

标段编号：2308-440343-04-01-530960001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南澳办事处东山云帆路建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市坤锐建工有限公司

日期：2024年09月27日

附件：资信要素一览表

1、企业基础信息情况表

| | | | | | |
|--------------|--|------|-------------|----------------|--|
| 企业名称 | 深圳市坤锐建工有限公司 | | | 企业曾用名 (如有) | 深圳市坤锐建筑工程有 限公司 |
| 统一社会信用 代码 | 91440300MA5EEMQR1X | | | 企业性质 | 民营企业 |
| 注册资金(万元) | 5000 | | | 注册地址 | 深圳市龙华区龙华街道 油松社区东环二路48号 硅谷动力物业3层 |
| 成立时间 | 2017年03月27日 | | | 主要资质 | 市政公用工程施工总承 包二级; 建筑工程施工总承包二 级; 建筑装修装饰工程专业 承包二级; 地基基础工程专业承包 二级; |
| 法定代表人 | 陈玉淮 | 联系方式 | 18688839685 | 企业股东信息 (主要) | 陈玉淮, 股份占比: 70% |
| 企业总人数 | 26人 | | | | 陈瑞祥, 股份占比: 15% ; 曾伟平, 股份占比: 15% |
| 纳税额(万元) | 2021年: 33.261353万元 2022年: 26.353941万元 2023年: 31.825824万元 累计纳税额: 91.441118万元 | | | | |

备注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

2021 年

纳税证明
深税纳证〔2022〕246626号

深圳市坤锐建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EEMQR1X) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 19,407.66 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 7,156.29 | 0 |
| 3 | 印花税 | 660 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 8,317.56 | 0 |
| 5 | 增值税 | 277,252.37 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 5,545.06 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 14,274.65 | 0 |
| 合 计 | | 332,613.59 | 0 |
| 其中、自缴税款 | | 304,476.32 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年17,856.33元,2021年314,757.26元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203033035220440



2022 年

纳税证明
深税纳证〔2023〕194520号

深圳市坤锐建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5BEMQR1X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 8,499.53 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 29,088.61 | 0 |
| 3 | 印花税 | 3,175.6 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 3,642.64 | 0 |
| 5 | 增值税 | 201,202.85 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 2,428.42 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 15,501.76 | 0 |
| | 合计 | 263,539.41 | 0 |
| | 其中、自缴税款 | 241,966.59 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-773.19元,2021年88,782.67元,2022年175,529.93元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,119.02元(贰仟壹佰壹拾玖圆零贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302200810282806



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕700306号

深圳市坤锐建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EEMQR1X) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 10,560.92 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -27,917.76 | 0 |
| 3 | 印花税 | 9,120.87 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 4,562.08 | 0 |
| 5 | 增值税 | 304,140.29 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 3,041.37 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 14,750.47 | 0 |
| | 合计 | 318,258.24 | 0 |
| | 其中:自缴税款 | 295,904.32 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年66,310.1元,2023年251,948.14元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税33,807.24元(叁万叁仟捌佰零柒圆贰角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406043513076531





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EEMQR1X



名称 深圳市坤锐建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 陈玉淮

成立日期 2017年03月27日

住所 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月25日

2023/10/16 15:07

变更通知书

变更（备案）通知书

22308911567

深圳市坤锐建工有限公司：

我局已于二〇二三年九月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A032

变更后住所：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244757795

企业名称: 深圳市坤锐建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X

法定代表人: 陈玉淮

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

有效期: 至 2025年06月07日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344174328

企业名称: 深圳市坤锐建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X

法定代表人: 陈玉淮

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级

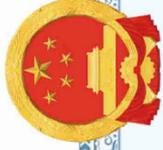


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日





统一社会信用代码: 91440300MA5EEMQR1X

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023] 004345

企业名称: 深圳市坤锐建筑工程有限公司

法定代表人: 陈玉淮

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业3层

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年10月26日

至 2026年10月26日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年11月09日



企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加 南澳办事处东山云帆路建设工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

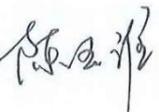
特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市坤锐建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

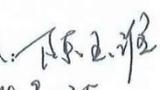
日期：2024年09月25日

2、建设工程不转包挂靠承诺书

| | | | |
|-------------|--|-----|--------------|
| 建设项目名称 | 南澳办事处东山云帆路建设工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区南澳办事处 | | |
| 投标单位 | 深圳市坤锐建工有限公司 | | |
| 工程详细地址 | 深圳市大鹏新区 | | |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p> | | |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：  | 时间： | 2024.9.25 |
| 投标单位法定代表人签章 | 本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  | | 时间：2024.9.25 |

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

3、拟投入项目经理不得更换承诺书

| | |
|---------------|---|
| 建建设工程项目名称 | 南澳办事处东山云帆路建设工程 |
| 建建设单位 | 深圳市大鹏新区南澳办事处 |
| 投投标单位 | 深圳市坤锐建工有限公司 |
| 工工程详细地址 | 深圳市大鹏新区 |
| 投入项目经理不得更换的承诺 | <p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p> |
| 标单位盖章 | <p>单位（公章）：</p> <p>时间：2024.9.25</p> |
| 标单位法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：</p> <p>时间：2024.9.25</p> |

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

4、投标人类似工程业绩

投标人名称：深圳市坤锐建工有限公司

1、合同名称：汝湖镇仍北村铁冶派村民小组道路硬底化(四期)项目；承包人名称：深圳市坤锐建工有限公司；主要内容：市政道路；合同金额：210.8149万元；合同时间（或完工时间）：2019年01月18日-2019年09月20日；

2、合同名称：杨美社区上段片区巷道整治工程；承包人名称：深圳市坤锐建工有限公司；主要内容：市政道路；合同金额：89.8988万元；合同时间（或完工时间）：2021年03月21日-2024年5月21日；

3、合同名称：大朗镇松木山村沙园头道路改造工程；承包人名称：深圳市坤锐建工有限公司；主要内容：道路改造；合同金额：45.7632万元；合同时间（或完工时间）：2022年09月20日-2022年10月19日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

汝湖镇仍北村铁冶派村民小组道路硬底化(四期)项目

中标通知书

惠州市建设工程中标通知书

类别：施工

工程编号：惠公易建市直[2018]137

深圳市坤锐建筑工程有限公司：

惠州市惠城区汝湖镇仍北村铁冶派村民小组在汝湖镇仍北村铁冶派村民小组道路硬底化（四期）施工招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目主要开展道路硬底化建设，硬底化面积11205平方米（其中路宽3.5米道路2070米，路宽3.3米道路1200米）；开展挡土墙建设，建设长度40米。本次招标按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括：道路硬底化工程、挡土墙建设工程的施工及保修工作（具体施工内容以施工图为准）。

2、承包方式和结算办法：以施工图内容总承包施工，按工程量清单计价办法，图纸范围内的措施项目费按总价包干，分项工程按中标单位承诺的综合单价乘以实际工程量进行结算，设计变更等具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价（元）：2108149.34。

4、工程质量等级：合格。

5、工程施工总工期：90日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目经理：蔡坚森 安全生产考核证号：粤建安B(2015)0007731

技术负责人：/

施工员：林楚怀

质量检查员：吴坚春

安全员：易晓龙 安全生产考核证号：粤建安C(2017)0022227

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

准予发放



2019年10月8日

惠州市惠城区汝湖镇仍北村
铁冶派村民小组



年 月 日

送：（1）监督部门：惠州市惠城区建设工程招标投标管理领导小组办公室

（2）招标代理机构：山东正阳工程咨询有限公司

施工合同

汝湖镇仍北村铁冶派村民小组道路硬底化（四期） 工程合同协议书

发包方：惠州市惠城区汝湖镇仍北村铁冶派村民小组

承包方：深圳市坤锐建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律规定和惠城区移民办公室的相关规定，并结合本工程项目具体情况，经甲乙双方协商一致，共同订立如下合同条款：

一、工程概况：

1、工程名称：汝湖镇仍北村铁冶派村民小组道路硬底化（四期）

2、工程地点：惠州市惠城区汝湖镇仍北村

3、工程内容：主要开展道路硬底化建设，硬底化面积 11205 平方米（其中路宽 3.5 米道路 2070 米，路宽 3.3 米道路 1200 米）；开展挡土墙建设，建设长度 40 米。

4、工程承包方式：包工包料，包质量及安全施工。

5、工程建设期：90 个工作日。

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

具体开工日期以监理发出的开工令，且视甲方单位资金到位情况而定。

6、工程总价：工程价总价为人民币大写：贰佰壹拾万零捌仟壹佰肆拾玖元叁角肆分（小写：¥ 2108149.34 元）

7、付款方式：双方签订合同后，甲方预付合同价款的 15%预付款给乙方，每月进度按完成工程量支付 80%，该工程验收后合格移交后付总造价的 85%，竣工结算完成审查核定且竣工资料提交招标人后支付至该工程结算审定造价的 97%；剩余总造价的 3%作为一年内的质量保证金。质保期满一年后，七天内付清，拨付余款 3%。

8、项目经理

承包人项目经理： 蔡坚森。

9、工程量清单错误的修正

9.1 清单漏项、设计变更导致增加部分的工程量清单的分项工程综合单价按下列原则确定：

9.1.1 承包人报价中有相应分项工程综合单价的，若承包人所报分项工程的综合单价超过惠州市惠城区财政部门审定的预算中对应分项工程综合单价的 10%时，按惠州市惠城区财政审定的分项工程综合单价确定；其它情况按承包人所报分项工程综合单价进行确定；

9.1.2 承包人报价中无相应分项工程综合单价，但该分项工程包含的材料承包人有报价的，若承包人所报材料单价超过惠州市惠城区财政部门审定的预算的相应材料单价的 10%时，按惠州市惠城区财政部门审定预算的材料单价进行调整；其它情况按承包人所报材料单价确定该分项工程的材料价格；

9.1.3 惠州市惠城区财政部门审定的预算中无相应分项工

程综合单价，且该分项工程清单包含的材料承包人没有报价的，由承包人依据变更工程资料（或漏项签证）、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的施工期间参考价格和承包人投标价格下浮率提出变更（或漏项）工程单价或总价，经区工程预结算审核中心审核确定。其中，承包人投标价格下浮率=（中标价/最高限价）×100%。

9.2 设计变更减少部分的工程量清单的分项工程综合单价按下列原则调整：

承包人报价中有相应分项工程综合单价的，若承包人所报分项工程的综合单价低于惠州市惠城区财政部门审定的预算中对应分项工程综合单价的90%时，按惠州市惠城区财政部门审定的分项工程综合单价确定；其它情况按承包人所报分项工程综合单价进行确定。

9.3 设计变更增加或减少部分的工程量超过工程量清单的10%时，增加或减少工程量超过10%部分的综合单价可按审核中心审定的单价及投标价格下浮率重新确定。

9.4 本条中所述的承包人报价是指本工程投标时承包人提交的投标报价。

10、市场价格波动引起的调整

本工程施工期间水泥、钢筋、商品混凝土及其它主材（具体由招标人根据项目特点及主材造价占总造价权重指定）施工期间材料单

价波动范围超过惠州惠城区财政局审定预算相应材料单价±5%（不含±5%）的范围时，按以下方式调整相应材料单价价差，并根据调整的材料单价价差乘以其材料月总消耗量并计入税金后按每月为计价周期进行调整，并依据每月应调整价款调整结算价，具体调整方式如下：

（1）当施工期某材料市场价高于惠城区财政局审定单价，且涨幅超过 5%时，结算时需调整单价价差 = $(\text{施工期某材料市场价} - \text{惠城区财政局审定预算中某材料单价} \times 1.05) \times 100\%$ ；（材料市场价按惠州市及周边地区造价管理机构发布的信息价确定，惠州市及周边地区造价管理机构发布的信息价未含的，以惠城区财政局审定为准）；

（2）当施工期某材料市场价低于惠城区财政局审定单价，且跌幅超过 5%时，结算时需调整单价价差 = $(\text{施工期某材料市场价} - \text{惠城区财政局审定预算中某材料单价} \times 0.95) \times 100\%$ ；（材料市场价按惠州市及周边地区造价管理机构发布的信息价确定，惠州市及周边地区造价管理机构发布的信息价未含的，以惠城区财政局审定为准）；

（3）某材料每月价格变化导致结算价的调整值 = $(\text{某材料每月结算时需调整单价价差} \times \text{某材料月总消耗量}) \div (1 + \text{综合折税率}) \times (1 + \text{增值税税率})$ 。

（4）某材料价格变化导致最终结算价的调整值 = 某材料每月价格变化导致结算价的调整值之和。

$$\text{即：} A = A_m + \dots + A_n$$

A_m 是某材料第 m 支付期间价格变化导致结算价的调整值；

A_n 是某材料第 n 支付期间价格变化导致结算价的调整值；

A 是某材料价格变化导致最终结算价的调整值。

某材料月总消耗量以监理单位、招标人及相关单位核认的实际施工工程量为准。

材料施工期间材料单价由招标人及中标人根据本地造价管理机构发布的参考价或市场价协商确定。

二、权利和义务

- 1、严格按照工程质量验收标准和工程图纸设计方案进行施工。
- 2、遵守有关部门对施工场地、交通、施工噪音、环保及安全等方面规定。
- 3、在施工期间，注意安全，如发生安全事故，一切责任及发生费用由乙方负责。
- 4、工程期间所发生的有关税费由乙方负责缴纳，工程完成后凭发票收取工程款。
- 5、所有材料不得使用假冒伪劣产品，应使用品质保证的合格产品。
- 6、合同履行期间，由于下列原因造成工期延误，乙方有权要求甲方增加由此发生的费用和顺延工期，并支付误工费 and 合理利润；（十天内甲方不付一切误工费）。
 - (1)、甲方未能提供施工设计图纸及不具备开工条件；
 - (2)、甲方未能按照合同约定的时间支付工程款；
 - (3)、因甲方的原因导致的暂停施工。

三、工程质量、验收标准；

- 1、工程质量按照国家规定的有关部门进行验收。
- 2、根据工程进度指派监理人员对工程进度阶段验收。
- 3、若双方对工程质量有争议的，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用由因此造成的损失由责任方承担。

四、质量保修：该工程质量保修期为一年，一年内乙方承担质量保修费用。

五、工程结算

- 1、合同未注明部分项目，经双方确认后按实际结算。
- 2、工程验收合格后通过银行转账支付至乙方账户。

六、其他事宜

- 1、本项目相关招标文件内容为本合同附件。
- 2、本合同或施工图纸未尽事宜双方协商解决。
- 3、本合同一式四份，甲乙双方各执一份、镇公共资源交易中心持一份，城区移民办持一份，具有同等法律效力。

甲方（发包方）（盖章）：

法人代表：

2019年1月18日

方国书
方国书
伟权

乙方（承包方）（盖章）：

法人代表：

2019年1月18日



竣工验收

惠城区财政支农工程项目竣工验收表

| | | | | |
|------------|--|----------|---|---------------|
| 项目名称 | 汝湖镇仍北村铁冶派小组道路硬化(四期)项目 | 详细地址 | 汝湖镇仍北村铁冶派小组 | |
| 开工日期 | 2019年3月19日 | 建设单位 | 惠州市惠城区汝湖镇仍北村铁冶派小组 | |
| 竣工日期 | 2019年9月20日 | 施工单位 | 深圳市坤锐建筑工程有限公司 | |
| 投资总额 | 合同价: 210.8149万元 | 施工合同号 | | |
| 工程特征与完成量评价 |  | 建设单位意见 |  经办人: 方景彰 负责人: 方周财 2019年9月27日(盖章) | |
| 监理单位意见 |  经办人: 李超 负责人: [Signature] 2019年9月27日(盖章) | 工程设计单位意见 |  经办人: 周立权 负责人: 卓在礼 2019年9月27日(盖章) | |
| 行政主管部门意见 | 经办人: 负责人: 2019年9月30日(盖章) | 行业主管部门意见 |  经办人: 李德梁 负责人: 李太 2019年11月12日(盖章) | |
| 参加验收人员 | 单位 | 姓名 | 单位 | 姓名 |
| | 铁冶派小组 | 方周财 | 仍北村委会 | 刘 [Signature] |
| | 铁冶派小组 | 方景彰 | 汝湖镇 | [Signature] |
| | 铁冶派小组 | 方周新 | | |

第一联: 财政部门存查。第二联: 行政或行业主管部门存查。第三联: 项目建设单位存查。

杨美社区上段片区巷道整治工程

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 杨美社区上段片区巷道整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市坤锐建筑工程有限公司

2021年3月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤锐建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 杨美社区上段片区巷道整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

工程规模及特征: 拆除现状破损的水泥砼路面并新建为水泥砼路面或透水砖铺装、现状破损的瓷砖拆除后新建防滑瓷砖、新建排水盖板沟及排水管、新建立道牙、市政检查井及化粪池保留不动,现状利用、余方外弃等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____) | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____) | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 45 日历天。

合同工期总日历天数为 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：捌拾玖万捌仟玖佰捌拾捌圆壹角柒分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：898988.17元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

年 月 日

年 月 日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 杨美社区上段片区巷道整治工程

验收日期: 2021年7月4日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式伍份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------|---------|--------------|
| 工程名称 | 杨美社区上段片区巷道整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道辖区 |
| 工程规模 | 道路整治 | 工程造价(元) | 898988.17 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 公益 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2024年5月21日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | 资质证书 | / |
| 设计单位 | 深圳市中粤工程设计有限公司 | | A244059960 |
| 施工单位 | 深圳市坤锐建筑工程有限公司 | | D344174328 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | E244001850 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|----|----|
| 道路工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

杨美社区上段片区巷道整治工程已完成施工合同约定的全部内容，各分项工程能够按设计图纸及施工规范施工，满足设计要求。 工程质量评定合格。

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>  | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目经理: <i>[Signature]</i></p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> |
| <p>城市建设部 (公章)</p>  <p>负责人: <i>[Signature]</i></p> | <p>社会事务办 (公章)</p>  <p>负责人: <i>[Signature]</i></p> | <p>社区工作站 (公章)</p>  <p>负责人: <i>[Signature]</i></p> | |

大朗镇松木山村沙园头道路改造工程

东莞市建设工程 中标通知书

深圳市坤锐建筑工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经2022年09月16日邀请招标投标，你单位在大朗镇松木山村沙园头道路改造工程（招标编号：DLADLC220220110）中标。

你单位收到中标通知书后，须在2022年10月16日 17 时 30 分前到东莞市大朗镇松木山村委会与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

| | | | |
|---|--|------|--------|
| 招标单位 | 东莞市大朗镇松木山股份经济联合社 | | |
| 招标代理机构 | 广州高新工程顾问有限公司 | | |
| 承包工程项目及范围 | 大朗镇松木山村沙园头道路改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：道路工程、排水工程等工程；注：以上招标范围未尽事宜，请详见工程量清单、招标图纸，并满足设计文件要求。 | | |
| 中标价 | 440086.45元 | 浮率 | -6.92% |
| 绿色施工安全防护措施单列费 | 壹万柒仟伍佰肆拾陆元贰角壹分 | | |
| 工程规模 | 本工程为大朗镇松木山村沙园头道路改造工程，工程造价为490337.87元。 | | |
| 开、竣工日期 | 2022-09-20 至 2022-11-27 | 质量等级 | 合格 |
| 招标单位： 法定代表人或其委托代理人： 2022年09月16日 | 招标代理机构： 法定代表人或其委托代理人： 2022年09月16日 | | |

说明：本通知一式五份，涂改、复印无效。

工程编号: DLADLG220220110

合同编号: DLADLG220220110

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 大朗镇松木山村沙园头道路改造工程

工程地点: 东莞市大朗镇

发包人: 东莞市大朗镇松木山股份经济联合社

承包人: 深圳市坤锐建筑工程有限公司

广东省建设厅制

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：30天。

拟从2022年09月20日开始施工，至2022年10月19日竣工完成。（中标通知书发出后第7天计算工期，如因招标人原因延误开工的，开工日期顺延）。工期完成之日是指完成该工程合同内总工程量的100%之日。实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同含税总价（大写）：肆拾伍万柒仟陆佰叁拾贰元陆角陆分；（小写）：457632.66元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒万壹仟捌佰柒拾贰元叁角贰分，人民币（小写）：71872.32元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹万柒仟伍佰肆拾陆元贰角壹分，人民币（小写）：17546.21元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年9月20日

订立合同地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。

发包人（公章）

地址：东莞市大朗镇松木山村委会

法定代表人：

电话：

传真：

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

合同签订地点：东莞市大朗镇

承包人（公章）

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城路18号禾塘智园8栋203

法定代表人：

电话：/

传真：/

开户名称：深圳市坤锐建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44250100008600001177

邮政编码：518000

大朗镇“民生微实事”项目验收

| | | | |
|---------|---|---------|--|
| 项目名称 | 大朗镇松木山村沙园头道路改造工程 | | |
| 项目内容 | 大朗镇松木山村沙园头道路改造工程,按招标图纸及工程量清单所含内容,包括但不限于:道路工程、排水工程等工程;注:以上招标范围未尽事宜,请详见工程量清单、招标图纸,并满足设计文件要求。 | | |
| 申报村(社区) | 东莞市大朗镇松木山股份经济联合社 | | |
| 承接方 | 深圳市坤锐建筑工程有限公司 | | |
| 资金投入 | 505325.49 元 | | |
| 竣工时间 | 2022 年 10 月 19 日 | 验收时间 | |
| 验收结果 | 合格 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不合格 (<input type="checkbox"/>) 局部修理 (<input type="checkbox"/>) | | |
| 承接方意见 | 村(社区)意见 | 镇相关部门意见 | |
| 李红华 |  刘松华 李松华 李松华 | 曾霞 | |

5、拟派项目团队情况表

| 投标人名称：深圳市坤锐建工有限公司 | | | | | | |
|-------------------|-----|-------|-----------|--------|------------|----------------------|
| 序号 | 姓名 | 拟任岗位 | 资格（或职称）证书 | 证书专业 | 社保月份 | 备注 |
| 1 | 王伟能 | 项目经理 | 注册建造师 | 市政公用工程 | 2024年1月-9月 | 粤 2442013201404355 |
| 2 | 陈玉淮 | 技术负责人 | 工程师 | 建筑施工 | 2024年1月-9月 | 2116003008068 |
| 3 | 陈焕强 | 质量主任 | 工程师 | 机电 | 2024年1月-9月 | 20210001SZC001060107 |
| 4 | 吴茂泽 | 安全主任 | / | / | 2024年1月-9月 | 粤建安 C3(2017)0017893 |
| 5 | 陈焕桂 | 造价师 | / | 市政 | 2024年1月-9月 | 中建 154442281 |
| 6 | 肖徐杰 | 安全员 | / | 建设工程 | 2024年4月-9月 | 粤建安 C3(2018)0004128 |
| 7 | 陈瑞祥 | 施工员 | / | 市政 | 2024年1月-9月 | 0441810494418010157 |
| 8 | 郑奕纯 | 资料员 | / | 资料管理 | 2024年1月-9月 | 2301050000266128 |

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目经理



使用有效期：2024年04月
19日-2024年10月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王伟能



性 别：男

出生日期：1983-04-01

注册编号：粤2442013201404355

聘用企业：深圳市坤锐建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-02至2026-06-02）
建筑工程（有效期：2023-06-02至2026-06-02）



王伟能

个人签名：王伟能

签名日期：2024年4月19日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年05月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0008172

姓名:王伟能

性别:男

出生年月:1983年04月01日

企业名称:深圳市坤锐建工有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年09月26日

有效期:2023年07月04日 至 2026年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日



成人高等教育

毕业证书



学生 王伟能 性别 男 ， 一九八三年 四 月 一 日生，于

二〇一〇年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校 名：湖南工学院

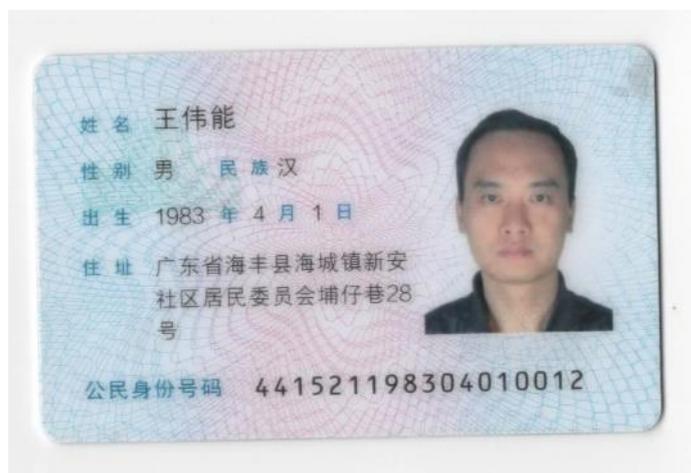
校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 47号

证书编号：115285201205004871

二〇一二年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟彪 社保电脑号：649655760 身份证号码：441521198804010012 页码：1
参保单位名称：深圳市坤锐建工有限公司 单位编号：20205892 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 20205892 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20205892 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20205892 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | | 141.62 | 63.92 | | 42.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e426e77369r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20205892 单位名称：深圳市坤锐建工有限公司



技术负责人

广东省职称证书

姓名：陈玉淮

身份证号：440582198710176335



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008068

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书

学生 陈玉淮 性别 男，一九八七年 十 月 十七 日生，于
二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：常执令

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285202305000418

二〇二三年七月五日



姓名 陈玉淮

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区中康路1号华茂苑8栋501

公民身份号码 440582198710176335



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.19-2039.12.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉淮

社保电脑号：628033376

身份证号码：440582198710176336

页码：1

参保单位名称：深圳市坤锐建筑工程有限公司

单位编号：20205892

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20205892 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 20205892 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 20205892 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 20205892 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 20205892 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 20205892 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 20205892 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 35.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 20205892 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 35.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 20205892 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 35.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 7050.0 | 3600.0 | 3600.0 | | 2913.75 | 1165.5 | | | 291.42 | | 300.0 | 360.0 | 360.0 | 90.0 | |

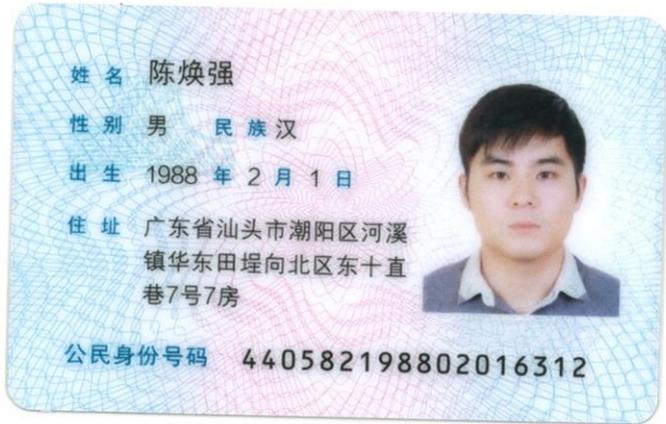
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e763f32 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20205892
单位名称：深圳市坤锐建筑工程有限公司



质量主任





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕强

社保电脑号：647365324

身份证号码：440682198802016312

页码：1

参保单位名称：深圳市坤锐建设工程有限公司

单位编号：20205892

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20205892 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20205892 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20205892 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | 141.62 | | 169.92 | | 42.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e7616em ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20205892
单位名称：深圳市坤锐建设工程有限公司

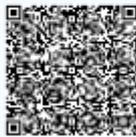


安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0017893

姓 名: 吴茂泽
性 别: 男
出 生 年 月: 1986年08月16日
企 业 名 称: 深圳市坤锐建设工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2017年09月29日
有 效 期: 2024年09月11日 至 2026年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年09月11日



造价师

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名：陈焕桂

专业：市政

证书号：中建154442281

工作单位：中建四局安装工程有限公司

签发单位 (盖章)

2015 年 12 月 16 日



姓名 陈焕桂

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 11 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇
华东田垵向北区东十直巷
7号8房



公民身份号码 440582198511136314



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.08.14-2035.08.14

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0004128

姓名: 肖徐杰

性别: 男

出生年月: 1996年09月08日

企业名称: 深圳市坤锐建工有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年03月19日

有效期: 2024年05月08日 至 2027年03月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



1551


广东开放大学
 The Open University of Guangdong

毕业证书



学生 **肖徐杰** 性别 **男**，一九九六年九月八日生，于
 二〇二一年七月在本校修完 **专 科 建设工程管理**
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：**广东开放大学**

校 长：**刘 燕**

证书编号：513158202106706290
二〇二一年七月三十日

NO: 20210703883

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **肖徐杰**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1996年9月8日**
 住址 **广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向南区西九直巷4号101房**
 公民身份号码 **44058219960908633X**





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖徐杰 社保电脑号：647369466 身份证号码：44058219960908633X 页码：1
参保单位名称：深圳市坤锐建设工程有限公司 单位编号：20205892 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 04 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 3170.7 | 1691.04 | | | 582.78 | 194.28 | | | 194.28 | | 170.48 | 113.28 | 28.32 |



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e76547z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205892 单位名称 深圳市坤锐建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月25日

施工员

证书编码：0441810494418010157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈瑞祥

身份证号： 440307198612081534

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员



郑奕纯 同志于 2023 年
10 月26 日至 2023 年11 月8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑奕纯
身份证号 440582198908066262
证书编号 2301050000266128
工作单位 无



2023 年 11 月 10 日
有效期至：2026 年 11 月 10 日



西南科技大学 毕业证书



学生郑奕纯，性别女，1989年08月06日生，
于2016年03月至2018年07月在本校网络教育
工商管理专业2.5年制专科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一八年七月十日

证书编号：106197201806711707



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.07.12 - 2042.07.12

姓名 郑奕纯

性别 女 民族 汉

出生 1989年08月06日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道
梅东四十座二巷15号



公民身份号码 440582198908066262

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕纯

社保电脑号：628335524

身份证号码：440682198908066262

页码：1

参保单位名称：深圳市坤锐建设工程有限公司

单位编号：20205892

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20205892 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20205892 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20205892 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205892 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 2536.56 | | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | | 141.62 | 163.92 | 42.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e7750e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205892 单位名称 深圳市坤锐建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月25日

6、投标人的“深圳市住房和建设局|红色警示”查询截图

投标单位名称：深圳市坤锐建设工程有限公司

投标人的“深圳市住房和建设局|红色警示”查询截图。

今天是2024年9月25日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

7、投标承诺书

致 深圳市大鹏新区南澳办事处：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

投标单位（公章）：深圳市坤锐建设工程有限公司

法定代表人（签署）：陈玉强

