

标段编号： 2102-440311-04-01-815261007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 万丈坡保障性住房项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2024年11月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕
2	投标人拟派项目负责人业绩	分别提供本项目拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕
3	项目管理机构	提供项目负责人资格等级、专业、职称、毕业证等。提供项目管理机构及其他人员配备齐全，各专业工程师配备齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。

6	企业纳税及财务情况	填写《企业纳税情况》《企业财务情况表》《2021、2022、2023年财务指标表格》，提供2021-2023年税务部门纳税证明文件、提供2021-2023年经第三方审计的财务报告证明文件。注：提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。
7	投标人获奖情况	提供投标人近5年（从招标公告截止之日起倒推，以获奖证书颁发之日为准）同类项目的获奖证书。注：提供获奖证明原件扫描件（不超过10项，若所提供奖项超过10项，统计时只计取业绩标书前10项）。
8	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第1章 投标人已完成类似项目的业绩

1.1 企业变更通知书

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号: 440301103167551

企业名称: 深圳文科园林股份有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期: 一九九六年十二月五日

营业期限: 永续经营

出资期限:

核准日期: 二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元): 61276.7053

币种: 人民币

企业类型: 上市股份有限公司

副本数: 23

一般经营项目: 风景园林的规划设计, 旅游规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建工程施工, 河湖整治工程施工, 环保工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 城乡规划编制, 建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治; 林业有害生物防治; 投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报), 生态环保技术咨询; 花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因: 经营需要

备注: 企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记; 统一社会信用代码91440300279296274G; 迁移前企业名称: 深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271L1E



微信扫描二维码查
询办理进度、
咨询及投诉电话：
12345。

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684

申请人地址：

法定代表人姓名：李从文

法定代表人证件号码：

受托人姓名：梁瀚星

受托人证件号码：440602200005062117

受托人联系电话：13078105684

经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的撤回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日
佛山市顺德区市场监督管理局



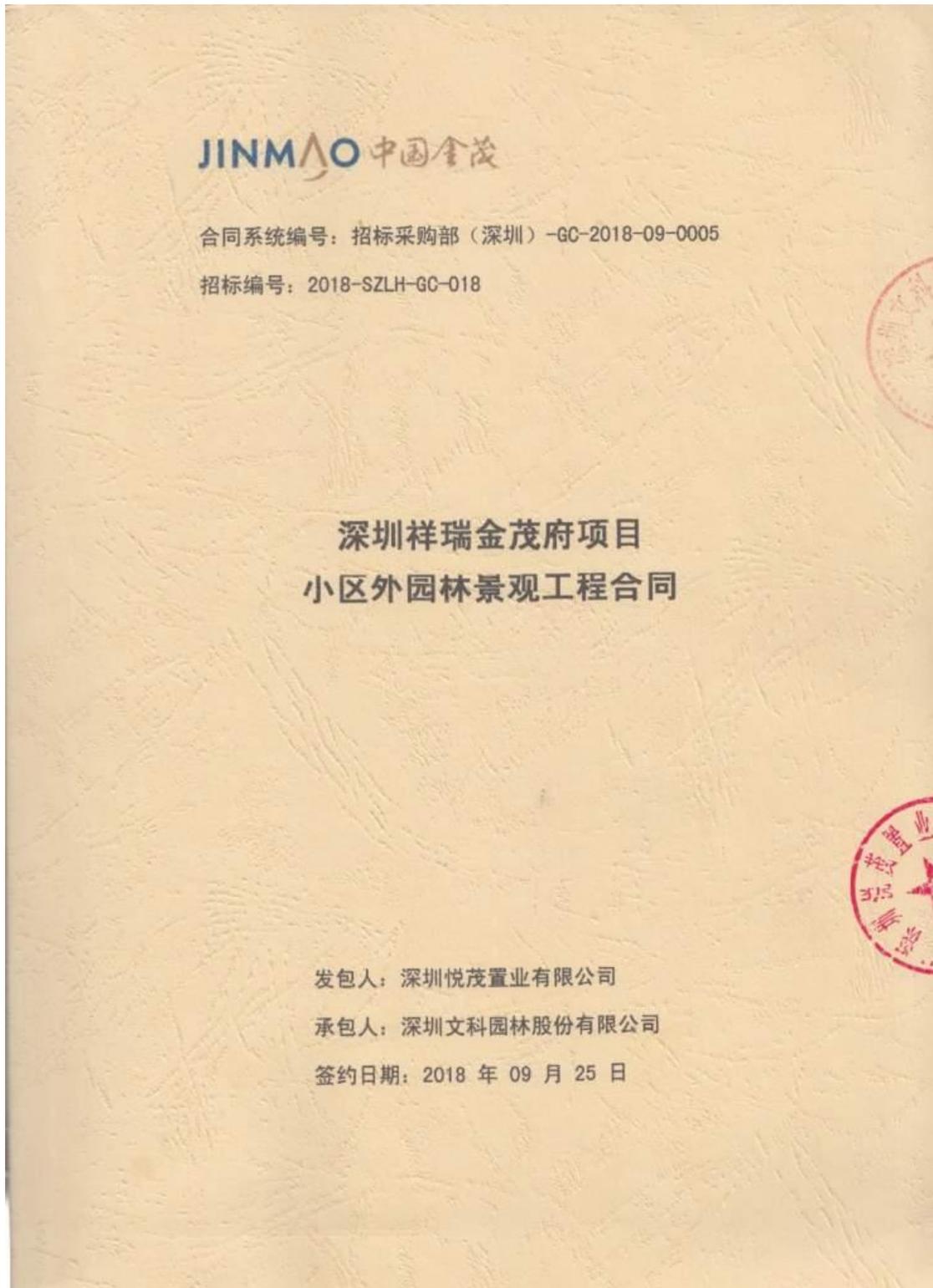
1.2 投标人已完成类似项目的业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	深圳祥瑞金茂府项目 小区外园林景观工程	深圳悦茂置业有限公司	2356.00	2019年12月 20日	已完工 广东省风景园林 与生态景观协会 科学技术奖（园 林工程奖） 金奖
2	深铁瑞城盖上展示区 园林景观工程	深圳市地铁集团有 限公司	1618.37	2021年12月7 日	已完工 履约评价“ 优 ”
3	【富通九曜公馆】园 林景观工程（架空中 心花园）	深圳市富通新光房 地产开发有限责任 公司	1212.82	2023年6月21 日	已完工
4	深圳泰伦广场项目园 林景观专业分包工程	中国建筑一局（集 团）有限公司	3893.87	2022年4月22 日	已完工
5	聚变堆主机关键系统 综合研究设施园区景 观绿化工程	合肥大科学装置集 中区建设有限公司	5736.14	2022年5月26 日	已完工
6	古井上善名郡西区景 观及配套工程	亳州古井置业发展 有限责任公司	2727.05	2019年11月2 日	已完工 荣获广东省风景 园林与生态景观 协会科学技术奖 （园林工程奖） 银奖
7	中山大学深圳校区人 才保障性住房（一 期）项目园林景观 （软景/硬景）工程	深圳市光明人才安 居有限公司	2368.13	2023年9月28 日	已完工
8	GB2.0广州长隆集团 总部大楼项目景观工 程施工合同	广州长隆集团有限 公司	2402.83	2019年10月 12日	已完工 广东省风景园林 与生态景观协会 科学技术奖（园 林工程奖） 金奖
9	北海银基国际滨海旅 游度假中心项目水世 界园林景观工程	北海晟腾文化旅游 投资有限公司	2250.00	2021年12月9 日	已完工 广东省风景园林 与生态景观协会 科学技术奖（园 林工程奖） 银奖

10	深圳龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程	深圳市中龙信合投资有限公司	1444.66	2021 年 11 月 22 日	已完工
----	---------------------------------------	---------------	---------	---------------------	-----

1.2.1 深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程

1.2.1.1 合同关键页



深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程合同

发包人（甲方）：深圳悦茂置业有限公司

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程。

工程地点：深圳市龙华新区建设路与民塘路交叉口西侧。

工程内容：深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程，具体招标范围详见图纸。

资金来源：甲方自筹。

2. 工程范围

2.1 具体范围为深圳祥瑞金茂府小区外园林景观工程（以商业裙房建筑外轮廓线为界，商业裙房以外为小区外），小区外景观园林景观面积约1.8万平方米，其中红线外景观面积约4千平方米。工程包含且不限于商业街地面铺装、盲道、车档石、景观坐凳、生态停车位、幼儿园大门围墙及地面铺装、橡胶地垫、车库廊架、景墙、绿化等所有图纸包含工程内容，红线外工程施工相关须报批报建手续由承包人负责完成。本次招标范围包含且不限于：按招标图纸工程内容及范围完成所有园林景观工程，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作。具体内容为范围内园林硬景、软景等室外工程施工（包括但不限于绿化、小品、园路、水景、围墙结构及饰面、

钢结构、临边围挡、消防车道、铁艺栏杆、铺装、园林灯、路灯、水景灯、绿化给排水、花坛、绿篱、绿化种植土回填及土方工程（总包单位按商业街地面回填标高平面图（后附）回填土方并移交场地后，园林工程单位负责土方回填或开挖施工）、地形平整及造型、对绿化树木的修整和养护、移交给甲方前的所有工程的成品保护工程、自行施工产生的垃圾清理及外运工程、按规范及地方行政管理部门要求所需的第三方材料检测及相关测试工作、红线外工程（含原市政人行铺装拆除、栏杆拆除及绿化树木迁移）施工相关须报批报建手续由承包人负责完成。（标识标牌、儿童游乐设施、康体设施、雕塑小品另行招标）。

2.2合同承包方式为：包深化设计、包人工、包材料、包损耗、包水电、包制作、包安装、包运输、包二次运输、包仓储、包抢工、包施工、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包管理、包工期、包验收合格、包风险、包税金形式承包本项目。同时包含场地内的施工配合，甲方现场的变更及增减必须配合按期完成。

2.3界面划分：

序号	工程内容	发包人另行独立分包工程	在本次招标范围内项目	备注
1	土方工程		总包单位完成地下室顶板及裙楼屋顶防水细石混凝土保护层。保护层以上排蓄水板、无纺布、土方回填及种植土回填由园林工程单位负责完成;其它按照图纸标高所需调整的内容,包括但不限于堆地形、土方倒运、道路基础、多余土方外运等	以图纸和工程量清单为准
2	围墙及大门工程		围墙及大门、铁艺栏杆均在本次招标范围	
3	雕塑工程	雕塑的制作及运到现场,雕		不列入本次

		型的基础施工及现场安装		招标范围
4	雨水工程	雨水主管道及雨水井	雨水口（包括雨水篦子）及雨水口连接雨水井的支管线	
5	装饰井盖		所有装饰井盖及装饰井盖内的铺装或种植、基于园林自身砌筑的检修井及其所用井盖	
6	种植土使用范围		园林种植土必需的最低土厚要求：草本花卉、草坪地被 30cm 土厚，小灌木 45cm，大灌木 60cm，浅根乔木 90cm，深根乔木 150cm。 屋顶花园土质要求：轻质土；配方（34%壤土；33%泥炭；33%珍珠岩+蘑菇肥）。	
7	市政井盖的升降	市政施工单位按照图纸施工到规定标高、清理完毕并加盖井盖后，移交景观施工单位。	因景观地形原因引起的市政井盖与景观完成面存在高差、景观施工范围内的市政井盖景观完成面的高差在±20cm 以内的	
8	灌溉工程	中水主管线及中水井	中水井接口阀门（含）以后的支管线及灌溉设备	
9	景观配电工程	甲方提供电源	从电源下口的所有线缆、景观配电箱（包括上口电缆）及其它设备	
10	大规格苗木	根据乙方报价情况，另行确定甲供苗木品种	甲供苗木的场内倒运、栽植、养护、保活在本次招标范围内。	
11	泳池设备、SPA 设备供货及安装	设备供货及安装、设备管道、套管预埋		不列入本次招标范围
12	室外儿童游乐及健身设施设计、制作及安装	设施设计、制作及安装、设施基础及预埋件预埋		不列入本次招标范围
13	数字水帘		专业公司二次设计深化、设备安装	为本次招标

			装施工、后期维修养护	范围
14	立体绿化		专业公司二次设计深化、种植施工、后期养护	为本次招标范围

2.4施工现场办公区及生活区请投标单位自行到现场踏勘，与总包单位协商解决，建设费用由投标人自理。

2.5本项目不提供临时办公室和生活区，也不提供搭建办公区和生活区的场地，中标方必须在报价中将相关费用考虑在内。

3. 合同工期

3.1园林景观工程预计开工时间具体进场时间以甲方书面通知为准，具体工期起算以收到雇主提供的满足现场分部分项施工需要的图纸起算，且竣工验收时间不能延后。

3.2满足规划验收要求（包括但不限于道路基层，路缘石，临时绿地等）的绝对工期节点为2018年11月30日。（该节点滞后按合同总工期罚款）。

3.3项目规划验收及竣工备案后，承包人须于2019年2月20日前按招标人要求完成指定的交付展示区域（详见图纸，如有变化以现场交底要求为准）的园林景观工程改造施工（该节点滞后按合同总工期罚款）。

3.4于2019年4月30日前完成所有园林景观工程改造施工（该节点滞后按合同总工期罚款）。

本分包工程进度应满足总承包工程的进度计划（总包进度仅供参考，最终以实际发生为准。）

3.5 工期说明：

3.5.1雇主有权根据现场的实际施工进度要求分包商提前或者推迟进场施工时间，分包商不得以任何借口拖延或者拒绝雇主指定的进场施工时间要求。

3.5.2分包商应在合同约定期内准时开工。如工程未按合同约定工期竣工验收完成，逾期在15天以内（含15天）每逾期一天，按合同总价的千分之一进行处罚，逾期超过15天，每逾期一天，按5万元/天进行处罚，逾期30天以上的（含30天），雇主有权解除合同并追究相应损失责任。

3.5.3雇主、分包商在确定竣工日期及各项控制工期时已充分考虑如下因素：

- 1) 因政府因素而停工的施工空档期；
- 2) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停电、停水、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 3) 可能出现的各种政府组织考试不得有噪音等影响如高考、中考等；
- 4) 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法；
- 5) 雇主分包工程的合理工期；
- 6) 市中心不能夜间施工，材料不能正常运输；
- 7) 无证施工导致的停工。

3.5.4分包商应根据合同绝对工期，采用必要的有效措施以按时、保质、保量履约，雇主有权根据现场实际进度，要求分包商增加资源以满足合同要求，分包商不得以任何借口推迟、拖延执行雇主的指令，否则将予以10000元/次的处罚。

3.5.5因本工程红线外工程（含原市政人行铺装拆除、栏杆拆除及绿化树木迁移）施工相关须经政府相关部门报批报建手续由分包商负责完成（报批报建费用已包含在报价内），该部分须经政府相关部门报批报建手续的时间已包含在合同工期内，如因此导致工程逾期的，相关违约责任按照3.5.2条款执行，如因分包商未按政府相关部门完成报批报建手续导致被政府行政部门罚款或者勒令停工的，该部分罚款由分包商负责缴纳，由此导致工程逾期的，相关违约责任按照3.5.2条款

执行。

3.5.6其他工期说明详见工程规范及技术说明。

4. 质量标准

- 1) 本工程为质量验收一次性合格工程，重大质量事故发生率为零。
- 2) 工程质量严格按照行业及企业标准实施，当行业标准与企业标准有冲突时由投标人提出，业主按标准较高执行。
- 3) 施工前必须仔细审核图纸，保证工程的可实施性，如发现图纸前后不统一或现场不符，应及时向建设单位或监理单位提出意见，若施工单位擅自施工，则由施工方自行承担及返工所造成的损失。
- 4) 其他质量约定：详见技术要求。

5. 合同价款

- 1) 本合同项下签约金额适用【10】%的增值税税率。
- 2) 本合同项下不含税总价款¥21,418,181.82元（大写：人民币贰仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元捌角贰分），增值税税金为¥2,141,818.18元，合计含税总价款为¥23,560,000.00元（大写：贰仟叁佰伍拾陆万元整）。
- 3) 本合同的合同价为以下第1种方式。

1. 固定总价
2. 暂定合同价

6. 合同条件

- 1) 合同文件内所说明的合同条件如下：
 - (a) 计价基础：总价合同

同价款及其他应当支付的款项给乙方。

10. 合同生效

1) 双方同意本合同自双方签字之日起生效。

(以下无正文)

发包人(公章):



深圳悦茂置业有限公司

住所: 深圳市福田区深南中路
6011号 NEO大厦A座50层

承包人(公章):



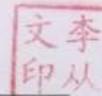
深圳文科园林股份有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道1006
号国际创新中心A座35、36层

法定代表人(签字或盖章):



法定代表人(签字或盖章):



或委托代理人(签字或盖章):

或委托代理人(签字或盖章):

电话: 0755-8276 2835

电话:

传真:

传真:

开户银行: 渤海银行股份有限公司
天津分行

开户银行: 中国民生银行深圳分行

银行帐号: 2003 0355 2300 0119

银行帐号: 1801 0142 1000 7072

合同订立时间: 2018年09月25日

1.2.1.2 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	叶定良	开工日期	2019-2-21
项目负责人	李俊	项目技术负责人	罗志堂	竣工日期	2019-4-30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经审查符合要求 <u>6</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>6</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			已按报建收图完成竣工验收, 工程验收合格, 工程档案资料完整
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日		 (公章) 总监理工程师: _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: _____ 年月日	(公章) 项目负责人: _____ 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	叶定良	开工日期	2019-7-20
项目负责人	李俊	项目技术负责人	罗志堂	竣工日期	2019-12-20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经审查符合要求 <u>6</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>6</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格			合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	接管单位
参加验收单位	叶定良 李俊 陈良美 (公章) 单位(子单位)负责人: 2020年1月10日	深圳龙华金茂府 第一监理部 (公章) 总监理工程师: 2020年1月10日	文科园林股份有限公司 (公章) 项目负责人: 2020年1月10日	相合景观设计 (公章) 项目负责人: 2020年1月16日	深圳公建公司 (公章) 项目负责人: 2020年1月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

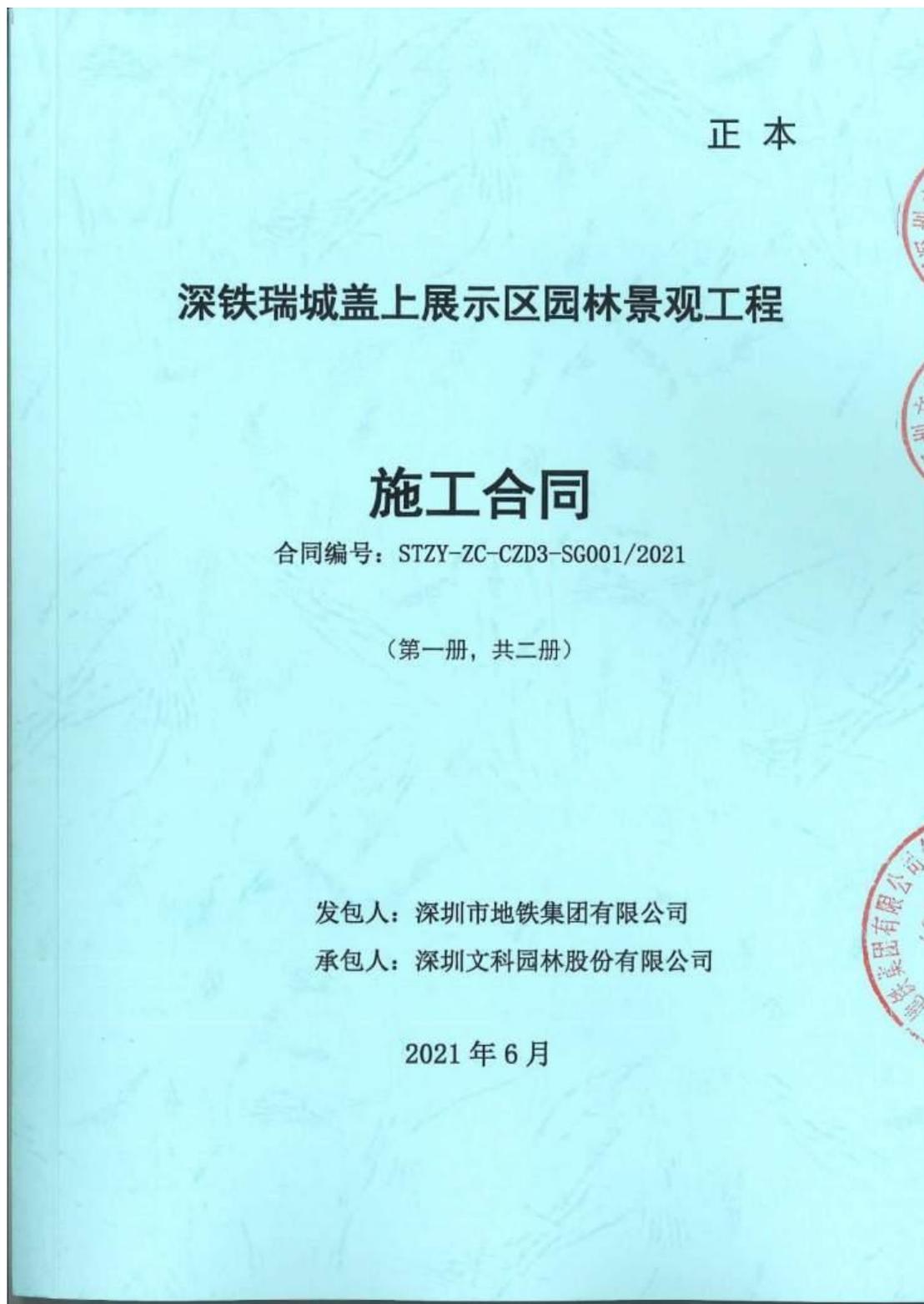


1.2.1.3 获奖证书



1.2.2 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

1.2.2.1 合同关键页



协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本工程位于长圳项目车辆段盖上,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。展示区景观面积总计约18000.0平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等,具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月30日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期：2021年7月30日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角 (¥16,183,735.30元)；

其中：不含税价 13,379,573.67 元，增值税金额 1,204,161.63 元，暂列金额 1,600,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾叁万壹仟叁佰伍拾柒元玖角 (¥ 231,357.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾万元整 (¥ 1,600,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

孟昭 封亚永

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办
人及电话:

蒋财鹏 18664953831

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及
电话:

彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区深南大道 1006 号深
圳国际创新中心 A 栋 36 层

电 话:

0755-36992000

传 真: 0755-82904080

开户银行:

上海银行深圳分行

开户全名: 深圳文科园林股份有限公司

账 号:

0039 2903 0300 1060 626

邮政编码: 518026

承包商经办人:

孟晗

承包商经办人电话: 19186308095

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年6月23日

1.2.2.2 竣工验收报告

附件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称:	深铁瑞城盖工展示区园林景观工程
验收日期:	2021年12月7日
建设单位(盖章):	深圳市地铁集团有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程			
工程地点	深圳市光明区深铁瑞城	建筑面积		工程造价 16183735.3
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021.8.10	验收日期	2021.12.7	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (园林建筑绿化)	深圳文科园林股份有限公司			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范志斌
副组长	蒋材鹏 王国强 谢树仁
组员	黄海强 谢兆波 石社航 林洁梅 胡瑜 贺文娜 王天成 植丽冰 林焯焯 鄢凤祥 姚桂枝 陈飞龙 曹雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林建筑绿化工程		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范志斌	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		负责人	范志斌
2	蒋材鹏	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	蒋材鹏
3	王国强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	王国强
4	黄海强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	黄海强
5	谢兆波	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	谢兆波
6	胡瑜	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	胡瑜
7	石祉航	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	石祉航
8	林洁梅	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	林洁梅
9	贺文娜	深圳地铁置业集团有限公司成本合约部		工程师	贺文娜
10	王天成	深圳地铁置业集团有限公司运营技术部		工程师	王天成
11	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司		总监理	谢树仁
12	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司		工程师	郝凤祥
13	植丽冰	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	植丽冰
14	林焯焯	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	林焯焯
15	陈飞龙	深圳文科园林股份有限公司		项目总监	陈飞龙
16	曹雪梅	深圳文科园林股份有限公司		项目副经理	曹雪梅
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范规定，观感质量符合要求，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收工程质量评为：合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年月日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------


- GD - E1 - 914 / 6 -

1.2.3 【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）

1.2.3.1 合同关键页

【富通九曜公馆】园林景观工程施工合同（架空中心花园）

【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）

施工合同

发包方：深圳市富通新光房地产开发有限责任公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳文科园林股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为确保施工顺利完成，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：【富通九曜公馆】园林景观绿化工程（架空中心花园）（下称“本工程”或“工程”）
- 1.2 工程地点：深圳市福田区新沙街18号。
- 1.3 工程规模：【富通九曜公馆】项目由3个超高层塔楼、1个9班幼儿园、1层架空车库、2层半地下车库及3层地下车库组成。其中1栋为还迁房和保障性住房，高196.80米，共64层，包含142套保障性住房；2栋为销售住宅，高198.15米共59层；3栋主要功能为酒店、商务公寓、人才公寓，高172.85米，共40层，包含65套人才公寓；4栋为3层幼儿园，布置在基地西南角。

第二条：承包范围

- 2.1 本工程承包范围：深圳市安纳塔拉设计有限公司设计的《深圳市富通九曜公馆景观施工图设计架空中心花园》（2021.03）所包含的全部工程内容（如无特殊说明，本合同所出现的“施工图纸”、“施工图”、“设计图纸”、“图纸”等表述均指前述图纸）。
- 2.2 本工程按甲方确认的园林景观设计施工图及材料表附件要求进行施工。包括但不限于二次深化设计、施工图纸要求的园林绿化工程、水电安装工程及所有细部施工节点图、钢结构工程二次深化及施工，园建工程的墙地面、瓷砖、石材、景观墙面、景观水池等装饰工程，绿化、水电安装（含管、线及接驳、面板、灯具、开关、插座等等）以及电气、给排水、设备采购综合等工程。
- 2.3 工程界面划分：地下室顶板中心花园范围内的工作面，总包完成至防水及保护层，回填土及以上由乙方负责施工。
- 2.4 绿化施工内容包括：包括基底清理（确保绿化区域内的覆土为无建筑垃圾的种植土）、回填（造型及种植土）及平整种植土、苗木栽培、养护成活（养护期为12个月）等绿化工程。

(2) 园建水电部分预埋应结合顶板基层土回填后，二次开挖进行按坡度预埋工作。

第四条：工 期

- 4.1 严格按【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）进度要求。具体以甲方审批和要求的工程月、周计划工期为准，不得以任何借口拖延。
- 4.2 计划进场时间：2022年8月30日（如有变化以甲方书面通知为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期进场开工）。
- 4.3 计划完工时间：2022年12月15日，总工期108个日历天（如有变化以甲方书面通知为准，具体开工日期如有变更的，完工日期相应变更）。
- 4.4 上述工期已充分考虑了施工期间可能遇到的法定节假日等因素，春节按照国家法定节假日休息时间不计入工期，其余时间段（包括除春节外的其他法定节假日）正常施工作业，乙方须无条件配合甲方项目部进度要求，安排人员值班。
- 4.5 有下列情形之一的，需经监理工程师及甲方专业工程师书面认可后工期可适当顺延，但甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）：
 - (1) 因设计变更引起工程量增加20%以上的；
 - (2) 现场未提供基本施工面或工地运输道路受阻3天以上（含3天）；
 - (3) 工地现场24小时内停水、停电累计超过8小时并影响了工程进度时；
 - (4) 其它不可抗拒因素（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾以及8级以上大风、烈度为7级以上的地震、3个小时内降雨量达50mm以上的暴雨）；
- 4.6 出现以上情形需顺延工期的，乙方应于误工情形发生后5日内以工期签证的方式向甲方申报，经甲方审批同意后，作为工期延长的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足以上情形，工期均不予延长。
- 4.7 凡因乙方自身原因而逾期完工的，每逾期一天，应支付甲方违约金人民币5000元/天，逾期达到30天，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金并赔偿甲方因此受到的全部损失。

第五条：工程造价

- 5.1 本合同含税包干总价为：**¥12128250.15元（人民币大写：壹仟贰佰壹拾贰万捌仟贰佰伍拾元壹角伍分）**（备注：甲指乙供材料中的丛生朴树9株，丛生铁冬青4株，此部分内容最终结算主材价格根据甲方最终选择的树苗价格进行结算，税金做相应调整，其他价格不作调整）。各项工程造价详见合同附件1：【富通九曜公馆】（架空中心花园）园林景观工程中标明细表（表1~表4）。

序号	分项名称	金额(元)	备注
1	架空中心花园园建	9,856,629.97	表2
1.1	基础工程	1,092,945.25	
1.2	铺装及装饰工程	3,022,326.95	
1.3	室外设施及小品	5,741,357.77	
2	架空中心花园绿化	1,564,388.09	表3
2.1	绿化工程	1,564,388.09	本合同第2.6条甲方指乙供中的苗木主材价格可调,根据甲方最终选择的树苗价格进行结算。
3	架空中心花园水电安装	707,232.09	表4
3.1	水电安装	707,232.09	
合同包干总合计(1+2+3)(含税9%)		12,128,250.15	表1

- 5.2 本合同包干总价是乙方根据甲方提供的施工图纸、招标文件及招标附件、本工程施工方案、承包范围、承包内容、承包方式、技术规范、质量检验验收标准、合同条款、并结合工程所在地周围环境、交通情况、施工进度要求和现场实际现状等,充分考虑了施工技术措施费、脚手架搭设、运输费、安全措施费、成品保护、检验试验费、管理费、附加费、利润等各项因素后对本工程专业性的充分了解后进行的综合报价。结算总价不因市场价格涨落和汇率变动而调整(除本合同第2.6条甲指乙供苗木主材可调外)。
- 5.3 绿化种植与养护工程,包绿化场地的清理、平整、地形堆造、挖穴、苗圃起苗、装运、卸车、种植、保养以及苗木损毁补苗、追肥、病虫害防治等全部操作过程。总价含苗木购置费、二次转运费、种植土回填成型、苗木种植及养护成活等所有费用,结算不再增补任何费用。
- 5.4 绿化工程的土方工程由乙方自行考虑本工程取土点、弃土点,结算时不因取土、弃土点的变化、场平标高等增加相关费用。
- 5.5 本工程合同价即为施工图纸(架空中心花园)内所有工程的包干价,除工程设计变更和签证外,结算时总价不调整。按甲方提供的招标图纸及本工程承包范围,乙方的工程量清单项目中如有错报、漏报、误报等情况,均理解为已包含在相应的项目中。图纸无变更,结算时包干总价不调整:
- (1) 施工内容以招标图纸和工程范围文字描述确定,工程量清单内的项目即使有遗漏,乙方亦必须按承包范围完成本工程。

【富通九曜公馆】园林景观工程施工合同（架空中心花园）

(以下无正文)

甲 方

单位名称：深圳市富通新光房地产开发有
限公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区创
业一路 2108 号好旺角 207 之一

法定代表人：

(或) 授权代表：

纳税人识别号：91440300349634487Q

开户银行：中国农业银行深圳弘雅支行

银行账号：41019500040019521

联系电话：0755-27934148

签订日期：2022 年 9 月 19 日

乙 方

单位名称：深圳文科园林股份有限公司

联系地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国
际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、
36 层

法定代表人：

(或) 授权代表：

纳税人识别号：91440300279296274G

开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部

银行账号：20344039900100000317141

联系电话：林瑞君 13826574181

签订日期：2022 年 9 月 19 日

1.2.3.2 竣工验收报告

	深圳市富通房地产集团有限公司	编号: OP-QR-GC012 版本号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------	------------------------------------------------

单项工程竣工验收单

项目名称:【富通九曜公馆】园林景观绿化工程(架空中心花园)

记录编号:

工程项目名称	【富通九曜公馆】园林景观绿化工程(架空中心花园)		建筑面积	4500 平米	
工程简要内容	本工程包含:【富通九曜公馆】园林景观绿化工程(架空中心花园)二次深化设计、施工图纸要求的园林绿化工程、水电安装工程及所有细部施工节点图、钢结构工程二次深化及施工,园建工程的墙地面、瓷砖、石材、景观墙面、景观水池等装饰工程,绿化、水电安装(含管、线及接驳、面板、灯具、开关、插座等等)以及电气、给排水、设备采购综合等工程内容。				
工程合同造价	12128250.15 元	建筑面积	4500 平米	合同或委托单编号	
开工日期	2022 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 21 日
验收单位 (参加人 签名)	监理公司	设计中心	工程中心	造价部	移交单位
	陆政工		吴绍纯		
验收意见	合格				
施工单位	监理单位	建设单位	移交单位		
负责人  2023 年 6 月 21 日	负责人  2023 年 6 月 22 日	负责人  2023 年 9 月 20 日	负责人 年月日		

1.2.3.3 履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

联系人及电话：1371383887

采购项目名称		【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）	项目编号			
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181		
中标金额		1212.83 万元	合同履行时间	自 2017年9月20日 至 2018年6月30日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	从石材选购，排版及加工，均按甲方要求完成；现场施工工艺及水景施工效果质量均为优等；乔木选择也是按高规格要求选购种植，效果具佳，现场施工与其他单位配合密切，主动性强。					
采购人意见（公章）	 日期：2018年7月25日					

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.2.3.4 感谢信

感谢信

深圳文科园林股份有限公司：

【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）由文科园林负责承建。富通九曜公馆项目是集住宅、商务公寓、高端服务式公寓、幼儿园为一体的高端综合体，项目位深圳市福田 CBD 城市中心区。

在施工过程中，我们深切感受到贵公司领导对该项目的高度重视，特别安排了一支具有丰富施工经验的项目管理团队负责施工工作。在项目经理的带领下，你们通过精心策划、合理组织和资源整合，积极协调各方面的工作。整个项目团队团结一致，迎难而上，成功克服了工期紧张、任务繁重和周边环境复杂等各种因素的挑战。

凭借大家的努力，贵司出色地完成了园林景观工程的所有施工任务，为顺利交付富通九曜公馆起到了重要的基础作用。在此，我们衷心感谢贵司各级领导及全体参与项目的员工。感谢你们给予我们的支持和配合，我们希望贵司能够继续保持良好的施工作风和高品质的服务，打造更多精品项目。同时，我们也衷心祝愿在今后的工程中能够保持精诚合作，携手共创辉煌！让我们共同努力，为每个项目的成功交付而努力！再次感谢贵司的支持与合作！

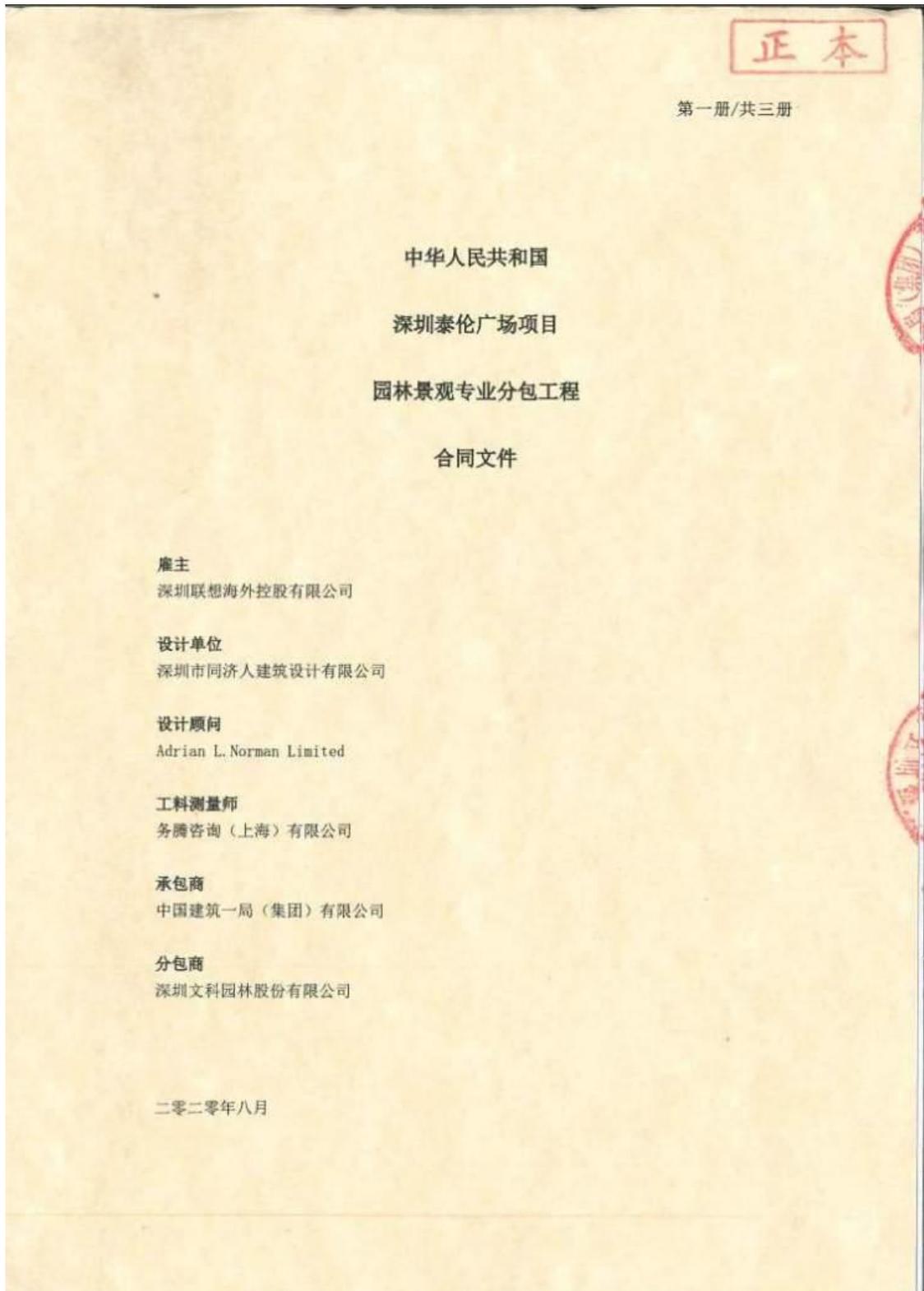
深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

2023年07月25日



1.2.4 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

1.2.4.1 合同关键页



分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日。

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层,为另一方协商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目
主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程
主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称:园林景观专业分包工程
分包工程范围:园林景观专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

入合同价格。

2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本分包合同协议书；
 - b) 分包中标函；
 - c) 分包投标函及投标书附录；
 - d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
 - e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
 - f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量计算规则及单价说明；
 - i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
 - j) 投标须知以及其他招标文件；
 - k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；
- (4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- (6) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。
- (7) 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问卷回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税）的合同金额，以作为分包商实施本工程的报酬，其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9% 税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。

5. 本合同总价含税，其中不含税价包干，若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化，含税总额应相应做调整，调整办法如下：

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定，按原税率向承包商方开具增值税发票的，相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定，按新税率向承包商方开具增值税发票的，须对开票部分涉及到的合同（结算）金额进行相应的调整，并按照下列公式计算调整合同（结算）总价：

调整合同（结算）总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{（合同（结算）金额-开具原税率增值税发票的金额）}}{\text{（1+原税率）}} \times \text{（1+新税率）}$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
- b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
- c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求, 同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工 期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1 (A 座办公楼) 塔楼 封顶 (42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2 (B 座办公楼) 塔楼 封顶 (28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化 裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体 移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。



承包商：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

周宇



分包商：深圳文村园林股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

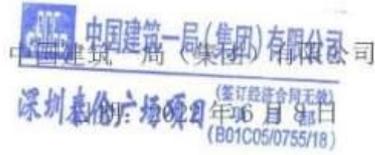
李从文印

业绩证明

兹证明由深圳文科园林股份有限公司中标的深圳泰伦广场项目
园林景观专业分包工程已完工，本项目合同金额为 38938742.66 元，

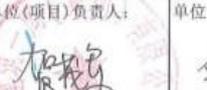
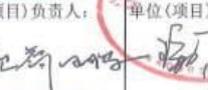
项目经理为唐海红。

特此证明！



1.2.4.2 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



1.2.4.3 获奖证书





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：唐海红、孙 潜、林瑞君、徐凯、
梁勇强、郑卫国、程口哲、林森鸿、罗旸武、
许 诺、王忠奇、李盟盟



证书编号：2023—GC3—1551

1.2.5 聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程

1.2.5.1 合同关键页

**聚变堆主机关键系统综合研究设施
园区景观绿化工程施工合同**

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程。
2. 工程地点：安徽省合肥市。
3. 工程立项批准文号：皖发改科中【2018】278号；皖发改科中【2018】551号。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：主要包括科研办公及配套设施、科研实验厂房、支撑系统包括特殊用电、特殊用水、地下工程以及常规的供气、道路、绿化景观等公用配套工程。本次招标的为园区绿化、景观等施工内容。
6. 工程承包范围：聚变堆园区工程项目用地面积 600 亩，总建筑面积 13.89 万平方米。项目用地东至科学院北路，西至谭岗路，北至杨岗路。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 31 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 28 日。

工期总日历天数：240 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分（¥57361402.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万玖仟贰佰贰拾捌元陆角壹分（¥629228.61 元）；

（2）材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000 元）。

2. 合同价格形式：_____ 总价合同 _____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____ 汪建峰 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市庐阳区三十岗 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403002792962740

地 址：

地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心（福田科技广场）

A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-36992000

传 真：

传 真：0755-82904080

电子信箱：

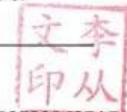
电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：光大银行深南东路支行

账 号：

账 号：7821 0188 0004 6619 2



Handwritten signature of the contractor's representative.

1.2.5.2 竣工验收报告

2021-46-52-007
2022.6.21林学俊
0250910

工程竣工验收报告

工程名称：聚变堆主机关键系统综合研发设施园区景观绿化工程

竣工日期：2022.5.26

验收组织单位（章）安徽林学园林股份有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0250910

工程名称	聚变堆主机关键系统综合研究 设施园区景观绿化工程	工程地点	合肥市庐阳区三十岗乡杨岗路与科学院北 路交口西南角	
建筑面积	m ²	工程造价	_____万元	
结构类型		层数	地上：_____层 地下：_____层	
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期	2021.5.10	竣工日期	2022.5.26	
建设单位	合肥大科装置集中区建设 有限公司	法定代表人	王西发 李从文	
单位地址	庐阳区三十岗乡古城路181号	项目负责人	王西发	
勘察单位		资质等级		项目负责人
设计单位	重庆市市政设计研究院	资质等级	风景园林工程 设计专项甲级	项目负责人 袁鹰
施工总包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质等级 及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D144147966	
法定代表人	李从文	项目经理 及证书号	汪建峰 高级工程师 1903001019349	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E111000779	
法定代表人	曹雪松	总监及 岗位证书号	李伟 00474804	
施工图 审查机构		资质等级 及证书号		
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	汪建峰	合肥大科学装置集中区建设有限公司	工程师	汪建峰
副组长	李伟	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监	李伟
	邢相宇	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		邢相宇
成员	周会	重庆市市政设计研究院		周会
	汪建峰	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	汪建峰
	徐洋洋	深圳文科园林股份有限公司		徐洋洋
	邢相宇	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	邢相宇
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：		汪建峰 汪建峰		
			 (单位公章)	
			2022年5月26日	
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

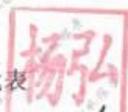
三、验收结果

0250910

验收意见：

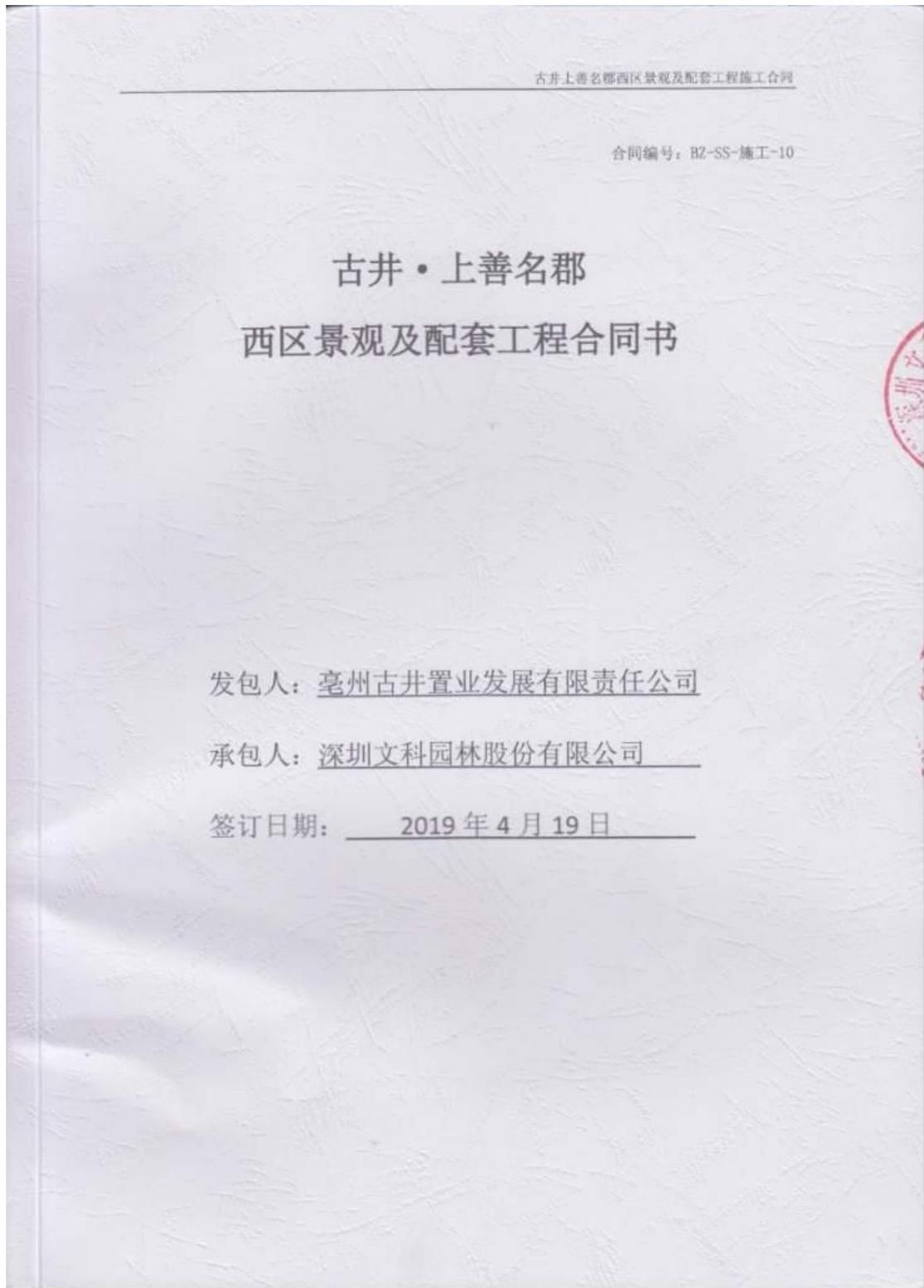
- 1、本工程为聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程，本工程验收组织形式及验收程序符合要求。
- 2、本工程绿化、景观铺装、景观给排水、照明等工程施工符合设计文件及相关建筑工程强制性标准规范，其设计功能及各项指标已实现，并验收合格和试验满足安全和使用功能要求，整个工程建设手续完善。
- 3、本工程自开工以来，严格按照规划、建管等相关法律、法规进行报建、审查，各项证件齐全。工程设计、监理等主要负责单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力，施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷。
- 4、本工程按照设计文件、《建设工程施工质量验收统一标准》和建筑工程强制性标准及相应工程质量验收规范进行验收，经验收组验收，质量等级为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表  2022年5月26日	 (公章) 法人代表  2022年5月26日	 (公章) 法人代表  2022年5月26日	 (公章) 法人代表  2022年5月26日	(公章) 法人代表 年 月 日

1.2.6 古井·上善名郡西区景观及配套工程

1.2.6.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：亳州古井置业发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古井上善名郡西区景观及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：古井·上善名郡西区景观及配套工程

2. 工程地点：亳州市谯城区桐乡路与桃园路交叉口

3. 工程立项批准文号：谯发改投资(2015)24号

4. 资金来源：公司自筹

5. 工程内容：古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程施工（详见景观及配套工程施工图纸和工程量清单）。

6. 工程承包范围：

古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装，园区内公共铺装，停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）以及园林绿化等及其他配套工程施工（详见景观及配套工程施工图纸和工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月11日。

计划竣工日期：2019年8月10日。

工期总日历天数：120天，实际开工日期以发包人或发包人

委托的监理总监签发的开工令为准。发包人可根据景观工程施工实际情况要求承包人分段施工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

非景观绿化工程质量标准：合格。

景观绿化质量标准：合格，成活率 100%；竣工验收合格后养护期二年，二级养护标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾柒万零伍佰肆拾柒元陆角贰分（¥27270547.62 元）；

签约合同价包含：

不含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰零壹万捌仟捌佰伍拾壹元零叁分（¥ 25018851.03 元）；

增值税（税率 9%）人民币（大写）贰佰贰拾伍万壹仟陆佰玖拾陆元伍角玖分（¥ 2251696.59 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：林瑞君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

人：
(签字) 刘长昊

(签字) 李文从



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： 236800 邮政编码： _____

法定代表人： 王敬新 法定代表人： _____

委托代理人： 刘长昊 委托代理人： _____

电话： 0558-5226217 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中国银行亳州分行 开户银行： 招行深圳国创支行

账号： 175 2309 59423 账号： 755915407710905

1.2.6.2 竣工验收报告

亳州古井置业发展有限责任公司 工程竣工验收单

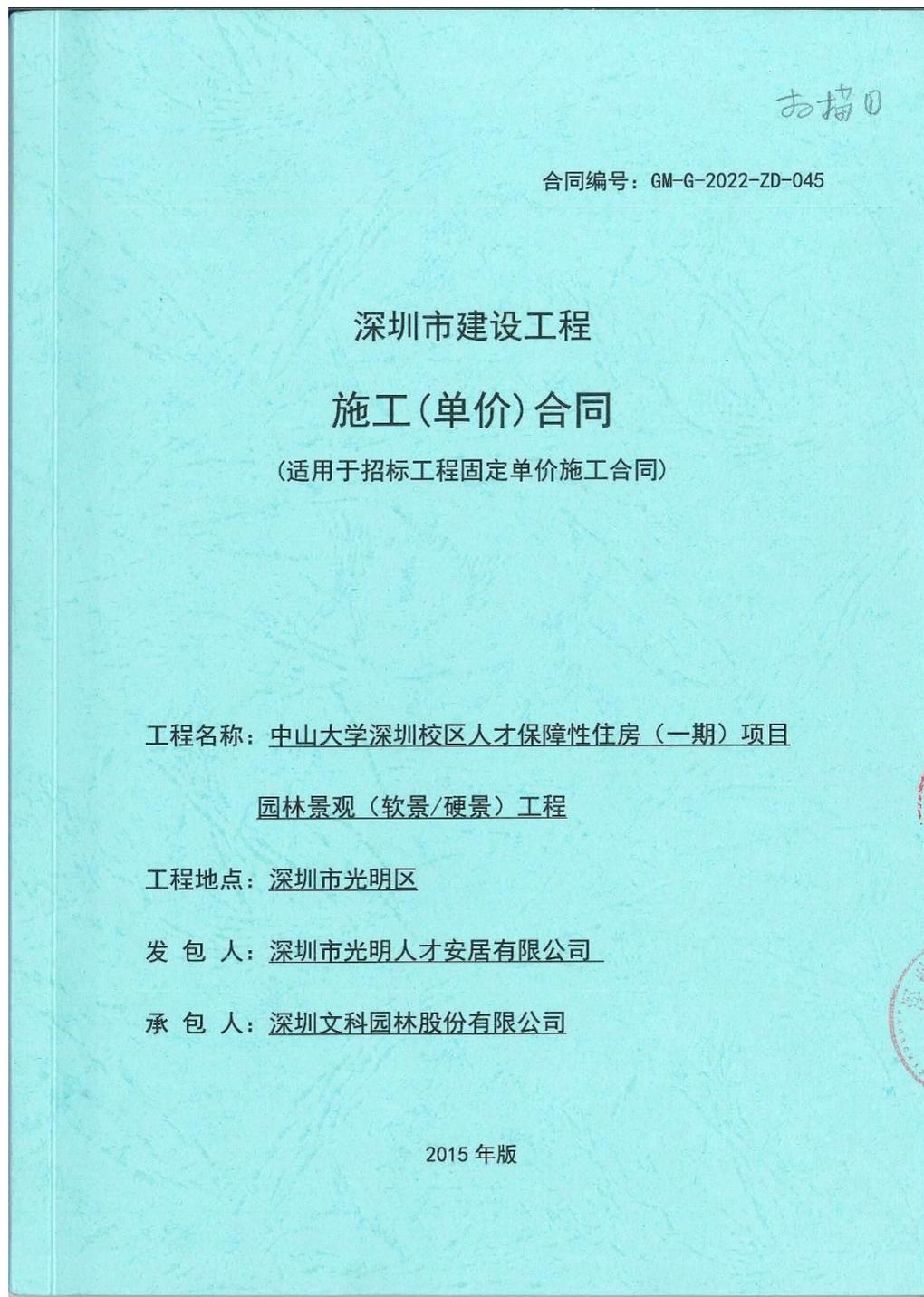
项目名称	古井·上善名郡西区景观及配套工程			
工程内容	古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装、停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）以及园林绿化等及其他配套工程施工。			
验收情况	上述工程及增项增量工程已完成，经验收质量符合要求。			
验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
结论				

1.2.6.3 获奖证书



1.2.7 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

1.2.7.1 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧,包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧,包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园,东南侧建有爱华小学,其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m²,由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%,园林景观面积约为 54908 m²。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100% %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 园林景观工程_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月12日；

计划竣工日期：2022年12月24日；

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分（¥25812690.82元），其中不含增值税合同价 23681367.72元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分（¥506586.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(¥1480000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号:7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月30日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市光明人才安居有限公司 承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: _____

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国

际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码: _____

邮政编码: 518026

1.2.7.2 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）
项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字连清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m ²	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文

五、工程竣工验收结论

本工程竣工验收严格按照国家相关法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 室外工程质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料与建设工程档案齐全、完整、签章真实完备。
3. 观感质量评定结果为：好。

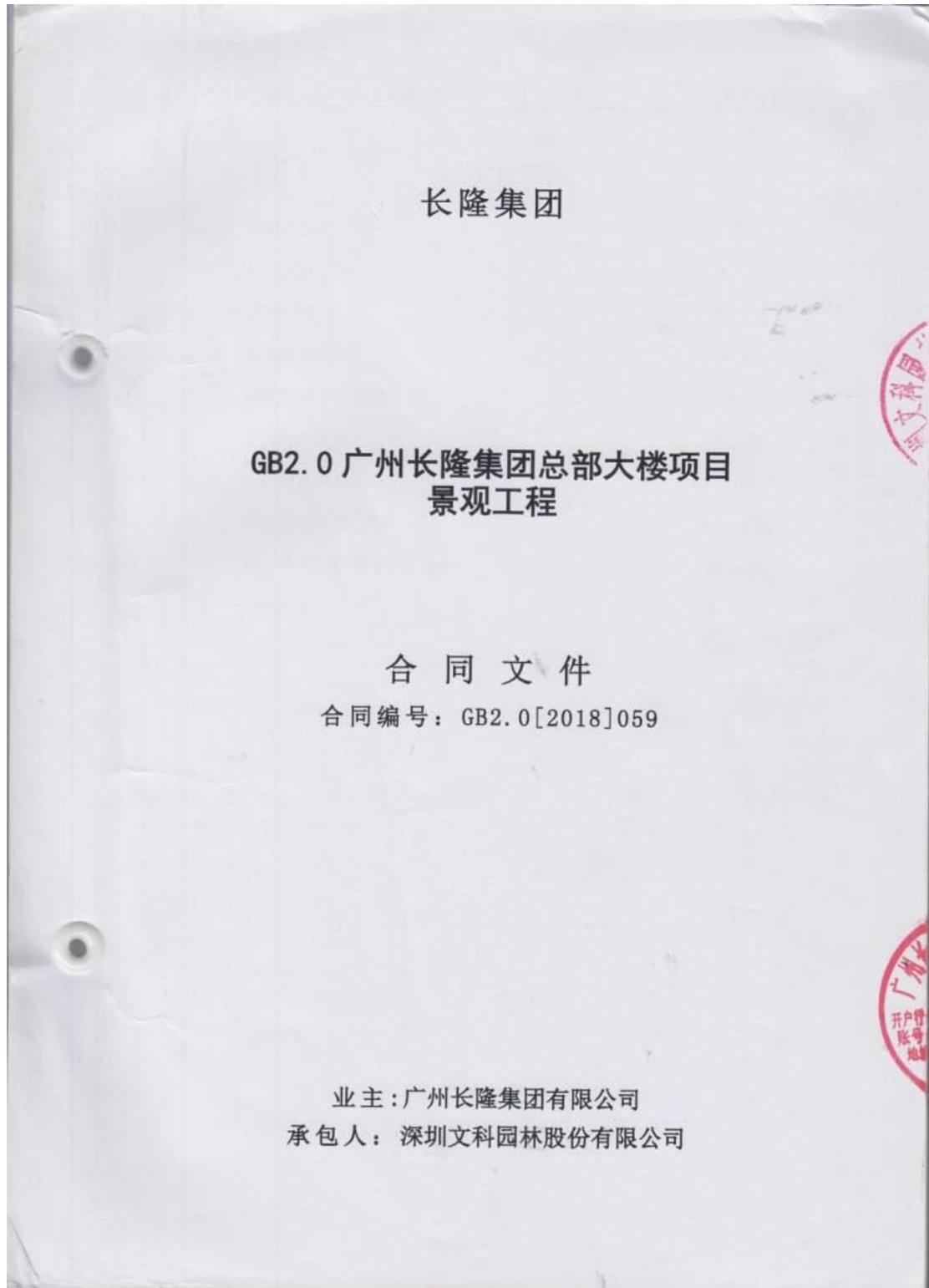
验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 林瑞君	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

1.2.8 GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程施工合同

1.2.8.1 合同关键页



承包工程 合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于广州番禺的广州长隆集团有限公司（以下简称“业主”）为一方与注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层的深圳文科园林股份有限公司（以下简称“承包人”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程，范围包括首层地面及天台景观园林区域。内容包括：围墙、沥青路（含消防车道）、地面石材、透水砖铺装、景观区域的单体建筑、水景、英石假山、出入口处玻璃雨棚、排水沟、坐凳、绿化苗木种植、水电安装等。承包方式包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸及清单为准。

1.2. 包括但不限于：1、园林建筑工程，包含水景、岗亭、景墙、平台、座椅、消防车道、广场等；2、园林绿化工程，包含绿化苗木供应及种植、种植土方回填、基肥、支撑、清理垃圾、绿化保养、其他相关配合以及相关作业机械配合等，包括护坡绿化；3、园林安装工程，包含水景电气、喷灌电气、给排水工程等。

1.3. 不在招标范围内的内容包括：场地大型土方回填、地下室顶板疏水层、加气砼砌块、EPS 泡沫板、长隆 LOGO、园林景观照明、入口道闸、交通标识及交通设施、17 层（不包含 17 层）以上园林工程、后山园林工程等。

1.4. 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主有权指定第三方来执行，总承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结

算该更改或增加工程的费用,并另外向承包人收取第三方相关结算费用的10%作为管理费用,由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.5. 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更,承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

1.6. 景观大树(胸径 $\geq 20\text{cm}$)用钢支撑,支撑面涂绿色油漆,其它支撑不作具体要求,但要综合考虑安全及美观。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同含税暂定总价人民币大写壹仟玖佰柒拾玖万柒仟柒佰贰拾玖元玖角贰分整(¥19,797,729.92元),其中不含税价为:¥17,835,792.72元,11%增值税额为:¥1,961,937.20元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款(包括但不限于11%的增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费)。承包人在任何时候不得以税款费用增加为由要求发包人增加支付任何费用。

2.3. 合同单价除合同另有说明,所有合同单价均为综合包干性质,该综合单价包括但不限于:人工费、材料费(含损耗)、机械费、管理费、利润、规费、税金等,其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款(包括11%的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费),亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素;承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价(合同另有规定除外)。除本合同规定外,全部材料及人工、税金一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同干综合单价。

2.4. 基本措施项目费用按合同包干,结算时如合同总工程量、料值、工值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的20%及以上时,此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例超出 $\pm 20\%$ 以外的部分作出相应调整,工程量除合同约定暂定数量外其余数量为干量。

2.5. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及荒、精细清洁费,合同执行过程中不另外计算费用,承包人不得籍此向业主提任何费用、工期等任何形式的补偿。

3. 本工程工期

本工程必须于2018年5月30日前竣工。承包人于竣工日期前完成(含春节、五一、

准。

10. 合同签署及地址

合同一方寄往对方通信地址之挂号信函或特快专递文件均视为对方已收悉，对方得以未收到文件或不知情为理由拒绝履行相应义务或承担相应责任，如果邮件送达情况为拒收或查无此人，亦视为已经合法送达，（承包人应在收到合同的2个工作日内签署返还业主签字盖章，承包人不得以合同未签署为由拒绝或拖延施工），双方通信地址如变更必须提前通知对方。

双方通信地址为下述地址：

业主：广州市番禺区迎宾路广州长隆集团有限公司

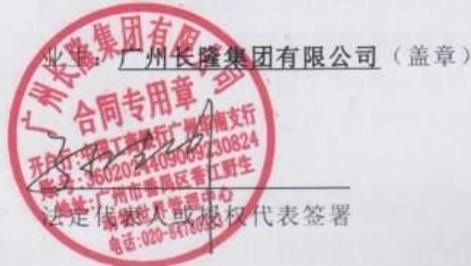
承包人：广东省深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋35、36层

合同生效及效力

本合同双方签署盖章立即生效。合同履行期间，双方应当遵循诚实信用原则，履行告知、协助、保密等义务。合同文件正本两份，业主与承包人各执一份；副本叁份，业主贰份，承包人执一份。正本、副本具备同等法律效力。

（以下无正文）

兹证明双方签订如下：



姓名与职位（正楷）



法定代表人或授权代表签署

李从文
印

姓名与职位（正楷）

签署日期：_____年____月____日

深圳文科园林股份有限公司
773162483180
中国银行深圳沙河支行

CLG18060654

长隆集团

GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目
景观工程

【GB2.0[2018]059】

补充协议一

合同编号：GB2.0[2018]087

甲方：广州长隆集团有限公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司

GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程

(GB2.0[2018]059)

补充协议一

签订时间：2018年6月 日

签订地点：中国 广州 番禺

甲方：广州长隆集团有限公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司

甲、乙双方经自愿平等协商，就 GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程 增加工程量一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程合同（合同编号：GB2.0[2018]059）”（下称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

一、GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程由于工程量增加原因需调整合同暂定总价，合同暂定总价由原合同的 19,797,729.92 元调整为 24,028,348.57 元（大写：人民币贰仟肆佰零贰万捌仟叁佰肆拾捌元伍角柒分），增加价款暂定为 4,230,618.65 元（大写：人民币肆佰贰拾叁万零陆佰壹拾捌元陆角伍分），其中不含税价为：¥3,846,016.95 元，10%增值税额为：¥384,601.7 元。

二、增加入口区、林相改造的园建工程、绿化工程及安装工程。

增加工程（详见本协议附件）应被视为原合同项下工程的一部分，并应在原合同约定的工期内完成。

三、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具有同等法律效力。

《工程量清单》共 49 页

四、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

补充说明:

根据甲方管理制度, 签署合同、协议等, 需遵守以下廉政条款:

乙方承诺: 尊重甲方的制度, 严格遵照法律和有关法规, 与甲方进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中, 不得对甲方评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费, 以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反, 乙方愿承担法律责任。同时, 乙方保证如发现甲方工作人员有索贿行为时, 立即向甲方举报, 甲方为举报人保密。

甲方(盖章):

广州长隆集团有限公司

代表人:

签约日期: 2018年6月21日

通讯地址: 广州市番禺大石迎宾路

电话与传真: 84794533. 84794500

乙方(盖章):

深圳文科园林股份有限公司

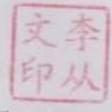
代表人:

签约日期: 2018年6月21日

通讯地址: 广东省深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

电话与传真:



项目	说明	数量	单位	合价(元)
	合同总结			
1	一号清单 基本措施项目	1	项	142,225.81
2	二号清单	1	项	4,088,392.84
2.1	入口区-园建工程	1	项	1,475,475.75
2.2	入口区-绿化工程	1	项	2,479,832.98
2.3	入口区-安装工程	1	项	133,084.11
	合计			4,230,618.65



1.2.8.2 竣工验收报告



工程（合同）竣工验收申请表

工程名称：GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程 编号：

致：广州长隆集团有限公司 （建设单位/监理单位）

我方已按合同要求完成 GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程，并通过自检合格，请予以检查和验收。

附件：
工程竣工报告、竣工资料。

施工单位（公章）：

项目经理：王德果

日期：2019.5.25

业主方/监理单位审查意见：
经初步验收，该工程：

- 1、 符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、 符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、 符合/不符合设计文件要求；
- 4、 符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收 合格/不合格，同意/不同意组织正式验收。

<p>监理单位意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>（总）监理工程师：[Signature]</p> <p>日期：2019.5.25</p>	<p>业主方意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>专业工程师：[Signature]</p> <p>项目经理：[Signature]</p> <p>工程管理部门负责人：[Signature]</p> <p>日期：6.6</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

业主方项目经理审批意见：



[Signature] 项目经理：[Signature] 日期：2019.6.12

注：工程竣工验收申请表一式六份，施工单位四份，监理单位、业主方各一份。



工程(合同)竣工验收意见表

工程(合同)竣工验收通知单

编号:

工程项目名称	GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程	合同号	GB2.0[2018]059
施工单位验收意见	<p>本工程已完工,符合国家法律、法规、现行工程建设标准,竣工资料已齐备,现我司申请工程竣工验收,请予以检查及验收。</p> <p>项目经理: <u>李德承</u> 技术负责人: <u>李德</u> 日期: <u>2019.5.25</u></p>		
监理单位验收意见	<p>本工程 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合国家法律、法规、现行工程建设标准, <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意工程竣工验收。</p> <p>整改意见:</p> <p>(总)监理工程师或总监代表: <u>李林松</u> 日期: <u>2019.5.15</u></p>		
使用单位验收意见	<p>本工程 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求, <input type="checkbox"/> 同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意工程竣工验收。</p> <p>整改意见: <u>有不同意见,原因如下:</u></p> <p>1. 景观工程,以便核对,合同只给范围,没有实际清单。 2. 4号水池漏水。 3. 园林开荒,杂物清理。 4. 大堂水池绿化水管材料质量供水不稳。 5. 大堂风机,风井未封,存在漏水。 <u>李德承</u> 日期: <u>2019.8.14</u></p>		
设计中心验收意见	<p>本工程 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合设计技术管理要求, <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意工程竣工验收。</p> <p>整改意见:</p> <p>验收人: <u>任怡明</u> 日期: <u>2019.7.5</u></p>		
成本中心验收意见	<p>本工程 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合合同要求, <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意工程竣工验收。</p> <p>整改意见:</p> <p>验收人: <u>王中</u> 日期:</p>		
业主方工程管理部门验收意见	<p>本工程 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合工程施工管理要求, <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足设计、合同要求, <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意工程竣工验收。</p> <p>整改意见:</p> <p>验收人: <u>李德承</u> 日期: <u>6.6</u></p>		

注: 1. 本表一式六份, 施工单位, 监理单位, 业主方工程管理部门, 设计中心, 成本中心, 使用单位各一份。 2. 本表须加盖业主方法人公章方可有效。



工程（合同）竣工验收证明书

工程名称	GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程	合同编号	GB2.0[2018]059
业主方	广州长隆集团有限公司	开工日期	2018.3.20
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	竣工日期	2019.1.22
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	合同工期	
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	合同造价	24028348.57
承建项目名称		实际完成情况	

兹证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自 2019年10月12日 起计，至 2021年10月12日 结束。

<input type="checkbox"/> 施工单位	<input type="checkbox"/> 监理单位	<input type="checkbox"/> 物业管理部	<input type="checkbox"/> 业主方 工程管理部门	<input type="checkbox"/> 业主方 设计管理部门	<input type="checkbox"/> 业主方 成本管理部门
评定质量等级： (盖章) 验收人： 	评定质量等级： (盖章) 验收人： 	评定质量等级： <u>合格</u> (盖章) 验收人： 	评定质量等级： (盖章) 验收人： 	评定质量等级： (盖章) 验收人： 	评定质量等级： (盖章) 验收人：

参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	文科园林	盖德兴				
	宏达	李昕	李			
	长隆	刘松光				
《工程（合同）竣工验收通知单》编号： 长隆 文册						

注：本表用于结算，一式六份，施工单位四份，监理单位一份，业主方留有一份。

1.2.8.3 获奖证书



1.2.9 北海银基国际滨海旅游度假中心项目水世界园林景观工程

1.2.9.1 合同关键页

ENJOY银基 水世界园林景观工程施工合同

合同编号: 【YJBH-SSJ-2020-028】

**北海银基国际滨海旅游度假中心项目
水世界园林景观工程施工合同**

工程名称: 北海银基国际滨海旅游度假中心一期项目水世界园林景观工程
工程地点: 广西北海市银海区西村港竹林盐场

发包人: 北海晟腾文化旅游投资有限公司
地址: 北海市银海区政府行政中心副楼 410 室 10 号
联系人: 杨磊 电话: 0779-2665656

承包人: 深圳文科园林股份有限公司
资质等级: 市政公用工程施工总承包贰级
证书编号: 91440300279296274G
地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 (福田科技广场) A 栋 35、36 层
法定代表人: 李从文 项目负责人: 周光辉
联系人: 周光辉 电话: 13424548898
签订日期: 【 2020 】年 【0】月【20】日

北海银基国际滨海旅游度假区一期项目

水世界园林景观工程施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：【北海晟腾文化旅游投资有限公司】

承包人（以下简称“乙方”）：【深圳文科园林股份有限公司】

甲方委托乙方承担北海银基国际滨海旅游度假区一期项目水世界园林景观工程施工承包，为明确甲、乙双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑安装工程承包合同条例》及国家、地方有关法规和规章，结合本工程具体情况及招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 项目名称：北海银基国际滨海旅游度假区一期项目水世界园林景观工程；

2. 项目地点：广西北海市银海区西村港竹林盐场；

3. 工程概况：北海银基滨海旅游度假区一期项目包括北海之夜、冰雪世界、水世界、乐园酒店等项目，占地面积约 1421 亩。水世界和冰雪王国总投资约为 240280 万元，项目总占地约 400 亩，总建筑面积 44000m²，山体包装 80000m²，水世界约 300 亩。本次园林景观工程为水世界园林景观工程，其中景观绿化约 84585m² 及其他景观配套施工。

4. 工程内容：北海银基滨海旅游度假区一期项目水世界园林景观工程图纸范围内的硬景工程、软景工程和给排水工程。工程施工范围（包括但不限于以下内容，具体详见施工图及清单）：

4.1 硬景工程：铺装、水景、树池、围墙、栏杆、铁艺门、廊架、坐凳等；

4.2 软景工程：工程范围内所有绿化苗木的供应（除甲供外）、苗木的施工、栽种及养护、种植土方造坡整形等；软景工程养护期 2 年；

4.3 给排水工程：给排水管材管件、管沟开挖回填、排水沟、排水板、雨水口、落水口等。

4.4 养护期要求：苗木养护期为两年，养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡苗木免费更换（大苗木养护期限结束前的半年内，仍出现苗木死亡、病虫害、长势不佳、养护不到位等达不到交付要求的情况，该部分补植苗木的养护期限自合同养护期结束之日起顺延半年；如需补植苗木量过少，在不影响景观效果的前提下，经与甲方协商并获得甲方同意后，按实际数量及苗木清单价直接扣除。）；铺装、园林建筑等硬质景观养护期两年，损坏在一周内修复好，时令草花植

六、材料设备的标准

1. 乙方进场用于本工程的主要设备、材料，质量应满足国家及行业有关规范、标准的相关要求，具有国家安全产品认证书和质量合格证，品牌、型号、规格同乙方投标时所报一致，同时满足图纸设计及甲方要求。
2. 由乙方采购的苗木、花卉等，需符合设计要求，如不符合要求，按附件六《水世界园林景观工程技术标准》要求处理。发包方工程师验收不合格的苗木、花卉等无条件退场。
3. 由乙方采购、供应，需要甲方选型、认定的材料、设备、成品、半成品，承包人需提前7天报甲方批准认可，否则导致工期延误的违约责任由承包人负责。甲方对安装工程、硬质铺装工程主要材料提前认可样品，合格的样品经过封存，做为材料进场验收的依据，甲方工程师验收不合格的材料，乙方一律无条件清退出场，并无条件更换为甲方验收合格的材料。
4. 有约定的特殊物料在使用前需将质量保证资料提交甲方、经书面同意或确认封样后方可用于本工程，其他材料均须经发包人现场工程师认可。
5. 乙方负责采购的材料、设备应按时供应到现场。如延期到达，则工期不顺延，按延误工期承担责任。
6. 采用的原材料及成品应进行进场验收。硬装及给排水材料具有出厂材质证书和必需的试验报告，并按照国家相关检验标准进行检验合格后方可使用。凡涉及安全、功能的原材料及成品应按规范进行见证取样、送样复检。

七、承包方式、合同价款及付款方式

1. 本合同采用固定单价包干模式，除合同另有约定外，合同单价不予调整。包工、包料、包质量、包工期，包安全文明施工、包垃圾清运等。

2. 合同价款

2.1 清单计价，全费用综合单价包干，工程量按实结算。本合同暂定总价为总金额（人民币，大写贰仟贰佰伍拾万元整）（RMB 22500000.00元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写贰仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角肆分）（RMB 20642201.84元），合同增值税金额（人民币，大写壹佰捌拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角陆分）（RMB 1857798.16元），增值税采用计税方式A（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率9%，如出现税率变动，则需按国家税务总局颁发的适用税率相应调整）。

- 2.2 上述合同价款包括所有人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、垃圾清运（垃圾清运至甲方指定地方）、成品保护、结晶养护、材料检验检测费、间接费、管理费、利润、风险费、税金和完成

ENJOY银基

水世界园林景观工程施工

- 附件十四 《治安、防火责任协议书》
- 附件十五 《承包人营业执照》
- 附件十六 《承包人资质证书》
- 附件十七 《法人身份证复印件》

(以下无正文, 为合同签章页)

甲方(公章):

法定代表人:

日



乙方(公章):

法定代表人:

日期: 2020年10月20日



深圳文科园林股份有限公司
79290155200000441
浦发银行深圳福田支行

1.2.9.2 竣工验收报告

工程验收整改意见表

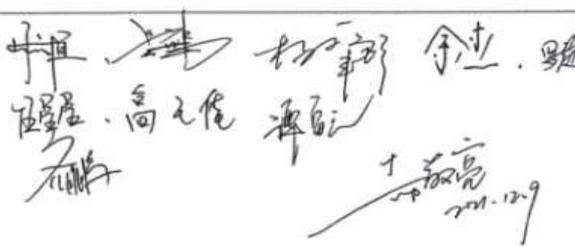
工程名称: 北海银基国际滨海旅游度假区中心一期项目水世界园林景观工程			
施工单位: 深圳文科园林股份有限公司		验收日期: 2021年12月9日	整改限期: 2021年12月12日
验收参加部门: 银基工程部, 设计部, 招采部, 成本部, 运营部, 监理单位, 文科园林			
验收参与人员: 韩培利、齐鹏、杨磊、余杰、郝敬亮、谭富元、罗璇、伍星星、高王佳、蒙伦、杨肇群、林元恒、吴开猷、周光辉、钟德健、郑秀敏			
验收内容	验收意见	施工单位回复	复验结果
工程质量	部分苗木死亡需要更换	公司已出具承诺书, 年后更换	
	地被、草皮修复更换及施肥	11月30日前已经实施完毕	已组织完成
	华南苏铁等病虫害治理	11月30日前已经组织杀虫	已组织完成
	游客中心台阶石材裂口	12月12日前组织更换修复	已组织完成
	竞技池栏杆锈蚀	11月30日前已经除锈保养	已组织完成
	互动广场地漏脱漆	11月30日前已经组织补漆	已组织完成
	汀步损坏修复	11月30日前已经更换完毕	已组织更换
	排水沟卵石修复整理	11月30日前已经修复整理	已组织修复
	移植华南苏铁、鱼尾葵	11月30日前已经移植	已组织完成
	扶正园区内所有歪斜乔木	11月30日前已经扶正完毕	已组织完成
	补种或更换长势不良肾蕨、毛杜鹃	11月30日前已经更换	已组织完成
	3号更衣室入口处、SPA池东侧花池种植土降低	11月30日前已经整改完毕	已组织完成
	部分乔木病虫害防治(凤凰木、小叶榕)	11月30日前已经杀虫	已组织完成
	草坪与地被分界处需挖SCM的沟槽	11月30日前已经整改完毕	已组织完成
	2号更衣室前翠芦莉长势不好	12月13日前组织补种和施肥	已组织完成
	4号更衣室边毛杜鹃长势不好	12月13日前组织更换	已组织完成
	大水寨边胡椒木人为踩踏损坏	12月13日前组织修复	已组织完成
竞技池六月雪人为踩踏损坏	12月13日前组织修复	已组织完成	



工程竣工验收意见表

工程合同编号: YJBH-SSJ-2020-028

共 3 页第 1 页

工程名称	北海银基国际滨海旅游度假区中心一期项目水世界园林景观工程		合同造价	2250 万元	
建设单位	北海晟腾文化旅游投资有限公司		施工单位	深圳文科园林股份有限公司	
合同开、竣工日期	2020-10-20 至 2021-4-30	实际开、竣工日期	2021-03-10 至 2021-11-30	竣工验收时间	2021-12-09
工程遗留(甩项)情况	<p align="center">激流勇进片区暂无施工条件</p> <p align="right">2021 年 12 月 9 日</p>				
验收组人员名单	<p align="center">  </p> <p align="right">2021 年 12 月 9 日</p>				
验收方案	<p>1、工程概况:北海银基滨海旅游度假区中心一期项目包括北海之夜、冰雪世界、水世界等项目,占地地面积约 1421 亩。水世界和冰雪王国总投资约为 240280 万元,水世界占地约 300 亩。本次园林景观工程施工项目为水世界园林景观工程,其中景观绿化 70585m² 及其他景观配套施工。</p> <p>2、验收依据:依据国家及地方现行相关施工及园林绿化施工验收规范、标准的合格要求,满足招标文件分包界面划分及技术规格书的要求,满足质量目标。</p> <p>3、验收参加部门:银基工程部、设计部、招采部、成本部、运营部,监理单位,文科园林等。</p> <p>4、验收参与人员:韩培利、齐鹏、杨磊、余杰、郝敬亮、谭富元、罗骏、伍星星、高王佳、蒙伦、杨肇群、林元恒、吴开焱、周光辉、钟德健、鄢秀敏等。</p> <p>5、验收程序:由施工单位汇报工程完成情况,对施工单位报验资料进行核查,对施工单位现场所做工程进行现场检查,各部门发表验收意见。</p> <p>6、验收要求:按照《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市园林绿化工程施工及验收规范》的验收要求,对工程项目做出独立、公正验收评价。</p> <p align="right">2021 年 12 月 9 日</p>				



2021



投资



2021

工程竣工验收意见表

工程合同编号: YJBH-SSJ-2020-028

共 3 页第 2 页

对工程质量和各管理环节的全面评价: 深圳文科园林股份有限公司在施工过程中科学计划, 周密组织, 按图施工, 严格把控工程质量; 听从甲方施工指令, 保质保量, 加班加点, 保证了项目顺利推进, 确保了水世界如期开园; 施工中按照工程建设与验收标准及设计要求, 圆满完成施工内容, 经检查验收, 施工质量合格。

主管工程师签字:



2021 年 12 月 9 日

主管工程师填写



工程竣工验收意见表

工程合同编号: XJBH-SSJ-2020-028

共 3 页 第 3 页

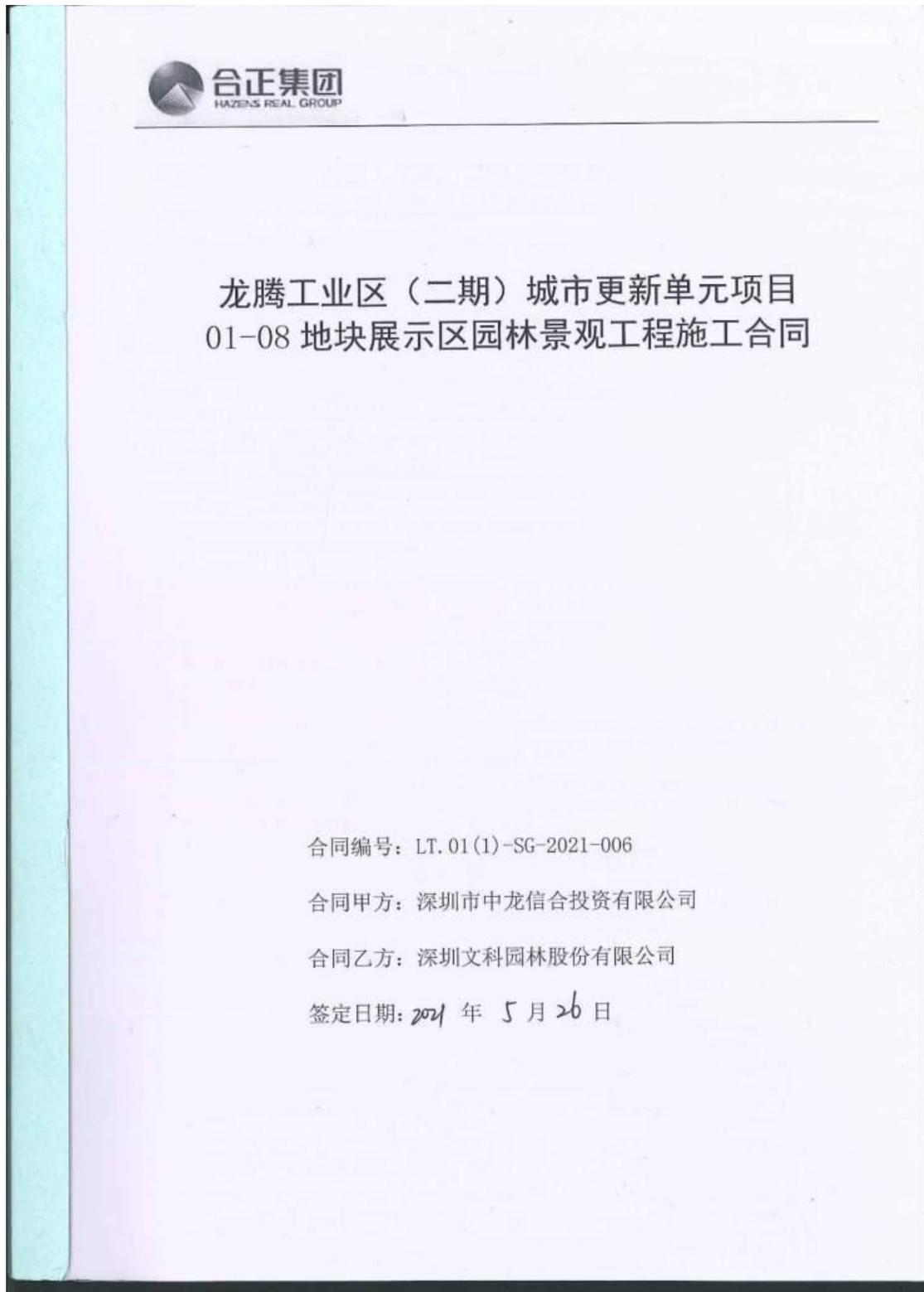
验收意见	施工单位意见	意见: 同意 验收合格. 参加人: 李秀敏, 钟德祥 项目负责人: 周光祥 单位负责人: 周光祥 2021年12月9日
	监理单位意见	意见: 合格. 参加人: 钟德祥 项目负责人: 钟德祥 单位负责人: 钟德祥 2021年12月9日
	工程管理部意见	意见: 验收合格 参加人: 余进, 李响 项目负责人: 李响 2021年12月9日
	设计管理部意见	意见: 验收合格 参加人: 李响 项目负责人: 李培刚 2021年12月9日
	招标采购部意见	意见: 验收合格 参加人: 李响 项目负责人: 李响 2021年12月9日
	成本管理部意见	意见: 验收合格. 参加人: 李响, 高文俊 项目负责人: 李响 2021年12月9日
	运营意见	意见: 1. 确认目前运营情况符合合同约定要求。 2. 运营期间应加强设备维护, 做好日常巡检, 发现问题及时处理。 参加人: 李响 项目负责人: 李响 2021年12月9日
综合验收等级:		

1.2.9.3 获奖证书



1.2.10 深圳龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程

1.2.10.1 合同关键页



- (4) 乙方施工涉及进口产品的,本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用,乙方需确保按正常渠道入关,并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查,乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用;
- (5) 除合同约定可调整部分的价格外,其他为不可调价格,具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外,其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》,其中所列工程量仅供参考,实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算,非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内,所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率内的项目,结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费,此费用由甲方计给总承包单位。

第三条 结算方式

1. 除清单包干项外,工程量按实结算,综合单价按附件清单。
清单包干项除删减区域以及设计变更引起的工程量变化结算按实增减差额外,其他区域的工程量和价格结算不作调整。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形,变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下:
 - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价;
 - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的,则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据,定时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价,下浮率为 16 %;
 - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价;
 - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价;
 - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的,价格按如下方式计取:
 - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后,由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量,并以此作为将来结算依据,甲供材料/设备由乙方保管,保管费按清单约定比率计取;
 - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划,如乙方提供计划数量过多或过少,导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用,则该部分费用(包含因退货补货产生的额外费用)由乙方承担;
 - (3) 甲供材料/设备结算:甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗,节省或浪费的费用由乙方独享,甲方不予干涉,甲供材料浪费/节省款的计算方法为:按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A,乙方实际领用材料数量为 B, (B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节省款(正值为浪费,负值为节省)。

第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后,乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间,并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认,按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算,在 75 (日历天) 内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行,经监理工程师及甲方书面签字确认后,工期可以顺延:
 - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期;
 - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上;
 - (3) 不可抗力,指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

第五条 工程款支付

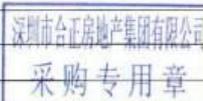
1. 工程款支付方式:
 - (1) 合同生效且甲方通知进场后一个月内,甲方支付合同价款总额(不含暂定款)的 10% 作为预付款,若乙方书面声明无需甲方支付 10% 预付款,则免于提供预付款保函,且该等款项将在工程验收合格后一并支付。乙方提供的预付款保函需为无条件银行保函,保函期限为半年,开具保函所产

- 生的费用由乙方自行承担；
- (2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；
 - (3) 工程全部完工且验收合格或展示区完工且验收合格，废料废渣清运完毕，累计支付至全部产值或展示区产值的 90%；
 - (4) 结算完成后 2 个月内，累计支付至结算价款总额的 97%；
 - (5) 留结算价款总额的 3% 作保修金，保修期满后无质量及其他问题，甲方与乙方在一个月内存息结清余款。
2. 工程款支付的资料要求及扣款：
- (1) 乙方付款前须向甲方提供合同执行时相应税率的增值税专用发票，乙方延迟提供发票的，甲方有权相应延迟付款而无须承担任何责任；
 - (2) 每次付款的依据为乙方的增值税发票、甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表、经乙方盖章确认的已付款清单；
 - (3) 若乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用直接从甲方支付给乙方的任何款项中扣回，无需征得乙方同意。

第六条 发票要求

1. 乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税专用发票的，甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任，直至乙方开具合格票据之日，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。
2. 乙方向甲方开具的增值税专用发票，应满足以下开票要求：
 - (1) 先开票后付款，发票查询和认证合格后才付款；
 - (2) 收款单位必须是乙方营业执照上的全称；
 - (3) 票据信息必须与合同内容、合同双方信息一致；
 - (4) 项目齐全，与实际交易相符。
3. 乙方提供给甲方的发票必须是合法有效的增值税专用发票。本合同下甲方应支付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价及违约金、赔偿、奖励金等价外费用，乙方均需向甲方开具增值税专用发票。
4. 发票须在双方确定进度款金额后 3 个工作日内开具，保修金发票须在收到保修款之前最后一笔结算款时同步开具。
5. 甲方须提供相关资料协助乙方开具发票。
6. 如因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，并向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。
7. 本合同下涉及乙方应向甲方支付违约金、罚款、赔偿等费用等，由于甲方并不向乙方提供服务，无须缴纳增值税，甲方收款时只需向乙方提供收据收款，不负责提供发票，乙方以应收工程款抵应支付的违约金、赔偿费用的，则乙方仍须按包括抵扣的违约金、赔偿费用的应付总金额提供发票。
8. 本合同开票信息如下：提供发票请在备注栏注明项目地址及项目名称（项目地址精确到街道，项目名称不分期）

单位名称：	深圳市中龙信合投资有限公司
统一社会信用代码：	91440300071771347D
注册地址：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 29 号龙年大厦 2010
财务电话：	0755-84655130
开户行名称：	工商银行深圳福田支行
开户行账号：	4000023309200620071
项目地址：	深圳市龙岗区吉祥路
项目名称：	龙岗区龙腾工业区（二期）城市更新单元



第七条 工程质量及检验标准

1. 按照国家现行“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”和其他与本工程有关的现行国家、地方规范及标准，本工程质量等级应达到合格。
2. 对于乙方提供的，按国家及地方规范要求强制送检的产品，须进行“见证取样和送检”，送检的检测单位为具有检验资质的第三方权威质量检测机构，检验费用由乙方承担。
3. 工程质量必须符合设计、规范和标准要求，质量不合格者应按甲方或监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方承担，工期不予延长。
4. 乙方应根据甲方及监理工程师的指令，及时提供工程有关的技术资料，如材料出厂合格证、样品、试验报告等的影印件或原件，服从甲方及监理工程师对工程质量的监督管理。
5. 工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知甲方及监理工程师进行检查，重要的项目或部位应按要求书面通知工程质量监督及设计等单位共同检查。
6. 凡已经甲方或监理工程师验收的隐蔽工程，当甲方提出对其重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。若检验合格，甲方承担由此发生的费用；检验不合格，乙方承担由此发生的费用。
7. 本工程竣工验收后，甲方按照法律、法规规定申报相关政府主管部门进行备案，乙方应配合甲方办理相应的备案手续。

第八条 双方责任

1. 甲方责任
 - (1) 甲方委派 张遇春 为本工程负责人，联系电话 13713932110，职权为代表参与工程质量、安全、进度的管理、参与隐蔽工程的验收，以及代表甲方协助乙方办理工程各种手续；
 - (2) 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、隐蔽工程验收，负责设计变更的签证；
 - (3) 审核确认乙方提供的图纸资料、施工组织设计；
 - (4) 按时向乙方拨付工程进度款，及时办理工程结算；
 - (5) 组织工程竣工验收，办理竣工、交工手续；
 - (6) 向乙方提供有关图纸四套及有关资料。
2. 乙方责任
 - (1) 委派驻施工现场履行合同的代表 张斌，联系电话 13480170002，乙方更换前述代表，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换；
 - (2) 负责协助甲方完成工程的报批报建，并承担乙方应向政府主管交缴的各项费用，按时向甲方缴纳施工用水用电费；
 - (3) 严格按照施工工序及施工规范要求，精心组织施工，按承包范围在规定时间内保质保量完成合同工作内容；
 - (4) 作为有经验的专业施工单位，在收到图纸后及施工过程中有义务对图纸进行深化/优化，提出合理化建议，否则，因施工过程中明显的图纸设计不合理或设计错漏导致的损失由乙方承担，工期不顺延，乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担；
 - (5) 如有需要，应对现场场地状况进行改善，使之能达到满足本工程顺利施工的条件，费用根据合同约定；
 - (6) 施工时注意对原有或第三方在施工场地内的建筑物、构筑物、成品、半成品等设施的保护，如出现破坏，发生的修复或其他费用由乙方负全部责任；
 - (7) 工程竣工验收时，提交竣工资料一式四套，包括竣工图、施工中间检查记录、各种原材料的材质证明；
 - (8) 向甲方提供施工组织设计，服从甲方和监理工程师的指挥，按甲方和监理工程师的指令和设计图纸进行施工；
 - (9) 乙方所派驻的上述代表表现不能令甲方满意，应在接甲方正式书面通知后一周内更换；
 - (10) 与总包及有关分包单位核对各专业图纸间的统一的尺寸、标高等，按甲方或监理工程师要求及时提供相关的数据，防止出现因轴线尺寸、标高不清造成的差错；
 - (11) 需先做样板的工程，经甲方相关人员认可后方可全面施工，施工样板的施工费用已含在合同价内，不再另行计费；
 - (12) 每道施工工序完成后，进入下一道工序前，必须经过甲方及监理工程师的验收签字认可；

- (13) 确保参与本项目建设的工人工资正常发放, 因乙方拖欠工人工资, 导致工人停工或聚集讨薪, 所欠薪金经当事人班组长及班组 51% 以上工人签字确认后, 甲方有权代乙方将所欠工人工资如数发给工人, 代发款项直接从当期应付工程款中扣除。
- (14) 乙方每月需严格按照政府关于《保障农民工工资支付条例》的规定执行, 并配合总包完成相关资料上传。如由总包统一支付工资, 则乙方需提前转入足额款项给总包, 并配合总包完成相关资料上传。乙方不得由此增加任何费用。

第九条 材料、设备供应及检验

1. 由甲方供应的材料、设备, 甲方在所供材料设备到货前 24 小时通知乙方, 双方共同验收并交接给乙方。乙方接收后, 负责保管责任, 丢失或损坏由乙方负责赔偿。如甲方所供应的材料不符合合同及标准规范要求时, 乙方可以拒绝接收、保管, 由甲方运出施工现场并重新采购。
2. 由乙方供应的材料、设备, 承包人应在材料设备到货前 24 小时通知发包人, 双方联合验收。乙方应保证符合设计、标准规范的要求, 并提供质量合格证明, 对材料设备质量负责。
3. 乙方供应的材料设备与设计、标准规范要求不符时, 应按甲方要求的时间内运出施工现场, 重新采购符合要求的材料设备, 承担因此产生的费用由乙方自行承担, 由此延误的工期不予顺延。如乙方已采用了不符合设计、标准规范要求的材料设备, 则应按甲方要求负责修复、拆除或重新采购, 并承担因此而产生的费用由乙方自行承担, 由此延误的工期不予顺延。如乙方不执行甲方要求的, 则甲方有权另请第三方执行该要求, 并向其支付有关费用, 所有因此产生或伴随产生的费用乙方承担。
4. 乙方供应的材料设备, 乙方应承担其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护, 并承担因货物运输引起的民事和刑事责任。
5. 若有甲方指乙购的材料, 甲方按约定验查, 验查时乙方应提供原材料出厂证明和检验合格证明资料, 材料经验收合格后方可用于施工。
6. 甲方对乙方提供的材料认为可能有质量问题而提出复验的, 乙方应按国家规定复验, 经复验合格的, 复验费由甲方承担; 复验不合格的, 复验费用由乙方承担, 并将材料无条件的进行更换且不得因此而延误工期。

第十条 安全及文明施工

1. 乙方应按安全施工有关规定, 采取严格、科学的安全防护措施, 确保施工安全和第三方人员的安全, 确保上岗工作人员均经过相应安全培训, 持有相关资格证书; 施工中乙方人员所发生伤亡及因乙方原因发生的一切伤亡、火灾等安全事故由乙方承担全部责任, 并立即以书面上报市建设主管单位和监理工程师。
2. 乙方应遵守和有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定, 否则由此引起的一切后果均由乙方承担。
3. 施工中及时清运垃圾, 保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场, 达到竣工验收要求。
4. 施工现场不提供住宿条件, 不允许搭设食堂, 除少数保安和仓库保管员外, 其他人员不得住宿在现场, 由乙方自行解决。
5. 乙方应遵从甲方及监理工程师的管理规章制度和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护等工作。

第十一条 设计变更或修改

1. 图纸的修改、变更须经设计单位和甲方书面确认方才有效, 并及时提交甲方指定的移动审批平台审批。
2. 乙方在工程中的材料代用应经甲方书面同意, 修改后的造价按双方认定的单价以实际工程量计算。
3. 对于甲方提出的设计变更, 乙方须按甲方要求的时间执行, 不得以变更造价未达成一致拒绝执行, 否则, 按乙方拖延工期处理。
4. 乙方在施工中发现设计有错误或严重不合理的, 有责任及时书面通知甲方, 甲方与设计单位商定后并提出修改或变更设计文件, 乙方在收到设计变更或甲方指令后方可继续施工。

第十二条 竣工验收

1. 乙方认定工程具备竣工验收条件, 应提前五天书面通知甲方及监理工程师准备验收, 同时按

采购专用章

2. 甲方及监理工程师在收到书面通知及完整的竣工资料后组织有关部门会同乙方按本合同约定的标准进行验收, 验收结果未达到本合同要求的, 乙方须无条件进行整改直至达到合同要求, 如果整改时间影响项目的其他工程正常验收的, 整改所用时间按延误工期考虑。
3. 本工程竣工验收后十天内, 应无条件及时将相关机械设备、临建等乙方的设施撤离本项目; 否则, 甲方有权委托第三方将乙方的相关设施清理出本项目, 委托费用及租用场地的费用直接从乙方尾款中扣除。
4. 对有验收备案特殊要求的单项工程, 在取得各项验收合格证/备案证明文件后及时提供给甲方, 保证整体工程的竣工备案及入伙按计划完成, 如因此影响甲方工作计划的, 甲方将有权按照乙方延误工期处理, 并取消以后与乙方合作并保留乙方造成甲方所有损失的赔偿权利。

第十三条 工程保修

1. 保修期以工程竣工验收合格并正式移交甲方 (提供完整竣工资料), 双方在移交证书上签字之日起计算, 保修期限为 2 年, 防水工程 5 年, 绿化养护期 1 年 (超出 1 年的按合同清单超长养护费以月计算)。双方在验收合格后 30 个工作日内办理移交工作。
2. 乙方在接到甲方书面或电话维修通知后的当天 (24 小时) 之内应派专业维修人员到现场进行维修; 危及生命财产安全的重大维修, 乙方必须在接到通知 2 小时内进场维修。因维修不及时或维修不当所造成的人身、财产损失, 由乙方承担全部损失。乙方维修不及时, 甲方另行委托第三方进行维修, 所发生的维修费用由乙方承担, 甲方有权自工程保修金中相应扣除, 工程保修金不够抵冲维修费用的, 乙方应补足, 甲方另有损失的, 乙方应当另行赔偿。
3. 因产品或施工质量问题的, 乙方负责免费维修, 属于使用不当原因造成的损坏, 甲方承担发生的一切费用。
4. 乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度, 若在户内则应接受业主的监督, 并做到现场文明施工, 举止礼貌, 工完场清。

第十四条 保险和施工证件

1. 本工程中参与施工的所有人员/财产发生的人身意外伤害, 以及因乙方施工原因造成第三方人员/财产意外伤害, 乙方应负责处理。乙方应对前述责任事项自行投保, 投保费用已包含在本合同总价中, 甲方无需另行支付。施工过程中因乙方原因造成任何人员伤亡/财产损失, 乙方应及时、依法申请保险理赔, 乙方未购买相关保险的, 乙方应自行承担相关赔偿费用, 不得因此影响甲方工程进度, 否则, 乙方应承担工期延迟的违约责任。
2. 乙方人员进入施工现场之前必须为所有人员办理好“门禁/进出卡”, 如因乙方未办理“门禁/进出卡”而遭到总包单位拒绝进入施工现场或政府部门的检查, 乙方必须承担一切责任。

第十五条 违约责任

1. 任何一方不能全面履行合同条款, 均属违约, 违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担, 除非双方协议终止或按约定解除本合同, 违约方承担违约责任后仍必须履行合同。
2. 工期延期违约金按附件《龙腾项目产业楼展示区园林景观工程技术要求及质量标准 (2021.3.24 修改)》执行; 延期达 30 日以上的 (含本数), 甲方除有权选择继续要求乙方承担违约金, 或解除本合同。
3. 乙方未经甲方书面同意擅自进行材料代换的, 每发生一次, 甲方有权要求乙方按照代换材料金额的 20% 承担违约金, 同时, 乙方应按照甲方要求, 无条件将代换的材料恢复成合同约定的材料标准, 发生 3 次以上的 (含本数) 的, 甲方有权选择解除本合同。
4. 乙方工程质量未达到合同约定标准, 第一次按整改处理, 整改后仍无法通过验收的, 罚款 1000-3000 元, 第二次整改后仍无法通过验收的, 罚款 3000-10000 元, 同时甲方有权向乙方公司发出正式书面质量通报, 在公司层面无法解决的情况下, 甲方有权另行委托第三方进行整改, 所产生费用应由乙方承担, 并要求乙方承担本合同总价 5% 的违约金。若甲方同意让步接受, 甲方有权要求乙方承担本合同总价 10% 的违约金。
5. 因乙方施工进度滞后影响其他单位的进度达 7 日以上的, 并在甲方通知的期限内仍未整改完成的, 甲方有权单方面解除本合同, 并委托其他单位进行施工。
6. 乙方保证本工程顺利通过竣工验收, 若未能顺利通过相关验收, 一切整改的费用包括造成的工期延误、第三方的索赔、甲方的损失等均由乙方承担。乙方对产品质量及施工质量负全部责任, 由此造成甲方及第三方的经济损失, 乙方负责赔偿并免费修复。
7. 如果乙方违约, 甲方有权利扣减乙方的部分合同内容, 情节严重则甲方有权终止合同, 乙方除应当承担截至合同终止前的相应违约责任, 并应向甲方承担本合同总价 20% 违约金。前述违约金

不足以弥补甲方损失的（包括甲方另行发包产生的差价损失），乙方应当另行补足。同时，乙方应当按照第十二条第 3 款的约定，将相关设备、设施移出施工现场。

8. 乙方未按合同约定开具合格发票次数达 2 次以上的、乙方未按约定开具、送达增值税专用发票的、乙方提供的增值税专用发票没通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，乙方应及时按甲方要求重新开具发票等进行补救，同时，甲方有权要求乙方支付应开增值税发票金额 10% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

第十六条 知识产权

乙方须保障甲方使用其提供的产品、施工工艺及其任何部分不受第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控，如任何第三方如果提出相关指控，乙方须负责处理并承担因此发生的一切责任和费用，由此造成甲方损失的，包括但不限于甲方发生的任何赔偿金以及诉讼费、交通费、评估费、鉴定费、律师费等，乙方应当承担全部赔偿责任。

第十七条 争议解决

一切由因本合同引起或者与本合同有关的争议，双方应首先友好协商解决，友好协商解决未果的，任何一方均可向本工程所在地人民法院起诉。

第十八条 不可抗力

1. 本合同所称的不可抗力是指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。
2. 由于不可抗力事件，致使合同无法履行时，无法履行合同义务的一方应在 3 个工作日内将不能履行的事实通知另一方，并于 10 个工作日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的，不能免除相应的责任。
3. 根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商延长履行期，或者部分免除本合同的履行义务。如该影响持续超过 60 日，双方均有权以书面通知对方终止本合同，双方无须向对方承担任何责任，由此造成的损失由双方各自承担。
4. 双方中的一方在违约期间发生不可抗力导致本合同无法继续履行的，守约一方有权解除本合同并要求违约一方赔偿其因履行本合同所发生的全部损失，包括但不限于守约方已经支出的履约费用及成本、履约后可以得到的利益以及由此产生的律师费、评估费、鉴定费以及交通费等费用。

第十九条 廉政条款

详见附件《廉洁合作协议书》。

第二十条 合同文件组成及优先解释顺序

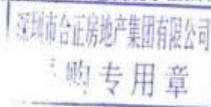
下列文件均是本合同的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本合同及其补充条款和合同附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

第二十一条 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

- 附件 1：经甲方确认的工程量清单及价格表
附件 2：材料品牌表
附件 3：洽谈记录
附件 4：招标答疑
附件 5：经甲方确认的《龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程招标图纸》
附件 6：工程技术要求及质量标准、设计技术要求
附件 7：廉洁合作协议书
附件 8：工程质量缺陷保修协议
附件 9：项目施工安全生产承诺书
附件 10：关于现场完工确认的管理办法
附件 11：工程结算流程



附件 12: 完工确认单及时申报的承诺函

附件 13: 与本工程有关的工程管理中心制度文件 (1.《关键材料设备管理制度》2.《实体样板管理制度》3.《第三方评估管理制度》4.《安全文明施工管理标准》5.《成品保护实施标准》6.《移动质检 APP 使用管理制度》7.《工程质量安全及明源移动质检使用行为违规处罚办法》共 7 个)

第二十二条 附则

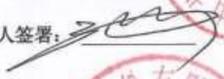
1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址, 如一方当事人发生地址或联系人变更的, 应当及时通知对方, 一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的, 本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达 (包括挂号信或特快专递), 采取当面签收方式送达的, 则以签收日期为送达日期; 采取邮寄送达的, 寄出后的第三日视为送达日期, 如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的, 退回之日视为送达之日。
2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时, 以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜, 双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认, 否则无效。
5. 本合同一式四份, 每方各执二份, 均为正本, 具有同等的法律效力。

第二十三条 其他特殊说明

1. 无

签署:

甲方 (盖章): 深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署: 

乙方 (盖章): 深圳文科园林股份有限公司

有权人签署: 

日期: 2017 年 5 月 26 日



1.2.10.2 竣工验收报告

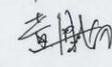
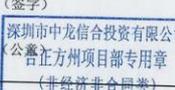
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目01-08地块展示区园林景观工程 验收日期: 2021年11月22日

建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		设计单位	深圳市奥柏园林景观设计有限公司	
建筑面积	/	工程造价	14446616.56元	结构类型	/
		开工日期	2021.5.15	竣工日期	2021.08.28

验收单位意见:

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。
- 2、资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人: 项目经理:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  (签字)  (公章)	项目负责人:   (签字)  (公章)	项目负责人: (签字) (公章)



第2章 投标人拟派项目负责人业绩

2.1 项目负责人孙艳青

项目负责人孙艳青业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
1	深圳市绿化管理处	2021年绿化应急突击项目	694.69万元	2021年9月1日- 2022年11月14日	已完	合格
/	/	/	/	/	/	/

2.1.1.1 合同关键页

ZC-GC-2108-023

深圳市绿化管理处 绿化工程施工合同

项目名称：2021 年绿化应急突击项目工程
建设单位：深圳市绿化管理处
建设地点：深圳市
施工单位：深圳文科园林股份有限公司
合同造价：人民币陆佰玖拾肆万陆仟玖佰壹拾肆元柒角（¥694.69147 万元）
施工期限：365 日历天（具体见开工令）

2021 年 8 月 23 日

工程施工合同条款

合同名称：2021年绿化应急突击项目工程合同

建设单位：（以下简称甲方）深圳市绿化管理处

法人代表：黄隆建

法定地址：福田区泥岗西路静逸街

电 话：83746899

施工单位：（以下简称乙方）深圳文科园林股份有限公司

法人代表：李从文

法定地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

电 话：0755-36992000

企业资质证书编号：D144147966

本工程在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行公开招标，根据 2021 年 8 月 5 日 2021 年绿化应急突击项目工程公开招标的中标通知书（项目编号：4403922021070900100101Y），本工程确定由乙方施工，根据《中华人民共和国民法典》合同编的有关规定，参照国家工商行政管理总局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：2021 年绿化应急突击项目工程

1.2 工程地点：深圳市

1.3 工程量及工程内容：以工程审批单上的建设内容为准。

1.3.1 乙方还必须完成以下工作：a、充分了解施工场地及周边的具体情况，包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；b、施工区域内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；c、保洁标准与施工区域内的原有保洁标准相同；d、年度委托期内绿化处管辖范围内的工程设计、绿化迁移、苗木种植，清理垃圾（建筑垃圾、生活垃圾等所有垃圾）；e、拆除违章建筑、混凝土设施（含地上、地下）；平整地形及回填种植土；f、完善市政设施；砌花基；立围栏；绿化种植养护等。

1.4 工期

1.4.1 工程施工工期 365 天（具体工程开工时间、工程竣工时间由甲方根据每个项目实际情况确定）。

1.4.2 绿化工程养护期 90 天。

园建、给排水、电气、供电等部分的保修期：一年。

1.5 工程造价（工程中标价）：694.69147 万元（下浮率：5.45%）

1.6 工程承包方式

1.6.1 以深圳市建设工程造价管理站编制的相关定额、信息价为基准价格，工程结算价=基准价*（1-下浮率），按实结算，结算价不超过乙方中标价，最终结算以上级审计部门审计为准。

1.6.2 施工单位不得转包或分包工程项目。

1.7 工程施工、验收标准

1.7.1 以招标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要等有关文件、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

1.7.2 工程质量要求：合格

1.8 工程养护期管养标准

1.8.1 按《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》进行养护期管养。

1.8.2 工程管养等级要求：一级

1.9 工程的整体质量将是甲方在以后工程招标中有关技术要求的重要参考依据。

第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1 招标文件、招标会议记录、招标答疑文件（含网上答疑）；

2.2 中标通知书；

2.3 投标文件；

2.4 合同条款；

2.5 专用条款；

2.6 标准、规范及有关技术文件，包括《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》以及国家和地方相关施工规范与要求等；

2.7 工程量清单；

2.8 图纸；

2.9 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

16.2 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协商，仍不能达到一致时，根据双方约定提交向人民法院起诉。

第十七条 合同份数

17.1 本合同一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，具同等效力。

甲方：深圳市绿化管理处
(盖章)
法定代表人：

委托代理人：陈平

乙方：深圳文科园林股份有限公司
(盖章)
法定代表人：

李文从印

2.1.1.2 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2021年绿化应急突击项目

验收日期: 2021年11月14日

设单位(盖章): 深圳市绿化管理处



一、工程概况

工程名称	2021年绿化应急突击项目	工程地点	深圳市
工程规模	/	工程造价 (万元)	¥694.69147万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位			
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244542013
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿 化 工 程		
园 建 工 程		
水 电 工 程		

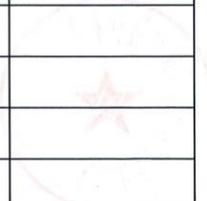
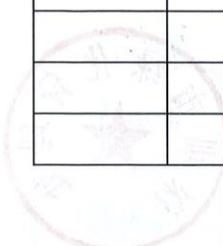


(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李高佳	深圳市绿化管理处			李高佳
李吉江	深圳市绿化管理处			李吉江
张映奎	深圳市绿化管理处			张映奎
陈国光	深圳方园建设工程监理有限公司		总监	陈国光
熊明华	方园监理		总监	熊明华
孙乾青	深圳文科园林股份有限公司			孙乾青
张广华	深圳文科园林股份有限公司			张广华
杨文松	深圳市远源景观规划设计有限公司			杨文松



四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按照绿化迁移恢复通知单要求完成: 1、北环大道中间带香梅北跨线桥至新洲立交段绿化改造工程, 2、北环大道分车带合流口土壤改良及景观提升工程, 3、麒麟山庄绿化景观营造工程, 4、滨河大道福滨社区公园绿化改造提升项目, 5、市管道绿地立交桥底及林下绿化整治工程, 6、北环大道中间带新洲立交至彩田立交段绿化改造工程, 7、北环大道中间带深云村三号跨线桥至香梅北跨线桥绿化功能完善工程, 8、城管局大院六楼平台绿化改造工程, 9、北环大道中间带绿化改造工程, 10、文华社区公园功能完善等工程项目且迁移、恢复养护期满, 工程质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 资料齐全, 建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格。

验收日期: 2022 年 11 月 14 日

设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 杨志松	项目总监: 熊明华	项目负责人: 孙志高	项目负责人:	项目负责人: 李高佳

2.2 项目技术负责人谢小成

项目技术负责人谢小成业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	1637.13 万元	2021 年 6 月 1 日- 2021 年 11 月 25 日	已完	合格
2	中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程	1200.00 万元	2021 年 4 月 1 日- 2021 年 11 月 1 日	已完	合格
3	招商银行股份有限公司	招商银行金融创新大厦项目景观工程	811.13 万元	2021 年 03 月 04 日- 2022 年 1 月 6 日	已完	合格
4	深圳市市政工程总公司	天健创智新天地厂区展示区园林景观工程	596.69 万元	2020 年 6 月 16 日- 2021 年 10 月 30 日	已完	合格

2.2.1 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

2.2.1.1 合同关键页

合同编号：_____

建设工程总承包合同

（暂定价合同）

工程名称： 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

发包人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点： 深圳市龙华区大浪街道

承包人： 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

工程地点：龙华区大浪街道

工程规模及特征：本项目位于大浪街道，总投资估算价为1923.20万元。建设内容主要包括但不限于：土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：EPC总承包招标，工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，主要内容包括以下方面：

（1）工程设计：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算（含设计调整）、详细蓝图设计、施工图设计以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

（3）项目管理：协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

三、主要日期

施工总工期不超过 45 日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：达到国家工程质量验收合格标准；

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），壹仟陆佰叁拾柒万壹仟叁佰元整（小写金额：1637.13万元）其中：设计、施工合同暂定价分别如下：

1、工程设计合同暂定价：陆拾捌万捌仟壹佰元整（大写）整（¥：68.81万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率）；

2、工程施工合同暂定价：壹仟伍佰陆拾捌万叁仟贰佰元整（大写）整（¥：1568.32万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率），其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工措施费和暂列金额等）。

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；）

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议的解决方式

(1) 发包人与承包人共同指定的调解机构为：工程所在地建设行政主管部门

(2) 发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式解决争议：向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼（深圳市龙华区人民法院）。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

电 话：

承包人：深圳文科园林股份有限公司/广东建筑艺术设计院有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

Red square official seal of the contractor's representative with the characters '李从文印' (Seal of Li Congwen).

Handwritten signature of the contractor's representative.

电 话： 0755-36992000

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账 号：

账 号： 0039 2903 0300 1060 626

传 真：

传 真： 0755-82904080

电子邮箱：

电子邮箱： e-mail@wkyy.com

邮政编码：

邮政编码： 518026

经办人： 翰承辉 李从文 张瑜 李从文

合同订立时间： 2021年 5月 31日

合同订立地点： 深圳市龙华区大浪街道

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

2.2.1.2 竣工验收报告

2021-11-52-017

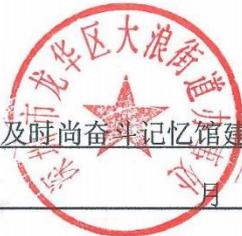
市政基础建设工程

工程竣工验收报告

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程 (EPC)	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	奋斗者主题广场面积 11836 m ² 记忆馆展厅面积 340 m ²	工程造价 (万元)	1297.07
结构类型		工程用途	
施工许可证	/	开工日期	2021 年 6 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	AY126100469
设计单位	深圳文科园林股份有限公司 广东建筑艺术设计院有限公司		A144010733-6/1 A144004519
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D144147966
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		42009197
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定登记
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务, 施工质量符合设计及规范要求, 竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收, 同意交付使用。

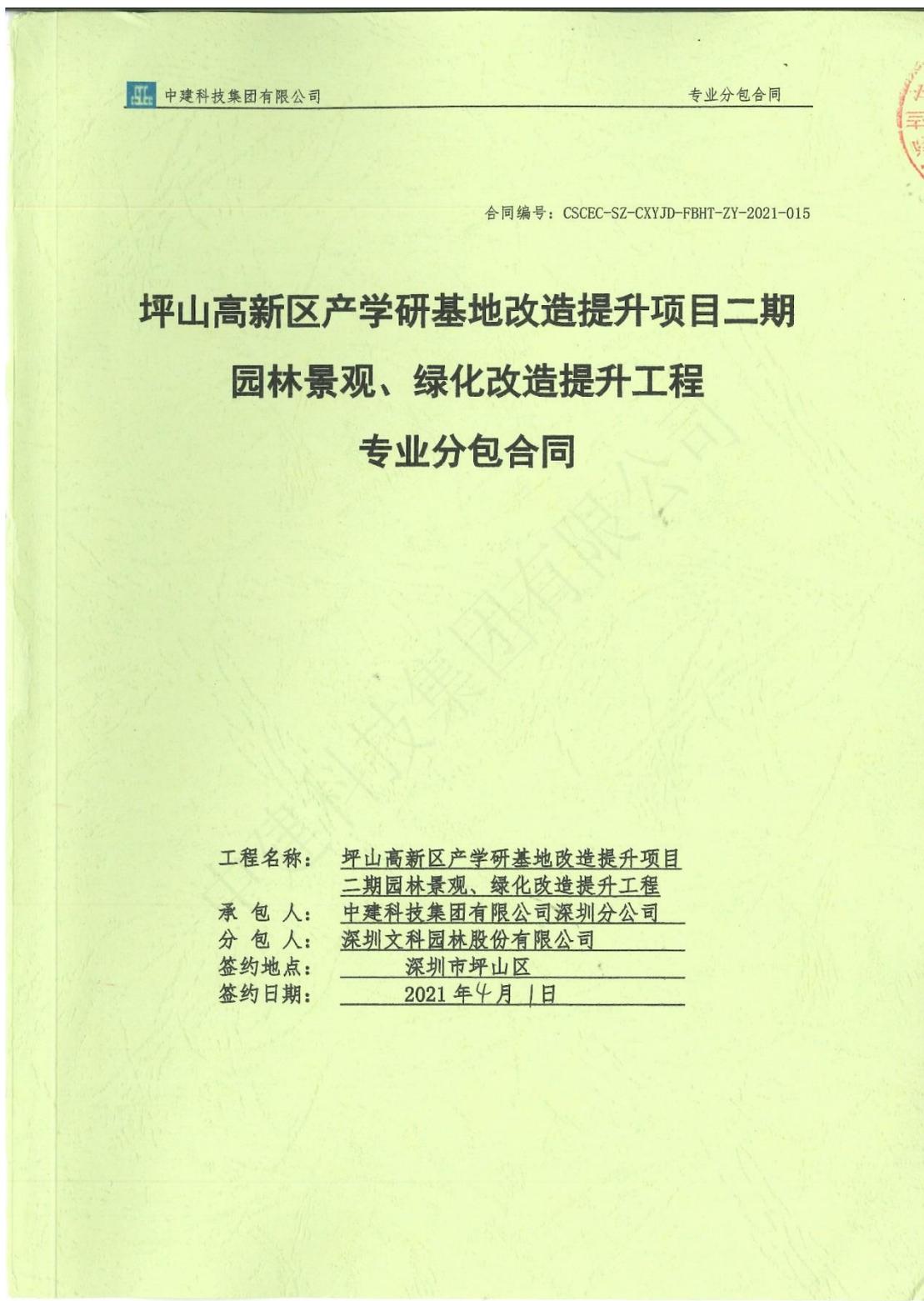
验收日期: 2021年11月25日

<p>承包单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈建 年月日	<p>建设单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张瑜 年月日
<p>设计单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 胡桂 年月日	<p>接管单位</p>	(盖章) 参加验收人员(签名): 年月日
<p>监理单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张建义 年月日	<p>其他单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年月日



2.2.2 坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程

2.2.2.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳文科园林股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程

1.2 工程地点：广东省深圳市坪山区兰景中路 16 号

1.3 工程范围：

坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程，范围包括但不限于坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸(图纸范围包括：中庭、厂房裙楼屋顶花园及二标段的所有园建、绿化、景观给排水、景观照明管线预埋在内的全部工作内容，包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程、苗木迁移等工作，具体工程范围以经承包人确认的施工图纸为准。

1.4 工程内容：

包括二标段范围内的园林绿化工程、市政绿化带所有园林景观工程，按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

(1) 深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管管井综合叠加、绿化种植点位及园林景观中的墙体、栏杆、小品、廊架等细部构造进行深化设计，深化设计需经过承包人设计院审核通过方可施工，并提供经承包人设计院确认的深化施

工图纸。

(2) 样板先行：正式大面积施工前，配合承包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）、铺贴、休息平台的施工样板。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

(3) 按图纸要求进行种植土回填，种植土的土壤性能必须满足设计及规范要求，且土壤理化性能好，结构疏松、通气，保水、保肥能力强、无病虫害，适宜于园林植物的生长要求。对有建筑垃圾、石块等混入、盐碱化、有害物质超标以及过粘、过砂等不符合植物生长要求的种植土，不允许使用确保满足植物生长。

(4) 绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

(5) 园林景观中的硬景，包括但不限于铺装、休闲坐等、室外智能教室、排水沟、槽、雨水口、景观小品、水景、景墙、休息平台、种植池及室外各种围墙栏杆的施工安装。

(6) 绿化苗木选形及确定：负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经承包人、全过程咨询单位确认树形、规格并现场验收后方可种植。

(7) 其他绿化植被的选择：除上述乔木的苗圃实地选苗外，其他灌木、地被等绿植需在施工前由分包人提供样品，供承包人选择确认后方可施工。

(8) 绿化种植、苗木支撑、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

(9) 绿化给水及绿化种植范围内排水系统施工。

(10) 绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

(11) 按招标文件要求配合承包人的市政先行相关工作及配合承包人询价采购相关工作。

(12) 与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

(13) 植物成活养护期：6个月（竣工验收合格之日起算），苗木成活率不低于95%。

(14) 分包人迁移的市政苗木应保证数量、位置准确，迁移苗木做好保护工作，保证苗木100%成活，若因分包人原因造成苗木迁移错误或苗木伤亡，相关的费用和损失由分包人承担。

分包人还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给承包单位；

(2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

- (3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
(4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.3 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

2.1.3 定额计价后下浮。

固定下浮率：26/20%。暂估合同总价：¥ 12,000,000.00 元，大写：人民币 壹仟贰佰万圆整（暂定），不含税价格为¥ 11,009,174.31 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 990,825.69 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。
(本合同为固定下浮合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的苗木，材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整)

分包人应仔细阅读图纸并参考工程量清单，合同固定下浮后价格所包含的内容为：具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、垃圾清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、图纸深化设计费、塞缝及填缝处理费、分项调试及总体联动调试相关费、通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

措施包干项包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。合同清单内的项目，无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结

算时不再调整，清单漏项的工作内容，措施费按双方协商而定。

本项目实行风险包干制，下浮后的价格均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- 5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

3 工期

3.1 开工日期：2021年4月1日（暂定）开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2021年6月15日；总工期71日历天。

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则分包人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及分包人任何费用的补偿，视为已包含在分包人报价之中。

3.3 分包人必须如期竣工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

3.4 分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人或分包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予补偿。

3.5 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量要求：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。分包人应严格执行承包人的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程进行设计和组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。

4.2 质量目标：合格，符合国家规范要求，获得广东省优良样板工程。

4.3 安全标准：（1）符合深圳市政府发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）；（2）满足承包人安全文明施工标准化要求，详见“招标文件附件 10：中建科技工地安全文明标准化图集 2.0”，以上两个标准不一致的，以较高的标准要求为准。

4.4 安全目标：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书组价明细
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 承包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- (13) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 承诺

- 7.1 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 7.2 分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

8 合同的生效

8.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

8.1.2 本合同一式捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

8.1.3 合同订立时间：2021年4月1日

8.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人:(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902

企业负责人: 张绍栋
委托代理人: 张绍栋
电话: 0755-22227131

传真: 0755-22227131

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: 44250100003200001714

邮政编码: 518000

分包人:(公章) 深圳文科园林股份有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人: 李从文

委托代理人: 李从文
电话: 0755-36992000

传真: 0755-36992000

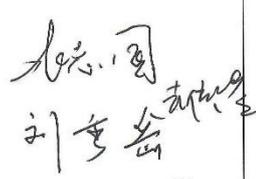
开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 0192 1002 8830 5

邮政编码: 518026

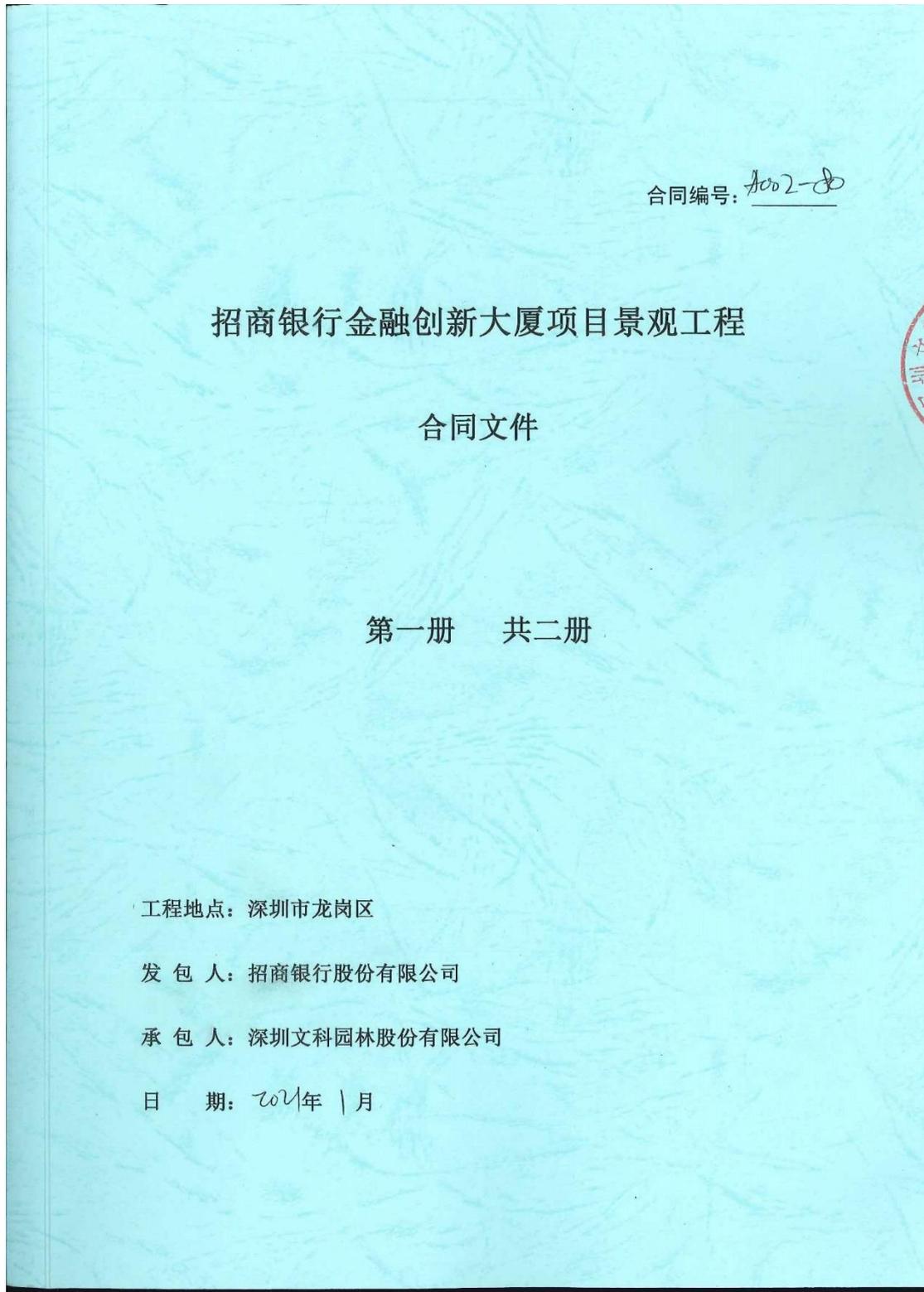
2.2.2.2 竣工验收报告

附件 2: 竣工验收确认单

 中国建筑 项目管理表格			
单位工程竣工验收单			
项目名称: 坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程			
分包单位名称	深圳文科园林股份有限公司	合同或委托单编号	CSCEC-SZ-CXYJD-FBHT-ZY-2021-015
工程内容	园林二期除球场、活动乐园外所有园林绿化工程已完成。		
施工总承包单位验收意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 施工单位负责人:  年 月 日 </div>		
EPC 总包单位验收意见	EPC 项目工程/设计/机电部:  (签字) 2021 年 10 月 27 日	EPC 项目技术负责人:  (签字) 2021 年 10 月 27 日	EPC 项目安全总监:  (签字) 2021 年 11 月 01 日
	EPC 项目商务总监/商务副总:  (签字) 2021 年 11 月 01 日	EPC 项目总经理:  (签字) 年 月 日	

2.2.3 招商银行金融创新大厦项目景观工程

2.2.3.1 施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 项目由宗 G04203-0098 和宗 G04203-0083 两个地块组成,拟建场地略有起伏,整体趋势呈现北高南低,最大高差小于 2 米,现状自然地面高程在 55.35-56.48 米。其中 G04203-0098 用地面积 8860.27 平方米(包含城市开发空间面积 450 平方米),容积率小于等于 6,用地性质为工业及科研用地,规划计算容积率面积不大于 53000 平方米。G04203-0083 地块用地面积 6967.38 平方米,功能为综合研发楼,规划计容面积不大于 41800 平方米,两地块建筑限高均为 100 米,用地范围内需配建相应的商业服务设施和停车设施。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围: 景观设计总面积:10080m²,其中含 98 地块建筑周边、83 地块建筑周边、83 地块下沉庭院及屋顶花园。98 及 83 地块场地红线内建筑主体周边的绿地、广场、台地绿化、水景以及建筑屋顶花园等,详见招标图纸及招标文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 98 地块 2021 年 3 月 1 日, 83 地块 2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期: 98 地块 2021 年 6 月 9 日, 83 地块 2021 年 7 月 10 日。

合同工期总日历天数 120 天。83 地块工期 120 天; 98 地块工期 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾元玖角捌分 (¥8111380.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万零柒佰肆拾捌元柒角壹分 (¥120748.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾柒万元整 (¥770000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的，如涉及到技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批或报批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 29 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签署之日 成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



2.2.3.2 竣工验收报告

Baobiz-41

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：招商银行金融创新大厦项目景观工程-0098地块

验收日期：2022年1月6日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦项目景观工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处	建筑面积	10080m ²	工程造价	8111380.98元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	91440300192196991U		
开工日期	2021年03月04日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180178-179		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	深圳文科园林股份有限公司				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海东
副组长	杜建森、梁军、谢小成
组员	赵振宇、胡敏、符升、郭伟、邵育森、周子雄、范智武、李淑娟、吴志敏、王丽、岳洪海、岳鹏程、高自刚、刘天宝、张庆佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜建森	赵振宇、邵育森、周子雄、岳洪海、刘天宝
建筑设备安装工程	胡敏	范智武、李淑娟、吴志敏、高自刚
工程质控资料	王丽	岳鹏程、张庆佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外景观	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王力	招商地产股份有限公司	项目经理	高工	王力
2	李强	"	副经理	中工	李强
3	符升	"	工程师	-	符升
4	李伟	"	土建工程师	助工	李伟
5	刘明	"	建造师	助工	刘明
6	张华	深圳市东利工程咨询有限公司	总监	高工	张华
7	李强	"	副总	中工	李强
8	范范	"	监理员	中工	范范
9	周子龙	京研咨询	专业监理工程师	-	周子龙
10	李伟	深圳	项目经理	-	李伟
11	李伟	深圳咨询	监理工程师	中工	李伟
12	李强	深圳咨询	监理工程师	高工	李强
13	胡俊	招商银行股份有限公司	暖通工程师	高工	胡俊
14	王悦	中国建筑建筑设计研究院有限公司	设计师	-	王悦
15	李强	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	-	李强
16	李强	"	材料员	-	李强
17	李强	"	项目经理	高工	李强
18	高自明	"	经理	-	高自明
19	刘天家	"	总工	-	刘天家
20	张天佳	"	技术负责人	-	张天佳
21					
22					
23					
24					
25					
26					



B00612-41

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

工程验收结论：本工程资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸范围内的施工，验收程序有效，符合规定要求，工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年1月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------



2.2.4 天健创智新天地厂区展示区园林景观工程

2.2.4.1 合同关键页

天健创智新天地厂区展示区 园林景观工程合同

工程名称：天健创智新天地厂区展示区园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区协力路与回龙路交汇处

委托方：深圳市市政工程总公司

受托方：深圳文科园林股份有限公司

日期：

天健创智新天地厂区展示区 园林景观工程合同

工程名称：天健创智新天地厂区展示区园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区协力路与回龙路交汇处

委 托 方：深圳市市政工程总公司

受 托 方：深圳文科园林股份有限公司

日 期：2020年6月2日

委托方（甲方）深圳市市政工程总公司

受托方（乙方）深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条：工程名称和内容

1. 工程名称：天健创智新天地厂区展示区园林景观工程
2. 承包范围及内容：设计范围内室外园林景观工程及相应的电气/给排水施工及所有软景工程。包括但不限于石材铺装、钢筋混凝土结构、钢结构、木结构、景观廊架、水景池及部分防水施工、室外水电工程、园林小品、井盖、栏杆、绿化植物种植、铺植、保养、灌溉给排水系统、种植土（不含素土回填）等由泛亚景观设计（上海）有限公司设计的天健创智新天地厂区展示区设计施工图中各专业全部施工内容。

第二条：合同价款及承包方式

1. 按乙方的投标报价，本合同总价款为人民币：5965901.88元（人民币大写：伍佰玖拾陆万伍仟玖佰零壹元捌角捌分）。
2. 承包方式：本工程采用固定总价包干的承包方式，即包施工图节点深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包供货、包试验、包调试、包验收通过、包保修、包植物的保养、包成活率等的方式进行承包。
3. 固定总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件要求、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究清楚后，按招标文件要求的工期及材料、质量要求和检查验收标准，充分考虑了施工图设计、人工、材料、机械、包装、运输、装卸车、安装、半成品及成品保护、验收、检验、利润、疫情防控费用、所有税费和政府相关部门收取的一切费用等因素，计算了施工合同范围内的全部费用及风险后进行报价的中标价，除发生建设单位要求的设计变更外结算时均不做调整。若政府调整增值税税率，合同金额根据政府指导文件作相应调整。

4. 本工程的安全文明施工费、全部措施项目费等均包含在措施项目费总价中总价包干。
5. 施工水电费已包含在固定总价中，由乙方直接与甲方(总包单位)协商水电费支付事宜。
6. 本工程所有人工、材料均不调差。
7. 除因建设单位设计变更造成工程量增减外，不再计算其他任何费用。因招标人原因发生的设计变更，若变更项目与原清单项目相同或相近的，采用原清单单价；设计变更项目与原清单项目不同的，按以下方式计价：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市相关规定，套用《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)(2014年机械)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)及《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》中推荐费率计算并下浮率18%下浮；材料设备价格采用深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》2019年第12期信息价；基期信息价没有的按承包双方认可的市场价确定。与变更及签证项目相关的措施费不调整。
8. 因乙方原因不能通过验收而增加的费用概由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。
9. 最终结算价以天健集团审计部门审定价格为准。

第三条：工期要求

1. 合同签订后，乙方按甲方现场工程师或监理工程师的要求进场配合施工，乙方自行到场跟进施工进度，乙方工程进度以不影响土建施工单位和其他单位工程进度为最基本要求。
2. 乙方接到甲方或者监理工程师进场通知后三天内到达现场，并在进场前需完成本项目所有材料样板的确认(监理、设计、甲方三方共同确认)。
3. 工期：40天。具体工期要求为：2020年5月10日进场开始施工展示区景观至2020年6月19日完成展示区园林绿化工程竣工验收。(具体进场时间以甲方通知为准)

3. 保修期内，乙方应在接到修理通知之后 24 小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方支付。
4. 采取按合同价款约定比率，在甲方应付乙方工程款内预留保修金办法的，甲方应在保修期满后将剩余保修金退还乙方（不计利息）。

第十四条：争议处理方式

甲、乙双方在履行合同过程中如发生争议，而且无法在互相协商的基础上解决时，可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第十五条：通知送达条款

合同订立地点：广东省深圳市南山区

甲方地址：深圳市南山区天健创智中心 14 楼 联系人：刘工 电话：13826502846 甲方电子邮箱：liuyueyue@tagen.cn

乙方地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层 法定代表人：李从文 电话：0755-36992000

乙方电子邮箱：e-mail@wkyy.com

与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第十六条：其它约定

1. 本工程因施工延期，甲方须书面通知乙方，竣工时间相应顺延。
2. 乙方在进场前需与甲方签订《天健创智新天地工程管理细则》、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》。
3. 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字盖章后生效。
4. 乙方必须与土建单位、幕墙单位相互配合、协调，否则产生纠纷费用由乙方承担。

以下签署页，无正文

甲方：深圳市市政工程总公司（盖章）

乙方：深圳文科园林股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或授权代理人：（签字）

或授权代理人：（签字）

2020



2.2.4.3 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称： 天健创智新天地厂区展示区园林景观工程

工程地点： 深圳市龙岗区回龙路与协力路交汇处

建设单位： 深圳市天健房地产开发有限公司

验收日期： _____ 年 月 日

竣工验收报告

第 1 页 共 2 页

工程名称	天健创智新天地厂区展示区园林景观工程	工程地点	深圳市龙岗区回龙路与协力路交汇处
建设规模	首层展示区园林景观建设面积 8553.6 m ² ，屋顶展示区 1358.76 m ² ，共 9912.36 m ²	景观工程	园建铺装，园林照明、园林给排水安装工程，绿化苗木种植工程
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司	开工日期	2020 年 6 月 16 日
总包单位	深圳市市政工程总公司	竣工日期	2021 年 10 月 30 日
设计单位	前海泛亚景观设计（深圳）有限公司	工期	（天）
分包单位	深圳文科园林股份有限公司	合同造价	596.69（万元）
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	施工造价	（万元）
质监机构	/	安监机构	/
<p>主要施工内容：</p> <p>前海泛亚景观设计（深圳）有限公司设计的经甲方确认的天健创智新天地厂区展示区内园林绿化工程施工图设计中的内容，其施工范围为设计图纸范围内室外园林景观工程及相应的电气、给排水施工及所有软景工程。包括但不限于石材铺装、钢筋混凝土结构、钢结构、木结构、景观廊架、水景池及部分防水施工、室外水电工程、园林小品、井盖、栏杆、绿化植物种植、铺植、保养、灌溉给排水系统、种植土（不含素土回填）等。</p>			

存在问题及处理意见:

1. 石材色子和污渍清理;
2. 平台排放需控制长短;
3. 苗木养护质量较差, 存在地被黄土;
4. 喷泉和顶夜景须附在报告后.
5. 钢楼梯下草皮清理, 改为假草.
6. 苗木密度不够, 需补苗.

竣工验收结论:

基本通过, 相关整改项须在11月15日前整改完成,
并提交整改回复单.

参加竣工验收人员及单位意见

<p>建设单位</p> <p>天健创新新天地厂区 (盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): [Signature] 2021年11月1日</p>	<p>监理单位</p> <p>项目监理单位 (盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): [Signature] 2021年11月1日</p>
<p>设计单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): [Signature] 2021年11月1日</p>	<p>施工单位</p> <p>天健创新新天地厂区园林建筑工程部 (盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): [Signature] 2021年11月1日</p>

第3章 项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	孙艳青	高级工程师	二级注册建造师证/高级工程师证	二级/高级	粤 2442015201501158/ 2303001120610	市政公用工程/园林
技术负责人	谢小成	高级工程师	一级注册建造师证/高级工程师证	一级/高级	粤 1442017201846573/ 2303001121842	市政公用工程/园林
生产经理	赵灿杰	工程师	工程师证	中级	2303003121478	园林
质量负责人	肖依依	工程师	质量员证	/	0441710994417000023	/
安全负责人	李红华	/	安全考核证 C证	C证	粤建安 C3(2017)00019 15	/
景观工程师	吴应	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067281	园林
绿化工程师	黄国兴	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121877	园林
安全员	黄乐飞	/	安全考核证 C证	C证	粤建安 C3(2021)01290 08	/
施工员	朱宏礼	/	施工员证	/	0442310100007000113	土建
资料员	贺苏丹	工程师	资料员证	/	0441611494416000998	/
劳资专管员	文珊珊	工程师	劳务员证	/	0441611394416000031	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.1 项目负责人-孙艳青

项目负责人简历表

姓名	孙艳青	性别	女	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610524198411018108	手机号码	13763025439
参加工作时间	2009年7月		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442015201501158			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市绿化管理处	2021年绿化应急突 击项目	694.69万元	2021年9月1日- 2022年11月14日	已完	合格
/	/	/	/	/	/

3.1.1 毕业证



3.1.2 二级建造师证书

 使用有效期：2024年07月22日-2025年01月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孙艳青

性 别：女

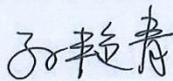
出生日期：1984-11-01

注册编号：粤2442015201501158

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-29至2027-03-29）




个人签名：孙艳青
签名日期：2024年7月22日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年01月26日

3.1.3 安全生产考核合格证书 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2015) 0006252</p>	
姓 名:	孙艳青
性 别:	女
出 生 年 月:	1984年11月01日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2015年08月28日
有 效 期:	2024年06月25日 至 2027年08月27日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年06月25日



3.1.4 职称证



3.2 项目技术负责人-谢小成

项目技术负责人简历表

姓名	谢小成	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430481198709110079		
手机号码	13510400202	证件号（职称证书编号）	2303001121842		
参加工作时间	2012年7月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	1637.13万元	2021年6月1日-2021年11月25日	已完	合格
中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程	1200.00万元	2021年4月1日-2021年11月1日	已完	合格
招商银行股份有限公司	招商银行金融创新大厦项目景观工程	811.13万元	2021年03月04日-2022年1月6日	已完	合格
深圳市市政工程总公司	天健创智新天地厂区展示区园林景观工程	596.69万元	2020年6月16日-2021年10月30日	已完	合格

3.2.1 毕业证



3.2.2 一级建造师证书



使用有效期: 2024年08月01日
- 2025年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢小成

性 别: 男

出生日期: 1987年09月11日

注册编号: 粤1442017201846573

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)
建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



谢小成



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月31日

个人签名: 谢小成

签名日期: 2024.8.1

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

3.2.3 安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2017) 0004308	
姓 名:	谢小成
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年09月11日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年05月24日
有 效 期:	2023年03月29日 至 2026年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年03月29日



3.2.4 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：谢小成 身份证号：430481198709110079</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：园林 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年05月12日 评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001121842 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月10日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

3.3 生产经理-赵灿杰

3.3.1 毕业证



3.3.2 职称证

广东省职称证书

姓名：赵灿杰

身份证号：440582199109030073



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.4 质量负责人-肖依依

姓名	肖依依	证件类型	身份证	证件号码	430981199208140925
手机号码	13434786045		证件号（质量员证编号）	0441710994417000023	

3.4.1 毕业证



3.4.2 质量员证

证书编码：0441710994417000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖依依

身份证号：430981199208140925

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3.4.3 职称证

	姓名: <u>肖依依</u> A219
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430981199208140925</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08203080100001716</u>	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

3.5 安全负责人-李红华

姓名	李红华	证件类型	身份证	证件号码	511602199002112514
手机号码	17666132201		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0001915	

3.5.1 毕业证



3.5.2 安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0001915

姓 名:李红华

性 别:男

出 生 年 月:1990年02月11日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年02月28日

有 效 期:2022年12月16日 至 2026年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月25日



3.6 景观工程师-吴应

3.6.1 毕业证



3.6.2 职称证

广东省职称证书	
姓名: 吴应	
身份证号: 440882198505105454	
职称名称: 高级工程师	
专业: 园林	
级别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月20日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203001067281	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月28日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

3.6.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴应 社保电话号: 618724007 身份证号码: 440882198505105151 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	07	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2021	08	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2021	09	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2021	10	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			6507.0	3312.0	3312.0		3237.5	1295.0			323.8						82.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fb769b0f767) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.7 绿化工程师黄国兴

3.7.1 毕业证



3.7.2 职称证

广东省职称证书

姓名：黄国兴

身份证号：422301197311081114

职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

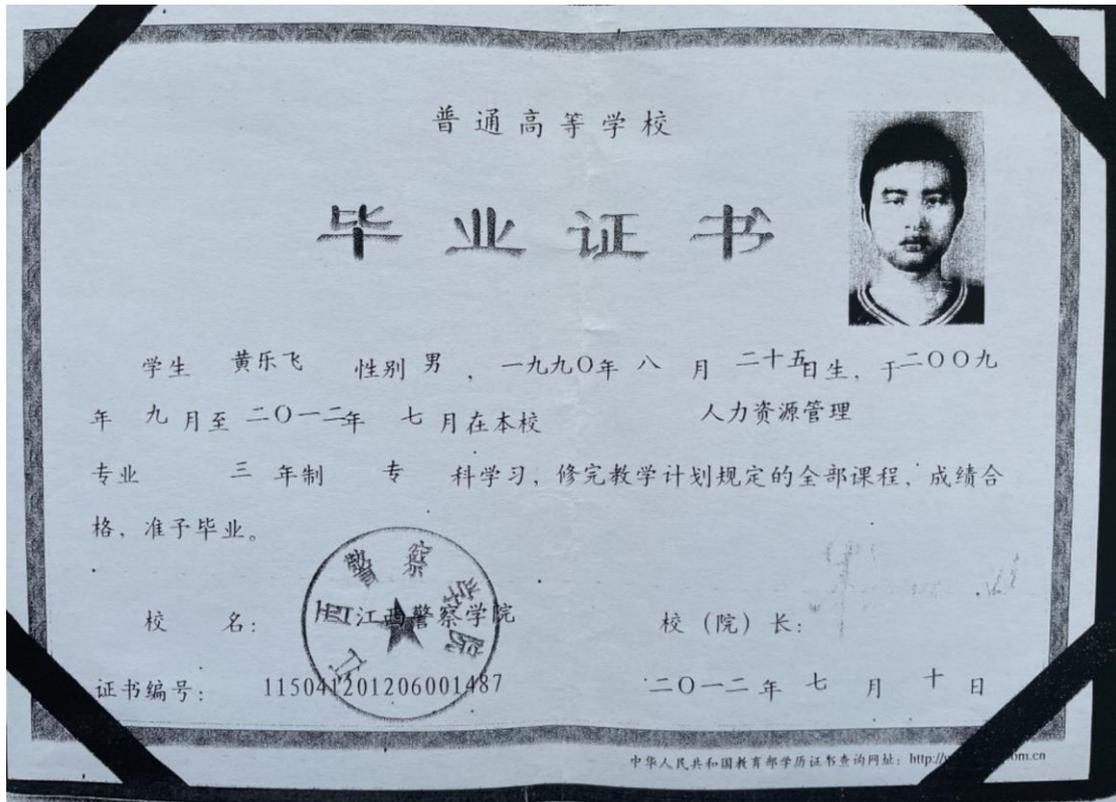



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.8 安全员-黄乐飞

姓名	黄乐飞	证件类型	身份证	证件号码	36072919900825371X
手机号码	18970705556		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0129008	

3.8.1 毕业证



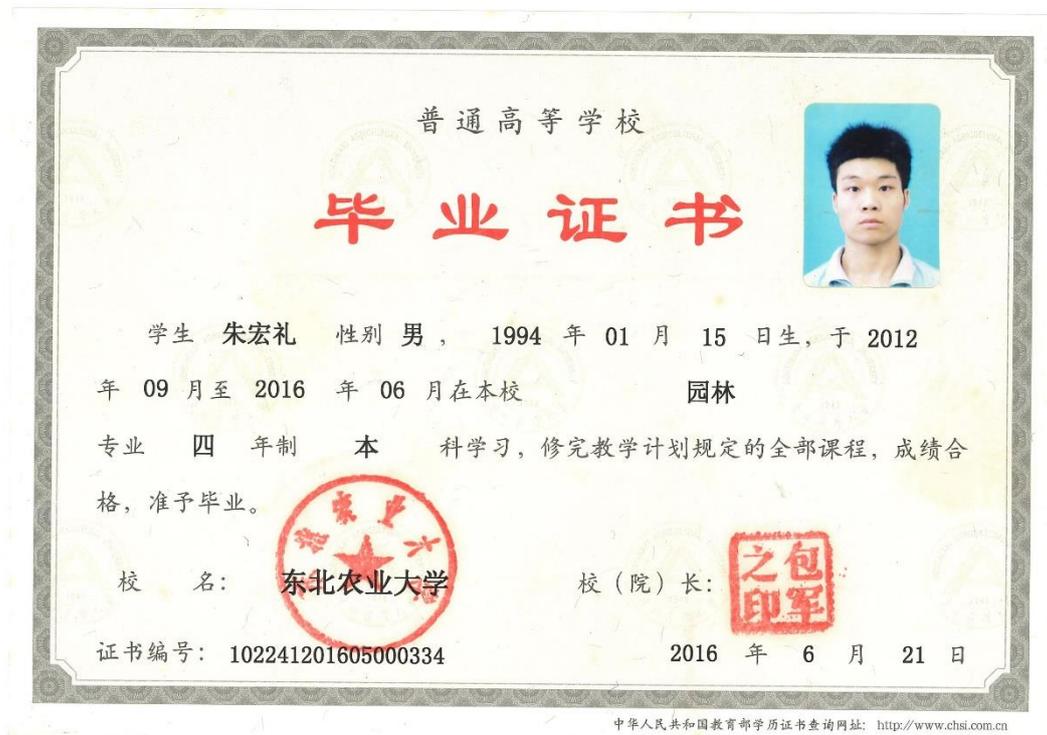
3.8.2 安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0129008	
姓 名:	黄乐飞
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年08月25日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年10月28日
有 效 期:	2024年10月10日 至 2027年10月27日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年10月10日



3.9 施工员-朱宏礼

3.9.1 毕业证



3.9.2 施工员证

证书编码: 0442310100007000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 朱宏礼

身份证号: 500102199401153698

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3.9.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱宏礼 社保电脑号：644186565 身份证号码：500102199401153698 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	10	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
合计			5178.81	2818.4	281.84		971.3	323.8			323.8						48.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc661f55163 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.10 资料员-贺苏丹

3.10.1 毕业证



3.10.2 资料员证

证书编码：0441611494416000998

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：贺苏丹

身份证号：360302198311071023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3.10.3 职称证



3.10.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺苏丹 社保电话号：624935230 身份证号码：360302198311071023 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	32031825	1200.0	630.0	336.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	1200	11.76	1200	33.6	8.4
2021	02	32031825	1200.0	630.0	336.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	1200	11.76	1200	33.6	8.4
2021	03	32031825	1200.0	630.0	336.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	1200	11.76	1200	33.6	8.4
2021	04	32031825	1200.0	672.0	336.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	1200	11.76	1200	33.6	8.4
2021	05	32031825	1200.0	672.0	336.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	1200	11.76	1200	33.6	8.4
2021	06	32031825	1200.0	672.0	336.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	1200	11.76	1200	33.6	8.4
2021	07	32031825	1200.0	672.0	336.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	1200	11.76	1200	33.6	8.4
2021	08	32031825	1200.0	672.0	336.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	1200	11.76	1200	33.6	8.4
2021	09	32031825	1200.0	672.0	336.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	1200	11.76	1200	33.6	8.4
2021	10	32031825	1200.0	672.0	336.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	1200	11.76	1200	33.6	8.4
合计			6591.0	3360.0	3360.0		3237.5	1295.0			323.8					336.0	84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb7693ab0d5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32031825
 单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.11 劳资专管员-文珊珊

姓名	文珊珊	证件类型	身份证	证件号码	430223198906116221
手机号码	13926518234		证件号		0441611394416000031

3.11.1 毕业证



3.11.2 劳资专管员证

证书编码：0441611394416000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 文珊珊

身份证号： 430223198906116221

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3.11.3 职称证



3.11.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文珊珊 社保电话号：629604507 身份证号码：430223198906116221 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2021	10	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
合计			5931.11	2818.4				3237.5	1295.0			323.8					66.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769ad46f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



第4章 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我方参加万丈坡保障性住房项目园林景观工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李从文
	身份证号	422326196909202833
控股股东/投资人名称及出资比例	佛山市建设开发投资有限公司持有 35.57%的股份	
非控股股东/投资人名称及出资比例	其他股东合计持有 64.43%的股份	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李从文（签字或盖私章）

2024 年 11 月 19 日



第5章 承诺函

承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司万丈坡保障性住房项目园林景观工程（项目名称）工程（工程编号：2102-440311-04-01-815261007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司（公章）

日期：2024年11月19日



承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 万丈坡保障性住房项目园林景观工程（项目名称）工程（工程编号：2102-440311-04-01-815261007001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司（公章）

日期：2024 年 11 月 19 日



第6章 企业纳税及财务情况

6.1 企业纳税情况

企业纳税情况

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
		深圳地区	XX地区	XX地区	合计	
1	2021	5497.996354	/	/	5497.996354	
2	2022	230.148389	/	/	230.148389	
3	2023	1568.443149	/	/	1568.443149	
累计金额		7296.587892				

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

6.2 企业财务情况表

企业财务情况表

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：192,629.11 其他分公司：/	/
2	2022	总公司：91,774.31 其他分公司：/	/
3	2023	总公司：102,537.55 其他分公司：/	/
累计金额		总公司：386,940.97 其他分公司：/	/

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

6.3 2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	1110 人	总公司总营业收入	192,629.11 万元
	总公司人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 173.5397 万元
	__分公司在职总人数	__ / 人	__分公司总营业收入	__ / 万元
	__分公司人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			__分公司
	总公司总资产	455,212.75 万元 元	总公司总负债	394,953.07 万元
	总公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			86.76%
	__分公司总资产	__ / 万元	__分公司总负债	__ / 万元
	__分公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			/
	总公司经营活动现金流量净额	-89,260.52 万元	总公司流动负债金额	268,504.52 万元
	总公司现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			-33.24%
	__分公司经营活动现金流量净额	__ / 万元	__分公司流动负债金额	__ / 万元
	__分公司现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			__ / %

2021年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入	192,629.11 万元
	总公司 年初应收帐款余额	105,825.07 万元
	总公司 年末应收帐款余额	186,203.65 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	272.88 天
	__分公司 总营业收入	__ / __ 万元
	__分公司 年初应收帐款余额	__ / __ 万元
	__分公司 年末应收帐款余额	__ / __ 万元
	__分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	__ / __ 天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

6.4 2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	1029 人	总公司总营业收入	917,74.31 万元
	总公司人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 89.18786 万元
	__分公司在职总人数	__ / 人	__分公司总营业收入	__ / 万元
	__分公司人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			__分公司
	总公司总资产	501,473.46 万 元	总公司总负债	478,183.31 万元
	总公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			95.36%
	__分公司总资产	__ / 万元	__分公司总负债	__ / 万元
	__分公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			/
	总公司 经营活动现金流量 净额	-61,637.35 万元	总公司 流动负债金额	346,129.23 万元
	总公司现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			-17.82 %
	__分公司 经营活动现金流量 净额	__ / 万元	__分公司 流动负债金额	__ / 万元
	__分公司现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			-17.82%

2022 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入	<u>91,774.31</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额	<u>186,203.65</u> 万元
	总公司 年末应收帐款余额	<u>274,286.22</u> 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷ (0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u>903.17</u> 天
	__分公司 总营业收入	<u> / </u> 万元
	__分公司 年初应收帐款余额	<u> / </u> 万元
	__分公司 年末应收帐款余额	<u> / </u> 万元
	__分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷ (0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u> / </u> 天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

6.5 2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	894 人	总公司总营业收入	102,537.55 万元
	总公司人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 114.6952 万元
	__分公司在职总人数	__ / __ 人	__分公司总营业收入	__ / __ 万元
	__分公司人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			__ / __ 分公司
	总公司总资产	589,605.95 万元	总公司总负债	553,758.09 万元
	总公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			93.92%
	__分公司总资产	__ / __ 万元	__分公司总负债	__ / __ 万元
	__分公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			/
	总公司经营活动现金流量净额	-40,404.37 万元	总公司流动负债金额	407,937.07 万元
	总公司现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			-9.90%
	__分公司经营活动现金流量净额	__ / __ 万元	__分公司流动负债金额	__ / __ 万元
	__分公司现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			__ / __ %

2023 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入	<u>102,537.55</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额	<u>274,286.22</u> 万元
	总公司 年末应收帐款余额	<u>297,094.31</u> 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷ (0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u>1003.03</u> 天
	__分公司 总营业收入	<u> / </u> 万元
	__分公司 年初应收帐款余额	<u> / </u> 万元
	__分公司 年末应收帐款余额	<u> / </u> 万元
	__分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷ (0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u> / </u> 天

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

6.6 纳税及财务报告证明材料

6.6.1 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2135731号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	2,007,210.34	2,572.38
3	企业所得税	22,024,985.65	0
4	印花税	154,828.5	0
5	教育费附加	860,232.99	1,102.45
6	增值税	28,674,433.41	36,748.3
7	房产税	42,071.39	0
8	地方教育附加	573,488.68	734.96
9	残疾人就业保障金	346,673.7	0
10	其他收入	282,385.94	0
	合计	54,979,963.54	41,158.09
	其中, 自缴税款	52,917,182.23	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年2,244,040.42元, 2019年230,911.5元, 2020年14,315,706.31元, 2021年38,189,305.31元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112212210881789



6.6.2 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕29293号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	817,925.07	2,982
3	企业所得税	-11,009,041.93	0
4	印花税	57,508.3	0
5	车船税	100.45	0
6	教育费附加	350,539.32	1,278
7	增值税	10,935,376.67	42,600
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	233,692.89	852
10	残疾人就业保障金	334,627.91	0
11	其他收入	498,066.46	0
12	车辆购置税	26,964.42	0
	合计	2,301,483.89	47,712
	其中,自缴税款	884,557.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年24,608.96元,2018年609,130.38元,2019年-34,844.25元,2020年-243,939.43元,2021年-9,954,015.92元,2022年11,900,544.15元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税12,338,619.87元(壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾玖圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301063923926629



6.6.3 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕42738号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	954,145.75	594.34
3	企业所得税	-507,151.83	0
4	印花税	397,341.67	0
5	车船税	8.37	0
6	教育费附加	408,919.6	254.72
7	增值税	13,333,320.34	8,490.57
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	272,613.07	169.81
10	残疾人就业保障金	279,107.02	0
11	其他收入	490,403.17	0
	合计	15,684,431.49	9,509.44
	其中:自缴税款	14,233,388.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年47,248.83元,2018年95,541.81元,2019年74,835元,2020年37,332.15元,2021年-13,500元,2022年1,557,914.67元,2023年13,885,059.03元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费792,789.66元(柒拾玖万贰仟柒佰捌拾玖圆陆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090522648581



6.6.4 2021 年审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2021 年度财务报表

审计报告

中喜财审 2022S00993 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



审计报告

中喜财审 2022S00993 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述



文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2021年度文科园林营业收入为 1,926,291,131.29 元，其中建造合同收入 1,779,639,580.94 元，占 2021 年度营业收入的 92.39%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、（1）”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2021 年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据计提了 1,538,761,680.83 元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同资产计提了 307,907,578.03 元资产减值损失，减值金额合计 1,846,669,258.86 元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减



值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、50”及“附注六、51”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



陈昱池

中国注册会计师：



单小瑞

中国·北京

二〇二二年四月二十九日



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

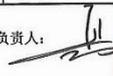
金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	243,622,429.60	1,364,435,157.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	159,515,052.05	454,794,987.91
应收账款	3	741,128,723.18	833,906,011.77
应收款项融资			
预付款项	4	6,189,802.96	5,009,319.71
其他应收款	5	47,937,393.84	78,552,724.11
存货	6	317,104,896.26	379,829,201.31
合同资产	7	703,397,273.28	665,363,598.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	43,241,879.74	25,756,514.79
流动资产合计		2,262,137,450.91	3,807,647,515.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	215,038,149.61	143,326,290.04
长期股权投资	10	29,584,998.68	29,379,987.06
其他权益工具投资	11	25,703,100.00	32,512,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	17,929,364.91	20,240,481.59
在建工程	13	442,564,540.75	263,571,495.77
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	287,909.36	
无形资产	15	95,258,556.57	100,163,189.91
开发支出			
商誉	16	31,737,940.74	51,539,988.95
长期待摊费用	17	79,722,495.44	68,590,212.02
递延所得税资产	18	305,611,881.57	36,534,794.88
其他非流动资产	19	1,046,551,153.09	840,562,649.71
非流动资产合计		2,289,990,090.72	1,586,421,089.93
资产总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：朱小凤





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	602,036,399.18	361,247,010.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款	22	1,530,283,194.19	867,859,892.05
预收款项			
合同负债	23	43,590,962.84	54,675,644.92
应付职工薪酬	24	16,276,046.36	22,612,089.03
应交税费	25	3,679,304.12	16,772,924.72
其他应付款	26	75,715,376.54	67,468,978.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	34,294,818.76	17,000,000.00
其他流动负债	28	97,441,156.79	49,828,042.92
流动负债合计		2,685,045,155.31	1,797,520,241.04
非流动负债:			
长期借款	29	349,629,431.67	233,396,458.34
应付债券	30	863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31		
长期应付款			
预计负债	32	51,538,819.63	181,206.38
递延收益	33		604,194.50
递延所得税负债	18	13,689.37	23,360.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,264,485,496.46	1,068,130,325.98
负债合计		3,949,530,651.77	2,865,650,567.02
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具	35	110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,859,170.44	1,095,009,699.71
减: 库存股	37	64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益	38	-7,808,900.00	
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,246,716,126.85	666,038,163.84
归属于母公司股东权益合计		546,399,386.74	2,466,492,490.28
少数股东权益		56,197,503.12	61,925,548.18
股东权益合计		602,596,889.86	2,528,418,038.46
负债和股东权益总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人:


印从

主管会计工作负责人:


印勇

会计机构负责人:


印小



合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
一、营业总收入		1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
其中：营业收入	41	1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
二、营业总成本		1,921,783,558.38	2,297,751,763.76
其中：营业成本	41	1,631,269,286.04	1,968,380,876.09
税金及附加	42	9,522,575.20	17,154,654.39
销售费用	43	4,199,083.78	14,869,402.48
管理费用	44	159,952,728.67	158,466,378.06
研发费用	45	59,806,546.87	79,316,028.34
财务费用	46	57,033,337.82	59,564,424.40
其中：利息费用		54,901,473.73	25,100,186.39
利息收入		8,344,258.94	12,327,271.51
加：其他收益	47	3,068,116.23	4,340,889.46
投资收益（损失以“-”号填列）	48	205,011.62	1,503,962.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		205,011.62	175,716.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	49		-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）	50	-1,539,712,005.80	-41,470,161.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	51	-342,731,402.73	-8,603,242.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,874,662,707.77	177,631,857.05
加：营业外收入	52	1,115,831.36	2,685,311.60
减：营业外支出	53	65,765,266.61	3,195,534.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,939,312,143.02	177,121,634.41
减：所得税费用	54	-269,073,842.27	21,690,322.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,661,160,255.69	159,908,808.64
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-9,078,045.06	-4,477,496.82
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-7,808,900.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-7,808,900.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,678,047,200.75	155,431,311.82
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-1,668,969,155.69	159,908,808.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-9,078,045.06	-4,477,496.82
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-3.24	0.31
（二）稀释每股收益		-3.24	0.26

法定代表人：

李从文印

主管会计工作负责人：

甄勇印

会计机构负责人：

朱凤小印

合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		656,903,484.49	2,309,784,218.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	55	99,546,316.18	101,567,768.55
经营活动现金流入小计		756,449,800.67	2,411,351,987.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,190,870,948.48	1,784,305,425.39
支付给职工及为职工支付的现金		147,870,657.26	135,736,728.90
支付的各项税费		91,406,709.65	162,419,430.15
支付其他与经营活动有关的现金	55	218,906,680.20	287,330,146.96
经营活动现金流出小计		1,649,054,995.59	2,369,791,731.40
经营活动产生的现金流量净额		-892,605,194.92	41,560,255.83
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			86,909,495.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170.00	955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	21,130,243.75	121,414,614.74
投资活动现金流入小计		21,130,413.75	209,653,312.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		142,346,835.37	154,048,866.26
投资支付的现金		1,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	55	175,403,716.22	256,431,278.04
投资活动现金流出小计		318,750,551.59	410,480,144.30
投资活动产生的现金流量净额		-297,620,137.84	-200,826,832.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		692,631,024.66	440,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55	112,423,536.35	96,228,459.01
筹资活动现金流入小计		808,404,561.01	1,473,569,049.01
偿还债务支付的现金		407,650,000.00	428,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		321,761,642.25	386,109,838.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	2,769,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		732,181,608.58	840,650,825.48
筹资活动产生的现金流量净额		76,222,952.43	632,918,223.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-1,494.13
五、现金及现金等价物净增加额		-1,114,002,380.33	473,650,153.06
加：期初现金及现金等价物余额		1,302,463,812.47	828,813,659.41
六、期末现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2021年度										少数股东权益	股东权益合计			
	归属母公司股东权益														
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计					
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89					147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89					147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年年末余额	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88						-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,738,045.06	-1,925,831,148.60
(一) 综合收益总额															
(二) 股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88							470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15
1、股东投入的资本															
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00														
3、股份支付计入股东权益的金额															
4、其他															
(三) 利润分配															
1、提取盈余公积															
2、对股东的分配															
3、其他															
(四) 股东权益内部结转															
1、盈余公积转增股本															
2、盈余公积弥补亏损															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01					147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86

法定代表人：李季

主管会计工作负责人：李勇

会计机构负责人：朱小凤



合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2020年度											
	归属于母公司股东权益											
	股本	优先股	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	512,760,300.00			1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,686,481.59	879,438,591.99	2,551,899,006.40	61,853,045.00	2,613,452,051.40
加：会计政策变更								-192,110.49	-2,669,046.84	-2,861,157.33		-2,861,157.33
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	512,760,300.00			1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,494,371.10	876,769,545.15	2,548,737,849.07	61,853,045.00	2,610,490,894.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			110,067,960.17				18,418,052.35	-210,731,371.31	-82,245,588.79	-82,172,855.61	72,503.18	-82,172,855.61
（一）综合收益总额								159,908,808.64	159,908,808.64	159,908,808.64	-4,477,496.82	155,431,311.82
（二）股东投入和减少资本			110,067,960.17							110,067,960.17	4,550,000.00	114,617,960.17
1、股份投入的资本												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他			110,067,960.17							110,067,960.17		110,067,960.17
（三）利润分配							18,418,052.35	-370,640,179.95	-352,222,127.60	-352,222,127.60		-352,222,127.60
1、提取盈余公积							18,418,052.35	-18,418,052.35				
2、对股东的分配								-352,222,127.60	-352,222,127.60			-352,222,127.60
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、股本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	512,760,300.00		110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89		147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46	



法定代表人：李从文

主管会计工作负责人：李从文

会计机构负责人：朱小凤

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		178,868,692.11	1,241,734,213.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		157,778,452.33	444,204,549.82
应收账款	1	735,371,602.68	815,825,679.54
应收款项融资			
预付款项		2,207,102.71	1,720,809.11
其他应收款	2	463,702,862.16	420,947,889.17
存货		314,221,322.83	376,651,673.73
合同资产		646,162,679.44	659,963,730.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,513,424.34	
流动资产合计		2,509,826,138.60	3,961,048,545.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		143,396,424.02	71,684,564.45
长期股权投资	3	455,489,101.87	404,015,972.57
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		16,537,712.90	19,054,440.47
在建工程		143,470,974.13	99,794,577.73
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		85,763,177.43	88,925,060.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,370,760.45	5,788,224.92
递延所得税资产		305,611,881.57	35,558,519.90
其他非流动资产		436,590,063.44	521,978,563.91
非流动资产合计		1,607,280,095.81	1,261,849,924.40
资产总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

张勇

会计机构负责人：

朱小凤



资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

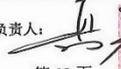
金额单位: 人民币元

项目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款		602,036,399.18	356,240,364.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款		1,365,475,186.41	835,353,925.02
预收款项			
合同负债		41,516,323.28	53,177,900.87
应付职工薪酬		13,594,325.63	16,081,810.02
应交税费		1,582,779.36	14,131,133.46
其他应付款		82,559,506.40	234,156,834.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		96,772,549.51	49,104,851.94
流动负债合计		2,485,264,966.30	1,898,302,478.16
非流动负债:			
长期借款			
应付债券		863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债		51,538,819.63	181,206.38
递延收益			604,194.50
递延所得税负债			
其他非流动负债		64,852,628.94	8,167,645.71
非流动负债合计		979,695,004.36	842,878,152.46
负债合计		3,464,959,970.66	2,741,180,630.62
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具		110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,681,357.91	1,095,831,887.18
减: 库存股		64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,149,600,337.31	680,441,325.37
股东权益合计		652,146,263.75	2,481,717,839.28
负债和股东权益总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人:




主管会计工作负责人:




会计机构负责人:

朱小凤


利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、营业收入	4	1,675,032,014.52	2,435,022,730.61
减：营业成本	4	1,378,994,234.96	1,886,954,068.95
税金及附加		9,236,641.60	16,982,475.28
销售费用			
管理费用		130,544,452.00	142,257,301.96
研发费用		59,593,845.38	78,791,919.86
财务费用		57,314,346.67	60,104,399.01
其中：利息费用		54,722,871.20	24,915,217.19
利息收入		7,778,764.89	11,569,357.74
加：其他收益		2,977,034.19	3,722,205.87
投资收益（损失以“-”号填列）	5	207,429.30	1,587,206.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		207,429.30	258,959.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,515,149,809.30	-39,694,924.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-309,157,804.02	-5,798,432.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,781,774,655.92	209,157,004.07
加：营业外收入		127,073.54	160.00
减：营业外支出		66,853,406.97	2,900,537.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,848,500,989.35	206,256,626.51
减：所得税费用		-270,053,361.67	22,076,103.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-1,578,447,627.68	184,180,523.50

法定代表人：李从

主管会计工作负责人：李勇

会计机构负责人：朱小凤

现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		601,612,900.14	2,279,949,525.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		650,527,099.70	354,691,985.67
经营活动现金流入小计		1,252,139,999.84	2,634,641,510.73
购买商品、接受劳务支付的现金		1,196,324,631.21	1,757,184,129.13
支付给职工以及为职工支付的现金		116,359,498.31	110,415,797.11
支付的各项税费		90,393,120.77	161,432,788.91
支付其他与经营活动有关的现金		813,390,146.14	495,701,707.16
经营活动现金流出小计		2,216,467,396.43	2,524,734,422.31
经营活动产生的现金流量净额		-964,327,396.59	109,907,088.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			80,000,000.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		174,669,623.13	162,613,815.02
投资活动现金流入小计		174,669,623.13	243,943,017.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,838,480.95	61,075,406.16
投资支付的现金		53,265,700.00	10,730,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		143,622,485.73	231,232,876.82
投资活动现金流出小计		240,726,666.68	305,038,282.98
投资活动产生的现金流量净额		-66,057,043.55	-61,095,265.57
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		542,631,024.66	385,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		112,423,536.35	93,668,459.01
筹资活动现金流入小计		655,054,561.01	1,411,459,049.01
偿还债务支付的现金		385,650,000.00	418,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		292,225,810.60	374,461,053.31
支付其他与筹资活动有关的现金		1,839,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		679,715,776.93	819,302,040.44
筹资活动产生的现金流量净额		-24,661,215.92	592,157,008.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,055,045,656.06	640,968,831.42
加：期初现金及现金等价物余额		1,179,792,915.48	538,824,084.06
六、期末现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	512,760,300.00		110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	512,760,300.00		110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,830,041,662.68	-1,830,571,575.53
（一）综合收益总额									-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					-470,087.15
1、股东投入的资本										
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					-470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								-251,594,035.00		-251,594,035.00
2、对股东的分配									-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75

法定代表人：李从文

主管会计工作负责人：朱小凤

会计机构负责人：朱小凤

李从文

朱小凤

朱小凤

股东权益变动表

金额单位：人民币元

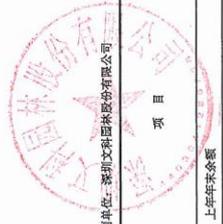
项目	2020年度						股东权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	512,760,300.00			1,095,831,887.18	65,296,056.89		2,541,638,644.11
加：会计政策变更							868,656,032.23
前期差错更正							-192,110.49
其他							-1,947,160.90
二、本年期初余额	512,760,300.00			1,095,831,887.18	65,296,056.89		2,539,691,483.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			110,067,960.17				-57,973,643.93
（一）综合收益总额			110,067,960.17				184,180,523.50
（二）股东投入和减少资本							
1、股东投入的资本							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他			110,067,960.17				110,067,960.17
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							-570,640,179.95
2、对股东的分配							-18,418,052.35
3、其他							-352,222,127.60
（四）股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本							
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
四、本年年末余额	512,760,300.00		110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89		2,481,717,839.28

法定代表人：李心子

主管会计工作负责人：李文文

会计机构负责人：朱小凤

第 17 页





营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码
9111010108553078XF



名称 中喜会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

经营范围 张增刚

成立日期 2013年11月28日
合伙期限 2013年11月28日至 长期
主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室



会计师事务所 出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、变更登记等事宜的审计业务；代理记账；企业管理咨询；法律、法规和国务院规定允许的其他业务。
（经营范围以市场监督管理部门批准登记的经营范围为准；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2022年 02月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000058

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

北京市财政局
二〇一八年二月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 张增刚

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000168

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期: 2013年11月08日



姓名 陈昱池
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1980-10-13
Date of birth
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit
身份证号码 440382198010138836
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈昱池
110001684784
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110001684784
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名 单小蕊
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生日期 1985-03-08
Date of birth _____
工作单位 中嘉会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit _____
身份证号码 412726198503084565
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110001680304
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2021 年 07 月 30 日
Date of Issuance

年 月 日
/ /

6.6.5 2022 年审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号
创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuancpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://icc.cicpa.org.cn)”进行查验。
报告编号：粤226A00087



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述





文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%,由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性,因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
 - (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
 - (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
 - (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
 - (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
 - (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
 - (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。
- (二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和





资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创律大厦 C902
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057

网址：www.jiuanepa.com



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,467,752.31	2,289,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：

李从文
李从文印

主管会计工作负责人：

李勇
李勇印

第 6 页

会计机构负责人：

李洋
李洋印





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		3,461,292,318.22	2,685,045,155.31
非流动负债:			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		1,318,314,550.76	1,264,485,496.46
负债合计		4,779,606,868.98	3,949,530,651.77
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减: 库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		175,621,556.84	546,399,386.74
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		231,946,450.57	602,596,889.86
负债和股东权益总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人:




主管会计工作负责人:




第 7 页

会计机构负责人:








合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

李勇

会计机构负责人：

李洋





合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：

李从文



主管会计工作负责人：

李勇



会计机构负责人：

李洋



合并股东权益变动表

编制单位：贵州文林科技股份有限公司

2022年度

项目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计		
	股本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,007,386.71	1,094,859,178.44	64,621,540.01	-7,808,900.00			147,913,423.45	-1,246,716,126.85	546,309,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	512,767,053.00		110,007,386.71	1,094,859,178.44	64,621,540.01	-7,808,900.00			147,913,423.45	-1,246,716,126.85	546,309,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
（二）股东投入和减少资本														
1、股东投入的资本														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备*														
3、对股东的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,993,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00			147,913,423.45	-1,615,657,275.98	175,621,556.84	56,324,893.73	231,946,450.57	



李洋

会计机构负责人：



姜勇

第 10 页

主审会计工作负责人：



李从文



合并股东权益变动表



金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益												
	股本	优先股	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
		永续债	其他										
一、上年年末余额	512,760,300.00		110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89				147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00		110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89				147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年年末余额	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,290.69	-1,912,754,290.69	-1,912,754,290.69	-5,728,415.06	-1,928,468,705.75
(一) 综合收益总额													
(二) 股东投入和减少资本	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88								
1、股东投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00												
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
4、其他													
(四) 股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00			147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		2,711,498,070.67	2,509,826,138.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		1,930,585,098.90	1,607,280,095.81
资产总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：








资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债:			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减: 库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人:

李从印

主管会计工作负责人:

李勇

会计机构负责人:

李洋



利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 14 页



现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第 15 页



股东权益变动表

金额单位：人民币元

	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	盈余公积	专项储备	其他综合收益	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01	147,912,423.45			-1,149,600,337.31	652,146,563.75	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01	147,912,423.45			-1,149,600,337.31	652,146,563.75	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-339,949,305.96	-339,758,786.73	
（一）综合收益总额									-339,949,305.96	-339,949,305.96	
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,985,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80	147,912,423.45			-1,489,549,643.27	312,387,477.02	



李洋

双勇

李从文

李从文印

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李洋

李洋

李洋

李洋

李洋

李洋

李洋

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司
 金额单位：人民币元
 2021年度

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额		512,760,300.00		110,067,960.17	1,095,831,887.18		65,296,056.89		147,912,423.45	680,441,235.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额		512,760,300.00		110,067,960.17	1,095,831,887.18		65,296,056.89		147,912,423.45	680,441,235.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）		6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本		6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额		512,767,053.00		110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.21	652,146,263.75

法定代表人：李从文
 会计机构负责人：李双勇

主管会计工作负责人：李从文
 第17页

李从文印

李双勇印

李从文印

李从文印

李从文印

李从文印

李从文印



项目	本期发生额	上期发生额
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,995,659.25	-2,248,663.18
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	12,626,675.52	-60,451,319.02
所得税影响额		
少数股东权益影响额	-22,622.21	12,754.30
合计	12,604,053.31	-60,464,073.32

2、净资产收益率及每股收益

(1) 加权平均净资产收益率：

报告期利润	本期发生额	上期发生额
归属于公司普通股股东的净利润	-101.91%	-111.55%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-105.39%	-107.48%

(2) 每股收益：

报告期利润	本期发生额		上期发生额	
	基本每股收益	稀释每股收益	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.72	-0.72	-3.24	-3.24
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.74	-0.74	-3.12	-3.12

深圳文科园林股份有限公司

二〇二三年四月十三日

法定
代表人：



主管会计

工作负责人：




会计机构

负责人：




日 期：

日 期：

日 期：



统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照

(副本)



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 何新国

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创能大厦C902

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012608

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳久安会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人: 何新苗
主任会计师: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南-008号
经营场所: 创维大厦 0902

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030052

批准执业文号: 深注协字[1997]100号

批准执业日期: 1997年12月17日



姓名 徐大为
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1979-07-02
Date of birth _____
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit _____
身份证号码 432322197907027438
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



证书编号: 110001084805
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
Date of Issuance: 年 月 日



徐大为
110001084805
深圳市注册会计师协会



姓名: 高翔
Full name: _____
性别: 女
Sex: _____
出生日期: 1993-02-18
Date of birth: _____
工作单位: 中审会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit: _____
身份证号码: 3023073011862215
Identity card No.: _____



110501680262
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110501680262
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 月 日
Date of Issuance

年 月 日
Year Month Day

6.6.6 2023 年审计报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验
报告编号：粤24GMYFGNTJ





1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履行成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



韩文秀

中国注册会计师：



吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057

网址：www.jiuanpa.com



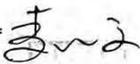
合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		3,072,528,061.00	2,429,085,567.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		2,823,531,405.22	2,585,649,027.02
资产总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		4,079,370,672.51	3,461,292,318.22
非流动负债:			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		1,458,210,238.60	1,320,540,807.46
负债合计		5,537,580,911.11	4,781,833,125.68
股东权益:			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减: 库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		312,100,055.05	176,576,574.85
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		358,478,555.11	232,901,468.58
负债和股东权益总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

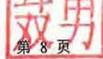
金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：




主管会计工作负责人：



第 8 页

会计机构负责人：





合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		866,386,415.58	823,840,453.38
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		1,270,430,160.13	1,440,573,907.33
经营活动产生的现金流量净额		-404,043,744.55	-616,733,453.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		70,083,517.96	26,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		67,994,149.85	94,650,779.68
投资活动产生的现金流量净额		2,089,368.11	-68,220,516.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		2,463,325,671.03	2,097,886,677.91
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		2,069,978,399.75	1,491,725,228.02
筹资活动产生的现金流量净额		393,347,271.28	606,161,449.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,607,105.16	-78,792,520.28
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2023年度										归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
		优先股	永续债										
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58	
三、本年年末余额	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	176,700.00			-149,410,366.91	135,223,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53	
(一) 综合收益总额				-3,200.31		176,700.00			-149,410,366.91				
(二) 股东投入和减少资本	100,000,000.00				-38,898.72					284,737,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11	
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76					284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76	
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额				-3,200.31	-9,672.06								
4、其他										-12,872.37		-12,872.37	
(三) 利润分配					-38,898.72								
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
4、其他													
(四) 股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	64,296,442.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11	

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司



法定代表人：

李洋



主管会计工作负责人：

李洋

会计机构负责人：

李洋



合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2022年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益						专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益								
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74		56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74		56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年年末余额													
(一) 综合收益总额													
(二) 股东投入和减少资本													
1. 股东投入的资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备*													
2. 对股东的分配													
3. 其他													
(四) 股东权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,993,387.83	1,094,797,209.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,704,257.97	176,576,574.85		56,324,893.73	233,901,468.58

编制单位：广东文科绿色能源股份有限公司



法定代表人：

李洋



主管会计工作负责人：

李洋



会计机构负责人：

李洋



资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		3,752,152,493.72	2,711,498,070.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		2,156,392,194.82	1,933,766,373.61
资产总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人：



主管会计工作负责人：



第 12 页

会计机构负责人：




资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		4,184,097,775.11	3,285,251,645.53
非流动负债：			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		1,198,035,039.16	1,046,670,303.72
负债合计		5,382,132,814.27	4,331,921,949.25
股东权益：			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减：库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		526,411,874.27	313,342,495.03
负债和股东权益总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



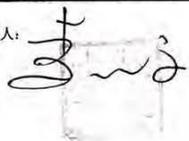

现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		3,381,003,652.65	2,527,422,735.59
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		3,480,193,195.43	3,140,307,885.37
经营活动产生的现金流量净额		-99,189,542.78	-612,885,149.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		37,064,057.96	23,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		17,721,085.86	121,337,049.11
投资活动产生的现金流量净额		19,342,972.10	-97,906,785.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		2,076,762,053.91	2,082,519,085.31
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		2,007,682,245.55	1,425,329,513.82
筹资活动产生的现金流量净额		69,079,808.36	657,189,571.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-10,766,762.32	-53,602,363.94
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额			
		60,378,133.16	71,144,895.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：



第 15 页

会计机构负责人：




广东文邦绿色科技股份有限公司

编制单位：广东文邦绿色科技股份有限公司

项 目	2023年度										股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26		313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00		109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26		313,342,495.03
三、本年年末余额	100,000,000.00		-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87		213,009,379.24
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本	100,000,000.00		-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87		-71,687,967.87
1、股东投入的资本	100,000,000.00		-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87		-71,687,967.87
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00		109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,242.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13		526,411,874.27

法定代表人：

李双勇

主管会计工作负责人：

李双勇

会计机构负责人：

李双勇



股东权益变动表

编制单位：广东中科蓝色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度						股东权益合计					
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71		1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.21	652,146,263.75	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	512,767,053.00		110,007,306.71		1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.21	652,146,263.75	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-23,918.88		-71,861.10	-286,299.21						
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的资本			-23,918.88		-71,861.10	-286,299.21						
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83		1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03	

法定代表人：

李心子

主管会计工作负责人：

李勇

会计机构负责人：

李洋





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914403001923608867



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月27日





会计师事务所 执业证书

名称：深圳天安会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：刘洛
 主任会计师：
 经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高
 高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：44030052
 批准执业文号：深注协字[1997]100号
 批准执业日期：1997年12月17日



证书序号：0021200

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
 2023年12月29日

中华人民共和国财政部制





姓名 韩文秀
Full name 韩文秀
性别 女
Sex 女
出生日期 1980-01-04
Date of birth 1980-01-04
工作单位 深圳久安会计师事务所(特
殊普通合伙)
Working unit 深圳久安会计师事务所(特
殊普通合伙)
身份证号 327221198001040026
Identity card No. 327221198001040026



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



韩文秀 440300480059

证书编号:
No. of Certificate 440300480059

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2010年12月31日

年 月 日
Year Month Day



姓名 吴显妍
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1991-11-20
Date of birth
工作单位 深圳久安会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号 440304199111200011
Identity card no.



吴显妍 440300360016

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴显妍
440300360016
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360016
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 20 日
Date of Issuance

第7章 投标人获奖情况

7.1 获奖证书一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖 金奖	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程	2020年11月	中国风景园林学会
2	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金奖	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）	2019年10月	中国风景园林学会
3	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖 银奖	桂湾片区景观工程（一期）	2020年11月	中国风景园林学会
4	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 银奖	第十一届中国（郑州）国际园林博览会园博园项目园林景观工程第5标段	2019年10月	中国风景园林学会
5	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金奖	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	2021年11月	中国风景园林学会
6	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 铜奖	滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）	2021年11月	中国风景园林学会
7	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 银奖	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察施工一体化承包（EPC）工程	2022年12月	中国风景园林学会
8	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金奖	松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)	2023年12月	中国风景园林学会
9	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖/中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	2023年12月	中国施工企业管理协会/中国风景园林学会

10	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	2020 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会
11	省级	广东省风景园林与生态景观优良样板工程 金奖	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（一标段）	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会
12	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会
13	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会
14	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 银奖	古井上善名郡西区景观及配套工程	2020 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会
15	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	长源绿道景观提升二期工程	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会
16	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程	2020 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会

7.1.1 广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



7.1.2 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



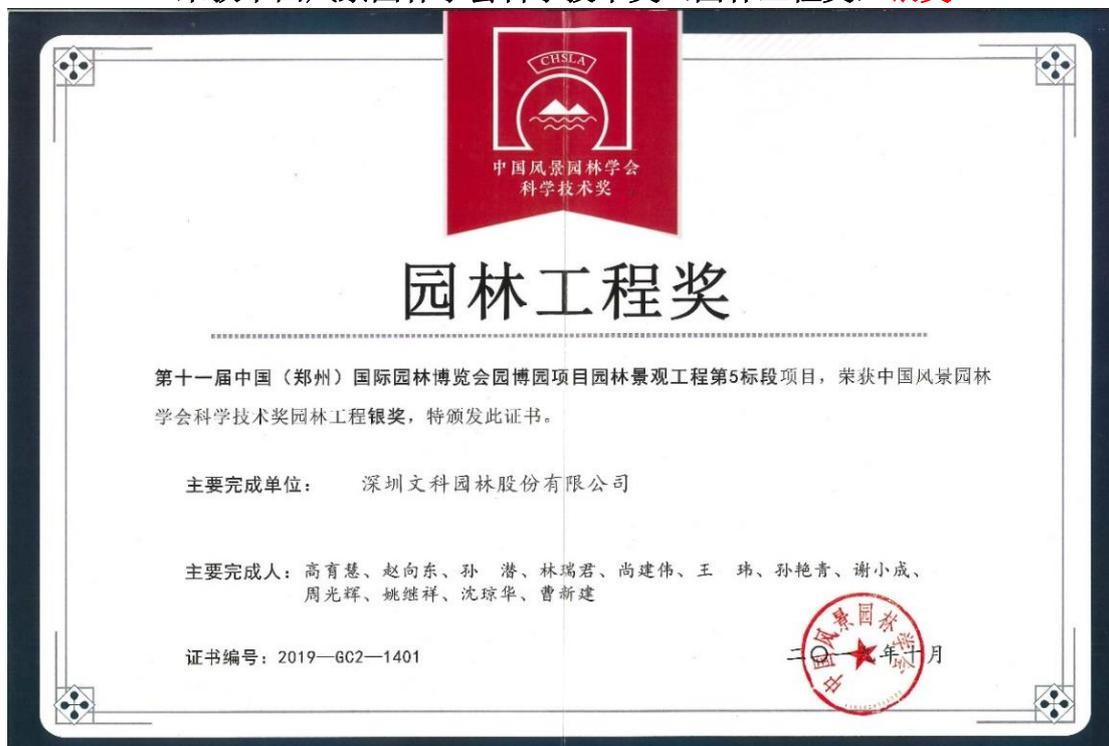
7.1.3 桂湾片区景观工程（一期）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**银奖**



7.1.4 第十一届中国（郑州）国际园林博览会园博园项目园林景观工程第5标段

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**银奖**



7.1.5 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段
荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



7.1.6 滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**铜奖**



7.1.7 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**银奖**



7.1.8 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) **金奖**



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)
[(施工) 东莞市]

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：吴 穷、吴文雯、刘西春、慎保华、
胡 佳、刘 闯、蔡名昌、慎海霞、黄 欣、
蔡笑欣、黄如敏、程 超



证书编号：2023—GC1—0191

7.1.9 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖



中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：唐海红、孙 潜、林瑞君、徐凯、
梁勇强、郑卫国、程日哲、林森鸿、罗忻武、
许 诺、王忠奇、李盟盟



证书编号：2023—GC3—1551

7.1.10 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**



7.1.11 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）
荣获广东省风景园林与生态景观优良样板工程**金奖**



7.1.12 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程
(V 标段)

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**



7.1.13 深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**



7.1.14 古井上善名郡西区景观及配套工程

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**



7.1.15 长源绿道景观提升二期工程

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**



7.1.16 GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**



第8章 其他

8.1 管理体系认证证书

8.1.1 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01097R0M

兹证明

广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）

生产/经营场所：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元/广东省深圳市福田区深南大道 1006 号深

圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的园林工程设计、市政公用工程施工，城市园林绿化工程施工，园林绿化养护（花卉种植及养护服务），病虫害防治（治）服务，四害消杀和白蚁防治服务所涉及的质量管理活动同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级范围内的市政公用工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 03 月 13 日

有效日期：2027 年 03 月 12 日

首次发证：2024 年 03 月 13 日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

8.1.2 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00772R0M

兹证明

广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）

生产/经营场所：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元/广东省深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的园林工程设计、市政公用工程施工，城市园林绿化工程施工，园林绿化养护（花卉种植及养护服务），病虫害防治（治）服务，四害消杀和白蚁防治服务所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 03 月 13 日

有效日期：2027 年 03 月 12 日

首次发证：2024 年 03 月 13 日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

8.1.3 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00712R0M

兹证明

广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）

生产/经营场所：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元/广东省深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的园林工程设计、市政公用工程施工，城市园林绿化工程施工，园林绿化养护（花卉种植及养护服务），病虫害防治（治）服务，四害消杀和白蚁防治服务所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2024 年 03 月 13 日

有效日期：2027 年 03 月 12 日

首次发证：2024 年 03 月 13 日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海逸大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

8.1.4 诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

兹证明

广东文科绿色科技股份有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号
信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元

审核地址：广东省深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦 14-16 层

建立的企业诚信管理体系符合标准：
GB/T 31950-2023

认证范围

资质范围内园林工程设计、市政公用工程施工相关的企业诚信管理活动；城市园林绿化工程施工、园林绿化养护、花卉种植、病虫害防制（治）服务、四害消杀和白蚁防治服务相关的企业诚信管理活动

认证证书编号：	HICEIMS210005
统一社会信用代码：	91440300279296274G
初次发证日期：	2021年06月18日
换证日期：	2024年06月17日
证书有效日期：	2027年06月16日

签发



扫描二维码，验证证书有效性



未经贴标
证书无效

第一次监督
合格标识



未经贴标
证书无效

第二次监督
合格标识

本证书由深圳华凯检验认证有限公司颁发，获证组织必须按规定执行年度监督审核，本证书应与 HIC 签发的“监督审核合格通知书”合并使用，并以贴在证书上的“合格标识”表明通过监督，保持注册资格。认证资格是否有效应登陆 www.hicgroup.com.cn 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询。

HIC Certification Service

地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 25B 邮箱：hic@hicgroup.com.cn

8.1.5 知识产权管理体系认证证书



知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP184370R1M

兹证明

广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

经营地址：广东省深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心A座36层

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

旅游规划设计，城市园林绿化工程施工总承包，资质范围内
风景园林工程设计，市政公用工程、建筑工程施工总承包，环
保工程专业承包，生态修护工程施工与管养的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2018年12月26日

有效期至：2024年12月25日

本证书有效期三年（2025年12月31日前需依据GB/T29490-2023完成换版审核），证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：

余平



中知认证

本次发证日期：2024年05月21日



中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>

8.2 履约评价

履约评价汇总表

序号	工程名称	评价意见	评价单位	评价时间	工程地点
1	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	优	深圳市地铁集团有限公司	2021年6月5日	深圳市光明区
2	长源绿道景观提升二期工程	优	深圳市南山区城市管理综合执法局	2022年3月24日	深圳市南山区
3	福田红树林国家重要湿地保护修复工程	优	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	2022年9月23日	深圳市福田区
4	进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）	优	深圳市罗湖投资控股有限公司	2021年4月30日	深圳市罗湖区
5	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）	优	华润（深圳）有限公司	2020年11月18日	深圳市福田区
6	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	优	华润（深圳）有限公司	2020年3月7日	深圳市福田区
7	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	优	深圳市万科发展有限公司	2020年5月21日	深圳市福田区
8	2018 年亳芜产业园魏武大道等 12 条道路绿化项目（三标段）	优	亳州市园林建设管理服务中心	2020年6月5日	安徽省亳州市
9	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-景观绿化及小品工程	优	南宁五象新区建设投资有限责任公司	2019年1月8日	南宁五象新区
10	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）	良	乐山城市建设投资有限公司	2021年9月10日	四川省乐山市
11	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化（EPC）	优	苍溪县城建建设投资有限公司	2021年9月16日	四川省广元市苍溪县

8.2.1 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市地铁集团有限公司 联系人及电话：

采购项目名称		深铁瑞城盖上展示区园林景观工程		项目编号	4403002016016009001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额		1618.37353 万元		合同履行时间	2021.08.10-2021.12.07	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	优					
采购单位意见 (公章)	情况属实。  日期：2022年2月25日					

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.2.2 长源绿道景观提升二期工程

施工合同履约评价表

项目名称：长源绿道景观提升二期工程

履约单位：深圳文科园林股份有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行经济能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行经济能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行经济能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行技术力量。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格	8

		不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
合计评分 93 分				
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位（签章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局 2022 年 3 月 24 日</p> </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

8.2.3 福田红树林国家重要湿地保护修复工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

联系人及电话: 杨琼 0755-83707838

采购项目名称	福田红树林国家重要湿地保护修复工程		项目编号	SZDL2022001265	
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181	
中标金额	3790549.85 元		合同履行时间	2022年6月24日至 2022年9月23日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: <u>优秀</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>情况属实。</p>				
采购单位意见 (公章)	<p>同意</p> <div style="text-align: right;">  日期: 2022年9月23日 </div>				

说明:

1、本表为反映项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.2.4 进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖投资控股有限公司

联系人及电话：

洪智良 1591506885

项目名称	进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）		项目编号	
中标单位名称	深圳文科园林股份有限公司		联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额	1473.6 万元		合同履约时间	2020.04-2021.04
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位意见（公章）	<p style="text-align: center;"><i>实施配合态度积极</i></p>  <p style="text-align: right;">日期：2021年 4 月 30 日</p>			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.2.5 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程
(V 标段)

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 华润(深圳)有限公司 联系人及电话: 姚汉生 134 1067 0255

采购项目名称	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程 (V 标段)	项目编号	44030420180156001001			
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	洪智良 18720091759			
中标金额	2084.08 万元	合同履行时间	2019.02-2020.07			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	履约评价优秀					
采购单位意见 (公章)	  <p>日期: 2020年11月18日</p>					

说明:

- 1、本表为反映项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.2.6 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：华润（深圳）有限公司 联系人及电话：

采购项目名称	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段		项目编号	440304201801840006001	
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额	5068.80 万元		合同履行时间	2018.11-2019.12	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购单位意见（公章）	<div style="text-align: right;">  日期：2020年3月7日 </div>				

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.2.7 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市万科发展有限公司 联系人及电话：

采购项目名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段		项目编号	440304201801660007001	
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额	5964.80 万元		合同履约时间	2018.12-2020.01	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期：2022年 5 月 21 日 </div>				

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.2.8 2018年亳芜产业园魏武大道等12条道路绿化项目（三标段）

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：亳州市园林建设管理服务中心

联系人及电话：0558-5580019

采购项目名称		2018年亳芜产业园魏武大道等12条道路绿化项目（三标段）		项目编号	皖BZGC2018128-03	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额		6090.3779万元		合同履行时间	2018.09至2018.12	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见（公章）		 日期：2020年6月5日				

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.2.9 广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-景观绿化及小品工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：南宁五象新区建设投资有限责任公司联系人及电话：

采购项目名称	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-景观绿化及小品工程		项目编号	建昶 SG18-04-079	
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额	8015.7012 万元		合同履行时间	2018.04 至 2018.12	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)					

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.2.10 嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化 (EPC)

履约情况反馈表

建设单位名称：乐山城市建设投资有限公司

联系人及电话：王宪章 15328662678

项目名称	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化 (EPC)	项目编号	/			
中标单位名称	深圳文科园林股份有限公司	联系人及电话	洪智良 18720091759			
中标金额	13188.12 万元	合同履约时间	2020.07-2021.4			
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	设计方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	 日期：2021年 9 月 10 日					

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.2.11 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：苍溪县城乡建设投资有限公司 联系人及电话：张聪 17723328228

项目名称	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）		项目编号	/	
中标单位名称	深圳文科园林股份有限公司		联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额	35000.00 万元		合同履约时间	2018.6-2020.7	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	设计方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）	<p>该施工单位能够按照合同约定履约，情况较好。</p> <p>日期：2021年9月16日</p> 				

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.3 企业荣誉

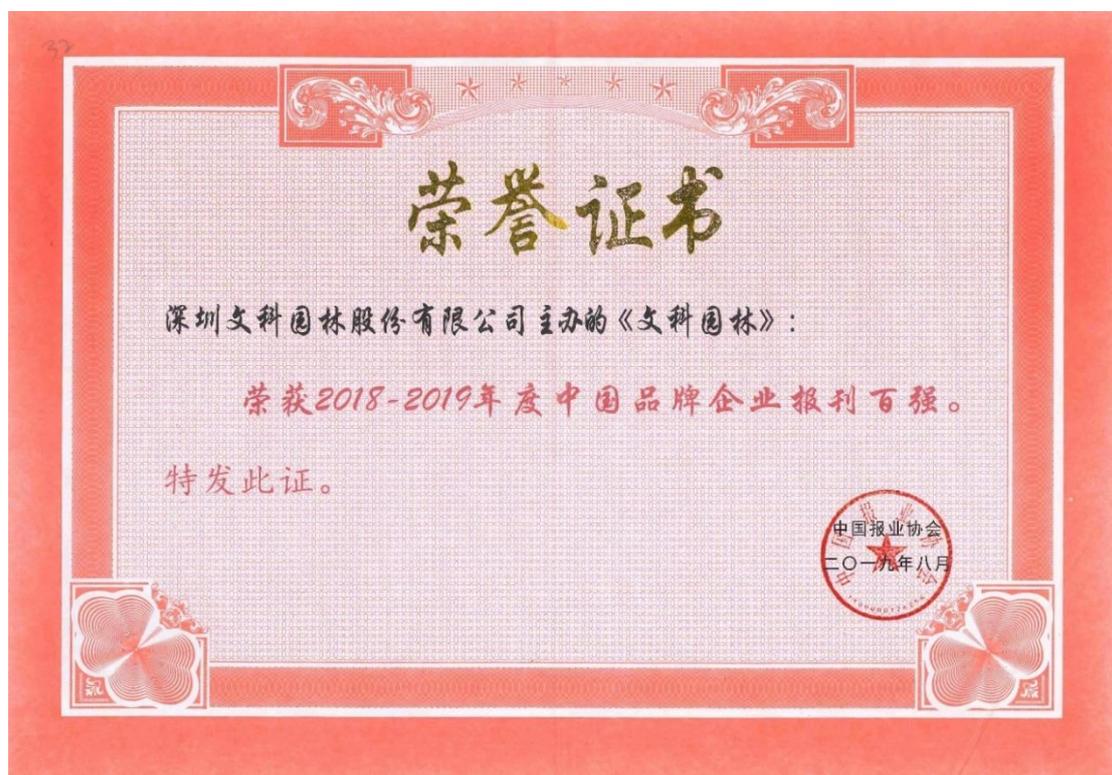
企业荣誉汇总表

序号	级别	荣誉名称	颁发时间
1	国家级	2020 年度全国城市园林绿化企业 50 强	2021.06.03
2		2018-2019 年度中国品牌企业报刊百强	2019.08
3		高新技术企业证书	2022.12.14
4	省级	2017 年广东省自主创新示范企业	2017.12
5		(2017-2018 年度) 广东省二十强优秀园林企业	2019.12.30
6		(2017-2018 年度) 广东省优秀园林企业	2019.12.30
7		2019 年广东企业 500 强荣誉证书	2019.08
8		连续 13 年 (2008-2020) 广东省守合同重信用企业	2021.06.01
9		AAAAA 级 (2020 年度) 广东省守合同重信用企业信用证书	2022.04
10		连续十三年 (2009 年度-2021 年度) 广东省企业诚信兴商 (原广东省诚信示范企业)	2022.09
11		广东省园林绿化行业诚信等级 AAAAA 级信用	2023.01.17
12		“十三五”广东省环保产业骨干企业	2023.03
13		“突出贡献集团奖”	2022.11.18
14	市级	2020-2021 年度深圳市特别优秀园林企业	2022.12
15		2018-2019 年度深圳市特别优秀园林企业	2020.12
16		深圳质量百强企业	2016.12
17		深圳市低碳产业投资商会常务副会长单位	2017.09
18		深圳市特别优秀园林企业	2018.12
19		深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	2019.07
合计		国家级荣誉证书: <u>3</u> 个, 省级荣誉证书: <u>10</u> 个, 市级荣誉证书: <u>6</u> 个	

8.3.1 2020 年度全国城市园林绿化企业 50 强



8.3.2 2018-2019 年度中国品牌企业报刊百强



8.3.3 高新技术企业证书



8.3.4 2017年广东省自主创新示范企业



8.3.5 (2017-2018 年度) 广东省二十强优秀园林企业



8.3.6 (2017-2018 年度) 广东省优秀园林企业



8.3.7 2019年广东企业500强荣誉证书



8.3.8 连续13年（2008-2020）广东省守合同重信用企业



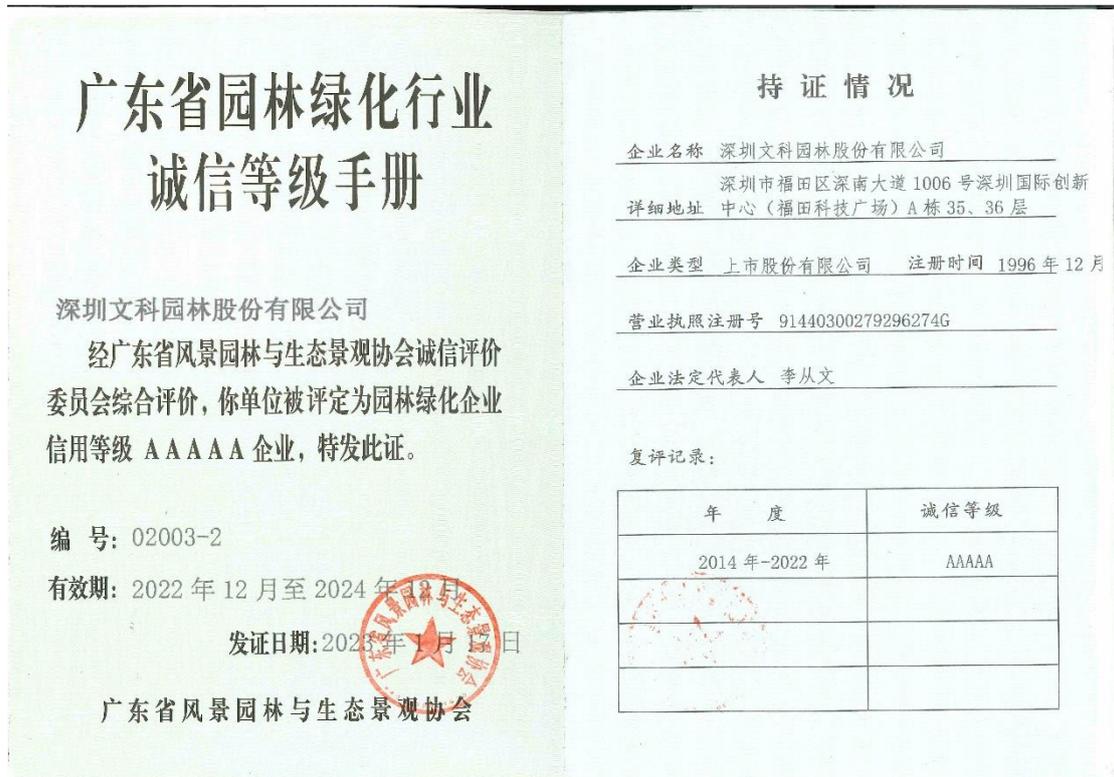
8.3.9 AAAAA级（2020年度）广东省守合同重信用企业信用证书



8.3.10 连续十三年（2009年度-2021年度）广东省企业诚信兴商（原广东省诚信示范企业）



8.3.11 广东省园林绿化行业诚信等级 AAAAA 级信用



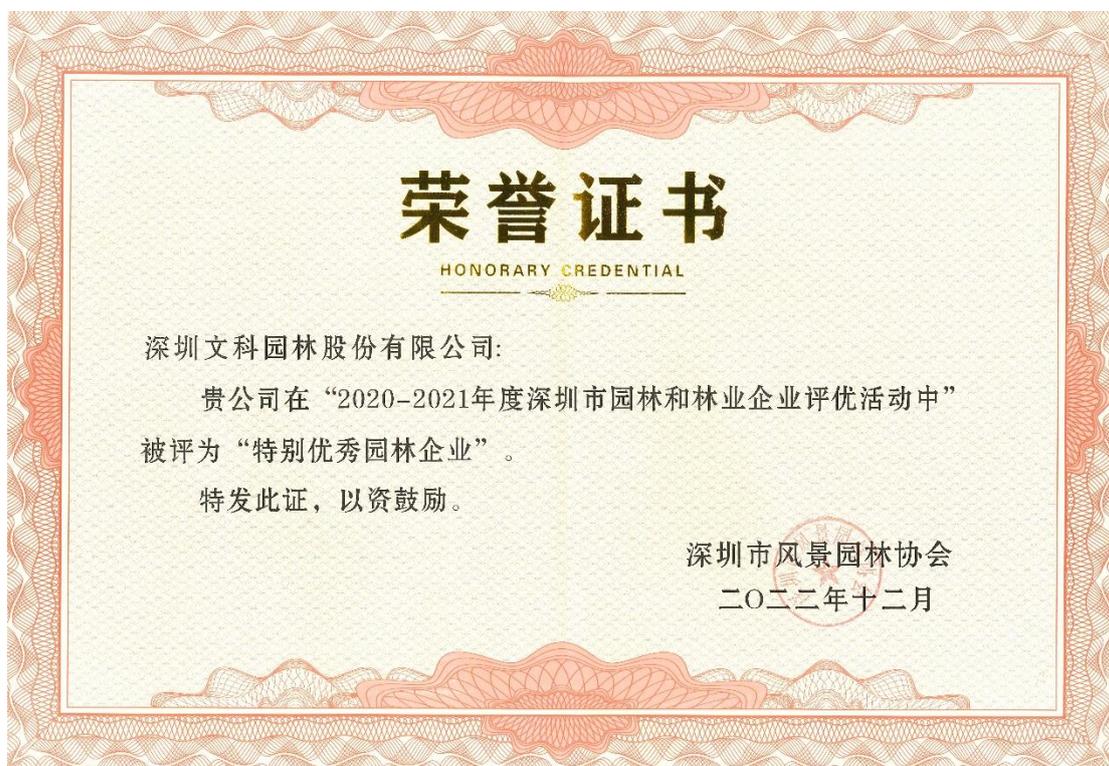
8.3.12 “十三五”广东省环保产业骨干企业



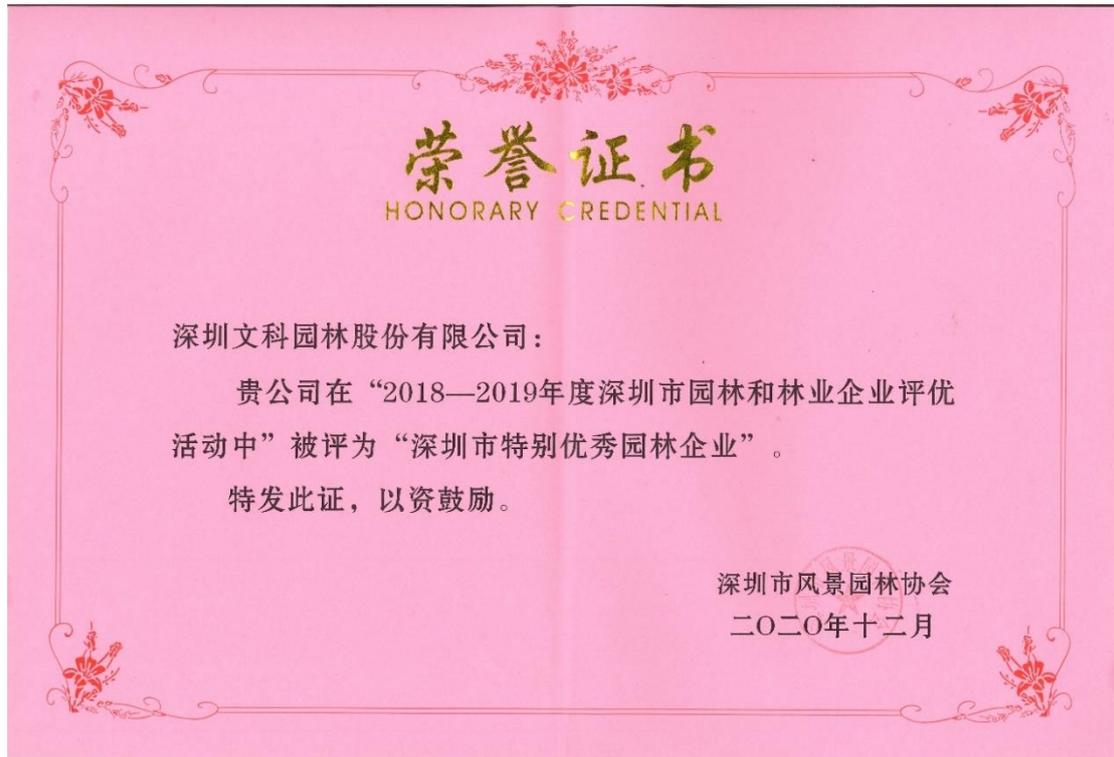
8.3.13 “突出贡献集体奖”



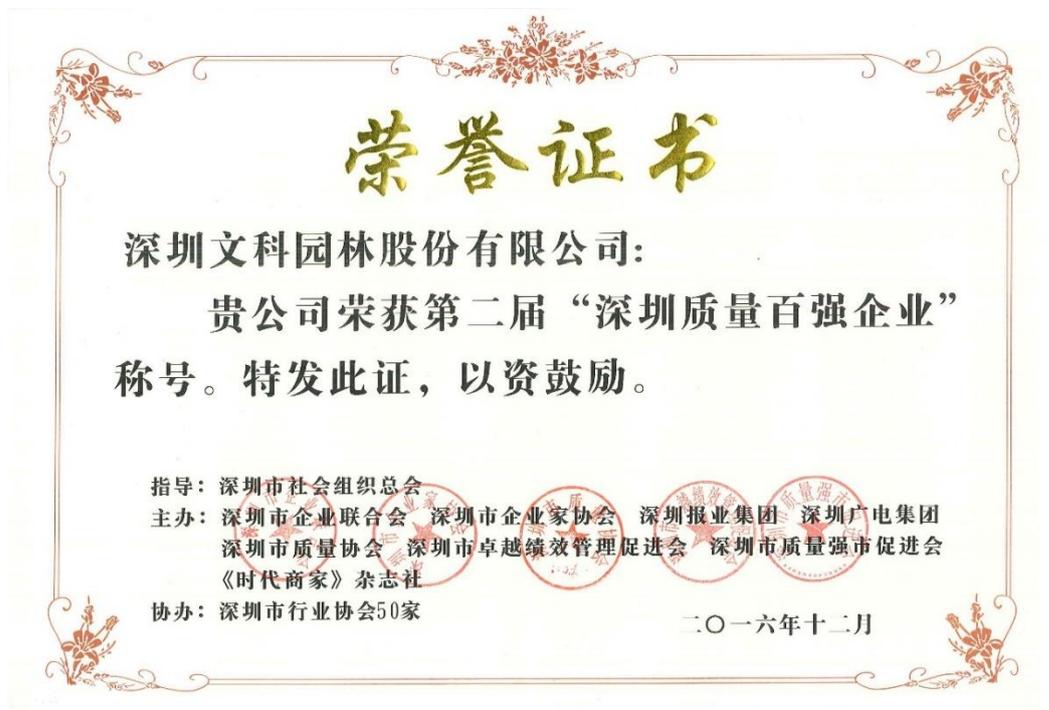
8.3.14 2020-2021 年度深圳市特别优秀园林企业



8.3.15 2018-2019年度深圳市特别优秀园林企业



8.3.16 深圳质量百强企业



8.3.17 深圳市低碳产业投资商会常务副会长单位



8.3.18 深圳市特别优秀园林企业



8.3.19 深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位

