

标段编号： 2108-440305-04-01-685729001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 塘朗雅苑等9个小区优质饮用水入户工程-珠光苑、珠光公  
寓

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期： 2024年11月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	提供投标人的企业基本情况、企业性质、财务情况等。注：提供企业基本情况表、企业性质、近三年（2021年、2022年、2023年）经注册会计事务所审计的财务审计报告证明、企业办公场所、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人纳税情况	提供投标人的近三年（2021年、2022年、2023年）纳税证明文件。
3	投标人业绩情况	提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩

		不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	项目经理业绩情况	<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p>
5	近五年履约评价情况	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价时间为准）最具代表性的同类工程的履约评价情况。注：1、提供近五年获得建设单位或招标人履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约</p>

		评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。 3、证明材料需要明确体现履约评价等级，如优，良，合格等，若证明材料不能体现相关信息，可提供业主证明等文件。
6	科技创新能力	投标人提供自认为与本项目服务或设备相关或类似的最具代表性的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。注：1、优先提供市政领域或行业相关的代表性的专利。 2、不超过 5 项，若所提供专利超过 5 项，统计时只计取前 5 项专利。 3、未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的，不予认可。
7	人员配备情况	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员）注： 1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
8	企业获奖情况	提供投标人近 5 年（从招标公

		<p>告发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准) 同类工程获得的奖项情况。注：1、证明材料为获奖证书原件扫描件，原件备查。2、一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。</p>
9	其他	<p>投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况					
投标人企业名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		法定代表人姓名	郑锋涛	
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级		项目经理资格、职称类别及等级	市政一级建造师注册证、土木工程师	
企业性质	民营		企业办公场所	深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117	
投标人财务状况	营业收入		2021 年： 15906.164911 万元； 2022 年： 17183.242370 万元； 2023 年： 15969.447454 万元 总计： 49058.854735 万元		
	纳税额		2021 年： 420.500487 万元； 2022 年： 1212.321767 万元； 2023 年： 1141.709314 万元 总计： 2774.531568 万元		
投标人其他补充说明	/				
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注（在建/完工）
1	龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区(园	给水	合同签订： 2020.9.23	2036.230540	完工

	山街道)				
2	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标	给水	竣工验收时间 2023.11.27	1610.354052	完工
3	凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程(快速发包)	市政	竣工验收时间 2020.9.27	19501.89895	完工
4	城中村综合治理(2020年)工程I标段	市政	竣工验收时间 2021.7.29	6880.39518	完工
5	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)(快速发包)	排水	竣工验收时间 2023.12.1	6403.6875	完工

项目经理业绩情况

序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	项目经理姓名	备注
----	------	------	--------	----------	--------	----

1	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	市政	2024.7.12	897.504968	伍美凤	完工
2	同发南路(留仙大道-兴科路段)临时路工程(快速发包)	市政	2022.6.17	818.0310	伍美凤	完工
3	松白路(福康路-康耀街)南行辅道慢行改善工程施工	市政	2021.4.28	424.249683	伍美凤	完工

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	深圳市交通运输局 坪山管理局	优秀	2024.8.22	
2	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2020.12.29	
3	临海路道路修缮工程	深圳市交通运输局 盐田管理局	良好	2020.8.19	

4	罗湖区碧道建设试点工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2020.8.1	
5	龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2024.5.20	

科技创新能力

序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	一种便于固液分离的垃圾回收装置	/	国家知识产权局	2024.6.4	
2	一种防堵的雨污分流管	/	国家知识产权局	2024.7.9	
3	一种具有防碎石碎土溜坡的护坡结构	/	国家知识产权局	2024.5.28	
4	一种具有加固结构的环保护坡定植网架	/	国家知识产权局	2024.4.16	
5	一种可防尘便于处理的挡墙结构	/	国家知识产权局	2024.4.26	

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职 称	注册证 / 上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	伍美凤	工 程 师	粤 14420192 02006700	2023.10-2024.10	
2	技术负责人	冯伟	工 程 师	粤中 职证 字第 12001021 33201号	2023.10-2024.10	
3	质量负责人	蒋源	高 级 工 程 师	06224109 00042000 328	2023.10-2024.10	
4	安全负责人	吴旭辉	/	粤建安 C3(2018) 0028317	2023.10-2024.10	
5	安全员	叶海英	/	粤建安 C3(2018) 0000800	2023.10-2024.10	
6	劳资专管员	李国逢	/	23011400 00253390	2023.10-2024.10	
7	市政工程师	张洪	高 级 工 程 师	17100486 26	2023.10-2024.10	
8	市政工程师	朱敏	高 级 工 程 师	A0821198 00000028 33	2023.10-2024.10	
9	给排水工程师	谈世雨	高 级 工 程 师	(2019) 93400575 8	2023.10-2024.10	
10	给排水工程师	罗宏伟	工 程 师	B0810304 01000000 41	2023.10-2024.10	

11	建筑工程师	陈维荣	工程师	B0802106 00000005 41	2023.10-2024.10	
12	岩土工程师	陈培聪	高级工程师	0135470	2023.10-2024.10	
13	地质工程师	钟涛	高级工程师	鲁 20010003 3201030	2023.10-2024.10	
14	测量工程师	郭雁军	高级工程师	20C20509 97	2023.10-2024.10	
15	电气工程师	赵永东	高级工程师	G3300244 646	2023.10-2024.10	
16	绿化工程师	李青	高级工程师	18105294 8	2023.10-2024.10	
17	机电工程师	叶允荣	工程师	粤中职证 字第 12001021 33203 号	2023.10-2024.10	
18	机械工程师	于蒙	高级工程师	18114490 5	2023.10-2024.10	
19	环保工程师	许可清	高级工程师	鲁 21020003 3202439	2023.10-2024.10	

20	造价工程师	李旭环	高级工程师	建 [造]1107 44000284 15	2023.10-2024.10	
21	施工员	李绪鑫	/	20010100 19602	2023.10-2024.10	
22	施工员	李树江	/	20010100 83402	2023.10-2024.10	
23	资料员	尚婉琳	/	04417114 94417011 623	2023.10-2024.10	
24	资料员	黄燕霞	/	18010500 02807	2023.10-2024.10	
25	质量员	卢秀芳	/	06224106 00062000 644	2023.10-2024.10	
26	材料员	王秋萍	/	18010400 02089	2023.10-2024.10	
27	预算员	王越	/	19011000 02269	2023.10-2024.10	

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	国家优质工程奖	济南市二环南路建设工程（西段）	国家级	中国施工企业管理协会	2019.12	
2	国家优质工程奖	长沙机场大道工程	国家级	中国施工企业管理协会	2019.12	
3	深圳市优质工程奖	龙珠一路跨大沙河桥市政工程	市级	深圳建筑业协会	2022.1	
4	广东省市政优良样板工程	龙珠一路跨大沙河桥市政工程	省级	广东省市政行业协会	2022.12	

				会		
5	二〇二一年度 深圳市海绵城市建设项目优秀施工奖	海绵城市试点区域 海绵化改造工程	市级	深圳市海绵城市建设工作领导小组办公室	2022.7	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

# 近三年（2021-2023）财务报告

## 2021 年财务报告

### 深圳金桥会计师事务所

#### 关于深圳市广源达建筑工程有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润及利润分配表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

\*机密\*

深桥会审字【2022】097号

## 审计报告

深圳市广源达建筑工程有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市广源达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法

规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳金桥会计师事务所



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二二年五月三十一日

深圳市广源达建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	9,914,712.06	10,044,032.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	3,200,836.25	5,848,955.22
预付款项	附注5	1,886,632.03	1,770,646.85
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	附注6	321,507,475.96	324,764,475.96
存货	附注7	5,916,719.72	5,628,092.09
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>342,426,376.02</b>	<b>348,056,202.21</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	677,186.47	1,174,162.63
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>677,186.47</b>	<b>1,174,162.63</b>
<b>资产合计</b>		<b>343,103,562.49</b>	<b>349,230,364.84</b>

深圳市广源达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	23,900,545.55	26,776,826.03
预收款项	附注10	347,151.28	347,095.00
应付职工薪酬	附注12	699,705.29	716,754.13
应交税费	附注13	-535,940.13	-140,751.38
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	附注11	4,284,774.51	7,850,474.34
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>28,696,236.50</b>	<b>35,550,398.12</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>28,696,236.50</b>	<b>35,550,398.12</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注14	300,880,000.00	300,880,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		5,157,976.72	5,157,976.72
减：库存股		-	-
盈余公积		638,020.34	638,020.34
未分配利润	附注15	7,731,328.93	7,003,969.66
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>314,407,325.99</b>	<b>313,679,966.72</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>343,103,562.49</b>	<b>349,230,364.84</b>

深圳市广源达建筑工程有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	159,061,649.11	184,742,342.47
减：营业成本	附注17	155,239,272.33	180,024,994.40
税金及附加	附注18	476,378.75	584,123.29
销售费用		-	-
管理费用	附注19	2,415,559.54	2,864,477.14
研发费用		-	-
财务费用	附注20	-3,385.12	-11,992.76
其中：利息费用		-	-
利息收入		15,443.17	18,427.22
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		933,823.61	1,280,740.40
加：营业外收入	附注21	36,000.00	24,500.00
减：营业外支出	附注22	11.25	158,500.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		969,812.36	1,146,740.40
减：所得税费用		242,453.09	281,594.77
四、净利润		727,359.27	865,145.63
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市广源达建筑工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	176,002,754.29	186,934,101.13
收到的税费返还	3	7,115.72	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,311,390.77	7,630,005.78
现金流入小计	5	179,321,260.78	194,564,106.91
购买商品、接受劳务支付的现金	6	167,437,908.80	178,759,422.44
支付给职工以及为职工支付现金	8	3,768,746.15	3,663,504.32
支付的各项税款	10	4,194,426.34	4,843,586.20
支付的其他与经营活动有关的现金	12	4,049,499.52	10,249,458.51
现金流出小计	13	179,450,580.81	197,515,971.47
经营活动产生的现金流量净额	14	(129,320.03)	(2,951,864.56)
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	15	-	
取得投资收益所收到的现金	16	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	18	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	-	
投资所支付的现金	22	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	
现金流出小计	25	-	-
投资活动产生的现金流量净额	26	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	27	-	
借款所收到的现金	29	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	
现金流入小计	31	-	-
偿还债务所支付的现金	32	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	34	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	38	-	
现金流出小计	39	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	40	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	41		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	42	(129,320.03)	(2,951,864.56)
加：期初现金及现金等价物余额	43	10,044,032.09	12,995,896.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	44	9,914,712.06	10,044,032.09

深圳市广源县建筑工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇一一年度)

单位:人民币元

项 目	行次	本 年				上 年				所有者权益合计
		实收资本(或股 本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	实收资本(或股 本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	313,679,966.72	-	-	638,020.34	312,816,209.28
加: 会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
二、本年年初余额	04	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	313,679,966.72	-	-	638,020.34	312,814,821.09
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05									
(一)净利润	06					727,359.27				865,145.63
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
(三)所有者投入和减少资本	13									
1.所有者投入资本	14									
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									
3.其他	16									
(四)利润分配	17									
1.提取盈余公积	18									
2.对所有者(或股东)的分配	19									
3.其他	20									
(五)所有者权益内部结转	21									
1.资本公积转增资本(或股本)	22									
2.盈余公积转增资本(或股本)	23									
3.盈余公积弥补亏损	24									
4.其他	25									
四、本年年末余额	26	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	314,407,325.99	-	-	638,020.34	313,679,966.72

深圳市广源达建筑工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1994年9月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192283593G的营业执照，注册资本为人民币30,088.00万元，经营期限为自1994-09-21起至2099-09-09止，公司注册地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园1栋B710。

#### (2) 经营范围：

房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程；地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：生产、加工、销售：沥青混合料（不含危险化学品）。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	213,850.57	457,280.66
银行存款	9,700,861.49	9,586,751.43
合 计	<u>9,914,712.06</u>	<u>10,044,032.09</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,319,972.46	72.48%	5,124,880.70	87.62%
1年以上	880,863.79	27.52%	724,074.50	12.38%
合 计	<u>3,200,836.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,848,955.22</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>3,200,836.25</u>		<u>5,848,955.22</u>	

主要债务人	期末余额
其它	512,117.46
深圳市翠华投资有限公司	247,129.81
中铁城建集团有限公司	200,000.00
深圳市交通运输局龙岗管理局	114,532.93
深圳市南山区建筑工务署	85,100.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,865,032.03	98.86%	830,408.93	46.90%
1年以上	21,600.00	1.14%	940,237.92	53.10%
合 计	<u>1,886,632.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,770,646.85</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市众缘劳务有限公司	1,797,458.00
深圳市新匠建筑劳务有限公司	67,574.03
租金	21,600.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	122,539,279.71	38.11%	125,844,159.96	38.75%
1年以上	198,968,196.25	61.89%	198,920,316.00	61.25%
合 计	<u>321,507,475.96</u>	<u>100.00%</u>	<u>324,764,475.96</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>321,507,475.96</u>		<u>324,764,475.96</u>	

主要债务人

	期末余额
深圳市华茂源贸易有限公司	150,880,016.00
深圳市同久富商贸有限公司	88,250,002.00
广源达建筑工程有限公司工会委员会	48,000,000.00
深圳市宏大建设集团有限公司	21,690,000.00
深圳市福田区生大建材店	12,436,277.71

附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	2,249,309.64	85,538,241.71	85,312,262.63	2,475,288.72
在产品	3,378,782.45	318,185,946.77	318,123,298.22	3,441,431.00
合 计	<u>5,628,092.09</u>	<u>403,724,188.48</u>	<u>403,435,560.85</u>	<u>5,916,719.72</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>5,899,504.92</u>			<u>5,899,504.92</u>
机器设备	2,484,880.67			2,484,880.67
运输设备	3,055,322.76			3,055,322.76
电子及办公设备	359,301.49			359,301.49
二、累计折旧合计	<u>4,725,342.29</u>	<u>496,976.16</u>		<u>5,222,318.45</u>
机器设备	1,348,718.04	496,976.16		1,845,694.20
运输设备	3,017,322.76			3,017,322.76

电子及办公设备	359,301.49		359,301.49
三、固定资产账面净值	<u>1,174,162.63</u>	<u>496,976.16</u>	<u>677,186.47</u>
机器设备	1,136,162.63		<u>639,186.47</u>
运输设备	38,000.00		<u>38,000.00</u>

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,481,075.41	89.88%	26,776,826.03	100.00%
1年以上	2,419,470.14	10.12%		
合 计	<u>23,900,545.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>26,776,826.03</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
暂估	14,393,454.90
佛山市三水区大塘镇国升花木经营部	1,894,070.64
深圳市瑞升人力资源有限公司	1,871,478.14
深圳市享泰工程劳务有限公司	1,520,368.93
临沂市兰山区超达板材厂（有限合伙）	1,281,978.70

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	347,151.28	100.00%		
1年以上			347,095.00	100.00%
合 计	<u>347,151.28</u>	<u>100.00%</u>	<u>347,095.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
深超光电（深圳）有限公司	347,095.00
深圳市龙岗区龙岗街道财政办公室	56.28

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,002,661.20	210.11%	7,850,474.34	100.00%
1年以上	-4,717,886.69	-110.11%		
合 计	<u>4,284,774.51</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,850,474.34</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
深圳市信宇建筑工程有限公司	2,973,114.91
深圳市南山区宏伟隆建材店	1,106,508.89
深圳市正本清源科技有限公司	1,102,319.89
黄燕霞	1,090,000.00
深圳市万陶贸易有限公司	814,640.47

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	716,754.13	3,297,744.74	3,314,793.58	699,705.29
合 计	<u>716,754.13</u>	<u>3,297,744.74</u>	<u>3,314,793.58</u>	<u>699,705.29</u>

附注13：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-459,117.67	32,436,105.09	32,629,702.03	-652,714.61
企业所得税	258,424.92	269,786.73	451,326.50	76,885.15
城市维护建设税	26,120.95	220,743.00	228,175.39	18,688.56
教育费附加	11,194.69	94,689.56	97,874.87	8,009.38
地方教育费附加	7,463.13	63,126.37	65,249.91	5,339.59
印花税	15,162.60	96,565.40	103,876.20	7,851.80
合 计	<u>-140,751.38</u>	<u>33,181,016.15</u>	<u>33,576,204.90</u>	<u>-535,940.13</u>

附注14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
郑静燕	147,431,200.00	49.00	147,431,200.00	49.00
黄燕霞	153,448,800.00	51.00	153,448,800.00	51.00
合 计	<u>300,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	7,003,969.66
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	7,003,969.66
加: 本期净利润转入	727,359.27
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	7,731,328.93
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注16: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	159,061,649.11	184,742,342.47		
合 计	<u>159,061,649.11</u>	<u>184,742,342.47</u>		

附注17: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	155,239,272.33	180,024,994.40		
合 计	<u>155,239,272.33</u>	<u>180,024,994.40</u>		

附注18: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	220,743.00	275,598.57
教育费附加	94,689.56	78,742.45
地方教育费附加	63,126.37	118,113.67
印花税	96,565.40	111,668.60
环境保护税	1,254.42	
合 计	<u>476,378.75</u>	<u>584,123.29</u>

附注19: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	893,700.00	1,245,910.39
福利费	10,729.96	35,201.00
折旧费	496,976.16	510,062.20
水电费	5,352.89	2,715.01
办公费	106,619.31	75,997.43
差旅费	7,592.85	24,808.85
业务招待费	37,688.87	151,275.87
汽车使用费	68,011.65	32,836.93
保险费	9,716.98	4,411.51
社保费	443,222.61	125,311.93
会务费	35,000.00	79,000.00

审计费	17,821.78	17,821.78
律师费（保函费）	20,000.00	79,207.92
咨询费	30,198.02	91,535.58
残疾人保障金	21,011.27	25,468.99
个税	1,992.99	
快递费	1,083.23	416.46
担保费	190,012.08	358,578.89
其它	18,828.89	3,916.40
合 计	<u>2,415,559.54</u>	<u>2,864,477.14</u>

附注20：财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
利息收入	-15,443.17	-18,427.22
手续费	8,578.05	6,434.46
保函手续费	3,480.00	
合 计	<u>-3,385.12</u>	<u>-11,992.76</u>

附注21：营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补助	36,000.00	20,000.00
其他		4,500.00
合 计	<u>36,000.00</u>	<u>24,500.00</u>

附注22：营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
税收滞纳金	11.25	
捐赠支出		158,500.00
合 计	<u>11.25</u>	<u>158,500.00</u>

## 附注23：所得税

项 目	金 额
本年利润总额	969,812.36
加：调增所得项目小计	
减：调减所得项目小计	
本年应纳税所得额	<u>969,812.36</u>

## 附注24：现金流量情况

补充资料	2021年度	2020年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>727,359.27</u>	<u>865,145.63</u>
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	496,976.16	510,062.20
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	(288,627.63)	(1,582,314.39)
经营性应收项目的减少（减：增加）	5,802,235.99	(12,185,781.10)
经营性应付项目的增加（减：减少）	(6,854,161.62)	9,441,023.10
其他	(13,102.20)	
经营活动产生的现金流量净额	<u>(129,320.03)</u>	<u>(2,951,864.56)</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	9,914,712.06	10,044,032.09
减：现金的期初余额	10,044,032.09	12,995,896.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>(129,320.03)</u>	<u>(2,951,864.56)</u>

**附注25：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注26：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300770340634L



名称 深圳金桥会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 余益宁

成立日期 2005年01月19日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一  
路269号冠利达大厦1栋604



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关非信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2019年08月26日

证书序号: 0006070

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金桥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余益宁

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路  
269号冠利达大厦1栋604

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470067

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日



# 2022 年财务报告

## 深圳金桥会计师事务所

### 关于深圳市广源达建筑工程有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润及利润分配表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	21-22



# 深圳金桥会计师事务所

地址:深圳宝安38区中南花园4栋A4-902 电话:27595882 27840627 传真:27595882

\*机密\*

深桥会审字【2023】087号

## 审计报告

深圳市广源达建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广源达建筑工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日资产负债表,2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并

与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳金桥会计师事务所



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二三年四月二十六日

深圳市广源达建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	8,006,153.43	9,914,712.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	3,093,958.18	3,200,836.25
预付款项	附注5	2,717,534.24	1,886,632.03
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	附注6	323,029,889.96	321,507,475.96
存货	附注7	4,929,758.12	5,916,719.72
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>341,777,293.93</b>	<b>342,426,376.02</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	759,318.56	677,186.47
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>759,318.56</b>	<b>677,186.47</b>
<b>资产合计</b>		<b>342,536,612.49</b>	<b>343,103,562.49</b>

深圳市广源达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	19,921,387.18	23,900,545.55
预收款项	附注10	56.28	347,151.28
应付职工薪酬	附注12	754,654.13	699,705.29
应交税费	附注13	-558,094.06	-535,940.13
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	附注11	6,374,785.85	4,284,774.51
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>26,492,789.38</b>	<b>28,696,236.50</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>26,492,789.38</b>	<b>28,696,236.50</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注14	300,880,000.00	300,880,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		5,157,976.72	5,157,976.72
减：库存股		-	-
盈余公积		638,020.34	638,020.34
未分配利润	附注15	9,367,826.05	7,731,328.93
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>316,043,823.11</b>	<b>314,407,325.99</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>342,536,612.49</b>	<b>343,103,562.49</b>

深圳市广源达建筑工程有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	171,832,423.70	159,061,649.11
减：营业成本	附注17	164,976,737.25	155,239,272.33
税金及附加	附注18	768,726.78	476,378.75
销售费用		-	-
管理费用	附注19	4,046,906.75	2,415,559.54
研发费用		-	-
财务费用	附注20	8,361.52	-3,385.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	15,443.17
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,031,691.40	933,823.61
加：营业外收入	附注21	154,400.00	36,000.00
减：营业外支出	附注22	4,095.24	11.25
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		2,181,996.16	969,812.36
减：所得税费用		545,499.04	242,453.09
四、净利润		1,636,497.12	727,359.27
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市广源达建筑工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	180,798,740.46	176,002,754.29
收到的税费返还	3		7,115.72
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,713,900.99	3,311,390.77
现金流入小计	5	185,512,641.45	179,321,260.78
购买商品、接受劳务支付的现金	6	171,464,613.10	167,437,908.80
支付给职工以及为职工支付现金	8	4,769,746.69	3,768,746.15
支付的各项税款	10	7,626,509.54	4,194,426.34
支付的其他与经营活动有关的现金	12	2,992,013.93	4,049,499.52
现金流出小计	13	186,852,883.26	179,450,580.81
经营活动产生的现金流量净额	14	(1,340,241.81)	(129,320.03)
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益所收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	568,316.82	-
投资所支付的现金	22	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	568,316.82	-
投资活动产生的现金流量净额	26	(568,316.82)	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	27	-	-
借款所收到的现金	29	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	-	-
偿还债务所支付的现金	32	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	34	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	38	-	-
现金流出小计	39	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	40	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	41		
五、现金及现金等价物净额增加	42	(1,908,558.63)	(129,320.03)
加：期初现金及现金等价物余额	43	9,914,712.06	10,044,032.09
六、期末现金及现金等价物余额	44	8,006,153.43	9,914,712.06

深圳市广源达建筑工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年			上 年			所有者权益合计	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计		
一、上年年末余额	01	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	7,731,328.93	300,880,000.00	5,157,976.72	314,672,325.99
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	7,731,328.93	300,880,000.00	5,157,976.72	314,672,325.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	1,636,497.12	-	-	1,636,497.12
(一) 净利润	06					1,636,497.12			1,636,497.12
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4. 其他	11								
(三) 所有者投入和减少资本	13								
1. 所有者投入资本	14								
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15								
3. 其他	16								
(四) 利润分配	17								
1. 提取盈余公积	18								
2. 对所有者（或股东）的分配	19								
3. 其他	20								
(五) 所有者权益内部结转	21								
1. 资本公积转增资本（或股本）	22								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	23								
3. 盈余公积弥补亏损	24								
4. 其他	25								
四、本年年末余额	26	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	9,367,826.05	300,880,000.00	5,157,976.72	316,943,823.11

深圳市广源达建筑工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1994年9月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192283593G的营业执照，注册资本为人民币30,088.00万元，经营期限为自1994-09-21起至2099-09-09止，公司注册地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117。

(2)经营范围：

房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程；地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法：

#### 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### 坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

#### (8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的权利，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项:

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	245,679.07	213,850.57
银行存款	7,760,474.36	9,700,861.49
合 计	<u>8,006,153.43</u>	<u>9,914,712.06</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,779,005.08	89.80%	2,319,972.46	72.48%
1年以上	314,953.10	10.20%	880,863.79	27.52%
合 计	<u>3,093,958.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,200,836.25</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>3,093,958.18</u>		<u>3,200,836.25</u>	

主要债务人

	期末余额
深圳市龙华区建筑工务署	1,382,055.48
其它	512,117.46
中铁城建集团有限公司	300,000.00
深圳市翠华投资有限公司	247,129.81
深圳市南山区建筑工务署	85,100.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,695,934.24	99.20%	1,865,032.03	98.86%
1年以上	21,600.00	0.80%	21,600.00	1.14%
合 计	<u>2,717,534.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,886,632.03</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳市深耕环保科技有限公司	1,284,945.63
箱大大移动房屋（深圳）有限公司	145,934.75
租金	21,600.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	124,109,573.96	38.11%	122,539,279.71	38.11%
1年以上	198,920,316.00	61.89%	198,968,196.25	61.89%
合 计	<u>323,029,889.96</u>	<u>100.00%</u>	<u>321,507,475.96</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>323,029,889.96</u>		<u>321,507,475.96</u>	

主要债务人

	期末余额
深圳市华茂源贸易有限公司	152,880,016.00
深圳市同久富商贸有限公司	86,700,002.00
广源达建筑工程有限公司工会委员会	48,000,000.00
广东华茂水电生态集团有限公司	21,540,000.00
深圳市福田区生大建材店	12,436,277.71

附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	2,475,288.72		2,475,288.72	
在产品	3,441,431.00	217,643,431.14	216,155,104.02	4,929,758.12
合 计	<u>5,916,719.72</u>	<u>217,643,431.14</u>	<u>218,630,392.74</u>	<u>4,929,758.12</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>5,899,504.92</u>	<u>568,316.82</u>		<u>6,467,821.74</u>
机器设备	2,484,880.67			2,484,880.67
运输设备	3,055,322.76	568,316.82		3,623,639.58
电子及办公设备	359,301.49			359,301.49
二、累计折旧合计	<u>5,222,318.45</u>	<u>486,184.73</u>		<u>5,708,503.18</u>
机器设备	1,845,694.20	413,899.20		2,259,593.40
运输设备	3,017,322.76	72,285.53		3,089,608.29
电子及办公设备	359,301.49			359,301.49
三、固定资产账面净值	<u>677,186.47</u>	<u>82,132.09</u>		<u>759,318.56</u>
机器设备	639,186.47			<u>639,186.47</u>
运输设备	38,000.00			<u>120,132.09</u>

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,701,955.99	88.86%	21,481,075.41	89.88%
1年以上	2,219,431.19	11.14%	2,419,470.14	10.12%
合 计	<u>19,921,387.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>23,900,545.55</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
暂估	10,140,592.84
佛山市三水区大塘镇国升花木经营部	1,894,070.64
深圳市瑞升人力资源有限公司	1,548,580.00
临沂市兰山区超达板材厂（有限合伙）	1,281,978.70

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内				
1年以上	56.28	100.00%		
合 计	<u>56.28</u>	<u>100.00%</u>		

主要债权人

	期末余额
深圳市龙岗区龙岗街道财政办公室	56.28

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,656,906.01	41.68%	9,002,661.20	210.11%
1年以上	3,717,879.84	58.32%	-4,717,886.69	-110.11%
合 计	<u>6,374,785.85</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,284,774.51</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
深圳市信宇建筑工程有限公司	2,973,114.91
深圳市南山区宏伟隆建材店	1,416,508.89
深圳市正本清源科技有限公司	2,387,265.52
黄燕霞	1,090,000.00
深圳市中浦信建设集团有限公司	918,918.09

附注12: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	699,705.29	4,647,865.56	4,592,886.72	754,684.13
合 计	<u>699,705.29</u>	<u>4,647,865.56</u>	<u>4,592,886.72</u>	<u>754,684.13</u>

附注13: 应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-652,714.61	42,436,175.32	42,689,665.69	-906,204.98
企业所得税	76,885.15	704,480.07	545,499.04	235,866.18
城市维护建设税	18,688.56	400,721.09	344,613.14	74,796.51
教育费附加	8,009.38	211,831.56	204,513.67	15,327.27
地方教育费附加	5,339.59	119,413.11	116,488.21	8,264.49
印花税	7,851.80	35,128.46	29,123.79	13,856.47
合 计	<u>-535,940.13</u>	<u>43,907,749.61</u>	<u>43,929,903.54</u>	<u>-558,094.06</u>

附注14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
郑静燕	147,431,200.00	49.00	147,431,200.00	49.00
黄燕霞	153,448,800.00	51.00	153,448,800.00	51.00
合 计	<u>300,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	7,731,328.93
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	7,731,328.93
加: 本期净利润转入	1,636,497.12
减: 本期提取法定盈余公积	

本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,367,826.05
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	171,832,423.70	159,061,649.11		
合 计	<u>171,832,423.70</u>	<u>159,061,649.11</u>		

附注17：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	164,976,737.25	155,239,272.33		
合 计	<u>164,976,737.25</u>	<u>155,239,272.33</u>		

附注18：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	400,721.09	220,743.00
教育费附加	211,831.56	94,689.56
地方教育费附加	119,413.11	63,126.37
印花税	35,128.46	96,565.40
环境保护税	1,632.56	1,254.42
合 计	<u>768,726.78</u>	<u>476,378.75</u>

附注19：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	2,535,827.68	893,700.00
福利费		10,729.96
折旧费	486,184.73	496,976.16

水电费	60.44	5,352.89
办公费	91,129.37	106,619.31
差旅费	2,733.77	7,592.85
业务招待费	19,848.72	37,688.87
汽车使用费	53,702.87	68,011.65
保险费	9,716.98	9,716.98
社保费	563,416.69	443,222.61
会务费	39,000.00	35,000.00
审计费	17,454.73	17,821.78
律师费（保函费）	58,252.43	20,000.00
咨询费	9,900.99	30,198.02
残疾人保障金	21,336.85	21,011.27
个税		1,992.99
快递费	391.70	1,083.23
担保费	128,324.12	190,012.08
其它	9,624.68	18,828.89
合 计	<u>4,046,906.75</u>	<u>2,415,559.54</u>

附注20：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息收入		-15,443.17
手续费	8,361.52	8,578.05
保函手续费		3,480.00
合 计	<u>8,361.52</u>	<u>-3,385.12</u>

附注21：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	154,400.00	36,000.00
其他		
合 计	<u>154,400.00</u>	<u>36,000.00</u>

附注22: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
税收滞纳金	4,095.24	11.25
合 计	<u>4,095.24</u>	<u>11.25</u>

附注23: 所得税

项 目	金 额
本年利润总额	2,181,996.16
加: 调增所得项目小计	
减: 调减所得项目小计	
本年应纳税所得额	<u>2,181,996.16</u>

附注24: 现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>1,636,497.12</u>	<u>727,359.27</u>
加: 计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	486,184.73	496,976.16
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失(减: 收益)	-	-
财务费用	-	-
投资损失(减: 收益)	-	-
递延所得税资产减少(减: 增加)	-	-
递延所得税负债增加(减: 减少)	-	-
存货的减少(减: 增加)	(986,961.60)	(288,627.63)
经营性应收项目的减少(减: 增加)	106,878.07	5,802,235.99
经营性应付项目的增加(减: 减少)	(3,979,158.37)	(6,854,161.62)
其他		(13,102.20)

经营活动产生的现金流量净额	<u>(1,908,558.63)</u>	<u>(129,320.03)</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	8,006,153.43	9,914,712.06
减：现金的期初余额	9,914,712.06	10,044,032.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>(1,908,558.63)</u>	<u>(129,320.03)</u>

**附注25：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注26：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300770340634L



名称 深圳金桥会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 余益宁



成立日期 2005年01月19日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一  
路269号冠利达大厦1栋604

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十一条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2019年08月26日

证书序号: 0006070

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金桥会计师事务所(普通合伙)



首席合伙人: 余益宁

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路  
269号冠利达大厦1栋604

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470067

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日

发证机关: 深圳市财政委员会



二〇〇八年十二月二日

中华人民共和国财政部制

# 2023 年财务报告

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市广源达建筑工程有限公司

2023年度财务报表的

审计报告

## 目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所《营业执照》及《执业许可证》复印件	

国信泰会计师事务所

# 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

## 审计报告

深国信审字[2024]第B215号

深圳市广源达建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广源达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：李青明

中国注册会计师：何建中

2024年04月30日

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注四	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	10,560,847.09	8,006,153.43
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	3,110,143.11	3,093,958.18
预付款项	3	1,093,033.19	2,717,534.24
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	323,307,145.27	323,029,889.96
存货	5	2,018,246.31	4,929,758.12
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>340,089,414.97</b>	<b>341,777,293.93</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
投资性房地产			
固定资产	6	885,818.98	759,318.56
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>885,818.98</b>	<b>759,318.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>340,975,233.95</b>	<b>342,536,612.49</b>

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注四	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	7	18,380,479.10	19,921,387.18
预收款项	8	3,870.00	56.28
应付职工薪酬	9	141,340.00	754,654.13
应交税费	10	-468,086.84	-558,094.06
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	10,671,886.19	6,374,785.85
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>28,729,488.45</b>	<b>26,492,789.38</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>28,729,488.45</b>	<b>26,492,789.38</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	300,880,000.00	300,880,000.00
资本公积		-	5,157,976.72
减：库存股			
盈余公积	13	638,020.34	638,020.34
未分配利润	14	10,727,725.16	9,367,826.05
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>312,245,745.50</b>	<b>316,043,823.11</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>340,975,233.95</b>	<b>342,536,612.49</b>

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注四	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	15	159,694,474.54	171,832,423.70
减：营业成本	15	151,514,647.78	164,976,737.25
税金及附加	16	699,858.64	768,726.78
销售费用		-	-
管理费用	17	5,589,346.67	4,046,906.75
财务费用	18	4,165.68	8,361.52
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		1,886,455.77	2,031,691.40
加：营业外收入	19	33,662.76	154,400.00
减：营业外支出	20	106,919.71	4,095.24
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		1,813,198.82	2,181,996.16
减：所得税费用		453,299.71	545,499.04
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		1,359,899.11	1,636,497.12
（一）持续经营净利润		1,359,899.11	1,636,497.12
（二）终止经营净利润			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		1,359,899.11	1,636,497.12

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	164,246,305.39	180,798,740.46
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	39,044.00	4,713,900.99
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>164,285,349.39</b>	<b>185,512,641.45</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	150,014,295.73	171,464,613.10
支付给职工以及为职工支付的现金	6,050,485.49	4,769,746.69
支付的各项税费	1,417,093.14	7,626,509.54
支付其他与经营活动有关的现金	3,593,223.85	2,992,013.93
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>161,075,098.21</b>	<b>186,852,883.26</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,210,251.18</b>	<b>-1,340,241.81</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	655,557.52	568,316.82
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>655,557.52</b>	<b>568,316.82</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-655,557.52</b>	<b>-568,316.82</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>2,554,693.66</b>	<b>-1,908,558.63</b>
加：期初现金及现金等价物余额	8,006,153.43	9,914,712.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>10,560,847.09</b>	<b>8,006,153.43</b>

## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,359,899.11	1,636,497.12
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	491,057.10	486,184.73
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	38,000.00	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)	2,911,511.81	986,961.60
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,876,594.63	106,878.07
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	2,630,078.08	-3,979,158.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,210,251.18	-1,340,241.81
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	10,560,847.09	8,006,153.43
减：现金的期初余额	8,006,153.43	9,914,712.06
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	2,554,693.66	-1,908,558.63

## 所有者权益(股东权益)变动表

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	2023年度				2022年度					
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	300,880,000.00	-	-	638,020.34	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	7,731,328.93	314,407,325.99
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
二、本年初余额	4	300,880,000.00	-	-	638,020.34	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	7,731,328.93	314,407,325.99
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)	5										
(一) 净利润	6					1,359,899.11				1,636,497.12	1,636,497.12
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	7										
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	8										
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	9										
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	10										
4. 其他	11										
小计(一)和(二)小计	12					1,359,899.11				1,636,497.12	1,636,497.12
(三) 所有者投入资本	13										
1. 所有者投入资本	14										
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15										
3. 其他	16										
(四) 利润分配	17										
1. 提取盈余公积	18										
2. 对所有者(或股东)的分配	19										
3. 其他	20										
(五) 所有者权益内部结转	21										
1. 资本公积转增资本(或股本)	22										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	23										
3. 盈余公积弥补亏损	24										
4. 其他	25										
四、本年年末余额	26	300,880,000.00	-	-	638,020.34	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	9,367,826.05	316,043,823.11

## 财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

### 一、公司基本情况

本公司于1994-9-21经深圳市市场监督管理局注册登记成立，并取得了统一社会信用代码为91440300192283593G的营业执照，经营期限自1994-09-21起至2099-09-09止，注册资本为10088万元。

经营范围：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程、地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、公司采用的重要会计政策和会计估计

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3. 记账本位币和外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。公司对于发生的外币业务，按交易发生日当月1日中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### 4. 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### 6. 坏账核算方法

坏账的确认标准为：

(1) 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；

(2) 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，经批准后作为坏账损失，并计入当期损益。

#### 7. 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品、包装物、低值易耗品等大类，各类存货按取得时的实际成本计价，发出按加权平均法计价。低值易耗品采用一次性摊销法计算。

#### 8.长期投资核算方法

本公司对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以上（含20%），或虽不足20%，但具有重大影响的，采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下或20%以上（含20%），但不具有重大影响的，采用成本法核算。

#### 9.固定资产及折旧核算方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋建筑物、机械设备、运输设备及其他与生产经营公司各类固定资产按取得时的实际成本计价，固定资产折旧采用平均年限法计算，按各类固定资产原值扣除残值和估计的使用年限，制定折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	5.00%
机器设备	10	10.00%
运输设备	4	25.00%
办公设备	5	20.00%
其他设备	3	33.33%

#### 10.无形资产摊销

专利权	按10年摊销
商标权	按10年摊销
非专利权	按10年摊销
土地使用权	按10年摊销
商誉	按10年摊销

#### 11.长期待摊费用摊销

长期待摊费用采用直线法摊销，摊销期限为5年。  
租入固定资产改良支出 按5年摊销

#### 12.收入确认原则

商品销售：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量，作为营业收入实现。

提供劳务：本公司劳务收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定，作为营业收入实现。

#### 13.企业所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。

### 三、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、会计报表项目注释

##### 1. 货币资金

项目	币种	原币期末余额	折合率	期末余额
现金	人民币	40,336.11	1.0000	40,336.11
	小计			40,336.11
银行存款	人民币	10,520,510.98	1.0000	10,520,510.98
	小计			10,520,510.98
合计				10,560,847.09

##### 2. 应收账款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	2,578,250.00	82.90%
1年以上	531,893.11	17.10%
合计	3,110,143.11	100.00%

大额余额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	备注
深圳市罗湖区建筑工务署	货款	1,500,000.00	
陕西核工业工程勘察院有限公司	货款	916,900.00	

##### 3. 预付款项

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	255,662.00	23.39%
1年以上	837,371.19	76.61%
合计	1,093,033.19	100.00%

大额余额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	备注
达成电子宿舍	货款	710,447.92	
箱大大移动房屋（深圳）有限公司	货款	128,900.00	

##### 4. 其他应收款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	4,107,216.94	1.27%
1年以上	319,199,928.33	98.73%

<u>合计</u>	<u>323,307,145.27</u>	<u>100.00%</u>
-----------	-----------------------	----------------

大额余额列示如下:

<u>单位名称</u>	<u>经济内容</u>	<u>期末余额</u>	<u>备注</u>
深圳市华茂源贸易有限公司	往来款	152,880,016.00	
深圳市同久富商贸有限公司	往来款	86,700,002.00	
广源达建筑工程有限公司工会委员会	往来款	45,604,002.94	
广东华茂水电生态集团有限公司	往来款	19,990,000.00	

5. 存货

<u>项目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
工程施工	4,929,758.12	52,055,375.97	54,966,887.78	2,018,246.31
<u>合计</u>	<u>4,929,758.12</u>	<u>52,055,375.97</u>	<u>54,966,887.78</u>	<u>2,018,246.31</u>

6. 固定资产

<u>固定资产类别</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
原值				
机器设备	2,484,880.67	-	2,484,880.67	-
运输设备	3,623,639.58	655,557.52	3,055,322.76	1,223,874.34
办公设备	291,126.49	-	291,126.49	-
其他设备	68,175.00	-	68,175.00	-
<u>合计</u>	<u>6,467,821.74</u>	<u>655,557.52</u>	<u>5,899,504.92</u>	<u>1,223,874.34</u>
累计折旧				
机器设备	2,259,593.40	225,287.27	2,484,880.67	-
运输设备	3,089,608.29	265,769.83	3,017,322.76	338,055.36
办公设备	291,126.49	-	291,126.49	-
其他设备	68,175.00	-	68,175.00	-
<u>合计</u>	<u>5,708,503.18</u>	<u>491,057.10</u>	<u>5,861,504.92</u>	<u>338,055.36</u>
<u>净值</u>	<u>759,318.56</u>			<u>885,818.98</u>

7. 应付账款

<u>账龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>占总额比例</u>
1年以内	8,971,197.02	48.81%
1年以上	9,409,282.08	51.19%
<u>合计</u>	<u>18,380,479.10</u>	<u>100.00%</u>

大额余额列示如下:

<u>单位名称</u>	<u>经济内容</u>	<u>期末余额</u>	<u>备注</u>
深圳市中锦钢材交易中心有限公司	货款	2,097,108.57	

佛山市三水镇大塘镇国升花木经营部	货款	1,894,070.64
临沂市兰山区超达板材厂(有限合伙)	货款	1,281,978.70
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	货款	1,210,000.00

8. 预收款项

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	3,870.00	100.00%
合计	3,870.00	100.00%

9. 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴	754,654.13	4,256,315.00	4,869,629.13	141,340.00
合计	754,654.13	4,256,315.00	4,869,629.13	141,340.00

10. 应交税费

项目	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
印花税	13,856.47	24,565.70	26,681.32	11,740.85
城建税	74,796.51	89,480.38	79,065.57	85,211.32
企业所得税	235,866.18	632,426.09	659,451.11	208,841.16
应交增值税	-380,290.92	40,680,768.31	41,011,592.21	-711,114.82
未交增值税	1,068,521.57	1,278,291.26	1,129,508.22	1,217,304.61
地方教育附加	8,264.49	38,671.76	22,590.16	24,346.09
教育费附加	15,327.27	55,077.12	33,885.25	36,519.14
待认证进项税额	-1,594,435.63	748,325.76	499,940.92	-1,346,050.79
简易计税	-	12,847.43	12,847.43	-
环境保护税	-	10,486.80	5,371.20	5,115.60
合计	-558,094.06	43,570,940.61	43,480,933.39	-468,086.84

11. 其他应付款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	3,188,365.77	29.88%
1年以上	7,483,520.42	70.12%
合计	10,671,886.19	100.00%

大额余额列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	备注
深圳市信宇建筑工程有限公司	往来款	4,100,472.98	
深圳市正本清源科技有限公司	往来款	1,402,659.52	

12. 实收资本

股东名称	认缴出资额		实缴出资额	
	金额	比例	金额	比例
黄燕霞	153,448,800.00	51.00%	153,448,800.00	51.00%
郑静燕	147,431,200.00	49.00%	147,431,200.00	49.00%
合计	300,880,000.00	100.00%	300,880,000.00	100.00%

2024年2月2日，深圳市广源达建筑工程有限公司注册资本发生变更，由原来的30088万元减少至人民币10088万元，原股东持股比例不变。即黄燕霞认缴出资5144.88万元，实缴出资5144.88万元；郑静燕认缴出资4943.12万元，实缴出资4943.12万元。

2024年4月18日，公司股东及股权比例发生变更，郑静燕将其持有深圳市广源达建筑工程有限公司49%的股权转让给张静，转让后，张静持有深圳市广源达建筑工程有限公司49%的股权。

13. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定公积金	638,020.34	-	-	638,020.34
合计	638,020.34	-	-	638,020.34

14. 未分配利润

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	9,367,826.05	1,359,899.11	-	10,727,725.16
合计	9,367,826.05	1,359,899.11	-	10,727,725.16

15. 营业收入及营业成本

项目	营业收入	营业成本	毛利
建筑服务	159,694,474.54	151,514,647.78	8,179,826.76

16. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	333,954.79	400,721.09
教育费附加	208,510.81	211,831.56
地方教育费附加	122,340.54	119,413.11

印花税	24,565.70	35,128.46
环境保护税	10,486.80	1,632.56
<u>合计</u>	<u>699,858.64</u>	<u>768,726.78</u>

17. 管理费用

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
工资	3,594,495.00	2,535,827.68
职工福利费	49,189.00	-
折旧费	491,057.10	486,184.73
租金	52,512.94	12,120.66
水电费	7.43	60.44
办公费	63,356.18	91,129.37
差旅费	859.49	2,733.77
业务招待费	27,136.00	19,848.72
汽车使用费	80,199.07	53,702.87
车船使用税	2,703.28	-
社保费	734,189.74	563,416.69
会务费	34,100.00	39,000.00
审计费	38,436.40	17,475.73
律师费（保函费）	54,455.45	58,252.43
咨询费	76,075.81	9,900.99
残疾人保障金	23,866.22	21,336.85
服务费	61,768.41	-
担保费	204,939.15	128,324.12
职工教育经费	-	7,200.00
快递费	-	391.70
<u>合计</u>	<u>5,589,346.67</u>	<u>4,046,906.75</u>

18. 财务费用

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
利息支出	-	10,021.50
减：利息收入	5,381.24	7,533.33
加：汇兑损益	-	-
加：银行手续费	9,546.92	5,873.35
加：其他	-	-
<u>合计</u>	<u>4,165.68</u>	<u>8,361.52</u>

19. 营业外收入

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
生育津贴	33,662.76	-

政府补助	-	154,400.00
其他	-	
<u>合计</u>	<u>33,662.76</u>	<u>154,400.00</u>

20. 营业外支出

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
违约金（房屋）	18,919.71	4,095.24
退缴违法所得	50,000.00	-
处置固定资产净损失	38,000.00	-
<u>合计</u>	<u>106,919.71</u>	<u>4,095.24</u>

五、年初数审计事项

年初数未经审计。

六、或有事项

截止2023年12月31日本公司无需披露之重大或有事项。

七、承诺事项

截止2023年12月31日本公司无需披露之重大承诺事项。

八、其他说明

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

注册编号: 42000013477  
 No. of Certificate  
 湖北省注册会计师协会  
 Association of Certified Public Accountants of Hubei Province

发证日期: 1999年10月10日  
 Date of Issue

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会



姓名: 李清明  
 Full name: 李清明  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1963年04月07日  
 Date of birth: 1963年04月07日  
 工作单位: 湖北兴华有限责任会计师事务所  
 Working unit: 湖北兴华有限责任会计师事务所  
 身份证号码: 420619630407331  
 Identity card No. 420619630407331

注册编号: 33000012173  
 No. of Certificate  
 浙江省注册会计师协会  
 Association of Certified Public Accountants of Zhejiang Province

发证日期: 一九九五  
 Date of Issue

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会



姓名: 何建中  
 Full name: 何建中  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1965-10-05  
 Date of birth: 1965-10-05  
 工作单位: 海益东联会计师事务所  
 Working unit: 海益东联会计师事务所  
 (普通合伙)  
 身份证号码: 3302523651005003  
 Identity card No. 3302523651005003



会计师事务所  
执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
经营场所：竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



登记机关

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

办公场所房屋租赁合同

# 深圳市房屋租赁

# 合同书



# 房屋租赁合同

出租方（甲方）深圳市珠光投资发展有限公司

委托代理人：深圳市瑞丰创新产业园投资管理有限公司

承租方（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

社会信用代码或有效证件号码：91440300192283593G

法定代表人：黄子涛

联系电话：18948797177

依据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。房屋租赁用途：研发/办公。租赁房屋面积共计315平方米，房屋编码为          /          。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限：

自2024年02月15日起至2025年02月14日止。

第三条 租赁房屋的租金按每平方米每月人民币          /          元，（大写：          /          元）计算，月租金总额为人民币24000元（大写：贰万肆仟元）。

乙方应于2024年02月09日前交付首期租金，金额为人民币24000元（大写：贰万肆仟元）。

第四条 乙方应于每月5日前向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

第五条 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应缴纳的房屋租赁相关的税费；乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费等费用。

第六条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取  /  个月（不超过三个月）租金数额的租赁押金，即人民币  /  元（大写：          /          ）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金须满足以下全部条件：

1. 乙方已缴清所有的房租、水电费等各项费用且已将注册在租赁房屋内的公司地址等进行迁移。
2. 乙方交回的房屋无损坏或甲方认可收回；

3. 乙方未欠工人工资。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还租赁押金：

1. 乙方的房租、水电费等未缴清；

2. 乙方交回的租赁房屋有损坏，双方未协商赔偿费用的；

3. 乙方欠工人工资。

#### 第七条 房屋使用要求及装修、维修责任

1. 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。甲方维修租赁房屋及其附属设施，应提前五天通知乙方，乙方应积极协助和配合。

2. 租赁房屋及其内部设施因自然损耗无法正常使用或出现故障时，乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施，甲方应在接到乙方通知后七日内进行维修。因第三人原因造成租赁房屋及其内部设施等无法正常使用或出现故障时，乙方应向第三方主张维修或赔偿等责任，此时甲方应协助乙方向第三方主张权利。如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

3. 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属设施。因乙方使用不当或者不合理使用，租赁房屋或附属的设施出现损害或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

4. 在租赁期限内，乙方如需对房屋非主体结构及消防设施进行装修、改建，须向甲方及有关部门申报，并事先提交装修、改建设计方案，在取得甲方及有关部门审批同意后，按照原设计图纸的要求进行；施工方应具备装修资质；乙方未征得甲方同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增加附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状并赔偿损失。

5. 乙方装修或者改建方案不可以对公共部分及其他相邻用户产生影响。如乙方装修或者改建方案对其他相邻用户产生影响，乙方必须整改，所需的整改费用由乙方承担。

6. 乙方的装修、改建方案不可以对房屋的主体结构造成影响，如乙方必须改变主体结构，必须征得甲方的书面同意。如果乙方违反本条约定，甲方有权要求乙方停止施工、解除合同，并没收房屋租赁押金及装修保证金。

7. 乙方保证租赁期内消防设施、设备的完好，如有损坏，及时更换，保障物业的安全；如因乙方原因造成损坏的，责任由乙方承担，包括但不限于乙方应支付维修费用。

8. 在租赁期满后，合同如无特别约定的，乙方应无条件保留房屋的基本装修（即将房屋附着固定设施无偿留给甲方）。如出现故意损毁的，甲方有权要求乙方恢复原状并不退还租赁押金。

9. 乙方租用房屋后作业的水、气等的排放应达到国家标准，白天音量不超过 55 分贝，晚上音量不超过 45 分贝。如有超标，乙方应无条件整改，直至符合国家标准。如乙方拒绝整改，甲方有权解

除合同，所收租赁押金不予退还。

10. 如乙方的设施、设备对公共部分及其它相邻用户产生不良影响的，乙方须在接到甲方通知后2天内进行整改，逾期不整改的，甲方有权安排整改，所需费用由乙方负责。

11. 乙方使用租赁房屋，应符合房屋安全性要求，其楼面载重应不大于\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ $\text{kg}/\text{m}^2$ 。

12. 乙方装修完成后，须经甲方验收通过后方提供正常的水电供应。

**第八条** 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋的部分或者全部转租与他人。经甲方同意转租的，转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

#### **第九条 物业服务**

1. 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于终止之日前将房屋内损坏的设施、设备维修好，并将房屋清扫干净，完好地将房屋交还给甲方。如乙方归还租赁房屋时有未维修设备或未清理杂物，则由甲方代为维修或清理，所产生的费用由乙方负责。

2. 签订本合同时，应同时签订《物业服务协议》、《水电供用综合服务协议》及《房屋租赁安全协议》等。甲方委托物业公司代为催缴本合同的租金。

**第十条** 合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

#### **第十一条 合同终止**

1. 本合同有效期届满，乙方应向甲方缴清全部租金、水电费、物业服务费等因本租赁行为所产生的一切费用，且不存在欠薪行为，并按本合同的约定向甲方交回租赁的房屋。符合本协议的约定条件后7个工作日内，甲方无息退还乙方租赁押金。

2. 本合同有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于期满之日前迁离租赁房屋，并将其交回甲方。

3. 如因乙方的原因提前终止本合同，甲方有权没收租赁押金。此外，乙方还应支付给甲方违约金。违约金的计算方式为：按照本合同租赁期限，乙方每提前一年解除合同，应向甲方支付一个月租金作为违约金（不满一年按一年计）。

4. 如因乙方的原因需提前终止本合同，经乙方申请，甲方书面同意后并与新的承租人签订租赁合同

同的，双方可提前终止合同，并参照本合同项下第十一条第1款处理。

5. 如因甲方原因提前终止本合同，甲方应支付乙方违约金。违约金的计算方式为：按照本合同租赁期限，甲方每提前一年解除合同，应向乙方支付一个月租金作为违约金（不满一年按一年计），且甲方应无息退还租赁押金。

6. 本合同终止后，乙方应在终止之日前迁离租赁房屋，并将其交回甲方。乙方逾期不迁离或不交回租赁房屋的，应向甲方支付2倍的租金。甲方有权依法收回租赁房屋，并将租赁房屋内的物品搬离，且不负保管责任。本合同终止五日后，乙方同意在租赁房屋的所有物品包括附属设施等均由甲方处置。

**第十二条** 乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁届满之日前60天内向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

### **第十三条 违约责任**

（一）在租赁期内，甲方有下列情形之一的，应当承担违约责任：

1. 甲方未按本合同的约定的时间，交付该房屋乙方使用的，每逾期一天，甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方支付违约金。逾期超过15天，视甲方不履行本合同，乙方有权解除本合同，退回押金。若甲方支付的违约金不足抵付乙方的损失，甲方还应负责赔偿。

2. 在租赁期内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

（二）在租赁期内，乙方有下列情形之一的，应当承担违约责任：

1. 乙方收到甲方交付租赁房屋通知后，应在甲方通知的日期内与甲方交接租赁房屋。若乙方延迟交接租赁房屋逾期5天，甲方可解除本合同，并没收乙方已缴纳的定金或预付款等款项。

2. 擅自改变本合同规定的租赁用途，甲方有权解除合同，租赁押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

3. 利用租赁房屋从事违法犯罪活动或未按照合同的约定使用租赁房屋的，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4. 在租赁期限内，若遇乙方拖欠费用（包括但不限于租金、水费、电费、制冷费、物业服务费）超过10天，甲方有权停止乙方使用租赁房屋内的有关设施（含水、电、空调、电梯等），并有权收取迟延履行违约金。迟延履行违约金的收取方式为：每逾期一天，甲方按逾期金额的万分之五收取，直至乙方付清为止；甲方有权对乙方的进出物品进行必要的限制（乙方搬出物品须持有甲方开具的放行条，方可出行）。

5. 若遇乙方拖欠费用（包括但不限于租金、水费、电费、制冷费、物业服务费）超过1个月，甲方有权单方终止本合同，没收租赁押金并有权收取迟延履行违约金和违约金。迟延履行违约金的收取

且  
主  
之  
，  
。司  
方式：每逾期一天，甲方按乙方逾期金额的万分之五收取，直至乙方付清为止。在甲方以信函、留  
置或张贴等方式送达乙方（包括受转租人）之日起，本合同终止。此时违约金的计算方式为：甲方每  
提前一年解除合同，乙方应向甲方支付一个月租金作为违约金（不满一年按一年计）。此时，甲方有  
权留置乙方租赁屋内的物品（包括受转租人的物品），甲方无须征得乙方同意，即可将乙方物品变卖，  
所得的款项优先偿还甲方的费用。

6. 本合同终止，乙方应将其注册在租赁房屋内的公司地址等进行迁移。否则，每迟延一天，乙方  
按最后一个租赁月度的日租金金额支付迟延履行违约金给甲方。

7. 租赁押金不是乙方预付的租金或费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，不作为乙方违约  
的免责和冲抵条款，独立于本合同其他违约责任条款，乙方违约的，除执行租金押金不退还条款外，  
其他违约责任条款仍须执行。

#### 第十四条 风险提示

- 乙  
司  
乙  
乙  
可  
乙  
乙  
甲  
1. 因房屋正常使用中主体结构的损坏，由甲方负责维护。  
2. 由乙方原因造成的火灾、水浸、爆炸、人身伤亡等事故，其责任及由此造成的一切经济损失均  
由乙方全部承担，甲方不承担任何法律、经济责任。  
3. 租赁期内，乙方应自行办理治安、消防、安全生产、环保、装修等相关手续，并主动接受有关  
部门检查监督，甲方不承担任何责任。

第十五条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租  
赁主管机关调解或向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件及争议时法律文书的送达地址：

甲方送达地址： 深圳市南山区桃源街道珠光路 52 号珠光创新科技园 4 栋 701

乙方送达地址： 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄或张贴视为  
送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

#### 第十七条 租金的计租时间和递增

收  
取  
，  
放  
1. 计租起始日期：2024 年 02 月 09 日开始计租，   /    年    /    月    /    日起至    /    年    /    月  
   /    日为装修期，装修期内免收房屋租金，但水电费、制冷费、物业服务费等自房屋交付之日起开始计  
收。若乙方提前终止本合同，乙方须向甲方支付装修期间的房屋租金。

2. 租金的递增：

租金自    /    年    /    月    /    日起至    /    年    /    月    /    日按    /    元/平方米收取，月租金总额为人民币    /    元；

租金自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日按 / 元/平方米收取, 月租金总额为人民币 / 元;  
租金自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日按 / 元/平方米收取, 月租金总额为人民币 / 元;  
租金自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日按 / 元/平方米收取, 月租金总额为人民币 / 元;  
租金自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日按 / 元/平方米收取, 月租金总额为人民币 / 元;

3. 租赁押金的数额根据租金的数额相应调整, 乙方在租金递增调整后 5 日内将租赁押金的数额补齐。

本条与本协议项下第三条冲突时, 以本条为准。

第十八条 其他

本合同终止后, 乙方应在 5 天内将所有物品搬离出租房屋。逾期未搬离的物品, 乙方同意归甲方所有。



第十九条 本合同一式贰份, 甲方、乙方各执壹份。



签订日期: 2024年 2月 8日

# 营业执照扫描件



## 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300192283593G

名称 深圳市广源达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑锋涛

成立日期 1994年09月21日

住所 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月06日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市广源达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192283593G
注册号:	440301103755620
商事主体名称:	深圳市广源达建筑工程有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117
法定代表人:	郑锋涛
认缴注册资本(万元):	11088
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-09-21
营业期限:	自1994-09-21起至2099-09-09止
核准日期:	2024-11-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市广源达建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张静	5433.12	自然人	自然人股东
黄燕霞	5654.88	自然人	自然人股东

# 投标人近三年（2021-2023）纳税证明

## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕52755号

深圳市广源达建筑工程有限公司(纳税人识别号:91440300192283593G) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	227,677.14	0
2	企业所得税	436,098.56	0
3	印花税	103,806.6	0
4	教育费附加	97,575.92	0
5	增值税	3,252,530.35	0
6	地方教育附加	65,050.61	0
7	残疾人就业保障金	21,011.27	0
8	环境保护税	1,254.42	0
	合计	4,205,004.87	0
	其中、自缴税款	4,021,367.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-7,115.72元,2020年735,015.15元,2021年3,477,105.44元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税7,115.72元(柒仟壹佰壹拾伍圆柒角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201113210749437



# 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证(2023)25199号

深圳市广源达建筑工程有限公司(纳税人识别号:91440300192283593G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	718,360.46	0
2	企业所得税	781,365.22	0
3	印花税	165,619.12	0
4	教育费附加	307,868.76	0
5	增值税	9,879,369.35	0
6	地方教育附加	205,245.88	0
7	残疾人就业保障金	21,336.85	0
8	车辆购置税	42,419.47	0
9	环境保护税	1,632.56	0
	合计	12,123,217.67	
	其中,自缴税款	11,588,766.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,403,273.89元,2022年10,719,943.78元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301054846891845



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证(2024)300818号

深圳市广源达建筑工程有限公司(纳税人识别号:91440300192283593G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位:元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	655,315.58	0
2	企业所得税	712,426.07	0
3	印花税	126,681.32	0
4	教育费附加	280,849.53	0
5	增值税	9,361,651.09	0
6	地方教育附加	187,233.02	0
7	残疾人就业保障金	23,866.22	0
8	车辆购置税	63,699.11	0
9	环境保护税	5,371.2	0
合计		11,417,093.14	0
其中,自缴税款		10,925,144.37	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,121,891.37元,2023年10,295,201.77元。

### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522403112711955063



投标人业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在建/完工)
1	龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(园山街道)	给水	合同签订: 2020.9.23	2036.230540	完工
2	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标	给水	竣工验收时间 2023.11.27	1610.354052	完工
3	凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程(快速发包)	市政	竣工验收时间 2020.9.27	8510	完工
4	城中村综合治理(2020年)工程I标段	市政	竣工验收时间 2021.7.29	6880.39518	完工
5	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)	市政	竣工验收时间 2023.12.1	6403.6875	完工

	(II 标段) (快速发包)				
--	----------------	--	--	--	--

# 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(园山街道)

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-46-01-105690001004

标段名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(园山街道)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 2036.230540万元

中标工期: 270天



项目经理(总监): 王应凯

本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-09-10



李哲

查验码: 1282356780169361

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号 121 共12份  
2020年 10月22日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-  
深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区（公建）老旧给水管道进行更换及优化布置，涵盖龙城街道、龙岗街道、园山街道、横岗街道、平湖街道 5 个街道共 56 个生活小区（公建）（具体名称见汇总表），涉及用户共 36915 户（均为住户）。本工程划分为 6 个标段，本标段为园山街道。本标段招标负责区域为森雅谷小区（767 户）、水晶之城（1808 户），2 个小区，其中 1 个小区改造二供，共计改造 1 座泵房。

资金来源：财政投入 91%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他 9 %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于：保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统，更新现状生活水加压泵组及配套设施等；敷设、更换 DN80-DN300 埋地管道，DN20-DN300 明设管道里（含 DN20-DN100 爬墙管），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN20-DN300 水表组，加装消防水泵接合器，更换及新增部分室外消防栓等。具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零叁拾陆万贰仟叁佰零伍元肆角整 ( 20362305.40 元);

其中工人工资支付金额为合同价的 15%,

即叁佰零伍万肆仟叁佰肆拾伍元捌角壹分 ( 3054345.81 元),

其余 85% 为工程款支付金额,

即壹仟柒佰叁拾万柒仟玖佰伍拾玖元伍角玖分 ( 17307959.59 元)。

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾贰万壹仟捌佰柒拾陆元壹角叁分 ( 321876.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾陆万元整 ( 460000.00 元);

(5)工程保险费:

人民币(大写): 贰万叁仟叁佰贰拾玖元捌角叁分 ( 23329.83 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月17日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道

161号中心城水厂

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28696265

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区

沙河西路4085中泰商住楼办公室

3楼301室

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25118964

传真：0755-25118964

电子信箱：281037002@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

工人工资支付专用账户：

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：44250100001800001815



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区优质饮用水入厂工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园岭街道）

建设单位（公章）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期：2024年5月20日

发出日期：2024年5月20日

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区	工程地点	深圳市龙岗区园山街道森雅谷小区和水晶之城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN100~DN300埋地球墨铸铁管总长约6716米；DN50埋地覆塑薄壁不锈钢管总长约5207米；DN50~DN150明装不锈钢管总长约2941米；DN20~DN25表后不锈钢管总长约48476米；埋地阀门90座（包含阀门井）；DN100消防栓35套；DN15水表组2537组；DN25水表组15组；DN50~DN300水表组127组；水泵6台；变频柜2台；配电箱2台；PLC柜2台；排污泵4台。	工程造价（万元）	2036.23054万元
结构类型	/	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月15日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件要求及合同约定的各项内容全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

姓名: 区有成

注册号: 4400028-CS005

有效期: 至2024年12月



中华人民共和国注册一级建造师(市政)

姓名: 王亚凯

注册号: 1442011201117910(01)

有效期至: 2026.06.04

深圳市广源达建筑工程有限公司

# 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标

## 中标通知书

标段编号：44030620180024002001  
标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标  
建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司  
招标方式：邀请招标  
中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司  
中标价：下浮率：15.33%  
中标工期：360



项目经理(总监)：尚开玉

本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-01-07

查验码：1511436164053986

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期） I 标

工程地点： 深圳市宝安区新安街道

发包人： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 宝发改概算(2019)120号

工程规模及特征: 宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标包含以下6项工程的施工承包工作: 1、风尚时代小区优质饮用水入户工程 2、安华小区优质饮用水入户工程 3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程 4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程 5、海滨花园优质饮用水入户工程 6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内二次加压供水设施的改造工作。建安费总计2485.85万元。

资金来源: 财政投入95%; 国有资本5%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标包含以下6项工程的施工承包工作: 1、风尚时代小区优质饮用水入户工程 2、安华小区优质饮用水入户工程 3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程 4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程 5、海滨花园优质饮用水入户工程 6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程

本次招标范围具体以施工图及工程标底(预算)备案所含全部内容为准(具体详见工程量清单)。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：_米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

□其它:

4. 其他工程

### 三、合同工期

#### 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标工期及现场工程师

序号	工程名称	街道	工期 (天)	现场工程师
1	风尚时代小区优质饮用水入户工程	新安街道	360	蔡骁
2	安华小区优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
3	黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
4	黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
5	海滨花园优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
6	30 区雅仕阁优质饮用水入户工程	新安街道		蔡骁
合计			360	-

计划开工日期: 2020 年 3 月 31 日 (开工以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 3 月 25 日

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾万叁仟伍佰肆拾元伍角贰分（¥ 16103540.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万陆仟玖佰柒拾柒元肆角肆分（¥ 246977.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /\_（¥/\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /\_（¥/\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万柒仟伍佰柒仟玖元陆角玖分（¥ 1687579.69 元）。

宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标各子项目合同价款详见下表：

序号	工程名称	街道	合同价款 (暂定价) (元)	暂列金额 (元)	施工现场安全文明措施费 (元)
1	风尚时代小区优质饮用水入户工程	新安街道	3402656.74	357556.43	52703.09
2	安华小区优质饮用水入户工程	新安街道	3174974.99	331133.78	48223.37
3	黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程	新安街道	1294555.95	134921.39	20941.69
4	黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程	新安街道	2578611.47	270499.42	39410.30
5	海滨花园优质饮用水入户工程	新安街道	1891309.77	197625.22	28197.01
6	30 区雅仕阁优质饮用水入户工程	新安街道	3761431.60	395843.45	57501.98
合计			16103540.52	1687579.69	246977.44

备注：上表中合同价款包含暂列金额及施工现场安全文明措施费。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

本页无正文：

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标

建设单位（公章）： 深圳市深水资源水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月27日

发出日期： 2023年11月27日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标包含以下6项工程的施工承包工作：1、风尚时代小区优质饮用水入户工程2、安华小区优质饮用水入户工程3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程5、海滨花园优质饮用水入户工程6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程。涉及住户1288户，埋地管2878米，明装管26651.6米，二次供水泵机组3组。	工程造价（万元）	1610.354052
结构类型	市政给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合设计及规范要求，同意验收
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>施工质量满足设计图纸及使用要求。</p>	
<p>工程质量情况</p>	<p>设备安装</p>	<p>设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p></p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年11月27日</p>	<p>(公章) 总监监理工程师: (执业资格签章) 注册号44010975 有效期2025.04.11 2023年11月27日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年11月27日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年11月27日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>



## 会议签到表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标				
会议主题	工程竣工验收				
会议时间	2023年 11月 27日				
会议地点	深圳宝安水务集团新安分公司2F会议室				
会议主持					
序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	李松	宝安区水务局		13537536221	
2	李松	宝安区水务局		13802239809	
3	林子琪	宝安区水务局		13929711961	
4	张明	区水务局		15218706601	
5	吴	宝安区水务局			
6	刘佳志	宝安区水务局			
7	何	嘉源理公司	总监	13713811991	
8	刘柳	唐山市规划设计研究院	设计	18098953206	
9	洪	深圳市源达建筑	项目经理	1320982025	
10	胡	深圳市水务科技		18866239449	
11	李	深圳市水务科技		13631502132	
12	李	格兰富			
13	杨	格兰富		18573644224	
14	王	通嘉		18826510517	
15	李	广源达		13528828628	
16					
17					
18					
19					
20					

# 凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520190035001001

标段名称：凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：14.90%，即投标总报价为：8510万元

中标工期：244日历天

项目经理(总监)：杨艳娟

本工程于 2019-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

新达

查验码：4576140132039924

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

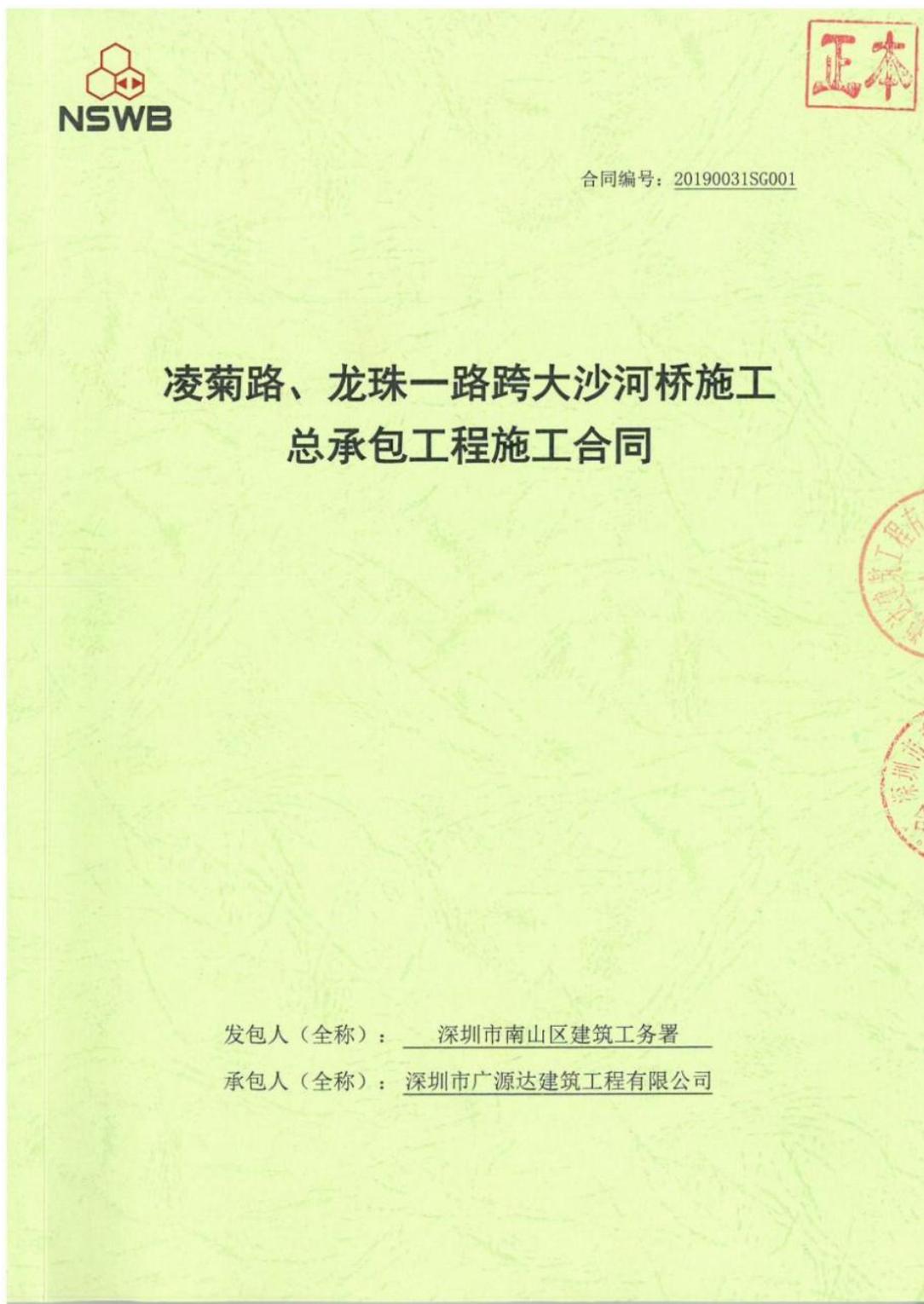
(签字或盖章)：

日期：2019-04-16

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



合同价说明：本合同中签订的原合同价为暂定价 8510 万元，具体以子合同补充合同价为准，其中凌菊路跨大沙河桥市政工程子合同补充合同价为：6056.97548 万元，龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同补充合同价为：13444.92347 万元，合同总价共计：19501.89895 万元；特此说明！具体详见下列相关合同证明文件及框图重点文字。



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：凌菊路项目位于深圳市南山区西丽大学城，为新建道路，沥青路面，城市支路。设计车速 20Km/h，机动车道宽 7~7.9m，规划红线为 15m，双向 2 车道，全长约 840.39m（含 1x57m 系杆拱钢结构桥一座），总投资约 5070 万元。

龙珠一路跨大沙河桥项目位于深圳市南山区西丽大沙河文体中心，为新建道路，沥青路面，城市次干路。设计车速 40Km/h，机动车道宽 21.5m，红线为 31.5m，双向 6 车道，全长约 200m（含一座 80m 桥梁），总投资约 9000 万元。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、排水箱涵工程等，具体见施工图纸，所有细目详见合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	√万平方米	给水管道工程	√米
挡墙护坡工程	√长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	√万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	√长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	√座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	√雨水管: 米 √污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	√长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	交通工程、电气工程

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期:

合同工期总日历天数 244 天。

标准工期 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌仟伍佰壹拾万元整

（小写）：85,100,000.00 元

项目单价：以政府造价部门审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 14.90%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造价部门审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 14.90%）包干。

最终结算价以政府造价部门审定价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺

陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2019年04月16日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

名称：深圳市广源达建筑工程有限公司  
帐号：44250100001800000847  
开户：中国建设银行深圳田背支行

2019年04月26日

原合同编号：20190031SG001

本合同编号：20190031SG001\*01

正本

凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥  
施工总承包工程合同  
(凌菊路跨大沙河桥市政工程子合同)



发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

深圳市广源达建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）为凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程的中标单位，于 2019 年 4 月与深圳市南山区建筑工务署（以下简称“发包人”）签订了《凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程合同》（合同编号：20190031SG001，以下简称原合同），原合同价为 8510 万元。

该项目为凌菊路市政工程和龙珠一路跨大沙河桥市政工程两个项目合并打包招标，但由于两个项目是单独立项的，为方便两个项支付及结算等相关事项，经双方协商一致同意签订补充合同（以下简称本合同），达成如下协议：

#### 一、合同名称

本合同工程名称：凌菊路跨大沙河桥市政工程子合同

#### 二、工程概况

凌菊路项目位于深圳市南山区西丽大学城，为新建道路，沥青路面，城市支路。设计车速 20Km/h，机动车道宽 7~7.9m，规划红线为 15m，双向 2 车道，全长约 840.39m（含 1x57m 系杆拱钢结构桥一座），总投资约 5070 万元。

#### 三、工程承包范围

详见原合同约定

四、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 244 天。

标准工期    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期）。

五、合同价

凌菊路市政工程合同价为：暂定 3066.50 万元

项目单价：以政府造价部门审定施工图预算内的综合单价×（1-  
承包人承诺净下浮率 14.90%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造  
价部门审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率  
14.90%）包干。

最终结算价以政府造价部门审定价为准。

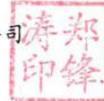
六、其他：本合同未约定之其他内容，均按原合同约定。

七、本合同正本一式贰份，副本一式拾份；正本与副本  
不一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。

发包人：  
深圳市南山区建筑工务署  
法定代表人：  
或授权委托人：



承包人：  
深圳市广源达建筑工程有限公司  
法定代表人：  
或授权委托人：  
开户银行：中国建设银行深圳田背支行  
银行账号：44250100001800000847  
签约日期：



原合同编号: 20190031SG001

子合同编号: 20190031SG001\*01

本合同编号: 20190031SG001\*01\*02



# 凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总 承包工程合同

(凌菊路跨大沙河桥市政工程子合同  
补充合同)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司



发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

发包人和承包人于 2019 年 5 月签订了签订了《凌菊路跨大沙河桥市政工程子合同》（合同编号：20190031SG001\*01，以下简称原子合同），原子合同价为 3066.50 万元。

该项目原施工采用费率招标，目前凌菊路桥梁段（K0+000-K0+145）施工图已完善，而道路部分因为线位与深圳市水务局下辖管理的东深供水隧洞、长岭陂水库泄洪管、长西引水渠等工程存在交叉施工，方案设计还存在不确定性。因此项目准备分期实施，桥梁工程因为工期紧急先行实施，道路部分待方案确定施工图完善另行招标后再行实施。本次仅对项目桥梁段签订补充合同。

依据凌菊路工程设计估算书投资估算总额 1441.38 万元，其中桥梁工程（含桥梁两侧道路顺接及桥梁给排水、电气照明、燃气等相关工程）建安工程费 7117.48 万元，下浮 14.9%后为 6056.97548 万元。经我署招标委员会第 121 次会议同意签订补充合同。补充合同价即为：  
 $6056.97548 - 3066.5 = 2990.47548$  万元。经双方协商一致同意签订补充合同（以下简称本合同），达成如下协议：

- 一、本合同仅作工程款支付使用，不作为结算依据，补充合同价暂定为：贰仟玖佰玖拾万零肆仟柒佰伍拾肆元捌角

零分（小写 29904754.80 元），最终结算以政府造价部门  
复核为准。

- 二. 其他：本合同未约定之其他内容，均按原合同约定。
- 三. 本合同正本一式贰份，副本一式拾份；正本与副本不  
一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。



发包人盖章：



法定代表人：

或授权委托人

*何国玉*

承包人盖章：



法定代表人：

或授权委托人：



开户银行：

银行账号：



签约日期：2019 年 9 月 18 日

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称: 凌菊路市政工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

验收日期: 2020年9月29日

一、工程概况

工程名称	凌菊路市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	长度 148.126m (桥梁长 62m)	工程造价 (万元)	6056.97548 万元
结构类型	沥青路面	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2019 年 7 月 2 日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	2019068
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		E144004375-4/1
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		SSSC19072901-SZ070

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	郁龙清
副组长	李达伟、徐乐虎
组 员	王巍、刘俊尧、王令、刘浪、丁二忠、杨合华、张煜、潘启钊、杨艳娟、李静伟、李国逢、吴鹏文

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	王令、李静伟、吴鹏文、杨合华
桥梁工程	徐乐虎	杨艳娟、丁二忠、张煜、潘启钊
排水工程	王巍	杨艳娟、丁二忠、张煜、潘启钊
给水工程	王巍	杨艳娟、丁二忠、张煜、潘启钊
交通设施工程	李达伟	王令、李静伟、吴鹏文、杨合华
供电及照明工程	王巍	杨艳娟、丁二忠、张煜、潘启钊
通信工程	李达伟	王令、李静伟、吴鹏文、杨合华

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

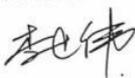
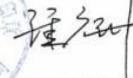
姓名	工作单位	职称	职务	签名
郁龙清	深圳市南山区建筑工务署			
李达伟	深圳市南山区建筑工务署			
王巍	深圳市南山区建筑工务署			
刘俊尧	深圳市南山区建筑工务署			
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	
张煜	泛华建设集团有限公司		桥梁负责人	
杨合华	泛华建设集团有限公司		道路负责人	
徐乐虎	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		总监理工程师	
王令	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		监理工程师	
刘浪	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		监理员	
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人	
杨艳娟	深圳市广源达建筑工程有限公司		项目经理	
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司		技术负责人	
李国逢	深圳市广源达建筑工程有限公司		质检员	
吴鹏文	深圳市广源达建筑工程有限公司		施工员	

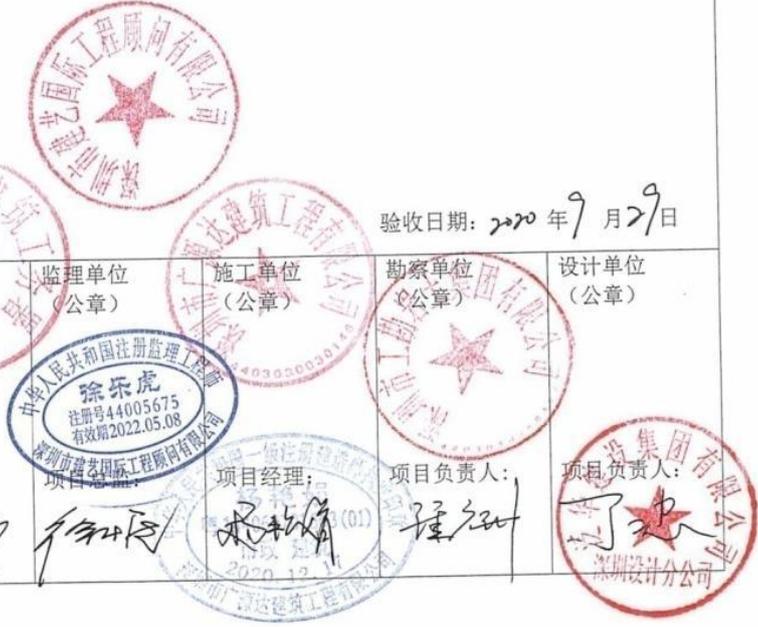
### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2020年9月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 



原合同编号：20190031SG001

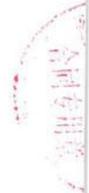
本合同编号：20190031SG001\*01

正本

凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥  
施工总承包工程合同  
(龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同)

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司



发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

深圳市广源达建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）为凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程的中标单位，于 2019 年 4 月与深圳市南山区建筑工务署（以下简称“发包人”）签订了《凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总承包工程合同》（合同编号：20190031SG001，以下简称原合同），原合同价为 8510 万元。

该项目为凌菊路市政工程和龙珠一路跨大沙河桥市政工程两个项目合并打包招标，但由于两个项目是单独立项的，今后都是按两个项目单独支付及结算，为方便两个项支付及结算等相关事项，经双方协商一致同意签订补充合同（以下简称本合同），达成如下协议：

#### 一、合同名称

本合同工程名称：龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同

#### 二、工程概况

龙珠一路跨大沙河桥项目位于深圳市南山区西丽大沙河文体中心，为新建道路，沥青路面，城市次干路。设计车速 40Km/h，机动车道宽 21.5m，红线为 31.5m，双向 6 车道，全长约 200m（含一座 80m 桥梁），总投资约 9000 万元。

#### 三、工程承包范围

详见原合同约定。

#### 四、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 244 天。

标准工期    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期）。

**五、合同价**

龙珠一路跨大沙河桥市政工程合同价为：暂定 5443.50 万元

项目单价：以政府造价部门审定施工图预算内的综合单价×（1-  
承包人承诺净下浮率 14.90%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造  
价部门审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率  
14.90%）包干。

最终结算价以政府造价部门审定价为准。

六、其他：本合同未约定之其他内容，均按原合同约定。

七、本合同正本一式贰份，副本一式拾份；正本与副本  
不一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。

发包人：

深圳市南山区建筑工务署

法定代表人：

或授权委托人：

签订日期：

2019年05月01日

承包人：

深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

开户银行：

银行账号：

名称：深圳市广源达建筑工程有限公司  
帐号：44250100001800000847  
开户：中国建设银行深圳田背支行



原合同编号：20190031SG001

子合同编号：20190031SG001\*01

本合同编号：20190031SG001\*01\*01

# 凌菊路、龙珠一路跨大沙河桥施工总 承包工程合同

(龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同  
补充合同)

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

发包人和承包人在于 2019 年 5 月签订了《龙珠一路跨大沙河桥市政工程子合同》（合同编号：20190031SG001\*01，以下简称原子合同），原子合同价为 5443.50 万元。

该项目原施工采用费率招标，现施工图已完善，依据本项目工程造价咨询成果文件项目编号为深丰浩达 2019-2-921 审核造价为 18086.25 万元，其中按建安费 15798.97 万元，下浮 14.9%后为 13444.92347 万元。经我署招标委员会第 121 次会议同意签订补充合同。补充合同价即为： $13444.92347 - 5443.50 = 8001.42347$  万元。

经双方协商，一致同意签订补充合同（以下简称本合同），达成如下协议：

- 一、 本合同仅作工程款支付使用，不作为结算依据，补充合同价暂定为：捌仟零壹万肆仟贰佰叁拾肆元柒角零分（小写：8001.42347 万元），最终结算以政府造价部门复核为准。
- 二、 其他：本合同未约定之其他内容，均按原合同约定。
- 三、 本合同正本一式贰份，副本一式拾份；正本与副本不一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。

发包人盖章：

承包人盖章：

法定代表人：

或授权委托人：



法定代表人：

或授权委托人：



开户银行：

银行账号：

签约日期：2019年9月18日



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称: 龙珠一路跨大沙河桥市政工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

验收日期: 2020年9月27日

一、工程概况

工程名称	龙珠一路跨大沙河桥市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模		工程造价 (万元)	13444.92347 万元
结构类型	沥青路面	工程用途	市政道路
施工许可证号	2020-0261	开工日期	2019 年 6 月 28 日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		E144015802-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		资质备案号 19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	郁龙清
副组长	李达伟、胡金玉
组 员	王巍、陈松、刘俊尧、胡奕彬、唐战中、孔杨、蔡爽、范嘉华、朱华、白永鹏、梁宗谕、杨艳娟、李静伟、方润林、代宝刚

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	陈松、胡奕彬、范嘉华、方润林、杨艳娟
桥梁工程	胡金玉	刘俊尧、蔡爽、李静伟、朱华、白永鹏、代宝刚
排水工程	王巍	唐战中、梁宗谕、李静伟、代宝刚
给水工程	王巍	刘俊尧、孔杨、蔡爽、李静伟、朱华、白永鹏、代宝刚
交通设施工程	李达伟	陈松、胡奕彬、范嘉华、方润林、杨艳娟
供电及照明工程	王巍	刘俊尧、蔡爽、李静伟、朱华、白永鹏、代宝刚
通信工程	李达伟	唐战中、梁宗谕、李静伟、代宝刚

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郁龙清	深圳市南山区建筑工务署			郁龙清
李达伟	深圳市南山区建筑工务署			李达伟
王巍	深圳市南山区建筑工务署			王巍
陈松	深圳市南山区建筑工务署			陈松
刘俊尧	深圳市南山区建筑工务署			刘俊尧
方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			方润林
代宝刚	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			代宝刚
范嘉华	深圳市综合交通设计研究院有限公司			范嘉华
朱华	深圳市综合交通设计研究院有限公司			朱华
白永鹏	深圳市综合交通设计研究院有限公司			白永鹏
梁宗谕	深圳市综合交通设计研究院有限公司			梁宗谕
胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司			胡金玉
胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司			胡奕彬
唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司			唐战中
蔡爽	深圳市西伦土木结构有限公司			蔡爽
孔杨	深圳市西伦土木结构有限公司			孔杨
杨艳娟	深圳市广源达建筑工程有限公司			杨艳娟
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司			李静伟

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2020 年 9 月 27 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 李起伟	项目总监: [Signature]	项目经理: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

胡金玉  
注册号 44003385  
有效期 2022.04.15  
深圳市西伦土木结构有限公司

# 城中村综合治理（2020年）工程 I 标段

## 中标通知书

标段编号：2019-440303-48-01-107383005001  
标段名称：城中村综合治理（2020年）工程 I 标段  
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司  
中标价：投标净上浮率：19.56%，即投标总报价为：6880.395180万元  
中标工期：120日历天  
项目经理(总监)：梁龙吉



本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：张明宏

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：海王  
日期：2020-06-

查验码：4807639157551515

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

2020城中村治理 合同编号：2020-002

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：城中村综合治理（2020年）工程 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城中村综合治理(2020年)工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程 I 标段拟对清水河新村、罗湖村、湖贝新村 3 个城中村进行综合整治,主要内容包含且不限于为消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序等六大方面治理工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:改造垃圾投放点、完善四防设施、安装宣传栏等,具体以发包人提供的施工图为准。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它: <u>拆除工程、主体结构工程</u>				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 7 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

计划竣工日期：计划竣工日期 2020 年 10 月 28 日（如果开工日期提前或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

本工程采用下浮率招标，建安工程费暂定人民币（大写）陆仟捌佰捌拾万叁仟玖佰伍拾壹元捌角（¥68803951.80 元），中标下浮率为 19.56%；

合同暂定价为人民币（大写）（¥元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：<sup>2020</sup>72年月日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日起生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

名称:深圳市广源达建筑工程有限公司  
账号:44250100016209030088  
开户:中国建设银行深圳香蜜湖支行

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 城中村综合治理(2020年)工程I标段

验收日期: 2021年07月29日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称	城中村综合治理（2020年）工程 I 标段	工程地点	深圳市罗湖区湖贝新村、罗湖村、清水河新村
工程规模	清水河新村、罗湖村、湖贝新村3个城中村综合整治	工程造价 (万元)	6880.39518万元
结构类型	/	工程用途	市政公用及配套设施
施工 许可证号	罗建施函第[2020]027号	开工日期	2020年09月17日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2020028
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	资 质 证 号	B135024127-6/1
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		02418Q31010986R1M

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁伟祺
副 组 长	李成权、王强
组 员	马林柱、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
给 水 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

会议名称	城中村综合治理(2020年)工程I标段竣工验收会议				
会议主持人	梁伟祺				
会议时间	2021年07月	会议地点		湖贝新村股份公司会议室	
序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	梁伟祺				
2	冯伟	冯伟	总监	13509606000	
3	李心杰	...		82207242	
4	马林柱	...		82223255	
5	周雪峰	厦门地信职业学院		13823233101	
6	王强	深圳市建设监理有限公司	总监	18615022701	
7	陈中	中国城市规划设计研究院	设计	13510472610	
8	刘强	...	...	1412672667	
9	刘志刚	市政西北院	设计	1802536323	
10	王强	市政西北院	设计	1779550655	
11	王强	物业公司		1862832995	
12	王强	...		1870651962	
13	王强	东门步行街		15818696193	
14	梁伟祺	广源达	项目经理	13148884578	
15	王强	深圳市广源达建设工程有限公司	总监	1372631212	
16	王强	深圳市广源达建设工程有限公司	总监	1369224516	
17	张云生	物业公司		1892652960	
18	王强	深圳市广源达建设工程有限公司	技术负责人	1363280685	
19	王强	广源达	施工员	15988889465	
20	李国辉	深圳市广源达建筑工程有限公司	质量员	18033422444	
21	王强	广源达项目部	质量员	1859809358	

四、验收(专业)组成员签名

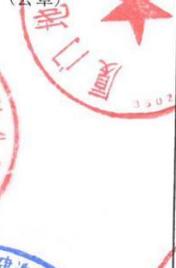
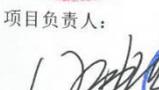
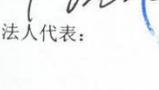
会议名称	城中村综合治理(2020年)工程I标段竣工验收会议				
会议主持人	梁伟祺				
会议时间	2021年07月29日		会议地点	湖风新村股份公司会议室	
序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	张峰	湖风物业		18926527822	
2	李德	东门行字楼		15818696193	
3	李和	温客和环保服务中心	监督员	1362279009	
4	郭春琴	-	-	1309618791	
5	江	-	-	1592009358	
6	冯	宝源伟业		13632635332	
7	叶	南湖街道		16689581081	
8	刘	南湖街道		13710208888	
9	关	东门行字楼	检测科	13510337033	
10	李	某		13607661233	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目经施工单位与清水河新村、罗湖新村、湖贝新村三个村的股份公司多次协商,股份公司同意允许进入村内进行综合治理施工,项目自开工以来,各分部分项工作均按设计图纸、变更通知单施工,因城中村受场地限制原因,部分垃圾分类投放点施工时因地制宜,各部门人员现场验收,竣工技术资料齐全,三个村现场的人行道、巷道普通透水砖、仿石砖铺装、垃圾分类投放点、各栋楼梯间消防应急照明、疏散指示标志、家庭户安装漏电保护器、楼房四周外立面空调冷凝水排水管、住户阳台逃生口安装、每栋各层设置消防管、消防箱、车行道井盖提升、沥青罩面、交通标志划线等工作,均符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,可以竣工验收并投入使用。

验收日期: 2021年07月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:  法人代表: 	 项目总监:  注册号: 2300712 有效期: 2022.12.30 深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人:  梁龙吉 注册号: 141161707545(02) 2023.04.01 广东省住房和城乡建设厅 广源达建筑	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 周雪峰  
 注册号: 3502412-AY017  
 有效期: 2023.04.01

# 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520200084005001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：13.90%，即投标总报价为：6403.6875万元

中标工期：576日历天

项目经理(总监)：叶谦

本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-12-16



查验码：9407473016293078

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务咨询设计有限公司

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月1日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年6月30日;

2021年6月30日前项目通过竣工验收并交付使用;

合同工期总日历天数 576 天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰零叁万陆仟捌佰柒拾伍元整（¥64036875.00元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）                   /                   （¥           /           元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                   /                   （¥           /           元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                   /                   （¥           /           元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                   /                   （¥           /           元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月31日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万

德大厦 803

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市广源达建筑工程有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路

4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造  
(二期) (II标段)

建设单位(公章)：深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

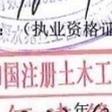
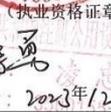
竣工验收日期： 2023 年 12 月 1 日

发出日期： 2023 年 12 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	6403.6875
结构类型		开工日期	2021年4月10日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程按设计和合同约定项目完成100%。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 总监理工程师:  执业资格证件章 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建强 注册号: 4100260-AY033 有效期至: 至2025年12月
	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人:  执业资格证件章 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 1442019202006304(00) 有效期至: 至2024年12月 2024.07.20 深圳市广源达建筑工程有限公司	(公章) 项目负责人:  执业资格证件章 注册号: 2023年12月1日 有效期至: 至2023年12月	(公章) 项目负责人:  执业资格证件章 注册号: 2023年12月1日 有效期至: 至2023年12月

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	项目经理姓名	备注
1	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	市政	2024.7.12	897.504968	伍美凤	完工
2	同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）	市政	2022.6.17	818.0310	伍美凤	完工
3	松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程施工	市政	2021.4.28	424.249683	伍美凤	完工

# 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

## 中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-05-427633001001

标段名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 897.504968万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 伍美凤



本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李琳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-10-12

查验码: 1229781836939267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SSWS-2023-0004

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程

工程地点：坪山区

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程(施工)

工程地点：坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包括坪山区 194 个非灯控路口完善交安设施，其中坪山街道 58 个，坑梓街道 72 个，龙田街道 7 个，石井街道 16 个，马峦街道 27 个，碧岭街道 14 个。设计内容包括：智慧斑马线 LED 道灯（机动）、无线太阳能 LED 道灯（机动）、智慧斑马线节点控制主机、智慧斑马线太阳能电源管理系统、太阳能板杆件、盲区 AI 智慧警示系统及其他附属工程。

资金来源：财政投入 100%；

### 二、工程承包范围

主要建设内容：项目位于坪山区六个街道区域内，主要对 194 个非灯控路口交安设施进行完善。主要建设内容包含但不限于交通、交通疏解等工程等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰玖拾柒万伍仟零肆拾玖元陆角捌分（¥8975049.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟零贰拾伍元柒角（¥191025.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万圆整（¥450000元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区非灯控路口交安设施完善工程施工合同签署页)

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局

(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：

电话：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠

光路珠光创新科技园2栋117

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：

电话：0755-25118964

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088



签订日期：2023年11月9日

签订地点：深圳市坪山区

⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)承包人严格按照设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备，经检测合格后方可使用。施工过程应当形成一整套完整的施工技术资料，建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：伍美凤，资格证书号：粤 1442019202006700

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局坪山管理局

竣工验收日期：2024年7月12日

发出日期：2024年7月12日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
  - 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
  - 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	194个非灯控路口	工程造价（万元）	897.504968
结构类型	路口信号灯控设施	开工日期	2023年11月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	总承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市广源达建筑工程有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			-----

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 总监:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	



## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有 限公司	联系人及 电话	林鑫龙，15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履约 时间	2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工，于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐 全，工程质量达到合格标准，履约评价等级为 <b>合格</b>		
建设单位 意见 (公章)	 负责人(签名或盖章): <b>陈利</b> 日期: <b>2024</b> 年 <b>8</b> 月 <b>22</b> 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520210061001001

标段名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：下浮率：22.90%；投标报价：818.0310万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：伍美凤



本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

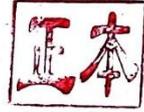
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-24

查验码：1473475525902555

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：2021S356SG001

同发南路（留仙大道-兴科路段）  
临时路工程（快速发包）  
施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本工程项目投资匡算为 1297 万元，建筑安装工程费为 1061 万元，位于南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地，道路呈南北走向，北起现状留仙大道，南至规划兴科路，全长 406 米，道路红线宽 17.25 米，双向 3 车道，设计时速 20 公里/时，道路西侧设有单侧人行道及绿化。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等

### 3.其它工程

L

## 三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 8 月 31 日 (具体以总监理工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数为 120 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 捌佰壹拾捌万零叁佰壹拾元整

(小写): 8180310 元

本项目招标控制价为 1061 万元, 中标下浮率为 22.9%。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年9月18日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

（以下无中文）

(此页无正文)



发包人(公章):  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

*李列君*



承包人(公章):  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

深圳市源达建筑工程有限公司  
深圳市南山区西丽街道新围  
社区沙河西路4085中泰商住  
楼办公室3楼301室  
*李列君*  
中国建设银行深圳香蜜湖支  
行  
44250100016209030088

住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。（2）承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理（3）发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。否则承包人应按违约条款规定承担相应违约责任。（4）由发包人委托第三方的检测项目和其它独立施工项目，在实施过程中，承包人应给予配合。（5）承包人必须严格按政府规定完成劳务工实名制与分账制的建立及实施，费用由承包人承担。

## 四、工程管理人员

### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及本工程监理合同执行。

### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：伍美凤

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

（1）除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，项目经理（建造师）一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理（建造师）和技术负责人，每更换一人次须向发包人支付结算价的 1% 作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付结算价的 1% 作为违约金（关于更换项目经理（建造师）和技术负责人的处罚条款，若补充条款第十三条关于承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的，以责任较重者为准）。更换项目经理（建造师）或技术负责人须到发包人合同财务部备案。项目经理（建造师）及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。（2）承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 同发南路(留仙大道-兴科路段)临时路工程

验收日期: 2022年6月17日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	双向三车道，长约406.01米	工程造价（万元）	818.031万元
结构类型	道路改造	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2021年12月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021208
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张锟
副组长	徐乐虎
组员	赵西阁、丁二忠、杨合华、姚晓媚、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、李静伟、郑锋涛、吴鹏文、张月群

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张锟	徐乐虎、丁二忠、杨合华、曾德清、伍美凤、郑锋涛
桥梁工程		
排水工程	徐乐虎	李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁
给水工程	杨合华	李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁
电缆隧道工程		
交通设施工程	丁二忠	李静伟、姚晓媚、杨合华、吴鹏文、张月群、伍美凤
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	徐乐虎	丁二忠、杨合华、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛
电力、电信工程	赵西阁	杨合华、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
电缆隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

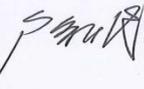
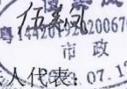
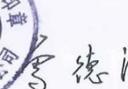
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张锐	深圳市南山区建筑工务署		工程师	张锐
徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	徐乐虎
赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司		专监	赵西阁
伍美凤	深圳市广源达建筑工程有限公司	一级建造师	项目经理	伍美凤
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司	中级	技术负责人	李静伟
郑锋涛	深圳市广源达建筑工程有限公司	中级	质量负责人	郑锋涛
吴鹏文	深圳市广源达建筑工程有限公司		施工员	吴鹏文
张月群	深圳市广源达建筑工程有限公司		资料员	张月群
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	丁二忠
杨合华	泛华建设集团有限公司		设计员	杨合华
贺维	泛华建设集团有限公司		设计员	贺维
姚晓媚	泛华建设集团有限公司		设计员	姚晓媚
郭瑞	泛华建设集团有限公司		设计员	郭瑞
曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		项目负责人	曾德清

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期:2022年6月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



# 松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程施工

## 中标通知书

标段编号：44031120200915001002001

标段名称：松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程施工

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：424.249683万元

中标工期：45

项目经理(总监)：伍美凤



本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-30



查验码：6926407436837492

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFKNFM-2020-0006

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程

施  
工  
合  
同

项目名称：松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程

项目地点：深圳市光明区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局光明管理局

承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

签订时间：2020年12月8日

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局光明管理局

承包人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松白路(福康路-康耀街)南行辅道慢行改善工程

工程地点: 深圳市光明区

工程类别(资金来源): 政府投资

投资性质: 政府投资 100%

工程投资额: 532.5902 万元

### 二、工程承包范围及内容

本工程位于光明区松白路(福康路-康耀街)南行辅道。工程主要内容为沥青混凝土罩面、增设非机动车道、沿线路口提升改造、完善交通标志标线及井盖更换等。具体内容详见施工图纸(见附件)。

### 三、合同工期

开工日期: 2020年    月    日。

竣工日期: 2020年    月    日。

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布

的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

## 五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：肆佰贰拾肆万贰仟肆佰玖拾陆元捌角叁分。

（小写）：424.249683 万元。

本工程采用固定单价合同。

3. 项目单价：

详见承包人投标文件，最终工程造价以政府造价管理部门或第三方审计单位审定为准。

4. 交易服务费由承包人代付，办理第一笔支付时由发包人按实际发票金额进行支付。

5. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终以政府审计部门或政府造价管理部门审定价（第三方审计单位）为准，超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件及优先解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；

4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有关部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有关部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统(包括但不限于交通设施处、辖区交通局等委属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

1. 本合同签订时间：2020年12月8日，签订地点：深圳市。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生

效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲 方: 深圳市交通运输局

光明管理局

法定代表人

或授权代理人:

经办人:



谭焯

乙 方: 深圳市广源达建筑工程

有限公司

法定代表人

或授权代理人:

经办人:



黄志强

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账 号: 44250100016209030088

日期: 2020 年 12 月 8 日

日期: 2020 年 12 月 6 日

并视为已包含在工程量清单相关项目的综合单价中，发包人将不另行计量支付。若因承包人未及时清理施工场地的障碍物，而出现交通安全事故，由此引起的诉讼或索赔由承包人承担。如发包人因第三方索赔或追诉而承担了赔偿责任，承包人应向发包人全额赔偿发包人因此遭受的全部损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费等）。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：\_\_\_\_/\_\_\_\_

承包人应承担其施工范围内的以下工作并支付相关费用：

①按有关规定办理为开展、进行及验收本工程所需要的各项报批手续，并获得法律法规所要求的有关政府部门的批准、许可、执照及证书；

②承包人负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复；

③工程移交前的一切保护管养工作；

④为保证工程质量与安全，根据政府和行业规定以及设计要求进行的一切材料检测和工程试验（包括平行检验、工程师按规定进行的抽检等）；

⑤各种设备材料的送检，并获得相关政府主管部门批准。

⑥组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；

⑦为保障现场的交通舒畅而设置的引导社会车辆的临时道路或临时加宽道路的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价中；

⑧施工现场的乔木、灌木等绿化的拆除、迁移或回迁、施工完毕后场地的喷播草灌等绿化处理、在城管部门办理相关绿化迁移等各项费用，已包括在工程量清单的单价与总额价中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

11.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按本工程监理合同约定执行。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：\_\_\_\_伍美凤\_\_\_\_。

附表7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

验收日期：2021年4月28日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	符晓	开工许可证	
勘察单位		项目负责人		工程地点	马田街道
设计单位	中国华西工程设计 有限公司	项目负责人	张嘉峻	合同造价	4242496.83 元
监理单位	深圳市天创健建设 咨询有限公司	项目总监	陈国辉	开工日期	2020年11月15日
施工单位	深圳市广源达建筑 工程有限公司	项目经理	伍美凤	完工日期	2021年1月11日
		技术负责人	冯伟	验收日期	2021年1月28日
图纸审查机构		质量监督机构			

工程概况：松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程，道路等级为城市次干道，该路段道路全长约 1.41km，机动车宽度为 8.5m，人行道宽度 8-8.6m，本次合同内容包括对现状人行道进行改造、翻新人行道板砖、更换道牙、增加自行车道和机动车道沥青拆除新建等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

工程内容	道路工程	含机动车道加铺沥青混凝土 8093m <sup>2</sup> ，新建非机动车道 73m <sup>2</sup> ，人行道铺装 854m <sup>2</sup> 及路缘石 1782m <sup>2</sup> ，隔离护栏安装 1450m 等
	桥梁工程	
	隧道工程	
	通道桥涵	
	给水排水工程	含井盖更换 50 余座，雨水口加固等
	交通设施工程	
	交通信号和监控	
	电力及照明工程	
	绿化景观工程	
	其他附属设施	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

## 二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

### 1、验收组

组长（建设单位）	符晓
副组长	伍美凤、陈国海
组员	冯伟、曹飞军、张嘉鸣

### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

### (二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是  否

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是否

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是否

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是否

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料基本齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 监理单位对工程进行了评估，具有完整的监理资料，并已提出工程质量评估报告；设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更文件进行了检查，并已提出质量检查报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况：已按要求进行了检测工作，并符合要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按要求进行了现场实体质量检测工作，并符合要求
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 全部整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施			

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>该工程经过各方建设, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计和施工验收规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收。</p>	
<p>建设单位 单位 审查 情况</p>	<p>经审查同意本工程竣工验收通过日期为 2021年 4月 28日</p> <p>项目负责人(签字) </p> <p>单位负责人(签字)</p> <p>建设单位(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2021年 4月 28日</p>
<p>单位负责人(签字)</p> <p>勘察负责人(签字)</p> <p>勘察单位(盖章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>单位负责人(签字)</p> <p>设计负责人(签字) </p> <p>设计单位(盖章)</p> <p style="text-align: center;">2021年 4月 28日</p>
<p>单位负责人(签字)</p> <p>项目经理(签字) </p> <p>施工单位(盖章)</p> <p style="text-align: center;">2021年 4月 28日</p>	<p>单位负责人(签字)</p> <p>项目总监(签字) </p> <p>监理单位(盖章)</p> <p style="text-align: center;">2021年 4月 28日</p>

#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程		竣工验收	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	市交委工程局市政局		项目负责人	王成安
勘察单位			勘察负责人	
设计单位	杭州华诚设计建设有限公司		设计负责人	张林
施工单位	深圳市源达建筑工程有限公司	伍美凤	项目经理	伍美凤
	.. .. .			王平
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司		总监	王平

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	深圳市交通运输局坪山管理局	优秀	2024.8.22	
2	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2020.12.29	
3	临海路道路修缮工程	深圳市交通运输局盐田管理局	良好	2020.8.19	
4	罗湖区碧道建设试点工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2020.8.1	
5	龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2024.5.20	

# 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有 限公司	联系人及 电话	林鑫龙, 15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履行 时间	2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工, 于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐 全, 工程质量达到合格标准, 履约评价等级为 <b>优秀</b>		
建设单位 意见 (公章)	 负责人(签名或盖章): <b>陈利</b> 日期: 2024 年 8 月 22 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标履约评价

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2020 年 12 月 29 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	黄子涛 0755-25118964	项目负责人 及联系方式	尚开玉 0755-25118964		
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼 301 室				
工程名称	宝安区优质用水入户工程 (六期) I 标	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价	1610.354052 元)		
合同开工日期	2020.03.31	合同竣工日期	2021.03.25	合同工期	360 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					14
技术经济实力 (18 分)					16
工程实施过程管理 (45 分)					43
工期控制 (10 分)					10
协调配合与服务 (13 分)					13
合计					116
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀 					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 					(建设单位公章)
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 临海路道路修缮工程履约评价

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局盐田管理局		评价期限	2020年8月19日至2020年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政道路壹级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301	
法定代表人	黄子涛	电话	13433872244	项目负责人	胡胜威 电话 18125197000
工程名称	临海路道路修缮工程		承包范围	深圳市盐田区临海路人行道及机动车道修缮工程	
工程地点	深圳市盐田区		工程合同价	7963924.64元	
合同开工日期	2020年8月15日	合同竣工日期	2020年11月12日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2020年8月19日	实际竣工日期	2020年11月30日	实际工期	103(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			16	85
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			15	
4	进度控制			15	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章):                      年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                     良好  建设单位(公章):                      2020年8月19日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明			 盐田管理局 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 罗湖区碧道建设试点工程履约评价

## 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区建筑工务署		评价期限	2020年8月1日至2021年4月31日	
市场主体名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		市场主体资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	黄子涛		项目负责人及联系方式	李旭环	
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室				
工程名称	罗湖区碧道建设试点工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	3565.317976 (万元)	
合同开工日期	2020.8.1	合同竣工日期	2021.3.31	合同工期	243天
实际开工日期	2020.8.1	实际竣工日期	2021.4.29	实际工期	272天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					13
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					43
四、工期控制					9
五、协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位签字加盖公章)			 吴江		
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字):  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水 片 区 （ 园 山 街 道 ）

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年10月16日-2024年5月20日			
承包商 (评价对象)	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城3栋414			
法定代表人	黄子涛	电话	0755-22388138	项目负责人	王应凯	电话	0755-22388138
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）		承包范围	施工总承包			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	2036.23054（万元）			
合同开工日期	2020年10月16日		合同竣工日期	2024年5月12日		合同工期	270（天）
实际开工日期	2020年10月16日		实际竣工日期	2024年5月20日		实际工期	1313（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	90
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制						
5	配合与服务						
6	资金支付					5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 同意 监理单位（公章）： 2024年5月20日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 李强 建设单位（公章）： 2024年5月20日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

科技创新能力

序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	一种便于固液分离的垃圾回收装置	/	国家知识产权局	2024.6.4	
2	一种防堵的雨污分流管	/	国家知识产权局	2024.7.9	
3	一种具有防碎石碎土溜坡的护坡结构	/	国家知识产权局	2024.5.28	
4	一种具有加固结构的环保护坡定植网架	/	国家知识产权局	2024.4.16	
5	一种可防尘便于处理的挡墙结构	/	国家知识产权局	2024.4.26	

# 一种便于固液分离的垃圾回收装置

证书号第21055033号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于固液分离的垃圾回收装置

专利权人：深圳市广源达建筑工程有限公司

地址：518072 广东省深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光  
创新科技园2栋117

发明人：冯伟;王娜娜;李翔

专利号：ZL 2023 2 3070959.6

授权公告号：CN 221061962 U

专利申请日：2023年11月14日

授权公告日：2024年06月04日

申请日时申请人：深圳市广源达建筑工程有限公司

申请日时发明人：冯伟;王娜娜;李翔

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



# 一种防堵的雨污分流管

证书号第21277351号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种防堵的雨污分流管

专利权人：深圳市广源达建筑工程有限公司

地址：518055 广东省深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光  
创新科技园2栋117

发明人：王秋萍;李旭环;叶谦

专利号：ZL 2023 2 3334161.8

授权公告号：CN 221298118 U

专利申请日：2023年12月07日

授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：深圳市广源达建筑工程有限公司

申请日时发明人：王秋萍;李旭环;叶谦

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



# 一种具有防碎石碎土溜坡的护坡结构

证书号第21000837号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防碎石碎土溜坡的护坡结构

发明人：黄子涛;李旭环;蔡泽洪

专利号：ZL 2023 2 2377070.6

专利申请日：2023年09月02日

专利权人：深圳市广源达建筑工程有限公司

地址：518055 广东省深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路  
珠光创新科技园2栋117

授权公告日：2024年05月28日 授权公告号：CN 221030235 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

# 一种具有加固结构的环保护坡定植网架

证书号第20764311号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有加固结构的环保护坡定植网架

发明人：王秋萍;廖金光;郑锋涛;黄子涛

专利号：ZL 2023 2 2474157.5

专利申请日：2023年09月12日

专利权人：深圳市广源达建筑工程有限公司

地址：518055 广东省深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路  
珠光创新科技园2栋117

授权公告日：2024年04月16日 授权公告号：CN 220789801 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

# 一种可防尘便于处理的挡墙结构

证书号第20823749号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可防尘便于处理的挡墙结构

发明人：冯伟;陆飞;王娜娜

专利号：ZL 2023 2 2587431.X

专利申请日：2023年09月22日

专利权人：深圳市广源达建筑工程有限公司

地址：518055 广东省深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路  
珠光创新科技园2栋117

授权公告日：2024年04月26日

授权公告号：CN 220837142 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	伍美凤	工程师	注册建造师证	一级	粤 144201920200670 0	市政公用工程
技术负责人	冯伟	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1200102133201 号	市政路桥
质量负责人	蒋源	高级工程师	质量员证	高级	062241090004200 0328	市政工程、工程 地质
安全负责人	吴旭辉	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0028317	安全
安全员	叶海英	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0000800	安全
劳资专管员	李国逢	/	上岗证	/	230114000025339 0	劳务
市政工程 工程师	张洪	高级工程师	职证证	高级	1710048626	市政工程
市政工程 工程师	朱敏	高级工程师	职称证	副高级	A08211980000002 833	市政工程
给排水 工程师	谈世雨	高级工程师	职称证	高级	(2019) 934005758	给排水工程
给排水 工程师	罗宏伟	工程师	职称证	中级	B08103040100000 041	给排水工程
建筑工 程师	陈维荣	工程师	职称证	中级	B08021060000000 541	建筑工程
岩土工 程师	陈培聪	高级工程 师	职称证	高级	0135470	岩土工程
地质工 程师	钟涛	高级工程 师	职称证	高级	鲁 200100033201030	水工环地质
测量工 程师	郭雁军	高级工程 师	职称证	高级	20C2050997	工程测量
电气工 程师	赵永东	高级工程 师	职称证	高级	G3300244646	电气
绿化工 程师	李青	高级工程 师	职称证	高级	181052948	园林绿化
机电工 程师	叶允荣	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1200102133203 号	建筑机电设备 安装
机械工 程师	于蒙	高级工程 师	职称证	高级	181144905	机械工程

环保工 程师	许可清	高级工程 师	职称证	高级	鲁 210200033202439	环保工程
造价工 程师	李旭环	高级工程 师	注册造价 工程师证	一级	建 [造]11074400028 415	土木建筑
施工员	李绪鑫	/	上岗证	/	2001010019602	土建
施工员	李树江	/	上岗证	/	2001010083402	市政
资料员	尚婉琳	/	上岗证	/	044171149441701 1623	资料
资料员	黄燕霞	/	上岗证	/	1801050002807	资料
质量员	卢秀芳	/	上岗证	/	062241060006200 0644	土建
材料员	王秋萍	/	上岗证	/	1801040002089	材料
预算员	王越	/	上岗证	/	1901100002269	预算

项目经理-伍美凤



使用有效期: 2024年08月27日  
2025年02月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 伍美凤

性别: 女

出生日期: 1983年06月16日

注册编号: 粤1442019202006700



聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 伍美凤  
签名日期: 2024.8.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005043

姓名:伍美凤

性别:女

出生年月:1983年06月16日

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月11日

有效期:2023年04月19日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 0126736

从事专业  
Speciality 土木工程

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 三门峡市工程系列城建专业  
中级专业技术职务任职资格  
评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2016.12

发证单位  
Issuing Authority 三门峡市人民政府

文件号 三人社职称〔2017〕18号



姓名 伍美凤 性别 女  
Full Name Sex

出生年月 1983.06 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 三门峡市四丰建筑工程有限公司  
Work Unit

证书编号 C09098120901689  
Credentials No.

2017年 3月 22日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍美凤

社保电脑号：620082743

身份证号码：452323198306165864

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		367.7	238.36		68.44	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddf815881 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261391 单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



技术负责人-冯伟

	<p>冯伟于二〇一二年 九月，经惠州市建筑工程技 术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备市政路桥施工工程师 资格。特发此证</p>
 <p>身份证号: 420111197311185538 粤中取证字第 1200102133201 号</p> 	 <p>发证机关: 人力资源和社会保障部 二〇一二年十一月二十一日</p>

	<h2>毕业证书</h2> <p>学生冯伟 性别男 民族汉 一九七三年十一月生，系湖北省(市) 武汉县(市)人，一九九四年 九月至一九九七年七月在本校 土木工程系 市政道路 专业 三年制。专科修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考试成绩合格， 准予毕业</p>
<p>毕业证书登记: 第97006782号</p>	 <p>校长 张文恩 一九九七年七月十日</p>

姓名 冯伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1973年11月18日  
住址 广东省深圳市罗湖区纬四路名泰轩B604  
公民身份号码 420111197311185538



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2006.09.26-2026.09.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟

社保电脑号：600764586

身份证号码：420111197311185538

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66			102.0	239.56		81.24

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde098445 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261391  
单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



质量负责人-蒋源

证书编码: 0622410900042000328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 蒋源

身份证号: 532101197712230621

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年04月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

云南省高级专业技术  
职称证书



云南省人力资源和社会保障厅



(颁证部门钢印)

姓名: 蒋源  
Full Name  
身份证号: 532101197712230621  
ID Number  
证书编号: 1710060329 (补发)  
Certificate No.

工作单位: 云南高阳科技有限公司  
Work Unit

资格名称: 高级工程师  
Qualification

专业名称: 工程地质  
Profession

评审组织: 昆明市建筑工程高级工程师评审委员会  
Appraising Institution

认定时间: 2020年10月30日  
Date of Approval

批复文件: 云人社专职资字[2020]648号  
Approval Document

签发单位盖章: 云南高阳科技有限公司  
Issued by

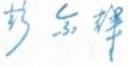
签发日期: 2021年2月22日  
Issued on



博士研究生  
**毕业证书**



研究生 **蒋源** 性别 **女**，一九七七年十二月二十三日生，于  
二〇〇七年九月至二〇一六年六月在 **地质工程**  
专业学习，学制 **三** 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**昆明理工大学** 校(院、所)长：

证书编号：106741201601000007 二〇一六年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒋源	
性别 女 民族 汉	
出生 1977年12月23日	
住址 云南省昆明市西山区昆州路梁源小区4组团6幢3单元102号	
公民身份号码 532101197712230621	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 昆明市公安局西山分局	
有效期限 2012.07.12-2032.07.12	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋源

社保电脑号：811085002

身份证号码：532101197712230621

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		367.7	238.36		68.44	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddf87d4fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261391  
单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



安全负责人-吴旭辉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028317

姓名:吴旭辉

性别:男

出生年月:1992年03月24日

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月31日

有效期:2024年08月22日至2027年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴旭辉

社保电脑号：650080271

身份证号码：44058219920324633X

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		367.7	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde79637t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261391 单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



安全员-叶海英

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0000800

姓名:叶海英

性别:女

出生年月:1994年05月20日

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年01月16日

有效期:2023年12月25日 至 2027年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年01月16日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶海英 性别女，一九九四年 五 月 二十 日生，于二〇一二年  
 三月至二〇一五年 一 月在本校 会计  
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：曾小彬

批准文号：教发函[2005]37号  
 证书编号：108225201506100736

二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 叶海英  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1994年5月20日  
 住址 广东省廉江市良垌镇丹竹  
 埔村87号

公民身份号码 440881199405202423



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 廉江市公安局  
 有效期限 2015.02.17-2025.02.17



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海英

社保电脑号：645415742

身份证号码：440881199405202423

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		367.7	238.36		68.44	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde8fbf94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261391  
单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



劳资专管员-李国逢

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



李国逢 同志于 2023 年  
10月12日至 2023年10月25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李国逢  
身份证号 440304199210185715  
证书编号 2301140000253390  
工作单位 无

职业技能培训(上海)有限公司  
发证单位  
2023年10月27日  
有效期至: 2026年10月27日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李国逢 性别 男，一九九二年 十 月 十八 日生，于  
二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名: 湖南工学院 校(院)长: 罗建华

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号: 115285201605001134 二〇一六年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国廷

社保电脑号：635328734

身份证号码：440304199210185715

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde3c8bbz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
261391

单位名称  
深圳市广源达建筑工程有限公司



市政工程师-张洪



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **张洪** 性别 **男**，一九七七年 二月 七 日生，于二〇一七年 三月  
至 二〇一九年 七月在本校 **工程管理** 专业

函授 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



批准文号: **教发[200066]**

证书编号: **110755201905123627**

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张洪**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1977年2月7日**

住址 **湖北省宜昌市西陵区东湖  
一路56-1-207号**



公民身份号码 **420502197702070039**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **宜昌市公安局西陵分局**

有效期限 **2007.03.06-2027.03.06**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪

社保电脑号：814102372

身份证号码：420502197702070039

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		367.7	238.36		68.44	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde0baf15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261391 单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



市政工程-朱敏

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 朱敏  
性别 女  
身份证号 432522198711180743  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 市政公用工程  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备（2022）73号  
证书编号 A08211980000002833



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 朱敏  
性别 女 民族 汉  
出生 1987年11月18日  
住址 湖南省株洲市天元区嵩山路街道东湖社区慧谷阳光2栋2603号  
公民身份号码 432522198711180743



中华人民共和国居民身份证

签发机关 株洲市公安局天元分局  
有效期限 2022.06.09-2042.06.09

普通高等学校

毕业证书

学生 朱敏 性别 女，一九八七年十一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校(院)长： 郭健龙

证书编号： 105361201005114276

二〇一〇年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱敏

社保电脑号：618509560

身份证号码：432522198711180743

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		367.7	238.36		68.44	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde1faba5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261391  
单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



给排水工程师-谈世雨



发证机关(章)  
Issued By (Sign)

2020年01月19日  
Y M D

**注意事项**

- 1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
- 2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。
- 3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

**Items desire attentio**

- 1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.
- 2.The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.
- 3.No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.



系列名称 **工程技术人员**  
Category Appellation

专业名称 **给排水**  
Specialty Appellation

资格名称 **高级工程师**  
Qualification Appellation

评审时间 **2019.12.15**  
Appraisal Date

批准文号 **皖人社函(2020)65号**  
Approval Number

姓名 **谈世雨**  
Full Name

性别 **男**  
Sex

身份证号 **340123198204126495**  
ID Number

工作单位 **安徽恒仁建筑有限公司**  
Working Unit

证书编号 **(2019)934005758**  
Certificate Number

评委会(章)  
Commission(Sign)

2019年12月15日  
Y M D

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **谈世雨** 性别男，一九八二年四月十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **给水排水工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安徽建筑工业学院**



校(院)长：

*程辉*

证书编号：108781200605000934

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谈世雨  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年4月12日  
住址 安徽省合肥市瑶海区长江  
东路琥珀名城A区28幢  
406室  
公民身份号码 340123198204126495

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 合肥市公安局瑶海分局  
有效期限 2011.11.12-2031.11.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈世雨

社保电脑号：814328324

身份证号码：340123198204126495

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5509.21	3007.2			1063.15	354.42			354.42						54.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdddf5b989 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261391 单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



给排水工程师-罗宏伟

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103040100000041



持证人签名:

姓名: 罗宏伟

性别: 男

身份证号: 43252419770112261X

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗宏伟

社保电脑号：809542598

身份证号码：43252419770112261X

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		367.7	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde219cb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261391  
单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



建筑工程师-陈维荣

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

陈维荣

姓名: 陈维荣  
性别: 男  
身份证号: 430622701104573  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2002年11月1日  
工作单位: 临湘市鹏翔建筑安装工程有限  
责任公司  
系统编码: B0802106000000541

成人高等教育



# 毕业证书

学生 陈维荣 性别男，一九七〇年十一月四日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 袁钢强

批准文号:教发函[2003]145号

证书编号:130445201006003106

二〇一〇年七月二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈维荣

性别 男 民族 汉

出生 1970年11月4日

住址 湖南省临湘市河东南路8号



公民身份号码 430682197011041019



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 临湘市公安局

有效期限 2017.01.22-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维荣

社保电脑号：605618422

身份证号码：430682197011041019

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		367.7	238.36		68.44	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde1c327t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261391  
单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



岩土工程师-陈培聪

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名  
Signature of the holder

编号   
No. 0 1 3 5 4 7 0

姓名 陈培聪  
Name

身份证号 350427198012214056  
ID

工作单位 西安市鸿儒岩土科技开发有限公司  
Employer

资格名称 高级工程师  
Category

专业名称 岩土工程  
Speciality

批准文号 陕人社职字〔2016〕296号  
Approval number

授予时间 2016-02-05  
Approval date

发证时间 2016-6-7  
Issue date



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02550628

学生 陈培聪 性别男，  
一九八〇年十二月二十日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
土木工程学院 勘查技术与工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 欧阳军凯

校 名: 南京工业大学

二〇〇三年六月二十三日

学校编号: 10291120030501924

姓名 陈培聪

性别 男 民族 汉

出生 1980年12月21日

住址 西安市雁塔区唐兴路二十  
号1号楼1单元2304号

公民身份号码 350427198012214056



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局

有效期限 2013.12.24-2033.12.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培聪

社保电脑号：807510842

身份证号码：350427198012214056

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		367.7	238.36		68.44	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdddf8ce5y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261391 单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



地质工程师-钟涛

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：钟涛

性别：男

从事专业：水工环地质

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年01月19日

评审委员会：济南市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370102198310042512

证书编号：鲁200100033201030

公布文号：济人社发（2021）1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：G50Y78TS



核准公布部门（章）

公布时间 2021年02月22日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟涛

社保电脑号：807323868

身份证号码：370102198310042512

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		367.7	238.36		68.44	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdddfc8256 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261391 单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



测量工程师-郭雁军

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 郭雁军  
性 别: 男  
出生年月: 1981-09  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 410203198109011516  
工作单位: 上海洲圣电力科技服务有限公司

职称名称: 高级工程师  
专业名称: 工程测量  
评审机构: 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-12-26

证书编号: 20C2050997



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭雁军 性别 男，一九八一年九月一日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校 工程测量 专业  
函授学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：

批准文号：教发（2001）19号

证书编号：104865200406701158

二〇〇四年七月一日

Nº 04089555

湖北省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局青浦分局

有效期限 2022.01.30-2042.01.30

姓名 郭雁军

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月1日

住址 上海市青浦区崧润路1176  
弄9号303室



公民身份号码 410203198109011516

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭雁军

社保电脑号：811386598

身份证号码：410203198109011516

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		367.7	238.36		68.44	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde000c02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261391  
单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



电气工程师-赵永东

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：赵永东

性别：男

出生年月：1970年10月15日

资格名称：高级工程师

专业名称：电气

取得资格时间：2002年12月01日

评委会名称：中国石化仪征化纤工程系列高级专业技术资格评审委员会



身份证号：321081197010157534

证书编号：G3300244646

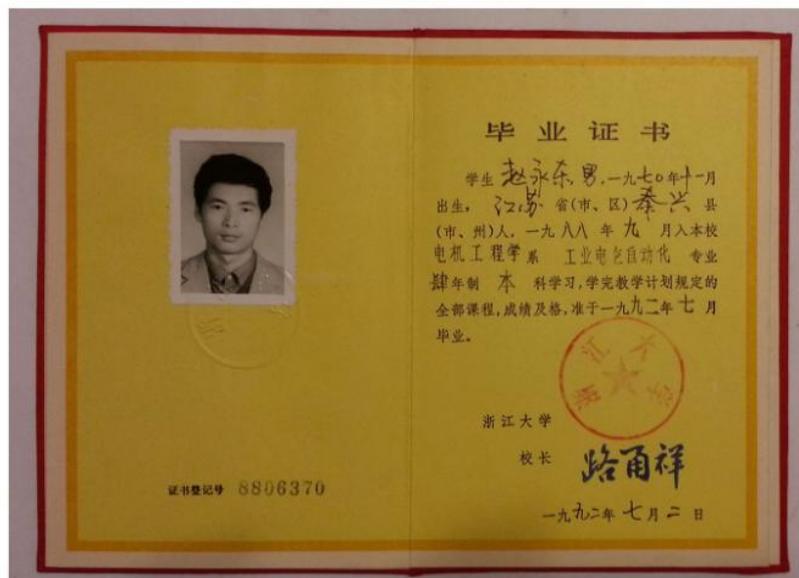
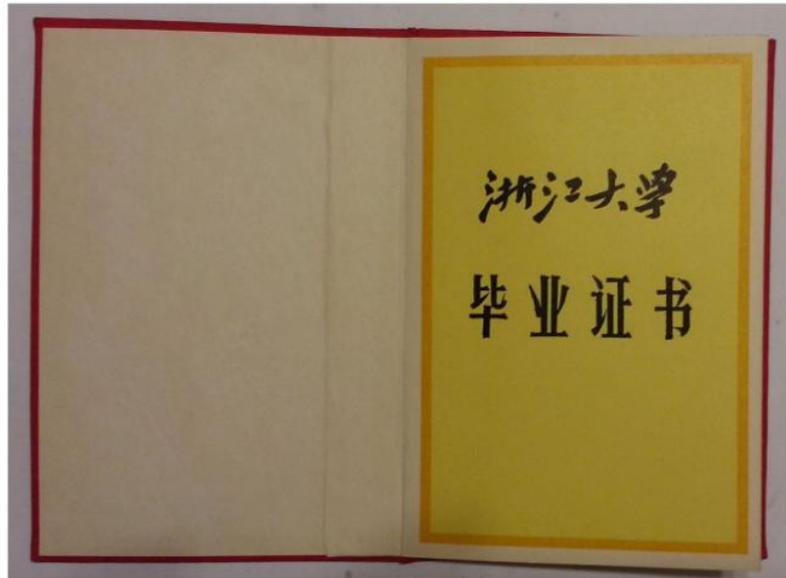
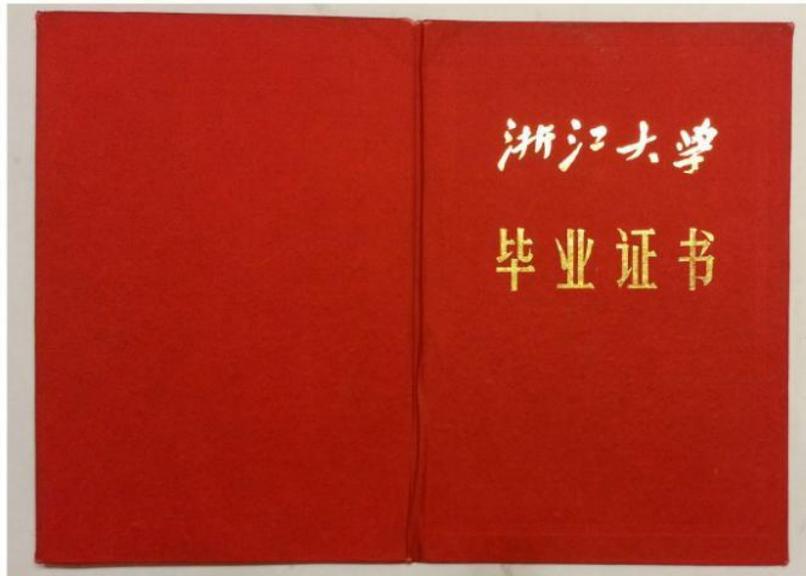
查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：CK3RGEUU



发证时间：2015年04月17日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵永东

社保电脑号：811085939

身份证号码：321081197010157534

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		367.7	238.36		68.44	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdddf51a2u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261391  
单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



绿化工程师-李青

编号: 181052948  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 李青  
Name

性 别 女  
Sex

身份证号 371525198607230028  
ID No.

工作单位 大连市城市设计研究院  
Establishment

专业名称 园林绿化

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2019-11-14

Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书管理号 201902004020486  
Certificate Management No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李青 性别 女，一九八六年 七月 二十三日 生，于二〇〇五  
 年 九月至二〇〇九年 七月在本校 艺术设计（环艺）  
 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：101721200905001613

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李青

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 7 月 23 日

住址 辽宁省大连市甘井子区吉  
星园8号1-3-2



公民身份号码 371525198607230028



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大连市公安局甘井子分局

有效期限 2016.07.15-2036.07.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青

社保电脑号：814915757

身份证号码：371525198607230028

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	261391	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72
2024	02	261391	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8				581.8		47.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdddfddac5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
261391	深圳市广源达建筑工程有限公司



机电工程师-叶允荣





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶允荣

社保电脑号：627256772

身份证号码：440681197911093637

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		367.7	238.36		68.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde8d1c6s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261391  
单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



机械工程师-于蒙

181144905

编号:  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printing by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。  
This certificate, Printing and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 于蒙  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 210123198503181612  
ID No.

工作单位 沈阳森友设计咨询有限公司  
Establishment

专业名称 机械  
Profession Series

资格名称 高级工程师  
Post Qualification

授予时间 2022年12月  
Conferral Date



发证机关  
Issued by

证书管理号 202201021020089  
Certificate Management No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 于蒙 性别男 ,一九八五年三月十八日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:



证书编号:101461200805000341

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于蒙

社保电脑号：813365635

身份证号码：210123198503181612

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		367.7	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdddee860y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261391 单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



环保工程师-许可清

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：许可清

性别：男

从事专业：环保工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370202198409070738

证书编号：鲁210200033202439

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：R4NU3PNW



核准公布部门（章）  
公布时间 2021年10月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许可清

社保电脑号：807491927

身份证号码：370202198409070738

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdddfcdc06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：261391  
 单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



造价工程师-李旭环

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 李旭环  
身份证号码: 44142419750726349X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11074400028415

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 19 日





粤高取证字第1000101014467 号



李旭环 于二〇一〇年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一一年三月二十三日

# 毕业证书



学生 李旭环 性别男，1975年7月26日生，于2008年9月至2011年7月，在本校网络教育管理科学与工程(项目管理方向)专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

学 校:

批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201105300515



二〇一一年七月十日

姓名 李旭环  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 7 月 26 日  
住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼  
公民身份号码 44142419750726349X



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.09.05-2039.09.05

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭环

社保电脑号：624269807

身份证号码：44142419750726349X

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		80.7	238.36		68.44	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde932094 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261391 单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



施工员-李绪鑫



李绪鑫 同志于 2020 年 03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李绪鑫  
身份证号 445281198502094054  
证书编号 2001010019602  
工作单位 无

发证单位 汕头市建设教育协会  
2020 年 04 月 25 日  
有效期至：2026年12月31日

汕头市海陵区中装协项目管理培训中心  
培训专用章  
1101121005362



成人高等教育

# 毕业证书

学生 李绪鑫 性别男，一九八五年 五 月 九 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。

校 名：汕头大学  
校（院）长：宋桂臻

批准文号：[86]教高三字004号  
证书编号：105605601605000209

二〇一六年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



施工员-李树江

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



李树江 同志于 2020 年  
10 月10 日至 2020 年11 月10 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名李树江  
身份证号440527197504124033  
证书编号2001010083402  
工作单位无



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李树江 性别 男，一九七五年 四 月 十二 日生，于二〇〇五  
年 九 月 至 二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 （专科起点）专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: 甘筱青

证书编号: 118436200705001761 二〇〇七年 七 月 一 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李树江      社保电脑号: 636074386      身份证号码: 440527197504124033      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司      单位编号: 261391      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fcdde6f410q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 261391      单位名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司



资料员-尚婉琳

证书编码：0441711494417011623

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：尚婉琳

身份证号：440301199304101325

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚婉琳

社保电脑号：500201198

身份证号码：440301199304101325

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		367.7	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde3c24d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261391  
单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



资料员-黄燕霞



黄燕霞 同志于 2018 年  
03月15日至 2018 年 04月 15日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄燕霞

身份证号 440582199808246703

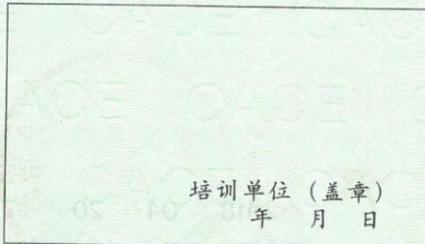
证书编号 1801050002807



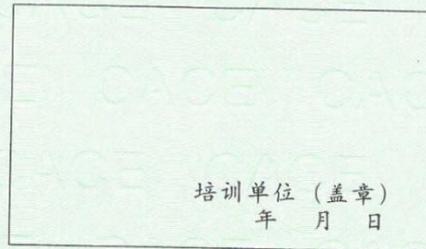
继续教育记录



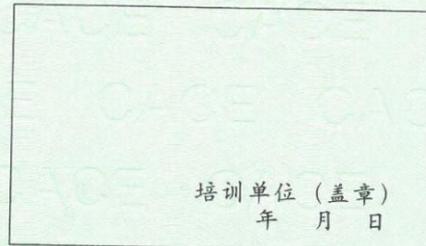
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕霞

社保电脑号：648079567

身份证号码：440582199808246703

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		367.7	238.36		68.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde7e6e9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：261391  
 单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



质量员-卢秀芳

证书编码: 0622410600062000644

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 卢秀芳

身份证号: 440301198506034621

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢秀芳 性别 女, 一九八五年 六 月 三 日生, 于二〇〇四年  
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 商务英语 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘洪一

证书编号: 111131200706003438 二〇〇七年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 卢秀芳  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 6 月 3 日  
住址 广东省深圳市罗湖区东门  
北路2081号大院2栋1单元  
602  
公民身份号码 440301198506034621



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2014.07.15-2034.07.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢秀芳

社保电脑号：613855047

身份证号码：440301198506034621

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		367.7	238.36		68.44	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde26cd9g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：261391  
单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司



材料员-王秋萍

 <p>姓名 王秋萍</p> <p>身份证号 445122199304295444</p> <p>证书编号 1801040002089</p>	<p>王秋萍 同志于 2018 年 03 月 15 日至 2018 年 04 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <p>发证单位 2018年04月20日 有效期至：2021年12月31日</p>
<p>继续教育记录</p>  <p>有效期至：2024年12月31日</p>	<p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王秋萍 性别女，一九九三年 四 月二十九日生，于二〇一三年  
三 月至二〇一六年 三 月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长： 邓国生

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：141365201606000520

二〇一六年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王秋萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1993 年 4 月 29 日  
住址 广东省饶平县柘林镇柘北  
下信地3巷4号  
公民身份号码 445122199304295444

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 饶平县公安局  
有效期限 2019.03.25-2029.03.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋萍

社保电脑号：644432708

身份证号码：445122199304295444

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	261391	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		367.7	238.36		68.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddf790c8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：261391  
 单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王越

社保电脑号：609026729

身份证号码：321002197711252125

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	261391	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	261391	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		80.7		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddd39980 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
261391

单位名称  
深圳市广源达建筑工程有限公司



## 济南市二环南路建设工程（西段）





# 中国施工企业管理协会

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT

业务主管部门：国家发展和改革委员会

国家AAAAA级协会

当前位置：首页 >> 通知公告

### 关于表彰2018-2019年度 国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2019〕65号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等32项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm热轧主体、2030mm冷轧）”等639项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018~2019年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会  
2019年11月13日

# 长沙机场大道工程





## 中国施工企业管理协会

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT  
业务主管部门：国家发展和改革委员会

国家AAAAA级协会

当前位置：首页 >> 通知公告

### 关于表彰2018-2019年度 国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2019〕65号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

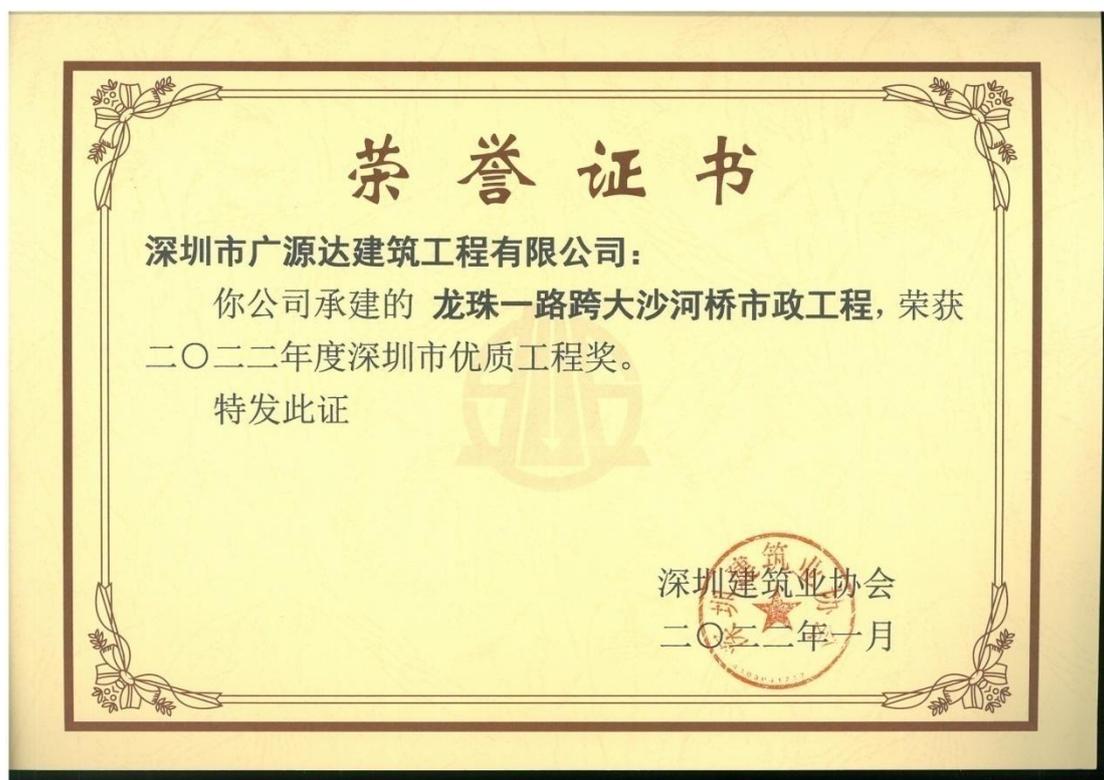
为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等32项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm热轧主体、2030mm冷轧）”等639项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

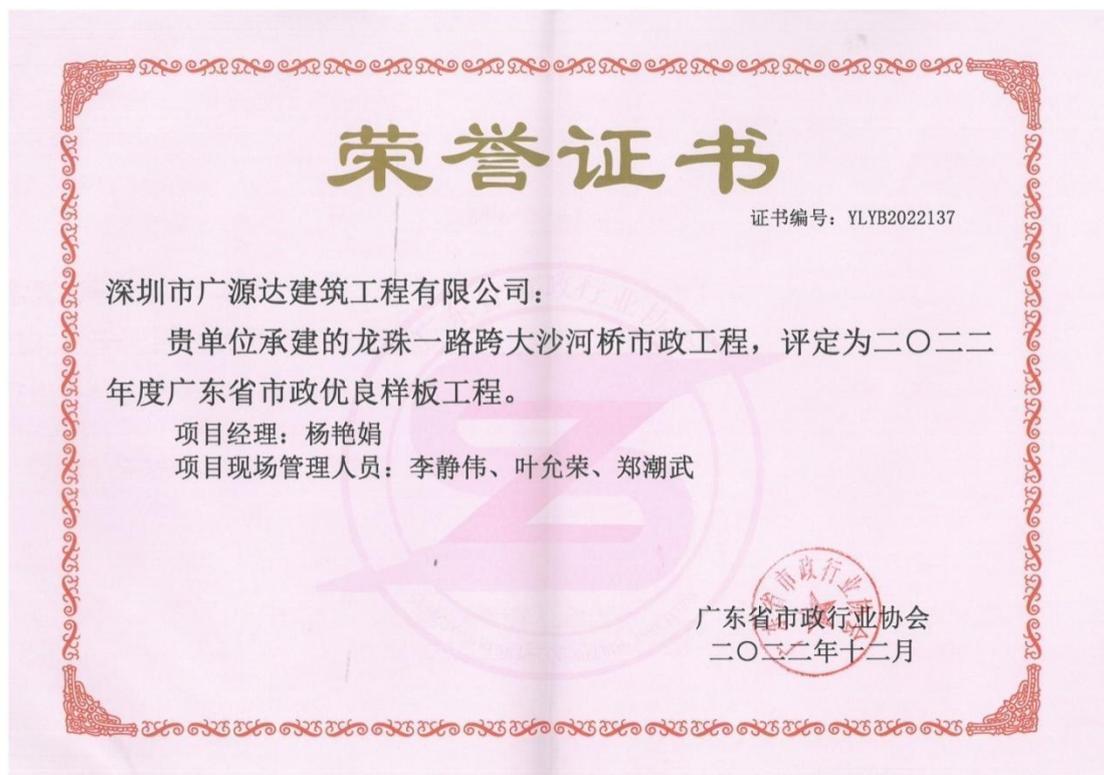
附件：2018~2019年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会  
2019年11月13日

## 二〇二二年度深圳市优质工程奖



## 2022 年度广东省市政优良样板工程



海绵城市试点区域海绵化改造工程荣获二〇二一年度深圳市海绵城市建设项目优秀施工奖



