

标段编号： 2108-440305-04-01-685729001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 塘朗雅苑等9个小区优质饮用水入户工程-珠光苑、珠光公
寓

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期： 2024年11月18日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------|--|
| 1 | 投标人综合实力情况 | 提供投标人的企业基本情况、企业性质、财务情况等。注：提供企业基本情况表、企业性质、近三年（2021年、2022年、2023年）经注册会计事务所审计的财务审计报告证明、企业办公场所、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。 |
| 2 | 投标人纳税情况 | 提供投标人的近三年（2021年、2022年、2023年）纳税证明文件。 |
| 3 | 投标人业绩情况 | 提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。 |
| 4 | 项目经理业绩情况 | 提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。 |
| 5 | 近五年履约评价情况 | 提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价时间为准）最具代表性的同类工程的履约评价情况。注：1、提供近五年获得建设单位或招标人履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约评价不超过5项，超过 |

| | | |
|---|--------|--|
| | | 只计取列表前 5 项。 3、证明材料需要明确体现履约评价等级，如优，良，合格等，若证明材料不能体现相关信息，可提供业主证明等文件。 |
| 6 | 科技创新能力 | 投标人提供自认为与本项目服务或设备相关或类似的最具代表性的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。注：1、优先提供市政领域或行业相关的代表性的专利。2、不超过 5 项，若所提供专利超过 5 项，统计时只计取前 5 项专利。3、未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的，不予认可。 |
| 7 | 人员配备情况 | 提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员）注：1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。 |
| 8 | 企业获奖情况 | 提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。注：1、证明资料为获奖证书原件扫描件，原件备查。2、一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。 |
| 9 | 其他 | 投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力情况

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

| 投标人基本情况 | | | | | |
|-----------|--|------|---|-------------------------------|-----------|
| 投标人企业名称 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | | 法定代表人姓名 | 林映林 | |
| 资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；建筑装修装饰工程专业承包一级；机电工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级 | | 项目经理资格、职称类别及等级 | 一级注册建造师证（市政公用工程） | |
| 企业性质 | 民营企业 | | 企业办公场所 | 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110 | |
| 投标人财务状况 | 营业收入 | | 2021年：106477.92894万元；2022年：38892.11352万元；2023年：29658.063342万元 总计：175028.105802万元 | | |
| | 纳税额 | | 2021年：1873.78413万元；2022年：861.009214万元；2023年：435.239449万元 总计：3170.032793万元 | | |
| 投标人其他补充说明 | / | | | | |
| 投标人业绩情况 | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 合同签订日期/竣工验收时间 | 合同金额(万元) | 备注（在建/完工） |
| 1 | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工I标段 | 市政工程 | 合同签订日期：2021.4.26 | 5977.398617 | 完工 |
| 2 | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标） | 市政工程 | 合同签订日期：2022-06-15 | 5594.874171 | 完工 |
| 3 | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标） | 市政工程 | 合同签订日期：2020.12.15 | 3277.004927 | 完工 |
| 4 | 雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标） | 市政工程 | 合同签订日期：2021.12.08 | 3099.546055 | 完工 |

| 5 | 坪山区二次供水设施改造项目 III 标段 | 市政工程 | 合同签订日期: 2020.12.07 | | 1853.091920 | 完工 |
|----------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-------------------------|--|
| 项目经理业绩情况 | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 竣工验收时间 | 合同金额 (万元) | 项目经理 姓名 | 备注 |
| 1 | 梅州城区梅水南路雨污分流改造工程 | 市政工程 | 2022-01-27 | 1814.19 | 曾宇 | 全国建筑市场监管公共服务平台、查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1772865 |
| 履约评价情况 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 评价等级 | 评价日期 | 备注 | |
| 1 | 吉华街道 2017 年新建及改造消防管网项目 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 优秀 | 2020-10-16 | 226.301976 万元 | |
| 2 | 坪山区社区供水管网改造工程(七期)(政府投资项目) | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | 良好 | 2020-05-28 | 1509.188324 万元 | |
| 3 | 万福花园工程 | 深圳市汕源新实业有限公司 | 优秀 | 2023-09-14 | 76125.4582 万元 | |
| 4 | 逸景湾 | 饶平吉源针织企业有限公司 | 优秀 | 2022-03-27 | 35392.240665 万元 | |
| 5 | 逸景华府(一期) | 饶平嘉隆冷冻食品有限公司 | 优秀 | 2023-12-24 | 45600 万元 | |
| 科技创新能力 | | | | | | |
| 序号 | 专利名称 | 专利说明 | 专利颁发机构 | 专利颁发日期 | 备注 | |
| 1 | / | / | / | / | / | |
| 人员配备情况 | | | | | | |
| 序号 | 拟在本项目从事 职务 | 姓名 | 职称 | 注册证/上岗证 | 社保情况 (*年*月--*年*月) | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 曾宇 | 助理工程师 | 注册证 | 2023 年 1 月--2024 年 10 月 | 市政公用工程 |
| 2 | 技术负责人 | 陈汉成 | / | 职称证 | 2023 年 1 月--2024 年 10 月 | 市政工程 |
| 3 | 质量主任 | 林灿敏 | 高级工程师 | 职称证/上岗证 | 2023 年 4 月--2024 年 10 月 | 建筑施工 |
| 4 | 安全主任 | 黄少明 | 工程师 | 上岗证 | 2023 年 1 月--2024 年 10 月 | / |
| 5 | 造价工程师 | 李坤彬 | / | 注册证 | 2023 年 1 月--2024 年 10 月 | 造价工程 |
| 6 | 给排水工程师 | 张海洪 | 造价师 | 职称证 | 2024 年 5 月--2024 年 10 月 | 给排水 |
| 7 | 电气工程师 | 李亚永 | 工程师 | 职称证 | 2023 年 1 月--2024 年 10 月 | 电气 |
| 8 | 建筑工程师 | 姚利 | 工程师 | 职称证 | 2023 年 1 月--2024 年 10 月 | 建筑工程 |
| 9 | 水利工程师 | 李宗健 | 工程师 | 职称证 | 2023 年 1 月--2024 年 10 月 | 水利水电工程 |
| 10 | 施工员 | 林乙珠 | 工程师 | 上岗证 | 2023 年 1 月--2024 年 10 月 | / |

| | | | | | | |
|----|-------|-----|-----|-----|-------------------|-------|
| 11 | 施工员 | 林海敏 | / | 上岗证 | 2023年1月--2024年10月 | / |
| 12 | 安全员 | 赵伟民 | / | 上岗证 | 2023年1月--2024年10月 | / |
| 13 | 安全员 | 林佳俊 | / | 上岗证 | 2023年1月--2024年10月 | / |
| 14 | 材料员 | 陈宏燕 | / | 上岗证 | 2023年1月--2024年10月 | / |
| 15 | 资料员 | 林伟鹏 | / | 上岗证 | 2024年5月--2024年10月 | / |
| 16 | 质量员 | 黄婷 | / | 上岗证 | 2023年1月--2024年10月 | / |
| 17 | 劳资专管员 | 黄秋宇 | / | 上岗证 | 2024年4月--2024年10月 | / |
| 18 | 预算员 | 黄金生 | 工程师 | 职称证 | 2024年4月--2024年10月 | 造价工程师 |

企业获奖情况

| 序号 | 获奖名称 | 项目名称 | 获奖级别 | 颁奖机构 | 获奖日期 | 备注 |
|----|----------------------------|------------------------------------|------|-----------|---------|----|
| 1 | 2024 广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 | 金福路与范阳环城路连接线工程 | 二等奖 | 广东省市政行业协会 | 2024年4月 | / |
| 2 | 2024 广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 | 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)项目 | 三等奖 | 广东省市政行业协会 | 2024年4月 | / |
| 3 | 2024 广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 | 航城街道 2023 年内涝治理工程 | 三等奖 | 广东省市政行业协会 | 2024年4月 | / |

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

近三年（2021年、2022年、2023年）经注册会计师事务所审计的财务审计报告
证明

2021年财务报告

防伪编号： 07552022041159176922

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深兰迪年审字[2022]第074号
委托单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司
被审验单位名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-10
报备日期： 2022-04-20
签名注册会计师： 李弋朱帅博



微信扫一扫查询真伪

深圳市东远泰建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83257278
传真： 0755-83257278
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306
电子邮件： 49916364@qq.com
事务所网址： www.szyh-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市东远泰建设集团有限公司
2021 年度会计报表的
审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|----------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、已审财务报表 | |
| 资产负债表 | 4-5 |
| 利润表 | 6 |
| 现金流量表 | 7-8 |
| 所有者权益变动表 | 9-10 |
| 财务报表附注 | 11-19 |
| 三、本所营业执照及执业许可证 | |

（红）

审计报告

深圳市东远泰建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务

报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

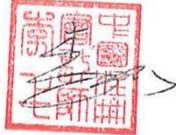
（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

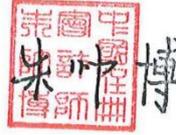
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国·深圳

2022年3月9日

深圳市东远泰建设集团有限公司
资 产 负 债 表
2021年12月31日

单位：人民币 元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 71,271,642.91 | 40,430,162.11 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 250,422,195.40 | 107,185,576.74 |
| 预付款项 | 3 | 357,805,511.02 | 523,152,617.74 |
| 其他应收款 | | 30,561,353.13 | -34,017,248.74 |
| 存货 | 4 | 72,814,490.98 | 143,365,108.48 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售的资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 782,875,193.44 | 780,116,216.33 |
| 非流动资产： | | | |
| 债券投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 8,166,936.30 | 10,202,608.74 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 8,166,936.30 | 10,202,608.74 |
| 资产总计 | | 791,042,129.74 | 790,318,825.07 |

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司
资产负债表(续表)
2021年12月31日

单位：人民币 元

| 负债及所有者权益 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | 30,626.68 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 249,237,051.98 | 462,922,034.80 |
| 预收款项 | 7 | 295,829,008.00 | 390,211,776.55 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 358,635.83 | 391,137.56 |
| 应交税费 | 8 | 2,743,347.85 | 1,523,747.92 |
| 其他应付款 | | 90,255,096.39 | -216,242,433.72 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 638,423,140.05 | 638,836,889.79 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 638,423,140.05 | 638,836,889.79 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | 9 | 148,800,000.00 | 148,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 10 | 3,818,989.69 | 2,681,935.28 |
| 所有者权益合计 | | 152,618,989.69 | 151,481,935.28 |
| 负债和所有者权益合计 | | 791,042,129.74 | 790,318,825.07 |

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司
利 润 表
2021年度

单位：人民币 元

| 项 目 | 附注 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|------------------------|----|------------------|----------------|
| 一、营业收入 | 11 | 1,064,779,289.40 | 763,413,665.98 |
| 减：营业成本 | 11 | 1,049,008,195.02 | 750,543,125.35 |
| 税金及附加 | | 3,264,701.76 | 2,810,330.78 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 9,455,908.72 | 7,549,644.13 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 12 | -323,473.47 | 323,575.29 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | 368,763.86 | |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”填列） | | -500,000.00 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”填列） | | 2,873,957.37 | 2,186,990.43 |
| 加：营业外收入 | | 441,629.53 | 20,468.30 |
| 减：营业外支出 | | 441,221.31 | 64,582.13 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”填列） | | 2,874,365.59 | 2,142,876.60 |
| 减：所得税费用 | | 755,453.35 | 548,520.85 |
| 四、净利润（净亏损以“-”填列） | | 2,118,912.24 | 1,594,355.75 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债券投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,118,912.24 | 1,594,355.75 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币 元

| 项 目 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|----------------------------|------------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 965,581,209.81 | 862,657,442.56 |
| 收到的税费返还 | - | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 268,744,144.68 | 49,578,221.25 |
| 经营活动现金流入小计 | 1,234,325,354.49 | 912,235,663.81 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,193,133,241.80 | 847,815,612.31 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 5,778,758.23 | 8,559,398.59 |
| 支付的各项税费 | 2,721,002.58 | 9,222,435.69 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 2,143,717.87 | 7,549,644.13 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,203,776,720.48 | 873,147,090.72 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 30,548,634.01 | 39,088,573.09 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | 1,508,323.89 |
| 投资所支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | - | 1,508,323.89 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | - | -1,508,323.89 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | - | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 30,626.68 | 9,491,550.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | -323,473.47 | 287,018.70 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | -292,846.79 | 9,778,568.70 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 292,846.79 | -9,778,568.70 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 30,841,480.80 | 27,801,680.50 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 40,430,162.11 | 12,628,481.61 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 71,271,642.91 | 40,430,162.11 |

深圳市东远泰建设集团有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币 元

| 补充资料 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|----------------------------|----------------|-----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 2,118,912.24 | 1,594,355.75 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 2,035,672.44 | 1,653,345.57 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益） | | |
| 固定资产报废损失（减收益） | | |
| 公允价值变动损失（减收益） | | |
| 财务费用（减收益） | | 287,018.70 |
| 投资损失（减：收益） | -323,473.47 | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | 500,000.00 | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | |
| 存货的减少（减：增加） | 70,550,617.50 | 41,777,950.23 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -42,468,113.81 | -227,244,167.51 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -383,123.06 | 220,570,549.15 |
| 其他 | -1,481,857.83 | 449,521.20 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 30,548,634.01 | 39,088,573.09 |
| | | |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| | | |
| 3、现金及现金等价物增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 71,271,642.91 | 40,430,162.11 |
| 减：现金的期初余额 | 40,430,162.11 | 12,628,481.61 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 30,841,480.80 | 27,801,680.50 |

深圳市东远泰建设集团有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 本年年末 | | | | | | 所有者权益合计 | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|------|-------|--------|---------|--------------|----------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | | 盈余公积 | 未分配利润 |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 148,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | 2,681,935.28 | 151,481,935.28 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 148,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | -981,857.83 | 150,500,077.45 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | 2,118,912.24 | 2,118,912.24 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | 2,118,912.24 | 2,118,912.24 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 5、其他 | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 148,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | 3,818,989.69 | 152,618,989.69 |

深圳市东远泰建设集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2021年度

单位：人民币 元

| 项 目 | 上年金额 | | | | | | 所有者权益合计 | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|------|-------|--------|----------------|------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | | 盈余公积 |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 148,800,000.00 | | | | | | 149,887,579.53 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 148,800,000.00 | | | | | | 149,887,579.53 | |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | - | | | | | | 1,594,355.75 | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | 1,594,355.75 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | |
| 1、所有者投入资本 | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | |
| 2、对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | |
| 5、其他 | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 148,800,000.00 | | | | | | 151,481,935.28 | |

深圳市东远泰建设集团有限公司

财务报表附注

2021年度

编制单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市东远泰建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年1月5日，截止2021年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市东远泰建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300699066096J
住所：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元
法定代表人：林映林
注册资本：14,880.00万元人民币
公司类型：有限责任公司

经营范围：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。

二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) | 折旧方法 |
|---------|---------|--------|---------|-------|
| 电子及其他设备 | 3 | 5.00 | 31.67% | 年限平均法 |

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 本公司因向客户转让商品或服务而有权取得的对价很可能收回。

14、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

| 税 种 | 计 税 依 据 | 税率% |
|---------|-----------|-----------------|
| 增值税 | 销售货物、提供服务 | 3.00、9.00、10.00 |
| 城市维护建设税 | 增值税 | 7.00 |
| 教育费附加 | 增值税 | 3.00 |
| 地方教育费附加 | 增值税 | 2.00 |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25.00 |

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“上年”指2020年年度，“本年”指2021年年度。

1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 9,307.22 | 18,793.28 |
| 银行存款 | 71,262,335.69 | 40,411,368.83 |
| 合 计 | 71,271,642.91 | 40,430,162.11 |

2、 应收账款

账龄结构如下:

| 账 龄 | 期末数 | | 期初数 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| 1年以内 | 204,086,740.30 | 81.50% | 107,185,576.74 | 100.00% |
| 1年以上 | 46,335,455.10 | 18.50% | | |
| 合 计 | 250,422,195.40 | 100.00% | 107,185,576.74 | 100.00% |

3、 预付款项

账龄结构如下:

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 107,947,255.64 | 30.17% | 523,152,617.74 | 100.00% |
| 1年以上 | 249,858,255.38 | 69.83% | | |
| 合 计 | 357,805,511.02 | 100.00% | 523,152,617.74 | 100.00% |

4、 存货

| 项 目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|------|----------------|------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面余额 | 跌价准备 |
| 原材料 | 3,290,894.65 | | 105,323,181.80 | |
| 工程成本 | | | 38,041,926.68 | |
| 工程施工 | 69,523,596.33 | | | |
| 合 计 | 72,814,490.98 | | 143,365,108.48 | |

5、 固定资产

| 项 目 | 期初账面余额 | 本年增加额 | 本年减少额 | 期末账面余额 |
|---------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 原 值 | | | | |
| 电子及其他设备 | 13,068,745.37 | - | | 13,068,745.37 |
| 合 计 | 13,068,745.37 | - | - | 13,068,745.37 |
| 累计折旧 | | | | |
| 电子及其他设备 | 2,866,136.63 | 2,035,672.44 | | 4,901,809.07 |
| 合 计 | 2,866,136.63 | 2,035,672.44 | - | 4,901,809.07 |
| 账面价值 | | | | |
| 电子及其他设备 | 10,202,608.74 | | 2,035,672.44 | 8,166,936.30 |
| 合 计 | 10,202,608.74 | | 2,035,672.44 | 8,166,936.30 |

6、应付账款

账龄结构如下:

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 139,440,190.39 | 55.95% | 462,922,034.80 | 100.00% |
| 1年以上 | 109,796,861.59 | 44.05% | | |
| 合计 | 249,237,051.98 | 100.00% | 462,922,034.80 | 100.00% |

7、预收款项

账龄结构如下:

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 244,013,644.94 | 82.48% | 390,211,776.55 | 100.00% |
| 1年以上 | 51,815,363.06 | 17.52% | | |
| 合计 | 295,829,008.00 | 100.00% | 390,211,776.55 | 100.00% |

8、应交税费

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|--------------|--------------|
| 增值税 | 2,328,553.73 | 1,324,332.87 |
| 城市维护建设税 | 162,998.76 | 102,259.36 |
| 教育费附加 | 69,856.61 | 73,042.40 |
| 地方教育费附加 | 46,571.07 | |
| 企业所得税 | 89,645.94 | |
| 个人所得税 | 14,602.14 | |
| 印花税 | 31,119.60 | 24,113.29 |
| 合计 | 2,743,347.85 | 1,523,747.92 |

9、实收资本

| 股东 | 注册资本 | | 实收资本 | |
|-----|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 林映林 | 104,160,000.00 | 70.00% | 104,160,000.00 | 70.00% |
| 林乙珠 | 44,640,000.00 | 30.00% | 44,640,000.00 | 30.00% |
| 合计 | 148,800,000.00 | 100.00% | 148,800,000.00 | 100.00% |

10 、 未分配利润

| 项 目 | 期末金额 | 情况说明 |
|--------|--------------|------|
| 上年期末余额 | 2,681,935.28 | |
| 其他 | -981,857.83 | |
| 本年期初余额 | 1,700,077.45 | |
| 本年净利润 | 2,118,912.24 | |
| 本年期末余额 | 3,818,989.69 | |

11 、 营业收入和营业成本

| 项 目 | 收 入 | |
|--------|------------------|----------------|
| | 本年数 | 上年数 |
| 主营业务收入 | 1,064,779,289.40 | 763,413,665.98 |
| 合 计 | 1,064,779,289.40 | 763,413,665.98 |
| 项 目 | 成 本 | |
| | 本年数 | 上年数 |
| 主营业务成本 | 1,049,008,195.02 | 750,543,125.35 |
| 合 计 | 1,049,008,195.02 | 750,543,125.35 |

12 、 财务费用

| 项 目 | 本年数 | 上年数 |
|---------------|-------------|------------|
| 利息支出 | | 287,018.70 |
| 利息收入(以“-”号填列) | -368,763.86 | |
| 手续费支出 | 21,977.92 | 28,597.79 |
| 其他 | 23,312.47 | 7,958.80 |
| 合 计 | -323,473.47 | 323,575.29 |

六 、 或有事项说明

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、 资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007703235433



名称 深圳兰海会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 李弋

成立日期 2005年01月06日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号
壹楼东方大厦2306

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关公示企业信用信息。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



会计师事务所 执业证书

名称：深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：李弋
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306
 组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470023
 批准执业文号：深财会〔2004〕32号
 批准执业日期：2004年12月27日



证书序号：0012498

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

2022 年财务报告

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市东远泰建设集团有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告



| 目 录 | 页 次 |
|----------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、已审财务报表 | |
| 资产负债表 | 4-5 |
| 利润表 | 6 |
| 现金流量表 | 7-8 |
| 所有者权益变动表 | 9-10 |
| 财务报表附注 | 11-19 |
| 三、本所营业执照及执业许可证 | |

兰迪 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

LANDING SHENZHEN LANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

电话:0755-83257278 地址:深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

3*机密*

深兰迪会审字[2023]第032号

审计报告

深圳市东远泰建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务

报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国·深圳

2023年5月15日

深圳市东远泰建设集团有限公司
资 产 负 债 表
2022年12月31日

单位：人民币 元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 13,349,078.03 | 71,271,642.91 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 163,732,022.62 | 250,422,195.40 |
| 预付款项 | 3 | 549,290,296.16 | 357,805,511.02 |
| 其他应收款 | | 12,007,034.18 | 30,561,353.13 |
| 存货 | 4 | 28,916,506.08 | 72,814,490.98 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售的资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 767,294,937.07 | 782,875,193.44 |
| 非流动资产： | | | |
| 债券投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 6,131,401.54 | 8,166,936.30 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 6,131,401.54 | 8,166,936.30 |
| 资产总计 | | 773,426,338.61 | 791,042,129.74 |

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司
资 产 负 债 表 (续表)

2022年12月31日

单位：人民币 元

| 负债及所有者权益 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 50,000.00 | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 396,274,357.86 | 249,237,051.98 |
| 预收款项 | 7 | 152,871,656.07 | 295,829,008.00 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 318,120.45 | 358,635.83 |
| 应交税费 | 8 | 463,330.69 | 2,743,347.85 |
| 其他应付款 | | 70,828,185.63 | 90,255,096.39 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 620,805,650.70 | 638,423,140.05 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 620,805,650.70 | 638,423,140.05 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | 9 | 148,800,000.00 | 148,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 10 | 3,820,687.91 | 3,818,989.69 |
| 所有者权益合计 | | 152,620,687.91 | 152,618,989.69 |
| 负债和所有者权益合计 | | 773,426,338.61 | 791,042,129.74 |

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司
利 润 表
2022年度

单位：人民币 元

| 项 目 | 附注 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|------------------------|----|----------------|------------------|
| 一、营业收入 | 11 | 388,921,135.20 | 1,064,779,289.40 |
| 减：营业成本 | 11 | 379,105,675.30 | 1,049,008,195.02 |
| 税金及附加 | | 1,117,833.93 | 3,264,701.76 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 7,926,995.84 | 9,455,908.72 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 12 | -308,847.41 | -323,473.47 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | 368,763.86 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”填列） | | | -500,000.00 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”填列） | | 1,079,477.54 | 2,873,957.37 |
| 加：营业外收入 | | 233,322.79 | 441,629.53 |
| 减：营业外支出 | | 970,111.37 | 441,221.31 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”填列） | | 342,688.96 | 2,874,365.59 |
| 减：所得税费用 | | 340,990.74 | 755,453.35 |
| 四、净利润（净亏损以“-”填列） | | 1,698.22 | 2,118,912.24 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债券投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 1,698.22 | 2,118,912.24 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币 元

| 项 目 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 332,653,956.05 | 965,581,209.81 |
| 收到的税费返还 | | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 520,875,865.10 | 268,744,144.68 |
| 经营活动现金流入小计 | 853,529,821.15 | 1,234,325,354.49 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 379,655,169.66 | 1,193,133,241.80 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 4,331,687.05 | 5,778,758.23 |
| 支付的各项税费 | 8,610,092.14 | 2,721,002.58 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 518,905,437.18 | 2,143,717.87 |
| 经营活动现金流出小计 | 911,502,386.03 | 1,203,776,720.48 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -57,972,564.88 | 30,548,634.01 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | |
| 投资所支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | - | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | - | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 1,350,000.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 1,350,000.00 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 1,300,000.00 | 30,626.68 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | -323,473.47 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 1,300,000.00 | -292,846.79 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 50,000.00 | 292,846.79 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -57,922,564.88 | 30,841,480.80 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 71,271,642.91 | 40,430,162.11 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 13,349,078.03 | 71,271,642.91 |

深圳市东远泰建设集团有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币 元

| 补充资料 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 1,698.22 | 2,118,912.24 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 2,035,534.76 | 2,035,672.44 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益） | | |
| 固定资产报废损失（减收益） | | |
| 公允价值变动损失（减收益） | | |
| 财务费用（减收益） | | |
| 投资损失（减：收益） | | -323,473.47 |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | 500,000.00 |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | |
| 存货的减少（减：增加） | 43,897,984.90 | 70,550,617.50 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -86,240,293.41 | -42,468,113.81 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -17,667,489.35 | -383,123.06 |
| 其他 | 0.00 | -1,481,857.83 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -57,972,564.88 | 30,548,634.01 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 13,349,078.03 | 71,271,642.91 |
| 减：现金的期初余额 | 71,271,642.91 | 40,430,162.11 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -57,922,564.88 | 30,841,480.80 |

深圳市东远泰建设集团有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币 元

| 项 目 | 本年初余额 | | | | | | 本年金额 | | | | | | 所有者权益合计 | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|------|-------|--------|------|--------------|---------|----------------|---|---|----------------|--|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | | | | | |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | | | 未分配利润 | 所有者权益合计 | | | | |
| 一、上年年末余额 | 148,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | 3,818,989.69 | - | 152,618,989.69 | - | - | 152,618,989.69 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 148,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | 3,818,989.69 | - | 152,618,989.69 | - | - | 152,618,989.69 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | 1,698.22 | - | 1,698.22 | - | - | 1,698.22 | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | 1,698.22 | | 1,698.22 | | | 1,698.22 | |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 148,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | 3,820,687.91 | - | 152,620,687.91 | - | - | 152,620,687.91 | |

深圳市东远泰建设集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度

单位：人民币 元

| 项 目 | 上年金额 | | | | | | 所有者权益合计 | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|------|-------|--------|---------|--------------|----------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | | 盈余公积 | 未分配利润 |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 148,800,000.00 | | | | | | | 2,681,935.28 | 151,481,935.28 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | - |
| 二、本年初余额 | 148,800,000.00 | | | | | | | -981,857.83 | 150,500,077.45 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | 1,700,077.45 | 2,118,912.24 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | 2,118,912.24 | 2,118,912.24 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | - | - |
| 1、所有者投入资本 | | | | | | | | - | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | - | - |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | - | - |
| 4、其他 | | | | | | | | - | - |
| （三）利润分配 | | | | | | | | - | - |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | - | - |
| 3、其他 | | | | | | | | - | - |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | - | - |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | - | - |
| 5、其他 | | | | | | | | - | - |
| 四、本年年末余额 | 148,800,000.00 | | | | | | | 3,818,989.69 | 152,618,989.69 |

深圳市东远泰建设集团有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市东远泰建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年1月5日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市东远泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300699066096J

住所：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

法定代表人：林映林

注册资本：14,880.00万元人民币

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) | 折旧方法 |
|---------|---------|--------|---------|-------|
| 电子及其他设备 | 3 | 5.00 | 31.67% | 年限平均法 |

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

(1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

(3) 该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；

(4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(5) 本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

14、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

| 税 种 | 计 税 依 据 | 税率% |
|---------|-----------|-----------------|
| 增值税 | 销售货物、提供服务 | 3.00、9.00、10.00 |
| 城市维护建设税 | 增值税 | 7.00 |
| 教育费附加 | 增值税 | 3.00 |
| 地方教育费附加 | 增值税 | 2.00 |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25.00 |

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年年度，“本年”指2022年年度。

1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 72,648.59 | 9,307.22 |
| 银行存款 | 13,276,429.44 | 71,262,335.69 |
| 合 计 | 13,349,078.03 | 71,271,642.91 |

2、 应收账款

账龄结构如下:

| 账 龄 | 期末数 | | 期初数 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| 1年以内 | 80,349,408.94 | 49.07% | 204,086,740.30 | 81.50% |
| 1年以上 | 83,382,613.68 | 50.93% | 46,335,455.10 | 18.50% |
| 合 计 | 163,732,022.62 | 100.00% | 250,422,195.40 | 100.00% |

3、 预付款项

账龄结构如下:

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 94,976,320.48 | 17.29% | 107,947,255.64 | 30.17% |
| 1年以上 | 454,313,975.68 | 82.71% | 249,858,255.38 | 69.83% |
| 合 计 | 549,290,296.16 | 100.00% | 357,805,511.02 | 100.00% |

4、 存货

| 项 目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|------|---------------|------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面余额 | 跌价准备 |
| 原材料 | 4,317,762.91 | | 3,290,894.65 | |
| 工程成本 | | | | |
| 工程施工 | 24,598,743.17 | | 69,523,596.33 | |
| 合 计 | 28,916,506.08 | | 72,814,490.98 | |

5、 固定资产

| 项 目 | 期初账面余额 | 本年增加额 | 本年减少额 | 期末账面余额 |
|---------|---------------|--------------|-------|---------------|
| 原 值 | | | | |
| 电子及其他设备 | 13,068,745.37 | - | | 13,068,745.37 |
| 合 计 | 13,068,745.37 | - | - | 13,068,745.37 |
| 累计折旧 | | | | |
| 电子及其他设备 | 4,901,809.07 | 2,035,534.76 | | 6,937,343.83 |
| 合 计 | 4,901,809.07 | 2,035,534.76 | - | 6,937,343.83 |
| 账面价值 | | | | |
| 电子及其他设备 | 8,166,936.30 | | | 6,131,401.54 |
| | - | | | - |
| 合 计 | 8,166,936.30 | | | 6,131,401.54 |

6、应付账款

账龄结构如下:

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 186,522,502.35 | 47.07% | 139,440,190.39 | 55.95% |
| 1年以上 | 209,751,855.51 | 52.93% | 109,796,861.59 | 44.05% |
| 合计 | 396,274,357.86 | 100.00% | 249,237,051.98 | 100.00% |

7、预收款项

账龄结构如下:

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 100,907,192.08 | 66.01% | 244,013,644.94 | 82.48% |
| 1年以上 | 51,964,463.99 | 33.99% | 51,815,363.06 | 17.52% |
| 合计 | 152,871,656.07 | 100.00% | 295,829,008.00 | 100.00% |

8、应交税费

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|------------|--------------|
| 增值税 | 421,208.78 | 2,328,553.73 |
| 城市维护建设税 | 29,484.61 | 162,998.76 |
| 教育费附加 | 12,636.26 | 69,856.61 |
| 地方教育费附加 | 8,424.18 | 46,571.07 |
| 企业所得税 | | 89,645.94 |
| 个人所得税 | -8,423.14 | 14,602.14 |
| 印花税 | | 31,119.60 |
| 合 计 | 463,330.69 | 2,743,347.85 |

9、实收资本

| 股 东 | 注册资本 | | 实收资本 | |
|-----|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 林映林 | 104,160,000.00 | 70.00% | 104,160,000.00 | 70.00% |
| 林乙珠 | 44,640,000.00 | 30.00% | 44,640,000.00 | 30.00% |
| 合 计 | 148,800,000.00 | 100.00% | 148,800,000.00 | 100.00% |

10 、 未分配利润

| 项 目 | 期末金额 | 情况说明 |
|--------|--------------|------|
| 上年期末余额 | 3,818,989.69 | |
| 其他 | | |
| 本年期初余额 | 3,818,989.69 | |
| 本年净利润 | 1,698.22 | |
| 本年末余额 | 3,820,687.91 | |

11 、 营业收入和营业成本

| 项 目 | 收 入 | |
|--------|----------------|------------------|
| | 本年数 | 上年数 |
| 主营业务收入 | 388,921,135.20 | 1,064,779,289.40 |
| 合 计 | 388,921,135.20 | 1,064,779,289.40 |
| 项 目 | 成 本 | |
| | 本年数 | 上年数 |
| 主营业务成本 | 379,105,675.30 | 1,049,008,195.02 |
| 合 计 | 379,105,675.30 | 1,049,008,195.02 |

12 、 财务费用

| 项 目 | 本年数 | 上年数 |
|---------------|-------------|-------------|
| 利息支出 | | |
| 利息收入(以“-”号填列) | -342,858.09 | -368,763.86 |
| 手续费支出 | 21,410.29 | 21,977.92 |
| 其他 | 12,600.39 | 23,312.47 |
| 合 计 | -308,847.41 | -323,473.47 |

六 、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007703235433



名称 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李弋

成立日期 2005年01月06日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号
普霖东方大厦2306



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年02月09日

证书序号: 0012498



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李弋

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南

大道 7006 号富春东方大厦 2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇四年十二月十六日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务报告

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市东远泰建设集团有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告



| 目 录 | 页 次 |
|----------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、已审财务报表 | |
| 资产负债表 | 4-5 |
| 利润表 | 6 |
| 现金流量表 | 7-8 |
| 所有者权益变动表 | 9 |
| 财务报表附注 | 10-19 |
| 三、本所营业执照及执业许可证 | |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.aicpa.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤2402YSSYBU



兰迪 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

LANDING SHENZHEN LANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

电话:0755-83257278 地址:深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

机密

深兰迪年审字[2024]第125号

审计报告

深圳市东远泰建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国·深圳

2024年3月27日

深圳市东远泰建设集团有限公司
资 产 负 债 表
2023年12月31日

单位：人民币 元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 10,004,746.68 | 13,349,078.03 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 191,642,211.63 | 163,732,022.62 |
| 预付款项 | 3 | 503,876,913.51 | 549,290,296.16 |
| 其他应收款 | | 28,657,186.09 | 12,007,034.18 |
| 存货 | 4 | 37,536,390.16 | 28,916,506.08 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售的资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 771,717,448.07 | 767,294,937.07 |
| 非流动资产： | | | |
| 债券投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 4,252,160.83 | 6,131,401.54 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 4,252,160.83 | 6,131,401.54 |
| 资产总计 | | 775,969,608.90 | 773,426,338.61 |

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司
资 产 负 债 表 (续表)
2023年12月31日

单位：人民币 元

| 负债及所有者权益 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 3,385,000.00 | 50,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 387,996,162.48 | 396,274,357.86 |
| 预收款项 | 7 | 162,735,168.88 | 152,871,656.07 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 629,193.37 | 318,120.45 |
| 应交税费 | 8 | 41,536.91 | 463,330.69 |
| 其他应付款 | | 69,102,096.64 | 70,828,185.63 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 623,889,158.28 | 620,805,650.70 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 623,889,158.28 | 620,805,650.70 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | 9 | 148,800,000.00 | 148,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 10 | 3,280,450.62 | 3,820,687.91 |
| 所有者权益合计 | | 152,080,450.62 | 152,620,687.91 |
| 负债和所有者权益合计 | | 775,969,608.90 | 773,426,338.61 |

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司
利 润 表
2023年度

单位：人民币 元

| 项 目 | 附注 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 11 | 296,580,633.42 | 388,921,135.20 |
| 减：营业成本 | 11 | 284,874,661.46 | 379,105,675.30 |
| 税金及附加 | | 880,946.97 | 1,117,833.93 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 9,190,055.18 | 7,926,995.84 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 12 | 187,971.05 | -308,847.41 |
| 其中：利息费用 | | 244,028.89 | |
| 利息收入 | | 85,840.79 | 342,858.09 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”填列） | | 1,446,998.76 | 1,079,477.54 |
| 加：营业外收入 | | 76.15 | 233,322.79 |
| 减：营业外支出 | | 270,172.82 | 970,111.37 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”填列） | | 1,176,902.09 | 342,688.96 |
| 减：所得税费用 | | 376,408.61 | 340,990.74 |
| 四、净利润（净亏损以“-”填列） | | 800,493.48 | 1,698.22 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债券投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 800,493.48 | 1,698.22 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币 元

| 项 目 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 278,533,957.22 | 332,653,956.05 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 94,592,121.11 | 520,875,865.10 |
| 经营活动现金流入小计 | 373,126,078.33 | 853,529,821.15 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 256,359,358.27 | 379,655,169.66 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6,307,005.55 | 4,331,687.05 |
| 支付的各项税费 | 4,352,394.49 | 8,610,092.14 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 112,542,622.48 | 518,502,437.18 |
| 经营活动现金流出小计 | 379,561,380.79 | 911,099,386.03 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -6,435,302.46 | -57,569,564.88 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | |
| 投资所支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | - | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | - | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 8,385,000.00 | 1,350,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 8,385,000.00 | 1,350,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 5,050,000.00 | 1,300,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 244,028.89 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 5,294,028.89 | 1,300,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 3,090,971.11 | 50,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -3,344,331.35 | -57,922,564.88 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 13,349,078.03 | 71,271,642.91 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 10,004,746.68 | 13,349,078.03 |

深圳市东远泰建设集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币 元

| 补充资料 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|----------------------------|---------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 800,493.48 | 1,698.22 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 1,879,240.71 | 2,035,534.76 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益） | | |
| 固定资产报废损失（减收益） | | |
| 公允价值变动损失（减收益） | | |
| 财务费用（减收益） | | |
| 投资损失（减：收益） | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | |
| 存货的减少（减：增加） | -8,619,884.08 | 43,903,984.90 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 853,041.73 | -86,240,293.41 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -251,492.42 | -17,667,489.35 |
| 其他 | -1,096,701.88 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -6,435,302.46 | -57,569,564.88 |
| | | |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| | | |
| | | |
| 3、现金及现金等价物增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 10,004,746.68 | 13,349,078.03 |
| 减：现金的期初余额 | 13,349,078.03 | 71,271,642.91 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -3,344,331.35 | -57,922,564.88 |

深圳市东远泰建设集团有限公司
所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币 元

| 项 目 | 本任金额 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|--------|-----|------|-------|--------|----------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | |
| 一、上年年末余额 | 148,800,000.00 | - | - | - | - | - | 152,620,687.91 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 148,800,000.00 | - | - | - | - | - | - |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | |
| 1、所有者投入资本 | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | |
| 5、其他 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 148,800,000.00 | - | - | - | - | - | 152,080,450.62 |

深圳市东远泰建设集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度

单位：人民币 元

| 项 目 | 上年金额 | | | | | 所有者权益合计 | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|------|-------|---------|--------|--------------|----------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 148,800,000.00 | | | | | | | 3,818,989.69 | 152,618,989.69 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 148,800,000.00 | | | | | | | 3,818,989.69 | 152,618,989.69 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | 1,698.22 | 1,698.22 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | 1,698.22 | 1,698.22 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | |
| 2、对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 5、其他 | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 148,800,000.00 | | | | | | | 3,820,687.91 | 152,620,687.91 |

深圳市东远泰建设集团有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市东远泰建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年1月5日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市东远泰建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300699066096J
住所：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104
法定代表人：林映林
注册资本：14,880.00万人民币
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单独测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) | 折旧方法 |
|---------|---------|--------|---------|-------|
| 电子及其他设备 | 3 | 5.00 | 31.67% | 年限平均法 |

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

(1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

(3) 该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；

(4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(5) 本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

14、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

| 税 种 | 计 税 依 据 | 税率% |
|---------|-----------|-----------------|
| 增值税 | 销售货物、提供服务 | 3.00、9.00、10.00 |
| 城市维护建设税 | 增值税 | 7.00 |
| 教育费附加 | 增值税 | 3.00 |
| 地方教育费附加 | 增值税 | 2.00 |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25.00 |

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 280,700.78 | 72,648.59 |
| 银行存款 | 9,724,045.90 | 13,276,429.44 |
| 合 计 | 10,004,746.68 | 13,349,078.03 |

2、 应收账款

账龄结构如下:

| 账 龄 | 期末数 | | 期初数 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| 1年以内 | 83,653,484.06 | 43.65% | 80,349,408.94 | 49.07% |
| 1年以上 | 107,988,727.57 | 56.35% | 83,382,613.68 | 50.93% |
| 合 计 | 191,642,211.63 | 100.00% | 163,732,022.62 | 100.00% |

3、 预付款项

账龄结构如下:

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 57,196,370.27 | 11.35% | 94,976,320.48 | 17.29% |
| 1年以上 | 446,680,543.24 | 88.65% | 454,313,975.68 | 82.71% |
| 合 计 | 503,876,913.51 | 100.00% | 549,290,296.16 | 100.00% |

4、 存货

| 项 目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|------|---------------|------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面余额 | 跌价准备 |
| 原材料 | 1,440,545.02 | | 4,317,762.91 | |
| 工程成本 | | | | |
| 工程施工 | 36,095,845.14 | | 24,598,743.17 | |
| 合 计 | 37,536,390.16 | | 28,916,506.08 | |

5、 固定资产

| 项 目 | 期初账面余额 | 本年增加额 | 本年减少额 | 期末账面余额 |
|-------------|---------------|--------------|-------|---------------|
| 原 值 | | | | |
| 电子及其他设备 | 13,068,745.37 | - | | 13,068,745.37 |
| 合 计 | 13,068,745.37 | - | - | 13,068,745.37 |
| 累计折旧 | | | | |
| 电子及其他设备 | 6,937,343.83 | 1,879,240.71 | | 8,816,584.54 |
| 合 计 | 6,937,343.83 | 1,879,240.71 | - | 8,816,584.54 |
| 账面价值 | | | | |
| 电子及其他设备 | 6,131,401.54 | | | 4,252,160.83 |
| 合 计 | 6,131,401.54 | | | 4,252,160.83 |

6、应付账款

账龄结构如下:

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 191,785,170.69 | 49.43% | 186,522,502.35 | 47.07% |
| 1年以上 | 196,210,991.79 | 50.57% | 209,751,855.51 | 52.93% |
| 合计 | 387,996,162.48 | 100.00% | 396,274,357.86 | 100.00% |

7、预收款项

账龄结构如下:

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 110,123,704.89 | 67.67% | 100,907,192.08 | 66.01% |
| 1年以上 | 52,611,463.99 | 32.33% | 51,964,463.99 | 33.99% |
| 合计 | 162,735,168.88 | 100.00% | 152,871,656.07 | 100.00% |

8、应交税费

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|------------|------------|
| 增值税 | -15,067.31 | 421,208.78 |
| 城市维护建设税 | 18,528.81 | 29,484.61 |
| 教育费附加 | 7,940.92 | 12,636.26 |
| 地方教育费附加 | 5,293.95 | 8,424.18 |
| 企业所得税 | | |
| 个人所得税 | 11,216.51 | -8,423.14 |
| 印花税 | 13,624.03 | |
| 合计 | 41,536.91 | 463,330.69 |

9、实收资本

| 股东 | 注册资本 | | 实收资本 | |
|-----|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 林映林 | 104,160,000.00 | 70.00% | 104,160,000.00 | 70.00% |
| 林乙珠 | 44,640,000.00 | 30.00% | 44,640,000.00 | 30.00% |
| 合计 | 148,800,000.00 | 100.00% | 148,800,000.00 | 100.00% |

10、未分配利润

| 项目 | 期末金额 | 情况说明 |
|----------|---------------|------|
| 上年期末余额 | 3,820,687.91 | |
| 加:前期差错更正 | -1,340,730.77 | |
| 本年期初余额 | 2,479,957.14 | |
| 本年净利润 | 800,493.48 | |
| 本期末余额 | 3,280,450.62 | |

11、营业收入和营业成本

| 项 目 | 收 入 | |
|--------|----------------|----------------|
| | 本年数 | 上年数 |
| 主营业务收入 | 296,580,633.42 | 388,921,135.20 |
| 合 计 | 296,580,633.42 | 388,921,135.20 |
| 项 目 | 成 本 | |
| | 本年数 | 上年数 |
| 主营业务成本 | 284,874,661.46 | 379,105,675.30 |
| 合 计 | 284,874,661.46 | 379,105,675.30 |

12 、财务费用

| 项 目 | 本年数 | 上年数 |
|---------------|------------|-------------|
| 利息支出 | 244,028.89 | |
| 利息收入(以“-”号填列) | -85,840.79 | -342,858.09 |
| 手续费支出 | 17,472.60 | 21,410.29 |
| 其他 | 12,310.35 | 12,600.39 |
| 合 计 | 187,971.05 | -308,847.41 |

六 、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007703235433



名称 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李弋

成立日期 2005年01月06日

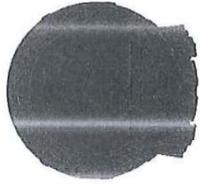
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号
备春东方大厦2306

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关





证书序号: 0012498

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李弋

主任会计师:

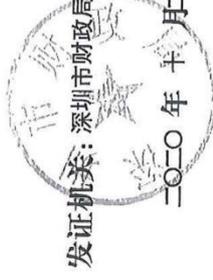
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日



中华人民共和国财政部制

企业办公场所

办公公寓: _____

边防笔架山·依岚居

购
房
合
同
书

甲方(销售方): 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

联系电话: 0755-83228278

林映林

乙方(购买方): 林乙珠

440524197012216637

口身份证/口护照号码: 440524197012216637 联系电话: 13530721655

第一条: 经中国人民武装警察部队广东省边防总队第七支队、深圳市国土规划部门规划及有关部门批准, 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室在位于深圳市福田区笔架山的部队用地红线内组织兴建1栋办公公寓及2栋住宅楼, 小区名称为笔架山·依岚居。经甲、乙双方协商, 在平等互利, 友好合作的前提下签订本合同。双方均已了解本房屋的状况及其为非商品房的内部军产房的法律性质, 并表示完全履行本合同条款的权利和义务。

第二条: 乙方自愿购买“笔架山·依岚居” 1 栋 7 层 A 单元(房号: 17A), 建筑面积为 032.44 平方米。用途: 办公公寓, 使用期七十年, 自工程竣工交付使用之日算起, 期满

后按国家和军队有关政策执行,交付使用时间为2010年10月。

第三条:甲乙双方协商同意上述房产售价为建筑面积每平方米 15800.00 元,总价为人民币(大写) 陆佰捌拾贰万陆仟叁佰玖拾零 元整(小写¥ 6826390.00 元,不含税金)。

采取下列 A 种付款方式交付总房款:

√ A、一次性付款方式:合同签订时乙方交付总房款(含定金)即人民币(大写) 陆佰捌拾贰万陆仟叁佰玖拾零 元整(小写¥ 6826390.00 元)。

B、分期付款方式:

1、合同签订时乙方交付总房款 % (含定金),即人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写¥ 元)。

2、 年 月 日前交付总房款 %,即人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写¥ 元)。

3、房屋交付使用前交付总房款 %,即人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写¥ 元)。

第四条: 乙方按本合同规定付款后,甲方不得将本合同中乙方所购项下的房产重复转让,抵押和设置担保。

第五条: 本工程经部队及设计部门竣工验收交付使用,乙方在付清房款后6个月内办理部队产权登记手续,每户收取工本费200元整,若日后有关政策允许办理地方《房屋产权证》,所发生的税金及费用由乙方自行负责。

第六条: 甲方在收到乙方按合同第三条规定的房款后,如甲方不能在合同规定的时间将上述房屋交付乙方使用时,每拖延一天向乙方支付已交房款的万分之二逾期违约金(如遇地震,连续降雨,水灾等不可抗力的特殊原因致使房屋不能按时交付使用除外)。若乙方未能按合同规定时间交清房款时,经追促无效,七天后甲方有权另行销售上述房屋并不退回乙方已付的购房款(含定金)。

第七条: 本住宅区公共设施属购房人共同享有,但未分摊面积给住户的部分(如:管理处,地下室,停车位,首层,屋顶等)的权属归甲方。

第八条: 交付使用的房屋建筑面积以最终实际的建筑面积为标准,若有误差,甲乙双方同意多退少补。交付使用的房屋建筑装饰标准如下:

- 1、大堂：地面采用优质大理石，墙面局部采用优质大理石，安装空调。
- 2、各层电梯厅：只做电梯门套，材料采用优质大理石。
- 3、电梯：采用“广州日立牌”高级电梯。
- 4、外墙：采用“白兔牌”优质外墙小方砖。
- 5、内墙：不隔墙。
- 6、天花：原浆面磨平。
- 7、地面：原浆面。
- 8、门窗：采用“坚美牌”高级铝合金门窗，玻璃采用“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 9、阳台：采用优质 304 型材不锈钢栏杆加“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 10、给水及供电：给水管接入各层，厕位不安装；用电接口引至各层配电箱；分别配置独立水、电表。
- 11、排水：每个厕所，阳台预留一个排水口。
- 12、弱电智能设备：网络，电视，电话引至各层弱电箱；不包括网络，电视，电话等报装及费用。

第九条：乙方在使用该房产期间因国家和军队建设需要征用该建筑物时其安置及经济补偿按照国家有关规定执行。

第十条: 本合同乙方所购的房产可以出租, 转让和继承, 交付使用后乙方所购的楼宇需要转让时必须经过甲方及上级管理机关办理相应的变更手续并交纳相关费用。

第十一条: 乙方按合同规定支付购房款时由甲方开具收据, 并加盖广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室的财务章。乙方交清购房款后, 甲方应出具付清房款证明书给乙方以便申请办理军产证明。

第十二条: 房屋移交给乙方使用后, 乙方应遵守物业管理的有关规定, 甲方交付乙方使用之日起, 保修期一年, 若非甲方原因造成楼宇损坏, 甲方可协助乙方维修, 费用由乙方负责。

第十三条: 物业管理

- 1、乙方收楼后应按《深圳经济特区住宅物业管理条例》及时向管理部门缴纳各种费用和水电费等。
- 2、乙方收楼后在使用期间必须遵守中华人民共和国法律, 法规和社会公德, 维护社会公共利益; 乙方权属房屋在使用期间不得擅自改变其结构及外观, 如确需改变应取得原设计部门和物业管理公司的同意, 并办理相应的手续, 房屋如有损坏应自费修理。
- 3、乙方房屋进行二次装修应提前七天通知甲方及物业管理公司

并将装修图送甲方审查同意，房屋装修不得改变原有功能主体结构 and 危害他人安全。

4、办公公寓外墙使用权归甲方。

第十四条：本合同未尽事宜甲乙双方协商解决并签订补充协议作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。本合同发生纠纷时甲乙双方共同协商解决。

第十五条：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，甲方管理部门一份，办理军产证明部门一份。

甲方（签章）：广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

代表人：



签约日期：2010年8月30日

乙方（签章）：

代表人：林乙球

林映林

签约日期：2010年8月30日

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300699066096J

名称 深圳市东远泰建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林映林

成立日期 2010年01月05日

住所 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

登记机关
2024年06月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东远泰建设集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300699066096J |
| 注册号: | 440301104450288 |
| 商事主体名称: | 深圳市东远泰建设集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110 |
| 法定代表人: | 林映林 |
| 认缴注册资本(万元): | 14880 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2010-01-05 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-06-03 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2024年11月12日21:49:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东远泰建设集团有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程(限结构补强)、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁;安全技术防范系统设计、施工、维修;建筑拆迁服务。建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

打印时间: 2024年11月12日21:49:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东远泰建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 林乙珠 | 4464 | 自然人 | 自然人股东 |
| 林映林 | 10416 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2024年11月12日21:50:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司
详细地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699066096J 法定代表人: 林映林
注册资本: 14880万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144112108 有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑装修装饰工程专业承包一级

机电工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级

水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期至: 至2025年05月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





统一社会信用代码：91440300699066096J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月21日 至 2026年04月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

账户号码: 44250100006700002864

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

法定代表人:
(单位负责人) 林映林

基本存款账户编号: J5840045172407

2023 年 1 月 0 日



2、纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕9159号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 1,111,320.68 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 783,119.64 | 0 |
| 3 | 印花税 | 241,857.3 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 476,280.29 | 0 |
| 5 | 增值税 | 15,736,801.24 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 317,520.2 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 38,766.95 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 32,175 | 0 |
| | 合计 | 18,737,841.3 | 0 |
| | 其中: 自缴税款 | 17,905,273.86 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年22,500元,2019年767,583.75元,2020年1,702,282.44元,2021年16,245,475.11元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201044555468398



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）116511号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 522,401.51 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 97,072.57 | 0 |
| 3 | 印花税 | 109,452.11 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 223,886.35 | 0 |
| 5 | 增值税 | 7,462,878.69 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 149,257.57 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 42,373.18 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 2,770.16 | 0 |
| | 合计 | 8,610,092.14 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 8,194,575.04 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,778,500.99元,2022年5,831,591.15元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302061624556109



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)60933号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 232,039.98 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 509,530.63 | 0 |
| 3 | 印花税 | 83,934.29 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 99,445.71 | 0 |
| 5 | 增值税 | 3,314,856.48 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 66,297.13 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 35,361.07 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 10,929.2 | 0 |
| | 合计 | 4,352,394.49 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 4,151,290.58 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年500,000元,2020年481,230.77元,2022年520,579.53元,2023年2,850,584.19元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401115037816359



3、投标人业绩情况

| 投标人业绩情况 | | | | | |
|---------|--------------------------------|------|-----------------------|-------------|-----------|
| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 合同签订日期/竣工验收时间 | 合同金额(万元) | 备注(在建/完工) |
| 1 | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工I标段 | 市政工程 | 合同签订日期: 2021.4.26 | 5977.398617 | 完工 |
| 2 | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区(二标) | 市政工程 | 合同签订日期: 2022-06-15 | 5594.874171 | 完工 |
| 3 | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(三标) | 市政工程 | 合同签订日期: 2020.12.15 | 3277.004927 | 完工 |
| 4 | 雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目(简易招标) | 市政工程 | 合同签订日期: 2021.12.08 | 3099.546055 | 完工 |
| 5 | 坪山区二次供水设施改造项目III标段 | 市政工程 | 合同签订日期: 2020.12.07 | 1853.091920 | 完工 |

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工 I 标段



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工 I 标段

发布时间: 2021-04-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 68

| | |
|----------|------------------------------------|
| 招标项目编号: | 2019-440303-46-01-104160009 |
| 招标项目名称: | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工 I 标段 |
| 标段名称: | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工 I 标段 |
| 项目编号: | 2019-440303-46-01-104160 |
| 公示时间: | 2021-04-21 17:11至2021-04-25 17:11 |
| 招标人: | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市综合交通设计研究院有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 5977.398617万元 |
| 中标工期: | 260天 |
| 项目经理: | 吴海强 |
| 资格等级: | 二级 |
| 资格证书编号: | 粤2442016201603028 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

抽签号: 11

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 2021-04-14 11:52:07 | <input type="checkbox"/> |
| 1 | 上海熊猫机械(集团)有限公司//福建省恒基建设股份有限公司 | 2021-04-13 18:38:38 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司 | 2021-04-14 15:27:38 | <input checked="" type="checkbox"/> |

附件信息

| | |
|-----|--|
| 附件: | |
|-----|--|

分享到: 

中标通知书

标段编号: 2019-440303-46-01-104160009001

标段名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工I标段

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 5977.398617万元

中标工期: 260天

项目经理(总监): 吴海强



本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-25



查验码: 6115829020974142

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工I标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工工标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程, 经前期摸排, 罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座, 计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房, 实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维, 达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于: 水泵机组及阀门、管道等附属设施更

换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本阶段实施范围包括 5 个标段，本标段暂定计划改造南湖街道 37 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);

主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);

建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);

通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);

建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);

建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);

建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月15日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年12月31日;

2021年9月30日前完成主体工程,2021年12月31日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟玖佰柒拾柒万叁仟玖佰捌拾陆元壹角柒分(¥59773986.17元)。工程部分费用暂定为¥9475784.73元,设备部分费用暂定为¥50298201.44元。合同下浮率为 7.65%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万肆仟肆佰壹拾叁元伍角玖分(¥744413.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰零陆万贰仟零壹拾肆元柒角陆分(¥3062014.76元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦 803 室

邮政编码：518031_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 深圳市东远泰建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依
岚花园 1 栋 7 楼 A 单元

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25806514_____

传真：0755-25806514_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳梅林支行

账号：44250100006900001127_____

承包人：(公章) 山东华立供水设备有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：山东省青州市昭德路与南环路交
叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0536-3162791_____

传真：0536-3162792_____



电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

青州支行

账号：37001676808050151867

福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区(二标)

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区(二标)

发布时间: 2022-05-25 信息来源: 本站 浏览次数: 153

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2020-440304-49-01-012768003 |
| 招标项目名称: | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区(二标) |
| 标段名称: | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区(二标) |
| 项目编号: | 2020-440304-49-01-012768 |
| 公示时间: | 2022-05-25 16:19至2022-05-30 16:19 |
| 招标人: | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市深水水务咨询有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市东远泰建设集团有限公司 |
| 中标价(万元): | 5594.874171万元 |
| 中标工期: | 249天 |
| 项目经理: | 刘小龙 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 粤1442018201905050 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|-------------------|-----|----|
| A | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| B | 中冶天工集团有限公司 | 0 | 0 |
| C | 深圳南海岸生态建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| D | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | 6 | 1 |
| E | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 0 | 0 |
| F | 汕头市建安实业(集团)有限公司 | 0 | 0 |
| G | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| H | 深圳市望华建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| I | 深圳三森装饰集团股份有限公司 | 0 | 0 |
| J | 中建河图建设有限公司 | 0 | 0 |
| K | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 1 | 2 |

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

中标通知书

标段编号：2020-440304-49-01-012768003001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：5594.874171万元

中标工期：249天

项目经理(总监)：刘小龙

本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陆锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-30

吴晖

张金良

查验码: 8311695446651006

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

深水合字 2015 年第 988 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片
区(二标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版



| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____
 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年2月4日；

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合深圳市二次供水设施技术规程建设标准，并满足设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰玖拾肆万捌仟柒佰肆拾壹元柒角壹分（¥55948741.71元）；

其中不含税价为：¥51329120.83元 增值税税金为：¥4619620.88元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万捌仟贰佰肆拾肆元肆角壹分（¥938244.41元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：叁佰壹拾万元整（¥3100000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号德大

厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码 91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚

花园宝源大厦 7A

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映林

委托代理人：

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

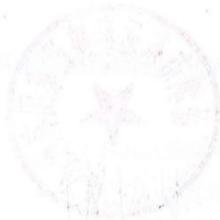
电话: 0755-25806514

传真: 0755-25806514

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳莲花山支行

账号: 4425 010000 670000 2864



福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(三标)

无牌浏览器 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区 (三标)

发布时间: 2020-11-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 60

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 44030420190110008 |
| 招标项目名称: | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区 (三标) |
| 标段名称: | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区 (三标) |
| 项目编号: | 44030420190110 |
| 公示时间: | 2020-11-27 16:35至2020-12-02 16:35 |
| 招标人: | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 3277.004927万元 |
| 中标工期: | 70 |
| 项目经理: | 周世杰 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 粤143061208664 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标人名称 | 取胜次数 | 排名 |
|----|----------------------------------|------|----|
| A | 江西三川科技有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司 | 1 | 2 |
| B | 深圳市东方深源供水设备有限公司//深圳市森昊建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| C | 新地环境科技(深圳)有限公司//上海明腾建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| D | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 0 | 0 |
| E | 上海熊猫机械(集团)有限公司//广东富盈建设有限公司 | 0 | 0 |
| F | 上海凯泉泵业(集团)有限公司//广东省水利水电第三工程局有限公司 | 0 | 0 |
| G | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| H | 江西建工第一建筑有限责任公司 | 0 | 0 |
| I | 深圳中成泰建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| J | 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司 | 5 | 1 |
| K | 广州峰利供水设备科技有限公司//广东水电二局股份有限公司 | 0 | 0 |
| L | 青岛三利中德美水设备有限公司//深圳市万德建设集团股份有限公司 | 0 | 0 |
| M | 无锡汇田水务科技有限公司//深圳市天翎建设有限公司 | 0 | 0 |
| N | 汕头市建安实业(集团)有限公司 | 0 | 0 |
| O | 深圳市华诚通建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| P | 上海威派格智慧水务股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| Q | 汕头市达濠建筑总公司 | 0 | 0 |
| R | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 1 | 2 |
| S | 深圳市星河建设集团有限公司 | 0 | 0 |

附件信息

| | |
|-----|--|
| 附件: | |
|-----|--|

分享到:

中标通知书

标段编号：44030420190110008001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务（集团）有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：3277.004927万元

中标工期：70

项目经理(总监)：周世杰

本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-04



張金良



查验码：1336989625093103

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水合字 2020 年第 2611 号

工程编号: 44030420190110009001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-
福东南片区(三标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水
务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建
筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(三标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于福东南片区。据供水企业统计, 福东南片区泵房共51个小区, 共划分三个标段, 本标段改造小区泵房暂定数量为17个小区。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标）小区名单汇总表》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 2 月 9 日;

合同工期总日历天数为 70 日历天。其中 2020 年 12 月 05 日前成套供水设备到场、2020 年 12 月 25 日前完成成套供水设备的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数为 70 日历天。

定额工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾柒万零肆拾玖元贰角柒分（¥32770049.27元）；

其中：工程部分费用暂定为¥3198742.95元，设备部分费用暂定为¥29571306.32元。合同下浮率为11.3%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万伍仟壹佰柒拾捌元零柒分（¥395178.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万元整（¥1760000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00)图纸和技术规格书；
- 01)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人各执 4 份,承包人各执 4 份。

发包人：(公章) 深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：913707815640928368

地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西100米(卡特彼勒工业园)

邮政编码：262500

法定代表人：张学伟

委托代理人：_____

电话：_____

传真：0536-3162792

电子信箱：hualigongshui@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司青州支行

账号：37001676808050151867

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：(公章) 深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：914403006990660961

地址：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7楼A单元

邮政编码：518025

法定代表人：林映林

委托代理人：_____

电话：0755-25806514

传真：0755-82786418

开户银行：_____

电子信箱：_____

账号：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44250100006900001127

发包人：(公章) 黄河勘测规划设计
研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标）

无牌浏览器 兼容版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标）

发布时间: 2021-12-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 86

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 44030520210083001 |
| 招标项目名称: | 雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标） |
| 标段名称: | 雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标） |
| 项目编号: | 44030520210083 |
| 公示时间: | 2021-12-02 15:21至2021-12-07 15:21 |
| 招标人: | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市成效项目管理有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 3099.546055万元 |
| 中标工期: | 180天 |
| 项目经理: | 朱克芝 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 粤144121321320 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

抽签号: 46

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|--------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0 | 深圳市东方深源供水设备有限公司//天佳建设集团有限公司 | 2021-11-23 13:02:19 | <input type="checkbox"/> |
| 1 | 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司 | 2021-11-23 13:49:25 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | 汕头市建安实业（集团）有限公司 | 2021-11-24 15:39:35 | <input type="checkbox"/> |

附件信息

| | |
|-----|--|
| 附件: | |
|-----|--|

中标通知书

标段编号: 44030520210083001001

标段名称: 雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目
(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建
筑工程有限公司

中标价: 3099.546055万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 朱克芝

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-07



查验码: 3263484514015509

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零玖拾玖万伍仟肆佰陆拾元伍角伍分 (¥30995460.55元);

其中：工程部分费用暂定为¥5364169.8元，设备部分费用暂定为¥25631290.75元。中标下浮率 7.05 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万零伍佰贰拾陆元陆角捌分(¥480526.68元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万元整(¥1580000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中深建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：*王武烈*

(签章)



统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳前海支行

账号：10869000000305374

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



林林

统一社会信用代码：

91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依
岚花园宝源大厦 7A

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映林

委托代理人：

电话： 0755-25806514

传真： 0755-25806514

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳莲花山支行

账号： 4425 010000 670000 2864



坪山区二次供水设施改造项目 III 标段

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

坪山区二次供水设施改造项目 III 标段

发布时间: 2020-11-10 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 60

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2019-440317-46-01-104648004 |
| 招标项目名称: | 坪山区二次供水设施改造项目 III 标段 |
| 标段名称: | 坪山区二次供水设施改造项目 III 标段 |
| 项目编号: | 2019-440317-46-01-104648 |
| 公示时间: | 2020-11-10 16:13至2020-11-13 16:13 |
| 招标人: | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 |
| 招标代理机构: | 广东粤能工程管理有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 1853.091920万元 |
| 中标工期: | 486天 |
| 项目经理: | 郑旭山 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 粤144161737871 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

抽签号: 40

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|---------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//深圳市博大建设集团有限公司 | 2020-11-02 15:11:01 | <input type="checkbox"/> |
| 1 | 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司 | 2020-11-02 10:44:38 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | 青岛三利中德美水设备有限公司//中深建业建设集团有限公司 | 2020-11-02 15:29:48 | <input type="checkbox"/> |

附件信息

| | |
|-----|--|
| 附件: | |
|-----|--|

中标通知书

标段编号: 2019-440317-46-01-104648004001

标段名称: 坪山区二次供水设施改造项目III标段

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 1853.091920万元

中标工期: 486天

项目经理(总监): 郑旭山



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-20

查验码: 8481753887348473

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 162 共15份
2020年12月4日

工程编号:

合同编号: ECGSSB-SGHT-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区二次供水设施改造项目III标段

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区水务局

代建人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市坪山区水务局

代建人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区二次供水设施改造项目III标段

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本标段投资金额约 2024.98 万元，改造范围涉及坪山区 7 个小区，共 7681 户居民，其中金牛商业大厦 931 户、盈富家园 584 户、豪方菁园 572 户、一品澜山 1116 户、深业御园 1094 户、聚龙花园一期 2916 户、丹梓龙庭 468 户，主要建设内容包括二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等。

资金来源：政府投资约 97%、企业投资约 3%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：本工程拟对坪山区范围内居民小区二次供水设施进行改造，涉及坪山区 7 个小区，共 7681 户居民，工程主要内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图、招标工程量清单及

合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月4日；

计划竣工日期：2022年4月4日；

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾叁万零玖佰壹拾玖元贰角整（¥18530919.20元）；其中中标联合体牵头单位山东华立供水设备有限公司金额为人民币（大写）玖佰零壹万肆仟肆佰玖拾叁元壹角壹分（¥9014493.11元）；中标联合体成员深圳市东远泰建筑工程有限公司金额为人民币（大写）玖佰伍拾壹万陆仟肆佰贰拾陆元零玖分（¥9516426.09元）。其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万柒仟肆佰玖拾玖元零叁分（¥217499.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万捌仟叁佰零肆元柒角陆分（¥948304.76元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写）壹万捌仟玖佰陆拾陆元壹角整（¥18966.10元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月7日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，建设单位叁份，代建人执捌份，承包人执肆份。

（以下无正文）

建设单位(公章): 深圳市坪山区水务局



地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

法定代表人:

电 话: 0755-85209939

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账 号: 4000022029201140847

邮政编码: 518000

代建人(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



地址: 深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中心城水厂

法定代表人:

电 话: 0755-28696225

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000028519200010439

邮政编码: 518000

联合体承包人牵头单位(公章): 山东
华立供水设备有限公司



地 址: 山东省青州市昭德路与
南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工
业园)

法定代表人:

电 话: 0536-3162791

传 真: 0536-3162792

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司青州支行

账 号: 37001676808050151867

邮政编码:

联合体承包人成员(公章): 深圳市东远
泰建筑工程有限公司



地 址: 深圳市福田区笔架山依岚
居 1 栋 7 楼 A 单元

法定代表人:

电 话: 0755-25806514

传 真: 0755-82786418

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账 号: 44250100006900001127

工人工资支付专用账户: 深圳市东远泰
建筑工程有限公司农民工工资

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号: 44250100006900001656

邮政编码: 518025



4、项目经理业绩情况

| 项目经理业绩情况 | | | | | | |
|----------|------------------|------|------------|--------------|------------|--|
| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 竣工验收时间 | 合同金额 (万元) | 项目经理 姓名 | 备注 |
| 1 | 梅州城区梅水南路雨污分流改造工程 | 市政工程 | 2022-01-27 | 1814.19 | 曾宇 | 全国建筑市场监管公共服务平台、查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1772865 |

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

广东省-梅州市

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号 | 4414011904010001 | 省级项目编号 | 4414011903280201 |
| 建设单位 | 梅州市城市供水中心 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C64527 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 2482.84 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 梅市发改审批函(2017)310号 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 | 省级施工许可证编号 | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|------|------------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| B | 44140120201009010 2 | 1814.19 | -- | 2020-10-09 | 4414011904010001-SX-002 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 梅州城区梅水南路雨污分流改造工程 | | |
| 工程名称 | 梅州城区梅水南路雨污分流改造工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4414011904010001-SX-002 | 省级施工许可证编号 | 441401202010090102 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4414011904010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | 建字第SZ18028号 |
| 中标通知书编号 | 有 | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期 (天) | 365 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 曾宇 | 所属单位 | 深圳市东远泰建筑工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 温庆 | 所属单位 | 梅州市正明建设监理有限公司 |
| 合同金额 (万元) | 1814.19 | 面积 (平方米) | -- |

关闭

B 44140120201009010 2 1814.19 -- 2020-10-09 4414011904010001-SX-002 查看



| | | | |
|--------|---|------|------------|
| 建设规模 | 桶（玻璃钢材质）新建一座800木头的初期雨水桶（内空B×H为4500mm×3000mm），将3.6平方公里区域内雨水从下车坝电排站前池至七孔闸电排站前池引入七孔闸电排站前池后排入梅江河；二是改造梅水南路右幅现有排水箱涵（内空B×H为1200mm×1500mm）调整为箱涵末端通用标准砖封堵截流，并敷设一条DN1200波纹管接入七孔闸污水提升泵站，将区域内生活的污水输送至江湾第二污水处理厂集中处理。 | 发证日期 | 2020-10-09 |
| 记录登记时间 | 2020-10-16 | 数据来源 | 业务办理 |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码 |
|----|------|----------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1 | 勘察企业 | 广东诚实建设工程设计有限公司 | 91441402726512910W | 项目负责人 | 邹丹平 | 441402*****18 |
| 2 | 设计企业 | 广东诚实建设工程设计有限公司 | 91441402726512910W | 项目负责人 | 杨建贤 | 441421*****38 |
| 3 | 监理企业 | 梅州市正明建设监理有限公司 | 9144140273144801XN | 总监理工程师 | 温庆 | 441402*****19 |
| 4 | 施工企业 | 深圳市东远泰建筑工程有限公司 | 91440300699066096J | 项目经理 | 管宇 | 441623*****52 |

关闭

建设工程招标投标交易 中标通知书

(编号:梅市公资建字[2019]第 020 号)



深圳市东远泰建筑工程有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定, 招标单位委托广东宏正工程咨询有限公司, 于 2019 年 02 月 15 日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州城区梅水南路雨污分流改造工程进行招标交易。交易结果: 贵单位中标, 中标价:

18141924.58 元, 项目负责人: 曾宇。接本通知书后, 请在规定时限内与招标人单位(发包人)签订承发包合同。



梅州市政府投资建设项目管理中心



梅州市公共资源交易中心

2019 年 2 月 22 日

合同编号：梅市建管（施）合同[2019]6号

广东省建设工程施工合同

工程名称：梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

工程地点：梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段

发 包 人：梅州市政府投资建设项目管理中心

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

业主单位：梅州市城市供排水中心

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一. 工程概况

工程名称：梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

工程地点：梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段

工程规模及内容：对梅水南路的排水设施采取雨污分流机制改造，一是在梅水南路左幅（靠南堤脚侧）新建一条 860 米长的钢筋混凝土排水箱涵（内空 B×H 为 4500mm×3000mm），将 3.6 平方公里区域内雨水从下车坝电排站前池至七孔闸电排站前池引入七孔闸电排站前池后排入梅江河；二是改造梅水南路右幅现有排水箱涵（内空 B×H 为 1200mm×1500mm）调整为输污沟末端用标准砖封堵截流，并敷设一条 DN1200 波纹管接入七孔闸污水提升泵站，将区域内生活的污水输送至江南第二污水厂集中处理。

工程立项、规划批准文件号：梅市发改审批函[2017]310号、[2018]171号。

资金来源：由市财政拨款解决

二. 工程承包范围

承包范围：按本项目设计文件及工程量清单内容（含工程变更）

三. 合同工期

工程合同工期总日历天数：366天；
拟从2019年3月29日开始施工（具体以开工报告为准），
2020年3月28日竣工完毕。

四. 质量标准

工程质量标准：工程符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并验收合格

五. 合同价款

合同总价

（小写）：18141924.58元【含暂列金额：0.00元，暂估价126369.54元】；

（大写）：壹仟捌佰壹拾肆万壹仟玖佰贰拾肆元伍角捌分。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第2.2款赋予的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法审核工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 其它约定

建设资金由业主单位负责落实到位并支付工程款。由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损

失，由业主单位负责承担并处理由此产生的纠纷。

承包人、发包人和业主单位按《梅州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

十一. 合同生效

本合同订立时间：2019年3月19日

本合同订立地点：梅州市

本合同自发包人、建设单位、承包人签字盖章后生效。

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心 承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0753-2301089

法定代表人或委托代理人电话：13510281825

传真：0753-2152018

电话、传真：0755-82786418、0755-82786418

电子邮箱：mzsdjzx@163.com

电子邮箱：1040532265@qq.com

开户银行：建设银行梅州城南支行

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：44001728138059801089

账号：44250100006900001127

开户银行：建设银行梅州城南支行

工人工资支付专用账号：44050172813800000397

业主单位：梅州市城市供排水中心

法定代表人：

委托代理人：

合同编号：梅市建管（施）合同[2019]6号8-4号

梅州城区梅水南路雨污分流改造工程 施工补充合同(4)

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

业主单位：梅州市城市供排水中心

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司（原公司名：深圳市东远泰建筑工程有限公司）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规发包人、业主单位、承包人于2019年3月19日就梅州城区梅水南路雨污分流改造工程项目（以下简称“本项目”）签订《广东省建设工程施工合同》（合同编号：梅市建管（施）合同[2019]6号，以下简称“主合同”），现根据《梅州市发展和改革局关于调整梅州城区梅水南路雨污分流改造工程初步设计概算投资规模的复函》梅市发改审【2021】24号文及2022年1月6日《市住房城乡建设局党组会议决定事项通知书》梅市建党组通【2022】2号，发包人、承包人和业主单位就本项目增加工程的有关事项达成一致意见，订立本补充合同。

一、工程概况

工程名称：梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

工程地点：梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段

工程规模：按主合同

工程立项批准文件号：梅市发改审批函[2017]310号、[2018]171号、

[2021]24号。

资金来源：由市政财政拨款解决

二、增加及调整工程内容

一是因2020年7月嘉应大桥封闭施工，造成梅水路主干道不能连续施工增加工作量；二是根据交警部门疏导要求，增加交通设施、中间隔离带拆除修复、导流车道修复等；三是为了闪避现状江南、江北动力输污管位置与原资料所示位置输污管，造成(K0+080-K0+210、K0+700-K0+880)段主箱涵需向西偏移，增加迁移原有污水沟(K0+080-K0+210、K0+700-K0+880)、拆除恢复图纸外道路、安装双壁波纹管临时引流、安装HDPE增强中空壁缠绕管等；四是为避免2022年计划建设项目梅州老旧排水管道修复改造工程(二期)重复开挖建设，节约投资，在乐善路与梅水南路交汇处增加预埋雨水、污水管及检查井等；五是近近期材料涨幅较大，根据梅州市当下市场价进行调整招标控制价与实际单价差额。

三、增加合同暂定价及支付

以上的工作内容及调整价差等增加合同暂定价为792.18万元，最终以梅州市财政审核中心审定的结算价款为准。

该增加部分的工程款支付方式按主合同约定方式支付；即经发改部门批准增加部分的工程款按实际完成工程造价的65%支付；待工程竣工验收合格并工程结算审核定案后，扣除质量保证金，其余款在1个月内付清。

四、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行合同约定的义务。

五、其他

1.本合同未约定事宜，如主合同有约定的，以主合同约定为准。本合同与主合同都有约定的，以本合同为准。

2.本合同自发包人、承包人、业主单位法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

3.本合同正本七份：发包人三份、承包人及业主单位各执二份，具同等法律效力。

六、合同生效

本补充合同订立时间：2022年1月17日

本补充合同订立地点：梅州市

发包人、承包人、业主单位签字盖章后生效。

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：0753-2301089

传真：0753-2152018

电子邮箱：mzsdjzx@163.com

开户银行：建设银行梅州城南支行

账号：44001728138059801089

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人或委托代理人电话：

电话、传真：0755-82786418、0755-82786418

电子邮箱：1040532265@qq.com

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：44250100006900001127

开户银行：建设银行梅州城南支行

工人工资支付专用账号：44050172813800000397

业主单位：梅州市城市供排水中心

法定代表人：

委托代理人：

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

验收日期: 2022年1月27日

建设单位(盖章) 梅州市城市供排水中心



一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------------------------|------------------|----------------------|
| 工程名称 | 梅州城区梅水南路雨污分流改造工程 | 工程地点 | 梅州城区江南梅水路、丽都东南接广州大桥段 |
| 工程规模 | 新建一条长约860米的钢筋混凝土排水箱涵 | 工程造价(万元) | 2606.37 |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | 其他 |
| 施工许可证证号 | 441401202010090102 202010-001 | 开工日期 | 2020/10/26 |
| 监督单位 | 梅州市建设工程质量安全监督检测站 | 监督登记号 | 2020-043 |
| 建设单位 | 梅州市城市供排水中心 | | |
| 监理单位 | 梅州市正明建设监理有限公司 | 资 质 证 号 | E244067348 |
| 施工单位 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | | D244010780 |
| 勘察单位 | 广东诚实建设工程设计有限公司 | | B244003602 |
| 设计单位 | 广东诚实建设工程设计有限公司 | | A244003602 |
| 施工图审查单位 | 梅州市居安建筑工程施工图审查中心 | | 19048 (一类房建) |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组 长 | 陈大栋 |
| 副组长 | 郑浪、梁学峰、温庆 |
| 组 员 | 林金、张建文、刘永富、叶睿、张伟彝、温剑豪、刘良飞、曾小清、曾宇 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----------------------|
| 道路工程 | 温庆 | 曾小清、温剑豪、刘伟灵、饶富葱、曾宇、陈英 |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | 张伟彝 | 刘良飞、杨文源、赖文福 |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| 绿化工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 齐全 | 一般 | | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | 齐全 | 一般 | | 合格 |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| 绿化工程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收(专业)组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|----------------|-----|----|------------|
| 陈永桥 | 梅州市供排水中心 | | | 陈永桥 |
| 郑浪 | 梅州市城市供排水中心 | | | 郑浪 |
| 林 | 梅州市城市供排水中心 | | | 林 |
| 李琳 | 市政府投资建设项目管理中心 | | | 李琳 |
| 丁睿 | 市政府投资建设项目管理中心 | | | 丁睿 |
| 温庆 | 梅州市正明建设监理有限公司 | 高工 | 总监 | 温庆 |
| 刘伟斌 | | 高工 | 专监 | 刘伟斌 |
| 赖荣福 | | 工程师 | 专监 | 赖荣福 |
| 杨文源 | 梅州市正明建设监理 | | | 杨文源 杨文源 |
| 饶富慈 | 梅州市正明建设监理 | | | 饶富慈 |
| 温剑豪 | 广东诚实建设规划设计有限公司 | | | 温剑豪 |
| 刘 | | | | 刘 |
| 石柳柳 | 梅州市正明建设监理 | | | 石柳柳 |
| 曾宇 | 梅州市水务建设集团有限公司 | | | 曾宇 |
| 曾宇 | 梅州市水务建设集团有限公司 | | | 曾宇 |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

梅州城区梅水南路雨污分流改造工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料齐全完整。各分部工程检查项目均符合设计规范规定要求,质量控制资料及安全功能检验资料齐全,观感质量一般,综合质量达到验收标准。参建各方一致同意工程竣工验收合格。

验收日期: 2022年 1 月 27 日

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
|  建设单位 (公章) |  施工单位 (公章) |  监理单位 (公章) |  勘察单位 (公章) |  设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |

5、近五年履约评价情况

| 履约评价情况 | | | | | |
|--------|---------------------------|-----------------|------|------------|-----------------|
| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 评价等级 | 评价日期 | 备注 |
| 1 | 吉华街道 2017 年新建及改造消防管网项目 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 优秀 | 2020-10-16 | 226.301976 万元 |
| 2 | 坪山区社区供水管网改造工程(七期)(政府投资项目) | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | 良好 | 2020-05-28 | 1509.188324 万元 |
| 3 | 万福花园工程 | 深圳市汕源新实业有限公司 | 优秀 | 2023-09-14 | 76125.4582 万元 |
| 4 | 逸景湾 | 饶平吉源针织企业有限公司 | 优秀 | 2022-03-27 | 35392.240665 万元 |
| 5 | 逸景华府(一期) | 饶平嘉隆冷冻食品有限公司 | 优秀 | 2023-12-24 | 45600 万元 |

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



吉华街道 2017 年新建及改造消防管网项目

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|--------|-----------------|---|----|
| (评价单位)名称 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | | 评价期限 | 2018年7月1日 - 2020年10月1日 | |
| 企业名称 | 深圳市东远泰建筑工程有限公司 | | 企业资质 | 建筑工程施工总承包壹级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 钢结构工程专业承包三级 建筑幕墙工程专业承包二级 水利水电工程施工总承包三级 机电工程施工总承包三级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包级 建筑机电安装工程专业承包一级 地质灾害治理工程丙级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 林映林 0755-25806514 | | 项目负责人及联系方式 | 曾宇 0755-25806514 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元 | | | | |
| 工程名称 | 吉华街道 2017 年新建及改造消防管网项目 | 承包范围 | 消防管网新建及改造 | | |
| 工程地点 | 龙岗区吉华街道 | | 工程合同价 | 2263019.76 元 | |
| 合同开工日期 | 2018 年 7 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2018 年 10 月 1 日 | 合同工期 | 90 |
| 实际开工日期 | 2018 年 7 月 1 日 | 实际竣工日期 | 2020 年 10 月 1 日 | 实际工期 | 90 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配备 | | | | 13 | |
| 技术经济实力 | | | | 17 | |
| 工程实施过程管理 | | | | 45 | |
| 工期控制 | | | | 8 | |
| 协调配合与服务 | | | | 14 | |
| 合计 | | | | 97 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2020 年 10 月 16 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

坪山区社区供水管网改造工程(七期)(政府投资项目)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|------------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | 评价期限 | 2018年08月06日 至 2020年05月28日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市东远泰建筑工程有限公司 | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包贰级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 林映林 0755-25806514 | 项目负责人 及联系方式 | 蔡世红 0755-25806514 | | |
| 企业地址 | 广东省深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元 | | | | |
| 工程名称 | 坪山区社区供水管网改造工程 (七期)(政府投资项目) | 承包范围 | 施工总承包 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | 工程合同价 | 1509.188324万元 | | |
| 合同开工日期 | 2018年7月 | 合同竣工日期 | 2018年12月 | 合同工期 | 180 |
| 实际开工日期 | 2018年08月06日 | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 机械人员配备 (15分) | | | | | 13 |
| 技术经济实力 (15分) | | | | | 13 |
| 工程实施过程管理 (45分) | | | | | 40 |
| 工期控制 (10分) | | | | | 7 |
| 协调配合与服务 (15分) | | | | | 13 |
| 合计: | | | | | 86 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| 良好. | | | | | (监理单位公章) |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| 良好. | | | | | (建设单位公章) |
| 评价等级 | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坪山区社区供水管网改造工程(七期)
(政府投资项目)

验收日期: 2020年5月28日

建设单位(盖章) 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|--|
| 工程名称 | 坪山区社区供水管网改造工程（七期） （政府投资项目） | 工程地点 | 深圳市坪山区 |
| 工程规模 | 主要对石井社区李屋村、岭脚村、草埔角村、望牛岗村、太阳村、杨木坑村；沙湖社区沙湖村片区、黄竹坑村供水管网进行改造。 | 工程造价 （万元） | 1509.188324 |
| 结构类型 | 市政给水工程 | 工程用途 | 管道使用年限已久，腐蚀、锈蚀而造成“黄水”、“锈水”严重，居民用水水质受到严重影响，现已将旧管道更换敷设，提升居民用水质量。 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2018年8月6日 |
| 监督单位 | 深圳市水务工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2018-160-PSH |
| 建设单位 | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 资 质 证 号 | 综合类甲级 B161012336 |
| 设计单位 | 海南华磊建筑设计咨询有限公司 | | 市政行业乙级 A246001174 |
| 施工单位 | 深圳市东远泰建筑工程有限公司 | | 市政公用过程施工总承包贰级 D244010780 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | B144001983-4/3 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 一类19014 |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------------|-----|-------|-----|
| 莫琼芬 | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | | | 莫琼芬 |
| 方辉文 | 深圳市坪山区自来水有限公司 | | | 方辉文 |
| 朱海 | 深圳市坪山区自来水有限公司 | | | 朱海 |
| 郭岩 | 海南华磊建筑设计咨询有限公司 | 工程师 | | 郭岩 |
| 刘传金 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程师 | 总监 | 刘传金 |
| 李青山 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程师 | 专监 | 李青山 |
| | | | | |
| 徐腾飞 | 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 | | | 徐腾飞 |
| 蔡世红 | 深圳市东远泰建筑工程有限公司 | | 项目经理 | 蔡世红 |
| 何庆瑞 | 深圳市东远泰建筑工程有限公司 | | 技术负责人 | 何庆瑞 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

红 章 处

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1、本工程于2018年08月06日开工，2019年12月13日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。

2、本单位工程分为1个单位工,4个分部工程,15个分项工程,各分部、分项工程经施工单位自评,监理部复核,质量全部合格。工程所采用的原材料及中间产品的出厂合格证、检测试验报告等质量合格文件齐全,并已按规程规范要求进行了见证取样检测,检测结果均合格,工程实体质量经过各专项检测,质量合格。施工过程中未发生质量、安全事故,施工质量等级评定为合格

3、工程完工以来,情况正常,满足设计要求,具备安全运行条件。

4、工程投资控制合理

5、工程档案验收资料基本齐全。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)等有关验收规范规定,验收组同意本工程通过竣工验收并移交运行管理。

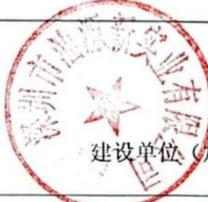
验收日期: 2020年05月28日

| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  | <p>监理单位 (公章)</p>  | <p>施工单位 (公章)</p>  | <p>勘察单位 (公章)</p>  | <p>设计单位 (公章)</p>  |
| <p>项目负责人: 慕琼芬</p> | <p>项目负责人: 刘传金</p>  | <p>项目负责人: 慕世纪</p> | <p>项目负责人: [Signature]</p> | <p>项目负责人: [Signature]</p>  |

刘传金
注册号44003790
有效期2022.04.15
深圳市大兴工程管理有限公司

万福花园工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------|--|--------|
| (评价单位)名称 | 深圳市汕源新实业有限公司 | | 评价期限 | | |
| 企业名称 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 林映林 0755-25806514 | | 项目负责人及联系方式 | 刘智 0755-25806514 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元 | | | | |
| 工程名称 | 万福花园工程 | | 承包范围 | 桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道布龙路旁 | | 工程合同价 | 76125.4582 万元 | |
| 合同开工日期 | 2018 年 5 月 30 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 5 月 30 日 | 合同工期 | 1460 天 |
| 实际开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 9 月 8 日 | 实际工期 | 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配备 | | | | 13 | |
| 技术经济实力 | | | | 15 | |
| 工程实施过程管理 | | | | 43 | |
| 工期控制 | | | | 8 | |
| 协调配合与服务 | | | | 12 | |
| 合计 | | | | 91 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
|  建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 9 月 14 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

逸景湾

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|-----------------|--|--------|
| (评价单位)名称 | 饶平吉源针织企业有限公司 | | 评价期限 | | |
| 企业名称 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 林映林 0755-25806514 | | 项目负责人及联系方式 | 刘小龙 0755-25806514 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元 | | | | |
| 工程名称 | 逸景湾 | | 承包范围 | 1、地基与基础分部:包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程等所有内容; 2、主体结构分部:包括混凝土结构、砌体结构等所有内容; 3、装饰装修分部:包括室外饰面砖、门窗、栏杆,室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容; 4、建筑屋面分部:包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容; 5、建筑给排水分部:包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容; 6、建筑电气分部:包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容(不包含设备安装、消防系统及智能系统) | |
| 工程地点 | 饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段 | | 工程合同价 | 35392.240665 万元 | |
| 合同开工日期 | 2019 年 9 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 9 月 1 日 | 合同工期 | 1200 天 |
| 实际开工日期 | 2019 年 10 月 29 日 | 实际竣工日期 | 2022 年 3 月 26 日 | 实际工期 | 876 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配备 | | | | 13 | |
| 技术经济实力 | | | | 15 | |
| 工程实施过程管理 | | | | 41 | |
| 工期控制 | | | | 10 | |
| 协调配合与服务 | | | | 13 | |
| 合计 | | | | 92 | |
| 备注: | | | | | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| 备注: | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | |
| 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2022 年 3 月 27 日 | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |

逸景华府(一期)

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|------------------|---|--------|
| (评价单位)名称 | 饶平嘉隆冷冻食品有限公司 | | 评价期限 | | |
| 企业名称 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 林映林 0755-25806514 | | 项目负责人及联系方式 | 晏龙进 0755-25806514 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元 | | | | |
| 工程名称 | 逸景华府(一期) | | 承包范围 | 1、地基与基础分部:包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水 1 程等所有内容; 2、主体结构分部:包括混凝土结构、砌体结构等所有内容; 3、装饰装修分部:包括室外饰面砖、门窗、栏杆,内面砖、地画、吊顶、涂饰等装修内容 4、建筑屋面分部:包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容; 5、建筑给排水分部:包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁等内容; 6、建筑电气分部:包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容(不包含设备安装、消防系统及智能系统) | |
| 工程地点 | 潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧 | | 工程合同价 | 45600 万元 | |
| 合同开工日期 | 2021 年 7 月 15 日 | 合同竣工日期 | 2024 年 7 月 15 日 | 合同工期 | 1095 天 |
| 实际开工日期 | 2021 年 7 月 28 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 12 月 22 日 | 实际工期 | 874 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配备 | | | | 13 | |
| 技术经济实力 | | | | 15 | |
| 工程实施过程管理 | | | | 40 | |
| 工期控制 | | | | 8 | |
| 协调配合与服务 | | | | 13 | |
| 合计 | | | | 89 | |
| 备注: | | | | | |

| | |
|---|---|
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价： | |
|  建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023年12月24日 | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |

6、科技创新能力

| 科技创新能力 | | | | | |
|--------|------|------|--------|--------|----|
| 序号 | 专利名称 | 专利说明 | 专利颁发机构 | 专利颁发日期 | 备注 |
| 1 | / | / | / | / | / |

7、人员配备情况

| 人员配备情况 | | | | | | |
|--------|-----------|-----|-------|---------|----------------------|--------|
| 序号 | 拟在本项目从事职务 | 姓名 | 职称 | 注册证/上岗证 | 社保情况 (*年*月--*年*月) | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 曾宇 | 助理工程师 | 注册证 | 2023年1月--2024年10月 | 市政公用工程 |
| 2 | 技术负责人 | 陈汉成 | / | 职称证 | 2023年1月--2024年10月 | 市政工程 |
| 3 | 质量主任 | 林灿敏 | 高级工程师 | 职称证/上岗证 | 2023年4月--2024年10月 | 建筑施工 |
| 4 | 安全主任 | 黄少明 | 工程师 | 上岗证 | 2023年1月--2024年10月 | / |
| 5 | 造价工程师 | 李坤彬 | / | 注册证 | 2023年1月--2024年10月 | 造价工程 |
| 6 | 给排水工程师 | 张海洪 | 造价师 | 职称证 | 2024年5月--2024年10月 | 给排水 |
| 7 | 电气工程师 | 李亚永 | 工程师 | 职称证 | 2023年1月--2024年10月 | 电气 |
| 8 | 建筑工程师 | 姚利 | 工程师 | 职称证 | 2023年1月--2024年10月 | 建筑工程 |
| 9 | 水利工程师 | 李宗健 | 工程师 | 职称证 | 2023年1月--2024年10月 | 水利水电工程 |
| 10 | 施工员 | 林乙珠 | 工程师 | 上岗证 | 2023年1月--2024年10月 | / |
| 11 | 施工员 | 林海敏 | / | 上岗证 | 2023年1月--2024年10月 | / |
| 12 | 安全员 | 赵伟民 | / | 上岗证 | 2023年1月--2024年10月 | / |
| 13 | 安全员 | 林佳俊 | / | 上岗证 | 2023年1月--2024年10月 | / |
| 14 | 材料员 | 陈宏燕 | / | 上岗证 | 2023年1月--2024年10月 | / |
| 15 | 资料员 | 林伟鹏 | / | 上岗证 | 2024年5月--2024年10月 | / |
| 16 | 质量员 | 黄婷 | / | 上岗证 | 2023年1月--2024年10月 | / |
| 17 | 劳资专管员 | 黄秋宇 | / | 上岗证 | 2024年4月--2024年10月 | / |
| 18 | 预算员 | 黄金生 | 工程师 | 职称证 | 2024年4月--2024年10月 | 造价工程 |

项目经理-曾宇
项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|------|
| 姓名 | 曾宇 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 46 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 助理工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441623197802130352 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2003 年至今 | | 从事项目经理（建造师） 年限 | 7 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442017201847481 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建 或已 完 | 工程质量 |
| 梅州市城市 供排水 中心 | 梅州城区 梅水南路 雨污分流 改造工程 | 中标金额： 1814.19 万元 | 2020.10.26-20 22.1.27 | 完工 | 合格 |



使用有效期：2024年08月09日
-2025年02月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：曾宇

性别：男

出生日期：1978年02月13日

注册编号：粤1442017201847481



聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曾宇
签名日期：2024.8.9



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007164

姓名:曾宇

性别:男

出生年月:1978年02月13日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月29日

有效期:2023年06月02日 至 2026年08月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日







技术负责人-陈汉成
技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------|----------|------|--------------------|------------|------|
| 姓名 | 陈汉成 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198406250916 | | |
| 手机号码 | / | | 证件号（职称证书编号） | M300013728 | |
| 参加工作时间 | 2006 年至今 | | 从事技术负责人年限 | 10 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |



专业技术
资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



陈汉成

姓名: 陈汉成
Full Name _____
身份证号: 440582198406250916
ID No. _____
管理号: M5172012303830
Administration No. _____
发证日期: 2012年12月18日
Issue Date _____

专业名称: 市政工程
Professional Field _____
资格名称
Qualificational Title 工程师
批准时间 2012年12月8日
Approval Date _____
批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号 仙职改办[2012]70号
Approval No. _____
评审组织: 仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00013728

注 意 事 项

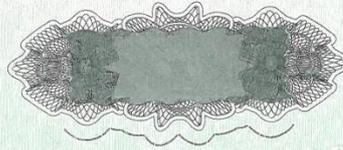
一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书无钢印或涂改无效。

三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

Notice

1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.
2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.
3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.



普通高等教育

毕业证书



学生 陈汉成 性别男，一九八四年 六 月 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年 七 月在本校 计算机应用(信息管理方向) 专业
普通专科 班学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：广州市广播电视大学

校(院)长：

张世华

证书编号：513931200606000224

二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈汉成

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道棉田棉兴路大巷西1
号101

公民身份号码 440582198406250916



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2013.11.12-2033.11.12

质量主任-林灿敏
质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-------------|------|--------------------|
| 姓名 | 林灿敏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199204276653 |
| 手机号码 | / | | 证件号（质量员证编号） | | 2401030100348832 |



广东省职称证书

姓名：林灿敏
身份证号：440582199204276653



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053022928

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 林灿敏 性别 男，一九九二年 四 月二十七日 生，于二〇一九
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202105702799

二〇二一年 七 月十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林灿敏

社保电脑号：625053518

身份证号：440582199204276653

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 197594 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 197594 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 197594 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8152.41 | 4517.6 | | | | 7233.08 | 2535.74 | | | 486.46 | | 231.41 | 337.46 | | 110.92 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29e001fe2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



安全主任-黄少明
安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-----|-----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 黄少明 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440524197601266616 |
| 手机号码 | / | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2011)0005197 | |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0005197

姓 名：黄少明

性 别：男

出 生 年 月：1976年01月26日

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年06月03日

有 效 期：2023年04月27日 至 2026年06月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日



造价工程师-李坤彬



姓名: 李坤彬
身份证号码: 440582199710126770
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东远泰建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11234400028493

初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 15 日



广东省中等职业学校 毕业证书



广东省教育厅制



2015042440551

学生 李坤彬 系 广东省
汕头市人, 性别 男, 一九九七
年 十 月 出生, 于 二〇一二年
九 月 至 二〇一五年 七月 在本校
工程造价 专业
全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。



校长

二〇一五年 六 月 十五 日



0430224404050020120063

姓名 李坤彬
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 12 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新沟新区二十直巷
6号101户
公民身份号码 440582199710126770



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.06.02-2027.06.02

给排水工程师-张海洪





电气工程师-李亚永



普通高等学校

毕业证书



学生 李亚永 性别 男，一九八三年十月一日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州航空工业管理学院 校（院）长： 张鸣岩

证书编号： 104851200605002047

二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李亚永

性别 男 民族 汉

出生 1983年10月1日

住址 河南省内黄县楚旺镇西街村939号



公民身份号码 41052719831001541X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 内黄县公安局

有效期限 2017.11.02-2037.11.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚水

社保电脑号：805050544

身份证号码：41052719831001541X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7663.95 | 4238.48 | | | 1480.52 | 435.16 | | | 424.72 | | 218.94 | | 330.4 | | 118.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29df3ac55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



建筑工程师-姚利

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚利
性 别 女
身份证号 430621198812272345
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002084



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



成人高等教育

毕业证书



学生 姚利 性别 女，一九八八年 十二月 二十七日生，于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：符少辉

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002630

二〇一八年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姚利
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 12 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区八卦
二路12号612栋5楼
公民身份号码 430621198812272345

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.06.04-2039.06.04

水利工程师-李宗健

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1588563
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 李宗健 性 别 男
Name Gender

身份证号 450104198708052035
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 水利水电工程
Speciality

授予时间 2017年7月
Date of Conferment

评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西流动人员职称改革办公室
Issued by

2017年8月9日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李宗健** 性别 **男**，一九八七年八月五日生，于一九八七年三月至二〇一三年七月在本校 **水利水电工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**

校（院）长：**严六考**

批准文号：**(83)教成002号**

证书编号：**100785201305002101**

二〇一三年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宗健

社保电脑号：802726467

身份证号：450104198708052035

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|-------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 01 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 197594 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 197594 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 197594 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9143.61 | 5084.0 | | | 1771.91 | 532.3 | | | 521.86 | | | | | 132.16 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dfecfe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



施工员-林乙珠

证书编码：0441610494416005408

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林乙珠

身份证号：440524197410206725

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-林海敏

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



林海敏 同志于 2024 年
04 月 26 日至 2024 年 05 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林海敏
身份证号 440582199404136639
证书编号 2401010100341531
工作单位



发证单位
2024 年 05 月 11 日
有效期至：2027 年 05 月 11 日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 林海敏 ，性别 男 ，
生于一九九四年 四 月 十三 日，于
二〇一八 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一八 年 一 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806756616

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



安全员-赵伟民
安全员信息表

| | | | | | |
|------|-----|-----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 赵伟民 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440513199310162411 |
| 手机号码 | / | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3（2020）0005691 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0005691

姓名：赵伟民

性别：男

出生年月：1993年10月16日

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月02日

有效期：2022年12月12日 至 2026年03月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年03月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵伟民 社保电脑号: 803613055 身份证号码: 440513199310162411 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 197594 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 197594 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 197594 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9143.61 | 5084.0 | | | | 8679.8 | 3062.42 | | | 521.86 | | | | 387.04 | 132.16 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc29df22e6n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 197594 单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司



安全员-林佳俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0005128

姓名:林佳俊

性别:男

出生年月:1989年01月26日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月12日至2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



290



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



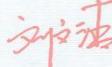
毕业证书

学生 林佳俊 性别 男, 一九八九年一月二十六日生, 于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306112871

二〇二三年一月十日

NO. 20230123902

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 林佳俊

性别 男 民族 汉

出生 1989年1月26日

住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
白塔镇桐和村猪隙新厝七
八号

公民身份号码 445221198901261271




中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2018.05.21-2038.05.21

材料员-陈宏燕



陈宏燕 同志于 2024 年
04 月 26 日至 2024 年 05 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈宏燕
身份证号 440823199504202740
证书编号 2401040000348563
工作单位



发证单位
2024 年 05 月 12 日

有效期至：2027 年 05 月 12 日

资料员-林伟鹏



林伟鹏 同志于 2024 年
04月26日至 2024 年 05月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林伟鹏
身份证号 441581200010041418
证书编号 2401050000333246
工作单位



发证单位
2024 年 05 月 10 日

有效期至：2027 年 05 月 10 日

质量员-黄婷

证书编码: 0442310700007000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄婷

身份证号: 441622198701180324

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

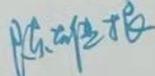
发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员-黄秋宇
劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 黄秋宇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 45082120000805304X |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 0915879202407006820 | |

| | |
|---|---|
|  <p style="text-align: center;">持证人签名 Signature of the holder</p> <hr style="width: 15%; margin: 10px auto;"/> <p>证书编号: 0915879202407006820 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006820 Registration No.</p> | <p>姓名: <u>黄秋宇</u> Full Name</p> <p>性别: <u>女</u> Gender</p> <p>身份证号: <u>45082120000805304X</u> ID No.</p> <p>职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade</p> <p>级别: <u>—</u> Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>2023年7月15日</u> Issued Date</p> |
|---|---|

| | | |
|---|--|---|
| 普通高等学校 | |  |
| <h1 style="color: red;">毕业证书</h1> | | |
| <p>学生 <u>黄秋宇</u> 性别 <u>女</u>，<u>二〇〇〇</u>年 <u>八</u>月 <u>五</u>日生，于 <u>二〇二〇</u></p> <p><u>年</u> <u>十</u>月至 <u>二〇二三年</u> <u>六</u>月在本校 <u>会计</u></p> <p>专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> | | |
| 校 名:  <u>北海职业学院</u> | 校 (院) 长:  | |
| 证书编号: <u>135231202306003255</u> | <u>二〇二三年</u> <u>六</u> 月 <u>三十</u> 日 | |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn | | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄林宇

社保电脑号：815135268

身份证号码：45082120000805304X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 3699.15 | 1972.88 | | | | 679.91 | 226.66 | | | 226.66 | | 196.89 | | 197.26 | 49.35 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dfeacc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



预算员-黄金生

广东省职称证书

姓名：黄金生

身份证号：445281198709240338



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄金生 性别男，一九八七年 九 月 二十四日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东交通职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 108611201006000418

二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄金生

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 24 日

住址 广东省普宁市流沙南街道
东埔村东兴区水美里201
号之1



公民身份号码 445281198709240338



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2015.12.09-2035.12.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金生

社保电脑号：636689231

身份证号码：445281198709240338

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 01 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 197594 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 197594 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 197594 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 197594 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 197594 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9143.61 | 5084.0 | | | 1946.87 | 649.03 | | | 521.86 | | | | | 132.16 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dfef4dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



8、企业获奖情况

| 企业获奖情况 | | | | | | |
|--------|----------------------------|------------------------------------|------|-----------|------------|----|
| 序号 | 获奖名称 | 项目名称 | 获奖级别 | 颁奖机构 | 获奖日期 | 备注 |
| 1 | 2024 广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 | 金福路与范阳环城路连接线工程 | 二等奖 | 广东省市政行业协会 | 2024 年 4 月 | / |
| 2 | 2024 广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 | 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)项目 | 三等奖 | 广东省市政行业协会 | 2024 年 4 月 | / |
| 3 | 2024 广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 | 航城街道 2023 年内涝治理工程 | 三等奖 | 广东省市政行业协会 | 2024 年 4 月 | / |

获奖证书

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240554

深圳市东远泰建设集团有限公司:

木马 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称: 金福路与范阳环城路连接线工程
课题名称: 提高沥青玛蹄脂碎石 (SMA) 路面施工质量合格率
小组成员: 林喜锋、黄浩谊、杨舟、林映林、林楷茵、
林映林、黄樟鑫、林泽波

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240555

深圳市东远泰建设集团有限公司:

东远泰 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 三 等奖。

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)项目
课题名称: 降低地下箱涵结构防水施工返修率
小组成员: 林灿敏、林泽波、林映林、林楷滨、林婉茵、
林彩琴、杨舟、黄浩谊

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240563

深圳市东远泰建设集团有限公司:

越众 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 三等奖。

工程名称: 航城街道 2023 年内涝治理工程

课题名称: 提高雨水管回填施工质量合格率

小组成员: 林映林、林佳俊、林喜锋、黄浩谊、杨舟、
赵伟民、林彩琴、林楷茵


广东省市政行业协会
二〇二四年四月

9、其他

企业简介



深圳市东远泰建设集团

公司简介

深圳市东远泰建设集团有限公司成立于2010年01月05日，注册资金14880万元，主营承接房建建筑、市政工程、园林绿化、水利水电、装饰装修工程等众多方面的建设工程。东远泰现已成长作为一家享誉建筑行业的专业化、规模化、现代化大型建筑企业。

公司资质

- 建筑工程施工总承包一级
- 市政公用工程施工总承包一级
- 建筑装修装饰工程专业承包一级
- 地基与基础工程专业承包一级
- 建筑机电安装工程专业承包一级
- 防水防腐保温工程专业承包一级
- 城市及道路照明工程专业承包三级
- 消防设施工程专业承包二级
- 建筑幕墙工程专业承包二级
- 水利水电工程市政总承包三级
- 特种专业工程(限结构补强) 专业承包不分等级
- 机电工程施工总承包三级
- 钢结构工程专业承包三级
- 地质灾害治理工程施工丙级等15项资质

深圳市东远泰建设集团有限公司成立于 2010 年 1 月 5 日，注册地位于深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110；注册资本：14880 万人民币，法定代表人为林映林，经营范围包括建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。

公司现有各类专业技术人员 170 余人，其中拥有高中级职称的技术人员近 30 人，拥有国家一级注册建造师 39 人，一级注册造价师 2 人，注册监理工程师 2 人，拥有二级建造师 47，其他技术人员 50 人，工程技术人员和管理人员经验丰富、技术娴熟。施工设备配套完善，能满足承建各专业施

工与服务的要求。几年来，公司在法人代表林映林的带领下，在已有成绩的基础上，不懈努力、开拓进取，在建筑市场占有了一席之地，赢得了广大客户的好评。

公司自成立以来，不断谋求新的发展，承接了多项房屋建筑、市政、装修装园林绿化、工程、机电、防腐保温及钢结构工程，取得了多项荣誉称号，积累了丰富的施工经验,掌握了各种新型施工技术。多年来,深圳市东远泰建设集团有限公司恪守“质量第一、客户至上的服务宗旨，遵循“优质、高效、团结、奉献的工作态度，为社会创造了一大批优质精品工程。

公司由一支强有力的领导班子带领公司员工组成一个团结的战斗团体，下设工程安检部、工程管理部、经营开发部、工程业务部、多种经营部、监察审计部、劳动人事部、新技术开发部物资部、财务部、设计部、宣传部以及办公室等十三个部门，负责公司的总体规划

及运营。公司狠抓质量关，求信誉，谋发展，提高企业知名度，通过了 iso 国际质量体系认证，并通过对公司员工的技术教育和知识考核，强化公司上至领导下到员工的质量生存认识；公司重管理、讲效率，向规模经济要效益，为严格公司纪律、明确责任、提高工作效率，引进了当前先进的管理体制，完善了各项规章制度，把责任明确到公司的每一位员工身上，出现问题能够迅速解决，把事故消灭于萌芽；企业要发展，人才是关键，公司为谋求长远发展，建立并完善了人才资源库，努力做到让所有员工人尽其才，才尽其用，让其在本岗位上发挥特长，尽忠职守。

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

深圳市东远泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300699066096J | 企业法定代表人 | 林映林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园6栋110 | | |



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 黄金生 | 445281198*****38 | 二级注册造价工程师 | B21224400003272 | 土建 |
| 2 | 吴海强 | 440883198*****37 | 二级注册造价工程师 | B21234400011159 | 土建 |
| 3 | 陈汉成 | 440582198*****16 | 二级注册造价工程师 | B21234400013041 | 土建 |
| 4 | 晏龙进 | 420111197*****72 | 一级注册造价工程师 | B11084400018302 | 土建 |
| 5 | 李海燕 | 430923198*****61 | 一级注册造价工程师 | B11194400025385 | 土建 |
| 6 | 李坤彬 | 440582199*****70 | 一级注册造价工程师 | B11234400028493 | 土建 |
| 7 | 雷国庆 | 432927196*****56 | 二级注册建造师 | 粤2442006200803094 | 机电工程 |
| 8 | 周志坚 | 440321197*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442006200907874 | 市政公用工程 |
| 9 | 唐智勇 | 432930197*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442007200906285 | 建筑工程 |
| 10 | 何平 | 430702198*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442010201003102 | 市政公用工程 |
| 11 | 张长林 | 362501196*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442011201201170 | 建筑工程 |
| 12 | 夏连梅 | 520202198*****27 | 二级注册建造师 | 粤2442012201800087 | 市政公用工程 |
| 13 | 林喜峰 | 445221198*****30 | 二级注册建造师 | 粤2442013201302825 | 市政公用工程 |
| 14 | 林喜峰 | 445221198*****30 | 二级注册建造师 | 粤2442013201302825 | 水利水电工程 |
| 15 | 黄金生 | 445281198*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442013201304609 | 建筑工程 |

共 90 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 2 0 0 1 6 2 8 9 0

[网站地图](#)

[联系我们](#)

[管理系统](#)



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市东远泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300699066096J | 企业法定代表人 | 林英林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110 | | |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|-----------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 黄金生 | 445281198****38 | 二级注册建造师 | 粤2442013201304609 | 市政公用工程 |
| 17 | 陈俊文 | 420111198****22 | 二级注册建造师 | 粤2442013201403300 | 建筑工程 |
| 18 | 陈俊文 | 420111198****22 | 二级注册建造师 | 粤2442013201403300 | 市政公用工程 |
| 19 | 陈俊文 | 420111198****22 | 二级注册建造师 | 粤2442013201403300 | 水利水电工程 |
| 20 | 范榆峰 | 362428198****19 | 二级注册建造师 | 粤2442013201405139 | 市政公用工程 |
| 21 | 范榆峰 | 362428198****19 | 二级注册建造师 | 粤2442013201405139 | 水利水电工程 |
| 22 | 姜秋玲 | 450323198****86 | 二级注册建造师 | 粤2442014201508513 | 市政公用工程 |
| 23 | 韩磊磊 | 610424198****16 | 二级注册建造师 | 粤2442014201508914 | 建筑工程 |
| 24 | 蓝嘉宏 | 440508198****19 | 二级注册建造师 | 粤2442014201509640 | 市政公用工程 |
| 25 | 林建青 | 440582199****14 | 二级注册建造师 | 粤2442014201600974 | 建筑工程 |
| 26 | 黄宏炎 | 440506198****16 | 二级注册建造师 | 粤2442015201502204 | 建筑工程 |
| 27 | 吴海强 | 440883198****37 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603028 | 公路工程 |
| 28 | 吴海强 | 440883198****37 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603028 | 建筑工程 |
| 29 | 文传磊 | 511202198****17 | 二级注册建造师 | 粤2442016201604523 | 市政公用工程 |
| 30 | 文传磊 | 511202198****17 | 二级注册建造师 | 粤2442016201604523 | 水利水电工程 |

共 90 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [湖北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 2 0 0 1 6 2 8 9 0

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



深圳市东远泰建设集团有限公司

广东省·深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300699066096J | 企业法定代表人 | 林荣林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110 | | |



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 吕红印 | 411423197*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442016201608397 | 建筑工程 |
| 32 | 曾金花 | 360782199*****27 | 二级注册建造师 | 粤2442016201704836 | 建筑工程 |
| 33 | 林江莹 | 430525198*****56 | 二级注册建造师 | 粤2442019202000828 | 建筑工程 |
| 34 | 李樟彬 | 440582199*****70 | 二级注册建造师 | 粤2442019202006311 | 市政公用工程 |
| 35 | 姚清 | 430621198*****23 | 二级注册建造师 | 粤2442020202101139 | 建筑工程 |
| 36 | 姚清 | 430621198*****23 | 二级注册建造师 | 粤2442020202101139 | 市政公用工程 |
| 37 | 陈汉成 | 440582198*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442020202118432 | 建筑工程 |
| 38 | 陈汉成 | 440582198*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442020202118432 | 市政公用工程 |
| 39 | 陈树荣 | 440582198*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442020202212114 | 建筑工程 |
| 40 | 陈树荣 | 440582198*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442020202212114 | 市政公用工程 |
| 41 | 韦晓珍 | 445281198*****03 | 二级注册建造师 | 粤2442021202200213 | 建筑工程 |
| 42 | 韦晓珍 | 445281198*****03 | 二级注册建造师 | 粤2442021202200213 | 市政公用工程 |
| 43 | 林耀雷 | 440582199*****28 | 二级注册建造师 | 粤2442021202202384 | 建筑工程 |
| 44 | 林剑标 | 440582199*****96 | 二级注册建造师 | 粤2442021202205405 | 建筑工程 |
| 45 | 陈峻芳 | 440582199*****44 | 二级注册建造师 | 粤2442021202205406 | 建筑工程 |

共 90 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 2 0 0 1 6 2 8 9 0

 网站地图
 联系我们
 管理系统



深圳市东远泰建设集团有限公司 广东省·深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300699066096J | 企业法定代表人 | 林荣林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110 | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------|-----------------|---------|-------------------|--------|----------|------|
| | 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | |
| | 46 | 刘琦 | 360502198****46 | 二级注册建造师 | 粤2442021202212338 | 建筑工程 | | |
| | 47 | 刘琦 | 360502198****46 | 二级注册建造师 | 粤2442021202212338 | 市政公用工程 | | |
| | 48 | 魏利 | 430621198****45 | 二级注册建造师 | 粤2442021202216000 | 建筑工程 | | |
| | 49 | 黄樟鑫 | 440582199****5X | 二级注册建造师 | 粤244202220222471 | 建筑工程 | | |
| | 50 | 左香生 | 320623196****38 | 一级注册建造师 | 粤112016201640583 | 建筑工程 | | |
| | 51 | 祁克利 | 320925197****39 | 一级注册建造师 | 粤112016201848386 | 公路工程 | | |
| | 52 | 祁克利 | 320925197****39 | 一级注册建造师 | 粤112016201848386 | 建筑工程 | | |
| | 53 | 李守德 | 370685198****13 | 一级注册建造师 | 粤1122019202100088 | 机电工程 | | |
| | 54 | 李守德 | 370685198****13 | 一级注册建造师 | 粤1122019202100088 | 市政公用工程 | | |
| | 55 | 葛占峰 | 152627198****1X | 一级注册建造师 | 粤1152019202000567 | 市政公用工程 | | |
| | 56 | 赵民伟 | 310101196****36 | 一级注册建造师 | 粤1312005200700109 | 市政公用工程 | | |
| | 57 | 周明辉 | 350681198****17 | 一级注册建造师 | 粤1352015201616043 | 公路工程 | | |
| | 58 | 周明辉 | 350681198****17 | 一级注册建造师 | 粤1352015201616043 | 建筑工程 | | |
| | 59 | 周明辉 | 350681198****17 | 一级注册建造师 | 粤1352015201616043 | 市政公用工程 | | |
| | 60 | 吕传宝 | 220319196****32 | 一级注册建造师 | 粤1372006200704174 | 建筑工程 | | |

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市东远泰建设集团有限公司 广东省·深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300699066096J | 企业法定代表人 | 林映林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110 | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 61 | 但美 | 422302198*****24 | 一级注册建造师 | 粤1422015201517981 | 建筑工程 | | | |
| 62 | 但美 | 422302198*****24 | 一级注册建造师 | 粤1422015201517981 | 市政公用工程 | | | |
| 63 | 周世杰 | 432325196*****73 | 一级注册建造师 | 粤1432006201208664 | 公路工程 | | | |
| 64 | 周世杰 | 432325196*****73 | 一级注册建造师 | 粤1432006201208664 | 建筑工程 | | | |
| 65 | 刘智 | 430403198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1432013201514345 | 建筑工程 | | | |
| 66 | 张旭光 | 220104196*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807731 | 公路工程 | | | |
| 67 | 张旭光 | 220104196*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442006200807731 | 市政公用工程 | | | |
| 68 | 暴龙进 | 420111197*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442006200808586 | 建筑工程 | | | |
| 69 | 朱克芝 | 432923198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442012201321320 | 建筑工程 | | | |
| 70 | 赵伟红 | 440125196*****29 | 一级注册建造师 | 粤1442014201426234 | 市政公用工程 | | | |
| 71 | 李海燕 | 430923198*****61 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530255 | 建筑工程 | | | |
| 72 | 林喜峰 | 445221198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442016201743591 | 建筑工程 | | | |
| 73 | 曾宇 | 441623197*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442017201847481 | 市政公用工程 | | | |
| 74 | 夏冬虎 | 420683198*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848177 | 市政公用工程 | | | |
| 75 | 刘小龙 | 510723198*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905050 | 建筑工程 | | | |

共 90 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[>](#)
 前往 [5](#) 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 2 0 0 1 6 2 8 9 0

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市东远泰建设集团有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300699066096J | 企业法定代表人 | 林映林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区福海街道新和社区天德路吉安泰工业园第6栋110 | | |



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 76 | 刘小龙 | 510723198*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442018201905050 | 市政公用工程 |
| 77 | 陈亚辉 | 430923199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442018201907290 | 建筑工程 |
| 78 | 雷佳 | 432924198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442018201907969 | 市政公用工程 |
| 79 | 林江莹 | 430525198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442021202206632 | 市政公用工程 |
| 80 | 韦晓珍 | 445281198*****03 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301340 | 建筑工程 |
| 81 | 曹智勇 | 431026198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442022202303335 | 建筑工程 |
| 82 | 李坤彬 | 440582199*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400253 | 建筑工程 |
| 83 | 卢杰 | 410522198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442023202405341 | 机电工程 |
| 84 | 蒙发昭 | 452524197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1452010201003173 | 公路工程 |
| 85 | 蒙发昭 | 452524197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1452010201003173 | 建筑工程 |
| 86 | 蒙发昭 | 452524197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1452010201003173 | 市政公用工程 |
| 87 | 黄丹宇 | 430124198*****61 | 一级注册建造师 | 粤1452017201900015 | 建筑工程 |
| 88 | 黄超 | 452528198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1452018201901266 | 建筑工程 |
| 89 | 曹利娟 | 320923197*****84 | 注册监理工程师 | 44027292 | 房屋建筑工程 |
| 90 | 曹利娟 | 320923197*****84 | 注册监理工程师 | 44027292 | 市政公用工程 |

共 90 条


 前往 6 页



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10647R1M

深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册地址: 广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104

办公地址: 广东省深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 6 月 24 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年6月14日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10886R1M

深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册地址: 广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104

办公地址: 广东省深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 6 月 24 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年6月14日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10620R1M

深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册地址: 广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104

办公地址: 广东省深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

**资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修
工程施工及相关管理活动**

本证书有效期至 2027 年 6 月 24 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年6月14日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

感谢状

THANKS CERTIFICATE

深圳市东远泰建设集团有限公司：

深圳新冠疫情再次进入严峻期。战“疫”当前，在深圳新冠疫情再次进入严峻期间，贵公司积极响应社区党委号召，向我社区捐赠一批防疫物资，并派出8位员工迅速行动、奋战在抗疫一线，为维护梅岗社区公共卫生安全贡献力量。现谨向贵公司表示诚挚的谢忱和崇高的敬意！

特此致函。

华富街道梅岗社区党委

2022年7月28日

荣誉证书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组
(房建施工总承包特级、一级) AA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月