

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东鲁班行技术管理有限公司

日期： 2024年11月20日

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头体育运动学校）施工监理；合同额：1057.655 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 12 月 30 日；
- 2、项目名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理；合同额：586.274221 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 09 月 30 日；
- 3、项目名称：龙津城市更新单元地块临时学校（监理）；合同额：76.342565 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 05 月 14 日；
- 4、项目名称：龙华执法队停车场地块临时学校（监理）；合同额：64.737501 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 04 月 16 日；
- 5、项目名称：南山博物馆综合提升项目监理服务；合同额：22.35 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 01 月 14 日；

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

1、第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

中标通知书

（正本）

施监招中字（2020）第003号

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理		
招标人	汕头市游泳跳水馆		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价（元）	10576555.20元（大写：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角）；中标下浮率：22.60%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金（元）	1057655.52
拟派项目负责人姓名	孙光亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	00462146
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		

中标价：
1057.6555
2万元

招标人：（公章）

法定代表人：（签名或盖章）


2020年2月19日

交易中心：（公章）


2020年2月19日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同名称 监理合同

校对人员 袁建洲

合同编号: 012

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m²，建筑面积约 108800 m²，项目主要内容如下：

1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3对3）比赛需求；

- (4) 新建网球场，满足亚青会网球比赛需求；
- (5) 新建橄榄球场，满足亚青会橄榄球比赛需求；
- (6) 新建射箭场，满足亚青会射箭比赛需求；
- (7) 新建攀岩场，满足亚青会攀岩比赛需求。

4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源：本项目总投资 106745 万元。其中：工程费用 88812 万元，工程建设其他费 12850 万元，预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙光亮，身份证号码：420111197408054075，

注册号：44017230。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角（¥ 10576555.20 元），
中标下浮率：22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始,至____年____月____日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。

3. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,双方各执三份。

委托人: 汕头市游泳跳水馆 (盖章) 监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

住所: 住所: 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人 (签字或盖章): 李斌 法定代表人 (签字或盖章): 李世斌

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 账号: 44250 1000 1000000 1335

电话: 电话: 0755-25009369

传真: 传真: 0755-25009509

电子邮箱: 电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

竣工时间：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m ²)	112451.1 m ²	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上:	1~7	层
	馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t		地下:	-1~0	层
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林广锋									
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣									
组员	林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴	曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟	李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平	黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强	王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲	郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧	李友平 方标 刘继承 王亮	魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登	卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇	白波波 何桂昌 李林波 陈明辉

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉	黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴	郑华光 丁国文 李林波	李友平 叶敏聪 汪龙贵	卢哲铭 何桂昌 王飞	谢锦荣 黄世昌 杨俭	白波波 艾星 王亮	潘伟江 林彪峰 韦云登	冯智宁 李振宇 李双宇
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 马祖平	徐志钢 伍俊强	徐巍	方标	黄祖兴	曹晓亮	陈聪	王海洋	郭伟
工程质控资料	魏基彭	林少平	张春灵	陈佳明	丁成武	白浪儒	李国玲	唐婧		

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			林广锋
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			林少平
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			曾建斌
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	李伟鉴
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	黄友义
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	龚智武
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	高工	王立明
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	高工	郑华光
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监		李友平
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员		魏基彭
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			卢哲铭
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			谢锦荣
13	白波波	汕头市建筑设计院			白波波
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	潘伟江
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	冯智宁
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	李伟锋
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	张春灵
18	陈泽钿	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	陈泽钿
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	徐志钢
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	徐巍
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	方标
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	丁国文
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	叶敏聪
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	何桂昌
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	黄世昌
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	陈佳明
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	丁成武



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧



* GD - E1 - 914 / 5 *

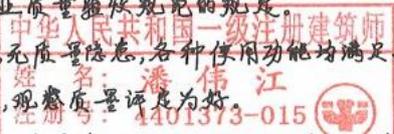
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

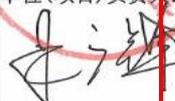
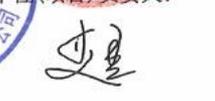
本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套设施用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方核查验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收结果实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。


 姓名: 潘伟江
 注册号: 4401373-015


 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期至: 至2022年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号: 43008421 有效期至: 2024.05.22 2021年12月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日
---	---	---	---	---



项目总监: 龚智武

2、第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

中标通知书

(正本)

施监招中字(2020)第007号

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理(第二次)		
招标人	汕头市人民体育场		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价(元)	3751841.28元(大写:叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分);中标下浮率:21.68%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额(元)	375184.13
拟派项目负责人姓名	龚智武	执业资格	注册监理工程师
		注册号	43008421
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)			
法定代表人:(签名或盖章)			
	2020年3月12日	交易中心:(公章)	
			2020年3月12日

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202.003

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分协议书

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约39000平方米，总建筑面积约36530平方米。主要建设内容如下：

1、汕头市人民体育场(田径场)

- ①拆除并新建汕头市人民体育场(田径场)达到举办赛事要求；
- ②新建地下车库,作为赛事功能配套用房、停车库、设备房等；

2、汕头市人民体育场(体育馆)

- ①升级改造潮汕体育馆,达到赛事举办要求；
- ②拆除综合训练馆及游泳池；
- ③升级改造室外场地,配套赛事需求；

3、中国游泳协会汕头跳水学校老校区

- ①拆除原陆上训练馆,新建跳水博物馆及训练馆,满足赛前训练需求兼文化活动需求；
- ②升级改造室外场地,作跳水纪念公园。

4、体育场周边用地

- ①拆除体育场北侧的建筑；
- ②拆除旧体育局办公楼；
- ③升级改造室外场地,作城市绿地公园。

总投资及资金来源:项目总投资 37961 万元,其中:建安工程费 25534 万元;工程其他费用 10620 万元,预备费 1807 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 3751841.28 元。施工计划工期为 360 个日历天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，

注册号：43008421。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分（¥3751841.28元），中标下浮率：21.68 %。

工程监理费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算，最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至___年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至___年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年03月10日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市人民体育场（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：



Handwritten signature of the representative of Shantou People's Sports Field.

Handwritten signature of the representative of Guangdong Lubanxing Technology Management Co., Ltd.

建设工程补充协议书

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

补充协议

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程监理事项甲乙双方签约《第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理合同》的基础上达成一致，订立本补充协议。

现根据汕头市政府对本工程下达的工程投资规模及调整意见，结合现场施工监理需要，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中建设规模及暂定价款调整特订立以下补充协议。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约39000平方米，总建筑面积约36530平方米。

项目增加内容如下：

汕头市人民体育场（田径场）新建过街隧道；汕头市人民体育场（体育馆）增加钢结构门厅、坡道及二层平台；工艺美术大楼用地、旅游总公司办公楼用地、新兴路1号用地划拨给市人民体育场，纳入改建范围，新建钢结构训练馆（训练馆位置迁移至原工艺美术大楼用地区域）、中庭及二层平台，潮汕体育馆与新建训练馆通过中庭、连廊形成整体；增加室外广场及配套的面积。

其他内容以原合同约定为准。

二、承包方式

具体承包内容按原合同要求执行。

三、补充协议价款、支付方式、合同结算

1. 原合同项目总投资37961万元，其中：建安工程费25534万元；工程其他费用10620万元，预备费1807万元。资金来源由财政统筹安排。本项目的监理费约为3751841.28元，中

标下浮率：21.68 %。

增加监理工作后，经汕头市发改局批复的调整概算造价为 62112.08 万元。因此，按照工程建安费造价 42850.47 万元重新计算监理服务费并按原合同中标下浮率计算监理费，
监理费为 5862742.21 元。

2. 支付方式按原合同约定执行。
3. 合同结算及支付等执行原合同相应条款。

四、工期要求：

按原合同约定执行。

五、其他

1. 本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价等本协议书提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；
2. 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。
3. 协议双方应按要求执行本协议及原合同的所有条款。若本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。
4. 本协议书生效后，原合同不再单独使用，本协议书须与原合同共同使用有效；
5. 本协议一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。
6. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

委托人： 汕头市人民体育场（盖章）

委托人： 广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所： 汕头市海滨路3号

住所： 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码： 515000

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号： 44250 1000 1000000 1335

电话： 0754-88287163

电话： 0755-25009369

传真：

传真： 0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期 2021年6月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（训练馆）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 汕头市人民体育场



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（训练馆）				
工程地点	广东省汕头市金平区海滨路1号	建筑面积	7382.07 7805.29m ²	工程造价	9697.36万元
结构类型	钢框架—支撑结构（潮汕馆新增）、现浇钢筋混凝土框架—剪力墙结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440511202008280101	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年9月30日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020035		
建设单位	汕头市人民体育场				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司、广东顺安消防设施工程有限公司、中建信息技术有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

汕头市人民体育场
校对章



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建川
副组长	赖宋泓 龚智武 刘振发 潘伟江 谢锦荣
组员	詹天亮 陈泳 肖明强 陈辉 罗绍光 薛飞飞 陈国泰 许楚燕 都兴利 钱林栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚智武	许楚燕 殷建村 刘振发 都兴利 袁洋洋 钱林栋 薛飞飞 丁国文
建筑设备安装工程	陈廷华	王立明 徐巍 徐志钢 黎晓晖 纪明鑫 钟秧林 吴迪 周一锋
工程质控资料	陈国泰	林锐敏 胡庆中 李静 陈哲夫 向峰 李滢 曹蒙钰 檀鲁壤 叶敏聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建川	汕头市人民体育场	馆长		
2	赖宋泓	汕头市人民体育场	主任		
3	陈国泰	汕头市人民体育场	主任		
4	詹天亮	汕头市人民体育场			
5	陈泳	汕头市人民体育场			
6	肖明强	汕头市人民体育场			
7	陈辉	汕头市人民体育场			
8	罗绍光	汕头市人民体育场			
9	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	殷建村	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建、市政)	工程师	
11	胡庆中	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
12	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	
13	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	
14	林锐敏	广东鲁班行技术管理有限公司	监理资料员		
15	谢锦荣	汕头市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	
16	袁洋洋	汕头市建筑设计院	项目现场技术负责人	岩土工程工程师	
17	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑学高级工程师 (教授级)	
18	许楚燕	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (业务管理)	工程师	
19	张苏渝	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (技术管理)	建筑设计高级工程师	
20	都兴利	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	建筑结构设计高级工程师	
21	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	给排水设计高级工程师	
22	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	建筑电气设计工程师	
23	黎晓晖	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	通风与空调高级工程师	
24	周一锋	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	建筑电气设计高级工程师	
25	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	
26	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	室内设计专业负责人	初级工程师	
27	刘振发	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

设计院



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日
---	--	---	---	---



3、龙津城市更新单元地块临时学校（监理）

中标通知书

标段编号：44031020190137001001

标段名称：龙华执法队停车场地块临时学校、龙津城市更新单元地块临时学校（监理）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：141.099966万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张清乐



本工程于 2019-06-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26



查验码：3754124982597583

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44031020190137001001

合同编号：深龙华建工合[2019]监理-46

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：龙津城市更新单元地块临时学校（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙津城市更新单元地块临时学校（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：龙津城市更新单元地块临时学校位于龙华街道。拟建九年一贯制临时学校，单体建筑面积约 6000 平方米。主要建设内容包括：建筑工程、拆除工程、消防工程、10kv 外接工程、电气工程、环保及绿化工程、设备安装、管线迁改工程、苗木迁移、室内外给排水工程、通风工程、弱电智能化工程等（本次监理招标不含燃气工程及电力迁改工程）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 4950 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 4350 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张清乐，身份证号码：142601196005062817，注册号：44008356

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒拾陆万叁仟肆佰贰拾陆元陆角伍分整（¥763426.65 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				72.7073	3.635365		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至2021年08月31日止,总计____日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自____起至2019年08月31日止, 共____日历天;
5. 保修阶段: 自2019年9月1日起至2021年08月31日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止, 共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年8月6日。

2. 订立地点: 深圳龙华区。

3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执六份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



陈彤

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号: 广东鲁彦行技术管理有限公司

电话: 44250100010000001335

传真: 中国建设银行广东省分行深圳天健世纪支行

电子邮箱:



李世斌

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙津城市更新单元地块临时学校EPC

验收日期： 2020.5.14

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙津城市更新单元地块临时学校EPC				
工程地点	龙华区龙华街道油园新村南侧	建筑面积	5839.12m ²	工程造价	4490.238497万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019.7.4	验收日期	2019.11.30		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	纪双龙
副组长	张清乐
组员	余意、陈新志、李超、黄启林、廉大鹏、赵百星、候学凡、潘爱民、黄跃、刘贺兵、吕焕波、黄惠芬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵百星	余意、李超、候学凡、吕焕波、黄启林
建筑设备安装工程	刘贺兵	陈新志、潘爱民、黄跃
工程质控资料	李恒祥	黄惠芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张浩宇	广东鲁理行投资管理公司	总监		张浩宇
3	李坦希	广东鲁理行	总监		李坦希
4	纪双后	龙华区建设工务署			纪双后
5					
6					
7	余音	深圳市市政工程总公司	项目负责人		余音
8	朱山	深圳市市政工程总公司			朱山
9	陈en	深圳市市政工程总公司	技术负责人		陈en
10	李超	深圳市市政工程总公司	资料员		李超
11	李超	深圳市市政工程总公司	施工员		李超
12	王ms	核工业二四三地质研究所	项目经理		王ms
13	李邦	深圳市市政工程总公司			李邦
14	吴建波	深圳市市政工程总公司	施工员		吴建波
15		深圳城建设计研究院有限公司	建筑设计师		王ms
16		深圳城建设计研究院有限公司	电气设计师		高洪
17		深圳城建设计研究院有限公司	结构设计师		陈en
18		深圳城建设计研究院有限公司	给排水设计师		潘江江
19		深圳城建设计研究院有限公司	暖通设计师		李超
20		深圳城建设计研究院有限公司	项目负责人		王ms
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；

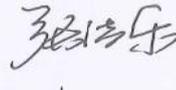
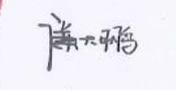
2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；

3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；

5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；

6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2020年5月14日	总监理工程师：  2020年5月14日	单位(项目)负责人：  2020年5月14日	单位(项目)负责人：  2020年5月14日	单位(项目)负责人：  2020年5月14日

* GD- E1- 914 / 6 *

4、龙华执法队停车场地块临时学校（监理）

中标通知书

标段编号：44031020190137001001

标段名称：龙华执法队停车场地块临时学校、龙津城市更新单元地块临时学校（监理）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：141.099966万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张清乐



本工程于 2019-06-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26



查验码：3754124982597583

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44031020190137001001

合同编号: 深龙华建工合[2019]监理-45

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙华执法队停车场地块临时学校(监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华执法队停车场地块临时学校（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：龙华执法队停车场地块临时学校位于龙华街道，拟建临时学校，单体建筑面积约5100平方米。主要建设内容包括：建筑工程、拆除工程、消防工程、10kv 外接工程、电气工程、环保及绿化工程、设备安装、管线迁改工程、苗木迁移、室内外给排水工程、通风工程、弱电智能化工程等（本次监理招标不含燃气工程及电力迁改工程）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 4100 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 3590 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张清乐，身份证号码：142601196005062817，注册号：44008356

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆拾肆万柒仟伍佰柒拾叁元零壹分整（¥647573.01 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他用 (万元)
工程监理				61.67362	3.083681		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至2021年08月31日止，总计____日历天

其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自____起至2019年08月31日止，共____日历天；
5. 保修阶段：自2019年9月1日起至2021年08月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月6日
2. 订立地点：深圳龙华区
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：(盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：(签章)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

陈彤

受托人：(盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：(签章)
 开户银行：
 账号：广东鲁班行技术管理有限公司
 电话：44250100010000901335
 传真：中国建设银行股份有限公司深圳天利源支行
 电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：_____ 龙华执法队停车场地块临时学校EPC

验收日期：_____ 2020年4月16日

建设单位(盖章)：_____ 深圳市龙华区建筑工务署



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0]1

工程名称	龙华执法队停车场地块临时学校EPC				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	5468m ²	工程造价	37055124.72元
结构类型	装配式轻钢结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019.10.9	验收日期	2020.4.16		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	深圳市建筑设计总院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易建林
副组长	张清乐、黄启林、廉大鹏、吴杰
组员	孙琪松、李恒祥、王霄龙、李卓为、赵百星、侯学凡、李扬、黄跃、刘贺兵、张吉、朱俊、熊杰、陈燕斌、雷战争

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵百星	侯学凡、李扬、张吉、李恒祥、熊杰、陈燕斌
建筑设备安装工程	刘贺兵	黄跃、张吉、李恒祥、雷战争
工程质控资料	李恒祥	刘新宏、陈建友、解海宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易建林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		易建林
2	孙琪松	深圳市龙华区建筑工务署			孙琪松
3	张清乐	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师		张清乐
4	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师		李恒祥
5	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		黄启林
6	王霄龙	核工业江西工程勘察研究总院	现场负责人		王霄龙
7	李卓为	核工业江西工程勘察研究总院			李卓为
8	廉大鹏	深圳市建筑设计总院有限公司	项目负责人		廉大鹏
9	赵百星	深圳市建筑设计总院有限公司	建筑专业负责人		赵百星
10	侯学凡	深圳市建筑设计总院有限公司	结构专业负责人		侯学凡
11	李扬	深圳市建筑设计总院有限公司	给排水专业负责人		李扬
12	黄跃	深圳市建筑设计总院有限公司	电气专业负责人		黄跃
13	刘贺兵	深圳市建筑设计总院有限公司	暖通专业负责人		刘贺兵
14	张吉	深圳市建筑设计总院有限公司	驻场代表		张吉
15	朱俊	深圳市市政工程总公司	总指挥		朱俊
16	吴杰	深圳市市政工程总公司	项目经理		吴杰
17	熊杰	深圳市市政工程总公司	现场负责人		熊杰
18	陈燕斌	深圳市市政工程总公司	施工员		陈燕斌
19	雷战争	深圳市市政工程总公司	施工员		雷战争
20	刘新宏	深圳市市政工程总公司	质检员		刘新宏
21	陈建友	深圳市市政工程总公司	试验员		陈建友
22	解海宁	深圳市市政工程总公司	资料员		解海宁
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；

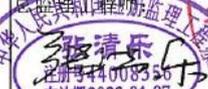
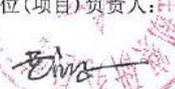
2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；

3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；

5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；

6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见一致，同意该单位工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年4月16日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年4月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年4月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年4月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年4月16日
---	---	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

5、南山博物馆综合提升项目监理服务

合同编号：SNW-J20230031

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山博物馆综合提升项目监理服务

工程地点：深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆

委托人：深圳市南山区文化广电旅游体育局

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

2023 年 07 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区文化广电旅游体育局

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据深圳交易咨询集团有限公司第 0658-23711A30856 号招标项目结果，广东鲁班行技术管理有限公司为中标方，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山博物馆综合提升项目监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区南山大道 2093 号

3. 工程规模：（一）南山博物馆外墙修复改造：南山博物馆位于深圳市南山区南山大道 2093 号。主要建设内容包括拆除工程，石材面板、玻璃面板、幕墙钢结构龙骨等整改，通风改造等。（二）南山博物馆公共文化服务区改造：包括博物馆一层公共文化服务区装修改造，面积约 640 平方米，主要包括室内装修、安装及室外景观等工程。（三）南山博物馆设备设施改造修缮提升：（1）南山博物馆修缮提升：报告厅更换地毯、四层墙面及天花修缮卫生间改造等内容。（2）南山博物馆安防（含下属各场馆）提升：智能灯光、智能巡更系统、门禁系统、声控报警系统、无线入侵报警系统、监控系统、馆内智能化系统整理。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：1062 万元，建安费：904.86 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；2. 专用条件；3. 通用条件；本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭益军，身份证号码：432325197503093534，注册号：44008430

五、签约酬金与支付方式

1. 监理酬金的计取：

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾贰万叁仟伍佰元整（¥223500.00），计取参照国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的相关规定，以概算批复的建安费作为监理酬金的计算基数。

2. 监理酬金的支付方式：

(1)首期款支付：自监理合同签订之日起10个工作日内委托人应支付监理酬金总额的50%作首期款，即：¥111750.00（大写：人民币壹拾壹万壹仟柒佰伍拾元整）。

(2)所监理项目竣工验收合格后，支付至监理酬金总额的90%。

(3)所监理项目决算复核后，支付至监理酬金总额的100%。

每笔款项支付前，受托人须向委托人提供等额的合法含税发票。如受托人提供发票迟延，委托人付款时限顺延。委托人因财政审批或受托人履约不合格等原因而导致迟延付款的，不视为委托人违约，受托人仍应继续履行合同义务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至本工程项目终验合格之日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月26日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

发包人：深圳市南山区文化广电旅游体育局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

邮政编码：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：广东鲁班行技术管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区
大王山工业二路1号4C25

邮政编码：518000

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1335

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

验收日期：2024年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市南山区文化广电旅游体育局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目				
工程地点	深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆	建筑面积	3.6 万平方米	工程造价	180131 3.70元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 25 日	验收日期	2024 年 1 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳松立建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡顺
副组长	胡锡和 赵碧
组员	洪化中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文建春	深圳市松立建设集团有限公	经理		文建春
2	洪仕平	深圳市松立建设集团有限公	项目负责人		洪仕平
3	杨志义	深圳市松立建设集团有限公			杨志义
4	廖国俊	望峰	设计		廖国俊
5	胡国如	广东鲁班行技术管理有限公	项目总监		胡国如
6	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公			江俊杰
7	蔡咏	广东鲁班行技术管理有限公			
8	王议	广东鲁班行技术管理有限公			王议
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市南山博物馆外墙修复改造项目已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标注、规范等的要求施工完成。各分部（子分部）、分项工程等均验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年1月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	---



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山博物馆公共文化服务区装修改造设计项目

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市南山区文化广电旅游体育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山博物馆公共文化服务区装修改造设计项目				
工程地点	南山博物馆一楼	建筑面积	640m ²	工程造价	205.29万元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	砖混		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 8月 25 日	验收日期	2024年4月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局				
勘察单位					
设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戚鑫、王婧璇
副组长	胡锡和、李木兰、黄芳林
组员	江俊杰、穆峰、兰敏华、吴晶璨、文海意、陈林涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄芳林	廖清金、吴晶璨、陈林涛、王义举
建筑设备安装工程	黄芳林	廖清金、吴晶璨、陈林涛、王义举
工程质控资料	廖清金	周玉清、尹宗平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
消防	合格	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、在此工程的施工过程中，遵守国家现行的建筑法律、法规，严格按设计施工图纸及经审批的施工组织设计进行施工，按施工规范及国家现行验评标准进行质量管理，工程质量符合设计文件要求和验评标准要求，在施工中同时做到严格履行施工合同及监理报批程序。
- 2、该工程现已完成装饰装修、给排水、消防和电气四大分部工程。
- 3、南山博物馆公共文化服务区装修改造设计项目已竣工完成，施工管理资料完整、真实有效，工程质量验收合格。



建设单位:	监理单位: 技术管理有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年4月26日	24年04月26日	24年04月26日	2024年04月26日	年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市南山博物馆设备设施改造修缮提升项目

验收日期：2024年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市南山区文化广电旅游体育局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市南山博物馆设备设施改造修缮提升项目				
工程地点	深圳市南山博物馆	建筑面积	36000 m ²	工程造价	4261270.72元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 8月 25 日	验收日期	2024 年 1 月 10 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局				
勘察单位					
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡顺
副组长	胡锡和、陈任良
组员	吴奕正、江俊杰、李锦清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
监控系统	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
门禁系统	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
无线入侵系统	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
灯控系统	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能巡更系统	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
4楼天花修缮	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
报告厅地毯	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
卫生间改造	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	蔡文斌	南山博物馆			
4	李江	南山博物馆			
5	胡俊华	广东银行技术管理有限公司	总监		胡俊华
6	江俊杰	广东银行技术管理有限公司	监理员		江俊杰
7	李江	飞控智能	项目经理		李江
8	陈伯良	飞控智能	技术负责人		陈伯良
9	吴廷正	飞控智能	技术负责人		吴廷正
10					
11	李锦清	南方电信	设计		李锦清
12	蔡金岩	物业			蔡金岩
13	范方明	技术			范方明
14	吴廷正	管理行			吴廷正
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

广东银行技术管理有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市南山博物馆设备设施改造修缮提升项目在施工过程中严格按照国家现行规范进行施工，对每道工序都进行全面彻底的验收，各分项分部工程都在自检合格的基础上，通知监理单位进行验收，重要部位建设、设计等单位验收，工程质量符合施工规范规定和设计要求。工程所用的主要原材料经过业主、监理验收合格才使用，进场材料资料齐全有效符合设计要求，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定施工质量合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月10日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--



投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：黄友义；职称：正高级工程师；

1、项目名称第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头体育运动学校）施工监理；合同额：1057.655 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 12 月 30 日；担任职务：总监理工程师；

2、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；担任职务：；

3、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；担任职务：；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

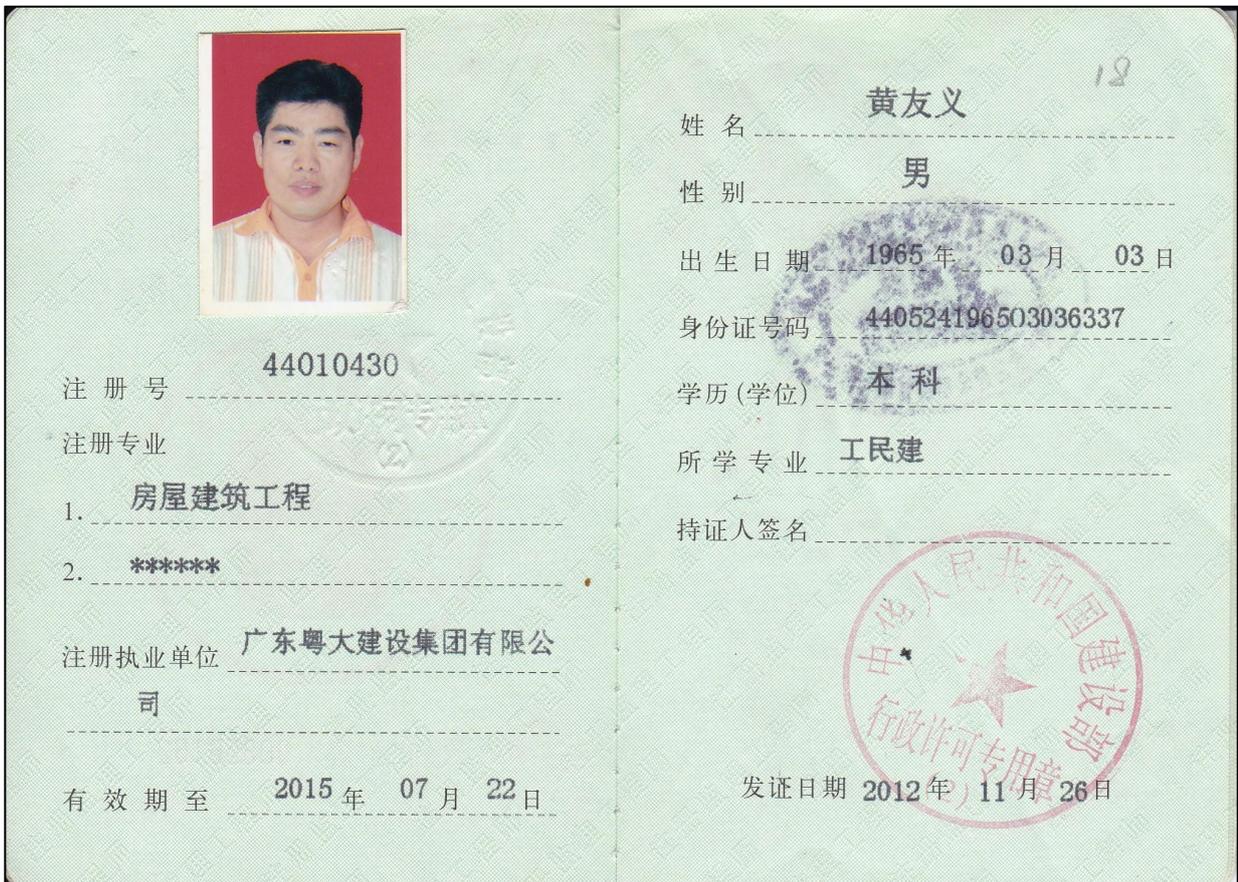
1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）

2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件

3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。

4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

1.1 注册监理工程师



030

执业印章



注册

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市金岳建设项目管理有限公司

No. 00089094 认定机关 (签章)
2014 年 3 月 6 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00105043 认定机关 (签章)
2014 年 6 月 16 日

024

注册

延续 / 变更注册记录
企业名称变更为：
广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00121592 认定机关 (签章)
2014 年 10 月 13 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2018 年 07 月 22 日

No. 00162590 认定机关 (签章)
2015 年 9 月 15 日

注册

延续 / 变更注册记录

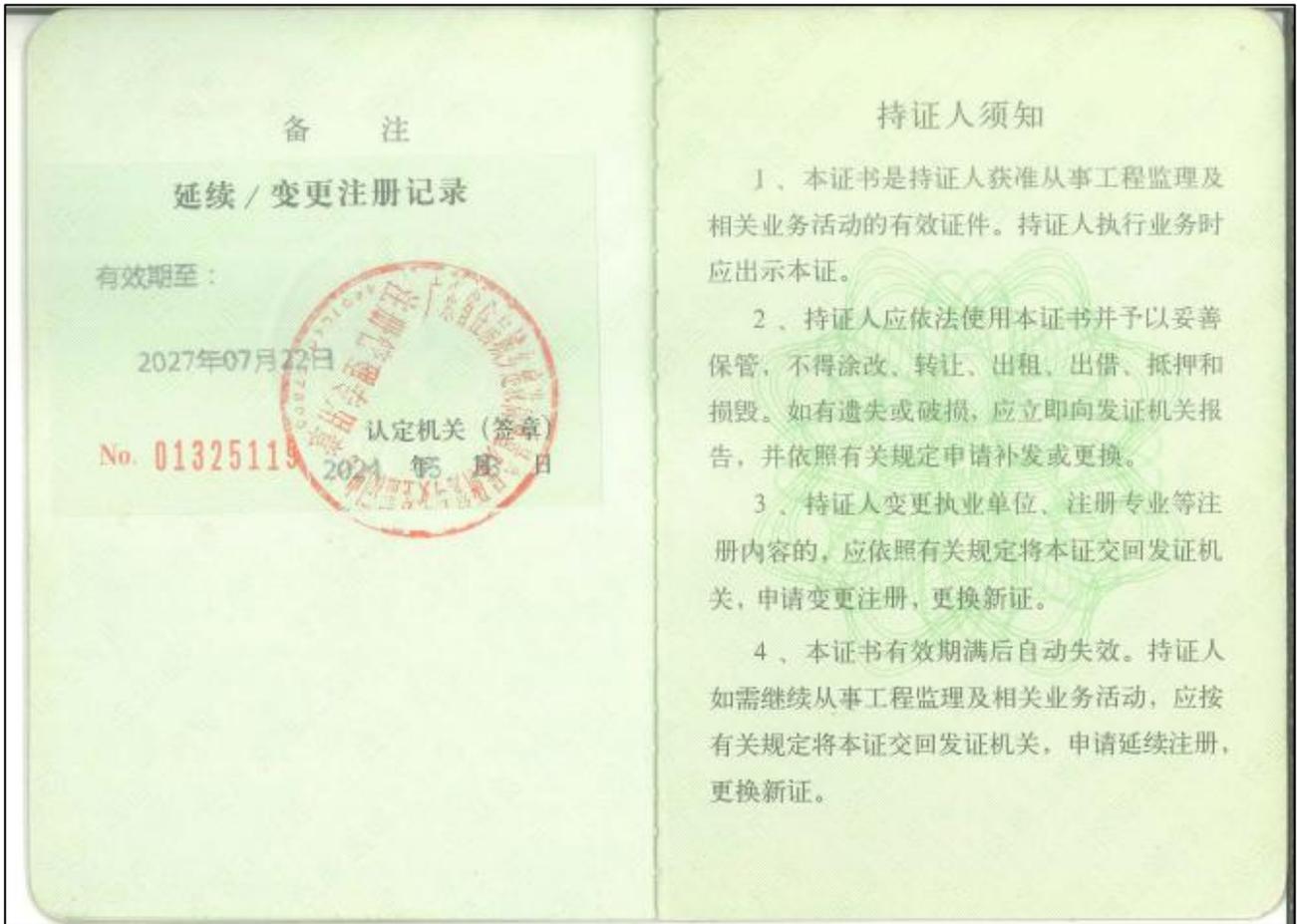
有效期至：
2021 年 07 月 22 日

No. 00377798 认定机关 (签章)
2018 年 5 月 11 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2024 年 07 月 22 日

No. 00705199 认定机关 (签章)
2021 年 6 月 10 日



1.2 毕业证



1.3 职称证书

广东省职称证书

姓名：黄友义

身份证号：440524196503036337



职称名称：正高级工程师

专业：施工管理

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

中标通知书

（正本）

施监招中字（2020）第 003 号

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理		
招标人	汕头市游泳跳水馆		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价（元）	10576555.20 元（大写：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角）；中标下浮率：22.60%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额（元）	1057655.52
拟派项目负责人姓名	孙光亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	00462146
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章）	 交易中心：（公章）		
法定代表人：（签名或盖章）  2020年2月19日			
		2020年2月19日	

中标价：
1057.6555
2 万元

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同名称 监理合同

校对人员 袁建洲

合同编号: 012

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m²，建筑面积约 108800 m²，项目主要内容如下：

1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3对3）比赛需求；

- (4) 新建网球场，满足亚青会网球比赛需求；
- (5) 新建橄榄球场，满足亚青会橄榄球比赛需求；
- (6) 新建射箭场，满足亚青会射箭比赛需求；
- (7) 新建攀岩场，满足亚青会攀岩比赛需求。

4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源：本项目总投资 106745 万元。其中：工程费用 88812 万元，工程建设其他费 12850 万元，预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙光亮，身份证号码：420111197408054075，

注册号：44017230。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角（¥ 10576555.20 元），
中标下浮率：22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始,至____年____月____日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。

3. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,双方各执三份。

委托人: 汕头市游泳跳水馆 (盖章)

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人 (签字或盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250 1000 1000000 1335

电话:

电话: 0755-25009369

传真:

传真: 0755-25009509

电子邮箱:

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

竣工时间：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m ²)	112451.1 m ²	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上:	1~7	层
	馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t		地下:	-1~0	层
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林广锋									
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣									
组员	林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴	曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟	李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平	黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强	王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲	郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧	李友平 方标 刘继承 王亮	魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登	卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇	白波波 何桂昌 李林波 陈明辉

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉	黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴	郑华光 丁国文 李林波	李友平 叶敏聪 汪龙贵	卢哲铭 何桂昌 王飞	谢锦荣 黄世昌 杨俭	白波波 艾星 王亮	潘伟江 林彪峰 韦云登	冯智宁 李振宇 李双宇
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 马祖平	徐志钢 伍俊强	徐巍	方标	黄祖兴	曹晓亮	陈聪	王海洋	郭伟
工程质控资料	魏基彭	林少平	张春灵	陈佳明	丁成武	白浪儒	李国玲	唐婧		

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			林广锋
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			林少平
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			曾建斌
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	李伟鉴
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	黄友义
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	龚智武
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	高工	王立明
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	高工	郑华光
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	高工	李友平
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员		魏基彭
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			卢哲铭
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			谢锦荣
13	白波波	汕头市建筑设计院			白波波
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	潘伟江
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	冯智宁
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	李伟锋
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	张春灵
18	陈泽钿	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	陈泽钿
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	徐志钢
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	徐巍
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	方标
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	丁国文
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	叶敏聪
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	何桂昌
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	黄世昌
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	陈佳明
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	丁成武



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧



* GD - E1 - 914 / 5 *

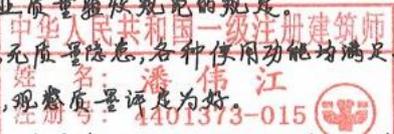
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

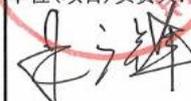
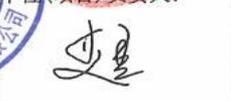
本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套设施用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方核查验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收结果实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。


 姓名: 潘伟江
 注册号: 4401373-015


 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期: 至2022年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日
--	--	--	--	--



项目管理班子人员配备

基坑及基础阶段									
序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监	黄友义	正高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010430	20	施工阶段
2	总监代表	李文平	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005732	20	施工阶段 保修阶段
					一级建造师	市政公用工程	粤 14420162018470 48		
3	土建负责人	李国晖	中级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44003738	13	施工阶段
4	土建专业 监理员	李伟鉴	中级工程师	工程管理	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B14050509	12	施工阶段
5	土建专业 监理员	李恒祥	中级工程师	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202807	10	施工阶段 保修阶段
6	土建专业 监理员	岳跃翔	中级工程师	建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22092578	10	施工阶段 保修阶段
7	安全文明 负责人	陈俊伟	中级工程师	动力工程系工程热物理专业	注册安全工程师	建筑施工安全	20211004644000 001063	20	施工阶段
8	安全专职 监理员	刘抗	中级工程师	电气自动化	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A13020316	20	施工阶段
9	安全专职 监理员	王仪	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A17070030	9	施工阶段
10	机电专业 监理	王立明	中级工程师	机电工程	专业监理工程师	机电安装工程	B18070491	20	施工阶段 保修阶段
11	造价专员	郑志芳	/	工程造价	注册造价工程师	土木建筑	建 [造]1124440003 0953	8	施工阶段
12	资料员	罗增俊	中级工程师	建筑企业管理	BIM 高级工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	21056102030889 5	12	施工阶段
13	资料员	黄立伟	/	建筑施工	监理员	房屋建筑工程	C22080292	4	施工阶段
主体结构、粗装阶段									
1	总监	黄友义	正高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010430	15	施工阶段

2	总监代表	李文平	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005732	20	施工阶段
					一级建造师	市政公用工程	粤 14420162018470 48		
3	土建负责人	李国晖	中级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44003738	13	施工阶段 保修阶段
4	土建专业 监理员	李伟鉴	中级工程师	工程管理	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B14050509	12	施工阶段
5	土建专业 监理员	李恒祥	中级工程师	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202807	10	施工阶段 保修阶段
6	土建专业 监理员	岳跃翔	中级工程师	建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22092578	10	施工阶段 保修阶段
7	装饰专业 监理员	刘秋生	中级工程师	铁道工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B13021286	15	施工阶段
8	装饰专业 监理员	王光辉	中级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44008435	15	施工阶段
9	安全文明 负责人	陈俊伟	中级工程师	动力工程系工程热物理专业	注册安全工程师	建筑施工安全	20211004644000 001063	20	施工阶段
10	安全专职 监理员	刘抗	中级工程师	电气自动化	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A13020316	20	施工阶段
11	安全专职 监理员	王仪	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A17070030	9	施工阶段
12	安全专职 监理员	魏基彭	中级工程师	建筑工程管理	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	A20090390	10	施工阶段
13	安全专职 监理员	李瑞浩	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程		9	施工阶段
14	机电专业 监理	王立明	中级工程师	机电工程	专业监理工程师	机电安装工程	B18070491	20	施工阶段 保修阶段
15	机电专业 监理	贺灿明	中级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005481	25	施工阶段
16	机电专业 监理	唐奥云	中级工程师	土木工程	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44021801	10	施工阶段
17	造价专员	郑志芳	/	工程造价	注册造价工程师	土木建筑	建 [造]1124440003 0953	8	施工阶段
18	资料员	罗增俊	中级工程师	建筑企业管理	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	21056102030889 5	12	施工阶段

19	资料员	黄立伟	/	建筑施工	监理员	房屋建筑工程	C22080292	4	施工阶段
精装、水暖机电安装及室外工程阶段									
1	总监	黄友义	正高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010430	15	施工阶段
2	总监代表	李文平	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005732 粤 14420162018470 48	20	施工阶段 保修阶段
					一级建造师	市政公用工程			
3	土建负责人	李国晖	中级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44003738	13	施工阶段
4	土建专业 监理员	李伟鉴	中级工程师	工程管理	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B14050509	12	施工阶段
5	土建专业 监理员	李恒祥	中级工程师	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202807	10	施工阶段 保修阶段
6	土建专业 监理员	岳跃翔	中级工程师	建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22092578	10	施工阶段 保修阶段
7	装饰专业 监理员	刘秋生	中级工程师	铁道工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B13021286	15	施工阶段
8	装饰专业 监理员	王光辉	中级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44008435	15	施工阶段
9	安全文明 负责人	陈俊伟	中级工程师	动力工程系工程热物理专业	注册安全工程师	建筑施工安全	20211004644000 001063	20	施工阶段
10	安全专职 监理员	刘抗	中级工程师	电气自动化	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A13020316	20	施工阶段
11	安全专职 监理员	王仪	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A17070030	9	施工阶段
12	安全专职 监理员	魏基彭	中级工程师	建筑工程管理	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	A20090390	10	施工阶段
13	安全专职 监理员	李瑞浩	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程		9	施工阶段
14	机电专业 监理	王立明	中级工程师	机电工程	专业监理工程师	机电安装工程	B18070491	20	施工阶段 保修阶段
15	机电专业 监理	贺灿明	中级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005481	25	施工阶段
16	机电专业 监理	唐奥云	中级工程师	土木工程	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44021801	10	施工阶段

17	机电专业 监理	黄洁玉	/	计算机硬件与 外设	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20221187	7	施工阶段
18	机电专业 监理	张名亨	中级工程 师	土木工程	注册监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	35003858	10	施工阶段
19	造价专员	郑志芳	/	工程造价	注册造价工程 师	土木建筑	建 [造]1124440003 0953	8	施工阶段
20	资料员	罗增俊	中级工程 师	建筑企业管理	注册监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	21056102030889 5	12	施工阶段
21	资料员	黄立伟	/	建筑施工	监理员	房屋建筑工程	C22080292	4	施工阶段

投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。

2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

1.1 注册监理工程师



030

执业印章



注册

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市金岳建设项目管理有限公司

No. 00089094 认定机关 (签章)
2014 年 3 月 6 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00105043 认定机关 (签章)
2014 年 6 月 16 日

024

注册

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：
广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00121592 认定机关 (签章)
2014 年 10 月 13 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2018 年 07 月 22 日

No. 00162590 认定机关 (签章)
2015 年 9 月 15 日

注册

延续 / 变更注册记录

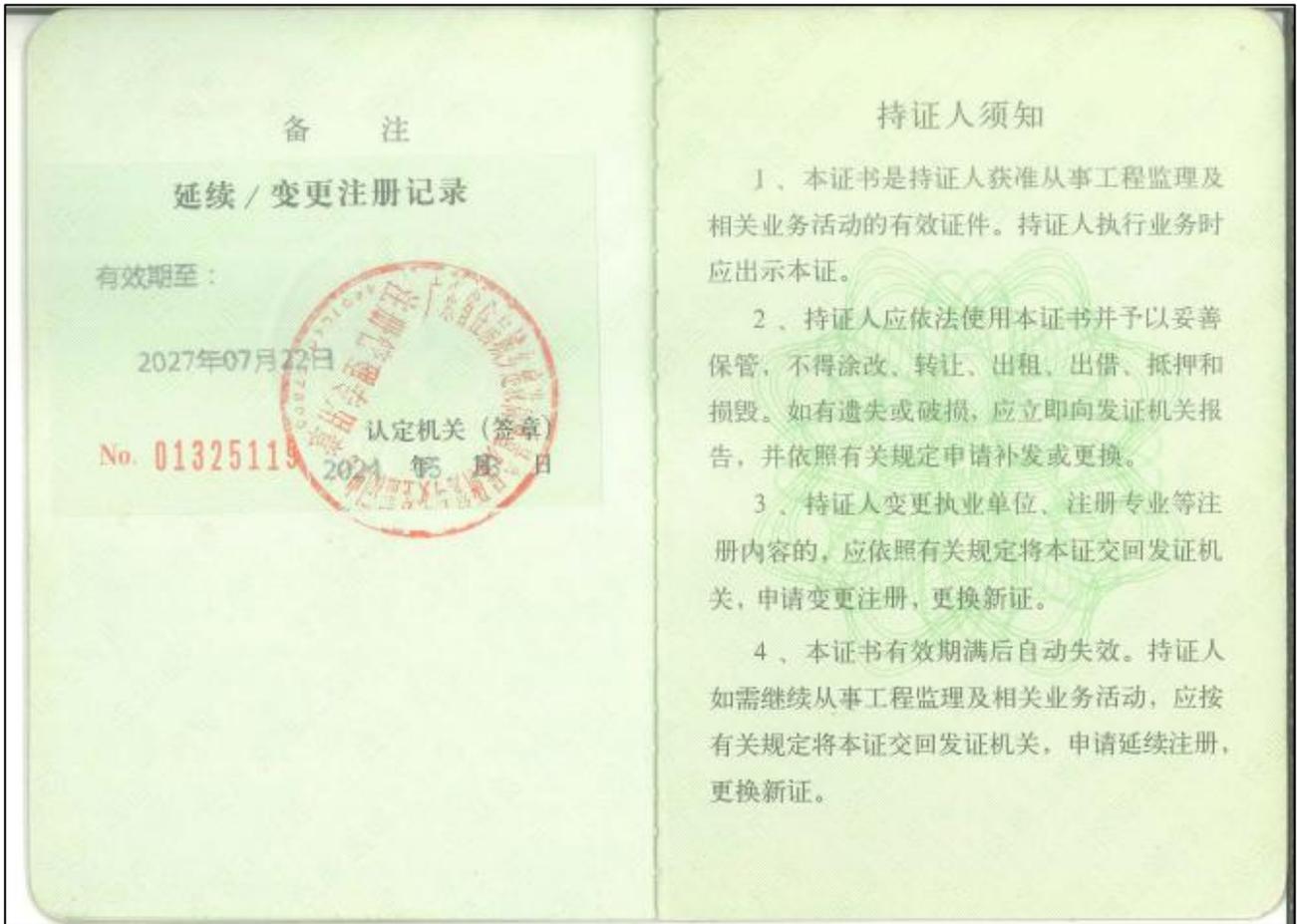
有效期至：
2021 年 07 月 22 日

No. 00377798 认定机关 (签章)
2018 年 5 月 11 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2024 年 07 月 22 日

No. 00705199 认定机关 (签章)
2021 年 6 月 10 日



1.2 毕业证



1.3 职称证书

广东省职称证书

姓名：黄友义

身份证号：440524196503036337



职称名称：正高级工程师

专业：施工管理

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、总监代表--李文平

2.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00208945</p>	 <p>姓名 李文平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974年 10月 15日</p> <p>身份证号码 360111741015005</p> <p>注册号 44005732</p> <p>注册专业 市政公用工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 中国铁道科学研究院深圳研究设计院</p> <p>有效期至 2013年 05月 08日</p>	<p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 给水排水</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年 06月 04日</p>
---	--	---	--

<p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年 05月 08日</p> <p>认定机关(签章) 2013年 6月 19日</p> <p>No. 00095270</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市建星项目管理有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2014年 1月 9日</p> <p>No. 00081471</p>
--	---

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00135672</p> <p>认定机关(签章) 2015年 2月 10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年 05月 08日</p> <p>No. 00202420</p> <p>认定机关(签章) 2016年 5月 14日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年 05月 08日</p> <p>认定机关(签章) 2015年 3月 18日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年 05月 08日</p> <p>认定机关(签章) 2022年 04月 08日</p> <p>No. 00843796</p>
--	--

2.2 高级职称证

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways of the People's Republic of China</p>	 <p>姓名 李文平</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1974. 10</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>工作单位 铁科院深圳研究设计院</p>
---	---

2.3 毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO: 0471320</p>	<p>学生李文平 性别男 现年 21 岁</p> <p>于一九九一年九月至一九九五年六月在</p> <p>本校 土木工程系给水排水工程 专业</p> <p>四年制本科学习, 修完教学计划规定的</p> <p>全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名 华南理工大学</p> <p>校(院)长 徐保林</p> <p>一九九五年六月廿日</p> <p>证书编号: 华教教字第 0121127号</p>
--	--

2.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年10月14日
-2025年04月12日

使用有效期: 2024年10月14日
-2025年04月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文平

性别: 男

出生日期: 1974年10月15日

注册编号: 粤1442016201847048

聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文平

签名日期: 2024.10.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月13日

3、土建负责人-李国晖

3.1 注册监理工程师

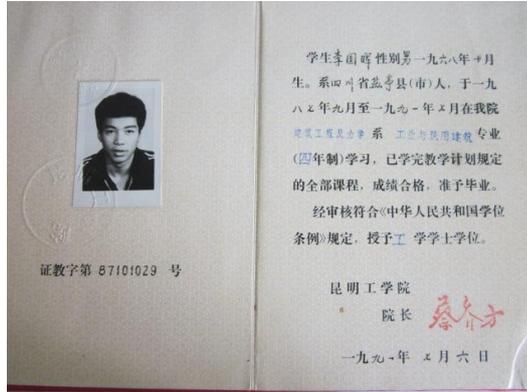
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00864728</p>	 <p>姓名: 李国晖</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1968年10月31日</p> <p>身份证号码: 450303681031003</p> <p>注册号: 44003738</p> <p>注册专业:</p> <ol style="list-style-type: none"> 市政公用工程 机电安装工程 <p>注册执业单位: 深圳市兆业工程顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2013年04月15日</p>	<p>学历(学位): 本科(学士)</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2013年01月29日</p>
---	---	--	--

<p>执业印章</p>  	<p>注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年04月15日</p> <p>No. 00035301 认定机关(签章) 2013年5月16日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00121603 认定机关(签章) 2014年10月13日</p>	<p>注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市金岳建设项目管理有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2014年1月9日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年04月15日</p> <p>No. 00190978 认定机关(签章) 2016年3月23日</p>	<p>注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00183657 认定机关(签章) 2016年8月25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年04月15日</p> <p>No. 00457716 认定机关(签章) 2019年9月11日</p>
---	---	--	--

3.2 中级职称证书

<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年04月15日</p> <p>No. 00826583 认定机关(签章) 2022年03月17日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。 	<p>李国晖 于一九九九年十二月，经 深圳市</p> <p>建筑工程技术工程师资格第三</p> <p>评审委员会评审通过，</p> <p>具备 工程师 资格。特发此证。</p> <p>发证机关: 深圳市职称管理办公室</p> <p>一九九九年十二月三十日</p>   <p>粤中职称字第 589741 号</p>
--	--	--

3.3 毕业证书



3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李国辉 社保电脑号: 1708617 身份证号: 450303196810310032 页码: 1
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014499 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60014499	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	195.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	01	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	02	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	03	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	08	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	09	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	10	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46			57.88		75.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fca20e45eb1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



4、土建专业监理员-李伟鉴

<h3>4.1 专业监理工程师证</h3>	<h3>4.2 中级职称证</h3>
 <p>姓名: 李伟鉴 性别: 男 身份证号: 440582198610206699 专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位: 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号: B14050509 初次发证日期: 2011 年 11 月 20 日 换证日期: 2022 年 9 月 5 日 有效期至: 2026 年 5 月 29 日</p>	 <p>江西省非国有企业专业技术 资格证书 江西省人力资源和社会保障厅 江西省人力资源和社会保障厅 编号: N9-12106938</p>
	<h3>4.3 毕业证书</h3>
 <p>姓名: 李伟鉴 身份证号: 440582198610206699 资格名称: 工程师 专业名称: 机电工程 批准日期: 2014 年 12 月 28 日 批复文件: 鹰职称办[2014]27 号 工作单位: 江西恒通科技有限公司 非国有管理号: 3600614300618 证书查询网址: www.ythrss.gov.cn 签发单位盖章: [Red Seal] 签发日期: 2014 年 12 月 31 日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生: 李伟鉴 性别男, 一九八六年十月二十日生, 于一〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 华南理工大学 校长: 王迎军 证书编号: 105617201603700110 二〇一六年七月三十日</p>

4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟豪

社保电脑号：624302182

身份证号码：440502198610206699

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0	668.08		128.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca20e4c5a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



5、土建专业监理员-李恒祥

5.1 专业监理工程师证



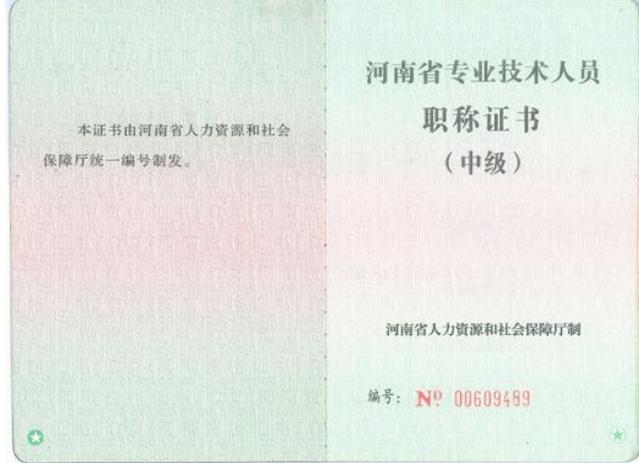
5.2 中级职称证



5.3 毕业证书



6. 土建专业监理员-岳跃翔

<h3>6.1 专业监理工程师证</h3>	<h3>6.2 中级职称证</h3>
 <p>姓名 岳跃翔 性别 男 身份证号 41082319920213007X 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号 B22090578 初次发证日期 2022 年 9 月 3 日 换证日期 年 月 日 有效期至 2025 年 9 月 2 日</p>	 <p>河南省专业技术人员 职称证书 (中级) 本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。 河南省人力资源和社会保障厅制 编号: N° 00609499</p>
<h3>6.3 毕业证书</h3>	
 <p>从事专业 建筑施工 取得职称名称 工程师 取得职称级别 中级 取得方式 一步到位 评审组织 开封市工程系列建筑专业中级职称(认定部门) 职称评审委员会 评审(认定) 通过时间 2021.01 发证单位 开封市人力资源和社会保障局 姓名 岳跃翔 性别 男 出生年月 1992.02 工作单位 河南四建集团股份有限公司 证书编号 C20200909029900300265 2021 年 03 月 3 日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 岳跃翔 性别 男, 一九九二年 二月 十三日生, 于 二〇二〇年 九月至 二〇二二年 七月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 商丘工学院 校(院)长: 袁兆新 证书编号: 135001201906070271 二〇二二年 七月 一日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔

社保电脑号：800455606

身份证号码：41082319920213007X

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca20fad2fn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

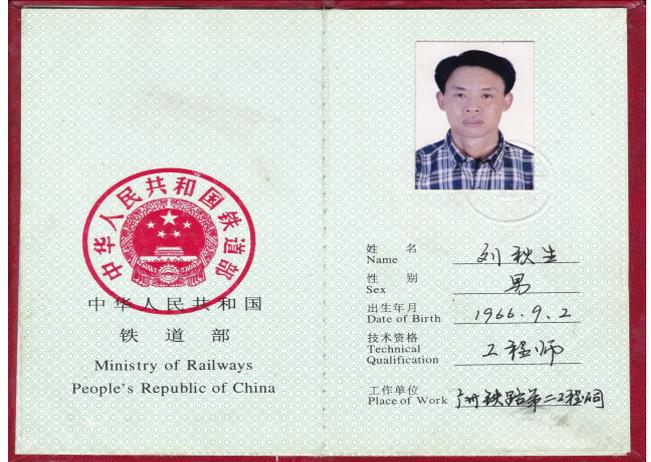


7. 装饰专业监理员-刘秋生

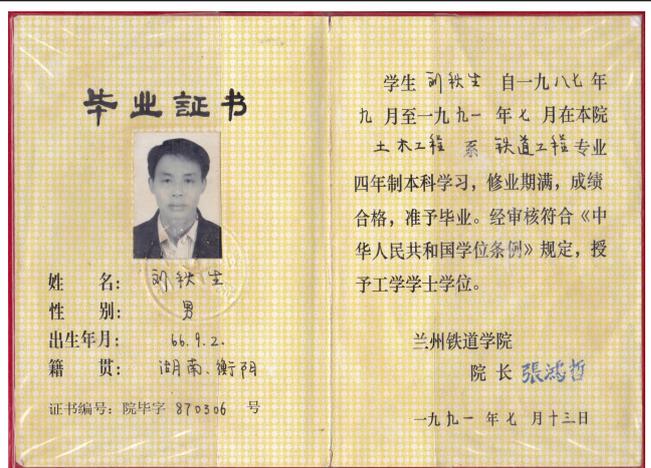
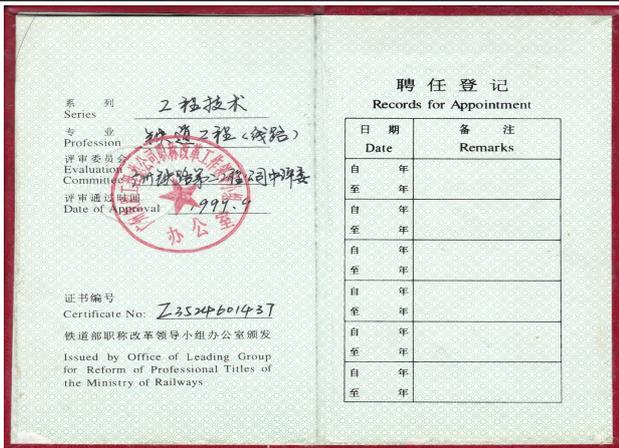
7.1 专业监理工程师证



7.2 中级职称证



7.3 毕业证书



7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘秋生

社保电脑号：104734255

身份证号码：430422196609026217

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数		单位交
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46					257.88	75.5

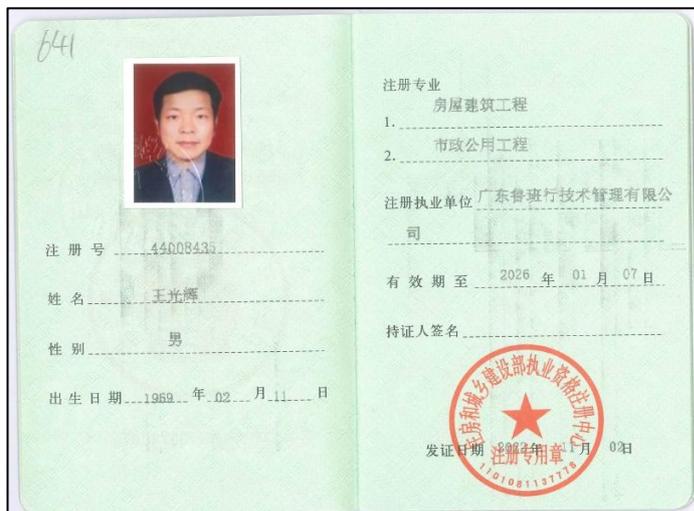
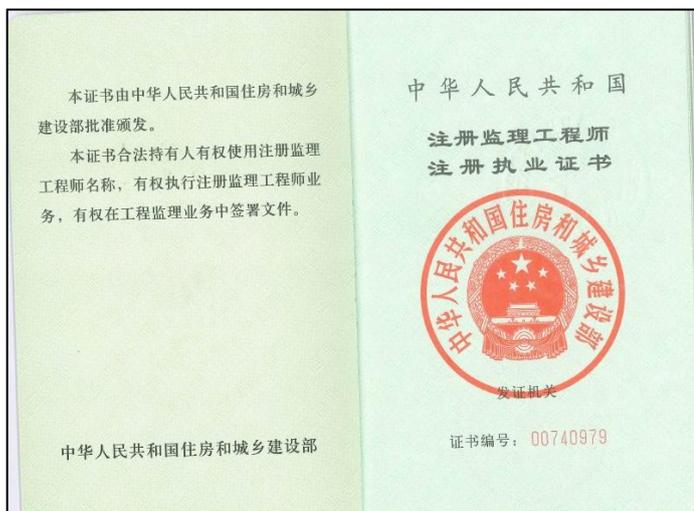
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca20fe88b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60014499
单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

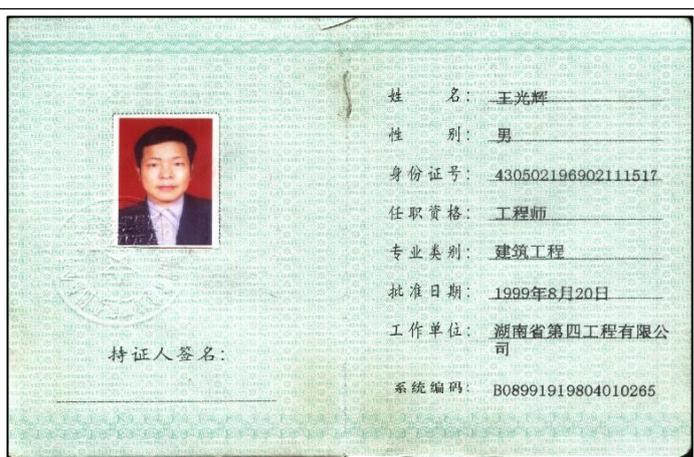
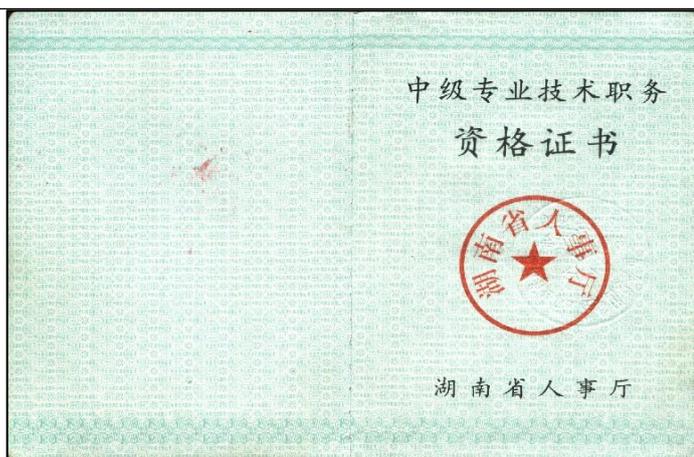


8、装饰专业监理员-王光辉

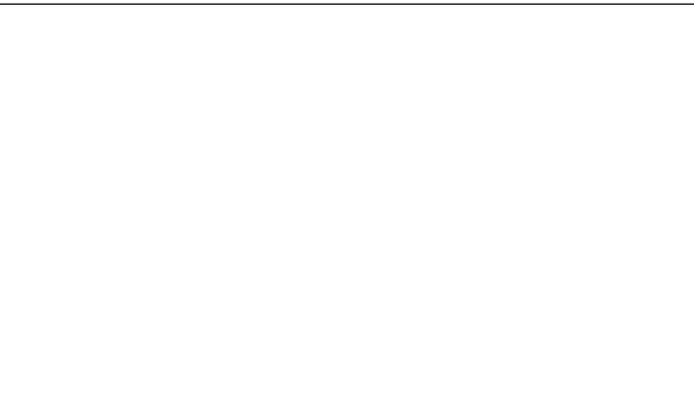
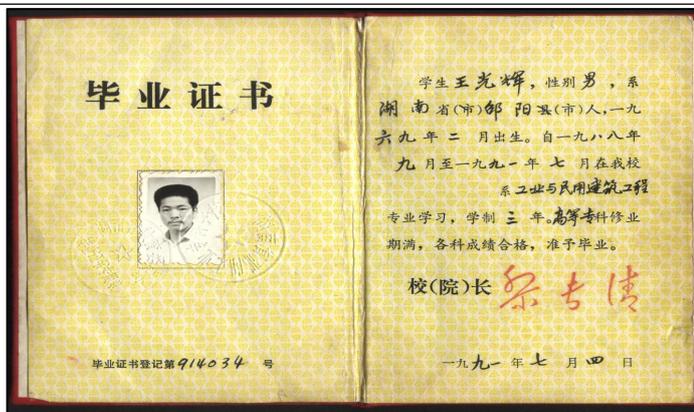
8.1 注册监理工程师



8.2 中级职称证书

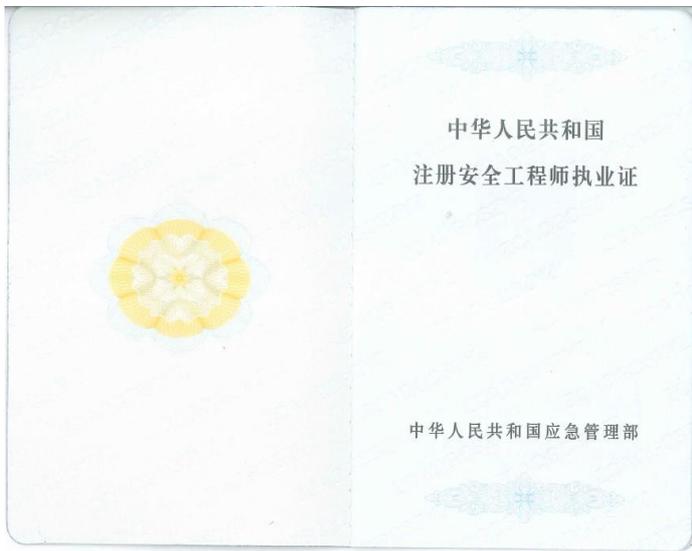


8.3 毕业证书



9、安全文明负责人-陈俊伟

9.1 注册安全监理工程师



9.2 中级职称证书



9.3 毕业证书



9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊伟 社保电脑号：1127191 身份证号码：320102196603012810 页码：1
 参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014499 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	02	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	03	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	08	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	09	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	10	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
合计			27125.0	14000.0			9275.0	3500.0			875.0				1065.08		278.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca20b89b2n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------



10. 安全专职监理员-刘抗

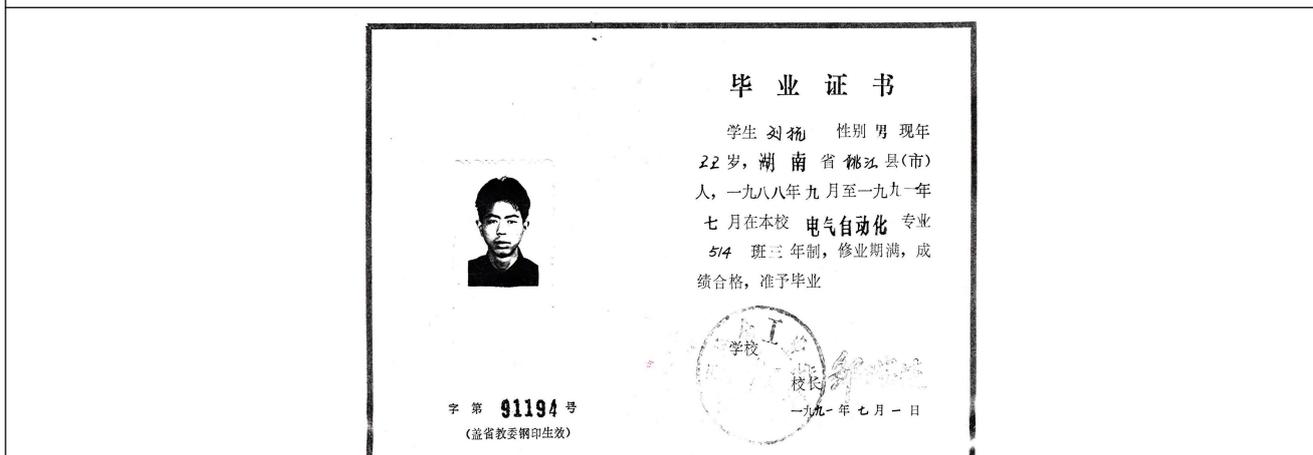
10.1 安全员证



10.2 中级职称证



10.3 毕业证书



11. 安全专职监理员-王仪

11.1 专业监理工程师证



11.2 毕业证书



11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王仪 社保电脑号: 639821748 身份证号: 131126198903280775 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	09	60014199	5000.0	700.0	400.0	1	7778	182.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	236.0	16.52	7.08
2023	10	60014199	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	236.0	16.52	7.08
2023	11	60014199	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	236.0	16.52	7.08
2023	12	60014199	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	236.0	16.52	7.08
2021	01	60014199	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2021	02	60014199	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2021	03	60014199	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	04	60014199	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	05	60014199	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	06	60014199	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	07	60014199	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	08	60014199	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	09	60014199	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	10	60014199	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5600.0			1821.88	1817.94			440.66		178.00	166.06	128.32		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca20f83bfh) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60014199
 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



12. 安全专职监理员-魏基彭

12.1 安全员证



12.2 毕业证书



12.3 中级职称证



12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 魏基彭 身份证号: 440510199309050413 页码: 1
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 注册单位: 是

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位元	个人元	基数	单位元	个人元	基数	单位元	个人元	基数	单位元	个人元	基数	单位元	个人元
2023	09	60014199	2368.0	238.0	188.8	2	12961	77.78	25.95	2	2368	11.8	2368	3.3	2368	16.52	7.88
2023	10	60014199	2368.0	238.0	188.8	2	6123	91.85	30.62	2	6123	30.62	2368	3.3	2368	16.52	7.88
2023	11	60014199	2368.0	238.0	188.8	2	6123	91.85	30.62	2	6123	30.62	2368	3.3	2368	16.52	7.88
2023	12	60014199	2368.0	238.0	188.8	2	6123	91.85	30.62	2	6123	30.62	2368	3.3	2368	16.52	7.88
2021	01	60014199	3528.0	358.0	281.81	2	6175	97.19	32.38	2	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	11.22
2021	02	60014199	3528.0	358.0	281.81	2	6175	97.19	32.38	2	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	11.22
2021	03	60014199	3528.0	358.0	281.81	2	6175	97.19	32.38	2	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	11.22
2021	04	60014199	3528.0	358.0	281.81	2	6175	97.19	32.38	2	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	11.22
2021	05	60014199	3528.0	358.0	281.81	2	6175	97.19	32.38	2	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	11.22
2021	06	60014199	3528.0	358.0	281.81	2	6175	97.19	32.38	2	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	11.22
2021	07	60014199	3528.0	358.0	281.81	2	6175	97.19	32.38	2	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	11.22
2021	08	60014199	3528.0	358.0	281.81	2	6175	97.19	32.38	2	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	11.22
2021	09	60014199	3528.0	358.0	281.81	2	6175	97.19	32.38	2	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	11.22
2021	10	60014199	3528.0	358.0	281.81	2	6175	97.19	32.38	2	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	11.22
合计			4500.0	4579.4	3579.4		1921.63	111.99		127.16							75.52

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://espub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915Fca20f9367n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老险: 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减冲的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号 60014199

13. 安全专职监理员-李瑞浩

<h3 style="margin: 0;">13.1 安全员证</h3>	<h3 style="margin: 0;">13.2 毕业证书</h3>
 <p>姓名 李瑞浩 性别 男 身份证号 131126199208080733 专业 市政公用工程 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号 A17070032 初次发证日期: 2017年6月30日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026年6月29日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 李瑞浩 性别 男, 一九九二年八月八日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价(建筑工程方向) 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 石家庄理工职业学院 校(院)长: 证书编号: 134001201506000773 二零一五年六月三十日</p>

13.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李瑞浩 社保电脑号: 611165571 身份证号码: 131126199208080733 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60011199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60011199	2360.0	330.4	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60011199	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60011199	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60011199	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	01	60011199	3523.0	493.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	18.88	1.72
2021	02	60011199	3523.0	493.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	18.88	1.72
2021	03	60011199	3523.0	493.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	04	60011199	3523.0	493.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	05	60011199	3523.0	493.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	06	60011199	3523.0	493.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	07	60011199	3523.0	493.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	08	60011199	3523.0	493.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	09	60011199	3523.0	493.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	10	60011199	3523.0	493.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
合计			6500.11	3573.6			1821.88	1817.94			427.46						75.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://szpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fca20f05569) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴、空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



14. 机电专业监理员-王立明

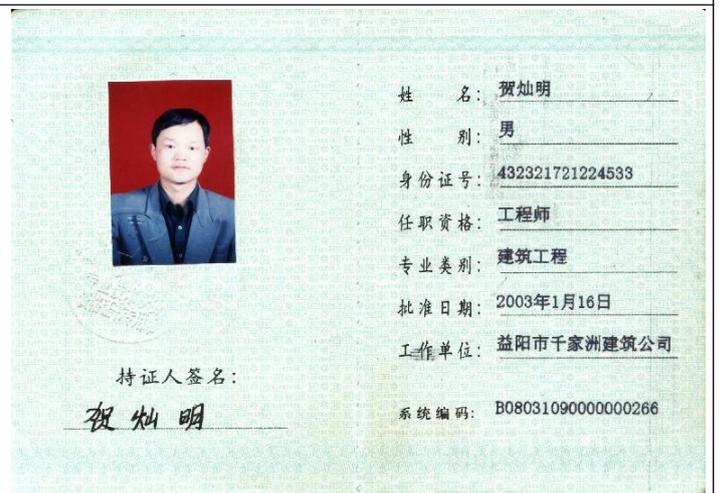
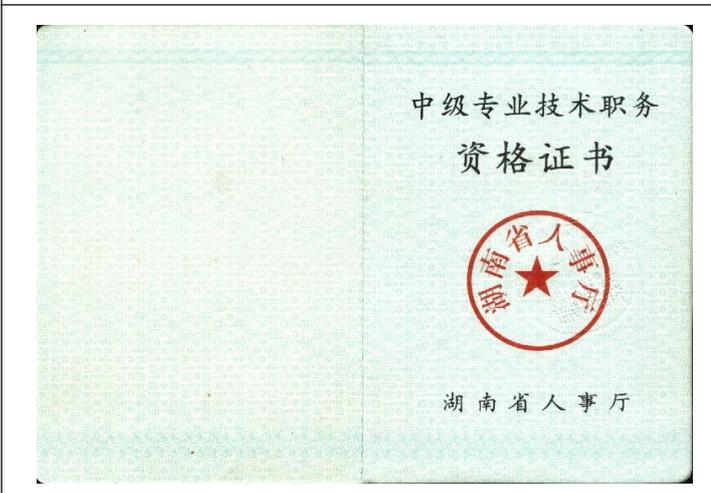
<h3>14.1 专业监理工程师证</h3>	<h3>14.2 中级职称证</h3>																																																																																																																																																																																																																																																							
 <p>姓名: 王立明 性别: 男 身份证号: 432325196510173415 专业: 机电安装工程 工作单位: 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号: B18070491 初次发证日期: 2018年6月30日 换证日期: 2020年4月7日 有效期至: 2024年6月29日</p>	 <p>姓名: 王立明 性别: 男 身份证号: 432325196510173415 任职资格: 工程师 专业类别: 机电工程 批准日期: 2002年10月30日 工作单位: 江门市第一工程公司 系统编码: B08022210000000444</p>																																																																																																																																																																																																																																																							
<h3>14.3 毕业证书</h3>	<h3>14.4 社保证明</h3>																																																																																																																																																																																																																																																							
 <p>学生王立明，男，一九六五年十月十七日生，于一九九一年七月至一九九四年七月在本校(院)机电工程专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>批准文号: 粤教高函[1994]10号 证书编号: 90002006</p>	<p style="text-align: center;">深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)</p> <p>姓名: 王立明 身份证号码: 432325196510173415 页码: 1 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="2">养老保险</th> <th colspan="2">医疗保险</th> <th colspan="2">生育保险</th> <th colspan="2">工伤保险</th> <th colspan="2">失业保险</th> </tr> <tr> <th>基数</th> <th>个人交</th> <th>基数</th> <th>个人交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>基数</th> <th>个人交</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2021-09</td><td>60014199</td><td>2864.0</td><td>358.1</td><td>188.8</td><td>2</td><td>22961</td><td>77.78</td><td>25.93</td><td>1</td><td>2368</td><td>21.8</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>2021-10</td><td>60014199</td><td>2864.0</td><td>358.1</td><td>188.8</td><td>2</td><td>6123</td><td>56.85</td><td>38.62</td><td>1</td><td>6123</td><td>38.62</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>2021-11</td><td>60014199</td><td>2864.0</td><td>358.1</td><td>188.8</td><td>2</td><td>6123</td><td>56.85</td><td>38.62</td><td>1</td><td>6123</td><td>38.62</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>2021-12</td><td>60014199</td><td>2864.0</td><td>358.1</td><td>188.8</td><td>2</td><td>6123</td><td>56.85</td><td>38.62</td><td>1</td><td>6123</td><td>38.62</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>2021-01</td><td>60014199</td><td>2824.0</td><td>353.2</td><td>184.81</td><td>2</td><td>6175</td><td>57.13</td><td>32.38</td><td>1</td><td>6175</td><td>32.38</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>2021-02</td><td>60014199</td><td>2824.0</td><td>353.2</td><td>184.81</td><td>2</td><td>6175</td><td>57.13</td><td>32.38</td><td>1</td><td>6175</td><td>32.38</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>2021-03</td><td>60014199</td><td>2824.0</td><td>353.2</td><td>184.81</td><td>2</td><td>6175</td><td>57.13</td><td>32.38</td><td>1</td><td>6175</td><td>32.38</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>2021-04</td><td>60014199</td><td>2824.0</td><td>353.2</td><td>184.81</td><td>2</td><td>6175</td><td>57.13</td><td>32.38</td><td>1</td><td>6175</td><td>32.38</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>2021-05</td><td>60014199</td><td>2824.0</td><td>353.2</td><td>184.81</td><td>2</td><td>6175</td><td>57.13</td><td>32.38</td><td>1</td><td>6175</td><td>32.38</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>2021-06</td><td>60014199</td><td>2824.0</td><td>353.2</td><td>184.81</td><td>2</td><td>6175</td><td>57.13</td><td>32.38</td><td>1</td><td>6175</td><td>32.38</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>2021-07</td><td>60014199</td><td>2824.0</td><td>353.2</td><td>184.81</td><td>2</td><td>6175</td><td>57.13</td><td>32.38</td><td>1</td><td>6175</td><td>32.38</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>2021-08</td><td>60014199</td><td>2824.0</td><td>353.2</td><td>184.81</td><td>2</td><td>6175</td><td>57.13</td><td>32.38</td><td>1</td><td>6175</td><td>32.38</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>2021-09</td><td>60014199</td><td>2824.0</td><td>353.2</td><td>184.81</td><td>2</td><td>6175</td><td>57.13</td><td>32.38</td><td>1</td><td>6175</td><td>32.38</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>2021-10</td><td>60014199</td><td>2824.0</td><td>353.2</td><td>184.81</td><td>2</td><td>6175</td><td>57.13</td><td>32.38</td><td>1</td><td>6175</td><td>32.38</td><td>2368</td><td>26.52</td><td>7.88</td></tr> <tr><td>合计</td><td></td><td>6586.0</td><td>8273.6</td><td>1321.63</td><td>111.59</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>121.06</td><td></td><td></td><td></td><td>75.92</td></tr> </tbody> </table> <p>备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列短码(33915Eca20f76a59) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗二档), “5”为补充医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。 7. 居民养老保险, 少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至4月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号: 60014199 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司</p>	缴费年月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险		基数	个人交	基数	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	2021-09	60014199	2864.0	358.1	188.8	2	22961	77.78	25.93	1	2368	21.8	2368	26.52	7.88	2021-10	60014199	2864.0	358.1	188.8	2	6123	56.85	38.62	1	6123	38.62	2368	26.52	7.88	2021-11	60014199	2864.0	358.1	188.8	2	6123	56.85	38.62	1	6123	38.62	2368	26.52	7.88	2021-12	60014199	2864.0	358.1	188.8	2	6123	56.85	38.62	1	6123	38.62	2368	26.52	7.88	2021-01	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88	2021-02	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88	2021-03	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88	2021-04	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88	2021-05	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88	2021-06	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88	2021-07	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88	2021-08	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88	2021-09	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88	2021-10	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88	合计		6586.0	8273.6	1321.63	111.59					121.06				75.92
缴费年月	单位编号			养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险																																																																																																																																																																																																																																												
		基数	个人交	基数	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交																																																																																																																																																																																																																																													
2021-09	60014199	2864.0	358.1	188.8	2	22961	77.78	25.93	1	2368	21.8	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
2021-10	60014199	2864.0	358.1	188.8	2	6123	56.85	38.62	1	6123	38.62	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
2021-11	60014199	2864.0	358.1	188.8	2	6123	56.85	38.62	1	6123	38.62	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
2021-12	60014199	2864.0	358.1	188.8	2	6123	56.85	38.62	1	6123	38.62	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
2021-01	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
2021-02	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
2021-03	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
2021-04	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
2021-05	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
2021-06	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
2021-07	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
2021-08	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
2021-09	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
2021-10	60014199	2824.0	353.2	184.81	2	6175	57.13	32.38	1	6175	32.38	2368	26.52	7.88																																																																																																																																																																																																																																										
合计		6586.0	8273.6	1321.63	111.59					121.06				75.92																																																																																																																																																																																																																																										

15、机电专业监理员-贺灿明

15.1 注册监理工程师



15.2 中级职称证书



15.3 毕业证书



15.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 贺灿明 社保电话号: 611287198 身份证号码: 432321197212245336 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014199	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014199	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014199	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3381.8			4339.64	1662.38			415.66		60.11	2360	36	68.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca20b11f0n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60014199
 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



16、机电专业监理员-唐奥云

16.1 注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00562264</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东鲁班行技术管理有 限公司</p> <p>注册号 44021801</p> <p>姓名 唐奥云</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 10 月 12 日</p> <p>有效期至 2023 年 05 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011 年 05 月 11 日</p>
---	--	--

16.2 中级职称证书

<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2025年05月10日</p> <p>No. 01056261 认定机关(签章) 2023年03月23日</p> <p>粘贴处</p>	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08123010100000190</p>
--	---

16.3 毕业证

<p>A48</p> <p>姓名: 唐奥云</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 431102198610126432</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2012年9月16日</p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>毕业证书</p>  <p>学生 唐奥云 性别男，一九八六年十月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 西北工业大学 校(院)长: 王劲松</p> <p>证书编号: 106997201605700258 二〇一六年七月八日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>
---	--

16.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐奥云

社保电脑号：103122851

身份证号码：431102198610126432

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46						



备注：

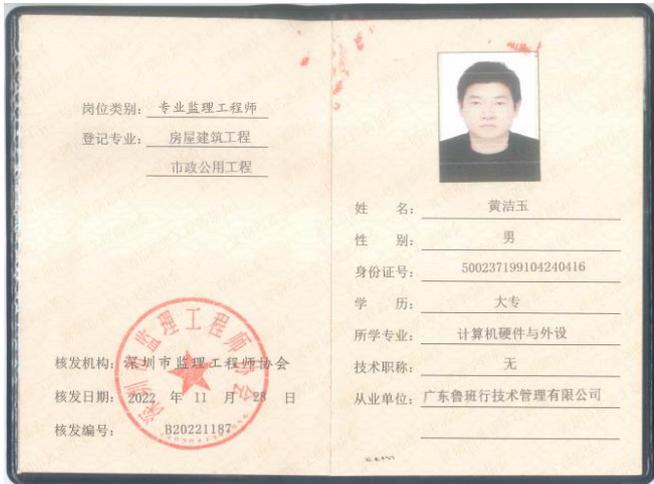
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca20f5ab0n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

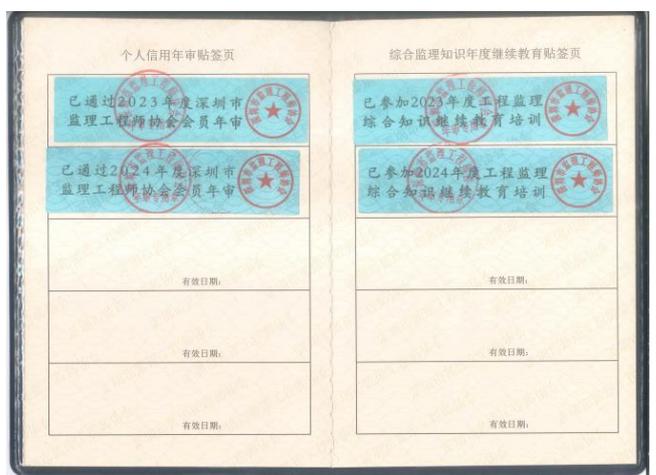


17. 机电专业监理员-黄洁玉

17.1 监理员证



17.2 毕业证书



17.3 毕业证



17.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

参保人: 黄洁玉 参保单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

年份	缴费基数	养老保险		医疗保险		失业保险		工伤保险		生育保险	
		个人	单位	个人	单位	个人	单位	个人	单位	个人	单位
2021	3500.00	105.00	245.00	17.50	232.50	1.75	26.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2022	3500.00	105.00	245.00	17.50	232.50	1.75	26.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2023	3500.00	105.00	245.00	17.50	232.50	1.75	26.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2024	3500.00	105.00	245.00	17.50	232.50	1.75	26.25	0.00	0.00	0.00	0.00

备注:

1. 本证明可作为参保人要求单位参加社会保险的证明, 但仅用于证明参保人在本单位的参保情况, 不作为办理其他社会保险业务的依据。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险, “2”为基本医疗保险, “3”为生育保险, “4”为生育保险。
4. 上述“缴费基数”表中“*”标识为补缴, 空白为正常。
5. 参保“*”标识为参保单位申报缴费基数。
6. 参保“*”标识为参保单位申报缴费基数。
7. 居民养老保险, 少儿学生医疗保险缴费情况不在本表中显示。
8. 除2020年外, 本证明中缴费基数部分金额为“0”或者缴费基数缺空的, 属于按规定减免后免缴金额。
9. 本证明为社会保险经办机构出具, 单位盖章无效。

单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司
 单位盖章: [Red Seal]

18. 机电专业监理员-张名亨

118.1 注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p style="text-align: center;">证书编号：00564472</p>
 <p>注册号 35003858</p> <p>姓名 张名亨</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978年02月03日</p>	<p style="text-align: right;">83</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 <p>注册执业单位 湖州中恒建设发展有限公司</p> <p>有效期至 2023年03月25日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020年 月 日</p>

18.2 职称证

<p style="text-align: center;">执业印章</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 山东鲁班行技术管理有限公司</p>  <p style="text-align: center;">No. 00714001 2023年 月 日</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录 有效期至： 2026年05月25日</p>  <p style="text-align: center;">No. 01066469 认定机关(盖章) 2023年 月 日</p>	 <p>姓名：张名亨 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1978年02月 Date of Birth</p> <p>专业名称：建筑经济 Specialty</p> <p>资格级别：中级 Qualification Level</p> <p>批准日期：2011年11月5日 Approval Date</p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：11013532110022101 File No.:</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2011年12月31日 Issued on</p> 
--	---

18.3 毕业证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无背景开大电子版专用)

学生 张名亨，性别 男，
生于一九七八年二月三日，于
二〇一六年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长:  杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六年一月三十一日

盖章文号(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605904273

No. : 3009036386 中华人民共和国教育部监制

19、造价专员-郑志芳

19.1 注册造价工程师



四库一平台截图



19.2 毕业证书

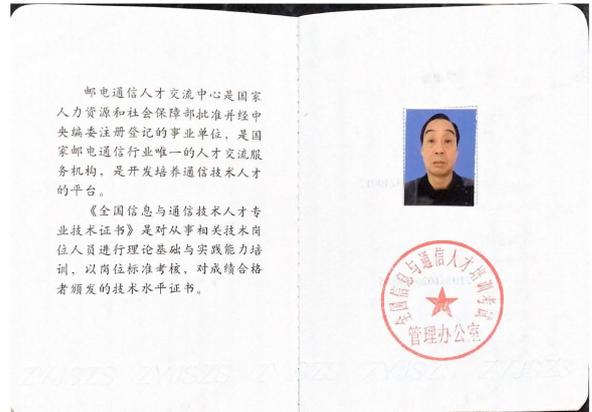


19.3 社保证明

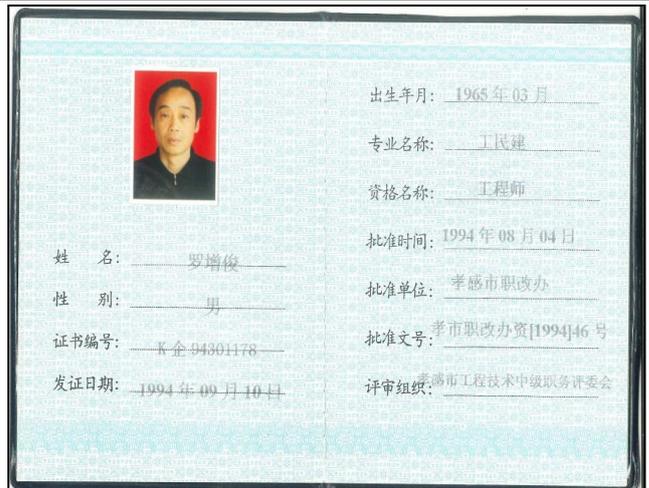


20、资料员-罗增俊

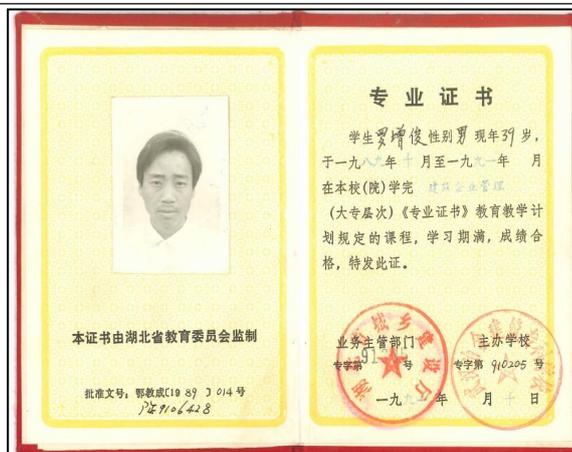
20.1 注册监理工程师证



20.2 中级职称证书



20.3 毕业证书



20.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗增俊

社保电脑号：809979206

身份证号码：420101196503240012

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46						75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca20f3a7fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



21. 资料员-黄立伟

21.1 监理员证



21.2 毕业证书



21.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄立伟 社保电话号: 647330547 身份证号码: 440582200006097211 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	01	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	02	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	03	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	08	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	09	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	10	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	873.6	511.59		1321.63	411.59		427.46							75.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca20e2a50z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60014199	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------



投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房；获奖时间：2023 年 01 月 16 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 2、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：潮南区中医医院建设项目（新建工程）；获奖时间：2022 年 10 月 25 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼；获奖时间：2022 年 10 月 25 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 4、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 2 号厂房；获奖时间：2022 年 10 月 25 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构；获奖时间：2022 年 04 月 18 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

1、广东省建设工程优质结构奖-东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目 工程评定为
9~11号厂房
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C 号

二〇二二年一月十六日



2、广东省建设工程优质结构奖-潮南区中医医院建设项目（新建工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C 号

二〇二二年十月二十五日



3、广东省建设工程优质结构奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号
宿舍楼工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）266C号

二〇二二年十月二十五日



4、广东省建设工程优质结构奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号
厂房工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）258C号

二〇二二年十月二十五日



5、广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日



拟派项目总监项目获奖情况

- 1、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构；获奖时间：2022 年 04 月 18 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 2、奖项名称：；获奖项目名称：；获奖时间：XX 年 XX 月 XX 日；颁奖机构：；
- 3、奖项名称：；获奖项目名称：；获奖时间：XX 年 XX 月 XX 日；颁奖机构：；

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注：

1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日



履约情况

/

企业专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业查询 > 企业资质

手机查看 

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	李煜波	440582199*****73	二级注册造价工程师	B24224400005655	安装			
2	黄友义	440524*****33	一级注册造价工程师	B11034400003116	土建			
3	卢伙祥	430722197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400005945	土建			
4	陈松刚	445281199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029048	市政			
5	刘志芳	440582199*****25	一级注册造价工程师	B11244400030953	市政			
6	胡亮	210102199*****11	一级注册造价工程师	B14214400015447	安装			
7	杨立	430922199*****25	一级注册造价工程师	B14234400021381	安装			
8	刘志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	建筑工程			
9	刘志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	市政公用工程			
10	黄立伟	440582200*****11	二级注册建造师	粤2442023202318588	建筑工程			
11	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	建筑工程			
12	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	市政公用工程			
13	王光峰	430502196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809558	建筑工程			
14	李义平	360111197*****51	一级注册建造师	粤1442016201847048	市政公用工程			
15	魏友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	房屋建筑工程			

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘乾	420903190*****10	注册监理工程师	44020933	市政公用工程
47	魏亚娟	432522190*****33	注册监理工程师	44021761	房屋建筑工程
48	魏亚娟	432522190*****33	注册监理工程师	44021761	市政公用工程
49	黄兴云	431102190*****32	注册监理工程师	44021801	房屋建筑工程
50	黄兴云	431102190*****32	注册监理工程师	44021801	市政公用工程
51	张念亨	350125197*****18	注册监理工程师	35003858	房屋建筑工程
52	张念亨	350125197*****18	注册监理工程师	35003858	市政公用工程
53	袁新峰	452225199*****39	注册监理工程师	44022839	房屋建筑工程
54	袁新峰	452225199*****39	注册监理工程师	44022839	市政公用工程
55	袁俊和	440582190*****14	注册监理工程师	44023941	房屋建筑工程
56	袁俊和	440582190*****14	注册监理工程师	44023941	市政公用工程
57	林鹤杰	440582199*****3X	注册监理工程师	44025526	房屋建筑工程
58	林鹤杰	440582199*****3X	注册监理工程师	44025526	市政公用工程
59	陈松润	445281199*****1X	注册监理工程师	44027132	房屋建筑工程
60	陈松润	445281199*****1X	注册监理工程师	44027132	市政公用工程
61	郑振雄	460031196*****18	注册监理工程师	44027153	房屋建筑工程
62	郑振雄	460031196*****18	注册监理工程师	44027153	市政公用工程
63	李忠勇	372525197*****19	注册监理工程师	37026431	房屋建筑工程
64	李忠勇	372525197*****19	注册监理工程师	37026431	市政公用工程
65	赵强铸	510722199*****31	注册监理工程师	44028285	房屋建筑工程
66	赵强铸	510722199*****31	注册监理工程师	44028285	市政公用工程
67	刘永燕	610481197*****17	注册监理工程师	44012734	房屋建筑工程
68	刘永燕	610481197*****17	注册监理工程师	44012734	市政公用工程
69	罗增俊	420101196*****12	注册监理工程师	44030224	房屋建筑工程
70	罗增俊	420101196*****12	注册监理工程师	44030224	市政公用工程
71	王光峰	430502196*****17	注册监理工程师	44008435	房屋建筑工程
72	王光峰	430502196*****17	注册监理工程师	44008435	市政公用工程
73	邓志军	420222199*****78	注册监理工程师	44030939	房屋建筑工程
74	邓志军	420222199*****78	注册监理工程师	44030939	市政公用工程
75	罗重强	430725197*****70	注册监理工程师	44033771	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	罗富强	430725197*****70	注册监理工程师	44033771	市政公用工程
77	刘俊霖	362428199*****10	注册监理工程师	44034297	房屋建筑工程
78	刘俊霖	362428199*****10	注册监理工程师	44034297	市政公用工程
79	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师	44034599	房屋建筑工程
80	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师	44034599	市政公用工程
81	白取	421181199*****34	注册监理工程师	44043962	房屋建筑工程
82	白取	421181199*****34	注册监理工程师	44043962	市政公用工程
83	于世平	430405199*****3X	注册监理工程师	44044432	房屋建筑工程
84	于世平	430405199*****3X	注册监理工程师	44044432	市政公用工程
85	朱勇坤	441381198*****19	注册监理工程师	44044861	房屋建筑工程
86	朱勇坤	441381198*****19	注册监理工程师	44044861	市政公用工程
87	何桂林	440682199*****53	注册监理工程师	44045994	房屋建筑工程
88	何桂林	440682199*****53	注册监理工程师	44045994	市政公用工程
89	蒋信雄	430482199*****93	注册监理工程师	44046527	房屋建筑工程
90	蒋信雄	430482199*****93	注册监理工程师	44046527	市政公用工程

