

标段编号： 2102-440311-04-01-815261007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 万丈坡保障性住房项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中机华南建设（深圳）有限公司

日期： 2024年11月19日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目负责人业绩	分别提供本项目拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合

		同金额、竣工验收报告时间), 原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务, 则不予认可)。注2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	提供项目负责人资格等级、专业、职称、毕业证等。提供项目管理机构及其他人员配备齐全, 各专业工程师配备齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表(格式详见第三章)。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函, 承诺函内容及格式见详见第三章。
6	企业纳税及财务情况	填写《企业纳税情况》《企业财务情况表》《2021、2022、2023年财务指标表格》, 提供2021-2023年税务部门纳税证明文件、提供2021-2023年经第三方审计的财务报告证明文件。注: 提供证明材料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表, 原件扫描件。如存在分公司的, 则

		同步提供经第三方审计财务报告。
7	投标人获奖情况	提供投标人近 5 年（从招标公告截止之日起倒推，以获奖证书颁发之日为准）同类项目的获奖证书。注：提供获奖证明原件扫描件（不超过 10 项，若所提供奖项超过 10 项，统计时只计取业绩标书前 10 项）。
8	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	合同金额	建设内容	竣工时间
1	<p>北师大港浸大二期校园书院组团项目工程-环境景观工程专业分包</p>	<p>4018.872009万元</p>	<p>本项目全部景观管沟土方开挖及回填夯实:最观土方工程(造坡、开挖或回填土至设计标高):海绵城市工程:景观给排水工程(不含水表);景观电气工程(包括灌溉控制系统的接线、解码器、控制器;水景动力系统的控制箱):室外照明(含灯具);室外道路工程(含人行道、车行道):屋顶花园园林绿化:架空层园林绿化:室外绿化工程(含种植土工程,乔木、地被的种植及养护);铺地饰面工程(广场及入口铺地、园林步道、食堂室外铺地):园区景墙、围(包括种植墙、铁艺围墙、临时围墙):风雨连廊、景观廊架:入口大门及门卫室:附居构筑物、座凳、成品桌椅、花箱等小品;水景及其构筑物工程(含基础、结构处理、池底和池壁、防水层及饰面层):自行车棚及停车架:置石(食堂内庭院);成品雕塑采购及安装:标识牌、导视牌、标识显示屏、字母 LOGO 等具体施工内容详见经承包人确认的施工图纸、《施工界面图》和工程量清单、预算编制说明、技术文件等全部内容。</p>	<p>2023.09.26</p>
2	<p>塘尾第一学校(暂定名)建设工程</p>	<p>32926.264783万元</p>	<p>本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括:基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程,停车库及充电桩,教学必配用房、教学选配用房、教职工宿舍、厨房厨具, <b>园林景观工程、景观电气工程</b>、室外管网工程,外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口,管线及设施迁改工程,海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑星级评价标识。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。</p>	<p>2026.07.31</p>
3	<p>光明区实验学校改扩建</p>	<p>23603.744069</p>	<p>本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程(一期)项目施工总承包,包括但不限于施工安装、竣工</p>	<p>2024.11.28</p>

	工程(一期) 项目	万元	<p>验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:光明区实验学校改扩建工程(一期)项目拆除改造部分、地上部分:教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆,地下部分:基础工程、地下停车场等,室外部分:<b>园林景观工程</b>、室外及配套工程等;专业包括:拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰(含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等)、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及充电桩、<b>室外景观</b>、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。</p>	
--	--------------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1.1.1 北师港浸大二期校园书院组团项目工程-环境景观工程专业分  
包-合同

建设工程施工专业分包合同

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目工程 -环境景观工程专业分包

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022.10

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中机城市建设有限公司

分包人（全称）：中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规定的规定，鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目工程-环境景观工程专业分包

工程地点：珠海市高新区

工程规模：约77025平方（含屋顶花园及架空层绿化）

### 二、分包工程承包范围

3.1 承包范围：本项目全部景观管沟土方开挖及回填夯实；景观土方工程（造坡、开挖或回填土至设计标高）；海绵城市工程；景观给排水工程（不含水表）；景观电气工程（包括灌溉控制系统的接线、解码器、控制器；水景动力系统的控制箱）；室外照明（含灯具）；室外道路工程（含人行道、车行道）；屋顶花园园林绿化；架空层园林绿化；室外绿化工程（含种植土工程，乔灌木、地被的种植及养护）；铺地饰面工程（广场及入口铺地、园林步道、食堂室外铺地）；园区景墙、围墙（包括种植墙、铁艺围墙、临时围墙）；风雨连廊、景观廊架；入口大门及门卫室；附属构筑物、座椅、成品桌椅、花箱等小品；水景及其构筑物工程（含基础、结构处理、池底和池壁、防水层及饰面层）；自行车棚及停车架；置石（食堂内庭院）；成品雕塑采购及安装；标识牌、导视牌、标识显示屏、字母 LOGO 等具体施工内容详见经承包人确认的施工图纸、《施工界面图》和工程量清单、预算编制说明、技术文件等全部内容。

### 三、签约合同价

人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟柒佰贰拾玖元玖分（¥ 40188720.09元）

不含税金额：36870385.4元，税额：3318334.69元，税率9 %。

#### 四、工期

计划开工日期：2022年10月16日；

计划完工日期：2022年12月31日；

工期：76日历天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2022年10月15日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：\_\_\_\_\_

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司  
(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四  
路8号院27号楼2018106146376

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北  
京大成支行

账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金  
田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

1.1.2 北师港浸大二期校园书院组团项目工程-环境景观工程专业分  
包-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 北师港浸大二期校园书院组团

验收日期： 2023年9月6日

建设单位（盖章）： 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	北师大港漫大二期校园书院组团				
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧	建筑面积	167652.42	工程造价	85345 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440402202112310101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督质检站	监督编号	F220001		
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中机城市建设有限公司				
承建单位 (土建)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位 (装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾小云
副组长	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平
组员	方宗禧、冯新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄纪二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾小云	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成
建筑设备安装工程	罗春根	庄纪二、杨芝、张群英、冯新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、冯新发
工程质控资料	方宗禧	张俊豪、李乃文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾小云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		曾小云
2	庄妃二	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	智能化专业负责人		庄妃二
3	杨芝	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	机电专业负责人		杨芝
4	张群英	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	给排水专业负责人		张群英
5	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		林树炳
6	付永红	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)		付永红
7	方宗禧	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		方宗禧
8	吕新发	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(暖通)		吕新发
9	张俊豪	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师		张俊豪
10	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人		罗春根
11	王俊聪	广东德晟建筑设计研究院	建筑专业负责人		王俊聪
12	张伟	广东德晟建筑设计研究院	结构专业负责人		张伟
13	马闯	广东德晟建筑设计研究院	给排水专业负责人		马闯
14	费重来	广东德晟建筑设计研究院	暖通专业负责人		费重来
15	李未	广东德晟建筑设计研究院	电气专业负责人		李未
16	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
17	张有为	中机城市建设有限公司	项目负责人		张有为
18	王宜杰	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		王宜杰
19	曾彪	中机城市建设有限公司	项目技术负责人		曾彪
20	康扬州	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		康扬州
21	李乃文	中机城市建设有限公司	资料员		李乃文
22	何高彦	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		何高彦
23					
24					
25	伍锦成	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		伍锦成
26	李均	中机城市建设(漳州)有限公司	监理工程师		李均



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日



# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院		
备案日期	年 月 日		
工程名称	北师港浸大二期校园书院组团		
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 167652.42m <sup>2</sup> , 地上建筑面积: 166303.03m <sup>2</sup> , 地下建筑面积: 1349.39m <sup>2</sup> 结构类型: 框架结构, 层数: 地上10层/地下1层;		
结构类型	框架结构		
工程用途	宿舍		
开工日期	2021年12月31日		
竣工验收日期	2023年9月26日		
施工许可证号	440402202112310101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广东德晟建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	中机城市建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东华工工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督质检站		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

勘察单位意见	<p>设计符合规范要求，同意竣工验收备案</p> <p>姓名：姚平 注册号：439004-AY006 有效期至：2024年12月</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>2023年9月28日</p>
设计单位意见	<p>设计符合规范要求，同意竣工验收备案</p> <p>姓名：张永刚 注册号：4401864-002 有效期至：2025年5月</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>注册一级注册建筑师（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>注册二级注册建筑师（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>2023年9月26日</p>
施工单位意见	<p>已按本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意竣工验收备案</p> <p>技术负责人（签字）：[Signature]</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>2023年9月26日</p>
监理单位意见	<p>质量符合验收合格，同意竣工验收备案</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）：[Signature]</p> <p>2023年9月26日</p>
建设单位意见	<p>验收合格，同意竣工验收备案</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：[Signature]</p> <p>2023年9月26日</p>



## 1.2.1、塘尾第一学校(暂定名)建设工程-合同及联合体协议

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2303-440311-04-01-940745005001

合同编号: 光建施工[2024]85号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘尾第一学校(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中机华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业建

设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司  
项目经理姓名：阚宝圆 资格等级：一级 证书号码：粤 1112013201325870

本工程于 2024 年 7 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交会处西南角，总占地面积 25250.34 平方米，项目总建筑面积 58347 平方米，建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元（含开办费 2970 万元），其中建安工程费用 37050 万元，最终以发改批复概算为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括：基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程，停车库及充电桩，教学必配用房、教学

选配用房、教职工宿舍、厨房厨具、**园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程**，外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口，管线及设施迁改工程，海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程**：（可在□内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<b>■土石方工程</b> <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<b>■门窗工程</b> <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>■边坡与基坑支护工程</b> <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<b>■建筑智能工程</b> <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<b>■地基与基础工程</b> <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<b>■通风空调工程</b> <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<b>■主体结构工程</b> <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<b>■景观绿化工程</b> <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>■装饰、装修及幕墙工程</b> <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<b>■电梯工程</b> <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<b>■屋面与防水工程</b> <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<b>■消防工程</b> <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<b>■给排水工程</b> <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<b>■燃气工程</b> <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<b>■电气工程</b> <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<b>■其他房建及配套工程</b> <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d  <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年8月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年7月31日

合同工期总日历天数：716日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰贰拾陆万贰仟陆佰肆拾柒元捌角叁分（¥329262647.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万叁仟柒佰贰拾玖元叁角贰分（¥10533729.32元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾陆万零伍佰陆拾壹元整（¥360561.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰零贰万捌仟零玖拾陆元整（¥18028096.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）；

（7）其他：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.99%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用之和，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

联合体牵头单位：中机华南建设（深圳）有限公司

(盖章)

(盖章)

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新

路 288 号康佳光电科技中心 A8

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-27100727

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号：764076135588

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518107

联合体成员单位：中国机械工业建设集团有限公司



住 所：北京市东城区王府井大街277号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：010-86474600

传 真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：1100 1007 4000 5601 1826

邮 政 编 码：100045

\_\_\_\_\_  
备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

## 联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加塘尾第一学校（暂定名）建设工程施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张

授权委托人（签字或盖章）：张

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真： /

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票，负责本项目全部的纳税纳统。负责本项目的基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、外围护结构及装饰、室内装修、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程，停车库及充电桩，教学必配用房、教学选配用房、教职工宿舍、厨房厨具，园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程，外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口，管线及设施迁改工程，海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识等施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张

授权委托人（签字或盖章）：张

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100045

联系电话：010-86474600 传真：010-68524881

分工内容：配合牵头人负责本项目施工组织管理协调，负责本项目的主体结构工程、屋面工程全部施工工作。

签订日期：2024 年 08 月 19 日

### 1.3.1、光明区实验学校改扩建工程(一期)-合同及联合体协议

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]103号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建设工程工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司  
项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于 2023 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、**室外景观**、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、  
招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m <sup>3</sup> ■石方：_____ m <sup>3</sup> ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m <sup>2</sup> ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m <sup>2</sup> ■幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> ■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

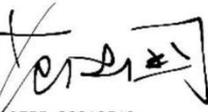
合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）  
深圳市光明区建筑工务署  
住 所：

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88212519  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码： 518107



承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）  
中机华南建设（深圳）有限公司  
住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康  
佳光明科技中心 A8

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-27100727  
传 真：  
开 户 银 行：中国银行深圳光明支行  
账 号：764076135588  
邮 政 编 码： 518107

承 包 人 2（联合体成员单位）：（盖章）  
中国机械工业建设集团有限公司  
住 所：  
北京市东城区王府井大街 27 号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：010-86474600  
传 真：010-68524881  
开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行  
账 号：1100 1007 4000 5601 1826  
邮 政 编 码： 100045

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
2023 年 月 日

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带  
责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与  
招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜文

授权委托人（签字或盖章）：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有  
税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、  
地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵军

授权委托人（签字或盖章）：赵军

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、  
质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、  
游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日

## 2、投标人拟派项目负责人业绩

序号	项目名称	合同金额	建设内容	竣工时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

### 3、项目管理机构

#### 3.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	叶宏生	助理工程师	二级注册建造师证书	二级	粤 2442022202318710	市政公用工程	/	/	/
技术负责人	刘迎军	工程师	工程师职称证	中级	ZGC26061130	建筑装饰施工	/	/	/
质量负责人	张忠刚	/	质量员岗位证书	/	0915879202405005398	土木工程	/	/	/
安全负责人	张志峰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C2(2023)9000084	安全技术与管理	/	/	/
安全员	董宏昊	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2024) 0056238	电气工程及其自动化	/	/	/
劳资专管员	刘建秋	/	劳务员岗位证	/	0915879202300204653	会计学	/	/	/
给排水工程师	李万周	/	给排水工程师岗位证	/	0915879202300204675	建筑工程技术	/	/	/
土建工程师	张镜文	/	土建工程师岗位证	/	0915879202300204652	建筑工程管理	/	/	/
造价工程师	王恩倩	/	二级造价师注册证	二级	建[造]21244400016333	土木建筑工程	/	/	/
施工员	潘权刚	/	施工员岗位证	/	0915879202401004687	市政	/	/	/

质量员	张波	/	质检员岗位证	/	考 021-0050398	建筑施工与管理	/	/	/
资料员	贺锦华	/	资料员岗位证	/	0915879202300815457	人力资源管理	/	/	/
材料员	陈日明	/	材料员岗位证	/	0915879202301111501	工程测量技术	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致



### 3.2.1、项目经理建造师注册证

		使用有效期：2024年09月 19日-2025年03月18日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：叶宏生		
性 别：男		
出生日期：1987-06-25		
注册编号：粤2442022202318710		
聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18） 建筑工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）		
		
个人签名：叶宏生	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年09月19日
签名日期：2024.9.19		

### 3.2.2、项目经理安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905074

姓名:叶宏生

性别:男

出生年月:1987年06月25日

企业名称:中机华南建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月24日

有效期:2024年03月29日 至 2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月29日



### 3.2.3、项目经理学历证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 叶宏生 性别 男，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 <b>建筑工程技术</b> 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名：广东理工学院		校（院）长：张湘伟
批准文号：粤教规[2004]95号		二〇二二年 六 月 三十 日
证书编号：137205202206006513		

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

### 3.2.4、项目经理职称证

	姓名: Full Name	叶宏生
	性别: Sex	男
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1987年06月
	专业名称: Speciality	水电工程
管理号: File No. : 13011230102200128	资格级别: Qualification Level	初级
	批准日期: Approval Date	2013年2月12日
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2013年5月26日

### 3.2.5、项目经理身份证



### 3.2.6、项目经理社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宏生      社保电脑号：801018367      身份证号码：445281198706251314      页码：1  
 参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司      单位编号：31153632      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	31153632	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	27.0	2700	21.6	9.0
2024	06	31153632	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	27.0	2700	21.6	9.0
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	9.0
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	9.0
2024	09	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	9.0
2024	10	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	9.0
合计			3463.8	1847.36			1942.5	777.0			194.28						39.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddddec984n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31153632      单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司





### 3.3.1、技术负责人职称证

	<p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i></p>
姓名 <i>Full Name</i> 刘迎军	资格名称 <i>Qualification</i> 工程师
性别 <i>Sex</i> 男	专业 <i>Speciality</i> 建筑装饰施工
出生日期 <i>Date of Birth</i> 1978年04月	授予时间 <i>Date of Conferment</i> 2020年05月22日
证书编号 <i>Certificate No.</i> ZGC26061130	

### 3.3.2、技术负责人学历证



### 3.3.3、技术负责人身份证





### 3.4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张忠刚	证件类型	身份证	证件号码	37132719891006225X
手机号码	15810809067	证件号（质量员证编号）	0915879202405005398		

#### 3.4.1、质量负责人质量员证

2024/5/16 14:28 查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张忠刚  
身份证号: 37132719891006225X  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202405005398



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2024年05月15日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

gdsjx.com.cn/plus/view.php?aid=527339 1/1

### 3.4.2、质量负责人学历证



### 3.4.3、质量负责人身份证





### 3.5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张志峰	证件类型	身份证	证件号码	410522198206059330
手机号码	15321905168		证件号（C证编号）	粤建安 C2(2023)9000084	

#### 3.5.1、安全负责人安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C2（2023）9000084</p>	
姓 名：	张志峰
性 别：	男
出 生 年 月：	1982年06月05日
企 业 名 称：	中机华南建设（深圳）有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2016年05月30日
有 效 期：	2016年05月30日 至 2025年12月31日
	 <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年04月06日</p>
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

### 3.5.2、安全负责人学历证



### 3.5.3、安全负责人身份证





### 3.6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	董宏昊	证件类型	身份证	证件号码	130282199609041810
手机号码	17676867687	证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0056238		

#### 3.6.1、安全员安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2024）0056238</p> <p>姓 名：董宏昊</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1996年09月04日</p> <p>企业名称：中机华南建设（深圳）有限公司</p> <p>职 务：专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期：2024年08月12日</p> <p>有效 期：2024年08月12日 至 2027年08月11日</p> <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2024年08月12日</p> <p>二维码</p>		
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>		

### 3.6.2、安全员学历证



### 3.6.3、安全员身份证



### 3.6.4、安全员社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董宏昊      社保电脑号: 814349349      身份证号码: 130282199609041810      页码: 1  
 参保单位名称: 中机华南建设（深圳）有限公司      单位编号: 31153632      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	09	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	10	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	11	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计			2642.25	1409.2			1618.75	647.5			161.9		135.0		108.0		27.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160ff8fc3fdcq ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31153632      单位名称: 中机华南建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2024年11月13日  
 证明专用章

### 3.7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘建秋	证件类型	身份证	证件号码	210921198908032827
手机号码	15040260649		证件号	0915879202300204653	

#### 3.7.1、劳资专管员岗位证



### 3.7.2、劳资专管员学历证



### 3.7.3、劳资专管员身份证





### 3.8、给排水工程师信息表

姓名	李万周	证件类型	身份证	证件号码	412922197107052992
手机号码	13501270913		证件号	0915879202300204675	

#### 3.8.1、给排水工程师岗位证

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **李万周**  
身份证号: **412922197107052992**  
名 称: **给排水工程师**  
等 级: **中级**  
证书编号: **0915879202300204675**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: **2023年02月13日**  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 3.8.2、给排水工程师学历证



### 3.8.3、给排水工程师身份证





### 3.9、土建工程师信息表

姓名	张镜文	证件类型	身份证	证件号码	371522199101269713
手机号码	18963563467		证件号	0915879202300204652	

#### 3.9.1、土建工程师岗位证

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张镜文  
身份证号: 371522199101269713  
名 称: 土建工程师  
等 级: 中级  
证书编号: 0915879202300204652



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2023年02月13日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 3.9.2、土建工程师学历证



### 3.9.3、土建工程师身份证

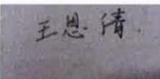




### 3.10、造价工程师信息表

姓名	王恩倩	证件类型	身份证	证件号码	411421198712221627
手机号码	15814485386	证件号		建[造]21244400016333	

#### 3.10.1、造价工程师注册证

		使用有效期：2024年08月 07日-2025年02月03日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	王恩倩		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1987年12月22日		
专 业：	土木工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016333		
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日		
聘 用 单 位：	中机华南建设（深圳）有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
个人签名：	王恩倩	发证日期：2024年08月07日	
签名日期：	2024年8月7日		

### 3. 10. 2、造价工程师学历证

36

普通高等学校

**毕业证书**



学生：王恩倩 性别女，一九八七年十二月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 郭东明

证书编号：101417202005000224 二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网  扫描全能王<sup>®</sup>

### 3.10.3、造价工程师身份证





### 3.11、施工员信息表

姓名	潘权刚	证件类型	身份证	证件号码	513023198807024016
手机号码	18883029381		证件号	0915879202401004687	

#### 3.11.1、施工员岗位证

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 潘权刚  
身份证号: 513023198807024016  
名称: 市政施工员  
等级: --  
证书编号: 0915879202401004687



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2024年01月11日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 3.11.2、施工员学历证



### 3.11.3、施工员身份证





### 3.12、质量员信息表

姓名	张波	证件类型	身份证	证件号码	130623198702120318
手机号码	13483228520		证件号（质量员证编号）	考 021-0050398	

#### 3.12.1、质量员岗位证

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：张波

证件号码：130623198702120318

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0050398



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关： (盖章)

发证日期：2014年12月17日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月02日

### 3.12.2、质量员学历证



### 3.12.3、质量员身份证





### 3.13、资料员信息表

姓名	贺锦华	证件类型	身份证	证件号码	430723199706180423
手机号码	15573163134		证件号	0915879202300815457	

#### 3.13.1、资料员岗位证



### 3.13.2、资料员学历证



### 3.13.3、资料员身份证





### 3.14、材料员信息表

姓名	陈日明	证件类型	身份证	证件号码	440881199204013132
手机号码	18820670247		证件号	0915879202301111501	

#### 3.14.1、材料员岗位证

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：陈日明  
身份证号：440881199204013132  
名称：材料员  
等级：--  
证书编号：0915879202301111501



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2023年11月20日  
查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 3.14.2、材料员学历证



### 3.14.3、材料员身份证





## 4、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我方参加 万丈坡保障性住房项目园林景观工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中机华南建设（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张镜文
	身份证号	371522199101269713
控股股东/投资人名称及出资比例	张镜文出资比例 70%、刘建秋出资比例 30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6）本表编入资信标书中。

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张镜文（签字或盖私章）

2024 年 11 月 19 日

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 &gt; 商事登记簿

中机华南建设（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440101MA5D42B217

[商事登记信息](#) [年报公示信息](#) [抽查检查结果信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

基本信息			
注册号	440112002848612	统一社会信用代码	91440101MA5D42B217
企业名称	中机华南建设（深圳）有限公司	法定代表人	张锦文
住所	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	成立日期	2020-01-09
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2024年06月28日
一般经营项目	土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电气仪器仪表销售；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；舞台工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；电气安装服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张锦文	7000万元	70%
刘建秋	3000万元	30%

成员信息	
成员名称	职务
张锦文	总经理
刘建秋	监事
张锦文	执行董事



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 -

网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



## 5、承诺函

### 承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 万丈坡保障性住房项目园林景观工程（项目名称）工程（工程编号：2102-440311-04-01-815261007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司（公章）

日期：2024年11月19日



## 承诺函（二）

### 承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 万丈坡保障性住房项目园林景观工程（项目名称）工程（工程编号：2102-440311-04-01-815261007001） 的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司（公章）

日期：2024年11月19日



## 6、企业纳税及财务情况

### 6.1、企业纳税情况

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）						备注
		深圳地区	惠州地区	珠海地区	德州地区	湛江地区	合计	
1	2021	/	/	/	/	/	/	/
2	2022	0	95.854815	52.957721	/	/	148.812536	/
3	2023	-10.282676	7.126603	67.450204	14.352321	116.251885	194.898337	/
累计金额		343.710873						/

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

说明：本单位即中机华南建设（深圳）有限公司成立日期是 2020 年 01 月 09 日，登记营业时间开始为 2022 年 9 月 30 日，故由税务部门出具的纳税证明只有 2022 年及 2023 年



## 6.1.1、2022 年企业纳税

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕423697号

中机华南建设(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D42B217)在2022年9月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中,自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年4月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404060209499379



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(1119)44 证明 00002165

税务机关 国家税务总局惠州市惠城区税务局 填发日期 2024-11-19

纳税人名称 中机华南建设(深圳)有限公司 纳税人识别号 91440101MA5D42B217

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-11-23	¥91743.12
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-04	¥733944.96
企业所得税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥82568.81
城市维护建设税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-11-23	¥3211.01
城市维护建设税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-04	¥25688.07
印花税	2022-11-22 至 2022-11-22	2022-11-23	¥750.00
教育费附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-11-23	¥1376.14
教育费附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-04	¥11009.17
地方教育附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-11-23	¥917.43
地方教育附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-04	¥7339.44

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 玖拾伍万捌仟伍佰肆拾捌元壹角伍分 ¥958548.15



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(1119)44 证明 00002116

税务机关 国家税务总局珠海高新技术产业开发区税务局 填发日期 2024-11-19

纳税人名称 中机华南建设(深圳)有限公司 纳税人识别号 91440101MA5D42B217

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-07	¥76996.32
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-05	¥379535.79
企业所得税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-08	¥7699.64
企业所得税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-05	¥37953.58
城市维护建设税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-07	¥2694.86
城市维护建设税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-05	¥13283.75
教育费附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-07	¥1154.94
教育费附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-05	¥5693.03
地方教育附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-07	¥769.96
地方教育附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-05	¥3795.34

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 伍拾贰万玖仟伍佰柒拾柒元贰角壹分 ¥529577.21



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 6.1.2、2023 年企业纳税

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕423698号

中机华南建设(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D42B217)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	-128,222.03	0
2	印花税	25,395.27	0
合计		-102,826.76	0
其中,自缴税款		-102,826.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-128,222.03元,2023年25,395.27元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费128,222.03元(壹拾贰万捌仟贰佰贰拾贰圆零叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年4月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404060240499380



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0619)44 证明 00005365

税务机关 国家税务总局珠海高新技术产业开发区税务局 填发日期 2024-06-19

纳税人名称 中机华南建设(深圳)有限公司 纳税人识别号 91440101MA5D42B217

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-09-30	2023-10-08	¥587786.44
企业所得税	2023-01-01至2023-09-30	2023-10-20	¥51448.54
城市维护建设税	2023-01-01至2023-09-30	2023-10-08	¥20572.48
教育费附加	2023-01-01至2023-09-30	2023-10-08	¥8816.74
地方教育附加	2023-01-01至2023-09-30	2023-10-08	¥5877.84

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 陆拾柒万肆仟伍佰零贰元零肆分 ¥674502.04



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0621)37 证明 00006212

税务机关 国家税务总局德州市陵城区税务局第一税务分局(办税服务厅) 填发日期 2024-06-21

纳税人名称 中机华南建设(深圳)有限公司 纳税人识别号 91440101MA5D42B217

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-05-31	¥4348.10
企业所得税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-08-25	¥78.95
企业所得税	2023-12-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥77.87
地方教育附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-04-27	¥229.38

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹拾肆万叁仟伍佰贰拾叁元贰角壹分 ¥143523.21

备注



填票人 电子税务局

第3页, 总共3页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0621)37 证明 00006212

税务机关 国家税务总局德州市陵城区税务局第一税务分局(办税服务厅) 填发日期 2024-06-21

纳税人名称 中机华南建设(深圳)有限公司 纳税人识别号 91440101MA5D42B217

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-28	¥8576.15
增值税	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-27	¥22937.86
企业所得税	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-28	¥857.61
企业所得税	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-27	¥2293.79
企业所得税	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-27	¥76.40
城市维护建设税	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-28	¥300.16
城市维护建设税	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-27	¥802.82
城市维护建设税	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-31	¥1521.83
城市维护建设税	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-25	¥27.63
城市维护建设税	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-27	¥26.74
教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-27	¥344.07
教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-31	¥652.21
教育费附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-01	¥228.11
教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-25	¥11.84
教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-27	¥11.46
教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-01	¥467.89
地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-28	¥85.76
地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-27	¥7.78

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹拾肆万叁仟伍佰贰拾叁元贰角壹分 ¥143523.21

备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共3页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0621)37 证明 00006212

税务机关 国家税务总局德州市陵城区税务局第一税务分局(办税服务厅) 填发日期 2024-06-21

纳税人名称 中机华南建设(深圳)有限公司 纳税人识别号 91440101MA5D42B217

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-31	¥43480.97
增值税	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-01	¥15207.19
增值税	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-25	¥789.48
增值税	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-27	¥763.97
增值税	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-01	¥31192.66
增值税	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-27	¥778.65
企业所得税	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-01	¥1520.72
企业所得税	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-01	¥3119.27
城市维护建设税	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-01	¥532.25
城市维护建设税	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-01	¥1091.74
城市维护建设税	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-27	¥27.25
教育费附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-28	¥128.64
教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-27	¥11.68
地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-31	¥434.81
地方教育附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-01	¥152.07
地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-25	¥7.89
地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-27	¥7.64
地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-01	¥311.92

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹拾肆万叁仟伍佰贰拾叁元贰角壹分 ¥143523.21

备注



填票人 电子税务局

第1页, 总共3页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0619)44 证明 00005274

税务机关 国家税务总局湛江市赤坎区税务局第一税务分局 填发日期 2024-06-19

纳税人名称 中机华南建设(深圳)有限公司 纳税人识别号 91440101MA5D42B217

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-08	¥879520.26
企业所得税	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥88068.02
城市维护建设税	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-08	¥30783.19
印花税	2023-12-25 至 2023-12-25	2024-06-14	¥1279.65
契税	2023-12-25 至 2023-12-25	2024-06-14	¥140879.75
教育费附加	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-08	¥13192.79
地方教育附加	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-08	¥8795.19

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹佰壹拾陆万贰仟伍佰壹拾捌元捌角伍分 ¥1162518.85



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0619)44 证明 00005295

税务机关 国家税务总局惠州市惠城区税务局 填发日期 2024-06-19

纳税人名称 中机华南建设(深圳)有限公司 纳税人识别号 91440101MA5D42B217

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-06-01 至 2023-08-31	2023-08-22	¥66972.47
企业所得税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-11	¥275.23
城市维护建设税	2023-06-01 至 2023-08-31	2023-08-22	¥2344.03
教育费附加	2023-06-01 至 2023-08-31	2023-08-22	¥1004.58
地方教育附加	2023-06-01 至 2023-08-31	2023-08-22	¥669.72

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 柒万壹仟贰佰陆拾陆元零叁分 ¥71266.03



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 6.2、企业财务情况表

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：/ XX 分公司：/	未登记营业
2	2022	总公司：47291181.15 XX 分公司：/	/
3	2023	总公司：249627941.09 XX 分公司：/	/
累计金额		总公司：296919122.24 XX 分公司：/	/

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

### 6.2.1、2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	2人	总公司总营业收入	1万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			总公司
	1分公司在职总人数	1人	1分公司总营业收入	1万元
	1分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			1分公司
	总公司总资产	1万元	总公司总负债	1万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	1分公司总资产	1万元	1分公司总负债	1万元
	1分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司 经营活动现金流量净额	1万元	总公司 流动负债金额	1万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			
	1分公司 经营活动现金流量净额	1万元	1分公司 流动负债金额	1万元
	1分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			
2021 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			1万元
	总公司 年初应收帐款余额			1万元
	总公司 年末应收帐款余额			1万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			1天
	1分公司 总营业收入			1万元
	1分公司 年初应收帐款余额			1万元
	1分公司 年末应收帐款余额			1万元
	1分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			1天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

### 6.2.2、2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	70 人	总公司总营业收入	4729.118115 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 67.55 万元
	分公司在职总人数	/ 人	分公司总营业收入	/ 万元
	分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			/ 分公司
	总公司总资产	10536.001367 万元	总公司总负债	10558.88175 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			100%
	分公司总资产	/ 万元	分公司总负债	/ 万元
	分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			/
	总公司 经营活动现金流量净额	5815.685666 万 元	总公司 流动负债金额	10558.88175 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			55 %
	分公司 经营活动现金流量净额	/ 万元	分公司 流动负债金额	/ 万元
	分公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			/ %
	2022 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			0 万元	
总公司 年末应收帐款余额			4687.686324 万元	
总公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			180 天	
分公司 总营业收入			/ 万元	
分公司 年初应收帐款余额			/ 万元	
分公司 年末应收帐款余额			/ 万元	
分公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			/ 天	

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

### 6.2.3、2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	72 人	总公司总营业收入	24962.794109 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 346.7 万元
	分公司在职总人数	人	分公司总营业收入	万元
	分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			分公司
	总公司总资产	19741.952506 万元	总公司总负债	19726.678035 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			99%
	分公司总资产	万元	分公司总负债	万元
	分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			%
	总公司 经营活动现金流量净额	-3122.462307 万 元	总公司 流动负债金额	19726.678035 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			-15.8 %
	分公司 经营活动现金流量净额	万元	分公司 流动负债金额	万元
	分公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			%
	2023 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			408.3082 万元	
总公司 年末应收帐款余额			3086.286487 万元	
总公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			25 天	
分公司 总营业收入			万元	
分公司 年初应收帐款余额			万元	
分公司 年末应收帐款余额			万元	
分公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			天	

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

说明：本单位即中机华南建设（深圳）有限公司成立日期是 2020 年 01 月 09 日，登记营业时间开始为 2022 年 9 月 30 日，故经审计的财务审计报告只有 2022 年及 2023 年



## 6.2.4、2022 年经审计的财务报告

# 中机华南建设（深圳）有限公司 审 计 报 告

众环专字(2023)0205441号

### 目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	3
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
资产减值准备情况表	9
财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号:鄂23RM0001EH





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦  
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP  
Zhongshen Zhonghuan Building  
No. 169 Donghu Road Wuchang District  
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-85791215  
传真 Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环专字(2023)0205441号

中机华南建设(深圳)有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了中机华南建设(深圳)有限公司个别财务报表,包括2022年12月31日的公司资产负债表,2022年度的公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表,2022年12月31日的公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制,公允反映了中机华南建设(深圳)有限公司2022年12月31日公司的财务状况以及2022年度公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中机华南建设(深圳)有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他事项

我们的报告仅供向主管工商、税务、金融机构等单位按有关规定申报2022年度财务报表之目的使用,而不应发送至除此以外的其他方或为其使用。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中机华南建设(深圳)有限公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中机华南建设(深圳)有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中机华南建设(深圳)有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督中机华南建设(深圳)有限公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保



证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中机华南建设（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中机华南建设（深圳）有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

徐超玉

中国注册会计师：

杨朝石

中国·武汉

2023年6月30日





**资产负债表**  
2022年12月31日

编制单位：中智中南建设（深圳）有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产</b>			
货币资金	七（一）	58,156,856.66	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（二）	4,083,082.00	
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七（三）	30,717,563.50	
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七（四）	9,970,985.55	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（五）	2,426,396.46	
<b>流动资产合计</b>		<b>105,354,884.17</b>	
<b>非流动资产</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
其中：固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七（六）	5,129.50	
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,129.50</b>	
<b>资产总计</b>		<b>105,360,013.67</b>	

单位负责人：张镜文 主管会计工作负责人：刘明秋 会计机构负责人：李岗



## 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 中机华南建设(深圳)有限公司 金额单位: 人民币元

	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(七)	46,876,863.24	
预收款项			
合同负债	七(八)	49,344,864.99	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(九)	394,739.85	
其中: 应付工资	七(九)	394,739.85	
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十)	190.14	
其中: 应交税金	七(十)	190.14	
其他应付款	七(十一)	4,680,472.50	
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七(十二)	4,291,686.78	
<b>流动负债合计</b>		<b>105,588,817.50</b>	
<b>非流动负债:</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>105,588,817.50</b>	
<b>负债合计</b>		<b>105,588,817.50</b>	
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)			
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中: 法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(十三)	-228,803.83	
<b>归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>-228,803.83</b>	
*少数股东权益			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>-228,803.83</b>	
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>105,360,013.67</b>	

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



刘建秋

李霞





利润表  
2022年度

编制单位：中国华西建设（深圳）有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		47,291,181.15	
其中：营业收入	七（十四）	47,291,181.15	
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		46,899,363.89	
其中：营业成本	七（十四）	43,513,971.65	
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		77,683.14	
销售费用			
管理费用	七（十五）	3,307,696.31	
研发费用			
财务费用	七（十五）	12.79	
其中：利息费用			
利息收入	七（十五）	437.21	
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益	七（十六）	4,500.00	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（十七）	-20,518.00	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		375,799.26	
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	七（十八）	609,732.59	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-233,933.33	
减：所得税费用	七（十九）	-5,129.50	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-228,803.83	
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		-228,803.83	
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		-228,803.83	
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-228,803.83	
归属于母公司所有者的综合收益总额		-228,803.83	
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：张镜文 主管会计工作负责人：刘博秋 会计机构负责人：李霞





### 现金流量表

2022年度

编制单位：中国铁路建设(深圳)有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年年额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		99,508,095.46	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		734,937.89	
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>100,243,033.35</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金		9,135,337.83	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,484,191.94	
支付的各项税费		634,652.86	
支付其他与经营活动有关的现金		30,831,994.06	
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>42,086,176.69</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>58,156,856.66</b>	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七(二十)	<b>58,156,856.66</b>	
加：期初现金及现金等价物余额			
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七(二十)	<b>58,156,856.66</b>	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



刘国秋

李霞





所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额								
二、本年年初余额								
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
(二)专项储备提取和使用								
1.提取专项储备								
2.专项储备使用								
(三)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
四、本年年末余额								



会计机构负责人：李倩

财务负责人：李倩



所有者权益变动表 (续)

2023年度

金额单位:人民币元

项目	上年金额						本年金额					
	归属于母公司所有者权益			归属于少数股东权益			归属于母公司所有者权益			归属于少数股东权益		
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
一、上年年末余额												
二、本年年初余额												
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
1.所有者投入和减少资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.金融资产重分类计入其他综合收益												
4.其他												
(二)专项储备												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.专项储备转增资本(或股本)												
5.其他												



刘建秋

张镜文



### 资产减值准备情况表

2022年12月31日

编制单位：中电建集团（深圳）有限公司 2022年12月31日	年初余额		本年增加额		本年减少额		年末账面余额	项目	金额
	账面余额	计提/转回	合计	其他原因减少	合计	其他原因减少			
一、坏账准备	20,518.00		20,518.00				20,518.00	补充资料：	
其中：应收账款坏账准备	20,518.00		20,518.00				20,518.00	二、政府性挂账	
二、存货跌价准备								三、其他应收款坏账准备	
三、合同资产减值准备								四、其他应收款坏账准备	
四、合同取得成本减值准备								五、其他应收款坏账准备	
五、合同履约成本减值准备								六、持有待售资产减值准备	
六、持有待售资产减值准备								七、债权投资减值准备	
七、债权投资减值准备								八、长期股权投资减值准备	
八、长期股权投资减值准备								九、投资性房地产减值准备	
九、投资性房地产减值准备								十、固定资产减值准备	
十、固定资产减值准备								十一、在建工程减值准备	
十一、在建工程减值准备								十二、生产性生物资产减值准备	
十二、生产性生物资产减值准备								十三、油气资产减值准备	
十三、油气资产减值准备								十四、使用权资产减值准备	
十四、使用权资产减值准备								十五、无形资产减值准备	
十五、无形资产减值准备								十六、商誉减值准备	
十六、商誉减值准备								十七、其他减值准备	
十七、其他减值准备									
合计	20,518.00		20,518.00				20,518.00		

编制单位：中电建集团（深圳）有限公司

主管会计工作负责人：文建科

会计机构负责人：李霞







# 会计师事务所 执业证书



名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）  
 首席合伙人：石文先  
 主任会计师：  
 经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：42010005  
 批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号  
 批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0010577

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

<p>Two copies of a document, one showing a QR code and Chinese text, the other showing a similar document with a QR code.</p>	<p>Two copies of a document with Chinese text and two red circular stamps.</p>
<p>Four circular stamps from the Chinese People's Political Consultative Conference (CPPCC) for the years 2013, 2014, 2015, and 2016.</p>	<p>Two copies of a document with Chinese text and two red circular stamps.</p>
<p>A circular stamp from the Chinese People's Political Consultative Conference (CPPCC) and a small portrait photo.</p>	<p>Four circular stamps from the Chinese People's Political Consultative Conference (CPPCC) for the years 2013, 2014, 2015, and 2016.</p>



证书编号: 110101300170  
 No. of Certificate: Beijing Institute of CPAs  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2013年12月27日  
 Date of Issuance



姓名: 杨磊  
 Full name: Yang Yi  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1986-08-12  
 Date of birth: 1986-08-12  
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit: Ruihua CPAs (Special General Partnership)  
 身份证号码: 152801198608120619  
 Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意转出  
 Agree the holder to be transferred from  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2021年8月8日  
 同意转入  
 Agree the holder to be transferred to  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2021年8月8日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意转出  
 Agree the holder to be transferred from  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2021年10月28日  
 同意转入  
 Agree the holder to be transferred to  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2021年10月28日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 杨磊  
 证书编号: 110101300170

年 月 日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

## 6.2.5、2023 年经审计的财务报告

### 中机华南建设（深圳）有限公司 2023 年度财务报表审计报告

#### 目 录

一、审计报告	1-3 页
二、审计报告附件	
1、资产负债表	4-5 页
2、利润表	6 页
3、现金流量表	7 页
4、所有者权益变动表	8-9 页
5、资产减值准备情况表	10 页
6、财务报表附注	11-33 页

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤24AXYJULH2





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)  
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08,25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,  
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R.China  
Tel: (0755) 83295131  
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508  
電話: (0755) 83295131  
郵編: 518031

皇嘉財審報字[2024]第2-9-0147号

## 審 計 報 告

中机华南建设(深圳)有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了中机华南建设(深圳)有限公司财务报表(以下简称财务报表),包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中机华南建设(深圳)有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中机华南建设(深圳)有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

我们认为,没有需要在我们的报告中沟通的关键审计事项。



#### 四、其他信息

中机华南建设（深圳）有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中机华南建设（深圳）有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

中机华南建设（深圳）有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中机华南建设（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中机华南建设（深圳）有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中机华南建设（深圳）有限公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中机华南建设（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中机华南建设（深圳）有限公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师（合伙人）：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二四年五月十七日



# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中机华南建设(深圳)有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七(一)	26,932,233.59	58,156,856.66
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七(二)	30,862,864.87	4,083,082.00
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七(三)	100,800,989.29	30,717,563.50
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七(四)	38,359,703.81	9,970,985.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(五)	424,961.06	2,426,396.46
<b>流动资产合计</b>		<b>197,380,752.62</b>	<b>105,354,884.17</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
其中：固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七(六)	38,772.44	5,129.50
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>38,772.44</b>	<b>5,129.50</b>
<b>资产总计</b>		<b>197,419,525.06</b>	<b>105,360,013.67</b>

单位负责人：

*张*

主管会计工作负责人：

*刘建秋*

会计机构负责人：

*刘建秋*





### 资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位:人民币元

编制单位: 中航华南建设(深圳)有限公司	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	七(七)	46,379,142.28	46,876,863.24
预收款项			
合同负债	七(八)	138,382,686.43	49,344,864.99
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(九)	706,652.96	394,739.85
其中: 应付工资	七(九)	706,652.96	394,739.85
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十)	2,578.08	190.14
其中: 应交税金	七(十)	2,578.08	190.14
其他应付款	七(十一)	8,264,898.22	4,680,472.50
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分账款			
预收保费			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七(十二)	3,530,822.38	4,291,686.78
<b>流动负债合计</b>		<b>197,266,780.35</b>	<b>105,588,817.50</b>
<b>非流动负债:</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 专项储备基金			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>197,266,780.35</b>	<b>105,588,817.50</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)			
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七(十三)	38,154.85	
其中: 法定公积金	七(十三)	38,154.85	
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(十四)	114,589.86	-228,803.83
<b>归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>152,744.71</b>	<b>-228,803.83</b>
*少数股东权益			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>152,744.71</b>	<b>-228,803.83</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>197,419,525.06</b>	<b>105,360,013.67</b>

单位负责人:

*刘建秋*

主管会计工作负责人:

*刘建秋*

会计机构负责人:

*刘建秋*





## 利润表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：中机华南建设(深圳)有限公司	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		249,627,941.09	47,291,181.15
其中：营业收入	七(十五)	249,627,941.09	47,291,181.15
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		243,936,925.95	46,899,363.89
其中：营业成本	七(十五)	237,329,066.58	43,513,971.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		114,638.77	77,683.14
销售费用			
管理费用	七(十六)	6,505,802.49	3,307,696.31
研发费用			
财务费用	七(十六)	-12,581.89	12.79
其中：利息费用			
利息收入	七(十六)	21,965.20	437.21
汇兑净损失(净收益以“-”填列)			
其他			
加：其他收益	七(十七)	3,220.60	4,500.00
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七(十八)	-134,571.77	-20,518.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,559,663.97	375,799.26
加：营业外收入	七(十九)	1.69	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七(二十)	5,211,760.05	609,732.59
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		347,905.60	-233,933.33
减：所得税费用	七(二十一)	-33,642.94	-5,129.50
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		381,548.54	-228,803.83
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		381,548.54	-228,803.83
*少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		381,548.54	-228,803.83
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		381,548.54	-228,803.83
归属于母公司所有者的综合收益总额		381,548.54	-228,803.83
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



# 现金流量表

## 2023年度

编制单位：中机华南建设(深圳)有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		262,213,580.13	99,508,095.46
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		128,222.03	
收到其他与经营活动有关的现金		111,497,667.49	734,937.89
经营活动现金流入小计		373,839,469.65	100,243,033.35
购买商品、接受劳务支付的现金		210,976,334.74	9,135,337.83
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		9,988,250.79	1,484,191.94
支付的各项税费		2,388,568.64	634,652.86
支付其他与经营活动有关的现金		181,700,938.55	30,831,994.05
经营活动现金流出小计		405,064,092.72	42,086,176.69
经营活动产生的现金流量净额		-31,224,623.07	58,156,856.66
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-31,224,623.07	58,156,856.66
加：期初现金及现金等价物余额		58,156,856.66	
六、期末现金及现金等价物余额		26,932,233.59	58,156,856.66

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







# 资产减值准备情况表

2023年12月31日

编制单位：中航华南建设(深圳)有限公司



项目	年初账面余额			本年增加额				本年减少额			年末账面余额	项目	金额
	年初账面余额	本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计			
一、坏账准备	20,518.00	134,571.77			134,571.77						155,089.77		
其中：应收账款坏账准备	20,518.00	134,571.77			134,571.77						155,089.77		
二、存货跌价准备													
三、合同资产减值准备													
四、合同取得成本减值准备													
五、合同履约成本减值准备													
六、持有待售资产减值准备													
七、债权投资减值准备													
八、长期股权投资减值准备													
九、投资性房地产减值准备													
十、固定资产减值准备													
十一、在建工程减值准备													
十二、生产性生物资产减值准备													
十三、油气资产减值准备													
十四、使用权资产减值准备													
十五、无形资产减值准备													
十六、商誉减值准备													
十七、其他减值准备													
合计	20,518.00	134,571.77			134,571.77						155,089.77		

金额单位：人民币元

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



# 中机华南建设（深圳）有限公司

## 2023年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

### 一、企业的基本情况

中机华南建设（深圳）有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于2020年1月9日在深圳市市场监督管理局登记注册，总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为91440101MA5D42B217的营业执照，注册资本10,000.00万人民币，营业期限为2020年1月9日至无固定期限。本公司注册地为深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8。2022年7月28日，公司股东进行了变更，变更后张镜文持股70%，刘建秋持股30%。

本公司属建筑行业。主要经营活动土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电工仪器仪表销售；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### （二）记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。



### （三） 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### （四） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （五） 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

#### 1、 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### （1） 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### （2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。



### (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### 2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### (2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### 3、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。



对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收票据及应收账款、其他应收款、合同资产和长期应收款的预期信用损失。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### 4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。



金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则继续判断企业是否对该资产保留了控制,并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的,将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

#### 6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利,且目前可执行该种法定权利,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

#### 7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

### (六) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

#### 1、应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款,本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款,本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。



本公司对信用风险显著不同的应收账款单项评估信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
关联方组合	所有关联方客户
账龄组合	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类
合同资产：	
工程款项组合	本组合为工程施工未投保业主尚未结算的建造工程款项

#### 2、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本公司对信用风险显著不同的其他应收款单项评估信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款项等。

除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1	本组合为应收工程类保证金。
组合 2	本组合为应收员工借款、报销款备用金、代员工支付社保等应收款项。

#### （七） 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（五）“金融工具”。

#### （八） 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。



#### （九） 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

#### （十） 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即



取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司向客户提供建造服务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### （十一） 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### （十二） 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。



与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （十三） 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

#### 1、 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋。

##### （1） 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。



## (2) 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

## (3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

## 五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司2023年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

## 六、 税项

### (一) 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。



七、 财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

(一) 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	26,932,233.59	58,156,856.66
其他货币资金		
合 计	26,932,233.59	58,156,856.66
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额		

(二) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	31,017,954.64	155,089.77	4,103,600.00	20,518.00
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合 计	31,017,954.64	155,089.77	4,103,600.00	20,518.00



## (2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	31,017,954.64	100.00	155,089.77	0.50	30,862,864.87
其中:					
账龄组合	31,017,954.64	100.00	155,089.77	0.50	30,862,864.87
合计	31,017,954.64	——	155,089.77	——	30,862,864.87

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,103,600.00	100.00	20,518.00	0.50	4,083,082.00
其中:					
账龄组合	4,103,600.00	100.00	20,518.00	0.50	4,083,082.00
合计	4,103,600.00	——	20,518.00	——	4,083,082.00



2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	31,017,954.64	100.00	155,089.77	4,103,600.00	100.00	20,518.00
1-2 年 (含 2 年)						
2-3 年 (含 3 年)						
3 年以上						
合 计	31,017,954.64	100.00	155,089.77	4,103,600.00	100.00	20,518.00

3、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国机械工业建设集团有限公司	24,250,361.37	78.18	121,251.81
中机城市建设(珠海)有限公司	6,296,353.87	20.30	31,481.77
深圳市工勘建设集团有限公司	200,000.00	0.64	1,000.00
深圳华侨城文体产业管理有限公司	197,260.00	0.64	986.30
深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	73,979.40	0.24	369.90
合 计	31,017,954.64	100.00	155,089.77

(三) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	100,800,989.29	30,717,563.50
合 计	100,800,989.29	30,717,563.50



1、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	100,800,989.29		30,717,563.50	
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	100,800,989.29		30,717,563.50	

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	100,800,989.29				100,800,989.29
合计	100,800,989.29	—		—	100,800,989.29

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	30,717,563.50				30,717,563.50
合计	30,717,563.50	—		—	30,717,563.50



## (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

## ①押金、保证金组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
工程保证金	100,000.00	100.00				
合计	100,000.00	—		—		

## ②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
单位往来款	99,690,843.59			30,680,000.78		
个人往来款	15,000.00					
备用金	950,000.00					
代垫社保、公积金	45,145.70			37,562.72		
合计	100,700,989.29	—		30,717,563.50	—	

## ③按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳市启领商贸有限公司	往来款	41,730,000.00	1年以内	41.40	
深圳市强之润建筑工程有限公司	往来款	34,270,647.16	1年以内	34.00	
中机城市建设(珠海)有限公司	往来款	20,306,677.03	1年以内	20.15	
中机城市建设有限公司	往来款	2,290,500.00	1年以内	2.27	
中机华南建设投资发展(广东)有限公司	往来款	450,000.00	1年以内	0.45	
合计	—	30,717,563.50	1年以内	100.00	



(四) 合同资产

合同资产情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工 未结算	38,359,703.81		38,359,703.81	9,970,985.55		9,970,985.55
合 计	38,359,703.81		38,359,703.81	9,970,985.55		9,970,985.55

(五) 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税、增值税留抵税额	333,419.57	1,889,517.14
预缴税金	91,541.49	536,879.32
合 计	424,961.06	2,426,396.46

(六) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳 税暂时性差异	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳 税暂时性差异
一、递延所得税资产	38,772.44	155,089.77	5,129.50	20,518.00
资产减值准备	38,772.44	155,089.77	5,129.50	20,518.00
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融 工具的估值				
计入其他综合收益的其他 金融资产公允价值变动				



(七) 应付账款

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	46,379,142.28	46,876,863.24
1-2年(含2年)		
2-3年(含3年)		
3年以上		
合 计	46,379,142.28	46,876,863.24

(八) 合同负债

项 目	年末余额	年初余额
预收工程款	138,382,686.43	49,344,864.99
合 计	138,382,686.43	49,344,864.99

(九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	394,739.85	10,634,561.33	10,322,648.22	706,652.96
二、离职后福利-设定提存计划		591,175.68	591,175.68	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	394,739.85	11,225,737.01	10,913,823.90	706,652.96



2、短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	394,739.85	10,100,555.31	9,788,642.20	706,652.96
二、职工福利费				
三、社会保险费		382,593.52	382,593.52	
其中：医疗保险费及生育保险费		355,104.47	355,104.47	
工伤保险费		27,489.05	27,489.05	
其他				
四、住房公积金		151,412.50	151,412.50	
五、工会经费和职工教育经费				
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	394,739.85	10,634,561.33	10,322,648.22	706,652.96

3、设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险		574,970.20	574,970.20	
二、失业保险费		16,205.48	16,205.48	
三、企业年金缴费				
合计		591,175.68	591,175.68	

(十) 应交税费

项目	年末余额	年初余额
个人所得税	2,578.08	190.14
合计	2,578.08	190.14

(十一) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	8,264,898.22	4,680,472.50
合计	8,264,898.22	4,680,472.50



1、其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项 目	年末余额	年初余额
应付与暂收	3,004,500.09	3,827,000.00
押金、保证金	4,785,073.18	
其他	475,324.95	853,472.50
合 计	8,264,898.22	4,680,472.50

(十二) 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
待转销项税额	3,530,822.38	4,291,686.78
合 计	3,530,822.38	4,291,686.78

(十三) 盈余公积

项 目	年末余额	年初余额
法定盈余公积	38,154.85	
合 计	38,154.85	

(十四) 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	-228,803.83	
年初调整金额		
本年年初余额	-228,803.83	
本年增加额	343,393.69	-228,803.83
其中：本年净利润转入	343,393.69	-228,803.83
其他调整因素		
本年减少额		
其中：本年提取盈余公积数		
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	114,589.86	-228,803.83



(十五) 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	249,627,941.09	237,329,066.58	47,291,181.15	43,513,971.65
其他建筑安装	249,627,941.09	237,329,066.58	47,291,181.15	43,513,971.65
2、其他业务小计				
合 计	249,627,941.09	237,329,066.58	47,291,181.15	43,513,971.65

(十六) 管理费用、财务费用

1、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	4,769,060.65	414,957.06
租赁费	514,410.91	2,888,086.05
办公费	325,098.29	1,363.00
差旅费	40,899.60	
业务招待费	90,179.20	
咨询顾问费	735,123.48	
水电费	21,300.17	
其他	9,730.19	3,290.20
合 计	6,505,802.49	3,307,696.31

2、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	21,965.20	437.21
汇兑损益		
其他	9,383.31	450.00
合 计	-12,581.89	12.79

(十七) 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	3,220.60	4,500.00
合 计	3,220.60	4,500.00



(十八) 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-134,571.77	-20,518.00
债权投资信用减值损失		
其他债权投资减值损失		
其他		
合 计	-134,571.77	-20,518.00

(十九) 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
其他	1.69		1.69
合 计	1.69		1.69

(二十) 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
对外捐赠支出			
其他支出	5,211,760.06	609,732.59	5,211,760.06
合 计	5,211,760.06	609,732.59	5,211,760.06

(二十一) 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用		
递延所得税费用	-33,642.94	-5,129.50
合 计	-33,642.94	-5,129.50



(二十二) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	381,548.54	-228,803.83
加：资产减值损失		
信用资产减值损失	92,172.67	20,518.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-33,642.94	-5,129.50
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-96,863,208.66	-34,821,163.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	65,198,507.32	93,191,435.49
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-31,224,623.07	58,156,856.66
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		—
现金的年末余额	26,932,233.59	58,156,856.66
减：现金的年初余额	58,156,856.66	
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-31,224,623.07	58,156,856.66



2、 现金和现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、 现金	26,932,233.59	58,156,856.66
其中： 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	26,932,233.59	58,156,856.66
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、 现金等价物		
其中： 三个月内到期的债券投资		
三、 年末现金及现金等价物余额	26,932,233.59	58,156,856.66
其中： 母公司或公司内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、 或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、 关联方关系及其交易

本公司无需要披露的关联方关系及其交易。

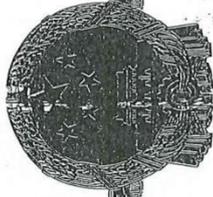
十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司无需要披露的其他重大事项。

中机华南建设（深圳）有限公司

2024 年 5 月 17 日





# 营业执照

统一社会信用代码  
914403001922504172



名称 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王扬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和  
强大厦B座2507、08室



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与公示信息不一致的，市场主体应当及时办理变更登记。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月28日



证书序号: 0016913

### 说明

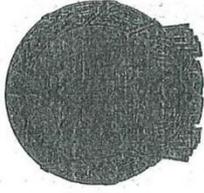
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年八月八日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳皇嘉会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王扬

主任会计师: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强六

经营场所: 厦B座2507、08室



组织形式: 普通合伙

44030025

执业证书编号: 深注协字[1996]085号

批准执业文号:

1996年12月4日

批准执业日期:

## 7、投标人获奖情况

### 7.1、投标人近5年（从招标公告截止之日起倒推，以获奖证书颁发之日为准）同类项目的获奖证书

序号	奖项类别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	建筑科技	首届“光明杯”建筑科技(BIM)应用大赛(工程施工组)优秀奖	光明区实验学校改扩建工程(一期)	2024.08	深圳市光明区住房和建设局、深圳市光明区建筑科技产业促进会



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR



首届“光明杯”建筑科技(BIM)应用大赛

(工程施工组)优秀奖

项目名称:光明区实验学校改扩建工程(一期)

参赛单位:中机华南建设(深圳)有限公司

项目人员:张思琪、赵中伟、彭远鹏、王宜杰、陈木良、

闫勇军、陈镇涛、周金石、杨刚、朱平丽

深圳市光明区住房和建设局 深圳市光明区建筑科技产业促进会

二〇二四年八月



## 8、其他

无