

标段编号： 2102-440311-04-01-815261007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 万丈坡保障性住房项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国艺园林建设有限公司

日期： 2024年11月19日

一、投标人已完成类似项目的业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	深圳市罗湖“二线插花地” 棚户区改造项目景观绿化 工程II标段	深圳市天健(集团)股份有限公司	6629.342879	2022.9.2	竣工
2	深铁懿府4号地块园林景观 工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	4884.993883	2023.12.11	竣工
3	华润城项目润府三期非示 范区景观(硬铺装)分包工 程	华润置地(深圳)有限公司	3853.018137	2020.12.20	竣工
4	安居深乐村项目园林景观 工程	深圳市深山特别合作区人才安居有限公司	3078.267054	2023.12.15	竣工
5	安居梓和苑项目园林景观 工程	深圳市人才安居集团有限公司	2346.338627	2023.12.8	竣工
6	三一云湖项目示范区景观 工程	长沙云荟房地产开发有限公司	1890.199107	2022.5.20	竣工
7	招商前海领玺家园景观工 程	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	1448.952569	2020.4.20	竣工
8	保利.阳光城四期展示区园 林景观工程	中国建筑第二工程局有限公司	1337.163823	2020.4.10	竣工
9	招商局前海经贸中心二期 景观工程	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	1191.764863	2020.5.25	竣工

10	华润城项目润府三期非示范区景观（绿化）分包工程	华润置地（深圳）有限公司	1129.235319	2020.12.20	竣工
11	天鹅湖畔项目园林景观工程	中建三局集团有限公司	4577.509732	2020.12.11	竣工
12	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	3381.6825	2023.7.28	竣工

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段

抄

合202008026

正本

合同编号: EXCHD-WH-049

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
景观绿化工程II标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包含布心片区所涉及的景观绿化工程（市政道路两侧的景观绿化除外），景观绿化面积 87863.12 平方米（室外景观绿化工程（含地下室顶板）面积约 83973.64 平方米，屋面景观绿化面积约 3889.48 平方米）。其中：B01-01 地块包括幼儿园、安置房、儿童活动场地、景墙、球场、廊架、坐凳、风雨廊、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-02 地块包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房、旗台、操场、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-03 地块包括社康中心、廊架、跌级树池、景墙、坐凳、栏杆、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-04 地块包括棚改展示中心二层（办公室、前厅）、安置房、风雨廊、廊架、儿童游乐区、景墙、球场、围墙、水景、座椅、跌级花池、栏杆、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-05 地块包括幼儿园、安置房、风雨廊、廊架、儿童游乐区、景墙、坐凳、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-06 地块包括九年一贯制学校、体育馆、旗台、操场、看台、叠级花池、座椅、栏杆、景墙、围墙、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-07 地块属于绿化用地，无主体建筑；B01-08 地块包括安置房、儿童活动场、廊架、

景墙、水景、风雨廊、跌级花池、围墙、坐凳、残疾人坡道、围栏、雨棚、给排水设施、电气设施、种植、标识等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段合同范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区所涉及的室外景观绿化工程（含地下室顶板）和屋面景观绿化工程（市政道路两侧的景观绿化除外），具体包括但不限于室外环境工程及与之有关的给排水设施、电气设施、种植、标识、园林基层土方整形、种植土填筑、园路结构铺装、小品、景观、水景、攀爬墙、涂鸦墙、围墙、景墙、围栏、栏杆、消防登高、塑胶场地、商业广场、儿童活动场地、风雨廊、走廊、廊架、操场、旗杆旗台、雕塑、车位、消防道下的过路管线埋设、照明及基础、背景音乐基础及埋管、明沟、室外道路停车场的铺装部分、苗木花草、园景结构、长凳、坐凳、座椅、垃圾桶、雕塑品摆设、艺术品摆设等；BIM实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围；具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

景观绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）；
计划竣工日期：详见补充条款；
合同工期总日历天数详见补充条款天。
招标工期总日历天数 / 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：确保本工程达到合格标准，分部分项工程一次性验收合格。承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟陆佰贰拾玖万叁仟肆佰贰拾捌元柒角玖分（¥66,293,428.79）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万贰仟陆佰伍拾贰元柒角伍分（¥1,092,652.75）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾万玖仟柒佰陆拾玖元零角壹分（¥3,809,769.01）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2000 年 8 月 28 日;

订 立 地 点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式拾柒份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执陆份。

(本页无正文，仅为盖章页)

发包人：（盖章）

深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或印章）



组织机构代码：91440300192251874W

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区
红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码：_____ / _____

法定代表人：_____ 韩德宏 _____

委托代理人：_____ / _____

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____

承包人：（盖章）

深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或印章）



组织机构代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路长
富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：_____ / _____

法定代表人：_____ 韦万勇 _____

委托代理人：_____ / _____

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号：815284432810001

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段
布心片区01-01、01-02地块(01-01地块)

建设单位(公章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2022年8月2日

发出日期: 2022年8月2日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-01、01-02地块(01-01地块)	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	
结构类型		开工日期	2022年3月1日
施工许可证号	2021-1587	竣工日期	2022年7月22日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年7月22日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

园
22

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年9月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年9月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年9月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)
年月日	年月日	年月日	年月日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-03地块）

建设单位（公章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期： 2022年9月1日

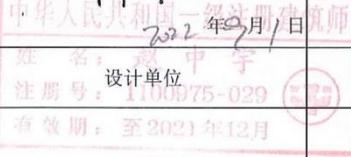
发出日期： 2022年9月1日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-03地块）		工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）			工程造价（万元）	
结构类型			开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216		竣工日期	2022年9月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司		施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月24日	市政竣工-10	符合设计及规范要求	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年8月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月1日
	分包单位	 姓名: 戴中宇 注册号: 1100975-029 有效期: 至2021年12月	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2022年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	

1569

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅰ标段
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-04地块）

建设单位（公章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期： 2021年11月 日

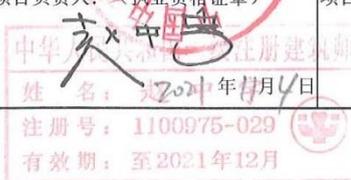
发出日期： 2021年11月4日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区 01-04地块	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2021年10月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年10月29日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:   2021年11月4日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   2021年11月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2021年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   姓名:  注册号: 1100975-029 有效期至: 2021年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块(01-05地块)

建设单位(公章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2022年9月1日

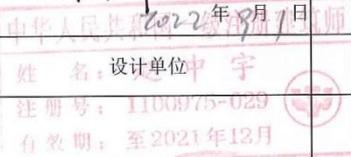
发出日期: 2022年9月1日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-05地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年8月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

717

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块(01-06地块)

建设单位(公章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2022年8月1日

发出日期: 2022年8月1日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程目标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-06地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022年7月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年7月29日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	 姓名: 赵中宇 注册号: 1100975129 有效期至: 至2023年12月	年 月 日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段
布心片区01-08地块（01-08地块）

建设单位（公章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期： 2022年12月13日

发出日期： 2022年12月13日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-08地块	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	2022-0698	竣工日期	2022年11月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月13日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 310122219 有效期至: 2024.06.23 上海建科工程咨询有限公司 2022年12月13日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年12月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年 月 日	中华人民共和国 2022年12月13日 姓名: 赵中宇 注册号: 1100075-029 有效期至: 2023年12月	年 月 日

林德建设有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段
布心片区01-08地块远期景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

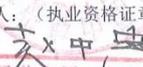
竣工验收日期： 2023年12月26日

发出日期： 2023年12月26日



市政基础设施工程			
工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-08地块远期景观绿化工程	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2023年8月7日
施工许可证号	2023-1024	竣工日期	2023年12月26日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2023036
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月26日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月26日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 31010670 有效期至 2024.06.23 上海建科工程咨询有限公司 2023年12月26日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年12月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
 姓名: 赵平宇
 注册号: 1100975-029
 有效期至: 至2023年12月

深铁懿府 4 号地块园林景观工程

正本

深铁懿府 4 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG012/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施 4号地块包括以下范围:6栋人才房、4栋商品房、幼儿园、物业管理用房、邮政所及地下室等。其中红线内景观的面积约为38643 m²,红线外景观的面积约为2569 m²,慢行系统景观面积约为14171 m²。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1.项目范围内4号地块住宅、幼儿园、慢行系统、展示区等的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。

2.具体包括:土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程。

3.配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋(包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程);

4.相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

具体范围图纸和工程量清单等为准。

王芬文 陈海峰⁴

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分 (¥ 48,849,938.83 元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 40,087,179.44 元，增值税金额 3,607,846.15 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 5,154,913.24 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万叁仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 2,283,926.22 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾叁元贰角肆分 (¥ 5,154,913.24 元)。

六、工人工资专用账户信息

王敬

5

陈静萍

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行深圳福田保税区支行
工人工资款支付专用账户号： 44250100006600001475

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

王苏文

6

陈静萍

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 8 月 3 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 **法定代表人或授权代表:**

住 所: 深圳市福田区是深铁置业大厦

刘宇峰

电 话: **传 真:**

开户银行: 建行深圳分行营业部 **开户全名:** 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 **邮政编码:**

项目主管部门经办人及电话: 张瀚之, 13691854591 **项目主管部门审核人:**

张瀚之

合约部门经办人及电话: 王苏文, 0755-89987571 **合约部门审核人:**

王苏文

承包人(公章): 深圳市国艺园林建设有限公司 **法定代表人或授权代表:**

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

陈婷萍

电 话: 0755-88308661 **传 真:** 0755-88308663

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行 **开户全名:** 深圳市国艺园林建设有限公司

账 号: 8152 8443 2810 001 **邮政编码:** 518000

承包商经办人: 陈婷萍 **承包商经办人电话:** 15012766939

王苏文

7

陈婷萍

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 8 月 3 日

王苏文

8

陈锦萍

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁懿府4号地块园林景观工程

验收日期： 2023.12.11

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-07679927	项目代码	/
项目名称	深铁懿府4号地块园林景观工程	项目曾用名	深铁懿府4号地块园林景观工程
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区		
建筑面积	55383m ²	工程造价	4884.99 万元
结构类型	室外园林	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2016)0461号	宗地号	深地合字(2016)8003号
用地规划许可证号	深规土许NS-2016-0028号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2021-0017号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679927	监理许可证号	E244809774
开工日期	2022-07-08	验收日期	2023-11-23
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	12440300455751476 T
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	艾奕康环境规划设计(上海)有限公司深圳分公司		

三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府4号地块园林景观工程

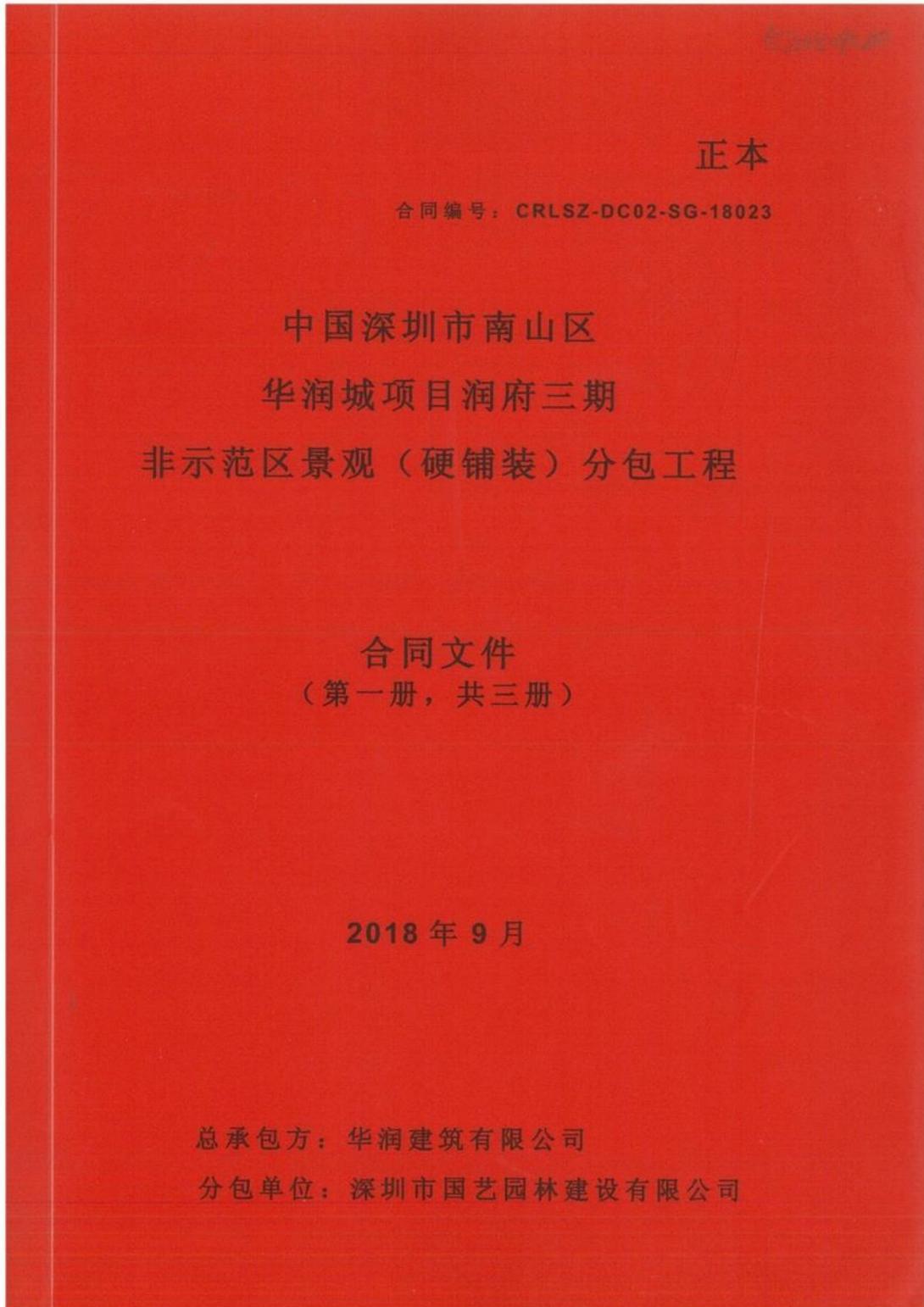
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外园建与结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 190 项，其中： 评价为“好”的 139 项 评价为“一般”的 51 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 50 项
室外给排水	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 8 项
室外园林	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 410 项，其中： 评价为“好”的 360 项 评价为“一般”的 50 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月11日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年12月11日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 单位（项目）负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年12月11日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年12月11日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年12月11日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>

华润城项目润府三期非示范区景观（硬铺装）分包工程



本分包合同书

订于二零一八年 月 日，
由华润建筑有限公司 _____，(注册地址为)
北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室(此后称为“总承包方”)。
与深圳市国艺园林建设有限公司 _____，(注册地址为)
深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层(此后称为“分包单位”)

双方共同签订。

兹发包方欲让分包方承建中国深圳市南山区华润城项目润府三期非示范区景观(硬铺装)分包工程(此后称为“本工程”)位于深圳市南山区沙河西路大冲村内，项目用地范围为金铜路、规划大涌二路、大涌六路、铜鼓路围合的地块。该标段地块由编号02-02地块用地组成。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表(此后称为“工程量清单”)。

列举在图纸目录内的上述图纸(此后称“合同图纸”)另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市南山区
华润城项目润府三期
非示范区景观(硬铺装)分包工程

A/1

..

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币叁仟捌佰伍拾叁万零壹佰捌拾壹元叁角柒分(RMB38,530,181.37元)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB35,027,437.61元, 按10%税率计算的增值税税金总额为RMB3,502,743.76元。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 分包合同条件
 - (g) 总包合同条件
 - (h) 工程量清单和工程量计算规则
 - (i) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (j) 合同图纸
 - (k) 合同附件
 - (l) 投标须知

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释, 顺序较上者优先, 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对分包单位具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

中国深圳市南山区
华润城项目润府三期
非示范区景观(硬铺装)分包工程

A/2

005

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托书

盖章

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

分包单位

法人签署或法人授权委托书

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

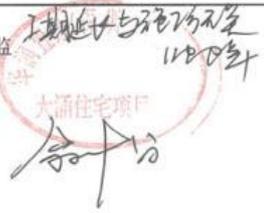
中国深圳市南山区
华润城项目润府三期
非示范区景观（硬铺装）分包工程

A/3

006

合 701709020

**中国深圳市南山区华润城项目润府三期非示范区景观（硬装装）分包
工程合同
完工证明**

合同工期:	608 天	实际工期:	823 天
合同开工日期:	2018 年 10 月 1 日	实际开工日期:	2018 年 9 月 20 日
合同完工日期:	2020 年 5 月 30 日	实际完工日期:	2020 年 12 月 20 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>由于分包交付</u>); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	单位: (签署/盖章)  年 月 日		
总包意见: 签署/盖章 	监理意见: 总监 签署/盖章 		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

安居深乐村项目园林景观工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号： SS-G-2022-AJSLC-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居深乐村项目园林景观工程

工程地点：深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团,东至新乐路,南至创文路,西至新明路,北至深东大道,建设用地面积为74196平方米,容积率为4.14,建筑面积约442729.80平方米,其中计容积率面积约307271.19平方米,不计容积率面积为135158.61平方米,住宅259690.06平方米,3400套,商业28585.68平方米,公配8499.64平方米。项目由16栋住宅楼及局部底商组成,建筑高度≤100米。

园林景观面积约为76359平方米。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目采购、施工、报批报建等,

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、泳池底和池壁铺贴、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月25日;

计划竣工日期: 2023年2月22日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 叁仟零柒拾捌万贰仟陆佰柒拾元伍角肆分(¥30782670.54元), 其中不含增值税合同价(大写) 贰仟捌佰贰拾肆万零玖佰捌拾贰元壹角伍分(¥28240982.15元), 增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万捌仟陆佰叁拾贰元肆角陆分(¥648632.46元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万元整（¥ 1780000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资 _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ 中国建设银行深圳福田保税区支行 _____

工人工资款支付专用账户号：_____ 44250100006600001475 _____

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自签订之日起成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司
法定代表人或其委托代理人
（签字）

承包人：（公章）
深圳市国艺园林建设有限公司
法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：91441500MA51UKHQ60

统一社会信用代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金

和楼 1 栋 3 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: 林斌

委托代理人: _____

电话: 0755-22105101

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行

账号: 4103 3100 0400 35932

茂大厦 49 层

邮政编码: 518031

法定代表人: 韦万勇

委托代理人: _____

电话: 0755-88308651

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8443 2810 001

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团

建设单位: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

验收日期: 2023.12.15

园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第1页 共2页

续深园绿竣-3

工程名称	安居深乐村项目园林景观工程		
工程地点	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程类别	园林绿化
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	开工日期	2022年11月18日
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	竣工日期	2023年12月15日
勘察单位	/	工期	120(天)
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	30782670.54(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

安居深乐村项目园林景观工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道，项目绿化总面积为约76359平方米，硬质铺装总面积约为27726平方米，构筑物面积约38172.35平方米，绿化种植面积约为29752.59平方米。项目主要建设内容：土方工程、园建工程、绿化工程、建(构)筑物工程、安装工程等内容，具体详见竣工图纸。本工程有效提升了绿化景观效果，给小区提供了一个优良的环境。所有工程按合同、图纸已全部完成，施工技术资料及材料质保资料同步、真实、齐全有效，施工质量符合设计及园林绿化工程施工及验收规范的要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况。各分部分项工程质量符合工程验收规范《建筑与市政施工质量控制通用规范》GB55032-2022及设计要求，主要功能抽查结果及感官质量全部符合要求，同意按合格工程验收。

存在问题及处理意见：

2023年12月15日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入9个月的养护管理期（含3个月存活期、6个月养护期），2023年12月15日，经建设组织、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>施工单位</p>	  参加验收人员(签名) 陈龙才 2023年12月13日 深圳市国艺园林建设有限公司	<p>监理单位</p>  高建明 注册号 44003729 有效期 2025.04.14 参加验收人员(签名): 2023年12月13日
<p>设计单位</p>	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王湘昀 注册号: 4400398-012 有效期: 至2023年12月  参加验收人员(签名) 王湘昀 2023年12月15日	<p>建设单位</p>  参加验收人员(签名) 李林 2023年12月15日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

SFD-2015-06

工程编号: 合20230809

合同编号: JT-G-2023-STXM-053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳坪山

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米,总建筑面积为 352400 平方米,计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米,规定容积率 4.5。本次招标施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约 53895 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居梓和苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1. 园建工程: 园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、卡通造型亭子、景观亭、游泳池管理用房、钢梯、架空层墙壁图案、室外主体台阶的饰面层等(硬景工程和软景工程);

2. 构架小品:

3. 绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；
4. 水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；
5. 配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；
6. BIM 模型深化及成果（若有）。
- 具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园建工程、构架小品、绿化工程、电工程、配合材料检测、配合验收、BIM 模型深化及成果（若有）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质结构工程奖”。

安全质量要求：配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟叁佰肆拾陆万叁仟叁佰捌拾陆元贰角柒分（¥23,463,386.27 元），其中不含增值税合同价 21,526,042.45 元），增值税税率 9%。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万柒仟叁佰肆拾壹元柒角贰分（¥ 477,341.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1,340,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署(签字或盖章)并加盖公司公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
深圳市人才安居集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

德陆

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾创新
科技中心 2 栋 A 座

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83080281

传真: 0755-83197011

电子信箱: _____ / _____

承包人: (公章) 深圳市国艺园林建设有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路长
富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88308661

传真: 0755-88308663

电子信箱: _____

开户银行：招商银行深圳分行营业部
账号：755930927210666

开户银行：_____
账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居祥和苑项目园林景观工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位（盖章）: 深圳市人才安居集团有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	安居梓和苑项目园林景观工程			
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	/	工程造价 2346.3 38627 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	2020-440317-70-03-013763007001	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日	
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (园林)	深圳市国艺园林建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤、张友
组员	简万成、李赠、宋婷婷、邱妙江

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	资平义	谢鑫、王涛、余志文、邱妙江、樊波
/	/	/
工程质控资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、陈泽帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观建筑给水排水	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

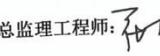
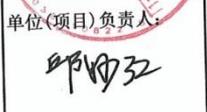
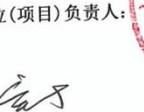


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

 GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居祥和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月8日	总工程师：  2023年12月8日	单位(项目)负责人：  2023年12月8日	单位(项目)负责人：  2023年12月8日	单位(项目)负责人：  2023年12月8日



三一云湖项目示范区

景观工程专业分包

施
工
合
同

发 包 人： 长沙云荟房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市国艺园林建设有限公司

日 期： 2021年11月30日

签约地点： 长沙市经济技术开发区

发包人（以下简称甲方）：长沙云麓房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：三一云湖项目示范区景观工程

1.2 工程地点：长沙县黄花镇人民东路与蓝田大道交汇处

1.3 工程规模：本工程园林景观景观设计面积约45251.4 m²，其中包含湖景约1.9万m²、公共绿化约1.1万m²、前场及滨水空间约1.1万m²、停车场等。

1.4 施工现场和周围环境：营销展示区定于项目西侧，属于工业厂房地红线范围内，按正式建筑考虑，后期可作为公司会客接待区域。

1.5 合同文件及解释顺序：

1.5.1. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；
- (2) 合同文本；
- (3) 合同附件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件（如有）；
- (9) 其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.4.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.4.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

二、工程承包内容

2.1 承包范围：示范区景观工程，具体详见本工程施工图、工程量清单、工程招标范围及技术要求。



- 2.2 图纸依据：三一重卡 20210917（0924 发第二版）咨询算量招标图。
- 2.3 乙方与土建总包的具体工作界面详见附件：“合同计价清单、施工界面表、甲供材/甲限乙供材料表”，以及为完成工程任务需要采取的其他所有措施（含安全文明施工、资料编制整理及归档、验收等）。主要工作内容包含但不限于：详见《三一云湖项目营销中心园林景观工程工程技术要求及质量标准》。
- 2.4 其他工作： / 。
- 2.5 工作内容变更
- 施工范围或施工内容如有增减，甲方将以书面形式明确调整，乙方不能拒绝，也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期。

三、合同价款及结算办法

3.1 工程承包方式：**【A】**

- A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整后，乙方不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向甲方主张调整或赔偿。
- B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。
- C、其它 / 。

3.2 合同金额：**【A】**

- A. 合同含税总金额（人民币，大写）壹仟捌佰玖拾万壹仟玖佰玖拾壹元柒分整（RMB18,901,991.07元），其中，不含增值税合同金额人民币，大写）壹仟柒佰叁拾肆万壹仟贰佰柒拾陆元贰角壹分整（RMB17,341,276.21元），合同增值税金额人民币，大写）壹佰伍拾陆万柒佰壹拾肆元捌角陆分整（RMB1,560,714.86元），增值税采用**【A】**计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率9%，如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。本合同为经甲方确认的施工图纸范围内总价包干，合同价款已包括但不限于各种人工费、材料费、机械费、加工费、施工费（含土方平整、开挖、回填、改良、倒运、外运、造型处理、外购、夯实等）、运输费（二次搬运费、垃圾清运费等）、见证取样费、检验试验费、赶工措施费、成品保护费、安全防护费、苗木费、养护费、安装调试费、管理费、利润、增值税及附加税金、为完成本工程的其他措施费以及为完成本合同附件所需支出的全部费用。结算时除经甲方确认的签证、变更外，其他均不作任何调整，政策性调整亦不再执行。
- B. 合同暂定总金额（人民币，大写） （RMB 元），其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写） （RMB 元），合同增值税暂定金额（人民币，大写） （RMB 元），增值税采用**【 】**计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 %，合同履行过程中，如遇国家税率调整，本合同不含增值税综合单价不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。工程量清单综合单价包干价包含了乙方为完成本合同工程的全部图示内容的人工费、材料费（不含甲供材）、设备费等直接费、间接费、利润、税金、措施费（包括因工期紧张，乙方需考虑全天候施工的



26 合同份数

本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

27 合同附件

- 合同附件 1: 工程施工图 (另附)
- 合同附件 2: 合同计价清单 (另附)
- 合同附件 3: 工程采购范围及技术要求、质量要求 (另附)
- 合同附件 4: 廉洁合作协议
- 合同附件 5: 工程质量保修书
- 合同附件 6: 关于设计变更、现场签证管理规定
- 合同附件 7: 招标答疑文件 (另附)
- 合同附件 8: 乙方项目团队主要管理人员 (另附)
- 合同附件 9: 《安全文明标准化手册》(另附)
- 合同附件 10 《竹胜园事业部质量安全飞检评估管理办法》(另附)

甲方	乙方
单位名称: 长沙云荟房地产开发有限公司	单位名称: 深圳市国艺园林建设有限公司
单位地址: 中国(湖南)自由贸易试验区长沙片区三一一路1号三一工业城众创楼三一众创孵化器V303	单位地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
法定代表人: 钟卫华	法定代表人: 韦万勇
委托代理人: 李泽环	委托代理人: 黄旭名
开户银行: /	开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
帐号: /	帐号: 815284432810063
纳税人识别号: 91430100MA71F53114	纳税人识别号: 914403005253981XJ

- 合同附件 1: 《工程施工图》(另附)
- 合同附件 2: 合同计价清单 (另附)
- 合同附件 3: 工程采购技术要求及质量要求 (另附)

竣工验收表

项目名称	三一云湖住宅项目	合同名称	三一云湖项目示范区景观工程		
供应商名称	深圳市国艺园林建设有限公司				
开工日期	2021.11.30	完成日期	2022.3.25	验收日期	2022.5.20
整改完成情况描述	<input type="checkbox"/> 已执行（无调整） <input checked="" type="checkbox"/> 已执行（局部调整） <input type="checkbox"/> 已部分执行（局部未完成）				
	完成情况描述： 已整改完成，进入养护阶段。				
验收内容	验收项目	验收意见	施工单位回复	复验结果	
已完成项 (含调整)	核心景观区：人行道地面铺装、车行道地面铺装、主入口台阶、水景、竹木地板、码头、休闲区木平台、钢板花池、栅格墙、景石、挡土墙、连廊、栈桥、装饰井盖对景景墙、花箱、雕塑、钢楼梯竹木地板等	连廊栈桥处林水收验，雨天积水现象；	已整改完成	合格	
	核心景观区：乔木、灌木、地被	及时更换	已更换	合格	
	生态绿地区：人行道及广场地面铺装、绿化	保洁清扫	已更换并养护	合格	
	人工湖：园建、绿化、水处理、引水渠、溢流坝、古树保护、撒播草籽等	合格			
	景观水电	合格			
	室外综合管线	合格			
未完成项					
供应商经办人(签字):		蔡健机	 供应商(盖章)		
日期:		2022.5.20			
监理工程师(签字):		李XX			
日期:		2022.5.20	 监理方(盖章)		
主管工程师(签字):		李XX 李XX 李XX	 工程部(盖章)		
日期:		2022.5.20			

1007

合同编号:SZ.1100611035.001-sg-0070

建设工程施工合同

工 程 名 称: 招商前海领玺家园景观工程

工 程 地 点: 深圳前海自由贸易区妈湾片区 19 单元

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商前海领玺家园景观工程

工程地点：深圳前海自由贸易区妈湾片区 19 单元，西、南侧分别为自贸东街和怡海大道，东、北侧分别为妈湾一路和海城街。

工程规模及特征：本项目包含 19-02-10 地块及东侧相邻用地，项目占地面积为 13766.7 平方米，景观施工面积约 13600 平方米，总建筑面积约为 91154.15 平方米，其中地上建筑面积 65040 平方米，地下建筑面积 22601.84 平方米。地上四栋建筑，1 栋、2 栋、3 栋为住宅，4 栋为幼儿园。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。
具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（按图回填至各层设计标高）；

车行道路工程（包括道路路基基层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基基层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、消防道

之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等)；

[√] 地界围篱工程 (包括栏杆及其它工程等)；

[√] 景观构筑物及小品工程 (包括风雨连廊、入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等)；

[√] 挡土墙工程及其深化设计 (挡土墙及其饰面工程)；

[√] 与主体结构相连的室外台阶；

[√] 架空层地面、墙面饰面和吊顶工程；

[√] 所有水景工程 (除泳池结构以外的其余结构工程)；

[√] 绿化工程 (绿化栽植、养护；甲乙供苗的运输、下车、栽种和养护，并承担相关费用)；

[√] 小区大门；

[√] 户外会客厅；

[√] 车库顶棚；

[√] 成品保安亭采购及安装；

[×] 成品健身器材；

[×] 儿童活动场地；

[√] 垃圾桶；

[√] 户外家私；

[√] 雕塑、小品、标识基础；

[√] 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

[√] 出车库坡道、地下室出入口等墙面装饰、栏杆等施工；

[√] 外立面装饰与景观交界部位的收边收口；

[√] 室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层 (做法按图施工)；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖，(装饰井盖要求加标识)、沟盖板。排水终点为市政接驳井。

[√] 室外给水工程：园林景观、绿化给水系统，包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备；消防管线等；

[√] 新建给排水管道与市政管接驳，负责工程验收及移交水务等手续；市政给排水管

网费用较高，承包人需要充分踏勘现场，咨询水务局办理正式给排水管接驳费用，承包人合同价款中已充分考虑正式市政给排水工程碰口的报装费用，承包人根据现场踏勘实际情况核算报装施工图纸给排水管的实际费用，该费用已包含在合同价款中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等工作由景观单位进场后进行报建审批。给排水审批中发生的所有费用都包括在合同价款中。

室外电气工程：景观配电以低压配电柜出线开关为界，低压配电柜出线开关以下的所有内容，包括但不限于景观所有配电箱（含园建总配电箱）进线（不含总配电箱进线）及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本次施工范围内；室外首层及各层空中花园发光标识、钢楼梯照明电源线管及电线电缆包含在本次施工范围内，但发光标识供货安装、钢楼梯照明灯具供货安装由其他分包完成；

室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本次施工范围内；室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统的线管敷设（管内穿铁丝）包含在本次施工范围内，但弱电线缆及音箱、摄像机等设备不包含在本次施工范围内；

景观泛光工程及泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后九个月）；

防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

其它： /

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施

费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：13293142.83 元，增值税人民币：1196382.86 元，增值税率：9%，含税价人民币：14489525.69 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟叁佰贰拾玖万叁仟壹佰肆拾贰元捌角叁分，增值税人民币：壹佰壹拾玖万陆仟叁佰捌拾贰元捌角陆分，含税价人民币：壹仟肆佰肆拾捌万玖仟伍佰贰拾伍元陆角玖分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2019年6月1日（具体以开工令为准）

竣工日期：2019年9月30日

合同工期总日历天数：122日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，

本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年 7 月 3 日

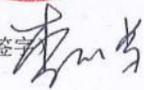
合同订立地点：深圳蛇口

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：

地址：

法定代表人：(签字) 

法定代表人：(签字) 

委托代理人 (签字)：

委托代理人 (签字)：

邮政编码：518067

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

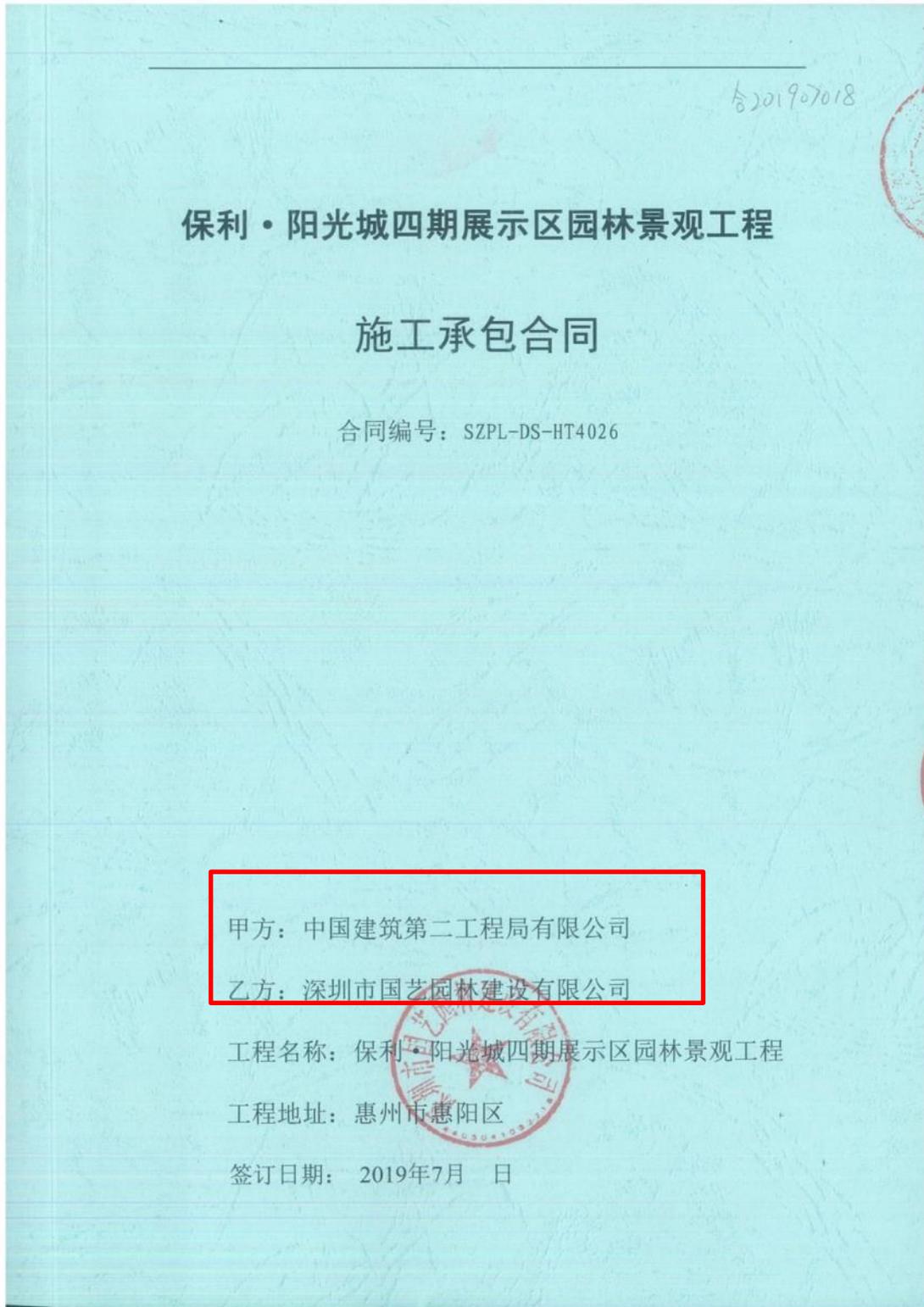
电子邮箱：

深圳招商房地产有限公司

工程验收书

工程名称	招商前海领玺家园景观工程	合同编号	SZ.1100611035.001-sg-0070
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司		
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司		
工程内容	已完成合同范围内所有园建、绿化、水电安装等工程	开工日期	2019年6月1日
		竣工日期	2020年4月20日
		合同工期	
		合同造价	14489525.69元
		验收日期	2020年4月20日
验收评定意见:			
合格			
质量评定: 合格			
附件			
施工单位:  验收人: 赵峰 设计单位:		监理单位:  验收人: 刘洲 王经涛 建设单位: 胡永强 李志同  验收人:	

保利·阳光城四期展示区园林景观工程



第一部分 协议书

发（总）包方（甲方）：中国建筑第二工程局有限公司

承 包 方（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保利·阳光城四期展示区园林景观工程

工程地点：惠州淡水。

二、工程承包范围和方式

1、规模：项目园林绿化面积11488平方米，具体以施工图示为准。

2、承包工程范围包括但不限于以下内容：

根据四期园林景观的设计施工图（含园建、绿化、结构、给排水、电气）中的设计内容，其中包含但不限于建筑结构面上的土方回填，园林绿化工程中的回填种植土、堆坡、整地（含商业街铺装带基础施工时需挖取外运的土方）、绿植栽种及养护等，其中填土需采用小型运输车辆（车载总重量不得超过结构顶板设计荷载重量）。顶板滤水层、广场、人行道（含道牙石）、入户架空层及通道的铺装、吊顶，观景平台、门楼、廊架、水池、泳池及管理用房、泳池设备、花池、展示区通道防护棚、展示区围挡、景观亭、岗亭、园路、汀步、采光井、围墙（含铁艺）、装饰井盖、砖砌挡土墙（注1）等，混凝土结构及钢结构，以及园林绿化项目配套的小品、桌椅、坐凳、花钵、栏杆等；室外水电：园林设施、景观机电设备安装、园林给排水、灌溉系统、景观照明、配管内预留引线（钢质）、雨水暗沟等。

注(1)：考虑到园林施工时，地下室顶板小区内花园与塔楼落地架衔接处的落地架无法拆除，该处将无法填土，所以需要在距离落地架一米多的位置砌砖墙（砖墙长度以实际距离为准，宽度为18cm，高度以覆土高度为准，包含拆除），然后在砖墙内花园填土、铺装、绿化，待落地架拆除完毕，再完成砖墙与塔楼间填土及后续施工，乙方措施费中已包含挡墙的砌筑与拆除费用。

(2)：因第一区域与第二区域的完成时间不同，为了配合销售展示，第一区域与第二区域之间要制安围挡（围挡做法同展示区外周围档，长度以实际距离为

准), 待第二区域完工达到展示要求后再拆除, 做法详见附图;

(3): 因展示区主入口(6号楼与7号楼之间)存在较大的高差, 地下室顶板填土时要自行考虑制安施工便桥;

(4): 地下室顶板土方回填必须先做好施工方案, 严格按照设计提供的荷载系数安排装载设备运输土石方。

以上施工内容包含展示区园建、绿化、结构、给排水、电气等施工。

其具体工程承包范围为以下各文件所能包括的最大范围为准: (1)、订立本合同时, 甲方向乙方提供的全部施工图纸上所显示的前述专项工程总和; (2)、在订立本合同时, 乙方所提交的工程量报价清单; (3)、详见本合同《附件一: 工程承包范围说明书》。

甲方可根据现场情况保留增加或减少合同内项目或工程量的权力, 乙方对此表示理解, 按照合同变更价款中的约定进行结算, 并承诺不对此提出额外补偿要求。

三、合同工期

工期:

预计从2019年7月8日(开工日期)起至2019年10月30日(竣工日期)止, 共115日历天。工期中包括竣工验收及整改时间。实际开工日期, 以监理工程师发出的书面开工令为准, 竣工日期不得更改及任何因素的延后, 否则, 将根据合同条款进行处罚。

四、合同价款

合同含税包干总价为: 13371638.23元, 大写: 壹仟叁佰叁拾柒万壹仟陆佰叁拾捌元贰角叁分;

其中不含税价格: 12267558.01元, 大写: 壹仟贰佰贰拾陆元柒仟伍佰伍拾捌元零壹分;

增值税费: 1104080.22元, 税率: 9%, 如遇国家政策调整, 按最新政策标准执行。

五、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 其他明确双方权利义务的洽商文件;

- (4) 乙方投标书及其附件;
- (5) 本合同专用条款;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 招标文件及工程量清单;
- (10) 乙方工程报价单或预算书;

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的,以生效时间在后者为准。

如果对组成本协议之其他条款的理解存在冲突的,各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的,则以业主方意思或以有利于业主方的解释为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,否则,违者承担相应的违约责任。

乙方履行本协议书应保证不侵害任何第三人的财产权、知识产权及人身权。如因乙方行为导致甲方或业主方被第三人追索,甲方或业主方被迫牵涉诉讼或争议解决之程序的,乙方应承担甲方或业主方全部费用,包括但不限于生效裁判确定的赔偿金、诉讼费/仲裁费、律师费,以及因诉讼/仲裁生成的各项合理费用。乙方承诺甲方或业主方不会因乙方的侵权或违约行为而遭受任何损失。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,否则,违者承担相应的违约责任。

九、合同生效

合同订立时间: 2019年7月__日

合同订立地点: 广东省惠州市惠阳

本合同双方签字或盖章后生效。

十、通知与送达

(1) 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本

合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址，并作为诉讼/仲裁过程中法院/仲裁机构的有效送达地址。

(2) 如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

(3) 对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

发(总)包方(甲方):(公章)

地址:北京市通州区梨园路北京杨洼251号

法定代表人:

委托代理人:

电话:010-51816629

传真:

开户银行:北京银行总部基地支行

帐号:20000003821400010735153

邮政编号:

承包方(乙方):深圳市国艺园林建设有限公司(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:深圳市国艺园林建设有限公司

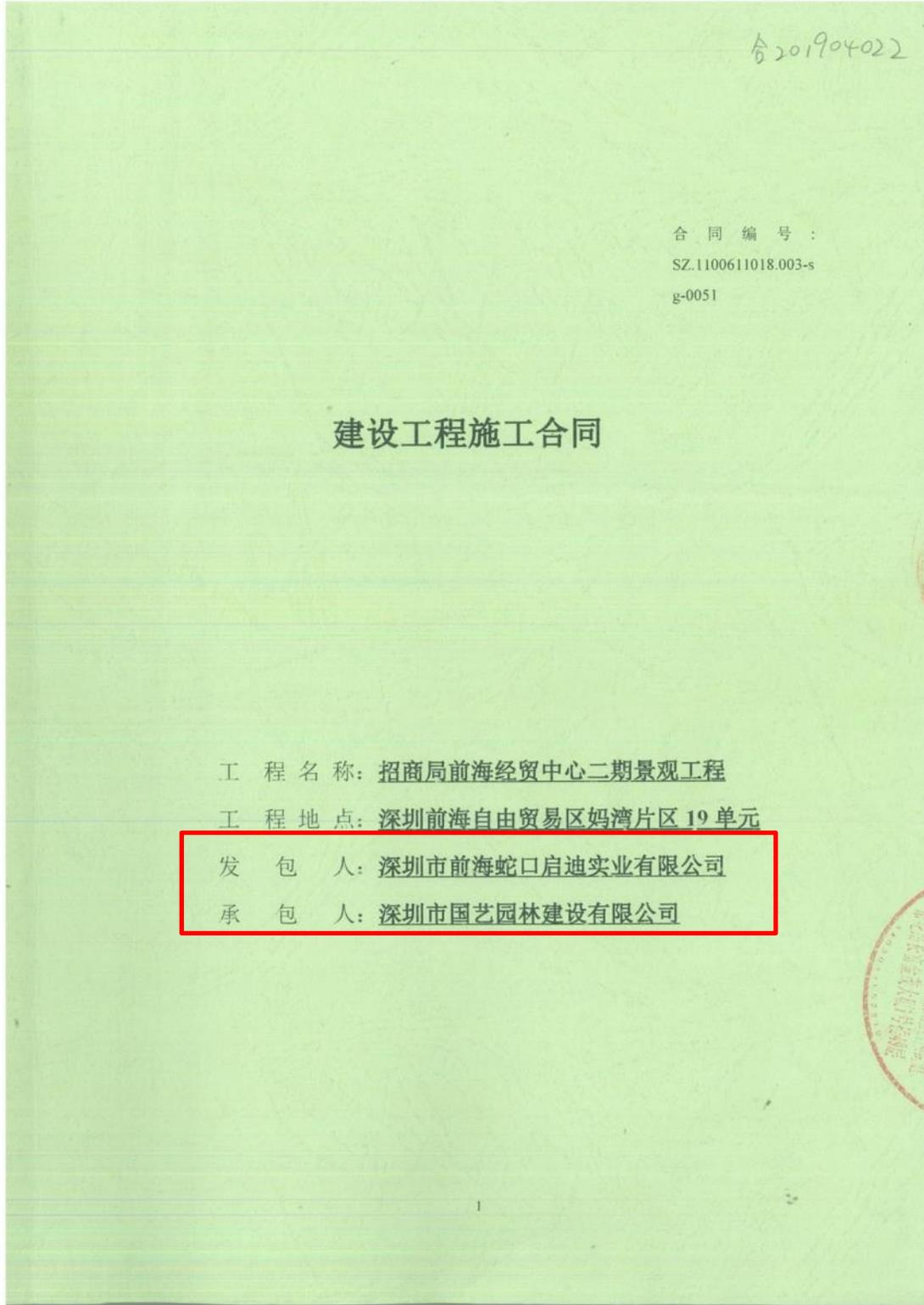
815284432810001

招商银行深圳皇岗支行

邮政编号:

园林工程竣工验收单			
工程名称	保利阳光城四期展示区园林景观工程	工程地点	惠州市惠阳区淡水街道内环路
建设单位	惠州市保利建业房地产开发有限公司	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	物业单位	保利阳光城物业
开工时间	2019年7月26日	验收时间	2020年4月10日
主要工程内容及说明	施工内容：南面入口区域、中庭廊架水景区域、园路、4#楼和14#楼架空层、游泳池区域、景观廊架区域、更衣室等园建工程、水电工程和绿化工程及实际发生的签证和设计变更内容。		
竣工验收规范	中华人民共和国《园林绿化工程质量检查评定和验收标准》《建筑地面工程质量验收规范》《城市绿化工程施工及验收规范》及国家相关强制性条文。		
现场初验情况	甲方提出问题：1、泳池边绿化带草卷长势不好；2、仿木纹砖部分勾缝掉漆；3、更衣室缺少一套洗手台未安装；4、消防路和南面入口石材铺装，个别地方积水；5、景观廊架区域一棵朴树死亡；6、跌水景池壁反碱。 施工单位整改结果：1、泳池边绿化带草卷已全部更换；2、勾缝掉漆已处理；3、洗手台已安装完成；4、消防路和南面入口积水已处理；5、景观廊架区域死亡朴树已更换；6、跌水景池壁反碱已处理完成。		
现场复验情况	已整改完成。		
施工单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：	
 符合竣工验收标准 吴耀珊 2020年4月10日	 李新强 工程监理单位 2020年4月10日	 王建国 陈松 同意验收。 2020年4月9日	

招商局前海经贸中心二期景观工程



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:招商局前海经贸中心二期景观工程

工程地点:深圳前海自由贸易区妈湾片区19单元，西、南侧分别为自贸西街和怡海大道，东、北侧分别为自贸大街和海城南街。

工程规模及特征:本项目包含19-01-07地块，项目占地面积为11865.43平方米，景观施工面积约14170平方米，总建筑面积约为68836.83平方米，其中地上建筑面积46492.46平方米，其地下室建筑面积22344.37平方米。地上分两栋建筑，A栋高度93.68米，B栋99.98米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（按图回填至各层设计标高）；

车行道路工程（包括道路路基基层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基基层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、消防道

之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等)；

[√] 地界围篱工程(包括栏杆及其它工程等)；

[√] 景观构筑物及小品工程(包括风雨连廊、入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等)；

[√] 挡土墙工程及其深化设计(挡土墙及其饰面工程)；

[√] 与主体结构相连的室外台阶；

[√] 架空层硬质工程；

[√] 所有水景工程(除泳池结构以外的其余结构工程)；

[√] 绿化工程(绿化栽植、养护；甲限乙供苗的运输、下车、栽种和养护，并承担相关费用)；

[√] 风雨连廊；

[√] 成品保安亭采购及安装；

[×] 成品健身器材；

[×] 儿童活动设施；

[√] 垃圾桶；

[√] 户外家私；

[√] 雕塑、小品、标识基础；

[√] 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

[√] 出车库坡道、地下室出入口等墙面装饰、栏杆等施工；

[√] 外立面装饰与景观交界部位的收边收口；

[√] 室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层(做法按图施工)；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖，(装饰井盖要求加标识)、沟盖板。排水终点为市政接驳井。

[√] 室外给水工程：园林景观、绿化给水系统，包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备、泳池设备；消防管线等；

[√] 新建给排水管道与市政管接驳，负责工程验收及移交水务等手续；市政给排水管网费用较高，投标单位需要充分踏勘现场，咨询水务局办理正式给排水管接驳费用，投标单位报价需要充分考虑正式市政给排水工程碰口的报装费用，(经初步咨询该部分费

用大概在 30 万人民币左右，此费用仅供投标人参考），投标人根据现场踏勘实际情况核算报装施工图纸给排水管的实际费用，该费用需要包含在投标总价中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等工作由景观单位进场后进行报建审批。给排水审批中发生的所有费用都包括在投标报价中。

[√] 室外电气工程：景观配电以低压配电箱出线开关为界，低压配电箱出线开关以下的所有内容，包含但不限于景观所有配电箱（含园建总配电箱）进线（不含总配电箱进线）及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本次招标范围内；室外首层及各层空中花园发光标识、钢楼梯照明电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装、钢楼梯照明灯具供货安装由其他分包完成；

[√] 室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本次招标范围内；室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统的线管敷设（管内穿铁丝）包含在本次招标范围内，但弱电线缆及音箱、摄像机等设备不包含在本次招标范围内；

[√] 景观泛光工程及泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

[√] 井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

[×] 架空层的墙面饰面和吊顶工程；

[√] 施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

[√] 垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后九个月）；

[√] 防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

[√] 泳池：铺装面层、强制淋浴、淋浴花洒、洗脚池

[√] 其它：无

2、承包方式：

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变

更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：10933622.60元，增值税人民币：984026.03元，增值税率：9%，含税价人民币：11917648.63元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟零玖拾叁万叁仟陆佰贰拾贰元陆角，增值税人民币：玖拾捌万肆仟零贰拾陆元零叁分，含税价人民币：壹仟壹佰玖拾壹万柒仟陆佰肆拾捌元陆角叁分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2019年4月8日（具体以开工令为准）

竣工日期：2019年7月30日

合同工期总日历天数：114天

合同订立时间：2019年4月24日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口新时代广场29层

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场29层

地址：市花岗长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：518067

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

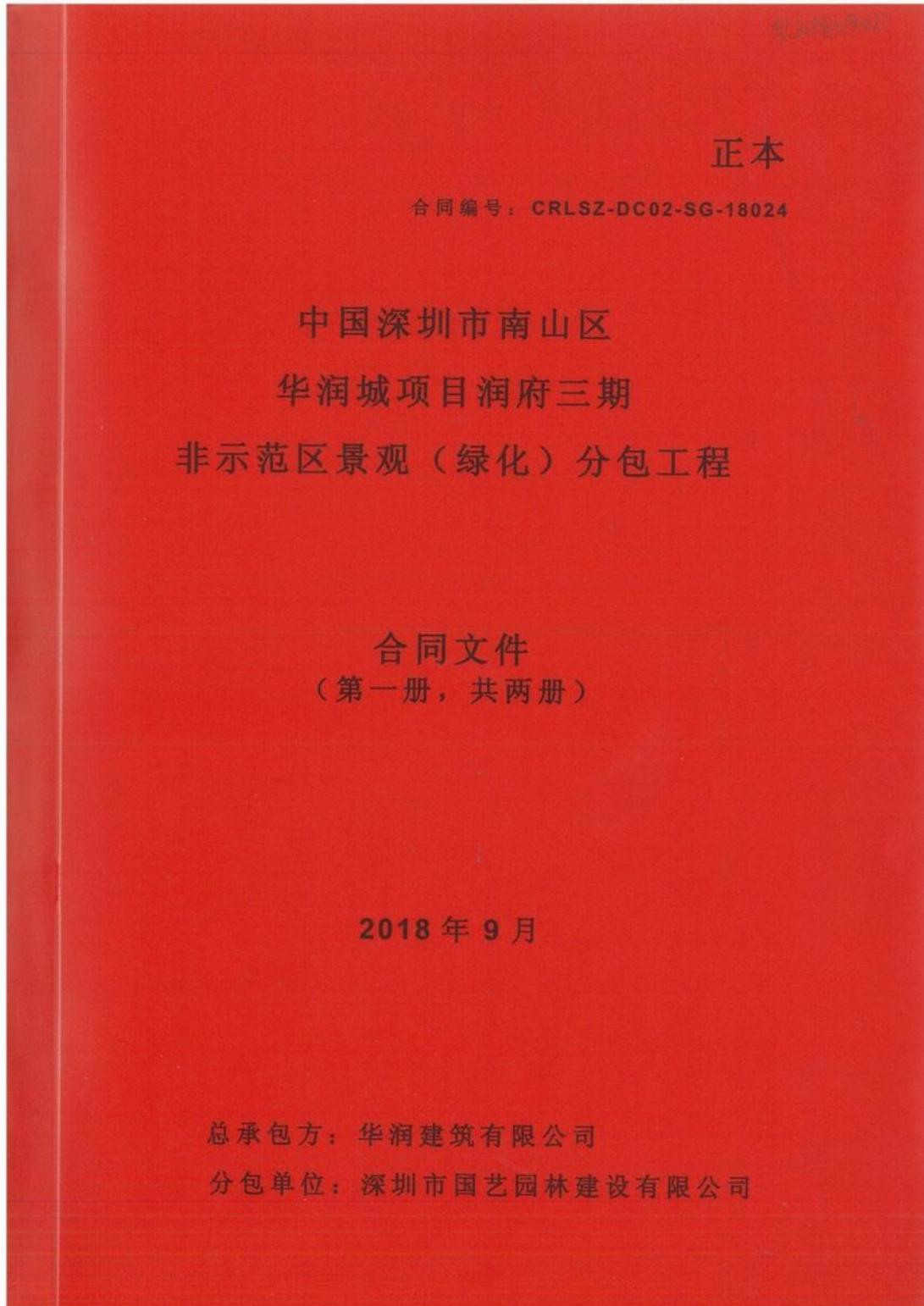
电子邮箱：

深圳招商房地产有限公司

工程验收书

工程名称	招商局前海经贸中心二期景观工程	合同编号	SZ.1100611018.003-sg-0051
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
设计单位	深圳市荟筑景观与建筑设计有限公司		
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司		
工程内容	已完成合同范围内所有园建、绿化、水电安装工程	开工日期	2019年4月8日
		竣工日期	2020年5月25日
		合同工期	
		合同造价	11917648.63元
		验收日期	2020年5月25日
验收评定意见:			
合格			
质量评定: 合格			
附件			
施工单位:  验收人: 赵峰		监理单位:  验收人: 林桂东	
设计单位:  验收人: 王中涛		建设单位:  验收人: 李昭为	

华润城项目润府三期非示范区景观（绿化）分包工程



本分包合同书

订于二零一八年 月 日，
由华润建筑有限公司 _____，（注册地址为）

北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室（此后称为“总承包方”）。

与深圳市国艺园林建设有限公司 _____，（注册地址为）

深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲让分包方承建中国深圳市南山区华润城项目润府三期非示范区景观（绿化）分包工程（此后称为“本工程”）位于深圳市南山区沙河西路大冲村内，项目用地范围为金铜路、规划大涌二路、大涌六路、铜鼓路围合的地块。该标段地块由编号02-02地块用地组成。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市南山区
华润城项目润府三期
非示范区景观（绿化）分包工程

A/1

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币壹仟壹佰贰拾玖万贰仟叁佰伍拾叁元壹角玖分 (RMB11,292,353.19元) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB10,265,775.63元, 按10% 税率计算的增值税税金总额为RMB1,026,577.56元。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释, 顺序较上者优先, 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对分包单位具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

中国深圳市南山区
华润城项目润府三期
非示范区景观(绿化)分包工程

A/2

005

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：



总承包方

法人签署或法人授权委托书 王强 盖章



法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

分包单位

法人签署或法人授权委托书 王强 盖章



法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市南山区
华润城项目润府三期
非示范区景观（绿化）分包工程

A/3

006

201809021

**中国深圳市南山区华润城项目润府三期非示范区景观（绿化）分包
工程合同
完工证明**

合同工期:	608 天	实际工期:	823 天
合同开工日期:	2018 年 10 月 1 日	实际开工日期:	2018 年 9 月 20 日
合同完工日期:	2020 年 5 月 30 日	实际完工日期:	2020 年 12 月 20 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章) <u> </u> 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理单位: 总监 签署/盖章  		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

合同编号：CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼
法定代表人：蒋慕川
联系人：林建忠
联系电话：18923773717
电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
法定代表人：韦万勇
联系人：徐漫莉
联系电话：0755-88308661/15019274300
电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面积约 18100 平方米。

主要实施内容包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程（如有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准

(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

发出日期: 2023年7月28日

市政基础设施工程

工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约14785平方米	工程造价（万元）	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米，绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 项目负责人：李树 2023年7月28日	代建单位 项目负责人：林建忠 2023年7月28日	监理单位 总监理工程师：蔡斌 2023年7月28日
	施工单位 项目负责人：（执业资格签章） 2023年7月28日	设计单位 项目负责人：（执业资格签章） 2023年7月28日	勘察单位 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日



中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

合 2019 07 007

天鹅湖畔项目园林景观工程 专业分包合同

(合同编号: 局琼商 FB2019 075)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

签约地点: 武汉市雄楚大道 288 号

签约时间: 2019 年 6 月 29 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]020520 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年3月19日

资质证书号码: A144018159-6/1

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 风景园林工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 至2022年06月05日

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 天鹅湖畔项目园林景观工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

分包工程承包范围: 本项目园林景观工程的分包施工,包括但不限于优展区园林建筑、园林绿化及其水电工程和大区园林建筑、园林绿化及其水电工程、图纸及其设计变更、景观结构设计所述的所有园林景观工程(但不包括施工图纸中室外家具、儿童设施、地下室顶板覆土,分包人仅考虑30cm厚种植土及修土坡费用;不包括地下室顶板及商业屋顶回填土以下排水暗沟、防水层、滤水层;不包括所有LOGO),所有的深化设计、材料、设备的采购、施工、保护、调试及保修、报批、移交,档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料,全部材料的采购、运输到指定地点(含二次搬运)、加工安装、成品保护、含材料损耗、小型机械费、安全文明施工管理、材料检测检验费、第三方实验费、维修、各项施工

建三局集团有限公司
CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容，包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用，施工质量达到国家现行质量规范及验收标准合格要求，并达到建设单位、承包人及监理要求。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料包机械包水电费包工期包质量包安全文明包管理费包验收

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币肆仟伍佰柒拾柒万伍仟零玖拾柒元叁角贰分整（以业主结算额为准）

（小写）：¥45775097.32元（以业主结算额为准）

其中，不含增值税价款为 41995502.13 元，增值税为 3779595.19 元。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：分包人以承包人名义与业主（建设方）办理承包人相关的认价认量工作，扣除分包人与业主（建设方）结算额（含税）为基数计取的配合费（下浮费率为 2.5%）及其他总包代扣代缴的费用后为分包人的工程造价，承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价（含税造价）*（1-2.5%-0.54%-1%）-罚款金额-其他相关金额，施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的，费用在分包人最终的合同价款（已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后）内扣除。

分包合同价款包括但不限于：

- 1、包括全部材料的采购、运输到指定地点（含二次搬运）、加工制作、成品保护、保修服务含材料损耗、小型机械费、文明施工管理、竣工验收、检验检测及完工场清和现场安全文明施工费及设计图纸要求的一切技术和组织措施等全部内容，施工符合相应规范及项目具体要求，以及达到承包人要求的工期、质量而在施工发生的措施费用，施工质量要求达到样板水平；
- 2、分包工程人工费、材料费、机械费、运输费、管理费、各种试验所涉及到的费用、第三方检测费、利润和其他按规定须向有关部门缴纳的费用，以及一切不可预见费用、税金、现场与其他队伍的配合费、材料转运、对本工程及已施工完毕的成品保护，如因分包人原因造成已施工完毕各项工程的破坏，分包人将承担一切给承包人造成的损失；
- 3、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、完工场清及

建三局集团有限公司
CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

包含
与收

- (4) 本合同专用合同条款及附件;
- (5) 本合同通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

截止

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

竣工
验收

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

保修
期限

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2019年6月29日;

合同订立地点: 武汉市雄楚大道288号;

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

生产
会
文明
施工
月施
与二

承包人: (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:

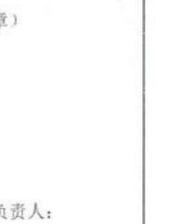


分包人: (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	天鹅湖畔花园项目景观工程	结构类型	园林景观工程	层数/建筑面积	室外园林 / 50295 m ²
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	技术负责人	杨伟明	开工日期	2019年7月5日
项目负责人	赵峰	项目技术负责人	毛咏哲	竣工日期	2020年12月11日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 22 分部, 经审查符合标准及设计要求 22 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 354 项, 经审查符合要求 354 项, 经核定符合规范要求 354 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 93 项, 符合要求 93 项, 共抽查 51 项, 符合要求 51 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 62 项, 达到“好”和“一般”的 62 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
					
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



二、投标人拟派项目负责人业绩

项目经理：陈小云

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈小云	性 别	女	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	高级风景园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440804198204010540	手机号码	13428753690
参加工作时间	2004 年		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（职称证） 资格证书编号		1903001022065			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南太投资（深圳） 有限公司	南太科技中心展示区 景观改造工程	109.918645 万元	2019.11.29 -2020.1.12	已完	合格
深圳市光明区城市 管理和综合执法局	光明区轨道 6 号线绿化 恢复项目—光明大道 段、高架公园	4404.725289 万元	2020.4.16 -2022.1.15	已完	合格
深圳市深山特别合 作区人才安居有限 公司	安居深乐村项目园林 景观工程	3078.267054 万元	2022.11.18-2 023.12.15	已完	合格



No.04 00451139



广东省职称证书

姓 名：陈小云
身份证号：440804198204010540



职称名称：高级工程师
专 业：风景园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月14日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001022065
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

南太科技中心展示区景观改造工程

合201912002

南太科技中心展示区景观改造工程合同

合同编号: NT-NTZX1-GCHT-2019-024

发包方: 南太投资(深圳)有限公司

承包方: 深圳市国艺园林建设有限公司

签订日期: 2019年12月11日

签订地点: 深圳市宝安区



南太科技中心展示区景观改造工程合同

第一部分 协议书

发包方(甲方): 南太投资(深圳)有限公司

承包方(乙方): 深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,甲乙双方经充分协商,特订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称: 南太科技中心展示区景观改造工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道南太路2号

2 工程承包方式、范围及内容

2.1 承包范围

根据双方所确认的由南太投资(深圳)有限公司提供的园林景观图纸(出图日期:2019年11月04日),合同约定技术要求与双方确认的工程量清单提供材料及工程施工,包质量、包工期、包安全文明施工、包税金综合单价包干。

2.2 承包范围详细内容

本工程具体施工图纸内容包括园建、水电、绿化等内容,承包范围按图纸及工程量清单范围内容进行施工,包括但不限于以下内容

2.2.1 园建工程:

- (1) 部分拆改、人行道、车行道(含消防车道)、园路、PVC彩带安装、大面积广场等铺装工程,基层和围墙结构由总包完成。
- (2) 景墙、钢构、台阶、花槽墙、广场特色灯柱、特色盆、截水沟、立道牙、等结构与饰面的施工;
- (3) 人行道、广场等面层,饰面石材须做六面防水,防止泛碱(不包括园林基层,内含钢筋网);

- (4) 园林的电井、雨水井、雨水口、排水沟等结构与饰面的施工；室外综合管网污水、雨水、燃气、消防、强弱电井等装饰井盖的供货及安装。

2.2.2 绿化工程：

- (1) 包干、包种植、包移植、包成活，包养护，包土壤改良、包苗木（包括苗木、材料、肥料、农药、钢管支撑（刷绿色漆）、修剪等）；
- (2) 土方回填由总包单位回填到位，种植土由乙方提供并由乙方回填，其他均由总包单位提供并负责回填（注：种植土：理化性能好，结构疏松、通气、保水、保肥能力强，适宜于园林植物生长的土壤）；园林单位负责局部调整（绿化下 30CM 内堆坡造景及消防车道面层以上的土方调整（含场地内的土方运输、造地形、堆坡等）由园林单位负责，次数不限，堆坡效果需由甲方项目部、设计部、监理公司验收通过后，方可进行下一步的绿化施工；花池、树池等零星区域需要回填种植土的地方均由乙方负责回填；如乙方提供的回填土不符合甲方要求，乙方应在甲方要求的整改期限内整改，整改仍不符合要求的，甲方可另行委托第三方承接，甲方有权按所发生整改施工费用的 1.5 倍从乙方工程进度款中扣除。
- (3) 苗木需由甲方设计师及工程师去苗场选定后方可进场种植；苗木现场种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整（次数不限），乙方须无条件、免费配合调整（包成活）；
- (4) 本工程范围内包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木（含苗木、材料、肥料、农药、支撑、修剪等）。

2.3.3 电气工程：

- (1) 园林各类型灯具的加工、配电及安装；
- (2) 园林水景（不含泳池/人工湖）的管线施工及设备供货及安装；
- (3) 水景的给、排水管道、阀门及线管线缆、灯饰等的施工；其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面；水景机电设备、配电箱供货及安装；
- (4) 因市政水压不足，园林给水需变更接至低区给水加压系统；
- (5) 砖砌井高度配合铺贴二次调整及面层不锈钢装饰井盖制作安装。

2.2.4 其他工程施工内容：

- (1) 展示区标识、雕塑基础及预埋件由标识、雕塑单位自行施工；

- (2) 负责乙供材的材料送检，保证材料质量符合国际及设计要求；
- (3) 配合其他单位做好成品保护工作；
- (4) 负责对有防水要求的工作面进行处理（做法按设计），施工区域内防护、垃圾清理等；
- (5) 园林养护用水供水管网，取水口，排水管网，检查井和手孔井标高调整满足铺装或绿化施工要求；
- (6) 配合总包单位安全检查，并按照甲方项目部要求增加安全文明相关场地及设施布置，包含仓库搭设、场地布置、机具使用、用电规程、工人管理、出入制度、文明施工形象管理、可视化进度展示、材料管理进度规划展示等。仓库高度不低于 2200，仓库广告标语报甲方审批；
- (7) 移交后的质量维修、石材维护需于甲方通知 2 日内安排处理，否则委托第三方处理，费用由园林单位承担；
- (8) 在园林非展示区完工并且养护期满后，要有专人看护直至移交物业公司或甲方，以防偷盗事件发生，否则，丢失及损坏由乙方赔偿。

2.2.5 园林图纸中给排水工程，电气工程，总包结构施工期间跟进，进行水电管线预埋；

2.2.6 园林单位完成水景的饰面装饰工程（含防水处理）。

2.3 承包内容

2.3.1 本工程装饰装修施工图纸、设计说明以及图纸所引用的图集、规范等所涉及到的所有内容。

2.3.2 根据国家及本地区及行业有关装饰装修的相关规范、规定必须由乙方完成的所有内容。

2.3.3 为执行或完成上述各项目所不可或缺的所有附带工作所涉及的内容，且无论其是否在本工程施工图、乙方报价书、本合同（含合同附件及招标文件）中有所说明，亦不论其在签订本合同时可以预料到。

2.4 承包方式

2.4.1 本项目综合单价包干，项目竣工图纸及相关资料将作为依据按实结算。本项目综合单价，包含了人工费、材料费、机械费、总包配合费、施工用水（含苗木养护）用电、施工的措施费、辅助材料费、材料损耗费、场内外运输费（次

数不限) (含垂直运输费)、样板费及其他费用 (运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费)、甲指乙供材的采保费、甲供材料的卸车、保管与安装费用、措施费、成品保护、工程施工及保养、保修期水电费、清洁、垃圾清理和外运等在内的一切费用; 综合单价还包含了施工单位的管理费、利润、税金等相关的一切费用。应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

3 工程造价

本合同暂定总价为人民币 1099186.45 元 (大写: 壹佰零玖万玖仟壹佰捌拾陆元肆角伍分) , 其中, 不含税金额为: 1,008,427.93 元, 增值税税率为: 9% , 增值税金额为: 90,758.52 元, 具体明细见合同附件。

4 合同工期

双方商定合同总工期为 45 个日历天, 暂定开工日期和竣工日期为:

开工日期: 2019 年 11 月 21 日

竣工日期: 2020 年 1 月 5 日

双方在合同专用条款内另外约定关键节点工期。

实际开工日期以甲方发出的开工令为准。

- 5 乙方向甲方承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 6 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 7 本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。
- 8 本合同由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章后生效。
- 9 本合同一式肆份, 甲乙双方各执贰份, 具有同等法律效力。
- 10 本合同未尽事宜, 双方另行协商, 作为本合同的补充附件, 具有同等法律效力。

(本页为签字盖章页，无正文)

甲方：南太投资(深圳)有限公司

(公章)

法人代表

或授权委托人：

开户银行：建设银行深圳宝城支行

银行帐号：4420 1546 8000 5640 5700

纳税人识别号：9144 0300 6188 2179 1M

公司地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区南太路2号世成工业园

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

(公章)

法人代表

或授权委托人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行帐号：8152 8443 2810 001

纳税人识别号：9144 0300 7152 5395 XJ

公司地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层



十六、双方权利义务

16.1 甲方指派蒙利春为本工程的甲方项目负责人；该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。甲方的工作指令（含变更、签证、工期延长、免责、结算等）由甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后生效。

16.2 乙方指派陈小云为乙方项目负责人，邱妙江为乙方项目总工程师，林金勇为乙方项目安全员。

16.3 本项目无工程监理单位。

16.4 甲方有权对合同内的承包范围及材料的供应方式进行调整，乙方无条件配合甲方的调整。乙方须按甲方、监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

16.5 除通用条款的约定外，甲方还应按双方约定的内容和时间完成以下工作：
无。

16.6 除通用条款的约定外，乙方还应按双方约定的内容和时间完成以下工作：

16.6.1 乙方进场后 3 个日历天内按现场管理要求接分水、电表，施工期间可按要求使用、费用按月按实结算，所产生费用由乙方承担。

16.6.2 工程竣工后，须向甲方提供两套符合归档标准的竣工档案，并呈送验收单及结算单据，移交现场及钥匙。

16.6.3 施工期间，未经甲方同意，乙方不得将施工现场私自开放给甲方客户进行现场参观、拍照。

16.6.4 在土方回填及管线施工过程中，乙方须提前委派技术人员配合甲方进行井口定位及土方标高的提前控制。

十七、违约责任

无补充或修订，适用通用条款。

十八、不可抗力

乙方自备施工用的水源和发电机，以应对停水、停电现象。若遇停水、停电，不视为不可抗力事件。

十九、履约保证

无需提供履约保函。



分部工程验收证明

工程名称：南太科技中心展示区景观改造工程

建设单位：南太投资（深圳）有限公司		设计单位：深圳市贝澜景观设计有限公司	
施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司		质监单位：深圳罗湖项目工程管理有限公司	
工程 概 括	工程数量：/	建筑规模：/	
	工程地址：深圳市宝安区西乡街道南太路2号	分部造价：1099186.45元	
	本工程具体施工图纸内容包括园建、水电、绿化等内容，承包范围按图纸及工程量清单范围内容进行施工		
开工日期：2019年11月29日		完工日期：2020年1月12日	

工程验收检验评语：		质量评定等级	
<p>合格，同意验收。</p> <p>江江 刘会 2020.1.27</p>		级	
		合格	
施工单位：  深圳市国艺园林建设有限公司（公章） 负责人： 年 月 日		设计单位：  深圳市贝澜景观设计有限公司（公章） 负责人： 年 月 日	
建设单位：  南太投资（深圳）有限公司（公章） 负责人：2020年7月27日		监理单位：  深圳市罗湖项目工程管理有限公司（公章） 负责人：2020年7月27日	

注：本表一式五份均用碳素墨水填写，附件为《分部工程质量检验评定表》

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

光明区轨道 6 号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园

正本

工程编号：_____

合同编号：2020-GC-0041_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区轨道 6 号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目名称为光明区轨道6号线绿化恢复项目,总投资14646.26万元,其中建安费12709.16万元,共分为三个标段,分别为①光明区轨道6号线绿化恢复项目—松白路段;②光明区轨道6号线绿化恢复项目—别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿—大雁山至光明大道段、基本复绿—光明中心站至红花山站;③光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园。此次招标部分为光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园,本次发
包工程估价5015.938979万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园,本工程位于光明区轨道6号沿线内,拟对光明大道段、高架公园绿化路景观提升。主要工程内容包括:道路绿化工程、站点景观绿化、周边绿化、灯光亮化工程、配套园建及景观设施工程(详见工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 150 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟肆佰零肆万柒仟贰佰伍拾贰元捌角玖分
 (¥ 44047252.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:
 人民币 (大写) 壹佰肆拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元肆角 (¥ 1417431.4 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:
 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁佰捌拾万元整（¥ 3800000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月24日；

订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

十、争议解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，应当依法向发包人所在地人民法院起诉。

十一、通知与送达

承包人与发包人双方在本合同载明的联络方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

(此页无正文，为签署页)

发包人：(公章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

中心负责人：_____

法定代表人：_____

电话： 23243147

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

组织机构代码： 9144030071525395XJ

地址： 深圳市福田区福保街道市花路
长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

或 委托代理人：_____

电话： 0755-88308661

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

账号： 815284432810001

e) 场地排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、垃圾等），需做专项方案报发包人、监理审核，同意后实施，若承包人未做场地硬化或施工达不到批准方案要求，则向发包人支付合同总价款 0.5‰的违约金，该项总违约金不超过合同总价款的 2.5‰。

f) 承包人进场后需自建污水处理设施，将其在生产生活中产生的污废水处理，处理标准需达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的有关规定。若承包人未做污水处理设施或相关设施达不到规范要求，则向发包人支付合同总价款 1.5‰的违约金（该项总违约金不超过合同总价款的 3‰。）

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：陈小云，资格证书号：1903001022065

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人将按以下方式对承包人进行处罚：项目经理在工程施工期间，离开工地现场 1 天以上的（含 1 天），按规定程序履行请假程序；离开现场 7 天及以上，需指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师。项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理、技术负责人，承包人按每人每次 5 万元支付违约金，擅自更换质量安全工程师，承包人按每人每次 5 万元支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经同意擅自离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 5000 元。项目技术负责人、质量安全工程师未经同意擅自离开

工程三 16

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区轨道 6 号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公
园

验收日期: 年 月 日

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	光明区轨道 6 号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模	光明大道长2.3公里；高架公园面积26570m ²	工程造价 (万元)	4404.725289万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2020年4月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	资质证书号	A144058807
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		GYZL·粤·0053-壹-1/5
	/		/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E151002795

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	曾智浩、刘鑫、王超
组员	李方军、周育云、葛继龙
	林有彪、骆建文、陈坦坦
	陈小云、叶伟华、龙世敏

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	中级工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
林有彪	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工程师	林有彪
骆建文	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	水电工程师	骆建文
陈坦坦	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	绿化设计师	陈坦坦
陈丹蕾	深圳市振强建设工程管理有限公司	高级工程师	陈丹蕾
莫其琛	深圳市振强建设工程管理有限公司	预算员	莫其琛
李方军	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	李方军
周育云	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师	周育云
葛继龙	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师	葛继龙
陈小云	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	陈小云
叶伟华	深圳市国艺园林建设有限公司	技术负责人	叶伟华
龙世敏	深圳市国艺园林建设有限公司	施工员	龙世敏
沙其辉	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员	沙其辉

(三) 工程质量评定

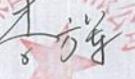
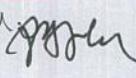
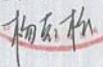
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	齐全完整有效	合格	合格	合格
电气工程	齐全完整有效	合格	合格	合格
给排水工程	齐全完整有效	合格	合格	合格
园建工程	齐全完整有效	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。

建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2022年 1月 5日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	--

安居深乐村项目园林景观工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SS-G-2022-AJSLC-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

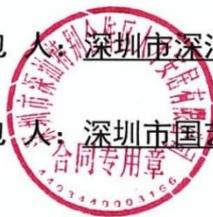
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团,东至新乐路,南至创文路,西至新明路,北至深东大道,建设用地面积为74196平方米,容积率为4.14,建筑面积约442729.80平方米,其中计容积率面积约307271.19平方米,不计容积率面积为135158.61平方米,住宅259690.06平方米,3400套,商业28585.68平方米,公配8499.64平方米。项目由16栋住宅楼及局部底商组成,建筑高度≤100米。

园林景观面积约为76359平方米。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目采购、施工、报批报建等,

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、泳池底和池壁铺贴、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月25日;

计划竣工日期: 2023年2月22日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 叁仟零柒拾捌万贰仟陆佰柒拾元伍角肆分 (¥30782670.54元), 其中不含增值税合同价(大写) 贰仟捌佰贰拾肆万零玖佰捌拾贰元壹角伍分 (¥28240982.15元), 增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万捌仟陆佰叁拾贰元肆角陆分 (¥ 648632.46元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万元整（¥ 1780000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资 _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ 中国建设银行深圳福田保税区支行 _____

工人工资款支付专用账户号：_____ 44250100006600001475 _____

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自签订之日起成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司
法定代表人或其委托代理人
（签字）

承包人：（公章）
深圳市国艺园林建设有限公司
法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：91441500MA51UKHQ60

统一社会信用代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金

和楼 1 栋 3 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: 林斌

委托代理人: _____

电话: 0755-22105101

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行

账号: 4103 3100 0400 35932

茂大厦 49 层

邮政编码: 518031

法定代表人: 韦万勇

委托代理人: _____

电话: 0755-88308651

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8443 2810 001

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团

建设单位: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

验收日期: 2023.12.15

园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第1页 共2页

续深园绿竣-3

工程名称	安居深乐村项目园林景观工程		
工程地点	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程类别	园林绿化
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	开工日期	2022年11月18日
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	竣工日期	2023年12月15日
勘察单位	/	工期	120(天)
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	30782670.54(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

安居深乐村项目园林景观工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道，项目绿化总面积为约76359平方米，硬质铺装总面积约为27726平方米，构筑物面积约38172.35平方米，绿化种植面积约为29752.59平方米。项目主要建设内容：土方工程、园建工程、绿化工程、建(构)筑物工程、安装工程等内容，具体详见竣工图纸。本工程有效提升了绿化景观效果，给小区提供了一个优良的环境。所有工程按合同、图纸已全部完成，施工技术资料及材料质保资料同步、真实、齐全有效，施工质量符合设计及园林绿化工程施工及验收规范的要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况。各分部分项工程质量符合工程验收规范《建筑与市政施工质量控制通用规范》GB55032-2022及设计要求，主要功能抽查结果及感官质量全部符合要求，同意按合格工程验收。

存在问题及处理意见：

2023年12月15日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入9个月的养护管理期（含3个月存活期、6个月养护期），2023年12月15日，经建设组织、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>施工单位</p>	  参加验收人员(签名) 陈龙才 2023年12月13日 深圳市国艺园林建设有限公司	<p>监理单位</p>  高建明 注册号 44003729 有效期 2025.04.14 深圳中行建设工程顾问有限公司 (盖章) 参加验收人员(签名): 2023年12月13日
<p>设计单位</p>	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王湘昀 注册号: 4400398-012 有效期: 至2023年12月  参加验收人员(签名) 王湘昀 2023年12月15日 深圳市国艺园林建设有限公司	<p>建设单位</p>  (盖章) 参加验收人员(签名) 2023年12月15日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

技术负责人：何杰

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何杰	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441625198907117610		
手机号码	13554783957		证件号（职称证书编号）	1903046001353	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	盐田区花园路口景观营造工程	673.694854万元	2021.11.13 -2022.5.30	已完	合格

普通高等学校



毕业证书

学生 何杰 性别男，一九八九年七月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院



校（院）长：



证书编号：105821201205060177

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省职称证书

姓名：何杰

身份证号：441625198907117610



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001353

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何杰

社保电脑号：650090541

身份证号码：441625198907117610

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000406	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60000406	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	29.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60000406	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	29.4	4000	32.0	8.0
2024	02	60000406	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	29.4	4000	32.0	8.0
2024	03	60000406	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			7000.0	3840.0			3972.26	1539.92			385.04		292.0		353.04		94.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76a6fd6dp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司



SFD-2015-04

工程编号: 合202111014

合同编号: SZYTCG20211109246

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区花园路口景观营造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区花园路口景观营造工程

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：绿化工程；对盐田辖区 8 个路口景观进行提升改造。包括但不限于：绿化工程及发包人交与承包人其他工作。。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 _____);
 其它: _____

4. 其他工程

包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 苗木存活率 100%。

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾捌元伍角肆分(¥6736948.54 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒万捌仟壹佰捌拾捌元贰角贰分(¥78188.22 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万零叁拾捌元零陆分 (¥ 210038.06 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月3日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：041082219

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区花园路口景观营造工程

验收日期：2022年11月30日

建设单位：盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区花园路口景观营造工程		
工程地址	盐田		
主要工程内容	绿化	工程造价	673.694854 万元
施工许可证号	/	开工日期	2021年11月13日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1
总承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (加固)			
分包单位 ()			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	马延武
副组长	王 咪 苏锡文 樊 波
组 员	黄源清 李赞华 林 淮 李伊同 郑春明 常泽意 何 杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
绿化工程	马延武	王 咪 苏锡文 樊 波 黄源清 李赞华 林 淮 李伊同 郑春明 何 杰 常泽意
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其它工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

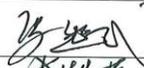
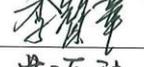
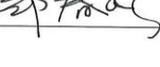
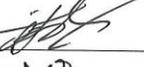
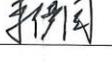
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场、路面修复等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	绿化工程	园林建筑、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其它工程	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
绿化 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
其它 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	马延武	
		工程师	李赞华	
		工程师	黄源清	
		工程师 (资料)		
勘察单位		项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人	王咪	
		工程师 (绿化)	郑春明	
		工程师 (交通)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (电力)		
		工程师 (通信)		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监 (土建)	苏锡文	
		监理工程师	林淮	
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (资料)	李伊同	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司	单位技术负责人	常泽意	常泽意
		项目经理 (注册建造师)	樊波	樊波
		项目技术负责人	何杰	何杰
		质量主任		
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (资料)		
分包单位 (加固)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2022年5月30日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  (盖公章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  (盖公章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  (盖公章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  (盖公章)
2022年5月30日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2022年5月30日 (盖章日期)	2022年5月30日 (盖章日期)	2022年5月30日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

三、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈小云	高级工程师	职称证	高级	1903001022065	风景园林	国艺园林	/	/
技术负责人	何杰	工程师	职称证	助理级	1903046001353	风景园林	国艺园林	/	/
项目副经理	陈培华	/	建造师证	二级	粤 2442021202124404	市政公用工程	国艺园林	/	/
生产经理	庄彩建	/	建造师证	二级	粤 2442020202118441	市政公用工程	国艺园林	/	/
质量负责人	张剑锋	工程师	职称证、市政工程质量员证	助理级	2003046004555、 0442210900007000018	园林	国艺园林	/	/
安全负责人	黄智丽	工程师	职称证、安全C证	中级	粤中职证字第 1803003012271号、粤 建安C3(2006) 0000585	园林	国艺园林	/	/
造价工程师	叶明雄	工程师	造价工程师证、职称证	中级	建 [造]11204400002494、 粤中职证字第 1703003003467号	风景园林	国艺园林	/	/
园建工程师	钱会春	中级工程师	职称证	中级	2103003054761	园林	国艺园林	/	/
绿化工程师	王群	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003003178号	风景园林	国艺园林	/	/

给排水工程师	蒋天国	中级工程师	职称证	中级	130501201299	给排水	国艺园林	/	/
电气工程师	杨松	中级工程师	职称证	中级	21707711	电气工程	国艺园林	/	/
安全员	陈泽帆	/	C证	/	粤建安 C3 (2018) 0025010	/	国艺园林	/	/
质量员	陈鏢宇	/	市政工程质量员证	/	0442210900007000013	/	国艺园林	/	/
预算员	吴艺豪	/	预算员证	/	2201100100079700	/	国艺园林	/	/
施工员	王灿锦	/	市政施工员证	/	0442210400007000015	/	国艺园林	/	/
材料员	谢耿伟	/	材料员证	/	0442111100007000010	/	国艺园林	/	/
资料员	林钰清	/	资料员证	/	0442211400007000128	/	国艺园林	/	/
劳资专管员	吴燕香	/	劳务员证	/	0442411300007000057	/	国艺园林	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理：陈小云

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈小云	性 别	女	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	高级风景园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440804198204010540	手机号码	13428753690
参加工作时间	2004 年		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（职称证） 资格证书编号		1903001022065			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南太投资（深圳） 有限公司	南太科技中心展示区 景观改造工程	109.918645 万元	2019.11.29 -2020.1.12	已完	合格
深圳市光明区城市 管理和综合执法局	光明区轨道6号线绿化 恢复项目—光明大道 段、高架公园	4404.725289 万元	2020.4.16 -2022.1.15	已完	合格
深圳市深山特别合 作区人才安居有限 公司	安居深乐村项目园林 景观工程	3078.267054 万元	2022.11.18-2 023.12.15	已完	合格



No.04 00451139



广东省职称证书

姓 名：陈小云
身份证号：440804198204010540



职称名称：高级工程师
专 业：风景园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月14日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001022065
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

南太科技中心展示区景观改造工程

合201912002

南太科技中心展示区景观改造工程合同

合同编号: NT-NTZX1-GCHT-2019-024

发包方: 南太投资(深圳)有限公司

承包方: 深圳市国艺园林建设有限公司

签订日期: 2019年12月11日

签订地点: 深圳市宝安区



南太科技中心展示区景观改造工程合同

第一部分 协议书

发包方(甲方): 南太投资(深圳)有限公司

承包方(乙方): 深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,甲乙双方经充分协商,特订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称: 南太科技中心展示区景观改造工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道南太路2号

2 工程承包方式、范围及内容

2.1 承包范围

根据双方所确认的由南太投资(深圳)有限公司提供的园林景观图纸(出图日期:2019年11月04日),合同约定技术要求与双方确认的工程量清单提供材料及工程施工,包质量、包工期、包安全文明施工、包税金综合单价包干。

2.2 承包范围详细内容

本工程具体施工图纸内容包括园建、水电、绿化等内容,承包范围按图纸及工程量清单范围内容进行施工,包括但不限于以下内容

2.2.1 园建工程:

- (1) 部分拆改、人行道、车行道(含消防车道)、园路、PVC彩带安装、大面积广场等铺装工程,基层和围墙结构由总包完成。
- (2) 景墙、钢构、台阶、花槽墙、广场特色灯柱、特色盆、截水沟、立道牙、等结构与饰面的施工;
- (3) 人行道、广场等面层,饰面石材须做六面防水,防止泛碱(不包括园林基层,内含钢筋网);

- (4) 园林的电井、雨水井、雨水口、排水沟等结构与饰面的施工；室外综合管网污水、雨水、燃气、消防、强弱电井等装饰井盖的供货及安装。

2.2.2 绿化工程：

- (1) 包干、包种植、包移植、包成活，包养护，包土壤改良、包苗木（包括苗木、材料、肥料、农药、钢管支撑（刷绿色漆）、修剪等）；
- (2) 土方回填由总包单位回填到位，种植土由乙方提供并由乙方回填，其他均由总包单位提供并负责回填（注：种植土：理化性能好，结构疏松、通气、保水、保肥能力强，适宜于园林植物生长的土壤）；园林单位负责局部调整（绿化下 30CM 内堆坡造景及消防车道面层以上的土方调整（含场地内的土方运输、造地形、堆坡等）由园林单位负责，次数不限，堆坡效果需由甲方项目部、设计部、监理公司验收通过后，方可进行下一步的绿化施工；花池、树池等零星区域需要回填种植土的地方均由乙方负责回填；如乙方提供的回填土不符合甲方要求，乙方应在甲方要求的整改期限内整改，整改仍不符合要求的，甲方可另行委托第三方承接，甲方有权按所发生整改施工费用的 1.5 倍从乙方工程进度款中扣除。
- (3) 苗木需由甲方设计师及工程师去苗场选定后方可进场种植；苗木现场种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整（次数不限），乙方须无条件、免费配合调整（包成活）；
- (4) 本工程范围内包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木（含苗木、材料、肥料、农药、支撑、修剪等）。

2.3.3 电气工程：

- (1) 园林各类型灯具的加工、配电及安装；
- (2) 园林水景（不含泳池/人工湖）的管线施工及设备供货及安装；
- (3) 水景的给、排水管道、阀门及线管线缆、灯饰等的施工；其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面；水景机电设备、配电箱供货及安装；
- (4) 因市政水压不足，园林给水需变更接至低区给水加压系统；
- (5) 砖砌井高度配合铺贴二次调整及面层不锈钢装饰井盖制作安装。

2.2.4 其他工程施工内容：

- (1) 展示区标识、雕塑基础及预埋件由标识、雕塑单位自行施工；

- (2) 负责乙供材的材料送检，保证材料质量符合国际及设计要求；
- (3) 配合其他单位做好成品保护工作；
- (4) 负责对有防水要求的工作面进行处理（做法按设计），施工区域内防护、垃圾清理等；
- (5) 园林养护用水供水管网，取水口，排水管网，检查井和手孔井标高调整满足铺装或绿化施工要求；
- (6) 配合总包单位安全检查，并按照甲方项目部要求增加安全文明相关场地及设施布置，包含仓库搭设、场地布置、机具使用、用电规程、工人管理、出入制度、文明施工形象管理、可视化进度展示、材料管理进度规划展示等。仓库高度不低于 2200，仓库广告标语报甲方审批；
- (7) 移交后的质量维修、石材维护需于甲方通知 2 日内安排处理，否则委托第三方处理，费用由园林单位承担；
- (8) 在园林非展示区完工并且养护期满后，要有专人看护直至移交物业公司或甲方，以防偷盗事件发生，否则，丢失及损坏由乙方赔偿。

2.2.5 园林图纸中给排水工程，电气工程，总包结构施工期间跟进，进行水电管线预埋；

2.2.6 园林单位完成水景的饰面装饰工程（含防水处理）。

2.3 承包内容

2.3.1 本工程装饰装修施工图纸、设计说明以及图纸所引用的图集、规范等所涉及到的所有内容。

2.3.2 根据国家及本地区及行业有关装饰装修的相关规范、规定必须由乙方完成的所有内容。

2.3.3 为执行或完成上述各项目所不可或缺的所有附带工作所涉及的内容，且无论其是否在本工程施工图、乙方报价书、本合同（含合同附件及招标文件）中有所说明，亦不论其在签订本合同时可以预料到。

2.4 承包方式

2.4.1 本项目综合单价包干，项目竣工图纸及相关资料将作为依据按实结算。本项目综合单价，包含了人工费、材料费、机械费、总包配合费、施工用水（含苗木养护）用电、施工的措施费、辅助材料费、材料损耗费、场内外运输费（次

数不限) (含垂直运输费)、样板费及其他费用 (运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费)、甲指乙供材的采保费、甲供材料的卸车、保管与安装费用、措施费、成品保护、工程施工及保养、保修期水电费、清洁、垃圾清理和外运等在内的一切费用; 综合单价还包含了施工单位的管理费、利润、税金等相关的一切费用。应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

3 工程造价

本合同暂定总价为人民币 1099186.45 元 (大写: 壹佰零玖万玖仟壹佰捌拾陆元肆角伍分), 其中, 不含税金额为: 1,008,427.93 元, 增值税税率为: 9%。增值金额为: 90,758.52 元, 具体明细见附件。

4 合同工期

双方商定合同总工期为 45 个日历天, 暂定开工日期和竣工日期为:

开工日期: 2019 年 11 月 21 日

竣工日期: 2020 年 1 月 5 日

双方在合同专用条款内另外约定关键节点工期。

实际开工日期以甲方发出的开工令为准。

- 5 乙方向甲方承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 6 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 7 本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。
- 8 本合同由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章后生效。
- 9 本合同一式肆份, 甲乙双方各执贰份, 具有同等法律效力。
- 10 本合同未尽事宜, 双方另行协商, 作为本合同的补充附件, 具有同等法律效力。

(本页为签字盖章页，无正文)

甲方：南太投资(深圳)有限公司

(公章)

法人代表

或授权委托人：

开户银行：建设银行深圳宝城支行

银行帐号：4420 1546 8000 5640 5700

纳税人识别号：9144 0300 6188 2179 1M

公司地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区南太路2号世成工业园

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

(公章)

法人代表

或授权委托人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行帐号：8152 8443 2810 001

纳税人识别号：9144 0300 7152 5395 XJ

公司地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层



十六、双方权利义务

16.1 甲方指派蒙利春为本工程的甲方项目负责人；该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。甲方的工作指令（含变更、签证、工期延长、免责、结算等）由甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后生效。

16.2 乙方指派陈小云为乙方项目负责人，邱妙江为乙方项目总工程师，林金勇为乙方项目安全员。

16.3 本项目无工程监理单位。

16.4 甲方有权对合同内的承包范围及材料的供应方式进行调整，乙方无条件配合甲方的调整。乙方须按甲方、监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

16.5 除通用条款的约定外，甲方还应按双方约定的内容和时间完成以下工作：

无。

16.6 除通用条款的约定外，乙方还应按双方约定的内容和时间完成以下工作：

16.6.1 乙方进场后 3 个日历天内按现场管理要求接分水、电表，施工期间可按要求使用、费用按月按实结算，所产生费用由乙方承担。

16.6.2 工程竣工后，须向甲方提供两套符合归档标准的竣工档案，并呈送验收单及结算单据，移交现场及钥匙。

16.6.3 施工期间，未经甲方同意，乙方不得将施工现场私自开放给甲方客户进行现场参观、拍照。

16.6.4 在土方回填及管线施工过程中，乙方须提前委派技术人员配合甲方进行井口定位及土方标高的提前控制。

十七、违约责任

无补充或修订，适用通用条款。

十八、不可抗力

乙方自备施工用的水源和发电机，以应对停水、停电现象。若遇停水、停电，不视为不可抗力事件。

十九、履约保证

无需提供履约保函。



分部工程验收证明

工程名称：南太科技中心展示区景观改造工程

建设单位：南太投资（深圳）有限公司		设计单位：深圳市贝澜景观设计有限公司	
施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司		质监单位：深圳罗湖项目工程管理有限公司	
工程 概 括	工程数量：/	建筑规模：/	
	工程地址：深圳市宝安区西乡街道南太路2号	分部造价：1099186.45元	
	本工程具体施工图纸内容包括园建、水电、绿化等内容，承包范围按图纸及工程量清单范围内容进行施工		
开工日期：2019年11月29日		完工日期：2020年1月12日	

工程验收检验评语：		质量评定	等
<p>合格，同意验收。</p> <p>江江 刘松 2020.1.27</p>		级	
		合格	
施工单位：  深圳市国艺园林建设有限公司 （公章） 负责人： 年 月 日		设计单位： 深圳市贝澜景观设计有限公司 （公章） 负责人： 年 月 日	
建设单位：  南太投资（深圳）有限公司 （公章） 负责人：2020年7月27日		监理单位： 深圳市罗湖项目工程管理有限公司 （公章） 负责人：2020年7月27日	

注：本表一式五份均用碳素墨水填写，附件为《分部工程质量检验评定表》

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

正本

工程编号：_____

合同编号：2020-GC-0041_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区轨道 6 号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目名称为光明区轨道6号线绿化恢复项目,总投资14646.26万元,其中建安费12709.16万元,共分为三个标段,分别为①光明区轨道6号线绿化恢复项目—松白路段;②光明区轨道6号线绿化恢复项目—别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿—大雁山至光明大道段、基本复绿—光明中心站至红花山站;③光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园。此次招标部分为光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园,本次发
包工程估价5015.938979万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

光明区轨道6号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园,本工程位于光明区轨道6号沿线内,拟对光明大道段、高架公园绿化路景观提升。主要工程内容包括:道路绿化工程、站点景观绿化、周边绿化、灯光亮化工程、配套园建及景观设施工程(详见工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 150 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟肆佰零肆万柒仟贰佰伍拾贰元捌角玖分
(¥ 44047252.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰肆拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元肆角 (¥ 1417431.4 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰捌拾万元整 （¥ 3800000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月24日；

订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

十、争议解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，应当依法向发包人所在地人民法院起诉。

十一、通知与送达

承包人与发包人双方在本合同载明的联络方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

(此页无正文，为签署页)

发包人：(公章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

中心负责人：_____

法定代表人：_____

电话： 23243147 _____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

组织机构代码： 9144030071525395XJ

地址： 深圳市福田区福保街道市花路
长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

或 委托代理人：_____

电话： 0755-88308661 _____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行 _____

账号： 815284432810001 _____

e) 场地排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、垃圾等），需做专项方案报发包人、监理审核，同意后实施，若承包人未做场地硬化或施工达不到批准方案要求，则向发包人支付合同总价款 0.5‰的违约金，该项总违约金不超过合同总价款的 2.5‰。

f) 承包人进场后需自建污水处理设施，将其在生产生活中产生的污废水处理，处理标准需达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的有关规定。若承包人未做污水处理设施或相关设施达不到规范要求，则向发包人支付合同总价款 1.5‰的违约金（该项总违约金不超过合同总价款的 3‰。）

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：陈小云，资格证书号：1903001022065

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人将按以下方式对承包人进行处罚：项目经理在工程施工期间，离开工地现场 1 天以上的（含 1 天），按规定程序履行请假程序；离开现场 7 天及以上，需指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师。项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理、技术负责人，承包人按每人每次 5 万元支付违约金，擅自更换质量安全工程师，承包人按每人每次 5 万元支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经同意擅自离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 5000 元。项目技术负责人、质量安全工程师未经同意擅自离开

工程三 16

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区轨道 6 号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公
园

验收日期: 年 月 日

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	光明区轨道 6 号线绿化恢复项目—光明大道段、高架公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模	光明大道长2.3公里；高架公园面积26570m2	工程造价 (万元)	4404.725289万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2020年4月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	资 质 证 号	A144058807
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		GYLZ·粤·0053·壹-1/5
	/		/
监理单位	晨越建设管理集团股份有限公司		E151002795

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	曾智浩、刘鑫、王超
组员	李方军、周育云、葛继龙
	林有彪、骆建文、陈坦坦
	陈小云、叶伟华、龙世敏

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。

建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2022年 1月 5日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	---	--

安居深乐村项目园林景观工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SS-G-2022-AJSLC-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团,东至新乐路,南至创文路,西至新明路,北至深东大道,建设用地面积为74196平方米,容积率为4.14,建筑面积约442729.80平方米,其中计容积率面积约307271.19平方米,不计容积率面积为135158.61平方米,住宅259690.06平方米,3400套,商业28585.68平方米,公配8499.64平方米。项目由16栋住宅楼及局部底商组成,建筑高度≤100米。

园林景观面积约为76359平方米。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目采购、施工、报批报建等,

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、泳池底和池壁铺贴、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 (园林景观)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月25日;

计划竣工日期: 2023年2月22日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 叁仟零柒拾捌万贰仟陆佰柒拾元伍角肆分(¥30782670.54元), 其中不含增值税合同价(大写) 贰仟捌佰贰拾肆万零玖佰捌拾贰元壹角伍分(¥28240982.15元), 增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万捌仟陆佰叁拾贰元肆角陆分(¥648632.46元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万元整（¥1780000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006600001475

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月20日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自签订之日起成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司
法定代表人或其委托代理人
（签字）

承包人：（公章）
深圳市国艺园林建设有限公司
法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：91441500MA51UKHQ60

统一社会信用代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金

和楼 1 栋 3 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: 林斌

委托代理人: _____

电话: 0755-22105101

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行

账号: 4103 3100 0400 35932

茂大厦 49 层

邮政编码: 518031

法定代表人: 韦万勇

委托代理人: _____

电话: 0755-88308651

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8443 2810 001

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团

建设单位: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

验收日期: 2023.12.15

园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第1页 共2页

续深园绿竣—3

工程名称	安居深乐村项目园林景观工程		
工程地点	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程类别	园林绿化
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	开工日期	2022年11月18日
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	竣工日期	2023年12月15日
勘察单位	/	工期	120(天)
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	30782670.54(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

安居深乐村项目园林景观工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道，项目绿化总面积为约76359平方米，硬质铺装总面积约为27726平方米，构筑物面积约38172.35平方米，绿化种植面积约为29752.59平方米。项目主要建设内容：土方工程、园建工程、绿化工程、建(构)筑物工程、安装工程等内容，具体详见竣工图纸。本工程有效提升了绿化景观效果，给小区提供了一个优良的环境。所有工程按合同、图纸已全部完成，施工技术资料及材料质保资料同步、真实、齐全有效，施工质量符合设计及园林绿化工程施工及验收规范的要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况。各分部分项工程质量符合工程验收规范《建筑与市政施工质量控制通用规范》GB55032-2022及设计要求，主要功能抽查结果及感观质量全部符合要求，同意按合格工程验收。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

2023年12月15日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入9个月的养护管理期（含3个月存活期、6个月养护期），2023年12月15日，经建设组织、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>施工单位</p>	  参加验收人员(签名) 陈龙 2023年12月15日	<p>监理单位</p>	 参加验收人员(签名): 2023年12月13日
<p>设计单位</p>	  参加验收人员(签名) 王湘昀 2023年12月15日	<p>建设单位</p>	 参加验收人员(签名) 2023年12月15日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

技术负责人：何杰

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

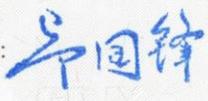
姓名	何杰	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441625198907117610		
手机号码	13554783957		证件号（职称证书编号）	1903046001353	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	盐田区花园路口景观营造工程	673.694854万元	2021.11.13 -2022.5.30	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 何杰 性别男，一九八九年 七 月 十一 日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六 月在本校 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院  校（院）长: 

证书编号: 105821201205060177 二〇一二年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省职称证书

姓 名：何杰

身份证号：441625198907117610



职称名称：助理工程师

专 业：风景园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001353

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何杰 社保电脑号：650090541 身份证号码：441625198907117610 页码：1
 参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司 单位编号：60000406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000406	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60000406	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	29.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60000406	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	29.4	4000	32.0	8.0
2024	02	60000406	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	29.4	4000	32.0	8.0
2024	03	60000406	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	09	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	10	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
合计			7000.0	3840.0			3972.26	1539.92			385.04			232.0	353.04		94.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76a6fd6dp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60000406 深圳市国艺园林建设有限公司



SFD-2015-04

工程编号: 合202111014

合同编号: SZYTCG20211109246

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区花园路口景观营造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区花园路口景观营造工程

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：绿化工程；对盐田辖区 8 个路口景观进行提升改造。包括但不限于：绿化工程及发包人交与承包人其他工作。。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);
其它: _____

4. 其他工程

包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 苗木存活率 100%。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾捌元伍角肆分 (¥6736948.54 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万捌仟壹佰捌拾捌元贰角贰分 (¥78188.22 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万零叁拾捌元零陆分 (¥ 210038.06 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021年 11月 3日；

订立地点： 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 玖份，均具有同等法律效力，发包人执 伍份，承包人执 肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区花园路口景观营造工程

验收日期：2022年11月30日

建设单位：盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区花园路口景观营造工程		
工程地址	盐田		
主要工程内容	绿化	工程造价	673.694854 万元
施工许可证号	/	开工日期	2021年11月13日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1
总承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (加固)			
分包单位 ()			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	马延武
副组长	王 咪 苏锡文 樊 波
组 员	黄源清 李赞华 林 淮 李伊同 郑春明 常泽意 何 杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
绿化工程	马延武	王 咪 苏锡文 樊 波 黄源清 李赞华 林 淮 李伊同 郑春明 何 杰 常泽意
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其它工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

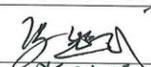
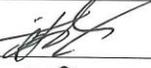
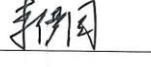
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场、路面修复等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	绿化工程	园林建筑、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其它工程	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
绿化工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
其它工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	马延武	
		工程师	李赞华	
		工程师	黄源清	
		工程师 (资料)		
勘察单位		项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人	王咪	
		工程师 (绿化)	郑春明	
		工程师 (交通)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (电力)		
		工程师 (通信)		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监 (土建)	苏锡文	
		监理工程师	林淮	
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (资料)	李伊同	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司	单位技术负责人	常泽意	常泽意
		项目经理 (注册建造师)	樊波	樊波
		项目技术负责人	何杰	何杰
		质量主任		
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (资料)		
分包单位 (加固)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2022年5月30日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  (盖公章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  (盖公章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  (盖公章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  (盖公章)
2022年5月30日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2022年5月30日 (盖章日期)	2022年5月30日 (盖章日期)	2022年5月30日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

项目副经理：陈培华







使用有效期：2024年09月
26日-2024年12月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈培华

性 别：男



出生日期：1997-08-18

注册编号：粤2442021202124404

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-17至2024-12-16）



个人签名：陈培华

签名日期：2024.9.26



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2021年12月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培华

社保电脑号：644913676

身份证号码：440681199708184831

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000406	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	17.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60000406	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	17.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	17.35	2360	18.88	4.72
2024	02	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	17.35	2360	18.88	4.72
2024	03	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			386.04		172.25		221.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76a779e9e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司



生产经理：庄彩建

**广东省中等职业学校
毕业证书**



● 广东省教育厅制 ●



2012042440044

学生 庄彩建 系 广东 省
汕头 县 市 人，性别 男，一九九二
年 九 月 出生，于 二〇〇九 年
九 月 至 二〇一 二 年 七 月 在 本 校
工业与民用建筑 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长 
二〇一二年 六 月 十 五 日



04302244040120090057





使用有效期：2024年08月
16日-2025年02月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庄彩建

性 别：男

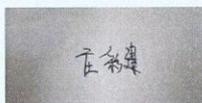


出生日期：1992-09-02

注册编号：粤2442020202118441

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-09-21至2025-09-20）
建筑工程（有效期：2024-09-14至2027-09-14）



个人签名：庄彩建
签名日期：2024.9.24

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年08月16日

质量负责人：张剑锋

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	441423199508264710
手机号码	13750537986	证件号（职称证、质量 员证编号）		2003046004555、 0442210900007000018	





广东省职称证书

姓名：张剑锋
身份证号：441423199508264710



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月29日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004555
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442210900007000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：张剑锋

身份证号：441423199508264710

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑峰

社保电脑号：902183139

身份证号码：441423199508264710

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000406	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	17.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60000406	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	17.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	17.35	2360	18.88	4.72
2024	02	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	17.35	2360	18.88	4.72
2024	03	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		172.23		231.84		61.36


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76a769587 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
60000406

 单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司


安全负责人：黄智丽

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄智丽	证件类型	身份证	证件号码	440281198604054841
手机号码	15986760241		证件号（职称证、C证编号）	粤中职证字第1803003012271号、粤建安C3（2006）0000585	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0000585

姓 名:黄智丽

性 别:女

出 生 年 月:1986年04月05日

企 业 名 称:深圳市国艺园林建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年04月01日

有 效 期:2024年01月11日 至 2027年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智丽

社保电脑号：607096103

身份证号码：440281198604054841

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	29.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	29.4	4000	32.0	8.0
2024	02	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	29.4	4000	32.0	8.0
2024	03	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60000406	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60000406	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60000406	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60000406	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60000406	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60000406	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60000406	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			7480.0	3840.0			3972.26	1539.92			385.04						94.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76a7c415n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



打印日期：2024年10月25日

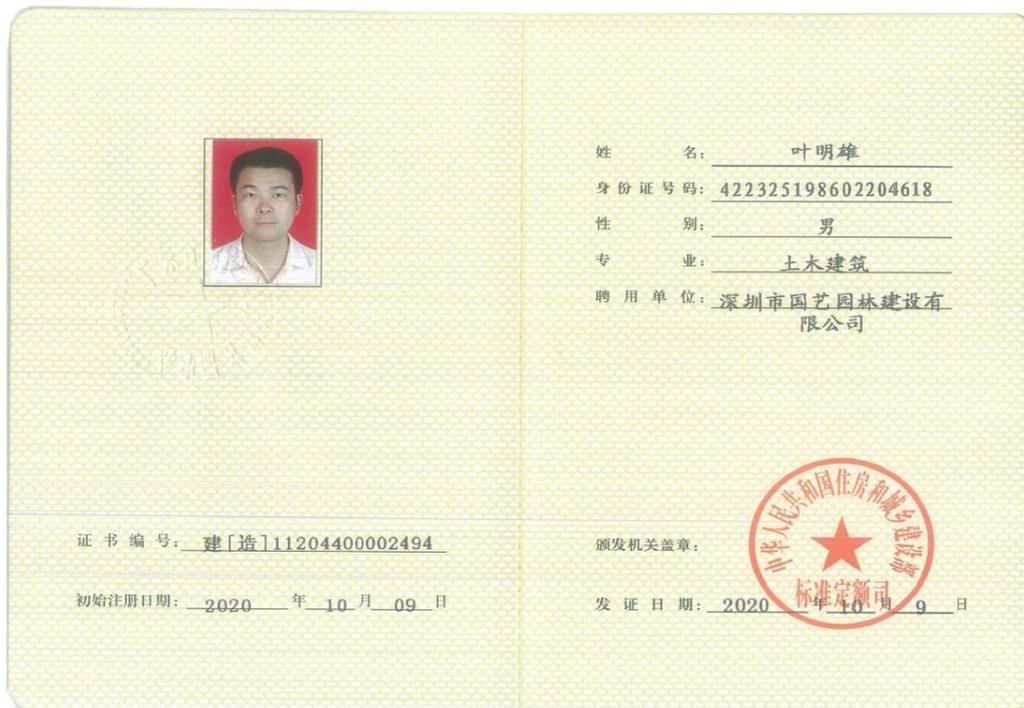
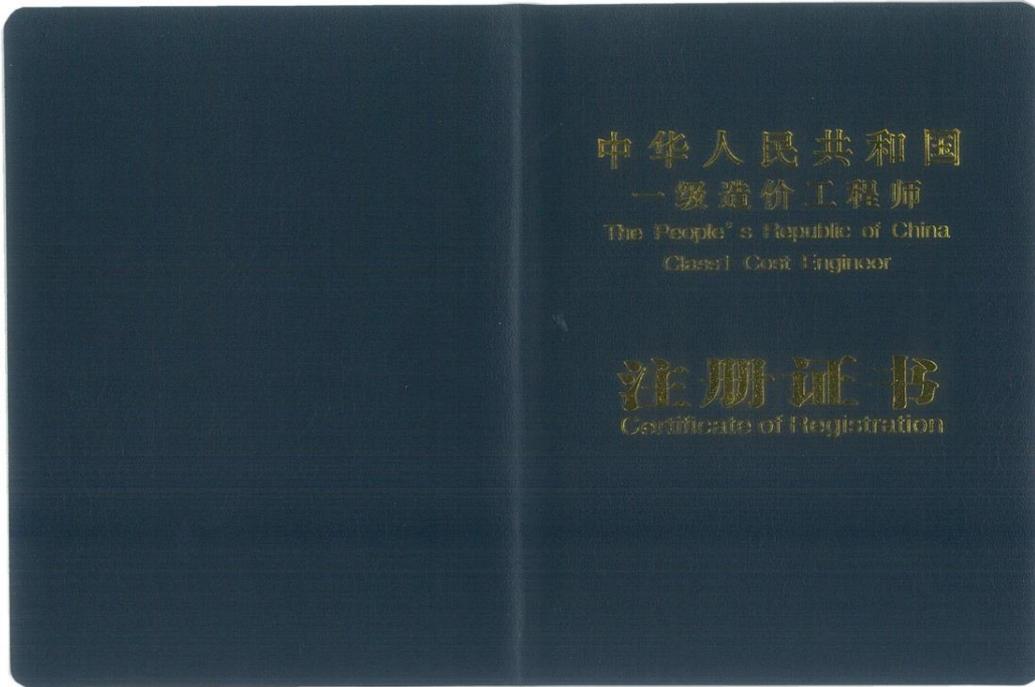
造价工程师：叶明雄

造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶明雄	证件类型	身份证	证件号码	422325198602204618
手机号码	15112512475	证件号（造价师证编号）		建	[造]11204400002494









园建工程师：钱会春

园建工程师 信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钱会春	证件类型	身份证	证件号码	360122197811296915
手机号码	13554783957		证件号（职称证编号）	2103003054761	





广东省职称证书

姓 名：钱会春

身份证号：360122197811296915



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054761

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

绿化工程师：王群

绿化工程师 信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王群	证件类型	身份证	证件号码	430405198807262627
手机号码	15817358069		证件号（职称证编号）	粤中职证字第 1703003003178 号	







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王群

社保电脑号：621779512

身份证号码：430405198807262627

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000406	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	22.05	2360	16.52	7.08
2023	12	60000406	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	22.05	2360	16.52	7.08
2024	01	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	22.05	3000	24.0	6.0
2024	02	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	22.05	3000	24.0	6.0
2024	03	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			6431.11	3298.4			3972.26	1539.92			385.04		219.0	273.04		74.16	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76a7d92d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406

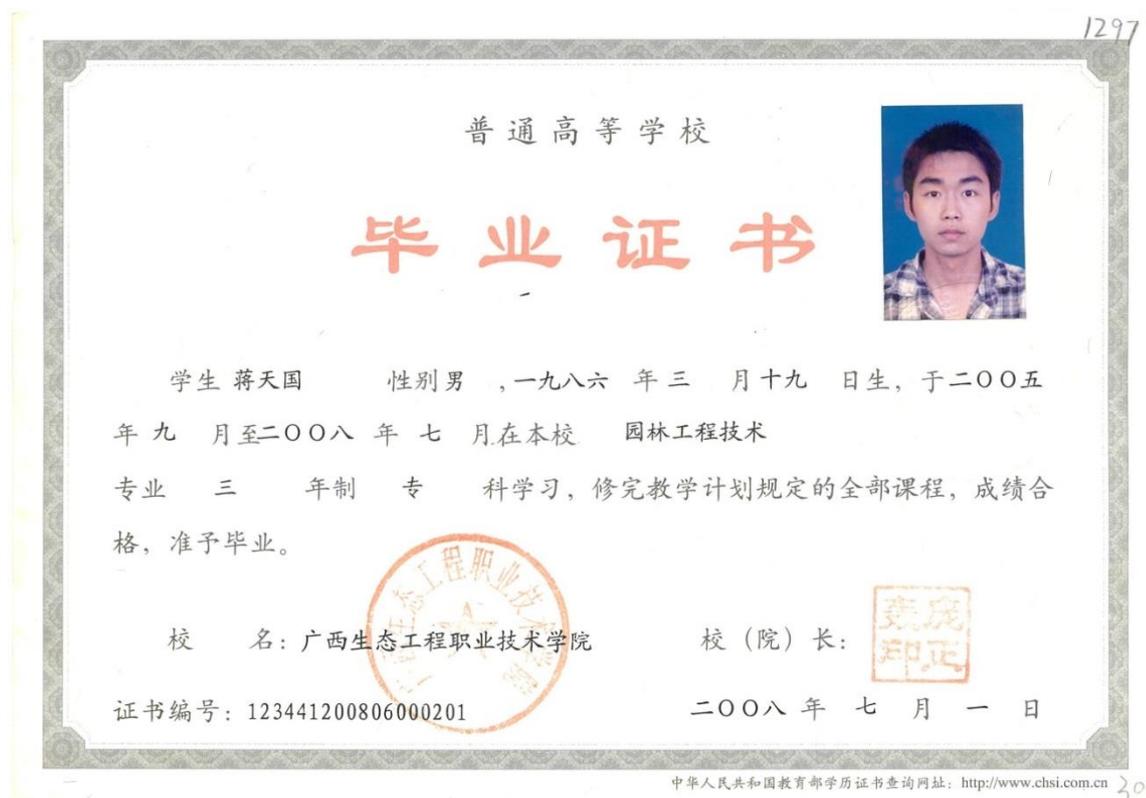
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



给排水工程师：蒋天国

给排水工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒋天国	证件类型	身份证	证件号码	441802198603190911
手机号码	13828759995		证件号（职称证编号）	130501201299	





中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 蒋天国 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年3月19日
Date of Birth

工作单位 邢台杨文茂建筑装饰工程有限公
Organization 司

系 列 工程技术
Category

专 业 给排水
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 邢职改办字
Approval No. [2020]76号

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 130501201299
File No.

电气工程师：杨松

电气工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨松	证件类型	身份证	证件号码	50023519860922289X
手机号码	13480834312		证件号（职称证编号）	21707711	



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-09 00469920

0912



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21707711



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 杨松 性 别 男
 身份证号 50023519860922289X
 职称系列 工程系列
 资格名称 工程师
 专 业 电气工程
 授予时间 2019年12月
 评审机构 工程系列流动专业技术人員
贵港市中级评委会
 批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局



安全员：陈泽帆

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈泽帆	证件类型	身份证	证件号码	440582199611236974
手机号码	17666112298	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018） 0025010	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0025010

姓 名: 陈泽帆

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年11月23日

企 业 名 称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月19日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量员：陈鏢宇

质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈鏢宇	证件类型	身份证	证件号码	440803199412240330
手机号码	13543615303	证件号（质量员证编号）		0442210900007000013	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 陈鏢宇 性别男，一九九四年十二月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名：	潮汕职业技术学院	校（院）长：纪少游
证书编号：	109651201706000997	二〇一七 年 七 月 一 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		



证书编号：0442210900007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈鏢宇

身份证号： 440803199412240330

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈禄宇

社保电脑号：646992144

身份证号码：440903199412240330

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000406	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	17.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60000406	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	17.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60000406	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	17.35	2360	18.88	4.72
2024	02	60000406	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	17.35	2360	18.88	4.72
2024	03	60000406	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	06	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	07	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		172.28	221.84			61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76a7785a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司

预算员：吴艺豪

预算员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴艺豪	证件类型	身份证	证件号码	440902199604073230
手机号码	13632654020		证件号（预算员证编号）	2201100100079700	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



吴艺豪

吴艺豪 同志于 2022 年
2 月24日至 2022 年3 月9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴艺豪

身份证号 440902199604073230

证书编号 2201100100079700

工作单位 无



发证单位

2022 年3 月12 日

有效期至：2025年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴艺豪

社保电脑号：500398441

身份证号码：440902199604073230

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000406	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	22.05	2360	16.52	7.08
2023	12	60000406	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	22.05	2360	16.52	7.08
2024	01	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	22.05	3000	24.0	6.0
2024	02	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	22.05	3000	24.0	6.0
2024	03	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60000406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			6431.11	3298.4			3972.26	1539.92			385.04						74.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76a76beb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



施工员：王灿锦

施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王灿锦	证件类型	身份证	证件号码	440583198712010415
手机号码	13724244784		证件号（市政施工员证编号）	0442210400007000015	





证书编码：0442210400007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王灿锦

身份证号： 440583198712010415

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王灿锦

社保电脑号：632350384

身份证号码：440583198712010415

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000406	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	17.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60000406	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	17.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60000406	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	17.35	2360	18.88	4.72
2024	02	60000406	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	17.35	2360	18.88	4.72
2024	03	60000406	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		172.28		221.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76a77bc20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406

单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月25日

材料员：谢耿伟

材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢耿伟	证件类型	身份证	证件号码	440507199412120311
手机号码	13247347535		证件号（材料员证编号）	0442111100007000010	





证书编码：0442111100007000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢耿伟

身份证号： 440507199412120311

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员：林钰清

资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林钰清	证件类型	身份证	证件号码	430581199904070025
手机号码	18874404369		证件号（资料员证编号）	0442211400007000128	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0442211400007000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林钰清

身份证号： 430581199904070025

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林钰清 社保电脑号：905244797 身份证号码：430681199904070025 页码：1
 参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司 单位编号：60000406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000406	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	17.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60000406	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	17.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60000406	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	17.35	2360	18.88	4.72
2024	02	60000406	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	17.35	2360	18.88	4.72
2024	03	60000406	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60000406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60000406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60000406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60000406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60000406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60000406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60000406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04						61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76a711ca6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



劳资专管员：吴燕香

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴燕香	证件类型	身份证	证件号码	440582199609066363
手机号码	19924804786		证件号（劳务员证编号）	0442411300007000057	





证书编码: 0442411300007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴燕香

身份证号: 440582199609066363

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我方参加万丈坡保障性住房项目园林景观工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市国艺园林建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	韦万勇
	身份证号	452525196505180033
控股股东/投资人名称及出资比例	钟观永、99.64%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	韦艳荣、0.36%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：韦万勇（签字或盖私章）

2024年11月14日

承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 万丈坡保障性住房项目园林景观工程（项目名称） 工程
（工程编号：2102-440311-04-01-815261007001）的投标，在此，我单位郑重承
诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）
行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人
名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予
红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果
公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价
为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签
订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转
包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部
门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、
有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法
律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 深圳市国艺园林建设有限公司（公章）

日期：2024年11月14日



承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 万丈坡保障性住房项目园林景观工程（项目名称） 工程（工程编号：2102-440311-04-01-815261007001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司（公章）

日期：2024年11月14日



六、企业纳税及财务情况

企业纳税情况

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
		深圳地区	XX 地区	XX 地区	合计	
1	2021	3291.915168	0.00	0.00	3291.915168	
2	2022	2478.176723	0.00	0.00	2478.176723	
3	2023	2769.630338	0.00	0.00	2769.630338	
累计金额		8539.722229				

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕14171号

深圳市国艺园林建设有限公司(统一社会信用代码:9144030071525395XJ) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,136.8	0
2	城市维护建设税	1,753,262.09	0
3	企业所得税	3,205,522.97	0
4	印花税	486,730.6	0
5	车船税	6,212.82	0
6	教育费附加	751,398.04	0
7	增值税	24,919,851.05	0
8	房产税	1,063,703.98	0
9	地方教育附加	500,932.04	0
10	车辆购置税	127,919.47	0
11	环境保护税	100,481.82	0
	合计	32,919,151.68	0
	其中,自缴税款	31,666,821.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年18,043.5元,2019年4,193.74元,2020年4,391,015.66元,2021年28,505,898.78元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费806,103.61元(捌拾万陆仟壹佰零叁圆陆角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201042424486803



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕10863号

深圳市国艺园林建设有限公司(统一社会信用代码:9144030071525395XJ) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,352.62	0
2	城市维护建设税	1,504,162.19	0
3	企业所得税	361,506.49	0
4	印花税	313,478.44	0
5	车船税	5,965.78	0
6	教育费附加	644,640.94	0
7	增值税	20,610,731.35	0
8	房产税	797,778	0
9	地方教育附加	429,760.64	0
10	车辆购置税	63,929.2	0
11	环境保护税	47,461.58	0
	合计	24,781,767.23	0
	其中,自缴税款	23,707,365.65	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年-101,400元,2020年-130,124.77元,2021年4,385,516元,2022年20,627,776元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,287,614.28元(壹佰贰拾捌万柒仟陆佰壹拾肆圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301044046792084



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕36092号

深圳市国艺园林建设有限公司(统一社会信用代码:9144030071525395XJ) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	3,136.8	0
2	城市维护建设税	1,687,837.5	0
3	企业所得税	-394,038.2	0
4	印花税	328,348.74	0
5	车船税	6,496.06	0
6	教育费附加	723,644.76	0
7	增值税	23,647,042.65	0
8	房产税	1,063,703.98	0
9	地方教育附加	482,429.84	0
10	车辆购置税	147,701.25	0
合计		27,696,303.38	0
其中, 自缴税款		26,490,228.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年6,085.48元,2019年130,107.01元,2020年2,640.6元,2022年4,590,603.1元,2023年22,966,867.19元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费532,871.29元(伍拾叁万贰仟捌佰柒拾壹圆贰角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401082120581022



企业财务情况表

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：132141.276203 XX 分公司：	
2	2022	总公司：101235.778066 XX 分公司：	
3	2023	总公司：100746.65874 XX 分公司：	
累计金额		总公司：334123.713 XX 分公司：	

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	1097 人	总公司总营业收入	132141.276203 万元
	总公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 120.46 万元
	____ 分公司在职总人数	____ 人	____ 分公司总营业收入	____ 万元
	____ 分公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			____ 分公司
	总公司总资产	107076.2712 万元	总公司总负债	18796.863955 万元
	总公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			17.55%
	____ 分公司总资产	____ 万元	____ 分公司总负债	____ 万元
	____ 分公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	5465.961671 万元	总公司流动负债金额	14558.863955 万元
	总公司 现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			485.63%
	____ 分公司经营活动现金流量净额	____ 万元	____ 分公司流动负债金额	____ 万元
	____ 分公司现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			____ %
	2021 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入		132141.276203 万元
总公司 年初应收帐款余额		21974.244248 万元		
总公司 年末应收帐款余额		22692.998537 万元		

	总公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>60.84</u> 天
	____分公司 总营业收入	_____ 万元
	____分公司 年初应收帐款余额	_____ 万元
	____分公司 年末应收帐款余额	_____ 万元
	____分公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	_____ 天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



深圳粤宝会计师事务所
SHENZHEN YUE BAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳粤宝会计师事务所
关于深圳市国艺园林建设有限公司
2021 年度财务报表的审计报告

深圳市罗湖区东门街道荔场社区
人民北路3084号物资大厦综合楼A栋404

深圳粤宝会计师事务所
关于深圳市国艺园林建设有限公司
2021 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18

审计报告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表

意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二二年三月七日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	103,180,746.31	85,723,575.25
交易性金融资产			
应收票据		5,231,730.89	38,248,558.69
应收账款	2	226,929,985.37	219,742,442.48
预付账款	3	17,745,137.98	31,061,957.35
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	78,295,300.11	96,313,264.15
存货	5	259,585,246.45	182,924,409.83
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,060,306.89	10,424,139.71
流动资产合计		707,028,454.00	664,438,347.46
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	1,057,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	290,627,923.44	297,078,873.89
在建工程		429,364.45	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	33,095,088.96	42,395,088.96
开发支出		36,124,352.15	36,124,352.15
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		363,734,258.00	376,655,844.00
资产合计		1,070,762,712.00	1,041,094,191.46

(所附注系本财务报表的组成部分)

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	63,000,000.00	45,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	58,968,318.49	54,867,045.74
预收账款			
应付职工薪酬		11,764,115.14	10,748,459.80
应交税费	10	5,431,330.28	5,236,210.99
应付利息		195,025.18	396,561.52
应付股利			
其他应付款	11	6,229,850.46	7,361,726.40
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		145,588,639.55	123,610,004.45
非流动负债：			
长期借款	12	42,380,000.00	45,610,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		42,380,000.00	45,610,000.00
负债合计		187,968,639.55	169,220,004.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		699,794,072.45	688,874,187.01
所有者权益（或股东权益）合计		882,794,072.45	871,874,187.01
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,070,762,712.00	1,041,094,191.46

（所附附注为本财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	1,321,412,762.03	1,413,427,732.03
减：营业成本	15	1,141,231,004.57	1,199,682,126.86
营业税金及附加		5,420,921.19	5,397,613.79
研发费用		40,963,105.42	
管理费用		65,960,913.45	98,519,357.94
财务费用	16	5,946,943.51	6,152,761.34
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		61,889,873.89	103,675,872.10
加：营业外收入		5,450,493.11	11,267,487.36
减：营业外支出		807,775.87	2,022,698.60
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		66,532,591.13	112,920,660.86
减：所得税费用		5,612,705.69	13,191,503.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,919,885.44	99,729,156.94
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

股东权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	871,874,187.01	688,874,187.01		45,000,000.00	589,145,030.07	666,691,805.70
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	871,874,187.01	688,874,187.01		45,000,000.00	589,145,030.07	772,145,030.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					10,919,885.44	10,919,885.44			99,729,156.94	99,729,156.94
（一）净利润					60,919,885.44	60,919,885.44			99,729,156.94	99,729,156.94
（二）直接计入所有者权益的利得和损失										
1、可供出售金融资产公允价值变动净额										
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4、其他										
上述（一）和（二）小计					60,919,885.44	60,919,885.44			99,729,156.94	99,729,156.94
（三）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本										
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他										
（四）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	882,794,072.45	699,794,072.45		45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,327,760,800.73
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	18,017,964.04
现金流入小计	1,345,778,764.77
购买商品、接受劳务支付的现金	1,146,543,051.95
支付给职工以及为职工支付的现金	85,656,684.00
支付的各项税费	11,033,626.88
支付其他与经营活动有关的现金	47,885,785.23
现金流出小计	1,291,119,148.06
经营活动产生的现金流量净额	54,659,616.71
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,202,445.65
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	5,202,445.65
投资活动产生的现金流量净额	-5,202,445.65
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	63,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	63,000,000.00
偿还债务所支付的现金	45,000,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	95,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-32,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	17,457,171.06

(所附附注为本财务报表的组成部分)

现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	60,919,885.44
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,224,031.65
无形资产摊销	7,811,839.08
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-76,660,836.62
经营性应收项目的减少（减：增加）	51,527,901.14
经营性应付项目的增加（减：减少）	-7,208,635.10
其 他	7,045,431.12
经营活动产生的现金流量净额	54,659,616.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	103,180,746.31
减：现金的期初余额	85,723,575.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	17,457,171.06

（所附注为本财务报表的组成部分）

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：一般经营项目：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认

为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与

账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入:收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

附注五、财务报表主要项目注释
1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	355,526.39	72,533.95
银行存款	58,815,219.92	55,641,041.30
其他货币资金	44,010,000.00	30,010,000.00
合 计	103,180,746.31	85,723,575.25

2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	161,799,720.37	71.30%
1-2年	35,462,542.00	15.63%
2-3年	24,325,567.00	10.72%
3年以上	5,342,156.00	2.35%
合 计	226,929,985.37	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	7,201,466.98	40.58%
1-2年	5,634,578.00	31.75%
2-3年	4,784,578.00	26.96%
3年以上	124,515.00	0.70%
合 计	17,745,137.98	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	30,601,308.11	39.08%
1-2年	46,347,367.00	59.20%
2-3年	3,564,864.00	4.55%
3年以上	1,346,625.00	1.72%
合 计	78,295,300.11	100.00%

5、存 货

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	14,132,475.26	10,453,124.65	14,217,560.38	10,368,039.53
工程施工	142,810,915.80	127,757,112.49	106,515,590.62	164,052,437.67
低值易耗品	9,456,128.29	21,614,097.46	11,257,857.67	19,812,368.08
劳务成本	16,524,890.48	251,689,387.04	202,861,876.35	65,352,401.17
合 计	182,924,409.83	411,513,721.64	334,852,885.02	259,585,246.45

6、固定资产

固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	24,748,868.84	351,193.24		25,100,062.08
运输设备	34,885,157.67	3,040,992.28		37,926,149.95
其他设备	14,894,723.27	1,380,895.68		16,275,618.95
合 计	374,836,410.1	4,773,081.20		379,609,491.30
累计折旧				
房屋建筑物	27,750,765.54	5,792,423.88		33,543,189.42
机器设备	19,925,147.52	787,690.91		20,712,838.43
运输设备	20,451,931.47	3,171,066.50		23,622,997.97
其他设备	9,629,691.68	1,472,850.36		11,102,542.04
合 计	77,757,536.21	11,224,031.65		88,981,567.86
净 值	297,078,873.89			290,627,923.44

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		9,242,840.32	4,357,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		8,970,992.07	4,229,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		8,699,143.83	4,100,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		8,155,447.34	3,844,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		8,835,067.95	4,164,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		9,106,916.19	4,293,083.81
其他技术	15,000,000.00		6,894,503.34	8,105,496.66
合 计	93,000,000.00		59,904,911.04	33,095,088.96

8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
交行车公庙支行	45,000,000.00		45,000,000.00	
招行皇岗支行		50,000,000.00		50,000,000.00
深圳市高新投小额贷款		13,000,000.00		13,000,000.00
合 计	45,000,000.00	63,000,000.00	45,000,000.00	63,000,000.00

9、应付账款

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 58,968,318.49 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	179,311.46	310,919.69
教育费附加	76,847.77	133,251.29
地方教育费附加	51,231.85	88,834.2
企业所得税	1,991,251.12	162,729.81
个人所得税	39,092.09	118,595.91
环境保护税		30,256.08
印花税	336,884.80	263,629.4
增值税	2,561,591.9	4,323,113.9
合 计	5,2362,10.99	5,431,330.28

11、其他应付款

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 6,229,850.46 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、长期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
交行车公庙支行	45,610,000.00		3,230,000.00	42,380,000.00

13、实收资本

股东名称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

14、盈余公积

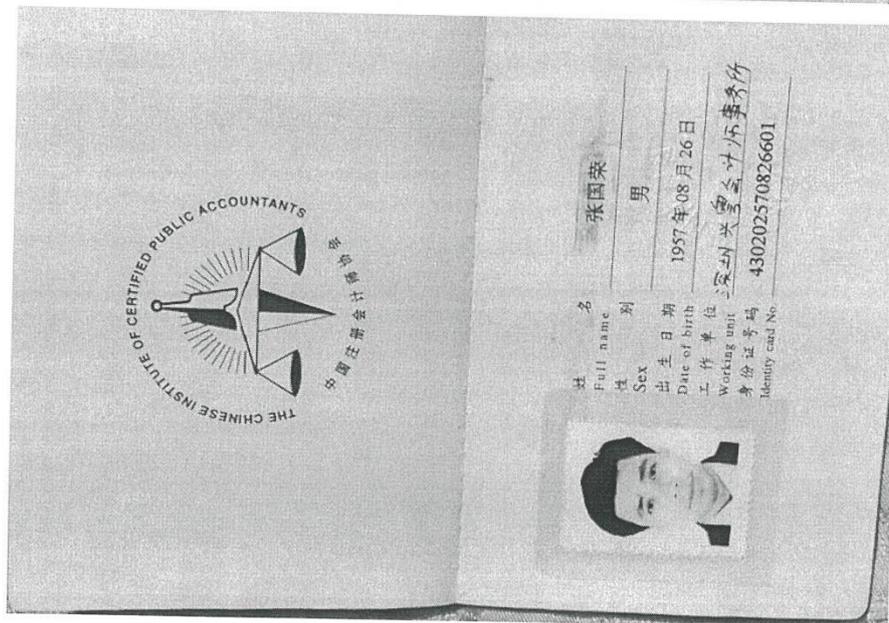
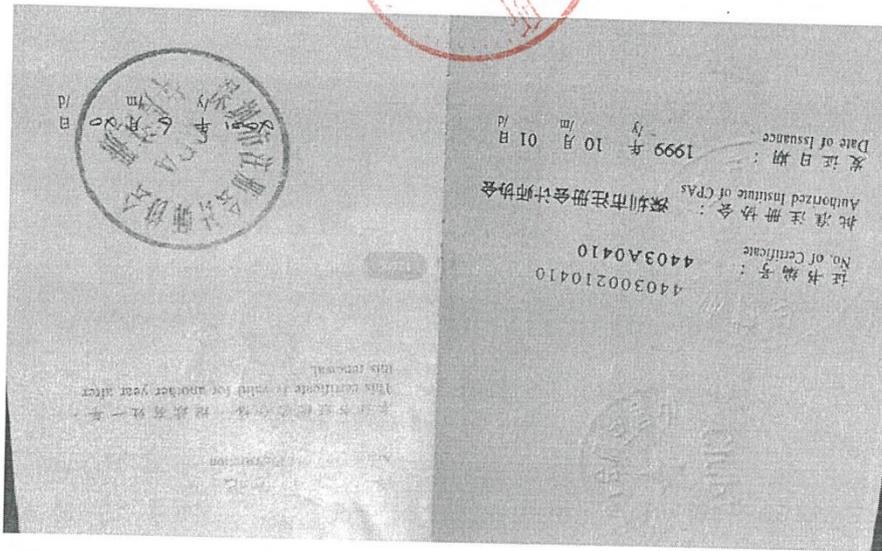
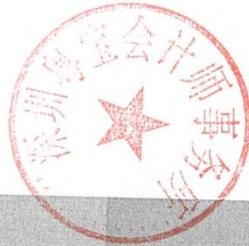
项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

15、营业收入、成本

项目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,321,412,762.03	1,413,427,732.03
主营成本	1,141,231,004.57	1,199,682,126.86

16、财务费用

项目	本年累计数	上年累计数
利息支出	5,921,960.11	6,349,711.66
减：利息收入	695,512.42	627,523.01
手续费	415,377.86	416,845.66
担保/保函费用	5,155.40	8,301.88
其他	299,962.56	5,425.15
合计	5,946,943.51	6,152,761.34



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate: **440300360584**

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: **深圳市注册会计师协会**

发证日期:
Date of Issuance: **2006** 年 **7** 月 **24** 日





姓名: **吴大青**

性别: **男**

出生日期: **1974-03-11**

工作单位: **深圳义达会计师事务所**

身份证号码: **110108740311003**





营业执照

统一社会信用代码
914403007798542448

名称 深圳粤宝会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 吴大青

成立日期 2005年09月05日
主要经营场所 深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路3131号水产大厦401

登记机关
2021年12月03日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当许可的项目，取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可资质等信息发生变更的，应当向工商行政管理部门申请变更登记。
3. 商事主体未按规定办理变更登记信息的，将被处以罚款等行政处罚。
4. 商事主体未按规定办理变更登记信息的，将被列入经营异常名录，并通过国家企业信用信息公示系统向社会公示，情节严重的，将被依法处罚或限制。
5. 商事主体未按规定办理变更登记信息的，将被列入经营异常名录，并通过国家企业信用信息公示系统向社会公示，情节严重的，将被依法处罚或限制。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号 0012456

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十二月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳粤宝会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 吴大青
主任会计师: 深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路
经营场所: 3131号水产大厦401

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470141
批准执业文号: 深财会[2005]66号
批准执业日期: 2005年8月16日

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	1204 人	总公司总营业收入	101235.778066 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 84.08 万元
	____分公司在职总人数	____人	____分公司总营业收入	____万元
	____分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			____分公司
	总公司总资产	102225.27802 万元	总公司总负债	18725.87257 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			18.32%
	____分公司总资产	____万元	____分公司总负债	____万元
	____分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	总公司 经营活动现金流量 净额	657.599652 万元	总公司 流动负债金额	18725.87257 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			379.13 %
	____分公司 经营活动现金流量 净额	____万元	____分公司 流动负债金额	____万元
	____分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			____%
	2022 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			22692.998537 万元	
总公司 年末应收帐款余额			26076.181731 万元	
总公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			66.43 天	
____分公司 总营业收入			____万元	

	____分公司 年初应收帐款余额	_____万元
	____分公司 年末应收帐款余额	_____万元
	____分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	_____天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年度财务报表的审计报告

报告 书

REPORT



深圳粤宝会计师事务所

SHENZHEN YUE BAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18

审 计 报 告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表

意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二三年三月十七日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	53,806,400.26	103,180,746.31
交易性金融资产			
应收票据		6,811,223.52	5,231,730.89
应收账款	2	260,761,817.31	226,929,985.37
预付账款	3	26,616,754.25	17,745,137.98
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	94,206,965.27	78,295,300.11
存货	5	253,411,333.00	259,585,246.45
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,344,551.20	16,060,306.89
流动资产合计		709,959,044.81	707,028,454.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	284,619,234.40	290,627,923.44
在建工程		421,883.03	429,364.45
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	23,795,088.96	33,095,088.96
开发支出			36,124,352.15
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		312,293,735.39	363,734,258.00
资产合计		1,022,252,780.20	1,070,762,712.00

（所附注系本财务报表的组成部分）

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	110,000,000.00	63,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	50,832,335.44	58,968,318.49
预收账款			
应付职工薪酬		14,074,381.11	11,764,115.14
应交税费	10	5,456,256.54	5,431,330.28
应付利息		133,000.00	195,025.18
应付股利			
其他应付款	11	6,762,752.61	6,229,850.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		187,258,725.70	145,588,639.55
非流动负债：			
长期借款	12		42,380,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	42,380,000.00
负债合计		187,258,725.70	187,968,639.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		651,994,054.50	699,794,072.45
所有者权益（或股东权益）合计		834,994,054.50	882,794,072.45
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,022,252,780.20	1,070,762,712.00

（所附附注为本财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
减：营业成本	15	881,528,113.56	1,141,231,004.57
营业税金及附加		4,152,760.29	5,420,921.19
研发费用		30,410,733.42	40,963,105.42
管理费用		58,854,277.58	65,960,913.45
财务费用	16	4,900,073.42	5,946,943.51
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,511,822.39	61,889,873.89
加：营业外收入		3,827,688.56	5,450,493.11
减：营业外支出		2,293,663.98	807,775.87
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,045,846.97	66,532,591.13
减：所得税费用		1,845,864.92	5,612,705.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,199,982.05	60,919,885.44
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

股东权益变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

项 目	本年金额				上年金额				所有者权益合计			
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积		减： 库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	666,691,805.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-47,800,017.95	-47,800,017.95					10,919,885.44	10,919,885.44
（一）净利润					32,199,982.05	32,199,982.05					60,919,885.44	60,919,885.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计					32,199,982.05	32,199,982.05					60,919,885.44	60,919,885.44
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配					-80,000,000.00	-80,000,000.00					-50,000,000.00	-50,000,000.00
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配					-80,000,000.00	-80,000,000.00					-50,000,000.00	-50,000,000.00
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	966,670,797.49
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	966,670,797.49
购买商品、接受劳务支付的现金	804,598,311.26
支付给职工以及为职工支付的现金	129,983,289.06
支付的各项税费	5,998,625.21
支付其他与经营活动有关的现金	19,514,575.44
现金流出小计	960,094,800.97
经营活动产生的现金流量净额	6,575,996.52
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,687,373.66
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	5,687,373.66
投资活动产生的现金流量净额	-5,687,373.66
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	110,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	110,000,000.00
偿还债务所支付的现金	105,380,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	4,882,968.91
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	160,262,968.91
筹资活动产生的现金流量净额	-50,262,968.91
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	-49,374,346.05

（所附附注为本财务报表的组成部分）

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	32,199,982.05
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,696,062.70
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	6,173,913.45
经营性应收项目的减少（减：增加）	-58,478,850.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	-37,050,086.15
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>42,734,974.78</u>
	<u>6,575,996.52</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	53,806,400.26
减：现金的期初余额	103,180,746.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>-49,374,346.05</u>

（所附附注为本财务报表的组成部分）

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：一般经营项目：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认

为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与

账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

附注五、财务报表主要项目注释
1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	1,231,029.30	355,526.39
银行存款	52,565,370.96	58,815,219.92
其他货币资金	10,000.00	44,010,000.00
合 计	53,806,400.26	103,180,746.31

2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	222,894,426.31	85.48%
1-2年	32,525,235.00	12.47%
2-3年	24,325,567.00	9.33%
3年以上	5,342,156.00	2.05%
合 计	260,761,817.31	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	21,855,893.25	82.11%
1-2年	4,636,346.00	17.42%
2-3年	4,784,578.00	17.98%
3年以上	124,515.00	0.47%
合 计	26,616,754.25	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	49,236,703.27	52.26%
1-2年	43,623,637.00	46.31%
2-3年	3,564,864.00	3.78%
3年以上	1,346,625.00	1.43%
合 计	94,206,965.27	100.00%

5、存 货

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	10,368,039.53	88,359,361.69	69,378,700.22	29,348,701.00
工程施工	164,052,437.67	520,045,339.93	550,456,224.32	133,641,553.28
低值易耗品	19,812,368.08	19,614,097.46	21,257,857.67	18,168,607.87
劳务成本	65,352,401.17	261,765,327.91	254,865,258.23	72,252,470.85
合 计	259,585,246.45	889,784,126.99	895,958,040.44	253,411,333.00

6、固定资产

固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,100,062.08	35,542.36		25,135,604.44
运输设备	37,926,149.95	4,583,564.37		42,509,714.32
其他设备	16,275,618.95	1,068,266.93		17,343,885.88
合 计	379,609,491.30	5,687,373.66		385,296,864.96
累计折旧				
房屋建筑物	33,543,189.42	5,792,423.88		39,335,613.30
机器设备	20,712,838.43	1,219,251.33		21,932,089.76
运输设备	23,622,997.97	3,171,293.69		26,794,291.66
其他设备	11,102,542.04	1,513,093.80		12,615,635.84
合 计	88,981,567.86	11,696,062.70		100,677,630.56
净 值	290,627,923.44			284,619,234.40

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		10,602,840.32	2,997,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		10,290,992.07	2,909,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		9,979,143.83	2,820,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		9,355,447.34	2,644,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		10,135,067.95	2,864,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		10,446,916.19	2,953,083.81
其他技术	15,000,000.00		8,394,503.34	6,605,496.66
合 计	93,000,000.00		69,204,911.04	23,795,088.96

8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	50,000,000.00	110,000,000.00	50,000,000.00	110,000,000.00
深圳市高新投小额贷款	13,000,000.00		13,000,000.00	
合 计	63,000,000.00	110,000,000.00	63,000,000.00	110,000,000.00

9、应付账款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 50,832,335.44 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	310,919.69	317,920.96
教育费附加	133,251.29	136,251.84
地方教育费附加	88,834.2	90,834.56
企业所得税	162,729.81	135,259.68
个人所得税	118,595.91	58,640.72
环境保护税	30,256.08	
印花税	263,629.4	175,620.81
增值税	4,323,113.9	4,541,727.97
合 计	5,431,330.28	5,456,256.54

11、其他应付款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 6,762,752.61 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、长期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
交行车公庙支行	42,380,000.00		42,380,000.00	

13、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

14、盈余公积

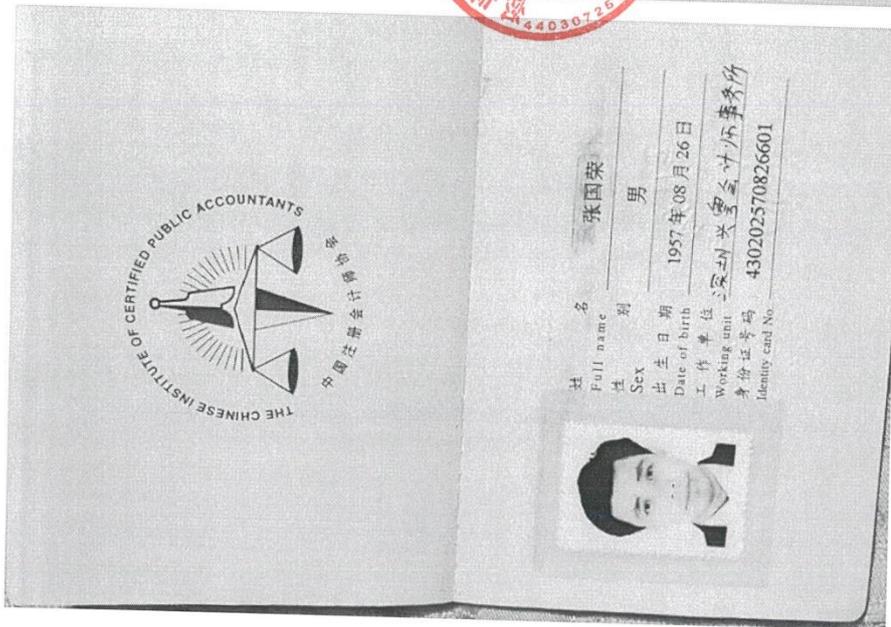
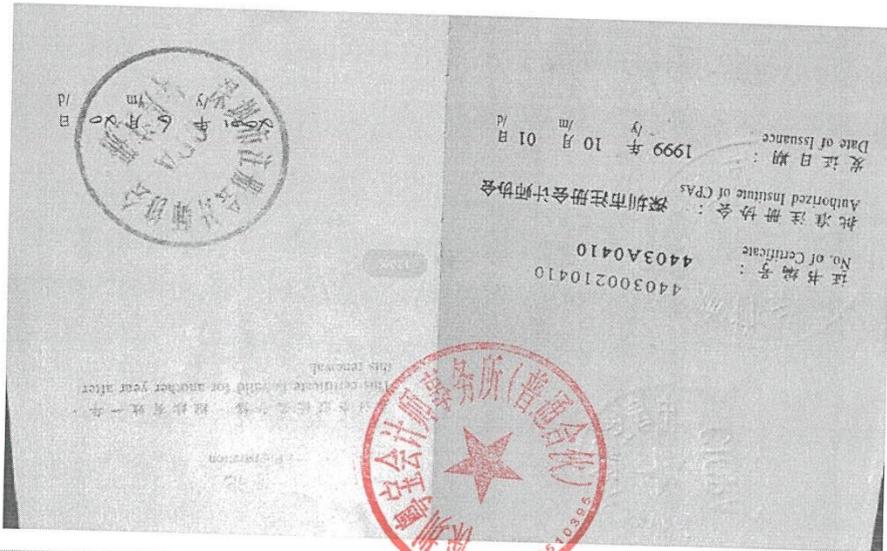
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

15、营业收入、成本

项 目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
主营成本	881,528,113.56	1,141,231,004.57

16、财务费用

项 目	本年累计数	上年累计数
利息支出	4,882,968.91	5,921,960.11
减：利息收入	435,313.96	695,512.42
手续费	237,826.43	415,377.86
担保/保函费用	209,770.44	5,155.40
其 他	4,821.60	299,962.56
合 计	4,900,073.42	5,946,943.51



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate: 440300360584

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2006 年 7 月 24 日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 吴大青
Full name: 吴大青

性别: 男
Sex: 男

出生日期: 1974-03-11
Date of birth: 1974-03-11

工作单位: 深圳义达会计师事务所
Working unit: 深圳义达会计师事务所

身份证号码: 110108740311003
Identity card No.: 110108740311003





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	1344 人	总公司总营业收入	100746.65874 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 74.96 万元
	____分公司在职总人数	____ 人	____分公司总营业收入	____ 万元
	____分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			____ 分公司
	总公司总资产	102254.378782 万元	总公司总负债	16000.031047 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			15.65%
	____分公司总资产	____ 万元	____分公司总负债	____ 万元
	____分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	1992.542628 万元	总公司流动负债金额	16000.03105 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			452.27%
	____分公司经营活动现金流量净额	____ 万元	____分公司流动负债金额	____ 万元
	____分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			____ %
2023 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			100746.65874 万元
	总公司 年初应收帐款余额			26076.181731 万元
	总公司 年末应收帐款余额			22838.633047 万元
	总公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			66.63 天
	____分公司 总营业收入			____ 万元
	____分公司 年初应收帐款余额			____ 万元

	____分公司 年末应收帐款余额	_____万元
	____分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	_____天

- 注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



深圳民生會計師事務所
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書
REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳民生会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18



深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉南路2003号阳光酒店B座809

机密

深民会审字[2024]第 078 号

审计报告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司(以下简称国艺园林公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信:我们获取的审计证据是充分的、适当的,为发表审计意见提供了基

础。

三、 审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二零二四年四月十七日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	85,978,080.16	53,806,400.26
交易性金融资产			
应收票据		482,900.47	6,811,223.52
应收账款	2	228,386,330.47	260,761,817.31
预付账款	3	14,427,745.83	26,616,754.25
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	74,181,643.91	94,206,965.27
存货	5	305,106,737.16	253,411,333.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		15,070,357.30	14,344,551.20
流动资产合计		723,633,795.30	709,959,044.81
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	280,676,119.23	284,619,234.40
在建工程			421,883.03
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	14,495,088.96	23,795,088.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		281,255.33	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		298,909,992.52	312,293,735.39
资产合计		1,022,543,787.82	1,022,252,780.20

(所附注系本财务报表的组成部分)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	90,000,000.00	110,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	46,659,686.53	50,832,335.44
预收账款			
应付职工薪酬		15,182,441.96	14,074,381.11
应交税费	10	3,287,762.00	5,456,256.54
应付利息		34,000.00	133,000.00
应付股利			
其他应付款	11	4,836,419.98	6,762,752.61
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		160,000,310.47	187,258,725.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		160,000,310.47	187,258,725.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		679,543,477.35	651,994,054.50
所有者权益（或股东权益）合计		862,543,477.35	834,994,054.50
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,022,543,787.82	1,022,252,780.20

（所附附注为本财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
减：营业成本	14	889,052,259.15	881,528,113.56
营业税金及附加		4,516,789.64	4,152,760.29
研发费用		25,607,843.73	30,410,733.42
管理费用		56,719,399.13	58,854,277.58
财务费用		3,458,225.01	4,900,073.42
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,112,070.71	32,511,822.39
加：营业外收入		3,156,609.13	3,827,688.56
减：营业外支出		1,423,476.82	2,293,663.98
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,845,203.02	34,045,846.97
减：所得税费用		2,295,780.17	1,845,864.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,549,422.85	32,199,982.05
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2023年度				上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00			45,000,000.00	669,794,072.45	666,691,805.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00			45,000,000.00	669,794,072.45	666,691,805.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）净利润					27,549,422.85	27,549,422.85						
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计					27,549,422.85	27,549,422.85					32,199,982.05	32,199,982.05
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积											-50,000,000.00	-50,000,000.00
2、对所有者（或股东）的分配											-50,000,000.00	-50,000,000.00
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	单位：人民币元
项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,054,704,791.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	1,054,704,791.29
购买商品、接受劳务支付的现金	791,734,839.31
支付给职工以及为职工支付的现金	150,938,614.82
支付的各项税费	6,812,569.81
支付其他与经营活动有关的现金	85,293,341.07
现金流出小计	1,034,779,365.01
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	7,753,746.38
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	7,753,746.38
投资活动产生的现金流量净额	-7,753,746.38
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	20,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	32,171,679.90

（所附附注为本财务报表的组成部分）

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	27,549,422.85
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,945,789.87
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-51,695,404.16
经营性应收项目的减少（减：增加）	15,567,202.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,258,415.23
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	85,978,080.16
减：现金的期初余额	53,806,400.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	32,171,679.90

（所附附注为本财务报表的组成部分）

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司

财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，

且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致

固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

附注五、财务报表主要项目注释
1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	260,935.17	1,231,029.30
银行存款	76,607,144.99	52,565,370.96
其他货币资金	9,110,000.00	10,000.00
合 计	85,978,080.16	53,806,400.26

2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	123,687,313.47	54.16%
1-2 年	103,244,342.00	45.21%
2-3 年	3,546,425.00	1.55%
3 年以上	1,454,675.00	0.64%
合 计	228,386,330.47	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	8,371,811.83	58.03%
1-2 年	2,532,456.00	17.55%
2-3 年	4,353,477.00	30.17%
3 年以上	3,523,478.00	24.42%
合 计	14,427,745.83	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	37,864,182.91	51.04%
1-2 年	35,643,678.00	48.05%
2-3 年	1,465,476.00	1.98%
3 年以上	673,783.00	0.91%
合 计	74,181,643.91	100.00%

5、存 货

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	29,348,701.00	66,839,193.69	6,746,041.31	89,441,853.38
工程施工	133,641,553.28	418,984,986.10	428,361,378.11	124,265,161.27
低值易耗品	18,168,607.87	17,625,384.35	20,937,521.97	14,856,470.25
劳务成本	72,252,470.85	288,637,054.93	284,346,273.52	76,543,252.26
合 计	253,411,333.00	792,086,619.07	740,391,214.91	305,106,737.16

6、固定资产

固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	42,509,714.32	6,591,730.37	190,243.25	48,911,201.44
其他设备	17,343,885.88	880,760.68		18,224,646.56
合 计	385,296,864.96	7,472,491.05	190,243.25	392,579,112.76
累计折旧				
房屋建筑物	39,335,613.30	5,792,423.88		45,128,037.18
机器设备	21,932,089.76	2,156,284.69		24,088,374.45
运输设备	26,794,291.66	2,126,889.56	180,731.09	28,740,450.13
其他设备	12,615,635.84	1,330,495.93		13,946,131.77
合 计	100,677,630.56	11,406,094.06	180,731.09	111,902,993.53
净 值	284,619,234.40			280,676,119.23

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		11,962,840.32	1,637,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		11,610,992.07	1,589,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		11,259,143.83	1,540,856.17

建筑集成管理系统	12,000,000.00	10,555,447.34	1,444,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00	11,435,067.95	1,564,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00	11,786,916.19	1,613,083.81
其他技术	15,000,000.00	9,894,503.34	5,105,496.66
合 计	93,000,000.00	78,504,911.04	14,495,088.96

8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	110,000,000.00		50,000,000.00	60,000,000.00
宁波银行		30,000,000.00		30,000,000.00
合 计	110,000,000.00	30,000,000.00	50,000,000.00	90,000,000.00

9、应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 46,659,686.53 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	317,920.96	183,113.05
教育费附加	136,251.84	78,477.02
地方教育费附加	90,834.56	52,318.01
企业所得税	135,259.68	47,068.71
个人所得税	58,640.72	151,942.30
环境保护税	0.00	66,401.10
印花税	175,620.81	93,588.01
增值税	4,541,727.97	2,614,853.80
合 计	5,456,256.54	3,287,762.00

11、其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 4,836,419.98 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、实收资本

股 东 名 称	认 缴 出 资 额	比 例	实 际 出 资 额	比 例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

13、盈余公积

项 目	期 初 数	本 期 增 加	本 期 减 少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项 目	本 年 累 计 数	上 年 累 计 数
主营收入	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
主营成本	889,052,259.15	881,528,113.56

证书序号: 0021197

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师: 李德元

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日



发证机关: 深圳市财政局

2023年 12月 27日

中华人民共和国财政部制

营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300771609682K

名 称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类 型: 合伙企业

执行事务合伙人: 李德元

成 立 日 期: 2005年02月01日

主要经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

登 记 机 关: 深圳市市场监督管理局

2023年 12月 27日

国家市场监督管理总局监制

重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他公示信息, 请依法向社会公示。
3. 商事主体每年于公示年度报告之日起二十日内, 向登记机关提交上一自然年度的年度报告, 企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

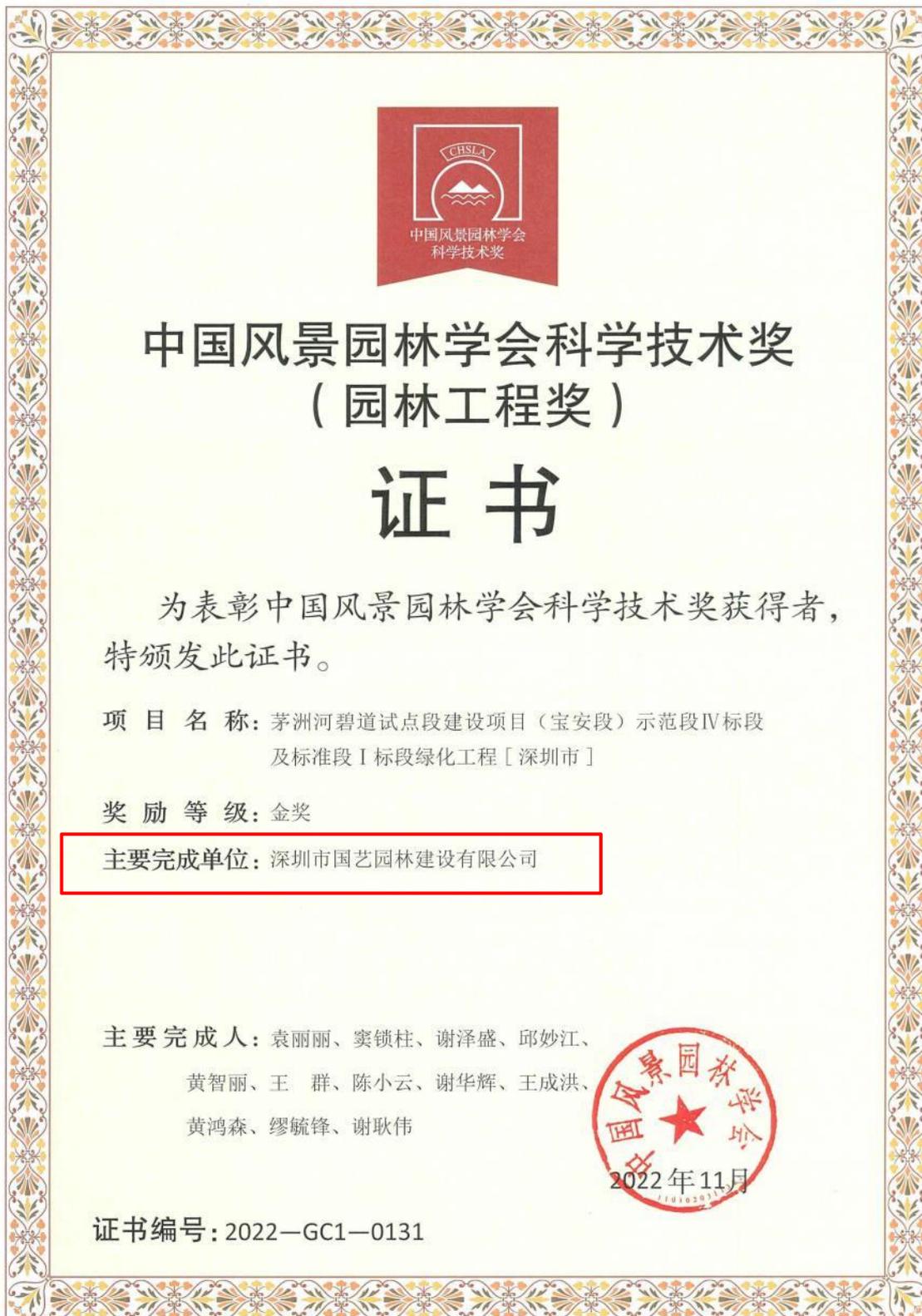
七、投标人获奖情况

序号	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）-大沙河生态长廊景观项目示范段绿化工程	2020.11	中国风景园林学会
2	2022年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖—茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段及标准段I标段绿化工程	2022.11	中国风景园林学会
3	2022年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖—安阳市文峰区2017年园林绿地CBD公园绿化工程	2022.11	中国风景园林学会
4	福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（I标段）	2023.12	中国风景园林学会
5	九龙路一标段项目-2020年度安徽省建设工程“黄山杯”奖（省优质工程）	2021.01	安徽省住房和城乡建设厅
6	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖—2019年前海功能环境双提升工程	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会
7	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖—民法公园建设工程-绿化工程	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会
8	2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖-2022年深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会
9	2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖—梧州市苍海新区	2023.12	广东省风景园林与生态

	整体城镇化建设项目（苍海湖西南岸线景观工程） 项目		景观协会
10	2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖-松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程	2022. 12	广东省风景园林与生态景观协会



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段及标准段 I 标段绿化工程

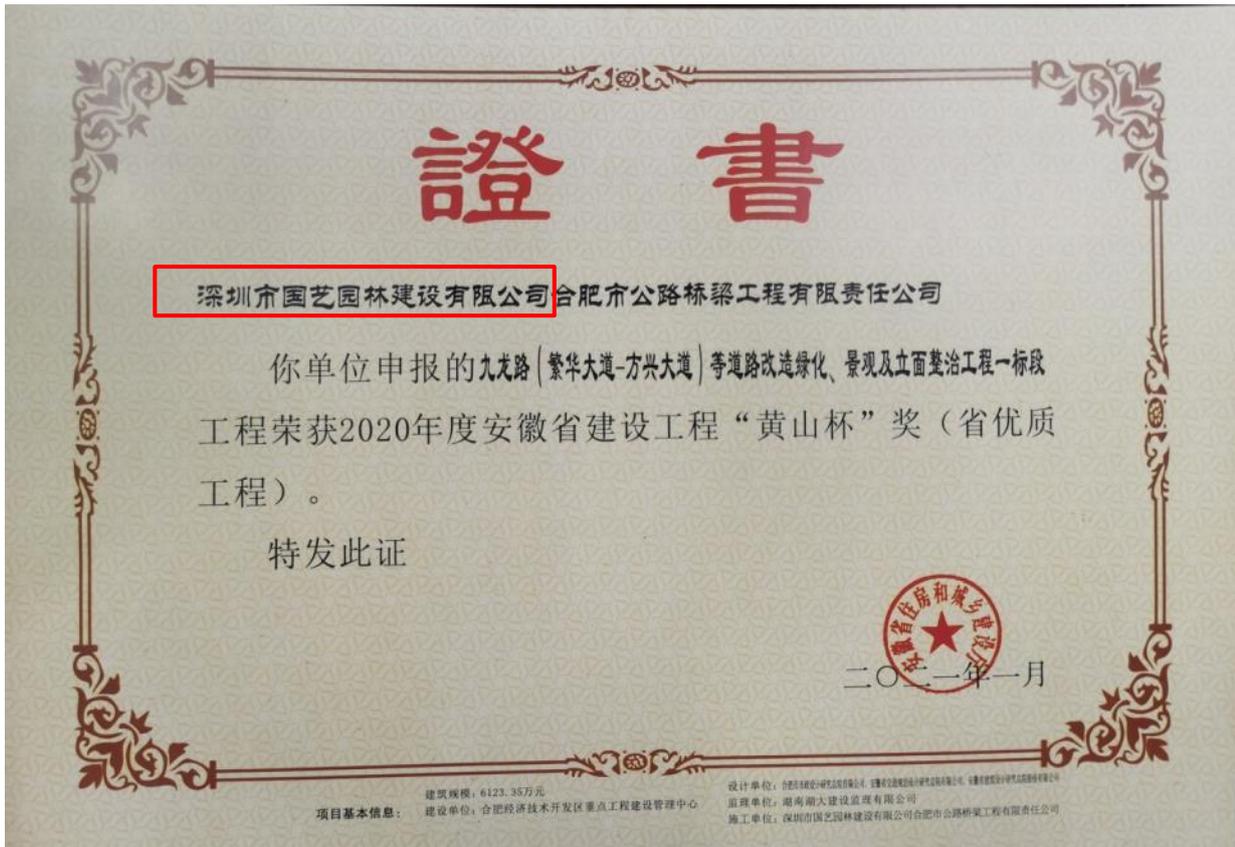




福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（I 标段）



九龙路（繁华大道-方兴大道）等道路改造绿化、景观及立面整治工程一标段



2019 年前海功能环境双提升工程



民法公园建设工程-绿化工程



深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段



梧州市苍海新区整体城镇化建设项目（苍海湖西南岸线景观工程）项目



松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程



八、其他

投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

注册资金



营业执照

 (副本)
统一社会信用代码 9144030071525395XJ

名 称	深圳市国艺园林建设有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1号楼49层
法定 代 表 人	韦万勇
成 立 日 期	1999年12月08日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。


登 记 机 关 
2017 年 06 月 09 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030071525395XJ
注册号:	440301103176525
商事主体名称:	深圳市国艺园林建设有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
法定代表人:	韦万勇
认缴注册资本(万元):	13800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-12-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市国艺园林建设有限公司长丰分公司
备注:	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市国艺园林建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<p>城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薺甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。</p>
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。</p>

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市国艺园林建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
韦艳荣	50	自然人	自然人股东
钟观永	13750	自然人	自然人股东

 信息打印

公司简介

深圳市国艺园林建设有限公司是于 1999 年由深圳市工商行政管理局核准设立的独立法人公司，注册资金 13800 万元。经中华人民共和国住房和城乡建设部核定为园林绿化壹级资质企业，具有市政公用工程施工总承包一级、城市园林绿化企业壹级、建筑装饰工程设计专项乙级等；通过了 ISO9001《质量管理体系》、ISO14001《环境管理体系》及 ISO45001《职业健康安全管理体系》等多项体系的认证。



我司 2011-2021 连续十一年被评为“全国城市园林绿化企业 50 强”、2008-2018 年连续十一年被评为“全国十佳园林养护企业”、2010-2017 年连续七年被评为“全国十佳园林工程企业”，2009-2022 年连续十四年被评为“中国园林绿化 AAA 级信用企业”、2008-2018 连续十一年被评为“广东省二十强优秀园林企业”，2012-2019 年度连续八年被评为“广东省诚信示范企业”，2008-2020 年连续十三年被评为“省级守合同重信用企业”，2010-2019 年度连续十年被评为“中国园林绿化优秀企业”。公司经过多年的开拓发展，已经形成了立足深圳、面向广东、拓展全国的格局。

公司经营场所、技术力量：

目前，公司总公司位于深圳福田区，**在深圳福田保税区高端写字楼自有 2000 多平方米的办公面积**，同时提供多个宿舍供员工居住，公司拥有中、高级专业技术管理人才 100 多人，熟练的技术工人 1000 多人；公司还与深圳市园林科研所等单位建立长期合作

关系，共同建立研发基地，合作开发多项科研成果。



公司装备的机械设备种类齐全、配套实用、性能优异。拥有洒水车、大小货车、高空修剪车等大型机械，以及剪草机、绿篱机、打药机、割灌机、草坪打孔机、疏草机、打孔机、布沙机和高尔夫大型专用机械等一大批园林机械设备，并在观澜、

博罗、广州等地拥有面积 1000 亩以上的苗木生产基地。

公司主营产品：

公司多年来，所设计、施工和养护的每一项目，都是匠心独具的成功之作；所管养的绿地和园林建筑、园林绿化施工合格率 100%，并有多个工程项目荣获“优质工程奖”和“优质样板工程奖”。其中包括：邓小平画像前广场绿化工程等深圳市形象工程；深圳市华润润府三期软硬景工程、深圳市华润万象天地硬景工程、深圳中海寰宇时代园建绿化工程等经典房地产景观项目；深圳市人才公园绿化工程、深圳市儿童乐园环境工程、深圳经济特区建立 30 周年纪念园工程、中心公园生态修复及功能完善工程等城市公园景观工程；北环大道、滨河大道绿化品质提升工程等深圳市主要干道的景观提升项目；大沙河生态长廊景观项目、龙岗河干流碧道示范段、茅洲河碧道试点段建设项目（宝



安段) 等主要河道碧道绿化工程。



多年来公司管理养护绿地项目有：深圳市滨海大道、南海大道、北环大道、留仙大道、白石路、龙城大道等市政公共绿地管养；深圳市中心公园、深圳湾公园、园博园、香蜜公园、大沙河生态长廊等深圳市重点公园绿化养护；五洲宾馆、深圳机场等重点区域的管养；绿道 5 号线、2 号线等多条深圳绿道管养；深圳大学城、观澜高尔夫球场、万科、华为等知名企业绿化养护。

近几年公司开拓花展布展、氛围营造等花卉类项目，主要承接的项目有：2022 年深圳迎春花市主会场节庆活动服务、粤港澳大湾区 2019 年、2020 年、2023 年花展布展及氛围营造服务、簕杜鹃花展、荷花展、菊花展、月季展等多项单项花展布展服务，同时还承接深圳市多项节日气氛营造活动等。

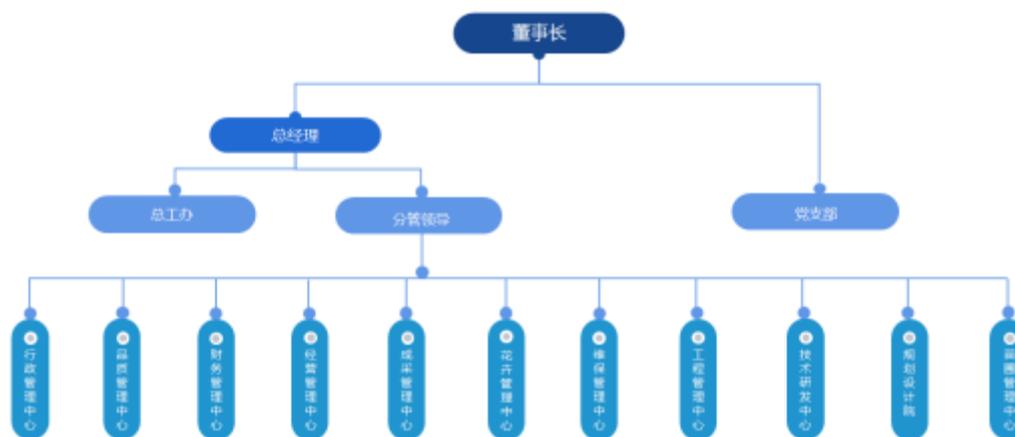
承担的主要设计项目作品有：港中旅聚豪戴伊球场（新建 27 球洞）园林绿化景观设计、广州南华高尔夫球场设计、赤壁市砂子岭城市公园（一期）景观施工设计、芜湖

银湖春天花园等。

我司多年来不断壮大绿化管养及工程的队伍，业绩不断提升，财务状况良好。营业收入每年都在增多，自 2015 年以后，公司的主营收入稳步在 10 亿以上。

公司机构设置：

我司组成机构如下图所示。



企业所获荣誉：

所完成的项目都得到社会各界的一致好评，具有良好的社会信誉。获得了多项国家级、省级及市级的优良样板工程，如留仙大道城片区属公共绿地管养服务、南山区滨海公园管理所大沙河公园绿化管养及卫生保洁服务、深圳市梧桐山风景区卫生保洁，绿地管养承包（西北标段）、龙岗区深惠路、北通道、沙河路等绿化管养等获得广东省绿化管养优良样板工程。福田区市政绿化（含立体绿化绿道）管养及超高大树木修剪（C 标段）服务项目、大沙河生态长廊项目-2021-2022 年绿化服务、区域绿道 2 号线南山段养护服务等多项深圳市风景园林优良样板工程养护类奖项。大沙河生态长廊景观项目示范段、深圳市人才公园绿化工程、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段及标准段 I 标段绿化工程等获得了中国风景园林学会科学技术奖—园林工程奖等等。

我司注重诚信经营，积极做好项目的履约情况，以按时按质、高效完成，争创优良为目标，不断加强公司的履约能力。积极配合业主方，努力做好每一个项目，我司时刻做好管理，以不断提高承接各种项目的的能力。

企业规模

房屋地址	面积（平方米）	有效期
福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4901	964.80	2054 年 8 月 30 日
福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4902	252.24	2054 年 8 月 30 日
福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4903	375.50	2054 年 8 月 30 日
福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4905	124.36	2054 年 8 月 30 日
福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4906	375.04	2054 年 8 月 30 日
福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4908	252.69	2054 年 8 月 30 日
合计	2344.63	

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0217408 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4901
不动产单元号	440304010003GB00107F00010174
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 964.8平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 654.93平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币46048237元 6. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。权利人于2016年09月29日购买该商品房。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0217420 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4902
不动产单元号	440304010003GB00107F00010175
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 252.24平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 171.23平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币13136195元 6. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。权利人于2016年09月29日购买该商品房。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0217424 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4903
不动产单元号	440304010003GB00107F00010176
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 375.5平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 254.9平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币18101584元 6. 共有情况: 无

附 记

商品房。购房日期：2016-09-29

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0217401 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4905
不动产单元号	440304010003GB00107F00010177
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 124.36平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 84.42平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币6063520元 6. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。购房日期：2016-09-29。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0217398 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4906
不动产单元号	440304010003GB00107F00010178
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 375.04平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 254.59平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币17969401元 6. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。购房日期：2016-09-29。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0217397 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4908
不动产单元号	440304010003GB00107F00010179
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 252.69平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 171.53平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币12481064元 6. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。购房日期：2016-09-29。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

履约评价情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设单位	评价时间	履约评价 情况
1	深圳市人才公园绿化工程	10479.21	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.6.4	优秀
2	安阳市文峰区2017年园林绿地CBD公园绿化项目	15506.36	安阳市文峰区住房和城乡建设环境保护局	2020.1.13	优秀
3	抱龙公园和伍明沟景观工程	6619.33853	阜阳市颍泉区林业局	2020.11.30	优秀
4	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段绿化工程I标段	3329.000117	华润(深圳)有限公司	2020	优秀
5	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)示范段IV标段绿化工程	1381.343712	华润(深圳)有限公司	2020	优秀
6	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程II标段	8390.039299	深圳市建筑工务署工程管理中心	2022.3.3	优秀
7	九龙路(繁华大道-方兴大道)等道路改造绿化、景观及立面整治工程一标段	6123.359412	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	2021.7.19	优秀

深圳市人才公园绿化工程

155

履约评价表

采购单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 联系人及电话：

采购项目名称	深圳市人才公园绿化工程	项目编号	440305201700030005001			
中标供应商名称	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理及电话	彭佳、0755-88308661			
合同金额	104792100.00 元	合同履行时间	2017年05月10日 - 2017年08月27日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
终止合同或不续约情况	1、 <input type="checkbox"/> 未按时发放人员工资、福利的； 2、 <input type="checkbox"/> 人员工资低于深圳市最低工资标准的； 3、 <input type="checkbox"/> 未按规定购买社保或商业险的； 4、 <input type="checkbox"/> 偷税漏税的； 5、 <input type="checkbox"/> 业务考核未达标的； 6、 <input type="checkbox"/> 有行贿行为的； 7、 <input type="checkbox"/> 无正当理由拒签合同； 8、 <input type="checkbox"/> 未按照采购文件确定的事项签订合同； 9、 <input type="checkbox"/> 将合同转包； 10、 <input type="checkbox"/> 擅自变更、中止或者终止政府采购合同； 11、 <input type="checkbox"/> 其他情形。					
具体情况说明	实际开工时间为2017年5月10日，实际竣工时间为2018年2月26日					
采购单位意见（公章）	日期：2021年6月4日 					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化项目

90

履约评价情况反馈表

建设单位名称	安阳市文峰区住房和城乡建设环境保护局		评价期限	2017年6月15日至2018年7月9日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	城市园林绿化一级、风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程总承包叁级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	张益青、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	安阳市文峰区2017年园林绿地CBD公园绿化项目		承包范围	绿化工程、园建工程等	
工程地点	安阳市		工程合同价	15506.36万元	
合同开工日期	2017.6.15	合同竣工日期	2018.6.10	合同工期	360天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (≤14分)					14
技术经济实力 (≤18分)					18
工程实施过程管理 (≤45分)					45
工期控制 (≤10分)					10
协调配合与服务 (≤13分)					12
合计					99
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商按合同既定项目施工, 质量合格, 工期控制, 协调配合与服务。 评价合格。  (加盖单位公章) 时间: 2020.1.13					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

履约评价表

建设单位名称：阜阳市颍泉区林业局

 联系人及电话：^{时亮}854589108

采购项目名称	抱龙公园和伍明沟景观工程	项目编号	FGGJ-GC2016-498
中标供应商名称	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理及电话	张益青 (430111197001170711) 0755-88308661
项目金额	66193385.30 元	合同履行时间	自 2017 年 3 月 21 日至 2017 年 11 月 15 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
终止合同或不予续约情况	1、 <input type="checkbox"/> 未按时发放人员工资、福利的； 2、 <input type="checkbox"/> 人员工资低于深圳市最低工资标准的； 3、 <input type="checkbox"/> 未按规定购买社保或商业险的； 4、 <input type="checkbox"/> 偷税漏税的； 5、 <input type="checkbox"/> 业务考核未达标的； 6、 <input type="checkbox"/> 有行贿行为的； 7、 <input type="checkbox"/> 无正当理由拒签合同； 8、 <input type="checkbox"/> 未按照采购文件确定的事项签订合同； 9、 <input type="checkbox"/> 将合同转包； 10、 <input type="checkbox"/> 擅自变更、中止或者终止政府采购合同； 11、 <input type="checkbox"/> 其他情形。		
具体情况说明	阜阳市颍泉区抱龙公园和伍明沟景观工程，包括土建、桥梁、绿化、水体、景观照明、公厕、广场和景观小品等。详见图纸范围、工程量清单及招标文件等资料所包括的内容。		
建设单位意见（公章）	 日期：2020年11月30日		

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 I 标段

履约评价情况反馈表

建设单位名称	华润（深圳）有限公司	评价期限	2020年 04月 24日 至 2020年 10月 17日		
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司	承包商资质	城市园林绿化一级、风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程总承包壹级		
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661	项目负责人及联系方式	袁丽丽、0755-88308661		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 I 标段	承包范围	绿化工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	3329.000117万元		
合同开工日期	2020.4.18	合同竣工日期	2020.7.18	合同工期	91天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（≤14分）					13
技术经济实力（≤18分）					18
工程实施过程管理（≤45分）					44
工期控制（≤10分）					9
协调配合与服务（≤13分）					11
合计					95
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 （加盖单位公章） 时间：					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称	华润（深圳）有限公司	评价期限	2019年11月21日 至2020年03月23日		
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司	承包商资质	城市园林绿化一级、风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程总承包壹级		
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661	项目负责人及联系方式	窦锁柱、0755-88308661		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程	承包范围	绿化工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	1381.343712万元		
合同开工日期	2019.11.12	合同竣工日期	2020.1.22	合同工期	72天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（≤14分）					13
技术经济实力（≤18分）					18
工程实施过程管理（≤45分）					43
工期控制（≤10分）					9
协调配合与服务（≤13分）					11
合计					94
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 时间：					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段

135

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市建筑工务署 工程管理中心		评价期限	2021年3月1日-2021年8月 23日	
承包商名称	深圳市国艺园林建 设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	韦万勇、 0755-88308661		项目负责人 及联系方式	张益青、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二 期）项目园林绿化工程II标段		承包范围	园林绿化工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	8390.039299万元	
合同开工日期	2021年3月1 日	合同竣工日期	2021年10月 25日	合同工期	238天
实际开工日期	2021年3月1 日	实际竣工日期	2021年8月 23日	实际工期	175天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（≤14分）					14
技术经济实力（≤18分）					18
工程实施过程管理（≤45分）					44
工期控制（≤10分）					10
协调配合与服务（≤13分）					13
合计					99
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 （加盖单位公章） 时间：					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

九龙路（繁华大道-方兴大道）等道路改造绿化、景观及立面整治工程一标段

履约评价情况反馈表

建设单位名称	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心		评价期限	2018年11月15日 - 2019年04月30日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司、合肥市公路桥梁工程有限责任公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	常泽意、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	九龙路（繁华大道-方兴大道）等道路改造绿化、景观及立面整治工程一标段		承包范围	绿化景观工程	
工程地点	安徽省合肥市		工程合同价	6123.359412万元	
合同开工日期	2018年11月15日	合同竣工日期	2019年1月24日	合同工期	100天
实际开工日期	2018年11月15日	实际竣工日期	2019年04月30日	实际工期	166天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（≤14分）					14
技术经济实力（≤18分）					18
工程实施过程管理（≤45分）					44
工期控制（≤10分）					9
协调配合与服务（≤13分）					13
合计					98
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
			（加盖单位公章） 		
			时间：2019.7.19 		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> □良好 □合格 □不合格				