

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市长城工程项目管理有限公司

日期： 2024年11月21日



一、企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称：石厦学校小学部整体改建工程项目；合同额：304.49 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 09 月 28 日；
- 2、项目名称：南宁市银雪小学项目；合同额：160 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 08 月 28 日；
- 3、项目名称：惠阳振业城小学项目；合同额：133.9 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 01 月 05 日；
- 4、项目名称：华强科创广场主体工程；合同额：318.2468 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 10 月 31 日；
- 5、项目名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目；合同额：436 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 04 月 18 日；

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。



1、石厦学校小学部整体拆建工程项目——**监理合同**

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息： 深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称： 深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石厦学校小学部整体拆建工程项目(监理)

工程地点: 深圳市福田区石厦北四街

委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市长城建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

受托人(全称): 深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石厦学校小学部整体改建工程项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市福田区石厦北四街

3. 工程规模: 项目建设内容包括:拆除面积约 6623 平方米;用地面积 11679 平方米,新建总建筑面积 34109.68 平方米,办学规模扩至 42 班/1890 个学位。本项目投资匡算约 26000 万元,其中建安费约 22100 万元,资金来源为福田区政府统筹(财政)。

3. 工程用途、工期及质量要求:

4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 26000 万元;招标部分工程概算投资额: 22100 万元

7. 其它: /。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邹玉平, 身份证号码: 612323197306243522, 注册号: 31010160

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰零肆万肆仟玖佰元(¥3044900.00)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	289.99	14.5	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/		/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 6 月 01 日起至 2021 年 6 月 30 日止，总计 1096

日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 7 月 01 日起至 2019 年 6 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市鲁班大厦。
3. 本合同一式 拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦 27 楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：0755-83541794
传真：0755-83541586
电子邮箱：

（签章）
韩德印

受托人：深圳市长城建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座二层
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：0755-82076938
传真：0755-82076142
电子邮箱：



（签章）
周亮



石厦学校小学部整体拆建工程项目——竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：石厦学校小学部整体拆建工程

验收日期：2020年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市福田区教育局、深圳市天健（集团）股份有限公司（代建单位）



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石厦学校小学部整体拆建工程				
工程地点	深圳市福田区石厦小学内	建筑面积	32312.14 m ²	工程造价	15293.3 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 6 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2018-440304-83-01-70150202	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 11 月 12 日	验收日期	2020 年 9 月 28 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号	2019024		
建设单位	深圳市福田区教育局, 深圳市天健(集团)股份有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市和城城建筑设计有限公司				
总包单位	五矿二十三冶建设集团有限公司				
承建单位(土建)	五矿二十三冶建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	五矿二十三冶建设集团有限公司				
承建单位(装修)	五矿二十三冶建设集团有限公司				
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对石厦学校小学部整体改建工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格、观感质量评定为一般。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
胡静	张宇	王学军	胡静	王学军
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
				

GD-E1-914/6



2、南宁市银雪小学项目——**监理合同**

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息： 深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称： 深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2019年经营部合同管理登记表								
序号	合同签署日期	项目名称	建设单位	工程地点	合同原件份数	领取部门		备注
						财务部	工程部	
1	2019.08.14	南宁市银雪小学项目建设监理	南宁市天健房地产开发有限公司	南宁市西乡塘区新阳路	3	周建宇 2019.12.11	丁翔宇 2019.12.4	

南宁市银雪小学项目建设工程监理合同

工程名称: 南宁市银雪小学项目建设工程监理

工程地点: 南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号

委 托 人: 南宁市天健城房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市长城建设监理有限公司

日 期: 2019 年 8 月 1 日





第一部分 建设工程监理合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人南宁市天健城房地产开发有限公司与监理人深圳市长城建设监理有限公司就南宁市银雪小学项目建设工程监理施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南宁市银雪小学项目建设工程

工程地点：南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号

工程规模：南宁市银雪小学项目位于南宁市城西组团内西乡塘片区，近邻中心组团。基地位于西耐路以东，与天健城一期项目相邻，用地面积 18781.88 平方米，总建筑面积为 15156.24 平方米，小学设计有 1 栋 5 层教学楼、室内风雨操场、1 层门卫室，5 层教学楼共设 30 个班，可容纳 1350 名学生。

本工程委托监理合同总监理费为人民币 16.40 万元（大写）：壹拾陆万肆仟元整（本合同工程采用投标总价包干，监理费中已包含税金、附加服务和额外工作的报酬在内，不再另行计取其它任何费用，精确到百位，提供合法有效的增值税普通发票，税率为 6%）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理招标文件和中标通知书；
- (2) 监理投标文件；
- (3) 本合同通用条件；
- (4) 本合同专用条件及附加协议条款；
- (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

合同解释顺序：附加协议条款以及在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件—>专用条件—>标准条件。

如“标准条件”、“专用条件”与“附加协议条款以及在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件”有冲突之处，以“附加协议条款以及在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件”为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。



六、本项目监理服务期从施工准备阶段开始，经施工阶段至配合施工单位取得《工程竣工验收备案表》。

七、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖本单位公章后生效。

八、本合同一式柒份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执叁份。

九、合同的订立时间：2019年 月 日

十、其他：在本合同的履行过程中，甲方联系地址：南宁市金凯路30号天健领航大厦16楼，电子邮箱：NNTJFDC@163.com；乙方联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心5栋2206，电子邮箱：616924640@qq.com；与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

委托人：南宁市天健城房地产开发有限公司（签章）

监理人：深圳市长城建设监理有限公司（签章）

地址：南宁市金凯路30号
天健领航大厦16楼

地址：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心5
栋2206

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：华夏银行南宁分行营业部

开户银行：建设银行深圳长城支行

帐号：1305 0000 0004 40295

帐号：44201526200051408959

电话：0771-5621753

电话：0755-82076938

日期：2019年8月1日

日期：2019年8月1日



南宁市银雪小学项目——竣工验收报告

综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：
本工程质量合格。

姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
李军	深圳市长城工程项目管理有限公司	高工	总监理工程师
梁山	南宁市西乡塘区教育局		项目负责人
于	深圳市市政工程总公司		工地代表
胡俊杰	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
子欣	深圳市市政工程总公司		项目经理
张如坤	深圳市长城工程项目管理有限公司		专业监理工程师
刘斌	海南京创国际建筑设计研究院有限公司		项目负责人
陈卓	深圳桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人

监理单位：胡俊杰 2021年8月29日
 勘察单位：陈卓 2021年8月29日
 设计单位：刘斌 2021年8月29日
 监理单位：李军 2021年8月29日
 建设单位：梁山 2021年8月29日

建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称：南宁市银雪小学教学综合楼
 建设单位：南宁市西乡塘区教育局
 竣工验收时间：2021年8月25日

(由竣工验收组填写)

南宁市建筑管理处制表

建设工程质量竣工验收结论意见

工程名称	南宁市银雪小学教学综合楼		
工程地址	南宁市西乡塘区新阳路296-1号东侧		
建筑面积(或工程规模)	14170.15 m ²	结构类型、层数	框架结构，地下0层，地上5层
开工时间	2019年10月3日	竣工日期	2021年7月1日

一、工程竣工验收情况：
 1. 工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；
 2. 有关安全和主要使用功能的检测资料完整；
 3. 严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完整；
 4. 不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；
 5. 屋面、墙面、卫生间和有防水要求的房间不存在排水现象；
 6. 已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；
 7. 不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；
 8. 建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；
 9. 建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；
 10. 其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。
 二、工程竣工验收发现的问题及整改完成情况：
 （详见竣工验收整改通知书/回复书）

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

资料类别	检查情况
建设单位资料	资料齐全、完整有效
施工单位资料	资料齐全、完整有效
勘察单位资料	资料齐全、完整有效
设计单位资料	资料齐全、完整有效
监理单位	资料齐全、完整有效



3、惠阳振业城小学项目——监理合同

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息： 深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称： 深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





合同编号：惠振工合字 2019-03-019 号

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

工程监理合同

工程名称：惠阳振业城 K1 组团（振业城小学）施工总承包监理

工程地点：惠州市惠阳区振业城

委托单位：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

监理单位：深圳市长城建设监理有限公司

签订日期：2019 年 10 月

签订地点：惠州市惠阳区振业城





第一部分 协议书

委托人(以下简称甲方): 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地 址: 惠州市惠阳区振业城

法定代表人: 黄艺 职务: 董事长

乙方(以下简称乙方): 深圳市长城建设监理有限公司

地 址: 深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心 5 栋 2206

法定代表人: 周亮 职务: 董事长

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程的顺利进行,现经双方友好协商,在甲乙双方于 2019 年__月__日签订的《惠阳振业城 K1 组团(振业城小学)施工总承包监理合同》。

一、工程概况

工程名称: 惠阳振业城 K1 组团(振业城小学)项目

工程地点: 惠阳市惠阳区振业城

建筑面积: 19350 平方米

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。

二、监理范围

乙方负责本工程项目的全过程监理工作。具体包括但不限于以下:

本次招标监理范围及内容包括惠阳振业城 K1 组团(振业城小学)项目有效图纸范围内,包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务;施工阶段(包括但不限于对本项目基坑支护、土石方、桩基础、建筑结构、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力(供配电)、装修、幕墙、钢结构、绿化、电梯、材料设备的到货验收、围墙、交通标识、景观照明、室外配套工程(含室外道路、给排水管线、室外电气及构筑物)、市政供水供电接入等工程的全过程监理)等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。本次招标不包括人防和燃气工程监理。

专业范围: 土建、精装修、安装(水、强电、弱电、通风)、市政、管线综合、



景观、智能化等项目所涉及专业。

工程实施过程中工程规模、局部项目的增减调整或工种的变更均属于本监理项目范围内。

监理期包括阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

三、监理工作期限

小学项目服务周期：31.5个月（其中：施工准备约1.5个月；施工阶段服务期约18个月，保修阶段12个月）；

正式进场时间：暂定2019年9月1日，以甲方书面通知为准；

开工时间：暂定为2019年10月15日；

竣工备案时间：暂定为2021年3月3日；

保修阶段：监保修阶段监理服务期限为12个月，从所监理的项目全部竣工验收备案并取得相关证书之日起算。

四、监理酬金

4.1 合同价

4.1.1 币种：人民币

合同总价（大写）：叁拾叁万玖仟元整；

（小写）：¥339000元；

其中：不含税合同总价为人民币（大写）叁拾壹万捌仟陆佰陆拾元整（小写¥318660元，增值税率：6%，增值税税额为人民币（大写）：贰万零叁佰肆拾元（小写）：¥20340元。

无论本项目总建筑面积或计划建安工程总投资是否发生变化，监理服务费均中标价包干，结算不作调整（奖罚款项除外）；

本合同价明细见附件：乙方监理酬金报价表。

4.1.2 监理服务费是由乙方充分考虑了本工程的招标文件、监理范围、监理期限、监理要求、技术标准（说明）、现场条件并核对了设施设备、人员等资源投入相关因素的综合报价。

4.1.3 乙方承担本合同约定的监理范围、监理工作内容、监理服务期限及标准要求下的监理业务按照本合同监理服务费的总价包干，且不论本工程项目建筑面积或计划建安总投资是否发生变化（但本工程项目停工除外），该监理服务



效。

委托人: 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司 乙方: 深圳市长城建设监理有限公司
地址: 惠州市惠阳区振业城 地址: 深圳市龙岗区布龙路赛格中心

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点: 惠州市惠阳区振业城

合同签订时间: 2019年11月6日



法定代表人:

委托代理人:

电话/传真: 0755-82076938

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

账号: 44201526200051408959





惠阳振业城小学项目——竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 惠阳振业城小学（框架地上5层、地下1层）

验收日期： 2021年 月 日

建设单位（盖章）： 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司



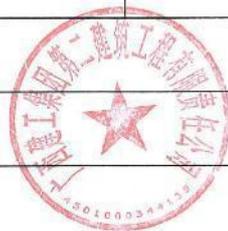
* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠阳振业城小学（框架地上5层、地下1层）				
工程地点	惠阳经济开发区南部片区	建筑面积	19350m ²	工程造价	4291万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	441303201912050101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月05日	验收日期	2022年01月05日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量监督站	监督编号	J19261		
建设单位	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司				
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月11日
---	--	---	---	---





4、华强科创广场主体工程——**监理合同**

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建设工程监理合同

合同管理员内部审核章	
审核人	葛有
审核日期	2019年5月29日

工程名称：深圳华强云产业园项目监理工程

工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

委托人：深圳华强云产业园管理有限公司

监理人：深圳市长城建设监理有限公司



一、协议书

HQ2019 云产 0029

委托人（以下简称“甲方”）：深圳华强云产业园管理有限公司

监理人（以下简称“乙方”）：深圳市长城建设监理有限公司

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担深圳华强云产业园项目监理工程（以下简称“本工程”）监理工作与相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳华强云产业园项目监理工程
- 2、工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处
- 3、工程规模：占地约 24073 m²。总建筑面积约 187204 m²，地上建筑面积约 144400 m²元，地下建筑面积约 42804 m²。建筑层数：-2F/41F。产品类型：产业研发用房、宿舍、小独栋办公、商业及公共配套。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件或监理与相关服务建议书；
- 4、专用条款；
- 5、通用条款；
- 6、附件，即：
 - 附件一 投标报价表
 - 附件二 拟派监理人员一览表
 - 附件三 监理人员进场计划
 - 附件四 廉洁合作协议
 - 附件五 监理工作考核办法

附件六 工程监督管理作业指引

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宇青，身份证号：152104198504102214，注册号：



43004255

五、 签约酬金

- 1) 签约酬金：固定单价 17 元/m²，暂定总建筑面积为 187204 m²，总价暂定为：¥ 3,182,468 元（大写：叁佰壹拾捌万贰仟肆佰陆拾捌元整），提供 6% 的增值税专用发票，增值税税额为：¥ 180,139.70 元（大写：壹拾捌万零壹佰叁拾玖元柒角），不含税金额为：¥ 3,002,328.30 元（大写：叁佰万贰仟叁佰贰拾捌元叁角）。建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告面积为准，并依此结算。所有酬金均已包括乙方成本、管理费、利润、税金等一切费用。除因甲方原因导致监理服务期延长超过 5 个月或当地规划部门出具的测绘报告面积与本合同暂定总建筑面积有差异，否则本监理费用总价不予调整。

六、 期限

- 1、 监理期限：总监理期限：暂定自 2019年6月16日 至 2022年12月31日 止，暂定 42.5 个月。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准），至工程经政府相关部门综合验收合格，资料备案归档完成，质量保修期期满之日止。其中监理保修期：暂定 6 个月。自竣工验收完成，取得备案证后满 6 个月为监理保修期（具体开始时间以甲方书面通知为准）。
- 2、 因非乙方原因导致实际监理服务期与暂定监理期限偏差超过 5 个月，则根据本合同专用条款，做相关调整。

七、 双方承诺

- 1、 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定提供监理与相关服务。
- 2、 甲方向乙方承诺按照本合同约定派遣相应的人员，给乙方提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 其他

- 1、 乙方需配合甲方签署备案合同，相关费用已包含在报价中，备案合同不作为执行合同。

九、 合同订立

- 1、 订立时间：2019 年 5 月 18 日。
- 2、 订立地点：深圳市福田区。
- 3、 本合同一式 陆 份，副本 肆 份，具有同等法律效力。双方各执正本 壹 份，各执副本 贰 份。



深圳华强云产业园项目监理工程合同

HT2019001041

(以下无正文)

法定代表人:



税号: 91440300MA5FAM0L6K
地 址: 深圳市福田区华强北王岗
街道华航社区华强北路 1019
号华强广场 A 座 5 层 502 (03 房)

电 话: 0755-866861803
开户银行: 浦发银行深圳分行营业部
帐 号: 79170078801700002545
签订日期: 2019 年 5 月 28 日

法定代表人:

周亮



税号: 91440300708403518M
地 址: 深圳市福田区百花四路
长安花园 C 座裙楼二层

电 话: 0755-82075331
开户银行: 建设银行深圳长城支行
帐 号: 44201526200051408959
签订日期: 2019 年 5 月 28 日



62-20190389

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-201900389

深地名许字 FT201910813 号

申请单位	深圳华强云产业园管理有限公司		
批准名称	华强科创广场	汉语拼音	HUAQIANGKECHUANG GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24073.04 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道北环大道路北面新洲路路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00030	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0270(1)
命名含义	申请将本项目命名为“华强科创广场”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440304001004GB00030 的土地上的建筑物命名为“华强科创广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“华强科创广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“华强科创广场”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2019-11-26</p>		
<p>注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>			





华强科创广场主体工程——竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

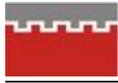
GD-E1-914

工程名称：_____华强科创广场主体工程_____

验收日期：_____ 年 月 日_____

建设单位（盖章）：_____深圳华强云产业园管理有限公司_____





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强科创广场主体工程				
工程地点	福田区梅林街道梅秀路1-1号	建筑面积	191848m ²	工程造价	128000万元
结构类型	框架-核心筒结构/框架结构/部分框支剪力墙	层数	地上: 43/5/30/7/2 层		
	部分框支剪力墙		地下: 2 层		
施工许可证号	2019-440304-64-03-10003803	监理许可证号	E244065852		
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020117		
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市同大机电设备安装有限公司、高力建设集团有限公司、深圳中天工程技术有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市百德居装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安继君
副组长	陈胜云、陈冠欣、吴世勇
组员	曾毅、丘亦群、卢达、王如琼、覃琦、石磊、郑德金、简万成、吴常友、陈智慧、张宇青、刘明万、陈嘉培、邓先其、雷有志、余海明、郭炳辰、余何玉、姚杰、夏芳芳、李长江、吕冬冬、肉孜·艾尼玩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈胜云	丘亦群、卢达、王如琼、简万成、吴常友、陈智慧、陈嘉培、张宇青、邓先其、余海明、郭炳辰、余何玉
建筑设备安装工程	吴世勇	覃琦、郑德金、石磊、刘明万、李长江、肉孜·艾尼玩
工程质控资料	陈冠欣	曾毅、雷有志、姚杰、夏芳芳、吕东东

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	安继君	深圳华强云产业园管理有限公司	项目负责人		安继君
2	陈胜云	深圳华强云产业园管理有限公司	工程总监	中级	陈胜云
3	陈冠欣	深圳华强云产业园管理有限公司	工程部经理	中级	陈冠欣
4	吴世勇	深圳华强云产业园管理有限公司	机电工程师		吴世勇
5	丘亦群	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目经理		丘亦群
6	卢达	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计总监	中级	卢达
7	王如梅	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	中级	王如梅
8	董强	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	初级	董强
9	石磊	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	初级	石磊
10	郑德金	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	中级	郑德金
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计	中级	简万成
12	吴常友	建设综合勘察研究设计院有限公司		中级	吴常友
13	张宇青	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	中级	张宇青
14	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	副总	中级	陈智慧
15	刘明万	深圳市长城工程项目管理有限公司	经理	中级	刘明万
16	陈嘉培	深圳市长城工程项目管理有限公司	经理	中级	陈嘉培
17	邓先其	深圳市长城工程项目管理有限公司	经理	中级	邓先其
18	余海明	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	余海明
19	郭炳辰	深圳市第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	郭炳辰
20	余何玉	深圳市第一建筑工程有限公司	质检员		余何玉
21	姚杰	深圳市第一建筑工程有限公司	施工员		姚杰
22	夏芳芳	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		夏芳芳
23	李长江	深圳市第一建筑工程有限公司	给排水		李长江
24	吕东东	深圳市第一建筑工程有限公司	电气		吕东东
25	肉孜·艾尼玩	深圳市第一建筑工程有限公司	暖通		肉孜·艾尼玩
	高石岩	深圳华强云产业园管理有限公司	总工程师	中级	高石岩
	李强	深圳华强云产业园管理有限公司	资料员		李强



(有限公司)



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

华强科创广场主体工程施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材，构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：丘亦群
 注册号：4407340-007
 有效期：至2024年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月31日
--	---	--	--	--





5、深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目——**监理合同**

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





工程编号： 合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口

委 托 人：深圳市恒一德贸易有限公司

监 理 方：深圳市长城建设监理有限公司

2020 年 4 月 10 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒一德贸易有限公司

监理人(全称): 深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理 与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦
2. 工程地点: 宝安区航城大道与运昌路交叉口
3. 工程规模: 本工程建设内容包括但不限于:本工程有产业生产用房(含冷链生产车间)、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库,总占地面积 20196.60 m²,总建筑面积 111543.92 m²,其中地上 75166.13 m²,其中产业生产用房 56550 (含冷链生产车间),产业配套用房 18525,公共架空空间 91.13),地下 30667.79 m² (共用停车库 27467.79,地下公共充电站 700,公共设备用房 2500,及市政道路)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程(工业建筑)工程等级:一级
5. 投资性质: 工程资金来源为自有资金
6. 工程概算投资额: ∟万元,招标部分工程概算投资额: 50000万元
7. 其它: ∟

二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)姓名: 陈建国, 身份证号码: 421126196602140496, 注册号: 44012103



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥4360000.00）（含税），本次工程监理费暂定价额为 5 亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率 0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	422.92	13.08	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 20 日起至 2025 年 01 月 19 日止，总计 1700 日历天（最终以甲方通知的进场时间为准）。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，共 980 日历天；（最终以甲方通知的进场时间为准）
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 19 日起至 2025 年 01 月 19 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托人 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人 (签章)

良刘印秀

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理方: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

周亮

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目——竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 鑫荣懋滨海大厦

验收时期: 2023年 4月 18日

建设单位(盖章): 深圳市恒一德贸易有限公司





一、工程概况

工程名称	鑫荣懋滨海大厦	工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧
建筑面积	113326.84 m ²	工程造价	80000 万元
结构类型	框剪结构/框架结构/钢结构/装配式混凝土结构	层数	5层/1栋A区、9层/1栋B区、1层/1栋C区、12层/2栋综合楼、2层/地下室
施工许可证号	2019-440306-70-03-10714103	监理许可证号	/
开工日期	2021年3月22日	验收日期	2023年4月18日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司	资质证书号	粤房开证字贰 0201105
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		B161012214-6/3
设计单位	华商国际工程有限公司		A111008927-6/1
承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司		D244015722
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方承辉
副组长	陈建国 李明洋
组员	白文荟 马万兵 马有威 谢德军 易庚 周脉昌 汤秋云 滕淑英 陈智慧 万莉珊 肖茂 周汝波 蔡宁波 周南辅 罗锋 黄雄 高轩宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	罗锋 陈智慧 滕淑英 周汝波
建筑消防安装工程	马有威	马万兵 周南辅 周脉昌 万莉珊
通讯、电气等专业工程	马有威	谢德军 汤秋云 肖茂 叶坚龙
工程质保资料	黄雄	曹宁 蔡宁波 林华耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程建设地点位于深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧。项目用地面积 20196.6 m², 总建筑面积 113326.84 m², 其中计容建筑面积 81731.43 m², 不计容建筑面积 31595.41 m²。

项目规划建设 2 栋楼, 建筑高度约 38.6m, 其中: 1 栋为产业生产用房, 面积 53670.50 m², 分为 A、B、C 三个区域, A 区为产业生产用房 (共五层), B 区为生产间辅助用房 (共九层), C 区为全自动立体冷藏库 (共一层); 2 栋为综合楼 (共 12 层), 面积 23300.93 m², 其中 1-2 层为社区健康服务中心、文化活动室等公共配套设施用房, 3-12 层为产业配套宿舍; 地下室两层, 面积 34968.08 m² (其中包含公共停车库、设备用房等); 该项目产业生产用房为非劳动密集型场所。(1 栋 A、B、C 三个区域耐火等级均为丙类)

本次申报验收范围为项目整体验收。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收, 并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容, 结论合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>
--	---	--	--	--



二、拟派项目总监业绩

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：张如峰；职称：中级工程师；

1、项目名称：广州天健长岭居 CPPQ-A1-3 地块施工监理（9 班幼儿园及 1 班托儿所）；合同额：184.84 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 11 月 25 日；担任职务：项目总监；

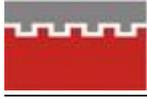
2、项目名称：广州翡翠华庭项目（璟珑樾花园 36 班小学工程）；合同额：326.4 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 02 月 26 日；担任职务：项目总监；

3、项目名称：广州芙蓉墅项目三期建设工程监理服务；合同额：151.2 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 12 月 22 日；担任职务：项目总监；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）
2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件
3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。



1、广州天健长岭居 CPPQ-A1-3 地块施工监理（9 班幼儿园及 1 班托儿所）

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

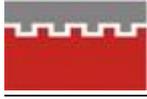
变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





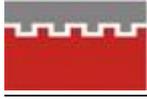
2019年经营部合同管理登记表								
序号	合同签署日期	项目名称	建设单位	工程地点	合同原件份数	领取部门		备注
						财务部	工程部	
1	2019.11.21	广州天健长岭居CPPQ-A1-3地块施工监理	广州黄埔天健房地产开发有限公司	广州市黄埔区长岭区长岭路以南	2	周建平 2020.1.06	没给	

建设工程委托监理合同



中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

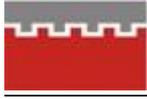




——本页为签章页，无正文——

委托人：广州黄埔天健房地产开发有限公司 (盖章)	监理人：深圳市长城建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日
办公地址：广州市天河区健明四路天健汇 A 栋 1401 室	办公地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心 5 栋 2206
邮政编码：510665	邮政编码：518028
电 话：020-38256222	电 话：0755-82076938
传 真：020-38257118	传 真：0755-82076142
开户银行： 建设银行广州天府路支行	开户银行： 建行深圳分行长城支行
银行帐号： 44050158051900000847	银行帐号： 44201526200051408959

本合同签订于：2019 年 11 月 21 日



第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

监理依据：

- 1、国家及地方现行的有关工程建设监理的法律、政策、规范及验收标准；
- 2、经批准的建设计划、规划、施工许可证及其它有关文件；
- 3、监理招投标文件、监理合同、监理承诺；
- 4、委托人认可的监理规划及监理实施细则；
- 5、本项目完整的施工图纸及有关设计说明；
- 6、委托人提供的依法签订的与本工程有关的施工合同或协议；
- 7、委托人有关施工管理办法、规定。

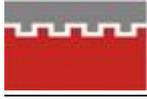
第二条 监理范围和监理工作内容：

监理人的义务：本合同项目将在项目有关部门的指导 and 监督下施行，监理人应严格按照“守法、公正、科学”的准则开展监理工作。

监理人员的组成：

总监理工程师：张如峰，注册号：44020797。

- 1、监理人派驻到工程所在地履行监理服务的监理人员，必须能够适应监理合同规定的监理服务工作。
- 2、监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员（监理人员配备应该符合投标文件的响应内容），向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单（名单需经委托人按投标文件复核、确认）、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。
- 3、为了履行监理服务，监理人应在监理大纲或监理规范中指定一名授权代表与委托人的授权代表建立工作联系。
- 4、监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，监理人应7天内向委托人书面提出，未经委托人同意，不得随意更换监理人员；监理人不按投标文件监理人员名单配置人员，委托人可以向监



第七条 委托人免费向监理单位提供如下设施：

委托人免费提供适当数量的现场简易办公室以及食宿。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理酬金计取方式：

监理酬金=Σ经甲方确认的监理人数×监理期限×监理人员综合单价。

2、监理酬金为暂定酬金。监理人数以甲方确认的派驻现场的监理人数为准；监理人员综合单价均已包括监理单位成本、办公用品、交通通讯、房屋租赁、业务差旅、管理费、利润、税金等，不因政府规定、物价、工期延误延长等任何原因而调整单价。

3、暂定监理酬金：人民币壹佰捌拾肆万捌仟肆佰元（¥1848400.00元）。

合同单价、总价组成如下：

总监理工程师：25000元/月·人（单价）×24月=600000元；

土建专业工程师：13000元/月·人（单价）×24月=312000元；

水电专业工程师：13000元/月·人（单价）×20月=260000元；

监理员：8600元/月·人（单价）×34月=292400元；

资料员：8000元/月·人（单价）×24月=192000元；

安全员：8000元/月·人（单价）×24月=192000元；

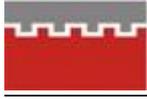
监理酬金根据附件一《广州天健长岭居 CPPQ-A1-3 地块施工监理》进行计算。人员数量为暂定数量，根据派驻现场监理人员的数量进行结算。监理人员合同单价为固定单价性质，用来作为工程进度款支付、计算工程变更的增减及竣工决算的依据，不因市场价格涨落和汇率变动而调整。

4、 监理费支付方式：

A、首期款支付：本工程无首期款。

B、进度款支付方式：监理费进度款付款自监理单位进场工作起计，每三个月支付一次，以监理期限 24 个月计算，共分八期支付，每期按经甲方确认的当期监理酬金的百分之九十（90%）在下一期最初的二十八天（28 天）内支付。

C、本工程竣工验收完成、且甲方完成对小业主的交楼工作之后六个月内，



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440112202003130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

2020年03月13日



广州市黄埔区住房和城乡建设局
广州开发区住房和城乡建设局

现场发放日期: 2020年4月28日

建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司		
工程名称	OPPQ-A1-3 地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9 班幼儿园及 1 班托儿所		
建设地址	广州市黄埔区长岭居长岭路以南		
建设规模	3270.20 平方米	合同价格	1360.00 万元
勘察单位	广东省地质建设工程集团公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	肖洪沅	设计单位项目负责人	魏俊德
施工单位项目负责人	蔡佳	总监理工程师	张如峰
合同工期	776 天		
备注	1. 该证由区质监站勘察施工现场，确定施工安全生产条件后发放。 2. 用地批准文号：粤(2019)广州市不动产权第 05860449 号 3. 建设工程规划许可证号：穗规划资源建证[2019]6525 号、穗规划资源建证[2020]735 号本项目含精装修工程 4. 含住宅内装修 5. 采用装配式建筑的建造方式		
注意事项	附件 1 份：建筑工程施工许可证附件		

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字(2022)210 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

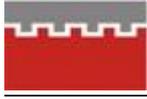


扫描二维码查看相关信息



2022年11月30日
业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	OPPQ-A1-3 地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9 班幼儿园及 1 班托儿所		
施工许可证号	440112202003130201		
统一项目代码	2018-440112-70-03-845912		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)735 号, 穗规划资源建证(2019)6525 号		
建设地址	广州市黄埔区长岭居长岭路以南		
建设规模	3270.2 平方米	合同价格	1360 万元
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
勘察单位	广东省地质建设工程集团公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过√	
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收 备案 广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√	不涉及□
		准予备案√	
人防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及□	
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√	
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过□/承诺□/不涉及√	



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

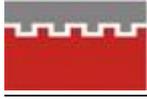
GD-E1-914

工程名称: CPPQ-A1-3地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9班幼儿园及1班托儿所

验收日期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 广州黄埔天健房地产开发有限公司





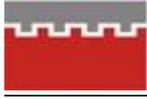
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	CPPQ-A1-3地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9班幼儿园及1班托儿所				
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南	建筑面积	3270.20m ²	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440112202003130201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月20日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200313002		
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗高山
副组长	丘应伟、谭志、张如峰、徐书刚、肖定、程楚斌、肖澳沧
组员	车文彬、吴广彪、陈嘉伟、陈智慧、尹美发、杨应伟、张杰

2. 专业组

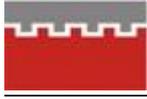
专业组	组长	组员
建筑工程	谭志	车文彬、肖定、陈智慧
建筑设备安装工程	丘应伟	陈嘉伟、尹美发、杨应伟
工程质控资料	吴广彪	肖定、张杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



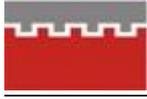
(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗高山	广州黄埔天健房地产开发有限公司	项目负责人		
2	丘应伟	广州黄埔天健房地产开发有限公司	项目副经理		
3	谭志	广州黄埔天健房地产开发有限公司	土建工程师		
4	车文彬	广州黄埔天健房地产开发有限公司	土建工程师		
5	吴广彪	广州黄埔天健房地产开发有限公司	土建工程师		
6	陈嘉伟	广州黄埔天健房地产开发有限公司	水电工程师		
7	张如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监		
8	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	专监		
9	尹美发	深圳市长城工程项目管理有限公司	专监		
10	徐书刚	中建八局第一建设有限公司	项目经理		
11	肖定	中建八局第一建设有限公司	技术负责人		
12	张杰	中建八局第一建设有限公司	技术工程师		
13	杨应伟	中建八局第一建设有限公司	水电施工员		
14	程楚斌	深圳睿创国际设计股份有限公司	项目负责人		
	肖滇沧	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		

GD-E1-914/5





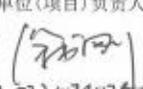
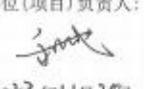
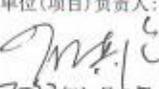
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

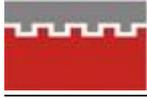
施工验收结论:

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程中严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年11月25日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月25日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月25日</p>
---	--	---	---	---





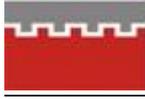
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州黄埔天健房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 CPPQ-A1-3 地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9 班幼儿园及 1 班托儿所 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2022年11月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（委托人）：广州市花都区晟兴房地产开发有限公司

乙方（监理人）：深圳市长城工程项目管理有限公司

本合同甲方委托乙方就 广州翡翠华庭 项目进行 建设工程施工监理 的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 广州翡翠华庭项目

工程地点： 广州市花都区毕村北路与茶岭路交叉口

工程规模： 包含 A 地块、B 地块、C 地块，总用地面积约 63,516.41m²，总建筑面积约 264,426.86m²

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

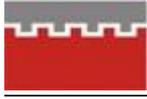
三、下列文件均为本合同的组成部分，除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②本合同专用条件；
- ③本合同标准条件；
- ④中标通知书；
- ⑤监理投标书。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同自乙方配合甲方向政府主管部门完成变更监理单位备案完成之日起生效，一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



(本页无正文)

甲方(委托人):

法定代表人:

纳税人识别号:

开户行及账号:

电话:

地址:



乙方(监理人):

法定代表人:

纳税人识别号:

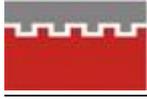
开户行及账号:

电话:

地址:

签约时间:2027年08月 日





第三条 项目人员信息及联系方式

委托人的常驻代表为：郭嘉栋，联系方式：13631693168；

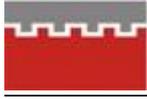
监理人总监工程师为：张如崧，联系方式：15873131855；

总监代表为：_____/_____，联系方式：_____/_____；

第四条 委托人、监理人服务内容

- 1、委托人向监理人提供办公用房，水电费由委托人负责支付，监理人的食宿问题由监理人自行解决。所有开展本监理工作所需的设备和委托人对工程实体进行检测的仪器工具等均由监理人自行提供，双方同意该等设备所需费用已包括在监理费用中，不再进行补偿。
- 2、监理人向本监理项目部提供人力、物力、财力的支持；
 - 2.1、因项目进展需要，委托人在合理范围内向监理人提出增加管理人员时，监理人必须保证满足委托人的要求。
 - 2.2、委托人有权直接奖励监理项目部职员，监理人不得干预。
 - 2.3、因监理项目部职员工作不力，委托人提出更换人员时，监理人必须无条件更换；对严重失职的职员，监理人应根据情节严重程度给予除名、记过和警告等处分。
 - 2.4、监理人必须保证监理项目部正常的资金供应，保证按时向监理项目部职员发放工资和奖金。如委托人发现监理项目部有流动资金不足、拖欠员工工资等现象，委托人有权先支付监理项目部资金，保证监理工作的正常进行，支付的费用在应付监理费用中扣除，并要求监理人支付扣款费用 20% 的违约金。
 - 2.5、监理人对所派出的监理项目部进行必要的物资配备，满足委托人工程管理的需要；每人必须具有保证办公期间联系的通讯方式及工程质量检测必备的仪器、设备、工具等。
 - 2.6、对监理项目部所配物资不能满足监理办公需要，监理人又不能及时解决，已影响监理工作正常进行时，委托人有权进行配给，配给所需费用从应付监理费中扣除。
 - 2.7、监理人应不断对监理项目部人员进行技术、管理等方面的培训，满足委托人工程管理的需要，对被委托人退回的不符合要求的监理人员，监理人应及时补充符合要求的监理人员。

第五条 监理人员要求



委托人认可的人员完成更换。否则，每推迟一天，委托人有权收取监理人最高 5000 元的违约金。

11、监理人在责任期内如果失职，同意按本合同专用条件其他项中违约金约定进行赔偿损失。除本合同标准条件第二十四条规定以外。

第六条 监理报酬期、监理费计算方法、付款方式

1、监理报酬期：

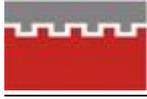
1.1 由于非监理人原因，使得施工阶段的实际监理服务期超出合同监理服务期时，监理人不应拒绝。监理报酬期从正式开工之日监理单位进场开始计算，算至大批集中交付完成之日止（具体时间以项目部确认为准），监理报酬期外的监理驻场工作及监理服务期其他工作内容按实结算；监理报酬期外的监理驻场工作及监理服务期其他工作内容按实结算；在项目开发初期、交楼收尾阶段或保修期发生特殊情况时，监理单位须按项目部要求安排人员驻场或到场配合工作，不再额外计取费用。

1.2、如因委托人原因造成监理人报酬期届满后仍需常驻现场的，增加服务报酬按按实结算（即：按经委托人项目部书面确认延期人员实际配置总人次乘以合同清单中各岗位收费标准计算），常驻现场监理人数及岗位需以委托人根据现场实际情况书面确认为准，如果延期驻场人员由同区域其他项目或同项目后续地块监理人员兼任的，不额外计算延期费用。延长服务时间的报酬按人员单价乘以实际在岗监理人数计算增加的监理费用，不再计算其他额外费用。如因监理人的原因造成需监理人延期驻场的，由监理人自行承担相应费用，且委托人保留追究监理人赔偿经济损失的权利。

1.3、如项目因各种原因中途暂时停工，在委托人书面通知监理人暂时退场后，在工程暂停期间将停止支付监理费，工程复工后仍按本合同约定的支付方式支付，监理人不得提出附加或额外监理费补偿要求。

2、监理费计算方法

监理报酬期暂定为 24 个月，监理费含税暂定合同总价为人民币（大写）3264000.00 元（¥ 叁佰贰拾陆万肆仟元），税率为 6.00%，不含税价为 3068160.00 元，税额为 195840.00 元，需提供增值税专用发票。本工程监理报酬期（24 个月）内综合单价包干。如非监理人原因造成超 24 个月服务期，则按经委托人项目部书面确认延期人员实际配置总人次乘以合同清单中各岗位收费标准计算。合同服务期及超出服务期外，若增加精装监理工程师、景观监理工程师等专业监理人员，按照合同清单中土建监理工程师的收费标准执行。本合同价款包括本工程开始实施监理工作至整个项目工程全部完工及保修期所历时间发生的一切监理费用，包括但不限于人工费、管理费、保险费、加班费、福利



中华人民共和国

建设工程规划许可证

440114202002589
穗规划资源建证〔2020〕3146号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关：广州市规划和自然资源局
日期：二〇二〇年六月十三日

建设单位(个人)	广州市花都区晟兴房地产开发有限公司
建设项目名称	36班小学
建设位置	广州市花都区迎宾大道以北、红棉大道以东
建设规模	食堂及其他配套1幢，地上2层：1160.83平方米，地下1层：401.65平方米；36班小学1幢，地上5层：13075.94平方米。
附图及附件名称	一、附图：规划红线图1份。 二、附件：1. 建筑功能用房明细表1份； 2. 《建设工程规划许可证》1份； 3. 广州市建设工程规划测量记录表1份。

附加说明：
本证有效期为1年，有效期从证上标注的发证日期开始计算。建设单位或个人应当在有效期内取得施工许可；依法取得施工许可的，应当在有效期内开工。逾期未开工的，建设单位应当申请延期开工，且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满前10日前提出申请。

统一项目代码：2020-440114-70-03-028381

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

统一项目代码：2020-440114-70-03-028381

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440114202007060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：广州市花都区住房和城乡建设局
发证日期：2020年07月06日

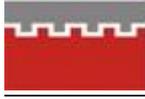
办理方式：一阶段

建设单位	广州市花都区晟兴房地产开发有限公司		
工程名称	恒大翡翠华庭36班小学		
建设地址	广州市花都区新华街道迎宾大道以北、红棉大道以东		
建设规模	14638.42平方米	合同价格	1876.22元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司		
施工单位	浙江东阳建工集团有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	曾令浓	设计单位项目负责人	聂湘云
施工单位项目负责人	王之迪	总监理工程师	陈南山
合同工期	2020/4/30~2022/4/29(730天)		

备注： 含住宅内装修用地手续；穗规划资源地证〔2020〕148号
建设工程规划手续；穗规划资源花函〔2020〕611号
附件1份：建筑工程施工许可证附件

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



广州市住房和城乡建设局

穗建地名〔2022〕第120103号

关于具有重要地理方位意义的住宅区楼宇 更名的批复

广州市花都区晟兴房地产开发有限公司：

关于位于花都区秀全街道内，荔红北路以西、云峰路北侧、冠山北路东侧、赤米路南侧的住宅区“恒大翡翠华庭”更名的申请收悉。根据《地名管理条例》《广州市地名管理规定》《广州市住房和城乡建设局关于优化明确具有重要地理方位意义的住宅区楼宇命名更名相关事宜的通知（试行）》等规定和《广州市花都区人民政府关于恒大翡翠华庭命名的批复》（花府地名〔2020〕7号），经审核并征求地名行政主管部门的意见，现批准将上述地段可建设用地面积63517平方米、绿地率35%的住宅区“恒大翡翠华庭”更名为“璟珑樾花园”（Jinglongyue Huayuan）。

璟珑樾花园是依法批准的标准地名，应以此向社会公布并推广使用。

此复。



抄送：广州市民政局



广州市花都区住房和城乡建设局

花建管施(2023)62号

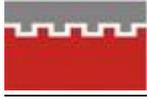
广州市花都区住房和城乡建设局关于同意变更 璟珑樾花园工程名称、工程地址的批复

广州市花都区晟兴房地产开发有限公司:

你司《关于变更璟珑樾花园工程名称、工程地址的请示》已收悉。经研究,现批复如下:

1. 我局同意以下施工许可证工程名称的变更。

序号	变更前工程名称	变更后工程名称	建筑工程施工许可证
1	恒大翡翠华庭风雨球场	璟珑樾花园风雨球场	440114202107060101
2	恒大翡翠华庭B地块-住宅楼(自编号:1栋、2栋)【±0.000以上】	璟珑樾花园B地块住宅楼(自编号:1栋、2栋)【±0.000以上】	440114202007060301
3	恒大翡翠华庭B地块住宅楼(自编号:3栋、4栋、5栋)【±0.000以上】	璟珑樾花园B地块住宅楼(自编号:3栋、4栋、5栋)【±0.000以上】	440114202011040201
4	恒大翡翠华庭住宅楼(自编号:8栋、9-1栋、9-2栋)及地下室(自编号:A-2)	璟珑樾花园住宅楼(自编号:8栋、9-1栋、9-2栋)及地下室(自编号:A-2)	440114202010120201



5	恒大翡翠华庭 36 班小学	珑珑樾花园 36 班小学	440114202007060101
6	恒大翡翠华庭 B 地块- (自编号: B-1、B-2) 【±0.000 以下】	珑珑樾花园 B 地块 (自编号: B-1、B-2) 【±0.000 以下】	440114202006300101
7	恒大翡翠华庭 B 地块-商业楼 (自编号: S1、S2 栋)、电房 (自编号: S1-d 栋、S2-d 栋) 及大门 (自编号: B1 栋) 【±0.000 以上】	珑珑樾花园 B 地块商业楼 (自编号: S1、S2 栋)、电房 (自编号: S1-d 栋、S2-d 栋) 及大门 (自编号: B1 栋) 【±0.000 以上】	440114202008050101
8	恒大翡翠华庭公建配套楼 (自编号: S4 栋)、商业楼 (自编号: S5、S6 栋)、垃圾收集站 (自编号: C1 栋) 及电房 (自编号: S5-d 栋、S6-d 栋)	珑珑樾花园公建配套楼 (自编号: S4 栋)、商业楼 (自编号: S5、S6 栋)、垃圾收集站 (自编号: C1 栋) 及电房 (自编号: S5-d 栋、S6-d 栋)	440114202008130301
9	恒大翡翠华庭 B 地块-商业楼 (自编号: S3 栋) 【±0.000 以上】	珑珑樾花园 B 地块商业楼 (自编号: S3 栋) 【±0.000 以上】	440114202008030201

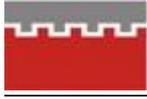
2. 我局同意上述工程地址变更为广州市花都区秀全街道迎宾大道以北、红棉大道以东。

此复。

广州市花都区住房和城乡建设局

2023 年 3 月 21 日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

□□□

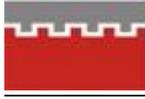
GD-E1-914

工程名称： 瓊珑樾花园36班小学

验收日期： 2024 年 2 月 26 日

建设单位（盖章）： 广州市花都区晟兴房地产开发有限公司





一、工程概况

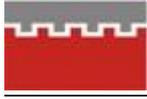
09-11-014/2

工程名称	瓏珑樾花园36班小学				
工程地点	广州市花都区新华街道迎宾大道以北、红棉大道以东	建筑面积 (m ²)	14638.42	工程造价 (万元)	1876.22
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	440114202007060101	监理许可证号			
开工日期	2020年7月6日	验收日期	2024年2月26日		
监督单位	花都区建筑工程质量安全监督站	监督编号	HDZJ20200706001		
建设单位	广州市花都区晟兴房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司				
总包单位	浙江东阳建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	浙江东阳建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东旭能建设有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位 (装修)	广东大鼎建设工程有限公司				
承建单位 (消防)	广东大安建设科技有限公司				
承建单位 (人防)	/				
承建单位 (装配式建筑)	/				
承建单位 (海绵城市)	佛山市顺德区顺茵绿化设计工程有限公司				
承建单位 (无障碍设施)	浙江东阳建工集团有限公司				
承建单位 (充电设施)	/				
承建单位 (配套附属及绿化)	佛山市顺德区顺茵绿化设计工程有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* 00-61-91412 *



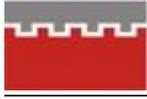


四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李云辉	广州市花都区晟兴房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	李云辉
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	曾令浓
3	聂湘云	广州市白云建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	聂湘云
4	张涛涛	浙江东阳建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	张涛涛
5	王玉胜	浙江东阳建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王玉胜
6	张如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	张如峰
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

广东有色工程勘察设计院



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市花都区晟兴房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区环泮樾花园36班小学工程，施工许可证
编号为440114202007060101。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程
的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制性标准，我方同意验收。

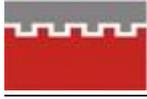


单位(项目)负责人：
(公章)

陈如峰

2024年2月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



3、广州芙蓉墅项目三期建设工程监理服务

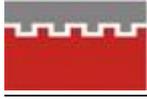
序号	合同签署日期	项目名称	建设单位	工程地点	合同原件份数	领取部门		合同金额(万元)	备注
						财务部	工程部		
5	2022.07	远洋芙蓉墅项目三期监理服务	广州华年喜年房地产开发有限公司	/	2	周建伟 22.8.3		151.2	执行合同

广州芙蓉墅项目三期建设工程监理 服务合同

委 托 人：广州华年喜年房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司





广州芙蓉墅项目三期建设工程监理服务合同

委托人：广州华年嘉年房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)
住所：广州市花都区云漫街15号101房自编101
法定代表人：杨晓
联系电话：020-37708817 传 真：
联系地址：广州市花都区云漫街15号101房自编101
邮政编码：510000 监察举报邮箱：
fengxianjc@sinooceangroup.com

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司
住 所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋2205-2206
法定代表人：周亮
联系电话：0755-82076938 传 真：0755-82076938
联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋2205-2206
邮政编码：518000
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
帐 号：44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

- A. 工程名称：远洋芙蓉墅项目三期监理服务
- B. 工程地点：广州远洋芙蓉墅度假区内
- C. 工程规模：
- D. 建筑形态：别墅+洋房
- E. 工期：
 - 1. 暂定 2 年，监理免费延期服务 3 个月；
 - 2. 具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定



1202206270064

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

- A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件；
 - B. 协议书；
 - C. 本合同的专用条件；
 - D. 本合同通用条件；
 - E. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
 - F. 委托方发出的招标文件；
 - G. 投标函及投标函附录；
 - H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
 - I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释为准。

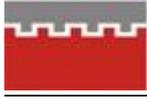
四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张如峰，

身份证号码：430104196812084034 注册号：44020797。

五、签约酬金与补偿费用

- (一) 签约总酬金(大写)：壹佰伍拾壹万贰仟元 (¥1,512,000.00元)，上述总酬金为包含增值税的酬金，其中酬金为佰壹肆拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元壹角 (¥1,426,415.10元)，增值税率为6%，增值税为捌万伍仟伍佰捌拾肆元玖角 (¥85,584.90元)。
- (二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)：____元(¥ 元)；上述补偿费用为包含增值税的费用，其中费用为____元(¥ 元)，增值税率为__%，增值税为__元(¥ 元)。



- (三) 因乙方公司类型变更,或国家政策变化,导致增值税率变化的处理原则:
- (1) 如增值税税率提高,则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变,其中的酬金、费用金额相应调减。
 - (2) 如增值税税率降低,则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金额不变,总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的,乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、 期限

监理服务期限:

自 2022 年 7 月 1 日始,至 2024 年 6 月 30 日止。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 _____ 份,具有同等法律效力,双方各执 _____ 份。

委托人:

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

日期: 2022 年 7 月 13 日



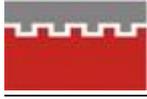
(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)



日期: 2022 年 7 月 12 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

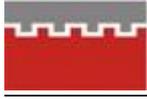
GD-E1-914

工程名称: 芙蓉墟十二区伍型住宅(自编号W-182~W-187栋), 多层住宅(自编号S-1栋、S-2栋、T-1栋、T-2栋、T-3栋); 地下室(自编号D6栋地下室); 商业(自编号W-半地下商舖); 公建(自编号W-星光老年人之家)

验收日期: 2015 年 12 月 22 日

建设单位(盖章): 广州华年嘉年房地产开发有限公司



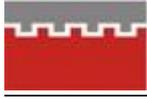


一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	芙蓉郡十二区低层住宅（自编号H-182~H-187栋），多层住宅（自编号S-1栋、S-2栋、T-1栋、T-2栋、T-3栋）；地下室（自编号D6栋地下室），商业（自编号W-平地下商铺）；公建（自编号W-星光老年人之家）				
工程地点	广州市花都区狮岭镇芙蓉度假区内	建筑面积	22869.9m ²	工程造价	1664万元
结构类型	框架	层数	地上:	3/9	层
			地下:	1/2	层
施工许可证号	440114202107090401 440114202108270201	监理许可证号			
开工日期	2021年8月3日	验收日期	2023年11月28日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20210709001		
建设单位	广州华年嘉年房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广东省大成住建工程设计有限公司				
总包单位	湖北同瑞建设发展有限公司				
承建单位（土建）	湖北同瑞建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	广东广核建设工程有限公司				
承建单位（装修）	湖北同瑞建设发展有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州华年喜年房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市花都区狮岭镇芙蓉度假区内芙蓉墅十二区低层住宅（自编号H-182~H-187栋），多层住宅（自编号S-1栋、S-2栋、T-1栋、T-2栋、T-3栋）；地下室（自编号D6栋地下室），商业（自编号W-半地下商铺）；公建（自编号W-星光老年人之家）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张华伟
(公章)
2022年12月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



三、拟投入项目团队人员

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	张如峰	中级	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44020797	16	按合同执行
2	总监代表	张浩	高级	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44022116	15	按合同执行
3	土建负责人	李亚云	高级	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021939	18	按合同执行
4	土建/装饰专业监理员	任正	BIM 高级工程师	工程管理 BIM 应用	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44027353	15	按合同执行
5	土建/装饰专业监理员	张宇青	中级	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44019857	13	按合同执行
6	土建/装饰专业监理员	谭向东	高级	工民建 BIM 应用	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003701	14	按合同执行
7	土建/装饰专业监理员	朱向东	中级	建筑工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44028240	14	按合同执行
8	土建/装饰专业监理员	梁波	中级	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44022520	18	按合同执行
9	土建/装饰专业监理员	罗伟强	/	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44033330	8	按合同执行
10	土建/装饰专业监理员	陈嘉培	/	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036034	6	按合同执行
11	土建/装饰专业监理员	徐胜新	中级	/	专业监理工程师	房屋建筑工程	B13022041	10	按合同执行
12	安全文明负责人	吴欢	/	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	0118263	19	按合同执行
13	安全专职监理员	陈志勇	高级	施工安全	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44022465	15	按合同执行
14	安全专职监理员	甘轶之	中级	施工安全	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000525	13	按合同执行
15	安全专职监理员	李海兵	/	施工安全	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026862	6	按合同执行
16	安全专职监理员	万莉珊	/	施工安全	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	32092077	8	按合同执行



17	安全专职监理员	陈建国	高级	施工安全	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012103	19	按合同执行
18	安全专职监理员	皮晨亮	/	施工安全	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22070051	7	按合同执行
19	安全专职监理员	蒋琦	/	施工安全	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	A23070319	3	按合同执行
20	机电专业监理	梁尚取	中级	给排水、暖通	电工特种作业 操作证 注册监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	44036599	11	按合同执行
21	机电专业监理	高伟东	/	暖通 BIM应用	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44024693	10	按合同执行
22	机电专业监理	王清	中级	电气	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44034512	18	按合同执行
23	机电专业监理	华向阳	中级	给排水 BIM应用	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	41013366	13	按合同执行
24	机电专业监理	谢锦林	/	给排水	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22040468	7	按合同执行
25	机电专业监理	肖茂	/	电工	电工特种作业 操作证	/	152306-061 207补	11	按合同执行
26	机电专业监理	丁远利	中级	给排水、暖通	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23030355	7	按合同执行
27	机电专业监理	周辉	/	电气	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22081002	6	按合同执行
28	造价专员	涂志斌	中级	工程造价	注册造价工程师	/	建 [造]112344 00024877	19	按合同执行
29	资料员	雷有志	/	工程资料管理	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23120605	3	按合同执行
30	资料员	徐忠雪	/	工程资料管理	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100124	3	按合同执行

投标人需按照广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。



(1) 总监：张如峰相关证件





变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





B549

姓名: 张如峰

性别: 男

身份证号: 430104196812084034

专业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

持证人签名:
张如峰

学生 张如峰 性别 男 系 湖南省澧县(市) 人, 一九六八年三月出生, 于一九八七年九月至一九九一年七月在本校 环境工程 系 通风与空调 专业四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予 工 学学士学位。

校长 南祖泽

一九九一年七月 日

证书登记第 910197 号

姓名 张如峰

性别 男 民族 汉

出生 1968年12月8日

住址 湖南省津市市澧津路52号

公民身份号码 430104196812084034

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 津市市公安局

有效期限 2007.03.28-2027.03.28



张如峰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张如峰 社保电码号: 648428957 身份证号码: 430104196812084034 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	11.88
2024	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	11.88
2024	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	11.88
2024	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	11.88
合计			3564.0	1900.8			388.52	129.52			129.52		95.04	190.08			47.52

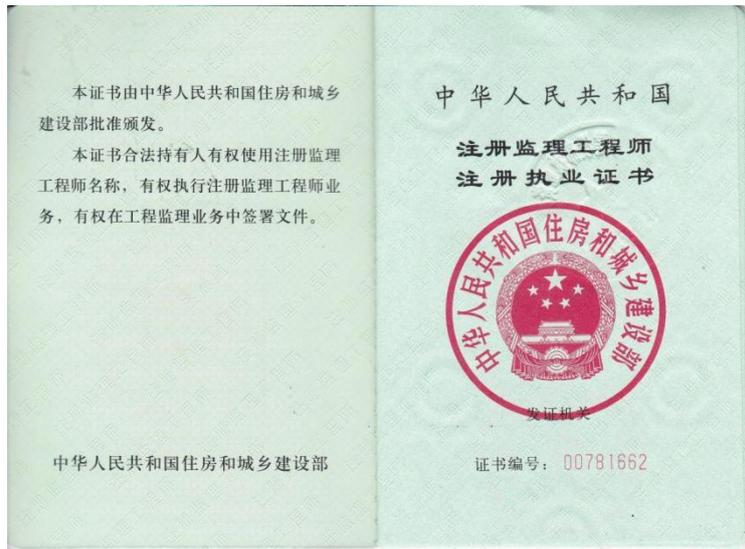
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916115ff7392x）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(2) 总监代表：张浩相关证件





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 张浩
性别 男
身份证号 430724198706161638
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A08211980000002439



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

毕业证书



学生 **张浩** 性别 **男**，一九八七年六月十六日生，于
 二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程**
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学潇湘学院 校（院）长：**郭迎松**

证书编号：126491201105000587 二〇一一年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张浩**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1987年6月16日**
 住址 **湖南省临澧县合口镇建设
 东路026号**



公民身份号码 **430724198706161638**

中华人民共和国居民身份证



签发机关 **临澧县公安局**
 有效期限 **2016.09.28-2036.09.28**



张浩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张浩 社保电话号: 804010028 身份证号码: 430724198706161638 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			3564.0	1900.8			388.52	129.52			129.52			93.04	30.08		47.52

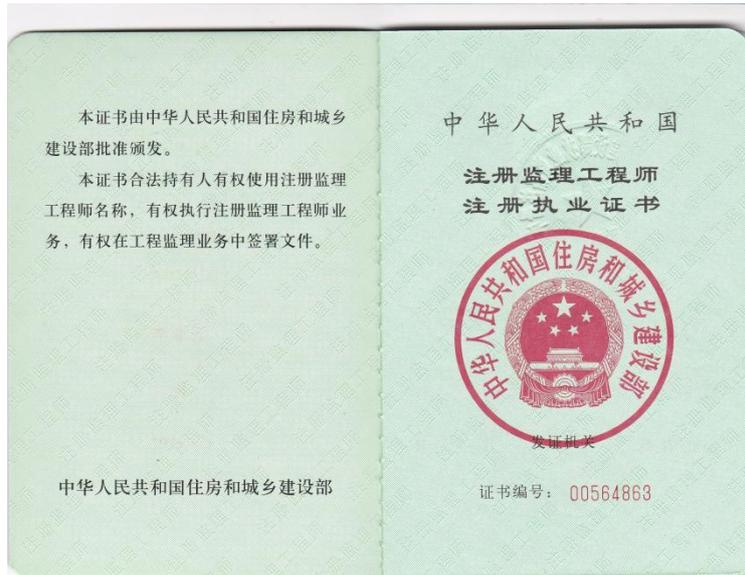
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115ffe0bb0t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(3) 土建负责人：李亚云相关证件





变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

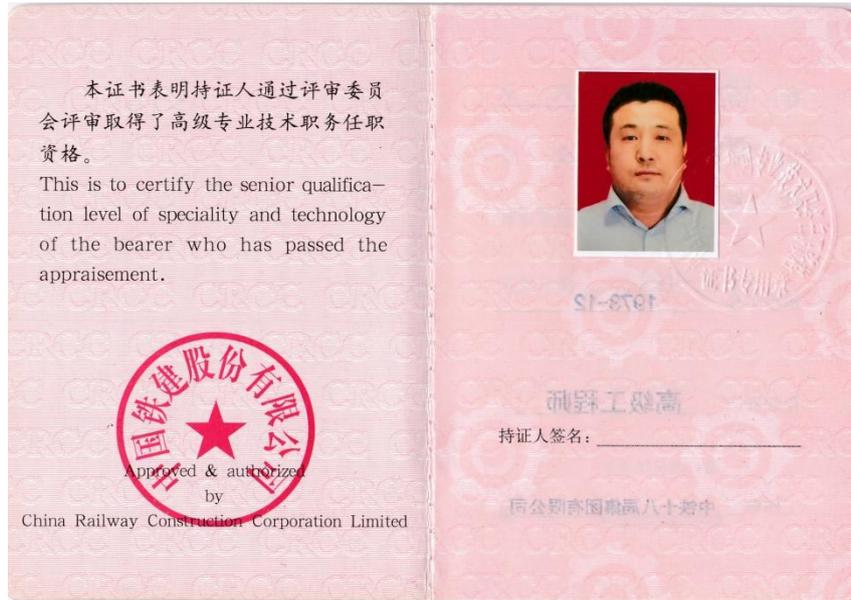
深圳市长城建设监理有限公司

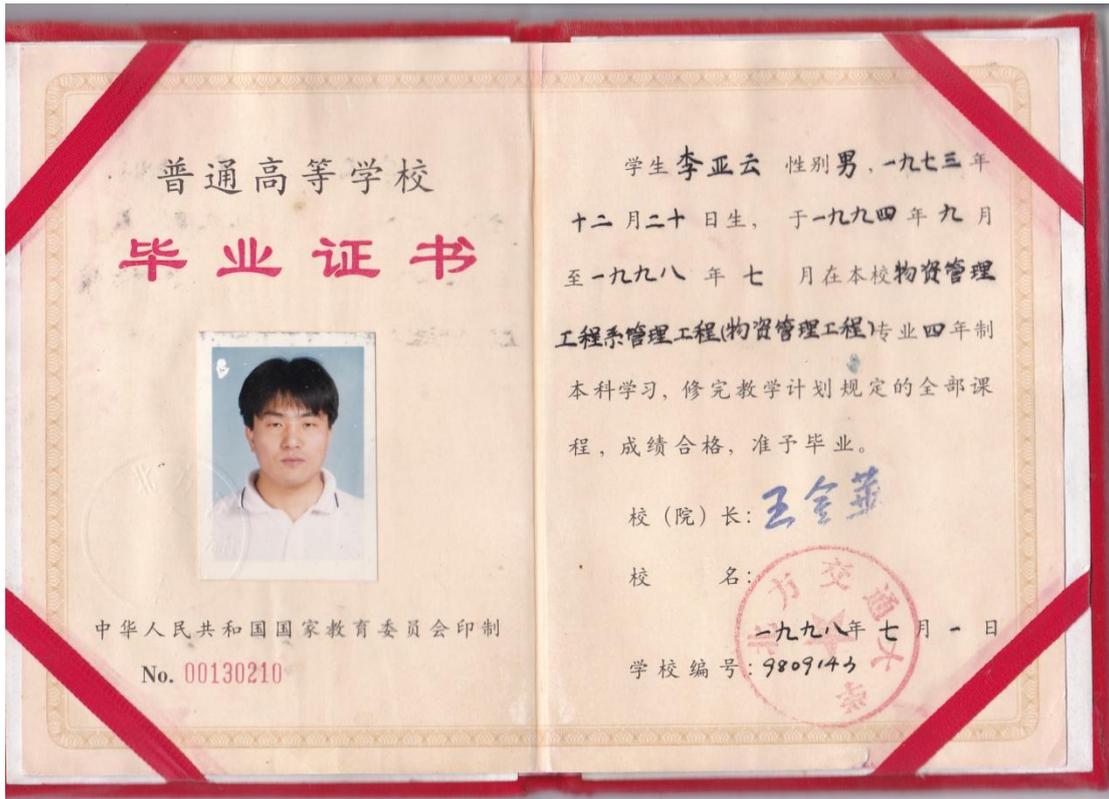
变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。









李亚云社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚云

社保电脑号：637862995

身份证号码：120110197312202718

页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	1.88
2024	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	1.88
2024	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	1.88
2024	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	1.88
合计			3564.0	1900.8			388.52	129.52			129.52		95.04		190.08		47.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115ffe29cb3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222
单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(4) 土建/装饰专业监理员：任正相关证件





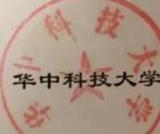
姓名 Name	任正	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	420704198005210313	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	210161020314563		
		2021 年 03 月 10 日 Year Month Day	

普通高等学校

毕业证书



学生 任正 性别 男，一九八〇年 五月二十一日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科 学习 2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校(院)长： 

证书编号： 104877201405112065 二〇一一年 一 月 三十一日

查询网 <http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

姓名 任正

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 5 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区八卦
二路145号城市主场A座
514

公民身份号码 420704198005210313



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.11.30-2036.11.30



任正社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任正 社保电脑号: 607430513 身份证号: 420704198005210313 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	08	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	09	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	10	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			3801.6	1900.8			1295.0	518.0			129.52		95.04	37.08		190.08	47.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916115ffe3486b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222
 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





(5) 土建/装饰专业监理员：张宇青相关证件





执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市长城工程项目管理有限公司

No. 00570017 认定机关 (签章)
2021年03月30日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00570004 认定机关 (签章)
2021年7月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至
2025年04月24日

No. 00836091 认定机关 (签章)
2022年03月31日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





 001-00-37-张宇青	姓名: Full Name	张宇青
	性别: Sex	男
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1985年04月
	专业名称: Speciality	经济(建筑)
张宇青	资格级别: Qualification Level	中级
	批准日期: Approval Date	2015年11月07日
管理号: 20150013300120 File No.: 15330103000044	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2016年03月10日

成人高等教育

毕业证书



学生 张宇青 性别 男，一九八五年四月十日 生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 教成厅[1993]9号
证书编号: 101265201605000424

二〇一六年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

张宇青
男 民族 蒙古
1985年4月10日
内蒙古牙克石市免渡河镇
站前路4号楼212号

公民身份号码 152104198504102214



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 牙克石市公安局
有效期限 2018.12.20-2038.12.20





张宇青社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宇青 社保电脑号: 800956838 身份证号码: 152104198504102214 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	1.88
2024	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	1.88
2024	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	1.88
2024	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	1.88
合计			3564.0	1900.8			388.52	129.52			129.52		93.04	90.08			47.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115ffe819e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(6) 土建/装饰专业监理员：谭向东相关证件





630

姓名 谭向东

性别 男

出生年月 1968年10月

专业 土木工程

单位 中航国际

编号 32020100121475

经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会 评审认定，谭向东同志 具备 高级工程师 任职资格。

2010年09月30日
高级专业技术职务
评审委员会

630

普通高等学校

毕业证书

学生 谭向东 性别 男，一九六八年十月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业 2.5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 李元元

证书编号: 105617201105002241 二〇一一年七月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 谭向东

性别 男 民族 汉

出生 1968年10月15日

住址 广东省深圳市福田区彩田北路艺丰花园C区5栋303

公民身份号码 430204196810154073

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.12.01-2028.12.01



谭向东社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭向东

社保账号：604213912

身份证号码：430204196810154073

页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	1.88
2024	08	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	1.88
2024	09	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	1.88
2024	10	705222	5940.0	950.4	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	1.88
合计			3801.6	1900.8			1295.0	518.0			129.52		95.04	190.08		47.52	

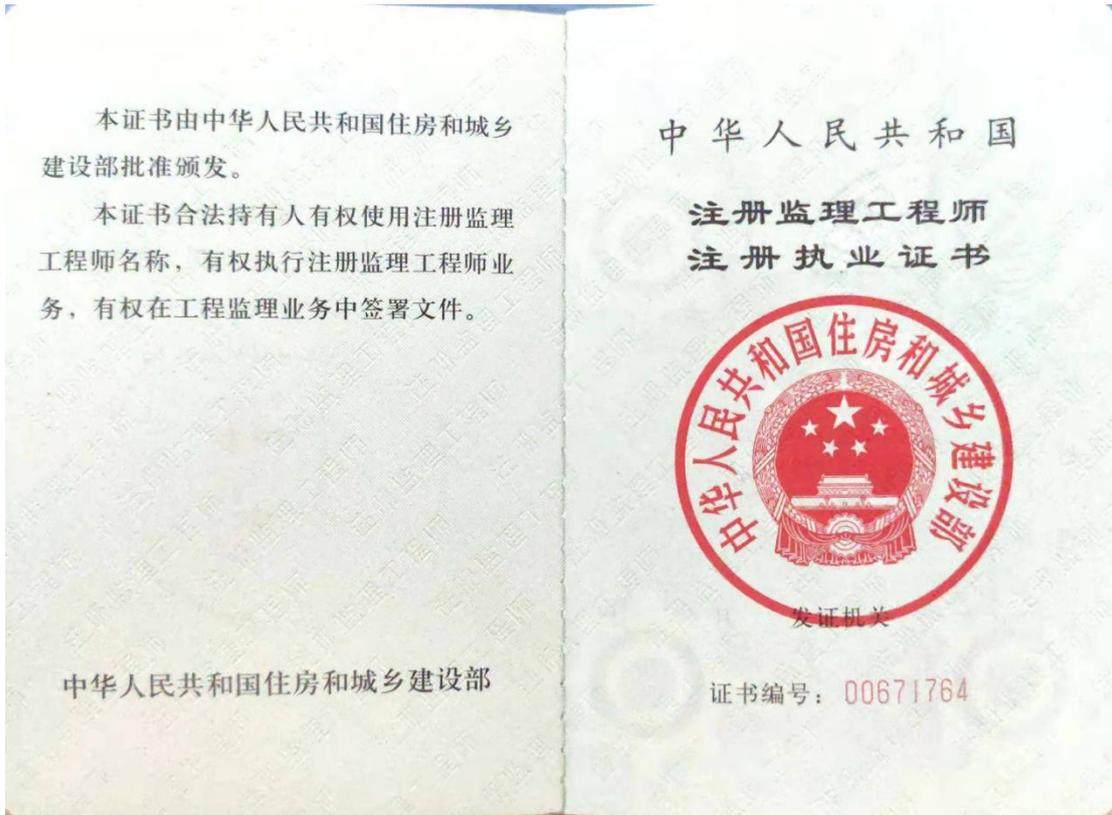
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115ffe9dcf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(7) 土建/装饰专业监理员：朱向东相关证件







普通高等学校

毕业证书



学生 朱向东 性别 男，一九六八年十月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：夏在玉

证书编号：101737201506001188 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱向东
 性别 男 民族 汉
 出生 1968 年 10 月 4 日
 住址 江苏省丰县凤城镇向阳南
 公园东巷8-1号
 公民身份号码 320321196810044233



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 丰县公安局
 有效期限 2007.10.23-2027.10.23



朱向东社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱向东

社保电脑号：644753475

身份证号码：320321196810044233

页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

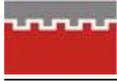
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	11.88
2024	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	11.88
2024	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	11.88
2024	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	11.88
合计			3564.0	1900.8			388.52	129.52			129.52		93.01	90.08			47.52

备注：

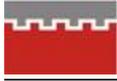
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115f7d37 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705222
单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司





(8) 土建/装饰专业监理员：梁波相关证件





执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市长城工程项目管理有限公司

No. 00578557 认定机关(签章)
2021年03月30日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00578002 认定机关(签章)
2021年7月1日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00947694 认定机关(签章)
2023年注册日期

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 电力工程

No. 01090040 认定机关(签章)
2023年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年02月23日

No. 01235480 认定机关(签章)
2024年2月 日

粘贴处



变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

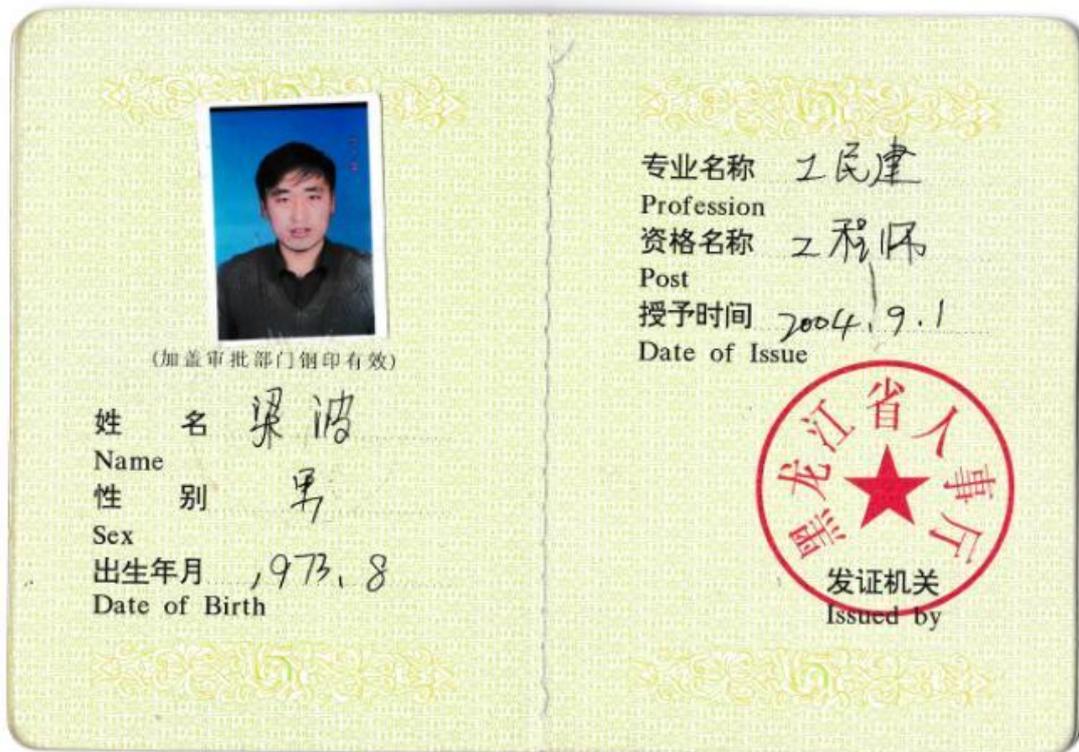
深圳市长城建设监理有限公司

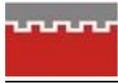
变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







高等教育自学考试
毕业证书



梁波 同志，黑龙江省
(市、自治区) 集贤 县(市)
人，参加 工业与民用建筑 专业
(专科)高等教育自学考试，于一九
九六年 六月全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



黑龙江省高等教育
自学考试委员会



集贤大学
主考院校

一九九六年六月三十日

黑龙江省高等教育自学考试委员会
自考证书登记第 3606356 号

姓名 梁波

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 30 日

住址 黑龙江省集贤县福利镇七星街建工12号



公民身份号码 23052119730830091X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 集贤县公安局

有效期限 2006.07.04-2026.07.04



梁波社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁波 社保电脑号: 806440633 身份证号码: 23052119730830091X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			3564.0	1900.8			388.52	129.52			129.52		95.16	307.08		47.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115ffeb6e0q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(9) 土建/装饰专业监理员：罗伟强相关证件





No.01- 2107662790





罗伟强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟强 社保电账号：804009517 身份证号码：450111198407090335 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	1.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	1.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	1.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	1.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.16	15.52		18.88



备注：

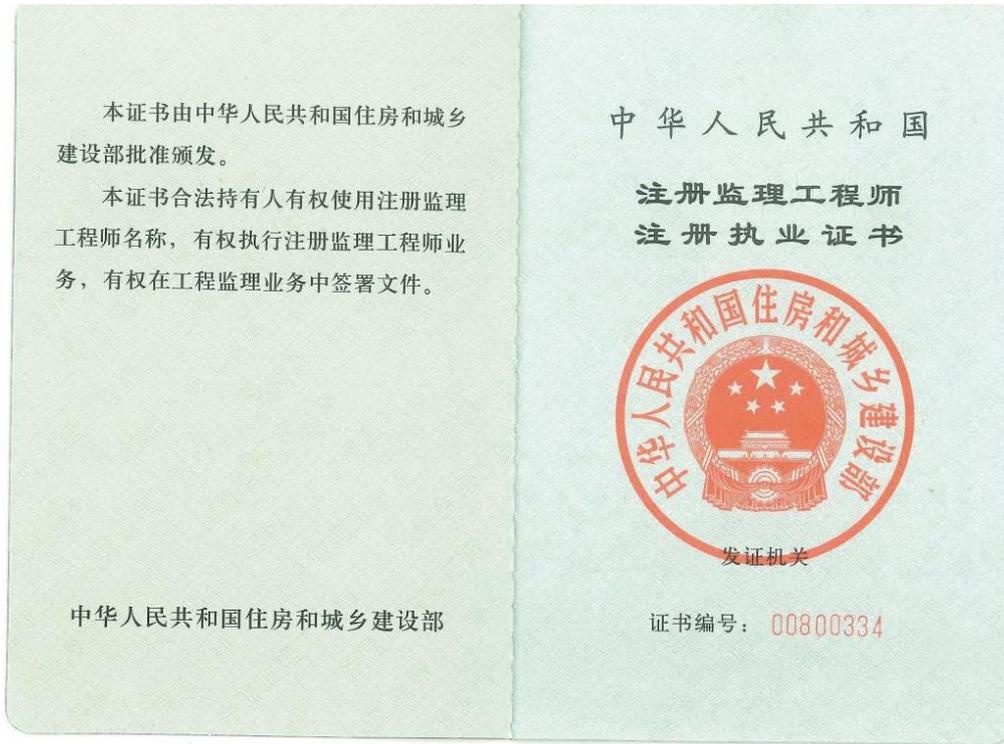
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115ffeba77v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：705222 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(10) 土建/装饰专业监理员：陈嘉培相关证件







陈嘉培社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈嘉培

社保账号: 648219497

身份证号码: 44152199502108230

页码: 1

参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号: 705222

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2113.8	1127.36			1295.0	518.0			129.52						18.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33916115ffecf4c7)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705222
单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





(11) 土建/装饰专业监理员：徐胜新相关证件



实时数据，扫码验证

姓名 徐胜新

性别 男

身份证号 231027197310110615

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B13022041

初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日

换证日期: 2020 年 12 月 29 日

有效期至: 2025 年 4 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region



持证人签名 徐胜新

Signature of the bearer



姓名	徐胜新	专业名称	建筑
Full Name		Speciality	
性别	男	资格级别	中级
Sex		Status and rank	
出生年月	1973年10月	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2008年11月
		Conferral Date	





徐胜新社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐胜新 社保账号：636696586 身份证号码：231027197310110615 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705222				2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2113.8	1127.36				388.52	129.52			129.52		37.76		5.32	18.88



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115ffflf92f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司
 单位编号：705222



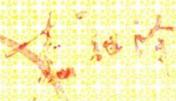


(12) 安全文明负责人：吴欢相关证件





学生吴欢 性别男 系四川省成都县(市)人,一九六一年十月出生,于一九八四年九月至一九八八年六月在本校 **土木系给排水** 专业四年制本科(自费)修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

校长 

一九八八年六月 日
教普证字第 **88068** 号

姓名 吴欢
性别 男 民族 汉
出生 1961年10月22日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路香山美树苑8栋17C
公民身份号码 430104196110224012



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.02.02-长期

 **职工电子退休证**

姓名: 吴欢

出生日期: **1961年10月22日** 性别: 男

身份证号码: **430104196110224012**

退休日期: **2021年10月**

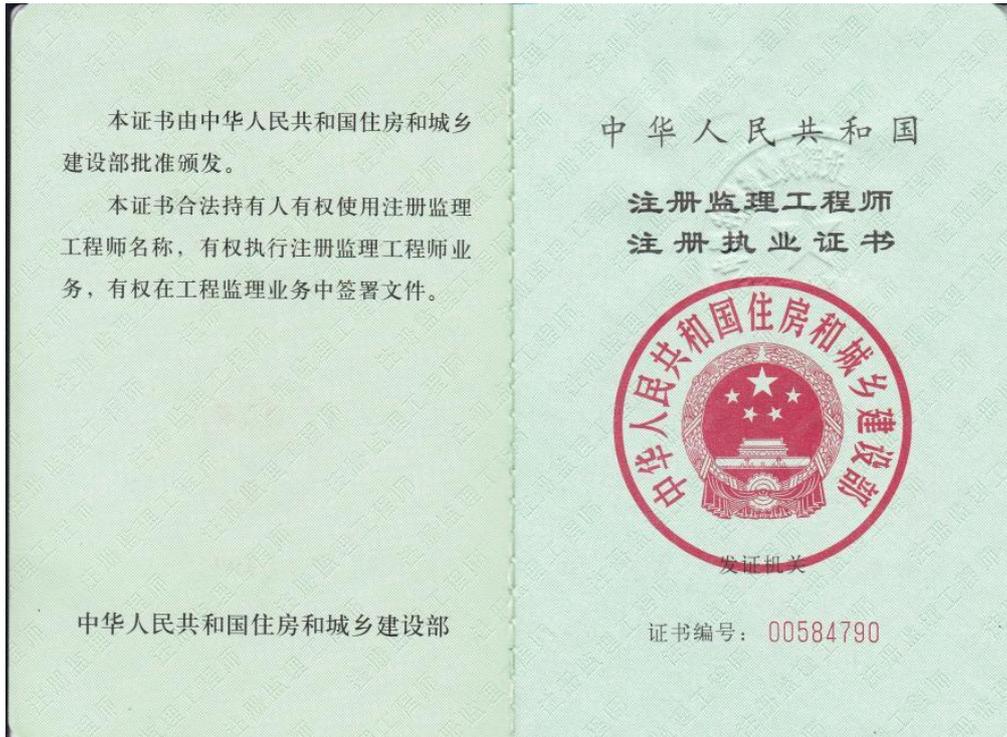
退休证号: **深职退证字0001760321号**

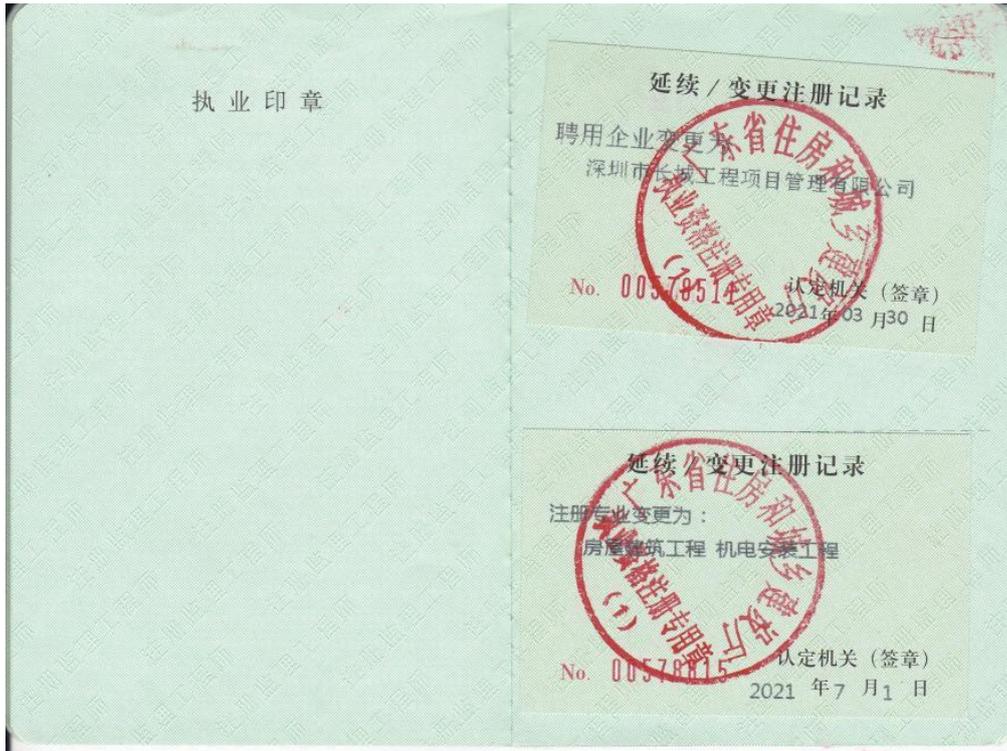
发证机关: **深圳市社会保险基金管理局**






(13) 安全专职监理员：陈志勇相关证件







变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

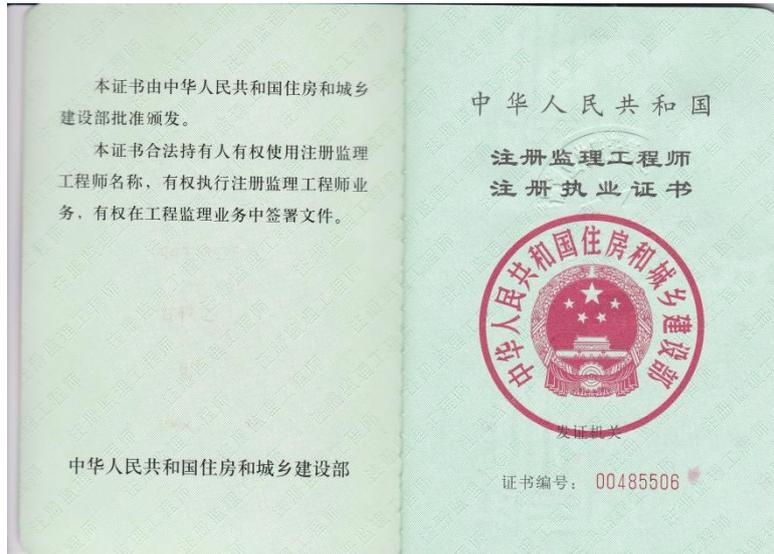
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







(14) 安全专职监理员：甘轶之相关证件





变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





**硕士研究生
毕业证书**

研究生 **甘轶之** 性别 **男** 现年 **29** 岁
于一九九一年九月至一九九四年七月
在 **土木、水利工程施工** 专业
学习三年，修业期满，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**鼎汉**
校(院、所)长：**森不**

一九九四年七月八日

证书编号：**94045**

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0023591

姓名 **甘轶之**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1965** 年 **11** 月 **6** 日
住址 **广东省深圳市罗湖区宝安
北路人才市场大厦**

公民身份号码 **510212196511060536**

中华人民共和国
居民身份**证**

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
有效期限 **2005.08.18-2025.08.18**



(15) 安全专职监理员：李海兵相关证件

489



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册号 44026862

姓名 李海兵

性别 男

出生日期 1993 年 09 月 06 日

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 29 日

执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为
深圳市长城工程项目管理有限公司



No. 00714003 2022认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处





李海兵社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海兵 社保电话号: 647906238 身份证号码: 433121199309061512 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.76	5.52		18.88	



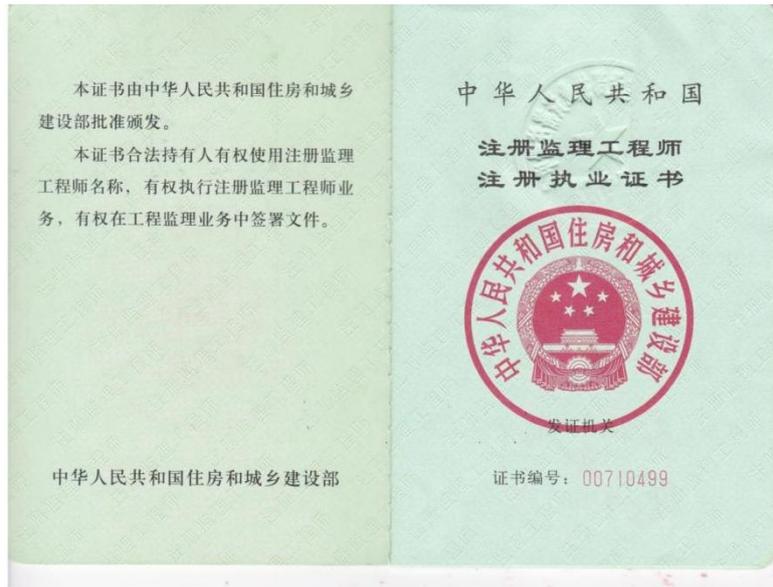
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fff49e2z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司
 单位编号：705222





(16) 安全专职监理员：万莉珊相关证件







万莉珊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万莉珊

社保电脑号：639046500

身份证号码：360702198401080646

页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

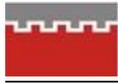
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.16	15.52		18.88	

备注：

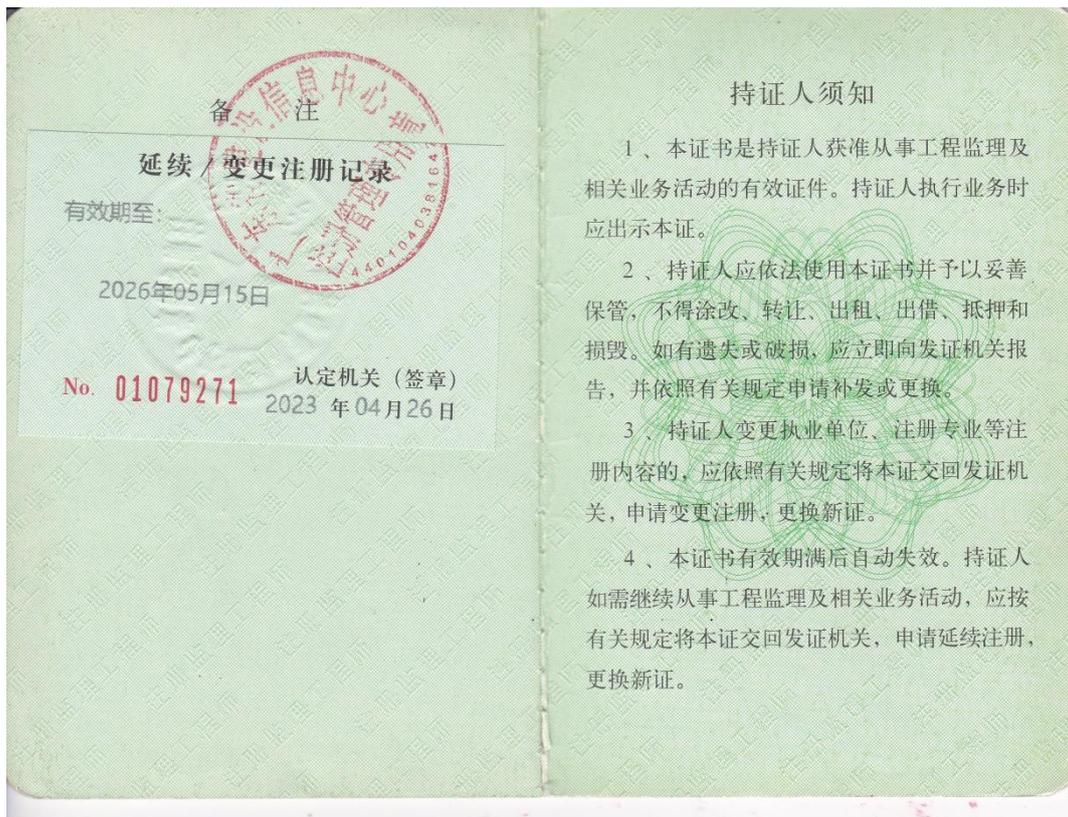
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115ff528a5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(17) 安全专职监理员：陈建国相关证件







变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

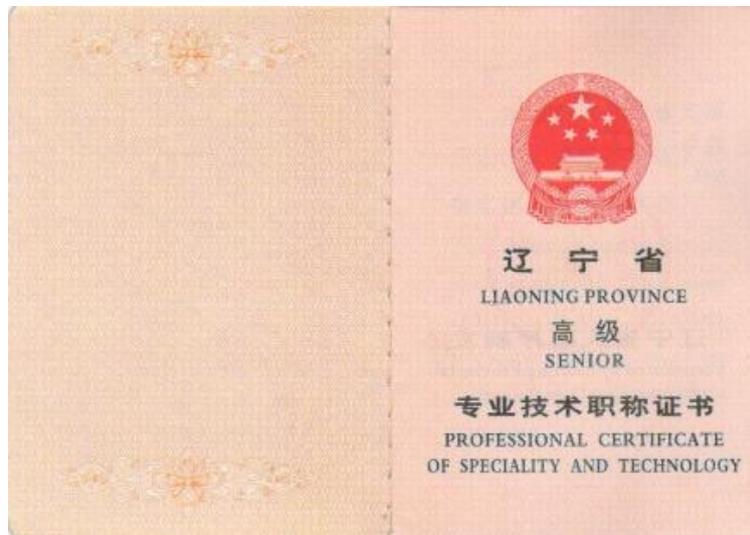
深圳市长城建设监理有限公司

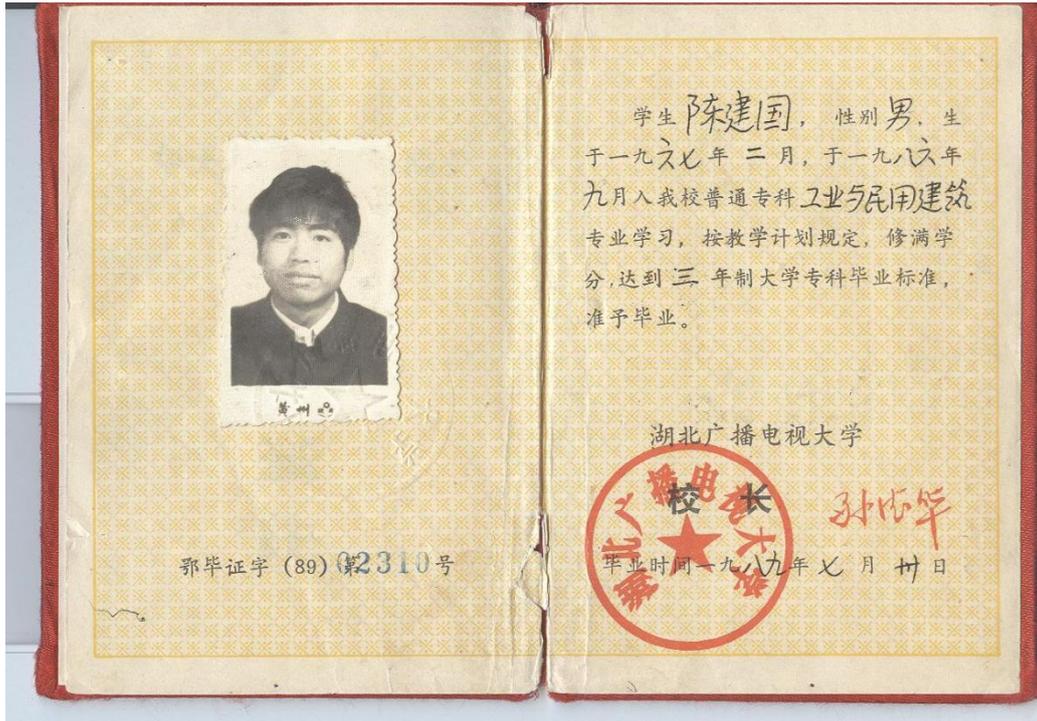
变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。









(18) 安全专职监理员：皮晨亮相关证件



姓名 皮晨亮

性别 男

身份证号 360502198702266013

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B22070051

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日
换证日期：2022 年 7 月 1 日
有效期至：2025 年 6 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据，扫码验证



成人高等教育

毕业证书

学生 皮晨亮 性别 男，一九八七年 二 月二十六日生，于二〇一四年 三月至二〇一六年 十二月在本校 园林 专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陈晓阳

批准文号：教育部 (83) 教成教[2002]号
证书编号：105645201605001338

二〇一六年 十二月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 皮晨亮

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 26 日

住址 江西省新余市渝水区罗坊镇平塘村委里村106号

公民身份号码 360502198702266013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2020.09.14-2040.09.14



皮晨亮社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮晨亮 社保电话号：801905878 身份证号码：360502198702266013 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.76	15.52			18.88



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fff761dy ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(19) 安全专职监理员：蒋琦相关证件



姓名 蒋琦

性别 男

身份证号 450327199909201615

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 A23070319

初次发证日期：2023年7月11日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026年7月10日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 蒋琦 性别 男，一九九九年 九月 二十日生，于二〇一八年 九月至二〇二二年 六月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：吴昆

证书编号：131381202206006862 二〇二二年 六 月 三十日



姓名 蒋琦

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 9 月 20 日

住址 广西灌阳县新圩镇和睦村
下立湾屯134号

公民身份号码 450327199909201615

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 灌阳县公安局

有效期限 2016.03.30-2026.03.30



蒋琦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋琦

社保账号：812328361

身份证号码：450327199909201615

页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.16	15.52			18.88

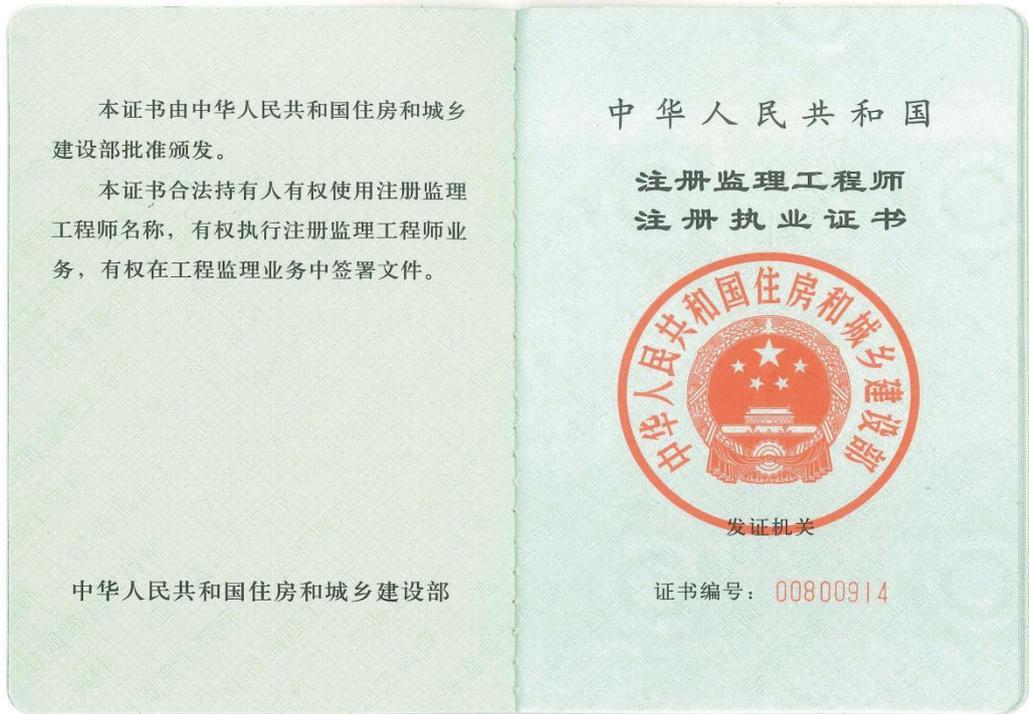
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fff91190 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705222单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司



(20) 机电专业监理：梁尚取相关证件





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1576529
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓名 梁尚取 性别 男
Name Gender
身份证号 452729198705040655
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession 工程师
资格名称 水利水电工程
Qualification
专业 水利水电工程
Speciality
授予时间 2017年12月
Date of Conferment 工程系列流动专业技术人员
评审机构 贵港市中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章)
Issued by





普通高等学校

毕业证书



学生 梁尚取 性别 男，一九八七年五月四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 供用电技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广西电力职业技术学院

校（院）长：



证书编号：138311200906000322 二〇〇九年七月一日

SINGMINGZ
姓名 梁尚取
SINGQBIEZ
SINGQBIEZ
性别 男 民族 壮
SENG
NIENZ NYIED HAUH
出生 1987年5月4日
DIEGYOUZ
住址 广西柳州市柳江区拉堡镇
柳堡路683号集体户



GUNGHMINZ
SINHFWY HALEMAJ
公民身份号码 452729198705040655

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT QINGVANH
签发机关 柳州市公安局柳江分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.02.11-2042.02.11



梁尚取社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁尚取 社保电账号: 644602046 身份证号码: 452729198705040655 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52						18.88

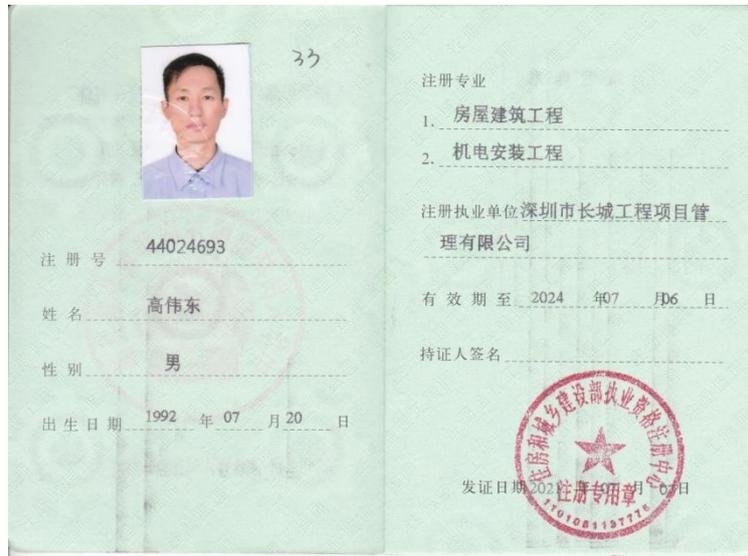
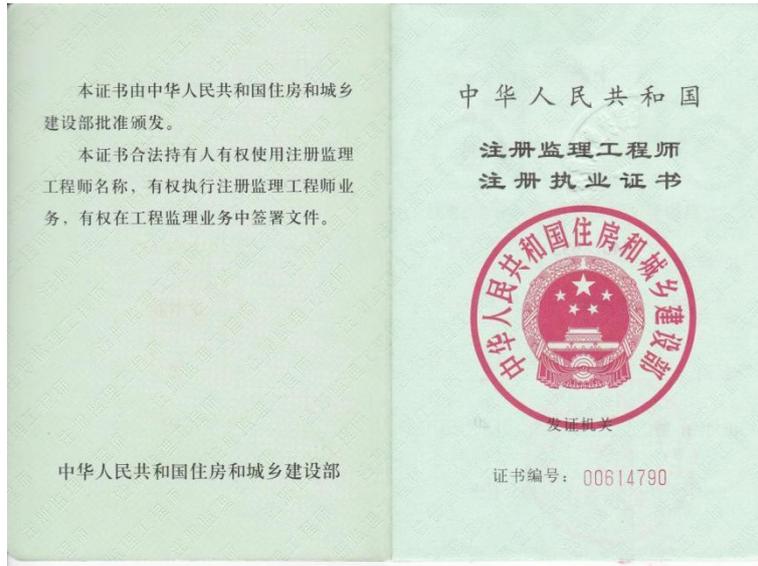


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115ff961b8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(21) 机电专业监理：高伟东相关证件







高伟东社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高伟东 社保账号: 645292380 身份证号码: 441522199207201432 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.76	15.52		18.88	

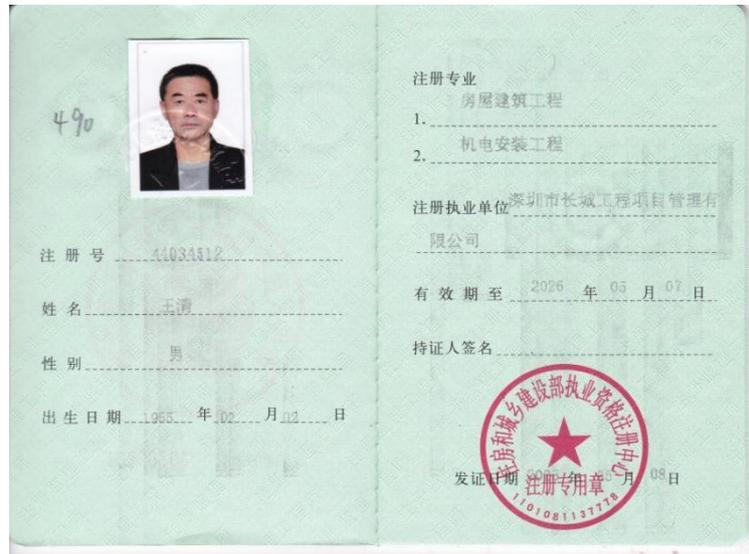
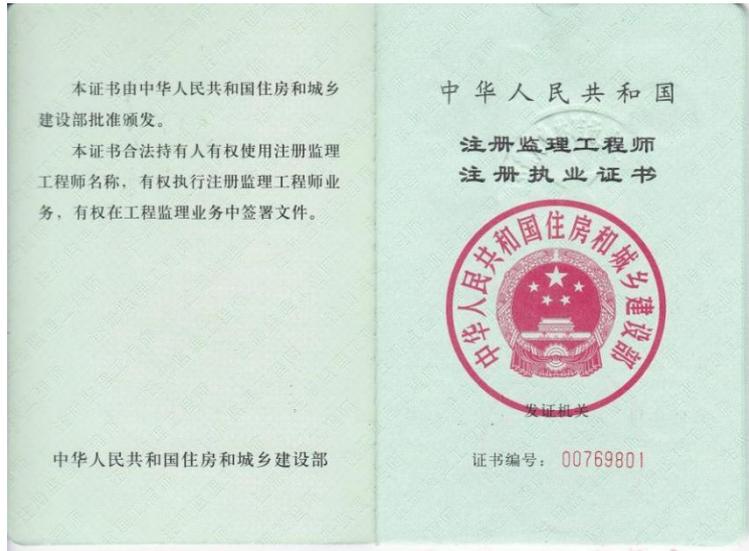
备注:

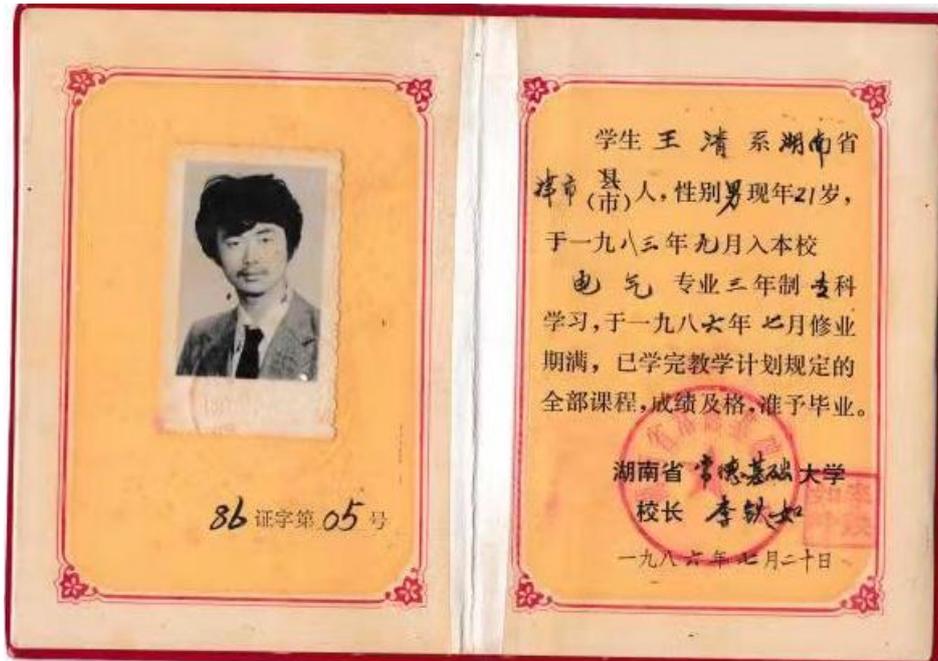
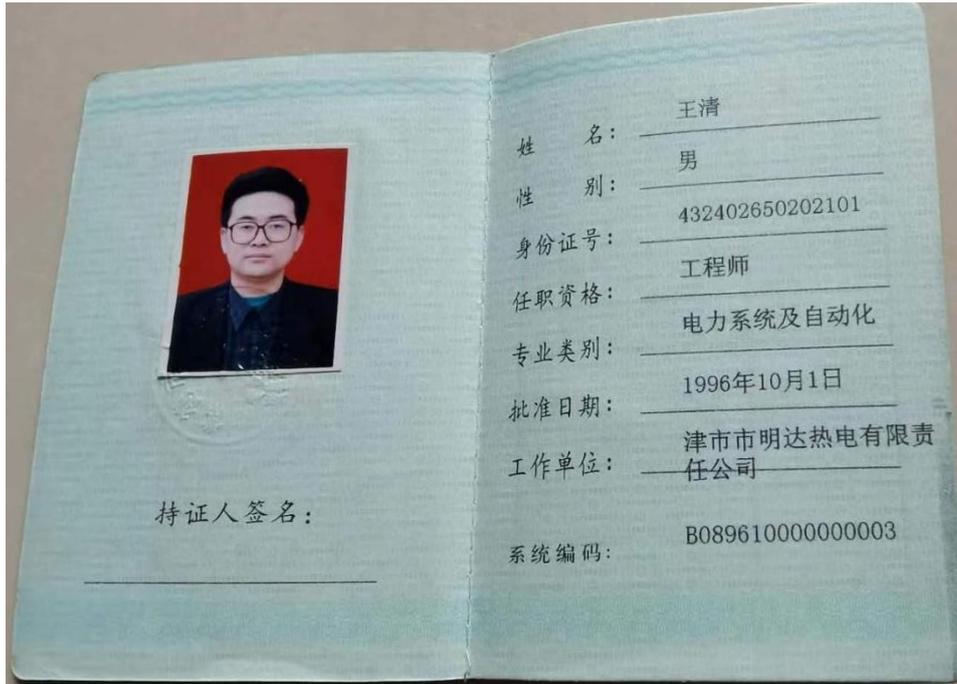
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916115ffb081z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





(22) 机电专业监理：王清相关证件







王清社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王清 社保电脑号：807928144 身份证号码：432402196502021017 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.16	5.52		18.88	

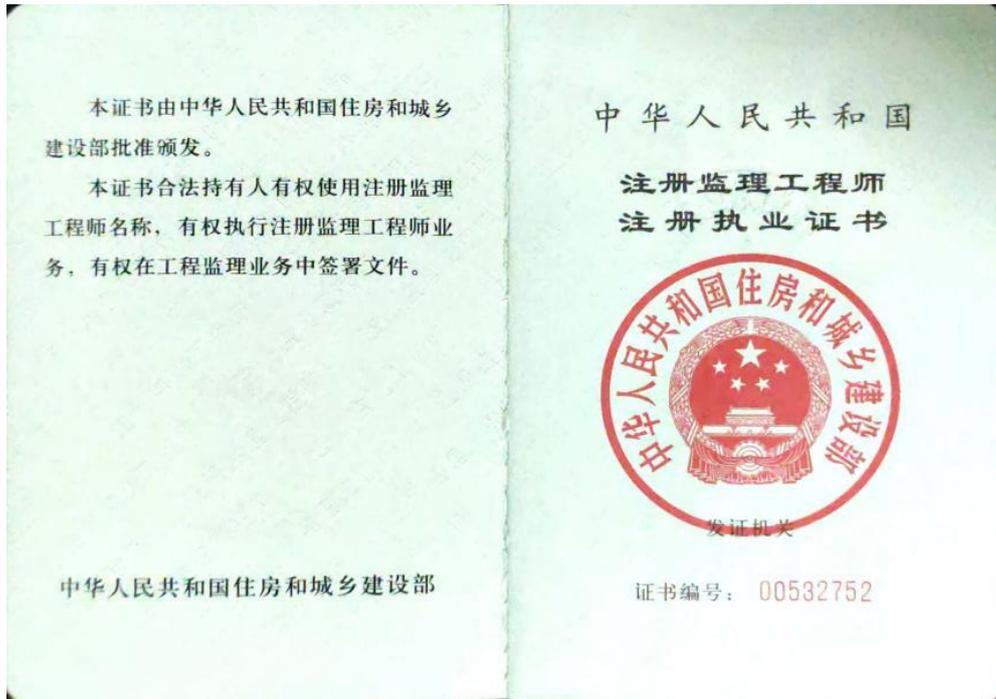
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fffc4173 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(23) 机电专业监理：华向阳相关证件







变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





D099

姓名: 华向阳

性别: 男

身份证号: 411121198902222018

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: _____

普通高等学校

毕业证书



学生 华向阳 性别 男，一九八九年二月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 123081201405001981

二〇一四年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 华向阳

性别 男 民族 汉

出生 1989年2月22日

住址 河南省舞阳县保和乡华庄村121号

公民身份号码 411121198902222018





中华人民共和国 居民 身份 证

签发机关 舞阳县公安局

有效期限 2020.02.14-2040.02.14



华向阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华向阳 社保电脑号：804276719 身份证号码：411121198902222018 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	11.88
2024	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	11.88
2024	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	11.88
2024	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940.0	23.76	5940	47.52	11.88
合计			3564.0	1900.8			388.52	129.52			129.52		93.04	90.08			47.52



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fffe9570 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705222
 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(24) 机电专业监理：谢锦林相关证件



姓名 谢锦林

性别 男

身份证号 441421199710084614

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B22040468

初次发证日期: 2020 年 11 月 23 日

换证日期: 2022 年 4 月 24 日

有效期至: 2025 年 4 月 23 日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据, 扫码验证



普通高等学校

毕业证书

学生 谢锦林 性别 男, 一九九七年 十月 八 日生, 于 二〇一六年 九月至 二〇一九年 六月 在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州现代信息工程职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 139121201906001149

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 谢锦林

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 10 月 8 日

住址 广东省梅州市梅县区雁洋镇上村村枫树排

公民身份号码 441421199710084614

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅县区分局

有效期限 2018.02.23-2028.02.23



谢锦林社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢锦林 社保电脑号：806216210 身份证号码：441421199710084614 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.16	15.52		18.88	

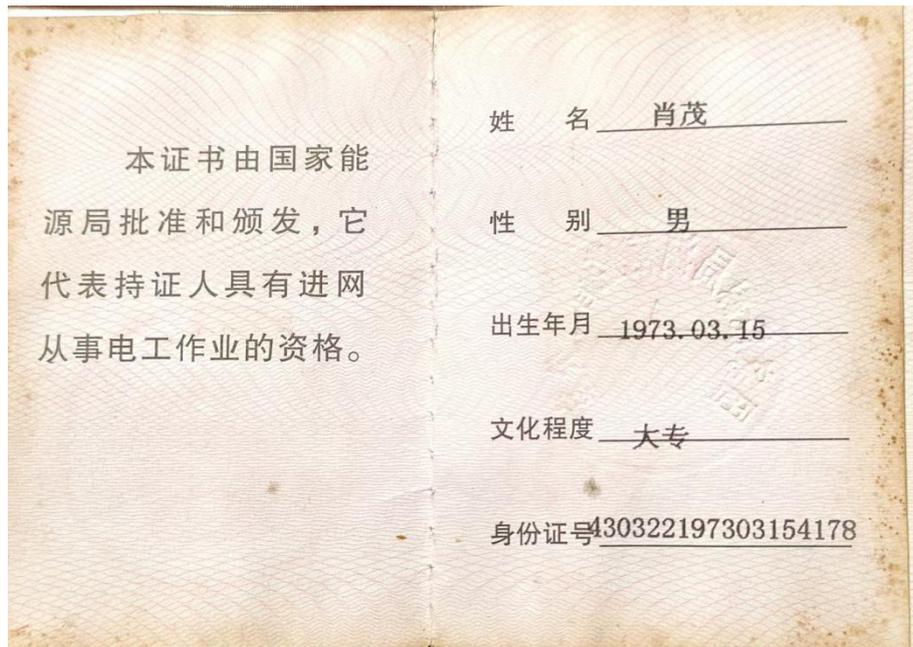
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c08c9a9f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(25) 机电专业监理：肖茂相关证件





(26) 机电专业监理：丁远利相关证件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 丁远利

性 别 男

身份证号 432423197210136919

专 业 机电安装工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B23030355

初次发证日期：2017 年 1 月 30 日
换 证 日 期：2023 年 4 月 8 日
有 效 期 至：2026 年 1 月 29 日



湘教师字第 92149 号
(盖湖南省教委钢印生效)

毕业文凭

学员 丁远利 性别 男 现年 20 岁，湖南省汉寿县 (市) 人，一九八九年九月至一九九二年七月在本校 特美 班学习期满，学完该专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 赵
一九九二年七月二十日





丁远利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁远利 社保电脑号: 1301353 身份证号码: 432423197210136919 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		37.16	15.52		18.88	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916116000360bz) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





(27) 机电专业监理：周辉相关证件





周辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周辉 社保电话号：61229896 身份证号码：440301198309264612 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	08	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2254.72	1127.36				1295.0	518.0			129.52		37.16	5.52		18.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611600037870 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222
单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(28) 造价专员：涂志斌相关证件

5



姓名：涂志斌

身份证号码：360102196402066393

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024877

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 08 月 16 日

相





粤中职称字第 384006 号

涂志斌同志于一九九五年十一月经深圳市建设集团公司
建筑工程中级职务评审委员会评审通过，具备
工程师 职务任职资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称改革办公室

一九九六年一月十九日



毕 业 证 书



证书编号： 871133

学生涂志斌系江西省(市)进贤县(市)人，一九六四年二月出生，于一九八三年九月至一九八四年六月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，(大学本科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

江西工业大学
校长： 
一九八四年六月

姓名 涂志斌
性别 男 民族 汉
出生 1964年2月6日
住址 广东省深圳市福田区金众街23号金众公司16栋304
公民身份号码 360102196402066393



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.02.04-长期



(发证单位盖章)
字 号

身份证号码 360102196402066393

发证日期 2024 年 04 月 16 日

姓 名 涂志斌 性 别 男

民 族 其他 籍 贯

出生年月 1964.02

参加工作时间 1987.09

累计缴费年限 36年6个月

原工作单位

原职务(工种)



(29) 资料员：雷有志相关证件



姓名 雷有志

性别 男

身份证号 430723199606010056

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C23120605

初次发证日期：2023 年 12 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 12 月 20 日

实时数据，扫码验证

湖南省建设监理协会 (盖章)



成人高等教育

毕 业 证 书

学生 雷有志 性别 男，一九九六年 六 月 一 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 建设工程管理 专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：教发函【2003】145号

证书编号：130445202206000653

二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 雷有志

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 6 月 1 日

住址 湖南省澧县澧浦街道多安桥社区人民东路32号

公民身份号码 430723199606010056



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2019.06.18-2029.06.18



雷有志社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷有志

社保电账号：803669622

身份证号码：430723199606010056

页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52						18.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611600073110 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222
单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(30) 资料员：徐忠雪相关证件



姓名 徐忠雪

性别 女

身份证号 522121199811201626

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C24100124

初次发证日期：2024 年 10 月 8 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 10 月 7 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 徐忠雪 性别 女，一九九八年十一月二十日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价

专业专科起点本科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京理工大学

校(院)长：王新

证书编号：136451202405001169

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 徐忠雪

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 11 月 20 日

住址 贵州省遵义市播州区尚嵇镇清水村石科组

公民身份号码 522121199811201626



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 遵义市公安局播州分局

有效期限 2020.04.27-2030.04.27



徐忠雪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐忠雪 社保电话号: 815667153 身份证号码: 522121199811201626 页码: 1
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (3391611600083b6n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





四、投标人获奖情况

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：深圳市先进工程监理企业；获奖项目名称：深圳市长城建设监理有限公司（深圳市长城工程项目管理有限公司）；获奖时间：2020年04月08日；颁奖机构：深圳市监理工程师协会；
- 2、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：宝龙专精特新产业园2栋、3栋；获奖时间：2024年01月20日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：华强科创广场主体工程；获奖时间：2023年09月27日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 4、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：鑫荣懋滨海大厦；获奖时间：2023年09月27日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：广东省建设工程优质奖；获奖项目名称：天健天骄西筑工程；获奖时间：2023年05月08日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 6、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#住宅楼工程；获奖时间：2023年01月16日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过5项，列表，超过5项取前5项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。



1、深圳市先进工程监理单位



变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息： 深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称： 深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、广东省建设工程优质结构奖（宝龙专精特新产业园2栋、3栋）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的

宝龙专精特新产业园2栋

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安东部建设有限公司承建的

宝龙专精特新产业园3栋

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）533A号

二〇二四年一月二十日





3、广东省建设工程优质结构奖（华强科创广场主体工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

华强科创广场主体工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）112C号

二〇二三年九月二十七日



4、广东省建设工程优质结构奖（鑫荣懋滨海大厦）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

鑫荣懋滨海大厦

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日





变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息： 深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称： 深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





5、广东省建设工程优质奖（天健天骄西筑工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的

天健天骄西筑

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）012C号



6、广东省建设工程优质结构奖（CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、3#住宅楼工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的

CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#住宅楼
及其地下室

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）351C号





五、拟派总监项目获奖情况

拟派项目总监项目获奖情况

1、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：广州天健长岭居 CPPQ-A1-3 地块施工监理；获奖时间：2023 年 01 月 16 日；颁奖机构：广东省建筑业协会。

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

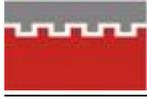
注：

1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。



1、广州天健长岭居 CPPQ-A1-3 地块施工监理

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

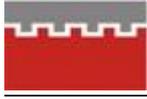
变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





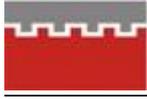
2019年经营部合同管理登记表								
序号	合同签署日期	项目名称	建设单位	工程地点	合同原件份数	领取部门		备注
						财务部	工程部	
1	2019.11.21	广州天健长岭居 CPPQ-A1-3地块施工监理	广州黄埔天健房地产开发有限公司	广州市黄埔区长岭区长岭路以南	2	周建平 2020.1.06	没给	

建设工程委托监理合同



中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

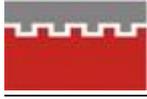




——本页为签章页，无正文——

委托人：广州黄埔天健房地产开发有限公司 (盖章)	监理人：深圳市长城建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日
办公地址：广州市天河区健明四路天健汇 A 栋 1401 室	办公地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心 5 栋 2206
邮政编码：510665	邮政编码：518028
电 话：020-38256222	电 话：0755-82076938
传 真：020-38257118	传 真：0755-82076142
开户银行： 建设银行广州天府路支行	开户银行： 建行深圳分行长城支行
银行帐号： 44050158051900000847	银行帐号： 44201526200051408959

本合同签订于：2019 年 11 月 21 日



第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

监理依据：

- 1、国家及地方现行的有关工程建设监理的法律、政策、规范及验收标准；
- 2、经批准的建设计划、规划、施工许可证及其它有关文件；
- 3、监理招投标文件、监理合同、监理承诺；
- 4、委托人认可的监理规划及监理实施细则；
- 5、本项目完整的施工图纸及有关设计说明；
- 6、委托人提供的依法签订的与本工程有关的施工合同或协议；
- 7、委托人有关施工管理办法、规定。

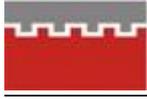
第二条 监理范围和监理工作内容：

监理人的义务：本合同项目将在项目有关部门的指导和监督下施行，监理人应严格按照“守法、公正、科学”的准则开展监理工作。

监理人员的组成：

总监理工程师：张如峰，注册号：44020797。

- 1、监理人派驻到工程所在地履行监理服务的监理人员，必须能够适应监理合同规定的监理服务工作。
- 2、监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员（监理人员配备应该符合投标文件的响应内容），向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单（名单需经委托人按投标文件复核、确认）、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。
- 3、为了履行监理服务，监理人应在监理大纲或监理规范中指定一名授权代表与委托人的授权代表建立工作联系。
- 4、监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，监理人应7天内向委托人书面提出。未经委托人同意，不得随意更换监理人员；监理人不按投标文件监理人员名单配置人员，委托人可以向监



第七条 委托人免费向监理单位提供如下设施：

委托人免费提供适当数量的现场简易办公室以及食宿。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理酬金计取方式：

监理酬金=Σ经甲方确认的监理人数×监理期限×监理人员综合单价。

2、监理酬金为暂定酬金。监理人数以甲方确认的派驻现场的监理人数为准；监理人员综合单价均已包括监理单位成本、办公用品、交通通讯、房屋租赁、业务差旅、管理费、利润、税金等，不因政府规定、物价、工期延误延长等任何原因而调整单价。

3、暂定监理酬金：人民币壹佰捌拾肆万捌仟肆佰元（¥1848400.00元）。

合同单价、总价组成如下：

总监理工程师：25000元/月·人（单价）×24月=600000元；

土建专业工程师：13000元/月·人（单价）×24月=312000元；

水电专业工程师：13000元/月·人（单价）×20月=260000元；

监理员：8600元/月·人（单价）×34月=292400元；

资料员：8000元/月·人（单价）×24月=192000元；

安全员：8000元/月·人（单价）×24月=192000元；

监理酬金根据附件一《广州天健长岭居 CPPQ-A1-3 地块施工监理》进行计算。人员数量为暂定数量，根据派驻现场监理人员的数量进行结算。监理人员合同单价为固定单价性质，用来作为工程进度款支付、计算工程变更的增减及竣工决算的依据，不因市场价格涨落和汇率变动而调整。

4、 监理费支付方式：

A、首期款支付：本工程无首期款。

B、进度款支付方式：监理费进度款付款自监理单位进场工作起计，每三个月支付一次，以监理期限 24 个月计算，共分八期支付，每期按经甲方确认的当期监理酬金的百分之九十（90%）在下一期最初的二十八天（28 天）内支付。

C、本工程竣工验收完成、且甲方完成对小业主的交楼工作之后六个月内，



荣誉证书

由 深圳市长城建设监理有限公司 张如峰 同志任项目总监的
CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#住宅楼及其地下室 工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）351C号

二〇二三年一月十六日





六、企业综合实力

(1) 履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过3项，若所提供评价超过3项，只计取前3项评价）；

2021年福田区重要节点氛围营造工程





天健天骄西筑项目

建设工程监理履约评价表

工程项目名称:	天健天骄西筑项目		
监理单位名称:	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程地点:	深圳市福田区商报路与景田西路交汇口东北侧
建设单位名称:	深圳市天琦房地产开发有限公司	建设规模:	用地规划面积: 3025.41m ² 总建筑面积为: 18271m ²
监理部组成人员:	总监理工程师: 周明明; 专业监理工程师: 周脉昌、辜海强; 资料员: 范祖琪		
工程履约情况评价			
考核项目	建设单位评价	监理单位自评	
人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
质量控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工和安全控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
资料管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
最终履约评价结果: 			
		建设项目负责人(签字) 	
		建设单位(盖章):	
2021年 12月 15日			



(2) 企业专业技术人员规模(注册监理工程师数量): 提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果(网上截图加盖公章扫描件)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市长城工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座楼楼二層		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张勃	430104196*****29	一级注册造价工程师	B11014400011152	土建
2	涂章斌	360102196*****93	一级注册造价工程师	B11234400024877	土建
3	陈江芬	511011197*****23	一级注册造价工程师	B11234400026574	土建
4	陈建强	421126196*****96	一级注册造价工程师	B11244400029490	土建
5	韦景天	450203198*****29	二级注册建造师	粤2442014201602201	建筑工程
6	谢锦标	441421199*****14	二级注册建造师	粤2442021202130194	市政公用工程
7	陈喜林	441522199*****30	二级注册建造师	粤2442021202401701	建筑工程
8	谢喜林	330324200*****96	二级注册建造师	粤2442023202321614	建筑工程
9	涂章斌	360102196*****93	一级注册建造师	粤1442006200912425	建筑工程
10	张清	430724198*****38	一级注册建造师	粤1442018202008200	建筑工程
11	谢华	512323196*****37	注册监理工程师	44002969	房屋建筑工程
12	谢华	512323196*****37	注册监理工程师	44002969	市政公用工程
13	涂章斌	360102196*****93	注册监理工程师	44002967	房屋建筑工程
14	涂章斌	360102196*****93	注册监理工程师	44002967	机电安装工程
15	朱永红	340404196*****2X	注册监理工程师	44002961	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长城花园C座裙楼二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	朱永红	340404196*****2X	注册监理工程师	44002961	机电安装工程
17	张勤	430104196*****29	注册监理工程师	44009280	房屋建筑工程
18	张勤	430104196*****29	注册监理工程师	44009280	市政公用工程
19	陈道真	421126196*****96	注册监理工程师	44012103	房屋建筑工程
20	陈道真	421126196*****96	注册监理工程师	44012103	市政公用工程
21	周朝朝	440301196*****19	注册监理工程师	44002955	电力工程
22	周朝朝	440301196*****19	注册监理工程师	44002955	房屋建筑工程
23	范文涛	522101196*****95	注册监理工程师	44010455	房屋建筑工程
24	范文涛	522101196*****95	注册监理工程师	44010455	水利水电工程
25	徐劲松	421125196*****76	注册监理工程师	11011524	房屋建筑工程
26	徐劲松	421125196*****76	注册监理工程师	11011524	市政公用工程
27	魏福元	450305196*****19	注册监理工程师	44017300	房屋建筑工程
28	魏福元	450305196*****19	注册监理工程师	44017300	市政公用工程
29	甘敬之	510212196*****36	注册监理工程师	44000525	房屋建筑工程
30	甘敬之	510212196*****36	注册监理工程师	44000525	市政公用工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周美
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	蔡飞泰	450721198*****7X	注册监理工程师	44018350	电力工程
32	蔡飞泰	450721198*****7X	注册监理工程师	44018350	市政公用工程
33	王志强	441282197*****15	注册监理工程师	44019856	房屋建筑工程
34	王志强	441282197*****15	注册监理工程师	44019856	机电安装工程
35	张李菁	152104198*****14	注册监理工程师	44019857	房屋建筑工程
36	张李菁	152104198*****14	注册监理工程师	44019857	机电安装
37	谭向东	430204196*****73	注册监理工程师	44003701	房屋建筑
38	谭向东	430204196*****73	注册监理工程师	44003701	市政公用工程
39	华向阳	411121198*****18	注册监理工程师	41013366	房屋建筑工程
40	华向阳	411121198*****18	注册监理工程师	41013366	市政公用工程
41	张如峰	430104196*****34	注册监理工程师	44020797	房屋建筑工程
42	张如峰	430104196*****34	注册监理工程师	44020797	机电安装工程
43	高敬华	420984198*****12	注册监理工程师	44021065	房屋建筑工程
44	高敬华	420984198*****12	注册监理工程师	44021065	机电安装工程
45	陈江芬	511011197*****23	注册监理工程师	44009522	房屋建筑工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长城花园C座裙楼二层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	陈仁芬	511011197*****23	注册监理工程师	44009522	市政公用工程
47	李亚云	120110197*****18	注册监理工程师	44021939	房屋建筑工程
48	李亚云	120110197*****18	注册监理工程师	44021939	市政公用工程
49	陈志勇	140104197*****53	注册监理工程师	44022465	房屋建筑工程
50	陈志勇	140104197*****53	注册监理工程师	44022465	市政公用工程
51	梁斌	230521197*****1X	注册监理工程师	44022520	电力工程
52	梁斌	230521197*****1X	注册监理工程师	44022520	房屋建筑工程
53	高伟东	441522199*****32	注册监理工程师	44024693	房屋建筑工程
54	高伟东	441522199*****32	注册监理工程师	44024693	机电安装工程
55	沈华华	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	房屋建筑工程
56	沈华华	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	市政公用工程
57	李海兵	433122199*****12	注册监理工程师	44026862	电力工程
58	李海兵	433122199*****12	注册监理工程师	44026862	房屋建筑工程
59	伍正	420704198*****13	注册监理工程师	44027353	电力工程
60	伍正	420704198*****13	注册监理工程师	44027353	房屋建筑工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长城花园C座裙楼二層		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	吴欢	430104196*****12	注册监理工程师	44011940	房屋建筑工程
62	吴欢	430104196*****12	注册监理工程师	44011940	市政公用工程
63	朱向东	320321196*****33	注册监理工程师	44028240	电力工程
64	朱向东	320321196*****33	注册监理工程师	44028240	房屋建筑工程
65	万莉娟	360702198*****46	注册监理工程师	32092077	房屋建筑工程
66	万莉娟	360702198*****46	注册监理工程师	32092077	市政公用工程
67	罗伟强	450111198*****35	注册监理工程师	44033330	电力工程
68	罗伟强	450111198*****35	注册监理工程师	44033330	房屋建筑工程
69	高原	232601196*****29	注册监理工程师	44008363	房屋建筑工程
70	高原	232601196*****29	注册监理工程师	44008363	市政公用工程
71	王清	432402196*****17	注册监理工程师	44034512	电力工程
72	王清	432402196*****17	注册监理工程师	44034512	房屋建筑工程
73	陈武荣	445121199*****19	注册监理工程师	44035092	房屋建筑工程
74	陈武荣	445121199*****19	注册监理工程师	44035092	市政公用工程
75	张清	430724198*****38	注册监理工程师	44022116	电力工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张清	430724198*****38	注册监理工程师	44022116	房屋建筑工程
77	陈喜华	441522199*****30	注册监理工程师	44036034	房屋建筑工程
78	陈喜华	441522199*****30	注册监理工程师	44036034	市政公用工程
79	梁尚东	452729198*****55	注册监理工程师	44036599	电力工程
80	梁尚东	452729198*****55	注册监理工程师	44036599	房屋建筑工程
81	周文超	370828198*****19	注册监理工程师	44040978	房屋建筑
82	周文超	370828198*****19	注册监理工程师	44040978	市政公用
83	曹景天	450203198*****29	注册监理工程师	44042158	电力工程
84	曹景天	450203198*****29	注册监理工程师	44042158	房屋建筑工程
85	杨冠嘉	510523197*****18	注册监理工程师	51000211	房屋建筑工程
86	杨冠嘉	510523197*****18	注册监理工程师	51000211	市政公用工程
87	刘景华	230811199*****13	注册监理工程师	44045051	房屋建筑工程
88	刘景华	230811199*****13	注册监理工程师	44045051	市政公用工程



共 88 条