

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期： 2024年11月20日

1、企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称：前海合作区前湾十单元学校项目；合同额：2373 万元（其中工程监理 2068 万元）；交（竣）工验收时间：2021 年 10 月 29 日；
- 2、项目名称：华中师范大学附属光明勤诚达学校和侨松路监理；合同额：703.697179 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 12 月 15 日；
- 3、项目名称：龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程监理；合同额：633.29385 万元；交（竣）工验收时间：2019 年 11 月 30 日；
- 4、项目名称：深圳市坪山区沙壘学校项目；合同额：556.996 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 8 月 9 日；
- 5、项目名称：大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校（监理）；合同额：485.75 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 8 月 31 日；

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

(1) 前海合作区前湾十单元学校项目

前海合作区前湾十单元学校项目

QHKG-2017-417

前海公共配套建筑（一期）项目全过程
（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务
框架协议

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

&上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（乙方）

工程名称：前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监
理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务

签署日期：2018 年 1 月 19 日

协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于年月日向监理人发出前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本项目签订本框架协议，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：总占地面积____ / ____平方米
总建筑面积____ / ____平方米

1.4 工程概算投资额：本次招标部分的项目总投资：约 30.98 亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程等工程；

1.6 其它：。

第二条 工程监理、派驻服务及 BIM 服务范围和期限

2.1 监理服务期

暂定自 2017 年 11 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1887 日历天。其中：

1. 前海合作区前湾十单元学校项目

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017 年 11 月 1 日，暂定结束时间：2020 年 8 月 31 日。

保修及运维阶段：2020 年 9 月 1 至 2022 年 8 月 31 日。

2. 前湾特勤消防站及应急设施工程

（1）一期工程

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017年11月1日，暂定结束时间：2018年6月30日。

保修及运维阶段：2018年7月1日至2020年6月30日。

（2）二期工程

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2018年7月1日，暂定结束时间：2019年12月31日。

保修及运维阶段：2020年1月1日至2021年12月31日。

3. 前海湾保税港区二期围网建设工程

（1）一期工程

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017年11月1日，暂定结束时间：2019年5月31日。

保修及运维阶段：2019年6月1日至2021年5月31日。

（2）二期工程

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2019年6月1日，暂定结束时间：2020年12月31日。

保修及运维阶段：2021年1月1日至2022年12月31日。

4. 前湾信息枢纽中心

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017年11月1日，暂定结束时间：2020年12月31日。

保修及运维阶段：2021年1月1日至2022年12月31日。

2.2 派驻服务期

项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

2.3 BIM 服务期

项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。中标人若为联合体的，BIM服务由派驻服务团队完成，BIM服务费用全部支付给派驻服务团队的联合体成员。

2.4 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委

托人发出的书面进场指令约定的时间为准。监理费及派驻服务费不因施工工期的变化而调整。

本工程的监理期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

第三条 质量要求

监理人按国家、有关工程监理规范及委托人对工程监理的要求（详见招标文件及监理合同），严格执行相关规范、标准，完成委托人委托的监理工作。

第四条 合同形式及风险说明

4.1 合同形式：

4.1.1 前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务采用框架协议+单项工程合同的形式签订合同。中标后签订框架协议，单项工程实施时，委托人与监理人签署《前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询单项工程合同》（以下简称《单项工程合同》，具体条款详见附件 1），签订单项工程合同时间由委托人确定。

4.1.2 监理人同意无条件同意及配合与委托人签署《单项工程合同》。若监理人未能在委托人通知签署任一工程《单项工程合同》后 15 日内（或委托人书面同意延长的期限内）签署《单项工程合同》的，委托人有权解除本框架协议，不再由监理人提供本项目后续工程的监理服务，且监理人需承担违约责任，向委托人支付本协议暂定监理酬金 10% 的违约金。委托人解约之前监理人已经签署某一单项工程《单项工程合同》的，可由监理人继续履行。

4.1.3 因建设条件、前期进度、建设时序等因素，框架协议签署之日起三年内，尚未签《单项工程合同》的，将不再纳入服务范围。

4.2 风险说明

4.2.1 由于前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务部分单项工程存在不确定性，委托人视单项工程情况确定是否与监理人签订《单项工程合同》，未签订《单项工程合同》的工程，委托人不支付任何费用。监理人不得有异议，不得因此提出索赔。

4.2.2 由于前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务部分单项工程存在不确定性，委托人亦可视单项工程情况单方面解除《单项工程合同》（或取消监理内容），监理人应无条件予以同意并放弃索赔的权利，监理人不因合同的解除而向委托人提出索赔，无论该索赔是否可获得法律支持。

4.2.3 监理框架协议签订后，中标人应按《派驻服务人员岗位设置要求一览表》要求，组建派驻服务团队，并经委托人认可后，开始相关项目前期服务，派驻服务团队需服务至所有已签订《单项工程合同》竣工结算为止，相关费用已包含在中标价中。

第五条 合同组成文件及解释顺序

- 5.1 本框架协议的合同协议书
- 5.2 中标通知书
- 5.3 《单项工程合同》
- 5.4 招标文件及其附件函件
- 5.5 投标文件及其附件
- 5.6 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第六条 监理团队负责人

姓名：王中昆

身份证号码：

职称证：。

第七条 酬金支付及结算

7.1 暂定合同总价：

人民币 伍仟零壹拾陆万元整 (¥ 50,160,000.00) (含税价)，其中暂定监理酬金人民币 肆仟零柒拾肆万元整 (¥40,740,000.00) (含税价)，暂定 BIM 服务酬金：人民币 玖佰肆拾贰万元整 (¥9,420,000.00) (含税价)。

7.2 酬金支付：

本合同项下监理酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，基本费用为本合同项下监理酬金的 85 %，履约评价费用为本合同项下监理酬金的 15 %。基本费用及履约评价费用均按《单项工程合同》进行支付。期中监理酬金每季度（从《单项工程合同》签订第二个月起算，后续每三个自然月为一个季度）支付一次，包括基本费及履约评价费两部分。

BIM 服务酬金按节点支付，包括基本费及履约评价费两部分。

7.3 预付款支付：

本工程监理服务框架协议签订后，根据各项目进展情况就单个项目分别签订合同，且监理人就单项工程监理酬金部分出具与预付款等额的预付款保函（须为国有商业银行和全国性股份制银行支行以上（包括支行）出具，具体银行的选定须经发包人认可）后，由委托人按《单项工程合同》中暂定监理酬金的 10% 签发预付款。BIM 服务酬金部分不支付预付款。

若监理人为联合体，按联合体协议约定的比例分别开具监理服务部分预付款保函。

7.4 预付款扣回：

支付第一季度监理酬金进度款时，开始扣回预付款，每次扣回预付款金额的 50%。如当季监理酬金进度款金额不足以扣回预付款的，则当季监理酬金进度款不予支付，尚未扣回的预付款顺延至下一季度监理酬金中一并扣除，直至将预付款全部扣回为止。

若监理人为联合体，支付第一季度监理酬金进度款时，分别从联合体成员预付款中，每次扣回其相应预付款金额的 50%。如联合体成员当季监理酬金进度款金额不足以扣回预付款的，则该联合体成员当季监理酬金进度款不予支付，尚未扣回的预付款顺延至下一季度监理酬金中一并扣除，直至将预付款全部扣回为止。

7.5 单项合同支付

7.5.1 监理酬金支付

暂定监理酬金总价为人民币肆仟零柒拾肆万元整 (¥40,740,000.00) (含税价)。

期中监理酬金包括基本费及履约评价费两部分。

7.5.1.1 支付方式

1) 期中监理基本费：期中监理基本费按当季度监理范围实际完成工程进度款为基数进行计算。季度实际支付基本费金额按下式计算进行支付。

当期监理酬金=当期监理范围实际完成工程进度款×暂定监理酬金率(%)

期中监理基本费用=当期监理酬金×85%×80%。

2) 期中监理履约评价费：按季度进行履约评价，当季履约评价完成后，履约评价费随当季基本费一并支付。

当季履约评价费=当期监理酬金×15%×80%

(注：暂定监理酬金率=《单项工程合同》中监理酬金暂定价/单项工程建安费暂估价×100%)

待概算或施工图总预算批复后，累计支付至按本合同约定结算原则计算的监理酬金总额的85%时暂停支付。

竣工验收合格后，监理服务酬金结算经委托人审核后累计支付至审核金额的90%。

7.5.1.2 监理服务履约评价费的计算

1) 履约评价办法参照委托人内部制度《施工、监理合同履行评价暂行办法》执行，具体评价标准详见《单项工程合同》附件。

经双方协商，采用第①种履约评价方式：

①期限履约评价。该履约评价方式分为三类：季度履约评价、年度履约评价、工程竣工履约评价。该履约评价方式为按季度履约评价结果进行支付。

②节点履约评价。

2) 履约评价等级分为四级：优秀、良好、合格、不合格。采用期限履约评价方式的，履约评价结果与履约评价费用支付比例关联，具体如下：

①季度履约评价等级为优秀的，支付当季度100%履约评价费用。

②季度履约评价等级为良好的，支付当季度80%履约评价费用。

③季度履约评价等级为合格的，支付当季度60%履约评价费用。

④季度履约评价等级为不合格的，不予支付当季度履约评价费用。

3) 履约评价费计算公式：

①监理人为独立投标人的履约评价费计算公式：

当季履约评价费基数=当季监理酬金×15%×80%

当季履约评价费=当季履约评价费基数×N%

（备注：N为监理人履约评价分数对应的支付率）

②监理人为联合体的，联合体各成员的履约评价费计算公式：

当季履约评价费基数=当季监理酬金×15%×80%

L1 当季履约评价费=当季履约评价费基数×M1%×N1%

L2 当季履约评价费=当季履约评价费基数×M2%×N2%

当季履约评价费= L1+ L2

（备注：M为联合体协议约定的比例，N为监理人履约评价分数对应的支付率）

4) 年度履约评价或工程竣工履约评价结果为不合格的，委托人有权拒绝监理人参加委托人最长5年内工程的监理投标，并对该项目的负责人给予不良行为记录，拒绝其今后为委托人服务。年度履约评价或工程竣工履约评价结果不影响履约评价费用金额。

5) 对因履约评价未达到优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，后续履约评价及结算时均不予补发。

6) 如监理酬金调整，履约评价费用按调整后的监理酬金计取，但已扣除或不予支付的履约评价费用不再调整。

7.5.1.3 质量缺陷责任期（保修及维护阶段）服务酬金支付：

监理酬金结算经相关部门审定后，可支付至监理酬金审定价的95%，余下5%，作为缺陷责任期监理酬金，缺陷责任期到期后支付。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务人员服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

7.5.2 BIM 服务酬金及支付

暂定 BIM 服务酬金总价为人民币玖佰肆拾贰万元整（¥9,420,000.00）（含税价）。

节点支付费用包括基本费及履约评价费两部分。

7.5.2.1 支付方式

本合同项下 BIM 服务酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，基本费用为

本合同项下 BIM 服务酬金的 85 %，履约评价费用为本合同项下 BIM 服务酬金的 15 %。基本费用及履约评价费用均按单项工程 BIM 服务合同进行支付。BIM 服务酬金按提交的成果文件，分阶段支付，包括基本费及履约评价费两部分。

1) BIM 服务酬金基本费的支付：

BIM 实施准备阶段成果交付并经委托人认可，支付至暂定 BIM 服务酬金基本费用的 10%；

设计阶段 BIM 成果交付并经委托人认可后，支付至暂定 BIM 服务酬金基本费用的 35%；

施工阶段 BIM 成果交付并经委托人认可后，支付至暂定 BIM 服务酬金基本费用的 60%；

竣工阶段 BIM 成果交付并经委托人认可后，支付至暂定 BIM 服务酬金基本费用的 70%；

运维阶段 BIM 成果交付并经委托人认可后，支付至暂定 BIM 服务酬金基本费用的 80%；

在项目竣工验收及 BIM 竣工模型经委托人审查通过验收后 1 年，协助委托人实现利用 BIM 进行维保管理，并完成运维阶段培训及履约评价后，根据相关审计部门出具的结算结果支付合同余款。

2) BIM 服务履约评价费的支付：

根据基本费的支付节点进行 BIM 服务履约评价，履约评价费于履约评价结束后，与当期基本费一同支付。

7.5.2.2 BIM 服务履约评价费的计算

1) 履约评价办法参照委托人内部制度执行，具体评价标准由委托人根据公司内部管理规定进行设置。

2) 经双方协商，采用第②种履约评价方式：

①期限履约评价。该履约评价方式分为三类：季度履约评价、年度履约评价、工程竣工履约评价。该履约评价方式为按季度履约评价结果进行支付。

②节点履约评价。

3) 履约评价等级分为四级：优秀、良好、合格、不合格。采用节点履约评价方式的，履约评价结果与履约评价费用支付比例关联，具体如下：

①节点履约评价等级为优秀的，支付该节点 100%履约评价费用。

②节点履约评价等级为良好的，支付该节点 80%履约评价费用。

③节点履约评价等级为合格的，支付该节点 60%履约评价费用。

④节点履约评价等级为不合格的，不予支付该节点履约评价费用。

4) 履约评价费计算公式：

当期履约评价费基数=BIM 服务暂定酬金×15%÷6

当期履约评价费=当期履约评价费基数×N%

(备注：N 为监理人履约评价分数对应的支付率)

7.5.2.3 对因履约评价未达到优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，后续履约评价及结算时均不予补发。

7.5.2.4 如 BIM 服务酬金调整，履约评价费用按调整后的 BIM 服务酬金计取，但已扣除或不予支付的履约评价费用不再调整。

7.5.3 在满足支付条件后，监理人需在 5 个工作日内提交请款资料。

7.6 结算

本合同按《单项工程合同》进行结算。

(1) 本项目的监理酬金下浮率为考虑监理人及驻场服务正常开展、完成本合同要求的全部工作所需发生的一切直接及间接费用的下浮率。监理酬金结算价=以项目批准的施工图总预算(或概算)中监理范围建安费×相应施工图总预算(或概算)中批复的监理费率×(1-中标下浮率)-应扣除款项；

BIM 服务酬金结算价=以项目批准的施工图总预算(或概算)中建筑面积所对应的计算基数(或设计费)×投标报价上限价×(1-中标下浮率-应扣除款项(其中：①单项合同中施工图总预算(或概算)批复的总建筑面积不足 10 万平米的按 10 万平米为基数计算 BIM 服务费，总建筑面积大于 30 万平米的按 30 万平米为基数计算 BIM 服务费；②鉴于前湾特勤消防站及应急设施工程分两期实施，其合同价按一期、二期的总建筑面积比例分摊该部分工程 BIM 服务费，其中一期工程占该部分合同价的 27.21%、二期工程占该部分合同价的 72.79%)。

注：各施工图总预算(或概算)中批复的监理费率=各施工图总预算(或概算)中批复的监理费/相应施工图总预算(或概算)中批复的建安费×100%。若同一项目主管部门既批复项目概算，又批复施工图总预算，则以批复建安费低者为准。

(2) 因履约评价未达优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，结算时均不予补发。如监理酬金调整，履约评价费用按调整后的监理酬金计取，但已扣除（或不予支付）的履约评价费用不再调整。

(4) 委托人不因监理人分包的专业监理服务造成的费率、费用增减而调整本监理合同的结算原则。

(5) 监理人应按本合同要求提供人员，若监理人的服务人员未满足本合同要求，则以发改价格【2007】670号文中的附表四“建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准”取中间值下浮中标下浮率后作为服务人工日单价（每月按30日历天计），从当期进度款中扣除，结算时不予调整。

(6) 由于部分项目尚存在不确定性，其投资额也尚不确定，该情形可能造成监理费用的增或减，该部分风险由监理人在中标下浮率中综合考虑。

(7) 本次招标项目的规模、范围、工程名称、数量、合同金额、单项工程的实施时间等有可能进行调整，监理人均应按招标文件及合同要求完成全部工作，由此引起监理人费用增减、付款时间滞后、联合体投标人各成员占比变化，由监理人在中标下浮率中充分考虑由此引起的风险，委托人不会因此调整支付及结算的相关原则。

(8) 最终结算价以相关部门审定为准。

第八条 合同订立和生效

9.1 订立时间： 年 月 日。

9.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区 。

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

9.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

10.1 本合同一式11份，具有同等法律效力，甲方7份，乙方4份。

(签署页)

甲 方	: 深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)	乙 方	: 深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
地 址	: 深圳市前海深港合作区 深港创新中心 B 座	地 址	: 深圳市福田区深南中路 中深花园 B 座 2711 室
电 话	: _____	电 话	: _____
传 真	: _____	传 真	: _____
开 户 银 行	: _____	开 户 银 行	: _____
账 号	: _____	账 号	: _____
法 定 代 表 人	: _____	法 定 代 表 人	: _____
或		或	
其授权的代理人:	 (签字)	其授权的代理人:	 (签字)

日 期 : 年 月 日 日 期 : 年 月 日

乙 方 上海科瑞真诚建设项目
(联合体成员): 管理有限公司
上海市四平路 1063 号中
天大厦 301
电 话 : _____
传 真 : _____
开 户 银 行 : _____
账 号 : _____
法 定 代 表 人 : _____
或
其授权的代理人: 
(签字)

日 期 : 年 月 日

中标通知书

标段编号: 440391201700670001001

标段名称: 前海公共配套建筑(一期)项目全过程(监理、
派驻及BIM部分)工程咨询服务

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//上海科瑞
真诚建设项目管理有限公司

中标价: 5016.0万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 孙学治

本工程于 2017-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 6259491060353385



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-24



查验网址: www.szjsjy.com.cn

联合体共同投标协议

致 深圳市前海开发投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

联合体各成员单位内部的费用分成和职责分工如下：

一、工程监理服务及派驻服务

投标牵头人为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，主要承担分工内容：工程监理服务，其监理服务费分成比例为 54%；

联合体成员为上海科瑞真诚建设项目管理有限公司，主要承担分工内容：派驻服务，其监理服务费分成比例为 46%；

注：联合体各成员单位监理费用分成比例之和必须等于 100%。

二、BIM 服务

BIM 服务由派驻服务团队完成，BIM 服务费用全部支付给派出派驻服务团队的联合体成员。

我方授权委托本协议**投标牵头人**，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

注：

1、本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518000

联系电话：0755-83218338 传真：0755-83286223

联合体成员（盖章）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：上海市四平路 1063 号中天大厦 20F 邮编：200092

联系电话：021-65989920 传真：021-65988633

签订日期：2017 年 10 月 23 日

(QHKG-2017-417-补2)

G05L-SZ2017170-补2



前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、
派驻及 BIM 部分）工程咨询服务

单项工程合同

立项编号：NBWJ-20170503-0004

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）

合同名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）

全过程工程咨询服务单项工程合同

甲 方：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙 方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体牵头单位）

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

签署日期：2018年6月5日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司和

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2017 年 11 月 24 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。本合同为单项工程监理服务合同，中标后签订框架协议，单项工程实施时签订合同（签订单项工程监理服务合同时间由委托人确定）。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（招标文件中名称为前海国际学校（十单元））；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：项目包括外籍人员子女学校及民办学校各一所，预计外籍人员子女学校办学规模合计 44 班（其中包括幼儿园 8 班、九年一贯制 18 班，高中 18 班），学生总人数 768 人左右，民办学校办学规模 56 班（其中包括幼儿园 8 班、九年一贯制 12 班，高中 36 班），学生总人数 1432 人左右。项目总建筑面积约 11 万平方米；

1.4 工程概算投资额：约 17.6 亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务框架协议

- 3.2 中标通知书
- 3.3 本合同补充条款
- 3.4 本合同专用条款
- 3.5 本合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有争议的，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册号：44003163。

第五条 酬金

合同总价（暂定）：人民币（大写）贰仟叁佰柒拾叁万元整、（小写）2373 万元（含税价）；其中：监理酬金：人民币（大写）贰仟零陆拾捌万元整、（小写）2068 万元（含税价），BIM 服务酬金：人民币（大写）叁佰零伍万元整、（小写）305 万元（含税价），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

BIM 服务酬金包括：BIM 服务所需的全部费用。

第六条 工程监理及 BIM 服务范围和期限

6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：房屋建筑工程。

6.1.1.1 清单内所列项目招标人将根据前海基础设施建设时序与中标人签订单项工程监理服务合同。但符合以下情形之一的单项工程将不纳入服务范围：

6.1.1.1.1 因政策或规划出现重大调整，影响项目实施的；

6.1.1.1.2 因不可抗力因素导致部分项目不具备委托条件的。

6.1.2 服务阶段

包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务。

6.1.3 服务内容

本次招标的全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务范围为本次招标各项目所涉及的全部工程，包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地铁保护工程、沿江高速桥墩保护工程、桥梁工程、地基与基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装饰工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，燃气工程，管线迁改、保护，苗木迁移，交通疏解，片区内市政支路，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规〔2009〕2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2. 派驻服务人员派驻服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持；项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位和人员不得重复。

6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限

工程监理服务期：暂与与招标文件中对应单项工程服务期一致，即：工程
监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）；暂定开始时间：
2017年11月1日，暂定结束时间：2020年8月31日；保修及运维阶段：2020
年9月1日至2022年8月31日。。

派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、
保修及运维阶段）。

6.3 BIM 服务内容和期限

BIM 服务内容：见任务书

BIM 服务期限：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶
段、保修及运维阶段）。

6.4 中标人若为联合体的，BIM 服务由派驻服务团队完成，BIM 服务费用全部
支付给派驻服务团队的联合体成员。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、
设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

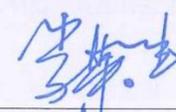
8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

(签署页)

甲 方	: 深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)	乙 方	: 深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
地 址	: 深圳市前海深港合作区 深港创新中心 B 座	地 址	: 深圳市福田区深南中路 中深花园 B 座 2711 室
电 话	: _____	电 话	: 0755-83252238-808
传 真	: _____	传 真	: 0755-83286223
开 户 银 行	: _____	开 户 银 行	: 建行深圳莲花北支行
账 号	: _____	账 号	: 44201567100050002067
法 定 代 表 人	: _____	法 定 代 表 人	: _____
或	: _____	或	: _____
其授权的代理人:	 (签字)	其授权的代理人:	 (签字)
日 期	: 年 月 日	日 期	: 年 月 日

乙 方	: 上海科瑞真诚建设项目 管理有限公司 (盖章)
地 址	: 上海市四平路 1063 号 中天大厦 20F
电 话	: 021-65988688
传 真	: 021-65988633
开 户 银 行	: 交通银行上海同济支行
账 号	: 310066344018010069253
法 定 代 表 人	: _____
或	: _____
其授权的代理人:	 (签字)
日 期	: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（二期）

验收日期：2021年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（二期）				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	77315.98平方米	工程造价	56126.98万元
结构类型	框架-剪力墙、框架	层数	地上:	10	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0013号	监理许可证号			
开工日期	2020年3月25日	验收日期	2021年10月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077 Q44030120180077-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福、段伟
组员	胡晨强、陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、朱树森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、黄梓焱
建筑设备安装工程	肖雪	朱树森、孙莉、陈燕桃、杨杰、赵振红、赵满球
工程质控资料	文增伟	朱贵、黄涓燕、谢春梅、张基勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收组组长	高级工程师	阳伟光
2	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	张来福
3	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高级工程师	胡晨强
4	周涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	周涛
5	李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程师	工程师	李妍
6	陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	陈鹏
7	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	苏铁生
8	刘家国	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	刘家国
9	丘建发	华南理工大学设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	丘建发
10	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	田鸣
11	赖伟龙	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	助理项目经理	工程师	赖伟龙
12	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人	工程师	施长国
13	朱树森	同方股份有限公司	项目负责人	工程师	朱树森
14	何红亮	深圳市奇信集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	何红亮
15	黄斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目负责人	高级工程师	黄斌
16	李玲章	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李玲章
17	周叶远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目经理	高级工程师	周叶远
18	王东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	王东
19	熊涛	中国建筑一局(集团)有限公司	技术部经理	工程师	熊涛
20	陈昌裕	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	工程师	陈昌裕
21	黄浔燕	同方股份有限公司	资料员	工程师	黄浔燕
22	朱贵	深圳市奇信集团股份有限公司	资料员	工程师	朱贵
23	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	工程师	尹洁
24	张华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	幕墙工程师	工程师	张华
25	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	结构工程师	工程师	何一华
26	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装工程师	工程师	谢韵莎
27	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			谢艳
2	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			袁东希
3	郭福林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师		郭福林
4	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	智能化工程师	工程师	孙莉
5	许喆	华南理工大学设计研究院有限公司	建筑设计工程师	工程师	许喆
6	张瀚	华南理工大学设计研究院有限公司	建筑设计工程师	工程师	张瀚
7	孟祥强	华南理工大学设计研究院有限公司	结构设计工程师	高级工程师	孟祥强
8	沈雪龙	华南理工大学设计研究院有限公司	幕墙设计工程师	工程师	沈雪龙
9	陈燕桃	华南理工大学设计研究院有限公司	给排水设计工程师	工程师	陈燕桃
10	李艳霞	华南理工大学设计研究院有限公司	暖通设计工程师	工程师	李艳霞
11	卢建宇	华南理工大学设计研究院有限公司	智能化设计工程师	工程师	卢建宇
12	江宏业	华南理工大学设计研究院有限公司	电气设计工程师	工程师	江宏业
13	吴晨晨	华南理工大学设计研究院有限公司	节能设计工程师	工程师	吴晨晨
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。经施工验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

期间，项目部及时组织对人防工程，排水设施，水土保持设施，城建档案，环境保护设施，无障碍设施，燃气工程，海绵设施，绿色建筑，新能源汽车充电设施进行验收，一致认为本工程各项验收质量合格，质控资料齐全完整，符合设计，规范及合同要求，验收通过。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2021年10月2日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 前海十单元学校（暂定名）（二期） _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市恒浩建工程项目管理有限公司_____: (监理单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 前海十单元学校（暂定名）（二期） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山区前海十单元学校（暂定名）（二期）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2021年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地质建设工程公司：（勘察单位）

位于深圳市南山区前海十单元学校（暂定名）（二期）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 南山 区 前海十单元学校（暂定名）（二期） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海十单元学校(暂定名)(一期)工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海十单元学校(暂定名)(一期)工程			
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	61924.02m ²	工程造价 62744.41万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	最高11层
			地下:	2/1层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0001号 深前海施许字QH-2019-0002号 深前海施许字QH-2019-0060号 深前海施许字QH-2020-0024号 深前海施许字QH-2020-0047号 深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/	
开工日期	2019年01月07日	验收日期		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077 Q44030120180077-03	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	西北综合勘察设计院、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司、深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(装修)	深圳市奇信集团股份有限公司			
承建单位(智能化)	同方股份有限公司			
承建单位(室外工程)	深圳市林外林园林工程有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福、胡晨强、肖雪、谢艳
组员	刘家国、陈鹏、孙学治、郑少鹏、田鸣、施长国、李吉本、田辉剑、王建良、崔峥、朱树森、范思友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	袁东希、苏铁生、陈锡裔、郑少鹏、姜帆、王之学、张卓、朱建彪
建筑电气	黄树冬	林震宇、何耀炳、赵振红、徐哈、朱树森、杨杰、逢丁、
建筑设备安装工程	肖雪	赵满球、关宝玲、范细妹、赵军、杨志宏、吴景宇、卢炎东
工程质控资料	谢艳	文增伟、白湘、朱贵、魏倩玉、吴华平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求, 同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		
4	胡晨强	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目经理		
5	肖雪	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目机电负责人		
6	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料负责人		
7	袁东希	深圳市前海开发投资控股有限公司	土建负责人		
8	田辉剑	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
9	王之学	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副总工程师		王之学
10	张卓	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术部经理		张卓
11	彭学健	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量总监		彭学健
12	赵振红	中国建筑一局（集团）有限公司	项目机电经理		赵振红
13	赵军	中国建筑一局（集团）有限公司	项目机电部经理		赵军
14	郑文博	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师		郑文博
15	陈晓宁	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师		陈晓宁
16	王彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量主管		王彬
17	匡启晨	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员		匡启晨
18	白湘	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员		白湘
19	周叶远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管项目经理		
20	黄树冬	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管机电负责人		
21	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人		郑少鹏
22	姜帆	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		
23	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计师		
24	范细妹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计师		
25	吴晨晨	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能设计师		
26	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计师		
27	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计师		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	田鸣	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	设计负责人		
29	凌喜	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	设计师		
30	杨杰	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	设计师		
31	李吉本	西北综合勘察设计院	设计负责人		李吉本
32	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人		
33	陈鹏	深圳市恒浩建工程管理有限公司	项目总监		陈鹏
34	孙学治	深圳市恒浩建工程管理有限公司	项目总监		孙学治
35	苏铁生	深圳市恒浩建工程管理有限公司	总监代表		苏铁生
36	陈锡裔	深圳市恒浩建工程管理有限公司	土建监理工程师		陈锡裔
37	赵满球	深圳市恒浩建工程管理有限公司	机电监理工程师		赵满球
38	文曾伟	深圳市恒浩建工程管理有限公司	资料员		文曾伟
39	王建良	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人		王建良
40	崔崢	深圳市奇信集团股份有限公司	项目负责人		崔崢
41	朱建彪	深圳市奇信集团股份有限公司	装修工程师		朱建彪
42	邱九科	深圳市奇信集团股份有限公司	电气工程师		邱九科
43	杨志宏	深圳市奇信集团股份有限公司	暖通工程师		
44	吴景宇	深圳市奇信集团股份有限公司	暖通工程师		
45	朱贵	深圳市奇信集团股份有限公司	资料员		朱贵
46	朱树森	同方股份有限公司	项目负责人		朱树森
47	魏倩玉	同方股份有限公司	资料员		魏倩玉
48	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目负责人		范恩友
49	奉丁	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		奉丁
50	邓铁成	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁成
51					
52					
53					
54					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-01671

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收。本次验收范围包括中小学教学楼与宿舍、幼儿园、公共绿地地下车库，不包括体育馆及空中连廊。经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2020年9月30日	总监理工程师： 2020年9月30日	单位(项目)负责人： 2020年9月30日	单位(项目)负责人： 2020年9月30日	单位(项目)负责人： 2020年9月30日

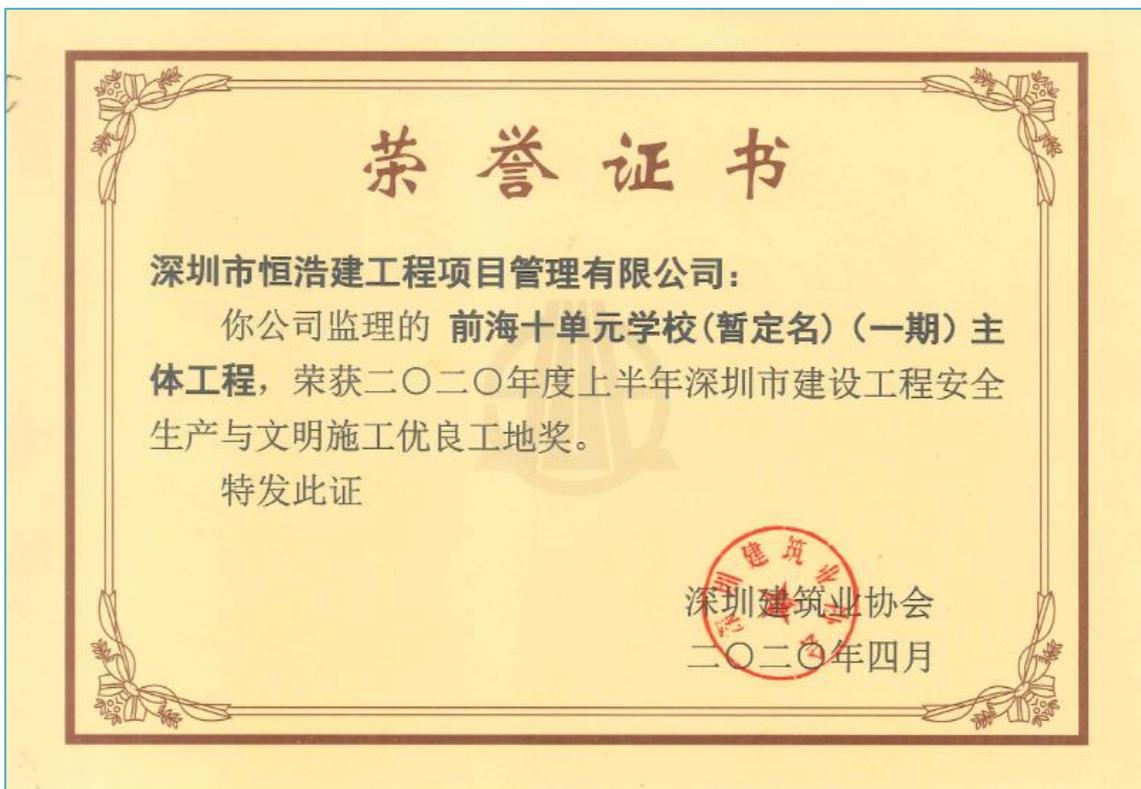


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2021年12月





总体鸟瞰图



(2) 华中师范大学附属光明勤诚达学校和侨松路监理

华中师范大学附属光明勤诚达学校和侨松路监理

工程编号: 44038720180392004001

合同编号: _____

GcJL-FJZ019017

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 华中师范大学附属光明勤诚达学校和侨松路监理

工程地点: 光明区光侨路与规划侨松路交汇处东南角

委托人: 深圳市岗隆实业有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市岗隆实业有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华中师范大学附属光明勤诚达学校和侨松路监理

2. 工程地点：光明区光侨路与规划侨松路交汇处东南角

3. 工程规模：华中师范大学附属光明勤诚达学校和侨松路包括以下两个部分：

1、九年一贯制勤诚达学校，办学规模为 54 个班/2520 个学位，用地面积 32403m²，总建筑面积约 68626m²。

2、侨松路，用地面积 3723.39m²，全长约 362m，红线宽 14m，双向两车道，道路等级为城市支路。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 44663.21（其中华中师范大学附属光明区勤诚达学校暂定 43938.21 万元，侨松路暂定 725 万元。）万元招标部分工程概算投资额：暂定 39193.05（其中华中师范大学附属光明区勤诚达学校暂定 38576.8 万元（燃气工程除外），侨松路暂定 616.25 万元。）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王俭，身份证号码：230402196112170114，注册号：44008902

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰零叁万陆仟玖佰柒拾壹元柒角玖分（¥7036971.79 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				670.18779	33.509389		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 01 月 08 日起至 2021 年 11 月 30 日止，总计 1057 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 01 月 08 日起至 2019 年 11 月 30 日止，共 327 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 01 日起至 2021 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.1.16。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

务

委托人：（盖章）深圳市岗隆实业有限公司

受托人：（盖章）深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

住所：深圳市光明区公明街道长圳社区
长升路 42 号

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋
27 楼 2711、2712、2713、2715

邮编：

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：建行莲花北支行

账号：

账号：44201567100050002067

电话：

电话：83218338

传真：

传真：83940065

电子邮箱：

电子邮箱：

GCJL-FJ2019017

中标通知书

标段编号: 44038720180392004001

标段名称: 华中师范大学附属光明勤诚达学校和侨松路监理

建设单位: 深圳市岗隆实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 703.697179万元

中标工期: 1057

项目经理(总监): 王俭



本工程于 2018-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-11



查验码: 2275690214313383

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 华中师范大学附属光明勤诚达学校

验收日期：_____ 2020.12.15

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华中师范大学附属光明勤诚达学校				
工程地点	光明区光侨路与规划侨松路交汇处东南角	建筑面积	68614.83平方米	工程造价	34343.0879万元
结构类型	框架	层数	地上:	1-A座6层 1-B座6层 1-C座5层 1-D座5层 1-E座5层 1-F座4层 1-G座8层 1-H座1层 1-L座6层 1-K座1层 1-J座1层 1-M座2层	
			地下:	2层	
施工许可证号	4403872018039201	监理许可证号			
开工日期	2019-01-08	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】035号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署、深圳市岗隆实业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳泛华工程集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈列昌
副组长	王俭
组员	洪锦荣、李晗宝、胡伟、时晓光、鲁聪、贺盾克、刘秉赞、钟中、钟海焕、张正国、韦其镜、谢蓉、韩国园、陈爱莲、司徒伟强、高义军、叶建泽、邓日星、龚旭亚、郑浩洲、张仕聪、林旭成、曾德龙、曾令平、谭姜蓉、胡瑞超、卢剑清、王春新、黄顺、林雷生、钟伟龙、林晓霞、卢雪莲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡伟	时晓光、谭姜蓉、叶建泽、胡瑞超、卢剑清、王春新、曹浩成
建筑设备安装工程	刘秉赞	韩国园、曾德龙、林雷生、钟伟龙、黄顺
工程质控资料	曾梓玲	卢雪莲、林晓霞、孔美香、张仕聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 502 评价为“一般”的 94
主体结构		15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 691 评价为“一般”的 95
建筑装饰装修		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 536 评价为“一般”的 91
屋面		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 345 评价为“一般”的 94
建筑给水、排水及采暖		15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 290 评价为“一般”的 20
通风与空调		5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 101 评价为“一般”的 7
建筑电气		16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 298 评价为“一般”的 22
智能建筑		10 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 191 评价为“一般”的 19
建筑节能		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 496 评价为“一般”的 26
电梯		21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 50 评价为“一般”的 0



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署			洪锦荣
2	李晗宝	深圳市光明区建筑工务署			李晗宝
3	陈列昌	深圳市岗隆实业有限公司	项目负责人	工程师	陈列昌
4	胡伟	深圳市岗隆实业有限公司	设计师	工程师	胡伟
5	时晓光	深圳市岗隆实业有限公司	土建工程师	工程师	时晓光
6	鲁聪	深圳市岗隆实业有限公司		工程师	鲁聪
7	贺盾克	深圳市岗隆实业有限公司	工程师	工程师	贺盾克
8	刘秉赞	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程师	工程师	刘秉赞
9	钟中	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授	钟中(代)
10	钟海焕	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	钟海焕
11	张正国	深圳大学建筑设计研究院有限公司	总工	教授	张正国
12	韦真镜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	韦真镜
13	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	水	教授	谢蓉
14	韩国园	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	韩国园
15	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气	高工	陈爱莲
16	司徒伟强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	室内设计		司徒伟强
17	高义军	深圳大学建筑设计研究院有限公司	景观	工程师	高义军
18	叶建泽	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑师	工程师	叶建泽
19	邓日星	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构设计师	工程师	邓日星
20	龚旭亚	深圳市勘察测绘院有限公司			龚旭亚
21	郑浩洲	深圳市勘察测绘院有限公司			郑浩洲
22	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	王俭

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 1

1. 已按有关合同及设计文件施工完成。
2. 施工过程中满足规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验齐全、完整。主要功能抽查抽检合格。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-EI-914/6

胡瑞庭
粤144050913576(00)
建筑
2022.06.10
深圳泛华工程集团有限公司



(3) 龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程监理

龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程监理

GCJL-FJ2018042

正本

工程编号： 4403072017094
30007001

合同编号： JL-12876

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称： 龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程
监理

工程地点： 龙岗区龙岗街道

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程监理
2. 工程地点：龙岗区龙岗街道
3. 工程规模：龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程拟建设为一所 72 班九年一贯制学校，小学 48 班，初中 24 班，共提供 3360 个公办学位。项目总建筑面积为 69898 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：39206 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：33325.1（暂定）万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹辉，身份证号码：422201197210090155，注册号：44002512

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰叁拾叁万贰仟玖佰叁拾捌元伍角整（¥6332938.50）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				603.137	30.15685		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 25 日起至 2021 年 10 月 6 日止,总计 1138 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 8 月 25 日起至 2019 年 10 月 6 日止,共 407 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 10 月 6 日起至 2021 年 10 月 6 日止,共 731 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止,共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 24 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式拾叁份,具有同等法律效力,双方各执委托人拾份,监理人肆份。

委托人: _____ (盖章) 受托人: _____ (盖章)

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: 张运礼 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____ 开户银行: 建行莲花北支行

账号: _____ 账号: 44201567100050002067

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

经办人: 燕冰琪

GCL-FJ2018042

中标通知书

标段编号: 440307201709430007001
标段名称: 龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程监理
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
中标价: 633.293850万元
中标工期: 1138
项目经理(总监): 曹辉



本工程于 2018-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 张之印
日期: 2018-08-22

查验码: 3876221651906082

查验网址: www.szjsjy.com.cn

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程

验收日期： 2019 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程				
工程地点	龙岗区龙岗街道盐龙大道与仙田路交汇处东侧	建筑面积	69898m ²	工程造价	255102518.78元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6/2	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年09月19日	验收日期	2019年11月30日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG180058		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华博建筑设计有限公司				
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位(土建)	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位(装修)	中国核工业华兴建设有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉豪
副组长	曹辉、王代华、陈一鸣
组员	马化明、杨晓军、郑毅、张承仪、熊军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李嘉豪	马化明、杨晓军
建筑设备安装工程	曹辉	金鑫、胡杰、陈一鸣
工程质控资料	王代华	熊军、张承仪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李嘉豪	深圳市龙岗区建筑工务署	建筑项目负责人		
2	陈一鸣	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	曹辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	
4	熊军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
5	王代华	中国核工业华兴建设有限公司	总包项目负责人	一级建造师	
6	张承仪	中国核工业华兴建设有限公司	技术负责人		
7	马化明	中国核工业华兴建设有限公司	质量负责人		
8	郑毅	深圳市华博建筑设计有限责任公司	设计项目负责人		
9	刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人		
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

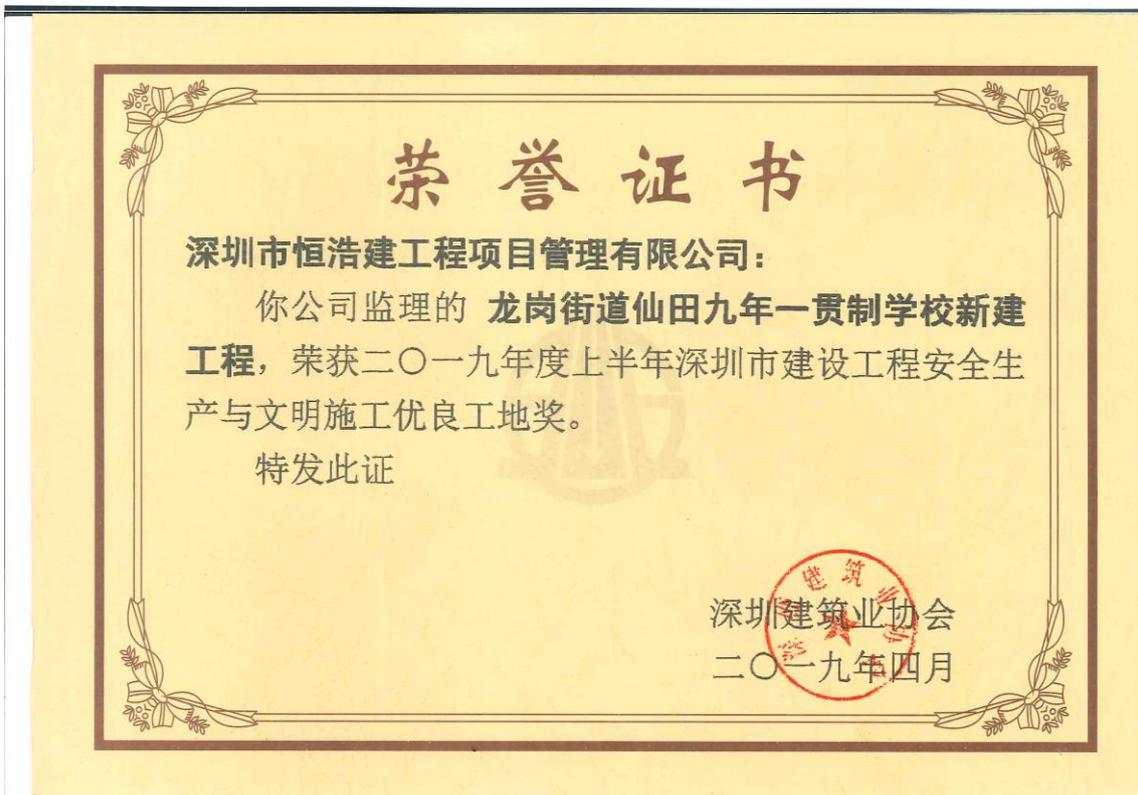
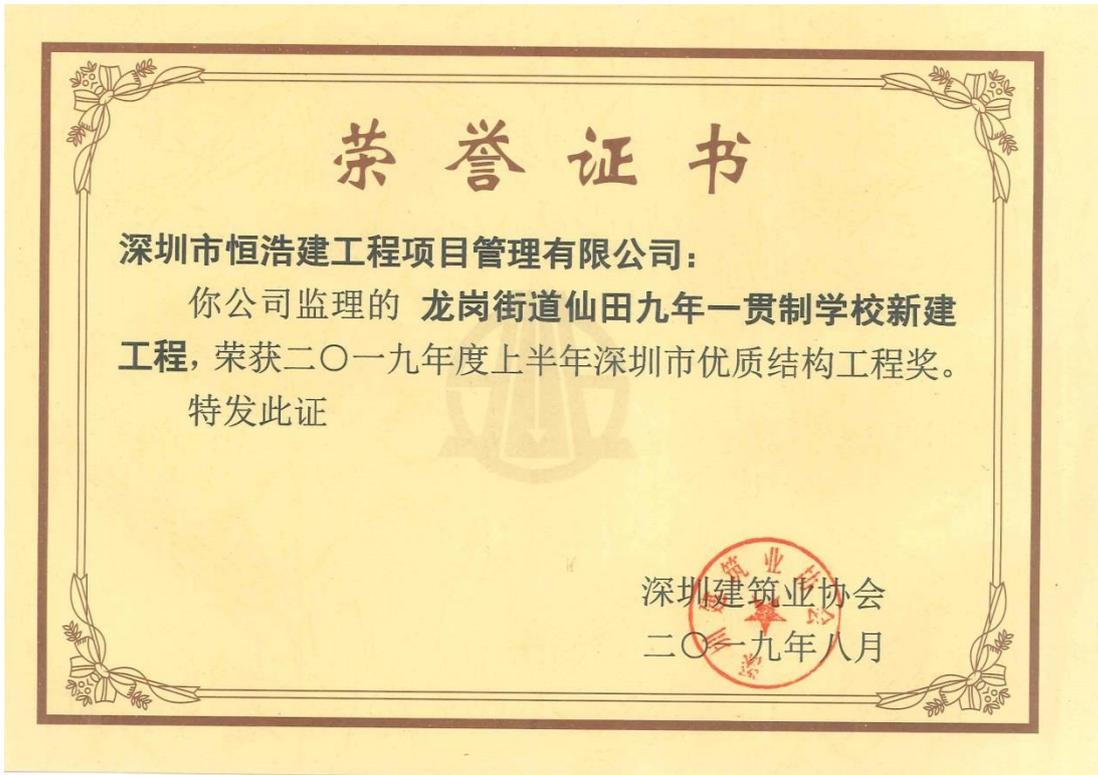
 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2019年11月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月30日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月30日
---	--	---	--	---

4402512
注册号
注册日期



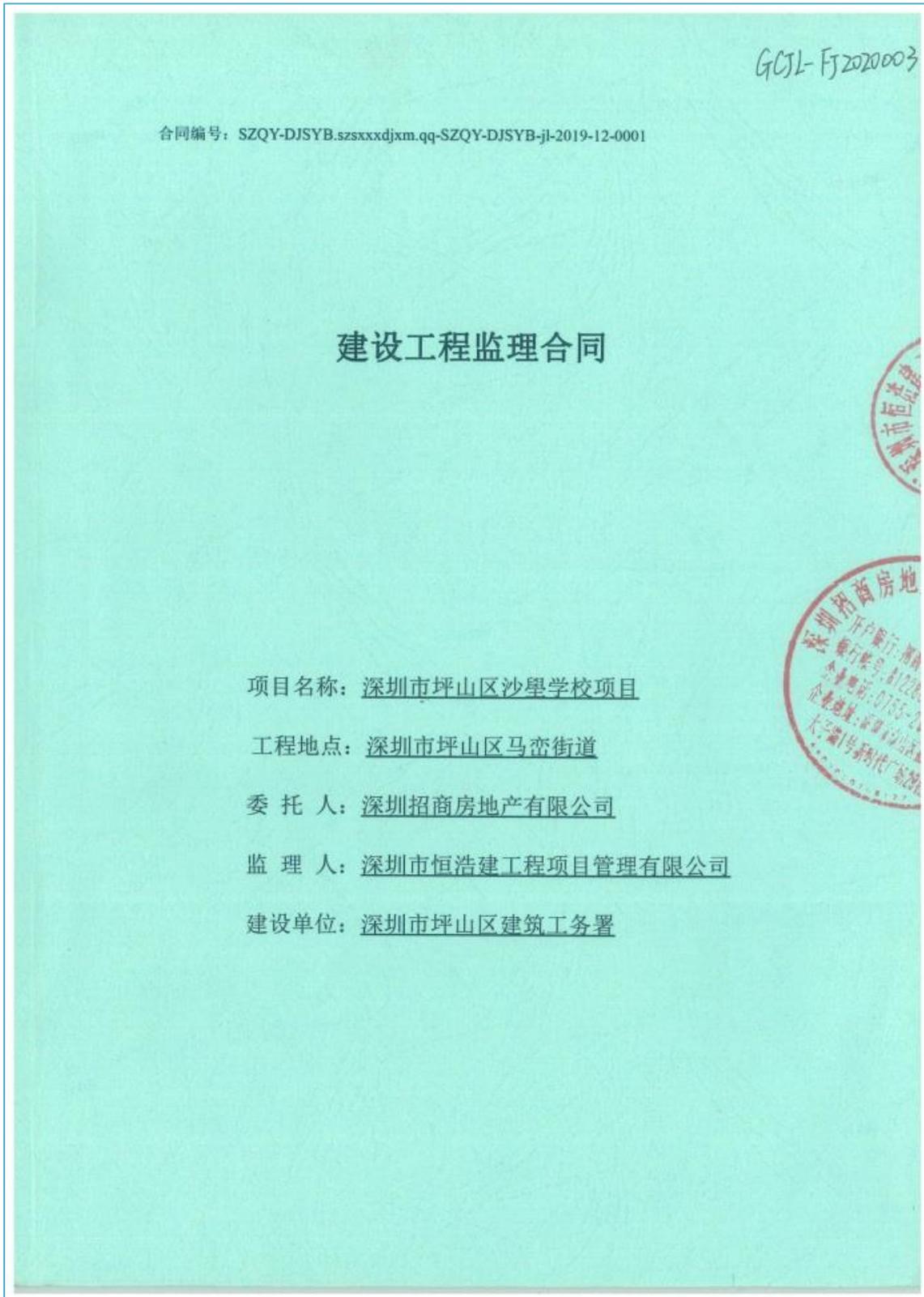
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *





(4) 深圳市坪山区沙壘学校项目

深圳市坪山区沙壘学校项目



第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务,本着平等、自愿、公平和诚信的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规,并结合本工程实际情况,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称：坪山区沙壘学校项目

工程地点：深圳市坪山区马峦街道东纵路与规划沙新路交汇处东南角，
规划龙新路与沙新路交汇处东北角

工程规模：本项目总投资约 46295.93 万元，用地面积 16846 平方米，
总建筑面积约 61727.91 平方米，建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务
用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地
下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容，

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；
工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等
方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

工程等级：一级。

投资性质：财政资金 100%

总投资：暂估 46295.93 万元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工

程)：

- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- 施工准备阶段
- 施工阶段
- 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务，工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√]5.2 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费，按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，其中专业调整系数为1、工程复杂程度调整系数为1、高程调整系数为1，保修阶段监理收费按施工阶段监理收费的5%进行计算；若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为39351.54万元。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

$$= 697.99 \text{ (万元)} \times 1 \times 1 \times 1$$

$$= 697.99 \text{ 万元。}$$

监理酬金浮动幅度：

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为24%。

(6). 监理酬金总额

施工阶段工程监理酬金总额：

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-24%。

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

$$= 697.99 \times (1-24\%)$$

$$= 530.472 \text{ 万元}$$

保修阶段工程监理服务费记取：

保修阶段监理费=施工阶段监理服务费×5%

$$= 530.472 \times 5\%$$

$$= 26.524 \text{ 万元}$$

基本酬金=依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，以工程概算批复的建安工程费用作为计费基数×(1-投标下浮率)×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》

(发改价格〔2007〕670号)收费标准计取,以工程概算批复的建安工程费用作为计费基数 \times (1-投标下浮率) \times 30% (浮动酬金占比) \times 评级系数(按附件《监理评价表》确定):

监理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币: 5254679.25元, 增值税人民币: 315280.75元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 5569960.00元。

(大写)不含税价人民币: 伍佰贰拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元贰角伍分, 增值税人民币: 叁拾壹万伍仟贰佰捌拾元柒角伍分, 含税价人民币: 伍佰伍拾陆万玖仟玖佰陆拾元整。

其中:

服务类型	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	530.472 万元	26.524 万元

[\times]5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积 \times 综合监理单价(不含增值税) \times ____%(基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积 \times 综合监理单价(不含增值税) \times ____%(浮动酬金占比) \times 评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为:_____平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为_____平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写)____元/平方米(¥:____元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

[×] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ (各专业监理人员单价 (不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×____% (基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×____% (浮动单价占比)×评级系数 (按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

各监理人员单价约定:____;投入人数暂定为____人;工作月数暂定为____月,具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币:____元, 增值税人民币:____元, 增值税率:____%, 含税价人民币:____元。

(大写): 不含税价人民币:____, 增值税人民币:____, 含税价人民币:____元。

[√] 5.5 其他: 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用,除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房,除此之外的其它设施均由监理单位自行负责,该部分费用已包含在监理酬金中。监理酬金的合同价和结算价均按工程概算批复的建安工程费用为计费额计算的监理酬金作为控制上限。结算时,以相关部门审定的工程建安工程造价为计费额,根据以上所述原则重新计算。

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目,资金来源为政府投资,建设资金由建设单位支付给承包人,建设单位为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内,建设单位可按季度或工程节点支付监理酬金。

[√] 6.1.1 建设单位按季度向受托人支付监理酬金:

(1) 合同金额为含税金额。每次付款前,承包人应提交合格有效的增值税专用发票。承包人必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则,

电话号码：0755-84649003

开户银行：平安银行坪山新区支行

银行账号：11010672842502

(2) 受托人每次就付款金额与委托人进行确认，受托人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。受托人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 受托人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付监理费时，受托人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到受托人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给受托人。

(5) 受托人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，受托人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

(6) 受托人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因受托人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，受托人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 受托人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，受托人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、结算约定

本监理工程非总价包干，依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，以建安工程费用作为计费基数计算的监理费基准价 \times （1-投标下浮率） \times （70%（基本酬金占比）+30%（浮动酬金占比）*评级系数（按附件《监理评价表》确定）+5%）。

以上公式已含保修阶段监理费。本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1384 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

施工阶段：自 2019 年 09 月 16 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 654 日历天；

保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；

九、合同订立

1、合同订立时间：2019 年 12 月 24 日

2、合同订立地点：南山区蛇口新时代广场

3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执陆份。



日期: 2019年12月24日

日期:

G021-FJ2020003

中标通知书

标段编号: 2019-440317-47-01-100935002001

标段名称: 深圳市坪山沙壘学校项目监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市坪山区建筑工
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 556.996000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 陈鹏



本工程于 2019-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

文陈
印曼



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-10-16



Handwritten signature of the bidder

查验码: 1648529752798524

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程、沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程

验收日期：2021年8月9日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司（代建单位）/深圳市坪山区建筑工务署



30

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程/沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程				
工程地点	坪山区坪山马峦街道东纵路与规划沙新路东南角	建筑面积	55402.84 m ²	工程造价	39420.50万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 教学楼6层，宿舍13层 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10093501 2019-440317-47-01-10093502	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月24日	验收日期	2021年8月9日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020022-1 2020044-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司, 筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司 深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

36

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何成建
副组长	刘政、郭晓东
组员	崔凤山、梁新平、曾德清、姚庚明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张良宝	谭军、赖圣启、赖圣启、李鹏浩、李欣航、李强
建筑设备安装工程	熊军	聂嘉韬、林先林、左文昭、庄文鑫
工程质控资料	潘志昆	王义祥、张维良、黄红梅、潘火莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

37

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰 装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

38

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松	中建西勘院	项目负责人	教高	李松
2	梁新	深圳设计股份有限公司	项目负责人	高工	梁新
3	何成	深圳市招商局地产有限公司	项目负责人		何成
4	梁新	坪山区建设局		高工	梁新
5	刘政	坪山区建设局			刘政
6	刘政	坪山区建设局			刘政
7	姚直明	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	姚直明
8	李松	深圳平河湾房地产开发有限公司	项目负责人	药师	李松
9	李松	坪山区建设局			李松
10	李松				李松
11	李松				李松
12	李松	深圳设计股份有限公司	项目负责人	高工	李松
13	李海龙	中建西勘院	技术负责人	高工	李海龙
14	李松	深圳金鑫绿电股份有限公司	项目负责人	中级	李松
15	姚直明	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	中级	姚直明
16	李松	深圳市建发地产工程有限公司	项目负责人	中级	李松
17	李松	深圳市建发(集团)股份有限公司	项目负责人	中级	李松
18	李松	中建一局集团有限公司	项目负责人	中级	李松
19	潘志昆	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	工程师	潘志昆
20	李松				李松
21	李松	深圳招商局地产有限公司		工程师	李松
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

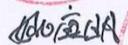


39

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月9日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月9日

2006127
GD-E1-914/6 2021.12.12
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

40





(5) 大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校 (监理)

大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校 (监理)

GCL-FJ2020/05

正本

工程编号：
合同编号：DP-G-2020-DJXX-015

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校 (监理)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2020 年 11 月 27 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏人才安居有限公司

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 3-4 楼

法定代表人：万观水

联系人：石磊

联系电话：18688779155

邮箱：

传真：

统一社会信用代码：91440300MA5DRWXX6Q

监理人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园_B 座 2711 号

法定代表人：刘君

联系人：

联系电话：0755-83218338

邮箱：

传真：

统一社会信用代码：91440300192366911H

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：项目位于深圳市大鹏新区布新社区西侧，西临坪西快速路（现状），东临鹏毅南路（规划路），北临规划绿地。项目总用地面积 30800 平方米，拟建设（54+18）班九年一贯制学校，规划总建筑面积约 58928 平方米。其中：计容积率建筑面积约 46928 平方米，不计容建筑面积约 12000 平方米。（以上指标均为暂估，具体以设计和相关批复为准。）

4. 工程类别：**房屋建筑工程** 工程等级：**一级**

5. 投资性质：**政府投资 100%**

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：**暂定建安工程费 38500.81 万元**

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 合同附件；
7. 《大鹏新区政府投资建设工程履约评价管理办法》等；
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：周玉宏，身份证号码：320106197011241214，注册号：44008483

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定为：

含增值税金额（大写）：肆佰捌拾伍万柒仟伍佰元

（小写）：¥4857500.00元，增值税税率为：6%。

不含增值税金额（小写）：¥4582547.17元，增值税税额为：¥274952.83元

监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）本项目监理服务总酬金以建安工程费（建安工程费最终以概算批复的建安费为准）为基数计算，本项目建安工程费暂按38500.81万元为计费基数计算监理费，中标费率为1.2617%，酬金金额=建安工程费×1.2617%中标费率，为（大写）：4857500元（¥肆佰捌拾伍万柒仟伍佰元整）。

其中施工阶段监理服务酬金总额（含税）=监理酬金总额（含税）×（1-5%），为肆佰陆拾壹万肆仟陆佰贰拾伍元（¥4614625元）。

保修阶段监理费酬金（含税）=监理服务总酬金（含税）×5%，为贰拾肆万贰仟捌佰柒拾伍元（¥242875元）。

（2）若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年11月30日起至2025年3月30日止，总计1582日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2020年11月30日起至2023年3月30日止，共851日历天；
5. 保修阶段：自2023年3月31日起至2025年3月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月27日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：深圳大鹏新区葵涌街道奔康工业
区 A7 栋三、四楼

委托代理人：

电话：0755-89998876

传真：

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699166968

签订日期：2020年 11月 27日



监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B
座 2711 号

委托代理人：

电话：0755-83218338

传真：

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账号：44201567100050002067

签订日期：2020年 11月 27日

GCJL-FJ2020105

中标通知书

标段编号：44030920190051005001

标段名称：大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校
(监理)

建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：485.750000万元

中标工期：1582

项目经理(总监)：周玉宏

本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-11



查验码：2715204143122033

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校
项目施工总承包工程

验收日期： 2024年8月31日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市大鹏新区布新社区，地处坪西快速路与滨海二路交接处	建筑面积	57301.36m ²	工程造价	31776.231006万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上：	5/6	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2021-1262	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年8月20日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018090-1		
建设单位	深圳市大鹏新区住房和建设局、（代建单位：深圳市大鹏人才安居有限公司）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	申都设计集团有限公司、深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深中学建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深亚装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宫照政、石磊
副组长	周玉宏、袁茂生、邹修洪、韩森
组员	张春福、梁文清、张军、党超、黄修海、罗云平、黄乐、戴小龙、唐庆民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张春福	黄乐、党超、刘俊铭、黄修海、杜凯明、成翔、邓丽、袁思军、廖文彪
建筑设备安装工程	梁文清	唐庆明、刘荣、吴志强、罗云平、刘文涛、黎永乾、万励坤
工程质控资料	张军	刁华梅、戴小龙、赵记圣、蒋成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林城福	深圳市大鹏新区住房和建设局	建设管理科科长		林城福
2	宫照政	深圳市大鹏新区住房和建设局	项目主任		宫照政
3	陈柯毅	深圳市大鹏新区住房和建设局	现场负责人		陈柯毅
4	卢土发	深圳市大鹏新区住房和建设局	土建工程师		卢土发
5	唐丹丹	深圳市大鹏新区住房和建设局	安全工程师		唐丹丹
6	罗仁值	深圳市大鹏新区住房和建设局	土建工程师		罗仁值
7	王勃	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程部部长		王勃
8	石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	石磊
9	张春福	深圳市大鹏人才安居有限公司	现场负责人		张春福
10	梁文清	深圳市大鹏人才安居有限公司	机电负责人	中级	梁文清
11	张军	深圳市大鹏人才安居有限公司	现场负责人	中级	张军
12	赵明	深圳市大鹏人才安居有限公司	机电工程师	中级	赵明
13	赵铭洋	深圳市大鹏人才安居有限公司	安全工程师		赵铭洋
14	谢鹏	深圳市大鹏人才安居有限公司	土建工程师		谢鹏
15	秦家琦	深圳市大鹏人才安居有限公司	土建工程师		秦家琦
16	郭海军	深圳市大鹏人才安居有限公司	设计工程师		郭海军
17	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人(建筑设计)	注册建筑师	邹修洪
18	卢雅琪	申都设计集团有限公司	结构设计	设计师	卢雅琪
19	石晓磊	申都设计集团有限公司	电气设计	设计师	石晓磊
20	刘岩	申都设计集团有限公司	园林景观设计	设计师	刘岩
21	邓丽	申都设计集团有限公司	暖通设计	设计师	邓丽
22	陈逸文	申都设计集团有限公司	给排水设计	设计师	陈逸文
23	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	韩森
24		深圳地质建设工程公司			
25	周玉宏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理负责人		周玉宏
26	黄乐	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表兼安全专监		黄乐
27	戴小龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监		戴小龙
28	唐庆民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电安装专监		唐庆民



* GD-E1-91415 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年8月31日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *



荣誉证书



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-161

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u5927%u9E4F08-13%u5730%u5757%u4EBA%u624D%u4F4F%u623F%u9879%u76EE%u914D%u5957%u4E5D%u5E74%u4E00%u8D2F%u5236%u5B66%u6821



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程									
年度	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程								
序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	袁茂生		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	周玉宏	钢筋混凝土框架结构	56568.56m ²	2023年度上半年

http://bias.org.cn/index.php?ac=article&at=read&did=61825

请输入关键字



注册



登录

个人中心

首页

资讯

党建

会员

专家库

政策

关于协会

首页 > 资讯 > 通知公告

资讯
INFORMATION

关于深圳市建筑产业化协会2022年度先进集体、先进个人、示范工程结果的公示

发布时间：2023-03-14 11:55 浏览次数：2306

通知公告

协会新闻



行业动态



视频专区



中国住博会



深圳市建筑产业化协会

深建产协（2023）12号

关于深圳市建筑产业化协会 2022 年度 先进集体、先进个人、示范工程结果的公示

各会员单位及相关个人：

根据《关于申报深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程的通知》及《深圳市建筑产业化协会年度先进评选管理办法》规定，经自主申报、资格预审、专家评审，现将深圳市建筑产业化行业 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程结果进行公示，公示期 5 天（2022 年 3 月 14 日 9:00- 18 日 18:00）。

本次活动是面向会员单位开展的公益评选活动，不收取任何费用。公示期间，对评选结果持有异议的，均可向深圳市建筑产业化协会反映相关情况，反映材料需加盖单位公章，或签署真实姓名及留下联系方式。逾期则视为无异议。

联系人：柯佩君

1

电 话：0755-83254649

邮 箱：bias2016@126.com

网 址：http://www.bias.org.cn

地 址：深圳市福田区莲花大厦东座 6 楼 608 室

深圳市建筑产业化协会

深建产协（2023）12号

关于深圳市建筑产业化协会 2022 年度 先进集体、先进个人、示范工程结果的公示

各会员单位及相关个人：

根据《关于申报深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程的通知》及《深圳市建筑产业化协会年度先进评选管理办法》规定，经自主申报、资格预审、专家评审，现将深圳市建筑产业化行业 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程结果进行公示，公示期 5 天（2022 年 3 月 14 日 9:00- 18 日 18:00）。

本次活动是面向会员单位开展的公益评选活动，不收取任何费用。公示期间，对评选结果持有异议的，均可向深圳市建筑产业化协会反映相关情况，反映材料需加盖单位公章，或签署真实姓名及留下联系方式。逾期则视为无异议。

联系人：柯佩君

电 话：0755-83254649
邮 箱：bias2016@126.com
网 址：http:www.bias.org.cn
地 址：深圳市福田区莲花大厦东座6楼608室

附件：深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程结果公示名单

深圳市建筑产业化协会
2023年3月13日



附件：

深圳市建筑产业化协会 2022 年度 先进集体、先进个人、示范工程结果公示名单

一、深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进集体名单		
序号	企业名称	
1	深圳市龙华人才安居有限公司	
2	深圳市广胜达建设有限公司	
3	中建科工集团有限公司	
4	中建一局集团建设发展有限公司	
5	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
6	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
7	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	
8	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	
9	深圳市现代营造科技有限公司	
10	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
二、深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进个人名单		
（一）2022 年度深圳市建筑产业化协会优秀装配式建筑项目经理名单		
序号	姓名	推荐单位
1	于英东	深圳市龙华人才安居有限公司
2	陆万柱	中建科技集团有限公司深圳分公司
3	孟繁博	深圳市万科发展有限公司

4	张 伟	深圳市建工集团股份有限公司
5	殷云楼	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
6	周裕桂	中建五局华南建设有限公司
7	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
8	罗烈房	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

(二) 2022年度深圳市建筑产业化协会优秀厂长（经理）名单

序号	姓名	推荐单位
1	宋 维	中建科技（深汕特别合作区）有限公司
2	鲁长海	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
3	罗 智	广东中建新型建筑构件有限公司

(三) 2022年度深圳市建筑产业化协会优秀研发工程师名单

序号	姓名	推荐单位
1	陈 伟	中建科技集团有限公司深圳分公司
2	王露华	深圳市中装建设集团股份有限公司
3	温小勇	中建科工集团有限公司
4	李 贝	中建一局集团建设发展有限公司
5	李小月	深圳市建工集团股份有限公司
6	徐清艳	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
7	李洪丰	中建科技（深汕特别合作区）有限公司
8	朱 磊	北京构力科技有限公司

(四) 2022年度深圳市建筑产业化协会优秀装配式建筑设计师名单

序号	姓名	推荐单位
1	林楚奎	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
2	曾新军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
3	周发喜	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
4	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
5	林志鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司
6	李云鹏	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

(五) 2022年度深圳市建筑产业化协会优秀产业工人名单

1	伍兴辉	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
2	李康柱	中建科技(深汕特别合作区)有限公司
3	张冬明	中建科技(深汕特别合作区)有限公司

三、2022年度深圳市装配式建筑示范工程名单

序号	项目名称	申报单位
1	龙华樟坑径地块项目	深圳市龙华人才安居有限公司、中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司
2	安居深乐村	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、中铁南方投资集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
3	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)	深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司

4	大浪文化艺术中心主体工程	深圳市万科发展有限公司、深圳市天华建筑设计有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一工程有限责任公司、深圳市首嘉工程顾问有限公司
5	万科启城家园	深圳长湖置业发展有限公司、深圳市博万结构设计事务所、深圳市博万建筑设计事务所、深圳市博万机电设计事务所、中国华西企业有限公司、深圳市特发工程建设监理有限公司
6	龙华设计产业园总部大厦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市大众工程管理有限公司、东莞市润阳联合智造有限公司
7	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
8	光明科学城拆迁安置房项目	深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市深安企业有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、东莞市润阳联合智造有限公司
9	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	深圳市大鹏新区住房和建设局、深圳市大鹏人才安居有限公司、中国建筑第四工程局有限公司
10	深圳龙岗中型驿站项目	深圳市龙岗区建筑工务署、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、中建科工集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司

四、2022年度深圳市建筑产业化协会优秀会员名单

1	深圳市万科城市建设管理有限公司
2	中建海龙科技有限公司
3	深圳市建工集团股份有限公司

4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
5	深圳市天华建筑设计有限公司
6	中建四局第五建筑工程有限公司
7	深圳壹创国际设计股份有限公司
8	广东中建新型建筑构件有限公司
9	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司
10	深圳万前建筑技术有限公司
11	东莞市润阳联合智造有限公司
12	深圳市九易建筑科技有限公司

2、拟派项目总监业绩

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：周玉宏； 职称：工程师；

1、项目名称：大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校（监理）；合同额：485.75 万元；
交（竣）工验收时间：2023 年 8 月 31 日；担任职务：总监；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）
2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件
3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉宏 社保电脑号：600847834 身份证号码：320106197011241214 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		94.3		270.16		76.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff92e3fd66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(1) 大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校 (监理)

大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校 (监理)

GCJL-FJ2020/05

正本

工程编号：
合同编号：DP-G-2020-DJXX-015

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校 (监理)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2020 年 11 月 27 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏人才安居有限公司

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 3-4 楼

法定代表人：万观水

联系人：石磊

联系电话：18688779155

邮箱：

传真：

统一社会信用代码：91440300MA5DRWXX6Q

监理人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园_B 座 2711 号

法定代表人：刘君

联系人：

联系电话：0755-83218338

邮箱：

传真：

统一社会信用代码：91440300192366911H

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：项目位于深圳市大鹏新区布新社区西侧，西临坪西快速路（现状），东临鹏毅南路（规划路），北临规划绿地。项目总用地面积 30800 平方米，拟建设（54+18）班九年一贯制学校，规划总建筑面积约 58928 平方米。其中：计容积率建筑面积约 46928 平方米，不计容建筑面积约 12000 平方米。（以上指标均为暂估，具体以设计和相关批复为准。）

4. 工程类别：**房屋建筑工程** 工程等级：**一级**

5. 投资性质：**政府投资 100%**

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：**暂定建安工程费 38500.81 万元**

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 合同附件；
7. 《大鹏新区政府投资建设工程履约评价管理办法》等；
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：周玉宏，身份证号码：320106197011241214，注册号：44008483

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定为：

含增值税金额（大写）：肆佰捌拾伍万柒仟伍佰元

（小写）：¥4857500.00元，增值税税率为：6%。

不含增值税金额（小写）：¥4582547.17元，增值税税额为：¥274952.83元

监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）本项目监理服务总酬金以建安工程费（建安工程费最终以概算批复的建安费为准）为基数计算，本项目建安工程费暂按38500.81万元为计费基数计算监理费，中标费率为1.2617%，酬金金额=建安工程费×1.2617%中标费率，为（大写）：4857500元（¥肆佰捌拾伍万柒仟伍佰元整）。

其中施工阶段监理服务酬金总额（含税）=监理酬金总额（含税）×（1-5%），为肆佰陆拾壹万肆仟陆佰贰拾伍元（¥4614625元）。

保修阶段监理费酬金（含税）=监理服务总酬金（含税）×5%，为贰拾肆万贰仟捌佰柒拾伍元（¥242875元）。

（2）若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年11月30日起至2025年3月30日止，总计1582日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2020年11月30日起至2023年3月30日止，共851日历天；
5. 保修阶段：自2023年3月31日起至2025年3月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月27日。

2. 订立地点：**深圳市**。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)



发包人：(公章)



监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：深圳大鹏新区葵涌街道奔康工业
区 A7 栋三、四楼

委托代理人：

电话：0755-89998876

传真：

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699166968

签订日期：2020年 11 月 27 日

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B
座 2711 号

委托代理人：

电话：0755-83218338

传真：

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账号：44201567100050002067

签订日期：2020年 11 月 27 日

GCJL-FJ2020105

中标通知书

标段编号：44030920190051005001

标段名称：大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校
(监理)

建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：485.750000万元

中标工期：1582

项目经理(总监)：周玉宏



本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-11



查验码：2715204143122033

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440327-47-01-01387201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关


证书序列号: 2021-1262

建设单位	深圳市大鹏新区住房和建设局。(代建单位: 深圳市大鹏人才安居有限公司)		
工程名称	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市大鹏新区大鹏办事处西河路与滨河二路交接处北侧		
建设规模	56568.56 平方米	合同价格	31776.231006 万元
设计单位	申都设计集团有限公司,深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-06-30	合同竣工日期	2023-04-13
备注	项目经理:郭勇 注册证书号:粤144171840528 项目总监:周玉宏 注册证书号:44008483 范围:基础、主体结构、土石方、给排水工程、暖通工程、通风与空调工程、给排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外环境、燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

大鵬08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校
工程名称：_____ 项目施工总承包工程

验收日期：_____ 2024年8月31日

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市大鹏新区布新社区，地处坪西快速路与滨海二路交接处	建筑面积	57301.36m ²	工程造价	31776.231006万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上：	5/6	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2021-1262	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年8月20日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018090-1		
建设单位	深圳市大鹏新区住房和建设局、（代建单位：深圳市大鹏人才安居有限公司）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	申都设计集团有限公司、深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深中学建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深亚装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宫照政、石磊
副组长	周玉宏、袁茂生、邹修洪、韩森
组员	张春福、梁文清、张军、党超、黄修海、罗云平、黄乐、戴小龙、唐庆民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张春福	黄乐、党超、刘俊铭、黄修海、杜凯明、成翔、邓丽、袁思军、廖文彪
建筑设备安装工程	梁文清	唐庆明、刘荣、吴志强、罗云平、刘文涛、黎永乾、万励坤
工程质控资料	张军	刁华梅、戴小龙、赵记圣、蒋成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林城福	深圳市大鹏新区住房和建设局	建设管理科科长		林城福
2	宫照政	深圳市大鹏新区住房和建设局	项目主任		宫照政
3	陈柯毅	深圳市大鹏新区住房和建设局	现场负责人		陈柯毅
4	卢土发	深圳市大鹏新区住房和建设局	土建工程师		卢土发
5	唐丹丹	深圳市大鹏新区住房和建设局	安全工程师		唐丹丹
6	罗仁值	深圳市大鹏新区住房和建设局	土建工程师		罗仁值
7	王勃	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程部部长		王勃
8	石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	石磊
9	张春福	深圳市大鹏人才安居有限公司	现场负责人		张春福
10	梁文清	深圳市大鹏人才安居有限公司	机电负责人		梁文清
11	张军	深圳市大鹏人才安居有限公司	现场负责人		张军
12	赵明	深圳市大鹏人才安居有限公司	机电工程师		赵明
13	赵铭洋	深圳市大鹏人才安居有限公司	安全工程师		赵铭洋
14	谢鹏	深圳市大鹏人才安居有限公司	土建工程师		谢鹏
15	秦家琦	深圳市大鹏人才安居有限公司	土建工程师		秦家琦
16	郭海军	深圳市大鹏人才安居有限公司	设计工程师		郭海军
17	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人(建筑设计)		邹修洪
18	卢雅琪	申都设计集团有限公司	结构设计	设计师	卢雅琪
19	石晓昆	申都设计集团有限公司	电气设计	设计师	石晓昆
20	刘岩	申都设计集团有限公司	园林景观设计	设计师	刘岩
21	邓丽	申都设计集团有限公司	暖通设计	设计师	邓丽
22	陈逸文	申都设计集团有限公司	给排水设计	设计师	陈逸文
23	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
24		深圳地质建设工程公司			
25	周玉宏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理负责人		周玉宏
26	黄永	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表兼安全专监		黄永
27	戴小龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监		戴小龙
28	唐庆民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电安装专监		唐庆民



* GD-E1-91415 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月31日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日		 设计单位： 姓名：邹修洪 注册号：3102339-009 有效期至：2024年12月 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	
--	--	--	--	---	--	---	--

* GD-E1-914/6 *



3、拟拟入项目团队人员

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监	周玉宏	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44008483	25年	按项目需要进退场
2	总监代表	邓进	高级工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44000708	26年	按项目需要进退场 (施工-保修阶段)
3	土建负责人	张文静	高级工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20210677	21年	按项目需要进退场 (施工-保修阶段)
4	造价专员	杨立新	高级工程师	造价	注册造价工程师	土木建筑	建【造】1106 4400018021	23年	按项目需要进退场 (施工-保修阶段)
5	机电专业监理	雒刚	工程师	电气	监理工程师	房屋建筑工程	A20191577	14年	按项目需要进退场
6	机电专业监理	黄双全	/	机电	监理工程师	房屋建筑工程	B23060163	10年	按项目需要进退场
7	机电专业监理	杨宁瑄	高级工程师	给排水	监理工程师	房屋建筑工程	A201500659	20年	按项目需要进退场
8	机电专业监理	李春贺	高级工程师	给排水	监理工程师	房屋建筑工程	A20240185	14年	按项目需要进退场
9	机电专业监理	孙思鹏	工程师	暖通	监理工程师	房屋建筑工程	B23070366	4年	按项目需要进退场
10	安全文明负责人	廖泽维	高级工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	44130135847	20年	按项目需要进退场
11	安全专职监理员	袁公群	工程师	安全	监理工程师	房屋建筑工程	B20210118	16年	按项目需要进退场
12	安全专职监理员	黄国新	/	安全	监理工程师	房屋建筑工程	B19060084	10年	按项目需要进退场

13	安全专职监理员	张涛	工程师	安全	监理工程师	房屋建筑工程	B14050601	13年	按项目需要进退场
14	安全专职监理员	金峰	/	安全	监理员	房屋建筑工程	C22060482	5年	按项目需要进退场
15	土建专业监理员	唐凌云	/	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B22050501	7年	按项目需要进退场
16	土建专业监理员	韦世涛	/	土建	监理员	/	C20204203	4年	按项目需要进退场
17	土建专业监理员	王义隆	/	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B23110515	5年	按项目需要进退场
18	装饰专业监理员	陈少将	助理工程师	装饰	监理工程师	房屋建筑工程	B21060983	13年	按项目需要进退场
19	装饰专业监理员	陈上荣	工程师	装饰	监理工程师	房屋建筑工程	B21080483	13年	按项目需要进退场
20	资料员	尹海瑞	助理工程师	档案管理	监理员	/	C201501069	14年	按项目需要进退场 (施工-保修阶段)
21	资料员	吴团常	助理工程师	档案管理	资料员	/	4315114 0004236	8年	按项目需要进退场

投标人需按照广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

(1) 周玉宏简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	周玉宏		性 别	男	年 龄	53
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师		证件号码	44008483	手机号码	13828822519
参加工作时间	1992 年		从事项目总监年限		25 年	
项目总监 资格证书编号			皖建监工字 98761			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		监理酬金	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市大鹏人才安居 有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房 项目配套九年一贯制学校 (监理)		485.75 万元	2021.08- 2023.08	已完	合格
深圳市罗湖区建筑工 务局	罗湖区翠园中学高中部扩 建工程 (监理)		172.23 万元	2017.01- 2018.07	已完	合格

职称证



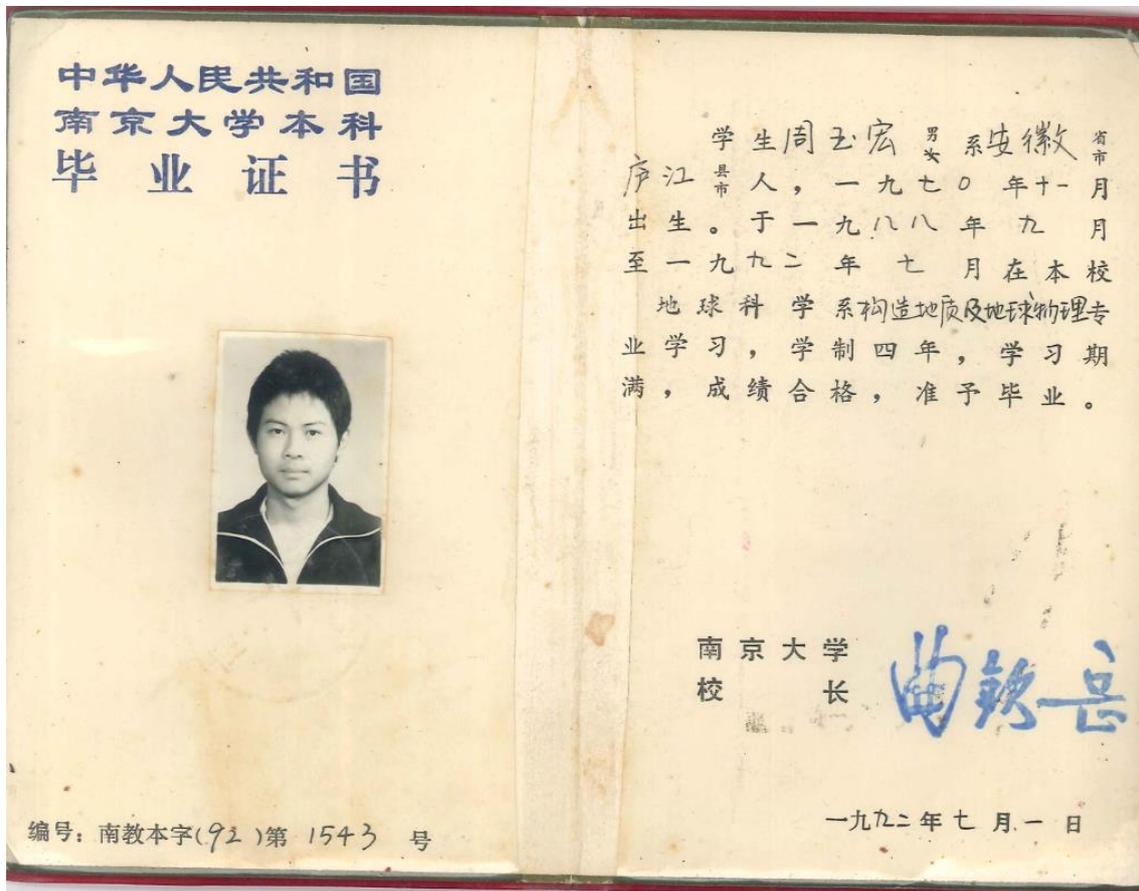
姓名 周玉宏
性别 男
出生年月 1970年10月
专业 水文工程地质
职务资格 工程师

通过时间 1997年12月27日
终审单位 地研部第一综合物探大队

中级专业技术职务
资格证书
编号: 000173

中华人民共和国地质部制发
一九九八年元月十日

毕业证



中华人民共和国
南京大学本科
毕业证书

学生周玉宏^男系安徽^省市^人，一九七〇年十一月^{出生}。于一九八八年九月^至一九九二年七月^{在本校}地球科学系构造地质及地球物理专业^{学习}，学制四年，学习期^满，成绩合格，准予毕业。

南京大 学
校 长 曲钦岳

一九九二年七月一日

编号: 南教本字(92)第 1543 号

监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号 No. 皖建字98761



持证人签名:
Signature of the Bearer

周玉宏

姓名: 周玉宏
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年11月
Date of Birth

工作单位: 蚌埠市淮海基础公司
Employer

批准日期: 1998年12月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00453010



注册号 44008483

姓名 周玉宏

性别 男

出生日期 1970 年 11 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 湖南天福项目管理有限
公司

有效期至 2019 年 12 月 27 日

持证人签名

发证日期 2016 年 12 月 28 日



<p>执业印章</p> 	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：房和城 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>No. 00402638 认定机关 (签章) 2019 年 5 月 23 日</p> <hr/> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：注册管理专用章 2022 年 12 月 27 日</p> <p>No. 00543973 认定机关 (签章) 2019 年 11 月 14 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00404562 认定机关 (签章) 2020 年 4 月 16 日</p> <hr/> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：广东省住房和城乡建设厅 2025 年 12 月 27 日</p> <p>No. 00975932 认定机关 (签章) 2022 年 11 月 02 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <hr/> <p>粘贴处</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周玉宏

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00453010 注册编号/执业印章号：44008483
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年12月27日
注册专业：市政公用工程 有效期：2025年12月27日

[查看证书变更记录\(8\)](#)

一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

周玉宏

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 00453010 注册编号/执业印章号: 44008483

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年12月27日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年12月27日

查看证书变更记录 (8) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400024918 注册编号/执业印章号: B11194400024918

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

查看证书变更记录 (4) ▾

个人荣誉



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉宏 社保电脑号：600847834 身份证号码：320106197011241214 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		94.3		270.16		76.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff92e3fd66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(2) 邓进简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

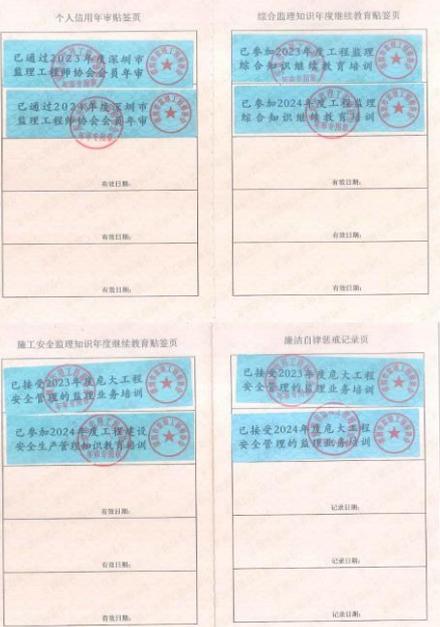
派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	邓进	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	高级 工程师
毕业院校	重庆交通学院			毕业 时间	1991年07月		所学 专业	港口与航道工程	
工程建设行业 工作年限	33	监理服务 工作年限	26	投标人企业 工作年限	19		技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44000708			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2005年05月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在中粮凤凰里项目、深圳市职业病防治院迁址改建项目担任总监。								

监理工程师注册证	职称证
	毕业证

(3) 张文静简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建负责人								
姓名	张文静	性别	女	年龄	50	学历	大专	职称	高级 工程师
毕业院校	贵州广播电视大学			毕业 时间	2000年07月		所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工作年限	24	监理服务 工作年限	21	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	建筑	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20210677			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021年10月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在康佳光明科技中心（二期）监理担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 张文静 性别: 女 身份证号: 522101197411303223 学历: 大专 所学专业: 建筑工程管理 技术职称: 高级工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年11月18日 核发编号: B20210677</p>	 <p>姓名: 张文静 公民身份号码: 522101197411303223 工作单位: 贵州建工监理咨询有限公司 系列: 工程专业建筑工程管理 高级职务任职资格: 高级工程师 评审组织: 贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会 取得任职资格时间: 2019年12月30日 审批单位: 贵阳市职称改革工作领导小组</p> <p>发证单位: (公章) 发证时间: 2019-12-30 证书管理号: 黔高191093981036</p>
 <p>个人信用年审贴页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴页 已接受2023年度施工安全管理知识培训 已接受2024年度施工安全管理知识培训</p> <p>廉洁自律警示教育贴页 已接受2023年度廉洁工程安全管理知识培训 已接受2024年度廉洁工程安全管理知识培训</p>	<div style="text-align: center; color: blue; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">毕业证</div>  <p>学生 张文静 性别女, 1974年11月30日生, 于1997年9月至2000年7月在本校(院) 建筑工程管理 专业函授学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: [印章] 学校(院): [印章] 批准文号: [印章] No. 00432560 2000年七月 日 学校编号: 0602012000060190</p>

(4) 杨立新简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价专员								
姓名	杨立新	性别	男	年龄	57	学历	大专	职称	高级 工程师
毕业院校	湖南省煤炭工业学校			毕业 时间	1988年7月		所学 专业	采矿	
工程建设行业 工作年限	34	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	造价	
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建【造】 11064400018021			登记 专业	土木建筑	
主要工作经历	2015年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	在纳电家园二期（监理）项目担任总监。								

造价工程师注册证	毕业证
 <p>姓名: 杨立新 身份证号码: 432503196702229316 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>证书编号: 建【造】11064400018021 初始注册日期: 2006年09月04日 发证日期: 2022年09月25日</p>	 <p>毕业证书 学生 杨立新 性别 男 年龄 21岁, 湖南省浏阳县(市)人, 一九八七年七月至一九八八年七月在本校 大专 采矿专业 2500 班受业制, 修业期满, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>一九八八年七月十四日</p>
职称证	
 <p>资格证书 姓名: 杨立新 性别: 男 出生年月: 一九六七年二月 专业: 公路工程 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建筑第二工程局 证书编号: 中建 G203757</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立新 社保电脑号：607619662 身份证号码：432503196702229316 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	229389	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	229389	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	229389	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	09	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	10	229389	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计			24240.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		410.4	1009.56		261.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff92e536d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(5) 雒刚简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电专业监理								
姓名	雒刚	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	新疆大学			毕业 时间	2009年01月		所学 专业	电气工程及其自 动化	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	电气	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	A20191577			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2020年11月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	南山智谷产业园二期监理项目担任总监理工程师								

监理工程师证	职称证
	毕业证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雒刚 社保电脑号：802448977 身份证号码：650106197912090819 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		94.3		270.16		76.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070e228cep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(6) 黄双全简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电专业监理								
姓名	黄双全	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	/
毕业院校	湖南工业大学			毕业 时间	1995年07月		所学 专业	供用电技术	
工程建设行业 工作年限	25	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B23060163			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2019年8月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在微软科通大厦工程担任专监。								

监理工程师证	毕业证
 <p>姓名 黄双全 性别 男 身份证号 3060319731224309X 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限 公司 证书编号 B23060163 初次发证日期 2023 年 5 月 1 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至 2026 年 5 月 0 日</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 黄双全 性别 男 一九七三年 十二月二十四日生，于一九九一年九月 至一九九五年七月在本校 机电一体化 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课 程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 谭益民 校 名: 湖南工业大学 一九九五年七月一日 学校编号: 11311010350600028 中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 9102021</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄双全 社保电脑号：642216291 身份证号码：43060319731224309X 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070e22c7b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



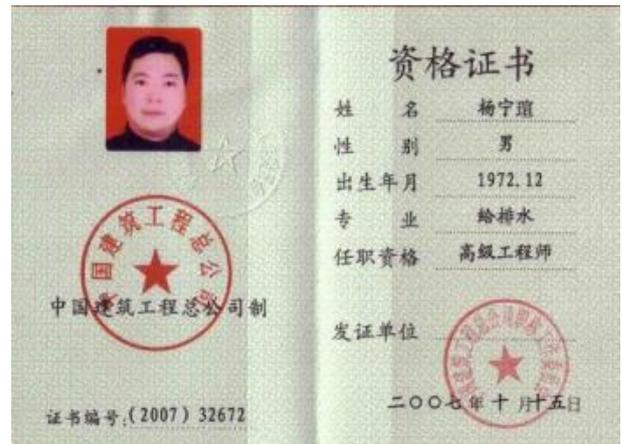
(7) 杨宁瑄简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电专业监理								
姓名	杨宁瑄	性别	男	年龄	51	学历	本科	职称	高级 工程师
毕业院校	武汉城建学院			毕业 时间	1992年06月		所学 专业	给排水	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	20	投标人企业 工作年限	20		技术 特长	给排水	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	A201500659		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2004年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在民新小学工程、深圳市公安局预审监管支队监管医院备勤楼改造工程、深业中城项目05-01地块建设工程监理担任总监。								

监理工程师证

职称证



毕业证



(8) 李春贺简历表

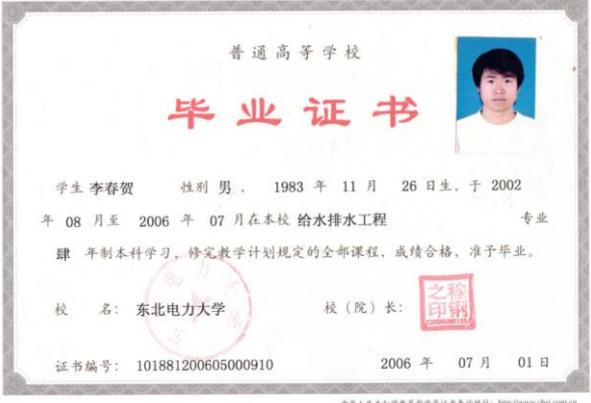
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电专业监理								
姓名	李春贺	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	高级 工程师
毕业院校	东北电力大学			毕业 时间	2006年07月		所学 专业	给水排水工程	
工程建设行业 工作年限	18	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	给排水	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	A20240185			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2020年04月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在大连地铁5号线常规设备安装及装饰装修工程监理（二标段）担任总监。								

监理工程师证	职称证
---------------	------------

 <p>执业资格：国家注册监理工程师 注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：李春贺 性别：男 身份证号：220283198311263617 学历：本科 所学专业：给水排水工程 技术职称：高级工程师 从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2024年7月23日 核发编号：A20240185</p>	 <p>专业名称：给排水 Profession Series：高级工程师 资格名称：高级 Post Qualification：授予时间2018-7-6 Conferment Date</p> <p>姓名：李春贺 Name：男 Sex：1983-11-26 Date of Birth：大连大开建设咨询监理有限公司 工作单位：Establishment</p> <p>发证机关：发 Issued by</p> <p>证书管理号：201702004020106</p>
--	--

	毕业证
--	------------

	 <p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 李春贺 性别 男， 1983年11月26日生，于2002年08月至2006年07月在本校 给水排水工程 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：东北电力大学 校（院）长：之</p> <p>证书编号：101881200605000910 2006年07月01日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</p>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春贺 社保电脑号：804354093 身份证号码：220283198311263617 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161070e239a56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(9) 孙思鹏简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电专业监理								
姓名	孙思鹏	性别	男	年龄	27	学历	本科	职称	/
毕业院校	湘潭大学			毕业 时间	2018.06		所学 专业	环境设备工程	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	暖通	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B23070366			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2023年02月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	在国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程、龙华区职业教育中心理担任专监。								

监理工程师证	毕业证
 <p>姓名 孙思鹏 性别 男 身份证号 432522199611261858 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B23070366 初次发证日期: 2023年7月11日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026年7月10日</p>	 <p>湘潭大学 毕业证书 学生 孙思鹏 性别 男 1996年11月26日生, 于2014年9月至2018年6月在本校环保设备工程专业四年制普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校长: 周益春 2018年6月19日 湘潭大学印制 证书编号: 105301201805001509</p>

(10) 廖泽维简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全文明负责人								
姓名	廖泽维	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	葛洲坝水电工程学院			毕业 时间	1994年07月		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	20	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	安全	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	44130135847			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2020年12月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海深港科技创新生态谷一期（监理）担任总监理工程师。								

安全工程师注册证	职称证
 <p>姓名 廖泽维 性别 男 执业资格 证书编号 0117113 持证人签名 执业证号 44130135847 发证日期 2013年05月16日</p> <p>注册记录 B0099 廖泽维 420500197309200032 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 有效期: 2021年2月2日 至 2026年10月31日</p>	 <p>姓名: 廖泽维 性别: 男 身份证号: 420500197309200032 任职资格: 高级工程师 专业类别: 工民建 批准日期: 2016年03月08日 工作单位: 洪江市第一建筑工程 有限责任公司 系统编码: A08161020100007137</p>
	毕业证
	 <p>毕业证书 学生廖泽维性别男 汉族 江 一九七三年二月生,系湖北省(市) 宜昌县(市)人,一九九一年 九月至一九九四年七月在本校 土木系 工民建 专业 三年制。专科修业期满,学完教学 计划规定的全部课程,考试成绩合格, 准予毕业。 毕业证书登记: 第001018号 学校 校长 一九九四年七月十二日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖泽维 社保电脑号：802021805 身份证号码：420500197309020032 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814e28a1s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(11) 袁公群简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全专职监理员								
姓名	袁公群	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙交通学院			毕业 时间	1991年06月		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	33	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	安全	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20210118			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在龙岗研发和实验基地二期项目、“一馆一中心”项目工程监理担任专监。								

监理工程师证	职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁公群 社保电脑号：2870469 身份证号码：433001196808190019 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		94.3		270.16		76.34



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070e23b4an ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(12) 黄国新简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全专职监理员								
姓名	黄国新	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	/
毕业院校	嘉应学院			毕业 时间	2012年06月		所学 专业	建筑学	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	安全	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B19060084			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2019年8月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程担任专监。								

监理工程师证	毕业证
 <p>姓名 <u>黄国新</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>441423198911234234</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> 证书编号 <u>B19060084</u> 初次发证日期: 2019年5月30日 换证日期: 2019年9月20日 有效期至: 2025年5月29日</p> 	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生: 黄国新 性别: 男, 一九八九年十一月二十三日生, 于一〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 <u>建筑学</u> 专业 <u>四年制本科</u> 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: <u>嘉应学院</u> 校(院)长: <u>邱国锋</u> 证书编号: 105821201205600581 二〇一二年六月三十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

(13) 张涛简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全专职监理员								
姓名	张涛	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湘潭大学			毕业 时间	2016年06月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	17	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	安全	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B14050601			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2020年09月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在康泰生物城市更新单元项目工程监理服务、港胜技术服务（深圳）有限公司办公室精装修工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
 <p>姓名：张涛 性别：男 身份证号：452226198305070656 专业：房屋建筑工程 工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：B14050601 初次发证日期：2011年8月10日 换证日期：2021年4月8日 有效期至：2026年5月29日</p>	 <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发。它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。 证书编号：B08163010100001063 姓名：张涛 性别：男 身份证号：452226198305070656 专业：建筑工程 资格级别：工程师 持证人签名：张涛 授予时间：2016年9月3日</p>
	毕业证
	 <p>成人高等教育 毕业证书 学生：张涛 性别：男，一九八三年五月七日生，于一〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 批准文号：83教成字002 证书编号：105305201605600281 二〇一六年六月二十五日</p>

(14) 金峰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全专职监理员								
姓名	金峰	性别	男	年龄	28	学历	本科	职称	/
毕业院校	吉林建筑大学			毕业 时间	2018年12月		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	安全	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C22060482			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021年11月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在太子湾 DY01-01 地块项目、深圳泰格壹棠服务公寓改造项目、网谷创享大厦项目公寓户内精装修工程担任监理员。								

监理员证	毕业证
 <p>姓名 金峰 性别 男 身份证号 231024199512222017 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 C22060482 初次发证日期: 2022年6月21日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2025年6月20日</p>	 <p>高等教育自学考试 毕 业 证 书 姓名: 金峰 身份证号: 231024199512222017 证书编号: 65222949141002795 参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。 吉林省 高等教育自学考试委员会 2018年12月20日 高等院校 吉林建筑大学 2018年12月20日 No.01-1806128263</p>

(15) 唐凌云简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建专业监理员								
姓名	唐凌云	性别	男	年龄	31	学历	本科	职称	/
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2016年12月		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B22050501			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021年4月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在南山智谷产业园二期监理担任监理员。								

监理工程师证	毕业证
 <p>姓名：唐凌云 性别：男 身份证号：431121199309060052 专业：房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：B22050501 初次发证日期：2022年5月21日 换证日期：年 月 日 有效期至：2025年5月20日</p>	 <p>高等教育自学考试 毕 业 证 书 姓名：唐凌云 身份证号：431121199309060052 证书编号：65439110142005633 参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇二一年十二月一日 长沙理工大学 高等院校 二〇二一年十二月三十日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌云 社保电脑号：649885779 身份证号码：431121199309060052 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161070e2fa22d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(16) 韦世涛简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建专业监理员								
姓名	韦世涛	性别	男	年龄	27	学历	本科	职称	/
毕业院校	桂林理工大学博文管理学院			毕业 时间	2020年06月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20204203			登记 专业	/	
主要工作 经历	2020年07月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校担任监理员。								

监理员证	毕业证
 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 韦世涛</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 450203199708100037</p> <p>学 历： 本科</p> <p>所学专业： 土木工程</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2020年08月18日</p> <p>核发编号： C20204203</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律培训记录页</p> <p>已接受2024年度建设工程安全管理知识培训</p>	 <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h2> <p style="text-align: center;">学生 韦世涛 性别 男，一九九七年八月十日 生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;">校 名： 桂林理工大学博文管理学院 校（院）长： <i>王 毅</i></p> <p style="text-align: center;">证书编号： 136451202005002918 二〇二〇年六月三十日</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>

(17) 王义隆简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建专业监理员								
姓名	王义隆	性别	男	年龄	29	学历	本科	职称	/
毕业院校	许昌学院			毕业 时间	2017年07月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B23110515			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2023年6月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在会展湾新港广场项目担任监理员。								

监理工程师证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王义隆 社保电脑号：812999257 身份证号码：411002199504142012 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	38.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070e30791b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(18) 陈少将简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装饰专业监理员								
姓名	陈少将	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	南昌大学			毕业时间	2015年01月		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	2		技术特长	装饰	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21060983			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2022年09月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在文昌先进康复医学科技产业综合体担任专业监理工程师。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少将 社保电脑号：642740532 身份证号码：460006198307100410 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	38.36		68.44	



备注：

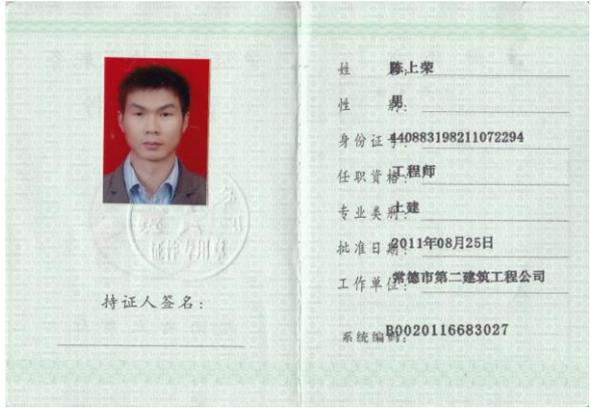
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070e30bd4r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(19) 陈上荣简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装饰专业监理员								
姓名	陈上荣	性别	男	年龄	42	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	西北工业大学			毕业 时间	2010年07月		所学 专业	建筑学	
工程建设行业 工作年限	18	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	装饰	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21080483			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021年8月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	会展湾新港广场项目担任监理工程师								

监理工程师证	职称证
 <p>姓名 陈上荣 性别 男 身份证号 440883198211072294 专业 房屋建筑工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B21080483 初次发证日期: 2011年8月10日 换证日期: 2021年10月27日 有效期至: 2026年5月29日</p>	 <p>姓 陈上荣 性 男 身份证 440883198211072294 任职业资格: 工程师 专业类别: 土建 批准日期: 2011年08月25日 工作单位: 深圳市第二建筑工程公司 系统编号: B0020116683027</p>
	毕业证
	 <p>成人高等教育 毕业证书 学生 陈上荣 性别 男, 一九八二年十一月七日生, 于一二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 建筑学专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 西北工业大学 校(院)长: 姜澄宇 批准文号: (83)教成字002号 证书编号: 108995291006070586 二〇一〇年七月二日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈上荣 社保电脑号：611654195 身份证号：440883198211072294 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161070e310d8w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(20) 尹海瑞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	尹海瑞	性别	男	年龄	35	学历	大专	职称	助理 工程师
毕业院校	安徽省建筑工业学院			毕业 时间	2008年06月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	14		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员 BIM 工程师		证书 编号	C201501069 REVP16124100555			登记 专业	/	
主要工作 经历	2010年04月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在达实大厦改扩建项目、佳兆业深圳观澜E立方项担任监理员。								

<p>监理员证/BIM 工程师</p> 	<p>职称证</p> 
<p>毕业证</p> 	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹海瑞 社保电脑号：625178834 身份证号码：340121198907192218 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814e6207y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(21) 吴团常简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	吴团常	性别	女	年龄	30	学历	本科	职称	/
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2016年12月		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	资料员		证书 编号	43151140004236			登记 专业	/	
主要工作 经历	2017年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	2017年03月今在坪盐通道工程监理C包担任担任资料员。								

监理工程师证	资料员证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 吴团常 性别: 女 身份证号: 43123019941230212X 学历: 本科 所学专业: 交通土建工程 技术职称: 无 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年7月14日 核发编号: B20230537</p>	 <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制, 各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价, 成绩合格。</p> <p>姓名: 吴团常 性别: 女 身份证号: 43123019941230212X 岗位名称: 资料员 证书编号: 43151140004236</p> <p>发证单位: (盖章) 专用章 发证时间: 2015年7月19日 本证书查询网址: www.hunanjs.gov.cn</p>
	毕业证
	 <p>高等教育自学考试 毕 业 证 书</p> <p>姓名: 吴团常 身份证号: 43123019941230212X 证书编号: 65439110141011273</p> <p>参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>湖南省 高等教育自学考试委员会 长沙理工大学 高等院校 二〇一六年十二月 日</p>

4、投标人获奖情况

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、**奖项名称：**2020-2021 年度国家优质工程奖；**获奖项目名称：**卓越宝中时代广场工程；**获奖时间：**2021 年 12 月；**颁奖机构：**中国施工企业管理协会；
- 2、**奖项名称：**2022-2023 年度国家优质工程奖；**获奖项目名称：**白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）；**获奖时间：**2023 年 12 月；**颁奖机构：**中国施工企业管理协会；
- 3、**奖项名称：**2023 年广东省建设工程金匠奖；**获奖项目名称：**天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑；**获奖时间：**2023 年 5 月 31 日；**颁奖机构：**广东省建筑业协会；
- 4、**奖项名称：**2021 年广东省建设工程金匠奖；**获奖项目名称：**康佳光明科技中心（一期）施工总承包；**获奖时间：**2021 年 5 月 28 日；**颁奖机构：**广东省建筑业协会；
- 5、**奖项名称：**2019 年度深圳市先进工程监理企业；**获奖项目名称：**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司；**获奖时间：**2020 年 4 月 8 日；**颁奖机构：**深圳市监理工程师协会；

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

(1) 卓越宝中时代广场

2020-2021 年度国家优质工程奖 卓越宝中时代广场工程



网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：2627

分享到:

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020~2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020~2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

附件

2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 人选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*” 为主申报单位)

境内工程:

1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

建设单位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (*)

勘察及设计单位: 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

参建单位: 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位: 广东耀南建设集团有限公司 (*)

参建单位: 广东聚源建设有限公司
江门市骏兴建设工程有限公司

255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程4标

建设单位: 宝钢湛江钢铁有限公司

勘察及设计单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司
宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位: 上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位: 广东金辉华集团有限公司 (*)

参建单位: 上海康业建筑装饰工程有限公司
湛江市第四建筑工程有限公司

256、西北工业大学三航科技大厦

建设单位: 深圳市西北工业技术研究院有限公司

勘察及设计单位: 西北综合勘察设计院
深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (*)

参建单位: 中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 上海宝冶集团有限公司 (*)

参建单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

258、卓越宝中时代广场

建设单位: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

勘察及设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (*)

参建单位: 深圳市方大建科集团有限公司

GJL-FJ2015069
正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理

工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委托人： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 卓越宝中时代广场工程监理
2. 工程地点: 宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 180113.95 m², 高 145 米左右, 框架核心筒结构。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%自筹。
6. 工程概算投资额: 132718.72 万元 招标部分工程概算投资额: 132718.72 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段全过程监理服务。

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 5 日 起至 2018 年 2 月 28 日 止, 共

1185 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元 (¥ 2295.96 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋义刚, 身份证号码: 440301196201054411, 注册号: 44012337。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二四份, 双方各执二份, 副本 10, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)
开户银行: 开户银行:
账号: 账号:
住所: 住所:

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验收日期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(二期)				
工程地点	深圳市宝安区中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	79369.19m ²	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	32/2/2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号			
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:  2017年8月28日	孙学治 注册(公章)3163 注册监理工程师 单位(项目)负责人:  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人:  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人:  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人:  2017年8月28日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验收日期: 2017.1.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(一期)		
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	101569.74m ²
		工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 29/2 层
			地下: 3 层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号	
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 4 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项,其中: 经审查符合要 26 项 经核定符合要 26 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项,其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

<p>建设单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>监理单位:</p> <p>宋义刚</p> <p>注册号44012337</p> <p>有效期至2017.09.28</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>
---	---	---	--	--

(2) 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）

2022-2023 年度国家优质工程奖 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）



(3) 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑

2023 年度广东省建设工程金匠奖 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑



(4) 康佳光明科技中心（一期）施工总承包

2021 年度广东省建设工程金匠奖 康佳光明科技中心（一期）施工总承包



(5) 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2019 年度深圳市先进工程监理企业 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



5、拟派总监项目获奖情况

拟派项目总监项目获奖情况

- 1、**奖项名称：**深圳市优质结构工程；**获奖项目名称：**大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校（监理）；**获奖时间：**2023 年；**颁奖机构：**深圳建筑业协会；
- 2、**奖项名称：**2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；**获奖项目名称：**大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校（监理）；**获奖时间：**2022 年 10 月；**颁奖机构：**深圳建筑业协会；
- 3、**奖项名称：**2022 年度深圳市装配式建筑示范工程；**获奖项目名称：**大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校（监理）；**获奖时间：**2023 年 3 月 13 日；**颁奖机构：**深圳市建筑产业化协会；

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；
 - （1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）
 - （2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。
- 2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：
 - （1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；
 - （2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》
 - （3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

(1) 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

网址链接：<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u5927%u9E4F08-13%u5730%u5757%u4EBA%u624D%u4F4F%u623F%u9879%u76EE%u914D%u5957%u4E5D%u5E74%u4E00%u8D2F%u5236%u5B66%u6821>



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程									
年度	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程								
序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	中国建筑第四工程有限公司	袁茂生		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	周玉宏	钢筋混凝土框架结构	56568.56㎡	2023年度上半年

(2) 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(3) 2022 年度深圳市装配式建筑示范工程

2022 年度深圳市装配式建筑示范工程

http://bias.org.cn/index.php?ac=article&at=read&did=61825



请输入关键字

注册

登录

个人中心

首页 资讯 党建 会员 专家库 政策 关于协会

首页 > 资讯 > 通知公告

资讯
INFORMATION

关于深圳市建筑产业化协会2022年度先进集体、先进个人、示范工程结果的公示

发布时间: 2023-03-14 11:55 浏览次数: 2306

通知公告

协会新闻

行业动态

视频专区

中国住博会

深圳市建筑产业化协会

深建产协(2023)12号

关于深圳市建筑产业化协会 2022 年度 先进集体、先进个人、示范工程结果的公示

各会员单位及相关个人:

根据《关于申报深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程的通知》及《深圳市建筑产业化协会年度先进评选管理办法》规定,经自主申报、资格预审、专家评审,现将深圳市建筑产业化行业 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程结果进行公示,公示期 5 天(2022 年 3 月 14 日 9:00- 18 日 18:00)。

本次活动是面向会员单位开展的公益评选活动,不收取任何费用。公示期间,对评选结果持有异议的,均可向深圳市建筑产业化协会反映相关情况,反映材料需加盖单位公章,或签署真实姓名及留下联系方式。逾期则视为无异议。

联系人:柯佩君

1

电 话: 0755-83254649

邮 箱: bias2016@126.com

网 址: http://www.bias.org.cn

地 址: 深圳市福田区莲花大厦东座 6 楼 608 室

深圳市建筑产业化协会

深建产协（2023）12号

关于深圳市建筑产业化协会 2022 年度 先进集体、先进个人、示范工程结果的公示

各会员单位及相关个人：

根据《关于申报深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程的通知》及《深圳市建筑产业化协会年度先进评选管理办法》规定，经自主申报、资格预审、专家评审，现将深圳市建筑产业化行业 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程结果进行公示，公示期 5 天（2022 年 3 月 14 日 9:00- 18 日 18:00）。

本次活动是面向会员单位开展的公益评选活动，不收取任何费用。公示期间，对评选结果持有异议的，均可向深圳市建筑产业化协会反映相关情况，反映材料需加盖单位公章，或签署真实姓名及留下联系方式。逾期则视为无异议。

联系人：柯佩君

电 话：0755-83254649

邮 箱：bias2016@126.com

网 址：http:www.bias.org.cn

地 址：深圳市福田区莲花大厦东座6楼608室

附件：深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程结果公示名单

深圳市建筑产业化协会

2023年3月13日



附件：

深圳市建筑产业化协会 2022 年度 先进集体、先进个人、示范工程结果公示名单

一、深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进集体名单		
序号	企业名称	
1	深圳市龙华人才安居有限公司	
2	深圳市广胜达建设有限公司	
3	中建科工集团有限公司	
4	中建一局集团建设发展有限公司	
5	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
6	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
7	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	
8	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	
9	深圳市现代营造科技有限公司	
10	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
二、深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进个人名单		
（一）2022 年度深圳市建筑产业化协会优秀装配式建筑项目经理名单		
序号	姓名	推荐单位
1	于英东	深圳市龙华人才安居有限公司
2	陆万柱	中建科技集团有限公司深圳分公司
3	孟繁博	深圳市万科发展有限公司

4	张 伟	深圳市建工集团股份有限公司
5	殷云楼	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
6	周裕桂	中建五局华南建设有限公司
7	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
8	罗烈房	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

(二) 2022年度深圳市建筑产业化协会优秀厂长（经理）名单

序号	姓名	推荐单位
1	宋 维	中建科技（深汕特别合作区）有限公司
2	鲁长海	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
3	罗 智	广东中建新型建筑构件有限公司

(三) 2022年度深圳市建筑产业化协会优秀研发工程师名单

序号	姓名	推荐单位
1	陈 伟	中建科技集团有限公司深圳分公司
2	王露华	深圳市中装建设集团股份有限公司
3	温小勇	中建科工集团有限公司
4	李 贝	中建一局集团建设发展有限公司
5	李小月	深圳市建工集团股份有限公司
6	徐清艳	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
7	李洪丰	中建科技（深汕特别合作区）有限公司
8	朱 磊	北京构力科技有限公司

(四) 2022年度深圳市建筑产业化协会优秀装配式建筑设计师名单		
序号	姓名	推荐单位
1	林楚奎	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
2	曾新军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
3	周发喜	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
4	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
5	林志鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司
6	李云鹏	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

(五) 2022年度深圳市建筑产业化协会优秀产业工人名单		
1	伍兴辉	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
2	李康柱	中建科技(深汕特别合作区)有限公司
3	张冬明	中建科技(深汕特别合作区)有限公司

三、2022年度深圳市装配式建筑示范工程名单

序号	项目名称	申报单位
1	龙华樟坑径地块项目	深圳市龙华人才安居有限公司、中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司
2	安居深乐村	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、中铁南方投资集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
3	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)	深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司

4	大浪文化艺术中心主体工程	深圳市万科发展有限公司、深圳市天华建筑设计有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一工程有限责任公司、深圳市首嘉工程顾问有限公司
5	万科启城家园	深圳长湖置业发展有限公司、深圳市博万结构设计事务所、深圳市博万建筑设计事务所、深圳市博万机电设计事务所、中国华西企业有限公司、深圳市特发工程建设监理有限公司
6	龙华设计产业园总部大厦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市大众工程管理有限公司、东莞市润阳联合智造有限公司
7	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
8	光明科学城拆迁安置房项目	深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市深安企业有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、东莞市润阳联合智造有限公司
9	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	深圳市大鹏新区住房和建设局、深圳市大鹏人才安居有限公司、中国建筑第四工程局有限公司
10	深圳龙岗中型驿站项目	深圳市龙岗区建筑工务署、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、中建科工集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司

四、2022年度深圳市建筑产业化协会优秀会员名单

1	深圳市万科城市建设管理有限公司
2	中建海龙科技有限公司
3	深圳市建工集团股份有限公司

4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
5	深圳市天华建筑设计有限公司
6	中建四局第五建筑工程有限公司
7	深圳壹创国际设计股份有限公司
8	广东中建新型建筑构件有限公司
9	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司
10	深圳万前建筑技术有限公司
11	东莞市润阳联合智造有限公司
12	深圳市九易建筑科技有限公司

6、企业综合实力

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	姜语轩
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程监理 资质要求时间	2002年8月30日
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	205名		
	国家行业 监理工程师	名		
	其他类执业 注册工程师	271名		
企业或其法人代表有否行贿记录	否			
其他需说明问题	<p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于1995年成立，前身为：深圳市恒浩建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近5年合同额14亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、金杯奖、中国建筑装饰奖、金匠奖、金牛奖等290多项奖项。</p>			

(1) 履约情况

投标人近 5 年福田区政府投资项目履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	竹子林生态通廊建设工程（一期）监理	深圳市福田区城市管理和综合执法局	85 分	2023 年第 4 季度	
2	福田区排水管网正本清源工程（第十期）监理	深圳市福田区环境保护和水务局	84 分	2020 年第 2 季度	
3	园岭新村环境综合整治提升工程监理	深圳市福田区住房和城乡建设局	85 分	2020 年第 4 季度	

竹子林生态通廊建设工程（一期）监理

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2023

第4季度

全部

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	【监理】竹子林生态通廊建设工程（一期）监理合同	85

GCJL-SZ2023049

甲方合同编号: Y-2023-188-JL023

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 竹子林生态通廊建设工程(一期)(监理)

工程地点: 福田区

委托人: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

暂定人民币 3956154.28 元

(大写: 叁佰玖拾伍万陆仟壹佰伍拾肆元贰角捌分整)

合同价: 最终以工程结算审核价为计费基数计算为准

保修期: 园建、给排水、电气等保修两年

年 月 日

(本合同包括协议书、通用条款、专用条件和附加协议条款, 共 页)

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局
法定代表人：杨曙光
法定地址：深圳市福田区梅林街道上梅林中康北梅坳八路
联系人：刘涛 电话：18938993951

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人：刘君
注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
联系人：林国鸿 电话：075583252238 手机：13828705800

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例(2019修正)》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）（监理）

工程地点：福田区

工程规模：竹子林生态通廊建设工程（一期）以塘朗山为核心连接安托山公园桥梁及周边地面步道改造，主要建设内容包括：（一）对塘朗山-安托山的连接进行跨北环大道生态廊桥桥梁设计及周边生态恢复，桥梁长度约 222 米，桥梁跨径组合为（70+110+42）米，桥梁工程设计总面积约 6300 平方米。生态廊桥及生态恢复面积为 51159.5 平方米。建设内容包括：桥梁工程、绿化工程、景观水电工程、边坡防护工程、管线迁改工程以及相关配套工程等。（二）对地面现状步道进行改造，主要包括安托山博物馆到儿童乐园区间、安托山六路到园博园北门、园博园车辆段、车辆段到红树林博物馆及人才园，改造总长度为 8318 米，总地块研究面积 204680 平方米。包括：1、安托山公园南入口-侨香三道（在建段）（850 米）、安托山六路（侨香三道-侨香路）（305 米）、安托山一路（侨香三道-侨香路）（400 米）、侨香路（北侧 895 米；安托山一路-农林路，南侧 1685 米；侨城东路

-农林路)，总面积约 70359 平方米；2、侨城东路段（滨海大道-侨香路）（1710 米）、深南大道南侧段（侨城东路-人才园）（1010 米）、白石路段（侨城东路-人才园）（1033 米）、滨海大道段（侨城东路-红树林②公交车站）（430 米）、人才园（建筑前区绿地及二层平台）（约 29140 平方米），总面积约 134321 平方米。
建设内容包括：道路及铺装工程（含慢行系统、翻新及构筑、活力街角、听海微博物馆等）、景观小品工程（含活力街角、听海微博物馆、入口花园等节点）、绿化植栽工程、交通工程及室外相关配套工程等。

工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

投资性质：100%财政资金

招标部分工程概算投资额：约 26013 万元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件（如有）均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 第三方中介机构审核报告以及关于本合同的相关文件；

第四条 工程监理范围

包括竹子林生态通廊建设工程（一期）的全部内容。监理范围包括勘察、设计、工程质量把关、验收签证、保修养护、工程结算等全过程监理服务。

第五条 监理服务期限

- 5.1 勘察阶段服务期限：根据工程实际需要确定。
- 5.2 设计阶段服务期限：根据工程实际需要确定。
- 5.3 施工阶段服务期限：共 458 日历天，最终以工程实际施工时间为准，监理服务费不因工期变化及增加而调整。

5.4 保修（养护）阶段服务期限：共 730 日历天，自工程移交证书签发之日起至保修（养护）期满。

5.5 其他服务期限：根据工程具体情况确定。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

6.1 本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：不收取监理费。

6.1.2 施工阶段监理服务收费：

6.1.2.1 本工程匡算价为 21603.6 万元；

6.1.2.2 本工程的施工监理服务收费按分档定额的标准计费。

6.1.2.3 施工监理服务收费的计费额（计费基数）

暂以工程匡算价 21603.6 万元作为施工监理服务收费计费额（即计费基数），最终以工程结算审核价作为计费基数。

6.1.2.4 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准或招标文件，本合同工程专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程施工监理服务收费基准价（暂定）=
$$= ((21603.6 - 20000) * (708.2 - 393.4) / (40000 - 20000) + 393.4) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 418.640664 \text{ (万元)}。$$

6.1.2.5 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额（暂定）= 施工监理服务收费基准价 ×（1 ± 浮动幅度值）= $418.640664 \times (1 - 10\%) = 376.776598 \text{ 万元}。$

6.1.3 保修（养护）阶段监理服务收费

保修（养护）阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取，即保修（养护）阶段监理服务收费暂定为 $376.776598 \times 5\% = 18.83883 \text{ 万元}。$

6.1.4 本工程监理服务费合同价暂为人民币 395.615428 万元（包含工程勘察、设计、施工、绿化养护及保修阶段监理服务收费），监理服务费用最终以工程结算审核价为计费基数计算，且不超过发改部门批复的概算金额。结算时参照

国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）的计费标准取费，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1；下浮动幅度值为10%；保修（养护）阶段监理服务费按最终施工阶段监理服务收费总额的5%计取；勘察、设计阶段不计取监理服务费。

6.2 监理与相关服务收费的支付方式：

6.2.1 预付款

本项目不设置预付款。

6.2.2 监理服务费

监理服务费支付将分为中期支付和最终支付，中期支付将按工程进度分期支付，中期支付的总额（中期支付的总额=预付款（如有）+ \sum 每一笔中期支付的费+罚金（包括但不限于违约金、赔偿金））达到暂定监理服务费总额的80%（委托人可根据项目的资金等情况调整支付比例）时，停止中期支付。

(1) 中期支付

中期支付按月支付，符合支付条件经委托人确认后，监理人向委托人提交请款资料并开具等额有效发的发票，委托人在收到请款资料及发票后的30个工作日内办理完成支付手续，委托人应根据监理人的支付申请进行审批支付：

中期支付的监理服务费=监理服务费暂定总额 \times （当期施工承包人完成工作量费用总额 \div 施工承包人签约合同价总额） \times 80%—预付款扣回（如有）+上期未支付费用（如有）—当期罚款。（其中：当期施工承包人完成工作量费用总额是经委托人委托的造价咨询单位审核且经委托人审批后的金额）。

(2) 最终支付

工程竣工验收合格并经第三方咨询公司审定结算后，在处理完合同违约事项及其他纠纷后60个工作日内，支付监理费至经审定的最终监理酬金总额的90%；

在完成工程决算且监理人履行完毕相应的合同义务后，待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至最终监理酬金总额的95%；余下5%的监理费用在缺陷责任期满后20个工作日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

符合支付条件后，监理人应向委托人提交请款资料并开具等额有效的发票，

委托人在收到请款资料及发票后予以付款。

(3) 工程监理罚款

监理合同实施期间委托人按合同约定对监理人的罚款将在中期支付中扣除。

(4) 如已支付监理费高于审定价时，监理人需在接到委托人通知后 10 个工作日内退回超付部分的监理费。监理人未在期限内退回的，每逾期一日向委托人支付应退回费用的【5】%违约金。

6.2.3 本合同的监理费用由财政拨款，如因政策影响、财政审批等原因，拨款未能及时到位，监理人不得以此为由而不履行本合同规定的义务或追究委托人逾期付款的违约责任。监理费支付必须符合国家法律法规及福田区的相关规定，并通过国库支付部门审核。如果后续年度经人大审议通过的部门预算中，该采购项目预算金额较提前采购计划金额发生变化的，双方可根据相关规定签订补充协议或终止协议执行。

6.2.4 确定最终监理费后，监理人须在 60 个工作日内向委托人提交请款资料及发票。监理人未按合同约定时间请款的，每逾期一日向委托人支付最终费用的 5%违约金，委托人可在应付费用中直接扣除违约金后支付剩余费用，直至扣除完所有应付费用为止。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同壹式 柒 份，委托人执 叁 份，监理人执 肆 份，合同备案壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖单位公章之日起生效。

第十条、争议的解决

关于本合同的任何争议，合同双方应及时协商解决。协商不成时，双方均可提交委托人所在地深圳市福田区人民法院管辖。

委托人：深圳市福田区城市管理和
综合执法局

(盖公章)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户银行：

账号：

电话：

合同订立时间：2023年11月29日

合同订立地点：深圳市福田区

监理人：深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

(盖公章)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：075583252238

福田区排水管网正本清源工程（第十期）监理

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2020

第2季度

全部

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	【监理】福田区排水管网正本清源工程（第十期）监理	84

GCJL-SZ2018044

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称： 福田区排水管网正本清源工程（第十期）
监 理

工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市福田区环境保护和水务局

受 托 人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2018 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

需明示的法律法规：《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及一切相关的法律法规。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第十期） 监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目拟采取代建制模式开展清源工作，项目实施范围包括福田区内 212 个小区（暂定，最终以委托人确认的小区数量为准）进行正本清源改造，主要包括小区排水管网雨污分流改造、分流制建筑立管改造工程及道路破坏恢复工程。项目总投资为 44403 万元（暂定），最终以福田区发改局批复为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程匡算投资额：44403 万元 招标部分工程匡算投资额：37742.55 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款
7. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄敬贤，身份证号码：432501196508090012，注册号：44007749

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万叁仟零贰拾伍元陆角贰分（¥ 5103025.62 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	486.002440	24.300122	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一 体	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 944 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 3 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止，共 214 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 八 份，受委托人 四 份。

委托人： 深圳市福田区环境保护和水务局

住所： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

受托人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所： 深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

邮编： 518000 企业电话：0755-83230136

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

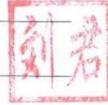
开户银行： 建行莲花北支行

账号： 44201567100050002067

电话： 0755-83252238-808

传真： _____

电子邮箱： _____



园岭新村环境综合整治提升工程监理

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2020

第4季度

全部

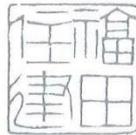
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	【监理】园岭新村环境综合整治提升工程-监理合同	85



合同编号: GQJL-SZ2019032



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

园岭新村环境综合整治提升工程 监理合同

工程名称: 园岭新村环境综合整治提升工程

工程地点: 深圳市福田区园岭新村

委托人: 深圳市福田区住房和建设局

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

二〇一九年 四 月 日





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园岭新村环境综合整治提升工程
2. 工程地点：深圳市福田区园岭新村
3. 工程规模：改造园岭新村 109 栋楼宇（栋号有 112 栋），建筑面积约为 44 万。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II
5. 投资性质：政府投资
6. 工程估算投资额：3320 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

组成部

本工程
拾叁万

，承包

与保修阶

义务。

(本页为签署页)

委托人：深圳市福田区住房和建设局 (盖章)
 法定代表人或其授权代理人： (签章)
 住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
 邮政编码：518017
 开户银行：
 账 号：
 电 话：
 传 真：
 电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)
 法定代表人或其授权代理人： (签章)
 住 所：深圳市福田区彩田路中深花园 B 座 2711 号
 邮政编码：518000
 开户银行：建行莲花北支行
 账号：44201567100050002067
 电话：0755-83230136
 传真：0755-83230136
 电子邮箱：

深圳市福田区住房和建设局
 合同审核专用章
 审核时间：2019年4月29日
 审核人：

1.
 1.
 除
 和用语
 1.
 1.
 法的继
 1.
 其合法
 1.
 等有关
 1.
 设标准
 价进行
 调，并
 1.
 在勘察
 1.
 定，作
 1.
 按照本
 理和用
 1.
 托人的

(2) 注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 203 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 输入人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	宁旭华	440883*****58	注册监理工程师	44024237
3	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
4	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
5	符玉杰	411423*****10	注册监理工程师	44039831
6	郑纪再	440824*****37	注册监理工程师	44065918
7	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
8	熊贞军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
9	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
10	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
11	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
12	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
13	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
14	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
15	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038

共203条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
17	谭青敏	430923*****50	注册监理工程师	44019407
18	伍义兵	510227*****17	注册监理工程师	44028954
19	江青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
20	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
21	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
22	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
23	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
24	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
25	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
26	王调辉	432622*****72	注册监理工程师	44005504
27	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
28	刘锦荣	420111*****90	注册监理工程师	44009070
29	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
30	林松生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
共203条				
共203条	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	郑明贵	440503*****33	注册监理工程师	44009674
32	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
33	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
34	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
35	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
36	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
37	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
38	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
39	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
40	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
41	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
42	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
43	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
44	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
45	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
共203条				



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
47	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
48	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
49	程绍祖	430725*****1X	注册监理工程师	44020816
50	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
51	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
52	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
53	孙宇练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
54	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
55	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
56	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
57	黄西时	442501*****58	注册监理工程师	44011320
58	罗庆锋	510231*****74	注册监理工程师	44012328
59	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
60	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629



共203条 < 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
62	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
63	陈佳涵	445221*****14	注册监理工程师	44025679
64	马辉	620105*****10	注册监理工程师	62000402
65	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
66	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
67	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
68	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
69	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
70	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
71	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
72	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
73	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
74	李忠	610113*****50	注册监理工程师	44003610
75	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147

共203条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
77	张旗	522225*****36	注册监理工程师	44006054
78	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
79	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
80	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
81	曹辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
82	远霖	230302*****17	注册监理工程师	21010391
83	汪建华	360281*****18	注册监理工程师	44015379
84	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
85	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
86	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
87	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	44010260
88	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44010170
89	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	440006830
90	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891



共203条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 14 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李帅祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
92	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
93	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
94	鍾刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
95	徐奕文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
96	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
97	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
98	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
99	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
100	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
101	朱子启	432522*****15	注册监理工程师	44018204
102	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
103	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252
104	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
105	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658

共203条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	李晋波	220283*****17	注册监理工程师	21009787
107	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
108	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
109	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
110	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
111	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
112	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
113	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
114	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
115	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
116	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
117	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
118	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	50004496
119	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
120	廖泽雄	420500*****32	注册监理工程师	11014481



共203条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
122	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
123	杨宇璋	420601*****19	注册监理工程师	44003154
124	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
125	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
126	张韩咏	420683*****75	注册监理工程师	42003763
127	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
128	刘振兴	430522*****1X	注册监理工程师	44023081
129	黄小香	422127*****18	注册监理工程师	44022931
130	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
131	黄真若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
132	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
133	朱中萍	421202*****54	注册监理工程师	44026868
134	王正平	430403*****07	注册监理工程师	43000215
135	赵克菲	222301*****19	注册监理工程师	44022936

共203条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	刘超群	430981*****16	注册监理工程师	44025534
137	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
138	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
139	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
140	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
141	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
142	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
143	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
144	刘香华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
145	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
146	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
147	白安坤	370402*****51	注册监理工程师	44018838
148	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
149	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
150	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
共203条				前往 10 页
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
152	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
153	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
154	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
155	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
156	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
157	汪霖	422301*****52	注册监理工程师	42008296
158	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272
159	赵佳书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
160	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
161	韩明	420103*****13	注册监理工程师	33009413
162	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
163	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
164	陈鹏	430524*****79	注册监理工程师	44033017
165	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
共203条				前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
167	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
168	欧阳泽良	439004*****92	注册监理工程师	44034329
169	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
170	郝剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
171	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
172	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
173	燕社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
174	付强	220402*****13	注册监理工程师	44035304
175	胡敏龙	340826*****52	注册监理工程师	44036321
176	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
177	郭战尚	610431*****51	注册监理工程师	44035902
178	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
179	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
180	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
共203条 序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
182	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
183	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
184	张霖森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
185	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
186	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
187	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
188	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
189	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064
190	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
191	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
192	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
193	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
194	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
195	曾思伟	441622*****13	注册监理工程师	44045441
共203条				



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	孙宇愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
197	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
198	张健宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
199	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
200	李阿珏	430923*****15	注册监理工程师	44045263
201	王海峰	222301*****17	注册监理工程师	44045454
202	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
203	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714

共203条 < 1 13 14 > 前往 14 页



(3) 营业执照

企业法人营业执照



变更(备案)通知书

22003287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准;对你企业的(章程修正案、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前股东信息: 姜语轩: 出资额0(万元), 出资比例1%
徐涛: 出资额594(万元), 出资比例99%

变更后股东信息: 姜语轩: 出资额56(万元), 出资比例1%
徐涛: 出资额544(万元), 出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600 币种: 人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 5600 币种: 人民币

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姿语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姿语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姿语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司;

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

广东政务服务网 (<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/index?region=440300>)

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 窗口

[\(/psout/jsp/gcloud/pubservice/network/column_article_list.jsp\)](#)

尊敬的用户:

您通过互联网提交的深圳市恒浩建工程项目管理有限公司,受理编号为:22409340570的市场主体内资公司变更登记申请业务,已经核准通过。
申请纸质营业执照的,申请人可自行前往注册大厅领取。需由法定代表人凭本人身份证领取,或由网上提交申请的经办人凭授权书、本人身份证领取,并交回原来的营业执照。(如已选择邮寄领证,请关注领证短信通知。)

如需下载企业电子营业执照,请按照《电子营业执照下载操作说明.pdf》下载国家版电子营业执照。

温馨提示:企业成立后,请配合党委组织部门开展党建工作,告知本单位党员到工作单位所在社(园)区党群服务中心参加党员活动。

业务材料

返回

申请信息 业务材料

内资公司变更

	项目	变更前	变更后
关闭	名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	说明:变更企业名称,同步变更许可证名称!
关闭	住所	温馨提示:为做好规范登记工作,请原自行填写地址信息的商事主体,使用统一地址编码对住所进行规范。深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	房屋编码 住所 住所托管 是否一照多址企业: 是 否
关闭	营业期限	永续经营 自 1995-07-31 至 2040-07-31	永续经营
关闭	认缴注册资本总额(万元)	6000 人民币	
关闭	企业类型	有限责任公司	
关闭	副本数	8	
关闭	注册号升级	440301103360172	注册号需要升级,办理登记业务时,登记机关将给予升级。
关闭	统一社会信用代码	91440300192366911H	2015年7月1号前成立的商事主体,在2015年7月1号后办理涉及照面信息变更登记业务时,登记机关将给予编定统一社会信用代码。
打开	章程或章程修正案通过日期	2023-07-04	2024-01-16
关闭	一般经营项目	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。 许可经营项目:	
关闭	许可经营项目		
关闭	海关备案事项		"多证合一"报关企业证照事项 省"三十证合一"平台办理"进出口货物收发货人"
关闭	补照		是否已在营业执照作废声明系统发布作废公告: 是 否

自贸区信息

所属自贸片区	
注:自贸片区内的企业需使用标准化描述填报经营范围。	

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 1/8

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍*	证件类型*	证件号码*	职务*	产生方式*	操作*
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(4) 资质证书

工程监理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 姜语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 姜语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000万元。</p> <p>*****</p>
 变更核准机关(章) 2024年01月24日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

2002年08月30日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

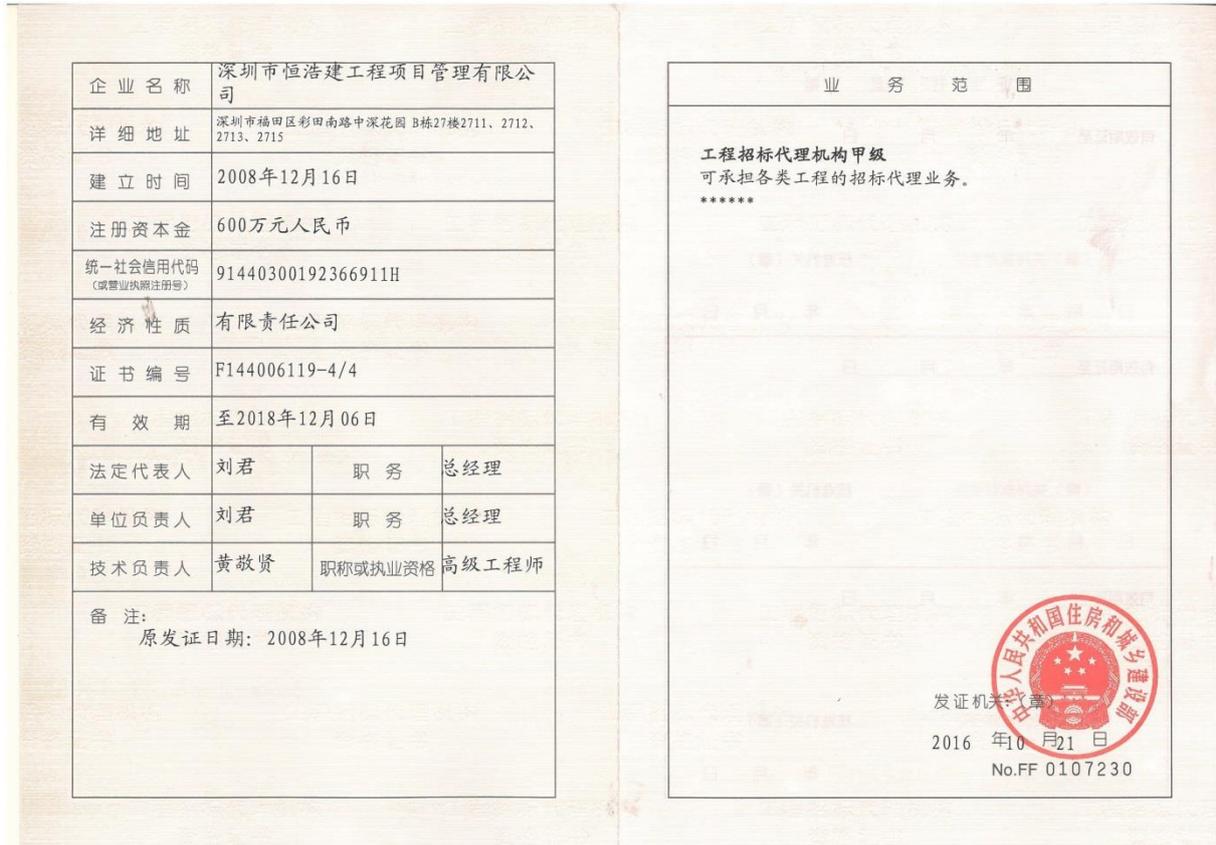
中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



- 工程建设
- 通知公告
- 企业信息 v
- 企业信息
- 检测单位
- 房屋安全鉴定机构及相关政...
- 项目信息 +
- 人员信息
- 诚信档案 +

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 【返回】

基本信息
资质证书信息
技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日
广东省建筑业协会制

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期至：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcd.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围


全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [加入收藏](#)

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
 国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版





全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(5) 办公场所

办公场所：自有 498.8m²+租赁 310m²=808.8m²

① 中深花园 B 栋 2711



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

② 中深花园 B 栋 2712



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

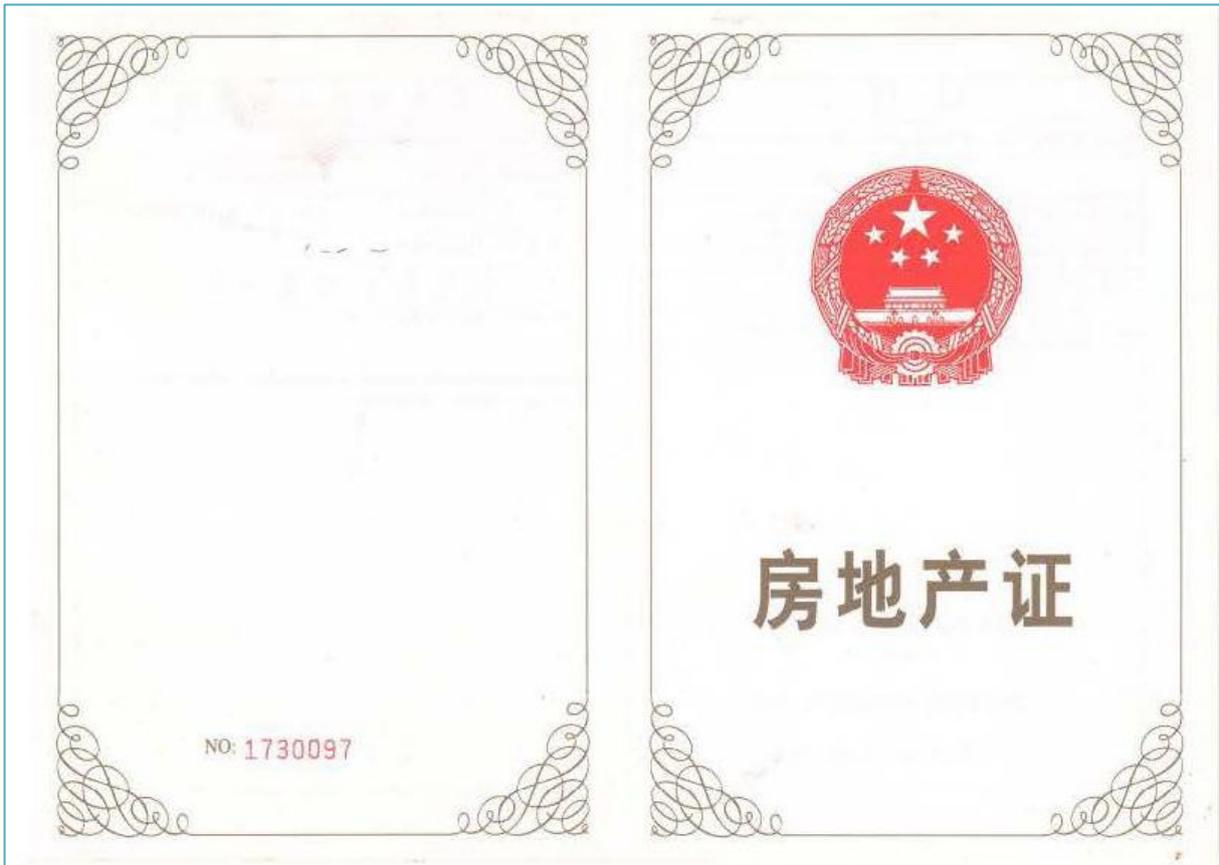
③ 中深花园 B 栋 2713



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
深房地字第 3000600826 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年01月20日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在_深圳_市_罗湖_区_清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积_200_平方米、使用面积_140_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：_44030300600600014000043_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)，从_2023_年_2_月_1_日起至_2026_年_1_月_31_日。
租赁期限届满前_30_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，
由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_30_天通知乙方，乙方在接到通知后
15_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权
利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变
通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金_20000_元，大写_贰万元整_。
租金按月交付，合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。
以后每月_15_日前乙方应向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收取押金。

第五条 押金

押金_40000.00_元，大写_肆万元整_。该押金用于保障房屋内的设备完好，
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足_壹_年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，
甲方应在接到乙方通知的_7_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通_网络_的入户，乙方必须按原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
 - 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
 - 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
 - 4)拖欠租金_1_月。
- 2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，
每天违约金的标准为：拖欠租金的_0.1_%
- 3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_2_月的租金作为违约金。
- 4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其
违约造成的损失外，还应该支付_20000_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任。实际租金
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。随同
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公 司
法定代表人或授权委托
(签字或盖章)：
电话：13760128920

承租方：深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司罗湖分公司
负责人
(签字或盖章)：
电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

(6) 体系认证

认证体系证书



质量管理体系认证证书

注册号: 01722Q11030R0S

兹证明

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

91440300192366911H

注册/办公地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715, 518033

建立的质量管理体系符合
GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证/注册范围

资质范围内工程监理; 工程招标代理

初评获证日期: 2022-09-22

发证日期: 2022-09-22

证书有效期: 2022-09-22 ~ 2025-09-21



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



环境管理体系认证证书

注册号: 01722E20588ROS

兹证明

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

91440300192366911H

注册/办公地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715, 518033

建立的环境管理体系符合
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证/注册范围

资质范围内工程监理; 工程招标代理及其场所所涉及的环境管理活动

初评获证日期: 2022-09-22 发证日期: 2022-09-22 证书有效期: 2022-09-22 ~ 2025-09-21



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 01722S10531R0S

兹证明

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

91440300192366911H

注册/办公地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715, 518033

建立的职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证/注册范围

资质范围内工程监理; 工程招标代理及其场所所涉及的职业健康安全活动

初评获证日期: 2022-09-22

发证日期: 2022-09-22

证书有效期: 2022-09-22 ~ 2025-09-21



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



(7) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The page features a blue header with the CAEC logo and navigation menu. The main content area is white with a red title '中国建设监理协会文件' (CAEC Document) and a subtitle '中监协〔2024〕67号'. The announcement is dated 2024/09/30. The text describes the credit evaluation process for 2022-2023, mentioning the association's charter and evaluation standards. A red circular stamp is visible on the right side of the page, dated 2024年9月30日. At the bottom, there is a list of attachments and contact information for the association.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： [首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#) > 正文

2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

- 1 -

附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(8) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2021 年	1646.269321	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：4442.795235 万元； 年均纳税额：1480.931745 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕446580号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	929,258.23	0
3	企业所得税	1,292,641.48	0
4	教育费附加	398,253.53	0
5	增值税	13,275,117.79	0
6	房产税	14,467.8	0
7	地方教育附加	265,502.36	0
8	残疾人就业保障金	242.619	0
9	个人所得税	0	3,049.37
10	车辆购置税	44,424.78	0
	合计	16,462,693.21	3,049.37
	其中,自缴税款	15,556,318.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年59,697.09元,2017年61,807.71元,2018年62,275元,2019年10,000元,2020年1,991,125.3元,2021年14,277,788.11元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204072052523990



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	284,056.04	0
	合计	15,688,901.77	0
	其中,自缴税款	14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
合计		12,276,357.37	0
其中:自缴税款		11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



(9) 财务状况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	24730.486256	18740.699437	18960.541988
净利润	万元	341.537952	-68.811411	198.625144

①2021年财务审计报告(营业收入24730.486256万元)

防伪编号: 07552022051033067669

深圳中致会计师事务所(普通合伙)已签

报告文号: 深中致会审字[2022]第205号
委托单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审验单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审单位所在地: 深圳市
事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)
报告日期: 2022-05-05
报备日期: 2022-05-06
签名注册会计师: 王冬梅 彭飞虹



微信扫一扫查询真伪

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
事务所电话: 13692185539, 0755-83697616
传真: 无
通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502
电子邮件: 1012415815@qq.com
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412
防伪技术支持电话: 0755-82733911
防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2022]第 205 号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资 产 负 债 表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	42,170,337.22	31,471,900.45
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	37,520,625.96	49,841,222.52
预付账款	3	6,181,840.84	2,912,623.81
其他应收款	4	11,311,013.80	10,881,341.97
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		97,183,817.82	95,107,088.75
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,109,336.68	1,542,718.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,509,336.68	1,942,718.26
资 产 总 计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	42,931,573.85	39,849,470.40
预收账款	8	2,677,322.46	2,274,218.26
应付职工薪酬	9	7,587,908.83	7,284,465.26
应交税费	10	1,955,321.44	2,073,462.20
其他应付款	11	13,434,748.63	12,764,663.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,586,875.21	64,246,279.75
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		68,669,668.38	64,329,072.92
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
所有者权益(或股东权益)合计		30,023,486.12	32,720,734.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	239,147,929.10	247,304,862.56
减：营业成本	13	222,791,261.75	226,801,802.17
税金及附加		1,435,842.91	1,582,606.13
销售费用			
管理费用		10,943,172.93	14,571,307.03
研发费用			
财务费用		-74,377.90	172,505.95
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,052,029.41	4,176,641.28
加：营业外收入		214,835.92	150,000.00
减：营业外支出		906,201.62	195,903.87
三、利润总额		3,360,663.71	4,130,737.41
减：所得税费用		669,889.70	715,357.89
四、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
(一) 持续经营净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,690,774.01	3,415,379.52
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(一) 稀释每股收益			

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 分 配 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
加：期初未分配利润		23,075,092.58	24,023,486.12
其他转入			
二、可供分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		1,742,380.47	718,131.55
补交以前年度税费及罚款			
调整固定资产原值			
四、未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				2,697,247.97	2,697,247.97
（一）净利润				3,415,379.52	3,415,379.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-718,131.55	-718,131.55
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-718,131.55	-718,131.55
（三）所有者投入和减少资本				2,697,247.97	2,697,247.97
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	249,419,459.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	429,671.83
现金流入小计	249,849,131.12
购买商品、接受劳务支付的现金	145,272,489.80
支付给职工以及为职工支付的现金	93,982,997.15
支付的各项税费	16,327,314.39
支付的其他与经营活动有关的现金	4,259,575.38
经营活动现金流出小计	259,842,376.72
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	603,664.10
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	603,664.10
投资活动产生的现金流量净额	-603,664.10
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	101,527.07
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	101,527.07
筹资活动产生的现金流量净额	-101,527.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	3,415,379.52
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	170,282.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	101,527.07
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-8,621,707.70
经营性应付项目的增加	-4,340,595.46
其他	-718,131.55
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	31,471,900.45
减：现金的期初余额	42,170,337.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

证书序号: 0006076

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 **深圳市财政委员会**
二〇一八年 十月 日
中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书

名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙 王冬梅

主任会计师:

经营 场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

组织 形式 普通合伙

执业证书编号 470279

批准执业文 号 深财会〔2018〕123号

批准执业日期 2018年11月02日

营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA6F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

登记机关 2018年 12月 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

重要提示

1. 市场主体应当在经营范围的经营范围内开展经营活动, 经营范围以外的经营活动, 应当取得有关部门的批准, 并将相关部门批准文件或许可文件放在经营场所公示。
2. 市场主体应当在经营范围的经营范围内开展经营活动, 经营范围以外的经营活动, 应当取得有关部门的批准, 并将相关部门批准文件或许可文件放在经营场所公示。
3. 市场主体应当在经营范围的经营范围内开展经营活动, 经营范围以外的经营活动, 应当取得有关部门的批准, 并将相关部门批准文件或许可文件放在经营场所公示。

扫描二维码

②2022 年财务审计报告 (营业收入 18740.699437 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二二年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤23BJL06XLK



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000
电话：83697616 传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,107,088.75	88,543,370.15
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,942,718.26	2,080,448.12
资 产 总 计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,246,279.75	61,847,792.06
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,329,072.92	61,930,585.23
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
所有者权益(或股东权益)合计		32,720,734.09	28,693,233.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（一）持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	本年金额		所有者权益 合计
				盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	6,000,000.00				26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	6,000,000.00				26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-4,027,501.05	-4,027,501.05
（一）净利润					-688,114.11	-688,114.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-3,339,386.94	-3,339,386.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					-3,339,386.94	-3,339,386.94
（三）所有者投入和减少资本					-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	6,000,000.00				22,693,233.04	28,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
现金流入小计	203,599,198.07
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
经营活动现金流出小计	203,861,110.79
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	377,814.15
投资活动产生的现金流量净额	-377,814.15
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



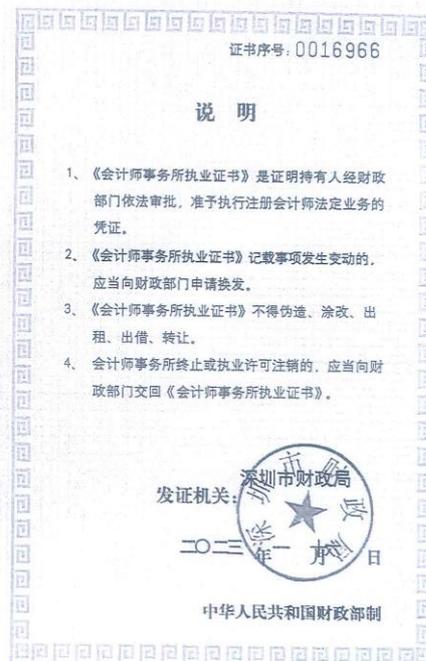
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688,114.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,084.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5,923,991.73
经营性应付项目的增加	-2,398,487.69
其 他	-3,339,386.94
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30,832,173.58
减：现金的期初余额	31,471,900.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639,726.87





③2023年财务审计报告（营业收入 18960.541988 万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二三年度
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2402AVGRPO



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十一日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,543,370.15	127,000,219.69
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,080,448.12	1,840,207.02
资 产 总 计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		61,847,792.06	64,483,036.70
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		61,930,585.23	64,565,829.87
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
所有者权益(或股东权益)合计		28,693,233.04	64,274,596.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
(一) 持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(一) 稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利润分配表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
加：期初未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
其他转入			19,022.10
二、可供分配的利润		26,032,619.98	24,698,506.58
减：提取法定盈余公积			2,269,323.30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26,032,619.98	22,429,183.28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20,423,909.74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506,992.17	
补交以前年度税费及罚款		2,832,394.77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04	28,693,233.04
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04	28,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	-20,687,959.50	35,581,363.80
（一）净利润					1,986,251.44	1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					19,022.10	19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他					19,022.10	19,022.10
上述（一）和（二）小计					19,022.10	19,022.10
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				2,005,273.54	2,005,273.54
1.所有者投入资本	54,000,000.00					54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积					2,269,323.30	-2,269,323.30
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,005,273.54	64,274,596.84



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
现金流入小计	209,399,934.42
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
经营活动现金流出小计	205,150,020.45
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	54,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,423,909.74
筹资活动产生的现金流量净额	33,576,090.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其 他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



