

标段编号：2403-440300-04-01-489070001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修
改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期：2024年09月29日

1 投标人同类工程业绩情况（资信要素不作评审）

1. 投标人同类工程业绩情况					
序号	项目名称	中标日期	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）
1	数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）	2023. 9. 21	2023. 10. 7	2024. 4. 28	2015. 827655
2	省政协办公大楼修缮改造项目	2023. 10. 10	2023. 10. 27	2023. 12. 20	1111. 904868
3	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）	2022. 9. 4	2022. 9. 30	2023. 4. 27	1781. 902317
4	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程	2022. 3. 7	2022. 4. 15	2022. 12. 16	1960. 261385
5	福田某部军民共建示范项目	2022. 4. 21	2022. 5. 18	2022. 10. 13	1253. 425431
6	区劳技中心扩建工程、福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程	2021. 7. 30	2021. 8. 3	2022. 7. 15	1794. 857163
7	大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程	2023. 10. 30	2023. 11. 20	2024. 3. 5	1249. 680856
8	岗厦天元花园国际人才公寓改造项目	2024. 8. 8	2024. 8. 26	/	3958. 467628
9	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设(二期)	2024. 8. 2	/	/	1009. 960591
10	深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目	2023. 11. 12	2023. 12. 6	/	1590. 866525
11	吉华工业区 L 栋厂房装修项目	2023. 11. 09	2023. 11. 15	/	1198. 361884
合计（万元）			18925. 516303		
提供近 3 年（时间以招标公告发布之日的时时间倒推计算）在建或已完成的投标人认为最具代表性的类似工程业绩（累计不超过 10 项）。1、在建项目业绩证明材料为：①施工合同或中标通					

知书。2、已完成的项目业绩证明材料为：①施工合同或中标通知书；②验收报告。注：①在建项目业绩优先以合同签订时间为准，如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。②已完成的项目业绩优先以验收报告上的时间为准，如验收报告上无法体现时间的则以合同签订时间为准，如合同上无法体现时间的再以中标通知书上时间为准。3、提交业绩超过 10 项的, 按顺序选择前 10 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440304-04-05-952927002001

标段名称：数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

建设单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：2015.827655万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张最最



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

洪 洪

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

查验码：7772354198304997 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

工程编号: 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号: 20230920001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路 7006 号

发 包 人: 深圳市福田产业投资服务有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路7006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为94.3米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年____月____日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾伍万捌仟贰佰柒拾陆元伍角伍分 (¥ 20,158,276.55 元)
税率为 9%，税金 1,664,444.85 元，非税金 18,493,831.70 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰壹拾贰元玖角贰分 (¥ 304612.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟柒佰贰拾壹元捌角陆分 (¥ 527721.86 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 7 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

2023.10.7

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： **宁波市金鑫华建设集团有限公司**

账号： _____ 账号： **宁波银行深圳分行营业部**

73010122002286113

5

定

，

并

相

立。

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1



工程名称：数据要素产业生态平台建设项目

验收日期：2024年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房	建筑面积	9867.22m²	工程造价	20158276.55元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2302-440304-04-05-95292701	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年4月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1762		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣
组员	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清
建筑设备安装工程	李小庆	张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波
工程质控资料	马宗健	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗伦	区物业中心	项目负责人	工程师	罗伦
2	庄家峰	区物业中心		助理工程师	庄家峰
3	张旭东	区物业中心		助理工程师	张旭东
4	李少华	福田产投			李少华
5	张映露	福田产投			
6					
7					
8					
9	高亮	深圳市鲁北建设发展有限公司	总监督	高工	高亮
10	李X进志	深圳市鲁北建设发展有限公司	总监代表	高工	李X进志
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
12	李X进志	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责	工程师	李X进志
13	袁永清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量	工程师	袁永清
14	李X进志	中国城市建筑设计研究院	专业负责	工程师	李X进志
15	李X进志	中国城市建筑设计研究院	项目负责人	高工	李X进志
16	同松林	中国城市建筑设计研究院	室内装修	设计师	同松林
17	王晓波	中国城市建筑设计研究院	机电	工程师	王晓波
18	符志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		符志翔
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

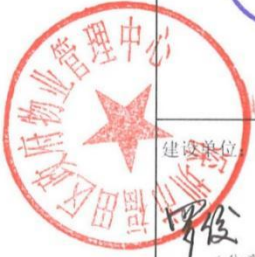


* GD-E1-914/5 *

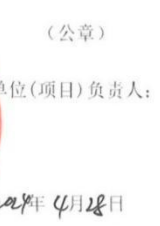
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为好



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：焦林胜
注册号：1100079-097
有效期：至2024年10月



建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年4月28日

2024年4月28日

2024年4月28日

2024年4月28日

2024年4月28日



440304244160-E1-914/6*

省政协办公大楼修缮改造项目
中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430105202308240221-BD-001

项目编号：430105202308240221

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

很高兴地通知您，湖南省机关事务管理局（招标人名称）省政协办公大楼修缮改造项目于2023年09月22日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：省政协办公大楼修缮改造项目，该项目建筑层数为地上17层，结构形式为框架结构，维修面积约为12000平方米，主要包括办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程；室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等。

中标范围：省政协办公大楼修缮改造项目主要包括：办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程；室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等。（具体修缮改造内容详见本项目施工图及招标工程量清单）

中标金额：（大写）：壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分

（小写）：11119048.68（元）

其中：分部分项工程费：8426317.26（元）

措施项目费：745349.67（元）

（其中：绿色施工安全防护措施项目费：225371.23（元））

其他项目费：1029295.16（元）

（其中：暂列金额：837265.16（元）暂估价：137000.00（元）

安全责任险、环境保护税：55030.00（元）

销项税额：918086.59（元）

工期：120日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

项目经理：谷宗强，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：粤1442011201118475，身份证号码：34011119740120451X；

第二联：中标单位

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: /。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

唐煜忠

建设单位: (公章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (公章)



招标投标监管机构备案(签章):



招标投标项目备案编号
长建招2023-141
2023年10月17日

2023年10月10日

合同

423.1379

(HNJS-2014)

合同编号: 2023-__-__号

建设工程施工合同

工程名称: 省政协办公大楼修缮改造项目

发 包 人: 湖南省机关事务管理局

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 10 月

湖南省机关事务管理局制定

合同协议书

发包人：湖南省机关事务管理局

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就省政协办公大楼修缮改造项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

工程名称：省政协办公大楼修缮改造项目

工程地点：长沙市迎宾路165号

资金来源：财政专项资金，计划指标文号

工程承包范围：办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程，室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等以及其他发包人指定的工程，具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。

2、合同工期

起始日期：2023年10月15日，完成日期：2024年2月11日。工期总日历天数：120天(日历日)。

3、质量标准

建筑工程施工质量应符合国家建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定，应符合工程设计文件等要求，并经参建各方责任主体及相关部门验收合格。

4、签约合同价与合同价格形式

(1) 签约合同价为：

人民币(大写)：壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分；

(小写)：11119048.68 元；

其中：安全文明施工费（小写）：225371.23 元，暂估价（小写）：137000.00 元，

暂列金额（小写）：837265.16 元。

(2) 合同价格形式：固定综合单价合同。

(3) 支付方式：发包人通过审批流程和国库集中支付系统完成审批，由国库集中支付；

(4) 付款方式：本工程按工程进度付款，工程款支付应扣除暂列金额、暂估价、不可预见费后进行；承包人签订合同并提供履约担保后 7 天内支付合同金额 10%预付款；承包人完成合同工程量的 30%后，支付完成工程量金额的 80%；承包人完成合同工程量的 60%后，支付完成工程量金额的 80%；工程竣工验收合格后支付至合同金额的 80%，并一次性扣除预付款；竣工结算报相关部门审核完成，并提交完整的结算资料后，支付至结算价款的 97%；留结算价款的 3%作为质保金（履约担保可替代）。责任缺陷期满后，若无扣款事项，且结算完成，发包人一次性将质保金支付给承包人，质保金不计利息。承包人在完成达到付款条件的合同工程量后，因承包人原因可能使工程实施存在可预料的风险时，发包人可根据实际情况采取减额和延迟支付工程款的方式以控制风险。如遇国库年底关账因素影响（可能导致 2023 年 12 月 20 日后至 2024 年 4 月 30 日期间无法支付工程款），将顺延付款。

5、双方承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6、合同订立

本合同订立时间：2023 年 月 日

本合同订立地点：长沙市天心区友谊路 528 号

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本肆份，发包人和承包人各执一份，合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 双方签字盖章后 生效。

附件一：工程质量保修书

附件二：工程建设项目廉政责任书

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或授权代理人： (签字)

法定代表人或授权代理人： (签字)

通讯地址：长沙市天心区友谊路 528 号

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香

安 社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 801

电 话：0731-85161453

电 话：0755-82933511

传 真：0731-85161493

传 真：0755-82933511

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东
海支行

帐号：/

帐号：44201533400052505184

签章时间：2023 年 10 月 25 日

签章时间：2023 年 10 月 27 日

验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南省政协办公大楼 修缮改造项目	结构类型	框架	层数/建筑 面积	17层数/12000m ²
施工单位	深圳市金鑫华建设集 团有限公司	技术负责人	柳秋香	开工日期	2023年9月28日
项目负责人	谷宗强	项目技术 负责人	周雄	完工日期	2023年12月30日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 项	合格		
综合验收结论		同意验收, 验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	项目管理单位
(公章) 项目负责人: 李华		(公章) 总监理工程师: 李建华	(公章) 项目负责人: 谷宗强	(公章) 项目负责人: 柳秋香	(公章) 项目负责人: 周雄
2023 年 12 月 30 日		2023 年 12 月 30 日	2023 年 12 月 30 日	2023 年 12 月 30 日	2023 年 12 月 30 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440304-04-02-416244010001

标段名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

建设单位：深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1781.902317万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：张最最



本工程于 2022-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



陈润

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



陈

日期：2022-09-04

查验码：8213158056251933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2022.125

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人: 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0367 号

工程规模及特征: 新一代产业园区用地面积 3.28 万平方米,总建筑面积约 40 万平方米,包含 6 栋高层研发办公楼及产业配套,其中 1、2 号楼高 163m,层数 37 层,建筑面积 135800 m²; 3 号楼高 97.7m,层数 23 层,建筑面积 38532 m²; 4、5 号楼高 99.6m,层数 23 层,建筑面积 88348 m²; 6 号楼高 80.4m,层数 17 层,建筑面积 30000 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标的工作范围为对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐ 其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾壹万玖仟零贰拾叁元壹角柒分 (¥ 17819023.17 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟玖佰叁拾贰元贰角陆分 (¥ 243932.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元 (¥ 1300000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万零贰佰伍拾玖元捌角伍分 (¥ 1620259.85 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,全过程咨询人 1 份、监理 1 份、承包

人执 4 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

验收日期： 2023年4月27日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）			
工程地点	深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园	建筑面积		工程造价1781.9023万元
结构类型	/	层数	地上：层 地下：层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年4月27日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	中国城市建设研究院有限公司			
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李而已
副组长	李小庆
组员	杨砚秋、周培彬、陈世平、尚汉国、郑毅、赵学军、黄伟林、赵源、冯鹏鹏、张最最、柳秋香、卢创兴、徐志翔、赵鹤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李而已	杨砚秋、陈世平、尚汉国、郑毅、赵源、柳秋香
建筑设备安装工程	李小庆	周培彬、赵学军、张最最、冯鹏鹏、卢创兴、赵鹤
工程质控资料	黄伟林	徐志翔

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-92-01-016367002001

标段名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程施工

建设单位: 深圳市公安局光明分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1960.261385万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 沈翀



本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07

查验码: 3427198834628067

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2022.2.24

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点: 深圳市光明区 31 个社区

发包人: 深圳市公安局光明分局

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市公安局光明分局

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

项目经理姓名：沈翀 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200702006

本工程于 2022 年 01 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点：深圳市光明区 31 个社区

工程内容：本项目位于深圳市光明区 31 个社区；主要对光明区共计 37 个现状社区警务室进行改造提升，其中 27 个社区警务室（共 4887 平方米）进行装修改造并购置相关设施设备，10 个社区警务室仅购置相关设施设备；项目总投资 2791.91 万元，其中建安工程费用 1776.65 万元，工程建设其他费 214.74 万元，预备费 99.57 万元，设备购置费 700.95 万元。

结构形式：—/—

层 / 幢：—/—

建筑面积：约 4887 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕566 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容主要为社区警务室的装饰工程（含拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门和新建地面、新建墙面、新建天棚、新建门窗、新建砌块墙、警用标识及标识牌、定制木饰面矮柜等）、给排水工程、暖通工程、电气工程和设备购置（不包含公安业务自助机）等；完成施工图纸和工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

（一）装饰工程

拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门等。

新建地面：主要采用瓷砖地面、帕斯高灰石材门槛石、灰麻石材台阶面等、机房采用防静电地

板。

新建墙面：外墙面主要采用真石漆和蓝铝单板饰面；内墙面主要采用白色乳胶漆、铝单板饰面、木饰面板墙面、墙面装饰板等。

新建天棚：主要采用白色乳胶漆吊顶天棚、铝扣板吊顶、冲孔铝板吊顶等。

新建门窗：主要采用金属门窗、木质门、全玻自由门、玻璃隔断等。

其他：新建砌块墙、警用标识及标识牌，定制木饰面矮柜等。

(二) 给排水工程

新建钢塑复合管、塑料管、地漏、卫浴用品等。

(三) 暖通工程

新建空调、排气扇、铜管、冷凝水管等。

(四) 电气工程

新建配电箱、电力电缆、灯具、灯带等。

(五) 设备购置

购置 65 寸宣传展示屏 1 台、VR 体验设备 2 台、65 寸只能会议平板 29 台、100 寸监控屏 15 台、监控工作站 23 套、综合人员信息采集终端 23 套、86 寸监控屏+会议平板 7 套、86 寸监控屏 1 台、ram 架构 1 台等。

详见工程量清单和图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方：m ³ ☐ 石方：m ³ ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度： m ☐ 边坡高度： m ☐ 基坑周长： m ☐ 基坑深度： m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积： m ² ☐ 冷负荷： RT (冷吨)

	☐ 其他基础形式:		
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m ☐ 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DNmm ☐ 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面总宽×高: m×m ☐ 舱数: 舱

			总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:

	☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

— / —

三、合同工期

合同工期总日历天数: 180 天 (以监理人签发的开工令日期为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: (合格)

工程创优目标: L

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾万贰仟陆佰壹拾叁元捌角五分 (¥ 19602613.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万零捌佰叁拾伍元陆角捌分 (¥ 330835.68 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.6%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾陆份，发包人拾叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月15日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市公安局光明分局：

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道科林路333号

法定代表人：周金堂

委托代理人：

电话：0755-84440641

传真：0755-84468718

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027829200999960

邮政编码：518107

备案意见：

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

法定代表人：龚龙海

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

邮政编码：518040

经办人：

备案机构（公章）

2022年10月15日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

验收日期：2022 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局光明分局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程				
工程地点	深圳市光明区31个社区（光明派出所、马田派出所、南凤派出所、新湖派出所、玉塘派出所、公明派出所）	建筑面积	4887m²	工程造价	1960.261385万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 4 月 20 日	验收日期	2022 年 12 月 16 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局光明分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	沈翀、李敬英、黄鑫
组员	杨朝峰、杨祎、孙新强、龚龙海、赵林、王艳婷、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰	黄鑫	孙新强、龚龙海
机电	杨祎	赵林、王艳婷
工程质控资料	杨朝峰	曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市公安局光明分局	项目负责人		陈亮
2	顾石安	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		顾石安
3	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		李敬英
4	杨朝峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (装饰)		杨朝峰
5	杨祎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		杨祎
6	龚龙海	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人		龚龙海
7	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)		沈翀
8	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		孙新强
9	赵林	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (给排水)		赵林
10	王艳婷	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (电气)		王艳婷
11	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (资料)		曾慧
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，符合合格标准。

参验单位一致同意验收，并交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号44014304 有效期2024.03.05 2022年12月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

福田某部军民共建示范项目 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420220005001001

标段名称: 福田某部军民共建示范项目

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1253.425431万元

中标工期: 91天

项目经理(总监): 柳秋香



本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-21

查验码: 6981414334908818

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2022.3/19

工程编号: 44030420220005001001

合同编号: FTJG JMGJ SG 2022021

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田某部军民共建示范项目

工程地点: 福田区福强路 3002 号

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二二年 四 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、修改为“《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田某部军民共建示范项目

工程地点: 福田区福强路 3002 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：项目位于福田区福强路3002号，拟设置“强军梦”、“深圳梦”、“青春梦”、“发展梦”4个主题展区。建设内容包括园建工程和礼堂工程（本次招标不含概算批复的雕塑板块内容），其中园建工程包括绿化工程、电气工程、给排水工程、室外弱电工程；礼堂工程包括装饰工程、强电工程、弱电工程和暖通工程。“强军梦”展区主要设置“薪火相传”军史长廊、“神圣进驻”主题雕塑、“血脉赓续”军史展厅、“香江卫士”影视厅、军武文化展示点、“驻港精兵”英雄墙等；“深圳梦”展区主要设置“印象深圳”发展历程展、“人文深圳”树池、“魅力深圳”镂空景墙、“创新深圳”雕塑群等；“青春梦”展区主要设置“精武风采”显示屏、“军体拳”剪影镂空、“三十六计”景墙、“军事VR”体验馆等；“发展梦”主要设置“时代先驱”群像园、“军民鱼水情”主题雕塑、“三十六军事家”通电玻璃展示景观等，以上四大主题展区，形成连续性的参观动线，总体参观线长约680米，改造面积15500平方米。

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民
营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

建设内容包括园建工程和礼堂工程（本次招标不含概算批复的雕塑板块内容）。园建工程包括绿化工程、电气工程、给排水工程、室外弱电工程；礼堂工程包括程、强电工程、弱电工程和暖通工程。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它
☒ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；
☒ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统

_____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 _____) ;		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它 _ LED 显示屏、背景音乐、灯光音响等) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _ 雕塑、耐候钢模型、给排水、强电、弱电管道敷设 _ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _ 绿化种植 _) 。		
☐ 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它 _ 地面装修 _) ;				
☒ 其它： LED 显示屏、背景音乐、灯光音响等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 4 月 26 日 (具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期： 2022 年 7 月 26 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 91 天。

招标工期总日历天数 91 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准
工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟贰佰伍拾叁万肆仟贰佰伍拾肆元叁角壹分
（¥12534254.31 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾玖万玖仟陆佰贰拾元肆角柒分（¥ 499620.47 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁拾叁万元整（¥330000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一
致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 18 日;

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田某部军民共建示范项目项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

社区侨香三道 22 号鸿运阁 A

区 801

邮政编码: 518048

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-82933511

传真: _____

传真: 0755-82933511

电子信箱: _____

电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳东海支行

账号: _____

账号: 4420 1533 4000 5250 5184

验收报告

402.314

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福田某部军民共建示范项目

验收日期：2022年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田某部军民共建示范项目				
工程地点	深圳市福田区福强路3002号	建筑面积	5000m²	工程造价	1253万元
结构类型	礼堂装修、园林景观	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2022年10月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王凯
副组长	蒋智伟、鲁志榜
组员	郭启超、于景陟、柳秋香、麦耀勇、龚龙海、陈广慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凯	张庆光、麦耀勇、柳秋香
建筑设备安装工程	蒋智伟	郭启超、于景陟、龚龙海、陈广慈
工程质控资料	鲁志榜	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
绿化	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
绿化附属	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观照明	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

工程名称：福田某部军民共建示范项目

[illegible]

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按照合同文约定，施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格。

姓名: 李岩
注册号: 4403234-009
有效期: 至2022年12月

勘察单位

单位(项目)负责人

年月日
 中华人民共和国注册助理
 蒋智伟
 注册号 44017225
 有效期至 2013.07.31

柳秋雲
粵1442012201321345
建築
2024.09.16
有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名:李华平
注册编号:4405567-1Y003
有效期至:2026年6月

（公章）
项目负责人员

（红章）

区劳技中心扩建工程、福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420210036001001

标段名称: 区劳技中心扩建工程、福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1794.857163万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄波



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30

查验码: 2125304640011623

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

区劳技合同

工程编号: _____

合同编号: PTJL LJKJ SG 2021008

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 区劳技中心扩建工程

工程地点: 福田区劳技中心

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二一年 七 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区劳技中心扩建工程

工程地点：福田区劳技中心

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：总建筑面积 1968 平方米

拟建建（构）筑物为：新建一栋三层临时校舍，首层架空率>50%

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

区劳技中心扩建工程是新建一栋三层临时教学办公用房，首层架空率>50%，总建筑面积 1968 平方米。包括桩基础、主体钢结构、装饰工程、电气（照明）工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、空调工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程

万平方米

☐ 电信管道工程

米

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 √其它 <u>桩基</u>);	
√主体结构工程 (□钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);	
√建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
√通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它 _____);	
√建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 √其它 <u>弱电</u>);	
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)

_____) ;		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____) 。 ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 15 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022 年 01 月 11 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____/____

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰捌拾肆万玖仟肆佰肆拾柒元玖角柒分（¥9849447.97元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万壹仟零伍拾玖元零角叁分（¥321059.03元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

-
- (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

区劳技验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 区劳技中心扩建工程

验收日期: 2022年7月15日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区劳技中心扩建工程				
工程地点	福田区金田路龙秋一街劳技教育中心 校园南侧空地	建筑面积	1962.98m²	工程造价	984.944 万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	3	层
			地下：		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 8 月 25 日	验收日期	2022年 7 月 15 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021093		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鄂玉良
副组长	张军、黄波、朱萌、全永庆
组员	李冬星、钟法元、柳秋香、焦深、余奇、刘杨、郑杰溶、陈凯、陈立森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张军	柳秋香、钟法元、李冬星
建筑设备安装工程	焦深	黄波、余奇
工程质控资料	朱萌	刘杨、郑杰溶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鄂玉良	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	工程师	鄂玉良
2	张军	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	工程师	张军
3	黄波	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	一注	黄波
4	朱萌	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计项目负责人	高工	朱萌
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		全永庆
6	钟法元	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场执行经理	中工	钟法元
7	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	一注	柳秋香
8	李冬星	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	土建专业	李冬星
9	焦深	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	电气专业	焦深
10	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业负责人		余奇(张映)
11	陈凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	陈凯
12	陈立森	深圳市金鑫华建设集团有限公司	造价师	造价师	陈立森
13	刘杨	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		刘杨
14	郑杰溶	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		郑杰溶
15	蒋朝志	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	蒋朝志
16	孙星维	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师	工程师	孙星维
17	费博伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师	工程师	费博伟
18	郭明	深圳市福田区建筑工务署	结构工程师	助理工程师	郭明
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 41016751AY027 设计单位: 至2 勘察单位: 月			
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年7月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月15日

GD-E1-914/6

妇幼合同

副 本

工程编号: _____

合同编号: FTJG FYLJ SG 2021009

深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称: 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

工程地点: 福田区龙秋二街和龙秋四街交汇处南侧

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二一年 七 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

工程地点：福田区龙秋二街和龙秋四街交汇处南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 总建筑面积 2100 平方米

拟建建（构）筑物为：新建一栋三层临时业务用房，首层架空率>50%

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程是新建一栋三层临时业务用房，首层架空率>50%，总建筑面积 2100 平方米。包括桩基础、钢结构、装饰工程、电气（照明）工程、弱电工程、给排水工程、空调工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 √其它 <u>桩基</u>);		
√主体结构工程 (□钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 <u> </u>);		
√建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 <u> </u>);		
√通风与空调 (□通风 □空调 □其它 <u> </u>);		
√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它 <u> </u>);		
√建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 √其它 <u>弱电</u>);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 <u> </u>);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 <u> </u> □附属建筑 <u> </u> □室外环境 <u> </u>)。		
□燃气工程 (户数: <u> </u> 户; 庭院管: <u> </u> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 15 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022 年 01 月 11 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: /

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零玖万玖仟壹佰贰拾叁元六角六分 (¥8,099,123.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元零角五分（¥ 269961.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区
801

邮政编码: 518048 邮政编码: 518040

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0755-82933511

传真: _____ 传真: 0755-82933511

电子信箱: _____ 电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: _____ 开户银行: 建行深圳东海支行

账号: _____ 账号: 44201533400052505184

妇幼验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

验收日期: 2022年8月26日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程				
工程地点	深圳市福田区龙秋二街与龙秋四街交汇处南侧	建筑面积	2100m²	工程造价	809.91万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 3 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月19日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	卢雄健、孙新强、陈艺、全永庆
组员	宋旻德、贺华秀、禹云湘、余奇、陈凯、宋谦益、钱媛、费博伟、梁宏、张婵、孙星维、常忠亮、陈立森、杨友生、吴宋滨、谭世富、卢创兴、曾凡玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢雄健	贺华秀、陈凯、宋谦益、曾凡玉、常忠亮
建筑设备安装工程	禹云湘	余奇、卢创兴、宋旻德、钱媛、费博伟、梁宏、张婵、孙星维
工程质控资料	杨友生	吴宋滨、谭世富、陈立森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

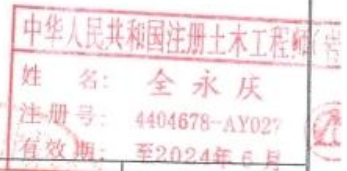
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		姚秀鑫
2	卢雄健	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监		卢雄健
3	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理		孙新强
4	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计项目负责人		陈艺
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		全永庆
6	贺华秀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		贺华秀
7	禹云湘	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		禹云湘
8	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	机电专业设计师		余奇
9	陈凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计师		陈凯
10	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		宋谦益
11	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业负责人		钱媛
12	费博伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业设计师		费博伟
13	梁宏	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		梁宏
14	张婵	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		张婵
15	孙星维	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业设计师		孙星维
16	常忠尧	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业设计师		常忠尧
17	陈立森	深圳市金鑫华建设集团有限公司	造价师		陈立森
18	杨友生	深圳市大众工程管理有限公司	监理员		杨友生
19	吴宋滨	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		吴宋滨
20	李发亮	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		李发亮
21	李发亮	深圳市金鑫华建设集团有限公司	造价工程师		李发亮
22	陈凯	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		陈凯
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。



建设单位: 单位(项目)负责人: 2022年2月26日	监理单位: 总监理工程师: 2022年2月26日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2022年8月26日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程

中标通知书

中标通知书



中标结果通知书

通知书编码：202311048200

招标编码：2023095844

招标人：中国十九冶集团有限公司深圳分公司

采购方式：公开招标

供应商编码：20170301418

通知书名称：中标通知书

招标编号：201308-2023-FBZB-SZGS-012

业务分类：工程

投标方式：网上投标

供应商名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标时间：2023-10-30T11:18:59

招标名称：中国十九冶大运AI小镇项目（二期）施工总承包项目!

中标情况：已选中

制单人信息

公告内容

中标通知书

招标名称：中国十九冶大运AI小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程专业分包工程

招标编码：2023095844

中标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：小写：12496808.56 元 大写：壹仟贰佰肆拾玖万陆仟捌佰零捌元伍角陆分

中标人接到本通知书后，请依据招标文件、投标文件，按照有关规定与招标人签订合同；否则，视为自动放弃。

招标人：中国十九冶集团有限公司

合同

2023.12/19

版本号：19MCC-ZY-1.3

大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包 项目

装饰装修 工程

专业分包合同

合同编号：ENG23CH000006933-049-ZY02

承 包 人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

分 包 人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包

1.2 分包工程名称：大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程专业分包工程

1.3 分包工程行业类别：房建工程

1.4 分包工程专业类别：

- ☐ 土石方工程 ☐ 桩基挡墙工程 ☐ 路基工程 ☐ 路面工程
☐ 桥梁工程 ☐ 隧道工程 ☐ 爆破工程 ☐ 交安工程
☒ 装饰装修工程 ☐ 幕墙工程 ☐ 门窗工程 ☐ 防水保温工程
☐ 机电工程 ☐ 管道工程 ☐ 消防工程 ☐ 园林绿化工程
☐ 钢结构工程 ☐ 大临工程 ☐ 其他

1.5 分包工程地点：广东 省 深圳 市 龙岗区横岗 228 工业区

1.6 分包工程承包范围：大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程专业分包工程，包括但不限于楼地面，墙面，天棚，外墙，百叶门窗的铝合金平开门，铝合金门联窗，铝合金推拉窗，铝合金上、下悬窗，铝合金固定窗，金属百叶窗，室外总平拆除的拆除工程、防水处理、铝合金门窗等施工内容。

2. 分包合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日

计划完工日期：2024 年 3 月 5 日



工期总日历天数： 107 天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

3. 质量标准及创奖要求

3.1 工程质量应符合现行国家、行业、地方标准，符合总包合同约定的质量要求，达到合格标准。

3.2 创 / 奖。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币 12496808.56 元（大写： 壹仟贰佰肆拾玖万陆仟捌佰零捌元伍角陆分 ），其中：

（1）不含税金额暂定为：人民币 11464961.98 元（大写： 壹仟壹佰肆拾陆万肆仟玖佰陆拾壹元玖角捌分 ），

（2）增值税额暂定为：人民币 1031846.58 元（大写： 壹佰零叁万壹仟捌佰肆拾陆元伍角捌分 ），税率为 9 %

（3）安全生产费为：人民币 249936.17 元（大写： 贰拾肆万玖仟玖佰叁拾陆元壹角柒分 ），费率为 2 %

（4）人工费：暂定为合同总价的 10 %

4.2 分包合同价格形式：按第 (3) 种价格形式。

（1）结算价下浮

（2）定额预算价下浮

（3）固定综合单价

（4）固定总价

（5）其他价格形式： /

4.3 价格调整

调整范围及方式按第 (1) 种方式执行。

（1）不调整。

（2）可调整，根据与本合同对应的入口合同调整结果进行调整。

4.4 费用分摊： 智慧工地、大临、保险、设施及维护、造价咨询、BIM 技术、检验检测等。

5. 履约保证

5.1 履约保证按以下第 (1) 种方式：



求,达

壹仟

肆万肆

壹万叁

叁拾

检验

(1) 现金或不可撤销、见索即付银行保函或不可撤销、见索即付保险保函。

(2) 经甲方同意可使用有效权益质押、商业保函。

5.2 履约保证比例: 非冶金项目为签约合同价(含增值税)的 10%, 冶金项目为签约合同价(含增值税)的 5%。

6. 计量、计价

6.1 工程实物量计算规则按以下第 (3) 条确定。

(1) 采用结算价下浮方式, 按承包人与发包人结算工程量计算规则执行。

(2) 采用定额预算价下浮方式, 根据承包人认可的实际施工图、设计变更、签证等资料, 按 / 定额及相关配套文件的工程量计算规则执行。

(3) 采用固定综合单价方式, 按附件 1《工程量及费用清单》约定执行。

6.2 计价原则按以下第 (3) 条确定。

(1) 结算价下浮: 按承包人与发包人就此合同实施范围内的结算价下浮 / %。

(2) 定额预算下浮: 按 / 定额, 以承包人审定的预算价下浮 / %。

(3) 固定综合单价: 按附件 1《工程量及费用清单》约定执行。

(4) 固定总价: 合同约定包干范围内的所有工程造价, 包括: /

(5) 其他价格形式: /

7. 工程款支付

7.1 预付款

预付款: 无。

7.2 进度款

进度款根据承包人审核的进度工作量, 收到发包人进度款后按以下第 (1) 种方式, 扣除应由分包人承担的相关费用后支付。

(1) 按时间节点:

1) 工程实施期间, 每 月 按承包人审核工作量的 80 % 计算;

2) 分包工程完工并验收合格, 按承包人审核工作量的 / % 计算;

3) 总包工程竣工并验收合格, 按承包人审核工作量的 85 % 计算;

4) 承包人与发包人完成工程结算审计工作后, 承包人再与分包人办理结算审计, 且承包人收到发包人对应的工程款项, 承包人按承包人与分包人结算价的 97 % 计算;

5) 质量保证金为工程结算价的 3 %, 工程缺陷责任期满后 1 个月后, 扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。



(2) 形象节点:

- 1) 工程实施期间,
- 2) 分包工程完工并验收合格, 按承包人审核工作量的 % 计算;
- 3) 总包工程竣工并验收合格, 按承包人审核工作量的 % 计算;
- 4) 承包人与发包人完成工程结算审计工作, 承包人再与分包人办理结算, 且承包人收到对应的工程款项, 承包人按承包人与分包人结算价的 % 计算;
- 5) 质量保证金为工程结算价的 %, 工程缺陷责任期满 1 个月后, 扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。

7.3 工程款支付方式

根据入口合同工程款支付方式的约定, 结合本项目实际情况, 根据计量值采用银行转账及票据等延期支付方式进行支付, 其中票据等延期支付方式比例不高于 %, 票据等延期支付产生的成本费用已包含在合同价款中。

8. 其他约定

9. 承诺

9.1 承包人承诺按照本合同的约定支付合同价款。

9.2 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求及工程范围及周边状况, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 一切施工不利条件造成的后果均由分包人自行承担。但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

9.3 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

9.4 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付农民工工资。

10. 附则

10.1 除非另有说明, 合同协议书和合同条款中相关词语的定义或含义相同。

10.2 签订时间: 2023 年 11 月 17 日

10.3 签订地点: 广东 省 深圳 市 南山区南山建工村 13 栋 217 室 签订。

10.4 本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 承包人执肆份, 分包人执贰份。



承包人

关费用

用银行

%, 票

质量、

程有关

包合同

质量和

修、保

。

足额支

订。

分。

10.5 合同生效条件

(1) 双方法定代表人(或授权代表)签字并盖章。

(2) 分包人按照本合同约定足额缴纳履约保证。

同时满足上述条件后, 本合同生效。

附件:

附件 1: 工程量及费用清单

附件 2: 承包人供应材料、设备一览表

附件 3: 联络、分包人相关人员信息

附件 4: 分包人主要项目管理人员表

附件 5: 授权委托书格式

附件 6: 工程质量保修书

附件 7: 农民工工资管理协议

附件 8: 专业分包工程安全环保管理协议书

附件 9: 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件 10: 经济签证管理要求

附件 11: 廉洁协议

(本文以下无正文, 接签字页)



(此页为签署页, 无正文)

承包人: 中国十九冶集团有限公司

法定代表人 (或授权代表): 王
统一社会信用代码: 91510400204350723Y

地址: 攀枝花市东区人民街 350 号

邮政编码: 610031

经办人: 王

电话: 0812-3506572

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行成都铁道支行

账号: 51001880836051509043

联行号: 105651001105

分包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人 (或授权代表):

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码: 518040

经办人: 王

电话: 0755-82933511

电子信箱: jinxinhua 888@163.com

开户银行: 建行深圳东海支行

账号: 44201533400052505184

联行号: 105584000423



王

岗厦天元花园国际人才公寓改造项目 中标通知书

中标通知书

标段编号：2404-440304-04-01-694101001001

标段名称：岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

建设单位：深圳市福田区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：3958.467628万元

中标工期：120

项目经理（总监）：柳秋香

本工程于2024-06-15在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08

查验码：JY20240730398114

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

SFD-2015-07

工程编号: 2404-440304-04-01-694101.

合同编号: 【JXH-SZ-6-2024 826】

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(岗厦天元花园国际人才公寓改造项目)

工程名称: 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区深南大道与金田路交汇处
东南角

发 包 人: 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点: 深圳市福田区深南大道与金田路交汇处东南角岗厦天元花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岗厦天元花园 9106.16 平方米共 26 套毛坯住房改造。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

岗厦天元花园国际人才公寓改造项目 26 套毛坯住房装修装饰及发包人委托的其他精装修工作内容(工作不涉及改变主体结构的改造)。施工范围: (1) 装修工程: 包括但不限于墙面装修、地面装修、天花吊顶等。(2) 安装工程: 包括但不限于灯具、开关、插座面板等内容。(3) 家具、家电等。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 软装, 家具电器等				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年____月____日; (以开工令为准)
计划竣工日期: 2024 年____月____日;
合同工期总日历天数 120 天。
招标工期总日历天数 120 天。
定额工期总日历天数 120 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 __/ __ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰伍拾捌万肆仟陆百柒拾陆元贰角捌分(¥39584676.28 元), 税率: 9% 税额 3268459.51 元, 非含税金额 36316216.77 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）柒拾玖万肆仟捌佰壹拾捌元肆角整（¥ 794818.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万壹仟伍佰叁拾肆元柒角柒分（¥ 1971534.77 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 26 日；订立地点：中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

2024.8.26

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设(二期)

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-423863001002

标段名称: 深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设(二期)

建设单位: 深圳市公安局坪山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1009.960591万元

中标工期: 183日历天

项目经理(总监): 余传锋



本工程于 2024-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-02



Handwritten signature of the bidder representative

查验码: JY20240730105049

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-336793001001

标段名称: 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1590.866525万元

中标工期: 164天

项目经理(总监): 沈翀

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22

查验码: 8805939070985374 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

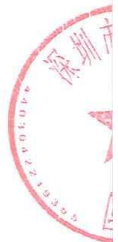
深圳市南山区医疗集团总部 施工合同

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点：深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

发 包 人（甲方）：深圳市南山区医疗集团总部

承 包 人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市南山区医疗集团总部

承包人(乙方): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

工程规模及特征: 本次改造面积共计为 2372.73 平方米,其中北楼面积为 2264.73 平方米,南楼面积为 108 平方米,设置功能用房包括集团总部档案室、软件实验室、智慧医疗监控中心、区域信息化部署中心、办公室、基础技能培训室、药品质控中心、模拟诊室等。主要建设内容包括:土建、安装工程。

资金来源: 财政资金 100%

二、工程承包范围

本项目位于深圳市南山区南头街道常兴路 11 号,改造内容包括:北楼加固、外墙改造、装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐

地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☒ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: 4271.72 平方米	电梯工程	☒ 电梯 1 部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

合同工期总日历天数 164 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价 (含税价) (暂定)

大写: 壹仟伍佰玖拾万零捌仟陆佰陆拾伍元贰角伍分

小写: ¥15,908,665.25 元

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。

即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目

整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

项目单价：承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 12月 6日

订立地点: 深圳市南山区

发包人(公章): 深圳市南山区医疗集团总部

地址: 深圳市南山区常兴路 11 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章): 深圳市金鑫华建设集团
有限公司

地址: 深圳市福田区香蜜湖街
道香安社区侨香三道 22
号鸿运阁 A 区 801

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

建行深圳东海支行
44201533400052505184

账号:

邮政编码:

吉华工业区L栋厂房装修项目 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440307-04-01-703133001001

标段名称: 吉华工业区L栋厂房装修项目

建设单位: 深圳市华正联实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1198.361884万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 罗锡铭



本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09

查验码: 9840570117673547 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

2023.12.5

副本

工程编号: _____

合同编号: BC20231113031QB

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华工业区 L 栋厂房装修项目

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径八约二街吉华工业区

发 包 人: 深圳市华正联实业有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华正联实业有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华工业区 L 栋厂房装修项目

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径八约二街吉华工业区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目占地面积 3780 平方米,涉及装修建筑面积 8882 平方米。地上 5 层,建筑高度 27.3 米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:拆除工程、装修装饰改造工程、建筑电气工程、消防工程、给排水工程、门窗工程、防水工程、暖通工程等项目的报建报验(含施工、消防、电梯采购及安装等所有工程所需的全部审批手续并提供竣工资料和竣工图,达到政府和相关部门的要求。)具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____

	米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☒ 其它：拆除工程、二次结构工程、砌体工程				

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 17 日。（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 1 月 15 日。

米

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量要求应符合国家有关质量标准，施工验收规范按国家和当地现行规范执行，满足设计要求、甲方使用要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾捌万叁仟陆佰壹拾捌元捌角肆分（¥11,983,618.84 元）（含增值税），增值税税率为 9%；

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元零角柒分（¥257,959.07 元）；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ 元）；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ 元）；

4. 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ 元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件及发包人技术要求
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标

期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3. 工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4. 承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5. 安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并承担相应违约责任。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2023 年 11 月 15 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本份数：陆份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

如本合同履行过程中产生争议，双方首先协商解决，协商不成，提交工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

清

证

包

行

包

的

方

目

戈

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002793002452

地址：深圳市福田区梅林街道上梅林
梅村路 99 号

邮政编码：518049

法定代表人：王榜金

委托代理人：

电话：0755-84462500

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行

账号：11002888368901

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香
三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：518040

法定代表人：龚龙海

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

2 投标人同类工程获奖情况（资信要素不作评审）

2. 投标人同类工程获奖情况						
序号	工程名称	国家级	省级	市级	获奖日期	颁奖机构
1	深圳市光明区玫龙台幼儿园装修工程		√		2021. 7. 5	广东省建筑业协会建筑装饰分会
2	区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）		√		2022. 7. 18	广东省建筑业协会建筑装饰分会
3	碳中和·数字能源协同育人创新中心装修工程			√	2023. 5	深圳市装饰行业协会
4	2021 年医护学院实训室、办公室修缮工程			√	2021. 12	深圳市装饰行业协会
5	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）			√	2022. 12	深圳市装饰行业协会
6	数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）			√	2023. 12	深圳市装饰行业协会
提供近 3 年（时间以招标公告发布之日的的时间倒推计算）荣获国家级、省级、市级的同类工程施工项目荣誉证书原件扫描件。非同类工程施工项目获奖的不统计（以获得奖项载明时间为准）。						

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的

深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一至三层活动室、功能室、办公室等，以及厨房、
餐厅、走道等公共区域装修工程

证书编号：GDZS2021096



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的

区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一楼自助服务厅自动感应门工程及二楼综合行政
服务大厅装饰改造、电气、消防、暖通工程等

证书编号：GDZS2022111



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

你单位承建的 碳中和·数字能源协同育人创新中心装修工程
创智云城1标段1栋E座2单元4-6层装修改造
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



2021年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：2021年医护学院实训室、办公室修缮工程

承建单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月





2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程
(建筑、设备设施)

承建单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：数据要素产业生态平台建设项目
(装饰装修)

承建单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

体系认证



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00610R1M

兹 证 明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日 至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtcctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00681R1M

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日 至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01253R1M

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





企业诚信管理体系认证证书

证 书 号：71122EIM0199R0M

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300671888696H

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

经营地址：深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806

经评审诚信管理体系符合

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系》标准

本证书覆盖范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、
防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种专业工程
(限结构补强)的施工、体育场地工程施工、城市园林绿化的施工、
建筑装饰工程专项设计所涉及的诚信管理活动

本证书的有效性需经中衡国际认证(广东)有限公司通过定期的监督或再认证审核确认保持。

组织应在本次监督有效日期截止前按规定进行监督或再认证审核并更换证书，逾期未通过审核，本证书作废。

本次发证日期：2024年06月03日

本次监督有效日期：2025年07月31日

初次认证日期：2022年08月01日

有 效 期：2022年08月01日至2025年07月31日



李 晓

证书签发人



注：本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 及
本机构网站 (www.zhic.org.cn) 上查询或扫描右下方二维码获取

中衡国际认证(广东)有限公司

中国·深圳·龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507





售后服务认证证书



证 书 号: 71122SC0127R0S

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

服务地址: 深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806

售后服务能力符合

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准的五星级要求

本证书覆盖范围

**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、
消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、
特种工程（限结构补强）、体育场地工程、园林绿化工程的售后服务**

本证书的有效性需经中衡国际认证（广东）有限公司通过定期的监督或再认证审查确认保持。
组织应在本次监督有效日期截止前按规定进行监督或再认证审查并更换证书，逾期未通过审查，本证书作废。

本次发证日期: 2024年06月03日

本次监督有效日期: 2025年06月05日

初次认证日期: 2022年06月06日

有 效 期: 2022年06月06日至2025年06月05日



李 晓

证书签发人



注: 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)及本机构网站
(www.zhic.org.cn) 上查询或扫描右下方二维码获取

中衡国际认证（广东）有限公司

中国·深圳·龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507





应急预案管理能力评价认证



证书编号: 58923K0330R0S

兹证明:

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一信用代码证号: 91440300671888696H

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

经营地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

经评价, 公司所建立的应急预案管理能力评价体系符合
GB/T 37228-2018 《公共安全 应急管理突发事件响应要求》

十星级

认证范围

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、园林绿化工程施工、资质范围内的建筑装饰工程设计所涉及的应急预案管理能力评价活动 (十星级)

首次注册日期: 2023 年 07 月 17 日

注册有效日期: 2026 年 07 月 16 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址: www.cnca.gov.cn



认监委查询扫



鑫瑞达公众号

第一次 第二次

年审 年审

注: 本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人:



深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 2008

邮编: 518101 联系电话: 0755-28877669

公司网址: www.51Guanbei.com



履约能力达标测评服务认证证书

证书编号: 58923F0329R0S

兹证明:

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一信用代码证号: 91440300671888696H

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

经营地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

经评审, 公司的履约能力达到

GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、GB/T 31863-2015《企业
质量信用评价指标》及 STR-C-22《履约能力评价技术规范》标准的
要求, 授予 5A 级。

AAAAA

认证范围

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、
地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、园林绿化工程
施工、资质范围内的建筑装饰工程设计所涉及的履约能力达标活动。

首次注册日期: 2023 年 07 月 17 日

注册有效日期: 2026 年 07 月 16 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址: www.cnca.gov.cn



认监委查询扫



鑫瑞达公众号

第一次 第二次

年审 年审

注: 本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人:



深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 2008

邮编: 518101 联系电话: 0755-28877669

公司网址: www.51Guanbei.com

信用证书



中小企业奖项

创新型中小企业

深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日

专精特新中小企业

深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

绿色示范单位



高新技术示范企业



政府荣誉证书

荣誉证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

贵公司在 2022 年春节后认真组织做好复工复产，到 2 月 15 日前建筑工地用工量达到了正常水平且靠前，根据《中山市人民政府关于印发中山市 2022 年新春暖企九条的通知》规定，给予表彰。

特发此证，以资鼓励！

中山市人民政府

2022 年 11 月 1 日

荣誉证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

你单位负责施工的 大浪街道执法队城管市容清拆服务项目（B 包），
施工规范，安全生产无事故，被评为“安全生产示范工程”。

特颁此证，以资鼓励。

深圳市龙华区大浪街道综合行政执法队执法一中队





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

你单位负责施工的东门町美食广场违建连廊强制拆除工程项目，施工管理规范，配合度高，安全生产无事故，履约评价优秀，被我单位评选为优秀施工单位。

特颁此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区城管和综合执法局
深圳市罗湖区东门街道办事处
二零二四年八月

荣誉证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

你单位负责施工的深圳市彩田幼儿园零星修缮工程，施工管理规范，项目品质优良，被评为我校“标准示范工程”

特颁此证，以资鼓励。

深圳市彩田幼儿园
二零二三年十二月

荣誉证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

贵司承建我单位的 中共深圳市委社会工作部办公场地修缮工程，被我单位评选为

优秀施工单位

特发此证，以资鼓励。

中共深圳市委社会工作部办公室

二〇二四年七月



深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOUR

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

2022年初，在福田区抗击新冠肺炎疫情的关键时刻，贵单位响应区委区政府号召，闻令而动，积极投身到我区抗击疫情工作一线，构建了群防群控、共同守护家园的铜墙铁壁。特授予贵公司抗击新冠疫情

先进集体

特发此证，以资鼓励。





荣誉证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市金鑫华建设集团有限公司 在
2021 年福田区建筑业统计工作中，成绩显著，授予统计
先进企业称号。

深圳市福田区统计局
二〇二二年四月

感谢信

深圳市罗湖区城管和综合执法局 深圳市罗湖区东门街道办事处

感谢信

深圳市金鑫华建设集团有限公司:

东门町违建连廊清拆工作是今年区级重点工作任务之一，也是罗湖区近年来规模最大、力度最强、难度最高的违建拆除攻坚行动，清拆过程面临着极大的困难和挑战。截至2024年7月20日，东门町违建连廊拆除施工顺利完成，消除了安全隐患。该案办理历时2年，清拆施工历时100天。整个执法拆除过程严谨合规、舆情应对得当、施工平稳有序，未引发重大负面舆情或极端冲突事件。

区委区政府的坚强领导、科学决策以及区领导的靠前指挥、精心部署是此次清拆行动圆满完成的关键。各兄弟单位勇于担当、通力合作则是顺利推进清拆行动的致胜法宝。其中，贵单位以极高的专业水平和无私的奉献精神，不畏艰难险阻，辛勤付出，有效解决拆除现场各项问题，安全迅速完成了拆除施工。

在此，我们对贵单位在清拆行动中给予的鼎力支持表达衷心感谢！下一步，我们将以东门步行街改造提升为契机，恳请贵单位继续予以大力支持，一起打造一个更具深港融合度，更具影

响力、辐射力、吸引力，更安全、更靓丽的新东门商圈。

最后，衷心祝愿贵单位各位领导和同志们春祺夏安，秋绥冬禧！

罗湖区城管和综合执法局



罗湖区东门街道办事处



2024年9月3日

深圳市福田区建筑工务署

感谢信

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

2022年3月，深圳遭受前所未有的新冠疫情冲击，全市疫情防控形势异常严峻，为尽快遏制疫情扩散蔓延，福田区疫情防控指挥部部署多项疫情防控应急工程，本次应急工程时间紧、任务重，贵司劳技中心扩建项目部和妇幼保健院临时用房项目部火速集结精干管理力量，使疫情防控保障任务保质保量迅速完成。

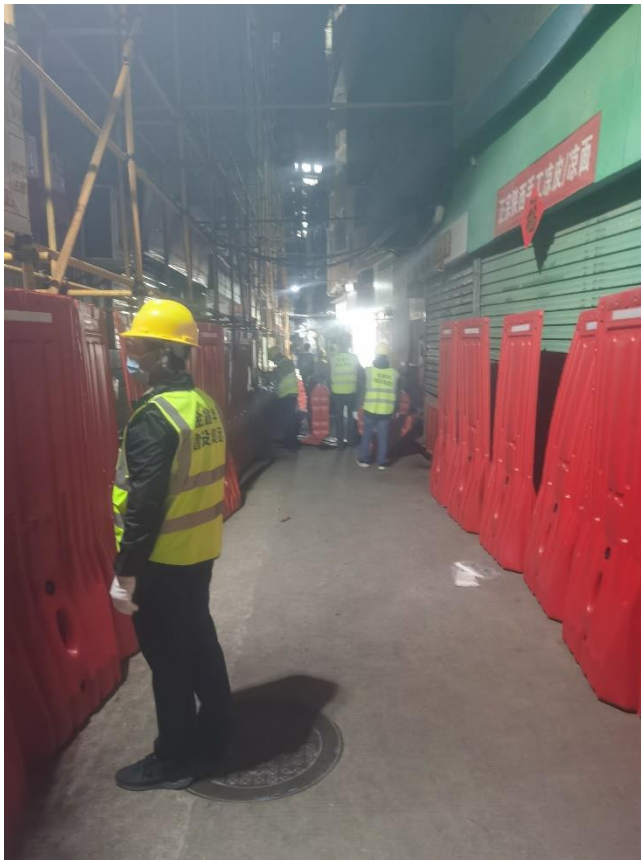
项目部古远平、潘超伟、谭世富、温炼城等同志带队冲在一线，连夜通宵奋战，仅三天时间完成了全海小学、景鹏小学、华强职校（景田校区）和红岭教育集团科技中学四个志愿者之家的床位铺设、水马围蔽、冲凉房和帐篷搭建，为下沉志愿者提供了1000个床位和60间冲凉房；仅用两天时间完成了梅林街道河背村围挡围蔽，你们用实际行动展现了贵司作为福田企业的责任担当和奉献精神。

应急时期贵司疫情防控驰援行动就像筑路架桥把福田人民的心连得更紧了，向贵司致以崇高的敬意和由衷的感谢！建功新时代，奋进新征程，让我们携手共进建造更多城市精品工程，筑梦首善之区，一起为先行示范区的中心城区更加美好的未来贡献力量！

深圳市福田区建筑工务署

2022年4月20日

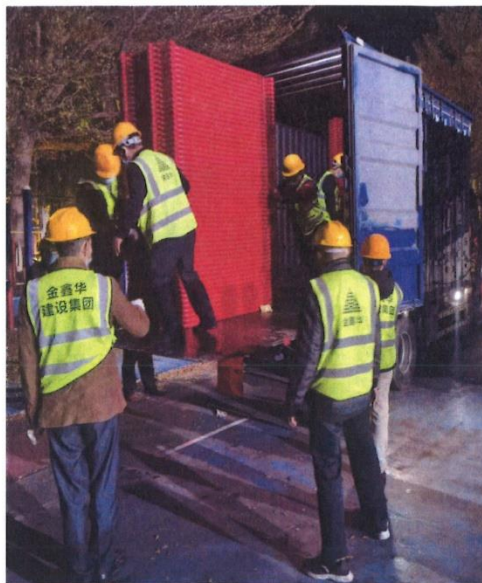




疫情防控汇报

“疫情无情人有情”，今年的新型冠状病毒感染的肺炎疫情牵动人心，对防疫物资的需求不断上涨，当前正处于疫情防控的重要阶段，金鑫华公司也积极行动，展现社会责任担当，为香蜜湖街道香安社区、莲塘街道莲花社区、畔山社区等送去慰问物资，并为上沙街道捐赠了 1000 米水马，用实际行动为打赢疫情防控阻击战贡献力量，希望这些医用物资能够为疫情防控工作尽一份绵薄之力，助力抗疫工作。





此次疫情防控工作中，最核心也是最难的工作要数“封闭小区”，我司在得知福田工务署需要人员支援的消息后，在最短的时间组织了一批管理人员、电焊工、钢结构工组成专业精干团队，前往深圳市各个地方连夜加装围栏，筑牢防疫抗疫网。疫情防控关乎着每一个人，万众一心，没有翻不过的高山;众志成城，没有越不过的险滩。我们相信我们必将众志成城，共同努力打赢疫情攻坚战!





在突如其来的疫情面前，那些奔赴前线的医护人员舍小家顾大家，冲锋在前、夜以继日，坚守在战“疫”最前沿。然而，被称为“英雄”的他们也是一群有血有肉的平凡人，忘我工作的同时，他们也会有身心疲乏之时，所以关爱一线医务人员，爱护他们的身心健康，既是卫生系统需要做好的工作，更应是社会各界需要做好的事。听闻各社区防疫人员紧缺，金鑫华公司热心的小伙伴们自然也是按奈不住，纷纷挺身而出，报名加入社区志愿者，为疫情防控工作献出自己的一份力量。



“新冠肺炎疫情暴发以来，金鑫华建设集团公司一直都关注着疫情。疫情就是命令，防控就是责任。深圳市金鑫华建设集团有限公司承担起一份社会责任，作为社会一份子，作为抗疫一份子，尽自己的一份力量，打赢疫情防控这场攻坚战。

深圳市金鑫华建设集团有限公司

2022年3月28日

爱心企业捐赠物资助力莲塘街道社区 一线抗疫



莲塘街道

2022-03-08 11:57:53

疫情无情人有情。3月7日下午，一辆货车分别驶进莲塘街道畔山社区和莲花社区，这是爱心企业金鑫华建设集团有限公司捐赠的防疫物资，以同样方式支援疫情防控的还有3月8日送物资给西岭社区的深圳市恒润达建设工程有限公司等爱心企业，他们奉献爱心和力量，展现了爱心企业与辖区群众合力打赢防控疫情攻坚战的信心和决心。



深圳市金鑫华建设集团相关负责人说：“现在是特殊时期，看到社区工作人员没日没夜地坚守在防控岗位，努力守护广大群众的平安，十分敬佩。此次捐赠表达了公司在疫情面前，以大局为重，守望相助、联防联控、共度时艰的决心。你们辛苦了，谢谢你们！”



疫情防控关乎着每一个人。爱心企业共同为莲塘街道疫情防控人员捐赠医疗物资和生活物资，以实际行动奉献爱心，齐心协力，共同守护美好家园，为坚决打赢疫情防控阻击战歼灭战贡献应有力量。



此次物资捐赠，不仅仅是给工作在一线的工作人员带来了实实在在的物质帮助，更重要的是为工作人员带来了巨大的精神动力，我们相信，在各方的支持参与中，我们必将众志成城，共同努力打赢疫情攻坚战！

责任编辑: 陈兵

免责声明:罗湖Plus客户端的所有新闻报道及文章, 均按相关的法律
求免责。 [查看完整声明](#)



捐赠证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

疫情无情，人间有爱。在抗击新冠肺炎疫情的关键时期，贵公司心系社会、慷慨解囊，捐赠一批防疫物资，支持莲塘街道莲花社区疫情防控工作，助力疫情防控阻击战，诠释了美德大爱和家国情怀。

谨记此证，以致感谢！

深圳市罗湖区莲塘街道莲花社区工作站
二〇二二年三月五日

荣誉证书

深圳市金鑫华建筑工程有限公司：

疫情无情，人间有爱。在抗击新冠肺炎疫情的关键时期，贵公司心系社会、慷慨解囊，捐赠一批防疫物资，支持大浪街道疫情防控工作，助力疫情防控阻击战，诠释了美德大爱和家国情怀。拟列为“疫情防控重点保障单位”！

谨记此证，以致感谢！

大浪街道新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部
(深圳市龙华区大浪街道办事处代章)
二〇二〇年十一月十七日

深圳市民爱残疾人综合服务中心

受捐证明

今收到深圳市金鑫华建设集团有限公司捐赠物资：大米
3000 斤。

深圳市民爱残疾人综合服务中心

2022 年 3 月 22 日



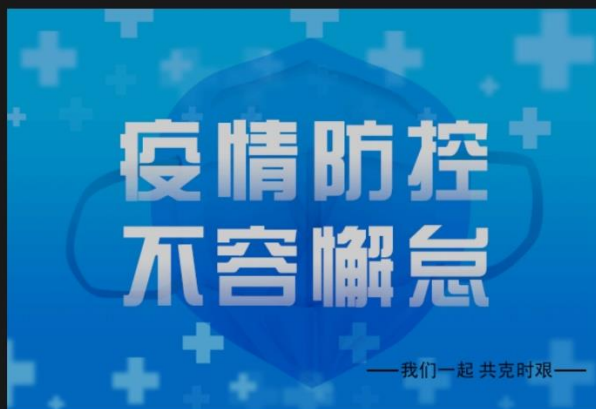


“以爱之名 共克时艰”爱心企业向 残疾人朋友捐赠大米

原创 民爱中心 深圳市民爱残疾人综合服务中心

2022-04-09 13:17

深圳市民爱残疾人综合服务中心
mia ai



以爱之名，共克时艰

——爱心企业向残疾人朋友捐赠大米

鹏城共担风雨，抗疫守望相助。今年3月，深圳疫情防控到了最关键的时刻，本就是弱势群体的残障人士更需要社会的关爱，而他们的生活也牵动着社会各界的心。

考虑到残疾人疫情期间采购物资比较不便，在罗湖区残联向社会发出帮助残疾人共渡时艰的倡议书时，深圳市民爱残疾人综合服务中心也积极响应，同时呼吁民爱中心的友好合作企业伸出援手，深圳市金鑫华建设集团有限公司、如常（深圳）人力资源有限公司、深圳市三菱汽车维修服务有限公司三家爱心企业慷慨解囊，为罗湖区残疾人捐赠5000斤大米，向深圳市肢残人协会捐赠1000斤大米，用于对困难残疾人的帮扶纾困工作，减少疫情对残疾人的影响。



深圳市金鑫华建设集团有限公司为残疾人
捐赠大米3000斤



深圳市三菱汽车维修服务有限公司为残疾人
捐赠大米1000斤



如常（深圳）人力资源有限公司为残疾人
捐赠大米2000斤

三家爱心企业表示，一直以来高度关注深圳市残疾人公益慈善事业，回报社会是企业义不容辞的责任，在全市上下阻击疫情的关键时刻，



如常（深圳）人力资源有限公司为残疾人
捐赠大米2000斤

三家爱心企业表示，一直以来高度关注深圳市残疾人公益慈善事业，回报社会是企业义不容辞的责任，在全市上下阻击疫情的关键时刻，希望为深圳市残疾人群众尽一份责任，出一份力量，与残疾人朋友守望相助、共渡难关，今后继续关注、关注残疾人群众，将爱心善举薪火相传。

捐献仪式



4月7日上午，民爱服务中心将承载着满满爱意的6000斤大米送达罗湖区残联和深圳市肢残人协会。罗湖区残联和深圳市肢残人协会向爱心企业的真诚善举致谢，并表示此次捐赠将进一步激发社会关心关爱残疾人群众，对汇聚社会爱心企事业力量，营造良好扶残助残社会氛围起促进作用。

心企事业力量，营造良好扶残助残社会氛围起促进作用。

深圳市民爱残疾人综合服务中心

职康综合服务部 供稿

学员事务部 编辑



END



END



阅读 128



分享



收藏



5



1

捐赠纪念

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

诚挚感谢贵公司捐赠3000斤大米，用于
疫情防控期间关爱帮扶深圳市罗湖区残疾人。

谨致谢忱，颁证留念。

深圳市民爱残疾人综合服务中心
二〇二二年三月二十二日

3 项目经理的同类工程业绩情况（资信要素不作评审）

3. 项目经理的同类工程业绩情况					
序号	项目名称	中标日期	合同签订日期	竣工日期	合同价格 （万元）
1	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）	2022. 9. 4	2022. 9. 30	2023. 4. 27	1781. 902317
2	威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程 专业分包工程	2020. 12. 5	2020. 12. 5	2022. 3. 12	4369. 9588
3	大运 AI 小镇项目（二期） 施工总承包项目装饰装修工程	2023. 10. 30	2023. 11. 17	2024. 3. 5	1249. 680856
4	大族激光信息标识项目中心激光大厦研发 4 楼、6 楼 办公区域及生产 4 楼、 6 楼生产区域厂房装修改造 工程项目	2021. 12. 7	2021. 12. 7	2022. 1. 5	316. 360088
5	智慧调度中心装饰装修及 安装工程项目	2024. 2. 19	2024. 3. 18	2024. 5. 31	299. 635727
合计（万元）			8017. 537788		
提供近 3 年内（时间以招标公告发布之日的日期倒推计算）已完成担任项目经理或项目负责人的类似工程业绩（不超过 5 项）。 1、业绩证明材料为：①施工合同或中标通知书；②验收报告；					

- 2、①验收报告中须体现项目经理或项目负责人的职务及签字或签章或名字，否则业绩不予认可。②项目经理业绩优先以验收报告上的时间为准，如验收报告上无法体现时间的再以合同签订时间为准，如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。
- 3、提交业绩超 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440304-04-02-416244010001

标段名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

建设单位：深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1781.902317万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：张最最



本工程于 2022-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



陈润

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-04



张最最

查验码：8213158056251933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2022.125

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人: 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0367 号

工程规模及特征: 新一代产业园区用地面积 3.28 万平方米,总建筑面积约 40 万平方米,包含 6 栋高层研发办公楼及产业配套,其中 1、2 号楼高 163m,层数 37 层,建筑面积 135800 m²; 3 号楼高 97.7m,层数 23 层,建筑面积 38532 m²; 4、5 号楼高 99.6m,层数 23 层,建筑面积 88348 m²; 6 号楼高 80.4m,层数 17 层,建筑面积 30000 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标的工作范围为对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐ 其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾壹万玖仟零贰拾叁元壹角柒分 (¥ 17819023.17 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟玖佰叁拾贰元贰角陆分 (¥ 243932.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元 (¥ 1300000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万零贰佰伍拾玖元捌角伍分 (¥ 1620259.85 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,全过程咨询人 1 份、监理 1 份、承包

人执 4 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

验收日期： 2023年4月27日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）				
工程地点	深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园	建筑面积		工程造价	1781.9023万元
结构类型	/	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年10月1 日	验收日期	2023 年4月27 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李而已
副组长	李小庆
组员	杨砚秋、周培彬、陈世平、尚汉国、郑毅、赵学军、黄伟林、赵源、冯鹏鹏、张最最、柳秋香、卢创兴、徐志翔、赵鹤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李而已	杨砚秋、陈世平、尚汉国、郑毅、赵源、柳秋香
建筑设备安装工程	李小庆	周培彬、赵学军、张最最、冯鹏鹏、卢创兴、赵鹤
工程质控资料	黄伟林	徐志翔

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

李永平

2023年4月27日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈世平

2023年4月27日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

张景景

2023年4月27日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

郑毅

2023年4月27日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程
合同

威县人民医院门诊医技综合楼
装饰装修及安装工程专业分包工程

专业分包合同

总包合同编号：2016-830

分包合同编号：ENG16CH000003413-018-ZY01

承包方：中国十九冶集团有限公司

分包方：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

合同签订日期：2020 年 12 月 5 日

建筑安装工程专业分包协议书

承包方：中国十九冶集团有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳市金鑫华建筑工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲方就承接威县人民医院门诊医技综合楼工程的部分内容向乙方实行专业发包，由乙方进行专业施工。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成下列合同条款，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1. 工程名称：威县人民医院门诊医技综合楼
2. 单位工程名称：威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程
3. 工程地址：河北省邢台市威县
4. 现场施工条件：具备“三通一平”条件

二、本合同施工范围

1. 专业施工范围：装饰装修及安装工程
2. 具体施工分部分项范围以甲方任务分工通知单为准。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2020年12月27日（必填项）
2. 计划竣工日期：2021年11月21日（必填项）
3. 总工期：325 日历天
4. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表书面确认，工期相应顺延。
 - 4.1 不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）；
 - 4.2 因甲方原因造成的工期延误；
 - 4.3 甲方同意给予顺延的其它情况。

四、工程质量标准

乙方根据本合同承包的工程应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求，同时满足设计文件的相关要求，达到合格的标准，并通过监理、业主验收，政府部门有监管要求的，还应通过当地政府主管部门验收。

五、合同价款

- 5.1 本工程合同价款暂定为人民币43699588.00元（大写肆仟叁佰陆拾玖万玖仟伍佰捌拾捌元整），其中：不含税价款为39766626.00元，增值税为3932962.00元；
- 5.2 本合同价款以人民币支付。

六、合同文件

本合同是指甲方与乙方就本合同协议书所指分包工程签订的包括本合同协议书、专用条款在内的一系列合同文件。这些合同文件具体由以下文件组成，并相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

* 本建筑工程专业分包协议书* 本建筑施工专业分包合同专用条款* 本建筑施工专业分包合同附件* 招标文件* 投标文件* 设计变更* 施工图纸*

罗 逊 曾 芳

七、合同生效与终止

7.1 履约保证金为合同暂定金额的10% (小写金额 4369958.8 元, 保函形式, 最高1000万元), 交纳时间为分包合同签订后、首次分包合同价款支付之日前。双方法定代表人或委托代理人签字盖章、履约保证金保函到甲方财务部门备案后, 本合同开始生效。

7.2 合同书每页底部位置需有合同经办人或委托代理人的小签字样, 且双方签字内容完整有效, 合同书加盖骑缝章。

7.3 当甲乙双方合同义务履行完成后本合同自动终止。

八、争议

双方在履行合同过程中发生争议, 可协商解决, 协商不成的, 双方均有权向成都仲裁委员会提起仲裁。

九、附则

9.1 待合同履行完毕, 乙方向甲方项目经理部提交履约保证金退还申请的报告, 甲方项目经理部根据乙方履约情况填写《履约保证金退还申请单》, 甲方主管部门和集团公司审批通过后将履约保函原件退还乙方。

9.2 本合同一式 肆 份, 由甲方执 叁 份, 乙方执 壹 份。

9.3 签订地点: 本合同在 广东省深圳市南山区 建工村 13 栋 240 签订。

9.4 附件清单

附件一 专业分包工程量及费用清单

附件二 甲供材料清单

附件三 甲方提供施工机具、设备一览表

附件四 甲方提供周转、低值易耗材料一览表

附件五 专业分包工程安全环保协议书

附件六 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件七 工程质量保修书

附件八 廉洁协议

附件九 授权委托书

附件十 经济签证管理要求

曾基

罗进

(以下无正文, 内容必须完整、准确地填写)

承包方

单位名称(公章): 中国十九冶集团有限公司
社会信用统一代码: 91510400204350723X
注册地址: 四川省攀枝花市炳草岗
邮政编码: 518052
经办人:
法定代表人或委托代理人:
电话: 13537845055
传真: 0755-83927507
电子信箱: 254613008qq.com
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税专用发票
开户行: 建设银行成都铁道支行
银行帐号: 51001880836051509043



分包方

单位名称(公章): 深圳市金鑫华建筑工程有限公司
社会信用统一代码: 91440300671888696H
注册地址: 深圳市福田区安托山鸿运阁会议室2
邮政编码: 518040
经办人: 曾慧
法定代表人或委托代理人: 曾慧
电话: 13480710401
传真:
电子信箱:
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税专用发票
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
银行帐号: 44201533400052505184



(以上内容请签约人负责核对与分包方提供的上述资质证件上内容一致)

曾慧

罗进

建筑安装工程专业分包专用条款

一、甲乙双方主要责任及义务

1.1 甲方的责任及义务

- 1.1.1 甲方现场代表 黄瑞雄，身份证号 440804199001101690。
- 1.1.2 甲方在签订合同前向乙方宣贯本项目的相关管理制度、规定及具体要求。
- 1.1.3 甲方在项目开工前组织乙方进行设计交底和图纸会审。
- 1.1.4 甲方提供施工现场开工前所需座标控制点。
- 1.1.5 甲方提供项目施工水、电一次线路敷设，乙方自行负责从甲方一次线路到专业施工范围区域内线路的敷设，并装表计费。
- 1.1.6 甲方施工现场全面协调，处理各作业队在施工过程中相互配合工作。
- 1.1.7 甲方向乙方提供施工蓝图 1 套。
- 1.1.8 甲方按合同的约定及时支付乙方工程进度款。
- 1.1.9 甲方协助乙方办理厂区进出厂手续。
- 1.1.10 甲方应在项目实施前审核批准乙方编制的施工方案、专项施工方案、服务方案。
- 1.1.11 甲方应在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，公示业主单位、工程总承包单位、分包单位、分包单位月度实发工资总额、劳务工工资月度实发签收表、属地行业监管部门投诉举报电话和劳动争议调解仲裁、劳动保障监察投诉举报电话等信息。
- 1.1.12 甲方有权监督农民工工资的发放。甲方应在办公场所、劳务工集中居住地及施工现场醒目位置公示《劳务工工资月度实发签收表》，接受劳务工的监督，公示时间不少于3天，甲、乙双方都应保存有劳务工本人签字的工资支付记录。设置“劳务工工资发放月度核实流程”。即：乙方应每月将《劳务工工资月度实发签收表》报送甲方检查核实，甲方逐月核实上月劳务工工资发放情况并办理核准确认手续后，再办理本月工程进度款支付申请审批。甲方发现乙方拖欠和克扣劳务人员的工资的情况后，可以立即处置。

1.2 乙方的责任及义务

1.2.1 乙方现场代表 张最，身份证号 43052119880925380X。现场代表授权权限为 现场全部施工管理。

1.2.2 乙方承诺在双方签订合同后严格遵守并执行甲方项目管理及甲方为本项目管理建立的相关管理制度及对乙方的具体要求。甲方下达的各种有关工程管理的通知与本合同具有同等效力，乙方应遵照执行。

1.2.3 乙方有责任建立健全施工组织管理机构，施工现场必须配备相应的技术、质量、安全、预算、劳资等专、兼职管理员，以满足工程施工生产的需要。乙方向甲方书面报送项目管理人员的姓名、职务、职责及专业特长，甲方有权进行审核及对不合格管理人员提出更换。

1.2.4 乙方有责任要求本单位项目管理人员在工程施工管理中必须满足双方签订的合同协议条款的相关要求，并依照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工现场管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》等相关规定对本合同项目的各项工作进行全面管理，履行并自身的施工、技术、质量、工期、安全、文明施工、消防保卫、环境保护等全面负责。如乙方未能履行上述职责而造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担相应责任及发生的一切费用。

1.2.5 乙方承诺按甲方《工程项目劳务用工管理办法》与所使用的任何形式的劳务工签订劳务合同，乙方应以第二代身份证为基础核实采集所有务工人员基本信息，建

曾基 罗进

验收报告

MCC 中国十九冶集团有限公司
China 19th Metallurgical Corporation

编 号:
实施日期:

附件 3

完工验收证明

验收证明编号:

工程名称: 威县人民医院门诊医技综合楼项目

工程编号:

单位工程名称: 威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程

合同金额(元): 43699588.00

分包单位名称: 威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程
专业分包合同

分包合同编号: ENG16CH000003413-018-ZY01

开工日期: 2020 年 12 月 28 日

竣工日期: 2022 年 3 月 12 日

主要施工内容 (施工图号):	威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程 (建施图、安装施工图)
验收依据:	按国标进行验收工程
验收内容及 完成情况:	按分部分项逐项验收, 情况良好
资料交付情况:	交工资料已交当地档案馆及业主
完工验收结论:	☒ 验收通过 ☐ 验收不通过
附件及其他说明:	
分包单位 (盖章) 负责人: 经办人: 时间: 2022.3.12	项目经理部 (盖章) 负责人: 经办人: 时间: 2022.3.12
说明: 1、完成情况包括施工内容是否按设计与合同完成、质量和安全是否达标, 业主验收是否通过。 2、验收结论只需在相应位置打√即可。	

大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程

中标通知书

中标通知书

□

中标结果通知书

通知书编码：202311048200

招标编码：2023095844

招标人：中国十九冶集团有限公司深圳分公司

采购方式：公开招标

供应商编码：20170301418

通知书名称：中标通知书

招标编号：201308-2023-FBZB-SZGS-012

业务分类：工程

投标方式：网上投标

供应商名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标时间：2023-10-30T11:18:59

招标名称：中国十九冶大运AI小镇项目（二期）施工总承包项目!

中标情况：已选中

制单人信息

公告内容

中标通知书

招标名称：中国十九冶大运AI小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程专业分包工程

招标编码：2023095844

中标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：小写：12496808.56 元 大写：壹仟贰佰肆拾玖万陆仟捌佰零捌元伍角陆分

中标人接到本通知书后，请依据招标文件、投标文件，按照有关规定与招标人签订合同；否则，视为自动放弃。

招标人：中国十九冶集团有限公司

合同

2023.12.19

版本号：19MCC-ZY-1.3

大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包 项目

装饰装修 工程

专业分包合同

合同编号：ENG23CH000006933-049-ZY02

承 包 人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

分 包 人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包

1.2 分包工程名称：大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程专业分包工程

1.3 分包工程行业类别：房建工程

1.4 分包工程专业类别：

☐ 土石方工程 ☐ 桩基挡墙工程 ☐ 路基工程 ☐ 路面工程
☐ 桥梁工程 ☐ 隧道工程 ☐ 爆破工程 ☐ 交安工程
☒ 装饰装修工程 ☐ 幕墙工程 ☐ 门窗工程 ☐ 防水保温工程
☐ 机电工程 ☐ 管道工程 ☐ 消防工程 ☐ 园林绿化工程
☐ 钢结构工程 ☐ 大临工程 ☐ 其他

1.5 分包工程地点：广东 省 深圳 市 龙岗区横岗 228 工业区

1.6 分包工程承包范围：大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程专业分包工程，包括但不限于楼地面，墙面，天棚，外墙，百叶门窗的铝合金平开门，铝合金门联窗，铝合金推拉窗，铝合金上、下悬窗，铝合金固定窗，金属百叶窗，室外总平拆除的拆除工程、防水处理、铝合金门窗等施工内容。

2. 分包合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日

计划完工日期：2024 年 3 月 5 日



工期总日历天数： 107 天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

3. 质量标准及创奖要求

3.1 工程质量应符合现行国家、行业、地方标准，符合总包合同约定的质量要求，达到合格标准。

3.2 创 / 奖。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币 12496808.56 元（大写： 壹仟贰佰肆拾玖万陆仟捌佰零捌元伍角陆分 ），其中：

（1）不含税金额暂定为：人民币 11464961.98 元（大写： 壹仟壹佰肆拾陆万肆仟玖佰陆拾壹元玖角捌分 ），

（2）增值税额暂定为：人民币 1031846.58 元（大写： 壹佰零叁万壹仟捌佰肆拾陆元伍角捌分 ），税率为 9 %

（3）安全生产费为：人民币 249936.17 元（大写： 贰拾肆万玖仟玖佰叁拾陆元壹角柒分 ），费率为 2 %

（4）人工费：暂定为合同总价的 10 %

4.2 分包合同价格形式：按第 (3) 种价格形式。

（1）结算价下浮

（2）定额预算价下浮

（3）固定综合单价

（4）固定总价

（5）其他价格形式： /

4.3 价格调整

调整范围及方式按第 (1) 种方式执行。

（1）不调整。

（2）可调整，根据与本合同对应的入口合同调整结果进行调整。

4.4 费用分摊： 智慧工地、大临、保险、设施及维护、造价咨询、BIM 技术、检验检测等。

5. 履约保证

5.1 履约保证按以下第 (1) 种方式：



求,达

壹仟

肆万肆

壹万叁

叁拾

检验

(1) 现金或不可撤销、见索即付银行保函或不可撤销、见索即付保险保函。

(2) 经甲方同意可使用有效权益质押、商业保函。

5.2 履约保证比例: 非冶金项目为签约合同价(含增值税)的 10%, 冶金项目为签约合同价(含增值税)的 5%。

6. 计量、计价

6.1 工程实物量计算规则按以下第 (3) 条确定。

(1) 采用结算价下浮方式, 按承包人与发包人结算工程量计算规则执行。

(2) 采用定额预算价下浮方式, 根据承包人认可的实际施工图、设计变更、签证等资料, 按 / 定额及相关配套文件的工程量计算规则执行。

(3) 采用固定综合单价方式, 按附件 1《工程量及费用清单》约定执行。

6.2 计价原则按以下第 (3) 条确定。

(1) 结算价下浮: 按承包人与发包人就此合同实施范围内的结算价下浮 / %。

(2) 定额预算下浮: 按 / 定额, 以承包人审定的预算价下浮 / %。

(3) 固定综合单价: 按附件 1《工程量及费用清单》约定执行。

(4) 固定总价: 合同约定包干范围内的所有工程造价, 包括: /

(5) 其他价格形式: /

7. 工程款支付

7.1 预付款

预付款: 无。

7.2 进度款

进度款根据承包人审核的进度工作量, 收到发包人进度款后按以下第 (1) 种方式, 扣除应由分包人承担的相关费用后支付。

(1) 按时间节点:

1) 工程实施期间, 每 月 按承包人审核工作量的 80 % 计算;

2) 分包工程完工并验收合格, 按承包人审核工作量的 / % 计算;

3) 总包工程竣工并验收合格, 按承包人审核工作量的 85 % 计算;

4) 承包人与发包人完成工程结算审计工作后, 承包人再与分包人办理结算审计, 且承包人收到发包人对应的工程款项, 承包人按承包人与分包人结算价的 97 % 计算;

5) 质量保证金为工程结算价的 3 %, 工程缺陷责任期满 1 个月后, 扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。



(2) 形象节点:

- 1) 工程实施期间,
- 2) 分包工程完工并验收合格, 按承包人审核工作量的 % 计算;
- 3) 总包工程竣工并验收合格, 按承包人审核工作量的 % 计算;
- 4) 承包人与发包人完成工程结算审计工作, 承包人再与分包人办理结算, 且承包人收到对应的工程款项, 承包人按承包人与分包人结算价的 % 计算;
- 5) 质量保证金为工程结算价的 %, 工程缺陷责任期满 1 个月后, 扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。

7.3 工程款支付方式

根据入口合同工程款支付方式的约定, 结合本项目实际情况, 根据计量值采用银行转账及票据等延期支付方式进行支付, 其中票据等延期支付方式比例不高于 %, 票据等延期支付产生的成本费用已包含在合同价款中。

8. 其他约定

9. 承诺

9.1 承包人承诺按照本合同的约定支付合同价款。

9.2 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求及工程范围及周边状况, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 一切施工不利条件造成的后果均由分包人自行承担。但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

9.3 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

9.4 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付农民工工资。

10. 附则

10.1 除非另有说明, 合同协议书和合同条款中相关词语的定义或含义相同。

10.2 签订时间: 2023 年 11 月 17 日

10.3 签订地点: 广东 省 深圳 市 南山区南山建工村 13 栋 217 室 签订。

10.4 本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 承包人执肆份, 分包人执贰份。



承包人

关费用

用银行

%, 票

质量、

程有关

包合同

质量和

修、保

。

足额支

订。

分。

10.5 合同生效条件

(1) 双方法定代表人(或授权代表)签字并盖章。

(2) 分包人按照本合同约定足额缴纳履约保证。

同时满足上述条件后, 本合同生效。

附件:

附件 1: 工程量及费用清单

附件 2: 承包人供应材料、设备一览表

附件 3: 联络、分包人相关人员信息

附件 4: 分包人主要项目管理人员表

附件 5: 授权委托书格式

附件 6: 工程质量保修书

附件 7: 农民工工资管理协议

附件 8: 专业分包工程安全环保管理协议书

附件 9: 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件 10: 经济签证管理要求

附件 11: 廉洁协议

(本文以下无正文, 接签字页)



(此页为签署页, 无正文)

承包人: 中国十九冶集团有限公司

法定代表人 (或授权代表): 王

统一社会信用代码: 91510400204340723Y

地址: 攀枝花市东区人民街 350 号

邮政编码: 610031

经办人: 王

电话: 0812-3506572

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行成都铁道支行

账号: 51001880836051509043

联行号: 105651001105

分包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人 (或授权代表):

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码: 518040

经办人: 王

电话: 0755-82933511

电子信箱: jinxinhua 888@163.com

开户银行: 建行深圳东海支行

账号: 44201533400052505184

联行号: 105584000423



王

一. 联络

承包人邮寄联络与送达地址：深圳市龙岗区横岗街道四联社区 228 工业区彩丽工
3A 座宿舍 101

承包人邮政编码: 518000

分包人邮政编码: 518040

二. 分承包人相关人员信息

通信地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区 228 工业区彩丽工业园 3A 座宿舍 101

姓 名: 张最最

[Signature]



身份证号: 43052119880925380X

联系电话: 13928453602

电子信箱: jinxinhua 888@163.com

通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

(3) 甲供材料领料人

姓 名: 邓玉有

身份证号: 432621197604115617

联系电话: 13480710401

电子信箱: jinxinhua 888@163.com

通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801



大族激光信息标识项目中心激光大厦研发 4 楼、6 楼办公区域及生产 4 楼、6 楼生产区域厂房装修改造工程项目

大族激光改造装修项目承包合同

合同编号: 20210022

发包人: (简称甲方) 大族激光科技产业集团股份有限公司

承包人: (简称乙方) 深圳市金鑫华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本安装工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条: 工程概况

1. 工程名称: 大族激光信息标识项目中心激光大厦研发 4 楼、6 楼办公区域及生产 4 楼、6 楼生产区域厂房装修改造工程项目。
2. 甲方工程项目负责人: 余仲华 联系电话: 13510676335
黄丽娟 联系电话: 13510646560
3. 工程范围: 图纸、工程量清单、技术协议内的全部内容, 及该项目所涉及的所有内容 (工程图纸、厂房验收技术协议、工程清单、工程投标及结算须知作为本合同的附件)。
4. 工程承包方式: 包工、包料 (所有施工的原材料, 乙方须在开工前送达甲方封样, 样品品牌以投标文件中约定的品牌为准, 未约定的品牌必须经过甲方确认后方可使用)、包安全、包工期、包质检部门验收取证、包消防 (含室内消火栓部分、自动喷淋系统部分、火灾报警系统部分、机械排烟部分等。必须办理符合深圳市公安消防局要求的合格证或备案证明, 通过消防局验收并取得相关批文, 政府网站上能查询到该项目, 如竣工后政府消防检查发现有不合格的设计、原材料, 乙方必须承担免费整改责任, 直至整改合格)、包环保验收等所有费用。

5. 工程造价:

(1) 工程总造价为: 3289476.12 元, (含 9% 税价), 大写人民币: 叁佰贰拾捌万玖仟肆佰柒拾陆元壹角贰分。施工过程中, 未经甲方以纸制的《工程签证单》和 工程维修改造《变更》申请单同意, 乙方不得在后续施工过程中以其它形式增加任何费用。乙方应在甲方支付每一期工程款之前经甲乙双方确认验收通过后并向甲方开具对应金额的增值税专用发票。

(2) 本工程总造价计算依据: 图纸、工程量清单、现场实际情况及甲方要求为依据。

第二条: 工程期限

1. 经甲、乙双方商定: 本工程合同工期为 30 天(日历), 暂定为自 2021 年 12 月 05 日 至 2022 年 1 月 05 日 止, 具体开工时间以甲方通知为准。

2. 本工程在施工过程中, 如遇下列情况, 可顺延工期:

(1) 由于不可抗力造成无法正常施工的。

(2) 由于甲方原因影响连续施工的。

(3) 由于设计变更或设计未确定的。

第三条: 工程施工准备与双方责任

甲方责任:

1. 开工前配合乙方协调各方面的关系, 办妥进场手续。

2. 做好甲方提供材料及设备的供应, 办理现场签证, 竣工验收。

乙方责任:

1. 提供完整施工技术资料。

- 2.做好施工准备工作, 组织好人员及设备的进场管理工作。
- 3.乙方施工安装人员必须是具有资质的专业人员, 禁止野蛮施工, 如因乙方拆卸、安装造成房屋等其它附属设施的损坏, 全部损失由乙方承担, 甲方在核定损失后, 有权在未付工程款中直接扣除。
- 4.严格按甲方要求、施工图纸、及双方确认的施工方案施工, 确保工程质量, 按合同规定的时间如期完工和交付, 并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责, 并承担费用。
- 5.安全文明施工, 做到工完场清及垃圾的清运工作, 施工人员尽可能的在施工现场范围内活动, 严禁出入甲方办公及生产场地, 施工中发生任何人员伤亡事故都由乙方自理, 甲方不负任何责任。
- 6.乙方应确保自身及施工人员的相关资质, 并提供给甲方存档, 按深圳市要求依法签订劳动合同和购买保险, 因乙方拖欠工资和购买保险等导致甲方承担责任的, 乙方应以甲方所承担的责任为基数向甲方承担双倍赔偿, 甲方有权在未付工程款中直接扣除。
- 7.因乙方原因导致工期延误的, 每拖延一天, 罚款 **2000** 元, 甲方有权在未付工程款中直接扣除。延误超过总工期的三分之一的, 甲方有权另行安排施工单位进场施工, 乙方无条件退场, 甲方不予结算也不支付任何费用, 已付工程款乙方须全部退回甲方。
- 8.乙方食宿、保险等其它所有费用都由乙方自理, 都包含在工程造价内。
- 9.乙方在开工前必须熟悉清单内容, 认真查看施工现场, 项目报价清单单价包含合同范围内所有工作内容, 包含所有的辅助项目及辅材, 必须严格采用招标清单列明规格品牌施工, 且符合消防安全要求。因乙方疏忽造成的掉项漏项所造成的损失由乙方自理。
- 10.乙方在施工过程中必须保证甲方物资的安全, 如有人为的损坏或盗窃行为的, 按原价的双倍赔偿或移交公安部门处理, 赔偿款甲方有权在未付工程款中直接扣除。

第四条: 工程款支付

(1) 工程实际完成合同总项目 50%工程量, 甲方确认合格无质量问题, 甲方支付乙方合同总金额 (3289476.12 元) 的 35%工程款共计 1151316.64 元, 作为第一笔工程进度款。

(2) 工程实际完成合同总项目 80%工程量, 甲方确认合格无质量问题, 甲方支付乙方合同总金额 (3289476.12 元) 的 30%工程款共计: 986842.83 元, 作为第二笔工程进度款。

(3) 工程实际完成合同总项目 90%工程量, 甲方确认合格无质量问题, 甲方支付乙方合同总金额 (3289476.12 元) 的 20%工程款共计: 657895.22 元, 作为第三笔工程进度款。

(4) 工程全部竣工验收合格后, 甲方确认合格无质量问题, 甲方支付乙方至合同工程总造价的 95%工程款。

(2) 5%余款作为工程质量保证金, 自验收合格之日起满一年后一个月內全额支付。质保期內, 若工程出现质量问题, 乙方应在接到甲方通知后 48 小时内及时进行维修处理, 因未在 48 小时内怠于维修, 甲方有权扣减全部工程质保款。经乙方维修仍无法修复的, 甲方有权扣减工程质保款或者要求返工、退还对应部分工程款、赔偿损失等。因工程质量问题, 给甲方造成人员或财产损失时, 乙方须承担全部赔偿责任。

第五条: 施工质量与设计变更

1. 坚持按照甲方要求、施工图纸、投标清单内容施工, 乙方不得随意更改安装装修方案。

2. 发现施工方案有错误或严重不合理, 乙方通知甲方后, 甲方应及时协商确定新的施工方案, 甲、乙双方签证后方准施工, 未经签证的变更工程所造成损失由乙方承担。

3. 变更超出原设计标准或规模时, 乙甲方必须按审批程序重新报批, 甲、乙双方签证后方准施工, 未经甲方审批同意乙方擅自施工的增加及变更项目, 甲方将不予认可, 所造成的损失由施工单位自行承担。单价以报价单上的单价为准, 报价单上没有的可参照相应项目、市场行情甲乙双方协商解决。

4. 变更签证单、工程结算清单经甲方确认签字后, 如甲方在验收过程中对此存有异议, 甲方有权延迟支付工程款, 不视为甲方违约责任。

5. 如因乙方施工技术、质量不达标, 造成中途停工、缓工、返工的, 由乙方承担所造成的经济损失。乙方竣工后, 经甲方或质检、消防等政府部门验收不合格的, 乙方须在甲方要求的时间内负责整改, 整改后仍验收不合格的, 视为乙方违约。甲方有权拒付剩余未付工程款, 并有权委托第三方施工单位进行整改, 所产生的整改费用均由乙方承担。同时, 乙方还须按本合同总工程造价的 30% 向甲方承担违约金。

6. 施工过程中一经发现原材料规格品牌与招标清单不一致, 施工单位应当立即更换。由此产生的返工费、材料费用等由施工单位承担, 造成工期延误的还应承担违约责任。

7. 本工程必须按照国家有关规范严格施工, 并按照甲方要求满足使用功能。

第六条: 工程竣工验收及结算

1. 乙方在完成清单内、施工图纸、合同范围内及甲方要求的全部内容经相关质检部门检验合格后, 向甲方提交工程竣工通知书通知甲方验收, 验收时如发现施工原材料规格品牌与招标清单指定品牌规格不一致、验收数量与实际测量数量不一致导致虚增工程款、隐蔽工程验收不合格, 均不予验收与结算, 所造成的损失由施工单位承担。并处以虚增款项双倍金额扣款, 第二次出现类似情况的列入黑名单, 不允许再参与投标。

2. 乙方于工程验收合格后, 装饰工程提供一年的免费维修服务、有防水防渗漏要求的工程提供五年免费维修服务、设备空调(风管机、多联机、天花机、1P—5P 柜机/壁挂机)等整机保修三年, 主要部件压缩机, 蒸发器, 冷凝器, 主控板等保修六年。不包含甲方人为故意损坏的部分。

3. 工程竣工验收后乙方一个月内向甲方提供竣工结算书(按照实际完成、双方确认的工程量核算)并书面向甲方提出工程项目验收申请, 甲方收到验收申请后启动验收。

第七条: 附则

1. 本项目不得转包及分包, 否则甲方有权单方面终止合同, 乙方需支付工程总价的 30% 违约金给甲方。
2. 本合同未尽事宜, 双方及时协商增补条款, 补充条款与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同一式贰份, 双方各执壹份。
4. 本合同经双方签字盖章后生效, 工程竣工验收交付后质保期满, 工程价款结清自动终止。任何一方不得无故中途退场, 否则无故退场的一方需支付对方工程总价 30% 的违约金。
5. 本合同有效附件: 甲方招标文件、乙方投标文件 (含项目报价清单、乙方营业执照、装修资质)。
6. 合同签订后双方必须认真履行, 若发生争议, 双方应友好协商解决, 如无法解决的, 可向甲方所在地人民法院起诉。

甲方 (盖章): 
代理人: 李仲华
单位地址:

深圳市南山区深南大道 9988 号

开户银行帐号:

电话:

2021 年 12 月 7 日

乙方 (盖章):

代理人:

单位地址:

开户银行帐号:

电话:

2021 年 12 月 7 日

验收报告

2021.224A

大族激光零星工程竣工结算验收表

合同号：20210022

项目名称	激光大厦生产楼、研发楼		
施工项目相关图纸及资料	见附图		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
设计单位			
原合同造价	¥3289476.12		
合同造价核减金额	¥-125875.24		
项目最终造价	¥3163600.88		
竣工日期	2022年1月5日		
参加竣工验收单位	建设单位	大族激光科技产业集团股份有限公司	
	施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司	
验收意见	施工单位意见:	经手人: 李伟	日期: 2027.03.12
	建设单位意见:	经手人: 余仲华	日期:
竣工验收合格 移交使用部门	已在本项目的所有涉及的内容全部移交本公司使用部门。		
	移交部门:	经手人:	日期:
	接收使用部门:	经手人: 苗, 20.01	日期:

编制部门：大族激光

智慧调度中心装饰装修及安装工程项目 中标通知书

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

在智慧调度中心装饰装修及安装工程项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人：	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	项目名称：	智慧调度中心装饰装修及安装工程项目
服务内容：	招标，招标范围为：一楼入口、门厅电梯厅、调度中心及会议室等区域天花、地面墙体装饰装修、各区域配电、空调、新风、照明插座、消防等配套工程建设。		
服务期：	自合同签订之日起开始进场施工，2024 年 5 月 31 日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。		
中标金额：	大写：贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分		
	小写：2996357.27 元		

请贵公司尽快与招标人联系，并与《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：王兴楠；联系方式：18816822818

特此通知。

招标人盖章：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

日期：2024 年 2 月 19 日



合同

2024.1.8

工程编号: _____

合同编号: _____

智慧调度中心项目装饰装修及安装工程 施工合同

工程名称: 智慧调度中心项目装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市福田区同心路1号信息大楼

发 包 人: 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

____年__月__日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智慧调度中心装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 装修面积约 782 m² (含室外门头), 包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

包含不限于拆除工程、隔墙砌体、天花、地面、墙面装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。如下表所示, 详见工程量清单及施工图纸。

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 拆除工程
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它 /) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它 直饮水管安装) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 /) ;				
☒ 其它: 水电、软装、				

三、合同工期

自合同签订之日起开始进场施工, 2024 年 5 月 31 日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

五、签约合同价

合同形式: 固定总价合同。

合同固定总价(含税): 2996357.27 元。(大写)人民币 贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分。本工程承包范围按招标图纸配合报建, 包工、包量、包材料及辅材、包调试及检测、包质量、包消防部门的验收合格、包资料、包安全、包税金、包安全文明施工、相关保险、包保修等一切费用。以上费用均包含在合同总价, 发包方无需其他任何费用。

工
的

水
—

给
—

望
—

—

用。

—

元
包
等

项目总价明细：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 18 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章 后成立并生效,至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

深圳市智慧城市科技发展集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)

深圳市金鑫华建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FEH651Q

组织机构代码: 91440300671888696H

地址: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗
路5001号深业上城(南区)T1栋12层

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三
道22号鸿运阁A区801

邮政编码: 518000

邮政编码: 518040

电话: 88602679

电话: 0755-82933511

传真: 88602679

传真: 0755-82933511

电子信箱: S.city@smartcitysz.com

电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海
支行

账号:

账号: 44201533400052505184

(1) 承包人的地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮编: 518040

(2) 发包人的地址: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城 (南区) T1 栋 12 层

邮编: 518000

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 邱磊

3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

① 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 具体由发包人通知承包人的项目经理。

② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 具体由发包人通知承包人的项目经理。

3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: 消防报建、办理施工许可证、协调配合物业要求的其他相关工作。

4 承包人

4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

① 承包人应在 工程竣工验收合格后 30 日内 向发包人提交 陆 套竣工资料。

② 约定承包人应做的其他工作: 消防报建、办理施工许可证、协调配合物业要求的其他相关工作。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 张量量, 资格证书号: 粤 1442020202101023

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 新任命的项目经理必须在施工进场前得到发包人的批准, 经发包人同意的项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权在承包人接到第二次更换通知第 7 日书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。因此产生的后果按照合同专用条款 11.3 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

					目---项目经理	
3	质量负责人	孙新强	高级工程师	职称证: 粤高职证字第 1803001014304 号	区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)---质量主任 某单位办公楼改造工程---项目经理	☒ 满足 ☐ 不满足
4	安全负责人	沈翀	高级工程师	安全生产考核证: 粤建安 B (2008) 0008160	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程---项目经理 深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目---项目经理	☒ 满足 ☐ 不满足
5	电气工程师	汤强	高级工程师	职称证: A080410000000 00651	/	☒ 满足 ☐ 不满足
6	给排水工程师	王静宾	高级工程师	职称证: 鲁 2201000332029 63	/	☒ 满足 ☐ 不满足
7	装饰工程师	莫菀	工程师	职称证: 粤中职证字第 1803003013018 号	沙井街道 2017 年垃圾转运(中转)站新建工程(福永 1 号垃圾转运站)---项目经理 深圳市育新学校食堂操作间及其他修缮改造工程---项目经理	☒ 满足 ☐ 不满足

8	装饰工程师	余传锋	工程师	职称证： 粤中职证字第 1803003013694 号	茶陵县中医医院第二期工程 建设项目（第一时段）装饰装 修工程---项目经理 深圳市公安局坪山分局派出 所规范化建设(二期)---项目 经理	☒ 满足 ☐ 不满足
9	造价工程师	柳秋香	工程师	造价师证： 建 [造]111544000 27157	深圳市光明区玖龙台幼儿园 装修工程---技术负责人 数据要素产业生态平台建设 项目（装饰装修）---项目经 理	☒ 满足 ☐ 不满足
10	资料员	曾慧	工程师	上岗证： 0441611494416 000198	区行政服务大厅一门集中改 造工程(施工)---资料员 深圳市城市规划设计研究院 创智云城G座4层办公室装修 工程及配套服务---项目经理	☒ 满足 ☐ 不满足
11	施工员	龚龙海	工程师	上岗证： 2401010500524 738	福田某部军民共建示范项目 ---技术负责人 玖裕茗院项目保障性租赁住 房室内精装修工程-II标段 ---项目经理	☒ 满足 ☐ 不满足
12	施工员	王德安	/	上岗证： 0441810294418 004331	中华人民共和国深圳出入境 边防检查总站指挥中心建设 项目---施工员	☒ 满足 ☐ 不满足

13	施工员	黄远威	/	上岗证： 2401010100372 532	中山市港口镇第二幼儿园装 修工程---施工员	
14	质量员	袁家清	/	上岗证： 0441810694418 020183	2022 年福保街道老旧小区改 造工程-星河明居---质量员	☒ 满足 ☐ 不满足
15	材料员	罗锡铭	工程师	上岗证： 2401040000378 285	吉华工业区 L 栋厂房装修项目 ---项目经理 数据要素产业生态平台建设 项目（装饰装修）---技术负 责人	☒ 满足 ☐ 不满足
16	材料员	邓玉有	/	上岗证： 0441811194418 013407	留仙洞校区公共实训室（德业 楼）改造工程---材料员	☒ 满足 ☐ 不满足
17	安全员	潘超伟	/	安全生产考核 证： 粤建安 C3(2018) 0011454	中山市港口镇第二幼儿园装 修工程---安全负责人	☒ 满足 ☐ 不满足
18	安全员	卢创兴	/	安全生产考核 证： 粤建安 C3(2018) 0017166	新一代产业园智慧园区建设 暨品质提升工程（建筑、设备 设施）---安全员	☒ 满足 ☐ 不满足

19	安全员	谭世富	/	安全生产考核 证： 粤建安 C3 (2018) 0011457	福田区妇幼保健院临时业务 用房建设工程——安全员	☒ 满足 ☐ 不满足
20	安全员	张龙超	/	安全生产考核 证： 粤建安 C3 (2018) 0003644	深圳市公安局罗湖分局长岭 综合楼修缮工程——安全员	☒ 满足 ☐ 不满足
21	机械员	钟永春		上岗证： 0441811294418 000051	南山区社会福利中心 2023 年 楼体维修等零星修缮项目—— 项目经理 福田区第二幼儿园锦龙分园 改造工程——项目经理	☒ 满足 ☐ 不满足
22	劳资专管员	徐志翔	/	上岗证： 0915879202300 611012	数据要素产业生态平台建设 项目（装饰装修）——资料员	☒ 满足 ☐ 不满足

投标人应结合本项目需求，提供项目管理班子人员配备情况表。

注：1. 要求提供社保部门或税务部门出具的投标人为其缴纳的近 1 个月社保证明文件，由于社保部门或税务部门原因最近 1 个月的社保证明无法提供的，则可以往前顺延一个月；如投标人注册成立时间不足 1 个月的，可提供承诺函（格式自拟）；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；不接受退休返聘人员。

2. 要求提供团队成员职称证、资格证等证明文件

3. 要求提供团队成员参与的同类项目业绩，需提供合同关键页作为证明材料，且需体现团队成员签字或签章或名字，如无法体现的，可提供甲方出具的其他证明材料。

项目经理 张最最

1) 职称证

F861

 	姓 名:	张最最
	性 别:	女
	身份证号:	43052119880925380X
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100005851		
查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/		
		

2) 注册证

		使用有效期: 2024年08月14日 - 2025年02月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张最最		
性 别: 女		
出生日期: 1988年09月25日		
注册编号: 粤1442020202101023		
聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张最最 签名日期: 2024.8.14	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002755

姓 名: 张最最

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月25日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月03日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



3) 资格证

	
一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。	
	
姓 名:	张晶晶
证件号码:	43052119880925380X
性 别:	女
出生年月:	1988年09月
专 业:	建筑工程
批准日期:	2020年09月20日
管 理 号:	20200903444000005233
 	
	

4) 学历证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 张晶晶 性别 女，一九八八年九月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:	北京财贸职业学院
校(院)长:	夏志玉
证书编号:	101737201805010327
二〇一八年一月十日	

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 张最最	性别: 女
出生日期: 1988年9月25日	入学日期: 2015年9月1日
毕(结)业日期: 2018年1月10日	学校名称: 东北财经大学
专业: 工程管理	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 夏春玉	证书编号: 101737201805010327



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

5) 身份证



6) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最

社保电脑号：629395520

身份证号码：43052119880925380X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	172850	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	10	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	11	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	12	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
合计				6621.63	3418.8			4498.13	1688.44			397.07		233.21	264.62	77.91

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e3a4a4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司

7) 业绩

业绩情况详见：3、项目经理的同类工程业绩情况



技术负责人 谷宗强

1) 职称证

广东省职称证书

姓名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷宗强

社保电脑号：2945991

身份证号码：34011119740120451X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76				4498.13	1688.44			395.08			199.01	2360.0	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426c6f6c5c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



3) 业绩

市民中心周边公厕及垃圾站改造工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2210-440304-04-01-687016001001

标段名称: 市民中心周边公厕及垃圾站改造工程（施工）

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 723.959624万元

中标工期: 212天

项目经理(总监): 谷宗强



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-06

查验码: 6015232697011666 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: Y-2023-151-SG026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市民中心周边公厕及垃圾站改造工程

工程地点: 市民中心北广场西南角、东南角、东北角 ; 市民中心南广场东北角、深南路北侧中心公园 C2 区内

发 包 人: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市民中心周边公厕及垃圾站改造工程（施工）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

市民中心周边公厕及垃圾站改造工程主要对市民中心 3 号、4 号、6 号、田面公厕等 4 个公厕及桑达垃圾站进行升级改造，具体如下：（一）市民中心 3 号、4 号、6 号公厕：改造提升 3、4 号两个公厕，重建 6 号公厕。其中 3 号公厕位于市民中心北广场西南角，总面积 237.05 平方米，其中建筑面积 93.55 平方米，景观面积 143.50 平方米；4 号公厕位于市民中心北广场东南角，总面积 398.41 平方米，其中建筑面积 107.35 平方米，景观面积 291.06 平方米；6 号公厕位于市民中心南广场东北角，总面积 572.83 平方米，其中建筑面积 115.50 平方米，景观面积 457.33 平方米。建设内容包括：在主要立面设置醒目协调的标识系统、公厕内增加一体式洗手台及儿童洗手台，男、女厕蹲位、一体化除臭设备等设施。同时严格遵照最新的《深圳市城市规划标准与准则》配建第三卫生间，并在符合建设条件的 4 号和 6 号公厕设立母婴室。

（二）田面公厕：公厕位于深南路北侧中心公园 C2 区内，总面积 808.78 平方米，其中建筑面积 290.98 平方米，景观面积 517.80 平方米。建设内容包括：在主要立面设置醒目协调的标识系统，更换一体式洗手台及儿童洗手台，增加男、女厕蹲位、一体化除臭设备等设施，同时严格遵照最新的《深圳市城市规划标准与准则》，改造第三卫生间及母婴室等。

（三）桑达垃圾站：垃圾站位于振兴中路 55 号曼哈商业广场东面，总面积 175.52 平方米，其中建筑面积 111.26 平方米，景观面积 64.26 平方米。建设内容包括：对垃圾站内部进行改造和装饰，增设压缩及除臭设备、垃圾处理区域满铺钢板等。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

公厕改造工程包括但不限于对公厕进行拆除重建、升级改造，内部进行安装改造，增加除臭设备等；垃圾站改造工程包括对垃圾站内部进行改造和装饰，增设压缩及除臭设备、垃圾处理区域满铺钢板等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日；

计划竣工日期：2024年4月9日；

合同工期总日历天数 212 天。

招标工期总日历天数 212 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾叁万玖仟伍佰玖拾陆元贰角肆分（¥7239596.24 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万玖仟壹佰贰拾叁元贰角壹分（¥219123.21 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万柒仟叁佰肆拾壹元（¥397341.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行

银行网点：建设银行东海支行

账户类型：专用存款账户

工人工资款支付专用账户号：工资专户账号：44250100004309996688

经办人：龚龙海

联系方式：17722631512

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点：深圳市福田区

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



地址：福田区梅坳八路福田城管大楼

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三
道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：51840

电话：0755-82933511

电子信箱：jxh00668899@163.com

开户银行：建设银行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

日期。

35) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

36) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

36) 承包人应无条件配合发包人相关工作要求，包括法定代表人见面交流会。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谷宗强，资格证书号：粤 1442011201118475。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向有关部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向有关部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。

6 转让、分包

省政协办公大楼修缮改造项目

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430105202308240221-BD-001

项目编号：430105202308240221

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

很高兴地通知您，湖南省机关事务管理局（招标人名称）省政协办公大楼修缮改造项目于2023年09月22日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：省政协办公大楼修缮改造项目，该项目建筑层数为地上17层，结构形式为框架结构，维修面积约为12000平方米，主要包括办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程；室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等。

中标范围：省政协办公大楼修缮改造项目主要内容包括：办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程；室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等。（具体修缮改造内容详见本项目施工图及招标工程量清单）

中标金额：（大写）：壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分

（小写）：11119048.68（元）

其中：分部分项工程费：8426317.26（元）

措施项目费：745349.67（元）

（其中：绿色施工安全防护措施项目费：225371.23（元））

其他项目费：1029295.16（元）

（其中：暂列金额：837265.16（元）暂估价：137000.00（元）

安全责任险、环境保护税：55030.00（元）

销项税额：918086.59（元）

工期：120日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

项目经理：谷宗强，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：粤1442011201118475，身份证号码：34011119740120451X；

第二联：中标单位

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: /。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

唐旭忠

建设单位: (公章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (公章)



招标投标监管机构备案(签章):



招标投标项目备案编号
长建招2023-141
2023年10月17日

2023年10月10日

合同

423.137

(HNJS-2014)

合同编号: 2023-__-__号

建设工程施工合同

工程名称: 省政协办公大楼修缮改造项目

发 包 人: 湖南省机关事务管理局

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 10 月

湖南省机关事务管理局制定

合同协议书

发包人：湖南省机关事务管理局

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就省政协办公大楼修缮改造项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

工程名称：省政协办公大楼修缮改造项目

工程地点：长沙市迎宾路165号

资金来源：财政专项资金，计划指标文号

工程承包范围：办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程，室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等以及其他发包人指定的工程，具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。

2、合同工期

起始日期：2023年10月15日，完成日期：2024年2月11日。工期总日历天数：120天(日历日)。

3、质量标准

建筑工程施工质量应符合国家建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定，应符合工程设计文件等要求，并经参建各方责任主体及相关部门验收合格。

4、签约合同价与合同价格形式

(1) 签约合同价为：

人民币(大写)：壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分；

(小写): 11119048.68 元;

其中:安全文明施工费(小写): 225371.23 元,暂估价(小写): 137000.00 元,
暂列金额(小写): 837265.16 元。

(2) 合同价格形式: 固定综合单价合同。

(3) 支付方式: 发包人通过审批流程和国库集中支付系统完成审批,由国库集中支付;

(4) 付款方式: 本工程按工程进度付款,工程款支付应扣除暂列金额、暂估价、不可预见费后进行; 承包人签订合同并提供履约担保后 7 天内支付合同金额 10%预付款; 承包人完成合同工程量的 30%后,支付完成工程量金额的 80%; 承包人完成合同工程量的 60%后,支付完成工程量金额的 80%; 工程竣工验收合格后支付至合同金额的 80%,并一次性扣除预付款; 竣工结算报相关部门审核完成,并提交完整的结算资料后,支付至结算价款的 97%; 留结算价款的 3%作为质保金(履约担保可替代)。责任缺陷期满后,若无扣款事项,且结算完成,发包人一次性将质保金支付给承包人,质保金不计利息。承包人在完成达到付款条件的合同工程量后,因承包人原因可能使工程实施存在可预料的风险时,发包人可根据实际情况采取减额和延迟支付工程款的方式以控制风险。如遇国库年底关账因素影响(可能导致 2023 年 12 月 20 日后至 2024 年 4 月 30 日期间无法支付工程款),将顺延付款。

5、双方承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6、合同订立

本合同订立时间: 2023 年 月 日

本合同订立地点：长沙市天心区友谊路 528 号

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本肆份，发包人和承包人各执一份，合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 双方签字盖章 后生效。

附件一：工程质量保修书

附件二：工程建设项目廉政责任书

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或授权代理人： (签字)

法定代表人或授权代理人： (签字)

通讯地址：长沙市天心区友谊路 528 号

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香

安 社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 801

电 话：0731-85161453

电 话：0755-82933511

传 真：0731-85161493

传 真：0755-82933511

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东
海支行

帐号：/

帐号：44201533400052505184

签章时间：2023 年 10 月 25 日

签章时间：2023 年 10 月 27 日

验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南省政协办公大楼 修缮改造项目	结构类型	框架	层数/建筑 面积	17层数/12000m ²
施工单位	深圳市金鑫华建设集 团有限公司	技术负责人	柳秋香	开工日期	2023年9月28日
项目负责人	谷宗强	项目技术 负责人	周雄	完工日期	2023年12月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 项	合格
综合验收结论		同意验收, 验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	项目管理单位
(公章) 项目负责人: 李林	(公章) 总监理工程师: 李林	(公章) 项目负责人: 谷宗强	(公章) 项目负责人: 周雄	(公章) 项目负责人: 周雄
2023 年 12 月 30 日	2023 年 12 月 30 日	2023 年 12 月 30 日	2023 年 12 月 30 日	2023 年 12 月 30 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

质量负责人 孙新强

1) 职称证

照片 	孙新强 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第九 评审委员会评审通过, 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高职称字第 1803001014304 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十七日

3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	02	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	03	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	05	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	06	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				29400.0	15200.0			10070.0	3800.0			950.0				146.06	298.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e426e2cf2c2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 172850 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

3) 业绩

区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

合同

702.55 #

盐	项目编号:2021 -
工	合同编号: <u>施</u> 合字- <u>1701</u>
务	流水号: <u>9278</u>

工程编号: 2020-440308-47-01-012497001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 区行政服务大厅一门总投资约 1053 万元,包括一楼为 24 小时自助服务厅自动感应门工程,二楼为综合行政服务大厅,主要分为综合办事大厅、婚姻登记大厅,面积约 2300 平米。对其工程部位进行地面、天花、墙面进行装饰改造;对电气、消防、暖通工程进行安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于室内装修工程、安装工程等。

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程, 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境:) 。		
燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■消防工程	■门窗	□防水工程	■电气照明	□建筑节能
■通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
■智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
■其它: <u>墙面、天花、弱电工程等。</u>				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日; (具体开工日期以中标通知书发出 7 个自然日为准)

计划竣工日期: 2021 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾陆元陆角贰分 (¥6798386.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万捌仟零肆拾陆元伍角壹分 (¥88046.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 17.39 % 。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月31日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300671888696H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香
三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：518040

法定代表人：龚龙海

委托代理人：龚龙海

电话：0755-82933511

传真：0755-82933611

电子信箱：2918125207@qq.com

开户银行：建行深圳东海支行

账号：4420 1533 4000 5250 5184

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 区行政服务大厅一门集中改造工程

验收日期： 2021 年 6 月 28 日

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	区行政服务大厅一门集中改造工程		
工程地址	盐田区沙头角现代产业服务中心2楼		
结构类型	/	建筑面积	2300.00m ²
栋/层	/	工程造价	679.838662 万元
施工许可证号	2020-440308-47-01-01 249701	开工日期	2021 年 4 月 1 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-010
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司		A144014967
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169
总承包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	龚建宇
副组长	谭新科、纪伟
组 员	陈勇、赵建国、胡恩、柳秋香；谷宗强、孙新强、沈伟权、罗锡铭、范志强、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	谭新科	龚建宇；纪伟； 陈勇、胡恩、柳秋香； 谷宗强、孙新强、沈伟权、曾慧；
给排水工程	/	/
电气工程	赵建国	孙新强、罗锡铭、曾慧
通风空调工程	赵建国	孙新强、范志强、曾慧
质量控制资料	陈勇	胡恩、曾慧

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
主体 结构	共_2_项, 经核查符合规定_2_项	共核查_2_项, 符合规定_2_项 共抽查_2_项, 符合规定_2_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_2_项, 其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
装饰 装修	共_6_项, 经核查符合规定_6_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_6_项, 其中: 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_1_项, 经核查符合规定_1_项	共核查_1_项, 符合规定_1_项 共抽查_1_项, 符合规定_1_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 电气	共_4_项, 经核查符合规定_项	共核查_4_项, 符合规定_4_项 共抽查_4_项, 符合规定_4_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_4_项, 其中: 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_8_项, 经核查符合规定_8_项	共核查_8_项, 符合规定_8_项 共抽查_8_项, 符合规定_8_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_8_项, 其中: 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	龚建宇	龚建宇
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	纪伟	纪伟
		设计工程师	建筑	
			结构	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			景观	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	谭新科	谭新科
		监理工程师	土建 陈勇	陈勇
			给排水	
			电气 赵建国	赵建国
			通风空调	
			资料 胡恩	胡恩

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人	孙新强	孙新强
		项目经理 (注册建造师)	柳秋香	柳秋香
		项目技术负责人	谷宗强	谷宗强
		质量主任	孙新强	孙新强
		现场工程师	土建	沈伟权
			给排水	
			电气	罗锡铭
			通风空调	范志强
			资料	曾慧
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年6月29日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

某单位办公楼改造工程

中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市公安局特勤局（以下简称采购人）的委托，就某单位办公楼改造工程（招标编号：0722-2023FE4781SZF-2）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动依据国家有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市公安局特勤局
委托项目	某单位办公楼改造工程
中标数量	1 项
合同履行期限 (完工期)	自合同签订之日起 60 个工作日内完工。
委托金额	人民币陆佰叁拾捌万陆仟肆佰元整（¥6,386,400.00）
中标金额	人民币伍佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元叁角伍分（¥5,677,365.35）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于三十日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：深圳市公安局特勤局

联系人：林警官（联系电话：0755-84450100）

联系地址：深圳市福田区梅林路 62 号

2) 中标（成交）人信息：深圳市金鑫华建设集团有限公司

联系人：欧阳磊（联系电话：13729300613）

3) 采购代理机构信息：中国远东国际招标有限公司

联系人：王工（联系电话：0755-82077536 转 103）



中国远东国际招标有限公司

2023年6月30日

抄送：深圳市公安局特勤局

合同

2023.11.19

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 某单位办公楼改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市公安局特勤局

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 11 月 19 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局特勤局

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 某单位办公楼改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

该项目位于深圳市福田区梅林路,建筑面积 1373.5 m²,分别为办公楼一层及副楼一层室内改造、更换铝合金窗、低压电气安装、综合布线,给排水安装,暖通工程、安防工程、消防工程,厨房设备安装工程,活动家私工程等,其中办公楼一层包含大堂、业务用房、制作室、电梯厅、卫生间等,副楼一层包含厨房、餐厅、健身区等;新建临时厨房等。

资金来源: 财政 100%

二、工程承包范围

办公楼一层及副楼一层室内改造、更换铝合金窗、低压电气安装、综合布线,给排水安装,暖通工程、安防工程、消防工程,厨房设备安装工程,活动家私工程等,其中办公楼一层包含大堂、业务用房、制作室、电梯厅、卫生间等,副楼一层包含厨房、餐厅、健身区等;新建临时厨房。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☒ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土口砌体口钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部

屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	□	燃气工程	√ 户数: 户 □ 庭院管: 米
建筑电气工程	□	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

三、工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

1. 币种: 人民币

合同价款(大写): 伍佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元叁角伍分

(小写): 5677365.35 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 160956.67 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

2. 合同价格形式: 固定总价合同(包工包料)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2011 年 1 月 5 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送

_____ 备案后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发标人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包入(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工 程 竣 工 验 收 报 告
(建筑工程)

工程名称: 某单位办公楼改造工程

验收日期: 2023 年 9 月 12 日

建设单位: 深圳市公安局特勤局

一、工程概况

工程名称	某单位办公楼改造工程	工程地点	深圳市公安局特勤局 内
建筑面积	/	工程造价 (万元)	5677365.35 元
结构类型	框架	层数	8
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 15 日	验收日期	2023 年 9 月 12 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市公安局特勤局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装饰)	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄志刚
副组长	黄怀林
组 员	黄京城、莫海燕、孙新强、黄博、蒋星华

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
装修、安装	黄志刚	黄怀林、黄京城、莫海燕、孙新强、赖道超、黄博、蒋星华

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部分项工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和方根工程 核查及抽查结果	观感质量验收
基地与基础工程	\	共 5 项 经审查 5 项 符合要求 经核定符合 5 项 符合要求	共 4 项 符合要求 共抽查 4 项 符合要求 4 项 经返工处理 0 项 符合要求	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项 符合要求
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑层面工程	\			
建筑给水、排水、采暖工程	\			
建筑电气工程	\			
电梯工程	\			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目验收合格

验收日期: 2023 年 9 月 12 日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙新强	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 蒋星华

安全负责人 沈翀

1) 职称证

照片 	沈翀 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第九 评审委员会评审通过, 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤高职证字第 1803001015129号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月七日

2) 安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0008160

姓 名: 沈翀

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年10月24日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				9341.04	4845.52			4498.13	1688.44			408.28				662.72	102.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e426e2cc87r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 172850 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

3) 业绩

光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-92-01-016367002001

标段名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程施工

建设单位: 深圳市公安局光明分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1960.261385万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 沈翀



本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07



查验码: 3427198834628067

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2022.22

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点: 深圳市光明区 31 个社区

发包人: 深圳市公安局光明分局

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市公安局光明分局

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

项目经理姓名：沈翀 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200702006

本工程于 2022 年 01 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点：深圳市光明区 31 个社区

工程内容：本项目位于深圳市光明区 31 个社区；主要对光明区共计 37 个现状社区警务室进行改造提升，其中 27 个社区警务室（共 4887 平方米）进行装修改造并购置相关设施设备，10 个社区警务室仅购置相关设施设备；项目总投资 2791.91 万元，其中建安工程费用 1776.65 万元，工程建设其他费 214.74 万元，预备费 99.57 万元，设备购置费 700.95 万元。

结构形式：— / —

层 / 幢：— / —

建筑面积：约 4887 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕566 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容主要为社区警务室的装饰工程（含拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门和新建地面、新建墙面、新建天棚、新建门窗、新建砌块墙、警用标识及标识牌、定制木饰面矮柜等）、给排水工程、暖通工程、电气工程和设备购置（不包含公安业务自助机）等；完成施工图纸和工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

（一）装饰工程

拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门等。

新建地面：主要采用瓷砖地面、帕斯高灰石材门槛石、灰麻石材台阶面等、机房采用防静电地

板。

新建墙面：外墙面主要采用真石漆和蓝铝单板饰面；内墙面主要采用白色乳胶漆、铝单板饰面、木饰面板墙面、墙面装饰板等。

新建天棚：主要采用白色乳胶漆吊顶天棚、铝扣板吊顶、冲孔铝板吊顶等。

新建门窗：主要采用金属门窗、木质门、全玻自由门、玻璃隔断等。

其他：新建砌块墙、警用标识及标识牌，定制木饰面矮柜等。

(二) 给排水工程

新建钢塑复合管、塑料管、地漏、卫浴用品等。

(三) 暖通工程

新建空调、排气扇、铜管、冷凝水管等。

(四) 电气工程

新建配电箱、电力电缆、灯具、灯带等。

(五) 设备购置

购置 65 寸宣传展示屏 1 台、VR 体验设备 2 台、65 寸只能会议平板 29 台、100 寸监控屏 15 台、监控工作站 23 套、综合人员信息采集终端 23 套、86 寸监控屏+会议平板 7 套、86 寸监控屏 1 台、ram 架构 1 台等。

详见工程量清单和图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方：m ³ ☐ 石方：m ³ ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度： m ☐ 边坡高度： m ☐ 基坑周长： m ☐ 基坑深度： m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积： m ² ☐ 冷负荷： RT (冷吨)

	☐ 其他基础形式:		
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱

			总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:

	☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

— / —

三、合同工期

合同工期总日历天数: 180 天 (以监理人签发的开工令日期为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: (合格)

工程创优目标: L

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾万贰仟陆佰壹拾叁元捌角五分 (¥ 19602613.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万零捌佰叁拾伍元陆角捌分 (¥ 330835.68 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.6%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾陆份，发包人拾叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月15日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市公安局光明分局：

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道科林路333号

法定代表人：周金堂

委托代理人：刘号

电话：0755-84440641

传真：0755-84468718

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027829200999960

邮政编码：518107

备案意见：

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

法定代表人：龚龙海

委托代理人：蔡龙海

电话：0755-82933511

传真：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

邮政编码：518040

经办人：

备案机构（公章）

2022年10月15日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

验收日期：2022 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局光明分局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程				
工程地点	深圳市光明区31个社区（光明派出所、马田派出所、南风派出所、新湖派出所、玉塘派出所、公明派出所）	建筑面积	4887m²	工程造价	1960.261385万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 4 月 20 日	验收日期	2022 年 12 月 16 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局光明分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	沈翀、李敬英、黄鑫
组员	杨朝峰、杨祎、孙新强、龚龙海、赵林、王艳婷、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰	黄鑫	孙新强、龚龙海
机电	杨祎	赵林、王艳婷
工程质控资料	杨朝峰	曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市公安局光明分局	项目负责人		陈亮
2	顾石安	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		顾石安
3	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		李敬英
4	杨朝峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (装饰)		杨朝峰
5	杨祎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		杨祎
6	龚龙海	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人		龚龙海
7	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)		沈翀
8	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		孙新强
9	赵林	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (给排水)		赵林
10	王艳婷	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (电气)		王艳婷
11	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (资料)		曾慧
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，符合合格标准。

参验单位一致同意验收，并交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号44014304 有效期2024.03.05 2022年12月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-336793001001
标段名称: 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目
建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司
中标价: 1590.866525万元
中标工期: 164天
项目经理(总监): 沈翀



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22



查验码: 8805939070985374 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

深圳市南山区医疗集团总部 施工合同

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点：深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

发 包 人（甲方）：深圳市南山区医疗集团总部

承 包 人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市南山区医疗集团总部

承包人(乙方): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

工程规模及特征: 本次改造面积共计为 2372.73 平方米,其中北楼面积为 2264.73 平方米,南楼面积为 108 平方米,设置功能用房包括集团总部档案室、软件实验室、智慧医疗监控中心、区域信息化部署中心、办公室、基础技能培训室、药品质控中心、模拟诊室等。主要建设内容包括:土建、安装工程。

资金来源: 财政资金 100%

二、工程承包范围

本项目位于深圳市南山区南头街道常兴路 11 号,改造内容包括:北楼加固、外墙改造、装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐

地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☒ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: 4271.72 平方米	电梯工程	☒ 电梯 1 部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

合同工期总日历天数 164 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价 (含税价) (暂定)

大写: 壹仟伍佰玖拾万零捌仟陆佰陆拾伍元贰角伍分

小写: ¥15,908,665.25 元

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。

即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目

整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

项目单价：承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 12月 6日

订立地点: 深圳市南山区

发包人(公章): 深圳市南山区医疗集团总部

地址: 深圳市南山区常兴路 11 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市金鑫华建设集团
有限公司

地址: 深圳市福田区香蜜湖街
道香安社区侨香三道 22
号鸿运阁 A 区 801

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

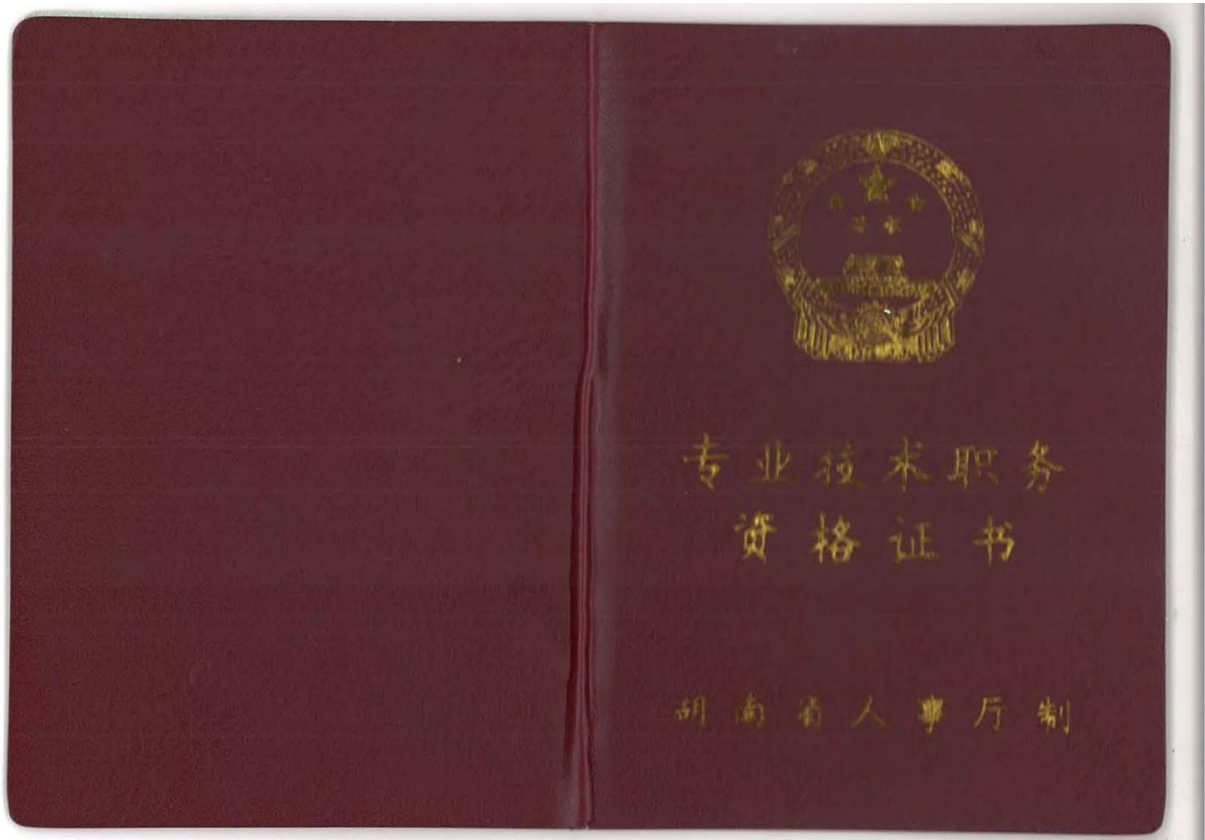
建行深圳东海支行
44201533400052505184

账 号:

邮 政 编 码:

电气工程师 汤强

1) 职称证





持证人签名:

2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360		2360		4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		199.64	334.0		70.8	

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



给排水工程师 王静宾

1) 职称证

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王静宾

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日

2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

~~英皇, 1~~

单位编号: 172850

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.84	2360	18.84	7.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.84	2360	18.84	7.72
合计				1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76					9.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e2d838k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



装饰工程师 莫苑

1) 职称证

F13

照片

莫苑 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1803003013018 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫苑

社保电脑号：613593773

身份证号码：430523198211074340

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计				6621.63	3418.8			4498.13	1688.44			397.07			233.21	264.62	77.91

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e2b557d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



3) 业绩

沙井街道 2017 年垃圾转运（中转）站新建工程（福永 1 号垃圾转运站） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-50-01-702911001001

标段名称：沙井街道2017年垃圾转运（中转）站新建工程（福永1号垃圾转运站）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

中标价：670.467340万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：莫苑



本工程于 2019-12-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-31



Handwritten signature of the bidding unit representative

查验码：7332497342774870

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: 施工 BACG2020-003

深圳市宝安区城市管理和综合 执法局深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 沙井街道 2017 年垃圾转运 (中转) 站新建
工程 (福永 1 号垃圾转运站)

工程地址: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市金鑫华建筑工程有限公司

日期: 2020 年 4 月 3 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金鑫华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 沙井街道 2017 年垃圾转运(中转)站新建工程(福永 1 号垃圾转运站)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 总投资为982.02万元,建安费为816.46万元,工程建设其他费118.80万元,预备费46.76万元。主要建设内容为:本项目位于福海街道沙福路与福园二路交汇处西南侧,为环保公厕与垃圾转运站合建项目,占地面积957m²,共两层,建筑面积510.24m²。主要功能布局包括垃圾压缩操作间、大型杂物堆放间及垃圾回收间、渗滤液设备间、变配电室、第三卫生间、母婴休息室、污水设备间、除臭设备间、管理室、监控室、管理用房、公厕、工具间等附属用房。设计为两厢环保型垃圾转运站,设计垃圾转运能力60t/d。工程主要包括土建工程、安装工程及配套工程。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 本项目位于福海街道沙福路与福园二路交汇处西南侧,为环保公厕与垃圾转运站合建项目,占地面积 957 m²,共两层,建筑面积 510.24 m²。主要功能布局包括垃圾压缩操作间、大型杂物堆放间及垃圾回收间、渗滤液设备间、变配电室、第三卫生间、母婴休息室、污水设备间、除臭设备间、管理室、监控室、管理用房、公厕、工具间等附属用房。设计为两厢环保型垃圾转运站,设计垃圾转运能力 60t/d。工程主要包括土建工程、安装工程及配套工程(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

第三条 合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天（不含桩基础检测时间）。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰柒拾万肆仟陆佰柒拾叁元肆角

(小写)：670.467340 万元

施工现场安全文明措施费为(小写)：20.452816 万元

暂列金额(小写)：35 万元。

专业工程暂估价(小写)：/万元。

项目单价：☒合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 19 %（最终以区造价站备案为准）；☐详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同履行评价

招标人将按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法(试行)》及《宝安区城管局建设工程承包商合同履约评价实施细则(试行)》定期对乙方进行履约评价要求,评价结果将作为承包商下次投标的评标择优的重要依据,不合格的不得参与新项目的招标;同时乙方应积极配合甲方做好季度履约评价相关工作。

第十一条 合同生效

1. 本合同订立时间: 2020 年 4 月 3 日, 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 订立地点: 深圳市宝安区城管局。

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

法定代表人：_____

或授权代理人：陈伟

承包人（盖章）：深圳市金鑫华建
筑工程有限公司

法定代表人：陈华

或授权代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：建行深圳东海支行

户 名：_____

户 名：深圳市金鑫华建筑工程有限

账 号：_____

账 号：44201533400052505184

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：91440300671888696H

地 址：深圳市宝安区 16 区
宝安区城市管理和综合执法局

地 址：深圳市福田区侨香三道鸿运
阁会议室 2

联系电话：_____

联系电话：0755-82933511

签订地点：宝安区城管局 合同签订日期：2020 年 4 月 3 日

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

法定代表人：_____

或授权代理人：_____

时间：2020年4月3日

承包人（盖章）：深圳市金鑫华建
筑工程有限公司

法定代表人：_____

或授权代理人：_____

签订地点：宝安区城管局

深圳市育新学校食堂操作间及其他修缮改造工程

合同

2024.5.14

合同编号: SZKX2024-027号

深圳市小型工程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市育新学校食堂操作间及其他修缮改造工程

工程地点: 深圳市育新学校校内

发 包 人: 深圳市育新学校

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



深圳市育新学校食堂操作间及其他修缮改造工程合同

发包人（甲方）：深圳市育新学校

承包人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市育新学校食堂操作间及其他修缮改造工程项目

1.2 工程地点：深圳市育新学校校内

承包内容：以双方约定的工程施工范围。

1.3 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料；

1.4 工期：

开工日期：以开工令为准。

竣工日期：发出开工令 90 个日历天。

总日历工期天数：90 天

1.5 工程质量：合格

1.6 合同价款：人民币大写：壹佰贰拾万零肆仟叁佰柒拾捌元零捌分；小写¥：1204378.08 元，最终支付价款以结算审定价为准。

本合同及其他补充文件中所指的“价款”或“价格”，如无特别说明或约定，均指含税价格，包括增值税税款及其他所有税费。

2、双方的权利和义务

2.1 甲方的权利和义务

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸4套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派：叶志超（联系电话：18924659017）甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方已委托：陈耀（联系电话：13548605332）为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方的权利和义务

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派为 莫苑（联系电话：0755-82933511）乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算文件。

3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成的工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

3.11 有工期顺延要求的，乙方应做出工期顺延报告，并经甲方、监理单位签字认可，以明确顺延时间。

4. 材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应当将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲方双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料均应符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任，如需送检，由双方商定检测单位，由乙方负责检测费；如甲方提供的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

5、工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该工程施工前 7 天内向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协调处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方确认后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目的单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目的单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

6、工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更；

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；如甲方接到乙方通知后，不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

15、附则

15.1 本合同 (含有工程量清单及施工图) 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具同等效力。

15.2 附件:

- (1) 工程量清单
- (2) 施工图

16、补充条款

16.1 乙方提供的所有书面材料、资料 (发票、检测证明、合格证书) 均须真实、有效。若乙方提供虚假材料构成严重违约, 应向甲方支付相当于该材料涉及金额的 50% 的违约金给甲方。同时, 甲方有权终止合同, 并追究乙方相应的责任。

16.2 项目招投标文件及乙方在投标文件中的各项承诺均为本合同的附件, 与合同有同等法律效力。

16.3 乙方需按甲方的规定到甲方保卫部门办理施工人员的出入证, 甲方为乙方提供有照明用电的施工场地, 以保证乙方施工不受环境影响及安装工作顺利进行, 但乙方应按规定交纳水电费 (按中标金额的 2% 计取, 若超过 2%, 按实际用水电费计取)。

16.4 在保修期内, 属于乙方保修责任内的事项, 经甲方通知三次 (以书面通知为准) 乙方均没有上门维修的; 或同一事故乙方上门维修三次均未能达到规定的效果的。甲方有权直接安排第三方维修, 维修费用从质保金内扣除。同时, 合同内的保修责任仍由乙方负责。

16.5 在施工期间, 乙方应做好安全文明施工, 做好施工人员及其他人员的安全保障工作, 做好场地的清洁卫生工作, 若有疏漏, 将给予警告。警告无效的, 将处以合同总额的 5%/次的罚款。

【以下无正文】

发包人（盖章）：深圳市育新学校

法人代表(或代表人)：

项目负责人：

地址：深圳市光明新区观光路

纳税识别号：12440300455745500U

电话：21639048，21639220

传真：21639048

承包人（盖章）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

承包人代表：

项目负责人：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

纳税识别号：91440300671888696H

电话：0755-82933511

传真：0755-82933511

开户银行：中国建设银行深圳东海支行

帐号：44201533400052505184

开户银行地址：深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 1 楼

签订日期：2018 年 7 月 19 日

装饰工程师 余传锋

1) 职称证

照
片



粤中职称字第 1803003013694 号

余传锋 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余传锋
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：631733460
单位编号：172850

身份证号码：421127198911045412
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	172850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		159.01	2360.0	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e399f8w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



3) 业绩
深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设(二期)

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-423863001002

标段名称: 深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设(二期)

建设单位: 深圳市公安局坪山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1009.960591万元

中标工期: 183日历天

项目经理(总监): 余传锋



本工程于 2024-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-02



Handwritten signature of the bidder representative

查验码: JY20240730105049

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

茶陵县中医医院第二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程
中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430224202107060034-BD-002 项目编号：430224202107060034003

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

很高兴地通知您，茶陵县中医医院（招标人名称）茶陵县中医医院第二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程项目于2024年01月08日在株洲市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本工程为茶陵县中医医院第二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程。项目总用地面积15999.912m²，第一时段建筑面积为22191.98m²，本项目为地上4层，地下1层，建筑高度19.5米，属一类高层公共建筑，框架结构，基础为桩基础。现拟对茶陵县中医医院第二期工程建设项目（第一时段）进行装饰装修施工招标，招标控制价为12815576.91元。

中标范围：茶陵县中医医院第二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程，位于茶陵县，工程主要包括茶陵县中医医院内科综合楼1~4F室内楼地面、墙柱面、天棚及门窗装饰装修工程；地下室室内楼地面（面层）、墙柱面、天棚装饰装修工程；安装工程包括插座和照明、空调配电、应急照明、消防广播及防火门监控系统、消防报警系统、给水、排水、消防栓给水系统、自动喷淋给水系统等。具体内容详见本项目工程量清单及图纸。

中标金额：（大写）捌佰伍拾陆万叁仟叁佰陆拾捌元肆角玖分

（小写）856.336849万元

工期：150日历天

质量标准：符合国家及行业施工规范要求。验收后达到《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，工程质量标准为合格。

项目经理：余传锋，职称/注册资格：壹级注册建造师，职称/注册资格：壹级注册建造师，证书编号：粤1442017201850629，身份证号码：421127198911045412

技术负责人：邱益忠，职称/注册资格：中级工程师，证书编号：B08203010100008886，身份证号码：321284199101210213

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：履约保证金金额：4252208.42元，保函形式：按招标文件要求执行，担保提交时间：自中标人接获中标通知书后14天内。付款方式：按合同约定执行。

特此通知。



建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（公章）：



Handwritten signature of the Bid Agency (招标代理机构) representative.

招标代理机构：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）

2024年04月16日

合同

金
2024
70#

GF-2017-0201

建设工程施工合同

工程名称：茶陵县中医医院第二期工程建设项目（第一时段）
装饰装修工程

发包人：茶陵县中医医院

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期：2024年5月9日

1 / 55

第一部分 合同协议书

发包人：茶陵县中医医院

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茶陵县中医医院第二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茶陵县中医医院第二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程。
2. 工程地点：茶陵县下东街道办事处头铺村、云阳街道办事处东山坝。
3. 工程立项批准文号：茶发改投[2020]10号、茶发改投[2020]195号、茶发改投[2021]227号。

4. 资金来源：单位自筹、政府配套和中央专项资金、国家专项债券，已落实。

5. 工程内容：本工程为茶陵县中医医院第二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程。项目总用地面积 15999.912 m²，第一时段建筑面积为 22191.98 m²，本项目为地上 4 层，地下 1 层，建筑高度 19.5 米，属一类高层公共建筑，框架结构，基础为桩基础。现拟对茶陵县中医医院第二期工程建设项目（第一时段）进行装饰装修施工招标，招标控制价为 12815576.91 元。

群体工程应附《承包人承揽工程一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：茶陵县中医医院第二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程，位于茶陵县，工程主要包括茶陵县中医医院内科综合楼 1~4F 室内楼地面、墙柱面、天棚及门窗装饰装修工程；地下室室内楼地面（面层）、墙柱面、天棚装饰装修工程；安装工程包括插座和照明、空调配电、应急照明、消防广播及防火门监控系统、消防报警系统、给水、排水、消火栓给水系统、自动喷淋给水系统等。具体内容详见本项目工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____150_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★主要关键施工节点工期要求：详见本合同附件 2。

三、质量标准

工程质量符合 国家及行业施工规范要求。验收后达到《建筑工程施工质量验收统一标准》
要求，工程质量标准为合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币 捌佰伍拾陆万叁仟叁佰陆拾捌元肆角玖分 (¥ 8563368.49 元)。

其中：

(1) 分部分项工程费：人民币 捌佰叁拾贰万柒仟伍佰伍拾叁圆陆角伍分 (¥ 8327553.65
元)；

(2) 措施项目费：人民币 贰拾叁万伍仟捌佰壹拾肆圆捌角肆分 (¥ 235814.84 元)；

其中：

绿色施工安全防护措施项目费：人民币 贰拾叁万伍仟捌佰壹拾肆圆捌角肆分
(¥ 235814.84 元)；

(3) 其他项目费：人民币 / (¥ / 元)；

其中：

暂列金额：人民币 零 (¥ / 元)；

暂估价金额：人民币 玖仟柒佰玖拾贰圆 (¥ 9792.00 元)。

安全责任险、环境保护税：人民币 / (¥ / 元)。

(4) 销项税额：人民币 柒拾万柒仟零陆拾柒圆壹角柒分 (¥ 707067.17 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：余传锋，联系电话：15197343431；

项目技术负责人：邱益忠，联系电话：18182061246。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字、盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 茶陵县中医医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经发、承包双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖单位公章/合同专用章,且承包人按招标文件约定提交了履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。
(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12430224445282362N

地 址：茶陵县犀城大道西侧

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300671888696H

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香三道22号鸿运阁A区801

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755 82933511

传 真：0755 82933511

电子信箱：/

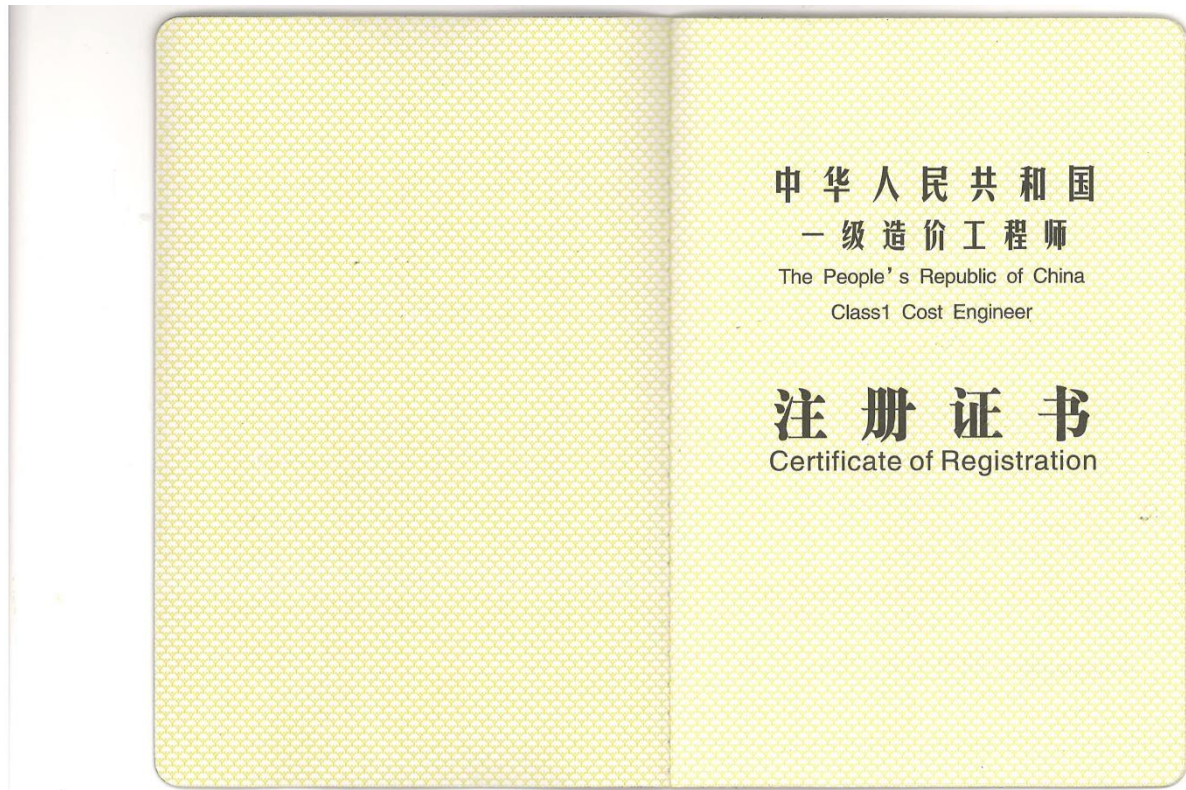
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

东海支行

账 号：4420153340005250 5184

造价工程师 柳秋香

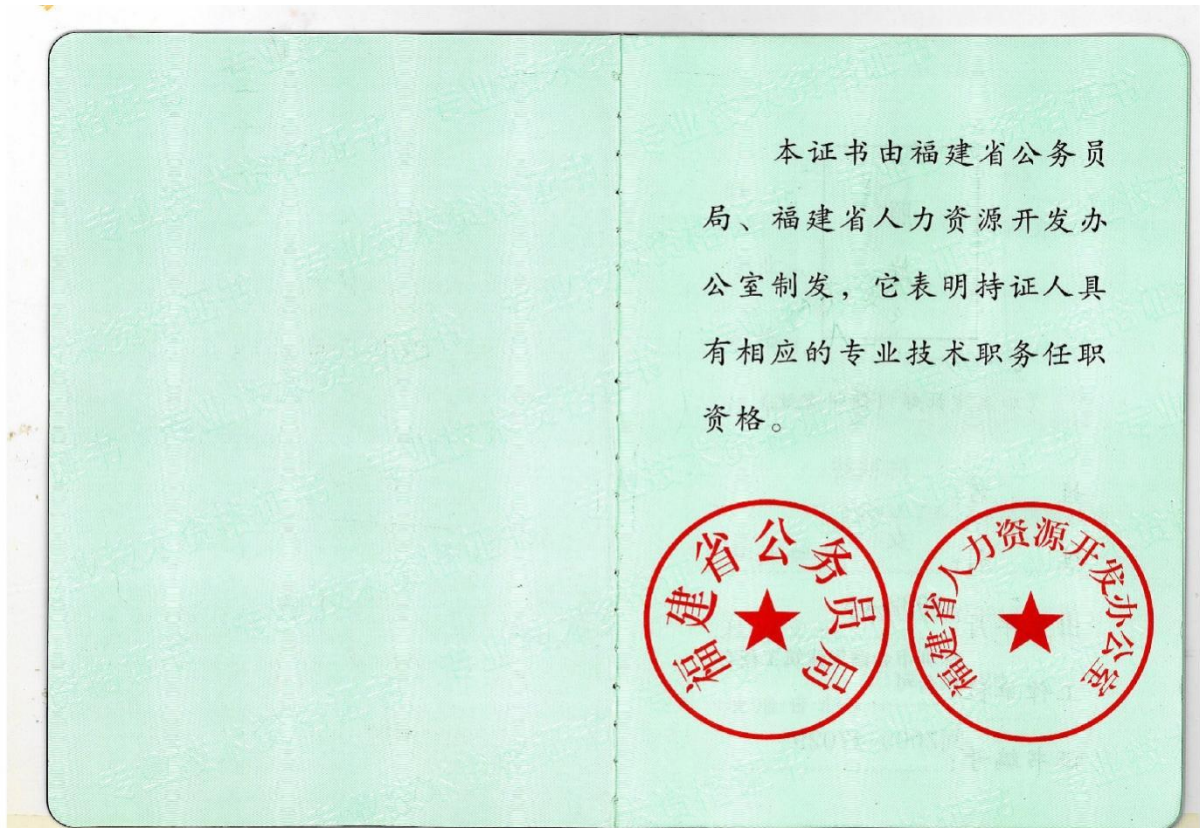
1) 注册造价师证



2) 资格证



3) 职称证



	姓名: 柳秋香
	性别: 女
出生年月: 1982. 08	工作单位: 深圳市金鑫华建筑工程有限公司
证书编号: 闽Z009-47029	

(加盖审批部门钢印有效)

级别: 中 级
专业名称: 建筑工程施工
资格名称: 工程师
评审组织: 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会
审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组
批准文号: 闽建工职改[2013]36号
批准日期: 2013. 12. 29

4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳秋香 社保电脑号：619711563 身份证号码：350881198208202460 页码：1
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计				6621.63	3418.8			4498.13	1688.44			397.07		233.21	264.62		77.91

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e26b90y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850 单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



5) 业绩

深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: _____ 深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程

工程地点: _____ 光明区观光路与光明大道交汇处南侧

_____ 龙光玖龙台一期 4 栋

发 包 人: _____ 深圳市光明区教育局

承 包 人: _____ 深圳市金鑫华建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区教育局

承包人(全称): 深圳市金鑫华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程

工程地点: 光明区观光路与光明大道交汇处南侧龙光玖龙台一期 4 栋

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 玖龙台幼儿园位于光明区观光路与光明大道交汇处南侧龙光玖龙台一期 4 栋,总投资 900.22 万元,房屋为教育类建筑,基底面积 1239.71 平方米,总建筑面积 3215.81 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

室内外装饰工程,包括但不限于:装饰工程、园建工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程、视频监控等(具体详见图纸及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数 31 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到建筑工程施工质量验收标准验收合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰陆拾陆万肆仟柒佰柒拾捌元柒角柒分 (¥666.477877 万元);

合同结算价以不超过发改局批复概算金额且由甲方委托的全过程造价机构审定价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万贰仟柒佰伍拾柒元零捌分 (¥16.275708 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∕ (¥/万元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ∕ (¥/万元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ∕ (¥/万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 24 日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台

发包人和承包人约定本合同自签字盖公章后成立并生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市金鑫华建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300671888696H

地址：

地址：深圳市福田区侨香三道鸿运阁会
议室 2B

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82933622

传真：

传真：0555-82933511

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行东海支行

账号：

账号：44201533400052505184

甲方必须将本合同款汇入乙方在合同
章内指定的账号，否则应承担法律责任
深圳市金鑫华建筑工程有限公司

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程

验收日期： 2021年11月19日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程				
工程地点	光明区观光路与光明大道交汇处南侧	建筑面积	3215.81m²	工程造价	666.477877万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	三	层
	框架结构		地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月10日		验收日期	2020年8月10日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位					
设计单位	深圳市毅霖建设集团有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	浙江东亿工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市金鑫华建筑工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱文静
副组长	张勇
组员	郑茂捷、唐小霜、陈晓波、卢铭开、柳秋香、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	柳秋香	宁上友、谭世富、张最最

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑良林	深圳市毅霖建设集团有限公司	设计师		郑良林
2	黄如明	深圳市毅霖建设集团有限公司	设计助理		黄如明
3	康永福	光明区政府			康永福
4	张勇	光明区教育局			张勇
5	李松林	光明区教育局	负责人		
6	陈晓波	光明区教育局			陈晓波
7	李铭开	浙江东仁监理有限公司	监理		李铭开
8					
9	柳秋香	深圳市金鑫华建设工程有限公司	技术负责人		柳秋香
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查:

- 1、本工程已按设计图和施工合同完成工作内容;
- 2、各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准;
- 3、工程外观感好,竣工资料齐备;
- 4、工程验收通过。

建设单位:



单位(项目)负责人:

牛静 唐小顺

年 月 日

监理单位:



总监理工程师:



施工单位:



单位(项目)负责人:

柳秋香

年 月 日

设计单位:



单位(项目)负责人:

2021年1月9日



* GD - E1 - 914 / 6 *

SFD-2015-06

工程编号： 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号： 20230920001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

工程地点： 深圳市福田区彩田路 7006 号

发 包 人： 深圳市福田产业投资服务有限公司

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路7006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为94.3米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于: 装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年____月____日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾伍万捌仟贰佰柒拾陆元伍角伍分 (¥ 20,158,276.55 元)
税率为 9%，税金 1,664,444.85 元，非税金 18,493,831.70 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰壹拾贰元玖角贰分 (¥ 304612.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟柒佰贰拾壹元捌角陆分 (¥ 527721.86 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

2023.10.7

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市金鑫华建设集团有限公司

宁波银行深圳分行营业部

73010122002286113

定

，

并

相

立。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1



工程名称：数据要素产业生态平台建设项目

验收日期：2024年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房	建筑面积	9867.22m²	工程造价	20158276.55元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2302-440304-04-05-95292701	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年4月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1762		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗俊
副组长	李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣
组员	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清
建筑设备安装工程	李小庆	张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波
工程质控资料	马宗健	徐志翔

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	区物业中心	项目负责人	工程师	罗俊
2	庄家峰	区物业中心		助理工程师	庄家峰
3	张旭东	区物业中心		助理工程师	张旭东
4	李少华	福田产投			李少华
5	张映露	福田产投			
6					
7					
8					
9	高亮	深圳市鲁北建设发展有限公司	总监督	高工	高亮
10	李X进志	深圳市鲁北建设发展有限公司	总监代表	高工	李X进志
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
12	李响	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责	工程师	李响
13	袁永清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量	工程师	袁永清
14	王松林	中国城市建筑设计研究院	专业负责	工程师	王松林
15	王松林	中国城市建筑设计研究院	项目负责人	高工	王松林
16	王松林	中国城市建筑设计研究院	室内装修	设计师	王松林
17	王松林	中国城市建筑设计研究院	机电	工程师	王松林
18	符志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		符志翔
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

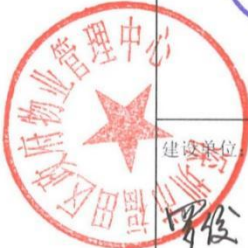
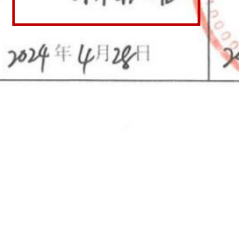
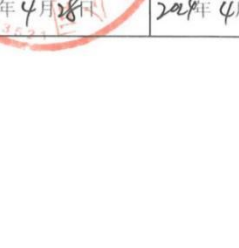


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为好

							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
							
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
							
2024年4月28日		2024年4月28日		2024年4月28日		2024年4月28日	



资料员 曾慧

1) 资格证

证书编码: 0441611494416000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 曾慧

身份证号: 430521199101266845

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2) 职称证

广东省职称证书

姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172050	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	172050	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	172050	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	172050	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	172050	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	172050	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	172050	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172050	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172050	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172050	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172050	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	08	172050	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	09	172050	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
合计				6621.63	3418.8			4498.13	1688.44			397.07				264.62	77.91

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426c6e3b73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024-03-25

4) 业绩

区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

合同

7021.55 #

盐	项目编号: 2021 -
工	合同编号: 施 合字- 1701
务	流水号: 9278

工程编号: 2020-440308-47-01-012497001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 区行政服务大厅一门总投资约 1053 万元,包括一楼为 24 小时自助服务厅自动感应门工程,二楼为综合行政服务大厅,主要分为综合办事大厅、婚姻登记大厅,面积约 2300 平米。对其工程部位进行地面、天花、墙面进行装饰改造;对电气、消防、暖通工程进行安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于室内装修工程、安装工程等。

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
室外工程 (□室外设施 □附属建筑□室外环境:)。		
燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■消防工程	■门窗	□防水工程	■电气照明	□建筑节能
■通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
■智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
■其它： <u>墙面、天花、弱电工程等。</u>				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月1日；（具体开工日期以中标通知书发出7个自然日为准）

计划竣工日期：2021年6月29日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾陆元陆角贰分（¥6798386.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟零肆拾陆元伍角壹分（¥88046.51元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 17.39 % 。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月31日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市金鑫华建设集团有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300671888696H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香
三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：518040

法定代表人：龚龙海

委托代理人：龚龙海

电话：0755-82933511

传真：0755-82933611

电子信箱：2918125207@qq.com

开户银行：建行深圳东海支行

账号：4420 1533 4000 5250 5184

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 区行政服务大厅一门集中改造工程

验收日期： 2021 年 6 月 28 日

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	区行政服务大厅一门集中改造工程		
工程地址	盐田区沙头角现代产业服务中心2楼		
结构类型	/	建筑面积	2300.00m ²
栋/层	/	工程造价	679.838662 万元
施工许可证号	2020-440308-47-01-01 249701	开工日期	2021 年 4 月 1 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-010
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司		A144014967
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169
总承包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	龚建宇
副组长	谭新科、纪伟
组 员	陈勇、赵建国、胡恩、柳秋香；谷宗强、孙新强、沈伟权、罗锡铭、范志强、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	谭新科	龚建宇；纪伟； 陈勇、胡恩、柳秋香； 谷宗强、孙新强、沈伟权、曾慧；
给排水工程	/	/
电气工程	赵建国	孙新强、罗锡铭、曾慧
通风空调工程	赵建国	孙新强、范志强、曾慧
质量控制资料	陈勇	胡恩、曾慧

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
主体 结构	共_2_项, 经核查符合规定_2_项	共核查_2_项, 符合规定_2_项 共抽查_2_项, 符合规定_2_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_2_项, 其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
装饰 装修	共_6_项, 经核查符合规定_6_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_6_项, 其中: 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_1_项, 经核查符合规定_1_项	共核查_1_项, 符合规定_1_项 共抽查_1_项, 符合规定_1_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 电气	共_4_项, 经核查符合规定_项	共核查_4_项, 符合规定_4_项 共抽查_4_项, 符合规定_4_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_4_项, 其中: 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_8_项, 经核查符合规定_8_项	共核查_8_项, 符合规定_8_项 共抽查_8_项, 符合规定_8_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_8_项, 其中: 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	龚建宇	龚建宇
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	纪伟	纪伟
		设计工程师	建筑	
			结构	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			景观	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	谭新科	谭新科
		监理工程师	土建 陈勇	陈勇
			给排水	
			电气 赵建国	赵建国
			通风空调	
			资料 胡恩	胡恩

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人	孙新强	孙新强
		项目经理 (注册建造师)	柳秋香	柳秋香
		项目技术负责人	谷宗强	谷宗强
		质量主任	孙新强	孙新强
		现场工程师	土建	沈伟权
			给排水	
			电气	罗锡铭
			通风空调	范志强
			资料	曾慧
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年6月29日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套服务
合同

2022.10.14

大正金鑫华

工程编号: UPDIS202110005-1

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室
装修工程及配套服务

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

发 包 人: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2018 年

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套设施

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

工程规模、特征及内容：建筑面积 1700 平方米。（具体详见设计图纸及工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

创智云城项目新办公场所内包括但不限于装饰装修工程、钢结构加固工程、暖通工程、弱电工程、给排水工程。不包括消防工程、窗帘工程、标识工程、活动办公家具、绿植摆件办公电器（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

	☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m		☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☒ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积: <u>1700</u> m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	
☒ 给排水工程	☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☒ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____mm	☐ 生活垃圾处理	☐ 填埋处理规模: _____t/d

	总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 22 日;

计划竣工日期: 2022 年 5 月 7 日;

合同工期总日历天数 75 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 75 天(如果有)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰伍拾柒万柒佰柒拾伍元肆角陆分 (¥2570775.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 叁万陆仟捌佰陆拾捌元贰角叁分 (¥36868.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒万叁仟伍佰贰拾捌元零角零分 (¥73528.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾贰万陆仟柒佰叁拾柒元肆角柒分 (¥326737.47 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区振华路中电迪富大厦 26 楼

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 贰 份,发包人执 壹 份、承包人执 壹 份;合同副本 肆 份,发包人执 叁 份、承包人执 壹 份。

发包人(公章):

深圳市城市规划设计
研究院有限公司

发包人(公章):

深圳市金鑫华建设集
团有限公司

地 址:

深圳市福田区振华路
111 号中电迪富大厦
26 楼

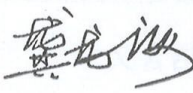
地 址:

深圳市福田区香蜜湖
街道香安社区侨香三
道 22 号鸿运阁 A 区
801

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码: 518031

邮 政 编 码: 518040

验收报告

2022.6.19

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：深圳市城市规划设计研究院创智云城G栋4层办公室装修工程及配套服务

验收日期：2022年5月18日

建设单位（盖章）：深圳市城市规划设计研究院有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	深圳市城市规划设计研究院创智云城G栋4层办公室装修工程及配套服务				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城G栋4层	建筑面积	1700M2	工程造价	2570775.46元
结构类型	框架	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月 3 日	验收日期	2022年 5 月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高	深圳市规划设计院	高		
2	王	深圳市规划设计院			
3	王	11			
4	王	11			
5	王	深圳卓志装饰设计	王		
6					
7	王	深圳市吴海建设监理有限公司			
8	王	11			
9	曾	深圳市金鑫建设集团有限公司	项目经理		
10	王	11			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

竣工验收结论:

在验收过程中, 已按要求完成合同约定内容, 符合设计及规范要求, 本工程评定为合格工程。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

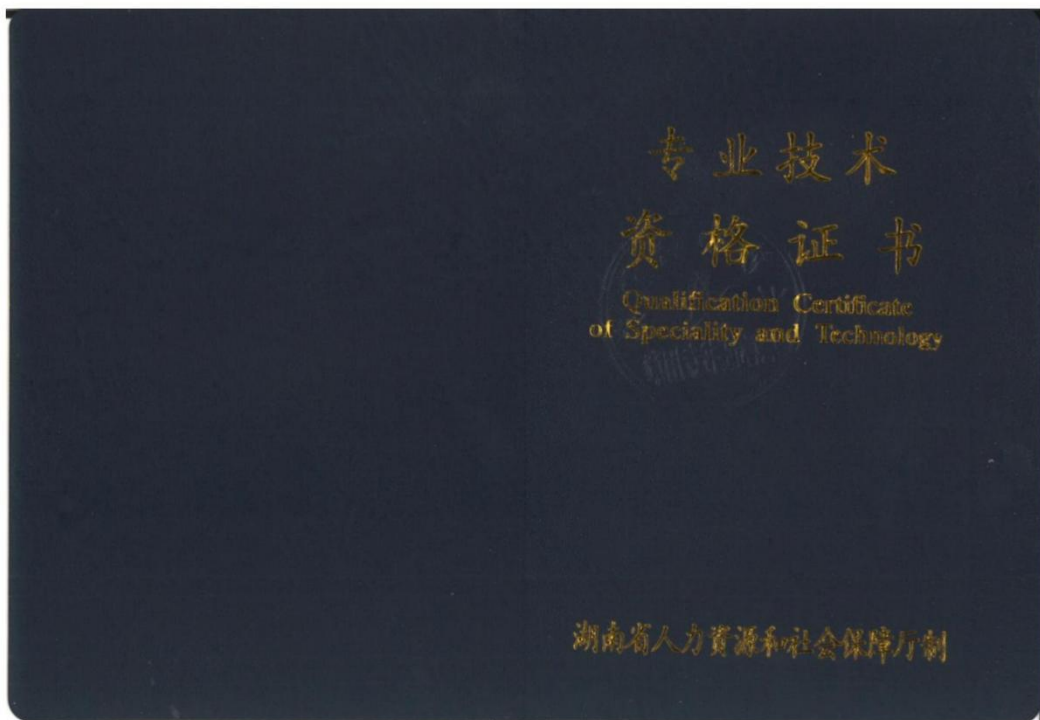
年 月 日



1) 资格证



2) 职称证



 	姓 名:	龚龙海
	性 别:	男
	身份证号:	430521198407134971
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100005853	查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	02	172850	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	03	172850	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计				9045.0	4680.0		4498.13	1688.44			405.78				190.08	109.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915e426c6f6403) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 172850 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

4) 业绩

福田某部军民共建示范项目

合同

2022.3/19

工程编号: 44030420220005001001

合同编号: FTJG JMGJ SG 2022021

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田某部军民共建示范项目

工程地点: 福田区福强路 3002 号

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二二年 四 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、修改为“《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田某部军民共建示范项目

工程地点: 福田区福强路 3002 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：项目位于福田区福强路3002号，拟设置“强军梦”、“深圳梦”、“青春梦”、“发展梦”4个主题展区。建设内容包括园建工程和礼堂工程（本次招标不含概算批复的雕塑板块内容），其中园建工程包括绿化工程、电气工程、给排水工程、室外弱电工程；礼堂工程包括装饰工程、强电工程、弱电工程和暖通工程。“强军梦”展区主要设置“薪火相传”军史长廊、“神圣进驻”主题雕塑、“血脉赓续”军史展厅、“香江卫士”影视厅、军武文化展示点、“驻港精兵”英雄墙等；“深圳梦”展区主要设置“印象深圳”发展历程展、“人文深圳”树池、“魅力深圳”镂空景墙、“创新深圳”雕塑群等；“青春梦”展区主要设置“精武风采”显示屏、“军体拳”剪影镂空、“三十六计”景墙、“军事VR”体验馆等；“发展梦”主要设置“时代先驱”群像园、“军民鱼水情”主题雕塑、“三十六军事家”通电玻璃展示景观等，以上四大主题展区，形成连续性的参观动线，总体参观线长约680米，改造面积15500平方米。

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

建设内容包括园建工程和礼堂工程（本次招标不含概算批复的雕塑板块内容）
园建工程包括绿化工程、电气工程、给排水工程、室外弱电工程；礼堂工程包括程、强电工程、弱电工程和暖通工程。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它
☒ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；
☒ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统

_____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 _____) ;		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它 _ LED 显示屏、背景音乐、灯光音响等) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _ 雕塑、耐候钢模型、给排水、强电、弱电管道敷设 _ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _ 绿化种植 _) 。		
☐ 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它 _ 地面装修 _) ;				
☒ 其它： LED 显示屏、背景音乐、灯光音响等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 4 月 26 日 (具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期： 2022 年 7 月 26 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 91 天。

招标工期总日历天数 91 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准
工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾叁万肆仟贰佰伍拾肆元叁角壹分
（¥12534254.31元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万玖仟陆佰贰拾元肆角柒分（¥ 499620.47元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾叁万元整（¥330000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一
致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 18 日;

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田某部军民共建示范项目项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

社区侨香三道 22 号鸿运阁 A

区 801

邮政编码: 518048

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-82933511

传真: _____

传真: 0755-82933511

电子信箱: _____

电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳东海支行

账号: _____

账号: 4420 1533 4000 5250 5184

验收报告

2022.3.14

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福田某部军民共建示范项目

验收日期：2022年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田某部军民共建示范项目				
工程地点	深圳市福田区福强路3002号	建筑面积	5000m²	工程造价	1253万元
结构类型	礼堂装修、园林景观	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2022年10月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王凯
副组长	蒋智伟、鲁志榜
组员	郭启超、于景陟、柳秋香、麦耀勇、龚龙海、陈广慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凯	张庆光、麦耀勇、柳秋香
建筑设备安装工程	蒋智伟	郭启超、于景陟、龚龙海、陈广慈
工程质控资料	鲁志榜	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
绿化	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
绿化附属	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观照明	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

会议签到表

工程名称：福田某部军民共建示范项目

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已按照合同文件约定，施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李岩

注册号：4403234-009

有效期：至2022年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：



* GD-E1-914/6 *

1442012201321345
建筑
2024.09.16
深圳市金鑫华建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李岩
注册号：4403234-009
有效期至：2022年12月

玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程- II 标段



建筑工程施工许可证

工程编号: 2312-440305-04-01-17180102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 南山区住房和建设局

日期: 2024年04月06日

工程管理专用章

证书编号: 2024-0405

建设单位	深圳市玖裕房地产开发有限公司		
工程名称	玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市南山区西丽湖街道创科路玖裕茗院		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳华澳建科集团有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-02-20	合同竣工日期	2024-05-26
项目经理	黄龙海	注册证书号	粤2443020202105887
项目总监	赵和伟	注册证书号	44033211
备注	范围: 防水工程;电气照明;空调;室内给、排水系统;装饰装修;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区

甲 方：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙 方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

合同编号：JYMY--GCHT-056

签订日期：2024年2月19日



合 同 条 款

甲方（全称）：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙方（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，发包人委托承包人承担玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程一Ⅱ标段的施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程一Ⅱ标段（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区。

1.3 工程内容及范围：包括但不限于：

1.3.1 本工程的施工：乙方负责根据甲方提供的玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程施工图纸（含玖裕茗院室内精装物料清单）、户内装修基础配置标准（详见附件三）、甲方要求、现场实际情况等进行本工程的施工，本工程包含：B1户型60套、B1a户型30套、B2户型10套、B2a户型10套，共计110套房的室内精装修，110套房建筑面积为5829.83m²；室内具体施工内容见合同附件一清单，包括但不限于：

(1) 装修土建工程：包含公寓户内局部墙体拆除、局部墙体砌筑及抹灰、地面及墙面饰面板砖、墙面及天花涂饰、户内门安装、天花吊顶及细部工程等；

(2) 装修安装工程：包含公寓户内配电箱出线至末端的配管穿线、开关插座及灯具的采购安装；弱电系统改造的配管穿线、弱电插座和设备采购及安装；施工图内的给排水管的采购安装、卫浴洁具的采购安装、空调的采购安装等；

(3) 装修配套工程：公寓户内的衣柜、橱柜、燃气灶、抽油烟机、热水器等采购安装；

(4) 其它工程：

①本工程为交钥匙工程，施工完成后须对室内进行空气检测及环保检测（取得空气检测报告）、精保洁并完成交付，费用已包含在本合同包干价内；

②工程完工后,乙方负责按现场完工情况及甲方要求编制竣工图并提供竣工图 CAD 电子文件一套及加盖乙方竣工图章的纸质图纸六套,费用已包含在本合同包干价内;

③样板间完成后的相关配套工作:负责样板间参观人员的服务接待(包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供)以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作,费用已包含在本合同包干价内。

1.3.2 乙方负责本工程的报批报建、验收通过,费用已包含在本合同包干价内。

1.4 承包方式:本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金等的承包方式。乙方须具备建筑装饰装修工程专业承包壹级资质,相关资质须专业分包的工程,施工前乙方须提交具备相应资质的单位经甲方审查合格并书面确认后再与具备资质的第三方签订分包合同并将合同原件报甲方存底,且乙方对分包工程进度、质量及安全与分包单位承担连带责任。如乙方不按本条款提供专业分包合同原件给甲方审核并书面确认,视为乙方违约,须按本合同第 9.4 条款向甲方支付违约金。

第二条 工期

2.1 合同工期:工期 97 日历天,暂定 2024 年 2 月 20 日开工,2024 年 05 月 26 日前竣工验收完成,且须在 2024 年 6 月 10 日前配合甲方将全部精装修户数一次性移交至深圳市福田人才安居有限公司;竣工验收时间不因开工时间而顺延。本工程关键节点工期如下:

2.1.1 第一个关键节点工期--主要材料采购合同签订完成时间:2024 年 3 月 20 日前乙方须提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等采购合同原件给甲方复核并提供合同复印件给甲方备案;

样板材料封存的时间:乙方须在 2024 年 3 月 10 日前提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等等主要材料的样板给甲方书面确认,样板材料一式三份,经甲方、乙方、监理单位签字确认后各存一份,作为后期批量材料进场验收的依据;

2.1.2 第二个关键节点工期--总体形象进度完成 80%的时间:2024 年 5 月 16 日前总体形象进度完成 80%,甲方请第三方检测单位到现场对乙方的质量进行检查。本节点工期完成后,乙方提交验收申请给甲方,甲方收到该验收申请之日起 5 个日历天内书面回复验收意见,否则视为甲方确认验收;

2.1.3 第三个关键节点工期--工程所有内容完工时间:2024 年 5 月 26 日前本合同 1.3.1

条(1)~(3)款款工作内容全部完成；本节点工期完成后乙方提交完工确认单给甲方，甲方收到该完工确认单之日起5个日历天内书面回复验收意见，否则视为乙方已完成；

2.1.4 第四个关键节点工期一本合同约定的工作内容全部完成移交至深圳市福田区人才安居有限公司时间：2024年6月10日前本合同约定的工作内容全部完成并通过深圳市福田区人才安居有限公司的验收、顺利移交时间。本节点工期须经深圳市福田区人才安居有限公司出具移交的相关书面意见；如深圳市福田区人才安居有限公司未于2024年6月20日前书面提出验收异议即视为项目整体已完成验收交付。

特别说明：本合同约定的赶工费按上述关键节点工期等分四份，上述关键节点工期经甲方书面确认后方可和当期进度款一并支付，否则不予支付。如竣工验收时间不迟于2024年6月10日，上述任一节点工期扣罚的赶工费不予扣除，即最终的赶工费按333212.35元计算，在结算款中多退少补。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生下列情况时，乙方应在发生之日起7个日历天内，书面报送甲方确认，根据甲方最终的书面确认结果相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方不予确认：

- ① 6级以上的地震；
- ② 10级以上的大风；
- ③ 3个小时内降雨量为50 mm以上的暴雨(不含50mm)；
- ④ 38摄氏度以上并持续2天的高温天气；

⑤ 对正在施工的子项或作业流线，甲方下指令停工，要求进行设计变更，自指令下发之日起到设计变更指令下发，超过五个工作日，相应子项工期顺延。同一时期有多个变更工期顺延不叠加。

2.2.2 因上述第2.2.1条款原因造成工程连续停工不超过36小时的(含36小时)，工期概不顺延。

2.2.3 除上述第2.2.1条款原因以外工期概不顺延。

2.2.4 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工，被认为是乙方不能按合同约定的工期完工，乙方须自行承担相关费用，同时甲方不予办理与此相关的签证。

2.3 提前竣工奖励费及限额约定：/

2.4 延期损失赔偿费及限额约定：

2.4.1 因甲方原因造成停工、窝工，赔偿处理：按甲方书面确认的停工、窝工时间，顺延工期，同时甲方不承担任何违约责任。

	止伤亡、火灾事故和职业危害的防治措施以及施工危险岗位、危险设备的安全操作规程。
量事故按	3.7.6 合同履行期间,乙方必须“全面、全方位、全过程”的服从甲方的安全监督,接受罚款。 深圳市建筑施工安全监督站和甲方安全职能部门的监督检查,对检查发现的隐患要“定人、定期 5 天以时、定措施”落实整改。
管理细则	3.7.7 乙方无条件承担施工期间的安全责任,如发生事故,造成甲方、乙方或第三方人员伤亡或者财产损失的,由乙方负责解决并承担全部责任并接受甲方工程流程处罚管理。
i工,无论	3.8. 环境保护
时处乙方	3.8.1 乙方在施工期间,应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环
停工;出	境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定, 依法文明施工,
的损失由	尽可能减少施工期对居民生活的影响。
	3.8.2 如需夜间连续施工,必须提前到深圳市环保部门申请核准手续。
或本工程	3.8.3 施工期间,为了配合深圳市环保部门对本工程的环保管理工作,甲方将委托有关单
除。因乙	位进行施工现场的环保监督和环境监测,乙方应予以配合。
影响,甲	3.9 成品保护
	3.9.1 施工过程中任何界面的成品或半成品保护,包括但不限于楼层防漏水封堵、门窗
方承担一	保护、水管漏水,明火作业、与其他单位交叉作业等,以土建场地移交书面资料为准,书面移
	交甲方前全部责任明确由乙方自行全责承担。
	3.9.2 乙方报批的施工方需包含成品保护专项方案,经甲方审批后实施,做好装修区
常管理;	范围的成品保护工作。
司价款内	3.9.3 本工程完工后,监理及甲方对现场成品进行复核,如有损坏、污染、遗失等,乙方
理外,甲	须在甲方规定时间内负责修复还原,否则由甲方委托第三方单位修复还原,产生的费用在结算
计规范,	款中双倍扣除,并要求乙方承担违约责任。
	第四条 承包方式、合同价款、工程结算
	4.1 承包方式
和标准,	本合同依据承包范围及内容执行合同价款总价包干。
能和完善	4.2 合同包干价款
	4.2.1 合同价款:(含 9%的税)为人民币大写:捌佰陆拾壹万壹仟伍佰柒拾元零玖角伍分
竟卫生和	(小写: 8,611,570.95 元),其中除赶工费以外的其它所有相关费用(含税)为人民币大写:捌
	佰贰拾柒万捌仟叁佰伍拾捌元陆角(小写 8,278,358.60 元),含税单价为:每平方米建筑面积 1420
制定防	元(即 1420 元/m ²),建筑面积为 5829.83m ² 。详见附件一,该部分执行总价包干,如本合

同无特别说明结算不予调整；赶工费（含税）为人民币大写：叁拾叁万叁仟贰佰壹拾贰元叁角伍分（小写：333,212.35），该部分明细见本合同 2.1.1~2.1.4 条款说明。

4.2.2 合同价款依据承包范围及内容、现场实际情况、甲方书面确认的施工方案以及合同工相关约定确定。本合同价款为固定包干价，结算时不做调整（除本合同另有约定外）。等

4.2.3 合同价款包括完成本合同承包范围及内容的所有分项并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括但不限于所有机械和设备费、人工费（含材料加工费）、材料费、材料运输及运杂费、材料损耗、检验试验费、质量检查费、样板制作费、缺陷修复费、管理费、利润、规费、所有措施费及不可预见的工作所需的费用、税金、验收通过费用、空气（环保）检测费、精保洁费、承担合同明示或暗示的风险、责任和义务所发生的一切费用，合同价款已经综合考虑了施工难易程度、工程量的大小对合同价款的影响，结算时无论是整体/批量、还是零星/少量、难/易均执行此价。

乙方作为有丰富施工经验和资质的承包商，对于本合同价款已经充分考虑以下情况（合同价款包括但不限于以下内容）：

(1)乙方对本工程的有关图纸、技术说明、施工方案、材料、质量检验要求、承包范围及内容、工期要求、承包方式、付款方式、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了。

(2)本工程施工难度、施工方案、施工工艺、特殊复杂部位处理、垃圾清运至政府指定地点等所发生一切的费用。

(3)人工、材料、机械等价格的浮动因素。

(4)施工期间发生赶工、夜班加工、节假日加班等产生一切费用。

(5)乙方须按甲方要求对现场现有的成品、半成品采取必要的保护措施，费用已含在合同价款内；若发生损坏的，乙方须按甲方要求恢复并自行承担相关费用，且工期不予顺延。

(6)乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况，并承诺在合同履行过程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

(7)合同价款根据施工图纸及现场实际情况等已综合考虑现场各种情况（建筑结构偏差、工作面修整等各种情况），如因施工图（施工方案）漏列、错列但现场施工确需发生的项目费用，还包括赶工费、进度质量奖励、设计变更（除甲方签字盖章的除外）等，结算时乙方不得再以任何理由调整，同时甲方不予办理与本工程相关的任何签证，即乙方承诺：合同价款以外的乙方不向甲方提出增加任何费用（除本合同另有约定外）。上述费用已包括在总价包干调节费中。

(8)施工水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等）费用已包含在合同价款中，该费用由乙方自行承担。

合贰元叁角

4.3 工程结算

4.3.1 结算价款：含税结算价款=合同包干价款+赶工费 - 没有施工的部分价格（如有） - 施工以及合同工期间的水电费 -（乙方应承担的罚款及违约金+乙方因发生安全生产事故或与第三方发生劳资纠纷等纠纷应预留的费用及处理款项+按法律或合同、协议约定应由乙方承担的其他费用）。

所有义务和

赶工费的具体金额见本合同第 2.1.1~2.1.4 条款说明

斗费、材料

4.3.2 工程结算其它说明：

管理费、和

(1)乙方应实事求是地编制和报送工程结算，如乙方报送的结算金额超出最后审定的结算（环保）检查金额 15%（含 15%），超出 15%的有关结算的审定费用由乙方承担，甲方另按超出部分总额和价款已经的 10%对乙方进行罚款，并从乙方的工程结算价款中直接扣除（因增加变更而甲方未确认价款、还是零格的除外）。

4.3.3 结算要求

下情况（合

(1)乙方须在工程竣工验收合格后 45 日内，向甲方提交完整有效的结算资料；

(2)甲方自收到完整结算资料后 2 个月内办理完成竣工结算；

范围及内

研究明了

指定地点

(3)甲方预算部在收到结算资料后不允许乙方补报任何遗漏资料，甲方有权对乙方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加，对造价减少部分给予核减；

(4)甲方对乙方送审结算造价审查后，审查结果以书面形式或邮件形式递交给乙方；乙方须在 14 天内作出实质性回应，否则视为同意结算金额；

在合同价

正。

同履行过

偏差、工

目费用，

不得再以

以外的乙

节省中。

）费用已

(5)工程结算完成甲乙双方书面确认后，甲方支付除质保金外的结算余款前，乙方须按结算余款与质保金的合计金额先提供工程发票，使乙方提供的工程发票累计额与本工程结算总价款相等。

(6)工结算资料：

① 竣工图纸（含电子版）；

②设计变更业主指令单；

③工程现场签证单；

④工程质量评定书； -

⑤结算款项说明；

⑥施工原始记录、施工技术资料，产品质量出厂检验合格证明和材料检测报告、质量保证书、试验报告等证明文件，以及施工过程中的隐蔽资料等施工资料；

⑦乙方报送工程结算书及工程结算计算式（含电子文件）；

⑧其他资料。

第5条 付款方式

5.1 预付款：本工程预付款比例为合同包干价款（不含赶工费）的 10%，在承包人提供付款保函后且发包人发出开工指令后 20 个工作日内支付；预付款在第 1~2 期进度款中等额回，即第一次进度款扣回预付款的 50%，第二次进度款扣回预付款的 50%

5.2 工程进度款：按月支付进度款，每个月的 25 日，乙方向监理单位和甲方报送本月工程款，经监理单位书面确认、甲方审核后，每月 15 日前支付乙方上个月进度款累计至已完工程造价的 80%。

甲方支付第 1 次进度款时，乙方须按本合同第 2.1.1 条款约定的资料提供给甲方书面确认，否则甲方有权不予支付第一次进度款，同时由此产生的工期延误及其它相关连带责任由乙方自行承担。

5.3 工程全部完工，竣工初验完成、整改完成经甲方书面确认合格后 15 日内，向监理单位和甲方报送进度款，经监理单位书面确认、甲方审核后，甲方支付乙方工程款至已完工程造价的 80%。

5.4 竣工核验完成且乙方将竣工资料移交深圳市档案馆并办理工程结算后，向监理单位和甲方报送结算，经监理单位书面确认、甲方审核完成并书面确认后，30 日内甲方支付至结算总价的 97%。

5.5 保修款：留结算价款的 3%作为质量保修金，至竣工核验之日起二年后，由乙方提出书面申请，经甲方书面确认无质量问题且审核完成后，甲方无息支付结算价款的 2.5%，至竣工核验之日起五年后，由乙方提出书面申请，经甲方书面确认无质量问题且审核完成后，甲方无息支付剩余款项。

5.6 甲方凭乙方提供的增值税专用发票付款。支付前述第 5.4 项工程款时，乙方须累计提供结算总价的合法税务发票。

5.7 乙方按要求完成上述节点工作任务后，应向甲方及时提出付款申请，甲方按审定的金额以银行转帐或支票的形式支付至本合同乙方指定的账户。因乙方原因导致甲方付款延误，责任由乙方承担。

5.8 因乙方未及时提出申请以及开具发票导致延迟付款的，责任由乙方承担。

5.9 乙方指定收款账户信息为：

户名： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

账号： 4420 1533 4000 5250 5184

开户行：建行深圳东海支行

第6条 三方权利及义务

6.1 甲方权利及义务：

6.1.1 甲方指派付海俊为项目负责人，联系电话：13058168772。其职责为：负责工程报送本月工程协调工作，督促乙方编制施工技术方案、施工计划、材料计划、施工进度表以及质量、安全文明施工保证措施等有关工程管理方案和措施，组织施工过程中中间工程、隐蔽工程的验收；严格执行材料进场验收、与相关部门一起进行材料样板确认（及现场工艺样板）、隐蔽工程验收、组织相关部门进行工程验收、工程款支付、现场签证等相关流程并通知乙方严格执行。

6.1.2 甲方在设计单位提交施工图后2个工作日内组织乙方进行图纸会审，乙方将图纸中的疑点书面提交给甲方项目负责人及甲方相关专业的工程师审批，甲方项目负责人应自收到后，向监理单位起2个工作日内将各专业工程师的书面审查结果通知乙方。

6.1.3 甲方负责确认设计图纸和材料的品牌，负责乙供材料样板的确认及验收。

6.1.4 甲方负责检查、监督乙方的工程质量、进度、安全文明施工等一切合同范围内工程向监理单位，组织中间工程验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.1.5 甲方书面文件的有效性：所有书面通知、指令、修改图纸、设计变更、工程签证单由甲方项目负责人统一发出，但必须按甲方管理流程，并经甲方指定的相关人员审批和签名。

6.1.6 甲方负责按照合同有关条款支付工程款和质量保修金。

6.2 乙方权利与义务

6.2.1 乙方任命龚龙海为乙方项目负责人，联系方式：17722631512，行使合同约定的权力，履行合同约定的义务。乙方须严格按现有的样板施工（包括但不限于：材料、施工工艺、施工质量等）

6.2.2 自合同签订之日起三日内，乙方应严格按甲方批准的施工进度计划、甲方的具体要求及现场实际情况组织施工，施工前应向甲方上报施工方案（含脚手架方案，脚手架不得使用门字型脚手架），经甲方书面批准后方可实施，人员设备必须满足施工组织设计的要求。

6.2.3 负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。工作面移交乙方视为符合本工程施工要求，相关费用已包括在总价包干调节费中，甲方不承担任何与此相关的责任和费用索赔。

6.2.4 严格执行施工及验收规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护等规定；对施工中的安全、质量等负全面责任；乙方在施工过程及保修期间发生的一切安全事故、工程质量事故或与第三方发生纠纷、冲突等事项，均由乙方负责处理并承担所有相关费用且与甲方无关，

13.2 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

13.3 本合同经甲乙双方盖章或者双方法定代表人（或委托代理人）签字之日起生效，方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

附件一：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程Ⅱ标段工程量清单

附件二：房屋交付验收要点

附件三：户内装修基础配置标准

附件四：精装类材料设备参考品牌

附件五：《甲方工程管理流程和管理细则》

附件六：玖裕茗院室内精装物料清单及相应图纸资料

以下空白

甲方（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 2024 年 2 月 17 日

乙方（盖章）：深圳市金鑫华建设集团有



法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 2024 年 2 月 17 日

施工员 王德安

1) 资格证

证书编码: 0441810294418004331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王德安

身份证号: 430626197408021111

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				6330.36	3496.56			4498.13	1688.44			398.28				262.08	82.32

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



3) 业绩

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目

合同

2023.12.19

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目

工程地点: 深圳市罗湖区人民南路 1006 号

发 包 人: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目

工程地点：深圳市罗湖区人民南路 1006 号

工程规模及特征：总站指挥中心建设，具体详见工程量清单及图纸

二、合同工期

开工日期: (具体以开工令为准)

竣工日期:

合同工期: 70 日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹佰捌拾伍万零叁佰叁拾柒元贰角捌分

（小写）：1850337.28

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

☒ 协议书

☒ 招标文件

☒ 中标通知书（适用招投标工程）

☒ 投标文件（适用招投标工程）

☐ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

☒ 专用条款和补充条款；

☒ 通用条款；

☒ 标准、规范及有关技术文件；

☒ 图纸；

☒ 工程量清单；

☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

☒ 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2023年10月12日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



验收报告

全
2023
12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目

验收日期：2024年1月4日

建设单位（盖章）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区人民南路1006号	施工面积	623.78m²	工程造价	1850337.28元
结构类型	多层公共建筑	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月25日	验收日期	2024年1月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳鼎尚工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 78 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 75 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 78 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 70 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 78 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 70 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 31 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 29 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 31 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 28 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 30 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 29 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 20 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 18 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 40 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 38 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 40 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 38 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 40 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 39 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永红	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理		刘永红
2	徐从雄	金鑫华	技术负责人		徐从雄
3	赖道超	金鑫华	工程师		赖道超
4	王朋	金鑫华	安全员		王朋
5	王德安	金鑫华	施工员		王德安
6	孙论	金鑫华	安全员		孙论
7	曾慧	金鑫华	材料员		曾慧
8					
9	张光弟	深圳鹏南科技发展有限公司	设计师		张光弟
10					
11	刘永红	深圳市强中强信发有限公司	安全员		刘永红
12	黄建	深圳市强中强信发有限公司	安全员		黄建
13	薛金凤	深圳边检总站			薛金凤
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

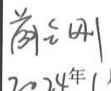
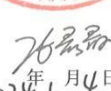
GD-E1-914/6

分部工程：经验收，该分部工程已按批准的设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

单位工程：经验收，该单位工程已按批准的设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

合同工程：验收小组听取了参建单位汇报，察看了工程现场，查阅了有关资料，认为：该合同工程主要指标符合设计要求，工程质量合格，同意验收。

竣工验收：经验收，该工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年1月4日	2024年1月4日	2024年1月4日	2024年1月4日	年 月 日



GD-E1-914/6

施工员 黄远威

1) 资格证



黄远威 同志于 2024 年
05 月08 日至 2024 年05 月22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄远威
身份证号 441425197212034178
证书编号 2401010100372532
工作单位



发证单位
2024 年05 月 24 日
有效期至: 2027-05-24

2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远威
社保电脑号：608090737
身份证号码：441425197212034178
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司
单位编号：172850
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		199.64	2360.0		70.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426c70904j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



3) 业绩

中山市港口镇第二幼儿园装修工程

合同

2022.12.31

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称： 中山市港口镇第二幼儿园装修工程

工程地址： 中山市港口镇木河迳东路 24 号

发包人（建设单位）： 中山市港口镇教育和体育事务中心

承包人（施工单位）： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

合同签订时间： 2022 年 09 月 28 日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市港口镇教育和体育事务中心

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中山市港口镇第二幼儿园装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市港口镇第二幼儿园装修工程。

2.工程地点：中山市港口镇木河迳东路 24 号。

3.工程立项批准文号：中发改港口投审[2022]11 号。

4.资金来源：镇级财政。

5.工程内容：主要建筑内容为室内装修部分（室内装修、电气、给排水、暖通），室外装修部分（绿化、园建）。具体范围以招标人提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。

6.工程承包范围：

本项目为中山市港口镇第二幼儿园装修工程，项目位于中山市港口镇木河迳东路 24 号，建筑用地面积（包含建筑物占地）3776 平方米，建筑物总面积 3532 平方米（共四层楼），室外景观面积 2607 平方米。主要建筑内容为室内装修部分（室内装修、电气、给排水、暖通），室外装修部分（绿化、园建）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 20 日。

计划竣工日期：2022年11月17日。

具体以监理单位、建设单位签发的开工报告为准。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期总日历天数含竣工验收时间，时间竣工日期以竣工验收日期为准。）

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万伍仟零玖拾元陆角伍分（¥4835090.65元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万壹仟壹佰玖拾壹元贰角玖分

（¥241191.29元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：余传锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省中山市港口镇兴港中路 168 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同附件

营业执照、收款帐号开户证明。

十四、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: /

组织机构代码: **91440300671888696H**

地 址: 广东省中山市港口镇兴港中路 168 号 地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码: _____ 邮政编码: 518040

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0760- 88405338 电 话: 0755-82933511

传 真: _____ / _____ 传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____ 电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____ 开户银行: 建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号: _____ / _____ 账 号: 44201533400052505184

验收报告

2022.12.3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市港口镇第二幼儿园装修工程

验收日期：2023.2.9

建设单位（盖章）：中山市港口镇教育和体育事务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市港口镇第二幼儿园装修工程				
工程地点	中山市港口镇木河迳东路24号	建筑面积	3532m2	工程造价	4835090.65元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：0层		
施工许可证号	442000202301050299	监理许可证号	/		
开工日期	2022.11.7	验收日期	2023.2.9		
监督单位	中山市港口镇城市建设和管理局	监督编号	2023010501GK		
建设单位	中山市港口镇教育和体育事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	中山市时代匠人建筑设计工程管理有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢振森
副组长	刘小强 武佩佩 梁华勇
组员	卢红玲 李志阳 余传锋 曾慧 黄远威 莫蔻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢振森	武佩佩 梁华勇 黄远威 莫蔻 卢红玲 李志阳 余传锋 曾慧
建筑设备安装工程	刘小强	武佩佩 梁华勇 黄远威 莫蔻 卢红玲 李志阳 余传锋 曾慧
工程质控资料	刘小强	武佩佩 梁华勇 黄远威 莫蔻 卢红玲 李志阳 余传锋 曾慧

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



原件

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何振群	中山市港口镇教育和体育事务中心			何振群
2	谢佩佩	中山市港口镇教育和体育事务中心			谢佩佩
3	梁华勇	中山市时代匠人建筑设计工程管理有限公司			梁华勇
4	刘业华	广西建通工程监理有限责任公司			刘业华
5	卢如玲	广西建通工程监理有限责任公司			卢如玲
6	李太阳	广西建通工程监理有限责任公司			李太阳
7	余传辉	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目负责人		余传辉
8	黄远威	深圳市金鑫华建设集团有限公司			黄远威
9	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司			曾慧
10	莫莹	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责人		莫莹
11	潘延伟	深圳市金鑫华建设集团有限公司	安全负责人		潘延伟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该项目工程竣工验收，由建设单位、施工单位、设计单位、监理单位等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，材料进场都经过监理单位见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理单位相关专业人员旁站监督、每道工序经验收后才进行下一道施工工序，施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年2月9日	2023年2月1日	2023年2月1日	2023年2月1日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

质量员 袁家清

1) 资格证

证书编码: 0441810694418020183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 袁家清

身份证号: 430481198112171493

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁家清
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：628713809
单位编号：172850

身份证号码：430481198112171493
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计				6050.36	3336.56			4498.13	1688.44			395.78			244.08		73.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e39d544 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



3) 业绩

2022 年福保街道老旧小区改造工程-星河明居

合同

2022.11.09
SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年福保街道老旧小区改造工程-星河明居

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发 包 人: 深圳联丰建设集团有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市福田区福保街道,主要建设内容包括:装饰工程、室外工程、安装工程等,项目总改造面积为73290平方米,总投资1737万元,其中星河明居建安工程费为791.71万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、室外工程、安装工程等,具体内容详见招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 _____ 长: _____ 米 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 _____ 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 _____ 长: _____ 米 宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程 _____ 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它 _____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它 _____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 _____	☐ 消防工程 _____
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____) ;		
☐ 室外环境 _____		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 _____ ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它 _____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) _____ ☐ 吊顶 _____ ☐ 其它 _____) ;				

☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日 (具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。);

计划竣工日期: 2023 年 4 月 3 日;

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数 95 天。

定额工期总日历天数 95 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰贰拾万零玖仟零捌拾壹元贰角玖分 (¥ 7209081.29 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾玖万柒仟陆佰零壹元叁角柒分 (¥ 297601.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市联丰建设集团有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300687558149H

地址：深圳市福田区保税区振和大厦西
楼二层

邮政编码：518045

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83222588

传真：0755-88350852

电子信箱：szlf vip@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

账号：44250100000800001670

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300671888696H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社
区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：0755-82933511

电子信箱：jxh00668899@163.com

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居

验收日期: 2023/8/14

建设单位(盖章): 深圳市福田区福保街道办事处、深圳联丰建设集团有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居				
工程地点	深圳市福田区福民路127号星河明居		建筑面积	45000m²	工程造价 720.908129万元
结构类型	/	层 数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-3-21	验收日期	2023-8-14		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-10		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处（建设单位）、深圳联丰建设集团有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄锋、庄东豪
副组长	闫恭华、刘茂乾
组员	许兰启、周海、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、袁家清、曾慧、郑汉松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄东豪	许兰启、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、郑汉松
建筑设备安装工程	刘茂乾	周海、袁家清
工程质控资料	尹旺	曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E-9/□□□

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
附属建筑	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E-914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄锋	深圳市福田区福保街道办事处	副主任		
2	闫恭华	深圳市福田区福保街道办事处	科长		闫恭华
3	庄东豪	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		庄东豪
4	刘茂乾	深圳联丰建设集团有限公司	专业负责人		刘茂乾
5	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	许兰启
6	周海	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	周海
7	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	谢磊
8	潘文海	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	潘文海
9	尹旺	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		尹旺
10	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
11	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	沈翀
12	袁家清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量员		袁家清
13	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		曾慧
14	郑汉松	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场负责人		郑汉松

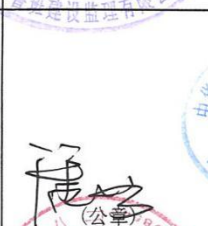


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求；工程使用的原材料经检验全部合格；工程技术资料齐全，同意验收，单位工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:	 总监理工程师:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:
2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日



GD-E1-914/6

材料员 罗锡铭

1) 资格证



罗锡铭 同志于 2024 年
05 月08 日至 2024年05月22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 罗锡铭
身份证号 413024197411016712
证书编号 2401040000378285
工作单位



发证单位
2024 年 5 月 25 日
有效期：2027-05-25

2) 职称证

85





粤中取证字第 0502002000487 号

罗锡铭 于二〇〇三年
十二月，经 深圳市建筑工程
技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关 深圳市人事局
二〇〇五年九月七日



3）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锡铭
社保电脑号：2259551
身份证号码：413024197411016712
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司
单位编号：172850
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计				10050.0	5200.0			4498.13	1688.44			408.28			423.08	126.08	118.32

社保费缴纳清单
缴费单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司
缴费人：罗锡铭
缴费时间：2023.09-2024.09
缴费金额：4498.13元
缴费地点：深圳市金鑫华建设集团有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e2792dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



4) 业绩
吉华工业区L栋厂房装修项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440307-04-01-703133001001

标段名称: 吉华工业区L栋厂房装修项目

建设单位: 深圳市华正联实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1198.361884万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 罗锡铭



本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09



查验码: 9840570117673547 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

2023.12.5

副本

工程编号: _____

合同编号: BC20231113031QB

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华工业区 L 栋厂房装修项目

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径八约二街吉华工业区

发 包 人: 深圳市华正联实业有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华正联实业有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华工业区 L 栋厂房装修项目

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径八约二街吉华工业区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目占地面积 3780 平方米,涉及装修建筑面积 8882 平方米。地上 5 层,建筑高度 27.3 米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:拆除工程、装修装饰改造工程、建筑电气工程、消防工程、给排水工程、门窗工程、防水工程、暖通工程等项目的报建报验(含施工、消防、电梯采购及安装等所有工程所需的全部审批手续并提供竣工资料和竣工图,达到政府和相关部门的要求。)具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____

	米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☒ 其它：拆除工程、二次结构工程、砌体工程				

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 17 日。（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 1 月 15 日。

米

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量要求应符合国家有关质量标准，施工验收规范按国家和当地现行规范执行，满足设计要求、甲方使用要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾捌万叁仟陆佰壹拾捌元捌角肆分（¥11,983,618.84 元）（含增值税），增值税税率为 9%；

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元零角柒分（¥257,959.07 元）；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

4. 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件及发包人技术要求
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标

期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3. 工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4. 承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5. 安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并承担相应违约责任。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月15日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本份数：陆份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

如本合同履行过程中产生争议，双方首先协商解决，协商不成，提交工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

清

证

包

行

包

的

方

目

戈

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002793002452

地址：深圳市福田区梅林街道上梅林
梅村路 99 号

邮政编码：518049

法定代表人：王榜金

委托代理人：

电话：0755-84462500

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行

账号：11002888368901

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香
三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：518040

法定代表人：龚龙海

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

SFD-2015-06

工程编号： 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号： 20230920001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

工程地点： 深圳市福田区彩田路 7006 号

发 包 人： 深圳市福田产业投资服务有限公司

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路7006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为94.3米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于: 装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年____月____日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾伍万捌仟贰佰柒拾陆元伍角伍分 (¥ 20,158,276.55 元)
税率为 9%，税金 1,664,444.85 元，非税金 18,493,831.70 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰壹拾贰元玖角贰分 (¥ 304612.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟柒佰贰拾壹元捌角陆分 (¥ 527721.86 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

2023.10.7

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市金鑫华建设集团有限公司

宁波银行深圳分行营业部

73010122002286113

定

，

并

相

立。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1



工程名称：数据要素产业生态平台建设项目

验收日期：2024年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房	建筑面积	9867.22m²	工程造价	20158276.55元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2302-440304-04-05-95292701	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年4月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1762		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗俊
副组长	李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣
组员	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清
建筑设备安装工程	李小庆	张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波
工程质控资料	马宗健	徐志翔

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗伦	区物业中心	项目负责人	工程师	罗伦
2	庄家峰	区物业中心		助理工程师	庄家峰
3	张旭东	区物业中心		助理工程师	张旭东
4	李少华	福田产投			李少华
5	张映露	福田产投			
6					
7					
8					
9	高亮	深圳市鲁北建设发展有限公司	总监督	高工	高亮
10	李X达志	深圳市鲁北建设发展有限公司	总监代表	高工	李X达志
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
12	李有良	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责	工程师	李有良
13	袁永清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量	工程师	袁永清
14	王松林	中国城市建筑设计研究院	专业负责	工程师	王松林
15	陈林峰	中国城市建筑设计研究院	项目负责人	高工	陈林峰
16	王松林	中国城市建筑设计研究院	室内装修	设计师	王松林
17	王松林	中国城市建筑设计研究院	机电	设计师	王松林
18	符志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		符志翔
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

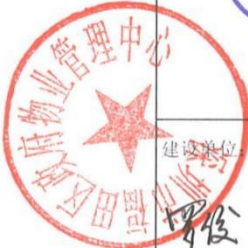


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为好

							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
							
2024年4月28日		2024年4月28日		2024年4月28日		2024年4月28日	



材料员 邓玉有

1) 资格证

证书编码: 0441811194418013407

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 邓玉有

身份证号: 432621197604115617

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓玉有
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：631315114
单位编号：172850

身份证号码：432621197604115617
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		199.04	2360.0		70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426c6f26at ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



3) 业绩

留仙洞校区公共实训室（德业楼）改造项目

合同

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2023-003469

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞校区公共实训室（德业楼）改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区德业楼

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞校区公共实训室(德业楼)改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区德业楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 德业楼机房的网络及电源布线已使用十五年以上,目前地板部分塌陷,网络插座、电源插座损坏严重,网络状态及电源不稳定。需要重新吊顶、铺设防静电地板及重新进行网络及电源布线等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰零肆万陆仟柒佰伍拾柒元叁角柒分 (¥ 1046757.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万壹仟贰佰壹拾元伍角整 (¥ 21210.50 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月6日；

订立地点：深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300671888696H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：0755-82933511

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

东海支行

账号：44201533400052505184

验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 留仙洞校区公共实训室(德业楼)改造工程

验收日期: 2013年9月13日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞校区公共实训室（德业楼）改造工程		
修缮工程地点	留仙洞校区公共实训室（德业楼）	工程造价	1046757.37元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2023年7月8日	完工日期	2023年8月24日
工期	50日历天	验收日期	2023年9月13日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	卢培夫
组员	黎寄华 吴晓刚 孙新强

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	卢培夫	张旭辉 陈伟强 刘刚保 周北平 梅琦枫 吴晓刚 张最最 黎寄华 孙新强
水电工程	林泽从	呼金梅 黄鹏 匡萃浙 吴同耀 刘唯 沈翀
工程资料	陈鹏宇	邓玉有 李培良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	卢培夫	深圳职业技术大学	项目负责人	卢培夫
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
8	匡萃浙	深圳职业技术大学	暖通专业工程师	匡萃浙
9	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
10	吴晓刚	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	吴晓刚
11	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
12	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
13	周北平	深圳市昊源建设监理有限公司	园林监理工程师	周北平
14	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
15	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
16	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
17	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	孙新强
18	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	沈翀
19	张最最	深圳市金鑫华建设集团有限公司	土建专业工程师	张最最
20	刘唯	深圳市金鑫华建设集团有限公司	电气专业工程师	刘唯
21	邓玉有	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员	邓玉有
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  2023年9月14日 单位(项目)负责人：<u>黎寄华</u> 2023年9月14日	监理单位：  黎寄华 注册号 44000638 有效期 2025.10.09 单位(项目)负责人：<u>黎寄华</u> 2023年9月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：<u>孙新强</u> 2023年9月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：<u>孙新强</u> 2023年9月13日
---	--	---	---

安全员 潘超伟

1) 安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0011454

姓 名: 潘超伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年01月15日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月20日

有 效 期: 2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘超伟
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：632407257
单位编号：172850

身份证号码：440304199001152319
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		159.01	2360.0		70.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e2c8104 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



3) 业绩

中山市港口镇第二幼儿园装修工程

中标通知书

中山市港口镇第二幼儿园装修工程 中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

中山市港口镇教育和体育事务中心的中山市港口镇第二幼儿园装修工程，招标申请号2022401254。我单位委托中山市畅达工程管理有限公司招标，经2022年08月25日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位按洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市港口镇第二幼儿园装修工程	建设单位	中山市港口镇教育和体育事务中心
建设地点	中山市港口镇木河迳东路24号		
招标部分工程规模	本项目为中山市港口镇第二幼儿园装修工程，项目位于中山市港口镇木河迳东路24号，建筑用地面积（包含建筑物占地）3776平方米，建筑物总面积3532平方米（共四层楼），室外景观面积2607平方米。主要建筑内容为室内装修部分（室内装修、电气、给排水、暖通），室外装修部分（绿化、园建）。		
工程内容	主要建筑内容为室内装修部分（室内装修、电气、给排水、暖通），室外装修部分（绿化、园建）。具体范围以招标人提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。		
中标价	大写：肆佰捌拾叁万伍仟零玖拾元陆角伍分 小写：¥4,835,090.65 元 (安全文明施工费：¥241,191.29元)		
工期要求	90个日历天	质量标准	合格
备注			



经港口镇招标管理部门备案，查验码：
ZHSK20220820001

建设单位：中山市港口镇教育和体育事务中心（公章）

招标代理：中山市畅达工程管理有限公司（公章）

2022年09月20日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	余传锋	男	注册建造师	工程师		粤1442017201850629	
2	莫蕊	女	技术负责人	工程师		粤中职业字第1803003013018号	
3	潘超伟	男	安全负责人			粤建安C3（2018）0011454	

联系人：余传锋
联系电话：15986694976

合同

2022.12.31

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称： 中山市港口镇第二幼儿园装修工程

工程地址： 中山市港口镇木河迳东路 24 号

发包人（建设单位）： 中山市港口镇教育和体育事务中心

承包人（施工单位）： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

合同签订时间： 2022 年 09 月 28 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市港口镇教育和体育事务中心

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中山市港口镇第二幼儿园装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市港口镇第二幼儿园装修工程。

2.工程地点：中山市港口镇木河迳东路 24 号。

3.工程立项批准文号：中发改港口投审[2022]11 号。

4.资金来源：镇级财政。

5.工程内容：主要建筑内容为室内装修部分（室内装修、电气、给排水、暖通），室外装修部分（绿化、园建）。具体范围以招标人提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。

6.工程承包范围：

本项目为中山市港口镇第二幼儿园装修工程，项目位于中山市港口镇木河迳东路 24 号，建筑用地面积（包含建筑物占地）3776 平方米，建筑物总面积 3532 平方米（共四层楼），室外景观面积 2607 平方米。主要建筑内容为室内装修部分（室内装修、电气、给排水、暖通），室外装修部分（绿化、园建）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 20 日。

计划竣工日期：2022年11月17日。

具体以监理单位、建设单位签发的开工报告为准。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期总日历天数含竣工验收时间，时间竣工日期以竣工验收日期为准。）

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万伍仟零玖拾元陆角伍分（¥4835090.65元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万壹仟壹佰玖拾壹元贰角玖分

（¥241191.29元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：余传锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省中山市港口镇兴港中路 168 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同附件

营业执照、收款帐号开户证明。

十四、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: /

组织机构代码: 91440300671888696H

地 址: 广东省中山市港口镇兴港中路 168 号 地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码: 邮政编码: 518040

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 0760- 88405338 电 话: 0755-82933511

传 真: / 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: 建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号: / 账 号: 44201533400052505184

验收报告

2022.12.3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市港口镇第二幼儿园装修工程

验收日期：2023.2.9

建设单位（盖章）：中山市港口镇教育和体育事务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市港口镇第二幼儿园装修工程				
工程地点	中山市港口镇木河迳东路24号		建筑面积	3532m2	工程造价 4835090.65元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：0层		
施工许可证号	442000202301050299	监理许可证号	/		
开工日期	2022.11.7	验收日期	2023.2.9		
监督单位	中山市港口镇城市建设和管理局	监督编号	2023010501GK		
建设单位	中山市港口镇教育和体育事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	中山市时代匠人建筑设计工程管理有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢振森
副组长	刘小强 武佩佩 梁华勇
组员	卢红玲 李志阳 余传锋 曾慧 黄远威 莫蔻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢振森	武佩佩 梁华勇 黄远威 莫蔻 卢红玲 李志阳 余传锋 曾慧
建筑设备安装工程	刘小强	武佩佩 梁华勇 黄远威 莫蔻 卢红玲 李志阳 余传锋 曾慧
工程质控资料	刘小强	武佩佩 梁华勇 黄远威 莫蔻 卢红玲 李志阳 余传锋 曾慧

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

原件

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何振群	中山市港口镇教育和体育事务中心			何振群
2	谢佩佩	中山市港口镇教育和体育事务中心			谢佩佩
3	梁华勇	中山市时代匠人建筑设计工程管理有限公司			梁华勇
4	刘业华	广西建通工程监理有限责任公司			刘业华
5	卢如玲	广西建通工程监理有限责任公司			卢如玲
6	李太阳	广西建通工程监理有限责任公司			李太阳
7	余伟辉	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目负责人		余伟辉
8	黄运成	深圳市金鑫华建设集团有限公司			黄运成
9	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司			曾慧
10	莫莹	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责人		莫莹
11	潘延伟	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量安全负责人		潘延伟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该项目工程竣工验收，由建设单位、施工单位、设计单位、监理单位等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，材料进场都经过监理单位见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理单位相关专业人员旁站监督、每道工序经验收后才进行下一道施工工序，施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年2月9日	2023年2月1日	2023年2月1日	2023年2月1日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

安全员 卢创兴

1) 安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0017166

姓 名: 卢创兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月18日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月10日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢创兴 社保电脑号：500526979 身份证号码：445221198910182233 页码：1
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		190.44		219.48	63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e26de7x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850 单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



3) 业绩

新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

合同

2022.125th

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

发 包 人: 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0367号

工程规模及特征: 新一代产业园区用地面积 3.28 万平方米,总建筑面积约 40 万平方米,包含 6 栋高层研发办公楼及产业配套,其中 1、2 号楼高 163m,层数 37 层,建筑面积 135800 m²; 3 号楼高 97.7m,层数 23 层,建筑面积 38532 m²; 4、5 号楼高 99.6m,层数 23 层,建筑面积 88348 m²; 6 号楼高 80.4m,层数 17 层,建筑面积 30000 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标的工作范围为对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐ 其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾壹万玖仟零贰拾叁元壹角柒分 (¥ 17819023.17 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟玖佰叁拾贰元贰角陆分 (¥ 243932.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元 (¥ 1300000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万零贰佰伍拾玖元捌角伍分 (¥ 1620259.85 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月30日;

订立地点:深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,全过程咨询人1份、监理1份、承包人执4份

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

验收日期： 2023年4月27日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）				
工程地点	深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园	建筑面积		工程造价	1781.9023万元
结构类型	/	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年10月1 日	验收日期	2023 年4月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李而已
副组长	李小庆
组员	杨砚秋、周培彬、陈世平、尚汉国、郑毅、赵学军、黄伟林、赵源、冯鹏鹏、张最最、柳秋香、卢创兴、徐志翔、赵鹤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李而已	杨砚秋、陈世平、尚汉国、郑毅、赵源、柳秋香
建筑设备安装工程	李小庆	周培彬、赵学军、张最最、冯鹏鹏、卢创兴、赵鹤
工程质控资料	黄伟林	徐志翔

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

安全员 谭世富

1) 安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0011457

姓 名: 谭世富

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年01月08日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月20日

有 效 期: 2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世富

社保电脑号：635877201

身份证号码：440825199301081531

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	172850	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计				5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		199.01	2360.0	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e2d1428 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



3) 业绩

福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

合同

副 本

工程编号: _____

合同编号: FTJG-FY LJ SG 20 21009

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

工程地点: 福田区龙秋二街和龙秋四街交汇处南侧

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二一年 七 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

工程地点：福田区龙秋二街和龙秋四街交汇处南侧

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：总建筑面积 2100 平方米

拟建建（构）筑物为：新建一栋三层临时业务用房，首层架空率>50%

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程是新建一栋三层临时业务用房，首层架空率>50%，总建筑面积 2100 平方米。包括桩基础、钢结构、装饰工程、电气（照明）工程、弱电工程、给排水工程、空调工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 √其它 <u>桩基</u>);		
√主体结构工程 (□钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
√建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
√通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它 _____);		
√建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 √其它 <u>弱电</u>);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 15 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022 年 01 月 11 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: /

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零玖万玖仟壹佰贰拾叁元六角六分 (¥8,099,123.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元零角五分（¥ 269961.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区

801

邮政编码: 518048 邮政编码: 518040

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0755-82933511

传真: _____ 传真: 0755-82933511

电子信箱: _____ 电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: _____ 开户银行: 建行深圳东海支行

账号: _____ 账号: 44201533400052505184

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

验收日期： 2022 年 8 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程				
工程地点	深圳市福田区龙秋二街与龙秋四街交汇处南侧	建筑面积	2100m²	工程造价	809.91万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 3 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月19日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	卢雄健、孙新强、陈艺、全永庆
组员	宋旻德、贺华秀、禹云湘、余奇、陈凯、宋谦益、钱媛、费博伟、梁宏、张婍、孙星维、常忠亮、陈立森、杨友生、吴宋滨、谭世富、卢创兴、曾凡玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢雄健	贺华秀、陈凯、宋谦益、曾凡玉、常忠亮
建筑设备安装工程	禹云湘	余奇、卢创兴、宋旻德、钱媛、费博伟、梁宏、张婍、孙星维
工程质控资料	杨友生	吴宋滨、谭世富、陈立森

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

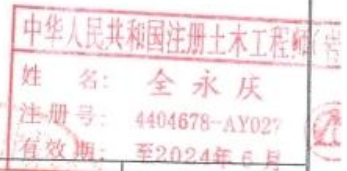
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		姚秀鑫
2	卢雄健	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监		卢雄健
3	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理		孙新强
4	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计项目负责人		陈艺
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		全永庆
6	贺华秀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		贺华秀
7	禹云湘	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		禹云湘
8	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	机电专业设计师		余奇
9	陈凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计师		陈凯
10	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		宋谦益
11	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业负责人		钱媛
12	费博伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业设计师		费博伟
13	梁宏	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		梁宏
14	张婵	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		张婵
15	孙星维	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业设计师		孙星维
16	常忠尧	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业设计师		常忠尧
17	陈立森	深圳市金鑫华建设集团有限公司	造价师		陈立森
18	杨友生	深圳市大众工程管理有限公司	监理员		杨友生
19	吴宋滨	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		吴宋滨
20	李发全	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		李发全
21	李发全	深圳市金鑫华建设集团有限公司	专业监理工程师		李发全
22	李发全	深圳市勘察研究院有限公司	专业监理工程师		李发全
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年2月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

安全员 张龙超

1) 安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0003644

姓 名: 张龙超

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月03日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年03月16日

有 效 期: 2023年12月28日 至 2027年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年03月16日



2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙超
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：645415914
单位编号：172850

身份证号码：130502199204031637
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08			159.04	2360.0	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e39f7ea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



3) 业绩

深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程

Page 1 of 1

深圳市罗湖区自行采购
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程（项目编号：ZXCG2022250916）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期（天）
ZXCG2022250916	深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程	892189.27	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合同签订之日起 30个日历天

成交金额：人民币 捌拾玖万贰仟壹佰捌拾玖元贰角柒分(大写)。

请成交供应商凭此通知与深圳市公安局罗湖分局签订合同。

附：采购单位联系人：温工，0755-84460048

成交供应商联系人：黄勇，17665377598

特此通知。



合同

2022.13A

工程编号: _____

施 工 合 同

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市公安局罗湖分局

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据有关法律、法规 and 标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2022年4月13日（具体以开工令为准）

竣工日期：2022年5月12日

总日历工期天数：30天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：暂定价：捌拾玖万贰仟壹佰捌拾玖元贰角柒分

¥：892,189.27（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前____天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 施工合同签订后，3天内乙方须拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 姓名：林佳辉 电话：15712183514 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，

否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相关责任。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方_____0_____元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》供应材料设备，若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时，由乙方承担相应责任。

4.2 乙方供应经双方同意的材料，要封存样品，作为验收标准，材料进场经甲方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。乙方供应的材料由乙方承担运输费用。

人承担相应的一切损失费用，工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故，均由承包人承担一切责任及费用，发包人不承担任何责任。

16.9 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验，不合格的不使用，检验费用由承包人承担。

发包人：深圳市公安局罗湖分局

发包人代表：

地址：深圳市罗湖区

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

帐号：

机构名称：深圳市公安局罗湖分局

组织机构代码证：11440300K317268899

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

电话：0577-82933511

传真：

邮编：518000

开户银行：建行深圳东海支行

帐号：44201533400052505184

2012 年 4 月 8 日

2022.23⁴

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程

验收日期: 2022.5.12

建设单位: 深圳市公安局罗湖分局

一、工程概况

工程名称	深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程		
工程地点	长岭综合楼	工程造价（元）	892189.27
结构类型	装修	修缮面积（m²）	6500
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022.4.13	验收日期	2022.5.12
建设单位	深圳市公安局罗湖分局		
使用单位	新大正物业集团股份有限公司		
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司	资 质 证 号	A244029056
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E244010248
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
钢结构工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。				

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

验收日期：2022 年 5 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	使用单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

机械员 钟永春

1) 资格证

证书编码: 0441811294418000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 钟永春

身份证号: 360732199501201911

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：钟永春

身份证号：360732199501201911



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08					70.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e426e3b410h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 172850 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 |

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



4) 业绩

南山区社会福利中心 2023 年楼体维修等零星修缮项目

合同

2023.4.19

合 同 编 号:

南山区社会福利中心 2023 年楼体维修等 零星修缮项目施工合同

甲方: 深圳市南山区民政局

乙方: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



南山区社会福利中心 2023 年楼体维修等零星修缮项目施工合同

甲方： 深圳市南山区民政局

组织机构代码： 11440305007549549K

地址： 深圳市南山区西丽街道留仙大道 7109 号

乙方： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

组织机构代码： 91440300671888696H

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨乡三道 22 号鸿运阁 A 区 801

依据《民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点： 深圳市南山区社会福利中心

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☐ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☒ 改造工程	☒ 室外环境工程	☐ 其他工程

其他工程： /

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☒本工程设计由甲方另行委托他人完成，不适用本工程；

☐本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第____（1）____种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》。乙方应根据甲方的要求确定具体内容及做法。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 计划开工日期：____ 2023 ____年 ____ 5 ____月 ____ 25 ____日；

计划竣工日期：____ 2023 ____年 ____ 8 ____月 ____ 23 ____日。

工程工期总日历天数为____ 90 ____日。合同工期以实际开工时间为准。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收。在具备验收条件的情况下，甲方10个工作日内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。甲方无正当理由不

进行验收的，自乙方向甲方发出验收通知之日起第 15 个工作日的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，~~价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。~~

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写） 壹拾捌万肆仟捌佰肆拾贰元肆角叁分 元（¥： 184842.43 元），实行固定单价包干形式，包括但不限于包成本、包利润、包税金、包材料、包人工、包运输、包通过验收、包风险、包售后服务、包市场价格波动风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

7.2 双方约定工程量的计量方法为： / 。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 王义权 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为： 13714571885 。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： / ；监理工程师的职责： / 。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____ / _____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派钟永春作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责项目施工进度、质量、成本控制等相关事项。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：_____。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 / 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：_____ / _____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务：_____ / _____。

第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按

照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行
职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场
地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：因乙
方安全文明施工不规范引起的人身财产损失，一切由乙方负责。

第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、
变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工
结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工
中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更
费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报
价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价
协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得
顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款上下浮动在 5000 元以内，合同价不做调整。

第十三条 材料供应

联系地址为：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨乡三道 22 号鸿运阁
A 区 801

电子邮箱为： 6354854@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件投标报价预算书为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 4 份，其中甲方执 3 份，乙方执 1 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市南山区民政局
法定代表人：



委托代理人：

乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司
法定代表人：



委托代理人：

2023 年 5 月 8 日

2023 年 5 月 8 日

验收报告

2023.8.16

工程竣工验收证明书

合同号：

注：本表一式四份均用碳素墨水填写

工程名称	南山区社会福利中心 2023 年 楼体维修等零星修缮项目	项目地址	深圳市南山区社会 福利中心
建设单位	深圳市南山区民政局	开工日期	2023 年 5 月 30 日
使用单位	深圳市南山区社会福利中心	竣工日期	2023 年 8 月 16 日
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合同价	184842.43 元
验收 内 容	详见项目结算书		
验收 意 见	经验收合格。		
施工单位：(签章)  2023 年 8 月 16 日		建设单位：深圳市南山区民政局 (签章)  2023 年 8 月 16 日	

福田区第二幼儿园锦龙分园改造工程

中标通知书



中标通知书

标段编号： 4403922024071600300101Y

标段名称： 福田区第二幼儿园锦龙分园改造工程（施工总承包）

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价： 245.589257万元

中标工期： 83

项目经理（总监）： 钟永春



本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-06



查验码： JY20240730708586

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2024
74#

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区第二幼儿园锦龙分园改造工程项目

工程地点: 南园街道爱华路锦龙花园裙楼二楼

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二四年 1 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区第二幼儿园锦龙分园改造工程

工程地点: 南园街道爱华路锦龙花园裙楼二楼

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征：项目总建筑面积 1246.25 平方米，拟按照 6 个班规模进行改造，主要包括拆除、装修、外立面改造、安装工程及设备购置等。

拟建建（构）筑物为：_____ /

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：本项目为维修改造工程，主要包括拆除、装修、门窗工程、外立面改造、安装工程、消防、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程等内容。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了解本工程的实际招标范围。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				

☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____) ; ☐ 其它: _____

4.其他工程

详见施工图纸

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月20日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年11月11日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 83 天。

招标工期总日历天数 83 天。

标准工期总日历天数 83 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾伍万伍仟捌佰玖拾贰元伍角柒分 (¥ 2455892.57 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万玖仟肆佰玖拾叁元贰角柒分 (¥ 59493.27 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____

元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量

和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月17日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

合同编号: 2024/8/17 12:52:54-HJ167HWP020240513

(本页无正文, 为《福田区第二幼儿园锦龙分园改造工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

黎志浩

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

香安社区侨香三道 22 号

鸿运阁 A 区 801

邮政编码: 518048

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 建行深圳东海支行

账号: _____

账号: 44201533400052505184

劳资专管员 徐志翔

1) 资格证

	姓 名: 徐志翔 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441423199808290056 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300611012 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230611012 Registration No.	签发日期: 2023年16月45日 Issued Date

2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志翔

社保电脑号：650471119

身份证号码：441423199008290056

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	172850	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计				5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		159.01	2360.0	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e2e73a8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



合同

3) 业绩
数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

SFD-2015-06

工程编号: 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号: 20230920001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

工程地点: 深圳市福田区彩田路 7006 号

发 包 人: 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路7006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为94.3米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于: 装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年____月____日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾伍万捌仟贰佰柒拾陆元伍角伍分 (¥ 20,158,276.55 元)
税率为 9%，税金 1,664,444.85 元，非税金 18,493,831.70 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰壹拾贰元玖角贰分 (¥ 304612.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟柒佰贰拾壹元捌角陆分 (¥ 527721.86 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

2023.10.7

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市金鑫华建设集团有限公司

宁波银行深圳分行营业部

73010122002286113

定

，

并

相

立。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1



工程名称：数据要素产业生态平台建设项目

验收日期：2024年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房	建筑面积	9867.22m²	工程造价	20158276.55元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2302-440304-04-05-95292701	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年4月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1762		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣
组员	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清
建筑设备安装工程	李小庆	张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波
工程质控资料	马宗健	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗伦	区物业中心	项目负责人	工程师	罗伦
2	庄家峰	区物业中心		助理工程师	庄家峰
3	张旭东	区物业中心		助理工程师	张旭东
4	李少华	福田产投			李少华
5	张映露	福田产投			
6					
7					
8					
9	高亮	深圳市鲁北建设发展有限公司	总监督	高工	高亮
10	李X	深圳市鲁北建设发展有限公司	总监代表	高工	李X
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
12	李X	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责	工程师	李X
13	袁永清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量	工程师	袁永清
14	李X	中国城市建筑设计研究院	专业负责	工程师	李X
15	李X	中国城市建筑设计研究院	项目负责人	高工	李X
16	周松林	中国城市建筑设计研究院	室内装修	设计师	周松林
17	王X	中国城市建筑设计研究院	机电	工程师	王X
18	符志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		符志翔
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

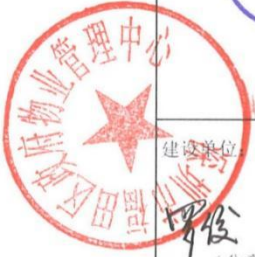


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为好



建设单位

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年4月28日

监理单位



单位(项目)负责人:

2024年4月28日

施工单位

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年4月28日

设计单位

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年4月28日

勘察单位

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年4月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 焦林胜
注册号: 1100079-097
有效期: 至2024年10月



