

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2024年11月21日

## 目 录

<b>一、企业近五年类似监理业绩.....</b>	<b>3</b>
1、白石龙九年一贯制学校工程（监理） .....	4
2、蕉岭县桂岭学校改扩建项目 .....	15
3、2020-2021 年学校修缮项目年度监理服务 .....	24
4、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理（深铁珑境花园（一期）学校工程、深铁珑境花园（一期）幼儿园） .....	34
5、新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程（监理） .....	80
<b>二、拟派项目总监业绩.....</b>	<b>91</b>
1、总监职称证扫描件及社保证明扫描件 .....	92
2、监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件 .....	98
<b>三、拟投入项目团队人员.....</b>	<b>119</b>
1、项目总监理工程师陈小兵相关资格证书及社保证明 .....	121
2、总监代表罗德志相关资格证书及社保证明 .....	131
3、安全文明负责人贺启辉相关资格证书及社保证明 .....	136
4、土建负责人韩贤交相关资格证及社保缴纳证明 .....	140
5、安全专职监理员何庭深相关资格证书及社保证明 .....	146
6、安全专职监理员柯学相关资格证书及社保证明 .....	150
7、安全专职监理员颜学锋相关资格证及社保缴纳证明 .....	153
8、安全专职监理员刘强相关资格证及社保缴纳证明 .....	156
9、造价专员（兼劳资专员）何莉相关资格证及社保缴纳证明 .....	160
10、土建专业监理员石坤相关资格证书及社保证明 .....	163
11、土建专业监理员孙启龙相关资格证书及社保证明 .....	166
12、土建专业监理员张亮相关资格证及社保缴纳证明 .....	169
13、装饰专业监理员胡金平相关资格证及社保缴纳证明 .....	172
14、装饰专业监理员丁文冠相关资格证及社保缴纳证明 .....	175
15、机电专业监理员邓德成相关资格证及社保缴纳证明 .....	178
16、机电专业监理员吴超相关资格证及社保缴纳证明 .....	181
17、机电专业监理员梁灿相关资格证及社保缴纳证明 .....	185

18、机电专业监理员郑泽川相关资格证及社保缴纳证明 .....	188
19、机电专业监理员张松相关资格证及社保缴纳证明 .....	190
20、资料员 1（兼 BIM 智慧工地专员）林玉妙相关资格证书及社保证明 .....	193
21、资料员 2 熊礼浩相关资格证书及社保证明 .....	197
<b>四、投标人获奖情况.....</b>	<b>199</b>
1、民治综合车场工程 .....	201
2、华大基因中心（A、B/F、C 栋） .....	201
3、松山湖国际机器人产业项目 1 号、2 号、3 号研发楼，实验检测楼，中试检测楼及地下室 .....	202
4、深福保科技生态园 .....	202
5、韶关仁化县妇幼保健计划生育服务中心建设项目 .....	203
<b>五、拟派总监项目获奖情况.....</b>	<b>204</b>
1、崇左至水口高速公路工程 .....	206
1、新城立交完善工程 .....	206
<b>六、企业综合实力.....</b>	<b>207</b>
（1）履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价） .....	207
（2）企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件） .....	208

## 一、企业近五年类似监理业绩

### 投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称：白石龙九年一贯制学校工程（监理）；  
合同额：264.1031 万元；  
交（竣）工验收时间：2020 年 10 月 30 日；
- 2、项目名称：蕉岭县桂岭学校改扩建项目；  
合同额：110.1 万元；  
交（竣）工验收时间：2023 年 8 月 25 日；
- 3、项目名称：2020-2021 年学校修缮项目年度监理服务；  
合同额：30 万元（费率 2.4%）；  
交（竣）工验收时间：2022 年 1 月 6 日；
- 4、项目名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理（深铁珑境花园（一期）学校工程、深铁珑境花园（一期）幼儿园）；  
合同额：587.2 万元；  
交（竣）工验收时间：2024 年 8 月 23 日；
- 5、项目名称：新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程（监理）；  
合同额：16.850574 万元；  
交（竣）工验收时间：2022 年 1 月 29 日

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：  
注：

- 1.提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
- 2.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
- 3.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

# 1、白石龙九年一贯制学校工程（监理）

深圳市建设工程交易平台

Page 3 of 3

防伪码: 2967489324811434

JX-200

## 中标通知书

编号: 20151026002C

标段编号: 4403102015026001001

标段名称: 白石龙九年一贯制学校工程-监理

建设单位: 深圳市龙华新区民治办事处

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间:

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 264.1031万元

中标工期: 1274

项目经理(总监): 罗德志

资格证书号: 0027565

本工程于\_\_\_\_\_在深圳市建设工程交易服务中心\_\_\_\_\_公开  
开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后,应在\_\_\_\_\_日前按照招标文件和中标人的投标文件与招  
标人签订本招标文件中规定的承包合同,签订合同的地点为:\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

深圳市建设工程交易服务中心(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期:

作为办理后续手续的唯一中标凭证,请妥善保管,复印无效!遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

正本

合同编号：J4-2015-575

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：白石龙九年一贯制学校工程（监理）

工程地点：民治办事处白石龙

委托人：深圳市龙华新区民治办事处

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华新区民治办事处

监理人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 白石龙九年一贯制学校工程
2. 工程地点: 深圳市龙华新区
3. 工程规模: 白石龙九年一贯制学校工程位于民治街道民宝路与民繁路的交会处, 占地面积 3.12 万平方米, 总建筑面积 49800 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一等
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 21790.50 万元, 招标部分工程概算投资额: 369.89 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条件;
  5. 通用条件;
  6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、资料》
6. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段监理服务、保修阶段服务。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自监理工程师签发的开工日期起至竣工验收合格之日止, 共 548 日历天;

2. 保修阶段：按相关规定。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾肆万壹仟零叁拾壹圆整

（¥ 2641031.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 251.5267 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 12.5764 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为        /        万元；
4. 勘察阶段服务酬金为        /        万元；
5. 设计阶段服务酬金为        /        万元；
6. 其他服务服务酬金为        /        万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗德志，身份证号码：432502196907140052，注册号：44008417

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

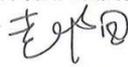
本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙华新区民治办事处（盖章）

监理人：

深圳市建星项目管理顾问  
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理  
人：  （盖章）

法定代表人或其委托代理  
人：  （签章）

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号： \_\_\_\_\_

账号：44201521700051004140

住所： \_\_\_\_\_

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

邮编： \_\_\_\_\_

邮编：518000

电话： \_\_\_\_\_

电话：83785230

传真： \_\_\_\_\_

传真：83785752

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

合同订立时间：

2015年11月3日

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 白石龙九年一贯制学校工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		白石龙九年一贯制学校工程			
工程地点	深圳市龙华新区民宝路与民繁南路交叉路口的西面		建筑面积	总建筑面积 49885.77㎡	工程造价 /
结构类型	框架结构	层数	小学部及办公楼 (A) 5层、艺术楼 (B) 4层、风雨操场 (C) 2层、图书信息中心 (D) 6层、初中部 (E) 6层、食堂宿舍		
			地下: 地下室 (G) /1 层		
施工许可证号	440310201502601	监理许可证号	/		
开工日期	2015/11/14	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2015069		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	深圳市宝安建筑设计院		A144014627		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1		
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1		
承建单位(设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司		B1114044030403-6/1		
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241-8/8		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		J2014-095		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪国平
副组长	吴燕、万世豪、李帆、聂磊
组员	朱彩霞、杨志林、朱雪峰、罗德志、沈翀、裴宪、卞玉祥、糜龙斌、杨少武、周伟明、杨武唯、周飞、吴浩滨、李辉、杨照初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪国平	朱彩霞、杨志林、朱雪峰、林叶露、罗德志、吴浩滨
建筑设备安装工程	万世豪	裴宪、卞玉祥、周伟明、吴浩滨、李辉
通讯、电视、燃气等专业工程	聂磊	林叶露、裴宪、周飞、杨照初、李辉
工程质控资料	汪国平	林叶露、糜龙斌、黄飞标、李科标

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 30 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
朱科俊	龙华区建筑工务局		23336916
杨志村	龙华区建筑工务局	项目负责人	23336981
曹文平	深圳市建筑设计院		13600412911
黄滔	深圳市勘察研究院		15919807191
罗德志	深圳市建星公司	总监	13926543385 0317
沈坤	深圳市福田建安	项目负责人	13715398521
许进华	项目	现场负责人	
何欣	深圳市福田建安	项目负责人	
李志强		水电管理	
吴金龙	深圳市福田建安	油漆班组	15815152728
魏石春	深圳新天泽消防	消防	15889442437
何浩	深圳市慧盛行通讯公司	弱电	13823239391
张山光	深圳市蓝宇印刷		
谭慧芳	高新华北拓物业	项目经理	13434473920
张树超	龙华区质安站		13631636487

(五) 工程验收结论及备注

本白石龙九年一贯制学校工程已按设计图纸、设计变更、施工规范要求进行施工，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为“合格”工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市龙华区建筑工程署	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市福田建安建设集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市宝安建筑设计院
(公章) 朱玉峰 单位(项目)负责	(公章) 总监理工程师: C. G. R. U. T.	(公章) 单位(项目)负责人: Z. W. J. H. P.	(公章) 单位(项目)负责	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日

2、蕉岭县桂岭学校改扩建项目

(GF—2012—0202)

J422-03

建设工程监理合同

(蕉岭县桂岭学校改扩建项目)

国家住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：蕉岭县桂岭学校  
监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蕉岭县桂岭学校改扩建项目
2. 工程地点：蕉岭县桂岭新区
3. 工程规模：项目用地总面积 9906.02 平方米，新建面积 6996.18 平方米。建设内容包括：（一）新建 1 栋综合楼（占地面积 513 平方米，建筑面积 2375 平方米）；（二）新建地下车库 3956 平方米及车库出口顶棚 152 平方米；（三）新建东校门（含看台、值班室、器材室、卫生间）共 201.78 平方米；（四）新建配电房 91.20 平方米；（五）新建地下车库南楼梯间 18 平方米；（六）新建钢结构连廊 202.20 平方米；（七）新建 250 米环形跑道运动场 5720 平方米；（八）场地硬底及排水工程 921 平方米；（九）道路及排水工程 2896 平方米；（十）绿化 1236 平方米；（十一）新建围墙（含挡土墙）202 米；（十二）场地回填土方 18000 立方米；（十三）购置设备设施一批；（十四）水电安装等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：监理费招标控制价 1104000.00 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘长星，身份证号码：510229197509020916，注册号：44019745；



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 蕉岭县桂岭学校改扩建项目

验收日期： 2023 年 8 月 26 日

建设单位(盖章)： 蕉岭县桂岭学校



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蕉岭县桂岭学校改扩建项目				
工程地点	蕉岭县蕉城镇桂岭新区	建筑面积	13782.83 平方米	工程造价	4838.76万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441427202209200101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月21日	验收日期	2023年8月25日		
监督单位	蕉岭县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	ZJ2022019		
建设单位	蕉岭县桂岭学校				
勘察单位	广东核地勘测设计有限公司				
设计单位	西城工程设计集团有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广州一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广州一建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	利映霞
副组长	卓伟艺
组员	周小刚、徐延军、卓伟艺、陈战平、肖江松、刘伟旭、刘运雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐延军	利映霞、卓伟艺、肖江松、刘运雄
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈战平	刘伟旭、刘运雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

  
\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	利映霞	蕉岭县桂岭学校			利映霞
2	傅子燕	蕉岭县桂岭学校			傅子燕
3	周小田	广东核地基础设计有限公司			周小田
4	徐延军	广西诚远设计集团有限公司			徐延军
5	李伟艺	深圳市超迈网络科技有限公司	总监		李伟艺
6	叶明	- - - -	老师		叶明
7	殷松	湖南草堂草堂有限公司	助理		殷松
8	刘伟旭	中建建设集团			刘伟旭
9	刘伟旭	中建			刘伟旭
10	陈文清	蕉岭县桂岭学校			陈文清
11	彭臻珍	蕉岭县教育局			彭臻珍
12	梁平	蕉岭县教育局			梁平
13	刘金平	蕉岭县教育局			刘金平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

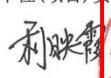
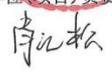
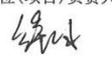
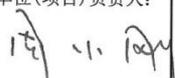


### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-□□□

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量一般。

验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过同意验收，工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年8月8日	2021年8月8日	2021年8月8日	2021年8月8日	2021年8月8日

\* GD - E1 - 91476 \*

3、2020-2021 年学校修缮项目年度监理服务

Jxz-549



**深圳大学 招投标管理中心**  
SHENZHEN UNIVERSITY

地址：深圳市南山区南海大道3688号 邮编：518060  
电话：(0755)26057039 电邮：szuztb@szu.edu.cn  
http://bidding.szu.edu.cn

**中标通知书**

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

在我校于 2020年12月08日 公开招标 的 2020-2021年学校修缮项目年度  
监理服务 项目中，经评标委员会评定，确定由贵公司中标，中标内容如下：

采购人	深圳大学
招标编号	SZUCG20201064FW
项目名称	2020-2021年学校修缮项目年度监理服务
费率上限	3%
中标费率	2.4%

请贵公司在十个工作日内与采购人联系签订采购合同。

使用方联系人：后勤部 曾妙平 13828819366

中标单位联系人：深圳市建星项目管理顾问有限公司 郑泽川 15999630370

深圳大学招投标管理中心  
二〇二〇年十二月十一日



J42020-239

## 深圳市工程监理与相关服务合同



合同名称：2020-2021 年学校修缮项目年度监理服务

委 托 人：深圳大学

受 托 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同编号：

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳大学（以下简称甲方）

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2020-2021年学校修缮项目年度监理服务
2. 工程地点：深圳大学
3. 工程规模： / /
4. 工程类别： / / 工程等级： / /
5. 投资性质：
6. 其它： / /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈小兵，身份证号码：430923198411272335，注册号：44016579

### 五、监理费的结算方式

监理费的结算方式：按甲方实际书面授权监理项目的每个单项工程结算审核价乘以中标费率 **2.4 %** 作为监理费的酬金。

监理费付款方式详见合同补充条款。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自       年       月       日起至       年       月       日止，总计 365 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：
2. 订立地点：
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执伍份。

甲方(盖章):		乙方(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司
联系地址:		联系地址: 深圳市福田区振兴路8号建艺大厦14楼东
联系电话(传真):		联系电话(传真): 18688953534
纳税人识别号:		纳税人识别号: 914403002795437735
开户银行名称:		开户银行名称: 建设银行深圳振华支行
开户银行账号:		开户银行账号: 44201521700051004140
法定代表人 (签字或盖章):		法定代表人 (签字或盖章): 
签订日期:	年月日	签订日期: 年月日

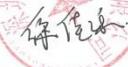
### 工程验收报告

工程名称	艺术学部致艺楼 827 教室装修翻新工程		使用单位	深圳大学艺术学院		校批文号	2021-11-312		
工程地址	深大校内	合同造价	¥41629.28 元	合同工期	30 天	开工日期	2022 年 1 月 1 日		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	设计单位					竣工日期	2022 年 1 月 30 日	
工程说明：1. 楼地面和墙面铲除；2. 抹灰面油漆；3. 铺贴地板胶等。			验收评定意见：合格						
使用单位验收意见(质量与评价)：		施工单位验收意见：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：		建设单位验收意见：	
 2022 年 1 月 30 日		 2022 年 1 月 30 日		 2022 年 1 月 30 日				 2022 年 5 月 19 日	

### 工程验收报告

工程名称	致信楼 S405 机房修缮工程		使用单位	深圳大学机电与控制工程学院		校批文号			
工程地址	深大校内	合同造价	¥85134.94 元	合同工期	30 天	开工日期	2021 年 11 月 25 日		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	设计单位	深圳广田集团股份有限公司				竣工日期	2022 年 1 月 6 日	
工程说明：1. 管线拆除；2. 防静电地板安装；3. 金属踢脚线；5. 强弱电安装等。			验收评定意见： 合格						
使用单位验收意见(质量与评价)：		施工单位验收意见：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：		建设单位验收意见：	
 2022 年 1 月 10 日		 2022 年 1 月 10 日		 2022 年 1 月 10 日		 2022 年 1 月 10 日		 2022 年 1 月 10 日	

### 工程验收报告

工程名称	电子与信息工程学院金工坊 306 教学实验室 装修改造工程	使用单位	电子与信息工程学院			校批文号	
工程地址	深大校内	合同造价	¥73709.45 元	合同工期	45 天	开工日期	2021 年 11 月 17 日
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	设计单位				竣工日期	2021 年 12 月 31 日
工程说明： 1. 地面拆除； 2. 铝合金玻璃窗； 3. 墙面装饰板； 4. 金属踢脚线； 5. 墙砖铺贴等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：			
 	 	 	 	 			
2021 年 12 月 22 日	2021 年 5 月 19 日						

### 工程验收报告

工程名称	紫檀轩公共开水房和阳台洗手盆、晾衣架改造工程	使用单位	深圳大学			校批文号	2021-10-74
工程地址	深圳大学	合同造价	134391.72	合同工期	45 天	开工日期	2022 年 1 月 14 日
施工单位	深圳市华凯乐装饰设计工程有限公司	设计单位				竣工日期	2022 年 1 月 20 日
工程说明： 公共开水房隔墙和阳台洗手盆、晾衣架改造工程		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：			
 	 	 		 			
2022 年 4 月 26 日	年 月 日	2022 年 4 月 26 日	年 月 日	2022 年 5 月 26 日			

### 工程验收报告

工程名称	沧海校区学生公寓外围墙体脱落加装防护网工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳大学沧海校区学生公寓	合同造价	116166.28元	合同工期	30天	开工日期	2022.5.7
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	设计单位				竣工日期	2022.8.16
工程说明： 主要内容有：1.金属网栏制安；2.脚手架搭拆等。		验收评定意见：  合格					
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：			
年 月 日	2022年8月16日	2022年8月28日	年 月 日	2022年8月8日			

### 工程验收报告

工程名称	海月楼201房等七套房修缮工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳大学	合同造价	716492.07元	合同工期	45天	开工日期	2021年9月23日
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	设计单位	深圳广田集团股份有限公司			竣工日期	2022年6月6日
工程说明：墙面批灰油漆、木地板铺设、水电安装等		验收评定意见：  合格					
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家验收意见：			
2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日			

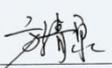
### 工程竣工验收报告

工程名称	微纳光电子学研究院原子力显微镜设备实验用房改造工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地点	深圳大学园内	合同造价	39461.36 元	合同工期	15 天	开工日期	2021年08月30日
施工单位	深圳市万厦装饰工程有限公司	设计单位				竣工日期	2021年09月29日
工程说明： 1.石膏板吊顶天棚；2.玻镁彩钢板隔墙；3.石膏板隔墙； 4.金属踢脚线安装；5.配套强弱电等。		验收评定意见：  合格					
使用单位验收意见（质量与评价）	施工单位验收意见	监理单位验收意见	设计单位验收意见	建设单位验收意见			
 2021年12月6日	 2021年12月6日	 2021年12月6日	 2021年12月6日	 2021年12月6日			

### 工程验收报告

工程名称	新西南餐厅公共卫生间改造工程	使用单位	深圳大学			后批文号	
工程地址	深圳大学粤海校区	合同造价	97317.06 元	合同工期	45 天	开工日期	2021年12月23日
施工单位	深圳市东京装饰工程有限公司	设计单位	深圳广田集团股份有限公司			竣工日期	2022年9月16日
工程说明：更换原有地面及墙面瓷砖；更换吊顶及门窗； 更换卫生间隔断、蹲便器及小便器；更换新风与抽风系统；		验收评定意见： 验收合格，同意使用					
使用单位验收意见（质量与评价）	施工单位验收意见	监理单位验收意见	设计单位验收意见	建设单位验收意见			
年 月 日	 2022年9月14日	 2022年9月16日	 2022年9月16日	 2022年9月16日			

### 工程竣工验收报告

工程名称	丽湖校区二期餐厅售饭窗口保温灯工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地点	深圳大学园丽湖校区内	合同造价	51703.12 元	合同工期	15 天	开工日期	2021 年 09 月 28 日
施工单位	深圳市万厦装饰工程有限公司	设计单位				竣工日期	2021 年 10 月 13 日
工程说明： 1.不锈钢三角架制安；2.饭菜加热保温灯安装；3.金属桥架制安；5.配电箱安装；6.电气配管线等。		验收评定意见：  合格					
使用单位验收意见（质量与评价）	施工单位验收意见	监理单位验收意见	设计单位验收意见	建设单位验收意见			
 2021 年 12 月 7 日	 2021 年 12 月 7 日	 2021 年 12 月 7 日		 2021 年 12 月 7 日			

### 工程验收报告

工程名称	新西南餐厅挡土墙加固工程	使用单位	深圳大学		校批文号	2021-07-202	
工程地址	深圳大学新西南餐厅	合同造价	48464.60元	合同工期	45天	开工日期	2022. 1. 1
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	设计单位				竣工日期	2022. 2. 14
工程说明： 主要内容有：1. 挖基础土方；2. 花池砌筑；3. 现浇构件钢筋制安；4. 块料柱面等。		验收评定意见：  合格					
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：			
	 2022 年 9 月 16 日	 2022 年 9 月 16 日		 2022 年 9 月 16 日			
年 月 日	2022 年 9 月 16 日	2022 年 9 月 16 日	年 月 日	2022 年 9 月 16 日			

工程验收报告

工程名称	元平体育馆屋顶防水修缮工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳大学元平体育馆	合同造价	622807.80元	合同工期	60天	开工日期	2021.12.9
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	设计单位	深圳广田集团股份有限公司			竣工日期	2022.2.6
工程说明： 主要内容有：1. 露天地面的拆除；2. 裂缝区域墙面的修补；3. 排水沟及沟盖板；4. 地面伸缩缝；5. 屋面防水层及地砖的铺设。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：			
刘明号							
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年1月14日			

工程验收报告

工程名称	后勤保障部关于校医院一层房屋修缮工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳大学	合同造价	746610.40	合同工期	45天	开工日期	2021年12月1日
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	设计单位	深圳广田集团股份有限公司			竣工日期	2022年1月14日
工程说明：石膏板吊顶、地板板铺设等		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家验收意见：			
2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月29日	2022年5月6日			

4、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理（深铁珑境花园（一期）学校工程、深铁珑境花园（一期）幼儿园）

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

贵公司于 2021 年 4 月 27 日 提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元）。确定贵司为龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 5 月 21 日 

J42021-070

正本

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）  
工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW020/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年六月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理
2. 工程地点：龙华区大浪街道
3. 工程规模：
4. 工程类别：房建工程工程等级：
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：  万元，招标部分工程概算投资额：  万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款（专用条件第9条）；
5. 合同专用条件（除第9条外）；
6. 合同通用条件；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：卜玉祥，身份证号码：320831197101012014，注册号：44013007

### 五、签约酬金

本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00元），其中：不含税价为¥4,967,924.53元，增值税税额¥298,075.47元，增值税税率6%，暂列金额为¥606,000.00元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动

而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限暂定为 2021 年 05 月 15 日起至 2026 年 08 月 31 日止，总计 1935 日历天，具体开工时间以委托人发出的书面通知为准。其中：

- 1. 施工阶段：自 2021 年 05 月 15 日起至 2024 年 08 月 31 日止，共 1205 日历天；
- 2. 保修阶段：自 2024 年 09 月 01 日起至 2026 年 08 月 31 日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2021 年 月 日。
- 2. 订立地点： 深圳市。
- 3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本 拾贰 份，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经 郑勛 13350381474

办人及电话:

合约部门经办人 梁艳新 23882704

及电话:

法定代表人或  
授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:



监理人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 法定代表人  或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

电 话: 0755-83788379

传 真: 0755-83785752

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户全名: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账 号: 44201521700051004140

邮政编码: 518000

经办人: 李 维

经办人电话: 18688953534

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 月 日



## 9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

### 一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目防洪渠改造工程、主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、样板房和营销中心的装修工程与本项目合建的地铁附属设施等用地范围内所有工程。

[√]本项目室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

### 二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

（一）施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件3《监理评价表》确定）；

其中：

[√] 工程（不含精装修）的建筑面积暂定为：140000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[√] 工程（精装修）的建筑面积暂定为：130000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的总计容面积为准。

（二）施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额主要用于以下两方面：

1. 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

2. 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；

3. 监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

（五）项目因故不能正常施工超过六个月的，委托人有权要求监理单位暂停提供服务，暂停期间不计入监理服务期限。待委托人书面通知重新启动工作后，工程监理单位方可继续履行服务。

（六）本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元），其中：不含税价为¥4,967,924.53 元，增值税税额¥298,075.47 元，增值税税率 6%，暂列金额为¥606,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

### 三、监理酬金的支付

（一）在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人按工程节点支付监理酬金。

委托人按工程节点向监理人支付施工阶段监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：



## 施工合同证明文件

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道办

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙胜车辆段上盖物业开发项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区;向西依托地铁五号线。龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)占地 9.35 万平方米,包括商品房、公交场站、学校和幼儿园等,总建筑面积约为 16 万平米,建筑高度约为 50 米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

(一) 承包范围包括: 住宅、架空层车库、学校(含地下结构)、幼儿园、公交首末站等结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程(包含高低压、发电机、三箱、防雷接地工程等)、燃气工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、人防工程、太阳能工程(如有)、空调通风工程、公共部位装修(楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室、发电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等)、车辆段上盖防护工程、附



### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 日；

1. 订立地点：深圳市福田区

2. 发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

3. 本合同正本一式 二 份，双方各执 二 份 均具有同等法律效力，本合同副本一式 十四 份，发包人执 十 份，承包人执 四 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



住 所：深圳市福田区福中一路

电 话：0755-23992874

开户银行：招行益田支行

账 号：755904924410506

项目主管部门经 徐松 15818585588

办人及电话：

合约部门经办人 梁艳新

及电话：0755-23882571

承包人(盖章)：中建三局集团有限公司

住 所：武汉市关山路 552 号

电 话：0755-82538533

法定代表人或  
授权代表：

传真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限  
公司

邮政编码：518026

项目主管

部门审核人：

合约部门

审核人：

法定代表人  
或授权代表：



传 真：0755-82538533



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-140326-47-03-01675303

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关



日期: 2022-02-16

证书序列号: 2022-0189

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑境花园（一期）基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办		
建设规模	129632.73 平方米	合同价格	43130.057811 万元
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、b)该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09项目理由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂1422021202204123)项目总监由卞玉祥(00350471)变更为许祥云(00606676)◆◆◆ 2022-11-25施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、b)该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。变更为基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、b)该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。◆◆◆ 2022-04-13项目理由王孝平(鄂142101108575)变更为周航(鄂1422019202001023)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目更名证明文件

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100155

深地名许字 LA202110159 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁珑境花园	汉语拼音	SHENTIELONGJING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	110523.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	2020-4011（合）
宗地代码	440306404008GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A832-0861
命名含义	“深铁”为建设单位简称，“珑境”指光辉、明亮，亦指玉色明亮的样子，取“龙胜”的龙字谐音。突出了项目的地理位置属性，且寓意美好，申请采用“深铁珑境花园”作为龙胜项目注册名。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306404008GB00481 的土地上的建筑物命名为“深铁珑境花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深铁珑境花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁珑境花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
			
	日期：2021-04-27		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0845

深圳市地铁集团有限公司：

深铁珑境花园（一期）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-47-03-016753，工程地址：深圳市龙华区大浪街道）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深铁珑境花园（一期）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024年01月31日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

## 主体结构竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁珑境花园（一期）

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-016753
项目名称	深铁珑境花园（一期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	81547.41 m <sup>2</sup>	工程造价	964663.00 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15 层/30 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0028 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675303	监理许可证号	E244010248
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-02
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市凯恩特实业发展有限公司 深圳市联丰建设集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司 深圳市凯恩特实业发展有限公司		

监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、李刚、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、周嘉龙、曾振生、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐松	陈慧、王文汇、余辉、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 31 日）。

建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司  
 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 29 日

监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司  
 总监理工程师： 2024. 1. 29

设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司  
 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张瑞良  
 注册号：4401692-003  
 有效期：至2025年4月20日

设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司  
 单位（项目）负责人： 2024. 1. 29

设计单位（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司  
 单位（项目）负责人： 2024. 1. 29

<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 平浩印 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 熊中 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市凯恩特实业发展有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 健周 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市联手建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李青 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李智 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 利文 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 张嘉 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 周雄 2024年1月29日</p>
<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘树亚 姓名：刘树亚 注册号：4400207-AY027 有效期至：2024年6月</p>	



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2021-08-27

工程编号: 2020-440326-47-03-01675301

证书序列号: 2021-1224

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)土石方和基坑支护工程(学校、幼儿园及配套工程)		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办		
建设规模	110523.25 平方米	合同价格	4002.75 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基坑支护、边坡、土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09项目经理由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂1422021202204123)项目 总监由卞玉祥(00350471)变更为许祥云(00606676)◆◆◆ 2022-04-13项目经理由王孝平(鄂142101108575)变更为周 航(鄂1422019202001023)◆◆◆ 2021-11-26工程名称由龙 胜车辆段上盖物业开发项目(一期)土石方和基坑支护 工程变更为龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)土石 方和基坑支护工程(学校、幼儿园及配套工程)		

**注意事项:**  
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
 法》的规定予以处罚。

### 学校、幼儿园施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675307

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-09-27

工程编号: 2020-440326-47-03-01675307

证书序列号: 2022-0701

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁玻璃花园(一期)学校主体及桩基础工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办		
建设规模	38557.92 平方米	合同价格	6022.1 万元
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、幕墙、通风、空调、室内给、排水 系统、室外给、排水系统、室外电气、综合布线系统、信息网络系统 建筑节能、室外设施、附属建筑、室外环境、燃气工程、[B]施工许可 证备注内容、规划注意事项表明,项目配套工程的防涝工程与主体 工程设计、施工、验收、交付一并进行。;		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09项目经理由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂 1422021202204123)项目总监由卞玉祥(00350471)变更为许祥云(00606676)◆◆◆ 2022-11-25施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、幕墙、通风、空调、室内 给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、综合布线系统、信息网络系统、建 筑节能、室外设施、附属建筑、室外环境、[B]施工许可证备注内容、规划注意事 项表明,项目配套工程的防涝工程与主体工程设计、施工、验收、交付一并进 行。;变更为基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、幕墙、通风、空调、室内给、排 水系统、室外给、排水系统、室外电气、综合布线系统、信息网络系统、建筑节能、 室外设施、附属建筑、室外环境、燃气工程、[B]施工许可证备注内容、规划注意事 项表明,项目配套工程的防涝工程与主体工程设计、施工、验收、交付一并进 行。;		

**注意事项:**  
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
 法》的规定予以处罚。

### 学校施工许可证

## 学校竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁珑境花园（一期）学校工程

验收日期： 2024.8.23

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-01675307
项目名称	深铁珑境花园（一期） 学校工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	38557.92 m <sup>2</sup>	工程造价	6022.1 万元
结构类型	框架结构	层数	9 层/1 栋
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0017 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5307 2020-440326-47-03-0167 5322 2020-440326-47-03-0167 5308 2020-440326-47-03-0167 5309 2020-440326-47-03-0167 5318 2020-440326-47-03-0167 5317	监理许可证号	E144010241
开工日期	2021.8.11	验收日期	2024.8.73
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210107-0 1
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 杭州嘉威幕墙装饰有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		

承建单位 (设备安装)	/
承建单位 (装修)	深圳市顺洲集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴永红	陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）学校工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）学校工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设项目经理		
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		
3	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计负责人		
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
5	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计负责人		
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
8	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
9	曾维艳	深圳市顺洲集团有限公司	项目经理		
10	周雄	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理		
11	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘丹	维业建设集团股份有限公司	项目经理		
14	何卓	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
15	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
16	谢志军	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人		
17	何卓	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

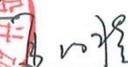
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年8月23日）。</p> <p>建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p>	
<p>监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>总监理工程师： </p>	<p>设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>2024年8月23日</p> <p></p> <p></p> <p></p>
<p>设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p>	

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张瑞良  
 注册号：4401692-003  
 有效期：至2025年4月20日

<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司                  单位（项目）负责人：                  平潘印                  2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司                  单位（项目）负责人：                  熊凡                  2025.07.03                  2024年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市顺洲集团有限公司                  单位（项目）负责人：                  李成                  2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市开源园林生态有限公司                  单位（项目）负责人：                  利文                  2026.05.20                  2024年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司                  单位（项目）负责人：                  林永琪                  2024.11.13                  2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司                  单位（项目）负责人：                  林永琪                  2020年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司                  单位（项目）负责人：                  王猛                  2024.08.24                  2024年8月23日</p>	<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司                  单位（项目）负责人：                  王旭                  2024年8月23日</p>

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1150

深圳市地铁集团有限公司：

深铁珑境花园（一期）学校已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-47-03-016753，工程地址：深圳市龙华区大浪街道）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深铁珑境花园（一期）学校的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024年08月30日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675323

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年01月19日



证书序列号: 2024-0098

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑境花园一期白地幼儿园主体工程		
建设地址	大浪街道		
建设规模	5000 (平方米)		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 精装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 综合布线系统; 屋面及防水工程; 幕墙工程; 施工内容包含在已核发的证书序列号2022-0159施工许可范围内, 因建设工程规划许可补办, 依建设单位申请, 经深圳市住房和建设局审批, 准予核发。项目配套的地铁换乘站工程应依照《深圳市地铁换乘站管理暂行办法》相关要求与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

幼儿园施工许可证

幼儿园竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁珑境花园（一期）幼儿园工程

验收日期： 2024.8.23

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-01675323
项目名称	深铁珑境花园（一期） 幼儿园工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	5000 m <sup>2</sup>	工程造价	1245 万元
结构类型	框架结构	层数	3 层/1 栋
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0017 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5323 2020-440326-47-03-0167 5322 2020-440326-47-03-0167 5308 2020-440326-47-03-0167 5309 2020-440326-47-03-0167 5318 2020-440326-47-03-0167 5317	监理许可证号	E144010241
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210107-0 1
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 杭州嘉威幕墙装饰有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		

承建单位 (设备安装)	/
承建单位 (装修)	深圳市顺洲集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴永红	陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、士娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）幼儿园工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设项目经理		
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		
3	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计负责人		
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
5	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计负责人		
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
8	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
9	曾维艳	深圳市顺洲集团有限公司	项目经理		
10	周雄	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理		
11	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘丹	维业建设集团股份有限公司	项目经理		
14	何卓	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
15	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
16	谢俊	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人		
17	李永	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

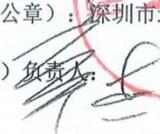
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 13 日）。

建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司

单位（项目）负责人： 

监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

总监理工程师： 

设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司

单位（项目）负责人： 

设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司

单位（项目）负责人： 

设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

单位（项目）负责人： 

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张瑞良

注册号：4401692-003

有效期：至2025年4月20日

<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司 单位（项目）负责人： 2024年9月23日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司 单位（项目）负责人： 2024年9月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市顺洲集团有限公司 单位（项目）负责人： 2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 单位（项目）负责人： 2024年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024年8月23日</p>	<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： 2024年8月23日</p>



5、新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程（监理）

新桥街道建书202(0)年第1366号

J4-2020-119

工程编号： XX20200628021

合同编号： \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程（监  
理）

工程地点： 深圳市宝安区新桥街道

委托人： 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道博林君瑞花园幼儿园

3、工程规模：新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程位于新桥街道中心路与公园南路交汇处，拟办学规模为12个班，总建筑面积3205.87 m<sup>2</sup>（地上三层建筑），总用地面积3600.72 m<sup>2</sup>，建筑占地面积1240.85 m<sup>2</sup>。项目投资总概算为744.35万元，其中建安工程费为630.89万元，工程建设其他费78.01万元，预备费35.45万元。详见项目施工图及工程量清单内容。

4、工程类别：建筑装饰装修工程工程等级：

5、投资性质：政府投资100% 工程概算投资额：744.35万元

6、招标部分工程概算投资额：

7、其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程等全部工程内容施工阶段及保修阶段的监理。

2、市政公用工程：    

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 06 月 10 日（以开工令为准）起至 2020 年 08 月 29 日止；  
共 80 日历天

2. 保修阶段服务期限自 2020 年 08 月 29 日起至 2022 年 08 月 28 日止，

共 730 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹拾陆万捌仟伍佰零伍元柒角肆分整人民币（16.850574 万元）。最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1号）进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 1，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 16.048150 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.802424 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为      万元；

4. 勘察阶段服务酬金为      万元；

5. 设计阶段服务酬金为      万元；

6. 其他服务服务酬金为  万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：  陈小兵  ，

身份证号码：  430923198411272335  ，注册号：  44016579  

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本  份，委托人执  六  份，监理人执  四  份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人：（签章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

监理人：（签章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

建设银行深圳市振华支行

账号：

账号： 44201521700051004140

住所： 深圳市宝安区新桥街道中心路  
239 号

住所： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺  
大厦 14 楼东

经办人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

日期： 20 年 7 月 22 日

日期： 20 年 7 月 22 日

合同签订地点： 深圳市宝安区新桥街道办事处

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程

验收日期：2022年1月29日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	3205.87m <sup>2</sup>	工程造价	498.9357 18万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月15日		验收日期	2022年1月29日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市隆金达实业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位					


 \* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘英华
副组长	陈晃熙 肖银柱
组员	陈振 韦诚 陈小兵 郭宇 符应有 高银华 陈武强 林郁光 陈晓豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晃熙	陈小兵 肖银柱 高银华 郭宇
建筑设备安装工程	潘英华	韦诚 林郁光 陈武强
工程质控资料	陈振	符应有 陈晓豪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘英华	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人		潘英华
2	陈晃熙	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设代表		陈晃熙
3	陈振	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设代表		陈振
4					
5					
6					
7					
8	陈小兵	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		陈小兵
9	郭宇	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专监		郭宇
10	符应有	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理员		符应有
11					
12					
13					
14					
15	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人		肖银柱
16	韦诚	广东悉筑建筑设计有限公司	设计师		韦诚
17					
18					
19					
20					
21	高银华	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理		高银华
22	陈武强	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人		陈武强
23	林郁光	深圳市隆金达实业有限公司	施工员		林郁光
24	陈晓豪	深圳市隆金达实业有限公司	质量员		陈晓豪
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

工程竣工验收结论：

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年1月29日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年1月29日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年1月29日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年1月29日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---

GD-E1-914/6

## 二、拟派项目总监业绩

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：陈小兵；职称：高级工程师；

1、项目名称：新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程（监理）；合同额：16.850574 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 1 月 29 日；担任职务：项目总监；

2、项目名称：2020-2021 年学校修缮项目年度监理服务；合同额：30 万元（费率 2.4%）；交（竣）工验收时间：2022 年 1 月 6 日；担任职务：项目总监；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情

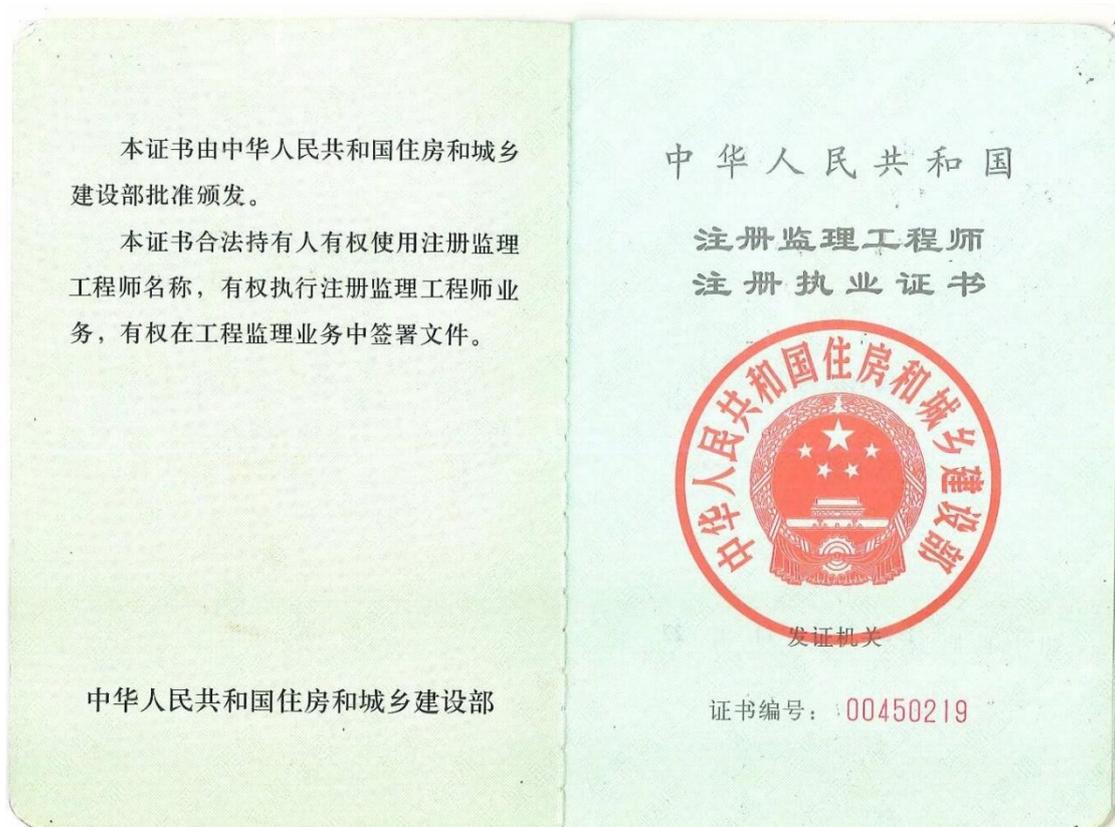
1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）

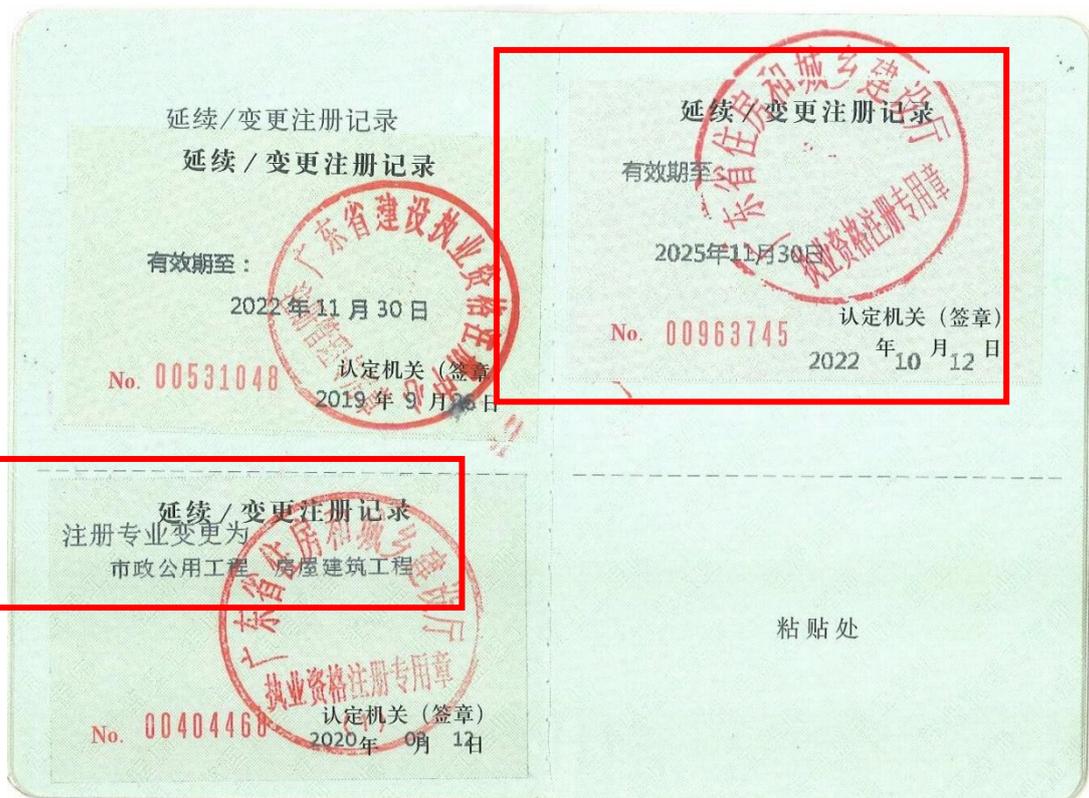
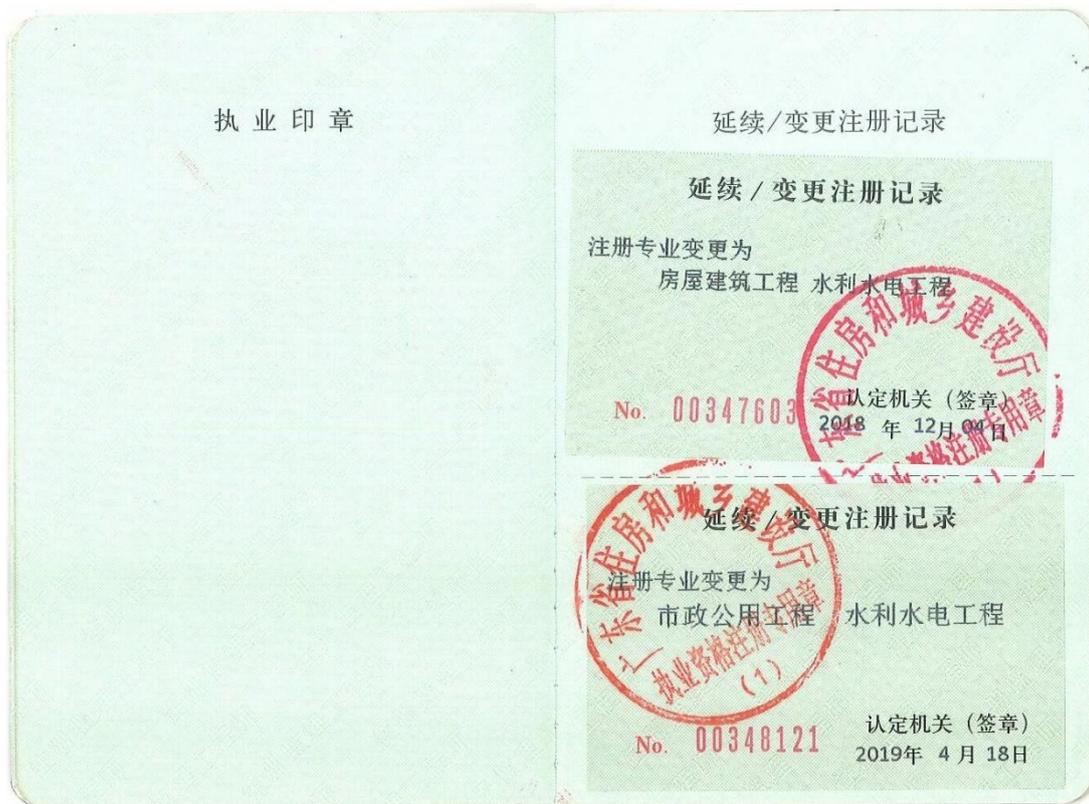
2.提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件

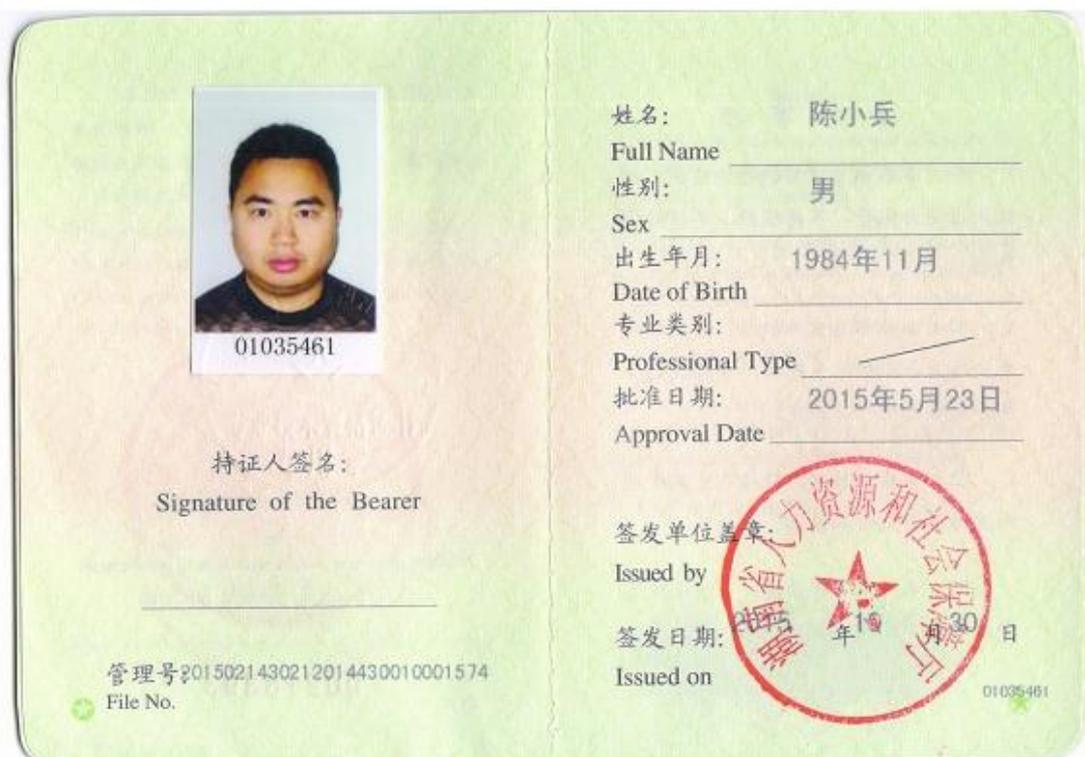
3.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。

4.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

1、总监职称证扫描件及社保证明扫描件







本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719774



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000101201800259

姓 名 陈小兵 性 别 男  
身份证号 430923198411272335  
职称系列 工程  
资格名称 高级工程师  
专 业 道路与桥梁工程  
授予时间 2018年12月  
评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高职称委员会  
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
2019年3月26日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈小兵      社保电话号: 636254690      身份证号码: 430923198411272335      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	02	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	03	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			9090.0	4680.0			4339.64	1662.38			415.66	185.4	409.56			111.24	



备注:

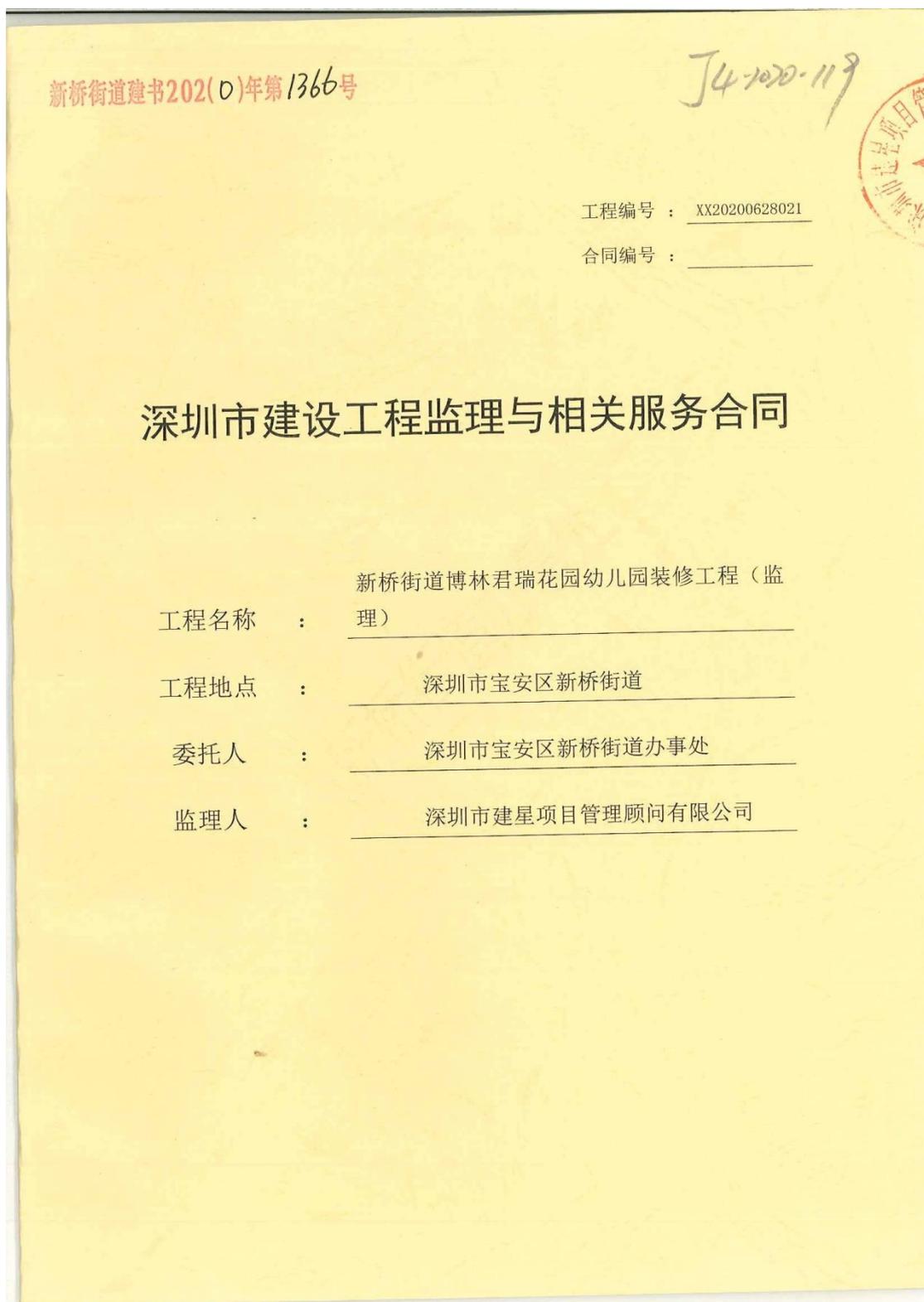
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611601eac16u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 790014      单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2、监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件

2-1 新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程（监理）



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道博林君瑞花园幼儿园

3、工程规模：新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程位于新桥街道中心路与公园南路交汇处，拟办学规模为12个班，总建筑面积3205.87 m<sup>2</sup>（地上三层建筑），总用地面积3600.72 m<sup>2</sup>，建筑占地面积1240.85 m<sup>2</sup>。项目投资总概算为744.35万元，其中建安工程费为630.89万元，工程建设其他费78.01万元，预备费35.45万元。详见项目施工图及工程量清单内容。

4、工程类别：建筑装饰装修工程工程等级：

5、投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：744.35万元

6、招标部分工程概算投资额：

7、其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程等全部工程内容施工阶段及保修阶段的监理。

2、市政公用工程：    

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 06 月 10 日（以开工令为准）起至 2020 年 08 月 29 日止；  
共 80 日历天

2. 保修阶段服务期限自 2020 年 08 月 29 日起至 2022 年 08 月 28 日止，

共 730 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹拾陆万捌仟伍佰零伍元柒角肆分整人民币（16.850574 万元）。最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1号）进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 1，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 16.048150 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.802424 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为      万元；

4. 勘察阶段服务酬金为      万元；

5. 设计阶段服务酬金为      万元；

6. 其他服务服务酬金为  万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：  陈小兵  ，

身份证号码：  430923198411272335  ，注册号：  44016579  

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本  份，委托人执  六  份，监理人执  四  份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人：（签章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

监理人：（签章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

建设银行深圳市振华支行

账号：

账号： 44201521700051004140

住所： 深圳市宝安区新桥街道中心路  
239 号

住所： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺  
大厦 14 楼东

经办人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

日期： 20 年 7 月 22 日

日期： 20 年 7 月 22 日

合同签订地点： 深圳市宝安区新桥街道办事处

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程

验收日期：2022年1月29日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新桥街道博林君瑞花园幼儿园装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	3205.87m <sup>2</sup>	工程造价	498.9357 18万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月15日		验收日期	2022年1月29日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市隆金达实业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘英华
副组长	陈晃熙 肖银柱
组员	陈振 韦诚 陈小兵 郭宇 符应有 高银华 陈武强 林郁光 陈晓豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晃熙	陈小兵 肖银柱 高银华 郭宇
建筑设备安装工程	潘英华	韦诚 林郁光 陈武强
工程质控资料	陈振	符应有 陈晓豪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘英华	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人		潘英华
2	陈晃熙	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设代表		陈晃熙
3	陈振	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设代表		陈振
4					
5					
6					
7					
8	陈小兵	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		陈小兵
9	郭宇	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专监		郭宇
10	符应有	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理员		符应有
11					
12					
13					
14					
15	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人		肖银柱
16	韦诚	广东悉筑建筑设计有限公司	设计师		韦诚
17					
18					
19					
20					
21	高银华	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理		高银华
22	陈武强	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人		陈武强
23	林郁光	深圳市隆金达实业有限公司	施工员		林郁光
24	陈晓豪	深圳市隆金达实业有限公司	质量员		陈晓豪
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

工程竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年1月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---

GD-E1-914/6

2-2 2020-2021 年学校修缮项目年度监理服务

Jxz-549



深圳大学 招投标管理中心  
SHENZHEN UNIVERSITY

地址：深圳市南山区南海大道3688号 邮编：518060  
电话：(0755)26057039 电子邮箱：szu@bidder.szu.edu.cn  
电邮：szuztb@szu.edu.cn

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

在我校于 2020年12月08日 公开招标 的 2020-2021年学校修缮项目年度  
监理服务 项目中，经评标委员会评定，确定由贵公司中标，中标内容如下：

采购人	深圳大学
招标编号	SZUCG20201064FW
项目名称	2020-2021年学校修缮项目年度监理服务
费率上限	3%
中标费率	2.4%

请贵公司在十个工作日内与采购人联系签订采购合同。

使用方联系人：后勤部 曾妙平 13828819366

中标单位联系人：深圳市建星项目管理顾问有限公司 郑泽川 15999630370

深圳大学招投标管理中心  
二〇二〇年十二月十一日

J42020-239

## 深圳市工程监理与相关服务合同



合同名称：2020-2021 年学校修缮项目年度监理服务

委 托 人：深圳大学

受 托 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同编号：

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳大学（以下简称甲方）

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2020-2021 年学校修缮项目年度监理服务
2. 工程地点：深圳大学
3. 工程规模： / /
4. 工程类别： / / 工程等级： / /
5. 投资性质：
6. 其它： / /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈小兵，身份证号码：430923198411272335，注册号：44016579

### 五、监理费的结算方式

监理费的结算方式：按甲方实际书面授权监理项目的每个单项工程结算审核价乘以中标费率 **2.4 %** 作为监理费的酬金。

监理费付款方式详见合同补充条款。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自      年      月      日起至      年      月      日止，总计 365 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：
2. 订立地点：
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执伍份。

甲方(盖章):



联系地址:

联系电话(传真):

纳税人识别号:

开户银行名称:

开户银行账号:

法定代表人  
(签字或盖章):

签订日期: 年月日

乙方(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司



联系地址: 深圳市福田区振兴路8号建艺大厦14楼东

联系电话(传真): 18688953534

纳税人识别号: 914403002795437735

开户银行名称: 建设银行深圳振华支行

开户银行账号: 44201521700051004140

法定代表人  
(签字或盖章):

签订日期: 年月日

### 工程验收报告

工程名称	艺术学部致艺楼 827 教室装修翻新工程		使用单位	深圳大学艺术学部		校批文号	2021-11-312	
工程地址	深大校内	合同造价	¥41629.28 元	合同工期	30 天	开工日期	2022 年 1 月 1 日	
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	设计单位				竣工日期	2022 年 1 月 30 日	
工程说明：1. 楼地面和墙面铲除；2. 抹灰面油漆；3. 铺贴地板胶等。			验收评定意见：合格					
使用单位验收意见(质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：				
								
2022 年 1 月 30 日	2022 年 1 月 30 日	2022 年 1 月 30 日	年 月 日	2022 年 5 月 19 日				

### 工程验收报告

工程名称	致信楼 S405 机房修缮工程		使用单位	深圳大学机电与控制工程学院		校批文号		
工程地址	深大校内	合同造价	¥85134.94 元	合同工期	30 天	开工日期	2021 年 11 月 25 日	
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	设计单位	深圳广田集团股份有限公司			竣工日期	2022 年 1 月 6 日	
工程说明：1. 管线拆除；2. 防静电地板安装；3. 金属踢脚线；5. 强弱电安装等。			验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见(质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：				
								
2022 年 1 月 10 日	2022 年 1 月 10 日							

### 工程验收报告

工程名称	电子与信息工程学院金工坊 306 教学实验室 装修改造工程	使用单位	电子与信息工程学院			校批文号	
工程地址	深大校内	合同造价	¥73709.45 元	合同工期	45 天	开工日期	2021 年 11 月 17 日
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	设计单位				竣工日期	2021 年 12 月 31 日
工程说明： 1. 地面拆除； 2. 铝合金玻璃窗； 3. 墙面装饰板； 4. 金属踢脚线； 5. 墙砖铺贴等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：			
2021 年 12 月 22 日	2021 年 12 月 22 日	2021 年 12 月 22 日	2021 年 12 月 22 日	2021 年 5 月 19 日			

### 工程验收报告

工程名称	紫檀轩公共开水房和阳台洗手盆、晾衣架改造工程	使用单位	深圳大学			校批文号	2021-10-74
工程地址	深圳大学	合同造价	134391.72	合同工期	45 天	开工日期	2022 年 1 月 14 日
施工单位	深圳市华凯乐装饰设计工程有限公司	设计单位				竣工日期	2022 年 1 月 20 日
工程说明：公共开水房隔墙和阳台洗手盆、晾衣架改造工程		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：			
2022 年 4 月 26 日	年 月 日	2022 年 4 月 26 日	年 月 日				

### 工程验收报告

工程名称	沧海校区学生公寓外围墙体脱落加装防护网工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳大学沧海校区学生公寓	合同造价	116166.28元	合同工期	30天	开工日期	2022.5.7
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	设计单位				竣工日期	2022.8.16
工程说明： 主要内容有：1.金属网栏制安；2.脚手架搭拆等。		验收评定意见：  合格					
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：			
年 月 日	2022年8月16日	2022年8月28日	年 月 日	2022年8月8日			

### 工程验收报告

工程名称	海月楼201房等七套房修缮工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳大学	合同造价	716492.07元	合同工期	45天	开工日期	2021年9月23日
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	设计单位	深圳广田集团股份有限公司			竣工日期	2022年6月6日
工程说明：墙面批灰油漆、木地板铺设、水电安装等		验收评定意见：  合格					
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家验收意见：			
2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日			

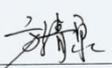
### 工程竣工验收报告

工程名称	微纳光电子学研究院原子力显微镜设备实验用房改造工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地点	深圳大学园内	合同造价	39461.36 元	合同工期	15 天	开工日期	2021年 08 月 30 日
施工单位	深圳市万厦装饰工程有限公司	设计单位				竣工日期	2021 年 09 月 29 日
工程说明： 1.石膏板吊顶天棚；2.玻镁彩钢板隔墙；3.石膏板隔墙；4.金属踢脚线安装；5.配套强弱电等。		验收评定意见：  合格					
使用单位验收意见（质量与评价）	施工单位验收意见	监理单位验收意见	设计单位验收意见	建设单位验收意见			
 2021 年 12 月 6 日	 2021 年 12 月 6 日	 2021 年 12 月 6 日	 2021 年 12 月 6 日	 2021 年 12 月 6 日			

### 工程验收报告

工程名称	新西南餐厅公共卫生间改造工程	使用单位	深圳大学			后批文号	
工程地址	深圳大学粤海校区	合同造价	97317.06 元	合同工期	45 天	开工日期	2021 年 12 月 23 日
施工单位	深圳市东京装饰工程有限公司	设计单位	深圳广田集团股份有限公司			竣工日期	2022 年 9 月 16 日
工程说明：更换原有地面及墙面瓷砖；更换吊顶及门窗；更换卫生间隔断、蹲便器及小便器；更换新风与抽风系统；		验收评定意见： 验收合格，同意使用					
使用单位验收意见（质量与评价）	施工单位验收意见	监理单位验收意见	设计单位验收意见	建设单位验收意见			
年 月 日	 2022 年 9 月 14 日	 2022 年 9 月 16 日	 2022 年 9 月 16 日	 2022 年 9 月 16 日			

### 工程竣工验收报告

工程名称	丽湖校区二期餐厅售饭窗口保温灯工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地点	深圳大学园丽湖校区内	合同造价	51703.12 元	合同工期	15 天	开工日期	2021 年 09 月 28 日
施工单位	深圳市万厦装饰工程有限公司	设计单位				竣工日期	2021 年 10 月 13 日
工程说明： 1.不锈钢三角架制安；2.饭菜加热保温灯安装；3.金属桥架制安；5.配电箱安装；6.电气配管线等。		验收评定意见：  合格					
使用单位验收意见（质量与评价）	施工单位验收意见	监理单位验收意见	设计单位验收意见	建设单位验收意见			
 2021 年 12 月 7 日	 2021 年 12 月 7 日	 2021 年 12 月 7 日		 2021 年 12 月 7 日			

### 工程验收报告

工程名称	新西南餐厅挡土墙加固工程	使用单位	深圳大学		校批文号	2021-07-202	
工程地址	深圳大学新西南餐厅	合同造价	48464.60元	合同工期	45天	开工日期	2022. 1. 1
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	设计单位			竣工日期	2022. 2. 14	
工程说明： 主要内容有：1. 挖基础土方；2. 花池砌筑；3. 现浇构件钢筋制安；4. 块料柱面等。		验收评定意见：  合格					
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：			
	 2022 年 9 月 16 日	 2022 年 9 月 16 日		 2022 年 9 月 16 日			

### 工程验收报告

工程名称	元平体育馆屋顶防水修缮工程	使用单位	深圳大学		校批文号	
工程地址	深圳大学元平体育馆	合同造价	622807.80元	合同工期	60天	开工日期 2021.12.9
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	设计单位	深圳广田集团股份有限公司		竣工日期	2022.2.6
工程说明： 主要内容有：1. 露天地面的拆除；2. 裂缝区域墙面的修补；3. 排水沟及沟盖板；4. 地面伸缩缝；5. 屋面防水层及地砖的铺设。		验收评定意见： 合格				
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：		
刘明号						
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年1月14日		

### 工程验收报告

工程名称	后勤保障部关于校医院一层房屋修缮工程	使用单位	深圳大学		校批文号	
工程地址	深圳大学	合同造价	746610.40	合同工期	45天	开工日期 2021年12月1日
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	设计单位	深圳广田集团股份有限公司		竣工日期	2022年1月14日
工程说明：石膏板吊顶、地板胶铺设等		验收评定意见： 合格				
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家验收意见：		
2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月29日	2022年5月6日		

## 三、拟投入项目团队人员

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记证书 编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	陈小兵	高级工程师	房屋建 筑工程	注册监 理工 程师	房屋建 筑工程	44016579	15	开工至竣 工
2	总监代表	罗德志	工程师	房屋建 筑工程	注册监 理工 程师	房屋建 筑工程	44008417	34	开工至竣 工
3	安全文明 负责人	贺启辉	工程师	房屋建筑 工程	注册安全工 程师	建筑施 工安 全	192002501 06	12	开工至保 修期
4	土建负责人	韩贤交	工程师	房屋建筑 工程	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程	42007826	28	开工至竣 工
5	安全专职监 理员	何庭深	—	房屋建筑 工程	广东省安全C 证	房屋建 筑工 程	粤建安 C(2018)00 27538	6	开工至竣 工
6	安全专职监 理员	柯学	—	房屋建筑 工程	广东省安全C 证	房屋建 筑工 程	粤建安 C3(2023)0 007838	4	开工至竣 工
7	安全专职监 理员	颜学锋	—	房屋建筑 工程	广东省安全C 证	房屋建 筑工 程	粤建安 C3(2023)0 003180	14	开工至竣 工
8	安全专职监 理员	刘强	工程师	房屋建筑 工程	广东省安全C 证	房屋建 筑工 程	粤建安 B(2014)00 08471	14	开工至竣 工
9	造价专员 (兼劳资专 员)	何莉	高级 工程师	造价	注册造 价工 程师	土建	建 [造]11054 400011059	18	开工至竣 工
10	土建专业监 理员	石坤	—	房屋建筑 工程	深圳市监 理员 证	房屋建 筑工 程	C20210058	9	开工至竣 工
11	土建专业监 理员	孙启龙	—	房屋建筑 工程	深圳市监 理员 证	房屋建 筑工 程	C20171723	6	开工至竣 工
12	土建专业监 理员	张亮	—	房屋建筑	深圳市监 理员 证	房屋建 筑工 程	C20181430	10	开工至竣 工

				工程					
13	装饰专业监理 员	胡金平	--	房屋建筑 工程	深圳市监理 员证	房屋建筑 工程	C20181436	7	开工至竣 工
14	装饰专业监理 员	丁文冠	--	房屋建筑 工程	深圳市监理 员证	房屋建筑 工程	C20193010	18	开工至竣 工
15	机电专业监理 员	邓德成	--	房屋建筑 工程	广东省职业 培训证	低压电工	174401008 41310150	21	开工至竣 工
16	机电专业监理 员	吴 超	工程师	电气	深圳市监理 工程师证	电气	B20191861	28	开工至竣 工
17	机电专业监理 员	梁 灿	--	机电一体 化	注册监理工 程师	机电一体 化	44039688	14	开工至竣 工
18	机电专业监理 员	郑泽川	--	多媒体与 网络技术	广东省职业 培训证	安装电工	174401008 41200968	20	开工至竣 工
19	机电专业监理 员	张 松	--	土木工程	广东省职业 培训证	水电工	174401008 41301309	23	开工至竣 工
20	资料员 1 (兼 BIM 智慧 工地专员)	林玉妙	--	资料管理	资料员证	--	202110164 4	9	开工至竣 工
21	资料员 2	熊礼浩	--	交通工程	毕业证	交通工程	139241202 105463279	3	开工至竣 工

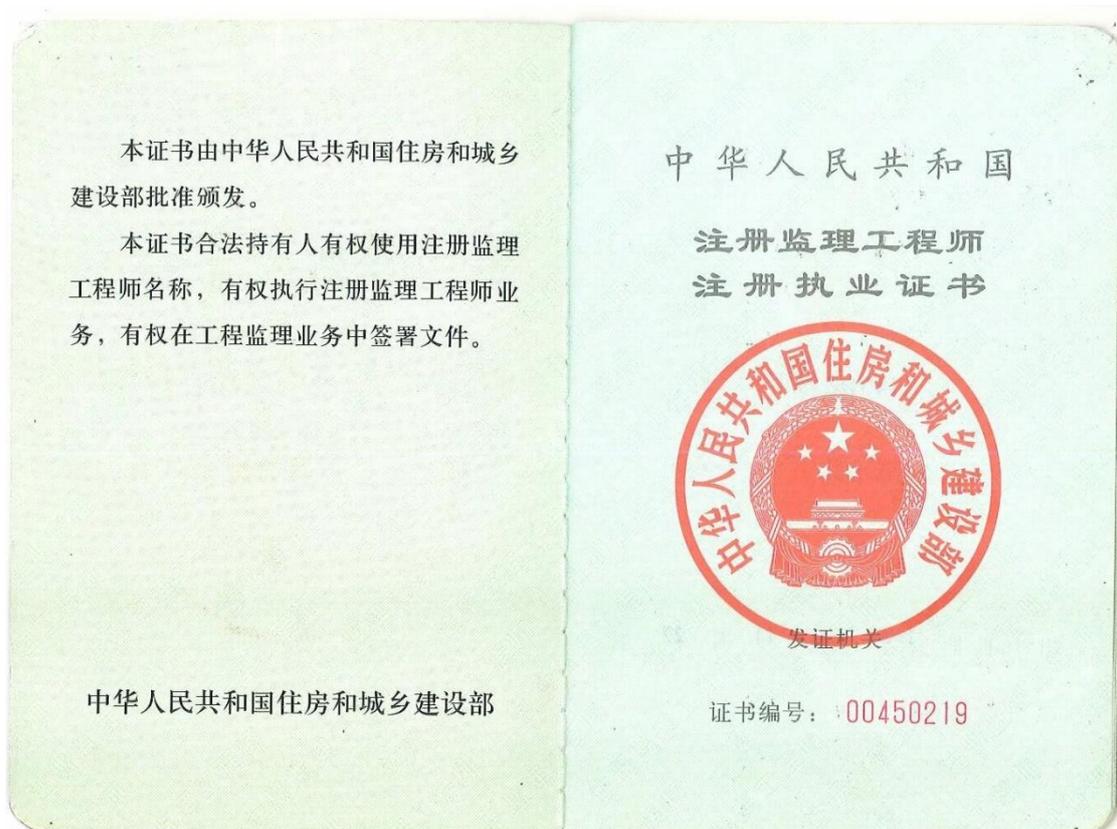
投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

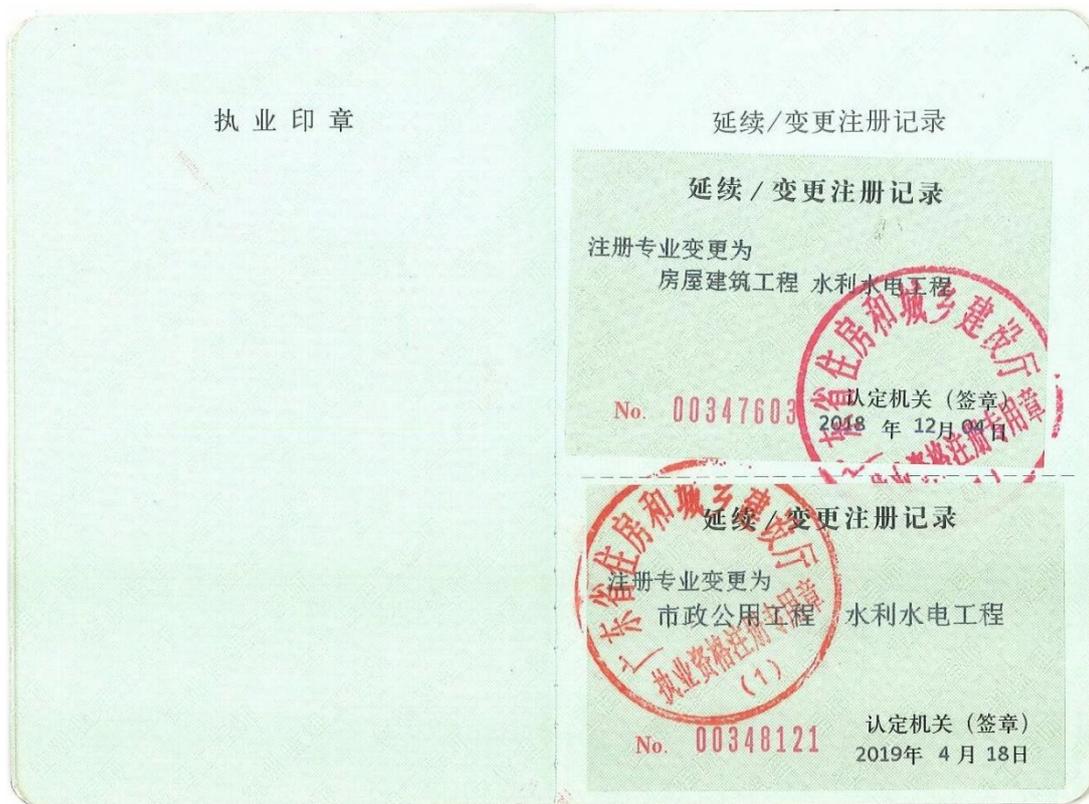
注：

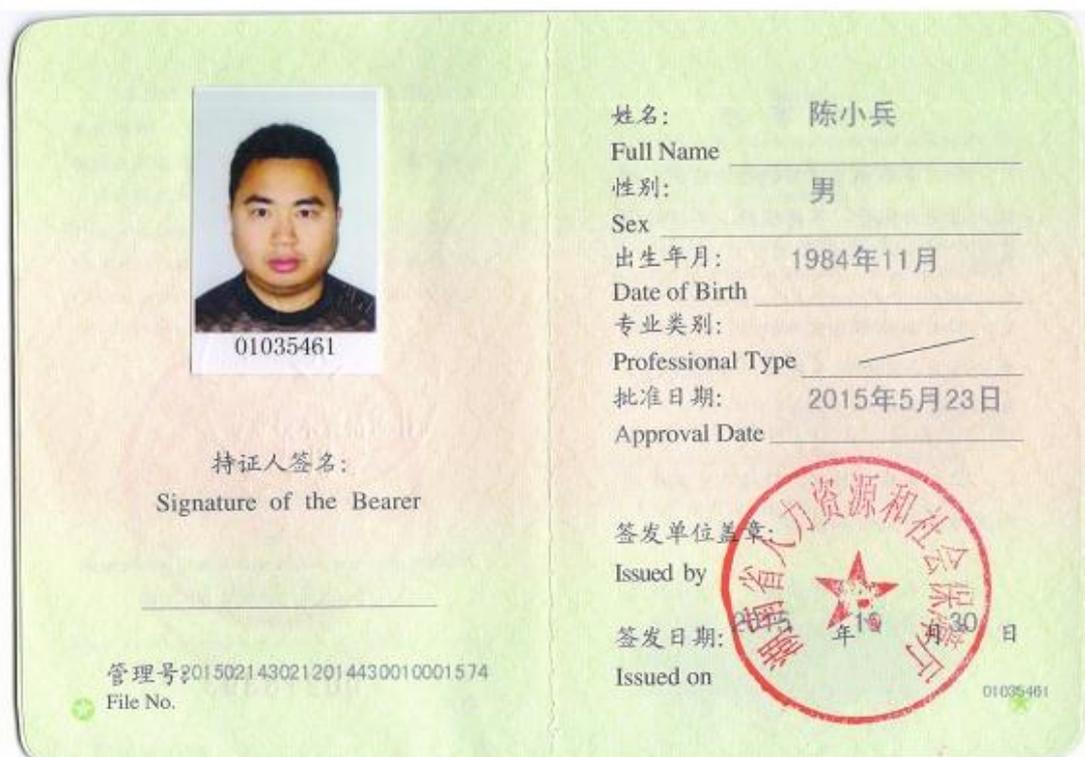
1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。

2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

1、项目总监理工程师陈小兵相关资格证书及社保证明







本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719774



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000101201800259

姓 名 陈小兵 性 别 男  
身份证号 430923198411272335  
职称系列 工程  
资格名称 高级工程师  
专 业 道路与桥梁工程  
授予时间 2018年12月  
评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高职称委员会  
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
2019年3月26日  
(1)





项目总监陈小兵获得的其它资格证书



注册一级建造师证



注册一级造价工程师证



注册安全工程师证

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：陈小兵

性别：男

身份证号：430923198411272335

证书编号：咨登2420230202167

专业一：市政公用工程

专业二：建筑

执业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至：2026年02月14日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年02月14日

咨询工程师登记证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈小兵      社保电脑号: 636254690      身份证号码: 430923198411272335      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      计算单位: 元

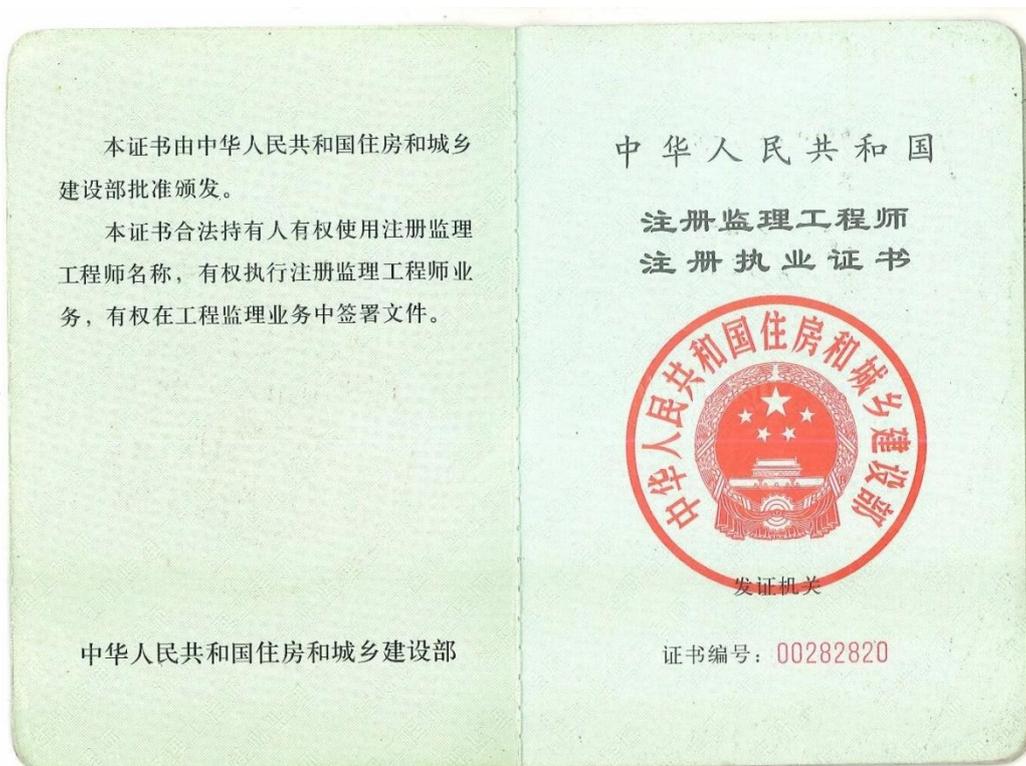
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	02	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	03	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			9090.0	4680.0			4339.64	1662.38			415.66			183.4	409.56		111.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611601eac16u ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 790014      单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 2、总监代表罗德志相关资格证书及社保证明





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The people's Republic of China

编号：  
No. **0027565**

---



持证人签名：  
Signature of the Bearer

\_\_\_\_\_

姓名：  
Full Name 罗德志

性别：  
Sex 男

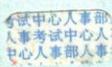
出生年月：  
Date of Birth 1969年7月

专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：  
Approval Date 2002年5月12日

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：  
Issued on 2002 年 10 月 10 日

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0235626 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved &amp; issued  by Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>罗德志</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>罗德志</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.7.</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> 	<p>专业名称 <u>会计(企业)</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>会计师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>一九九七.五.</u> Conferment Date</p>  <p>证书专用章 专业主管部门 Conferred by</p>



### 3、安全文明负责人贺启辉相关资格证书及社保证明

190-0121



姓名 贺启辉

性别 男

证件号码 513822198711207616

级别 中管

执业证号 19200000106

发证日期 2020年8月5日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 201911046440001296



190-0121

注册记录

贺启辉 513822198711207616

注册类别: 建筑安全生产管理

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至: 2025年8月25日



# 广东省职称证书

姓名：贺启辉

身份证号：513822198711207616



职称名称：工程师

专业：工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2017年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2017年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺启辉 社保电脑号：625372306 身份证号码：513822198711207616 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			6648.81	3658.4			1246.85	415.66			415.66						91.24



备注：

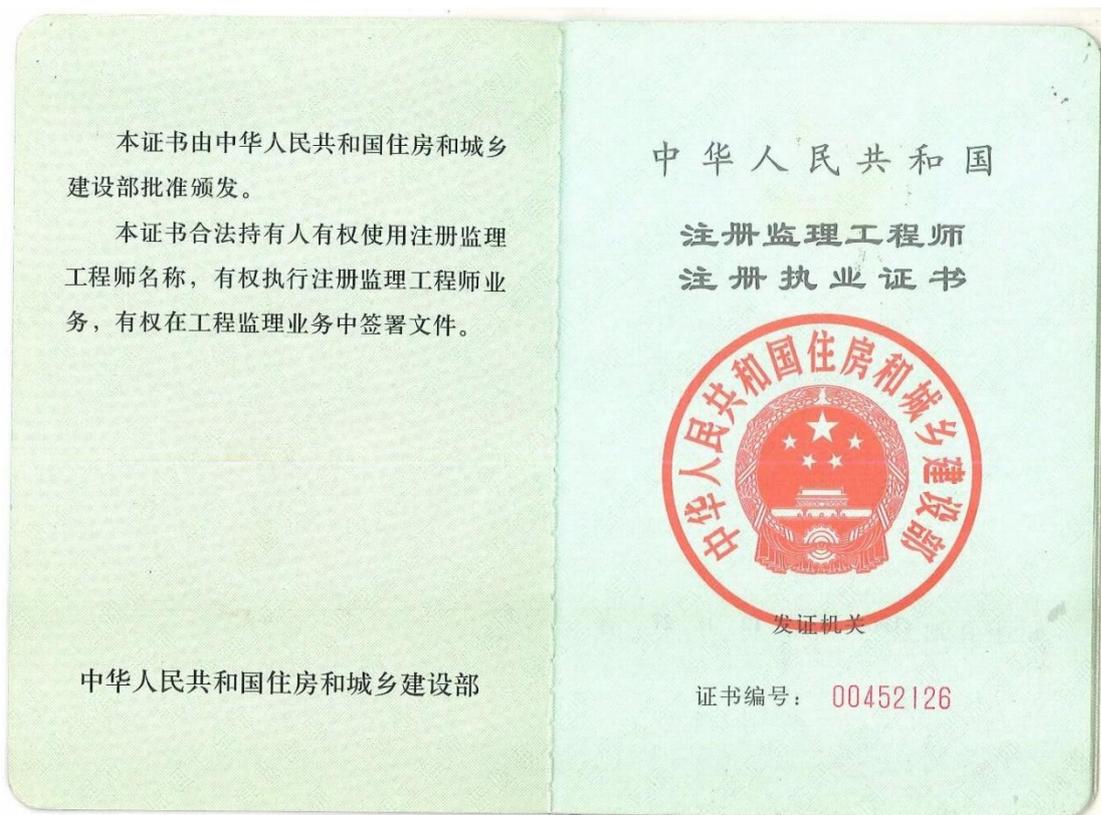
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddddafdeg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

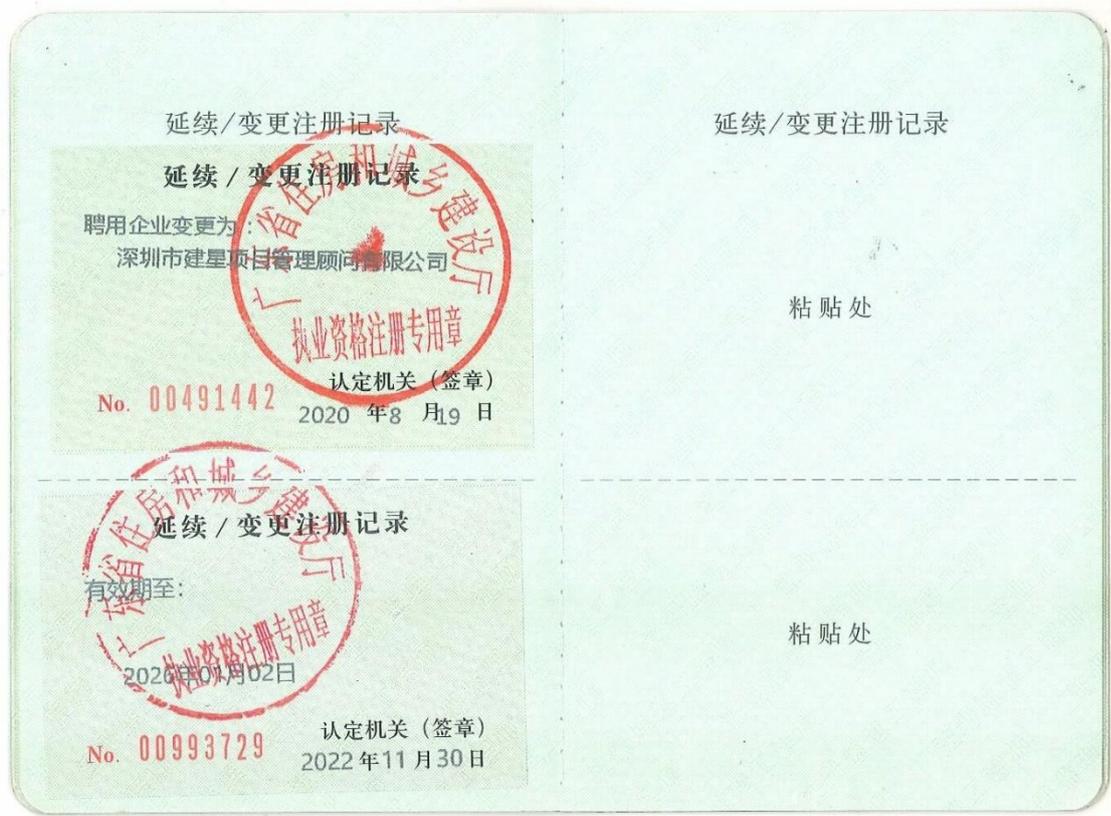
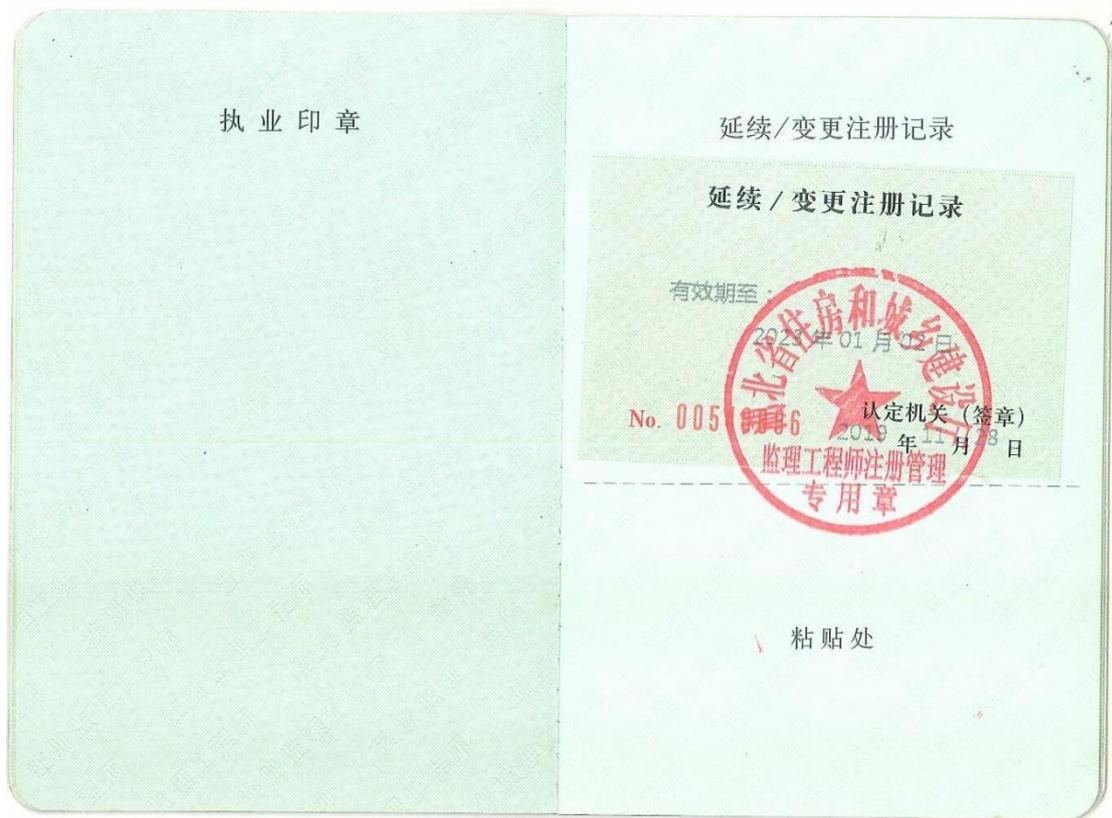
单位编号  
790014

单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



#### 4、土建负责人韩贤交相关资格证及社保缴纳证明







	专业名称： Professional Field <u>结构工程</u>
姓名： Full Name <u>韩贤文</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420601196712270637</u>	批准时间： Approval Date <u>2016-8-26</u>
管理号： Administration No. <u>F0012016301898</u>	批准单位： Approved by <u>襄阳市人社局</u>
发证日期： Issue Date <u>2016-9-28</u>	批准文号： Approval No. <u>襄人社职（2016）52号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会</u>

**注意事项**

一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书无钢印或涂改无效。

三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

签发单位：  


编号：XY **00024189**



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生 **韩贤交**, 性别 **男**, 一九六七年  
十二月二十七 日生。于一九九三年  
九月至一九九六年七月在本校(院)  
**工民建** 专业 **函授** 学  
习, 修完 **三** 年制 **专** 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

批准文号: **鄂教文(1980)21号**  
证书编号: **96013058**

校(院) **福潘** 学校(院) **鄂**  
一九九六年七月十日

姓名 **韩贤交**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1967 年 12 月 27 日  
住址 湖北省襄樊市襄城区胜利  
街1号一公司三处



公民身份号码 420601196712270637

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 襄樊市公安局襄城分局  
有效期限 2007.10.08-2027.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩贤文      社保电脑号：805266831      身份证号码：420601196712270637      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号：790014      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	02	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	03	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			8505.0	4680.0			1246.85	415.66			415.66						111.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddde8307u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 790014      深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 5、安全专职监理员何庭深相关资格证书及社保证明

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3>	
编号:粤建安C3(2018)0027538	
姓 名:	何庭深
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年07月17日
企 业 名 称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年10月26日
有 效 期:	2024年09月13日 至 2027年10月25日
	 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年09月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

<p>岗位类别： 监理员</p>  <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会          核发日期： 2021年01月8日          核发编号： C20210011</p>	 <p>姓名： 何庭深          性别： 男          身份证号： 421281199507175731          学历： 大专          所学专业： 工程造价          技术职称：          从业单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何庭深 社保电脑号：649340992 身份证号码：421281199507175731 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6228.81	3418.4			1246.85	415.66			415.66						71.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddded456e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
790014

单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 6、安全专职监理员柯学相关资格证书及社保证明

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2023）0007838	
姓 名：	柯学
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年03月18日
企 业 名 称：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年04月17日
有 效 期：	2023年04月17日 至 2026年04月16日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 柯学

性别 男

身份证号 420281199703180035

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号 C22020162

初次发证日期: 2022 年 2 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 2 月 20 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 柯学 性别 男，一九九七年 二 月十八 日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 六月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北工程职业学院

校(院)长: 王育仁

证书编号: 141971201806000764

二〇一八年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柯学      社保电脑号: 648758244      身份证号码: 420281199703180035      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6228.81	3418.4			1246.85	415.66			415.66				49.56		71.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fcdddef87cq ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



### 7、安全专职监理员颜学锋相关资格证及社保缴纳证明



## 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年5月12日

姓名	颜学锋				
性别	男	证件号码	433130199004251112		
民族	汉族	出生日期	1990年04月25日		
院校	长沙南方职业学院		层次	专科	
院系	建筑技术系		班级	建筑工程技术2-071班	
专业	建筑工程技术		学号	200523003035	
形式	普通全日制	入学时间	2005年09月01日	学制	5年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2010年06月30日)		
在线验证	<a href="#">AVW7EQH0W46CWX0Q</a> 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序		 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
<b>注意事项：</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。</li> <li>报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>					
					



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜学锋 社保电脑号: 650584857 身份证号码: 433130199004251112 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	15.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	15.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	15.0
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		36.0	12.0		18.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161124254dff3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 8、安全专职监理员刘强相关资格证及社保缴纳证明

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2014）0008471

姓 名：刘强

性 别：男

出 生 年 月：1987年03月08日

企 业 名 称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

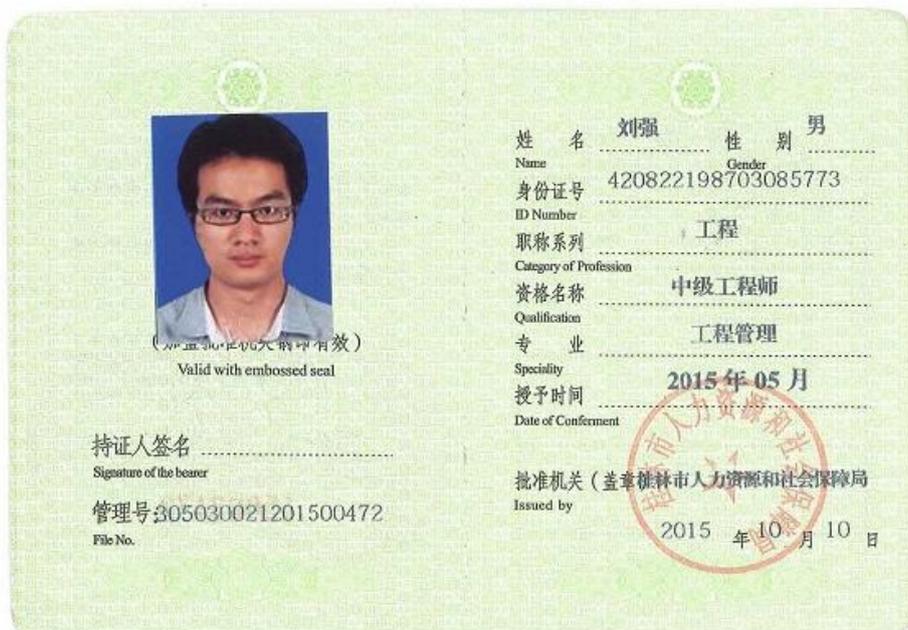
初次领证日期：2014年10月10日

有 效 期：2023年07月17日 至 2026年10月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘强 性别男，一九八七年三月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 工商管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工业大学人文信息学院 院长：

证书编号：136011200905001339 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘强

性别 男 民族 汉

出生 1987年3月8日

住址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼



公民身份号码 420822198703085773

中华人民共和国

## 居民身份证

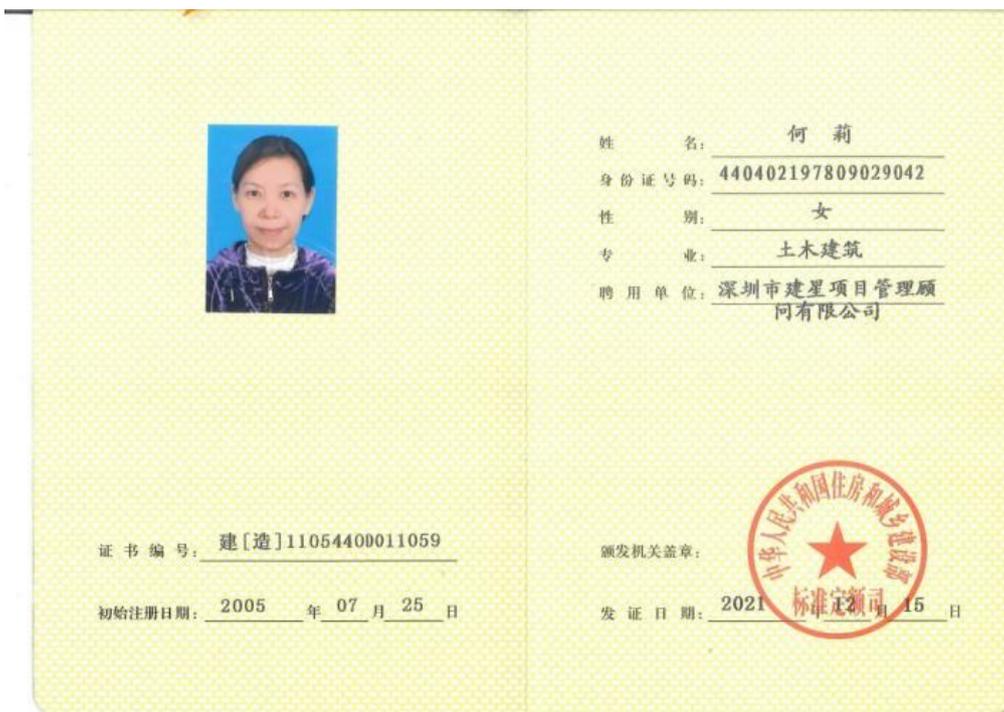


签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.10.08-2035.10.08



### 9、造价专员（兼劳资专员）何莉相关资格证及社保缴纳证明







### 10、土建专业监理员石坤相关资格证书及社保证明

<p>岗位类别： <u>  监理员  </u></p> <p>核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期： <u>  2021  </u>年 <u>  01  </u>月 <u>  15  </u>日</p> <p>核发编号： <u>  C20210058  </u></p>	 <p>姓 名： <u>  石坤  </u></p> <p>性 别： <u>  男  </u></p> <p>身份证号： <u>  420521199209170018  </u></p> <p>学 历： <u>  本科  </u></p> <p>所学专业： <u>  水利水电工程  </u></p> <p>技术职称： <u>  </u></p> <p>从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有限公司  </u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： <u>  </u></p> <p>有效日期： <u>  </u></p> <p>有效日期： <u>  </u></p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： <u>  </u></p> <p>有效日期： <u>  </u></p> <p>有效日期： <u>  </u></p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： <u>  </u></p> <p>有效日期： <u>  </u></p> <p>有效日期： <u>  </u></p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： <u>  </u></p> <p>记录日期： <u>  </u></p> <p>记录日期： <u>  </u></p> <p>记录日期： <u>  </u></p>
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石坤 社保电脑号：800480193 身份证号码：420521199209170018 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6656.11	3418.4			4339.64	1662.38			415.66						71.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddde56b99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



### 11、土建专业监理员孙启龙相关资格证书及社保证明

<p>岗位类别： <u>  监理员  </u></p> <p>核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期： <u>  2017  </u>年 <u>  9  </u>月 <u>  30  </u>日</p> <p>核发编号： <u>  C20171723  </u></p>	 <p>姓名： <u>  孙启龙  </u></p> <p>性别： <u>  男  </u></p> <p>身份证号： <u>  230828199704270919  </u></p> <p>学历： <u>  大专  </u></p> <p>所学专业： <u>  工程监理  </u></p> <p>技术职称： <u>  无  </u></p> <p>从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有限公司  </u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p>
---	--



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 12、土建专业监理员张亮相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u>  监理员  </u>   核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年01月09日 核发编号：C20181430	 姓名： <u>  张亮  </u> 性别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  230405199312270518  </u> 学历： <u>  大专  </u> 所学专业： <u>  建筑工程技术  </u> 技术职称： <u>                    </u> 从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有  </u> <u>  </u> <u>  </u> <u>  </u> 限公司
--	--

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





### 13、装饰专业监理员胡金平相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u>  监理员  </u>			
姓名： <u>  胡金平  </u>		性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  430422199405172574  </u>		学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>		技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>		从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有 限公司  </u>	
核发日期： <u>  2019  </u> 年 <u>  01  </u> 月 <u>  04  </u> 日		核发编号： <u>  C20181436  </u>	

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

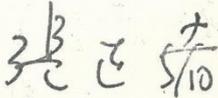
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **胡金平** 性别男，一九九四年五月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长： 

证书编号：139291201706002551 二〇一七年六月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 衡南县公安局  
有效期限 2022.02.09-2042.02.09

姓名 胡金平

性别 男 民族 汉

出生 1994年5月17日

住址 湖南省衡南县鸡笼镇中心村下塘冲小组



公民身份号码 430422199405172574



### 14、装饰专业监理员丁文冠相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  丁文冠  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  441422198304101310  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  资产信息管理  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2019  </u> 年 <u>  10  </u> 月 <u>  17  </u> 日	
核发编号： <u>  C20193010  </u>	从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有 限公司  </u>

<b>个人信用年审贴签页</b>	<b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b>
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

<b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b>	<b>廉洁自律惩戒记录页</b>
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

普通高等学校

# 毕业证书



学生 丁文冠 性别男，一九八三年 四 月 十 日生，于二〇〇三年  
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 华软软件学院 管理信息系统 专业  
(资产信息管理)  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 康建设

证书编号： 110781200606008067 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 丁文冠  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 4 月 10 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
南四道10号



公民身份号码 441422198304101310



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2018.12.26-2038.12.26



### 15、机电专业监理员邓德成相关资格证及社保缴纳证明



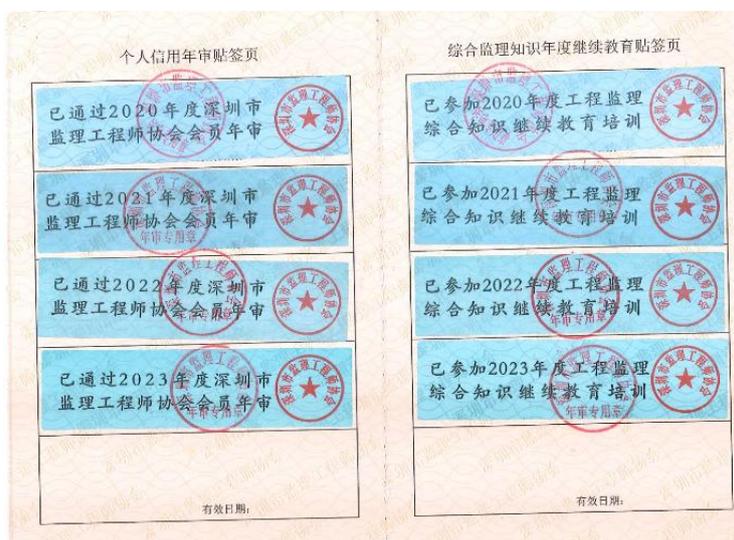
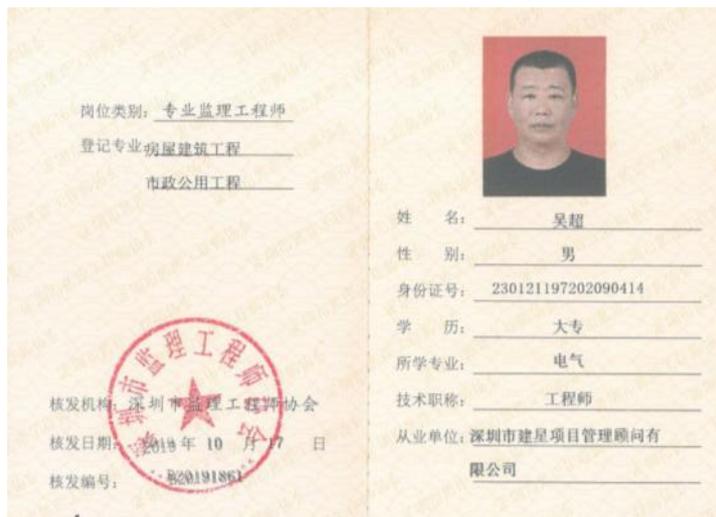


No.03 00263086





16、机电专业监理员吴超相关资格证及社保缴纳证明









### 17、机电专业监理员梁灿相关资格证及社保缴纳证明







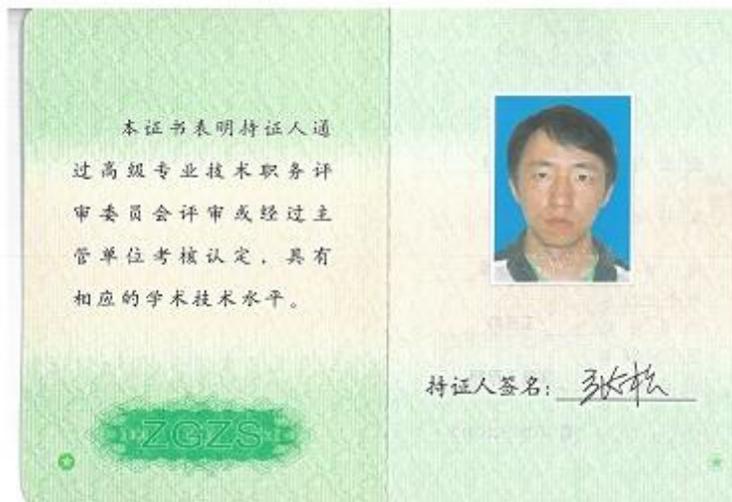
### 18、机电专业监理员郑泽川相关资格证及社保缴纳证明





### 19、机电专业监理员张松相关资格证及社保缴纳证明







## 20、资料员 1（兼 BIM 智慧工地专员）林玉妙相关资格证书及社保证明

	姓名： <u>林玉妙</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别： <u>女</u> Gender
证书编号：20211001644 Certificate No.	身份证号： <u>450981199310313929</u> ID No.
注册编号：2021101644 Registration No.	岗位名称： <u>资料员</u> Position Title
	技能等级： <u>-</u> Skill Level
	发证单位盖章：  Issued by
	签发日期： <u>2021年10月22日</u> Issued Date

	林玉妙 同志于 2018 年 07月05日至 2018 年08月05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 林玉妙	
身份证号 450981199310313929	
证书编号 1801050007037	
	 发证单位 2018 年 08 月 10 日 有效期至：2021 年 12 月 31 日

# 建设行业工程机械领域专业技能 岗位证书

姓名：林玉妙  
身份证号：450981199310313929  
岗位名称：资料员  
技能等级：一  
证书编号：20211001644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过建设行业工程机械领域专业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年10月12日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玉妙      社保电脑号：645479086      身份证号码：450981199310313929      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号：790014      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2360	20.8	5.2
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			6270.81	3442.4			1246.85	415.66			415.66		307.12	257.56			73.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddde7484q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 790014      单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 21、资料员 2 熊礼浩相关资格证书及社保证明





## 四、投标人获奖情况

### 投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：2023 年广东省建设工程优质结构奖；  
获奖项目名称：民治综合车场工程；  
获奖时间：2023 年 9 月 27 日；  
颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 2、奖项名称：二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖；  
获奖项目名称：华大基因中心（A、B/F、C 栋）；  
获奖时间：2020 年 4 月 22 日；  
颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：2021 年广东省建设工程优质结构奖；  
获奖项目名称：松山湖国际机器人产业项目 1 号、2 号、3 号研发楼，实验检测楼，中试检测楼及地下室；  
获奖时间：2021 年 12 月 16 日；  
颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 4、奖项名称：2021 年省建设工程优质结构奖；  
获奖项目名称：深福保科技生态园；  
获奖时间：2021 年 12 月 16 日；  
颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：2020 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖；  
获奖项目名称：韶关仁化县妇幼保健计划生育服务中心建设项目；  
获奖时间：2021 年 3 月；  
颁奖机构：广东省建筑安全协会；

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过5项，列表，超过5项取前5项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

1、民治综合车场工程

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市建星项目管理顾问有限公司监理的

民治综合车场工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）114C号

二〇二三年九月二十七日



2、华大基因中心（A、B/F、C栋）

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市建星项目管理顾问有限公司监理的

华大基因中心（A、B/F、C栋）

工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）036C号

二〇二〇年四月二十二日



3、松山湖国际机器人产业项目 1 号、2 号、3 号研发楼，实验检测楼，中  
试检测楼及地下室

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市建星项目管理顾问有限公司 监理的  
松山湖国际机器人产业项目 1 号、2 号、3 号研发楼，  
实验检测楼，中试检测楼及地下室 工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）344C号

二〇二一年十二月十六日

4、深福保科技生态园

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市建星项目管理顾问有限公司 监理的  
深福保科技生态园 工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）164C号

二〇二一年十二月十六日

## 5、韶关仁化县妇幼保健计划生育服务中心建设项目



## 五、拟派总监项目获奖情况

### 拟派项目总监项目获奖情况

- 1、奖项名称：二〇一八年度品质工程先进个人奖；  
获奖项目名称：崇左至水口高速公路工程；  
获奖时间：2019年1月；  
颁奖机构：广西崇瑞高速公路有限公司；
  
- 2、奖项名称：二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；  
获奖项目名称：新城立交完善工程；  
获奖时间：2020年10月；  
颁奖机构：深圳建筑业协会；

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过3项，列表，超过3项取前3项）

注：

1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

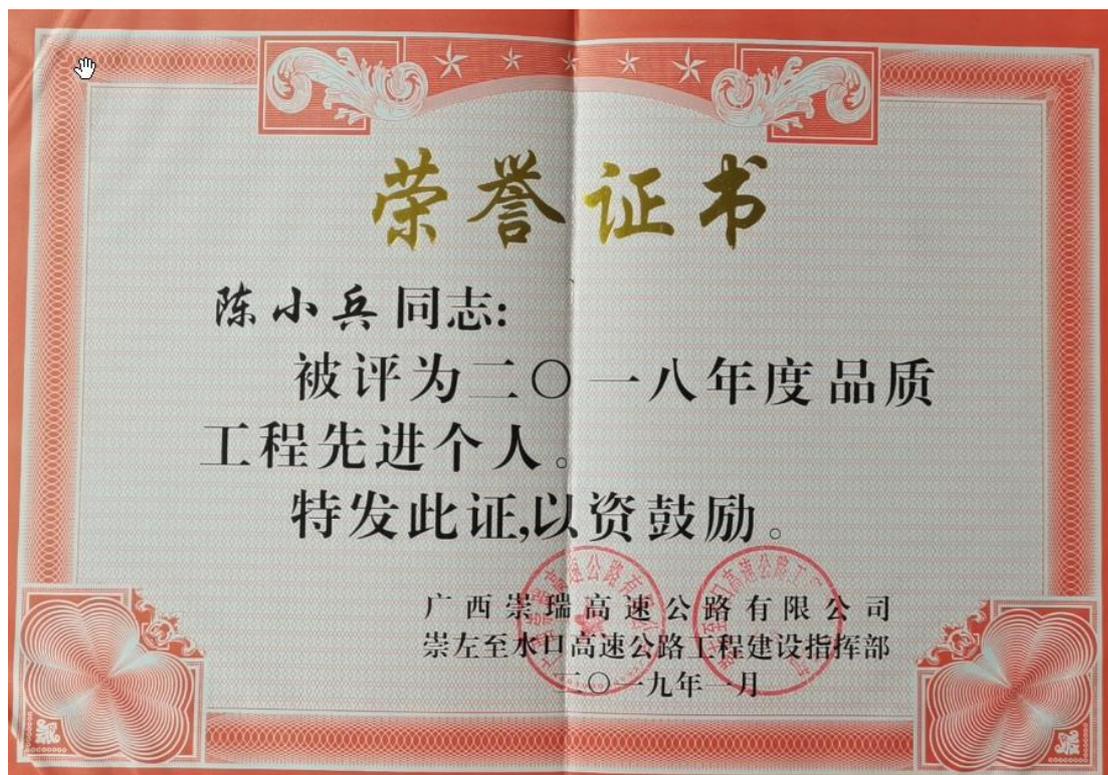
（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目

金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

### 1、崇左至水口高速公路工程



### 1、新城立交完善工程



## 六、企业综合实力

(1) 履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价）

监理合同-合同履行评价							
评价单位	被评单位	评价类型	评价结果	评价时间	状态	操作	
深圳市福田区建筑工务署	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度履约评价(2023年第4季度)	76(良好)	2024-02-04 15:09	未提交	[修改][删除]	
深圳市福田区建筑工务署	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度履约评价(2023年第2季度)	85.89(良好)	2023-07-14 16:05	审核通过	[查看详情]	
深圳市福田区建筑工务署	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度履约评价(2023年第1季度)	85.55(良好)	2023-04-11 11:27	审核通过	[查看详情]	
深圳市福田区建筑工务署	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度履约评价(2022年第4季度)	86.66(良好)	2023-01-11 11:39	审核通过	[查看详情]	
深圳市福田区建筑工务署	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度履约评价(2022年第3季度)	84.77(良好)	2022-10-17 15:18	审核通过	[查看详情]	
深圳市福田区建筑工务署	深圳市建星项目管理顾问有限公司	季度履约评价(2022年第2季度)	76(良好)	2022-07-25 09:41	审核通过	[查看详情]	

(2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）

**（注册监理工程师 80 人）**

备注说明：编号 1-92 为其他注册人员，251 人次 - 92 人 = 159 人，159 人 / 2 专业 = 79 人 + 1 人（编号 109 的唐汝和为单专业注册） = 80 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市建星项目管理顾问有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	蒋锦成	510402197*****34	一级注册建造师	粤1442023202407216	建筑工程
92	刘长星	510229197*****16	一级注册建造师	粤1502007200800273	建筑工程
93	李彪	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	公路工程
94	李彪	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	水利水电工程
95	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	市政公用工程
96	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	水利水电工程
97	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	房屋建筑工程
98	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	市政公用工程
99	曾文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	房屋建筑工程
100	曾文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	市政公用工程
101	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	市政公用工程
102	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	水利水电工程
103	贺万民	420300196*****38	注册监理工程师	44008463	房屋建筑工程
104	贺万民	420300196*****38	注册监理工程师	44008463	市政公用工程
105	罗德志	432502196*****52	注册监理工程师	44008417	房屋建筑工程

共 251 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 17 > 前往

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	罗德志	432502196*****52	注册监理工程师	44008417	市政公用工程
107	邱毅	432423197*****17	注册监理工程师	11010329	房屋建筑工程
108	邱毅	432423197*****17	注册监理工程师	11010329	市政公用工程
109	唐次和	420600197*****16	注册监理工程师	44006785	房屋建筑工程
110	祝建平	140102196*****32	注册监理工程师	44009482	房屋建筑工程
111	祝建平	140102196*****32	注册监理工程师	44009482	市政公用工程
112	阎治凡	330106196*****32	注册监理工程师	52001161	房屋建筑工程
113	阎治凡	330106196*****32	注册监理工程师	52001161	水利水电工程
114	卞玉祥	320831197*****14	注册监理工程师	44013007	房屋建筑工程
115	卞玉祥	320831197*****14	注册监理工程师	44013007	市政公用工程
116	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师	44013822	房屋建筑工程
117	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师	44013822	市政公用工程
118	龙健	430421198*****90	注册监理工程师	43005636	房屋建筑工程
119	龙健	430421198*****90	注册监理工程师	43005636	市政公用工程
120	蒋锦成	510402197*****34	注册监理工程师	51008480	房屋建筑工程

共 251 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 17 > 前往

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	蒋锦成	510402197*****34	注册监理工程师	51008480	市政公用工程
122	杨树青	440682197*****3X	注册监理工程师	44014394	房屋建筑工程
123	杨树青	440682197*****3X	注册监理工程师	44014394	市政公用工程
124	岳秀兰	152104196*****29	注册监理工程师	11012169	房屋建筑工程
125	岳秀兰	152104196*****29	注册监理工程师	11012169	市政公用工程
126	关瑞	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	房屋建筑工程
127	关瑞	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	市政公用工程
128	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	市政公用工程
129	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	水利水电工程
130	杨俊	522221198*****11	注册监理工程师	44016323	房屋建筑工程
131	杨俊	522221198*****11	注册监理工程师	44016323	公路工程
132	陈五生	422326197*****74	注册监理工程师	42007632	房屋建筑工程
133	陈五生	422326197*****74	注册监理工程师	42007632	公路工程
134	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	房屋建筑工程
135	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	市政公用工程

共 251 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 17 > 前往

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	公路工程
137	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	水利水电工程
138	程光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	房屋建筑工程
139	程光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	市政公用工程
140	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	房屋建筑工程
141	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	市政公用工程
142	韩溪文	420601196*****37	注册监理工程师	42007826	房屋建筑工程
143	韩溪文	420601196*****37	注册监理工程师	42007826	市政公用工程
144	朱昌华	422429196*****55	注册监理工程师	44007218	房屋建筑工程
145	朱昌华	422429196*****55	注册监理工程师	44007218	市政公用工程
146	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	房屋建筑工程
147	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	市政公用工程
148	洗贵升	441221197*****37	注册监理工程师	44017646	房屋建筑工程
149	洗贵升	441221197*****37	注册监理工程师	44017646	市政公用工程
150	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	房屋建筑工程

共 251 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 17 > 前往

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	水利水电工程
152	邓长明	510213197*****14	注册监理工程师	31010510	房屋建筑工程
153	邓长明	510213197*****14	注册监理工程师	31010510	市政公用工程
154	崔谕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	房屋建筑工程
155	崔谕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	市政公用工程
156	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	房屋建筑工程
157	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	市政公用工程
158	李进云	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	房屋建筑工程
159	李进云	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	市政公用工程
160	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师	44019742	房屋建筑工程
161	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师	44019742	市政公用工程
162	刘长星	510229197*****16	注册监理工程师	44019745	房屋建筑工程
163	刘长星	510229197*****16	注册监理工程师	44019745	市政公用工程
164	潘胜辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	房屋建筑工程
165	潘胜辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	市政公用工程

共 251 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 17 > 前往 11

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	陈新春	362422197*****30	注册监理工程师	45006530	房屋建筑工程
167	陈新春	362422197*****30	注册监理工程师	45006530	市政公用工程
168	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	公路工程
169	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	市政公用工程
170	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	电力工程
171	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	房屋建筑工程
172	刘德志	440921197*****34	注册监理工程师	44011170	房屋建筑工程
173	刘德志	440921197*****34	注册监理工程师	44011170	市政公用工程
174	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	房屋建筑工程
175	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	市政公用工程
176	童晓晨	432502198*****27	注册监理工程师	44023347	房屋建筑工程
177	童晓晨	432502198*****27	注册监理工程师	44023347	市政公用工程
178	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	房屋建筑工程
179	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	市政公用工程
180	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	机电安装工程

共 251 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 17 > 前往

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	市政公用工程
182	贺启辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	房屋建筑工程
183	贺启辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	市政公用工程
184	陈艳霞	432502197*****21	注册监理工程师	44032586	房屋建筑工程
185	陈艳霞	432502197*****21	注册监理工程师	44032586	市政公用工程
186	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	房屋建筑工程
187	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	市政公用工程
188	王磊	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	房屋建筑工程
189	王磊	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	市政公用工程
190	左江沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	房屋建筑工程
191	左江沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	市政公用工程
192	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	房屋建筑工程
193	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	市政公用工程
194	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	房屋建筑工程
195	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	市政公用工程

共 251 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 17 > 前往

深圳建星 & 南华村中心学校建设工程（监理） & 资信标

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	卓伟艺	441426199*****74	注册监理工程师	44030142	房屋建筑工程
197	卓伟艺	441426199*****74	注册监理工程师	44030142	市政公用工程
198	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	房屋建筑工程
199	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	市政公用工程
200	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	电力工程
201	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	房屋建筑工程
202	夏松	420116199*****36	注册监理工程师	11021583	房屋建筑工程
203	夏松	420116199*****36	注册监理工程师	11021583	市政公用工程
204	龙传恒	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	房屋建筑工程
205	龙传恒	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	公路工程
206	宋发生	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	房屋建筑工程
207	宋发生	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	市政公用工程
208	王琴	430124198*****21	注册监理工程师	43013440	房屋建筑工程
209	王琴	430124198*****21	注册监理工程师	43013440	市政公用工程
210	卢国华	430312196*****33	注册监理工程师	44011596	房屋建筑工程

共 251 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	卢国华	430312196*****33	注册监理工程师	44011596	市政公用工程
212	李碧宜	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	房屋建筑工程
213	李碧宜	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	市政公用工程
214	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	房屋建筑工程
215	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	市政公用工程
216	孙成军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	房屋建筑工程
217	孙成军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	市政公用工程
218	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	房屋建筑工程
219	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	市政公用工程
220	廖克敏	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	房屋建筑工程
221	廖克敏	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	市政公用工程
222	颜学锋	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	房屋建筑工程
223	颜学锋	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	市政公用工程
224	吴浩	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	房屋建筑工程
225	吴浩	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	市政公用工程

共 251 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	赵煜毅	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	房屋建筑工程
227	赵煜毅	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	市政公用工程
228	徐树林	500234198*****58	注册监理工程师	50011897	房屋建筑工程
229	徐树林	500234198*****58	注册监理工程师	50011897	市政公用工程
230	黄思喻	421002199*****33	注册监理工程师	44039326	房屋建筑工程
231	黄思喻	421002199*****33	注册监理工程师	44039326	市政公用工程
232	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	房屋建筑工程
233	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	市政公用工程
234	梁旭	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	房屋建筑工程
235	梁旭	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	市政公用工程
236	胡晓斌	210502196*****16	注册监理工程师	52003553	房屋建筑工程
237	胡晓斌	210502196*****16	注册监理工程师	52003553	市政公用工程
238	石坤	420521199*****18	注册监理工程师	44044826	房屋建筑工程
239	石坤	420521199*****18	注册监理工程师	44044826	市政公用工程
240	柯学	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	房屋建筑工程
共 251 条					< 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	柯学	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	市政公用工程
242	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	房屋建筑工程
243	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	市政公用工程
244	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	房屋建筑工程
245	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	市政公用工程
246	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	房屋建筑工程
247	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	市政公用工程
248	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	房屋建筑工程
249	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	市政公用工程
250	曹莹	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	房屋建筑工程
251	曹莹	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	市政公用工程
共 251 条					< 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322976856>