

标段编号：2207-440307-04-01-896345002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2024年11月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人服务质量	提供投标人的营业执照、资质证书扫描件或市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息截图等其他相关文件。
2	企业业绩情况	提供近五年（从2019年10月至今）投标人自认为最具代表性的在建或已完工的同类工程业绩（不超过5项，超过5项部分无效）；证明材料为施工合同，竣工验收证明等。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，时间以竣工验收证明文件为准。）注：1、业绩证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）、竣工验收报告关键页（如有，含项目名称、验收结论、签字盖章情况等）。2、投标人自行编制《企业同类工程业绩一览表》（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、合同竣工时间等信息。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
3	企业获奖情况	1. 提供企业同类工程业绩中投标人获得的国家级或省级或市级奖项和荣誉证明。（注：不超过5项，超过5项部分无效，时间以获得奖项时间为准。）2. 提供其他项目获得的国家级或省级或市级奖项和荣誉证明。（注：不超过5项，超过5项部分无效，时间以获得奖项时间为准。）
4	项目经理（建造师）业绩情况	提供近五年（从2019年10月至今）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过2项，超过2项部分无效）；证明材料为施工合同、竣工验收证明。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，完工时间以竣工验收证明文件为准，在建项目时间以合同签订时间为准。）注：1、业绩证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）、竣工验收报告关键页（如有，含项目名称、验收结论、签字盖章情况等）。2、投标人自行编制《拟派项目经理类似工程业绩一览表》（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、合同竣工时间等信息。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明材料：拟投入本项目人员的学历、职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。
6	企业性质承诺书	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。
7	履约评价	提供2023年以来（时间以履约评价证明时间为准）投标人获得龙岗区建筑工务署的履约评价证明文件（不超过5项，超过5项，只计取前5项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人服务质量

投标单位基本情况表

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

企业注册名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	注册资本	30000 万元	成立日期	1995 年 07 月 24 日
企业法人代表	李刚	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713	联系电话	0755-83701668		
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级				
企业简介	<p>1. 企业规模：包括建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级等资质范围内的相关业务经营</p> <p>2. 其他：企业 2020 年至 2023 年纳税总额 4172.281632 万元，企业拥有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书</p>				

营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192362435N



名 称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1995年07月24日

法定代表人 李刚

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达回庭A座706-713

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192362435N **法定代表人:** 李刚

注册资本: 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144068183 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300192362435N

法定代表人:李刚

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192362435N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月20日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年11月20日15:51:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装修装饰工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包贰级业务; 爆破与拆除工程专业承包贰级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种专业工程专业承包业务(限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程(涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程(凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 通信设备、计算机及其他电子设备制造, 建设工程监理; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月20日15:51:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间: 2024年11月20日15:51:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举
黄静香	董事	选举

打印时间: 2024年11月20日15:51:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业管理体系认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：26923001031ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：*****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00728ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：*****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完



签发: _____

认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

企业纳税

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2020 年度	1644.896271
2	2021 年度	1461.040436
3	2022 年度	666.920775
4	2023 年度	399.42415
合计		4172.281632

2020 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕175650号

深圳市鹏润达控股集团有限公司（统一社会信用代码：91440300192362435N）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	10,993,007.96	0
2	企业所得税	3,427,068.9	0
3	城市维护建设税	769,510.55	0
4	房产税	27,428.63	0
5	印花税	585,045.2	0
6	城镇土地使用税	28,732.73	0
7	教育费附加	329,790.25	0
8	地方教育附加	219,860.16	0
9	残疾人就业保障金	68,518.33	0
	合计	16,448,962.71	0
	其中，自缴税款	15,830,793.97	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年2,183,967.28元，2020年14,264,995.43元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010582821



2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）124111号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码91440300192362435N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,310.3	0
2	城市维护建设税	573,822.35	0
3	企业所得税	4,071,952.56	0
4	印花税	1,161,846.3	0
5	教育费附加	245,923.84	0
6	增值税	8,197,462.03	0
7	房产税	36,571.5	0
8	地方教育附加	163,949.22	0
9	残疾人就业保障金	60,028.67	0
10	其他收入	31,415	0
11	车辆购置税	9,115.04	0
12	环境保护税	20,007.55	0
	合计	14,610,404.36	0
	其中,自缴税款	14,109,087.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,073,686.31元,2019年480,287.15元,2020年2,681,541.19元,2021年9,374,889.71元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201244722257093



2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕102949号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192362435N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,732.73	0
2	城市维护建设税	350,388.13	0
3	企业所得税	376,814.72	0
4	印花税	326,667.26	0
5	教育费附加	150,166.34	0
6	增值税	5,005,544.71	0
7	房产税	27,428.63	0
8	地方教育附加	100,110.89	0
9	国有土地使用权出让收入	183,099	0
10	残疾人就业保障金	58,851.63	0
11	其他收入	57,200	0
12	环境保护税	4,203.71	0
	合计	6,669,207.75	0
	其中,自缴税款	6,119,779.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年659,286.43元,2018年6,659.47元,2021年972,311.68元,2022年5,030,950.17元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费2,365.17元(贰仟叁佰陆拾伍圆壹角柒分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302024211469488



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)72013号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码91440300192362435N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,310.3	0
2	城市维护建设税	168,054.71	0
3	企业所得税	710,734.9	0
4	印花税	392,976.66	0
5	教育费附加	72,023.45	0
6	增值税	2,400,781.57	0
7	房产税	36,571.5	0
8	地方教育附加	48,015.65	0
9	残疾人就业保障金	70,797.27	0
10	其他收入	52,000	0
11	环境保护税	3,975.49	0
合计		3,994,241.5	0
其中,自缴税款		3,751,405.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年990,023.58元,2020年262,281.74元,2022年338,860.52元,2023年2,403,075.66元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费185,756.67元(壹拾捌万伍仟柒佰伍拾陆圆柒角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401134052914846



二、企业业绩情况

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设内容	合同签订时间	合同竣工时间	备注
1	公明第二小学改扩建工程	43468.012828	总建筑面积 83096m ² 、包含拆除工程、迁改工程、停车设施、教学用房、室外及配套工程等	2020年03月	/	在建
2	深圳大学科技园一期	34519.654427	总建筑面积约 67240m ² 、具体包括(但不限于):土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程等	2018年09月	2021年10月18日	完工、获深圳市优质工程奖、深圳市优质结构工程奖、2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
3	玉律学校（原玉律小学）扩建工程	28794.590592	总建筑面积为 65416.52m ² 、包含地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调等工程	2019年08月21日	2023年01月09日	完工
4	坪山第二外国语学校（施工）	18640.250396	总建筑面积 51104.03 平方米、包括基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，智能化工程，电气工程，给排水工程，消防工程等	2017年11月28日	2019年12月26日	完工、获深圳市优质结构工程奖
5	东昌小学二期工程施工总承包	11775.671437	总建筑面积 26153 平方米、包括但不限于以下内容:拆除工程、场地平整、土石方、桩基工程、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、铝板、幕墙)、室内装修工程等	2021年12月14日	/	在建、获深圳市优质结构工程奖

中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700822002001

标段名称: 公明第二小学改扩建工程施工总承包

建设单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 43468.012828万元

中标工期: 700天

项目经理(总监): 肖世语



本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-19



王炯

查验码: 7000767428653396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: BGD2019004D

合同编号: BGD2019004D-01 F08

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明第二小学改扩建工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明第二小学改扩建工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 总建筑面积 83096 m² (以初步设计为准), 整体拆除重建

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (1) 拆除工程。在一期工程完成后拆除现有主要建筑, 包括原教学楼、宿舍楼等以及停车场、各种管线等。(2) 迁改工程。包括大型树木迁移工程等, 不包括红线内电力迁改工程及通信管线迁改工程。(3) 停车设施。包括教职工停车位, 学生接送地下空间, 自行车停车位, 设备用房, 电动汽车充电桩。(4) 教学用房。包括新建必配校舍, 选配校舍, 新建学生宿舍、学生宿舍管理及教师值班用房, 教职工宿舍。(5) 室外及配套工程。(6) 其他配套工程。(7) 根据政策可能实施装配式建筑的全程咨询服务(含专家评审方案编写及过会); (8) 装配式预制构件的深化设计; (9) 施工过程中的水土保持工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 √边坡 √土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
√主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
√建筑装饰装修工程 (√门窗 √幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
√通风与空调 (√通风 √空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
√智能建筑	(√综合布线系统 √信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 (√室外设施 _____ √附属建筑 _____ √室外环境 _____)。		
√燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

□其它:

4. 其他工程

装配式、景观(含雕塑、软装、小品、水景、泳池等)、室内装饰(含二次机电、软装等)、智能化(含智慧校园)、太阳能、外装饰(门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构)、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 15 日; (按甲方予以认可的监理开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 2 月 13 日;

合同工期总日历天数 700 天。

招标工期总日历天数 700 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)肆亿叁仟肆佰陆拾捌万零壹佰贰拾捌元贰角捌分
(¥ 434680128.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟贰佰叁拾柒万贰仟伍佰贰拾贰元贰角贰分
(¥ 12372522.22 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____叁拾万元_____（¥_____300000_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月 日；

订立地点：上海

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：42500443-7
地址：上海市浦东新区东方路3447号
邮政编码：200125
电话：021-20507000
传真：021-20507000
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：19236243-5
地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
邮政编码：518109
电话：0755-83701668
传真：0755-83701668
电子信箱：664255076@qq.com
开户银行：中国建设银行深圳园博园支行
账号：44201569500052508273

包

凭

合
定

量
和
工
程

企业更名证明

		
统一社会信用代码 91440300192362435N	营业执照 (副本)	
名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司	成立日期 1995年07月24日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人 李刚		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2020年03月17日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳大学科技园一期

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201801040003001

标段名称: 深圳大学科技园一期(施工)

建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 34519.654427万元

中标工期: 796

项目经理(总监): 姚汉旻

本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-07-03

查验码: 1398386055594663

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

深圳大学科技园一期
建设工程施工总承包合同

项目名称：深圳大学科技园一期

项目地点：深圳大学前海校区东北角

合同编号：SDZC-XM-K1-028

委托人：深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

签订日期：2018年9月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳大学资产管理有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2018)0122号

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元,选址位于深圳大学后海校区东北角,建设用地约15536.37m²,总建筑面积约67240m²,其中地上部分为23层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为3层地下室,人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构,内饰除公共区域及配套需精装外,其余为毛坯。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,具体包括(但不限于): 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等,具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程(包括现有场地内障碍物、现有建筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具体位置由甲方指定],报批手续由总包方负责、三通一平)、现场拟建钢结构连廊(包深化设计及施工)、主楼23层精装修(作为发包人办公场所专用,包设计及施工)、弱电智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目,列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：白蚁防治工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数 796 天。

定额工期总日历天数 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分（34519.654427万元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分（592.806135万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾万元（¥ 2620.000000万元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 1006.941318万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的补充条款；
- (4) 本合同第四部分的专用条款；
- (5) 本合同第三部分的通用条款；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 09 月;

订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

的

面

的

不

行

发包人：深圳市深圳大学资产经营有限



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈喜书

组织机构代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七
道018号高新工业村R3-A栋201

邮政编码：518057

法定代表人：陈喜书

委托代理人：

电话：0755-26711103

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限



公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市龙华区明治街道中梅路润

达圆庭A座706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83707888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工验收证明

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳大学科技园一期

验收日期：2021年6月8日

建设单位（盖章）：深圳市深圳大学资产经营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	46281万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)				
承建单位(装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8	邓光亚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

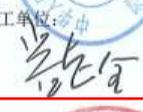


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年06月08日	2022年06月08日	2022年06月08日	2022年06月08日	2022年06月08日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

获奖情况



荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 深圳大学科技园一期 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

企业更名证明

		
统一社会信用代码 91440300192362435N	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司	成立日期 1995年07月24日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人 李刚	登记机关 	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



玉律学校（原玉律小学）扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720190065901001

标段名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程施工总承包

建设单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价：投标下浮率：11.04%，投标价暂定为28794.590592万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：范义龙

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-12

查验码：1625420623192039

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：玉律学校(原玉律小学)扩建工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：总建筑面积为65416.52m²（以初步设计为准）

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 按甲方予以认可的监理开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 365 日历天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，不超过备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审定价为准。

人民币(大写)贰亿捌仟柒佰玖拾肆万伍仟玖佰零伍圆玖角贰分(¥28794.590592万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019年9月21日;

订立地点: 上海

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



王炯

组织机构代码: 42500443-7

地址: 上海市浦东新区东方路 3447 号
城建设计大厦

邮政编码: 200125

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 021-20507000

传真: 021-20507000

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: 王炯

承包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



李刚

组织机构代码: 19236243-5

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆
庭 A 座 706-713

邮政编码: 518109

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱: 664255076@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	玉律学校（原玉律小学）扩建工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光桥路以南，通兴路以西	建筑面积	60625.62	工程造价	42221.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
	筏板+抗拔锚杆		地下： 2 层		
施工许可证号	2020-0727	监理许可证号	E144010347-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】033号		
建设单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许俊青
副组长	邵苇、谢攀、申鑫炎、朱志远
组员	王星雨、刘永永、张宝民、范义龙、吴开平、曾华通、林海鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵苇	曾华通、吴开平
建筑设备安装工程	朱志远	刘永永、梁坚强
工程质控资料	王星雨	张宝民、林海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	胡飞龙
2	许俊青	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目负责人	高工	许俊青
3	朱志远	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	朱志远
4	王星雨	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	王星雨
5	邵菁	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	设计单位项目负责人	高工	邵菁
6	谢攀	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人	高工	谢攀
7	申鑫炎	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	申鑫炎
8	刘永永	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘永永
9	范义龙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	范义龙
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	吴开平
11	曾华通	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量主任	质量员	曾华通
12	梁坚强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	施工员	梁坚强
13	林海鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员	资料员	林海鹏
14	李金九	鹏润达	项目负责人	项目经理	李金九
15	张静慧	鹏润达	副科长		张静慧
16	王海	鹏润达	建设部专业负责人	工程师	王海
17	林林	鹏润达	公司副总	高工	林林
18	李宜	鹏润达控股	生产经理	工程师	李宜
19	程映红	鹏润达控股	商务经理	工程师	程映红
20	梁勇	鹏润达控股	安全负责人	工程师	梁勇
21	林林	鹏润达控股	生产副经理	工程师	林林
22	林林	鹏润达控股	生产副经理	工程师	林林
23	印梅	鹏润达控股	质量员		印梅
24	王强	鹏润达	副经理	工程师	王强
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部（子分部）工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部（子分部）工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：好；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邵 菁
注册号：3100455-034
有效期至：至2023年08月23日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谢 攀
注册号：3100455-AY021
有效期至：至2025年12月



建设单位： 李金九 (公章) 胡正佑 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 440382201700200002001

标段名称: 坪山第二外国语学校(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 18640.250396万元

中标工期: 510

项目经理(总监): 李伟成

本工程于 2017-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2017-11-10



查验码: 1205550863142132

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2017112401

副本

工程编号: 440382201700200002001

合同编号: 鹏工-20171151300034

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称: 坪山第二外国语学校（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务局

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：装修）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑：大门、围墙、门卫室 <input type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：包括基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，智能

化工程, 电气工程, 给排水工程, 消防工程, 通风空调工程, 室外工程, 人防工程, 电梯工程, 10KV 外线工程, 管线迁改工程, 燃气工程, 绿化工程, 白蚁防治, BIM 技术应用等。详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 以正式开工批复为准或以甲方通知时间为准;

计划竣工日期: _____;

合同工期总日历天数 510 天。

标准工期总日历天数__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿捌仟陆佰肆拾万贰仟伍佰零叁元玖角陆分(186402503.96元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾柒万捌仟零伍拾元贰角捌分(3778050.28元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____/_____)元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万柒仟叁佰元(1757300.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零叁拾伍万柒仟贰佰肆拾玖元伍角(10357249.5元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____;

订立地点: 深圳市坪山区;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

本合同一式 十六 份,均具有同等法律效力,发包人执 十二 份,承包人执 四 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：_____	法定代表人：_____
或授权代理人：_____	或授权代理人：_____
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300192362435N
地址：深圳市坪山区团结路上号	地址：深圳市龙华区龙华街道上塘路润达圆庭 A 座 706-713
邮政编码：_____	邮政编码：518000
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：_____	账号：44201569500052508273

合同备案情况：

备案机构（公章）：

2017年 11月 2 日

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山第二外国语学校

验收日期：2019年12月26日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山第二外国语学校		
工程地点	坪山区东纵路南侧、坪环路西侧	建筑面积	51104.03m ²
		工程造价	18640万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：地上6层、局部办公楼7层 地下：1层
施工许可证号	4403822017002001	监理许可证号	
开工日期	2017年12月10日	验收日期	2019年12月26日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018002-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左辉林
副组长	贾申立、郭帮毅、李伟成
组员	薛钢宏、姜雪影、李剑强、李勃、周熙、吴岱泽、林朱雄、李艳阳、肖志伦、苏金光、阮睿、邓梅英、吴锋、聂祖云、张志松、陈巍巍、胡勇、宋建波、吴祥友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛钢宏	姜雪影、李剑强、李勃、李艳阳、肖志伦、苏金光、聂祖云、胡勇、吴祥友
建筑设备安装工程	阮睿	张志松、林朱雄、邓梅英、吴锋、宋建波
工程质控资料	陈巍巍	周熙、吴岱泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

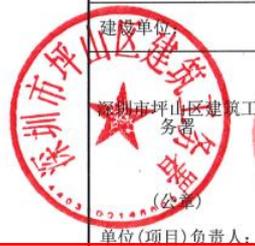
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉林	南山区建筑事务署	总工程师		王辉林
2	薛国良	坪地建设局	工程主管		薛国良
3	吴俊毅	..	SWA工程师		吴俊毅
4					
5					
6	尹耀波	深圳市广泰建筑设计	项目负责人		尹耀波
7	苏金光	深圳市广泰建筑设计	工程师		苏金光
8	尹煥	..	工程师		尹煥
9	阮睿	..	工程师		阮睿
10	吴锋	..	工程师		吴锋
11	王江	深圳市拓邦电路板	项目负责人		王江
12	王江	深圳市拓邦电路板	..		王江
13	陈嘉	..	土木工程师		陈嘉
14	陈嘉	..	资料员		陈嘉
15	张松柏	..	电气工程师		张松柏
16	王江	深圳市拓邦电路板	项目负责人		王江
17	王江	..	项目技术负责人		王江
18	王江	..	资料员		王江
19	李翰明	..	质检员		李翰明
20	林伟	..	资料员		林伟
21	吴国洋	..	资料员		吴国洋
22	阮睿	..	资料员		阮睿
23	胡勇	深圳市合创建设咨询有限公司	土建工程师		胡勇
24	宋嘉波	..	造价工程师		宋嘉波
25	吴锋	..	造价工程师		吴锋
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

(五)工程验收结论及备注

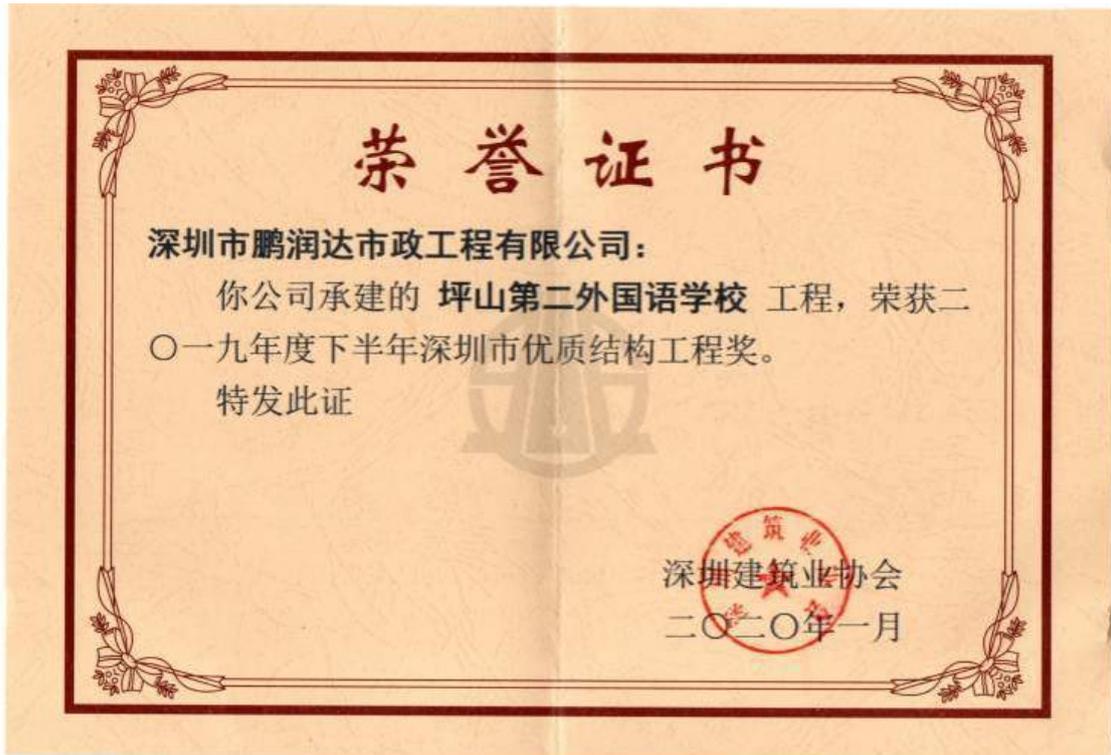
GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: 深圳市坪山区建筑工程 事务署 (公章) 单位(项目)负责人: 薛斌 2019年12月26日	 监理单位: 深圳市合创建设工程 顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 李一 2019年12月26日	 总承包施工单位: 深圳市鹏润达市政工程 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李一 2019年12月26日	 勘察单位: 深圳市协鹏工程勘察 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李一 2019年12月26日	 设计单位: 深圳市广泰建筑设 计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李一 2019年12月26日
--	---	--	---	--




获奖情况



企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



东昌小学二期工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440303-47-01-719153001001

标段名称: 东昌小学二期工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 11775.671437万元

中标工期: 750天

项目经理(总监): 李伟成



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-14

查验码: 7831709856222008

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 东昌小学二期 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东昌小学二期工程施工总承包

工程地点: 罗湖区翠竹北路9号

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程		（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观工程及其他相关配套工程）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程		（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟柒佰柒拾伍万陆仟柒佰壹拾肆元叁角柒分 (¥117756714.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰玖拾柒万叁仟壹佰玖拾壹元玖角贰分 (¥3973191.92元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整 (¥1700000.00元)。

承包人充分理解并同意: 在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的, 本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额, 不属于发包人违约, 承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司东昌小学二期工程施工总承包农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0094 0000 0550 - 0018

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月14日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工程署（公章） 承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

（签字） _____ （签字） _____

统一社会信用代码：12440303786580149L 统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市罗湖区深南东路2028号 地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A
罗湖商务中心8楼 座706-713

邮政编码：_____

邮政编码：518040

法定代表人：刘军

法定代表人：李刚

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82334099

电话：0755-83701668

传真：0755-82334099

传真：0755-83701668

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博
园支行

账号：_____

账号：44201569500052508273

获奖情况



三、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级）	颁奖部门
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023年12月	国家级	中国施工企业管理协会
2	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	国家优质工程奖	2021年12月	国家级	中国施工企业管理协会
3	尚澜苑2—3#楼	国家优质工程奖	2019年12月	国家级	中国施工企业管理协会
4	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014年11月21日	国家级	中国施工企业管理协会
5	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021年12月16日	省级	广东省建筑业协会
6	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022年07月	省级	广东省土木建筑学会
7	龙华区颐养院	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	市级	深圳建筑业协会
8	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
9	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021年08月	市级	深圳建筑业协会
10	深圳大学科技园一期	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年10月	市级	深圳建筑业协会
11	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024年08月	市级	深圳建筑业协会
12	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020年01月	市级	深圳建筑业协会
13	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021年01月	市级	深圳建筑业协会
14	接收站维修科研楼改建项目	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年04月	市级	深圳建筑业协会
15	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015年08月	市级	深圳建筑业协会

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖：尚澜苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日



广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D06

广东省土木建筑学会
2022年7月

2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期

荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

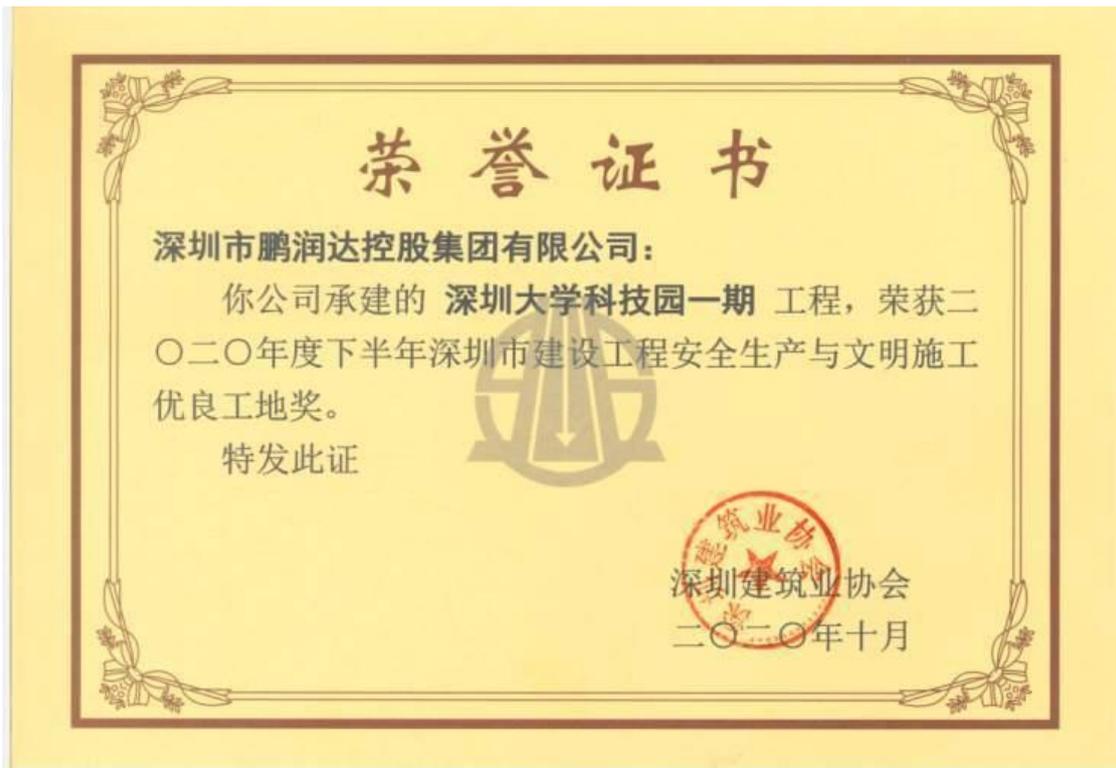
你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程

荣誉证书



深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **东昌小学二期工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-003

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月



深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校



深圳市优质结构工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



企业更名证明

		
统一社会信用代码 91440300192362435N	营业执照 (副本)	
名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司	成立日期 1995年07月24日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人 李刚	登记机关 	2020年03月17日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



四、项目经理（建造师）业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设内容	合同签订时间	合同竣工时间	备注
1	帕佳图·观龙3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房	39256.437269	总建筑面积 112241.3 平方米、帕佳图·观龙3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房的土建工程施工及设计变更全部内容	2020年11月15日	2024年03月25日	/
2	/	/	/	/	/	/

项目经理朱堪赵业绩-帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、
商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、
商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二
期)、配电房、开关房、生活水泵房

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市联厚房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东省电白建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房。

2.工程地点：江门市蓬江区棠下镇石头村，桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段。

3.工程立项批准文号：2020-440703-70-03-101348。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土建工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、

商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房的土建工程施工及设计变更全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月18日。

计划竣工日期：2023年11月18日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)叁亿玖仟贰佰伍拾陆万肆仟叁佰柒拾贰元陆角玖分(¥392564372.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟柒佰玖拾捌万肆仟柒佰壹拾玖元捌角陆分(¥27984719.86元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）。

2.合同价格形式：单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：朱堪赵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省江门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2020 年 11 月 15 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：江门市联厚房地产



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：广东省电白建筑集



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：统一社会信用代码 组织机构代码：统一社会信用代码

代码 91440703303923451E 代码 91440904195170906J

地 址：江门市蓬江区棠下镇 地 址：广州市番禺区东环街

石头村民委员会联厚村 338 号 甘棠村文坡路 8 号 6 楼

邮政编码：529000 邮政编码：510630

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：020-38023515

传 真： 传 真：

电子信箱： / 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440703202102250201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2021年02月25日



建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司		
工程名称	翰仕郡(观北3#-6#、9#、地下车库(联厚地块一期、联厚地块二期)、配电房、开闭所、生活水泵房(详见附件))		
建设地址	江门市蓬江区棠下镇石头村, 洲丹河以北、天汾河以西、华盛路以南、蓬江路以东		
建设规模	112241.3平方米	合同价格	39256.4 万元
工程总承包单位			
勘察单位	建勘勘测有限公司		
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司		
施工单位	广东省电白建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	王军
设计单位项目负责人	莫振威	施工单位项目负责人	朱堪超
总监理工程师	周金生	合同工期	2020年11月18日—2023年11月18日
备注	详见建筑工程施工许可证附件(质量监督注册号: 21-014; 安全监督注册号: 21-014) 总监理工程师周金生变更为左华智, 2021.11.18 总监理工程师由左华智变更为左华智, 2022.02.25		
注意事项:	一、本证仅限施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

NO:

建筑工程施工许可证附件



建设单位：江门市联厚房地产开发有限公司

工程名称：帕佳图·观龙 3#（包含住宅、老人活动中心、商铺），4#（包含住宅、商铺），5#（包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间），6#（包含住宅、商铺），8#（包含人防楼梯间、商铺），地下车库（联厚地块一期），地下车库（联厚地块二期），配电房、开关房，生活水泵房

施工许可证编号：440703202102250201

建设单位项目负责人：潘光煌

建设地点：江门市蓬江区棠下镇石头村，桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积（平方米）			层数	
	共计	地上	地下	地上	地下
帕佳图·观龙 3#（包含住宅、老人活动中心、商铺）	20878.95	20878.95	0	/	/
帕佳图·观龙 4#（包含住宅、商铺）	21201.42	21201.42	0	/	/
帕佳图·观龙 5#（包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间）	20644.05	20644.05	0	/	/
帕佳图·观龙 6#（包含住宅、商铺）	20369.25	20369.25	0	/	/
帕佳图·观龙 8#（包含人防楼梯间、商铺）	592.4	592.4	0	/	/
帕佳图·观龙地下车库（联厚地块一期）	8496.4	0	8496.4	/	/
帕佳图·观龙地下车库（联厚地块二期）	19652.83	0	19652.83	/	/
帕佳图·观龙配电房、开关房	196	196	0	/	/
帕佳图·观龙生活水泵房	210	210	0	/	/

总建筑面积: 112241.3(平方米) 地上建筑面积: 84092.07(平方米) 地下建筑面积:
28149.23(平方米)

备注:

(日期 2021-02-25 盖审批章)



注意事项:

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发;
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	帕佳图·观龙3#(包含住宅、老人活动中心、商铺), 4#(包含住宅、商铺), 8#(包含人防楼梯间、商铺)
验收日期:	2024年3月25日
建设单位(盖章):	江门市联厚房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	帕佳图·观龙3#(包含住宅、老人活动中心、商铺), 4#(包含住宅、商铺), 8#(包含人防楼梯间、商铺)				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇石头村, 桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段	建筑面积	42672.77 m ²	工程造价	11945.66万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	29	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440703202102250201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月25日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	21-014		
建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	潘光煌
副组长	陈玉新、莫振威、王军
组员	潘健、陈家进、朱堪超、曾庆松、游春勇、梁家源、钟国荣、陈燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘光煌	陈玉新、莫振威、王军、朱堪超
建筑设备安装工程	潘健	曾庆松、游春勇、钟国荣
工程质控资料	陈家进	梁家源、陈燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工验收结论:

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同所要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
- 3、工程实体质量经过验收组检查验收,符合验收规范《建筑工程施工质量验收规范》,设计图纸及施工合同要求。
- 4、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求。
- 5、外观质量满足要求。
- 6、符合绿色建筑评价标准一星B要求。

综上所述,本工程质量合格,同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章) ✓	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈玉华	陈玉华	朱培超	王军	王军
2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	帕佳图·观龙5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间), 6#(包含住宅、商铺), 配电房、开关房, 生活水泵房
验收日期:	2023年3月22日
建设单位(盖章):	江门市联厚房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	帕佳图·观龙5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间), 6#(包含住宅、商铺), 配电房、开关房, 生活水泵房				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇石头村, 桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段	建筑面积	41419.30 m ²	工程造价	11611.47万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上: 29 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440703202102250201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月25日	验收日期	2023年3月22日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	21-014		
建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	潘光煌
副组长	陈玉新、莫振威、王军
组员	潘健、陈家进、朱堪赵、曾庆松、游春勇、梁家源、钟国荣、陈燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘光煌	陈玉新、莫振威、王军、朱堪赵
建筑设备安装工程	潘健	曾庆松、游春勇、钟国荣
工程质控资料	陈家进	梁家源、陈燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



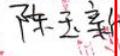
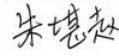
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工验收结论:

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同所要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
- 3、工程实体质量经过验收组检查验收，符合验收规范《建筑工程施工质量验收规范》，设计图纸及施工合同要求。
- 4、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求。
- 5、外观质量满足要求。
- 6、符合绿色建筑评价标准一星B要求。

综上所述，本工程质量合格，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：帕佳图·观龙地下车库(联厚地块一期)，地下车库(联厚地块二期)

验收日期：2024年3月25日

建设单位(盖章)：江门市联厚房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	帕佳图·观龙地下车库(联厚地块一期), 地下车库(联厚地块二期)				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇石头村, 桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段	建筑面积	28149.23m ²	工程造价	15699.31万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层
	剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440703202102250201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月25日	验收日期	2024年3月23日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	21-014		
建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	潘光煌
副组长	陈玉新、莫振威、王军
组员	潘健、陈家进、朱堪赵、曾庆松、游春勇、梁家源、钟国荣、陈燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘光煌	陈玉新、莫振威、王军、朱堪赵
建筑设备安装工程	潘健	曾庆松、游春勇、钟国荣
工程质控资料	陈家进	梁家源、陈燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

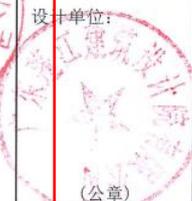


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工验收结论:

本工程按设计图纸和施工合同约定的各项内容,已全部完成。在施工过程中按《建筑工程质量验收统一标准》的有关规定进行施工和验收。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。资料齐全,手续齐全。现经验收组现场观测,未见有沉、裂、漏现象,工程质量符合要求,意见一致同意移交验收交付使用,并评为合格工程。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈会北</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>陈玉新</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>朱堪赴</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2024年3月25日</p>
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理/总承包管理部经理	朱堪赵	/	注册建造师证	一级	粤 1442006200808445	建筑工程
项目总工程师/项目技术负责人	刘国磊	高级工程师	职称证	高级	202202369588	项目管理
质量主任/质量总监	程晓维	工程师	上岗证	/	0442310900007000049	市政工程
安全主任/安全总监	林依华	工程师	安全考核证	/	粤建安 C3(2012)0008782	建筑工程
生产经理	李银	高级工程师	职称证	高级	00001618	建筑工程
生产经理	何泽刚	高级工程师	职称证	高级	3402001011	土木工程
机电经理	雷建华	工程师	职称证	中级	B08073011200000194	建筑工程
BIM 负责人	刘翱	助理工程师	上岗证	二级	2101001023004529	建筑设计
给排水工程师	张建军	高级工程师	职称证	高级	F2010110262	市政
安装工程师	蔡坚松	工程师	职称证	中级	B08193080100000042	市政公用工程
管线工程师	查裕凤	工程师	职称证	中级	B08203080100001663	市政公用工程
安全工程师	陈海鸥	工程师	注册安全工程师证	中级	0147052	建筑施工安全
安全工程师	李宣	工程师	安全考核证	/	粤建安 C3 (2023) 0006851	建筑工程
土建工程师	周鸿翔	工程师	职称证	中级	0078061	经济-建筑
电气工程师	杨义娟	工程师	职称证	中级	B08203080100004218	市政公用工程
测量工程师	邵苏川	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0902001100147 号	施工
装饰装修工程师	余朝坤	工程师	职称证	中级	B08153010100000109	建筑工程
景观绿化工程师	梁勇	工程师	职称证	中级	209070	绿化
造价工程师	杨阳	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】11184400014310	土木建筑

驻场 BIM 工程师	吴洁	/	上岗证	一级	2301001023005761	BIM
商务经理	周福新	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】11084400004017	土木建筑
造价员	李青婵	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】11204400029122	土木建筑
施工员/工长	彭达宁	助理工程师	上岗证	/	0442110200007000001	装饰装修
施工员/工长	彭浩	助理工程师	上岗证	/	0442110100007000025	土建
施工员/工长	庞力新	/	上岗证	/	0442110100007000026	土建
安全员	霍美玲	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2021) 0150058	建筑工程
安全员	谌德军	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2022)0131708	建筑工程
质量监督员	蔡彦才	/	上岗证	/	0442110600007000019	土建
质量监督员	邱桂苗	/	上岗证	/	0442110600007000016	土建
材料员	邝伟雄	/	上岗证	/	0441811194418004494	建筑工程
资料主管	王春燕	助理工程师	上岗证	/	0442111400007000035	建筑工程
资料主管	王红	/	上岗证	/	0442111400007000036	建筑工程
劳务员	田英	/	上岗证	/	0441811394418001805	建筑工程
劳资专管员	杨华盛	工程师	上岗证	/	ZTB2021124X6862	建筑工程
劳资专管员	何伟洪	/	上岗证	/	ZTB2023113X16832	建筑工程
机械员	傅桂凤	/	上岗证	/	0441811294418002546	建筑工程

项目经理/总承包管理部经理朱堪赵证明资料

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱堪赵	性别	男	年龄	49岁
职务	项目经理/总承包管理部经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44082519750225003X	手机号码	18983098667
参加工作时间	1998年	从事项目经理（建造师）年限	16年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200808445				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江门市联厚房地产开发有限公司	帕佳图·观龙3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房	39256.437269	2021年02月25日、2024年03月25日	已完	合格



使用有效期: 2024年11月11日
- 2025年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱堪赵

性别: 男

出生日期: 1975年02月25日

注册编号: 粤1442006200808445

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *朱堪赵*
签名日期: 2024.11.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月22日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404449293
File No.:

姓名: 朱堪赵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年02月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0138381

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9000981

姓名: 朱堪赵

性别: 男

出生年月: 1975年02月25日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月27日

有效期: 2024年05月28日 至 2025年05月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱堪赵 社保电脑号：649177586 身份证号码：44082519750225003X 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	07	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	08	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	09	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	10	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		195.88	169.08	42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916119c181b9d4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981 单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目经理/总承包管理部经理朱堪赵业绩-帕佳图·观龙3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市联厚房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东省电白建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房。

2.工程地点：江门市蓬江区棠下镇石头村，桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段。

3.工程立项批准文号：2020-440703-70-03-101348。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土建工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、

商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房的土建工程施工及设计变更全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月18日。

计划竣工日期：2023年11月18日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)叁亿玖仟贰佰伍拾陆万肆仟叁佰柒拾贰元陆角玖分(¥392564372.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟柒佰玖拾捌万肆仟柒佰壹拾玖元捌角陆分(¥27984719.86元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）。

2.合同价格形式：单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：朱堪赵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省江门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2020 年 11 月 15 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：江门市联厚房地产



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：广东省电白建筑集



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：统一社会信用代码 组织机构代码：统一社会信用代码

代码 91440703303923451E 代码 91440904195170906J

地 址：江门市蓬江区棠下镇 地 址：广州市番禺区东环街

石头村民委员会联厚村 338 号 甘棠村文坡路 8 号 6 楼

邮政编码：529000 邮政编码：510630

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：020-38023515

传 真： 传 真：

电子信箱： / 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440703202102250201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2021年02月25日



建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司		
工程名称	翰仕郡(观北3#-6#、9#、地下室库(联厚地块一期、联厚地块二期)、配电房、开闭所、生活水泵房(详见附件))		
建设地址	江门市蓬江区棠下镇石头村, 洲丹河以北、天汾河以西、华盛路以南、捷龙路以东地段		
建设规模	112241.3平方米	合同价格	39256.4 万元
工程总承包单位			
勘察单位	建勘勘测有限公司		
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司		
施工单位	广东省电白建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	王军
设计单位项目负责人	莫振威	施工单位项目负责人	朱堪超
总监理工程师	周金生	合同工期	2020年11月18日—2023年11月18日
备注	详见建筑工程施工许可证附件(质量监督注册号: 21-014; 安全监督注册号: 21-014) 总监理工程师周金生变更为左华智, 2021.11.18 总监理工程师由左华智变更为左华智, 2022.02.25		
注意事项:	一、本证仅限施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

NO:

建筑工程施工许可证附件



建设单位：江门市联厚房地产开发有限公司

工程名称：帕佳图·观龙 3#（包含住宅、老人活动中心、商铺），4#（包含住宅、商铺），5#（包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间），6#（包含住宅、商铺），8#（包含人防楼梯间、商铺），地下车库（联厚地块一期），地下车库（联厚地块二期），配电房、开关房，生活水泵房

施工许可证编号：440703202102250201

建设单位项目负责人：潘光煌

建设地点：江门市蓬江区棠下镇石头村，桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积（平方米）			层数	
	共计	地上	地下	地上	地下
帕佳图·观龙 3#（包含住宅、老人活动中心、商铺）	20878.95	20878.95	0	/	/
帕佳图·观龙 4#（包含住宅、商铺）	21201.42	21201.42	0	/	/
帕佳图·观龙 5#（包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间）	20644.05	20644.05	0	/	/
帕佳图·观龙 6#（包含住宅、商铺）	20369.25	20369.25	0	/	/
帕佳图·观龙 8#（包含人防楼梯间、商铺）	592.4	592.4	0	/	/
帕佳图·观龙地下车库（联厚地块一期）	8496.4	0	8496.4	/	/
帕佳图·观龙地下车库（联厚地块二期）	19652.83	0	19652.83	/	/
帕佳图·观龙配电房、开关房	196	196	0	/	/
帕佳图·观龙生活水泵房	210	210	0	/	/

总建筑面积: 112241.3(平方米) 地上建筑面积: 84092.07(平方米) 地下建筑面积:
28149.23(平方米)

备注:

(日期 2021-02-25 盖审批章)



注意事项:

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发;
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	帕佳图·观龙3#(包含住宅、老人活动中心、商铺), 4#(包含住宅、商铺), 8#(包含人防楼梯间、商铺)
验收日期:	2024年3月25日
建设单位(盖章):	江门市联厚房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	帕佳图·观龙3#(包含住宅、老人活动中心、商铺), 4#(包含住宅、商铺), 8#(包含人防楼梯间、商铺)				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇石头村, 桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段	建筑面积	42672.77 m ²	工程造价	11945.66万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	29	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440703202102250201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月25日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	21-014		
建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	潘光煌
副组长	陈玉新、莫振威、王军
组员	潘健、陈家进、朱堪超、曾庆松、游春勇、梁家源、钟国荣、陈燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘光煌	陈玉新、莫振威、王军、朱堪超
建筑设备安装工程	潘健	曾庆松、游春勇、钟国荣
工程质控资料	陈家进	梁家源、陈燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工验收结论:

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同所要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
- 3、工程实体质量经过验收组检查验收,符合验收规范《建筑工程施工质量验收规范》,设计图纸及施工合同要求。
- 4、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求。
- 5、外观质量满足要求。
- 6、符合绿色建筑评价标准一星B要求。

综上所述,本工程质量合格,同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章) ✓	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈玉华	陈玉华	朱培超	王军	王军
2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	帕佳图·观龙5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间), 6#(包含住宅、商铺), 配电房、开关房, 生活水泵房
验收日期:	2023年3月22日
建设单位(盖章):	江门市联厚房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	帕佳图·观龙5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间), 6#(包含住宅、商铺), 配电房、开关房, 生活水泵房				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇石头村, 桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段	建筑面积	41419.30 m ²	工程造价	11611.47万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上: 29 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440703202102250201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月25日	验收日期	2023年3月22日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	21-014		
建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	潘光煌
副组长	陈玉新、莫振威、王军
组员	潘健、陈家进、朱堪超、曾庆松、游春勇、梁家源、钟国荣、陈燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘光煌	陈玉新、莫振威、王军、朱堪超
建筑设备安装工程	潘健	曾庆松、游春勇、钟国荣
工程质控资料	陈家进	梁家源、陈燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合设计及施工质量规范要求,合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

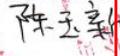
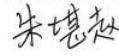
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工验收结论:

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同所要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
- 3、工程实体质量经过验收组检查验收，符合验收规范《建筑工程施工质量验收规范》，设计图纸及施工合同要求。
- 4、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求。
- 5、外观质量满足要求。
- 6、符合绿色建筑评价标准一星B要求。

综上所述，本工程质量合格，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	帕佳图·观龙地下车库(联厚地块一期), 地下车库(联厚地块二期)
验收日期:	2024年3月25日
建设单位(盖章):	江门市联厚房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	帕佳图·观龙地下车库(联厚地块一期), 地下车库(联厚地块二期)				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇石头村, 桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段	建筑面积	28149.23m ²	工程造价	15699.31万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层
	剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440703202102250201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月25日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	21-014		
建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	潘光煌
副组长	陈玉新、莫振威、王军
组员	潘健、陈家进、朱堪赵、曾庆松、游春勇、梁家源、钟国荣、陈燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘光煌	陈玉新、莫振威、王军、朱堪赵
建筑设备安装工程	潘健	曾庆松、游春勇、钟国荣
工程质控资料	陈家进	梁家源、陈燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘光煌	江门市联厚房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	潘光煌
2	潘健	江门市联厚房地产开发有限公司	现场负责人		潘健
3	陈家进	江门市联厚房地产开发有限公司			陈家进
4	陈玉新	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	陈玉新
5	游春勇	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理工程师		游春勇
6	莫振威	广东蓬江建筑设计院有限公司	项目负责人		莫振威
7	王军	建勘勘测有限公司	项目负责人		王军
8	朱堪超	广东省电白建筑集团有限公司	项目经理		朱堪超
9	曾庆松	广东省电白建筑集团有限公司	项目技术负责人		曾庆松
10	钟国荣	广东省电白建筑集团有限公司	质量员		钟国荣
11	梁家源	广东省电白建筑集团有限公司	施工员		梁家源
12	陈燕	广东省电白建筑集团有限公司	资料员		陈燕



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工验收结论:

本工程按设计图纸和施工合同约定的各项内容,已全部完成。在施工过程中按《建筑工程质量验收统一标准》的有关规定进行施工和验收。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。资料齐全,手续齐全。现经验收组现场观测,未见有沉、裂、漏现象,工程质量符合要求,意见一致同意移交验收交付使用,并评为合格工程。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈会北</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>陈玉新</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>朱堪赴</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2024年3月25日</p>
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

项目总工程师/项目技术负责人刘国磊证明资料
 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘国磊	性别	男	年龄	37岁
职务	项目总工程师/项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372901198709306830		
手机号码	18983098667	证件号（职称证书编号）	202202369588		
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
重庆品锦悦房地产开发有限公司	茶园金科博翠 F13-3/01、 F13-4/02 地块 一期一标段土 建及普通水电 安装工程	合同金额 14388.43万 元、建筑面积 94386.14平 方米	2018年04月04日、 2019年12月06日	已完	合格

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：刘国磊

性别：男

身份证号：372901198709306830

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

发证时间：2022年01月25日

编号：202202369588

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





使用有效期: 2024年10月31日
- 2025年04月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘国磊

性别: 男

出生日期: 1987年09月30日

注册编号: 粤1502017201716901



聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)

市政公用工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘国磊

签名日期: 2024.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年01月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00511356
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

20160345503420

管理号: 15558002009343
File No.

姓名: 刘国磊
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年09月30日
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





普通高等学校

毕业证书



学生 刘国强 性别 男，一九八七年 九月三十日生，于二〇一五年 三月
至二〇一七年 六月在本校 工程造价 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大  学

校 长：

证书编号：106107201705013362

二〇一七年 六月三十日

项目总工程师/项目技术负责人刘国磊业绩-茶园金科博翠 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程

中标通知书

中标通知书

中标人：重庆海博建设有限公司

关于茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程

工程的定标：本项目为合资合作项目，根据合作协议，中铁二十局六公司承建本项目 50% 的体量，根据与中铁二十局六公司协商，中铁二十局六公司承诺按照“茶园金科博翠园 F13-1/02、F13-8/02 地块一期二标段土建及普通水电安装工程”中标价格和条件承建“茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程”，在“茶园金科博翠园 F13-1/02、F13-8/02 地块一期二标段土建及普通水电安装工程”开标后，中铁二十局六公司提出价格过低，放弃承建，项目公司经协商，确定重庆海博建设有限公司为茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程中标人。

一、计价原则

(一) 清单部分的计价原则

茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程报价在招标人发布的已标价工程量清单价格的基础上：

1、高层物业形态按建筑面积单方增加 27 元/m²（此增加的费用不参与取费，只计取税金后进入结算价）；洋房物业形态按建筑面积单方增加 29 元/m²（此增加的费用不参与取费，只计取税金后进入结算价）；

备注：“茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程”已标价工程量清单：高层 1140.77 元/m²，洋房 1275.5 元/m²，（详见清单），此已标价工程量清单的工程量为暂定工程量，不作为结算依据，最终工程量依据正式施工图纸及相关资料按合同约定执行，分部分项工程量清单综合单价不做调整（合同另有约定的除外）

2、材料价格调整详见招标文件。

(二) 清单外部分的计价原则

1、清单中已有（指项目特征相同）适用于此工程项目的综合单价，按已有的综合单价计算。

2、合同《包干价预算书》清单中有相似或相近的子目，则按相似或相近的综合单价进行调整，具体调整方式按清单编制说明中相关约定执行。

唐海

3、清单中没有相似或相近的子目的综合单价按以下定额计价方式执行：

执行 2008 年《重庆市建筑工程计价定额》、2008 年《重庆市安装工程计价定额》、《重庆市建设工程费用定额》与 2015 年 1 月 1 日以前的相关配套文件（1、不执行渝建发【2012】97 号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额和渝建发（2013）51 号文件；2、配套文件含定额综合解释），缺项可借用其他专业定额子目，各物业形态的土建及普通水电工程的人工费调整及综合单价浮动比例按以下约定的比例进行上、下浮【价差、未计价材料费、允许按实计算的费用（含独立费）、安全文明施工费、规费、税金不参与上、下浮】：

3.1、除洋房和别墅外的住宅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按一类建筑工程取费；土建工程总价下浮 10%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价按各楼栋开工当月重庆市建设工程造价管理总站发布的《重庆工程造价信息》的主城区价格与定额人工基价之差的 45%调增，

3.2、花园洋房工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按三类建筑工程取费；土建工程总价上浮 3%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。；

3.3、联排别墅、双拼别墅、叠拼别墅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按三类建筑工程取费；土建工程总价上浮 8%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。

3.4、类独栋工程、独栋别墅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按二类建筑工程取费；土建工程总价上浮 9%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。

3.5、车库计价条件：

3.5.1、洋房别墅对应车库按照发包的合同段计价，其中首层结构轴线水平投影面积对应以下车库部分执行主体楼栋对应计价条件：首层结构轴线水平投影面积对应以外面积 < 7500m² 的，执行对应洋房、别墅计价条件；

卢海江

3.5.2、除洋房和别墅外的住宅工程的车库执行对应除洋房和别墅外的住宅工程的计价条件；

注：不论所承接车库范围内是否全部连通施工，均按其各自连通部分面积计价取费。

3.6、独立商业、幼儿园及独立裙楼商业

(1) 单位工程 7500 平米（含）以下且五层及五层楼以下的独立商业、独立裙楼商业及幼儿园按计价原则按花园洋房工程计价条件执行（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）；

(2) 单位工程 7500 平米以上或五层楼以上的独立商业、独立裙楼商业及幼儿园计价条件执行除洋房和别墅外的住宅工程的计价条件（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）；

(3) 独栋销售部执行独栋别墅的计价条件（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）。

备注：①独立商业指以单位工程划分，独立设计、独立施工、独立楼栋号的情况；

②独立裙楼商业指主楼与裙楼之间有结构缝隔开的情况；

③除以上情况外均为底商，底商按对应主体楼栋计价条件执行。

说明：① 上述所有工程（除土石方工程外，若采用人工土石方，按人工土石方取费；采用机械土石方，按机械土石方取费，浮动比例按照对应主体楼栋土建工程浮动比值执行）均不执行 08 建设工程费用定额的多专业取费，统一按 08 建设工程费用定额建筑工程和安装工程的相应类别标准进行取费计算合同价款。

②以上所有工程综合单价的浮动比值均为收取税金之前浮动

③以上各种物业形态的安装工程中所涉及的水电到点需在砌体材质上开线槽的（除整改工程除外），均不再单独执行相关定额子目，但开线槽后的补抹灰及挂钢丝另行计算。

④以上物业形态涉及借套装饰定额子目的，装饰人工工日单价执行造价信息中的区间最低值。

⑤ 主城区指渝中区、沙坪坝区、南岸区、九龙坡区、大渡口区、江北区、北碚区、巴南区、渝北区、两江新区、北部新区、经开区、高新区。

4、附属工程计价：

发包人书面通知的其他附属工程，如施工范围内的钢筋砼挡墙、生化池、边坡（如遇到特殊处理措施的，其措施费经甲方书面审批同意后另行计取）、小区大门、小

高响达 唐

区岗亭、游泳池（不含饰面和防水工程）、（临时）道路、垃圾站、私家花园围墙（不含干挂石材部分）、独立的游泳池更衣室按以下约定执行：

执行 2008 年《重庆市建筑工程计价定额》、2008 年《重庆市安装工程计价定额》、《重庆市建设工程费用定额》与 2015 年 1 月 1 日以前的相关配套文件（1、不执行渝建发【2012】97 号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额和渝建发（2013）51 号文件；2、配套文件含定额综合解释），缺项可借用其他专业定额子目，具体取费类别、总价浮动比例、人工费调整比例如下：

按四类建筑工程取费；土建工程总价不上浮，安装工程总价下浮 6 %；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价按各楼栋开工当月重庆市建设工程造价管理总站发布的《重庆工程造价信息》的主城区价格与定额人工基价之差的 45 %调增；

外墙干挂石材（除商业、门头等与总包施工无关部分外，含私家围墙干挂石材）工程，按以下约定的外立面装饰工程清单计价条件执行：

金科. 外立面装饰工程石材幕墙预算清单组价表 1

部位：墙面

单位：元/m²

序号	项目名称	规格	计量单位	工程量	工程损耗率(%)	金额(元)		备注
						单价	合价	
一	主要材料	(1-8)						
1	石材		M2		3			按竣工图结算
2	立挺矩管		kg		6			
3	角钢、槽钢		kg		6			
4	不锈钢干挂件（含不锈钢螺栓）		套		6			
5	预埋板、化学螺栓、转接件		元			12		按外立面展开面积计算
6	耐候胶、密封胶		L	0.425				材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算
7	云石胶、干挂胶		L	0.58				材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算
8	焊条、防锈漆	焊条大西洋、防锈漆三峡、胶带、泡沫条等	M2	1		3		

解 潘 心 高

二	人工费		m'	1		136.68	
三	小计直接费	一+二					
四	其他费用	(1-5)					
1	现场经费(含水电费、机械磨损费用等)	按外立面展开面积计算	m'	1		7.2	
2	除渣、清洁费	按外立面展开面积计算	m'	1		2	
3	运输费[材料设备(含甲供材)的二次或多次转运费,下车费]	按外立面展开面积计算	m'	1		8	包括场内二次或多次转运费、场外下车点至施工现场入口30米以内的水平运输费及二次或多次转运费、有垂直运输机械的运输费及搬运,超出本条件外的可按实签证。
4	采保费	按外立面展开面积计算	m'	1		4	
5	(双排外脚手架、跳板、安全网) 租赁及搭拆	面积按照搭拆垂直投影计算	m'	1		35	本项单价是在总包架子拆除后进行全部重新搭架考虑的费用,若实际情况与此不一致,以重新报方案经发包人审批的费用执行。
五	管理费	$(三+四) \times 4\%$	m'	1			
六	利润	$(三+四+五) \times 9\%$	m'	1			
七	税收(按照国家相关政策执行的税率取费)	$(三+四+五+六) \times \text{税金}$	m'	1			
	以上合计	$(三+四+五+六+七)$	m'	1			
	平米综合单价合计		m'	1			

备注: 1、甲供材综合费按10%单独计取(含管理费和利润), 综合费不再计取税金, 如甲供材需开建安发票, 乙方应配合开发票, 税费甲方按实补给乙方。

2、该表平方综合单价为饰面面层展开面积摊销, 是已包括税金在内的全费用单价, 除备注特殊说明外不再计取

陈明远 唐

任何费用。

3、按照不同的施工做法进行分类计算综合单价。

4、石材护理费按照现场要求的标准进行单独核价，管理费、利润、税金按照组价表中费率计取。

5、结算综合单价=平方综合单价*饰面面层展开面积（单位：m²）。

金科.外立面装饰工程石材幕墙预算清单组价表 2

部位：含柱面，柱头，线条，沿头等

单位：元/m²

序号	项目名称 主要材料	规格 (1-9)	计量单位	工程量	工程损耗率 (%)	金额(元)		备注
						单价	合价	
1	石材		M2		3			按竣工图结算
2	石材线条		M2		6			按竣工图结算
3	立挺矩管		kg		6			
4	角钢、槽钢		kg		6			
5	不锈钢干挂件(含不锈钢螺栓)		套		6			
6	预埋板、化学螺栓、转接件		元			15		
7	耐候胶、密封胶		L	0.425				材料品牌型号按照设计方案计算,单价按照核价计算
8	云石胶、干挂胶		L	0.58				材料品牌型号按照设计方案计算,单价按照核价计算
9	焊条、防锈漆	焊条大西洋、防锈漆三峡、胶带、泡沫条等	M2	1		3		
二	人工费		m ²	1		171.36		
三	小计直接费	一+二						
四	其他费用	(1-5)						

高博达 席

1	现场经费(含水电费、机械磨损费用等)	按外立面展开面积计算	m ²	1		7.2	
2	除渣、清洁费	按外立面展开面积计算	m ²	1		2	
3	运输费[材料设备(含甲供材)的二次或多次转运费,下车费]	按外立面展开面积计算	m ²	1		8	包括场内二次或多次转运费、场外下车点至施工现场入口50米以内的水平运输费及二次或多次转运费,有垂直运输机械的运输费及搬运,超出本条件外的可按实签证。
4	采保费	按外立面展开面积计算	m ²	1		4	
5	(双排外脚手架、跳板、安全网) 租赁及搭拆	面积按照搭拆垂直投影计算	m ²	1		35	本项单价是在总包签字拆除后进行全部重新搭架考虑的费用,若实际情况与此不一致,以重新报方案经发包人审批的费用执行。
五	管理费	$(三+四) \times 4\%$	m ²	1			
六	利润	$(三+四+五) \times 9\%$	m ²	1			
七	税收(按照国家相关政策执行的税率取费)	$(三+四+五+六) \times \text{税金}$	m ²	1			
	以上合计	$(三+四+五+六+七)$	m ²	1			
	平米综合单价合计		m ²	1			

高顺达 唐

备注：1、甲供材综合费按10%单独计取（含管理费和利润），综合费不再计取税金。如甲供材需开建安发票，乙方应配合开发票，税费甲方按实补给乙方。

2、该表平方综合单价为饰面面层展开面积摊销，是已包括税金在内的全费用单价，除备注特殊说明外不再计取任何费用。

3、按照不同的施工做法进行分类计算综合单价。

4、石材护理费按照现场要求的标准进行单独核价，管理费、利润、税金按照组价表中费率计取。

5、石材线条的计入条件是需施工单位现场进行独立安装的线条。

6、结算综合单价=平方综合单价*饰面面层展开面积（单位：m²）。

5、安全文明施工执行文件及费用：计价标准执行渝建发〔2014〕25号文件中，施工现场要求达到渝建发〔2014〕25号文件中的合格标准。具体安全文明施工费的支付及扣款条款约定如下：

5.1、若安全文明施工专项费用由发包人向政府缴纳的，进度款除税金外不再计取安全文明施工专项费用，直接由承包人自行从政府申领该部分款项。

5.2、若发包人缴纳的安全文明施工专项费用多于合同规定费用的，多支出部分按各地区政府文件规定的返还时间节点和返还比例在承包人应付款项中予以扣除。

5.3、若发包人缴纳的安全文明施工专项费用少于合同规定费用的，差额部分金额按各地区政府文件规定的返还时间节点和返还比例在承包人应付款项中予以补偿。

5.4、结算时，发包人有权按缴纳的安全文明施工专项费用金额（视为已付款项）一次性从结算款中扣除。结算款中不得重复支付安全文明施工专项费用。

备注：发包人开发部缴纳后必须及时将缴费凭证复印件及地方政府部门规定申请领用的节点和返还比例进行汇总后发函至发包人对应项目成本和财务部负责人备案。同时，发包人开发部与承包人须办理交接手续形成交接资料。

6、施工用水、用电计价条件：

6.1、水电价差调整约定：当承包人向发包人缴纳的水、电单价算术平均值与水、电基价出现差价时，可以对水、电价差进行调整，水、电价差按实际缴费单价的算术平均值与定额中水、电的基价之差进行调整。

6.2、施工用水、用电量调整约定：土建工程其用水量按基价直接费的0.7%除以水的定额基价，用电量按基价直接费的0.8%除以电的定额基价；安装工程其用水量按基价人工费的3%除以水的定额基价，用电量按基价人工费的5%除以电的定额基价；本工程若使用商品砼，则基价直接费应扣除商品砼的基价直接费后，计算现场施工用水、用电数量；若期间发生柴油发电机发电情况，应扣除柴油发电机发电量。

张运 唐

7、材料设备计价方式按以下约定执行，不执行定额及相关配套文件：

7.1、“发包人直接供应的材料、设备”（详见附件附表）计价：

发包人直接供应的材料、设备由承包人按合同约定计量原则计算的工程消耗量（含完成本工程的该项材料损耗量）（以下简称约定用量）向发包人领用，其中土建工程的材料设备按定额基价计取各项费用后，发包人在（上）下浮后的最终结算价款中扣回该材料设备基价与约定用量之积后作为最终的结算价款（其中已计入进度工程量金额中的发包人供应材料设备价款在工程进度款中扣除）；安装工程的材料设备和其他无定额基价的材料设备不计入结算。

如承包人领用的材料、设备数量超过约定用量的5%以内（含），全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）计算从工程进度款和结算价款中扣回；如承包人领用的材料、设备数量超过约定用量的5%-15%（含），全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）的110%计算从工程进度款和结算价款中扣回；如承包人领用的材料、设备数量累计超过约定用量的15%以上的，全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）的130%计算从工程进度款和结算价款中扣回；在符合规范及设计要求的前提下，因为承包人加强管理，合理节省而使实际领用的材料设备数量少于约定用量10%以内的，发包人将结余量部分费用的30%奖励给承包人并直接进入结算价，但节约用量超过规范和约定用量10%的，超过部分不给予奖励。

发包人供应材料设备如有增加（如商品混凝土、钢筋、水泥等），以发包人要求为准。

7.2、承包人自行采购的材料、设备计价（含发包人认质认价由承包人分包的分项工程）：

7.2.1、“发包人一次性认质认价的材料设备”，含合同期内不调整和使用前核价两种，具体材料明细及核价方式详见附件附表。

7.2.2、“发包人在施工期间阶段性认质认价，并推荐厂家或品牌的材料、设备”（详见附件附表）。

7.3、本工程除附件附表注明为发包人供应的材料设备和阶段性认质认价材料设备外，均为一次性认质认价材料设备。

7.4、商品砼、水泥、成品砂浆、砌体材料价格调整办法详见合同范本附件1。

陈明远 商

7.5、除上述约定外，其余材料、设备由承包人在使用前提出，经发包人一次性认质认价后作为结算价，承包人不得再提出任何异议，承包人在使用前未经发包人认质认价的，该部分材料设备不计入工程结算，视为承包人自愿放弃。

(三)、整改工程计价按以下约定执行：

因发包人原因涉及本工程的整改或单项工程散水以内承包人已按施工图施工完毕后因发包人原因在某部位新增的工程计价原则按以下约定执行（备注：整改、修缮工程优先执行第2条约定的单价，若第2条中无相关整改、修缮工作内容的单价，则按第1条约定的计价条件执行，但签订具体合同时明确界定该项发包条件与主体发包条件之间的不同的适用范围）：

1、执行2008年《重庆市房屋修缮工程计价定额》和2008年《重庆市建设工程费用定额》，2008年《重庆市房屋修缮工程计价定额》缺项漏项时，分专业套用2008年重庆市建筑、装饰、安装、市政、仿古及园林工程计价定额及《重庆市建设工程费用定额》和2015年1月1前的相关配套文件（不执行渝建发【2012】97号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额及渝建发（2013）51号文件；2、配套文件含定额综合解释）；人工费按实施当月重庆市造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的100%调增（借用其他专业定额子目的，人工费按实施当月借用专业重庆市造价信息公布的主城区价格与借用专业人工基价之差的100%调增，若主合同定额约定为下浮或不浮动，则综合单价不参与上下浮动；若主合同定额约定为上浮，则综合单价按照合同约定的浮动比例上浮）【价差、未计价材料、允许按实计算的费用（含独立费）、安全文明施工费、规费、税金不参与上、下浮】。特殊整改修缮工程的措施费结合市场、现场实际情况以专项施工方案另计。

2、部分整改工程执行附件《工程量清单计价表》中《零星项目清单与计价表》。

(四)、施工临时电缆超过定额约定50米的，超出部分由乙方购买，甲方承担20%的费用，材料由乙方自行回收。

(五)、定额子目套用及合同实施过程中的处理原则相关约定：

1、合同范围内土石方工程外运量根据合同范围内整体挖填平衡后计算项目整体挖填平衡后计算，因现场场地受限，场内需发生二次或多次转运的或因甲方开发节奏调整，部分开工项目发生外运或借土回填情况，由承包人编制方案经发包人同意后按实收方计算。

高志远 高

2、针对外立面分包单位使用吊篮的特殊情况，若经发包人同意，总包单位脚手架、施工电梯及吊篮拆除后分包单位再需使用的情况，费用根据方案按实计算。

3、基础实施过程中，若由于甲方原因无法布置塔吊，基础工程使用的垂直运输机械费用需单独认定。

二、本项目采用一般计税方式，承包人须向发包人提供11%增值税专用发票。

三、我方已详细阅读全部招标文件，包括澄清或者修改文件，我方清楚明确了解发包人招标文件优先执行清单计价，其上述若存在清单计价部分同清单计价部分存在冲突则以清单计价部分的解释和描述为准，且发包人拥有相关解释权。

日期：2017年 12 月 27 日



心叶田

高鸣远 磨

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(2013年版)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

陈果葛

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆品锦悦房地产开发有限公司

承包人（全称）：重庆海博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程。

2.工程地点：茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容：茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

F13-3/01 地块楼栋号为 1~9#楼，F13-4/02 地块：1~3#楼，F62/02 地块 22#楼幼儿园，主体结构及对应车库、主体工程、精装修、给排水工程、强弱电工程，具体详见附件。

陈果

二、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日。

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日。

单个楼栋总工期：____/____天。单个楼栋总工期与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以单个楼栋总工期日历天数为准。

工期以补充协议为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）14388.43 万元（~~¥壹亿肆仟叁佰捌拾捌万肆仟叁佰元~~），具体以最终结算金额为准；

其中：

(1) 安全文明施工费（暂定）：

人民币（大写）335 万元（~~¥叁佰叁拾伍万~~元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) 人工费暂估金额：

人民币（大写）1

2.合同价格形式：清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

陈岩岩

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市北部新区金开大道一号天湖公园内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

陈果

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
信码：

组织机构代码： _____

地 址：

地 址：渝北区双湖西路2号上商楼4楼

邮政编码： _____

邮政编码：

法定代表人： _____

法定代表人：

委托代理人：廖海远

委托代理人：李青

电 话： _____

电 话：63010902

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行：农行重庆渝北龙湖支行

账 号： _____

账 号：31110201040002553

陈界基

竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 金科.博翠园F13-3/01地块
单位(子单位)工程名称: 金科.博翠园F13-3/01地块

施工许可证编号: 500114201804040101

工程地址: 经开区茶园F分区

重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	金科·博翠园F13-3/01地块	工程地址	经开区茶园F分区	
建筑面积(m ²)	69379.12	工程类别	民用建筑	
基本情况	层数	地上17层 地下1层	最大跨度	/
	高度(m)	详见竣工图		
	地基持力层	详见竣工图	基础型式	详见竣工图
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构/框剪结构	开工日期	2018年04月04日
	工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	1、地基基础为基础旋挖桩、条形基础、独立基础、人工挖孔桩;主体结构为框剪/框架结构;设计使用年限为50年;抗震设防烈度6度。 2、基坑深度符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			

验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆品锦悦房地产开发有限公司	暂定二级	4109229	喻林强	廖鸿远
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆川东南地质工程勘察设计院	甲级	B150007160	张小洪	刘晓斌
	设计单位	重庆侨恩创源建筑设计有限公司	乙级	A250002213	陈昌松	陈嵩
		/	/	/	/	/
	监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	甲级	E150000544-4/1	薛巍	吴金球
	施工单位	重庆海博建设有限公司	壹级	D150071060	付龙学	刘国磊
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		常州万国电梯有限公司	A级	电梯安装		周志新
		重庆汉唐园林绿化工程有限公司	二级	茶园金科博翠园项目一期一标段F13-3/01、F13-4/02地块园林景观工程(含室外排水、管网)		郑杰
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
		/	/			
监控量测 单位	/					

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2018年08月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年04月01日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年8月7日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成,验收时间: 年 月 日



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字)：</p>	
验收会议所提主要问题	<p>1、个别房间地面有开裂现象；</p> <p>2、个别房间内腻子有起皮现象。</p>	

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 廖海廷	
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]	
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字): 陈忠	
		成员(签字):	
	监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]	
		成员(签字):	
	施工单位	项目负责人(签字): 刘国云	
		成员(签字):	
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
重庆川东南地质工程勘察设计院	重庆侨思创源建筑设计有限公司	重庆海博建设有限公司	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
姓名: 刘国云 注册号: 5000716-A1064 有效期至: 2022年6月	姓名: 陈忠 注册号: 5000221-005 有效期至: 2021年6月	姓名: [Signature] 注册号: 15017171-1001 有效期至: 2020.11.06	姓名: [Signature] 注册号: 00000436 有效期至: 2020.11.06
项目负责人(签字)	法定代表人(签字):	重庆锦悦房地产开发有限公司	

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 金科·博翠园F13-4/02地块
单位(子单位)工程名称: 金科·博翠园F13-4/02
地块

施工许可证编号: 500114201805290101

工程地址: 经开区茶园F分区



重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

096

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		金科·博翠园F13-4/02地块	工程地址	经开区茶园F分区
建筑面积 (m ²)		25007.02	工程类别	民用建筑
基本情况	层数	地上18层 地下1层	最大跨度	/
	高度 (m)	详见竣工图		
	地基持力层	详见竣工图	基础型式	详见竣工图
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2018 年 05 月 29 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、人工挖孔桩基础、主体结构为框剪结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆品锦悦房地产开发有限公司	暂定二级	4109229	喻林强	廖鸿远	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	重庆川东南地质工程勘察设计院	甲级	B150007160	张小洪	刘晓斌	
	设计单位	重庆侨思创源建筑设计有限公司	乙级	A250002213	陈昌松	陈嵩	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	甲级	E150000544-4/1	薛巍	吴金球	
	施工单位	重庆海博建设有限公司	壹级	D150071060	付龙学	刘国磊	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		常州万固电梯有限公司		A级	电梯安装		周志新
		重庆汉唐园林绿化工程有限公司		二级	茶园金科博翠园项目一期一标段F13-3/01、F13-4/02地块园林景观工程(含室外排水、管网)		郑杰
		/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心					
		/					
监控量测 单位	/						

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年04月01日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年5月28日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年 月 日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成,验收时间:2019年 月 日

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2019.12.6
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程施工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): 廖鸿运</p>	
验收会议所提主要问题	<p>1. 个别房间地面有开裂现象；</p> <p>2. 个别房间室内腻子有起皮现象。</p>	

重庆市建设工程质量监督总站

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 廖 冯 证	
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]	
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字): 陈 尚	
	成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]	
		成员(签字):	
	施工单位	项目负责人(签字): 刘 晓 斌	
		成员(签字):	
参建单位签章	有关专家		
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	监理单位(公章)		
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)
			总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	重庆川东南地质工程勘察院	重庆侨恩创新建筑设计有限公司	重庆海博建设有限公司
	50010设计院	500106618078	500106618078
	2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日
	注册证号: 500016-A1004	注册证号: 5000221-005	注册证号: 500171-001
	有效期至: 2022年6月	有效期至: 2022年6月	有效期至: 2020年11月06日
	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)
	法定代表人(签字)		
			重庆品锦悦房地产开发有限公司
			(建设单位公章)
			2019年12月6日

金科·博翠园 F13-4/02 地块

竣工预验收会议纪要

时间：2019年11月11日

地点：现场会议室

参加单位：

建设单位：重庆品锦悦房地产开发有限公司

监理单位：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司

设计单位：重庆侨恩创源建筑设计有限公司

地勘单位：重庆川东南工程勘察设计研究院有限公司

施工单位：重庆海博建设有限公司

监督单位：重庆经开区建设工程质量监督施工安全管理站

参加人员：详见签到表

会议内容：

金科·博翠园 F13-4/02 地块项目所有单位工程已按施工合同、施工图说及现行施工规范要求完成了所有工作。现将施工情况总结汇报如下：

一、工程概况

金科·博翠园 F13-4/02 地块项目位于重庆市南岸区茶园 F 分区南湖路，西临公园用地，北临南涪路，南邻规划道路，东靠规划道路；总建筑面积为：24979.80m²。地上建筑面积为：19705.50m²，建筑地面总高度 53.64m，最高层数 18 层；地下建筑面积为：5274.30m²，地下 1 层。包含有 1-3 号楼、车库和门卫等 5 个单位工程，地上塔楼耐火等级为二级，地下车库耐火等级为一级；屋面防水等级 I 级；结构形式：剪力墙结构；基础设计等级为乙和丙级，建筑结构安全等级为二级；抗震设防烈度为六度；建筑主体结构合理使用年限设计为 50 年

二、施工情况

本工程按照合同完成了基础分部、主体分部、装饰分部、屋面分部、给排水分部、电气分部、建筑节能共七个分部工程，均符合设计要求和施工验收规范的规定。

(1) 工程材料使用和检测情况

本工程所用的全部材料按甲方要求指定厂家和合同约定，钢材采用重、达、水、威等厂家钢材，所有的工程均有出厂合格证和检验报告，经现场见证取样送检合格。混凝土



唐

土为重庆任砼混凝土公司的商品混凝土公司的商品混凝土,各强度等级随盘试件和同条件养护试件混凝土强度等级评定合格,焊接连接试件全部送检合格。砌体采用烧结多孔承重砖,经现场见证取样送检合格,其各项指标均符合设计和规范要求。

序号	名称	组数	结果
1	钢筋原材料合格证及复检报告	183 组	合格
2	水泥合格证及复检报告	2 组	合格
3	砂、碎石合格证及复检报告	2 组	合格
4	页岩砖合格证及复检报告	6 组	合格
5	砼强度试验报告 (C25)	79 组	合格
6	砼强度试验报告 (C30)	174 组	合格
7	砼强度试验报告 (C35)	56 组	合格
8	砂浆强度试验报告 (M5.0)	104 组	合格
9	砂浆强度试验报告 (M15)	56 组	合格
10	植筋抗拔检测报告	3 组	合格

三、工程施工管理情况

1、根据本工程的特点和图纸要求,为保证施工质量达到合格,由项目经理牵头,组织了有丰富施工的施工技术管理和质量、安全管理人员进行施工管理。建立健全了各职能人员的岗位责任制和施工现场的规章制度。

2、各种施工专项方案及施工组织设计按程序报批并严格实施。

3、本工程在整个施工过程中严格按设计图说、设计变更、施工规范、监理实施细则和计划施工,每周定期参加监理例会,对例会中提出的质量、安全、工期问题都一一进行了整改与处理。

4、严格执行“三检”制度,施工中每道工序完成后经过班组自检,现场施工员检查,专职质检员检查合格后,完善相应的资料,报请监理验收,合格后,进行下一道工序施工。奥部位和隐蔽工程由监理公司通知质量监督站质检人员和相关单位一同验收,合格后,进行下一道工序施工。

5、接受公司巡检抽查制度,公司每月进行一至二次质量、安全生产检查,对查出的质量为题、安全生产、文明施工的问题,项目部都如期如数的进行了整改处理。

6、实行样板制度:对主体砌筑、室内外装饰、水电安装工程,根据设计施工图要

江集团
奇

设计
园

地

8711

2/2

求和明确的施工、安装工艺要求，先做出样板，以样板带路，相关认可合格后，才进行大面积施工。

7、为了提高整体施工质量，项目部择优选择有较强技术水平，服从安排管理的长期合作的专业施工班组参与施工。并对班组加强质量、安全意识教育，认真进行施工前的技术质量交底，明确各施工部位和各工序、分部、分项工程的质量控制措施及施工方法，使工人心中有数，目标明确。

8、工程档案技术资料

工程资料收集与施工进度同步，签字完善、准确、完整、真实，并按城建档案归档要求进行组卷，案卷编目完善并预装成册。

9、本工程全部施工管理人员持证上岗，尽职尽责，严格执行了《工程建设强制性条文》，按照现行施工规范和验收标准进行施工，整个工程施工过程中没有发生过四级以上质量和安全生产事故。

10、基础主体结构安全，装饰装修观感良好，满足使用功能要求。

11、本工程已按设计图说、核定、变更及国家规范完成了合同的全部内容，达到预验收要求，提请相关单位提出工程中的各项质量整改意见，我单位将在规定时间内整改合格至竣工验收。

四、监理单位：

资料齐全，与施工进度同步，签字完善。基础与主体分部均已验收合格。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

五、设计单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。基础与主体分部均已验收。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

六、地勘单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。参与基础验收及基础结构验收，基础分部合格。同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

七、建设单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

八、质检单位：



唐

各参建单位全部到场，验收程序合法。各参建单位所提出的各项意见均真实有效，资料齐全，与施工进度同步，签章完善。同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

盖章签字：

建设单位：重庆品锦悦房地产开发有限公司



设计单位：重庆侨恩创源建筑设计有限公司



地勘单位：重庆川东南工程勘察设计院有限公司



监理单位：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司



施工单位：重庆海博建设有限公司



质量主任/质量总监程晓维证明资料

质量主任/质量总监信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程晓维	证件类型	身份证	证件号码	440307198601140025
手机号码	13928464707	证件号（质量员证编号）	0442310900007000049		

证书编码：0442310900007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：程晓维

身份证号：440307198601140025

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12099585**



姓名: 程晓维
身份证号: 440307198601140025
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2013. 11. 14
批复文件: 抚职批字[2013]2号

工作单位: 江西闽禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 2 月 20 日

成人高等教育

毕业证书


12

学生 程晓维 性别 女，一九八六年一月十四日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学  校（院）长：徐水森

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201105002231

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.10.25-2034.10.25

姓名 程晓维

性别 女 民族 汉

出生 1986年1月14日

住址 广东省深圳市龙岗区一村街47号

公民身份号码 440307198601140025



安全主任/安全总监林依华证明资料

安全主任/安全总监信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林依华	证件类型	身份证	证件号码	450330198508210063
手机号码	15994815005	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012) 0008782	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0008782

姓名：林依华

性别：女

出生年月：1985年08月21日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月10日

有效期：2024年05月09日 至 2027年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月09日





姓名: 林依华

性别: 女

身份证号: 450330198508210063

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100004202

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.29-2039.04.29

姓名 林依华

性别 女 民族 汉

出生 1985年8月21日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐花园B栋8A-C



公民身份号码 450330198508210063

普通高等学校

毕业证书



学生 **林诤华** 性别 **女**，一九八五年九月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **工程造价** 专业 **五年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

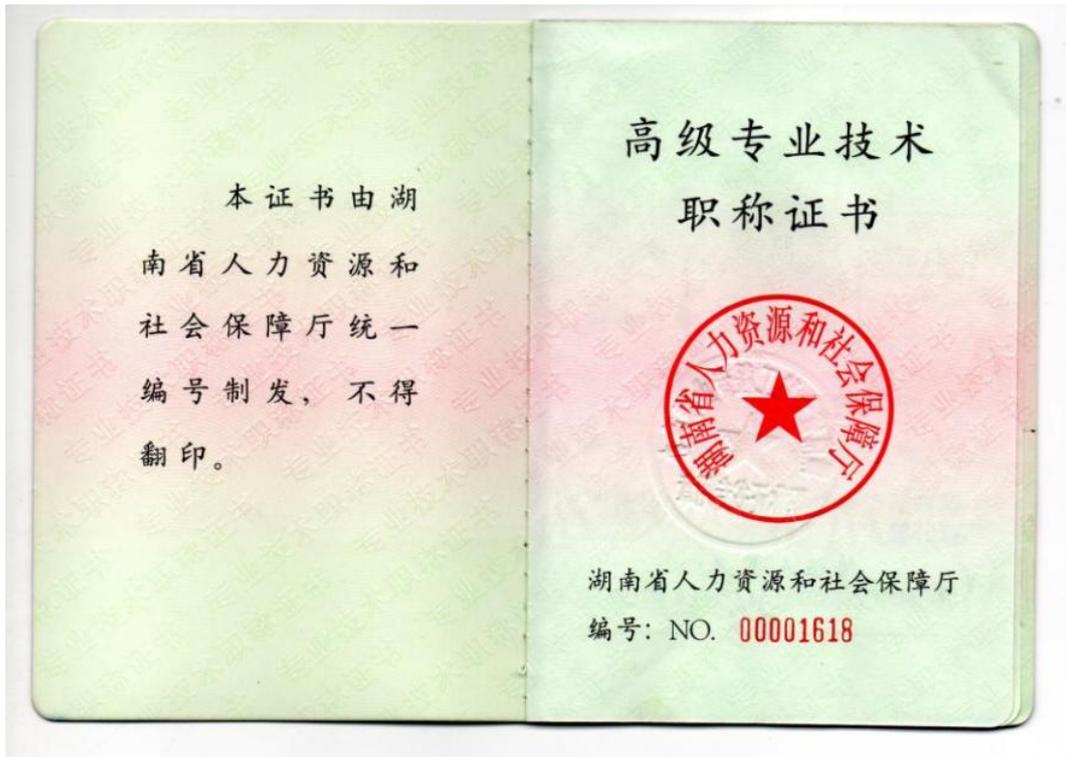
校名：**石家庄经济学院**

校(院)长：**李彦怀**

证书编号：**100771200906008128**

二〇〇九年六月三十日

生产经理李银证明资料



姓名 李 银
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 25 日
住址 长沙市雨花区湘府中路
168号
公民身份号码 430321197912257811



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2012.11.26-2032.11.26

181
75

普通高等学校
毕 业 证 书



中华人民共和国教育部监制
No. 01352074

学 生 李 银 性 别 男 ，
一 九 七 九 年 十 二 月 二 十 五 日 生 ， 于 一 九 九 九 年
九 月 至 二 〇 〇 二 年 六 月 在 本 校
工 业 与 民 用 建 筑 专 业
三 年 制 专 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规
定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。

校(院)长: 李 街 圆
校 名: 长 沙 电 力 学 院
二 〇 〇 二 年 六 月 二 十 七 日
学校编号: 10556120020601148



姓名 何泽刚
性别 男 民族 汉
出生 1970年8月26日
住址 成都市武侯区科华北路
151号1栋1单元13
楼5号
公民身份号码 510902197008265390



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局武侯区分局
有效期限 2005.11.14-2025.11.14

毕业证书

学生何泽刚系四川省(市)
遂宁县(市)人,一九七一年八月生。
于一九九〇年九月入本校地下工程
与隧道工程专业学习(老科两年制),
现已学完全部课程,成绩合格,准予
毕业。



西南交通大学
校长
一九九二年七月六日

证书登记 第 927167 号

机电经理雷建华证明资料



成人高等教育

毕业证书



学生 **雷建华** 性别男，一九七七年七月十七日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学**

校(院)长：**郑建龙**

批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365201006008946

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷建华**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1977年7月17日**
 住址 **广东省深圳市龙岗区植物园路238号(代管户)**
 公民身份号码 **432826197707171219**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
 有效期限 **2020.03.04-2040.03.04**



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



刘翱 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：450126199704161018

证书编号：2101001023004529

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 450126199704161018

Certificate Number: 2101001023004529

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：



12022936



广东省职称证书

姓名：刘翔
身份证号：450126199704161018



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



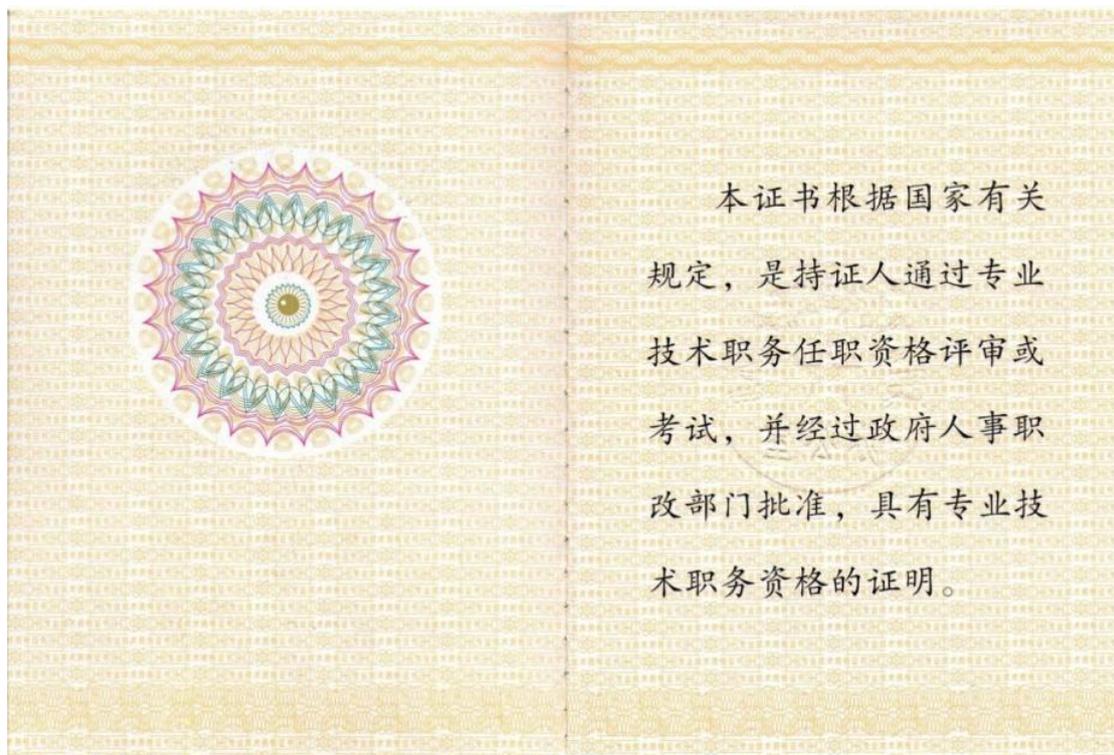
学生 **刘翱** 性别 **男**，一九九七年 酉 月 廿六 日生，于二〇一五年 九月
至二〇一九年 六月在本校 **建筑工程技术(BIM)** 专业 **三年制**
专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**浙江建设职业技术学院** 院 长：**何辉**

电子注册号：**128021201906001206**

二〇一九年 六月 五日

给排水工程师张建军证明资料





姓名: 张建军
 性别: 男
 证书编号: F2010110262
 发证日期: 2010年6月26日

出生年月: 1978年10月
 专业名称: 市政
 资格名称: 高级工程师
 批准时间: 2010年6月
 批准单位: 襄阳市职改办
 批准文号: 襄职改办[2010]08号
 评审组织: 襄阳市工程技术高级
 职务评审委员会

审 验 记 载

审验日期 盖 章

年: **襄阳市职改办审验**
 年: _____
 年: _____
 年: _____
 年: _____
 年: _____

持 证 须 知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。

成人高等教育

毕业证书



学生 张建军 性别 男，一九七八年 十月二十八日生，于
二〇〇九年 三月至二〇一一年 六月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201106003456

二〇一一年 六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安装工程师蔡坚松证明资料



姓名: 蔡坚松

性别: 男

身份证号: 44058219801223661X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100000042

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



上海市成人高等教育

毕业证书

学生蔡坚松 性别男，一九八〇年十二月二十三日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校(院)工程造价管理专业业余学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **王其康**

学校(院): 上海城市管理职业技术学院

证书序列号: NO.5425389

电子注册号: 124955200806000215

二〇〇八年一月十五日





管线工程师查裕凤证明资料

 	姓 名: <u>查裕凤</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>360428198707144339</u> 专 业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203080100001663	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

姓名 查裕凤	
性别 男 民族 汉	
出生 1987年7月14日	
住址 江西省九江市都昌县万户镇东升村西岸查家	
公民身份号码 360428198707144339	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 都昌县公安局	
有效期限 2016.02.18-2036.02.18	

普通高等学校

毕业证书



学生 查裕凤 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇〇六
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 园林技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校(院)长：黄时生

证书编号：104101200906000300

二〇〇九年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查裕凤

社保电脑号：638932732

身份证号码：360428198707144339

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60004981	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60004981	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60004981	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60004981	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			6578.81	3618.4			1324.63	441.59			428.16		230.8		264.08		78.32

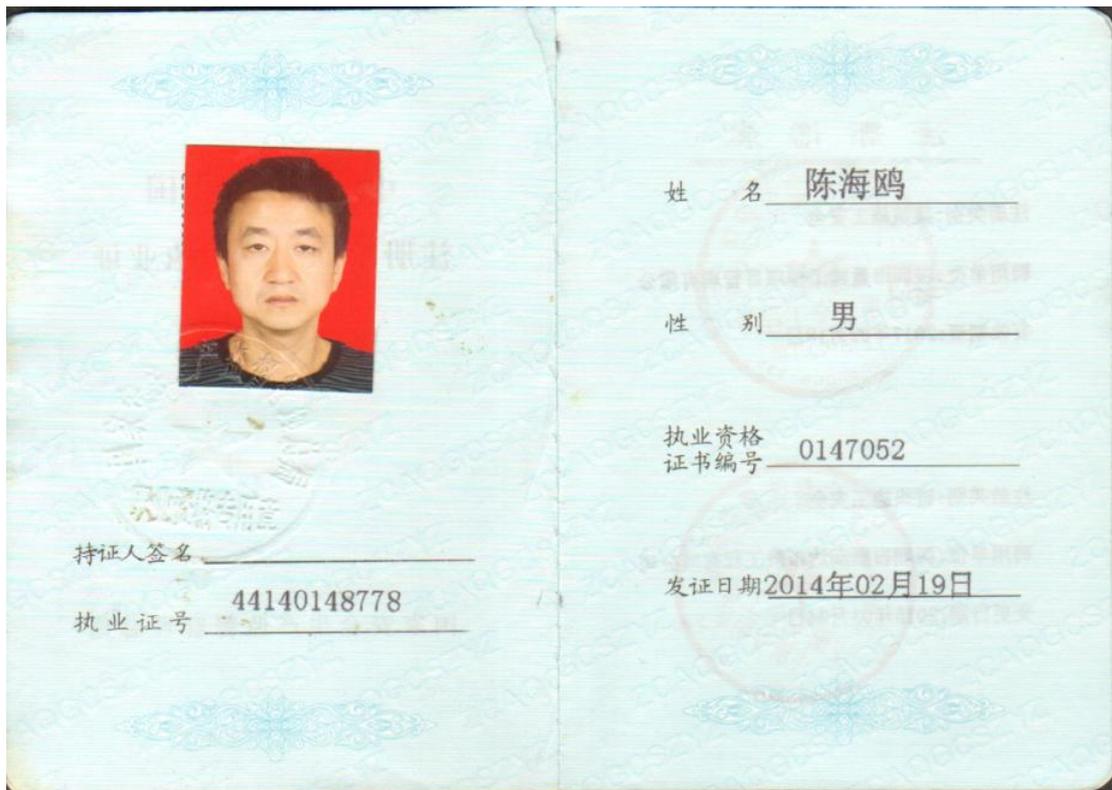


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbb27718af1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全工程师陈海鸥证明资料



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市量建工程项目管理有限公司
有效期至: 2017年02月18日

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司
变更日期: 2015年03月24日

注册记录

陈海鸥 44140148778
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司
有效期至: 2021年10月31日

B0090 陈海鸥 51292619781020239X
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
有效期: 2020年7月13日至 2021年10月31日

注册记录

C0076 陈海鸥 51292619781020239X
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
有效期: 2021年11月30日至 2026年11月30日

注册记录

⑧ 2

姓名: 陈海鸥

性别: 男

身份证号: 51292619781020239X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

持证人签名: _____

E165

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号: B08143010100001048

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01898746

学生 陈海鸥 性别男
1978年10月24日生,于1998年
09月至2002年07月在本校
农业电气化与自动化(机电)专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 文心田

校名: 四川农业大学

2002年07月01日

学校编号: 10626120020500834

姓名 陈海鸥
性别 男 民族 汉
出生 1978年10月20日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙
路36号丽湖花园9栋湖翠
阁8C

公民身份号码 51292619781020239X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2013.05.28-2033.05.28

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006851

姓名:李宣

性别:女

出生年月:1986年04月23日

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月11日

有效期:2023年04月11日至2026年04月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓名: 李宣

性别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育

毕业证书



学生 李宣 性别女，一九八六年四月二十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：

徐如巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201205005286

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.11.13-2034.11.13

姓名 李宣

性别 女 民族 汉

出生 1986年4月23日

住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村36栋407

公民身份号码 440301198604232920



土建工程师周鸿翔证明资料



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 周鸿翔
Signature of the bearer

JJ2000031930

姓名 周鸿翔
Full Name

性别 男
Sex

身份证号: 440301681015151
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 经济-建筑
Speciality

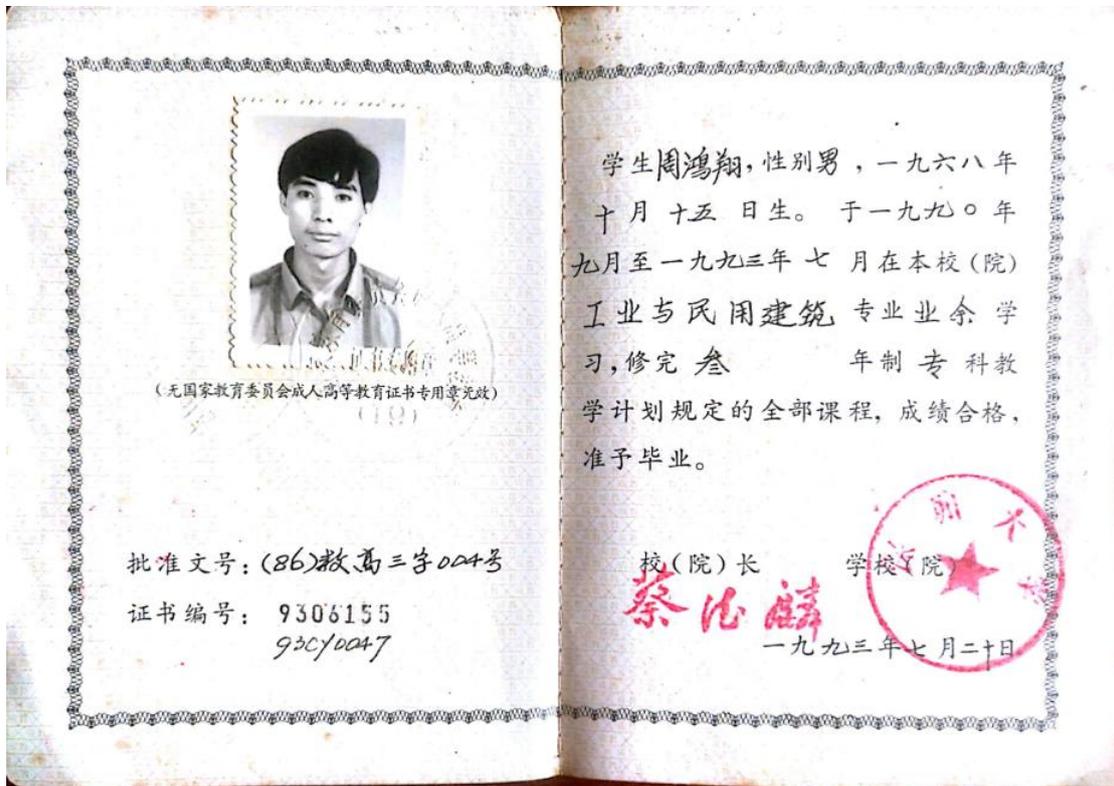
资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2000年11月
Conferment Date



发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2001年7月9日

Conferred by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鸿翔

社保电脑号：2025456

身份证号码：440301196810151516

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60004981	7700.0	1155.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	30.03	2360	16.52	7.08
2023	10	60004981	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	2360	16.52	7.08
2023	11	60004981	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	2360	16.52	7.08
2023	12	60004981	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	2360	16.52	7.08
2024	01	60004981	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	7700	61.6	15.4
2024	02	60004981	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	7700	61.6	15.4
2024	03	60004981	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	04	60004981	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	05	60004981	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	06	60004981	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	07	60004981	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	08	60004981	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	09	60004981	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	10	60004981	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
合计			16709.0	8624.0			5718.24	2157.56			539.0			382.08		182.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbb277243bj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



电气工程师杨义娟证明资料

姓名: 杨义娟

性别: 女

身份证号: 130133198610282729

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004218

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



姓名 杨义娟

性别 女 民族 汉

出生 1986年10月28日

住址 广东省深圳市宝安区石岩街道黎光众兴路21号羊台苑一期2栋2A座0702

公民身份号码 130133198610282729



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.07-2038.05.07



普通高等学校

毕业证书



学生 杨义娟 性别女，一九八六年十月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校生物医学工程(医疗器械方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁学院

校(院)长：



证书编号：109271200905890237

二〇〇九年六月三十日

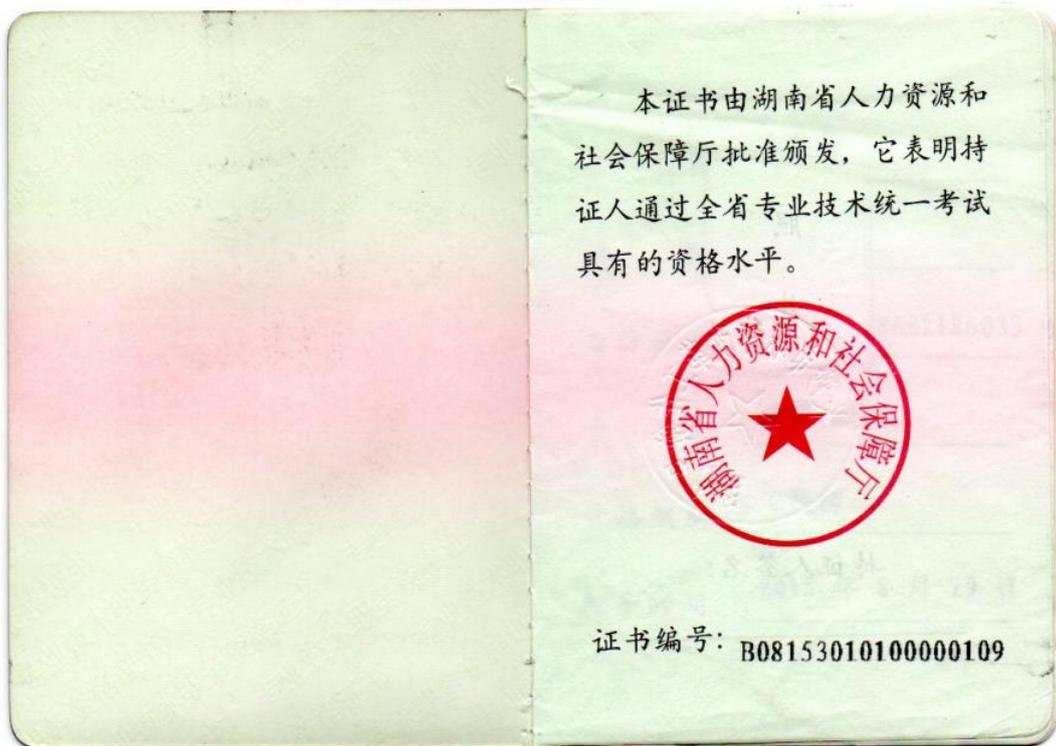
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

测量工程师邵苏川证明资料





装饰装修工程师余朝坤证明资料



普通高等学校

毕业证书



学生 余朝坤 性别 男，一九八六年二月十八日生，于一九九五年九月至二零零八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄淮学院

校(院)长：姜源功

证书编号：109181200806002592

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 固始县公安局

有效期限 2018.03.28-2038.03.28

姓名 余朝坤

性别 男 民族 汉

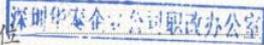
出生 1986年2月18日

住址 河南省固始县张广庙乡桂桥村堰沟组



公民身份号码 413026198602186033

景观绿化工程师梁勇证明资料

姓名	梁勇	
性别	男	
出生年月	1981.05	编号 209070
工作单位	深圳市华泰消防工程有限公司	
专业	绿化	发证单位 
资格名称	工程师	
评审认定时间	2009.12.30	发证时间 2010年1月19日

评审委员会(印章)	
备注	



西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科学
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679

姓名 梁勇

性别 男 民族 汉

出生 1981年5月20日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐园B栋8A-C



公民身份号码 430923198105200536



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇 社保电脑号：105449532 身份证号码：430923198105200536 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60004981	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	60004981	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	60004981	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60004981	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	07	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			7631.11	3938.4			4821.88	1817.94			433.16		331.1	346.08		98.32	



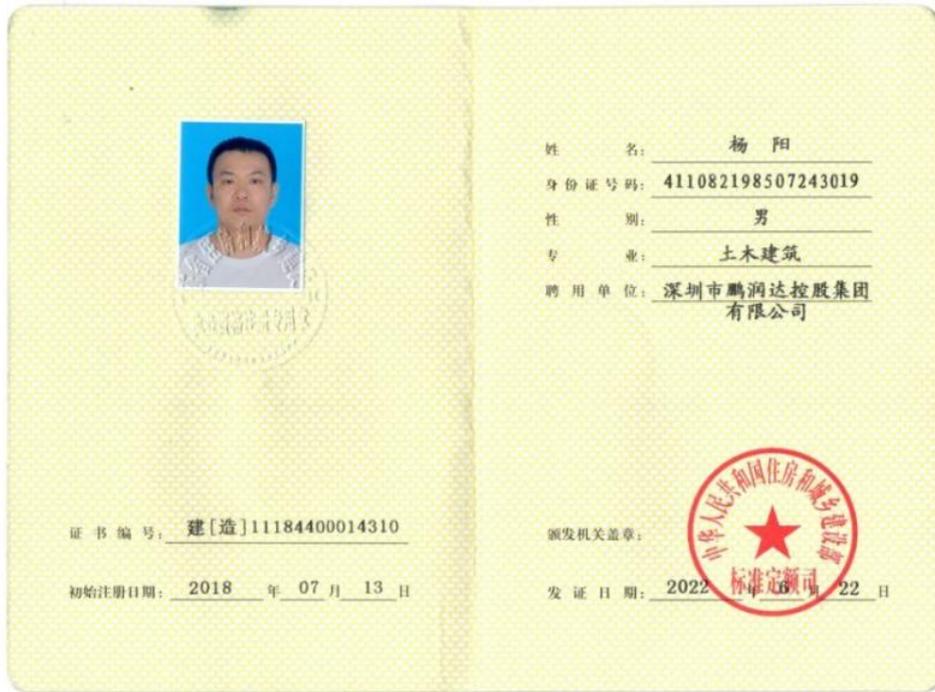
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbb27729365 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价工程师杨阳证明资料

造价工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨阳	证件类型	身份证	证件号码	411082198507243019
手机号码	0755-83701668		证件号	建【造】11184400014310	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨阳

证件类型	居民身份证	证件号码	411082*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册编号/执业印章

号:

1442018201906436

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年10月06日

2023-10-07 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-10-23 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-08-19 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市长宏建筑工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号: 建[造]11184400014310

注册编号/执业印章号: B11184400014310

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月12日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000925



持证人签名:

姓 名: 杨阳

性 别: 男

身份证号: 411082198507243019

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨阳 性别男， 1985 年 7 月 24 日生，于 2005
年 9 月至 2008 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：130391200806001401

2008 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓 名 杨 阳

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 7 月 24 日

住 址 广东省深圳市龙岗区雪岗
北路2001号



公民身份号码 411082198507243019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.03.16-2040.03.16



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



吴洁 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 211321199902118622

证书编号: 2301001023005761

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 211321199902118622

Certificate Number: 2301001023005761

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1100027576

普通高等学校

毕业证书



学生 吴洁 性别 女， 1999年 2月 11日生，于 2018年 9月
至 2021年 7月 在本院 工程造价 专业 叁 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨职业技术学院

院长： 

2021 年7 月1 日

证书编号： 129111202106000212 学院编号： 20210212

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 吴洁

性别 女 民族 汉

出生 1999年 2月 11日

住址 辽宁省朝阳县二十家子镇
二十家子村第二组0672号



公民身份号码 211321199902118622



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 朝阳县公安局

有效期限 2019.01.21-2029.01.21

商务经理周福新证明资料

	姓名: <u>周福新</u>
	身份证号码: <u>430681197003035018</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市鹏润达控股集团 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11084400004017</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
---	--

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.:

0080326



持证人签名:
Signature of the Bearer

06234342304431122

管理号:
File No.:

姓名:

Full Name

周福新

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1970年3月

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2006年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



中级专业技术职务
资格证书



编号: 0242654



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2007.09.30-2027.09.30

姓名 周福新
性别 男 民族 汉
出生 1970年3月3日
住址 湖南省汨罗市建设局宿舍



公民身份号码 430681197003035018



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)



批准文号: 湘教函(1992)130号
证书编号: 9606293

学生周福新性别男,一九七〇年
二月三日生。于一九九三年
九月至一九九六年六月在本校(院)
工业与民用建筑专业函授学
习,修完 叁 年制 专 科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。



校(院) 刘建 学校(院)

一九九六年六月二十日

造价员李青婵证明资料

	姓名: <u>李青婵</u>
	身份证号码: <u>430802197405058920</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市鹏润达控股集团 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400029122</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>02</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2024</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>25</u> 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129955
No.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

李青婵

证件类型	居民身份证	证件号码	430802*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
证书编号: 建[造]11204400029122
注册编号/执业印章号: 811204400029122

注册专业: 土建
有效期: 2028年02月03日

2020-04-30 - 机构内变更
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-11-27 - 初始注册
深圳市鹏润达市政工程有限公司

查看证书变更记录 (2) ^



资格证书

姓名 李青婵
 性别 女
 出生年月 1974年5月
 专业 建筑工程
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇五年二月十日

证书编号 JWBZG050147...



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 张家界市公安局永定分局

有效期限 2008.10.08-2028.10.08

姓名 李青婵
 性别 女 民族 土家
 出生 1974年5月5日
 住址 湖南省张家界市永定区永定办事处解放居委会六组



公民身份号码 430802197405058920

普通高等学校

毕业证明书



学生 李青彦 性别女, 1974 年 5 月 5 日生, 于 1995 年 9 月
至 1998 年 6 月在本校 房屋建筑工程 专业
三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证
书 (证书号 98240), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名:

名:



校 (院) 长:

李长林

补证号: 11507200409

二〇〇四年十二月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

施工员/工长彭达宁证明资料
施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭达宁	证件类型	身份证	证件号码	441723199602082418
手机号码	0755-83701668		证件号	0442110200007000001	

证书编码：0442110200007000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭达宁



身份证号：441723199602082418

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 彭达宁
身份证号: 441723199602082418



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141151

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 彭达宁 性别 男，一九九六年 二 月 八 日生，
九 月至二〇一八年 六 月在本校 材料工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 清远职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129581201806000972 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭达宁
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 2 月 8 日
住址 广东省阳江市阳东区北惯镇台丹村委会牧湖村11号
公民身份号码 441723199602082418



中华人民共和国居民身份证



签发机关 阳江市公安局阳东分局
有效期限 2022.04.06-2042.04.06

施工员/工长彭浩证明资料
施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭浩	证件类型	身份证	证件号码	430923199701230031
手机号码	0755-83701668		证件号	0442110100007000025	

证书编码：0442110100007000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭浩



身份证号：430923199701230031

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 彭浩
身份证号: 430923199701230031



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006143083
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

彭浩，男，一九九七年一月二十三日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
机械设计制造及其自动化专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长

李伯超

证书编号：105341201905001828

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭浩

性别 男 民族 土家

出生 1997年1月23日

住址 湖南省安化县东坪镇建设路33号



公民身份号码 430923199701230031



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2023.01.29-2043.01.29

施工员/工长庞力新证明资料
施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庞力新	证件类型	身份证	证件号码	44088119910214107X
手机号码	0755-83701668		证件号	0442110100007000026	

证书编码：0442110100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庞力新

身份证号：44088119910214107X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





安全员霍美玲证明资料
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	霍美玲	证件类型	身份证	证件号码	150221199011254126
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021） 0150058	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0150058

姓名：霍美玲

性别：女

出生年月：1990年11月25日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月16日

有效期：2024年09月19日 至 2027年12月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日




国家开放大学
 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202106748212

学生 **霍美玲** , 性别 **女** ,
 生于一九九〇年十一月二十五日, 于
 二〇二一年一月在本校修完
 专 科 **人力资源管理**
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 符合毕业规定, 准予毕业。

校长: **刘志刚**
 学校: 国家开放大学
 二〇二一年一月二十一日



No. X008343443 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **土默特右旗公安局**
 有效期限 **2017.06.02-2037.06.02**

姓名 **霍美玲**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1990年11月25日**
 住址 **内蒙古包头市土默特右旗
将军尧镇上四卜素23号**



公民身份号码 **150221199011254126**

安全员湛德军证明资料
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	湛德军	证件类型	身份证	证件号码	430923199801237214
手机号码	13135321316		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0131708	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131708

姓名：湛德军

性别：男

出生年月：1998年01月23日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有效期：2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 **谌德军** 性别男，一九九八年一月二十三日生，于
二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程**
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院** 校（院）长：**曹执令**

证书编号：**115281202105126265** 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

姓名 谌德军

性别 男 民族 汉

出生 1998年1月23日

住址 湖南省安化县田庄乡茅园村第一村民组17号



公民身份号码 430923199801237214

证书编码：0442110600007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡彦才

身份证号：341223197608261716

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡彦才 性别 男，一九七六年 八 月二十六日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑设备工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程；成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：



批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202106321637

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0442110600007000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱桂苗

身份证号：441581199608182121

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 邱桂苗 性别女,一九九六年八月十八日生,于二〇一八年
三月至二〇二〇年七月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习 修完技术专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长:

托庆

批准文号: 粤府函【2004】92号
证书编号: 137125202006000119

二〇二〇年七月十五日

查询网址: <http://www.cha.com.cn>

广东省教育厅监制



材料员邝伟雄证明资料

证书编码：0441811194418004494

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：邝伟雄

身份证号：440301198804147819

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 邱伟雄 性别男，一九八八年 四月 十四日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号：106197201305703787

二〇一三年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱伟雄

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区长龙
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 440301198804147819



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.05.16-2034.05.16

证书编码：0442111400007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王春燕

身份证号：440301198512204965

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王春燕
身份证号：440301198512204965



职称名称：助理工程师
专业：交通工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月22日
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002513
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442111400007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王红

身份证号：430726198710042845

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王红** 性别**女**，一九八七年十月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **会计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南交通职业技术学院**

校(院)长：**王翠华**

证书编号：123971200806003093

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441811394418001805

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田英

身份证号：431223198402224668

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 田英 性别 女, 一九八四年 二月二十二日生, 于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 七月在本校 电子商务 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西财经学院

校(院)长:

苏鸿建

证书编号: 115481200706G02428

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 田英
性别 女 民族 汉
出生 1984年2月22日
住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A
公民身份号码 431223198402224668

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.10.16-2038.10.16

劳资专管员杨华盛证明资料
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨华盛	证件类型	身份证	证件号码	445202198904293050
手机号码	13502660830	证件号			ZTB2021124X6862

工程建设领域专业技术管理人员岗位能力培训 合格证书



姓 名：杨华盛

身份证号：445202198904293050

证书编号：ZTB2021124X6862

专业名称：劳资专管员

本证书由北京企业管理咨询协会组织相关课程培训，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业能力(技能)培训，经考核，成绩合格，中国招标投标网查询平台。



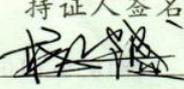
实时数据，扫码验证



发证日期：2021年12月28日

有效期至：2024年12月28日

查询网址：<http://osta.cecbid.org.cn>

  持证人签名: 	姓名: 杨华盛
	性别: 男
	身份证号: 445202198904293050
	专业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2018年10月20日

173

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002535

普通高等学校

毕业证书



学生 杨华盛 性别 男，一九八九年四月二十九日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201505712416

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2018.03.28-2038.03.28

姓名 杨华盛

性别 男 民族 汉

出生 1989年4月29日

住址 广东省揭阳市榕城区仙桥
槎桥村东联新兴围17号



公民身份号码 445202198904293050

劳资专管员何伟洪证明资料

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	13923883634	证件号		ZTB2023113X16832	



普通高等学校

毕业证书



学生 何伟洪 性别女，一九八〇年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绪新

证书编号：104917201105154051

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何伟洪
 性别 女 民族 汉
 出生 1980年11月11日
 住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦1606
 公民身份号码 441622198011110062



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2011.08.02-2031.08.02



证书编码：0441811294418002546

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：傅桂凤

身份证号：430525198604194127

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



六、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 11 月 24 日



法定代表人证明书

单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

姓名：李刚 性别：男 年龄：46 岁 职务：董 事 长 系深圳市鹏润达控股集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（单位名称并加盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

签发日期：2024 年 11 月 24 日

有效日期：2025 年 05 月 24 日



七、履约评价

/