

标段编号： 2407-440305-04-01-506859001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 香山里等3个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 汕头市建安实业（集团）有限公司

日期： 2024年11月20日

# 1、企业基础信息情况

附表一：企业基础信息一览表

企业基础信息一览表

企业名称	汕头市建安实业(集团)有限公司	成立时间	1984年12月29日	
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	注册资本(万元)	13213.75	
相关资质	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级	主要业务范围	建筑工程施工、市政公用工程施工、地基基础工程、建筑装饰装修工程、起重设备安装工程、机电工程施工、消防设施工程、建筑智能化工程、管道工程、体育场所设施工程、土石方工程、园林绿化、公路养护、交通安全设施养护、机械设备租赁及维修、电梯安装、金属门窗安装、建筑幕墙工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、城市及道路照明工程、建筑工程技术咨询服务、房屋租赁、建筑劳务分包、销售家具、建筑材料。	
注册地址	广东省汕头市龙湖区华山路14号	在深办公面积(m <sup>2</sup> )	12106.95	
公司负责人	1. 姓名: 黄少华    2. 职务: 总经理    3. 职称: 中级经济师			
技术负责人	1. 姓名: 林伟鸿    2. 职务: 技术负责人    3. 职称: 高级工程师			
人员情况	总人数	4500人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	410人
	行政人员	220人	其他技术人员	900人
联系方式	1. 地址: 深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼 2. 邮编: 518052    3. 电话: 0755-26510439    4. 传真: 0755-26746246 5. E-mail: 458117552@qq.com    6. 联系人: 姚鑫			

注: 1、提供企业注册登记证明扫描件;

2、提供办公场所证明材料: 自有房屋的供房产证明材料, 租赁房屋的提供房屋租赁合同;

3、提供制造商制造资历证明文件。

## 1.1、营业执照

统一社会信用代码 914405001927206939		<b>营业执照</b> (副本)(16-2)			
名称	汕头市建安实业(集团)有限公司	注册资本	人民币壹亿叁仟贰佰壹拾叁万柒仟伍佰元		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1984年12月29日		
法定代表人	黄少华	住所	汕头市龙湖区华山路14号		
经营范围	建筑工程施工; 市政公用工程施工; 地基与基础工程; 建筑装饰工程; 起重设备安装工程; 机电工程施工; 消防设施工程; 建筑智能化工程; 管道工程施工; 体育场所设施工程; 土石方工程; 园林绿化; 公路养护; 交通安全设施养护; 机械设备租赁及维修; 电梯安装; 金属门窗安装; 建筑幕墙工程; 水利水电工程; 桥梁工程; 隧道工程; 城市及道路照明工程; 建设工程技术咨询; 房屋租赁; 建筑劳务分包; 销售: 家具, 建筑材料; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)				
		登记机关			
			2024年05月16日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 1.2、企业注册登记证明



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 汕头市建安实业（集团）有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码：914405001927206939

注册号：

法定代表人：黄少华

登记机关：汕头市市场监督管理局

成立日期：1984年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914405001927206939

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：13213.750000万

登记机关：汕头市市场监督管理局

住所：汕头市龙湖区华山路14号

企业名称：汕头市建安实业（集团）有限公司

法定代表人：黄少华

成立日期：1984年12月29日

核准日期：2024年05月16日

登记状态：在营（开业）企业

经营范围：建筑工程施工；市政公用工程施工；地基与基础工程；建筑装饰装修工程；起重设备安装工程；机电工程施工；消防设施工程；建筑智能化工程；管道工程施工；体育场所设施工程；土石方工程；园林绿化；公路养护；交通安全设施养护；机械设备租赁及维修；电焊安装；金属门窗安装；建筑幕墙工程；水利水电工程；桥梁工程；隧道工程；城市及道路照明工程；建设工程技术咨询服务；房屋租赁；建筑劳务分包；销售：家具，建筑材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 1.3、房产证明

### 情况说明

深圳市锦丰投资发展有限公司马家龙工业区单身宿舍 A 栋、B 栋门牌地址为深圳市南山区玉泉路 128 号。其中 A 栋为综合楼，A 栋的具体门牌地址为：深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼。

特此说明

深圳市公安局南头派出所  
2010 年 5 月 31 日



权利人			
深圳市锦丰投资发展有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T303-0017	宗地面积	5082m <sup>2</sup>
土地用途	居住用地	所在区	
土地位置	南山区马家龙工业区		
使用年限	50年, 从1993年06月15日至2043年06月14日止。		
<p>工商局:</p> <p>深圳市锦丰投资发展有限公司名下的房产单身宿舍A栋(深房地字第400096965号)已抵押给我行, 特此证明。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">深房地字第 4000096965 号 (正本)</p> <p style="text-align: center;">深圳市规划与国土资源局(印章)</p> <p style="text-align: center;">登记日期 2003年03月28日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	单身宿舍A栋		
建筑面积	8684.47m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	住宅	竣工日期	1996年08月13日
登记价	人民币8390759.00		
他项权利摘要及附记			
<p>非市场商品房, 发绿证, 2003年该权利人变更名称及法定代表人。</p> <p>抵押摘要:</p> <p>1). 2002年03月01日抵押给中国建设银行深圳市分行, 编号2002A0412;</p> <p>2003年04月11日注销抵押1, 编号为2002A0412;</p> <p>2). 2003年04月11日抵押给建设银行深圳市分行, 编号2003A1238(947);</p>			
<p>抵押编号: 深房地押字第 2003A1238(947)</p> <p>抵押权人: 建设银行分行</p> <p>经办人: 34 2004/10/21</p> <p>深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(5)</p>			
<p>抵押编号: 深房地押字第 200407977</p> <p>抵押权人: 建设银行分行</p> <p>经办人: 34 2004/10/21</p> <p>深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(5)</p>			
<p>抵押编号: 深房地押字第 200407977</p> <p>抵押权人: 建设银行分行</p> <p>经办人: 34 2004/10/21</p> <p>深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(5)</p>			
<p>抵押编号: 深房地押字第 200407977</p> <p>抵押权人: 建设银行分行</p> <p>经办人: 34 2004/10/21</p> <p>深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(5)</p>			
<p>2005年09月28日注销抵押4, 编号为200409726;</p> <p>经办人: 34 2004/11/22</p> <p>深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(5)</p>			
<p>4). 2004年12月03日抵押给上海浦东发展银行深圳分行, 编号2004409726(15211);</p>			
<p>5). 2005年11月10日抵押给上海浦东发展银行深圳分行, 编号4D05003068(1006);</p>			

权利人			
深圳市锦丰投资发展有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T303-0017	宗地面积	5082m <sup>2</sup>
土地用途	居住用地	所在区	
土地位置	南山区马家龙工业区		
使用年限	50年, 从1993年06月15日至2043年06月14日止。		
<p>工商局:</p> <p>深圳市锦丰投资发展有限公司名下的房产单身宿舍A栋(深房地字第400096965号)已抵押给我行, 特此证明。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">深房地字第 4000096963 号 (正本)</p> <p style="text-align: center;">深圳市规划与国土资源局(印章)</p> <p style="text-align: center;">登记日期 2003年03月28日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	单身宿舍B栋		
建筑面积	3422.48m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	住宅	竣工日期	1996年08月13日
登记价	人民币3501545.00		
他项权利摘要及附记			
<p>非市场商品房, 发绿证, 2003年该权利人变更名称及法定代表人。</p> <p>抵押摘要:</p> <p>1). 2002年03月01日抵押给中国建设银行深圳市分行, 编号2002A0412;</p> <p>2003年04月11日注销抵押1, 编号为2002A0412;</p> <p>2). 2003年04月11日抵押给建设银行深圳市分行, 编号2003A1238(947);</p>			
<p>抵押编号: 深房地押字第 2003A1238(947)</p> <p>抵押权人: 建设银行分行</p> <p>经办人: 34 2004/10/21</p> <p>深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(5)</p>			
<p>抵押编号: 深房地押字第 200407977</p> <p>抵押权人: 建设银行分行</p> <p>经办人: 34 2004/10/21</p> <p>深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(5)</p>			
<p>抵押编号: 深房地押字第 200407977</p> <p>抵押权人: 建设银行分行</p> <p>经办人: 34 2004/10/21</p> <p>深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(5)</p>			
<p>抵押编号: 深房地押字第 200407977</p> <p>抵押权人: 建设银行分行</p> <p>经办人: 34 2004/10/21</p> <p>深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(5)</p>			
<p>2005年09月28日注销抵押4, 编号为200409726;</p> <p>经办人: 34 2004/11/22</p> <p>深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(5)</p>			
<p>4). 2004年12月03日抵押给上海浦东发展银行深圳分行, 编号2004409726(15211);</p>			
<p>5). 2006年10月12日抵押给上海浦东发展银行深圳分行, 编号3D06018591(183681);</p>			
<p>6). 2005年09月28日注销抵押4, 编号为2004409726;</p>			

# 企业信用信息资料

201209214C3J

## 深圳市锦丰投资发展有限公司的基本信用信息

### 基本信息

注册号 440301103223536  
企业名称 深圳市锦丰投资发展有限公司  
地址 深圳市南山区马家龙工业区单身宿舍A栋底层  
法定代表人 黄少晖  
经营范围 投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控和专卖商品）；建筑材料的购销；自有房屋租赁。  
币种 人民币  
注册资本（万元） 1196  
实收资本（万元） 1196  
市场主体类型 有限责任公司  
成立日期 1994年6月30日  
经营期限 自1994年6月30日起至2022年6月30日止  
核准日期 2008年3月14日  
企业登记状态 开业  
年检情况 2011年度已年检  
联系电话 26988003

### 股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
黄泽辉	20.0000	1.6722	自然人	自然人
汕头市建安实业(集团)有限公司	1076.0000	89.9665	其它机构	法人股东
张华湖	20.0000	1.6722	自然人	自然人
黄少华	80.0000	6.6889	自然人	自然人

### 成员信息

姓名	职务	产生方式
黄少华	总经理	选举
黄少晖	执行(常务)董事	选举
张华湖	监事	选举

### 限制信息

限制原因	限制时间	限制状态	限制说明
股权质押	自 2012-6-7 至 2013-6-7	限制中	股权质押:将黄泽辉1.6722%,汕头市建安实业(集团)有限公司89.9665%,张华湖1.6722%,黄少华6.6889%的股权质押给上海浦东发展银行股份有限

# 企业信用信息资料

公司深圳分行(2012-710押)  
备注信息: 核准时间2012-  
6-7 股权质押: 将黄泽辉  
1.6722%, 汕头市建安实业  
(集团)有限公司89.9665%,  
张华湖1.6722%, 黄少华  
6.6889%的股权质押给上  
海浦东发展银行股份有限  
公司深圳分行(2012-710押)

## 组织机构代码信息

机构代码	89220469X
年检日期	2012-06-25
年检期限	2013-06-30
作废日期	2015-06-15

以上资料来源于深圳市企业信用信息系统, 仅供了解企业基本信用信息时参考。  
打印时间: 2012年09月21日 15:15:04

深圳市企业信用信息中心  
二〇一二年九月二十一日



## 深圳市锦丰投资发展有限公司的企业信用信息资料



### 基础身份信息

登记备案信息	
注册号	440301103223536
统一社会信用代码	
企业名称	深圳市锦丰投资发展有限公司
法定代表人	黄少辉
住所	深圳市南山区马家龙工业区单身宿舍A栋底层
成立日期	1994年6月30日
营业期限	自1994年6月30日至2022年6月30日
核准日期	2015-01-23
认缴注册资本总额	(人民币)1196.0000万元
企业类型	有限责任公司(法人独资)
经营范围	投资兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控和专卖商品); 建筑材料的购销;自有房屋租赁。
企业登记状态	登记成立
年检情况	2012年度已年检
年报情况	2014年度已年报

### 股东登记信息

股东名称	出资额	出资比例
汕头市建安实业(集团)有限公司	1196.0000	100.0000%

### 税务登记信息(国税)

纳税人识别号	44030089220469X
纳税人状态	开业

### 税务登记信息(地税)

纳税人识别号	44030089220469X
纳税人状态	开业

### 企业参保信息

社保单位编号	60020410
投保起始年	2003
投保起始月	5
当前状态	正常
参保总人数	26



## 变更（备案）通知书

[2015]第82875640号

深圳市锦丰投资发展有限公司：

我局已于二〇一五年一月廿三日对你企业申请的（股东、企业类型）变更予以核准；对你企业的（董事、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	黄泽辉	20万元	1.6722%
	汕头市建安实业（集团）有限公司	1076万元	89.9665%
	张华湖	20万元	1.6722%
	黄少华	80万元	6.6889%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	汕头市建安实业（集团）有限公司	1196万元	100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

备案前董事： 黄少晖（执行（常务）董事）

备案后董事： 黄少华（执行（常务）董事）

备案前高管人员： 黄少华（总经理）

备案后高管人员： 黄少晖（总经理）



## 1.4、制造商制造资历证明文件

### 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：荏原机械（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：北京市朝阳区东三环中路财富中心 A 座三层 303 室/100000
- (3) 成立和注册日期：1993-4-19
- (4) 主管部门：北京市工商行政管理局
- (5) 企业性质：外企独资
- (6) 法人代表：芹川正浩
- (7) 职员人数：

一般工人： 294 人 技术人员： 60 人

- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

#### (9) 固定资产：

原值： 18043 万元 净值： 6175 万元

- (10) 流动资金： 85229 万元

- (11) 长期负债： 0

- (12) 短期负债： 10921 万元

#### (13) 资金来源

自有资金： 4000 万元 银行贷款： 2000 万元

#### (14) 资金类型：

生产资金： 3000 万元 非生产资金： 1000 万元

#### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
荏原机械（中国）有限公司/烟台市	水泵	12000 台	530 人

荏原机械（中国）有限公司/烟台市 电机 12000 台 530 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
德国博格曼工业有限公司/武汉市	机械密封
日本 NSK 日本精工（株）中国技术中心/日本东京	轴 承

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：110 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
金地 全国项目	水泵、电机 200 台
保利 全国项目	水泵、电机 90 台
EBCO 全球项目	水泵、电机 130 台
EFMK 全球项目	水泵、电机 98 台

出口销售额：2000 万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	90452 万元	4000 万元	94452 万元
2022 年	80423 万元	2000 万元	82423 万元
2023 年	103897 万元	3000 万元	106897 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
机械密封	德国博格曼工业有限公司/武汉市
轴 承	日本 NSK 日本精工（株）中国技术中心/日本东京

7、有关开户银行的名称和地址：中国银行股份有限公司北京东三环中路支行、北京市朝阳区东三环中路 9 号富尔大厦



8、其他情况：无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：荏原机械（中国）有限公司

投标人授权代表：朱细环

投标人授权代表的职务：深圳事务所、所长

电话号：15919467301 传真号：0755-83465345

日期：2024年11月18日





## 2、供货业绩

附表二：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段） 施工 V 标段	二次供水改造工程	4298.17	详见合同	2021.04.26	
2	创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提标改造工程 (快速发包)	二次供水改造工程	2843.37	详见合同	2021.01.15	
3	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区 (一标)	二次供水改造工程	2570.85	详见合同	2020.12.30	
4	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区 (一标)	二次供水改造工程	2040.68	详见合同	2020.12.15	
5	海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)	二次供水改造工程	3117.97	详见合同	2022.11.28	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

## 2.1、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工V标段

### 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160013001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工V标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：4298.179958万元

中标工期：260天

项目经理(总监)：庄文炳



本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

庄文炳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-25

查验码：5763918163852272

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

利源合同 2021 甲 882 号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工V标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：汕头市建安实业（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工V标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: ∟

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程, 经前期摸排, 罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座, 计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房, 实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维, 达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标, 主要建设内容包括但不限于: 水泵机组及阀门、管道等附属设施更换, 配电设备更换, 水箱水池改造, 智能化泵房建设, 以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资11.5亿元。

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月15日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月31日。

2021年9月30日前完成主体工程，2021年12月31日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数260天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰玖拾捌万壹仟柒佰玖拾玖元伍角捌分（¥42981799.58元）。工程部分费用暂定为¥27707075.64元，设备部分费用暂定为¥ 15274723.94元。合同下浮率为7%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万伍仟贰佰柒拾壹元伍角玖分（¥545271.59元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万玖仟柒佰玖拾捌元肆角壹分（¥2179798.41元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)汕头市建安实业(集团)  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914405001927206939

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号建  
安大院综合楼七楼

邮政编码：518052

法定代表人：黄少华

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26510439

传真：0755-26746246

电子信箱：stiasy@stja.cn

开户银行：浦发银行深圳高新支行

账号：79250155100000018

## 2.2、创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

### 中标通知书

标段编号：2020-440305-50-01-016332001001

标段名称：创世纪滨海花园等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：2843.375875万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘伟光



本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-10



查验码：3088107844079549

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提  
标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创世纪滨海花园等16个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 本项目为对16个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括创世纪滨海花园、海文花园、佳嘉豪苑、龙城花园大厦、岸芷汀兰、澳城花园南区、泰福苑、湾厦福园、美丽湾商住楼、南荔苑、天源大厦、恒立心海湾公园、龙都名园、桃源村教师公寓、桃源村三期、东明花园。本项目总投资为4477万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

## 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：1.建筑装饰工程：对16个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房装饰改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、内墙采用白色防水防霉涂料墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用防霉防水涂料天棚等。2.安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网的连接管敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图纸及工程量清单。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年12月26日（具体以实际开工为准）；

计划竣工日期：2021年03月26日；

合同工期总日历天数90日历天。

招标工期总日历天数90日历天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、签约合同价**

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾叁万叁仟柒佰伍拾捌元柒角伍分（¥28433758.75元）；其中：工程部分费用暂定为¥14961430.47元，设备部分费用暂定为¥13472328.28元。合同下浮率为6.5%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万贰仟柒佰壹拾贰元陆角陆分（¥342712.66元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万零柒佰陆拾肆元陆角肆分（¥1440764.64元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：(公章)  深圳市利源水务设计咨询有  
限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市神中路1019号万德大厦803  
室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  汕头市建安实业(集团)有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914405001927206939

地址：深圳市南山区玉泉路128号建安大  
院综合楼七楼

邮政编码：518052

法定代表人：黄少华

委托代理人：

电话：0755-26510439

传真：0755-26746246

电子信箱：stjasy@stja.cn

开户银行：浦发银行深圳高新支行

账号：7925015510000018

## 2.3、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）

### 中标通知书

标段编号：44030420190110004001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市水务（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：2570.855803万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：姚鑫



本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-27



查验码：2909455724741759

查验网址：zjw.sz.gov.cn

张金良

深水管字 2020 年第 2492 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

## 副本

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-  
福东北片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务  
设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于福东北片区。项目改造小区泵房暂定数量为12个小区13个泵房。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）小区名单汇总表》

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (具体以开工令为准);  
 计划竣工日期: 2021 年 2 月 9 日;  
 合同工期总日历天数 70 日历天。其中 2020 年 12 月 5 日前“全部供水设备、附属配件及控制系统等”到场、2020 年 12 月 25 日前完成“全部供水设备、附属配件及控制系统等”的安装、调试、通水。  
 招标工期总日历天数 70 日历天。  
 定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

#### 五、签约合同价

人民币（大写）  贰仟伍佰柒拾万捌仟伍佰伍拾捌元零叁分  （¥25708558.03元）；其中，设备部分暂定：  ¥12316166.06  元；工程部分暂定：  ¥13392391.97  元；合同下浮率：  12%  。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）  叁拾壹万玖仟贰佰捌拾叁元玖角  （¥319283.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  壹佰肆拾万元整  （¥1400000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 各方签字并盖章后 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人各执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章) 深圳市水务(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：

发包人：(公章) 黄河勘测规划设计研究院有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：

承包人：(公章) 汕头市建安实业(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码914405001927206939  
地址：深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼  
邮政编码：518052  
法定代表人：黄少华  
委托代理人：  
电话：0755-26510439  
传真：0755-26746246  
电子信箱：st.jiasy@st.ja.cn  
开户银行：浦发银行深圳高新支行  
账号：79250155100000018

## 2.4、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区 (一标)

### 中标通知书

标段编号: 44030420190110009001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲  
片区(一标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务  
(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

中标价: 2040.684366万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 郭杰滨



本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-04



张金良

查验码: 3500457280699330

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水合字2020年第2612号

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-  
新洲片区（一标）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水  
务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人：汕头市建安实业（集团）有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 本项目位于新洲片区。据供水企业统计, 新洲片区泵房共29个小区, 共划分两个标段, 本标段改造小区泵房暂定数量为14个小区。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

## 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）小区名单汇总表》

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）;
----------------------------------	--

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月1日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年2月9日;

合同工期总日历天数 70 日历 天。其中 2020 年 12 月 5 日前成套供水设备到场、2020 年 12 月 25 日前完成成套供水设备的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数 70 日历 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零肆拾万陆仟捌佰肆拾叁元陆角陆分（¥20406843.66元）；其中：工程部分费用暂定为¥9621415.38元，设备部分费用暂定为¥10785428.27元。合同下浮率为10.5 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万贰仟元玖角叁分（¥252000.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥      /     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥      /     元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万元整（¥1090000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12月 15日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 16份,均具有同等法律效力,发包人各执 4份,承包人各执 4份。

发包人：(公章) 深圳市水务集团(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：



发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：



发包人：(公章) 黄河勘测规划设计研究院有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(公章) 汕头市建安实业(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
组织机构代码：914405001927206939  
地址：深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼  
邮政编码：518052  
法定代表人：黄少华  
委托代理人：  
电话：0755-26510439  
传真：0755-26746246  
电子信箱：stjasy@stja.cn  
开户银行：浦发银行深圳高新支行  
账号：79250155100000018

## 2.5、海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

**中标通知书**

标段编号：44030520220063001001

标段名称：海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司//深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：3117.976557万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：李宁

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：3162386985855336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 汕头市建安实业(集团)有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括海月华庭五期、四海公寓、海景广场、花园城五期、新一代国际公寓、龟山花园、伍兹公寓、后海理想雅园、宝能太古城南北、海鹏阁、海洋星苑、缤纷年华家园、向南海德、星海名城二期、彩虹居、方卉园 16 个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为 4669 万元。

资金来源: 财政投入  100 %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年1月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年10月16日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾柒万玖仟柒佰陆拾伍元伍角柒分（¥31179765.57元）；其中不含税价：¥28107628.37元，增值税税金为：¥3072137.20元。合同中标下浮率：6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟伍佰叁拾贰万肆仟贰佰叁拾元玖角陆分（¥15324230.96元）（13%税点），其中不含税价：¥13561266.34元，增值税税金为：¥1762964.62元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟伍佰捌拾伍万伍仟伍佰叁拾肆元陆角壹分（¥15855534.61元）（9%税点）。其中不含税价：¥14546362.03元，增值税税金为：¥1309172.58元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万柒仟肆佰伍拾贰元玖角柒分（¥487452.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰伍拾捌万伍仟柒佰贰拾捌元柒角壹分 (¥1585728.71 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准;

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准;

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万  
德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 汕头市建安实业(集团)  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914405001927206939

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号建安  
大院综合楼七楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄少华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26510439

传真: 0755-26746246

电子信箱: stjasy@stja.cn

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：浦发银行深圳高新支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：79250155100000018

承包人：深圳市易诺建设工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：9144030078525224XJ

地址：深圳市南山区南头街道星海名城  
社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七  
期 2702

邮政编码：518052

法定代表人：黄冠慧

委托代理人：林悦虹

电话：0755-83116688

传真：0755-83116688

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4420 1012 0000 5252 7683

### 3、施工业绩

附表三：投标人近5年（2019年10月1日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段） 施工V标段	二次供水改造工程	4298.17	详见合同	2021.04.26	
2	创世纪滨海花园等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）	二次供水改造工程	2843.37	详见合同	2021.01.15	
3	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）	二次供水改造工程	2570.85	详见合同	2020.12.30	
4	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标）	二次供水改造工程	2040.68	详见合同	2020.12.15	
5	海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)	二次供水改造工程	3117.97	详见合同	2022.11.28	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

### 3.1、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工V标段

## 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160013001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工V标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：4298.179958万元

中标工期：260天

项目经理(总监)：庄文炳



本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

  
庄文炳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-25



查验码：5763918163852272

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

利源合同 2021 甲 882 号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工V标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：汕头市建安实业（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工V标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: ∟

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程, 经前期摸排, 罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座, 计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房, 实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维, 达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标, 主要建设内容包括但不限于: 水泵机组及阀门、管道等附属设施更换, 配电设备更换, 水箱水池改造, 智能化泵房建设, 以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资11.5亿元。

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日。

2021 年 9 月 30 日前完成主体工程, 2021 年 12 月 31 日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰玖拾捌万壹仟柒佰玖拾玖元伍角捌分（¥42981799.58元）。工程部分费用暂定为¥27707075.64元，设备部分费用暂定为¥ 15274723.94元。合同下浮率为7%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万伍仟贰佰柒拾壹元伍角玖分（¥545271.59元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万玖仟柒佰玖拾捌元肆角壹分（¥2179798.41元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)汕头市建安实业(集团)  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914405001927206939

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号建  
安大院综合楼七楼

邮政编码：518052

法定代表人：黄少华

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26510439

传真：0755-26746246

电子信箱：stiasy@stja.cn

开户银行：浦发银行深圳高新支行

账号：79250155100000018

## 3.2、创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

### 中标通知书

标段编号：2020-440305-50-01-016332001001

标段名称：创世纪滨海花园等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：2843.375875万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘伟光



本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-10



查验码：3088107844079549

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创世纪滨海花园等 16 个小区二次供水设施提  
标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创世纪滨海花园等16个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 本项目为对16个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括创世纪滨海花园、海文花园、佳嘉豪苑、龙城花园大厦、岸芷汀兰、澳城花园南区、泰福苑、湾厦福园、美丽湾商住楼、南荔苑、天源大厦、恒立心海湾公园、龙都名园、桃源村教师公寓、桃源村三期、东明花园。本项目总投资为4477万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

## 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：1.建筑装饰工程：对16个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房装饰改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、内墙采用白色防水防霉涂料墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用防霉防水涂料天棚等。2.安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网的连接管敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图纸及工程量清单。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年12月26日（具体以实际开工为准）；

计划竣工日期：2021年03月26日；

合同工期总日历天数90日历天。

招标工期总日历天数90日历天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、签约合同价**

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾叁万叁仟柒佰伍拾捌元柒角伍分（¥28433758.75元）；其中：工程部分费用暂定为¥14961430.47元，设备部分费用暂定为¥13472328.28元。合同下浮率为6.5%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万贰仟柒佰壹拾贰元陆角陆分（¥342712.66元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万零柒佰陆拾肆元陆角肆分（¥1440764.64元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：(公章)  深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市神中路1019号万德大厦803室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  汕头市建安实业(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：914405001927206939

地址：深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼

邮政编码：518052

法定代表人：黄少华

委托代理人：

电话：0755-26510439

传真：0755-26746246

电子信箱：stjasy@stja.cn

开户银行：浦发银行深圳高新支行

账号：7925015510000018

### 3.3、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）

## 中标通知书

标段编号：44030420190110004001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市水务（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：2570.855803万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：姚鑫



本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-27



查验码：2909455724741759

查验网址：zjw.sz.gov.cn

张金良

深水管字 2020 年第 2492 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

## 副本

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-  
福东北片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务  
设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于福东北片区。项目改造小区泵房暂定数量为12个小区13个泵房。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  /  %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）小区名单汇总表》

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 2 月 9 日;

合同工期总日历天数 70 日历天。其中 2020 年 12 月 5 日前“全部供水设备、附属配件及控制系统等”到场、2020 年 12 月 25 日前完成“全部供水设备、附属配件及控制系统等”的安装、调试、通水。

招标工期总日历天 70 日历天。

定额工期总日历天 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

#### 五、签约合同价

人民币（大写）  贰仟伍佰柒拾万捌仟伍佰伍拾捌元零叁分  （¥25708558.03元）；其中，设备部分暂定：  ¥12316166.06  元；工程部分暂定：  ¥13392391.97  元；合同下浮率：  12%  。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）  叁拾壹万玖仟贰佰捌拾叁元玖角  （¥319283.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  壹佰肆拾万元整  （¥1400000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自各方签字并盖章后成立。

本合同一式16份,均具有同等法律效力,发包人各执4份,承包人执4份。

发包人：(公章) 深圳市水务(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：

发包人：(公章) 黄河勘测规划设计研究院有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：

承包人：(公章) 汕头市建安实业(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码914405001927206939  
地址：深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼  
邮政编码：518052  
法定代表人：黄少华  
委托代理人：  
电话：0755-26510439  
传真：0755-26746246  
电子信箱：st.jasv@st.ja.cn  
开户银行：浦发银行深圳高新支行  
账号：79250155100000018

### 3.4、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区 (一标)

## 中标通知书

标段编号: 44030420190110009001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲  
片区(一标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务  
(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

中标价: 2040.684366万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 郭杰滨



本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-04



张金良

查验码: 3500457280699330

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水合字2020年第2612号

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-  
新洲片区（一标）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水  
务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人：汕头市建安实业（集团）有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 本项目位于新洲片区。据供水企业统计, 新洲片区泵房共29个小区, 共划分两个标段, 本标段改造小区泵房暂定数量为14个小区。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

## 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）小区名单汇总表》

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
--

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月1日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年2月9日;

合同工期总日历天数 70 日历 天。其中 2020 年 12 月 5 日前成套供水设备到场、2020 年 12 月 25 日前完成成套供水设备的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数 70 日历 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零肆拾万陆仟捌佰肆拾叁元陆角陆分（¥20406843.66元）；其中：工程部分费用暂定为¥9621415.38元，设备部分费用暂定为¥10785428.27元。合同下浮率为 10.5 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万贰仟元玖角叁分（¥252000.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥      /     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥      /     元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万元整（¥1090000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12月 15日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 16份,均具有同等法律效力,发包人各执 4份,承包人各执 4份。



### 3.5、海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

**中标通知书**

标段编号：44030520220063001001

标段名称：海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司//深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：3117.976557万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：李宁

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：朱新富

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2022-11-24

查验码：3162386985855336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 汕头市建安实业(集团)有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括海月华庭五期、四海公寓、海景广场、花园城五期、新一代国际公寓、龟山花园、伍兹公寓、后海理想雅园、宝能太古城南北、海鹏阁、海洋星苑、缤纷年华家园、向南海德、星海名城二期、彩虹居、方卉园 16 个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为 4669 万元。

资金来源: 财政投入  100 %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年1月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年10月16日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾柒万玖仟柒佰陆拾伍元伍角柒分（¥31179765.57元）；其中不含税价：¥28107628.37元，增值税税金为：¥3072137.20元。合同中标下浮率：6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟伍佰叁拾贰万肆仟贰佰叁拾元玖角陆分（¥15324230.96元）（13%税点），其中不含税价：¥13561266.34元，增值税税金为：¥1762964.62元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟伍佰捌拾伍万伍仟伍佰叁拾肆元陆角壹分（¥15855534.61元）（9%税点）。其中不含税价：¥14546362.03元，增值税税金为：¥1309172.58元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万柒仟肆佰伍拾贰元玖角柒分（¥487452.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰伍拾捌万伍仟柒佰贰拾捌元柒角壹分 (¥1585728.71 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准;

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准;

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人:(公章)深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万  
德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人:(公章)汕头市建安实业(集团)  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914405001927206939

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号建安  
大院综合楼七楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄少华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26510439

传真: 0755-26746246

电子信箱: stjasy@stja.cn

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：浦发银行深圳高新支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：79250155100000018

承包人：深圳市易诺建设工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：9144030078525224XJ

地址：深圳市南山区南头街道星海名城  
社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七  
期 2702

邮政编码：518052

法定代表人：黄冠慧

委托代理人：林悦虹

电话：0755-83116688

传真：0755-83116688

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4420 1012 0000 5252 7683

## 4、设备品牌情况

附表八：设备品牌一览表

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	荏原或威乐或格兰富	
2	紫外线消毒器	新大陆或柯维或威固	
3	不锈钢水箱	大象或全康或三长江	
4	不锈钢管及管件	纯雨	
5	不锈钢闸阀及球阀	苏阀或远大或伟隆	
6	不锈钢遥控浮球阀	苏阀或远大或伟隆	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀或远大或伟隆	
8	PLC 系统	西门子或施耐德或 AB	
9	变频器	施耐德或 ABB 或西门子	
10	低压断路器	施耐德或西门子或 ABB	
11	防雷器	OBO 或施耐德或艾默生	
12	液位计及压力变送设备	E+H 或西门子或丹佛斯	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

## 5、项目管理班子配备

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	薛京	建造师注册证	助工	项目经理	本单位	
2	陈树斌	职称证	高工	技术负责人	本单位	
3	黄桂彬	安全生产考核证	工程师	安全主任	本单位	
4	李素彬	职称证	工程师	质量主任	本单位	
5	姚钦然	职称证	工程师	设备调试工程师	本单位	
6	高启帆	职称证	工程师	土建工程师	本单位	
7	陈汉强	职称证	高工	给排水工程师	本单位	
8	庄少足	职称证	高工	机电工程师	本单位	
9	陈洽阳	造价工程师注册证	高工	造价工程师	本单位	
10	黄森	职称证	工程师	测量工程师	本单位	
11	黄耿	安全生产考核证	/	安全员	本单位	
12	肖妍	安全生产考核证	/	安全员	本单位	
13	姚鑫	岗位证	/	质量员	本单位	
14	洪伟斌	岗位证	/	质量员	本单位	
15	柯俊研	岗位证	/	资料员	本单位	
16	林习莹	岗位证	/	资料员	本单位	
17	郑会创	岗位证	/	施工员	本单位	
18	陈光识	岗位证	/	施工员	本单位	
19	黄炎坡	岗位证	/	材料员	本单位	

20	黄光泽	岗位证	/	劳资专管员	本单位	
----	-----	-----	---	-------	-----	--

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

## 5.1、项目经理薛京

 使用有效期：2024年11月  
11日-2025年04月05日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：薛京

性 别：男

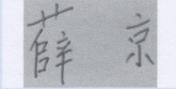
出生日期：1996-03-08

注册编号：粤2442021202209524

聘用企业：汕头市建安实业（集团）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-04-06至2025-04-05）



个人签名：薛京

签名日期：2024.11.11

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年04月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0104462

姓名:薛京

性别:男

出生年月:1996年03月08日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月19日

有效期:2022年07月19日至2025年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **薛家** 性别 **男**，一九九六年三月八日生，于一〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**郑州电力职业技术学院**

校(院)长：**李正振**

证书编号：**140621201706004612**

二〇一七年七月一日





## 5.2、技术负责人陈树斌

汕头



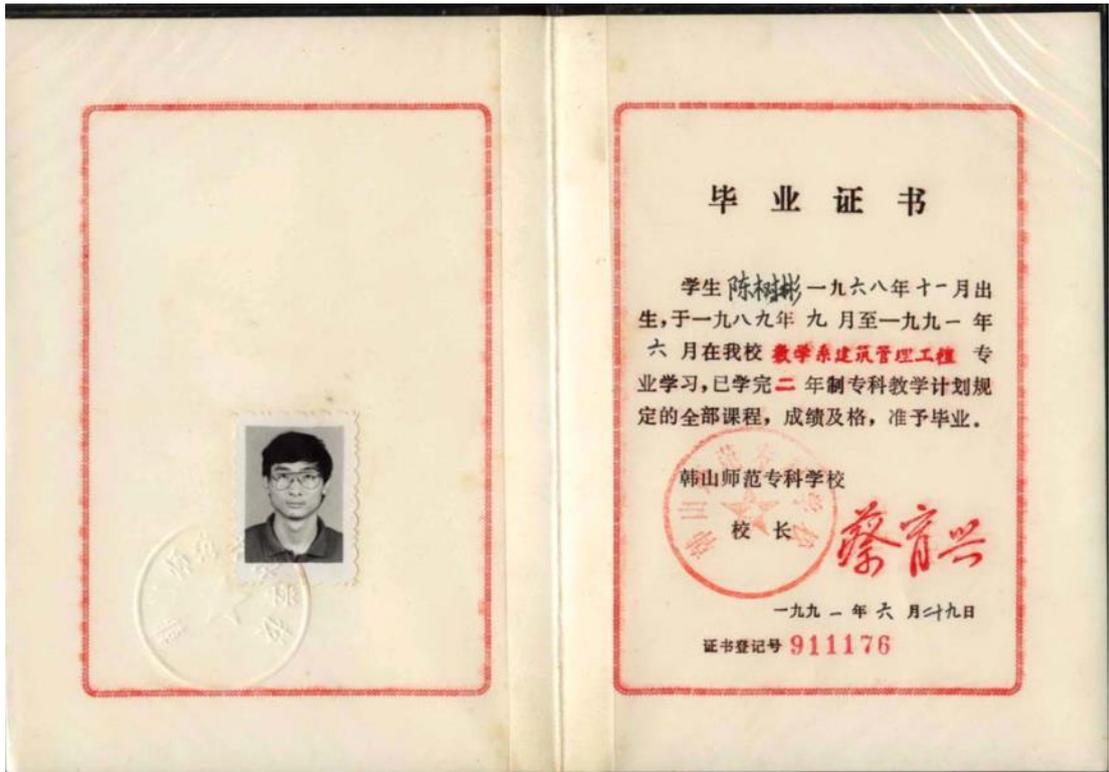
陈树斌 于二〇〇九年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年四月十六日



粤高证字第 0900101142906 号





### 5.3、安全主任黄桂彬

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2006) 0002685	
姓 名:	黄桂彬
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年09月19日
企 业 名 称:	汕头市建安实业 (集团) 有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2006年06月01日
有 效 期:	2024年03月01日 至 2027年05月31日
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年03月01日

# 广东省职称证书

姓名：黄桂彬  
身份证号：445202198009190039



职称名称：工程师  
专业：给水排水施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月15日  
评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005036  
发证单位：汕头市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 黄桂彬 性别 男，  
一九八〇年九月十九日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年六月在本校  
给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：  
校 名：广东工业大学  
二〇〇四年六月三十日  
学校编号：118451200405002696

中华人民共和国教育部监制  
No. 03192709

姓名 黄桂彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年9月19日  
住址 广东省汕头市龙湖区金霞  
街道华山路14号汕头市建  
安实业有限公司



公民身份号码 445202198009190039



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 汕头市公安局龙湖分局  
有效期限 2008.02.02-2028.02.02



## 5.4、质量主任李素彬



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李素彬 性别 男，一九八八年 十 月 九 日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '李国锋' (Li Guofeng).

证书编号：105821201105120010

二〇一一年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李素彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 10 月 9 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇西凤综合市场二直街2  
号11号  
公民身份号码 440582198810096738



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2023.05.22-2043.05.22



## 5.5、设备调试工程师姚钦然

	姚钦然 于二〇一四年 十二月，经 汕头市建筑工 程中级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 暖通与空调设备安 装工程师 资格。特发此证
公民身份证号码：440509198308273631 粤中取证字第 1500102246888 号	发证机关： 二〇一五年六月十日
	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚钦然 性别男，一九八三年 八 月二十七日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200605000752

二〇〇六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 姚钦然

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 8 月 27 日

住址 广东省汕头市金平区乌桥  
街道珠发里1号



公民身份号码 440509198308273631



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2015.11.10-2035.11.10



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：姚钦然

证件号码：440509198308273631

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20070801	实际缴费23个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20070801	实际缴费23个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20070801	实际缴费23个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202301	110600595536	3673	514.22	0	293.84	3673	11.75	7.35	8.82	
202302	110600595536	3673	514.22	0	293.84	3673	11.75	7.35	8.82	
202303	110600595536	3673	514.22	0	293.84	3673	11.75	7.35	8.82	
202304	110600595536	3673	514.22	0	293.84	3673	11.75	7.35	8.82	
202305	110600595536	3673	514.22	0	293.84	3673	29.38	7.35	11.02	
202306	110600595536	3673	514.22	0	293.84	3673	29.38	7.35	11.02	
202307	110600595536	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	11.02	
202308	110600595536	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	11.02	
202309	110600595536	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	11.02	
202310	110600595536	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	11.02	
202311	110600595536	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	11.02	
202312	110600595536	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	11.02	
202401	110600595536	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	22.04	
202402	110600595536	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	22.04	
202403	110600595536	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	22.04	
202404	110600595536	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	22.04	
202405	110600595536	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	22.04	
202406	110600595536	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	22.04	
202407	110600595536	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	36.73	
202408	110600595536	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	36.73	
202409	110600595536	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	36.73	
202410	110600595536	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	36.73	
202411	110600595536	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	36.73	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600595536:汕头市:汕头市建安实业(集团)有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-10,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年11月11日

## 5.6、土建工程师高启帆





广东省中等专业学校  
毕业证书



学生高启帆 系广东省揭西县人，性别男，一九七七年七月出生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。



学校

校长

粤高教中专证字 N° 3215450 号

广东省教育厅制

一九九八年七月八日



姓名 高启帆

性别 男 民族 汉

出生 1977年7月4日

住址 广东省深圳市宝安区自由路3号深宝花园五栋402



公民身份号码 440106197707040039



中华人民共和国  
居民身份证

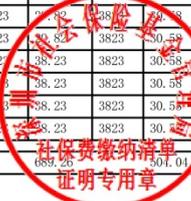
签发机关 深圳市宝安区分局

有效期限 2013.08.10-2033.08.10

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高启帆      社保电脑号: 632085618      身份证号码: 44106197707040039      页码: 1  
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司      单位编号: 60009932      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	23.4	2360	16.52	7.08
2023	02	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	23.4	2360	16.52	7.08
2023	03	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	23.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	23.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	3823.0	573.45	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	44.73	3823	30.58	7.65
2024	02	60009932	3823.0	573.45	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	44.73	3823	30.58	7.65
2024	03	60009932	3823.0	573.45	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	04	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	05	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	06	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	07	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	08	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	09	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	10	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
合计			10502.11	5458.4			8679.8	3062.42			528.16		689.26	304.01		161.46	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fafeb70c8fc )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60009932      单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



### 5.7、给排水工程师陈汉强





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈汉强      社保电脑号: 60060902      身份证号码: 440520197611160916      页码: 1  
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司      单位编号: 60009932      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	102.96	2360	16.52	7.08
2023	02	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	102.96	2360	16.52	7.08
2023	03	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	102.96	2360	16.52	7.08
2023	04	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	102.96	2360	16.52	7.08
2023	05	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	2360	16.52	7.08
2023	06	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	2360	16.52	7.08
2023	07	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	2360	16.52	7.08
2023	08	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	11000	88.0	22.0
2024	02	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	11000	88.0	22.0
2024	03	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	04	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	05	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	06	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	07	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	08	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	09	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			37070.0	19360.0			13618.0	4840.0			1210.0	2482.01	1078.24				304.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915faf6b694adm ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60009932      单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



## 5.8、机电工程师庄少足





## 5.9、造价工程师陈洽阳

240



证书编号: 建[造]11044400019836

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

姓名: 陈洽阳

身份证号码: 440524196810267215

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 23 日



粤高取证字第 0500101046382 号

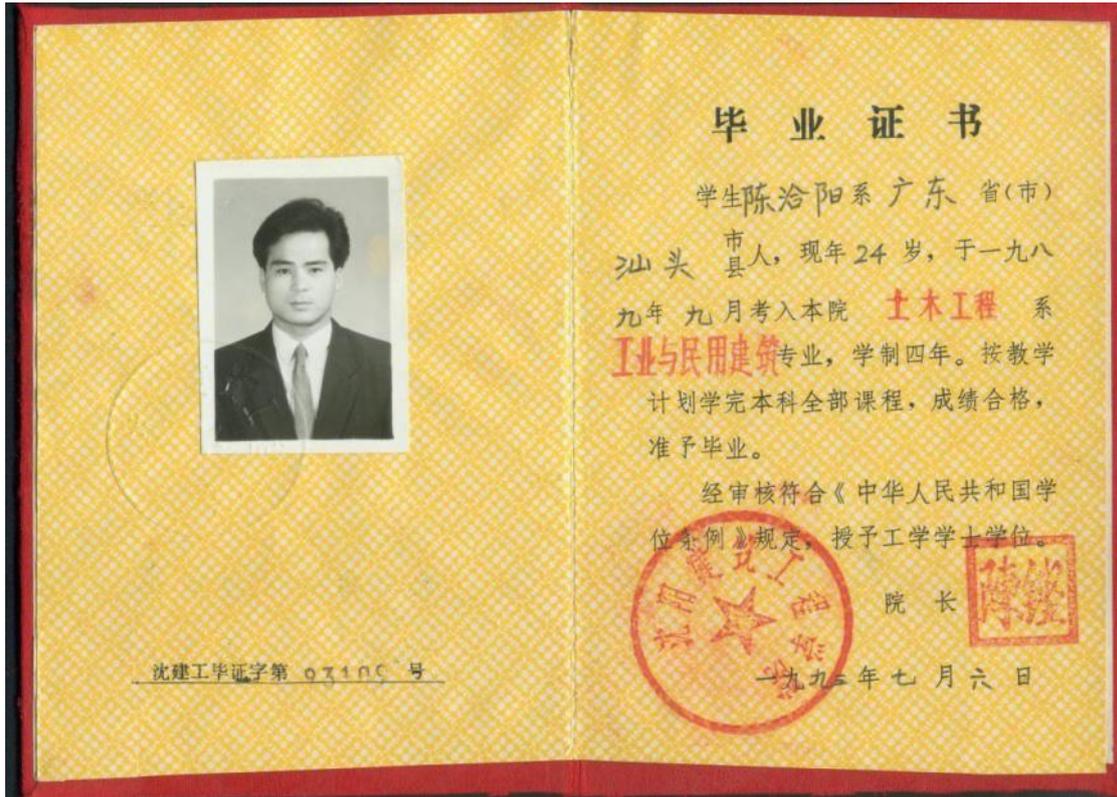


陈洽阳 于二〇〇四年十二月, 经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过, 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅

二〇〇五年一月三十一日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈治阳      社保电脑号: 600952414      身份证号码: 440524196810267215      页码: 1  
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司      单位编号: 60009932      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	4423.0	663.45	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	02	60009932	4423.0	663.45	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	03	60009932	4423.0	663.45	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	04	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	05	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	06	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	07	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	08	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	09	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	10	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
合计			14144.11	7378.4			8679.8	3062.42			595.66		942.58	352.01			173.46



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fafeb70b5bs )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60009932      单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



### 5.10、测量工程师黄森



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄森 性别男，一九八七年二月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程测量技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长： 彭宁

证书编号：129591200906614113

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄森

性别 男 民族 汉

出生 1987年2月20日

住址 广东省揭西县河婆镇大同居委大同东四巷9号



公民身份号码 445222198702200077



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2016.02.05-2036.02.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄森      社保账号: 626050084      身份证号码: 445222198702200077      页码: 1  
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司      单位编号: 60009932      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9143.61	5084.0				8679.8	3062.42			521.86				424.24	141.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fafeb704f52 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60009932      单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



## 5.11、安全员黄耿

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0026347

姓 名:黄耿

性 别:男

出 生 年 月:1994年04月15日

企 业 名 称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月23日

有 效 期:2024年07月24日 至 2027年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日





## 5.12、安全员肖妍

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2018)0004136	
姓 名:	肖妍
性 别:	女
出 生 年 月:	1989年02月15日
企 业 名 称:	汕头市建安实业(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年03月19日
有 效 期:	2023年12月18日 至 2027年03月18日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2018年03月19日





### 5.13、质量员姚鑫





### 5.14、质量员洪伟斌





### 5.15、资料员柯俊研





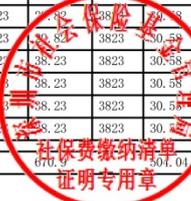
## 5.16、资料员林习莹



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林习莹      社保电脑号: 630454635      身份证号码: 440582198307120075      页码: 1  
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司      单位编号: 60009932      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	3823.0	535.22	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	44.73	3823	30.58	7.65
2024	02	60009932	3823.0	535.22	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	44.73	3823	30.58	7.65
2024	03	60009932	3823.0	535.22	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	04	60009932	3823.0	573.45	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	05	60009932	3823.0	573.45	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	06	60009932	3823.0	573.45	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	07	60009932	3823.0	573.45	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	08	60009932	3823.0	573.45	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	09	60009932	3823.0	573.45	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	10	60009932	3823.0	573.45	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
合计			9584.61	5324.0				8679.8	3062.42			521.86			604.01	161.46	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915faf6b688a6s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60009932      单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



## 5.17、施工员郑会创





## 5.18、施工员陈光识

证书编码：0441810194418026871

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 陈光识

身份证号： 440582199405090919

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2022年 04月 23日

查询地址： <http://regz.mohurd.gov.cn>



## 5.19、材料员黄炎坡

证书编码：0441711194417012071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 黄炎坡

身份证号： 440525197102193455

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2022年 04月 26日

查询地址： <http://regz.mohurd.gov.cn>



## 5.20、劳资专管员黄光泽

证书编码：0441811394418004220

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：黄光泽

身份证号：440582198910216653

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 26日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄光洋      社保电脑号: 633200705      身份证号码: 440582198910216653      页码: 1  
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司      单位编号: 60009932      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9143.61	5084.0			8679.8	3062.42			521.86						141.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915faf684ecw ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60009932      单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



## 6、履约评价

附表五：投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标）	二次供水改造工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	良好	2024.09.10	
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）	二次供水改造工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	良好	2024.09.10	
3	2015-2017 深水龙华社区消火栓维护项目	消火栓维护	深圳市深水龙华水务有限公司	优秀	2019.12.02	
4	龙华新区优质饮用水入户工程（2013-2014年）（第三标段）	给水管网改造工程	深圳市深水龙华水务有限公司	良好	2020.12.08	
5	华南区域深圳金地圳埔岭项目二期室外给排水、地下室给水工程	给排水工程	深圳市淞江康纳投资有限公司	优秀	2022.03.15	

## 6.1、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区 (一标)

### 建筑业企业项目履约情况证明

汕头市建安实业(集团)有限公司

由贵公司承建的“福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区(一标)”工程项目已顺利完工。

本项目为对14个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。项目主要建设内容包括:供水管网及阀门等附属设施,二次供水设备及附件,地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施,安防门禁系统,通风除湿系统,消防及报警系统,网络通信系统建设,泵房装饰装修等。

经过贵司的努力,项目得到妥善安排,并严把安全关、质量关,同时工程施工进度顺畅。

对于贵司的工程项目履约情况,我司评价为良好。

建设单位(盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

2020年9月10日

## 6.2、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）

### 建筑业企业项目履约情况证明

汕头市建安实业（集团）有限公司

由贵公司承建的“福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）”工程项目已顺利完工。

本项目为对 12 个小区 13 个泵房小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

经过贵司的努力，项目得到妥善安排，并严把安全关、质量关，同时工程施工进度顺畅。

对于贵司的工程项目履约情况，我司评价为 良好。

建设单位（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

2024年9月10日



### 6.3、2015-2017 深水龙华社区消火栓维护项目

#### 建筑业企业项目履约情况证明

兹证明 汕头市建安实业(集团)有限公司 在我单位  
负责建设的 2015-2017 深水龙华社区消火栓维护项  
目 中, 总包合同履行情况评价为 优秀。

建设单位 (盖章)



2019 年 12 月 2 日

## 6.4、龙华新区优质饮用水入户工程（2013-2014年）（第三标段）

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市深水龙华水务有限公司	评价期限	2014年11月17日至2016年11月29日		
企业名称	汕头市建安实业(集团)有限公司	企业资质	市政公用工程总承包壹级		
法定代表人及联系方式	黄少华 0755-265103679	项目负责人及联系方式	郑春华 0755-26510439		
企业地址	深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼				
工程名称	龙华新区优质饮用水入户工程(2013-2014年)(第三标段)	资金来源	政府		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	861.0152万元		
合同开工日期	2014年10月20日	合同竣工日期	2015年01月19日	合同工期	90天
实际开工日期	2014年11月17日	实际竣工日期	2016年11月29日	实际工期	744天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1.机械人员配备(0-12)					10
2.技术经济实力(0-17)					15
3.施工过程管理(0-47)					43
4.进度控制(0-10)					8
5.配合与服务(0-14)					12
6.直接判定为不合格的情形					
合计					88
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 能在合同范围内较好的完成建设任务					
项目负责人(加盖单位公章) 日期:2016年12月8日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为:优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 6.5、华南区域深圳金地圳埔岭项目二期室外给排水、地下室给水工程

### 建筑业企业项目履约情况证明

兹证明 汕头市建安实业（集团）有限公司 在我单位负责建设的 华南区域深圳金地圳埔岭项目二期室外给排水、地下室给水工程 中，总包合同履行情况评价为 优秀。

建设单位（盖章）：



2022年3月15日

## 7、科技创新能力

附表六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	隔震连接座专利	
2	基坑防护支撑结构	
3	降水井封堵结构专利	
4	抗震连接座专利	
5	一种市政工用一次性成孔的扩孔器	

1、隔震连接座专利

证书号第4358169号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：隔震连接座

发明人：翁保平；漆敬群；陈洽阳；刘伟光；陈汉强；符昌锐；李忠斌  
陈泽辉；陈升辉

专利号：ZL 2014 2 0871385.4

专利申请日：2014年12月31日

专利权人：汕头市建安实业（集团）有限公司

授权公告日：2015年06月10日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



(19) 中华人民共和国国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 204385897 U

(45) 授权公告日 2015.06.10

(21) 申请号 201420871385.4

E04B 1/98(2006.01)

(22) 申请日 2014.12.31

(73) 专利权人 汕头市建安实业(集团)有限公司  
地址 518000 广东省深圳市南山区玉泉路  
128号建安大院7楼

(72) 发明人 翁保平 漆敬群 陈洽阳 刘伟光  
陈汉强 符昌锐 李忠斌 陈泽辉  
陈升辉

(74) 专利代理机构 广州市南锋专利事务有限  
公司 44228

代理人 张志醒

(51) Int. Cl.

E04B 1/36(2006.01)

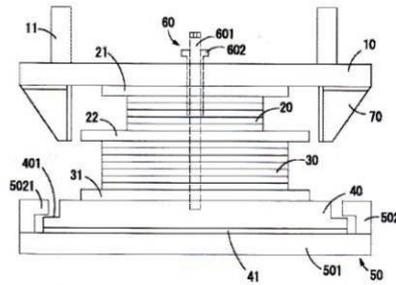
权利要求书1页 说明书5页 附图1页

(54) 实用新型名称

隔震连接座

(57) 摘要

本实用新型公开了一种隔震连接座,包括上连接板、上支座、下支座及下连接板,上支座的 upper 端与上连接板固定连接,下支座的 upper 端与上支座的 lower 端固定连接,下连接板与下支座的 lower 端固定连接;底盆具有一活动腔,下连接板可滑动地设置于活动腔,且下连接板与活动腔的底面之间设有平滑板;弹性复位机构包括弹性复位柱及螺旋调节套,上连接板、上支座及下支座的中心轴线上设有通孔,弹性复位柱穿设于通孔内,螺旋调节套螺纹套接在弹性复位柱的上端,且螺旋调节套的外径小于通孔的内径。本实用新型可以在不同受力状态下提供不同的水平刚度和阻尼力,能满足中高层建筑在遇到不同等级的地震时的隔震、减震需求,同时,可以调节隔震性能,使用更加灵活方便。



CN 204385897 U

1. 一种隔震连接座,其特征在于,包括:  
上连接板;  
上支座,所述上支座的的上端与所述上连接板固定连接;  
下支座,所述下支座的的上端与所述上支座的的下端固定连接;  
下连接板,所述下连接板与所述下支座的的下端固定连接;  
底盆,所述底盆具有一活动腔,所述活动腔的内径大于所述下连接板的外径,所述下连接板可滑动地设置于所述活动腔,且所述下连接板与所述活动腔的底面之间设有平滑板;  
弹性复位机构,包括弹性复位柱及螺旋调节套,所述上连接板、上支座及下支座的中心轴线上设有通孔,所述弹性复位柱穿设于所述通孔内,所述螺旋调节套螺纹套接在所述弹性复位柱的上端,且所述螺旋调节套的外径小于所述通孔的内径。
2. 根据权利要求 1 所述的隔震连接座,其特征在于,所述上支座的的上端通过上隔板与所述上连接板固定连接,所述上支座的的下端通过中隔板与所述下支座的的上端固定连接,所述下支座的的下端通过下隔板与所述下连接板固定连接。
3. 根据权利要求 2 所述的隔震连接座,其特征在于,所述通孔自所述上连接板贯穿至所述下连接板,所述弹性复位柱的下端伸入至所述下连接板的通孔内。
4. 根据权利要求 2 所述的隔震连接座,其特征在于,还包括限位套筒,所述限位套筒套设在所述上支座的外部,且所述限位套筒的上端与所述上连接板固定连接;所述限位套筒的下边沿与所述中隔板齐平或略低于所述中隔板。
5. 根据权利要求 1 所述的隔震连接座,其特征在于,所述底盆包括底板及限位围板,所述限位围板垂直固定于所述底板上以限定出所述活动腔,所述限位围板上端具有向内侧凸出的限位边沿,所述下连接板上设有被挡止在所述限位边沿下方的台阶。
6. 根据权利要求 1 至 5 中任一项所述的隔震连接座,其特征在于,所述上支座及下支座为叠层橡胶支座。

## 隔震连接座

### 技术领域

[0001] 本实用新型涉及建筑隔震装置,尤其涉及一种隔震连接座。

### 背景技术

[0002] 在建筑结构设计,设置隔震、减震支座能有效减轻地震灾害。目前,通常采用橡胶隔震支座作为隔震装置。现有的隔震支座一般包括叠层橡胶及设置在叠层橡胶上下放的上隔板、下隔板,隔震支座的上隔板、下隔板分别通过上下连接板与建筑构件连接。

[0003] 现有的隔震支座水平刚度固定,即隔震支座开始发生变形时的水平力是固定的,且其发生变形时所产生的阻尼力也是固定的。如果建筑物使用水平刚度较大的隔震支座,在发生震级较小的地震时,隔震支座受到的外力小于能发生变形的最小的力,隔震支座不发生变形,不能起到隔震、减震作用;如果建筑物使用水平刚度较小的隔震支座,当在发生震级较大的地震时,隔震支座受到的外力可能大于其能承受的最大力,隔震支座发生过度变形甚至毁坏,危及建筑物的安全。此外,目前的隔震支座不能自动复位,因此,不利于震后的修复。

### 实用新型内容

[0004] 本实用新型的目的在于克服现有技术中的不足而提供一种隔震连接座,能够适应不同地震级下的隔震减震作用,同时,具有自动复位功能和隔震性能调节功能。

[0005] 本实用新型解决现有技术问题所采用的技术方案是:一种隔震连接座,包括:

[0006] 上连接板;

[0007] 上支座,所述上支座的上端与所述上连接板固定连接;

[0008] 下支座,所述下支座的上端与所述上支座的下端固定连接;

[0009] 下连接板,所述下连接板与所述下支座的下端固定连接;

[0010] 底盆,所述底盆具有一活动腔,所述活动腔的内径大于所述下连接板的外径,所述下连接板可滑动地设置于所述活动腔,且所述下连接板与所述活动腔的底面之间设有平滑板;

[0011] 弹性复位机构,包括弹性复位柱及螺旋调节套,所述上连接板、上支座及下支座的中心轴线上设有通孔,所述弹性复位柱穿设于所述通孔内,所述螺旋调节套螺纹套接在所述弹性复位柱的上端,且所述螺旋调节套的外径小于所述通孔的内径。

[0012] 优选地,所述上支座的上端通过上隔板与所述上连接板固定连接,所述上支座的下端通过中隔板与所述下支座的上端固定连接,所述下支座的下端通过下隔板与所述下连接板固定连接。

[0013] 优选地,所述通孔自所述上连接板贯穿至所述下连接板,所述弹性复位柱的下端伸入至所述下连接板的通孔内。

[0014] 优选地,还包括限位套筒,所述限位套筒套设在所述上支座的外部,且所述限位套筒的上端与所述上连接板固定连接;所述限位套筒的下边沿与所述中隔板齐平或略低于所

述中隔板。

[0015] 优选地所述底盆包括底板及限位围板,所述限位围板垂直固定于所述底板上以限定出所述活动腔,所述限位围板上端具有向内侧凸出的限位边沿,所述下连接板上设有被挡止在所述限位边沿下方的台阶。

[0016] 优选地,所述上支座及下支座为叠层橡胶支座。

[0017] 本实用新型的有益效果是:本实用新型采用上支座与下支座上下层叠式结构,在地震级较小时,隔震连接座受到的外力作用较小,此时,上支座发生形变,起到隔震减震的作用,而在地震级较大时,上支座与下支座均发生形变,也能起到隔震减震作用,在地震级更大时,上支座及下支座在发生形变的同时,上支座与下支座整体可能在底盆内滑动,如此,起到隔震减震的作用,也就是说,本实用新型可以在不同受力状态下提供不同的水平刚度和阻尼力,能满足中高层建筑在遇到不同等级的地震时的隔震、减震需求,有效减小地震灾害的影响,保障生命财产安全。此外,在上下支座内设置有弹性复位柱,在震后修复过程中,可以通过弹性复位柱使上下支座快速恢复至原始状态,同时,该弹性复位柱上设置有螺旋调节套,通过旋转螺旋调节套伸入至上支座内的深度,进而调节弹性复位柱及上支座的形变强度(螺旋调节套伸入越深,其弹性复位柱及上支座形变困难),也就是调节隔震性能,如此,可以根据具体需要调节,使用更加灵活方便。

#### 附图说明

[0018] 图1是本实用新型实施例隔震连接座的结构示意图。

[0019] 附图标记:

[0020] 上连接板 10;

[0021] 连接螺栓 11;

[0022] 上支座 20;

[0023] 上隔板 21;

[0024] 中隔板 22;

[0025] 下支座 30;

[0026] 下隔板 31;

[0027] 下连接板 40;

[0028] 台阶 401;

[0029] 底盆 50;

[0030] 底板 501;

[0031] 限位围板 502;

[0032] 限位边沿 5021;

[0033] 弹性复位机构 60;

[0034] 弹性复位柱 601;

[0035] 螺旋调节套 602;

[0036] 限位套筒 70。

[0037] 本实用新型目的的实现、功能特点及优点将结合实施例,参照附图做进一步说明。

### 具体实施方式

[0038] 下面详细描述本实用新型的实施例,所述实施例的示例在附图中示出,其中自始至终相同或类似的标号表示相同或类似的元件或具有相同或类似功能的元件。下面通过参考附图描述的实施例是示例性的,旨在用于解释本实用新型,而不能理解为对本实用新型的限制。

[0039] 在本实用新型的描述中,需要理解的是,术语“中心”、“纵向”、“横向”、“长度”、“宽度”、“厚度”、“上”、“下”、“前”、“后”、“左”、“右”、“竖直”、“水平”、“顶”、“底”“内”、“外”、“顺时针”、“逆时针”等指示的方位或位置关系为基于附图所示的方位或位置关系,仅是为了便于描述本实用新型和简化描述,而不是指示或暗示所指的装置或元件必须具有特定的方位、以特定的方位构造和操作,因此不能理解为对本实用新型的限制。

[0040] 此外,术语“第一”、“第二”仅用于描述目的,而不能理解为指示或暗示相对重要性或者隐含指明所指示的技术特征的数量。由此,限定有“第一”、“第二”的特征可以明示或者隐含地包括一个或者多个该特征。在本实用新型的描述中,“多个”的含义是两个或两个以上,除非另有明确具体的限定。

[0041] 在本实用新型中,除非另有明确的规定和限定,术语“安装”、“相连”、“连接”、“固定”等术语应做广义理解,例如,可以是固定连接,也可以是可拆卸连接,或一体地连接;可以是机械连接,也可以是电连接;可以是直接相连,也可以通过中间媒介间接相连,可以是两个元件内部的连通。对于本领域的普通技术人员而言,可以根据具体情况理解上述术语在本实用新型中的具体含义。

[0042] 参照图1所示,本实用新型实施例提供了一种隔震连接座,包括上连接板10、上支座20、下支座30、底盆50及弹性复位机构60。

[0043] 具体而言,上连接板10用于连接上部建筑,可以通过连接螺栓11与上部建筑连接。上支座20的上端与所述上连接板10固定连接。下支座30的上端与所述上支座20的下端固定连接。下连接板40与所述下支座30的下端固定连接,也就是,上连接板10、上支座20、下支座30及下连接板40自上至下依次连接。底盆50具有一活动腔,所述活动腔的内径大于所述下连接板40的外径,所述下连接板40可滑动地设置于所述活动腔,且所述下连接板40与所述活动腔的底面之间设有平滑板。在收到较大外力作用下,下连接板40可以在底盆50的活动腔内滑动。

[0044] 弹性复位机构60包括弹性复位柱601及螺旋调节套602,所述上连接板10、上支座20及下支座30的中心轴线上设有通孔,所述弹性复位柱601穿设于所述通孔内,所述螺旋调节套602螺纹套接在所述弹性复位柱601的上端,且所述螺旋调节套602的外径小于所述通孔的内径。当旋转所述螺旋调节套602时,螺旋调节套602可以在弹性复位柱601上上下下运动,且由于螺旋调节套602不具有弹性或弹性较小,所以弹性复位柱601上螺旋调节套602所在的位置不易发生形变甚至是不能发生形变。当螺旋调节套602向下运动时,可以伸入至上支座20甚至是下支座30内部,当螺旋调节套602伸入至上支座20甚至是下支座30内部时,同样,上支座20内螺旋调节套602所在位置不易发生形变甚至是不能发生形变,如此,可以通过调整螺旋调节套602在弹性复位柱601上的位置及伸入至上支座20内的深度进而调节整个弹性复位柱601的复位性能及上支座20的形变特性。

[0045] 根据本实用新型采用上支座20与下支座30上下层叠式结构,在地震级较小时,隔

震连接座受到的外力作用较小,此时,上支座 20 发生形变,起到隔震减震的作用,而在地震级较大时,上支座 20 与下支座 30 均发生形变,也能起到隔震减震作用,在地震级更大时,上支座 20 及下支座 30 在发生形变的同时,上支座 20 与下支座 30 整体可能在底盆 50 内滑动,如此,起到隔震减震的作用,也就是说,本实用新型可以在不同受力状态下提供不同的水平刚度和阻尼力,能满足中高层建筑在遇到不同等级的地震时的隔震、减震需求,有效减小地震灾害的影响,保障生命财产安全。此外,在上下支座 30 内设置有弹性复位柱 601,在震后修复过程中,可以通过弹性复位柱 601 使上下支座 30 快速恢复至原始状态,同时,该弹性复位柱 601 上设置有螺旋调节套 602,通过旋转螺旋调节套 602 伸入至上支座 20 内的深度,进而调节弹性复位柱 601 及上支座 20 的形变强度(螺旋调节套 602 伸入越深,其弹性复位柱 601 及上支座 20 形变困难),也就是调节隔震性能,如此,可以根据具体需要调节,使用更加灵活方便。

[0046] 更为具体的,上支座 20 的上端通过上隔板 21 与所述上连接板 10 固定连接,所述上支座 20 的下端通过中隔板 22 与所述下支座 30 的上端固定连接,所述下支座 30 的下端通过下隔板 31 与所述下连接板 40 固定连接。上隔板 21、中隔板 22 及下隔板 31 对应可以增大彼此之间的接触面积,以此可以增强上连接板 10、上支座 20、下支座 30 及下连接板 40 之间的连接强度及稳固性。

[0047] 在本实用新型的一个实施例中,通孔自所述上连接板 10 贯穿至所述下连接板 40,所述弹性复位柱 601 的下端伸入至所述下连接板 40 的通孔内。如此,其弹性复位的效果更好。

[0048] 为了便于弹性复位柱 601 的固定,可以在弹性复位柱 601 的下端设置外螺纹,而在下连接板 40 的通孔内设置内螺纹,如此,弹性复位柱 601 的下端与下连接板 40 的通孔螺纹连接,以此实现弹性复位柱 601 的固定。

[0049] 更为有利的,在本实用新型的一个优选实施例中,还包括限位套筒 70,所述限位套筒 70 套设在所述上支座 20 的外部,且所述限位套筒 70 的上端与所述上连接板 10 固定连接,所述限位套筒 70 的下边沿与所述中隔板 22 齐平或略低于所述中隔板 22。如此,当发生较小的地震时,隔震连接座受到的外力作用较小,上支座 20 发生形变而形变,起到隔震减震的作用。而在地震级较大时,上支座 20 发生形变,同时,限位套筒 70 也随上支座 20 移动,当限位套筒 70 移动至与中间隔板相接触时,限位套筒 70 将推动下支座 30 形变,也就是,当地震级较大时,上支座 20 型变量加大,此时,通过限位套筒 70 可以带动下支座 30 发生形变,如此,能够适应该地震级,起到隔震减震作用。在地震级更大时,上支座 20 发生形变,限位套筒 70 带动下支座 30 形变的同时,上支座 20 与下支座 30 整体随下连接板 40 在底盆 50 内滑动,如此,起到隔震减震的作用。

[0050] 在本实用新型的一个具体实施例中,底盆 50 包括底板 501 及限位围板 502,限位围板 502 垂直固定于所述底板 501 上以限定出所述活动腔,所述限位围板 502 上端具有向内侧凸出的限位边沿 5021,所述下连接板 40 上设有被挡止在所述限位边沿 5021 下方的台阶 401。如此,便于底盘与下连接板 40 之间的组装拆卸。

[0051] 可以理解的是,上支座 20 及下支座 30 为叠层橡胶支座。平滑板采用四氟板。

[0052] 综上所述,本实用新型采用上支座 20 与下支座 30 上下层叠式结构,在地震级较小时,隔震连接座受到的外力作用较小,此时,上支座 20 发生形变,起到隔震减震的作用,而

在地震级较大时,上支座 20 与下支座 30 均发生形变,也能起到隔震减震作用,在地震级更大时,上支座 20 及下支座 30 在发生形变的同时,上支座 20 与下支座 30 整体可能在底盆 50 内滑动,如此,起到隔震减震的作用,也就是说,本实用新型可以在不同受力状态下提供不同的水平刚度和阻尼力,能满足中高层建筑在遇到不同等级的地震时的隔震、减震需求,有效减小地震灾害的影响,保障生命财产安全。此外,在上下支座 30 内设置有弹性复位柱 601,在震后修复过程中,可以通过弹性复位柱 601 使上下支座 30 快速恢复至原始状态,同时,该弹性复位柱 601 上设置有螺旋调节套 602,通过旋转螺旋调节套 602 伸入至上支座 20 内的深度,进而调节弹性复位柱 601 及上支座 20 的形变强度(螺旋调节套 602 伸入越深,其弹性复位柱 601 及上支座 20 形变困难),也就是调节隔震性能,如此,可以根据具体需要调节,使用更加灵活方便。

[0053] 在本说明书的描述中,参考术语“一个实施例”、“一些实施例”、“示例”、“具体示例”、或“一些示例”等的描述意指结合该实施例或示例描述的具体特征、结构、材料或者特点包含于本实用新型的至少一个实施例或示例中。在本说明书中,对上述术语的示意性表述不一定指的是相同的实施例或示例。而且,描述的具体特征、结构、材料或者特点可以在任何的一个或多个实施例或示例中以合适的方式结合。

[0054] 尽管上面已经示出和描述了本实用新型的实施例,可以理解的是,上述实施例是示例性的,不能理解为对本实用新型的限制,本领域的普通技术人员在不脱离本实用新型的原理和宗旨的情况下在本实用新型的范围内可以对上述实施例进行变化、修改、替换和变型。

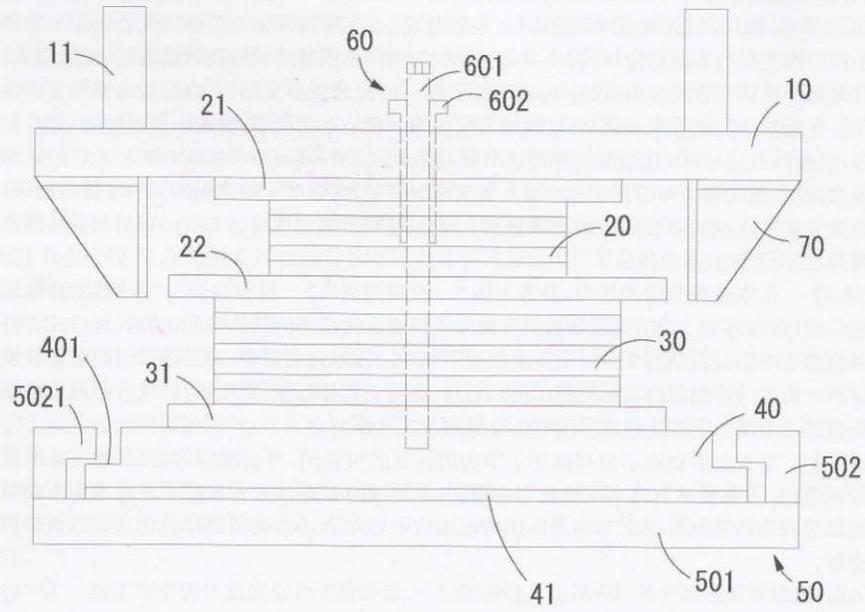


图 1

## 2、基坑防护支撑结构

证书号第 4171264 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：基坑防护支撑结构

发明 人：陈树斌；吕锐涛；姚 鑫；陈治阳；陈泽辉；翁保平；陈伟平  
林伟鸿

专 利 号：ZL 2014 2 0666729.8

专利申请日：2014 年 11 月 10 日

专 利 权 人：汕头市建安实业（集团）有限公司

授权公告日：2015 年 03 月 11 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



(19) 中华人民共和国国家知识产权局



(12) 实用新型专利

(10) 授权公告号 CN 204199300 U

(45) 授权公告日 2015.03.11

(21) 申请号 201420666729.8

(22) 申请日 2014.11.10

(73) 专利权人 汕头市建安实业(集团)有限公司  
地址 518000 广东省深圳市南山区玉泉路  
128 号建安大院 7 楼

(72) 发明人 陈树斌 吕锐涛 姚鑫 陈洽阳  
陈泽辉 翁保平 陈伟平 林伟鸿

(74) 专利代理机构 广州市南锋专利事务有限  
公司 44228

代理人 张志醒

(51) Int. Cl.

E02D 17/04(2006.01)

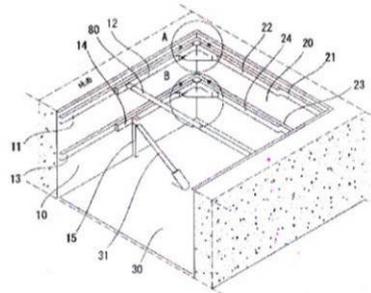
权利要求书2页 说明书6页 附图2页

(54) 实用新型名称

基坑防护支撑结构

(57) 摘要

本实用新型公开了一种基坑防护支撑结构,包括第一围檩梁、第二围檩梁、第三围檩梁、第四围檩梁、第一转角连接件、第二转角连接件、第一转角支撑杆、第二转角支撑杆及第一斜支撑杆。第一围檩梁、第二围檩梁固定安装于第一连续墙;第三围檩梁、第四围檩梁固定安装于第二连续墙;第一转角连接件、第二转角连接件固定安装于转角位置;第一转角连接件与第一围檩梁、第三围檩梁的一端分别固定,第二转角连接件与第二围檩梁、第四围檩梁的一端分别固定;第一转角支撑杆连接于第一围檩梁与第三围檩梁之间;第二转角支撑杆连接于第二围檩梁与第四围檩梁之间;第一斜支撑杆连接于第二围檩梁与基坑的底板之间。本实用新型可以实现对基坑的有效支撑和防护。



CN 204199300 U

1. 一种基坑防护支撑结构,其特征在在于,包括:

第一围檩梁和第二围檩梁,所述第一围檩梁、第二围檩梁固定安装于所述基坑侧壁的第一连续墙,且所述第一围檩梁位于所述第二围檩梁的上方;

第三围檩梁和第四围檩梁,所述第三围檩梁、第四围檩梁固定安装于所述基坑侧壁的第二连续墙,且所述第三围檩梁位于所述第四围檩梁的上方,所述第二连续墙与所述第一连续墙垂直;

第一转角连接件和第二转角连接件,所述第一转角连接件、第二转角连接件固定安装于所述第一连续墙与第二连续墙相交的转角位置,且所述第二转角连接件位于所述第一转角连接件的下方;所述第一转角连接件的一侧与所述第一围檩梁的一端固定连接,所述第一转角连接件的另一侧与所述第三围檩梁的一端固定连接,所述第二转角连接件的一侧与所述第二围檩梁的一端固定连接,所述第二转角连接件的另一侧与所述第四围檩梁的一端固定连接;

第一转角支撑杆和第二转角支撑杆,所述第一转角支撑杆的一端与所述第一围檩梁固定连接,所述第一转角支撑杆的另一端与所述第三围檩梁固定连接;所述第二转角支撑杆的一端与所述第二围檩梁固定连接,所述第二转角支撑杆的另一端与所述第四围檩梁固定连接;

第一斜支撑杆,所述第一斜支撑杆的一端与所述第二围檩梁固定连接,所述第一斜支撑杆的另一端与所述基坑的底板固定连接。

2. 根据权利要求1所述的基坑防护支撑结构,其特征在在于,还包括第五围檩梁,所述第五围檩梁固定安装于与所述第一连续墙相对的第三连续墙上;所述第一围檩梁与第五围檩梁之间设有水平支撑横梁。

3. 根据权利要求1所述的基坑防护支撑结构,其特征在在于,所述第一转角连接件包括第一直角边角件及固定连接于所述第一直角边角件直角中的第一块状件;

所述第一围檩梁包括第一内围檩梁及第一外围檩梁,所述第一内围檩梁固定安装于所述第一连续墙上,且所述第一内围檩梁的一端与所述第一直角边角件的一直角边连接,所述第一外围檩梁固定安装于所述第一内围檩梁上,且所述第一外围檩梁的一端与所述第一块状件的一侧边连接;

所述第三围檩梁包括第三内围檩梁及第三外围檩梁,所述第三内围檩梁固定安装于所述第二连续墙上,且所述第三内围檩梁的一端与所述第一直角边角件的另一直角边连接,所述第三外围檩梁固定安装于所述第三内围檩梁上,且所述第三外围檩梁的一端与所述第一块状件的另一侧边连接。

4. 根据权利要求3所述的基坑防护支撑结构,其特征在在于,第二转角连接件包括第二直角边角件及固定连接于所述第二直角边角件直角中的第二块状件;

所述第二围檩梁包括第二内围檩梁及第二外围檩梁,所述第二内围檩梁固定安装于所述第一连续墙上,且所述第二内围檩梁的一端与所述第二直角边角件的一直角边连接,所述第二外围檩梁固定安装于所述第二内围檩梁上,且所述第二外围檩梁的一端与所述第二块状件的一侧边连接;

所述第四围檩梁包括第四内围檩梁及第四外围檩梁,所述第四内围檩梁固定安装于所述第二连续墙上,且所述第四内围檩梁的一端与所述第二直角边角件的另一直角边连接,

所述第四外围檩梁固定安装于所述第四内围檩梁上,且所述第四外围檩梁的一端与所述第二块状件的另一侧边连接。

5. 根据权利要求 1 所述的基坑防护支撑结构,其特征在于,所述第一连续墙内侧设有加固柱,所述加固柱的上端与所述第二围檩梁固定连接,所述第一斜支撑杆与所述加固柱固定连接。

6. 根据权利要求 4 所述的基坑防护支撑结构,其特征在于,所述第一内围檩梁与第一外围檩梁之间,第二内围檩梁与第二外围檩梁之间,第三内围檩梁与第三外围檩梁之间,及第四内围檩梁与第四外围檩梁之间通过螺栓连接。

7. 根据权利要求 4 所述的基坑防护支撑结构,其特征在于,所述第一内围檩梁与第一直角边角件之间,第一外围檩梁与第一块状件之间,第三内围檩梁与第一直角边角件之间,及第三外围檩梁与第一块状件之间分别通过法兰连接;

第二内围檩梁与第二直角边角件之间,第二外围檩梁与第二块状件之间,第四内围檩梁与第二直角边角件之间,及第四外围檩梁与第二块状件之间分别通过法兰连接。

## 基坑防护支撑结构

### 技术领域

[0001] 本实用新型涉及建筑技术领域,尤其涉及一种基坑防护支撑结构。

### 背景技术

[0002] 基坑支护是为保证地下结构施工及基坑周边环境的安全,对基坑侧壁及周边环境采用的支挡、加固与保护措施。基坑支护工程是个临时工程,与地区性有关,不同区域地质条件其特点也不相同,基坑支护则根据不同区域地质条件及特点设计对应的支护结构。尤其是在软土、高地下水位及其他复杂场地条件下开挖基坑,很容易产生土体滑坡、基坑失稳、桩体变形、坑底隆起、支挡结构严重漏水、流土以致破损等病害,对周边建筑物、地下构筑物及管线的安全造成很大威胁。因此,在这种环境下基坑支护的设计显得尤为重要,因此,有必要提供一种能够应用于软土、高地下水位及其他复杂场地条件的基坑防护支撑结构,以真正确保基坑施工的安全。

### 实用新型内容

[0003] 本实用新型的目的在于克服现有技术中的不足而提供一种基坑防护支撑结构。

[0004] 本实用新型解决现有技术问题所采用的技术方案是:一种基坑防护支撑结构,包括:

[0005] 第一围檩梁和第二围檩梁,所述第一围檩梁、第二围檩梁固定安装于所述基坑侧壁的第一连续墙,且所述第一围檩梁位于所述第二围檩梁的上方;

[0006] 第三围檩梁和第四围檩梁,所述第三围檩梁、第四围檩梁固定安装于所述基坑侧壁的第二连续墙,且所述第三围檩梁位于所述第四围檩梁的上方,所述第二连续墙与所述第一连续墙垂直;

[0007] 第一转角连接件和第二转角连接件,所述第一转角连接件、第二转角连接件固定安装于所述第一连续墙与第二连续墙相交的转角位置,且所述第二转角连接件位于所述第一转角连接件的下方;所述第一转角连接件的一侧与所述第一围檩梁的一端固定连接,所述第一转角连接件的另一侧与所述第三围檩梁的一端固定连接,所述第二转角连接件的一侧与所述第二围檩梁的一端固定连接,所述第二转角连接件的另一侧与所述第四围檩梁的一端固定连接;

[0008] 第一转角支撑杆和第二转角支撑杆,所述第一转角支撑杆的一端与所述第一围檩梁固定连接,所述第一转角支撑杆的另一端与所述第三围檩梁固定连接;所述第二转角支撑杆的一端与所述第二围檩梁固定连接,所述第二转角支撑杆的另一端与所述第四围檩梁固定连接;

[0009] 第一斜支撑杆,所述第一斜支撑杆的一端与所述第二围檩梁固定连接,所述第一斜支撑杆的另一端与所述基坑的底板固定连接。

[0010] 优选地,还包括第五围檩梁,所述第五围檩梁固定安装于与所述第一连续墙相对的第三连续墙上;所述第一围檩梁与第五围檩梁之间设有水平支撑横梁。

[0011] 优选地,所述第一转角连接件包括第一直角边角件及固定连接于所述第一直角边角件直角中的第一块状件;

[0012] 所述第一围檩梁包括第一内围檩梁及第一外围檩梁,所述第一内围檩梁固定安装于所述第一连续墙上,且所述第一内围檩梁的一端与所述第一直角边角件的一直角边连接,所述第一外围檩梁固定安装于所述第一内围檩梁上,且所述第一外围檩梁的一端与所述第一块状件的一侧边连接;

[0013] 所述第三围檩梁包括第三内围檩梁及第三外围檩梁,所述第三内围檩梁固定安装于所述第二连续墙上,且所述第三内围檩梁的一端与所述第一直角边角件的另一直角边连接,所述第三外围檩梁固定安装于所述第三内围檩梁上,且所述第三外围檩梁的一端与所述第一块状件的另一侧边连接。

[0014] 优选地,第二转角连接件包括第二直角边角件及固定连接于所述第二直角边角件直角中的第二块状件;

[0015] 所述第二围檩梁包括第二内围檩梁及第二外围檩梁,所述第二内围檩梁固定安装于所述第一连续墙上,且所述第二内围檩梁的一端与所述第二直角边角件的一直角边连接,所述第二外围檩梁固定安装于所述第二内围檩梁上,且所述第二外围檩梁的一端与所述第二块状件的一侧边连接;

[0016] 所述第四围檩梁包括第四内围檩梁及第四外围檩梁,所述第四内围檩梁固定安装于所述第二连续墙上,且所述第四内围檩梁的一端与所述第二直角边角件的另一直角边连接,所述第四外围檩梁固定安装于所述第四内围檩梁上,且所述第四外围檩梁的一端与所述第二块状件的另一侧边连接。

[0017] 优选地,所述第一连续墙内侧设有加固柱,所述加固柱的上端与所述第二围檩梁固定连接,所述第一斜支撑杆与所述加固柱固定连接。

[0018] 优选地,所述第一内围檩梁与第一外围檩梁之间,第二内围檩梁与第二外围檩梁之间,第三内围檩梁与第三外围檩梁之间,及第四内围檩梁与第四外围檩梁之间通过螺栓连接。

[0019] 优选地,所述第一内围檩梁与第一直角边角件之间,第一外围檩梁与第一块状件之间,第三内围檩梁与第一直角边角件之间,及第三外围檩梁与第一块状件之间分别通过法兰连接;

[0020] 第二内围檩梁与第二直角边角件之间,第二外围檩梁与第二块状件之间,第四内围檩梁与第二直角边角件之间,及第四外围檩梁与第二块状件之间分别通过法兰连接。

[0021] 本实用新型的有益效果是:本实用新型提供的基坑防护支撑结构,通过连续墙作为第一层防护,在通过设置第一、第二、第三、第四围檩梁,并且在边角位置设置第一、第二转角连接件及第一、第二转角支撑杆,以及设置第一斜支撑杆等支撑部件作为支撑,如此可以实现对基坑的有效支撑防护,尤其适用于软土、高地下水位及其他复杂场地条件的基坑,可以起到良好的效果。

#### 附图说明

[0022] 图1是本实用新型实施例基坑防护支撑结构的整体结构示意图;

[0023] 图2是图1中A处的局部放大图;

- [0024] 图3是图1中B处的局部放大图。
- [0025] 附图标记：
- [0026] 第一连续墙 10；
- [0027] 第一内围檩梁 11；
- [0028] 第一外围檩梁 12；
- [0029] 第二内围檩梁 13；
- [0030] 第二外围檩梁 14；
- [0031] 加固柱 15；
- [0032] 第二连续墙 20；
- [0033] 第三内围檩梁 21；
- [0034] 第三外围檩梁 22；
- [0035] 第四内围檩梁 23；
- [0036] 第四外围檩梁 24；
- [0037] 底板 30；
- [0038] 第一斜支撑杆 31；
- [0039] 第一直角边角件 40；
- [0040] 第一块状件 41；
- [0041] 第一转角支撑杆 50；
- [0042] 第二直角边角件 60；
- [0043] 第二块状件 61；
- [0044] 第二转角支撑杆 70；
- [0045] 水平支撑横梁 80。
- [0046] 本实用新型目的的实现、功能特点及优点将结合实施例，参照附图做进一步说明。

#### 具体实施方式

[0047] 下面详细描述本实用新型的实施例，所述实施例的示例在附图中示出，其中自始至终相同或类似的标号表示相同或类似的元件或具有相同或类似功能的元件。下面通过参考附图描述的实施例是示例性的，旨在用于解释本实用新型，而不能理解为对本实用新型的限制。

[0048] 在本实用新型的描述中，需要理解的是，术语“中心”、“纵向”、“横向”、“长度”、“宽度”、“厚度”、“上”、“下”、“前”、“后”、“左”、“右”、“竖直”、“水平”、“顶”、“底”“内”、“外”、“顺时针”、“逆时针”等指示的方位或位置关系为基于附图所示的方位或位置关系，仅是为了便于描述本实用新型和简化描述，而不是指示或暗示所指的装置或元件必须具有特定的方位、以特定的方位构造和操作，因此不能理解为对本实用新型的限制。

[0049] 此外，术语“第一”、“第二”仅用于描述目的，而不能理解为指示或暗示相对重要性或者隐含指明所指示的技术特征的数量。由此，限定有“第一”、“第二”的特征可以明示或者隐含地包括一个或者多个该特征。在本实用新型的描述中，“多个”的含义是两个或两个以上，除非另有明确具体的限定。

[0050] 在本实用新型中，除非另有明确的规定和限定，术语“安装”、“相连”、“连接”、“固

定”等术语应做广义理解,例如,可以是固定连接,也可以是可拆卸连接,或一体地连接;可以是机械连接,也可以是电连接;可以是直接相连,也可以通过中间媒介间接相连,可以是两个元件内部的连通。对于本领域的普通技术人员而言,可以根据具体情况理解上述术语在本实用新型中的具体含义。

[0051] 参照图1至图3所示,本实用新型实施例提供了一种基坑防护支撑结构,包括第一围檩梁、第二围檩梁、第三围檩梁、第四围檩梁、第一转角连接件、第二转角连接件、第一转角支撑杆50、第二转角支撑杆70及第一斜支撑杆31。

[0052] 具体的,第一围檩梁、第二围檩梁固定安装于基坑侧壁的第一连续墙10,且所述第一围檩梁位于所述第二围檩梁的上方。第一围檩梁及第二围檩梁用于将第一连续墙10连接成一体。

[0053] 第三围檩梁、第四围檩梁固定安装于所述基坑侧壁的第二连续墙20,且所述第三围檩梁位于所述第四围檩梁的上方,所述第二连续墙20与所述第一连续墙10垂直。第三围檩梁及第四围檩梁用于将第二连续墙20连接成一体。

[0054] 第一转角连接件、第二转角连接件固定安装于所述第一连续墙10与第二连续墙20相交的转角位置,且所述第二转角连接件位于所述第一转角连接件的下方;所述第一转角连接件的一侧与所述第一围檩梁的一端固定连接,所述第一转角连接件的另一侧与所述第三围檩梁的一端固定连接,也就是说,通过第一转角连接件可以将第一围檩梁与第三围檩梁连接成一体。所述第二转角连接件的一侧与所述第二围檩梁的一端固定连接,所述第二转角连接件的另一侧与所述第四围檩梁的一端固定连接,也就是说,通过第二转角连接件可以将第二围檩梁及第四围檩梁连接成一体。由此,第一转角连接件、第一围檩梁、第三围檩梁、第二转角连接件、第二围檩梁及第四围檩梁与第一连续墙10及第二连续墙20连接形成整体。

[0055] 第一转角支撑杆50的一端与所述第一围檩梁固定连接,所述第一转角支撑杆50的另一端与所述第三围檩梁固定连接;所述第二转角支撑杆70的一端与所述第二围檩梁固定连接,所述第二转角支撑杆70的另一端与所述第四围檩梁固定连接。也就是说,通过第一转角支撑杆50及第二转角支撑杆70可以保持转角位置的牢固性和可靠性,使得第一转角连接件、第一围檩梁、第三围檩梁、第二转角连接件、第二围檩梁及第四围檩梁与第一连续墙10及第二连续墙20连接形成的整体结构更加稳固。

[0056] 第一斜支撑杆31的一端与所述第二围檩梁固定连接,所述第一斜支撑杆31的另一端与所述基坑的底板30固定连接。该第一斜支撑杆31可对第一连续墙10起到支撑作用,进一步提高稳固性。

[0057] 根据本实用新型提供的基坑防护支撑结构,通过连续墙作为第一层防护,在通过设置第一、第二、第三、第四围檩梁,并且在边角位置设置第一、第二转角连接件及第一、第二转角支撑杆50、70,以及设置第一斜支撑杆31等支撑部件作为支撑,如此可以实现对基坑的有效支撑防护,尤其适用于软土、高地下水位及其他复杂场地条件的基坑,可以起到良好的效果。

[0058] 在本实用新型的一个示例中,还包括第五围檩梁(未示出),第五围檩梁固定安装于与所述第一连续墙10相对的第三连续墙(未示出)上;第一围檩梁与第五围檩梁之间设有水平支撑横梁80,该水平支撑横梁80对两相对的第一连续墙10和第三连续墙起到了支

撑作用,提高了基坑的稳固性。

[0059] 在本实用新型的一个具体实施例中,第一转角连接件包括第一直角边角件 40 及固定连接于所述第一直角边角件 40 直角中的第一块状件 41。第一围檩梁包括第一内围檩梁 11 及第一外围檩梁 12,所述第一内围檩梁 11 固定安装于所述第一连续墙 10 上,且所述第一内围檩梁 11 的一端与所述第一直角边角件 40 的一直角边连接,所述第一外围檩梁 12 固定安装于所述第一内围檩梁 11 上,且所述第一外围檩梁 12 的一端与所述第一块状件 41 的一侧边连接;第三围檩梁包括第三内围檩梁 21 及第三外围檩梁 22,所述第三内围檩梁 21 固定安装于所述第二连续墙 20 上,且所述第三内围檩梁 21 的一端与所述第一直角边角件 40 的另一直角边连接,所述第三外围檩梁 22 固定安装于所述第三内围檩梁 21 上,且所述第三外围檩梁 22 的一端与所述第一块状件 41 的另一侧边连接。如此,采用这种结构设计,可以使得第一围檩梁、第三围檩梁与第一转角连接件的连接位置分散至不同位置,避免应力集中造成结构强度降低等问题,进一步提高了牢固性及可靠性。

[0060] 第二转角连接件包括第二直角边角件 60 及固定连接于所述第二直角边角件 60 直角中的第二块状件 61。第二围檩梁包括第二内围檩梁 13 及第二外围檩梁 14,所述第二内围檩梁 13 固定安装于所述第一连续墙 10 上,且所述第二内围檩梁 13 的一端与所述第二直角边角件 60 的一直角边连接,所述第二外围檩梁 14 固定安装于所述第二内围檩梁 13 上,且所述第二外围檩梁 14 的一端与所述第二块状件 61 的一侧边连接。第四围檩梁包括第四内围檩梁 23 及第四外围檩梁 24,所述第四内围檩梁 23 固定安装于所述第二连续墙 20 上,且所述第四内围檩梁 23 的一端与所述第二直角边角件 60 的另一直角边连接,所述第四外围檩梁 24 固定安装于所述第四内围檩梁 23 上,且所述第四外围檩梁 24 的一端与所述第二块状件 61 的另一侧边连接。如此,采用这种结构设计,可以使得第二围檩梁、第四围檩梁与第二转角连接件的连接位置分散至不同位置,避免应力集中造成结构强度降低等问题,进一步提高了牢固性及可靠性。

[0061] 在本实用新型的一个实施例中,第一连续墙 10 内侧设有加固柱 15,加固柱 15 的上端与所述第二围檩梁固定连接,所述第一斜支撑杆 31 与所述加固柱 15 固定连接。该加固柱 15 与第一斜支撑杆 31 形成三角形结构,由此,可以提高受压能力。

[0062] 可以理解的是,在本实用新型的一个优选实施例中,第一内围檩梁 11 与第一外围檩梁 12 之间,第二内围檩梁 13 与第二外围檩梁 14 之间,第三内围檩梁 21 与第三外围檩梁 22 之间,及第四内围檩梁 23 与第四外围檩梁 24 之间通过螺栓连接。采用螺栓连接方式,拆卸安装方便,同时连接也更牢固。

[0063] 此外,需要说明的是,在第二连续墙 20 的第四围檩梁与基坑的底板 30 之间也可以设置斜支撑杆及加固柱 15 等结构,以对第二连续墙 20 提供更大的支撑力。

[0064] 在本实用新型的另一个优选实施例中,第一内围檩梁 11 与第一直角边角件 40 之间,第一外围檩梁 12 与第一块状件 41 之间,第三内围檩梁 21 与第一直角边角件 40 之间,及第三外围檩梁 22 与第一块状件 41 之间分别通过法兰连接。同样,第二内围檩梁 13 与第二直角边角件 60 之间,第二外围檩梁 14 与第二块状件 61 之间,第四内围檩梁 23 与第二直角边角件 60 之间,及第四外围檩梁 24 与第二块状件 61 之间分别通过法兰连接。采用法兰连接方便,连接牢固可靠。

[0065] 综上所述,本实用新型提供的基坑防护支撑结构,通过连续墙作为第一层防护,在

通过设置第一、第二、第三、第四围檩梁,并且在边角位置设置第一、第二转角连接件及第一、第二转角支撑杆 50、70,以及设置第一斜支撑杆 31 等支撑部件作为支撑,如此可以实现对基坑的有效支撑防护,尤其适用于软土、高地下水位及其他复杂场地条件的基坑,可以起到良好的效果。

[0066] 在本说明书的描述中,参考术语“一个实施例”、“一些实施例”、“示例”、“具体示例”、或“一些示例”等的描述意指结合该实施例或示例描述的具体特征、结构、材料或者特点包含于本实用新型的至少一个实施例或示例中。在本说明书中,对上述术语的示意性表述不一定指的是相同的实施例或示例。而且,描述的具体特征、结构、材料或者特点可以在任何一个或多个实施例或示例中以合适的方式结合。

[0067] 尽管上面已经示出和描述了本实用新型的实施例,可以理解的是,上述实施例是示例性的,不能理解为对本实用新型的限制,本领域的普通技术人员在不脱离本实用新型的原理和宗旨的情况下在本实用新型的范围内可以对上述实施例进行变化、修改、替换和变型。

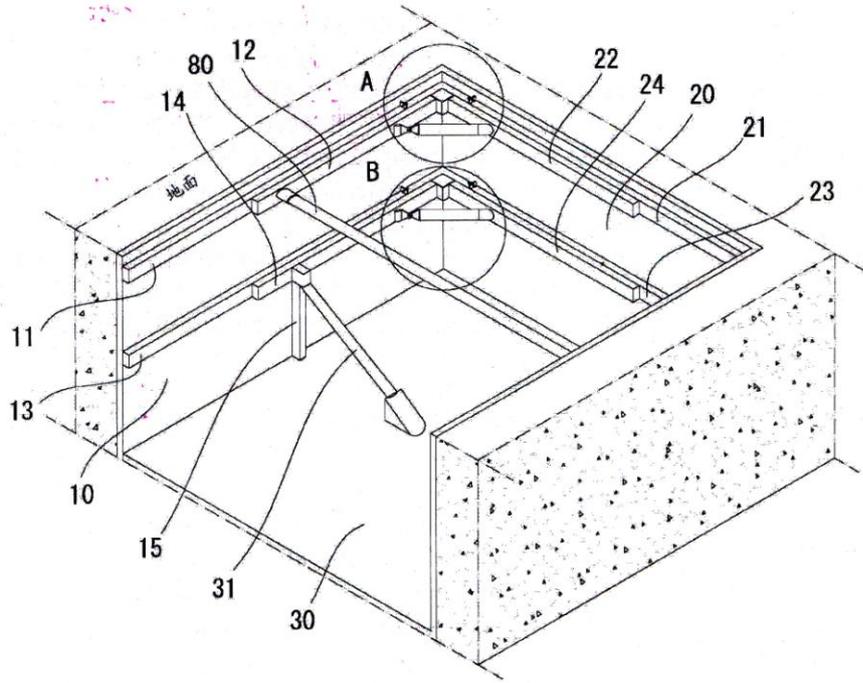


图 1

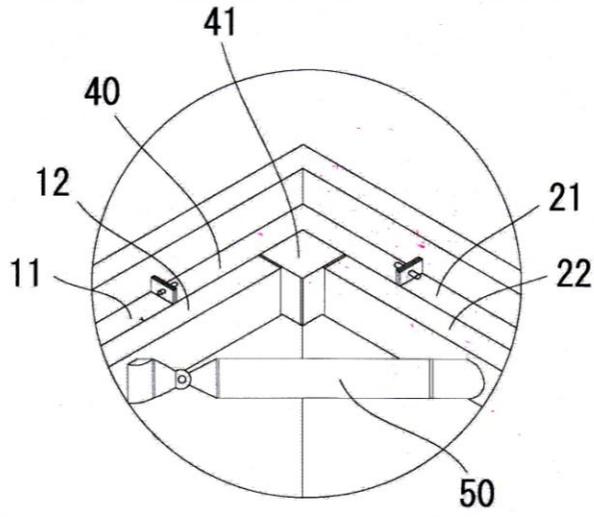


图 2

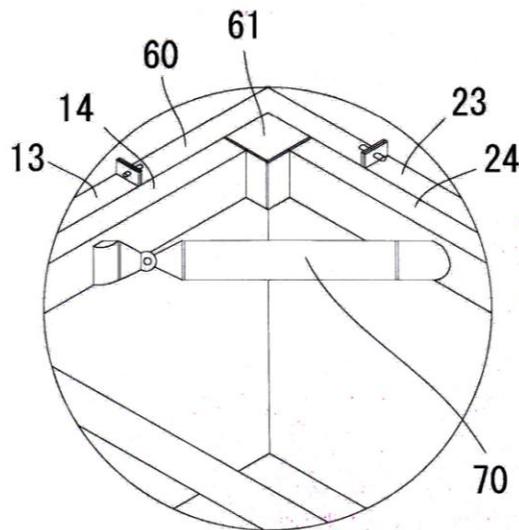


图 3

### 3、降水井封堵结构专利

证书号第 4171255 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：降水井封堵结构

发明 人：张华湖;陈升辉;漆敬群;符昌锐;吕锐涛;陈树斌;陈洽阳  
陈泽辉;陈伟平

专 利 号：ZL 2014 2 0666890.5

专利申请日：2014 年 11 月 10 日

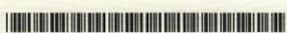
专 利 权 人：汕头市建安实业（集团）有限公司

授权公告日：2015 年 03 月 11 日

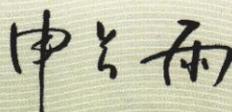
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

(19) 中华人民共和国国家知识产权局



## (12) 实用新型专利

(10) 授权公告号 CN 204199311 U

(45) 授权公告日 2015.03.11

(21) 申请号 201420666890.5

(22) 申请日 2014.11.10

(73) 专利权人 汕头市建安实业(集团)有限公司  
地址 518000 广东省深圳市南山区玉泉路  
128号建安大院7楼

(72) 发明人 张华湖 陈升辉 漆敬群 符昌锐  
吕锐涛 陈树斌 陈洽阳 陈泽辉  
陈伟平

(74) 专利代理机构 广州市南锋专利事务所有限  
公司 44228

代理人 张志醒

(51) Int. Cl.

E02D 19/10(2006.01)

E02D 17/06(2006.01)

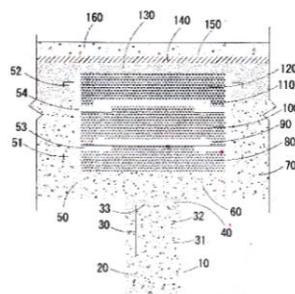
权利要求书1页 说明书5页 附图1页

(54) 实用新型名称

降水井封堵结构

(57) 摘要

本实用新型公开了一种降水井封堵结构,包括密封填充混凝土、插管、井口密封水泥砂浆层、封套、内混凝土垫层、外混凝土垫层、第一混凝土干料层、第一止水板、第二混凝土干料层、第二止水板、第三混凝土干料层及细集料混凝土层。密封填充混凝土填充于降水井中,插管的开口端向下插入至密封填充混凝土中。封套罩设于降水井上方,外混凝土垫层填充于封套外。内混凝土垫层、第一混凝土干料层依次填充于封套,第一止水板盖合在第一混凝土干料层;第二混凝土干料层填充于第一止水板,第二止水板盖合在第二混凝土干料层;第三混凝土干料层填充于第二止水板上,细集料混凝土层填充在外混凝土垫层及第三混凝土干料层。本实用新型可快速封堵降水井,封堵严密。



CN 204199311 U

1. 一种降水井封堵结构,其特征在于,包括:  
密封填充混凝土,所述密封填充混凝土填充于降水井中;  
插管,所述插管具有一封闭端及一开口端,所述插管的开口端向下插入至降水井井口的所述密封填充混凝土中;  
井口密封水泥砂浆层,所述井口密封水泥砂浆层铺设于所述插管的封闭端的上方;  
封套,所述封套的直径大于所述降水井的直径且罩设于所述降水井井口的上方;  
内混凝土垫层,所述内混凝土垫层填充于所述封套的内部底层;  
外混凝土垫层,所述外混凝土垫层填充于所述封套的外部底层;  
第一混凝土干料层,所述第一混凝土干料层填充于内混凝土垫层的上方;  
第一止水板,所述第一止水板盖合在所述第一混凝土干料层上方;  
第二混凝土干料层,所述第二混凝土干料层填充于所述第一止水板上方;  
第二止水板,所述第二止水板盖合在所述第二混凝土干料层上方;  
第三混凝土干料层,所述第三混凝土干料层填充于所述第二止水板上方;  
细集料混凝土层,所述细集料混凝土层填充在所述外混凝土垫层及第三混凝土干料层的上方。
2. 根据权利要求1所述的降水井封堵结构,其特征在于,还包括:  
找平层,所述找平层铺设于所述细集料混凝土层的上方;  
防水卷材层,所述防水卷材层铺设于所述找平层与基础混凝土层之间。
3. 根据权利要求1所述的降水井封堵结构,其特征在于,所述插管为直径小于所述降水井的钢管,所述钢管的上端通过封盖密封,外圆周上固定连接第一翼环及位于第一翼环上方的第二翼环,所述第一翼环及第二翼环埋设于所述密封填充混凝土中。
4. 根据权利要求1所述的降水井封堵结构,其特征在于,所述封套的外圆周固定连接第三翼环及位于第三翼环上方的第二翼环,所述第三翼环埋设于所述外混凝土垫层中,所述第四翼环埋设于所述细集料混凝土层中。
5. 根据权利要求1所述的降水井封堵结构,其特征在于,所述封套的内圆周上固定连接第一挡环及位于所述第一挡环上方的第二挡环,所述第一止水板盖合在所述第一挡环上,所述第二止水板盖合在第二挡环上。
6. 根据权利要求1所述的降水井封堵结构,其特征在于,所述密封填充混凝土为C30混凝土。

## 降水井封堵结构

### 技术领域

[0001] 本实用新型涉及建筑技术领域,尤其涉及一种降水井封堵结构。

### 背景技术

[0002] 长期以来,我国多数深基坑工程,在进行土方开挖的过程中,均会遇到地下水位过高、地表水量过大的情况,而为有效改善生产条件、保证施工安全,通常需要采用井点降水措施来提高施工土体的稳定性、强度,增强基坑土体抗流砂、管涌、承压水的能力,从而降低对围护结构所施加的侧向压力。目前,对于深基坑开挖施工中的降水问题,可根据水位、地质等情况的不同,分别采用深井井点、轻型井点、电渗井点、喷射井点等措施。然而,在降水完成之后需要封堵降水井,目前采用的封堵降水井方法是直接填充水泥、碎石、混凝土干料等,这种封堵方式的封堵效果差,封堵不严密,甚至多次封堵不成功,此外,封堵时间长、效率低。

### 实用新型内容

[0003] 本实用新型的目的在于克服现有技术中的不足而提供一种降水井封堵结构。

[0004] 本实用新型解决现有技术问题所采用的技术方案是:一种降水井封堵结构,包括:

[0005] 密封填充混凝土,所述密封填充混凝土填充于降水井中;

[0006] 插管,所述插管具有一封闭端及一开口端,所述插管的开口端向下插入至降水井井口的所述密封填充混凝土中;

[0007] 井口密封水泥砂浆层,所述井口密封水泥砂浆层铺设于所述插管的封闭端的上方;

[0008] 封套,所述封套的直径大于所述降水井的直径且罩设于所述降水井井口的上方;

[0009] 内混凝土垫层,所述内混凝土垫层填充于所述封套的内部底层;

[0010] 外混凝土垫层,所述外混凝土垫层填充于所述封套的外部底层;

[0011] 第一混凝土干料层,所述第一混凝土干料层填充于内混凝土垫层的上方;

[0012] 第一止水板,所述第一止水板盖合在所述第一混凝土干料层上方;

[0013] 第二混凝土干料层,所述第二混凝土干料层填充于所述第一止水板上方;

[0014] 第二止水板,所述第二止水板盖合在所述第二混凝土干料层上方;

[0015] 第三混凝土干料层,所述第三混凝土干料层填充于所述第二止水板上方;

[0016] 细集料混凝土层,所述细集料混凝土层填充在所述外混凝土垫层及第三混凝土干料层的上方。

[0017] 优选地,还包括:

[0018] 找平层,所述找平层铺设于所述细集料混凝土层的上方;

[0019] 防水卷材层,所述防水卷材层铺设于所述找平层与基础混凝土层之间;

[0020] 优选地,所述插管为直径小于所述降水井的钢管,所述钢管的上端通过封盖密封,

外圆周上固定连接有第一翼环及位于第一翼环上方的第二翼环,所述第一翼环及第二翼环埋设于所述密封填充混凝土中。

[0021] 优选地,所述封套的外圆周固定连接有三翼环及位于第三翼环上方的第二翼环,所述第三翼环埋设于所述外混凝土垫层中,所述第四翼环埋设于所述细集料混凝土层中。

[0022] 优选地,所述封套的内圆周上固定连接有一挡环及位于所述第一挡环上方的第二挡环,所述第一止水板盖合在所述第一挡环上,所述第二止水板盖合在第二挡环上。

[0023] 优选地,所述密封填充混凝土为 C30 混凝土。

[0024] 本实用新型的有益效果是:本实用新型提供的降水井封堵结构,能够达到快速封堵降水井的目的,封堵严密、效果好,同时,封堵操作方便,效率高。

#### 附图说明

[0025] 图 1 是本实用新型实施例降水井封堵结构的结构示意图。

[0026] 附图标记:

[0027] 降水井 10;

[0028] 密封填充混凝土 20;

[0029] 插管 30;

[0030] 第一翼环 31;

[0031] 第二翼环 32;

[0032] 封盖 33;

[0033] 井口密封水泥砂浆层 40;

[0034] 封套 50;

[0035] 第三翼环 51;

[0036] 第四翼环 52;

[0037] 第一挡环 53;

[0038] 第二挡环 54;

[0039] 内混凝土垫层 60;

[0040] 外混凝土垫层 70;

[0041] 第一混凝土干料层 80;

[0042] 第一止水板 90;

[0043] 第二混凝土干料层 100;

[0044] 第二止水板 110;

[0045] 第三混凝土干料层 120;

[0046] 细集料混凝土层 130;

[0047] 找平层 140;

[0048] 防水卷材层 150;

[0049] 基础混凝土层 160。

[0050] 本实用新型目的的实现、功能特点及优点将结合实施例,参照附图做进一步说明。

### 具体实施方式

[0051] 下面详细描述本实用新型的实施例,所述实施例的示例在附图中示出,其中自始至终相同或类似的标号表示相同或类似的元件或具有相同或类似功能的元件。下面通过参考附图描述的实施例是示例性的,旨在用于解释本实用新型,而不能理解为对本实用新型的限制。

[0052] 在本实用新型的描述中,需要理解的是,术语“中心”、“纵向”、“横向”、“长度”、“宽度”、“厚度”、“上”、“下”、“前”、“后”、“左”、“右”、“竖直”、“水平”、“顶”、“底”、“内”、“外”、“顺时针”、“逆时针”等指示的方位或位置关系为基于附图所示的方位或位置关系,仅是为了便于描述本实用新型和简化描述,而不是指示或暗示所指的装置或元件必须具有特定的方位、以特定的方位构造和操作,因此不能理解为对本实用新型的限制。

[0053] 此外,术语“第一”、“第二”仅用于描述目的,而不能理解为指示或暗示相对重要性或者隐含指明所指示的技术特征的数量。由此,限定有“第一”、“第二”的特征可以明示或者隐含地包括一个或者更多个该特征。在本实用新型的描述中,“多个”的含义是两个或两个以上,除非另有明确具体的限定。

[0054] 在本实用新型中,除非另有明确的规定和限定,术语“安装”、“相连”、“连接”、“固定”等术语应做广义理解,例如,可以是固定连接,也可以是可拆卸连接,或一体地连接;可以是机械连接,也可以是电连接;可以是直接相连,也可以通过中间媒介间接相连,可以是两个元件内部的连通。对于本领域的普通技术人员而言,可以根据具体情况理解上述术语在本实用新型中的具体含义。

[0055] 参照图 1 所示,本实用新型实施例提供了一种降水井 10 封堵结构,主要深基坑工程中降水井 10 的封堵。该降水井 10 封堵结构包括密封填充混凝土、插管 30、井口密封水泥砂浆层 40、封套 50、内混凝土垫层 60、外混凝土垫层 70、第一混凝土干料层 80、第一止水板 90、第二混凝土干料层 100、第二止水板 110、第三混凝土干料层 120 及细集料混凝土层 130。

[0056] 具体的,密封填充混凝土 20 填充于降水井 10 中,以初步封堵降水井 10。插管 30 具有一封闭端及一开口端,所述插管 30 的开口端向下插入至降水井 10 井口的所述密封填充混凝土 20 中,该插管 30 插在降水井 10 中可以对降水井 10 内渗出的水起到阻碍作用,进一步提高封堵效果。井口密封水泥砂浆层 40 铺设于所述插管 30 的封闭端的上方,该井口密封水泥砂浆用于完全密封整个降水井 10 的井口。封套 50 的直径大于所述降水井 10 的直径且罩设于所述降水井 10 井口的上方;内混凝土垫层 60 填充于所述封套 50 的内部底层;外混凝土垫层 70 填充于所述封套 50 的外部底层,其中内混凝土垫层 60 及外混凝土垫层 70 作为铺垫层,可以增大承载能力,保证基础稳定性。第一混凝土干料层 80 填充于内混凝土垫层 60 的上方,第一止水板 90 盖合在所述第一混凝土干料层 80 上方;第二混凝土干料层 100 填充于所述第一止水板 90 上方。第二止水板 110 盖合在所述第二混凝土干料层 100 上方;第三混凝土干料层 120 填充于所述第二止水板 110 上方。细集料混凝土层 130 填充在所述外混凝土垫层 70 及第三混凝土干料层 120 的上方。也就是说,当降水井 10 井口有残余分渗出时,第一混凝土干料层 80 首先水吸收该残余水分,依次向上,第二混凝土干料层 100 儿可进一步水吸收残余水分,第三混凝土干料层 120 儿可再进一步水吸收残余水分,在此过程中,第一止水板 90 及第二止水板 110,可以起到阻止残余水上升的作用。

[0057] 可以理解的是,找平层 140 可以采用水泥砂浆,将水泥砂浆淌平,再在水泥砂浆上

铺设防水卷材层 150。

[0058] 在本实用新型的一个优选实施例中,还包括找平层 140 及防水卷材层 150。找平层 140 铺设于所述细集料混凝土层 130 的上方;防水卷材层 150 铺设于所述找平层 140 与基础混凝土层 160 之间。

[0059] 可选地,插管 30 为直径小于所述降水井 10 的钢管,钢管的上端通过封盖 33 密封,例如封盖 33 密封焊接在钢管的上端,外圆周上固定连接有第一翼环 31 及位于第一翼环 31 上方的第二翼环 32,第一翼环 31 及第二翼环 32 可以通过焊接方式焊接固定在插管 30 上。第一翼环 31 及第二翼环 32 埋设于所述密封填充混凝土中。如此,可以增大插管 30 上行的阻力,增强插管 30 在密封填充混凝土中的稳定性。

[0060] 在本实用新型的一个实施例中,封套 50 的外圆周固定连接有第三翼环 51 及位于第三翼环 51 上方的第二翼环 32,所述第三翼环 51 埋设于所述外混凝土垫层 70 中,所述第四翼环 52 埋设于所述细集料混凝土层 130 中。如此,可以增大封套 50 上行的阻力,增强封套 50 在外混凝土垫层 70 及细集料混凝土层 130 中的稳定性。

[0061] 在本实用新型的一个具体实施例中,封套 50 的内圆周上固定连接有第一挡环 53 及位于所述第一挡环 53 上方的第二挡环 54,所述第一止水板 90 盖合在所述第一挡环 53 上,所述第二止水板 110 盖合在第二挡环 54 上。更为有利的,第一挡环 53 与第一止水板 90 的边缘可以通过焊接方式密封,第二挡环 54 与第二止水板 110 的边缘可以通过焊接方式密封,如此,防水效果更好。

[0062] 作为优选地,密封填充混凝土可以采用 C30 混凝土,其抗压强度标准值为 30MPa,可以承受较大的压力,如此,可以提高降水井 10 的密封效果。

[0063] 本实用新型提供的降水井 10 封堵结构,能够达到快速封堵降水井 10 的目的,封堵严密、效果好,同时,封堵操作方便,效率高。

[0064] 在具体施工过程中,首先可以通过密封填充混凝土填充降水井 10,并将插管 30 按照开口端向下插入降水井 10 的井口中,当填到距离降水井 10 井口 20-30cm 左右时,改用水泥砂浆填充并填充至与井口齐平或井口上方以形成井口密封水泥砂浆层 40。随后,将封套 50 竖立放置在井口上方,并向封套 50 内部依次填充内混凝土垫层 60、第一混凝土干料层 80,再将第一止水板 90 固定盖合在第一挡环 53 及第一混凝土干料层 80 上,可通过焊接方式将第一止水板 90 与第一挡水环周边密封。接着在封套 50 的外部填充外混凝土垫层 70。进一步地,继续向封套 50 内部填充第二混凝土干料层 100,将第二止水板 110 固定盖合在第二挡环 54 及第二混凝土干料层 100 上,可通过焊接方式将第二止水板 110 与第二挡水环周边密封。接着,继续向封套 50 内部填充第三混凝土干料层 120,随后再在外混凝土垫层 70 及第三混凝土干料层 120 上方填充细集料混凝土层 130。最后,在细集料混凝土层 130 上铺设找平层 140,在找平层 140 上铺设防水卷材层 150 即可,防水卷材层 150 即可铺设基础混凝土层 160。

[0065] 在本说明书的描述中,参考术语“一个实施例”、“一些实施例”、“示例”、“具体实施例”或“一些示例”等的描述意指结合该实施例或示例描述的具体特征、结构、材料或者特点包含于本实用新型的至少一个实施例或示例中。在本说明书中,对上述术语的示意性表述不一定指的是相同的实施例或示例。而且,描述的具体特征、结构、材料或者特点可以在任何一个或多个实施例或示例中以合适的方式结合。

[0066] 尽管上面已经示出和描述了本实用新型的实施例,可以理解的是,上述实施例是示例性的,不能理解为对本实用新型的限制,本领域的普通技术人员在不脱离本实用新型的原理和宗旨的情况下在本实用新型的范围内可以对上述实施例进行变化、修改、替换和变型。

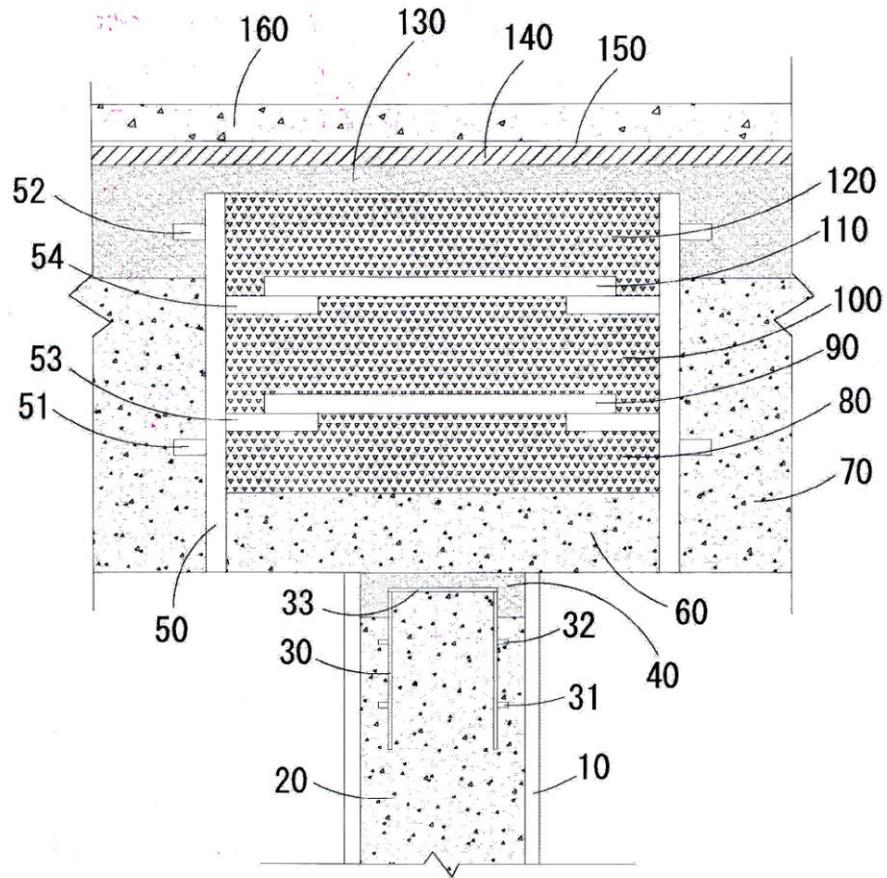


图 1

#### 4、抗震连接座专利

证书号第 4359676 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：抗震连接座

发 明 人：漆敬群；陈洽阳；陈泽辉；张华湖；吕锐涛；陈汉强；刘伟光  
翁保平；陈树斌

专 利 号：ZL 2014 2 0872369.7

专利申请日：2014 年 12 月 31 日

专 利 权 人：汕头市建安实业（集团）有限公司

授权公告日：2015 年 06 月 10 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



(19) 中华人民共和国国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 204385607 U

(45) 授权公告日 2015.06.10

(21) 申请号 201420872369.7

E04B 1/36(2006.01)

(22) 申请日 2014.12.31

(73) 专利权人 汕头市建安实业(集团)有限公司  
地址 518000 广东省深圳市南山区玉泉路  
128号建安大院7楼

(72) 发明人 漆敬群 陈洽阳 陈泽辉 张华湖  
吕锐涛 陈汉强 刘伟光 翁保平  
陈树斌

(74) 专利代理机构 广州市南锋专利事务所有限  
公司 44228

代理人 张志醒

(51) Int. Cl.

E01D 19/04(2006.01)

E04B 1/98(2006.01)

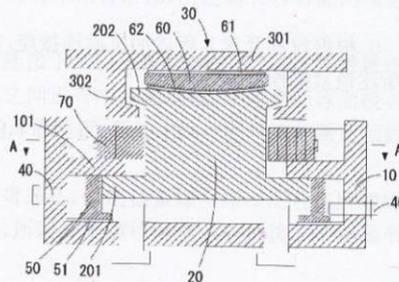
权利要求书1页 说明书4页 附图2页

(54) 实用新型名称

抗震连接座

(57) 摘要

本实用新型公开了一种抗震连接座,包括箱体、下支座、上支座及锁紧螺栓,箱体内设有具有内螺纹的调节衬套,调节衬套与箱体底部之间设有第一平面滑板;下支座的下端具有第一台阶部,第一台阶部具有与调节衬套的内螺纹配合的外螺纹;下支座的上端具有第二台阶部,第二台阶部的顶面为凹球面;上支座包括顶板及固定连接于顶板下表面的外罩,外罩罩设于第二台阶部,顶板与第二台阶部之间设有中间球面板,中间球面板与第二台阶部之间设有与凹球面相适配的球面滑板,中间球面滑板与顶板下表面之间设有第二平面滑板;箱体的侧壁设有螺纹贯通孔,锁紧螺栓螺纹配合在螺纹贯通孔内。本实用新型可起到更好的抗震作用,同时,可调节高度。



1. 一种抗震连接座,其特征在于,包括:

箱体,所述箱体内设有具有内螺纹的调节衬套,所述调节衬套的外径小于所述箱体的内径且所述调节衬套与所述箱体底部之间设有第一平面滑板;

下支座,所述下支座的下端具有第一台阶部,所述第一台阶部具有与所述调节衬套的内螺纹配合的外螺纹;所述下支座的的上端具有第二台阶部,所述第二台阶部的顶面为凹球面;

上支座,所述上支座包括顶板及固定连接于顶板下表面的外罩,所述外罩罩设于所述第二台阶部,所述顶板与所述第二台阶部之间设有中间球面板,所述中间球面板与所述第二台阶部之间设有与所述凹球面相适配的球面滑板,所述中间球面滑板与所述顶板下表面之间设有第二平面滑板;

锁紧螺栓,所述箱体的侧壁设有螺纹贯通孔,所述锁紧螺栓螺纹配合在所述螺纹贯通孔内,当所述锁紧螺栓旋转至预定位置时,所述锁紧螺栓的自由端抵接在所述调节衬套上。

2. 根据权利要求1所述的抗震连接座,其特征在于,所述箱体的内壁设有限位挡环,所述限位挡环挡止于所述第一台阶部的上方。

3. 根据权利要求2所述的抗震连接座,其特征在于,所述箱体为方形,所述箱体的四个内壁分别设置一所述限位挡环;

每个所述限位挡环的上表面设有一弹性件,所述弹性件位于所述箱体内壁与下支座的外圆周面之间。

4. 根据权利要求3所述的抗震连接座,其特征在于,所述弹性件为板式弹簧。

5. 根据权利要求1所述的抗震连接座,其特征在于,所述箱体的底部设有螺纹孔,所述螺纹孔内配合有调节螺栓,所述调节螺栓的自由端伸入至所述箱体内部下支座底面的下方。

6. 根据权利要求3所述的抗震连接座,其特征在于,所述箱体的每个侧壁设有至少一个所述锁紧螺栓。

## 抗震连接座

### 技术领域

[0001] 本实用新型涉及建筑支撑装置,尤其涉及一种抗震连接座。

### 背景技术

[0002] 在建筑工程中,用来支撑桥梁、渡槽等大型建筑物的支座不仅需要承受压力、实现结构位移,还需要承受竖向拉力和水平剪力,而且需要能减少地震给结构带来的损害,需要能修正因基础沉降造成的建筑物的竖向变形,这样,支座才能够满足大型建筑物的需要。现有的抗震支座,不能调节竖向上的高度,在基础沉降后建筑物出现间隙,如此,不能起到支撑作用,造成建筑物损坏等问题;此外,现有的抗震支座,在水平方向不具有复位能力,在出现水平方向变形后,难以恢复,造成安全性能降低等问题。

### 实用新型内容

[0003] 本实用新型的目的在于克服现有技术中的不足而提供一种抗震连接座,该抗震连接座。

[0004] 本实用新型解决现有技术问题所采用的技术方案是:一种抗震连接座,包括:

[0005] 箱体,所述箱体内设有具有内螺纹的调节衬套,所述调节衬套的外径小于所述箱体的内径且所述调节衬套与所述箱体底部之间设有第一平面滑板;

[0006] 下支座,所述下支座的下端具有第一台阶部,所述第一台阶部具有与所述调节衬套的内螺纹配合的外螺纹;所述下支座的的上端具有第二台阶部,所述第二台阶部的顶面为凹球面;

[0007] 上支座,所述上支座包括顶板及固定连接于顶板下表面的外罩,所述外罩罩设于所述第二台阶部,所述顶板与所述第二台阶部之间设有中间球面板,所述中间球面板与所述第二台阶部之间设有与所述凹球面相适配的球面滑板,所述中间球面滑板与所述顶板下表面之间设有第二平面滑板;

[0008] 锁紧螺栓,所述箱体的侧壁设有螺纹贯通孔,所述锁紧螺栓螺纹配合在所述螺纹贯通孔内,当所述锁紧螺栓旋转至预定位置时,所述锁紧螺栓的自由端抵接在所述调节衬套上。

[0009] 优选地,所述箱体的内壁设有限位挡环,所述限位挡环挡止于所述第一台阶部的上方。

[0010] 优选地,所述箱体为方形,所述箱体的四个内壁分别设置一所述限位挡环;

[0011] 每个所述限位挡环的上表面设有一弹性件,所述弹性件位于所述箱体内壁与下支座的外圆周面之间。

[0012] 优选地,所述弹性件为板式弹簧。

[0013] 优选地,所述箱体的底部设有螺纹孔,所述螺纹孔内配合有调节螺栓,所述调节螺栓的自由端伸入至所述箱体内部下支座底面的下方。

[0014] 优选地于,所述箱体的每个侧壁设有至少一个所述锁紧螺栓。

[0015] 本实用新型的有益效果是：根据本实用新型提供的抗震连接座，通过在箱体内部设置与下支座螺纹配合的调节衬套，同时，衬套的外径小于箱体的内径，在正常使用状态下，在受到较大外力作用时，调节衬套与下支座可以在箱体内滑动，同时，下支座上的球面滑板可以使得上支座与下支座之间可滑动，如此，起到更好的抗震作用，防止水平剪力及竖向拉力对建筑物的损坏。而在非正常情况下，例如基础沉降后，建筑物与抗震连接座的上支座之间出现间隙，则可以通过旋转锁紧螺栓将箱体与调节衬套锁紧后，旋转箱体即可使调节衬套与下支座的第一台阶部相对转动，由此，即可调节整个抗震连接座的高度，以恢复对建筑物的支撑作用。

#### 附图说明

[0016] 图 1 是本实用新型实施例抗震连接座的结构示意图；

[0017] 图 2 是图 1 中 A-A 剖视图。

[0018] 附图标记：

[0019] 箱体 10；

[0020] 限位挡环 101；

[0021] 下支座 20；

[0022] 第一台阶部 201；

[0023] 第二台阶部 202；

[0024] 上支座 30；

[0025] 顶板 301；

[0026] 外罩 302；

[0027] 锁紧螺栓 40；

[0028] 调节衬套 50；

[0029] 第一平面滑板 51；

[0030] 中间球面板 60；

[0031] 第二平面滑板 61；

[0032] 球面滑板 62；

[0033] 弹性件 70。

[0034] 本实用新型目的的实现、功能特点及优点将结合实施例，参照附图做进一步说明。

#### 具体实施方式

[0035] 下面详细描述本实用新型的实施例，所述实施例的示例在附图中示出，其中自始至终相同或类似的标号表示相同或类似的元件或具有相同或类似功能的元件。下面通过参考附图描述的实施例是示例性的，旨在用于解释本实用新型，而不能理解为对本实用新型的限制。

[0036] 在本实用新型的描述中，需要理解的是，术语“中心”、“纵向”、“横向”、“长度”、“宽度”、“厚度”、“上”、“下”、“前”、“后”、“左”、“右”、“竖直”、“水平”、“顶”、“底”“内”、“外”、“顺时针”、“逆时针”等指示的方位或位置关系为基于附图所示的方位或位置关系，仅是为了便于描述本实用新型和简化描述，而不是指示或暗示所指的装置或元件必须具有特定的方

位、以特定的方位构造和操作,因此不能理解为对本实用新型的限制。

[0037] 此外,术语“第一”、“第二”仅用于描述目的,而不能理解为指示或暗示相对重要性或者隐含指明所指示的技术特征的数量。由此,限定有“第一”、“第二”的特征可以明示或者隐含地包括一个或者更多个该特征。在本实用新型的描述中,“多个”的含义是两个或两个以上,除非另有明确具体的限定。

[0038] 在本实用新型中,除非另有明确的规定和限定,术语“安装”、“相连”、“连接”、“固定”等术语应做广义理解,例如,可以是固定连接,也可以是可拆卸连接,或一体地连接;可以是机械连接,也可以是电连接;可以是直接相连,也可以通过中间媒介间接相连,可以是两个元件内部的连通。对于本领域的普通技术人员而言,可以根据具体情况理解上述术语在本实用新型中的具体含义。

[0039] 参照图 1 至图 2 所示,本实用新型的实施例提供了一种抗震连接座,包括箱体 10、下支座 20、上支座 30 及锁紧螺栓 40。

[0040] 箱体 10 内设有具有内螺纹的调节衬套 50,所述调节衬套 50 的外径小于所述箱体 10 的内径且所述调节衬套 50 与所述箱体 10 底部之间设有第一平面滑板 51。也就是说,在外力作用下,箱体 10 与调节衬套 50 之间可以在水平方向滑动。

[0041] 下支座 20 的下端具有第一台阶部 201,所述第一台阶部 201 具有与所述调节衬套 50 的内螺纹配合的外螺纹,也就是说,下支座 20 下端的第一台阶部 201 与调节衬套 50 之间螺纹连接,当调节衬套 50 与下支座 20 之间相对旋转时,即可调节整个抗震连接座的高度。所述下支座 20 的上端具有第二台阶部 202,所述第二台阶部 202 的顶面为凹球面。

[0042] 上支座 30 包括顶板 301 及固定连接于顶板 301 下表面的外罩 302,所述外罩 302 罩设于所述第二台阶部 202,所述顶板 301 与所述第二台阶部 202 之间设有中间球面板 60,所述中间球面板 60 与所述第二台阶部 202 之间设有与所述凹球面相适配的球面滑板 62,所述中间球面滑板 62 与所述顶板 301 下表面之间设有第二平面滑板 61。在外力作用下,上支座 30 与中间球面板及下支座 20 的凹球面之间是可以相对滑动。

[0043] 箱体 10 的侧壁设有螺纹贯通孔,锁紧螺栓 40 螺纹配合在所述螺纹贯通孔内,当所述锁紧螺栓 40 旋转至预定位置时,所述锁紧螺栓 40 的自由端抵接在所述调节衬套 50 上。在正常使用状态下,可将锁紧螺栓 40 向外退出,以使锁紧螺栓 40 的自由端与调节衬套 50 之间具有足够的距离,该距离也就是调节衬套 50 和下支座 20 水平滑动的距离。而在需要调节该抗震连接座的高度时,可以将锁紧螺栓 40 向内伸入,并使锁紧螺栓 40 的自由端与调节衬套 50 抵紧,这样才能都将箱体 10 与调节衬套 50 相对固定,只有在箱体 10 与调节衬套 50 相对固定的状态下,才能够通过旋转箱体 10 而使调节衬套 50 与下支座 20 之间相对旋转,以实现调节高度的目的。

[0044] 根据本实用新型提供的抗震连接座,通过在箱体 10 内设置与下支座 20 螺纹配合的调节衬套 50,同时,衬套的外径小于箱体 10 的内径,在正常使用状态下,在受到较大外力作用时,调节衬套 50 与下支座 20 可以在箱体 10 内滑动,同时,下支座 20 上的球面滑板 62 可以使得上支座 30 与下支座 20 之间可滑动,如此,起到更好的抗震作用,防止水平剪力及竖向拉力对建筑物的损坏。而在非正常情况下,例如基础沉降后,建筑物与抗震连接座的上支座 30 之间出现间隙,则可以通过旋转锁紧螺栓 40 将箱体 10 与调节衬套 50 锁紧后,旋转箱体 10 即可使调节衬套 50 与下支座 20 的第一台阶部 201 相对转动,由此,即可调节整个

抗震连接座的高度,以恢复对建筑物的支撑作用。

[0045] 在本实用新型的一个实施例中,箱体 10 的内壁设有限位挡环 101,所述限位挡环 101 挡止于所述第一台阶部 201 的上方。如此,可以保持限制调节衬套 50 及下支座 20 在竖向上的位置。可以理解的是,限位挡环 101 的下表面与调节衬套 50 的上端面之间可以具有一定距离,如此,可以在竖向上具有一定的活动空间,避免竖向拉力造成损坏。

[0046] 更为有利的,在本实用新型的一个实施例中,箱体 10 为方形,所述箱体 10 的四个内壁分别设置一所述限位挡环 101。每个所述限位挡环 101 的上表面设有一弹性件 70,所述弹性件 70 位于所述箱体 10 内壁与下支座 20 的外圆周面之间。如此,当下支座 20 受到外力在水平方向上发生便宜时,下支座 20 四周的弹性件 70 可以给下支座 20 沿径向的作用力,当外力消失后(例如抢险后),下支座 20 可以自动恢复至中心位置,由此,实现了自动复位功能。

[0047] 可选地,弹性件 70 可以采用板式弹簧,板式弹簧可承载的载荷大,适于大型建筑物等。

[0048] 当箱体 10 为方形时,可以在箱体 10 的每个侧壁设有至少一个所述锁紧螺栓 40,如此,通过多个锁紧螺栓 40 则可将箱体 10 与调节衬套 50 固定得更牢固。

[0049] 在本实用新型的一个实施例中,箱体 10 的底部设有螺纹孔,所述螺纹孔内配合有调节螺栓,所述调节螺栓的自由端伸入至所述箱体 10 内部下支座 20 底面的下方。如此,当下支座 20 调节至一定高度位置时,可以通过旋转调节螺栓,使调节螺栓的自由端伸入至箱体 10 内部与下支座 20 的底部相抵触,由此,可以起到对下支座 20 起到支撑作用,避免下支座 20 与箱体 10 底部之间腾空而造成的不稳固等问题。

[0050] 综上所述,根据本实用新型提供的抗震连接座,通过在箱体 10 内设置与下支座 20 螺纹配合的调节衬套 50,同时,衬套的外径小于箱体 10 的内径,在正常使用状态下,在受到较大外力作用时,调节衬套 50 与下支座 20 可以在箱体 10 内滑动,同时,下支座 20 上的球面滑板 62 可以使得上支座 30 与下支座 20 之间可滑动,如此,起到更好的抗震作用,防止水平剪力及竖向拉力对建筑物的损坏。而在非正常情况下,例如基础沉降后,建筑物与抗震连接座的上支座 30 之间出现间隙,则可以通过旋转锁紧螺栓 40 将箱体 10 与调节衬套 50 锁紧后,旋转箱体 10 即可使调节衬套 50 与下支座 20 的第一台阶部 201 相对转动,由此,即可调节整个抗震连接座的高度,以恢复对建筑物的支撑作用。

[0051] 在本说明书的描述中,参考术语“一个实施例”、“一些实施例”、“示例”、“具体示例”、或“一些示例”等的描述意指结合该实施例或示例描述的具体特征、结构、材料或者特点包含于本实用新型的至少一个实施例或示例中。在本说明书中,对上述术语的示意性表述不一定指的是相同的实施例或示例。而且,描述的具体特征、结构、材料或者特点可以在任何一个或多个实施例或示例中以合适的方式结合。

[0052] 尽管上面已经示出和描述了本实用新型的实施例,可以理解的是,上述实施例是示例性的,不能理解为对本实用新型的限制,本领域的普通技术人员在不脱离本实用新型的原理和宗旨的情况下在本实用新型的范围内可以对上述实施例进行变化、修改、替换和变型。

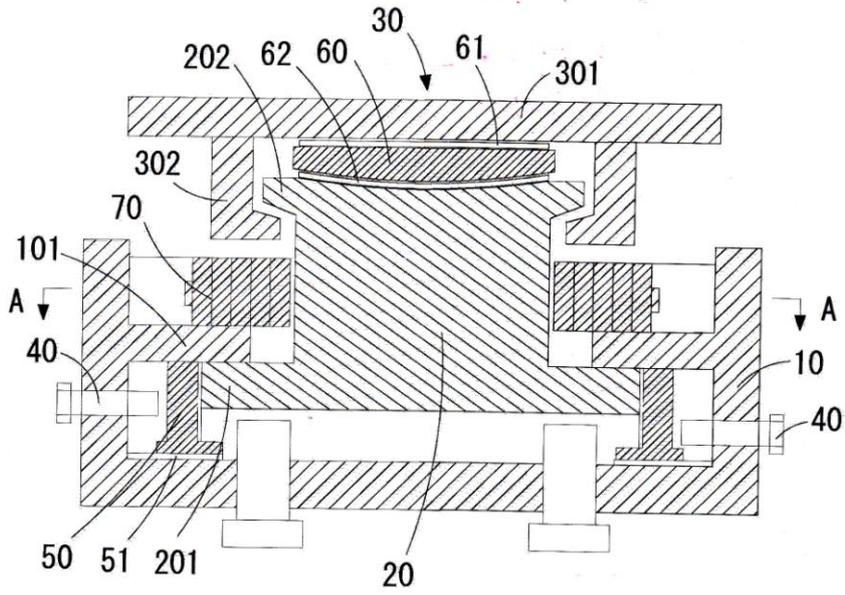


图 1

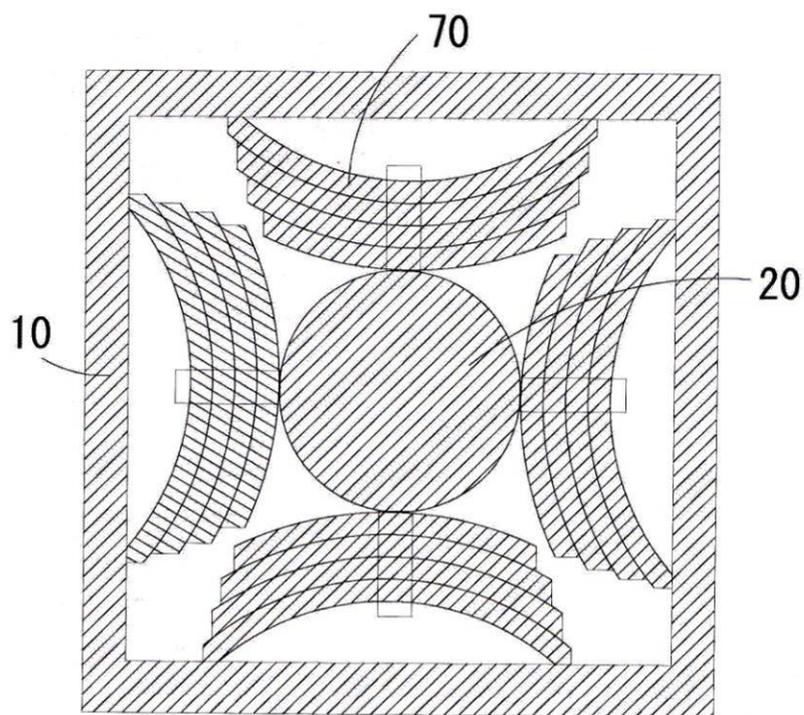


图 2

5、一种市政工程用一次性成孔的扩孔器

证书号第 5255833 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用一次性成孔的扩孔器

发明人：廖绍昌；陈树斌；符昌锐；颜俊伟；高启帆；姚鑫

专利号：ZL 2016 2 0005247.7

专利申请日：2016 年 01 月 06 日

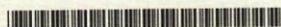
专利权人：汕头市建安实业（集团）有限公司

授权公告日：2016 年 06 月 01 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



(19) 中华人民共和国国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 205277312 U

(45) 授权公告日 2016.06.01

(21) 申请号 201620005247.7

(22) 申请日 2016.01.06

(73) 专利权人 汕头市建安实业(集团)有限公司  
地址 518052 广东省汕头市南山区玉泉路  
128号综合楼7楼

(72) 发明人 廖绍昌 陈树斌 符昌锐 颜俊伟  
高启帆 姚鑫

(74) 专利代理机构 北京鼎佳达知识产权代理事  
务所(普通合伙) 11348  
代理人 侯蔚寰

(51) Int. Cl.  
E21B 10/30(2006.01)

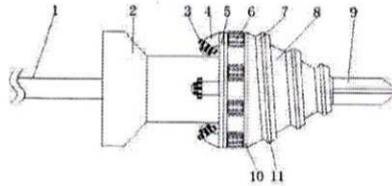
权利要求书1页 说明书2页 附图1页

(54) 实用新型名称

一种市政工程用一次性成孔的扩孔器

(57) 摘要

本实用新型公开了一种市政工程用一次性成孔的扩孔器,包括转动主轴,所述转动主轴的表面套有泥土承载仓、固定板、腰环和钻锥,所述泥土承载仓包括仓口和承载体,所述仓口与承载体固定连接,所述仓口的内部边缘设有防卡板,所述承载体的右端与固定板的一侧固定连接,所述固定板一侧的边缘设有防卡轮,所述固定板的另一侧与腰环的一端固定连接,所述腰环的夹层设有铰孔滚筒,所述腰环的另一端与钻锥的左端固定连接,所述钻锥的表面固定连接有螺纹台,所述螺纹台的表面设有铰牙,所述钻锥的右端固定连接有钻头。本实用新型,结构简单,使用方便,解决了扩孔时卡停的状况以及对泥土对孔内泥土更好的清理达到了一次成孔的要求。



CN 205277312 U

1. 一种市政工程用一次性成孔的扩孔器,包括转动主轴(1),其特征在于:所述转动主轴(1)的表面套有泥土承载仓(2)、固定板(5)、腰环(10)和钻锥(8),所述泥土承载仓(2)包括仓口(202)和承载体(203),所述仓口(202)与承载体(203)固定连接,所述仓口(202)的内部边缘设有防卡板(201),所述承载体(203)的右端与固定板(5)的一侧固定连接,所述固定板(5)一侧的边缘设有防卡轮(3),所述固定板(5)的另一侧与腰环(10)的一端固定连接,所述腰环(10)的夹层设有铰孔滚筒(6),所述腰环(10)的另一端与钻锥(8)的左端固定连接,所述钻锥(8)的表面固定连接有螺纹台(7),所述螺纹台(7)的表面设有铰牙(11),所述钻锥(8)的右端固定连接有钻头(9)。

2. 根据权利要求1所述的一种市政工程用一次性成孔的扩孔器,其特征在于:所述固定板(5)的一侧边缘设有防卡轮支撑架(4),所述防卡轮支撑架(4)与防卡轮(3)固定连接。

3. 根据权利要求1所述的一种市政工程用一次性成孔的扩孔器,其特征在于:所述防卡轮(3)的表面设有防卡凸块。

4. 根据权利要求1所述的一种市政工程用一次性成孔的扩孔器,其特征在于:所述铰孔滚筒(6)的内部套有转动杆,转动杆的两端与腰环(10)夹层固定连接。

5. 根据权利要求1所述的一种市政工程用一次性成孔的扩孔器,其特征在于:所述钻头(9)为十字形。

## 一种市政工程用一次性成孔的扩孔器

### 技术领域

[0001] 本实用新型涉及扩孔器技术领域,具体为一种市政工程用一次性成孔的扩孔器。

### 背景技术

[0002] 市政工程扩孔器是市政施工用扩孔器,任何市政工程施工都会用到扩孔器。在市政施工时会遇到地下埋管的问题,并且在地面属于重要街道以及不可挖取的公共区域,在这种情况下工作人员会用扩孔器直接扩孔,但是现有的扩孔器在扩孔时由于扩孔器生产技术问题会造成卡停现象,卡停之后主轴继续旋转会对扩孔器造成严重的损害,并且在扩孔器扩孔之后工作人员需要对孔内进行输管,但由于孔内残留的泥土较多导致管道输入较慢,严重的影响了施工的进度。

### 实用新型内容

[0003] 本实用新型的目的在于提供一种市政工程用一次性成孔的扩孔器,以解决上述背景技术中提出的问题。

[0004] 为实现上述目的,本实用新型提供如下技术方案:一种市政工程用一次性成孔的扩孔器,包括转动主轴,所述转动主轴的表面套有泥土承载仓、固定板、腰环和钻锥,所述泥土承载仓包括仓口和承载体,所述仓口与承载体固定连接,所述仓口的内部边缘设有防卡板,所述承载体的右端与固定板的一侧固定连接,所述固定板一侧的边缘设有防卡轮,所述固定板的另一侧与腰环的一端固定连接,所述腰环的夹层设有铰孔滚筒,所述腰环的另一端与钻锥的左端固定连接,所述钻锥的表面固定连接有螺纹台,所述螺纹台的表面设有铰牙,所述钻锥的右端固定连接有钻头。

[0005] 优选的,所述固定板的一侧边缘设有防卡轮支撑架,所述防卡轮支撑架与防卡轮固定连接。

[0006] 优选的,所述防卡轮的表面设有防卡凸块。

[0007] 优选的,所述铰孔滚筒的内部套有转动杆,转动杆的两端与腰环夹层固定连接。

[0008] 优选的,所述钻头为十字形。

[0009] 与现有技术相比,本实用新型的有益效果是:该市政工程用一次性成孔的扩孔器,考虑到扩孔器对市政工程施工的重要性,以及现有的扩孔器使用时的缺点特采取了钻锥、螺纹台和铰牙,在扩孔的时候钻锥转动然后铰牙会对泥土进行钻动,然后松动的泥土会被螺纹台旋转到后方,解决了现有的扩孔器扩孔的时候因技术条件不够导致卡停然后对扩孔器造成严重损害的问题,还采用了泥土承载仓,在泥土承载仓中采用了防卡板,仓口和承载体,在扩孔完毕之后扩孔器回收的时候之前扩孔时的泥土会进到承载体的内部,然后仓口的防卡板随着转动主轴转动,防止回收完毕之后孔内残留的泥土过多输入管道速度较慢的问题。本实用新型,结构简单,使用方便,解决了扩孔时卡停的状况以及对孔内泥土更好的清理达到了一次成孔的要求。

### 附图说明

[0010] 图1为本实用新型结构示意图；

[0011] 图2为本实用新型泥土承载仓结构示意图。

[0012] 图中：1转动主轴、2泥土承载仓、3防卡轮、4防卡轮支撑架、5固定板、6铰孔滚筒、7螺纹台、8钻锥、9钻头、10腰环、11铰牙、201防卡板、202仓口、203承载体。

### 具体实施方式

[0013] 下面将结合本实用新型实施例中的附图，对本实用新型实施例中的技术方案进行清楚、完整地描述，显然，所描述的实施例仅仅是本实用新型一部分实施例，而不是全部的实施例。基于本实用新型中的实施例，本领域普通技术人员在没有做出创造性劳动前提下所获得的所有其他实施例，都属于本实用新型保护的范围。

[0014] 请参阅图1-2，本实用新型提供一种技术方案：一种市政工程用一次性成孔的扩孔器，包括转动主轴1，转动主轴1的表面套有泥土承载仓2、固定板5、腰环10和钻锥8，泥土承载仓2包括仓口202和承载体203，仓口202与承载体203固定连接，仓口202的内部边缘设有防卡板201，承载体203的右端与固定板5的一侧固定连接，用了泥土承载仓2，在泥土承载仓3中采用了防卡板201，仓口202和承载体203，在扩孔完毕之后扩孔器回收的时候之前扩孔时的泥土会进到承载体203的内部，然后仓口202的防卡板201随着转动主轴1转动，防止回收的时候因孔内残留的泥土过多然后输入管道速度较慢的问题，固定板5一侧的边缘设有防卡轮3，防卡轮3的表面设有防卡凸块，固定板5的另一侧与腰环10的一端固定连接，固定板5的一侧边缘设有防卡轮支撑架4，防卡轮支撑架4与防卡轮3固定连接，腰环10的夹层设有铰孔滚筒6，铰孔滚筒6的内部套有转动杆，转动杆的两端与腰环10夹层固定连接，腰环10的另一端与钻锥8的左端固定连接，钻锥8的表面固定连接有螺纹台7，螺纹台7的表面设有铰牙11，采取了钻锥8、螺纹台7和铰牙11，在扩孔的时候钻锥9转动然后铰牙11会对泥土进行钻动，然后松动的泥土会被螺纹台7旋转到后方，解决了现有的扩孔器扩孔的时候因技术条件不够导致卡停然后对扩孔器造成严重损害的问题，钻锥8的右端固定连接有钻头9，钻头9为十字形。

[0015] 工作原理：扩孔时首先钻头9会对前方的泥土进行钻口，然后钻锥8上的螺纹台7和铰牙11经过转动主轴1的带动旋转对泥土进行钻孔，泥土松动后会被螺纹台7之间的螺旋空间转送到后方，在钻孔完毕后扩孔器回收时后方的泥土会进到承载体203的内部，后方泥土较多事防卡板201会对其进行疏通，然后把泥土带出钻孔外。

[0016] 尽管已经示出和描述了本实用新型的实施例，对于本领域的普通技术人员而言，可以理解在不脱离本实用新型的原理和精神的情况下可以对这些实施例进行多种变化、修改、替换和变型，本实用新型的范围由所附权利要求及其等同物限定。

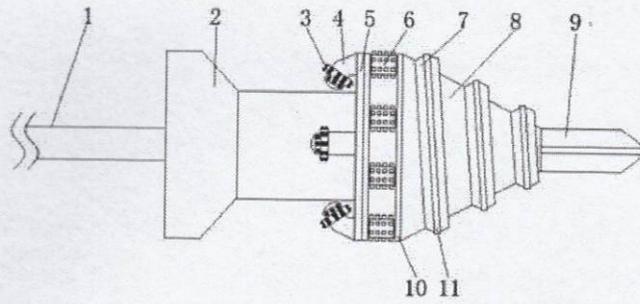


图1

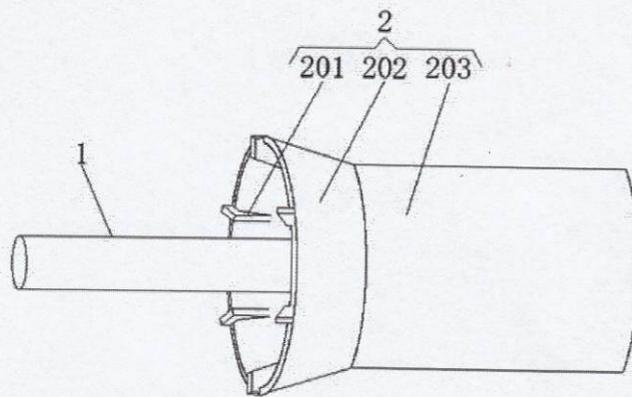


图2

## 8、投标人纳税

附表七：财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商）纳税额 （万元）	施工单位纳税额（万元）	小计纳税额（万元）
1	2021	1899.09	8337.95	10237.04
2	2022	1105.12	6776.18	7881.30
3	2023	1765.22	5036.42	6801.64
	合计	4769.43	201505.55	24919.98

## 8.1、2021 年施工单位纳税



# 中华人民共和国 税收完税证明

22 (0119) 44证明60022194

税务机关 国家税务总局汕头市龙湖区税务局

填发日期 2022-01-19

纳税人名称 汕头市建安实业(集团)有限公司

纳税人识别号 914405001927206939

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-07	15060571.66	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-21	35270990.34	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	1054240.02	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	310221.96	
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	837662	
安 城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-11-23	8843.52	手
善 环境保护税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-21	5279.88	写
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	451815.19	
保 地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	301210.13	无
管 其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	40445.76	效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍仟叁佰叁拾肆万壹仟贰佰捌拾元零肆角陆分

¥ 53,341,280.46

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

# 纳税证明

深税纳证〔2022〕413590号

汕头市建安实业(集团)有限公司(统一社会信用代码:914405001927206939) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	789.33	0
2	城市维护建设税	1,626,154.79	0
3	企业所得税	2,068,639.37	0
4	印花税	247.7	0
5	教育费附加	697,344.25	0
6	增值税	23,244,809.15	0
7	房产税	187,327.74	0
8	地方教育附加	464,896.21	0
9	个人所得税	1,670,565.08	0
10	环境保护税	77,514.59	0
合计		30,038,288.21	0
其中,自缴税款		28,876,047.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年29,581.46元,2020年6,485.18元,2021年30,002,221.57元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费13,084.99元(壹万叁仟零捌拾肆圆玖角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年4月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204014623366812



## 8.2、2022 年施工单位纳税



# 中华人民共和国 税收完税证明

23 (0406) 44证明60030238

税务机关 国家税务总局汕头市龙湖区税务局

填发日期 2023-04-06

纳税人名称 汕头市建安实业(集团)有限公司

纳税人识别号 914405001927206939

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	27648929.57	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-18	21213959.78	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	1935425.07	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	270582.83	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	837628.18	
安 城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-15	8843.52	手
善 环境保护税	2022-01-01至2022-06-30	2022-04-14	274.96	
善 教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	829467.9	写
保 地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	552978.58	
管 其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	40445.76	无
	以下内容为空。			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍仟叁佰叁拾叁万捌仟伍佰叁拾陆元壹角伍分

¥ 53,338,536.15

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

## 纳税证明

深税纳证(2024)112940号

汕头市建安实业(集团)有限公司(统一社会信用代码:914405001927206939)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	789.33	0
2	城市维护建设税	723,152.22	0
3	企业所得税	1,127,400.64	0
4	印花税	506.5	0
5	教育费附加	310,102.04	0
6	增值税	10,338,873.98	0
7	房产税	187,327.74	0
8	地方教育附加	206,734.76	0
9	环境保护税	39,566.19	0
合计		12,934,453.4	0
其中,自缴税款		12,417,616.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年21,615.58元,2023年12,912,837.82元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401183834185999



## 8.3、2023 年施工单位纳税



# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0523) 44证明60026421

税务机关 国家税务总局汕头市龙湖区税务局

填发日期 2024-05-23

纳税人名称 汕头市建安实业(集团)有限公司

纳税人识别号 914405001927206939

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	19893358.12
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-17	14303717.31
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	1392535.07
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	296608.9
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-17	499584.32
安城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	8843.52
善教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	596800.75
保地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	397867.16
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	40445.76

以下内容为空。

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁仟柒佰肆拾贰万玖仟柒佰陆拾元零玖角壹分

¥ 37,429,760.91

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

## 纳税证明

深税纳证(2024)112940号

汕头市建安实业(集团)有限公司(统一社会信用代码:914405001927206939)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	789.33	0
2	城市维护建设税	723,152.22	0
3	企业所得税	1,127,400.64	0
4	印花税	506.5	0
5	教育费附加	310,102.04	0
6	增值税	10,338,873.98	0
7	房产税	187,327.74	0
8	地方教育附加	206,734.76	0
9	环境保护税	39,566.19	0
合计		12,934,453.4	0
其中,自缴税款		12,417,616.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年21,615.58元,2023年12,912,837.82元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401183834185999



## 8.4、2021 年制造商纳税



### 中华人民共和国 税收完税证明

22(0228)11证明 90000001

税务机关 国家税务总局北京市大兴区税 填发日期 2022年02月28日

纳税人名称 荏原机械(中国)有限公司 纳税人识别号 91110000600048622M

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	14199855.70	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2190656.86	
资源税	2021-01-01至2021-12-31	25342.20	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	1054124.54	
城市维护建设税	2021-08-01至2021-08-31	-28400.99	
妥 善 保 管 房 产 税	2021-01-01至2021-12-31	130735.78	手 写 无 效
印花 税	2021-01-01至2021-12-31	314996.00	
城 镇 土 地 使 用 税	2021-01-01至2021-12-31	30112.42	
车辆购置税	2021-05-07至2021-10-15	47849.56	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	632474.71	
教育费附加	2021-08-01至2021-08-31	-17040.59	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	421649.81	
地方教育附加	2021-08-01至2021-08-31	-11360.4	

以下内容为空

金额合计(大写) 壹仟捌佰玖拾玖万零玖佰玖拾伍元陆角整 ¥18990995.60



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 22(0228)11证明90000001  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市大兴区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 8.5、2022 年制造商纳税



### 中华人民共和国 税收完税证明

23(0220)11证明 90000096

税务机关	国家税务总局北京市大兴区税务局	填发日期	2023年02月20日
纳税人名称	荏原机械（中国）有限公司	纳税人识别号	91110000600048622M
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	7612343.16	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	1094285.9	
资源税	2022-01-01至2022-12-31	47066.80	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	917179.45	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	130735.78	
印花稅	2022-01-01至2022-12-31	302298.31	手 写 无 效
城镇土地使用稅	2022-01-01至2022-12-31	30112.42	
教育費附加	2022-01-01至2022-12-31	550307.65	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	366871.79	

以下内容为空

金额合计(大写) 壹仟壹佰零伍万壹仟贰佰零壹元贰角陆分 ¥11051201.26



备注： 税收完税证明（文书式）  
23(0220)11证明90000096  
系统管理员国家税务总局北京市大兴区税务局  
填票人

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 8.6、2023 年制造商纳税



### 中华人民共和国 税收完税证明

23(1101)11证明 00003394

税务机关	国家税务总局北京市大兴区税务局	填发日期	2023年11月01日
纳税人名称	荏原机械（中国）有限公司	纳税人识别号	91110000600048622M
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2023-01-01至2023-09-30	8536106.73	
企业所得税	2023-04-01至2023-09-30	3265279.36	
企业所得税	2023-04-01至2023-06-30	-77008.86	
资源税	2023-01-01至2023-09-30	31547.60	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-09-30	962395.61	
房产税	2023-01-01至2023-06-30	65367.89	手 写 无 效
印花税	2023-01-01至2023-09-30	379537.86	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-06-30	15056.21	
车辆购置税	2023-04-06至2023-07-25	56070.80	
教育费附加	2023-01-01至2023-09-30	577437.37	
地方教育附加	2023-01-01至2023-09-30	384958.23	

以下内容为空

金额合计(大写) 壹仟肆佰壹拾玖万陆仟柒佰肆拾捌元捌角整 ¥14196748.80



备注： 税收完税证明（文书式）  
23(1101)11证明00003394  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市大兴区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码：320231101090008799



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 311015231100083082  
国家税务总局北京市大兴区税务局  
税务机关: 第一税务所(办税服务厅)

填发日期: 2023年11月10日

纳税人识别号		91110000600048622M		纳税人名称		荏原机械(中国)有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
311016231100262313	增值税	其他未列明制造业	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-10	810,869.37		
311016231100262313	城市维护建设税	县城、镇	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-10	78,190.65		
311016231100262313	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-10	31,276.26		
311016231100262313	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-10	46,914.39		
金额合计 (大写) 人民币玖拾陆万柒仟贰佰伍拾元陆角柒分					¥967,250.67		
税务机关 0001号 (盖章) 征收专用章		填票人 电子税务局		备注一般申报正税主管税务所(科、分局): 国家税务总局北京市大兴区税务局第二税务所			

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 311015231200086913  
国家税务总局北京市大兴区税务局  
税务机关: 第一税务所(办税服务厅)

填发日期: 2023年12月12日

纳税人识别号		91110000600048622M		纳税人名称		荏原机械(中国)有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
311016231200328675	增值税	其他未列明制造业	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-12	1,151,408.17		
311016231200328675	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-12	101,452.54		
311016231200328675	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-12	40,581.02		
311016231200328675	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-12	60,871.52		
金额合计 (大写) 人民币壹佰叁拾伍万肆仟叁佰壹拾叁元贰角伍分					¥1,354,313.25		
税务机关 0001号 (盖章) 征收专用章		填票人 电子税务局		备注一般申报正税主管税务所(科、分局): 国家税务总局北京市大兴区税务局第二税务所			

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 311015240100111231

国家税务总局北京市大兴区税务局

税务机关: 第一税务所(办税服务厅)

填发日期: 2024年01月11日

纳税人识别号	91110000600048622M	纳税人名称	荏原机械(中国)有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
311016240100513446	增值税	其他未列明制造业	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-11	931,992.10
311016240100513446	城市维护建设税	县城、镇	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-11	99,133.37
311016240100513446	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-11	39,653.35
311016240100513446	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-11	59,480.02
311016240100513446	增值税	研发和技术服务	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-11	3,722.64
金额合计	(大写)人民币壹佰壹拾叁万叁仟玖佰捌拾壹元肆角捌分				¥1,133,981.48
		填票人 电子税务局	备注一般申报正税主管税务所(科、分局): 国家税务总局北京市大兴区税务局第二税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管

## 9、投标人综合实力

### 公 司 简 介

本司初创于 1975 年 4 月，1984 年 12 月正式成立，注册地址为汕头市华山路 14 号，注册资本为 13213.75 万元，1992 年被广东省建委批准为建筑二级施工企业，1994 年 3 月经国家建设部批准晋升为建筑一级施工企业。

本司拥有员工 4500 多人，专业技术人员 900 多人，其中高中级职称人员 400 多人，注册建造师 100 多人。公司拥有先进机械设备 1000 多台套，是一家具备房屋建筑工程施工、市政工程施工、机电安装工程施工总承包资质，建筑装修装饰工程、地基基础工程、起重设备安装工程专业承包壹级资质，消防设施工程专业承包贰级资质。各项配套齐全的建筑施工企业。属下设有房建、市政、机械、装饰、设备安装、房地产开发、酒店、高新科技等 40 多家公司，以深圳、汕头、广州、佛山、东莞、西安等地为重点，业务遍及全国 30 多个大中型城市或地区。

30 多年来，承建了 1500 多项大、中型项目，从 1985 年以来连续保持一次性竣工验收合格率 100%。2003 年 5 月通过质量、环境、职业健康安全管理体系“三位一体”认证，是中南地区第一批、广东省第一家通过该认证的建筑企业，2004 年 12 月，广东省建设厅评为“广东省建设系统先进集体”，是汕头市唯一获得此殊荣的建筑企业，企业赢得了较高的社会信誉，同时，也创造了良好的经济效益。

# 深圳市利源水务设计咨询有限公司

## 表扬信

汕头市建安实业（集团）有限公司：

贵司承建的“创世纪滨海花园等16个小区二次供水设施提标改造工程”在项目实施过程中，以黄建平、杨京沪为核心的管理团队面对工期紧、任务重、施工协调难度大等诸多不利因素迎难而上，充分发扬攻坚克难的精神，工作中积极配合、服从管理，顺利实现了功能性验收与移交，并为其它标段建设积累了经验。

在此，我司向贵司项目部展现出的敬业精神、管理水平和服务质量表示衷心的感谢。请贵司充分肯定以上同志的工作能力，同时希望贵司珍惜荣誉，再接再厉。

特此表扬！

深圳市利源水务设计咨询有限公司

2021年12月20日





## 环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E31639R4M

兹证明

汕头市建安实业(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914405001927206939  
住所: 广东省汕头市龙湖区华山路14号  
认证地址: 广东省汕头市龙湖区华山路14号

管理体系符合  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 土石方工程施工, 地基基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 机电工程施工总承包, 起重设备安装工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 体育场所设施工程施工, 园林绿化及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年05月07日

有效期至: 2027年05月19日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-89411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0076968



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S21473R4M

兹证明

汕头市建安实业(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914405001927206939  
住所: 广东省汕头市龙湖区华山路14号  
认证地址: 广东省汕头市龙湖区华山路14号

管理体系符合  
**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

覆盖的范围

建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 土石方工程施工, 地基基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 机电工程施工总承包, 起重设备安装工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 体育场所设施工程施工, 园林绿化及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年05月07日

有效期至: 2027年05月19日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



**方圆标志认证集团**

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 © 010-88411888 © <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0076970



## 质量管理体系认证证书

证书编号：00224Q22360R4M

兹证明

汕头市建安实业（集团）有限公司

统一社会信用代码：914405001927206939  
住所：广东省汕头市龙湖区华山路14号  
认证地址：广东省汕头市龙湖区华山路14号

管理体系符合  
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围  
园林绿化

管理体系符合  
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015  
GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，土石方工程施工，地基基础工程专业承包，  
建筑装修装饰工程专业承包，机电工程施工总承包，起重设备安装工程专业承包，消防设施  
工程专业承包，体育场所设施工程施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2024年05月07日

有效期至：2027年05月19日

签发人：\_\_\_\_\_



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of  
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 © 010-88411888 http://www.cqm.com.cn  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0009530

  
中安认证

## 创新管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认  
**汕头市建安实业（集团）有限公司**  
统一社会信用代码：914405001927206939  
(注册地址：汕头市龙湖区华山路14号 邮编：515041)  
创新管理体系符合：  
**ISO 56002:2019**  
认证范围覆盖如下：  
资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装饰装修工程、机电工程、起重设备安装工程、  
消防设施工程所涉及的创新管理活动  
地址：广东省汕头市龙湖区华山路14号。  
注册号：240281M10001R0M  
有效期：2024年01月22日至2027年01月21日  
颁证日期：2024年01月22日

自颁证第二年起，证书的有效性依据北京中安质环认证中心有限公司每年的定期监督获得保持。

签发人：任磊

北京中安质环认证中心有限公司  
(总部·1层管理体系认证中心)

地址：北京市朝阳区东三环南路58号  
富顿中心1号楼22层 邮编：100022

证书查询方式  
The website of certificate inquiry:  
<https://www.ccaia.gov.cn>  
<http://www.zazhi.com/>

  
中安认证

## INNOVATION MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE OF CONFORMITY

This is to certify that the Innovation Management System of  
**Shantou Jian'an Industrial (Group) Co., Ltd**  
Unified Social Credit Identifier:914405001927206939  
(Registered Address: 14 Huashan Road, Longhu District, Shantou City  
Postal Code:515041)  
has been audited by Beijing Zhong An Zhi Huan Certification Center Co., Ltd. to  
conform to the standard:  
**ISO 56002:2019**  
Innovation management—Innovation management system—Guidance  
The scope of certification is as follows:  
Innovative management activities related to construction engineering,  
municipal public works, foundation engineering, building decoration engineering,  
mechanical and electrical engineering, lifting equipment installation engineering,  
and fire protection facility engineering within the scope of qualifications  
Add:14 Huashan Road, Longhu District, Shantou City, Guangdong Province.  
Registration No.: 240281M10001R0M  
Period of Validity: from Jan.22.2024 to Jan.21.2027  
Date of Issue: Jan.22.2024

Since the next year of certificate issuance, the validity of this certificate will be maintained  
by periodical annual surveillance of ZAZI.

Issued by: 任磊

Beijing Zhong An Zhi Huan Certification Center Co., Ltd.  
(Former 81 Certification Center of Quality System)  
A 22nd floor, Free Town, No.58, South Road, East 3rd  
Ring Road, Chaoyang District, Beijing 100022, China

  
中安认证

## 企业诚信管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认  
**汕头市建安实业（集团）有限公司**  
统一社会信用代码：914405001927206939  
(注册地址：汕头市龙湖区华山路14号 邮编：515041)  
企业诚信管理体系符合：  
**GB/T 31950—2023**  
认证范围覆盖如下：  
资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装饰装修工程、机电工程、起重设备安装工程、  
消防设施工程所涉及的企业诚信管理活动  
地址：广东省汕头市龙湖区华山路14号。  
注册号：24028E110004R0M  
有效期：2024年01月22日至2027年01月21日  
颁证日期：2024年01月22日

自颁证第二年起，证书的有效性依据北京中安质环认证中心有限公司每年的定期监督获得保持。

签发人：任磊

北京中安质环认证中心有限公司  
(总部·1层管理体系认证中心)

地址：北京市朝阳区东三环南路58号  
富顿中心1号楼22层 邮编：100022

证书查询方式  
The website of certificate inquiry:  
<https://www.ccaia.gov.cn>  
<http://www.zazhi.com/>

  
中安认证

## ENTERPRISE INTEGRITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE OF CONFORMITY

This is to certify that the Enterprise Integrity Management System of  
**Shantou Jian'an Industrial (Group) Co., Ltd**  
Unified Social Credit Identifier:914405001927206939  
(Registered Address: 14 Huashan Road, Longhu District, Shantou City  
Postal Code:515041)  
has been audited by Beijing Zhong An Zhi Huan Certification Center Co., Ltd. to  
conform to the standard:  
**GB/T 31950—2015**  
Enterprise integrity management systems  
The scope of certification is as follows:  
Enterprise integrity management activities related to construction engineering,  
municipal public engineering, foundation engineering, building decoration engineering,  
mechanical and electrical engineering, lifting equipment installation engineering,  
and fire protection facility engineering within the scope of qualifications  
Add:14 Huashan Road, Longhu District, Shantou City, Guangdong Province.  
Registration No.: 24028E110004R0M  
Period of Validity: Jan.22.2024 to Jan.21.2027  
Date of issue: Jan.22.2024

Since the next year of certificate issuance, the validity of this certificate will be maintained  
by periodical annual surveillance of ZAZI.

Issued by: 任磊

Beijing Zhong An Zhi Huan Certification Center Co., Ltd.  
(Former 81 Certification Center of Quality System)  
A 22nd floor, Free Town, No.58, South Road, East 3rd  
Ring Road, Chaoyang District, Beijing 100022, China

  
中安认证

### 企业履约能力评价体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认  
**汕头市建安实业（集团）有限公司**  
统一社会信用代码：914405001927206939  
(注册地址：汕头市龙湖区华山路14号 邮编：515041)  
企业履约能力评价体系达到：  
GB/T 31863—2015 《企业质量信用评价指标》 &  
GB/T 33718—2017 《企业合同信用指标指南》 &  
ZAZH-TS01-2022 《企业履约能力评价规范》

## AAAAA

认证范围覆盖如下：  
资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装饰装修工程、机电工程、起重设备安装工程、  
消防设施工程所涉及的履约能力管理活动  
地址：广东省汕头市龙湖区华山路14号。  
注册号：24028LY10003R0M  
有效期：2024年01月22日至2027年01月21日  
颁证日期：2024年01月22日

自颁证第二年起，证书的有效性依据北京中安质环认证中心有限公司每年的定期监督获得保持。

签发人：任磊

北京中安质环认证中心有限公司  
(原中安质环认证中心)  
地址：北京市朝阳区东三环南路58号  
望都中心1号楼22层 邮编：100022

证书查询方式  
The website of certificate inquiry:  
<https://www.cnca.gov.cn>  
<http://www.zazh.com>

  
中安认证

### ENTERPRISE PERFORMANCE CAPABILITY EVALUATION CERTIFICATE OF CONFORMITY

This is to certify that the evaluation system of enterprise performance capability of  
**Shantou Jian'an Industrial(Group)Co., Ltd**  
Unified Social Credit Identifier:914405001927206939  
(Registered Address: 14 Hushan Road,Longhu District,Shantou City  
Postal Code:515041)  
has been audited by Beijing Zhong An Zhi Huan Certification Center Co., Ltd.  
against the standard  
GB/T 31863—2015 Evaluation Index of Enterprise Quality Credit &  
GB/T 33718—2017 Guide for Credit Index of Business Contracts &  
ZAZH-TS01-2022 Criteria for the Evaluation of Enterprise  
Performance Capability  
and reached

## AAAAA

The scope of certification is as follows:  
Performance capability management activities related to construction engineering,  
municipal public engineering, foundation engineering, building decoration  
engineering, mechanical and electrical engineering, lifting equipment installation  
engineering, and fire protection facility engineering within the scope of qualifications  
Add:14 Hushan Road, Longhu District, Shantou City, Guangdong Province.  
Registration No.: 24028LY10003R0M  
Period of Validity: from Jan.22.2024 to Jan.21.2027  
Date of Issue: Jan.22.2024

Since the next year of certificate issuance, the validity of this certificate will be maintained by  
periodical annual surveillance of ZAZH.

Issued by: 任磊

Beijing Zhong An Zhi Huan Certification Center Co., Ltd.  
(Former ZHAZH Certification Center of Quality System)  
The website of certificate inquiry:  
<https://www.cnca.gov.cn>  
<http://www.zazh.com>  
A 22nd floor, Free Tower, No.58, South Road, East 3rd  
Ring Road, Chaoyang District, Beijing 100022, China

# 公示：汕头市建安实业(集团)有限公司

# 连续二十五年

(一九九五年度至二〇一九年度)

## 广东省“守合同重信用”企业

公示机关：广东省市场监督管理局

2020年06月01日

扫描二维码查看  
企业公示情况

# 荣誉证书

汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包  
特级、一级）AAA信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会  
2020年1月

# 证书

汕头市建安实业（集团）有限公司：

你公司承建的“月亮湾综合车场”工程项目，  
荣获2018年“广东省建设工程项目施工安全生产标  
准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会  
二〇一九年一月



# 证书

汕头市建安实业（集团）有限公司：

你公司承建的“月亮湾综合车场”工程项目，  
荣获2018年“广东省房屋市政工程安全生产文明施  
工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会  
二〇一九年一月



# 证书

汕头市建安实业（集团）有限公司：

你公司承建的“崇诚凤仪山大厦总承包工  
程”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工  
程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二一年三月





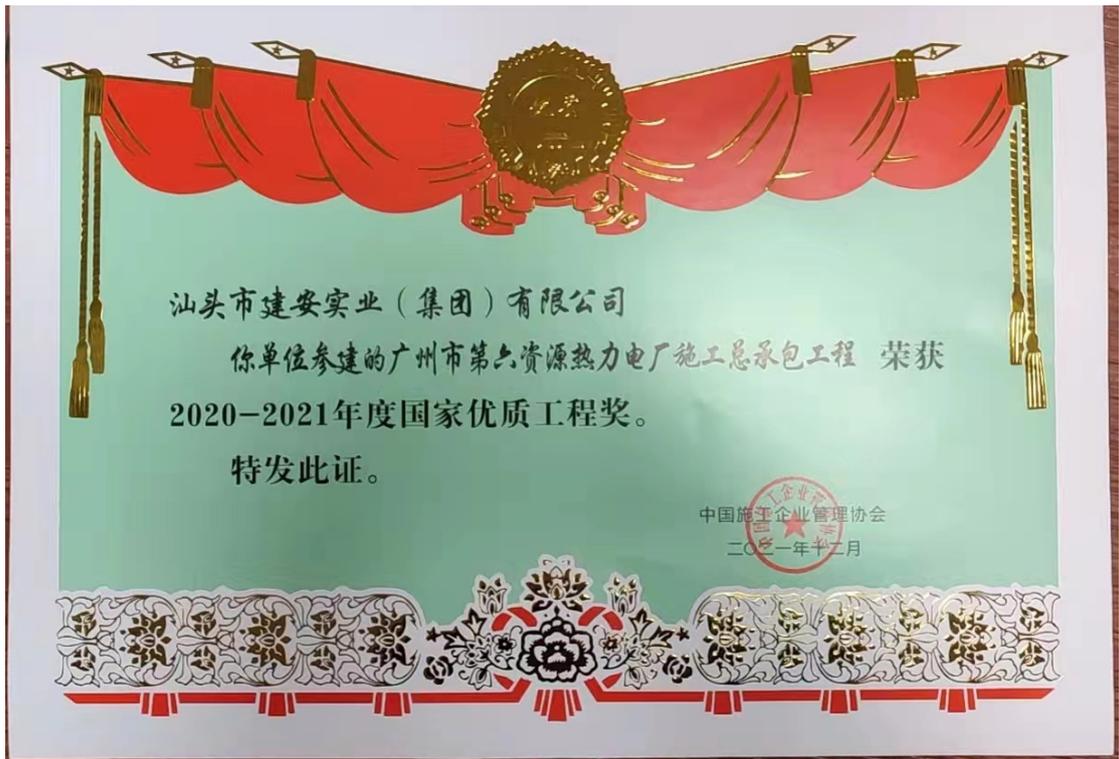


# 证书



汕头市建安实业（集团）有限公司：  
你公司承建的“阳山县群众文化艺术活动中心”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二一年九月



汕头市建安实业（集团）有限公司  
你单位参建的广州市第六资源热力电厂施工总承包工程 荣获  
2020-2021年度国家优质工程奖。  
特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月

# 广东省建设工程优质结构奖证书

汕头市建安实业（集团）有限公司承建的  
崇诚凤仪山大厦总承包工程 评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）184A号

二〇二一年三月十七日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

汕头市建安实业（集团）有限公司承建的  
金地新翠园5-9座 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）264A号

二〇二一年三月十七日



# 广东省建设工程金匠奖 证书

汕头市建安实业（集团）有限公司承建的

月亮湾综合车场工程

被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）024A

二〇二一年五月二十八日

# 广东省建设工程优质奖证书

汕头市建安实业（集团）有限公司承建的

月亮湾综合车场工程

评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）034A号

二〇二一年五月二十八日