

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市赛格监理有限公司

日期： 2024年11月20日

1、企业近五年类似监理业绩

附件 1:

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- | |
|---|
| 1、项目名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理；合同额：277.9199 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 06 月 30 日； |
| 2、项目名称：茂名市第十中学宿舍楼工程；合同额：12.27235 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 04 月 03 日； |
| 3、项目名称：茂南区公馆镇第一中学宿舍楼工程；合同额：15.069892 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 02 月 28 日； |
| 4、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日； |
| 5、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日； |

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：
注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料 进行辅证。

1. 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
监理合同

(GF - 2012 - 0202)

SJH22-23

执行：2021.7.20
(份)

建设工程监理合同

工程名称： 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理

委托人（全称）： 深圳招商房地产有限公司

监理人（全称）： 深圳市赛格监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理；
2. 工程地点：东莞市常平镇常东路167号；
3. 工程规模：项目用地红线面积56333.07平方米。新建总建筑面积47823.13平方米，包括1号教学、实训楼，2号食堂、宿舍楼，3号门楼，4号地下室。其中1号教学、实训楼总建筑面积27014.82平方米，建筑高度40.10米，最大跨度15.6米；2号食堂、宿舍楼建筑面积13798.98平方米，建筑高度49.90米，最大跨度11.1米；3号门楼建筑面积22.23平方米，建筑高度6.4米，最大跨度14.8米；4号地下室建筑面积6987.10平方米，最大跨度9米。本项目最大层数为13层，地下一层，最大建筑高度为49.90米；最大跨度为15.60米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约178,780,074.25元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 投标文件；
5. 通用条件；
6. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）。
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄军，身份证号码：452526197702150213，注册号：44021111。

五、签约酬金

含税签约酬金暂定为（大写）：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（小写：¥ 2,779,199.05 元），其中不含税金额为（大写）：贰佰陆拾贰万壹仟捌佰捌拾伍元玖角（小写：¥ 2,621,885.90 元），增值税税率为6%，增值税税金为（大写）：壹拾伍万柒仟叁佰壹拾叁元壹角伍分（小写：¥ 157,313.15 元）。

本项目的施工监理服务收费暂以 178780074.25 元 为计费额，最终监理合同结算时，以招标人审核后报项目法人审定的本项目招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以中标监理服务收费系数（0.78）作为监理服务收费执行的依据。最终结算金额以项目法人审定为准，若监理服务费最终结算价超过经发改批复的概算中的监理服务费，则以经发改批复的概算中的监理服务费为准。

包括：

1. 监理酬金：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（¥ 2,779,199.05 元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 07 月 11 日始, 至 2023 年 10 月 11 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ / _____。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ / _____。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期为 39 个月。其中, 施工期暂定 15 个月(自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算); 质量保修期暂定 24 个月, 质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间, 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 _____ 月 _____ 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 委托人 六 份, 监理人 二 份, 提交建设主管部门备案 二 份, 东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 一 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: 东莞市东城街道火炼树社区

东莞大道 1 号嘉宏振业大厦 33 层

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 深圳市福田区华强北街道

华强北路赛格科技工业园 7 号楼

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: 深圳市赛格监理有

限公司_____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司

公司深圳中兴支行

账号: _____

账号: 761457950228

电话: _____

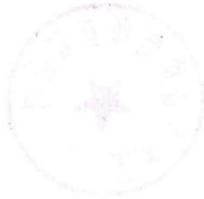
电话: 0755-83768941

传真: _____

传真: 755-83768941

电子邮箱: _____

电子邮箱: sgilgs@sina.com



1. 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼

验收日期：2023年6月30日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	27014.82m ²	工程造价	9590.58万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 9 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-01		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼

验收日期：2023年6月20日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	13798.98m ²	工程造价	4898.801万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 13 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-02		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：____ 东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼 ____

验收日期：____ 2023年 6月30 日 ____

建设单位(盖章)：____ 东莞市电子商贸学校 ____



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	22.23m ²	工程造价	6.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-03		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5[0][0]1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6[0][0]1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年6月30日	总监理工程师:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日



* GD-EI-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室

验收日期：2023年6月30日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	6987.1m ²	工程造价	2480.468万元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-04		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

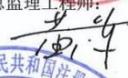
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祥省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祥省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年6月30日	总监理工程师:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日

* GD-E1-914/6 *

2. 茂名市第十中学宿舍楼工程
监理合同

(SGJLM-2021-0101)

合同编号: 2021.0102

建设工程监理合同



委托人: 茂名市第十中学

监理人: 深圳市赛格监理有限公司

项目名称: 茂名市第十中学宿舍楼工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

监理人员信息

序号	职务	姓名	专业	执业证书 编号	身份证号码
1	总监理工程师	赵军	房屋建筑	62000443	620402196608240916
2	专业监理工程师	聂长委	房屋建筑	B19120593	412724198603157917
3	安全员	喻坤	房屋建筑	A17030097	42282219910712201X

六、期限

1. 监理期限:

自签发开工令起 日始, 至 施工合同施工期 日止, 总日历期 180 天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 30 日。

2. 订立地点: 茂名市第十中学。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托方执 肆 份, 监理人执 贰 份。

委托人： 茂名市第十中学

(盖章)

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权的代理人：(签字) 李硕

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

监理人： 深圳市赛格监理有限公司

(盖章)

住所： 深圳市福田区华强北赛格科技园7
栋3楼

政编码： 518033

法定代表人或其授权的代理人： 李刘文

开户银行： 中国银行深圳中兴支行

账号： 7614 5795 0228

开户行行号： 1045 8400 2293



2. 茂名市第十中学宿舍楼工程
竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茂名市第十中学宿舍楼工程

验收日期：2023.4.3

建设单位(盖章)：茂名市第十中学



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茂名市第十中学宿舍楼工程				
工程地点	东江小区DJC53-02块地	建筑面积	1986.92m ²	工程造价	509.64908万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	440902202108040201	监理许可证号			
开工日期	2021-8-4	验收日期	2023.4.3		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	A2021-008		
建设单位	茂名市第十中学				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	茂名市规划设计研究院				
总包单位	广东佳林建设有限公司				
承建单位(土建)	广东佳林建设有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东佳林建设有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈炬文
副组长	赵军
组员	陈旭忠、吴超源、李向荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈旭忠	伍清
建筑设备安装工程		
工程质控资料	焦殿龙	聂长委

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈炬文	茂名市第十中学	项目负责人		陈炬文
2	陈旭忠	广东佳林建设有限公司	项目负责人		陈旭忠
3	赵军	深圳市赛格监理有限公司	项目总监		赵军
4	李向荣	茂名市规划设计研究院	项目负责人		李向荣
5	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		吴超源
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

施工单位已按设计图纸、合同要求完成了施工内容,经设计单位、建设单位、勘察单位、施工单位检查实物和资料,均符合国家的验收标准,各分部、分项工程验收合格。质量控制资料齐全、安全和主要使用功能核查及抽查记录符合要求、观感质量好,一致通过并同意该工程办理竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
茂名市第十中学  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月3日	深圳市赛格监理有限公司  (公章) 总监理工程师: 2023年4月3日	广东佳林建设有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月3日	茂名市规划设计研究院  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月3日	建材广州工程勘测院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 茂南区公馆镇第一中学宿舍楼工程
监理合同

(SGJLM-2021-0101)

合同编号: 2021.0103

建设工程监理合同



委托人: 茂名市茂南区公馆镇第一中学

监理人: 深圳市赛格监理有限公司

项目名称: 茂南区公馆镇第一中学宿舍楼工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

监理人员信息

序号	职务	姓名	专业	执业证书 编号	身份证号码
1	总监理工程师	黄文尚	房屋建筑	44013002	440921196911038051
2	专业监理工程师	聂长委	房屋建筑	B19120593	412724198603157917
3	安全员	喻坤	房屋建筑	A17030097	42282219910712201X

六、期限

1. 监理期限:

自签发开工令起 日始, 至 施工合同施工期 日止, 总日历期 180 天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 30 日。

2. 订立地点: 茂南区公馆镇第一中学。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托方执 肆 份, 监理人执 贰 份。

委托人：茂名市茂南区公馆镇第一中学

(盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

监理人：深圳市赛格监理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区华强北赛格科技园7
栋3楼

政编码：518033

法定代表人或其授权

的代理人：李为文

开户银行：中国银行深圳中兴支行

账号：7614 5795 0228

开户行行号：1045 8400 2293



3. 茂南区公馆镇第一中学宿舍楼工程
竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茂南区公馆镇第一中学宿舍楼工程

验收日期：2023.2.28

建设单位(盖章)：茂名市茂南区公馆镇第一中学



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茂南区公馆镇第一中学宿舍楼工程		
工程地点	公馆镇GG-4地块	建筑面积	2527.7m ²
		工程造价	625.8216万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5 层
			地下：/ 层
施工许可证号	440902202107280101	监理许可证号	
开工日期	2021-7-28	验收日期	2023.2.28
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	C2021-015
建设单位	茂名市茂南区公馆镇第一中学		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	茂名市规划设计研究院		
总包单位	联旺工程建设有限公司		
承建单位 (土建)	联旺工程建设有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	联旺工程建设有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图 审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗石
副组长	黄文尚
组员	黄照雄、吴超源、李向荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄照雄	邓海涛
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄文尚	聂长委

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗石	茂名市茂南区公馆镇第一中学	项目负责人		罗石
2	黄照雄	联旺工程建设有限公司	项目负责人		黄照雄
3	黄文尚	深圳市赛格监理有限公司	项目总监		黄文尚
4	李向荣	茂名市规划设计研究院	项目负责人		李向荣
5	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		吴超源
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

施工单位已按设计图纸、合同要求完成了施工内容,经设计单位、建设单位、勘察单位、施工单位检查实物和资料,均符合国家的验收标准,各分部、分项工程验收合格。质量控制资料齐全、安全和主要使用功能核查及抽查记录符合要求、观感质量好,一致通过并同意该工程办理竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
茂名市茂南区公馆镇第一中学  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月28日	深圳市赛格监理有限公司  (公章) 总监理工程师: 黄文尚 2023年2月28日	联旺工程建设有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月28日	茂名市规划设计研究院  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月28日	建材广州工程勘测院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月28日

* GD- E1- 914 / 6 *

2、拟派项目总监业绩

附件2:

投标人拟派本项目总监近5年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名: **黄军**; 职称: **高级工程师**;

1、项目名称: **东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理**; 合同额: **277.9199 万元**;

交(竣)工验收时间: **2023 年 06 月 30 日**; 担任职务: **总监理工程师**;

2、项目名称:; 合同额:; 交(竣)工验收时间: XX 年 XX 月 XX 日; 担任职务:;

3、项目名称:; 合同额:; 交(竣)工验收时间: XX 年 XX 月 XX 日; 担任职务:;

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称,且近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准)在完成的同类竣工公共建筑(学校)监理工作中担任项目总监的情况(不超过3项,超过3项取前3项)

注:

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件(社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近3个月社保缴费单)
2. 提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件
3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

1、总监理工程师：黄军

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄军 社保电脑号：646016846 身份证号码：452526197702150213 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		30.98	113.28			28.32



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde95c699 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



2、近五年完成的同类竣工公共建筑（学校）监理业绩证明：

1. 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
监理合同

(GF - 2012 - 0202)

SH22-23
东莞市
日期: 2021.7.20
(共2份)

建设工程监理合同

工程名称: 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理

委托人(全称): 深圳招商房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市赛格监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理；
2. 工程地点：东莞市常平镇常东路167号；
3. 工程规模：项目用地红线面积56333.07平方米。新建总建筑面积47823.13平方米，包括1号教学、实训楼，2号食堂、宿舍楼，3号门楼，4号地下室。其中1号教学、实训楼总建筑面积27014.82平方米，建筑高度40.10米，最大跨度15.6米；2号食堂、宿舍楼建筑面积13798.98平方米，建筑高度49.90米，最大跨度11.1米；3号门楼建筑面积22.23平方米，建筑高度6.4米，最大跨度14.8米；4号地下室建筑面积6987.10平方米，最大跨度9米。本项目最大层数为13层，地下一层，最大建筑高度为49.90米；最大跨度为15.60米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约178,780,074.25元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 投标文件；
5. 通用条件；
6. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）。
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄军，身份证号码：452526197702150213，注册号：44021111。

五、签约酬金

含税签约酬金暂定为（大写）：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（小写：¥ 2,779,199.05 元），其中不含税金额为（大写）：贰佰陆拾贰万壹仟捌佰捌拾伍元玖角（小写：¥ 2,621,885.90 元），增值税税率为6%，增值税税金为（大写）：壹拾伍万柒仟叁佰壹拾叁元壹角伍分（小写：¥ 157,313.15 元）。

本项目的施工监理服务收费暂以 178780074.25 元 为计费额，最终监理合同结算时，以招标人审核后报项目法人审定的本项目招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以中标监理服务收费系数（0.78）作为监理服务收费执行的依据。最终结算金额以项目法人审定为准，若监理服务费最终结算价超过经发改批复的概算中的监理服务费，则以经发改批复的概算中的监理服务费为准。

包括：

1. 监理酬金：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（¥ 2,779,199.05 元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 07 月 11 日始，至 2023 年 10 月 11 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ / _____。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ / _____。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 39 个月。其中，
施工期暂定 15 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；
质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限
不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设
备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资
料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 _____ 月 _____ 日。

2. 订立地点：_____ 东莞市 _____。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人 六 份，监理人 二 份，
提交建设主管部门备案 二 份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 一 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：东莞市东城街道火炼树社区

东莞大道 1 号嘉宏振业大厦 33 层

邮政编码：523000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：深圳市福田区华强北街道

华强北路赛格科技工业园 7 号楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：深圳市赛格监理有

限公司_____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司

公司深圳中兴支行

账号: _____

账号: 761457950228

电话: _____

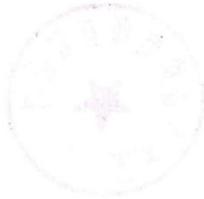
电话: 0755-83768941

传真: _____

传真: 755-83768941

电子邮箱: _____

电子邮箱: sgilgs@sina.com



1. 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼

验收日期：2023年6月20日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	27014.82m ²	工程造价	9590.58万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 9 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-01		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位： 东莞市电子商贸学校 (公章)	监理单位： 深圳市赛格监理有限公司 (公章)	施工单位： 东莞市建工集团有限公司 (公章)	设计单位： 深圳华创联合设计有限公司 (公章)	勘察单位： 广东建青工程勘察 设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2023年6月20日	总监理工程师：  2023年6月20日	单位(项目)负责人：  2023年6月20日	单位(项目)负责人：  2023年6月20日	单位(项目)负责人：  2023年6月20日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼

验收日期：2023年6月20日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	13798.98m ²	工程造价	4898.801万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 13 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-02		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年6月30日	总监理工程师:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：____ 东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼 ____

验收日期：____ 2023年 6月30 日 ____

建设单位(盖章)：____ 东莞市电子商贸学校 ____



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	22.23m ²	工程造价	6.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-03		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3001

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5[0][0]1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6[0][0]1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 马 2023年6月30日	总监理工程师: 赵 2023年6月30日	单位(项目)负责人: 丁余 2023年6月30日	单位(项目)负责人: 周 2023年6月30日	单位(项目)负责人: 陈 2023年6月30日



GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室

验收日期：2023年6月30日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	6987.1m ²	工程造价	2480.468万元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-04		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

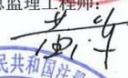
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祥省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祥省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年6月30日	总监理工程师:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日

* GD-EI-914/6 *

3、拟投入项目团队人员

附件 5：拟派项目团队能力情况表

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	黄军	高级工程师	施工监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	4402 1111	16	施工阶段 全过程
2	土建监理工程师	黄俊敏	工程师	土建监理	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程	B1901 0628	12	施工阶段 全过程及 保修
3	土建监理工程师	郭海南	工程师	土建监理	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B2023 0398	32	施工阶段 全过程
4	给排水监理工程师	毛林成	工程师	给排水工程	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B1807 0505	22	施工阶段 全过程及 保修
5	机电监理工程师	黄朝勇	工程师	机电工程	国家注册监理工程师	电力工程 机电安装工程	4403 6846	21	施工阶段 全过程
6	安全工程师	李延国	高级工程师	安全监理	国家注册安全工程师	建筑施工安全	0071 272	31	施工阶段 全过程及 保修
7	景观监理工程师	柳杨	工程师	景观工程	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程	B1909 0873	15	施工阶段 全过程
8	精装修监理工程师	胡义中	工程师	精装修监理	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程	B1302 1282	32	施工阶段 全过程
9	监理员	吴昊	/	工程监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C2305 0111	3	施工阶段 全过程
10	监理员	林永	工程师	工程监理	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B2304 0108	15	施工阶段 全过程及 保修
11	资料员	周昊	/	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C2311 0385	1	施工阶段 全过程

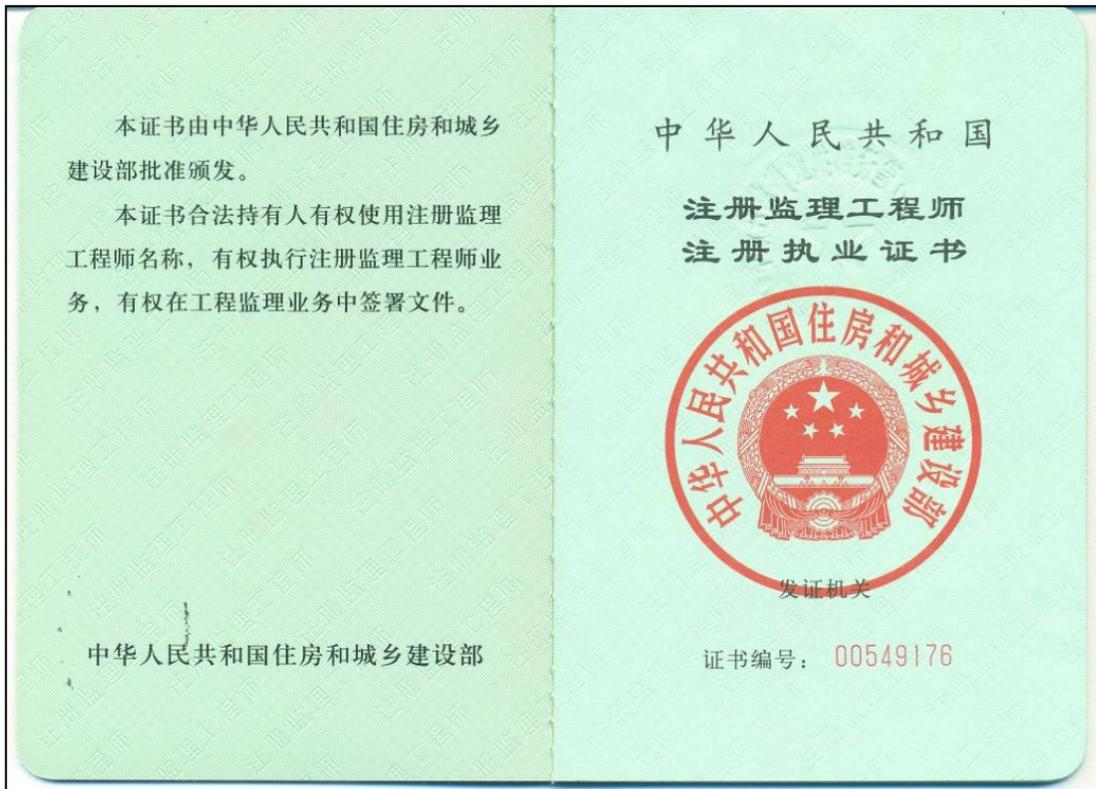
投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。

2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

1、总监理工程师：黄军



执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026年01月20日

No. 00975944

认定机关 (签章)
2022 年11月02日

粘贴处



黄军 于二〇一六年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过,

具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

粤高取证字第1700101105622 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一七年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄军

社保电脑号：646016846

身份证号码：452526197702150213

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde95c699 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：505136
单位名称：深圳市赛格监理有限公司



2、土建监理工程师：黄俊敏

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄俊敏</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441502199101123039</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19010628</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2019 年 4 月 12 日	
	有效期至: 2024 年 12 月 29 日	

	姓名: <u>1250</u> <u>黄俊敏</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1991-01-12</u>
	专业名称: <u>建筑工程管理</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	授予日期: <u>2019-12-06</u>
	批文号: <u>市人社职发[2020]1号</u>
持证人签名	签发单位盖章: 
管理号:	签发日期: <u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>08</u> 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊敏

社保电脑号：647295760

身份证号码：441502199101123039

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		50.56	113.28			28.32

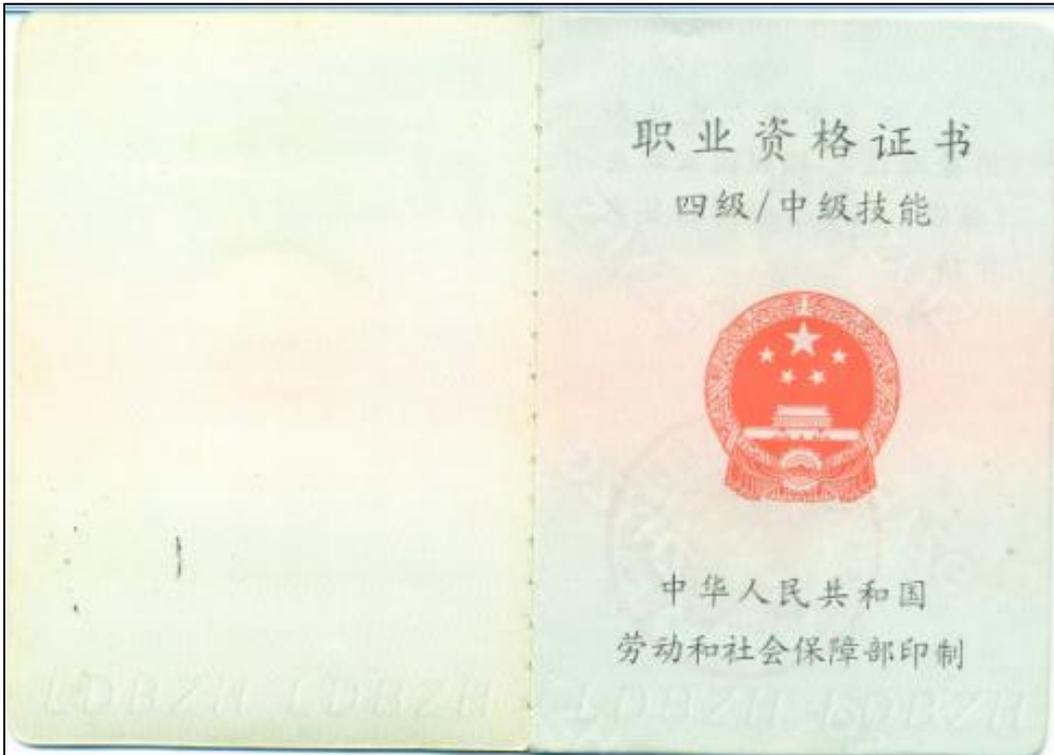
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915feddf16bb9n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：505136
单位名称：深圳市赛格监理有限公司



3、土建监理工程师：郭海南

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构：  <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>郭海南</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230398</u>	身份证号： <u>432325196905123535</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市赛格监理有限公司</u>



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



发证机关（印）

姓名 郭海南 性别 男

出生日期 1969年05月12日

文化程度 大专

发证日期 2000.05.18

证书编号 012064545137

身份证号 432325196905123535

职业（工种）工业与民用建筑

理论知识考核成绩 合格

操作技能考核成绩 合格

评定成绩 中级

职业技能鉴定（指导）中心（印）

2000年05月18日
职业技能鉴定专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭海南

社保电脑号：802983758

身份证号码：432325196905123535

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		50.56	13.28			28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915feddf153flk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：505136
单位名称：深圳市赛格监理有限公司



4、给排水监理工程师：毛林成

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>毛林成</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>421182198307140215</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18070505</u>	
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>29</u> 日	

	出生年月: <u>1983年07月</u>
姓 名: <u>毛林成</u>	专业名称: <u>水利水电工程</u>
性 别: <u>男</u>	资格名称: <u>工程师</u>
证书编号: <u>J09061005</u>	批准时间: <u>2009年07月</u>
发证日期: <u>2009年08月20日</u>	批准单位: <u>黄冈市人事局</u>
	批准文号: <u>黄人职字[2009]46号</u>
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中 级职称评审委员会</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛林成

社保电脑号：601331648

身份证号码：421182198307140215

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28					28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddea6007d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



5、机电监理工程师：黄朝勇

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

(盖★章)
专业技术人员职业资格证书专用章
15010310010000

制发日期：2023年08月09日



姓名：黄朝勇
证件号码：452622198011113856
性别：男
出生年月：1980年11月
业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：2023050484400005119



本人调用
有效期至2023年11月08日

本人调用
有效期至2023年11月08日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00801167

1056



注册号 44036846

姓名 黄朝勇

性别 男

出生日期 1980 年 11 月 11 日

注册专业
电力工程

1. _____
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市赛格监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



This is to certify the qualification
of intermediate level of speciality and
technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



持证人签名 黄朝勇
Signature of the bearer

姓名 黄朝勇
Name
性别 男
Sex
出生年月 1980.11
Date of Birth
出生地点 广西田阳
Place of Birth
专业 房屋建筑工程
Speciality
工作单位 百色锦华房地产开发有限公司
Work Unit

职称系列 工程技术
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
授予单位 广西流动人口职改办
Conferring Institution
授予时间 2008.12
Date of Conferment
办证时间 2009.04
Date of Issue

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄朝勇

社保电脑号：626937165

身份证号码：452622198011113856

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

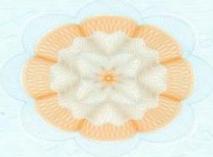
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		50.56	13.28			28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915feddeff728t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：505136
单位名称：深圳市赛格监理有限公司



6、安全工程师：李延国

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理局</p>
 <p>持证人签名 _____ 执业证号 44090079326</p>	<p>姓名 李延国</p> <p>性别 男</p> <p>执业资格证书编号 0071272</p> <p>发证日期 2014年08月13日</p>
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市赛格监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年08月12日</p> 	<p>注册记录</p> <p>C0058 李延国 440301196505070939</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市赛格监理有限公司</p> <p>有效期: 2019年12月30日至2024年12月30日</p> 



中国建筑工程总公司制

证书编号：中建GA201408

资格证书

姓名	李延国
性别	男
出生年月	1965.05
专业	工民建
任职资格	高级工程师

发证单位中国建筑第二工程局



二〇〇五年十二月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李延国

社保电脑号：2185731

身份证号码：440301196505070939

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	505136	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	505136	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	505136	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	505136	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	09	505136	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	10	505136	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计			6240.0	3120.0			1950.0	780.0			195.0						78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde9f719a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



7、景观监理工程师：柳杨

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>柳杨</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>152104198410293515</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19090873</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2016年9月30日</u>	
	换证日期: <u>2020年10月27日</u>	
	有效期至: <u>2025年9月29日</u>	

	姓名: <u>柳杨</u>
	身份证号: <u>152104198410293515</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>工程管理</u>
	批准日期: <u>2012年12月10日</u>
	批复文件: <u>饶职字[2012]25号</u>
工作单位: <u>上饶市兴达建筑工程有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201208373</u>	签发日期: <u>2013年3月9日</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳杨

社保电脑号：622167467

身份证号码：152104198410293515

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddea23d6y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



8、精装修监理工程师：胡义中

 实时数据，扫码验证	姓名	胡义中	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	432325196708023535	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司	
	证书编号	B13021282	
	初次发证日期	2010年5月21日	
	换证日期	2013年4月30日	
	有效期至	2025年4月29日	

	姓名	胡义中
	性别	男
	身份证号	432325196708023535
	任职资格	工程师
	专业类别	建筑工程
	批准日期	2002-7-20
持证人签名:	工作单位	桃江县建筑工程公司
	系统编码	B02011000800003700

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡文中

社保电脑号：648856380

身份证号码：432325196708023535

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		50.56	113.28			28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915feddf0074ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：505136
单位名称：深圳市赛格监理有限公司



9、监理员：吴昊

	姓名 <u>吴昊</u>	
实时数据，扫码验证	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>522725199903204312</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23050111</u>	
	初次发证日期：2023 年 5 月 5 日	
	换证日期： 年 月 日	
	有效期至：2026 年 5 月 4 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴昊

社保电脑号：805982434

身份证号码：522725199903204312

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			113.28			28.32

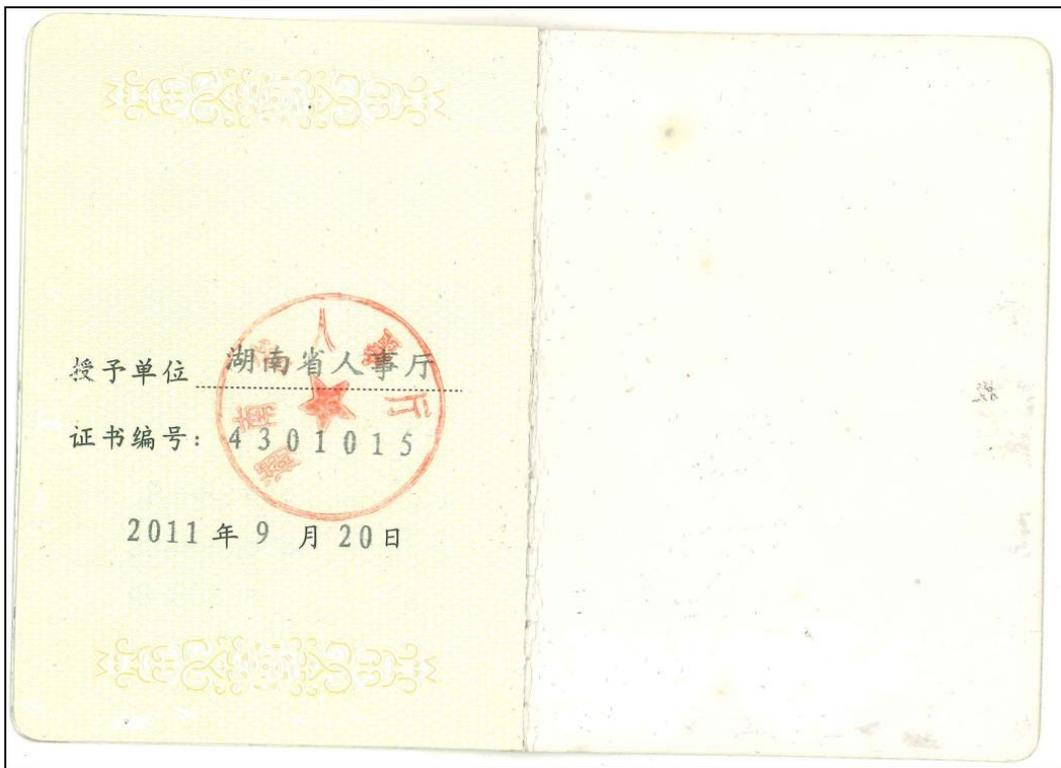
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddea7a93s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：505136
单位名称：深圳市赛格监理有限公司



10、监理员：林永

 实时数据，扫码验证	姓名	林永	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430525198206083931	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司	
	证书编号	B23040108	
	初次发证日期	2023 年 4 月 3 日	
	换证日期	2023 年 6 月 9 日	
	有效期至	2026 年 4 月 2 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永

社保电脑号：801731779

身份证号码：430525198206083931

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			113.28			28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddea4ef2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



11、资料员：周昊

 实时数据，扫码验证	姓名	周昊	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	230230200003022116	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司	
	证书编号	C23110385	
	初次发证日期:	2023 年 11 月 11 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2026 年 11 月 10 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周昊

社保电脑号：813256923

身份证号码：230230200003022116

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		30.98	113.28			28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdded71148 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



4、投标人获奖情况

附件3

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- | |
|---|
| <p>1、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：太子湾二组团 DY02-03 项目总承包工程；获奖时间：2023 年 05 月 31 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；</p> <p>2、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖证书；获奖项目名称：联投东方世家花园工程；获奖时间：2022 年 10 月 25 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；</p> <p>3、奖项名称：广东省建设工程金匠奖证书；获奖项目名称：豪方东园（住宅）；获奖时间：2022 年 06 月 27 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；</p> <p>4、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：太子湾二组团 DY02-04 项目总承包工程；获奖时间：2021 年 12 月 16 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；</p> <p>5、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程；获奖时间：2024 年 01 月；颁奖机构：深圳建筑业协会；</p> |
|---|

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

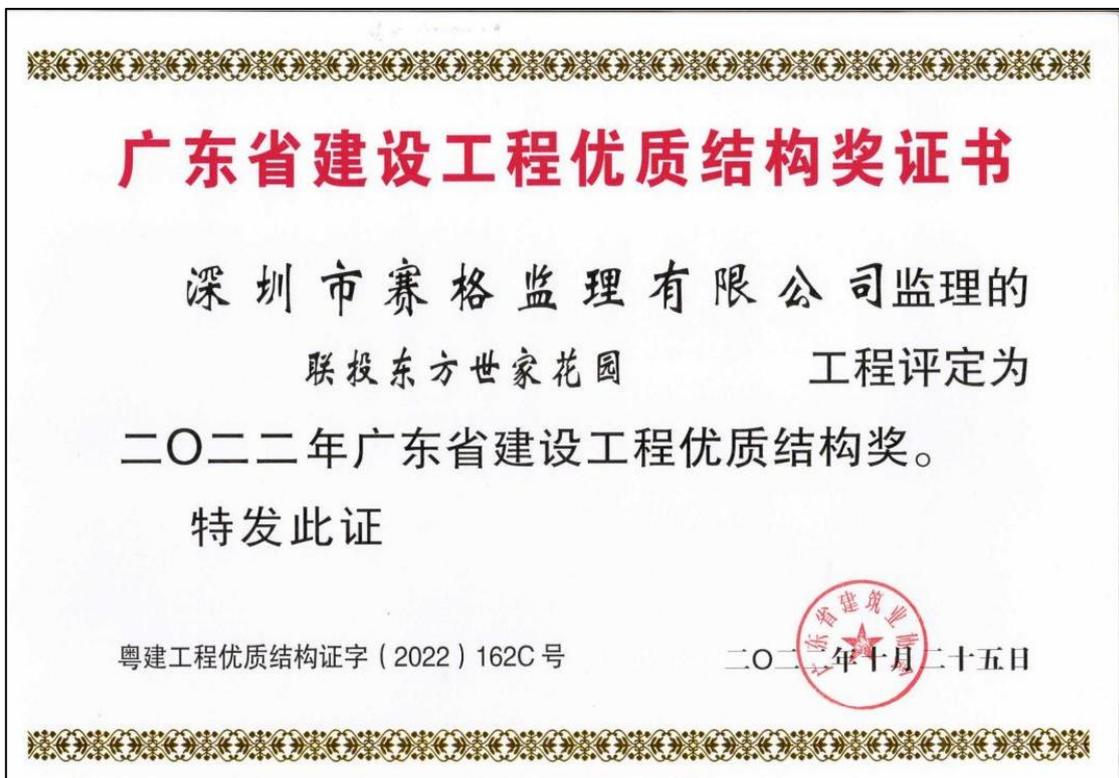
2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

(1) 2023.05.31. 太子湾二组团DY02-03项目总承包工程
荣获二〇二二年度广东省建设工程金匠奖



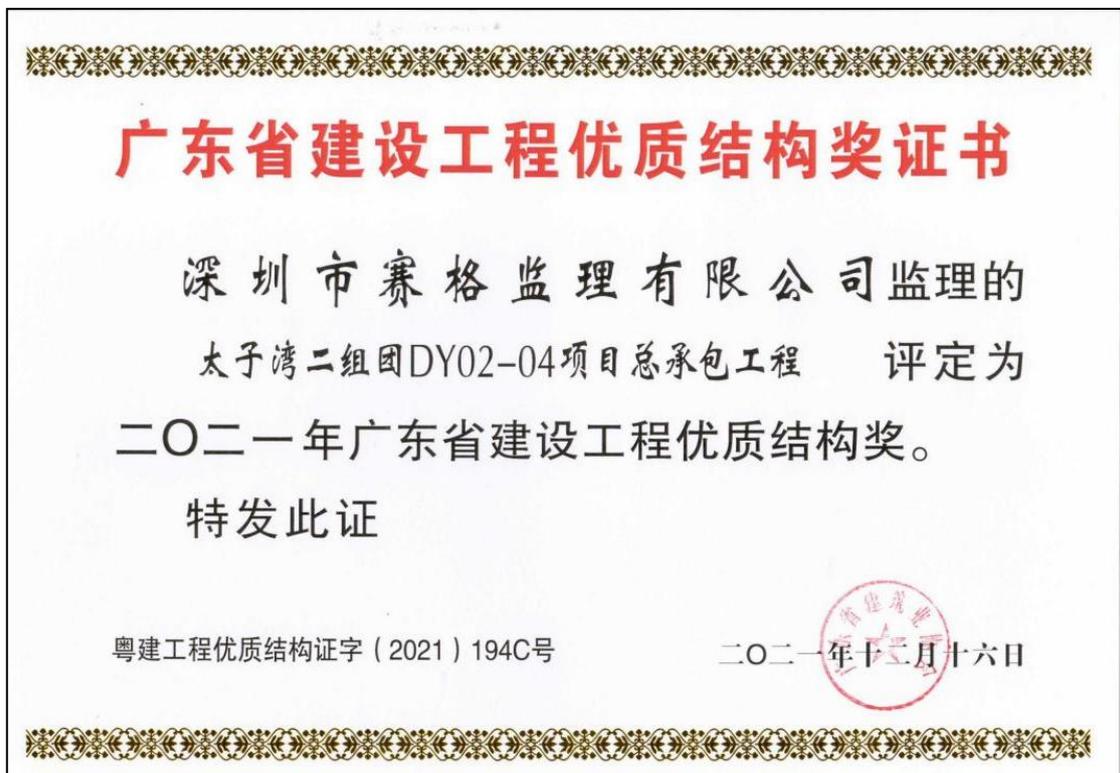
(2) 2022.10.25. 联投东方世家花园工程
荣获二〇二二年广东省建设工程优质结构奖



(3) 2022.06.27. 豪方东园（住宅）
荣获二〇二二年度广东省建设工程金匠奖



(4) 2021.12.16. 太子湾二组团DY02-04项目总承包工程
荣获二〇二一年广东省建设工程优质结构奖



(5) 2024. 01. 太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程
荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖



5、拟派总监项目获奖情况

附件 4:

拟派项目总监项目获奖情况

1、奖项名称：/；获奖项目名称：/；获奖时间：XX 年 XX 月 XX 日；颁奖机构：；

2、奖项名称：；获奖项目名称：；获奖时间：XX 年 XX 月 XX 日；颁奖机构：；

3、奖项名称：；获奖项目名称：；获奖时间：XX 年 XX 月 XX 日；颁奖机构：；

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为 最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注:

1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等 内容）；

（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设 监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的 《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程 奖》；

中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会 评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评 选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评 选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理 项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良 “安全生产管理 ” 服务项目奖》。

6、企业综合实力

(1) 履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价

1. 华新村小区电动车治理工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书					
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区华强北街道办事处		评价期限	2022年9月16日至2022年11月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	电话
工程名称	华新村小区电动车治理工程		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	福田区		工程合同价	3.786163 (万元)	
合同开工日期	2022年9月16日	合同竣工日期	2022年11月15日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	96
2	质量控制 (本项满分 20 分)			18	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			20	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			15	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;"> 监理认真负责。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

2. 汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区华强北街道办事处		评价期限	2022年9月16日至2022年11月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	电话
工程名称	汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	福田区		工程合同价	1.232178 (万元)	
合同开工日期	2022年9月16日	合同竣工日期	2022年11月15日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	94
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;"> 监理服务较专业, 认真, 优秀。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 (公章): 李方文 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

3. 通新岭小区三栋和七栋屋顶防水修复项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区华强北街道办事处		评价期限	2022年10月28日至2022年12月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	电话
工程名称	通新岭小区三栋和七栋屋顶防水修复项目		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	福田区		工程合同价	1.595885 (万元)	
合同开工日期	2022年10月28日	合同竣工日期	2022年12月7日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-family: cursive;"> 业务专业, 认真负责。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

(2) 企业专业技术人员规模 (注册监理工程师数量): 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果(网上截图加盖公章扫描件)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市赛格监理有限公司



广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192326629B
企业登记注册类型	有限责任公司
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼

企业法定代表人	李方文
企业注册属地	广东省-深圳市



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	甘宗瀚	360111196*****57	一级注册造价工程师	B11034400028270	土建
2	林少良	440301196*****1X	一级注册造价工程师	B11034400028745	土建
3	梁盛德	450923199*****5X	二级注册建造师	粤2442021202125314	机电工程
4	陈伟	422130198*****84	二级注册建造师	粤2442021202127216	市政公用工程
5	曾奎	362202199*****38	二级注册建造师	粤2442021202205516	建筑工程
6	石含彬	510231198*****79	二级注册建造师	粤2442021202207769	建筑工程
7	吴继彬	442525196*****17	一级注册建造师	粤1442006200804247	建筑工程
8	吴继彬	442525196*****17	一级注册建造师	粤1442006200804247	市政公用工程
9	吴启红	420111196*****35	一级注册建造师	粤1442006200806249	建筑工程
10	张伟尧	440525197*****51	一级注册建造师	粤1442006200912816	建筑工程
11	吴维	420203197*****14	一级注册建造师	粤1442015201844435	建筑工程
12	柳固云	432423*****47	注册监理工程师	44000912	房屋建筑工程
13	柳固云	432423*****47	注册监理工程师	44000912	市政公用工程
14	吴启红	420111196*****35	注册监理工程师	44006967	房屋建筑工程
15	吴启红	420111196*****35	注册监理工程师	44006967	市政公用工程

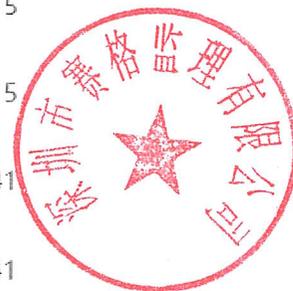


企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
16	赵军	620402196*****16					62000443	电力工程
17	赵军	620402196*****16					62000443	房屋建筑工程
18	罗国光	440301196*****14					44007713	房屋建筑工程
19	罗国光	440301196*****14					44007713	机电安装工程
20	索桂喜	362526196*****19					44007326	房屋建筑工程
21	索桂喜	362526196*****19					44007326	市政公用工程
22	张伟尧	440525197*****51					44003148	房屋建筑工程
23	张伟尧	440525197*****51					44003148	市政公用工程
24	甘宗瀚	360111196*****57					44008469	房屋建筑工程
25	甘宗瀚	360111196*****57					44008469	机电安装工程
26	李新平	422201196*****17					44013351	电力工程
27	李新平	422201196*****17					44013351	房屋建筑工程
28	姜志刚	230103197*****99					44006745	房屋建筑工程
29	姜志刚	230103197*****99					44006745	市政公用工程
30	李雪松	430404197*****15					31008558	房屋建筑工程



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李雪松	430404197*****15	注册监理工程师	31008558	市政公用工程
32	陈志勇	612301196*****30	注册监理工程师	44015043	房屋建筑工程
33	陈志勇	612301196*****30	注册监理工程师	44015043	市政公用工程
34	陈智军	612301196*****34	注册监理工程师	44016779	房屋建筑工程
35	陈智军	612301196*****34	注册监理工程师	44016779	市政公用工程
36	刘同震	342622197*****5X	注册监理工程师	44018016	房屋建筑工程
37	刘同震	342622197*****5X	注册监理工程师	44018016	市政公用工程
38	谢伟华	432325197*****44	注册监理工程师	44018115	房屋建筑工程
39	谢伟华	432325197*****44	注册监理工程师	44018115	市政公用工程
40	吴继彬	442525196*****17	注册监理工程师	44019841	房屋建筑工程
41	吴继彬	442525196*****17	注册监理工程师	44019841	市政公用工程
42	黄军	452526197*****13	注册监理工程师	44021111	房屋建筑工程
43	黄军	452526197*****13	注册监理工程师	44021111	市政公用工程
44	宋亚杰	341227198*****1X	注册监理工程师	44026655	房屋建筑工程
45	宋亚杰	341227198*****1X	注册监理工程师	44026655	市政公用工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	李维	510223196*****18		注册监理工程师		44003181		房屋建筑工程
47	李维	510223196*****18		注册监理工程师		44003181		市政公用工程
48	黄邦升	440506198*****18		注册监理工程师		44032537		房屋建筑工程
49	黄邦升	440506198*****18		注册监理工程师		44032537		市政公用工程
50	喻坤	422822199*****1X		注册监理工程师		44032541		房屋建筑工程
51	喻坤	422822199*****1X		注册监理工程师		44032541		市政公用工程
52	吴维	420203197*****14		注册监理工程师		44006970		房屋建筑工程
53	吴维	420203197*****14		注册监理工程师		44006970		水利水电工程
54	万顺	130633199*****11		注册监理工程师		44036218		电力工程
55	万顺	130633199*****11		注册监理工程师		44036218		机电安装工程
56	黄朝勇	452622198*****56		注册监理工程师		44036846		电力工程
57	黄朝勇	452622198*****56		注册监理工程师		44036846		机电安装工程
58	曾威林	429004199*****54		注册监理工程师		44039639		房屋建筑工程
59	曾威林	429004199*****54		注册监理工程师		44039639		市政公用工程
60	张宇兴	210402196*****16		注册监理工程师		44003239		电力工程



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	张宇兴	210402196*****16	注册监理工程师	44003239	房屋建筑工程
62	甘宗瀚	360111196*****57	一级注册结构工程师	4401103-S001	--

