宗地代码	440307001003GB00480, 440307001003GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01020-0207, G01020-0208
命名含义	“金域”为万科系列项目名称, “学”寓意勤学好问, 为这座城市注入诗书之气。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307001003GB00480, 440307001003GB00481 的土地上的建筑物命名为“金域学府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“金域学府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“金域学府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2022-05-26 			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-50284802

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年02月19日

证书序列号: 2022-1067

建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		
工程名称	金城学府1、2、3栋		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧		
建设规模	200594.48平方米	合同价格	58401.900348万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年02月01日	合同竣工日期	2024年04月30日
备注	项目经理: 梁武	注册证书号:	粤1432017201874714
	项目总监: 李想	注册证书号:	44026327
变更登记	范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;桩基础、建筑给排水、人防工程;		

- 注意事项:
- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 - 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-50284801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年06月29日

证书序列号: 2022-0889

建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		
工程名称	金城学府4栋		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧		
建设规模	80706.65 平方米	合同价格	34648.605044万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年02月01日	合同竣工日期	2022年04月30日
备注	项目经理: 梁武	注册证书号:	粤1432017201874714
	项目总监: 吕振刚	注册证书号:	44023401
变更登记	范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;桩基础、建筑给排水、人防工程;		

- 注意事项:
- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 - 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

发 包 人: 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0779号

工程规模及特征: 回龙埔片区二期北区项目位于龙岗区龙城街道,北临回龙路,东邻华业玫瑰郡,西邻万科翰邻城,开发用地面积4.3万^m²,建筑面积27万^m²,其中包括9栋住宅楼栋、商业公共配套、幼儿园、警务室等。本工程划分为两个地块进行施工,分别是07-06-02地块及07-08-01地块。

资金来源: 财政投入%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他100%。

二、工程承包范围

包括但不限于桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、电梯工程、室外环境、室外工程等,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩基础);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		



燃气工程 (户数:户; 庭院管:米)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:2022年2月1日;

计划竣工日期:2024年4月30日;

合同工期总日历天数 791 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖亿叁仟零伍拾万零伍仟零伍拾叁元玖角贰分（¥930505053.92 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万捌仟叁佰零壹元伍角贰分（¥26728301.52 元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：L(¥/元)；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）L(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月28日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 金城学府1、2、3栋

验收日期： 2024.8.15

建设单位(盖章)： 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	金城学府1、2、3栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区	建筑面积	200594.48m ²	工程造价	806259666.67元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 3/48/49 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2111-440307-04-01-50284802	监理许可证号			
开工日期	2022.1.25	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG220015、LG220048		
建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关奥
副组长	蒋慧宇、梁武、张泽祥
组员	蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智俊、崔怀宾、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔怀宾	胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李鹏、张发文、刘飞宇、黄尧、姜懿、庞壬坤
建筑设备安装工程	石宇佳	刘飞明、郭智俊、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李鼎瑞、聂水华、赵瑞飞
工程质控资料	肖健华	吴珍萍、杨艳琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
燃气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
室外工程	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求0项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求0项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关奥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	项目负责人		关奥
2	陈豪	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	陈豪
3	张泽祥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	张泽祥
4	崔怀宾	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	崔怀宾
5	石宇佳	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	安装工程师		石宇佳
6	蒋豊宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	蒋豊宇
7	黄尧	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		黄尧
8	刘飞宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		刘飞宇
9	张佳旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		张佳旭
10	梁武	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目负责人		梁武
11	赖小秋	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		赖小秋
12	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		蒋俊杰
14	胡勇	筑博设计股份有限公司	结构设计工程师		胡勇
15	刘飞明	筑博设计股份有限公司	给排水设计工程师		刘飞明
16	孙念龙	筑博设计股份有限公司	暖通设计工程师		孙念龙
17	郭智俊	筑博设计股份有限公司	电气设计工程师	中级	郭智俊
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 关秉 2024年8月5日	 (公章) 总监工程师: 张旭 2024年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张旭 2024年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张旭 2024年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张旭 2024年8月5日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 金城学府4栋

验收日期： 2024.8.6

建设单位(盖章)： 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金城学府4栋		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区	建筑面积	80706.65m ²
		工程造价	435899661.81元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 27/33/34 层 地下: 1 层
施工许可证号	2111-440307-04-01-50284801	监理许可证号	
开工日期	2022.1.25	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG220016、LG220050
建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关奥
副组长	蒋豐宇、梁武、崔怀宾
组员	蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智假、张泽祥、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔怀宾	胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李朋、张发文、刘飞宇、黄尧、姜懿、庞壬坤
建筑设备安装工程	石宇佳	刘飞明、郭智假、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李鼎瑶、聂水华、赵瑞飞
工程质控资料	肖健华	吴珍萍、杨艳琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

嘉泽建设
 工程质量评定表
 同意验收
 监理单位
 嘉泽建设

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关奥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	项目负责人		关奥
2	陈豪	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	陈豪
3	张泽祥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	张泽祥
4	崔怀宾	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	崔怀宾
5	石宇佳	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	安装工程师		石宇佳
6	蒋豊宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	蒋豊宇
7	黄尧	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		黄尧
8	刘飞宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		刘飞宇
9	张佳旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		张佳旭
10	梁武	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目负责人		梁武
11	赖小秋	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		赖小秋
12	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		蒋俊杰
14	胡勇	筑博设计股份有限公司	结构设计工程师		胡勇
15	刘飞明	筑博设计股份有限公司	给排水设计工程师		刘飞明
16	孙念龙	筑博设计股份有限公司	暖通设计工程师		孙念龙
17	郭智俊	筑博设计股份有限公司	电气设计工程师		郭智俊
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

特登字
注册号: 14033505
有效期至: 2026.04.28
深圳市嘉泽建设集团有限公司

粤1432017201854714C000
机电 建筑 市政
2026.08.01
深圳市嘉泽建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 关奥 2024年8月6日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年8月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月6日

GD-E1-914/6

深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程

中标通知书

标段编号：44031020220143001001

标段名称：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块剩余总承包工程

建设单位：万科企业股份有限公司//深圳市深国际联合置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：84372.688542万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：卢旭红



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-04



查验码：7473172679882686

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201800441

深地名许字 LA201810619 号

申请单位	深圳市深国际联合置地有限公司		
批准名称	深国际万科和颂轩	汉语拼音	SHENGLIQUJITWANKHEHESONG XUAN
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	47395.61 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道办事处	土地合同或房地产证	2015-5020《合》, 2015-5020《补1》
宗地代码	440306406009GB00177	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A802-0306
命名含义	“和颂轩”应运而生, 家庭的和美、生活的和贵、家庭和睦、内心的和气让美好时刻围绕。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306406009GB00177 的土地上的建筑物命名为“深国际万科和颂轩”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深国际万科和颂轩”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深国际万科和颂轩”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 日期: 2018-11-28			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目
01-01 地块剩余总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有
限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司。

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程。

工程地点: 深圳市龙华区民治街道。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案【2019】0320号。

工程规模及特征: 本项目建设用地位于深圳市龙华区民治街道,北邻民乐路,西接民治大道,南侧为民治大道接民愉路,东临民愉路。总用地面积 47395.61 平方米,总建筑面积 449518.09 平方米。其中总规定建筑面积 288600 平方米,包括商业 29460 平方米,住宅 63000 平方米,办公 78000 平方米,商务公寓 112000 平方米,公交首末站 5300 平方米,物业管理用房 540 平方米,社区管理用房 300。规定容积率 6.09,其中地下室面积为 103867.34 平方米。地上由超高层住宅塔楼 1 栋一单元 133.07 米、1 栋二单元 133.57 米、1 栋三单元 133.562 米,超高层公寓塔楼 1 栋四单元 148.25 米、1 栋五单元 150.05 米,超高层办公塔楼 2 栋 191.65 米组成。裙房共三层功能为架空停车楼、非机动车库、商业、配套设施;地下室共 3 层地下室,功能为商业、地下车库、设备用房以及公交首末站。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容:1) 包含但不限于土建主体工程、住宅公区精装修工程、商业公区精装修工程、铝合金门窗工程、办公楼幕墙工程、园建工程、安装主体工程、消防工程、防排烟工程、住宅公寓智能化工程、商业办公楼智能化工程、变配电工程、燃气工程、人防工程、商办空调工程、室外管网工程、环保机组及专业设备供货工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

2) 本次招标范围为本项目未施工部分的总承包工程和已施工部分的接收配合工作。投标人须接收本项目范围内的所有现场已施工工作面;投标人须承担本项目总承包施工单位的全部工程质量保

修责任；投标人须完成本项目全部竣工验收备案等程序的材料提交工作。（以上所称“本项目”均指本项目全部总承包工程施工范围，包括投标人本次投标施工的工程范围和投标人须接收的已施工的工程范围）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数:___户;_庭院管:___米)	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

____人防工程等_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 一期: 2023 年 5 月 30 日;

二期: 2023 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 319 天。

招标工期总日历天数 ___ / 天。

定额工期总日历天数 ___ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿肆仟叁佰柒拾贰万陆仟捌佰捌拾伍元肆角贰分 (¥ 843726885.42 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年1月5日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自自叁方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

(以下无正文为《深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程合同》签章页)

发包人：(公章) 万科企业股份有限公司

承包人：(公章) 深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

发包人：(公章) 深圳市深国际联合置地有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深国际万科和颂轩一期主体工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司
深圳市深国际联合置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-089889	项目代码	
项目名称	深国际万科和颂轩一期主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	366842.37 m ²	工程造价	143886.767623 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	最大层数（地上/地下）47/3
立项批准文号	深龙华发改备案（2019）0320号	宗地号	A802-0306
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0008（改1）
施工许可证号	2020-1327	监理许可证号	
开工日期	2020.08.25	验收日期	2023年4月27日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	112018078-2-2
建设单位	万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院设计股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	程含涛
副组长	王永恒、高明峰、鲁洪波、陈学纯
组员	刘小刚、甘胜豹、王铁明、杨时濠、荀游辉、陈坤、谢剑莹、杨昌成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永恒	纪传伟、李昂、杨昌成、王柱富、柴登州
建设设备安装工程	甘胜豹	叶陈林、杨时濠、邓国平、刘成静、蒋玉奇、刘坤、梁海华
工程质控资料	张艳艳	林福如、陈晋、李侠、朱亚玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 5 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程3单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程4单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程5单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		万科企业股份有限公司	项目负责人		杨瑞峰
2		深圳市深国际联合置地有限公司	项目负责人		杨瑞峰
3		建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		何明
4		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		古哲
5		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		鲁洪波
6		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		卢洪
7		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		何明祥
8		中建二局安装工程有限公司	项目负责人		刘昆
9		深圳市鹏城建科集团有限公司	项目负责人		袁敏
10		深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		陆巴阳
11		深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人		罗李品
12		深圳市胜泽消防工程有限公司	项目负责人		苏公平
13		深圳市汇城装饰工程有限公司	项目负责人		卢台
14		深圳市麦驰物联股份有限公司	项目负责人		谢少平
15		深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		徐永志
16		广东印象园 林 建设有限公司	项目负责人		黄祥昌
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 27 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 12 月 27 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2023 年 12 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023 年 12 月 27 日	 2023 年 12 月 27 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
2026.05.17
深圳市嘉泽建设集团有限公司

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025.03.24
深圳市嘉泽建设集团有限公司

宝龙街道南约第二小学新建工程

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-530671004001

标段名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：11127.781354万元

中标工期：490天

项目经理(总监)：彭子容



本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

彭子容

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-25

彭子容

查验码：3050376257851126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

宝龙街道南约第二小学新建工程 施工总承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程施工总承包

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

工程规模及特征:

本项目拟建设 18 班小学,可提供 810 个公办学位。项目规划用地面积 7030 平方米,拟建总建筑面积 19971.89 平方米,其中:必配校舍建筑面积 12083.15 平方米,包括教学及辅助用房 9761.82 平方米,办公用房 513.85 平方米,生活服务用房 1807.48 平方米,选配校舍建筑面积 1071.74 平方米,包括专业录播教室 181.82 平方米,教职工活动用房 84.92 平方米,教师宿舍 805.00 平方米。增配用房 6817.00 平方米,地下停车库及设备用房 5197.00 平方米(含地下人防车库、设备用房),架空层 1620.00 平方米。(最终建设规模及特征以发改部门批复为准)。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:

由该项目设计施工图纸范围内的所有内容,包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容,具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：1户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 30 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023 年 12 月 2 日



合同工期总日历天数 490 日历 天。具体要求：

- 1) 计划 2022 年 7 月 30 日前开始动工（具体开工时间以开工令为准）；
- 2) 要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过完工并移交使用；
- 3) 要求 2023 年 12 月 2 日前完成竣工验收，并交付使用。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰贰拾柒万柒仟捌佰壹拾叁元伍角肆分

（小写）：¥ 111277813.54 元。

（建安工程费下浮率 14.5%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万零柒佰叁拾玖元捌角肆分（¥ 3470739.84 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万元（¥ 3690000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；



- 9. 经双方认可的投标文件;
 - 10. 标准、规范及有关技术文件;
 - 11. 图纸;
 - 12. 工程量清单;
 - 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 - 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



深圳市嘉泽建设集团有限公司
深圳市龙岗区横岗街道
松柏社区龙岗大道(横岗段)
岗大厦



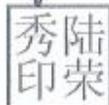
地址:

深圳市福田区泰然八路
3号万科滨海云中心
23F

地址:

信达横岗大厦

法定代表人:



法定代表人:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

验收日期：2020.9.20

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署，
深圳市万科城市建设管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处	建筑面积	19715.10m ²	工程造价	11127.781354万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	预制管桩、天然基础		地下:	-2	层
施工许可证号	2107-440307-04-01-53067101	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG0067		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司/深圳市富银工程有限公司/深圳航天科创泛在电气有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	谭少宾、彭子容、赵李洪、高源
组员	陈建华、姜闻宇、周志鸿、丁磊、张宋林、张辉、刘成静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建华	周志鸿、张宋林、张辉、张发文
建筑设备安装工程	姜闻宇	丁磊、刘成静、熊海龙
工程质控资料	邓欣	陈彦鹏、陈小琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 12项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 4项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 26项,其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 17项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 5项
通风与空调	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

深圳
星
回国

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄邦清	深圳市住建局			黄邦清
2	李叶	深圳市龙岗区住建局			李叶
3	李叶	住建局			李叶
4	张伯云	深圳市嘉泽建设集团有限公司	董事长	高级	张伯云
5	陈健华	万科城建			陈健华
6	李俊	深圳市荣泽有限公司	总经理	高级	李俊
7	关文	壹玖肆	暖通		关文
8	李德	深圳市世源环境有限公司	总工		李德
9	刘锦华	深圳市物志	总工		刘锦华
10	丁磊	邦迪	总监		丁磊
11	林江涛	深圳市物志工程顾问	总监		林江涛
12	谢文科	深圳市启晟建设工程有限公司	暖通		谢文科
13	李松林	华阳国际			李松林
14	李德	华阳国际	电气		李德
15	张云	华阳国际	给排水		张云
16	赖锦涛	华阳国际	暖通		赖锦涛
17	梁发	深圳市启晟建设工程有限公司	给排水		梁发
18	刘松	深圳市启晟建设工程有限公司	高低压		刘松
19	蔡铁青	深圳市润诚人防工程设备有限公司	人防		蔡铁青
20	李勇	深圳市物志工程顾问	负责人		李勇
21	李松林	深圳市启晟建设工程有限公司	给排水		李松林
22	李松林	深圳市启晟建设工程有限公司			李松林
23	李松林	华阳国际			李松林
24	陈小蓉	深圳市嘉泽建设集团有限公司	材料员		陈小蓉
25	彭子容	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		彭子容
26	高伟	深圳市嘉泽建设集团有限公司	结构	中级	高伟
27	李松林	华阳国际	设计师		李松林



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：吴凡
注册号：4401870-117
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月20日	  (公章) 总监理工程师: 2024年7月20日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月20日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月20日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月20日

GD-E1-914/6

DG1203006 地块项目（住宅）项目施工总承包工程

SF-2019-0204

项目编号: _____

工程编码: _____

合同编号: 020-DWQ-SG-2021012

广州市建设工程施工合同

工程名称: DG1203006 地块项目（住宅）项目施工总承包工程

工程地点: 广州市南沙区黄阁镇

甲 方: 广州星月湾实业发展有限公司

乙 方: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

丙 方: 广州市南沙区黄阁镇东湾经济联合社

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

甲方：(全称) 广州星月湾实业发展有限公司

乙方：(全称) 深圳市嘉泽建设集团有限公司

丙方：(全称) 广州市南沙区黄阁镇东湾经济联合社

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号： /

项目名称：DG1203006 地块项目（住宅）项目

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：住宅建筑面积约为 23 万 m²，其中包含幼儿园建筑面积 0.288 万 m²。

结构形式：钢筋混凝土结构

资金来源：自筹

其他： /

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按甲方提供的施工图图纸、深化图纸及所有设计修改图，完成 DG1203006 地块项目（住宅）项目施工总承包工程除甲方直接分包及其他单位已完成工作内容以外的全部工程内容（包括但不限于主体施工等）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1002 天。

暂定从 2021 年 11 月 1 日开始施工，至 2024 年 7 月 30 日竣工完成，具

体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工

令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市或行业_____质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：捌亿伍仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰肆拾叁元陆角肆分；

（小写）：853,243,643.64 元；

其中不含税总价为人民币 柒亿捌仟贰佰柒拾玖万贰仟叁佰叁拾叁元陆角壹分（¥782,792,333.61 元），税金为人民币 柒仟零肆拾伍万壹仟叁佰壹拾元叁分（¥70,451,310.03 元），增值税税率为 9 %；

其中：暂列金额_____ / _____元；

安全防护、文明施工措施费用 108,306,159.06 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用_____ / _____元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：以附件形式另列。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____ / _____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____ / _____。

工程款中的工人工资款比例：详见补充协议_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：详见补充协议_____。

工人工资支付周期：详见补充协议_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年7月28日

本合同订立地点：广州市南沙区港前大道南162号香港中华总商会大厦11楼

十二、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执贰份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：(盖章)

广州星月湾实业发展有限公司

地址：广州市南沙区港前大道南162号

香港中华总商会大厦12楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



乙方：(盖章)

深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道

福保社区深圳市福田区紫荆道

2号顺通安科技厂房八层A

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



丙方：(盖章) 广州市南沙区黄阁镇东湾经济联合社

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



广州南沙横沥 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程

中标通知书

深圳市嘉泽建设集团有限公司：

由我公司邀请战略落地的广州南沙横沥 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程，经评标评定，确定贵公司为中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、 中标 施工图包干总价/ 暂定总价为人民币¥152,777,996.81 元，大写壹亿伍仟贰佰柒拾柒万柒仟玖佰玖拾陆元捌角壹分。含税总价包含：甲方确认的广州市番禺城市建筑设计院有限公司设计的《广州南沙横沥 2021NJY-16 地块项目施工图》及配套的电气工程施工图、暖通工程施工图、给排水系统图、智能化工程施工图和有关补充文件、修改文件。

二、 承包方式：

本合同为 总价/ 综合单价包干，按本合同专用条款 总价包干/ 综合单价结算原则进行结算。

三、 承包范围包括：

具体内容详见招标文件及其附件施工图纸等；答疑文件及谈判纪要等。

四、 付款方式：

1、 无预付款。

2、 地下室结构工程：首开区、2#楼、3#楼达到±0.00 形象进度后分别支付地下室结构工程产值的 70%。

3、 地上结构工程：1#、2#、3#楼按每栋楼每 10 层完工支付该楼栋 10 层结构工程产值的 70%；商墅、商铺及幼儿园在每次进行支付工程款时按现场实际进度计算产值并支付该部分工程产值的 70%。

4、 主体结构、建筑工程及安装工程预算价的 10%，在主体结构封顶后至计划竣工验收日期间按月平均支付，每月支付一次。

5、 建筑及安装工程预算价，在每次进行支付工程款时按现场实际进度计算产值并支付该部分工程产值的 70%。

6、 本项目集中交付，甲方按合同款支付通用要求支付至工程预算价的 85%。

7、 双方完成竣工结算，甲方按合同款支付通用要求支付至结算价的 97%。

5、 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。自竣工验收合格之日起满一年，支付结算价款的 1%；自竣工验收合格之日起满二年，支付结算价款的 1%；自竣工验收合格之日起满三年，支付结算价款的 0.5%，自竣工验收合格之日起满五年支付结算价款的 0.5%。每次质保金支付的条件是乙方在质保期内正常履行职责，经甲方委托的物业管理部门确认乙方在该质保期内工程质量问题已处理完毕。

五、 本工程工期为：

具体工期按合同中《工期要求》执行。关于工期的具体要求如下：具体开工时间以甲方的“开工指令”为准，但总工期不变，除非甲方审批同意延长工期；所有报价是基于对此工期的完全满足和匹配，综合考虑了现场周边及地质环境影响、其余施工标段的工作穿插及交叉、赶工、不连续施工、无证施工、天气情况、节假日等带来的影响。

六、在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

七、请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

甲方主管领导：吕欣 电话：15989391513；

项目经理：黄实华 电话：13922782011；

乙方联系人：罗翼 13925035613

特此通知

招标人：广州星申房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

日期：2022年3月21日



广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程合同

合同编号：【020-HLD-BJ-2022001】

工程名称：广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程

工程地点：广州市南沙区横沥岛横沥大道东

发 包 方：广州星中房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司



广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：广州星中房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

工程名称（以下简称本工程）：广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程

工程地点：广州市南沙区横沥岛横沥大道东

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守。

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

本项目位于广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东（广州南沙经济技术开发区）；

项目用地面积 23025 m²，可建设用地面积 19795.00 m²，总建筑面积 73848.46 m²，容积率为 2.5，计容面积为 49487.50 m²，其中住宅面积 39590.00 m²，商业面积 5163.50 m²，9 班幼儿园+托儿所面积 3419.00 m²，其余公建配套（物业管理、生鲜超市、快递智能末端服务设施、居民健身场所）面积 1315.00 m²；不计容面积为 24360.96 m²，其中地下室面积 23310.96 m²（具体数据以规划批复为准）。

1.2 乙方承包范围：

乙方按照广州市番禺城市建筑设计院有限公司设计并经甲方确认的《广州南沙横沥 2021NJY-16 地块项目施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围如下：

1.2.1 土石方工程。

1.2.2 基坑支护及桩基工程。

1.2.3 土建工程，包括但不限于以下内容：

一 自桩基工程完成后的所有基础工程，其中涉及到的地下室基坑侧壁与建筑物之间

及建筑物地下室顶板上的土方回填由土方单位负责完成，且应包括以下内容：
除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 30cm 清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填（种植土由园林单位回填，回填厚度为 30cm，具体范围由甲方、乙方与园林单位共同确定）、施工期间场地内的降排水等

- 主体结构工程
- 主体建筑工程
- 砌筑及抹灰工程
- 楼地面工程
- 外墙面防水工程
- 屋面工程
- 围墙及附属用房
- 保温隔热工程
- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）
- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程
- 甲方分包工程以外的全部工程

1.2.4 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

— 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。

动力系统：

1) 楼层部分：从低压配电柜下端出线和发电机低压配电柜出线至电梯机房配电箱（电梯机房配电箱甲供，乙方负责安装）的工作内容由乙方负责。

2) 地下室部分：从低压配电柜下端出线和发电机低压配电柜出线至地下室动力设备的双电源切换箱间的工作内容由乙方负责；从双电源切换箱（双电源切换箱由甲方供应，乙方安装）至动力设备（水泵、潜污泵等，动力设备甲方供应，乙方负责安装）间的工作内容由乙方负责；从双电源切换箱（双电源切换箱由甲方供应，乙方安装）

- 扣除。此项在任一季度的评估中，可重复扣除。
- (2) 总包进场后，场地道路、大门、洗车槽、市政道路的文明施工均由总包负责，费用包含在总价中。如未能达到要求，则按 5000 元/次（项目）进行处罚。在下一个月进度款中直接扣除。此项在任一检查中，可重复扣除。
 - (3) 展示区与非展示区的围挡、围挡上的广告画均由总包负责，如未能实施，则处罚 5 万元。在开放后下一月的进度款中直接扣除。
 - (4) 大门洗车槽与市政道路间增加截水沟，减少水往市政道路上流出，如未能实施，则处罚 2 万元/处。在启用该洗车槽后的下个月进度款中，直接扣除。
 - (5) 优展区 3 栋塔楼必须 5 层悬挑，悬挑层以下在开放时，外立面装饰完成，外架拆除完成，可进行外立面展示。如未达到要求，则按该栋已完成产值的 1% 进行处罚，在达到开放条件的下个月进度款中直接扣除。
 - (6) 非优展区其余塔楼如无设置样板房必须在 4 层或以上悬挑，三层以下外立面需完成，且外架拆除完成，自单栋移交工作面开始 160 天完成。如未达到要求，则按该栋已完成产值的 1% 进行处罚，在该栋结构达到 5 层后，下个月进度款中直接扣除。有设置样板房的，按优展区样板房约定执行。
 - (7) 开工后存在 1.5 月无法报装塔吊，期间使用移动吊装设备，该笔费用在总措施中计取，必须满足上述节点工期。
 - (8) 幼儿园及学校区域，在可报装塔吊时，必须安装塔吊，违约金则按安全文明措施的 10% 计算，在每次工程款中同步扣除。
 - (9) 自接到开工令或移交书后，项目内及周边市政道路的安全文明由其负责，不得再收取其它单位费用，违反扣除当期安全文明措施费用的 5%。
 - (10) 总包负责对所有单位的安全文明进行管理，如对施工单位处罚需报请监理和甲方确认，如无甲方和监理确认，则按对分包单位处罚金额的两倍进行处罚。
 - (11) 如总包未对分包进行管理（只有总包对监理处罚项目已进行处罚才视为进行管理），则按监理处罚分包金额的 50% 对总包进行处罚。

3 工期要求

3.1 主要工期节点要求如下：

序号	主要节点名称	时间节点	备注
①	开工	2022-4-1	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
②	施工至±0.00	2022-5-7	首开区正负零
③	形象进度达到预售条件	2022-6-9	1 号楼 3 层结构完成
④	主体结构全部封顶	2023-5-29	从±0.00 施工至结构封顶，包括：裙房、住宅塔楼
⑤	外脚手架拆除完毕	2023-9-17	包括：外墙工程全部完工、需使用外脚手架的其他工程完成、脚手架全部拆除完成
⑥	通过竣工验收	2024-8-13	
⑦	交楼	2024-11-12	向物业公司移交完成时间

以上时间将根据高压线迁改完成时间同步调整

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

3.2 重要工作面移交计划:

序号	重要工作面移交节点名称	时间节点	备注
①	售楼部	2022-6-24	包含商墅样板
②	样板房	2022-6-30	1号楼5层
③	1号楼首批次移交装修	2022-10-25	每5层一批次
④	2号楼首批次移交装修	2023-5-28	每5层一批次,具体时间将根据高压线迁改进行调整
⑤	3号楼首批次移交装修	2022-12-23	每5层一批次

移交标准应符合星河集团《土建与精装修工作面移交标准》

3.3 因甲方、政府检查（评估）不合格导致的项目拉闸等原因引起的工期延误，不属于不可抗力原因，应照常计入乙方工期范围内，乙方不得以此类原因作为工期顺延的理由延长工期。

3.4 乙方塔吊及施工电梯的拆除时间，须符合甲方对整个项目计划安排，拆除时须经甲方书面同意。未经甲方同意私自拆除，乙方应向甲方支付工程违约金 20000 元每台机械，如造成后续单位因此原因提出增加垂直运输措施费用，此措施费用将由乙方承担。若本项目为批量精装修项目，乙方把工作面移交（以办理移交手续为准）给精装修单位后三个月内的人货梯免费提供使用，超出三个月从第四个月开始，如甲方要求延后入货梯拆除时间，则甲方需向乙方支付相应费用，具体费用双方协商解决。

3.5 计划管控要求:

3.5.1 乙方在进场后在一个月內根据甲方的开发节点、图纸要求结合现场场地情况编制项目施工总计划，计划需包括其他分包的工作内容一起纳入编制，需考虑分包的介入时间点及合理的施工工期，计划采用 Project 进行编制，项目总计划经过甲方、监理单位审核通过后执行，如乙方未按要求时间提交总进度计划（提交的进度计划深度未满足要求或未经过甲方、监理单位审核视同未提交），则乙方同意向甲方支付违约金 1 万元，

如砌筑、抹灰工程未能按合同要求时间节点施工达到，则按砌筑、抹灰已完成产值的 1%，在下个月的进度款申请中直接扣除。

3.6.3、外架拆除：

如外架拆除未能按合同要求时间节点施工达到，则按全部已完成产值的 1%，在下个月的进度款申请中直接扣除。

3.6.4 取消本合同专用条款第 4 条工期要第 4.1 条的内容。

4 工程价款及结算原则

4.1 工程价款：

1) 本工程总价为：人民币贰亿捌仟柒佰伍拾陆万肆仟零柒拾伍元捌角玖分 (¥287,564,075.89 元)，本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为：人民币贰亿捌仟柒佰伍拾陆万肆仟零柒拾伍元捌角玖分 (287,564,075.89 元)，其中不含税总价为：

人民币贰亿捌仟叁佰捌拾贰万零贰佰伍拾叁元肆角壹分 (¥203,820,253.11 元)，税金为：人民币贰仟叁佰柒拾肆万叁仟捌佰贰拾贰元柒角捌分 (¥23,743,822.78 元)，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《广州南沙横沥 2021NJY-16 地块项目工程招标控制价》。

2) 本合同为综合单价包干（其中/工程除外），按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算，其中/工程为/包干，按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。

3) 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为： $\text{含税价格} = \text{不含税价格} + \text{不含税价格} \times \text{调整后的税率}$ ，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 结算原则：

结算原则按本合同专用条款第 6 条执行，其中合同适用定额及计价文件、信息价（详见

4.2.2 条约定）、定额浮动率、调价原则约定如下：

4.2.1 本合同适用定额及计价文件：

土建工程：套用《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》。

安装工程：套用《广东省安装工程综合定额（2018）》。

市政工程：套用《广东省市政工程综合定额（2018）》。

9 本工程乙方主要负责人及项目班子主要成员名单

人员	姓名	身份证号码	电话
项目经理	谢圭	43052519831012473X	13699893497

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》。

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应或拒绝签收，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的投送单据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：广州星中房地产开发有限公司

地 址：广州市南沙区港前大道南 162 号南沙香港中华总商会大厦 12 楼

电 话：020-84979999

邮 编：511458

联系人：黄实华 13922782011

乙 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦

1715B

电 话：0755-82545052

邮 编：518017

联系人：罗翼 13925035613

发包方：

广州星中房地产开发有限公司

地址：广州市南沙区港前大道南 162 号南沙
香港中华总商会大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：张航慧

电话：17620186063

邮政编码：511458



承包方：

深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗
大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B

法定代表人：

委托代理人：

联系人：罗翼

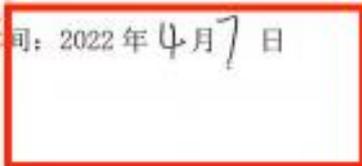
电话：13925035619

邮政编码：518017



合同订立地点：广州市南沙区

合同订立时间：2022 年 4 月 7 日



3、企业获奖情况

序号	获奖单位/获奖项目	奖项	获奖时间
1	金域学府 1、2、3、4 栋	2024 上半年优质结构工程 奖	2024 年 8 月
2	深圳市嘉泽建设集团有限公司	攻坚克难 品质保证	2024 年 8 月
3	深圳市嘉泽建设集团有限公司	福田区住房和建设局表扬 信	2022 年 4 月
4	深圳市嘉泽建设集团有限公司	2021 年度星河地产集团优 秀供应商	2022 年 1 月
5	深圳市嘉泽建设集团有限公司	2022 年度星河地产集团优 秀供应商	2023 年 1 月
6	深圳市嘉泽建设集团有限公司	2023 年度星河地产集团优 秀供应商	2024 年 1 月
7	深圳市嘉泽建设集团有限公司	2022 年度星河地产集团杰 出战略合作奖	2023 年 1 月
8	深圳市嘉泽建设集团有限公司	2022 年度万科优秀合作方	2023 年 3 月
9	深圳市嘉泽建设集团有限公司	2020 年度优秀合作单位	2021 年 2 月
10	金域学府 1、2、3、4 栋	安全生产与文明施工优良 工地奖	2023 年 4 月
11	金域学府 1、2、3、4 栋	2023 年万科南方区域二季 度土建质量评估 A 榜	2023 年 8 月
12	宝龙街道南约第二小学新建工 程	市容环境提升优秀奖	2023 年 4 月
13	南沙东湾二期项目	南沙东湾二期标杆工地	2022 年

14	深圳市嘉泽建设集团有限公司	2020年深圳建筑业协会第八届理事会会员单位	2020年8月
15	深圳市嘉泽建设集团有限公司	2023年深圳市建筑产业化协会理事单位	2023年3月



2024 上半年优质结构工程奖



2024 年深圳市龙岗区建筑工务署-攻坚克难 品质保证



2022 年福田区住房和建设局表扬信

深圳市福田区住房和建设局

表扬信

深圳市嘉泽建设集团有限公司：

本次新冠肺炎疫情发生以来，福田区遭受了有史以来最为严重的疫情侵袭，面对严峻的疫情形势，我区向抗击新型冠状病毒感染肺炎疫情发出“动员令”，吹响“集结号”，大批医护人员及社会志愿者涌入福田区防疫抗疫前线。

为保证志愿者的基本生活需要，你司在接到建设“福田志愿者之家”的应急任务后，积极响应，精心组织，排除万难，组织人员赶赴现场开展工作。经过 48 小时的昼夜奋战，完成上千张床位和近百间淋浴间的布置，并配置相应的生活物资，为千余名抗疫战士提供了临时住宿，为我区疫情防控工作提供了强有力的后勤保障，且较预定工期提前两天完成建设任务，展现深圳速度，再创深圳效率，彰显你司的责任担当，使命必达。

此次“福田志愿者之家”建设工作圆满完成，离不开你司参建团队的辛苦付出，为表彰你司在本次工作中做出的杰出表现，在此，特向你司颁发表扬信，望你司再接再厉、勇攀高峰，继续为城市建设贡献卓越力量。

深圳市福田区住房和建设局

2022 年 4 月 6 日



2021 年度集团优秀供应商



2022 年度集团优秀供应商



2022 年度杰出战略合作奖



2023 年度集团优秀供应商



2023年度

优秀供应商

深圳市嘉泽建设集团有限公司

二〇二四年二月



2022 年度优秀合作方



2020 年度优秀合作单位

优秀合作单位

深圳市嘉泽建设集团有限公司：

在 2020 年度南头古城攻坚战役中，迎难而上，使命必达，圆满的完成了攻坚任务，特授予“优秀合作单位”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市万科发展有限公司
二零二一年二月



金城学府 1、2、3、4 栋



2023 年万科南方区域二季度土建质量评估 A 榜



2023 年市容环境提升优秀奖

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

授予 宝龙街道南约第二小学新建工程

宝龙街道2023年第一季度

市容环境提升优秀奖

特发此证，以资鼓励

宝龙街道“美丽宝龙 精彩蝶变”领导小组办公室
宝龙街道综合行政执法办公室（代章）

综合科 2023年4月



南沙东湾二期标杆工地



2020年深圳建筑业协会第八届理事会会员单位



2023 年深圳市建筑产业化协会理事单位



4、项目经理（建造师）业绩情况

姓名	高源	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513822199405300 032	手机 号码	18826501696
参加工作时间	2011		从事项目经理（建造师） 年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202301822				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



5、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	高源	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202301822	建筑工程
2	技术负责人	陈坤	工程师	职称证	中级	B081930101000050 58	建筑工程
3	土建工程师	王威	工程师	职称证	中级	B082030101000043 79	建筑工程
4	土建工程师	陈顺兵	工程师	职称证	中级	B082030103000007 12	建筑工程
5	装修工程师	谢圭	工程师	职称证	中级	1200102156944	建筑工程
6	测量工程师	李金宗	工程师	职称证	中级	2103003061045	测量
7	绿化工程师	李玉祥	工程师	职称证	中级	WAQ0083988628054	绿化
8	安全工程师	梁武	工程师	职称证	中级	0933444380944302 B	安全
9	造价工程师	何锦明	/	一级造价师	一级	建 [造]111944000238 60	土建
10	给排水工程师	张登科	工程师	职称证	中级	B081930401000003 21	给排水
11	电气工程师	贺位楹	工程师	职称证	中级	W0662018300034	电气
12	质量负责人	鲁洪波	/	岗位证	/	0441810694418004 462	/
13	安全负责人	蒋小甫	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2013) 0015706	/
14	安全员	祁浩	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2020)0058652	/
15	安全员	张宋林	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2020)0008305	/
16	质量员	李良成	/	岗位证	/	2201030100353148	/
17	质检员	任建华	/	岗位证	/	0441810394418000 504	/
18	施工员	郑万君	/	岗位证	/	0441610194416002 596	/
19	施工员	张辉	/	岗位证	/	0441610194416002 735	/
20	资料员	朱亚玲	/	岗位证	/	0441711494417007 349	/

21	材料员	蒋建刚	/	岗位证	/	2201040000097799	/
22	劳资专管员	陈庆	/	岗位证	/	2401140000536975	/

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。



项目经理（建造师）简历表-高源

姓名	高源	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513822199405300 032	手机 号码	18826501696
参加工作时间	2011		从事项目经理（建造师） 年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202301822				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					





使用有效期: 2024年10月21日
- 2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高源

性别: 男

出生日期: 1994年05月30日

注册编号: 粤1442022202301822

聘用企业: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 高源

签名日期: 2024.10.21



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0114916

姓名:高源

性别:男

出生年月:1994年05月30日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月13日

有效期:2024年07月19日 至 2027年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



技术负责人-陈坤

姓名	陈坤	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430281199209106018		
手机号码	15814482470		证件号（职称证书编号）	B08193010100005058	
参加工作时间	2014年		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发展有限公司	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目	项目具体对位于香蜜湖公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约 1800 平方米,项目总投资 3000 万元	2020.11.20-2022.1.27	已完	合格

姓名 陈坤
性别 男 民族 汉
出生 1992年9月10日
住址 长沙市岳麓区金星北路
517号



公民身份号码 430281199209106018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2019.09.29-2039.09.29



姓名: 陈坤

性别: 男

身份证号: 430281199209106018

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100005058

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈坤 性别男,一九九二年九月十日生,于二〇一一年九月
至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校名: 湖南工业大学

校长: 谭益民

证书编号: 115351201505006447

二〇一五年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坤

社保电脑号：642918528

身份证号码：430281199209106018

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	12.32	6.6
2021	02	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	03	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	04	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	05	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	06	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	07	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	08	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	09	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	10	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	11	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	12	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2022	01	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坤 社保电脑号：642918528 身份证号码：430281199209106018 页码：2
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly contributions for 2024 (08, 09, 10) and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160dde04db506 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



技术负责人业绩：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

中标通知书

标段编号：44030420190015004001

标段名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：2318.019745万元

中标工期：57

项目经理(总监)：彭子容



本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-17



查验码：1137850920422864

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约情况反馈表

项目名称	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工			
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位联系人及电话	曹振 15817453631	
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	陈坤 15814482470	
中标金额	2318.01 万元	合同履约时间	2020 年 10 月 31 日-2021 年 12 月 15 日	
工程情况	项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造，包含场地改造、内部装修装饰，加装软硬件等建设内容，该建筑物分地面及地下两层，总面积约 1800 平方米,项目总投资 3000 万元。			
履行 情况 评价	资源 配置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		主要施工机械到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	施工 组织 管理	项目部管理制度体系建设及落实情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工组织设计，专项施工方案编制及审批情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工进度计划编制及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工记录及档案资料情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	施工 质量	原材料及中间产品、构配件质量情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工质量达标情况 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	施工 安全	危险源管控及隐患排查治理情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工作业行为、安全管理及安全投入情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	环境 保护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	总 体 评 价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	建设单位意见（公章）			
		日期: 2021 年 12 月 28 日		

工程编号：44030420190015 _____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

工程地点：深圳市福田区香蜜公园内

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

二〇二〇年十月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工

工程地点: 深圳市福田区香蜜公园内

工程规模及特征:

项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本项目招标包括但不限于:项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元,。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程



三、合同工期

开工日期：暂定 年 月 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 年 月 日

合同工期总日历天数 57 日历天。

标准工期 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间(主体封顶)为开工后第 天，主体完工后，总包须牵头在年 月 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟叁佰壹拾捌万零壹佰玖拾柒元

(小写)：¥23180197 元。

(建安工程费下浮率 11.8%，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) ¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：



换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 11月 20日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):
深圳市万科发展有限公
司

承包人(公章):
深圳市嘉泽建设集团
有限公司

地 址: 深圳市福田区泰然八路
滨海云中心

地 址: 深圳市福田区福保社
区深圳市福田区保税区紫
荆道2号顺通安科技厂



房八层 A

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-82940303

传 真: 0755-82940818

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001044

邮 政 编 码: 518034

2020年11月20日 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田区）基地项目

验收日期：2022年 1月 27日

建设单位（盖章）：深圳市万科发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目				
工程地点	深圳市福田区香蜜公园	建筑面积	1448m ²	工程造价	2318.01万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	深福建施函(2020)64号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月9日	验收日期	2021年1月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2020204		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司、广东众森建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

嘉泽建设
JIAZE CONSTRUCTION
2021年1月27日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马素贞
副组长	曹振、高海生
组员	彭子容、高达华、吴仁晓、张迪云、陈坤、林伟军、廖俊博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高海生	吴仁晓、张迪云、张华、郑琳、方壮瑞
建筑设备安装工程	林伟军	于兰霞、陈坤、王飞雄、陈伟超
工程质控资料	廖俊博	朱亚玲、蒋丽梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

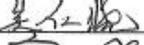
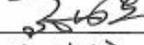
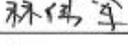
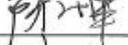
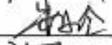
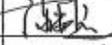
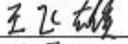
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
给水排水工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马素贞	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人		
2	曹振	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
3	吴仁晓	深圳市万科发展有限公司	项目工程师		
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
5	林伟军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		
6	高达华	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
7	彭子容	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
8	陈坤	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人		
9	朱亚玲	深圳市嘉泽建设集团有限公司	资料员		
10	陈伟超	深圳市嘉泽建设集团有限公司	工程师		
11	王飞雄	深圳市富银消防工程有限公司	工程师		
12	李勇	广东众森建设工程有限公司	工程师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日



注册名: 高迅峰
注册号: 4405556-007
有效期: 至2021年12月

土建工程师-王威



姓名: 王威

性别: 男

身份证号: 513821199202111833

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100004379



普通高等学校

毕业证书



学生 王威 性别男, 1992年2月11日生, 于 2011年9月
至 2015年6月在本学院普通全日制 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川大学锦城学院 院 长: 郭广成

证书编号: 139031201505004308

二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王威 社保电脑号: 647707434 身份证号码: 513821199202111833 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号: 744281 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2022	01	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			13430.41	7533.6			14440.84	4971.86			659.65		493.68			247.02	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160dde04eae4u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 744281 单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司



土建工程师-陈顺兵





证书编号: B08203010300000712

姓名: 陈顺兵
性别: 男
身份证号: 513426199110082916
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校
毕业证书



学生 陈顺兵 性别 男, 一九九一年十月八日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年一月在本校网络教育土木工程(公路工程方向)专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中南大学

校长: 田红霞

证书编号: 105337202105004686

二〇二一年一月十日

装修工程师-谢圭





粤中取证字第 200102156944 号

谢圭 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一二年五月十四日

成人高等教育

毕业证书



学生 谢圭 性别男，一九八三年十一月十二日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：王迎春

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805001659

二〇一八年一月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢圭 社保电脑号: 630684547 身份证号: 43052519831012473X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号: 744281 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	04	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	05	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	06	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	07	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	08	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	09	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	10	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	11	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	12	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2022	03	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15667.61	8812.0			16717.74	5901.22			731.56		183.18	199.24		292.26	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160dde051128y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 744281 单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司



测量工程师-李金宗



广东省职称证书

姓名：李金宗

身份证号：441424198301261856



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金宗

社保电脑号：618462142

身份证号码：441424198301261856

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160dde0526061 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



绿化工程师-李玉祥

	专业名称: 建筑工程技术 Professional Field _____
姓名: 李玉祥 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 513426199302082937 ID No. _____	批准时间: 2020年11月23日 Approval Date _____
管理号: WAQ0083988628054 Administration No. _____	批准单位: 十堰市人力资源和社会保障局 Approved by _____
发证日期: 2020年11月23日 Issue Date _____	批准文号: 十职改办[2020]167号 Approval No. _____
	评审组织: 十堰市专业技术中级职务评审委员会 Evaluation Organization _____



安全工程师-梁武



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0118094
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09334443309443029
File No.:

姓名: 梁武
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年09月06日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年10月03日
Issued on



成人高等教育

毕业证书



学生 梁武 性别 男，一九七〇年 二 月 二 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201305005580

二〇一三年七月五日

造价工程师-何锦明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00129904
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002306443366
File No.

姓名: 何锦明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年02月20日
Issued on



864



姓名: 何锦明
身份证号码: 362421197510031712
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市嘉泽建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11194400023860

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 8 月 2 日



学士学位证书



何锦明，男，1975年10月03日生。在合肥工业大学
 土木工程(函授)专业完成了本科学学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
 学士学位。

校长

徐永森

合肥工业大学

学位评定委员会主席

证书编号: 1035942010600306

二〇一〇年十二月二十八日

(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何锦明

社保电脑号：601315307

身份证号码：362421197510031712

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	744281	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	12.32	6.6
2021	02	744281	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	03	744281	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	04	744281	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	05	744281	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	06	744281	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	07	744281	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	08	744281	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	09	744281	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	10	744281	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	11	744281	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	12	744281	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2022	01	744281	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	744281	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	744281	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	744281	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	744281	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	744281	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	744281	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	744281	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	744281	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	744281	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	744281	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	05	744281	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	06	744281	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	07	744281	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何锦明 社保电脑号：601315307 身份证号码：362421197510031712 页码：2
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	744281	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	744281	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	744281	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			18167.11	10293.6			19575.34	6946.66			814.9		189.66		366.0		346.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde054b18b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



给排水工程师-张登科





证书编号: B08193040100000321

姓名: 张登科

性别: 男

身份证号: 422325199111011031

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 张登科 性别 男, 一九九一年十一月一日生, 于二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 江汉大学文理学院



校(院)长: 邵红

证书编号: 132371201406000614

二〇一四年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张登科

社保电脑号：810307520

身份证号码：422325199111011031

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证真码（339160dde05530e3）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



电气工程师-贺位楹





姓名: 贺位楹
 Full Name _____
 身份证号: 421202198711096213
 ID No. _____
 管理号: W0662018300034
 Administration No. _____
 发证日期: 2018.03.09
 Issue Date _____

专业名称: 建筑电气
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2017.12.29
 Approval Date _____

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
 Approved by _____

批准文号: 鄂建职改[2018]3号
 Approval No. _____

评审组织: 湖北省住房和城乡建设厅
工程技术中级职务评委会
 Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 贺位楹 性别 男，一九八七年十一月九 日生，于二〇〇七
 年 九月 至 二〇一一年六月 在本校 环境工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉纺织大学外经贸学院 校(院)长:



证书编号: 132401201105290825

二〇一一年六月三十 日

质量负责人信息表

姓名	鲁洪波	证件类型	身份证	证件号码	510521199205283156
手机号码	15882521078	证件号（质量员证编号）		0441810694418004462	



质量负责人-鲁洪波



证书编码：0441810694418004462

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：鲁洪波

身份证号：510521199205283156

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 鲁洪波 社保电脑号: 800881029 身份证号: 510521199205283156 页码: 2
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号: 744281 打印日期: 2024年11月4日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	10	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
合计				16972.41	10109.6			19243.16	6818.9			804.55				339.42



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde057d72d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



安全负责人信息表

姓名	蒋小甫	证件类型	身份证	证件号码	512224197408194095
手机号码	15920068468	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2013）0015706	

安全负责人-蒋小甫



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015706

姓名:蒋小甫

性别:男

出生年月:1974年08月19日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有效期:2023年01月10日至2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月04日



安全员信息表

姓名	祁浩	证件类型	身份证	证件号码	430981198503272117
手机号码	0755-82545052	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2020)0058652	

安全员-祁浩



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0058652

姓名: 祁浩

性别: 男

出生年月: 1985年03月27日

企业名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月04日

有效期: 2023年11月01日 至 2027年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年01月04日



安全员-张宋林



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008305

姓名:张宋林

性别:男

出生年月:1998年08月23日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月23日

有效期:2023年02月28日至2026年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



质量员-李良成



证书编号：2201030100353148

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李良成

性别：男

身份证号：5111*****1611

证书编号：2201030100353148

证书有效期：2025年10月17日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年10月17日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

质检员-任建华

证书编码: 0441810394418000504

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 任建华

身份证号: 512322197905162871

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任建华

社保电脑号：620626384

身份证号码：512322197905162871

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

合计 11355.61 6532.0 10756.42 4018.16 532.69 139.5 579.16 205.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339160dde06179d1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号 744281



打印日期：2024年11月14日

施工员-郑万君



证书编码：0441610194416002596

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 郑万君

身份证号： 513824198410186914

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑万君 社保电脑号：633822572 身份证号码：513824198410186914 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	05	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	06	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	07	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	08	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	09	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	10	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		85.34	197.26	49.35	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde061b38p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



打印日期：2024年11月4日

施工员-张辉



证书编码：0441610194416002735

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张辉

身份证号：411324198907192495

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张辉 社保电话号: 612395177 身份证号码: 411324198907192495 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号: 744281 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2020	12	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	12.32	6.6
2021	02	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	03	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	04	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	05	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	06	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	07	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	08	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	09	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	10	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	11	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	12	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2022	01	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	06	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			16972.41	9741.6			18578.8	6563.38			783.85				560.0		326.22



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160dde063201q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 744281 单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司



资料员-朱亚玲



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司 [1997] 34号

注册证号：220400300919

No. 1519398



学生 朱亚玲 ，性别 女 ，
生于一九八八 年 三 月二十二日，
于二〇二二年 四 月 九 日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙



中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 四 月 九 日

证书编码: 0441711494417007349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱亚玲

身份证号: 342426198803222021

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚玲

社保电脑号：629116559

身份证号码：342426198803222021

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	12.32	6.6
2021	02	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	03	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	04	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	05	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	06	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	07	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	08	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	09	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	10	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	11	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	12	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2022	01	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚玲 社保电脑号：629116559 身份证号码：342426198803222021 页码：2
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly data for 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160dde065d8b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



材料员-蒋建刚



证书编号：2201040000097799

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：蒋建刚

性别：男

身份证号：4329*****1579

证书编号：2201040000097799

证书有效期：2025年04月08日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

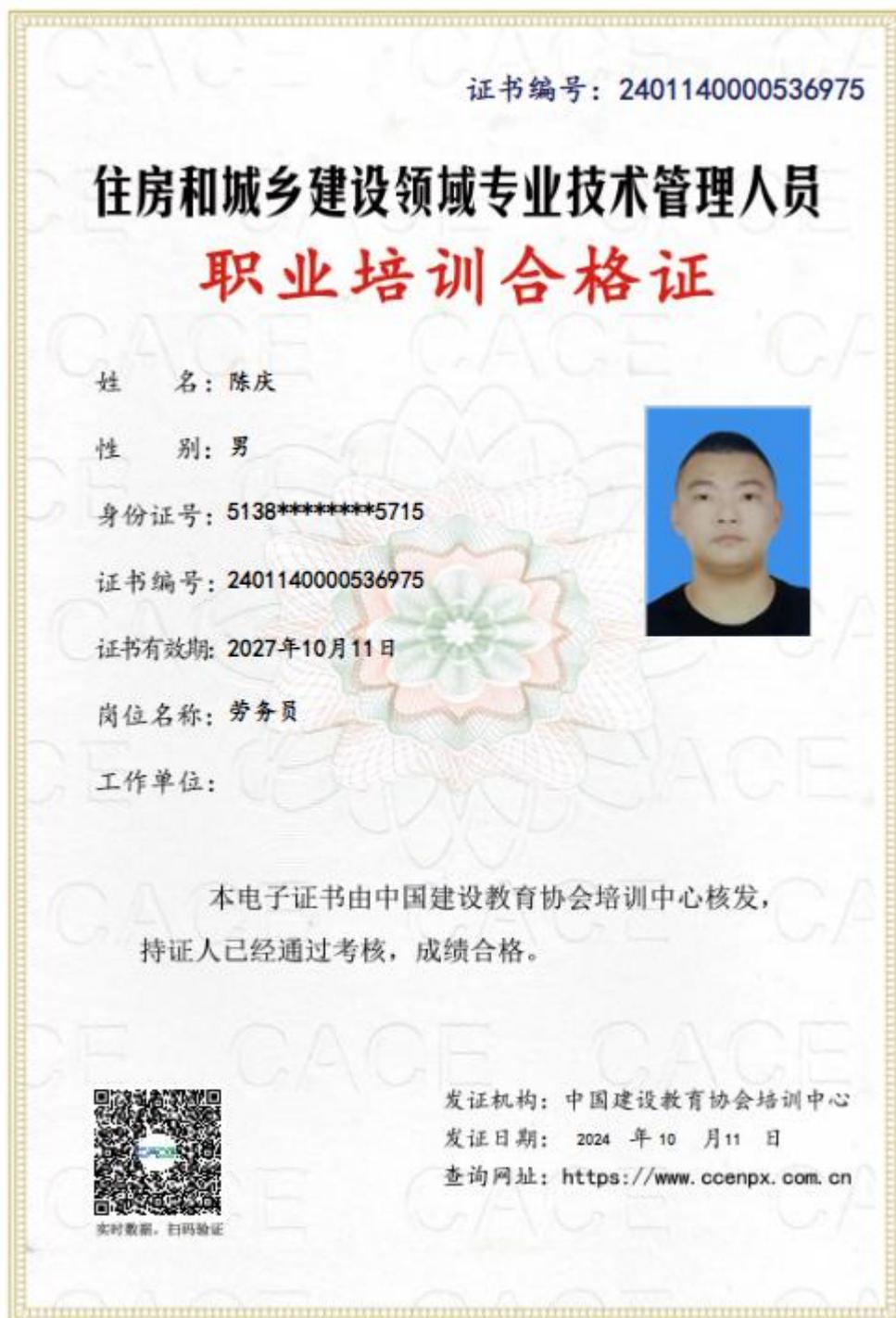
发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年04月08日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

劳资专管员-陈庆

姓名	陈庆	证件类型	身份证	证件号码	513824199109015715
手机号码	17688914211	证件号			2401140000519206



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-530671004001

标段名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：11127.781354万元

中标工期：490天

项目经理(总监)：彭子容



本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

彭子容

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-25

彭子容

查验码：3050376257851126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

宝龙街道南约第二小学新建工程 施工总承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程施工总承包

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

工程规模及特征:

本项目拟建设 18 班小学,可提供 810 个公办学位。项目规划用地面积 7030 平方米,拟建总建筑面积 19971.89 平方米,其中:必配校舍建筑面积 12083.15 平方米,包括教学及辅助用房 9761.82 平方米,办公用房 513.85 平方米,生活服务用房 1807.48 平方米,选配校舍建筑面积 1071.74 平方米,包括专业录播教室 181.82 平方米,教职工活动用房 84.92 平方米,教师宿舍 805.00 平方米。增配用房 6817.00 平方米,地下停车库及设备用房 5197.00 平方米(含地下人防车库、设备用房),架空层 1620.00 平方米。(最终建设规模及特征以发改部门批复为准)。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:

由该项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容,具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：1户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 30 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2023 年 12 月 2 日



合同工期总日历天数 490 日历 天。具体要求：

- 1) 计划 2022 年 7 月 30 日前开始动工（具体开工时间以开工令为准）；
- 2) 要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过完工并移交使用；
- 3) 要求 2023 年 12 月 2 日前完成竣工验收，并交付使用。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰贰拾柒万柒仟捌佰壹拾叁元伍角肆分
（小写）：¥ 111277813.54 元。

（建安工程费下浮率 14.5%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万零柒佰叁拾玖元捌角肆分（¥ 3470739.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万元（¥ 3690000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；



- 9. 经双方认可的投标文件;
 - 10. 标准、规范及有关技术文件;
 - 11. 图纸;
 - 12. 工程量清单;
 - 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 - 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公
章):



承包人(公
章):



地 址:

深圳市福田区泰然八路
3号万科滨海云中心
23F

地 址:

深圳市嘉泽建设集团有
限公司
深圳市龙岗区横岗街道
松柏社区龙岗大道(横
岗段)信达横
岗大厦

法定代表人:



法定代表人:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程

验收日期: 2024.9.20

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处	建筑面积	19715.10m ²	工程造价	11127.781354万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	预制管桩、天然基础		地下:	-2	层
施工许可证号	2107-440307-04-01-53 067101	监理许可证号			
开工日期	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG0067		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司/深圳市富银工程有限公司/深圳航天科创泛在电气有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	谭少宾、彭子容、赵李洪、高源
组员	陈建华、姜闻宇、周志鸿、丁磊、张宋林、张辉、刘成静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建华	周志鸿、张宋林、张辉、张发文
建筑设备安装工程	姜闻宇	丁磊、刘成静、熊海龙
工程质控资料	邓欣	陈彦博、陈小琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的4项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共26项,其中: 评价为“好”的23项 评价为“一般”的3项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共17项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的5项
通风与空调	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑电气	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共18项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
智能建筑	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
电梯	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

深圳
星
星

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄邦华	深圳市建设工程质量监督站			黄邦华
2	李叶	深圳市龙岗区建设局			李叶
3	李叶	深圳市宝安区			李叶
4	张白云	深圳市嘉泽建设集团有限公司	董事长	高级	张白云
5	陈健华	万科城建			陈健华
6	李俊	深圳市某有限公司	总经理	高级	李俊
7	关文	壹城森	暖通		关文
8	张世	深圳市某有限公司	总监		张世
9	刘锦华	深圳某公司	郭子		刘锦华
10	丁磊	某公司	李强		丁磊
11	林江峰	深圳市某工程有限公司	王强		林江峰
12	谢文科	深圳市某建设工程有限公司	项目经理		谢文科
13	李松林	华阳国际			李松林
14	李德贵	华阳国际	电气		李德贵
15	张云	华阳国际	给排水		张云
16	赖铁涛	华阳国际	暖通		赖铁涛
17	梁发	深圳市某建设工程有限公司	王强		梁发
18	刘福	深圳市某建设工程有限公司	高俊		刘福
19	曹铁青	深圳市某建设工程有限公司	王强		曹铁青
20	李勇	深圳市某建设工程有限公司	负责人		李勇
21	李松林	深圳市某建设工程有限公司	王强		李松林
22	张白云	深圳市嘉泽建设集团有限公司			张白云
23	李松林	华阳国际			李松林
24	陈小鹏	深圳市嘉泽建设集团有限公司	材料员		陈小鹏
25	彭子容	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		彭子容
26	高海	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理	中级	高海
27	李松林	华阳国际	设计师		李松林



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

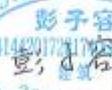
已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：吴凡
注册号：4401870-117
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 7 月 20 日	  (公章) 总监(监理工程师)： 2024年 7 月 20 日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 7 月 20 日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 7 月 20 日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 7 月 20 日

* GD-E1-914/6 *

6、企业性质承诺书

附件 1：《资信标要求一览表》中《企业性质承诺书》模板如下：

承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人（签字）：迪

日期：2024 年 11 月 23 日



7、履约评价

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	金域学府 1、2、3、4 栋	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	深圳市龙岗区	优秀	2024 年 11 月 1 日
2	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市龙岗区	优秀	2024 年 10 月 21 日
3	深国际万科和颂轩	万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司	深圳市龙华区	优秀	2024 年 11 月 5 日
4	万科云城改造提升项目 C 地块&D 地块拆改工程施工总承包合同	深圳市万科发展有限公司	深圳市南山区	优秀	2024 年 11 月 5 日
5	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目	深圳市万科发展有限公司	深圳市福田区	优	2021 年 12 月 28 日

金城学府1、2、3、4栋

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		评价时间	2024年11月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C	
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	梁武 电话 13622349888
工程名称	金城学府1、2、3、4栋		承包范围	主体工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、桩基础、建筑给水排水、人防工程。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧		工程合同价	93050.505392(万元)	
合同开工日期	2022年2月1日	合同竣工日期	2024年4月30日	合同工期	791(天)
实际开工日期	2022年3月30日	实际竣工日期	2024年10月18日	实际工期	933(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14.5	94.5
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	工程实施过程管理 (40分)			38	
4	进度控制 (10分)			8	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位(公章): 2024年11月1日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				2024年11月1日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝龙街道南约第二小学新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设有限公司		评价时间	2024年10月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C	
法定代表人	张迪云	电话	15384433491	项目负责人	彭子容 电话 18826501696
工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程		承包范围	土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、装饰装修、幕墙、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、围墙、室外环境	
工程地点	宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处西北侧		工程合同价	11127.78 (万元)	
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2023年12月2日	工期	490 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			13	92.5
2	安全文明施工管理			14	
3	质量管理			14	
4	工期进度管理			9	
5	合约造价管理			7	
6	配合与协调			11	
7	第三方质量巡查			12.7	
8	第三方安全巡查			8	
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位(公章): 2024年10月21日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (80分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<80分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明: 2024年10月21日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深国际联合置地有限公司		评价时间	2024年11月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C	
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	鲁洪波 电话 15882521078
工程名称	深国际万科和颂轩		承包范围	土建主体工程、住宅公区精装修工程、商业公区精装修工程、铝合金门窗工程、办公楼幕墙工程、园建工程、安装主体工程、消防工程、防排烟工程、住宅公寓智能化工程、商业办公楼智能化工程、变配电工程、燃气工程、人防工程、商办空调工程、室外管网工程、环保机组及专业设备供货工程等	
工程地点	深圳市龙华民治街道		工程合同价	84372.688542(万元)	
开工日期	2023年5月30日	竣工日期	2023年10月27日	工期	150(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	93.5
2	技术经济实力 (15分)			14.5	
3	工程实施过程管理 (40分)			37	
4	进度控制 (10分)			8	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分)			<input type="checkbox"/> 良好(81分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)	
承包商(评价对象)签认或拒签说明			 2024年11月5日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

万科云城改造提升项目 C 地块&D 地块拆改工程施工总承包合同

履约评价报告书

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司		评价时间	2020 年 11 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	<input type="radio"/> 勘察 <input type="radio"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="radio"/> 造价咨询 <input type="radio"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C	
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	刘鑫 电话 18664986560
工程名称	万科云城改造提升项目C地块&D地块拆改工程施工总承包		承包范围	土建和机电工程的拆改、供货、安装、调试、维护和保修工作，承包人应负责C地块、D地块的土建工程与机电工程、完成以上工程所需的全部报批报建事项、图纸深化等相关工作	
工程地点	广东省深圳市南山区留仙洞总部基地		工程合同价	1823.0571(万元)	
开工日期	2022年5月30日	竣工日期	2023年8月16日	工期	443(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			10	91
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	工程实施过程管理 (40分)			38	
4	进度控制 (10分)			7	
5	配合与服务 (14分)				
6	资金支付 (6分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:				 建设单位(公章) 2020年11月5日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(80分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<80分)				
承包商(评价对象)签收或拒签说明				2020 年 11 月 5 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签收。评价对象拒绝签收的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

履约情况反馈表

项目名称	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工		
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位联系人及电话	曹振 15817453631
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	陈坤 15814482470
中标金额	2318.01 万元	合同履约时间	2020 年 10 月 31 日-2021 年 12 月 15 日
工程情况	项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造，包含场地改造、内部装修装饰，加装软硬件等建设内容，该建筑物分地面及地下两层，总面积约 1800 平方米,项目总投资 3000 万元。		
履行 情况 评价	分 项 评 价	资源 配 置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
			主要施工机械到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	施 工 组 织 管 理	项目部管理制度体系建设及落实情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工组织设计，专项施工方案编制及审批情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工进度计划编制及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工记录及档案资料情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	施 工 质 量	原材料及中间产品、构配件质量情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工质量达标情况 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		危险源管控及隐患排查治理情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	施 工 安 全	施工作业行为、安全管理及安全投入情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	环 境 保 护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
总 体 评 价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
建设单位意见（公章）	 日期：2021年12月28日		