

附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	公司名称： <u>广东中源达建筑工程有限公司</u> （联合体牵头单位） 企业性质： <u>民营企业</u> （民营企业或国有企业或其他） 注册地址： <u>深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101</u> 企业资质情况： <u>建筑工程施工总承包贰级</u> 企业认证情况： <u>/</u> 投标联系人、联系方式、邮箱： <u>陈工、13723754341、573277899@qq.com</u>	联合体牵头单位
2		公司名称： <u>深圳中海世纪建筑设计有限公司</u> （联合体成员单位） 企业性质： <u>民营企业</u> （民营企业或国有企业或其他） 注册地址： <u>深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608</u> 企业资质情况： <u>建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；</u> 企业认证情况： <u>质量管理体系证书</u>	联合体成员单位（若有）
3	投标人近五年同类工程施工业绩	1. 项目名称： <u>沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程</u> （建设单位： <u>深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园</u> ；合同金额： <u>98.681683 万元</u> ；项目类型 <u>房屋建筑</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2023 年 8 月 28 日：已完</u> ） 2. 项目名称： <u>/</u> （建设单位： <u>；</u> ；合同金额： <u> 万元</u> ；项目类型 <u>；</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>/ 年 / 月 / 日： 在建/已完</u> ） 3. 项目名称： <u>/</u> （建设单位： <u>/</u> ；合同金额： <u>/ 万元</u> ；项目类型 <u>/</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>/ 年 / 月 / 日： 在建/已完</u> ）	填写要求：在建项目填写合同签订时间；已完项目填写竣工报告时间

附件二：投标人基本情况汇总表

《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	广东中源达建筑工程有限公司	注册资本	1100 万元
成立日期	2021 年 04 月 28 日	企业性质	民营企业
注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101		
企业资质	建筑工程施工总承包贰级		
体系认证证书	/		
投标人简介	广东中源达建筑工程有限公司成立于 2021 年 04 月 28 日，注册地位于深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101，法定代表人为陈茂灿。经营范围包括一般经营项目是：各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；消防设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；地质勘查技术服务。		
联系方式	1.地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101		2.邮编: 518057
	3.电话: 13723754341	4.电子邮箱: 573277899@qq.com	5.联系人: 陈工

注:

- 1.投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3.若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳中海世纪建筑设计有限公司	注册资本	2280 万元
成立日期	2006 年 10 月 30 日	企业性质	民营企业
注册地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608		
企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；		
体系认证证书	质量管理体系证书		
投标人简介	深圳中海世纪建筑设计有限公司成立于 2006 年 10 月 30 日，注册地位于深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608，法定代表人为张文华。经营范围包括一般经营项目是：建筑设计，室内装饰及景观设计，建筑项目可行性研究及工程技术服务，房地产投资咨询服务（凡需行政许可的项目凭许可证经营）。		
联系方式	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号 文化创意园 A 座六层 A608		2.邮编：518033
	3.电话：13723754341	4.电子邮箱： 573277899@qq.com	5.联系人：陈工

注：

- 1.投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3.若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中源达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MA56C0DU5B
注册号:	440112003590065
商事主体名称:	广东中源达建筑工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101
法定代表人:	陈茂灿
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-04-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-12
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244766835

企业名称: 广东中源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

法定代表人: 陈茂灿

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101

有效期至: 至2025年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日



统一社会信用代码：91442000MA56C0DU5B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]127109

企业名称：广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人：陈茂灿

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月31日 至 2027年05月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月31日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳中海世纪建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园A座六层A608		
建立时间	2006年10月30日		
注册资本金	2280万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007931120602		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144021319-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	张文华	职务	法定代表人
单位负责人	张文华	职务	企业负责人
技术负责人	吴科峰	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 海南中海世纪建筑设计有限公司 原发证日期: 2009年12月04日		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关: (章) 2023年12月28日 No.AF 0490904

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中海世纪建筑设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007931120602
注册号:	460000000017603
商事主体名称:	深圳中海世纪建筑设计有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园A座六层A608
法定代表人:	张文华
认缴注册资本(万元):	2280
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-10-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-10-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中海世纪建筑设计有限公司滨州分公司, 深圳中海世纪建筑设计有限公司湖南分公司, 深圳中海世纪建筑设计有限公司江西分公司
备注:	



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144021319

有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0106994

ISO 9001

ISO 9001

ISO 9001

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 18722Q0621R2S

兹证明

深圳中海世纪建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007931120602

注册地址: 深圳市福田区福强路 4001 号 (深圳文化创意园) AB 座六层 A606B

经营/生产/加工地址: 深圳市福田区福强路 4001 号 (深圳文化创意园) AB 座六层 A606B

建立的质量管理体系符合以下标准要求:

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

建筑行业建筑工程设计; 城乡规划编制; 风景园林工程设计

第一次
监督审核

第二次
监督审核

(本证有效期内每年需要进行监督
审核, 证书是否继续有效, 以是否
贴监督合格标志为准。)

首次发证日期: 2019年05月29日

本次发证日期: 2022年06月01日

有效期至: 2025年05月31日

证书专用章

签发人:



深圳市深大国际认证有限公司

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区红花北路宏发雍景城 F 栋商铺 F05

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

ISO 9001

ISO 9001

ISO 9001

附件三：投标人同类施工业绩情况

《投标人同类施工业绩情况》

投标人名称：广东中源达建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程	深圳市宝安区	98.681683	2023年5月25日	2023年8月28日	

注：

投标人近五年承担的最具代表性同类工程业绩（**房建类**）（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）。提交业绩不超过3项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩。

证明材料：

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标

记，原件备查。】

中标通知书

标段编号: XX20230509004

标段名称: 沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程 (小型工程)



建设单位: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中源达建筑工程有限公司

中标价: 98.681683 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-05-10 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

伟东

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

春侠

打印日期: 2023-05-26

防伪码: 09255275353125223501230526111235575

工程编号：XX20230509004

深圳市建设工程施工合同

工程名称：沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园星城分园

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承 包 人：广东中源达建筑工程有限公司

2023 年 5 月 25 日



第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园星城分园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程(小型工程) (具体详见本工程施工图纸及预算书)

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 07 月 10 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 08 月 08 日

合同工期总日历天数为 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾捌万陆仟捌佰壹拾陆元捌角叁分

(小写): 98.681683 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1.634764 万元

上述合同价款固定不变, 合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用 (包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用), 除

此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。

项目单价：合同中的单价以预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招、投标文件及附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的第三方咨询公司审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年5月25日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

十一、送达

本合同尾部约定双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发 包 人(公章):  深圳市宝安区沙井街道
中心幼儿园
地 址: 深圳市宝安区沙井街道
沙壘新村沙壘三路 24
号

承 包 人(公章):  广东中源达建筑工程有限公司
地 址: 深圳市南山区西丽街道新围社区
官龙第三工业区 10 栋 211

法定代表人或
其授权代表:
电 话:



法定代表人或
其 授 权 代 表 : 
电 话 : 13723754341

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
南山大道支行

账 号:

账 号: 44250100004100003026

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518055

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2023 年 5 月 25 日

说明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园星城分园	建筑面积		工程造价	986816.83元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司				
总包单位	广东中源达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E24480216		
施工图审查单位	/				



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑屋面		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
户外地胶	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



(五) 工程验收结论及备注

经现场一致评定，验收合格。

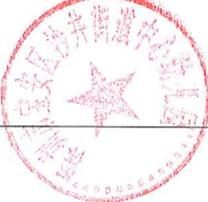
有限公司

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年8月28日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月28日</p>
--	---	---	---	--



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园			招标项目编号	XX20230509004
项目负责人	罗继红			联系电话	18718935245
工程项目名称	沙井街道中心幼儿园星城分园户外 地胶改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	广东中源达建筑工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级
承包商法定代表人	陈茂灿			联系电话	13723754341
中标金额	986816.83（元）				
合同履约时间	自2023年7月10日至2023年8月8日				
履约 情况 评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	<p>评价良好</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）  张晓华  2023年8月26日</p>				
履约评价小组意见（签名）：	<p>罗继红、徐毅、刘福昌 2023年8月26日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	<p>陈茂灿  2023年8月26日</p>				

附件四：投标人同类项目设计业绩

《投标人同类项目设计业绩》

投标人名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	淮安鑫泽文化科技有限公司	淮安方特熊出没主题乐园	淮安市洪泽区	108.229265	2020年7月18日	
2	徐州汉华景文化科技有限公司	徐州方特乐园项目	徐州市铜山区	151.269718	2020年7月24日	
3	鹰潭控股华道文化发展有限公司	鹰潭华夏历史文明传承创新示范区	鹰潭市信江新区	262.332988	2020年10月23日	

注：

投标人近五年承担的最具代表性同类项目设计业绩（**房建类**）（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）。提交业绩不超过3项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩。

证明材料：

1、需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），业绩时间以合同签订时间为准）。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

正本

HYBJZSJ-VI.0JC-171116V1R1

合同编号: HAMXZ2006-G008

建设工程设计合同

JSSJHT34-I

项目名称: 淮安方特熊出没主题乐园

工程名称: 施工图设计

工程地点: 淮安市洪泽区洪三公路以西、348省道以北

合同编号: HAMXZ2006-G008

资质证书: 建筑行业(建筑工程) 甲级

发包方: 淮安鑫泽文化科技有限公司

设计方: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

发包方: 淮安鑫泽文化科技有限公司

设计方: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

合同签订地: 江苏省淮安市燕滩区

发包方委托设计方承担淮安方特熊出没主题乐园施工图设计工程设计合同, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 发包方关于淮安方特熊出没主题乐园施工图设计工程设计合同的发包文件。

二、设计内容

2.1 设计范围: 包括但不限于淮安方特熊出没主题乐园施工图设计工程设计合同 (详见: 合同附件一) 的给排水、强弱电、通风及空调、消防、建筑、结构等建筑物及构筑物内所需要的设计工作以及园区内外综合管网、道路、停车场以及高低压供电站设备、高低压供电站电缆的设计工作, 具体设计内容以发包方安排为准。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积 (估算面积)	建筑高度或层数
/	26730.87 平方米	/

注: 设计指标中的总建筑面积是本合同签订时的估算面积, 不作为计算发包方最终应支付给设计方的设计费总金额的依据。

三、设计依据

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	设计方案的建筑平、立面图	1	发包方实际提供日期为准
2	地质勘探报告	1	发包方实际提供日期为准
3	效果图或模型	1	发包方实际提供日期为准
4	工艺需求及其他文件	1	发包方实际提供日期为准

四、双方工作

4.1 发包方履行以下职责

- 4.1.1 向设计方提供第三条规定的资料及其他必要的设计协助, 解释相关的设计要求;
- 4.1.2 协调管理设计的进度, 确认设计方的阶段性成果;
- 4.1.3 履行付款等本合同中约定的其他发包方的职责。

设计方工作

- 4.2.1 履行设计方承诺的设计、服务职责; 包括各专业的施工图设计及后续服务;
- 4.2.2 根据发包方提供的设计方案, 进行设计的深化和优化;
- 4.2.3 发包方有需要时, 为加快建设报建报批工作, 部分单体的机电专业的设计, 可能为了因报建需要和后续工艺要求的继续深化, 分别出具用于建设报建报批和实际施工的两套图纸, 设计方配合发包方完成上述工作;
- 4.2.4 配合发包方或发包方委托的其他相关专业设计单位, 如建筑声学设计, 专项工艺设计等的设计配合及其提出的合理修改要求;
- 4.2.5 协助发包方做好图纸报建、施工图审查等与相关政府部分的沟通、协调、解释等工

作,并为报建报批工作提供完善的图纸、材料;

4.2.6 签订合同后及时了解项目所在地的地材、包括但不限于墙体材料、防水保温、采暖供热等地方性规范或习惯性做法,形成统一标准报发包方审批;因设计方了解信息有误造成的设计变更,不得向发包方要求增加费用;

4.2.7 合同签订后及时了解项目所在地相关政府报建报批文件的编制要求;

4.2.8 设计方应严格按照有关工程强制性标准,国家和地方技术规范、标准、规程及发包方提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责;

4.2.9 设计方采用的主要技术标准是:国家和项目所在地地方技术规范、标准、规程;当其相关设计标准发生变更时,乙方应及时通知甲方并明确告知所负责项目设计标准是否采用新规执行,并承担由此产生的相关设计修改和变更工作。

4.2.10 设计方交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,确保设计成果能顺利通过政府相关部门的审查,并根据审查的结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计方按合同规定时限交付设计资料及文件,负责向发包方及施工单位进行设计交底和设计提示、处理有关设计问题和参加竣工验收,并根据甲方要求委派专业技术人员在工程建设施工过程中提供技术支持,因提供现场服务所产生的费用设计方自理(甲方支付的设计费已包含现场服务费)。因甲方原因未能及时施工的,设计方应在甲方开始施工后承担现场服务的义务。

4.2.11 设计方应对其设计人员在履行本合同过程中所发生的相关人身损害及财产损失承担赔偿责任;

4.2.12 设计方应于本设计项目竣工验收之日起 10 日内向发包方汇总及交付工程设计资料、设计图纸,并履行签字盖章手续。

五、工程量计量及付款

5.1 本合同设计收费暂定为¥1,082,292.65元(大写:人民币壹佰零捌万贰仟贰佰玖拾贰元陆角伍分)。详见附件一:《淮安方特熊出没主题乐园施工图设计合同清单》。

5.2 设计费按如下协议收费:

5.2.1 各类项目全费用设计费单价以本合同附件一清单单价为准;约定全费用综合单价如下:主体建筑按/元/m²计算设计费用,游乐设备基础按/元/m²计算设计费用;单体若为二次设计的只按该单体总价八折计算二次设计取费,本次设计建筑面积约26730.87m²,暂定总价¥1,082,292.65元。发包方支付的合同总价中包含15%的后续服务费用,发包方有权根据承包人的服务态度与服务质量对设计方进行服务评价并影响最终结算设计费用。具体计算办法由本条第四款约定。全费用单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、风险费用、深化设计费、管理配合费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险、其他国家或地方(包括行业)规定收取的建设工程相关费用等在内的所有可能涉及和影响设计工作的全部费用,全费用综合单价在合同履行期间不作任何调整。。

5.2.2 本合同总设计费为暂定价格,结算设计费按最终完成的施工图的建筑面积乘以设计费全费用综合单价单价核定,多退少补;

5.2.3 设计方根据实际履行设计任务所完成的设计,发包方有权进行审核,如申报工程量或费用超出实际设计工程量或费用5%的,设计方应承担审核费用,发包方有权直接从应付费用中予以扣除;设计方完成设计应向发包方提交合格的设计图纸,且设计成果经审核批准后,双方对设计费用进行结算,设计方应如实计算工程量,并按发包方要求提交一切相关资料原件,如设计方虚报设计量或采取其他手段致使设计费用虚增的,除审核费用由设计方支付外,发包方有权在最终核定的设计费用中,扣除虚报部分设计费用的50%作为处罚。

5.2.4 本合同约定的单价包括直接设计费、后续服务及现场服务费、差旅费、设计成果快速递费及其他可能因素的综合考虑报价,单价不予任何形式的调整;

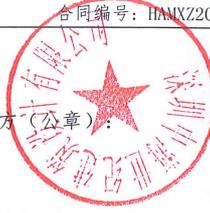
5.2.5A1 图幅的施工图蓝图的加晒费为2元/张,施工图加晒以A1图幅为标准,其他图

签署页无正文

发包方 (公章):



设计方 (公章):



住所:

住所:

法定代表人:



法定代表人:



授权代表人:

授权代表人:

合同经办人:

合同经办人:

JSSJHT34-I

开户银行及账号:

开户银行及账号:

通讯地址:

通讯地址:

电话:

电话:

签定日期: 2020年7月18日

HYBJZSJ-V1.0JC-171116V1R1

正本

建设工程设计合同

项目名称：徐州方特乐园项目

工程名称：施工图设计一标段

工程地点：徐州市铜山区张集镇

合同编号：XZMHHJ2005-G017

资质证书：建筑工程资质甲级

发包方：徐州汉华景文化科技有限公司

设计方：深圳中海世纪建筑设计有限公司

徐州方特乐园项目施工图设计一标段

发包方:徐州汉墨文化科技有限公司

设计方:深圳中建世纪建筑设计有限公司

合同签约地:徐州京铜山经济开发区

1.4 委托设计方承担徐州方特乐园项目施工图设计一标段工程的设计,经双方协商

一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

1.5 发包方关于徐州方特乐园项目施工图设计一标段工程设计的发包文件。

二、设计内容

2.1 设计范围:包括但不限于徐州方特乐园项目施工图设计一标段工程(详见:设计发包清单)的给排水、强弱电、通风及空调、消防、建筑、结构等建筑物及构筑物内所需的设计工作以及园区内外综合管网、道路、停车场以及高低压供电站设备、高低压变电站电柜的设计工作,具体设计内容以发包方安排为准。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积(估算面积)	建筑高度或层数
/	36009.20 平方米	/

注:设计指标中的总建筑面积是本合同签订时的估算面积,不作为计算发包方最终应付给设计方的设计费总金额的依据。

三、设计依据

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	设计方案的建筑平、立面图	1	发包方实际提供日期为准
2	地质勘察报告	1	发包方实际提供日期为准
3	效果图或模型	1	发包方实际提供日期为准
4	工艺需求及其他文件	1	发包方实际提供日期为准

四、双方工作

- 4.1 发包方履行以下职责:
 - 4.1.1 向设计方提供第三条规定的资料及其他必要的设计协助,解释相关的设计要求;
 - 4.1.2 协调管理设计的进度,确认设计方的阶段性成果;
 - 4.1.3 履行付款等本合同中约定的其他发包方的职责。
- 4.2 设计方工作:
 - 4.2.1 履行设计方承诺的设计、服务职责:包括各专业的施工图设计及后续服务;
 - 4.2.2 根据发包方提供的设计方案,进行设计的深化和优化;
 - 4.2.3 发包方有需要时,为加快建设报建报批工作,部分单体的机电专业的设计,可能为了因报建需要和后续工艺要求的继续深化,分别出具用于建设报建报批和实际施工的两套图纸,设计方配合发包方完成上述工作;
 - 4.2.4 配合发包方或发包方委托的其他相关专业设计单位,如建筑声学设计,专项工艺设

计等的配合及其提出的合理修改要求;

4.2.5 协助发包方做好图纸报建、施工图审查等与相关政府部门的沟通、协调、解释等工作,并为报建报批工作提供完善的图纸、材料;

4.2.6 签订合同后及时了解项目所在地的地材,包括但不限于墙体材料、防水保温、采暖供热等地方性规范或习惯性做法;形成统一标准报发包方审批;因设计方了解信息有误造成设计变更,不得向发包方要求增加费用;

4.2.7 合同签订后及时了解项目所在地相关政府报建报批文件的编制要求;

4.2.8 设计方应严格按照有关工程强制性标准、国家和地方技术规范、标准、规程及发包方提出的设计任务书、进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责;

4.2.9 设计方采用的主要技术标准是:国家和项目所在地地方技术规范、标准、规程;当其相关设计标准发生变更时,乙方应及时通知甲方并明确告知所负责项目设计标准是否采用新规执行,并承担由此产生的相关设计修改和变更工作。

4.2.10 设计方交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,确保设计成果能顺利通过政府相关部门的审查,并根据审查的结论负责对超出原定范围的内容做必要调整补充。设计方按合同规定时限交付设计资料及文件,负责向发包方及施工单位进行设计交底和解释、处理有关设计问题和参加竣工验收,并根据甲方要求委派专业技术人员到工程建设施工过程中提供技术支持,因提供现场服务所产生的费用设计方自理(甲方支付的设计费已包含现场服务费)。因甲方原因未能及时施工的,设计方应在甲方开始施工后承担现场服务的义务。

4.2.11 设计方应对其设计人员在履行本合同过程中所发生的相关人身损害及财产损失承担赔偿连带责任;

4.2.12 设计方应于本设计项目竣工验收之日起 10 日内向发包方汇总及交付工程设计资料、设计图纸,并履行签字盖章手续。

五、工程计量及付款

5.1 本合同设计收费暂定为¥1512697.18元(大写:人民币壹佰伍拾壹万贰仟陆佰玖拾柒元壹角玖分),详见附件一:《徐州方特乐园项目施工图设计一标段工程设计合同清单》。

5.2 设计费按如下协议收费:

5.2.1 各类项目全费用设计费单价以本合同附件一清单单价为准,发包方支付的合同总价中包含 15% 的后续服务费用,发包方有权根据承包人的服务态度与服务品质对设计方进行服务评价并影响最终结算设计费用,具体计算方法由本条第四款约定。全费用单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、风险费用、深化设计费、管理配合费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险、其他国家或地方(包括行业)规定收取的建设工程相关费用等在内的所有可能涉及和影响设计工作的全部费用,全费用综合单价在合同履行期间不作任何调整。

5.2.2 本合同总设计费为暂定价格,结算设计费按最终完成的施工图的建筑面积乘以设计费全费用综合单价核定,多退少补;

5.2.3 设计方根据实际履行设计任务所完成的设计,发包方有权进行审核,如申报工程费或费用超出实际设计工程费或费用 5% 的,设计方应承担审核费用,发包方有权直接从应付费用中予以扣除;设计方完成设计应向发包方提交合格的设计图纸,且设计成果经审核批准后,双方对设计费用进行结算,设计方应如实计算工程量,并按发包方要求提交一切相关资料原件,如设计方虚报设计量或采取其他手段致使设计费用虚增的,除审核费用由设计方支付外,发包方有权在最终核定的设计费用中,扣除虚报部分设计费用的 50% 作为处罚。

5.2.4 本合同约定的单价包括直接设计费、后续服务及现场服务费、差旅费、设计成果快递费及其他可能涉及的综合考虑报价,单价不予任何形式的调整;

5.2.5 A1 图幅的施工图蓝图的加晒费为 2 元/张,施工图加晒以 A1 图幅为标准,其他图

— 签署页无正文 —

发包方 (公章):



设计方 (公章):



住所:

住所:

法定代表人:



法定代表人:



授权代表人:

授权代表人:

田伟

合同经办人:

刘利

合同经办人:

田伟

开户银行及账号:

开户银行及账号:

通讯地址:

通讯地址:

电话:

电话:

签定日期: 2020年 7月 24日

HYBJZSJ-V1.0JC-171116V1R1

JSSJHT34-1

HYBJZSJ-V1.0JC-171116V1R1

正本

建设工程设计合同

项目名称: 鹰潭华夏历史文明传承创新示范区

工程名称: 建筑设计

工程地点: 鹰潭市信江新区江北街道周塘村

合同编号: YTMTH2007-G009

资质证书: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级

发包方: 鹰潭投控华道文化发展有限公司

设计方: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

发包方: 鹰潭投控华道文化发展有限公司

设计方: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

合同签订地: 鹰潭市信江新区江北街道周塘村

发包方委托设计方承担鹰潭华夏历史文明传承创新示范区建筑设计合同, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 发包方关于 鹰潭华夏历史文明传承创新示范区建筑设计合同的发包文件。

二、设计内容

2.1 设计范围: 包括但不限于鹰潭华夏历史文明传承创新示范区建筑设计合同(详见: 设计发包清单)的给排水、强弱电、通风及空调、消防、建筑、结构等建筑物及构筑物内所需要的设计工作以及园区内外综合管网、道路、停车场以及高低压供电站设备、高低压供电站电缆的设计工作, 具体内容以发包方安排为准。

2.2 设计指标

建设用地面	总建筑面积(估算面积)	建筑高度或层数
/	85444.19 平方米	/

注: 设计指标中的总建筑面积是本合同签订时的估算面积, 不作为计算发包方最终应支付给设计方的设计费总金额的依据。

三、设计依据

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	设计方案的建筑平、立面图	1	发包方实际提供日期为准
2	地质勘探报告	1	发包方实际提供日期为准
3	效果图或模型	1	发包方实际提供日期为准
4	工艺需求及其他文件	1	发包方实际提供日期为准

四、双方工作

4.1 发包方履行以下职责

- 4.1.1 向设计方提供第三条规定的资料及其他必要的设计协助, 解释相关的设计要求;
- 4.1.2 协调管理设计的进度, 确认设计方的阶段性成果;
- 4.1.3 履行付款等本合同中约定的其他发包方的职责。

设计方工作

- 4.2.1 履行设计方承诺的设计、服务职责; 包括各专业的施工图设计及后续服务;
- 4.2.2 根据发包方提供的设计方案, 进行设计的深化和优化;
- 4.2.3 发包方有需要时, 为加快建设报建报批工作, 部分单体的机电专业的设计, 可能为了因报建需要和后续工艺要求的继续深化, 分别出具用于建设报建报批和实际施工的两套图纸, 设计方配合发包方完成上述工作;
- 4.2.4 配合发包方或发包方委托的其他相关专业设计单位, 如建筑声学设计, 专项工艺设计等的设计配合及其提出的合理修改要求;
- 4.2.5 协助发包方做好图纸报建、施工图审查等与相关政府部分的沟通、协调、解释等工

作,并为报建报批工作提供完善的图纸、材料;

4.2.6 设计方在签订合同后的 30 个日历天内,及时了解项目所在地的地材、包括但不限于墙体材料、防水保温、采暖供热等地方性规范或习惯性做法,形成统一标准报发包方审批;因设计方了解信息有误造成的设计变更,不得向发包方要求增加费用;

4.2.7 合同签订后及时了解项目所在地相关政府报建报批文件的编制要求;

4.2.8 设计方应严格按照有关工程强制性标准,国家和地方技术规范、标准、规程及发包方提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责;

4.2.9 设计方采用的主要技术标准是:国家和项目所在地地方技术规范、标准、规程;当其相关设计标准发生变更时,乙方应及时通知甲方并明确告知所负责项目设计标准是否采用新规执行,并承担由此产生的相关设计修改和变更工作。

4.2.10 设计方交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,确保设计成果能顺利通过政府相关部门的审查,并根据审查的结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计方按合同规定时限交付设计资料及文件,负责向发包方及施工单位进行设计交底和设计提示、处理有关设计问题和参加竣工验收,并根据甲方要求委派专业技术人员在工程建设施工过程中提供技术支持,因提供现场服务所产生的费用设计方自理(甲方支付的设计费已包含现场服务费)。因甲方原因未能及时施工的,设计方应在甲方开始施工后承担相现场服务的义务。

4.2.11 设计方应对其设计人员在履行本合同过程中所发生的相关人身损害及财产损失承担赔偿责任;

4.2.12 设计方应于本设计项目竣工验收之日起 10 日内向发包方汇总及交付工程设计资料、设计图纸,并履行签字盖章手续。

五、工程量计量及付款

5.1 本合同设计收费暂定为¥2,623,329.88 元(大写:人民币贰佰陆拾贰万叁仟叁佰贰拾玖元捌角捌分)。详见附件一:《鹰潭华夏历史文明传承创新示范区建筑设计合同清单》。

5.2 设计费按如下协议收费:

5.2.1 各类项目全费用设计费单价以本合同附件一清单单价为准;约定全费用综合单价如下:主体建筑按 / 元/m² 计算设计费用,游乐设备基础按 / 元/m² 计算设计费用;单体若为二次设计的只按该单体总价八折计算二次设计取费,本次设计建筑面积约 85444.19 m²,暂定总价¥ 2,623,329.88 元。发包方支付的合同总价中包含 15% 的后续服务费用,发包方有权根据承包人的服务态度与服务质量对设计方进行服务评价并影响最终结算设计费用。具体计算办法由本条第四款约定。全费用单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、风险费用、深化设计费、管理配合费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险、其他国家或地方(包括行业)规定收取的建设工程相关费用等在内的所有可能涉及和影响设计工作的全部费用,全费用综合单价在合同履行期间不作任何调整。

5.2.2 本合同总设计费为暂定价格,结算设计费按最终完成的施工图的建筑面积乘以设计费全费用综合单价单价核定,多退少补;

5.2.3 设计方根据实际履行设计任务所完成的设计,发包方有权进行审核,如申报工程量或费用超出实际设计工程量或费用 5% 的,设计方应承担审核费用,发包方有权直接从应付费用中予以扣除;设计方完成设计应向发包方提交合格的设计图纸,且设计成果经审核批准后,双方对设计费用进行结算,设计方应如实计算工程量,并按发包方要求提交一切相关资料原件,如设计方虚报设计量或采取其他手段致使设计费用虚增的,除审核费用由设计方支付外,发包方有权在最终核定的设计费用中,扣除虚报部分设计费用的 50% 作为处罚。

5.2.4 本合同约定的单价包括直接设计费、后续服务及现场服务费、差旅费、设计成果快递费及其他可能因素的综合考虑报价,单价不予任何形式的调整;

5.2.5A1 图幅的施工图蓝图的加晒费为 2 元/张,施工图加晒以 A1 图幅为标准,其他图

—签署页无正文—

发包方(公章):
鹰潭投控华道文化发展有限公司



住所:

江西省鹰潭市信江新区管理委员会
大楼5楼

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

中国农业银行股份有限公司鹰潭
信江新区支行 14397801040001549

通讯地址:

江西省鹰潭市信江新区管理委员会
大楼5楼

电话:

0701-6312610

签定日期: 2020年10月23日

设计方(公章):
深圳中海世纪建筑设计有限公司



住所:

深圳市福田区福强路4001号AB座六层A606B

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

中国民生银行深圳滨海支行
1808014170008526

通讯地址:

深圳市福田区福强路4001号AB座六层A606B

电话:

0755-26959666

HYBJZSJ-VI.0JC-171116V1R1

附件五：拟派项目总负责人业绩

《拟派项目总负责人同类工程业绩》

姓名	陈锦鸿	性别	男	年龄	35
职务	项目总负责人	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2012.6.30		从事年限		15
项目总负责人执业资格证书编号	粤 2442020202118585				
(房建类) 类似工程业绩					
1. 项目名称：_____ / _____ (建设单位：; 合同金额：万元; 项目类型：; 竣工报告时间：年月日：在本项目担任职务：;)					
2. 项目名称：_____ / _____ (建设单位：; 合同金额：万元; 项目类型：; 竣工报告时间：年月日：在本项目担任职务：;)					

注：

提供近十年担任（项目总负责人或项目经理或技术负责人）最具代表性的（房建类）类似工程业绩（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

证明材料：

业绩为竣工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），业绩时间以竣工报告时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

附件六：拟投入项目团队人员情况汇总表

《拟投入项目团队人员情况汇总表》

拟派项目团队人员配备情况表（若招标文件中有相关格式冲突，请以该表格式为准）

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	执业资格	职称
施工团队						
1	EPC 项目负责人	陈锦鸿	15	市政工程、 建筑工程	贰级建造师	工程师
2	施工项目经理	李伟宏	20	建筑工程	贰级建造师	工程师
3	技术负责人	丁宋如	25	建筑施工	/	工程师
4	安全主任	陈茂灿	10	综合类	/	工程师
5	质量主任	曾广喜	15	建筑	/	/
6	质检员	陈金辉	14	建筑	/	/
7	预算员	聂晓庆	12	土建	/	/
8	材料员	洪健雄	16	建筑	/	/
9	施工员	曾广杰	14	建筑	/	/
10	资料员	庄晓娜	10	建筑	/	/
11	安全员	陈洲鑫	12	综合类	/	/
12	劳资专管员	曾钊泓	4	/	/	/
设计团队						
1	设计项目负责人	杨凡	35	建筑学	注册建筑师	高工
2	设计专业负责人	易碧华	26	建筑设计	/	高工
3	暖通专业负责人	刘大为	23	暖通	/	高工
4	结构设计负责人	龙传常	24	建筑结构	/	工程师
5	给排水设计	詹颖	23	给排水	/	工程师

	负责人	慧				
6	电气设计负责人	李星明	22	建筑电气	/	工程师

注:

- 1、提供拟投入项目团队人员情况汇总表;
 - 2、EPC 项目负责人、施工项目经理、设计项目负责人提供简历表、相关工作年限的证明文件 (毕业证、资格证书、任职文件等);
 - 3、其他人员提供资格证明文件、职称证书 (如有) 原件扫描件;
- 提供社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件 (在网上打印的带有社保局的签章的均有效);



使用有效期：2024年08月
10日-2025年02月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈锦鸿

性别：男

出生日期：1989-05-06

注册编号：粤2442020202118585

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-10至2027-08-09）



陈锦鸿

个人签名：陈锦鸿

签名日期：2024.8.10



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月10日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 陈锦鸿
证件号码: 450923198905065436
性别: 男
出生年月: 1989年05月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502018440211004027

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0119998

姓名: 陈锦鸿

性别: 男

出生年月: 1989年05月06日

企业名称: 广东中源达建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月15日

有效期: 2024年08月26日 至 2027年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈锦鸿** 性别 **男**，一九八九年 五月 六 日生，于二〇〇九年 十月至二〇一二年 六月在本校 **计算机应用技术** 专业 **叁** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西机电职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**108671201206001475**

二〇一二年 六 月 三十 日



使用有效期：2024年09月
27日-2025年03月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李伟宏



性别：女

出生日期：1980-09-02

注册编号：粤2442021202301307

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-10至2026-02-09）



李伟宏

个人签名：李伟宏

签名日期：2024年9月27日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0003427

姓名:李伟宏

性别:女

出生年月:1980年09月02日

企业名称:广东中源达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月10日

有效期:2023年03月10日至2026年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月10日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：200908500091

No. **0845358**



71
学生 李伟宏 ,性别 女 ,
生于一九八〇 年 九 月 二 日 ,
于二〇二〇年 九 月 八 日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年 九 月 八 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103009200000236



持证人签名:

姓名: 丁宋如

性别: 女

身份证号: 440524197708091246

专业: 建筑施工

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年08月17日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003366

姓名:陈茂灿

性别:男

出生年月:1992年12月18日

企业名称:广东中源达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有效期:2023年11月24日至2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013445
Certificate No.

注册编号: 091587920243013445
Registration No.

姓名: 曾广喜
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197709060019
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月18日
Issued Date





持证人签名
Signature of the holder

57%

证书编号: 0915879202408006526
Certificate No.

注册编号: 091587920248006526
Registration No.

姓名: 陈金辉
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44050619830121201X
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月4日
Issued Date



使用有效期：2024年05月
30日-2024年11月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：聂晓庆

性别：女

出生日期：1995年08月01日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400010494

有效期：2023年03月29日-2027年03月28日

聘用单位：广东中源达建筑工程有限公司



聂晓庆



发证日期：2023年03月29日

个人签名：聂晓庆

签名日期：2024年5月30日



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006532
Certificate No.

注册编号: 091587920248006532
Registration No.

姓名: 洪健雄
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197507130058
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月4日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪健雄 社保电脑号：815157520 身份证号码：440506197507130058 页码：1
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	07	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	08	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	09	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9				35.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4dad031105 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006524
Certificate No.

注册编号: 091587920248006524
Registration No.

姓名: 曾广杰
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197707070037
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月14日
Issued Date





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006528
Certificate No.

注册编号: 091587920248006528
Registration No.

姓名: 庄晓娜
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440513199410012920
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月11日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓娜 社保电脑号：640754189 身份证号码：440513199410012920 页码：1
 参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			8284.76	4613.36			1771.96	590.72			477.68			551.64		120.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33816e3dad13c61c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 广东中源达建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016614

姓名:陈洲鑫

性别:男

出生年月:1995年05月17日

企业名称:广东中源达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有效期:2024年04月01日至2025年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013443
Certificate No.

注册编号: 091587920243013443
Registration No.

姓名: 曾剑泓
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44050620021129201X
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月14日
Issued Date



使用有效期:2024年07月15日
-2025年01月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨凡

性别：男

出生日期：1968年06月16日

注册编号：20114410991

聘用单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司

注册有效期：2023年06月30日-2025年06月29日



主任



个人签名：

杨凡

签名日期：

2024.7.15

发证日期：2023年06月30日



重庆建工学院建(建)字第8605号

一九九〇年七月十日

学生 杨凡 性别男民族汉
一九八八年六月十日出生,系四川省
(市)重永县(市)人,从一九八六年
九月至一九九〇年七月在重庆建
筑工程学院建筑学专业走读班本
科学学习四年,学完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,特发给学历
证书。



一九九〇年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡 社保电脑号：601312594 身份证号码：510212196806160315 页码：1
参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司 单位编号：184003 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	04	184003	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	05	184003	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	06	184003	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	07	184003	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	08	184003	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
合计			16000.0	8320.0	4160.0		5632.0	2080.0			520.0				394.6		163.4



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f448ec7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 184003 单位名称 深圳中海世纪建筑设计有限公司





粤高取证字第 0900102523182 号

易碧华 于二零一零年

三月，经广东省建筑工程
技术高级资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二零一零年 六月 十二日



粤高职称字第 1703001005745 号



刘大为 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证



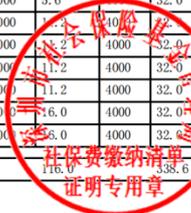
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘大为 社保电脑号: 604521607 身份证号: 210102198103076037 页码: 1
参保单位名称: 深圳中海世纪建筑设计有限公司 单位编号: 184003 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	184003	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	184003	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	184003	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	184003	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	184003	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	184003	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	184003	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	184003	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	184003	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	184003	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	184003	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	184003	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	184003	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			8000.0	4160.0			4656.62	1714.5			390.9		116.0	338.6			99.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e426f4f8bfy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 184003
单位名称: 深圳中海世纪建筑设计有限公司





粤中取证字第 1500102268877 号

龙传常 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师 资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙传常

社保电脑号：609928816

身份证号码：432901198301230015

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	184003	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	184003	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	184003	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	184003	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	184003	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	184003	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	184003	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	184003	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	04	184003	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	184003	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	184003	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	2.0
2024	07	184003	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	2.0
2024	08	184003	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	2.0
合计			12000.0	6240.0			4656.62	1714.5			410.9		174.0		666.6		131.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f4995c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：184003
单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司



照
片



粤中取证字第 1300102207197 号

詹颖慧 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹颖慧

社保电脑号：604062992

身份证号码：360102198110274827

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

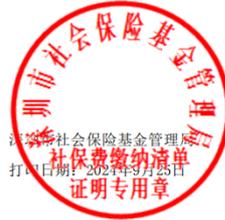
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	184003	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	04	184003	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	05	184003	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	06	184003	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	07	184003	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	08	184003	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
合计			16000.0	8320.0	3200.0		5632.0	2080.0			520.0				394.6		163.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f4b250b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：184003
单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司





广东省专业技术资格
委员会
专用章

粤中取证字第 1803003011868号

李星明 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李星明

社保电脑号：613472519

身份证号码：440306198201160039

页码：1

参保单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司

单位编号：184003

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	184003	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	184003	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	184003	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	184003	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	184003	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	184003	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	184003	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	184003	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	184003	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	184003	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	184003	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	184003	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	184003	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			8000.0	4160.0			4656.62	1714.5			390.9						99.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f4cefe6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 184003 单位名称 深圳中海世纪建筑设计有限公司



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	招标项目编号	XX20230509004		
项目负责人	罗继红	联系电话	18718935245		
工程项目名称	沙井街道中心幼儿园星城分园户外 地胶改造工程 (小型工程)	招标类型	公开招标		
承包商名称	广东中源达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级		
承包商法定代表人	陈茂灿	联系电话	13723754341		
中标金额	986816.83 (元)				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 10 日至 2023 年 8 月 8 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>评价: 评价良好</p> <p>监理单位负责人 (签字/盖章)  张晓华  张晓华 注册日期: 2023.12.17 有效期至: 2024.12.17 深圳市寰宇项目管理有限公司 月 日</p>				
履约评价小组意见 (签名):	<p>罗继红, 梁毅, 刘裕昌 2023 年 8 月 26 日</p>				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	<p>汪冬梅  2023 年 8 月 26 日</p>				

合同履行评价报告

评价单位：深圳市南山区西丽街道办事处

项目名称	同兴旺工业区对面边坡应急处置工程		
结算金额	95055.14 元		
履约单位	广东中源达建筑工程有限公司	项目负责人	陈若鼎
履约时间	2023年2月17日至2023年2月24日		
综合评价意见	乙方已完成合同约定的全部内容，履约情况良好		
评价人员签名	张爽		
综合得分	85		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，签收时间2023年2月24日 履约单位联系人： 联系电话：		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后5个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		

备注：该表格适用施工、监理、代建、勘察、设计、造价咨询、工程服务合同。

履约评价

评价单位：西丽街道办事处

项目名称	南山区西丽街道白芒小学东南侧挡墙应急处置工程		
合同金额	49848.05 元		
履约单位	广东中源达建筑工程有限公司	项目负责人	詹培进
履约时间	2022 年 9 月 26 日至 2022 年 10 月 14 日		
综合评价意见	乙方已按照合同约定完成工作，履约情况良好。		
评价人员签名	张 颖		
综合得分	85		
评价等级	<input type="radio"/> 优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ <input checked="" type="radio"/> 是，签收时间 2022 年 10 月 17 日 履约单位联系人：詹培进 联系电话：13005404802		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		

合同履行评价报告

评价单位：深圳市南山区西丽街道办事处

项目名称	南山区西丽街道阳光工业区华泰沥青厂右侧上山左侧边坡应急处置工程		
合同金额	41110.00 元		
履约单位	广东中源达建筑工程有限公司	项目负责人	陈茂灿
履约时间	2023 年 1 月 28 日至 2023 年 10 月 12 日		
综合评价意见	2 万立方米合同约定工作内容，履约情况良好		
评价人员 签名	张杰		
综合得分	85		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价 结果发放 情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，签收时间：2023 年 10 月 12 日 履约单位联系人：张杰 联系电话：13723754341		
履约单位 申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		

备注：该表格适用施工、监理、代建、勘察、设计、造价咨询、工程服务合同。

合同履行评价报告

评价单位：深圳市南山区西丽街道办事处

项目名称	南山区西丽街道德丰天下西丽山庄入口处边坡应急处置工程		
合同金额	94378.44 元		
履约单位	广东中源达建筑工程有限公司	项目负责人	陈茂灿
履约时间	2023 年 10 月 19 日至 2023 年 10 月 24 日		
综合评价意见	为完善合同约定工作内容，履约情况良好		
评价人员签名	张杰		
综合得分	85		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，签收时间：2023 年 10 月 24 日 履约单位联系人：陈茂灿 联系电话：(0755)543341		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		

备注：该表格适用施工、监理、代建、勘察、设计、造价咨询、工程服务合同。

ISO 9001

ISO 9001

ISO 9001

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 18722Q0621R2S

兹证明

深圳中海世纪建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007931120602

注册地址: 深圳市福田区福强路 4001 号 (深圳文化创意园) AB 座六层 A606B

经营/生产/加工地址: 深圳市福田区福强路 4001 号 (深圳文化创意园) AB 座六层 A606B

建立的质量管理体系符合以下标准要求:

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

建筑行业建筑工程设计; 城乡规划编制; 风景园林工程设计

第一次
监督审核

第二次
监督审核

(本证有效期内每年需要进行监督
审核, 证书是否继续有效, 以是否
贴监督合格标志为准。)

首次发证日期: 2019年05月29日

本次发证日期: 2022年06月01日

有效期至: 2025年05月31日

证书专用章

签发人:



深圳市深大国际认证有限公司

地址: 深圳市光明区光明街道公明社区红花北路宏发雍景城 F 栋商铺 F05

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

ISO 9001

ISO 9001

ISO 9001

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳中海世纪建筑设计有限公司 统一社会信用代码：914403007931120602

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	46000000017603	统一社会信用代码	914403007931120602
企业名称	深圳中海世纪建筑设计有限公司	法定代表人	张文华
住所	深圳市福田区沙头街道深湾社区福强路4001号文化创意园A座六层A608	成立日期	2006-10-30
认缴注册资本总额	(人民币)2280万元	核准日期	2022年10月11日
一般经营项目	建筑设计，室内装饰及景观设计，建筑项目可行性研究及工程技术服务，房地产投资咨询服务（凡属行政许可的项目凭许可证经营）。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张文华	1094.40万元	48%
余华	91.20万元	4%
吴科峰	1094.40万元	48%

成员信息	
成员名称	职务