

标段编号：2112-440304-04-01-705193009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2024年11月21日

目录

一、企业近五年类似监理业绩.....	2
二、拟派项目总监业绩.....	28
三、拟投入项目团队人员.....	38
四、投标人获奖情况.....	100
五、拟派总监项目获奖情况.....	106
六、企业综合实力.....	112

一、企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

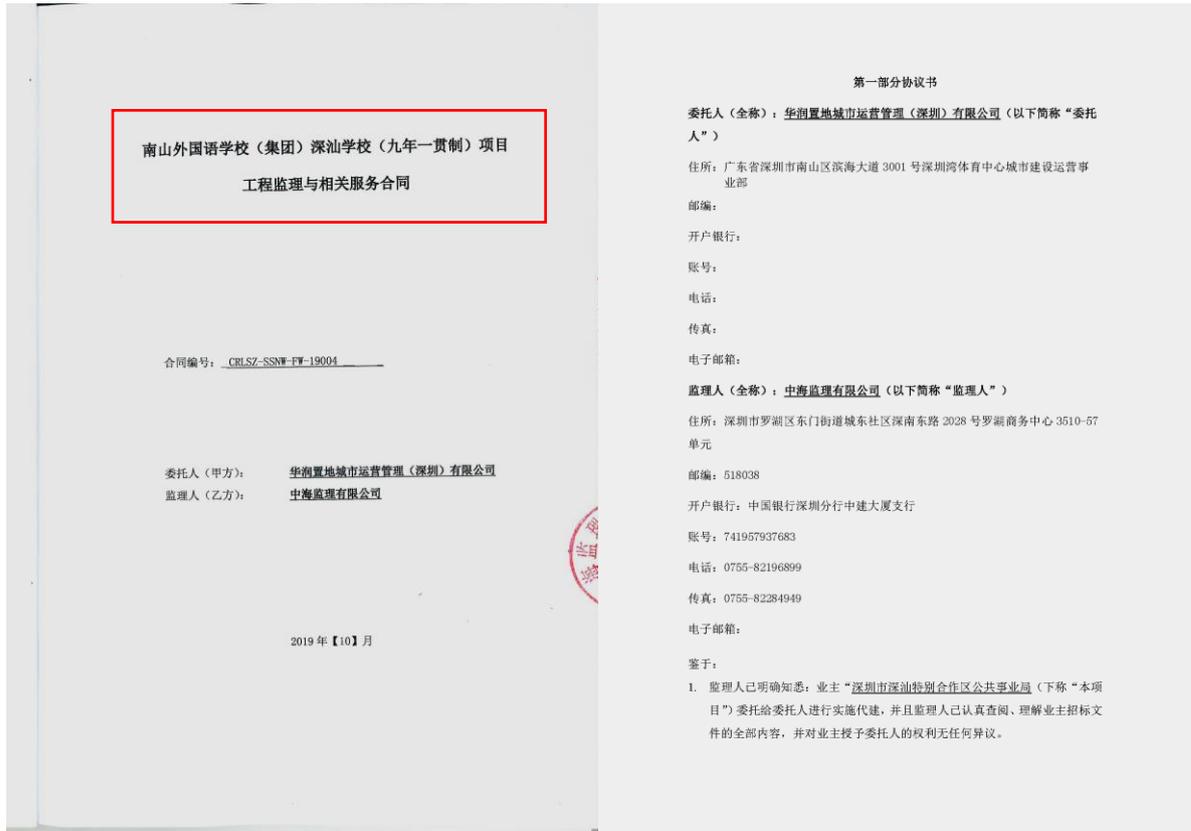
- 1、项目名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目；合同额：666.75 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 01 月 02 日；
- 2、项目名称：福田区梅香学校（梅园学校）建设工程；合同额：381.4821 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 12 月 14 日；
- 3、项目名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程；合同额：345.961203 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 10 月 30 日；
- 4、项目名称：深圳国际交流学校；合同额：700 万元（监理费 281.451 万元）；交（竣）工验收时间：2021 年 01 月 12 日；
- 5、项目名称：哈罗礼德学校监理服务工程；合同额：182.17 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 03 月 19 日；

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 合同文件



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市深汕合作区
- 1.3 工程规模：项目总占地面积约50021m²，总建筑面积约79955m²（暂定），包括一个综合场馆、一个教学附楼及三个教学单元，单项工程最大建筑面积67320.38平方米，暂定总预算50000万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府100%
- 1.7 工程估算投资额：50000万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定50000万元。
- 1.9 其它：/

第一条 词语含义

- 1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

- 2.1 协议书；
- 2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

第一部分协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：广东省深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营事业部

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：中海监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518038

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：741967937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市深汕特别合作区公共事业局（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

程）；

- 2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

2.4 专用条件；

2.5 通用条件；

2.6 附录：

2.6.1 附录A《相关服务的范围和内容》

2.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

- 2.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

- 3.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

- 3.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：吕业华，身份证号码：230802196305090374，注册号：44003663。

- 3.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工

第四条 签约酬金

- 4.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税价）为（大写）：人民币肆佰陆拾陆万柒仟伍佰元整（¥6667500.00）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	635.00	31.75	0.00	0.00
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	0.00	0.00	0.00	635.00	31.75	0.00	0.00
合计总报价	人民币陆佰陆拾陆万柒仟伍佰元整 (¥6667500.00)						

4.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

4.3 本合同的费用由政府财政拨款（银行转账方式），委托人为项目的发包方及工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致委托人逾期支付合同价款等，监理人充分了解并同意接受该等风险。如委托人已向业主提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致委托人逾期支付工程款，监理人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且监理人同意委托人有权延迟支付本合同项下的监理费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

4.4 最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

第五条 工作期限

5.1 工程监理及相关服务期限自 2019 年 10 月 20 日起至 2022 年 12 月 30 日止，总计 1168 日历天。其中：

5.1.1 决策阶段：自起至止，共 0 日历天；

5.1.2 勘察阶段：自起至止，共 0 日历天；

5.1.3 设计阶段：自起至止，共 0 日历天；

5.1.4 施工阶段：自 2019 年 10 月 20 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 438 日历天；

5.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

5.1.6 设备监造：自起至止，共 0 日历天；

5.1.7 其他服务：自起至止，共 0 日历天。

第六条 双方承诺

6.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

6.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

6.3 委托人在该项目中是委托单位（即业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等，并与其签订专业工作合同的单位。

第七条 合同订立

7.1 订立时间：2019 年 10 月 31 日。

7.2 订立地点：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 1001 号华瑞大厦 B 座 8 楼。

第八条 知识产权

14.3.5 附件 5：项目机构组成人员配置计划表

14.3.6 附件 6：预付款保函及履约保函

14.3.7 附件 7：合同履约评价实施细则

14.3.8 附件 8：技术要求

14.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

14.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

日期：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

第 3 章 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下室、避难层/机房、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内地坪地铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电费等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.6 超出红线或与其他市政有衔接的工程、给排水管与市政管道的衔接、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.7 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.8 施工临时生活实施的质量及安全文明检查。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间范围内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

1. 施工阶段：自 2019 年 08 月 20 日起至 2020 年 10 月 30 日止，共 438 日历天。
3. 保修阶段：自 2020 年 10 月 31 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产管理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针、政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育及监理工作。
- 3.3.3 参加施工组织设计（方案）和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡视活动，做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工工人持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为，发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改，情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

第4章.监理工作内容

4.1 基本内容及要求

4.1.1 必须按招标文件要求组建项目监理项目部。

4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员。必要时应接受发包方培训。

4.1.3 必须按本合同和发包方现场的要求对本工程项目的质量进度安全文明、 信息资料等方面进行全面监理。

4.1.4 熟悉并严格执行发包方对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。

4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核。施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供发包方审查。纠正施工单位的测量错误，并促其完善和落实保护措施。

4.1.6 督促检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范标准条例等，协调发包方和承包商之间及各不同承包商之间的关系。

4.1.7 周密制定对承包方的质量、进度及安全文明控制措施的监理细则，根据项目进展需要及时更新，并获得发包方认可，严格执行。

4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认。符合质量要求的工程量 应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求。跟进施工现场签证。

4.1.9 按发包方要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。

4.1.10 按发包方要求，协助发包方处理索赔及调解合同争议。

4.1.11 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度等方面，按月提交承包单位的表现评估报告。其格式、内容范围及深度等，需获发包方认可。

4.1.12 督促和检查各施工单位按照档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。

4.1.13 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合发包方完成政府要求的相 关归档工作。

4.1.14 组织每周不少于一次工程例会及每月不少于一次月度质量、安全、进度总结会，参加发包方要求的各种工程会议。将纪要报发包方，并跟进会议决议。

4.1.15 组织召开各施工单位进场见面会及土建结构首次混凝土浇筑质量交底会，将纪要报发包方，并跟进会议决议。

4.1.16 向发包方提交监理报告(周报/月报/质量报告/进度报告等)，格式及内容需获发包方认可。

4.1.17 按发包方要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等。

4.1.18 监理单位及监理人员必须每日记监理日记，监理日记必须详细记录工程 的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。发包方有权定期或不定期检查监理日记，监理单位及监理人员需配合并跟进发包方 的检查意见。

4.1.19 根据工作需要，及时记录及收集工程管理所方需要的现场资料（包括现场照片），及时填写各种管理表格，并根据需要及时整理、提交给发包方或相关单位。

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 南山外国语学校深汕学校

验收日期: _____

建设单位 (盖章): _____

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	南山外国语学校深汕学校		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹿业时代小区南面、鹅埠路与创富路交叉口	建筑面积	81234.73㎡
		工程造价	172036582.24元
结构类型	地上: 框架结构	层数	地上: 4到6 层
	地下: 框架剪力墙		地下: 2 层
施工许可证号	441505202004260201	监理许可证号	/
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2021年01月02日
监督单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	监督编号	/
建设单位	华润置地城市运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	中建五局装饰幕墙有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳油达工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	靳恒杰
副组长	许俊杰、文奕、吕业华、张勋武、龚旭亚
组员	甘仁鹏、王昊、李波、姜洪、汪德林、王久龙、任磊、姜舟、卢立程、杨文坤、黄湘波、孙建有、马耀武、彭建、吴森、李云龙、王海涛、刘鑫平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鑫	王昊、姜洪、王久龙、任磊、覃毅、卢立程
建筑设备安装工程	朱永旺	李波、李云龙、吴森、王海涛、黄湘波、姜舟
工程质控资料	袁伟	彭建、刘鑫平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性检测核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项, 经核定符合要求 72 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项, 实体抽查符合要求 36 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项, 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项, 经核定符合要求 32 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项, 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



福田区梅香学校（梅园学校）建设工程 合同文件

工程编号：
合同编号：局基商QT2018008
FTIG JL 20

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：福田区梅香学校（梅园学校）建设工程
工程地点：深圳市福田区梅怡街与梅亭路交汇处
甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务局
乙方（代理人）：中建三局集团有限公司
丙方（受托人）：中海监理有限公司

2018年12月

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》
附件2《监理违约行为检查细则》
附件3《服务类履约评价细则》
本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王凯利，身份证号码：410802197410013010，注册号：44011669

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾壹万肆仟捌佰贰拾壹元整（暂定价，最终监理服务费以福田区发改局批复的概算建安费进行调整）（¥3,814,821.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	363.3163	18.1658	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监督与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：
计划开工日期：2018年10月30日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）
计划竣工日期：2020年3月31日。
合同工期总日历天数518天。
2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日起算起2年为保修阶段，防水工程保

2

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务局
乙方（代理人全称）：中建三局集团有限公司
丙方（受托人全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区梅香学校（梅园学校）建设工程
2. 工程地点：深圳市福田区梅怡街与梅亭路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积48852.02㎡，包括新建一栋集地下停车场、普通教室、专用教室、体育馆、食堂、礼堂等相关配套用房于一体的教学综合楼。地上6层，地下2层，建筑高度为24.00m，运动场地为250M标准运动场。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：34060万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：28951（暂定） 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

1

修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月7日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务局。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

3

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深圳国际创新中心C座4楼
邮编: 518033
法定代表人: (盖章)
或其授权代理人: (盖章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代理人): (盖章)
住所: 湖北省武汉市武昌路456号新时代商务中心
邮编: 430064
法定代表人: (盖章)
或其授权代理人: (盖章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦2F
邮编: 518038
法定代表人: (盖章)
或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行
账号: 7419 5793 7683
电话: 0755-82196899
传真: 0755-82284949
电子邮箱: tzb@cohl.com

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时,应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外,本合同文件的解释顺序如下:

- (1) 协议书;
 - (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 - (3) 专用条件及附录A、附录B;
 - (4) 通用条件;
 - (5) 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)。
- 三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2 双方的义务

2.1 监理的范围和工作内容

- 2.1.1 监理范围在专用条件中约定。
- 2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:
- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报甲方或乙方。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;
 - (2) 熟悉工程设计文件,并参加由甲方或乙方主持的图纸会审和设计交底会议;
 - (3) 参加由甲方或乙方主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
 - (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;
 - (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
 - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;
 - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;
 - (8) 检查施工承包人的试验室;
 - (9) 审核施工分包人资质条件;
 - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;

4

7

01. 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;
 02. 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检;
 03. 审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报甲方或乙方审核、批准;
 04. 在巡视、旁站和检查、验收过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报甲方或乙方;
 05. 经甲方或乙方同意,签发工程暂停令和复工令;
 06. 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
 07. 验收隐蔽工程、分部分项工程;
 08. 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
 09. 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;
 10. 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;
 - (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量,并报甲方或乙方;
 - (22). 编制、整理工程监理归档文件并报甲方或乙方。
- 2.1.3 相关服务的范围和内容在附录A中约定。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括:
- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章;
 - (2) 与工程有关的标准;
 - (3) 工程设计及有关文件;
 - (4) 本合同及甲方或乙方与其他方签订的与实施工程有关的其他合同。
- 三方根据工程的行业和地域特点,在专用条件中具体约定监理依据。
- 2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目机构和人员

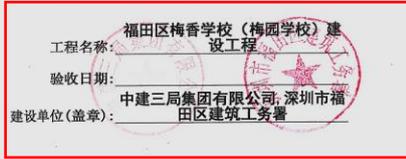
2.3.1 丙方应组建满足工作需要的项目机构,配备必要的施工测量复核、简易的质量实测量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

8

福田区梅香学校（梅园学校）建设工程 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□



GD-E1-914/□

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	福田区梅香学校（梅园学校）建设工程				
工程地点	深圳市福田区梅林片区	建筑面积	48852.02平方米	工程造价	19599.643537万元
结构类型	框架结构	地上:	6	层	
		地下:	2	层	
施工许可证号	2018-440304-83-01-70196202	监理许可证号			
开工日期	2019-11-21	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号		2018132	
建设单位	中建三局集团有限公司, 深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第三建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙强
副组长	张振基
组员	王凯利、李德昌、邹修洪、严建春、张勇、程剑、杨家贵、宋新国、曾小婧、代静、谭明健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凯利	孙强、严建春、邹修洪、张勇、李德昌、严建春、杨家贵、柯保舟、徐阳志、陈东杨、曾小婧、代静
建筑设备安装工程	郑德国	宋新国、卢剑光、田飞、徐圆、邹明、薛善峰、谭明健
工程质控资料	程剑	叶世威、郑沐群、何乔

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、设备及)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项, 经核定符合要求 9项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项, 实体抽查符合要求 3项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 0项, 评价为“一般”的 5项
主体结构	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项, 经核定符合要求 12项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项, 实体抽查符合要求 8项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 0项, 评价为“一般”的 11项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项, 经核定符合要求 8项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 6项, 实体抽查符合要求 6项	共 17项, 其中: 评价为“好”的 0项, 评价为“一般”的 17项
屋面	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项, 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项, 实体抽查符合要求 1项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 0项, 评价为“一般”的 5项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求 16项, 经核定符合要求 16项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项, 实体抽查符合要求 13项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 6项, 评价为“一般”的 10项
通风与空调	同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求 16项, 经核定符合要求 16项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项, 实体抽查符合要求 10项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 6项, 评价为“一般”的 7项
建筑电气	同意验收	17项, 其中: 经审查符合要求 17项, 经核定符合要求 17项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项, 实体抽查符合要求 12项	共 17项, 其中: 评价为“好”的 7项, 评价为“一般”的 10项
智能建筑	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项, 经核定符合要求 11项	共 0项, 其中: 资料核查符合要求 0项, 实体抽查符合要求 0项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 0项, 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	20项, 其中: 经审查符合要求 20项, 经核定符合要求 20项	共 20项, 其中: 资料核查符合要求 20项, 实体抽查符合要求 20项	共 17项, 其中: 评价为“好”的 4项, 评价为“一般”的 13项
电梯	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项, 经核定符合要求 13项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项, 实体抽查符合要求 3项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 0项, 评价为“一般”的 9项
		项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙强	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	孙强
2	张振基	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	助理工程师	张振基
3	王凯利	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	王凯利
4	张勇	中海监理有限公司	项目副经理	工程师	张勇
5	郑健国	中海监理有限公司	暖通、给排水工程师	工程师	郑健国
6	柯保舟	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	柯保舟
7	徐阳志	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	徐阳志
8	唐剑光	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	唐剑光
9	叶世威	中海监理有限公司	土建工程师	助理工程师	叶世威
10	陈东杨	中海监理有限公司	土建工程师	/	陈东杨
11	田飞	中海监理有限公司	电气工程师	/	田飞
12	余华源	中海监理有限公司	监理员	/	余华源
13	郭修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	郭修洪
14	严建春	申都设计集团有限公司	结构总工程师	工程师	严建春
15	韩善峰	申都设计集团有限公司	电气工程师	工程师	韩善峰
16	徐鹏	申都设计集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐鹏
17	邵明	申都设计集团有限公司	暖通工程师	工程师	邵明
18	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	徐永祥
19	李德昌	中建四局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	李德昌
20	程剑	中建四局第三建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	程剑
21	杨家贵	中建四局第三建设有限公司	项目质量负责人	/	杨家贵
22	杨新奇	中建三局集团有限公司	技术负责人	/	杨新奇
23	由杰丞	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	由杰丞
24	陈景昌	中建三局集团有限公司	商务负责人	/	陈景昌
25	何乔	中建四局第三建设有限公司	资料员	/	何乔
26	郑沐群	中建四局第三建设有限公司	资料员	/	郑沐群
27	朱丰	中建四局第三建设有限公司	技术员	助理工程师	朱丰

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋新国	深圳市华杰集团建设有限公司	项目负责人	工程师	宋新国
29	曹小婧	深圳市华杰集团建设有限公司	项目负责人	工程师	曹小婧
30	吴伟华	惠州市中群人防工程有限公司	项目负责人	工程师	吴伟华
31	代静	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	代静
32	谭明健	深圳市信达电梯技术有限公司	项目负责人	工程师	谭明健
33	刘康程	浙江华东测绘与工程安全技术有限公司	特种检测监测负责人	/	刘康程
34	陈洪基	中建四局第三建设有限公司	商务负责人	/	陈洪基
35	谭任文	中建四局第三建设有限公司	生产经理	/	谭任文
36	吴春亮	中建四局第三建设有限公司	技术经理	/	吴春亮
37	董扬	中建四局第三建设有限公司	技术员	/	董扬
38	王仁安	中建四局第三建设有限公司	施工员	/	王仁安
39	李豪	中建四局第三建设有限公司	施工员	/	李豪
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感一般

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 徐永祥
注册号: 4403213-AY005
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 郭修洪
注册号: 102339-009
有效期至: 2020年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 王凯利
注册号: 4401169
有效期至: 2023.12.15

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 项目负责人: 日期: 2020年 11月 14日	(公章) 总监理工程师: 日期: 2020年 11月 14日	(公章) 项目负责人: 日期: 2020年 11月 14日	(公章) 项目负责人: 日期: 2020年 11月 14日

GD-E1-914/6

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程 合同文件

正本

工程编号：_____

合同编号： JL-15649

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

工程地点： 龙岗区宝龙街道

委托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人： 中海监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称)： 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点： 龙岗区
3. 工程规模： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程；本项目办学规模为36班九年一贯制学校(24班小学、12班初中)，提供1680个公办学位，总建筑面积为37317.46㎡，该项目总投资估算23403万元。
4. 工程类别： 房屋建筑工程工程等级： 二级
5. 投资性质： 政府投资 100 %
6. 工程概算投资额： (暂估) 23403 万元，招标部分工程概算投资额： (暂估) 19670 万元
7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名： 向永龙，身份证号码： 430301198204232072，注册号： 44014666

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁佰肆拾伍万玖仟伍佰壹拾贰元零叁分 (¥ 345,961.203 万元)

), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				329.4868	16.47434		
项 目 管 理				60	3		
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止，总计 1460 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 25 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 1 月
2. 订立地点： 深圳市龙岗区
3. 本合同一式拾份份，具有同等法律效力，双方各执 委托 人 执拾份， 监理 人 执拾份。

委托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章) 住所： 深圳市龙岗区清林中路 213 号

受 托 人： 中海监理有限公司 (盖章) 住所： 3510-57 罗湖区深南东路 2028 号 罗湖区商务中心

邮 编： _____ 邮 编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____ (签字) 法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行深圳分行大厦支行

账号： _____ 账号： 7419 5793 7683

电话： _____ 电话： 0755-8219 6899

传真： _____ 传真： _____

电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

丝小 梁平强

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

- 2.1.1 监理范围在专用条件中约定。
- 2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：
- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人，根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量管理、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程量，并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

7

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用：
1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
②协议书；
③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
⑤补充条件；
⑥专用条件；
⑦通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：■发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内容 ■ 燃气工程外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：
■由中国建筑西南设计研究院有限公司设计的《宝来街道锦龙九年一贯制学校新建工程》施工图纸范围内“燃气工程”的内容。
①房屋建筑工程 ■ 主体工程 ■ 装饰装修 ■ 给排水 ■ 消防 ■ 弱电 ■ 电气 ■ 通风空调 ■ 抗震支架 ■ 土石方 ■ 基坑支护 ■ 地基与基础 ■ 桩基工程 ■ 消防工程 ■ 机电工程 ■ 电梯工程 ■ 地下室 ■ 绿化工程 ■ 室外工程 ■ 场地平整 ■ 人防工程 ■ 暖通工程 ■ 道路广场 其他：由中国建筑西南设计研究院有限公司设计的宝来街道锦龙九年一贯制学校新建工程图纸内容(燃气工程除外)等监理内容。具体详见图纸。其中，若项目涉及部分管线迁改工程，发包人有按管辖权属部门要求单独另行委托专业监理，则不包含在本次监理服务范围内。
- 2.1.2 监理工作内容包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

- 2.2.1 监理依据包括：(1)《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》
(2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范
(3)经批准的施工图纸及说明，以及经监理会审确定的修改设计通知书
(4)本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同
(5)委托人发出的有关本工程的指令

15

9 补充条款

一、受托人协助委托人开展的具体工作内容还包括(但不限于)以下内容

□ 勘察阶段

- 1.1 审查工程勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报委托人。工程勘察单位变更勘察方案时，应按原程序重新审查。
- 1.2 对工程勘察现场及室内试验人员、设备及仪器的检查工程。检查工程勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，所使用设备、仪器计量的检定情况。
- 1.3 工程勘察过程控制：
(1) 检查工程勘察进度计划执行情况，督促工程勘察单位完成勘察合同约定的工作内容，审核工程勘察单位提交的勘察费用支付申请。对于满足条件的，签发工程勘察费用支付证书，并报委托人。
(2) 检查工程勘察单位执行勘察方案的情况，对重要部位的勘探与测试应进行现场检查。
(3) 在检查勘察单位执行勘察方案的情况时，需重点检查以下内容：是否准确、齐全；是否符合；是否得当；是否全面；勘察单位内业是否规范。
- 1.4 审查工程勘察单位提交的勘察成果报告，并向委托人提交工程勘察成果评估报告，同时应与工程勘察成果验收。
工程勘察报告应有明确的针对性，详细阶段报告应满足施工图设计的要求。勘察评估报告由总监理工程师组织各专业监理工程师编制，必要时可邀请相关专家参加。

□ 设计阶段

- 1.5 工程设计进度计划的审查
- 1.6 工程设计过程控制
- 1.7 审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告。评估报告应包括以下内容：设计工作概况；设计深度与设计标准的符合情况；设计任务的完成情况；有关部门审查意见的落实情况；存在的问题及建议。
- 1.8 审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况，必要时应协助委托人组织专家评审。
- 1.9 审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报委托人。
- 施工阶段
- 1.10 对现场勘察进行监督、管理，对现场勘察记录进行复核。
- 1.11 审核设计文件，核查施工图纸的完整性，督办设计缺陷整改和审查设计变更等。
- 1.12 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行情况。
- 1.13 协助委托人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

23

- 1.14 做好现状周边及场内地管线的调查核实工作，协助现场拆迁工作；
- 1.15 核查工程量清单、施工图预算、变更预算，对清单有无漏项、计算是否准确，项目措施费是否合理等提出核查意见。
- 1.16 协助委托人做好招标的各项工（标编制工作除外）。
- 1.17 协助委托人组织施工招标的现场踏勘、答疑及中标后的合同条款及技术标的澄清工作。
- 1.18 协助委托人办理本工程施工所需的质量、安全、环保等相关手续；
- 1.19 协助委托人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；
- 1.20 协助委托人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及碾压、余泥渣土堆放、排水排污等相关手续和协调工作；
- 1.21 协助委托人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；
- 1.22 协助委托人办理工程施工有关的报建、报批手续；
- 1.23 协助委托人办理有关保险办理情况；
- 1.24 协助委托人办理合同文件的备案手续；
- 1.25 按监理职责，对项目质量、安全、进度、费用、环保、节能等方面进行管理。
- 1.26 组织有关会议，并对人员到位情况进行管理。
- 1.27 协助委托人加强对分包队伍、建筑材料报送、人工工资支付等方面管理。
- 1.28 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。
- 1.29 协助委托人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见。
- 1.30 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行情况。
- 1.31 协助委托人做好第三方变形监测单位组织协调工作：
(1) 协助委托人进行第三方监测单位的招标各项工作；
(2) 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审查意见；按照招标文件的规定对第三方监测单位人员的资质，向委托人报告其不满足资质要求的人员情况；
(3) 协助委托人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审查意见；
(4) 协助委托人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的检定证书；
(5) 协助委托人审查第三方监测单位报送的各类资料、报告。
- 保修阶段
- 1.32 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：
(1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
(2) 督促承包人在时完成未完工程收尾，维修工程出现的缺陷；
(3) 督促承包人回访；

24

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

验收日期: 2022年9月29日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/1

工程名称	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程			
工程地点	龙岗区宝龙大道与锦龙一路交叉口	建筑面积	37317m ²	工程造价 171,998,865.49元
结构类型	框架	层数	地上:	7 层
			地下:	1 层
施工许可证号	2018-440307-86-01-704875002001	监督许可证号	/	
开工日期	2021年04月14日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6210075	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			
总包单位	中建五局第三建设有限公司			
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司			
承建单位(设备安装)	长沙博程科技发展有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、湖南东晟融邦电梯有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司			
承建单位(装修)	广东基圣建设工程有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工期审查单位	中建五局第三建设有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	吴泽彬、向永龙、陈青峰
组员	郭月智、余福刚、黄子彬、付月、曹俊杰、吕基平、陈鹏源、寻超、杜仕伟、赵星、姜文彬、鲁义、魏凯、廖仕豪、罗思德、刘文科、陈成、张天一、郭均山、姜水晶、喻敏、陈进军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向永龙、郭月智、杨开、吕基平、陈青峰、陈鹏源、寻超、杜仕伟、梁鑫、魏凯、鲁义、廖仕豪、罗思德	
建筑设备安装工程	黄子彬、卢少佳、赵星、陈成、郭均山、姜水晶、喻敏、陈进军	
工程质控资料	傅月	黄俊杰、姜文彬、张周一鸣

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同及履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/0/0/1

分部(系统、设备设施)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建伟	龙其建设集团	设计师		吴建伟
2	吴海强	河北济信信区建设工程有限公司	工程师		吴海强
3					
4					
5					
6					
7	孙成	中海信达有限公司	项目成员	中级	孙成
8	何冲	中海信达有限公司	总监	中级	何冲
9					
10	孙成	河北济信信区建设工程有限公司		中级	孙成
11					
12	蔡旭	深圳市物资储运院(深圳)有限公司	项目负责人		蔡旭
13					
14					
15					
16					
17	蔡旭	中海信达有限公司	总监		蔡旭
18					
19	陈成	五局三			陈成
20	杨建	五局三	机电经理		杨建
21	陈忠	五局三	项目负责人		陈忠
22	杨建	五局三	工程师		杨建
23					
24	蔡旭	中建五局第三建设有限公司			蔡旭
25	孙成	中海信达有限公司		中级	孙成
26	何冲	中海信达有限公司			何冲
27	孙成	中海信达有限公司			孙成



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位:	施工单位:	监理单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 吴建伟 2024年11月5日	 (公章) 总工程师: 何冲 2024年11月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙成 2024年11月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 蔡旭 2024年11月5日



GD-E1-914/6

深圳国际交流学校 合同文件

深圳国际交流学校 建设工程全过程咨询合同

工程名称：深圳国际交流学校
工程地点：深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角
委托人：深圳国际交流学院
全过程咨询单位：中海监理有限公司

第一部分 全过程咨询协议书

委托人：深圳国际交流学院
法定代表人：曹建宁
注册地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号
全过程咨询单位：中海监理有限公司
法定代表人：江登平
注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路安特大厦2F

根据《中华人民共和国合同法》，为保证建设工程项目工作的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托人与全过程咨询单位双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深圳国际交流学校项目
2. 工程地点：深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角。
3. 工程规模：项目占地面积21802.32平方米，总建筑面积10.35万平方米，包括两栋连体教学楼（8-9层）、1栋外教公寓（26层）、1栋学生宿舍（14层）、设局部地下室1-4层，其中1-2层位于地上。
4. 工期：计划工期从委托方正式下达“开工令”之日起，但起始计算日最晚不迟于施工单位实际进场日期，至项目竣工验收完毕并完成各项移交手续止，暂定24个月，另加无推延期服务期3个月。

说明：此处所指的工期，是指全过程咨询单位接到委托方下达的“开工令”正式进场后开始计算的工期。本合同签订之后，项目管理团队需在3日内指定相关人员提前进场熟悉项目情况，项目管理团队提前进场熟悉项目至委托方正式下达“开工令”之前的时间，不计入合同约定工期。

二、全过程咨询范围和內容

全过程咨询单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同第三部分合同条件中约定工程范围内的全过程咨询业务。

三、全过程咨询费用

1. 双方在本合同中约定的全过程咨询费用总额为：¥7,000,000.00（大写：人民币柒佰万元整）。本项费用为全过程咨询单位进行本项目在本合同中所约定的“正常工作”服务费用酬金，该服务费用不包括为实施项目所需向政府主管部门的各项手续费、委托人应缴纳的各类测试费及公共销售费、协调周边关系所发生的费用、聘请的各专业的专家费用、必须的相关评审、检测费用。

1/44

2. 如发生下列两种情况，需调整计算服务费：
 - 1) 面积浮动应调整服务费：双方约定本工程建筑面积暂定为10.35万 m^2 为基数，实际建筑面积以最终政府认可的竣工验收备案面积为准，若最终验收面积的面积增减值小于等于5%，不另计费用。

若最终验收面积的面积增减值大于5%的，先扣除按约定不计费用的5%之后，剩下的按增加百分比增减服务费：

计算公式为：增减面积服务费=700万元*(最终验收面积/10.35万 m^2 -105%)

2) 超期咨询服务费：

凡因非本合同《专用合同条款》第四项“合同服务周期”中约定不计入工期的原因，致使本项目的管理咨询服务超出合同约定的27个月的服务周期（24个月+3个月），则超期部分应计增服务费。

计算公式为：超期服务费=原包干总价÷原计划工期月数(24个月)×(实际服务月数-27个月)，延期月数计算：工作15日以内，计0.5个月，工作15日以上，计1个月，双方约定按合同付款方式支付。

本合同约定不计入服务期的时间，按合同规定扣除。

3. 为了全过程咨询能保质保量完成工作任务，全过程咨询应配备相关资质专业人员，除专家组成员外，其他人员均为驻场工作人员。

工程管理及监理人员配备：项目部在项目不同阶段将配备土建、安装、智能化、装饰等各专业工程师及配备的资料员、安全管理人员等，其中1人担任现场项目管理总经理，负责本项目的所有事项的组织协调工作，并作为本项目的的第一安全责任人。各专业负责人由现场项目管理总经理确定。具体人员配置如下：

专家组：岩土专家1人，机电及智能化专家1人，装饰装修专家1人(专家不驻现场，根据现场情况需要到场指导施工或参加专题和方案评审会议)。

项目管理机构：项目总经理1人，设计经理、工程经理、成本合约经理各1人，岩土、土建、设备、电气、给排水、暖通、测量、档案各专业工程师各1人。

项目监理机构：总监理工程师1人，土建、精装修、电气、给排水、暖通、弱电智能化(由本项目设备工程师兼职)、安全(由本项目工程经理兼职)、园林各专业监理工程师各1人，资料员1人。

4. 上述未尽事宜以及因非全过程咨询单位的原因导致的额外工作和附加工作，由此引起的费用和补偿由合同双方另行协商签订补充协议。

5. 监理人员进场计划表：见附件一

说明：全过程咨询工作暂定工期为24个月。

2/44

四、本合同由以下文件组成

构成本合同有以下文件。若存在歧义或不一致时，则按下述排列次序进行解释。

1. 全过程咨询协议书
2. 专用合同条款
3. 通用合同条款
4. 有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
5. 6. 【全过程咨询服务建议书】及其附件
7. 招标文件及其附件(或描述项目的技术性文件)

五、本合同中的有关词语含义

与本合同【第一部分 通用合同条款】中赋予它们的定义相同。

六、委托人承诺

遵守本合同中的各项约定，为全过程咨询单位提供项目建设的必要条件。

七、全过程咨询单位承诺

遵守本合同中的各项约定，按照本合同工作范围和內容，承担全过程咨询任务。

(以下无正文)

委托人：深圳国际交流学院 (公章)

法定代表人：曹建宁 (印章)

或委托代理人：江登平 (签字)

地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号

邮编：518048

电话：

受托全过程咨询单位：中海监理有限公司 (公章)

法定代表人：江登平 (印章)

或委托代理人：江登平 (签字)

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路安特大厦2F

邮编：518057

电话：0755-82196899

本合同于2017年12月27日在签订

3/44

第三部分 专用合同条款

一、项目管理及监理范围

本项目建设红线范围内的所有±0.00 及以下及以上建筑工程及室外景观及园林配套工程,市政排污工程入网衔接,燃气管线碰头入网等全部建设阶段与工程施工活动相关的全过程、全目标项目管理及监理。

1. 项目管理及监理阶段范围:

包括本建设工程前期准备阶段起,施工准备,施工阶段,直至该项目按施工承包合同规定全部完成和竣工验收阶段,与委托人使用移交之间所有相关的全部建设阶段与工程施工活动相关的全过程项目管理及监理。

2. 项目管理及监理区域范围:包括但不限于对本项目建设红线范围内的所有±0.00 及以下及以上建筑工程及室外景观及园林配套工程,市政排污工程入网衔接,燃气管线碰头入网等工程;

3. 项目管理及监理专业及专项范围:

包括建筑物本身所包含的所有工程内容等所有分部分项工程及总承包工程、所有专业供应商、专业分包工程、专业承包工程,包括但不限于以下内容:

- 1). 结构工程;
- 2). 人防工程;
- 3). 土建工程;
- 4). 机电设备安装工程;
- 5). 精装修工程;
- 6). 市政工程;
- 7). 园林景观工程;
- 8). 标识工程;
- 9). 燃气工程;(燃气监理费用由委托方自行承担)
- 10) 楼宇自控及综合布线。

二、项目管理及监理内容

在委托人的授权范围内,代表委托人及时协调各方关系和处理过程中出现的各种问题,按照《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 和《建设工程项目管理规范》GB/T 50319-2013 的标准,包括但不限于以下工作内容:

1. 项目总体管理:

编制项目实施计划;工程例会;进度、质量、投资监控、报告;组织现场施工。

2. 设计管理:协助委托人完成从进场到竣工的设计协调管理工作。

3. 前期报批报建手续:在委托人协助下完成从开工到竣工的报批报建手续的办理。

4. 招投标管理及合约管理:划分招标分项,审核招标文件,组织招标工作,草拟合约,协助委托人签订合约。

5. 工程施工阶段管理

施工管理,负责对现场全方位管理,包括施工过程管理到竣工验收及备案、系统开通、移交;在本建设工程全过程期间监督并管理参建各方履行其合同义务,定期召开监理例会,根据工程进度情况及时组织召开各种专题会议,其中包括:

1) 图纸管理:对设计图纸进行优化和管理,提出合理化建议并落实执行;负责招标图纸、过程施工图纸(设计变更和洽商的及时上图情况)、竣工图纸的完整和有效性管理。

2) 进度管理:编制计划控制体系、督促施工单位严格按审定的计划执行,纠偏并预防,持续跟进,确保工程进度。

3) 质量管理:制定质量管理具体措施,有事前、事中、事后措施,重点进行预控,对工程实体和所用材料、工序和工艺的检查,以实测实量为依据,并将实测实量的记录存入工程档案,确保工程质量。

4) 合同管理:制定合同管理制度,及时跟踪合同执行情况、发现问题并及时采取纠偏进行纠偏。

5) 成本控制管理:审查由造价咨询单位编制成本控制体系,负责变更洽商和签证的事宜和把关,做好造价的动态控制;审核工程进度款进并签署意见。

6) 信息与行政管理:制定资料管理制度,负责工程资料管理,包括前期资料、过程资料、竣工验收资料的管理。及时对项目发文、收文、政府批件等文件进行签收、归档和组卷。

7). 风险管理:编制风险管理计划;识别风险因素;风险分析;风险应对措施;风险监控。

8). 竣工后期管理:在竣工验收期间配合委托人协助作好技术保障及必要的整改工作;编制完成竣工财务决算报告,配合完成基建审计工作。

9). 提交过程文件:定期将项目日报、总控计划、月/周工作计划及计划执行情况;工程进度情况;按月编制准确的资金使用计划;对委托人提出涉及项目管理及监理的任何问题需及时做出书面回复;及时将过程资料提交委托人。

10) 安全管理:定期进行安全巡查,管控现场施工安全,杜绝安全事故发生。

三、项目管理及监理责任目标

项目管理及监理单位必须完成的管理责任目标,若因项目管理及监理单位的原因未完成管理责任目标,即属违约,管理责任目标包括但不限于以下内容:

1. 投资费用管理目标:

(1) 项目管理及监理单位出具,或者参与决策、筹划、执行、检查的工程投资、概算、估算文件,应做到工程概算控制在工程估算范围内,预算和工程总投资控制在概算范围内以及做到工程估算概算预算书和工程量清单内容完整、工程量计算准确、单价确定规范;

(2) 项目管理及监理单位应监督造价咨询单位及时准确审核变更工程量和成本,严格控制工程变更;

(3) 项目管理及监理单位应严格计量,确保无超前支付发生;

(4) 项目管理及监理单位应确保工程概算与概算审定价相比,送审价核减率控制在 5%以下,不应核减部分投资被错误核减率控制在 0.5%以下;

深圳国际交流学校 竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914(0)0(3)

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期: 2021.1.12

建设单位(盖章): 深圳国际交流学校



一、工程概况

GD-E1-914/2(0)0(3)

工程名称	深圳国际交流学校建设项目总承包工程		
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧, 安托山六路西侧	建筑面积	102875.92m ²
		工程造价	27975.1076万元
结构类型	层数	地上:	26 层
		地下:	2 层
施工许可证号	4403042018000603	监理许可证号	/
开工日期	2019-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019002
建设单位	深圳国际交流学校		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳前海润人建筑设计有限公司		
总承包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3(0)0(3)

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾锋
组员	张正启、潘启钊、张林炎、宋伟岭、张静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶添、翁俊国、陈伟塔、钟拥根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、燕东波、胡昭彪、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王恩慧、张正启、宋伟岭、张静、叶宇、周连杰、顾锋、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	张林炎	耿真、吴志飞、吴奕威、翁俊国、王子宝、朱素杰、许韶添、胡昭彪
工程质量资料	钟拥根	陈伟塔、王升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4(0)0(3)

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查检查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/6 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王碧慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张林炎	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张林炎
5	张静	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张静
6	叶宇	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶宇
7	周连杰	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	周连杰
8	宋博帅	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	宋博帅
9	王子宝	中海监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	王子宝
10	袁俊国	中海监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	袁俊国
11	许翻添	中海监理有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	许翻添
12	牛秉杰	中海监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	牛秉杰
13	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
14	钟桐根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟桐根
15	顾峰	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计项目负责人	工程师	顾峰
16	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑师	工程师	李陈
17	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	工程师	孙平
18	吴奕威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	工程师	吴奕威
19	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通工程师	工程师	耿真
20	吴志飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水工程师	工程师	吴志飞
21	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	潘启钊
22	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	初广瑞
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	/	陈伟
24	高东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	/	高东波
25	胡丽燕	中建二局第二建筑工程有限公司	机电安装负责人	工程师	胡丽燕
26	李贤远	中建二局第二建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	李贤远
27	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升

GD-EI-914/5

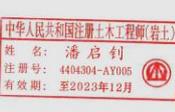
五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 3

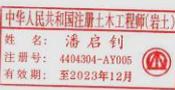
验收结论：
建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学院建设项目总承包工程竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。



深圳国际交流学院
SHENZHEN INTERNATIONAL EXCHANGE COLLEGE



深圳市同济人建筑设计有限公司
SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.



潘启钊
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
(公章) 潘启钊	(公章) 周宏建	(公章) 初广瑞	(公章) 潘启钊
单位(项目)负责人： 潘启钊	总监理工程师： 周宏建	单位(项目)负责人： 初广瑞	项目负责人： 潘启钊
2021年11月12日	2021年11月12日	2021年11月12日	2021年11月12日



深圳市同济人建筑设计有限公司
SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

姓名：顾峰
注册号：4401653-006
有效期：至2021年12月

GD-EI-914/6

深圳国际交流学校 结算协议

中海监理有限公司
深圳国际交流学校建设工程项目管理及监理合同

结算书

建设单位（盖章）：深圳国际交流学院

建设单位代表（签字）：张静



承包单位（盖章）：中海监理有限公司

承包单位代表（签字）：周宏建



编制单位：中海监理有限公司

编制人：张静

项目负责人：周宏建

编制日期：2022年8月18日

审核日期：2022年8月23日

工程费用结算单

工程名称：深圳国际交流学校建设项目工程项目管理及监理合同

序号	项目名称	合同价	结算报审价	备注
一	合同签约价	¥7,000,000.00	¥7,000,000.00	
二	补充协议价	¥2,481,700.00	¥2,481,700.00	
三	结算总价（一+二）	¥9,481,700.00	¥9,481,700.00	

结算总价：9,481,700.00 元（金额大写：玖佰肆拾捌万壹仟柒佰元整）
 其中项目管理费：6,667,190.00 元，工程监理费：¥2,814,510.00 元

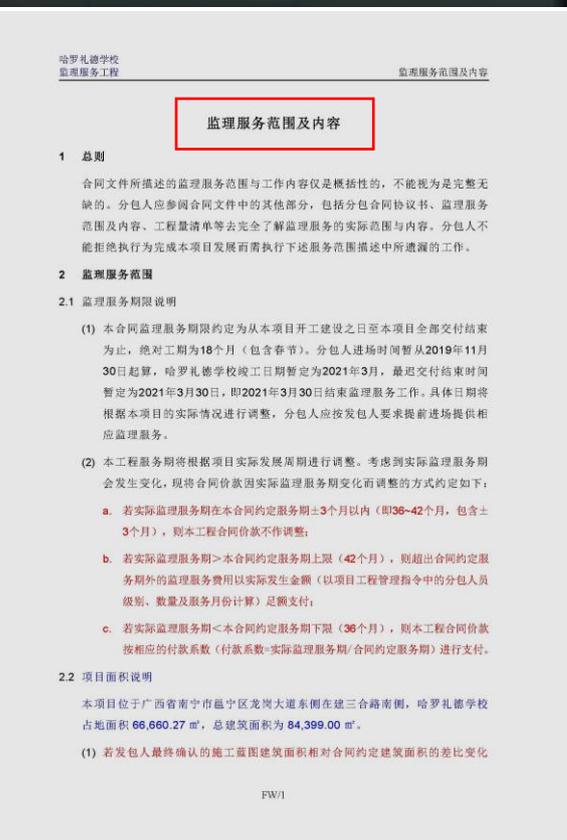
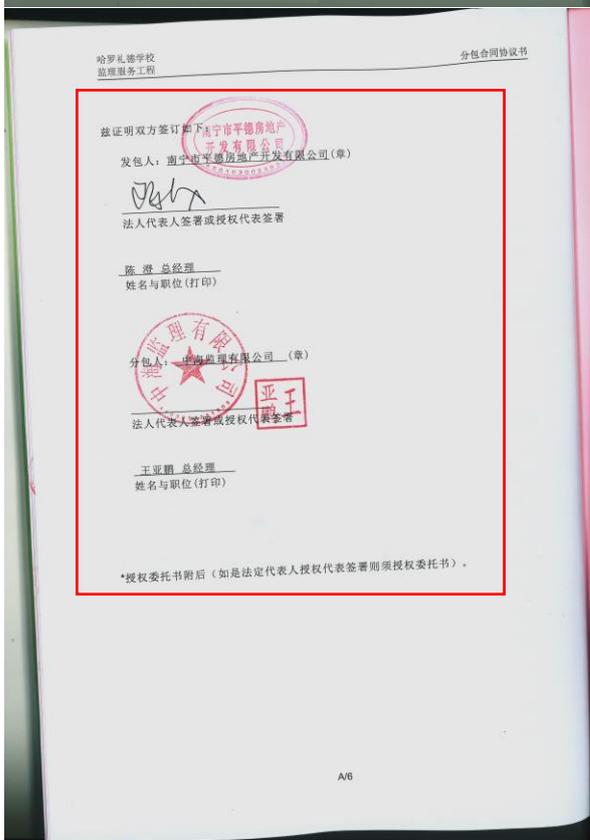
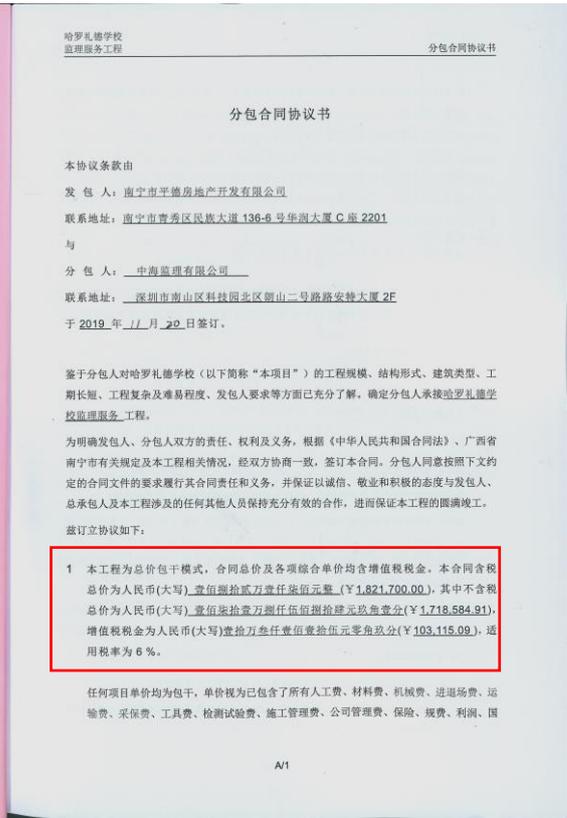
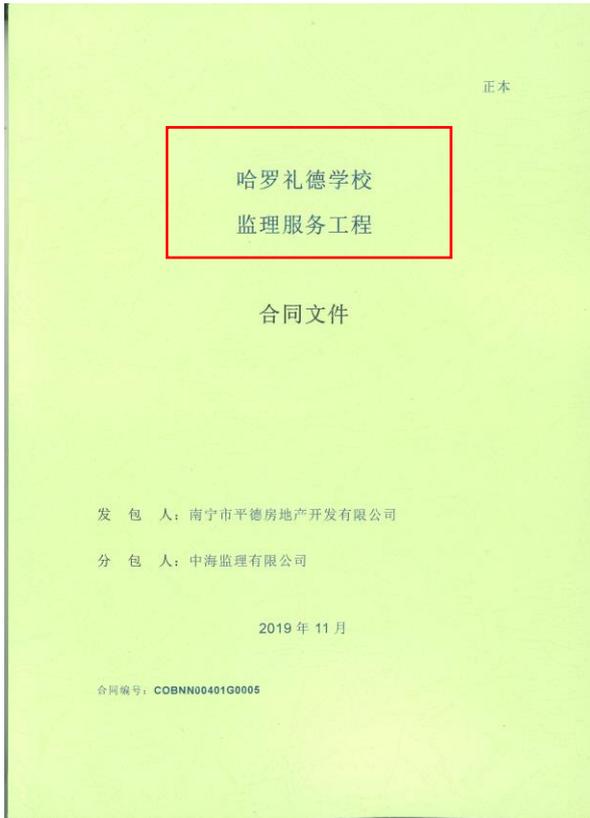
结算编制单位签章：



建设单位签章：



哈罗礼德学校监理服务工程 合同文件



哈罗礼德学校监理服务工程 竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁市哈罗礼德学校初中+小学部

建设单位: 南宁市平德房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 3 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号: 7716113388975

893

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等各一份,资料齐全完成。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、安全和功能检测资料以及工程竣工报告,资料齐全、完整。
勘察单位资料	地质勘察报告与勘察质量报告各一册,资料齐全、完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更通知及设计质量检查报告等各一册,资料齐全、完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告,监理对工程质量的监控资料等各一册,资料齐全、完整。

加密编号: 7716113388975

897

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市哈罗礼德学校初中+小学部		
工程地址	广西南宁市邕宁区龙岗大道以东、三合路以南		
建筑面积 (或工程规模)	33081.28	结构类型 层数	5层
开工时间	2020年1月23日	竣工日期	2021年3月19日

工程竣工验收内容:
经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位组成验收小组共同验收,一致认为如下几方面意见:
1、工程建设的立项、审批、招标及报建、报监等均符合基本建设程序。
2、工程地质勘察过程及勘察文件的内容符合工程建设强制性标准,工程地质实际情况与勘察报告一致,基础类型及持力层的设置符合勘察文件要求。
3、设计程序及设计文件内容符合工程建设强制性标准,工程结构的形成、层数、面积、功能等均符合要求。
4、工程已按照施工合同的约定及设计文件施工完成全部内容,结构、层数、面积、功能等均符合设计文件要求。
5、本工程共分九个分部:地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部工程、通风与空调、建筑节能、电梯分部工程,抽查了一层、二层、三层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不渗涂现象,外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电:室内给水排水管道安装牢固,卫生器具洁净,电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户,观感质量抽查率大于10%;以上九个分部均评定为合格。
6、工程质量主要控制文件、工程施工质量验收文件及支撑文件资料齐全,真实有效。
7、验收小组共同对该工程的观感质量评定结果为:一般。
8、本工程的竣工验收工作在广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站的监督下,由建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位进行验收,严格执行了国家基本建设程序。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

加密编号: 7716113388975

895

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	南宁市平德房地产开发有限公司		项目负责人	
副组长	中海监理有限公司		总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	南宁市平德房地产开发有限公司		现场工程师	
	南宁市平德房地产开发有限公司		现场工程师	
	中海监理有限公司		现场监理	
	中海监理有限公司		现场监理	
	中海监理有限公司		现场监理	
	其他成员	华蓝设计(集团)有限公司		现场负责人
勘察单位	华蓝设计(集团)有限公司		现场结构负责人	
设计单位	建研地基基础工程有限责任公司		现场负责人	
施工单位	泰兴一建建设集团有限公司	高级工程师	项目经理	
监理单位	泰兴一建建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人	
监理单位	泰兴一建建设集团有限公司		质量负责人	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2021年3月19日	2021年3月19日	2021年3月19日	2021年3月19日	2021年3月19日

加密编号: 7716113388975

899

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁市哈罗礼德学校教职工宿舍楼

建设单位: 南宁市平德房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2021年3月19日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716114861370

885

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市哈罗礼德学校教职工宿舍楼		
工程地址	广西南宁市邕宁区龙岗大道以东、三合路以南		
建筑面积 (竣工验收规模)	8314.53	结构类型 层数	10层
开工时间	2020年1月31日	竣工日期	2021年3月19日

竣工验收内容:
经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:
1、工程建设的立项、审批、招标及报建、报监等均符合基本建设程序。
2、工程地质勘察过程及勘察文件的内容符合工程建设强制性标准,工程地质实际情况与勘察报告一致,基础类型及持力层的设置符合勘察文件要求。
3、设计程序及设计文件内容符合工程建设强制性标准,工程结构的形成、层数、面积、功能等均符合合同要求。
4、工程已按照施工合同的约定及设计文件施工完成全部内容,结构、层数、面积、功能等均符合设计文件要求。
5、本工程共分九个分部:地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部工程、通风与空调、建筑节能、电梯分部工程。抽查了一层、二层、三层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不露底现象;外墙饰面砖垂直、平整,墙缝整齐均匀,无空鼓、脱落等缺陷;(3)铝合金门窗安装;(4)室内净高、开间净尺寸;(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓;(6)检查墙面有无渗漏或积水现象;(7)水电:室内给排水水管安装牢固,卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%;以上九个分部均评定为合格;
6、工程质量主要控制文件、工程施工质量验收文件及支持文件资料基本齐全,真实有效。
7、验收小组共同对该工程的观感质量评定结果为:一般。
8、本工程的竣工验收工作在广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站的监督下,由建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位进行验收,严格执行了国家基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

加密锁号: 7716114861370

887

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等各一份,资料齐全完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、安全和功能检验资料以及工程竣工报告,资料齐全、完整。
勘察单位资料	地质勘察报告与勘察质量报告各一册,资料齐全、完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更通知及设计质量检查报告等各一册,资料齐全、完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等各一册,资料齐全、完整。

加密锁号: 7716113388975

889

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	南宁市平德房地产开发有限公司		项目负责人
	中海监理有限公司		总监理工程师
	南宁市平德房地产开发有限公司		现场工程师
	南宁市平德房地产开发有限公司		现场工程师
	中海监理有限公司		现场监理
	中海监理有限公司		现场监理
	中海监理有限公司		现场监理
	华蓝设计(集团)有限公司		现场负责人
	华蓝设计(集团)有限公司		现场结构负责人
	建研地基基础工程有限责任公司		现场负责人
	泰兴一建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	泰兴一建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	泰兴一建设集团有限公司		质量负责人

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人
2021年3月19日	2021年3月19日	2021年3月19日	2021年3月19日	2021年3月19日

加密锁号: 7716113388975

891

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁市哈罗礼德学校高中部

建设单位: 南宁市平德房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2021年3月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号: 7716113388975

917

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等各一份,资料齐全完成。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、安全和功能检验资料以及工程竣工报告,资料齐全、完整。
勘察单位资料	地质勘察报告与勘察质量报告各一册,资料齐全、完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更通知及设计质量检查报告等各一册,资料齐全、完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告,监理对工程质量的监控资料等各一册,资料齐全、完整。

加密编号: 7716113388975

911

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市哈罗礼德学校高中部		
工程地址	广西南宁市邕宁区龙岗大道以东、三合路以南		
建筑面积(或工程规模)	16081.53	结构类型层数	5层
开工时间	2020年1月23日	竣工日期	2021年3月17日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、工程建设的立项、审批、招标及报建、报监等均符合基本建设程序。</p> <p>2、工程地质勘察过程及勘察文件的内容符合工程建设强制性标准,工程地质实际情况与勘察报告一致,基础类型及持力层的设置符合勘察文件要求。</p> <p>3、设计程序及设计文件内容符合工程建设强制性标准,工程结构的形成、层数、面积、功能等均符合设计要求。</p> <p>4、工程已按照施工合同的约定及设计文件施工完成全部内容,结构、层数、面积、功能等均符合设计文件要求。</p> <p>5、本工程共分九个分部:地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部工程、通风与空调、建筑节能、电梯分部工程。抽查了一层、二层、三层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不脱落现象,外墙饰面砖垂直、平整、地缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。</p> <p>(3)铝合金门窗安装,(4)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(5)检查屋面有无渗漏和积水现象。(6)水电:室内给排水水管安装牢固,卫生器具洁净;电气:照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%;以上九个分部均评定为合格;</p> <p>6、工程质量主要控制文件,工程施工质量验收文件及支持文件资料基本齐全,真实有效。</p> <p>7、验收小组共同对该工程的观感质量评定结果为:一般。</p> <p>8、本工程的竣工验收工作在广西南宁万象新区建设工程质量安全监督站的监督下,由建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位进行验收,严格执行了国家基本建设程序。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	完整
3	安全和主要使用功能、核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

加密编号: 7716113388975

919

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。工程质量评定合格,同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	南宁市平德房地产开发有限公司		项目负责人
	中海监理有限公司		总监理工程师
	南宁市平德房地产开发有限公司		现场工程师
	南宁市平德房地产开发有限公司		现场工程师
	中海监理有限公司		现场监理
	中海监理有限公司		现场监理
	中海监理有限公司		现场监理
	华蓝设计(集团)有限公司		现场负责人
	华蓝设计(集团)有限公司		现场结构负责人
	建研地基基础工程有限责任公司		现场负责人
	泰兴一建建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	泰兴一建建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	泰兴一建建设集团有限公司		质量负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2021年3月17日	2021年3月17日	2021年3月17日	2021年3月17日

加密编号: 7716113388975

923

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁市哈罗礼德学校学生宿舍楼

建设单位: 南宁市平德房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2021年3月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号: 7716113388975

87

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申请书等各一份,资料齐全完成。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、安全和功能检验资料以及工程竣工报告,资料齐全、完整。
勘察单位资料	地质勘察报告与勘察质量报告各一册,资料齐全、完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更通知及设计质量检查报告等各一册,资料齐全、完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告,监理对工程质量的监控资料等各一册,资料齐全、完整。

加密编号: 7716113388975

88

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市哈罗礼德学校学生宿舍楼		
工程地址	广西南宁市邕宁区龙岗大道以东、三合路以南		
建筑面积 (或工程规模)	10128.21	结构类型 层数	11层
开工时间	2020年1月23日	竣工日期	2021年3月17日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位组成验收小组共同验收,一致认为如下几方面意见:</p> <p>1、工程建设的立项、审批、招标及报建、报监等均符合基本建设程序。</p> <p>2、工程地质勘察过程及勘察文件的内容符合工程建设强制性标准,工程地质实际情况与勘察报告一致,基础类型及持力层的设置符合勘察文件要求。</p> <p>3、设计程序及设计文件内容符合工程建设强制性标准,工程结构的形成、层数、面积、功能等均符合要求。</p> <p>4、工程已按照施工合同的约定及设计文件施工完成全部内容,结构、层数、面积、功能等均符合设计文件要求。</p> <p>5、该工程共分九个分部:地基与基础分部、主体结构分部、建筑装修修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部工程、通风与空调、建筑节能、电梯分部工程,抽查了一层、三层、五层、八层、十层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整,接缝整齐均匀、无空鼓、破酥等缺陷;(3)铝合金门窗安装;(4)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓;(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%;以上九个分部均评定为合格。</p> <p>6、工程质量主要控制文件、工程施工质量验收文件及支持文件资料基本齐全,真实有效。</p> <p>7、验收小组共同对该工程的观感质量评定结果为:一般。</p> <p>8、本工程的竣工验收工作在广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站的监督下,由建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位进行验收,严格执行了国家基本建设程序。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

加密编号: 7716113388975

89

竣工验收结论(工程质量是否合格):			
本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。			
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称 单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市平德房地产开发有限公司	项目负责人
	副组长	中海监理有限公司	总监理工程师
		南宁市平德房地产开发有限公司	现场工程师
		南宁市平德房地产开发有限公司	现场工程师
		中海监理有限公司	现场监理
		中海监理有限公司	现场监理
		中海监理有限公司	现场监理
	其他成员	华蓝设计(集团)有限公司	现场负责人
	签字栏	华蓝设计(集团)有限公司	现场结构负责人
		建研地基基础工程有限责任公司	现场负责人
	泰兴一建设集团有限公司	高级工程师 项目经理	
	泰兴一建设集团有限公司	高级工程师 技术负责人	
	泰兴一建设集团有限公司	质量负责人	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
监理单位	建设单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2021年3月17日	2021年3月17日	2021年3月17日	2021年3月17日

加密编号: 7716113388975

883

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁市哈罗礼德学校幼儿园

建设单位: 南宁市平德房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2020年6月3日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号: 7716113388975

90

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规范》第十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等各一份,资料齐全完成。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、安全和功能检验资料以及工程竣工报告,资料齐全、完整。
勘察单位资料	地质勘察报告与勘察质量报告各一册,资料齐全、完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更通知及设计质量检查报告等各一册,资料齐全、完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告,监理对工程质量的监控资料等各一册,资料齐全、完整。

加密编号: 7716113388975

91

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市哈罗礼德学校幼儿园		
工程地址	广西南宁市邕宁区龙岗大道以东、三合路以南		
建筑面积(或工程规模)	结构类型	层数	
开工时间	2020年1月13日	竣工日期	2020年6月3日
工程竣工验收内容: 经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位组成验收小组共同验收,一致认为如下几方面意见: 1、工程建设的立项、审批、招标及报建、报监等均符合基本建设程序。 2、工程地质勘察报告及勘察文件的内容符合工程建设强制性标准,工程地质实际情况与勘察报告一致,基础类型及持力层的设置符合勘察文件要求。 3、设计程序及设计文件内容符合工程建设强制性标准,工程结构的形成、层数、面积、功能等均符合设计要求。 4、工程已按照施工合同的约定及设计文件施工完成全部内容,结构、层数、面积、功能等均符合设计文件要求。 5、本工程共分九个分部:地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部工程、通风与空调、建筑节能、电梯分部工程,抽查了一层、二层、三层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,无漏涂现象;外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。 (3)铝合金门窗安装;(4)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电:室内给排水管安装牢固,卫生器具洁净,电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%;以上九个分部均评定为合格; 6、工程质量主要控制文件,工程施工质量验收文件及支持文件资料基本齐全,真实有效。 7、验收小组共同对该工程的观感质量评定结果为:一般。 8、本工程的质量验收工作在广西南宁五象新区建设工程质量安全监督站的监督下,由建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位进行验收,严格执行了国家基本建设程序。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 16 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

加密编号: 7716113388975

91

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	南宁市平德房地产开发有限公司		项目负责人
副组长	中海监理有限公司		总监理工程师
	南宁市平德房地产开发有限公司		现场工程师
	南宁市平德房地产开发有限公司		现场工程师
	中海监理有限公司		现场监理
	中海监理有限公司		现场监理
	中海监理有限公司		现场监理
其他成员	华蓝设计(集团)有限公司		现场负责人
	华蓝设计(集团)有限公司		现场结构负责人
	研地基础工程有限责任公司		现场负责人
	泰兴一建建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	泰兴一建建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	泰兴一建建设集团有限公司		质量负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
2020年6月3日	2020年6月3日	2020年6月3日	2020年6月3日

加密编号: 7716113388975

91

二、拟派项目总监业绩

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：周宏建；职称：高级工程师；

1、项目名称：深圳国际交流学校；合同额：700 万元（监理费 281.451 万元）；交（竣）工验收时间：2021 年 01 月 12 日；担任职务：总监理工程师；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）
2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件
3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

拟派入项目总监理工程师 周宏建 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00230469 No.</p>	 <p>持证人签名: 周宏建 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016021440210000021064403.5 File No.</p>	<p>姓名: 周宏建 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年11月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年05月22日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2016年05月22日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00454410</p>	 <p>注册号 44016865</p> <p>姓名 周宏建</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 11 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑 市政公用工程 <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2023年01月19日</p> <p>持证人签名: 周宏建</p>  
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00298185 认定机关(签章) 2017年6月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年01月19日</p> <p>No. 00548686 认定机关(签章) 2019年11月28日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月08日</p> <p>No. 01001076 认定机关(签章) 2022年12月08日</p> <p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>	 <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019)1215065</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 周宏建</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1973.11</p> <p>专业 建筑工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位</p>  <p>2019年09月09日</p>

高等学历继续教育

38

毕业证书



周宏建，男，一九七三年十一月四日生，
于二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校
土木工程专业2.5年制函授学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学



校长：

朱川曲

证书编号：105345202105063477

二〇二一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

ONOR V40 轻薄版
MATRIX CAMERA

拟派入项目总监理工程师 周宏建 业绩证明文件

深圳国际交流学校 合同文件

深圳国际交流学校 建设工程全过程咨询合同

工程名称：深圳国际交流学校
工程地点：深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角
委托人：深圳国际交流学院
全过程咨询单位：中海监理有限公司

第一部分 全过程咨询协议书

委托人：深圳国际交流学院
法定代表人：曹建宁
注册地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号
全过程咨询单位：中海监理有限公司
法定代表人：江建平
注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路安特大厦2F

根据《中华人民共和国合同法》，为保证建设工程项目工作的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托人与全过程咨询单位双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

- 项目名称：深圳国际交流学校项目
- 工程地点：深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角。
- 工程规模：项目占地面积21802.32平方米，总建筑面积10.35万平方米，包括两栋连体教学楼（6-9层）、1栋外教公寓（26层）、1栋学生宿舍（14层）、设局部地下室1-4层，其中1-2层位于地上。
- 工期：计划工期从委托方正式下达“开工令”之日起，但起算日期最晚不迟于施工单位实际进场日期，至项目竣工验收完毕并完成各项移交手续止，暂定24个月，另加无息延期服务期3个月。

说明：此处所指的工期，是指全过程咨询单位接到委托方下发的“开工令”正式进场后开始计算的工期。本合同签订之后，项目管理团队需在3日内指定相关人员提前进场熟悉项目情况，项目管理团队提前进场熟悉项目至委托方正式下达“开工令”之前的时间，不计入合同约定工期。

二、全过程咨询范围和内容

全过程咨询单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同第三部分合同条件中约定工程范围内的全过程咨询业务。

三、全过程咨询费用

- 双方在本合同中约定的全过程咨询费用总额为：¥7,000,000.00（大写：人民币柒佰万元整）。本项费用为全过程咨询单位进行本项目在本合同中约定的“正常工作”服务费用，该服务费不包括为实施项目所需交纳政府主管部门的各项手续费、委托人应缴纳的各种测试费及公共营销费、协调周边关系所发生的费用、聘请的各专业的专家费用、必须的相关评审、检测费用。

1/44

- 如发生下列两种情况，需调整计算服务费：
 - 面积浮动应调整服务费：双方约定本工程建筑面积暂定为10.35万m²为基数，实际建筑面积以最终政府认可的竣工验收备案面积为准，若最终验收面积的面积增减值小于等于5%的，不另计费用。

若最终验收面积的面积增减值大于5%的，先扣除按约定不计费用的5%之后，剩下的按增加百分比增减服务费：

计算公式为：增减面积服务费=700万元*(最终验收面积/10.35万m²-105%)

2) 超期咨询服务费：

凡因非本合同《专用合同条款》第四项“合同服务周期”中约定不计入工期的原因，致使本项目的管理咨询服务超出合同约定的27个月的服务周期（24个月+3个月），则超期部分应计增服务费。

计算公式为：超期服务费=原包干总价÷原计划工期月数(24个月)×(实际服务月数-27个月)，延期月数计算：工作15日以内，计0.5个月，工作15日以上，计1个月，双方约定按合同付款方式支付。

本合同约定不计入服务期的时间，按合同规定扣除。

- 为了全过程咨询能保质保量完成工作任务，全过程咨询应配备相关资质专业人员，除专家组成员外，其他人员均为驻场工作人员。

工程管理及监理单位配备：项目部在项目不同阶段将配备土建、安装、智能化、装饰等各专业工程师及配套的资料员、安全管理人员等，其中1人担任现场项目管理总经理，负责本项目的组织、协调、沟通、管理等工作，并作为本项目的的第一安全责任人。各专业人员由现场项目管理总经理确定。具体人员配置如下：

专家组：岩土专家1人，机电及智能化专家1人，装饰装修专家1人(专家不驻现场，根据现场情况需要到场指导施工或参加专题和方案评审会议)。

项目管理机构：项目总经理1人，设计经理、工程经理、成本合约经理各1人，岩土、土建、设备、电气、给排水、暖通、测量、档案各专业工程师各1人。

项目监理机构：总监理工程师1人，土建、精装修、电气、给排水、暖通、弱电智能化(由本项目设备工程师兼职)、安全(由本项目工程经理兼职)、园林各专业监理工程师各1人，资料员1人。

4. 上述未尽事宜以及因非全过程咨询单位的原因导致的额外工作和附加工作，由此引起的费用和补偿由合同双方另行协商签订补充协议。

5. 监理人员进场计划表：见附件一

说明：全过程咨询工作拟定工期为24个月。

2/44

四、本合同由以下文件组成

构成本合同有以下文件。若存在歧义或不一致时，则按下列排列次序进行解释。

- 全过程咨询协议书
- 专用合同条款
- 通用合同条款
- 有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 【全过程咨询服务建议书】及其附件
- 招标文件及其附件(或描述项目的技术性文件)

五、本合同中的有关词语含义

与本合同【第一部分 通用合同条款】中赋予它们的定义相同。

六、委托人承诺

遵守本合同中的各项约定，为全过程咨询单位提供项目建设的必要条件。

七、全过程咨询单位承诺

遵守本合同中的各项约定，按照本合同工作范围和内容，承担全过程咨询任务。

(以下无正文)

委托人：深圳国际交流学院 (公章)

法定代表人：曹建宁 (签字)

或委托代理人： (签字)

地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号

邮编：518048

电话： ()

受托全过程咨询单位：中海监理有限公司 (公章)

法定代表人：江建平 (签字)

或委托代理人： (签字)

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路安特大厦2F

邮编：518057

电话：0755-82196899

本合同于2017年12月27日在 签订

3/44

第三部分 专用合同条款

一、项目管理及监理范围

本项目建设红线范围内的所有±0.00 及以下及以上建筑工程及室外景观及园林配套工程,市政排污工程入网衔接,燃气管线碰头入网等全部建设阶段与工程施工活动相关的全过程、全目标项目管理及监理。

1. 项目管理及监理阶段范围:

包括本建设工程前期准备阶段起,施工准备,施工阶段,直至该项目按施工承包合同规定全部完成和竣工验收阶段,与委托人使用移交之间所有相关的全部建设阶段与工程施工活动相关的全过程项目管理及监理。

2. 项目管理及监理区域范围:包括但不限于对本项目建设红线范围内的所有±0.00 及以下及以上建筑工程及室外景观及园林配套工程,市政排污工程入网衔接,燃气管线碰头入网等工程;

3. 项目管理及监理专业及专项范围:

包括建筑物本身所包含的所有工程内容等所有分部分项工程及总承包工程、所有专业供应商、专业分包工程、专业承包工程,包括但不限于以下内容:

- 1). 结构工程;
- 2). 人防工程;
- 3). 土建工程;
- 4). 机电设备安装工程;
- 5). 精装修工程;
- 6). 市政工程;
- 7). 园林景观工程;
- 8). 标识工程;
- 9). 燃气工程;(燃气监理费用由委托方自行承担)
- 10) 楼宇自控及综合布线。

二、项目管理及监理内容

在委托人的授权范围内,代表委托人及时协调各方关系和处理过程中出现的各种问题,按照《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 和《建设工程项目管理规范》GB/T 50319-2013 的标准,包括但不限于以下工作内容:

1. 项目总体管理:

编制项目实施计划;工程例会;进度、质量、投资监控、报告;组织现场施工。

2. 设计管理:协助委托人完成从进场到竣工的设计协调管理工作。

3. 前期报批报建手续:在委托人协助下完成从开工到竣工的报批报建手续的办理。

4. 招投标管理及合约管理:划分招标分项,审核招标文件,组织招标工作,草拟合约,协助委托人签订合约。

5. 工程施工阶段管理

施工管理,负责对现场全方位管理,包括施工过程管理到竣工验收及备案、系统开通、移交;在本建设工程全过程期间监督并管理参建各方履行其合同义务,定期召开监理例会,根据工程进度情况及时组织召开各种专题会议,其中包括:

1) 图纸管理:对设计图纸进行优化和管理,提出合理化建议并落实执行;负责招标图纸、过程施工图纸(设计变更和洽商的及时上图情况)、竣工图纸的完整和有效性管理。

2) 进度管理:编制计划控制体系、督促施工单位严格按审定的计划执行,纠偏并预防,持续跟进,确保工程进度。

3) 质量管理:制定质量管理具体措施,有事前、事中、事后措施,重点进行预控,对工程实体和所用材料、工序和工艺的检查,以实测实量为依据,并将实测实量的记录存入工程档案,确保工程质量。

4) 合同管理:制定合同管理制度,及时跟踪合同执行情况、发现问题并及时采取纠偏进行纠偏。

5) 成本控制管理:审查由造价咨询单位编制成本控制体系,负责变更洽商和签证的事前和把关,做好造价的动态控制;审核工程进度款进并签署意见。

6) 信息与行政管理:制定资料管理制度,负责工程资料管理,包括前期资料、过程资料、竣工验收资料的管理。及时对项目部发文、收文、政府批件等文件进行签收、归档和组卷。

7). 风险管理:编制风险管理计划;识别风险因素;风险分析;风险应对措施;风险监控。

8). 竣工后期管理:在竣工验收期间配合委托人协助作好技术保障及必要的整改工作;编制完成竣工财务决算报告,配合完成基建审计工作。

9). 提交过程文件:定期将项目日报、总控计划、月/周工作计划及计划执行情况;工程进度情况;按月编制准确的资金使用计划;对委托人提出涉及项目管理及监理的任何问题需及时做出书面回复;及时将过程资料提交委托人。

10) 安全管理:定期进行安全巡查,管控现场施工安全,杜绝安全事故发生。

三、项目管理及监理责任目标

项目管理及监理单位必须完成的管理责任目标,若因项目管理及监理单位的原因未完成管理责任目标,即属违约,管理责任目标包括但不限于以下内容:

1. 投资费用管理目标:

(1) 项目管理及监理单位出具,或者参与决策、筹划、执行、检查的工程投资、概算、估算文件,应做到工程概算控制在工程估算范围内,预算和工程总投资控制在概算范围内以及做到工程估算概算预算书和工程量清单内容完整、工程量计算准确、单价确定规范;

(2) 项目管理及监理单位应监督造价咨询单位及时准确审核变更工程量和成本,严格控制工程变更;

(3) 项目管理及监理单位应严格计量,确保无超前支付发生;

(4) 项目管理及监理单位应确保工程概算与概算审定价相比,送审价核减率控制在 5%以下,不应核减部分投资被错误核减率控制在 0.5%以下;

深圳国际交流学校 竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914(0)0(3)

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期: 2021.1.12

建设单位(盖章): 深圳国际交流学校



一、工程概况

GD-E1-914/2(0)0(3)

工程名称	深圳国际交流学校建设项目总承包工程		
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧, 安托山六路西侧	建筑面积	102875.92m ²
		工程造价	27975.1076万元
结构类型	层数	地上:	26 层
		地下:	2 层
施工许可证号	4403042018000603	监理许可证号	/
开工日期	2019-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019002
建设单位	深圳国际交流学校		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳前海润济人建筑设计有限公司		
总承包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3(0)0(3)

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾峰
组员	张正启、潘启钊、张林炎、宋伟岭、张静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶添、翁俊国、陈伟塔、钟拥根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、燕东波、胡昭彪、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王恩慧、张正启、宋伟岭、张静、叶宇、周连杰、顾峰、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	张林炎	耿真、吴志飞、吴奕威、翁俊国、王子宝、朱素杰、许韶添、胡昭彪
工程质量资料	钟拥根	陈伟塔、王升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4(0)0(3)

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查检查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/6 0 0 3

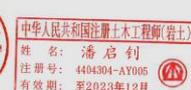
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王碧慧
2	张正前	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正前
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张林炎	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张林炎
5	张静	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张静
6	叶宇	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶宇
7	周连杰	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	周连杰
8	宋博帅	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	宋博帅
9	王子宝	中海监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	王子宝
10	翁德国	中海监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	翁德国
11	许翻添	中海监理有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	许翻添
12	牛秉杰	中海监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	牛秉杰
13	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
14	钟桐根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟桐根
15	顾峰	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计项目负责人	工程师	顾峰
16	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑工程师	工程师	李陈
17	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	工程师	孙平
18	吴奕威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	工程师	吴奕威
19	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通工程师	工程师	耿真
20	吴志飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水工程师	工程师	吴志飞
21	潘启利	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	潘启利
22	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	初广瑞
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	/	陈伟
24	高东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	/	高东波
25	胡丽燕	中建二局第二建筑工程有限公司	机电安装负责人	工程师	胡丽燕
26	李贤远	中建二局第二建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	李贤远
27	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 3

验收结论：
建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学院建设项目总承包工程竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启利
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	
勘察单位：				

单位(项目)负责人： 总监理工程师： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：

2021年11月12日 2021年11月12日 2021年11月12日 2021年11月12日 2021年11月12日

GD-EI-914/6

姓名：顾峰
注册号：4401653-006
有效期：至2021年12月

深圳国际交流学校 结算协议

中海监理有限公司
深圳国际交流学校建设工程项目管理及监理合同

结算书

建设单位（盖章）：深圳国际交流学院

建设单位代表（签字）：张静



承包单位（盖章）：中海监理有限公司

承包单位代表（签字）：周宏建



编制单位：中海监理有限公司

编制人：张静

项目负责人：周宏建

编制日期：2022年8月18日

审核日期：2022年8月23日

工程费用结算单

工程名称：深圳国际交流学校建设项目工程项目管理及监理合同

序号	项目名称	合同价	结算报审价	备注
一	合同签约价	¥7,000,000.00	¥7,000,000.00	
二	补充协议价	¥2,481,700.00	¥2,481,700.00	
三	结算总价（一+二）	¥9,481,700.00	¥9,481,700.00	

结算总价：9,481,700.00 元（金额大写：玖佰肆拾捌万壹仟柒佰元整）
 其中项目管理费：6,667,190.00 元，工程监理费：¥2,814,510.00 元

结算编制单位签章：

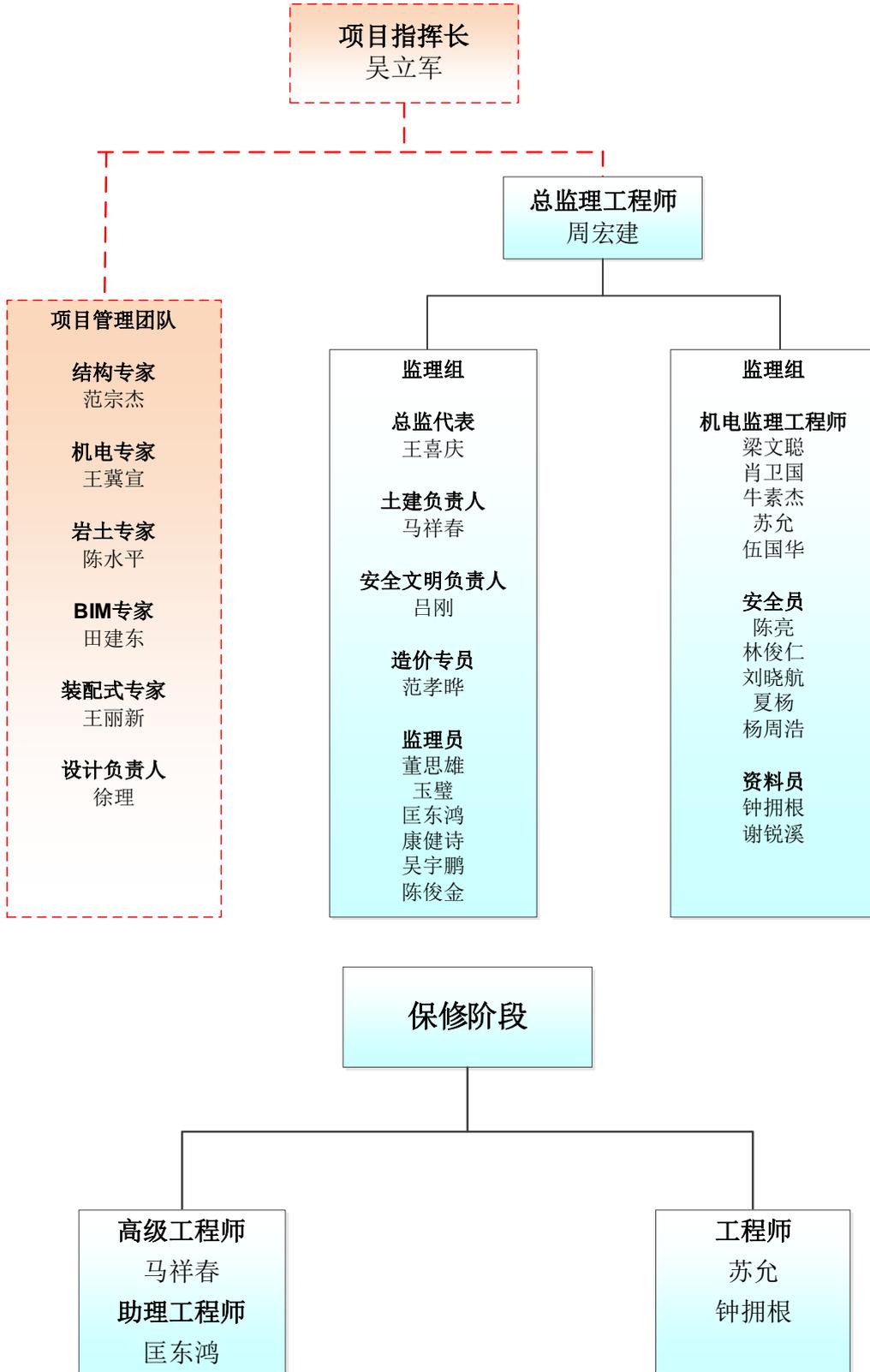


建设单位签章：



三、拟投入项目团队人员

南华村中心学校建设工程（监理）人员组织架构



拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
一、拟投入本项目监理团队									
1	总监理工程师	周宏建	高级工程师	项目管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016865	22年	按招标文件执行
2	总监代表	王喜庆	高级工程师	项目管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44010680	24年	按招标文件执行
3	土建负责人	马祥春	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44019006	17年	按招标文件执行
4	安全文明负责人	吕刚	工程师	安全管控	国家注册安全工程师	建筑施工安全	20231004644000002227	14年	按招标文件执行
5	机电监理工程师	梁文聪	工程师	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44038623	16年	按招标文件执行
6	机电监理工程师	肖卫国	工程师	机电	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14090039	20年	按招标文件执行
7	机电监理工程师	牛素杰	工程师	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44020292	17年	按招标文件执行
8	机电监理工程师	苏允	工程师	机电	广东省监理工程师	机电安装工程	B14070443	12年	按招标文件执行
9	机电监理工程师	伍国华	工程师	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003279	20年	按招标文件执行
10	安全员	陈亮	工程师	安全管控	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23100052	6年	按招标文件执行
11	安全员	林俊仁	工程师	安全管控	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22120496	7年	按招标文件执行
12	安全员	刘晓航	助理工程师	安全管控	广东省监理员 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21120234 A21120418	3年	按招标文件执行
13	安全员	夏杨	工程师	安全管控	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24090003	5年	按招标文件执行

14	安全员	杨周浩	助理工程师	安全管控	广东省监理员 广东省安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120235 A23120232	2年	按招标文件 执行
15	监理员	董思雄	助理工程师	土建	广东省监理员 广东省安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120231 A23120223	2年	按招标文件 执行
16	监理员	玉璧	助理工程师	土建	深圳市监理员	给排水工程技术	C20222679	3年	按招标文件 执行
17	监理员	匡东鸿	助理工程师	土建	广东省监理员 广东省安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22080316 A22080341	4年	按招标文件 执行
18	监理员	康健诗	工程师	装饰	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220851	10年	按招标文件 执行
19	监理员	吴宇鹏	助理工程师	装饰	广东省监理员 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24020210 A24020236	3年	按招标文件 执行
20	监理员	陈俊金	助理工程师	装饰	深圳市监理员	建筑工程技术	C20220674	2年	按招标文件 执行
21	造价专员	范孝晔	工程师	造价	国家注册一级造价工 程师	土木工程	建(造) 11194400020537	22年	按招标文件 执行
22	资料员	钟拥根	工程师	文档管理	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20221105	8年	按招标文件 执行
23	资料员	谢锐溪	/	文档管理	/	/	/	5年	按招标文件 执行
二、可提供免费我司专家咨询团队(增值服务)									
1	项目指挥长	吴立军	高级工程师	项目管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44003686	36年	根据项目 需要进场
2	结构专家	范宗杰	高级工程师	结构	国家注册监理工程师 一级造价工程师 公路工程监理工程师	房屋建筑工程 公路工程 工程造价 道路与桥梁	00310034 建[造]01440002647 JGJ0925938	26年	根据项目 需要进场
3	机电专家	王冀宣	高级工程师	机电	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 机电安装工程 建筑工程	44017522 粤1442017201844186	24年	根据项目 需要进场

4	岩土专家	陈水平	高级工程师	岩土	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007534	27 年	根据项目需要进场
5	BIM 专家	田建东	高级工程师	BIM	国家注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	44014298 粤 1442006200914345	19 年	根据项目需要进场
6	装配式专家	王丽新	高级工程师	装配式	国家注册监理工程师 一级造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	建[造]11440010572 51000138	23 年	根据项目需要进场
7	设计负责人	徐理	工程师	设计	二级 BIM 建模师 二级建造师	建筑设计	2401001023014836 224441263	4 年	根据项目需要进场

投标人需按照广东省建设厅粤（建管（2002）97 号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

拟投入本项目监理团队
拟派入项目总监理工程师 周宏建 执业资格证书

<p>本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>	<div style="text-align: center;">  持证人签名: _____ Signature of the Bearer </div> <p style="text-align: center;">管理号: 2016021440210000021064403.5 File No.</p>	<p>姓名: 周宏建 Full Name: 周宏建</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1973年11月 Date of Birth: 1973年11月</p> <p>专业类别: _____ Professional Type: _____</p> <p>批准日期: 2016年05月22日 Approval Date: 2016年05月22日</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by: _____</p> <p>签发日期: 2016年5月22日 Issued on: 2016年5月22日</p>
--	---	---	---	---

<p>本书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p style="text-align: center;">证书编号: 00454410</p>	<div style="text-align: center;">  注册号: 44016865 姓名: 周宏建 性别: 男 出生日期: 1973年11月04日 </div>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑 市政公用工程 <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年01月19日</p> <p>持证人签名: _____</p>
---	--	--	---

<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00298105 认定机关(签章) 2017年06月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>2017年01月20日</p> <p>No. 00548606 认定机关(签章) 2019年11月20日</p>
---	---	--	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期: 2026年01月20日</p> <p>No. 01001076 认定机关(签章) 2022年12月08日</p> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>	<div style="text-align: center;">   <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019)1215065</p> </div>	<p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓名: 周宏建</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1973.11</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: _____</p> <p style="text-align: center;">2019年09月09日</p>
--	------------	---	---

高等学历继续教育

38

毕业证书

周宏建，男，一九七三年十一月四日生，
 于二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校
 土木工程专业2.5年制函授学习，
 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学



校长：

朱川曲

证书编号：105345202105063477

二〇二一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

ONOR V40 轻奢版
MATRIX CAMERA

拟派入项目总监代表 王喜庆 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0025599</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 王喜庆 ⁸¹ Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1967.5 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2002年5月11日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2002年8月9日 Issued on</p> 
---	---	---	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00173906</p>	 <p>注册号: 44010680 注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. ***** 注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司 有效期至: 2013年02月20日</p>	 <p>姓名: 王喜庆 ²¹ 性别: 男 出生日期: 1967年05月03日 身份证号码: 220202196705033358 学历(学位): 大专 所学专业: 工业与民用建筑 持证人签名: 发证日期: 2010年02月21日</p> 
---	--	---	---

	<p>注册 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年02月20日</p> <p>No. 00006293 认定机关(签章) 2013年5月15日</p> <p>延续/变更注册记录 企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124650 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>注册 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年02月20日</p> <p>No. 00191052 认定机关(签章) 2016年3月23日</p> <p>延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 执业资格注册(1)</p> <p>No. 00208566 认定机关(签章) 2017年11月27日</p>	<p>注册 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年02月20日</p> <p>No. 00438831 认定机关(签章) 2019年4月23日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年02月20日</p> <p>No. 00786757 认定机关(签章) 2022年01月06日</p>
---	--	--	---

 <p>吉林省 专业技术职务任职 资格证书</p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL POST HOLDING IN JILIN PROVINCE</p>	<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Jilin Province</p>  <p>防伪标识</p>
---	--	---



姓名 王喜庆
 Name 王喜庆
 性别 男
 Sex 男
 身份证号码 220202196705033358
 ID Card No. 220202196705033358
 证书编号 2013202B194
 Certificate No. 2013202B194

专业名称 建筑工程
 Profession 建筑工程
 资格名称 高级工程师
 Post 高级工程师
 授予时间 2016年12月
 Date of Issue 2016年12月
 审核人章
 Verifies the person seal




学生王善发，性别男，一九六七年五月 日生。于一九九二年八月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号 国家教委教成厅(1990)009号
 证书编号:0005219
 校(院) 长春大学(院)
 一九九五年七月一日

拟派入项目土建负责人 马祥春 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




姓名: 马祥春
Full Name: 马祥春
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1967年11月
Date of Birth: 1967年11月
专业类别: /
Professional Type: /
批准日期: 2013年5月26日
Approval Date: 2013年5月26日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013021230210000002109230298

编号: JL00178156
No. JL00178156

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年 10月 1日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 公路水运工程

注册执业单位: 中海监理有限公司

注册号: 44019006

姓名: 马祥春

性别: 男

出生日期: 1967年 11月 30日

有效期限: 2021年 11月 06日

持证人签名

发证日期: 2018年 月 日

证书编号: 00502932

执业印章

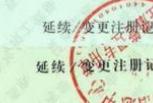




执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

有效期限至: 2024年11月06日

No. 00737976 认定机关(签章) 2021年8月25日

延续/变更注册记录

有效期限至: 2027年11月06日

No. 01389044 认定机关(签章) 2024年9月5日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department



编号: A100415821
No. A100415821

姓名: 马祥春
Name: 马祥春
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1967年11月
Date of Birth: 1967年11月

专业名称: 道路与桥梁
Profession: 道路与桥梁
资格名称: 高级工程师
Post: 高级工程师
授予时间: 2009年12月17日
Date of Issue: 2009年12月17日



发证机关
Issued by

毕业证书



京经函毕字第 NO J52888245970110023号

学生 马祥春 性别 男
一九六七年十一月三十日生，于一九九七年
二月至二零零一年一月在本校
工程管理 专业
本科班学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

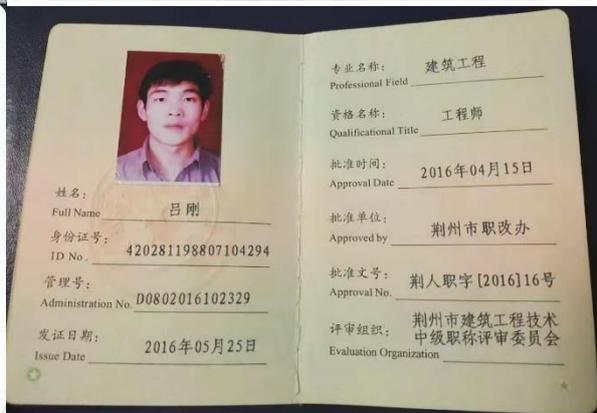


北京经济管理函授学院

院长 武玉河

二零零一年一月

拟派入项目安全文明负责人 吕刚 执业资格证书



拟派入项目机电监理工程师 梁文聪 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p style="text-align: center;">证书编号：00811793</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">611</p>  <p>注册号：44038623</p> <p>姓名：梁文聪</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1984年07月11日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>有效期至：2026年09月24日</p> <p>持证人签名</p>  <p style="text-align: right;">发证日期 注册专用章 09月 24日</p>
<p style="text-align: center;">执业印章</p> 	<p style="text-align: center;">执业印章</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h3 style="text-align: center; color: red;">毕业证书</h3>  <p>学生 梁文聪 性别 男，一九八四年七月十一日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：华南农业大学 校（院）长： </p> <p>证书编号：105641200705003228 二零零七年七月一日</p> <p style="font-size: 8px;">查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p> </div>	

拟派入项目机电监理工程师 肖卫国 执业资格证书



姓名 肖卫国

性别 男

身份证号 429004197210180999

专业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B14090039

初次发证日期: 2012 年 8 月 30 日

换证日期: 2019 年 12 月 31 日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



姓名: 肖卫国

身份证号: 429004197210180999

专业资格: 工程师

专业类别: 机电

批准日期: 2008年12月

工作单位: 江西铜安工程集团有限公司

赣职证字: 第 号

赣集中字0246001319

持证人签名: _____



成人高等教育

毕业证书

学生 肖卫国 性别男, 一九七二年 十 月 十八 日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年 六 月在本校 机电一体化技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东石油化工学院 校(院)长: 谢法华

批准文号: 教发函[2010]76号

证书编号: 116565201506001201

二〇一五年 六 月 十六 日

拟派入项目机电监理工程师 牛素杰 执业资格证书

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：牛素杰
证件号码：13222319760502051X
性别：男
出生年月：1976年05月
批准日期：2018年05月29日
注册号：10180502144000290




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号：00526710



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

注册号 44020292

姓名 牛素杰
性别 男
出生日期 1976年05月02日

有效期至 2022年08月15日
持证人签名
注册专用章
发证日期 2019年08月

执业印章




执业印章

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：2025年08月15日
No. 00090207
认定机关(签章)
2022年06月29日

粘贴处

专业技术人员
Professionals Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 保职改办字【2011】75号
Approval No

授予时间 10/26/2011
Date of Conferment

工作单位 保定高新区人才代理
Work Unit
BDGX1120050



姓名 牛素杰 性别 男
Name Sex
出生年月 1976.5
Date of Birth
编号 0642738
No.
二〇一一年十月十日

普通高等学校

毕业证书

学生 牛素杰 性别男，一九七六年五月二日生，于一九九六年九月至二〇〇〇年七月在本校 给水排水工程 专业四年制(本)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号)，因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校名：河北建筑工程学院 校(院)长： 尧王海

补证号:100840202
2008/12/26 23:31

查询网址: http://www.chsi.com.cn

拟派入项目机电监理工程师 苏允 执业资格证书



实时数据，扫码验证

姓名 苏允

性别 男

身份证号 450404196910101213

专业 机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B14070443

初次发证日期: 2012年8月30日

换证日期: 2020年9月2日

有效期至: 2026年6月29日



广东省建设监理协会

成人高等教育

毕业证书



学生苏允 性别男 一九六九年十月十日 日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理 专业函授学习, 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南理工学院 校(院)长: 卢先明

批准文号:(87) 高教三字 024号
证书编号: 405435201606000532

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。




编号: 1110086

姓名 苏允
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969年10月
Date of Birth

出生地点 广西梧州
Place of Birth

专业 给排水
Speciality

工作单位 梧州粤海江河水务有限公司
Work Unit

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

授予单位 梧州市人民政府
Conferring Institution

授予时间 2010年12月
Date of Conferment

办证时间 2011年02月
Date of Issue

拟派入项目机电监理工程师 伍国华 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Construction The People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	姓名: <u>伍国华</u> Full Name
			性别: <u>男</u> Sex
	编号: <u>0048357</u> No.		出生年月: <u>1979.5</u> Date of Birth
			专业类别: <u>监理工程师</u> Professional Type
			批准日期: <u>2003.9.</u> Approval Date
			签发单位盖章: Issued by
			签发日期: <u>2004年3月3日</u> Issued on

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>注册号: <u>44003279</u> 注册专业</p>	姓名: <u>伍国华</u> Name
			性别: <u>男</u> Sex
	证书编号: <u>00806422</u>		出生日期: <u>1970年05月26日</u> Date of Birth
		注册执业单位: <u>深圳市中海建设监理有限公司</u> 注册单位	身份证号码: <u>420004700526189</u> ID No.
		有效期至: <u>2013年04月15日</u> Valid Until	学历(学位): <u>大专</u> Education
		1. <u>房屋建筑工程</u> 2. <u>市政公用工程</u>	所学专业: <u>给排水</u> Major
			持证人签名
			发证日期: <u>2011年10月21日</u> Issue Date

<p>注册/变更/延续记录</p> <p>有效期至: <u>2016年04月15日</u></p> <p>No. <u>00017688</u></p>	<p>注册/变更/延续记录</p> <p>有效期至: <u>2019年04月15日</u></p> <p>No. <u>00211897</u></p>	<p>注册/变更/延续记录</p> <p>有效期至: <u>2022年04月15日</u></p> <p>No. <u>00445043</u></p>	延续/变更注册记录 有效期至:
			有效期至: <u>2025年04月15日</u>
认定机关(签章) 2016年4月15日	认定机关(签章) 2019年4月15日	认定机关(签章) 2022年4月15日	认定机关(签章) 2022年03月17日
企业名称变更为: <u>中海建设有限公司</u>			

 <p>姓名: <u>伍国华</u> 性别: <u>男</u></p> <p>证书编号: <u>M00300015</u> 发证日期: <u>2000年4月19日</u></p>	出生年月: <u>一九七〇年五月二十六日</u>	 <p>证书编号: <u>鄂联字第 890222 号</u></p>	<p>毕业文凭</p> <p>学生<u>伍国华</u>性别男 一九七〇年五月生,湖北省(市、自治区)<u>仙桃</u>市人,于一九八九年九月至一九九一年七月在本院 <u>给排水工程</u>专业三年制专科修业期满,学完教学计划的全部课程,成绩及格,准予毕业。</p> <p>武汉水利电力学院 院长</p> <p>一九九二年七月 日</p>
	专业名称: <u>土木建筑工程技术</u>		
	批准时间: <u>2000年1月26日</u>		
	批准单位: <u>市人事局</u>		
	批准文号: <u>仙人职[2000]09号</u>		
	评审组织: <u>市土木建筑工程技术中级职务评审委员会</u>		

拟派入项目安全员 陈亮 执业资格证书

广东省建设监理协会
实时数据，扫码验证



姓名 陈亮
性别 男
身份证号 430426199511065110
专业 房屋建筑工程
工作单位 中海监理有限公司
证书编号 B23100052
初次发证日期: 2019年2月28日
换证日期: 2023年10月7日
有效期至: 2026年10月6日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈亮 性别 男，一九九五年十一月六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 山东协和学院 校(院)长: 盛振文
证书编号: 133241201805001271 二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目安全员 林俊仁 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊仁 社保电脑号：810277502 身份证号码：350521199502200572 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	06	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	07	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	08	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	09	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
2024	10	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	18.0	4500.0	36.0	9.0
合计			4050.0	2160.0			582.78	194.28			194.28				416.0		54.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611600b8aee6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司



拟派入项目安全员 刘晓航 执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 刘晓航

性别 男

身份证号 445221200004226839

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C21120234

初次发证日期: 2021 年 12 月¹ 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 11 月³⁰ 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

姓名 刘晓航

性别 男

身份证号 445221200004226839

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 A21120418

初次发证日期: 2021 年 12 月¹³ 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 12 月¹² 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓航 性别 男，二〇〇〇年 四月二十二日生，于二〇一八年
九月至二〇二一年 六月在本校 建设工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 沈庆

证书编号: 137121202106004115 二〇二一年 六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

拟派入项目安全员 夏杨 执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 夏杨

性别 男

身份证号 230523199803294010

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B24090003

初次发证日期: 2020 年 8 月 31 日

换证日期: 2024 年 9 月 28 日

有效期至: 2026 年 9 月 20 日

普通高等学校



毕业证书

学生 夏杨 性别 男: 一九九八年三月二十九日生, 于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江生态工程职业学院 校(院)长: 李光祥

证书编号: 137311201906000214 二〇一九年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目安全员 夏杨 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏杨 社保电脑号: 804347977 身份证号码: 230523199803294010 页码: 1
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	06	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	07	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				153.6		38.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611600b8b6am) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司



拟派入项目安全员 杨周浩 执业资格证书

 实时数据，扫码验证 	姓名 <u>杨周浩</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440883200311012619</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>C23120235</u> 初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 30 日
	

 实时数据，扫码验证  	姓名 <u>杨周浩</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440883200311012619</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>A23120237</u> 初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 30 日
	

普通高等学校 <h2 style="color: red;">毕业证书</h2>		
学生 <u>杨周浩</u> 性别 <u>男</u> ，二〇〇三年十一月一日生，于二〇二〇年 九月至二〇二三年六月在本校 <u>工程造价</u> 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 广州 <u>华立科技职业学院</u> 校(院)长: <u>易健民</u>		
证书编号: 139281202306060262		二〇二三年六月二十八日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

拟派入项目监理员 董思雄 执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>董思雄</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440923200104101474</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>C23120231</u>	 实时数据，扫码验证	姓名 <u>董思雄</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440923200104101474</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>A23120223</u>
	初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 30 日		初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 30 日

职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2022 年 6 月参加建筑信息模型 (BIM) 职业技能等级水平考核, 成绩合格, 核发建筑信息模型 (BIM) 职业技能等级证书 (初级)。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in June 2022 and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

董思雄
Dong Sixiong

身份证号: 440923200104101474
ID Number
证书编号: 440923200104101474-0222200033
Certificate Number
发证机构盖章 (盖章)
Issuing Authority (Seal)
发证日期: 2022 年 9 月 6 日
Date of Issue
查询网址: <http://www.ncb.edu.cn>
Website of Verification

发证机构负责人 (签章): 胡晓光
Person in Charge of Issuing Authority
考核点负责人 (签章):
Person in Charge of Assessment Site

普通高等学校 毕业证书

学生 董思雄 性别男, 二〇〇一年 四月 十 日生, 于二〇二〇年 九月至二〇二三年 六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长: 易健民

证书编号: 139281202306060228 二〇二三年 六月二十八日

查询网址: <http://www.chli.com.cn>

拟派入项目监理员 玉璧 执业资格证书

<p>岗位类别： 监理员</p>  <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2022年9月13日 核发编号： C20220679</p>	 <p>姓名： 玉璧 性别： 男 身份证号： 452724200003171317 学历： 大专 所学专业： 给排水工程技术 技术职称： 无 从业单位： 中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> </table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> </table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> </table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"> <tr><td>记录日期：</td></tr> <tr><td>记录日期：</td></tr> <tr><td>记录日期：</td></tr> <tr><td>记录日期：</td></tr> </table>	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：	<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>  <p>学生 玉璧 性别 男，二〇〇〇年 三月 十七 日生，于二〇一八年 九月 至二〇二一年 六月 在本校 给排水工程技术专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 广东建设职业技术学院 校（院）长： 吴昊</p> <p>证书编号： 131381202106003949 二〇二一年 六月 三十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											

拟派入项目监理员 匡东鸿 执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
长(盖章)



姓名 匡东鸿
 性别 男
 身份证号 420983199805017811
 专业 房屋建筑工程
机电安装工程
 工作单位 中海监理有限公司
 证书编号 C22080316

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日
 换证日期: 年 月 日
 有效期至: 2025 年 8 月 10 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
长(盖章)

广东省建筑安全协会
长(盖章)



姓名 匡东鸿
 性别 男
 身份证号 420983199805017811
 专业 房屋建筑工程
机电安装工程
 工作单位 中海监理有限公司
 证书编号 A22080341

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日
 换证日期: 年 月 日
 有效期至: 2025 年 8 月 10 日

普通高等学校

毕业证书



学生 匡东鸿 性别男，一九九八年五月一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 惠州经济职业技术学院 校(院)长: 肖世彬

证书编号: 137181202006001518 二〇二〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目监理员 康健诗 执业资格证书

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年9月23日 核发编号: B20220851</p>	 <p>姓名: <u>康健诗</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>440883199103122658</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>建筑工程技术</u> 技术职称: <u>助理工程师</u> 从业单位: <u>中海监理有限公司</u></p>	<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已参加2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>  <p>学生 康健诗 性别男 一九九一年三月十二日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: <u>广州城建职业学院</u> 校(院)长: <u>刘国生</u></p> <p>证书编号: 141361201406111839 二〇一四年六月十五日</p>	
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											

拟派入项目监理员 吴宇鹏 执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴宇鹏</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>350502199901130517</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>C24020210</u> 初次发证日期：2024 年 2 月 22 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2027 年 2 月 21 日	 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴宇鹏</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>350502199901130517</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>A24020236</u> 初次发证日期：2024 年 2 月 22 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2027 年 2 月 21 日
			 

普通高等学校

毕业证书



学生 吴宇鹏 性别 男，一九九九 年 一 月 十三 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 六 月
 在本学院 风景园林 专业
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院 院长：张强

证书编号：126181202105002054
 二〇二一年 六 月 十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目造价专员 范孝晔 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0073528



持证人签名:
Signature of the Bearer

范孝晔

管理号:
Title No.

姓名: 范孝晔
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966.07
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年11月16日
Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓名: 范孝晔
身份证号码: 362302196607160538
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11194400020537
初始注册日期: 2019年02月14日

颁发机关盖章:
发证日期: 2023年02月14日

所在单位 中国四冶
从事专业 工民建
专业技术资格 工程师

评审通过时间 2005.11.30
评审组织 鹰职称办(2005)10号

姓 名 范 孝 晔
身份证号码 36230219660716053
证书编号 3600605300622
发证单位 鹰潭市职称办
发证时间 2005.12.30

普通高等学校

毕业证书

学生 范孝晔 性别男, 一九六六年 七月 十六 日生, 于二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军

证书编号: 105617201506702509 二〇一五年 七 月 三十 日

查询网站: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

拟派入项目资料员 钟拥根 执业资格证书

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年11月10日 核发编号: B20221105</p>	 <p>姓名: 钟拥根 性别: 男 身份证号: 441424199208036296 学历: 本科 所学专业: 土木工程 技术职称: 无 从业单位: 中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>  <p>学生 钟拥根 性别 男, 一九九二年八月三日, 于一二〇一六年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: </p> <p>证书编号: 136561201605001670 二〇一六年六月三十日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	

拟派入项目资料员 谢锐溪 执业资格证书



专家咨询团队

项目总指挥 吴立军 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 吴立军
Full Name: 吴立军
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 6702
Date of Birth: 1969年12月11日
工作单位: 泰安市恒桥建设监理公司
Employer: 泰安市恒桥建设监理公司
批准日期: 二〇〇〇年
Approval Date: 2000年11月25日

特证人签名:
Signature of the Bearer

编号: 0071688
No. 0071688

签发单位盖章:
Issued by: 泰安市恒桥建设监理公司
签发日期: 2000年11月25日
Issued on: 2000年11月25日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

姓名: 吴立军
性别: 男
出生日期: 1969年12月11日
身份证号码: 370902196912111559
学历(学位): 大专
所学专业: 工民建
注册专业:
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程
注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2013年04月15日

发证日期: 2010年07月19日

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年04月15日
No. 00017706 认定机关(签章) 2013年5月25日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年04月15日
No. 00211905 认定机关(签章) 2016年7月24日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年04月15日
No. 00826561 认定机关(签章) 2022年03月27日

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 中海监理有限公司
有效期至: 2014年11月14日
No. 00124684 认定机关(签章) 2014年11月14日

资格证书

姓名: 吴立军
性别: 男
出生年月: 1969.12
专业: 工商管理
任职资格: 高级工程师
发证单位: 中国建筑工程总公司制
证书编号: (2013)1115070
2013年08月16日

硕士学位证书

吴立军, 男, 1969年12月11日生, 在南开大学完成了高级管理人员工商管理 硕士专业学位培养计划, 成绩合格, 根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予高级管理人员工商管理 硕士学位。

南开大学 校长 饶子和
学位评定委员会主席

证书编号: Z1005532010000470
2010年12月22日

结构专家 范宗杰 执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
注册执业证书**

发证机关

证书编号: 00310034

注册号: 44009503

注册专业

- 房屋建筑工程
- 公路工程

注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至: 2014年 07月 22日

出生日期: 1965年 10月 02日

身份证号码: 510212196510020399

学历(学位): 本科(学士)

所学专业: 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期: 2011年 11月 10日

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年 07月 23日

No. 00119141 认定机关(签章) 2017年 07月 06日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年 07月 22日

No. 00320688 认定机关(签章) 2017年 7月 6日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年 07月 22日

No. 01123299 认定机关(签章) 2023年 06月 21日

延续/变更注册记录

有效期至: 2014年 11月 14日

No. 00124637 认定机关(签章)

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年 5月 21日

No. 00593558 认定机关(签章)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 范宗杰
Full Name: 范宗杰

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1965年10月
Date of Birth: 1965年10月

工作单位: 中海建设监理有限公司
Employer: 中海建设监理有限公司

批准日期: 2000年05月14日
Approval Date: 2000年05月14日

签发单位盖章: 广东省住房和城乡建设厅
Issued by: 广东省住房和城乡建设厅

签发日期: 2000年05月14日
Issued on: 2000年05月14日

持证人签名: 范宗杰
Signature of the Bearer: 范宗杰

编号: 粤执监证(2000)0192
No. 粤执监证(2000)0192

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

姓名: 范宗杰
身份证号码: 510212196510020399
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中海建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11014400019089
初始注册日期: 2001年 01月 01日

颁发机关盖章: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2002年 01月 14日

编号: 0990949
No. 0007846

姓名: 范宗杰
 Full Name: 范宗杰
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1965年10月
 Date of Birth: 1965年10月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2000年10月15日
 Approval Date: 2000年10月15日

持证人签名:
 Signature of the Bearer
 范宗杰

签发单位盖章:
 Issued by: [Red Seal: 河南省交通运输厅]

签发日期:
 Issued on: 2000年10月15日

公告文号: 2010年第9号

姓名: 范宗杰
 性别: 男
 身份证号: 510212196510020399
 监理资格: 公路工程监理工程师
 证书编号: JGJ0925938
 监理专业: 道路与桥梁**

发证机关: [Red Seal: 河南省交通运输厅]

发证日期: 二〇一〇年十月三日

资质证书

姓名: 范宗杰
 性别: 男
 出生年月: 1965.10
 专业: 工业与民用建筑
 任职资格: 高级工程师

发证单位: [Red Seal: 中国建筑工程总公司]

证书编号: (2004)12044

二〇〇四年十月八日

学生范宗杰, 河南人, 一九六五年十月生。自一九八四年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

一九八九年七月十日
 重建工学证书第890440号

院长 [Red Seal: 范宗杰]

香港測量師學會
 The Hong Kong Institute of Surveyors

茲证明

范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》, 经考核认定, 由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会(建筑测量组)专业会员资格。

[Signature]

会长 陈旭明

证书编号: B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条颁发

机电专家 王冀宣 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

持证人姓名: 王冀宣
Signature of the Bearer

姓名: 王冀宣
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976.01
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016.05
Approval Date

管理号: 2016021410212
File No.
证书编号: JL00234437

签发单位盖章: 上海市职业培训
Issued by
签发日期: 2017年05月
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位: 上海监理有限公司

注册号: 44017522

姓名: 王冀宣

性别: 男

出生日期: 1976年01月03日

有效期至: 2020年08月29日

持证人签名

发证日期: 2017年06月08日

执业印章





执业印章



延续/变更注册记录
有效期至: 2023年08月29日
认定机关(签章)
No. 00609359 2023年 月 日

延续/变更注册记录
有效期至: 2026年08月29日
认定机关(签章)
No. 01127416 2023年06月27日

资格证书

姓名: 王冀宣
性别: 男
出生年月: 1976.01
专业: 建筑工程
任职资格: 高级工程师
发证单位: 中国建筑总公司
证书编号: (2019)0815062
2019年09月09日



普通高等学校
毕业证书

学生 王冀宣 性别 男, 一九七六年一月三日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 董其伍
校名: 苏州大学
一九九七年七月十日
学校编号: 0052052454969545
No. 003960558

岩土专家 陈水平 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 陈水平
Full Name: 陈水平
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1966年08月
Date of Birth: 1966年08月
专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师
批准日期: 2005年5月
Approval Date: 2005年5月

持证人签名: 陈水平
Signature of the Bearer

编号: 0066548
No.: 0066548
管理号: 0066548
File No.: 0066548

签发单位盖章: 江西省住房和城乡建设厅
Issued by: 江西省住房和城乡建设厅
签发日期: 2005年11月18日
Issued on: 2005年11月18日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

注册号: 44007534
注册专业: 1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2013年08月27日

姓名: 陈水平
性别: 男
出生日期: 1966年08月29日
身份证号码: 360421660829001
学历(学位): 本科
所学专业: 水文地质
持证人签名: 陈水平

证书编号: 00319184

陈水平 注册监理工程师 注册执业证书

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年08月27日
No. 00066103 认定机关(签章) 2013年10月29日

有效期至: 2019年08月27日
No. 00261318 认定机关(签章) 2016年11月22日

有效期至: 2025年08月27日
No. 00902734 认定机关(签章) 2022年07月05日

陈水平 注册监理工程师 注册执业证书

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年08月27日
No. 00504100 认定机关(签章) 2019年6月27日

所在单位: 江西省地质局九六队
从事专业: 水工环
专业技术资格: 高级工程师
评审通过时间: 2004.2.1
评审组织: 赣人字[2003]251号

姓名: 陈水平
身份证号码: 360421660829001
证书编号: 3600003004024
发证单位: 江西省地质局九六队
发证时间: 2004.6.12

毕业文凭

学生: 陈水平 性别: 男 一九六六年八月生, 系江西省(市、自治区)清江县(市)人。于一九八四年九月入学至一九八六年六月, 在本校水文系学习水文地质专业四年制本科修业期满, 学完教育计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

校长: 朱训
赵明大
一九八六年八月

文馆登记 汉字第 880325 号

BIM 专家 田建东 执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00395802

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. ~~市政公用工程~~

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

注册号 44014298

姓名 田建东

性别 男

出生日期 1977年 01月 18日

有效期至 2017年 03月 05日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 09日

执业印章

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
企业名称变更为: 中海监理有限公司

No. 00124648 认定机关(签章)
2014年 11月 14日

延续/变更注册记录

认定机关(签章)
2020年 03月 05日

No. 00284210 认定机关(签章)
2017年 2月 17日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
房屋建筑工程、通信工程

No. 00299352 认定机关(签章)
2017年 7月 20日

延续/变更注册记录

有效期至:
2026年03月05日

No. 01020433 认定机关(签章)
2023年01月18日

延续/变更注册记录

有效期至:
2026年 3月 05日

No. 00561753 认定机关(签章)
2020年 2月 10日

粘贴处

田建东 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过, 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术人员
专用章
粤高取证字第 1703001000258号

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准, 住房和城乡建设部核准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册二级建造师的执业资格。
This is to certify that the bearer of this Certificate has passed national examinations organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: JL 00179914

持证人签名:
Signature of the Bearer

注册号: 201302146031201346031500188
File No.

姓名: 田建东
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1977年01月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2013年06月26日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2013年 09月 09日
Issued on

普通高等学校
毕业证书

学生: 田建东 性别: 男, 一九七七年 一月 十八日生, 于一二〇〇年九月至二〇一三年 一月在本校 网络教育学院 (建筑工程管理) 专业 2.5年制 专科层次学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 华南理工大学 校长: 王迎军

证书编号: 1056122900000010140 二〇一五年 一月 三十日

293



姓名: 王丽新

身份证号码: 210622197108112066

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11114400028273

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日



颁发机关盖章: 标准定额司

发证日期: 2023 年 10 月 19 日

资格证书



姓名: 王丽新

性别: 女

出生年月: 1971.08

专业: 工民建

任职资格: 高级工程师

发证单位: 中国建筑工程总公司

2013 年 08 月 16 日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2013)1115074

35

毕业证书



学生王立新 性别女 现年 22 岁，
系辽宁省岫岩市(县)人，于
一九九〇年九月至一九九三年七月
在本校 建筑工程 系工业与民用建筑
专业学习三年，学完教学计划的全部
课程，考试成绩及格，准予毕业。



校长 

一九九三年七月十日发

证书登记档案字第 9200 号

设计负责人 徐理 证件扫描件

中华人民共和国二级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

徐理

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）


深圳市注册建筑师管理委员会

证书编号 224411263 发证日期 2024年4月7日



徐理 于二〇一五年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师资格。特发此证


广东省专业技术资格评审中心
 粤中取证字第 1500102272263 号


 发证机关：
 二〇一六年三月二十五日



高等教育自学考试

毕业证书

姓名：徐理
身份证号：420202198703160018
证书编号：65420229061002254

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。


高等教育自学考试委员会
 2008年12月30日


湖北工业大学
 2008年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No. 07 02684466 0812

BIM

全国 BIM 技能等级考试

二级证书



徐理 参加 2023 年 12 月 全国 BIM 技能等级考试 BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：420202198703160018
证书编号：2401001023014836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 420202198703160018
Certificate Number: 2401001023014836


中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：
 A1200581275

四、投标人获奖情况

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- | |
|---|
| 1、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；获奖项目名称：汉京金融中心；获奖时间：2023 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会； |
| 2、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；获奖项目名称：深圳国际交流学校建设项目总承包工程；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会； |
| 3、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；获奖项目名称：华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会； |
| 4、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；获奖项目名称：腾讯滨海大厦工程；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会； |
| 5、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；获奖项目名称：能源大厦；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会； |

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

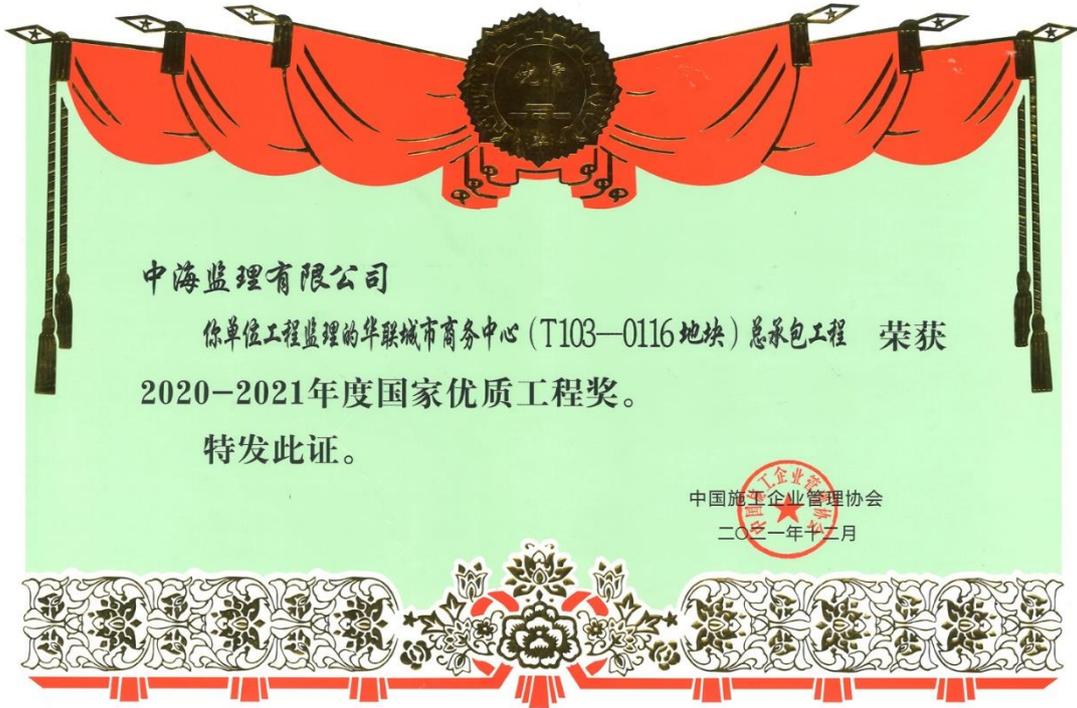
汉京金融中心 获奖证书



深圳国际交流学校建设项目总承包工程 获奖证书



华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程 获奖证书



腾讯滨海大厦工程 获奖证书



能源大厦 获奖证书



五、拟派总监项目获奖情况

拟派项目总监项目获奖情况

1、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；获奖项目名称：深圳国际交流学校建设项目总承包工程；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会；

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注：

1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会

评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选

的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》

（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

深圳国际交流学校建设项目总承包工程 获奖证书



深圳国际交流学校 合同文件

深圳国际交流学校

建设工程全过程咨询合同

工程名称：深圳国际交流学校
工程地点：深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角
委托人：深圳国际交流学校
全过程咨询单位：中海监理有限公司

第一部分 全过程咨询协议书

委托人：深圳国际交流学校
法定代表人：曹继宁
注册地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号
全过程咨询单位：中海监理有限公司
法定代表人：江耀平
注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二路路安特大厦2F

根据《中华人民共和国合同法》，为保证建设工程项目工作的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托人与全过程咨询单位双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

- 项目名称：深圳国际交流学校项目
- 工程地点：深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角。
- 工程规模：项目占地面积21802.32平方米，总建筑面积10.35万平方米，包括两栋连体教学楼（8-9层）、1栋外教公寓（26层）、1栋学生宿舍（14层）、设局部地下室1-4层，其中1-2层位于地上。
- 工期：计划工期从委托方正式下达“开工令”之日起，但起始计算日最晚不迟于施工单位实际进场日期，至项目竣工验收完毕并完成各项移交手续止，暂定24个月，另加无增延期服务第3个月。

说明：此处所指的工期，是指全过程咨询单位接到委托方下发的“开工令”正式进场后开始计算的工期。本合同签订之后，项目管理团队需在3日内指定相关人员提前进场熟悉项目情况，项目管理团队提前进场熟悉项目至委托方正式下发“开工令”之前的时间，不计入合同约定工期。

二、全过程咨询范围和內容

全过程咨询单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同第三部分合同条件中约定工程范围内的全过程咨询业务。

三、全过程咨询费

- 双方在本合同中约定的全过程咨询费用总额为：¥7,000,000.00(大写：人民币柒佰万元整)。本项费用为全过程咨询单位进行本项目在本合同中约定的“正常工作”服务费用酬金，该服务费不包括为实施项目所需交纳政府主管部门的各项手续费、委托人应缴纳的各种测试费及公共营销费、协调周边关系所发生的费用、聘请的专业的专家费用、必须的相关评审、检测费用。

四、本合同由以下文件组成

构成本合同有以下文件。若存在歧义或不一致时，则按下列顺序进行解释。

- 全过程咨询协议书
- 专用合同条款
- 通用合同条款
- 有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 【全过程咨询服务建议书】及其附件
- 招标文件及其附件（或描述项目的技术性文件）

五、本合同中的有关词语含义

与本合同【第一部分 通用合同条款】中赋予它们的定义相同。

六、委托人承诺

遵守本合同中的各项约定，为全过程咨询单位提供项目建设的必要条件。

七、全过程咨询单位承诺

遵守本合同中的各项约定，按照本合同工作范围和內容，承担全过程咨询任务（以下无正文）

委托人：深圳国际交流学校（公章）
法定代表人：曹继宁（印章）
或委托代理人：（签字）
地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号

邮编：518048

电话：

受托全过程咨询单位：中海监理有限公司（公章）

法定代表人：江耀平（印章）
或委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二路路安特大厦2F

邮编：518057

电话：0755-82196899

本合同于2019年12月27日在 签订

2. 如发生下列两种情况，需调整计算服务费：

1) 面积浮动应调整服务费：双方约定本工程建筑面积暂定为10.35万²为基数，实际建筑面积以最终政府认可的竣工验收备案面积为准，若最终验收面积的面积增减值小于等于5%的，不另计费用。

若最终验收面积的面积增减值大于5%的，先扣除按约定不计费用的5%之后，剩下的按增加百分比增减服务费：

计算公式为：增减面积服务费=700万元×（最终验收面积/10.35万²-105%）

2) 超期咨询服务费：

凡非本合同《专用合同条款》第四项“合同服务周期”中约定不计入工期的原因，致使本项目的管理咨询服务超出合同约定的27个月的服务周期（24个月+3个月），则超期部分应计增服务费。

计算公式为：超期服务费=原包干总价÷原计划工期月数（24个月）×（实际服务月数-27个月），延期月数计算：工作15日以内，计0.5个月，工作15日以上，计1个月，双方约定按合同付款方式支付。

本合同约定不计入服务期的时间，按合同规定扣除。

3. 为了全过程咨询能保质保量完成工作任务，全过程咨询应配备相关资质专业人员，除专家组成员外，其他人员均为驻场工作人员。

工程管理及监理单位配备：项目部在项目不同阶段应配备土建、安装、智能化、装饰等各专业工程师及配套的资料员、安全管理人员等，其中1人担任现场项目管理总经理，负责本项目的组织、协调、监督、检查、验收、评估、总结、报告、归档等管理工作，并作为本项目的安全第一责任人，各专业人员由现场项目管理总经理确定，具体人员配置如下：

专家组：岩土专家1人，机电及智能化专家1人，装饰装修专家1人（专家不驻现场，根据现场情况需要到场指导施工或参加专题和方案评审会议）。

项目管理机构：项目总经理1人，设计经理、工程经理、成本合约经理各1人，岩土、土建、设备、电气、给排水、暖通、测量、档案各专业工程师各1人。

项目监理机构：总监理工程师1人，土建、精装修、电气、给排水、暖通、弱电智能化（由本项目设备工程师兼职）、安全（由本项目工程经理兼职）、园林各专业监理工程师各1人，资料员1人。

4. 上述未尽事宜以及因非全过程咨询单位的原因导致的额外工作和附加工作，由此引起的费用和补偿由合同双方另行协商签订补充协议。

5. 监理人员进场计划表：见附件一

说明：全过程咨询工作拟定工期为24个月。

第三部分 专用合同条款

一、项目管理及监理范围

本项目建设红线范围内的所有±0.00 以下及以上建筑工程及室外景观及园林配套工程，市政排污工程入网衔接，燃气管线碰头入网等全部建设阶段与工程施工活动相关的全过程、全目标项目管理及监理。

1. 项目管理及监理阶段范围：

包括本建设工程前期准备阶段起，施工准备，施工阶段，直至该项目按施工承包合同约定全部完成和竣工验收阶段，与委托人使用移交之间所有相关的全部建设阶段与工程施工活动相关的全过程项目管理及监理。

2. 项目管理及监理区域范围：包括但不限于对本项目建设红线范围内的所有±0.00 以下及以上建筑工程及室外景观及园林配套工程，市政排污工程入网衔接，燃气管线碰头入网等工程；

3. 项目管理及监理专业及专项范围：

包括建筑物本身所包含的所有工程内容等所有分部分项工程及总承包工程、所有专业供应商、专业分包工程、专业承包工程，包括但不限于以下内容：

- 1) . 结构工程；
- 2) . 人防工程；
- 3) . 土建工程；
- 4) . 机电设备安装工程；
- 5) . 精装修工程；
- 6) . 市政工程；
- 7) . 园林景观工程；
- 8) . 标识工程；
- 9) 燃气工程；（燃气监理费用由委托方自行承担）
- 10) 楼宇自控及综合布线。

二、项目管理及监理内容

在委托人的授权范围内，代表委托人及时协调各关系和处理过程中出现的各种问题，按照《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 和《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013 的标准，包括但不限于以下工作内容：

1. 项目总体管理：

编制项目实施计划；工程例会；进度、质量、投资监控、报告；组织现场施工。

2. 设计管理：协助委托人完成从进场到竣工的设计协调管理工作。

3. 前期报批报建手续：在委托人协助下完成从开工到竣工的报批报建手续的办理。

4. 招投标管理及合约管理：划分招标分项，审核招标文件，组织招标工作，草拟合约，协助委托人签订合约。

5. 工程施工阶段管理

施工管理：负责对现场全方位管理，包括施工过程管理到竣工验收及备案、系统开通、移交；在本建设工程全过程期间监督并管理参建各方履行其合同义务，定期召开监理例会，根据工程进展情况及时组织召开各种专题会议，其中包括：

1) 图纸管理：对设计图纸进行优化和管理，提出合理化建议并落实执行；负责招标图纸、过程施工图纸（设计变更和洽商的及时上图情况）、竣工图纸的完整性和有效性管理。

2) 进度管理：编制计划控制体系、督促施工单位严格按审定的计划执行，纠偏并预防，持续跟进，确保工程进度。

3) 质量管理：制定质量管理具体措施，有事前、事中、事后措施，重点进行预控，对工程实体和所用材料、工序和工艺的检查，以实测实量为依据，并将实测实量的记录存入工程档案，确保工程质量。

4) 合同管理：制定合同管理制度，及时跟踪合同执行情况、发现问题及时采取措施进行纠偏。

5) 成本控制管理：审查由造价咨询单位编制成本控制体系，负责变更洽商和签证的审查和把关，做好造价的动态控制；审核工程进度款进并签署意见。

6) 信息与行政管理：制定资料管理制度，负责工程资料管理，包括前提资料、过程资料、竣工验收资料的管理。及时对项目发文、收文、政府信件等文件进行签收、归档和组卷。

7) . 风险管理：编制风险管理计划；识别风险因素；风险分析；风险应对措施；风险监控。

8) . 竣工后期管理：在竣工验收期间配合委托人协助做好技术保障及必要的整改工作；编制完成竣工财务决算报告，配合完成基建审计工作。

9) . 提交过程文件：定期将项目月报、总控计划、月/周工作计划及计划执行情况；工程进展情况；按月编制准确的资金使用计划；对委托人提出涉及项目管理及监理的任何问题需及时做出书面回复；及时将过程资料提交委托人。

10) 安全管理：定期进行安全巡查，管控现场施工安全，杜绝安全事故发生。

三、项目管理及监理责任目标

项目管理及监理单位必须完成的管理责任目标，若因项目管理及监理单位的原因未完成管理责任目标，即属违约，管理责任目标包括但不限于以下内容：

1. 投资费用管理目标：

(1) 项目管理及监理单位出具，或者参与决策、筹划、执行、检查的工程投资、概算、估算文件，应做到工程概算控制在工程估算范围内，预算和工程总投资控制在概算范围内以及做到工程估算概算预算书和工程量清单内容完整、工程量计算准确、单价确定规范；

(2) 项目管理及监理单位应监督造价咨询单位及时准确审核变更工程量和成本，严格控制工程变更；

(3) 项目管理及监理单位应严格计量，确保无超额支付发生；

(4) 项目管理及监理单位应确保工程概算与概算审定价相比，送审价核减率控制在 5%以下，不应核减部分投资被错误核减率控制在 0.5%以下；

深圳国际交流学校 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/3

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期: 2021.1.12

建设单位(盖章): 深圳国际交流学校

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/3

工程名称	深圳国际交流学校建设项目总承包工程		
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧, 安托山六路西侧	建筑面积	102875.92m ²
		工程造价	27975.1076万元
结构类型	层数	地上:	26 层
		地下:	2 层
施工许可证号	4403042018000603	监理许可证号	
开工日期	2019-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019002
建设单位	深圳国际交流学校		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	设计单位	深圳由研人建筑设计有限公司
总承包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(装修)			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王惠慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾峰
组员	张正启、潘启钊、张林炎、宋伟峰、崔静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶添、俞伟国、陈伟培、钟拥根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、燕春波、胡阳刚、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王惠慧、张正启、宋伟峰、张静、叶宇、周连杰、顾峰、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、燕春波
建筑设备安装工程	张林炎	耿真、吴志飞、吴奕威、俞伟国、王子宝、朱素杰、许韶添、胡阳刚
工程质控资料	钟拥根	陈伟培、王升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/3

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王思慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王思慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张林炎	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张林炎
5	张静	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张静
6	叶宇	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶宇
7	周连杰	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	周连杰
8	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	宋帅帅
9	王子宝	中海监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	王子宝
10	翁俊国	中海监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	翁俊国
11	许懿添	中海监理有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	许懿添
12	牛素杰	中海监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	牛素杰
13	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
14	钟振振	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟振振
15	顾锋	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计项目负责人	工程师	顾锋
16	李彦	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑工程师	工程师	李彦
17	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	工程师	孙平
18	吴奕威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	工程师	吴奕威
19	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通工程师	工程师	耿真
20	吴志飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水工程师	工程师	吴志飞
21	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	潘启钊
22	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	初广瑞
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	/	陈伟
24	熊东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	/	熊东波
25	胡耀彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电安装负责人	工程师	胡耀彪
26	李致远	中建二局第二建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	李致远
27	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收结论：
建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学院建设项目总承包工程竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。




中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY006

有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 潘启钊	总监理工程师： 周宏建	单位(项目)负责人： 初广瑞	项目负责人： 潘启钊
2021年1月12日	2021年1月12日	2021年1月12日	2021年1月12日

GD-E1-914/6

姓名：顾锋

注册号：4401653-006

有效期：至2021年12月

六、企业综合实力

(1) 履约情况



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2021 第4季度

全部

中海监理有限公司

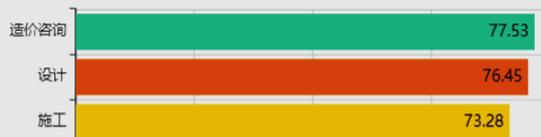
查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中海监理有限公司	【监理】监理合同	81.48
2	中海监理有限公司	【监理】迎改革开放40周年绿化品质提升项目-工程监理与相关服务合同	80

数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 年度 2020

全部

中海监理有限公司

查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	中海监理有限公司	监理	80.09

数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



(2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）

2024/11/19 09:31 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中海监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘展鹏	370285*****13	注册监理工程师	44046333
2	邱鑫森	321281*****5X	注册监理工程师	44034321
3	王凯锋	421126*****33	注册监理工程师	44038835
4	李增武	350123*****14	注册监理工程师	12006916
5	陈水钻	350322*****18	注册监理工程师	35015795
6	李新各	410825*****35	注册监理工程师	44046317
7	豪伟明	440882*****3X	注册监理工程师	44035446
8	董盛山	622301*****19	注册监理工程师	44034143
9	韩智贤	440582*****30	注册监理工程师	44033168
10	孔明君	441424*****50	注册监理工程师	44040964
11	胡江伟	510503*****54	注册监理工程师	44040549
12	张青昌	410324*****17	注册监理工程师	41011581
13	贾利文	430602*****53	注册监理工程师	44009512
14	王正华	430602*****17	注册监理工程师	44008889
15	王福田	222404*****31	注册监理工程师	22000401

共311条

< 1 2 3 4 5 6 ... 21 >

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 8 9 7 1 5 4 5 6

网站建设 | 联系我们 | 管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036459号 技术支持：安徽路路信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname= 1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	张杰	430921*****94	注册监理工程师	44046242
302	李灿阳	350521*****32	注册监理工程师	44046248
303	邓跃斌	500239*****18	注册监理工程师	44046229
304	范阳辉	430124*****3X	注册监理工程师	44046579
305	田晓玲	431226*****42	注册监理工程师	44046225
306	李俊霖	510403*****37	注册监理工程师	44046220
307	郑嘉才	441423*****10	注册监理工程师	44046311
308	罗秀华	452628*****20	注册监理工程师	44046238
309	邱创维	440582*****16	注册监理工程师	44046234
310	庄凯斌	350521*****17	注册监理工程师	44046257
311	江政森	522401*****13	注册监理工程师	44046228

共311条

< 1 ... 16 17 18 19 20 21 > 前往 21 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 8 9 7 1 5 4 5 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司