

标段编号： 2407-440305-04-01-506859001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 香山里等3个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2024年11月20日

# 资信标目录

- 1、企业基础信息情况
- 2、供货业绩
- 3、施工业绩
- 4、设备品牌情况
- 5、项目管理班子配备
- 6、履约评价
- 7、科技创新能力
- 8、财务纳税状况
- 9、投标人综合实力

# 1、企业基础信息情况

企业基础信息一览表

(如为联合体投标, 各成员单位均需填写)

企业名称	中建科工集团有限公司	成立时间	2008-09-16
企业类型	有限责任公司	注册资本(万元)	270000
相关资质	建筑工程施工总承包特级	主要业务范围	一般经营项目是: 兴办实业; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。 (以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 钢结构产品的技术开发、设计、试验检测; 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。
注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号 中建科工大厦 38 层 3801	在深办公面积 (m <sup>2</sup> )	16891.2
公司负责人	1. 姓名: 吴红涛 2. 职务: 董事长 3. 职称: 高级工程师		
技术负责人	1. 姓名: 徐坤 2. 职务: 总工程师 3. 职称: 教授级高级工程师		

人员情况	总人数	13091 人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	2489 人
	行政人员	478 人	其他技术人员	1699 人
联系方式	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 邮编：518000 3. 电话：0755-86518668 4. 传真：0755-86564595 5. E-mail：zjgg@cscec.com 6. 联系人：姚子昂			

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

企业注册登记证明扫描件:



统一社会信用代码  
914403006803525199

**营业执照**

名称 中建科工集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 吴红涛

成立日期 2008年09月16日  
住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

登记机关 2023年06月08日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描下方二维码进行查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

# 提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241867 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房，由原粤(2017)深圳市不动产权第0159276号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏101	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010002	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业	
面 积	建筑面积：885.38平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：511.92平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币19510099元 5.共有情况：无	

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241378 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135527号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏103	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010003	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业	
面 积	建筑面积：50.3平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：29.08平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币1108403元 5.共有情况：无	

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241387 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积: 1185.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 745.78平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币26122616元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159283号证变更而来。  
原证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得  
对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239664 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 579.28平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 364.43平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币12764926元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。  
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134727号证变更而来。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241385 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积: 1811.6平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 1178.57平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币39920142元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159288号证变更而来。原证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241381 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010007
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 673.44平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 438.12平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币14839821元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159291号证变更而来。原证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209448 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦501
不动产单元号	440305005007GB00022F00010008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 385.53平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8495480元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159294号证变更而来。  
原证种类: 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得  
对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241911 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦502
不动产单元号	440305005007GB00022F00010009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 392.71平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8653698元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159298号证变更而来。  
原证种类: 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得  
对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241896 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦503
不动产单元号	440305005007GB00022F00010010
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 385.53平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:235.56平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币8495480元 5.共有情况:无

市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0159312号证变更而来。原证转载,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241884 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦504
不动产单元号	440305005007GB00022F00010011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 392.78平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:239.99平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币8655240元 5.共有情况:无

市场商品房,由原粤(2017)深圳市不动产权第0159316号证变更而来。原证转载,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241880 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏505
不动产单元号	440305005007GB00022F00010012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 167.95平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.62平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3700921元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159319号证变更而来。  
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0238135 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏506
不动产单元号	440305005007GB00022F00010013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 166.64平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 101.82平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3672054元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。  
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135123号证变更而来。  
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241383 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.43平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币1032252元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135246号证变更而来。  
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241877 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.15平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10514405元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0159336号证变更而来。  
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241386 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010016
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.43平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10322252元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159343号证变更而来。  
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得  
对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242441 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦704
不动产单元号	440305005007GB00022F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.24平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10516388元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。  
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159347号证变更而来。  
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不  
得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0209393 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	独自所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦801
不动产单元号	440305005007GB00022F00010018
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 235.58平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币8896583元 5.共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0135259号证变更而来。  
转照证记载:“限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242437 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦802
不动产单元号	440305005007GB00022F00010019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 239.97平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币9056072元 5.共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159362号证变更而来。  
转照证记载:“限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242434 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦803
不动产单元号	440305005007GB00022F00010020
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890983元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159368号证变更而来。  
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242413 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦804
不动产单元号	440305005007GB00022F00010021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159374号证变更而来。  
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239685 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门901
不动产单元号	440305005007GB00022F00010022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135264号证变更而来。 原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242411 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门902
不动产单元号	440305005007GB00022F00010023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159388号证变更而来。 转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
---

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242401 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦门903
不动产单元号	440305005007GB00022F00010024
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0026, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890683元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159394号证变更而来。  
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242397 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦门904
不动产单元号	440305005007GB00022F00010025
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9057815元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159400号证变更而来。  
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0141021 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1001
不动产单元号	440305005007GB00022F00010026
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 235.58平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币8890583元 5.共有情况: 无

市场商品房。由原粤(2019)深圳市不动产权第0134858号证变更而来。  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241907 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1002
不动产单元号	440305005007GB00022F00010027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 239.97平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币9056072元 5.共有情况: 无

市场商品房。由原粤(2017)深圳市不动产权第0159414号证变更而来。  
原证记载:限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242462 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1003
不动产单元号	440305005007GB00022F00010028
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134811号证变更而来。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241918 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1004
不动产单元号	440305005007GB00022F00010029
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159426号证变更而来。  
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得  
对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242535 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 468.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159434号证变更而来。  
原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242548 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1102
不动产单元号	440305005007GB00022F00010031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 477.12平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10513744元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159438号证变更而来。  
原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239693 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134806号证变更而来。  
限证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242905 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1104
不动产单元号	440305005007GB00022F00010033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.22平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.99平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10515947元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159479号证变更而来。  
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239687 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 235.58平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币88838138元 5.共有情况: 无

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135530号证变更而来。 原证转载: 限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242918 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010035
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 239.97平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币9002525元 5.共有情况: 无

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159545号证变更而来。 原证转载: 限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241372 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦门203
不动产单元号	440305005007GB00022F00010036
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.68平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134828号证变更而来。  
原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242921 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦门204
不动产单元号	440305005007GB00022F00010037
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 408.62平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159589号证变更而来。  
原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0241377 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010038
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134839号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
---

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242929 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010039
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002825元 5. 共有情况: 无

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159604号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
---

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242925 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1303
不动产单元号	440305005007GB00022F00010040
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159612号证变更而来。  
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239589 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1304
不动产单元号	440305005007GB00022F00010041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 408.62平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134849号证变更而来。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239574 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010042
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 235.58平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币8838138元 5.共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134847号证变更而来。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242935 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010043
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 239.97平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币9002925元 5.共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159629号证变更而来。  
限证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242488 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏1403
不动产单元号	440305005007GB00022F00010044
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159633号证变更而来。  
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239614 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏1404
不动产单元号	440305005007GB00022F00010045
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 408.62平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135094号证变更而来。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239625 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1601
不动产单元号	440305005007GB00022F00010046
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 396.16平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8729721元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135534号证变更而来。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242540 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1602
不动产单元号	440305005007GB00022F00010047
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 403.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8892346元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159649号证变更而来。  
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239669 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏1603
不动产单元号	440305005007GB00022F00010048
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 424.69平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9358404元 5. 共有情况: 无

<p>市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135108号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242544 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏1604
不动产单元号	440305005007GB00022F00010049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 432.14平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.98平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9522571元 5. 共有情况: 无

<p>市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159659号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
---

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239672 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010050
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 428.68平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9446327元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134850号证变更而来。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242541 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 436.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9621512元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159669号证变更而来。  
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242534 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 459.55平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10126574元 5. 共有情况: 无

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159675号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242546 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1704
不动产单元号	440305005007GB00022F00010053
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 467.58平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.96平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10303522元 5. 共有情况: 无

市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159679号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239679 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1801
不动产单元号	440305005007GB00022F00010054
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.16平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8729721元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135269号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242547 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1802
不动产单元号	440305005007GB00022F00010055
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8892346元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159688号证变更而来。 原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
---

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242475 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门1803
不动产单元号	440305005007GB00022F00010056
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 424.69平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9358404元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159692号证变更而来。  
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242468 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门1804
不动产单元号	440305005007GB00022F00010057
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 432.14平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.98平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9522571元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159695号证变更而来。  
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239326 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2001
不动产单元号	440305005007GB00022F00010058
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 379.6平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8364808元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135111号证变更而来。原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
---

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239325 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2002
不动产单元号	440305005007GB00022F00010059
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 386.67平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8520601元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。</p> <p>由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159708号证变更而来。转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。”</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
---

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239314 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2003
不动产单元号	440305005007GB00022F00010060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 392.77平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8655020元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159712号证变更而来。  
转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239304 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2004
不动产单元号	440305005007GB00022F00010061
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 399.94平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8813017元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
2. 本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159714号证变更而来。  
以下空白  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239332 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2005
不动产单元号	440305005007GB00022F00010062
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 165.36平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.62平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3643848元 5. 共有情况: 无

<p>市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135279号证变更而来。 原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
---

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0242477 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2006
不动产单元号	440305005007GB00022F00010063
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 165.34平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.61平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3643407元 5. 共有情况: 无

<p>市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159722号证变更而来。 转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239328 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门2101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010064
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 460.09平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10138473元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135277号证变更而来。  
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238265 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门2102
不动产单元号	440305005007GB00022F00010065
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.7平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10328202元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159733号证变更而来。  
原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0238255 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010066
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 476.05平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.74平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10490165元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159740号证变更而来。  
原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0238302 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2104
不动产单元号	440305005007GB00022F00010067
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 484.78平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10682538元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159744号证变更而来。  
原证记载: “限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239494 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010068
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:235.58平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币8731705元 5.共有情况:无

市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0134836号证变更而来。  
原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得  
对外出售。”  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0238299 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010069
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:239.97平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币8894329元 5.共有情况:无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159760号证变更而来。  
原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内  
不得对外出售。”  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239544 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2203
不动产单元号	440305005007GB00022F00010070
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135240号证变更而来。  
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得  
对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0238303 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2204
不动产单元号	440305005007GB00022F00010071
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159767号证变更而来。  
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内  
不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239498 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010072
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134833号证变更而来。原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0238304 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010073
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159775号证变更而来。原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0238212 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2303
不动产单元号	440305005007GB00022F00010074
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。由原粤(2017)深圳市不动产权第0159778号证变更而来。  
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239507 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2304
不动产单元号	440305005007GB00022F00010075
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。由原粤(2019)深圳市不动产权第0134851号证变更而来。  
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239515 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010076
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135223号证变更而来。  
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239012 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010077
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159821号证变更而来。  
原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239187 号

权利人	中建钢构有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2403
不动产单元号	440305005007GB00022F00010078
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>1、市场商品房,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>2、本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159822号证变更而来,以下空白</p> <p>说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。</p>
---

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239322 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2404
不动产单元号	440305005007GB00022F00010079
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2017)深圳市不动产权第0159823号证变更而来。</p> <p>转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”</p> <p>说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。</p>
---

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239229 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2501
不动产单元号	440305005007GB00022F00010080
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 4056.66平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 3002.67平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币89391942元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
2. 本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159824号证变更而来。  
以下空白

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0209391 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010081
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 50.83平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 8.33平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币120082元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。  
2. 本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159826号证变更而来。  
以下空白

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239320 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010082
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 154.29平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:25.3平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币3399911元 5.共有情况:无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159829号证变更而来。  
转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0239323 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 103.46平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:16.96平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币2279829元 5.共有情况:无

市场商品房。  
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159831号证变更而来。  
原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

# 提供制造商制造资历证明文件

## 附件一：制造商的资格声明

### 制造商的资格声明

1、名称及概况：上海东方泵业（集团）有限公司

(1) 制造厂家名称：上海东方泵业（集团）有限公司

(2) 地址及邮编：上海市宝山区富联路1588号 邮编：201906

(3) 成立和注册日期：1993年10月28日

(4) 主管部门：上海市市场监督管理局

(5) 企业性质：民营

(6) 法人代表：吴永旭

(7) 职员人数：3000

一般工人：1600 技术人员：680

(8) 近期资产负债表(到 2023 年 12 月 31 日止)

(9) 固定资产：

原值：26437.43 万元 净值：8948.29 万元

(10) 流动资金：167154.16 万元

(11) 长期负债：0 万元

(12) 短期负债：133051.92 万元

(13) 资金来源

自有资金: 167154.91万元 银行贷款: 133051.92万元

(14)资金类型:

生产资金: 167154.91万元 非生产资金: 0万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址 数	生产的项目	年生产能力	职工人 数
<u>上海东方泵业(集团)有限公司</u> <u>上海市宝山区富联路1588号</u>	<u>水泵及成套设备</u>	<u>100万台套</u>	<u>3000人</u>

(2)本制造厂不生产,而须从其他制造厂购买的主要零部件  
主要零部件名称 制造厂名称和地址

<u>电机</u>	<u>上海东方威尔电机、南通威尔电机、江特电机、佳木斯电机、上海电机等</u>
<u>机械密封</u>	<u>上海奥赛罗、上海伯格曼、丹东克隆、张家港华青、宁波伏尔肯等</u>
<u>滚动轴承</u>	<u>上海人本、哈、瓦、洛、日本NTN、瑞典SKF</u>
<u>型材</u>	<u>上海宝钢集团、武汉钢铁、</u>
<u>低压电器元件可编程控制器</u>	<u>施耐德、西门子、ABB、天正等</u>

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数):31年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
<u>中电建水电十一局深圳工程有限公司宝安区</u>	<u>石岩燕罗街道12个小区二供设备设施及</u>
<u>优质饮用水入户工程(八期)IV标项目经理部</u>	<u>配套材料采购合同、数量46台套二供成套设备</u>
<u>中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司</u>	<u>巴基斯坦特里肯波斯頓(Tricon Boston)</u>
<u>地址:浙江省杭州市潮王路22号</u>	<u>风电项目二供设备及消防泵共计16套</u>

出口销售额: 12089.43万元人民币

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021	2,170,288,054.10	39,115,867.00	2,209,403,921.10 元
2022	2,322,411,659.81	36,224,897.00	2,358,636,556.81 元
2023	2,332,343,187.28	45,553,555.00	2,377,896,742.28 元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>轴套</u>	<u>上海东方泵业（集团）有限公司</u>
<u>轴承</u>	<u>上海人本、哈、瓦、洛、日本 NTN、瑞典 SKF</u>
<u>机械密封</u>	<u>上海奥赛罗、上海伯格曼、丹东克隆、张家港华青、宁波伏尔肯等</u>

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行股份有限公司上海刘行支行 / 上海市宝山区刘行镇菊泉路 638 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海东方泵业（集团）有限公司

投标人授权代表：吴波

投标人授权代表的职务：经理

电话号：021-33718888

传真号：021-66199963

日期：2024 年 11 月 12 日

注：1. 附《营业执照》（副本）扫描件



## 2、供货业绩

投标人近5年（2019年10月1日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	宝安区优质饮用水八期（IV标）	二供改造	1621.57	二供改造	2023年2月	
2	营口市供水安全保障工程	二供	636.62	二供	2022年11月	
3	2023年居民住宅二次供水设施改造	二供改造	324.66	二供改造	2023年9月	
4	白山市供水设施改造工程一标段无负压供水设备采购合同	二供改造	393.16	二供改造	2021年6月	
5	南宁市2022年第三批城镇老旧小区改造PPP项目	二供改造	160.6869	二供改造	2023年5月	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

## 业绩 1：宝安区优质饮用水八期（IV 标）

### 中国电建水电十一局南方公司宝安区优质饮水入户工程（八期）IV 标项目经理部清水泵采购项目中标/成交公示

中国电建水电十一局南方公司宝安区优质饮水入户工程（八期）IV 标项目经理部清水泵采购项目（项目编号：POWERCHINA-0111051-220050）评标工作已经结束，现对中标结果予以公示：

公示日期： 2023 年 2 月 2 日 至 2023 年 2 月 4 日

招标人/采购人：水电十一局南方公司

中标人：中国电建水电十一局南方公司宝安区优质饮水入户工程（八期）IV 标项目经理部清水泵采购项目的中标人：上海东方泵业（集团）有限公司；

对以上结果有异议的投标人，请在公示期间以书面形式向招标机构或监督部门反馈意见。

中国水利水电第十一工程局有限公司南方公司  
(电子签章)

2023 年 02 月 02 日

合同编号:11j-zc-wzsb-2fj-yzyys-cg2023002

招标编号: POWERCHINA-0111051-220050

## 中电建水电十一局深圳工程有限公司

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标施工项目经理部

### 石岩、燕罗街道 12 个小区 二供设备设施及配套材料采购合同



**中国电建**  
**POWERCHINA**

二〇二三年二月

中国·(深圳)

合同编号:11j-zc-wzsb-2fj-yzyys-cg2023002

招标编号: POWERCHINA-0111051-220050

## 中电建水电十一局深圳工程有限公司

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工项目经理部

### 石岩、燕罗街道 12 个小区 二供设备设施及配套材料采购合同



**中国电建**  
**POWERCHINA**



二〇二三年六月

中国（深圳）



## 石岩、燕罗街道 12 个小区 二供设备设施及配套材料采购合同

合同编号：11j-zc-wzsb-2fj-yzyys-cg2023002

买方：中电建水电十一局深圳工程有限公司宝安区优质饮用水入户工程  
（八期）IV标项目经理部  
地址：深圳市宝安区松岗街道芙蓉大道9号琦丰达大厦A区13楼  
邮编：518101  
联系人：梁发瑞  
电话：17620302182  
Email:373021426@qq.com

卖方：上海东方泵业（集团）有限公司  
地址：上海市宝山区富联路1588号  
邮编：201906  
联系人：张鹏  
电话：18681526869  
卖方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

使用项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标项目经理部  
地址：深圳市宝安区松岗街道芙蓉大道9号琦丰达大厦A区13楼  
邮编：518101  
联系人：李涛  
电话：18239813568  
Email:287395201@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确买卖双方的权利义务，经双方协商一致，就宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工项目工程石岩、燕罗街道12个小区二供设备及配套材料采购事宜，签订本合同，双方共同遵守。

项目概况：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工项目主要对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个（松岗街道34个，燕罗街道8个，石岩街道9个）小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里，DN50~DN200明装管长51公里，DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小

区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

一、货物名称、规格、数量及价格

序号	小区/泵房名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	274-翠逸居-二供设备设施及安装部分	套	1	1,144,297.76	1,144,297.76	泵房成套设备设施,详见附件3清单
2	276-洪爵豪庭-二供设备设施及安装部分	套	1	1,076,205.46	1,076,205.46	
3	277-麒麟花园-二供设备设施及安装部分	套	1	1,005,408.16	1,005,408.16	
4	278-景星名苑-二供设备设施及安装部分	套	1	1,756,866.05	1,756,866.05	
5	279-中闽花园-二供设备设施及安装部分	套	1	1,726,548.24	1,726,548.24	
6	280-燕景华庭-二供设备设施及安装部分	套	1	1,419,246.13	1,419,246.13	
7	281-众合花园-二供设备设施及安装部分	套	1	1,730,613.68	1,730,613.68	
8	284-石岩新村统建楼-二供设备设施及安装部分	套	1	549,393.64	549,393.64	
9	289-郑屋围花园-二供设备设施及安装部分	套	1	1,247,379.98	1,247,379.98	
10	290-应人石清雅苑-二供设备设施及安装部分	套	1	1,559,633.35	1,559,633.35	
11	273 红星国际新城 1 期-二供设备设施及安装部分	套	1	1,126,166.49	1,126,166.49	
12	273 红星国际新城 2 期-二供设备设施及安装部分	套	1	1,873,919.10	1,873,919.10	
人民币大写:壹仟陆佰贰拾壹万伍仟陆佰柒拾捌元零角肆分。						
总计 RMB:16,215,678.04 元						
其中不含税价款 RMB: 14,350,157.56 元 增值税 RMB: 1,865,520.48 元						

说明:1. 上述单价、合同总金额以及最终结算总价都已包括货物价款、13%增值税税金、包装费、保险费、运输费、装卸费、过江过路过桥费、国际项目需要的商检费、以及其他运抵至买方指定交货地点的一切费用;包括货物被允许用于工程前所需进行的

试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经安装、测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的，该单价、合同总金额以及最终结算总价已包括了安装、测试、调试直至满足其设计图纸要求、质量标准、技术标准要求、竣工验收要求所需的一切工作内容及其费用支出。

2. 物资合同数量为暂估数量，是根据工程图纸和工程业主书面指令要求计算的物资需用计划量，最终结算数量以买卖双方（如有工程监理、工程业主）共同验收的实际合格量为准。如卖方没有按照货物进场计划供货，致发运货物数量和运抵现场数量超过工程实际需要的数量，则由买方退还给卖方，并以实际收货数量结算。如货物数量不足工程实际需要数量，则由买方提前通知卖方，具体事宜由双方另行商定。

3. 物资合同单价为签订合同后首次采购时的单价，总金额可为依据暂估数量乘以本合同单价计算得出暂估总价。如为浮动单价的合同应有单价浮动的标准和确定单价的方式方法等相应条款，合同最终结算总价以双方依据本合同约定的质量、技术标准等条件共同验收的每批次实际合格供应量乘以相应的单价之和。

4. 合同价格只有买方的授权签约的委托人另行签署补充合同并加盖本合同公章后才能更改，或以合同约定的更改方式更改，其他以送货单、进料单、会议纪要等形式对合同价格的更改一律无效。

## 二、付款及发票

### （一）.付款

1、全部设备制造、试验合格，并送达现场后，需方在收到供方提交的下列全部单据并经审核无误后 14 日内，向供方支付合同总金额的 30%：（1）交货清单、设备图纸；（2）制造完工报告或质量检验合格证；（3）增值税专用发票（金额为合同总金额的 100%）；（4）招标文件及合同要求的其它资料。

2、合同内所有设备完成安装、调试，经验收合格后，供方凭下列单证办理验收款支付申请手续。需方收到申请手续并经审核无误后 14 日内，向供方支付至合同总价（扣除暂列金、暂估价）的 60%，但不得高于实际完成合格工程量的 60%。（1）设备验收清单；（2）供需双方签署的合同设备验收证书；（3）其它单证（如有）。

3、合同内所有设备完成安装、调试，并经竣工验收合格后，供方凭下列单证办理验收款支付申请手续。需方收到申请手续并经审核无误后 14 日内，向供方支付至合同总价（扣除暂列金、暂估价）的 80%，但不得高于实际完成合格工程量的 80%，卖方提供完善的竣工结算资料后支付至实际完成合格工程量的 85%。（1）设备验收清单；（2）

供需双方签署的合同设备验收证书；(3) 其它单证（如有）。

经业主委托的第三方工程造价咨询单位审核结算价后，支付至其审定的结算价款的90%。

经宝安区工程造价管理机构决算审定后，支付至决算价款的97%，保留3%的质量保修金（不计利息）。

4、质保金：需方在收到供方提交的需方签署的质量保证期届满证书或已生效的结清款支付函并经审核无误后30日内，向供方支付合同总金额的3%。②对于重大施工物资、永久机电设备、物资应预留总价的3%为质量保证金，待本项目工程竣工验收合格，双方完成本合同结算且买方收到工程业主的相应付款后30日内，买方向卖方支付结算总价的3%。

5. 合同付款通过银行转账形式进行支付。

卖方开户银行名称：中国农业银行股份有限公司上海刘行支行

帐号：03488418016003701

开户行行号：103290005103

#### (二) . 发票

(1) 卖方向买方提供适用税率13%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并按实际提供货物情况，准确填写发票项目。因卖方发票填写有误，造成买方增值税抵扣税额损失的，由卖方全额进行赔偿。

(2) 卖方未能按买方要求提供增值税专用发票的，应承担合同金额（含增值税）20%的违约金。

(3) 运输费用发票一票制合同总价中包含货物运至卖方指定地点的运输费用

### 三、货物品质和质保期

1. 卖方保证货物在装箱发货前经过严格测试，以保证货物是全新的，质量、规格和技术要求符合该产品国家、行业及卖方企业标准（所有标准都有可能被修订，均以发布执行的最新版本为准），买方另有要求的应注明。

2. 卖方的产品应符合国家有关环保法律法规的规定以及买方 ISO14001 环境体系要求，不能对施工环境造成污染；同时，该货物还应该符合国家有关职业健康安全法律法规的规定及买方 ISO45001 职业安全健康管理体系标准的要求，不能对接触货物的有关人员及竣工后的使用人员的健康造成危害。对于重大安全、环境因素在技术文件中列明

并在货物交接和技术培训时进行交底说明。

3. 属于国家法检的货物必须要通过国家商检部门的检验，卖方负责办理商检换证凭单。

4. 质保期为货到[24]个月。维修或更换后的货物的质量保证期相应延长6个月。

5. 对于重大施工物资(有必要的)、永久机电设备、物资的质量保证期自工程业竣工验收合格之日(以工程业主颁发竣工证书所载日期为准)起计算。

**6、合同内所有的物资设备必须满足项目设计图纸和主合同要求。**

**(一) 材料**

承包人负责主要材料的采购、验货、发货、搬运、仓储、安装。承包人应按有关规范要求或供货厂方技术要求进行施工，并接受厂方技术人员的指导。

(1) 承包人进行材料设备采购前，应将管材、阀门、消火栓、水泵等主要材料设备(详见下表)选用品牌征求深水宝安水务集团意见，由深水宝安水务集团提供不少于三家品牌供施工承包人选择。

(2) 管材、设备的备案。承包人在材料进场前，应将选定的主要材料、设备的品牌、规格、型号、数量等内容报深水宝安水务集团审核，并将有关结果报监理单位备案。

(3) 管材、设备进场。材料进场应加强原材料检测力度，采取三级质量检测管控：承包人自检，监理单位平行检测，发包人组织的抽检。承包人需无条件配合上述工作并创造条件。

主要设备、材料清单

序号	二次供水提标改造工程相关设备、材料	序号	优质饮用水入户工程相关材料
1	水泵机组	1	蝶阀
2	一体化水泵	2	软密封闸阀和止回阀
3	叠压设备	3	硬密封闸阀
4	水质在线监测设备	4	伸缩器和伸缩过滤器
5	紫外线消毒器	5	铜阀
6	不锈钢水箱	6	不锈钢管材及管件
7	不锈钢管及管件	7	球墨铸铁管材及管件
8	视频监控及门禁系统	8	球墨铸铁井盖
9	不锈钢闸阀及球阀	9	消火栓
10	不锈钢遥控浮球阀	10	NB-IoT 小口径无磁传感智慧水表
11	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	11	DN40-DN50 高精度水表

12	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	12	DN50-DN300 高精度机械式水表
13	变频器	13	锂电池电磁水表
14	低压断路器		
15	防雷器		
16	工业交换机		
17	液位计及压力变送设备		
18	PLC 系统		

(二) 其他事项

(1) 承包人对本工程设备材料的采购须事先履行报批程序，未经监理工程师审查和发包人批准的，承包人不得直接自行采购本工程的设备材料。

(2) 二供水房施工须按照《二次供水设施技术规程》(深建标[2020]6号)等相关标准化泵房建设指引或技术规范进行验收。二供水房或水泵及前后设施、配电柜、PLC柜、变频控制柜等设备，承包人应优先参照深水宝安水务集团审核后的品牌进行采购并委托设备厂家安装，品牌库详见附件1。

(3) 承包人对于二供水房设施集成的二次深化设计、安装方案须事先征求监理工程师、设计单位、发包人的意见；同时监理工程师、设计单位、发包人、深水宝安水务集团可依据保证工程质量的原则，保留对承包人选择二供水房或水泵设施采购、集成化设计、安装方案的否决权利。

(4) 若承包人、二供水房集成设备供应商不具备安装资质的，承包人须委托具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质的安装单位进行安装、调试、维修，并提供安装单位营业执照、资质证书报监理工程师、发包人、深水宝安水务集团审批，经监理工程师、发包人、深水宝安水务集团同意后方可进行委托。

(5) 承包人对建设工程的质量及建设工程的所有材料设备供应商履约行为负总责。承包人取得批准供应商并不解除合同规定的承包人的任何责任或义务，应对供应商加强监督和管理，并对供应商的工程质量及其职工的行为、违约和疏忽行为完全负责，就供应商给发包人造成的损失，承包人应当承担连带责任，发包人既可以向承包人或供应商索赔，亦可以向承包人和供应商共同索赔。

(6) 发包人对承包人与供应商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。若

承包人自身原因引起其他供应商主张的索赔给发包人造成损失的,承包人应当承担赔偿责任,赔偿范围为发包人就该事项导致的全部损失,包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金。

(7) 二次供水提标改造工程中的水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统由供水企业采购安装;相应的管线预埋工作由承包人实施。

#### 四、交货地、交货期

##### 1. 设备及物资:

卖方应分期分批(一次性/分期分批)按买方要求将各个小区泵房本合同规定之货物运至买方宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工项目经理部指定的工程现场,供货时间为合同签订后20天内(期间)。对分期分批每批进场物资数量和时间由买方在施工期间根据施工实际进展及现场情况提出“进场计划”而确定。

指定收货人及联系方式为:1、李涛 18239813568 2、邢文强 17740483755

#### 五、供货方式

1. 卖方必须配合全部工程的进度计划要求供应合同项下货物。根据本工程施工进度计划及现场存放要求,供货时间可能在工程进行中适当修订,买方应在计划修订后日内书面通知卖方。卖方应按照修订后的计划,以买方说明的次序方式并在不影响工程进度的前提下供应货物,但买方应给予卖方合理的供货准备时间。

2. 除1条约定的情形外,卖方应严格按照买方最终确定的“进场计划”将货物运抵施工现场指定地点,并履行本合同项下其它义务。

3. 本合同履行过程中,无论卖方因客观阻碍或是其自身原因不能按照合同规定或进度计划的要求按时交货时,卖方均应在相关情况发生后5小时内以传真、电子邮件等书面形式将拖延的事实、原因以及可能拖延的期限和理由通知买方。买方在收到卖方通知后,有权视具体情况决定采取如下方式之一进行处理:

(1) 变更、修改合同,酌情延长交货时间;

(2) 解除或部分解除合同,另行采购相关货物。

无论采取何种方式,除在本合同约定的免责情形下,卖方均应承担相应的违约责任,并赔偿由此给买方造成的损失。在买方另行采购部分或全部货物的情况下,卖方承担的损失赔偿包括但不限于:买方由此造成的价格差额,该差额为以下费用之较高者:

(1) 当前市场价与相应合同价格之间的差额;

(2) 买方在接受货物时发生的实际费用与相应合同价格之间的差额。

如因卖方未按合同规定或进度计划的要求按时交货，亦未履行及时通知义务，卖方还应承担买方在此情况下遭受的工期延误损失及对业主承担的赔偿责任。

4. 买方需要货物数量多于上述暂估数量时，卖方同意积极配合进行生产、供应质量合格的产品以满足工程施工的实际需要，且单价以本合同确认价为准。

5. 卖方应承担货物运抵指定地点并经买方检验确认接收前货物毁损灭失的风险。

6. 卖方被认为已经对工地现场的交通情况和工程当地政府运输时限及通道的限制规定（不论是正常的或临时的）有充分的了解和理解，不应因此提出索赔或要求延长或不合理地变更交货期限。

7. 卖方应承担运输和在指定地点负责卸货、码堆的义务，并承担相关费用。

8. 卖方负责装卸、运输过程中的一切人员、机械、车辆的安全责任，应按国家及地方规定办理相关手续、费用自负。

9. 卖方装卸、运输中应做相应的环保措施，应符合国家环保要求，因环保造成的一切罚款由卖方自行承担。

10. 卖方必须对自身出入工地现场的人员进行安全交底，并应自带安全防护用品，因卖方原因造成的各种人员伤害及经济损失由卖方自行承担，并补偿买方及其它方因此造成的一切损失。

11. 卖方提供的物资，因工程实际未使用的部分，由卖方按销售价回购，买方开具相应的增值税专用发票给卖方；回购部分款项直接冲减卖方销售物资的应收款。

## 六、包装

1. 除非另有规定和协议要求，卖方提供的全部货物须采用相应国家或企业标准及惯例要求的保护措施进行包装。这种包装应适于长途及工程所在地短途运输，并有良好的防潮、防震、防锈、防爆炸、防压和利于装卸等保护措施，设备包装以厂家出口标准包装为准。包装箱两侧面应注明发货标记（唛头）、长×宽×高、毛重、净重及编号。海外项目所有设备部件或包装均应适合于海运及内陆远程搬运，并满足集装箱装箱和海运要求，以确保货物安全无损运抵施工现场。包装也要符合中华人民共和国法律规定并满足买方要求；卖方应承担由于违反上述规定而引起的一切责任和费用。

2. 卖方应在每一批货物中附至少一份详细装箱单和质量检验合格证书（采用集装箱或中型包装箱装用的，应在每一包装单位中附一详细装箱单和质量检验合格证书）。

装箱单应注明货物名称、规格型号、数量、质量、生产商、供应商、收货人、发货

地、交货地、承运人等。有特殊保护措施要求的货物，应在相应位置标示“向上”“向下”“易碎”“防水”等装卸警示标志，以保证装运过程符合保护货物质量的要求。

#### **七、发货通知和验收**

1. 卖方应在规定的时间内将货物装运至买方指定地点，卖方应于货物启运前 1 日内，将发货通知单以传真及电子邮件形式通知买方宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标施工项目经理部项目，发货通知单包括供货商名称、合同号码、货物名称、型号规格和数量、货物总价值、总件数、总体积、最大单件体积和重量、总毛重/总净重、交货地点、发运日期及预计到达日期，以便买方安排出厂前验收[如需要]和到货接收。如果卖方未通知买方而自行发运，所引起的一切后果由卖方负责。货物出厂时，应有卖方制造厂签发的产品质量合格证作为交货的质量证明文件，必要时应附有检验记录和试验报告。

2. 产地检验：除非另有规定和协议要求，根据本合同所提供的货物，卖方应在生产、加工或制造地点按制造商标准和本合同要求的标准进行质量检验。在发货之前，制造商应对货物的有关内在和外观质量、规格、性能、数量和重量进行准确的和全面的检查，并出具其货物符合合同规定的质量检验合格证书附于货物包装。

3. 现场到货检验：货物运送到工地现场卸车后，由买方会同有关人员（工程业主或监理单位）共同检验，检验方式为：外观、数量检验，物资抽样复检。交货时买方仅对货物的数量、型号、规格及外观完整性进行检查，同时对需复检物资按规定抽样实施复检。买方对货物的签收不视为免除卖方的质量责任、缺陷责任及保修责任。对于需要安装调试的设备或产品，在安装调试完成后，双方组织相关人员按相关标准进行验收。

4. 过程检验：在所有货物的使用过程中，买方有权对设备或分批打开包装的货物进行外观、质量、性能等的检验，并将检验结果通知卖方，对于不满足性能要求的部分或者全部不合格产品的处理详见缺陷索赔条款。

5. 对不符合本合同约定要求的货物买方有权拒绝签收，卖方应立即将该货物全部远离现场，并在供货期限内重新更换符合约定的货物，否则，卖方除应承担产品丢失、毁损的风险外，还应向买方支付场地占用费，并承担合同违约责任。

#### **八、售后服务**

质保期内出现的产品质量问题由卖方负责免费提供质量缺陷货物的维修、更换等服务。卖方必须在接到买方提出书面要求后 1 日内给予书面答复（超出 1 日视为接受买方要求），且在 1 日内空运发生故障货物的替代品到买方使用现场，其风险和费用将由

卖方承担。或者卖方在1日内应指派人员到现场，将有质量缺陷的货物进行维修、更换，一切费用由卖方承担。卖方若借故推脱或无理由拒绝买方提出的服务要求，买方或工程业主可以自行解决，并对维修或更换服务以实际发生费用或市场价(以较高者为准)从买方应支付给卖方的合同款项中扣除得到补偿。买方根据合同规定对卖方行使的其他权利不受影响，并保留进一步索赔的权利。

#### **九、保险**

1. 买方建议卖方办理货物在运抵项目施工现场途中及卸货至指定地点过程中的运输保险，以确保货物能及时、完好地交付。

2. 为避免本合同所供货物存在严重质量缺陷给买方施工和工程业主使用造成重大损失，买方要求卖方投保产品责任险，投保费用由卖方负责。

#### **十、卖方合同附随义务**

1. 卖方应向买方提交所有货物的技术文件，包括材质报告和生产合格检验报告，按照工程所在地有关工程竣工验收资料的规定及买方要求，提供所有符合要求的相关资料。

2. 卖方应提供制造商的名称、法定地址、联系方法等资料。如果卖方是本合同所述货物生产厂商的指定代理销售单位，则卖方应向买方提供生产厂商的销售代理委托书或其他销售证明文件原件。

3. 如所供货物为专业性较高的产品，卖方应免费为买方或工程业主提供操作及维修人员的培训服务，培训内容应包括：基本原理、操作使用、维修保养等。

4. 卖方须在样品资料和样品上盖章，以证明卖方已按合同要求检查并确认该资料作为货物检验之依据。提交资料与合同其他文件规定可能存在不符时，应明确说明以其他文件规定为准。卖方应对提交资料中各参数的准确性负责。

5. 卖方需提供货物的仓储、保管及使用的有效建议，确保所有货物在包装、运输和现场存放过程中不受损坏，及在使用中功能和外观上达到买方和工程业主的满意。

6. 买方/设计/监理单位审核卖方提交的资料仅是一般性的监督作用，并不减少卖方与此有关的合同责任。

7. 上述服务被认为卖方在报价时已作充分考虑，其应获得的报酬及费用已包含在合同总价中。

#### **十一、权利瑕疵担保**

1. 卖方应保证其对货物具有所有权或受委托代理销售权，并向买方出具相关凭证。

卖方亦保证交付的货物不附有任何担保权或其他留置权。如第三方向买方主张任何权利,卖方负责与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用及赔偿买方的一切损失。

2. 卖方须保障买方在工程所在地使用其货物、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、工业设计权或其他知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控,卖方负责与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用及赔偿买方的一切损失。

## 十二、逾期违约

1. 卖方无正当理由由迟延交货(本合同中规定的不可抗力除外),应承担以下违约责任和不利后果:支付误期违约金,并承担因货物延误而可能造成的工期延误从而给买方造成的相应一切损失;同时在买方确认卖方严重违约并导致买方无法正常履行施工总承包合同情况下,买方有权书面通知卖方终止合同。

误期违约金从买方应向卖方支付的合同价款中扣除,不足部分另行追偿。误期违约金比率为:每迟交 1 日,按合同总金额的 5 %按日计算;误期违约金最高不超过合同总金额的 50 %。如果卖方在达到误期违约金的最高限额后仍不能交货,买方有权因卖方违约终止合同。

2. 因买方无正当理由而不按时支付货款,将按照拖延支付货款期间的银行同期贷款利率向卖方承担违约责任(以中国人民银行公布的同期贷款利率为准)。

## 十三、缺陷索赔

1. 如买方在各阶段的检验过程中发现货物不合格现象,有权邀请当地有关质量监督管理部门或其他鉴定机构进行检验,并出具检验证书,买方可以据此向卖方提出索赔,由此产生的费用由供货商承担。

2. 卖方承担货物在卸至交货地前已存在缺陷的任何责任。对买方在规定的检验、安装、调试和验收测试期限内和质量保证期内发现缺陷提出的索赔,卖方应按买方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

(1) 卖方同意买方部分或全部退货并把退货部分金额以合同规定的同类货币退还给买方。卖方负担退货过程中发生的一切损失和费用,包括利息、银行费用、运输和保险费、检验费、仓储和装卸费以及为保管和保护退还货物所发生的其它必要费用,比如工期延误损失导致工程业主向买方的索赔等。

(2) 根据货物的质量缺陷和受损程度以及买方遭受损失的程度,经双方协商同意

降低货物价格。同时买方保留进一步索赔的权利。

(3) 更换有缺陷的部分货物、零件、部件和设备，或修理缺陷部分，以达到合同规定的规格、质量和性能，卖方承担一切费用和 risk。同时卖方应相应延长被更换货物的质量保证期。买方保留进一步索赔的权利。

3. 如果买方提出索赔通知（以传真、电子邮件或快递方式）后 28 日内卖方未能予以书面答复，该索赔应视为已被卖方接受。若卖方未能在买方提出索赔通知的合理时限（28 日内）或买方同意的更长一些的时间内，按买方同意的上述任何一种方式处理索赔事宜，买方将从应付给卖方的款项中扣回索赔金额，同时保留进一步要求赔偿的权利。

#### 十四、合同变更

1. 买方在该单项工程竣工验收以前，可以依据工程施工图纸或者该项目工程总承包合同的变更为基础，向卖方发出书面变更洽商，以修正、取消或增添合同的任何部分，所发生的额外费用由责任方承担。

2. 卖方应根据买方的变更要求积极地提出建议方案和经济洽商供买方评价，买方根据这种评价做出是否执行变更的书面洽商结果。这种书面洽商结果被认为是经双方协商同意对本合同的变更，构成本合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。

#### 十五、合同转让

合同双方、法定代表人及其委托代理人均应恪守本合同的承诺和约定。如需转让本合同项下的任何权利、义务，必须事先征得对方的书面同意。

#### 十六、不可抗力

受阻一方应在不可抗力事件发生后 3 日内用传真、电子邮件、特快专递等书面形式通知对方，并于事件发生后 7 日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。一旦不可抗力事件的影响可能导致工期延误或持续 30 日以上时，双方可通过友好协商在合理的时间内达成终止合同或进一步履行合同的协议。双方在 60 日内未达成进一步履行合同的协议，任何一方均可书面通知对方终止合同。

#### 十七、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中发生争议，双方协商解决或者调解不成时，按下列第 2 种方式解决争议。

- (1) 将争议提交 买方注册所在地 仲裁委员会申请仲裁；  
(2) 依法向有管辖权的 买方注册所在地 人民法院提起诉讼。

#### 十八、适用法律

本合同受中华人民共和国法律、法规和规章管辖及解释。

#### 十九、其他约定事项：\_\_\_\_\_

1. 特别约定事项：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_
2. 本合同经双方签字盖章后，即行生效。
3. 双方往来均以书面形式（指合同书、函件、传真）为准。
4. 本合同一式 肆 份，买方执 叁 份，卖方执 壹 份。
5. 附件：本合同附件 3 份，都是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

买方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：中国·深圳

签署日期：2023年2月25日

卖方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：



## 业绩 2：营口市供水安全保障工程

534

LN2211-42

### 合同条款

采购方（全称）：营口水务集团有限公司（以下简称“甲方”）

供货方（全称）：上海东方泵业（集团）有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、法规的规定，本着诚实信用、平等互惠的原则，就甲方向乙方关于营口市供水安全保障工程设备供货（七标段）事宜，经友好协商，特订立此合同，以便共同遵守。

#### 第一条 产品名称、规格、数量、单价、总价

- 1、产品名称、规格、数量、单价，具体详见乙方投标文件。
- 2、产品单价为乙方将产品运至甲方指定的交货地的交货价格，包括运费、包装费、技术服务费、保险费、检测费、检验费、装卸费、税费以及其他各项费用。

#### 3、合同总价（以决算价为准）。

人民币小写：6366254.63 元

人民币大写：陆佰叁拾陆万陆仟贰佰伍拾肆元陆角叁分

#### 第二条 产品质量标准、技术及包装要求

乙方所提供产品的质量标准、工艺、技术及包装运输要求必须与招标文件（若有）或双方约定为准，具体详见“第三部分 招标技术要求”。

产品应符合相关国家及行业标准、规范。

#### 第三条 价格

乙方按照本合同第一条约定的价格向甲方供货。无论实际供货数量或工程量怎样变化合同单价不予调整。设计变更和现场签证需经监理及招标人同意后给予以确认；1、决算时清单中有适用项目的，按适用项目单价进行决算。2、没有适用项目的，按类似项目单价决算。3、适用项目和类似项目均没有的，按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 中 9.3.1 条 --3 中规定的招标工程下浮公式执行。

#### 第四条 交货方式、地点及期限

- 1、乙方应当在货到前 48 小时，通知甲方做好接货准备。
- 2、甲方指定交货地点。
- 3、工期：开工时间：2022 年 11 月 15 日，竣工时间：2022 年 12 月 30 日，其中无负压设备在合同签订后 15 日历天内完成供货。



4、乙方在供货过程中应做好保护措施，产品在甲方签收前发生的毁损、灭失等一切风险由乙方承担。

#### **第五条 检验及验收**

##### **1、检验与验收要求：**

- (1) 产品外观、颜色、规格、数量及材质应符合合同约定的要求。
- (2) 乙方提供的质量证明书等文件应齐全，与所提供的产品相符。
- (3) 产品到货检验、验收时及产品安装后以及运行时均应持续达到相关技术要求。
- (4) 进口产品的报关单、进口商品检验检疫受理单、原产地证明书、原厂品质检验证明书等应齐全。

2、乙方在发货之前，应严格按照本合同约定的标准对产品的质量、性能进行准确和全面的检验。

3、到货初步验收：产品抵达交货地点后，甲方应当在 7 个工作日内对产品品种、型号、规格、数量和外观进行验收（不包括对产品内在质量和性能的验收）。甲方在进行初步验收时，如果发现产品的品种、型号、规格、数量和外观不符合合同约定，甲方有权拒绝签收。经甲方初步验收不合格的，甲方有权拒收，不合格产品金额占已到产品总价 10% 或以上的，甲方有权解除合同。

甲方认为需要调试运转的产品，需经调试运转后双方签订验收合格书。验收通过后交付甲方并不排除乙方对产品质量的保证责任。

4、付款前的质量检测：甲方经初步验收合格并签收产品后，在付款前有权委托质量检测机构对产品作进一步的检测。

5、日常使用过程中的检测：在产品使用过程中，对乙方供应产品，如果甲方发现产品质量或规格不符，或证明产品有缺陷（包括潜在的缺陷或使用不合格的原材料等），甲方可以送请具有国家鉴定资质的第三方进行质量检验。经检测产品质量存在问题的，检测费用由乙方承担，甲方有权要求乙方免费维修、更换，并赔偿甲方的损失。

#### **第六条 付款时间及方式**

##### **1、付款方式及条件：**

预付款为合同金额的30%，承包人须在合同签订后7日内向发包人提供等同

金额的不可撤销的预付款保证金（现金和银行保函）。预付款保证金在进度累计完成≥30%的情况下无息返还或撤销。

每个泵房设备到货后再支付相应设备款的 60%；单个泵房通水调试合格后，累计支付至单个泵房已完工程进度款的 90%；决算经市财政审核后累计支付至审定额的 97%，余款作为质保金（一年），质保期满后无质量问题无息返还。每月 20 日上报当月的月进度报表，经监理及业主审核后支付。

#### 第七条 技术资料

乙方应随产品或在产品送达甲方指定地点前提供与合同产品相符的中文技术资料。乙方向甲方移交的技术资料包括但不限于：

- (1) 产品使用说明书、安装维护说明；
- (2) 产品出厂质量合格证明书；
- (3) 产品制造厂家认为应当提供的其它技术资料；
- (4) 按照国家相关规定制造厂家应提供的其他技术资料。

乙方应积极地向甲方提供产品的材质、用途、技术数据和性能参数、使用要求等详细的技术资料。

#### 第八条 质量保证及售后服务

1、乙方应保证其提供的产品是全新的、未使用过的。采用的原材料和工艺生产过程在各个方面符合国家关于同类产品的质量、规格和性能要求并符合本合同约定。

2、保修期：具体详见甲方招标文件。

乙方对产品质量的保证及因此产生的损害赔偿 responsibility 不受保修期限限制。在产品使用期间，因产品自身出现质量问题给甲方或任何第三方所造成的所有损失由乙方承担。在约定的保修期内，乙方应对因设计，工艺或材料等质量问题而造成的任何缺陷或故障负责，并对给甲方造成的损失承担赔偿责任。如该缺陷产品经更换或修理后仍不符合约定质量标准，甲方可单方面解除本合同。

3、保修期内，产品如发生任何异常情况，乙方有义务及时排除或免费更换、维修，相关费用乙方自理。乙方应对甲方验收不合格的产品无条件退货，并承担相关损失及赔偿。

保修期到期之后，乙方应当继续对交付产品提供维修服务，但甲方应当支付

乙方在维修过程中产生的经双方同意的合理成本。因产品质量造成的问题，甲方有权要求乙方提供免费维修、更换服务，并赔偿损失。

4、乙方承诺为甲方免费提供技术咨询服务与技术支持，并为甲方员工进行全面、系统的培训。如乙方所售产品出现异常，乙方应在接到甲方通知后 2 日内到达现场，负责免费修理或更换有缺陷的产品。乙方应随时提供售后质量跟踪服务，并应定期进行回访，随时提供各项服务。

#### **第九条 知识产权**

乙方须保证甲方使用其产品、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、著作权及其他知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控，由乙方负责与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

#### **第十条 违约责任**

1、乙方未按照合同约定的时间、地点交货的，乙方应按每日逾期交付产品总价的 0.1% 向甲方支付违约金。

2、乙方交付的产品质量未达到合同约定的质量标准，甲方有权要求乙方免费更换、维修或退货。

3、因乙方所供材料的质量问题造成甲方验收不合格或使用过程中造成事故的，乙方应在接到甲方的通知后的 24 小时内赶到现场解决问题，同时赔偿甲方相关经济损失。

4、乙方产品出现质量问题或因产品质量问题造成严重事故的，甲方有权立即解除与乙方的供货合同。

5、因乙方所供产品的质量问題造成的一切损失，乙方除承担实际损失外，还应当向甲方支付不低于已到产品总价的 10% 的违约金。

6、甲方逾期付款的，逾期付款部分应每日按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率向乙方支付违约金。

#### **第十一条 不可抗力**

1、不可抗力系指甲、乙双方在签订合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重水灾、洪水、台风、地震等。

2、任何一方因不可抗力事件导致无法正常履行本合同约定的义务时，均须于不可抗力事项发生后 3 个工作日内书面通知对方，并于 5 个工作日内给对方提

供发生不可抗力事件的相关证据。双方应按照不可抗力事件对履行合同的影响程度，协商决定是否解除合同还是部分免除履行合同的责任或者延期履行合同。但不可抗力事件持续长达 10 天的，任何一方均有权解除合同，但合同的解除不影响双方在不可抗力发生前按照本合同应履行的义务。

### 第十二条 争议的解决

因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

### 第十三条 附则

1、本合同由甲、乙双方于 2022 年 11 月 14 日签订，自双方签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，各份具有同等的法律效力。若有未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、合作过程中，若遇到工程物资质量/服务/诚信等方面的问题，可向营口水务集团有限公司进行反馈。

附件：中标通知书

甲 方（盖章）：营口水务集团有限公司 乙 方（盖章）：上海东方泵业（集团）有限公司

签约代表（签字）：

电 话：0417-3363719

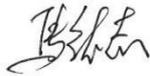
传 真：0417-3363399

开户银行：营口银行站前支行

账 号：510007570800039

邮 编：115000

2022 年 11 月 14 日



签约代表（签字）：

电 话：021-33718888

传 真：024-82511955

开户银行：中信银行营口分行营业部

账 号：8112 9010 1210 0876523

邮 编：201900

2022 年 11 月 14 日

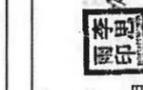


### 中标通知书

上海东方泵业(集团)有限公司,

你方于2022年10月12日所通过的曹口供水安全保障工程设备供货(七标段)的投标文件已被我方接受,指定你方为中标人,请你单位派代表持本通知书及相关资料到曹口水务集团有限公司与我方签订买卖合同

工程概况及中标内容(编号: 210101TP002016478001005)

项目名称	曹口供水安全保障工程设备供货(七标段)							
建设地址	曹口前站前区、西市区、老边区、沿海产业基地、鞍鱼园区、熊岳							
中标内容	曹口供水安全保障工程设备供货(七标段), 主要包括11个泵房泵房无负压(叠压)设备供货, 具体详见清单。							
承诺事项	日历工期	45	开工时间	2022年10月21日	竣工时间	2022年12月05日	质量标准	合格
资质等级	投标人须是在中国境内注册具有独立法人资格的专业无负压(叠压)供水设备的生产厂家。							
项目负责人	董超	项目负责人职称	无	职称	工程师	安全生产许可证号		
暂定价内容及价格	中标金额	陆陆叁拾陆万陆仟贰佰伍拾肆元柒角叁分			中除金额(小写)	6366254.63	应提交履约担保的额度	元
中标说明								
招标人(签章)								
法人代表(签章)								
招标人(签章)								
经办人(签章)								
年 月 日	年 月 日							

业绩 3、2023 年居民住宅二次供水设施改造

1102309-89  
973

2023年居民住宅二次供水设施改造  
(金马花园、丽都华庭、双雁大厦)  
设备采购及安装项目  
采购合同

甲 方：温州公用事业发展集团乐清水务有限公司二次供水分公司

乙 方：上海东方泵业(集团)有限公司

签订时间：2023年9月20日

Ht 2309-89

2023 年居民住宅二次供水设施改造  
(金马花园、丽都华庭、双雁大厦)  
设备采购及安装项目

# 采 购 合 同

合同编码: \_\_\_\_\_

甲 方: 温州公用事业发展集团乐清水务有限公司二次供水分公司

乙 方: 上海东方泵业(集团)有限公司

签订时间: 2023 年 9 月 20 日



**2023年居民住宅二次供水设施改造  
(金马花园、丽都华庭、双雁大厦)设备采购及安装项目**

编号：

采购人：温州公用事业发展集团乐清水务有限公司二次供水分公司（以下简称：甲方）

中标供应商：上海东方泵业(集团)有限公司（以下简称：乙方）

为了保护双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》，经双方友好协商，对生活泵房采购及安装事宜进行讨论，达成一致意见，具体内容如下：

**1、产品的名称、技术规范和数量**

序号	货物名称	规格/型号	产地	数量	单价 (含税)	总价 (含税)	备注
1	详见附件一						
货物总价：					3246626		
运杂及保险费（含装卸）					含		
随机附件、备品备件、专用工具费					含		
安装、调试费（包括：货物的安装、测试、调试、验收等）					含		
售后服务、技术服务及技术培训费					含		
其他相关费用（含方案设计费等其他相关费用）					含		
合计总价：					3246626		

说明：

- 1) 本合同内容和总价还包括以上货物的安装、单机试车和联动试车工作。
- 2) 表中的内容应与中标通知书、招标文件及被甲方接受的规格性能偏离表相一致(包括技术资料的提供要求)。
- 3) 除上述货物清单外，乙方须提供配套安装附件。

**2、产品的质量、技术标准**

(1) 合同产品的质量、技术标准如在投标文件中无相应说明，则按中华人民共和国有关部门颁布的最新的国家或专业(部)标准执行及相应的国际标准。没有国家或专业(部)标准的，按企业标准执行。

3、知识产权：乙方对一切可能的侵权指控负责。

**4、产品包装、运输、装卸和保险**

(1) 为了保证货物在长途运输和装卸过程中的安全，产品包装应符合国家或专业(部)

在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。

### 17、适用法律

本合同按照中华人民共和国的生效法律、法规和浙江省、温州市、乐清市政府的规定进行解释。

### 18、合同生效及其他

(1) 合同应在双方签字盖章后生效，招、投标文件、补充文件及询标答疑纪要作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，解释顺序按时间逆序优先执行。

(2) 本合同共6份，甲方执4份，乙方执2份，同等生效。

### 19、未尽事宜，买卖双方协商解决。

甲方：温州公用事业发展集团乐清水务有限公司供水分公司（印章）

乙方：上海东方泵业（集团）有限公司（印章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

或授权代表人（签字或盖章）：许浩然

地址：

地址：上海市宝山区富联路1588号

邮政编码：

邮政编码：201900

电话：

电话：021-33718888

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海支行

账号：

账号：03488418016003701

签订时间：

签订地址：

陈武  
13587772800



## 附件一

序号	货物名称	规格/型号	产地	制造厂商名称	数量	单价 (含税)	总价 (含税)
金马花园报价明细							
一、水箱部分							
1	不锈钢水箱	品牌: 上海东方泵业/配套 规格: 7m×6.5m×2m 材质: SUS304 不锈钢	上海	上海东方泵业/配套	1只	94480	94480
		品牌: 上海东方泵业/配套 规格: 7m×5.5m×2m 材质: SUS304 不锈钢			1只	93129	93129
2	进水压力传感器	品牌: DANFOSS (一体成型) 0~1.6Mpa, 4~20mA 电流输出	上海	DANFOSS (一体成型)	1只	2160	2160
3	调节型电动阀门	品牌: 上海冠龙 DN100; 阀板全部为 SUS304 不锈钢	上海	1、阀门: 上海冠龙 2、电动执行器: 西班牙森托克 (CENTORE)	1只	28210	28210
4	Y型不锈钢过滤器	品牌: 上海东方泵业/配套 DN100; SUS304 不锈钢	上海	上海东方泵业/配套	1只	3110	3110
5	遥控浮球阀	品牌: 上海冠龙 DN100	上海	上海冠龙	4只	4930	19720
6	投入式液位传感器	品牌: SIEMENS 量程: 5m	苏州	SIEMENS	2只	4680	9360
7	磁翻板液位计	品牌: 上海东方泵业/配套 带上下限报警功能(开关量)	上海	上海东方泵业/配套	2只	2150	4300
8	溢流管	品牌: 上海东方泵业/配套 DN150 SUS304 不锈钢	上海	上海东方泵业/配套	6米	320	1920
		品牌: 上海东方泵业/配套 DN150 弯头 SUS304 不锈钢			足量	290	2900
9	排放阀	品牌: 上海冠龙 口径: DN100; 压力=1.6Mpa 阀板: SUS304 不锈钢;	上海	上海冠龙	2只	770	1540
		品牌: 上海东方泵业/配套 DN100 SUS304 不锈钢	上海	上海东方泵业/配套	2米	170	340
		品牌: 上海东方泵业/配套 DN100 弯头 SUS304 不锈	上海	上海东方泵业/配套	4只	140	560

		钢					
10	水箱水质监测点	品牌: 上海东方泵业/配套 DN15 阀门、龙头 SUS304 不锈钢	上海	上海东方泵业 /配套	2 组	240	480
11	水箱进出水管路	品牌: 上海东方泵业/配套 口径: DN150SUS304 不锈 钢;	上海	上海东方泵业 /配套	22 米	320	7040
		品牌: 上海东方泵业/配套 口径: DN100SUS304 不锈 钢;			44 米	170	7480
12	进水排污管	品牌: 上海东方泵业/配套 口径: DN100SUS304 不锈 钢;	上海	上海东方泵业 /配套	5 米	170	850
13	水泵出水管路	品牌: 上海东方泵业/配套 口径: DN100SUS304 不锈 钢;	上海	上海东方泵业 /配套	108 米	190	20520
14	出水口水质监测点	品牌: 上海东方泵业/配套 口径: DN15 SUS304 不锈 钢	上海	上海东方泵业 /配套	12 米	20	240
		品牌: 上海东方泵业/配套 DN15 阀门、龙头 SUS304 不锈钢			1 组	20	20
15	涡轮蝶阀	品牌: 上海冠龙 口径: DN150 压力 =1.6Mpa	上海	上海冠龙	8 只	1130	9040
		品牌: 上海东方泵业/配套 口径: DN100 压力 =1.6Mpa	上海	上海东方泵业 /配套	12 只	730	8760
16	异径管	品牌: 上海东方泵业/配套 口径: DN150*100 压力=1.6Mpa 不锈钢	上海	上海东方泵业 /配套	3 只	240	720
17	法兰	品牌: 上海东方泵业/配套 口径: DN150 不锈钢	上海	上海东方泵业 /配套	足量	420	4200
		品牌: 上海东方泵业/配套 口径: DN100 不锈钢			足量	280	2800
18	三通	品牌: 上海东方泵业/配套 口径: DN150 不锈钢	上海	上海东方泵业 /配套	足量	340	3400
		品牌: 上海东方泵业/配套 口径: DN100 不锈钢			足量	160	1600
19	弯头	品牌: 上海东方泵业/配套 口径: DN150 不锈钢	上海	上海东方泵业 /配套	足量	290	2900
		品牌: 上海东方泵业/配套 口径: DN100 不锈钢			足量	140	1400

20	分体式电磁流量计	品牌: 科隆 (KROHNE) DN100	德国	科隆 (KROHNE)	3 台	18410	55230
21	紫外线消毒器	品牌: 上海东方泵业/配套 RZ-UV2-LS80	上海	上海东方泵业/配套	2 台	10610	21220
22	在线水质监测设备	品牌: 热电 (thermo) 含浊度仪、余氯仪、PH 计及不锈钢水龙头	美国	热电 (thermo)	1 套	67080	67080
23	304 不锈钢固定支架抱箍	品牌: 上海东方泵业/配套	上海		足量	2600	2600
24	备注: 生活水箱包含溢流管口 18 目防虫网、水箱通气管及通气管口 40 微米的微孔过滤器、水箱不锈钢底座, 所有不锈钢材质材料需使用 304 不锈钢, 管道连接采用卡箍连接, 本项目涡轮蝶阀均采用法兰式。						
二、机组部分 (供低区)							
1	水泵	品牌: 威乐 HELIX FIRST V2205 Q=19.75m <sup>3</sup> /h, H=70m, N=7.5kw, n=2900r/min	北京	威乐	3 台	32880	98640
2	缺水保护器	品牌: 上海东方泵业/配套 开关型	上海	上海东方泵业/配套	1 台	500	500
3	隔膜气压罐	品牌: 齐尔美特 (ZILMET) 200Lx1.6Mpa; 碳钢材质 ≥4mm	意大利	齐尔美特 (ZILMET)	1 台	15670	15670
4	涡轮蝶阀	品牌: 上海冠龙 水泵配套 压力=1.6Mpa	上海	上海冠龙	足量	5000	5000
5	不锈钢静音止回阀	品牌: 上海冠龙 水泵配套 压力=1.6Mpa	上海	上海冠龙	足量	3500	3500
6	偏心异径管	品牌: 上海东方泵业/配套 水泵配套	上海	上海东方泵业/配套	足量	1500	1500
7	弯头	品牌: 上海东方泵业/配套 水泵配套	上海	上海东方泵业/配套	足量	1300	1300
8	进水汇总管	品牌: 上海东方泵业/配套 DN100	上海	上海东方泵业/配套	1 套	2300	2300
9	出水汇总管	品牌: 上海东方泵业/配套 DN100	上海	上海东方泵业/配套	1 套	2300	2300

# 业绩 4、白山市供水设施改造工程施工一标段无负压供水设备 采购合同

371

## 白山市供水设施改造工程施工一标段无负压供水设备采购合同

甲方： 白山市中凯建设工程有限公司

乙方： 上海东方泵业（集团）有限公司

签订时间： 2021年6月30日 签订地点： 白山市 合同编号： 2021072

### 1. 甲方向乙方订购下列产品：

序号	产品名称	型号	单位	数量	单价	合计	备注
1	管网叠压（无负压）供水设备（含嵌入式软件）	BW-G(I)22/21-2.2-2-T	套	1	258000	258000	怡宾A区泵站低区
2	管网叠压（无负压）供水设备（含嵌入式软件）	BW-G(I)90/43-15-2-T	套	1	415800	415800	怡宾A区泵站高区
3	管网叠压（无负压）供水设备（含嵌入式软件）	BW-G(I)25/32-4-2-T	套	1	257500	257500	鑫德名仕泵站低区
4	管网叠压（无负压）供水设备（含嵌入式软件）	BW-G(I)8/54-2.2-2-T	套	1	239300	239300	鑫德名仕泵站高区
5	管网叠压（无负压）供水设备（含嵌入式软件）	BW-G(I)75/32-5.5-4-T	套	1	381600	381600	民华泵站
6	管网叠压（无负压）供水设备（含嵌入式软件）	BW-G(I)16/52-4-2-T	套	1	256000	256000	向阳三期泵站
7	管网叠压（无负压）供水设备（含嵌入式软件）	BW-G(I)50/35-7.5-2-T	套	1	365300	365300	顺祥泵站
8	管网叠压（无负压）供水设备（含嵌入式软件）	BW-G(I)75/32-11-2-T	套	1	407800	407800	金龙居泵站低区
9	管网叠压（无负压）供水设备（含嵌入式软件）	BW-G(I)16/60-5.5-2-T	套	1	268000	268000	金龙居泵站高区
10	管网叠压（无负压）供水设备（含嵌入式软件）	BW-G(I)42/38-3-4-T	套	1	359200	359200	合易居泵站
11	管网叠压（无负压）供水设备（含嵌入式软件）	BW-G(I)12/47-3-2-T	套	1	251000	251000	亿家合通江泵站
12	管网叠压（无负压）供水设备（含嵌入式软件）	BW-G(I)4/60-1.5-2-T	套	1	234200	234200	民中花园低区
13	管网叠压（无负压）供水设备（含嵌入式软件）	BW-G(I)4/75-2.2-2-T	套	1	237900	237900	民中花园高区
总计合同金额（暂定）（人民币大写）： 叁佰玖拾叁万壹仟陆佰元整（含税）					¥： 3931600.00（暂定）		
							最终以实际供货结算

（表中未列出的详细供货范围和参数，参见投标文件）

2. 交货周期：2021年7月27日至2021年8月31日（35日历天）

3. 交货地点为1, 怡宾A区小区（两套）；2, 鑫德名仕小区（两套）；3, 民华小区（一套）；4, 向阳三期小区（一套）；5, 顺祥小区（一套）；6, 金龙居小区（两套）；7, 合易居小区（一套）；8, 亿家合小区（一套）；9, 民中花园小区（两套），甲方负责卸货。

4. 产品包装为木箱或编织布、气垫膜包装。包装物不回收。甲方对包装有特殊要求的应另行收费。

5. 货到交货地点后，各方对货物的型号、数量进行共同验收。甲方若有异议应在到货后7日内书面提出，否则视为验收合格。

6. 安装、调试：

6.1 产品的安装、调试由甲方负责，甲方通知乙方给予指导的，乙方应当给予指导。

6.2 甲方进行安装、调试、检验的时间从交货之日起不超过60天，逾期则视为安装、调试、检验完毕。若实际的安装、调试、检验时间早于约定时间最后期限的，则以实际的安装、调试、检验时间为准。

6.3 安装调试检验后7日内甲方未提出书面异议的则视为安装调试检验合格。甲方提出异议成立的，乙方应对所供产品进行整改。

7. 质量保证：

7.1 在甲方正确安装、使用和维护的前提下，乙方承诺对合同中的产品实行质量保证。产品的质量保证期为安装调试完成之日起贰拾陆个月。

7.2 质量保证期内因乙方原因造成的产品故障，乙方负责免费维修，维修后仍不能达到合同要求的可以免费更换，但因自然损耗、人为损坏以及不正确使用、维护而导致的产品故障不在免费之列，由此造成的产品整机或配件更换和发生的维修费用由甲方承担。

7.3 质量保证期之外产品出现故障时乙方仍将提供维修服务,但由此而产生的费用由甲方承担。

8. 乙方在进行产品维修或更换时甲方有义务给予配合、协助,乙方负责维修或更换产品的吊装和移动及吊装、移动费用。更换下来的整机或配件保修期内归乙方所有,保修期外归甲方所有。

9. 付款条件:

9.1 合同生效之日起3日内甲方按合同总额的30%支付预付款。乙方收到预付款后开始生产。

9.2 货物生产完成,运至施工现场,运费由乙方负责,甲方按合同总额的30%支付货款。

9.3 安装调试合格后,甲方按合同总额的35%支付货款。分批交货的按相应比例分批支付。余5%质保金,质保期结束后付清。

9.4 乙方应向甲方就其提供的产品所收货款开具包括增值税发票在内的正式发票,上述发票一般以邮寄方式递送或供方派人递送。

10. 货款支付:

10.1 甲方应将款项付往乙方帐户。

11. 违约责任:

11.1 乙方延期交货的,每日按延期交货金额的1%向甲方支付违约金。超过30日甲方有权解除合同,乙方返还甲方支付的货款及利息,并要求乙方支付合同价款的30%作为违约金。

11.2 甲方未按本合同约定支付货款的,乙方有权暂停服务。

11.3 因乙方提供的设备原因造成其他财产损失,由乙方承担全部赔偿责任。

11.4 如乙方提供的设备不符合甲方的要求,甲方有权解除合同,乙方应

当返还甲方支付的货款及利息，并向甲方支付合同价款的30%作为违约金。

11.5 因乙方违约致使甲方向乙方实现债权的费用由乙方承担，包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、保金费等全部为了实现债权的费用。

12. 本合同未尽事宜或需变更的事宜，双方另行协商。并签订补充协议，补充协议等须加盖公章后才能生效。未经乙方特别授权，乙方人员无权在本合同以外及合同履行中就变更价格、付款条件、承担费用或增加其他义务另行与甲方签协议或作出承诺，否则无效。

13. 本合同生效后甲方要求变更型号、参数、材质、配置等须重新确定交货期。

14. 如果发生纠纷双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

15. 本合同一式陆份，建设单位、甲方、乙方各执贰份。自各方签字盖章之日起生效。

(此页无正文)

建设单位：白山市城市建设投资开发有限公司

建设单位地址：吉林省白山市浑江区长白山大街 3456 号

法定代表人：张秀军

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

甲方：白山市中凯建设工程有限公司

甲方地址：白山市浑江区红旗街星泰园小区 A 栋 122、210 室

法定代表人：刘青

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

乙方：上海东方泵业（集团）有限公司

乙方地址：上海市宝山区富联路 1588 号

法定代表人：吴永旭

开户行：中国农业银行股份有限公司上海刘行支行

帐号：03488418016003701

胡时滔

# 业绩 5、南宁市 2022 年第三批城镇老旧小区改造 PPP 项目

139

合同编号:

hx2205-27

## 货物（含安装）买卖合同

项目名称：南宁市 2022 年第三批城镇老旧小区改造 PPP 项目供水加压设备采购

甲方（买方）：南宁市勘测设计院集团有限公司

乙方（卖方）：上海东方泵业（集团）有限公司

签订地点：广西南宁市

签订时间：2023 年 5 月 18 日



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲、乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，经友好协商，签订本合同，以兹双方信守执行。

**第一条 合同标的**

1.1 中标下浮系数 14%，本合同暂定含税总金额(下浮后)为人民币(大写)：壹佰陆拾万零陆仟捌佰陆拾玖元陆角玖分 (¥ 1606869.69 元)。其中不含税金额为¥1422008.58 元，增值税税率为 13%，税金为¥184861.11 元。

**1.2 供货一览表**

序号	服务名称	服务地址	工程概况	设备技术参数	数量	综合单价(元)	合价(元)
1	人民大厦	西乡塘区人民西路29号	1栋、9层、112户	微型给水泵站 系统流量：20m <sup>3</sup> /h，扬程：47m，功率：5.5KW，一用一备 1、设备箱体尺寸： 2、水泵： 3、稳流罐（1套） 4、隔膜气压罐（1套） 5、控制柜（1套） 6、流量计（1套） 7、智能电能表（1套） 8、视频监控（1套） 9、智能门禁系统（1套） 10、二次供水转换平台（1套） 11、成套附件等（1套）、水浸报警系统（1套） 12、接入水务系统	1	180253.22	180253.22
2	广西区供销储运公司	西乡塘区大学东路5号	4栋、8层、118户	微型给水泵站 系统流量：20m <sup>3</sup> /h，扬程：47m，功率：5.5KW，一用一备 1、设备箱体尺寸： 2、水泵： 3、稳流罐（1套） 4、隔膜气压罐（1套） 5、控制柜（1套） 6、流量计（1套） 7、智能电能表（1套） 8、视频监控（1套） 9、智能门禁系统（1套） 10、二次供水转换平台（1套） 11、成套附件等（1套）、水浸报	1	180253.22	180253.22

				警系统 (1 套) 12、接入水务系统			
3	五里亭二小	西乡塘区新一街 31 号	2 栋、7 层、24 户	微型给水泵站 系统流量: 8m <sup>3</sup> /h, 扬程: 36m, 功率: 1.5KW, 一用一备 1、设备箱体尺寸: 2、水泵: 3、稳流罐 (1 套) 4、隔膜气压罐 (1 套) 5、控制柜 (1 套) 6、流量计 (1 套) 7、智能电能表 (1 套) 8、视频监控 (1 套) 9、智能门禁系统 (1 套) 10、二次供水转换平台 (1 套) 11、成套附件等 (1 套)、水浸报警系统 (1 套) 12、接入水务系统	1	73828.22	73828.22
4	英华公寓	西乡塘区秀灵路东三里 10 号	3 栋、8 层、164 户	微型给水泵站 系统流量: 20m <sup>3</sup> /h, 扬程: 47m, 功率: 5.5KW, 一用一备 1、设备箱体尺寸: 2、水泵: 3、稳流罐 (1 套) 4、隔膜气压罐 (1 套) 5、控制柜 (1 套) 6、流量计 (1 套) 7、智能电能表 (1 套) 8、视频监控 (1 套) 9、智能门禁系统 (1 套) 10、二次供水转换平台 (1 套) 11、成套附件等 (1 套)、水浸报警系统 (1 套) 12、接入水务系统	1	180253.22	180253.22

5	原郊区西尧供销社宿舍	西乡塘区友爱北路27-1号	2栋、6层、20户	<p>微型给水泵站 系统流量：6m<sup>3</sup>/h，扬程：40m，功率：1.5KW，一用一备</p> <p>1、设备箱体尺寸： 2、水泵： 3、稳流罐（1套） 4、隔膜气压罐（1套） 5、控制柜（1套） 6、流量计（1套） 7、智能电能表（1套） 8、视频监控（1套） 9、智能门禁系统（1套） 10、二次供水转换平台（1套） 11、成套附件等（1套）、水浸报警系统（1套） 12、接入水务系统</p>	1	73828.22	73828.22
6	茶安小区	西乡塘区新阳路78号	8栋、8层、220户	<p>微型给水泵站 系统流量：28m<sup>3</sup>/h，扬程：44m，功率：5.5KW，一用一备</p> <p>1、设备箱体尺寸： 2、水泵： 3、稳流罐（1套） 4、隔膜气压罐（1套） 5、控制柜（1套） 6、流量计（1套） 7、智能电能表（1套） 8、视频监控（1套） 9、智能门禁系统（1套） 10、二次供水转换平台（1套） 11、成套附件等（1套）、水浸报警系统（1套） 12、接入水务系统</p>	1	180253.22	180253.22

7	新阳路 69 号	新阳路 69 号	1 栋、15 层、96 户	<p>微型给水泵站 系统流量：12m<sup>3</sup>/h，扬程：50m，功率：3KW，一用一备</p> <p>1、设备箱体尺寸： 2、水泵： 3、稳流罐（1套） 4、隔膜气压罐（1套） 5、控制柜（1套） 6、流量计（1套） 7、智能电能表（1套） 8、视频监控（1套） 9、智能门禁系统（1套） 10、二次供水转换平台（1套） 11、成套附件等（1套）、水浸报警系统（1套） 12、接入水务系统</p>	1	134411.97	134411.97
				<p>微型给水泵站 系统流量：12m<sup>3</sup>/h，扬程：70m，功率：5.5KW，一用一备</p> <p>1、设备箱体尺寸： 2、水泵： 3、稳流罐（1套） 4、隔膜气压罐（1套） 5、控制柜（1套） 6、流量计（1套） 7、智能电能表（1套） 8、视频监控（1套） 9、智能门禁系统（1套） 10、二次供水转换平台（1套） 11、成套附件等（1套）、水浸报警系统（1套） 12、接入水务系统</p>	1	180253.22	180253.22

8	司法楼	明秀东路北一里4号	1栋、8层、18户	<p>微型给水泵 系统流量: 7m<sup>3</sup>/h, 扬程: 47m, 功率: 3KW, 一用一备</p> <p>1、设备箱体尺寸: 2、水泵: 3、稳流罐 (1套) 4、隔膜气压罐 (1套) 5、控制柜 (1套) 6、流量计 (1套) 7、智能电能表 (1套) 8、视频监控 (1套) 9、智能门禁系统 (1套) 10、二次供水转换平台 (1套) 11、成套附件等 (1套)、水浸报警系统 (1套) 12、接入水务系统</p>	1	134411.97	134411.97
9	水利局宿舍	西乡塘区友爱北路36号	5栋、7层、110户	<p>微型给水泵站 系统流量: 18m<sup>3</sup>/h, 扬程: 43m, 功率: 4KW, 一用一备</p> <p>1、设备箱体尺寸: 2、水泵: 3、稳流罐 (1套) 4、隔膜气压罐 (1套) 5、控制柜 (1套) 6、流量计 (1套) 7、智能电能表 (1套) 8、视频监控 (1套) 9、智能门禁系统 (1套) 10、二次供水转换平台 (1套) 11、成套附件等 (1套)、水浸报警系统 (1套) 12、接入水务系统</p>	1	154711.22	154711.22

10	农机站小区	西乡塘区安吉大道19号	3栋、6层、72户	微型给水泵 系统流量：14m <sup>3</sup> /h，扬程：39m，功率：3KW，一用一备 1、设备箱体尺寸： 2、水泵： 3、稳流罐（1套） 4、隔膜气压罐（1套） 5、控制柜（1套） 6、流量计（1套） 7、智能电能表（1套） 8、视频监控（1套） 9、智能门禁系统（1套） 10、二次供水转换平台（1套） 11、成套附件等（1套）、水浸报警系统（1套） 12、接入水务系统	1	134411.97	134411.97
11	合计（元）					1606869.69	

1.3 上述金额为含税价格。其中，增值税税率为 13%。（本合同不含税价格不变，如遇国家税务主管部门对增值税税率进行调整，则合同增值税税率进行调整，并相应调整含税价格。）

1.4 合同综合单价金额包括完成清单项的所有人工费、材料费（辅材费）、税金、机械费（包含机械进出场费）、材料损耗、专用工具、包装运输装卸费（包含现场内外运输、一次及多次搬运费）、人身及各种保险费、技术文件资料费、现场保管费、材料二次搬运、工地安保、施工配合、施工现场处理、安装及调试费、维修保养费、培训使用费、安全文明施工措施费、赶工措施费、施工措施费、施工防疫费、规费、利润和不可预见费、风险包干费、其他为确保工程质量、工期、现场文明施工等所发生的一切费用以及市场材料、设备价格波动风险等所发生的费用。按财评要求的结算书编制，竣工验收、收方资料准备等。

1.5 本合同单价为固定综合单价，最终以甲方审定单价为准（甲方以南宁市财政局评审中心审定的综合单价为计价依据）。

## 第二条 质量保证

2.1 乙方所提供的货物型号、技术规格、技术参数等质量必须与本合同约定相一致。

2.2 乙方所提供的货物必须是全新、未使用的产品，且在正常安装、使用和保养条件下，其使用寿命期内各项指标均达到质量要求。

---

### 第三条 权力保证

- 3.1 乙方应保证所提供货物在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利。
- 3.2 签订合同后 5 个工作日内，乙方应向甲方提供使用货物的有关技术资料(包括系统的相关软件)。
- 3.3 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。
- 3.4 乙方承诺其为所交付货物的唯一所有权人，不存抵押、质押、查封、涉刑等担保物权纠纷及处分障碍。

### 第四条 交付和验收

- 4.1 交付时间(工期)：乙方应按甲方通知的时间供货，并完成安装。最晚不得迟于 2023 年 5 月 31 日，若政府同意延期的，以南宁市人民政府文件为准。
- 4.2 交付地点：乙方应按甲方指定地点送货。
- 4.3 乙方提供不符合本合同约定的货物，甲方有权拒绝接受。
- 4.4 乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料、工具和备品、备件等交付给甲方，如有缺失应及时补齐，否则视为逾期交货。
- 4.5 甲方应及时组织到场货物及项目安装完工后的验收：
  - 4.5.1 安装过程中属隐蔽项目的，乙方须请甲方现场管理代表对事实签字确认后，方可进行下一工序的安装，本签字只作为过程中的记录，不作为验收的依据。
  - 4.5.2 整个项目安装、调试、自验合格后，由乙方向甲方提出验收申请和提交完整的验收资料，在条件许可的情况下按甲方认可的验收方案进行验收，各项指标和功能等符合要求后验收通过。不允许部分验收。
  - 4.5.3 乙方提供的货物无需安装、调试、组装的，甲方应及时按相应国标或行业要求或项目需求验收货品质量。
- 4.6 在验收过程中发现乙方有违约问题，可暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。
- 4.7 甲方对验收有异议的，在验收后 5 个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后 5 个工作日内及时予以解决。
- 4.8 验收费用：验收所发生的费用由乙方负责。

4.9 乙方应该在安装调试 30 天前，书面告知需要由甲方配合完成的事项，否则造成调试延误的由乙方承担。

#### **第五条 安装和培训**

5.1 甲方应提供必要安装条件（如场地、电源、水源等）。遇到交叉施工时，乙方应听从甲方指挥，无偿、无条件给予配合，若引起影响施工，甲方给予相应的延期工期。

5.2 乙方根据甲方需求，负责甲方有关人员的培训，至少提供   1  次现场不限时长培训服务，费用由乙方负责。

5.3 乙方安装范围：设备本体安装（包含水箱/稳流罐进水口第一个法兰起，至加压成套泵组出水总管的第一个法兰处；不包含其它管路对接工作。）；控制线路安装（包含加压设备配套控制柜至加压泵组之间的电缆、信号线连接；不包含设备配套控制柜至电源箱/配电箱之间的电缆连接。）。

#### **第六条 质量保证及售后服务**

6.1 乙方应按本合同规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。产品达不到规定的货物性能、技术要求者，甲方可根据实际情况，要求乙方按以下办法处理：

6.1.1 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

6.1.2 贬值处理：由甲乙双方协议定价。

6.1.3 退货处理：乙方应在收到退回的货物后 5 日内退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

#### **第七条 保修期及保修要求**

7.1 乙方应按照国家有关法律法规和“三包”规定和本合同约定的服务，为甲方提供售后服务。

7.2 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 24 小时内到达甲方现场。小型维修的，应 24 小时内完成维修工作；大型维修须于 7 个日历天内完成维修工作。

7.3 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理、解决，并承担一切费用（包括但不限于对甲方造成的影响、损失以及因货物质量、安全问题给第三人造成的损失）。

7.4 货物免费保修期为   2  年（从项目竣工日期开始计算），因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，乙方终生免费维修，维修时如需换件仅收部件成本费。

#### **第八条 付款及结算方式**

8.1 本合同签定后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 30%作为预付款；预付款将从应支付给乙方的第一期进度款开始，每期全额扣回，直至扣回全部预付款。乙方根据甲方需求分批供货并完成设备安装，乙方货到后 10 个工作日完成设备安装工作，甲方需在乙方完成设备安装后的 10 个工作日内安排验收（如超期则视为安装验收完成），通过甲方验收后，支付至相应供货费用总额的 80%。最终验收以二次加压设备正常运行直至通水为准。项目竣工验收合格（通过广西绿城水务股份有限公司参与的验收），乙方按照南宁市财政评审中心标准提交本项目结算材料，经甲方审核后（以南宁市财政投资评审中心审定的综合单价及工程量以及乙方中标下浮系数为计算依据，即：财局审定结算价\*（1-合同中标下浮系数），甲方支付至结算总价的 97%时乙方须提供全额增值税专用发票（含质保金）至甲方处，预留 3%的质保金，两年（质保期满）后无息返还，质保期间如货物有非人为造成的维修，乙方应免费维修。乙方未能提供免费维修服务而甲方及时将问题处理后，相关费用应由乙方承担，如维修费用小于质保金，从质保金中扣除，如维修费用大于质保金，则在甲方全额扣除质保金后，乙方应将差额费用部分于甲方承担维修费用后 2 个工作日内及时支付给甲方。如因乙方结算资料问题导致的项目损失，由乙方自行承担责任。

8.2 本合同付款条件：先票后款。乙方需开具符合甲方要求的、合法合规且与合同内容相符的全额增值税专用发票，甲方确认票据无误后办理支付手续。若乙方未依约提供甲方增值税专用发票，无权向甲方主张支付或要求甲方承担违约责任；同时，合同仍应按约履行，如有违合同所约，违约方应承担违约责任及赔偿守约方损失。

8.3 甲乙双方按如下信息进行财务往来及结算：

	甲方	乙方
公司名称	南宁市勘测设计院集团有限公司	上海东方泵业（集团）有限公司
开户行	建行南宁茶花园路支行	中国农业银行股份有限公司上海刘行支行
帐号	45001604782059333333	03488418016003701
税号	91450100198282612J	913100001330789016
注册地址	广西南宁市青秀区茶花园路 31-1 号	上海市宝山区富联路 1588 号
注册电话	0771-5773485	021-33718888
通信地址	广西南宁市青秀区茶花园路 31-1 号	广西南宁市青秀区中山路 66 号金外滩大厦 706
支付方式	银行转账	

#### 第九条 货物包装、发运及运输

9.1 乙方提供的货物均应按货物本身行业标准要求的包装材料、包装标准、包装方式进行包装，每一包

---

装单元内应附详细的装箱单和质量合格证。

9.2 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

9.3 货物的运输方式：乙方自定。

9.4 使用说明书、质量检验证明书、合格证、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

9.5 乙方在货物发运手续办理完毕 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方准备接货。

9.6 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

9.7 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

9.8 乙方负责货物运输，货物运输合理损耗及计算方法：无。

#### **第十条 违约责任**

10.1 乙方所提供的货物规格、技术标准、材料等质量不合格的，应在验收不合格后 3 日内更换，更换不及时的按逾期交货论处；因质量问题甲方不同意接收的或特殊情况甲方同意接收的，乙方应向甲方支付该批次货物货款额 5%违约金并赔偿甲方经济损失。由于乙方提供的货物不合格或者逾期交货，导致项目工期拖延的，每延期一日乙方承担合同总额千分之五的违约金。

10.2 乙方提供的货物如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

10.3 因包装、运输引起的货物损坏，均视为质量不合格货物，乙方应承担违约责任。

10.4 在甲方资金暂时不到位，未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

10.5 如乙方未能按合同规定时间备好设备或完成组装调试，每延迟 1 天，乙方须向甲方支付相当于未备好设备价格的万分之五为违约金，但逾期违约金总额不超过合同总额的百分之十；乙方逾期交付超过 30 天的，甲方可以解除合同，同时要求乙方承担合同总金额 20%违约金；甲方已支付预付款的，乙方应退还双倍预付金额给甲方。

10.6 乙方未按本合同规定的服务提供售后服务的，甲方有权拒不支付质保金。

10.7 乙方提供的货物在质量保证期内，因设计、工艺或材料的缺陷和其它质量原因造成的问题，由乙方负责维修或更换费用。

---

10.8 由于乙方提供的货物达不到本合同规定的货物性能、技术要求，致使验收不合格的，甲方不予验收，后果由乙方负责。

10.9 乙方不能就所成交的项目进行分包（安装部分除外）、转包，如发现乙方有分包（安装部分除外）、转包现象，甲方有权中止合同，由此造成的损失由乙方负责。

10.10 由于乙方违约所产生的货物运输费、装卸费、仓储费、保管费、检验费、人工费等由乙方负责；货物质量问题逾期未处理所造成的损失由乙方承担。

10.11 其它违约行为按违约货款额 5%收取违约金并赔偿守约方经济损失。

10.12 供货过程中，乙方应文明堆放货物，包括但不限于造成的垃圾必须及时清理、建筑材料规整堆放、垃圾按标准分类处理、设置临时堆放标语等，保证施工全过程符合南宁市创建文明城市、创建卫生城市等工作要求。如因乙方管理不到位，导致甲方项目中包含的小区及其对应的社区、街道办、城区受到督办、扣分、整改、通报批评等处罚的，乙方须承担相应的责任，甲方有权按照对应小区结算货款的 2%-5%作为违约金直接从应付乙方货款中扣除。

10.13 乙方有责任对二次加压设备安装位置及相关问题进行协调处理，确保加压设备及设施的顺利安装。

10.14 乙方有义务再需要的情况下对小区水压进行测试，配合提供相关水压数据报相关部门，确保加装相关设施后能达到相关要求。

10.15 乙方应该充分了解老旧小区改造施工的特殊性，对采购到场而不能最终完成安装的设备由乙方自行承担。

#### **第十一条 清单变更及变更估价**

11.1 关于合同清单变更的范围的约定：除合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：（1）增加或减少合同清单中的供货项；（2）取消合同中任何清单供货项；（3）改变合同清单项中的货物质量标准或其他特征。

11.2 因设计变更造成的合同清单变更，由乙方完成相关水务部门变更手续，乙方将水务部门整改意见、工程联系单等相关变更材料提供给甲方，协助甲方办理方案、设计变更等审批手续。

11.3 关于变更估价的约定：（1）合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似清单项目的

价格计算方法：有定额的套定额，并（乘以（1-下浮系数），不乘下浮系数）计算，其中材料价格按施工期间的《南宁市建设工程造价信息》相应价格信息进行计算；《南宁市建设工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算；无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格。变更估价约定用于进度款支付依据，变更过程中不再另行定价，最终并入结算以财审审定综合单价及工程量为变更结算依据乘以（1-中标下浮系数）。

## 第十二条 不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

## 第十三条 合同争议解决

13.1 因货物质量问题发生争议的，甲方可将货物送交国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

13.2 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十四条 合同生效及其它

14.1 合同经双方签字并加盖单位公章后生效。

14.2 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，经双方协商签订补充协议，作为主合同不可分割的一部分。

14.3 乙方在设备安装、组装、调试等相关工作过程中务必严格按照国家相关安全生产技术规范要求开展各项具体工作，并承担相应安全生产责任。

14.4 除特殊情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

14.5 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

14.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

（以下页无正文）

甲方：南宁市勘测设计院集团有限公司（盖章）

地址：南宁市青秀区茶花园路33号

法定代表人（或委托代理人）：

经办人：覃梅理

电话：0771-2281060

签约时间：2023年5月18日

乙方：上海东方泵业（集团）有限公司（盖章）

地址：南宁市中山路66号金外滩商务大厦706号

法定代表人（或委托代理人）：

经办人：陈瀚

电话：0771-2837218

签约时间：2023年5月18日



### 3、施工业绩

投标人近 5 年(2019 年 10 月 1 日以来)施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订 时间	备注
1	城冠工业厂区装修改造项目（施工）	装饰装修	6291.52	本装修改造工程位为深圳坪山区城冠工业园，园区原包括一栋高层厂房，一栋多层办公楼，1栋单层泵房，此次改造范围为其中高层厂房，厂房地共 6 层，建筑面积约 36000m <sup>2</sup> ，建筑高度 31m，耐火等级二级，生产类别为丙类。现改造为一栋丙类仓储物流建筑。	2021.08.13	
2	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包	体育场馆	24723.14	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程占地面积约 39000 m <sup>2</sup> ，建筑面积约 36530 m <sup>2</sup> ，其中汕头市人民体育场(田径场)建筑面积约 23300 m <sup>2</sup> ，汕头市人民体育场单体跨度大于 50 米，另本工程建筑涉及大跨度钢结构。本项目拟将新建人民体育场(田径场)、新建的训练馆及跳水纪念馆建设成为绿色建筑评价标准一星级的绿色建筑。	2020.02.20	
3	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）	公共场馆	6950.49	改造建筑面积 5736.51 平方米，包括陈列展示区 2710.26 平方米、服务设施区 1165.49 平方米、藏品库区 600.18 平方米、藏品技术用房 118.20 平方米、其他业务与研究用房 1142.38 平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。	2022.9.30	
4	广州市公安局教育路 69 号 1 号楼维修改造工程	装饰装修	2179.17	本项目为广州市公安局教育路 69 号 1 号楼维修改造工程，包括但不限于以下内容： 项目主要建设内容包括拆除、加固、改建、外	2023.12.11	

				墙、装修、屋面、电梯和室外等工程		
5	南山智谷大厦施工总承包工程	商业综合	112191.96	项目用地面积 19222.55 平方米, 总建筑面积约 208875.37 平方米, 其中地上建筑面积 162255.25 平方米(其中产业研发用房 138100 平方米, 产业配套用房(配套商业)9290 平方米, 地下商业配套 1700 平方米, 公共配套设施: 公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 3000 平方米、邮政所 100 平方米, 物业服务用房 110 平方米, 地上核增 6755.25 平方米), 地下建筑面积 46620.12 平方米(其中地下车库及地上部分车道、楼梯、风井 35564.42 平方米, 地下设备用房 9562.77 平方米, 地下城市公共通道 1492.93 平方米), 规定计容建筑面积 155500 平方米, 建筑基底面积 9510.58 平方米, 容积率为 8.09, 建筑密度 50%, 绿地率 30%, 塔楼建筑总高度约 247.55 米, 层数为 56 层, 裙房建筑总高度为 23.75 米, 层数为 4~5 层, 地下为 3 层, 设置停车位 845 辆。基坑支护深度约 15m。基坑开挖深度约 15m, 基坑开挖面积约 17200 平方米, 基础类型为桩基础。	2020.12.09	

# 业绩 1：城冠工业厂区装修改造项目（施工）

## 中标通知书

标段编号：2107-440310-04-05-842691001001

标段名称：城冠工业厂区装修改造项目（施工）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：6291.522427万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：马超



本工程于 2021-07-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

王译博

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2021-08-10

同晓兵

查验码：2809638798194424

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号: 2107-440310-04-05-842691001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城冠工业厂区装修改造项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山综合保税区启三路以北城冠工业厂区

发 包 人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：城冠工业厂区装修改造项目（施工）

工程地点：深圳市坪山综合保税区启三路以北城冠工业厂区

核准（备案）证编号：深坪山发改备案【2021】0142号

工程规模及特征：本装修改造工程位为深圳坪山区城冠工业园，园区原包括一栋高层厂房，一栋多层办公楼，1栋单层泵房，此次改造范围为其中高层厂房，厂房地地上共6层，建筑面积约36000m<sup>2</sup>，建筑高度31m，耐火等级二级，生产类别为丙类。现改造为一栋丙类仓储物流建筑。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于室内外拆除工程、室内外新建土建工程、装修工程、消防水电工程、室外安装工程、气体动力工程、变配电工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、给排水工程、电梯工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年08月13日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2021年12月11日；

合同工期总日历天数120天。若发包人因本项目实际需要调整工期的，承包人应无条件配合，且不得要求发包人承担任何费用补偿。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟贰佰玖拾壹万伍仟贰佰贰拾肆元贰角柒分（¥62,915,224.27元），其中不含税金额 ¥57,720,389.24元，增值税税额 ¥5,194,835.03元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万肆仟伍佰叁拾贰元捌角捌分（¥854,532.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾柒万伍仟元整（¥875,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月13日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

晓兵



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王宏

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税B座9楼

邮政编码：518018

电话：0755-84539660

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心  
路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
罗湖支行

账号：44201507300052510766

# 工程竣工验收报告

工程名称：城冠工业厂区装修改造项目

验收时期：

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



### 一、工程概况

工程名称	城冠工业厂区装修改造项目	工程地点	深圳市坪山区龙田街道老坑社区启三路城冠工业厂区
建筑面积	35954.22 平方米	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上：6 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	/	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765-4/1
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	项响
副组长	陈开颖
组 员	江连昌、李见、马超、黄锋、刘建锋、叶政良、李友宏、廖悬中

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江连昌	李见
建筑设备安装工程	马超	刘建锋、叶政良、黄锋
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	项响	陈开颖

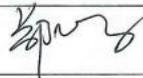
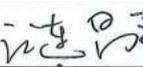
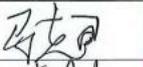
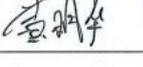
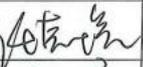
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				
		共 67 项  经审查,符合要求 67 项	共核查 89 项,  符合要求 89 项。  共抽查 54 项,  符合要求 54 项。	共抽查 50 项  符合要求 50 项  不符合要求 0 项
		经核定,符合规范要求 67 项	经返工处理 符合要求 0 项。	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程部经理
	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目经理	项目经理
	奥意建筑工程设计有限公司	专业工程师	专业工程师
	奥意建筑工程设计有限公司	设计经理	设计经理
	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理
	中建科工集团有限公司	技术总工	技术总工
	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目经理
	深圳深中孚建设工程有限公司	技术总工	技术总工
	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监	总监
	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理	专业监理
	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计师	设计师
	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	开发设计部经理	开发设计部经理

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区启三路城冠工业厂区（1栋6层,建筑高度31米,面积35954.22平方米,丙类及以下生产类别）。工程设有自动喷水灭火系统、气体灭火系统、消火栓系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>梁响</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>李</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>张</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>李</i></p> <p>年 月 日</p>
--	--	---	--	---

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	城冠工业厂区装修改造项目
<p>致 <u>深圳市佳安特工程建设管理有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>城冠工业厂区装修改造项目</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: center;">项目经理部（项目章）</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">日期：_____年____月____日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p style="text-align: center;">项目监理机构（项目章）</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师：_____</p> <p style="text-align: right;">日期：_____年____月____日</p>	
<p>审查意见：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（项目章） <u>城冠工业厂区装修改造项目专用章</u></p> <p style="text-align: right;">项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">日期：_____年____月____日</p>	



# 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事）， 廖新华（董事）， 左旭平（董事）， 杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事）， 李学冰（董事）， 戴立先（董事）， 杨书华（董事）， 史如明（董事）， 杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 业绩 2：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包

## 中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第002号

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包		
招标人	汕头市人民体育场		
招标代理机构	广东省国际工程咨询有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	1.设计工作范围:包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合竣工验收服务等。各项设计[含专项工程,如:防雷、消防、人防(如有)等]在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上,做好与前期初步设计的衔接,对初步设计缺陷(如有)进行修复完善,并以初步设计专家评审会专家组意见、设计咨询意见、体育工艺咨询意见为依据优化方案推进施工图设计工作。 2.施工总承包范围:根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图,包结算,包竣工资料整理归档,包保修、包移交等。		
中标单位	(牵头人)中建科工集团有限公司/(联合体成员)广东省建筑设计研究院		
中标下浮率(%)	设计费下浮率 5.05%; 工程费下浮率 5.05%		
中标价(元)	247231389.89 元(其中:设计费 5160057.75 元,工程费元 242071332.14)		
工程质量	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期 (日历天)	12 个月
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金金额 (元)	24723138.99
拟派项目负责人姓名	刘振发	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 144181902713
办理退还投标保证金时限	招标人应当在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
 招标人:(公章) 法定代表人:(签名或盖章)		 交易中心:(公章)	
 2020年1月19日		2020年1月19日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

### 第三章 资格审查文件

#### 第一节 联合体协议书

中建科工集团有限公司（牵头单位名称）和 广东省建筑设计研究院（成员单位名称）自愿组成投标联合体，共同参加 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司（牵头单位名称）为投标联合体牵头人，广东省建筑设计研究院（成员单位名称）为投标联合体成员单位。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人负责项目施工总承包，成员单位负责项目施工图设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头单位名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：王宏（签字或盖章）

成员单位名称：广东省建筑设计研究院（盖单位章）

法定代表人：曾宪川（签字或盖章）

2020 年 01 月 13 日

合同编号: QMTC-2020-01



## 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程 设计施工总承包合同

发包人：汕头市人民体育场

承包人：（牵头人）中建科工集团有限公司

（联合体成员）广东省建筑设计研究院



二〇二〇年二月



## 第一部分 合同协议书

汕头市人民体育场（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（以下简称“本项目”），（牵头人）中建科工集团有限公司 /（联合体成员）广东省建筑设计研究院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1. 工程概况

- (1) 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包
- (2) 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号
- (3) 工程立项批准文号：汕市发改投预〔2019〕21号
- (4) 工程规模：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程占地面积约39000 m<sup>2</sup>，建筑面积约36530 m<sup>2</sup>，其中汕头市人民体育场（田径场）建筑面积约23300 m<sup>2</sup>，汕头市人民体育场单体跨度大于50米，另本工程建筑涉及大跨度钢结构，本项目拟将新建人民体育场（田径场）、新建的训练馆及跳水纪念馆建设成为绿色建筑评价标准一星级的绿色建筑。

项目主要内容如下：

#### 1. 汕头市人民体育场（田径场）

- (1) 新建田径场（含足球场），满足亚青足球比赛要求。
- (2) 新建地下车库，满足赛时停车及赛事管理需求。

#### 2. 汕头市人民体育场（体育馆）

- (1) 升级改造潮汕体育馆，达到亚青武术比赛要求。
- (2) 拆除原综合训练馆及游泳池。
- (3) 升级改造室外场地，满足赛事管理需求。

#### 3. 中国游泳协会汕头跳水学校老校区

- (1) 拆除原陆上训练馆。
- (2) 新建训练馆及跳水纪念馆，满足亚青会武术赛前训练要求，兼满足文化活动需要。
- (3) 升级改造室外场地，作跳水纪念公园，满足城市景观需求。

#### 4. 体育场周边用地

- (1) 拆除旧体育局办公楼。
- (2) 拆除原体育场北侧建筑。
- (3) 升级改造室外场地，满足赛时疏散需求及城市景观需求。其中，北侧用地新建城市绿地广场。

(5) 资金来源：由汕头市财政统筹安排，政府投资 100%。

## 2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合竣工验收服务等，各项设计[含专项工程，如：防雷、消防、人防(如有)等]在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，对初步设计缺陷(如有)进行修复完善，并以初步设计专家评审会专家组意见、设计咨询意见、体育工艺咨询意见为依据优化方案推进施工图设计工作。

(1) 设计工作涉及常规专业包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能系统、电信，以及整个项目的室外及配套工程(含景观园林)、室外道路、建筑节能环保工程(包括绿色建筑、建筑节能、编制用水节水报告、消防、燃气、电梯等)；特殊专业包括但不限于钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、体育工艺、基坑支护、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的永久性管线接入、供电规划设计等；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(2) 施工总承包：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

2.3 承包方式包设计、包施工、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包竣工验收通过、包相关配合服务等。

## 3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：合同总工期 12 个月。计划开始工作日期：2020 年 3 月 1 日；竣工日期：2021 年 3 月 31 日前。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

## 5. 职业健康安全管理和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

## 6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同暂定合同价暂按中标价¥247231389.89 元(总价) (人民币大写：贰亿肆仟柒佰贰拾叁万壹仟叁佰捌拾玖元捌角玖分)作为暂定合同价，由工程费暂定合同价(工程费增值税税率为 9%)、设计费暂定合同价(设计费增值税税率为 6%)两部分构成。待施工图预算通过财政部门审核确认后，签订补充协议，以财审价作为合同总价和拨付进度款支付的依据。

建安工程费(以下简称“工程费”或“建安费”)暂定合同价：暂定为 242071332.14 元，人民币大写：贰亿肆仟贰佰零柒万壹仟叁佰叁拾贰元壹角肆分，其中绿色施工安全防护措施费暂按 10113787.00 元，人民币大写：壹仟零壹拾壹万叁仟柒佰捌拾柒元整。建安费下浮率为下浮 5.05%。

设计费暂定合同价：暂定为¥5160057.75 元，人民币大写：伍佰壹拾陆万零伍拾柒元柒角伍分。设计费按国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计价再按中标下浮率下浮 5.05%。本项目承包人只进行施工图设计，设计收费为施工图设计费。

## 7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议：(如有)
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同补充条款：(如有)
- (5)本合同专用条款；
- (6)本合同通用条款；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规范：(如有)
- (11)已标价工程量清单：(如有)
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按

照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应在三日内作出进一步的决定，如期满未作出进一步决定的，视为同意承包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人按照合同约定提供设计、施工、工程照管、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为本项目暂定合同价款的 10%（可采用银行履约保函或履约保险合同或保险单），如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

11.2 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还给承包人。

#### 12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规〔2018〕14 号）的规定，将工程进度款总量的 15%或以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

#### 13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 承包人在办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。承包人通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。

承包人应在办理《建筑工程施工许可证》前，在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金，或向招标人以以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。工资保证金金额按汕人社发【2017】16 号标准执行。

13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规〔2018〕14号）的规定执行。

13.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

13.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计，在保证设计质量的前提下，承包人应按投资限额进行设计，严格控制施工图设计，确保本项目结算造价不超过政府投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+工程费+基本预备费”的总金额，确保项目总投资不超过政府投资主管部门批复的工程概算总投资额度。

13.6 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。

13.7 在发包人的协助下，承包人承诺自行完成施工中所需临时围墙、临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作。

13.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

13.9 承包人负责协助发包人办理本项目的各专业报建、施工图送审、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建、施工许可和验收工作。

13.10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13.11 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

13.12 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

#### **14. 合同生效**

合同订立时间：2020年02月20日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### **15. 合同份数**

本合同一式壹拾陆份。

发包人（甲方）：汕头市人民体育场

地址：汕头市海滨路3号

法定代表人：李建川

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



承包人（乙方1）：中建科工集团有限公司

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



承包人（乙方2）：广东省建筑设计研究院

地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：曾宪川

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

邮编：510010

固定电话：020-86677617



16

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程

验收日期： 2021年9月30日

建设单位（盖章）： 汕头市人民体育场



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程			汕头市人民体育场 校对章	
工程地点	广东省汕头市金平区海滨路1号	建筑面积	41449.18 40619.71 m <sup>2</sup>	工程造价	42850.47万元
结构类型	钢框架结构、钢筋混凝土结构	层数	地上:	1/4/5	层
	/		地下:	1/0/0	层
施工许可证号	440511202008280101	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年9月30日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020035		
建设单位	汕头市人民体育场				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、广东顺安消防设施工程有限公司、中建信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

11

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建川
副组长	赖宋泓 龚智武 刘振发 潘伟江 谢锦荣
组员	詹天亮 陈泳 肖明强 陈辉 罗绍光 薛飞飞 陈国泰 许楚燕 都兴利 钱林栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚智武	许楚燕 殷建村 刘振发 都兴利 袁洋洋 钱林栋 薛飞飞 丁国文
建筑设备安装工程	陈廷华	王立明 徐巍 徐志钢 黎晓晖 纪明鑫 钟秋林 吴迪 周一锋
工程质控资料	陈国泰	林锐敏 胡庆中 李静 陈哲夫 向峰 李滢 曹蒙钰 檀鲁壤 叶敬聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 63 项, 其中: 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 78 项, 其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
土方	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
管道主体	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
基层	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
面层	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
园林设施安装	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
大树移植	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
绿化附属	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
栽植	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建川	汕头市人民体育场	馆长		
2	赖宋泓	汕头市人民体育场	主任		
3	陈国泰	汕头市人民体育场	主任		
4	詹天亮	汕头市人民体育场			
5	陈泳	汕头市人民体育场			
6	肖明强	汕头市人民体育场			
7	陈辉	汕头市人民体育场			
8	罗绍光	汕头市人民体育场			
9	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	殷建村	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建、市政)	工程师	
11	胡庆中	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
12	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	
13	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	
14	林锐敏	广东鲁班行技术管理有限公司	监理资料员		
15	谢锦荣	汕头市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	
16	袁洋洋	汕头市建筑设计院	项目现场技术负责人	岩土工程工程师	
17	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑学高级工程师 (教授级)	
18	许楚燕	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (业务管理)	工程师	
19	张苏渝	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (技术管理)	建筑设计高级工程师	
20	郝兴利	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	建筑结构设计高级工程师	
21	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	给排水设计高级工程师	
22	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	建筑电气设计工程师	
23	黎晓晖	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	通风与空调高级工程师	
24	周一锋	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	建筑电气设计高级工程师	
25	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	
26	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	室内设计专业负责人	初级工程师	
27	刘振发	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

待验收, 同意竣工验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谢锦荣  
注册号: 4401736-AY003  
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 刘振发  
注册号: 4414181902713 (00)  
专业: 建筑  
有效期至: 2022.06.10  
中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 龚智武  
注册号: 43008421  
有效期至: 2024.05.22  
广东建设技术管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 潘伟江  
注册号: 4401373-015  
有效期至: 至2023年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日



①

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程	结构类型	钢框架结构、钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上5层/地下1层 40619.70㎡
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	刘振发	项目技术负责人	薛飞飞	竣工日期	2021年9月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>18</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>18</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>169</u> 项, 经审查符合要求 <u>169</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>169</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>104</u> 项, 符合要求 <u>104</u> 项, 共抽查 <u>104</u> 项, 符合要求 <u>104</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>88</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>88</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位(项目)负责人: <u>李</u> 2021年9月30日	监理单位负责人: <u>李智武</u> 2021年9月30日	施工单位负责人: <u>刘振发</u> 2021年9月30日	设计单位负责人: <u>薛飞飞</u> 2021年9月30日	勘察单位负责人: <u>薛飞飞</u> 2021年9月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\*GD-E1-913\*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 朱 谢 注册编号: 4401798-A10083 有效期至: 2022年12月

广东省住房和城乡建设厅 注册编号: 4401798-015 有效期至: 2023年6月

中建科工集团有限公司 (公章)

监理单位 (公章)

设计单位 (公章)

勘察单位 (公章)

# 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事）， 廖新华（董事）， 左旭平（董事）， 杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事）， 李学冰（董事）， 戴立先（董事）， 杨书华（董事）， 史如明（董事）， 杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 业绩 3：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC)

**中标通知书**

标段编号：2112-440300-04-01-178719003001

标段名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

中标价：6950.487262万元

中标工期：120

项目经理(总监)：马振

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-09-15

查验码：6356973011679769

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 中标通知书

日期：2022年9月15日

致：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

贵单位于2022年8月31日为深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰圆陆角贰分（小写：RMB6950.487262万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）

正本



合同编号：ZXWSG-006-2022

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

日期：二〇二二年九月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

项目经理姓名：马振 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202103806

本工程于 2022 年 8 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

工程地点：深圳市福田区深南中路 6009 号绿景广场 NEO 大厦 B 座

工程内容：改造建筑面积 5736.51 平方米，包括陈列展示区 2710.26 平方米、服务设施区 1165.49 平方米、藏品库区 600.18 平方米、藏品技术用房 118.20 平方米、其他业务与研究用房 1142.38 平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：5736.51 m<sup>2</sup> 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

#### 1、设计内容

本次招标范围是在发包人提供的初设图纸的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于设计方案调整及深化、装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计、展陈工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

#### 2、采购内容

本次招标为拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等，涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料（低压柜，母线由发包方采用预选招标进行委托，不纳入此次委托范围）和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

### 3、施工内容

深圳市政协文史馆综合改造全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：装饰装修、结构加固、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、建筑节能检测、建筑能效测评、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：120天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

## 五、合同价款及支付方式

合同价款为人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

(¥ 69504872.62 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万陆仟陆佰壹拾陆元零叁分（¥1126616.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2400000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

(6) 设计费：贰佰零贰万壹仟陆佰元整（¥2021600.00 元）

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金、设计费）的 20%即 1281.665452 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金、设计费）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金、设计费）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

### 4、设计费的支付

设计费支付（含各专业施工图设计及竣工图编制）

#### 4.1.1 设计费（BIM费用、各专业施工图设计费及竣工图编制费）的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占85%）和绩效酬金（占15%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

##### 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)
1	合同签订后	15
2	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图）	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成。	10
	总计	85

##### B. 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例(%)
1	施工图设计	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图设计）且完成绩效评价后	10
2	施工配合	工程竣工验收合格，发包人进行绩效评价之后	5
	总计		15

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

4.1.2 待工程结算完成，财政评审中心出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账号：4425010000100000970

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 4 份，

承包人 4 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间： 2022 年 9 月 30 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署工程管理中心  
住 所：深圳市罗湖区南湖街道深南东路 2001 号鸿昌广场第 6、46、47 层  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人（联合体牵头人）：（公章） 中建科工集团有限公司  
承 包 人（联合体成员）：（公章） 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大  
厦 38 层 3801  
住 所：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7  
楼 701  
法定代表人：  
法定代表人：

委托代理人：



委托代理人：



电 话：0755-86518668 转 8817

电 话：86233082

传 真：

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳建安路支行

开 户 银 行：中信银行深圳笋岗支行

账 号：769262124965

账 号：8110301013800402320

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518001

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 深圳市政协文史馆综合改造工程

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



### 一、工程概况

项目编号		项目代码	2112-440300-04-01-17 8719
项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区车公庙绿景广场 NEO 大厦 B 座		
建筑面积	5736.51m <sup>2</sup>	工程造价	6950.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 41 层
立项批准文号	深发改 (2022) 409 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号 可证号	2022-1762	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220140-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	史文学 朱卫国 马振
组员	杨凯、张驰、王剑锋、覃志东、胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、刘邦、崔学东、任勤、刘健模、张海昌、张建广、律凤才、赖业嘉、王晓东、许强、莫江涛、张能、王斯高、范海威、刘海宏、陈志文、于轩伟、孔超华、王玖卫、廖亦杰、梁世泰

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、王剑锋、刘邦、许强、崔学东、任勤、赖业嘉、莫江涛、刘健模、于轩伟、孔超华
建设设备安装工程	覃志东	胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、律凤才、王晓东、张建广、张海昌、刘海宏、陈志文、王玖卫、廖亦杰
工程质控资料	王斯高	范海威、张能、梁世泰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市政协文史馆综合改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨秀峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	杨秀峰
2	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高级工程师	史文学
3	杨凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	杨凯
4	张驰	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	张驰
5	王剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	王剑锋
6	覃志东	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	覃志东
7	胡晨	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	初级工程师	胡晨
8	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	初级工程师	赵浩鹏
9	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	/	蒋希凌
10	刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	中级工程师	刘邦
11	王斯高	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员	/	王斯高
12	崔学东	中建科工集团有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	崔学东
13	朱卫国	北京国金管理咨询有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	朱卫国
14	任勤	北京国金管理咨询有限公司	土建及装饰装修监	中级工程师	任勤
15	张建广	北京国金管理咨询有限公司	电气监理工程师	高级工程师	张建广
16	张海昌	北京国金管理咨询有限公司	展陈监理工程师	中级工程师	张海昌
17	范海威	北京国金管理咨询有限公司	资料员	/	范海威
18	律凤才	北京国金管理咨询有限公司	暖通监理工程师	高级工程师	律凤才
19	刘健模	北京国金管理咨询有限公司	安全监理	/	刘健模



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2023年5月25日	中华人民共和国一级注册建筑师： 设计单位（公章）： 注册号：4407154-004 单位（项目）负责人： 有效期至：2024年
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023年5月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

# 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事）， 廖新华（董事）， 左旭平（董事）， 杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事）， 李学冰（董事）， 戴立先（董事）， 杨书华（董事）， 史如明（董事）， 杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 业绩 4：广州市公安局教育路 69 号 1 号楼维修改造工程

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07007]号

中建科工集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市公安局教育路69号1号楼维修改造工程【JG2023-6289】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟壹佰柒拾玖万壹仟陆佰捌拾元陆角玖分（¥2,179.168069万元）。

其中：

人工费(万元)：481.97966

绿色施工安全防护措施费(万元)：152.097784

项目负责人姓名：张谦

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章：

2023年11月29日

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章：

年 月 日

日期：2023-11-29

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期：2023-11-29



SF-2013-0204

合同编号： 120030

广州市公安局公开招标（协议供货）  
项目工程施工合同

工程名称： 广州市公安局教育路 69 号 1 号楼维修改造工程

工程编号： JG2023-6289

工程地点： 广州市越秀区教育路 69 号

发 包 人： 广州市公安局

承 包 人： 中建科工集团有限公司

签定时间： \_\_\_\_\_



广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二三年十二月

# 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市公安局

承包人：(全称) 中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：广州市公安局教育路69号1号楼维修改造工程

工程地点：广州市内

工程内容：本项目为广州市公安局教育路69号1号楼维修改造工程，包括但不限于以下内容：

招标内容包括：项目主要建设内容包括拆除、加固、改建、外墙、装修、屋面、电梯和室外等工程。详见招标图纸，图号详见附件6。

工程规模：1号楼建筑共四层，总建筑面积4733.75平方米。本项目总投资21,791,680.69元，拟对广州市公安局教育路69号1号楼进行维修处理。

结构形式：砖混结构+框架结构

工程立项、规划批准文号：广州市发展改革委穗发改投批【2023】202号

资金来源：财政拨款

## 二、工程承包范围

承包范围：1、承包人根据招标文件、招标施工图纸、工程量清单及有关资料，结合工程现场实际情况、工程性质、工程特点等要求，采取包报建、包工、包料、包文明施工、包质量、包工期、包安全生产、包验收、包材料、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包竣工验收合格的方式，以综合单价和合价及措施费包干的形式进行招标施工图范围内投标总价包干。

2、所有安装部分原有的拆除部分均以料代工。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：139日历天。

合同工期：自签订开工报告之日起 139日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

合同总价

（大写）：贰仟壹佰柒拾玖万壹仟陆佰捌拾元陆角玖分；

（小写）：¥ 21,791,680.69元，其中：招标施工图中标价¥20,241,421.49，暂列金¥1,550,259.20；中标总造价包含暂估价¥1,136,238.53，绿色施工安全防护措施费¥1,520,977.84”。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、招标文件、招标答疑纪要及其附件
- 6、投标文件及其附件
- 7、施工图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、建筑工程相关的法律法规

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 11 日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



发包人：(盖章)  
地址：广州市广州起义路200号



承包人：(盖章)  
地址：深圳市南山区  
粤海街道蔚  
蓝海岸社区  
中心路3331  
号中建科工  
大厦38层



法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
签约日期：2023.12.11



法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
签约日期：2023.12.11

电 话：83116135  
转 8817

传 真：  
统一社会信用代码：

11440100007483172Q

帐 号：  
44201507300052510766

邮政编码：  
电子邮箱：

电 话：0755-86518668

传 真：  
开户银行：中国建设银行股  
份有限公司深  
圳罗湖支行

帐 号：

邮政编码：  
电子邮箱：

## 业绩 5：南山智谷大厦施工总承包工程

# 中标通知书

标段编号：44030520170121018001

标段名称：南山智谷大厦施工总承包工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：112191.956416万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：沈能典

本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-01-04

文陈  
印曼

日期：2021-01-04

查验码：5330234391368064

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SZ.1100611060.002-sg-0002

合同编号: \_\_\_\_\_

## 南山智谷大厦项目建设工程总承包施工合同

工程名称: 南山智谷大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与文西路路口

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司

业主方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南山智谷大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 208875.37 平方米，其中地上建筑面积 162255.25 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）9290 平方米，地下商业配套 1700 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 3000 平方米、邮政所 100 平方米、物业服务用房 110 平方米，地上核增 6755.25 平方米），地下建筑面积 46620.12 平方米（其中地下车库及地上部分车道、楼梯、风井 35564.42 平方米，地下设备用房 9562.77 平方米，地下城市公共通道 1492.93 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9510.58 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.55 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑支护深度约 15m。基坑开挖深度约 15m，基坑开挖面积约 17200 平方米，基础类型为桩基础。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算）

资金来源：国有 100%

场地情况：/

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件

所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作：本项目已完成地基基础工程（坑支护工程、土石方工程、桩基础工程）的发包手续。

1) **临建工程类**。深圳市最新标准围挡（包括广告布更换）、施工临建工程、出入口大门、临水临电等。2) **现场施工类**。地下室工程、人防工程、主体结构工程、屋面及防水工程、钢结构工程、幕墙工程（包括异地视觉样板和幕墙施工样板）、建筑给排水工程、高低压配电工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、泛光照明、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、装修工程、室外安装工程、建筑外立面、室外环网、总平工程、金属门窗工程、白蚁防治工程、充电站及设备、防雷工程、爬架施工、正式给排水工程及市政管网接驳工程（包含过程中的申报工作）、正式电气工程（包含过程中的申报工作）等。3) **其他辅助工程类**。BIM应用、施工精细化管理、智慧化工地、海绵城市工程、样板施工、样板房施工、项目其他相关参观活动布置接待、安全月观摩、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程、部分建筑拆除工程、场地内现有硬化道路拆除、相邻小区路面及围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作）、以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板及符合通用条款 38.10 条要求外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为 2020 年 9 月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：\_\_\_\_、利润率为：\_\_\_\_、规费费率为：\_\_\_\_、税金费率\_\_\_\_；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\_\_\_\_

详细范围如下：

1、按发包人提供的由广东省建筑设计研究院有限公司、深圳市新山幕墙技术咨询有限公司、寰古之道（北京）照明技术有限公司等设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 临建工程 （□ 施工围墙 □ 工地大门 □ 洗车槽 □ 临时道路 □ 临时办公室 □ 施工临电 □ 施工临水 □ 临时开路口 □ 临设报建 □ 其它 ）；			
□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程长：	米； 宽： 米； 高： 米	□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程长：	米 宽： 米	□ 隧道工程长：	米 宽： 米 高： 米
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程长：	米 宽： 米
□ 排水箱涵工程长：	米 宽： 米 高： 米	□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它：			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 临建工程 （☑ 施工围墙 ☑ 工地大门 ☑ 洗车槽 ☑ 临时道路 ☑ 临时办公室 ☑ 施工临电 ☑ 施工临水 ☑ 临时开路口 ☑ 临设报建 ☑ 其它 ）；	
□ 地基与基础工程 （□ 基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土方 □ 其它 ）；	
☑ 主体结构工程 （☑ 钢筋混凝土 ☑ 钢结构 ☑ 钢管混凝土 ☑ 型钢混凝土 ☑ 内外墙砌体 ☑ 其它 ）；	
☑ 建筑装饰装修工程 （☑ 门窗 ☑ 幕墙： 平方米 ☑ 外饰面 ☑ 其它：公共区域装修等）；	
☑ 通风与空调 （☑ 通风 ☑ 空调 ☑ 成品烟道 ☑ 其它 ）；	
☑ 建筑给水排水及供暖 （☑ 室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☑ 其它）；	
☑ 建筑电气工程 （☑ 室外电气 ☑ 电气照明 ☑ 其它 ）；	

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: ___米)	
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: 具体界面划分详见施工图纸及补充条款及附件。

### 三、合同工期

开工日期: 2020年12月31日, 竣工日期: 2024年06月30日。合同工期总日历天数 1278 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格标准, 获得“鲁班奖”。

### 五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为国有资金100%, 建设资金由业主方发包人支付给承包人, 业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人(注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程, 由承包人承担。

合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 1029284003.82元, 增值税人民币: 92635560.34元, 增值税率: 9%,

含税价人民币：1121919564.16元。

（大写）：不含税价人民币：壹拾亿零贰仟玖佰贰拾捌万肆仟零叁元捌角贰分，增值税人民币：玖千贰佰陆拾叁万伍仟伍佰陆拾元零叁角肆分，含税价人民币：壹拾壹亿贰仟壹佰玖拾壹万玖千伍佰陆拾肆元壹角陆分元。

扣除专用条款第15条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

其中：

（1）工程安全文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：22852957.79元，增值税人民币：2056766.20元，增值税率：9%，含税价人民币：24909723.99元；

（大写）：不含税价人民币：贰仟贰佰捌拾伍万贰仟玖佰伍拾柒元柒角玖分，增值税人民币：贰佰零伍万陆仟柒佰陆拾陆元贰角，含税价人民币贰仟肆佰玖拾万零玖仟柒佰贰拾叁元玖角玖分元。

（2）暂估价金额：（小写）不含税价人民币：14756026.61元；增值税人民币：1328042.39元，增值税率：9%，含税价人民币：16084069.00元；

（大写）不含税价人民币：壹仟肆佰柒拾伍万陆仟零贰拾陆元陆角壹分，增值税人民币：壹佰叁拾贰万捌仟零肆拾贰元叁角玖分，含税价人民币：壹仟陆佰零捌万肆仟零陆拾玖元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年12月9日

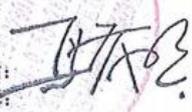
合同订立地点：——

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

# 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事）， 廖新华（董事）， 左旭平（董事）， 杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事）， 李学冰（董事）， 戴立先（董事）， 杨书华（董事）， 史如明（董事）， 杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 4、设备品牌情况

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	杜科、威乐、格兰富	
2	紫外线消毒器	安力斯、威固	
3	不锈钢水箱	大象、恒泰、全康	
4	不锈钢管及管件	健恒、民乐、银羊	
5	不锈钢闸阀及球阀	大禹、远大、铜都	
6	不锈钢遥控浮球阀	大禹、远大、铜都	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹、远大、铜都	
8	PLC 系统	西门子、施耐德	
9	变频器	ABB、西门子	
10	低压断路器	施耐德、西门子	
11	防雷器	施耐德、艾默生	
12	液位计及压力变送设备	丹佛斯、西门子、E+H	

备注：主要设备品牌

## 5、项目管理班子配备

拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社 保 购 买 单 位	备注
1	刘楠	一级建造师	高级工程师	项目经理	中建科工	
2	赵伟	高级工程师	高级工程师	技术负责人	中建科工	
3	周锦	施工员	高级工程师	生产经理	中建科工	
4	邓孟绍	注册安全工程师	工程师	安全主任	中建科工	
5	谢任斌	质量员	工程师	质量主任	中建科工	
6	顾同虎	一级造价师	高级工程师	商务总监	中建科工	
7	李海洋	施工员	高级工程师	机电工程师	中建科工	
8	秦旺	施工员	工程师	市政工程师	中建科工	
9	林新炽	高级工程师	高级工程师	土建工程师	中建科工	
10	杨培	高级工程师	高级工程师	岩土工程师	中建科工	
11	宋为	施工员	工程师	施工员	中建科工	
12	何拥东	施工员	工程师	施工员	中建科工	
13	李佳明	质量员	工程师	质检员	中建科工	
14	陈志文	施工员	工程师	设备调试工程师	中建科工	
15	魏艳青	施工员	工程师	给排水工程师	中建科工	
16	魏巍	施工员	高级工程师	给排水工程师	中建科工	
17	李悦光	高级工程师	高级工程师	装饰装修工程师	中建科工	

18	黄一晏	测量员	高级工程师	测量工程师	中建科工	
19	汤磊	高级工程师	高级工程师	造价工程师	中建科工	
20	郝思维	预算员	工程师	预算员	中建科工	
21	赵思特	安全 C 证	工程师	安全员	中建科工	
22	吴桂煌	安全 C 证	工程师	安全员	中建科工	
23	唐永耀	材料员	工程师	材料员	中建科工	
24	杜安容	资料员	工程师	资料员	中建科工	
25	姚奇均	劳务员	工程师	劳资专管员	中建科工	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

## 项目经理刘楠：

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘楠	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210281198611237512	手机号码	18603063223
参加工作时间	2009年7月	从事项目经理（建造师）年限	7年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202003055				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2024年10月08日  
- 2025年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘楠

性别: 男

出生日期: 1986年11月23日

注册编号: 粤1442019202003055

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘楠

个人签名: 刘楠

签名日期: 2024.10.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月24日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001529

姓名:刘楠

性别:男

出生年月:1986年11月23日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月08日

有效期:2024年01月18日至2027年02月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月18日



姓名 Name 刘楠

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.11

专业 Specialty 材料成型及控制工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11230016



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2022年 02月 27日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘楠 性别 男, 一九八六年 十一月 二十三日生, 于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七月在本校 材料成型及控制工程 (焊接) 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:



证书编号: 101501200905001684

二〇〇九年 七月 十日

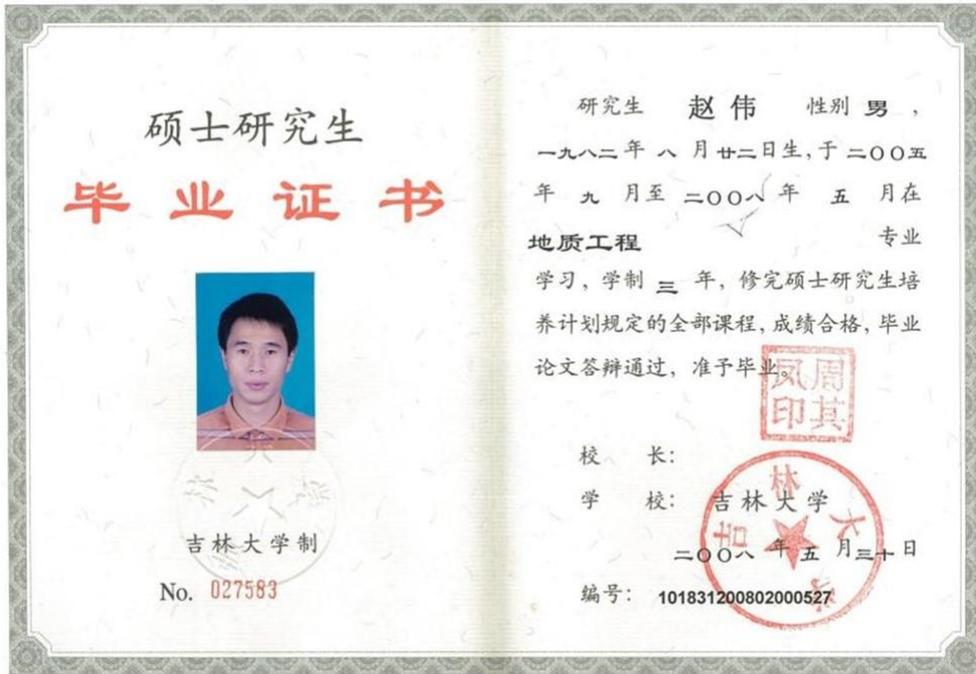


## 技术负责人赵伟：

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵伟	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	231083198208223213		
手机号码	15889612362	证件号（职称证书编号）	（2019）1128007		
参加工作时间	2008.06	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	落马洲河套区 地块应急医院 和方舱医院建 设项目工程总 承包（EPC）	360000万	2022年3月6日 -2022年4月25日	已完	合格





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵伟      社保电话号: 619304782      身份证号码: 231083198208223213      页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司      单位编号: 177965      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			16485.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0					840.0	210.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ddde0ce4c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965      单位名称 中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2024年11月14日  
证明专用章

生产经理周锦:

 <p>姓名 <u>周锦</u></p> <p>出生年月 <u>1985.08</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.07	A20990041	

— 2 —

姓名 Name	<u>周锦</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1985.08</u>	
专业 Specialty	<u>建筑工程</u>	
职称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

工程系列高级技术职务任职资格

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2022年 8月 30日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **周锦** 性别 **男**，一九八五年八月五日生，于二〇〇七年九月至二〇〇七年六月在本校 **建筑工程技术(钢结构方向)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

**李辉**

证书编号：127641200706002273

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：周锦

社保电话：613847128

身份证号码：513127198508052819

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			15435.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0						210.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf95dv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



安全主任邓孟绍：

安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓孟绍	证件类型	身份证	证件号码	431224199107293610
手机号码	18588262580		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019） 0036128	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0036128

姓名：邓孟绍

性别：男

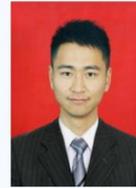
出生年月：1991年07月29日

企业名称：中建科工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月18日

有效期：2022年11月15日 至 2025年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月18日



190-0281



姓名 邓孟绍

性别 男

证件号码 431224199107293610

级别 中管级

执业证号 19200000315

发证日期 2018.07.12

本人签名 邓孟绍

职业资格证书管理号 201810033440000223



# 资格证书



姓名 邓孟绍

性别 男

出生年月 1991.07

专业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1228012

二〇一八年七月一日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓孟绍 性别 男，一九九一年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校(院)长：赖明勇

证书编号：105361201405102168

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓孟绍 社保电话号：638773326 身份证号码：431224199107293610 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024 01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024 02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024 03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024 04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024 05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024 06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024 07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024 08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024 09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024 10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计		15435.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0				840.0		210.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339160dddde050dv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对号单位名称：  
单位编号：177965  
单位名称：中建科工集团有限公司



## 质量主任谢任斌:

### 质量主任信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	谢任斌	证件类型	身份证	证件号码	430481198702116136
手机号码	13067109899		证件号 (质量员证编号)	C20995030	

  姓 名 <u>谢任斌</u> 出生年月 <u>1987.02</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022.09	C20995030	

— 2 — — 3 —

   中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	谢任斌
	性 别	男
	出生年月	1987.02
	专 业	机电工程
	任职资格	工程师
证书编号:	(2015) 1313043	
发证单位	 二〇一五年六月二十五日	

普通高等学校

# 毕业证书



云南省教育厅监制

学生 谢任斌 性别 男，  
一九八七年二月十一日生，于一〇〇七年  
九月至二〇一一年七月在本校  
机械工程及自动化 专业  
四年制 本 科学学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

周荣

校 名：昆明理工大学

二〇一一年七月二十日

证书编号：106741201105003350



商务总监顾同虎:

947



姓名: 顾同虎  
身份证号码: 320821197405042113  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中建科工集团有限公司

证书编号: 建[造]11064400020033  
初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2022 年 12 月 29 日



**资格证书**

姓名: 顾同虎  
性别: 男  
出生年月: 1974.05  
专业: 土木工程  
任职资格: 高级工程师  
发证单位: 

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2010) 1103380

二〇一〇 十二月 三十日  
年 月 日



№

湖北省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾同虎      社保电话号：619828775      身份证号码：320821197405042113      页码：1  
 参保单位名称：中建科工集团有限公司      单位编号：177965      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	177965	17100.0	2394.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	02	177965	17100.0	2394.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	03	177965	17100.0	2394.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	04	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	05	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	06	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	07	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	08	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	09	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	10	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
合计			25137.0	13680.0	13680.0		2565.0	855.0		855.0		855.0	239.4	17100	1368.0	342.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddde0c421 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：中建科工集团有限公司  
 单位编号：177965

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年11月14日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李海洋 社保电话号: 609130549 身份证号码: 211223198303130235 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	1.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	1.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	1.0
合计			15369.0	7824.0			4890.0	1956.0			489.0				82.4	196.6	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码( 339160dddde0e00f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



# 市政工程秦旺：

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	市政施 工员	2021.07	A2099124	

姓 名 秦旺  
出生年月 1993.03  
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

## 资格证书

姓 名 秦旺  
性 别 男  
出生年月 1993.03  
专 业 园林景观  
任 职 资 格 工程师  
发 证 单 位 中国建筑



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 12230613

二〇二一年六月十日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **秦旺** 性别 **男**，一九九三年 三 月 一 日生，于二〇一二年九月至二〇一六年 六 月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校 长：

证书编号：105901201605003242 二〇一六年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦旺 社保账号：644253090 身份证号码：14272199303011076 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
合计			13188.0	6720.0			4200.0	1680.0		420.0							

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ddde0ed17）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：177965 单位名称：中建科工集团有限公司



土建工程师林新炽:

姓名 Name	林新炽	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司  2022年 08月 31日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235013	

## 普通高等学校 毕业证书



福州大学制

No. 1201587

学生 林新炽 性别 男，  
一九九〇年 二月 二十日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一二年 六月在我校  
土木工程 学院  
土木工程 专业  
四年普通全日制 本科学习，修完教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。



名: 福州大学

二〇一二年 六月 二十日

学校编号: 103861201205101587



岩土工程师杨培:

姓名 Name	杨培	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11230769	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2021年 08月 30日

成人高等教育 <b>毕业证书</b>	学生 杨培 性别 男,一九八五年十二月二十八日生,于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校(院)工程管理专业函授学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 
批准文号: 教育部(83)教成字002号 注册号: 106745201405002902	学校(院): 昆明理工大学 二〇一四年七月十五日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> ; <a href="http://gjc.ynjy.cn">gjc.ynjy.cn</a>	



施工员宋为:

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2020-07	A2093089	

姓名 宋为  
出生年月 1987.05  
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

**资格证书**

姓名 宋为  
性别 男  
出生年月 1987.05  
专业 建筑工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑总公司



中国建筑总公司制

证书编号: (2018) 1228348

二〇一八年七月一日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋为 社保电脑号: 643577940 身份证号: 422302198705080318 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			17199.0	9360.0			5850.0	2340.0		585.0							

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160ddde0797i ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



施工员何拥东：



**资格证书**

姓 名 何拥东

性 别 男

出生年月 1993.05

专 业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑总公司

证书编号：(2021) 12230617

二〇二一年六月十日

中国建筑总公司制



姓 名 何拥东

出生年月 1993.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施工员	2021.07	A2099127	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **何拥东** 性别**男**，一九九三年五月四日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 **四年制本科** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**青岛理工大学**

校（院）长：**薛允洲**

证书编号：**104291201505000995**

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何拥东 社保电话号：641535879 身份证号码：360731199305043817 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			15435.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0						210.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddde09e18 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司



质检员李佳明:

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2020-07	IC2092785	

姓名 李佳明

出生年月 1992.04

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —



### 资格证书

姓名 李佳明

性别 男

出生年月 1992.04

专业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑安装工程总公司



中国建筑安装工程总公司制

证书编号: (2021) 12230629

二〇二一年六月十日



# 毕业证书

李佳明，男，一九九二年四月六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业学习，学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 河海大学

校长: 张辉

证书编号: 102941201605001024

2016年6月23日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李佳明 社保电话号: 64284905 身份证号码: 452124199204060316 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			13671.0	7440.0	4650.0	1860.0			465.0								186.0

社会保险基金管理局  
 证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码( 339160dddfb545 )核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 177965  
 单位名称: 中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 证明专用章  
 打印日期: 2024年11月11日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈志文 性别男， 1991 年 12 月 12 日生，于 2010 年  
 9 月至 2014 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业  
 土木工程  
 四年制本科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105611201405000989

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志文 社保电脑号：638773413 身份证号码：440982199112124072 页码：1  
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			14601.0	7440.0			4650.0	1860.0			465.0					186.0	

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddddd64m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：177965  
 单位名称：中建科工集团有限公司



给排水工程师魏艳青：

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.07	A20990042	

姓 名 魏艳青  
出生年月 1990.05  
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —



### 资格证书

姓 名 魏艳青  
性 别 男  
出生年月 1990.05  
专 业 给排水  
任 职 资 格 工程师  
发 证 单 位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 12230620

二〇二〇年六月十日



给排水工程师魏巍：

姓名 Name	魏巍	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.04	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230292	
发证单位： Issued by		中建科工集团有限公司
2022年 02月 27日		

	姓名	魏巍
	出生年月	1986.04
	工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.10	120990037	

— 2 —



# 装饰装修工程师李悦光:

姓名 Name	李悦光	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.10	
专业 Specialty	装饰装修工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235032	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会
		2022年 04月 30日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 李悦光 性别 男, 一九八四年十月九日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	华中科技大学	校(院)长: 李根印
证书编号:	104871201005006769	二〇一〇年六月三十日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李悦光

社保电账号：625607357

身份证号码：450122198410094075

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500		10500		21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500		10500		21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500		10500		21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500		10500		21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500		10500		21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500		10500		21.0
合计			15435.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0						210.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddfbf62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：177965  
 单位名称：中建科工集团有限公司



测量工程师黄一晏：

姓名 Name	黄一晏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.10	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11230324	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2021年 08月 30日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 黄一晏 性别 男，一九八七年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 南京工业大学	校(院)长: 欧阳宇凯	
证书编号: 102911201105001863	二〇一一年六月二十二日	



姓名 黄一晏

出生年月 1987.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021.07	B1690445	

— 2 —
— 3 —

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄一晏      社保账号: 629617630      身份证号码: 450122198710267011      页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司      单位编号: 177965      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			15435.0	8400.0			5250.0	2100.0		525.0							



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160dddfba72 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 177965      单位名称: 中建科工集团有限公司



# 造价工程师汤磊:

姓名 Name	汤磊	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会  2024年08月16日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.09	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11230228	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 汤磊 性别 男, 一九八八年九月二十日生, 于一〇〇七		
年九月至二〇一一年六月在本校		工程造价
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 青岛理工大学	校(院)长: 仪垂夫	
证书编号: 104291201105003121	二〇一一年六月二十日	



预算员郝思维：

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2019.12	U1690131	
姓名 <u>郝思维</u>				
出生年月 <u>198803</u>				
工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>				

— 2 —

	<h2>资格证书</h2>
	姓名 <u>郝思维</u>
	性别 <u>女</u>
	出生年月 <u>1988.03</u>
	专业 <u>工程造价</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 .....
	
中国建筑工程总公司制	
证书编号： <u>(2016) 1228458</u>	二〇一六年七月一日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郝思维      社保电脑号: 629677923      身份证号码: 230702198803070943      页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司      单位编号: 177965      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	02	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	03	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	07	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	09	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	10	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			21021.0	10704.0			6690.0	2676.0			669.0				227.6	1070.4	267.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddde0d2e\_j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 177965      单位名称 中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2024年11月01日  
证明专用章



安全员赵思特:

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004857

姓 名: 赵思特

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月20日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2023年06月14日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月14日





# 资格证书

姓名 赵思特

性别 男

出生年月 1990.08

专业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2018) 1228370

二〇一八年七月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵思特 性别 男，一九九〇年八月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 中北大学

校(院)长:

刘百智

证书编号: 101101201305002096

二〇一三年七月一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵思特

社保电话号：636048132

身份证号：530381199008204016

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	02	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	03	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	07	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	09	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	10	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			21021.0	10704.0			6690.0	2676.0			669.0		221.16		1070.4		267.6

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf890q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



安全员吴桂煌：

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0012183

姓 名：吴桂煌

性 别：男

出 生 年 月：1990年12月22日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月19日

有 效 期：2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日





# 资格证书

姓名 吴桂煌  
 性别 男  
 出生年月 1990.12  
 专业 机电安装  
 任职资格 工程师  
 发证单位



证书编号: (2019) 1228635

二〇一九 六 三十  
年 月 日



华侨大学  
HUAQIAO UNIVERSITY

# 毕业证书

学生 吴桂煌 , 性别 男 , 一九九〇年十二月二十二日生, 于二〇一〇年  
 九月至二〇一四年七月在我校 土木工程 专业  
 四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 贾益民

华侨大学

证书编号: 103851201405004805

二〇一四年七月一日

COPY



材料员唐永耀：

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2020-07	F2091528	

姓 名 唐永耀  
出生年月 1987.06  
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 唐永耀
	性 别 男
	出生年月 1987.06
	专 业 机械工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
 中国建筑工程总公司制	二〇一五年六月二十五日
证书编号：(2015) 1313185	

截图(Alt + A)



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 唐永耀 社保电话号: 621478953 身份证号码: 430481198706167037 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	01	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			18369.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0						234.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160dddde06b9f ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建科工集团有限公司



资料员杜安容:

  姓名 <u>杜安容</u> 出生年月 <u>1993.08</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2020-07	M12091116	

   中国建筑工程总公司制  证书编号: <u>(2018) 1228323</u>	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	<u>杜安容</u>
	性别	<u>男</u>
	出生年月	<u>1993.08</u>
	专业	<u>土木工程</u>
任职资格	<u>工程师</u>	
发证单位	.....	
	二〇一八年七月一日	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜安容 性别男,一九九三年八月二十三日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 武汉大学

校 长:



证书编号: 104861201505005290

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

武汉大学印制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杜安容

社保电脑号: 641535916

身份证号码: 430611199308235512

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			13671.0	7440.0			4650.0	1860.0		465.0							186.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160dddde05db9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965  
单位名称: 中建科工集团有限公司



劳资专管员姚奇均：

	姓名	姚奇均		
	出生年月	1996.01		
	工作单位	中建科工集团有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2023.12	N1695060	

姓名 Name	姚奇均		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1996.01		
专业 Specialty	建筑工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2023) 11280123		
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence			
发证单位： Issued by			中建科工集团有限公司
			工程系列高级技术职务任职资格 2023年 审委 06月 30日



南京工业大学  
NANJING TECH  
UNIVERSITY

## 毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，  
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程  
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长

二〇一八年六月二十二日

证书编号：102911201805003989





## 6、履约评价

投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗区委党校迁址重建工程	学校	深圳市龙岗区建筑工务署	通报表扬	2024年第一季度	
2	国际低碳城低碳展厅工程（EPC）	公共场馆	深圳市龙岗区建筑工务署	通报表扬	2023年第四季度	
3	龙岗坪地高中园建设工程	学校	深圳市龙岗区建筑工务署	通报表扬	2022年第四季度	
4	深圳市公安局第三代指挥中心项目	商业办公	深圳市建筑工务署工程管理中心	表扬信	2020年第一季度	
5	深圳市第二十四高级中学	学校	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2022年第一季度	

# 履约评价 1：龙岗区委党校迁址重建工程

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

## 龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2024年06月03日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：357 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（15家参建单位），通报批评项目3个（3家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司（园岭路、富岭路、支路一工程）；
2. 中国五冶集团有限公司（富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程）；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司（平大路提升改造工程）；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司（深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流））；
5. 中建三局集团有限公司（龙岗中心医院外科综合楼工程）；
6. 中建科工集团有限公司（龙岗区委党校迁址重建工程）；
7. 深圳市建设（集团）有限公司（ACG企业培育及国际双联合作基地改造项目）。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司（龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块））。

（三）代建单位

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；

7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

**（二）监理单位**

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

**（三）代建单位**

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；

2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

**（四）勘察单位**

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

**（五）设计单位**

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

**（六）技术服务类单位**

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

## 二、通报批评单位名单

### (一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

### (二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

# 履约评价 2：国际低碳城低碳展厅工程（EPC）

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

## 龙岗区建筑工务署2023年第四季度履约评价情况通报

发布时间：2024年01月24日 来源：龙岗区建筑工务署 浏览次数：1314 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共575个项目合同、243家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目12个（15家参建单位），通报批评项目2个（2家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

- 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局深圳建设发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）（龙岗区第三人民医院医技内科楼项目）；
- 中建三局集团有限公司【①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗国际艺术中心及配套项目】；
- 深圳市美加达公路工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司【轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程】；
- 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司【龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程】。

#### （二）工程总承包单位

中建科工集团有限公司（施工单位）、华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）【国际低碳城低碳展厅工程（EPC）】。

#### （三）全过程咨询/监理单位

广州珠江工程建设监理有限公司【龙岗中心医院外科综合楼工程】。

#### （四）造价咨询单位

- 北京城建设计发展集团股份有限公司【平大路提升改造工程】；
- 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司【龙岗中心医院外科综合楼工程】。

#### （五）代建单位

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司【国际低碳城低碳展厅工程（EPC）】。

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2023 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 575 个项目合同、243 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 12 个（15 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

- 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗国际艺术中心及配套项目〕；
- 深圳市美加达公路工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司〔轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程〕；

4. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕。

**(二) 工程总承包单位**

中建科工集团有限公司（施工单位）、华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）〔国际低碳城低碳展厅工程（EPC）〕。

**(三) 全过程咨询/监理单位**

广州珠江工程建设监理有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕。

**(四) 造价咨询单位**

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕。

**(五) 代建单位**

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司〔国际低碳城低碳展厅工程（EPC）〕。

**(六) 技术服务类单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

**二、通报批评单位名单**

**(一) 施工单位**

中铁十六局集团有限公司〔君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程〕。

**(二) 监理单位**

江西中昌工程咨询监理有限公司〔君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程〕。



## 履约评价 3：龙岗坪地高中园建设工程

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司[龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包]；

7. 中建五局第三建设有限公司[罗山片区排洪渠迁改工程]；

8. 中建科工集团有限公司[龙岗坪地高中园建设工程]；

9. 深圳市华与科工集团有限公司[龙潭公园北侧用房改造工程]；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司[坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包]；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司[深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程]。

#### **(二) 造价咨询单位**

1. 深圳锦洲工程管理有限公司[红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程]；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司[深圳科学高中足球学校建设工程]。

#### **(三) 设计单位**

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司[龙岗坪地高中园建设工程]。

#### **(四) 代建单位**

深圳市万科城市建设管理有限公司[深圳中学龙岗初级中学改扩建工程]。

#### **(五) 技术服务单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）  
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技  
术咨询服务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024  
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服  
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日



## 深圳市建筑工务署工程管理中心

---

### 表扬信

中建科工集团有限公司：

深圳市公安局第三代指挥中心主体建筑 EPC 总承包工程由贵司承建。自项目开工以来，贵司高度重视项目建设，始终保持锐意进取的精神状态，尤其是以项目经理王伟、执行经理许通为领导的项目管理团队勇于担当、精心策划、高效推进各项工作。

在贵司的科学组织、精心部署和真抓实干下，项目在深圳市住房和建设局 2019 年度第四季度“亮剑行动”中荣登红榜，获得“安全生产示范工地”的荣誉称号；在 2019 年广东省住房和城乡建设厅关于广东省第二批装配式建筑示范项目评比中，获得示范项目荣誉称号；在深圳市住房和建设局 2019 年质量月智慧建造主题观摩中，为我署争得书面表彰的荣誉；同时，在我中心 2019 年第三方安全评估年度排名中获得第一名。

在此，我中心谨对贵司、项目总分包全体现场管理人员及施工作业人员的辛勤付出予以衷心的感谢和表扬，希望贵司一如既往地保持务实高效的工作作风，为把深圳市

公安局第三代指挥中心主体建筑 EPC 总承包工程建设成标杆项目做出更大贡献。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2020年3月27日



---

深圳市建筑工务署工程管理中心

2020年3月27日印发

(共印3份)

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58号

## 宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

## 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的共 2 个承包商。

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署  
2022 年 4 月 15 日



**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

## 7、科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种排水沟的模板结构	
2	钢板桩与围檩的连接结构及拉森钢板桩支护	
3	市政园林发光路面及道路	
4	一种装配式住宅雨水管连接节点	
5	化粪池污水处理装置	

# 专利 1：一种排水沟的模板结构

证书号第19886164号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种排水沟的模板结构

发明人：何智;李香龙;薛飞飞;廖文剑;唐瑞龙;雷子峰;彭晟  
熊泰锐

专利号：ZL 2023 2 1135127.5

专利申请日：2023年05月11日

专利权人：中建科工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

授权公告日：2023年10月27日 授权公告号：CN 219909964 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19886164号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科工集团有限公司

发明人：

何智;李香龙;薛飞飞;廖文剑;唐瑞龙;雷子峰;彭晟;熊泰锐

## 专利 2：钢板桩与围檩的连接结构及拉森钢板桩支护

证书号第18538605号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：钢板桩与围檩的连接结构及拉森钢板桩支护

发明人：朱兴旭;宋磊;高杰;姜官森;潘敏军;管龙;潘升;吴明亮

专利号：ZL 2022 2 2622940.7

专利申请日：2022年09月30日

专利权人：中建科工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心  
路3331号中建科工大厦38层3801

授权公告日：2023年02月28日 授权公告号：CN 218540654 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18538605号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科工集团有限公司

发明人：

朱兴旭;宋磊;高杰;姜官森;潘敏军;管龙;潘升;吴明亮

# 专利 3 : 市政园林发光路面及道路

证书号第16779492号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：市政园林发光路面及道路

发明人：马爱峰;胡二桥;马欢;孔祥伟;任锐;钱雄豪;宋为;徐超熊伟;谢俊雄

专利号：ZL 2021 2 2884653.9

专利申请日：2021年11月23日

专利权人：中建科工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

授权公告日：2022年06月21日 授权公告号：CN 216786723 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 16779492 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科工集团有限公司

发明人：

马爱峰；胡二桥；马欢；孔祥伟；任锐；钱雄豪；宋为；徐超；熊伟；谢俊雄

# 专利 4：一种装配式住宅雨水管连接节点

证书号第 13316228 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式住宅雨水管连接节点

发 明 人：周瑜;戴立先;张耀林;朱德桥;严小霞;李萧;孙一;朱湃

专 利 号：ZL 2020 2 0818734.1

专利申请日：2020 年 05 月 15 日

专 利 权 人：中建科工集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心  
路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

授权公告日：2021 年 06 月 01 日 授权公告号：CN 213329714 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13316228 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科工集团有限公司

发明人：

周瑜；戴立先；张耀林；朱德桥；严小霞；李萧；孙一；朱湃

# 专利 5：化粪池污水处理装置

证书号第 13097506 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：化粪池污水处理装置

发明人：蒋官业;吴佳龙;王伟;宋军学;陈振明;赵思远;蔡甲东  
赵伟;秦培剑

专利号：ZL 2020 2 0961519.7

专利申请日：2020 年 05 月 29 日

专利权人：中建科工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心  
路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

授权公告日：2021 年 05 月 04 日 授权公告号：CN 213112705 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13097506 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科工集团有限公司

发明人：

蒋官业；吴佳龙；王伟；宋军学；陈振明；赵思远；蔡甲东；赵伟；秦培剑

## 8、财务纳税状况

### 财务纳税状况

序号	年份	制造商(或代理商) 纳税额(万元)	施工单位纳税额(万元)	小计纳税额(万元)
1	2021	8357.8029	12500.6934	20858.4963
2	2022	8371.4449	7228.7665	15600.2114
3	2023	5957.3228	7989.0195	13946.3423
	合计	22686.5706	27718.4794	50405.05

# 制造商完税证明:

## 1、2021 年完税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 6001249114787516

23 (1110) 31证明63835492

税务机关: 国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所

填发日期: 2023-11-10

纳税人名称: 上海东方泵业(集团)有限公司

纳税人识别号: 913100001330789016

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
车辆购置税	2021-01-05至2021-11-15	2021-11-16	¥ 52584.07	
印花税	2021-01-01至2021-12-01	2022-12-22	¥ 681422.3	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-06-24	¥ 5273268.55	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-02-25	¥ 2085764.91	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-02-25	¥ 3476274.89	手
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-02-25	¥ 1390509.95	写
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-02-25	¥ 69463717.57	无
环境保护税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 4597.28	效
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-17	¥ 305953.84	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-17	¥ 843749.16	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关  
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 6001249114787516

23 (1110) 31证明63835492

税务机关: 国家税务总局上海市宝山区税务局第  
一税务所

填发日期: 2023-11-10

纳税人名称: 上海东方泵业(集团)有限公司

纳税人识别号: 913100001330789016

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税(滞纳金)	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-30	¥ 6.41
增值税(滞纳金)	2021-01-01至2021-10-31	2021-11-30	¥ 180.81

以上情况, 特此证明。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写): 捌仟叁佰伍拾柒万捌仟零贰拾玖元柒角肆分

¥ 83578029.74



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

## 2、2022 年完税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0502880494149168

23 (1110) 31证明63835508

税务机关: 国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所

填发日期: 2023-11-10

纳税人名称: 上海东方泵业(集团)有限公司

纳税人识别号: 913100001330789016

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
车辆购置税	2022-10-12至2022-10-12	2022-10-13	¥ 128318.58	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-05-16	¥ 4957802.24	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 173845.67	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 1128353.91	
安 房产税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 593303.16	手
善 环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 3093.01	写
保 教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-11	¥ 2096133.58	无
管 城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-11	¥ 3493555.94	效
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-11	¥ 1397422.38	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-11	¥ 69740231.33	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关  
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0502880494149168

23(1110)31证明63835508

税务机关: 国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所

填发日期: 2023-11-10

纳税人名称: 上海东方泵业(集团)有限公司

纳税人识别号: 913100001330789016

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税(滞纳金)	2022-09-01至2022-09-01	2022-10-25	¥ 20.4
房产税(滞纳金)	2022-04-01至2022-06-30	2022-09-08	¥ 2357.14
环境保护税(滞纳金)	2022-01-01至2022-03-31	2022-08-01	¥ 12.19

以上情况, 特此证明。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写): 捌仟叁佰柒拾壹万肆仟肆佰肆拾玖元伍角叁分

¥ 83714449.53



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

### 3、2023 年完税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 8906285514439019

24 (0122) 31证明64182499

税务机关: 国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所

填发日期: 2024-01-22

纳税人名称: 上海东方泵业(集团)有限公司

纳税人识别号: 913100001330789016

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
车辆购置税	2023-01-03至2023-06-30	2023-07-03	¥ 178663.71	
印花税	2023-03-20至2023-03-20	2023-03-21	¥ 1000000	
环境保护税	2023-04-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 2511.63	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 1541956.30	
妥 城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 305953.84	手
善 城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 2569927.15	写
保 地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 1027970.86	无
管 增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 50353663.35	效
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 1015177.72	
城镇土地使用税(滞纳金)	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-25	¥ 76.49	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关  
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 8906285514439019

24 (0122) 31证明64182499

税务机关: 国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所

填发日期: 2024-01-22

纳税人名称: 上海东方泵业(集团)有限公司

纳税人识别号: 913100001330789016

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税(滞纳金)	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-25	¥ 296.65
企业所得税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-17	¥ 1577031.16

以上情况, 特此证明。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写): 伍仟玖佰伍拾柒万叁仟贰佰贰拾捌元捌角陆分

¥ 59573228.86



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

# 施工单位完税证明:

## 1、2021 年完税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕77973号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	64,276.25	0
2	城市维护建设税	5,446,314.19	0
3	企业所得税	25,588,008.62	0
4	教育费附加	2,334,134.65	0
5	增值税	77,804,488.47	0
6	房产税	11,094,665.93	0
7	地方教育附加	1,556,089.77	0
8	残疾人就业保障金	927,401.63	0
9	车辆购置税	65,980.18	0
10	环境保护税	125,574.23	0
合计		125,006,933.92	0
其中,自缴税款		120,189,307.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年2,984.85元,2018年151,955.82元,2019年70,728.33元,2020年19,505,154.01元,2021年105,276,110.91元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201143249914093



## 2、2022 年完税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）48195号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,486,359.15	0
3	企业所得税	14,473,362.79	287,684.41
4	印花税	8,388,083.04	0
5	教育费附加	1,065,582.49	0
6	增值税	35,519,416.4	0
7	房产税	8,320,999.38	0
8	地方教育附加	710,388.32	0
9	残疾人就业保障金	918,962.07	0
10	车辆购置税	89,876.1	0
11	环境保护税	270,467.94	0
	合计	72,287,664.82	287,684.41
	其中, 自缴税款	69,592,731.94	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年16,409.71元, 2019年104,982.61元, 2020年66,534.7元, 2021年7,888,563.43元, 2022年64,047,720.03元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,844,558.28元(叁佰捌拾肆万肆仟伍佰伍拾捌圆贰角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301100857054360



3、2023 年完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

(230) 深税证明 2301589592

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-12-23

纳税人名称 中建科工集团有限公司

纳税人识别号 914403006803525199

中建科工集团有限公司在2023-01-01至2023-12-22期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	2564340.06	9725.05	-	-
2	环境保护税	99892.45	-	-	-
3	房产税	11094665.93	-	-	-
4	残疾人就业保障金	838397.92	-	-	-
5	企业所得税	24486334.94	9726522.87	-	-
6	城镇土地使用税	44167.14	-	-	-
7	印花税	12179419.08	-	-	-
8	教育费附加	1099002.88	4167.88	-	-
9	地方教育附加	732668.57	2778.58	-	-
10	增值税	36633429.69	138929.30	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 79,890,194.98元, 代扣(收) 代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 77,227,072.07元					

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年6,322.48元,2018年1,036.35元,2023年77,428,766.61元,2022年6,135,215.78元,2021年248,101.13元,2020年-3,929,247.37元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库41,219,853.01元(肆仟壹佰贰拾壹万玖仟捌佰伍拾叁元壹分), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.24元(贰角肆分)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收) 代缴税费(退)”列未在“代扣(收) 代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年12月23日 16时44分37秒, 欠缴税费0元(零元整)。

1/2页

金额合计(大写) 柒仟玖佰捌拾玖万零壹佰玖拾肆元玖角捌分

¥79,890,194.98

税务机关  
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301589592

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-12-23

纳税人名称 中建科工集团有限公司

纳税人识别号 914403006803525199

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

五、查验渠道：

（一）网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

（二）“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 柒仟玖佰捌拾玖万零壹佰玖拾肆元玖角捌分

¥79,890,194.98

备注: 汇总开具

税务机关  
(盖章)



填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 9、投标人综合实力

中建科工集团有限公司是中国钢结构行业竞争力榜首企业、国家高新技术企业，隶属于世界 500 强中国建筑股份有限公司。公司聚焦以钢结构为主体结构的工程、装备业务，为客户提供“投资、研发、设计、建造、运营”全过程或核心环节的服务。

公司打造了“中建科工”“中建钢构”两大品牌，分别从事“钢结构+”和钢结构，在国内和五大洲的 39 个国家和地区开展业务。

**企业资质：**公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程壹级、工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，钢结构制造企业特级，建筑金属屋（墙）面设计与施工特级等核心资质体系。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS 等国际认证。

**主营业务：**公司主营钢结构、工程、产品、基础设施、投资运营等业务。公司钢结构制造基地年产能超过 120 万吨，钢结构专业承包工程创造了国内钢结构施工史上“最早”“最高”“最大”“最快”的业绩。

**科技成果：**公司在业内具有领先的技术优势，荣获国家技术发明奖、国家科技进步奖、日内瓦国际发明展金奖等重

要奖项。拥有国家专利 1080 项，125 项施工技术达到国际领先或国际先进水平，主编、参编 30 余项国家和行业标准。