

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期： 2024年11月20日

工程编号：2112-440304-04-01-705193009001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市振强建设工程有限公司

日期：2024年11月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年类似监理业绩	投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑(学校)监理业绩(不超过5项,超过5项取前5项):注:1.提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件。2.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。3.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。
2	拟派项目总监业绩	投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称,且近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准)在完成的同类竣工公共建筑(学校)监理工作中担任项目总监的情况(不超过3项,超过3项取前3项)注:1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件(社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近3个月社保缴费单)2.提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件3.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。4.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。
3	拟投入项目团队人员	投标人需按照广东省建设厅粤(建管(2002)97号)文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。注:1、提供《拟派项目团队能力情况表》(需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致)及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。
4	投标人获奖情况	投标人近五年(从截标时间倒推,以获奖证书颁发时间为准)完成的自认为最具代表性的获奖(不超过5项,列表,超过5项取前5项)注:1、提供获奖证书扫描件,近五年内工程获奖证书若尚未印发,可提供相关网站截图等证明文件)2、本项目认可奖项如下(除下述奖项外其他奖项不予认可):(1)国家级奖项:中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》;中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》;中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》;中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》;(2)广东省级奖项:广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》;广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》(3)深圳市级奖项:深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。
5	拟派总监项目获奖情况	投标人拟派本项目总监近五年(从截标时间倒推,以获奖证书颁发时间为准)完成的自认为最具代表性的项目获奖(不超过3项,列表,超过3项取前3项)注:1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页(监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容);(1)近五年内工程获奖证书若尚未印发,可提供相关网站截图等证明文件)(2)若合同关键页未能体现总监相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。2、本项目认可奖项如下(除下述奖项外其他奖项不予认可):(1)国家级奖项:中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》;中国交通建设监理协会评选的《中

		<p>国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。</p>
6	企业综合实力	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容： （1）履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过3项，若所提供评价超过3项，只计取前3项评价）（2）企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近五年类似监理业绩

1	企业近五年类似监理业绩	投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑(学校)监理业绩(不超过5项,超过5项取前5项):注:1.提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件。2.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。3.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。
---	-------------	--

附件 1:

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

1、项目名称:深业中城部分楼层改造工程项目监理;合同额:294.18 万元;交(竣)工验收时间:2021 年 07 月 22 日;
2、项目名称:博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程;合同额:271.7232 万元;交(竣)工验收时间:2022 年 01 月 20 日;
3、项目名称:福城时代广场工程(原:宝安区翻身工业区旧城改造项目(13-04 地块)土石方及基坑支护工程)监理;合同额:1424.8404 万元;交(竣)工验收时间:2023 年 06 月 16 日;
4、项目名称:荔园外国语小学(狮岭校区)修缮项目;合同额:294.18 万元;交(竣)工验收时间:2020 年 09 月 04 日;
5、项目名称:福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目监理;合同额:261.724 万元;交(竣)工验收时间:2021 年 08 月 27 日;
6、项目名称:内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理;合同额:240.74 万元;交(竣)工验收时间:2021 年 01 月 29 日;
7、项目名称:恒大城市之光大厦监理;合同额:1141.13 万元;交(竣)工验收时间:2020 年 12 月 01 日;

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑(学校)监理业绩(不超过 5 项,超过 5 项取前 5 项):

注:

- 1.提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件。
- 2.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
- 3.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

深业中城部分楼层改造工程项目监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深业中城部分楼层改造工程

项目编号	4403042012110001	省级项目编号	4403042012109901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-017586



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	黄达林	440724*****39
施工企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	60828513-3	丁毅	320621*****19

中标通知书

标段编号：44030420210004001001
标段名称：深业中城部分楼层改造工程项目监理
建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市振强建设工程有限公司
中标价：343.677600万元
中标工期：870日历天（含保修阶段）
项目经理(总监)：罗斌



本工程于 2021-01-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-01-20



查验码：6255650740197335

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 深业中城部分楼层改造工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人: 深圳市振强建设工程有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深业中城部分楼层改造工程项目监理
2. 工程地点: 深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城
3. 工程规模: 该项目位于福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城项目6栋内,其中6栋A座6-34层(12和25层避难层)面积58508.44平方米,属区政府物业;6栋裙楼3-4层面积6581.64平方米,上述面积共计65090.08平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: ∟万元, 招标部分工程概算投资额: ∟万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄达林, 身份证号码: 440724197706142039, 注册号: 44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰玖拾肆万壹仟捌佰元整(¥2941800.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				280.171429	14.008571		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 01 月 11 日起至 2023 年 05 月 30 日止, 总计 870 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 01 月 11 日起至 2021 年 05 月 30 日止, 共 140 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 05 月 31 日起至 2023 年 05 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 2 月 9 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式三份, 具有同等法律效力, 双方各执五份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮编: 518033

法定代表人或其授权代理人: (签章)

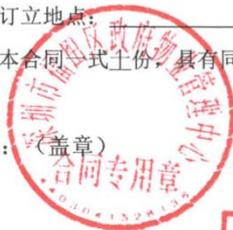
开户银行: 建设银行深圳关键世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhenqiangl@163.com





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深业中城部分楼层改造工程

验收日期：2021年7月22日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业中城部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处B302-0040地块二期6号楼、6A塔楼	建筑面积		工程造价	19600万
结构类型	框架	层数	地上:	42	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	440304500101758601	监理许可证号			
开工日期	2021年03月18日	验收日期	2021年7月22日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局质量监督站	监督编号	2021030		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	丁毅、仝振奇、郭金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	仝振奇、郭金、林成宏、刘辉
建筑设备安装工程	陈东明	苗建慧、高剑华、丁光旭、刘志明、蔡东、高九心
工程质控资料	颜天潭	杨刘伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	工程师	高
2	俞振宇	" " " "	设计负责人	高级工程师	俞振宇
3	郭金	" " " "	报审人	工程师	郭金
4	高少林	苏州市市政设施工程管理有限公司	总监	工程师	高少林
5	张雅莹	区政府物业管理中心	项目经理	-	张雅莹
6	高	振华管业股份有限公司	暖通给排水	工程师	高
7	高	" " " "	暖通工程师	工程师	高
8	高	" " " "	电气工程师	工程师	高
9	高	" " " "	装饰工程师	工程师	高
10	陈	" " " "	智能化工程师	中级	陈
11	林	苏州金螳螂	装饰工程师	初级	林
12	高	苏州金螳螂	项目经理	工程师	高
13	吴	苏州金螳螂	暖通设计	初级	吴
14	李	苏州金螳螂	给排水设计	工程师	李
15	刘	苏州金螳螂	电气	工程师	刘
16	陈	" " " "	给排水	工程师	陈
17	柳	苏州金螳螂	资料员	-	柳
18	柳	苏州金螳螂	装饰工程师	工程师	柳
19	张	振华管业股份有限公司	资料员	-	张
20	丁	苏州金螳螂	给排水工程师	工程师	丁
21	卫	苏州金螳螂	精装设计师	工程师	卫
22	高	新文源消防	资料员	-	高
23	高	振华	装饰设计师	工程师	高
24	李	苏州金螳螂	电气工程师	工程师	李
25	李	苏州金螳螂	暖通工程师	工程师	李
26	李	苏州金螳螂	给排水工程师	工程师	李
	李	苏州金螳螂	暖通工程师	工程师	李
	李	苏州金螳螂	装饰工程师	工程师	李

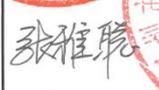


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深业中城部分楼层改造工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程资料完善。
 经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收, 一致评定该工程观感质量为好, 工程质量评定为合格。
 工程档案资料齐全。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区政府物业管理中心	评价期限	2021年 3月1日 至 2021年 5月30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	深业中城部分楼层改造工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城 6A 栋	工程合同价	19600 万元		
合同开工日期	2021年3月	合同竣工日期	2021年5月	合同工期	90天
实际开工日期	2021年3月	实际竣工日期	2021年7月	实际工期	126天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	42		
3、进度控制		10分	8		
4、协调配合与服务		18分	16		
合计		100分	88		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

博今商务广场A座29-51层改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042109280009	省级项目编号	4403042109269907
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-635135



项目地址: 车公庙泰然七路1号博今商务广场

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-25	18021.5	4403042109280009-BD-001	4403042109269907-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-25	271.72	4403042109280009-BE-001	4403042109269907-BE-001	查看

2021-6



中标通知书

标段编号: 2109-440304-04-05-635135002001

标段名称: 博今商务广场A座29-51层改造工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 271.723200万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 黄达林



本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-02



查验码: 1286772170179569

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程

工程地点: 深圳市福田区车公庙片区

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区车公庙片区

3. 工程规模：本项目为博今国际商务综合楼 A 座，车公庙片区 B107-0009 地块，位于深圳市福田区车公庙片区，南临城市主干道滨河大道。裙房和塔楼底层为商业配套功能，面积 25080 平方米；塔楼为产业办公功能，面积共计 133370 平方米。A 座塔楼高 260 米，共 55 层，包含三个避难层，首层高度 12 米，标准层高度 4.5 米。本次改造范围为 29-51 层，总共改造建筑面积 44934 平方米。本项目为博今国际配物业，原定位为办公，现根据用户需求，5F 商业部分功能修改为健身房，29F-51F 办公修改平面布置，原毛坯进行精装并交付使用。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号 44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万柒仟贰佰叁拾贰（¥ 2717232.00）。其中：

六、工作期限

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				258.7840	12.9392		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 25 日起至 2024 年 01 月 23 日止，总计 820 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 25 日起至 2022 年 01 月 23 日止，共 90 日日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 24 日起至 2024 年 01 月 23 日止，共 730 日日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021.12.15。
2. 订立地点： _____。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博今商务广场A座29-51层改造工程

验收日期： 2022年01月20日

盖章： 深圳市福田区政府物业管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	博今商务广场A座29-51层改造工程				
工程地点	深圳市福田区车公庙泰然七路1号博今国际A座	建筑面积	26000平方米	工程造价	18021.5万
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层		
	/		地下: _____ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日		验收日期	2022年1月29日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	束正明、仝振奇、李瑞金、陈东明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	孙建、郭金、李华章
建筑设备安装工程	苗建慧	祁建勇、李小军、林子安、赵华林
工程质控资料	黄京城	杨刘伟、陈旭佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位负责人	工程师	
2	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	束正明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师	束正明
4	仝振奇	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设计单位负责人	高级工程师	仝振奇
5	李瑞金	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	消防设备安装	高级工程师	李瑞金
6	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	智能化专业监理	中级工程师	陈东明
7	左华智	深圳市振强建设工程管理有限公司	建筑工程监理	中级工程师	左华智
8	孙健	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	建筑工程施工员	中级工程师	孙健
9	郭金	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	郭金
10	李华章	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工员	中级工程师	李华章
11	苗建慧	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备安装工程监理	中级工程师	苗建慧
12	祁建勇	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	祁建勇
13	林子安	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	林子安
14	赵华林	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	赵华林
15	黄京城	深圳市振强建设工程管理有限公司	资料员	初级工程师	黄京城
16	杨刘伟	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员	初级工程师	杨刘伟
17	陈旭佳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员	初级工程师	陈旭佳
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



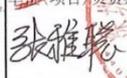
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对博今商务广场A座29-51层改造工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程资料完善。
 经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收, 一致评定该工程观感质量为好, 工程质量评定为合格。
 工程档案资料齐全

 <p>监理单位:  监理单位: 江苏金碧建筑装饰股份有限公司 注册编号: 14615113 注册日期: 2017年12月27日</p>	<p>设计单位:  设计单位: 江苏金碧建筑装饰股份有限公司 注册编号: 320594018493 (公章)</p> <p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: 总工程师  张雅洁 2022年01月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 朱正明 注册编号: 苏132180002200 注册日期: 2022.06.10 建筑 苏州金碧建筑装饰股份有限公司 2022年01月20日</p>



福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）监理

工程编号： 2020-25
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 福城时代广场工程
 深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深
工程地点： 公路

委 托 人： 深圳市百年春投资发展有限公司

监 理 人： 深圳市振强建设工程有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 福城时代广场工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路
3. 工程规模： 建筑面积约 139861.35 m²，地下 4 层、地上 38 层。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： I 级
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： 98056.028 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止，共 48 个月；
2. 保修阶段自 2023 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟肆佰贰拾肆万捌仟肆佰零肆元整(¥1424.8404 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 1356.9908 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 67.8496 万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘洪斌, 身份证号码: 430419197401092772, 注册号: 44019439

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:	深圳市百年春投资发展有限公司 (盖章)	监理人:	深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:	 (盖章)	法定代表人或其委托代理人:	 (盖章)
开户银行:	_____	开户银行:	建设银行深圳天健世纪支行
账号:	_____	账号:	44250100010000001243
住所:	_____	住所:	0755-83694220
邮编:	_____	邮编:	518026
电话:	_____	电话:	0755-83694220
传真:	_____	传真:	0755-83694353
电子邮箱:	_____	电子邮箱:	_____
合同订立时间:	2019 年 11 月 4 日		

建筑工程施工许可证

有效期至：2019年01月01日

建筑工程施工许可证

工程编号：S2017K7010007901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

2019年07月24日

建筑工程施工许可证专用章

(1)

证书序列号：2018-1337

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04地块）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区宝城13区，由广深公路、宝民一路、裕安二 路和宝民一路一巷所围合		
建设规模	0 平方米	合同价格	12370.128736万元
设计单位	山东建勘集团有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年09月18日	合同竣工日期	2019年03月16日
备注	项目经理：柳新华 注册证书号：粤144151633482 项目总监：刘洪斌 注册证书号：00510288 范围：地基与基础工程；		
变更登记	2019-07-24项目总监由黄达林(44015113)变更为刘洪斌 (00510288)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-70-03-08761001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-11-22



证书序列号: 2019-1782

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	福城时代广场		
建设地址	宝安区新安北临宝民一路, 南临广深公路		
建设规模	139861.35 平方米	合同价格	98056.028 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-20	合同竣工日期	2023-11-19
备注	项目经理: 柳新华 注册证书号: 00476132 项目总监: 苏志强 注册证书号: 00383724 范围: 基础 钢筋混凝土 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-27项目总监由刘洪斌(00510288)变更为苏志强(00383724)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订合同的福城时代广场工程和施工许可证工程名称为宝安区翻身工业区旧城改造项目-（13-04 地块）土石方及基坑支护工程的项目为同一工程项目。

特此证明

深圳市百年春投资发展有限公司

2021年12月21日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 福城时代广场

验收日期： 2023年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市百年春投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-08761001	项目代码	S2017K70100079
项目名称	福城时代广场	项目曾用名	/
工程地点	深圳市新安街道广深公路与上川路交汇处东侧		
建筑面积	139861.35m ²	工程造价	98056.028 万元
结构类型	框架剪力墙-核心筒	层数	1 栋一单元 38 层、1 栋二单元 13 层、地下室四层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 0182 号	宗地号	A007-0565
用地规划许可证号	BG-2019-0027 号	工程规划许可证号	BG-2019-0027 号
施工许可证号	2019-1782	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年 6 月 6 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180161-02
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张 峰
副组长	苏志强
组员	柳新华、罗汉平、胡国明 、杨为众、蒋俊杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	苏志强、胡国明 、杨为众、许丰、蒋俊杰、柳新华、罗汉平
建设设备安装工程	陈时	詹晓波、龚杰、陈圣皇、陈东明、吕建儿、金玉仁、何荣斌、蒋业顺
工程质控资料	王兵	朱洪敏、徐超、汪义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福城时代广场

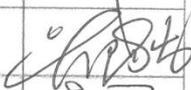
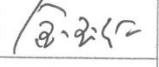
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张峰	深圳市百年春投资发展有限公司	现场负责人	高级工程师	张峰
2	王飞	深圳市百年春投资发展有限公司	执行经理	工程师	王飞
3	黄建平	深圳市百年春投资发展有限公司	执行副经理	工程师	黄建平
4	王兵	深圳市百年春投资发展有限公司	技术负责	高级工程师	王兵
5	陈时	深圳市百年春投资发展有限公司	设备组负责	工程师	陈时
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	苏志强
7	徐超	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	徐超
8	陈圣皇	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备组专监	工程师	陈圣皇
9	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	杨为众
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	执行经理	工程师	蒋俊杰
11	许丰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	许丰
12	梁鑫	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	梁鑫
13	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	钟国戈
14	詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	詹晓波
15	龚杰	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	龚杰
16	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
17	刘良清	山东建勘集团有限公司	项目管理人	工程师	刘良清
18	刘刚	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人	工程师	刘刚
19	柳新华	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	工程师	柳新华

1. 验收人员签名

20	雷松	深圳市建筑工程股份有限公司	公司副总	高级工程师	
21	吴陈发	深圳市建筑工程股份有限公司	执行经理	工程师	
22	李阳荣	深圳市建筑工程股份有限公司	质量负责	工程师	
23	罗汉平	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责	工程师	
24	朱洪敏	深圳市建筑工程股份有限公司	资料负责	工程师	
25	金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
26	何荣斌	深圳市广安消防装饰工程有限公司	现场管理	工程师	
27	伍瑜瑜	深圳市双粤龙智能化工程有限公司	项目负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 胡国明
 注册号: 3700828-AY040
 有效期: 至2024年12月

建设单位审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月16日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
监理单位(公章):  总监: 蔡志强 注册号44014406 有效期至2025.09.21 深圳市蔡强建设工程管理有限公司	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 胡国明 2023年6月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨为众
 注册号: 4401841-008
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
 粤144151633482(00)
 2023年6月16日
 深圳市蔡强建设工程管理有限公司

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百年春投资发展有限公司	评价期限	2019年11月20日至2023年6月16日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	苏志强 13590154951		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	福城时代广场工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路	工程合同价	98056万元		
合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	45		
3、进度控制		10分	10		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计		100分	95		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀  </div> <p style="text-align: center;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

荔园外国语小学（狮岭校区）修缮项目

FTJG LYWGY JL 2020021

正本

工程编号：

合同编号：

2020-53

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：荔园外国语小学（狮岭校区）修缮项目

工程地点：深圳市福田区商报路 13 号

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2020 年 7 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：荔园外国语小学（狮岭校区）修缮项目

2. 工程地点：深圳市福田区商报路 13 号

3. 工程规模：本项目拟对荔园外国语小学（狮岭校区）进行修缮，拆除现有门卫室及部分挡土墙，新建门卫室和学校大门，新建挡土墙扩宽路面，架空层改造，走廊水磨石改造约 2000m²、羽毛球馆改造室 320m²、新建围墙 200m、住宅楼外墙油漆翻新约 2600m² 及地下管网改造等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：财政投入 100%

6. 工程概算投资额：540.3 万元 招标部分工程概算投资额： /

万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，
注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾肆万壹仟叁佰元整（¥ 14.13 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备制造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理				13.46	0.67		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 7 月 9 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 9 月 6 日。

合同工期总日历天数 60 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编：518048
法定代表人：(盖章)
或其授权代理人：(盖章)

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区南路七号皇城广场511-513
邮编：518000
法定代表人：(盖章)
或其授权代理人：(盖章)

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001243
电话：0755-83694220
传真：
电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 荔园外国语小学（狮岭校区）修缮项目

验收日期: 2020年 09月 04日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荔园外国语小学（狮岭校区）修缮项目			
工程地点	深圳市福田区商报路13号	建筑面积		工程造价 464526 1.40元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年7月9日	验收日期	2020年9月4日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司			
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨红波
副组长	黄达林
组员	陈亮、陈俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	杨红波	黄达林、陈亮、陈俊杰
给排水工程	陈东明	杨红波、黄达林、陈亮、陈俊杰
工程质控资料	黄京城	叶秋果

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨红波	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	杨红波
2	麦海森	荔园外国语小学(狮岭校区)	使用方负责人	麦海森
3	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	黄达林
4	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理	陈东明
5	黄京城	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理	黄京城
6	陈亮	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计单位负责人	陈亮
7	陈俊杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	陈俊杰
8	叶秋果	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员	叶秋果
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

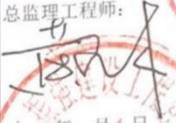


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求全部施工完成，施工质量符合设计及规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合国家质量验收规范的规定，观感质量一般，质量评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	使用单位： (公章)
单位(项目)负责人： 柯石波 年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人： 陈俊杰 年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日



福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

中标通知书

标段编号：440304201800210002001

标段名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目-监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：141.9591万元

中标工期：519

项目经理(总监)：苏志强



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-02-19



查验码：9075101491549395

查验网址：www.szjsjy.com.cn

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖路与北环大道交汇东南角
3. 工程规模：建筑面积 30727.21 m²、地下 2 层，地上 6 层 1 栋
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：23270.00 万元 招标部分工程概算投资额：18464.61 万元
7. 其它：备注：设备购置费中有智能化工程 853.97 万元纳入施工总承包范围内，
招标部分工程概算投资额为建筑安装工程费 17610.64 万元与设备购置费中的智能化工程费 853.97 万元之和。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 苏志强, 身份证号码: 440923197907142451, 注册号: 44014006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰陆拾壹万柒仟贰佰肆拾元整 (¥ 261.724 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	249.261	12.463	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2019 年 5 月 20 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2020 年 7 月 21 日。

合同工期总日历天数为 427 天。

2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段, 防水工程

保修

设备

副本

保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019.5.28 。
2. 订立地点： 深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本十三份，甲方持三份，乙方持八份，丙方持二份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区华富街道办深圳国际创新中心C座4楼

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话: 0755-83871281

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市福田区振华路八号设计大厦10楼

邮编: 518031

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 4420 1521 7000 5600 4467

电话: 0755-83788838

传真: 0755-83788838

电子邮箱: cityours@sadi-cityours.com

丙方(受托人): (盖章)

住所: 福田区福田南路七号皇城广场511-513

邮编: 518026

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 83694220

传真: 83694353

电子邮箱: zhenqiangl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

Vertical red text and markings on the right edge of the page, including the characters '竣工' (Completed) and '备案' (Filing/Record-keeping).

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目				
工程地点	福田区香蜜湖与北环大道交汇处	建筑面积	30727.21m ²	工程造价	16806.99 8007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155701	监理许可证号			
开工日期	2019年6月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019051		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	山河建设集团有限公司				
承建单位（土建）	山河建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	山河建设集团有限公司				
承建单位（装修）	山河建设集团有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

工程

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭明月
副组长	罗兴、曹华建、苏志强、刘玮、龚旭亚
组员	谢智诚、潘先智、徐超、蔡开设、陈东明、廖作龙、张超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘先智	曹华建、徐超、蔡开设、廖作龙、徐展昭、林勤鹏、邓远泰
建筑设备安装工程	苏志强	罗兴、徐展昭、魏伟、张超、陈东明、崔兵、肖辉灿、黄家兴、阳红江
工程质控资料	齐晶晶	赵金荣、陈琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐俊	深圳市福田区建设局	项目负责人	高工	徐俊
2	尹兴	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	尹兴
3	谭建	深圳市建筑设计研究总院	项目总工	中级	谭建
4					
5					
6					
7	吴伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建) 安全培训			吴伟
8	潘伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)	项目负责人	中级	潘伟
9	刘长	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工	高工	刘长
10	刘伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	高工	刘伟
11	冯文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	冯文
12	尹兴	山河建设集团有限公司	项目负责人	中级	尹兴
13	刘长	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	中级	刘长
14	肖辉	..	暖通设计	初级	肖辉
15	李立	..	给排水设计	中级	李立
16	黄家	..	电气设计	初级	黄家
17	刘长	..	弱电设计	中级	刘长
18	刘长	深圳市建筑设计研究总院有限公司	室内设计	初级	刘长
19	徐俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总监代表	中级	徐俊
20	丁太	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	丁太
21	陈洪	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	陈洪
22	张洪	山河建设集团有限公司	质检员		张洪
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程位于福田区香蜜湖路与北环大道交汇处，总建筑面积30727.21平方，新建建筑物地上6层，地下2层，建筑高度24米；其中，地上一至四层为教学用房及辅助用房，地上五层至六层为教学辅助用房；地下一层为辅助用房、设备房、汽车库；地下二层为设备房、汽车库；使用性质为教学建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44014006 有效期2025.09.21 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	---	---	--	--





会议签到表

会议时间: 2021年8月27日下午15:00
 会议地点: 项目部五楼会议室
 会议主题: 福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目竣工验收
 会议主持: _____

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签名
1					
2					
3	苏志斌	深圳市福田区建设局	总收	13592154951	[Signature]
4	李红	福田区建设工程署	项目负责人	19812718365	[Signature]
5	李兴	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	13808853102	[Signature]
6	李兴	"	"		
7	汪小高	深圳市福田区设计院	项目负责人	13420326807	[Signature]
8	孙伟	深圳市建筑设计研究总院	设计负责人	13570832115	[Signature]
9	廖松涛	深圳市建设集团	项目经理	18640931095	[Signature]
10	谭松成	深圳市福田区设计院	项目负责人	12632775026	[Signature]
11	廖天涛	深圳市建筑设计研究总院	资料员	1766801340	[Signature]
12	黄家兴	深圳市福田区设计院	电气设计	1271051211	[Signature]
13	李松	"	结构专业负责人	13480883245	[Signature]
14	肖辉斌	"	暖通设计	18718677911	[Signature]
15	李松	"	给排水设计	13168003983	[Signature]



会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签名
1	郭新民	深圳永贵人防公司	项目经理	13620211585	郭新民
2					
3	阮斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能设计	13632507282	阮斌
4	邓超	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰设计	18323740977	邓超
5	李宇	通力电梯	项目工程师	16620839365	李宇
6	吴超	区工务署			
7	解飞	区工务署	司机		
8	吴伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建室 主管	18600406389	吴伟
9	徐志	深圳市捷强建设股份有限公司	总代	13798135876	徐志
10	陈淇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	17809213386	陈淇
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

内衣基地产业配套宿舍项目

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030180	省级项目编号	4403121906240101
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUJ74
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84000
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2019)0036号



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	奥尊建筑工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-08-29	--	4403121907030180-BA-001	4403121906240101	查看
D	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2019-09-25	9880.03	4403121907030180-BD-001	4403121906240101	查看
D	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-09-17	240.74	4403121907030180-BE-001	4403121906240101	查看

中标通知书

标段编号: 44038720190092003001

标段名称: 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 240.740000万元

中标工期: 1096

项目经理(总监): 钟实民



本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-26



王明

查验码: 3628721822585241

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：GM-G-2019-059

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工
程监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：内衣基地产业配套宿舍项目用地面积为 18981 m²，总建筑面积约 169471 m²（计容建筑面积约为 113890 m²，不计容建筑面积约为 55581 m²）。

上述数据均为暂定值，具体以政府相关职能部门审批数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 建筑安装工程费暂定：96163.64 万元，招标部分工程概算投资额：16232 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾万零柒仟肆佰元整（¥2407400.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				229.28	11.46		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2022 年 09 月 29 日止，总计 1096 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2020 年 09 月 29 日止，共 366 日历天；
5. 保修阶段：暂按 2020 年 09 月 30 日起至 2022 年 09 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦
511、512、513 深圳

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方工程

验收日期： 2021 年 1 月 29 日

建设单位： 深圳市光明人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5736.1394万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2019-1474	监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2019年11月27日	验收日期	2021年01月29日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]68号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳高速工程顾问有限公司				
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟定元
副组长	李保华
组员	苏昕峰 李斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人		李保堂
2	钟实民	深圳市振强建设工程有限公司	总监理工程师		钟实民
3	苏昕晖	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		苏昕晖
4	徐名彬	深圳高速工程顾问有限公司	设计单位项目负责人		徐名彬
5	徐名彬	深圳高速工程顾问有限公司	勘察单位项目负责人		徐名彬
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

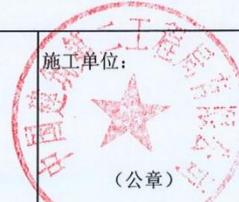
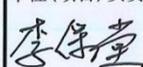
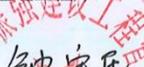
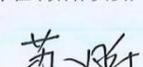
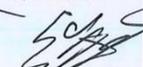


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合法律法规关于竣工验收各项内容的规定。

建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2011年1月29日	总监理工程师：  2011年1月29日	单位(项目)负责人：  2011年1月29日	单位(项目)负责人：  2011年1月29日	单位(项目)负责人：  2011年1月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 内衣基地产业配套宿舍项目桩基础工程

验收日期: 2021年1月29日

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	内衣基地产业配套宿舍项目桩基础工程			
工程地点	深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处	建筑面积	/	工程造价 4143.8 86729 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	2020-0816	监理许可证号	E144007791-4/2	
开工日期	2020年06月12日	验收日期	2021年01月29日	
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]038号	
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟宝民
副组长	李伟强 苏晓峰
组员	李伟强 苏晓峰 蔡伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟宝民	深圳市振强建设工程有限公司	总监		钟宝民
2	李保堂	深圳市光明人才安居有限公司	项目经理		李保堂
3	苏昕峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		苏昕峰
4	关文浩	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		关文浩
5	刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		刘锁
6	秦印	中国建筑第二工程局有限公司	项目总监		秦印
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

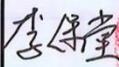
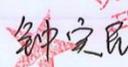
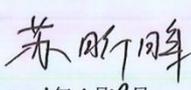
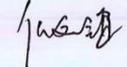


* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合法律法规关于竣工验收各项内容的规定。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年1月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月29日
--	---	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

恒大城市之光大厦监理

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万京投资有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒大城市之光大厦

2. 工程地点：龙岗区龙城街道；

3. 工程规模：该项目建设用地面积42329平方米，计容建筑面积为201315平方米。

二、词语限定

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：88175.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：殷奎，身份证号码：420111197810105651，

注册号：44014999。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万壹仟叁佰元（¥1141.13 万元）。

包括：

1. 监理酬金：1086.79 万元。

2. 相关服务酬金：_____ 54.34 万元 _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ 54.34 万元 _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

拟自 2017 年 04 月 02 日始，至 2020 年 12 月 01 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2018 年 12 月 02 日始，至 2020 年 12 月 01 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2017 年 3 月 01 日 _____。

2. 订立地点：_____ 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 _____。

3. 本合同一式 _____ 肆 _____ 份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 肆 _____ 份。

委托人：_____ 深圳市万京投资有限公司 _____ 监理人：_____ 深圳市振强建设工程有限公司 _____

住所：_____ _____ 住所：_____ 福田南路7号皇城广场大厦511-513 _____

邮政编码：_____ _____ 邮政编码：_____ 518026 _____

法定代表人或其授权的代理人：_____ _____ 法定代表人或其授权的代理人：_____ 徐进强 _____

开户银行：_____ _____ 开户银行：_____ 深圳市招商银行新洲支行 _____

账号：_____ _____ 账号：_____ 819381753310001 _____

电话：_____ _____ 电话：_____ 0755-83694220 _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 恒大城市之光大厦1栋、2栋总承包工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市万京投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒大城市之光大厦1栋、2栋总承包工程				
工程地点	龙岗区龙城街道	建筑面积	275892.06平方米	工程造价	53996.905649万元
结构类型	现浇钢筋混凝土	层数	地上：29~44 层		
	框架核心筒		地下：2 层		
施工许可证号	440307201609402	监理许可证号			
开工日期		验收日期	2020年12月1日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监170124-125		
建设单位	深圳市万京投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司、深圳市正兴基础建筑工程有限公司、深圳市中航环海建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司、广东昇晖电力建设有限公司、广东精冷源设备工程有限公司、深圳市胜捷消防集团有限公司、深圳市文业照明实业有限公司、深圳市达实智能股份有限公司、安徽省安泰科技股份有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司、西安高科幕墙门窗有限公司、深圳长城家俱装饰工程有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳文科园林股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡庭合
副组长	王有年
组员	赫崇民、唐启林、钱宏周、吴丙华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨磊	管祖辉、陈高汉、向航、谢信、张鲁楠、郑权、孙小东、申文康
建筑设备安装工程	李金伟	孙春和、魏民、张国赢、刘宏卫、张木梓、关晓峰
工程质控资料	谢媛	何海波、朱传星、王百超、王金冬、雷凤玲、李艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡庭合	深圳市万京投资有限公司	项目负责人	高级工程师	胡庭合
2	杨磊	深圳市万京投资有限公司	工程师	高级工程师	杨磊
3	李金伟	深圳市万京投资有限公司	工程师	水电工程师	李金伟
4	杨立红	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	杨立红
5	管祖辉	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理工程师	土建工程师	管祖辉
6	钱宏周	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	建筑设计师	钱宏周
7	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
8	赫崇民	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	一级注册建造师	赫崇民
9	陈高议	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈高议
10	谢信	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	土建工程师	谢信
11	孙春和	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	电气工程师	孙春和
12	魏民	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	给排水工程师	魏民
13	张鲁楠	西安高科幕墙门窗有限公司	项目负责人		张鲁楠
14	孙小东	深圳长城家俱装饰工程有限公司	项目负责人		孙小东
15	郑权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人		郑权
16	申文康	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人		申文康
17	刘庆红	广东精冷源建设有限公司	项目负责人		刘庆红
18	刘宏卫	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目负责人		刘宏卫
19	张国赢	广东昇晖电力建设有限公司	项目负责人		张国赢
20	张木梓	深圳市日立电梯工程有限公司	项目负责人		张木梓
21	王百超	安徽省安泰科技股份有限公司	项目负责人		王百超
22	关晓峰	深圳文业照明实业有限公司	项目负责人		关晓峰
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴丙华
注册号: 4405552-AY002
有效期至: 2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 侯菲
注册号: 4401717-034
有效期至: 2022年6月

建设单位:
(公章)

监理单位:
杨立红
注册号44010898
有效期至2022.04.10
监理单位:
(公章)

设计单位:
(公章)

勘察单位:
(公章)

单位(项目)负责人:

年月日

监理单位:
杨立红
监理单位:
(公章)

年月日

单位(项目)负责人:

年月日

单位(项目)负责人:

年月日

单位(项目)负责人:

年月日

GD-E1-914/6

2011.02.05
注册建造师

2、拟派项目总监业绩

2	拟派项目总监业绩	投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过3项，超过3项取前3项）注：1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近3个月社保缴费单）2.提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件3.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。4.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。
---	----------	---

附件 2:

投标人拟派本项目总监近5年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名:; 职称:; 1、项目名称: 福城时代广场工程(原: 宝安区翻身工业区旧城改造项目(13-04 地块)土石方及基坑支护工程) 监理; 合同额: 1424.8404 万元; 交(竣)工验收时间: 2023 年 06 月 16 日; 担任职务: 总监代表; 2、项目名称: 福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目 监理; 合同额: 261.724 万元; 交(竣)工验收时间: 2021 年 08 月 27 日; 担任职务: 总监代表; 3、项目名称: 惠州正豪智慧工厂 1 号厂房、3 号厂房; 合同额: 129.96 万元; 交(竣)工验收时间: 2022 年 07 月 20 日; 担任职务: 总监理工程师;
--

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过3项，超过3项取前3项）

注:

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近3个月社保缴费单）
- 2.提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件
- 3.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
- 4.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

代憻雯 项目总监

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00544381



注册号 44020810

姓名 代憻雯

性别 男

出生日期 1985 年 08 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位深圳市英来建设监理有
限公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 31 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市振强建设工程管理有限公司

No. 00404573

认定机关 (签章)
2020年4月17日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年12月30日

No. 00967838

认定机关 (签章)
2022年10月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 代慷安 性别 男, 一九八五年 八 月 十三 日生, 于 二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 土木工程 专业
四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



院 长:

李健

证书编号: 134331200905000334

二〇〇九 年 七 月 一 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



编号: **Nº 12066298**



姓名: 代建强
身份证号: 522222198508131634
资格名称: 工程师
专业名称: 工程管理
批准日期: 2012年12月10日
批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208537

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代慷雯

社保电脑号：626937166

身份证号码：52222198508131634

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11058.81	6178.4				9644.28	3373.54			577.66	143.76		171.28		159.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ecce2d0cfeh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）

工程编号： 2012-25

合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 福城时代广场工程
工程地点： 深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路
委托人： 深圳市百年春投资发展有限公司
监理人： 深圳市振强建设工程管理有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 福城时代广场工程

2. 工程地点： 深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路

3. 工程规模： 建筑面积约 139861.35 m²，地下 4 层、地上 38 层。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： I 级

5. 投资性质： 自筹

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： 98056.028 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止，共 48 个月；
2. 保修阶段自 2023 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟肆佰贰拾肆万捌仟肆佰零肆元整(¥1424.8404 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 1356.9908 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 67.8496 万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘洪斌, 身份证号码: 430419197401092772, 注册号: 44019439

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:	深圳市百年春投资发展有限公司 (盖章)	监理人:	深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:	 (盖章)	法定代表人或其委托代理人:	 (盖章)
开户银行:	_____	开户银行:	建设银行深圳天健世纪支行
账号:	_____	账号:	44250100010000001243
住所:	_____	住所:	0755-83694220
邮编:	_____	邮编:	518026
电话:	_____	电话:	0755-83694220
传真:	_____	传真:	0755-83694353
电子邮箱:	_____	电子邮箱:	_____
合同订立时间:	2019 年 11 月 4 日		

建筑工程施工许可证

有效期至：2019年01月01日

建筑工程施工许可证

工程编号：S2017K7010007901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

2019年07月24日

建筑工程施工许可证专用章
(1)

证书序列号：2018-1337

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04地块）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区宝城13区，由广深公路、宝民一路、裕安二 路和宝民一路一巷所围合		
建设规模	0 平方米	合同价格	12370.128736万元
设计单位	山东建勘集团有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年09月18日	合同竣工日期	2019年03月16日
备注	项目经理：柳新华 注册证书号：粤144151633482 项目总监：刘洪斌 注册证书号：00510288 范围：地基与基础工程；		
变更登记	2019-07-24项目总监由黄达林(44015113)变更为刘洪斌 (00510288)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-70-03-08761001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-11-22



证书序列号: 2019-1782

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	福城时代广场		
建设地址	宝安区新安北临宝民一路, 南临广深公路		
建设规模	139861.35 平方米	合同价格	98056.028 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-20	合同竣工日期	2023-11-19
备注	项目经理: 柳新华 注册证书号: 00476132 项目总监: 苏志强 注册证书号: 00383724 范围: 基础 钢筋混凝土 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-27项目总监由刘洪斌(00510288)变更为苏志强(00383724)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订合同的福城时代广场工程和施工许可证工程名称为宝安区翻身工业区旧城改造项目-（13-04 地块）土石方及基坑支护工程的项目为同一工程项目。

特此证明

深圳市百年春投资发展有限公司

2021年12月21日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 福城时代广场

验收日期： 2023年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市百年春投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-08761001	项目代码	S2017K70100079
项目名称	福城时代广场	项目曾用名	/
工程地点	深圳市新安街道广深公路与上川路交汇处东侧		
建筑面积	139861.35m ²	工程造价	98056.028 万元
结构类型	框架剪力墙-核心筒	层数	1 栋一单元 38 层、1 栋二单元 13 层、地下室四层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 0182 号	宗地号	A007-0565
用地规划许可证号	BG-2019-0027 号	工程规划许可证号	BG-2019-0027 号
施工许可证号	2019-1782	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年 6 月 16 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180161-02
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张 峰
副组长	苏志强
组员	柳新华、罗汉平、胡国明 、杨为众、蒋俊杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	苏志强、胡国明 、杨为众、许丰、蒋俊杰、柳新华、罗汉平
建设设备安装工程	陈时	詹晓波、龚杰、陈圣皇、陈东明、吕建儿、金玉仁、何荣斌、蒋业顺
工程质控资料	王兵	朱洪敏、徐超、汪义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福城时代广场

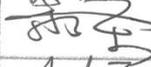
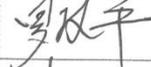
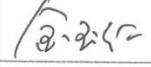
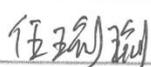
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张峰	深圳市百年春投资发展有限公司	现场负责人	高级工程师	张峰
2	王飞	深圳市百年春投资发展有限公司	执行经理	工程师	王飞
3	黄建平	深圳市百年春投资发展有限公司	执行副经理	工程师	黄建平
4	王兵	深圳市百年春投资发展有限公司	技术负责	高级工程师	王兵
5	陈时	深圳市百年春投资发展有限公司	设备组负责	工程师	陈时
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	苏志强
7	徐超	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	徐超
8	陈圣皇	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备组专监	工程师	陈圣皇
9	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	杨为众
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	执行经理	工程师	蒋俊杰
11	许丰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	许丰
12	梁鑫	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	梁鑫
13	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	钟国戈
14	詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	詹晓波
15	龚杰	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	龚杰
16	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
17	刘良清	山东建勘集团有限公司	项目管理人	工程师	刘良清
18	刘刚	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人	工程师	刘刚
19	柳新华	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	工程师	柳新华

1. 验收人员签名必须在验收记录上签字，不得代签。
2. 验收人员签名必须在验收记录上签字，不得代签。
3. 验收人员签名必须在验收记录上签字，不得代签。

20	雷松	深圳市建筑工程股份有限公司	公司副总	高级工程师	
21	吴陈发	深圳市建筑工程股份有限公司	执行经理	工程师	
22	李阳荣	深圳市建筑工程股份有限公司	质量负责	工程师	
23	罗汉平	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责	工程师	
24	朱洪敏	深圳市建筑工程股份有限公司	资料负责	工程师	
25	金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
26	何荣斌	深圳市广安消防装饰工程有限公司	现场管理	工程师	
27	伍瑜瑜	深圳市双粤龙智能化工程有限公司	项目负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		

竣工图 CAD 文件	已形成/未形成
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 胡国明
 注册号: 3700828-AY040
 有效期: 至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月16日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨为众
 注册号: 4401841-008
 有效期: 至2023年12月

监理单位(公章): 

总监: 张志强
 注册号: 44014006
 有效期至: 2025.09.21

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023年6月16日

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建造师(市政) 章
 粤144151633482(00)
 建筑
 有效期至: 2025.04
 深圳市建设工程集团有限公司

勘察单位(公章): 

单位(项目)负责人: 胡国明

2023年6月16日

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百年春投资发展有限公司	评价期限	2019年11月20日至2023年6月16日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	苏志强 13590154951		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	福城时代广场工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路	工程合同价	98056万元		
合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	45		
3、进度控制		10分	10		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计		100分	95		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</div>		 (建设单位公章)			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 90分以上 良好 <input type="checkbox"/> 80-89分 较好 <input type="checkbox"/> 70-79分 一般 <input type="checkbox"/> 60-69分 差 <input type="checkbox"/> 59分以下				

福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

中标通知书

标段编号：440304201800210002001

标段名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目-监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：141.9591万元

中标工期：519

项目经理(总监)：苏志强



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-02-19



查验码：9075101491549395

查验网址：www.szjsjy.com.cn

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖路与北环大道交汇东南角
3. 工程规模：建筑面积 30727.21 m²、地下 2 层，地上 6 层 1 栋
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：23270.00 万元 招标部分工程概算投资额：18464.61 万元
7. 其它：备注：设备购置费中有智能化工程 853.97 万元纳入施工总承包范围内，招标部分工程概算投资额为建筑安装工程费 17610.64 万元与设备购置费中的智能化工程费 853.97 万元之和。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 苏志强, 身份证号码: 440923197907142451, 注册号: 44014006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰陆拾壹万柒仟贰佰肆拾元整

(¥ 261.724 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	249.261	12.463	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2019 年 5 月 20 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2020 年 7 月 21 日。

合同工期总日历天数 427 天。

2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段, 防水工程

保修

设备

副本

保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.28。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本十三份，甲方持三份，乙方持八份，丙方持二份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区华富街道办深圳国际创新中心C座4楼

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话: 0755-83871281

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市福田区振华路八号设计大厦10楼

邮编: 518031

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 4420 1521 7000 5600 4467

电话: 0755-83788838

传真: 0755-83788838

电子邮箱: cityours@sadi-cityours.com

丙方(受托人): (盖章)

住所: 福田区福田南路七号皇城广场511-513

邮编: 518026

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 83694220

传真: 83694353

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目				
工程地点	福田区香蜜湖与北环大道交汇处	建筑面积	30727.21m ²	工程造价	16806.99 8007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155701	监理许可证号			
开工日期	2019年6月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019051		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	山河建设集团有限公司				
承建单位（土建）	山河建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	山河建设集团有限公司				
承建单位（装修）	山河建设集团有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

工程

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭明月
副组长	罗兴、曹华建、苏志强、刘玮、龚旭亚
组员	谢智诚、潘先智、徐超、蔡开设、陈东明、廖作龙、张超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘先智	曹华建、徐超、蔡开设、廖作龙、徐展昭、林勤鹏、邓远泰
建筑设备安装工程	苏志强	罗兴、徐展昭、魏伟、张超、陈东明、崔兵、肖辉灿、黄家兴、阳红江
工程质控资料	齐晶晶	赵金荣、陈琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐俊	深圳市福田区建设局	项目负责人	高工	徐俊
2	罗志	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	罗志
3	谭建	深圳市建筑设计研究总院	项目总工	中级	谭建
4					
5					
6					
7	吴伟	深圳建筑设计研究总院有限公司(建)	安全总监		吴伟
8	潘伟	深圳建筑设计研究总院有限公司(建)	项目负责人	中级	潘伟
9	李志强	深圳中核建筑设计有限公司	总工	高工	李志强
10	刘伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	高工	刘伟
11	冯文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	冯文
12	李公	山河建设集团有限公司	项目经理	中级	李公
13	李公	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计结构负责人	中级	李公
14	肖辉	..	暖通设计	初级	肖辉
15	李公	..	给排水设计	中级	李公
16	李公	..	电气设计	初级	李公
17	李公	..	弱电设计	中级	李公
18	邓远	深圳建筑设计研究总院有限公司	室内设计	初级	邓远
19	徐俊	深圳市振业建设程序代理有限公司	总监代表	中级	徐俊
20	丁大利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	丁大利
21	陈洪	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	陈洪
22	李公	山河建设集团有限公司	质检员		李公
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程位于福田区香蜜湖路与北环大道交汇处，总建筑面积30727.21平方，新建建筑物地上6层，地下2层，建筑高度24米；其中，地上一至四层为教学用房及辅助用房，地上五层至六层为教学辅助用房；地下一层为辅助用房、设备房、汽车库；地下二层为设备房、汽车库；使用性质为教学建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	苏志强 注册号44014006 有效期2025.09.21	年月日	年月日	年月日





会议签到表

会议时间: 2021年8月27日下午15:00
会议地点: 项目部五楼会议室
会议主题: 福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目竣工验收
会议主持: _____

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签名
1					
2					
3	苏志敏	深圳市福田区建设局	总收	13590154951	苏志敏
4	陈国生	福田区建设工程署	项目负责人	18819778365	陈国生
5	李兴	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	1380853102	李兴
6	李辉	"	"		
7	汪小高	深圳市勘察设计院	项目负责人	1342432687	汪小高
8	孙伟	深圳市建筑设计研究总院	设计项目负责人	13570832115	孙伟
9	廖公培	中建建设咨询有限公司	项目经理	18640931095	廖公培
10	许锦成	深圳市建设工程质量安全中心	项目负责人	13632775006	许锦成
11	颜天涛	深圳市建设工程质量安全中心	资料员	1366801340	颜天涛
12	黄家兴	深圳市建筑设计研究总院	电气设计	1371051211	黄家兴
13	李树松	"	结构专业负责人	13480883245	李树松
14	肖辉灿	"	暖通设计	18718677911	肖辉灿
15	崔臣	"	给排水设计	13168003983	崔臣

有限公司



会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签名
1	郭新民	深圳永盛地产公司	项目经理	13620211505	郭新民
2					
3	陈帆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化设计	13630567282	陈帆
4	邓志勇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰设计	18312374077	邓志勇
5	李宇	通力电梯	项目工程师	16620839363	李宇
6	吴忠超	区工务署			
7	解直飞	区工务署	司机		
8	吴德波	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建室 主管	18600406709	吴德波
9	孙志平	深圳市捷途建设咨询有限公司	总代	13798135876	孙志平
10	陈湛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	17809213386	陈湛
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

惠州正豪智慧工厂 1 号厂房、3 号厂房

(GF—2012—0202)

2021-39

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市正豪置业投资有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州正豪智慧工厂1号厂房、3号厂房；

2. 工程地点：博罗县园洲镇沥西经济联社振兴大道“基围笃”（土名）地段；

3. 工程规模：总建筑面积：69911.32 平方米,6层；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：9438万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议

书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：佟玉红，身份证号码：
620105197001140027，注册号：62002118。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾玖万玖仟陆佰玖拾圆整（¥129.969 万元）。

计算公式： $\{181.0 + (218.6 - 181.0) \div (10000 - 8000) \times (9438 - 8000)\} \times 1.0 \times 1.0 \times 0.85 \times 70\% \times (1 + 5\%)$

包括：

1. 监理酬金：¥123.78 万元（施工阶段）。
2. 相关服务酬金：¥6.189 万元（保修阶段）。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： ¥6.189 万元 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 8 月 1 日始，至 2022 年 7 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 8 月 1 日始，至 2024 年 7 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所： _____ 住所： 福田南路7号皇城广场大厦511-513_

邮政编码： _____ 邮政编码： 518026

法定代表人或其授权
的代理人： (签字)  的代理人： (签字) 

开户银行： _____ 开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账号： _____ 账号： 44250100010000001243

电话： _____ 电话： 0755-83694220

传真： _____ 传真： _____

电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

3、拟投入项目团队人员

3	拟投入项目团队人员	<p>投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。注：1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。</p>
---	-----------	--

附件5：拟派项目团队能力情况表

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	代慷雯	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44020810/00544381	15	全过程
2	总监代表	苏志强	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44014006	27	全过程
3	土建负责人	黄达林	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44015113	25	施工及保修阶段
4	土建装饰监理工程师	杨金平	工程师	土木工程	省专业监理工程师	房屋建筑工程	B18050191	25	按招标文件要求执行
5	土建装饰监理工程师	曹泽辉	工程师	建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑工程	B18110586	15	按招标文件要求执行
6	土建装饰监理工程师	王五林	工程师	工业与民用建筑	省专业监理工程师	市政/化工	B13030968	28	施工及保修阶段
7	机电监理工程师	陈东明	工程师	建筑电气	省专业监理工程师	市政/机电	B20050382	16	按招标文件要求执行
8	机电监理工程师	陈圣皇	工程师	电气工程	省专业监理工程师	机电/市政	B21081267	16	按招标文件要求执行
9	安全监理工程师	范锡金	工程师	工业与民用建筑	安全生产专职人员	房屋建筑工程	B13030072/粤建安C(2012)0009281	30	按招标文件要求执行
10	安全监理工程师	李文杰	工程师	建筑工程技术	安全生产专职人员	房建/市政	44019440/粤建安C3(2009)0006252	17	按招标文件要求执行
11	监理员	何海鹏	/	建筑工程技术	省监理员	房建/市政	C21060537	3	按招标文件要求执行
12	监理员	陈彦锦	/	建筑工程管理	省专业监理工程师	房建/市政	B23010134	7	按招标文件要求执行
13	监理员	蔡开设	/	工民建	省专业监理工程师	房建/市政	B22050153	14	按招标文件要求执行
14	造价专员	曾辉全	工程师	建筑工程	注册造价工程师	土建	建[造]19440020920	27	施工及保修阶段
15	安全文明负责人	王海东	/	土木工程	安全生产专职人员	房建/市政	B22110295/粤建安C3(2019)0014789	4	按招标文件要求执行
16	安全员	钟浩	/	建筑工程技术	安全生产专职人员	房建/市政	B21080447/粤建安C3(2021)0045725	7	按招标文件要求执行
17	安全员	张红基	/	土木工程	安全生产专职人员	房建/市政	B24080315/粤建安C3(2024)0051612	3	按招标文件要求执行

18	资料员 BIM	蔡瑞彬	/	土木工程	省监理员	房建/ 市政	C23070140/粤建安 C3(2024)0031972	3	按招标文件 要求执行
19	资料员	黄京城	/	建筑工程	省专业监理工程师	房建/ 市政	B21090949	8	按招标文件 要求执行
20	资料员	万华	/	建筑工程 管理	省专业监理工程师	房建/ 市政	B22120364	5	施工及保修 阶段

投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

代憻雯 项目总监

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00544381



注册号 44020810

姓名 代憻雯

性别 男

出生日期 1985 年 08 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位深圳市英来建设监理有限公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 31 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市振强建设工程管理有限公司

No. 00404573

认定机关 (签章)
2020年4月17日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年12月30日

No. 00967838

认定机关 (签章)
2022年10月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 **代慷安** 性别 **男**，一九八五年八月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 **土木工程** 专业四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



院长:

李健

证书编号: 134331200905000334

二〇〇九年七月一日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12066298



姓名: 代建强

身份证号: 522222198508131634

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208537

签发单位盖章:



签发日期: 2013年 3月 9日

总监代表 苏志强



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00247212

认定机关(签章)
2016年9月21日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00514074

认定机关(签章)
2019年7月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月21日

No. 00898303

认定机关(签章)
2022年06月29日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0162148
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名: 苏志强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年7月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2012年5月27日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年10月25日
Issued on



成人高等教育

毕业证书



学生 苏志强 性别 男，一九七九年 七 月 十四 日生，于
二〇〇九年 三 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201105004051

二〇一一年 六 月 十八日



使用有效期: 2023年02月27日
- 2023年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 苏志强

性别: 男

出生日期: 1979年07月14日

注册编号: 粤1442011201118626



聘用企业: 深圳市振强建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2022年07月04日

广东省职称证书

姓名：苏志强

身份证号：440923197907142451



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001021882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏志强

社保电脑号：3214479

身份证号码：440923197907142451

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

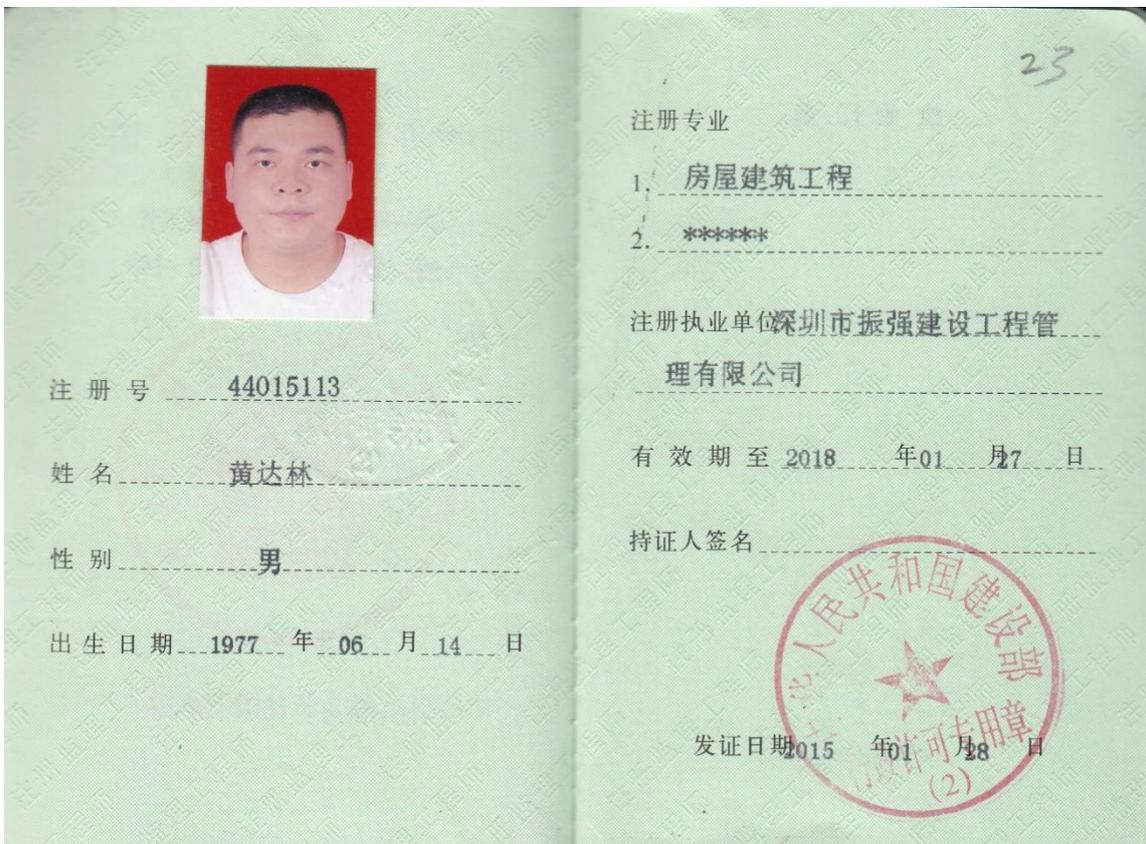
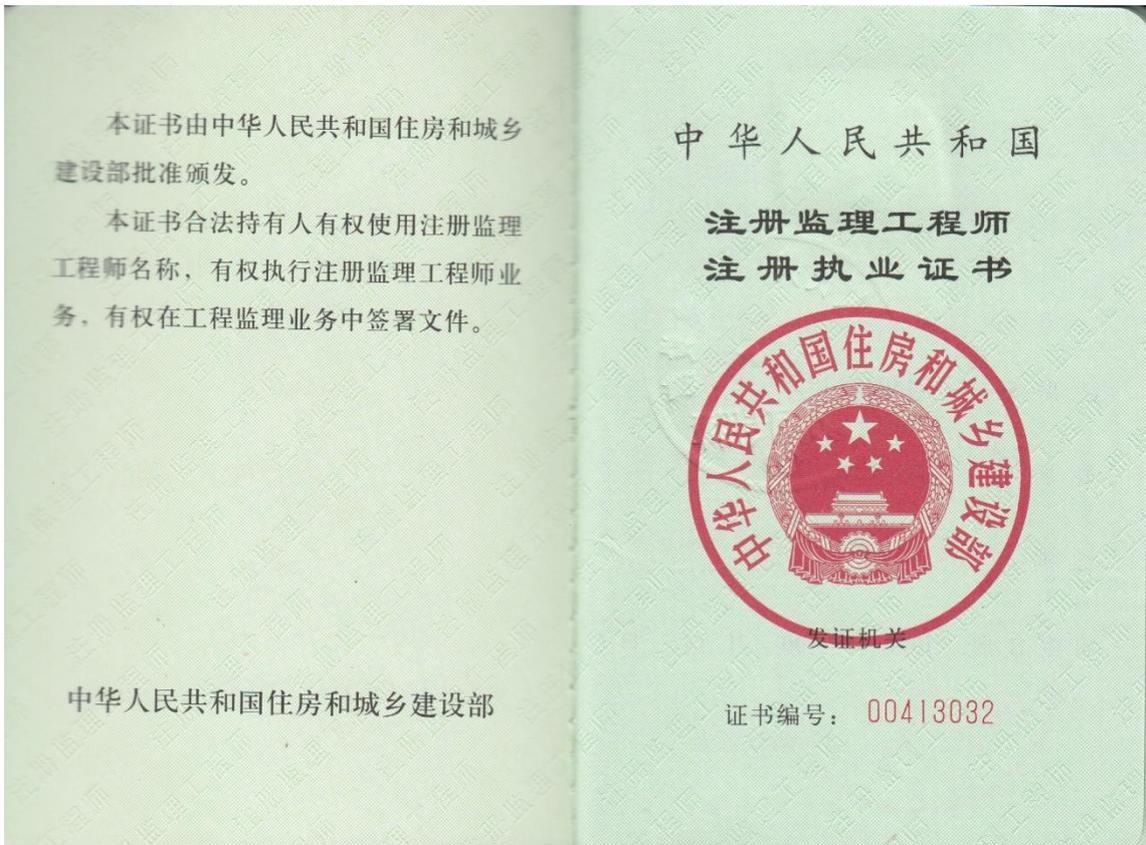
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			25690.0	13440.0			10064.64	3531.16			833.0						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ece2cb4711 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



土建负责人 黄达林



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00182725

认定机关 (签章)
2016年 3月 22日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年 01月 27日

No. 00364103

认定机关 (签章)
2018年 3月 1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2021年 12月 27日

No. 00654017

认定机关 (签章)
2020年 12月 30日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

成人高等教育

毕业证书



学生 黄达林 性别 男，一九七七年 六 月 十四 日生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201105003993

二〇一一年 六 月 十八日

广东省职称证书

姓名：黄达林

身份证号：440724197706142039



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄达林

社保电脑号：3214478

身份证号码：440724197706142039

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10487.11	5461.6			9644.28	3373.54			543.1		113.01		20.08		146.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ecec2ca6db1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



杨金平 土建装饰监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 杨金平

性别 男

身份证号 430481197407132454

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B18050191

初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日

换证日期: 2021 年 7 月 12 日

有效期至: 2027 年 4 月 29 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0069598

学生 杨金平 性别 男，一九七四年
七月 日出生，于 一九七四年 年 九月
至 一九七七年 年 七月 在本校

土木工程 专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 潘长良

校 名: 大

一九七七年 年 七月 日

学校编号: 97051124

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：杨金平

性别：男

身份证号：430481197407132454

任职资格：工程师

专业类别：工业与民用建筑

批准日期：2007年5月20日

工作单位：郴州市第三建筑公司

系统编码：B08071020000000441

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金平

社保电脑号：803866295

身份证号码：430481197407132454

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1					146.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ecce2d9b55n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



土建装饰监理工程师 曹泽辉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名:

姓名: 曹泽辉

性别: 男

身份证号: 430481198401152459

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2013年10月10日

工作单位: 耒阳市第二建筑工程公司

系统编码: B08130408000001044



实时数据, 扫码验证



姓名: 曹泽辉

性别: 男

身份证号: 430481198401152459

专业: 房屋建筑工程

工作单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号: B18110586

初次发证日期: 2018年10月30日

换证日期: 2020年11月11日

有效期至: 2027年10月29日

王五林 土建装饰监理工程师

实时数据，扫码验证



姓名 王五林
性别 男
身份证号 430422196705019615
专业 化工石油工程
市政公用工程
工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号 B13030968

初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日
换证日期: 2019 年 9 月 3 日
有效期至: 2025 年 7 月 29 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: guo4051003

学生 王五林, 性别 男, 一九九一年
五月一日生。于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
工业与民用建筑 专业 函授 学
习, 修完 三 年制 专科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)出 王五林 学校(院)
一九九四年七月一日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：王五林

性别：男

身份证号：430422196705019615

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2000年6月16日

工作单位：衡南县第二建筑工程公司

系统编码：B08002700000000107

陈东明 机电监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 陈东明
性别 男
身份证号 421182198412262513
专业 机电安装工程
市政公用工程
工作单位 深圳市振强建设工程有限公司
证书编号 B20050382

初次发证日期:2019 年5 月30 日
换证日期:2022 年11 月4 日
有效期至:2025 年5 月29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈东明 性别 男，一九八四年十二月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 计算机网络技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉生物工程学院 校(院)长: 邓宗琦

证书编号: 123621200606006113 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号： 21707803



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 陈东明 性 别 男

身份证号 421182198412262513

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑电气工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东明

社保电脑号：800576390

身份证号码：421182198412262513

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ece2d7elfs）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



陈圣皇 机电监理工程师



Real-time data, scan QR code for verification

姓名 陈圣皇
性别 男
身份证号 460033198412303235
专业 机电安装工程
市政公用工程
工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号 B21081267

初次发证日期: 2021 年 5 月 21 日
换证日期: 2022 年 11 月 4 日
有效期至: 2027 年 5 月 20 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 陈圣皇 性别 男, 1984 年 12 月 30 日生, 于 2003 年 09 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 重庆电力高等专科学校 校(院)长: 铭黄印永

证书编号: 118481200606000155 二00六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈圣皇

身份证号：460033198412303235



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176927

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圣皇

社保电脑号：644326224

身份证号码：46003198412303235

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece2d537f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



范锡金 安全监理工程师

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0009281

姓 名: 范锡金

性 别: 男

出生年月: 1971年01月16日

企业名称: 深圳市振强建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月17日

有效 期: 2024年05月28日 至 2027年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日





实时数据，扫码验证



姓名 范锡金

性别 男

身份证号 440621197101163131

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B13030072

初次发证日期: 2010 年 9 月 13 日

换证日期: 2013 年 7 月 29 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日

毕业证书



学生范锡金性别男民族汉族
一九七一年一月生，系广东省(市)
三水县(市)人，一九八八年
九月至一九九一年七月在本校
建筑系工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记: 第 910310 号



校长

刘心毅

一九九一年七月十五日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：S3 00016200



姓名：范锡金
Full Name _____

身份证号：440621197101163131
ID No. _____

管理号：S0012013300585
Administration No. _____

发证日期：2013. 12. 18
Issue Date _____

专业名称：工民建
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2013. 12. 16
Approval Date _____

批准单位：随州市职改办
Approved by _____

批准文号：随职改办[2013]49号
Approval No. _____

评审组织：随州市工程技术中级职务
评审委员会
Evaluation Organization _____

李文杰 安全监理工程师

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0006252

姓名:李文杰

性别:男

出生年月:1983年01月14日

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年08月10日

有效期:2024年05月16日至2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月16日





持证人签名: _____

姓名: 李文杰

性别: 男

身份证号: 440306198301140318

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2009年5月9日

工作单位: _____

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093010300000293

普通高等学校

毕业证书



学生 **李文杰** 性别男，一九八三年一月十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年十月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校(院)长：

证书编号：105901200505003053

二〇〇五年十月廿日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00510287



458

注册号 44019440

姓名 李文杰

性别 男

出生日期 1983 年 01 月 14 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市振强建设工程管
理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名



发证日期 2019 年 01 月 11 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 01 月 22 日

No. 00767102

认定机关 (签章)
2022 年 1 月 2 日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文杰

社保电脑号：606524194

身份证号码：440306198301140318

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10487.11	5461.6			9644.28	3373.54			543.1		113.01		120.08		146.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ecc2e60487 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



何海鹏 监理员



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 何海鹏

性别 男

身份证号 360732199911015337

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 C21060537

初次发证日期: 2021年6月11日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027年6月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 何海鹏 性别 男，一九九九年十一月一日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西应用技术职业学院

校(院)长: 徐志峰

证书编号: 129421202006001871

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何海鹏

社保电脑号：806651228

身份证号码：360732199911015337

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1		113.01		120.08		146.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece2ddcc37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



监理员 陈彦锦

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈彦锦</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440982199611081011</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市振强建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23010134</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>3</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>1</u> 月 <u>2</u> 日	

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>陈彦锦</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九九六年十一月八</u> 日生，于 <u>二〇一六年</u>		
<u>三月至二〇一九年一月</u> 在本校	<u>艺术设计</u>	
专业 <u>业余</u> 学习，修完 <u>专</u>	科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名: <u>广州工商学院</u>	校(院)长: <u>邝邦洪</u>	
批准文号: 教发函[2004]51号		
证书编号: <u>137145201906000226</u>	<u>二〇一九年一月十日</u>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦锦

社保电脑号：802756486

身份证号码：440982199611081011

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1					146.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160eccc2d979ed）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



监理员 蔡开设

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡开设 性别男, 一九八四年八月十五日生, 于二〇〇八年九月至二〇〇八年七月在本校工商管理 (企业管理方向) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **私立华联学院** 校(院)长: **侯德富**

证书编号: 111211200506000250 二〇〇八年七月七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 蔡开设

性别 男

身份证号 44082519840815357X

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程有限公司

证书编号 B22050153

初次发证日期: 2022年 5月 7日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025年 5月 6日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡开设

社保电脑号：625958384

身份证号码：44082519840815357X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

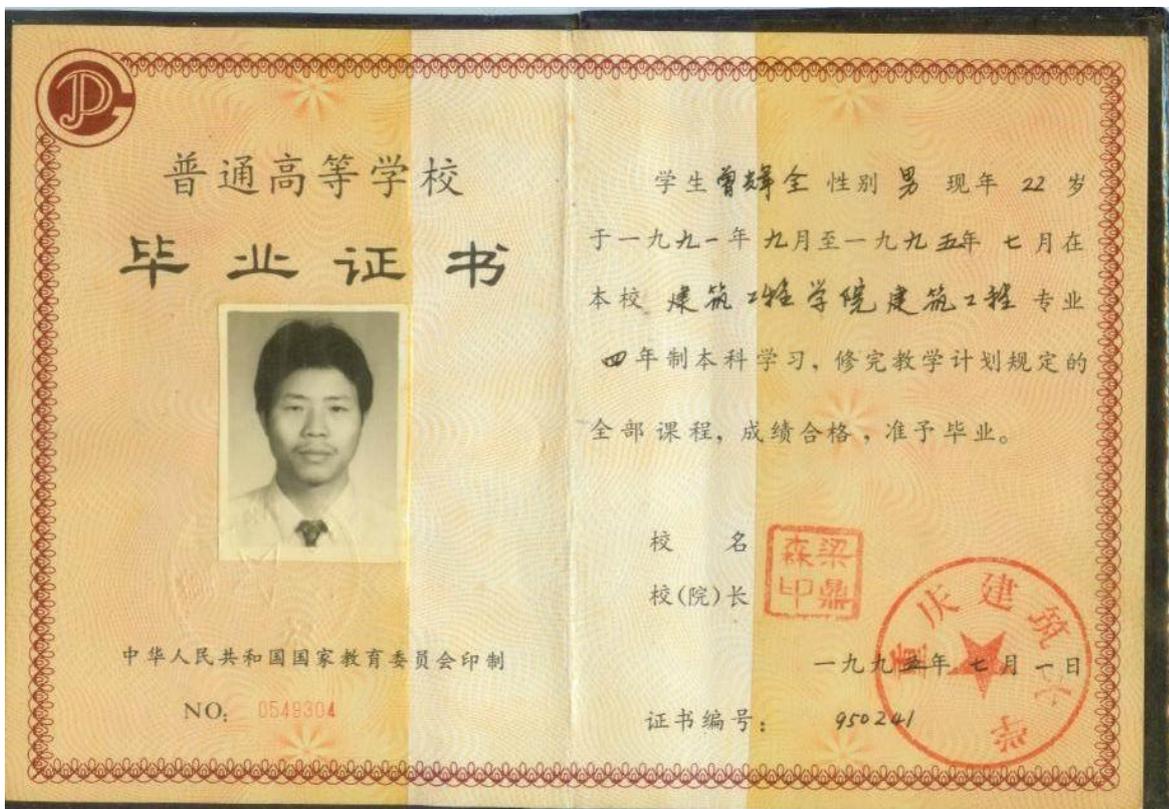
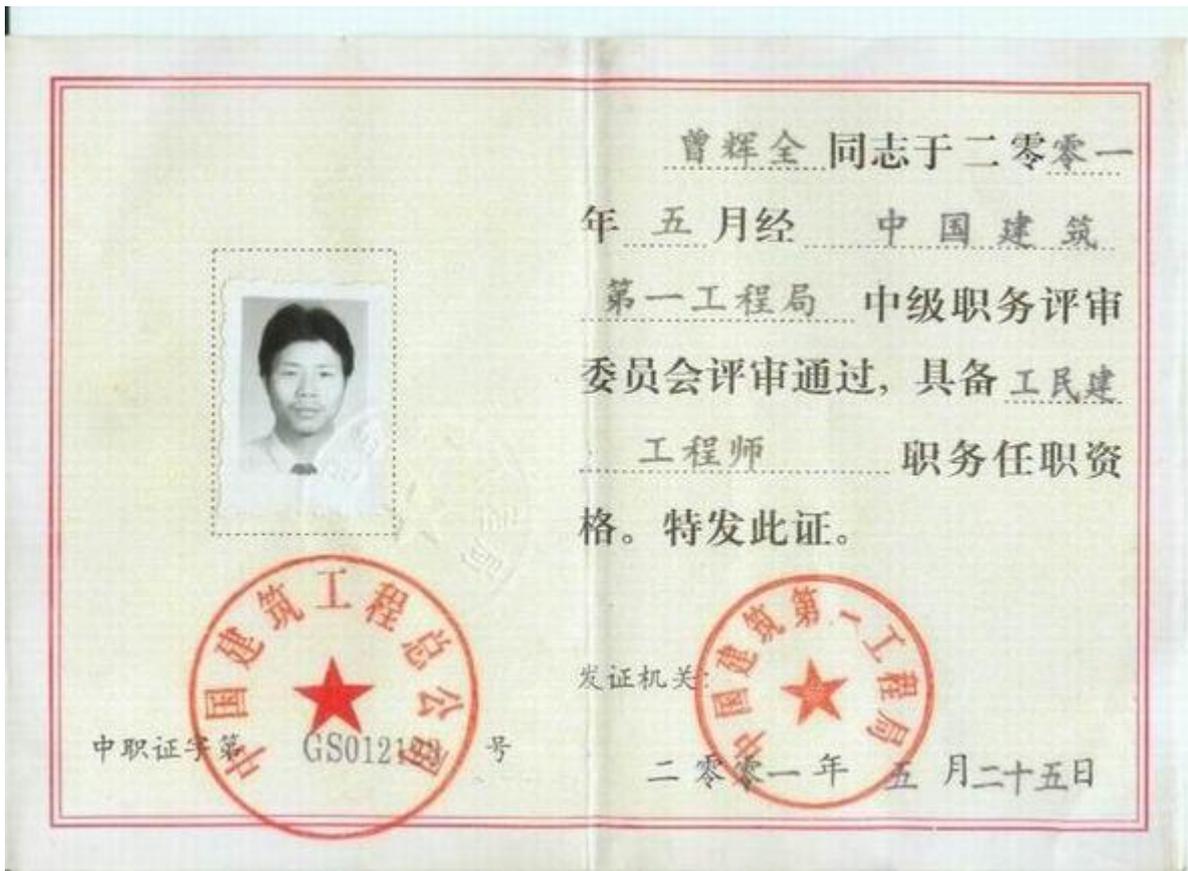
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10487.11	5461.6			9644.28	3373.54			543.1		113.01		20.08		146.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339160ecec2d0b56c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



造价专员 曾辉全



中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓名：曾辉全

性别：男

职称：工程师

出生年月：1971年12月15日

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号：建[造]19440020920

初始注册日期：2019年10月11日

注册机关盖章：

发证日期：2019年11月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉全

社保电脑号：629923001

身份证号码：36250119711215563X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11058.81	6178.4			9644.28	3373.54			577.66		143.76		171.28		159.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ecec2d1c461 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



安全文明负责人 王海东



建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 (综合类)

姓 名:	王海东	
性 别:	男	
证件号码:	450722199309120416	
职 务:	专职安全员	
企业名称:	深圳市振强建设工程管理有限公司	
证书编号:	粤建安C3(2019)0014789	
有效期至:	2025年08月25日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年08月26日

广东省住房和城乡建设厅制



实时数据，扫码验证



姓名 王海东

性别 男

身份证号 450722199309120416

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B22110295

初次发证日期: 2022 年 10 月 11 日

换证日期: 2022 年 11 月 16 日

有效期至: 2025 年 10 月 10 日

成人高等教育

毕业证书



学生 王海东 性别 男，一九九三年 九月 十二 日生，于二〇一八年 三月至二〇二〇年 六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广西科技大学

校 长: 李思敏

批准文号: 国家教委教成(1993)1号

证书编号: 105945202005001710

二〇二〇年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海东

社保电脑号：805042394

身份证号码：450722199309120416

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1				113.01	120.08	146.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ecce2dba381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



钟浩 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0045725

姓名:钟浩

性别:男

出生年月:1993年11月04日

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年03月13日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月13日





实时数据，扫码验证



姓名 钟浩

性别 男

身份证号 440981199311040019

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B21080447

初次发证日期：2021年2月1日

换证日期：2021年8月16日

有效期至：2027年1月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 钟浩 性别 男，一九九三年十一月四日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年六月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州科技职业技术学院 校(院)长：钟英德

证书编号：137171201506002234

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟浩

社保电脑号：641797779

身份证号码：440981199311040019

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece2d468eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：153049 单位名称：深圳市振强建设工程有限公司



打印日期：2024年11月8日

张红基 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0051612

姓名:张红基

性别:男

出生年月:1998年05月09日

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月19日

有效期:2024年07月19日至2027年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日





实时数据，扫码验证



姓名 张红基

性别 男

身份证号 411330199805092057

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B24080315

初次发证日期: 2021 年 8 月 23 日

换证日期: 2024 年 8 月 12 日

有效期至: 2027 年 8 月 11 日



普通高等学校

毕业证书



学生 张红基 性别 男，一九九八年五月九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 黄河交通学院

校(院)长: 许青云

证书编号: 134981202105001530

二〇二一年七月一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0031972

姓名:蔡瑞彬

性别:男

出生年月:1999年12月24日

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月14日

有效期:2024年05月14日至2027年05月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月14日





实时数据，扫码验证



姓名 蔡瑞彬

性别 男

身份证号 440304199912242016

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 C23070140



初次发证日期：2023年7月3日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026年7月2日



普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA



学生 蔡瑞彬，性别 男，1999 年 12 月 24 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 土木工程 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Cai Ruibin， male， born on December 24， 1999， having studied in the University with a specialty of Civil Engineering， completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University， is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751202205000294

日期/Date: 2022 年 06 月 10 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡瑞彬

社保电脑号：500062579

身份证号码：440304199912242016

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8363.11	4328.8			6750.84	2440.18			474.66		97.2	320.96		103.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece2cc47fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



黄京城 监理员



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 黄京城

性别 男

身份证号 445122199103051013

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B21090949

初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日
换证日期: 2021 年 9 月 22 日
有效期至: 2024 年 9 月 21 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄京城 性别男，一九九一年 三 月 五 日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129541201406000884 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄京城

社保电脑号：638133610

身份证号码：445122199103051013

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1		113.01		120.08		146.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ecc2d35a27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



万华 资料员



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 万华

性别 男

身份证号 522629199711091616

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B22120364

初次发证日期: 2021 年 6 月 11 日
换证日期: 2022 年 12 月 12 日
有效期至: 2025 年 12 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 万华 性别 男，一九九七年十一月九日生，于一〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 益阳职业技术学院

校(院)长: 蔡印建

证书编号: 138081201806001027

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万华

社保电脑号：806651357

身份证号码：522629199711091616

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1					146.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ecec2ddef8f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



4、投标人获奖情况

4	投标人获奖情况	<p>投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过5项，列表，超过5项取前5项）注：1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。</p>
---	---------	--

附件3

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

<p>1、奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖项目名称：红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理；获奖时间：2022年6月16日；颁奖机构：中国建筑装饰协会；</p> <p>2、奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖项目名称：深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理；获奖时间：2022年12月01日；颁奖机构：中国建筑装饰协会；</p> <p>3、奖项名称：广东省建设工程优质奖；获奖项目名称：荣超新成大厦主体工程监理；获奖时间：2018年6月8日；颁奖机构：广东省建筑业协会；</p> <p>4、奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖项目名称：京基智慧科园2栋、3栋主体工程监理；获奖时间：2022年05月31日；颁奖机构：深圳建筑业协会；</p> <p>5、奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖项目名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块监理；获奖时间：2021年04月30日；颁奖机构：深圳建筑业协会；</p>
--

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过5项，列表，超过5项取前5项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



荣超新城大厦主体工程 广东省建设工程优质奖（证书）



广东省建设工程优质奖证书

深圳市振强建设工程管理有限公司监理的
荣超新城大厦主体工程 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

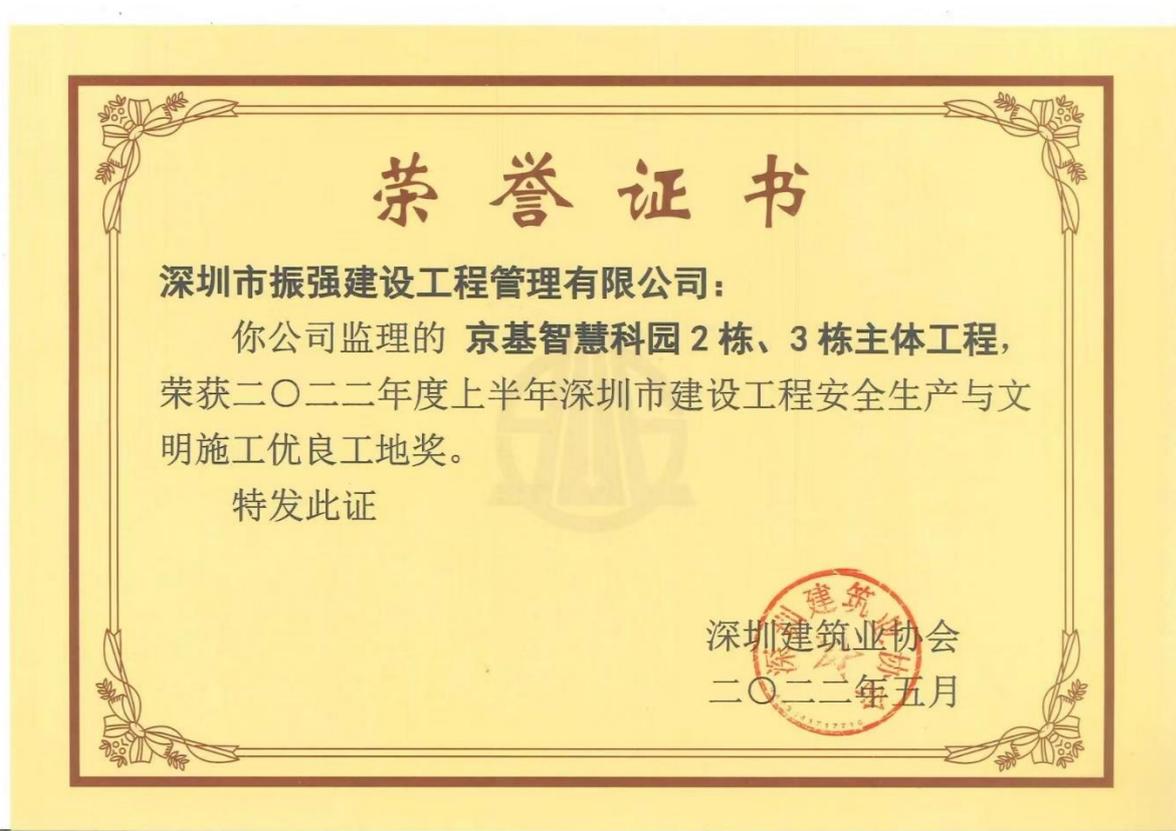
特发此证

粤建工程优质证字（2018）016C号

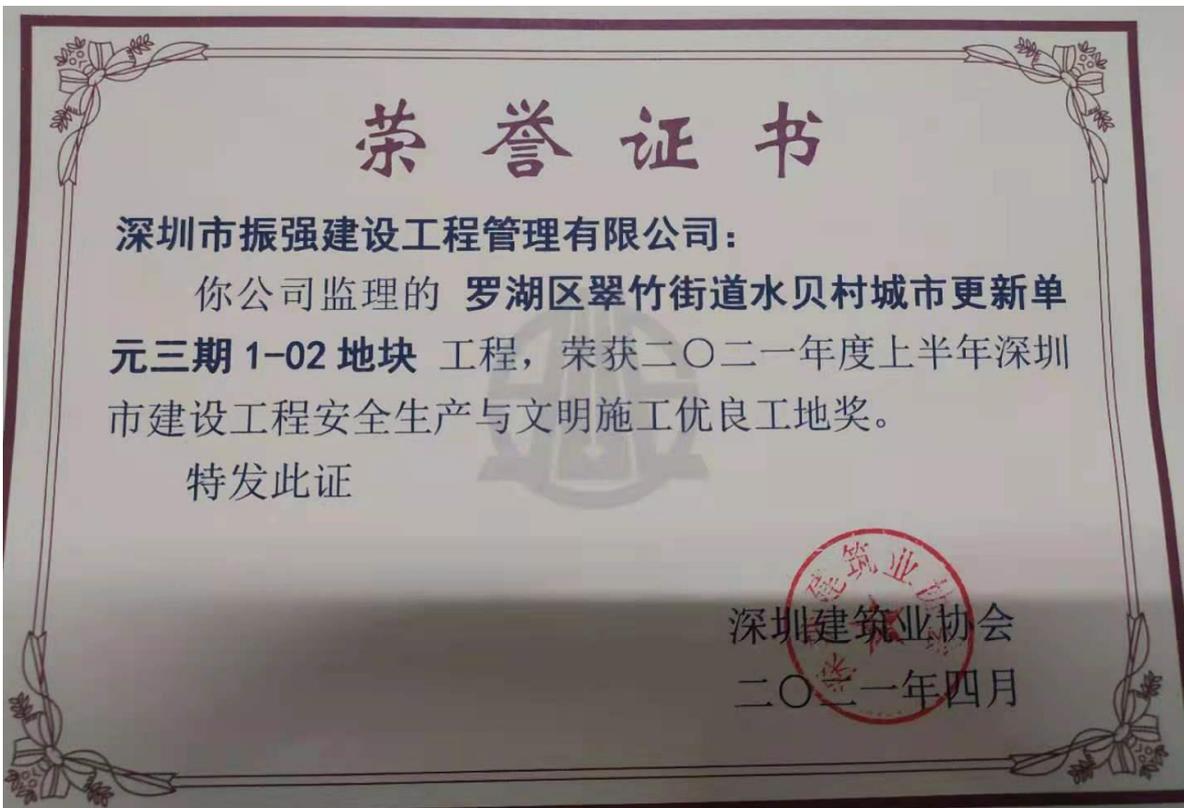
二〇一八年六月八日



京基智慧科园 2 栋、3 栋主体工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（证书）



港悦馨苑施工总承包工程→深圳市优质结构工程奖（证书）

2023/2/7

证书打印—深圳建筑业协会



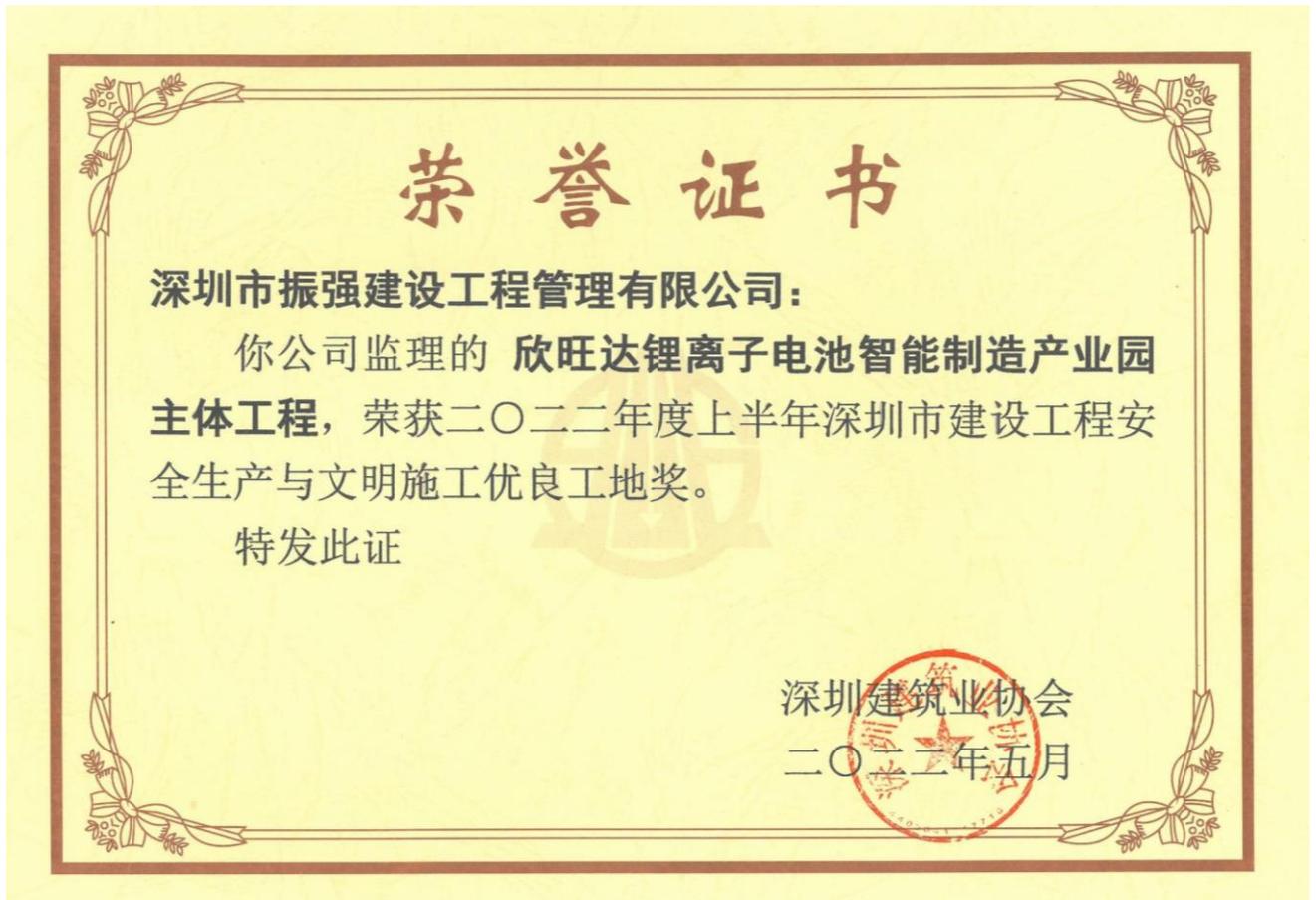
www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=400&typeld=35

1/2

京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场---广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



欣旺达锂离子动力电池智能制造产业园主体工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



<http://www.sz.jzy.org.cn/excellence.html>

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

年度

深圳市振强建设工程管理有限公司

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	荣超城市春天花园	江苏省华建建设股份有限公司	江苏正裕建筑安装工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司		2019
2	高新区联合总部大厦	中铁二局工程有限公司	深圳中铁二局工程有限公司 深圳市嘉信装饰设计工程有限公司 深圳中翰建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司		2018



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益



协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词



工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省建设工程优质奖-深圳地区

广东省建设工程优质奖-深圳地区

年度

深圳市振强建设工程有限公司

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	荣超城市春天花园	江苏省华建建设股份有限公司		深圳市振强建设工程有限公司	钱龙	2019
2	荣超新城大厦	江苏省华建建设股份有限公司		深圳市振强建设工程有限公司	孙春华	2018
3	高新区联合总部大厦主体工程	中铁二局工程有限公司	深圳中铁二局工程有限公司、深圳市嘉信装饰设计工程有限公司、深圳中翰建设工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司	王庆文	2017

5. 拟派总监项目获奖情况

5	拟派总监项目 获奖情况	<p>投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过3项，列表，超过3项取前3项）注：1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。</p>
---	----------------	--

附件 4:

拟派项目总监项目获奖情况

- | |
|---|
| <p>1、奖项名称：深圳市优质结构奖；获奖项目名称：锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0108）（马安山锦胜工业园更新单元 A308-0108 地块）；获奖时间：2018 年 01 月 31 日；颁奖机构：深圳建筑业协会；</p> <p>2、奖项名称：深圳市优质结构奖；获奖项目名称：锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0109）（马安山锦胜工业园更新单元 A308-0109 地块）；获奖时间：2018 年 01 月 31 日；颁奖机构：深圳建筑业协会；</p> <p>3、奖项名称：；获奖项目名称：；获奖时间：XX 年 XX 月 XX 日；颁奖机构：；</p> |
|---|

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）：
 - （1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）
 - （2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。
- 2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：
 - （1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；
 - （2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》
 - （3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

1.锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0108）（马安山锦胜工业园更新单元 A308-0108 地块）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

马安山锦胜工业园更新单元A308-0108地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300037	省级项目编号	4403061509240102
建设单位	耀骏贸易（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	66417610-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36532
立项级别	地市级	立项文号	深宝安发改备案(2015)0113号



项目地址：宝安区沙井街道南环路与鞍胜路交汇处，西靠宝安大道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	李力	420300*****2X
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	苏志强	440923*****51
施工企业	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	周亚平	430419*****95
施工企业	南通华新建工集团有限公司	70373554-4	罗曙东	320621*****13



马安山锦胜工业园更新单元A308-0108地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300037	省级项目编号	4403061509240102
建设单位	耀骏贸易(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	66417610-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36532
立项级别	地市级	立项文号	深宝安发改备案(2015)0113号



项目地址: 宝安区沙井街道南环路 with 鞍胜路交汇处, 西靠宝安大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	李力	420300*****2X
监理企业	深圳市振强建设工程有限公司	914403007741072156	苏志强	440923*****51

施工许可详情

项目名称	马安山锦胜工业园更新单元A308-0108地块		
工程名称	锦胜财富大厦施工总承包工程(宗地号: A308-0108)		
施工许可证编号	4403062004300037-SX-002	省级施工许可证编号	440306201606290201
项目代码	--	项目编号	4403062004300037
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	502	数据等级	B
项目经理	周亚平	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	苏志强	所属单位	深圳市振强建设工程有限公司
合同金额(万元)	16967.11	面积(平方米)	83089.47

关闭

第一部分 协议书

委托人(全称): 耀骏贸易(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区沙井街道马安山锦胜工业园(1地块)
2. 工程地点: 宝安区沙井街道南环路南侧与鞍胜路东侧交界处
3. 工程规模: 总建筑面积 83478.06 m² 地上产业研发用房 21 层 /1 栋、配套宿舍 28 层 /1 栋、公共配套用房 1 层 /1 栋、地下二层
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 暂定 20869.5 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 9 月 1 日起至 2017 年 8 月 31 日止，
共 730 日历天（具体进场时间以甲方的书面通知为准）；

2. 保修阶段自 2017 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，
共 729 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾壹万伍仟伍佰陆拾贰元整（¥491.5562 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 468.1488 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 23.4074 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，委托人执叁份，监理人执壹份，相关单位备案留存肆份，均具有同等法律效力。

委托人：耀骏贸易（深圳）有限公司
(盖章)

法定代表人 庄华彬
(签章)

或其委托代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：_____

监理人：深圳市振强建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人 徐进华
(签章)

或其委托代理人：_____

开户银行：深圳市招商银行新洲支行

账号：819381753310001

住所：福田南路7号皇城广场大厦511-513

邮编：518026

电话：0755-83694220

年 月 日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 锦胜财富大厦施工总承包工程(宗地号: A308-0108)

验收日期: 2018.1.29

建设单位(盖章): 耀骏贸易(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		锦胜财富大厦施工总承包工程(宗地号: A308-0108)				
工程地点	宝安区沙井街道南环路与鞍胜路交汇处, 西靠宝安大道		建筑面积	83089.47m ²	工程造价	16967.11万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 22、29 层			
			地下: 2 层			
施工许可证号	440306201501303	监理许可证号				
开工日期	2016年07月15日	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督站松岗分站	监督编号	FJ20160086			
建设单位	耀骏贸易(深圳)有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144046229			
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	庄荣华
副组长	吴伟、周亚平、苏志强
组员	肖永华、雷流生、张茂军、王保田、罗斌、刘洪斌、梁金海、孙占丛、冯志荣、胡凯、黄建强、吴建宇、刘志军、田旭东、徐忠云、李黎、吴灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖永华	雷流生、刘洪斌、冯志荣、胡凯、田旭东、
建筑设备安装工程	张茂军	梁金海、黄建强、吴建宇、徐忠云、李黎
通讯、电视、燃气等专业工程	罗斌	刘志军
工程质控资料	王保田	孙占丛、吴灵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项,其中: 经审查符合要 33 项 经核定符合要 33 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要 17 项 实体抽查符合要 17 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
葛建华	中国华西企业有限公司	项目质量员	葛建华
刘海卫	中国华西企业有限公司	项目经理	刘海卫
黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	黄雷
耿华东			耿华东
庄荣华	耀发贸易(深圳)有限公司	项目负责人	庄荣华
冯志军	深圳建设监理有限公司	项目负责	冯志军
宇雅彬	中国华西企业有限公司	技术员	宇雅彬
陈明量	中国华西企业有限公司	质量员	陈明量
李长峰	深圳市振强建设咨询有限公司	总造	李长峰
冯斌	设计有限公司	总代(给排水)	冯斌
吴天	中国华西企业有限公司	资料员	吴天
周和平	中国华西企业有限公司	项目经理	周和平
田旭东	中国华西企业有限公司	技术负责	田旭东
文书成	深圳市综合勘察设计院	地基项目负责人	文书成
冷忠云	中国华西企业有限公司	设备台架	冷忠云
李永辉	广东华隆检测设备有限公司, 项目负责		李永辉
刘强	深圳市振强建设咨询有限公司	项目经理	刘强
吴进斌	深圳市振强建设咨询有限公司	总造	吴进斌

(五) 工程验收结论及备注

由耀骏贸易（深圳）有限公司组织验收，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、工程施工图设计文件及有关规范

、标准的要求，锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0108）质量验收结论如下：

- 1、该工程所含单位工程、分部分项工程，全部合格；
- 2、该工程有关质量控制资料文件完整；
- 3、该工程所含分部工程设计有关安全和使用功能检验资料经复查完整，且无漏检、无缺项；
- 4、该工程主要使用功能项目的检查结果符合相关专业施工质量验收标准的有关要求；
- 5、该工程观感质量经检查验收综合评价为“好”。

综上，锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0108）竣工质量验收评定为合格。

<p>建设单位：</p> <p>耀骏贸易（深圳）有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳市振强建设工程管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>中国华西企业有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>深圳市岩土综合勘察设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	---

2.锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0109）（马安山锦胜工业园更新单元 A308-0109 地块）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马安山锦胜工业园更新单元A308-0109地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300098	省级项目编号	4403061509090103
建设单位	耀骏贸易(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	66417610-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16872
立项级别	地市级	立项文号	深宝安发改备案(2015)0114号



项目地址: 宝安区沙井街道南环路与鞍胜路交汇处, 西靠宝安大道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	李力	420300*****2X
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	谷秋芳	210211*****49
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	苏志强	440923*****51
施工企业	南通华新建工集团有限公司	70373554-4	罗曙东	320621*****13



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马安山锦胜工业园更新单元A308-0109地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300098	省级项目编号	4403061509090103
建设单位	耀骏贸易(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	66417610-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16872
立项级别	地市级	立项文号	深宝安发改备案(2015)0114号



项目地址: 宝安区沙井街道南环路与鞍胜路交汇处, 西靠宝安大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	李力	420300*****2X
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	谷秋芳	210211*****49
监理企业	深圳市振强建设工程有限公司	914403007741072156	苏志强	440923*****51



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	马安山锦胜工业园更新单元A308-0109地块		
工程名称	锦胜财富大厦项目桩基础工程(宗地号: A308-0109)		
施工许可证编号	4403062004300098-SX-001	省级施工许可证编号	440306201604190301
项目代码	--	项目编号	4403062004300098
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403062004300098-TX-001
合同工期(天)	91	数据等级	B
项目经理	罗曙东	所属单位	南通华新建工集团有限公司
总监理工程师	苏志强	所属单位	深圳市振强建设工程有限公司
合同金额(万元)	221.19	面积(平方米)	--

关闭

第一部分 协议书

委托人(全称): 耀骏贸易(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区沙井街道马安山锦胜工业园(2地块)
2. 工程地点: 宝安区沙井街道南环路南侧与鞍胜路东侧交界处
3. 工程规模: 总建筑面积 37584.14 m² 地上产业生产用房 16 层 /1 栋、地下二层
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II 级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 暂定 9396 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 9 月 1 日起至 2017 年 8 月 31 日止,
共 730 日历天 (具体进场时间以甲方的书面通知为准);

2. 保修阶段自 2017 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止,
共 729 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰佰壹拾柒万陆仟零柒拾元整 (¥217.6070 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 207.2448 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 10.3622 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本贰份,双方各执壹份,副本 捌 份,委托人执叁份,监理人执壹份,

相关单位备案留存肆份，均具有同等法律效力。

委托人：耀骏贸易（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人 庄华彬
或其委托代理人：（签章）

开户银行：耀骏贸易（深圳）有限公司

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司
（盖章）

法定代表人 许进巧
或其委托代理人：（签章）

开户银行：深圳市招商银行新洲支行

账号：819381753310001

住所：福田南路7号皇城广场大厦511-513

邮编：518026

电话：0755-83694220

年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 锦胜财富大厦施工总承包工程(宗地号: A308-0109)

验收日期: 2018.1.29

建设单位(盖章): 耀骏贸易(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		锦胜财富大厦施工总承包工程(宗地号: A308-0109)			
工程地点	宝安区沙井街道南环路与鞍胜路交汇处, 西靠宝安大道	建筑面积	37618.77m ²	工程造价	7030.720728万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 17 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	440306201500903	监理许可证号			
开工日期	2016年07月15日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督站松岗分站	监督编号	FJ20160087		
建设单位	耀骏贸易(深圳)有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144046229		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	庄荣华
副组长	吴伟、周亚平、苏志强
组员	肖永华、雷流生、张茂军、王保田、罗斌、刘洪斌、梁金海、孙占丛、冯志荣、胡凯、黄建强、吴建宇、刘志军、田旭东、徐忠云、李黎、吴灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖永华	雷流生、刘洪斌、冯志荣、胡凯、田旭东、
建筑设备安装工程	张茂军	梁金海、黄建强、吴建宇、徐忠云、李黎
通讯、电视、燃气等专业工程	罗斌	刘志军
工程质控资料	王保田	孙占丛、吴灵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要 33 项 经核定符合要 33 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘成峰	中国华西企业有限公司	项目施工员	刘成峰
葛建华	中国华西企业有限公司	项目质量员	葛建华
刘成卫	中国华西企业有限公司	项目工长	刘成卫
黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	黄雷
耿华东			耿华东
庄荣华	耀马贸易(深圳)有限公司	项目负责人	庄荣华
冯志华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	冯志华
陈明星	中国华西企业有限公司	质量员	陈明星
李志华	深圳市振建设计院	总工	李志华
冯志	11111	总代(给排体)	冯志
吴天	中国华西企业有限公司	资料员	吴天
李雅静	中国华西企业有限公司	技术员	李雅静
周和平	中国华西企业有限公司	项目经理	周和平
田世杰	中国华西企业有限公司	技术负责人	田世杰
文松威	深圳市岩土综合基础设计有限公司	地基专项负责人	文松威
徐世平	中国华西企业有限公司	设备专员	徐世平
李永辉	深圳市设计院	设计院	李永辉
刘志强	深圳市博太建设集团	幕墙项目经理	刘志强
文松威	深圳市振建设计院	幕墙项目经理	文松威

(五) 工程验收结论及备注

由耀骏贸易（深圳）有限公司组织验收，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、工程施工图设计文件及有关规范

、标准的要求，锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0108）质量验收结论如下：

- 1、该工程所含单位工程、分部分项工程，全部合格；
- 2、该工程有关质量控制资料文件完整；
- 3、该工程所含分部工程设计有关安全和使用功能检验资料经复查完整，且无漏检、无缺项；
- 4、该工程主要使用功能项目的检查结果符合相关专业施工质量验收标准的有关要求；
- 5、该工程观感质量经检查验收综合评价为“好”。

综上，锦胜财富大厦施工总承包工程（宗地号：A308-0108）竣工质量验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
耀骏贸易（深圳）有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

2018.04.27
中国华西企业有限公司

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	耀骏贸易(深圳)有限公司	评价期限	2017年4月1日 至 2017年6月30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	苏志强 13590154951		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	宝安区沙井街道马安山锦胜工业园(1地块、2地块)	承包范围	工程监理		
工程地点	宝安区沙井街道南环路南侧与鞍胜路东侧交界	工程合同价	7091632		
合同开工日期	2015年9月	合同竣工日期	2017年8月	合同工期	730天
实际开工日期	2015年10月	实际竣工日期	年 月	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	24		
2、履约质量		48分	45		
3、进度控制		10分	10		
4、协调配合与服务		18分	15		
合计			94		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订的宝安区沙井街道马安山锦胜工业园（1 地块）、宝安区沙井街道马安山锦胜工业园（2 地块）和竣工验收报告工程名称为锦胜财富大厦总承包工程的工程（宗地号：A308-0108）、锦胜财富大厦总承包工程的工程（宗地号：A308-0109）为同一工程项目。

特此证明

耀骏贸易（深圳）有限公司

2019年5月09日

荣誉证书

深圳市振强建设工程管理有限公司：

你公司监理的 锦胜财富大厦 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月

6. 企业综合实力

6	企业综合实力	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容： (1) 履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过3项，若所提供评价超过3项，只计取前3项评价） (2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）
---	--------	--

(1) 履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过3项，若所提供评价超过3项，只计取前3项评价）



投标人近年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	区机关大楼部分楼层安全隐患改造工程	深圳市福田区建筑工务署	良好	2022年5月25日	
2	2022年梅林街道管道燃气建设工程	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	优秀	2022年2月16日	
3	新洲花园综合楼物业改造工程	深圳市万科发展有限公司	优秀	2021年3月16日	
4	深业中城部分楼层改造工程项目监理	深圳市福田区政府物业管理中心	良好	2021年5月30日	
5	中大八院荔村社区健康服务中心装修工程监理	中山大学附属第八医院（福田）	优秀	2021年8月30日	
6	2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）上步村（三期）管道燃气建设工程监理	深圳市燃气集团股份有限公司	优秀	2019年12月31日	
7	福田区社管中心-全科医学技能中心基础改造配套项目	福田区建筑工务署	良好	2021年5月13日	

合同履行评价报告

项目名称	区机关大楼部分楼层安全隐患改造工程		
合同名称	区机关大楼部分楼层安全隐患改造工程监理合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	区机关大楼部分楼层安全隐患改造工程施工监理		
合同金额	21.567 万元		
履约单位	深圳市振强建设工程有限公司		
项目负责人	黄达林	发包方式	
开工时间	2019. 4. 1	竣工时间	2019. 12. 30
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分：82分；等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该项目已完工，在项目监理过程中，监理单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养的管理工作均认真履行职责，综合评定为良好。		
评价人员签名			
部室负责人意见			
分管署领导意见			
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况	评价等级为不合格，须履约单位加盖公章确认。		

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单位名称(评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	评价期限	2022年 02月 16日 至 2021年 06月 30日	
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509			
工程名称	2022年梅林街道管道燃气建设工程	承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	161.52万元	
合同开工日期	2022年04月	合同竣工日期	2022年06月	合同工期 143天
实际开工日期	2022年02月	实际竣工日期	2022年06月	实际工期 143天
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容		总 分	得 分	
1、人员配备		24分	22	
2、履约质量		48分	46	
3、进度控制		10分	9	
4、协调配合与服务		18分	18	
合计			95	
备注:				
监理单位意见(适用于施工履约评价):				
建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价:				
优秀 		 (建设(代建)单位公章)		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 90分以上 良好 <input type="checkbox"/> 80-89分 较好 <input type="checkbox"/> 70-79分 一般 <input type="checkbox"/> 60-69分 差 <input type="checkbox"/> 59分以下			

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市万科发展有限公司	评价期限	2020年5月10日 至 2021年3月16日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	王五林 13902620428	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509			
工程名称	新洲花园综合楼物业改造工程	承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田区新洲九街28号	工程合同价	702555元	
合同开工日期	2019年12月31日	合同竣工日期	2020年3月31日	合同工期 90天
实际开工日期	2020年5月10日	实际竣工日期	2021年3月16日	实际工期 311天
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容		总 分	得 分	
1、人员配备		24分	22	
2、履约质量		48分	45	
3、进度控制		10分	8	
4、协调配合与服务		18分	15	
合计		100分	90	
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价)				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				
 (建设单位公章)				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下			

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区政府物业管理中心	评价期限	2021年 3月1日 至 2021年 5月30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	深业中城部分楼层改造工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城 6A 栋	工程合同价	19600 万元		
合同开工日期	2021年3月	合同竣工日期	2021年5月	合同工期	90天
实际开工日期	2021年3月	实际竣工日期	2021年7月	实际工期	126天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	42		
3、进度控制		10分	8		
4、协调配合与服务		18分	16		
合计		100分	88		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					(建设单位公章)
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中山大学附属第八医院 (深圳福田)	评价期限	2021年6月5日 至 2021年8月30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程 管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	陈东明 18925759338		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	中大八院荔村社区健康服 务中心装修工程	承包范围	楼层改造装修		
工程地点	深圳市福田区华发北路 52号桑达雅苑	工程合同价	310.86万元		
合同开工日期	2021年3月 31日	合同竣工日期	2021年6月 30日	合同工期 90天	
实际开工日期	2021年6月5 日	实际竣工日期	2021年8月 30日	实际工期 85天	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分			
2、履约质量		48分			
3、进度控制		10分			
4、协调配合与服务		18分			
合计		100			
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价:</p> <p>(建设单位公章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>周金生 注册号22001142 有效期2021.10.24 深圳市振强建设工程管理有限公司</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

代建单位名称 (评价单位)	深圳市燃气集团股份 有限公司	评价期限	2019年4月30日 至 2019年12月31日
承包商名称	深圳市振强建设工程 管理有限公司	承包商资质	市政公用工程监理乙级
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509		
工程名称	2018年福田区学校、医院 和餐饮商户管道燃气改造 工程及皇岗村(北片区)、 上步村(三期)管道燃气 建设工程(监理)	承包范围	工程监理
工程地点	福田区	工程合同价	270.417万元
合同开工日期	2019年4月	合同竣工日期	2019年12月
		合同工期	244天
实际开工日期	2019年7月	实际竣工日期	2021年7月
		实际工期	715天
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容		总 分	得 分
1、人员配备		24分	24
2、履约质量		48分	43
3、进度控制		10分	8
4、协调配合与服务		18分	18
合计		100	93
备注:			
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
代建单位对该承包商履约表现的总体评价:			
评价等级	<div style="text-align: center;">  (代建单位公章) </div> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下		

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	福田区建筑工务署	评价期限	2020年 10月8日 至 2021年 5月13日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	佟玉红 13519486100		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	社管中心-全科医学技能中心基础改造配套项目	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区福华路5号	工程合同价	45.528万元		
合同开工日期	2020年8月	合同竣工日期	2021年3月	合同工期	239天
实际开工日期	2020年10月	实际竣工日期	2021年5月	实际工期	217天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	35		
3、进度控制		10分	10		
4、协调配合与服务		18分	15		
合计		100	82		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该工程已按照合同与建设单位要求竣工,自评良好。 佟玉红					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 良好。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">(建设单位公章)</div>					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 90分以上 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 80-89分 较好 <input type="checkbox"/> 70-79分 一般 <input type="checkbox"/> 60-69分 差 <input type="checkbox"/> 59分以下				

(2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）

投标人名称：深圳市振强建设工程有限公司

序号	姓名	职务
1	刘经韬（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
2	郭玉书（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
3	王有年（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
4	钟实民（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
5	罗斌（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
6	苏志强（房屋建筑工程、市政公用工程）	总经理
7	黄达林（房屋建筑工程、市政公用工程）	工程部部长
8	楚文盘（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
9	胡志强（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
10	叶敏灵（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
11	王田均（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
12	师清志（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
13	李新（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
14	李文杰（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
15	刘洪斌（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
16	严勇（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
17	代慷雯（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
18	傅宇（房屋建筑工程、机电安装工程）	总监理工程师
19	贾超峰（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
20	殷奎（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
21	袁杰（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
22	周潮鹏（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
23	吴章华（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
24	张通武（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
25	陈玉新（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
26	陈鹏飞（房屋建筑工程、机电安装工程）	总监理工程师
27	刘志辉（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
28	徐超（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
29	姚扬（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
30	朱超（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
31	任军伟（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
32	李余辉（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
33	黎思楚（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
34	陈文国（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
35	张安琦（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师

36	凌利民（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
37	徐卫国（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
38	廖文文（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
39	黄志强（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
40	吴小剑（房屋建筑工程）	总监理工程师
41	刘强林（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
42	黄晓明（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
43	温新虾（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
44	潘健（房屋建筑工程）	总监理工程师
45	宋伟（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
46	徐友耿（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
47	合计人数	46 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李维彬	230523198*****12	二级注册造价工程师	B21224400009679	土建
2	徐进强	440803195*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009983	土建
3	郭玉书	410412196*****13	一级注册造价工程师	A11034400002617	土建
4	刘经韬	310110196*****7X	一级注册造价工程师	B11044400018858	土建
5	李文杰	440306198*****18	一级注册造价工程师	B11194400023845	土建
6	曾辉全	362501197*****3X	一级注册造价工程师	B11194400025263	土建
7	张芳	362425198*****25	一级注册造价工程师	A11214400006770	土建
8	孙叶叶	420923198*****27	一级注册造价工程师	A11214400006865	土建
9	苏志强	440923197*****51	二级注册建造师	粤2442006200801936	建筑工程
10	苏志强	440923197*****51	二级注册建造师	粤2442006200801936	市政公用工程
11	陈道于	511222198*****90	二级注册建造师	粤2442007200801935	建筑工程
12	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	建筑工程
13	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	市政公用工程
14	李文杰	440306198*****18	二级注册建造师	粤2442008201003358	建筑工程
15	张芳	362425198*****25	二级注册建造师	粤2442013201403273	建筑工程

共 128 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴小剑	360481198*****3X	二级注册建造师	粤2442014201600053	建筑工程
17	姚扬	420921199*****74	二级注册建造师	粤2442020202104793	建筑工程
18	孙叶叶	420923198*****27	二级注册建造师	粤2442020202118613	市政公用工程
19	徐超	420281199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202121335	建筑工程
20	何荣华	452424199*****12	二级注册建造师	粤2442022202220499	建筑工程
21	邢锦辉	445202199*****10	二级注册建造师	粤2442022202301879	建筑工程
22	黄建源	360702200*****33	二级注册建造师	粤2442022202304346	建筑工程
23	黄志强	440982199*****77	二级注册建造师	粤2442023202315089	建筑工程
24	宋雄杰	430423200*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323117	水利水电工程
25	陈文国	430623197*****3X	一级注册建造师	粤1362006200903120	建筑工程
26	陈文国	430623197*****3X	一级注册建造师	粤1362006200903120	市政公用工程
27	贾超峰	411122198*****52	一级注册建造师	粤1372018202106469	建筑工程
28	袁杰	420902198*****71	一级注册建造师	粤1422017201904082	建筑工程
29	李文杰	440306198*****18	一级注册建造师	粤1442011201118625	建筑工程
30	苏志强	440923197*****51	一级注册建造师	粤1442011201118626	建筑工程

共 128 条

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	陈鹏飞	412824196*****18			一级注册建造师		粤1442014201425681	市政公用工程
32	李余辉	430422198*****17			一级注册建造师		粤1442017201906693	建筑工程
33	吴章华	372523197*****16			一级注册建造师		粤1442019202100218	建筑工程
34	张安琦	420983198*****95			一级注册建造师		粤1442019202300284	建筑工程
35	张安琦	420983198*****95			一级注册建造师		粤1442019202300284	市政公用工程
36	任军伟	370402198*****14			一级注册建造师		粤1442020202205504	建筑工程
37	朱超	370481199*****15			一级注册建造师		粤1442021202205168	市政公用工程
38	周朝鹏	440582198*****91			一级注册建造师		粤1442022202309431	建筑工程
39	刘经韬	310110196*****7X			注册监理工程师		44003653	房屋建筑工程
40	刘经韬	310110196*****7X			注册监理工程师		44003653	市政公用工程
41	郭玉书	410412196*****13			注册监理工程师		44007407	房屋建筑工程
42	郭玉书	410412196*****13			注册监理工程师		44007407	市政公用工程
43	王有年	440924196*****93			注册监理工程师		44011576	房屋建筑工程
44	王有年	440924196*****93			注册监理工程师		44011576	市政公用工程
45	钟实民	432301197*****13			注册监理工程师		11007341	房屋建筑工程

共 128 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	钟实民	432301197*****13	注册监理工程师	11007341	市政公用工程
47	罗斌	441402197*****12	注册监理工程师	44013533	房屋建筑工程
48	罗斌	441402197*****12	注册监理工程师	44013533	市政公用工程
49	苏志强	440923197*****51	注册监理工程师	44014006	房屋建筑工程
50	苏志强	440923197*****51	注册监理工程师	44014006	市政公用工程
51	黄达林	440724197*****39	注册监理工程师	44015113	房屋建筑工程
52	黄达林	440724197*****39	注册监理工程师	44015113	市政公用工程
53	楚文盘	412324197*****37	注册监理工程师	11013721	房屋建筑工程
54	楚文盘	412324197*****37	注册监理工程师	11013721	市政公用工程
55	胡志强	411302198*****96	注册监理工程师	44016664	房屋建筑工程
56	胡志强	411302198*****96	注册监理工程师	44016664	市政公用工程
57	叶敏灵	441421198*****39	注册监理工程师	44017124	房屋建筑工程
58	叶敏灵	441421198*****39	注册监理工程师	44017124	市政公用工程
59	王田均	421126198*****15	注册监理工程师	33016522	房屋建筑工程
60	王田均	421126198*****15	注册监理工程师	33016522	市政公用工程

共 128 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	师清志	211002197*****16	注册监理工程师	21007881	房屋建筑工程
62	师清志	211002197*****16	注册监理工程师	21007881	市政公用工程
63	李新	422224196*****56	注册监理工程师	44012828	房屋建筑工程
64	李新	422224196*****56	注册监理工程师	44012828	市政公用工程
65	李文杰	440306198*****18	注册监理工程师	44019440	房屋建筑工程
66	李文杰	440306198*****18	注册监理工程师	44019440	市政公用工程
67	刘洪斌	430419197*****72	注册监理工程师	44019439	房屋建筑工程
68	刘洪斌	430419197*****72	注册监理工程师	44019439	市政公用工程
69	严勇	420802196*****52	注册监理工程师	31007680	房屋建筑工程
70	严勇	420802196*****52	注册监理工程师	31007680	市政公用工程
71	代慷雯	522222198*****34	注册监理工程师	44020810	房屋建筑工程
72	代慷雯	522222198*****34	注册监理工程师	44020810	市政公用工程
73	傅宇	440301196*****77	注册监理工程师	44007693	房屋建筑工程
74	傅宇	440301196*****77	注册监理工程师	44007693	机电安装工程
75	贾超峰	411122198*****52	注册监理工程师	41013567	房屋建筑工程

共 128 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	贾超峰	411122198*****52	注册监理工程师	41013567	市政公用工程
77	殷奎	420111197*****51	注册监理工程师	44014999	房屋建筑工程
78	殷奎	420111197*****51	注册监理工程师	44014999	市政公用工程
79	袁杰	420902198*****71	注册监理工程师	42010705	房屋建筑工程
80	袁杰	420902198*****71	注册监理工程师	42010705	市政公用工程
81	周瀚鹏	440582198*****91	注册监理工程师	44025083	房屋建筑工程
82	周瀚鹏	440582198*****91	注册监理工程师	44025083	市政公用工程
83	吴章华	372523197*****16	注册监理工程师	44025155	房屋建筑工程
84	吴章华	372523197*****16	注册监理工程师	44025155	市政公用工程
85	张通武	510111197*****14	注册监理工程师	51023488	房屋建筑工程
86	张通武	510111197*****14	注册监理工程师	51023488	市政公用工程
87	陈玉新	450981198*****51	注册监理工程师	44026480	房屋建筑工程
88	陈玉新	450981198*****51	注册监理工程师	44026480	市政公用工程
89	陈鹏飞	412824196*****18	注册监理工程师	44014833	房屋建筑工程
90	陈鹏飞	412824196*****18	注册监理工程师	44014833	机电安装工程

共 128 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	刘志辉	430211197*****3X	注册监理工程师	44015829	房屋建筑工程
92	刘志辉	430211197*****3X	注册监理工程师	44015829	市政公用工程
93	徐超	420281199*****1X	注册监理工程师	44032548	房屋建筑工程
94	徐超	420281199*****1X	注册监理工程师	44032548	市政公用工程
95	姚扬	420921199*****74	注册监理工程师	44033019	房屋建筑工程
96	姚扬	420921199*****74	注册监理工程师	44033019	市政公用工程
97	朱超	370481199*****15	注册监理工程师	44029624	房屋建筑工程
98	朱超	370481199*****15	注册监理工程师	44029624	市政公用工程
99	任军伟	370402198*****14	注册监理工程师	44029795	房屋建筑工程
100	任军伟	370402198*****14	注册监理工程师	44029795	市政公用工程
101	李余辉	430422198*****17	注册监理工程师	44030788	房屋建筑工程
102	李余辉	430422198*****17	注册监理工程师	44030788	市政公用工程
103	黎思慧	430922199*****72	注册监理工程师	44030802	房屋建筑工程
104	黎思慧	430922199*****72	注册监理工程师	44030802	市政公用工程
105	陈文国	430623197*****3X	注册监理工程师	44032250	房屋建筑工程

共 128 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	陈文国	430623197*****3X	注册监理工程师	44032250	市政公用工程
107	张安琦	420983198*****95	注册监理工程师	44032378	房屋建筑工程
108	张安琦	420983198*****95	注册监理工程师	44032378	市政公用工程
109	凌利民	430422197*****57	注册监理工程师	44033069	房屋建筑工程
110	凌利民	430422197*****57	注册监理工程师	44033069	市政公用工程
111	徐卫国	440221197*****15	注册监理工程师	44034152	房屋建筑工程
112	徐卫国	440221197*****15	注册监理工程师	44034152	市政公用工程
113	廖文文	450324198*****5X	注册监理工程师	44038487	房屋建筑工程
114	廖文文	450324198*****5X	注册监理工程师	44038487	市政公用工程
115	黄志强	440982199*****77	注册监理工程师	44038850	房屋建筑工程
116	黄志强	440982199*****77	注册监理工程师	44038850	市政公用工程
117	吴小剑	360481198*****3X	注册监理工程师	44039980	房屋建筑工程
118	刘强林	431025199*****12	注册监理工程师	44040148	房屋建筑工程
119	刘强林	431025199*****12	注册监理工程师	44040148	市政公用工程
120	黄晓明	440582199*****15	注册监理工程师	44040476	房屋建筑工程

共 128 条

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	黄晓明	440582199*****15	注册监理工程师	44040476	市政公用工程
122	温新虾	445281198*****74	注册监理工程师	44040481	房屋建筑工程
123	温新虾	445281198*****74	注册监理工程师	44040481	市政公用工程
124	潘健	440711198*****50	注册监理工程师	44040528	房屋建筑工程
125	宋伟	230105196*****18	注册监理工程师	44040928	房屋建筑工程
126	宋伟	230105196*****18	注册监理工程师	44040928	市政公用工程
127	徐友耿	452127198*****34	注册监理工程师	44041552	房屋建筑工程
128	徐友耿	452127198*****34	注册监理工程师	44041552	市政公用工程

共 128 条

(3) 注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；



统一社会信用代码
914403007741072156

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市振强建设工程有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 徐嘉乐

成 立 日 期 2005年04月18日
住 所 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2022 年 02 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741072156
注册号:	440301102899008
商事主体名称:	深圳市振强建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人:	徐嘉乐
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在取得合法土地上进行房地产开发;建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐进强	900	30	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐进强	监事	委派
徐嘉乐	总经理	选举
徐嘉乐	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

(4) 办公规模：提供产权证明或房屋租赁证明；

权利人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493533 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦507		
建筑面积	49.18m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币329802.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493536 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦508		
建筑面积	50.9m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币341336.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493532 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦609		
建筑面积	164.11m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币1100522.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493534 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦510		
建筑面积	72.19m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币484107.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
张梅香(440824195805318024)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493539 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦511		
建筑面积	72.19m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币484107.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">因于公司地址变更。</p>			

权利人			
张梅香(440824195805318024)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493537 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦512		
建筑面积	157.06m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币1053379.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">因于公司地址变更。</p>			

权利人

张梅香(440824195805318024)[100%]*****

土地

宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年,从1991年05月01日至2061年04月30日止。		



深房地字第 3000493616 号
(正本)
深圳市国土资源和房产管理局(印章)
登记日期 2007年08月22日



建筑物及其附着物

房地产名称	皇城广场大厦513		
建筑面积	36.1m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币242087.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房,于2007-7-24购买。

用于公司地址变更。

场地使用声明

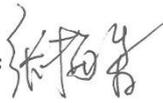
本人同意深圳市振强建设工程有限公司无偿使用皇城广场大厦 507（面积：49.18 m²）、508（面积 50.9 m²）、509（面积 164.11 m²）、510（面积 72.19 m²）室，（总面积 336.38 m²）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

声明人：

2023 年 11 月 1 日

场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程管理有限公司无偿使用皇城广场大厦 511（面积：72.19 m²）、512（面积 157.08 m²）、513（面积 36.1 m²）室，（总面积 265.37 m²）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

声明人：

2023 年 11 月 1 日

(5) 企业资质证书、“全国建筑市场监管公共服务平台”企业信息查询截图；

企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		企业曾用名 (如有)	无		
统一社会信用代码	914403007741072156		企业类型	(按营业执照填写) 有限责任公司		
注册资金(万元)	3000.00 万元		注册地址	深圳市福田区南路 7 号皇城广场 509、511-513		
成立时间	2005 年 4 月 18 日		在深办公场所情况	(填写面积, 并提供证明材料) 601.75 平方米		
法定代表人	徐嘉乐	联系方式	0755-83694220	投资人名称 出资金额(万元) 比例		
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级		企业股东信息(主要)	徐嘉乐	1200 40%	
企业总人数	205 人			徐进强	900 30%	
企业总资产(亿元)	(至 2023 年末) 2735.34 万元			张梅香	900 30%	
年营业额(万元)	2021 年	3861.89 万元		纳税额(万元)	2021 年	239.65787 万元
	2022 年	3311.46 万元			2022 年	339.205306 万元
	2023 年	4147.16 万元			2023 年	340.98475 万元
一、近 3 年合计营业总额: <u>11320.51</u> 万元						
二、近 3 年合计纳税总额: <u>919.847926</u> 万元; 近 3 年年均纳税额: <u>306.6159</u> 万元。						

投标人企业资质



工程监理资质证书

证书编号: E244007798

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

法定代表人: 徐嘉乐

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦
511、512、513

有效期: 至 2024年02月25日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月01日

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240499459>

“企业资质”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344027075	建筑工程施工总承包三级	2022-07-27	2023-12-31	深圳市住房和建设局	证书信息
2			建筑装修装饰工程专业承包二级				
3	监理资质	E244007798	工程监理市政公用工程专业乙级	2023-08-22	2024-02-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程监理房屋建筑工程专业甲级				

提供“国家企业信用信息公示系统”查询截图：

<https://www.gsxt.gov.cn/%7BAC8379DBC4A2D8093795BED8E67E5A45E757D9E78131A907FD9B842696E33092B909913FC5A32DFC3C23F232BC97197FE6C4596B924A243EE67B415B835544A5440E440E44FF8F6E24526A1CE256720712EDD34B6FF4DFC0FE7503753F75BA34E525AB1B3F018AF6CB6FCB6FCB6-1671524579546%7D>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市振强建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 914403007741072156
注册号： 440301102899008
法定代表人： 徐嘉乐
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年04月18日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914403007741072156
- 注册号： 440301102899008
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 3000.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
- 经营范围： 一般经营项目是：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装修、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。，许可经营项目是：
- 企业名称： 深圳市振强建设工程有限公司
- 法定代表人： 徐嘉乐
- 成立日期： 2005年04月18日
- 核准日期： 2022年02月22日
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

(6) 投标人提供近三年（2021年、2022年、2023年）由第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标等

财务报告

序号	年度	资产负债率	资产总计 (万元)	利润总额(万 元)	营业收入(万 元)
1	2021	7.21%	2941.22	91.2	3861.89
2	2022	12.53%	2687.43	-242.9	3311.46
3	2023	11.59%	2735.34	162.23	4147.16
合计			8363.98	10.52	11320.51

2021 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程有限公司

审 计 报 告

2021 年度

防伪编号： 07552022041056984859

深圳市中洲会计师事务所有限公司已签

报告文号： 深中洲(2022)审字第017号
委托单位： 深圳市振强建设工程管理有限公司
被审单位名称： 深圳市振强建设工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-01-24
报备日期： 2022-04-09
签名注册会计师： 马兴伟 陶美玲



微信扫一扫查询真伪

深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
事务所电话： 0755-82976412
传真： 0755-25989759
通信地址： 深圳市福田区彩田路新都海鹰大厦14AB
电子邮件： 1501448056@QQ.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《营业执照》复印件	
(二)《会计师事务所执业证书》复印件	



审计报告

深中洲(2022)审字第 017 号

深圳市振强建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估振强公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二二年一月二十四日

资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年12月31日

货币单位:人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	12,544,607.91	13,992,705.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,943,291.94	8,154,149.23
预付款项	3	95,622.52	32,900.00
其他应收款	4	4,460,619.32	4,956,662.92
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		27,859,008.43	30,951,284.41
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	785,778.06	828,654.57
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	40,981.15	71,716.99
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	726,451.18	972,220.06
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,553,210.39	1,872,591.62
资产总计		29,412,218.82	32,823,876.03

资产负债表 (续)

企业名称: 深圳市振强建设工程有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	81,394.35	3,373,119.19
预收款项	10	282,954.14	282,884.48
应付职工薪酬	11	682,851.38	1,322,385.82
应交税费	12	293,082.21	174,929.63
其他应付款	13	779,888.18	836,628.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,120,170.26	5,989,947.83
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		2,120,170.26	5,989,947.83
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-2,707,951.44	-3,166,071.80
所有者权益合计		27,292,048.56	26,833,928.20
负债及所有者权益合计		29,412,218.82	32,823,876.03

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司		2021年度		货币单位: 人民币元
项 目	注释	本年累计数	上年累计数	
一、营业收入	16	38,618,886.58	32,380,404.29	
减: 营业成本	16	33,041,833.59	26,675,265.37	
税金及附加		268,270.11	212,544.07	
销售费用		-	-	
管理费用	17	4,505,057.93	4,360,766.64	
研发费用		-		
财务费用	18	-100,408.88	-94,122.36	
其中: 利息费用				
利息收入				
加: 其他收益				
投资收益 (损失以“-”号填列)				
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
资产减值损失 (损失以“-”号填列)				
资产处置收益 (损失以“-”号填列)				
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		904,133.83	1,225,950.57	
加: 营业外收入	19	12,949.84	1,436.17	
减: 营业外支出	20	5,097.38	20,405.82	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		911,986.29	1,206,980.92	
减: 所得税费用		32,156.56	40,582.46	
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		879,829.73	1,166,398.46	
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		879,829.73	1,166,398.46	
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)				
五、每股收益:				
(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益				

现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	42,146,947.41	28,968,459.31
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	612,523.48	1,257,792.65
经营活动现金流入小计	5	42,759,470.89	30,226,251.96
购买商品、接受劳务支付的现金	6	24,027,930.52	10,395,192.74
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,000,943.59	13,920,217.16
支付的各项税费	8	2,578,919.16	2,115,968.84
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,329,892.96	1,252,701.44
经营活动现金流出小计	10	43,937,686.23	27,684,080.18
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,178,215.34	2,542,171.78
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	269,882.27	945,688.99
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	269,882.27	945,688.99
投资活动产生的现金流量净额	24	-269,882.27	-945,688.99
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-1,448,097.61	1,596,482.79
加: 期初现金及现金等价物余额	39	13,992,705.52	12,396,222.73
六、期末现金及现金等价物余额	40	12,544,607.91	13,992,705.52

现金流量表(续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司	2021年度	货币单位: 人民币元	
补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	879,829.73	1,166,398.46
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	80,854.51	92,463.72
无形资产摊销	5	30,735.84	20,490.56
长期待摊费用摊销	6	477,673.15	787,609.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	1,644,178.37	-2,115,940.01
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	-4,291,486.94	2,591,149.63
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-1,178,215.34	2,542,171.78
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	12,544,607.91	13,992,705.52
减: 现金的期初余额	25	13,992,705.52	12,396,222.73
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-1,448,097.61	1,596,482.79

所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20	30,000,000.00	-	-	-	-3,855,542.20	26,144,457.80
加: 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-421,709.37	-421,709.37					-476,928.06	-476,928.06
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-3,587,781.17	26,412,218.83	30,000,000.00	-	-	-	-4,332,470.26	25,667,529.74
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73	-	-	-	-	1,166,398.46	1,166,398.46
(一) 净利润					879,829.73	879,829.73					1,166,398.46	1,166,398.46
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4. 评估增值摊销的影响						-						-
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73	-	-	-	-	1,166,398.46	1,166,398.46
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3. 其他						-						-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-						-
2. 对所有者 (或股东) 的分配						-						-
3. 其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)						-						-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						-						-
3. 盈余公积弥补亏损						-						-
4. 其他						-						-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20

深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福港路 20 号皇岗口岸车检大楼首层 101 室

法定代表人：徐进强

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭玉书	10	0.33	自然人	自然人股东
张梅香	20	0.67	自然人	自然人股东
徐进强	2970	99	自然人	自然人股东

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

(1) 存货为工程施工。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3)周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4)期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%

类别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用

在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	6,101.81	1,912.67
银行存款	12,538,506.10	13,990,792.85
合 计	12,544,607.91	13,992,705.52

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,028,500.00	服务款	1年以内	3,393,000.00
深圳市京基房地产股份有限公司	707,501.60	服务款	1年以内	396,001.60
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	594,458.00	服务款	1-2年	594,458.00
深圳市碧海投资发展有限公司	571,900.00	服务款	1年以内	294,000.00
欣旺达惠州新能源有限公司	490,000.00	服务款	1年以内	-
其他	3,550,932.34			3,476,689.63
合 计	6,943,291.94			8,154,149.23
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	6,943,291.94			8,154,149.23

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市弘正建设工程顾问有限公	62,722.52	预付款	1年以内	-
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	1-2年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	3年以上	10,000.00
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	3年以上	6,900.00
合 计	95,622.52			32,900.00
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	95,622.52			32,900.00

4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	343,991.08	往来款	1年以内	152,093.77
郑礼坤	204,280.33	往来款	1-2年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	139,509.00	服务费	1年以内	15,000.00
杨恒	116,106.86	往来款	1年以内	92,775.96
其他	415,932.31			1,251,713.12
合 计	4,460,619.32			4,956,662.92
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,460,619.32			4,956,662.92

5、 存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,467,094.54	37,978.00	-	7,505,072.54
合 计	7,467,094.54	37,978.00	-	7,505,072.54

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,638,439.97	80,854.51	-	6,719,294.48
合 计	6,638,439.97	80,854.51	-	6,719,294.48
固定资产净值	828,654.57			785,778.06
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	828,654.57			785,778.06

7、 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	71,716.99	-	30,735.84	40,981.15
合 计	71,716.99	-	30,735.84	40,981.15

8、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	972,220.06	231,904.27	477,673.15	726,451.18
合 计	972,220.06	231,904.27	477,673.15	726,451.18

9、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1年以内	-
深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	19,369.45	应付款	1-2年	19,368.59
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	2-3年	17,197.00
深圳市高越建设工程管理有限公司	2,344.80	应付款	1年以内	63,320.08
深圳市业友实业有限公司	0.02	应付款	1年以内	3,273,233.52
合 计	81,394.35			3,373,119.19

10、预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐龄	期初余额
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.00	服务款	1年以内	23,643.00
深圳市福田区福保街道办事处	9,752.78	服务款	1-2年	9,752.78
福田区城市管理局	5,800.00	服务款	1-2年	5,800.00
深圳市光明区光明街道办事处	4,999.99	服务款	1年以内	-
其他	18,746.77			243,688.70
合计	282,954.14			282,884.48

11、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资	756,351.38	1,322,385.82
福利费	-73,500.00	-
合计	682,851.38	1,322,385.82

12、应交税费

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	94,631.42	2,217,584.48	2,073,401.71	238,814.19
城市维护建设税	6,624.20	155,230.90	145,138.12	16,716.98
教育费附加	2,838.94	66,527.53	62,202.04	7,164.43
地方教育附加费	1,892.62	44,351.68	41,468.02	4,776.28
企业所得税	40,582.46	65,942.90	74,368.80	32,156.56
个人所得税	-6,610.72	180,244.96	180,180.47	-6,546.23
车船税	-	2,160.00	2,160.00	-
待抵扣进项税	34,970.71			-
合计	174,929.63	2,732,042.45	2,578,919.16	293,082.21

13、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐龄	期初余额
江海区江工装修部(帕佳图)	166,814.28	往来款	1年以内	166,814.28
郑泽鑫(郑国坤)	153,737.00	往来款	2-3年	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
中国移动通信集团广东有限公司	118,876.00	往来款	1年以内	-
易金越	46,405.42	往来款	1年以内	-
其他	170,769.50			392,791.45
合计	779,888.18			836,628.71

14、实收资本

投资者	认缴注册资本		实收资本	
	金额	持股比例	金额	持股比例
徐进强	29,700,000.00	99.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	200,000.00	0.67%	200,000.00	0.67%
郭玉书	100,000.00	0.33%	100,000.00	0.33%
合计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、未分配利润

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-3,166,071.80	879,829.73	421,709.37	-2,707,951.44
合计	-3,166,071.80	879,829.73	421,709.37	-2,707,951.44

(二) 利润表有关项目注释

16、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛利
监理收入	35,137,876.45	26,913,453.32	8,224,423.13
造价咨询	3,367,111.03	5,900,909.47	-2,533,798.44
招投标收入	113,899.10	227,470.80	-113,571.70
合计	38,618,886.58	33,041,833.59	5,577,052.99

17、管理费用

项目	本期发生额
工资	1,315,700.33
社保费	738,731.96
长期待摊费摊销	477,673.15
租金	466,361.42
办公费	217,709.81
行政部工资	211,100.00
福利	192,945.34
汽车费用	161,403.15
招待费	160,322.48
其他	563,110.29
合计	4,505,057.93

18、财务费用

项目	本期发生额
利息收入	-103,530.04
手续费	3,121.16
合计	-100,408.88

19、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	12,949.84
合 计	12,949.84

20、营业外支出

项 目	本期发生额
项目罚款	5,097.38
合 计	5,097.38

六、或有事项

截止2021年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内无与主要投资者往来事项



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
 法定代表人 马兴伟
 成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址 <http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日



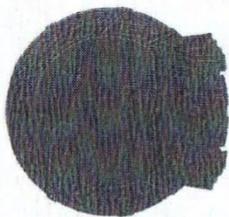
证书序号: 0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
 二〇一八年六月廿五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司



首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩虹路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日

2022 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2022 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤230RSNRRW





目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	





审计报告

深中洲(2023)审字第 033 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估振强公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得





出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



(盖章)

中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国·深圳

二〇二三年二月十日



资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	8,938,721.86	12,544,607.91
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,578,219.24	6,943,291.94
预付款项	3	489,875.29	95,622.52
其他应收款	4	4,504,077.11	4,460,619.32
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		25,325,760.24	27,859,008.43
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	923,123.92	785,778.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	10,245.31	40,981.15
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	615,136.64	726,451.18
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,548,505.87	1,553,210.39
资产总计		26,874,266.11	29,412,218.82



资产负债表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	301,140.55	81,394.35
预收款项	10	1,508,687.59	282,954.14
应付职工薪酬	11	576,104.26	682,851.38
应交税费	12	90,819.94	293,082.21
其他应付款	13	891,167.19	779,888.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,367,919.53	2,120,170.26
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,367,919.53	2,120,170.26
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-6,493,653.42	-2,707,951.44
所有者权益合计		23,506,346.58	27,292,048.56
负债及所有者权益合计		26,874,266.11	29,412,218.82



利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年度

货币单位:人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	33,114,566.70	38,618,886.58
减: 营业成本	16	30,563,173.09	33,041,833.59
税金及附加		155,174.11	268,270.11
销售费用		-	-
管理费用	17	5,014,961.13	4,505,057.93
研发费用		-	-
财务费用	18	-61,520.37	-100,408.88
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-2,557,221.26	904,133.83
加: 营业外收入	19	134,114.72	12,949.84
减: 营业外支出	20	5,972.32	5,097.38
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-2,429,078.86	911,986.29
减: 所得税费用			32,156.56
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,429,078.86	879,829.73
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,429,078.86	879,829.73
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	35,692,247.49	42,146,947.41
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	309,715.30	612,523.48
经营活动现金流入小计	5	36,001,962.79	42,759,470.89
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,296,830.06	24,027,930.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	18,913,594.40	16,000,943.59
支付的各项税费	8	2,606,193.91	2,578,919.16
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,288,580.70	1,329,892.96
经营活动现金流出小计	10	39,105,199.07	43,937,686.23
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,103,236.28	-1,178,215.34
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	502,649.77	269,882.27
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	502,649.77	269,882.27
投资活动产生的现金流量净额	24	-502,649.77	-269,882.27
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-3,605,886.05	-1,448,097.61
加: 期初现金及现金等价物余额	39	12,544,607.91	13,992,705.52
六、期末现金及现金等价物余额	40	8,938,721.86	12,544,607.91



现金流量表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	-2,429,078.86	879,829.73
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	67,426.18	80,854.51
无形资产摊销	5	30,735.84	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	403,714.54	477,673.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7	5,477.73	
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-1,072,637.86	1,644,178.37
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-108,873.85	-4,291,486.94
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-3,103,236.28	-1,178,215.34
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	8,938,721.86	12,544,607.91
减: 现金的期初余额	25	12,544,607.91	13,992,705.52
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-3,605,886.05	-1,448,097.61



所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20
加: 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-1,356,623.12	-1,356,623.12					-421,709.37	-421,709.37
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-4,064,574.56	25,935,425.44	30,000,000.00	-	-	-	-3,587,781.17	26,412,218.83
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73
(一) 净利润					-2,429,078.86	-2,429,078.86					879,829.73	879,829.73
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4. 评估增值摊销的影响						-						-
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3. 其他						-						-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-						-
2. 对所有者 (或股东) 的分配						-						-
3. 其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)						-						-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						-						-
3. 盈余公积弥补亏损						-						-
4. 其他						-						-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56



深圳市振强建设工程管理有限公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东



二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。



(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

- (1) 存货为工程施工。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。
- (3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。



(4) 期末, 对遭受损失, 全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可回收的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年 (不含 1 年) 的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

后续计量时, 对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算; 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时, 若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值, 则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; 使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业; 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下:

类别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%



固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；（有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的



基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、车辆购置税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	2,676.17	6,101.81
银行存款	8,936,045.69	12,538,506.10
合 计	8,938,721.86	12,544,607.91

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
惠州市正豪置业投资有限公司	1,276,286.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	2-3年	594,458.00
惠州中城投资有限公司	586,400.00	服务款	1年以内	-
深圳市京基房地产股份有限公司	533,566.12	服务款	1年以内	707,501.60
深圳市福田区政府物业管理中心	397,800.00	服务款	1年以内	-
其他	3,779,709.12			5,641,332.34
合 计	7,578,219.24			6,943,291.94
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	7,578,219.24			6,943,291.94

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市道则工程咨询有限公司	385,669.68	预付款	1年以内	-
深圳市弘正建设工程顾问有限公司	62,722.52	预付款	1-2年	62,722.52
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	2-3年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	1-2年	10,000.00
深圳市高越建设工程管理有限公司	8,583.09	预付款	1年以内	-
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	1-2年	6,900.00
合 计	489,875.29			95,622.52
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	489,875.29			95,622.52



4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	335,991.08	往来款	1年以内	343,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	2-3年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	152,430.00	服务费	1年以内	139,509.00
杨恒	116,106.86	往来款	1-2年	116,106.86
其他	454,469.10			415,932.31
合 计	4,504,077.11			4,460,619.32
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,504,077.11			4,460,619.32

5、存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,505,072.54	210,249.77	109,554.60	7,605,767.71
合 计	7,505,072.54	210,249.77	109,554.60	7,605,767.71

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,719,294.48	67,426.18	104,076.87	6,682,643.79
合 计	6,719,294.48	67,426.18	104,076.87	6,682,643.79
固定资产净值	785,778.06			923,123.92
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	785,778.06			923,123.92

7、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	40,981.15	-	30,735.84	10,245.31
合 计	40,981.15	-	30,735.84	10,245.31



8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64
合 计	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64

9、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	199,252.45	应付款	1年以内	19,369.45
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1-2年	42,483.08
广东骏敦建设工程管理有限公司	38,669.00	应付款	1年以内	-
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	3年以上	17,197.00
深圳市中天源建筑劳务工程有限公司	3,539.00	应付款	1年以内	-
其他	0.02			2,344.82
合 计	301,140.55			81,394.35

10、预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,000,000.00	服务款	1年以内	-
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1-2年	223,011.60
中冶京城工程技术有限公司	100,000.00	服务款	1年以内	-
深圳市公安局	92,519.52	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.80	服务款	1-2年	20,643.00
其他	72,512.67			39,299.54
合 计	1,508,687.59			282,954.14

11、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	576,104.26	756,351.38
福利费	-	-73,500.00
合 计	576,104.26	682,851.38



12、 应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	238,814.19	1,908,225.65	2,044,353.89	102,685.95
城市维护建设税	16,716.98	89,874.93	102,997.90	3,594.01
教育费附加	7,164.43	37,808.51	43,432.65	1,540.29
地方教育附加费	4,776.28	25,205.67	28,955.09	1,026.86
企业所得税	32,156.56	-	32,156.56	-
个人所得税	-6,546.23	354,084.09	352,012.82	-4,474.96
车船税	-	2,285.00	2,285.00	-
待抵扣进项税	-			-13,552.21
合 计	293,082.21	2,417,483.85	2,606,193.91	90,819.94

13、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	280,464.52	往来款	1年以内	-
郑泽鑫 (郑国坤)	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
张汉升	84,600.00	往来款	1年以内	-
李文江	49,999.62	往来款	1年以内	36,999.62
其他	199,080.07			465,865.58
合 计	891,167.19			779,888.18

14、 实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、 未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42
合 计	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42



(二) 利润表有关项目注释

16、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛利
监理收入	29,816,630.68	25,540,265.94	4,276,364.74
造价咨询	3,034,196.40	4,673,164.55	-1,638,968.15
招投标收入	263,739.62	349,742.60	-86,002.98
合计	33,114,566.70	30,563,173.09	2,551,393.61

17、管理费用

项 目	本期发生额
行政部工资	1,444,364.00
社保费	1,065,235.88
长期待摊费摊销	403,714.54
福利	289,517.61
培训费	266,048.33
财务部工资	253,915.00
租金	227,494.64
汽车费用	223,585.58
办公费	131,950.86
招待费	131,110.67
其他	578,024.02
合计	5,014,961.13

18、财务费用

项 目	本期发生额
手续费	2,801.20
利息收入	-64,321.57
合计	-61,520.37

19、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	134,114.72
合计	134,114.72



20、营业外支出

项 目	本期发生额
固定资产清理	5,477.73
税收滞纳金	494.59
合 计	5,972.32

六、或有事项

截止2022年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	280,464.52	-





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
 法定代表人 马兴伟
 成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年11月08日



此复印件仅做年检使用，再行复印无效

证书序号: 0003952

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年六月廿五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日



此复印件仅供出具审计报告使用

2023 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2023 年度



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	



审计报告

深中洲(2024)审字第 013 号

深圳市振强建设工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估振强公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二四年二月二日

资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注 释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	6,783,461.31	8,938,721.86
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,225,503.14	7,578,219.24
预付款项	3	16,000.00	489,875.29
其他应收款	4	4,131,086.23	4,504,077.11
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,970,917.42	25,325,760.24
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,428,394.55	923,123.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7		10,245.31
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	954,100.81	615,136.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,382,495.36	1,548,505.87
资产总计		27,353,412.78	26,874,266.11

资产负债表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,065,203.90	301,140.55
预收款项			1,508,687.59
应付职工薪酬	10	270,359.87	576,104.26
应交税费	11	107,677.32	90,819.94
其他应付款	12	1,727,453.48	891,167.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,170,694.57	3,367,919.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,170,694.57	3,367,919.53
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	14	-5,817,281.79	-6,493,653.42
所有者权益合计		24,182,718.21	23,506,346.58
负债及所有者权益合计		27,353,412.78	26,874,266.11

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	41,471,555.66	33,114,566.70
减: 营业成本	15	34,187,670.90	30,563,173.09
税金及附加		143,392.75	155,174.11
销售费用		-	-
管理费用	16	5,472,130.28	5,014,961.13
研发费用		-	-
财务费用	17	-34,084.05	-61,520.37
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,702,445.78	-2,557,221.26
加: 营业外收入	18	23,726.04	134,114.72
减: 营业外支出	19	103,832.06	5,972.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
减: 所得税费用			
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,803,878.30	35,692,247.49
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,266,792.95	309,715.30
经营活动现金流入小计	5	41,070,671.25	36,001,962.79
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,882,721.06	15,296,830.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,366,421.44	18,913,594.40
支付的各项税费	8	3,853,575.65	2,606,193.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,676,403.01	2,288,580.70
经营活动现金流出小计	10	41,779,121.16	39,105,199.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-708,449.91	-3,103,236.28
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	8,350.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	8,350.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,455,160.64	502,649.77
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	1,455,160.64	502,649.77
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,446,810.64	-502,649.77
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-2,155,260.55	-3,605,886.05
加: 期初现金及现金等价物余额	39	8,938,721.86	12,544,607.91
六、期末现金及现金等价物余额	40	6,783,461.31	8,938,721.86

现金流量表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	1,622,339.76	-2,429,078.86
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	167,961.01	67,426.18
无形资产摊销	5	10,245.31	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	437,183.83	403,714.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7	-2,569.00	5,477.73
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-1,800,417.73	-1,072,637.86
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-1,143,193.09	-108,873.85
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-708,449.91	-3,103,236.28
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	6,783,461.31	8,938,721.86
减: 现金的期初余额	25	8,938,721.86	12,544,607.91
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-2,155,260.55	-3,605,886.05

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年12月31日

货币单位:人民币元

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56
加: 会计政策变更												
前期差错更正					-945,968.13	-945,968.13					-1,356,623.12	-1,356,623.12
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-7,439,621.55	22,560,378.45	30,000,000.00	-	-	-	-4,064,574.56	25,935,425.44
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86
(一) 净利润					1,622,339.76	1,622,339.76					-2,429,078.86	-2,429,078.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-5,817,281.79	24,182,718.21	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58

深圳市振强建设工程管理有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

- (1) 存货为工程施工。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。
- (3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 期末, 对遭受损失, 全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可回收的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年 (不含 1 年) 的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

后续计量时, 对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算; 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时, 若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值, 则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; 使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业; 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下:

类别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的

基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	19,858.06	2,676.17
银行存款	6,763,603.25	8,936,045.69
合 计	6,783,461.31	8,938,721.86

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市福田区政府物业管理中心	2,339,600.00	服务款	1年以内	397,800.00
深圳市财富城投资有限公司	1,889,484.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	3年以上	1,004,458.00
深圳市南山区建筑工务署	617,854.00	服务款	1年以内	-
深圳市万科发展有限公司	479,452.00	服务款	1年以内	162,842.00
其他	3,894,655.14			6,013,119.24
合 计	10,225,503.14			7,578,219.24
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	10,225,503.14			7,578,219.24

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	2-3年	10,000.00
深圳市振东招标代理有限公司	6,000.00	预付款	1年以内	16,000.00
其他	-			463,875.29
合 计	16,000.00			489,875.29
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	16,000.00			489,875.29

4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	345,991.08	往来款	1年以内	335,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	3年以上	204,280.33
深圳交易集团有限公司	143,803.00	服务费	1年以内	152,430.00
保证金	66,397.45	保证金	2-3年	66,397.45
其他	129,814.63			504,178.51
合 计	4,131,086.23			4,504,077.11
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,131,086.23			4,504,077.11

5、 存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35
合 计	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
合 计	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
固定资产净值	923,123.92			1,428,394.55
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	923,123.92			1,428,394.55

7、 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	10,245.31		10,245.31	-
合 计	10,245.31	-	10,245.31	-

8、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81
合 计	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81

9、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市零碎企业管理咨询有限公司	345,100.00	应付款	1年以内	-
深圳市光明区公明街道金蝠来商行	299,369.00	应付款	1年以内	-
深圳市莫川工程技术咨询中心	145,404.05	应付款	1年以内	-
浙商银行股份有限公司深圳分行	126,160.00	应付款	1年以内	-
深圳市道则工程咨询有限公司	118,230.95	应付款	1年以内	-
其他	30,939.90			301,140.55
合 计	1,065,203.90			301,140.55

10、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	270,359.87	576,104.26
合 计	270,359.87	576,104.26

11、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	102,685.95	2,362,653.05	2,362,692.65	102,646.35
城市维护建设税	3,594.01	82,840.80	82,842.19	3,592.62
教育费附加	1,540.29	35,503.17	35,503.77	1,539.69
地方教育附加费	1,026.86	23,668.78	23,669.18	1,026.46
企业所得税	-	945,968.13	945,968.13	-
个人所得税	-4,474.96	404,866.89	401,519.73	-1,127.80
车船税	-	1,380.00	1,380.00	-
待抵扣进项税	-13,552.21			-
合 计	90,819.94	3,856,880.82	3,853,575.65	107,677.32

12、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	889,588.52	往来款	1年以内	280,464.52
王莉元	380,000.00	往来款	1年以内	-
郑泽鑫(郑国坤)	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
张政为	151,300.00	往来款	1年以内	-
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
其他	29,541.98			333,679.69
合 计	1,727,453.48			891,167.19

13、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

14、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79
合 计	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79

(二) 利润表有关项目注释

15、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛利
监理收入	39,434,758.92	23,589,218.45	15,845,540.47
造价咨询	2,020,559.53	10,384,375.45	-8,363,815.92
招投标收入	16,237.21	214,077.00	-197,839.79
合计	41,471,555.66	34,187,670.90	7,283,884.76

16、管理费用

项 目	本期发生额
社保费	1,043,426.80
行政部工资	1,001,473.65
租金	801,231.96
工资	568,611.00
长期待摊费摊销	437,183.83
福利	311,926.37
住房公积金	191,288.98
财务部工资	169,717.07
招待费	169,700.56
折旧	167,961.01
汽车费用	165,676.43
其他	443,932.62
合计	5,472,130.28

17、财务费用

项 目	本期发生额
利息收入	-36,358.74
手续费	2,274.69
合计	-34,084.05

18、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	21,157.04
固定资产清理	2,569.00
合计	23,726.04

19、营业外支出

项 目	本期发生额
税收滞纳金	103,832.06
合计	103,832.06

六、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

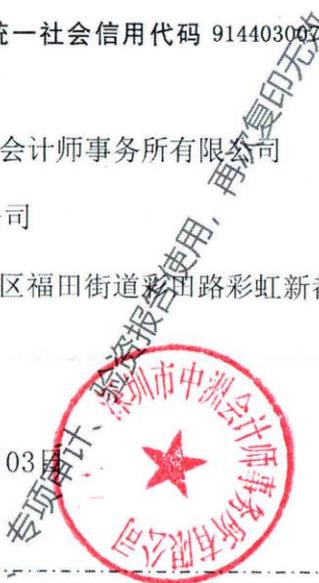
关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	889,588.52	280,464.52



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
 法定代表人 马兴伟
 成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变动及其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日



证书序号: 0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年六月廿五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司



首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日

专项审计、验资报告使用、本复印件仅供出具审计报告

(7) 提供企业管理体系认证证书，包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书。

ISO 认证证书

序号	体系认证	证书编号	有效日期
1	质量管理体系认证	11423Q42784R3M	2026-05-09
2	环境管理体系认证	11423E42875R3M	2026-05-09
3	职业健康安全管理体系认证	11423S22876R3M	2026-05-09

合同编号：EACC-C-Q/E/S/R300698-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市振强建设工程管理有限公司：

我中心于 2024 年 08 月 13 日~2024 年 08 月 14 日对贵单位进行了■质量管理体系 / ■环境管理体系 / ■职业健康安全管理体系第一次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 04 月 28 日 至 2026 年 05 月 09 日。

贵单位应在 2025 年 08 月 13 日 之前接受第 二 次监督审核，逾期不接受监督审核，贵单位的认证资格将被暂停。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2024 年 08 月 19 日





(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q42874R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用
工程监理 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日



签发: **美凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42875R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用工程监理
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日



签发: **美凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S22876R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址：广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理，房屋建筑工程、市政公用工程监理（该公司资质范围内）
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日

证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发： **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

(8) 公司简介

深圳市振强建设工程管理有限公司是经国家、省市等主管部门审批批准，具有从事工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、施工总承包的综合性建设工程公司。

公司成立于 2005 年 4 月 18 日，注册资金 3000 万元，办公地点位于深圳市福田区南路 7 号皇城广场 509-513，公司既有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程造价咨询甲级、房屋建筑工程施工总承包三级、装饰装修专业承包二级等资质。公司现有总人数 164 人，其中高级工程师 8 人、中级工程师 66 人、初级技术人员 60 人，后勤保障人员 30 人。

公司近三年来无因违规行为而受行政处罚等不良行为情况，至公司成立以来，公司以及法定代表人徐嘉乐同志无行贿犯罪行为及记录。公司近 3 年合计营业总额：11320.51 万元，年均营业额 3773.5033 万元；3 年来纳税总额为 919.847926 万元；年均纳税额为 306.615975 万元。公司涉及工



程业绩有高层建筑、市政公用、民生等多种类型工程，做过深业中城部分楼层改造工程项目监理、黄阁坑工业区南片成市更新单元（2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块）监理服务、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)、欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期（01 地块&02 地块厂房及辅助设施）土建工程监理、荣超后海大厦工程、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目、财富城（一区）工程、A907-1064 项目（荣超新时代广场暂命名）、福城时代广场工程等；公司近 5 年来荣获深圳市级奖 18 项，广东省级奖 9 项，国家级奖 4 项。

公司成立以来，在全体员工的共同努力下，公司逐步发展为服务于建设工程的综合性

公司。在服务于建设工程中，获得了众多业主及政府主管部门的肯定和支持。我们将充分发挥专业、综合技术力量雄厚的优势，更好地服务于广大建设业主，更好地服务于社会。

公司自有的办公场所，位于深圳市福田区，地理位置优越，并配备现代公司管理的相关电子、软件等设备，工程项目管理、工程项目监理、工程造价咨询、工程招投标均采用系列专业软件，办公实现自动化、宽带局域联网，相关检测及施工机械设备配置齐全。

公司服务对象众多，有各级人民政府、房地产公司、建设工程承建商、其它综合性或专业性企业等，作为建设工程专业公司，我们运用专业齐全、综合性强等优势，为业主建造精品建筑、提供工程各阶段的监理、工程项目管理、造价咨询及招标代理等方面的服务，深受客户的信赖。公司员工来自设计、监理、施工和工程造价咨询等专业行业，且在一起工作多年，配合默契，精通专业业务，具有丰富的作业经验及能力，具有高度的团队作业精神。经过多年发展，公司继承并积累了丰富的工程项目建设经验，为未来的发展奠定了坚实的基础。

深圳市振强建设工程管理有限公司将恪守“**诚信、公正、专业、科学**”的服务宗旨，为社会提供更加优质、专业的服务，**追求卓越、实现共赢**。

深圳市振强建设工程管理有限公司

总部地址：深圳市福田区南路7号皇城广场507-513

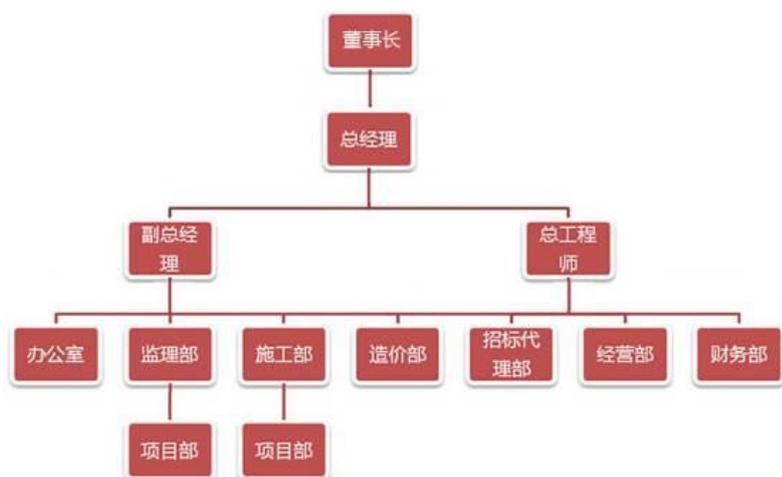
电话：(0755) 83694220 13590154951

传真：(0755) 83694353

联系人：苏志强先生

E-Mail: zhenqianggl@163.com 网址: <http://www.szzqgl.com>

组织架构图



(9) 近三年综合贡献

年份	纳税额（万元）
2021 年	239.65787
2022 年	339.205306
2023 年	340.98475

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕124220号

深圳市振强建设工程管理有限公司(统一社会信用代码 914403007741072156) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	145,138.12	0
2	企业所得税	74,368.8	0
3	教育费附加	62,202.04	0
4	增值税	2,073,401.71	0
5	地方教育附加	41,468.03	0
	合 计	2,396,578.7	0
	其中, 自缴税款	2,292,908.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年180,355.99元,2021年2,216,222.71元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201245531257888



2022年

纳税证明

深税纳证〔2023〕134795号

深圳市振强建设工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403007741072156)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	109,671.49	0
2	企业所得税	1,060,323.82	0
3	教育费附加	46,292.76	0
4	增值税	2,139,690.77	0
5	地方教育附加	30,861.83	0
6	车辆购置税	5,212.39	0
	合计	3,392,053.06	0
	其中,自缴税款	3,314,898.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,134,944.57元,2021年299,628.45元,2022年1,957,480.04元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302082443704597



2023 年

纳税证明

深税纳证(2024)38562号

深圳市振强建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007741072156)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	82,842.19	0
2	企业所得税	844,610.77	0
3	教育费附加	35,503.77	0
4	增值税	2,362,692.65	0
5	地方教育附加	23,669.18	0
6	车辆购置税	60,528.94	0
	合计	3,409,847.5	0
	其中,自缴税款	3,350,674.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年66,375.94元,2021年778,234.83元,2022年108,847.11元,2023年2,456,389.62元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税151,375.94元(壹拾伍万壹仟叁佰柒拾伍圆玖角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401082330602933



纳税基本信息查询			
<u>纳税基本信息</u>		税费种认定信息	发票核定信息查询
注册经营信息		企业经营信息	资格信息查询
企业信息		税务信息	核定征收信息
人员信息		投资方信息	
总分机构信息			

纳税人名称	深圳市振强建设工程有限公司	统一社会信用代码(纳税人识别号)	914403007741072156
纳税人状态	正常	税务登记日期	2005-04-25
登记注册类型	其他有限责任公司	组织机构代码	774107215
行业大类	商务服务业	主行业细分行业	其他专业咨询与调查
纳税信用评定等级	A	评价年度	2020
开业(设立)日期			

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市振强建设工程有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		914403007741072156	
法定代表人	姓名	徐嘉乐		财务负责人	姓名	梁天化	
	身份证	440306*****0378			身份证	440923*****0315	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	张梅香	
	身份证	-			身份证	440824*****8024	
注册地址		深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513					
生产经营地址		深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局 出具时间: 2022年11月19日



深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]6416号

深圳市振强建设工程有限公司（440300774107215）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

