

标段编号： 2108-440305-04-01-685729001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 塘朗雅苑等9个小区优质饮用水入户工程-珠光苑、珠光公
寓

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市易诺建设工程有限公司

日期： 2024年11月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	提供投标人的企业基本情况、企业性质、财务情况等。 注：提供企业基本情况表、企业性质、近三年（2021年、2022年、2023年）经注册会计师事务所审计的财务审计报告证明、企业办公场所、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人纳税情况	提供投标人的近三年（2021年、2022年、2023年）纳税证明文件。
3	投标人业绩情况	提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐

		全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	项目经理业绩情况	<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>注： 1、提供合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p>
5	近五年履约评价情况	提供投标人近 5 年（从招标

		<p>公告发布之日起倒推，以履约评价时间为准）最具代表性的同类工程的履约评价情况。注：1、提供近五年获得建设单位或招标人履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约评价不超过5项，超过只计取列表前5项。3、证明材料需要明确体现履约评价等级，如优，良，合格等，若证明材料不能体现相关信息，可提供业主证明等文件。</p>
6	科技创新能力	<p>投标人提供自认为与本项目服务或设备相关或类似的最具代表性的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。注：1、优先提供市政领域或行业相关的代表性的专利。2、不超过5项，若所提供专利超过5项，统计时只计取前5项专利。3、未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的，不予认可。</p>
7	人员配备情况	<p>提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、</p>

		<p>施工员、安全员、资料员等项目管理成员) 注: 1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月) 社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。</p>
8	企业获奖情况	<p>提供投标人近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 以获奖证书载明时间为准) 同类工程获得的奖项情况。 注: 1、证明资料为获奖证书原件扫描件, 原件备查。 2、一个证书只计算一个获奖, 提供获奖情况不超过 5 项, 超过 5 项的, 统计时只计取前 5 项。</p>
9	其他	<p>投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。</p>

一、投标人综合实力情况

[投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：](#)

投标人基本情况					
投标人企业名称	深圳市易诺建设工程有限公司	法定代表人姓名	黄冠慧		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级	项目经理资格、职称类别及等级	一级建造师注册证书		
企业性质	民营	企业办公场所	深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七期 2702		
投标人财务状况	营业收入	2021 年：4918.268435 万元；2022 年：6106.081351 万元；2023 年：8591.382048 万元 总计：19615.731834 万元			
	纳税额	2021 年：90.797764 万元；2022 年：191.569771 万元；2023 年：190.129174 万元 总计：472.496709 万元			
投标人其他补充说明	/				
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注（在建/完工）

1	海鹏阁等 16 个小区第二次供水设施提标改造工程	供水改造	2024.06.14	3117.976557	完工
2	名仕春天等 21 个小区二次供水设施提标改造工程	供水改造	2023.07.03	3094.702283	在建
3	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	建筑工程	2024.06.06	3666.735491	完工
4	兴围华府施工总承包	建筑工程	2021.11.09	19841.0821	完工
5	南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）	建筑工程	2023.11.06	16009.6496	在建

项目经理业绩情况

序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	项目经理姓名	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市南山区建筑工务署	良好	2023.05.15	/
2	南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)	深圳市南山区建筑工务署	良好	2022.08.09	/
3	物业消防维修改造项目	市场监管局行政处	优良	2024.8.27	/
4	南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 I 标(快速发包)	深圳市南山区建筑工务署	优良	2020.1.8	/
5	东一新村城中村综合整治工程	深圳市龙华区民治街道办事处	良好	2019.6.1	/
科技创新能力					
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	/	/	/	/	/
...					

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	杨志炜	/	一级建造师注册证书	2024.6-2024.10	/
2	技术负责人	肖军	工程师	职称证	2023.10-2024.10	/
3	质量负责人	黄飞雁	工程师	职称证	2024.8.-2024.10	/
4	安全负责人	陈政仲	工程师	职称证	2023.10-2024.10	/
5	商务负责人	李小年	工程师	职称证	2023.10-2024.10	/
6	安全员	廖庆彬	/	上岗证	2024.7-2024.10	/
7	劳资专管员	颜丽珊	/	上岗证	2023.10-2024.10	/
8	给排水工程师	陈生丰	工程师	职称证	2023.10-2024.10	/
9	建筑工程师	蔡煦青	工程师	职称证	2023.10-2024.10	/
10	造价工程师	蔡明春	工程师	一级造价师注册证书	2024.6-2024.10	/
11	质量员	黄忠志	/	上岗证	2023.10-2024.10	/
12	施工员	吴开发	/	上岗证	2023.10-2024.10	/
13	资料员	林悦虹	/	上岗证	2023.10-2024.10	/
14	材料员	吴立志	/	上岗证	2023.10-2024.10	/
企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注

1	深圳市优质结构工程奖	依波大厦	市级	深圳市建筑业协会	2016.12	/
2	深圳市安全生产文明施工优良工地奖		市级	深圳市建筑业协会	2015.11	/

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

1.1 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市易诺建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

注册号:

法定代表人: 黄冠慧

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2006年01月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

住所: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

经营范围: ^建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、电子与智能化工程、特种专业工程的施工; 建筑工程监理, 建筑工程造价信息咨询, 建筑工程招标代理, 爆破与拆除工程的施工, 园林绿化工程的设计与施工, 体育场地设施工程的施工, 土石方工程的施工, 电梯安装工程的施工, 金属门窗工程的施工, 混凝土预制构件的检测, 劳务派遣, 建筑废弃物处理。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人: 黄冠慧

成立日期: 2006年01月19日

核准日期: 2023年10月31日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

1.2 企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244109155

企业名称: 深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

法定代表人: 黄冠慧

注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

有效期至: 至 2028年12月28日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097565

企业名称: 深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

法定代表人: 黄冠慧

注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日

1.3 企业办公场地证明

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租南山2023015893

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	南山区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2702
房屋编码	4403050010100400008000137
出租人	曾满群;黄杰文
承租人	深圳市易诺建设工程有限公司
租赁面积(m ²)	132.01
租赁用途	办公
租赁期限	自 2023 年 05 月 01 日至 2033 年 04 月 30 日

签发人(签章): 谢志云

登记备案机关(盖章)

初始发证日期:

持证人:

深圳市易诺建设工程有限公司

他项权利摘要及附记



1.4 企业近三年审计报告证明文件

2021 年审计报告

防伪编号：07552022051216773792

深圳远东会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号：深远东审字[2022]第162号
委托单位：深圳市易诺建设工程有限公司
被审验单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳远东会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-05-19
报备日期：2022-05-20
签名注册会计师：周长福 易利燕



微信扫一扫查询真伪



深圳市易诺建设工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳远东会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-25985380、曹13823297337王13620996553
传真：0755-25986661
通信地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座219室
电子邮件：596060266@qq.com
事务所网址：.

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳远东会计师事务所

SHENZHEN FAR EAST CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座219室 邮编：518031 电话：25985380 传真：25986661

审计报告

深远东审字[2022]第162号

深圳市易诺建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市易诺建设工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市易诺建设工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市易诺建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市易诺建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市易诺建设工程有限公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市易诺建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市易诺建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市易诺建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市易诺建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市易诺建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳远东会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：




中国注册会计师：




二〇二二年五月十九日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳市易诺建设工程有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2021-12-31	2020-12-31
流动资产:			
货币资金	1	4,272,798.77	3,245,580.86
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	7,820,698.59	7,526,872.03
预付款项	3	14,054,959.73	14,248,842.71
其他应收款	4	37,882,642.32	51,136,382.88
存货	5	-	4,623,570.86
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		64,031,099.41	80,781,249.34
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	211,821.80	363,389.84
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		211,821.80	363,389.84
资产总计		64,242,921.21	81,144,639.18

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市易诺建设工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	2021-12-31	2020-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	7,669,616.69	5,656,834.17
预收款项		-	-
应付职工薪酬	8	431,079.23	-
应交税费	9	15,754.97	93,469.50
其他应付款	10	15,746,909.77	29,393,779.44
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		23,863,360.66	35,144,083.11
非流动负债：			
长期借款	11	12,000,000.00	12,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		12,000,000.00	12,000,000.00
负债合计		35,863,360.66	47,144,083.11
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	12	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	13	-1,620,439.45	4,000,556.07
所有者权益(或股东权益)合计		28,379,560.55	34,000,556.07
负债和所有者权益(或股东权益)总计		64,242,921.21	81,144,639.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市易诺建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	14	49,182,684.35	74,759,625.30
减：营业成本	15	42,743,083.69	68,685,687.90
税金及附加	16	121,392.76	286,992.49
销售费用		-	-
管理费用	17	5,442,917.07	4,929,157.79
研发费用		-	-
财务费用	18	745,811.11	809,654.78
其中：利息费用		742,166.65	684,094.85
利息收入		-4,265.72	-7,732.64
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失	19	-661,560.14	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-532,080.42	48,132.34
加：营业外收入	20	10,097.73	233,929.00
减：营业外支出		-	100,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-521,982.69	182,061.34
减：所得税费用		27,791.71	35,822.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-549,774.40	146,238.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-549,774.40	146,238.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-549,774.40	146,238.75
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位:深圳市易诺建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		52,898,580.66
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		13,268,104.01
经营活动现金流入小计		66,166,684.67
购买商品、接受劳务支付的现金		39,307,825.67
支付给职工以及为职工支付的现金		4,051,359.25
支付的各项税费		932,270.71
支付的其他与经营活动有关的现金		20,105,844.48
经营活动现金流出小计		64,397,300.11
经营活动产生的现金流量净额		1,769,384.56
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		742,166.65
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		742,166.65
筹资活动产生的现金流量净额		-742,166.65
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
加:年初现金及现金等价物余额		3,245,580.86
六、年末现金及现金等价物余额		
		4,272,798.77

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2021年度

编制单位:深圳市盐田建设工程有限公司

项目	本行金额										上年金额										所有者权益合计						
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		盈余公积		未分配利润		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		其他综合收益			盈余公积		未分配利润			
	增加	减少	增加	减少	增加	减少	增加	减少	增加	减少	增加	减少	增加	减少	增加	减少	增加	减少	增加	减少		增加	减少	增加	减少		
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
三、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
五、所有者权益变动表项目																											
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市易诺建设工程有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳市易诺建设工程有限公司(以下简称本公司)系由黄杰文投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于2006年1月9日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为9144030078525224X1的《营业执照》;法定代表人:黄冠慧;注册资本为10,000.00万元,实缴资本3,000.00万元。

2、本公司经营范围:一般经营项目是:,许可经营项目是:建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、电子与智能化工程、特种专业工程的施工;建筑工程监理,建筑工程造价信息咨询,建筑工程招标代理,爆破与拆除工程的施工,园林绿化工程的设计与施工,体育场地设施工程的施工,土石方工程的施工,电梯安装工程的施工,金属门窗工程的施工,混凝土预制构件的检测,劳务派遣,建筑废弃物处理。

3、本公司经营地址:深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期2702。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2021年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主，以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用直接核销法核算坏账损失。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
运输设备	3年	33.33%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（九）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:(1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

(十) 所得税

本公司的所得税采用应付税款法核算。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税种	税(费)率	说明
1	增值税	3%、9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	11,975.06	51,130.50
银行存款	4,260,823.71	3,194,450.36
合计	4,272,798.77	3,245,580.86

其中:银行存款

项目	期末余额
建行7683	3,835,786.47
建行0634	367,441.90

农村商业银行6678	46,072.63
华夏银行2686	10,259.89
农民工专户2083	1,262.82
合计	4,260,823.71

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	2,484,724.95	31.77%	5,508,018.50	73.18%
1-2年	5,335,973.64	68.23%	2,018,853.53	26.82%
账面余额合计	7,820,698.59	100.00%	7,526,872.03	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
深圳市万科发展有限公司	4,243,892.21	54.26%
深圳市交运工程集团有限公司	1,000,639.30	12.79%
中国建筑第六工程局有限公司	621,114.25	7.94%
深圳宝安区沙井街道办事处	307,633.34	3.93%
广东省基础工程集团有限公司	300,000.00	3.84%

3、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	3,383,252.07	24.07%	14,248,842.71	100.00%
1-2年	10,671,707.66	75.93%		
账面余额合计	14,054,959.73	100.00%	14,248,842.71	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
广州洪波园林绿化有限公司	1,200,000.00	8.54%
常州福磊石材有限公司	1,000,000.00	7.11%
深圳航程电梯实业有限公司	943,800.00	6.72%
广西鑫鑫源木业有限责任公司	501,855.00	3.57%
东莞市喜山建筑材料有限公司	404,417.41	2.88%

4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	18,298,238.68	48.30%	51,136,382.88	100.00%
1-2年	19,584,403.64	51.70%		
账面余额合计	37,882,642.32	100.00%	51,136,382.88	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
深圳市文宇建材商行	13,553,336.86	35.78%

黄杰文	4,200,000.00	11.09%
深圳榕亨实业集团有限公司	4,112,588.33	10.86%
惠东县平山富龙达五金店	4,000,000.00	10.56%
深圳市南山区龙兴建筑材料商行	2,200,000.00	5.81%

5、存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品		4,623,570.86
账面余额合计		4,623,570.86

6、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	454,704.20			454,704.20
运输工具	454,704.20			454,704.20
二、累计折旧合计	91,314.36	151,568.04		242,882.40
运输工具	91,314.36	151,568.04		242,882.40
三、账面价值合计	363,389.84		151,568.04	211,821.80
运输工具	363,389.84		151,568.04	211,821.80

7、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	4,314,443.81	56.25%	5,277,641.88	93.30%
1-2年	3,355,172.88	43.75%	379,192.29	6.70%
合计	7,669,616.69	100.00%	5,656,834.17	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
深圳市康海商显科技有限公司	1,864,797.58	24.31%
深圳市大兴成实业有限公司	1,806,162.95	23.55%
深圳市广亿通工程机械有限公司	609,271.20	7.94%
深圳市宝安胜世建材租赁有限公司	551,374.00	7.19%
深圳市睿拓源科技有限公司	517,915.96	6.75%

8、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资		3,716,377.67	3,285,298.44	431,079.23
合计		3,716,377.67	3,285,298.44	431,079.23

9、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	15,754.97	93,469.50
合计	15,754.97	93,469.50

10、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	15,614,599.17	99.16%	29,277,547.25	99.60%
1-2年	132,310.60	0.84%	116,232.19	0.40%
合计	15,746,909.77	100.00%	29,393,779.44	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
深圳市交运工程集团有限公司	10,203,102.00	64.79%
珠海市香洲恒源达建材商行	4,100,000.00	26.04%
深圳市建胜建筑劳务有限公司	711,614.21	4.52%
普宁市建筑工程总公司深圳宝安分公司	420,000.00	2.67%
深圳市水源环保建设有限公司	141,357.37	0.90%

11、长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
华夏银行贷款	12,000,000.00	12,000,000.00
合计	12,000,000.00	12,000,000.00

12、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
黄杰文	30,000,000.00		30,000,000.00	100.00%
合计	30,000,000.00		30,000,000.00	100.00%

新设实收资本人民币 100.00 万元已经深圳立信会计师事务所的深立信验字【2006】第 005 号验资报告验证确认;2012 年增加资本人民币 1,900.00 万已经深圳友联会计师事务所(普通合伙)的深友联验字【20112】64 号验资报告验证确认;2014 年增加资本人民币 1,000.00 万已经深圳博诚会计师事务所(普通合伙)的深博诚验字【2014】C711 号验资报告验证确认。

13、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	4,000,556.07
加:以前年度追溯调整	-5,071,221.12
加:本期净利润	-549,774.40
年末余额	-1,620,439.45

14、营业收入

项目	本期金额
工程服务收入	49,182,684.35
合计	49,182,684.35

15、营业成本

项目	本期金额
工程服务成本	42,743,083.69
合计	42,743,083.69

16、税金及附加

项目	本期金额
城建税	52,305.14
印花税	31,426.80
教育费附加	22,416.49
地方教育附加	14,944.33
车船税	300.00
合计	121,392.76

17、管理费用

项目	本期金额
工资	3,868,422.13
社保费	614,016.35
办公费	257,445.64
物管费	234,677.95
折旧费	151,568.04
保险费	80,750.24
汽车费	79,089.60
案件费	36,969.00
停车费	31,731.00
保函费	30,295.06
伙食费	26,744.90
租赁费	22,752.50
招聘费	7,280.00
差旅费	634.86
交通费	539.80
合计	5,442,917.07

18、财务费用

项目	本期金额
金融机构贷款利息支出	742,166.65
减：利息收入	-4,265.72
金融手续费	7,910.18
合计	745,811.11

19、资产减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期金额
坏账损失	-661,560.14
合计	-661,560.14

20、营业外收入

项目	本期金额
理赔收入	5,540.00
稳岗补贴	3,623.84

退个税手续费	933.89
合计	10,097.73

21、所得税费用

项目	本期金额
当期所得税费用	27,791.71
合计	27,791.71

22、现金流量表附注

项目	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-549,774.40
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	151,568.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	742,166.65
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	4,623,570.86
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	13,153,796.98
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-11,280,722.45
其他	-5,071,221.12
经营活动产生的现金流量净额	1,769,384.56
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	4,272,798.77
减：现金的期初余额	3,245,580.86
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,027,217.91
4. 现金及现金等价物：	
(1). 现金	4,272,798.77
其中：库存现金	11,975.06
可随时用于支付的银行存款	4,260,823.71
可随时用于支付的其他货币资金	

存放同业款项	
拆放同业款项	
(2). 现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
(3). 期末现金及现金等价物余额	4,272,798.77
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市易诺建设工程有限公司

2021年12月31日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192197564J



(副本)



名称 深圳远东会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 曾享生

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区深南中路新城大厦西座219室

登记机关



2019年 06月 2日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上一年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022 年审计报告

深圳捷信会计师事务所

SHENZHEN JIEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区南山软件园 B2505 邮编：518052

电话：27872539

传真：27872539

机密*

深捷财审报字（2024）第 120 号

审计报告

深圳市易诺建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市易诺建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报告发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

1

您可使用手机“扫一扫”或进入<http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台 进行查验。
财务编码：粤24213CN15X



在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

2024年6月5日



深圳市易诺建设工程有限公司
资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附 注	2021/12/31	2022/12/31
流动资产			
货币资金	三、1	4,272,798.77	4,707,933.27
<small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</small>			
<small>衍生金融资产</small>			
应收票据			
应收账款	三、2	7,820,698.59	8,170,556.63
预付账款	三、3	14,054,959.73	12,453,981.94
应收股利			
应收利息			
其他应收款	三、4	37,882,642.32	56,317,489.28
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		64,031,099.41	81,649,961.12
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	三、5	454,704.20	454,704.20
减：累计折旧	三、5	242,882.40	394,450.44
固定资产账面价值	三、5	211,821.80	60,253.76
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		211,821.80	60,253.76
资产总计		64,242,921.21	81,710,214.88

法定代表人：



会计机构负责人：

刘艳秋



深圳市易诺建设工程有限公司
资产负债表（续表）

2022年12月31日

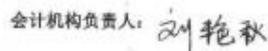
金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2021/12/31	2022/12/31
流动负债			
短期借款			
<small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</small>			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	三、6	7,669,616.69	22,601,474.41
预收账款			
应付职工薪酬		431,079.23	
应交税费	三、7	15,754.97	380,065.42
应付利息			
应付利润			
其他应付款	三、8	15,746,909.77	22,443,030.02
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		23,863,360.66	45,424,569.85
非流动负债			
长期借款	三、9	12,000,000.00	7,320,000.00
长期应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,000,000.00	7,320,000.00
负债合计		35,863,360.66	52,744,569.85
所有者权益			
实收资本	三、10	30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		-1,620,439.45	-1,034,354.97
所有者权益合计		28,379,560.55	28,965,645.03
负债及所有者权益总计		64,242,921.21	81,710,214.88

法定代表人：



会计机构负责人：




深圳市易诺建设工程有限公司
利润表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2021年度	2022年度
一、营业收入	三、11	49,182,684.35	61,060,813.51
减：营业成本	三、11	42,743,083.69	53,191,628.83
税金及附加		121,392.76	222,866.81
销售费用			
管理费用		5,442,917.07	6,257,860.11
研发费用			
财务费用	三、12	745,811.11	843,027.85
加：补贴收入			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-661,560.14	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		-532,080.42	545,429.91
加：营业外收入	三、13	10,097.73	80,422.96
减：营业外支出			
三、利润总额		-521,982.69	625,852.87
减：所得税费用		27,791.71	39,768.39
四、净利润		-549,774.40	586,084.48
加：年初未分配利润		4,000,556.07	-1,620,439.45
其他转入		-5,071,221.12	
五、可供分配的利润		-1,620,439.45	-1,034,354.97
减：提取法定盈余公积			
提取任意盈余公积			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
六、可供投资者分配的利润		-1,620,439.45	-1,034,354.97
减：应付利润			
七、未分配利润		-1,620,439.45	-1,034,354.97

法定代表人：



会计机构负责人：刘艳秋



深圳市易诺建设工程有限公司
所有者权益增减变动表

2022年度

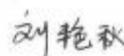
金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2022年度
一、实收资本（或股本）			
年初余额		30,000,000.00	30,000,000.00
本年增加数		-	-
其中：资本公积转入			
盈余公积转入			
利润分配转入			
新增资本（或股本）			
其他增加			
本年减少数			
年末余额		30,000,000.00	30,000,000.00
二、资本公积：			
年初余额		-	-
本年增加数		-	-
其中：资本（或股本）溢价			
接受捐赠非现金资产准备			
接受现金捐赠			
股权投资准备			
拨款转入			
外币资本折算差额			
其他资本公积			
年末余额		-	-
三、盈余公积：			
年初余额		-	-
本年增加数		-	-
其中：从净利润中提取数		-	-
本年减少数		-	-
其中：弥补亏损			
转增资本（或股本）			
分派现金股利或利润			
分派股票股利			
年末余额		-	-
四、未分配利润：			
年初未分配利润		4,000,556.07	-1,620,439.45
本年净利润（净亏损以“-”号填列）		-549,774.40	586,084.48
其他转入		-5,071,221.12	-
本年利润分配		-	-
年末未分配利润（未弥补亏损以“-”号填列）		-1,620,439.45	-1,034,354.97

法定代表人：



会计机构负责人：




深圳市易诺建设工程有限公司
现金流量表

2022年度

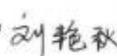
金额单位：人民币元

项 目	金 额
1、 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	586,084.48
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	151,568.04
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	
预提费用增加	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失	
固定资产报废损失	
财务费用	965,864.64
投资损失	
递延税款贷项	
存货的减少	-
经营性应收项目的减少	-17,183,727.21
经营性应付项目的增加	21,561,209.19
其他转入	-
经营活动产生的现金流量净额	6,080,999.14
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、 现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	4,707,933.27
减：现金的期初余额	4,272,798.77
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	435,134.50

法定代表人：



会计机构负责人：




深圳市易诺建设工程有限公司

会计报表附注

2022 年度

单位：人民币元

一、 公司简介

本公司经深圳市市场监督管理局核准，成立于 2006 年 1 月 19 日，取得了统一社会信用代码为 9144030078525224X1 号营业执照。注册资本为人民币 10000 万元。法定代表人黄冠慧。住所：深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七期 2702。营业期限：永续经营。

经营范围：许可经营项目：建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、电子与智能化工程、特种专业工程的施工；建筑工程监理，建筑工程造价信息咨询，建筑工程招标代理，爆破与拆除工程的施工，园林绿化工程的设计与施工，体育场地设施工程的施工，土石方工程的施工，电梯安装工程的施工，金属门窗工程的施工，混凝土预制构件的检测，劳务派遣。建筑废弃物处理。

二、 公司主要会计政策、会计估计和会计报表编制方法

（一） 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二） 会计期间

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（三） 记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四） 记账基础和计量属性

会计核算以权责发生制为记账基础。

在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在保证所确定的会计要素金额能够可靠计量时，根据各项企业会计准则具体规定，采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

现金是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收及预付款项

应收及预付款项按照发生额入账。当应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

- (1) 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。
- (2) 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的。
- (3) 债务人逾期3年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的。
- (4) 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的。
- (5) 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。
- (6) 国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

(七) 存货

本公司的存货是指在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货分为原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。各类存货以其实际成本入账。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入。

(八) 固定资产

1. 固定资产的确认条件

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产在使用寿命内按年限平均法计提折旧，各类固定资产的折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率	预计使用寿命(年)	年折旧率
办公及其他设备	0%	2	50.00%

(九) 无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1. 无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2. 无形资产摊销

(1) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

(2) 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

3. 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 长期待摊费用的摊销政策

长期待摊费用能确定受益期限的，按受益期限分期平均摊销，不能确定受益期限的按不超过十年的期限平均摊销。

(十一) 收入确认原则

1. 销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

(1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

(2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

(3) 收入的金额能够可靠地计量；

(4) 相关的经济利益很可能流入企业；

(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权，相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量的，确认收入。利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十二) 所得税的会计处理方法

本公司的所得税费用采用应付税款法。

(十三) 税项

税项	计税基础	税率
增值税	收入	3%、9%
城市维护建设税	已交流转税	7%
教育费附加	已交流转税	3%
地方教育费	已交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

三、 会计报表主要项目注释

1. 货币资金

项目	年初余额	年末余额
	人民币	人民币
现金	11,975.06	482,061.82
银行存款	4,260,823.71	4,225,871.45
合计:	4,272,798.77	4,707,933.27

2. 应收账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	2,484,724.95	31.77	6,511,036.49	79.69
1—2年(含)	5,335,973.64	68.23	364,766.42	4.46
2—3年(含)			1,294,753.72	15.85
合计	7,820,698.59	100.00	8,170,556.63	100.00

3. 预付账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	3,383,252.07	24.07	1,383,237.33	11.11
1—2年(含)	10,671,707.66	75.96	1,158,461.89	9.30
2—3年(含)			9,912,282.72	79.59
合计	14,054,959.73	100.00	12,453,981.94	100.00

4. 其他应收款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	18,298,238.68	48.30	28,782,250.92	51.11
1-2年(含)	19,584,403.64	51.70	12,350,388.11	21.93
2-3年(含)			15,184,850.25	26.96
合计	37,882,642.32	100.00	56,317,489.28	100.00

5. 固定资产及累计折旧

项目	期末原价	期末累计折旧	期末账面价值
运输设备	454,704.20	394,450.44	60,253.76
合计	454,704.20	394,450.44	60,253.76

6. 应付账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	4,314,443.81	56.25	19,645,481.44	86.92
1-2年(含)	3,355,172.88	43.75	1,594,879.85	7.06
2-3年(含)			1,361,113.12	6.02
合计:	7,669,616.69	100.00	22,601,474.41	100.00

7. 应交税费

项目	年初余额	年末余额
增值税	15,754.97	339,644.13
应交教育附加		10,180.32
应交地方教育附加		6,786.88
应交城市维护建设税		23,754.09
应交车船使用税		-300.00
合计	15,754.97	380,065.42

8. 其他应付款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	15,614,599.17	99.16	21,685,023.00	96.62
1-2年(含)	132,310.60	0.84	758,007.02	3.38
合计:	15,746,909.77	100.00	22,443,030.02	100.00

9. 长期借款

项目	年初余额	年末余额
	人民币	人民币
工商银行西丽支行		7,320,000.00
华夏银行贷款	12,000,000.00	
合计:	12,000,000.00	7,320,000.00

10. 实收资本

账龄	年初余额		年末余额	
	投资金额	比例	投资金额	比例
黄杰文	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%
合计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

11. 营业收入及成本

项目	营业收入		营业成本	
	上年数	本年数	上年数	本年数
工程服务收入及成本	49,182,684.35	61,060,813.51	42,743,083.69	53,191,628.83
其他业务				
合计:	49,182,684.35	61,060,813.51	42,743,083.69	53,191,628.83

12. 财务费用

项目	上年数	本年数
手续费	7,910.18	7,711.85
利息支出	742,166.65	841,831.31
利息收入	-4,265.72	-6,515.31
合计:	745,811.11	843,027.85

13. 营业外收入

项目	上年数	本年数
退个税手续费	933.89	1,539.21
理赔收入	5,540.00	
补贴收入	3,623.84	78,883.75
合计:	10,097.73	80,422.96

证书序号: 0016985

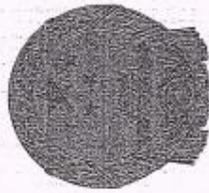
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳捷信会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 鞠楚敏

主任会计师: 深圳市南山区南头街道莲城社区南山软件园

经营场所: B2505

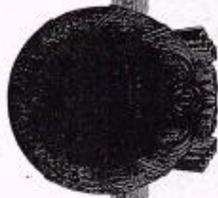
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470038

批准执业文号: 深财会[2004]33号

批准执业日期: 2004年12月31日





营业执照

统一社会信用代码
91440300770332714Y



名称 深圳捷信会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 赖楚敏

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市南山区南头街道莲城社区南山软
件园B2505



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息及年报信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各商事主体应于每年规定报送年度报告截止之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年01月30日

2023 年审计报告

深圳捷信会计师事务所

SHENZHEN JIEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区南山软件园 B2505 邮编：518052

电话：27872539

传真：27872539

机密*

深捷财审报字（2024）第 121 号

审计报告

深圳市易诺建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市易诺建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报告发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

1

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤24462090.JL



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年6月8日



深圳市易诺建设工程有限公司
资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	2022/12/31	2023/12/31
流动资产			
货币资金	三、1	4,707,933.27	46,687,631.54
<small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</small>			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	三、2	8,170,556.63	5,825,139.25
预付账款	三、3	12,453,981.94	12,595,751.48
应收股利			
应收利息			
其他应收款	三、4	56,317,489.28	52,511,853.97
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		81,649,961.12	117,620,376.24
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	三、5	454,704.20	454,704.20
减：累计折旧	三、5	394,450.44	454,704.20
固定资产账面价值	三、5	60,253.76	-
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		60,253.76	-
资产总计		81,710,214.88	117,620,376.24

法定代表人：



会计机构负责人刘艳秋



深圳市易诺建设工程有限公司
资产负债表（续表）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2022/12/31	2023/12/31
流动负债			
短期借款			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	三、6	22,601,474.41	40,436,401.91
预收账款			
应付职工薪酬			
应交税费	三、7	380,065.42	948,836.82
应付利息			
应付利润			
其他应付款	三、8	22,443,030.02	33,491,612.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		45,424,569.85	74,876,851.06
非流动负债			
长期借款	三、9	7,320,000.00	12,926,079.55
长期应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,320,000.00	12,926,079.55
负债合计		52,744,569.85	87,802,930.61
所有者权益			
实收资本	三、10	30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		-1,034,354.97	-182,554.37
所有者权益合计		28,965,645.03	29,817,445.63
负债及所有者权益总计		81,710,214.88	117,620,376.24

法定代表人：

会计机构负责人刘艳秋



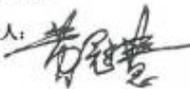
深圳市易诺建设工程有限公司

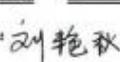
利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022年度	2023年度
一、营业收入	三、11	61,060,813.51	85,913,820.48
减：营业成本	三、11	53,191,628.83	75,276,649.97
税金及附加		222,866.81	196,341.57
销售费用			
管理费用		6,257,860.11	9,000,321.08
研发费用			
财务费用	三、12	843,027.85	594,640.93
加：补贴收入			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		<u>545,429.91</u>	<u>845,866.93</u>
加：营业外收入	三、13	80,422.96	17,311.62
减：营业外支出			
三、利润总额		<u>625,852.87</u>	<u>863,178.55</u>
减：所得税费用		39,768.39	11,377.95
四、净利润		<u>586,084.48</u>	<u>851,800.60</u>
加：年初未分配利润		-1,620,439.45	-1,034,354.97
其他转入			
五、可供分配的利润		<u>-1,034,354.97</u>	<u>-182,554.37</u>
减：提取法定盈余公积			
提取任意盈余公积			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
六、可供投资者分配的利润		<u>-1,034,354.97</u>	<u>-182,554.37</u>
减：应付利润			
七、未分配利润		<u>-1,034,354.97</u>	<u>-182,554.37</u>

法定代表人： 

会计机构负责人： 



深圳市易诺建设工程有限公司

所有者权益增减变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	行次	2022年度	2023年度
一、实收资本（或股本）			
年初余额		30,000,000.00	30,000,000.00
本年增加数		-	-
其中：资本公积转入			
盈余公积转入			
利润分配转入			
新增资本（或股本）			
其他增加			
本年减少数			
年末余额		30,000,000.00	30,000,000.00
二、资本公积：			
年初余额		-	-
本年增加数		-	-
其中：资本（或股本）溢价			
接受捐赠非现金资产准备			
接受现金捐赠			
股权投资准备			
拨款转入			
外币资本折算差额			
其他资本公积			
年末余额		-	-
三、盈余公积：			
年初余额		-	-
本年增加数		-	-
其中：从净利润中提取数			
本年减少数		-	-
其中：弥补亏损			
转增资本（或股本）			
分派现金股利或利润			
分派股票股利			
年末余额		-	-
四、未分配利润：			
年初未分配利润		-1,620,439.45	-1,034,354.97
本年净利润（净亏损以“-”号填列）		586,084.48	851,800.60
其他转入		-	-
本年利润分配		-	-
年末未分配利润（未弥补亏损以“-”号填列）		-1,034,354.97	-182,554.37

法定代表人



会计机构负责人




深圳市易诺建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

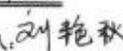
金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	95,961,842.58
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	16,048,582.31
现金流入小计	112,010,424.89
购买商品、接受劳务支付的现金	63,062,155.20
支付给职工以及职工支付的现金	7,973,609.07
支付的各项税费	1,901,291.74
支付其他与经营活动有关的现金	2,699,750.16
现金流出小计	75,636,806.17
经营活动产生的现金流量净额	36,373,618.72
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动相关的现金	-
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	-
借款所收到的现金	8,789,412.88
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流入小计	8,789,412.88
偿还债务所支付的现金	3,183,333.33
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	3,183,333.33
筹资活动产生的现金流量净额	5,606,079.55
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	41,979,698.27
加：期初现金余额	4,707,933.27
六：期末现金余额	46,687,631.54

法定代表人：



会计机构负责人：




深圳市易诺建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	851,800.60
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	60,253.76
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	-
预提费用增加	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失	-
固定资产报废损失	-
财务费用	-
投资损失	-
递延税款贷项	-
存货的减少	-
经营性应收项目的减少	6,009,283.15
经营性应付项目的增加	29,452,281.21
其他转入	-
经营活动产生的现金流量净额	36,373,618.72
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	46,687,631.54
减：现金的期初余额	4,707,933.27
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	41,979,698.27

法定代表人：



会计机构负责人：刘艳秋



深圳市易诺建设工程有限公司

会计报表附注

2023 年度

单位：人民币元

一、 公司简介

本公司经深圳市市场监督管理局核准，成立于2006年1月19日，取得了统一社会信用代码为9144030078525224X1号营业执照。注册资本为人民币10000万元。法定代表人黄冠慧。住所：深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702。营业期限：永续经营。

经营范围：许可经营项目：建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、电子与智能化工程、特种专业工程的施工；建筑工程监理，建筑工程造价信息咨询，建筑工程招标代理，爆破与拆除工程的施工，园林绿化工程的设计与施工，体育场地设施工程的施工，土石方工程的施工，电梯安装工程的施工，金属门窗工程的施工，混凝土预制构件的检测，劳务派遣，建筑废弃物处理。

二、 公司主要会计政策、会计估计和会计报表编制方法

（一） 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二） 会计期间

会计年度为公历1月1日至12月31日。

（三） 记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四） 记账基础和计量属性

会计核算以权责发生制为记账基础。

在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在保证所确定的会计要素金额能够可靠计量时，根据各项企业会计准则具体规定，采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

现金是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收及预付款项

应收及预付款项按照发生额入账。当应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

(1) 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。

(2) 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的。

(3) 债务人逾期3年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的。

(4) 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的。

(5) 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

(6) 国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

(七) 存货

本公司的存货是指在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货分为原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。各类存货以其实际成本入账。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入。

(八) 固定资产

1. 固定资产的确认条件

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产在使用寿命内按年限平均法计提折旧，各类固定资产的折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率	预计使用寿命(年)	年折旧率
办公及其他设备	0%	2	50.00%

(九) 无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1. 无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2. 无形资产摊销

(1) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

(2) 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

3. 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 长期待摊费用的摊销政策

长期待摊费用能确定受益期限的，按受益期限分期平均摊销，不能确定受益期限的按不超过十年的期限平均摊销。

(十一) 收入确认原则

1. 销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

(1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

(2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

(3) 收入的金额能够可靠地计量；

(4) 相关的经济利益很可能流入企业；

(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权，相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量的，确认收入。利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十二) 所得税的会计处理方法

本公司的所得税费用采用应付税款法。

(十三) 税项

税项	计税基础	税率
增值税	收入	3%、9%
城市维护建设税	已交流转税	7%
教育费附加	已交流转税	3%
地方教育费	已交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

三、 会计报表主要项目注释

1. 货币资金

项目	年初余额	年末余额
	人民币	人民币
现金	482,061.82	855,159.01
银行存款	4,225,871.45	45,832,472.53
合计:	4,707,933.27	46,687,631.54

2. 应收账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	6,511,036.49	79.69	3,090,912.27	53.06
1-2年(含)	364,766.42	4.46	1,761,138.88	30.24
2-3年(含)	1,294,753.72	15.85	64,218.32	1.10
3年以上			908,869.78	15.60
合计	8,170,556.63	100.00	5,825,139.25	100.00%

3. 预付账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	1,383,237.33	11.11	3,735,415.45	29.66
1-2年(含)	1,158,461.89	9.30	66,746.53	0.53
2-3年(含)	9,912,282.72	79.59	1,117,011.89	8.87
3年以上			7,676,577.61	60.95
合计	12,453,981.94	100.00	12,595,751.48	100.00

4. 其他应收款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	28,782,250.92	51.11	25,782,676.98	49.10
1-2年(含)	12,350,388.11	21.93	7,696,144.81	14.66
2-3年(含)	15,184,850.25	26.96	8,912,274.43	16.97
3年以上			10,120,757.75	19.27
合计	56,317,489.28	100.00	52,511,853.97	100.00

5. 固定资产及累计折旧

项目	期末原价	期末累计折旧	期末账面价值
运输设备	454,704.20	454,704.20	
合计	454,704.20	454,704.20	

6. 应付账款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	19,645,481.44	86.92	38,515,115.13	95.25
1-2年(含)	1,594,879.85	7.06	1,030,596.31	2.55
2-3年(含)	1,361,113.12	6.02	420,334.80	1.04
3年以上			470,355.67	1.16
合计:	22,601,474.41	100.00%	40,436,401.91	100.00

7. 应交税费

项目	年初余额	年末余额
增值税	339,644.13	895,129.08
应交教育附加	10,180.32	13,426.93
应交地方教育附加	6,786.89	8,951.29
应交城市维护建设税	23,754.09	31,329.52
应交车船使用税	-300.00	
合计	380,065.42	948,836.82

8. 其他应付款

账龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例%	金额	占总额比例%
1年以内	21,685,023.00	96.62	16,391,224.62	48.94
1-2年(含)	758,007.02	3.38	16,584,578.10	49.52
2-3年(含)			515,809.61	1.54
合计:	22,443,030.02	100.00	33,491,612.33	100.00

9. 长期借款

项目	年初余额	年末余额
	人民币	人民币
前海微众银行		2,816,666.67
工商银行西丽支行	7,320,000.00	7,320,000.00
厦门国际银行珠海分行		2,789,412.88
合计:	7,320,000.00	12,926,079.55

10. 实收资本

账龄	年初余额		年末余额	
	投资金额	比例	投资金额	比例
黄杰文	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%
合计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

11. 营业收入及成本

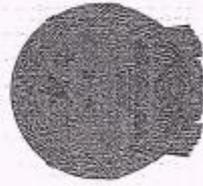
项目	营业收入		营业成本	
	上年数	本年数	上年数	本年数
工程服务	61,060,813.51	85,763,820.48	53,191,628.83	75,276,649.97
其他业务		150,000.00		
合计:	61,060,813.51	85,913,820.48	53,191,628.83	75,276,649.97

12. 财务费用

项目	上年数	本年数
手续费	7,711.85	12,688.28
利息支出	841,831.31	606,156.33
利息收入	-6,515.31	-24,203.68
合计:	843,027.85	594,640.93

13. 营业外收入

项目	上年数	本年数
退个税手续费	1,539.21	
理赔收入		5,000.00
补贴收入	78,883.75	12,311.62
合计:	80,422.96	17,311.62



会计师事务所 执业证书

名称：深圳捷信会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：赖楚敏
主任会计师：深圳市南山区南头街道莲城社区南山软件园
经营场所：82505



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470038
批准执业文号：深财会[2004]33号
批准执业日期：2004年12月31日

证书序号：0016985

说 明

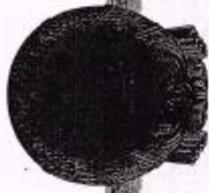
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇〇四年十二月十四日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300770332714Y



名称 深圳捷信会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 赖楚敏

成立日期 2005年01月11日
主要经营场所 深圳市南山区南头街道莲城社区南山歌
件园B2.505



重要提示
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批类项目的修改及其他登记事项，应当于公示系统规定的时限内公示并报登记机关备案。
3. 市场主体年度报告应于每年规定之日起两个月内，向登记机关报送年度报告，逾期不报的，企业信用信息公示系统公示异常信息。
《企业信息公示暂行条例》第十条



登记机关
2023年01月30日

二、投标人纳税情况

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕97587号

深圳市易诺建设工程有限公司(统一社会信用代码:9144030078525224X1)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	51,859.29	0
2	企业所得税	27,097.46	0
3	印花税	31,322.7	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	22,225.42	0
6	增值税	740,847.17	0
7	地方教育附加	14,816.93	0
8	残疾人就业保障金	19,508.67	0
	合计	907,977.64	0
	其中,自缴税款	851,426.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年37,451.77元,2021年870,525.87元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201182736059073



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）502795号

深圳市易诺建设工程有限公司(统一社会信用代码:9144030078525224X1) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	114,031.1	0
2	企业所得税	39,768.39	0
3	印花税	34,252.84	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	48,870.47	0
6	增值税	1,629,015.45	0
7	地方教育附加	32,580.3	0
8	残疾人就业保障金	16,879.16	0
	合计	1,915,697.71	0
	其中, 自缴税款	1,817,367.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-4,633.3元, 2021年72,605.67元, 2022年1,847,725.34元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,633.3元(肆仟陆佰叁拾叁圆叁角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304243210109992



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)86995号

深圳市易诺建设工程有限公司(统一社会信用代码:9144030078525224X1)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	106,782.16	0
2	企业所得税	11,377.95	0
3	印花税	23,801.37	0
4	教育费附加	45,763.78	0
5	增值税	1,638,156.58	0
6	地方教育附加	30,509.17	0
7	残疾人就业保障金	14,900.73	0
合计		1,901,291.74	0
其中,自缴税款		1,810,118.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年395,921.49元,2023年1,505,370.25元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税9,208.81元(玖仟贰佰零捌圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401152353975749



三、投标人业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注（在建/完工）
1	海鹏阁等 16 个小区第二次供水设施提标改造工程	供水改造	2024. 06. 14	3117. 976557	完工
2	名仕春天等 21 个小区二次供水设施提标改造工程	供水改造	2023. 07. 03	3094. 702283	在建
3	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	建筑工程	2024. 06. 06	3666. 735491	完工
4	兴围华府施工总承包	建筑工程	2021. 11. 09	19841. 082077	完工
5	南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）	建筑工程	2023. 11. 06	16009. 649558	在建

3.1 海鹏阁等 16 个小区第二次供水设施提标改造工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220063001001

标段名称: 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司//深圳市易诺建设工程有限公司

中标价: 3117.976557万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 李宁

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱新富

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24

查验码: 3162386985855336

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：汕头市建安实业(集团)有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括海月华庭五期、四海公寓、海景广场、花园城五期、新一代国际公寓、龟山花园、伍兹公寓、后海理想雅园、宝能太古城南北、海鹏阁、海洋星苑、缤纷年华家园、向南海德、星海名城二期、彩虹居、方卉园16个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为4669万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 10 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 16 日;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾柒万玖仟柒佰陆拾伍元伍角柒分(¥31179765.57元);
其中不含税价: ¥28107628.37元, 增值税税金为: ¥3072137.20元。合同中标下浮率:
6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 壹仟伍佰叁拾贰万肆仟贰佰叁拾元玖角陆分(¥15324230.96元)(13%税点), 其中不含税价: ¥13561266.34元, 增值税税金为: ¥1762964.62元。其中工程部分: 人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾伍万伍仟伍佰叁拾肆元陆角壹分(¥15855534.61元)(9%税点)。其中不含税价: ¥14546362.03元, 增值税税金为: ¥1309172.58元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾捌万柒仟肆佰伍拾贰元玖角柒分(¥487452.97元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾捌万伍仟柒佰贰拾捌元柒角壹分 (¥1585728.71元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准;
工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准;
工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 18 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章) 汕头市建安实业(集团)
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914405001927206939

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号建安
大院综合楼七楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄少华

委托代理人: _____

电话: 0755-26510439

传真: 0755-26746246

电子信箱: stjasy@stja.cn

开户银行：_____ 开户银行：浦发银行深圳高新支行
账号：_____ 账号：79250155100000018

承包人：(公章) 深圳市易诺建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：9144030078525224X1

地址：深圳市南山区南头街道星海名城
社区前海路3101号-90星海名城七期七
期 2702

邮政编码：518052

法定代表人：黄冠慧

委托代理人：林悦虹

电话：0755-83116688

传真：0755-83116688

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4420 1012 0000 5252 7683

竣工报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2024年6月14日

建设单位(盖章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	海鹏阁等16个小区二次供水设施 提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3117.976557万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023年2月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督登记号	2023042
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	甲测资字44100705
施工单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		D244058992
	深圳市易诺建设工程有限公司		D244109155
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E244000622
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	孙祎祺、朱敏、康巨人、黎奇、翟江波、赵广宇、李宁、刘传怡、霍海锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	黎奇、刘传怡
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	朱敏	赵广宇、李宁
土建及装饰装修工程	彭洁	翟江波、霍海锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
土建及装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年6月14日。

验收日期：2024年6月14日		
建设单位	设计单位	施工单位
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
设计单位	勘察单位	监理单位
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

3.2 名仕春天等 12 个小区二次供水设施提标改造工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230007001001

标段名称: 名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市锦丰投资发展有限公司//深圳市易诺建设工程有限公司

中标价: 3094.702283万元

中标工期: 280

项目经理(总监): 李小年

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26

查验码: 6611625345733961 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

利源合同 2023年 P057号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 名仕春天等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市锦丰投资发展有限公司/深圳市易诺建设工程
有限公司

2015 年版

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

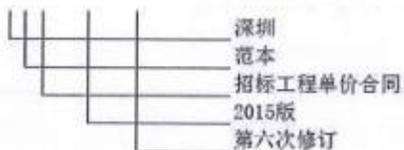
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市锦丰投资发展有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 名仕春天等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括名仕春天、麒麟花园、建工村 9 栋、久商大厦、蓝虹雅苑、马家龙住宅小区、通海苑、艺华花园、光影新天地、荔园大厦、前海港湾花园、怡海大厦、冠铭花园、丽苑阁、十六冶、石鼓花园、莺新花园 5 栋、汇景豪苑、金钟大厦、青青山庄、招商桃园 E 区等 21 个小区二次供水设施改造。项目总投资约为 4700 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。

(二) 装饰工程: 对小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房进行改造(久商大厦、蓝虹雅苑、丽苑阁、石鼓花园 4 个小区无泵房, 为新建设备间, 其余小区为泵房改造)。其中泵房改造包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防腐防腐抗菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙裙, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。新建设备间的地面采用防滑瓷砖地面; 墙体采用配套龙骨(详厂家二次设计)及白色穿孔板(详厂家二次设计)。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须

执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_____ 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 19 日;

注: 2023 年 12 月 10 日前需完成通水工作;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟零玖拾肆万柒仟零贰拾贰元捌角叁分(¥30947022.83 元); 其中不含税价: ¥27923788.88 元, 增值税税金为: ¥3023233.95 元。合同中标下浮率: 7.2%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写)壹仟肆佰肆拾壹万零壹佰贰拾伍元捌角伍分(¥14410125.85 元)(13%税点), 其中不含税价: ¥12752323.76 元, 增值税税金为: ¥1657802.09 元。其中工程部分: 人民币(大写)壹仟陆佰伍拾叁万陆仟捌佰玖拾陆元玖角捌分(¥16536896.98 元)(9%税点)。其中不含税价: ¥15171465.12 元, 增值税税金为: ¥1365431.86 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾玖万玖仟贰佰肆拾捌元壹角柒分（¥499248.17元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万捌仟陆佰陆拾贰元肆角贰分（¥1578662.42元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 3 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人:(公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

承包人:(公章) 深圳市辅丰投资发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

9144030089220469XF

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号建安
大院综合楼六楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄少晖



委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： 0755-26988083
传真： _____ 传真： 0755-26988083
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： 上海浦发银行深圳高新支行
账号： _____ 账号： 7925 0155 2000 0095 3

承包人： (公章) 深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 
(签字或盖章)

统一社会信用代码： 9144030078525224X

地址： 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七期 2702

邮政编码： 518052

法定代表人： 黄冠慧

委托代理人： 林悦虹

电话： 0755-83116688

传真： 0755-83116688

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳新城支行

账号： 4420 1012 0000 5252 7683

3.3 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-05-128451001001

标段名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：3666.735491万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：董悦华



本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-07-21



查验码: 6112638399985751

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



合同编号: 2022F141SG001



深圳市建设工程施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口人民医院

核准(备案)证编号: 深南发改批[2021]299号

工程规模及特征: 项目位于南山区招商联检楼及原至卓飞高污水池地块,总用地面积2529.44平方米,新建1栋3层发热门诊楼和1处1层设备房。总建筑面积4407.64平方米,其中发热门诊楼建筑面积4314.51平方米,设备房建筑面积93.13平方米。主要建设内容包括土石方及桩基础、土建、安装、医疗专项及室外配套等工程。项目总概算4815万元,其中建安工程费4166万元,工程建设其他费509万元,预备费140万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑红线内拆除工程、土石方及桩基础工程、土建工程、结构工程、装饰工程、安装工程(不含智能化设备采购及安装、标识采购及安装)、医疗专项工程(不含PCR实验室装修及设备安装)及室外配套、BIM等工程,但智能化工程综合布线、PCR实验室、备用电梯、医疗物流、泛光照明等的预留预埋包含在本次范围中。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月20日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年6月15日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

人民币（大写）叁仟陆佰陆拾陆万柒仟叁佰伍拾肆元玖角壹分（¥36667354.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万陆仟玖佰柒拾陆元陆角贰分（¥986976.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟叁佰贰拾捌元陆角柒分（¥1383328.67元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万伍仟捌佰贰拾贰元壹角伍分（¥1255822.15元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 4 日;

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030078525224X1

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码： 518052

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

地址：深圳市南山区南头街道星海名城
社区前海路 3101 号-90 星海名城七期
七期 2702

邮政编码： 518052

法定代表人： 黄冠慧

委托代理人： _____

电话： 0755-83116688 或

13411951021 林悦虹

传真： 0755-83116688

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号： 4420 1012 0000 5252 7683

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

验收日期： 2024年6月6日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-05-12 8451	项目代码	
项目名称	南山区蛇口人民医院 发热门诊楼建设工程	项目曾用名	/
工程地点	南山区招商联检楼及原至卓飞高污水池地块		
建筑面积	4407.64 平方米	工程造价	3666.735491 万元
结构类型	(门诊楼) 钢结构/ (设备房) 框架结构	层数	地上 3/2 层、地下 0/0 层
立项批准 文号	深南发改批(2021)299 号	宗地号	
用地规划许可 证号		工程规划许可证 号	深规划资源(南山)林许字 勘 建 NZ-2022-0026 号
施工许可证号 可证号	提前开工告知书	监理许可证号	
开工日期	2022 年 10 月 24 日	验收日期	2024 年 6 月 6 日
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2022174
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市易诺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王巍
副组长	张凯、王明兴、董悦华、熊清林、王仲威
组员	孟凡开、潘长安、黎旭辉、肖军、刘传怡、欧阳庆、蔡煦青、蔡明春、陈建强、张澍、柳海波、李小年、刘炳杰、陈威武、于海峰、何桂荣、马嵩然等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张凯	孟凡开、张秀华、欧阳庆、黎旭辉、李小年、刘海波、蔡明春
建设设备安装工程	王明兴	潘长安、张澍、欧阳庆、刘传怡、肖军、蔡煦青、于海峰、陈建强、朱小明
工程质控资料	孙鸿亮	何桂荣、马嵩然、胡世玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区蛇口人民医院发热门诊综合楼建设工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑(消防)	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 50 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
2	张斌	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张斌
3	孟凡开	深圳市南山区建筑工务署	工程师		孟凡开
4	王明兴	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		王明兴
5	王仲威	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人		王仲威
6	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		熊清林
7	董悦华	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理		董悦华
8	钟伟嘉	(钢结构分包) 深圳市东煜建设工程有限公司	项目负责人		钟伟嘉
9	郑梅昌	(电梯分包) 深圳市普安电梯有限公司	项目负责人		郑梅昌
10	黄略峰	(防水分包) 广东富腾达建筑工程有限公司	项目负责人		黄略峰
11	肖宇	深圳市易诺建设工程有限公司	项目负责人		肖宇
12	邢宇	蛇口自贸区医院			邢宇
13	李丽莉				李丽莉
14	张吉	深圳市易诺建设工程有限公司	项目负责人		张吉
15	孙皓	深圳市未来环境有限公司	负责人		孙皓
16	南哲	未来环境有限公司	负责人		南哲
17	张浩	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		张浩
18	王立军	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		王立军
19	何晓斌	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		何晓斌
20	张阳庆	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		张阳庆
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	电梯合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	均符合国家规范及设计要求
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	符合要求、合格
8	节水、排水设施	符合要求、合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月6日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王仲威
注册号：粤401059-008
有效期：至2025年06月

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年6月6日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年6月6日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年6月6日

2024年6月6日



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年6月6日

2024年6月6日



分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 南山区蛇口人民医院发热门诊建设项
目-室外给排水工程

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给水系统						
1	031001001	铸铁管	(1)名称:球墨铸铁管 (2)介质:给水 (3)材质、规格:DN100 (4)连接形式:柔性接口连接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、水压试验、管件 (6)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (7)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规范要求	m	46.24	144.13	6664.57	
2	050306001001	塑料管	(1)名称:给水管 (2)材质:PE管DN32 (3)连接方式:热熔连接 (4)含管件、管道冲洗 (5)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (6)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规范要求	m	13.12	12.50	164.00	
3	031003013003	水表	(1)名称:水表 (2)型号、规格:DN100 (3)连接形式:法兰连接 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规范要求	个	1	857.16	857.16	
4	031003013004	水表	(1)名称:水表(含表前阀) (2)型号、规格:DN32 (3)连接形式:螺纹连接 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规范要求	个	1	317.44	317.44	
5	031003007	焊接法兰阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格、压力等级:DN100 (3)连接形式:法兰连接 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规范要求	个	3	784.71	2354.13	
本页小计							10357.30	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称:南山区蛇口人民医院发热门诊建设项目
目-室外给排水工程

标段:

第1页 共1页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		给水系统					
1	051001001	铸铁管	m	48.24	144.15	6894.87	
2	060306001001	塑料管	m	15.12	12.50	189.00	
3	051000013003	水表	个	1	887.16	887.16	
4	051000013004	水表	个	1	317.44	317.44	
5	051003007	橡胶带蝶阀	个	3	784.71	2354.13	
6	051003008	倒流防止器	套	1	1167.96	1167.96	
7	051003009	橡胶带蝶阀	个	1	417.21	417.21	
		分部小计				11942.47	
		排水系统					
8	040601001	塑料管	m	66.86	187.66	10670.36	
9	040601002	塑料管	m	121.64	185.70	22546.27	
10	040601003	塑料管	m	150.89	170.60	22266.60	
11	040604001	检查井	座	3	2189.31	6567.93	
12	051004014010	给、排水附(配)件	个	11	70.89	776.49	
13	040604002	化粪池	座	1	7202.90	7202.90	
		分部小计				69888.54	
		雨水系统					
14	040601004	塑料管	m	14.88	326.89	4798.76	
15	040601005	塑料管	m	123.42	187.66	23161.00	
16	040604003	检查井	座	11	1902.96	20932.56	
17	040604004	雨水口	座	6	1314.84	7889.04	
		分部小计				66781.36	
		土方工程					
18	040101002001	挖沟槽土方	m ³	462.77	6.47	2993.42	
19	040103001002	回填方	m ³	396.02	17.90	6881.16	
20	040103001003	回填方	m ³	56.87	274.11	10024.20	
21	040103001	余方弃置	m ³	32.76	37.62	1229.16	
		分部小计				21033.93	
		合 计				159616.29	

南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履行评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

附件4:2023年第一季度施工合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道建设工程工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好
6	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.2	良好
7	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份有限公司	76.0	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	63.7	合格

南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履行评价情况
网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10791846.html

附件4:2023年第二季度施工合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (二标段) 施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等
6	高新区交通改造工程一科百路 (西段) 工程施工合同	深圳市市政工程总公司	78.2	中等
7	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	77.8	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等

南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11029295.html

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	78.9	中等
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	78.0	中等
9	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	77.1	中等
10	南山区蛇口人民医院发热门诊建设建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	75.7	中等
11	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	72.6	中等
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	72.3	中等
13	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	71.4	中等
14	太子湾学校南侧边坡项目施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	69.4	合格

南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

施工合同

正本

工程编号: 4403062017013801

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 兴围华府施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴中路

发包人: 深圳市兴围股份合作公司

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

合同签订日期: 2017年5月5日

协议书

发包人(全称): 深圳市兴围股份合作公司

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴围华府施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴中路

工程规模及特征:

本工程总投资约 25000 万元。项目位于宝安区福永街道兴围社区兴围中路旁,四面均为规划路,总用地面积为 15418.33 m²,地上规定建筑面积为 33920.32 m²。本项目由 5 栋高层住宅塔楼、局部设置商业网点、1—2 层地下室组成。其中 1 栋、2 栋塔楼高度 46.2m,主要功能为住宅,地上 15 层、地下 2 层。3 栋、4 栋塔楼高度 43.3m,主要功能为住宅,地上 14 层、地下 3 层。5 栋塔楼高度为 43.3m,主要功能为住宅,2 层裙房设置商业网点。

资金来源: 集体 100%

二、工程承包范围

本次招标范围为拟建 5 栋 15 层住宅楼及 1 栋 2 层商业楼,场地内设有 2 层地下室。包括但不限于桩基工程、土建工程、室外景观工程、电气工程、给排水工程、消防工程、电梯安装工程、燃气工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程等(详见施工图及工程量清单)。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 幕墙: 3276.08 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 10 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 402 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 583 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

平方米
冷吨

部
部

户
米

长

米

米

米

米

三、合同工期

开工日期：2017年7月1日（以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2018年6月30日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家及地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿玖仟捌佰肆拾壹万零捌佰贰拾元柒角柒分

(小写)：¥198410820.77 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥3664066.23 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 5 月 5 日

订立地点： 深圳市宝安区福永街道兴围社区居委会

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送

备案后生效。

文

发包人(公章): 深圳市兴围股份合



承包人(公章): 深圳市易诺建设工程有



地 址

地 址:

深圳市南山区星海名城
七期一栋一单元27层02
号

法定代表人: 何文辉

法定代表人: 黄冠慧

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-27771666

电 话: 0755-86571963

传 真: 0755-27779530

传 真: 0755-86571963

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳宝安
支行

账 号:

账 号: 44201538900052550634

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518052

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 兴围华府施工总承包工程

验收日期: 2021年11月09日

建设单位（盖章）: 深圳市兴围股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴围华府施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道兴围中路旁	建筑面积	63688.82m ²	工程造价	197030403.76元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062016010402	监理许可证号	440301103718954		
开工日期	2017年09月13日	验收日期	2021年11月09日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20170108-12		
建设单位	深圳市兴围股份合作公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市易诺建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十
二十一
二十二
二十三
二十四
二十五
二十六
二十七
二十八
二十九
三十
三十一
三十二
三十三
三十四
三十五
三十六
三十七
三十八
三十九
四十
四十一
四十二
四十三
四十四
四十五
四十六
四十七
四十八
四十九
五十
五十一
五十二
五十三
五十四
五十五
五十六
五十七
五十八
五十九
六十
六十一
六十二
六十三
六十四
六十五
六十六
六十七
六十八
六十九
七十
七十一
七十二
七十三
七十四
七十五
七十六
七十七
七十八
七十九
八十
八十一
八十二
八十三
八十四
八十五
八十六
八十七
八十八
八十九
九十
九十一
九十二
九十三
九十四
九十五
九十六
九十七
九十八
九十九
一百

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈敏聪
副组长	明廷忠、董悦华
组员	郭松涛、黄忠志、陈亚耀、林浩潮、程伟雄、张雪亮、刘传怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭松涛	何波、黄忠志、陈亚耀
建筑设备安装工程	吴怡春	林浩潮、程伟雄
工程质控资料	吴春霞	师晓艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外环境	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈敏聪	深圳市兴围股份合作公司	建设单位负责人	高级工程师	<i>陈敏聪</i>
2	李浩贤	深圳市兴围股份合作公司	建设单位现场代表	工程师	<i>李浩贤</i>
3	明廷忠	深圳市建力建设监理有限公司	总监工程师	高级工程师	<i>明廷忠</i>
4	朱晔	深圳市建力建设监理有限公司	土建专业监理	工程师	<i>朱晔</i>
5	何华富	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理	工程师	<i>何华富</i>
6	朱冬冬	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理	监理员	<i>朱冬冬</i>
7	宣士龙	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业监理	工程师	<i>宣士龙</i>
8	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业监理	工程师	<i>全修造</i>
9	董悦华	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理	工程师	<i>董悦华</i>
10	何波	深圳市易诺建设工程有限公司	技术负责人	工程师	<i>何波</i>
11	程伟雄	深圳市易诺建设工程有限公司	给排水专业	工程师	<i>程伟雄</i>
12	林浩湖	深圳市易诺建设工程有限公司	电气专业	助理工程师	<i>林浩湖</i>
13	吴怡春	深圳市易诺建设工程有限公司	机电安装	工程师	<i>吴怡春</i>
14	王哲	中国建筑技术集团有限公司	设计单位负责人	高级工程师	<i>王哲</i>
15	熊冲	中国建筑技术集团有限公司	土建	工程师	<i>熊冲</i>
16	朱毅	中国建筑技术集团有限公司	建筑	工程师	<i>朱毅</i>
17	于兰霞	中国建筑技术集团有限公司	电气	工程师	<i>于兰霞</i>
18	叶舰	中国建筑技术集团有限公司	给排水	工程师	<i>叶舰</i>
19	顾岩	中国建筑技术集团有限公司	暖通	工程师	<i>顾岩</i>
20	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	<i>李让</i>
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

1. 验收人员签名表
2. 验收人员签名表
3. 验收人员签名表
4. 验收人员签名表
5. 验收人员签名表
6. 验收人员签名表
7. 验收人员签名表
8. 验收人员签名表
9. 验收人员签名表
10. 验收人员签名表
11. 验收人员签名表
12. 验收人员签名表
13. 验收人员签名表
14. 验收人员签名表
15. 验收人员签名表
16. 验收人员签名表
17. 验收人员签名表
18. 验收人员签名表
19. 验收人员签名表
20. 验收人员签名表
21. 验收人员签名表
22. 验收人员签名表
23. 验收人员签名表
24. 验收人员签名表
25. 验收人员签名表
26. 验收人员签名表

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2021年11月9日

2021年11月9日

2021年11月9日

2021年11月9日

2021年11月9日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府-景观工程(给排水部分)【审】 标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给水部分						
1	040502005001	取水器	1. 种类:快速取水器 2. 材质及规格:DN20 3. 品牌:英国同岛 4. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	22	150.62	3313.64	
2	040504001006	砌筑井	1. 名称:水表井 2. 规格:1.9m*1m*1.5m 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	座	1	2680.19	2680.19	
3	040504001002	砌筑井	1. 名称:阀门井 2. 材质:砖砌阀门井 3. 规格:井径1.2m井深1.6m 4. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	座	5	1915.34	9576.70	
4	040502009001	水表	1. 名称:水表 2. 规格:DN80 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	1	607.10	607.10	
5	040502005002	阀门	1. 种类:止回阀 2. 材质及规格:DN80 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	1	323.00	323.00	
6	040502005003	阀门	1. 种类:闸阀 2. 材质及规格:DN80 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	3	339.57	1018.71	
7	040502005004	阀门	1. 种类:闸阀 2. 材质及规格:DN65 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	1	276.12	276.12	
8	040502005005	阀门	1. 种类:闸阀 2. 材质及规格:DN50 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	1	222.85	222.85	
9	040502005006	阀门	1. 种类:闸阀 2. 材质及规格:DN40 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	2	64.40	128.80	
本页小计							18147.11	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 兴围华府-景观工程(给排水部分)【审】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		给水部分					
1	040502005001	取水器	个	22	150.62	3313.64	
2	040504001006	砌筑井	座	1	2680.19	2680.19	
3	040504001002	砌筑井	座	5	1915.34	9576.70	
4	040502009001	水表	个	1	607.10	607.10	
5	040502005002	阀门	个	1	323.00	323.00	
6	040502005003	阀门	个	3	339.57	1018.71	
7	040502005004	阀门	个	1	276.12	276.12	
8	040502005005	阀门	个	1	222.85	222.85	
9	040502005006	阀门	个	2	64.40	128.80	
10	040501004001	塑料管	m	16.69	81.66	1362.91	
11	040501004002	塑料管	m	77.63	65.33	5071.57	
12	040501004003	塑料管	m	36.54	52.79	1928.95	
13	040501004004	塑料管	m	206.55	40.84	8435.50	
14	040501004005	塑料管	m	103.68	35.06	3635.02	
15	040501004006	塑料管	m	187.32	31.25	5853.75	
16	040101002005	挖沟槽土方	m ³	120.65	5.43	655.13	
17	040101002002	挖沟槽土方	m ³	180.98	37.58	6801.23	
18	040103001005	回填方	m ³	120.65	17.47	2107.76	
19	040103001002	回填方	m ³	143.28	144.84	20752.68	
		分部小计				74751.61	
		排水部分					
20	040201022003	排水沟、截水沟	m	727.28	231.96	168699.87	
21	040201022002	排水沟、截水沟	m	140.43	271.75	38161.85	
22	040501004007	塑料管	m	246.37	107.16	26401.01	
23	040501004008	塑料管	m	83.24	127.85	10642.23	
24	040501004009	塑料管	m	84.45	62.53	5280.66	
25	040501004010	塑料管	m	23.50	49.95	1173.83	
26	040504009001	雨水口	座	7	515.56	3608.92	
27	040504009002	雨水口	m	11.40	409.96	4673.54	
28	040504001003	砌筑井	座	14	462.64	6476.96	
29	040502002001	不锈钢地漏	个	29	86.61	2511.69	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府—地下室安装给排水及消防工程

标段:

第1页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
一、给排水及消防水系统								
1	031001006001	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN200 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1.60	475.80	761.28	
2	031001006025	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN150 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	63.49	337.09	21401.84	
3	031001006022	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN100 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	41.40	163.09	6751.93	
4	031001006023	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN80 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	251.04	123.40	28510.34	
5	031001006021	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN65 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	318.83	101.69	32421.82	
6	031001006002	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN50 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	17.11	86.63	1482.24	
7	031001006015	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN40 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	468.96	69.09	32400.45	
本页小计							123729.90	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称:兴围华府一地下室安装给排水及消防工
程【审】

标段:

第1页 共8页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中 材料设备 暂估合价
		一、给排水及消防水系统					
1	031001006001	塑料管	m	1.60	475.80	761.28	
2	031001006025	塑料管	m	63.49	337.09	21401.84	
3	031001006022	塑料管	m	41.40	163.09	6751.93	
4	031001006023	塑料管	m	231.04	123.40	28510.34	
5	031001006021	塑料管	m	318.83	101.69	32421.82	
6	031001006002	塑料管	m	17.11	86.63	1482.24	
7	031001006015	塑料管	m	468.96	69.09	32400.45	
8	031001006024	塑料管	m	33.37	57.28	1911.43	
9	031001006017	塑料管	m	168.94	48.79	8242.58	
10	031001006018	塑料管	m	182.67	44.65	8156.22	
11	031001006010	塑料管	m	46.13	132.95	6132.98	
12	031001006003	塑料管	m	252.40	87.00	21958.80	
13	031001006012	塑料管	m	419.00	385.59	161562.21	
14	031001006011	塑料管	m	7.88	105.66	832.60	
15	031001006013	塑料管	m	3.97	44.10	175.08	
16	031001006005	塑料管	m	162.96	181.52	29580.50	
17	031001006006	塑料管	m	608.43	87.00	52933.41	
18	031001006009	塑料管	m	116.72	87.38	10198.99	
19	031001007001	复合管	m	171.95	203.78	35039.97	
20	031001007002	复合管	m	242.95	132.31	32144.71	
21	031001007003	复合管	m	185.54	120.51	22359.43	
22	031002001005	管道支架	kg	320.79	22.63	7259.41	
23	030901002003	消火栓钢管	m	1811.60	317.73	575599.67	
24	030901002005	消火栓钢管	m	466.28	202.82	94570.91	
25	030901002006	消火栓钢管	m	355.90	95.99	34162.84	
26	031002001002	管道支架	kg	2219.91	22.63	50236.56	
27	030901010002	室内消火栓	套	132	1434.93	189410.76	
28	030901013002	灭火器	具	350.000	89.37	31279.50	
29	030901013001	灭火器	具	15.000	329.26	4938.90	
30	031003003009	焊接法兰阀门	个	53	1350.91	71598.23	
31	031003003019	焊接法兰阀门	个	12	885.94	10631.28	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府一#安装给排水工程【#】

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
一、给水系统								
1	031001006026	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN65 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	50.80	103.39	5252.21	
2	031001006027	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN50 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006028	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN40 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	51.84	69.92	3624.65	
4	031001006029	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN25 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1338.12	49.33	66009.46	
5	031001006030	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1239.84	45.16	55991.17	
6	031001006031	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN15 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006032	塑料管	(1)热水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1170.40	45.16	52855.26	
本页小计							234583.45	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称:兴围华府一#安装给排水工程【审】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		一、给水系统					
1	031001006026	塑料管	m	50.80	103.39	5252.21	
2	031001006027	塑料管	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006028	塑料管	m	51.84	69.92	3624.65	
4	031001006029	塑料管	m	1338.12	49.33	66009.46	
5	031001006030	塑料管	m	1239.84	45.16	55991.17	
6	031001006031	塑料管	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006032	塑料管	m	1170.40	45.16	52855.26	
8	031001006033	塑料管	m	420.70	46.32	19486.82	
9	031003001012	螺纹阀门	个	14	71.69	1003.66	
10	031003001013	螺纹阀门	个	84	36.23	3043.32	
11	031003001014	螺纹阀门	个	3	91.05	273.15	
12	031003013011	水表	个	84	176.14	14795.76	
		分部小计				273186.16	
		二、排水系统					
13	031001006034	塑料管	m	102.64	134.75	13830.74	
14	031001006035	塑料管	m	692.08	88.13	60993.01	
15	031001006036	塑料管	m	133.98	45.03	6033.12	
16	031001006037	塑料管	m	162.96	88.51	14423.59	
17	031001006038	塑料管	m	1022.26	88.13	90091.77	
18	031001006039	塑料管	m	10.92	62.55	683.05	
19	031001006040	塑料管	m	261.80	45.03	11788.85	
20	031001006041	塑料管	m	816.00	88.51	72224.16	
21	031001006042	塑料管	m	86.47	107.13	9263.53	
22	031001006043	塑料管	m	366.61	61.06	22385.21	
23	031001006044	塑料管	m	817.34	44.60	36453.36	
24	031001006045	塑料管	m	294.00	38.43	11298.42	
25	031004006001	大便器	组	140	644.23	90192.20	
26	031004010001	淋浴器	套	140	283.67	39713.80	
27	031004003001	洗脸盆	组	140	640.00	89600.00	
28	031004004001	洗涤盆	组	84	271.60	22814.40	
29	031004014005	给、排水附(配)件	个	84	96.89	8138.76	
30	031004014006	给、排水附(配)件	个	463	38.11	17644.93	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府二期安装给排水工程【审】

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
一、给水系统									
1	031001006046	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN65 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	50.80	103.18	5241.54		
2	031001006047	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN50 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	22.80	87.75	2000.70		
3	031001006048	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN40 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	51.84	69.92	3624.65		
4	031001006049	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN25 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1338.12	49.33	66009.46		
5	031001006050	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1240.96	45.16	56041.75		
6	031001006051	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN15 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1054.62	46.32	48850.00		
7	031001006052	塑料管	(1)热水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1170.40	45.16	52855.26		
本页小计							234623.36		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 兴围华府一2#安装给排水工程【市】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		一、给水系统					
1	031001006046	塑料管	m	50.80	103.18	5241.54	
2	031001006047	塑料管	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006048	塑料管	m	51.84	69.92	3624.65	
4	031001006049	塑料管	m	1338.12	49.33	66009.46	
5	031001006050	塑料管	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006051	塑料管	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006052	塑料管	m	1170.40	45.16	52855.26	
8	031001006053	塑料管	m	420.70	46.32	19486.82	
9	031003001019	螺纹阀门	个	14	71.69	1003.66	
10	031003001020	螺纹阀门	个	84	36.23	3043.32	
11	031003001021	螺纹阀门	个	3	91.05	273.15	
12	031003013012	水表	个	84	176.15	14796.60	
		分部小计				273226.91	
		二、排水系统					
13	031001006054	塑料管	m	134.15	134.75	18076.71	
14	031001006055	塑料管	m	692.71	88.13	61048.53	
15	031001006056	塑料管	m	133.98	45.03	6033.12	
16	031001006057	塑料管	m	180.32	88.51	15960.12	
17	031001006058	塑料管	m	883.72	88.13	77882.24	
18	031001006059	塑料管	m	10.92	62.55	683.05	
19	031001006060	塑料管	m	261.80	45.03	11788.85	
20	031001006061	塑料管	m	816.00	88.51	72224.16	
21	031001006062	塑料管	m	176.06	107.13	18861.31	
22	031001006063	塑料管	m	325.73	61.06	19889.07	
23	031001006064	塑料管	m	859.80	44.61	38355.68	
24	031001006065	塑料管	m	294.00	38.43	11298.42	
25	031004006002	大便器	组	140	644.23	90192.20	
26	031004010002	淋浴器	套	140	283.68	39715.20	
27	031004003002	洗脸盆	组	140	640.00	89600.00	
28	031004004002	洗涤盆	组	84	271.60	22814.40	
29	031004014008	给、排水附(配)件	个	84	96.89	8138.76	
30	031004014009	给、排水附(配)件	个	463	38.11	17644.93	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府一期安装给排水工程【审】

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一、给水系统						
1	031001006066	PP-R管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN65 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	75.33	103.18	7772.55	
2	031001006067	PP-R管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN50 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006068	PP-R管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN40 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	41.88	69.92	2928.25	
4	031001006069	PP-R管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN25 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1295.39	49.33	63901.59	
5	031001006070	PP-R管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006071	PP-R管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN15 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006072	PP-R管	(1)热水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1170.40	45.16	52855.26	
本页小计							234350.10	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 兴围华府一#安装给排水工程【审】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		一、给水系统					
1	031001006066	塑料管	m	75.33	103.18	7772.55	
2	031001006067	塑料管	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006068	塑料管	m	41.88	69.92	2928.25	
4	031001006069	塑料管	m	1295.39	49.33	63901.59	
5	031001006070	塑料管	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006071	塑料管	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006072	塑料管	m	1170.40	45.16	52855.26	
8	031001006073	塑料管	m	420.70	46.32	19486.82	
9	031003001022	螺纹阀门	个	1	406.77	406.77	
10	031003001023	螺纹阀门	个	13	71.69	931.97	
11	031003001024	螺纹阀门	个	78	36.23	2825.94	
12	031003001025	螺纹阀门	个	3	91.05	273.15	
13	031003013013	水表	个	78	176.14	13738.92	
		分部小计				272013.67	
		二、排水系统					
14	031001006074	塑料管	m	102.25	134.75	13778.19	
15	031001006075	塑料管	m	664.08	88.13	58525.37	
16	031001006076	塑料管	m	133.96	45.03	6033.12	
17	031001006077	塑料管	m	192.37	88.51	17026.67	
18	031001006078	塑料管	m	827.01	88.13	72884.39	
19	031001006079	塑料管	m	12.08	62.55	755.60	
20	031001006080	塑料管	m	261.80	45.03	11788.85	
21	031001006081	塑料管	m	831.30	88.51	73578.36	
22	031001006082	塑料管	m	19.50	107.13	2089.04	
23	031001006083	塑料管	m	343.00	61.06	20943.58	
24	031001006084	塑料管	m	674.76	44.60	30094.30	
25	031001006085	塑料管	m	280.00	38.43	10760.40	
26	031004006003	大便器	组	130	644.23	83749.90	
27	031004010003	淋浴器	套	130	263.68	36878.40	
28	031004003003	洗脸盆	组	130	640.00	83200.00	
29	031004004003	洗涤盆	组	78	271.60	21184.80	
30	031004014012	给、排水附(配)件	个	78	96.89	7557.42	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府一年安装给排水工程【审】

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一、给水系统						
1	031001006086	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN65 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	75.33	103.21	7774.81	
2	031001006087	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN50 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006088	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN40 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	41.88	69.92	2928.25	
4	031001006089	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN25 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1295.39	49.33	63901.59	
5	031001006090	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006091	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN15 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006092	塑料管	(1)热水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1170.40	45.16	52855.26	
本页小计							234352.36	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 兴围华府一期安装给排水工程【#】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		一、给水系统					
1	031001006086	塑料管	m	75.33	103.21	7774.81	
2	031001006087	塑料管	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006088	塑料管	m	41.88	69.92	2928.25	
4	031001006089	塑料管	m	1295.39	49.33	63901.59	
5	031001006090	塑料管	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006091	塑料管	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006092	塑料管	m	1170.40	45.16	52855.26	
8	031001006093	塑料管	m	420.70	46.32	19486.82	
9	031003001030	螺纹阀门	个	13	71.69	931.97	
10	031003001031	螺纹阀门	个	78	36.23	2825.94	
11	031003001032	螺纹阀门	个	3	91.05	273.15	
12	031003013014	水表	个	78	176.14	13738.92	
		分部小计				271609.16	
		二、排水系统					
13	031001006094	塑料管	m	109.37	134.75	14737.61	
14	031001006095	塑料管	m	668.40	88.13	58906.09	
15	031001006096	塑料管	m	133.98	45.03	6033.12	
16	031001006097	塑料管	m	159.89	88.51	14151.86	
17	031001006098	塑料管	m	835.05	88.13	73592.96	
18	031001006099	塑料管	m	10.92	62.55	683.05	
19	031001006100	塑料管	m	261.80	45.03	11788.85	
20	031001006101	塑料管	m	829.65	88.51	73432.32	
21	031001006102	塑料管	m	5.50	107.13	589.22	
22	031001006103	塑料管	m	387.16	61.06	23639.99	
23	031001006104	塑料管	m	821.17	44.60	36624.18	
24	031001006105	塑料管	m	294.00	38.43	11298.42	
25	031004006004	大便器	组	130	644.22	83748.60	
26	031004010004	淋浴器	套	130	283.67	36877.10	
27	031004003004	洗脸盆	组	130	640.00	83200.00	
28	031004004004	洗涤盆	组	78	271.60	21184.80	
29	031004014016	给、排水附(配)件	个	78	96.89	7557.42	
30	031004014017	给、排水附(配)件	个	429	38.11	16349.19	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府一5#安装给排水工程【中】

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一、给水系统						
1	031001006106	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN65 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	75.33	103.05	7762.76	
2	031001006107	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN50 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006108	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN40 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	41.88	69.92	2928.25	
4	031001006109	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN25 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1295.39	49.33	63901.59	
5	031001006110	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006111	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN15 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006112	塑料管	(1)热水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1170.40	45.16	52855.26	
本页小计							234340.31	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 兴围华府一#安装给排水工程【审】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		一、给水系统					
1	031001006106	塑料管	m	75.33	103.05	7762.76	
2	031001006107	塑料管	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006108	塑料管	m	41.88	69.92	2928.25	
4	031001006109	塑料管	m	1295.39	49.33	63901.59	
5	031001006110	塑料管	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006111	塑料管	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006112	塑料管	m	1170.40	45.16	52855.26	
8	031001006113	塑料管	m	420.70	46.32	19486.82	
9	031003001037	螺纹阀门	个	13	71.69	931.97	
10	031003001038	螺纹阀门	个	78	36.23	2825.94	
11	031003001039	螺纹阀门	个	3	91.05	273.15	
12	031003013015	水表	个	78	176.15	13739.70	
		分部小计				271597.89	
		二、排水系统					
13	031001006114	塑料管	m	121.73	134.75	16403.12	
14	031001006115	塑料管	m	1055.46	88.13	93017.69	
15	031001006116	塑料管	m	133.98	45.03	6033.12	
16	031001006117	塑料管	m	169.22	88.52	14979.35	
17	031001006118	塑料管	m	834.01	88.13	73501.30	
18	031001006119	塑料管	m	10.92	62.55	683.05	
19	031001006120	塑料管	m	261.80	45.03	11788.85	
20	031001006121	塑料管	m	1311.65	88.52	116107.26	
21	031001006122	塑料管	m	134.76	107.13	14436.84	
22	031001006123	塑料管	m	333.65	61.06	20372.67	
23	031001006124	塑料管	m	1061.32	44.61	47345.49	
24	031001006125	塑料管	m	308.00	38.43	11836.44	
25	031004006005	大便器	组	130	644.23	83749.90	
26	031004010005	淋浴器	套	130	283.68	36878.40	
27	031004003005	洗脸盆	组	130	640.00	83200.00	
28	031004004005	洗涤盆	组	78	271.60	21184.80	
29	031004014020	给、排水附(配)件	个	78	96.89	7557.42	
30	031004014021	给、排水附(配)件	个	429	38.11	16349.19	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府—室外配套给排水部分【审】

标段:

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
一、给水及消防系统								
1	031001007012	复合管	(1) 钢丝网骨架塑料复合管 DN250 PN=1.0 MPa (2) 热熔连接 (3) 管道消毒、冲洗 (4) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	10.21	476.40	4864.04	
2	031001007013	复合管	(1) 钢丝网骨架塑料复合管 DN150 PN=1.0 MPa (2) 热熔连接 (3) 管道消毒、冲洗 (4) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	535.61	171.71	91969.59	
3	031001007014	复合管	(1) 钢丝网骨架塑料复合管 DN40 PN=1.0 MPa (2) 热熔连接 (3) 管道消毒、冲洗 (4) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	46.28	38.92	1801.22	
4	031001007015	复合管	(1) 钢丝网骨架塑料复合管 DN32 PN=1.0 MPa (2) 热熔连接 (3) 管道消毒、冲洗 (4) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	43.35	34.98	1516.38	
5	031001007016	复合管	(1) 钢丝网骨架塑料复合管 DN25 PN=1.0 MPa (2) 热熔连接 (3) 管道消毒、冲洗 (4) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	115.60	27.40	3167.44	
6	031003003078	焊接法兰阀门	(1) 闸阀 DN150 (2) 法兰连接 (3) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	2	883.91	1767.82	
7	031003003079	焊接法兰阀门	(1) 闸阀 DN25 (2) 法兰连接 (3) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	5	135.67	678.35	
8	031003003080	焊接法兰阀门	(1) 倒流防止器 DN150 (2) 法兰连接 (3) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	1	8205.70	8205.70	
本页小计							113970.54	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称:兴围华府一室外配套给排水部分【审】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		一、给水及消防系统					
1	031001007012	复合管	m	10.21	476.40	4864.04	
2	031001007013	复合管	m	535.61	171.71	91969.59	
3	031001007014	复合管	m	46.28	38.92	1801.22	
4	031001007015	复合管	m	43.35	34.98	1516.38	
5	031001007016	复合管	m	115.60	27.40	3167.44	
6	031003003078	焊接法兰阀门	个	2	883.91	1767.82	
7	031003003079	焊接法兰阀门	个	5	135.67	678.35	
8	031003003080	焊接法兰阀门	个	1	8205.70	8205.70	
9	031003003081	焊接法兰阀门	个	1	1957.21	1957.21	
10	031003003082	焊接法兰阀门	个	1	3413.15	3413.15	
11	031003003083	焊接法兰阀门	个	5	401.06	2005.30	
12	031003013016	水表	组	1	1869.20	1869.20	
13	031003013017	水表	组	5	332.90	1664.50	
14	040502010001	消火栓	个	5	1364.59	6822.95	
15	030901012001	消防水泵接合器	套	15	1935.88	29038.20	
16	040504001005	砌筑井	座	2	1868.00	3736.00	
17	040504001007	砌筑井	座	5	2158.30	10791.50	
18	040504002001	混凝土井	座	1	7143.45	7143.45	
19	040504002002	混凝土井	座	5	4405.00	22025.00	
20	040101002006	挖沟槽土方	m ³	353.82	7.79	2756.26	
21	040103001006	回填方	m ³	353.82	17.32	6128.16	
		分部小计				213321.42	
		二、室外污水系统					
22	031001007017	复合管	m	80.97	385.82	31239.85	
23	040501004011	塑料管	m	519.66	180.47	93783.04	
24	040504003002	塑料检查井	座	38	1322.40	50251.20	
25	040504008002	整体化粪池	座	1	49120.49	49120.49	
26	040504008001	整体化粪池	座	1	41561.72	41561.72	
27	040504008003	污水提升池	座	1	93400.00	93400.00	
28	040101002007	挖沟槽土方	m ³	514.74	7.79	4009.82	
29	040103001007	回填方	m ³	461.90	17.32	8000.11	
30	040103002001	余方弃置	m ³	52.84	31.33	1655.48	

3.5 南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招 标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180122002001

标段名称：南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新
招标）（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：16009.649558万元

中标工期：607日历天

项目经理(总监)：叶文字



本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-26



查验码：9899300195109550 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: CRLCJ-NS03-72-ZB-231005

南山小学拆除重建工程项目施工总承包工
程 (重新招标) (简易招标) 合同

工程名称: 南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程
(重新招标) (简易招标)

工程地点: 深圳市南山区北头村东街 102 号

发 包 人: 华润 (深圳) 有限公司

承 包 人: 深圳市易诺建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程(重新招标)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区北头村东街102号

工程投资额: 25235万元

工程规模及特征: 项目位于南山区北头村东街102号, 用地面积约10105平方米, 总建筑面积33660平方米, 拟建36班小学, 1620个学位。

主要建设内容包括地下室、1栋教学楼、1栋生活服务用楼及室外运动操场、景观、绿化等。

地下室: 地下2层, 建筑面积14159平方米, 主要功能设为: 风雨球场、图书馆、活动室、音乐教室、美术教室、车库(共134个)、设备房等。

教学楼: 新建教学楼1栋, 地上6层, 建筑面积17539平方米, 主要功能设为: 普通教室、机动教室、校史展厅、多功能厅、办公室、阅览室、会议室等。

生活服务用楼: 新建生活服务用楼1栋, 地上7层, 总建筑面积1962平方米, 主要功能设为: 宿舍(40间)、餐厅、器材室等。

建设内容包括土建、安装及室外配套等工程。

本项目建筑高度约23.99米, 单跨跨度约28.1米, 概算批复投资为25235万元。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、拆除工程(局部地梁破除)、园林绿化工程、10KV电缆及变配电工程、泛光照明工程、体育工艺工程、电梯工程、发电机组供应及安装工程、燃气工程、标识工程、白蚁防治工程、室外工程等以及发包人文与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 总承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方, <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公共安全系统);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

拆除工程(局部地梁破除)、园林绿化工程、10KV 电缆及变配电工程、泛光照明工程、体育工艺工程、电梯工程、发电机组供应及安装工程、标识工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 07 月 09 日;

合同工期总日历天 607 天。

招标工期总日历天 607 天。

定额工期总日历天/天。

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月6日:

本合同订立地点:深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同:经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本,合同副本份数:壹拾贰份,发包人保存伍份,承包人保存伍份,其它保存单位:保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____



承包人：(公章)深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 南山小学拆除重建工程-地下室给排水工程

标段:

第1页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		地下室给排水工程							
		水泵房							
1	031006015004	水箱	1.名称:316不锈钢板组装生活水箱 2.型号、规格: :L*B*H=5m*4.5m*2.0m有效容积30m ³ 3.含溢流管、透气管、放空管、不锈钢丝防虫网、电磁液位计、磁翻板液位计、浮球阀等附件,含水箱消毒冲洗,含减振器,含设备基础槽钢 4.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 5.地下室增加费	套	1	61221.18	61221.18		
2	031006001004	变频给水设备	1.名称:高压恒压变频调速给水设备 2.型号、规格:Q=66m ³ /h, H=70m, N=22.5Kw, 含4台主泵KQDQ50-20-90, Q=22m ³ /h, H=70m, N=7.5Kw, n=2950r/min, 三用一备; 1台辅泵KQDQ40-8-105, Q=7m ³ /h, H=75m, N=4.0Kw, n=2950r/min; 1台气压罐Φ800X2300-1.0MPa (3)减振装置形式、数量:采用减振器减振 (4)304不锈钢材质, 控制柜接线及安装, 配套的不锈钢管道与阀门、基础二次灌浆、含设备基础槽钢等 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 6.地下室增加费	套	1	311867.08	311867.08		
3	031006013001	消毒器、消毒机	1.名称:紫外线消毒器 2.型号、规格:304不锈钢材质, KWD-5000, LXBXH=1350X350X750, 水处理能力70M ³ /h, 工作压力≤0.6MPa, N=960W 3.包括安装所需一切附件 4.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 5.地下室增加费	台	2	15922.10	31844.20		
本页小计							404932.46		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 泰山小学拆除重建工程-地下室给排水工程

标段:

第1页 共6页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备费合价
		地下室给排水工程					
		水泵房					
1	051006015004	水箱	套	1	61221.18	61221.18	
2	051006001004	变频给水设备	套	1	511867.08	511867.08	
3	051006013001	消毒器、消毒箱	台	2	16922.10	33844.20	
4	051001003001	不锈钢管	m	5.80	69.47	402.93	
5	051001003002	不锈钢管	m	5.87	77.82	453.45	
6	051001003003	不锈钢管	m	1.28	86.51	110.48	
7	051001003004	不锈钢管	m	12.56	137.46	1697.63	
8	051001003005	不锈钢管	m	34.87	286.16	9943.63	
9	051001003006	不锈钢管	m	4.91	356.12	1743.64	
10	051001003007	不锈钢管	m	16.26	687.07	969.89	
11	051002001008	管道支架	kg	49.14	20.13	989.19	
12	051001003008	金属结构刷油	kg	49.14	2.08	102.21	
13	051003001021	蝶阀	个	16	72.12	1153.92	
14	051003001022	蝶阀	个	2	236.68	473.36	
15	051003008001	Y型过滤器	组	1	1788.38	1788.38	
16	051003003004	蝶阀	个	2	8912.77	17825.54	
17	051003003005	蝶阀	个	11	4706.87	51775.57	
18	051003003006	蝶阀	个	6	1947.37	9756.86	
19	051003003007	蝶阀	个	1	808.68	808.68	
20	051003003008	蝶阀	个	6	761.37	4568.22	
21	051003003009	蝶阀	个	2	456.36	912.72	
22	051003003010	蝶阀	个	3	464.29	1392.87	
23	051003003011	蝶阀	个	1	221.06	221.06	
24	051003003012	蝶阀	个	3	1666.83	4999.49	
25	051003003013	蝶阀	个	1	990.48	990.48	
26	051003001023	蝶阀	个	2	161.21	322.42	
27	051003001024	蝶阀	个	2	214.34	428.68	
28	051003003014	蝶阀	个	2	4896.72	9793.44	
29	050601002001	压力仪表	台	8	130.30	1042.40	
30	050601002002	压力传感器	支	2	638.84	1277.68	

四、项目经理业绩情况

/

五、近五年履约评价情况

投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市南山区建筑工务署	良好	2023.05.15	/
2	南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)	深圳市南山区建筑工务署	良好	2022.08.09	/
3	物业消防维修改造项目	市场监管局行政处	优良	2024.8.27	/
4	南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 I 标(快速发包)	深圳市南山区建筑工务署	优良	2020.1.8	/
5	东一新村城中村综合整治工程	深圳市龙华区民治街道办事处	良好	2019.6.1	/

5.1 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履行评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履行评价情况的通报

时间: 2023-05-15 来源: 深圳市南山区建筑工务署

各履约单位:

为依法承包办法, 诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第一季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理机构, 共计78份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第一季度, 我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对95.65%的评分表进行了盖章审核, 请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第一季度监理单位合同履约评价汇总表
4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果
5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果
7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果
8.2023年招标代理机构完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署
2023年5月15日

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好
6	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.2	良好
7	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份有限公司	76.0	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	63.7	合格

南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10791846.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Open Government', 'Government Services', 'Interactive Communication', and 'Charm of Nanshan'. The main content area features a large banner image of the district's skyline. Below the banner, the page title is '南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报'. The notice is dated '2023-08-18' and is from the '南山区建筑工务署'. The text of the notice discusses the evaluation of contract performance for 100 contracts in the second quarter of 2023, mentioning the 'Management System' and the 'Evaluation Results'. A list of attachments is provided, with the fourth item, '4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果', highlighted with a red box. The notice is signed by the '南山区建筑工务署' on '2023年08月18日'.

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 政策解读 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-08-18 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [Icons]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第二季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、采购、招标代理及其他服务类, 共计100份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门按该《通报》转发相关单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第二季度, 我署共收到54个代建项目共计192份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对96.3%的评分表进行了抽查审核, 请各参建单位进一步加强质量管理, 不断提高履约能力, 努力为我区政府工程高质量发展作出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第二季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第二季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第二季度监理单位合同履约评价汇总表
4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果
5.2023年第二季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第二季度设计合同履约评价评分结果
7.2023年第二季度全过程造价咨询合同履约评价评分结果
8.2023年第二季度采购合同履约评价评分结果
9.2023年招标代理合同履约评价评分结果 (2)
10.2023年其他服务类合同履约评价评分结果

南山区建筑工务署
2023年08月18日

附件4:2023年第二季度施工合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (二标段) 施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等
6	高新区交通改造工程—科百路 (西段) 工程施工合同	深圳市市政工程总公司	78.2	中等
7	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	77.8	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等

南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11029295.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The header includes the government logo, navigation menus for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Communication', and 'Charm of Nanshan'. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Nanshan skyline. Below the banner, the title of the notice is '南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报'. The notice is dated 2023-12-06 and is from the Nanshan District Construction and Engineering Administration. The text discusses the importance of contract performance evaluation, mentions that 86 contracts were evaluated, and lists eight categories of contracts for which evaluation results are provided as attachments. Attachment 4, '2023年第三季度类施工合同履约评价评分结果', is highlighted with a red box. The notice is signed by the Nanshan District Construction and Engineering Administration on December 6, 2023.

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-12-06 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [Icons]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第三季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类,共计86份合同进行了履约评价,现将评价结果进行通报,请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第三季度,我署共收到63个代建项目共计210份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对86.2%的评分表进行了抽查审核,请各单位进一步加强管理,提高履约能力,为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第三季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第三季度类监理合同履约评价汇总表
4.2023年第三季度类施工合同履约评价评分结果
5.2023年第三季度类工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第三季度类设计合同履约评价评分结果
7.2023年第三季度类全过程造价咨询合同履约评价评分结果
8.2023年其他服务类合同履约评价评分结果(2)

南山区建筑工务署
2023年12月6日

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建网枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等
6	同乐片区三号路工程(施工)合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	78.9	中等
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	78.0	中等
9	高新区交通改造工程—科百路(西段)工程施工合同	深圳市市政工程总公司	77.1	中等
10	南山区蛇口人民医院发热门诊建设建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	75.7	中等
11	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	72.6	中等
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	72.3	中等
13	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	71.4	中等
14	太子湾学校南侧边坡项目施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	69.4	合格

南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Communication', and 'Charm of Nanshan'. Below the navigation bar is a banner image of the Nanshan skyline. The main content area features a notice titled '南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报' (Notice of Contract Performance Evaluation for Q4 2023 by the Nanshan District Building and Engineering Department). The notice includes the date (2024-03-05), source (Shenzhen Nanshan District Building and Engineering Department), and a list of attachments. The fourth attachment, '4.2023年第四季度施工合同履约评价结果' (Q4 2023 Construction Contract Performance Evaluation Results), is highlighted with a red box. The notice also mentions that 96.5% of the scores were audited and that the department aims to improve the quality of engineering projects.

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署 分享到: [Icons]

各有关单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第四季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类, 共计111份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度, 我署共收到51个代建项目及173份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核, 请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第四季度监理单位合同履约评价汇总表
4.2023年第四季度施工合同履约评价结果
5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果
7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)
9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署
2024年3月5日

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊建设工	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙霞路（仙洞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

5.2 南山区人力资源局红花园 89 号楼 (现仲裁院大楼) 加固及恢复 (施工)

南山区建筑工务署 2022 年第一季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_10008302.html

南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报

时间: 2022-08-09 来源: 工程督导部提供 分享到:

署各部门、各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2022年第一季度,我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询7类共计71份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下:

一、本季度履约评价情况

本季度评价的71份合同中,达到优秀等级的有7个,优秀率9.9%;达到良好等级的有28个,良好率39.4%;达到中等等级的有25个,中等率35.2%;达到合格等级的有11个,合格率15.5%;无不合格情况。

(一) 代建合同季度履约评价33个,评价等级为良好的有6个,中等的有19个,合格的有8个;

(二) 监理合同季度履约评价7个,评价等级为优秀的有2个,良好的有3个,中等的有1个,合格的有1个;

(三) 施工合同季度履约评价9个,评价等级为优秀的有3个,良好的有3个,中等的有1个,合格的有2个;

(四) 工程总承包合同季度履约评价2个,评价等级为良好的有1个,中等的有1个;

(五) 设计合同节点履约评价14个,评价等级为良好的有12个,中等的有2个;

(六) 勘察合同节点履约评价4个,评价等级为良好的有3个,中等的有1个;

(七) 招标代理服务完成履约评价2个,评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类(包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价)4类合同尚未进行履约评价,请再次核实,如有遗漏,请在第二季度履约评价工作中补齐。

(二) 根据《管理制度》第十七条规定,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。但截至目前,我署仅收到3份代建单位招标代理合同的履约评价评分表,请各代建单位高度重视,尽快将上述文件送我署主管部门审核。

(三) 请署各部门进一步做好履约评价工作,并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商,暂扣绩效酬金。

(四) 请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报。

特此通报。

扫一扫在手机打开当前页



附件:
南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报.doc

附件 3

2022 年第一季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）施工合同	深圳市华杰建设集团有限公司	91.6	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	91.3	优秀
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	90.8	优秀
4	南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复（施工）施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	85.0	良好
5	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.2	良好
6	南山区档案服务大厦智能化工程施工合同	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司	80.5	良好
7	南山区档案服务大厦-1 楼、2 楼北区、3 楼南区装修及大楼近零碳排放相关工程	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	70.0	中等
8	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移施工合同	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	68.0	合格
9	南山区档案服务大厦室内装饰工程	深圳市中航科建建设集团有限公司	67.9	合格

南山区建筑工务署 2022 年第二季度合同履约评价情况

网页公示链接:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10111961.html

附件: 1.2022年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2022年第二季度监理合同履约评价汇总表

3.2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

4.2022年第二季度工程总承包合同履约评价汇总表

5.2022年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表 (1)

6.2022年招标代理合同完成履约评价汇总表 (2)

7.未按规定完成2022年第二季度履约评价的代建单位

南山区建筑工务署

2022年9月15日

附件3

2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目(简化招标)施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	94.5	优秀
2	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)施工合同	深圳市华杰建设集团有限公司	85.1	良好
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(二标段)(简化招标)施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	84.4	良好
4	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.6	良好
5	南山区人力资源局红花露89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	77.7	中等

感谢信

深圳市南山区人力资源局

感谢信

深圳市易诺建设工程有限公司：

由贵司负责实施的南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复项目已顺利完工。在工程建设过程中，贵司工作人员积极配合我方现场管理人员开展相关工作。解决了工程建设中面临的场地及工期紧张等诸多困难，提出多项合理化建议和切实可行的措施，保证项目各项工作的有序开展，确保项目能够如期完工。在此，对贵司认真负责和不辞劳苦的付出表示感谢！



深圳市南山区人力资源局

2022年9月16日

5.3 物业消防维修改造项目

履约评价反馈表

建设单位：市场监管局行政处

联系人及电话：张工 0755-83070272

项目名称		物业消防维修改造项目		项目编号	(2022) 291 号	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		项目负责人及联系方式		
中标金额		193755.11		合同履行时间	2022	
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)		<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> 法人或主要负责人 (签字并加盖单位公章) 日期: 2022.08.24 行政处 </p>				

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5.4 南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 I 标（快速发包）

表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市万科发展有限公司：

南山区 2019 年建筑外立面整治项目是我署实施的重要工程之一，也是建设世界级创新型滨海中心城区的重要项目之一。该项目由你公司负责代建。你们发扬艰苦奋斗、迎难而上的战斗精神，按计划完成了 10 条路的刷新任务。该项目于 2019 年 12 月 6 日开工建设，面对施工点多、工期短、任务重、雨水天气等诸多不利影响，科学指挥，充分调集人力物力，加班加点平行施工，施工高峰期现场将近 500 人，经过 30 天的努力奋战，圆满完成了年度考核任务，受到市城管局现场考核组一致好评。

我署决定对你公司及本项目各参建单位给予表扬，希望你们珍惜荣誉，再接再厉，以更加饱满的精神，全力推进政府投资和重点民生工程建设，为南山“勇当深圳建设中国特色的社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例的尖兵”再立新功！



抄送：深圳市易诺建设工程有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市佳泰业建设有限公司

5.5 东一新村城中村综合整治工程

履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	2019年3月1日-2019年6月1日	
企业名称	深圳市易诺建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、特种专业工程专业承包(限结构补强)不分等级	
法定代表人	黄冠慧		项目负责人	曾春云	
企业地址	深圳市南山区前海路与深南大道交汇处星海名城七期一栋一单元27层02号房				
工程名称	东一新村城中村综合整治工程	承包范围	施工图及预算范围所有内容		
工程地点	深圳市龙华区民治街道东一新村	工程合同价 (万元)	213.883772		
合同开工日期	2019年3月1日	合同竣工日期	2019年6月9日	合同工期	101
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			12	10	
二、技术经济实力			17	15	
三、工程实施过程管理			47	39	
四、工期控制			10	9	
五、协调配合与服务			14	12	
合计				85	
备注:					
招标人(评价单位)对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位(加盖单位公章): 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

六、科技创新能力

/

七、人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	杨志炜	/	一级建造师注册证书	2024.6-2024.10	/
2	技术负责人	肖军	工程师	职称证	2023.10-2024.10	/
3	质量负责人	黄飞雁	工程师	职称证	2024.8.-2024.10	/
4	安全负责人	陈政仲	工程师	职称证	2023.10-2024.10	/
5	商务负责人	李小年	工程师	职称证	2023.10-2024.10	/
6	安全员	廖庆彬	/	上岗证	2024.7-2024.10	/
7	劳资专管员	颜丽珊	/	上岗证	2023.10-2024.10	/
8	给排水工程师	陈生丰	工程师	职称证	2023.10-2024.10	/
9	建筑工程师	蔡煦青	工程师	职称证	2023.10-2024.10	/
10	造价工程师	蔡明春	工程师	一级造价工程师注册证书	2024.6-2024.10	/
11	质量员	黄忠志	/	上岗证	2023.10-2024.10	/
12	施工员	吴开发	/	上岗证	2023.10-2024.10	/
13	资料员	林悦虹	/	上岗证	2023.10-2024.10	/
14	材料员	吴立志	/	上岗证	2023.10-2024.10	/

1、项目经理—杨志炜



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907526

姓名:杨志炜

性别:男

出生年月:1993年01月27日

企业名称:深圳市易诺建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月05日

有效期:2024年07月30日 至 2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



姓名 杨志炜
性别 男 民族 侗
出生 1993 年 1 月 27 日
住址 湖南省新晃侗族自治县鱼市镇晏家村老师组
公民身份号码 431227199301270059



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新晃侗族自治县公安局
有效期限 2020.03.23-2040.03.23



普通高等学校

毕业证书

学生 杨志炜 性别 男，一九九三年一月廿七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：123971201506000764

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志炜 社保电话号：645675496 身份证号码：431227199301270059 页码：1
参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号：165147 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	07	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	08	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	09	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	10	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9				35.25



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdelb60f12 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165147 单位名称 深圳市易诺建设工程有限公司



2. 技术负责人—肖军

姓名	肖军	 
性别	男	
出生年月	1974.08	
工作单位	深圳华泰企业公司	
专业	工民建	
资格名称	工程师	
评审认定时间	2004.11.26	编号 2004037
		发证单位 深圳华泰企业公司职改办公室
		发证时间 2004 年 12 月 09 日

姓名	肖军	
性别	男 民族汉	
出生	1974 年 8 月 11 日	
住址	广东省深圳市福田区香梅路华泰公司	
公民身份号码	511113197408112736	
		
中华人民共和国		
居民身份证		
签发机关	深圳市公安局福田分局	
有效期限	2005.11.23-2025.11.23	

成人高等教育

毕业证书



肖军511113197408112736

学生 **肖军** 性别 **男**，一九七四年八月十一日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 **土木工程** 专业
业余 学习，修完 **本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104917200505501320

二〇〇五年七月一日

N^o05051754

湖北省教育厅监制

3. 质量负责人—黄飞雁



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401000777
Certificate No.

注册编号: 091587920241000777
Registration No.

姓名: 黄飞雁
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521198302160033
ID No.

职业工种: 市政质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月3日
Issued Date



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010438

姓名: 黄飞雁

性别: 男

身份证号: 441521198302160033



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

姓名 黄飞雁
性别 男 民族 汉
出生 1983年2月16日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
公民身份号码 441521198302160033



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.11.03-2041.11.03



普通高等学校

毕业证书

学生 黄飞雁 性别 男，一九八三年二月十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年十一月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工业大学 校（院）长： 

证书编号：118451200805000102 二〇〇八年十一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄飞雁 社保电话号：625086518 身份证号码：441521198302160033 页码：1
参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号：165147 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	09	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	10	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		56.64		14.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde1e2127k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165147 单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司



4. 安全负责人—陈政仲

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2013)0005838

姓 名: 陈政仲

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月24日

企 业 名 称: 深圳市易诺建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年06月14日

有 效 期: 2022年08月15日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010606

姓名: 陈政仲

性别: 男

身份证号: 44152119890924273X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈政仲 性别 男，一九八九年 九 月二十四日生，于 二〇一〇
年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院

校(院)长：李益

证书编号：141271201306000121

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈政仲
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区南山
大道3888号110室
公民身份号码 44152119890924273X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.12.18-2040.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈政仲

社保电话号：638230890

身份证号码：44152119890924273X

页码：1

参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司

单位编号：165147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66						68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fcdele88af8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165147
 单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司



5. 商务负责人—李小年

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 13003096
No.: 13003096



姓名: 李小年
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1983年01月
Date of Birth _____

专业名称: 建筑经济
Speciality _____

资格级别: 中级
Qualification Level _____

批准日期: 2013年11月
Approval Date _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 2013年11月31日
Issued on _____

持证人签名:
Signature of the Bearer
李小年

管理号: 2013001490012013490245004669
File No. : _____



6. 安全员—廖庆彬

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0034128

姓 名:廖庆彬

性 别:男

出 生 年 月:2001年11月15日

企 业 名 称:深圳市易诺建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月11日

有 效 期 限:2024年08月29日 至 2026年09月10日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康庆彬 社保电脑号：811290111 身份证号码：44150220011115263X 页码：1
参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号：165147 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	165147	0.0									3523.0	7.05				
2024	08	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	7.05	3523.0	28.18	7.05
2024	09	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	7.05	3523.0	28.18	7.05
2024	10	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	7.05	3523.0	28.18	7.05
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		84.54				21.15



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde1b96298 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165147 单位名称 深圳市易诺建设工程有限公司



7. 劳资专管员—颜丽珊

	姓名: <u>颜丽珊</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>441521199505124125</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300809369 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230809369 Registration No.	签发日期: 2023年8月14日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 颜丽珊 性别女, 一九九五年五月十二日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 会计 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东创新科技职业学院	校(院)长:	
证书编号: 143631201706000587	二〇一七年六月二十八日	

姓名 颜丽珊

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 5 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区宝城
37区19栋405



公民身份号码 441521199505124125

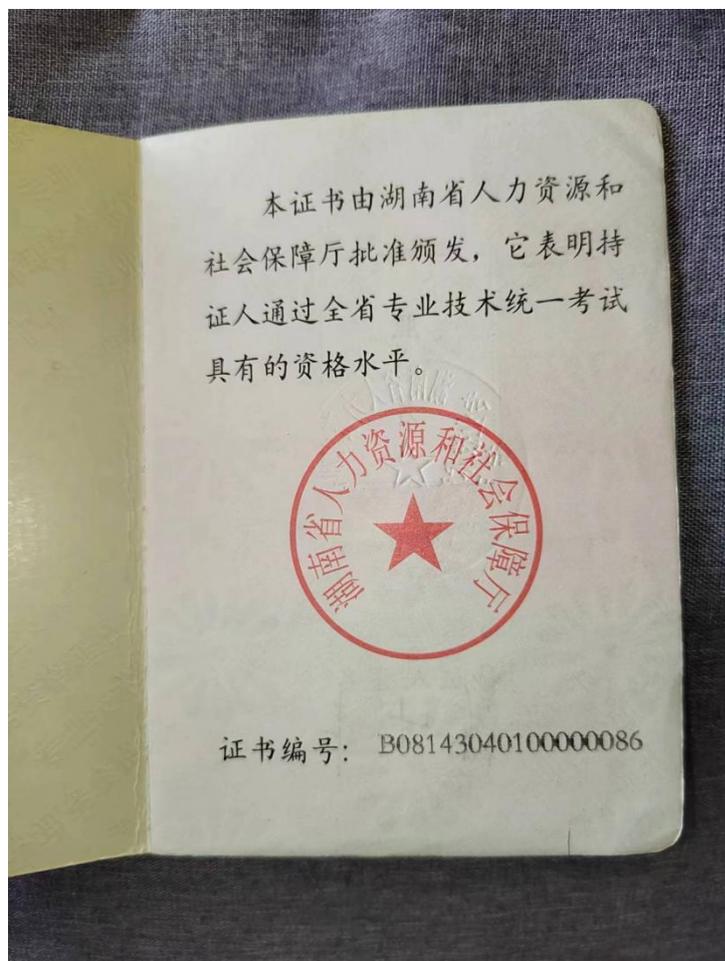


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.08.04-2027.08.04

8. 给排水工程师—陈生丰



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈生丰** 性别 **男**，**一九八六年七月二十三日**生，于 **二〇〇六年九月至二〇〇九年七月**在本校 **建筑设备工程技术** 专业
(楼宇空调与水电设备)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**108621200906289428**

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 饶平县公安局
有效期限 2015.11.26 - 2035.11.26

姓名 **陈生丰**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1986年07月23日**
住址 **广东省饶平县大埕镇程南大庙南十一巷6号**
公民身份号码 **445122198607235217**

9. 建筑工程师—蔡煦青

专业技术资格证



扬州市人事局



姓名 蔡煦青
性别 男
出生年月 1974.11
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司
批准文号 扬人职(中)[2006]26号
编号 GJJZ2062674032

经 扬州市建筑工程中级专业
技术资格评审委员会 通过，
蔡煦青已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员
职称工作领导小组办公室
批准时间：二〇〇六年十一月二十八日

姓名 蔡煦青
性别 男 民族 汉
出生 1974年11月18日
住址 广东省深圳市福田区华富路2001号华富村西区14栋203
公民身份号码 321023197411184812

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.06.05-2033.06.05

学生 蔡煦青 性别男，一九七四年十一月十八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校(院)机电专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 顾铭洪
学校(院): 扬州大学
二〇〇三年七月十日
学校编号: 03110108

批准文号: 苏教计(1993)26号
No. 03010061

10.造价工程师--蔡明春

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 蔡明春
身份证号码: 370102198003193310
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市炬地建设有限公司

证书编号: 建[造]11204400001261

初始注册日期: 2020年08月26日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020年08月26日



变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

蔡明春
深圳市炬地建设有限公司
注册受理机关
公章
2021年7月1日

成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡明春** 性别 **男**，一九八〇年三月十九日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程**

专业 **函授学习**，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

吴玉厚

批准文号：国家教委(89)教高三字001号
证书编号：101535200905001797

二〇〇九年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **蔡明春**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1980年3月19日**

住址 **江苏省淮安市淮安区苏嘴镇苏嘴村八组12号**



公民身份号码 **370102198003193310**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **淮安市公安局淮安分局**

有效期限 **2015.07.28-2035.07.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡明春 社保电话号：625966460 身份证号码：370102198003193310 页码：1
参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号：165147 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	06	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	07	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	08	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	09	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	10	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		3523.0	1691.04	1059.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdelc89f21 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165147 单位名称 深圳市易诺建设工程有限公司



11.质量员--黄忠志



12.施工员--吴开发

	姓名: 吴开发 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524196812176333 ID No.
	职业工种: 暖通施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401000769 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241000769 Registration No.	签发日期: 2024年1月23日 Issued Date

姓名 吴开发	
性别 男 民族 汉	
出生 1968 年 12 月 17 日	
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇牛路东下五巷6号02房	
公民身份号码 440524196812176333	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2015.02.17-长期	

13.资料员--林悦虹



姓名: 林悦虹
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440582200002156966
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300809367
Certificate No.

注册编号: 091587920230809367
Registration No.

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2023年8月18日
Issued Date



姓名 林悦虹

性别 女 民族 汉

出生 2000年2月15日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉一涂益围二横巷5号102户

公民身份号码 440582200002156966



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.07.01-2026.07.01

14.材料员--吴立志



八、企业获奖情况

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	深圳市优质结构工程奖	依波大厦	市级	深圳市建筑业协会	2016.12	/
2	深圳市安全生产文明施工优良工地奖		市级	深圳市建筑业协会	2015.11	/

荣誉证书

深圳市易诺建设工程有限公司：

你公司承建的 **依波大厦** 工程，荣获
二〇一五年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇一六年二月

荣誉证书

深圳市易诺建设工程有限公司：

你公司承建的 **依波大厦** 工程，荣获二〇一五年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇一五年十一月

九、其他

三大体系认证证书





质量管理体系认证证书

证书编号: 26922Q00677ROM

兹证明

深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七期 2702

生产/经营场所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2702

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程施工所涉及的质量

管理活动

颁发日期: 2022 年 08 月 24 日

有效日期: 2025 年 08 月 23 日

首次发证: 2022 年 08 月 24 日

换证日期: 2024 年 08 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00433ROM

兹证明

深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144030078525224X1

地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

生产/经营场所：深圳市南山区前海路振业国际商务中心2702

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程施工所涉及的职业

健康安全管理体系活动

颁发日期：2022年08月24日

有效日期：2025年08月23日

首次发证：2022年08月24日

换证日期：2024年08月19日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海厦大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市万科发展有限公司：

南山区 2019 年建筑外立面整治项目是我署实施的重要工程之一，也是建设世界级创新型滨海中心城区的重要项目之一。该项目由你公司负责代建。你们发扬艰苦奋斗、迎难而上的战斗精神，按计划完成了 10 条路的刷新任务。该项目于 2019 年 12 月 6 日开工建设，面对施工点多、工期短、任务重、雨水天气等诸多不利影响，科学指挥，充分调集人力物力，加班加点平行施工，施工高峰期现场将近 500 人，经过 30 天的努力奋战，圆满完成了年度考核任务，受到市城管局现场考核组一致好评。

我署决定对你公司及本项目各参建单位给予表扬，希望你们珍惜荣誉，再接再厉，以更加饱满的精神，全力推进政府投资和重点民生工程建设，为南山“勇当深圳建设中国特色的社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例的尖兵”再立新功！



抄送：深圳市易诺建设工程有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市佳泰业建设有限公司

感谢信

深圳市南山区人力资源局

感谢信

深圳市易诺建设工程有限公司：

由贵司负责实施的南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复项目已顺利完工。在工程建设过程中，贵司工作人员积极配合我方现场管理人员开展相关工作。解决了工程建设中面临的场地及工期紧张等诸多困难，提出多项合理化建议和切实可行的措施，保证项目各项工作的有序开展，确保项目能够如期完工。在此，对贵司认真负责和不辞劳苦的付出表示感谢！



深圳市南山区人力资源局

2022 年 9 月 16 日



信用星级证书

企业名称： 深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码： 9144030078525224X1

信用星级： 5星

认定时间： 2023-09-22

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

荣誉证书

深圳市易诺建设工程有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业房建二组
(房屋建筑施工总承包二级及以下) AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年2月