

一、投标人基本情况

附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本 信息	公司名称： <u>中铁建工集团华南有限公司</u> （联合体牵头单位） 企业性质： <u>国有企业</u> （民营企业或国有企业或其他） 注册地址： <u>深圳市南山区建工村建厂路31号</u> 企业资质情况： <u>建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包三级</u> 企业认证情况： <u>符合要求</u> 投标联系人、联系方式、邮箱： <u>吴金伟、15023233331、125777656@qq.com</u>	联合体牵头单位
2		公司名称： <u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</u> （联合体成员单位） 企业性质： <u>国有企业</u> （民营企业或国有企业或其他） 注册地址： <u>广东省深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层</u> 企业资质情况： <u>建筑行业建筑工程甲级/风景园林工程设计专项乙级</u> 企业认证情况： <u>符合要求</u>	联合体成员单位 （若有）
3	投标人近 五年同类 工程施工 业绩	1. 项目名称： <u>竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元01-05地块主体工程</u> （建设单位： <u>深圳市竹坑房地产开发有限公司</u> ；合同金额： <u>122184.75</u> 万元；项目类型 <u>房建</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2022年10月12日</u> ： <u>在建</u> ） 2. 项目名称： <u>宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02地块总承包工程</u> （建设单位： <u>深圳市海岸新城投资有限公司</u> ；合同金额： <u>377300.00</u> 万元；项目类型 <u>房建</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2023年3月25日</u> ： <u>在建</u> ） 3. 项目名称： <u>惠州市德容四方实业有限公司惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包</u> （建设单位： <u>惠州市德容四方实业有限公司</u> ；合同金额： <u>238900.00</u> 万元；项目类型 <u>房建</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2022年10月20日</u> ： <u>在建</u> ）	填写要求：在建项目填写合同签订时间；已完项目填写竣工报告时间

	<p>4. 项目名称: <u>东汇·西海岸二、三期施工总承包工程</u> (建设单位: <u>东汇大健康产业股份有限公司</u>; 合同金额: <u>36281.82</u> 万元; 项目类型<u>房建</u>; 合同签订时间/竣工报告时间: <u>2022年11月11日</u>: <u>在建</u>)</p> <p>5. 项目名称: <u>宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)设计采购施工总承包工程(EPC)</u> (建设单位: <u>深圳市宝安人才安居有限公司</u>; 合同金额: <u>19055.50</u> 万元; 项目类型<u>房建</u>; 合同签订时间/竣工报告时间: <u>2022年7月21日</u>: <u>在建</u>)</p> <p>6. 项目名称: <u>新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程施工总价承包 LLZF2 标段</u> (建设单位: <u>西藏铁路建设有限公司</u>; 合同金额: <u>61445.17</u> 万元; 项目类型<u>房建</u>; 合同签订时间/竣工报告时间: <u>2021年03月20日</u>: <u>已完</u>)</p> <p>7. 项目名称: <u>西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校(自治区党校林芝分校)、区总工会林芝疗休养基地(全国劳动模范休养基地)整合建设项目</u> (建设单位: <u>中共林芝市委员会党校</u>; 合同金额: <u>45165.06</u> 万元; 项目类型<u>房建</u>; 合同签订时间/竣工报告时间: <u>2020年09月10日</u>: <u>在建</u>)</p> <p>8. 项目名称: <u>林芝市经济开发区基础设施建设项目(粤林高原生物科技产业园、中药藏药产业园)—粤林产业园二期(粤林高原生物科技产业园)项目</u> (建设单位: <u>林芝经济开发区管理委员会</u>; 合同金额: <u>14751.96</u> 万元; 项目类型<u>房建</u>; 合同签订时间/竣工报告时间: <u>2023年11月17日</u>: <u>已完</u>)</p>	
4	<p>1. 项目名称: <u>拉萨兰博基尼酒店及企业总部和科创企业孵化基地</u> (建设单位: <u>西藏中茵商旅发展有限公司</u>; 合同金额: <u>225</u> 万元; 项目类型<u>房建</u>; 合同签订时间: <u>2020年7月20日</u>:)</p> <p>2. 项目名称: <u>红海湾项目施工图设计</u> (建设单位: <u>广东红海湾实业投资有限公司</u>; 合同金额: <u>175.4</u> 万元; 项目类型<u>房建</u>; 合同签订时间: <u>2024年2月29日</u>:)</p> <p>3. 项目名称: <u>珠海三角岛度假酒店及度假屋项目设计施工总承包合同</u> (建设单位: <u>珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司</u>; 合同金额: <u>1594.566</u> 万元; 项目类型<u>房建</u>; 合同签订时间: <u>2022年1月31日</u>:)</p>	

		<p>4. 项目名称： <u>高校广场项目（方案设计、初步设计及概算）</u></p> <p>（建设单位：<u>海南桂林洋高校后勤服务有限公司</u>；合同金额：<u>407.36988</u> 万元；项目类型 <u>房建</u>；合同签订时间：<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日：）</p> <p>5. 项目名称： <u>太仓恒大文化旅游城 B-08-01 地块</u></p> <p>（建设单位：<u>太仓祥泰旅游开发有限公司（恒大集团）</u>；合同金额：<u>794.656</u> 万元；项目类型 <u>房建</u>；合同签订时间：<u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>21</u> 日：）</p> <p>6. 项目名称： <u>海口“千江悦(2+3期·A)商业地块”项目</u></p> <p>（建设单位：<u>海南富德房地产开发有限公司</u>；合同金额：<u>786.08</u> 万元；项目类型 <u>房建</u>；合同签订时间：<u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>31</u> 日：）</p> <p>7. 项目名称： <u>中旅·阿那亚广州九龙湖度假区项目 F3、F4 地块</u></p> <p>（建设单位：<u>广州九龙湖房地产开发有限公司</u>；合同金额：<u>621.60</u> 万元；项目类型 <u>房建</u>；合同签订时间：<u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日：）</p>	
5	拟派项目负责人业绩	<p>项目负责人姓名：<u>熊春乐</u>；执业资格证：<u>一级建造师</u>；职称（如有）：<u>高级工程师</u>；工作年限：<u>23</u> 年；</p> <p>1. 项目名称： <u>中海油大厦</u></p> <p>（（建设单位：<u>中国海洋石油总公司</u>；合同金额：<u>144398.71</u> 万元；项目类型：<u>房建</u>；竣工报告时间：<u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日；在本项目担任职务：<u>项目总工</u>；）</p> <p>2. 项目名称： <u>郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段</u></p> <p>（建设单位：<u>中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部</u>；合同金额：<u>251682.12</u> 万元；项目类型：<u>房建</u>；竣工报告时间：<u>2022</u> 年 <u>04</u> 月 <u>14</u> 日；在本项目担任职务：<u>项目总工</u>；）</p>	

6	拟投入项目团队人员情况	<p>1. 拟派团队总人数： <u>29</u> 人，其中设计团队 <u>7</u> 人；施工团队 <u>22</u> 人。</p> <p>2. 具备二级注册建造师及以上资质 <u>2</u> 人；一级注册建筑师 <u>2</u> 人；一级注册结构工程师 <u>1</u> 人；中级及职称 <u>22</u> 人；（不得重复计算）</p>	
---	-------------	---	--

附件二：投标人基本情况汇总表

牵头方《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	中铁建工集团华南有限公司	注册资本	10000 万元
成立日期	1982 年 01 月 08 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市南山区建工村建厂路 31 号		
企业资质	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包三级		
体系认证证书	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书		
投标人简介	<p>中铁建工集团华南有限公司属于世界 500 强——中国中铁股份有限公司的全资骨干企业中铁建工集团的子公司，前身为中铁建工集团有限公司深圳分公司，于 1982 年进入深圳参加特区建设，属于最早一批来深的中央建筑企业。2021 年响应深圳市建设号召，于 2021 年 3 月成立中铁建工集团华南有限公司。公司现有员工 1400 余人，年经营规模逾百亿元，机关现设 13 个部室（工程技术部、工程经济部、财务部、人力资源部、经营开发部、物资设备部、安全环保部、审计部、法律合规部、纪委工作部、党群工作部、办公室、投标中心）。同时按照专业分工成立了安装公司、工程装备公司和资产公司等 3 个专业公司。</p> <p>公司自 1982 年深圳分公司进驻深圳以来，先后承建了改革开放后第一座现代化铁路站房——深圳火车站，迎香港回归第一座高等级涉外宾馆——五洲宾馆，深圳第一个高等级体育馆——宝安体育馆，代表城市的形象工程——市民中心，高铁时代的综合交通枢纽——深圳北站，连接粤港澳大湾区的海上门户——蛇口邮轮中心，中国中铁第一高层 431 米重庆塔，首次实现“一地两检”深港新通道——福田口岸联检大楼，当时深圳中心区第一高建筑——新世界商务中心。</p> <p>入深 40 年，华南公司秉承“追求卓越、勇于跨越”的中国中铁精神，勤劳、智慧、诚信、执行、创新，曾是深圳建筑市场三甲之一，先后承建了公用、民用、市政、工业、房地产工程 500 多项，其中高层建筑近 300 座，竣工面积 5000 余万平方米。铸就了一批批建筑精品，先后创建筑工程鲁班奖 9 项（深圳火车站、深圳国企大厦、五洲宾馆、宝安体育馆、深圳市民中心、深圳滨海医院、郑州东站、深圳北站综合交通枢纽、郑州航空港站），国家优质工程奖 9 项（东方玫瑰花园、香榭里花园、群星广场、诺德金融中心、深圳皇岗地铁口岸联检楼工程、香港中旅大厦、大连期货广场 B 座、蛇口邮轮中心、襄阳东站），省（部）市级以上优质工程奖 100 余项。建筑产品实现了从工业厂房到超高层和大体量、大规模及高端公共及民用建筑的飞跃。</p> <p>品牌见证实力，荣誉铸就辉煌。公司连续多年被广东省、深圳市评为“广东省诚信示范企业”、“广东省守合同、重信用企业”、深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业、连续 9 年被评为深圳市“金牌企业”，连续 14 年被评为深圳市“优秀施工企业”；荣获深圳特区成立 40 周年先进单位、中国中铁三级施工企业 20 强第 8 名、中国中铁先进三级工程公司。</p> <p>公司始终秉承“诚信立业、品质兴企”的核心价值观，发扬“勇于跨越，追求卓越”</p>		

	的企业精神，向着一流城市建设服务商的愿景不断迈进。我公司愿与各界朋友一道，精诚合作，互利共赢，为国家经济建设和社会发展做出更大的贡献。		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号		2. 邮编：518052
	3. 电话：18927583518	4. 电子邮箱： lwg524@crecg.com	5. 联系人：李卫国

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

牵头方营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300192442937C

名 称 中铁建工集团华南有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李卫国

成立日期 1982年01月08日

住 所 深圳市南山区建工村建厂路31号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年 02月 23日

牵头方市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中铁建工集团华南有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192442937C
注册号:	440301105870068
商事主体名称:	中铁建工集团华南有限公司
住所:	深圳市南山区建工村渔厂路31号
法定代表人:	李卫强
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1982-01-08
营业期限:	自1982-01-08起至2060-12-31止
核准日期:	2022-02-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

牵头方企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建工集团华南有限公司

详细地址: 深圳市南山区建工村建厂路31号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192442937C

法定代表人: 李卫国

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200483

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244438392

企业名称: 中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码: 91440300192442937C

法定代表人: 李卫国

注册地址: 深圳市南山区建工村建厂路31号

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344436693

企业名称: 中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码: 91440300192442937C

法定代表人: 李卫国

注册地址: 深圳市南山区建工村建厂路31号

有效期: 至 2026年01月31日

资质等级: 起重设备安装工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2021年03月18日



牵头方体系认证证书
副质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10830R9L-10

兹证明

中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码: 91440300192442937C
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市南山区建工村建厂路 31 号
质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

**建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程、
起重设备安装工程专业承包**

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2024 年 7 月 10 日至 2026 年 6 月 26 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书与主证书 (02123Q10830R9L) 同时使用方为有效

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2024 年 7 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

主质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10830R9L

兹证明

中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册/办公地址: 中国·北京市·丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑工程设计: 建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程 EPC 工程总承包; 建筑工程、市政公用工程、铁路工程、机电工程、公路工程、水利水电工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、建筑机电安装工程、铺轨架梁、桥梁工程、隧道工程、环保工程、河湖治理工程专业承包、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程专业承包;
境外: 建筑工程承包(包含房屋建筑工程), 土木工程承包(包含道路、桥梁、供水工程), 电气工程承包(包含强电工程), 管道和卫生设施(包含给排水、卫生洁具)、供暖、通风和空调(暖通)、铝合金门窗、钢结构、幕墙的工程承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件(1-3)及子证书(-1~11)

换证日期: 2024年7月10日

本证书有效期至2026年6月26日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理

颁证日期: 2023年6月22日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

副环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10589R7L-10

兹证明

中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码: 91440300192442937C
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市南山区建工村建厂路 31 号

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

**建筑工程、市政公用工程施工总承包, 建筑机电安装工程、
起重设备安装工程专业承包及相关管理活动**

本证书有效期自 2024 年 7 月 10 日至 2026 年 6 月 26 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书与主证书 (02123E10589R7L) 同时使用方为有效
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 7 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

主环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10589R7L

兹证明

中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册/办公地址: 中国·北京市·丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑工程设计, 建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程 EPC 工程总承包, 建筑工程、市政公用工程、铁路工程、机电工程、公路工程、水利水电工程施工总承包, 建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、建筑机电安装工程、铺轨架梁、桥梁工程、隧道工程、环保工程、河湖治理工程专业承包、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

境外: 建筑工程承包(包含房屋建筑工程), 土木工程承包(包含道路、桥梁、供水工程), 电气工程承包(包含强电工程), 管道和卫生设施(包含给排水、卫生洁具)、供暖、通风和空调(暖通)、铝合金门窗、钢结构、幕墙的工程承包

多现场组织认证概况见附件(1-3)及子证书(-1~11)

换证日期: 2024年7月10日

本证书有效期至2026年6月26日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年6月22日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

副职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10577R7L-10

兹证明

中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码: 91440300192442937C
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市南山区建工村建厂路 31 号

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑工程、市政公用工程施工总承包, 建筑机电安装工程、
起重设备专业承包及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 7 月 10 日至 2026 年 6 月 26 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书与主证书 (02123S10577R7L) 同时使用方为有效

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总经理:

颁证日期:

2024 年 7 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

主职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10577R7L

兹证明

中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P
注册/办公地址: 中国·北京市·丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑工程设计, 建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程 EPC 工程总承包, 建筑工程、市政公用工程、铁路工程、机电工程、公路工程、水利水电工程施工总承包, 建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、建筑机电安装工程、铺轨架梁、桥梁工程、隧道工程、环保工程、河湖治理工程专业承包、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程
工程专业承包及相关管理活动

境外: 建筑工程承包 (包含房屋建筑工程), 土木工程承包 (包含道路、桥梁、供水工程), 电气工程承包 (包含强电工程), 管道和卫生设施 (包含给排水、卫生洁具)、供暖、通风和空调 (暖通)、铝合金门窗、钢结构、幕墙的工程承包

多现场组织认证概况见附件 (1-3) 及子证书 (-1~11)

换证日期: 2024 年 7 月 10 日

本证书有效期至 2026 年 6 月 26 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 6 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

成员方《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	注册资本	10000 万元
成立日期	1991 年 07 月 15 日	企业性质	国有企业
注册地址	广东省深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层		
企业资质	建筑行业建筑工程甲级/风景园林工程设计专项乙级		
体系认证证书	质量管理体系认证证书/环境管理体系认证证书/职业健康安全管理体系认证证书		
投标人简介	<p>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司成立于 1980 年，是建设部建筑设计研究院在香港创办的第一家中外合资建筑设计企业。目前是国务院国资委直属的大型骨干科技型中央企业——中国建设科技集团股份有限公司（简称中国建科）全资子公司，是中国建科在华南区域支点企业。公司主营业务包括建筑工程设计、工程与技术咨询、规划设计、景观设计、设计总承包等。</p> <p>10 个分支机构：立足粤港澳大湾区，积极扩大华南（海南）、华东、西南区域优势，在广州、南京、杭州、重庆、成都、昆明、北京、上海、海口设立分支机构。</p> <p>8 大优势板块：超高层、办公、商业综合体、酒店文旅、住宅社区、医疗康养、文体教育、产业园区。</p> <p>8 项服务模式：建筑设计与设计总包、城市设计与景观设计、联合 EPC、BIM 技术应用、装配式建筑技术应用、审图与特色咨询、绿色正向设计和商业策划。</p> <p>国家高新技术企业：获国家科学技术进步奖二等奖 1 项，科研、标准获奖 30 余项，获各项专利 120 余项。</p> <p>数字化应用：拥有省级研究中心“广东省智慧建筑与数字孪生工程技术研究中心”，持续推进建筑业数字化应用。</p> <p>绿色设计：独创“华森绿色设计标识 100 条”，建立“华森绿”为品牌的绿色建筑标准体系。</p>		
联系方式	1.地址：广东省深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层		2.邮编：518054
	3.电话：0755-86126509	4.电子邮箱： jiangdd@huasen.com.cn	5.联系人：姜冬冬

注：

- 1.投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3.若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

成员方营业执照



统一社会信用代码
91440300618808650U

营业执照

(副本)



名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1991年07月15日

法定代表人 赵林

住所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年11月04日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

成员方市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息截图

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

验证码:

 [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息许可经营信息股东信息成员信息变更信息股权质押信息法院冻结信息经营异常信息严重违法失信信息

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618808650U
注册号:	440301501125106
商事主体名称:	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
住所:	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
法定代表人:	赵林
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1991-07-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

成员方资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244066224

企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618808650U

法定代表人: 赵林

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

有效期至: 至 2025年07月30日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月16日





城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：粤自资规乙字 23440063

证书等级：乙级

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91440300618808650U

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自2023年3月7日至2028年3月6日

2023年3月6日



成员方体系认证证书
质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市海淀区紫竹院路69号兵器大厦3层307室 邮编: 100089)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

(注册地址/审核地址: 广东省深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层 邮编: 518054)

(统一社会信用代码: 91440300618808650U)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 建筑工程设计★

本证书覆盖的其他现场见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 2001年12月19日

更新认证日期: 2021年11月9日

有效期: 2021年11月9日至2024年11月19日

注册号: 02721Q10246R7M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

保持认证注册通知书

中设认证
BG4-02

认证决定管理工作表格

版本 / 修改码 (F/3)

保持认证注册通知书

编号: A0059Q7

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司:

根据审核组长提交的对贵单位有关审核文件及推荐意见, 经本公司技术委员会审定, 结论如下:

通过第二次监督, 贵单位管理体系持续符合认证标准要求且运行有效, 批准贵单位质量管理体系 (GB/T19001 —2016) 保持认证注册。

(以上结论适用于认证证书所含多场所)

特此通知

北京中设认证服务有限公司



环境管理体系认证证书

注册号：016BJ22E32529R0M
统一社会信用代码：91440300618808650U

兹证明

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

环境管理体系符合
GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准，适用于

资质范围内的工程咨询、建筑工程设计（分支机构见附件）

注册地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
经营地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

初次发证日期：2020年12月23日
证书有效期至：2025年12月22日

新世纪检验认证有限责任公司
总经理：



BCC地址：北京市西城区团城根1号楼11层1101室
本证书在国家规定的各行政许可。资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

注：本证书包含附件，应与附件一起使用。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 016BJ22S32278R0M
统一社会信用代码: 91440300618808650U

兹证明

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018标准, 适用于

资质范围内的工程咨询、建筑工程设计(分支机构见附件)

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
经营地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

初次发证日期: 2022年12月23日
证书有效期至: 2025年12月22日

新世纪检验认证有限责任公司
总经理:



BCC地址: 北京市西城区回龙观1号楼11层1101室
本证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

注: 本证书包含附件, 应与附件一起使用。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



二、投标人近五年同类工程施工业绩

附件三：投标人同类施工业绩情况

《投标人同类施工业绩情况》

投标人名称：中铁建工集团华南有限公司（牵头方）、深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	深圳市竹坑房地产开发有限公司	竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元01-05地块主体工程	广东省深圳市	122184.75	2022年10月12日	/	/
2	深圳市海岸新城投资有限公司	宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02地块总承包工程	广东省深圳市	377300.00	2023年3月25日	/	/
3	惠州市德容四方实业有限公司	惠州市德容四方实业有限公司惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包	广东省惠州市	238900.00	2022年10月20日	/	/
4	东汇大健康产业股份有限公司	东汇·西海岸二、三期施工总承包工程	海南省海口市	36281.82	2022年11月11日	/	/
5	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)设计采购施工总承包工程(EPC)	广东省深圳市	19055.50	2022年7月21日	/	/
6	西藏铁路建设有限公司	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程施工总价承包LLZF2标段	中国西藏自治区林芝市	61445.17	2019年06月25日	2021年03月20日	/
7	中共林芝市委员会党校	西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校(自治区党校林芝分校)、区总工会林芝疗养基地(全国劳动模范休养基地)整合建设项目	中国西藏自治区林芝市	45165.06	2020年09月10日	/	/

8	林芝经济开发区 管理委员会	林芝市经济开发区基础设施建设项目(粤林高原生物科技产业园、中药藏药产业园)——粤林产业园二期(粤林高原生物科技产业园)项目	中国西藏自治区林芝市	14751.96	2021年10月 18日	2023年 11月17 日	/
---	------------------	---	------------	----------	-----------------	---------------------	---

注:

投标人近五年承担的最具代表性同类工程业绩**（房建类）**（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）。提交业绩不超过3项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩。

证明材料：

- 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。
- 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

1.竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块主体工程
中标通知书

中标通知书

致：中铁建工集团华南有限公司

坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目
01-05 地块施工总承包工程的招标，经我司评定，确定你司为本工
程中标人。

本工程含税暂定总价为（大写）人民币：壹拾贰亿贰仟壹佰捌
拾肆万柒仟伍佰壹拾壹（小写¥1221847511.00），具体范围及金额以
合同签订为准。

中标人收到中标通知书后，请与我司联系合同签订和办理有关进
场手续，并在 2022 年 06 月 27 日前按照招标文件和中标人的投标文
件及投标书澄清与招标人签订本招标工程施工合同。

建设单位：深圳市竹坑房地产开发有限公司



(盖单位章)

2022 年 5 月 27 日

合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号： CCDC-ZK-BJ-002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元01-05地块主体工程

工程地点： 坪山区龙田街道竹坑社区金牛东路与翠景路交汇处西北侧

发 包 人： 深圳市竹坑房地产开发有限公司

承 包 人： 中铁建工集团华南有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市竹坑房地产开发有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块主体工程

工程地点: 坪山区龙田街道竹坑社区金牛东路与翠景路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2022)0254号

工程规模及特征: 建设用地面积 26991.7 m², 规划容积率 5.23, 总建筑面积约 205335.34 m², 其中: 计容建筑面积约 146502.8 m² (含住宅、商业、18 班幼儿园、社区党群服务中心、文化活动室、邮政所及消防避难空间、架空绿化休闲等), 地下建筑面积约 58832.54 m² (含公用停车库及共用设备用房), 建筑高度限高 150m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 1. 土建工程: 地下室及主体结构工程, 建筑工程(含装饰装修工程), 屋面及防水工程, 外墙装饰工程, 保温与隔热工程, 地下室各专业设备基础; 2. 安装工程: 消防工程、通风空调工程、智能化工程、电气工程, 室内给排水工程; 3. 室外工程: 建设用地范围内室外管网、道路、环境的部分结构工程等; 4. 发包人委托承包人施工的其他工作内容; 5. 分包工程及其他专业工程的预留、预埋、封堵塞缝和收口工作(且应包括电梯门洞的塞缝封堵、配套施工穿墙楼板、内外檐墙造成的墙面污染、饰面破坏、所有废弃洞口、管道井安装管道之后的封堵和修复以及完工后的土建修补); 6. 承包人为本项目所有参与单位实施总包管理, 提供施工配合和各项保障措施, 对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗负责; 7. 负责办理总承包范围内所涉及的所有招标手续的报批; 总承包范围内的所有其他工程报建报批, 竣工验收等相关事项。负责办理本工程所需的其他报批报建、验收、环保、排污、爆破、中断交通、停水停电

等相关事项。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 28 日;

计划竣工日期: 2026 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 1249 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且满足设计及发包人的使用要求。质量标准的评定以国家、行业及地方的质量检验评定标准为依据, 其中结构工程须按深圳市优质结构工程标准进行管理, 并达到优质结构标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾贰亿贰仟壹佰捌拾肆万柒仟伍佰壹拾壹元整(小写) ¥1,221,847,511.00 元(包含增值税税款, 增值税税率为 9%), 不含税价款为人民币(大写) 壹拾壹亿贰仟零玖拾陆万壹仟零壹拾玖元贰角陆分(小写) ¥1,120,961,019.26 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟零叁拾贰万零玖佰陆拾柒元捌角陆分(¥40,320,967.86 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 12 日;

订立地点: 福田区卓越时代广场

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)深圳市竹坑房地产开发
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

春
黄
莲

承包人: (公章)中铁建工集团华南有限
公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

陈
世
平

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2. 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包
工程
中标通知书

中标通知书

致中铁建工集团华南有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城 B1 区北区（01-01 地块、01-02 地块）总承包工程的中标人。暂定中标价：人民币贰拾陆亿捌仟万元整（¥2,680,000,000.00），具体以双方商议签订的合同为准。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后，于 2 月 6 日前与我公司接洽合同签订事宜。
 - 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
 - 本中标通知书有效期至 2023 年 3 月 16 日。
- 特此通知。

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2023 年 1 月 16 日



合同

合同编号：WF-GC-SG-23-082-WFS-B

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团华南有限公司

2015 年版

4) 电气施工图所含的所有防雷工程,与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板;

5) 所有专业工程的预留预埋(含幕墙、门窗、栏杆的预埋件、钢副框、以及PC中窗框、钢副框)及现场所有洞口(包括设计变更后产生的洞口)的封堵、塞缝、收边、收口工作;

6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工;

7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程;

8) 专业分包工程。

具体包括:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 精装修工程(具体建设内容详见项目施工图及工程量清单)。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月18日; (以发包人发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2027年11月24日;

合同工期总日历天数 1498 天。

标准工期总日历天数 1647 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

合同暂定含税价(大写)人民币 叁拾柒亿柒仟叁佰万元整(¥3,773,000,000.00), 其中: 不含税金额为人民币 叁拾肆亿陆仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分(¥3,461,467,889.91), 增值税税率为 9%, 增值税金额为人民币 叁亿壹仟壹佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分(¥311,532,110.09)。其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹亿贰仟肆佰伍拾万零玖仟元整 (¥124,509,000.00);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0)。

合同暂定含税总价分为两部分价款,具体如下:

1、01-01 地块暂定暂定含税价(大写) 人民币贰拾亿零柒仟伍佰壹拾伍万元整 (¥2,075,150,000.00),其中: 不含税金额为人民币 壹拾玖亿零叁佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分 (¥1,903,807,339.45), 增值税税率为 9%, 增值税金额为人民币 壹亿柒仟壹佰叁拾肆万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分 (¥171,342,660.55)。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟捌佰肆拾柒万玖仟玖佰伍拾元整 (¥68,479,950.00);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0)。

2、01-02 地块暂定暂定含税价(大写) 人民币壹拾陆亿玖仟柒佰捌拾伍万元整 (¥1,697,850,000.00),其中: 不含税金额为人民币壹拾伍亿伍仟柒佰陆拾陆万零伍佰伍拾元肆角陆分 (¥1,557,660,550.46), 增值税税率为 9%, 增值税金额为人民币壹亿肆仟零壹拾捌万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分 (¥140,189,449.54)。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟陆佰零贰万玖仟零伍拾元整 (¥56,029,050.00);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ 0 _____ （¥ _____ 0 _____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月25日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字（盖章）后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300085740859D

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码： /

法定代表人： 陈波

委托代理人：

电话： 0755-86617718

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 工行广东省深圳海王支行

账号： 4000029309200484124

承包人：（公章）

中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300192442937C

地址：深圳市南山区建工村建厂路 31

号

邮政编码： /

法定代表人： 李卫国

委托代理人：

电话： 0755-26974951

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 光大银行深圳蛇口支行

账号： 087818120100301016852

3. 惠州市德容四方实业有限公司惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄
地块项目施工总承包
中标通知书

中标通知书

中铁建工集团华南有限公司：

惠州市德容四方实业有限公司惠城区马安地块项目、仲恺智慧区
地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包项目，现已完成竞争性
谈判工作，经我公司委员会综合评定，确定贵公司为中标人。

暂定中标金额为：238900 万元（大写：贰拾叁亿捌仟玖佰万元
整）。其中：惠城区马安地块项目工程费暂定金额为人民币：74400
万元（大写：柒亿肆仟肆佰万元整）。仲恺智慧区地块项目工程费暂
定金额为人民币：91300 万元（大写：玖亿壹仟叁佰万元整）。惠城
区下马庄地块项目工程费暂定金额为人民币：73200 万元（大写：柒
亿叁仟贰佰万元整）。

请贵公司在收到本通知书后 30 天内，与我公司联系办理合同签
订等有关事宜。

惠州市德容四方实业有限公司

2022 年 12 月 20 日

合同

合同编号：_____

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市德容四方实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德容四方有限公司惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州市德容四方实业有限公司惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包

2.工程地点：马安镇、仲恺区、下马庄村。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：

惠城区马安地块项目

工程名称：惠城区马安地块项目

工程地点：惠州市惠城区马安镇

工程规模及特征：本项目占地面积 30056 平方米，总建筑面积约 122000 平方米（住宅），地上总建筑高度 小于 100 米，地下 2 层，

地下室面积 29000 (不计容) 平方米, 商业面积约 6000 平方米。

仲恺智慧区地块项目

工程名称: 仲恺智慧区地块项目

工程地点: 惠州市仲恺区

工程规模及特征: 本项目占地面积 33674 平方米, 总建筑面积约 149790 平方米, 地上总建筑高度 小于 100 米, 建设 10 栋塔楼(住宅+公寓), 地下 2 层, 地下室面积 39000 (不计容) 平方米, 商业裙楼 2 层, 商业面积约 5000 平方米。

惠城区下马庄地块项目

工程名称: 惠城区下马庄地块项目

工程地点: 惠州市惠城区下马庄村

工程规模及特征: 本项目占地面积 30500 平方米, 总建筑面积约 120100 平方米(住宅), 地上总建筑高度 小于 100 米, 地下 2 层, 地下室面积 28600 (不计容) 平方米, 商业面积约 6000 平方米。

6.工程承包范围:

按发包人提供的施工图纸、设计变更、联系函及有关资料等全部内容进行施工, 包括但不限于用地红线范围内土建结构工程、室内外装饰工程、防水工程、门窗工程、栏杆工程、水电及设备工程, 室外小区内市政配套工程等图纸涵盖的全部内容; 承包人对承包范围内的工程内容按施工图纸和相关规范及标准要求施工, 以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试、包验收(包括按合同要求份数制作本工程档案数据及档案验

收)、包保修、包总承包管理与配合服务等。其中：消防工程、室外园林工程为甲指分包工程。

二、合同工期

惠城区马安地块项目计划开工时间：2022年10月01日，工期总日历天数：720日历天。仲恺智慧区地块项目开工时间：2023年04月30日，工期总日历天数：750日历天。惠城区下马庄地块项目计划开工时间：2023年07月01日，工期总日历天数：720日历天。具体开工时间以发包方书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

经双方协商，本合同：

惠城区马安地块项目工程费暂定金额为人民币：7.44亿元（大写：柒亿肆仟肆佰万元整），其中不含税金额 682568807.34 元，增值税税率为 9%，增值税金额 61431192.66 元；

仲恺智慧区地块项目工程费暂定金额为人民币：9.13亿元（大写：玖亿壹仟叁佰万元整），其中不含税金额 837614678.90 元，增值税税率为 9%，增值税金额 75385321.10 元；

惠城区下马庄地块项目工程费暂定金额为人民币：7.32亿元（大写：柒亿叁仟贰佰万元整），其中不含税金额 671559633.03 元，增值税税

率为 9%，增值税金额 60440366.97 元。

惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目工程费用总价暂定金额为人民币 23.89 亿元整（大写：贰拾叁亿捌仟玖佰万元整），其中不含税金额 2191743119.27 元，增值税税率为 9%，增值税金额 197256880.73 元。如遇国家政策税率调整，除税价不变，价税合计相应调整。

2.合同价格形式： 费率合同 。

2.1 计价依据：采用定额计价，按相应工程套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》、《广东省建设工程计价依据(2018)》等现行定额及惠州市工程造价管理部门发布的其他相关规定及政策性文件。无定额子目的，优先参照适用与该子项内容最相似的子项费率，如仍无法合理确定的可采用借用现行其他专业定额计价，如无可借用的定额，则采用认质认价的方式确定结算单价；

2.2 费率计取：定额结算取费存在上下限费率的均取中间值；

2.3 人工、材料、机械价格采用施工期间（分结构施工阶段、装饰装修阶段、安装施工阶段三个阶段）惠州市建设工程标准定额站发布的有关工程所在区域《惠州市建设工程造价信息》的算术平均值，《惠州市建设工程造价信息》中没有的材料价格，由甲乙双方询价确定。当材料出现信息价低过市场价时，由双方询价确定。询

价确定材料（询价确定的材料价均为材料税前价格）纳入定额结算，不参与本合同约定上下浮。

2.4 施工期间人工费按政府规定系数随施工进度进行调整；

2.5 脚手架、垂直运输分摊计取，结构施工期间脚手架、垂直运输其工程量的计取占整个工程脚手架、垂直运输总工程量的 60%，装饰装修施工期间脚手架、垂直运输其工程量的计取占整个工程脚手架、垂直运输总工程量 40%；

2.6 施工现场签证用工：技术工单价：500 元/工日、普通工单价：300 元/工日；

2.7 对于发包人确定分包人的分包工程，发包人向承包人支付 1.5% 的总包管理和配合费及 1% 的水电费（计算基数为分包合同造价）。承包人仅提供现有的外架、塔吊、施工电梯，分包单位使用承包人的外架、塔吊、施工电梯应满足承包人进度要求；

2.8 涂料工程、门窗工程、防火门工程、栏杆工程、铝单板幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙工程等工程，因工程特殊性，相关价格不以定额计价，由承发包双方协商价格确定，即定价项目，不参与总价下浮；

2.9 依据上述规定计算后的总价：本工程税前下浮 3%。（其中安全文明施工措施费、总包管理费及施工配合费、定价项目、询价确定的材料价格、签证均不参与下浮）；甲指分包项目乙方收取 6% 管理费。

2.10 算量、计价软件统一使用广联达软件。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、发包人、承包人双方共同约定：本合同所签订的承建项目未正式进场的，如因甲方资金不足、项目主体变更等原因导致承建项目不能按本合同约定发包建设的，发包人、承包人双方共同免责，互不追究对方责任。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

九、签订地点

本合同在惠州市德容四方实业有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

以下为签署页，无正文。

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



地 址： _____

地 址： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

4. 东汇·西海岸二、三期施工总承包工程
中标通知书

中标通知书（工程类）

中铁建工集团华南有限公司：

东汇·西海岸二、三期施工总承包工程招标，在综合评议、择优选择的基础上，已由招标单位决标，选定贵司为中标单位。请贵司按下述中标结果和我司签订工程承包合同。

工程名称	东汇·西海岸二、三期施工总承包工程		工程 规模	占地面积4.66万方（69.90亩），建筑面积134,881.96m ² ，11栋17层住宅、1栋3层幼儿园，一层地下室
招标单位	东汇大健康产业股份有限公司			
建设批文				
签约期限	务必于2022年8月20日之前签署工程施工合同			
承包范围	1、桩基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、砌体工程、装配式工程、水电安装工程、屋面工程、防水工程（不含户内部分）、保温隔热工程、墙柱面抹灰工程、消防工程（含防火门）、弱电工程等。 2、幕墙工程（含外墙门窗工程、单元门及单元入口雨棚工程）、栏杆工程（含阳台栏杆、连廊栏杆及护窗栏杆）、外墙装饰工程、公区装修工程（含电梯前室、公共走道等精装修工程）、户内装修工程（含入户门）、车库地坪工程、环境景观工程、泛光照明工程、室外工程(小区市政工程)等，此部分纳入总包承包范围但采用清单计价须另行签订补充协议。			
承包方式	包工、包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包风险、包验收合格	质量标准	分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格；	
中标价（万元）	建安工程套用《2017海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2017海南省安装工程综合定额》、《2017海南省装配式建筑工程综合定额》及对应定额相关解释、勘误文件；室外工程套用《2017海南省安装工程综合定额》、《2017海南省市政工程综合定额》及对应定额相关解释、勘误文件；工程总造价税前下浮【3】%。 二期签约合同价暂定为：人民币（大写）：捌亿壹仟柒佰万元整（¥817000000.00）；三期签约合同价暂定为：人民币（大写）：壹亿玖仟叁佰万元整（¥193000000.00）。			
项目经理	姓名：丁成伟（身份证号码：360426198407222216）			
工期	二期总工期802日历天；三期总工期660日历天			
备注				

招标单位：东汇大健康产业股份有限公司

2022年7月28日



建设工程施工合同

合同受控编号：XHA2-3

项 目 名 称： 东汇·西海岸二期

项 目 地 点： 海南省海口市秀英区粤海大道6号

发 包 人： 东汇大健康产业股份有限公司

承 包 人： 中铁建工集团华南有限公司

合同 签订 地址： 海南省海口市

签 订 日 期： 2022年11月11日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东汇大健康产业股份有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东汇·西海岸二期主体建筑安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：东汇·西海岸二期主体建筑安装工程

1.2 工程地点：海南省海口市秀英区粤海大道6号

1.3 建筑规模：总建筑面积109111.33平方米，其中地下室25555.00平方米，包含1#、2#、3#、5-10#楼、幼儿园、入口接待大堂等。

1.4 工程范围：

工程建筑单体明细表（含装配式补偿面积）

类别	型号	层数	单栋面积 (M ²)	栋数	建筑面积 (M ²)
1、住宅部分					
高层	1#楼	17层	9253.87	1	9253.87
高层	2#楼	17层	9253.87	1	9253.87
高层	3#楼	15层	7238.00	1	7238.00
高层	5#楼	17层	9691.1	1	9691.10
高层	6#楼	17层	9665.06	1	9665.06
高层	7#楼	17层	6415.88	1	6415.88
高层	8#楼	17层	6415.88	1	6415.88
高层	9#楼	17层	12586.82	1	12586.82
高层	10#楼	13层	9398.23	1	9398.23
地下室	/	1层	25555.00	/	25555.00
2、配套部分					
幼儿园	S2#楼	3层	3400.62	1	3400.62
入口大堂	S1#楼	1层	237.00	1	237.00
总计				11	109111.33
注：如规划有修改，则以修改报批后的面积为准					

2. 工程承包方式及内容

2.1 承包方式：承包人以包工包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包

风险、包验收合格的方式承包。

2.2 工程承包内容：

2.2.1 采用海南省定额计价部分，包括但不限于：地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑边坡支护工程、降排水工程）、主体结构工程、砌体工程、装配式工程、水电安装工程、屋面工程、防水工程（不含户内部分）、保温隔热工程、墙柱面抹灰工程、消防与弱电工程预埋等。

本工程采用外墙爬架和铝模施工工艺进行施工。

2.2.2 采用工程量清单计价部分，包括但不限于：全装修工程（户内装修工程、公共部位装修工程）、铝合金及钢结构工程（外墙门窗、阳台和护窗栏杆、楼梯栏杆、单元门及单元入口雨棚）、外墙装饰（涂料、真石漆、石材、装饰线条等）工程等。该部分工程施工图经发包人审查批准后，按发包人确定的范围及要求，由发承包双方按照市场协商定价并签订单项工程补充协议。

2.3 工程承包内容其它约定：

2.3.1 发包人直接发包工程，包括但不限于：

3.1.1 配套工程[小区市政供水工程、二次加压供水工程、室外工程（小区道路管网工程、环境景观工程）、二期物业用房与架空通道装修工程、电梯工程、智能化工程、消防工程、高低压变配电工程、人防通风密闭工程等]；

3.1.2 政府专项配套工程（管道燃气、网络通讯、有线电视）；

3.1.3 其它专项工程（户外家具与健身设施、小区交通导向、标识及设施、车库地坪、楼宇亮化等）。

上述工程施工图经发包人审查批准后，按发包人确定的范围及要求采用招标控制价（定额计价或清单计价）招标，同等条件下优先选择承包人，双方另行签订单项工程施工合同。

2.3.2 承包人承包内容具体详见发包人下发的施工图及双方确认的工程预算书，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。

2.3.3 建设工程中的各项检验检测按当地政府相关文件规定执行，除文件中明确规定第三方检测费由发包人承担费用外（如桩基检测、主体结构检测、基坑监测、沉降监测、建筑节能检测、室内环境检测、防雷检测等），其他费用均由承包人承担（如各种材料送检试验等）。

3. 合同工期

3.1 计划开工日期：以发包人书面签发的开工令为准。

3.2 工期总日历天数：782天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.3 关键节点工期要求如下表：

楼栋与 施工内容	桩基础	地下室	±0.00 至 2/3 主体	2/3 主体至 结构封顶	封顶至 外架拆除	外架拆除至 竣工验收
1#楼	40 天	60 天	100 天	50 天	180 天	240 天
2#楼	35 天	45 天	90 天	45 天	180 天	240 天
3#楼	35 天	45 天	90 天	45 天	180 天	240 天
5#楼	40 天	60 天	100 天	50 天	180 天	240 天
6#楼	40 天	60 天	100 天	50 天	180 天	240 天
7#楼	40 天	60 天	100 天	50 天	180 天	240 天
8#楼	40 天	60 天	100 天	50 天	180 天	240 天
9#楼	40 天	60 天	100 天	50 天	180 天	240 天
10#楼	40 天	60 天	100 天	50 天	180 天	240 天
幼儿园 S2#楼	45 天	/	60 天		90 天	90 天
主入口 S3#楼	40 天	45 天	20 天		565 天	
地下室	75 天	90 天	505 天			

4. 质量标准

4.1 各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格；

4.2 适用于工程的标准规范包括但不限于：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013；

《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011；

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018；

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015；

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011；

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；

《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012；

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018；

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020；

《海南省装配式混凝土结构工程施工质量验收标准》DBJ46-047-2018；
《海南省装配式混凝土预制构件生产和安装技术标准》DBJ46-058-2021；
《海南省建筑工程防水技术标准》DBJ46-048-2018；
《海南省全装修住宅装修质量验收规范》DBJ46-043-2017；
《海南省全装修住宅工程质量分户验收管理办法》琼建规（2020）6号；
《海南省全装修住宅室内装修污染控制技术规程》DBJ46-044-2017等。

上述适用的标准与规范按现行国家、地方及行业颁布的现行有效的相关规范及省、市的有关法规、文件执行，以最新版本为准。

4.3 在绿城管理集团组织的各季度第三方综合评估成绩不低于【88】分且不低于当季度绿城管理集团平均分。

4.4 确保海南省建筑施工优质结构工程。

4.5 其他补充要求：无。

5. 签约合同价与合同价格形式

5.1 签约合同价暂定（最终合同价以“2.2 工程承包内容中 2.2.1 定额计价部分及 2.2.2 清单计价部分”的施工图审定预算为准）为：叁亿陆仟贰佰捌拾壹万捌仟壹佰柒拾陆元整（¥362,818,176.00）；（其中：不含增值税造价：¥332,860,711.93，增值税税率：9%，增值税：¥29,957,464.07）。

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按相关法规与政府文件规定专款专用。

5.2 合同价格形式：可调价合同。

5.3 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入合同协议书中指定的承包人银行账户，承包人需依法开具相应金额增值税专用发票。

5.4 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为9%的增值税发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按一般计税方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

6. 项目经理

承包人项目经理：丁成伟

7. 合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成完整的合同文件：

- 7.1 专用合同条款及其附件；
- 7.2 通用合同条款；
- 7.3 技术标准和要求；
- 7.4 图纸；
- 7.5 已标价工程量清单或预算书；
- 7.6 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件有效的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

8. 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

9. 词语含义

本合同协议书中词语含义与第二部分《通用合同条款》及第三部分《专用合同条款》中赋予的含义相互补充，若有冲突部分以第三部分《专用合同条款》中赋予的含义为准。

10. 签订时间

本合同于 2022 年 11 月 11 日 签订。

11. 签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

12. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

13. 合同生效

本合同经双方法人或委托代理人签字盖章并发包人收到承包人提供的履约保函后生效。

如因非发包人原因而无法取得项目《建设工程规划许可证》以致项目无法开发建设的，自发包人书面告知承包人后本合同解除。

14. 合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

本页为双方签章页

发包人：东汇大健康产业股份有限公司

承包人：中铁建工集团华南有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同经办人：陈凌

合同经办人：贾峰

通讯地址：海南省海口市龙华区龙昆北路
2号珠江广场帝豪大厦27层

通讯地址：深圳市南山区建工村建厂路31号

邮政编码：570125

邮政编码：518000

电 话：0898-68510890

电 话：0755-26974951

签约日期：2022年11月11日

签约日期：2022年11月11日



5. 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）设计采购施工总承包工程（EPC）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-103723009001

标段名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）设计
采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团华南有限公司//香港华艺设计顾问（
深圳）有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价：19055.505601万元

中标工期：工期：1029日历天

项目经理(总监)：彭力

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2022-06-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-22



查验码：6978554490391534

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号:BA-G-2022-QYHY-065

设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

工程名称: 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人: 中铁建工集团华南有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中铁建工集团有限公司

2021 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

中铁建工集团有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新乐社区、广深公路南侧, 西临新圳河, 东侧为新乐社区, 南侧为顺天通工业区。

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2021)0926号

工程规模及特征: 占地面积 6542.5 平方米, 容积率 6.0。计容积率建筑面积 39250 平方米, 其中住宅 32080 平方米, 商业 1020 平方米, 公共配套 6150 平方米, 核增面积 1425.13 平方米。不计容积率建筑面积 15841 平方米。地下三层, 共 2 栋塔楼, 其中一栋 29 层, 建筑高度 93.25 米, 一栋 45 层, 建筑高度 142.15 米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察 场地初勘 场地详勘 施工勘察 其它: \;

②检测及监测（地灾氨浓度检测基坑支护监测基坑支护检测周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测地铁监测周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测基桩检测钢结构检测其它： \ 。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发包人另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架电梯工程柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观红线内外配套市政工程及接驳室外管网土方回填海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：如白蚁防治工程、样板展示区工程、回迁业主活动场、安全体验馆、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修及项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造

等。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积测绘：施工图预测绘，应确保预测绘面积结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托香港华艺设计顾问（深圳）有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计及进行精细化审图；

发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托深圳市深勘工程咨询有限公司进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托深圳市勘察研究院有限公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司进行勘

察审查工作；

③基坑支护监测：发包人委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司进行基坑支护监测；

④施工图设计第三方审查：发包人委托深圳市深大源建筑技术研究有限公司进行施工图设计第三方审查；

⑤超前钻：发包人委托深圳地质建设工程公司进行超前钻施工工作；

⑥基坑支护、土石方及桩基础工程：发包人委托中铁建工集团有限公司进行基坑支护、土石方及桩基础工程施工工作。

⑦其它：1）可行性研究、室内空气检测、土壤环境评估、桩基检测。

2）全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容）。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

基坑支护工程 边坡支护工程 土石方工程 桩基工程 精装修工程 园林景观（软景/硬景）工程 入户门采购及安装工程 入户门门锁采购及安装工程 建筑智能化工程 电梯供应及安装工程。

（3）发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司提供的《宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）初步设计文件》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1029天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2023年1月13日，实际开工日期为监理单位发出开工令之日。

计划竣工日期：2025年11月6日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

销售节点工期：实际开工日期后 402 天，塔楼主体结构施工达到 1/3。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：符合 相关规范、标准要求。获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包人需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。。。

六、签约合同价

1. 人民币(大写):壹亿玖仟零伍拾伍万伍仟零伍拾陆元壹分 (¥ 190555056.01 元; 其中不含税价为¥ 174897463.54 元, 税金为¥ 15657592.47 元)。

其中:

(1) 勘察费人民币(大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元; 其中不含税价为¥ _____ / _____ 元, 税金为¥ _____ / _____ 元, 增值税率 _____%)。

(2) 设计费人民币(大写): 贰佰玖拾叁万玖仟元整 (¥ 2939000.00 元; 其中不含税价为¥ 2772641.51 元, 税金为¥ 166358.49 元, 增值税率 6%)。

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币((大写): 壹亿陆仟捌佰陆拾柒万壹仟叁佰伍拾肆元贰角 (¥ 168671354.20 元; 其中不含税价为¥ 154744361.65 元, 税金为¥ 13926992.55 元, 增值税率 9%)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币((大写): _____ (¥ _____ / _____ 元; 其中不含税价为¥ _____ / _____ 元, 税金为¥ _____ / _____ 元, 增值税率 _____%)。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写): 捌拾伍万叁仟贰佰伍拾元整
(¥ 853250.00 元; 其中不含税价为¥ 782798.17 元, 税金为¥ 70451.83 元,
增值税率 9%)。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写): / (¥ / 元; 其中不含
税价为¥ / 元, 税金为¥ / 元, 增值税率 / %)。

(7) 暂列金额人民币(大写): 壹仟零玖拾伍万元整 (¥ 10950000.00 元; 其中
不含税价为¥ 10045871.56 元, 税金为¥ 904128.44 元, 增值税率 9%)。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写): 伍佰陆拾柒万零叁佰零贰元壹角柒分
(¥ 5670302.17 元; 其中不含税价为¥ 5202112.08 元, 税金为¥ 468190.09 元,
增值税率 9%)。

(9) 其他费用人民币(大写): 壹佰肆拾柒万壹仟壹佰肆拾玖元陆角肆分
(¥ 1471149.64 元; 其中不含税价为¥ 1349678.57 元, 税金为¥ 121471.07 元,
增值税率 9%)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和(或)技术规格书;

13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的,以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 21 日;

订立地点: 深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发标人：(公章)深圳市宝安区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518000

法定代表人：王志明

委托代理人：/

电话：0755-23714596

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

发标人二：(公章)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：91440300618833143T

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1501

邮政编码：518000

法定代表人：罗亮

委托代理人：/

电话：0755-83793636

传真：0755-83793636

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账号：44201508000052516032

发标人一：(公章)中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：91440300192442937C

地址：深圳市南山区建工村建厂路31号

邮政编码：518000

法定代表人：李卫国

委托代理人：/

电话：0755-26974951

传真：/

电子信箱：/

开户银行：光大银行深圳蛇口支行

账号：087818120100301016852

发标人三：(公章)中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：/

电话：010-51136666

传真：010-51136666

电子信箱：/

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

6. 新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程施工总价承包 LLZF2 标段
中标通知书

中标通知书

招标编号：T0SG201900500

中铁建工集团有限公司：

你方于 2019-06-05 所递交的新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程施工总价承包招
标（项目名称）LLZF2 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 614451690 元（大写：陆亿壹仟肆佰肆拾伍万壹仟陆佰玖拾元整）。

工期：549 天。

工程质量：符合国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求标准。

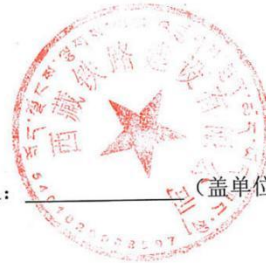
项目经理：姚继云。

总工程师：王晓刚。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 西藏林芝市巴宜区核桃园大酒店 与我方签订施工总价承
包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）



法定代表人：_____（签字）



2019 年 6 月 12 日

副本

铁路建设项目施工合同

新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程L L Z F 2 标段
施工总价承包合同

西藏铁建施合[2019]002号

发包人：西藏铁路建设有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一九年六月

合同协议书

西藏铁路建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程，已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 LLZF2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆亿壹仟肆佰肆拾伍万壹仟陆佰玖拾元（¥614451690.00）。

4. 承包人项目经理姓名：姚继云，注册建造师注册号：京 111101117936，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：王晓刚。

5. 工程质量符合国家和铁路总公司有关标准、规定及设计文件要求，主体工程零缺陷，单位工程一次验收合格率 100%，各工序质量验收合格率 100%、消灭一般及以上质量事故。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 18 个月。

9. 本协议书正本一式 2 份，甲乙双方各执一份；副本 16 份，甲乙双方各执 8 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：西藏铁路建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）



承包人： 中铁建工集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人： 张喜印 (签字)



2019 年 6 月 25 日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。




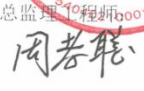




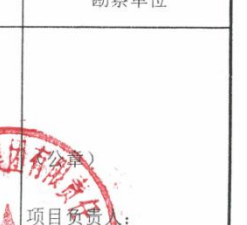

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-岗嘎站	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层局部地下1层 / 1979.55平方米
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙	项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 15 分部, 经核查符合设计及标准规定 15 分部			所有分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			质量控制资料全部符合相关规定。
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部符合规定。
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好。
综合验收结论		验收通过			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 徐建	(公章) 总监理工程师: 周孝聪	(公章) 项目负责人: 李海	(公章) 项目负责人: 王德凯	(公章) 项目负责人: 侯平
	2021年3月30日	2021年3月30日	2021年3月30日	2021年3月30日	2021年3月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-朗县站		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层局部地下1层 / 1981.26平方米
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙		项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 16 分部, 经查符合设计及标准规定 16 分部			所有分部工程质量验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合相关规定.	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部符合规定.	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.	
综合验收结论		验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  2021年3月30日	 总监理工程师:  2021年3月30日	 项目负责人:  2021年3月30日	 项目负责人:  2021年3月30日	 项目负责人:  2021年3月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-林芝站		结构类型	钢筋混凝土框架结构大厅屋面为网架	层数/建筑面积	地上2层局部夹层局部地下1层 / 14986.78平方米
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙		项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 390 分部, 经检查符合设计及标准规定 390 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经检查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年3月30日	(公章) 54040210001098 总监理工程师: 周孝聪 2021年3月30日	(公章) 项目负责人: 2021年3月30日	(公章) 项目负责人: 2021年3月30日	(公章) 项目负责人: 2021年3月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段-米林站		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1层局 / 1944.7 部地下1层 / 6平米
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2019年07月01日
项目负责人	马思龙		项目技术负责人	李海	完工日期	2021年03月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 17 分部, 经检查符合设计及标准规定 17 分部			所有分部工程呈质量 验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部 符合相关规定.	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目 全部符合规定.	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.	
		验收结论 验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年3月30日	(公章) 总监监理工程师: 周孝聪 2021年3月30日	(公章) 项目负责人: 3216 2021年3月30日	(公章) 项目负责人: 王德 2021年3月30日	(公章) 项目负责人: 2021年3月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段林芝站工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



7. 西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校(自治区党校林芝分校)、区总工会林芝疗休养基地(全国劳动模范休养基地)整合建设项目
中标通知书

中标编号: 藏建中(巴宜区)[2020]0025号

说明:

- 1、中标通知书和中标企业在投标文件中承诺情况一览表由招标代理机构负责填核。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备查资料之日起5个工作日内未提出异议的,招标人向中标人发出中标通知书,并将中标结果通知未中标的投标申请人。
- 3、中标人确认后,招标人应当向中标人发送中标通知书,同时通知未中标人,并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后,招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的,应当承担法律责任。
- 4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得在行订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内,应当向中标人和未中标人退还投标保证金。
- 5、按照有关规定,全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目,含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目,必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承发包交易,区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程项目必须进入自治区建设工程交易中心承发包交易。

登记号: 20208121

兹证明此项建设工程在本工程交易中心(或指定交易场所)进行了招标投标活动。

(盖章)

日期: 2020年8月12日

注: 指定交易场所没有公章的,由负责指定场所的建设行政主管部门盖章(代)

送: 中标人、招标人
抄送: 当地建设行政主管部门的建管处(科)、招标办、交易中心或场所

P4

中标编号: 藏建中(巴宜区)[2020]0025号

西藏自治区建设工程

中标通知书

西藏自治区住房和城乡建设厅制

P1

中标编号: 藏建中(巴宜区)[2020]0025号

中标通知书


招标编号: TJXZB-LZ-2020006


中铁建工集团有限公司

中共林芝市委党校
西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校(自治区党校林芝分校)、区总工会林芝疗休养基地(全国劳动模范休养基地)整合建设项目无标投

于 2020 年 08 月 06 日在 林芝市建设工程交易中心 进行
的(公开或邀请)招标,现确定你单位为中标人,中标价为 451650580.02
元,建设规模 详见施工图纸及工程量清单,中标工作内容:
详见施工图纸及工程量清单,中标工期自 2020 年 08 月 12 日
开工,2022 年 04 月 30 日竣工,中标总工期 504 日历天,工程
质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。
你单位收到中标通知书后,须在十日内到(建设单位所在地)与招标人签
订施工合同。

附: 中标企业在投标文件中承诺情况一览表

招标人:  法定代表人或其
委托代理人: 李予璐 (签字或盖章)

招标代理:  法定代表人或其
委托代理人: 李治浩 (签字或盖章)

日期: 2020年08月12日

P2

中标编号: 藏建中(巴宜区)[2020]0025号

中标企业在投标文件中承诺情况一览表

附表

姓名	人员岗位类型及证书编号	专业
王益川	一级注册建造师-00542818	建筑
林影彬	一级注册建造师-00806324	建筑
杨立新	技术负责人-3424250013	工民建
程物	合同商务负责人-建【造】20110071214	
郭斌	专职安全员(C证)-京建安C2(2011)0123068	
张仁武	专职安全员(C证)-京建安C2(2013)0153603	
周少宁	专职安全员(C证)-京建安C2(2018)0278555	
张寒	施工员-考012-0022234	
武刚	施工员-考010-0050402	
薛雨	施工员-11191010078348	
韦宇	质量员-11181090006949	
刘欣	质量员-考021-0036614	
席俊杰	质量员-11181060064936	
张莹	质量员-考021-0038841	
宋平	材料员-11181110033005	
王凌浩	材料员-11181110032861	
王丽	注册造价工程师-建【造】15110012621	
于彩霞	劳务员-540020170502148	

主要安全措施
详见投标文件

P3

合同关键页



(GF—2017—0201)

**西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校(自治区党校林芝分校)、区总工会林芝疗休养基地(全国劳动模范休养基地)
整合建设项目建设工程施工合同**

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中共林芝市委员会党校

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目。

2. 工程地点：林芝市八一镇永久片区工尊路边。

3. 工程立项批准文号：藏发改投资[2019]175号、林发改社会[2019]218号、林发改社会[2020]129号。

4. 资金来源：国家资金。

5. 工程内容：项目总建筑面积 93664.82 平方米，其中：地上建筑面积 87197.65 平方米，地下建筑面积 6467.17 平方米。主要建设内容为党校综合楼 21189.81 平方米（含地下建筑 5277.16 平方米、其中人防工程 4028.36 平方米），学术交流中心 4407.02 平方米，图文信息中心 3420.18 平方米，食堂 4227.25 平方米，学员宿舍 A/B 两栋 7581.14 平方米，教职工宿舍 3013.08 平方米，康养中心与工会体检用房 5307.38 平方米，游泳馆与体育馆 8800.09 平方米（含地下建筑 1190.01 平方米），休养单间 ABCD 四栋 18528.96 平方米，专家公寓 A 栋 2524.98 平方米，专家公寓 B 栋 2055.82 平方米，专家公寓 C 栋 2074.48 平方米，技术人才休养住宿楼 2536.04 平方米，专家服务楼 1094.13 平方米，工会疗养用房 6649.20 平方米，附属服务用房（门房）255.26 平方米以及围墙、行车道路、室外总体给排水、消防、强弱电、化粪池等附属工程（不含景观绿化工程）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：经审查合格后的最终版施工图纸中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年08月15日。

计划竣工日期：2022年04月30日。

工期总日历天数：504天（已扣除两个冬休期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：达到国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿伍仟壹佰陆拾伍万零伍佰捌拾元零贰分（¥451650580.02元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾叁万玖仟柒佰壹拾陆元壹角贰分（¥14539716.12元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）人工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：王益川 身份证号码：130625198709180033 注册号：京111161740974 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,应与承包人约定实施建筑工人实名制管理的相关内容,督促承包人落实建筑工人实名制管理的各项措施,为建筑企业实行建筑工人实名制管理创造条件,按照工程进度将建筑工人工资按时足额拨付至承包人在银行开设的工资专用账户。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承担施工现场建筑工人实名制管理职责,制定本企业建筑工人实名制管理制度,配备专(兼)职建筑工人实名制管理人员,通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至“西藏自治区建筑工人实名制管理平台”。依法按劳动合同约定,通过农民工工资专用账户按月足额将工资直接发放给建筑工人。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 中共林芝市委党校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：中共林芝市委委员会党校（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：12542600MB19674326

地址：林芝市巴宜区德吉路47号

邮政编码：860000

法定代表人：栾远翔

委托代理人：

电话：0894-5887762

传真：

电子信箱：

开户银行：农行林芝分行营业部

账号：25780001040004552

承包人：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100070

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电话：010-51116710

传真：029-62817200

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账号：11001045200056000613

工资开户行：

账 号：

8. 林芝市经济开发区基础设施建设项目(粤林高原生物科技产业园、中药藏药产业园)--粤林
产业园二期(粤林高原生物科技产业园)项目
中标通知书

中标编号:藏工程林芝市2021000007

西藏自治区工程建设

中
标
通
知
书

中标编号:藏工程林芝市2021000007

中标通知书

招标编号:S1407003401000033002


中铁建工集团有限公司;中外建华诚工程技术集团有限公司


林芝经济开发区管理委员会的林芝市经济开发区基础设施建设项目(粤林高原生物科技产业园、中药藏药产业园)——粤林产业园二期(粤林高原生物科技产业园)项目(施工及设计),于2021年09月15日在林芝市公共资源交易中心进行的(公开或邀请)招标,现确定你单位为中标人,中标价147519600.00,建设规模建设厂房6栋,建筑面积34977.72平方米,其中1C厂房7205.74平方米、2C厂房7388.08平方米、3C厂房6983.34平方米、4C厂房10886.96平方米、6C厂房1353.19平方米、7C厂房1160.41平方米;绿化8125平方米、道路工程9393平方米、围墙1059米及景观、总体平电气给排水、土石方工程等附属工程。 , 中标工作内容: 施工图纸及工程量清单内所含全部内容, 中标工期自2021年10月01日开工, 2022年08月31日竣工, 中标总工期330日历天, 工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。


你单位收到中标通知书后,须在十日内到(建设单位所在地点)与招标人签订施工合同。

附:中标企业在投标书中承诺情况一览表

招标人:  (盖章)

法定代表人或
其委托代理人:  (签字或盖章)

招标代理:  (盖章)

法定代表人(盖章)
其委托代理人:  (签字或盖章)

日期: 2021年09月26日

中标编号:藏工程林芝市2021000007

中标企业在投标书中承诺情况一览表

附表

	姓名	人员岗位类型及证书编号	专业
施工现场 承诺人员	李超杰	建筑工程-京1112020202102139	建筑工程
	赵彦军 (施工技术负责人)	职称证-Z3407250140	工程管理
	池竞超 (安全员)	安全员证 -C2(2013)0153676	--
	宋平 (材料员)	材料员证 -11181110033005	--
	王毅 (施工员)	施工员证-11181010076106	--
	张彪 (劳务员)	劳务员证-ZS2007002079	--
	雷磊 (质检员)	质检员证-11181060065251	--
设计 承诺人员	魏宝江 (设计负责人)	一级注册建筑师注册证书-071103298048918	建筑学
	吴辉贤 (设计技术负责人)	一级注册建筑师注册证书-1113007780372565	城市规划
	温宪忠 (结构专业负责人)	一级注册结构工程师-5012100763 (2000) 00136	结构工程
	刘净 (给排专业负责人)	公用设备工程师-CS103100477 渝高00201879	给排水工程
	刘春年 (电气专业负责人)	电气工程师-DG111100667 冀职改办[2001]13 号	电气
	任华林 (暖通专业负责人)	公用设备工程师-CN191101800183331705	--
主要 安全 措施	详见中标单位《投标文件》。		

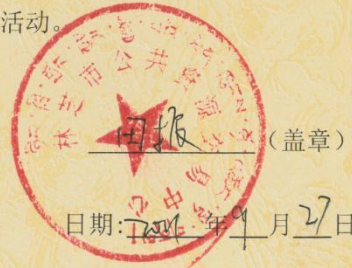
中标编号:藏工程林芝市2021000007

说明:

- 1、中标通知书和中标企业在投标书中承诺情况一览表由招标代理公司负责填核。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的,招标人向中标人发出中标通知书,并将中标结果通知未中标的投标申请人。
- 3、中标人确认后,招标人应当向中标人发送中标通知书,同时通知未中标人,并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后,招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的,应当承担法律责任。
- 4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得在行订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内,应当向中标人和未中标人退还投标保证金。
- 5、按照有关规定,全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目,含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目,必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承发包交易,区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程项目必须进入自治区建设工程交易中心承发包交易。

登记号: 2/09126

兹证明此项工程在本交易中心(或指定交易场所)进行了招投标活动。



指定交易场所没有公章的、由负责指定场所的建设行政主管部门盖章(代)

送: 中标人、招标人

抄送: 当地建设行政主管部门的建管处(科)、招标办、交易中心或场所

副本

GF-2020-0216

林芝市经济开发区基础设施建设项目（**奥林高原生物科技产业园、中药藏药产业园**）--**奥林产业园二期（奥林高原生物科技产业园）项目（施工及设计）**

EPC 总承包合同

发 包 人（全称）：林芝经济开发区管理委员会

施工单位（全称）：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

设计人（全称）：中外建华诚工程技术集团有限公司
(联合体成员)

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：林芝经济开发区管理委员会

承 包 人（全称）：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

设 计 人（全称）：中外建华诚工程技术集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就林芝市经济开发区基础设施建设项目（粤林高原生物科技产业园、中药藏药产业园）--粤林产业园二期（粤林高原生物科技产业园）项目的 EPC 总承包合同及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：林芝市经济开发区基础设施建设项目（粤林高原生物科技产业园、中药藏药产业园）--粤林产业园二期（粤林高原生物科技产业园）项目。

2. 工程地点：林芝经济开发区杰麦片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：林发改[2021]127 号。

4. 资金来源：援藏资金、地方政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：建设厂房 6 栋，建筑面积 34977.72 平方米，其中 1C 厂房 7205.74 平方米、2C 厂房 7388.08 平方米、3C 厂房 6983.34 平方米、4C 厂房 10886.96 平方米、6C 厂房 135

3.19 平方米、7C 厂房 1160.41 平方米;绿化 8125 平方米、道路工程 9393 平方米、围墙 1059 米及景观、总体平电气、给排水、土石方工程等附属工程。

6. 工程承包范围: 在经批准的总体规划的基础上, 包括施工图设计、设备及材料采购、施工安装、总承包管理、整体移交、配合竣工验收、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 20 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 20 日。

工期总日历天数: 335 天(包括施工图设计、施工总工期), 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计标准: 施工图设计质量必须达到国家及行业、西藏自治区关于工程设计深度的要求并通过有关部门的审查; 若有所矛盾, 以最为严格的为准。

物资采购标准: 工程所有物资(设备)采购质量需符合或优于设计图纸及国家、行业、西藏自治区有关标准、规范的要求; 若有所矛盾, 以最为严格的为准。

工程质量标准: 施工质量应符合或优于设计图纸及国家、行业有关标准、规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准; 若有所矛盾, 以最为严格的为准。

四、签约合同价

1. 暂定工程费合同价为：人民币（大写）壹亿肆仟柒佰伍拾壹万玖仟陆佰元整（¥147519600.00元）。

2. 暂定设计费合同价为：以概算批复审核表中工程设计费的55%为准。

3. 暂定工程费合同价仅为工程预付款和履约担保计算的依据。

4. 工程款支付方式为转账支付。承包方应提供无付款障碍的对公账户，并对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责，发包方不承担此信息外的任何责任。合同双方因履行本合同所产生的银行费用和其他与支付相关的费用，由双方各自承担。承包方共同确认以下述账户信息作为收款账户：

联合体牵头人开户名：中铁建工集团有限公司

帐 号：03379100040009269

开 户 行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

承包方如若需要变更前述账户信息内容，则应提前 30 日内向发包方提供书面通知，否则视为未变更，由此造成的损失由承包方共同承担。

5. 联合体牵头人向发包方要求支付款项前，应提供齐全的付款资料，包括但不限于付款申请、等额增值税专用发票（税率：工程费 9%、设计费 6%）、产品使用说明书、质量检验证证书、保

修保养证书（中文）、产品合格证、验收合格证明。发包方在收到上述资料后向承包方付款，否则发包方有权拒付相应款项并不因此承担责任，付款时间顺延。

联合体牵头人名称：中铁建工集团有限公司

纳税人识别号：91110000710921189P

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李超杰。

身份证号码：610525198711180074

资格证书编码：京 1112020202102139

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 18 日订立。

九、争议的解决方式：

甲乙双方如以生争议，由双方友好协商进行解决。经上述解决方式无效时可向工程所在地法院提起诉讼。

十、订立地点

本合同在林芝市经开区工尊东路 999 号订立。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后成立，并自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

(本页为签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 朱彦

联系方式:

联系地址: 林芝市经开区工尊
东路 999 号

开户行:

开户银行账户:

承包人(联合体牵头人): (公章) 承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联系方式:

联系地址: 北京市丰台区南四环西
路 128 号诺德中心 1 号楼

开户行: 中国农业银行股份有限公
司上海西站支行

开户银行账户: 03379100040009269 开户银行账户:



竣工验收证明

林芝市经济开发区基础设施建设项目（粤林高原生物科技产业园、中药藏药产业园）--粤林产业园二期（粤林高原生物科技产业园）项目竣工验收报告

林芝市经济开发区基础设施建设项目（粤林高原生物科技产业园、中药藏药产业园）--粤林产业园二期（粤林高原生物科技产业园）项目

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

工程名称	林芝市经济开发区基础设施建设项目（粤林高原生物科技产业园、中药藏药产业园）—粤林产业园二期（粤林高原生物科技产业园）项目				
工程地点	林芝经济开发区结麦片区	建筑面积	35121.48m ²	工程造价	16975 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	4#厂房局部 1	层
施工许可证号	542681202112310101	监理许可证号			
开工日期	2022.1.17	验收日期	2023.11.17		
监督单位	林芝市经济开发区管理委员会工程质量监督站	监督编号	54268121080301132-AQ-0001		
建设单位	林芝经济开发区管理委员会				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	西藏蜀天劳务有限公司				
承建单位 (设备安装)	鼎固建安集团有限公司				
承建单位 (装修)	四川嵘利建设有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	西藏正兴建筑工程施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	巨增旺久
副组长	王立、王永、李超杰、周文举、王红
组员	德青巴珍、赵优、谢东、王贵平、熊秀国、王伯成、杜超、魏任建、陈飞、樊定、潘鹏羽、沈青、于东东、刘益铭、达穆卓、李永顺、李勇、蔡峰峰、刘斌、柳林、杨方全、西绕江村

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王贵平	德青巴珍、王伯成、魏任建、陈飞、樊定、潘鹏羽、柳林、刘益铭
建筑设备安装工程	熊秀国	赵优、谢东、杜超、沈青、李永顺、李勇、刘斌、杨方全、达穆卓
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 233 项, 其中: 经审查符合要求 233 项 经核定符合要求 ___ 项	共 763 项, 其中: 资料核查符合要求 763 项 实体抽查符合要求 763 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构		共 269 项, 其中: 经审查符合要求 269 项 经核定符合要求 269 项	共 391 项, 其中: 资料核查符合要求 391 项 实体抽查符合要求 391 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 348 项, 其中: 经审查符合要求 348 项 经核定符合要求 348 项	共 660 项, 其中: 资料核查符合要求 660 项 实体抽查符合要求 660 项	共 66 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 78 项, 其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 114 项, 其中: 资料核查符合要求 114 项 实体抽查符合要求 114 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 107 项, 其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 204 项, 其中: 资料核查符合要求 204 项 实体抽查符合要求 204 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 158 项, 其中: 经审查符合要求 158 项 经核定符合要求 158 项	共 330 项, 其中: 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 93 项, 其中: 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 264 项	共 56 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

验收人员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	验收意见
1	且增顺	中核经研	副经理	水的问题已尽快整改,其他无意见.
2	张青	-	项目负责人	
3	袁代	~	总工程师	
4	李海东	...	52	
5	王红	中铁建工	技术员	
6	周文荣	中外建研院技术集团	项目负责人	
7	潘特羽	中外建...	设计人员	
8	王伯成	广东建设监理有限公司	项目负责人	
9	王元	~ ~ ~	项目总监	
10	王元	中建建研院有限公司	项目负责人	
11	王元	中铁建工	项目经理	
12	于东东	中铁建工	公司质量技术部部长	
13	张志明	中核工程勘察设计有限公司	工程师	
14	王平	中核工程勘察设计有限公司	工程师	
15	刘益强	林州市信访局	业务科科长	前无信访投诉事项
16	刘益强	林州市市场监督管理局	法规科副科长	
17	王元	中铁建工	项目经理	
18	杨少华	协作单位	负责人	

19	陈飞	中铁建工	项目总工	
20	李永福	中铁建工	技术员	
21	邢旭	广东建设工程管理有限公司	监理员	
22	魏任建	广东建设工程管理有限公司	管理人员	
23	李勇	中铁建工	技术员	
24	蔡峰	中铁建工	施工员	
25	刘成	广东建设工程管理有限公司	监理资料员	
26	柳林	广东建设工程管理有限公司	项目管理人员	
27	西院	经开区综合服务中心	T	
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合要求。
 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。
 5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日

三、投标人同类项目设计业绩（若为联合体投标，则为联合体设计单位）

附件四：投标人同类项目设计业绩

《投标人同类项目设计业绩》

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	西藏中茵商旅发展有限公司	拉萨兰博基尼酒店及企业总部和科创企业孵化基地	西藏拉萨	225	2020-7-20	/
2	广东红海湾实业投资有限公司	红海湾项目施工图设计	广东东莞	175.4	2024-2-29	/
3	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	珠海三角岛度假酒店及度假屋项目设计施工总承包合同	广东珠海	1594.566	2022-1-31	/
4	海南桂林洋高校后勤服务有限公司	高校广场项目(方案设计、初步设计及概算)	海南海口	407.36988	2023-12-22	/
5	太仓祥泰旅游开发有限公司 (恒大集团)	太仓恒大文化旅游城 B-08-01 地块	江苏苏州	794.656	2021-6-21	/
6	海南富德房地产开发有限公司	海口“千江悦(2+3期·A)商业地块”项目	海南海口	786.08	2023-7-31	/
7	广州九龙湖房地产开发有限公司	中旅·阿那亚广州九龙湖度假区项目 F3、F4 地块	广州花都	621.60	2022-10-12	/

注：

投标人近五年承担的最具代表性同类项目设计业绩（**房建类**）（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）。

提交业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项业绩。

证明材料：

1、需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），业绩时间以合同签订时间为准）。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

1. 拉萨兰博基尼酒店及企业总部和科创企业孵化基地
项目设计合同

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：拉萨兰博基尼酒店及企业总部和科创企业孵化基地

工程地点：西藏自治区拉萨市曲水县

合同编号：HC2005

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：西藏中茵商旅发展有限公司

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2020年 月 日



中华人民共和国建设部
监制

国家工商行政管理局

发包人：西藏中茵商旅发展有限公司

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担“拉萨兰博基尼酒店及企业总部和科创企业孵化基地项”工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	项目业态	建设规模		设计阶段及内容			综合单价 (元/m²)	估算设计费 (万元)
		建筑面积 (万m²)	方案深化 报批报建	初步设计 施工图设计	后期服务			
1	办公	2.5	√	√	√			
2	酒店	2.5	√	√	√		45	225
总价：225 万元								
<p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 报价范围：上述计费基数的建筑面积包括地上和地下两部分的面积，有关建筑面积的计算方法按国家现行的《建筑工程建筑面积计算规范》执行。以上合同面积为暂定量，按固定单价据实结算。 2. 各设计阶段均以得到发给人签字盖章的书面批准文件后方可开展下一阶段设计工作。若发给人不需要初步设计文件，设计人提供深化建筑方案供发给人审查并视同初步设计。 3. 委托设计范围包括：建筑用地红线内建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、总图，及消防、节能设计（绿色建筑一星）。 4. 委托设计范围不包括：<u>施工图出具并通过审核的</u>、室内二次装修设计及配合、燃气工程、智能化设计、污水处理、玻璃幕墙、人防专项设计、水处理剂循环设施、市政设施、特种结构、器具设计、绿色建筑二星及以上、海绵城市、装配式设计等特殊专业设计，本地规定有限制要求的设计内容以及其它超越公司资质范围的设计内容。 5. 后期服务阶段，政府主管部门有明确要求必须由设计人参加的工作，包括设计交底、基础验收、竣工验收、竣工验收及其他服务等共计七次内所产生的一切费用由设计人承担；超出七次之外的发给人需要设计人到现场服务的，人工成本由设计人承担，差旅费用由发给人承担。 6. 本项目的上述委托内容、项目类型、设计阶段、服务范围等发生改变，双方另行协商设计取费及支付约定。但发给人基于现场实际及成本优化因素，需要委托设计人进行设计变更的，设计人应依据相关规范予以实施。 7. 本项目实行开放式设计，开放式设计的结果及甲方在过程中对设计提出的要求、意见、决策等将作为本合同设计依据。 								

说明

发包人名称：西藏中国商旅发展有限公司

设计人名称：深圳华森建筑与工程

(盖章)



设计顾问有限公司



(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)



或委托代理人：

或委托代理人：

(签字)

(签字)

住 所：

住 所：

拉萨市圣地天堂洲际大饭店1-10102室

深圳市南山区滨海之窗办公楼6层

邮政编码：850000

邮政编码：518054

电 话：0891-6333299

电 话：0755-86126888

传 真：0891-6333299

传 真：0755-86126800

开户银行：-

开户银行：建行深圳市蛇口支行

银行帐号：-

银行帐号：44201502800051018910

签字日期： 年 月 日

签字日期： 年 月 日

项目设计合同



广东中天集团
CENTER ENTERPRISES GROUP

(版本: SGTSJ202205)

合同编号: HHW-设计-2023-007



红海湾项目
施工图设计合同

委托方(甲方): 广东红海湾实业投资有限公司

承接方(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订时间: 2024 年 02 月 29 日



第一部分 合同条款

委托方(以下简称甲方): 广东红海湾实业投资有限公司

承接方(以下简称乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及本项目的具体情况签订本合同。

一、项目概况:

1.1. 项目名称: 红海湾项目

1.2. 项目地点: 东莞滨海新区

项目总占地面积约 20000 平方米,总建筑面积(暂定) 53000 平方米,其中:计容积率总建筑面积 36000 平方米,不计容积率总建筑面积为 17000 平方米。

备注:结算将按《规划许可证》的建筑面积计算。

1.3 产品类型: 酒店、办公、商业、地下室

二、设计范围:

2.1. 设计服务内容

2.1.1. 设计范围包括:方案报建配合、施工图设计、绿色建筑设计、bim 设计、施工图审查配合、施工报建配合、施工现场配合、施工过程中的优化/设计变更及竣工图配合服务;

2.1.2. 设计内容包括:建筑、结构、强弱电、给排水、暖通、消防、绿建、节能、室外综合管线全部的施工图设计;

2.1.3. 乙方还应提供相关资料并协助甲方办理政府方面的审批、备案、电子报批等手续。

2.2. 设计工作阶段

2.2.1. 方案报建配合阶段

2.2.1.1. 配合规划方案及单体方案报建报批工作;

2.2.1.2. 协助甲方审核设计方案;

2.2.1.3. 提供华森图框、签名、盖出图章及注册章;

2.2.1.4. 配合参与政府部门的沟通工作;

2.2.1.5. 施工图问题修改,局部调整、尺寸标注等由施工图配合。

2.2.2. 施工图设计阶段

2.2.2.1. 方案设计配合阶段工作内容包含:

2.2.2.1.1. 对方案设计单位各阶段的设计工作提供必要的技术支持,保证设计图纸达到政府行政主管部门规定的报审深度要求。

2.2.2.1.2. 须及时对方案设计单位提供的建筑专业主要过程设计图纸进行审核,提出书面审核意见。

- 2.2.2.1.3. 须对方案设计单位提交的各阶段设计最终成果进行审核, 根据方案设计单位图纸编写其他专业的设计说明。
- 2.2.2.1.4. 根据发包人事先设定的限额指标对方案设计单位的设计成果进行审核, 并提出审核意见; 若超出设计限额, 应由发包人确认向方案设计单位提出合理修改意见。
- 2.2.2.1.5. 负责按政府行政主管部门提出的审批意见配合方案设计单位的调整和修改。
- 2.2.2.1.6. 景观配合设计阶段工作内容包含:
本项目室外园林景观辅助设计工作及提供审核意见, 配合园林景观设计公司并提供与景观设计相关的接口预留, 包含屋顶泳池及水景结构设计。(不包括超出乙方设计资质范围的内容)。
- 2.2.2.1.7. 精装修配合设计阶段工作内容包含:
本项目二次精装修辅助配合工作及提供审核意见, 包含结构、给排水、强弱电、空调通风、消防等。
- 2.2.2.2. 完成并制作总图、建筑、结构、强弱电、给排水、暖通、消防、绿建、节能、室外综合管线等全部专业的施工图设计文件;
- 2.2.2.3. 对甲方的审核意见进行修改、完善, 保证其设计意图的最终实现;
- 2.2.2.4. 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸, 协助甲方进行报审工作, 根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整, 直至审查通过, 并最终向甲方提交正式的施工图设计文件;
- 2.2.2.5. 协助甲方进行施工图审查。
- 2.2.3. 报建配合阶段
 - 2.2.3.1. 协助甲方进行工程招标答疑;
 - 2.2.3.2. 配合甲方办理施工许可证的盖章手续;
 - 2.2.3.3. 负责对提交的施工审查图与正式施工图进行审核, 以保证符合原有的设计意图。
- 2.2.4. 配合施工现场阶段
 - 2.2.4.1. 负责工程设计交底, 解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题;
 - 2.2.4.2. 乙方在施工过程中应根据甲方的要求, 进行定期的工地现场建设巡查, 以审查施工过程是否与图纸相符;
 - 2.2.4.3. 设计意图, 以及其他在施工中与设计意图相关的变化;
 - 2.2.4.4. 协助甲方审查材料样板, 提供招标所需的技术标准;
 - 2.2.4.5. 负责处理现场设计相关变更, 并提供设计变更图纸;
 - 2.2.4.6. 参与施工竣工验收工作;
 - 2.2.4.7. 配合甲方办理竣工图、竣工验收文件的盖章手续。
- 2.2.4.8. 成本控制要求
 - 2.2.4.8.1. 设计人应按发包人要求采取限额设计, 并满足《设计任务书》的成本限额设计控制要求, 如设计成果超过限额设计指标, 则设计人应进行调整, 经发包人确认合格方可支付该阶段设计费。经双方一致认定因选择成本较高的做法, 包含建筑方案形体、方案立面等前置因素造成成本增加时, 不在此要求内。

设计费 20%的违约金, 甲方有权提前解除本合同并要求乙方返还全部已付设计费。

4. 20. 乙方应保证其所提交给甲方的各项设计成果和咨询意见不会侵犯第三人的合法权利 (包括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利), 也不会违反相关强制性法律规定, 否则乙方应立即纠正侵权或违法事由, 并承担相应的法律责任。

若有上述事由发生, 乙方应依甲方选择:

- ◆ 修改设计成果至不侵权;
- ◆ 终止合同且乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失, 返还甲方已付设计费, 并支付相当于总设计费 20%的违约金。

4. 21. 电子文件的图名必须与蓝图一致, 电子文件的内容必须与蓝图一致, 避免一个图号有几个版本的图纸。修改文件应同时提供修改后的电子文件。

五、设计费及付款方式

5. 1. 设计费:

项目总建筑面积暂定为 53000 m², 合同暂定总设计费为: ¥ 1754000 元, 大写: 人民币壹佰柒拾伍万肆仟元整。其中, 不含税总价为¥ 1654716.98 元, 大写: 人民币壹佰陆拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分整; 增值税额为¥99283.02 元, 大写: 人民币玖万玖仟贰佰捌拾叁元零贰分整, 执行 6%的税率。合同约定的不含税价格为固定价格, 不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税率调整, 则价税合计相应调整, 并以开具的发票的时间为准。

乙方应开具对应金额的增值税。

普通发票

专用发票

甲、乙双方同意结算最终按《规划许可证》的建筑面积为准核定设计费。上述设计费综合包干单价已包含乙方在设计过程中的全部费用, 包括但不限于设计成本、管理费、利润、税金、施工过程中的配合费、差旅费等乙方完成本合同设计及配合工作所需的全部费用, 结算时单价不做调整。

5. 1. 1. 设计费单价:

编号	主要设计项目	面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)	备注	
1	地上酒店	18000	35	630000	消防高度约 100m, 含宴会厅、泳池等功能。	
2	建筑施工 图设计, 含 结构、建 筑、水、电 气、通风, 建筑需含 节能篇	地上办公 /公寓	14000	22	308000	预估 1 栋, 消防高度不超过 100m。
3		地上商业 /配套	4000	22	88000	1~2F 建筑。
4		地下车库	12000	15	180000	一层
5		酒店地下 后勤区	5000	35	175000	负一楼

处分。

十二、通知与送达

12.1. 甲、乙双方分别指定以下人员作为本项目各项工作的批复审核、文件的确认签署、收发往来文函及设计费用申请支付等事宜的负责人，所有以本合同为目的或与之相关的任何通知、函件均应以亲自递交、邮递、邮政特快专递或电子邮件发至以下列明的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。在合同履行过程中不得随意变动以下联络人员，任何一方变更以下信息，都应提前以书面形式尽快通知另一方，否则，视为未变更：

	联络人姓名	签名样式	联系方式	联系地址
甲方	邓立		电话： 13728688079	中威大厦 6 楼
			邮箱：	
乙方	姜冬冬		电话 13424212134	深圳市南山区文 心五路滨海之窗 花园办公楼第六 层
			邮箱： jiangdd@huasen.com. cn	

12.2. 任何通知、函件被视为送达的日期应按如下方法决定：

- (1) 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达；
- (2) 以（预付邮资）的挂号信件发出的通知，在寄出日（以邮戳为准）后第7日视为有效送达；
- (3) 以邮政特快专递发送的通知，在寄出日（以邮戳为准）后第3日视为有效送达；

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份，均具有同等效力。

甲方：广东红海湾实业投资有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

地址：

联系人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

签约时间： 年 月 日

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

地址：

联系人：



联系电话：

开户银行：

帐号：

签约时间：2020年 3月 4日

3. 珠海三角岛度假酒店及度假屋项目设计施工总承包合同
中标通知书

项目标段编号：E4404000001002471001001	查验码 UKxHv0gZvW/DH/EKUAjSwK+2HrLxuC7e
<h2>中标通知书</h2>	
	
珠海建工控股集团有限公司(主办方)，深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(成员方)，中国建筑第八工程局有限公司(成员方)：	
我单位招标的 三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工工程总承包（项目标段名称）已于2022年01月04日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
设计费：91.80 %	
中标价：	工程建安费：93.82 %
	暂列金额：18,552,500.00 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	合格
项目负责人：	高安
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位： 九控蓝色海洋旅游发展有限公司 (公章)	确认单位： 交易中心： 珠海市公共资源交易中心 (业务专用章)
2022年1月10日	2022年1月10日

项目设计合同

正本

合同编号: JKLH-ZB-2022-ZC-002

三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工
工程总承包合同

项目名称: 三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工工程总承包

项目地点: 珠海市香洲区

发 包 人: 珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司

承 包 人: 珠海建工控股集团有限公司（主办人），

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计人）

中国建筑第八工程局有限公司（成员方）

日 期: 2022年1月

甲方（发包人）：珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司

乙方（承包人）：由下列各方共同组成承包人联合体

联合体主办人：珠海建工控股集团有限公司（主办人）

联合体成员：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计人）

联合体成员：中国建筑第八工程局有限公司（成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

(1) 项目名称：三角岛度假酒店及度假屋工程（一期）设计施工工程总承包

(2) 项目地点：珠海市香洲区

(3) 资金来源：自有资金

(4) 工程概况：工程所在地为三角岛，地处广东省珠海市东部海域万山群岛的西北部，隶属珠海万山海洋开发试验区，为无居民海岛。地理坐标为北纬 $22^{\circ} 08' 15'' \sim 22^{\circ} 08' 46''$ ，东经 $113^{\circ} 42' 08'' \sim 113^{\circ} 43' 01''$ 。西北距九洲港最近距离约 17 千米、距香洲港最近距离约 21 千米，西距澳门渔仔码头最近距离约 13 千米，东距桂山岛最近距离约 10 千米。项目分为度假酒店及度假屋两部分，总建筑面积暂定 33160 平米，本次合同总建筑面积暂定 32360 平米，

其中度假酒店建筑面积暂定 30000 平米，建筑高度 $\leq 24m$ ，位于三角岛北侧，设计考虑长租度假的运营需求；度假屋 18 套，建筑面积暂定 2360 平米，建筑高度 $< 10m$ ，位于三角岛西南角，设计考虑托管及分时度假的运营需求。上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

本次项目内容为三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工总承包。本工程建设范围为本标段用地红线范围内的所有工程（发包人另有约定的专业工程除外），具体范围为三角岛度假酒店及度假屋工程（一期）具体范围为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、机电安装、建筑节能及室外工程等，全部实施完成至竣工验收，并积极配合各阶段审计等相关工作，最终以施工图设计完成后发包人确认的施工范围及施工图为准。

二、承包范围和项目内容

承包人须负责本项目设计、施工、采购等相关工作，包括但不限于：

（一）设计：以发包人提供的设计任务书为依据，按照限额设计的要求完成本项目所有设计工作，全面负责本项目全部设计的管理工作（包括发包人另外聘请的建筑方案设计等设计协调工作），对涉及本工程的所有设计、施工阶段的深化设计成果图纸予以审核及确认，所有成果须满足发包人、质量通病及相关所有设计规范要求，并全程跟进至本工程竣工验收合格。包括但不限于：

1.1 建筑工程设计：

(1) 建筑设计(含完整产品房型平面设计)；

(2) 结构设计；

(3) 强电设计（不包含外电设计）；

(4) 给排水设计；

(5) 暖通及动力设计；

(6) 室外工程设计；

(7) 消防设计；

(8) 电梯工程设计；

(9) 室内、室外机电管线综合设计

(10) 配合海绵城市设计调整建筑设计、结构设计、室外给排水设计、海绵城市雨水收集设施等设计内容，并配合海绵城市设计的报审工作；

(11) 二次机电深化设计；

(13) 其他相关设计、审核；

1.2 专项机电配合设计，即配合室内设计（含软装）、室内外标识设计、厨房设计/洗衣房、湿区设计、泛光设计等专项机电设计，含该范围内的机电管线综合设计；

1.3 承包人以经发包人确认后的稳定版方案，编制方案设计估算、初步设计概算(含概算调整)及设计变更估算咨询服务，向发包人提供相关估算、概算成果，报发包人审核审定；

1.4 建筑工程设计各专业设计驻场服务；

具体设计内容详见招标文件、本合同及附件：《（设计篇任务书）》（以下简称“设计任务书”）。

（二）施工：完成项目所有工程（发包人另有约定的专业工程除外）包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、机电安装、建筑节能及室外工程等与本工程项目相关的全部施工工作（包括场地清理及平整等）具体详见合同及发包人批复的工程预算范围。

属承包人的工作，承包人未在约定或指定的时间内完成的，发包人有权另请队伍完善，需完善部分的工程量不予计量，并且由此给发包人造成的损失及所产生的费用概由承包人承担。

（三）协助发包人相关报批、报建：派出专人协助项目的报批报建工作，并按相关规定承担由承包人应承担的相关费用（发包人另行委托的第三方检测监测项目除外）。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、规划、卫生防疫、临水、临电、永久用水、永久用电、燃气、机电安装、排污、防雷等报建、报验、报备等有关政府部门审批、验收、备案的项目，及时做好报建、报批、报验、报备等准备工作。审批、验收、备案通过后，向发包人提交审批、验收、备案报告，办理工程竣工备案等。

（四）履行工程总承包的管理义务和责任：对参与本工程建设的其他专业分包[发包人（如有）有权根据工程建设管理的需要，对部分专业工程进行自行发包（包括但不限于精装修、电梯、空调、门窗及幕墙、厨房、智能化、绿化、强电、外电及供配电工程等）]、按

本项目总工期：暂定 2022 年 1 月 15 日开工，具体日期以发出中标通知书当天算起，暂定 2023 年 3 月 31 日前项目整体竣工并通过验收。

具体工期节点详见合同设计篇和合同施工篇。

(1) 开工日期：其中设计工作开工日期以发出中标通知书之日起计。其中施工工作开工日期以发包人签发的工程开工令确定的开工日期为准，关键工序节点工期必须满足发包人要求。

(2) 发包人可根据工程实际实施情况调整工期（包括调整节点工期及竣工时间），除双方另有约定外，承包人不另外收取费用。

(3) 考虑到受到周边项目制约，本工程无法一次性完成所有主体及室内机电、装修施工，承包人应根据发包人书面通知进场组织施工，在每一阶段工程完成后，发包人将书面通知承包人进行阶段性停工，停工期间不计入施工总工期。

六、合同价款

本合同价款含税暂定总价=（工程设计（含专项设计、设计咨询）预算×工程设计费中标费率）+（工程建安费估算×工程建安费中标费率）+暂列金额

1、本合同价款含税暂定总价为¥366,320,736.00元（大写：人民币叁亿陆仟陆佰叁拾贰万零柒佰叁拾陆元），合同暂定总价即中标价，其中暂列金额为¥18,552,500.00元（大写：人民币壹仟捌佰伍拾伍万贰仟伍佰元）。其中：

发\\包人：珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司(公章或合同专用章)



法定代表人或其委托代理人：  (签字或签章)

工商登记住所：

统一社会信用代码：

邮政编码：

电话：0756-3262942

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：

联合体\\主办人：(公章或合同专用章) 珠海建工控股集团有限公司



法定代表人(签字或签章)：



授权代表(签字)：

工商登记住所：珠海市高新区唐家湾镇香山路88号2栋22层
2201

统一社会信用代码：91440300MA5FRFGROR

邮政编码：519000

电话：0756-3381966

传真：

电子邮箱：

开户银行：浙商银行珠海分行

账号：5850010010120100036748

联合体成员：（公章或合同专用章）深圳华森建筑与工程设计
顾问有限公司（设计人）

法定代表人（签字或签章）：

合同专用章

袁林

授权代表（签字）：

工商登记住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

统一社会信用代码：91440300618808650U

邮政编码：518054

电话：0755-86126820

传真：0755-86126812

电子邮箱：hsgzjy@163.com

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

联合体成员：（公章或合同专用章）中国建筑第八工程局有限公
司（成员方）

中国建筑第八工程局有限公司
合同专用章

法定代表人（签字或签章）：

4. 高校广场项目
中标通知书
中标通知书

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

你方于2023年11月14日所递交的高校广场项目（方案设计、初步设计及概算）（二次招标）（高校广场项目（方案设计、初步设计及概算）（二次招标））投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围：方案设计、初步设计、商业业态研究及概算编制、初步设计评审及修改上报、配合办理建设工程规划许可证、施工图设计等工作。根据委托人的要求完成合同约定范围内的方案设计、初步设计、商业业态研究及概算编制工作，提供符合技术标准和合同要求且通过方案设计评审、初步设计评审、概算批复的设计及概算成果文件（纸质版及无加密电子版文件），完成方案设计评审、初步设计评审、概算批复修改及上报。

中标价：4073698.80元，中标下浮率5.00%

工期：45天

质量：符合国家技术规范、标准、规程要求的合格标准。

项目经理：郭智敏，身份证号码：120104196605036328，证书类型及证书编号：国家一级注册建筑师/19994410355

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

项目部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号	任职阶段
郭智敏	项目总负责人	国家一级注册建筑师/19994410355	120104196605036328	初步设计阶段全过程

招标人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

Handwritten signature of the legal representative or agent, with a red seal below it.

招标代理机构：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023年11月24日

合同编号：_____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工程名称：高校广场项目方案设计、初步设计及概算

发包人：海南桂林洋高校后勤服务有限公司

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订地点：海南省海口市美兰区

签订日期：2023年12月22日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南桂林洋高校后勤服务有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高校广场项目（方案设计、初步设计及概算）（二次招标）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高校广场项目

2. 工程地点：海口市江东新区桂林洋高校区博学路，海南经贸职业技术学院西侧。

3. 工程内容及规模：主要建设内容包括土建工程、设备及安装工程、装修工程和室外配套工程等。本项目总用地面积 25292.23m²，总建筑面积约 83000m²，其中地上计容建筑面积 55642.9m²，功能划分酒店、商业；地下室建筑面积约 20000m²，地下室主要功能为车库和设备房。

4. 投资估算：约人民币 56239 万元。

二、工程设计任务书

1. 工程设计范围：本合同的设计范围包括工程范围、阶段范围和工作范围，具体设计范围应当根据三者之间的关联内容进行确定。工程范围指所设计工程的建设内容，具体范围在专用合同条款中约定；阶段范围指工程建设程序中的方案设计、初步设计、扩大初步（招标）设计、施工图设计等阶段中的一个或者多个阶段，具体范围在专用合同条款中约定；工作范围

指编制设计文件、编制设计概算、预算、提供技术交底、施工配合、参加试车（试运行）、编制竣工图、竣工验收和发包人委托的其他服务中的一项或者多项工作，具体范围在专用合同条款中约定。

2. 工程设计阶段：详见附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见附件 1。

工程设计任务书详见附件 1。

三、工程设计周期

1、开工日期：自中标之日起开展设计工作，中标单位不得以合同未签订为由延迟成果提交日期。

2、设计成果提交日期：详见附件 3

3、合同工期（总日历天数）：45 日历天。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；



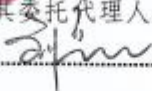
2. 签约合同价为：

2.1 合同暂定含税总价人民币（大写）肆佰零柒万叁仟陆佰玖拾捌元捌角 小写（¥4,073,698.80，含税费及一切相关费用），不含税总价人民币（大写）叁佰捌拾肆万叁仟壹佰壹拾贰元零捌分 小写（¥3,843,112.08），税率 6%。

2.2 结算方式：

（1）工程设计费按照如下第（II）种方式进行结算：

第 I 种：结算金额取概算批复建安费为基数参照国家建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》标准 8 折（专业调整系数 1.0，工程

发包人：(印章) 	设计人：(印章) 
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字) 
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：海南省海口市桂林洋经济开发区大学城校际一号路（东方美辰旅租三楼）	地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
邮政编码：	邮政编码：518054
电话：0898-65918158	电话：0755-86126812
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：中国农业银行海口桂林洋支行	开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行
账号：21293001040001863	账号：44201502800051018910
签订时间： 2023年 12月 22日	

附件 1 工程设计任务书

工程设计任务书

一、本工程设计范围

设计专业内容包括：建筑、结构、装配式建筑、新能源充电桩规划、海绵城市设计、人防、电气、给排水、通风及空调、消防、配套设施、建筑节能与绿色建筑、园林景观等工程专项设计。

设计内容包含：消防、人防、园林、防雷、节水、环保绿色建筑、装配式建筑、充电桩、太阳能热水系统、中水回用系统、海绵城市设计、室外综合管线、室外竖向设计、围墙、大门、门岗、小区道路铺装、园林景观园建、配套设备、园林景观照明、园林景观给排水、电话、宽带、有线电视综合布线、智能监控、楼宇对讲等相关设计内容。完成基坑支护、装配式实施方案、绿色建筑等建筑工程各专项设计。

二、设计要求

1. 质量标准：包括但不限于符合《建设工程质量管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；以及符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求；

2. 建筑装配率需同时满足《海南省装配式建筑装配率计算规则》和《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）（国家标准）相关规定以及行业主管部门有关推进装配式建筑有关事项的通知，根据发包人要求，保证发包人取得容积率奖励（装配式奖励面积）；

3. 需提供方案阶段全部工作成果的电子版文件，具体内容及要求满足国家制图规范，包括 JPG 格式的效果图、可编辑的 DWG 格式的图纸，DOC 格式设计说明，XLS 格式的经济技术指标；

4. 提供全套方案设计文本及报建文本各 10 份（A3 规格）纸质版并盖相应专业章；

5. 必须提供所有设计文件的电子版光盘一套，（包括 JPG 格式的效果图、DWG 格式的图纸，DOC 格式设计说明，XLS 格式的经济技术指标、如建筑模型等招标人要求的模型），以及行业主管部门要求的报建规整文件；

5. 太仓恒大文化旅游城 B-08-01 地块
中标通知书

中标通知书

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司:

根据太仓恒大文化旅游城 B-08-01 地块酒店施工图及其装配式专项设计招标文件和你单位提交的投标文件及报价,经综合评定,我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后开展施工前准备工作,合同待双方商议后签订。

现场联系人: 任斯斌, 联系电话: 17306224117

合同签订联系人: 丁云, 联系电话 13140999686

此致。

太仓祥泰旅游开发有限公司

2020年10月10日



LYJZSJ-GJ1706

合同编号:

设计合同 [1.4.3] 13

**太仓恒大文化旅游城 B-08-01 地块酒店施工图
及其预制装配式设计合同**

发 包 人: 太仓祥泰旅游开发有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

工 程 名 称: 太仓恒大文化旅游城 B-08-01 地块酒店施工图及其预
制装配式设计

工 程 地 点: 太仓浏河

签 订 日 期: 2021 年 月 日

说明: 合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)或/”。

太仓恒大文化旅游城 B-08-01 地块酒店施工图及其预制装 配式设计合同

发包人：太仓祥泰旅游开发有限公司

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担太仓恒大文化旅游城 B-08-01 地块酒店施工图及其预制装配式设计工程设计，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 设计范围和内容

一、设计范围：太仓恒大文化旅游城B-08-01地块酒店施工图及其预制装配式设计

二、设计内容：1、配合完成修建性详细规划调整；2、欧式城堡酒店扩初及施工图设计（含地下室）；3、总图及室外管网设计；4、二次机电设计（以甲方指令为准）；5、配合内装、泛光照明、声学、智能化、厨房、洗衣房、幕墙、环境景观、导向标识、交通顾问、岩土、勘察、基坑支护、舞台专业设备、绿色建筑及消防等专项设计单位完成设计，并根据需要进行相应调整；6、装配式设计：包含咨询顾问、初步设计、深化设计、施工指导等设计工作。具体详见任务书。

三、 / 。

第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

1	各类设计依据、甲方的设计标准	1	设计启动之前	甲方向乙方提供的所有文件均有甲方设计负责人签字方为有效。设计文件包含电子文件，电子版图纸与纸质版文件应完全一致
---	----------------	---	--------	---

第三条 合同价及付款方式

一、合同价（人民币）：

本合同暂定总价：7946560.00元，大写：柒佰玖拾肆万陆仟伍佰陆拾元整。其中单体设计按建筑面积综合单价包干计价；修详设计、总图及室外综合管网设计按用地面积综合单价包干计价，以最终规划用地面积结算；概念方案设计按固定费用计价，总价包干。

价格清单详见附件。若发包人要求设计人完成室内精装修的二次机电设计（含水电、空调等配套专业），二次机电价格为12元/m²，按综合单价包干计价，以最终室内装修施工图面积结算，且双方需另行签订相关的补充协议。包干价包括但不限于：设计费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、发包人及发包人总部所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合审图、配合报建报批、配合验收、利润、设计保险、税金及验收、按附件一的设计深度标准及要求等完成所有设计任务及内容的费用、企业管理费、专业设计工程师现场服务费及差旅费等完成合同约定工作的所有费用；除合同明确可以另行计取费用外，设计人不得要求发包人支付合同外费用。

本合同的价格（单价及总价）已含设计人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

二、付款方式

×1、概念方案设计部分包干总价为人民币 / 元，大写： / 元整。设计费按下列支付方式如下：

- 附件二：合同价格清单
- 附件三：主要设计人员名单
- 附件四：钢筋含量指标
- 附件五：营业执照复印件
- 附件六：工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

发包人名称 (盖章):

签约代表:

电 话:

传 真:



设计人名称 (盖章):

签约代表:

电 话:

传 真:



LYZJSJ-GJ1706

6. 海口“千江悦(2+3期·A)商业地块”项目
项目设计合同

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：海口“千江悦(2+3期·A)商业地块”项目

工程地点：海南省海口市

合同编号：HHN2303

（由设计人编填）

设计证书等级：甲 级

委托人（甲方）：海南富德房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 07 月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

甲方：海南富德房地产开发有限公司（简称委托人/甲方）

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（简称华森/乙方）

甲方委托乙方承担海口“千江悦(2+3期·A)商业地块”项目_工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容及费用

2.1 本项目由甲方另行委托的建筑方案设计公司(SCDA和JRDV、以下简称“方案公司”)与华森合作完成，其中方案公司承担概念规划、单体建筑方案和建筑外立面扩初设计(建筑部分)工作。而华森承担方案配合、初步设计(其中机电专业初步设计由甲方另行委托机电顾问完成)、施工图阶段各专业设计工作和后期服务工作。此外华森还承担规划和方案报建文本的编制以及建筑方案图纸审核修改工作。各设计阶段与专业具体分工如下表所示。

设计阶段	概念设计	方案设计	方案报建	初步设计	施工图	施工交底与后期配合
方案设计	方案公司 华森	方案公司 华森	—	—	—	—
建筑专业	方案公司 华森	方案公司 华森	华森 方案公司	华森 方案公司	华森 方案公司	华森 方案公司

设计阶段	概念设计	方案设计	方案报建	初步设计	施工图	施工交底与后期配合
结构专业	华森	华森	华森	华森	华森	华森
机电专业	华森	华森	机电顾问 华森	华森	华森	华森

注：“A/B”表示“设计主导方/设计配合方”，A设计主导方为设计主体，B设计配合方负责审核设计文件及提出调整意见。

2.2 概念方案及修建性详细规划设计阶段

2.2.1 方案公司为本项目的规划阶段设计单位，承担总平面规划设计，图纸应满足国家设计深度。华森在此阶段提供相关报建深度要求。

在本阶段方案公司向华森提供的成果包括：总平面规划彩图（jpg或pdf格式）、用地/屋顶平面图、场地竖向示意图、绿地系统平面图、道路系统平面图、设计概念草图、入口透视图（效果图）、鸟瞰透视图（效果图）、中英文设计说明、建筑面积配比表及技术经济指标。以上成果需提供电子文件，除特别注明外，均为DWG格式。

2.2.2 华森对方案公司提供的修建性详细规划图纸进行审核，在此基础上按海口市规划局要求进行修建性详细规划报建，图纸应满足规划局报建（四图一书）深度要求。

2.2.3 华森与方案公司在本工作阶段详细分工如下表所示（注：符号■表示设计主体/主导方，符号□表示设计配合方/审核设计文件及提出设计调整意见）

工作阶段			工作单位	
			方案公司	华森
A.	总体方案设计		■	□
	1.	资料搜集 - 研究地块现状、地理环境；咨询甲方，明确项目参数、甲方目标、开发理念及其它要求并对项目风格、设计理念等进行研究设计并初步确定。	■	□
	2.	根据现行建设政策、法规，进行规划研究、规范、车流、人流、停车设施、绿化。	■	□
	3.	利用、分析及研究总平面规划方案图及单体建筑标准层平面。	■	□
	4.	在选定总平面布局之后，方案公司提供概念设计，然后按照甲方的意见，做出相应修改。	■	□

所需的材料和颜色选择。

2.6.2 华森将根据甲方要求做好设计技术交底，根据工程进展和业主要求，解决施工中与设计相关的主要事项，及时提供施工配合服务，包括设计会审、现场核定、验槽、验筋、单项验收、一般修改等。在各主要阶段和重要的配合事项，将赴现场配合。

2.6.3 乙方提供必要的设计资料，协助甲方办理规划验收和竣工备案手续。

2.7 乙方设计费计算如下表：

序号	分项		建筑面积 (m ²)	各设计阶段单价 (元/m ²)		设计费估算 (元)
				方案配合阶段	施工图设计阶段	
1	酒店	地上	19000	20	75	1805000
		地下	3000	20	45	195000
2	商业街 (地上部分)		29000	15	50	1885000
3	商墅 (地上部分)		18000	15	45	1080000
4	地下室	车库 (非人防区)	15700	8	20	439600
		车库 (人防区)	3300	10	24	112200
		商业街、商墅	18000	10	30	720000
5	两个比选方案 (包干价)		106000	360000		360000
分阶段合计 (元)				1843600	4753200	
上述合计 (1+2+3+4+5)						6236800
6	装配式	酒店/商业/商墅	66000		10	660000
装配式专项合计 (6)						660000
7	BIM	酒店地上	19000		10	190000
		商业地上	29000		6	174000
		地下室	40000		6	240000

签署页：

甲方名称：

海南富德房地产开发有限公司

(盖章)



乙方名称：

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

(盖章)



法定代表人或授权人：

(签章)

委托代理人：

(签章)

法定代表人或：

(签章)

委托代理人：

(签章)



地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

地址：深圳市南山区滨海之窗6楼

邮政编码：510045

电 话：020-83276688

传 真：020-83276620

7. 中旅·阿那亚广州九龙湖度假区项目 F3、F4 地块
中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

招标内容：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区项目 F3、F4 地块施工图设计

贵公司提交的《中旅·阿那亚广州九龙湖度假区项目 F3、F4 地块施工图设计》投标文件已被接纳，现正式通知贵公司为该招标之中标单位。请贵司在接到本通知 7 天内完成合同洽谈、签订事宜，并按贵公司承诺的进度正式开展工作。

特此通知！

广州九龙湖房地产开发有限公司



建设工程设计合同

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区项目 F3、F4
地块施工图设计

工程地点：广州市花都区九龙湖度假区内

合同编号：九龙湖 F-设计-2022-013

发包人：广州九龙湖房地产开发有限公司

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2022年10月12日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人（甲方）：广州九龙湖房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担中旅·阿那亚广州九龙湖度假区项目 F3、F4 地块施工图设计。

经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法律、法规、强制性条文。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 双方同意，如上述文件版本更新（废止的除外），则以最新版本为准。

1.5 其他：甲方提供的相关资料。

第二条 设计依据

2.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

2.2 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

2.3 甲方提供的经甲方确认的方案和初步设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。

2.4 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准等）。

2.5 在项目设计过程中甲方（或甲方指定的委托人）提出的条件、意见和要求。

2.6 甲方正式发布的相关技术文件。

2.7 各业态房产技术条件、交房条件。

2.8 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见本文件）。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区项目 F3、F4 地块施工图设计

3.2 项目地址：广州市花都区九龙湖度假区内

3.3 地块概况：

(1) F3、F4 地块占地约 86316.28 m²，计容建筑面积约 70779 m²，容积率≤0.82，建

筑密度≤50%，绿地率≥35%，产品类型包括精神建筑（暂定为礼堂、家史馆和湖畔酒店）、公寓、商业及配套等。最终设计面积以建设工程规划许可证确定的建筑面积为准。

3.3 本次设计内容包括精神建筑、公寓、酒店、商业及配套等建筑全专业施工图，包括总图设计（场地竖向、土方平衡、防洪排涝）、挡土墙、构筑物（钢结构，混凝土）、绿建、海绵、BIM（酒店、车库）、人防、二次机电等深化设计。（精装设计由甲方指定精装单位完成，但项目为精装报审项目，整体图纸的签章和报审及二次机电均由施工图设计单位完成。此外，在设计过程中需要配合甲方提供总承包招标阶段所需的图纸。（详见任务书）

工作内容包括并不仅限于以下：

（1）施工图设计：满足《房屋建筑制图统一标准 GB/T50001-2017》等国家及地方要求的设计规范及指引的全专业施工图设计要求，标识、照明、幕墙等所有二次深化和专项设计及相关专业施工图审核及书面确认工作，与效果相关的设备选型书面确认等。

（2）施工后期配合：根据甲方和实际施工的要求，设计改造、变更、现场技术交底及施工指导提供必要的图纸和技术支持，向施工现场派驻设计代表，负责解决施工现场问题，直到项目实施完成，取得所有建筑的竣工备案证。

（3）施工图签章、报审：如果报规划方案图纸由第三方提供，为保证后期报批手续的设计连贯性，乙方负责审核图纸、签章并报审。项目为精装报审项目，乙方也应负责审核精装图纸，签章并报审。

具体内容详见技术标准及设计要求（详见附件1《设计任务书》）。

设计人应配合发包人完成各项报建工作。

第四条 服务内容及服务承诺

4.1 服务内容

4.1.1 乙方提供的设计服务内容包括乙方在甲方确认的设计方案基础上进行本项目土建类施工图设计（含小市政），在方案设计阶段，配合方案设计单位进行结构、机电专业方案设计。为体现国家绿色发展战略，为业主创造社会和经济价值，设计方对本项目采用“华森绿色设计标识 100 条”标准，以正向绿色设计理念运用在各阶段设计中。设计团队提供从项目绿色策划、开放设计、绿点确定和落地实施，到配合业主完成绿色后评估工作。共同达到预定的绿色设计目标，获得更健康舒适、节能环保的建筑品质。并免费提供专业设计咨询服务，参加方案评审（确保方案的落地性）。

4.1.2 乙方按照报规报建文件资料的要求，制作和完善相关资料，并配合甲方的报批报

第六条 乙方应向甲方交付的设计资料、文件及时间要求

序号	资料及文件名称	份数及装订要求	提交日期	有关事宜
1	桩基施工图设计蓝图	纸质版 13 套； 电子版 2 套	20 个日历日（方案设计完成后）	
2	全套施工图设计蓝图、计算文件	纸质版 13 套； 电子版 2 套	70 个日历日（方案设计完成后）	

6.1 乙方需根据甲方要求时间提供上述成果（具体时间根据具体设计及服务事项确定且图纸份数按栋为单位计算）。

6.2 图纸深度要求：

- 1) 乙方应保证提供的本项目土建类施工图纸（含小市政）均应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》及任务书的要求。
- 2) 乙方需保证审核确认的各施工图专项及深化设计成果均应符合任务书的要求。
- 3) 乙方提供给甲方成本部门测算的施工图图纸除满足本条文第1点及第2点的规定外，还需按照甲方要求列出详细的建筑做法表并完成结构设计优化相关工作。
- 4) 上述成果均需经甲方书面确认合格，否则视为乙方未提交符合约定的成果。

第七条 设计费用及支付

7.1 本合同项下的设计费暂定总金额为【陆佰贰拾壹万陆仟元整】人民币（小写：【6,216,000.00】元，本合同中简称“合同总价”），其中：暂定税前价款为【5,864,150.94】元，暂定增值税税金为【351,849.06】元（税率为6%）。

7.2 合同明细：

F3、F4 地块：

F3、F4 地块施工图设计					
序号	产品类型	建筑面积 (m ²)	含税综合单价 (元/m ²)	不含税综合单价 (元/m ²)	含税合价 (万元)
施工图设计					
1	精神建筑	1600	100	94.34	16
2	精神建筑（酒店）	8000	85	80.19	68
3	公寓	34000	35	33.02	119
4	商业（联排）	21000	55	51.89	115.5

2. 中标通知书;
3. 设计标准、规范等技术文件;
4. 议标函;
5. 设计任务书;
6. 招标文件;
7. 投标书及其附件。

第三条 合同附件

以下附件为本合同的有效组成部分，与本合同正文具有同等法律效力：

- 附件一《设计任务书》；
- 附件二《乙方项目设计负责人和各专业主要负责人员名单》；
- 附件三《知识产权转让承诺函》；
- 附件四《廉洁合作协议》；
- 附件五《合约罚款约束措施》；

以下无正文

甲方单位名称：



(盖章)

甲方代表人(签字)：



地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

乙方单位名称：深圳华森建筑与工程



(盖章)

乙方代表人(签字)：

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋

办公楼第六层

电话：0755-86126688

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

银行账号：44201502800051018910

四、拟派项目总负责人业绩（不评审）

附件五：拟派项目总负责人业绩

《拟派项目总负责人同类工程业绩》

姓名	熊春乐	性别	男	年龄	46
职务	项目总负责人(EPC项目经理)	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2001.07		从事年限		23
项目总负责人执业资格证书编号		0200744			
（房建类）类似工程业绩					
项目名称：中海油大厦 （建设单位：中国海洋石油总公司；合同金额：144398.71万元；项目类型：房建；竣工报告时间：2016年10月20日；在本项目担任职务：项目总工；） 项目名称：郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段 （建设单位：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部；合同金额：251682.12万元；项目类型：房建；竣工报告时间：2022年04月14日；在本项目担任职务：项目总工；）					

注：

提供近十年担任（项目总负责人或项目经理或技术负责人）最具代表性的（房建类）类似工程业绩（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。

证明材料：

业绩为竣工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），业绩时间以竣工报告时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

业绩一、中海油大厦
人事令

中铁建工集团有限公司深圳分公司通知

中铁建工深人（2013）字第 373 号

2013年8月6日

事由：聘任

根据《中铁建工集团有限公司深圳分公司工程项目管理实施办法》，经研究决定，聘任熊春乐同志为中海油大厦项目经理部项目总工。实行工程项目期薪，基本期薪为 6100 元/月。

社会保险及住房公积金缴费标准为：养老保险 1180.32 元，医疗保险 295.08 元，失业保险 16 元，住房公积金 1795 元。

自二〇一三年七月一日起生效。

主 送：第二工程处、工程技术部、本人

抄 送：办公室、财务部、二处财务、成本管理部、安质部、后勤部、工会、人力资源部、
存档

中标通知书

防伪码: 8308859948791812

中 标 通 知 书

编号: 20130515003C

工程编号: 4403002012031801

工程名称: 中海油大厦施工总承包工程

建设单位: 中国海洋石油总公司

建设规模: 260150.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2012-10-30

中标单位: 中铁建工集团有限公司

中标价: [人民币] 144398.707300万元

(大写:壹拾肆亿肆仟叁佰玖拾捌万柒仟零柒拾叁元)

中标工期: 961日历天

项目经理(总监): 赵金龙

资格证书号: 0007656

本工程于 2012年10月30日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

二楼四会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订

合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2013年05月15日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

建深 受控 ZTSH-201307 档案

2013-1
副本()

合同编号: SZ-2013-GC-001

中海油大厦项目 施工总承包工程合同

(共IV册, 第I册)

协议书、通用条款、专用条款、补充条款

合同附件1-5、7、9-12

发包人: 中国海洋石油总公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

签约地点: 北京

签约时间: 2013年8月

协议书

发包人(全称): 中国海洋石油总公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中海油大厦

工程地点: 深圳市南山后海中心区后海滨路和创业路交叉口南侧

工程规模及特征:

本项目建设地点位于深圳市南山后海中心区后海滨路和创业路交叉口东南侧,项目总用地面积 12712.51 平方米,总建筑面积约 26 万平方米,地上 45 层,地下 4 层,高度为 199.6 米,是集办公、商业于一体的超高层商业性办公楼,建筑造型采用双塔形式,首层~四层为裙房,塔楼 6 至 45 层均为办公空间,其中 15 层、31 层为避难层。机动车泊位数 1270 辆。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本项目施工总承包招标范围包含(具体见合同附件 1: 总承包工作内容及范围描述):

中海油大厦施工图纸所包含的土建工程(包括主体结构工程、裙房钢结构工程、防水工程、人防工程、白蚁防治工程和其它附属工程)、机电安装工程(包括给排水工程、消防工程、通风工程、泛光照明工程、空调工程、高低压配电工程、电气工程、发电机组及环保设施工程、电梯工程、机械停车工程、擦窗机工程、防雷接地工程)、一次装修工程(除大堂、会议室及多功能厅、地下室商业区、2#塔楼办公区外的装修)、幕墙工程、弱电智能化工程、楼宇监控集成工程、冰蓄冷工程、园林景观工程及其它附属工程的深化设计、设备材料采办、施工、总包管理和协调工作。

黄国玉

投标人必须依据国家和地方政府相关行业规范要求、招标文件要求提供人力资源、技术资源、施工设备及工具、规定的主材料及消耗材料、劳动保护用品和辅助设施完成总包工作范围内的全部工作直到至本项目项下所有的工程竣工交付使用及和维保期止。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="text"/> 桩径： <input type="text"/> 数量： <input type="text"/>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <input type="text"/> 6700 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷： <input type="text"/> 2553 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： <input type="text"/> 约 7.7 万 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <input type="text"/> 42 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 <input type="text"/> 16 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <input type="text"/> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <input type="text"/> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> 高： <input type="text"/>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> 高： <input type="text"/>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座

张周

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2013年2月1日 (以开工令为准)

竣工日期: 2015年9月30日 (非发包人原因和不可抗力原因, 竣工日期不予顺延)

合同工期总日历天数 961 日历天。

标准工期 1199 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 本项目的质量目标是鲁班奖

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾肆亿肆仟叁佰玖拾捌万柒仟零柒拾叁元柒角肆分

(小写): 1443987073.74 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 16357985.92 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

蔡 国 2

发包人(公章):

中国海洋石油总公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

中铁建工集团有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

李国司

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：

中海油大厦 (备注：含室内装修)

验收时期：

2016年10月20日

建设单位 (盖章)：

中国海洋石油总公司



一、工程概况

工程名称	中海油大厦 (备注: 含室内装修)	工程地点	深圳市南山区后海滨路与创业路交叉口东南侧
建筑面积	252764 平方米	工程造价	144398 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 45 层 地下: 4 层
施工许可证号	4403002012031801	监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	2016年10月20日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	44030120090224
建设单位	中国海洋石油总公司	资质证书号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj
设计单位	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司 深圳市同济人建筑设计有限公司		AW144017173-6/1 A144016533
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/2
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/2
承建单位 (设备安装)	广东深华消防设备工程有限公司 日立电梯 (中国) 有限公司 深圳市广宁股份有限公司		B1114044030408 B1106044010601-6/4 B1204044030402-6/1
承建单位 (装修)	深圳市卓艺装饰设计有限公司 深圳市晶宫装饰设计有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		B1034044030302-6/2 B1034044030305-9/4 B1034044030439-6/1
监理单位	北京建工京精大房工程建设监理公司		E111000325
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

一、工程概况

工程名称	中海油大厦 (备注: 含室内装修)	工程地点	深圳市南山区后海滨路与创业路交叉口东南侧
建筑面积	252764 平方米	工程造价	144398 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 45 层 地下: 4 层
施工许可证号	4403002012031801	监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	2016年10月20日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	44030120090224
建设单位	中国海洋石油总公司	资质证书号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj
设计单位	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司 深圳市同济人建筑设计有限公司		AW144017173-6/1 A144016533
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/2
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/2
承建单位 (设备安装)	广东深华消防设备工程有限公司 日立电梯 (中国) 有限公司 深圳市广宁股份有限公司		B1114044030408 B1106044010601-6/4 B1204044030402-6/1
承建单位 (装修)	深圳市卓艺装饰设计有限公司 深圳市晶宫装饰设计有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		B1034044030302-6/2 B1034044030305-9/4 B1034044030439-6/1
监理单位	北京建工京精大房工程建设监理公司		E111000325
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 46 项 经审查 符合要求 46 项 经核定符合 规范要求 46 项	共核查 33 项。 符合要求 33 项。 共抽查 10 项， 符合要求 10 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
朱超平	中国海洋石油总公司	工程师	项目经理
徐国平	北京建工京精大房工程建设监理公司	高级工程师	总监
叶子		工程师	总代
李洪波		高级工程师	总代
袁博	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
张源同			
李洪	深圳市同济人建筑设计有限公司		
刘世东	深圳市勘察测绘院有限公司		
刘世东			
李洪波	中铁建工集团有限公司	高工	项目经理
王振		工程师	安装经理
王振		工程师	安装经理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

符合设计施工规范要求, 评定为合格, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 顾锋
注册号: 4401653-006
有效期: 至2017年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2017年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李松峰
粤144060701855(00)
建筑
2010.12.16
深圳市美芝装饰设计工程有限公司

深圳市美芝装饰设计工程有限公司
李松峰

中铁建工集团
李永辉

美芝装饰设计工程有限公司
李松峰

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘国栋
京111060806554(00)
建筑
2011.02.04
中铁建工集团有限公司

美芝装饰设计工程有限公司
李松峰

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

海洋石油工程股份有限公司
(公章)
单位(项目)负责人: 李松峰
2016年10月20日

北京精工大房工程建筑有限公司
(公章)
总监理工程师: 顾锋
2016年8月30日

中铁建工集团有限公司
(公章)
单位(项目)负责人: 李永辉
2016年10月20日

北京勘察测绘院有限公司
(公章)
单位(项目)负责人: 刘国栋
2016年10月20日

美芝装饰设计工程有限公司
(公章)
单位(项目)负责人: 李松峰
2016年10月20日

徐志华
注册号11003167
有效期2019.06.15
北京精工大房工程建筑有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄鹤鸣
注册号: 4401717-019
有效期: 至2017年12月

业绩二、郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段
中标通知书

中 标 通 知 书

招标编号：371T0SG201900100

中铁建工集团有限公司 中铁建工集团装饰工程有限公司 联合体：

你方于 2019-03-26 日所递交的 郑州南站站房及相关工程施工总价承
包 ZNZFS-1 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 贰拾伍亿壹仟陆佰捌拾贰万壹仟壹佰陆拾玖元整 元
(¥2516821169)。

工期：1095 天

工程质量：符合国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文
件要求标准。

项目经理：冯大勇

总工程师：王世明


请你方在你接到本通知书后的 30 日内到 河南省郑州市航空港
区三官庙办事处东南 300 米 102 省道路南 150 米 与我公司签订施工总价承包
合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 条规定向我方提供履
约担保。

特此通知。

招标人：

法定代表人：

日期：


(盖单位章)
(签字)
4101030262030
2019年4月8日

业主证明

业主证明

兹证明郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段由中铁建工集团有限公司和中铁建工集团装饰工程有限公司(现中铁建工集团建筑安装有限公司)联合体承建。

本项目合同由城际工程和郑万、郑阜两部分组成,分别对应合同名称为:郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标 ZNZFS-1 标段施工总价承包(城际工程)、郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标 ZNZFS-1 标段施工总价承包(郑万、郑阜工程)。竣工资料中的工程名称为新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站及相关工程。

本项目位于河南省郑州市航空港区三官庙镇,签约合同价 251682.1169 万元,中铁建工集团有限公司承担的施工金额约为 227148.8847 万元,中铁建工集团装饰工程有限公司承担的施工金额约为 24533.2322 万元。工程实际开工日期为 2019 年 4 月 19 日,竣工日期为 2022 年 4 月 14 日。郑州南站站房总建筑面积 149999 m²,站台雨棚面积 66420 m²,地上 7 层,地下 1 层,建筑总高度 58.7 米;中铁建工集团承担 ZNZFS-1 标段总承包范围内全部工程施工任务(除幕墙工程)。该项目钢结构总用量约 4.5 万吨,站房屋面为铝镁锰直立锁边金属屋面结构,金属屋面面积约 11.35 万 m²,屋面钢结构单跨 72 米,站台雨棚采用预制叠合板+现浇清水混凝土面板,建筑面积 6.64 万 m²。

本项目中标项目经理为冯大勇,总工程师为王世明,工程建设期间,项目经理变更为王福全,总工程师变更为熊春乐。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务,无质量、安全事故,实现了完美履约。

该项目为铁路营业线施工工程。

(此证明仅用于业绩证明材料)

特此证明!

证明单位: 中国铁路郑州局集团有限公司

郑州南站工程建设指挥部

2023 年 2 月 7 日



副本

郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标
ZNZFS-1 标段施工总价承包
(城际工程)

合同协议书

(第一册, 共四册)

甲方: 中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部

乙方: 中铁建工集团有限公司

中铁建工集团装饰工程有限公司 (联合体)

2019 年 4 月

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 郑州南站站房及相关工程施工总价承包，已接受 中铁建工集团有限公司、中铁建工集团装饰工程有限公司 联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 ZNZFS-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 城际场签约合同价：含增值税金额，人民币（大写）捌亿玖仟壹佰零贰万肆仟陆佰贰拾壹元叁角柒分（¥891024621.37）；不含增值税金额，人民币（大写）捌亿壹仟零贰万贰仟叁佰捌拾叁元零陆分（¥ 810022383.06），税金，人民币（大写）捌仟壹佰万贰仟贰佰叁拾捌元叁角壹分（¥ 81002238.31）。

4. 承包人项目经理姓名：冯大勇，注册建造师注册号：京 111000803106，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：王世明。

5. 工程质量符合 国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1095 天。

9. 本协议正本一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份；副本 壹拾贰 份，甲方执 肆 份，乙方执 捌 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



乙方（联合体牵头人）：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



乙方（联合体成员）：中铁建工集团装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

副本

郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标
ZNZFS-1 标段施工总价承包
(郑万、郑阜工程)

合同协议书

(第一册，共四册)

甲方：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部

乙方：中铁建工集团有限公司

中铁建工集团装饰工程有限公司（联合体）

丙方：郑万铁路客运专线河南有限责任公司

2019年4月

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 郑州南站站房及相关工程施工总价承包，已接受 中铁建工集团有限公司、中铁建工集团装饰工程有限公司 联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 ZNZFS-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 郑万郑阜场签约合同价：含增值税金额，人民币（大写）壹拾陆亿贰仟伍佰柒拾玖万陆仟伍佰肆拾柒元陆角叁分（¥1625796547.63）；不含增值税金额，人民币（大写）壹拾肆亿柒仟柒佰玖拾玖万陆仟捌佰陆拾壹元肆角捌分（¥1477996861.48），税金，人民币（大写）壹亿肆仟柒佰柒拾玖万玖仟陆佰捌拾陆元壹角伍分（¥147799686.15）。

其中郑万工程：含增值税金额，人民币（大写）捌亿零叁佰陆拾肆万陆仟肆佰壹拾陆元壹角肆分（¥803646416.14）；郑阜工程：含增值税金额，人民币（大写）捌亿贰仟贰佰壹拾伍万零壹佰叁拾壹元肆角玖分（¥822150131.49）。

4. 承包人项目经理姓名：冯大勇，注册建造师注册号：京 111000803106，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：王世明。

5. 工程质量符合国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为1095天。

9. 本协议正本一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份；副本壹拾贰份，甲方执肆份，乙方执捌份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：袁洲（签字）



_____年_____月_____日

乙方（联合体牵头人）：中铁建工集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：张喜（签字）



_____年_____月_____日

乙方（联合体成员）：中铁建工集团装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）



_____年_____月_____日

丙方：郑万铁路客运专线河南有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：孙新（签字）



_____年_____月_____日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

竣工验收证明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 郑州南站站房及相关工程

验收时期: 2022年4月14日

建设单位: 中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部



一、工程概况

工程名称	郑州南站站房及相关工程	工程地点	河南省郑州市航空港区
建筑面积	149999 万m ²	合同造价	251682.12 万元
结构类型	混凝土结构+钢结构	层数	站房 3 层、车场 1 层
批复证号	铁总鉴函[2018]527 号	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 04 月 19 日	验收日期	2022 年 04 月 14 日
监督单位	中国国家铁路集团有限公司 工程质量监督管理局郑州监督站	监督编号	《铁路建设项目工程质量监督书》(编号: 2016 年第 01 号)
建设单位	中国铁路郑州局集团有限公司郑州 南站工程建设指挥部	资质 证 号	/
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有 限公司		A231001250
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有 限公司		A231001250
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司 中铁建工集团建筑安装有限公司		D111080335 D211060692
监理单位	郑州中原铁道建设工程监理有限公 司		E141008836-4/2
施工图 审查单位	中国铁路设计集团有限公司		甲 022021010226

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李谊宁
副组长	洪庆军、张少森、郭会忠
组 员	高延峰、张 珺、樊乐江、贾华强、卢路阳、朱振华、刘传平、马 妍、蔡珊瑚、张东见、许云飞、李昌辉、海 伟、高文佳、江 帆、王洪武、郭会忠、王雪梅、王秀梅、朱海波、闫宗堂、王福全、郑 恒、熊春乐、王福海、赵兴哲、刘学敏、曾 伟、高德祥、徐军国、蔡文星、孙铁军

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	洪庆军	高延峰、张 珺、樊乐江、贾华强、卢路阳、朱振华、刘传平、马 妍、郭会忠、朱海波、王福全、郑 恒
建筑设备安装工程	高延峰	蔡珊瑚、张东见、许云飞、李昌辉、海 伟、高文佳、江 帆、王洪武、王雪梅、闫宗堂、王福海、刘学敏、高德祥、徐军国、蔡文星、孙铁军
通讯、电气、燃气等专业工程	/	
工程质保资料	卢路阳	王秀梅、熊春乐、赵兴哲、曾 伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查， 符合要求 53 项 经核定， 符合规范要求 53 项	共核查 38 项， 符合要求 38 项。 共抽查 12 项， 符合要求 12 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
建筑节能工程	合格			
电梯工程	合格			

四、工程验收结论

竣工验收结论:

经共同验收, 郑州南站站房及相关工程, 已按施工合同及设计图纸完成全部施工内容, 施工质量均符合设计及验收标准、规范要求, 工程质量评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 李海宁 2022年4月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 刘洪彬 2022年4月14日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 王培全 2022年4月14日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 刘永 2022年4月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 刘永 2022年4月14日</p>
--	---	--	--	---

五、验收人员签名

姓名	签名	工作单位	职称	职务
李谊宁		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	指挥长
洪庆军		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	征拆科科长
高延峰		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	主管工程师
张珺		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	质量工程师
樊乐江		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	物资科主管
贾华强		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	电气工程师
卢路阳		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	资料主管
朱振华		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册岩土工程师	项目负责人
张少森		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
刘传平		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	一级注册结构工程师	结构专业设计
马妍		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	一级注册建筑师	建筑专业设计
蔡珊瑜		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册暖通工程师	暖通专业审核人
张东见		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册公用设备工程师	给排水专业审核人
许云飞		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师	电力专业负责人

李昌辉	李昌辉	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	注册电气工程师	弱电专业负责人
海伟	海伟	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	高级工程师	强电专业负责人
高文佳	高文佳	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	注册暖通工程师	暖通专业负责人
江帆	江帆	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	注册公用设备工 程师	给排水专业负 责人
王洪武	王洪武	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	注册公用设备工 程师	给排水专业负 责人
郭会忠	郭会忠	郑州中原铁道建设工程监 理有限公司	注册监理工程师	总监理工程师
王雪梅	王雪梅	郑州中原铁道建设工程监 理有限公司	工程师	副总监理工程师
王秀梅	王秀梅	郑州中原铁道建设工程监 理有限公司	工程师	组长
朱海波	朱海波	郑州中原铁道建设工程监 理有限公司	工程师	组长
闫宗堂	闫宗堂	郑州中原铁道建设工程监 理有限公司	工程师	组长
王福全	王福全	中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目经理
郑恒	郑恒	中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	执行经理
熊春乐	熊春乐	中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目总工
王福海	王福海	中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	机电副经理
苏帅	苏帅	中铁建工集团有限公司	高级工程师	项目副总工
赵兴哲	赵兴哲	中铁建工集团有限公司	工程师	项目副总工
刘学敏	刘学敏	中铁建工集团有限公司	工程师	机电安装部长

五、拟投入项目团队人员情况（若为联合体投标，联合体各成员分别提供）

附件六：拟投入项目团队人员情况汇总表

《拟投入项目团队人员情况汇总表》

拟派项目团队人员配备情况表（若招标文件中有相关格式冲突，请以该表格式为准）

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	执业资格	职称
施工团队						
1	EPC 项目负责人 (项目总负责人)	熊春乐	23	建筑工程	一级建造师	高级工程师
2	施工项目经理	刘文革	14	建筑工程	一级建造师	高级工程师
3	技术负责人	赵兴哲	13	建筑工程	/	工程师
4	商务经理	赵瑞苓	13	工程造价	/	高级工程师
5	质量负责人	陶敏	13	质量	/	工程师
6	安全主任	黄丹华	10	安全	/	工程师
7	机电经理	雷武	10	电气技术	/	工程师
8	土建工程师	张志福	13	土木工程	/	高级工程师
9	电气工程师	姚春东	10	电气技术	/	工程师
10	暖通工程师	董江	11	水暖技术	/	工程师
11	给排水工程师	郑才磊	22	给排水	/	高级工程师
12	物资工程师	曹相忠	14	机械管理	/	工程师
13	安全员	樊怡	7	土木工程	/	工程师
14	施工员	周永城	4	土建	/	/
15	施工员	龚城	3	暖通	/	/

16	质量员	郑文炼	3	质量	/	/
17	测量员	段宝杰	12	测量	/	工程师
18	安全员	成嘉祥	6	安全	/	/
19	安全员	孙建	3	安全	/	/
20	造价员	程丽文	10	工程造价	/	工程师
21	资料员	管婧	15	资料	/	/
22	劳资专管员	张爱菊	18	人力资源	/	高级经济师
设计团队						
1	设计项目负责人	文亮	14	建筑	一级注册建筑师	教授级高级建筑师
2	方案设计负责人	周圣捷	20	建筑	一级注册建筑师	高级建筑师
3	建筑专业负责人	杨静宁	11	建筑	/	高级工程师
4	结构专业负责人	曹伟良	27	结构	一级注册结构工程师	教授级高级工程师
5	给排水专业负责人	魏璐	9	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师
6	电气专业负责人	高扬	20	电气	/	高级工程师
7	暖通专业负责人	陈晓铭	14	暖通	/	高级工程师

注：

- 1、提供拟投入项目团队人员情况汇总表；
 - 2、EPC 项目负责人、施工项目经理、设计项目负责人提供简历表、相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）；
 - 3、其他人员提供资格证明文件、职称证书（如有）原件扫描件；
- 提供社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效；

施工项目经理-刘文革
项目经理简历表

姓名	刘文革	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371428198703054013	手机号码	18818584949
参加工作时间	2009年7月		从事项目经理（建造师）年限		3
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202106228				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州诺德云城项目1标段工程	广州诺德云城项目1标段	总建筑面积： 合同金额： 63095.19 万元	2019.09.03-2021.07.20	已完	合格

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年05月28日
- 2024年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘文革

性别: 男

出生日期: 1987年03月05日

注册编号: 粤1442020202106228

聘用企业: 中铁建工集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘文革

个人签名: 刘文革

签名日期: 2024.5.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月14日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0115517

姓名:刘文革

性别:男

出生年月:1987年03月05日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月18日

有效期:2024年09月26日至2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月26日



职称证



姓名 Name 刘文革
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1987年03月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 经营投(招)标
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高评委
评审通过时间 Date of Approval 2021年12月05日



证书编号 Certificate No: 20210300503

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘文革 性别 男，一九八七年 三月 五 日生，于二〇〇六年 九月 至二〇一〇 年 七月 在本学院 工程管理 专业 一年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南昌大学科学技术学院

院 长: 何 斌

证书编号: 134291201005000620

二〇一〇 年 七 月 六 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文革

社保电脑号：625711126

身份证号码：371428198703054013

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30390765	24930.0	3739.5	1994.4	1	29203	1810.59	584.06	1	29203	146.02	29203	65.41	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	24930.0	3739.5	1994.4	1	29203	1810.59	584.06	1	29203	146.02	29203	65.41	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	24930.0	3739.5	1994.4	1	29203	1810.59	584.06	1	29203	146.02	29203	81.77	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	24930.0	3739.5	1994.4	1	29203	1810.59	584.06	1	29203	146.02	29203	81.77	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	19207.0	2881.05	1536.56	1	19207	1190.83	384.14	1	19207	96.04	19207	53.78	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	19207.0	2881.05	1536.56	1	19207	1190.83	384.14	1	19207	96.04	19207	53.78	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	19207.0	2881.05	1536.56	1	19207	1190.83	384.14	1	19207	96.04	19207	53.78	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	19207.0	2881.05	1536.56	1	19207	1152.42	384.14	1	19207	96.04	19207	53.78	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	19207.0	2881.05	1536.56	1	19207	1152.42	384.14	1	19207	96.04	19207	53.78	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	19207.0	2881.05	1536.56	1	19207	1152.42	384.14	1	19207	96.04	19207	53.78	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	19207.0	2881.05	1536.56	1	19207	960.35	384.14	1	19207	96.04	19207	53.78	19207	153.66	38.41
2024	02	30390765	19207.0	2881.05	1536.56	1	19207	960.35	384.14	1	19207	96.04	19207	53.78	19207	153.66	38.41
2024	03	30390765	19207.0	2881.05	1536.56	1	19207	960.35	384.14	1	19207	96.04	19207	53.78	19207	153.66	38.41
2024	04	30390765	19207.0	3073.12	1536.56	1	19207	960.35	384.14	1	19207	96.04	19207	53.78	19207	153.66	38.41
2024	05	30390765	19207.0	3073.12	1536.56	1	19207	960.35	384.14	1	19207	96.04	19207	53.78	19207	153.66	38.41
2024	06	30390765	19207.0	3073.12	1536.56	1	19207	960.35	384.14	1	19207	96.04	19207	53.78	19207	153.66	38.41
2024	07	30390765	13489.0	2158.24	1079.12	1	13489	674.45	269.78	1	13489	67.45	13489	53.96	13489	107.91	26.98
2024	08	30390765	13489.0	2158.24	1079.12	1	13489	674.45	269.78	1	13489	67.45	13489	53.96	13489	107.91	26.98
2024	09	30390765	13489.0	2158.24	1079.12	1	13489	674.45	269.78	1	13489	67.45	13489	53.96	13489	107.91	26.98
合计			56581.53	29653.68			22057.56	7755.26			1938.91						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e3eac80926q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



EPC 项目经理（项目总负责人）-熊春乐

姓名	熊春乐	性 别	男	年 龄	46
职务	项目总负责人(EPC 项目经理)	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2001.07	从事年限	23		
项目总负责人执业资格证书编号	0200744				
（房建类）类似工程业绩					
项目名称：中海油大厦 （建设单位：中国海洋石油总公司；合同金额：144398.71 万元；项目类型：房建；竣工报告时间：2016 年 10 月 20 日；在本项目担任职务：项目总工；） 项目名称：郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段 （建设单位：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部；合同金额：251682.12 万元；项目类型：房建；竣工报告时间：2022 年 04 月 14 日；在本项目担任职务：项目总工；）					

一级注册建造师证



使用有效期: 2024年09月24日
2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 熊春乐

性别: 男

出生日期: 1978年09月11日

注册编号: 粤1112009201117781

聘用企业: 中铁建工集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

熊春乐
2024.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月23日

执业资格证

	姓名: <u>熊春乐</u>
	Full Name _____
性别: <u>男</u>	Sex _____
出生年月: <u>1978年09月</u>	Date of Birth _____
专业类别: <u>房屋建筑</u>	Professional Type _____
批准日期: <u>2007年09月16日</u>	Approval Date _____
证书专用章	签发单位盖章 
持证人签名: <u>熊春乐</u>	Issued by _____
Signature of the Bearer _____	签发日期: <u>2009年01月22日</u>
管理号: <u>07440134064413783</u>	Issued on _____
File No. : _____	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。	
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: <u>0200744</u>
	No. : _____

安全生产许可证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9100760

姓名:熊春乐

性别:男

出生年月:1978年09月11日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月02日

有效期:2022年12月13日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年06月02日



毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01501153

学生 熊春乐 性别男，
一九七八年九月十一日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
土木建筑学院 建筑工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩

校 名: 兰州铁道学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10732120010500453

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚春东

社保电脑号：638898326

身份证号码：220182199106268016

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30390765	23309.0	3263.26	1864.72	1	23309	1445.16	466.18	1	23309	116.55	23309	52.21	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	23309.0	3263.26	1864.72	1	23309	1445.16	466.18	1	23309	116.55	23309	52.21	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	23309.0	3263.26	1864.72	1	23309	1445.16	466.18	1	23309	116.55	23309	65.27	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	23309.0	3263.26	1864.72	1	23309	1445.16	466.18	1	23309	116.55	23309	65.27	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1482.98	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1482.98	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1482.98	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1435.14	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1435.14	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1435.14	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	02	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	03	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	04	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	05	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	06	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	07	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	2.8
2024	08	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	2.8
2024	09	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	2.8
合计			61334.53	34357.12			24170.7	8589.28			2147.4						456.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3eaca35c07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



业绩一、中海油大厦
人事令

中铁建工集团有限公司深圳分公司通知

中铁建工深人（2013）字第 373 号

2013年8月6日

事由：聘任

根据《中铁建工集团有限公司深圳分公司工程项目管理实施办法》，经研究决定，聘任熊春乐同志为中海油大厦项目经理部项目总工。实行工程项目期薪，基本期薪为 6100 元/月。

社会保险及住房公积金缴费标准为：养老保险 1180.32 元，医疗保险 295.08 元，失业保险 16 元，住房公积金 1795 元。

自二〇一三年七月一日起生效。

主 送：第二工程处、工程技术部、本人

抄 送：办公室、财务部、二处财务、成本管理部、安质部、后勤部、工会、人力资源部、
存档

中标通知书

防伪码: 8308859948791812

中 标 通 知 书

编号: 20130515003C

工程编号: 4403002012031801

工程名称: 中海油大厦施工总承包工程

建设单位: 中国海洋石油总公司

建设规模: 260150.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2012-10-30

中标单位: 中铁建工集团有限公司

中标价: [人民币] 144398.707300万元

(大写:壹拾肆亿肆仟叁佰玖拾捌万柒仟零柒拾叁元)

中标工期: 961日历天

项目经理(总监): 赵金龙

资格证书号: 0007656

本工程于 2012年10月30日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

二楼四会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订

合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2013年05月15日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

建深 受控 ZTSH-201307 档案

2013-1
副本()

合同编号: SZ-2013-GC-001

中海油大厦项目 施工总承包工程合同

(共IV册, 第I册)

协议书、通用条款、专用条款、补充条款

合同附件1-5、7、9-12

发包人: 中国海洋石油总公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

签约地点: 北京

签约时间: 2013年8月

协议书

发包人(全称): 中国海洋石油总公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中海油大厦

工程地点: 深圳市南山后海中心区后海滨路和创业路交叉口南侧

工程规模及特征:

本项目建设地点位于深圳市南山后海中心区后海滨路和创业路交叉口东南侧,项目总用地面积 12712.51 平方米,总建筑面积约 26 万平方米,地上 45 层,地下 4 层,高度为 199.6 米,是集办公、商业于一体的超高层商业性办公楼,建筑造型采用双塔形式,首层~四层为裙房,塔楼 6 至 45 层均为办公空间,其中 15 层、31 层为避难层。机动车泊位数 1270 辆。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本项目施工总承包招标范围包含(具体见合同附件 1: 总承包工作内容及范围描述):

中海油大厦施工图纸所包含的土建工程(包括主体结构工程、裙房钢结构工程、防水工程、人防工程、白蚁防治工程和其它附属工程)、机电安装工程(包括给排水工程、消防工程、通风工程、泛光照明工程、空调工程、高低压配电工程、电气工程、发电机组及环保设施工程、电梯工程、机械停车工程、擦窗机工程、防雷接地工程)、一次装修工程(除大堂、会议室及多功能厅、地下室商业区、2#塔楼办公区外的装修)、幕墙工程、弱电智能化工程、楼宇监控集成工程、冰蓄冷工程、园林景观工程及其它附属工程的深化设计、设备材料采办、施工、总包管理和协调工作。

黄国玉

投标人必须依据国家和地方政府相关行业规范要求、招标文件要求提供人力资源、技术资源、施工设备及工具、规定的主材料及消耗材料、劳动保护用品和辅助设施完成总包工作范围内的全部工作直到至本项目项下所有的工程竣工交付使用及和维保期止。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="text"/> 桩径： <input type="text"/> 数量： <input type="text"/>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <input type="text"/> 6700 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷： <input type="text"/> 2553 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： <input type="text"/> 约 7.7 万 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <input type="text"/> 42 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 <input type="text"/> 16 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <input type="text"/> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <input type="text"/> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> 高： <input type="text"/>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> 高： <input type="text"/>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座

张周

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2013年2月1日 (以开工令为准)

竣工日期: 2015年9月30日 (非发包人原因和不可抗力原因, 竣工日期不予顺延)

合同工期总日历天数 961 日历天。

标准工期 1199 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 本项目的质量目标是鲁班奖

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾肆亿肆仟叁佰玖拾捌万柒仟零柒拾叁元柒角肆分

(小写): 1443987073.74 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 16357985.92 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

蔡国江

发包人(公章):

中国海洋石油总公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

中铁建工集团有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

李国司

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：

中海油大厦 (备注：含室内装修)

验收时期：

2016年10月20日

建设单位 (盖章)：

中国海洋石油总公司



一、工程概况

工程名称	中海油大厦 (备注: 含室内装修)	工程地点	深圳市南山区后海滨路与创业路交叉口东南侧
建筑面积	252764 平方米	工程造价	144398 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 45 层 地下: 4 层
施工许可证号	4403002012031801	监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	2016年10月20日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	44030120090224
建设单位	中国海洋石油总公司	资质证书号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj
设计单位	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司 深圳市同济人建筑设计有限公司		AW144017173-6/1 A144016533
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/2
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/2
承建单位 (设备安装)	广东深华消防设备工程有限公司 日立电梯 (中国) 有限公司 深圳市广宁股份有限公司		B1114044030408 B1106044010601-6/4 B1204044030402-6/1
承建单位 (装修)	深圳市卓艺装饰设计有限公司 深圳市晶宫装饰设计有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		B1034044030302-6/2 B1034044030305-9/4 B1034044030439-6/1
监理单位	北京建工京精大房工程建设监理公司		E111000325
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

一、工程概况

工程名称	中海油大厦 (备注: 含室内装修)	工程地点	深圳市南山区后海滨路与创业路交叉口东南侧
建筑面积	252764 平方米	工程造价	144398 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 45 层 地下: 4 层
施工许可证号	4403002012031801	监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	2016年10月20日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	44030120090224
建设单位	中国海洋石油总公司	资质证书号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj
设计单位	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司 深圳市同济人建筑设计有限公司		AW144017173-6/1 A144016533
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/2
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/2
承建单位 (设备安装)	广东深华消防设备工程有限公司 日立电梯 (中国) 有限公司 深圳市广宁股份有限公司		B1114044030408 B1106044010601-6/4 B1204044030402-6/1
承建单位 (装修)	深圳市卓艺装饰设计有限公司 深圳市晶宫装饰设计有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		B1034044030302-6/2 B1034044030305-9/4 B1034044030439-6/1
监理单位	北京建工京精大房工程建设监理公司		E111000325
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 46 项 经审查 符合要求 46 项 经核定符合 规范要求 46 项	共核查 33 项。 符合要求 33 项。 共抽查 10 项， 符合要求 10 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
朱超平	中国海洋石油总公司	工程师	项目经理
徐国平	北京建工京精大房工程建设监理公司	高级工程师	总监
叶子		工程师	总代
李洪波		高级工程师	总代
袁博	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
张源同			
李洪	深圳市同济人建筑设计有限公司		
刘世东	深圳市勘察测绘院有限公司		
张世			
李洪	中铁建工集团有限公司	高工	项目经理
王振		工程师	安装经理
王洪		工程师	安全员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

符合设计施工规范要求, 评定为合格, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 顾锋
注册号: 4401653-006
有效期: 至2017年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2017年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李松峰
粤144060701855(00)
建筑
2010.12.16
深圳市美芝装饰设计工程有限公司

李永辉

李永辉

李松峰

刘国栋
京111060806554(00)
建筑
2011.02.04
中铁建工集团有限公司

李松峰

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

海洋石油工程股份有限公司
(公章)
单位(项目)负责人: 李松峰
2016年10月20日

北京精工大房工程技术有限公司
(公章)
总监理工程师: 顾锋
2016年8月30日

中铁建工集团有限公司
(公章)
单位(项目)负责人: 李永辉
2016年10月20日

中勘测绘院有限公司
(公章)
单位(项目)负责人: 刘国栋
2016年10月20日

美芝装饰设计工程有限公司
(公章)
单位(项目)负责人: 李松峰
2016年10月20日

徐志华
注册号11003167
有效期2019.06.15
北京精工大房工程技术有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄鹤鸣
注册号: 4401717-019
有效期: 至2017年12月

业主证明

业主证明

兹证明郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段由中铁建工集团有限公司和中铁建工集团装饰工程有限公司(现中铁建工集团建筑安装有限公司)联合体承建。

本项目合同由城际工程和郑万、郑阜两部分组成,分别对应合同名称为:郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标 ZNZFS-1 标段施工总价承包(城际工程)、郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标 ZNZFS-1 标段施工总价承包(郑万、郑阜工程)。竣工资料中的工程名称为新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站及相关工程。

本项目位于河南省郑州市航空港区三官庙镇,签约合同价 251682.1169 万元,中铁建工集团有限公司承担的施工金额约为 227148.8847 万元,中铁建工集团装饰工程有限公司承担的施工金额约为 24533.2322 万元。工程实际开工日期为 2019 年 4 月 19 日,竣工日期为 2022 年 4 月 14 日。郑州南站站房总建筑面积 149999 m²,站台雨棚面积 66420 m²,地上 7 层,地下 1 层,建筑总高度 58.7 米;中铁建工集团承担 ZNZFS-1 标段总承包范围内全部工程施工任务(除幕墙工程)。该项目钢结构总用量约 4.5 万吨,站房屋面为铝镁锰直立锁边金属屋面结构,金属屋面面积约 11.35 万 m²,屋面钢结构单跨 72 米,站台雨棚采用预制叠合板+现浇清水混凝土面板,建筑面积 6.64 万 m²。

本项目中标项目经理为冯大勇,总工程师为王世明,工程建设期间,项目经理变更为王福全,总工程师变更为熊春乐。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务,无质量、安全事故,实现了完美履约。

该项目为铁路营业线施工工程。

(此证明仅用于业绩证明材料)

特此证明!

证明单位: 中国铁路郑州局集团有限公司

郑州南站工程建设指挥部

2023 年 2 月 7 日



副本

郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标
ZNZFS-1 标段施工总价承包
(城际工程)

合同协议书

(第一册, 共四册)

甲方: 中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部

乙方: 中铁建工集团有限公司

中铁建工集团装饰工程有限公司 (联合体)

2019年4月

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 郑州南站站房及相关工程施工总价承包，已接受 中铁建工集团有限公司、中铁建工集团装饰工程有限公司 联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 ZNZFS-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 城际场签约合同价：含增值税金额，人民币（大写）捌亿玖仟壹佰零贰万肆仟陆佰贰拾壹元叁角柒分（¥891024621.37）；不含增值税金额，人民币（大写）捌亿壹仟零贰万贰仟叁佰捌拾叁元零陆分（¥ 810022383.06），税金，人民币（大写）捌仟壹佰万贰仟贰佰叁拾捌元叁角壹分（¥ 81002238.31）。

4. 承包人项目经理姓名：冯大勇，注册建造师注册号：京 111000803106，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：王世明。

5. 工程质量符合 国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1095 天。

9. 本协议正本一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份；副本 壹拾贰 份，甲方执 肆 份，乙方执 捌 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（盖单位章）

副本

郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标
ZNZFS-1 标段施工总价承包
(郑万、郑阜工程)

合同协议书

(第一册, 共四册)

甲方: 中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部

乙方: 中铁建工集团有限公司

中铁建工集团装饰工程有限公司 (联合体)

丙方: 郑万铁路客运专线河南有限责任公司

2019年4月

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 郑州南站站房及相关工程施工总价承包，已接受 中铁建工集团有限公司、中铁建工集团装饰工程有限公司 联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 ZNZFS-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 郑万郑阜场签约合同价：含增值税金额，人民币（大写）壹拾陆亿贰仟伍佰柒拾玖万陆仟伍佰肆拾柒元陆角叁分（¥1625796547.63）；不含增值税金额，人民币（大写）壹拾肆亿柒仟柒佰玖拾玖万陆仟捌佰陆拾壹元肆角捌分（¥1477996861.48），税金，人民币（大写）壹亿肆仟柒佰柒拾玖万玖仟陆佰捌拾陆元壹角伍分（¥147799686.15）。

其中郑万工程：含增值税金额，人民币（大写）捌亿零叁佰陆拾肆万陆仟肆佰壹拾陆元壹角肆分（¥803646416.14）；郑阜工程：含增值税金额，人民币（大写）捌亿贰仟贰佰壹拾伍万零壹佰叁拾壹元肆角玖分（¥822150131.49）。

4. 承包人项目经理姓名：冯大勇，注册建造师注册号：京 111000803106，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：王世明。

5. 工程质量符合国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为1095天。

9. 本协议正本一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份；副本壹拾贰份，甲方执肆份，乙方执捌份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：袁洲（签字）



_____年_____月_____日

乙方（联合体牵头人）：中铁建工集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：张喜（签字）



_____年_____月_____日

乙方（联合体成员）：中铁建工集团装饰工程有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：_____（签字）



_____年_____月_____日

丙方：郑万铁路客运专线河南有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：孙新（签字）



_____年_____月_____日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

竣工验收证明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 郑州南站站房及相关工程

验收时期: 2022年4月14日

建设单位: 中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部



一、工程概况

工程名称	郑州南站站房及相关工程	工程地点	河南省郑州市航空港区
建筑面积	149999 万m ²	合同造价	251682.12 万元
结构类型	混凝土结构+钢结构	层数	站房 3 层、车场 1 层
批复证号	铁总鉴函[2018]527 号	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 04 月 19 日	验收日期	2022 年 04 月 14 日
监督单位	中国国家铁路集团有限公司 工程质量监督管理局郑州监督站	监督编号	《铁路建设项目工程质量监督书》(编号: 2016 年第 01 号)
建设单位	中国铁路郑州局集团有限公司郑州 南站工程建设指挥部	资质 证 号	/
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有 限公司		A231001250
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有 限公司		A231001250
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司 中铁建工集团建筑安装有限公司		D111080335 D211060692
监理单位	郑州中原铁道建设工程监理有限公 司		E141008836-4/2
施工图 审查单位	中国铁路设计集团有限公司		甲 022021010226

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李谊宁
副组长	洪庆军、张少森、郭会忠
组 员	高延峰、张 珺、樊乐江、贾华强、卢路阳、朱振华、刘传平、马 妍、蔡珊瑚、张东见、许云飞、李昌辉、海 伟、高文佳、江 帆、王洪武、郭会忠、王雪梅、王秀梅、朱海波、闫宗堂、王福全、郑 恒、熊春乐、王福海、赵兴哲、刘学敏、曾 伟、高德祥、徐军国、蔡文星、孙铁军

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	洪庆军	高延峰、张 珺、樊乐江、贾华强、卢路阳、朱振华、刘传平、马 妍、郭会忠、朱海波、王福全、郑 恒
建筑设备安装工程	高延峰	蔡珊瑚、张东见、许云飞、李昌辉、海 伟、高文佳、江 帆、王洪武、王雪梅、闫宗堂、王福海、刘学敏、高德祥、徐军国、蔡文星、孙铁军
通讯、电气、燃气等专业工程	/	
工程质保资料	卢路阳	王秀梅、熊春乐、赵兴哲、曾 伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查， 符合要求 53 项 经核定， 符合规范要求 53 项	共核查 38 项， 符合要求 38 项。 共抽查 12 项， 符合要求 12 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
建筑节能工程	合格			
电梯工程	合格			

四、工程验收结论

竣工验收结论:

经共同验收, 郑州南站站房及相关工程, 已按施工合同及设计图纸完成全部施工内容, 施工质量均符合设计及验收标准、规范要求, 工程质量评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年4月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年4月14日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年4月14日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年4月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年4月14日</p>
--	---	--	--	--

五、验收人员签名

姓名	签名	工作单位	职称	职务
李谊宁		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	指挥长
洪庆军		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	征拆科科长
高延峰		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	主管工程师
张 珺		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	质量工程师
樊乐江		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	物资科主管
贾华强		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	电气工程师
卢路阳		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	资料主管
朱振华		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册岩土工程师	项目负责人
张少森		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
刘传平		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	一级注册结构工程师	结构专业设计
马 妍		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	一级注册建筑师	建筑专业设计
蔡珊瑜		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册暖通工程师	暖通专业审核人
张东见		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册公用设备工程师	给排水专业审核人
许云飞		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师	电力专业负责人

李昌辉	李昌辉	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	注册电气工程师	弱电专业负责人
海伟	海伟	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	高级工程师	强电专业负责人
高文佳	高文佳	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	注册暖通工程师	暖通专业负责人
江帆	江帆	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	注册公用设备工 程师	给排水专业负 责人
王洪武	王洪武	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	注册公用设备工 程师	给排水专业负 责人
郭会忠	郭会忠	郑州中原铁道建设工程监 理有限公司	注册监理工程师	总监理工程师
王雪梅	王雪梅	郑州中原铁道建设工程监 理有限公司	工程师	副总监理工程师
王秀梅	王秀梅	郑州中原铁道建设工程监 理有限公司	工程师	组长
朱海波	朱海波	郑州中原铁道建设工程监 理有限公司	工程师	组长
闫宗堂	闫宗堂	郑州中原铁道建设工程监 理有限公司	工程师	组长
王福全	王福全	中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目经理
郑恒	郑恒	中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	执行经理
熊春乐	熊春乐	中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目总工
王福海	王福海	中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	机电副经理
苏帅	苏帅	中铁建工集团有限公司	高级工程师	项目副总工
赵兴哲	赵兴哲	中铁建工集团有限公司	工程师	项目副总工
刘学敏	刘学敏	中铁建工集团有限公司	工程师	机电安装部长

技术负责人—赵兴哲
技术负责人简历表

姓名	赵兴哲	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	230623199009010055		
手机号码	18638662139	证件号（职称证书编号）	Z3407080454		
参加工作时间	2011年7月	从事技术负责人年限	8		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国海洋石油总公司	中海油大厦	总建筑面积： 26 万平方米 合同金额： 144398.71 万元	2013. 10. 31-2016. 10. 20	已完	合格

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月

姓 名 Name	赵兴哲
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1990年9月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号 Certificate No:	Z3407080454
-------------------------	-------------

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵兴哲 性别男， 1990 年 09 月 01 日生，于2008年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑)专业 3 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129071201106000423

2011 年 07 月 02 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵兴哲

社保电脑号：626852511

身份证号码：230623199009010055

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	24930.0	3739.5	1994.4	1	31532	1954.98	630.64	1	31532	157.66	31532	70.63	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	24930.0	3739.5	1994.4	1	31532	1954.98	630.64	1	31532	157.66	31532	70.63	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	24930.0	3739.5	1994.4	1	31532	1954.98	630.64	1	31532	157.66	31532	88.29	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	24930.0	3739.5	1994.4	1	31532	1954.98	630.64	1	31532	157.66	31532	88.29	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	23046.0	3456.9	1843.68	1	23046	1428.85	460.92	1	23046	115.23	23046	64.53	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	23046.0	3456.9	1843.68	1	23046	1428.85	460.92	1	23046	115.23	23046	64.53	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	23046.0	3456.9	1843.68	1	23046	1428.85	460.92	1	23046	115.23	23046	64.53	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	23046.0	3456.9	1843.68	1	23046	1382.76	460.92	1	23046	115.23	23046	64.53	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	23046.0	3456.9	1843.68	1	23046	1382.76	460.92	1	23046	115.23	23046	64.53	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	23046.0	3456.9	1843.68	1	23046	1382.76	460.92	1	23046	115.23	23046	64.53	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	23046.0	3456.9	1843.68	1	23046	1152.3	460.92	1	23046	115.23	23046	64.53	23046	184.37	46.09
2024	02	30390765	23046.0	3456.9	1843.68	1	23046	1152.3	460.92	1	23046	115.23	23046	64.53	23046	184.37	46.09
2024	03	30390765	23046.0	3456.9	1843.68	1	23046	1152.3	460.92	1	23046	115.23	23046	64.53	23046	184.37	46.09
2024	04	30390765	23046.0	3687.36	1843.68	1	23046	1152.3	460.92	1	23046	115.23	23046	64.53	23046	184.37	46.09
2024	05	30390765	23046.0	3687.36	1843.68	1	23046	1152.3	460.92	1	23046	115.23	23046	64.53	23046	184.37	46.09
2024	06	30390765	23046.0	3687.36	1843.68	1	23046	1152.3	460.92	1	23046	115.23	23046	64.53	23046	184.37	46.09
2024	07	30390765	24568.0	3930.88	1965.44	1	24568	1228.4	491.36	1	24568	122.84	24568	98.27	24568	196.54	49.14
2024	08	30390765	24568.0	3930.88	1965.44	1	24568	1228.4	491.36	1	24568	122.84	24568	98.27	24568	196.54	49.14
2024	09	30390765	24568.0	3930.88	1965.44	1	24568	1228.4	491.36	1	24568	122.84	24568	98.27	24568	196.54	49.14
合计			68924.82	35998.08			26853.75	9527.68			2381.92						494.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e3eac88329q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



商务经理-赵瑞苓

姓名	赵瑞苓	性别	女	年龄	37
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130124198710103445	手机号码	/
参加工作时间	2011年6月	从事商务经理年限		8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	芜湖华强城R09地块塞纳丽城二期施工总承包工程	总建筑面积： 248179.98平方米 合同金额： 43450.30万元	2014.03.04-2016.10.25	已完	合格

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	赵瑞苓	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1987年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050202180
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	赵瑞苓	性 别 女 ， 1987 年 10 月 10 日 生 ， 于 2007
年 09 月 至	2011 年 06 月 在 本 校	工 程 管 理 专 业
4 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。		
校 名：	石家庄铁道大学	校（院）长：王岳森
证书编号：	101071201105001385	2011 年 06 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵瑞苓

社保电脑号：629573903

身份证号码：130124198710103445

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	16517.0	2312.38	1321.36	1	16517	1024.05	330.34	1	16517	82.59	16517	37.0	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	16517.0	2312.38	1321.36	1	16517	1024.05	330.34	1	16517	82.59	16517	37.0	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	16517.0	2312.38	1321.36	1	16517	1024.05	330.34	1	16517	82.59	16517	46.25	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	16517.0	2312.38	1321.36	1	16517	1024.05	330.34	1	16517	82.59	16517	46.25	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	16933.0	2370.62	1354.64	1	16933	1049.85	338.66	1	16933	84.67	16933	47.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	16933.0	2370.62	1354.64	1	16933	1049.85	338.66	1	16933	84.67	16933	47.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	16933.0	2370.62	1354.64	1	16933	1049.85	338.66	1	16933	84.67	16933	47.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	16933.0	2370.62	1354.64	1	16933	1015.98	338.66	1	16933	84.67	16933	47.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	16933.0	2370.62	1354.64	1	16933	1015.98	338.66	1	16933	84.67	16933	47.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	16933.0	2370.62	1354.64	1	16933	1015.98	338.66	1	16933	84.67	16933	47.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	16933.0	2370.62	1354.64	1	16933	846.65	338.66	1	16933	84.67	16933	47.41	16933	135.46	33.87
2024	02	30390765	16933.0	2370.62	1354.64	1	16933	846.65	338.66	1	16933	84.67	16933	47.41	16933	135.46	33.87
2024	03	30390765	16933.0	2370.62	1354.64	1	16933	846.65	338.66	1	16933	84.67	16933	47.41	16933	135.46	33.87
2024	04	30390765	16933.0	2539.95	1354.64	1	16933	846.65	338.66	1	16933	84.67	16933	47.41	16933	135.46	33.87
2024	05	30390765	16933.0	2539.95	1354.64	1	16933	846.65	338.66	1	16933	84.67	16933	47.41	16933	135.46	33.87
2024	06	30390765	16933.0	2539.95	1354.64	1	16933	846.65	338.66	1	16933	84.67	16933	47.41	16933	135.46	33.87
2024	07	30390765	18351.0	2752.65	1468.08	1	18351	917.55	367.02	1	18351	91.76	18351	73.4	18351	146.81	36.7
2024	08	30390765	18351.0	2752.65	1468.08	1	18351	917.55	367.02	1	18351	91.76	18351	73.4	18351	146.81	36.7
2024	09	30390765	18351.0	2752.65	1468.08	1	18351	917.55	367.02	1	18351	91.76	18351	73.4	18351	146.81	36.7
合计			46462.9	25945.36			18126.24	6486.34			1621.68		955.62	1478.39		384.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e516b422381 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



安全主任—黄丹华
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922787

姓名:黄丹华

性别:男

出生年月:1990年08月20日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月06日

有效期:2023年12月06日至2026年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月06日



职称证



系 列 工程系列
Series _____
专 业 物资管理
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓 名 黄丹华
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1990年8月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical 中评委
Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 Z3407080518
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生黄丹华 性别男， 1990年8月20日生，于2009年9月至2014年6月在本校 建筑学专业 5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆天学城市科技学院
校（院）长： [Signature]

证书编号：126161201405001468

二〇一四 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹华

社保电脑号：638897471

身份证号码：140109199008201013

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	16242.0	2436.3	1299.36	1	16242	1007.0	324.84	1	16242	81.21	16242	36.38	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	16242.0	2436.3	1299.36	1	16242	1007.0	324.84	1	16242	81.21	16242	36.38	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	16242.0	2436.3	1299.36	1	16242	1007.0	324.84	1	16242	81.21	16242	45.48	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	16242.0	2436.3	1299.36	1	16242	1007.0	324.84	1	16242	81.21	16242	45.48	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	955.11	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	955.11	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	955.11	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	924.3	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	924.3	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	924.3	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	02	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	03	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	04	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	05	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	06	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	07	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	08	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	09	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
合计			43732.35	22884.24			16098.98	5721.06			1430.34		826.48		1194.44		328.11

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3eac9ee2a1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



质量负责人-陶敏
质量员证



陶敏 同志于 2022 年
07月21日至 2022年08月03日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(暖通)职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 陶敏
身份证号 360430199007013326
证书编号 2201030200257433
工作单位 无



发证单位
2022年08月05日
有效期至: 2025年08月05日

职称证



系列 工程系列
Series

专业 造价管理
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓名 陶敏
Name

性别 女
Sex

出生年月 1990年7月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work



证书编号 Z3407080482
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶敏

社保电脑号：633052683

身份证号码：360430199007013326

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30390765	11110.0	1666.5	888.8	1	11110	688.82	222.2	1	11110	55.55	11110	24.89	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	11110.0	1666.5	888.8	1	11110	688.82	222.2	1	11110	55.55	11110	24.89	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	11110.0	1666.5	888.8	1	11110	688.82	222.2	1	11110	55.55	11110	24.89	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	11110.0	1666.5	888.8	1	11110	688.82	222.2	1	11110	55.55	11110	24.89	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	13672.0	2050.8	1093.76	1	13672	847.66	273.44	1	13672	68.36	13672	38.28	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	13672.0	2050.8	1093.76	1	13672	847.66	273.44	1	13672	68.36	13672	38.28	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	13672.0	2050.8	1093.76	1	13672	847.66	273.44	1	13672	68.36	13672	38.28	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	13672.0	2050.8	1093.76	1	13672	820.32	273.44	1	13672	68.36	13672	38.28	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	13672.0	2050.8	1093.76	1	13672	820.32	273.44	1	13672	68.36	13672	38.28	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	13672.0	2050.8	1093.76	1	13672	820.32	273.44	1	13672	68.36	13672	38.28	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	13672.0	2050.8	1093.76	1	13672	683.6	273.44	1	13672	68.36	13672	38.28	13672	109.38	27.34
2024	02	30390765	13672.0	2050.8	1093.76	1	13672	683.6	273.44	1	13672	68.36	13672	38.28	13672	109.38	27.34
2024	03	30390765	13672.0	2050.8	1093.76	1	13672	683.6	273.44	1	13672	68.36	13672	38.28	13672	109.38	27.34
2024	04	30390765	13672.0	2187.52	1093.76	1	13672	683.6	273.44	1	13672	68.36	13672	38.28	13672	109.38	27.34
2024	05	30390765	13672.0	2187.52	1093.76	1	13672	683.6	273.44	1	13672	68.36	13672	38.28	13672	109.38	27.34
2024	06	30390765	13672.0	2187.52	1093.76	1	13672	683.6	273.44	1	13672	68.36	13672	38.28	13672	109.38	27.34
2024	07	30390765	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	653.8	261.52	1	13076	65.38	13076	52.3	13076	104.61	26.15
2024	08	30390765	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	653.8	261.52	1	13076	65.38	13076	52.3	13076	104.61	26.15
2024	09	30390765	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	653.8	261.52	1	13076	65.38	13076	52.3	13076	104.61	26.15
合计			37962.24	19818.56			13822.22	4954.64			1238.66						313.29

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eac9fc297）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



机电经理—雷武
职称证



系 列 工程系列
Series _____
专 业 电气技术
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓 名 雷武
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1990年6月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical 中评委
Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 Z3407080507
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 雷武 性别男，一九九〇年 六 月 三十 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：106191201405991890

二〇一四年 六 月 十八 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷武

社保电脑号：638898494

身份证号码：510124199006302614

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30390765	20648.0	2890.72	1651.84	1	20648	1280.18	412.96	1	20648	103.24	20648	46.25	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	20648.0	2890.72	1651.84	1	20648	1280.18	412.96	1	20648	103.24	20648	46.25	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	20648.0	2890.72	1651.84	1	20648	1280.18	412.96	1	20648	103.24	20648	46.25	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	20648.0	2890.72	1651.84	1	20648	1280.18	412.96	1	20648	103.24	20648	46.25	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	17538.0	2455.32	1403.04	1	17538	1087.36	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	17538.0	2455.32	1403.04	1	17538	1087.36	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	17538.0	2455.32	1403.04	1	17538	1087.36	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	17538.0	2455.32	1403.04	1	17538	1087.36	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	17538.0	2455.32	1403.04	1	17538	1087.36	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	17538.0	2455.32	1403.04	1	17538	1087.36	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	17538.0	2455.32	1403.04	1	17538	876.9	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	17538	140.3	35.08
2024	02	30390765	17538.0	2455.32	1403.04	1	17538	876.9	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	17538	140.3	35.08
2024	03	30390765	17538.0	2455.32	1403.04	1	17538	876.9	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	17538	140.3	35.08
2024	04	30390765	17538.0	2630.7	1403.04	1	17538	876.9	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	17538	140.3	35.08
2024	05	30390765	17538.0	2630.7	1403.04	1	17538	876.9	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	17538	140.3	35.08
2024	06	30390765	17538.0	2630.7	1403.04	1	17538	876.9	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	17538	140.3	35.08
2024	07	30390765	11246.0	1686.9	899.68	1	11246	562.3	224.92	1	11246	56.23	11246	44.98	11246	89.97	2.49
2024	08	30390765	11246.0	1686.9	899.68	1	11246	562.3	224.92	1	11246	56.23	11246	44.98	11246	89.97	2.49
2024	09	30390765	11246.0	1686.9	899.68	1	11246	562.3	224.92	1	11246	56.23	11246	44.98	11246	89.97	2.49
合计			46613.56	26142.88			18487.94	6535.72			1633.93						348.75

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e3eaca3259h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



土建工程师—张志福
职称证



系 列 工程
Series _____
专 业 土木工程
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程集团工
Evaluation 程系列高级评委会
Committee _____
评审通过时间 2023年11月22日
Date of Approval _____

姓 名 张志福
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1988年10月
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical _____
Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 2023050202365
Certificate No: _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张志福 性别 男，一九八八年十月十一日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：马建

证书编号：107101201405002743

二〇一一年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志福

社保电脑号：629574300

身份证号码：450304198810111514

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	22864.0	3200.96	1829.12	1	22864	1417.57	457.28	1	22864	114.32	22864	51.22	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	22864.0	3200.96	1829.12	1	22864	1417.57	457.28	1	22864	114.32	22864	51.22	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	22864.0	3200.96	1829.12	1	22864	1417.57	457.28	1	22864	114.32	22864	64.02	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	22864.0	3200.96	1829.12	1	22864	1417.57	457.28	1	22864	114.32	22864	64.02	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	21447.0	3002.58	1715.76	1	21447	1329.71	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	21447.0	3002.58	1715.76	1	21447	1329.71	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	21447.0	3002.58	1715.76	1	21447	1329.71	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	21447.0	3002.58	1715.76	1	21447	1286.82	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	21447.0	3002.58	1715.76	1	21447	1286.82	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	21447.0	3002.58	1715.76	1	21447	1286.82	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	21447.0	3002.58	1715.76	1	21447	1072.35	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	21447	171.58	42.89
2024	02	30390765	21447.0	3002.58	1715.76	1	21447	1072.35	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	21447	171.58	42.89
2024	03	30390765	21447.0	3002.58	1715.76	1	21447	1072.35	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	21447	171.58	42.89
2024	04	30390765	21447.0	3217.05	1715.76	1	21447	1072.35	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	21447	171.58	42.89
2024	05	30390765	21447.0	3217.05	1715.76	1	21447	1072.35	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	21447	171.58	42.89
2024	06	30390765	21447.0	3217.05	1715.76	1	21447	1072.35	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	21447	171.58	42.89
2024	07	30390765	22366.0	3354.9	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	89.46	22366	178.93	44.73
2024	08	30390765	22366.0	3354.9	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	89.46	22366	178.93	44.73
2024	09	30390765	22366.0	3354.9	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	89.46	22366	178.93	44.73
合计			59542.91	33273.44			23308.87	8318.36			2079.65			1219.46	1731.47	462.33	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaca3b451 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



打印日期：2024年9月24日

电气工程师—姚春东
职称证



系 列 工程系列
Series _____
专 业 电气技术
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓 名 姚春东
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1992年1月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 Z3407080508
Certificate No. _____



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 姚春东 性别 男， 1991 年 06 月 26 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

证书编号：101911201405002201

二〇一四年 六 月 二十七日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚春东

社保电脑号：638898326

身份证号码：220182199106268016

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	23309.0	3263.26	1864.72	1	23309	1445.16	466.18	1	23309	116.55	23309	52.21	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	23309.0	3263.26	1864.72	1	23309	1445.16	466.18	1	23309	116.55	23309	52.21	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	23309.0	3263.26	1864.72	1	23309	1445.16	466.18	1	23309	116.55	23309	65.27	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	23309.0	3263.26	1864.72	1	23309	1445.16	466.18	1	23309	116.55	23309	65.27	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1482.98	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1482.98	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1482.98	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1435.14	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1435.14	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1435.14	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	02	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	03	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	04	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	05	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	06	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	07	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	2.8
2024	08	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	2.8
2024	09	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	2.8
合计			61334.53	34357.12			24170.7	8589.28			2147.4						456.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3eaca35c07 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



暖通工程师—董江
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	水暖技术
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
姓 名 Name	董江	 证书编号 Certificate No: Z3407080460
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1989年3月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 董江 性别男，一九八九年三月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：唐山学院 校（院）长：刘学东

证书编号：110331201305001290 二〇一三年六月二十六日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董江

社保电脑号：635936070

身份证号码：130638198903088558

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30390765	16608.0	2491.2	1328.64	1	16608	1029.7	332.16	1	16608	83.04	16608	37.2	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	16608.0	2491.2	1328.64	1	16608	1029.7	332.16	1	16608	83.04	16608	37.2	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	16608.0	2491.2	1328.64	1	16608	1029.7	332.16	1	16608	83.04	16608	46.5	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	16608.0	2491.2	1328.64	1	16608	1029.7	332.16	1	16608	83.04	16608	46.5	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	17075.0	2561.25	1366.0	1	17075	1058.65	341.5	1	17075	85.38	17075	47.81	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	17075.0	2561.25	1366.0	1	17075	1058.65	341.5	1	17075	85.38	17075	47.81	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	17075.0	2561.25	1366.0	1	17075	1058.65	341.5	1	17075	85.38	17075	47.81	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	17075.0	2561.25	1366.0	1	17075	1024.5	341.5	1	17075	85.38	17075	47.81	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	17075.0	2561.25	1366.0	1	17075	1024.5	341.5	1	17075	85.38	17075	47.81	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	17075.0	2561.25	1366.0	1	17075	1024.5	341.5	1	17075	85.38	17075	47.81	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	17075.0	2561.25	1366.0	1	17075	853.75	341.5	1	17075	85.38	17075	47.81	17075	136.6	34.15
2024	02	30390765	17075.0	2561.25	1366.0	1	17075	853.75	341.5	1	17075	85.38	17075	47.81	17075	136.6	34.15
2024	03	30390765	17075.0	2561.25	1366.0	1	17075	853.75	341.5	1	17075	85.38	17075	47.81	17075	136.6	34.15
2024	04	30390765	17075.0	2732.0	1366.0	1	17075	853.75	341.5	1	17075	85.38	17075	52.59	13147	105.18	6.29
2024	05	30390765	17075.0	2732.0	1366.0	1	17075	853.75	341.5	1	17075	85.38	17075	52.59	13147	105.18	6.29
2024	06	30390765	17075.0	2732.0	1366.0	1	17075	853.75	341.5	1	17075	85.38	17075	52.59	13147	105.18	6.29
2024	07	30390765	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	657.35	262.94	1	13147	65.74	13147	52.59	13147	105.18	6.29
2024	08	30390765	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	657.35	262.94	1	13147	65.74	13147	52.59	13147	105.18	6.29
2024	09	30390765	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	657.35	262.94	1	13147	65.74	13147	52.59	13147	105.18	6.29
合计			47522.61	24861.84			17462.8	6215.46			1553.94	898.89		1300.34		354.57	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e3eaca4517w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



给排水工程师—郑才磊
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	给排水
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年10月
姓 名 Name	郑才磊	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1978年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	3407080124
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生郑才磊 性别男， 一九七八年十月二十三日生，于一九七八年 九月至二〇〇二年七月在本校 给排水工程专业 肆年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 任恩恩 校 名: 兰州铁道学院 二〇〇二年七月一日 学校编号: 10732120020500108
中华人民共和国教育部监制 No. 02176897	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑才磊

社保电脑号：601373613

身份证号码：450121197810273012

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30390765	11017.0	1652.55	881.36	1	11017	683.05	220.34	1	11017	55.09	11017	24.68	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	11017.0	1652.55	881.36	1	11017	683.05	220.34	1	11017	55.09	11017	24.68	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	11017.0	1652.55	881.36	1	11017	683.05	220.34	1	11017	55.09	11017	30.85	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	11017.0	1652.55	881.36	1	11017	683.05	220.34	1	11017	55.09	11017	30.85	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	16838.0	2525.7	1347.04	1	16838	1043.96	336.76	1	16838	84.19	16838	47.15	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	16838.0	2525.7	1347.04	1	16838	1043.96	336.76	1	16838	84.19	16838	47.15	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	16838.0	2525.7	1347.04	1	16838	1043.96	336.76	1	16838	84.19	16838	47.15	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	16838.0	2525.7	1347.04	1	16838	1010.28	336.76	1	16838	84.19	16838	47.15	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	16838.0	2525.7	1347.04	1	16838	1010.28	336.76	1	16838	84.19	16838	47.15	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	16838.0	2525.7	1347.04	1	16838	1010.28	336.76	1	16838	84.19	16838	47.15	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	16838.0	2525.7	1347.04	1	16838	841.9	336.76	1	16838	84.19	16838	47.15	16838	134.7	33.68
2024	02	30390765	16838.0	2525.7	1347.04	1	16838	841.9	336.76	1	16838	84.19	16838	47.15	16838	134.7	33.68
2024	03	30390765	16838.0	2525.7	1347.04	1	16838	841.9	336.76	1	16838	84.19	16838	47.15	16838	134.7	33.68
2024	04	30390765	16838.0	2694.08	1347.04	1	16838	841.9	336.76	1	16838	84.19	16838	47.15	16838	134.7	33.68
2024	05	30390765	16838.0	2694.08	1347.04	1	16838	841.9	336.76	1	16838	84.19	16838	47.15	16838	134.7	33.68
2024	06	30390765	16838.0	2694.08	1347.04	1	16838	841.9	336.76	1	16838	84.19	16838	47.15	16838	134.7	33.68
2024	07	30390765	14985.0	2397.6	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	59.94	14985	119.88	29.97
2024	08	30390765	14985.0	2397.6	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	59.94	14985	119.88	29.97
2024	09	30390765	14985.0	2397.6	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	59.94	14985	119.88	29.97
合计			44616.54	23286.32			16194.07	5821.58			1455.43	856.68		1333.04		362.79	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e3eaca501c2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



物资工程师—曹相忠
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	机械管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年7月
姓 名 Name	曹相忠	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年6月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080369
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 曹相忠 性别男, 一九八七年 六 月 三日生, 于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	齐齐哈尔大学	校(院)长: 马立群
证书编号:	102321201005003741	二〇一〇年 七 月 二 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹相忠

社保电脑号：625663631

身份证号码：511028198706035736

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	24874.0	3482.36	1989.92	1	24874	1542.19	497.48	1	24874	124.37	24874	55.72	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	24874.0	3482.36	1989.92	1	24874	1542.19	497.48	1	24874	124.37	24874	55.72	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	24874.0	3482.36	1989.92	1	24874	1542.19	497.48	1	24874	124.37	24874	69.65	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	24874.0	3482.36	1989.92	1	24874	1542.19	497.48	1	24874	124.37	24874	69.65	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	20387.0	2854.18	1630.96	1	20387	1263.99	407.74	1	20387	101.94	20387	57.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	20387.0	2854.18	1630.96	1	20387	1263.99	407.74	1	20387	101.94	20387	57.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	20387.0	2854.18	1630.96	1	20387	1263.99	407.74	1	20387	101.94	20387	57.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	20387.0	2854.18	1630.96	1	20387	1223.22	407.74	1	20387	101.94	20387	57.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	20387.0	2854.18	1630.96	1	20387	1223.22	407.74	1	20387	101.94	20387	57.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	20387.0	2854.18	1630.96	1	20387	1223.22	407.74	1	20387	101.94	20387	57.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	20387.0	2854.18	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	57.08	20387	163.1	40.77
2024	02	30390765	20387.0	2854.18	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	57.08	20387	163.1	40.77
2024	03	30390765	20387.0	2854.18	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	57.08	20387	163.1	40.77
2024	04	30390765	20387.0	3058.05	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	57.08	20387	163.1	40.77
2024	05	30390765	20387.0	3058.05	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	57.08	20387	163.1	40.77
2024	06	30390765	20387.0	3058.05	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	57.08	20387	163.1	40.77
2024	07	30390765	18164.0	2724.6	1453.12	1	18164	908.2	363.28	1	18164	90.82	18164	72.66	18164	145.51	36.33
2024	08	30390765	18164.0	2724.6	1453.12	1	18164	908.2	363.28	1	18164	90.82	18164	72.66	18164	145.51	36.33
2024	09	30390765	18164.0	2724.6	1453.12	1	18164	908.2	363.28	1	18164	90.82	18164	72.66	18164	145.51	36.33
合计			56965.01	31890.56			22471.09	7972.64			1993.22		1153.68	1579.73		424.41	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaca5a37k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



安全员—樊怡
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039220

姓名:樊怡

性别:男

出生年月:1995年08月04日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月26日

有效期:2023年10月26日至2026年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



职称证



樊怡

姓名 Name 樊怡

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1995年08月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日



证书编号 Certificate No: 2022050305069

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 樊怡 性别男，一九九五年八月四日生，于二〇一三年九月
 至二〇一七年六月在本学院 工程管理 专业 四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

周志宏

证书编号：126561201705132855

二〇一七年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊怡

社保电脑号：647180320

身份证号码：430903199508043036

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	24930.0	3490.2	1994.4	1	27518	1706.12	550.36	1	27518	137.59	27518	61.64	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	24930.0	3490.2	1994.4	1	27518	1706.12	550.36	1	27518	137.59	27518	61.64	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	24930.0	3490.2	1994.4	1	27518	1706.12	550.36	1	27518	137.59	27518	77.05	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	24930.0	3490.2	1994.4	1	27518	1706.12	550.36	1	27518	137.59	27518	77.05	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	15239.0	2133.46	1219.12	1	15239	944.82	304.78	1	15239	76.2	15239	42.67	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	15239.0	2133.46	1219.12	1	15239	944.82	304.78	1	15239	76.2	15239	42.67	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	15239.0	2133.46	1219.12	1	15239	944.82	304.78	1	15239	76.2	15239	42.67	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	15239.0	2133.46	1219.12	1	15239	914.34	304.78	1	15239	76.2	15239	42.67	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	15239.0	2133.46	1219.12	1	15239	914.34	304.78	1	15239	76.2	15239	42.67	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	15239.0	2133.46	1219.12	1	15239	914.34	304.78	1	15239	76.2	15239	42.67	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	15239.0	2133.46	1219.12	1	15239	761.95	304.78	1	15239	76.2	15239	42.67	15239	121.91	30.48
2024	02	30390765	15239.0	2133.46	1219.12	1	15239	761.95	304.78	1	15239	76.2	15239	42.67	15239	121.91	30.48
2024	03	30390765	15239.0	2133.46	1219.12	1	15239	761.95	304.78	1	15239	76.2	15239	42.67	15239	121.91	30.48
2024	04	30390765	15239.0	2285.85	1219.12	1	15239	761.95	304.78	1	15239	76.2	15239	42.67	15239	121.91	30.48
2024	05	30390765	15239.0	2285.85	1219.12	1	15239	761.95	304.78	1	15239	76.2	15239	42.67	15239	121.91	30.48
2024	06	30390765	15239.0	2285.85	1219.12	1	15239	761.95	304.78	1	15239	76.2	15239	42.67	15239	121.91	30.48
2024	07	30390765	14701.0	2205.15	1176.08	1	14701	735.05	294.02	1	14701	73.51	14701	58.8	14701	117.61	29.4
2024	08	30390765	14701.0	2205.15	1176.08	1	14701	735.05	294.02	1	14701	73.51	14701	58.8	14701	117.61	29.4
2024	09	30390765	14701.0	2205.15	1176.08	1	14701	735.05	294.02	1	14701	73.51	14701	58.8	14701	117.61	29.4
合计			46634.94	26135.28			19178.81	6740.86			1685.29		968.82		1249.48		341.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e3eaca56ae0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



施工员-龚城
施工员证



龚城 同志于 2022 年
7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（暖通） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 龚城
身份证号 440681199711151715
证书编号 2201010200247333
工作单位 无

北京市海淀区中装协项目
证书专用章
1011210053620
发证单位
2022 年 7 月 22 日
有效期至：2025 年 7 月 22 日

毕业证



中南林业科技大学
Central South University of Forestry and Technology
普通高等学校
毕业证书

龚城 ，男，一九九七年十一月 十五 日生。于二〇一六年 九月
至 二〇二〇 年 六月 在本校 能源与动力工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 中南林业科技大学 校 长 廖小平

证书编号：105381202005001813 二〇二〇 年 六 月 十六 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚城

社保电脑号：805177654

身份证号码：440681199711151715

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30390765	6249.0	937.35	499.92	1	7778	482.24	155.56	1	6249	31.25	6249	14.0	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	6249.0	937.35	499.92	1	7778	482.24	155.56	1	6249	31.25	6249	14.0	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	6249.0	937.35	499.92	1	7778	482.24	155.56	1	6249	31.25	6249	17.5	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	6249.0	937.35	499.92	1	7778	482.24	155.56	1	6249	31.25	6249	17.5	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	592.41	191.1	1	9555	47.78	9555	26.75	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	592.41	191.1	1	9555	47.78	9555	26.75	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	592.41	191.1	1	9555	47.78	9555	26.75	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	573.3	191.1	1	9555	47.78	9555	26.75	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	573.3	191.1	1	9555	47.78	9555	26.75	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	573.3	191.1	1	9555	47.78	9555	26.75	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	26.75	9555	76.44	19.11
2024	02	30390765	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	26.75	9555	76.44	19.11
2024	03	30390765	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	26.75	9555	76.44	19.11
2024	04	30390765	9555.0	1528.8	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	26.75	9555	76.44	19.11
2024	05	30390765	9555.0	1528.8	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	26.75	9555	76.44	19.11
2024	06	30390765	9555.0	1528.8	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	26.75	9555	76.44	19.11
2024	07	30390765	8723.0	1395.68	697.84	1	8723	436.15	174.46	1	8723	43.62	8723	34.89	8723	69.78	7.45
2024	08	30390765	8723.0	1395.68	697.84	1	8723	436.15	174.46	1	8723	43.62	8723	34.89	8723	69.78	7.45
2024	09	30390765	8723.0	1395.68	697.84	1	8723	436.15	174.46	1	8723	43.62	8723	34.89	8723	69.78	7.45
合计			25422.09	13266.0			9601.04	3438.82			829.22			488.67	833.18		237.81

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3eacacd9f2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



施工员一周永城
施工员证



同志于 2022 年
周永城 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 周永城
身份证号 44148119961014337X
证书编号 2201010100274136
工作单位 无

山西建设教育协会
发证单位
2022 年 08 月 06 日
有效期至：2025 年 08 月 06 日



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 周永城 性别男，一九九六年十月十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西工程技术学院
校（院）长：[Signature]
证书编号：145271202005001824
二〇二〇年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周永城

社保电脑号：649792438

身份证号码：44148119961014337X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	6818.0	954.52	545.44	1	7778	482.24	155.56	1	6818	34.09	6818	15.27	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	6818.0	954.52	545.44	1	7778	482.24	155.56	1	6818	34.09	6818	15.27	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	6818.0	954.52	545.44	1	7778	482.24	155.56	1	6818	34.09	6818	19.09	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	6818.0	954.52	545.44	1	7778	482.24	155.56	1	6818	34.09	6818	19.09	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	11163.0	1562.82	893.04	1	11163	692.11	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	11163.0	1562.82	893.04	1	11163	692.11	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	11163.0	1562.82	893.04	1	11163	692.11	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	11163.0	1562.82	893.04	1	11163	669.78	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	11163.0	1562.82	893.04	1	11163	669.78	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	11163.0	1562.82	893.04	1	11163	669.78	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	11163.0	1562.82	893.04	1	11163	558.15	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	11163	89.3	22.33
2024	02	30390765	11163.0	1562.82	893.04	1	11163	558.15	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	11163	89.3	22.33
2024	03	30390765	11163.0	1562.82	893.04	1	11163	558.15	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	11163	89.3	22.33
2024	04	30390765	11163.0	1674.45	893.04	1	11163	558.15	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	11163	89.3	22.33
2024	05	30390765	11163.0	1674.45	893.04	1	11163	558.15	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	11163	89.3	22.33
2024	06	30390765	11163.0	1674.45	893.04	1	11163	558.15	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	11163	89.3	22.33
2024	07	30390765	10596.0	1589.4	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	32.38	10596	84.77	21.19
2024	08	30390765	10596.0	1589.4	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	32.38	10596	84.77	21.19
2024	09	30390765	10596.0	1589.4	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	32.38	10596	84.77	21.19
合计			27675.01	15441.28			10952.93	3937.12			965.14			570.98	953.31	268.35	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e3eaca6a08n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



质量员一郑文炼
质量员证



郑文炼 同志于 2022 年
07月21日至 2022年08月03日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑文炼
身份证号 441423199807140419
证书编号 2201030300275139
工作单位 无

发证单位
2022年08月06日
有效期至：2025年08月06日

毕业证



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

郑文炼，男，一九九八年七月十四日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年六月在本校建筑环境与能源应用工程 专业
四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长 梁时军

证书编号：105661202105004332 二〇二一年六月二十九日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文栋

社保电脑号：808120211

身份证号码：441423199807140419

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	7433.0	1040.62	594.64	1	7778	482.24	155.56	1	7433	37.17	7433	16.65	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	7433.0	1040.62	594.64	1	7778	482.24	155.56	1	7433	37.17	7433	16.65	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	7433.0	1040.62	594.64	1	7778	482.24	155.56	1	7433	37.17	7433	20.81	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	7433.0	1040.62	594.64	1	7778	482.24	155.56	1	7433	37.17	7433	20.81	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	8608.0	1205.12	688.64	1	8608	533.7	172.16	1	8608	43.04	8608	24.1	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	8608.0	1205.12	688.64	1	8608	533.7	172.16	1	8608	43.04	8608	24.1	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	8608.0	1205.12	688.64	1	8608	533.7	172.16	1	8608	43.04	8608	24.1	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	8608.0	1205.12	688.64	1	8608	516.48	172.16	1	8608	43.04	8608	24.1	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	8608.0	1205.12	688.64	1	8608	516.48	172.16	1	8608	43.04	8608	24.1	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	8608.0	1205.12	688.64	1	8608	516.48	172.16	1	8608	43.04	8608	24.1	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	8608.0	1205.12	688.64	1	8608	430.4	172.16	1	8608	43.04	8608	24.1	8608	68.86	17.22
2024	02	30390765	8608.0	1205.12	688.64	1	8608	430.4	172.16	1	8608	43.04	8608	24.1	8608	68.86	17.22
2024	03	30390765	8608.0	1205.12	688.64	1	8608	430.4	172.16	1	8608	43.04	8608	24.1	8608	68.86	17.22
2024	04	30390765	8608.0	1291.2	688.64	1	8608	430.4	172.16	1	8608	43.04	8608	24.1	8608	68.86	17.22
2024	05	30390765	8608.0	1291.2	688.64	1	8608	430.4	172.16	1	8608	43.04	8608	24.1	8608	68.86	17.22
2024	06	30390765	8608.0	1291.2	688.64	1	8608	430.4	172.16	1	8608	43.04	8608	24.1	8608	68.86	17.22
2024	07	30390765	8356.0	1253.4	668.48	1	8356	417.8	167.12	1	8356	41.78	8356	33.42	8356	66.85	6.71
2024	08	30390765	8356.0	1253.4	668.48	1	8356	417.8	167.12	1	8356	41.78	8356	33.42	8356	66.85	6.71
2024	09	30390765	8356.0	1253.4	668.48	1	8356	417.8	167.12	1	8356	41.78	8356	33.42	8356	66.85	6.71
合计			22642.36	12647.68			8915.3	3189.52			790.5						224.25

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e3eaca6654u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



测量员一段宝杰
职称证



系 列 工程系列
Series _____
专 业 建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓 名 段宝杰
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1988年4月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 Z3407080487
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 段宝杰 性别 男，一九八八年 四 月 二 日生，于二〇一三
年 三 月 至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程
专业， 函授 学习，修完 2.5 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125201505001873

校（院）长：孙其信

二〇一五年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段宝杰

社保电脑号：629553566

身份证号码：610582198804021010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	24930.0	3490.2	1994.4	1	28511	1767.68	570.22	1	28511	142.56	28511	63.86	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	24930.0	3490.2	1994.4	1	28511	1767.68	570.22	1	28511	142.56	28511	63.86	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	24930.0	3490.2	1994.4	1	28511	1767.68	570.22	1	28511	142.56	28511	79.83	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	24930.0	3490.2	1994.4	1	28511	1767.68	570.22	1	28511	142.56	28511	79.83	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30708	1903.9	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30708	1903.9	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30708	1903.9	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	30708	85.98	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	30708	85.98	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	30708	85.98	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	02	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	03	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	04	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	05	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	06	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	07	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	3.99
2024	08	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	3.99
2024	09	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	3.99
合计			69038.91	38620.8			30804.92	10964.98			2741.28			1583.08	2167.07	571.29	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3eaca6f401 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



安全员一成嘉祥
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 9000529

姓名: 成嘉祥

性别: 男

出生年月: 1996年08月16日

企业名称: 中铁建工集团华南有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月21日

有效期: 2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月21日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 成嘉祥 性别 男，一九九六年 八 月 十六 日生，于二〇一五
年 九月至二〇一八年 六月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：保定职业技术学院 校（院）长：



杜沛

证书编号：125431201806001494

二〇一八 年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成嘉祥

社保电脑号：649868097

身份证号码：130682199608162276

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30390765	19970.0	2795.8	1597.6	1	19970	1238.14	399.4	1	19970	99.85	19970	44.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	19970.0	2795.8	1597.6	1	19970	1238.14	399.4	1	19970	99.85	19970	44.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	19970.0	2795.8	1597.6	1	19970	1238.14	399.4	1	19970	99.85	19970	55.92	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	19970.0	2795.8	1597.6	1	19970	1238.14	399.4	1	19970	99.85	19970	55.92	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	14576.0	2040.64	1166.08	1	14576	903.71	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	14576.0	2040.64	1166.08	1	14576	903.71	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	14576.0	2040.64	1166.08	1	14576	903.71	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	14576.0	2040.64	1166.08	1	14576	874.56	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	14576.0	2040.64	1166.08	1	14576	874.56	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	14576.0	2040.64	1166.08	1	14576	874.56	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	14576.0	2040.64	1166.08	1	14576	728.8	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	14576	116.61	29.15
2024	02	30390765	14576.0	2040.64	1166.08	1	14576	728.8	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	14576	116.61	29.15
2024	03	30390765	14576.0	2040.64	1166.08	1	14576	728.8	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	14576	116.61	29.15
2024	04	30390765	14576.0	2186.4	1166.08	1	14576	728.8	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	14576	116.61	29.15
2024	05	30390765	14576.0	2186.4	1166.08	1	14576	728.8	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	14576	116.61	29.15
2024	06	30390765	14576.0	2186.4	1166.08	1	14576	728.8	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	14576	116.61	29.15
2024	07	30390765	12635.0	1895.25	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	50.54	12635	101.08	25.27
2024	08	30390765	12635.0	1895.25	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	50.54	12635	101.08	25.27
2024	09	30390765	12635.0	1895.25	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	50.54	12635	101.08	25.27
合计			41793.91	23415.76			16555.42	5853.94			1463.5						321.51

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e3eaca8737a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



安全员—孙建
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039158

姓名:孙建

性别:男

出生年月:1998年08月18日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月26日

有效期:2023年10月26日至2026年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



毕业证



湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



孙建，男，一九九八年八月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校建筑环境与能源应用工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



证书编号：113421202105281797 二〇二一年六月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙建

社保电脑号：808120184

身份证号码：43061119980818503X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	7433.0	1040.62	594.64	1	7778	482.24	155.56	1	7433	37.17	7433	16.65	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	7433.0	1040.62	594.64	1	7778	482.24	155.56	1	7433	37.17	7433	16.65	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	7433.0	1040.62	594.64	1	7778	482.24	155.56	1	7433	37.17	7433	20.81	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	7433.0	1040.62	594.64	1	7778	482.24	155.56	1	7433	37.17	7433	20.81	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	8233.0	1152.62	658.64	1	8233	510.45	164.66	1	8233	41.17	8233	23.05	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	8233.0	1152.62	658.64	1	8233	510.45	164.66	1	8233	41.17	8233	23.05	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	8233.0	1152.62	658.64	1	8233	510.45	164.66	1	8233	41.17	8233	23.05	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	8233.0	1152.62	658.64	1	8233	493.98	164.66	1	8233	41.17	8233	23.05	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	8233.0	1152.62	658.64	1	8233	493.98	164.66	1	8233	41.17	8233	23.05	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	8233.0	1152.62	658.64	1	8233	493.98	164.66	1	8233	41.17	8233	23.05	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	8233.0	1152.62	658.64	1	8233	411.65	164.66	1	8233	41.17	8233	23.05	8233	65.86	16.47
2024	02	30390765	8233.0	1152.62	658.64	1	8233	411.65	164.66	1	8233	41.17	8233	23.05	8233	65.86	16.47
2024	03	30390765	8233.0	1152.62	658.64	1	8233	411.65	164.66	1	8233	41.17	8233	23.05	8233	65.86	16.47
2024	04	30390765	8233.0	1234.95	658.64	1	8233	411.65	164.66	1	8233	41.17	8233	23.05	8233	65.86	16.47
2024	05	30390765	8233.0	1234.95	658.64	1	8233	411.65	164.66	1	8233	41.17	8233	23.05	8233	65.86	16.47
2024	06	30390765	8233.0	1234.95	658.64	1	8233	411.65	164.66	1	8233	41.17	8233	23.05	8233	65.86	16.47
2024	07	30390765	8321.0	1248.15	665.68	1	8321	416.05	166.42	1	8321	41.61	8321	33.28	8321	66.57	6.64
2024	08	30390765	8321.0	1248.15	665.68	1	8321	416.05	166.42	1	8321	41.61	8321	33.28	8321	66.57	6.64
2024	09	30390765	8321.0	1248.15	665.68	1	8321	416.05	166.42	1	8321	41.61	8321	33.28	8321	66.57	6.64
合计			21985.36	12279.28			8660.3	3097.42			767.55						219.54

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e3eaca90bez）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30390765
单位名称：中铁建工集团华南有限公司



造价员—程丽文
职称证



系 列 工程系列
Series _____
专 业 工程造价
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓 名 程丽文
Name _____
性 别 女
Sex _____
出生年月 1990年2月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 Z3407080486
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程丽文

社保电脑号：638900715

身份证号码：441202199002234044

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30390765	24067.0	3369.38	1925.36	1	24067	1492.15	481.34	1	24067	120.34	24067	53.91	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	24067.0	3369.38	1925.36	1	24067	1492.15	481.34	1	24067	120.34	24067	53.91	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	24067.0	3369.38	1925.36	1	24067	1492.15	481.34	1	24067	120.34	24067	67.39	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	24067.0	3369.38	1925.36	1	24067	1492.15	481.34	1	24067	120.34	24067	67.39	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	28745	1782.19	574.9	1	28745	143.73	28745	80.49	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	28745	1782.19	574.9	1	28745	143.73	28745	80.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	28745	1782.19	574.9	1	28745	143.73	28745	80.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	28745	1724.7	574.9	1	28745	143.73	28745	80.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	28745	1724.7	574.9	1	28745	143.73	28745	80.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	28745	1724.7	574.9	1	28745	143.73	28745	80.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	28745	1437.25	574.9	1	28745	143.73	28745	80.49	28745	229.96	57.49
2024	02	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	28745	1437.25	574.9	1	28745	143.73	28745	80.49	28745	229.96	57.49
2024	03	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	28745	1437.25	574.9	1	28745	143.73	28745	80.49	28745	229.96	57.49
2024	04	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	28745	1437.25	574.9	1	28745	143.73	28745	80.49	28745	229.96	57.49
2024	05	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	28745	1437.25	574.9	1	28745	143.73	28745	80.49	28745	229.96	57.49
2024	06	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	28745	1437.25	574.9	1	28745	143.73	28745	80.49	28745	229.96	57.49
2024	07	30390765	15809.0	2371.35	1264.72	1	15809	790.45	316.18	1	15809	79.05	15809	63.24	15809	126.47	31.62
2024	08	30390765	15809.0	2371.35	1264.72	1	15809	790.45	316.18	1	15809	79.05	15809	63.24	15809	126.47	31.62
2024	09	30390765	15809.0	2371.35	1264.72	1	15809	790.45	316.18	1	15809	79.05	15809	63.24	15809	126.47	31.62
合计			65771.48	36859.76			27484.12	9772.7			2443.27				1398.2	1924.37	510.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3eaca95158 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



资料员—管婧
资料员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管婧

社保电脑号：621708551

身份证号码：370104198710263341

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30390765	12735.0	1910.25	1018.8	1	12735	789.57	254.7	1	12735	63.68	12735	28.53	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	12735.0	1910.25	1018.8	1	12735	789.57	254.7	1	12735	63.68	12735	28.53	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	12735.0	1910.25	1018.8	1	12735	789.57	254.7	1	12735	63.68	12735	35.66	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	12735.0	1910.25	1018.8	1	12735	789.57	254.7	1	12735	63.68	12735	35.66	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	20742.0	3111.3	1659.36	1	20742	1286.0	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	20742.0	3111.3	1659.36	1	20742	1286.0	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	20742.0	3111.3	1659.36	1	20742	1286.0	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	20742.0	3111.3	1659.36	1	20742	1244.52	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	20742.0	3111.3	1659.36	1	20742	1244.52	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	20742.0	3111.3	1659.36	1	20742	1244.52	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	20742.0	3111.3	1659.36	1	20742	1037.1	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	20742	165.94	41.48
2024	02	30390765	20742.0	3111.3	1659.36	1	20742	1037.1	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	20742	165.94	41.48
2024	03	30390765	20742.0	3111.3	1659.36	1	20742	1037.1	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	20742	165.94	41.48
2024	04	30390765	20742.0	3318.72	1659.36	1	20742	1037.1	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	20742	165.94	41.48
2024	05	30390765	20742.0	3318.72	1659.36	1	20742	1037.1	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	20742	165.94	41.48
2024	06	30390765	20742.0	3318.72	1659.36	1	20742	1037.1	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	20742	165.94	41.48
2024	07	30390765	15583.0	2493.28	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2024	08	30390765	15583.0	2493.28	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2024	09	30390765	15583.0	2493.28	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
合计			53078.7	27727.44			19309.89	6931.86			1733.0						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3eaca9cf44 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



劳资专管员—张爱菊
职称证

	系 列 Series	经济系列
	专 业 Profession	人力资源管理
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司经济系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓 名 Name	张爱菊	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1979年11月	
技术资格 Technical Qualification	高级经济师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	3407080116
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校	学生 张爱菊	性别 女
毕业证书	1979 年11 月 4 日生, 于 2002 年	
	9 月至 2006 年 7 月在本校	
	广告学	专业
	四年制 本 科学习, 修完教学计划	
	规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
	校(院)长: 汪戎	
	校 名: 云南财经大学	
云南省教育厅监制	2006 年 7 月 1 日	
	学校编号: 106891200605001578	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张爱菊

社保电脑号：613867856

身份证号码：372930197911044106

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	12846.0	1926.9	1027.68	1	12846	796.45	256.92	1	12846	64.23	12846	28.78	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	12846.0	1926.9	1027.68	1	12846	796.45	256.92	1	12846	64.23	12846	28.78	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	12846.0	1926.9	1027.68	1	12846	796.45	256.92	1	12846	64.23	12846	35.97	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	12846.0	1926.9	1027.68	1	12846	796.45	256.92	1	12846	64.23	12846	35.97	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	14462.0	2169.3	1156.96	1	14462	896.64	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	14462.0	2169.3	1156.96	1	14462	896.64	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	14462.0	2169.3	1156.96	1	14462	896.64	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	14462.0	2169.3	1156.96	1	14462	867.72	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	14462.0	2169.3	1156.96	1	14462	867.72	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	14462.0	2169.3	1156.96	1	14462	867.72	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	14462.0	2169.3	1156.96	1	14462	723.1	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	14462	115.7	28.92
2024	02	30390765	14462.0	2169.3	1156.96	1	14462	723.1	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	14462	115.7	28.92
2024	03	30390765	14462.0	2169.3	1156.96	1	14462	723.1	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	14462	115.7	28.92
2024	04	30390765	14462.0	2313.92	1156.96	1	14462	723.1	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	14462	115.7	28.92
2024	05	30390765	14462.0	2313.92	1156.96	1	14462	723.1	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	14462	115.7	28.92
2024	06	30390765	14462.0	2313.92	1156.96	1	14462	723.1	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	14462	115.7	28.92
2024	07	30390765	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2024	08	30390765	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2024	09	30390765	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
合计			42001.86	21908.64			15263.98	5477.16			1369.29						342.18

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3eacaafa8c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



设计项目负责人-文亮

姓名	文亮	年龄	40	学 历	硕士
职称	教授级高级 建筑师	职务	副总建(工)	拟在本合同任职	设计项目负责 人
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	承包人及联系电话	
2024 年	红海湾项目施工图设计		项目负责人	深圳华森建筑与工程 设计顾问有限公司 0755-86126888	
2020 年	横琴科学城三期勘察设计施工总承包项目		项目负责人	深圳华森建筑与工程 设计顾问有限公司 0755-86126888	
2019 年	雅居乐长江酒店及公寓项目施工图设计		项目负责人	深圳华森建筑与工程 设计顾问有限公司 0755-86126888	

姓名 文亮
性别 男 民族 土家
出生 1984年8月20日
住址 广东省深圳市南山区海德三道36号滨海之窗花园八栋办公楼第六层
公民身份号码 433101198408200550

中华人民共和国居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.03.24-2043.03.24

使用有效期: 2024年05月13日 - 2024年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 文亮
性别: 男
出生日期: 1984年08月20日
注册编号: 20201105724
聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
注册有效期: 2024年04月24日-2026年04月23日

主任: [Red Seal]
个人签名: [Signature]
签名日期: 2024-5-12

硕士研究生毕业证书

研究生 文亮 性别 男, 一九八四年八月二十日生, 于一九八四年九月至二〇一〇年六月在 湖南大学 攻读设计及其理论专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 湖南大学 科技大楼
校(院、所)长: [Red Seal]
证书编号: 107031201002000281

姓名: 文亮
性别: 男
身份证号码: 433101198408200550

专业名称: 建筑学
资格名称: 高级工程师
授予时间: 二〇二四年一月十九日
编号: 20233332133

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
发证时间: 月 8 日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文亮

社保电脑号：804155488

身份证号码：433101198408200550

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	2360	16.52	7.08
2023	10	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	2360	16.52	7.08
2023	11	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	2360	16.52	7.08
2023	12	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	14500	116.0	29.0
2024	02	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	14500	116.0	29.0
2024	03	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	04	392063	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	14500	116.0	29.0
2024	05	392063	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	14500	116.0	29.0
2024	06	392063	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	07	392063	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			28505.0	14760.0			9834.0	3690.0			922.5		315.28		1078.00		281.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e4271a2dd44）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与设计顾问有限公司





文亮

建筑工程设计中心 副总经理
副总建筑师
高级建筑师
国家一级注册建筑师

CCTC 华森设计
中国建筑科技集团 HSEARCHITECTS

学习及工作经历

2002年9月—2006年6月：华侨大学 本科

2007年9月—2010年6月：西安建筑科技大学 研究生

2010年07月—2020年03月：中国建筑设计研究院有限公司

2020年03月—至今：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

担任项目主持人负责项目方案到施工图全过程设计，担任部门负责人对项目及人员实施管理

1. 项目前期带领团队进行方案创作；
2. 施工图阶段作为技术总负责人；
3. 协助项目经理进行项目全过程沟通及把控；
4. 对外服务业主，对内打造团队；

主要项目及代表作品

建成项目：

1. 大连城堡酒店（设计2009年-2010年，2014年建成，初步设计到施工图）
奖：2017年度“全国优秀工程勘察设计行业奖”建筑工程三等奖

担任方案主创及专业负责人 获



2. 山东肥城文化中心（设计 2010 年-2011 年，主体完工，方案到施工图）

担任方案主创及专业负责人

获奖：第六届中国威海国际建筑设计大赛优秀奖



3. 北京绿地广阳家园二期（设计 2011 年-2012 年，2014 年建成，方案到施工图）

担任方案主创及专业负责人



4. 西宁市第五高级中学（设计 2011 年-2012 年，2015 年建成，方案到初步设计）

担任方案主创及专业负责人

获奖：2017 年度“青海省优秀工程勘察设计一等奖”



5. 中国进出口银行福建分行（设计 2011 年-2012 年，2016 年建成，方案到施工图）

担任方案主创及专业负责人



6. 国家知识产权局专利局北京研发中心（设计 2013 年-2014 年，2017 年建成，方案到施工图）担任方案主创及专业负责人

获奖：2019 年度北京市优秀工程勘察设计二等奖

2019 年度中国勘察设计协会优秀（公共）建筑设计一等奖



7. 北京步长制药北京总部研发基地（设计 2016 年-2017 年，2019 年建成，方案）

担任设计主持人



8. 德州市公共职业实训中心（设计 2014 年-2015 年，2019 年建成，方案到施工图设计）

担任设计主持人



9. 山西长子历史街区规划及城市设计（设计 2016 年-2017 年，项目完成）

担任设计主持人



10. 西宁市市民中心（设计 2016 年-2017 年，2019 年建成）

担任设计主持人

获奖：2018 年度中国建筑设计研究院综合设计一等奖



设计项目：

11. 中国院 BIM 楼项目（设计 2011 年）	担任方案主创
12. 内蒙古大东方商业中心（设计 2011 年）	担任方案主创
13. 巴彦淖尔行政会议中心（设计 2012 年-2013 年）	担任方案主创及专业负责人
14. 邯郸体育中心（设计 2012-2013 年）	担任方案主创
15. 国家开发银行沈阳分行（设计 2012 年）	担任方案主创
16. 人民日报山东分社（设计 2012 年）	担任方案主创
17. 山东省水利厅（设计 2012 年）	担任方案主创
18. 海东市行政中心（设计 2013 年）	担任方案主创
19. 雅安文化中心（设计 2013 年）	担任方案主创
20. 泸州文化中心（设计 2013 年）	担任方案主创
21. 济南建邦 CBD 城市设计（设计 2013 年）	担任方案主创
22. 海东市南凉遗址公园地下商业街（设计 2014 年）	担任方案主创
23. 义乌市商贸博物馆（设计 2014 年）	担任方案主创
24. 济南智慧城城市设计（设计 2015 年）	担任方案主创
25. 包头实训中心（设计 2015 年）	担任方案主创
26. 贵州圣济堂总部（设计 2015 年）	担任方案主创
27. 新疆大学新校区规划（设计 2015 年）	担任方案主创
28. 包头市博物馆、图书馆、城市规划展览馆及档案馆（设计 2015 年）	担任方案主创
29. 通州运河文化中心（设计 2016 年）	担任设计主持人
30. 新疆大学校前区图书馆、行政楼、会议中心（设计 2017 年）	担任设计主持人
31. 徐州第 36 中学（设计 2017 年）	担任设计主持人
32. 赤峰商业项目（设计 2017 年）	担任设计主持人
33. 安阳文体中心（设计 2017 年）	担任设计主持人
34. 杭州市滨江区小学（设计 2017 年）	担任设计主持人
35. 临汾河西区城市设计（设计 2017 年）	担任设计主持人
36. 山西省职业学校（设计 2017 年）	担任设计主持人
37. 中央财经大学老校区改造（设计 2018 年）	担任设计主持人
38. 中央财经大学沙河校区规划调整（设计 2018 年）	担任设计主持人
39. 中央财经大学 C8-9、B13-2 学院楼项目（设计 2019 年）	担任设计主持人
40. 长治体育公园改造（设计 2018 年）	担任设计主持人
41. 长治市府衙片区城市设计（设计 2019 年）	担任设计主持人
42. 漳州德文教育小镇（设计 2019 年）	担任设计主持人
43. 西宁南川片区城市设计（设计 2019 年）	担任设计主持人

周圣捷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周圣捷

社保账号：61166404

身份证号码：310110198005153629

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	09	392063	16500.0	2310.0	1320.0	1	16500	1023.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	2360	16.52	7.08
2023	10	392063	16500.0	2310.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	2360	16.52	7.08
2023	11	392063	16500.0	2310.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	2360	16.52	7.08
2023	12	392063	16500.0	2310.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	16500.0	2310.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	16500	132.0	33.0
2024	02	392063	16500.0	2310.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	16500	132.0	33.0
2024	03	392063	16500.0	2310.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	132.0	33.0	
2024	04	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	16500	132.0	33.0
2024	05	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	16500	132.0	33.0
2024	06	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	132.0	33.0	
2024	07	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	08	392063	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	5.0
2024	09	392063	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	5.0
合计			29820.0	16520.0			11018.0	4130.0			1032.5			190.0			309.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4271a40ad1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392063
 单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



杨静宁



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨静宁

社保电脑号：636202934

身份证号码：432502198606020064

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

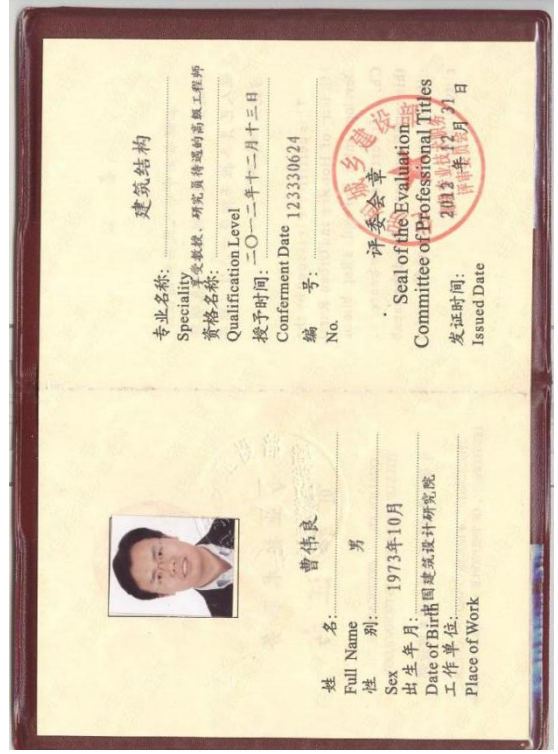
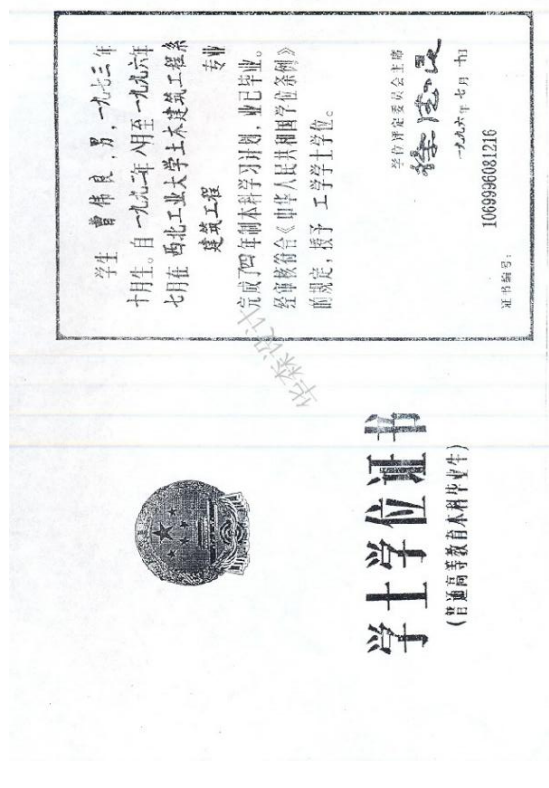
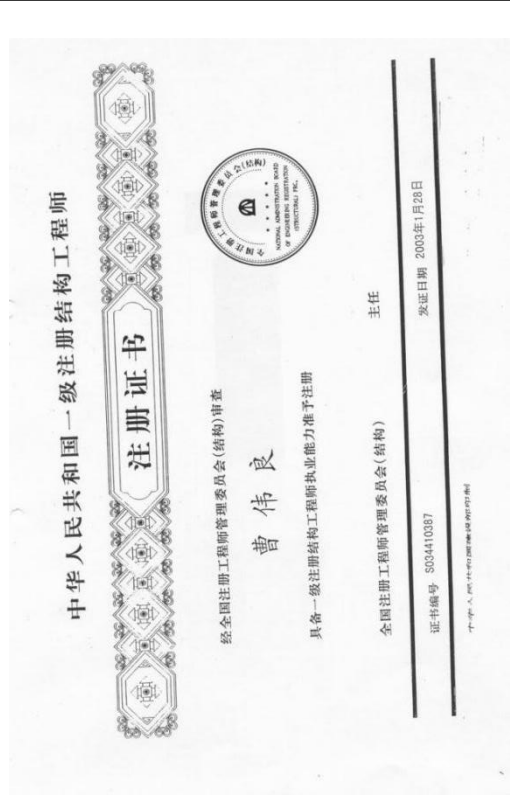
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	2360	16.52	7.08
2023	10	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	2360	16.52	7.08
2023	11	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	2360	16.52	7.08
2023	12	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	625.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	10500	84.0	21.0
2024	02	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	625.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	10500	84.0	21.0
2024	03	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	625.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	04	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	625.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	05	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	625.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	06	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	625.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	07	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	625.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			19825.0	10280.0			6866.0	2570.0			642.5						201.32

备注：

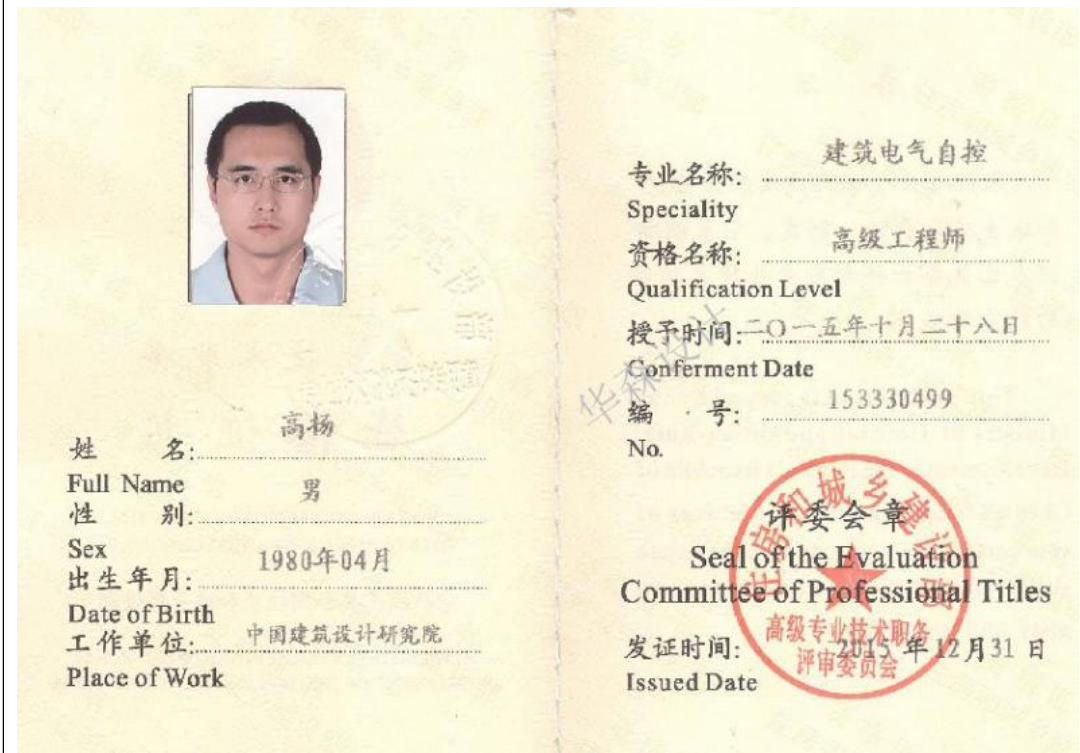
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4271a622f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



曹伟良



高扬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬

社保电脑号：604010340

身份证号码：130205198004200332

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

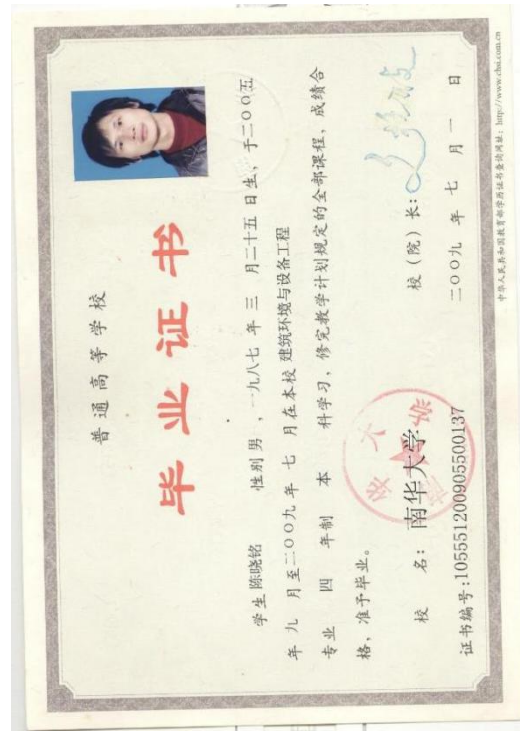
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	1023.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	2360	16.52	7.08
2023	10	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	2360	16.52	7.08
2023	11	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	2360	16.52	7.08
2023	12	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	16500	132.0	33.0
2024	02	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	16500	132.0	33.0
2024	03	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	132.0	33.0	
2024	04	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	132.0	33.0	
2024	05	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	132.0	33.0	
2024	06	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	132.0	33.0	
2024	07	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	132.0	33.0	
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			31885.0	16520.0			11018.0	4130.0			1032.5		372.56		1190.06		309.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4271a7badw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



陈晓铭



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓铭

社保电脑号：624231372

身份证号码：445222198703250113

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	2360	16.52	7.08
2023	10	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	2360	16.52	7.08
2023	11	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	2360	16.52	7.08
2023	12	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	10500	84.0	21.0
2024	02	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	10500	84.0	21.0
2024	03	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	04	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	05	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	06	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	07	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			19825.0	10280.0			6866.0	2570.0			642.5						201.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e4271a8271i ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



本资信标完全响应招标文件的要求，按招标文件执行