

标段编号：2112-440304-04-01-705193009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：2024年11月20日

资信标书目录

一、投标人企业近五年类似监理业绩	1
二、投标人拟派项目总监类似工程业绩	71
三、投标人拟投入项目团队人员	91
四、投标人获奖情况	162
五、投标人拟派总监项目获奖情况	223
六、投标人企业综合实力	245

一、投标人企业近五年类似监理业绩

- 1、项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程；合同额：430.66 万元；
交（竣）工验收时间：2023 年 12 月 27 日；
- 2、项目名称：田田学校项目；合同额：842.60 万元；
交（竣）工验收时间：2020 年 08 月 27 日；
- 3、项目名称：锦绣学校项目；合同额：812.93 万元；
交（竣）工验收时间：2022 年 08 月 19 日；
- 4、项目名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建；合同额：261.19 万元；
交（竣）工验收时间：2021 年 07 月 30 日；
- 5、项目名称：南山外国语文华学校改扩建项目；合同额：234.62 万元；
交（竣）工验收时间：2021 年 08 月 09 日；
- 6、项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；合同额：2552.97 万元；
交（竣）工验收时间：2022 年 12 月 28 日；

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：
注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。

1.1 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

1.1.1 项目监理合同

【北京大学深圳研究生院修缮改造工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：__CRLCJ-NS15-BDXS01-JL-221001__

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市特发工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：4000 0101 0920 0000 363

电话：0755-83540890

传真：0755-83540890

电子邮箱：1320153234@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山区丽水路 2199 号

1.3 工程规模：对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造，涉及建筑面积 62542 平方米，项目总投资约 27277 万元，主要内容包括：（一）A-H 栋：室内修缮，**结构加固，实验室、阶梯教室、舞蹈教室、办公室、普通教室、卫生间装修等。**（二）J 栋（礼堂）：重做礼堂、公共卫生间及后勤功能用房的天花、地面、墙面，更新现有标识系统等。（三）F 栋东楼：重做天棚、墙面工程。（四）安装工程：A-H 栋、J 栋（礼堂）及 F 栋东楼强电、弱电及智能化、给排水、消防、通风及电梯工程更新或修缮。（五）专项工程：包括改造实验室机电设备、通风柜等，更新礼堂多媒体系统，国际法学院局部改造，汇丰商学院零星修缮，重做羽毛球馆外立面反光膜，K 栋消防及通风空调系统改造，2-4 号宿舍楼消防系统改造。（六）室外景观改造：包括绿化工程及室外修缮工程。工程规模：涉及建筑面积 62542 平方米，单项工程最大建筑面积 9696.74 m²，建筑高度最高 27.25m，项目最大跨度 14m，项目最高 5 层。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：27277 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：23330.81 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曾文武，身份证号码：43230119730727701X，注册号：44013739。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税）为（大写）：肆佰叁拾万陆仟陆佰捌拾柒元整（¥ 4306687.00 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	410.160700	20.508000	0

（以下无正文）

（本页为“北京大学深圳研究生院修缮改造工程工程监督与相关服务合同”签字页，无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

王智

1.1.2 项目竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程
总承包工程 I 标段

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-83-01-107190	项目代码	2019-440305-83-01-107190
项目名称	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区丽水路 2199 号		
建筑面积	62542 m ²	工程造价	8611.076415 万元
结构类型	框架结构	层数	地下一层，地上四层
立项批准文号	深发改[2022]251 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许 NS-2016-0063 号	工程规划许可证号	深规土建许字 2002080 号
施工许可证号	2019-440305-83-01-10719001	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 27 日	验收日期	2023年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022157
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	罗琦
副组长	曾文武、区振勇、李开辉
组员	洪仿、何志宏、刘进松、黄雨明、王思念、李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武、罗发学、李实

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	李开辉、何志宏、区振勇、黄雨明、王思念、
建设设备安装工程	刘进松	李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武
工程质控资料	曾文武	洪仿、罗发学、李实

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗琦	华润（深圳）有限公司	项目负责人		罗琦
2	李开辉	华润（深圳）有限公司	工程师		李开辉
3	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	区振勇
4	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑设计师	中级工程师	黄雨明
5	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	结构设计师	中级工程师	李少成
6	黄武	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	黄武
7	金庆友	深圳市天华建筑设计有限公司	电气设计师	高级工程师	金庆友
8	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	暖通设计师	高级工程师	贾长友
9	曾文武	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	中级工程师	曾文武
10	刘进松	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘进松
11	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	精装工程师	中级工程师	何志宏
12	洪仿	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	洪仿
13	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	李实
14	罗发学	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	罗发学
15	杨丽萍	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨丽萍
16	郭红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	郭红
17	张华堂	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	电气工程师	高级工程师	张华堂
18	王思念	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	土建工程师	高级工程师	王思念
19	张建洪	深圳市南山区建筑事务署	项目负责人		张建洪
20					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月27日）。</p> <p>  建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  </p> <p>   </p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>   2023年12月27日 </p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>   2023年12月27日 </p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>   2023年12月27日 </p>	<p>勘察单位（公章）： / 单位（项目）负责人： /</p> <p>年 月 日</p>

1.1.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北京大学深圳研究生院修缮改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012006280029	省级项目编号	4403011911289906
建设单位	北京大学深圳研究生院	建设单位统一社会信用代码	45575302-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	27277
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-107190

项目地址: 丽水路2199号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	黄文武	432301*****1X
施工企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	91440300192264106H	王纪华	362430*****11

1.2 田田学校项目

1.2.1 项目监理合同

工程编号：440382201700370003001

合同编号：CRCSZ-CMD-PS-GW-17026

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：田田学校（监理）

工程地点：深圳市坪山区坑梓镇及周边

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田田学校（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓镇及周边

3. 工程规模：田田学校总投资额 18200.06 万元，位于深圳市坪山区田头片区，东临马鞍岭路，西临创景南路，南临新岭路（规划），北临岭屋路（规划），项目总用地面积 30007 m²，总建筑面积 64586 m²，地上建筑面积 39319 m²，地下室面积 25267 m²，建筑高度 97.6m。项目设计办学规模为 45 班九年一贯制学校，可提供 2100 个学位（其中小学学位 1350 个，初中学位 750 个）。通过一定预留，在总面积不变的基础上，该项目未来可扩增至 60 个班，提供 2800 个学位。项目主要建设内容包括：教学楼、实验楼、行政办公楼、图书馆、艺体中心、教工宿舍楼、地下室及室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：18200.06 万元 招标部分工程概算投资额：15645.64 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易发兵，身份证号码：422422196707020070，注册号：42001865

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾伍万零伍佰肆拾元整（¥2,850,540.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				271.48	13.574		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

监理服务期限：

- ①施工阶段：自 2017 年 9 月 1 日起至 2019 年 3 月 13 日止，共 559 日历天；
 - ②保修阶段：自 2019 年 3 月 14 日起至 2021 年 3 月 13 日止，共 730 日历天。
- 具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



田田学校(监理)合同补充协议一

合同编号：CRCSZ-CMD-PS-GW-17026 补 1

田田学校(监理)合同补充协议（一）

二〇一八年十月

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

田田学校(监理)合同补充协议一

田田学校（监理）合同补充协议（一）

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

本补充协议（一）乃附属《田田学校（监理）合同》（合同编号：CRC SZ-CMD-PS-GW-17026，以下简称《原合同》）。

双方同意事项如下：

1、合同范围同原合同。

2、根据深圳市坪山区发展和改革局下发的《关于田田学校项目总概算的批复》（深坪发改复 [2017] 373 号，附件3），田田学校项目概算批复的建安费为 56222.50 万元。

（1）根据原合同施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费，按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）收费标准计取；若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额作为计费额。现根据深坪发改复【2017】373 号文，本工程概算批复建安费 56222.50 万元，监理酬金计费额调整为 56222.50 万元。

（2）根据原合同监理酬金的计算方法：参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，高度调整系数 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高度调整系数=937.91 万元×1.0×1.15×1.0=1078.60 万元

施工阶段的监理酬金基准价调整为 1078.60 万元。

（3）按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值-25.6%。

（4）施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值），施工阶段监理总酬金调整为 1078.60（万元）×（1-25.6%）=802.48 万元

田田学校(监理)合同补充协议一

(5) 保修阶段监理酬金为施工阶段监理酬金的 5%，即 $802.48 \times 5\% = 40.12$ 万元。

监理总酬金=施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金，则本工程监理总酬金调整为=802.48+40.12=842.60 万元。

3、按照原合同约定的计价原则，合同金额由人民币贰佰捌拾伍万零伍佰肆拾元整(RMB2850540.00 元)，调增至人民币捌佰肆拾贰万陆仟元整(RMB8426000 元)，调整后合同金额为人民币捌佰肆拾贰万陆仟元整 (RMB8426000.00 元)。

4、双方同意本补充协议成为原合同的一部分，本补充协议与原合同不符之处以本补充协议为准，本补充协议未有提及的以原合同为准。

5、补充协议（一）内的字句，除非在补充协议（一）内另有说明，其意义与原合同相同。

6、除非在本补充协议（一）作出修正，否则原有在原合同内的条款均继续适用和有效。

7、本补充协议附件：

- (1) 《关于田田学校项目总概算的批复》（深坪发改复 [2017] 373 号）
- (2) 《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）

8、双方对于本补充协议在订立、履行过程中产生的争议，双方应友好协商，如经协商不成的，采用仲裁方式解决争议。双方同意提交深圳国际仲裁院仲裁，并按照该会申请仲裁时有有效的仲裁规则进行仲裁。

9、本合同正本肆份副本伍份，甲方执正本叁份副本叁份，乙方执正本壹份副本贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）



田田学校(监理)合同补充协议一

甲方：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年·月 日



乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



1.2.2 项目竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：坪山区田田学校

验收日期：2020年8月21日

建设单位(盖章)：华润(深圳)有限公司(代建)，深圳市坪山区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山区田田学校		
工程地点	深圳市坪山区田心田头地区，创景路以东，新岭路以北	建筑面积	108356.96m ²
		工程造价	35337.105645万元
结构类型	框架	层数	地上：1/2/5/6/31 层
	框架剪力墙		地下：1 层
施工许可证号	4403822017010501、2018-440317-83-01-71652501、2018-440317-83-01-71652502	监理许可证号	/
开工日期	2018-7-27	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018041-1、2018054-1、2019062-1
建设单位	深圳市坪山区教育局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑公司有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑公司有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑公司有限公司		
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝方运、孙国通
副组长	陆万柱、万永胜
组员	马连胜、尤尚伦、钟声、王焕新、王前进、杨倩、胡辉强、曾德勇、林康贵、罗晓生、关世超、吕作龙、邹苏波、仰永发、梁华林、赵颖、刘小妹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤尚伦	钟声、王焕新、王前进、林康贵、罗晓生
建筑设备安装工程	马连胜	关世超、吕作龙、胡辉强、曾德勇
工程质控资料	关世超	邹苏波、仰永发、梁华林、刘小妹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝方运	深圳市坪山区教育局	项目负责人		蓝方运
2	郭帮毅	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		郭帮毅
3	邓永雄	深圳市广泰建筑设计有限公司	工程师		邓永雄
4	王前进	深圳市广泰建筑设计有限公司	工程师		王前进
5	崔新义	深圳市广泰建筑设计有限公司	电气设计		崔新义
6	徐德轩	深圳市广泰建筑设计有限公司	给排水设计		徐德轩
7	吴锋	深圳市广泰建筑设计有限公司	暖通设计		吴锋
8	尤尚伦	华润（深圳）有限公司	项目工程师		尤尚伦
9	万永胜	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		万永胜
10	林康贵	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建监理工程师		林康贵
11	胡辉强	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水监理工程师		胡辉强
12	曾德勇	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气监理工程师		曾德勇
13	余金开	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理资料员		余金开
14	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		陆万柱
15	邹苏波	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理		邹苏波
16	关世超	中建二局第一建筑工程有限公司	技术总工		关世超
17	吕作龙	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监		吕作龙
18	李敬源	中建二局第一建筑工程有限公司	安全总监		李敬源
19	王文干	中建二局第一建筑公司有限公司	土建主管施工员		王文干
20	刘帆	中建二局第一建筑公司有限公司	土建施工员		刘帆
21	肖文伟	中建二局第一建筑公司有限公司	水电主管施工员		肖文伟
22	刘小妹	中建二局第一建筑公司有限公司	资料员		刘小妹
23	马连胜	华润（深圳）有限公司	项目负责人		马连胜
24					
25					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

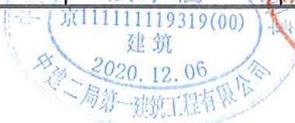
竣工验收结论：
根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013规定，经各方责任主体对坪山区田田学校项目进行竣工验收，验收结论如下：
1、坪山区田田学校项目已完成合同及设计内容；
2、验收结果符合国家相关规范要求；
3、质量控制资料齐全有效；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5、观感质量好；

同意坪山区田田学校项目竣工验收为合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年8月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月27日
---	--	---	---	---

* GD - E1 914 / 6 *



1.2.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403101907280003	省级项目编号	4403101808139901
建设单位	坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C17341
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	73661.32
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-83-01-716525

Location: 广东省-深圳市-坪山区

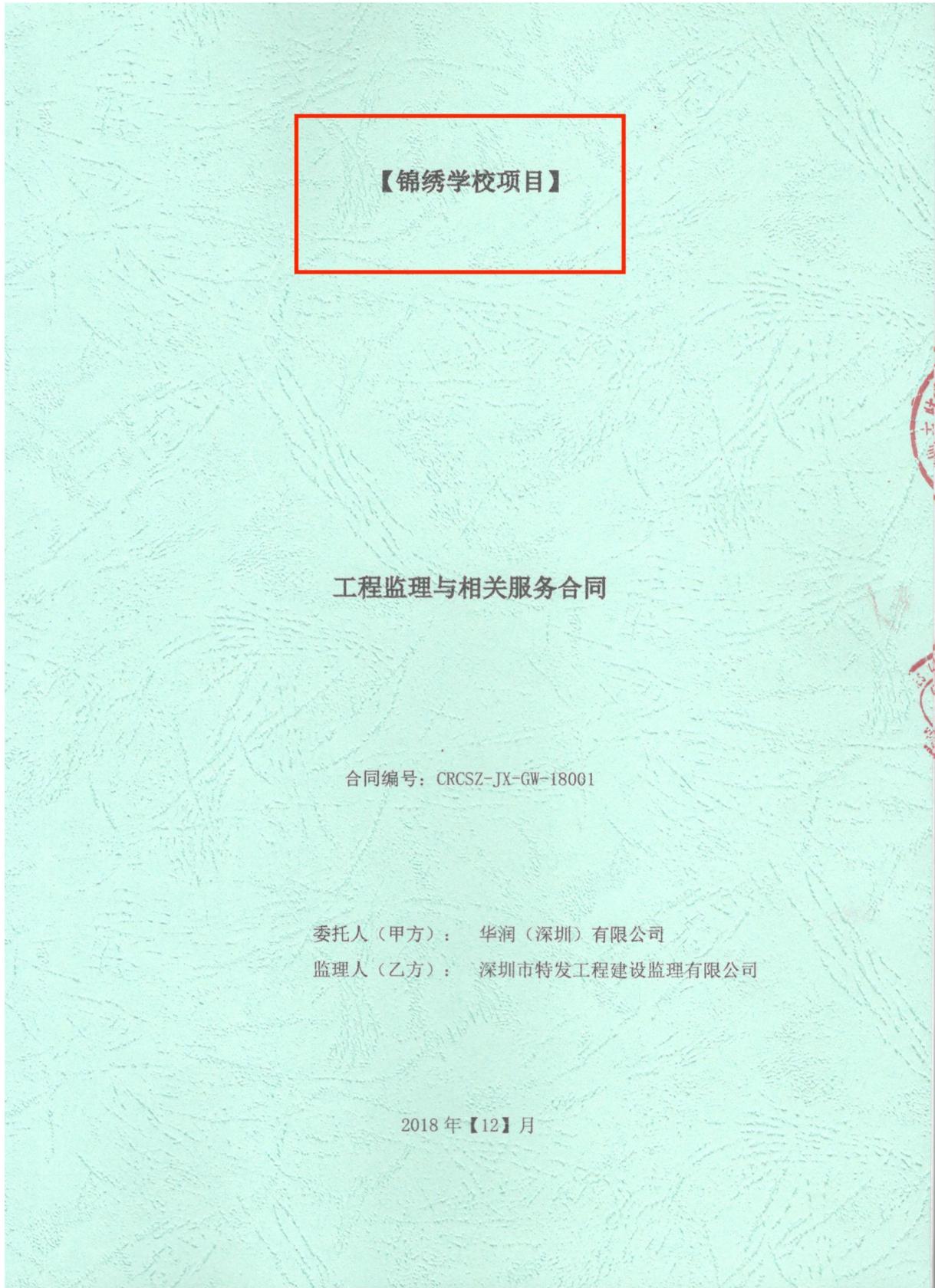
Navigation tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

Sub-section: 参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程咨询有限公司	91440300770315914G	刘大娟	440301*****X
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	万永佳	362501*****10

1.3 锦绣学校项目

1.3.1 项目监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区教育局”已将锦绣学校项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：锦绣学校项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧

1.3 工程规模：锦绣学校项目用地面积为 24400 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 85531.73 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程估算投资额：64148.8 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：64148.8 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
- 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：赵晓辉，身份证号码：620402196409151339，注册号：44000138。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾贰万玖仟叁佰陆拾贰元整（¥8,129,362.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				774.225	38.7112		
项目管理							
工程监理与项目管							

- 15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）

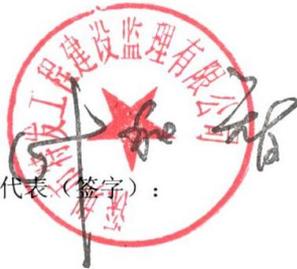
委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

1.3.2 项目竣工验收报告

工程竣工验收报告

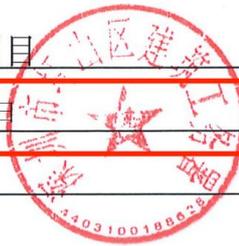
（建筑工程）



工程名称： 锦绣学校项目

验收时期： 2022年8月19日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	锦绣学校项目	工程地点	坪山区坑梓金沙片区临松路与聚青路交叉口处
建筑面积	73907.33 平方米	工程造价	52571.1 万元
结构类型	教学楼采用框架结构，宿舍楼采用框架剪力墙结构。	层数	地上：宿舍楼 20 层，教学楼 6 层 地下：1 层
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652301	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 9 月 2 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020056-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301-10/1
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（设备安装）	深圳市天翊建设有限公司		D344005469
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司		D244010878
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/4
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	左辉林
副组长	熊怀平、李庆、赵晓辉、龚旭亚、陈一川
组 员	尹芳华、王明辉、王超、黄良才、王锋、胡丽红、曾德勇、林康贵、沈春旺、张保林、马连胜、廖米娜、肖画梅、陈兰月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊怀平	尹芳华、王锋、林康贵
建筑设备安装工程	马连胜	王明辉、胡丽红、曾德勇
通讯、电视、燃气等专业工程	黄良才	王超、沈春旺、张保林
工程质保资料	赵晓辉	廖米娜、肖画梅、陈兰月

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
古辉林	坪山区建筑队		
马国明	华润(深圳)有限公司		
姚和平	华润(深圳)有限公司		
丁	中国建筑第四工程局	项目经理	
赵兴洋	深圳新发工程建设咨询有限公司	总监	
王辉	深圳市港务建设集团有限公司	项目经理	
伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	
李	深圳市勘察测绘有限公司		
李	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
胡丽红	深圳市天翔建设有限公司		
李	深圳建和第四工程局有限公司	项目执行经理	
李	中国建筑第四工程局	资料	
李	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	
李	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产经理	
李	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量经理	
李	深圳市港务建设集团有限公司	资料	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



<p>建设单位： <i>长泰材料</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>长泰材料</i></p> <p>2022年8月19日</p>	<p>监理单位： <i>特发工程建设监理有限公司</i></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>特发</i></p> <p>2022年8月19日</p>	<p>施工单位： <i>第四工程有限公司</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>第四</i></p> <p>2022年8月19日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>设计单位： <i>特发工程建设监理有限公司</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>特发</i></p> <p>2022年8月19日</p>
--	---	--	--	--

小发监理

1.3.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

锦绣学校项目

项目编号	4403101907280001	省级项目编号	4403101808149904
建设单位	坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C17341
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	55328.21
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-83-01-716523

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	张文亚	620422*****19
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	赵晓辉	620402*****39

1.4 南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目

1.4.1 项目监理合同

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCSZ-XY-GW-18001

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语学校小学（二期）改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语学校小学（二期）改扩建项目总建筑面积约 1.9 万平方米，总投资约 13278 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额： 万元 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李剑明，身份证号码：430202196305140057，注册号：44004788

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾壹万壹仟捌佰元整（¥2,611,900.00）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				248.75	12.44		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年7月18日起至 2022年 5月30 日止,总计 1413 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018年7月18 日起至 2020 年5月30 日止，共 687 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年5月31 日起至 2022年5月30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
章)
开户银行
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签
章)
开户银行
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



中标通知书

标段编号：440305201800640002001

标段名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建、南山外国语文华学校改扩建、南山小学拆除重建项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：747.700000万元

中标工期：1430天

项目经理(总监)：桂绍俊



本工程于 2018-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-18

查验码：4110291171563936

查验网址：www.szjsjy.com.cn

1.4.2 项目竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山外国语学校（二期）改扩建项目施工总承包工程

验收日期：2021年7月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目施工总承包工程				
工程地点	南山区科技南路与高新南环路交汇处	建筑面积	24644m ²	工程造价	9880.30285 7万元
结构类型	框架结构	层数	地上：12层 地下：1层		
施工许可证号	2015-440305-83-01-70086702	监理许可证号			
开工日期	2019/9/2	验收日期	2021.7.30		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019105		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市汉高建设有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松、桂绍俊、李正升、吴超、孟薄萍
组员	刘佳俊、张旭、罗琦、苗景亮、王晓红、梁立新、王丽、徐建平、黄龙、周金磊、周伟、胡志强、李峙霖、张裕资、刘威、李正升、周杰、敖菊莲、杜文鑫、何争强、马帅、王飞、伍洪仑、颜服林、周治礼、徐正山、李伟发、曾乌计、方向、师麒丰、粟军红、陈嘉怡、周蕾、曾增城、邬露霞、汪仕刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘名松	刘佳俊、吴超、梁立新、王丽、周伟、张裕资、李正升、周杰、马帅、何争强、敖菊莲、王飞、伍洪仑、颜服林、周治礼、徐正山、李伟发、曾乌计、方向、师麒丰、汪仕刚
建筑设备安装工程	罗琦	张旭、徐建平、黄龙、周金磊、胡志强、李峙霖、陈盼攀、潘志忠、粟军红
工程质控资料	桂绍俊	苗景亮、王晓红、刘威、杜文鑫、陈嘉怡、周蕾、曾增城、邬露霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	南外(集团)科苑小学	校长	副高	李昕
2	范刚	南山工务署			范刚
3	高斌	南山工务署			高斌
4	洪卫林	华润(深圳)有限公司	项目负责人	高工	洪卫林
5	吴超	深圳市建筑设计研究总院	总建	教高	吴超
6	植儿	深圳市特发工程监理有限公司	总监	工程师	植儿
7	王丽	深圳市建筑设计研究总院	总监	高工	王丽
8	绿建平	深圳市建筑设计研究总院	总监		绿建平
9	周金新	深圳市建筑设计研究总院			周金新
10	钟常盛	深总院	设计师		钟常盛
11	小华	科苑小学	总务		小华
12	周伟	深圳市特发工程监理有限公司	建造师		周伟
13	罗浩	华润(深圳)有限公司	机电工程师		罗浩
14	刘位俊	华润(深圳)有限公司	设计经理		刘位俊
15	胡志法	深圳市特发工程监理有限公司	工程师		胡志法
16	陈鹏攀	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	副高	陈鹏攀
17	翁世洋	深圳市酒店建设有限公司	精装		翁世洋
18	吕伟华	深圳市汉高建设有限公司	装饰		吕伟华
19	王飞	深圳市建工集团股份有限公司			王飞
20	张松	南外(集团)科苑小学	副校长	副高	张松
21	李卫华	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	副高	李卫华
22	江仕刚	" " " "	生产经理	工程师	江仕刚
23	周志	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	周志
24	蔡耀华	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人		蔡耀华
25	王巍	中通版	项目经理	1342889877	王巍
26	杨文忠	深圳市建工集团股份有限公司	技资	助理工程师	杨文忠
27	周勤	深圳市建工集团股份有限公司	技术资料		周勤

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	基力察员		孟薄萍
2	刘成	深圳特发工程监理有限公司	资料员		刘成
3	王晓红	华润(深圳)有限公司	资料员		王晓红
4	周治礼	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		周治礼
5	张旭	深圳市建工集团股份有限公司	机电员		张旭
6	张旭	华润(深圳)有限公司	机电员		张旭
7	单晓辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		单晓辉
8	李律发	深圳建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李律发
9	何	深圳建工集团股份有限公司	施工员		何
10	侯红宇	深圳建工集团股份有限公司	施工员		侯红宇
11	何	深圳建工集团股份有限公司	施工员		何
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。
 该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能化、电梯、建筑节能工程共10个分部，每个分部工程验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求、观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2021年7月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年7月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月30日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.4.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403051907130279	省级项目编号	4403051903229904
建设单位	深圳市南山区教育局	建设单位统一社会信用代码	007549450
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20000
立项级别	地市级	立项文号	2015-440305-83-01-700867

Location: 广东省-深圳市-南山区

Navigation tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

Sub-navigation: 参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	陈绍俊	362302*****16
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	陈绍俊	362302*****16

1.5 南山外国语文华学校改扩建项目

1.5.1 项目监理合同

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCSZ-XY-GW-18002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山外国语文华学校改扩建（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语学校华学校改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语学校华学校改扩建项目总建筑面积约 2.4 万平方米，项目总投资约 16677 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额： 万元 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂绍俊，身份证号码：362302197401020016，注册号：44003497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾肆万陆仟贰佰元整（¥ 2,346,200.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				223.45	11.17		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 7 月 18 日起至 2022 年 5 月 30 日止，总计 1413 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 7 月 18 日起至 2020 年 5 月 30 日止，共 687 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 5 月 31 日起至 2022 年 5 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



中标通知书

标段编号：440305201800640002001

标段名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建、南山外国语文华学校改扩建、南山小学拆除重建项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：747.700000万元

中标工期：1430天

项目经理(总监)：桂绍俊



本工程于 2018-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

桂绍俊

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-18



查验码：4110291171563936

查验网址：www.szjsjy.com.cn

1.5.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山外国语文华学校改扩建项目施工
总承包工程

验收日期：2021年08月09日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司[代建]
深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山外国语学校文华学校改扩建项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区铜鼓路与文华路交汇处西北侧	建筑面积	29609.06	工程造价	23000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：六层 地下：一层		
施工许可证号	工程编号： 2018-440305-85-01-704 49801 证书序列号：2020-0517	监理许可证号			
开工日期	2019年11月01日	验收日期	2021年08月09日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019-113		
建设单位	华润（深圳）有限公司[代建]，深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松
组员	桂绍俊、刘宝定、吴超、孟薄萍、勾越

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	游木春、闵全辉、朱磊、李泽扬、彭征、罗成、刘龙飞、陈新
建筑设备安装工程	邹迅	周绍凡、邝飘萍、陈丽媛、李旺、王巍、刘佳俊
工程质控资料	赵少宾	周金鑫、钟铭洁、钟常盛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	燕刚	南山区教育局			燕刚
2	刘佳德	南山区教育局			刘佳德
3	张广	南山区教育局	主任	主任	张广
4	肖越	南山区教育局	主管		肖越
5	朱磊	南山区教育局	工程师		朱磊
6	杨凡	深圳市特发建设工程公司	总监		杨凡
7					
8	杨凡	中核建设	建造师		杨凡
9	李原恩	广东联富	项目经理		李原恩
10	王浩洋	深圳中核公司			王浩洋
11					
12	邹远	华润深圳有限公司	造价工程师		邹远
13	李开扬	深圳拓教景观有限公司			李开扬
14	赵妙宾	陈联富建设深圳有限公司		设计师	赵妙宾
15	陈新	深总院	建筑节能		陈新
16	尹耀辉	深总院	给排水		尹耀辉
17	周绍元	中电二公司			周绍元
18	陈丽媛	深总院	智能化		陈丽媛
19	李旺	深总院	电气		李旺
20	王巍	中核建设	项目经理		王巍
21	杨凡	深总院	设计师		杨凡
22	陈新	拓教建设有限公司	景观		陈新
23	刘国飞	深圳华创			刘国飞
24	杨凡	深圳市特发建设工程公司	总监		杨凡
25	阙崇益	深总院	设计		阙崇益
26	周金磊	深总院	设计		周金磊
27	王巍	中核建设	项目经理		王巍



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本项目工程质量控制资料齐全完整，符合要求，验收合格；
- 2、工程安全和功能检验资料核查齐全有效，主要功能抽查符合要求，验收合格；
- 3、单位工程观感质量检查符合要求，工程观感质量综合评价好；
- 4、各责任主体单位一致评定合格，同意竣工验收。

 建设单位 	 监理单位 	 施工单位 	 设计单位 	 勘察单位 
 单位(项目)负责人: 2021年08月09日	 总监理工程师: 2021年08月09日	 单位(项目)负责人: 2021年08月09日	 单位(项目)负责人: 2021年08月09日	 单位(项目)负责人: 2021年08月09日

* GD- E1 - 914 / 6 *

1.5.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

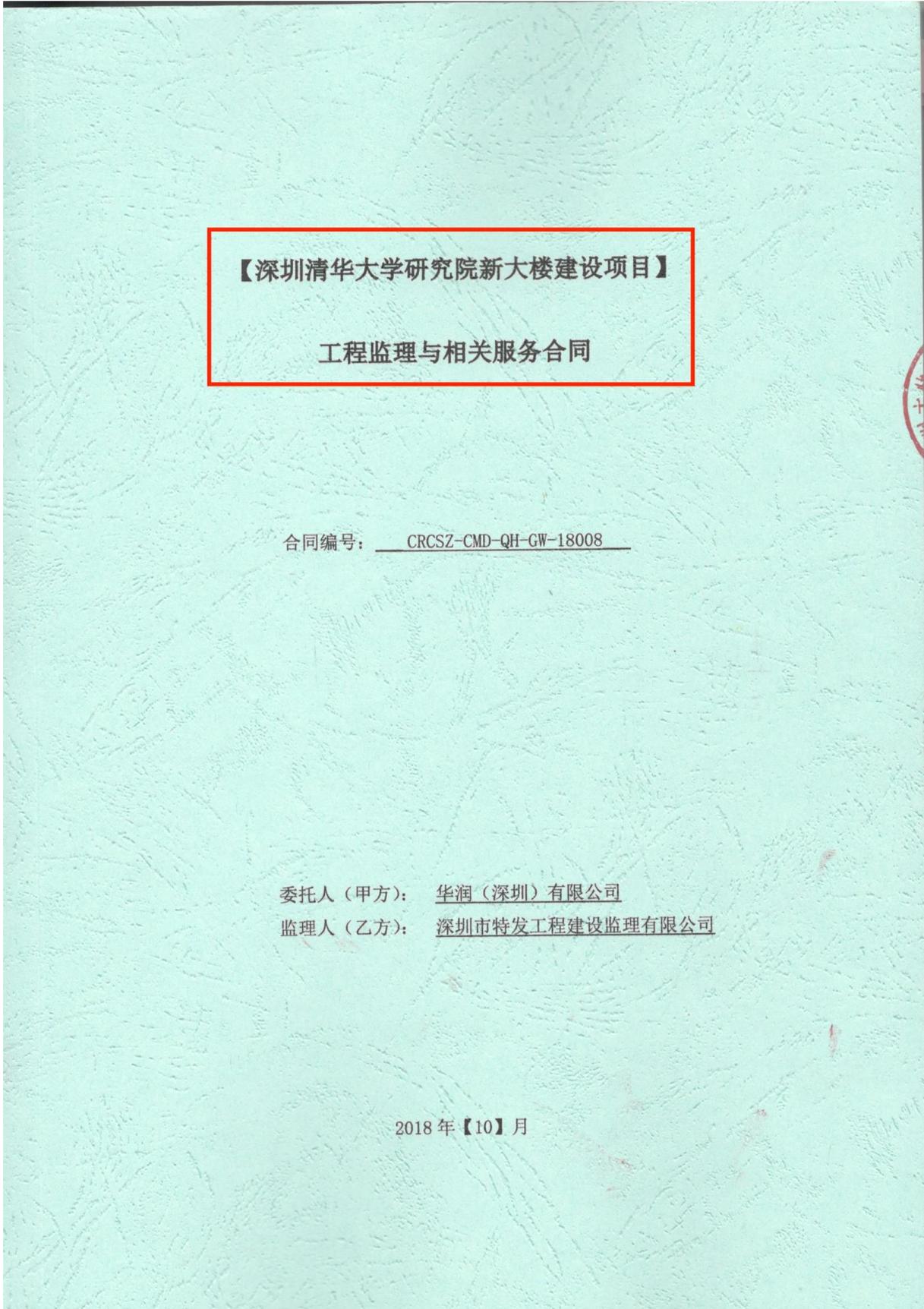
The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the project details for '南山外国语学校文华学校改扩建' (Nanshan Foreign Language Wenhua School Renovation and Expansion) in Guangdong Province, Shenzhen City, Nanshan District. A table lists project information, and a map shows the project location. Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) tab is selected, showing a table of participating units and their responsible personnel.

项目编号	4403051909100104	省级项目编号	4403051801319980
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	100018574
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-85-01-704498

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	程绍俊	362302*****16
施工企业	广东联喜建设工程有限公司	91440300789223032R	胡贵	440105*****11

1.6 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

1.6.1 项目监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：tfjlg@s@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将深圳清华大学研究院新大楼建设项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域
- 1.3 工程规模：深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积为 15047.58 平方米，拟建两栋 150 米的超高层建筑，总建筑面积 18 万平方米。其中地上建筑包括深圳清华研究院新楼（建筑面积 6.8 万平方米）和湾区创新大厦（建筑面积 6 万平方米）；地下拟建 3 层地下室（局部夹层），建筑面积为 5.2 万平方米。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：214816.86 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：182300.62 万元
- 1.9 其它：∕

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：林文生，身份证号码：140102196612314817，注册号：44004786。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥ 25,529,700.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，
监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 21 日 起至 2024 年 3 月 20 日 止，总计 2006 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10：答疑补遗

15.3.11 附件 11：安全协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：※

A handwritten signature in black ink, appearing to be "mson".

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

1.6.2 项目竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期：2022年12月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m ²	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 鄂路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄爱葵	南山区建筑事务署		高级设计师	黄爱葵
2	江华	南山区建筑事务署			江华
3	谢杰伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢杰伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	（空）		高工	
9	信志华	深圳城建二集团	项目经理	高工	信志华
10	何志远	深圳市特发设计有限公司	总设计	工程师	何志远
11	杨昭敏	深圳市特发设计有限公司	设计师	高工	杨昭敏
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋伟	华润(深圳)有限公司	设计师	工程师	宋伟
14	陈朝晖	深圳市特发设计有限公司	总监	设计师	陈朝晖
15	刘国付	深圳大学研究院	书记	工程师	刘国付
16	秦心	深圳设计院有限公司	项目负责人	设计师	秦心
17	孟繁萍	深圳地信建设咨询有限公司	项目负责人	设计师	孟繁萍
18	李吉	深圳城建二集团股份有限公司	工程师	设计师	李吉
19	张洪	深圳市设计集团有限公司	项目负责人	设计师	张洪
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘国付	深圳市设计集团有限公司	机电经理	工程师	刘国付
22	李朝晖				
23	李朝晖	南山后控站		电. 工程师	李朝晖
24	刘博			电.	刘博
25	李信龙	深圳科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	李信龙
26	巨朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	巨朝阳
	刘国付	深圳市设计集团有限公司	设计师	工程师	刘国付

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张发权	深圳市建集团股份有限公司	技术员		张发权
2	王哲	深圳市建集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	福康	深圳市南山园林集团有限公司	副总	高级	福康
4	陈新	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈新
5	杜文彪	深圳市建集团股份有限公司	技术副总	工程师	杜文彪
6	李力雄	深圳市建集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金范	深圳市建集团股份有限公司	技测队	工程师	李金范
8	刘洪	深圳市建集团股份有限公司	技术员	中级	刘洪
9	周良琛	深圳市建集团股份有限公司	技术员	工程师	周良琛
10	张如峰	深圳市建集团股份有限公司			张如峰
11	张如峰	深圳市建集团股份有限公司		工程师	张如峰
12	张冯飞	华润(深圳)有限公司	电气工程师	工程师	张冯飞
13	张如峰	华润(深圳)有限公司	电气工程师	工程师	张如峰
14	符国章	深圳市建集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符国章	深圳市建集团股份有限公司	机电经理	中级	符国章
16	符国章	深圳市建集团股份有限公司	机电经理	中级	符国章
17	翁旭东	华阳	给排水	工程师	翁旭东
18	翁旭东	华阳	暖通	工程师	翁旭东
19	应阿伦	华阳	电气	工程师	应阿伦
20	应阿伦	华阳	电气	设计师	应阿伦
21	应阿伦	华阳	电气	设计师	应阿伦
22	叶国伟	华阳	暖通	工程师	叶国伟
23	叶国伟	深华	暖通	中级	叶国伟
24	杨明明	深圳市建集团股份有限公司		中级	杨明明
25	王守富	深圳市建集团股份有限公司		中级	王守富
26	王守富	深圳市建集团股份有限公司		中级	王守富

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



钟润星



何少华



何少华



刘洪峰



曹三光

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孟薄萍

注册号: 4405557-AY001

有效期: 至2025年6月



蒋晓晖
注册号44003499
有效期2025.04.14

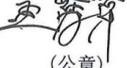


中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 秦晶

注册号: 4401870-068

有效期: 至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月2日	 (公章) 总监理工程师:  2022年2月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月2日

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.6.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403051907250087	省级项目编号	4403051707069912
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	214816
立项级别	地市级	立项文号	2017-440305-85-01-700256

Location: 广东省-深圳市-南山区

Map address: 项目地址: --

Navigation tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收

Sub-navigation: 参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳油远工程审图有限公司	91440300770315914G	刘慈	610102*****10
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	00000000-0	林文生	140102*****17

二、投标人拟派项目总监类似工程业绩

姓名：易曙光；职称：中级职称；

1、项目名称：龙华区综合医院及配套道路；合同额：3331.49万元；交（竣）工验收时间：2023年05月25日；担任职务：项目总监；

2、项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目；合同额：1160万元；交（竣）工验收时间：2019年11月28日；担任职务：项目总监；

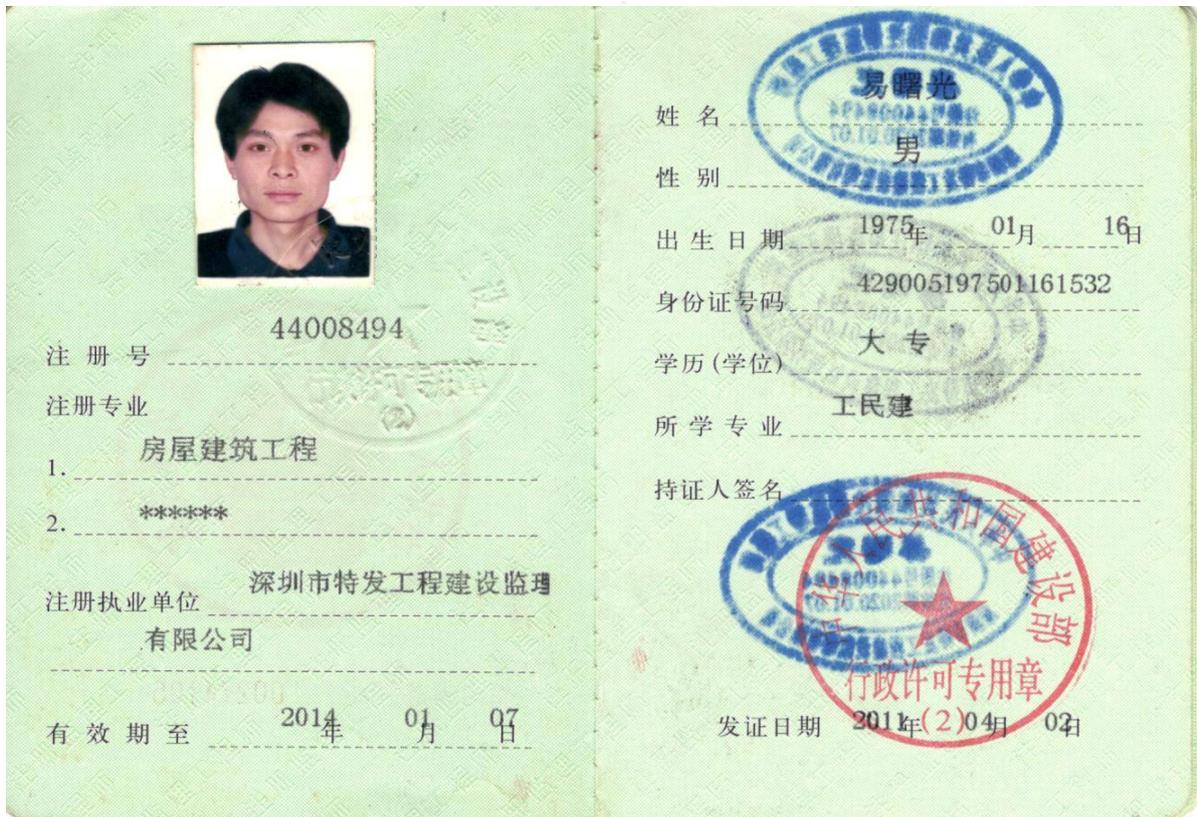
投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过3项，超过3项取前3项）

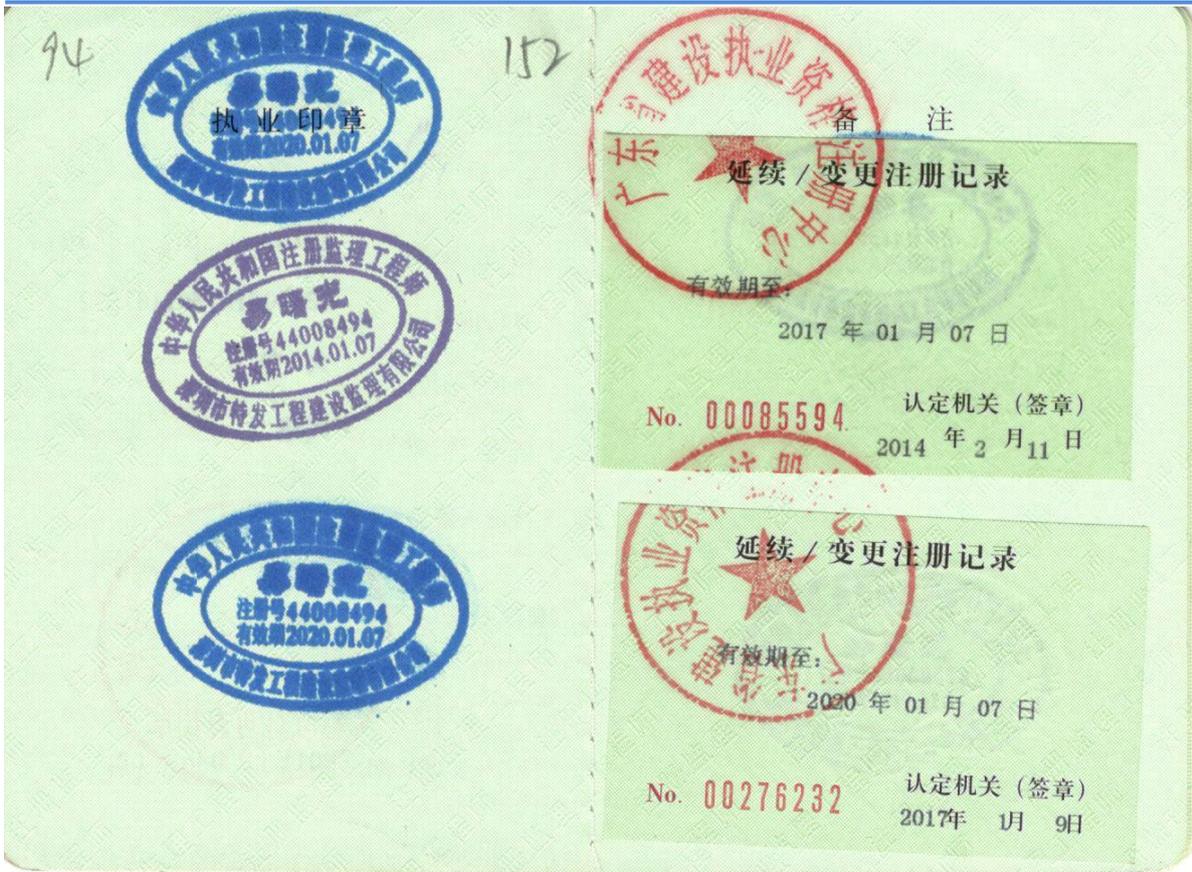
注：

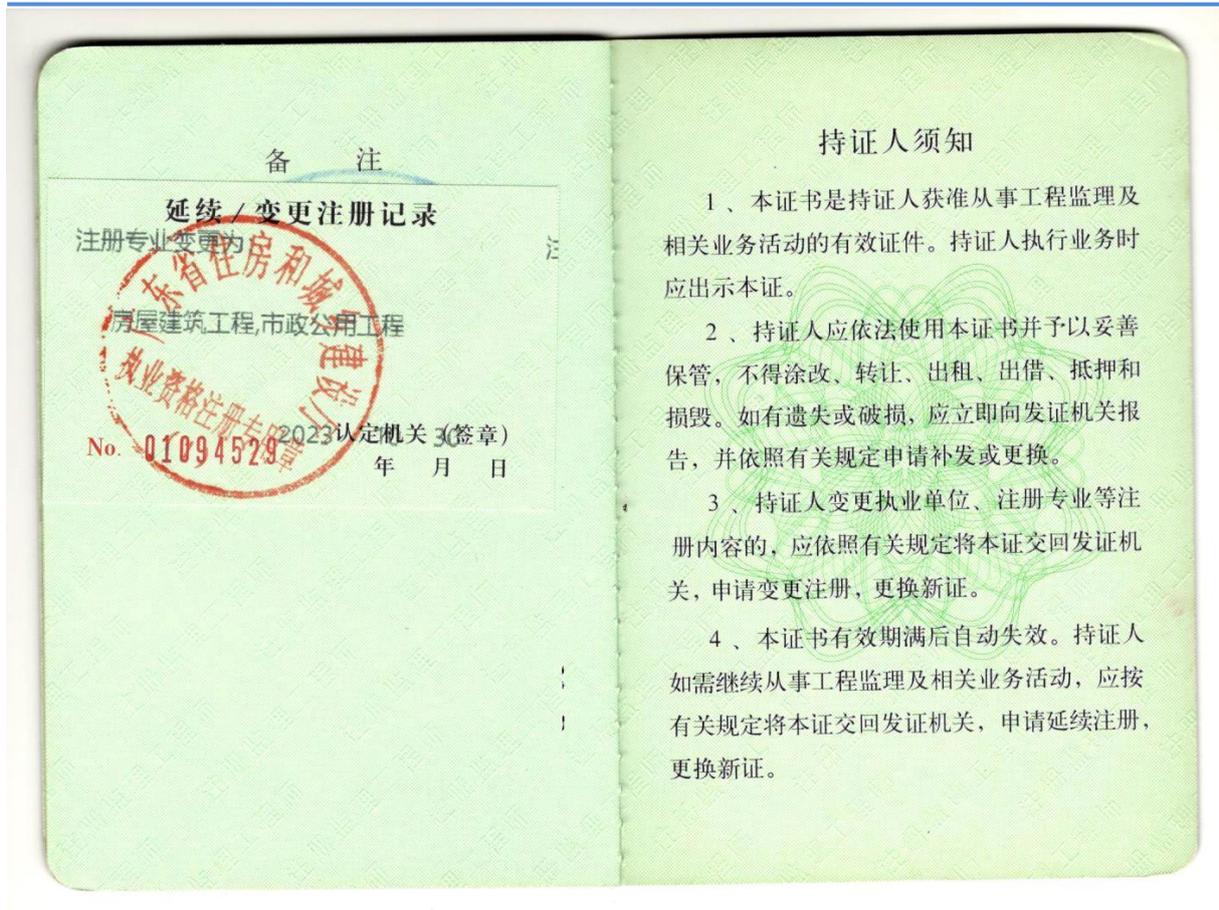
- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近3个月社保缴费单）
- 2、提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件
- 3、提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
- 4、如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2.1 项目总监--易曙光同志

2.1.1 执业证书







2.1.2 职称证书

	出生年月: 1975.1
姓名: 易曙光	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: N00300438	批准时间: 2000.12
发证日期: 2000.12	批准单位: 潜江市人事局
	批准文号: 潜人职[2000]48号
	评审组织: 潜江市职改办核发

2.1.4 龙华区综合医院及配套道路项目

2.1.4.1 监理合同

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）
2. 工程地点：龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧。龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。
3. 工程规模：（1）龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元，为新建 1500 床的三甲综合医院。项目总用地面积 56204.33 m²，总建筑面积 357988.39 m²。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，19 层地上层，建筑总高度约为 81m。
（2）澜盛一路总投资约 3000 万元。
（3）澜盛二路总投资约 1500 万元。
（4）澜盛三路总投资约 1500 万元。
注：若各项目分开签订合同，则上述工程概况根据所签订的各项合同分别填写。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：331968.58 万元 招标部分工程概算投资额：284770.74 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号
44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号
44016893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				3172.853 1	158.6426		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2190 日
历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 。
2. 订立地点： 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



2.1.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙华区综合医院主体工程
验收日期: 2023年5月25日
建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华区综合医院主体工程				
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧	建筑面积	355924.00平方米	工程造价	128989.26万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	21	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730602	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019079		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖偲、易曙光
组员	杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋劲松	肖偲、杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰
建筑设备安装工程	易曙光	陈少林、吴有兵、樊磊
工程质控资料	刘湖艳	韩程洪、彭丽红、李伟俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖德	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖德
2	朱鑫银	深圳市龙华区建筑工务署			朱鑫银
3	蒋劲松	华润（深圳）有限公司	项目工程师		蒋劲松
4	韩程洪	华润（深圳）有限公司			韩程洪
5	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高工	易曙光
6	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	技术代表	工程师	殷宪伟
7	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司			彭丽红
8	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	高工	冯麟
9	杨强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	杨强
10	陈少林	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		陈少林
11	杨春	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高工	杨春
12	龙洪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	高工	龙洪
13	翁睿	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务总监		翁睿
14	田鉴	中建三局第一建设工程有限责任公司	建造总监		田鉴
15	吴峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	材料总监	工程师	吴峰
16	刘湖艳	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料		刘湖艳
17	吴有兵	中建三局第一建设工程有限责任公司			吴有兵
18	樊磊	中建三局第一建设工程有限责任公司			樊磊
19	谭宇	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		谭宇
20	何可明	深圳市燃气工程设计有限公司	燃总监		何可明
21	章素辉	深圳市燃气工程设计有限公司	总监	工程师	章素辉
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已括有关合同及设计文件施工完。
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整。主要功能抽查检测合格。
5. 单位工程评价为“合格”。
6. 同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨强
注册号：4407194-034
有效期：至2023年6月



建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年5月25日	监理单位： 单位(项目)负责人： 2023年5月25日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2023年5月25日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2023年5月25日
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

GD-E1-914/6

龙华区综合医院及配套道路

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101711140104	省级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号;深龙华发改(2017)2号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	61883314-3	--	--

2.1.5 深圳市人民医院内科住院大楼项目

2.1.5.1 监理合同

副本



合同编号：RYZL-jl-001

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工监理合同

承包方：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：二〇一五年一月



合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳市人民医院内科住院大楼项目

总监理工程师姓名：易曙光；资格证书号码：44008494

本协议于 2015 年 1 月 10 日由深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳市人民医院内科住院大楼项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费总价包干，合同价为人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万 元（RMB：1160 万元）。

工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2015 年 1 月 10 日

合同订立地点： 深圳市建筑工程署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

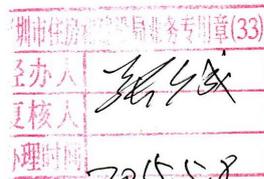
开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

告知性备案



三、投标人拟投入项目团队人员

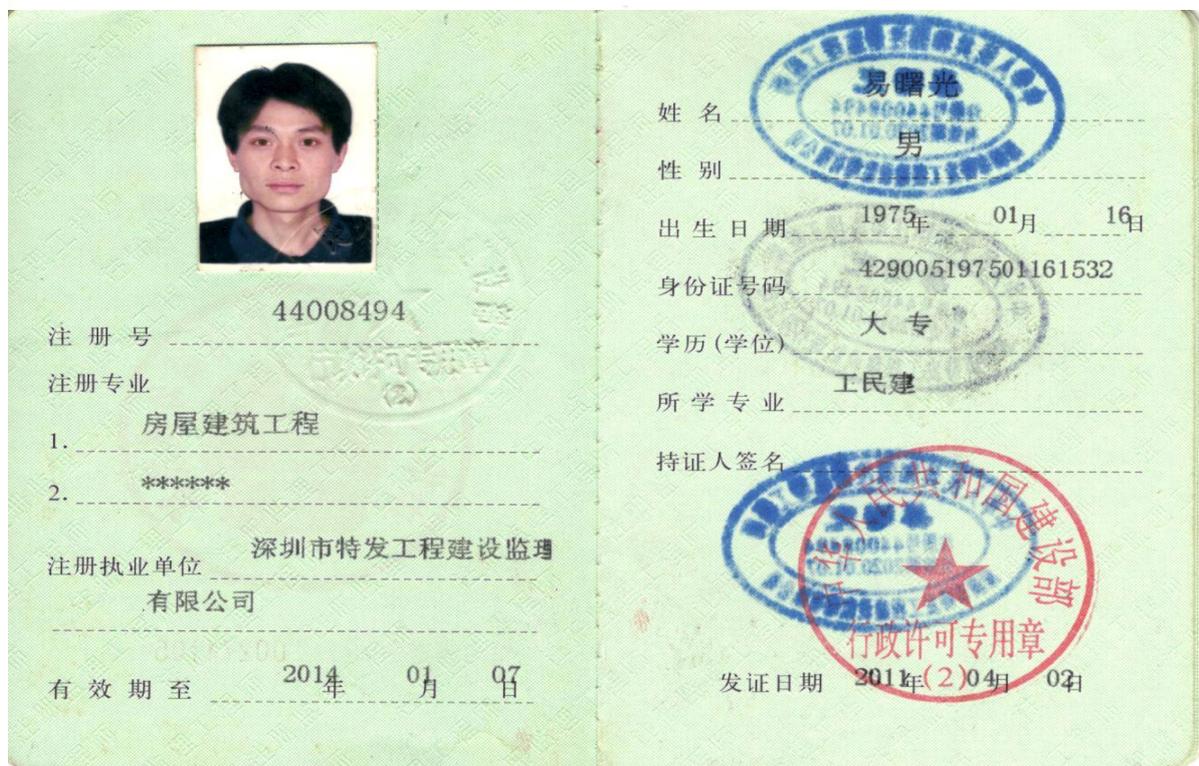
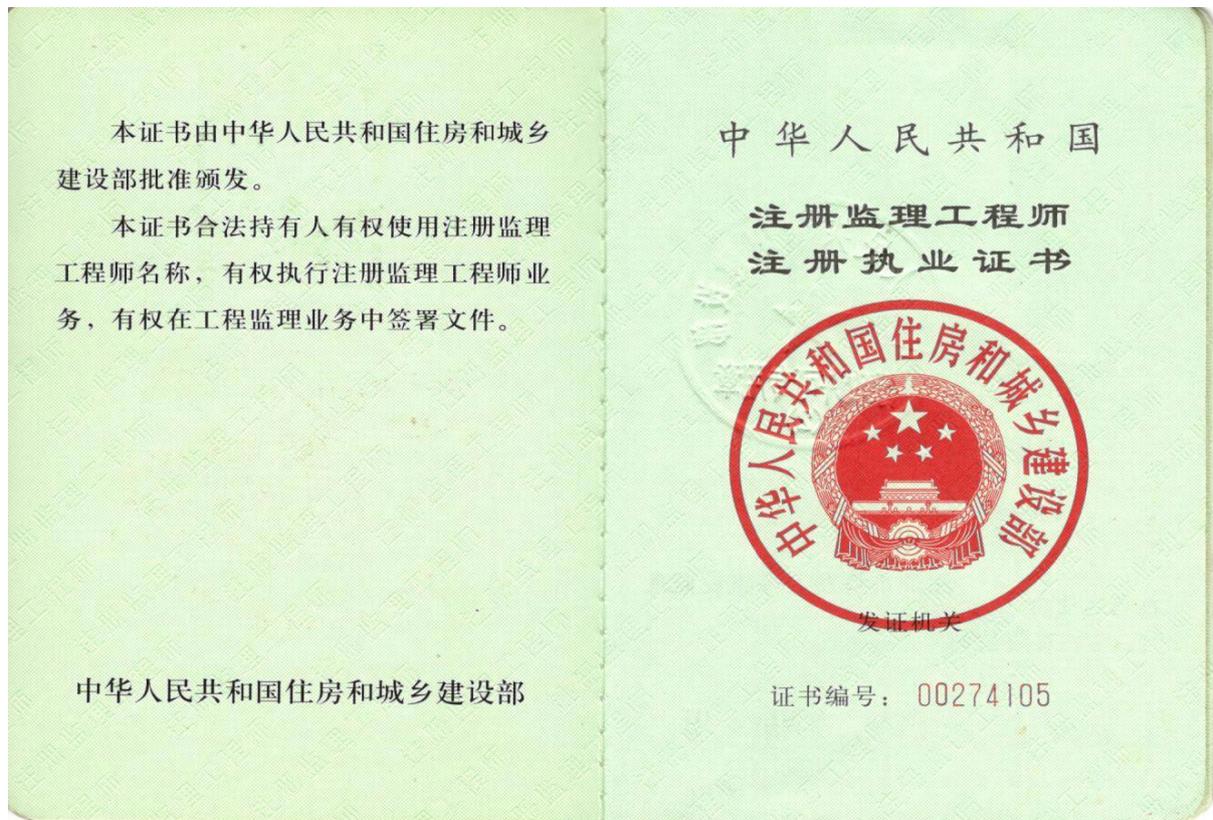
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册 / 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	易曙光	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑	44008494	28	按招标文件执行
2	总监代表	叶舟	高工	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑	44010999	29	按招标文件执行
3	土建负责人	贾万龙	高工	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑	21006523	12	按招标文件执行
4	安全文明负责人	章素锋	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19220304863	16	按招标文件执行
5	造价监理工程师	黄新平	工程师	工程造价	国家注册造价工程师	土木建筑	建[造]11014400011146	9	按招标文件执行
6	专业监理工程师	林康贵	工程师	房屋建筑	广东省监理工程师	房屋建筑	B19090395	10	按招标文件执行
7	专业监理工程师	张玉龙	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房屋建筑	B20202442	11	按招标文件执行
8	专业监理工程师	刘剑文	工程师	房屋建筑	深圳市监理工程师	房屋建筑	B20180010	15	按招标文件执行
9	专业监理工程师	范正刚	工程师	机电安装	深圳市监理工程师	机电安装	B20240304	12	按招标文件执行
10	专业监理工程师	李峙霖	工程师	机电安装	国家注册监理工程师	机电安装	44028716	8	按招标文件执行
11	专业监理工程师	曾德勇	工程师	机电安装	深圳市监理工程师	机电安装	B20170637	9	按招标文件执行
12	专业监理工程师	董志祥	工程师	机电安装	深圳市监理工程师	机电安装	B20180771	5	按招标文件执行
13	监理员	何宇翔		房屋建筑	深圳市监理员	房屋建筑	C20180672	5	按招标文件执行
14	监理员	刘再安		房屋建筑	深圳市监理员	房屋建筑	C20220685	2	按招标文件执行

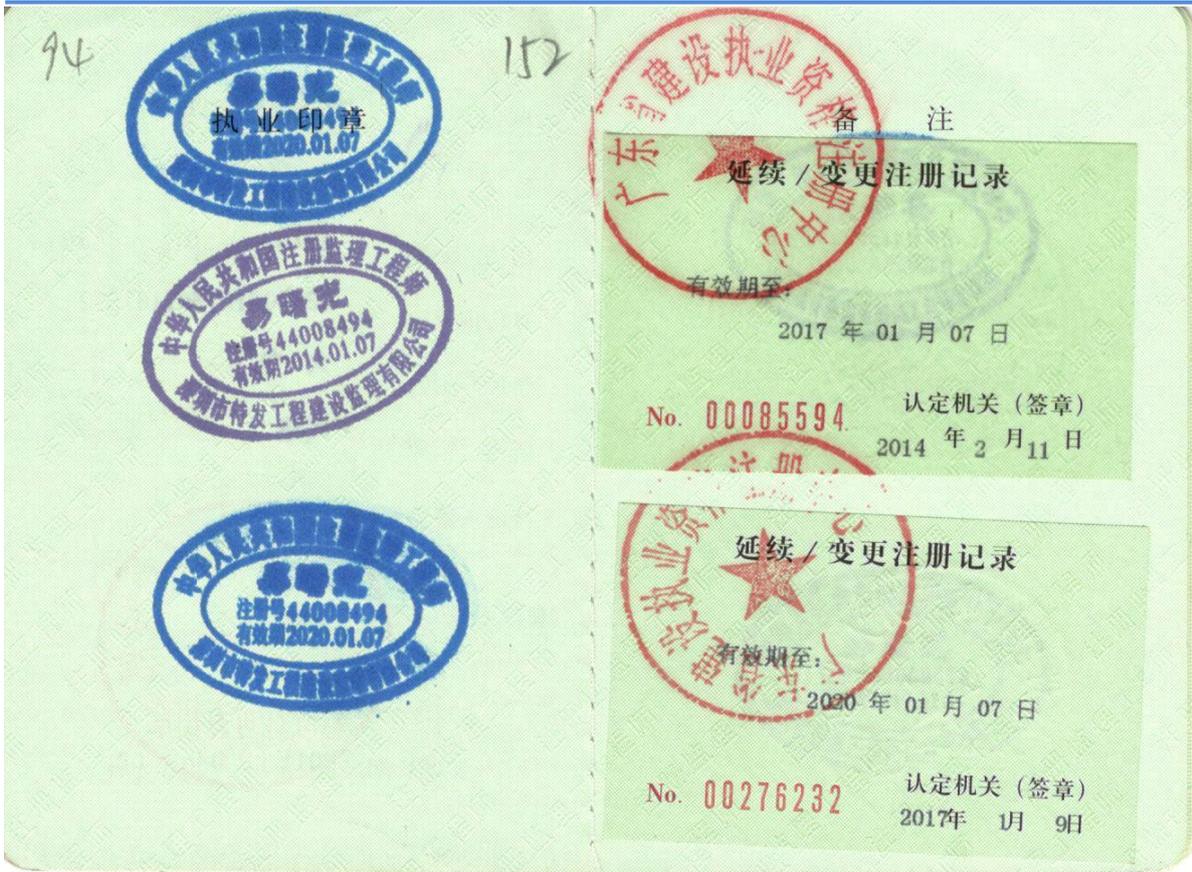
15	监理员	饶子聪		房屋建筑	深圳市监理员	房屋建筑	C20210249	3	按招标文件执行
16	监理员	颜孝海		安全工程	深圳市监理员	房屋建筑	C20204292	3	按招标文件执行
17	资料员	张 志		房屋建筑	深圳市监理员	房屋建筑	C20171711	6	按招标文件执行

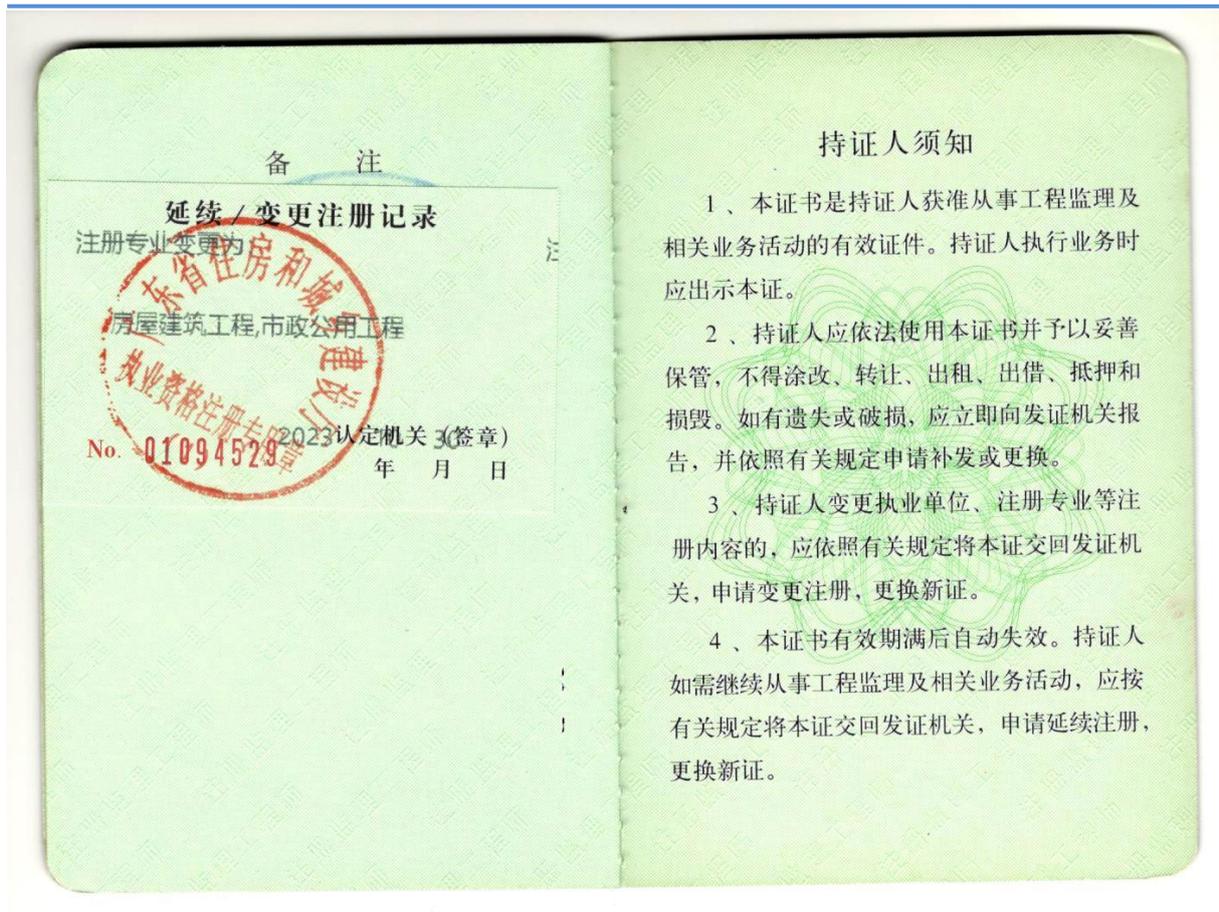
2024年11月20日

3.1 总监理工程师--易曙光

3.1.1 总监理工程师--易曙光执业资格证书







3.1.2 总监理工程师--易曙光职称证书

	出生年月: 1975.1
姓名: 易曙光	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: N00300438	批准时间: 2000.12
发证日期: 2000.12	批准单位: 潜江市人事局
	批准文号: 潜人职[2000]48号
	评审组织: 潜江市职改办核发

3.1.3 总监理工程师--易曙光毕业证书



3.1.4 总监理工程师--易曙光社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易曙光 社保电脑号：607026923 身份证号码：429005197501161532 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	602227	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	43.68	15600	124.8	31.2
2024	05	602227	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	43.68	15600	124.8	31.2
2024	06	602227	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	43.68	15600	124.8	31.2
2024	07	602227	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	43.68	15600	124.8	31.2
2024	08	602227	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	43.68	15600	124.8	31.2
2024	09	602227	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	43.68	15600	124.8	31.2
2024	10	602227	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	43.68	15600	124.8	31.2
合计			16380.0	8736.0	8736.0		5460.0	2184.0			546.0		380.64	873.6		218.4	



备注：

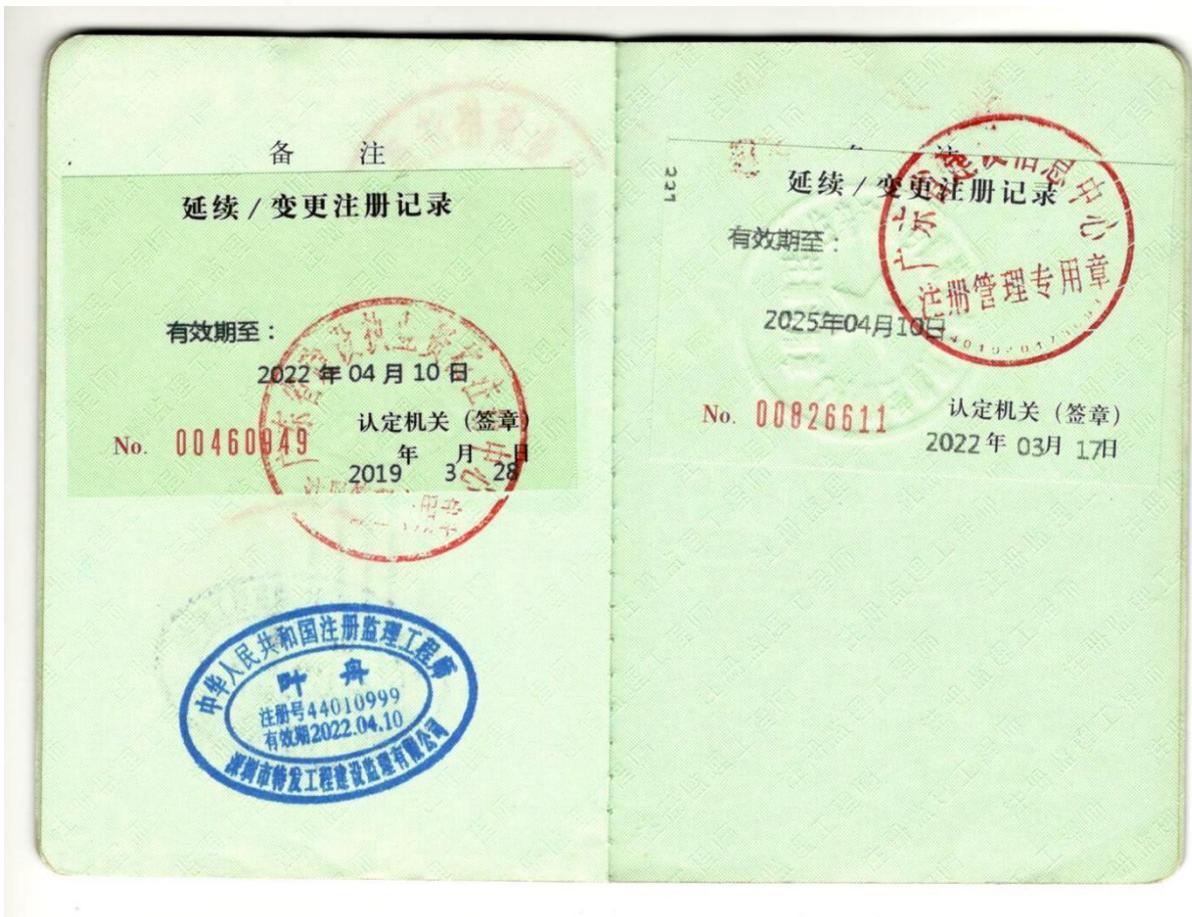
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd17df2em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



3.2 总监代表--叶舟

3.2.1 总监代表--叶舟执业资格证书

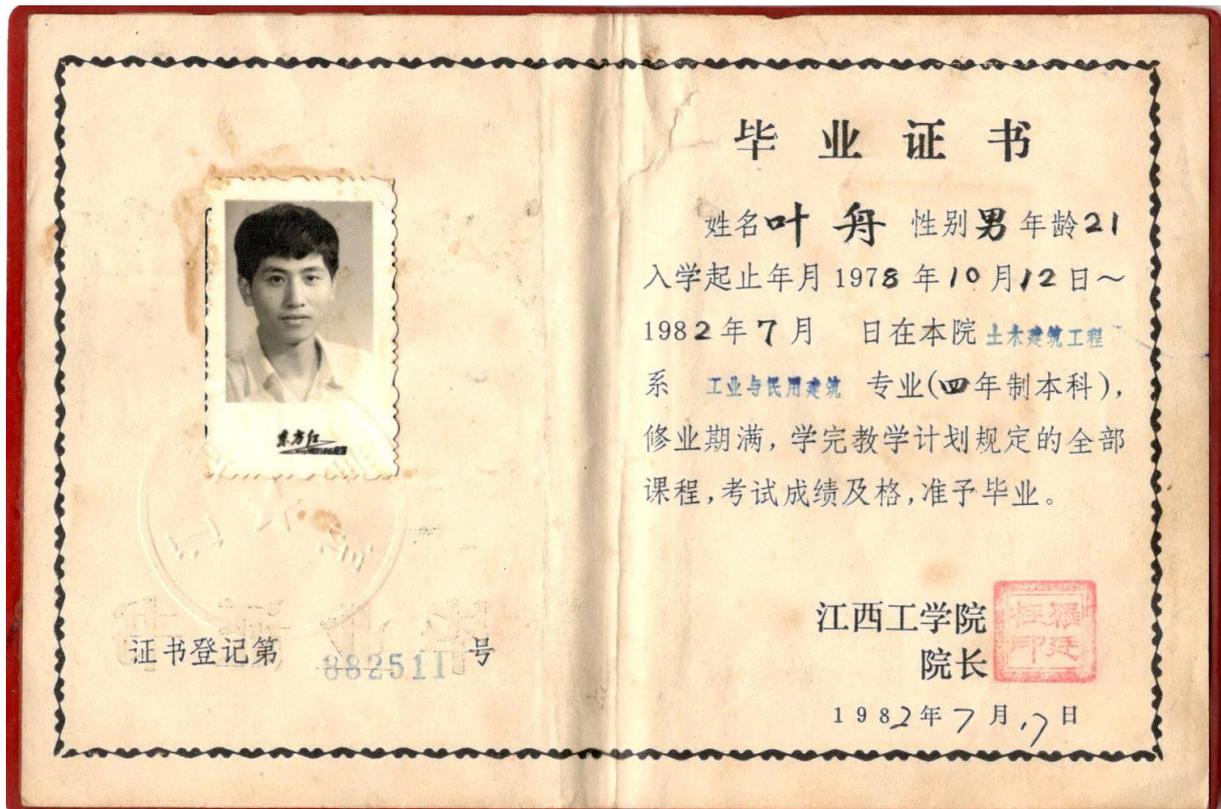




3.2.2 总监代表--叶舟职称证书



3.2.3 总监代表--叶舟毕业证书



3.2.4 总监代表--叶舟退休证明文件

	姓名 <u>叶舟</u> 性别 <u>男</u>
(发证单位盖章)	民族 <u>汉族</u> 籍贯 <u>江西省</u>
深职退证字 202105000146号	出生年月 <u>1961年02月</u>
身份证号码 <u>362301196102180019</u>	参加工作时间 <u>1982年08月</u>
发证日期 2021年04月19日	累计缴费年限 <u>38年6个月</u>
	原工作单位 _____
	原职务(工种) _____

3.3 土建负责人--贾万龙

3.3.1 土建负责人--贾万龙资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司

有效期至 2027 年 06 月 21 日

持证人签名

注册号 21006523

姓名 贾万龙

性别 男

出生日期 1973 年 03 月 22 日

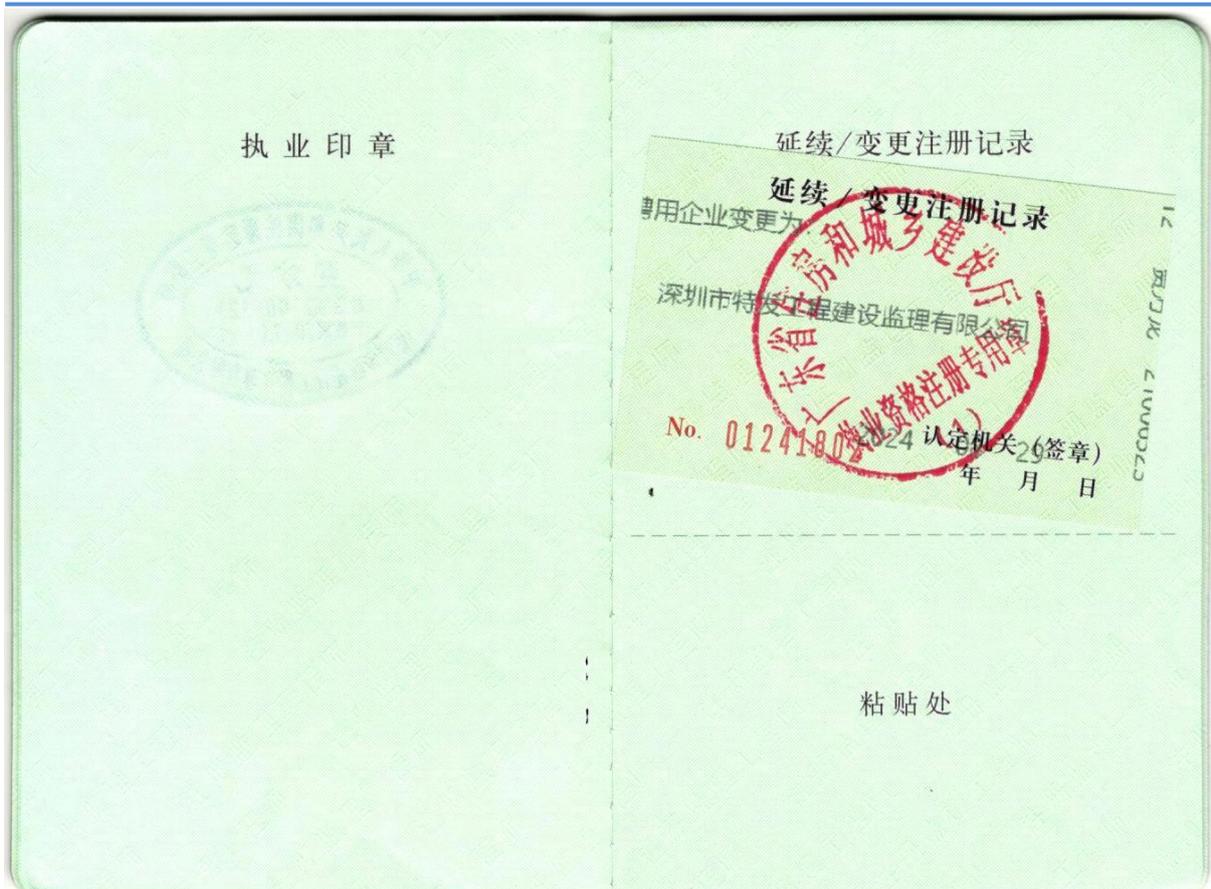
发证日期 2024 年 05 月 22 日

注册专用章

发证机关

证书编号：00857534





3.3.2 土建负责人--贾万龙职称证书



3.3.3 土建负责人--贾万龙毕业证书



3.4 安全文明负责人--章素锋

3.4.1 安全文明负责人--章素锋资格证书

190-0672



章素锋 362202198708045516

本人签名 章素锋

职业资格
证书管理号 20211004644000001206

姓名 章素锋

性别 男

证件号码 362202198708045516

级别 中管级

执业证号 19220304863

发证日期 2022年10月14日



190-0672

注册记录

章素锋 362202198708045516

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

有效期至: 2027年4月14日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00606835



注册号 44023502

姓名 章素锋

性别 男

出生日期 1987年 08 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程建设监
理有限公司

有效期至 2024年 05 月 20 日

持证人签名



发证日期 2024年 05 月 20 日



3.4.2 安全文明负责人--章素锋职称证书



3.4.3 安全文明负责人--章素锋毕业证书



3.4.4 安全文明负责人--章素锋社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章素锋 社保电脑号：617238214 身份证号码：362202198708045516 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	602227	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	1.0
2024	09	602227	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	1.0
2024	10	602227	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	1.0
合计			1920.0	960.0			971.25	388.5			97.14		48.0	96.0			24.0

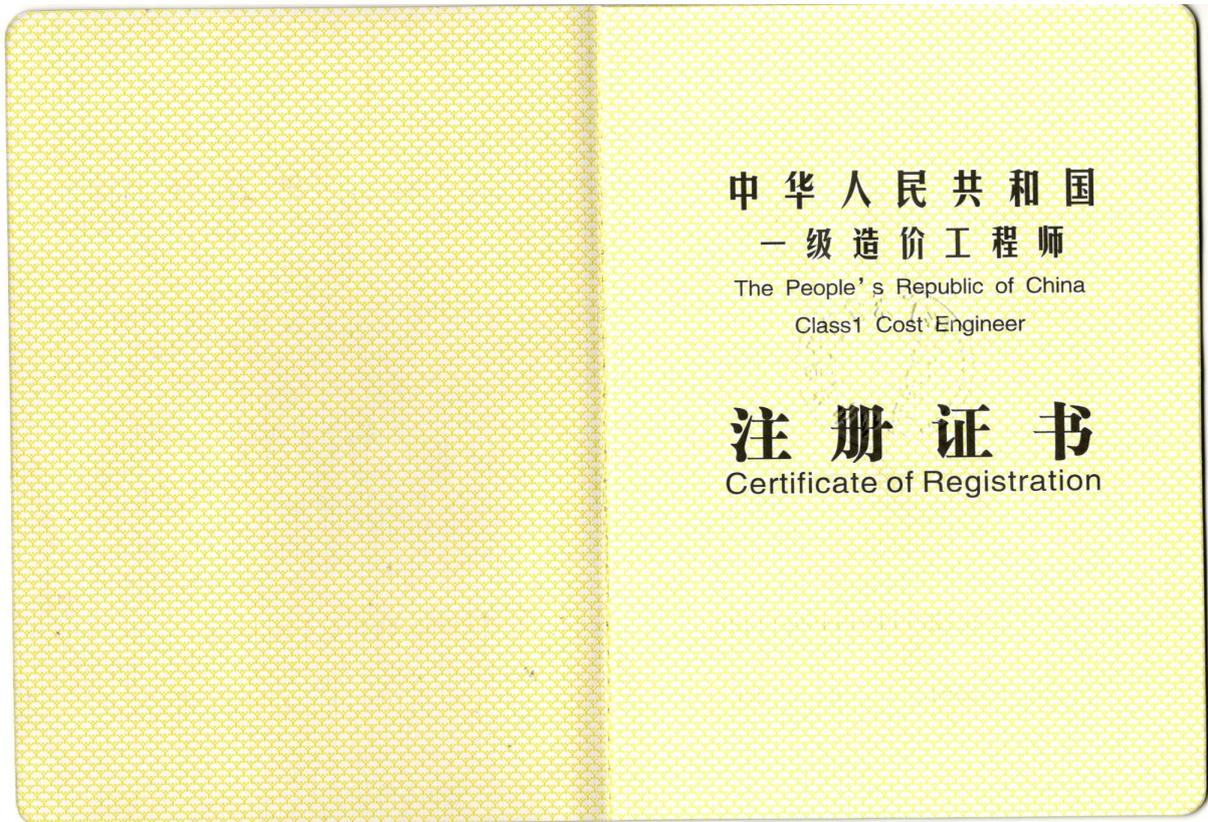
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070f34be42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



3.5 造价监理工程师--黄新平

3.5.1 造价监理工程师--黄新平资格证书



3.5.2 造价监理工程师--黄新平职称证书

	出生年月: 1968年1月
姓名: 黄新平	专业名称: 建筑工程
性别: 女	资格名称: 工程师
证书编号: 096318872	批准时间: 1996年12月
发证日期: 1999年4月	批准单位: 荆州人事局
	批准文号: 荆人职(97)695号
	评审组织: 荆州工程技术中级评委会

3.5.3 造价监理工程师--黄新平毕业证书



3.5.4 造价监理工程师--黄新平退休证书

	姓名 <u>黄新平</u> 性别 <u>女</u>
	民族 <u>汉</u> 籍贯 <u>湖北松滋</u>
	出生年月 <u>1968年1月</u>
	原工作单位 <u>松滋市建设工程造价站</u>
	参加工作时间 <u>1989年2月</u>
发证机关: <u>松滋市人力资源和社会保障局</u>	退休前身份 _____
社会保障号码: <u>422422196808210164</u>	原职务或职称 _____
发证日期: <u>2018年12月24日</u>	退休时间 <u>2018年9月</u>
编号: _____	批准退休单位 _____

3.6 专业监理工程师--林康贵

3.6.1 专业监理工程师--林康贵资格证书



3.6.2 专业监理工程师--林康贵职称证书

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>系 列 <u>建筑工程</u> Category</p> <p>专 业 <u>施工管理</u> Specialism</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>市职改办字[2019]195号</u> Approval No.</p> <p>授 予 时 间 <u>2018年11月</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>2018223642</u> File No.</p>
<p>姓名 <u>林康贵</u> 性别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>出生年月 <u>1988年10月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 _____ Organization</p>	

3.6.3 专业监理工程师--林康贵毕业证书



3.7 专业监理工程师--张玉龙

3.7.1 专业监理工程师--张玉龙执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>张玉龙</u>	姓 名： <u>张玉龙</u>
性 别： <u>男</u>	性 别： <u>男</u>
身份证号： <u>431102198512043035</u>	身份证号： <u>431102198512043035</u>
学 历： <u>大专</u>	学 历： <u>大专</u>
所学专业： <u>土木工程</u>	所学专业： <u>土木工程</u>
技术职称： <u>工程师</u>	技术职称： <u>工程师</u>
从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有</u>	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	限公司
核发日期： <u>2020年07月22日</u>	
核发编号： <u>B20202442</u>	

3.7.2 专业监理工程师--张玉龙职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<h2 style="text-align: center;">中级专业技术职务 资格证书</h2> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">湖南省人力资源和社会保障厅 编号：NO. 00020755</p>																
<div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">持证人签名： _____</p>	<table><tr><td>姓 名：</td><td>张玉龙</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>男</td></tr><tr><td>身份证号：</td><td>431102198512043035</td></tr><tr><td>任职资格：</td><td>工程师</td></tr><tr><td>专业类别：</td><td>公路桥梁与隧道</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2016年12月26日</td></tr><tr><td>工作单位：</td><td>湖南建湘工程建设有限公司</td></tr><tr><td>系统编码：</td><td>B08163030000010062</td></tr></table>	姓 名：	张玉龙	性 别：	男	身份证号：	431102198512043035	任职资格：	工程师	专业类别：	公路桥梁与隧道	批准日期：	2016年12月26日	工作单位：	湖南建湘工程建设有限公司	系统编码：	B08163030000010062
姓 名：	张玉龙																
性 别：	男																
身份证号：	431102198512043035																
任职资格：	工程师																
专业类别：	公路桥梁与隧道																
批准日期：	2016年12月26日																
工作单位：	湖南建湘工程建设有限公司																
系统编码：	B08163030000010062																

3.7.3 专业监理工程师--张玉龙毕业证书



3.8 专业监理工程师--刘剑文

3.8.1 专业监理工程师--刘剑文执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>刘剑文</u>
	性 别： <u>男</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	身份证号： <u>361102198709094516</u>
核发日期： <u>2018年10月22日</u>	学 历： <u>大专</u>
核发编号： <u>B20180010</u>	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

3.8.2 专业监理工程师--刘剑文职称证书

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	建筑工程	
	Category	建筑工程	
	专 业	建筑工程	
	Specialism	工程师	
	资 格 名 称	工程师	
	Qualified Title	市职办字[2018]32号	
	批 文 号		
	Approval No.		
姓 名	刘剑文	性 别	男
Name		Gender	
出 生 年 月	1987年9月		
Date of Birth			
工 作 单 位	河北康乐建筑工程有限公司		
Organization			
			2910

3.8.3 专业监理工程师--刘剑文毕业证书



3.8.4 专业监理工程师--刘剑文社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘剑文 社保电脑号：618354159 身份证号码：361102198709094516 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	602227	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2024	09	602227	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2024	10	602227	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
合计			2700.0	1440.0			971.25	388.5			97.14		72.0	144.0			36.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070f3f0023 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



3.9 专业监理工程师--范正刚

3.9.1 专业监理工程师--范正刚执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>范正刚</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240304</u>	身份证号： <u>510227197409073938</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>建筑工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限</u> <u>公司</u>

3.9.2 专业监理工程师--范正刚职称证书

	
编号: No	发证时间: <u>二〇〇六年六月三十日</u> Date of issue

姓名 <u>范正刚</u> Full Name	专业名称 <u>电气</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level
出生年月 <u>1974年09月</u> Date of Birth	授予时间 <u>二〇〇六年六月三十日</u> Conferment Date
出生地点 <u>重庆市潼南县</u> Place of Birth	 Conferred by

3.9.3 专业监理工程师--范正刚毕业证书



3.9.4 专业监理工程师--范正刚社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范正刚 社保电脑号：619791323 身份证号码：510227197409073938 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	602227	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	1.0
2024	09	602227	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	1.0
2024	10	602227	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000	32.0	1.0
合计			1800.0	960.0			291.39	97.14			97.14		48.0	96.0			24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070f3757f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



3.10 专业监理工程师--李峙霖

3.10.1 专业监理工程师--李峙霖执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00677554</p>
 <p>573</p> <p>注册号 44028716</p> <p>姓名 李峙霖</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 08 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>机电安装工程</p> <p>1. _____</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 03 月 07 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2022 年 03 月 08 日</p>

3.10.2 专业监理工程师--李峙霖职称证书



3.10.3 专业监理工程师--李峙霖毕业证书



3.11 专业监理工程师--曾德勇

3.11.1 专业监理工程师--曾德勇执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>曾德勇</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 05 日</u>	身份证号： <u>612323196712271719</u>
核发编号： <u>B20170637</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>综合电信</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

3.11.2 专业监理工程师--曾德勇职称证书

姓 名	曾德勇	
性 别	男	
出生年月	1967 年 12 月	
工作单位	核工业第二三建设公司	
专 业	综合通信专业	
资格名称	工程师	
评审认定时间	2000 年 2 月	
编 号	核建资证字 20162 号	
发证单位	核工业建设集团公司	
发证时间	2000 年 5 月 20 日	

3.11.3 专业监理工程师--曾德勇毕业证书



3.12 专业监理工程师--董志祥

3.12.1 专业监理工程师--董志祥执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电工程</u>	
	姓 名： <u>董志祥</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>230303196604034339</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机电</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	技术职称： <u>工程师</u>
核发日期： <u>2018年11月13日</u>	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>
核发编号： <u>B20180771</u>	

3. 12. 2 专业监理工程师--董志祥职称证书

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A940425012
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董志祥
Name

性别 男
Sex

出生年月 1966.4.3
Date of Birth

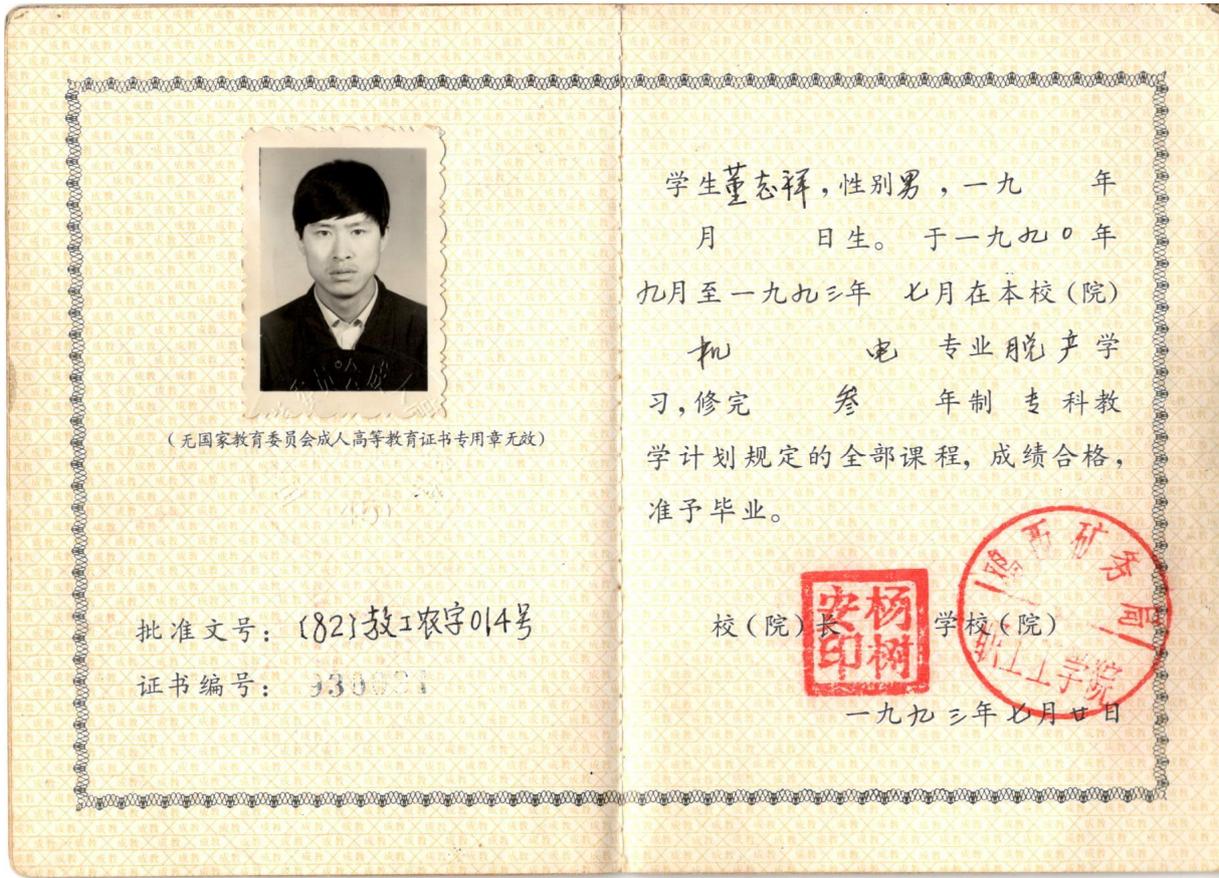
专业名称 机电
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2004.9.1
Date of Issue

发证机关
Issued by

3.12.3 专业监理工程师--董志祥毕业证书



3.13.2 监理员--何宇翔毕业证书



3.14 监理员--刘再安

3.14.1 监理员--刘再安执业资格证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 刘再安 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 43232219721229701X </u>	
学 历： <u> 中专 </u>	
所学专业： <u> 建筑安全 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市特发工程建设监理有限 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 13 </u> 日	<u> 公司 </u>
核发编号： <u> C20220685 </u>	

3.14.2 监理员--刘再安毕业证书



3.15.2 监理员--饶子聪毕业证书



3.16 监理员--颜孝海

3.16.1 监理员--颜孝海执业资格证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 颜孝海 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430524198804178213 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 土木工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市特发工程建设监理有 </u>
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 09 </u> 月 <u> 15 </u> 日	<u> 限公司 </u>
核发编号： <u> C20204292 </u>	

3.16.2 监理员--颜孝海毕业证书



3.16.3 监理员--颜孝海社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜孝海 社保电脑号：650064399 身份证号码：430524198804178213 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		57.39	132.16		33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd192c59w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



3.17 监理员--张志

3.17.1 监理员--张志执业资格证书



3.17.2 监理员--张志毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

四、投标人企业获奖情况汇总表

- 1、奖项名称：2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖；获奖项目名称：深圳大学学府医院项目；获奖时间：2019 年；颁奖机构：中国建筑业协会；
- 2、奖项名称：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖；获奖项目名称：深圳市人民医院内科大楼；获奖时间：2020 年；颁奖机构：中国建筑装饰协会；
- 3、奖项名称：2022 年度广东省优质结构工程奖；获奖项目名称：南山外国语文华学校改扩建项目；获奖时间：2022 年；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 4、奖项名称：2022 年度广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：华润小径湾花园听海轩（33-37、44 栋（幼儿园）及地下室）；获奖时间：2022 年；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：2022 深圳市优质结构工程；获奖项目名称：龙华区综合医院主体工程；获奖时间：2022 年；颁奖机构：深圳市建筑业协会；
- 6、奖项名称：2021 年度深圳市守信工程监理；获奖项目名称：深圳市特发工程建设监理有限公司；获奖时间：2022 年；颁奖机构：深圳市监理工程师协会；

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

4.1 深圳大学学府医院--工程鲁班奖

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

关于公布2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单的通知

文件文号: admin 浏览量: 208,943 发布时间: 2019-02-14 分享到: [Icons]

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单予以公布。

附件：2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会
2019年2月14日

64	良安大厦工程	汕头市建安（集团）公司	长沙广大建筑装饰有限公司 中恒建设集团有限公司 湖南天禹设备安装有限公司
65	深圳大学学府医院项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市新鹏都装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司
66	广州国际时尚中心项目（自编号 J-1、J-2、J-5）	广东梁亮建筑工程有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 广东力田科技股份有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 广州市水电设备安装有限公司
67	中国移动深圳信息大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建深圳装饰有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司



4.1.1 深圳大学学府医院--监理合同



合同编号: XFYY-j1-001

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳大学学府医院

合同名称: 深圳大学学府医院项目施工监理合同

承包单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 二〇一三年十一月

合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署
监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司
项目名称（监理合同段）：深圳大学学府医院项目
总监理工程师姓名：万永胜；资格证书号码：44000136

本协议书于 2013 年 10 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳深圳大学学府医院项目现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）；合同价为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）（其中暂列金额 100 万元，用于支付季度履约评价奖励的预备）。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 16 份，正本 4 份，副本 12 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2013 年 10 月 25 日

合同订立地点： 深圳市福田区上部中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年 月 日

4.1.2 深圳大学学府医院一竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳大学学府医院项目施工总承包工程

验收日期: 2017年10月12日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳大学学府医院项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区深圳大学城，学苑大道以北，原南开大学深圳金融工程学院内		建筑面积	130447.32m ²	工程造价 36411.041657 万元
结构类型	框架结构/框剪结构	层数	地上：1、2、4、14 层 地下：1、2 层		
施工许可证号	4403002013004802	监理许可证号			
开工日期	2013年12月26日	验收日期	2017年9月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130268		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号			
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		B145013742		
设计单位	山东省建筑设计研究院		A137006237		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	易曙光、夏宝、高泽宇、王晋
组员	曹竞、赵正莉、叶珺、覃平发、徐备、张劲、李萍、王桂华、任照峰、甘亦波、章素锋、张进冬、巩传柱、蒋政、蒋晓晖、闫智、张裕坤、吴迪、周睿、揭国民、贾丽萍、张琛伟、彭健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	覃平发、徐备、张劲、章素锋、张进冬、巩传柱、甘亦波、王飞、张成林、鲍建宏、周杰、段科、侯光华、王兴发、周连杰、彭健
建筑设备安装工程	高泽宇	任照峰、蒋政、闫智、粟军红、姜海峰、曹竞、揭国民
通讯、电视、燃气等专业工程	王晋	王桂华、李萍、蒋晓辉、张裕坤、刘海均、赵正莉、周睿
工程质控资料	夏宝	刘爱琳、彭丽红、周蕾、叶珺、贾丽萍、张琛伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	符翔
夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	夏宝
高泽宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高泽宇
赵正莉	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	赵正莉
王晋	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师	王晋
曹竞	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通工程师	曹竞
叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价	叶珺
覃平发	广西华蓝岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	覃平发
徐备	山东省建筑设计研究院	设计单位项目负责人	徐备
张劲	山东省建筑设计研究院	结构专业设计师	张劲
李萍	山东省建筑设计研究院	给排水专业设计师	李萍
王桂华	山东省建筑设计研究院	电气专业设计师	王桂华
任照峰	山东省建筑设计研究院	空调专业设计师	任照峰
彭健	山东省建筑设计研究院	装饰专业设计师	彭健
易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	易曙光
章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	章素锋
张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	张进冬
吴迪	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	吴迪
巩传柱	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	巩传柱
蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	蒋政
周睿	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	周睿
蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	蒋晓晖
揭国民	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	揭国民
闫智	深圳市特发工程建设监理有限公司	空调专业监理工程师	闫智
张裕坤	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师	张裕坤
贾丽萍	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	贾丽萍

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
甘亦波	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	甘亦波
王飞	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	王飞
张成林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张成林
鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	鲍建宏
周杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周杰
段科	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	段科
姜海峰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	姜海峰
王兴发	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	王兴发
周连杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周连杰
粟军红	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	粟军红
刘海均	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	刘海均
周蕾	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	周蕾
刘爱琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	刘爱琳
彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	彭丽红
张琛伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	张琛伟
侯志平	深圳市建工集团股份有限公司		侯志平

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市建设工程质量监督站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水工程、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能工程共9个分部，每个分部工程验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求、观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市特发工程建设监理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	广西华蓝岩土工程有限公司	山东省建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师: 3494	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日

4.2 深圳市人民医院内科大楼--工程装饰奖



中国建筑装饰协会信用服务平台

搜索

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信用知识](#) [红黑榜单](#) [信用企业](#) [协会文件](#) [法律讲堂](#) [投诉举报](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页 > 文章详情 2024年3月28日 星期四

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

发布日期: 2020-01-07 来源:

中国建筑装饰协会文件

中装协[2019]145号 签发人: 刘晓一

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。



4.2.1 深圳市人民医院内科大楼--监理合同

副本



合同编号：RYZL-jl-001

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工监理合同

承包方：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：二〇一五年一月



合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳市人民医院内科住院大楼项目

总监理工程师姓名：易曙光；资格证书号码：44008494

本协议书于 2015 年 1 月 10 日由深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳市人民医院内科住院大楼项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有关文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费总价包干，合同价为人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万 元（RMB：1160 万元）。

工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的有关规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2015 年 1 月 10 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(33)	
经办人	张
复核人	张
办理时间	2015.5.8

经 办 人： [Signature]

备 案 机 构（公 章）： [Red Seal]

年 月 日 [Date]

4.3 南山外国语文华学校改扩建项目—优质结构工程奖

关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2022-04-19

粤建协〔2022〕39号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年（第二批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2022年4月18日



附件 2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

附件

2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖 （房屋建筑工程及专业工程）名单 （排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 （项目 经理）	监理单位	项目总监
20	南山外国语文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊

4.3.1 南山外国语文华学校改扩建项目--监理合同

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCSZ-XY-GW-18002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山外国语文华学校改扩建（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语学校华学校改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语学校华学校改扩建项目总建筑面积约 2.4 万平方米，项目总投资约 16677 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额： 万元 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂绍俊，身份证号码：362302197401020016，注册号：44003497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾肆万陆仟贰佰元整（¥ 2,346,200.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				223.45	11.17		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 7 月 18 日起至 2022 年 5 月 30 日止，总计 1413 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 7 月 18 日起至 2020 年 5 月 30 日止，共 687 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 5 月 31 日起至 2022 年 5 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



4.3.2 南山外国语文华学校改扩建项目--竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山外国语文华学校改扩建项目施工
总承包工程

验收日期：2021年08月09日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司[代建]
深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山外国语文华学校改扩建项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区铜鼓路与文华路交汇处西北侧	建筑面积	29609.06	工程造价	23000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：六层 地下：一层		
施工许可证号	工程编号： 2018-440305-85-01-704 49801 证书序列号：2020-0517	监理许可证号			
开工日期	2019年11月01日	验收日期	2021年08月09日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019-113		
建设单位	华润（深圳）有限公司[代建]，深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松
组员	桂绍俊、刘宝定、吴超、孟薄萍、勾越

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	游木春、闵全辉、朱磊、李泽扬、彭征、罗成、刘龙飞、陈新
建筑设备安装工程	邹迅	周绍凡、邝飘萍、陈丽媛、李旺、王巍、刘佳俊
工程质控资料	赵少宾	周金鑫、钟铭洁、钟常盛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

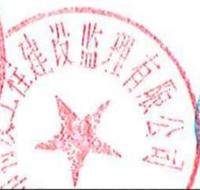
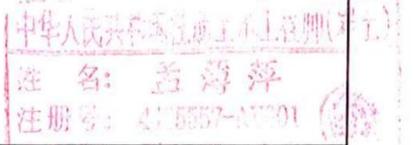
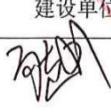
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	燕刚	南山区教育局			燕刚
2	刘佳德	区工务署			刘佳德
3	张广	南山区教育局	主任	主任	张广
4	肖越	南山区工务署	主管		肖越
5	朱磊	南山区工务署	工程师		朱磊
6	杨凡	深圳市特发建设工程公司	总监		杨凡
7					
8	杨凡	中核建设	建造师		杨凡
9	李原恩	广东联通	项目经理		李原恩
10	王浩洋	深圳中核公司			王浩洋
11					
12	邹远	华润深圳有限公司	景观工程师		邹远
13	李开扬	深圳拓普景观有限公司			李开扬
14	赵妙宾	陈联富建设咨询有限公司		咨询师	赵妙宾
15	陈新	深总院	建筑节能		陈新
16	尹耀辉	深总院	给排水		尹耀辉
17	周绍元	中电二公司			周绍元
18	陈丽媛	深总院	智能化		陈丽媛
19	李旺	深总院	电气		李旺
20	王巍	中核服	顾问		王巍
21	杨凡	深总院	设计		杨凡
22	陈新	拓普景观建设有限公司	景观		陈新
23	刘国飞	深圳华创			刘国飞
24	杨凡	深圳市特发建设工程公司	总监		杨凡
25	阙崇益	深总院	设计		阙崇益
26	周金磊	深总院	设计		周金磊
27	王巍	中核服	顾问		王巍



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本项目工程质量控制资料齐全完整，符合要求，验收合格；
- 2、工程安全和功能检验资料核查齐全有效，主要功能抽查符合要求，验收合格；
- 3、单位工程观感质量检查符合要求，工程观感质量综合评价好；
- 4、各责任主体单位一致评定合格，同意竣工验收。

   				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章)3497 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日

* GD- E1 - 914 / 6 *

4.4 华润小径湾花园听海轩（33-37、44 栋（幼儿园）及地下室）--金匠奖

设为首页 >> 加入收藏 >> 2022年6月17日 10:43:29 请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

广东省建筑业协会建筑装饰分会
 广东省建筑业协会智能建筑分会
 广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
 广东省建筑业协会幕墙门窗分会
 广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
 广东省建筑业协会专家委员会

[首页](#) | [协会概况](#) | [协会工作](#) | [新闻公告](#) | [分会机构](#) | [政策法规](#) | [会员之家](#) | [相关下载](#) | [广州市办理建筑许可](#) | [联系我们](#)

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

新闻公告 当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

- [通知公告](#)
- [协会动态](#)
- [行业动态](#)
- [关联协会](#)
- [各地协会动态](#)

关于2022年度广东省建设工程金匠奖评审结果的公示

发布日期: 2022-06-13

2022年度省建设工程优质奖评选工作已经结束, 根据《广东省建设工程优质奖评选办法》, 我协会决定对获得2022年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的87项工程授予2022年度广东省建设工程金匠奖称号。现将该87项工程的工程名称、承建单位、参建单位、监理单位及建造师（项目经理）、项目总监名单（见附件）予以公示, 公示期为7天。公示期内任何单位、个人如有异议, 可向我协会反映。反映的内容应实事求是, 以单位名义反映的, 应加盖公章; 以个人名义反映的, 应署明真实姓名和联系电话。

电话: 020-83642201
 邮箱: gdcia@vip.163.com
 地址: 广州市越秀北路222号越良大厦八楼

附件: 2022年度省建设工程金匠奖公示名单

广东省建筑业协会
2022年6月13日

附件: 2022年度省建设工程金匠奖公示名单.doc

附件

2022 年度省建设工程金匠奖公示名单

序号	工程名称(全称)	承建单位(全称)	建造师(项目经理) 姓名	参建单位(全称)	监理单位(全称)	项目总监姓名
惠州						
64	华润小径湾花园听海轩（33-37、44 栋（幼儿园）及地下室）	中国建筑第五工程局有限公司	朱文锋		深圳市特发工程建设监理有限公司	余四宏



华润小径湾花园听海轩(45-52栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413511802060101	省级项目编号	4413511802060101
建设单位	华润沿海(惠州)发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	79290516-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	420000	总投资(万元)	73500
立项级别	区县级	立项文号	2016-441303-70-03-007025



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	余四宏	342823*****10
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	19220087-4	--	--
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	19220087-4	--	--
设计企业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	19227558-5	--	--

4.4.1 华润小径湾花园听海轩 33-52 栋--监理合同

建设工程委托监理合同

工程名称：华润小径湾花园听海轩33栋-52栋

工程地点：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌镇小径湾

委 托 人：华润沿海（惠州）发展有限公司

监 理 人：深圳市特发工程建设监理有限公司

合同编号：

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理局 制定

- 第一部分 建设工程委托监理合同
- 第二部分 标准条件
- 第三部分 专用条件

建设工程委托监理合同

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：华润沿海（惠州）发展有限公司

监理人：深圳市特发工程建设监理有限公司，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：华润小径湾花园听海轩33栋-52栋

工程内容：土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；安装工程：给排水工程、电气（含弱电）安装、通风空调、电梯等；小区配套工程：小区给排水、供电、电气工程、小区道路工程、园林、围墙等；

工程地点：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌镇小径湾

投 资：暂定人民币壹拾壹亿柒仟陆佰叁拾伍万元

小 写：暂定¥ 1,176,350,000元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理投标书、委监书或中标通知书、工程造价审核意见书；
- (2) 本合同标准条件；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同服务周期约为 1169 个日历天，即以监理单位收到进场通知书确认

的配合；

(二) 委托人负责办理开工前的拆迁、施工用地、水源、电源、运输道路、施工执照、开工许可证等的申报手续及协调与此有关的关系。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

资料名称	提供时间
(1) 施工图一份	工程开工前七天内
(2) 施工图预算一份(招标工程提供中标报价书)	工程决标前七天内
(3) 地质勘察报告一份	工程开工前七天内
(4) 建设工程承包合同一份	工程开工前七天内
(5) 施工组织设计一份	工程开工前七天内

第十一条 委托人应在 三 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为_____。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

- (1) 业主协调解决现场监理办公室及办公桌椅、办公电话、办公空调；
- (2) 业主协助解决现场监理人员食宿问题。

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只从总监理工程师处接受指示。并提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失 [累计赔偿额不超过监理报酬总数 (扣税)]：

赔偿金 = 直接经济损失 × 报酬比率 (扣除税金)

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、依据发改价格[2007]670号(《建设工程监理与相关服务收费管理规定》)，工程监理费：人民币壹仟贰佰玖拾万陆仟叁佰陆拾元整。

2、工程监理费的支付方式：

付款方式：委托人在监理合同签订生效之日起10天内，预付监理酬金10%；基础分部工程完成后支付监理酬金20%；主体工程完成封顶后，付监理酬金30%；工程完工后付30%。余款在竣工验收（或结算）后7天内一次性付清。

3、**监理延期费计算：**如非监理人原因导致工期超过约定的服务周期，则监理延期费另行协商。

本合同一式捌份，具有同等法律效力。委托人执肆份；监理人执肆份。

委托人：（签章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：



监理人：（签章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：



本合同签订于：____年____月____日

4.4.2 华润小径湾花园听海轩 33-52 栋—竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华润小径湾花园听海轩（33-37、44栋（幼儿园）及地下室）

验收日期：_____

建设单位(盖章)：华润沿海（惠州）发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润小径湾花园听海轩（33-37、44栋（幼儿园）及地下室）				
工程地点	大亚湾区霞涌镇	建筑面积	129248.26m ²	工程造价	32192万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：33、34、35栋各47层，36、37栋各46层，44栋三层。层		
			地下：1层		
施工许可证号	441351201802130101	监理许可证号	惠湾建监证字2018JL019号		
开工日期		验收日期	2021.5.28		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018020		
建设单位	华润沿海（惠州）发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司惠州大亚湾分公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡晓伟
副组长	康乐、余四宏、马春晓、林加德
组员	朱文锋、曾海斌、刘鹏、龚思炜、段海峰、刘勇、谢映晖、于芳芳、余本强、曾江波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马春晓	于芳芳、余本强、李传师、曾海斌
建筑设备安装工程	余四宏	谢映晖、朱文锋、段海峰、刘鹏
工程质控资料	林加德	曾江波、龚思炜、刘勇、余本强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	赵伟	华润	项目经理	中级	赵伟
7	丁康乐	华润	土建	中级	丁康乐
8	林加德	华润	土建	初级	林加德
9					
10					
11	马志军	悉地国际设计顾问	项目经理	高级	马志军
12	于若若	悉地国际设计顾问	设计师	初级	于若若
13	赵勇	悉地国际设计顾问有限公司	设计总监	高级	赵勇
14	李任师	悉地国际	给排水	中级	李任师
15	于桂林	悉地国际	电气	中级	于桂林
16	梁明华	特发监理	机电	中级	梁明华
17	谢加群	特发监理	总代		谢加群
18	余华	特发监理	总监	高级	余华
19					
20					
21	梁明华	特发(集团)	基金	高级	梁明华
22					
23	朱之伟	中建五局	项目经理	高级	朱之伟
24	李洪涛	中建五局	总工	中级	李洪涛
25	李洪涛	中建五局		中级	李洪涛
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年5月28日	(公章) 总监兼工程师 2021年5月28日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年5月28日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华润小径湾花园听海轩（38-43栋及地下室）

验收日期： 2020年11月26日

建设单位(盖章)： 华润沿海（惠州）发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润小径湾花园听海轩（38-43栋及地下室）				
工程地点	大亚湾区霞涌镇	建筑面积	148601.92m ²	工程造价	37110万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 38、39、40栋各46层，41、42、43栋各39层。 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441351201802130201	监理许可证号	惠湾建监证字2018JL018号		
开工日期	2017. 10. 28	验收日期	2020. 11. 26		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018018		
建设单位	华润沿海（惠州）发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司惠州大亚湾分公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡晓伟
副组长	余四宏、伍涛、王焕新、王辉
组员	康乐、黄梓彦、周俊辉、于芳芳、余本强、唐剑平、余宏君、宋四军、钟智贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于芳芳	周俊辉、钟智贤
建筑设备安装工程	余本强	黄梓彦、唐剑平、宋四军
工程质控资料	康乐	余宏君

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 16项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	蔡晓彤	华润沿海(惠州)发展有限公司	建设随人		蔡晓彤
5	余回宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监		余回宏
6	余润君	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	工程师	余润君
7	李树峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	副总监	工程师	李树峰
8	李树峰	悉地国际设计顾问(深圳)	顾问	工程师	李树峰
9	李树峰	悉地国际	副总监	工程师	李树峰
10					
11	任涛	悉地国际	建筑	工程师	任涛
12	于若若	悉地国际	建筑	工程师	于若若
13	王树新	华南理工大学	经理	工程师	王树新
14	康乐	华润沿海(惠州)发展有限公司		工程师	康乐
15	余雅仙	华润沿海(惠州)发展有限公司		资料员	余雅仙
16					
17	王树	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	王树
18	代晶	中国建筑五局		技术经理	代晶
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年11月26日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月26日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年11月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月26日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润小径湾花园听海轩（45-52栋及地下室）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 华润沿海（惠州）发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润小径湾花园听海轩（45-52栋及地下室）				
工程地点	大亚湾区霞涌镇	建筑面积	152212.16m ²	工程造价	38483万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	5/8/18/33	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441351201802070101	监理许可证号			
开工日期	2016.6.25	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018019		
建设单位	华润沿海（惠州）发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周甲华
副组长	余四宏、凌飞
组员	徐大彭、华伟、吴先森、凌飞、黄雨甜、蔡晓伟、马春晓、冯苛钊、顾炎、刘武平、舒志鹏、熊启政、张玉龙、伍涛、丁屹、彭杨义、黎木森、张竟白、刘金玲、余雅仙、廖米娜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐大彭	华伟、黄雨甜、凌飞、余四宏、冯苛钊、马春晓
建筑设备安装工程	蔡晓伟	熊启政、吴先森、伍涛、丁屹、顾炎、刘武平
工程质控资料	舒志鹏	刘金玲、余雅仙、廖米娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周平华	华润沿海(惠州)发展有限公司	项目负责人		周平华
2	胡沛铭	华润沿海(惠州)发展有限公司	质量负责人		胡沛铭
3	曾灼	华润沿海(惠州)发展有限公司	机电负责人		曾灼
4	李斌	深圳中宇建设工程有限公司	总代		李斌
5	余冲	深圳农村发展建设咨询有限公司	总监		余冲
6	任昌	垂地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理		任昌
7	赵勇		项目经理		赵勇
8	王焕新	深圳市惠阳区经济学院(集团)有限公司	项目负责人		王焕新
9	凌心	中建一局建设开发有限公司	项目负责人		凌心
10	冯凯	中建一局建设开发有限公司	项目技术负责人		冯凯
11	吴光磊	中建一局建设开发有限公司	机电工程师		吴光磊
12	黄伟明	中建一局建设开发有限公司	质量检查员		黄伟明
13	罗小荣	中建一局建设开发有限公司	质量检查员		罗小荣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
22					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格。质量控制资料和有关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

姓名：伍涛
注册号：4401822-016
有效期至：2021年6月30日
中华人民共和国一级注册建造师

中华人民共和国注册监理工程师
余四宏
注册号44003494
有效期2022.07.16
深圳市特发工程建设监理有限公司

武汉市特发工程建设监理有限公司
鄂142161621474(00)
建筑
2019.07.19
中建二局第二建设工程有限责任公司

王焕新
名：王焕新
注册号：4404826-AY020
有效期至：2019年12月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



4.5 龙华区综合医院主体工程--优质结构奖

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | **评优评奖** | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

深圳市特发工程建设监理有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	拆基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	龙华区综合医院主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨春		深圳市特发工程建设监理有限公司	易曙光		355924	2022,上半年
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	侯光华		深圳市特发工程建设监理有限公司	蒋晓晖		177719	2022,上半年
3	锦绣学校项目	中国建筑第四工程局有限公司	李庆		深圳市特发工程建设监理有限公司	张文亚		73907	2022,上半年

龙华区综合医院及配套道路

项目编号	4403101711140104	省级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号,深龙华发改(2017)2号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--

4.5.1 龙华区综合医院及配套道路项目--监理合同

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）
2. 工程地点：龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧。龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。
3. 工程规模：（1）龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元，为新建 1500 床的三甲综合医院。项目总用地面积 56204.33 m²，总建筑面积 357988.39 m²。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，19 层地上层，建筑总高度约为 81m。
（2）澜盛一路总投资约 3000 万元。
（3）澜盛二路总投资约 1500 万元。
（4）澜盛三路总投资约 1500 万元。
注：若各项目分开签订合同，则上述工程概况根据所签订的各项合同分别填写。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：331968.58 万元 招标部分工程概算投资额：284770.74 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号44016893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				3172.853 1	158.6426		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 。
2. 订立地点： 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



4.5.2 龙华区综合医院及配套道路项目--竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙华区综合医院主体工程
验收日期: 2023年5月25日
建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区综合医院主体工程				
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧	建筑面积	355924.00平方米	工程造价	128989.26万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	21	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730602	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019079		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖偲、易曙光
组员	杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋劲松	肖偲、杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰
建筑设备安装工程	易曙光	陈少林、吴有兵、樊磊
工程质控资料	刘湖艳	韩程洪、彭丽红、李伟俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖德	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖德
2	朱鑫银	深圳市龙华区建筑工务署			朱鑫银
3	蒋劲松	华润（深圳）有限公司	现场工程师		蒋劲松
4	韩程洪	华润（深圳）有限公司			韩程洪
5	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	中级	易曙光
6	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	技术代表	中级	殷宪伟
7	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司			彭丽红
8	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	高工	冯麟
9	杨强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	杨强
10	陈少林	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	技术代表		陈少林
11	杨春	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高工	杨春
12	龙洪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	高工	龙洪
13	翁睿	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务总监		翁睿
14	田鉴	中建三局第一建设工程有限责任公司	建造总监		田鉴
15	吴峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总监	工程师	吴峰
16	刘湖艳	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料		刘湖艳
17	吴有兵	中建三局第一建设工程有限责任公司			吴有兵
18	樊磊	中建三局第一建设工程有限责任公司			樊磊
19	谭宇林	深圳市华艺设计顾问有限公司	项目负责人		谭宇林
20	叶可明	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监		叶可明
21	章素辉	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	中级	章素辉
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已括有关合同及设计文件施工完成。
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整。主要功能抽查检测合格。
5. 单位工程评定为“合格”。
6. 同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨强
注册号：4407194-034
有效期：至2023年6月



建设单位： (公章) 华润(深圳)有限公司 2023年5月25日	监理单位： (公章) 易曙光 注册编号 08494 有效期至 2026.01.07 总监理工程师 特发工程建设监理有限公司 2023年5月25日	设计单位： (公章) 设计单位 2023年5月25日	勘察单位： (公章) 勘察单位 2023年5月25日
---	---	---	---

GD-E1-914/6

4.6 2021 年度深圳市守信工程监理企业获奖证书



五、投标人拟派总监项目获奖情况

- 1、奖项名称：2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖；获奖项目名称：深圳大学学府医院项目；获奖时间：2019 年；颁奖机构：中国建筑业协会；
- 2、奖项名称：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖；获奖项目名称：深圳市人民医院内科大楼；获奖时间：2020 年；颁奖机构：中国建筑装饰协会；
- 3、奖项名称：2022 深圳市优质结构工程；获奖项目名称：龙华区综合医院主体工程；获奖时间：2022 年；颁奖机构：深圳市建筑业协会；
- 4、奖项名称：2021 年度深圳市守信工程监理；获奖项目名称：深圳市特发工程建设监理有限公司；获奖时间：2022 年；颁奖机构：深圳市监理工程师协会；

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注：1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

5.1 深圳大学学府医院--工程鲁班奖



64	良安大厦工程	汕头市建安（集团）公司	长沙广大建筑装饰有限公司 中恒建设集团有限公司 湖南天禹设备安装有限公司
65	深圳大学学府医院项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市新鹏都装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司
66	广州国际时尚中心项目（自编号 J-1、J-2、J-5）	广东梁亮建筑工程有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 广东力田科技股份有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 广州市水电设备安装有限公司
67	中国移动深圳信息大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建深圳装饰有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司



5.1.1 深圳大学学府医院--监理合同



合同编号: XFYY-j1-001

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳大学学府医院

合同名称: 深圳大学学府医院项目施工监理合同

承包单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 二〇一三年十一月

合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署
监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司
项目名称（监理合同段）：深圳大学学府医院项目
总监理工程师姓名：万永胜；资格证书号码：44000136

本协议书于 2013 年 10 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳深圳大学学府医院项目现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）；合同价为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）（其中暂列金额 100 万元，用于支付季度履约评价奖励的预备）。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 16 份，正本 4 份，副本 12 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2013 年 10 月 25 日

合同订立地点： 深圳市福田区上部中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年 月 日

5.1.2 深圳大学学府医院一竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳大学学府医院项目施工总承包工程

验收日期: 2017年10月12日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳大学学府医院项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区深圳大学城，学苑大道以北，原南开大学深圳金融工程学院内	建筑面积	130447.32m ²	工程造价	36411.041657万元
结构类型	框架结构/框剪结构	层数	地上：1、2、4、14 层 地下：1、2 层		
施工许可证号	4403002013004802	监理许可证号			
开工日期	2013年12月26日	验收日期	2017年9月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130268		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号			
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		B145013742		
设计单位	山东省建筑设计研究院		A137006237		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	易曙光、夏宝、高泽宇、王晋
组员	曹竞、赵正莉、叶珺、覃平发、徐备、张劲、李萍、王桂华、任照峰、甘亦波、章素锋、张进冬、巩传柱、蒋政、蒋晓晖、闫智、张裕坤、吴迪、周睿、揭国民、贾丽萍、张琛伟、彭健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	覃平发、徐备、张劲、章素锋、张进冬、巩传柱、甘亦波、王飞、张成林、鲍建宏、周杰、段科、侯光华、王兴发、周连杰、彭健
建筑设备安装工程	高泽宇	任照峰、蒋政、闫智、粟军红、姜海峰、曹竞、揭国民
通讯、电视、燃气等专业工程	王晋	王桂华、李萍、蒋晓辉、张裕坤、刘海均、赵正莉、周睿
工程质控资料	夏宝	刘爱琳、彭丽红、周蕾、叶珺、贾丽萍、张琛伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	符翔
夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	夏宝
高泽宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高泽宇
赵正莉	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	
王晋	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师	王晋
曹竞	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通工程师	
叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价	叶珺
覃平发	广西华蓝岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	覃平发
徐备	山东省建筑设计研究院	设计单位项目负责人	徐备
张劲	山东省建筑设计研究院	结构专业设计师	张劲
李萍	山东省建筑设计研究院	给排水专业设计师	李萍
王桂华	山东省建筑设计研究院	电气专业设计师	王桂华
任照峰	山东省建筑设计研究院	空调专业设计师	任照峰
彭健	山东省建筑设计研究院	装饰专业设计师	彭健
易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	易曙光
章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	章素锋
张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	张进冬
吴迪	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	吴迪
巩传柱	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	巩传柱
蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	蒋政
周睿	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	周睿
蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	蒋晓晖
揭国民	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	揭国民
闫智	深圳市特发工程建设监理有限公司	空调专业监理工程师	闫智
张裕坤	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师	张裕坤
贾丽萍	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	贾丽萍

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
甘亦波	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	甘亦波
王飞	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	王飞
张成林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张成林
鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	鲍建宏
周杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周杰
段科	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	段科
姜海峰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	姜海峰
王兴发	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	王兴发
周连杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周连杰
粟军红	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	粟军红
刘海均	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	刘海均
周蕾	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	周蕾
刘爱琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	刘爱琳
彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	彭丽红
张琛伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	张琛伟
侯志平	深圳市建工集团股份有限公司		侯志平

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市建设工程质量监督站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水工程、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能工程共9个分部，每个分部工程验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求、观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市特发工程建设监理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	广西华蓝岩土工程有限公司	山东省建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师: 3494	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日

5.2 深圳市人民医院内科大楼--工程装饰奖



中国建筑装饰协会信用服务平台

搜索

首页
信用动态
政策法规
信用知识
红黑榜单
信用企业
协会文件
法律讲堂
投诉举报
关于我们

当前位置: 首页 > 文章详情
2024年3月28日 星期四

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

发布日期: 2020-01-07 来源:



中国建筑装饰协会文件

中装协[2019]145号

签发人: 刘晓一

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。



5.2.1 深圳市人民医院内科大楼--监理合同

副本



合同编号：RYZL-jl-001

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工监理合同

承包方：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：二〇一五年一月



合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳市人民医院内科住院大楼项目

总监理工程师姓名：易曙光；资格证书号码：44008494

本协议于 2015 年 1 月 10 日由深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳市人民医院内科住院大楼项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费总价包干，合同价为人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万 元（RMB：1160 万元）。

工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2015 年 1 月 10 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(33)	
经办人	张
审核人	张
办理时间	2015.5.8

经 办 人： [Signature]

备 案 机 构（公 章）： [Red Seal]

年 月 日 (2)

5.3 龙华区综合医院主体工程—优质结构奖

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | **评优评奖** | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

深圳市特发工程建设监理有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	拆基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	龙华区综合医院主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨春		深圳市特发工程建设监理有限公司	易曙光		355924	2022,上半年
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	侯光华		深圳市特发工程建设监理有限公司	蒋晓晖		177719	2022,上半年
3	锦绣学校项目	中国建筑第四工程局有限公司	李庆		深圳市特发工程建设监理有限公司	张文亚		73907	2022,上半年

龙华区综合医院及配套道路

项目编号	4403101711140104	省级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号,深龙华发改(2017)2号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--

5.3.1 龙华区综合医院及配套道路项目--监理合同

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）
2. 工程地点：龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧。龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。
3. 工程规模：（1）龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元，为新建 1500 床的三甲综合医院。项目总用地面积 56204.33 m²，总建筑面积 357988.39 m²。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，19 层地上层，建筑总高度约为 81m。
（2）澜盛一路总投资约 3000 万元。
（3）澜盛二路总投资约 1500 万元。
（4）澜盛三路总投资约 1500 万元。
注：若各项目分开签订合同，则上述工程概况根据所签订的各项合同分别填写。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：331968.58 万元 招标部分工程概算投资额：284770.74 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号
44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号
44016893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				3172.853 1	158.6426		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 。
2. 订立地点： 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



5.4 2021 年度深圳市守信工程监理企业获奖证书



六、投标人履约评价

企业注册名称	深圳市特发工程建设 监理有限公司	注册资本	1100 万 元	成立 日期	1993 年 6 月 28 日
企业法人代表	叶和智				
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科 技大厦 C 座 410 室	联系 电话	0755-83540890		
主要资质 证书	房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级				
注册监理工程 师数量	37 人				
履约评价情况	<p>1、工程名称：<u>南山医院改扩建项目</u>；履约评价等级或得分：<u>90</u>分；评价时间：<u>2024 年 02 月 27 日</u>；</p> <p>2、工程名称：<u>北京大学深圳研究生院修缮改造工程医院改扩建项目</u>；履约评价等级或得分：<u>良好</u>；评价时间：<u>2023 年 08 月 15 日</u>；</p> <p>3、工程名称：<u>深圳清华大学研究院新大楼建设项目</u>；履约评价等级或得分：<u>良好</u>；评价时间：<u>2023 年 01 月 05 日</u>；</p> <p>4、工程名称：<u>南山外国语科苑小学（二期）改扩建（监理）项目</u>；履约评价等级或得分 <u>84.9</u>分；评价时间：<u>2021 年 10 月 18 日</u>；</p> <p>5、工程名称：<u>南山外国语文华学校改扩建（监理）项目</u>；履约评价等级或得分：<u>81.3</u>分；评价时间：<u>2021 年 09 月 30 日</u>。</p>				

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

6.1 履约评价证明文件

6.1.1 南山医院改扩建项目履约评价证明

监理合同履行评价

履约时段(2023年11月26日-2024年02月25日)

深圳南山医院改扩建项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9
二	履约质量	48		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供	5

			监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后,可酌情处理。)	
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分: 能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 良好 8 分: 能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 合格 6 分: 基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	10
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格 0 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
	合计	100		90

项目部工程师签字:




日期:

2024. 2. 27

项目部负责人签字:




日期:

2024. 2. 27

6.1.2 北京大学深圳研究生院修缮改造工程医院改扩建项目履约评价证明

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 监理合同履约评价 履约时段（2023.01.01-2023.08.15） 北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目 </div>				
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一 人员配备 24				
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>8</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>6</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>8</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>6</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8
二 履约质量 48				
4	前期阶段	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 <u>3</u> 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5



13	工期控制	8	<p>优秀_8_分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_7_分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>（若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	6
四 履约配合		20		
14	配合情况	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_8_分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	8
15	检验设备的配置	3	<p>优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；</p> <p>不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	3
16	保密工作	3	<p>优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	3
17	诚信情况	4	<p>优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	3.5
得分合计		100		80.5

注：得分≥90 优秀；80≤得分<90 良好；60≤得分<80 合格；得分<60 不合格。

本季度综合平均得分 80.5，履约评价考核等级为 良好。

项目工程部工程师签字：

日期：

项目工程部负责人签字：

（手写签名）

日期：2013.8.15

华润（深圳）有限公司

北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目部

6.1.3 深圳清华大学研究院新大楼建设项目履约评价证明

监理合同履约评价
履约时段（2022.10.1-2022.12.31）
深圳清华大学研究院新大楼建设项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀_4_分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格_0_分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
2	专业配置要求	10	优秀_10_分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好_8_分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_6_分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格_0_分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	7
3	项目总监要求	10	优秀_10_分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_8_分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_6_分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	48		
4	前期阶段	6	优秀_6_分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格_3_分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5



13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
四 履约配合		20		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 6 分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	8
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
得分合计		100		80

注：得分 ≥ 90 优秀；80 ≤ 得分 < 90 良好；60 ≤ 得分 < 80 合格；得分 < 60 不合格。

2022 年 10 月得分 80，11 月得分 80，12 月得分 80，本季度综合平均得分 80，履约评价考核等级为 良好。

项目工程部工程师签字：

谢志伟

日期：2023.1.4

项目工程部负责人签字：

李三波

日期：2023.1.5



华润（深圳）有限公司

深圳清华大学研究院新大楼建设项目项目部

6.1.4 南山外国语学校小学（二期）改扩建（监理）项目履约评价证明

监理履约评价表						
合同编号：CRLCJ-NS03-67-JL-211001		合同名称：南山外国语学校小学（二期）改扩建项目工程监理		单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	85
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分	88
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内控制节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	80
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1. 施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	85
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1. 材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	85
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（总监、安全管理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	85
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣工阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	88
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式。无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	88
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3、不按图施工；深化设计未经确认施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次，监理单位和施工单位各扣1分，扣分可累加。					
总分						849
70分以下须说明原因：						



 南山外国语学校小学（二期）改扩建项目
 项目部
 2021.10.18

6.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

易曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特发工程建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司 证书编号: 00274105 注册编号/执业印章号: 44008494

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月07日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月07日

6.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

易曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特发工程建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司 证书编号: 00274105 注册编号/执业印章号: 44008494

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月07日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特发工程建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922331669	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	涂简	429004199*****17	注册监理工程师	44036641	房屋建筑工程
77	涂简	429004199*****17	注册监理工程师	44036641	机电安装工程
78	屠捷	430581199*****38	注册监理工程师	44042555	房屋建筑工程
79	屠捷	430581199*****38	注册监理工程师	44042555	市政公用工程
80	贾万龙	230204197*****18	注册监理工程师	21006523	房屋建筑工程
81	贾万龙	230204197*****18	注册监理工程师	21006523	市政公用工程
82	刘歌	421024199*****18	注册监理工程师	44044277	房屋建筑工程
83	刘歌	421024199*****18	注册监理工程师	44044277	市政公用工程
84	梁桥健	411502199*****17	注册监理工程师	44045517	房屋建筑工程
85	梁桥健	411502199*****17	注册监理工程师	44045517	机电安装工程
86	何长鸿	421022199*****19	注册监理工程师	44045583	房屋建筑工程
87	何长鸿	421022199*****19	注册监理工程师	44045583	机电安装工程

共 87 条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往 8 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 请输入企业名称 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

深圳市特发工程建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922331669	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路德兴科技大厦6层410室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	涂元	429004199*****17	注册监理工程师	44036641	房屋建筑工程
77	涂元	429004199*****17	注册监理工程师	44036641	机电安装工程
78	曹捷	430581199*****38	注册监理工程师	44042555	房屋建筑工程
79	曹捷	430581199*****38	注册监理工程师	44042555	市政公用工程
80	夏万龙	230204197*****18	注册监理工程师	21006523	房屋建筑工程
81	夏万龙	230204197*****18	注册监理工程师	21006523	市政公用工程
82	刘家	421024199*****18	注册监理工程师	44044277	房屋建筑工程
83	刘家	421024199*****18	注册监理工程师	44044277	市政公用工程
84	梁廷健	411502199*****17	注册监理工程师	44045517	房屋建筑工程
85	梁廷健	411502199*****17	注册监理工程师	44045517	机电安装工程
86	何长江	421022199*****19	注册监理工程师	44045583	房屋建筑工程
87	何长江	421022199*****19	注册监理工程师	44045583	机电安装工程

共 87 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页