

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大众工程管理有限公司

日期： 2024年11月21日

工程编号：2112-440304-04-01-705193009001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024 年 11 月 21 日

## 资信标文件目录

- 1、企业近五年类似监理业绩；
- 2、拟派项目总监业绩；
- 3、拟投入项目团队人员；
- 4、投标人获奖情况；
- 5、拟派总监项目获奖情况；
- 6、企业综合实力。

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年类似监理业绩	投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑(学校)监理业绩(不超过5项,超过5项取前5项):注:1.提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件。2.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。3.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。
2	拟派项目总监业绩	投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称,且近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准)在完成的同类竣工公共建筑(学校)监理工作中担任项目总监的情况(不超过3项,超过3项取前3项)注:1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件(社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近3个月社保缴费单)2.提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件3.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。4.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。
3	拟投入项目团队人员	投标人需按照广东省建设厅粤(建管(2002)97号)文件中关于项

		<p>目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。注：1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。</p>
4	投标人获奖情况	<p>投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过5项，列表，超过5项取前5项）注：1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：</p> <p>（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯</p>

		奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。
5	拟派总监项目获奖情况	投标人拟派本项目总监近五年(从截标时间倒推,以获奖证书颁发时间为准)完成的自认为最具代表性的项目获奖(不超过3项,列表,超过3项取前3项)注:1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页(监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容);(1)近五年内工程获奖证书若尚未印发,可提供相关网站截图等证明文件(2)若合同关键页未能体现总监相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。2、本项目认可奖项如下(除下述奖项外其他奖项不予认可):(1)国家级奖项:中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》;中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》;中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》;中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》;(2)广东省级奖项:广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》;广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》(3)深圳市级奖项:深圳市监理工程师

		协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。
6	企业综合实力	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过3项，若所提供评价超过3项，只计取前3项评价）（2）企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 企业近五年类似监理业绩

### 投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- |   |
|---|
| 1、项目名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程；合同额：831.5429 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 10 月 10 日；                       |
| 2、项目名称：老坑学校项目；合同额：527.1 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 08 月 24 日；  |
| 3、项目名称：石岩北环路小学新建工程；合同额：227.66 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 10 月 30 日；                                    |
| 4、项目名称：东海实验小学改扩建工程；合同额：195.0625 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 08 月 30 日；                                  |
| 5、项目名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询服务；合同额：317.9757 万元（其中监理费 215.8832 万元）；交（竣）工验收时间：2023 年 09 月 01 日； |

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证

# 1.1 东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程 中标通知书

202

## 中 标 通 知 书

标段编号：44038720180368002001

标段名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程  
工程监理

建设单位：中国建筑第五工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：399.000000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：张峰

本工程于 2019-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  生郑  
印伟

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  国田  
印卫

日期：2019-01-25

查验码：5057237232145901 查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

监理合同

2019-R-614  
正本

工程编号：44038720180368002001

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本次招标有两个工程包括：

东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模 54 个班/2520 个学位(其中小学 36 个班,初中 18 个班),总投资匡算 14887.82 万元,其中建安费 12932.99 万元。主要建设内容包括新增标配校舍用房 24428 平方米，选配校舍用房 11846 平方米，室外及其他配套工程。

深圳市光明区公明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学规模预留空间。本次扩建用地面积 32244.45 m<sup>2</sup>，新建总面积 25824 m<sup>2</sup>，现有建筑改造总建筑面积 15434 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。计划总投资 19714.16 万元。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：I 级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：张峰，身份证号码：410311196603274510，注册号：41002763

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾玖万元（¥3990000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	380.0000	19.00	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 01 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2019年3月19日
2. 订立地点：\_\_\_\_\_
3. 本合同一式 15 份，两份正本，双方各执 1 份，给乙方 3 份副本，正本与副本出现异同以正本为准。

委托人：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）  
住所：深圳市南山区深圳湾 1 号 T1 五楼  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区林园东路 8 号冠泰大厦 A 座 3 楼  
邮编：518049  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行  
账号：44250100014700001114  
电话：0755-83672361  
传真：0755-83583469  
电子邮箱：dzjljyb@126.com

## 补充协议

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：20019202/SHB0

### 《深圳市工程监督与相关服务合同》

### 补充协议

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工  
程监理服务合同

工程地点：深圳市光明区

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

## 补充协议

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

甲乙双方于 年 月 日签订《东周学校改扩建工程和深圳市光明区光明中学工程监理服务合同》（合同编号：210019D027SH），以下简称“原合同”。根据原合同第二部分的第6条“合同生效、变更、暂停、解除与终止”中的6.2.5条约定，甲乙双方就原合同的暂定合同价调整事宜，订立本协议，达成协议如下：

### 第一条、 工程概况

1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区光明中学工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模54个班/2520个学位（其中小学36个班，初中18个班），总概算投资35451.07万元，其中建安费30275.30万元。主要建设内容包括新增必配校舍用房24428平方米，选配校舍用房11846平方米，室外及其他配套工程。  
深圳市光明区光明中学工程位于学校现状用地范围内，由36班扩建为54班，按54个班办学规模新增900个学位，并为未来发展为73班的教学知模预留空间。次扩建用地面积32244.45m<sup>2</sup>，新建总面积25824m<sup>2</sup>，现有建筑改造总建筑面积15434m<sup>2</sup>。主建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。总概算投资27669.63万元，其中建安费23897.60万元。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：I级

5. 投资性质：100%政府投资

### 第二条、暂定合同价调整：

根据《光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》（深光发改[2020]450号）、《光明区发展和改革局关于光明中学改扩建（一期）工程项目总概算的批复》（深光发改[2020]587号），委托人与受托人一致同意，原合同约定的暂定合同价（小写）¥3,990,000.00元，调整为（小写）：¥8315429.00元（大写）：人民币捌佰叁拾壹万伍仟肆佰贰拾玖元整；

酬金的计取：

我司和贵司（中国建筑第五工程局有限公司）已于2019年03月01日签订《东周



学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理服务合同》（以下简称原合同），（合同编号为：210019D027SH），合同金额：¥3990000.00元。（其中：施工阶段监理酬金为380.00万元；保修阶段监理酬金为19.00万元）。

根据原合同 P20 第三部分 专用条件 6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 6.1 生效 27.6 的规定：合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度≥±5%，施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定：

施工阶段监理酬金增减额=调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额×正常工作酬金÷原工程概算投资额（或原建筑安装工程费）=（54172.90-25334.91）×380.00÷25334.91=432.5429万元。

根据《深光发改〔2020〕587号光明区发展和改革局关于公明中学改扩建工程（一期）项目总概算的批复》、《深圳市光明区发展和改革局文件深光发改〔2020〕450号光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》可知，公明中学改扩建工程（一期）项目建筑安装工程费调整为23897.60万元，东周学校改扩建工程项目概算调整为30275.30万元，则本项目的建安工程费合计调整为54172.90万元，原合同内所注明的建安工程费为25334.91万元，调整后的建筑安装工程费增加额为：28837.99万元，建筑安装工程费的幅度为：113.83%，超过5%，因此，按照合同规定，本项目调整概算后施工阶段增加的监理酬金应为：432.5429万元。调整后的施工阶段监理酬金总额为：812.5429万元，税率为6.00%，即税金为45.993万元。

调整后的监理酬金合计应为=812.5429+19.00=831.5429万元，合计增加的监理酬金为：432.5429万元，税率为6.00%，即税金为24.4836万元。

关于调整后的监理酬金的申请，委托人需受托人在提供增值税专用发票后才会付款。

### 第三条、其他：

1、除本协议约定的条款外，其他条款按原合同执行，本协议作为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。

2、本补充协议自委托人、受托人签字盖章之日起生效。

3、本合同一式15份 正本2份，副本13份，正本和副本有冲突时以正本为准，委托人执1份正本5份副本，受托人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、深圳市光明区建筑工务署备案2份。

（以下为签章栏，无正文）

	委托人：中国建筑第五工程局有限公司 (公章)		受托人：深圳市大众工程管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： 	(签字)	法定代表人或其委托代理人： 	(签字)
地址：深圳市南山区深圳湾1号T1五楼		地址：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼	
邮政编码：_____		邮政编码： 518049	
法定代表人：_____		法定代表人：_____	
委托代理人：_____		委托代理人：_____	
电话：_____		电话： 0755-83672361	
传真：_____		传真： 0755-83583469	
电子信箱：_____		电子信箱： dzjljyb@126.com	
开户银行：_____		开户银行：建设银行深圳梅景支行	
账号：_____		账号： 44250100014700001114	
时间：2021年12月28日			

### 竣工验收报告—东周学校

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 东周学校 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）\_\_\_\_\_ 中国建筑第五工程局有限公司（代建单位） \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 深圳市光明区建筑工务署（委托单位） \_\_\_\_\_



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



南  
华  
村  
中  
心  
学  
校  
建  
设  
工  
程  
（  
监  
理  
）  
一  
资  
信  
标  
文  
件

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东周学校				
工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区光明大道509号	建筑面积	57103.00m <sup>2</sup>	工程造价	27916.668万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	剪力墙、框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-1694	监理许可证号			
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年7月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】101号		
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司(代建单位)、深圳市光明区建筑工务署(委托单位)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市三象消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李金九
副组长	蒋金宸、邵济敏、周光明、李力思
组员	甘磊、徐泰松、黄波、王坤鹏、薛东海、郭亚军、王秋葵、杨秀禹、王玉虎、林汉宜、罗永通、林志雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋金宸	徐泰松、李力思、周光明、黄波、王坤鹏、杨秀禹、林汉宜
建筑设备安装工程	邵济敏	王玉虎、薛东海、罗永通、林志雄
工程质控资料	甘磊	郭亚军、王秋葵、吴贻宇

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
装配式建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
海绵城市	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金九	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	李金九
2	甘磊	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	工程师	
3	蒋金宸	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	蒋金宸
4	薛东海	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	薛东海
5	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	郭亚军
6	李力思	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李力思
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
8	邵济敏	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	邵济敏
9	杨秀禹	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	杨秀禹
10	王秋葵	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	王秋葵
11	周光明	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	工程师	周光明
12	黄波	深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	黄波
13	王玉虎	深圳市建工建设集团有限公司	项目安装负责人	工程师	王玉虎
14	王坤鹏	深圳市建工建设集团有限公司	项目质量主任	工程师	王坤鹏
15	吴贻宇	深圳市建工建设集团有限公司	资料员	/	吴贻宇
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

监理单位盖章处

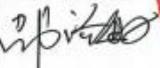
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员参加东周学校工程竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定合格，观感质量评估为好。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	---	--	--	--

GD-E1-914/6

### 竣工验收报告—公明中学

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市光明区公明中学

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署（委托单位）中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区光明中学				
工程地点	深圳市光明区光明街道光明社区振明路与静宁路交汇处东北侧	建筑面积	21870平方米	工程造价	1.8亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、连廊钢结构	层数	地上：六层 层		
	预制混凝土管桩		地下：一 层		
施工许可证号	2019-1544	监理许可证号			
开工日期	2019-9-25	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]072		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 中国建筑第五工程局有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工建设集团有限公司、深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司(连廊钢结构)、深圳市卓众防水科技有限公司(防水)				
承建单位(设备安装)	深圳市建工建设集团有限公司、中京云涛建设(深圳)有限公司(消防)、深圳市岭南人防防护设备有限公司(人防)、深圳市安信电梯有限公司(电梯)、深圳厚沃电气科技有限公司(变配电)、深圳市君恒利建设工程有限公司(智能化)				
承建单位(装修)	深圳市建工建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程广超
副组长	洪锦荣、袁焯、王彦波、吴俊峰、高建伟
组员	杜小龙、胡飞龙、余海东、陈志红、孙健、许统郁、尹伟豪、郭亚军、汤献敏、童著祥、陈喜佳、吴晓勇、李义平、杨先强、赖祥奎、廖应豪、李其章、洪燕春、黄贤聪、卢育德、刘海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨先强	杜小龙、陈志红、许统郁、汤献敏、李伟祥、童著祥、卢育德、黄贤聪
建筑设备安装工程	吴俊峰	胡飞龙、余海东、尹伟豪、陈喜佳、吴晓勇、李义平、赖祥奎、李其章、洪燕春、林志雄、陈辉鹤、李定周、姚磊、付世伟、李廷周
工程质控资料	郭亚军	廖应豪、刘海波

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
教学综合楼地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼主体结构	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑装饰装修	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼屋面	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑电气	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
教学综合楼建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼电梯	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼附属建筑及室外环境	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼外设施	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
教工宿舍、食堂地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目总负责人	高级工程师	洪锦荣
2	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师		胡飞龙
3	余海东	深圳市光明区建筑工务署	商务工程师		余海东
4	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	程广超
5	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	现场负责人	高级工程师	陈志红
6	尹炜豪	中国建筑第五工程局有限公司	土建工程师	/	尹炜豪
7	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	郭亚军
8	许统郁	中国建筑第五工程局有限公司	设计经理	中级工程师	许统郁
9	王彦波	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	王彦波
10	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	童著祥
11	陈坤蛟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	陈坤蛟
12	陈喜佳	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	初级工程师	陈喜佳
13	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	吴晓勇
14	李义平	深圳市宝安建筑设计院有限公司	通风空调专业负责人	高级工程师	李义平
15	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	袁焱
16	汤献敏	深圳市勘察研究院有限公司	现场负责人	高级工程师	汤献敏
17	吴俊峰	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级工程师	吴俊峰
18	杨先强	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(土建)	中级工程师	杨先强
19	赖祥奎	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(电气)	/	赖祥奎
20	孙代新	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	孙代新
21	高建伟	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	高建伟
22	李其章	深圳市建工建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李其章
23	洪燕春	深圳市建工建设集团有限公司	总工	中级工程师	洪燕春
24	黄贤聪	深圳市建工建设集团有限公司	质量主任	中级工程师	黄贤聪
25	卢育德	深圳市建工建设集团有限公司	生产经理	/	卢育德
26	刘海波	深圳市建工建设集团有限公司	资料主管	中级工程师	刘海波



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晓鹏	中京云涛建设（深圳）有限公司	（分包） 项目经理	中级工程师	张晓鹏
2	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	（分包） 项目经理	中级工程师	付世文
3	竺卫文	深圳市安信电梯有限公司	（分包） 项目经理	中级工程师	竺卫文
4	覃积文	深圳厚沃电气科技有限公司	（分包） 项目经理	中级工程师	覃积文
5	吴漳全	深圳市君恒利建设工程有限公司	（分包） 项目经理	中级工程师	吴漳全
6	秦真旺	深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司	（分包） 项目经理	/	秦真旺
7	卢明亮	深圳市卓众防水科技有限公司	（分包） 项目经理	高级工程师	卢明亮
8	杜小龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		杜小龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收报告结论:**

本工程施工单位已经按照设计文件、施工合同完成了深圳市光明区公明中学工程各项内容，具体范围如下：

- 1、教学综合楼B区：地上为六层建筑，东教学楼为管理用房、行政办公、教学功能教室；西教学楼为架空活动空间、学生教室、教师办公室；
- 2、地下室、体育馆、报告厅（二装除外）：地下室共一层，主要功能为停车库（兼人防地下室）、设备用房、体育馆和报告厅等。
- 3、室外工程：包括400米运动场、道路、园林景观、围墙等。
- 4、教工宿舍、食堂基础：包括高强预应力管桩基础、承台、地梁等。

本工程施工过程符合国家建设法律、法规和工程强制性标准的要求，所含各分部工程均验评合格、质控资料基本齐全、观感质量良好，资料核查及主要功能抽查结果均符合要求，验收组一致认为本工程等级评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年11月6日	2021年11月7日	2021年11月4日	2021年11月4日	2021年11月4日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



**履约评价证明**

**履约评价表**  
**业主季度评价表**

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。  
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2021年12月28日

工程项目名称：**东周学校改扩建项目**

考评时间：2021年9月 至 2021年12月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	98
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		93
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请手写完整的评价表务必密封后交回工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；人力资源部：0755-83239665 dzjhr@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）： 日期：2021.12.29

请手写完整的评价表务必密封后交回工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。  
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；人力资源部：0755-83239665 dzjhr@126.com。  
业主项目（工程）经理（签字）： 日期：2021.12.29

**履约评价表**  
**业主季度评价表**

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。  
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022年6月30日

工程项目名称：**公明中学改扩建工程（二期）**

考评时间：2022年4月至 2022年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请手写完整的评价表务必密封后交回工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务管理部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务管理部：0755-83239665 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）： 日期：2022.6.30

请手写完整的评价表务必密封后交回工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务管理部邮箱。  
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务管理部：0755-83239665 DZJLFUWU@126.com。  
业主项目（工程）经理（签字）： 日期：2022.6.30

1.2 老坑学校项目

中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：2018-440300-82-03-504258002001

标段名称：老坑学校项目工程监理

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：527.100000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：乌云高娃

本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-05-06

查验码：8048395380879825

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjv](http://zjj.sz.gov.cn/jsjv)



## 监理合同

工程编号：2020-2-021

合同编号：PS-G-2020-DLKXX-013

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：老坑学校项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：老坑学校项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处

3. 工程规模：老坑学校项目为 45 班九年一贯制学校，位于丹梓大道与深汕公路交汇处，总用地面积 18899 平方米，总建筑面积 72117.72 平方米，总投资约 54088.29 万元。主要建设内容包括教学楼、办公实验楼、操场等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按主管部门批复的指标为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 万元；招标部分工程概算投资额：建安工程费暂定 45975.05 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 工程监理与相关服务收费报价书及投标承诺书

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：乌云高娃，身份证号码：152101196605062129，注册号：44011044。

#### 五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写：伍佰贰拾柒万壹仟元整（小写：¥5271000.00元），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：肆佰玖拾柒万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（小写：¥4972641.51元），增值税税额为：贰拾玖万捌仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（小写：¥298358.49元）。【监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。其中：（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按45975.05万元为计费基数计算监理费，中标率为1.092%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为：伍佰零贰万元（大写）；（小写：¥5020000.00元）。（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%=502\*5%=25.1万元】。

本工程施工阶段监理采取固定费率的计价方式，暂按45975.05万元作为计费基数计算工程施工阶段价款，取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，请承包人注意此风险）服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；工程保修阶段监理按施工阶段监理费\*5%计算。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2020 年 04 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，总计 1186 日历天，其中：

（1）施工阶段：建筑安装施工自 2020 年 04 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 456 日历天，以上实际服务期限开始时间以委托人发出正式通知为准，截止时间以正式竣工验收之日为准；

（2）保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天，实际服务期限开始时间以正式保修期开始时间为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月8日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

(合同会签页)

委托人（盖章）：深圳市坪山人 受托人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

纳税人识别号：91440300192286073P

住所：深圳市坪山区创新广场 A 座 21 楼

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路  
3 号银麓公寓办公楼 301

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

纳税人识别号：91440300192286073P

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：15000077464521

账号：818380491910001

电话：0755-89666905

电话：0755-83672363

邮编：

邮编：518049

传真：

传真：0755-83583469

电子邮箱：

电子邮箱：dzjl.jyb@126.com

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：老坑学校项目

验收日期：2019年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市人才集团有限公司（盖章） 深圳市环境集团



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	老坑学校项目				
工程地点	坪山区老坑社区松子坑路松子坑村锦堂一路	建筑面积	66837m <sup>2</sup>	工程造价	45642.22 1710万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、钢结构	层数	地上：1栋-教学综合楼共6层、2层 栋-午休综合楼共17层 地下：1栋-教学综合楼地下2层 层，2栋-午休综合楼无地下室		
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010101 2017-440317-83-01-70010102 2017-440317-83-01-70010103	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2020年3月15日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020033-1 2020043-1 2020049-2		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司（代建单位），深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	支护设计：深圳市工勘岩土集团有限公司 除支护设计外：申都设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘英、乌云高娃
组员	邹修洪、赵园园、熊晓强、周双全、范智鸣、吴文、蔡乐明、董晓欢、王昱人

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑锋	李建元（结构设计）廖新平、罗小民、谢应辉、董晓欢、顾海晶、张阳刚
建筑设备安装工程	黄宗南	马祥胜（电气设计）许文彪（给排水设计）嵇晓宇（暖通设计）、周栋梁、刘国喜、马林、王昱人、王斌、王智威、陈兵军、王丽娜
工程质控资料	区汝豪	黄梅春、蔡乐明、李松俊、刘洋、王斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈卓	深圳坪山人才建设有限公司	项目负责人		陈卓
	刘策	深圳坪山人才建设有限公司	项目经理	高级工程师	刘策
	马鹏	坪山建筑二方署	工程师		马鹏
	刘政	建筑二方署	工程师		刘政
	刘媛媛	建筑节能署	工程师		刘媛媛
	王明	深圳二方署	总工程师	高工	王明
	孙高伟	大型工程管理	总监	高工	孙高伟
	熊洪强	深圳市工务局勘察设计院	地勘	高工	熊洪强
	葛志才	兴合兴理公司	项目负责人		葛志才
	刘福国	上建中	技术		刘福国
	黄路芳	伟峰集团	项目负责人	中工	黄路芳
	罗明	深圳市三东消防工程有限公司	项目负责人	中工	罗明
	解	深圳同创结构工程技术有限公司	技		解
	曾	深圳同创结构工程技术有限公司	项目负责人	中工	曾
	李同	上海富信门业有限公司	项目负责人		李同
	曹柏青	广东雄风防雷工程股份有限公司	项目负责人	中工	曹柏青
	李	中建路桥	项目负责人		李
	何	中建路桥	项目负责人	中工	何
	文	文业装饰	负责人		文
	李	通宝钢模	项目负责人		李
	杨	港华建设	项目负责人	技术	杨
	王	杰美环境-空调	项目负责人	中工	王
	刘	深圳市建研二方有限公司	项目负责人	中工	刘

\*GD-E1-914/5\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈世刚	深圳市万载中科学仪器有限公司	项目负责人	项目经理	陈世刚
	李重名	深圳市万载中科学仪器有限公司	项目负责人	工程师	李重名
	余泽宇	中兴通讯技术有限公司	区域副总		余泽宇
	洪林	深圳伊列机电设备有限公司	技术人员	技术员	洪林
	宋志泉	深圳市万载中科学仪器有限公司	售后	电工	宋志泉
	刘劲松	中邮设计	专业负责人	经济师	刘劲松
	成翔	中邮设计	专业负责人	经济师	成翔
	董宇	坪山远星	水电工程师		董宇
	韩洋明	科锐机电	技术员	工程师	韩洋明
	常小斌	中邮设计	项目经理	高工	常小斌
	蒋斌	深圳市万载中科学仪器有限公司	项目负责人	项目经理	蒋斌
	李和	中建一局	总工	高工	李和
	周心	中建一局	项目经理	高工	周心
	陈四川	中建一局		高工	陈四川
	董宇	中邮设计	项目负责人	经济师	董宇
	洪林	中邮设计	项目负责人	工程师	洪林
	李和	中建一局			李和
	李和	中建一局	项目负责人	高工	李和
	李和	中建一局	项目负责人	高工	李和

  
\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综合要求，同意进行验收！

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邹修洪  
注册号：3102339-009  
有效期：至2022年12月

<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>施工单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>单位(项目)负责人</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p>	<p>单位(项目)负责人</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p>
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>

注册号 44011044  
有效期 2022.05.11  
深圳市大众工程管理有限公司

注册号 京111144531094(00)  
有效期 2018.08.27  
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：赵园园  
注册号：4404304-AY019  
有效期：至2022年12月

老坑学校主体工程荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书

深圳市大众工程管理有限公司：

你公司监理的 **老坑学校主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：  
：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：  
宋安民

变更后法定代表人信息：  
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3 石岩北环路小学新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620180322002001  
标段名称：石岩北环路小学新建工程（监理）  
建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市大众工程管理有限公司  
中标价：227.660000万元  
中标工期：1030  
项目经理(总监)：李伟斌



本工程于 2020-07-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2020-08-27

查验码：1483205253203662

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

石岩街道政府投资建设工程项  
合同审核专用章  
审核人：刘燕  
日期：2020年10月27日

石岩街道政府投  
合同审  
审核人：  
日期：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

宝安区石岩街道办事处

工程名称：石岩北环路小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 石岩北环路小学新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模: 项目位于深圳市宝安区石岩街道北环路和横坑工业大道交汇处,现有用地北侧、西侧为居民区,南侧为北环路,东侧为官田社区公园,校园占地面积 6500 m<sup>2</sup>,土地用途为教育设施用地。本项目为新建工程,按照办学规模小学 18 班/810 个学位的学校标准建设。建设规模及内容:学校新建建筑面积为 17975 m<sup>2</sup>,其中地上总建筑面积 8929 m<sup>2</sup>(含架空层 844 m<sup>2</sup>)、地下建筑面积 9046 m<sup>2</sup>,具体包括:(1)必配校舍建筑面积 11569 m<sup>2</sup>(含教学楼及教学辅助用房 8658 m<sup>2</sup>、办公用房 945 m<sup>2</sup>、生活服务用房 1966 m<sup>2</sup>);(2)选配校舍用房建筑面积 6406 m<sup>2</sup>(含架空层 844 m<sup>2</sup>、人防共用地下停车库及设备用房 4455 m<sup>2</sup>、微格教室 182 m<sup>2</sup>);(3)教师宿舍 925 m<sup>2</sup>(37 间)。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为 69 个。本项目绿色建筑的设计目标为深圳金级或国家二星,满足海绵城市要求。项目概算总投资 13195.82 万元,其中,建安工程费 11276.21 万元,工程建设其他费 1291.24 万元,预备费 628.37 万元,预算价为 11454.6090741 万元。项目资金来源为区政府投资。

4、工程概算投资额: 13195.82 万元,其中建筑安装工程费 11276.21 万元。

5、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人（总监）：李伟斌、44018142。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程  
监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾柒万陆仟陆佰  
元整，小写：（¥227.66 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 216.82 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 10.84 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1030 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 08 月 20 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为  
准）至 2021 年 06 月 15 日止，共 300 日历天；
2. 保修阶段：自 2021 年 06 月 15 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2023 年  
06 月 15 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并  
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年    月    日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(公章)：深圳市宝安区石岩街道  
办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

发包人(公章)：深圳市大众工程管理有  
限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）



工程名称：石岩北环路小学新建工程

验收时期：2021 年 10 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	石岩北环路小学新建工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道石岩北环路与横坑工业大道交汇处
建筑面积	17975 m <sup>2</sup>	工程造价	9976.974699 万元
结构类型	框剪	层数	地上 5 层、地下 3 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70241901	监理许可证号	/
开工时期	2020.10.8	验收日期	2021.10.26
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70241901-1
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	资质证号	/
勘察单位	深圳市长勘察设计公司		B144055545
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司		D232071577
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	李振鑫
副组长	湛仕英
组 员	艾志刚 顾军建 李伟斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	湛仕英	艾志刚 李伟斌
建筑设备安装工程	顾军建	艾志刚 李伟斌
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 50 项  经审查，符合要求 50 项  经核定，符合规范要求 50 项	共核查 25 项，  符合要求 25 项。  共抽查 25 项，  符合要求 25 项。  经返工处理符合要求 25 项。	共抽查 40 项  符合要求 40 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



### 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

				
				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	2021年10月30日	2021年10月30日	2021年10月30日	2021年10月30日

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.4 东海实验小学改扩建工程

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030420200068003001

标段名称：东海实验小学改扩建工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：195.062500万元

中标工期：1509

项目经理(总监)：谭小卿

本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：王兴波

招标单位(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：谭小卿  
日期：2021-07-20

查验码：8697606619263100 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsgjy

## 监理合同

【正本】

工程编号：44030420200068003001

合同编号：FTJG DHSY JL 2021020

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：东海实验小学改扩建工程监理

工程地点：深圳市福田区农轩路

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2021年07月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东海实验小学改扩建工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区农轩路

3. 工程规模：项目建设内容和规模包括：拟按小学 42 班规模标准对学校进行改扩建，增加学位数 810 个。（一）新建综合楼。拆除现状 1 号教学楼和露天风雨操场，在拆除场址上新建综合楼 A 座、B 座，占地面积 3613.7 平方米，总建筑面积 15376.97 平方米。主要功能用房包括普通教室、公共教室、专用教室、多功能厅，办公用房、生活服务用房、室内泳池、架空层和地下车库及设备间等。（二）改造工程，对保留校舍 2-4 号教学楼外立面进行装修。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 16788 万元（最终以发改实际批复为准） 招标部分工程概算投资额：暂定 12558.48（最终以发改实际批复为准） 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭小卿，身份证号码：

430403197010031533，注册号：44003088

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程

监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾伍万零陆佰贰拾伍元整（¥1950625.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				185.7738	9.2887		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2021 年 08 月 1 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 03 月 31 日。

合同工期总日历天数 607 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水

工程保修期为5年。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页为合同协议书签署页)

委托人：（盖章）  
住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼  
邮编：  
法定代表人：（盖章）  
或其授权代理人：（盖章）



徐钢

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）  
住所：深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 301  
邮编： 518049  
法定代表人：（盖章）  
或其授权代理人：（盖章）



[Handwritten signature]

开户银行： 招商银行深圳华岗城支行  
账号： 818380491910001  
电话： 0755-83672361  
传真： 0755-83583469  
电子邮箱： dzjljyb@126.com

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 东海实验小学改扩建工程

验收日期: 2024年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署  
深圳市无创地产集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东海实验小学改扩建工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道农轩路20号	建筑面积	14978.52 m <sup>2</sup>	工程造价	10934.63 625万元
结构类型	框架结构+MIC箱式钢结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-83-01-10452102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月8日	验收日期	2024年8月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1440		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市越创建设工程有限公司、吉林市源森达建筑安装工程设备有限公司、广州钜坤电梯设备有限公司、深圳市高安强实业有限公司、深圳市润诚人防工程设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张猛
副组长	李路、谭小卿、李让、余赞、杨昆、
组员	陈杰、钟向荣、龚沛辉、李靖、曾文杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭小卿	曾文杰、龙清、谢茂钊
建筑设备安装工程	杨昆	王奕夫、胡延强
工程质控资料	李靖	龚沛辉、罗桂林、姚慧

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格、同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
屋面	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	合格、同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑电气	合格、同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	合格、同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能	合格、同意验收	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
电梯	合格、同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
室外工程	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

**四、验收人员签名**

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	张猛
2	钟逸飞	深圳市福田区建筑工务署	机电负责人	工程师	钟逸飞
3	卢奕蓝	深圳市福田区建筑工务署	设计负责人	工程师	卢奕蓝
4	李路	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	高工	李路
5	钟向荣	深圳市天健地产集团有限公司	现场工程师	高工	钟向荣
6	陈杰	深圳市天健地产集团有限公司	现场工程师	现场工程师	陈杰
7	余赞	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	余赞
8	李华珏	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	李华珏
9	湛波	筑博设计股份有限公司	精装专业负责人		湛波
10	蒋传浩	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人		蒋传浩
11	陈立民	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	高工	陈立民
12	陈立威	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	中级	陈立威
13	黄志强	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	黄志强
14	蓝胜源	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	蓝胜源
15	谭小脚	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	高工	谭小脚
16	龚沛辉	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师		龚沛辉
17	曾文杰	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	曾文杰
18	胡延强	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	胡延强
19	龙喻	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	龙喻
20	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	李让
21	夏春颖	中建科技集团有限公司	公司技术负责人	高工	夏春颖
22	杨昆	中建科技集团有限公司	项目负责人	高工	杨昆
23	李靖	中建科技集团有限公司	技术负责人	高工	李靖
24	黄凯龙	中建科技集团有限公司	质量负责人	工程师	黄凯龙
25	王奕夫	中建科技集团有限公司	机电经理	工程师	王奕夫
26	谢茂钊	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	谢茂钊
27	罗桂林	中建科技集团有限公司	技术部经理	工程师	罗桂林



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龙清	中建科技集团有限公司	质量部经理	工程师	龙清
29	周文龙	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	周文龙
30	姚慧	中建科技集团有限公司	资料员	工程师	姚慧
31	周皓	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	周皓
32	罗梦林	中建科技集团有限公司	安全总监	工程师	罗梦林
33	张震	中建科技集团有限公司	商务总监	工程师	张震
34	曾成辉	中建科技集团有限公司	商务工程师		曾成辉
35	方映平	深圳市福田区教育局	项目负责人		方映平
36	程海丰	深圳市福田区教育局	技术总工		程海丰
37	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑朴松
38	庄梓帆	深圳市越创建设工程有限公司	项目负责人		庄梓帆
39	刘吉会	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	工程师	刘吉会
40	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
41	潘正芬	深圳市高安强实业有限公司	项目负责人		潘正芬
42	黄涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司	项目负责人		黄涛
43	张红军	吉林市源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张红军
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6



东海实验小学改扩建工程位于深圳市福田区香蜜湖片区农轩路20号，北面临丰田路，南面为红荔西路，东面为香榭茗园住宅小区。新建建筑2栋，新建建筑面积14978.52m<sup>2</sup>，其中1栋建筑地上6层，建筑高度23.95m，结构形式为MIC模块及框架结构，为多层公共建筑，建筑耐火等级二级，地上一层为架空层、地上二至四层为普通教室，五至六层为办公室。2栋建筑(编号为5栋)地上6层，建筑高度23.9m，结构形式为框架结构，为多层公共建筑，建筑耐火等级一级，地上一层、二层为风雨操场，地上三至五层为多功能厅，六层为上人屋面。设置地下2层地下室，结构形式为框架结构，地下一层设备房体育运动区，地下二层为设备房、汽车库。结构设计使用年限为50年，人防设计核6级常6级。建筑抗震设防烈度为7度。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李让  
注册号: 6101233-AY026  
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李让  
注册号: 6101233-AY026  
有效期至: 2026年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日



## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.5 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440309-47-01-016394003001

标段名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：317.9757万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-01-17

乐铁毅

查验码：5913841622302258 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 全过程工程咨询服务合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 2020-440309-47-01-016394

合同编号： 光建咨询（2022）4号

### 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称： 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

咨询人： 深圳市大众工程管理有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2021年版

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 2020-440309-47-01-016394

合同编号： 光建咨询（2022）4号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称： 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市大众工程管理有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司（牵头单位）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程位于公明街道上村社区。项目已取得项目建议书批复（深光发改〔2020〕546号），总投资13541.86万元，其中建安费11760.35万元，项目定位为新建18班完全小学（18班/810学位）。占地面积为8016.2平方米（选址意见书拟用地面积为8014.24平方米），新建建筑总面积为20873平方米。

5. 投资估算金额：建议书总投资13541.86万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022年01月01日至2022年03月30日。（实际日期以设计阶段时间为准）

施工阶段：2022年03月30日至2023年08月30日，共计519日历天。（实际日期以开工令为准）

保修阶段：包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他：/

## 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：\_\_\_\_\_。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作\_\_\_\_\_。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；

- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。



■工程监理服务费：（大写）贰佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾贰元（¥：2158832.00元），  
中标下浮率：3.00%。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年01月01日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2022 年 3 月 28 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

（公章）

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518107

咨 询 人：深圳市大众工程管理有限公司

（公章）

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园

东路3号银麓公寓办公楼301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83672361

传 真：0755-83583469

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

帐 号：818380491910001

邮政编码：518049



## 联合体协议书

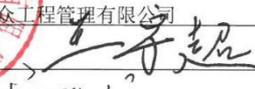
### 联合体共同投标协议

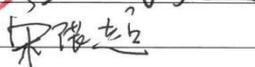
致深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市大众工程管理有限公司

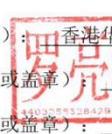
法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301 邮编：518049

联系电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

分工内容：(1) 全过程工程项目管理（除工程设计管理之外）、(2) 工程监理、(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1501 邮编：518057

联系电话：0755-83793206 传真：0755-83790289

分工内容：(1) 全过程工程项目管理（工程设计管理）。

联合体成员（盖章）： /

法定代表人（签字或盖章）： /

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： / 邮编： /

联系电话： / 传真： /

分工内容： /

签订日期： 2021 年 12 月 30 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明区东滨小学（暂定名）建设工程主体工程

验收日期: 2022年9月1日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区，规划润荫路与上村东街交汇处西北侧	建筑面积	19547m <sup>2</sup>	工程造价	11494.15 3232万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 5月 11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光登记（申报）-2022（062）		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙洁
副组长	郭星麟、李明、乌云高娃、何景东
组员	徐泰松、马越、廖新平、向建华、李松俊、王先峰、吴敬文、王先峰、曾珂、钟原、陈诗琪、吴汉涛、李佳伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乌云高娃	何景东、廖新平、吴敬文
建筑设备安装工程	马越	曾珂、王先峰、向建华
工程质控资料	徐泰松	李松俊、钟原、李佳伟

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙浩	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		孙浩
2		深圳市光明区建筑工务署	工程师		郭.../...
3	马志斌	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马志斌
4		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		...
5		深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人		...
6	郭高奇	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	高工	郭高奇
7		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		唐.../...
8		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		向.../...
9		深圳市大众工程管理有限公司	监理员		李.../...
10	何.../...	深圳市市政工程总公司	项目经理		何.../...
11		深圳市市政工程总公司	技术负责人		吴.../...
12		深圳市市政工程总公司	生产经理		王.../...
13	李.../...	深圳市市政工程总公司	资料员		李.../...
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

**（五）工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；  
 2、符合工程建设强制性标准规定的要求；  
 3、各分部（子分部）工程的质量均验收合格；  
 4、质量控制资料完整；  
 5、各分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整；  
 6、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；  
 7、观感质量验收符合规定要求；  
 8、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程；

建设单位：   单位(项目)负责人： 孙浩 2023年9月1日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  2023年9月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 何学军 2023年9月1日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月1日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月1日
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6

## 2. 拟派项目总监业绩

### 投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：乌云高娃；职称：高级工程师；

- 1、项目名称：老坑学校项目；合同额：527.1 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 08 月 24 日；担任职务：总监理工程师；
- 2、项目名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询服务；合同额：317.9757 万元（其中监理费 215.8832 万元）；交（竣）工验收时间：2023 年 09 月 01 日；担任职务：总监理工程师；
- 3、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；担任职务：；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）
- 2、提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件
- 3、提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
- 4、如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的。

2.1 提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件

职称证-高级



### 退休证书

退休证书 (Top Section)

（相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章）

字 号 2019086 号

社会保障号码 15070200038915

发证日期 2019年 2月 1日

退休证书 (Bottom Section)

姓名 乌云高娃 性别 女

出生年月 1966.5 民族 蒙古

身份证号 152101196605062129

参加工作时间 1985.10

退休时间 2016.5

月基本养老金

退休时工作单位 天成

批准退休单位 海区人社局

养老金发放机构 海区社保局

退休后居住地址 海拉区

## 劳务合同



35

## 劳务合同

甲方：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：王宇超

地址：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座6楼

邮政编码：518049

联系电话：0755-83235965、83672361

乙方：\_\_\_\_\_ 乌云高娃 \_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 152101196605062129 \_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_ 内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区阿荣路富华小区 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 021000 \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 15989447662 \_\_\_\_\_

鉴于乙方为退休人员或返聘人员或兼职人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民事诉讼法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同书，其条款如下。

### 第一条、劳务合同期限

本劳务合同期限为12个月，自2024年3月17日起至2025年3月16日止。甲方视业务需要及乙方绩效等可提前与乙方解除劳务关系或征得乙方同意与乙方续签劳务合同。

### 第二条、工作范围及要求

1. 乙方承诺，根据乙方目前的健康状况，能够按照本合同约定为甲方提供劳务，也愿意承担所约定之劳务。
2. 乙方进行项目的管理或监理服务工作，乙方工作或服务的地点不限，提供劳务时对外设定的岗位身份不限，派驻项目时需服从项目部总监或总监代表和甲方管理，确保所服务项目在安全实施的情况下达到相关质量、技术要求；

 大众工程管理  
DAZHONG PROJECT MANAGEMENT

3. 乙方必须按照《工程建设监理规范》等国家、地区、行业相关工作建设法律法规、项目部总监或总监代表和甲方要求开展管理工作，并做好监理日记及有关的监理记录，定期或不定期向甲方上报本项目管理服务工作及项目工程的实施情况。
4. 乙方工作成果不符合甲方要求，或不按项目部总监或总监代表和甲方要求开展工作的，甲方有权提前 5 天通知乙方解除本合同，支付已提供劳务时间的劳务费用。
5. 在项目提供劳务过程中，乙方存在“吃拿卡要”现象的，经查证属实，甲方有权提交检察机关处理。
6. 乙方在提供劳务期间给甲方造成损失的，乙方应就此向甲方承担赔偿责任（包括但不限于甲方因此而承担的赔偿款和所支付的律师费、诉讼费等）。
7. 因甲方属于退休或返聘或兼职人员，甲方不承担乙方的各类社会劳动保险费用，乙方在提供服务期间所发生的疾病、医疗等费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。双方约定甲方为乙方购买意外伤害险，用于乙方在为甲方提供服务过程中发生意外伤害的保险。
8. 乙方应遵守甲方的规章制度，达到甲方的各项要求和标准，并接受甲方的绩效考核。乙方工作时间根据乙方所在项目部的具体情况而确定。
9. 乙方在为甲方提供劳务中所知悉的甲方商业秘密，不得提供或泄露给任何第三方。
10. 甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付劳务报酬。甲方依法代为扣缴乙方个人所得税。

**第三条、劳务报酬支付**

1. 甲方每月 15 日前以货币形式支付乙方上个月的劳务报酬。
2. 甲方每月向乙方支付的劳务酬金 10000 元。
3. 如需调整劳务报酬，甲乙双方另行约定。

**第四条、合同的终止与解除**

1. 本合同期满如双方未续签，则合同自行终止。双方应及时办理交接手续。
2. 乙方由于健康原因不能履行本合同义务超过 30 天的。



4. 乙方需要提前解除本合同，应提前 5 日通知甲方。

#### 第五条、违约责任

1. 甲方不按照本合同约定日期向乙方支付劳务报酬的，不应滞后支付，如拖欠 10 天以上时，则每拖欠一天按照所拖欠金额的千分之四向乙方支付违约金。

2. 乙方在提供劳务中因故意或过失给甲方造成损失的，按照损失的金额据实赔偿。

#### 第六条、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第七条、其他

1. 本合同首部甲、乙双方的住所和联系电话为双方联系的唯一固定通讯联络依据，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址和电话为双方法定地址和联系电话。若其中一方发生变化，应立即书面通知另一方。否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

2. 本合同一式两份，自双方签字盖章之日起生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。



甲方：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024 年 3 月 17 日

乙方：

日期：2024 年 3 月 17 日

2.2 老坑学校项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-82-03-504258002001

标段名称：老坑学校项目工程监理

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：527.100000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：乌云高娃



本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-06



查验码：8048395380879825

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv

## 监理合同

工程编号：2020-2-021

合同编号：PS-G-2020-DLKXX-013

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：老坑学校项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：老坑学校项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处

3. 工程规模：老坑学校项目为 45 班九年一贯制学校，位于丹梓大道与深汕公路交汇处，总用地面积 18899 平方米，总建筑面积 72117.72 平方米，总投资约 54088.29 万元。主要建设内容包括教学楼、办公实验楼、操场等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按主管部门批复的指标为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元；招标部分工程概算投资额：建安工程费暂定 45975.05 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 工程监理与相关服务收费报价书及投标承诺书

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：乌云高娃，身份证号码：152101196605062129，注册号：44011044。

#### 五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写：伍佰贰拾柒万壹仟元整（小写：¥5271000.00元），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：肆佰玖拾柒万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（小写：¥4972641.51元），增值税税额为：贰拾玖万捌仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（小写：¥298358.49元）。【监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。其中：（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按45975.05万元为计费基数计算监理费，中标率为1.092%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为：伍佰零贰万元（大写）；（小写：¥5020000.00元）。（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%=502\*5%=25.1万元】。

本工程施工阶段监理采取固定费率的计价方式，暂按45975.05万元作为计费基数计算工程施工阶段价款，取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，请承包人注意此风险）服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；工程保修阶段监理按施工阶段监理费\*5%计算。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2020 年 04 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，总计 1186 日历天，其中：

（1）施工阶段：建筑安装施工自 2020 年 04 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 456 日历天，以上实际服务期限开始时间以委托人发出正式通知为准，截止时间以正式竣工验收之日为准；

（2）保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天，实际服务期限开始时间以正式保修期开始时间为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月8日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

(合同会签页)

委托人（盖章）：深圳市坪山人 受托人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司  
法定代表人 法定代表人  
或其授权代理人（签章）： 或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

住所：深圳市坪山区创新广场A座21楼

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：0755-89666905

邮编：

传真：

电子邮箱：

纳税人识别号：91440300192286073P

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路  
3号银麓公寓办公楼301

纳税人识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672363

邮编：518049

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjl.jyb@126.com

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：老坑学校项目

验收日期：2019年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市人才集团有限公司（盖章） 深圳市坪山区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	老坑学校项目				
工程地点	坪山区老坑社区松子坑路松子坑村锦堂一路	建筑面积	66837m <sup>2</sup>	工程造价	45642.22 1710万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、钢结构	层数	地上：1栋-教学综合楼共6层、2层 栋-午休综合楼共17层 地下：1栋-教学综合楼地下2层 层，2栋-午休综合楼无地下室		
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010101 2017-440317-83-01-70010102 2017-440317-83-01-70010103	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2020年3月15日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020033-1 2020043-1 2020049-2		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司（代建单位），深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	支护设计：深圳市工勘岩土集团有限公司 除支护设计外：申都设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘英、乌云高娃
组员	邹修洪、赵园园、熊晓强、周双全、范智鸣、吴文、蔡乐明、董晓欢、王昱人

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑锋	李建元（结构设计）廖新平、罗小民、谢应辉、董晓欢、顾海晶、张阳刚
建筑设备安装工程	黄宗南	马祥胜（电气设计）许文彪（给排水设计）嵇晓宇（暖通设计）、周栋梁、刘国喜、马林、王昱人、王斌、王智威、陈兵军、王丽娜
工程质控资料	区汝豪	黄梅春、蔡乐明、李松俊、刘洋、王斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈卓	深圳坪山人才建设有限公司	项目负责人		陈卓
	刘秉	深圳坪山人才建设有限公司	项目经理	高级工程师	刘秉
	马鹏	坪山建筑工务署	工程师		马鹏
	刘政	建筑工务署	工程师		刘政
	刘媛媛	建筑工务署	工程师		刘媛媛
	王明	深圳工务	总工程师	高工	王明
	孙高伟	大邑工程管理有限公司	总监	高工	孙高伟
	熊洪强	深圳市工务局勘察设计院有限公司	地勘	高工	熊洪强
	葛志才	兴合兴有限公司	项目负责人		葛志才
	刘福国	上建中	技术		刘福国
	黄辉基	伟峰建设集团有限公司	项目负责人	中工	黄辉基
	罗明	深圳市三泰消防工程有限公司	项目负责人	中工	罗明
	解	深圳前海创信科技发展有限公司	技		解
	曾	深圳前海创信科技发展有限公司	项目负责人	中工	曾
	李	上海富信门业有限公司	项目负责人		李
	曹柏青	广东雄风防雷工程股份有限公司	项目负责人	中工	曹柏青
	李	珠海路水	项目负责人		李
	何	澳建中环境	项目负责人	中工	何
	文	文业装饰	负责人		文
	李	通宝钢模	项目负责人		李
	李	港华建设	项目负责人	技术	李
	王	杰美环境-空调	项目负责人	中工	王
	封	深圳市建研建二集团有限公司	项目负责人	中工	封



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈世刚	深圳市万载中科学仪器有限公司	项目负责人	项目经理	陈世刚
	李重名	深圳市万载中科学仪器有限公司	项目负责人	工程师	李重名
	余泽宇	中兴通讯技术有限公司	区域副总		余泽宇
	洪林	深圳伊列机电科技有限公司	技术人员	技术员	洪林
	宋志泉	深圳市中电软件园有限公司	售后	电工	宋志泉
	刘劲松	中邮设计	专业负责人	经济师	刘劲松
	成翔	中邮设计	专业负责人	经济师	成翔
	董宇	坪山远星	水电工程师		董宇
	韩洋明	科锐机电	技术员	工程师	韩洋明
	常小斌	中邮设计	项目经理	高工	常小斌
	蒋斌	深圳市以洲汽车运输有限公司	项目经理	高工	蒋斌
	李和	中建一局	总工	高工	李和
	周心	中建一局	项目经理	高工	周心
	陈四	中建一局		高工	陈四
	董宇	中邮设计	项目经理	经济师	董宇
	洪林	中邮设计	项目经理	工程师	洪林
	李和	中建一局			李和
	李和明	中建一局	项目经理	高工	李和明
	李和	中建一局	总工程师	高工	李和



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综合要求，同意进行验收！

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邹修洪  
注册号：3102339-009  
有效期：至2022年12月

<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>施工单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>单位(项目)负责人</p>	<p>总监理工程师</p>	<p>单位(项目)负责人</p>	<p>单位(项目)负责人</p>	<p>单位(项目)负责人</p>
<p>2018. 08. 27</p>				

2018. 08. 27

中国建一局(集团)有限公司

注册号 44011044  
有效期 2022.05.11  
深圳市大众工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵园园  
注册号：4404304-AY019  
有效期：至2022年12月

老坑学校主体工程荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书

深圳市大众工程管理有限公司：

你公司监理的 **老坑学校主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.3 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-016394003001

标段名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：317.9757万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

乐铁毅

查验码：5913841622302258

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-17

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 全过程工程咨询服务合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 2020-440309-47-01-016394

合同编号： 光建咨询（2022）4号

### 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称： 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

咨询人： 深圳市大众工程管理有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2021年版

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 2020-440309-47-01-016394

合同编号： 光建咨询（2022）4号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称： 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市大众工程管理有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司（牵头单位）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程位于公明街道上村社区。项目已取得项目建议书批复（深光发改〔2020〕546号），总投资13541.86万元，其中建安费11760.35万元，项目定位为新建18班完全小学（18班/810学位）。占地面积为8016.2平方米（选址意见书拟用地面积为8014.24平方米），新建建筑总面积为20873平方米。

5. 投资估算金额：建议书总投资13541.86万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022年01月01日至2022年03月30日。（实际日期以设计阶段时间为准）

施工阶段：2022年03月30日至2023年08月30日，共计519日历天。（实际日期以开工令为准）

保修阶段：包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他：/

## 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：\_\_\_\_\_。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作\_\_\_\_\_。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；

- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。



■工程监理服务费：（大写）贰佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾贰元（¥：2158832.00元），  
中标下浮率：3.00%。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年01月01日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年3月28日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署 咨 询 人：深圳市大众工程管理有限公司

（公章） 光明区建筑工务署合同专用章 （公章） 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园  
东路3号银麓公寓办公楼301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

电 话：

电 话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

帐 号：

帐 号：818380491910001

邮政编码：518107

邮政编码：518049

## 联合体协议书

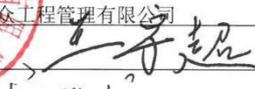
### 联合体共同投标协议

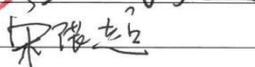
致深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市大众工程管理有限公司

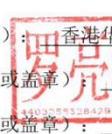
法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301 邮编：518049

联系电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

分工内容：（1）全过程工程项目管理（除工程设计管理之外）、（2）工程监理、（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1501 邮编：518057

联系电话：0755-83793206 传真：0755-83790289

分工内容：（1）全过程工程项目管理（工程设计管理）。

联合体成员（盖章）： /

法定代表人（签字或盖章）： /

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： / 邮编： /

联系电话： / 传真： /

分工内容： /

签订日期： 2021 年 12 月 30 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明区东滨小学（暂定名）建设工程主体工程

验收日期: 2022年9月1日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区，规划润荫路与上村东街交汇处西北侧	建筑面积	19547m <sup>2</sup>	工程造价	11494.15 3232万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7 地下：2	层	层
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 5月 11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光登记（申报）-2022（062）		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙洁
副组长	郭星麟、李明、乌云高娃、何景东
组员	徐泰松、马越、廖新平、向建华、李松俊、王先峰、吴敬文、王先峰、曾珂、钟原、陈诗琪、吴汉涛、李佳伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乌云高娃	何景东、廖新平、吴敬文
建筑设备安装工程	马越	曾珂、王先峰、向建华
工程质控资料	徐泰松	李松俊、钟原、李佳伟

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙浩	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		孙浩
2		深圳市光明区建筑工务署	工程师		郭.../...
3	马志斌	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马志斌
4		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		...
5		深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人		...
6	郭高奇	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	高工	郭高奇
7		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		...
8		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		...
9		深圳市大众工程管理有限公司	监理员		...
10	何.../...	深圳市市政工程总公司	项目经理		何.../...
11		深圳市市政工程总公司	技术负责人		...
12		深圳市市政工程总公司	生产经理		...
13	李.../...	深圳市市政工程总公司	资料员		李.../...
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

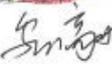
**（五）工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求；
- 3、各分部（子分部）工程的质量均验收合格；
- 4、质量控制资料完整；
- 5、各分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整；
- 6、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 7、观感质量验收符合规定要求；
- 8、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程；

建设单位：	监理单位：  (公章)	施工单位：	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月1日	总监理工程师：  2023年9月1日	单位(项目)负责人：  2023年9月1日	单位(项目)负责人：  2023年9月1日	单位(项目)负责人：  2023年9月1日

GD-E1-914/6

**3. 拟投入项目团队人员**
**拟派项目团队能力情况表**

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编 号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	乌云高娃	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44011044	25	按需进退场
2	总监代表	张维国	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44020537	10	按需进退场
3	土建负责人	严英武	高级工程师	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	33008024	25	按需进退场
4	土建专业监理员	邱昌健	工程师	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33022577	10	按需进退场
5	土建专业监理员	谢树贵	工程师	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	43012183	10	按需进退场
6	土建专业监理员	廖洪荣	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191820	20	按需进退场
7	土建专业监理员	邓东	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20240035	10	按需进退场
8	装饰专业监理员	周生翀	高级工程师	装饰装修工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018776	25	按需进退场
9	装饰专业监理员	董云翔	工程师	装饰装修工程	---	---	---	10	按需进退场
10	装饰专业监理员	赵群	高级工程师	装饰装修工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	33002262	25	按需进退场
11	装饰专业监理员	吕治鋈	---	装饰装修工程	深圳市监理员	土木工程	C20230270	4	按需进退场
12	安全文明负责人	青远	工程师	安全管理	国家注册监理工程师	建筑施工安全	19230348273	25	按需进退场

13	安全专职监理员	刘璞	工程师	安全管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11019534	15	按需进退场
14	安全专职监理员	龙瑜	工程师	安全管理	国家注册监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	44012313	25	按需进退场
15	安全专职监理员	卢雄健	工程师	安全管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44024590	10	按需进退场
16	安全专职监理员	杨鹏飞	工程师	安全管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022340	10	按需进退场
17	安全专职监理员	杨礼俊	——	安全管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20230782	6	按需进退场
18	安全专职监理员	黄宋良	——	安全管理	广东省安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	A24060251	8	按需进退场
19	安全专职监理员	黄雄	——	安全管理	深圳市监理员	土木工程	C20230568	4	按需进退场
20	机电专业监理员	陈勇	高级工程师	机电工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44001990	25	按需进退场
21	机电专业监理员	刘亮	工程师	机电工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20221227	10	按需进退场
22	机电专业监理员	陈绍东	工程师	机电工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B14090147	25	按需进退场
23	机电专业监理员	尹金阳	——	机电工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20240323	8	按需进退场
24	机电专业监理员	曹雄峰	——	机电工程	深圳市监理员	水利工程	C20231002	4	按需进退场
25	机电专业监理员	何建荣	——	机电工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	B20220498	8	按需进退场
26	机电专业监理员	黄晓锋	工程师	机电工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022746	10	按需进退场

27	机电专业监理员	郑华	——	机电工程	深圳市监理员	工程管理	C20240168	4	按需进退场
28	造价专员（兼劳资专员）	郑明欢	工程师	工程造价	国家注册造价工程师	安装工程	建【造】 14244400032783	20	按需进退场
29	资料员	林树跃	——	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22080250	8	按需进退场
30	资料员（兼BIM智慧工地专员）	张新楼	工程师	档案管理（兼BIM智慧管理）	——	——	——	12	按需进退场

### 3.1 总监理工程师 乌云高娃 资格证明文件 国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>证书编号：00316769</p>
	<p>姓名 乌云高娃</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1966年 05月 06日</p> <p>身份证号码 152101196605062129</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>
<p>注册号 44011044</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大众建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 05月 11日</p>	 <p>发证日期 2011年 12月 15日</p>



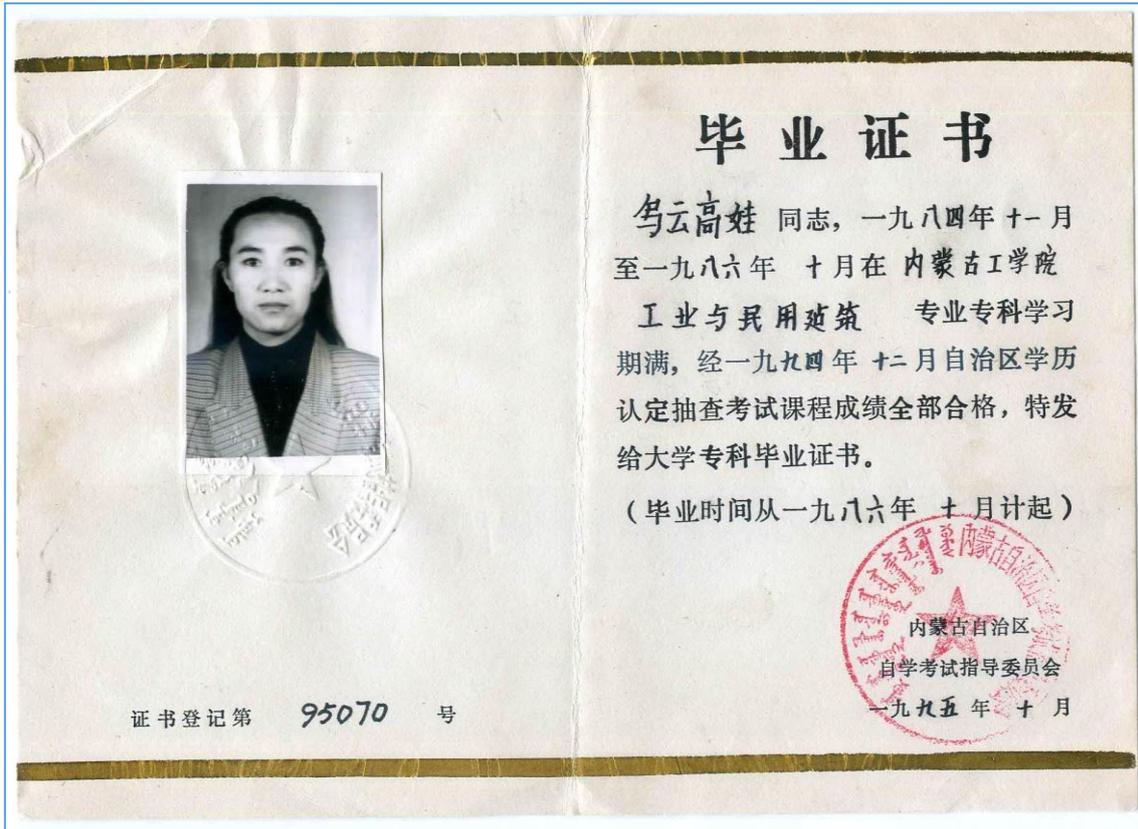
**监理工程师执业资格证**

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : <b>0122168</b></p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> </div> <p>管理号： File No. : <b>09214442109440988</b></p>	<p>姓名： Full Name <b>乌云高娃</b></p> <p>性别： Sex <b>女</b></p> <p>出生年月： Date of Birth <b>1966年05月</b></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date <b>2009年05月24日</b></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期： Issued on <b>2009年09月01日</b></p>

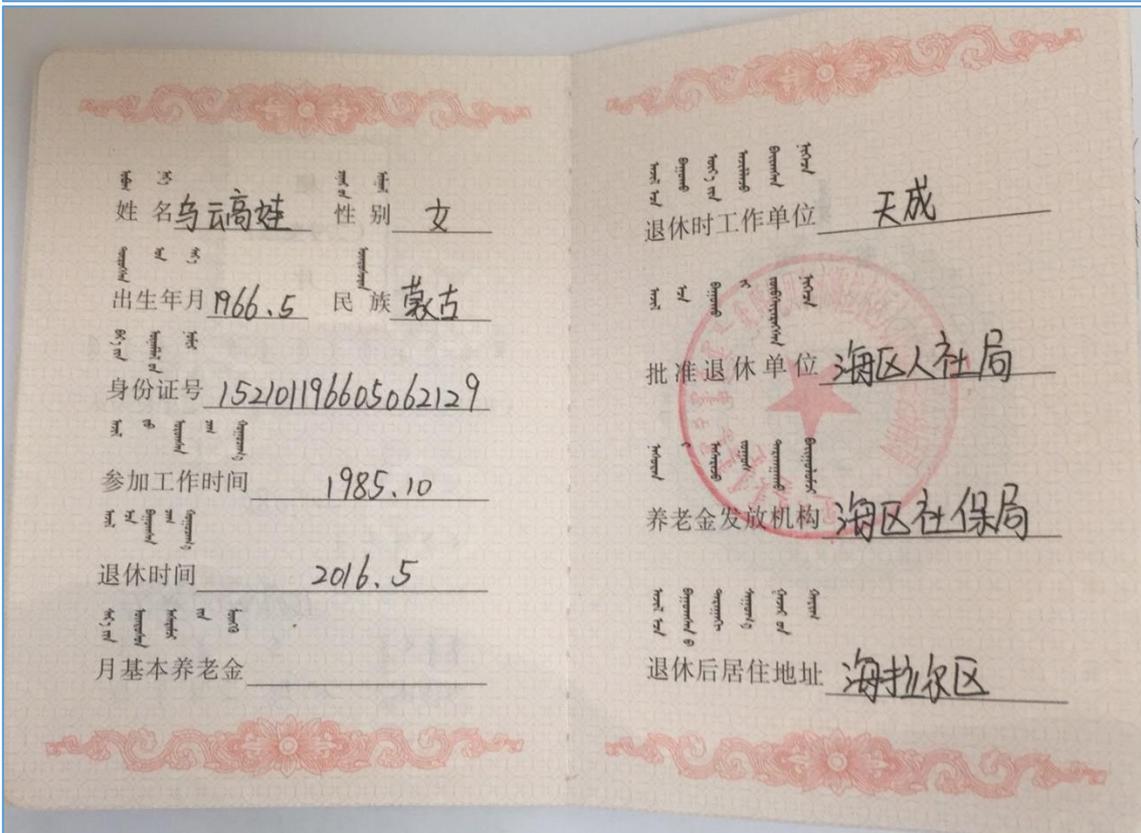
职称证—高级



## 毕业证



### 退休证书



## 劳务合同



35

## 劳务合同

甲方：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：王宇超

地址：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座6楼

邮政编码：518049

联系电话：0755-83235965、83672361

乙方：\_\_\_\_\_ 乌云高娃 \_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 152101196605062129 \_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_ 内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区阿荣路富华小区 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 021000 \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 15989447662 \_\_\_\_\_

鉴于乙方为退休人员或返聘人员或兼职人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同书，其条款如下。

### 第一条、劳务合同期限

本劳务合同期限为12个月，自2024年3月17日起至2025年3月16日止。甲方视业务需要及乙方绩效等可提前与乙方解除劳务关系或征得乙方同意与乙方续签劳务合同。

### 第二条、工作范围及要求

1. 乙方承诺，根据乙方目前的健康状况，能够按照本合同约定为甲方提供劳务，也愿意承担所约定之劳务。
2. 乙方进行项目的管理或监理服务工作，乙方工作或服务的地点不限定，提供劳务时对外设定的岗位身份不限，派驻项目时需服从项目部总监或总监代表和甲方管理，确保所服务项目在安全实施的情况下达到相关质量、技术要求；



3. 乙方必须按照《工程建设监理规范》等国家、地区、行业相关工作建设法律法规、项目部总监或总监代表和甲方要求开展管理工作，并做好监理日记及有关的监理记录，定期或不定期向甲方上报本项目管理服务工作及项目工程的实施情况。
4. 乙方工作成果不符合甲方要求，或不按项目部总监或总监代表和甲方要求开展工作的，甲方有权提前 5 天通知乙方解除本合同，支付已提供劳务时间的劳务费用。
5. 在项目提供劳务过程中，乙方存在“吃拿卡要”现象的，经查证属实，甲方有权提交检察机关处理。
6. 乙方在提供劳务期间给甲方造成损失的，乙方应就此向甲方承担赔偿责任（包括但不限于甲方因此而承担的赔偿款和所支付的律师费、诉讼费等）。
7. 因甲方属于退休或返聘或兼职人员，甲方不承担乙方的各类社会劳动保险费用，乙方在提供服务期间所发生的疾病、医疗等费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。双方约定甲方为乙方购买意外伤害险，用于乙方在为甲方提供服务过程中发生意外伤害的保险。
8. 乙方应遵守甲方的规章制度，达到甲方的各项要求和标准，并接受甲方的绩效考核。乙方工作时间根据乙方所在项目部的具体情况而确定。
9. 乙方在为甲方提供劳务中所知悉的甲方商业秘密，不得提供或泄露给任何第三方。
10. 甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付劳务报酬。甲方依法代为扣缴乙方个人所得税。

### 第三条、劳务报酬支付

1. 甲方每月 15 日前以货币形式支付乙方上个月的劳务报酬。
2. 甲方每月向乙方支付的劳务酬金 10000 元。
3. 如需调整劳务报酬，甲乙双方另行约定。

### 第四条、合同的终止与解除

1. 本合同期满如双方未续签，则合同自行终止。双方应及时办理交接手续。
2. 乙方由于健康原因不能履行本合同义务超过 30 天的。



4. 乙方需要提前解除本合同，应提前 5 日通知甲方。

#### 第五条、违约责任

1. 甲方不按照本合同约定日期向乙方支付劳务报酬的，不应滞后支付，如拖欠 10 天以上时，则每拖欠一天按照所拖欠金额的千分之四向乙方支付违约金。
2. 乙方在提供劳务中因故意或过失给甲方造成损失的，按照损失的金额据实赔偿。

#### 第六条、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第七条、其他

1. 本合同首部甲、乙双方的住所和联系电话为双方联系的唯一固定通讯联络依据，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址和电话为双方法定地址和联系电话。若其中一方发生变化，应立即书面通知另一方。否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。
2. 本合同一式两份，自双方签字盖章之日起生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。



甲方：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024 年 3 月 17 日

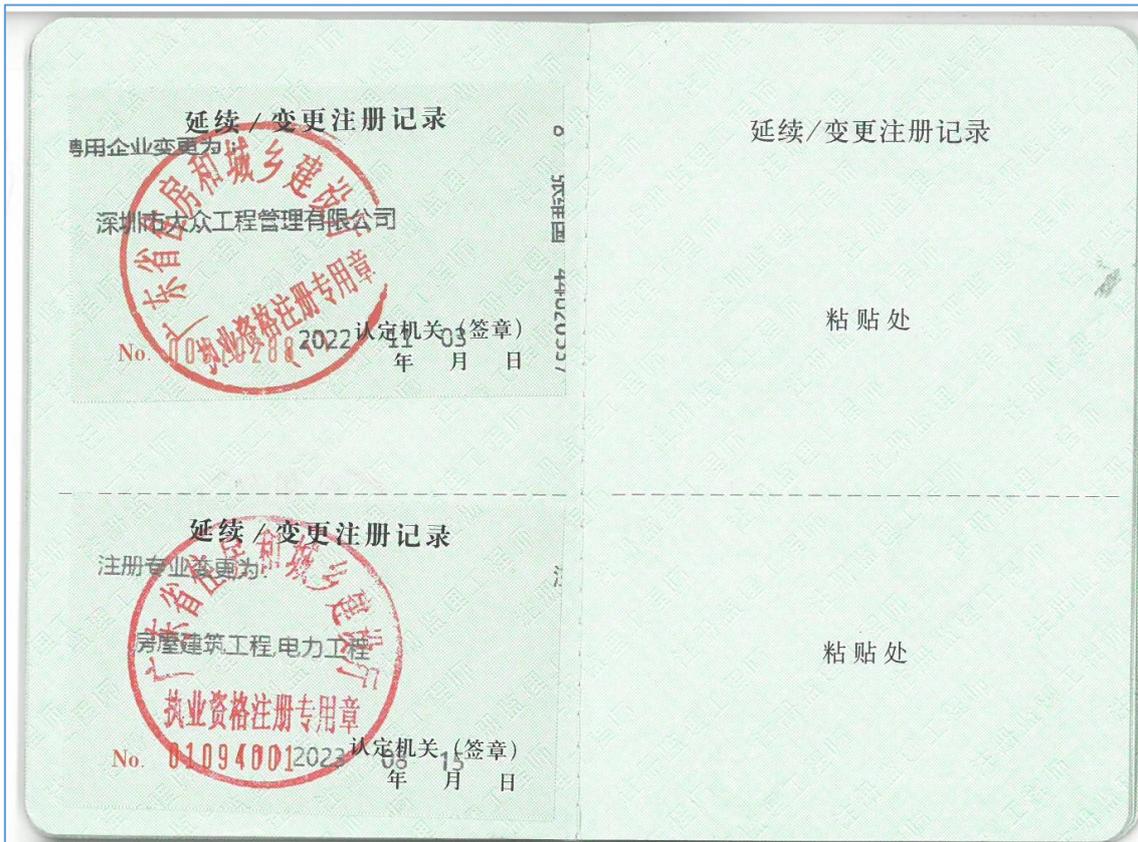
乙方：

日期：2024 年 3 月 17 日

3.2 总监代表 张维国 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00537203</p>
 <p>注册号 44020537</p> <p>姓名 张维国</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 10 月 15 日</p>	<p>405</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理 有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 11 月 25 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 1 月 8 日</p>



### 执业资格证

**监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：张维国  
证件号码：430624198610153339  
性别：男  
出生年月：1986年10月  
批准日期：2019年05月19日  
管理号：201905021440000709

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

### 专家证

**专家证书**

张维国 同志：  
经深圳市宝安区建筑行业专家委员会审定，  
兹聘请您为本会**工程、安全、质量专家**。  
特发此证！

聘任期限：2022年10月01日至2023年10月31日

深圳市宝安区建筑行业专家委员会  
二〇二二年十月

证书编号：SZBAJX-327

姓名：张维国  
性别：男  
民族：汉族  
最高学历：本科  
出生年月：1986年10月15日  
执业资格：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）  
技术职称：高级工程师（建筑管理）  
所学专业：土木工程  
从事专业：工程监理  
工作单位：深圳市金钢建设监理有限公司  
现任职务：副总

职称证—高级

# 广东省职称证书

姓名：张维国

身份证号：430624198610153339



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 毕业证

16



**湖南大学**  
HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**



学生张维国，性别男，1986年10月15日生，于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：段高忠



二〇二一年六月二十八日

证书编号：No. C0211827      电子注册编号：105325202105001927

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维国 社保电脑号：620584546 身份证号码：430624198610153339 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		92.0		220.0		55.0



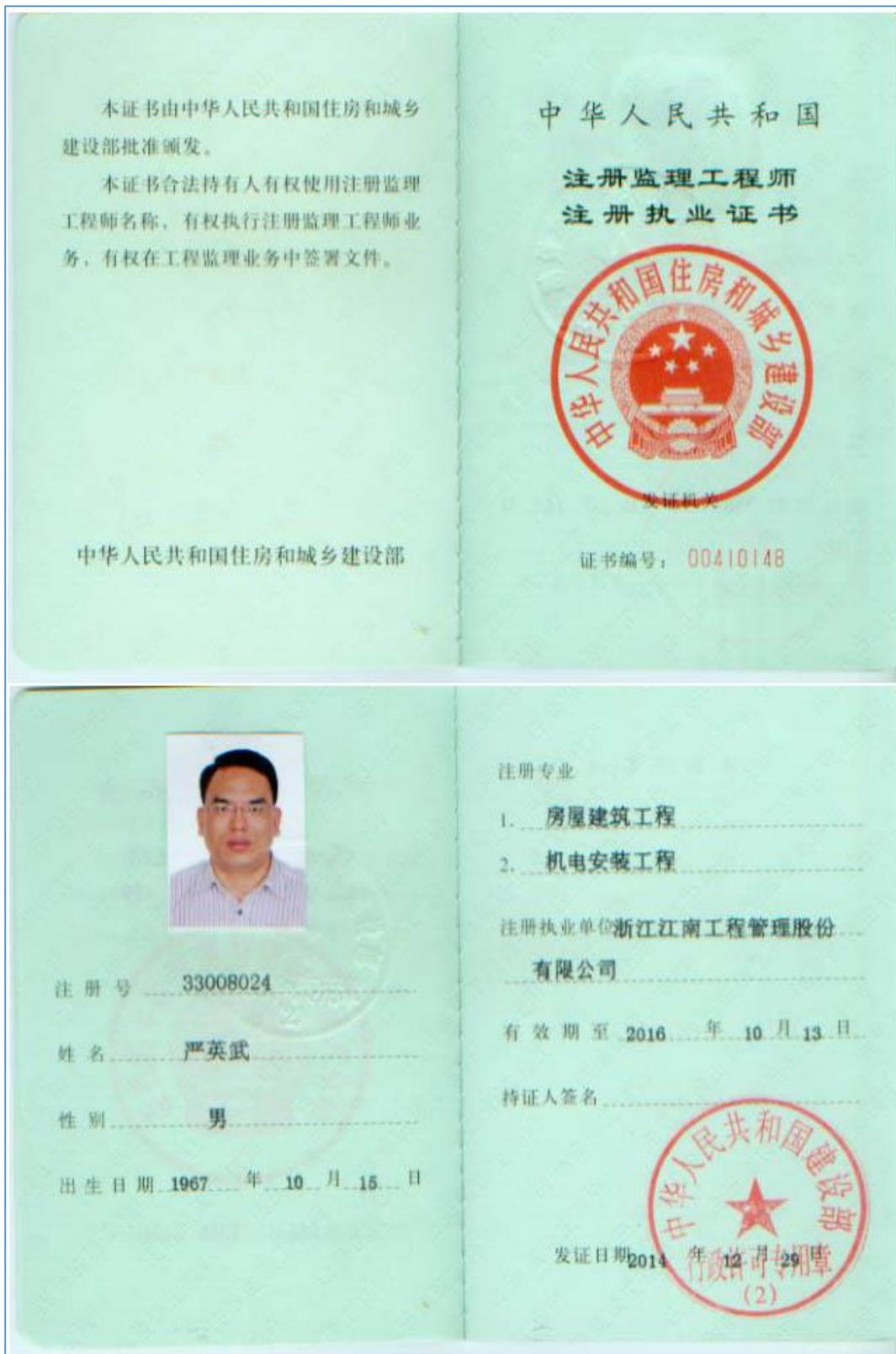
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916119c05bada5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



### 3.3 土建负责人 严英武 资格证明文件

#### 国家监理工程师注册证书





**执业资格证书**

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : **0119884**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：**09213442108340011**  
File No. :

213

姓名：**严英武**  
Full Name

性别：**男**  
Sex

出生年月：**1967. 10**  
Date of Birth

专业类别：  
Professional Type

批准日期：**2009. 05. 24**  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：**2009年 08月 31日**  
Issued on



职称证—高级



毕业证



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严英武 社保电脑号：627046948 身份证号码：422124196710150817 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						55.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

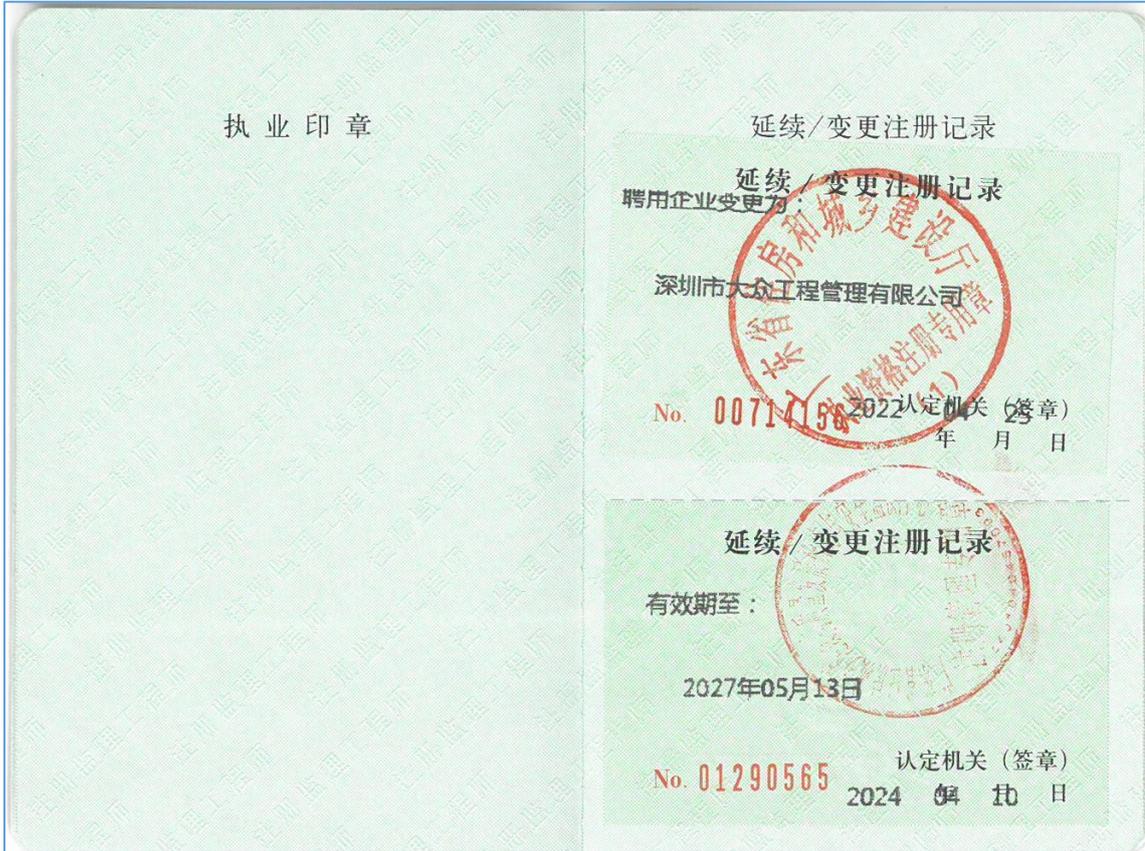
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916119c05bca51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年11月20日

3.4 土建专业监理员 邱昌健 资格证明文件  
国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00594835</p>
 <p>注册号 33022577</p> <p>姓名 邱昌健</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 04 月 25 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江五洲工程项目管理 有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 05 月 13 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2022 年 0 月 日</p>



**执业资格证书**



职称证—中级

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	邱昌健	性别	男
出生日期	1988年04月25日	资格名称	工程师
专业名称	项目管理	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100068594		
二维码验证		在线验证码	672309



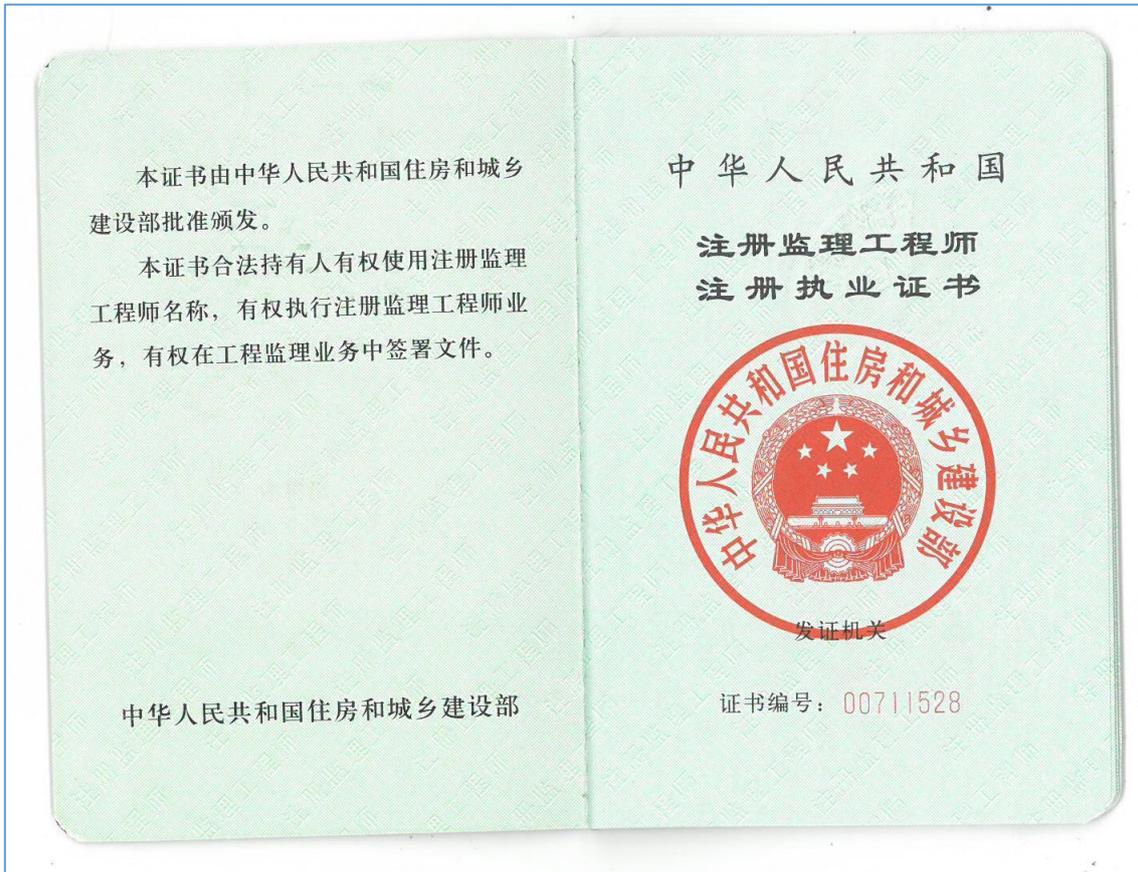
电子证书生成日期: 2019年02月25日

毕业证





3.5 土建专业监理员 谢树贵 资格证明文件  
国家注册监理工程师证书





执业资格证书



职称证—中级

	姓名： <u>谢树贵</u> <span style="float: right;">F514</span>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>431102199107228890</u>
	专 业： <u>建筑工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2020年12月20日</u>
证书编号： <u>B08203010100006055</u>	查询网址： <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>



毕业证

普通高等学校

# 毕 业 证 书

学生 谢树贵 性别 男，一九九一年七月二十二日生，于  
二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 测绘工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

证书编号：115271201505000588 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 3.6 土建专业监理员 廖洪荣 资格证明文件

#### 上岗证书：

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p style="margin-left: 20px;"><u>市政公用工程</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019年12月17日</u></p> <p>核发编号：<u>B20191820</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u>廖洪荣</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>422429197404034757</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市大众工程管理有限公司</u></p>										
<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>有效日期：</p> </td> </tr> </table>	<p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>有效日期：</p> </td> </tr> </table>	<p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 	<p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 	<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 	<p>有效日期：</p>
<p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 											
<p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 											
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 											
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 											
<p>有效日期：</p>											
<p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 											
<p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 											
<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 											
<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 											
<p>有效日期：</p>											
<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>有效日期：</p> </td> </tr> </table>	<p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>记录日期：</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>记录日期：</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>记录日期：</p> </td> </tr> </table>	<p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 	<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 	<p>记录日期：</p>	<p>记录日期：</p>	<p>记录日期：</p>
<p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 											
<p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 											
<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 											
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 											
<p>有效日期：</p>											
<p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 											
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 											
<p>记录日期：</p>											
<p>记录日期：</p>											
<p>记录日期：</p>											

**职称证**

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：M3 00008720</p>
 <p>姓名：<b>廖洪荣</b> Full Name _____</p> <p>身份证号：<b>422429197404034757</b> ID No. _____</p> <p>管理号：<b>M5172013302117</b> Administration No. _____</p> <p>发证日期：<b>2013年7月18日</b> Issue Date _____</p>	<p>专业名称：<b>建筑工程</b> Professional Field _____</p> <p>资格名称：<b>工程师</b> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：<b>2013年7月11日</b> Approval Date _____</p> <p>批准单位：<b>仙桃市职改办公室</b> Approved by _____</p> <p>批准文号：<b>仙职改办[2013]60号</b> Approval No. _____</p> <p>评审组织：<b>职务评审委员会</b> Evaluation Organization _____</p>

毕业证





3.7 土建专业监理员 邓东 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>邓东</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>450205198207091310</u>	
学 历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>土木工程</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>23</u> 日	
核发编号： <u>B20240035</u>	

**职称证**

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

**注意事项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1217319**  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 邓东  
Signature of the bearer

管理号:  
File No.

姓名 邓东 性别 男  
Name Gender

身份证号 450205198207091310  
ID Number

职称系列 工程技术人员  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 土木工程  
Speciality

授予时间 2011年12月  
Date of Conferment

批准机关 (盖章)  
Issued by  
2012年06月25日  
南职考[2011]48号

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓东 社保电脑号：812222939 身份证号码：450205198207091310 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
合计				5707.26	3100.24		1068.43	356.18		356.18		105.26	251.68		62.92		



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7c78f8cc ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



### 3.8 装饰专业监理员 周生翀 资格证明文件

#### 国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00498975</p>
 <p>186</p> <p>注册号 44018776</p> <p>姓名 周生翀</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 05 月 4 日</p>	<p>48</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 7 月 7 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 07 月 18 日</p>



### 执业资格证书

032



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：周生耕

证件号码：640103196905140018

性别：男

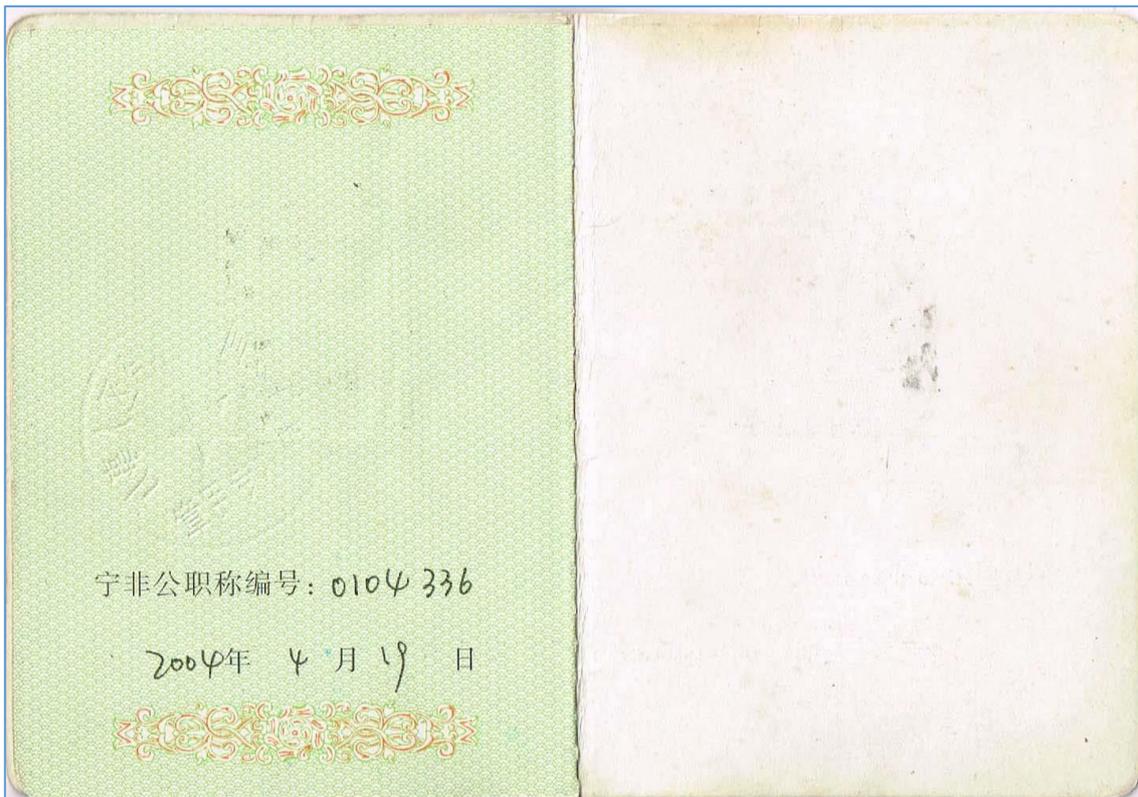
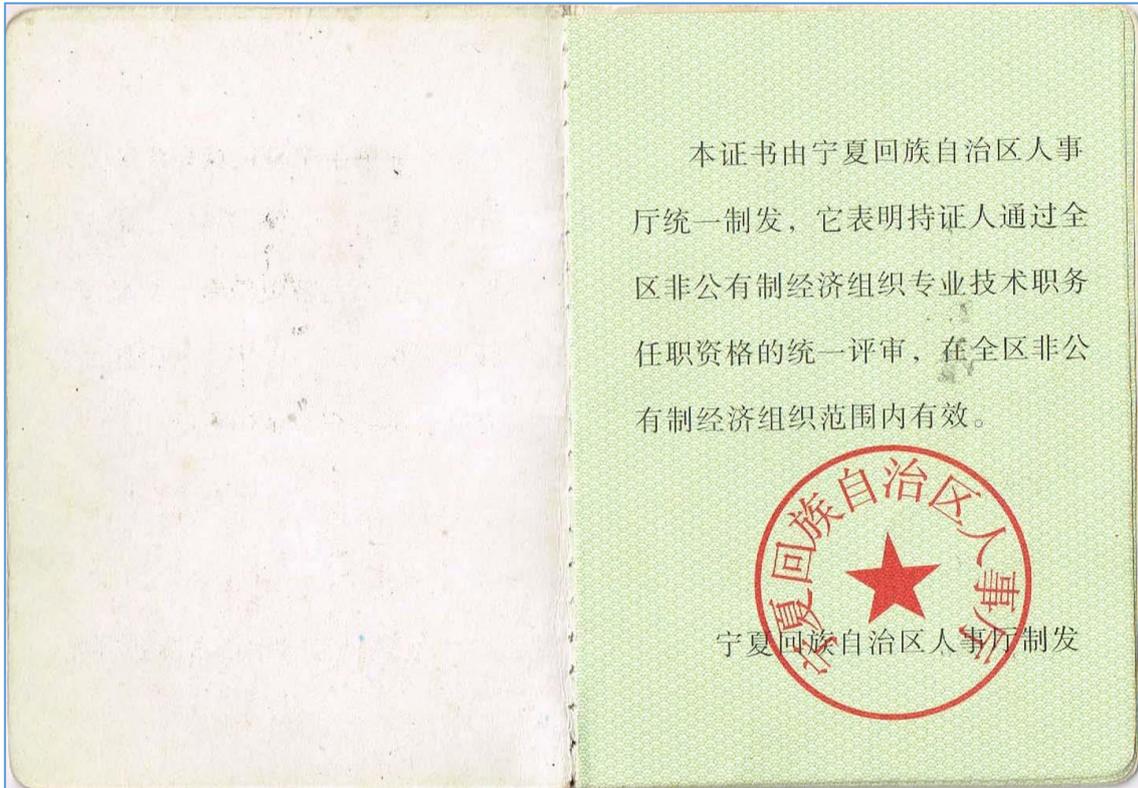
出生年月：1969年05月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440210000002104640221



职称证—高级



姓名:	周生种
性别:	男
出生年月:	1969.5
系列名称:	工程
专业名称:	工程
资格名称:	高级工程师
授予时间:	2004.1.31



发证单位: 宁夏回族自治区人事厅

### 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周生册 社保电话号：104461403 身份证号码：640103196905140018 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		86.86		207.68		51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c05d8cbf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



3.9 装饰专业监理员 董云翔 资格证明文件

职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董云翔 社保电话号：815101837 身份证号码：360203198904114018 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			4227.6	2254.72			777.04	259.04			259.04		81.23		183.04		45.76

备注：

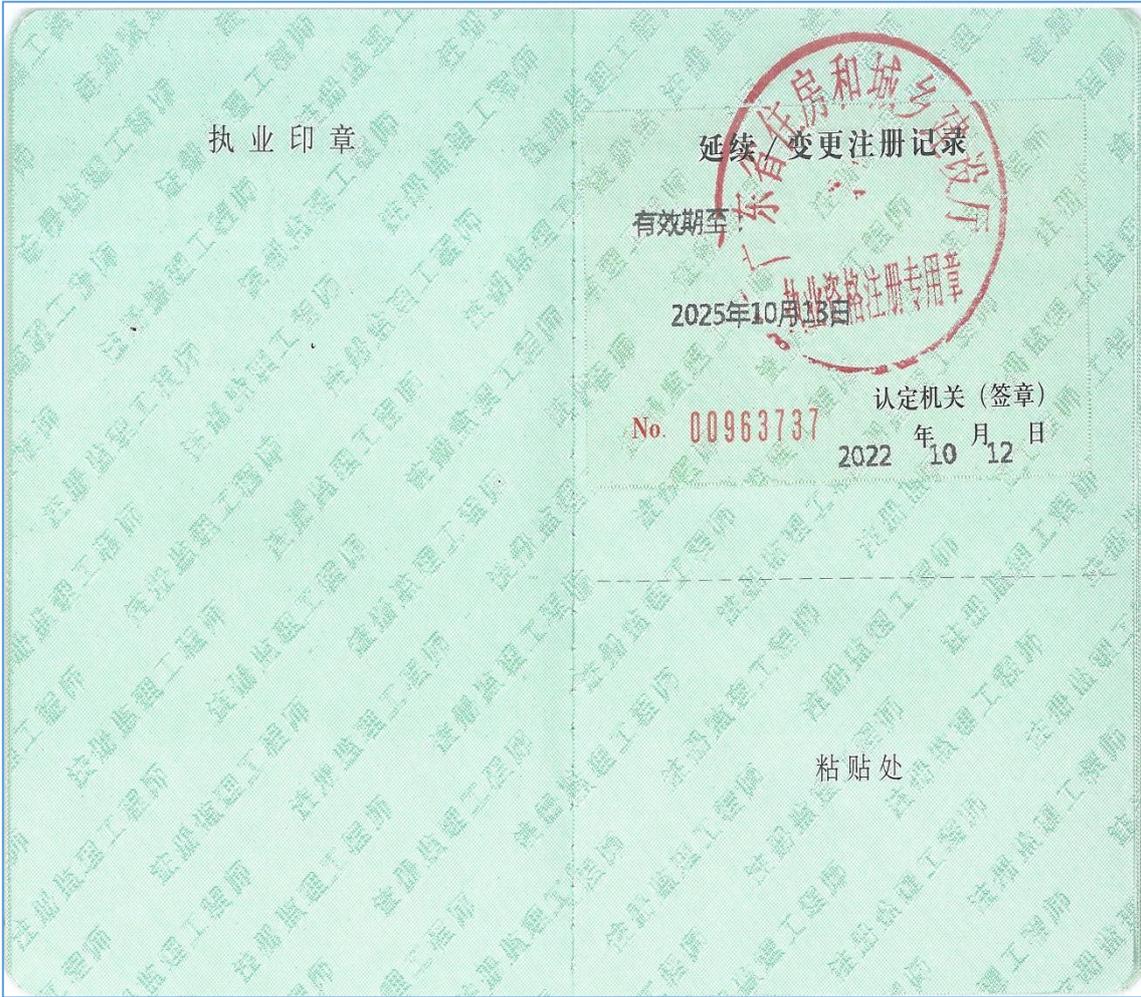
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c05d985r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



3.10 装饰专业监理员 赵群 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00603780</p>
 <p>647</p> <p>注册号 33002262</p> <p>姓名 赵群</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 01 月 18 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 10 月 13 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021年 0月 09</p>



### 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The people's Republic of China

编号：  
No. 0010413

6-004



姓名：  
Full Name 赵群  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1969.1  
专业类别：  
Professional Type 监理工程师  
批准日期：  
Approval Date 2001.5.17

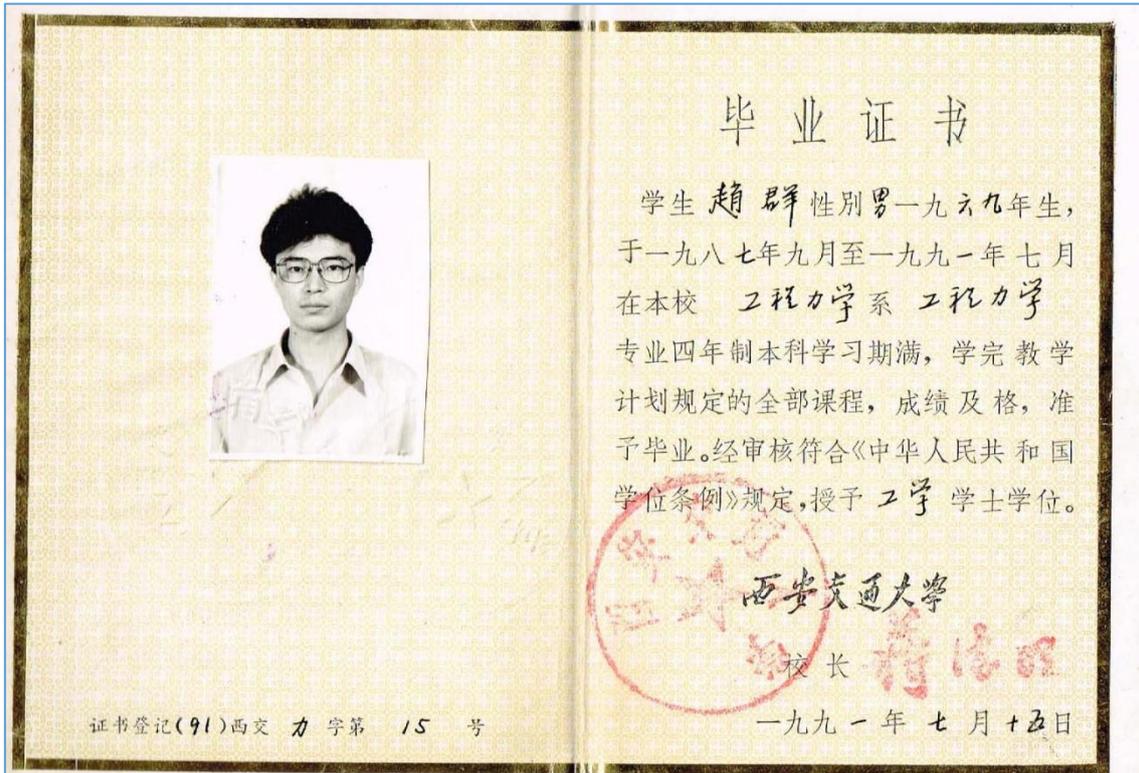
持证人签名：  
Signature of the Bearer  
\_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by   
签发日期：  
Issued on 2001年5月20日

### 职称证—高级



### 毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵群

社保电话号：800417242

身份证号码：220204196901180016

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		92.0		220.0		55.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c05f3eat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程有限公司



3.11 装饰专业监理员 吕治鋈 资格证明文件

上岗证书：

877

岗位类别： 监理员



姓名： 吕治鋈

性别： 男

身份证号： 430527199806090315

学历： 本科

所学专业： 土木工程

技术职称： 无

从业单位： 深圳市大众工程管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023年5月4日

核发编号： C20230270



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期：	记录日期：

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕治磊 社保电脑号：811546788 身份证号码：430527199806090315 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		86.86	207.68			51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7c791b7a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



3.12 安全文明负责人 青远 资格证明文件

国家注册安全工程师证书

190-0100



青远 512921197309125456

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201911046440001283

姓名 青远

性别 男

证件号码 512921197309125456

级别 中管级

执业证号 19230000273

发证日期 2025年9月3日



190-0100

注册记录

青远 512921197309125456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2028年8月31日



执业资格证书

 中级注册安全工程师  
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名：青远  
证件号码：512921197309125456  
性 别：男  
出生年月：1973年09月  
专 业：建筑施工安全  
批准日期：2019年11月17日  
管 理 号：201911046440001283

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部  
中华人民共和国  
应急管理部



职称证—中级

**专业技术职务资格证书**

  
湖北省人事厅制

 青 远	出生年月: 73.09
姓 名: 青远	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09303972	批准时间: 2010年11月10日
发证日期: 2010年11月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]99号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

### 毕业证

高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 青远  
身份证号: 512921197309125456  
证书编号: 65439110121042560

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学  
高等院校  
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14224631

No.01- 1303824839

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青远 社保电话号：625690161 身份证号码：512921197309125456 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计				5707.26	3100.24		1068.43	356.18			356.18		92.0	220.0			55.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916119c05f538b ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



3.13 安全专职监理员 刘璞 资格证明文件

国家注册监理工程师证书





### 执业资格证书

  
**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：刘璞  
证件号码：520111198312010017  
性别：男  
出生年月：1983年12月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2021年05月16日  
管理号：20210504815000000167



职称证-中级



经本评审委员会评审认定，  
刘璞 同志具备 工程师  
任职资格。

姓 名 ..... 刘璞 .....

性 别 ..... 男 .....

身份证号 ..... 520111198312010017 .....

工作单位北京兴电国际工程管理有限公司

专 业 ..... 土木工程 .....

编 号： 中电中 2022065 号

  
2022年10月25日

毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 刘璞 性别 男，一九八三年十二月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华东交通大学理工学院 校（院）长： 

证书编号： 134311200705110214 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘璞

社保电脑号：812327771

身份证号码：520111198312010017

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	02	708030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	03	708030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	708030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	708030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	708030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	708030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	708030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	708030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	708030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	708030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6480.0	3520.0			1068.43	356.18			356.18		147.2		352.0		88.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c05f86d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

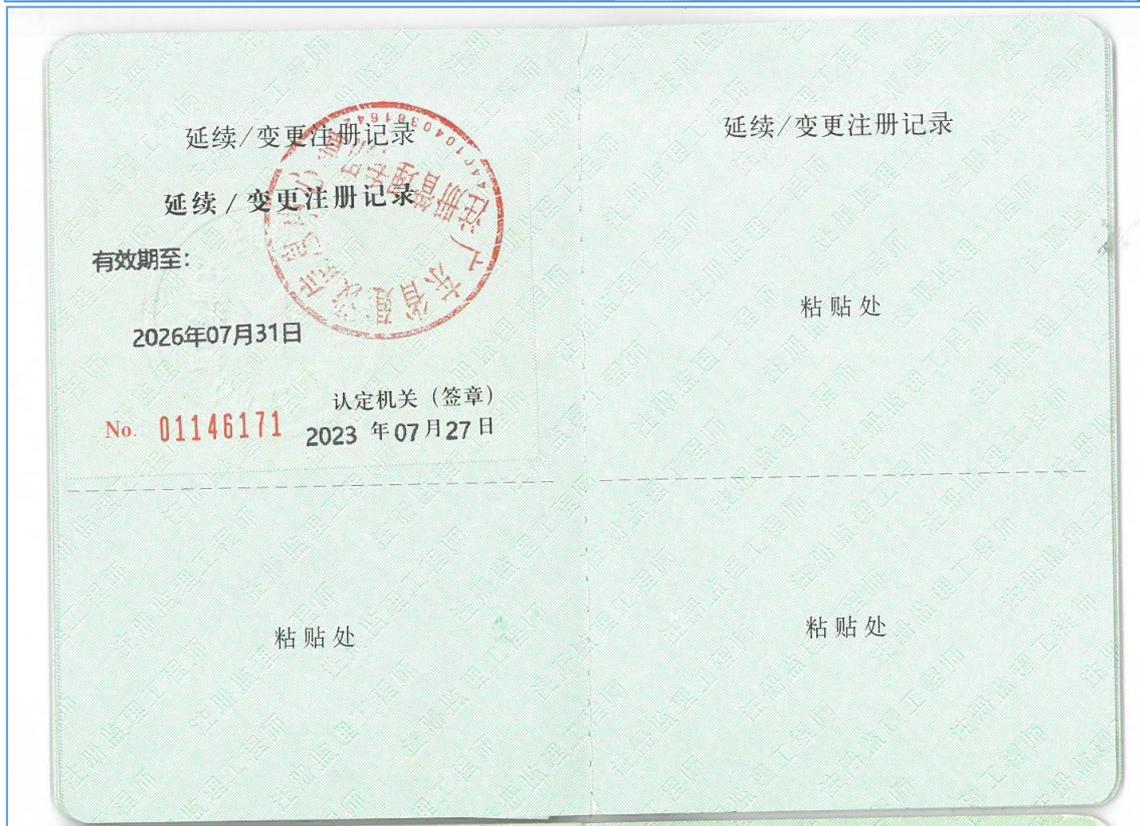
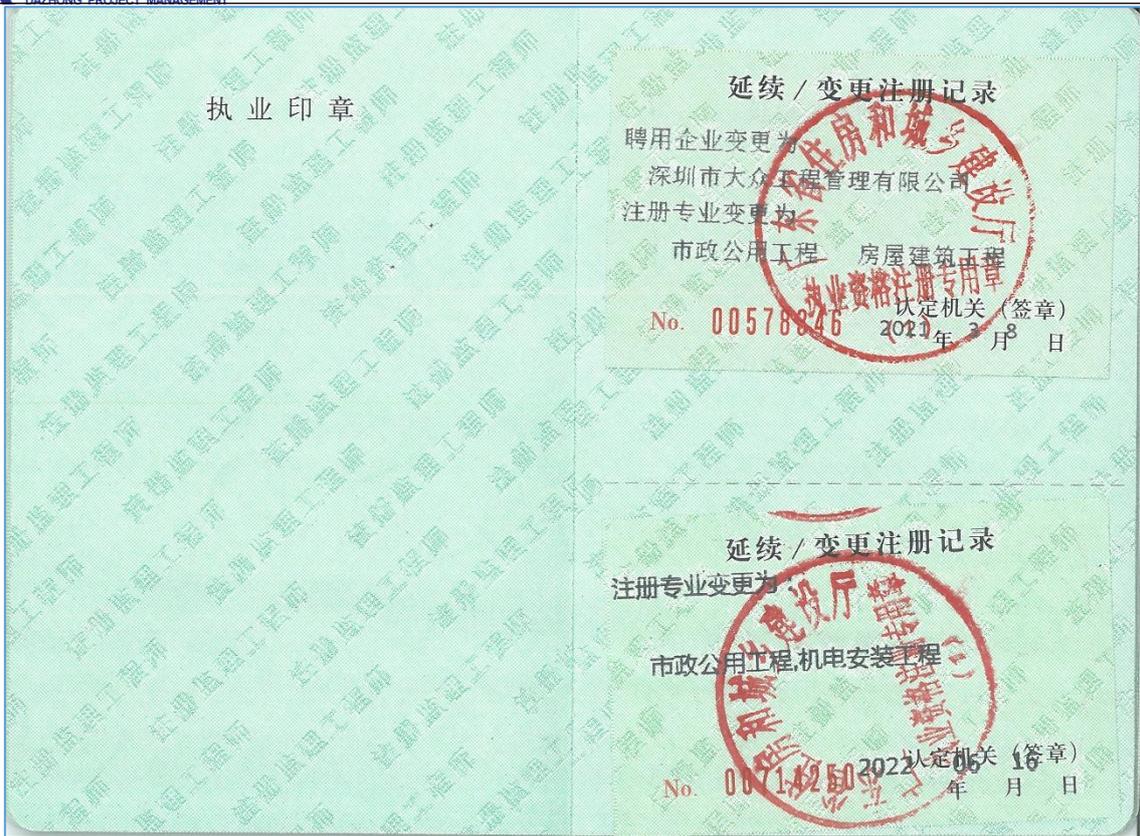
单位编号  
708030

单位名称  
深圳市大众工程有限公司



3.14 安全专职监理员 龙瑜 资格证明文件  
国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00586514</p>
 <p>286</p> <p>注册号 44012313</p> <p>姓名 龙瑜</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971 年 04 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 市政公用工程</li><li>2. 水利水电工程</li></ol> <p>注册执业单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 07 月 31 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021 年 01 月 08 日</p>



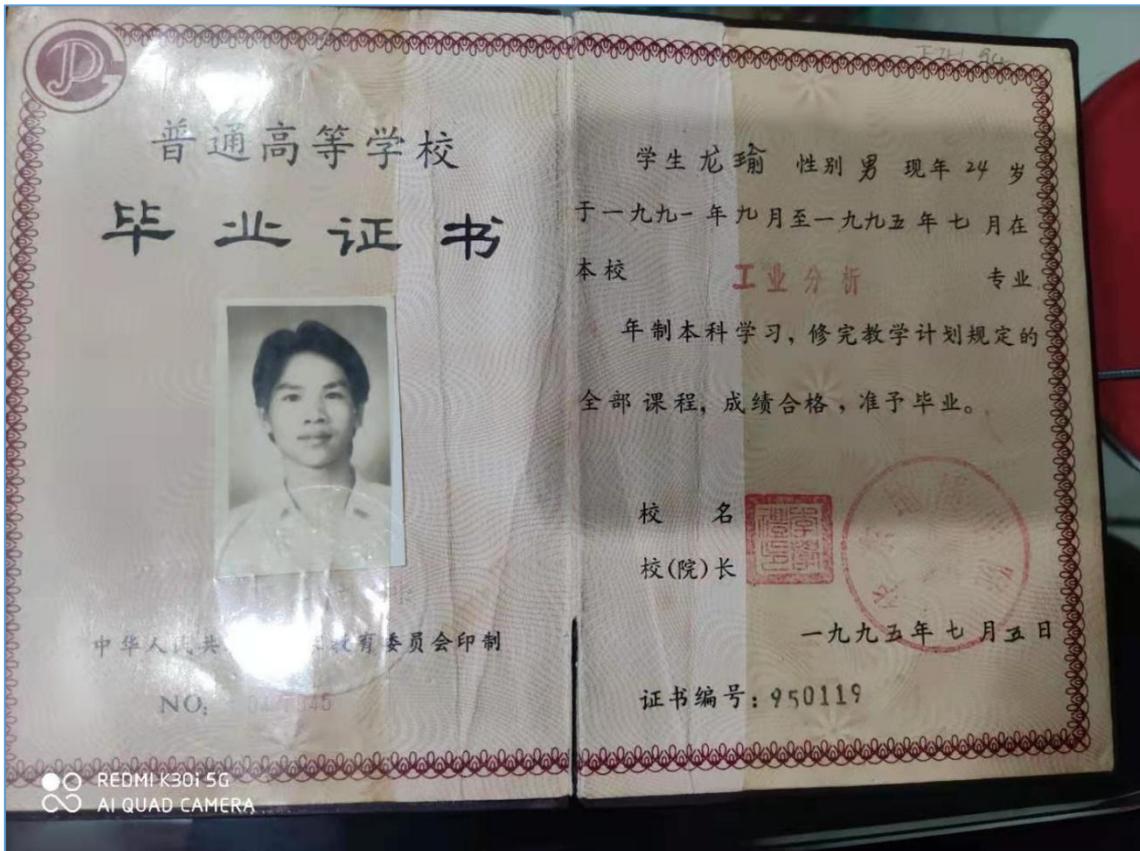
### 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0134618</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> <p>管理号： 10214442110441411 File No. :</p> </div>	<p>姓名： 龙瑜 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1971年04月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on _____</p> <div style="text-align: center;">  </div>

职称证-中级



毕业证





3.15 安全专职监理员 卢雄健 资格证明文件  
国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00615437</p>
 <p>190</p> <p>注册号 44024590</p> <p>姓名 卢雄健</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988年 07月 28日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2024年 06月 23日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册年用章 月 2日</p>



### 执业资格证书

 **监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：卢雄健  
证件号码：36042419880728101X  
性别：男  
出生年月：1988年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：2020090484400001072

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 卢雄健 性别 男，一九八八年七月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 土木工程（桥梁工程方向） 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华东交通大学理工学院 院长：尹霖元

证书编号：134311201105010331 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3.16 安全专职监理员 杨鹏飞 资格证明文件  
国家注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至 2023年 10月 26日

持证人签名

注册号 44022340

姓名 杨鹏飞

性别 男

出生日期 1986年 10月 25日

发证日期 2020年 10月 27日

发证机关

证书编号：00579928

239





执业资格证书

138

 **监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名： 杨鹏飞  
证件号码： 421182198610251735  
性别： 男  
出生年月： 1986年10月  
批准日期： 2019年05月19日  
管理号： 201905021440000138



职称证—中级

杨鹏飞



广东省专业技术资格委员会  
专用章

粤中取证字第 1700103015309 号

杨鹏飞 于 2016 年  
12 月，经 广东交通集团  
交通工程技术工程师资格  
评审委员会评审通过，  
具备 路桥工程师  
资格。特发此证

发证单位：广东省交通集团有限公司  
2017 年 3 月 31 日

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **杨鹏飞** 性别男，一九八六年 十 月 二十五日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一一年 六 月在本校 **土木工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学城市学院**校（院）长：

证书编号：132351201105824579  
二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鹏飞 社保电脑号：805347737 身份证号码：421182198610251735 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24		1068.43	356.18			356.18		86.86	207.68			51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916119c066978e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



### 3.17 安全专职监理员 杨礼俊 资格证明文件

#### 上岗证书：

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>杨礼俊</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>43252419980205001X</u>	
学历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>工程管理</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023年9月25日</u>	
核发编号： <u>B20230782</u>	

<b>个人信用年审贴签页</b>	<b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b>
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

<b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b>	<b>廉洁自律惩戒记录页</b>
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨礼俊 社保电话号：812589733 身份证号码：43252419980205001X 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		86.86	207.68			51.92



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7c793ff9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



3.18 安全专职监理员 黄宋良 资格证明文件

上岗证书：



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄末良 社保电脑号：807830864 身份证号码：445224199609165198 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	02	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	03	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	04	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	05	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	06	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	07	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	08	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	09	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	10	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	11	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18			105.26	251.68		62.92

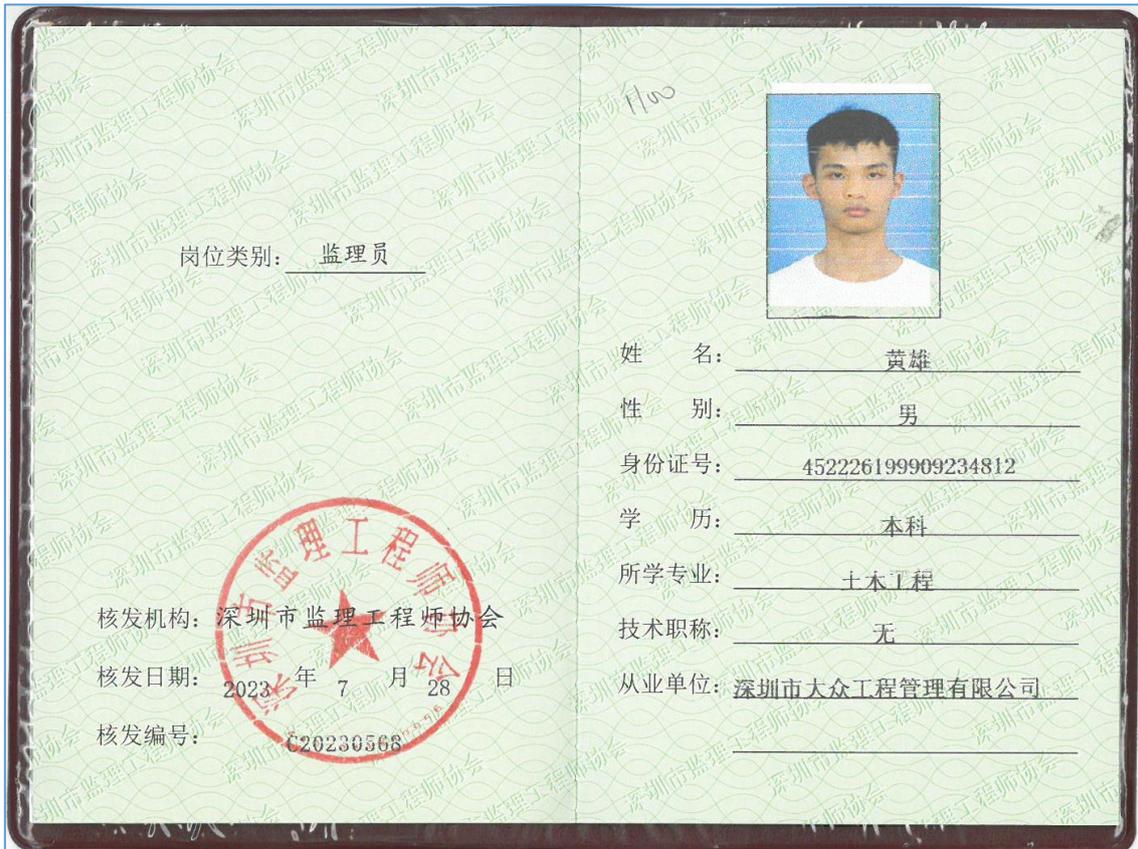
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7c79545x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



3.19 安全专职监理员 黄雄 资格证明文件

上岗证书：



岗位类别： 监理员

姓名： 黄雄

性别： 男

身份证号： 452226199909234812

学 历： 本科

所学专业： 土木工程

技术职称： 无

从业单位： 深圳市大众工程管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023年 7 月 28 日

核发编号： C20230568

毕业证



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 黄雄 性别 男，一九九九年 九 月二十三日生，于二〇一八  
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 南宁学院

校（院）长： 李梅学

证书编号： 115491202205002418

二〇二二年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**社保证明**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：黄雄                      社保电脑号：810842898                      身份证号码：452226199909234812                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司                      单位编号：708030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		86.86		207.68		51.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7c79f4dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 708030                          深圳市大众工程有限公司



3.20 机电专业监理员 陈勇 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00501822</p>
 <p>342</p> <p>注册号 44001990</p> <p>姓名 陈勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 01 月 18 日</p>	<p>16</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>公路工程</li></ol> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 7 月 0 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 11 月 14 日</p>

执业印章	延续/变更注册记录
	<b>延续/变更注册记录</b> 注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程 No. 0034848 认定机关（签章） 2019年8月27日
	延续/变更注册记录
	有效期至： 2023年07月20日 No. 00593601 认定机关（签章） 2020年5月21日

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
有效期至： 2026年07月20日 No. 01140646 认定机关（签章） 2023年07月19日	粘贴处
粘贴处	粘贴处

**执业资格证书**

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. <b>0055715</b></p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> </div>	<p>姓名：<b>陈勇</b> Full Name _____</p> <p>性别：<b>男</b> Sex _____</p> <p>出生年月：<b>1969年01月</b> Date of Birth _____</p> <p>专业类别：<b>监理工程师</b> Professional Type _____</p> <p>批准日期：<b>2004年6月13日</b> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章：<b>广东省人事厅</b> Issued by _____</p> <p>签发日期：<b>2004年10月9日</b> Issued on _____</p>

职称证—高级



### 毕业证

普通高等学校  
**毕业证明书**



中华人民共和国教育部制  
No. 00021613

学生 **陈勇** 性别 **男**，  
一九六九年一月 日生，于一九八五年  
九月至一九八九年七月在本校  
**勘测系工程测量** 专业  
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书  
(证书号 8908 )，因证书遗失，兹具  
毕业证明书为凭。

校(院)长: **宰金珉**  
校 名: **南京建筑工程学院**  
二〇〇〇年十二月十二日

补证号: 2000105

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇 社保电脑号：636854563 身份证号码：320106196901182418 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24		1068.43	356.18		356.18		86.86	207.68		51.92		

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33916119c066aafm）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



3.21 机电专业监理员 刘亮 资格证明文件

上岗证书：

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u>                  房屋建筑工程                  登记专业：<u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u>                  核发日期：<u>2022</u>年<u>12</u>月<u>19</u>日                  核发编号：<u>B20221227</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u>刘亮</u>                  性别：<u>男</u>                  身份证号：<u>430921199301024818</u>                  学历：<u>本科</u>                  所学专业：<u>电气工程及其自动化</u>                  技术职称：<u>无</u>                  从业单位：<u>深圳市大众工程管理有限公司</u></p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会费年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
--	---

### 职称证

  证书编号: B08203010100007910	姓名: 刘亮 <i>10089</i>
	性别: 男
	身份证号: 430921199301024818
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘亮 性别男 ,一九九三年一月二 日生,于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本学院 电气工程及其自动化 专业四年制 本科学习 修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 陕西科技大学镐京学院 院 长: *梁季观*

证书编号: 136811201505001906 二〇一五年七月一日



3.22 机电专业监理员 陈绍东 资格证明文件

上岗证书：

实时数据，扫码验证

姓名 陈绍东

性别 男

身份证号 452526196708230439

专业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B14090147

初次发证日期: 2011 年 10 月 11 日

换证日期: 2021 年 12 月 1 日

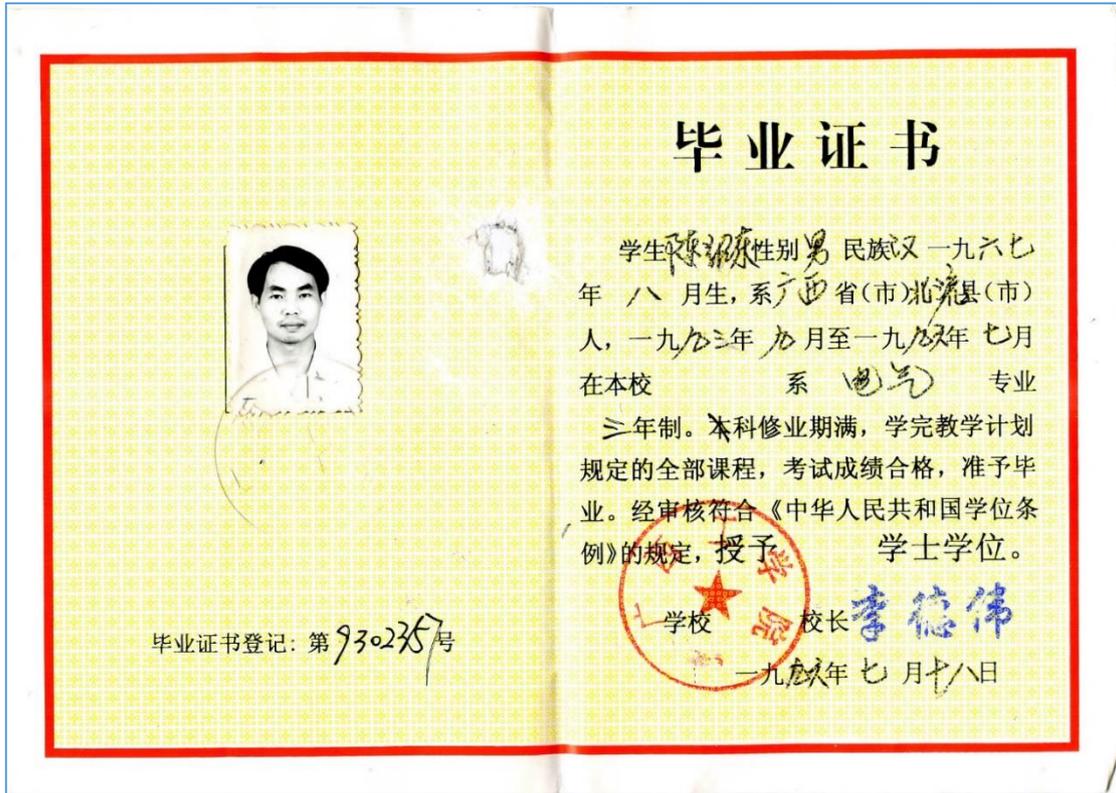
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

广东省建设监理协会  
(盖章)

**职称证**

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p>	<p>编号: 02008192 No.</p>
<p>This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.</p> <p>Issued by The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <u>陈绍东</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1967年8月23日</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 <u>广西北流市</u> Place of Birth</p> <p>专业 <u>电气</u> Speciality</p> <p>工作单位 <u>玉林市建筑工程公司</u> Work Unit</p>	<p>职称系列 <u>工程技术</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>授予单位 <u>玉林市玉林区职改领导小组</u> Conferring Institution</p> <p>授予时间 <u>2002年12月15日</u> Date of Conferment</p> <p>办证时间 <u>2002年12月25日</u> Date of Issue</p>

毕业证





3.23 机电专业监理员 尹金阳 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>尹金阳</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>3</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240323</u>	身份证号： <u>220203199204306514</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>

毕业证





3.24 机电专业监理员 **曹雄峰** 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  曹雄峰  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  421127199707150439  </u>	
学  历： <u>  硕士  </u>	
所学专业： <u>  水利工程  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市大众工程管理有限公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  12  </u> 月 <u>  1  </u> 日	
核发编号： <u>  C20231002  </u>	

### 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹雄峰 社保电脑号：810967715 身份证号码：421127199707150439 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c0672241 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



### 3.25 机电专业监理员 何建荣 资格证明文件

#### 上岗证书：

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>电力工程</u>	
姓名： <u>何建荣</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>15</u> 日 核发编号： <u>B20220498</u>	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>441481199306017010</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气工程与自动化</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**  
DIPLOMA



学生 何建荣，性别 男，1993年 06月 01日生，于 2013年 09月至 2017年 06月在本校 电气工程及其自动化 专业4年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that He Jianrong, male, born on June 1, 1993, having studied in the University with a specialty of Electrical Engineering and Automation, completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院  
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President 赵显利

证书编号/NO. 136751201705005668 日期/Date: 2017年 06月 05日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学珠海学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建荣 社保电脑号：649611589 身份证号码：441481199306017010 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

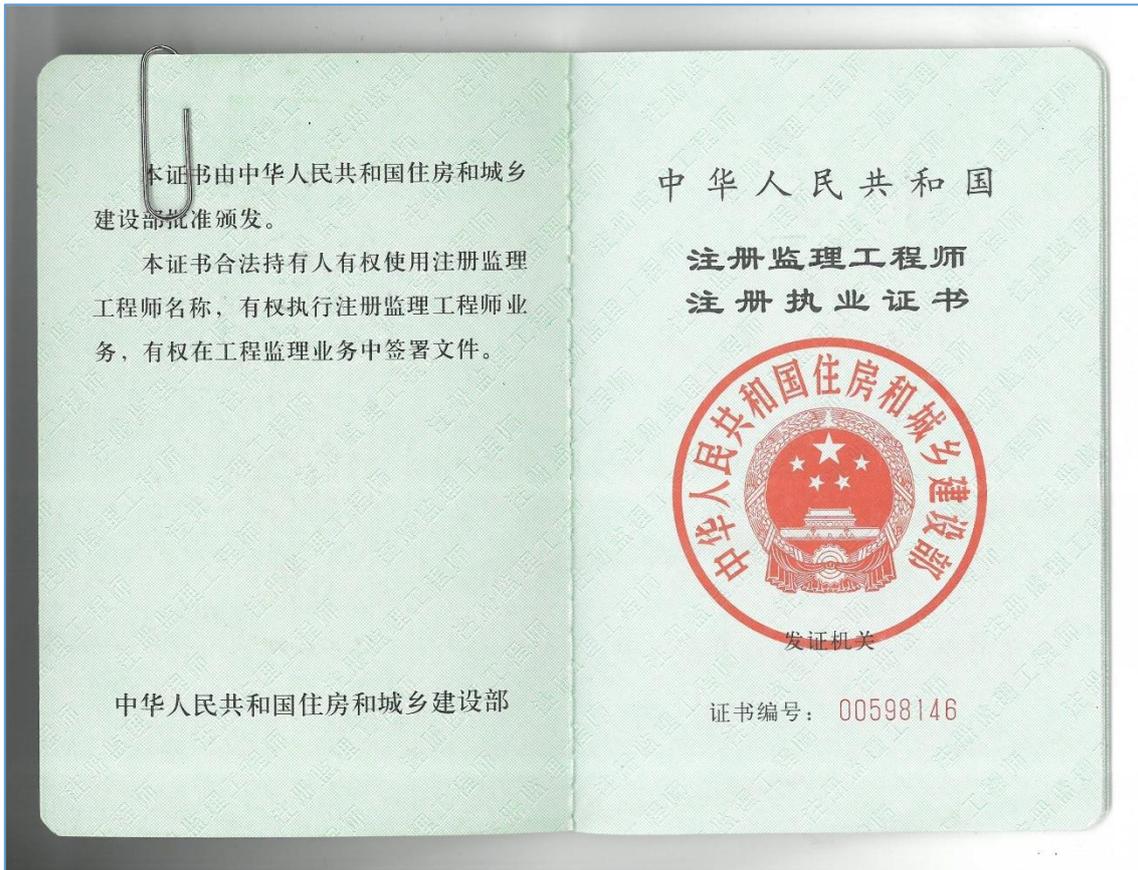
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		86.86		207.68		51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7c7a233v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



3.26 机电专业监理员 黄晓锋 资格证明文件  
国家注册监理工程师证书





### 执业资格证书

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：黄晓锋  
证件号码：513030198912015510  
性别：男  
出生年月：1989年12月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904844000001761

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄晓锋 性别 男，一九八九年十二月一日 生，于 二〇一六年七月 在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南阳理工学院 校（院）长：刘荣英

证书编号：116531201605004929 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓锋

社保电话号：649742521

身份证号码：513030198912015510

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		195.25	251.68		62.92	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7c7a3d26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程有限公司



3.27 机电专业监理员 郑华 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  郑华  </u>	
性别： <u>  女  </u>	
身份证号： <u>  450722199905212026  </u>	
学  历： <u>  本科  </u>	
所学专业： <u>  工程管理  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳市大众工程管理有限公司  </u>
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  5  </u> 月 <u>  6  </u> 日	
核发编号： <u>  C20240168  </u>	

毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生   郑华   性别   女  ，一九九九年五月二十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校   工程管理   专业   四   年制   本   科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  桂林理工大学   校（院）长：  解玉林  

证书编号：  105961202105100068   二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3.28 造价专员（兼劳资专员） 郑明欢 资格证明文件  
国家注册造价工程师

145

	姓名： <u>郑明欢</u>
	身份证号码： <u>370829197208290310</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>

证书编号： <u>建[造]14244400032783</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>07</u> 月 <u>03</u> 日	发证日期： <u>2024</u> 年 <u>07</u> 月 <u>03</u> 日

**执业资格证书**

**证章已领**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : **0075504**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

*郑明欢*

管理号：**05234440370500207**  
File No. :

姓名： 郑明欢  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月： 1972年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别： 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期： 2006年01月10日  
Issued on \_\_\_\_\_

职称证—中级



毕业证





3.29 资料员 林树跃 资格证明文件

上岗证书:

7712



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 林树跃

性别 男

身份证号 440583198904062818

专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C22080250

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日

换 证 日 期:        年    月    日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 10 日

毕业证

普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 林树跃 性别男，一九八九年 四 月 六 日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 李国锋

证书编号: 105821201305120159

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林树跃 社保电话号：648164977 身份证号码：440583198904062818 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		86.86		207.68		51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c0677107 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



### 3.30 资料员（兼BIM智慧工地专员）张新楼 资格证明文件 职称证



毕业证（广东工业大学含有博士学位授予权）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新楼 社保电脑号：636826177 身份证号码：441424198607202533 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	05	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	06	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	07	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	08	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	09	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	10	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	11	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			4509.44	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		81.23		183.04		45.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c06888eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



#### 4. 投标人获奖情况

##### 投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- |   |
|---|
| 1、奖项名称：国家优质工程奖；获奖项目名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）；获奖时间：2023年12月；颁奖机构：中国施工企业管理协会；           |
| 2、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：尚智科技园项目；获奖时间：2023年05月31日；颁奖机构：广东省建筑业协会；                      |
| 3、奖项名称：广东省建设工程优质奖；获奖项目名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块；获奖时间：2023年05月31日；颁奖机构：广东省建筑业协会； |
| 4、奖项名称：广东省建设工程优质奖；获奖项目名称：颐湾府；获奖时间：2023年05月31日；颁奖机构：广东省建筑业协会；                          |
| 5、奖项名称：广东省建设工程优质奖；获奖项目名称：有所为大厦1栋商业办公楼工程；获奖时间：2021年05月28日；颁奖机构：广东省建筑业协会；               |

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过5项，列表，超过5项取前5项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

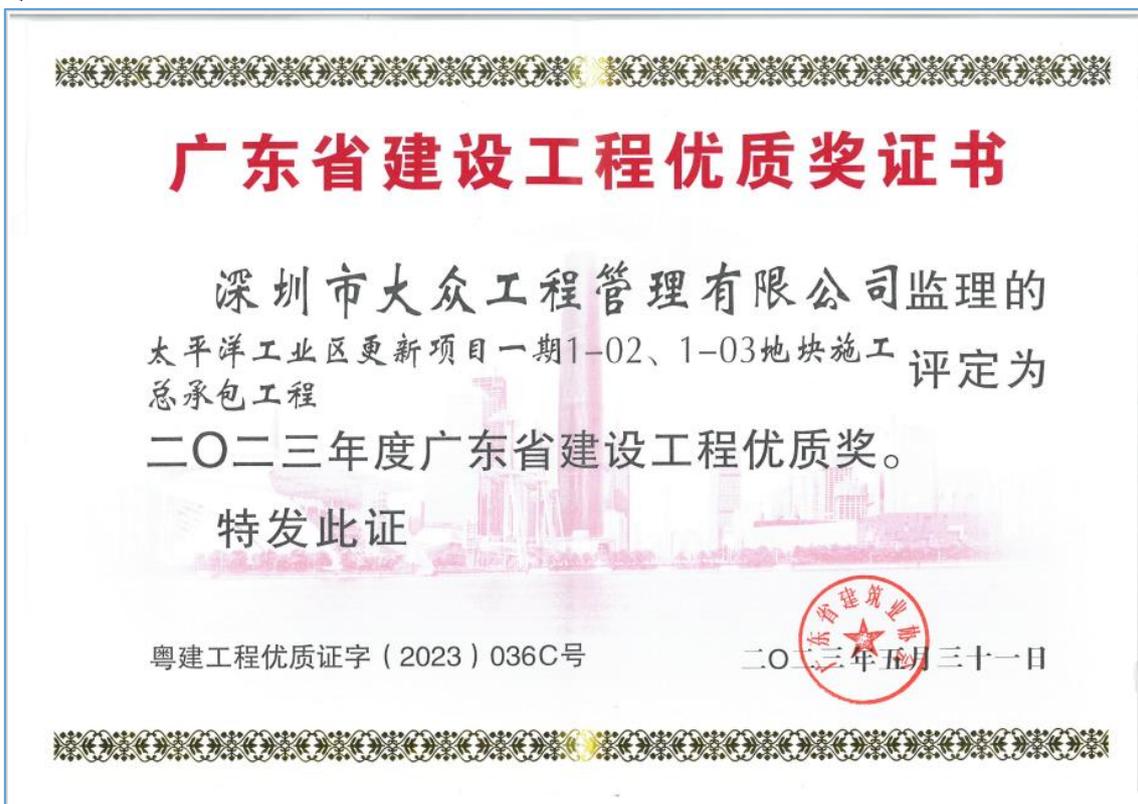
4.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



4.2 尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



4.3 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖



4.4 颐湾府工程荣获广东省建设工程优质奖



4.5 有所为大厦1栋商业办公楼工程荣获广东省建设工程优质奖



## 5. 拟派总监项目获奖情况

### 拟派项目总监项目获奖情况

- 1、奖项名称：广东省建设工程优质奖；获奖项目名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块；  
获奖时间：2023 年 05 月 31 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 2、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程  
咨询服务；获奖时间：2023 年 08 月；颁奖机构：深圳市建筑业协会；
- 3、奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖项目名称：老坑学校项目；获奖时  
间：2021 年 04 月；颁奖机构：深圳市建筑业协会；

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注：

1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

5.1 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖



## 监理合同

工程编号：

合同编号：04.001-2019002

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块全过程工程监督服务

工程地点：深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块全过程工程监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处
3. 工程规模：太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块为城市更新项目，位于深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处，由盐田区海山街道太平洋工业区更新单元规划中的 1-02、1-03 地块组成。

1-02 地块为 M0 新型产业用地，规划用地面积 12759.5 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 98853.33 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 124784.21 m<sup>2</sup>，包含 2 栋产业办公楼，最高 100 米，1 栋宿舍，最高 100 米；

1-03 地块为 R2 二类居住用地，规划用地面积 2084.9 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 12039.36 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 18434.77 m<sup>2</sup>，包含 1 栋住宅，最高 100 米。以上面积为方案报建面积，最终以竣工测绘面积为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： /  招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件补充条款及其附件 1、2、3、4
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新

签署的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：乌云高娃，身份证号码：152101196605062129，注册号：44011044

#### 五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定总价合同。

2. 合同含税总价为人民币（大写）：陆佰陆拾陆万玖仟伍佰元整（¥ 6669500.00），其中 95% 为施工阶段监理酬金（含履约评价奖励），5% 为保修阶段监理酬金，施工阶段监理酬金的 5% 按照履约评价酬金的方式计取。

#### 六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月14日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 301

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014700001114

电话：0755-83672361

传真：(0755) 83583469

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5.2 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询服务荣获深圳市优质结构工程奖



## 全过程工程咨询服务合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 2020-440309-47-01-016394

合同编号： 光建咨询（2022）4号

### 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称： 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市大众工程管理有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2021年版

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 2020-440309-47-01-016394

合同编号： 光建咨询（2022）4号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称： 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市大众工程管理有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司（牵头单位）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程位于公明街道上村社区。项目已取得项目建议书批复（深光发改〔2020〕546号），总投资13541.86万元，其中建安费11760.35万元，项目定位为新建18班完全小学（18班/810学位）。占地面积为8016.2平方米（选址意见书拟用地面积为8014.24平方米），新建建筑总面积为20873平方米。

5. 投资估算金额：建议书总投资13541.86万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022年01月01日至2022年03月30日。（实际日期以设计阶段时间为准）

施工阶段：2022年03月30日至2023年08月30日，共计519日历天。（实际日期以开工令为准）

保修阶段：包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他：/

## 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：\_\_\_\_\_。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作\_\_\_\_\_。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；

- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。



■工程监理服务费：（大写）贰佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾贰元（¥：2158832.00 元），  
中标下浮率：3.00 %。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 01 月 01 日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2022 年 3 月 28 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署 咨 询 人：深圳市大众工程管理有限公司

（公章）  （公章） 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园  
东路3号银麓公寓办公楼301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

帐 号：

帐 号：818380491910001

邮政编码：518107

邮政编码：518049

## 联合体协议书

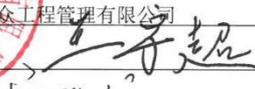
### 联合体共同投标协议

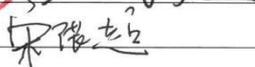
致深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市大众工程管理有限公司

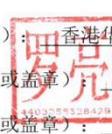
法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301 邮编：518049

联系电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

分工内容：(1) 全过程工程项目管理（除工程设计管理之外）、(2) 工程监理、(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1501 邮编：518057

联系电话：0755-83793206 传真：0755-83790289

分工内容：(1) 全过程工程项目管理（工程设计管理）。

联合体成员（盖章）： /

法定代表人（签字或盖章）： /

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： / 邮编： /

联系电话： / 传真： /

分工内容： /

签订日期： 2021 年 12 月 30 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区棠溪小学（暂定名）建设工程主体工程

验收日期：2022年9月1日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区，规划润荫路与上村东街交汇处西北侧	建筑面积	19547m <sup>2</sup>	工程造价	11494.15 3232万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7 地下：2	层	层
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 5月 11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光登记（申报）-2022（062）		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙洁
副组长	郭星麟、李明、乌云高娃、何景东
组员	徐泰松、马越、廖新平、向建华、李松俊、王先峰、吴敬文、王先峰、曾珂、钟原、陈诗琪、吴汉涛、李佳伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乌云高娃	何景东、廖新平、吴敬文
建筑设备安装工程	马越	曾珂、王先峰、向建华
工程质控资料	徐泰松	李松俊、钟原、李佳伟

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙浩	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		孙浩
2		深圳市光明区建筑工务署	工程师		郭.../...
3	马志斌	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马志斌
4		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		...
5		深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人		...
6	郭高奇	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	高工	郭高奇
7		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		...
8		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		...
9		深圳市大众工程管理有限公司	监理员		...
10	何.../...	深圳市市政工程总公司	项目经理		何.../...
11		深圳市市政工程总公司	技术负责人		...
12		深圳市市政工程总公司	生产经理		...
13	李.../...	深圳市市政工程总公司	资料员		李.../...
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

**（五）工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求；
- 3、各分部（子分部）工程的质量均验收合格；
- 4、质量控制资料完整；
- 5、各分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整；
- 6、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 7、观感质量验收符合规定要求；
- 8、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程；

建设单位：   单位（项目）负责人：  2023年9月1日	监理单位：   （公章） 总监理工程师：  2023年9月1日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2023年9月1日	设计单位：   （公章） 单位（项目）负责人：  2023年9月1日	勘察单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2023年9月1日
--	---	---	--	---

GD-E1-914/6

5.3 老坑学校项目荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 监理合同

工程编号： 2020-2-021

合同编号： PS-G-2020-DLKXX-013

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 老坑学校项目工程监督

工程地点： 深圳市坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处

委 托 人： 深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人： 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：老坑学校项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处

3. 工程规模：老坑学校项目为 45 班九年一贯制学校，位于丹梓大道与深汕公路交汇处，总用地面积 18899 平方米，总建筑面积 72117.72 平方米，总投资约 54088.29 万元。主要建设内容包括教学楼、办公实验楼、操场等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按主管部门批复的指标为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 万元；招标部分工程概算投资额：建安工程费暂定 45975.05 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 工程监理与相关服务收费报价书及投标承诺书

附录 A: 相关服务的范围和內容

附录 B: 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：乌云高娃，身份证号码：152101196605062129，注册号：44011044。

#### 五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写：伍佰贰拾柒万壹仟元整（小写：¥5271000.00元），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：肆佰玖拾柒万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（小写：¥4972641.51元），增值税税额为：贰拾玖万捌仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（小写：¥298358.49元）。【监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。其中：（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按45975.05万元为计费基数计算监理费，中标率为1.092%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为：伍佰零贰万元（大写）；（小写：¥5020000.00元）。（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%=502\*5%=25.1万元】。

本工程施工阶段监理采取固定费率的计价方式，暂按45975.05万元作为计费基数计算工程施工阶段价款，取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，请承包人注意此风险）服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；工程保修阶段监理按施工阶段监理费\*5%计算。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2020 年 04 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，总计 1186 日历天，其中：

（1）施工阶段：建筑安装施工自 2020 年 04 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 456 日历天，以上实际服务期限开始时间以委托人发出正式通知为准，截止时间以正式竣工验收之日为准；

（2）保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天，实际服务期限开始时间以正式保修期开始时间为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月8日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

(合同会签页)

委托人（盖章）：深圳市坪山人 受托人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司  
法定代表人 法定代表人  
或其授权代理人（签章）： 或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H  
住所：深圳市坪山区创新广场A座21楼

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H  
开户银行：平安银行深圳分行营业部  
账号：15000077464521  
电话：0755-89666905  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

纳税人识别号：91440300192286073P  
住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路  
3号银麓公寓办公楼301

纳税人识别号：91440300192286073P  
开户银行：招商银行深圳华润城支行  
账号：818380491910001  
电话：0755-83672363  
邮编：518049  
传真：0755-83583469  
电子邮箱：dzjljyb@126.com

## 6. 企业综合实力

### 6.1 履约情况

履约情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目	深圳市建筑工务署 工程管理中心	优秀	2020年04月07日	
2	梅红小学建设工程	深圳市福田区建筑 工务署	优秀	2024年07月01日	
3	市公安局刑事科学技术中心项目	深圳市建筑工务署 工程管理中心	良好	2022年09月21日	

**6.1.1 深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目履约评价证明**

2020/6/11		https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4c0f8b42-ec57-470d-8e84-02249a199c4e	
<b>编号：季度-001</b>			
<b>施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）</b>			
<b>（ 2020 年度第 1 次评价 ）</b>			
项目名称	深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目		
合同名称	深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目外立面改造监理工程合同		
合同金额	18.37 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市大众工程管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	谭小卿	(变更记录：_____)	
	_____	(变更记录：_____)	
	_____	(变更记录：_____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年4月7日		
项目组评价得分	得分：91 分		
项目组综合评价意见	人员配备齐全，积极配合项目组工作，服从安排，工程建设期间能紧抓质量与安全与工期进度问题。		
项目组评价人员签名	何维荣、万城勇、宋雨、张建球		
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4c0f8b42-ec57-470d-8e84-02249a199c4e		1/2	

2020/6/11

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4c0f8b42-ec57-470d-8e84-02249a199c4e>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>苏兆森</u> ； 联系电话： <u>15112612136</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 >$ 良 $\geq 80$ ， $80 >$ 中 $\geq 70$ ， $70 >$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4c0f8b42-ec57-470d-8e84-02249a199c4e>

2/2

监理合同

正本



合同编号： QSNZX-062-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称： 深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目

合同名称： 深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目外立面改造监理

工程合同协议书

承包方： 深圳市大众工程管理有限公司

日期： 二〇一八年八月

## 深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造） 项目外立面改造监理工程 合同协议书

**委托人（全称）：**深圳市建筑工务署工程管理中心

**监理人（全称）：**深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市青少年活动中心改扩建工程(天象馆回购改造)项目外墙改造工程；
2. 工程地点：深圳市福田区华强北街道红荔路 1001 号；
3. 工程规模：外立面改造；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：554.65 万元(暂定)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李伟宏，身份证号码：432321197909106774，注册号：44013943。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾捌万叁仟柒佰元整（¥18.37 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段监理酬金 (c)	/	/	0.51	
施工阶段监理酬金	小计(A)	/	17.09	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	13.67	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	3.42	/
(B)	保修阶段服务酬金	/	0.77	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*3%。专业调整系数 1.0，复杂程度调整系数 1.0，施工监理服务收费基准价下浮比例为 5%，保修工程量调整系数为 0.9。

**六、期限**

1. 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2019 年 2 月 11 日始，至 2020 年 2 月 11 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

**八、合同份数**

本合同一式十二份，正本四份，委托人二份，监理人二份；副本八份，委托人四份，监理人四份。

**九、合同生效**

合同订立时间：2018 年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）深圳市大众工程管理有限公司

住 所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83672361

传 真：（0755）83583469

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700001114

邮政编码：518049

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 6.1.2 梅红小学建设工程履约评价证明



履约评价表  
**业主季度评价表**

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司  
2024年7月1日

工程项目名称：梅红小学建设工程施工总承包项目      考评时间：2024年4月至2024年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	97
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

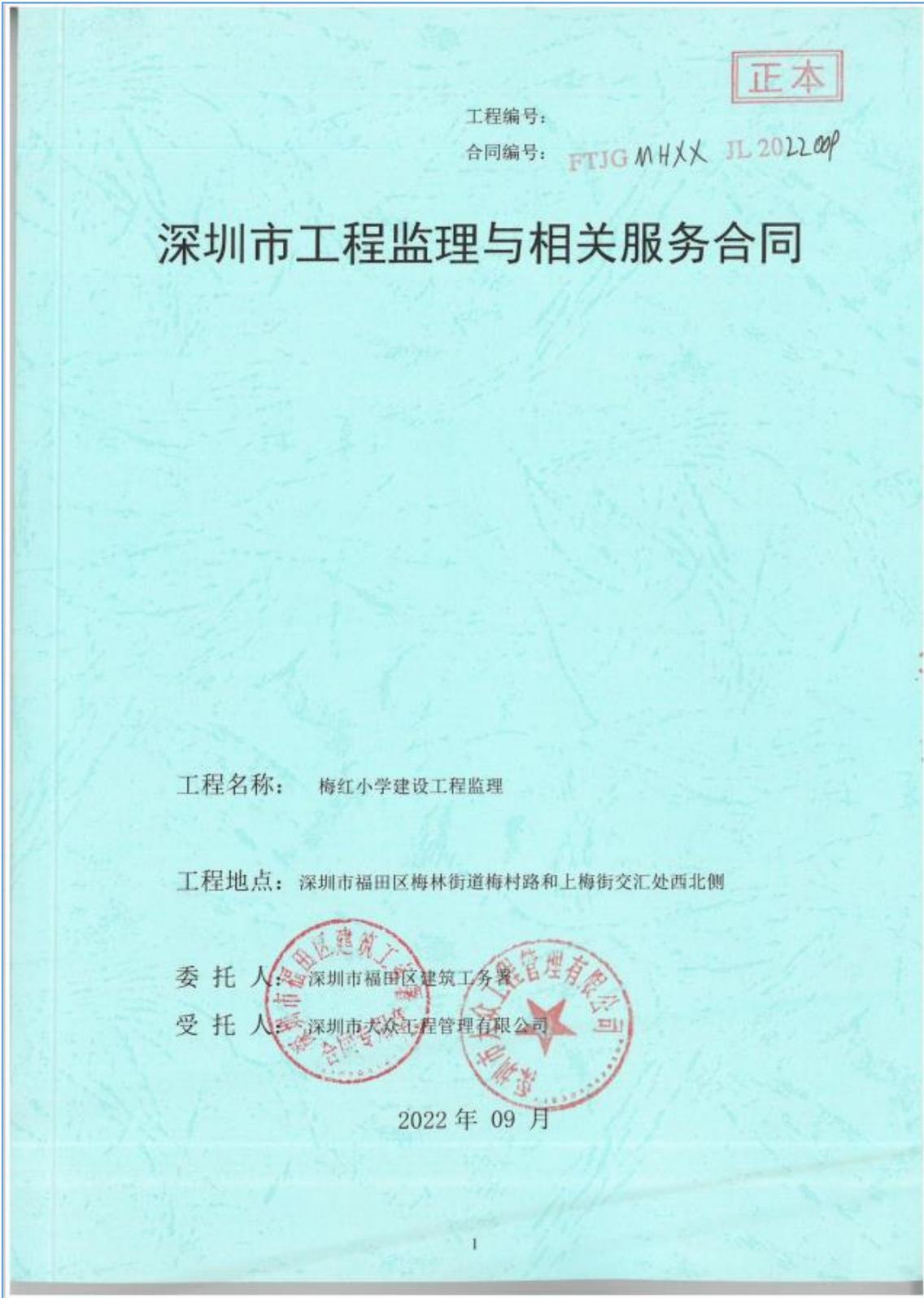
请您对监理工作提出改进性意见或要求

请填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWJ@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：唐艳忠      日期：2024.7.1

监理合同



## 第一部分协议书

委托人（全称）：\_深圳市福田区建筑工务署\_\_\_\_\_

受托人（全称）：\_深圳市大众工程管理有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：梅红小学建设工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北侧
3. 工程规模：项目建设地点位于深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北侧。拟按 36 班/1620 个学位规模新建一所小学（含教学设备）。建设用地面积 10800.3 平方米，总建筑面积 37206 平方米（其中地上部分 19681 平方米，地下部分 17525 平方米）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：30083 万元 招标部分工程概算投资额：24831.13 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邵济敏，身份证号码：422406197912202118，注册号：44013712

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾陆万壹仟叁佰零肆元贰角柒分（¥ 3561304.27 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				339.171 835	16.9585 92		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 08 月 01 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 07 月 31 日。

合同工期总日历天数 762 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月28日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。



（本页无正文，为合同协议书签署页）

委托人：（盖章）  
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼  
邮编：518033  
法定代表人：（盖章）  
或其授权代理人：（盖章）

开户银行：  
账号：  
电话：0755-83871280  
传真：  
电子邮箱：

徐钢

受托人：（盖章）深圳市大众工程管理有限公司  
住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601  
邮编：518048  
法定代表人：（盖章）  
或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行  
账号：818380491910001  
电话：83672363  
传真：0755-83583469  
电子邮箱：dzjljyb@126.com

王宇超

**6.1.3 市公安局刑事科学技术中心项目履约评价证明**
**编号：季度-001**
**施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）**
**（2022 年度第 3 次评价）**

项目名称	市公安局刑事科学技术中心		
合同名称	市公安局刑事科学技术中心项目监理工程合同		
合同金额	1108.7265 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市大众工程管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	苏兆森	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2022 年 6 月 16 日至 2022 年 9 月 15 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 21 日		
项目组评价得分	得分: <u>88</u> 分		
项目组综合评价意见	现场人员配置齐全,能够主动发现现场质量、安全、进度风险,有较好的监督落实五个100%,并能较好的协助甲方进行管理。		
项目组评价人员签名	何维荣、方裸逸、刘啸、李建华、何蓓		
质量安全得分	质量: 88.04分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 88.34分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 深塑PVC电线套管资料符合度拟扣分0.30分;珠海粤钢钢筋资料符合度拟扣分0.30分; 综合扣分: <u>0.6</u> 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: <u>87.5</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>宋安民</u> ； 联系电话： <u>13802241006</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 >$ 良 $\geq 80$ ， $80 >$ 中 $\geq 70$ ， $70 >$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



监理合同



2017-R-619

副本

合同编号: GXK-002-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 市公安局刑事科学技术中心项目

合同名称: 市公安局刑事科学技术中心项目施工监理合同协议书

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 二〇一七年六月

## 市公安局刑事科学技术中心项目 施工监理合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市公安局刑事科学技术中心项目；

2. 工程地点：福田区皇岗口岸西侧；

3. 工程规模：本项目投资估算为 89722 万元，其中，建安工程费用 56656 万元，设备购置费 19925 万元，车辆购置费 3800 万元，工程建设其他费用 4499 万元，预备费 4892 万元。项目用地面积 11200 平方米，新建实验楼和附属楼各 1 栋，总建筑面积为 74960 平方米，其中地上 46460 平方米，地下 28500 平方米（含车库、外弹检验室、物证库）。具体功能用房为：刑事技术业务用房 41830 m<sup>2</sup>（含实验室用房 34930 m<sup>2</sup>、现场勘查技术用房 2950 m<sup>2</sup>及刑事技术管理用房 3950 m<sup>2</sup>）；业务配套用房 18200 m<sup>2</sup>；附属保障用房 14930 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：场址内现有 4 栋建筑物的拆除工程；新建建筑物主体土建、装饰和安装工程；室外道路、管网、绿化等配套工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算暂未批复，可研批复为 89722 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：暂定壹仟壹佰零捌万柒仟贰佰陆拾伍元整（¥11087265元），最终  
 监理酬金以批复概算中的监理费为结算上限。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	30.9412	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1031.3735	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	721.9615	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	309.4120	/
保修阶段服务酬金 (B)		/	46.4118	/

说明：1、签约酬金=A+B+C，A1=A\*70%，A2=A\*30%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，保修  
 工作量调整系数按招标文件约定，取中值0.9，C=A\*3%；

2、本项目中建安工程的施工是由总承包单位负责，设备购置及车辆购置则是由公  
 安机关自身负责，鉴于本项目的特殊性，施工阶段监理酬金按本项目的建安工程费作为  
 计价基数，即为56656万元；

3、施工阶段监理酬金(A)=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度  
 调整系数×下浮比例=944.0490\*1\*1.15\*(1-5%)=1031.3735万元。

**六、期限**

1. 前期阶段监理期限：预计7个月，自2017年6月1日始，至2017年12月31日止。
2. 施工阶段监理期限：预计48个月，自2018年1月1日始，至2021年12月31日止。
3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

**八、合同份数**

本合同一式捌份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本陆份，委托人伍份，  
 监理人壹份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年6月27日

合同订立地点：市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）  
住所：市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



监理人：深圳市大众工程管理  
有限公司（公章）

住所：深圳市福田区梅林街道梅中路  
1号嘉恒大厦四楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 6.2 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）

### 企业专业技术人员规模

注：因全国建筑市场监管公共服务平台专业显示人员重复，我司注册监理工程师人员为 92 人。

“全国建筑市场监管公共平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市大众工程管理有限公司** 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192286073P	企业法定代表人	王宇超
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡梅鑫	445281199*****95	二级注册建造师	粤2442020202117093	市政公用工程
2	谢路平	360730199*****37	二级注册建造师	粤2442023202328455	建筑工程
3	谭小鹏	430403197*****33	一级注册建造师	粤1112006200806155	建筑工程
4	郑明欢	370829197*****10	一级注册建造师	粤1442006200913318	机电工程
5	郑明欢	370829197*****10	一级注册建造师	粤1442006200913318	建筑工程
6	代礼东	510623197*****16	一级注册建造师	粤1442018201905001	建筑工程
7	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	房屋建筑工程
8	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	房屋建筑工程
9	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程
10	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程
11	曾建强	432302197*****11	注册监理工程师	43004169	房屋建筑工程
7	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	房屋建筑工程
8	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	化工石油工程
9	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程
10	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程
11	曾建强	432302197*****11	注册监理工程师	43004169	房屋建筑工程
12	曾建强	432302197*****11	注册监理工程师	43004169	机电安装工程
13	苏兆森	422421196*****75	注册监理工程师	44007888	电力工程
14	苏兆森	422421196*****75	注册监理工程师	44007888	房屋建筑工程
15	袁湘平	430903197*****17	注册监理工程师	44012279	房屋建筑工程

共 190 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业						
16	袁湘平	430903197*****17						
17	李明	420800196*****71						
18	李明	420800196*****71						
19	游喜胜	422128197*****16						
20	游喜胜	422128197*****16						
21	马云高娃	152101196*****29						
22	马云高娃	152101196*****29						
23	张盾斌	652801197*****14						
24	张盾斌	652801197*****14						
25	柳巍	412901196*****19						
26	柳巍	412901196*****19						
27	王子云	510702196*****55						
28	王子云	510702196*****55						
29	杨晋荣	440301196*****20						
30	杨晋荣	440301196*****20						

共 190 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 3 前往 >



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业						
31	张灿明	432401197*****13						
32	张灿明	432401197*****13						
33	邵济敏	422406197*****18						
34	邵济敏	422406197*****18						
35	张树军	372525197*****5X						
36	张树军	372525197*****5X						
37	李子玉	410926197*****31						
38	李子玉	410926197*****31						
39	铁军	420300197*****71						
40	铁军	420300197*****71						
41	严英武	422124196*****17						
42	严英武	422124196*****17						
43	梁冰	210911197*****93						
44	梁冰	210911197*****93						
45	袁峰江	330683198*****1X						

共 190 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
46	袁峰江	330683198*****1X	注册监理工程师			33013115		市政公用工程
47	蒋永莲	320722198*****91	注册监理工程师			31009207		房屋建筑工程
48	蒋永莲	320722198*****91	注册监理工程师			31009207		化工石油工程
49	王伟	220122198*****37	注册监理工程师			44016739		房屋建筑工程
50	王伟	220122198*****37	注册监理工程师			44016739		化工石油工程
51	沈俊杰	330125197*****1X	注册监理工程师			33012039		房屋建筑工程
52	沈俊杰	330125197*****1X	注册监理工程师			33012039		市政公用工程
53	谭小卿	430403197*****33	注册监理工程师			44003088		房屋建筑工程
54	谭小卿	430403197*****33	注册监理工程师			44003088		市政公用工程
55	青远	512921197*****56	注册监理工程师			44018194		电力工程
56	青远	512921197*****56	注册监理工程师			44018194		房屋建筑工程
57	熊浩	430922198*****99	注册监理工程师			44018224		房屋建筑工程
58	熊浩	430922198*****99	注册监理工程师			44018224		房屋建筑工程
59	李伟斌	432930197*****73	注册监理工程师			44018142		市政公用工程
60	李伟斌	432930197*****73	注册监理工程师			44018142		房屋建筑工程

共 190 条

1 2 3 4 5 6 前往 4 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
61	周生群	640103196*****18	注册监理工程师			44018776		房屋建筑工程
62	周生群	640103196*****18	注册监理工程师			44018776		机电安装工程
63	王进	411329198*****3X	注册监理工程师			41012371		房屋建筑工程
64	王进	411329198*****3X	注册监理工程师			41012371		市政公用工程
65	陈勇	320106196*****18	注册监理工程师			44001990		房屋建筑工程
66	陈勇	320106196*****18	注册监理工程师			44001990		市政公用工程
67	代礼东	510623197*****16	注册监理工程师			44019479		房屋建筑工程
68	代礼东	510623197*****16	注册监理工程师			44019479		市政公用工程
69	翁可勇	441323197*****1X	注册监理工程师			44019480		房屋建筑工程
70	翁可勇	441323197*****1X	注册监理工程师			44019480		市政公用工程
71	郝泽	430103197*****15	注册监理工程师			43006146		房屋建筑工程
72	郝泽	430103197*****15	注册监理工程师			43006146		化工石油工程
73	王奇	420281198*****58	注册监理工程师			44019800		房屋建筑工程
74	王奇	420281198*****58	注册监理工程师			44019800		机电安装工程
75	张维雷	430624198*****39	注册监理工程师			44020537		电力工程

共 190 条

1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录		
序号	姓名	身份证号						注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张维国	430624198*****39						注册监理工程师	44020537	房屋建筑工程
77	仲从洋	321322198*****13						注册监理工程师	31011403	电力工程
78	仲从洋	321322198*****13						注册监理工程师	31011403	房屋建筑工程
79	陈铭	350521198*****14						注册监理工程师	35010342	电力工程
80	陈铭	350521198*****14						注册监理工程师	35010342	房屋建筑工程
81	朱航谈	330621199*****70						注册监理工程师	33020462	房屋建筑工程
82	朱航谈	330621199*****70						注册监理工程师	33020462	市政公用工程
83	汤华	441427198*****11						注册监理工程师	44021225	房屋建筑工程
84	汤华	441427198*****11						注册监理工程师	44021225	机电安装工程
85	范小刚	510623197*****19						注册监理工程师	44021398	房屋建筑工程
86	范小刚	510623197*****19						注册监理工程师	44021398	市政公用工程
87	郑明欢	370829197*****10						注册监理工程师	44007207	机电安装工程
88	郑明欢	370829197*****10						注册监理工程师	44007207	通信工程
89	杨鹏飞	421182198*****35						注册监理工程师	44022340	房屋建筑工程
90	杨鹏飞	421182198*****35						注册监理工程师	44022340	市政公用工程

共 190 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前 页 后 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录		
序号	姓名	身份证号						注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	肖必武	421023198*****11						注册监理工程师	44022482	电力工程
92	肖必武	421023198*****11						注册监理工程师	44022482	房屋建筑工程
93	龙瑜	362502197*****52						注册监理工程师	44012313	机电安装工程
94	龙瑜	362502197*****52						注册监理工程师	44012313	市政公用工程
95	李亮	360430198*****10						注册监理工程师	35011785	房屋建筑工程
96	李亮	360430198*****10						注册监理工程师	35011785	机电安装工程
97	陈艳平	430424198*****19						注册监理工程师	43010064	电力工程
98	陈艳平	430424198*****19						注册监理工程师	43010064	房屋建筑工程
99	邱昌健	331002198*****19						注册监理工程师	33022577	房屋建筑工程
100	邱昌健	331002198*****19						注册监理工程师	33022577	市政公用工程
101	袁晓峰	513030198*****10						注册监理工程师	44022746	房屋建筑工程
102	袁晓峰	513030198*****10						注册监理工程师	44022746	市政公用工程
103	张修飞	511681198*****53						注册监理工程师	44023014	房屋建筑工程
104	张修飞	511681198*****53						注册监理工程师	44023014	市政公用工程
105	赵群	220204196*****16						注册监理工程师	33002262	房屋建筑工程

共 190 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
106	赵群	220204196*****16			注册监理工程师		33002262	机电安装工程
107	卢雄健	360424198*****1X			注册监理工程师		44024590	房屋建筑工程
108	卢雄健	360424198*****1X			注册监理工程师		44024590	机电安装工程
109	易建魁	362429199*****35			注册监理工程师		33024877	电力工程
110	易建魁	362429199*****35			注册监理工程师		33024877	房屋建筑工程
111	李海波	431126198*****35			注册监理工程师		44026808	房屋建筑工程
112	李海波	431126198*****35			注册监理工程师		44026808	市政公用工程
113	刘琰	520111198*****17			注册监理工程师		11019534	房屋建筑工程
114	刘琰	520111198*****17			注册监理工程师		11019534	市政公用工程
115	刘威	430623198*****34			注册监理工程师		44027171	房屋建筑工程
116	刘威	430623198*****34			注册监理工程师		44027171	市政公用工程
117	袁鹏程	420683199*****18			注册监理工程师		44027173	房屋建筑工程
118	袁鹏程	420683199*****18			注册监理工程师		44027173	化工石油工程
119	夏冠华	430903198*****16			注册监理工程师		44027174	房屋建筑工程
120	夏冠华	430903198*****16			注册监理工程师		44027174	化工石油工程
共 190 条								
<div style="text-align: right;">  </div>								
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
121	田俊俊	430723198*****39			注册监理工程师		42009359	房屋建筑工程
122	田俊俊	430723198*****39			注册监理工程师		42009359	市政公用工程
123	张明明	410323198*****39			注册监理工程师		44027449	房屋建筑工程
124	张明明	410323198*****39			注册监理工程师		44027449	机电安装工程
125	陈武	421126198*****30			注册监理工程师		44027752	房屋建筑工程
126	陈武	421126198*****30			注册监理工程师		44027752	市政公用工程
127	卢福	421123199*****10			注册监理工程师		44032926	房屋建筑工程
128	卢福	421123199*****10			注册监理工程师		44032926	市政公用工程
129	谢树贵	431102199*****90			注册监理工程师		43012183	房屋建筑工程
130	谢树贵	431102199*****90			注册监理工程师		43012183	市政公用工程
131	毛世祥	422129197*****16			注册监理工程师		44031803	电力工程
132	毛世祥	422129197*****16			注册监理工程师		44031803	市政公用工程
133	郑谦明	421023198*****32			注册监理工程师		44032238	房屋建筑工程
134	郑谦明	421023198*****32			注册监理工程师		44032238	市政公用工程
135	伍小兵	362330198*****32			注册监理工程师		44033187	房屋建筑工程
共 190 条								

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
136	但小兵	362330198*****32			注册监理工程师		44033187	机电安装工程
137	谭松树	430623198*****17			注册监理工程师		44033276	房屋建筑工程
138	谭松树	430623198*****17			注册监理工程师		44033276	机电安装工程
139	郭敬普	362428198*****12			注册监理工程师		44033386	电力工程
140	郭敬普	362428198*****12			注册监理工程师		44033386	房屋建筑工程
141	杨亮	430611199*****5X			注册监理工程师		44034332	房屋建筑工程
142	杨亮	430611199*****5X			注册监理工程师		44034332	化工石油工程
143	陈晓峰	440582199*****11			注册监理工程师		44034333	房屋建筑工程
144	陈晓峰	440582199*****11			注册监理工程师		44034333	化工石油工程
145	李细华	441422198*****14			注册监理工程师		44034392	房屋建筑工程
146	李细华	441422198*****14			注册监理工程师		44034392	化工石油工程
147	甄子东	150204197*****19			注册监理工程师		44034777	房屋建筑工程
148	甄子东	150204197*****19			注册监理工程师		44034777	市政公用工程
149	刘志武	432322197*****12			注册监理工程师		44034986	
150	刘志武	432322197*****12			注册监理工程师		44034986	

共 190 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
151	李国光	232303198*****13			注册监理工程师		44034987	房屋建筑工程
152	李国光	232303198*****13			注册监理工程师		44034987	化工石油工程
153	程盼	411381199*****12			注册监理工程师		35020187	房屋建筑工程
154	程盼	411381199*****12			注册监理工程师		35020187	市政公用工程
155	杨旭	654124199*****1X			注册监理工程师		44035093	房屋建筑工程
156	杨旭	654124199*****1X			注册监理工程师		44035093	机电安装工程
157	张涛	340822199*****12			注册监理工程师		34017092	房屋建筑工程
158	张涛	340822199*****12			注册监理工程师		34017092	市政公用工程
159	余忠	441426198*****38			注册监理工程师		44036391	房屋建筑工程
160	余忠	441426198*****38			注册监理工程师		44036391	市政公用工程
161	彭祥松	430482199*****70			注册监理工程师		44037838	房屋建筑工程
162	彭祥松	430482199*****70			注册监理工程师		44037838	市政公用工程
163	宋晏德	620502197*****79			注册监理工程师		44038592	电力工程
164	宋晏德	620502197*****79			注册监理工程师		44038592	市政公用工程
165	杨壮	420982199*****15			注册监理工程师		44039007	房屋建筑工程

共 190 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	杨仕	420982199*****15	注册监理工程师	44039007	市政公用工程			
167	彭卫星	430681197*****1X	注册监理工程师	44040190	房屋建筑工程			
168	彭卫星	430681197*****1X	注册监理工程师	44040190	市政公用工程			
169	黄亮	421127199*****11	注册监理工程师	44040193	房屋建筑工程			
170	黄亮	421127199*****11	注册监理工程师	44040193	市政公用工程			
171	程志明	420222198*****30	注册监理工程师	44040485	房屋建筑工程			
172	程志明	420222198*****30	注册监理工程师	44040485	市政公用工程			
173	李达贵	441424199*****34	注册监理工程师	44040487	房屋建筑工程			
174	李达贵	441424199*****34	注册监理工程师	44040487	机电安装工程			
175	陈敬	430224198*****14	注册监理工程师	44040522	房屋建筑工程			
176	陈敬	430224198*****14	注册监理工程师	44040522	市政公用工程			
177	杨海峰	440981198*****13	注册监理工程师	44041151	房屋建筑工程			
178	杨海峰	440981198*****13	注册监理工程师	44041151	市政公用工程			
179	郑杰	513624198*****57	注册监理工程师	44041676	电力工程			
180	郑杰	513624198*****57	注册监理工程师	44041676	房屋建筑工程			

共 190 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	熊绪制	421023198*****94	注册监理工程师	44042527	房屋建筑工程			
182	熊绪制	421023198*****94	注册监理工程师	44042527	市政公用工程			
183	黄海川	450923199*****98	注册监理工程师	44042595	房屋建筑工程			
184	黄海川	450923199*****98	注册监理工程师	44042595	市政公用工程			
185	陈治强	441402199*****39	注册监理工程师	44044794	房屋建筑工程			
186	陈治强	441402199*****39	注册监理工程师	44044794	市政公用工程			
187	李贵贵	412724199*****13	注册监理工程师	44044872	电力工程			
188	李贵贵	412724199*****13	注册监理工程师	44044872	市政公用工程			
189	黎滔滔	420321198*****17	注册监理工程师	44047021	房屋建筑工程			
190	黎滔滔	420321198*****17	注册监理工程师	44047021	市政公用工程			

共 190 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 前往 13 页

