

标段编号：2108-440305-04-01-685729001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：塘朗雅苑等9个小区优质饮用水入户工程-珠光苑、珠光公
寓

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳百勤建设工程有限公司

日期：2024年11月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	提供投标人的企业基本情况、企业性质、财务情况等。注：提供企业基本情况表、企业性质、近三年（2021年、2022年、2023年）经注册会计事务所审计的财务审计报告证明、企业办公场所、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人纳税情况	提供投标人的近三年（2021年、2022年、2023年）纳税证明文件。
3	投标人业绩情况	提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	项目经理业绩情况	提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。
5	近五年履约评价情况	提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价时间为准）最具代表性的同类工程的履约评价情况。注：1、提供近五年获得建设单位或招标人履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约评价不超过5项，超过只计取列表前5项。3、证明材料需要明确体现履约评价等级，如优，良，合格等，若证明材料不能体现相关信息，可提供业主证明等文件。
6	科技创新能力	投标人提供自认为与本项目服务或设备相关或类似的最具代表性的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。注：1、优先提供市政领域或行业相关的代表性的专利。2、不超过5项，若所提供专利超过5项，统计时只计取前5项专利。3、未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的，不予认可。
7	人员配备情况	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员）注：1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
8	企业获奖情况	提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。注：1、证明资料为获奖证书原件扫描件，原件备查。2、一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
9	其他	投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况表

投标人企业名称		深圳百勤建设工程有限公司		法定代表人姓名		陈祖之	
资质类别及等级		市政公用工程施工总承包二级		项目经理资格、职称类别及等级		项目经理姓名：郭正 二级注册建造师 市政公用工程专业	
企业性质		民营	企业办公场所	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号 深圳软件园(2期)9栋401			
投标人财务状况		营业收入	2021年：57136.727179万元； 2022年：39674.086979万元； 2023年：31067.428960万元 总计：127878.243118万元				
		纳税额	2021年：899.43542万元； 2022年：332.465353万元； 2023年：1033.36341万元 总计：2265.264183万元				
投标人其他补充说明							
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在建/完工)		
1	宝安区优质饮用水入户工程(八期) II 标段施工-西乡街道部分一标段工程	供水管道施工及设备安装	2022.11-	5724.76	在建		
2	福田区排水管网正本清源工程(第七期)项目与优质饮用水入户工程	供水管道施工及设备安装	2018.5 2018.11	899.2	完工		
3	福田区第七期优质饮用水入户工程(第四批)施工总承包土石方专业分包工程	供水管道施工及设备安装	2021.6 2021.9	991.13	完工		
4	泰然四路道路恢复工程	市政道路	2019.12 2020.2	166.13	完工		
5	光明区科学城展厅土建、给排水及园林绿化工程	市政给排水	2019.9 2019.11	292.30	完工		
项目经理业绩情况							
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	项目经理姓名	备注	
1	-	-	-	-	-	-	
...							
履约评价情况							
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注		
1	龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目基坑支护、桩基础及土石方工程	深圳市顺禾投资置业有限公司	优秀	2022年6月			
2	龙华区清湖富多肯城市更新单元项目基坑支护及土石方工程	深圳市龙华清湖股份合作公司 深圳市锦富房地产开发有限公司	良好	2021年1月			
3	宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-02、01-04 地块土石方及基坑支护工程	深圳市福航投资发展有限公司 深圳市沙井菱塘股份合作公司	优秀	2020年11月			

4	唐商科技大厦桩基桩基础工程	深圳市中禾润投资有限公司	良好	2022年4月		
科技创新能力						
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注	
1	泥浆护壁钻孔灌注桩的施工装置	泥浆护壁钻孔灌注桩的施工装置	国家知识产权局	2023.1	实用新型	
2	基坑护坡面多级支护结构	基坑护坡面多级支护结构	国家知识产权局	2023.1	实用新型	
3	一种装配式建筑支撑梁结构	一种装配式建筑支撑梁结构	国家知识产权局	2023.3	实用新型	
4	一种环保型建筑市政工程用锚杆	一种环保型建筑市政工程用锚杆	国家知识产权局	2018.10	发明专利	
5	轻型人工钻孔成井施工工艺	轻型人工钻孔成井施工工艺	国家知识产权局	2023.4	发明专利	
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	郭正	/	二级注册建造师	2023年10月-- 2024年10月	
2	技术负责人	黄婷	工程师	职称证	2024年5月-- 2024年10月	
3	安全负责人	文武	/	安全生产考核合格证	2024年5月-- 2024年10月	
4	质量负责人	袁志强	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
5	造价师	赵蓓蕾	/	注册造价师证	2024年5月-- 2024年10月	
6	预算员	王正杰	助工	职称证	2024年5月-- 2024年10月	
7	安全员	胡金明	/	安全生产考核合格证	2024年5月-- 2024年10月	
8	施工员	乐东	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
9	施工员	库展翅	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
10	质量员	幸嘉乐	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
11	材料员	李祥成	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
12	资料员	于百欣	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
13	劳资专管员	陈金玲	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
14	电工	黄启存	/	操作资格证	2024年5月--	

2024年10月

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	深圳市优质结构工程奖	百晟上府项目基坑支护、桩基础、土石方工程	优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021年8月	
2	广东省建设工程优质结构奖	【参与单位】 民治第三工业区城市更新项目	优质结构工程奖	广东省建筑业协会	2021年12月	【参与单位】
3	深圳市2022年第二季度占道施工项目红榜	坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程	-	深圳市交通运输委员会	2022年8月	

1、投标人营业执照（扫描件）；



2、投标人资质证书以及安全生产许可证证明（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244189631

企业名称: 深圳百勤建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300334996450K

法定代表人: 陈祖之

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技2路1号深圳软件园2期11栋401

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日

资质证书正在办理变更“企业注册地址”手续中

三合一平台管理信息系统-列 +

skypdgdc.net/skApply/?t=32000000091eb4ded01932894b74776d5#/adminApvl/104

网上办事平台
三合一平台管理信息系统

行政审批事项 | 审批告知承诺制事项 | 社会事务服务事项 | 基础数据服务事项 | 建设项目事项 | 用户中心

欢迎您, 深圳百融建设
工程有限公司

建筑业企业资质核准 申请

申报业务流水号: 申办业务类型: 请选择 申请填写时间: 开始日期 ~ 结束日期 重置 查询 展开

序号	申报业务流水号	申办业务类型	申请填写时间	提交申请时间	办理状态	环节	操作
1	002024111206610104	证书变更	2024-11-12 16:15:28	2024-11-12 17:28:48	已报送	受理	查看
2	002024111205982104	证书变更	2024-11-12 15:48:46	2024-11-12 16:16:40	已报送	受理	查看

建筑业企业资质核准

建筑施工企业安全生产许可证核发

工程监理企业资质核准

建设工程勘察单位资质核准

建设工程设计单位资质核准

测绘资质核准



广东省建设类企业资质变更申请表

以下内容只限于填写变更的信息：

申请办理企业名称	深圳百勤建设工程有限公司(公章)	
资质类型及首次批准时间	资质证书编号: D244189631 市政公用工程施工总承包二级 2019-11-26 地基基础工程专业承包一级 2017-12-05	
变更内容	变更前信息	变更后信息
详细地址/邮编	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技2路1号深圳软件园2期11栋401 / 518057	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)9栋401 / 518057
资质证书正本: 1本 资质证书副本: 1本		

送件人姓名: 刘娟 联系电话: 18589049818

地市主管部门意见	
厅行政许可管理处 审查人意见	
厅行政许可管理处 领导审批意见	
厅领导审批意见	



002024111205982104

建筑业企业资质证书变更、遗失补办申请审核表

变更 遗失补办 更换
企业名称 (单位公章): 深圳百勤建设工程有限公司

变更内容	变更前信息	变更后信息
详细地址 邮编	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技2路1号深圳软件园2期11栋401 518057	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)9栋401 518057
资质证书编号		D244189631
初审部门 审核意见	审核人:(签字)	年 月 日
	业务部门负责人:(签字)	年 月 日
	单位负责人:(签字)	年 月 日 (公章)
资质许可机关 审查意见	审查人:(签字)	年 月 日
	负责人:(签字)	年 月 日
	主管领导:(签字)	年 月 日 (公章)

(此表不够可另续表)

注:初审部门的审核意见在表中注明,不再另行出具其他文件;盖章为本单位公章或行政许可专用章,单位内设机构印章无效。



统一社会信用代码：91440300334996450K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017963

企业名称：深圳百勤建设工程有限公司

法定代表人：陈祖之

单位地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技2路1号深圳软件园2期11栋401

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月08日 至 2025年10月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月08日



3、办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

协议编号（甲方）：SZRJY-ZLHT-YF-202408-000003

协议编号（乙方）：

深圳市房屋租赁
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说明

1.本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2.在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1)出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2)承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3.本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4.出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5.双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6.本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7.本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8.产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区深圳软件园9栋4层401号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：600.00平方米（其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积： 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：工业，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳高新区开发建设有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第4000526935号，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：非毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年08月19日至2029年08月18日止，共计 年 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有月/日的免租期（含在租期内），具体时间为2024年08月19日至2024年11月18日；2025年12月01日至2025年12月31日；2026年12月01日至2026年12月31日；2027年12月01日至2027年12月31日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 元（大写： ）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳高新区开发建设有限公司

开户行: 工行高新园南区支行

账号: 4000 0272 192

3.4 房屋租赁合同期内,甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第1年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减1%,具体如下:

- (1)自 2024 年 08 月 19 日至 2025 年 12 月 31 日,租金标准为人民币 , (大写:)
- (2)自 2026 年 01 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日,租金标准为人民币 , (大写:)
- (3)自 2027 年 01 月 01 日至 2027 年 12 月 31 日,租金标准为人民币 月, (大写:)
- (4)自 2028 年 01 月 01 日至 2028 年 12 月 31 日,租金标准为人民币 , (大写:)
- (5)自 2029 年 01 月 01 日至 2029 年 08 月 18 日,租金标准为人民币 , (大写:)

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内,乙方应当向甲方支付相当于 合同最后一年 2 个月 (不超过两个月)租金的押金共计人民币 元 (大写: 元零角零分)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方 (如有租金余额一并予以退还):

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋 (包括附属设施) 交还给甲方;
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电

视费/电话费/网络费用/专项维修基金等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： 1 元/吨；电费： 1 元/度；

燃气费： 1 元/立方米；物业管理费： 1 元/平方米/月；

其他： 1 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 **2024年08月19日** 前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 1 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 1 元（大写： 1 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起7日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式伍份,甲方执叁份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

陈祖文

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2024年08月19日

签订日期: 2024年08月19日

4、年度财务审计报告

2021 年度

防伪编号： 07552022041142214647

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深佳和会审字[2022]510号
委托单位： 深圳百勤建设工程有限公司
被审验单位名称： 深圳百勤建设工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳佳和会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-15
报备日期： 2022-04-18
签名注册会计师： 汪勤 吴春波

深圳百勤建设工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳佳和会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83329083
传真： 0755-28632318-000
通信地址： 深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307号
电子邮件： myron27@126.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳百勤建设工程有限公司
二〇二一年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2
二、已审会计报表	3—14
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、2021 年度财务情况说明	15
四、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

电话：(0755) 83329083 83328854 邮箱：2315153438@qq.com

机密*

深佳和会审字[2022]510号

审 计 报 告

深圳百勤建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、2021 年度的股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳佳和会计师事务所



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月十五日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	21,528,253.26	17,233,805.05
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	2	10,002,836.36	1,589,900.67
应收账款	3	166,052,953.61	79,640,866.60
预付款项	4	100,479,765.67	74,536,326.64
其他应收款	5	22,778,210.17	21,838,105.44
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,395,256.65	
流动资产合计		326,237,275.72	194,839,004.40
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		33,383,883.91	11,745,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	12,536,969.67	13,178,819.69
在建工程		1,619,469.02	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		196,540.82	420.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			10,858,798.65
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,736,863.42	35,783,038.98
资产总计		373,974,139.14	230,622,043.38

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		29,200,000.00	19,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	7	3,661,115.51	4,600,000.00
应付账款	8	78,674,412.72	36,964,890.04
预收款项	9	82,530,788.70	33,681,975.14
应付职工薪酬		1,576,905.42	2,059,017.07
应交税费	10	491,517.05	(1,844,258.14)
其他应付款	11	25,868,705.92	1,972,990.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		222,003,445.32	96,434,614.11
非流动负债：			
长期借款		5,750,637.68	12,064,281.76
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		29,713,851.11	23,128,941.75
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,464,488.79	35,193,223.51
负债合计		257,467,934.11	131,627,837.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	65,000,000.00	65,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		4,386,339.25	1,574,140.37
盈余公积		2,357,151.89	887,171.85
未分配利润		44,762,713.89	31,532,893.54
所有者权益（或股东权益）合计		116,506,205.03	98,994,205.76
负债和所有者权益(或股东权益)总计		373,974,139.14	230,622,043.38

利润表

2021年度

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	13	571,367,271.79
减：营业成本	13	518,208,455.80
税金及附加		926,092.16
销售费用		
管理费用		15,157,624.13
研发费用		17,712,394.42
财务费用		6,264,468.63
其中：利息费用		(149,221.08)
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,098,236.65
加：营业外收入		3,070,740.73
减：营业外支出		762,148.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,406,828.79
减：所得税费用		707,028.40
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,699,800.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		14,699,800.39
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	533,803,998.34
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	123,674,153.72
经营活动现金流入小计	657,478,152.06
购买商品、接受劳务支付的现金	577,455,669.36
支付给职工以及为职工支付的现金	29,373,435.99
支付的各项税费	8,994,354.20
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	615,823,459.55
经营活动产生的现金流量净额	41,654,692.51
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	4,012,198.88
投资活动现金流入小计	4,012,198.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,419,915.19
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	22,838,883.91
投资活动现金流出小计	45,258,799.10
投资活动产生的现金流量净额	(41,246,600.22)
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	10,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	10,200,000.00
偿还债务支付的现金	6,313,644.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	6,313,644.08
筹资活动产生的现金流量净额	3,886,355.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	4,294,448.21
加：期初现金及现金等价物余额	17,233,805.05
六、期末现金及现金等价物余额	21,528,253.26

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	14,699,800.39
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	21,158,773.33
无形资产摊销	87,402.68
长期待摊费用摊销	10,858,798.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	(127,103,823.11)
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	121,953,740.57
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	41,654,692.51
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	21,528,253.26
减：现金的期初余额	17,233,805.05
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	4,294,448.21

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位: 元

项目	本金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	65,000,000.00	-	-	-	-	-	1,574,140.37	-	887,171.85	31,532,893.54	98,994,205.76
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	65,000,000.00	-	-	-	-	-	1,574,140.37	-	887,171.85	31,532,893.54	98,994,205.76
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							2,812,198.88	-	1,469,980.04	13,229,820.35	17,511,999.27
(一) 综合收益总额										14,699,800.39	14,699,800.39
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,469,980.04	(1,469,980.04)	
1. 提取盈余公积									1,469,980.04	(1,469,980.04)	
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 专项储备提取和使用							2,812,198.88				2,812,198.88
1. 提取专项储备							8,071,908.57				8,071,908.57
2. 使用专项储备							(5,259,709.69)				(5,259,709.69)
3. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	65,000,000.00	-	-	-	-	-	4,386,339.25	-	2,357,151.89	44,762,713.89	116,506,205.03

深圳百勤建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2015年04月21日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300334996450K的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币8,100万元。

法定代表人:陈祖之。

地址:深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)11栋401。

经营范围:安防设备上门安装,建筑劳务分包,工程招标代理,工程造价咨询;施工建筑机械设备及相关器材的销售、租赁,建筑业软件开发。

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:地基与基础工程专业承包壹级;工程勘察专业类乙级;地质灾害危险性评估、勘查、设计、施工丙级;市政公用工程施工总承包叁级;建筑工程施工总承包叁级;钢结构工程专业承包贰级;建筑幕墙工程专业承包贰级;建筑装饰装修工程专业承包贰级;机电工程施工总承包叁级;防水防腐保温工程专业承包贰级;城市及道路照明工程专业承包贰级;建筑装饰装修工程专业承包贰级;建筑幕墙工程专业承包贰级。建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额:资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率,所有者权益采用历史汇率;损益类项目采用本年平均汇率,上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示;由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异,记入“外

币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	20	4.5
机器设备	10	9
办公设备/电子设备	5	18
运输设备	5	18
其他设备	5	18

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25% 计缴。

各子公司所得税率为法定税率。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	472,975.84
银行存款	11,465,324.63
其他货币资金	9,589,952.79
合 计	<u>21,528,253.26</u>

附注 2、应收票据：

项 目	期末余额
商业承兑汇票	10,002,836.36
合 计	<u>10,002,836.36</u>

附注 3、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	132,842,362.89
1 年以上	33,210,590.72
合 计	<u>166,052,953.61</u>

附注 4、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	80,383,812.54
1 年以上	20,095,953.13
合 计	<u>100,479,765.67</u>

附注 5、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	18,222,568.14
1 年以上	4,555,642.03
合 计	<u>22,778,210.17</u>

附注 6、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	63,113,247.31	20,516,923.31	0.00	83,630,170.62
合 计	<u>63,113,247.31</u>	<u>20,516,923.31</u>	<u>0.00</u>	<u>83,630,170.62</u>

(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	49,934,427.62	21,158,773.33	0.00	71,093,200.95
合计	<u>49,934,427.62</u>	<u>21,158,773.33</u>	<u>0.00</u>	<u>71,093,200.95</u>
(3) 固定资产净值	<u>13,178,819.69</u>			<u>12,536,969.67</u>

附注 7、应付票据：

主要单位名称	期末余额
电子承兑汇票	3,661,115.51
合计	<u>3,661,115.51</u>

附注 8、应付账款：

账龄	期末余额
1 年以内	62,939,530.18
1 年以上	15,734,882.54
合计	<u>78,674,412.72</u>

附注 9、预收账款：

账龄	期末余额
1 年以内	66,024,630.96
1 年以上	16,506,157.74
合计	<u>82,530,788.70</u>

附注 10、应交税费：

税目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	-1,492,242.65	9,687,444.48	7,120,964.03	1,074,237.8
城市维护建设税	-129,194.94	398,748.38	498,467.49	-228,914.05
教育费附加	-54,552.05	167,666.01	213,628.92	-100,514.96
地方教育附加	-36,589.85	112,220.05	142,419.29	-66,789.09
个人所得税	0.00	492,845.37	679,348.02	-186,502.65
企业所得税	0.00	558,377.20	558,377.20	0.00
印花税	-131,678.65	411,091.65	279,413.00	0.00
车船税	0.00	16.00	16.00	0.00
残疾人就业保障金	0.00	10,217.65	10,217.65	0.00
其他收入	0.00	109,656.00	109,656	0.00
车辆购置税	0.00	54,912.39	54,912.39	0.00
环境保护税	0.00	6,282.23	6,282.23	0.00
合计	<u>-1,844,258.14</u>	<u>12,009,477.41</u>	<u>9,673,702.22</u>	<u>491,517.05</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 11、其他应付款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
1 年以内	20,694,964.74
1 年以上	5,173,741.18
合 计	<u>25,868,705.92</u>

附注 12、实收资本：

<u>投 资 单 位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>
杨艳华	78,600,000.00	97.04%	62,600,000.00	77.28%
李祥成	2,400,000.00	2.96%	2,400,000.00	2.96%
合 计	<u>81,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>65,000,000.00</u>	<u>80.24%</u>

附注 13、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	571,343,231.85	518,208,455.80
其他业务	24,039.94	0.00
合 计	<u>571,367,271.79</u>	<u>518,208,455.80</u>

深圳百勤建设工程有限公司

2021 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2015 年 04 月 21 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300334996450K 的营业执照，经营期限：永续经营。注册资本人民币 8,100 万元。

法定代表人：陈祖之。

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期)11 栋 401。

经营范围：安防设备上门安装，建筑劳务分包，工程招标代理，工程造价咨询；施工建筑机械设备及相关器材的销售、租赁，建筑业软件开发。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：地基与基础工程专业承包壹级；工程勘察专业类乙级；地质灾害危险性评估、勘查、设计、施工丙级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包贰级；建筑幕墙工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；机电工程施工总承包叁级；防水防腐保温工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑幕墙工程专业承包贰级。建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2021 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 373,974,139.14 元，其中：账面流动资产为 326,237,275.72 元；账面非流动资产为 47,736,863.42 元。

三、负债状况

2021 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 257,467,934.11 元，其中：账面流动负债为 222,003,445.32 元；账面非流动负债为 35,464,488.79 元。

四、所有者权益

2021 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 116,506,205.03 元，其中：账面实收资本为 65,000,000.00 元，账面未分配利润为 44,762,713.89 元。

五、本年度经营情况

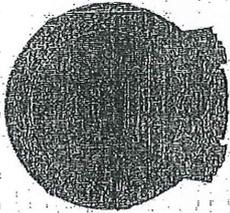
（一）收入与成本

本年度账面实现营业务收入为 571,367,271.79 元；营业成本为 518,208,455.80 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为 926,092.16 元，管理费用为 15,157,624.13 元，研发费用为 17,712,394.42 元，财务费用为 6,264,468.63 元。

深圳百勤建设工程有限公司



会计师事务所 执业证书

名称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：吴春波
 主任会计师：吴春波
 经营场所：深圳市福田区振兴路华康大厦A栋三层307#



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

证书序号：0003915

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年一月十八日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300771616137K

名 称	深圳佳和会计师事务所(普通合伙)
主体类型	合伙企业
经营场所	深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307# (仅限办公)
执行事务合伙人	汪勤, 吴春波
成立日期	2005年02月02日



重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 
2016年09月06日

2022 年度

深圳百勤建设工程有限公司
二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2—3
二、已审会计报表	4—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、财务情况说明	16—17
四、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤23SNW3FYDE



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：(0755) 83329083

传真：(0755) 83328854

机密*

深佳和会审字[2023]655 号

审计报告

深圳百勤建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的公司资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年四月二十八日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	13,245,609.90	21,528,253.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	10,002,836.36
应收账款	2	218,933,146.74	166,052,953.61
预付账款	3	69,366,623.02	100,479,765.67
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	22,959,432.10	22,778,210.17
存货	5	23,835,391.25	0.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		104,704.29	5,395,256.65
流动资产合计		348,444,907.30	326,237,275.72
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		33,983,883.91	33,383,883.91
投资性房地产			
固定资产	6	12,113,168.29	12,536,969.67
在建工程		-	1,619,469.02
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		43,238.84	196,540.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		46,140,291.04	47,736,863.42
资产总计		394,585,198.34	373,974,139.14

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		24,200,000.00	29,200,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	7	4,331,627.05	3,661,115.51
应付账款	8	131,004,256.59	78,674,412.72
预收账款	9	21,308,029.53	82,530,788.70
应付职工薪酬		1,949,252.11	1,576,905.42
应交税费	10	3,634,193.96	491,517.05
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	49,954,535.52	25,868,705.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		236,381,894.76	222,003,445.32
非流动负债：			
长期借款		-	5,750,637.68
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		15,812,790.09	29,713,851.11
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		15,812,790.09	35,464,488.79
负债合计		252,194,684.85	257,467,934.11
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	81,000,000.00	65,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		5,430,974.60	4,386,339.25
盈余公积		2,357,151.89	2,357,151.89
未分配利润		53,602,387.00	44,762,713.89
归属于母公司所有者权益合计		142,390,513.49	116,506,205.03
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		142,390,513.49	116,506,205.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		394,585,198.34	373,974,139.14

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



利润表

2022年度

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	13	396,740,869.79
减：营业成本	13	355,234,358.44
税金及附加		1,508,204.72
销售费用		
管理费用		26,919,142.14
其中：研究费用		12,307,047.03
财务费用（收益以“-”号填列）		4,129,036.48
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）		
投资收益（净损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,950,128.01
加：营业外收入		454,563.87
减：营业外支出		226,852.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,177,839.47
减：所得税费用		338,166.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,839,673.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,839,673.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		8,839,673.11
七、每股收益：		
基本每股收益		
稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	292,640,753.85
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	29,270,170.09
经营活动现金流入小计	321,910,923.94
购买商品、接受劳务支付的现金	295,626,763.17
支付给职工以及为职工支付的现金	17,712,000.91
支付的各项税费	3,324,653.53
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	316,663,417.61
经营活动产生的现金流量净额	5,247,506.33
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,278,450.99
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	600,000.00
投资活动现金流出小计	4,878,450.99
投资活动产生的现金流量净额	-4,878,450.99
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	16,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	16,000,000.00
偿还债务支付的现金	24,651,698.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	24,651,698.70
筹资活动产生的现金流量净额	-8,651,698.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
加：期初现金及现金等价物余额	21,528,253.26
六、期末现金及现金等价物余额	
	13,245,609.90

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	8,839,673.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,702,252.37
无形资产摊销	153,301.98
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-23,835,391.25
经营性应收项目的减少	-11,945,436.05
经营性应付项目的增加	19,378,449.44
其他	7,954,656.73
经营活动产生的现金流量净额	5,247,506.33
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	13,245,609.90
减：现金的期初余额	21,528,253.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-8,282,643.36

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	65,000,000.00								2,357,151.89	44,762,713.89	116,506,205.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	65,000,000.00								2,357,151.89	44,762,713.89	116,506,205.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	16,000,000.00									8,839,673.11	25,884,308.46
（一）综合收益总额										8,839,673.11	8,839,673.11
（二）股东投入和减少资本	16,000,000.00										16,000,000.00
1、股东投入的普通股	16,000,000.00										16,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）专项储备提取和使用											
1、提取专项储备							1,044,635.35				1,044,635.35
2、使用专项储备							5,914,800.85				5,914,800.85
3、其他							-4,870,165.50				-4,870,165.50
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（股本）											
2、盈余公积转增资本（股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
四、本年年末余额	81,000,000.00						5,430,974.60		2,357,151.89	53,602,387.00	142,390,513.49

金额单位：人民币元

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

公司负责人：

会计机构负责人：



深圳百勤建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2015年04月21日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300334996450K的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本:人民币8,100万元。

法定代表人:陈祖之。

地址:深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)11栋401。

经营范围:一般经营项目:安防设备上门安装,建筑劳务分包,工程招标代理,工程造价咨询;施工建筑机械设备及相关器材的销售、租赁,建筑业软件开发。租赁服务(不含许可类租赁服务);机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;特种设备出租。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

地基与基础工程;地质灾害危险性评估、勘查、设计、施工;市政公用工程;建筑工程;建筑幕墙工程;机电工程施工;防水防腐保温工程;建筑装修装饰工程;建筑幕墙工程。建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);建设工程勘察。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时,确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;

因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;

因债务人逾期未履行偿还义务,并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.5%</u>
机器设备	<u>10</u>	<u>9%</u>
办公设备	<u>5</u>	<u>18%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>18%</u>
电子及其他设备	<u>5</u>	<u>18%</u>

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明

已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 9% 计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7% 计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3% 计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2% 计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25% 计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	879,476.43
银行存款	11,344,818.57
其他货币资金	1,021,314.90
合 计	<u>13,245,609.90</u>

附注 2、应收账款：

<u>账 龄</u>	期末余额
一年以内	175,146,517.39
一年以上	43,786,629.35
合 计	<u>218,933,146.74</u>

附注 3、预付账款：

<u>账 龄</u>	期末余额
一年以内	55,493,298.42
一年以上	13,873,324.60
合 计	<u>69,366,623.02</u>

附注 4、其他应收款：

<u>账 龄</u>	期末余额
一年以内	18,367,545.68
一年以上	4,591,886.42
合 计	<u>22,959,432.10</u>

附注 5、存货

<u>名 称</u>	净 额
已完工尚未结算款	23,835,391.25
合 计	<u>23,835,391.25</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧：

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
办公设备及其他	83,630,170.62	4,278,450.99	0.00	87,908,621.61
合 计	<u>83,630,170.62</u>	<u>4,278,450.99</u>	<u>0.00</u>	<u>87,908,621.61</u>
<u>(2) 固定资产折旧</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
办公设备及其他	71,093,200.95	4,702,252.37	0.00	75,795,453.32
合 计	<u>71,093,200.95</u>	<u>4,702,252.37</u>	<u>0.00</u>	<u>75,795,453.32</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>12,536,969.67</u>			<u>12,113,168.29</u>

附注 7、应付票据：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
电子承兑汇票	4,331,627.05
合 计	<u>4,331,627.05</u>

附注 8、应付账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	104,803,405.27
一年以上	26,200,851.32
合 计	<u>131,004,256.59</u>

附注 9、预收账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	17,046,423.62
一年以上	4,261,605.91
合 计	<u>21,308,029.53</u>

附注 10、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	3,216,391.34
城市维护建设税	240,783.97
教育费附加	103,193.13
地方教育附加	68,795.42
企业所得税	5,030.10
合 计	<u>3,634,193.96</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金
的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 11、其他应付款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	39,963,628.42
一年以上	9,990,907.10
合 计	<u>49,954,535.52</u>

附注 12、实收资本：

<u>投资单位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	金额(币种 RMB)	比 例	金额(币种 RMB)	比 例
陈祖之	78,600,000.00	97.04%	78,600,000.00	97.04%
李祥成	2,400,000.00	2.96%	2,400,000.00	2.96%
合 计	<u>81,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>81,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注 13、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	396,740,869.79	355,234,358.44
合 计	<u>396,740,869.79</u>	<u>355,234,358.44</u>

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

深圳百勤建设工程有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳百勤建设工程有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2015 年 04 月 21 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300334996450K 的营业执照，经营期限：永续经营。注册资本：人民币 8,100 万元。

法定代表人：陈祖之。

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期)11 栋 401。

经营范围：一般经营项目：安防设备上门安装，建筑劳务分包，工程招标代理，工程造价咨询；施工建筑机械设备及相关器材的销售、租赁,建筑业软件开发。租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

地基与基础工程；地质灾害危险性评估、勘查、设计、施工；市政公用工程；建筑工程；建筑幕墙工程；机电工程施工；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程。建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产负债构成状况

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的资产总额为 394,585,198.34 元，其中：流动资产为 348,744,907.30 元，货币资金为 13,245,609.90 元，应收账款为 218,933,146.74 元，预付账款为 69,366,623.02 元，其他应收款为 22,959,432.10 元，存货为 23,835,391.25 元，固定资产净值为 12,113,168.29 元，无形资产为 43,238.84 元。

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的负债总额为 252,194,684.85 元，其中：流动负债为 236,381,894.76 元。

三、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为142,390,513.49元，其中：实收资本为81,000,000.00元，未分配利润为53,602,387.00元。

四、利润实现和分配情况

本公司2022年度营业收入为396,740,869.79元，营业成本为355,234,358.44元，税金及附加为1,508,204.72元，管理费用为26,919,142.14元，研究费用为12,307,047.03元，财务费用为4,129,036.48元，营业利润为9,250,128.01元，净利润为8,839,673.11元，未分配利润为53,602,387.00元。

五、总结

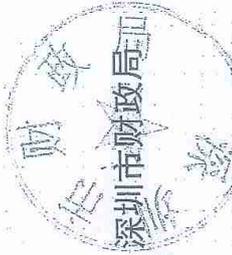
本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。

深圳百勤建设工程有限公司

证书序号: 0016941

说明

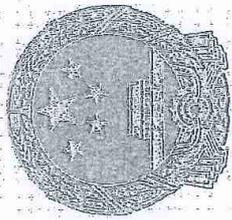
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 吴春波

主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业
区 22 栋万源大厦 205

经营场所:

普通合伙

组织形式:

47470096

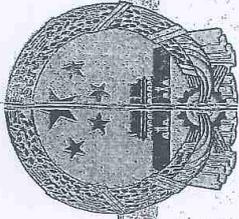
执业证书编号:

深财会[2005]11号

批准执业文号:

2005年1月31日

批准执业日期:



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年10月24日

2023 年度

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳百勤建设工程有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—19
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤248KGV7NVQ





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字 0679 号

深圳百勤建设工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳百勤建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑



其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十三日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,758,256.51	13,245,609.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	186,980,150.96	218,933,146.74
应收款项融资			
预付账款	3	71,399,313.13	69,366,623.02
其他应收款	4	78,014,008.71	22,959,432.10
存货	5	17,889,968.87	23,835,391.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,944,746.44	104,704.27
流动资产合计		360,986,444.62	348,444,907.30
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	33,983,883.91	33,983,883.91
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	11,513,375.48	12,113,168.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	171,160.35	43,238.84
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		45,668,419.74	46,140,291.04
资产总计		406,654,864.36	394,585,198.34

公司负责人：李和顺

主管会计工作负责人：李和顺
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：李和顺



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

	附注	期末余额	年初余额
负债和所有者权益			
流动负债：			
短期借款	9	1,200,000.00	24,200,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	10	2,508,658.58	4,331,627.05
应付账款	11	113,493,564.18	131,004,256.59
预收账款	12	58,313,734.62	21,308,029.53
合同负债			
应付职工薪酬		2,706,384.24	1,949,252.11
应交税费	13	2,345,718.78	3,634,193.96
其他应付款	14	68,503,974.54	49,954,535.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		249,072,034.94	236,381,894.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		4,949,759.98	15,812,790.09
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,949,759.98	15,812,790.09
负债合计		254,021,794.92	252,194,684.85
所有者(或股东)权益：			
实收资本(或股本)	15	81,000,000.00	81,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		9,458,168.50	5,430,974.60
盈余公积		2,357,151.89	2,357,151.89
未分配利润		59,817,749.05	53,602,387.00
所有者(或股东)权益合计		152,633,069.44	142,390,513.49
负债和所有者权益合计		406,654,864.36	394,585,198.34

公司负责人：陈明伦

主管会计工作负责人：李好霞
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：李好霞





利润表

2023年度

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	16	310,674,289.60
减：营业成本	16	276,388,599.04
税金及附加		917,266.44
销售费用		-
管理费用		12,285,045.45
研发费用		10,718,481.99
财务费用（收益以“-”号填列）		2,343,072.18
其中：利息费用		
利息收入		155,669.14
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,021,824.50
加：营业外收入		154,008.24
减：营业外支出		2,182,446.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,993,386.13
减：所得税费用		233,740.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,759,645.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,759,645.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额		5,759,645.42
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
稀释每股收益		

公司负责人：李标霞

主管会计工作负责人：李标霞
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：李标霞





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳首勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		379,632,990.47
收到的税费返还		10,005.00
收到其他与经营活动有关的现金		-
经营活动现金流入小计		379,642,995.47
购买商品、接受劳务支付的现金		289,986,559.16
支付给职工以及为职工支付的现金		15,598,346.76
支付的各项税费		10,333,634.10
支付其他与经营活动有关的现金		47,667,379.65
经营活动现金流出小计		363,585,919.67
经营活动产生的现金流量净额		16,057,075.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,544,429.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,544,429.19
投资活动产生的现金流量净额		-1,544,429.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,200,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,200,000.00
偿还债务支付的现金		24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		24,200,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-23,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-8,487,353.39
加：期初现金及现金等价物余额		13,245,609.90
六、期末现金及现金等价物余额		4,758,256.51

公司负责人：陈明

主管会计工作负责人：李好霞
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：李好霞



现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳晋勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		5,759,645.42
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,858,086.22
无形资产摊销		158,214.27
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		5,945,422.40
经营性应收项目的减少		-26,974,313.11
经营性应付项目的增加		35,690,140.18
其他		-6,380,119.58
经营活动产生的现金流量净额		16,057,075.80
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,758,256.51
减：现金的期初余额		13,245,609.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-8,487,353.39

公司负责人：陈永能

主管会计工作负责人：李松霞
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：李松霞



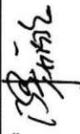
所有者权益变动表

2023年度

项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减:库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	上年年末余额	本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		优先股	永续债									其他
		加:会计政策变更	前期差错更正		其他	其他								
一、上年年末余额	81,000,000.00								5,430,974.60		2,357,151.89	53,602,387.00	142,390,513.49	
加:会计政策变更														
前期差错更正												455,716.63	455,716.63	
其他														
二、本年初余额	81,000,000.00								5,430,974.60		2,357,151.89	54,058,103.63	142,846,230.12	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									4,027,193.90			5,759,645.42	9,786,839.32	
(一) 综合收益总额												5,759,645.42	5,759,645.42	
(二) 股东投入和减少资本														
1、股东投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
(三) 利润分配														
1、提取盈余公积														
2、对所有者(或股东)的分配														
3、其他														
(四) 专项储备提取和使用									4,027,193.90				4,027,193.90	
1、提取专项储备									5,744,026.96				5,744,026.96	
2、使用专项储备									-1,716,833.06				-1,716,833.06	
3、其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本(股本)														
2、盈余公积转增资本(股本)														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
四、本年年末余额	81,000,000.00								9,458,168.50		2,357,151.89	59,817,749.05	152,633,069.44	

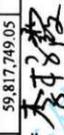
编制单位: 深圳百勤建设工程有限公司



公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

(所附财务报表组成部分)

会计机构负责人: 



深圳百勤建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2015 年 04 月 21 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300334996450K 的营业执照，经营期限：永续经营。注册资本：人民币 8,100 万元，法定代表人：陈祖之。

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期)11 栋 401。

经营范围：一般经营项目：安防设备上门安装，建筑劳务分包，工程招标代理，工程造价咨询；施工建筑机械设备及相关器材的销售、租赁,建筑业软件开发。租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：地基与基础工程；地质灾害危险性评估、勘查、设计、施工；市政公用工程；建筑工程；建筑幕墙工程；机电工程施工；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程。建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。



四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(六) 现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

(八) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。



（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。



与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	121,445.89
银行存款	4,636,810.62
合 计	<u>4,758,256.51</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	182,305,647.19
1 年以上	4,674,503.77
合 计	<u>186,980,150.96</u>

主要单位名称	期末余额
中建三局第三建设工程有限责任公司	20,418,721.91
深圳市中禾润投资有限公司	17,908,497.47
中国建筑一局（集团）有限公司	17,817,067.21
中建科工集团有限公司	13,738,624.71
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	12,303,410.58

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	68,114,944.73
1 年以上	3,284,368.40
合 计	<u>71,399,313.13</u>

主要单位名称	期末余额
深圳市诚富工程建设有限公司	9,424,876.87
深圳市恒星建材有限公司	7,297,686.81
深圳市金凯龙建筑工程有限公司	6,905,491.99
深圳市晋荣惠建混凝土有限公司	3,892,970.93
深圳市众业金属有限公司	2,959,155.94



4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	67,129,027.49
1 年以上	10,884,981.22
合 计	<u>78,014,008.71</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市盛世潮商贸有限公司	55,841,282.42
深圳市诚富新能源货物运输服务有限公司	9,061,350.66
深圳市金凯龙建筑工程有限公司	2,843,880.60
深圳市华晟建设集团股份有限公司	1,676,628.75
深圳深安建筑工程有限公司	1,000,000.00

5、存 货：

名 称	期末余额
已完工尚未结算款	17,889,968.87
合 计	<u>17,889,968.87</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

6、长期股权投资：

被投资单位名称	期末余额
深圳市诚富工程建设有限公司	30,000,000.00
深圳市马力土石方工程有限公司	3,983,883.91
合 计	<u>33,983,883.91</u>

7、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
办公设备及其他	87,908,621.61	1,258,293.41	0.00	89,166,915.02
合 计	<u>87,908,621.61</u>	<u>1,258,293.41</u>	<u>0.00</u>	<u>89,166,915.02</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
办公设备及其他	75,795,453.32	1,858,086.22	0.00	77,653,539.54
合 计	<u>75,795,453.32</u>	<u>1,858,086.22</u>	<u>0.00</u>	<u>77,653,539.54</u>
(3) 固定资产净值	12,113,168.29			<u>11,513,375.48</u>

8、无形资产：

项 目	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软 件	43,238.84	286,135.78	158,214.27	171,160.35
合 计	<u>43,238.84</u>	<u>286,135.78</u>	<u>158,214.27</u>	<u>171,160.35</u>



9、短期借款：

<u>借款银行</u>	<u>期末余额</u>
平安租赁贷	1,200,000.00
合 计	<u>1,200,000.00</u>

10、应付票据：

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
电子承兑汇票	2,508,658.58
合 计	<u>2,508,658.58</u>

11、应付账款

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市勤劳工程劳务分包有限公司	37,623,522.75
深圳长颈鹿供应链管理有限公司	8,292,855.91
深圳市龙利盛通建筑劳务工程有限责任公司	3,220,784.50
深圳市正顺运输有限公司	2,922,424.50
深圳市任疆行建筑工程有限公司	2,794,365.56
其 他	58,639,610.96
合 计	<u>113,493,564.18</u>

12、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
湖南建工集团（深圳）建设有限公司	20,000,000.00
深圳市大鹏新区发展和财政局	16,578,000.00
惠州市建捷实业有限公司	7,507,994.44
深圳市嘉信润丰投资有限公司	5,000,000.00
深圳市华晟建设集团股份有限公司	3,000,000.00
其 他	6,227,740.18
合 计	<u>58,313,734.62</u>

13、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>年初未交数</u>	<u>本期应交数</u>	<u>本期已交数</u>	<u>期末未交数</u>
增值税	3,216,391.34	7,731,580.49	8,802,516.43	2,145,455.40
城市维护建设税	240,783.97	523,029.72	616,176.15	147,637.54
企业所得税	5,030.10	215,613.02	219,385.95	1,257.17
个人所得税	0.00	293,895.33	347,981.05	-54,085.72



税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
教育费附加	103,193.13	224,155.60	264,075.49	63,273.24
地方教育费附加	68,795.42	149,436.06	176,050.33	42,181.15
印花税	0.00	181,398.4	181,398.4	0.00
残疾人就业保障金	0.00	674.16	674.16	0.00
其他收入	0.00	70,705.00	70,705.00	0.00
环境保护税	0.00	2,652.19	2,652.19	0.00
合 计	<u>3,634,193.96</u>	<u>9,393,139.97</u>	<u>10,681,615.15</u>	<u>2,345,718.78</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

14、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
深圳光明天安云谷投资发展有限公司	38,880,000.00
杨艳华	11,529,307.82
深圳市唯景景观工程有限公司	3,012,783.26
深圳百恩建筑装饰有限公司	2,840,519.34
深圳市钜力岩土工程有限公司	2,200,000.00
其 他	10,041,364.12
合 计	<u>68,503,974.54</u>

15、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
陈祖之	78,600,000.00	97.04%	78,600,000.00	97.04%
李祥成	2,400,000.00	2.96%	2,400,000.00	2.96%
合 计	<u>81,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>81,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

16、营业收入及成本：

项 目	本 年 金 额	
	营 业 收 入	营 业 成 本
主营业务	310,674,289.60	276,388,599.04
合 计	<u>310,674,289.60</u>	<u>276,388,599.04</u>



深圳百勤建设工程有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳百勤建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于 2015 年 04 月 21 日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为 91440300334996450K 的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本:人民币 8,100 万元,法定代表人:陈祖之。

地址:深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期)11 栋 401。

经营范围:一般经营项目:安防设备上门安装,建筑劳务分包,工程招标代理,工程造价咨询;施工建筑机械设备及相关器材的销售、租赁,建筑业软件开发。租赁服务(不含许可类租赁服务);机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;特种设备出租。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:地基与基础工程;地质灾害危险性评估、勘查、设计、施工;市政公用工程;建筑工程;建筑幕墙工程;机电工程施工;防水防腐保温工程;建筑装修装饰工程;建筑幕墙工程。建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);建设工程勘察。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、资产负债构成状况

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的资产总额 406,654,864.36 元,其中:流动资产 360,986,444.62 元,货币资金 4,758,256.51 元,应收账款 186,980,150.96 元,预付账款 71,399,313.13 元,其他应收款 78,014,008.71 元,存货 17,889,968.87 元,固定资产净值 11,513,375.48 元。



截止至 2023 年 12 月 31 日公司的负债总额 254,021,794.92 元，其中：流动负债 249,072,034.94 元。

三、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 152,633,069.44 元，其中：实收资本 81,000,000.00 元，未分配利润为 59,817,749.05 元。

四、利润实现和分配情况

本公司 2023 年度营业收入 310,674,289.60 元，营业成本 276,388,599.04 元，税金及附加 917,266.44 元，销售费用 0.00 元，管理费用 12,285,045.45 元，研发费用 10,718,481.99 元，财务费用 2,343,072.18 元，营业利润 8,021,824.50 元，净利润 5,993,386.13 元，未分配利润 59,817,749.05 元。

五、各项财务指标

财务指标名称	计算公式	比率%
流动比率	流动资产/流动负债*100%	144.93%
资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.47%
应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	153.07%
流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	87.58%
主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.74%
成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.97%
净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.90%
销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-21.69%
总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.06%

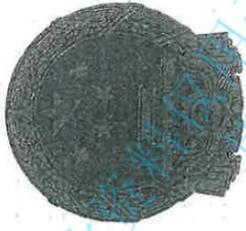
深圳百勤建设工程有限公司



证书序号: 0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师:

经营场所:



深圳市龙华区民治街道北站社区鹤
荣源北站中心A塔1006

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470114

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日

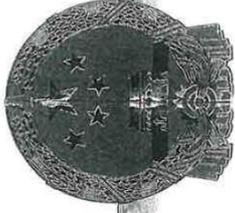


发证机关: 深圳市财政局

2023年10月30日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006

重要提示

1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当许可的项目，应当取得相应行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度住所（经营场所）企业信用信息公示报告。请参照《广东省规定商事主体住所（经营场所）企业信用信息公示报告》。



登记机关

2023年10月25日

二、投标人纳税情况

项	2021 年度	2022 年度	2023 年度	总计
纳税额 (万元)	899.43542	332.465353	1033.36341	2265.264183

2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕86925号

深圳百勤建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300334996450K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	498,467.49	0
2	企业所得税	558,377.2	0
3	印花税	279,413	0
4	车船税	16	0
5	教育费附加	213,628.92	0
6	增值税	7,120,964.03	0
7	地方教育附加	142,419.29	0
8	残疾人就业保障金	10,217.65	0
9	其他收入	109,656	0
10	车辆购置税	54,912.39	0
11	环境保护税	6,282.23	0
	合计	8,994,354.2	0
	其中, 自缴税款	8,518,432.34	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年545,905.75元, 2021年8,448,448.45元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201173956974071



2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕75751号

深圳百勤建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300334996450K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	169,894.21	0
2	企业所得税	289,983.11	0
3	印花税	175,065.17	0
4	教育费附加	72,811.81	0
5	增值税	2,427,060.04	0
6	地方教育附加	48,541.2	0
7	残疾人就业保障金	18,780.42	0
8	其他收入	109,656	0
9	环境保护税	12,861.57	0
	合计	3,324,653.53	0
	其中, 自缴税款	3,074,864.1	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,234,356.35元, 2022年2,090,297.18元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301161848260545



2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2024〕78813号

深圳百勤建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300334996450K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	616,176.15	0
2	企业所得税	219,385.95	0
3	印花税	181,398.4	0
4	教育费附加	264,075.49	0
5	增值税	8,802,516.43	0
6	地方教育附加	176,050.33	0
7	残疾人就业保障金	674.16	0
8	其他收入	70,705	0
9	环境保护税	2,652.19	0
	合计	10,333,634.1	0
	其中,自缴税款	9,822,129.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-10,005元,2022年4,074,155.27元,2023年6,269,483.83元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费10,005元(壹万零伍圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401155111929959



三、投标人业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在建/完工)
1	宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标施工-西乡街道部分一标段工程	供水管道施工及设备安装	2022.11-	5724.76	在建
2	福田区排水管网正本清源工程(第七期)项目与优质饮用水入户工程	供水管道施工及设备安装	2018.5 2018.11	899.2	完工
3	福田区第七期优质饮用水入户工程(第四批)施工总承包土石方专业分包工程	供水管道施工及设备安装	2021.6 2021.9	991.13	完工
4	泰然四路道路恢复工程	市政道路	2019.12 2020.2	166.13	完工
5	光明区科学城展厅土建、给排水及园林绿化工程	市政给排水	2019.9 2019.11	292.30	完工

(1) 宝安区优质饮用水入户工程(八期) II 标施工-西乡街道部分劳务分包工程

宝安区优质饮用水入户工程(八期) II 标施工-西乡街道部分一标段工 程劳务分包合同

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) II 标施工项目

编号: 0131101.14.22.0028

2022 年 11 月 25 日



工程劳务分包协议书

承包人：中国能源建设集团南方建设投资有限公司（下称：甲方）

分包人：深圳百勤建设工程有限公司（下称：乙方）

鉴于甲方就宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标施工工程与深圳宝安区水务局（以下简称“业主”）签订了《宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标施工（单价）合同》（以下简称“主合同”），且已成立现场工程经理部，并授权、委托现场工程经理部实施该项目；甲方拟将宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标-西乡街道部分劳务分包工程一标段的施工劳务分包给乙方，乙方确认：对该工程的施工条件、环境已熟悉，自愿接受并保证拥有实施该工程所需的资质、资源及能力。双方遵循友好协商、互惠互利、风险共担的原则友好协商达成如下协议，合同总价金额（含税）为人民币（大写）伍仟柒佰贰拾肆万柒仟伍佰柒拾捌元肆角贰分（¥ 57247578.42 元）

1 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工作地点：深圳市宝安区西乡街道

劳务工作范围：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标施工-西乡街道部分劳务分包工程一标段

劳务内容：

对西乡街道 36 个小区（流塘贤基大厦、流塘大厦、浪漫港湾、圣源华庭、锦欣花园、城市峰尚花园、东方雅苑、碧湾雅园、碧海新苑、碧海富通城二期、槟城西岸、海语西湾、蚝业雅苑、乐园小区、中粮鸿云花园、碧海富通城四期、香缙湾花园、碧海富通城五期、固戍花园、碧海富通城一期、碧海富通城三期、松茂御龙湾一、二期、华海澜湾、幸福港湾御品居、碧海富通城六期、碧海君庭、宝和苑、

山海上园一期、华丰前海湾华海金湾公馆、铂寓轩、华海金湾公馆(二期)、雍华源、润恒尚园、雍和园、招商果岭花园、山海上园(二期)的供水设施进行更新改造(优饮工程、装饰工程),工作内容包括但不限于沟槽开挖及回填工程、地下预埋管道工程、道路工程及绿化工程、管道附属物工程、水表组工程、地上管道工程、管道拆除工程、电气工程等,具体工程范围以施工图、相关设计变更和技术资料等要求需完成的全部工作内容,具体详见工程量清单。

2 分包工作期限

计划开始日期: 2022 年 11 月 20 日(具体以甲方书面通知时间为准,未通知的以计划开工日期为准)。

计划完工日期: 2023 年 05 月 23 日。

作业总日历天数为: 184 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准。(具体开工及完工时间乙方需无条件满足甲方要求)

其中节点工期:

2022 年 12 月 31 日完成不小于 33 个小区的全部优饮工程、装饰工程施工工作, 完成工程量占比大于等于合同总量的 92%, 剩余合同相关工作在合同约定时间内完成。

3 签约合同价与合同价格形式

(1) 合同总价: (大写)人民币伍仟柒佰贰拾肆万柒仟伍佰柒拾捌元肆角贰分, (小写): ¥57247578.42 元, 其中, 不含税价款为 55580173.22 元, 增值税为 1667405.20 元(增值税税率为 3%)。

(2) 合同价格采用以下第 ② 种形式:

①固定总价。甲乙双方对本劳务分包的风险是预知的, 已考虑到合同履行过程中引起价格变动的各种因素, 除本合同约定情形外, 固定总价不予调整。合同总价除包含了完成合同规定的承包内容而发生

(2)福田区排水管网正本清源工程（第七期）项目与优质饮用水入户工程

福田区排水管网正本清源工程（第七期）项目与优质饮用水入户工程第二阶段项目（第五期第一批）施工总承包工程

[市政]2018007

三区劳务分包合同

总包合同编号：
/

分包合同编号：SZ-FTQPSGWZBQYGCMYZZYYSRHGC-2018-003

承包方：中国十九冶集团有限公司

分包方：深圳百勤建设工程有限公司

合同签订日期： 年 月 日



工程劳务分包合同

承包人：中国十九冶集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳百勤建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市利源水务设计咨询有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），甲乙双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第七期）项目与优质饮用水入户工程第二阶段项目（第五期第一批次）施工总承包工程

（二）工程地点：深圳市福田区

（三）劳务分包内容：人工挖沟槽土方，管道安装，拆除路面，拆除基层，切缝等。

（四）质量验收标准：工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

第二条 工期

计划开工日期：2018年6月1日（具体以开工令为准）

计划完工日期：2019年4月8日

总工期：311日历天。

第三条 合同价款及数量

（一）合同价款：暂定为人民币8992080元（大写捌佰玖拾玖万贰仟零捌拾元），其中：不含税价款为8730175元，增值税为261905元。

（二）劳务作业数量：详见附件一《劳务分包工程量及费用清单》。附件一中所列劳务作业数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，最终以乙方实际完成的符合合同约定质量标准的劳务作业数量，结合本合同附件一中所列单价确定结算总价。

（三）合同单价：详见附件一《劳务分包工程量及费用清单》。

1、本合同为不同工作成果的计件单价合同。价格为固定单价，在合同履行过程中和工程验收后，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

2、清单中的单价为相应工程劳务作业计价细目下全部作业的综合单价。合同单价包含了除合同约定由甲方提供的工、料、机外完成合同规定工程劳务内容而发生的全部费用以及完成本工程劳务可能发生的一切风险。

3、合同单价组价的依据：

第四条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（一）本合同及附件；

（二）双方在合同执行过程中协商、并签署补充协议书；

（三）合同在执行过程中，业主、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、职业健康安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求；

（四）双方签约人的授权委托书。

第五条 劳务作业要求

承包方

单位名称(公章): 中国十九冶集团有限公司
组织机构代码: 91510400204350723Y
注册地址: 四川省攀枝花市炳草岗
邮政编码: 518052
经办人: 陈潇聪
法定代表人: 田野
委托代理人: 王超
电话: 13537845055
传真: 0755-83927507
电子信箱: 254613008qq.com
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税专用发票
纳税人识别号或社会信用统一代码: 91510400204350723Y
开户行: 建设银行成都铁道支行
银行帐号: 51001880836051509043



分包方

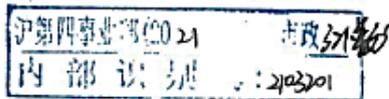
单位名称(公章): 深圳百勤建设工程有限公司
社会信用统一代码: 91440300334996450K
注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技中2路深圳市软件园2期12栋401-B
邮政编码: 518000
经办人:
法定代表人或委托代理人: 杨艳华
电话: 13530466027
传真: 0755-86566618
电子信箱: 314421278@qq.com
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税专用发票
开户行: 江苏银行深圳科技支行
银行帐号: 19230188000147271



Handwritten signature or initials.

(3)福田区第七期优质饮用水入户工程(第四批)施工总承包土石方专业分包工程

建设工程专业分包合同



合同编号: _____

承包人: 上海建工集团股份有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人: 深圳百勤建设工程有限公司 (以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务,确保工程顺利完成,双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同,以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第四批)施工总承包土石方专业分包工程

1.2 工程地点: 广东省深圳市福田区

第二条 分包方式

2.1 分包范围: 包含但不限于土石方开挖、回填、路面及路基的拆除、钢筋混凝土结构破除、土石方外运等施工,详见工程量清单

2.2 分包方式: 包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2021年07月20日 开工至 2022年04月16日 止竣工,总工期为 270 个日历天。(实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准,工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候;若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误,经甲方代表确认,报建设单位批准后,工期相应顺延:

- (1) 工程量增加超过 10% 或重大设计变更;
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时;
- (3) 本工程《施工总承包合同》规定的不可抗力;

加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据招投标约定的计算规则结算。

4.3 本工程合同暂估总价 9910169.58 元（大写：玖佰玖拾壹万零壹佰陆拾玖万伍角捌分；含增值税，税率为：9%，税金为：818270.88 元）。不含税总价为 9091898.70 元（大写：玖佰零玖万壹仟捌佰玖拾捌元柒角）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 元，不包含甲供材料款项。

4.4 乙方为一般纳税人，乙方应提供纳税人身份证明、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.5 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担，并向甲方支付工程总造价 2 % 结算编制费。

4.6 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 乙方的履约担保采用以下第 (1) 种方式：

(1) 履约保证金；

(2) 银行保函。

乙方选择履约保证金的，自本专业工程竣工验收通过且与甲方办理结算后无息返还；乙方选择银行保函作为履约担保的，保函担保期限应当自本合同生效日起至本专业工程竣工验收通过之日止。

5.3 工程进度款的计算及支付，按截止每月 25 日前乙方完成的实物工程量，由乙方编制当月完成工作量的验工月报及月度工程形象进度表报甲方，经甲方复核后即向建设单位呈报，建设单位核实签认并向甲方支付工程进度款后，甲方向乙方支付 75% 的进度款（若

8.1 甲方委派伍贤峰为甲方驻工地代表，负责本合同的履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

8.2 配合做好使乙方施工范围内的场地具备开工条件的工作。

8.3 配合乙方做好乙方分包范围外的各方联系、协调工作。

8.4 做好对乙方提交的施工方案、施工组织设计的审核工作。

8.5 负责向乙方进行施工管理、文明施工、安全生产、甲方规章制度等规定的交底工作。

第九条 乙方职责

9.1 乙方委派魏文炎为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方应当在进场前将乙方项目经理、安全、质量、技术条线负责人名单及劳动合同复印件加盖乙方印章交甲方备案，乙方更换上述人员的，应当向甲方书面申请，经甲方同意后方可更换。若乙方擅自更换的，每发生一次，乙方向甲方支付违约金五万元。乙方项目经理做出的任何请示、承诺、函件或报审资料等，均视为由分包人做出。

9.2 严格执行国家建筑安装工程的规范、规定、精心组织施工，严格遵守甲方公司各项规章制度，确保工程的质量、工期、文明施工、安全生产等达到施工总承包合同的规定要求，两者不一致的，以质量要求高的为准。

9.3 负责编制施工组织设计、施工方案及时提交甲方审核，对甲方提出的合理意见和要求，乙方应自费修改完善。如果乙方结合现场实际情况，认为甲方提供的图纸可以优化、完善的，乙方应向甲方提交书面设计优化建议，经甲方确认后由具有相应资质的设计单位出具图纸。

9.4 每月25日前向甲方提供当月完成产值的统计报表（验工月报表），每月20日前提供下月的施工计划等工作。乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

9.5 加强对施工人员的管理与教育工作，进入现场施工的人员严格按国家、地方的有

(签字盖章页, 以下无正文)

甲方: 上海建工集团股份有限公司

乙方: 深圳百勤建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 021-55885959

电话:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区

地址:

福山 33 号

开户行: 建行上海第二支行

开户行:

银行帐号: 31001502500050007486

银行帐号:

纳税人识别号: 91310000631189305E

纳税人识别号:

陳祖之

合同签约地: 广东省横琴新区兴澳路 95 号

合同签约日期: 20 21 年 6 月 30 日

(4) 泰然四路道路恢复工程

泰然四路道路恢复工程合同

合同编号: TR2019034

工程名称 : 泰然四路道路恢复工程

工程地点 : 深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

发包人 : 深业泰然(集团)股份有限公司

承包人 : 深圳百勤建设工程有限公司

2019年12月

发包人（以下简称甲方）：深业泰然（集团）股份有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳百勤建设工程有限公司

为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条：工程内容和承包范围

1、工程概况：

(1) 工程名称：泰然四路道路恢复工程

(2) 工程地点：深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

2、承包范围及合同内容：

(1) 泰然四路道路恢复工程施工图全部内容。

(2) 新建机动车道，新画交通标线，安装交通标示标牌。

(3) 路边铺装立缘石，安装人车隔离防护栏杆。

第二条：工程造价及承包方式

1、合同总价为人民币：1661332.03 元

大写：壹佰陆拾陆万壹仟叁佰叁拾贰元零角叁分

2、承包方式及质量标准：

2.1、本工程严禁转包、挂靠。若发现转包或未经甲方同意的分包情况，甲方有权要求乙方停工或终止本施工合同，由此造成的工期和经济损失由乙方承担。

7、本合同一式拾份，其中甲方：捌份，乙方：贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深业泰然（集团）股份有限公司

地址：深圳市福田区车公庙泰然四路劲松大厦 21 层

法定代表人：

联系电话：

乙方：深圳百勤建设工程有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技中 2 路深圳市软件园 2 期 12 栋
401-B

开户银行：建行深圳科苑支行

开户帐户：44250100002300001779

法定代表人：

联系电话：

合同签订日期：2019 年 12 月 23 日

(5) 光明区科学城展厅土建、给排水及园林绿化工程

合同编号：

光明区科学城展厅土建、给排水及
园林绿化工程分包合同



发包人：深圳金鑫绿建股份有限公司

分包人：深圳百勤建设工程有限公司

签约地点：深圳

签约时间：2019年 月 日



第一部分
合同协议书

发包人（甲方）：深圳金鑫绿建股份有限公司

法定代表人：张枫

住 所：深圳市龙岗区坪地街道年丰社区新丰二路9号

专业分包人：深圳百勤建设工程有限公司

法定代表人：杨艳华

住 所：深圳市南山区粤海街道科技中2路深圳市软件园2期12栋401-B

营业执照号码：91440300334996450K

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：光明区科学城展厅土建基础、给排水及园林绿化工程

分包工程地点：深圳市光明区圳园路附近

分包工程承包范围：具体工作内容包括但不限于土方工程、土建工程、底板工程、室外道路浇筑、给排水、室外园林绿化等工程施工，具体工作内容双方协商。

二、分包合同价款

2.1 合同暂定总价为¥2923000元（大写人民币：贰佰玖拾贰万叁仟元整）。其中，不含税总价为¥2681651.38元（大写人民币：贰佰陆拾捌万壹仟陆佰伍拾壹圆叁角捌分），税金为241348.62元（大写人民币：贰拾肆万壹仟叁佰肆拾捌圆陆角贰分）。前述价格系为乙方完成本工程全部施工内容所需的人工费、材料费（含辅材、材料损耗、材料检测试验、材料充盈系数）、各种材料运输费、材料二次转运费、成品保护、废料外运、挖掘机及发电机等机械费（含机械进退场费、机械吊运）、水电费、管理费、规费、利润、措

施费（施工及赶工措施、安全文明施工措施、场地排水、场地清理）、税金等以及乙方履行本合同项下所有义务应支付的其它费用，以及本合同明示或暗示的所有责任和风险（不可抗力除外）。

2.2 本合同采用总价暂定方式，最终结算总价以各专业工程竣工结算工程量及甲乙双方确认的价格清单（价格清单由乙方提交经甲方盖章确认后为准）为依据，并参照甲方与业主合同的计价模式，由双方协商后确定下浮率。

2.3 乙方应按时申报各专业工程的主材、机械等给甲方、监理及业主确认。

2.4 商务条款中所有未决事宜，双方自行协商。本合同采用暂定总价方式，最终结算总价以工程竣工结算工程量及甲乙双方确认的价格清单（价格清单由乙方提交经甲方盖章确认后为准）为依据，并参照甲方与业主的计价模式，由双方协商下浮率后确定，含9%增值税专用发票。合同价款中已包含分包方人员食宿费用、安全文明施工费及水电费。

三、工期

工期必须满足甲方及业主要求，因乙方原因造成甲方工期延误，乙方承担一切损失。

发包人与分包人在确定工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雷雨、台风、高温天气、停水、停电、各类节假日、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，施工工期不可变更，分包人不得因此增加费用。

四、工程质量标准

满足招标文件及施工图设计要求，达到最新颁布的国家、地方有关质量验收规范要求，并验收合格。

五、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

六、发票

6.1 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

6.2 提供税率为9%的增值税专用发票。

6.3 分包人在向发包人申请付款前，应提供与发包人确认产值金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。

6.4 增值税发票开票信息

发包人开票信息

企业名称：深圳金鑫绿建股份有限公司

纳税识别号: 914403007634800308

银行账户: 7559 1624 5810 501

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

地址: 深圳市龙岗区坪地街道年丰社区新丰二路9号

电话: 0755-84078008

分包人开票信息

分包人企业名称: 深圳百勤建设工程有限公司

纳税人识别号: 9144 0300 3349 9645 0K

银行账户: 4425 0100 0023 0000 1779

开户银行: 中国建设银行深圳科苑支行

地址: 深圳市南山区软件园二期12栋401B

电话: 0755-86566818

七、合同的生效

本合同发包人与分包人法人或授权人签字、盖章后生效。

本合同约定内容全部履行完毕结清工程尾款后自动终止。

本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。

发包人: (盖章) 

分包人: (盖章) 

住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

四、项目经理业绩情况

序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额 (万元)	项目经理姓名	备注
1	-	-	-	-	-	-
...						

五、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目基坑支护、桩基础及土石方工程	深圳市顺禾投资置业有限公司	优秀	2022 年 6 月	
2	龙华区清湖富多肯城市更新单元项目基坑支护及土石方工程	深圳市龙华清湖股份合作公司 深圳市锦富房地产开发有限公司	良好	2021 年 1 月	
3	宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期 01-02、01-04 地块土石方及基坑支护工程	深圳市福航投资发展有限公司 深圳市沙井茭塘股份合作公司	优秀	2020 年 11 月	
4	唐商科技大厦桩基桩基础工程	深圳市中禾润投资有限公司	良好	2022 年 4 月	



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市顺禾投资置业有限公司	评价期限	2021年12月24日至2022年6月25日		
承包商名称	深圳百勤建设工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	陈祖之	项目负责人及联系方式	欧阳光前 13632735106		
企业地址	深圳市南山区科技中2路深圳软件园2期11栋401				
工程名称	龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目基坑支护及土石方工程	承包范围	基坑支护、土石方		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区平龙西路南侧	工程合同价	6170万元		
合同开工日期	2022-02-07	合同竣工日期	2022-06-07	合同工期	144天
实际开工日期	2022-02-22	实际竣工日期	2022-04-21	实际工期	59天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					17
二、技术经济实力					13
三、工程实施过程管理					15
四、工期控制					14
五、协调配合与服务					16
合计					77
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;">  (监理单位公章) 吕攀 </div> </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: center;"> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) 印3字印 </div> </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市顺禾投资置业有限公司	评价期限	2022年3月3日 至 2022年5月25日		
承包商名称	深圳百勤建设工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	陈祖之	项目负责人 及联系方式	欧阳光前 13632735106		
企业地址	深圳市南山区科技中2路深圳软件园2期11栋401				
工程名称	龙岗区平湖街道 G04212-7宗地工改保项 目桩基工程	承包范围	桩基础		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道 山厦社区平龙西路南侧	工程合同价	3200万元		
合同开工日期	2022-04-15	合同竣工日期	2022-06-14	合同工期	61天
实际开工日期	2022-04-16	实际竣工日期	2022-04-30	实际工期	15天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					19
二、技术经济实力					14
三、工程施工过程管理					14
四、工期控制					13
五、协调配合与服务					16
合计					76
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			(监理单位公章) 		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
			(建设单位公章) 		
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

附表一： 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市锦富房地产开发有限公司		评价期限	2020年8月31日 至 2021年1月29日	
承包商名称	深圳百勤建设工程有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	陈祖之 13691909830		项目负责人 及联系方式	刘诚炜 15217738206	
企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技2路1号深圳软件园2期11栋401				
工程名称	龙华区清湖富多肯城市更新单元项目基坑支护及土石方工程	承包范围	基坑支护及土石方		
工程地点	龙华区和平路1号清湖北地铁站旁	工程合同价			
合同开工日期	2020年8月31日	合同竣工日期	2021年1月29日	合同工期	150天
实际开工日期	2020年9月1日	实际竣工日期	2020年12月30日	实际工期	120天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					18
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					17
四、工期控制					18
五、协调配合与服务					17
合计					88
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  (监理单位公章) </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

施工单位履约评价表

建设单位	深圳市福航投资发展有限公司				
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司				
项目名称	宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期01-02地块土石方及基坑支护工程				
施工进度	已完工				
评价意见	评价内容	评价意见	得分	备注	
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	19		
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	19		
	质量控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20		
	安全文明施工 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20		
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20		
	评价总得分			98	

建设单位（签字）：



建设单位（盖章）：

施工单位履约评价表

建设单位	深圳市沙井菱塘股份合作公司				
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司				
项目名称	宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期01-04地块土石方及基坑支护工程				
施工进度	已完工				
评价意见	评价内容	评价意见	得分	备注	
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20		
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20		
	质量控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	19		
	安全文明施工 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20		
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20		
	评价总得分			99	

建设单位 (签字):

建设单位 (盖章):

施工单位履约评价表

建设单位	深圳市福航投资发展有限公司			
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司			
项目名称	星展广场桩基础工程			
施工进度	已完工			
评价意见	评价内容	评价意见	得分	备注
	人员到位 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	19	
	进度控制 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	19	
	质量控制 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20	
	安全文明施工 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20	
	配合与服务 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20	
	评价总得分			98

建设单位（签字）：

建设单位（盖章）：

施工单位履约评价表

建设单位	深圳市沙井菱塘股份合作公司			
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司			
项目名称	云展大厦桩基础工程			
施工进度	已完工			
评价意见	评价内容	评价意见	得分	备注
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20	
	质量控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20	
	安全文明施工 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	19	
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16 分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12 分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8 分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4 分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0 分)	20	
	评价总得分			99

建设单位（签字）：

建设单位（盖章）：



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市中禾润投资有限公司	评价期限	2021年7月15日 至 2022年4月22日	
承包商名称	深圳百勤建设工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	陈祖之 0755-86566618	项目负责人 及联系方式	何高飞 18929363521	
企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)11栋401			
工程名称	唐商科技大厦桩基础工程	承包范围	合同所包含全部内容	
工程地点	深圳市南山区艺园路以南, 北环大道以北	工程合同价	505 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一、机构人员配备				
二、技术经济实力				
三、工程实施过程管理				
四、工期控制				
五、协调配合与服务				
合计				
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约情况良好				
 (监理单位公章)				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约情况良好。				
 (建设单位公章)				
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

表扬信

致：深圳百勤建设工程有限公司

在赤湾学校改扩建项目土石方及基坑支护工程施工过程中，项目经理刘城炜在工作期间尽职尽责、主动担当、敬业奉献，克服了工程建设中面临的工期紧、环境限制多等诸客观因素，安全、高效、优质顺利的完成了基坑阶段的施工任务。经项目管理组评估基坑阶段在施工进度、质量安全、文明施工等各项工作上均表现良好，得到工务署、校方、代建和监理单位的一致认可。

在施工开始时学校尚未放假，项目经理能够积极与学校及周边单位沟通，避免施工噪声、交通通行对教学产生影响，配合校方做好施工现场封闭及水电接驳、管线改迁工作，充分做好了施工准备工作，为工程的顺利开展提供了便利条件，起到了很好的桥梁的作用。

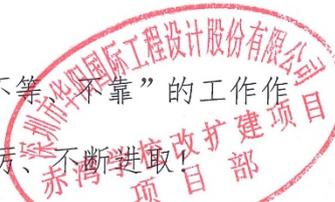
施工期间，项目经理积极主动地接受代建的检查与督导，严格按照会议要求推动工作，能够主动的落实施工重难点的技术和组织准备工作，带领项目部召开日生产例会并进行任务分解，主动与代建、监理方探讨改进方案，提高施工效率，充分体现出贵司“百业勤为先”的施工理念，在学校开学前顺利的完成了石方外运工作，最大限度的减少了施工对教学的干扰。

对此，我们特对刘城炜的这种勇于承担“不靠、不靠”的工作作风给予表扬！希望在今后的工作能再接再厉、不断进取。

刘城炜 完成任务
优秀 王加云
2021.12.13

朱斌
2021.12.10

张延龙
2021.12.13



中建科工集团有限公司

中建科工函〔2020〕1-039号

感谢信

深圳百勤建设工程有限公司：

新年伊始，新型冠状病毒肺炎疫情极速蔓延。为竭力做好疫情救治防控工作，深圳市委市政府按照“宁可备而不用、不可用而无备”的原则，启动深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目建设，并委托中建科工承担EPC总承包重任。

在这场与疫魔赛跑、为生命护航的英勇战役中，贵司火速驰援，逆行攻坚，克服重重困难，在极短的时间内完成了边坡支护、地基加固施工任务，为打赢这场深圳建设史上绝无仅有的“大会战”、创造新时代“深圳速度”贡献了一份重要力量！在此，我们郑重向贵司致以最诚挚的谢意！

我们坚信，在以习近平总书记为核心的党中央的坚强领导下，举国上下携手并肩、共同努力，定能打赢这场疫情防控阻击战。最后，衷心祝愿贵司兴旺发达！祝愿贵司全体员工健康平安、工作顺利、阖家幸福。

中建科工集团有限公司

2020年3月9日



感谢信

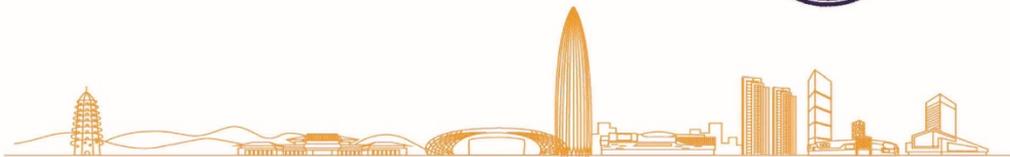
深圳百勤建设工程有限公司：

新春快乐！

过去的一年，我们共同经历了风雨，感谢贵司疫情期间始终相伴，保证履约，助力我司完成项目重要里程碑目标，实现完美交付/开业，业绩与口碑再创新高。

按照华润集团、华润置地统一部署，我司已经编制十四五发展规划，制定更为远大的战略目标，主营业务及业绩将实现高速发展与增长。我们将怀感恩之心，由衷期待继续与贵司并肩作战，共同构建互利双赢的新型合作伙伴关系，为实现贵我双方目标一起奋斗。

新的一年，祝贵司事业昌盛，生意兴隆！



华润置地建设事业部

China Resources Land Limited Construction Business Unit

深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层

31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen

电话Tel: (86) 755-2598 3188 传真Fax: (86)755-2598 1995 邮编Postcode: 518057

六、科技创新能力

科技创新能力					
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	泥浆护壁钻孔灌注桩的施工装置	泥浆护壁钻孔灌注桩的施工装置	国家知识产权局	2023.1	实用新型
2	基坑护坡面多级支护结构	基坑护坡面多级支护结构	国家知识产权局	2023.1	实用新型
3	一种装配式建筑支撑梁结构	一种装配式建筑支撑梁结构	国家知识产权局	2023.3	实用新型
4	一种环保型建筑市政工程用锚杆	一种环保型建筑市政工程用锚杆	国家知识产权局	2018.10	发明专利
5	轻型人工钻孔成井施工工艺	轻型人工钻孔成井施工工艺	国家知识产权局	2023.4	发明专利
6					
7					
8					
9					

证书号第 18331981 号



实用新型专利证书

实用新型名称：泥浆护壁钻孔灌注桩的施工装置

发明人：魏文炎;梁浩杰;杨明敏;周臣

专利号：ZL 2022 2 2604980.9

专利申请日：2022 年 09 月 30 日

专利权人：深圳百勤建设工程有限公司

地址：518051 广东省深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区
科技中 2 路 1 号深圳软件园（2 期）11 栋 401

授权公告日：2023 年 01 月 20 日 授权公告号：CN 218346155 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 18324314 号



实用新型专利证书

实用新型名称：基坑护坡面多级支护结构

发明人：史林;梁浩杰;刘城炜;杨谦梓

专利号：ZL 2022 2 2639764.8

专利申请日：2022 年 09 月 30 日

专利权人：深圳百勤建设工程有限公司

地址：518051 广东省深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区
科技中 2 路 1 号深圳软件园（2 期）11 栋 401

授权公告日：2023 年 01 月 20 日 授权公告号：CN 218346198 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第18588795号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式建筑支撑梁结构

发明人：成黔灵;黄连贵;刘成炜;周臣

专利号：ZL 2022 2 3179361.6

专利申请日：2022年11月29日

专利权人：深圳百勤建设工程有限公司

地址：518051 广东省深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区
科技中2路1号深圳软件园（2期）11栋401

授权公告日：2023年03月14日 授权公告号：CN 218623501 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第3114533号



发明专利证书

发明名称：一种环保型建筑市政工程用锚杆

发明人：屈荐映

专利号：ZL 2016 1 0606109.9

专利申请日：2016年07月27日

专利权人：深圳百勤建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技中2路深圳市软件园2期12栋401-B

授权公告日：2018年10月19日 授权公告号：CN 106014464 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



2018年10月19日

证书号第5884283号



发明专利证书

发明名称：轻型人工钻孔成井施工工艺

发明人：周清;陈祖之;叶润庆;李磊;梁亮;邹刚

专利号：ZL 2020 1 1282347.1

专利申请日：2020年11月16日

专利权人：深圳百勤建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区
科技中2路1号深圳软件园（2期）11栋401

授权公告日：2023年04月14日 授权公告号：CN 112431548 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

七、人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	郭正	/	二级注册建造师	2023年10月-- 2024年10月	
2	技术负责人	黄婷	工程师	职称证	2024年5月-- 2024年10月	
3	安全负责人	文武	/	安全生产考核合格证	2024年5月-- 2024年10月	
4	质量负责人	袁志强	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
5	造价师	赵蓓蕾	/	注册造价师证	2024年5月-- 2024年10月	
6	预算员	王正杰	助工	职称证	2024年5月-- 2024年10月	
7	安全员	胡金明	/	安全生产考核合格证	2024年5月-- 2024年10月	
8	施工员	乐东	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
9	施工员	库展翅	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
10	质量员	幸嘉乐	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
11	材料员	李祥成	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
12	资料员	于百欣	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
13	劳资专管员	陈金玲	/	岗位证	2024年5月-- 2024年10月	
14	电工	黄启存	/	操作资格证	2024年5月-- 2024年10月	

(一) 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郭正	工程师	二级注册建造师	二级	粤 2442020202115561	市政公用工程
2	技术负责人	黄婷	工程师	职称证	中级	2003053004418	土木工程
3	安全负责人	文武	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3 (2019)9000489	建筑工程
4	质量负责人	袁志强	/	岗位证	/	2301030100271666	建筑工程
5	造价师	赵蓓蕾	/	注册造价师证	一级	建[造]11084400004338	道路与铁道工程
6	预算员	王正杰	助工	职称证	助工	2203006069874	工程造价
7	安全员	胡金明	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3 (2023)0017828	岩土工程
8	施工员	乐东	/	岗位证	/	2301010100266579	工程管理
9	施工员	库展翅	/	岗位证	/	091587920241104668	建筑工程
10	质量员	幸嘉乐	/	岗位证	/	2301030100271632	建筑工程
11	材料员	李祥成	/	岗位证	/	0442211100007000002	物流管理
12	资料员	于百欣	/	岗位证		2301050000265795	工程造价
13	劳资专管员	陈金玲	/	岗位证	/	0442211300007000058	建筑设计
14	电工	黄启存	/	操作资格证	/	粤 B012016000246	建筑电工

1、项目经理简历表

姓名	郭正	性别	男	年龄	岁
职务	项目经理	职称	-	学历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	421202199510166232	手机号码	13632735106
参加工作时间	7年	从事项目经理（建造师）年限			3年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442020202115561			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
-	-	-	-	-	-



使用有效期：2024年11月
15日-2025年02月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郭正

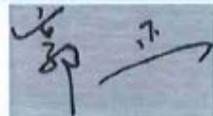
性 别：男

出生日期：1995-10-16

注册编号：粤2442020202115561

聘用企业：深圳百勤建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-02-15至2025-02-14）



个人签名：郭正

签名日期：2024.11.15



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年02月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105382

姓名:郭正

性别:男

出生年月:1995年10月16日

企业名称:深圳百勤建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有效期:2024年05月06日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 郭正 性别男，一九九五年十月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工业职业技术学院

校（院）长：



证书编号：113341201706509245

二〇一七年七月一日

2014162023

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭正

性别 男 民族 汉

出生 1995年10月16日

住址 湖北省咸宁市咸安区大幕乡金鸡山村十组4号

公民身份号码 421202199510166232



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 咸宁市公安局咸安分局

有效期限 2022.05.13-2042.05.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭正

社保电脑号：645227559

身份证号码：421202199510166232

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	675745	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	675745	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	675745	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	675745	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	02	675745	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	03	675745	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			7560.0	4160.0			1246.85	415.66			415.66		381.6	369.56		101.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070f9c98dp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
675745	深圳百勤建设工程有限公司



2、技术负责人

姓名	黄婷	性别	女	年龄	31岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	居民身份证	证件号码	362301199305084047		
手机号码	18028722383	证件号（资格证书号）	2003053004418		
参加工作时间	8年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	祈福新邨BC0104016地块基坑支护及土方工程	总用地面积约为8714.40平方米，地下4层，地上超高层，支护长度约400.00m。高程场地整平标高为33.30m，基坑开挖深度约18.90-21.10m，基坑周长约为330m。	2023年10月 2024年9月	已完	合格

广东省职称证书

姓名：黄婷

身份证号：362301199305084047



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053004418

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



哈爾濱工業大學

碩士研究生
畢業證書



黃婷，女，1993年5月8日生，于2014年9月至2016年7月在土木工程學科學習，修完碩士研究生培養計劃規定的全部課程，成績合格，畢業論文答辯通過，准予畢業。

學校：哈爾濱工業大學

校長



證書編號：102131201602501503

2016年7月8日

規格嚴格 功夫到家



哈爾濱工業大學

硕士学位证书



黄婷，女，1993年5月8日生，已通过土木工程学科硕士学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工学硕士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一六年七月十九日

证书编号：1021332016002361

规格严格 功夫到家



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷 社保电脑号：501230670 身份证号码：362301199305084047 页码：1
参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司 单位编号：675745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.5	6000	48.0	12.0
2024	06	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.5	6000	48.0	12.0
2024	07	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.5	6000	48.0	12.0
2024	08	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.5	6000	48.0	12.0
2024	09	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.5	6000	48.0	12.0
2024	10	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.5	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		296.2	288.0			72.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339160ecec1669aai）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675745

单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



3、安全负责人信息表

姓名	文武	证件类型	身份证	证件号码	431122198402297638
手机号码	18074623538	证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)9000489		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)9000489

姓 名: 文武

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月29日

企 业 名 称: 深圳百勤建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2019年06月06日 至 2025年06月05日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月27日



成人高等教育

毕业证书



学生 **文武** 性别 **男**，一九八四年 二 月 二十九日生，于 二〇一五年

三 月至 二〇一七 年 七 月在本校

建筑工程技术

专业 **函授** 学习**工修完** 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201706201374

二〇一七 年 七 月 十五 日



查询 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **文武**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1984 年 2 月 29 日

住址 湖南省东安县大盛镇土马村7组



公民身份号码 **431122198402297638**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **东安县公安局**

有效期限 **2019.01.29-2039.01.29**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文武

社保电脑号：626449556

身份证号码：431122198402297638

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	06	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	07	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28			194.28			196.8		192.0	48.0

社会保险
缴费基数
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece1667234 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675745

单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



4、质量负责人信息表

姓名	袁志强	证件类型	身份证	证件号码	360731200107133219
手机号码	18148723257	证件号（岗位证书号）		2301030100271666	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁志强 社保电脑号: 813256119 身份证号码: 360731200107133219 页码: 1
参保单位名称: 深圳百勤建设工程有限公司 单位编号: 675745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	06	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	07	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	08	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	09	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	10	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		157.44	153.6	38.4	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160ece166a215) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



5、造价师



姓名：赵蓓蕾
 身份证号码：620105197709231020
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市鸿信诚建筑工程
有限公司

证书编号：建[造]11084400004338

颁发机关盖章：

初始注册日期：2008年12月05日

发证日期：2020年12月31日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： <u>赵蓓蕾</u>
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2021年12月12日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



硕士研究生
毕业证书



研究生 **赵蓓蕾** 性别 **女**，一九七七年 九 月 二十三日 生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六月 在 我校 道路与铁道工程
专业学习，学制 **叁** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**兰州交通大学**

校(院、所)长：**任恩恩**

证书编号：107321200702001613

2007年 6 月 28 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **赵蓓蕾**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1977年9月23日**
住址 **广州市白云区田南路13号**



公民身份号码 **620105197709231020**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **广州市公安局白云分局**
有效期限 **2008.01.18-2028.01.18**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵蓓蓓

社保电脑号：626032847

身份证号码：620105197709231020

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04		582.78	194.28			194.28		116.12		113.28		28.32

社会保险费
缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece1664e9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675745

单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



6、预算员

广东省职称证书

姓名：王正杰
身份证号：532301199703254111



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制

Nº. 20201526

学生 王正杰 ，性别 男 ，
一九九七年 三月二十五日生，于二〇一六年
九月至 二〇二〇 年 七月在本校
工程造价 专业
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 闽南理工学院

二〇二〇年七月一日

证书编号: 127101202005003410

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



7、项目安全员 1

姓名	胡金明	证件类型	身份证	证件号码	430725200008177276
手机号码	17726114375	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0017828		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0017828

姓 名: 胡金明

性 别: 男

出生年月: 2000年08月17日

企业名称: 深圳百勤建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月16日

有效 期: 2023年06月16日 至 2026年06月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡金明 性别男 二〇〇〇年八月十七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 岩土工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：124251202106000376

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡金明
性别 男 民族 汉
出生 2000年8月17日
住址 湖南省桃源县沙坪镇赛阳村田家坪组



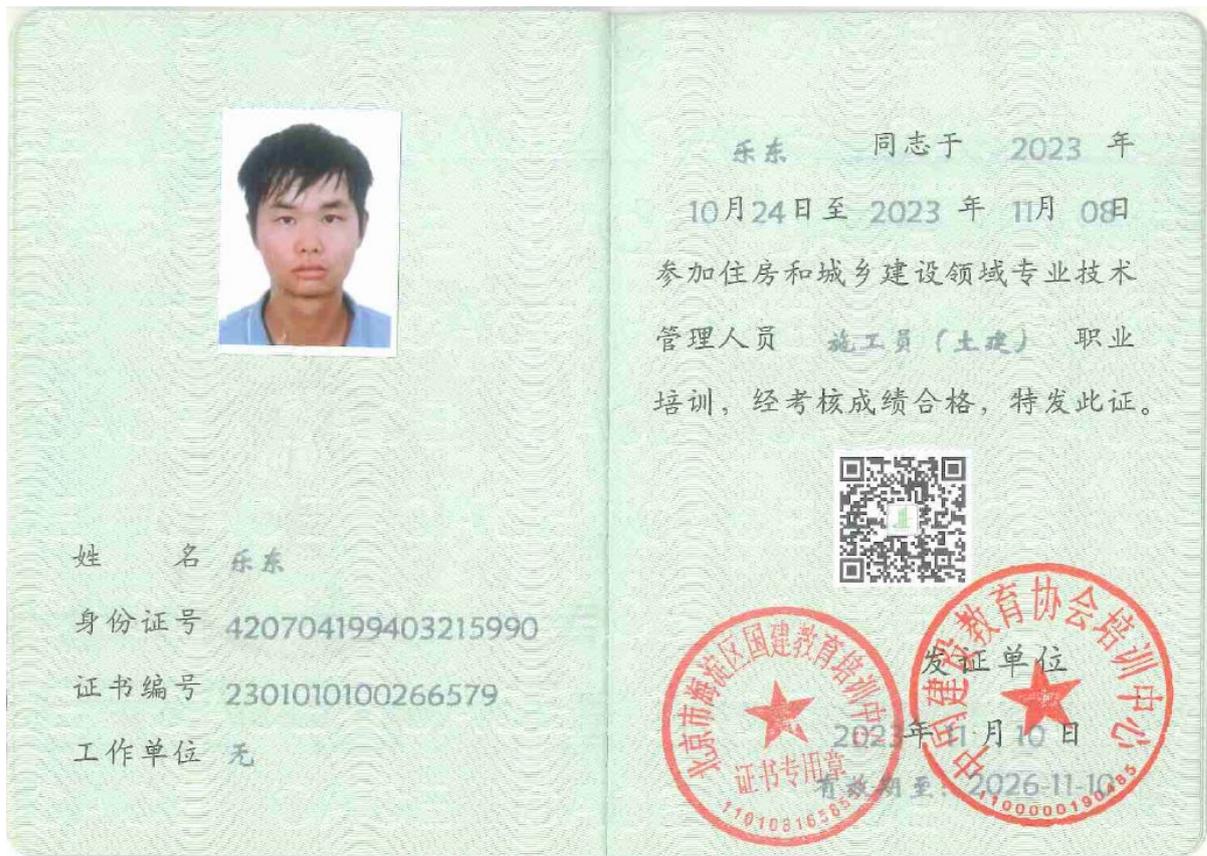
公民身份号码 430725200008177276

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 桃源县公安局
有效期限 2020.08.25-2030.08.25

8、施工员 1





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 乐东 社保电脑号: 806234767 身份证号码: 420704199403215990 页码: 1
参保单位名称: 深圳百勤建设工程有限公司 单位编号: 675745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	06	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	07	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28			194.28		196.8		192.0		48.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160ece16694ap) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



9、施工员2

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 库展翅 性别男, 一九九五年十月五日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 荆州理工职业学院	校(院)长: 	
证书编号: 110741201806073689	二〇一八年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	姓 名: 库展翅 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 422129199510050534 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级 别: -- Rank
证书编号: 0915879202401104668 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241104668 Registration No.	签发日期: 2024年11月07日 Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 库展翅 社保电脑号: 650091413 身份证号码: 422129199510050534 页码: 1
参保单位名称: 深圳百勤建设工程有限公司 单位编号: 675745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	06	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	07	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	08	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	09	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	10	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		157.44	153.6	38.4	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece166860e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



10、质量员



幸嘉乐 同志于 2023 年
10 月24 日至 2023 年 11 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 幸嘉乐
身份证号 441481199607114674
证书编号 2301030100271632
工作单位 无

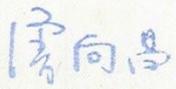





普通高等学校

毕业证书

学生 幸嘉乐 性别 男，
1996 年 7 月 11 日生，于
2015 年 9 月至 2018 年 6 月
在本校 楼宇智能化工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 

校名： 

证书编号： 120601201806106142

二〇一八年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：幸嘉乐

社保电脑号：811741432

身份证号码：441481199607114674

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	06	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	07	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	08	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	09	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	10	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		157.44	153.6	38.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece1830bb0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



11、材料员

证书编码: 0442211100007000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李祥成

身份证号: 513027197307155571

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祥成 社保电脑号：643030085 身份证号码：513027197307155571 页码：1
参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司 单位编号：675745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	7000	56.0	14.0
2024	06	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	7000	56.0	14.0
2024	07	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	7000	56.0	14.0
2024	08	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	7000	56.0	14.0
2024	09	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	7000	56.0	14.0
2024	10	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	7000	56.0	14.0
合计			6300.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0			3360.0	336.0	84.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ece16660dn ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



12、资料员



中华人民共和国居民身份证

姓名 于百欣
性别 女 民族 满
出生 1994年10月25日
住址 广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.02.03-2043.02.03

公民身份号码 130826199410256728

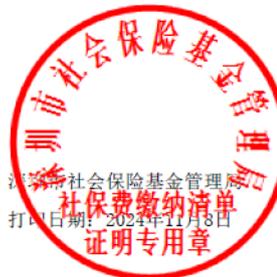
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于百欣 社保电脑号：807399520 身份证号码：130826199410256728 页码：1
参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司 单位编号：675745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	675745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	06	675745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	07	675745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	08	675745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	09	675745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	10	675745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		153.6		38.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ece166ab3k ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



13、劳务员

姓名	陈金玲	证件类型	身份证	证件号码	460034198910033027
手机号码	16608913750		证件号（岗位证书编号）	0442211300007000058	

证书编码: 0442211300007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈金玲

身份证号: 460034198910033027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈金玲 社保电脑号: 801990254 身份证号码: 460034198910033027 页码: 1
参保单位名称: 深圳百勤建设工程有限公司 单位编号: 675745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	06	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	07	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28		194.28		196.8		192.0			48.0



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160ece19d593s) 核查, 验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2024年11月8日

14、建筑电工

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023124435

姓 名： 黄启存
性 别： 男
操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2016年06月27日

有 效 期： 2024年06月17日 至 2026年06月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄启存 社保电脑号：641694000 身份证号码：452730197904302313 页码：1
参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司 单位编号：675745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	06	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	07	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28		194.28		196.8		192.0			48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ece166671z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



八、企业获奖情况

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	深圳市优质结构工程奖	百晟上府项目基坑支护、桩基础、土石方工程	优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021年8月	
2	广东省建设工程优质结构奖	【参与单位】 民治第三工业区城市更新项目	优质结构工程奖	广东省建筑业协会	2021年12月	【参与单位】
3	深圳市 2022 年第二季度占道施工项目红榜	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程	-	深圳市交通运输委员会	2022年8月	

荣誉证书

深圳百勤建设工程有限公司：

你公司参建的 百晟上府 工程，荣获二〇二一年度
上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

民治第三工业区城市更新项目

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中建二局第三建筑工程有限公司
粤建工程优质结构证字(2021)189A号

广东省建筑业协会
二〇二一年十二月十六日



民治第三工业区更新单元基坑支护工程

分 包 合 同 书

合同原件已取走

周臣

2018.1.20

总包方：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方：深圳百勤建设工程有限公司



第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将民治第三工业区更新单元项目基坑支护工程的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华新区民治第三工业区更新单元

工程地点：龙华新区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

结构型式：型钢柱劲型结构及纯框剪结构

建筑面积：580000 m²

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：民治第三工业区更新单元基坑支护工程（如业主设计不到位，乙方应承担起深化设计的工作）包括场区内的安全文明施工、材料的二次倒运等内容。

2、承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏。

3、甲方有权根据乙方的质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。

三、工期：

开工日期：2017年7月24日（实际以甲方开工令为准）

竣工日期：2017年12月30日

工期日历天数：160日历天

四、质量标准：

本工程的质量标准：合格

五、暂定造价：

1、本合同（含增值税）价款总额：42000000元（大写人民币肆仟贰佰万元），其中不含税（仅不含增值税）暂定造价：40740000元（大写人民币肆仟零柒拾肆万元），增值税（增值税普票）税金暂定：1260000元（大写人民币壹佰贰拾陆万元），适用增值税税率3%。

1.1、以上分包不含税（仅不含增值税）暂定造价包含安全文明施工措施费814800元（大写：捌拾壹万肆仟捌佰元），增值税金结算时按实际结算的不含税造价乘以



增值税相应计税模式税率按实调整。

六、安全文明施工、CI标准:

安全文明施工标准: 合格

CI标准: 合格

七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 1、 合同协议书;
- 2、 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3、 合同专用条款;
- 4、 合同通用条款;
- 5、 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6、 标准、规范及有关技术文件;
- 7、 本工程施工图纸;
- 8、 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9、 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数

1、本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执两份,自双方签字盖章后开始生效,至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方(盖章): 中建二局第三建筑工程有限公司

刘峰

法人代表或授权委托人:

乙方(盖章):

法人代表或授权委托人:

注册地址:

邮政编码:

联系电话:

联系传真:

开户银行:

开户名称:

开户账号:

签订日期: 2018年1月18日



刘峰

民治第三工业区城市更新单元项目桩基础工程

[基础]2018001

分包合同书



总包方：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方：深圳百勤建设工程有限公司

合同原件两份

陈祖之

合同编号：华-2017-民治第三工业区-SS-09-分

2018.6.1





第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将 民治第三工业区更新单元项目桩基础 工程的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称：民治第三工业区城市更新单元项目

工程地点：龙华新区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

结构型式：型钢柱劲型结构及纯框剪结构

建筑面积：580000 m²

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：民治第三工业区城市更新单元项目桩基础工程包括施工场区内及生活区、办公区的安全文明施工、甲方和建设单位指定分包的配合工作、材料的二次倒运、成品保护、施组和技术方案的编制、过程施工资料的编制、竣工图的绘制等内容。

2、承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏。

3、甲方有权根据乙方的质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。

三、工期：

开工日期：2018年3月1日

竣工日期：2018年5月30日

工期日历天数：90 日历天（具体开工日期以实际开工令为准）

四、质量标准：

本工程的质量标准：广东省金匠奖、国家优质工程

五、暂定造价：

1、本合同（含增值税）价款总额：35000000 元（大写人民币 叁仟伍佰万圆），其中不含税（仅不含增值税）暂定造价：33980582.53 元（大写人民币 叁仟叁佰玖拾捌万零伍佰捌拾贰圆伍角叁分），增值税（增值税普票）税金暂定：1019417.47 元（大写人民币 壹佰零壹万玖仟肆佰壹拾柒圆肆角柒分），适用增值税税率 3%

1.1、以上分包不含税（仅不含增值税）暂定造价包含安全文明施工措施费 679611.65

元（大写：陆拾柒万玖仟陆佰壹拾壹圆陆角伍分），增值税金结算时按时实际结算的不含税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整。

六、安全文明施工、CI 标准：

安全文明施工标准：AAA 文明施工

CI 标准：CI 金奖

七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 1、合同协议书；
- 2、经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标文件、报价资料和招标文件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、本工程施工图纸；
- 8、有标价的工程量与设备材料清单；
- 9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数

1、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份。自双方签字盖章后开始生效，至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人：



乙方（盖章）

法人代表或授权委托人：

注册地址：

邮政编码：

联系电话：

联系传真：

开户银行：

开户名称：





民治第三工业区城市更新单元项目抗浮锚杆工程

[基础出] 2018002

分 包 合 同 书

总包方：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方：深圳百勤建设工程有限公司





第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将 民治第三工业区更新单元项目抗浮锚杆 工程的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

工程名称：民治第三工业区城市更新单元项目

工程地点：龙华新区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

结构型式：型钢柱劲型结构及纯框剪结构

建筑面积：580000 m²

二、工程承包范围及方式：

1、承包范围：民治第三工业区城市更新单元项目抗浮锚杆工程；包括甲方和建设单位指定分包的配合工作、现场责任区的现场安全、文明施工、CI、材料的倒运以及厂区内所有成品及半成品的保护、施组和技术方案的编制、配合锚杆检测、废渣清理、竣工图绘制等内容。甲方将招标范围内（现场工程部指定范围内）的工程内容分包给乙方，招标范围内的各分项工程采用单价包干的方式投标承建。包括场区内的安全文明施工、材料的二次倒运等内容。

2、承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏。

3、甲方有权根据乙方的质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。

三、工期：

开工日期：2018年3月15日

竣工日期：2018年6月30日

工期日历天数：107 日历天

四、质量标准：

本工程的质量标准：广东省金匠奖、国家优质工程。

五、暂定造价：

1、本合同（含增值税）价款总额：10000000元（大写人民币壹仟万圆），其中不



含税（仅不含增值税）暂定造价：9708737.87元（大写人民币玖佰柒拾万捌仟柒佰叁拾柒圆捌角柒分），增值税（增值税普票）税金暂定：291262.13元（大写人民币贰拾玖万壹仟贰佰陆拾贰圆壹角叁分），适用增值税税率3%。

1.1、以上分包不含税（仅不含增值税）暂定造价包含安全文明施工措施费200000元（大写：贰拾万圆），增值税金结算时按时实际结算的不含税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整。

六、安全文明施工、CI标准：

安全文明施工标准：AAA 文明施工

CI标准：CI 金奖

七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 1、 合同协议书；
- 2、 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3、 合同专用条款；
- 4、 合同通用条款；
- 5、 投标文件、报价资料和招标文件；
- 6、 标准、规范及有关技术文件；
- 7、 本工程施工图纸；
- 8、 有标价的工程量与设备材料清单；
- 9、 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数

1、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份。自双方签字盖章后开始生效，至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人：



乙方（盖章）：

中建二局第三建筑工程有限公司



法人代表或授权委托人
 注册地址：
 邮政编码：
 联系电话：
 联系传真：
 开户银行：
 开户名称：
 开户账号：
 签订日期：2018年0月17日





您现在的位置: [首页](#) > [政务公开](#) > [交通资讯](#) > [通知公告](#)

深圳市交通运输局关于公示2022年第二季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局

发布时间: 2022-08-31 12:27

字号: 【大 中 小】

视力保护色:

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

深圳市交通运输局

2022年8月31日

附件下载

[红榜.doc](#)

[黑榜.doc](#)



微信扫一扫: 分享



扫一扫,分享给好友或朋友圈

其它

/