

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市城建监理有限公司

日期： 2024年11月21日

1、企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：松泉中学改扩建工程监理；合同额：525.96 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 6 月 3 日；</p> <p>2、项目名称：布心小学改扩建工程监理；合同额：392.96 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 2 月 22 日；</p> <p>3、项目名称：福田区福华小学改扩建工程；合同额：210.60 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 8 月 26 日；</p> <p>4、项目名称：坪山区公办学校提升工程（2018）（监理）；合同额：65.1961 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 9 月 11 日；</p> <p>5、项目名称：里水镇旗峰小学新建综合楼及校回设施改造工程现目（综合楼）；合同额：29.9723 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 8 月 30 日；</p> |
|---|

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

(1) 松泉中学改扩建工程监理

监理合同

工程编号：_____

松泉中学改扩建合同编号：200-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松泉中学改扩建工程监理

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2020年9月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松泉中学改扩建工程监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 项目建设内容为改扩建松泉中学, 扩建后办学规模为小学 18 班、初中 36 班, 可提供学位 2610 个(小学 810 个、初中 1800 个), 较学校原办学规模新增 18 班小学, 共计 810 个学位, 总建筑面积 60531 平方米, 其中保留原有建筑面积 9640 平方米, 拟新建建筑面积 50891 平方米(地上 31823 平方米、地下 19068 平方米)。主要建设内容包括: 拆除校内原有体育馆、员工宿舍楼, 新建 1 栋地上 6 层教学楼、1 栋地上 14 层综合楼及 2 层地下室、运动场、智慧校园, 改造校内原有教学楼外立面、卫生间等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 40777 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 牛卫东, 身份证号码: 410303196702092018, 注册号: 44007446

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾伍万玖仟伍佰柒拾伍元玖角壹分（¥5,259,575.91元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=4,996,597.11元+262,978.80元
=5,259,575.91元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年7月16日起至2025年1月12日止，总计1640日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
4. 施工阶段：自2020年7月16日起至2023年1月12日止，共910日日历天；
5. 保修阶段：自2023年1月13日起至2025年1月12日止，共730日日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月25日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



受托人: 深圳市城建监理有限公司
住所: 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪
豪庭大厦 29B
邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: 建设银行深圳园岭支行
账号: 44201605100051002769
电话: 0755-23941115
传真: /
电子邮箱: /



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180084006001

标段名称: 布心小学等3所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 1158.223700万元

中标工期: 2140

项目经理(总监): 牛卫东

本工程于 2020-07-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22



查验码: 8756819990256158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 松泉中学改扩建工程(二期)

验收日期: 2024年6月3日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司
深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松泉中学改扩建工程（二期）				
工程地点	太白路4058号	建筑面积	46456m ²	工程造价	25370 (万)
结构类型	地上钢结构	层数	地上:	6.14	层
	地下框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273604	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021046		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1. 2024年6月7日
 2. 2024年6月7日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	牛卫东、雷理理、唐翔、赵中宇
组员	赵凯、刘磊、谢玉、陈世兴、刘星、刘慎杰、刘思佳、陈锦、王治

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘慎杰、刘星、刘海伦、陈剑、王治
建筑设备安装工程	唐勇	朱建午、万志刚、于海斌
工程质保资料	刘慎杰	温妙婷、王梦涵、曹平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘松	深圳市罗湖建筑工务署	负责人		
2	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	赵凯	深圳市罗湖区建筑工务署			
4	高刚	中孚工程咨询(深圳)有限公司	项目负责人		
5	陆翔	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人		
6	李强	深圳市天健(集团)股份有限公司	总监		
7	刘岩	深圳市天健(集团)股份有限公司	主任		
8	吕强	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
9	刘世佳	深圳市长勤装饰设计有限公司	勘察		
10	王强	深圳市城建监理有限公司	园林专监		
11	王梦涵	深圳市天健(集团)股份有限公司	现场工程师		
12	刘德成	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人		
13	温世兴	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
14	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计工程师		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0001

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕。工程使用的主要材料均已送检合格，工程质量符合设计图纸及相关质量验收标准。各方责任主体一致认可本工程为合格工程，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市天健(集团)股份有限公司 深圳前海深港现代服务业合作区</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>张</i></p> <p>2022年6月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市地建监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>李</i></p> <p>2022年6月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王</i></p> <p>2022年6月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>中国中建设计集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i></p> <p>2022年6月4日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市长实勘察设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>张</i></p> <p>2022年6月4日</p>
--	--	--	--	--



荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **松泉中学改扩建工程（二期）** 工程，荣获二〇二
三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-023

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市城建监理有限公司：

贵司在 2023 年我署监理单位合同履行评价中被评为年度优秀。在松泉中学改扩建工程项目推进过程中贵司严格履约，以牛卫东、刘星为代表的驻项目监理团队履职尽责，为项目的顺利推进做出了贡献。特此表扬！



建设工程监理履约评价表

工程项目名称：松泉中学改扩建工程

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	松涛路 松泉实验学校
代建单位名称	深圳市天健（集团）股份有限公司	建设规模	总建筑面积 60531.16 m ²
项目总监	牛卫东	总监代表	刘星
项目组成员	牛卫东 刘星 钟俊明 刘汉森 刘海伦 陈剑		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
三大控制项目	40	33	
安全生产管理	20	18	
综合协调能力	20	14	
监理资料管理	10	10	
监理人员职业道德、廉政建设	10	10	
总计	100	85	
<p>建设单位意见： 项目规范均十分敬业，因本项目的特点，2021年年度量化工作目标较为艰巨，请监理单位加强进度协调管控。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人（签章） 2021年12月16日</p>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

(2) 布心小学改扩建工程监理

监理合同

工程编号：_____

布心小学扩建 合同编号：2020-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：布心小学改扩建工程监理

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2020年9月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布心小学改扩建工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目建设内容为拆建布心小学，学校原办学规模为 36 班/1620 个学位，扩建后将增加 12 班/540 个学位，学校总办学规模达到 48 班/2160 个学位，学校拆除原有建筑面积 8942 平方米，新建总建筑面积 44213 平方米（其中地上 23124 平方米、地下 21089 平方米）。主要建设内容包括：拆除旧教学楼等现有建筑，新建 1 栋 6 层教学楼、1 栋 13 层综合楼、3 层地下室（含报告厅、游泳馆、食堂等）及室外运动场、其他配套设施等。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：30466 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，

本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾贰万玖仟陆佰贰拾叁元零陆分（¥3,929,623.06元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=3,733,141.91元+196,481.15元
=3,929,623.06元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年7月16日起至2026年5月27日止，总计2140日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2020年7月16日起至2024年5月27日止，共1410日历天；
5. 保修阶段：自2024年5月28日起至2026年5月27日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月25日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。



委托人: _____ (盖章)

受托人: 深圳市城建监理有限公司

住所: _____

住所: 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪

豪庭大厦 29B

邮编: _____

邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳园岭支行

账号: _____

账号: 44201605100051002769

电话: _____

电话: 0755-23941115

传真: _____

传真: /

电子邮箱: _____

电子邮箱: /

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320180084006001

标段名称：布心小学等3所学校改扩建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1158.223700万元

中标工期：2140

项目经理(总监)：牛卫东



本工程于 2020-07-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22



查验码：8756819990256158

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

证号: 2021-1791			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司, 深圳市罗湖区建筑工程		
工程名称	布心小学拆建工程		
建设地址	深圳市罗湖区东乐路68号		
建设规模	44214 平方米	合同价格	25823.02994 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2020年07月16日	合同竣工日期	2024年06月30日
备注	项目经理: 代保明 注册证书号: 鄂142101008310 项目总监: 林宝恩 注册证书号: 00607347 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记			
注意事项: 一、本证发放施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2021年01月25日

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

证号: 2023-1002			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程事务署, 深圳市天健(集团)股份有限公司		
工程名称	布心小学拆建工程(二期)土石方基坑工程		
建设地址	深圳市罗湖区东乐路68号		
建设规模	44214 平方米	合同价格	25823.02994 万元
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月20日	合同竣工日期	2024年06月20日
备注	项目经理: 代保明 注册证书号: 鄂142101008310 项目总监: 林宝恩 注册证书号: 00607347 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			
注意事项: 一、本证发放施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2023年06月05日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 布心小学拆建工程（一期）

验收日期: 2023 年 2 月 23 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署、深圳天健（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布心小学拆建工程				
工程地点	深圳市罗湖区东乐路68号	建筑面积	44214m ²	工程造价	25832.03 (万元)
结构类型	框架结构+钢结构	层数	地上：13层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273902	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2021年8月20日	验收日期	2023年2月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK20211092		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万政
副组长	林宝恩
组员	赵中宇、何英杰、代保明、周鸿、宋文明、梁庆荣、肖鹏飞、曾志明、张双发、刘德春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双发	李献杰、李浩瀚、苏佳伦
建筑设备安装工程	刘德春	李浩瀚、唐勇、刘洋、王子晗、苏仁旺
工程质控资料	周鸿	黄蓓、刘播

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	万政	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	肖鹏飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	工程师	
4	曾志明	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	工程师	
5	林宝恩	深圳市城建监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
6	刘德春	深圳市城建监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	
7	张双发	深圳市城建监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
8	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
9	黄愉翔	深圳市城建监理有限公司	安全专业监理工程师	工程师	
10	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	钟椿林	中国中建设计研究院有限公司	结构负责人		
12	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	汤飞虎	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目工程师		
14	代保明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	注册一级建造师	
15	周鸿	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术总监	工程师	
16	李献杰	中建三局第二建设工程有限责任公司	土建专业负责人	高级工程师	
17	唐勇	中建三局第二建设工程有限责任公司	设备安装专业负责人	工程师	
18	乔焱坤	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目安全主任	安全员	
19	黄蓓	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
20	梁庆荣	深圳市旭盛装饰有限公司	装饰装修现场负责人		
21	苏仁旺	中建三局智能技术有限公司	智能建筑负责人	工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程分为两期建设:一期在原操场位置新建一栋13层综合楼及6层教学楼,待新教学区建设完成后,二期再拆除原有教学区新建一栋6层教学楼和运动场。项目位于深圳市罗湖区东湖街道东乐路68号,工程占地面积11400m²,总建筑面积44214m²,总建筑高度为49m。本次验收范围仅为一期工程综合楼负一层至屋顶花架层(1-1~1-7轴×1-Q~1/1-K轴),教学楼负一层至屋顶花架层(1-1~1-7轴×1-L×1-E轴),地下负一层功能为:设备用房及厨房餐厅,地上共13层功能为:1~6层为教学使用,7~13层为办公及宿舍,局部设有设备房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日



履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称: 布心小学新建工程 (第四季度)

监理单位名称	<u>深圳市成建监理有限公司</u>	工程地点	<u>罗湖区政府综合楼</u>
建设单位名称	<u>罗湖区教育局/深圳市天健集团</u>	建设规模	<u>184.53年</u>
项目总监	<u>杨金进</u>	总监代表	
项目组成员	<u>张双发, 刘传春, 陈建洋, 巫敬华, 王松柳</u>		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
三大控制项目	40	35	
安全生产管理	20	18	
综合协调能力	20	16	
监理资料管理	10	9	
监理人员职业道德、廉政建设	10	10	
总计	100	88	
<p>建设单位意见:</p> <p><u>加强公司资料的关注度, 并以公司名义深入项目进行检查, 特别是针对施工单位的行为管理。</u></p> <p>项目负责人(签章) <u>何斌</u></p> <p>2011年 12月 30日</p>			

注: 总分 80~100 分为优良; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格;

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **布心小学改建工程项目** 工程，荣获
二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

(3) 福田区福华小学改扩建工程

监理合同

W-2019-004
副本

工程编号:

合同编号: FTJG FHXX JL 2018025

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 福田区福华小学改扩建工程

工程地点: 深圳市福田区彩田南路

委托人: 深圳市福田区建筑工务局

受托人: 深圳市城建监理有限公司

2018年11月

第一部分协议书

委托人（全称）：____深圳市福田区建筑工务局_____

受托人（全称）：____深圳市城建监理有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____福田区福华小学改扩建工程_____

2. 工程地点：____深圳市福田区彩田南路_____

3. 工程规模：____本项目位于福田区彩田路与滨河大道交汇处东北角，用地面积：15645.10 平方米，总面积：24648.80 平方米，拟建一层地下停车库及设备用房，地下室防火等级为一级，防水等级为二级，新建一栋 6 层综合楼建筑，建筑高度 23.90 米，建筑防火等级为二级，屋面防水等级为一级。本工程分两期进行建设，一期建设范围为地下室部分以及场地东侧的教学楼部分，二期为场地中部的综合楼以及西侧风雨操场及室外田径部分。一期全部施工内容完成且具备使用功能后，移交学校进行教学转移，然后开始二期所在部位现有建筑物拆除和新建工作。_____

4. 工程类别：____房屋建筑_____ 工程等级：____三级_____

5. 投资性质：____100%政府投资_____

6. 工程概算投资额：____17054 万元_____ 招标部分工程概算投资额：____14368.7 万元_____

7. 其它：____/_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭新龙，身份证号码：430403197709091038，
注册号：44005279

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾万陆仟零肆拾捌元整
（¥ 210.6048 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	200.576	10.0288	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2018 年 10 月 12 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 763 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018.11.15。
2. 订立地点： 深圳市福田区建筑工务局。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区国际创新中心
C座4楼

邮编：
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：
电话：0750-83871281
传真：
电子邮箱：

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区园岭园中花园D座
三楼

邮编：
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园岭支行

账号：44201605100051002769
电话：
传真：
电子邮箱：

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420160160002001

标段名称: 福田区福华小学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 210.6048万元

中标工期: 763

项目经理(总监): 郭新龙



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-13



查验码: 6077381725206675

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 44030420180137000100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2018-12-19



证书序列号: 2018-1604

建设单位	深圳市福田区建筑工务局, 中国建筑第四工程局有限公司 (代建)		
工程名称	福田区福华小学改扩建工程		
建设地址	深圳市福田区彩田路与滨河大道交汇处东北角		
建设规模	15645.1 平方米	合同价格	12831.841255 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2020-11-15
备注	项目经理: 李红刚 注册证书号: 津 112141509389 项目总监: 郭新龙 注册证书号: 44005279 范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土; 型钢混凝土; 金属门窗; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;		
变更登记	2019-01-18: ◆设计单位名称由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司变更为深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳地质建设工程公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：福田区福华小学改扩建工程项目

验收日期：2021年8月26日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	福田区福华小学改扩建工程项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路与滨河大道交汇处东北角	建筑面积	24648.8	工程造价	14368.7万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-1604	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2021.8.26		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018126		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署, 中国建筑第四工程局有限公司(代建)				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司, 深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	昌鸿
副组长	郭新龙, 宁毅
组员	张鸿聪, 李红刚, 李娟, 丁冬成, 张松, 章顺合, 方刚, 简万城, 何建恒, 徐柏超, 谢佳民, 李申文, 黎东平, 陈传忠, 李光松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宁毅	李红刚, 方刚, 简万城, 何建恒, 李光松, 李申文
建筑设备安装工程	丁冬成, 郭新龙	张鸿聪, 李娟, 章顺合, 陈传忠, 黎东平, 张松
工程画控资料	谢佳民	徐柏超

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 5项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项 求	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	合格	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	合格	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 求	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	3项,其中: 经审查符合要 3项 经核定符合要 3项 求	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
室外工程	合格	3项,其中: 经审查符合要 3项 经核定符合要 3项 求	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易洪	中建四局			易洪
2	李敏	深圳市新城市		高工	李敏
3	李红刚	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	高工	李红刚
4	胡日清	中建一局深圳分公司	书记	高工	胡日清
5	李红刚	深圳地铁运营有限公司	总指挥	高工	李红刚
6	李红刚	中建一局深圳分公司	项目经理	中工	李红刚
7	李红刚	中建一局深圳分公司	项目经理	高工	李红刚
8	李红刚	深圳市城市轨道交通有限公司	总工程师	高工	李红刚
9	李红刚	深圳市新城市	设计	高工	李红刚
10	李红刚	深圳市新城市	设计	高工	李红刚
11	李红刚	深圳市新城市	设计	高工	李红刚
12	李红刚	深圳市新城市	设计	高工	李红刚
13	李红刚	深圳市新城市	设计	高工	李红刚
14	李红刚	深圳市新城市	设计	高工	李红刚
15	李红刚	深圳市新城市	设计	高工	李红刚
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为观感质量一般，质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	郭新龙 注册监理工程师 编号:2015279 有效期至:2021.05.09 深圳市成益建筑工程有限公司 总监理工程师: 年 月 日	张冠群 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	王中伦 (公章) 单位(项目)负责 人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



荣誉证书



(4) 坪山区公办学校提升工程 (2018) (监理)

监理合同

2020-022

副本

合同编号: 监理-[2020]18300003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区公办学校提升工程(2018) (监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市城建监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区公办学校提升工程(2018)(监理)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 本项目位于坪山区各公办学校内,对坪山高级中学等11所学校基础设施、校园文化进行提升改造,主要建设内容包括运动场更换人工草坪、围墙形象提升、校园内道路改造、教学楼内翻新、宿舍楼室内外翻新、室外操场新增照明、消防系统改造、排水系统改造、电气系统改造等。

招标范围: 施工和保修阶段的监理服务(不含燃气工程)

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 3499.81万元, 招标部分工程建安投资额: 2949.73万元(不含燃气工程)

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杨声才, 身份证号码: 422322196412230059, 注册号: 44012187

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：大写陆拾伍万壹仟玖佰陆拾壹元整（65.1961万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	62.0915	3.1046	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期止，总计龙田小学：850日历天，除龙田小学以外的10所学校：790日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，龙田小学：120日历天，除龙田小学以外的10所学校：60日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年8月25日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托方: (盖章) 深圳市坪山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人: 仲口兵天
开户银行: _____
账号: _____
住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号
5 楼
邮编: 518118
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

监理单位: (盖章) 深圳市城建监理有限公司
法定代表人或其委托代理人: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳园岭支行
账号: 44201605100051002769
住所: 深圳市福田区深南大道 6029 号
世纪豪庭 29B
邮编: 518040
电话: 0755-23941115
传真: _____
电子邮箱: _____



坪山区建筑工务署

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-83-01-704267003001

标段名称：坪山区公办学校提升工程（2018）（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：65.1961万元

中标工期：龙田小学：120日历天+2年保修期，除龙田小学以外的10所学校：60日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-13



查验码：9313175157078444

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区公办学校提升工程（2018）（施工）

验收日期：_____年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区公办学校提升工程（2018）（施工）			
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	/	工程造价 2437.5 32566 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： /	层
	框架结构		地下： /	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李赞坤
副组长	杨声才
组员	陈高汉、戴璐、余克、康贵华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈高汉	戴璐、黄健、魏志峰
建筑设备安装工程	康贵华	黄雪刚、林雄华、肖小雄
工程质控资料	余克	苏春华、成英豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收会议签到表

工程名称:坪山区公办学校提升工程(2018)

验收日期:2022年6月1日

单位名称	责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	项目负责人	李洪坤		1667596637
设计单位	项目负责人			
	建筑专业	黄珂		15517412712
	结构专业	刘文强		13826894257
	给排水专业			
	电气专业			
监理单位	暖通专业			
	项目总监	李		13669506908
	土建专业			
	给排水专业			
	电气专业			
施工单位	公司副总	陈文		15889703189
	项目经理	陈文		13502812132
	技术负责人	余克		13922750404
	质量主任			
监督单位	项目负责人	李		89422082
		李		8705612
		李		同上

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 李红坤	总监理工程师： 柏才才	单位(项目)负责人： 陈高双	单位(项目)负责人： 苏文	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



附件：

1、中山小学

开工日期：2020年9月25日，竣工日期：2020年11月3日。

施工内容：

- (1) 运动场看台及看台下部空间装修，看台周边地面铺装；
- (2) 教学楼二楼增加防水挑檐，局部加固；
- (3) 教学楼新建直饮水系统。

2、中山中学

开工日期：2020年12月4日，竣工日期：2021年1月28日。

施工内容

- (1) 运动场更换人工草坪；
- (2) 围墙翻新（面积约1800m²），重新刷涂料（按原有颜色）；宣传栏2米×1米（50块）框架喷漆翻新；
- (3) 操场增设投光灯。

3、坪山高级中学

开工日期：2021年7月12日，竣工日期：2021年8月29日。

施工内容：

对食堂地下室、体育馆、艺术楼消防系统整改：

- (1) 更换火灾报警主机、消防广播单元、对讲单元、24V电源单元及消防联动控制柜等整套主机设备。
- (2) 更换火灾探测器、手动报警按钮、警铃及联动控制模块等报警器件。
- (3) 保留现有控制模块箱箱体，更换箱体内的控制模块，保留现有模块箱到消防设备控制箱的联络线。

4、坪山中心小学

开工日期：2021年7月11日，竣工日期：2021年8月27日。

施工内容：

- (1) 开敞楼梯间封闭以及对已坏墙面、地面、顶棚进行修缮；
- (2) 教学楼主立面提升工程；
- (3) 教学楼走廊更换水磨石防滑地面；
- (4) 运动场更换人工草坪。

5、坪山中心幼儿园

开工日期：2021年7月11日，竣工日期：2021年8月27日。

施工内容：

- (1) 教学楼、宿舍楼屋面防水修缮；
- (2) 教学楼厕所改造，重新装修并实现男女分厕。

6、碧岭小学

开工日期：2021年7月11日，竣工日期：2021年8月27日。

施工内容：

(1) 教学楼厕所装修改造。

7、龙田小学

开工日期：2020年11月26日，竣工日期：2021年3月3日。

施工内容：

(1) 宿舍楼改造共五层，室内翻新，室外外墙翻新。

(2) 宿舍右侧增设钢梯至2楼餐厅。

8、光祖中学

开工日期：2021年6月15日，竣工日期：2021年8月11日。

施工内容

(1) 室外消防管网改造；

(2) 教学楼电气线路改造。

9、实验学校

开工日期：2021年7月15日，竣工日期：2021年8月27日。

施工内容：

(1) 50间普通教室的高窗改造成普通铝合金窗户，并在窗台下增设金属储物柜，同时在教室后面黑板下方也增设金属储物柜；

(2) 楼梯间顶屋面局部防水修缮；

(3) 校园内道路改造。

10、金田小学

开工日期：2020年11月21日，竣工日期：2021年1月10日。

施工内容：增设室外彩色LED显示屏。

11、坑梓中心小学

开工日期：2021年7月11日，竣工日期：2021年9月11日。

施工内容：

(1) 运动场翻新（包括排水沟、跑道基层、足球场人工草坪、小型球场人工草坪、球场围网等）；

(2) 风雨操场更换灯具。

(5) 里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程项目(综合楼)

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程

工程地点: 里水镇

委托人: 佛山市南海区里水镇人民政府

监理人: 深圳市城建监理有限公司

一、合 同 书

委 托 人：佛山市南海区里水镇人民政府

监理单位：深圳市城建监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程

工程地点：里水镇旗峰小学

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 工程建设监理合同通用条件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。

4.1 对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段）

4.2 监理范围：负责里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程 施工监理，业主有权变更、增加或减少工作内容，监理人不得有异议。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

监理服务期内，监理总酬金为：299723元包干，（大写）贰拾玖万玖仟柒佰贰拾叁元整。

2.付款方式:

- 1、工程基础完工之日起7天内支付合同价的40%，共119889.2元。
- 3、工程主体封顶之日起7天内支付合同价的50%，共149861.5元。
- 4、工程竣工验收合格之日起7天内支付合同价的10%，共29972.3元。

第六条 监理期限

6.1 开工日期以监理工程师签发的开工令日期作为实际开工日期，工期按照招标文件规定的工期执行。

6.2 本工程的总监理工程师为郭新龙，执业证书注册号为：44005279，执业证书编号为：00199046。

6.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，业主执贰份，乙方执贰份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

法定代表人： (盖章)

法定代表人： (盖章)

地 址：
开户银行：
帐 号：
邮 编：
电 话：

地 址：
开户银行：
帐 号：
邮 编：
电 话：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程
项目（综合楼）

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：佛山市南海区里水镇人民政府



GD-E1-914



一、工程概况

GD-B1-914/2001

工程名称	里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程项目（综合楼）				
工程地点	南海区里水镇甘蕉村委会和同村民小组“荷包环”	建筑面积	4689.55m ²	工程造价	1113.75
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605201910090101-08	监理许可证号			
开工日期	2019年 10月 9日	验收日期	2020年 8月 30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	08-00-19-0012		
建设单位	佛山市南海区里水镇人民政府				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省机电建筑设计研究院				
总包单位	广东刚好建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东刚好建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东刚好建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东刚好建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

工
 程
 监
 理
 章
 一
 市
 政
 局

三、工程质量评定

GD-E1-014/4

分部(系统)	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资料核查	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 0 1 4 / 4 *

佛山市南海区住房和城乡建设局

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

一、能按有关合同及设计文件施工。
 二、能按有关规范进行施工。
 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
 四、安全评定“合格”
 五、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”，同意验收通过。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 年月日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 梁远明 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 年月日
---	---	--	---	---



2、拟派项目总监业绩

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：郭新龙；职称：高级工程师；

1、项目名称：福田区福华小学改扩建工程；合同额：210.60 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 8 月 26 日；担任职务：总监理工程师；

2、项目名称：里水镇旗峰小学新建综合楼及校回设施改造工程现目(综合楼)；合同额：29.9723 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 8 月 30 日；担任职务：总监理工程师；

3、项目名称：万科金域学（韵）府；合同额：264.4242 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 3 月 20 日；担任职务：总监理工程师；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）

2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件

3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。

4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

注册监理工程师证



00035022 311

执业印章

311

00035022



延续/变更注册记录

有效期至:

2016年05月08日

No. 00035022 认定机关(签章) 2013年6月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年05月08日

No. 00191686 认定机关(签章) 2016年3月23日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年05月08日

No. 00457704

认定机关(签章)

2019年3月18日



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年05月07日

No. 00811341

认定机关(签章)

2022年02月23日

延续/变更注册记录
注册专业类别为

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00714337 认定机关(签章) 年 月 日

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0078717
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442105441337
File No.:

姓名: 郭新龙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年09月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年08月15日
Issued on



广东省职称证书

姓名：郭新龙

身份证号：430403197709091038



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00655360

学生 **郭新龙** 性别 **男**，**一九七**年
九月 **九**日生，于 **一九九三**年 **九**月
至 **一九九七**年 **六**月在本校 **环境工**
程专业 **肆**年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

学校编号:

徐德龙



一九七年 **六**月 **廿**日

97218356

总监业绩：（1）福田区福华小学改扩建工程

监理合同

W-2019-004
副本

工程编号：
合同编号：FTJG FHXX JL 2018025

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 福田区福华小学改扩建工程

工程地点： 深圳市福田区彩田南路

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

受托人： 深圳市城建监理有限公司

2018年 11 月

第一部分协议书

委托人（全称）：____深圳市福田区建筑工务局_____

受托人（全称）：____深圳市城建监理有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____福田区福华小学改扩建工程_____

2. 工程地点：____深圳市福田区彩田南路_____

3. 工程规模：____本项目位于福田区彩田路与滨河大道交汇处东北角，用地面积：15645.10 平方米，总面积：24648.80 平方米，拟建一层地下停车库及设备用房，地下室防火等级为一级，防水等级为二级，新建一栋 6 层综合楼建筑，建筑高度 23.90 米，建筑防火等级为二级，屋面防水等级为一级。本工程分两期进行建设，一期建设范围为地下室部分以及场地东侧的教学楼部分，二期为场地中部的综合楼以及西侧风雨操场及室外田径部分。一期全部施工内容完成且具备使用功能后，移交学校进行教学转移，然后开始二期所在部位现有建筑物拆除和新建工作。_____

4. 工程类别：____房屋建筑_____ 工程等级：____三级_____

5. 投资性质：____100%政府投资_____

6. 工程概算投资额：____17054 万元_____ 招标部分工程概算投资额：____14368.7 万元_____

7. 其它：____/_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭新龙，身份证号码：430403197709091038，
注册号：44005279

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾万陆仟零肆拾捌元整
（¥ 210.6048 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	200.576	10.0288	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2018 年 10 月 12 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 763 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018.11.15 。
2. 订立地点： 深圳市福田区建筑工务局 。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区国际创新中心
C座4楼

邮编：
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)

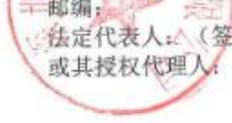


开户银行：

账号：
电话：0750-83871281
传真：
电子邮箱：

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区园岭园中花园D座
三楼

邮编：
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园岭支行

账号：44201605100051002769
电话：
传真：
电子邮箱：

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420160160002001

标段名称: 福田区福华小学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 210.6048万元

中标工期: 763

项目经理(总监): 郭新龙



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-13



查验码: 6077381725206675

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 44030420180137000100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2018-12-19



证书序列号: 2018-1604

建设单位	深圳市福田区建筑工务局, 中国建筑第四工程局有限公司 (代建)		
工程名称	福田区福华小学改扩建工程		
建设地址	深圳市福田区彩田路与滨河大道交汇处东北角		
建设规模	15645.1 平方米	合同价格	12831.841255 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2020-11-15
备注	项目经理: 李红刚 注册证书号: 津 112141509389 项目总监: 郭新龙 注册证书号: 44005279 范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土; 型钢混凝土; 金属门窗; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;		
变更登记	2019-01-18: ◆设计单位名称由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司变更为深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳地质建设工程公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：福田区福华小学改扩建工程项目

验收日期：2021年8月26日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	福田区福华小学改扩建工程项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路与滨河大道交汇处东北角	建筑面积	24648.8	工程造价	14368.7万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-1604	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2021.8.26		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018126		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署, 中国建筑第四工程局有限公司(代建)				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司, 深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	昌鸿
副组长	郭新龙, 宁毅
组员	张鸿聪, 李红刚, 李娟, 丁冬成, 张松, 章顺合, 方刚, 简万城, 何建恒, 徐柏超, 谢佳民, 李申文, 黎东平, 陈传忠, 李光松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宁毅	李红刚, 方刚, 简万城, 何建恒, 李光松, 李申文
建筑设备安装工程	丁冬成, 郭新龙	张鸿聪, 李娟, 章顺合, 陈传忠, 黎东平, 张松
工程画控资料	谢佳民	徐柏超

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易洪	中建四局			易洪
2	李敏	深圳市新城市		高工	李敏
3	李红刚	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	高工	李红刚
4	胡日清	深圳市地铁有限公司	书记	高工	胡日清
5	李红刚	深圳地铁运营有限公司	总工	高工	李红刚
6	李红刚	中建一局深圳分公司	项目经理	中工	李红刚
7	李红刚	中建一局深圳分公司	项目经理	高工	李红刚
8	李红刚	深圳市地铁运营有限公司	总工程师	高工	李红刚
9	李红刚	深圳市新城市设计	电气	高工	李红刚
10	李红刚	深圳市新城市	给排水	高工	李红刚
11	李红刚	" "	结构	高工	李红刚
12	李红刚	" "	暖通	高工	李红刚
13	李红刚	深圳市新城市	给排水	高工	李红刚
14	李红刚	住建局	项目经理	工程师	李红刚
15	李红刚	福田区建设局	项目经理	高工	李红刚
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为观感质量一般，质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	  郭新龙 注册监理工程师 编号: 2015279 有效期至: 2021.05.09 深圳市成益工程监理有限公司 总监理工程师: 年 月 日	 张冠群 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 王坤尧 (公章) 单位(项目)负责 人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



荣誉证书



(2) 里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程项目(综合楼)
监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程

工程地点: 里水镇

委托人: 佛山市南海区里水镇人民政府

监理人: 深圳市城建监理有限公司

一、合 同 书

委 托 人：佛山市南海区里水镇人民政府

监理单位：深圳市城建监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程

工程地点：里水镇旗峰小学

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 工程建设监理合同通用条件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。

4.1 对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段）

4.2 监理范围：负责里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程 施工监理，业主有权变更、增加或减少工作内容，监理人不得有异议。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

监理服务期内，监理总酬金为：299723元包干，（大写）贰拾玖万玖仟柒佰贰拾叁元整。

2.付款方式:

- 1、工程基础完工之日起7天内支付合同价的40%，共119889.2元。
- 3、工程主体封顶之日起7天内支付合同价的50%，共149861.5元。
- 4、工程竣工验收合格之日起7天内支付合同价的10%，共29972.3元。

第六条 监理期限

6.1 开工日期以监理工程师签发的开工令日期作为实际开工日期，工期按照招标文件规定的工期执行。

6.2 本工程的总监理工程师为郭新龙，执业证书注册号为：44005279，执业证书编号为：00199046。

6.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，业主执贰份，乙方执贰份。

委托人： (签章)

监理人： (签章)

法定代表人： (签章)

法定代表人： (签章)

地 址：
开户银行：
帐 号：
邮 编：
电 话：

地 址：
开户银行：
帐 号：
邮 编：
电 话：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程
项目（综合楼）

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：佛山市南海区里水镇人民政府



GD-E1-914



三、工程质量评定

GD-E1-014/4

分部(系统)	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资料核查	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 0 1 4 / 4 *

佛山市南海区住房和城乡建设局

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

一、能按有关合同及设计文件施工。
 二、能按有关规范进行施工。
 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
 四、安全评定“合格”
 五、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”，同意验收通过。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 年月日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 梁远明 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 潘伟 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 潘伟 年月日
---	---	--	---	---



(3) 万科金域学(韵)府

开工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

440606201805040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

总建筑面积由 169399.74 m²调整为 169349.35 m²;
1 号楼建筑面积由 20923.91 m²调整为 20788.31 m²;
2 号楼建筑面积由 16172.53 m²调整为 16305.47 m²;
3 号楼建筑面积由 15634.31 m²调整为 15619.81 m²;
4 号楼建筑面积由 10022.32 m²调整为 9977.93 m²;
5 号楼建筑面积由 16930.71 m²调整为 16933.15 m²;
6 号楼建筑面积由 24933.20 m²调整为 24960.19 m²;
7 号楼建筑面积由 15866.24 m²调整为 15866.04 m²;
8 号楼建筑面积由 17504.54 m²调整为 18246.52 m²;
9 号楼建筑面积由 9837.82 m²调整为 9843.30 m²;
10 号楼建筑面积由 20599.95 m²调整为 19810.28 m²;
11 号楼建筑面积由 974.21 m²调整为 998.75 m²。
(办理时间 2018 年 7 月 30 日)



发证机关

佛山市顺德区国土城建和水利局

发证日期

2018

年

5

月

日

建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司		
工程名称	万科金域学韵府 1~11 栋		
建设地址	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧 2 号地块		
建设规模	169399.74 m ² /30	合同价格	32031.8 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张帅	设计单位项目负责人	曾璇
施工单位项目负责人	高越	总工程师	郭新龙
合同工期	2018-05-10~2021-02-20		

1 号楼: 基地面积 1539.07 m², 建筑面积 20923.91 m², 地上 26 层, 地下 1 层;
2 号楼: 基地面积 1037.70 m², 建筑面积 16172.53 m², 地上 30 层;
3 号楼: 基地面积 940.10 m², 建筑面积 15634.31 m², 地上 30 层;
4 号楼: 基地面积 898.17 m², 建筑面积 10022.32 m², 地上 19 层;
5 号楼: 基地面积 1634.42 m², 建筑面积 16930.71 m², 地上 30 层;
6 号楼: 基地面积 554.94 m², 建筑面积 24933.20 m², 地上 30 层, 地下 1 层;
7 号楼: 基地面积 555.57 m², 建筑面积 15866.24 m², 地上 30 层;
8 号楼: 基地面积 893.53 m², 建筑面积 17504.54 m², 地上 19 层, 地下 1 层;
9 号楼: 基地面积 713.29 m², 建筑面积 9837.82 m², 地上 19 层;
10 号楼: 基地面积 529.3 m², 建筑面积 20599.95 m², 地上 19 层, 地下 1 层;
11 号楼: 基地面积 531.77 m², 建筑面积 974.21 m², 地上 2 层; 本次报建不含燃气部分。
次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2018 年 3 月 28 日变更建字第 440606201804493 号《建设工程规划许可证》拆分为 4 个《建设工程规划许可证》。拆分为:

建字第 440606201804493 号《建设工程规划许可证》万科金域学韵府 4 栋、8 栋及地下室, 总建筑面积: 53593.58 平方米, 地上 19 层, 地下 1 层。其中 4 栋: 基地面积 856.26 m², 建筑面积 9977.53 m², 地上 19 层, 特别层: 屋顶梯房; 8 栋: 基地面积 897.75 m², 建筑面积 10040.29 m², 地上 19 层, 特别层: 屋顶梯房; 地下室: 建筑面积 33575.76 m², 地下 1 层。

建字第 440606201903408 号《建设工程规划许可证》万科金域学韵府 1 栋、2 栋、3 栋, 总建筑面积: 46604.99 平方米, 地上 30 层。其中 1 栋: 基地面积 1490.06 m², 建筑面积 14679.71 m², 地上 26 层, 特别层: 屋顶梯房; 2 栋: 基地面积 993.83 m², 建筑面积 16305.47 m², 地上 30 层, 特别层: 屋顶梯房; 3 栋: 基地面积 933.49 m², 建筑面积 15619.81 m², 地上 30 层, 特别层: 屋顶梯房。

建字第 440606201903399 号《建设工程规划许可证》万科金域学韵府 5 栋、6 栋、7 栋、11 栋, 总建筑面积: 49648.29 平方米, 地上 30 层。其中 5 栋: 基地面积 1639.49 m², 建筑面积 16933.15 m², 地上 30 层, 特别层: 屋顶梯房; 6 栋: 基地面积 556.71 m², 建筑面积 15850.35 m², 地上 30 层, 特别层: 屋顶梯房; 7 栋: 基地面积 558.39 m², 建筑面积 15866.04 m², 地上 30 层, 特别层: 屋顶梯房; 11 栋: 基地面积 531.77 m², 建筑面积 998.75 m², 地上 2 层。

建字第 440606201903398 号《建设工程规划许可证》万科金域学韵府 9 栋、10 栋, 总建筑面积: 19502.49 平方米, 地上 19 层。其中 9 栋: 基地面积 722.07 m², 建筑面积 9843.3 m², 地上 19 层, 特别层: 屋顶梯房; 10 栋: 基地面积 537.93 m², 建筑面积 9659.19 m², 地上 19 层, 特别层: 屋顶梯房。

合同

vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程 合同

发包方（甲方）： 佛山市顺德区万晴房地产有限公司

承包方（乙方）： 深圳市城建监理有限公司

合同订立时间： 2018年03月

合同订立地点： 广东省佛山市



甲方：佛山市顺德区万晴房地产有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

“本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。”

具体内容如下：

第一条 项目概况

1. 项目名称：佛山万科金域学府项目；
2. 项目地点：佛山市顺德区杏坛镇新齐宁路与昌教中心公路交汇处东侧；
3. 工程范围：佛山万科金域学府监理服务工程；

第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段：**施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段；
- 2、**监理服务内容：**质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程（如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等。
- 3、**监理范围：**
 - 1) **建筑工程：**包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
 - 2) **建筑安装工程：**包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
 - 3) **园区配套工程：**包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
 - 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限：暂定开工日期 2018 年 3 月 日，至保修期满，其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

- 1、合作期内，甲方有权根据项目情况确定具体合作范围，乙方不得对此提出异议；
- 2、本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

第四条 供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法：



增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率:

增值税专用发票 (17%/ 11%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (17%/ 11%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

第五条 监理服务费用计算和支付

按约定的监理服务范围和期限, 监理费用总价暂定为: ¥ 2,614,242.76 元, 大写: 人民币 贰佰陆拾壹万肆仟贰佰肆拾贰元柒角陆分; 以实际发生的监理人员服务月数结算。该单价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入。

每季度满足以下两项条件之一即可申报该季度进度款, 如不满足则不予以支付, 对于上季度未满足支付条件, 如本季度满足的, 可同时把上季度的一同支付, 支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足佛山公司每季度安全质量底线要求。

②所监理项目每季度季度/交付评估成绩进入区域前 30%分位排名。

累计产值达合同总价的 85%时停止支付。

工程入伙满三个月且交付遗留问题全部督促责任单位整改完成后即可办理结算。结算后至结算总价 100%。

让步接收: 如所监理项目在进场至交付评估后一次均未满足季度安全质量底线、季度评估排名、交付评估任一付款条件时, 只予以支付合同造价的 80%工程款, 余下 20%工程款将予以扣除。

1、乙方在办理每一次付款手续时, 都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况, 甲方在办理再次付款时, 将直接扣除 2000 元作为对甲方的劳务补偿款, 并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款。乙方对此承担责任, 并在下次申请付款之前, 不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生, 否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

2、进度款与质量挂钩, 报送工程进度报表时附质量进度报告, 若所报工程的质量达不到验收规范及实测实量要求, 甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3、乙方达到付款节点时, 须于当月20日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》(完工时), 以保证甲方于当月25日前审核确认应付款项, 并向集团申报下月集中付款计划; 乙方还需于当月27日前向甲方索取《纳税证明》, 并于当月最后一个工作日前提供相应发票, 方



可于次月最后一次付款或之前一次获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进度。

4、监理方服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排，申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求，总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到第七条第 1 项表格要求。

5、如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在 60 天以内的不增加监理费用；延长期超过 60 天，按对超出 60 天部分，按原单价和实际在岗监理人数计算增加的监理费用。

6、监理结算费用为监理费合同价、奖罚、因甲方原因导致监理服务期限延长的增加监理费用之和。

7、监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示：



- 7、《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致，以本补充协议为准。
- 8、如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 9、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第十四条 合同附件

- 附件 1: 合同价格清单
- 附件 2: 监理工作内容
- 附件 3: 万科工程质量检查验收规定
- 附件 4: 监理合作纲要
- 附件 5: 万科房屋接收标准
- 附件 6: 工序检查一览表
- 附件 7: 项目监理部管理组织架构
- 附件 8: 项目监理部人员配置
- 附件 9: 万科集团评估额外奖罚
- 附件 10: 问责制度
- 附件 11: 佛山万科安全质量底线
- 附件 12: 佛山万科标准做法及标准管理动作强制条文
- 附件 13: 佛山万科穿插施工流程
- 附件 14: 佛山万科天网行动索赔细则
- 附件 15: 阳光合作协议
- 附件 16: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 17: 付款、结算资料及流程（包含账号证明）
- 附件 18: 承诺函
- 附件 19: 其他

甲方名称(加盖公章)
佛山市顺德区秀晴房地产有限公司
地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

日期: 2018年03月22日

乙方名称(加盖公章)
深圳市城建监理有限公司
地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2018年3月 日



竣工报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表			
建设单位名称	佛山市顺德区万瑞房地产有限公司		
备案日期	2020年3月23日		
工程名称	万科金域学府1-3栋		
工程地点	顺德乐从镇新东宁路东侧冯地使		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	总建筑面积: 15007.97㎡, 1栋地E26层, 23栋地C20层 46604.97㎡, 地上26层, 30层		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	居住建筑		
开工日期	2018年5月6日		
竣工验收日期	2020年3月20日		
施工许可证号	440606201805040201		
施工图审查意见	审图合格		
勘察单位名称	广东建设勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳森磊路桥设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	顺德乐从镇住房和城乡建设水利局		

工程名称: 万科金域学府1-3栋	
勘察单位意见	合格, 同意验收 姓名: 张帅 注册号: 4406568-AY001 有效期至: 至2020年12月
设计单位意见	合格, 同意验收 姓名: 曾琰 注册号: 4:01192-012 有效期至: 至2020年12月
监理单位意见	合格, 同意验收 姓名: 蔡新元 注册号: 44065219 有效期至: 至2021年06月
施工单位意见	合格, 同意验收 姓名: 蔡新元 注册号: 44065219 有效期至: 至2021年06月
建设单位意见	合格, 同意验收 姓名: 蔡新元 注册号: 44065219 有效期至: 至2021年06月
备案机关意见	合格, 同意验收

工程名称: 万科金域学府1-3栋	
工程竣工收备案文件目录	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程竣工验收报告 <input checked="" type="checkbox"/> 施工许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计文件审查意见 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计质量综合验收文件 4. 单位工程质量综合验收文件 <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 工程验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量评估报告 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量检查报告 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察、设计文件质量检查报告 <input checked="" type="checkbox"/> 单位(子单位)工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位签署的工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/> 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 电梯验收文件、准用证 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程验收文件 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷设施检测报告 <input checked="" type="checkbox"/> 单位工程施工安全评价书
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2020年3月23日收齐, 文件齐全、有效, 根据《建设工程质量管理条例》, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: J201802050002), 予以工程备案。
备案机关负责人	蔡新元
备案经手人	蔡新元

3、拟投入项目团队人员

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	郭新龙	高级工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44005279	20年	按项目需求进退场
2	总监代表	雷育林	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44018549	12年	按项目需求进退场
3	土建负责人	樊振辉	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44015755	19年	按项目需求进退场
4	安全文明负责人	吴皓	工程师	安全	广东省专业监理工程师 广东省安全监理工程师	房屋建筑工程	B19080839 A14040063	29年	按项目需求进退场
5	造价专员	吴文东	工程师	造价	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11034400 011774	23年	按项目需求进退场
6	土建/装饰专业监 理员	魏文钦	工程师	土建	广东省监理工程师 BIM 培训证书	房屋建筑工程	B14040485	15年	按项目需求进退场
7	土建/装饰专业监 理员	王岸青	工程师	土建	广东省监理工程师 BIM 培训证书	房屋建筑工程	B23040334	10年	按项目需求进退场
8	土建/装饰专业监 理员	刘小军	/	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22090135	6年	按项目需求进退场
9	土建/装饰专业监 理员	康立坤	工程师	装饰	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110550	10年	按项目需求进退场
10	土建/装饰专业监 理员	雷信华	/	装饰	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22110079	6年	按项目需求进退场
11	安全专职监理员	吴为东	/	安全	广东省监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程	B22090433 A20010273	5年	按项目需求进退场

12	安全专职监理员	林根立	/	安全	广东省监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程	B23020221 A21080141	8年	按项目需求进退场
13	安全专职监理员	贺元	/	安全	广东省监理员 广东省安全员	房屋建筑工程	C19060525 A19060232	10年	按项目需求进退场
14	安全专职监理员	罗钊华	/	安全	广东省监理员 广东省安全员	房屋建筑工程	C20100149 A20100112	5年	按项目需求进退场
15	安全专职监理员	陈锦堂	/	安全	广东省监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程	C20060244 A20060166	8年	按项目需求进退场
16	机电专业监理员	刘明春	工程师	机电	广东省监理工程师 BIM培训证书	机电安装工程	B18070272	8年	按项目需求进退场
17	机电专业监理员	王集涛	高级工程师	机电	广东省监理工程师 BIM培训证书	机电安装工程	B18060871	25年	按项目需求进退场
18	机电专业监理员	陈国京	/	机电	广东省监理工程师	机电安装工程	B20240284	25年	按项目需求进退场
19	机电专业监理员	尤海兵	/	机电	广东省监理员	机电安装工程	C23055556	5年	按项目需求进退场
20	机电专业监理员	刘海伦	/	机电	广东省监理员	房屋建筑工程	C21010245	4年	按项目需求进退场
21	资料员	滕明海	/	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程	C23050193	2年	按项目需求进退场
22	资料员	伍佳宜	/	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23070273	3年	按项目需求进退场

投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

1、总监理工程师：郭新龙

注册监理工程师证



00035022 311

执业印章

311

00035022



延续/变更注册记录

有效期至:

2016年05月08日

No. 00035022 认定机关(签章) 2013年6月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年05月08日

No. 00191686 认定机关(签章) 2016年3月23日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年05月08日

No. 00457704

认定机关(签章)

2019年3月18日



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年05月07日

No. 00811341

认定机关(签章)

2022年02月23日

延续/变更注册记录
注册专业类别为

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00714337 认定机关(签章) 年 月 日

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0078717
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442105441337
File No.:

姓名: 郭新龙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年09月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年08月15日
Issued on



广东省职称证书

姓名：郭新龙

身份证号：430403197709091038



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00655360

学生 **郭新龙** 性别 **男**，**九七**年
九月 **九**日生，于 **一九九三**年 **九**月
至 **一九九七**年 **六**月在本校 **环境工
市政**
给排水专业 **肆**年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

学校编号:

徐德龙

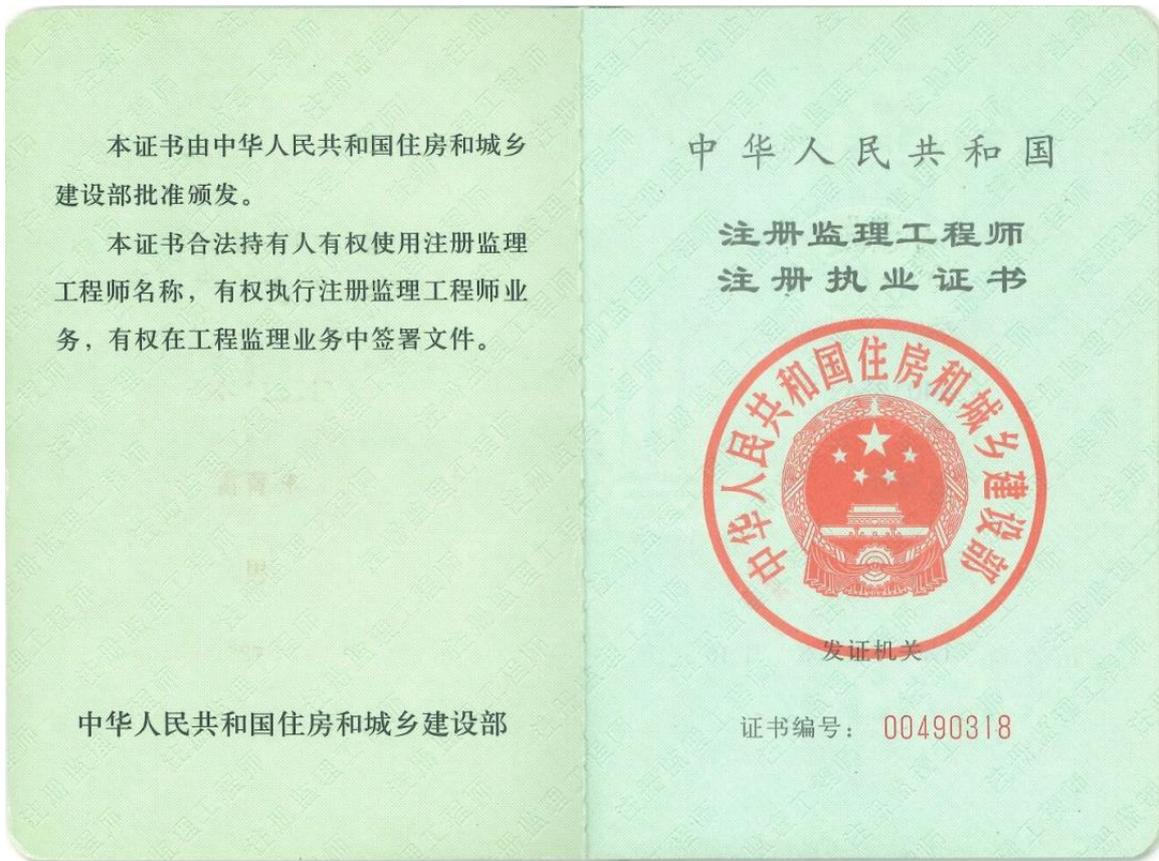


一九九七年 **六**月 **廿**日

97218356

2、总监代表：雷育林

注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市华建工程项目管理有限公司

No. 00404101

认定机关 (签章)
2019年 10月 18日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年05月22日

No. 01267326

认定机关 (签章)
2024 05 12 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年05月22日

No. 00671290

认定机关 (签章)
2021年 3月 4日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市城建监理有限公司

No. 00711157

认定机关 (签章)
2021 年 月 日

粘贴处

职称证

广东省职称证书

姓名：雷育林

身份证号：36012319870816005X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

中央广播电视大学

毕业证书

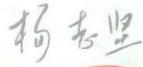


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305809022



学生 雷育林 , 性别 男 ,
生于一九八七年八月十六日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



X001631577

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷育林

社保电脑号：616472991

身份证号码：36012319870816005X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
2024	09	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
2024	10	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
合计			22920.0	12000.0			10126.52	3529.1			766.66		792.24		127.8		226.2

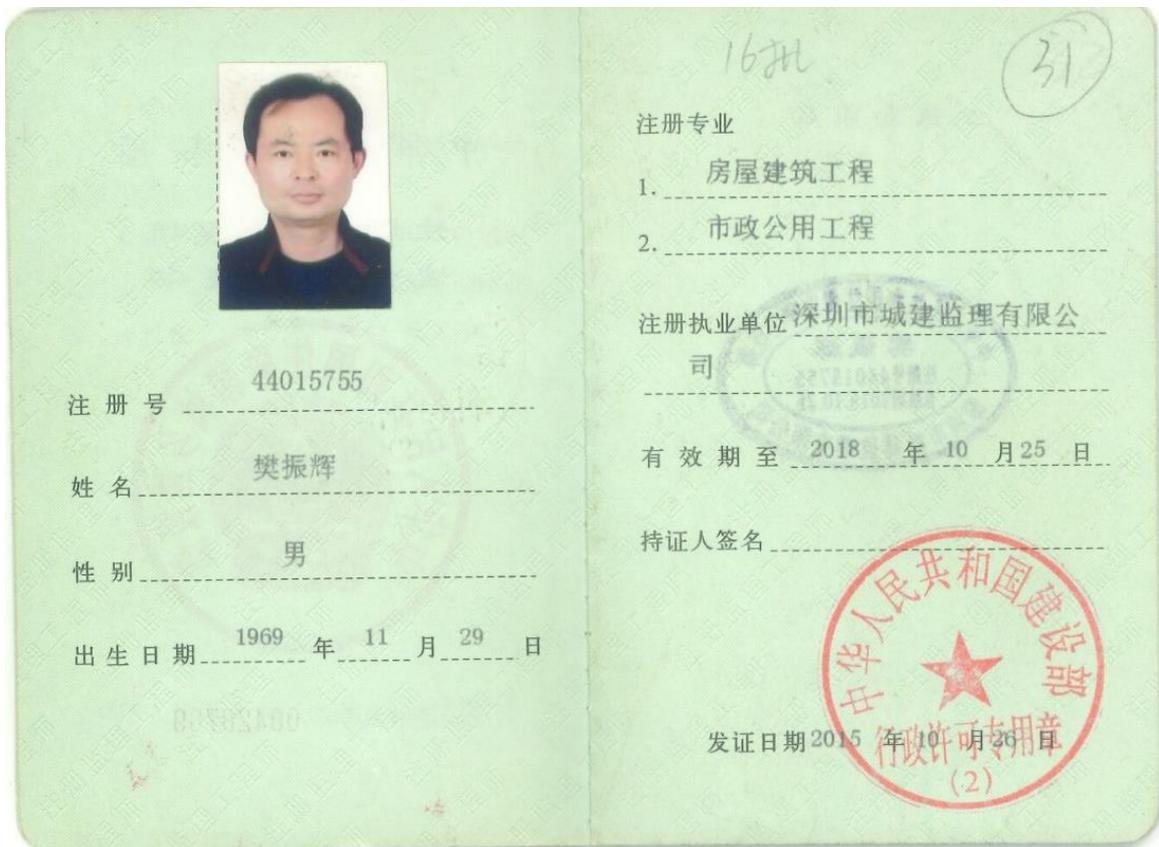
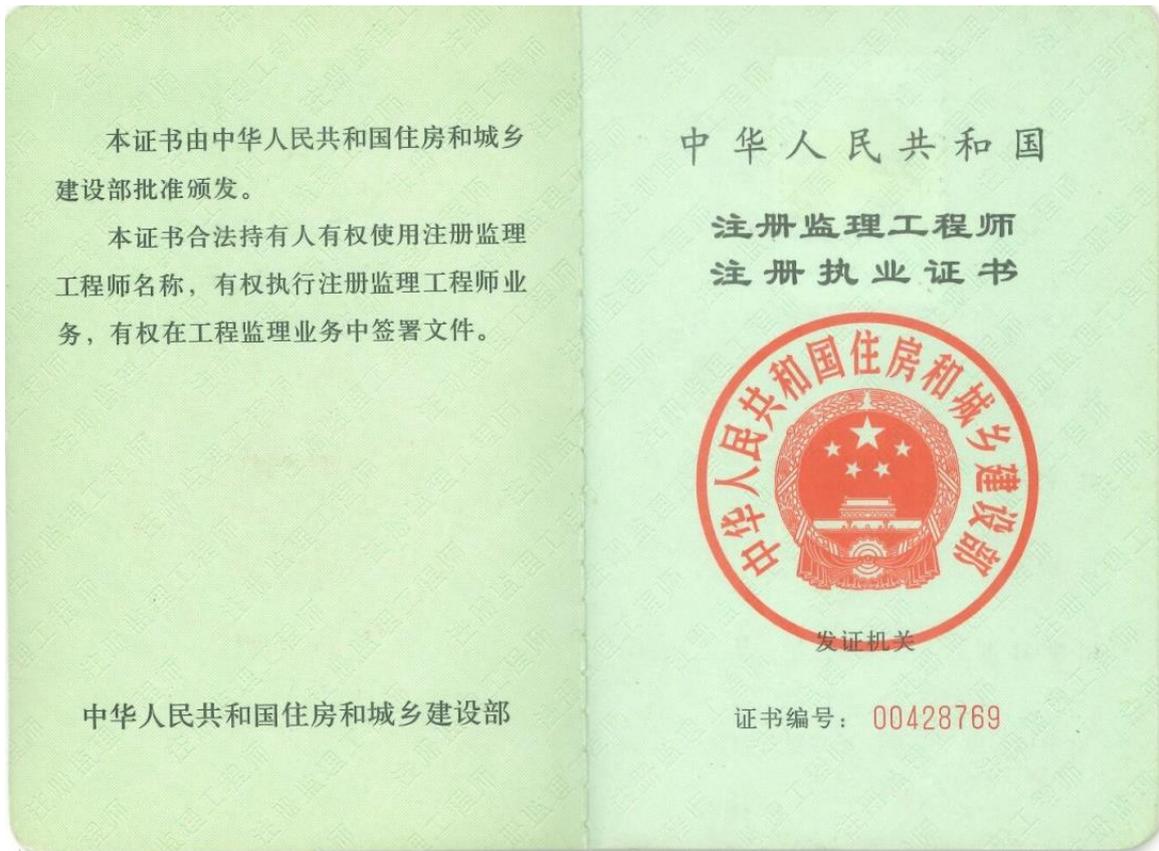
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fca207dca32）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



3、土建负责人：樊振辉

注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年10月25日

No. 00408951

认定机关(签章)
2018年9月6日

延续/变更注册记录

有效期至

2024年10月25日

No. 00740323

认定机关(签章)
2021年9月2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月25日

No. 01380247

认定机关(签章)
2024年10月2日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号 NO. 00142146

从事专业
Speciality 建筑工程建造

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高级考核
认定委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2012.12

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文件号 豫职改[2013]15号



姓名 樊振辉 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1969.11 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南五建建设集团有限公司
Work Unit

证书编号 B01160900392
Credentials No.

2013 年 3 月 26 日

毕业证



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0278767

学生 樊振辉 性别 男 现年 24 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九四年七月一日

证书编号: 940231

4、安全文明负责人：吴皓

监理工程师证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 吴皓
性别 男
身份证号 440301197404127814
专业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市城建监理有限公司
证书编号 B19080839
初次发证日期: 2011 年 10 月 5 日
换证日期: 2019 年 7 月 30 日
有效期至: 2025 年 7 月 29 日

安全员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓名 吴皓
性别 男
身份证号 440301197404127814
专业 市政公用工程
工作单位 深圳市城建监理有限公司
证书编号 A14040063
初次发证日期: 2011 年 8 月 15 日
换证日期: 2014 年 4 月 30 日
有效期至: 2026 年 4 月 29 日

职称证

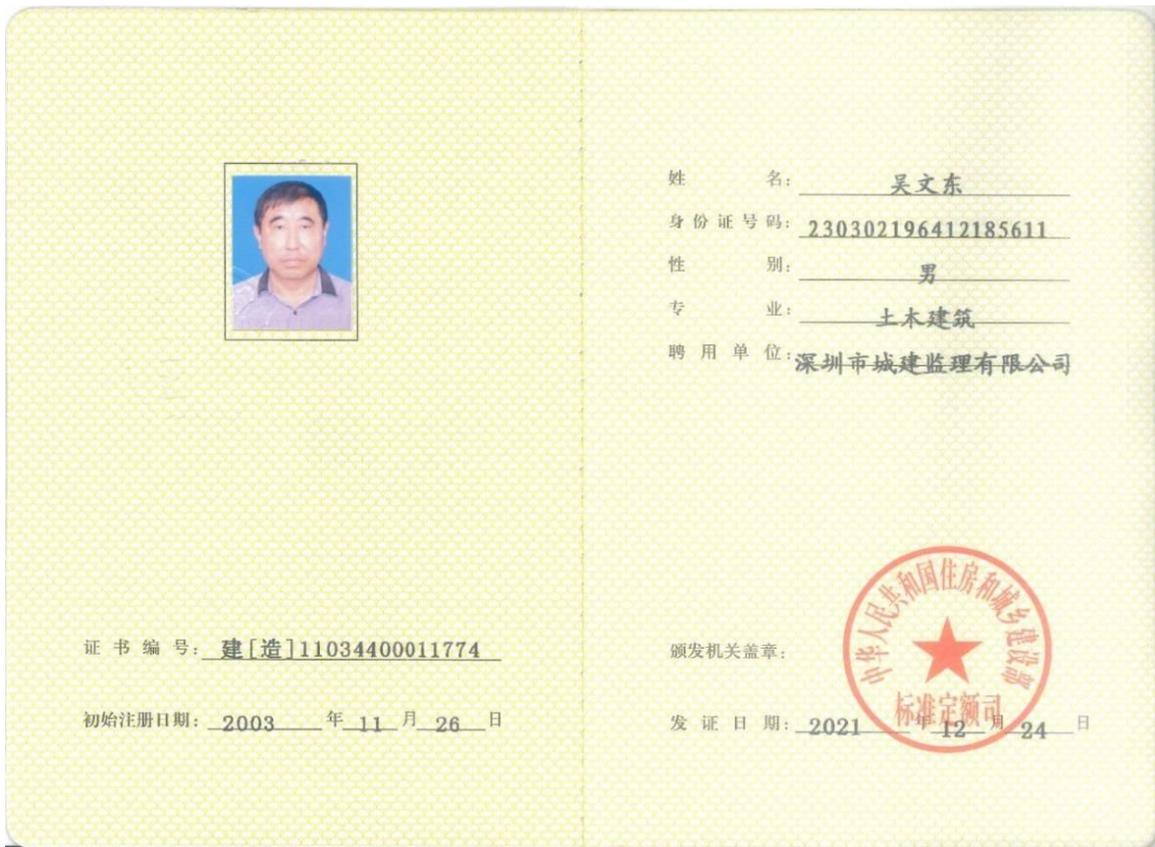


毕业证



5、造价专员：吴文东

一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴文东

证件类型	居民身份证	证件号码	230302*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：建[造]11034400011774 注册编号/执业印章号：B11034400011774
注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录\(2\)](#)

职称证



黑龙江省人事厅
颁 发



编号 960706

姓 名 吴 文 东

性 别 男

出生年月 1964.12

职务系列 工 程 师

专 业 工 民 建

职务名称 工 程 师

授予时间 95年7月

授予单位 (公章)

复 审 登 记

一九九六年专业技术人员任职资格
 复 审 登 记 专 用 章
 无此章及省防伪验证无效(日)



复查单位(公章)

年 月 日

毕业证



证字第7440010号

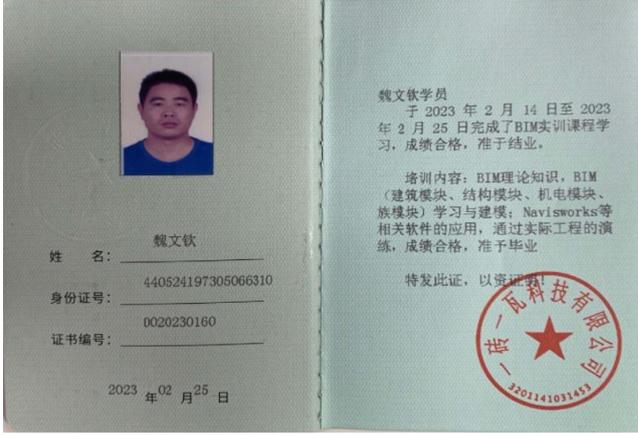
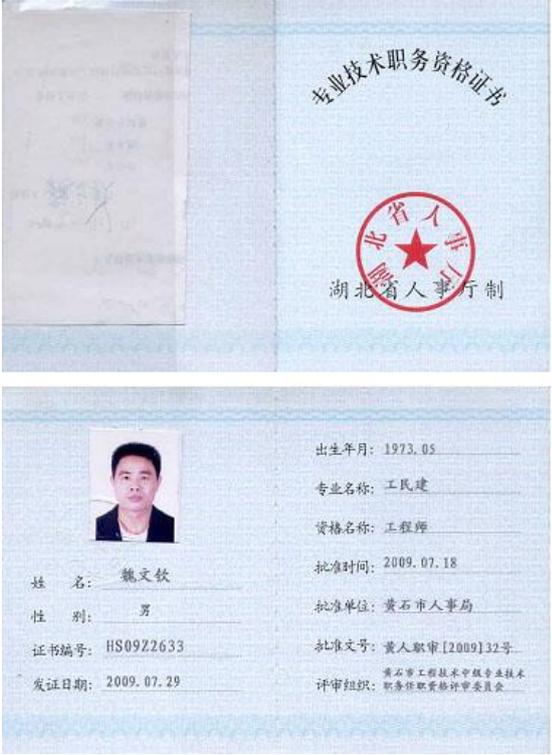
学生吴文东，性别男，
 现年23岁，于一九八四年九月
 入本校理 2 类 士 建 专 业
 三年制专科学习，至一九八七年
 七月学习期满，按教学计划完成全
 部课程，成绩及格，准予毕业。

黑龙江广播电视大学

校 长

发证日期：一九八七年七月廿日

6、土建/装饰专业监理员：魏文钦

监理工程师证	BIM 培训证书
 <p>姓名 魏文钦 性别 男 身份证号 440524197305066310 专业 房屋建筑工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 B14040485 初次发证日期: 2011 年 10 月 25 日 换证日期: 2014 年 4 月 30 日 有效期至: 2026 年 4 月 29 日</p>	 <p>魏文钦学员 于 2023 年 2 月 14 日至 2023 年 2 月 25 日完成了 BIM 实训课程学习, 成绩合格, 准予结业。 培训内容: BIM 理论知识, BIM (建筑模块、结构模块、机电模块、族模块) 学习与建模; Navisworks 等相关软件的应用, 通过实际工程的演练, 成绩合格, 准予毕业。 特发此证, 以资证明!</p> <p>姓名: 魏文钦 身份证号: 440524197305066310 证书编号: 0020230160 2023 年 02 月 25 日</p>
职称证	毕业证
 <p>专业技术职务资格证书 湖北省人事厅制</p> <p>姓名: 魏文钦 性别: 男 证书编号: HS0922633 发证日期: 2009.07.29</p> <p>出生年月: 1973.05 专业名称: 工民建 资格名称: 工程师 批准时间: 2009.07.18 批准单位: 黄石市人事局 批准文号: 黄人职审[2009]32号 评审组织: 黄石市工程技中程专业技术职务任职资格评审委员会</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 魏文钦 性别 男, 一九七三年五月六日生, 于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 湖北工业大学 校(院)长: 李维安 证书编号: 101737201206011713 二〇一二年七月十日</p>

7、土建/装饰专业监理员：王岸青

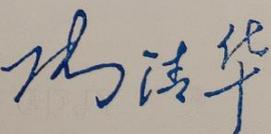
监理工程师证	BIM 培训证书
 <p>姓名 王岸青</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 441481198703262912</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 B23040334</p> <p>初次发证日期: 2011 年 8 月 20 日</p> <p>换证日期: 2023 年 4 月 11 日</p> <p>有效期至: 2026 年 4 月 10 日</p>	 <p>王岸青 学员</p> <p>经教务组综合评估,您完成了BIM实训课程,成绩合格,准予结业,特颁发此证!</p> <p>BIM实训课程包括: Revit模型创建、BIM结构课程、BIM机电课程、BIM族课程、BIM高层出图课程、BIM视频制作课程。</p> <p>特发此证,以资证明</p> <p>姓名: 王岸青</p> <p>身份证号: 441481198703262912</p> <p>证书编号: 0020240007</p> <p>2024 年 02 月 02 日</p>
职称证	毕业证
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 王岸青</p> <p>身份证号: 441481198703262912</p> <p>职称名称: 工程师</p> <p>专业: 施工管理</p> <p>级别: 中级</p> <p>取得方式: 职称评审</p> <p>通过时间: 2023年04月16日</p> <p>评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2303003116503</p> <p>发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间: 2023年07月05日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>	 <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 王岸青 性别 男,一九八七年 三月二十六日出生,于一〇一三年 二月至二〇一五年 十月在本校 土木工程 专业 业余学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 深圳大学 校(院)长: [Signature]</p> <p>批准文号: (86)教高3字004号</p> <p>证书编号: 105905201505003078</p> <p>二〇一五年 十月 三十日</p>

8、土建/装饰专业监理员：刘小军

监理工程师证

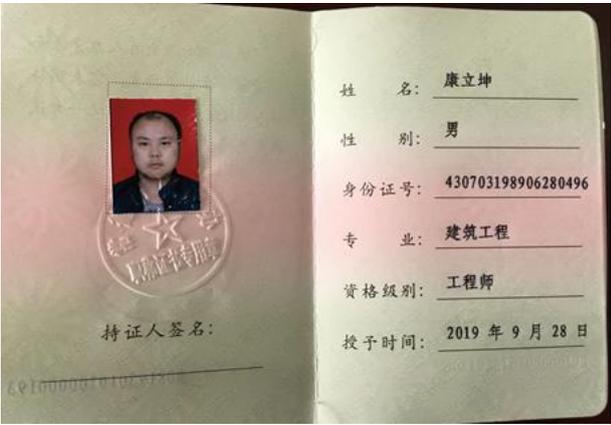
 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘小军</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440921199306063519</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22090135</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>9</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 <u>刘小军</u>	性 别 <u>男</u>	一 九 九 三 年 六 月 六 日 生， 于 二 〇 一 九 年
三 月 至 二 〇 二 一 年 十 二 月 在 本 校		土 木 工 程
专 业 <u>函授</u>	学 习， 修 完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程， 成绩	
合 格， 准 予 毕 业。		
校 名: <u>广东石油化工学院</u>	校 (院) 长: 	
批准文号: 教发函[2010]76号		
证书编号: <u>116565202105000987</u>		二〇二一年十二月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9、土建/装饰专业监理员：康立坤

职称证	监理员证
 <p>姓名：康立坤 性别：男 身份证号：430703198906280496 专业：建筑工程 资格级别：工程师 授予时间：2019年9月28日</p>	 <p>姓名：康立坤 性别：男 身份证号：430703198906280496 专业：房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：B22110550 初次发证日期：2022年11月1日 换证日期：年 月 日 有效期至：2025年11月0日</p>
<h3>毕业证</h3>	
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 康立坤 性别男，一九八九年六月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢程 证书编号：130441201006001806 二〇一〇年六月三十日 查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>	

10、土建/装饰专业监理员：雷信华

监理工程师证



Real-time data, scan QR code for verification

姓名 雷信华

性别 男

身份证号 10522199507286957

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B22110079

初次发证日期 2019 年 6 月 0 日

换证日期 2022 年 1 月 日

有效期至 2025 年 10 月 1 日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



高等教育

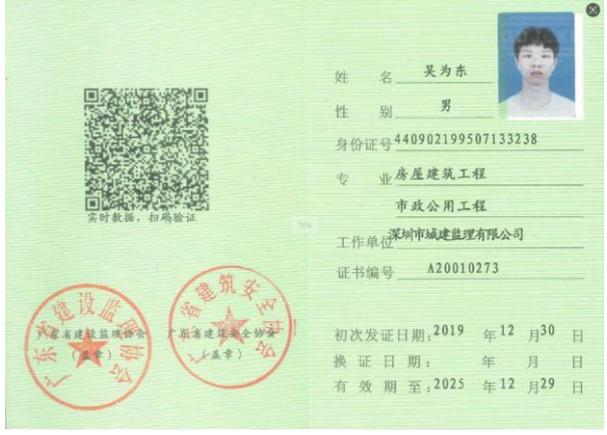
毕业证书

学生 雷信华 性别 男，一九九五年七月二十八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学 校(院)长：李元印

证书编号：101837201705973902 二〇一七年七月十日

11、安全专职监理员：吴为东

毕业证	广东省监理工程师证
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生：吴为东 性别男，一九九五年七月十三日生，于二〇一五年十月至二〇一九年六月在本校建筑工程管理专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：茂名职业技术学院 校(院)长：<i>张庆</i></p> <p>证书编号：137121201806003523 二〇一九年六月三十日</p>	 <p>姓名：吴为东 性别：男 身份证号：440902199507133238 专业：房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：B22090433</p> <p>初次发证日期：2019年12月30日 换证日期：2022年9月13日 有效期至：2025年9月13日</p>
	广东省安全员证
	 <p>姓名：吴为东 性别：男 身份证号：440902199507133238 专业：房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：A20010273</p> <p>初次发证日期：2019年12月30日 换证日期：年 月 日 有效期至：2025年12月29日</p>

12、安全专职监理员：林根立

监理工程师证	安全员证
 <p>姓名 林根立 性别 男 身份证号 441581199508081497 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 B23020221 初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日 换证日期: 2023 年 2 月 13 日 有效期至: 2026 年 2 月 12 日</p>	 <p>姓名 林根立 性别 男 身份证号 441581199508081497 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 A21080141 初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2027 年 8 月 1 日</p>
毕业证	
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 林根立 性别 男, 一九九五年 八月 八 日生, 于二〇一三年 九月至二〇一六年 七月在本校 电气自动化技术专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 贵州电力职业技术学院 校(院)长: 向永康 证书编号: 130531201600000162 二〇一六年 七月 一日</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林根立

社保电脑号：803187993

身份证号码：441581199508081497

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.

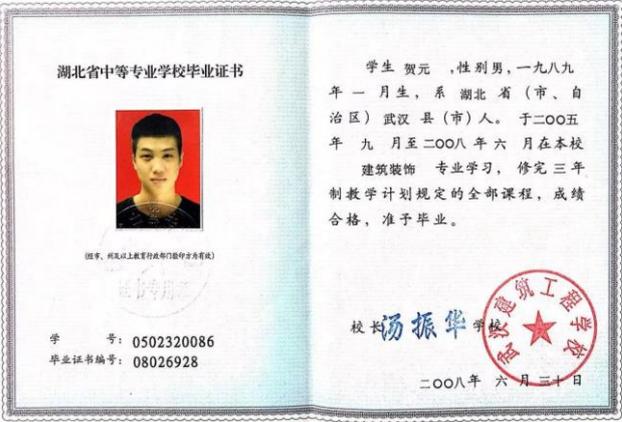


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915fca206e41f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



13、安全专职监理员：贺元

监理员证	安全员证
 <p>姓名 贺元</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 420115198901010033</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 C19060525</p> <p>初次发证日期 2019 年 5 月 30 日</p> <p>换证日期： 年 月 日</p> <p>有效期至 2025 年 5 月 29 日</p>	 <p>姓名 贺元</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 420115198901010033</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 A19060232</p> <p>初次发证日期：2019 年 5 月 30 日</p> <p>换证日期： 年 月 日</p> <p>有效期至：2025 年 5 月 29 日</p>
毕业证	
 <p>湖北省中等专业学校毕业证书</p> <p>学生 贺元，性别男，一九八九年一月生，系湖北省（市、自治区）武汉县（市）人。于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校建筑装饰专业学习，修完三年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>学号：0502320086</p> <p>毕业证书编号：08026928</p> <p>二〇〇八年六月二十日</p>	

14、安全专职监理员：罗钊华

监理员证	安全员证
 <p>姓名 罗钊华 性别 男 身份证号 450881199812201972 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 C20100149 初次发证日期: 2020 年 10 月 9 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 10 月 8 日</p>	 <p>姓名 罗钊华 性别 男 身份证号 450881199812201972 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 A20100112 初次发证日期: 2020 年 10 月 9 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 10 月 8 日</p>
毕业证	
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 罗钊华 性别 男, 一九九八年十二月二十日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 室内艺术设计 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 北海职业学院 校(院)长: [Signature] 证书编号: 135231202006002609 二〇二〇年六月三十日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

15、安全专职监理员：陈锦堂

监理员证	安全员证
 <p>姓名 陈锦堂 性别 男 身份证号 440923199510260256 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 C20060244 初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 5 月 29 日</p>	 <p>姓名 陈锦堂 性别 男 身份证号 440923199510260256 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 A20060166 初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 5 月 29 日</p>
毕业证	
 <p>广东省中等职业技术学校 毕业证书 学生 陈锦堂 系 广东省 电白 县人, 性别 男, 一九九五 年 十 月 出生, 于 二〇一 一 年 九 月 至 二〇一 四 年 七 月 在本校 建筑工程施工 专业 全日制 学习期满, 成绩合格。 准予毕业。 广东省茂名市建校中等专业学校 校长 李有良 二〇一 四 年 七 月 一 日 广东省教育厅制 2014161020019 1630110204010020110020</p>	

16、机电专业监理员：刘明春

<p style="text-align: center;">监理工程师证</p>  <p>姓名 <u>刘明春</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>450981198902180459</u> 专业 <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u> 证书编号 <u>B18070272</u> 初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日 换证日期: 2021 年 5 月 17 日 有效期至: 2027 年 6 月 29 日</p>	<p style="text-align: center;">BIM 培训证</p>  <p>刘明春学员 完成了BIM实训课程学习，成绩合格，准予结业。 培训内容: Revit模型创建、BIM结构课程、BIM机电课程、BIM族课程、BIM高层出图课程、BIM视频制作课程。 特发此证，以资证明！ 姓名: <u>刘明春</u> 身份证号: <u>450981198902180459</u> 证书编号: <u>0020240031</u> 2024 年 06 月 13 日</p>
<p style="text-align: center;">职称证</p>  <p>姓名 <u>刘明春</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>450981198902180459</u> 专业名称 <u>机电一体化</u> 资格名称 <u>工程师</u> 评审组织 <u>南充市机电工程技术中级职务评审委员会</u> 审批机关 <u>南充市人力资源和社会保障局</u> 批准文号 <u>南人社字【2016】50号</u> 批准时间 <u>2016年10月20日</u></p>	<p style="text-align: center;">毕业证</p>  <p>成人高等教育 毕业证书 学生 <u>刘明春</u> 性别男，一九八九年二月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一四年七月在本校 <u>机电一体化</u> 专业函授学习，修完专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名: <u>湖南科技职业学院</u> 校(院)长: <u>张本甲</u> 批准文号: (86)教高函字026号 证书编号: 123045201406002239 二〇一四年七月一日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

17、机电专业监理员：王集涛

<p style="text-align: center;">职称证</p>  <p style="text-align: center;">内蒙古自治区 人事厅制</p> <p style="text-align: center;">Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p> <p style="text-align: center;">持证人签名 <u>王集涛</u> Signature of the bearer</p> <hr/> <p>姓名 <u>王集涛</u> 专业名称 <u>建筑(施工)</u> Full Name Speciality</p> <p>性别 <u>男</u> 资格级别 <u>高级</u> Sex Status and rank</p> <p>出生年月 <u>1968/08</u> 资格名称 <u>高级工程师</u> Date of Birth Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2009/11/14</u> Conferral Date</p> <hr/> <p>注册情况</p> <p>注册有效期： 工作单位： 注册部门印章： 注册日期：<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日</p> <p>注册有效期： 工作单位： 注册部门印章： 注册日期：<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日</p> <p>注：注册管理情况由注册管理机构填写</p>	<p style="text-align: center;">监理工程师证</p>  <p>姓名 <u>王集涛</u> 性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>15010219680814409X</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B18060871</u></p> <p>初次发证日期：2018年5月30日 换证日期：2021年6月2日 有效期至：2027年5月29日</p>
<p style="text-align: center;">BIM 培训证</p>  <p>王集涛学员</p> <p>完成了BIM实训课程学习，成绩合格，准予结业。</p> <p>培训内容：Revit模型创建、BIM结构课程、BIM机电课程、BIM族课程、BIM高层出图课程、BIM视频制作课程。</p> <p>特发此证，以资证明！</p> <p>姓名：<u>王集涛</u></p> <p>身份证号：<u>15010219680814409X</u></p> <p>证书编号：<u>0020240030</u></p> <p>2024年06月3日</p>	<p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 <u>王集涛</u> 性别 <u>男</u>，1968年8月14日生，于2011年3月至2013年9月在本校网络教育建筑工程技术(工民建方向)专业2.5年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：<u>西南交通大学</u> 校(院)长：<u>陈春阳</u></p> <p>证书编号：<u>106137201306016277</u> 2013年9月10日</p> <p style="text-align: right;"><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王集涛

社保电脑号：641858613

身份证号码：15010219680814409X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	02	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	03	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	04	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	05	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	06	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.0	4400	35.2	8.8
2024	07	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.0	4400	35.2	8.8
2024	08	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.0	4400	35.2	8.8
2024	09	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.0	4400	35.2	8.8
2024	10	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.0	4400	35.2	8.8
合计			16808.0	8800.0			10126.52	3529.1			673.06		580.99	599.8		194.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fca206fc82a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



18、机电专业监理员：陈国京

监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>市政公用工程</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>陈国京</u>	姓 名： <u>陈国京</u>
性别： <u>男</u>	性 别： <u>男</u>
身份证号： <u>362525196911012113</u>	身份证号： <u>362525196911012113</u>
学 历： <u>大专</u>	学 历： <u>大专</u>
所学专业： <u>建设工程管理</u>	所学专业： <u>建设工程管理</u>
技术职称： <u>无</u>	技术职称： <u>无</u>
从业单位： <u>深圳市城建监理有限公司</u>	从业单位： <u>深圳市城建监理有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>13</u> 日	
核发编号： <u>B20240284</u>	

毕业证

普通高等学校	学 生 <u>陈国京</u> 性 别 <u>男</u> ,
毕 业 证 书	一九六九年十一月一日生,于一九九〇年
	九 月 至 一九九三 年 七 月 在 本 校
	<u>建筑施工技术</u> 专 业
中华人民共和国教育部制	三 年 制 专 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定
No. <u>00363208</u>	的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业 。
	校(院)长: <u>朱柏生</u>
	校 名: <u>河南纺织高等专科学校</u>
	一九九三年七月一日
	学校编号: <u>9925410</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国京

社保电脑号：624658113

身份证号码：362525196911012113

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		311.56	436.6		153.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fca2075d533）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



19、机电专业监理员：尤海兵

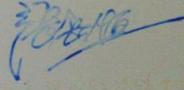
毕业证	监理员证																																												
<div data-bbox="164 477 754 1323" style="border: 1px solid black; padding: 10px;"><h3 style="text-align: center;">教育部学历证书电子注册备案表</h3><p style="text-align: center; font-size: small;">更新日期：2023年04月10日</p><table border="0" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 20%;">姓名</td><td>尤海兵</td><td rowspan="10" style="text-align: center;"></td></tr><tr><td>性别</td><td>男</td></tr><tr><td>出生日期</td><td>1998年11月13日</td></tr><tr><td>入学日期</td><td>2017年09月17日</td></tr><tr><td>毕(结)业日期</td><td>2020年07月08日</td></tr><tr><td>学校名称</td><td>广东文理职业学院</td></tr><tr><td>专业</td><td>建设工程管理</td></tr><tr><td>学制</td><td>3年</td></tr><tr><td>层次</td><td>专科</td></tr><tr><td>学历类别</td><td>普通高等教育</td></tr><tr><td>学习形式</td><td>普通全日制</td></tr><tr><td>毕(结)业</td><td>毕业</td></tr><tr><td>证书编号</td><td>1412 6120 2006 0015 94</td></tr><tr><td>校(院)长姓名</td><td>郝世栋</td></tr></table><div style="margin-top: 20px;"><p>在线验证码 APYJWLKYESEXQMAHF ①验证报告在线查验网址: https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp ②使用学信网App扫描二维码验证</p></div><p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;">注意事项: 1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教高[2014]11号)对学历证书电子注册备案的结果。 2. 备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。 3. 未经学籍信息权利人同意, 不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。 4. 报告在线验证有效期由报告权利人设置(1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</p><div style="text-align: right;"></div></div>	姓名	尤海兵		性别	男	出生日期	1998年11月13日	入学日期	2017年09月17日	毕(结)业日期	2020年07月08日	学校名称	广东文理职业学院	专业	建设工程管理	学制	3年	层次	专科	学历类别	普通高等教育	学习形式	普通全日制	毕(结)业	毕业	证书编号	1412 6120 2006 0015 94	校(院)长姓名	郝世栋	<div data-bbox="791 640 1445 1122" style="border: 1px solid black; padding: 10px;"><div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="width: 40%;"><p style="font-size: x-small; text-align: center;">实时数据, 扫码验证</p></div><div style="width: 55%;"><table border="0" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 20%;">姓名</td><td>尤海兵</td><td rowspan="2" style="text-align: center;"></td></tr><tr><td>性别</td><td>男</td></tr><tr><td>身份证号</td><td>440982199811135870</td></tr><tr><td>专业</td><td>房屋建筑工程</td></tr><tr><td></td><td>机电安装工程</td></tr><tr><td>工作单位</td><td>深圳市城建监理有限公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td>C23055556</td></tr></table><p style="margin-top: 20px;">初次发证日期: 2022 年 5 月 21 日 换证日期: 2023 年 5 月 12 日 有效期至: 2025 年 5 月 20 日</p></div></div><div style="margin-top: 20px; text-align: center;"><p style="font-size: x-small;">广东省建设监理协会 会长(盖章)</p></div></div>	姓名	尤海兵		性别	男	身份证号	440982199811135870	专业	房屋建筑工程		机电安装工程	工作单位	深圳市城建监理有限公司	证书编号	C23055556
姓名	尤海兵																																												
性别	男																																												
出生日期	1998年11月13日																																												
入学日期	2017年09月17日																																												
毕(结)业日期	2020年07月08日																																												
学校名称	广东文理职业学院																																												
专业	建设工程管理																																												
学制	3年																																												
层次	专科																																												
学历类别	普通高等教育																																												
学习形式	普通全日制																																												
毕(结)业	毕业																																												
证书编号	1412 6120 2006 0015 94																																												
校(院)长姓名	郝世栋																																												
姓名	尤海兵																																												
性别	男																																												
身份证号	440982199811135870																																												
专业	房屋建筑工程																																												
	机电安装工程																																												
工作单位	深圳市城建监理有限公司																																												
证书编号	C23055556																																												

20、机电专业监理员：刘海伦

监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘海伦</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441422199805252314</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C21010245</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期：2021年1月4日	
	换证日期： 年 月 日	
	有效期至：2027年1月3日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>刘海伦</u> 性别 <u>男</u> ，一九九八年 五 月二十五日生，于二〇一七年		
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 <u>建设工程管理</u> 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>广东创新科技职业学院</u>	校（院）长： 	
书编号： <u>143631202006000913</u>	二〇二〇年 六 月 三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

21、资料员：滕明海

监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>滕明海</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>522230200006251396</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23050193</u>	
	初次发证日期：2023 年 5 月 12 日	
	换证日期： 年 月 日	
	有效期至：2026 年 5 月 11 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>滕明海</u> 性别 <u>男</u> ，二〇〇〇年 六月二十五日生，于二〇一九年 九月至二〇二二年 七月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>铜仁职业技术学院</u>	校（院）长： <u>刘光平</u>	
证书编号： <u>130551202206002405</u>	二〇二二年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕明海

社保电脑号：808450970

身份证号码：52223020006251396

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		311.56	436.6		153.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca206377d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



22、资料员：伍佳宜

监理工程师证



Real-time data, scan code for verification

姓名 伍佳宜

性别 男

身份证号 430124199907181418

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B23070273

初次发证日期: 2021 年 12 月 1 日
换证日期: 2023 年 7 月 11 日
有效期至: 2026 年 7 月 10 日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 伍佳宜
身份证号: 430124199907181418
证书编号: 65469217161002459

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
2019 年 12 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2019 年 12 月 30 日

No.01-1906844021

4、投标人获奖情况

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：2021 年度广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：万科金色家园二期四标段 31-34 幢、42-44 幢、35-41 幢工程；获奖时间：2021 年 5 月 28 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 2、奖项名称：2021 年度广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：万科心域花园建设项目 2-8 座及 11 座（地下室）；获奖时间：2021 年 5 月 28 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：2021 年度广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：万科金域学韵府 1-11 栋；获奖时间：2021 年 5 月 28 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 4、奖项名称：2020 年广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：万科金色家园二期三标段（19、20、23、24-1、24-2、26 栋及地下室）；获奖时间：2020 年 6 月 5 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：2019 年度深圳市先进工程监理企业；获奖项目名称：深圳市城建监理有限公司；获奖时间：2020 年 4 月 8 日；颁奖机构：深圳市监理工程师协会；

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

(1) 万科金色家园二期四标段 31-34 幢、42-44 幢、35-41 幢工程
获奖证书--2021 年度广东省建设工程金匠奖

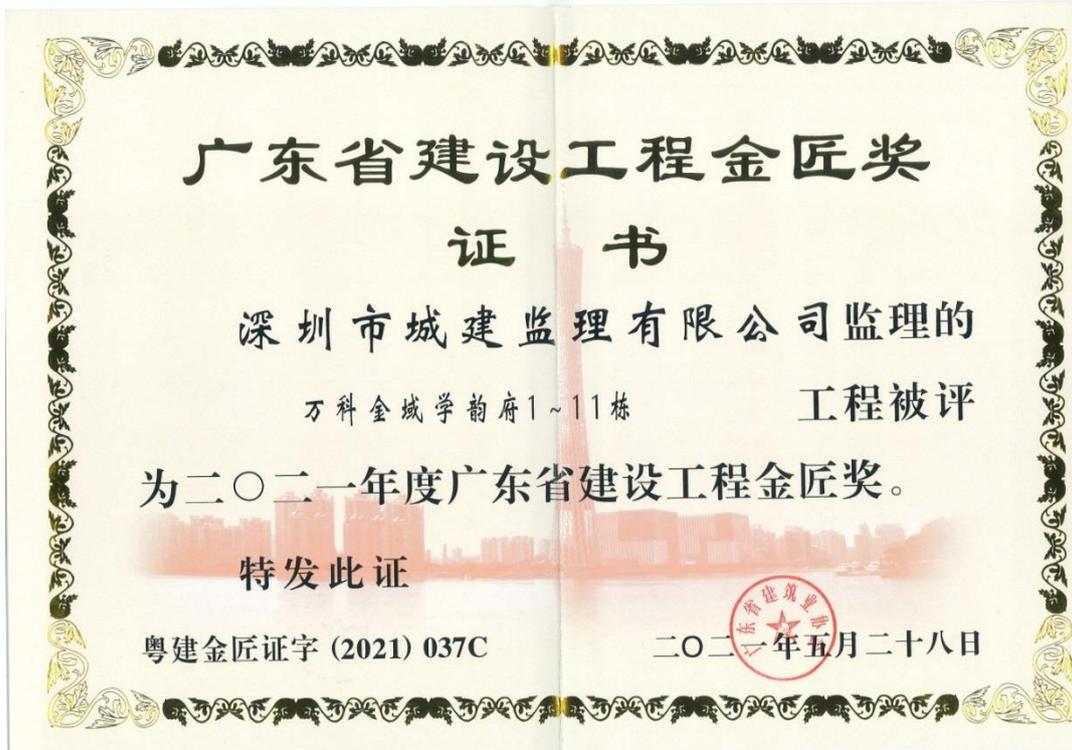


(2) 万科心域花园建设项目 2-8 座及 11 座（地下室）
获奖证书--2021 年度广东省建设工程金匠奖



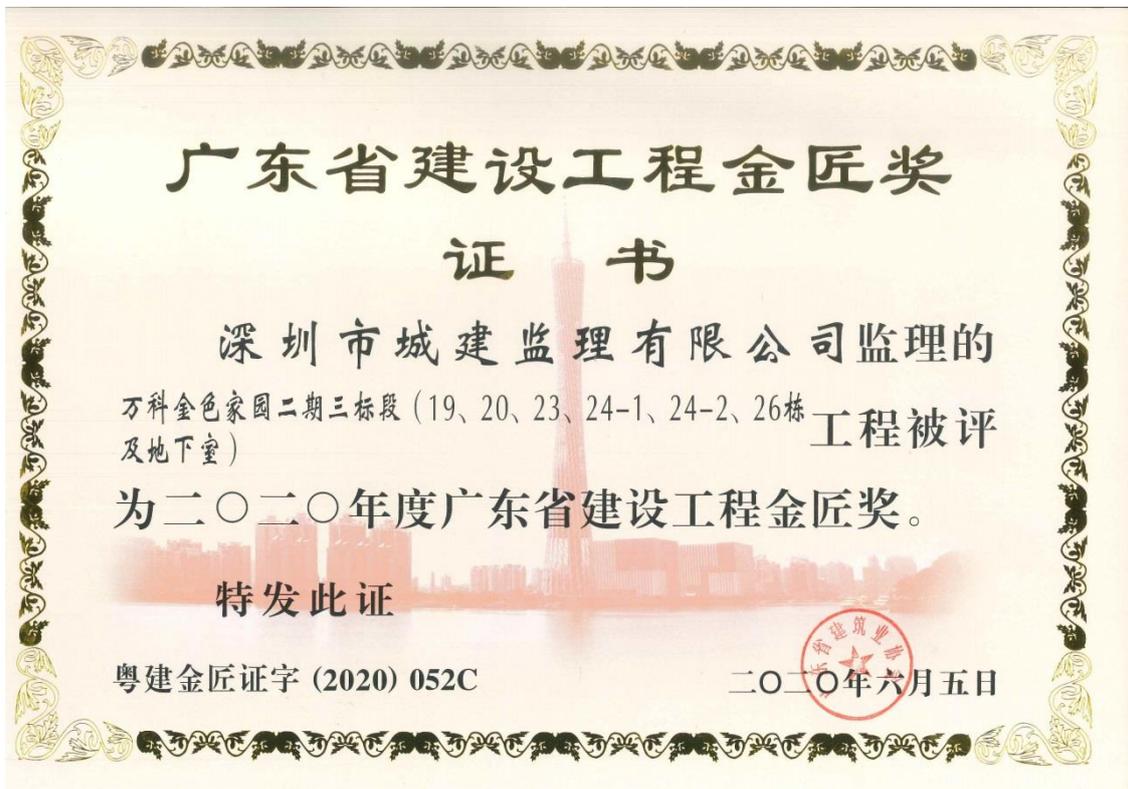
(3) 万科金域学韵府 1-11 栋

获奖证书--2021 年度广东省建设工程金匠奖



(4) 万科金色家园二期三标段 (19、20、23、24-1、24-2、26 栋及地下室)

获奖证书--2020 年广东省建设工程金匠奖



(5) 2019 年度深圳市先进工程监理企业

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司

被评为2019年度深圳市先进工程监
理企业。

深圳市监理工程师协会

2020年4月8日

5、拟派总监项目获奖情况

拟派项目总监项目获奖情况

- 1、奖项名称：2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖项目名称：颐樾府项目一期主体工程；获奖时间：2023 年 10 月/日；颁奖机构：深圳建筑业协会；
- 2、奖项名称：2021 年度深圳市优秀总监理工程师；获奖项目名称：郭新龙；获奖时间：2022 年 7 月 4 日；颁奖机构：深圳市监理工程师协会；
- 3、奖项名称：；获奖项目名称：；获奖时间：XX 年 XX 月 XX 日；颁奖机构：；

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；
 - （1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）
 - （2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。
- 2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：
 - （1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；
 - （2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》
 - （3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

1、2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
颐樾府项目一期主体工程

2023/11/7 10:25

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=1839&typeld=42

1/2

2022-018

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

委 托 人: 深圳市科之谷投资有限公司

受 托 人: 深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务（下称“本项目”或“本工程”）

2. 工程地点：龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

3. 工程规模：地块建设用地面积 26114.02 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：

住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：∕

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：37907万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《监理单位管理工作的考核与评价管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭新龙，身份证号码：430403197709091038，注册号：44005279

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》补充条款第 5.2 款《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰叁拾捌万陆仟伍佰元 (¥ 5,386,500.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	513.00	25.65	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 08 月 20 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 总计 1959 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 08 月 20 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 1229 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年9月4日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章) 深圳市科之谷投资有限公司
住所: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区)T2 栋 1006
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱: gujunyi@syland.com

受托人: (盖章) 深圳市城建监理有限公司
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
邮编: 518042
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 建设银行深圳园岭支行
账号: 44201605100051002769
电话: 0755-25881250
传真: /
电子邮箱: yyzx@szcjl.com.cn

中标通知书

标段编号：2205-440309-04-01-329327005001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目工程监理服务（重新公告）

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：538.650000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：郭新龙



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-31

查验码：9314582769439618

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200300

深地名许字 LA202210507 号

用地单位	深圳市深业华居地产有限公司		
批准名称	颐樾府	汉语拼音	YIYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	26114.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道上塘路东面民塘路南面	土地合同或房地产证	2022-4004 (合)
宗地代码	440309406003GB00431	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A818-0478
命名含义	【颐】:“颐”系,目前深业置地旗下开发城市中心高端住宅产品系列;【樾】:树荫,参天大树,庇佑之意,寓意为市民建设遮风挡雨的美好居所,象征业主安居乐业;【府】:项目未来定位为高定标准打造的高端住宅产品。		
	一、经审核,同意地块编号为 440309406003GB00431 的土地上的建筑物命名为“颐樾府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“颐樾府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“颐樾府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
批 复 意 见	见		
	日期: 2022-09-13		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



2、2021 年度深圳市优秀总监理工程师

荣誉证书

郭新龙同志：

被评为2021年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会

2022年7月4日

6、企业综合实力

(1) 履约情况

2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同

监理单位年度履约评价报告

单位名称	深圳市城建监理有限公司
合同名称	2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同
合同履约起止时间	2022 年 11 月 18 日至 2023 年 11 月 17 日
召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 13 日
综合评价意见	<p>配备的项目监理人员的专业及人数满足合同及招标文件的要求，常驻人员稳定，配备固定的项目负责人；该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；项目负责人认真主动地按合同要求审核项目施工组织设计、施工方案和应急预案等；安排组织各项目图纸会审和技术交底；签发开工令、暂停令和复工令；到工地现场检查施工单位施工质量、施工安全问题，确保施工工期按计划进行；编写每日工作日报和整理监理文件资料、组织项目预验收工作；认真地完成发包人交办的其它工程监理服务工作。驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理施工变更、进度款工程量审核、结算工程量审核等监理服务工作。</p>
评价人员签名	<p>    </p>
综合评价得分	得分：93 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>  履约单位联系人：ZKH 联系电话：18820161194 </p>

微众银行大厦

业主履约评价

微众银行大厦项目总用地面积 10221.36 平方米，总建筑面积约 153333.00 平方米，
监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2018 年 5 月开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建筑的目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术，经济，法律等方面的意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我司对本工程的质量、速度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

甲方：



时间：2020年5月6日

深业泰富银盈广场

业主履约评价

由深业泰富物流集团股份有限公司投资新建的深业泰富银盈广场项目总用地面积约 8807.3 平方米，计容建筑面积约 89105 平方米，建筑面积约 133072 平方米。地上 55 层，地下 5 层，高度 255 米；监理单位为：深圳市城建监理有限公司，该项目于 2020 年 5 月 13 日开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设的目标进行了有效的控制和管理，积极做好组织协调工作，维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术、经济、法律等方面的意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗。在履行合同的义务期间遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，公正的维护各方的合法权益，有效的协助我司对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良

深业泰富物流集团股份有限公司

2021 年 5 月 13 日



(2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

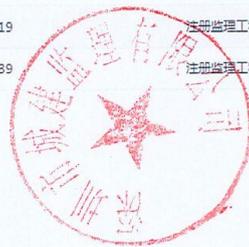
筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市城建监理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
2	邓坤	431321*****30	注册监理工程师	44040864
3	贾转	230603*****14	注册监理工程师	44021544
4	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
5	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
6	余家国	422203*****31	注册监理工程师	44003454
7	申党飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
8	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
9	张佳弟	440301*****34	注册监理工程师	44002991
10	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
11	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
12	陈思强	411502*****30	注册监理工程师	44023494
13	李继明	420623*****03	注册监理工程师	44000947
14	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
15	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025

共65条



< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
17	袁炳新	441900*****78	注册监理工程师	44019754
18	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490
19	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126
20	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
21	戴信华	452322*****36	注册监理工程师	44019109
22	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
23	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
24	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
25	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
26	左国良	362429*****36	注册监理工程师	44011572
27	殷建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
28	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
29	雷博能	445221*****35	注册监理工程师	44039824
30	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279

共65条

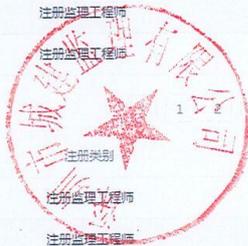


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	张先付	432423*****92	注册监理工程师	44035248
32	余金忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294
33	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996
34	郭远元	422429*****78	注册监理工程师	44025563
35	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
36	文长庚	430202*****15	注册监理工程师	44001144
37	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
38	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
39	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
40	梁跃东	440301*****78	注册监理工程师	44000700
41	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
42	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
43	杨声才	422322*****59	注册监理工程师	44012187
44	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
45	刘显	441625*****10	注册监理工程师	44033565

共65条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	刘颖君	362203*****17	注册监理工程师	44033566
47	黄楠翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
48	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
49	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860
50	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
51	吴成祐	440882*****52	注册监理工程师	44037064
52	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
53	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892
54	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
55	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
56	唐沙琪	430221*****17	注册监理工程师	44040869
57	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
58	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
59	王有票	450121*****5X	注册监理工程师	44042562
60	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750

共65条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	张清	430922*****39	注册监理工程师	44044752
62	李次发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
63	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
64	刘勇	422202*****15	注册监理工程师	44046992
65	朱伯帆	440981*****18	注册监理工程师	44046999

共65条