

标段编号： 2308-440343-04-01-530960001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南澳办事处东山云帆路建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2024年09月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件：</p> <p>（1）须提供《企业基础信息情况表》（招标文件第三章附表1）。 （2）须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。（3）须提供由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（招标文件第三章附表2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（招标文件第三章附表3）并加盖投标人公章的扫描件。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，</p>

		<p>超过 3 项的取列表序号前 3 项)。证明文件：(1) “类似工程业绩”指建设内容含有城市道路的市政公用工程施工业绩(不认可道路日常养护(或道路绿化养护)业绩)(招标文件第三章附表 4)。投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别,招标人将依据自己的判断来进行界定,不再向投标人进行解释说明,投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。(2)提供中标通知书(若有)、合同和(或)交(竣)工验收报告的关键页扫描件。(3)合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面;交(竣)工验收报告关键页是指交(竣)工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页,其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料模糊不清,招标人有权作出不利于投标人的判断。</p>
3	拟派项目团队情况	<p>拟派项目团队至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员,以上人员不得相互兼任。(招标文</p>

		<p>件第三章附表 5) 证明文件:</p> <p>(1) 提供人员的任职资格材料 (如注册证、工程类职称证书、上岗证等), 以及投标人为其员工缴纳的近 3 个月 (截标当月前 6 个月的任意 3 个月) 社保缴费单; (2) 造价师是指一级注册造价工程师, 或二级注册造价工程师 (或造价员)。</p>
4	交易平台自动推送的不良安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13 号的规定, 若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的 (受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分), 需如实提供相关材料。 证明文件: (1) 本工程招标公告期间, 投标人的“深圳市住房和建设局 红色警示”查询截图。红色警示: 红色警示-深圳市住房和建设局网站</p> <p>http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html (招标文件第三章附表 6)</p> <p>(2) 投标人提供加盖公章的《投标承诺书》 (招标文件第三章附表 7)。</p>
5	备注 (请各投标人注意):	<p>资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信标部分以</p>

		业绩的形式（*TBYJ）上传， 其真实性通过公示予以监督。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本信息

1.1 投标人须填报《企业基础信息情况表》

1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市粤通公路工程公司；深圳市粤通建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403001922339327			企业性质	国有企业
注册资金(万元)	50000			注册地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
成立时间	1993年			主要资质	市政公用工程施工总承包一级
法定代表人	邹爱华	联系方式	13828808593	企业股东信息 (主要)	深圳市天健(集团)股份有限公司
企业总人数	654				
纳税额(万元)	2021年: 5040.774089万元 2022年: 7705.369671万元 2023年: 5496.747893万元 累计纳税额: 18242.89165万元				

备注:

1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1.2 企业性质承诺书

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加 南澳办事处东山云帆路建设工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签署）：

日期：2024 年 9 月 24 日



Handwritten signature in black ink, appearing to be '郭学军' (Guo Xuejun).

1.3 投标人须提供近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况

1.3.1 投标人 2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）27177号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	133,390.62	0
2	城市维护建设税	495,754.39	0
3	企业所得税	38,848,728.96	0
4	印花税	29,541.3	0
5	车船税	144.24	0
6	教育费附加	212,466.18	0
7	增值税	7,082,205.89	0
8	房产税	743,760.28	0
9	地方教育附加	141,644.12	0
10	残疾人就业保障金	76,957.9	0
11	其他收入	2,212,643.74	0
12	车辆购置税	393,052.82	0
13	环境保护税	37,450.45	0
合计		50,407,740.89	0
其中, 自缴税款		47,764,028.95	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年27,363,712.72元, 2021年23,044,028.17元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201062955573662



1.3.2 投标人 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）336528号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,042.97	0
2	城市维护建设税	3,773,436.38	0
3	企业所得税	11,128,707.77	0
4	印花税	2,441,076.66	0
5	车船税	120	0
6	教育费附加	1,617,187.02	0
7	增值税	53,906,233.89	0
8	房产税	557,820.24	0
9	地方教育附加	1,078,124.68	0
10	残疾人就业保障金	110,240.38	0
11	其他收入	1,866,225.52	0
12	土地增值税	187,955.97	0
13	车辆购置税	281,551.9	0
14	环境保护税	4,973.33	0
	合计	77,053,696.71	0
	其中,自缴税款	72,381,919.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,240,558.2元,2021年7,576,058.07元,2022年68,237,080.44元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303205520133804



1.3.3 投标人 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）46528号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,482.57	0
2	城市维护建设税	2,198,954.75	0
3	企业所得税	17,235,423	0
4	车船税	210.24	0
5	教育费附加	942,409.16	0
6	增值税	31,413,639.21	0
7	房产税	349,176.54	0
8	地方教育附加	628,272.81	0
9	残疾人就业保障金	133,079.83	0
10	其他收入	1,963,322.5	0
11	环境保护税	2,508.32	0
合计		54,967,478.93	0
其中,自缴税款		51,300,394.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,404.18元,2020年3,440.71元,2021年1,404.16元,2022年13,433,472.25元,2023年41,527,757.63元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

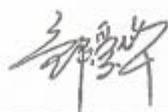
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090716683549



1.4 建设工程不转包挂靠承诺书

2、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	南澳办事处东山云帆路建设工程	
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	
投标单位	深圳市粤通建设工程有限公司	
工程详细地址	深圳市大鹏新区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我的中标资格并单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章） 	时间：2024年9月26日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： 	时间：2024年9月26日

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

1.5 拟投入项目经理不得更换承诺书

3、拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	南澳办事处东山云帆路建设工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市粤通建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2024 年 9 月 26 日</p> 
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2024 年 9 月 26 日</p> 

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

2. 投标人类似工程业绩

投标人类似工程业绩

投标人名称：深圳市粤通建设工程有限公司

1、合同名称：大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程（施工）；承包人名称：深圳市粤通建设工程有限公司；主要内容：道路工程规模（长度、面积、车道规模等）：本工程道路全长 476 米，道路等级为城市次干道，设计车速 30 公里/小时，红线宽度 25 米。（单位：m/m²）；合同金额：8237.648895 万元；合同时间（或完工时间）：2023 年 12 月 22 日；

2、合同名称：坪山区颐田路市政工程、宝珠路市政工程（一期）I 标段（施工）；承包人名称：深圳市粤通建设工程有限公司；主要内容：道路工程规模（长度、面积、车道规模等）：本工程道路等级为城市支路，全长 720 米，红线宽 14 米，设计行车速度 20 公里/小时。（单位：m/m²）；合同金额：4247.428391 万元；合同时间（或完工时间）：2022 年 5 月 19 日；

3、合同名称：坪山区秀山路剩余段市政工程及坪山区老坑路市政工程；承包人名称：深圳市粤通建设工程有限公司；主要内容：道路工程规模（长度、面积、车道规模等）：本工程中老坑路市政工程道路长约 664 米，为城市支路，红线宽 18 米，双向两车道；秀山路剩余段市政工程道路全长为 90.43 米，道路红线宽度为 15 米，采用城市支路标准，设计时速为 30 千米/小时。（单位：m/m²）；合同金额：2654.911807 万元；合同时间（或完工时间）：2023 年 1 月 10 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

2.1 大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程（施工）

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：44030920200047002001

标段名称：大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：8237.648895万元

中标工期：466天

项目经理(总监)：吉凯伦

本工程于 2020-10-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-01-13

查验码：6065210423083988

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同关键页扫描件】

工程编号： 44030920200047002001

合同编号： SG2020-059

正本

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工
程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
(施工)

工程地点： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人： 深圳市粤通建设工程有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 31 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道雷公山西北侧山脚,工程包含新建白石岗路、大鹏新区疾病预防控制中心场地平整及边坡支护工程。其中白石岗路全长476米,西起现状金业大道,东至大鹏新区疾病预防控制中心出入口,途经宝石西路,道路等级为城市次干道,设计车速30公里/小时,红线宽度25米;场地平整总面积为7857平方米,包括大鹏新区疾病预防控制中心红线范围4974平方米、白石岗路K0+367以东道路红线范围2883平方米,场地按照大鹏新区疾病预防控制中心建筑设计正负零标高36.1米进行平整;边坡支护工程包括大鹏新区疾病预防控制中心西、南、东侧边坡和白石岗路K0+310以东段道路北侧边坡,边坡总长392米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：场地平整及边坡支护工程、道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、绿化工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程、交通疏解、水土保持工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

■七通一平工程_____万平方米	■电信管道工程_____米
■边坡支护及挡墙、抗滑桩工程 长：米；宽：米；高：米	■电力管道工程_____米
■软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
■给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
■道路工程长：_米宽：_米	□隧道工程长：_米宽：_米高：_米
□桥梁工程_____座	■道路改造工程长：_米宽：_米
■排水箱涵工程长：米宽：米高：米	■路灯照明工程_____座
■交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
■交通安全设施工程_____米	■燃气工程_____米
■其它：附属工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_____
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__2020__年__12__月__01__日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：__2022__年__3__月__11__日（以竣工验收报告载明的最

晚日期为准)：

合同工期总日历天数 466 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟贰佰叁拾柒万陆仟肆佰捌拾捌元玖角伍分
(¥ 82376488.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰零肆万肆仟壹佰肆拾贰元零壹分 (¥ 3044142.01 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆佰叁拾肆万零捌佰柒拾伍元零陆分 (¥ 4340875.06 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不

可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 张忠

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A

委托代理人： _____

电话： 0755-25676303

传真： 0755-25677660

开户银行： 中国建设银行深圳市田背支行

账号： 44201534100051007024

【竣工验收报告关键页扫描件】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月22日

发出日期： 2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程（施工）	工程地点	大鹏新区葵涌街道白石岗路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于大鹏新区葵涌街道白石岗路北侧，工程包含新建白石岗路、大鹏新区疾病预防控制中心场地平整及边坡支护工程，其中白石岗路全长 476 米，西起现状企业大道，东至大鹏新区疾病预防控制中心出入口，途经白石岗路、道路等均为城市次干道，设计车速 30 公里/小时。红线宽度 35 米；场地平整总面积为 7897 平方米。包括大鹏新区疾病预防控制中心红线范围 4974 平方米、白石岗路 10*26.5 以东道路红线范围 2923 平方米。场地除除大鹏新区疾病预防控制中心建筑设计与总平面图 35.1 米进行平整；边坡支护工程包括大鹏新区疾病预防控制中心西、南、东侧边坡和白石岗路 80*210 以东段道路北侧边坡，边坡总长 392 米。	工程造价（万元）	8237.648895
结构类型	市政道路配套、场平及边坡支护	开工日期	2021年2月17日
施工许可证号	2020-440327-48-01-01127701	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021014-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证		
	环保验收认可文件		
	消防验收意见书		
	燃气验收合格证		
	电梯准用证		
	工程竣工档案认可书		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	2020-440327-48-01-01127701	齐全
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	年 月 日	施工合同附件5、工程质量保修书	齐全

市政基础设施工程

评价意见		
建设单位	依合同履约及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。	
设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。	
勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。	
监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。	
施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。	
其他参建单位	/	
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕刻盘；资料已整理完毕，资料齐全，经监理单位、建设单位检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	丁威	
副组长	朱瑾、吉凯伦、周全、李健生、王小湖、王贤能、镇溶芳	
组员	王维平、蒋凌东、叶宏生、骆万春、姜灿文、周晓华、邓国平、韩永康、黄健庭、刘伟新、曾淦、汤剑、程磊、周显彤、王鹏庆、戴俊龙、刘彬彬、刘芬芝、高纯骏、吴强、孙催运、李玉钦	
2、专业组		
专业组	组长	组员
道路工程	丁威	周显彤、刘彬彬、黄健庭
给排水工程	王小湖	王鹏庆、高纯骏、邓国平
场平及边坡支护工程	王贤能、李健生	程磊、李玉钦、叶宏生
电气工程	朱瑾	戴俊龙、孙催运、韩永康
交通工程	周全	周显彤、刘伟新、王维平
交通监控工程	周全	戴俊龙、汤剑、蒋凌东
绿化工程	朱瑾	刘芬芝、曾淦、周晓华
燃气工程	镇溶芳	吴强、骆万春

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、设计、勘察、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、勘察、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
电气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通监控工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
场平及边坡支护工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成合同约定的大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程（施工）等全部施工内容；经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家的现行有关建设法律法规和工程建设强制性的标准要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。</p> <p>注册号：4404304-AY601 有效期：至2024年12月</p>		
工程质量情况	土建	<p>已全部完成大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程（施工）设计文件合同约定的内容。符合设计相关规范与与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位：深圳大鹏新区建筑工程质量安全监督站、深圳岩土工程集团有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司、河南信阳工程勘察院有限公司、深圳市建研工程咨询有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。</p> <p>工程验收程序符合《房屋建筑工程施工质量和验收规范》（GB50300-2013）（建设部令2号）和《房屋建筑工程施工质量和验收规定》（建质【2015】171号）的有关规定。</p>	
设备安装		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：王贤能 注册号：4404304-AY601 有效期：至2026年06月</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章） 项目责任人：朱建 2023年12月22日</p>	<p>（公章） 周全 2023年12月22日</p>	<p>（公章） 吉凯伦 2023年12月22日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>（公章） 项目责任人：李健生 2023年12月22日</p>	<p>（公章） 项目责任人：李健生 2023年12月22日</p>	<p>（公章） 项目责任人：李健生 2023年12月22日</p>	

王贤能

2.2 坪山区颐田路市政工程、宝珠路市政工程（一期）I 标段（施工）

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2016-440317-48-01-700888002001

标段名称：坪山区颐田路市政工程、宝珠路市政工程（一期）I标段（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：4247.428391万元

中标工期：330天

项目经理(总监)：吴银潭



本工程于 2019-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-27



查验码：8130341621435886

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同关键页扫描件】

1.坪山区颐田路市政工程（施工）



工程编号：_____

合同编号：施I-[2019]1518700441

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区颐田路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区颐田路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

项目位于坪山区坑梓街道,道路为东西走向,西接丹梓北路,东至荣沙路,道路等级为城市支路,全长280米,红线宽14米,设计行车速度20公里/小时,主要建设内容包括:道路、交通、桥梁、给排水、电气及绿化工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

坪山区颐田路市政工程招标范围: 道路、交通、桥梁、给排水、电气及绿化等。(已取消燃气工程)。详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	280	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	280	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程		立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程		立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	205	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 280米	宽: 14米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 12 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 10 日 (实际开工令时间为准);

计划竣工日期: 2020 年 11 月 4 日;

合同工期总日历天数: 330 天。

招标工期总日历天数 330 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾玖万肆仟伍佰捌拾伍元叁角壹分（¥ 10994585.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万伍仟玖佰叁拾伍元叁角（¥ 325935.3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 元（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440306192299327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座

2019年 12月 2 日

邮政编码: 518118

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

29A

邮政编码: 518000

法定代表人: 洪绍友

委托代理人: _____

电话: 0755-25676303

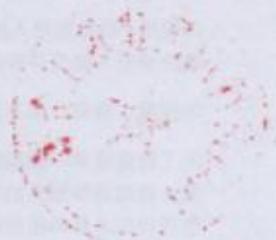
传真: 0755-25677660

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: 44201534100051007024

坪山区建筑工务署



2.坪山区宝珠路市政工程（一期）I标段（施工）

工程编号：_____

合同编号：施I-[2019]128600440

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

坪山区建筑工务署

工程名称：坪山区宝珠路市政工程（一期）I标段（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期)I标段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

宝珠路市政工程(一期)I标段(K0+000-K0+442.942),设计起点南接锦龙大道,设计终点至浪尾路路口,设计长度约0.44公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

宝珠路市政工程(一期)I标段招标范围: 道路工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、10kv电力迁改、燃气工程、交通监控等。详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 440 米 宽: 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨污水管工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年2月9日 (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2020年10月5日;

合同工期总日历天数: 240天。

招标工期总日历天数 240天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰玖拾捌元陆角 (¥31479698.6 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万玖仟肆佰伍拾肆元伍角捌分 (¥979454.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾陆万元 (¥260000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾玖万伍仟伍佰肆拾贰元零玖分 (¥1695542.09 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(00)图纸和技术规格书;

(01)已标价工程量清单;

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11月 25日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403001922339327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐

路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座
29A

2019年 11月 25日

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：518000

法定代表人：洪绍友

委托代理人：

电话：0755-25676303

传真：0755-25677660

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201534100051007024

坪山区建筑工务署

【竣工验收报告关键页扫描件】

1.坪山区颐田路市政工程（施工）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区颐田路市政工程

建设单位（公章）：坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2022年5月19日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

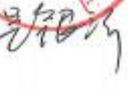
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	坪山区颐田路市政工程	工程地点	坪山区颐田路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	4575.36	工程造价（万元）	1099.4585
结构类型	市政工程	开工日期	2021年3月10日
施工许可证号	2018-440317-48-01-70392201	竣工日期	2022年5月19日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督登记号	2020015-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深圳市精筑工程有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年2月15日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020/3/30	2018-440317-48-01-70392201	符合要求
施工图设计文件 审查意见			符合要求
工程竣工报告			同意验收
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工、监理、勘查等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求。在工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材料、构配件等出厂检验报告等档案资料齐全有效。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范和标准的要求，竣工资料齐全，同意通过竣工验收，验收合格。</p>	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年5月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格印章)</p> <p>2022年5月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年5月9日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年5月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年5月9日</p>



竣工验收会议签到表

会议名称：坪山区颐田路市政工程

会议时间：

会议地点：

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	刘志东	坪山区交通规划中心		13602520608	
2	杨志雄	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监	13928464690	
3	陈永成	深圳市交通工程咨询有限公司		13420218629	
4	李善文	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监	13798517663	
5	陈国胜	深圳中惠南建设工程有限公司	项目经理	18588262034	
6	吴福海	深圳市粤电工程咨询有限公司	项目负责人	13534955670	
7	王平山	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	15919834120	
8	叶伟峰	中国有色金属工业勘察设计研究院有限公司		15517770000	
9	李年林	深圳市弘宇建筑设计有限公司	项目负责人	13066946539	
10	刘伟东	深圳市粤电建设工程有限公司	项目负责人	13430783228	
11	杨志雄	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目负责人	18666464071	
12	刘伟	深圳市粤电建设工程有限公司		15560765585	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

2.坪山区宝珠路市政工程（一期）I标段（施工）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区宝珠路市政工程（一期）I标段

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2022年1月17日

发出日期： 2022年1月16日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区宝珠路市政工程（一期一标段）	工程地点	深圳市坪山区坪山街道六联社区锦龙大道-联创路交叉口（现宝山路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝珠路市政工程（K0+000-K0+442.942），设计长度约0.44公里。	工程造价（万元）	3147.96986万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月22日
施工许可证号	2016-440317-48-01-70088801	竣工日期	2021年6月17日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020009-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其他主要参建单位	深圳市高安强实业有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月17日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	2020年3月25日	2016-440317-48-01-70088801	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2019年5月8日	SSSC19050801-SZ038	符合要求
工程竣工报告	2021年6月17日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年7月25日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2021年8月1日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021年7月22日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2021年8月17日	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、施工、监理等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求, 施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。</p>		
工程 质量 情况	土建	<p>1、土建所有的原材料、构配件, 如人行道砖、路缘石、水泥稳定碎石层的水泥, 粗细集料、石屑、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定, 出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检, 材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全, 符合技术档案资料收集整理、归档的要求, 单位工程综合评分为合格。</p>	
设备 安装		<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。</p>	
工程 未达到 使用功 能的部 位(范 围)	<p>中华人民共和国二级注册建造师 廖龙明 粤2442013201500248 机电 2024.05.12 深圳市高安强实业有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖志伦 注册号: 4405589-AY001 有效期: 至2023年06月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张森雄 粤144171741375(00) 市政 2023.09.19 深圳市粤通建设工程有限公司</p> <p>无</p>		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 罗联河 2022年1月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总工程师: 廖龙明 2022年1月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张森雄 2022年1月17日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书) 廖龙明 2022年1月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书) 廖龙明 2022年1月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书) 张森雄 2022年1月17日</p>

高安强公司

三十

STANDARD

2.3 坪山区秀山路剩余段市政工程及坪山区老坑路市政工程

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-48-01-100895002001

标段名称：坪山区秀山路剩余段市政工程及坪山区老坑路市政工程

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：2654.911807万元

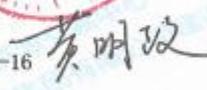
中标工期：248天

项目经理(总监)：刘涛

本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-03-16

查验码：1395548130735727

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同关键页】

1.坪山区老坑路市政工程

工程编号：2019-440317-48-01-100895002001

合同编号：SPJG-SG-SG-2021-9 号

深圳市坪山区建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区老坑路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司



协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司
统一社会信用代码：192233932
法定代表人：洪绍友
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区老坑路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号 _____ 号

工程规模及特征：1、坪山区老坑路市政工程位于龙田街道老坑社区，东起规划松景路，西接坪山大道，道路长约 664 米，为城市支路，红线宽 18 米，双向两车道

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

老坑路招标范围：包含但不限于道路、交通、绿化、岩土、箱涵、给排水、电气、

燃气、水土保持、交通疏解工程等，工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 781 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：177.3 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 224 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 7902.7 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 870 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：665 米 宽： 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 1号箱涵工程长 54.4 米，宽 10.2 米，高 2.7 米 2号箱涵工程长 4.8 米，宽 6.3 米，高 2.2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 25 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1330 米
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持 14846.13m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 岩土工程 664.50 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 665 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 720 米
<input type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

海绵城市 225.72m²

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 248天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾叁万壹仟伍佰肆拾肆元玖角叁分（¥24631544.93元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万捌仟零陆拾捌元柒角壹分（¥1248068.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写壹佰叁拾肆万零叁佰玖拾捌元伍分）（¥1340398.05元）。

（暂列金：本项目合同总价中包含暂列金 1340398.05元（不参与下浮），为甲方所有，实际发生后才计入结算价。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

-
- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月1日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和城乡建设局备案后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执10份。

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：



地址：深圳市坪山区龙田街道坪山

大道5068号

乙方：



地址：深圳市盐田区沙头角街道

田心社区沙盐路3018号盐

田现代产业服务中心（一

期）A座29A

组织机构代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经办人：

电 话：

组织机构代码：192233932

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经办人：

电 话： 0755-25676303

邮政编码：

邮政编码： 518081

开户 银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行 账号：

银行 账号： 44201534100051007024

签订 日期： 年 月 日

签订 日期： 2021 年 4 月 1 日

坪山区交通轨道管理中心

2.坪山区秀山路剩余段市政工程

工程编号：2019-440317-48-01-100895002001

合同编号：SPJG-SG-SG-2021-10号

深圳市坪山区建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区秀山路剩余段市政工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司



二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	101米，人孔井：3座
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	102米，工作井：4座
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	122米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：1354.62米 宽：1354.62米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	灯4座，电线：68m，电缆：106m，镀锌钢管：90m，电缆管：210m
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	122.2米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等，交通疏解工程 1354.62M ² ，排水管道工程 448M。			
交通工程 1354.63m ²			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑安装工程费（）m ²

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 _____ <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____): <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

海绵城市工程 189m²

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月13日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后，并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 10 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同签署页)

甲方:		乙方:	
统一社会信用代码:	12440300MB2C47620R	统一社会信用代码:	914403001922338327
地址:	深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号	地址:	深圳市盐田区沙头角田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A
法定代表人:		法定代表人:	
或授权委托人: (签字或盖章)		或授权委托人: (签字或盖章)	
经办人:		经办人:	
电话:		电话:	0755-25676303
邮政编码:		邮政编码:	518081
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
银行账号:		银行账号:	44201534100051007024
签约日期:	2021-04-15	签约日期:	2021年4月13日

【竣工验收报告】

1.坪山区老坑路市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区老坑路市政工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期：2023年1月10日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区老坑路市政工程	工程地点	深圳市坪山区老坑路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约665米，红线宽18m，双向两车道	工程造价（万元）	2463.154493万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年3月29日
施工许可证号	2021-1232	竣工日期	2022年4月6日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况
坪山区老坑路市政工程为新建道路，完成建设内容包括：规划用地范围内的道路工程、交通工程、绿化景观工程、给排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程，与既有道路或管线的衔接等设计图纸范围内的内容。

工程质量情况	土建	1、子单位工程、分部工程、分项工程及检验批均验收合格。 2、主要材料、施工试验和功能性检测报告齐全，合格。 3、工程实体现场检查无明显质量缺陷，工程观感质量综合评定为好。 4、技术档案和施工管理资料完整。 5、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位已分别出具工程质量合格文件。
	设备安装	/

工程未达到使用功能的部位(范围)
无

参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月10日	监理单位 (公章) 总监工程师: (执业资格证章) 王家鹏 注册号44012572 有效期2023.11.14 2023年1月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 刘涛 注册号2442011201202524(00) 有效期2023.10.30 2023年1月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李明 2023年1月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李明

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李明
注册号: 4405545-AY011
有效期: 至2023年12月



2.坪山区秀山路剩余段市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区秀山路剩余段市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2022年7月14日

发出日期： 2022年7月14日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区秀山路剩余段市政工程	工程地点	深圳市坪山区秀山路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约90.5米，红线宽15m，双向两车道	工程造价（万元）	191.7573万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年6月15日
施工许可证号	2021-0856	竣工日期	2021年9月15日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021031-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	坪山区秀山路剩余段市政工程为新建道路，完成建设内容包括：规划用地范围内的道路工程、电力工程、通信工程、照明工程、给排水工程、交通工程，与既有道路或管线的衔接等设计图纸范围的内容。		
工程质量 情况	土建	1、子单位工程、分部工程、分项工程及检验批均验收合格。 2、主要材料、施工试验和功能性检测报告齐全、合格。 3、工程实体现场检查无明显质量缺陷，工程观感质量综合评定为好。 4、技术档案和施工管理资料完整。 5、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位已分别出具工程质量合格文件。	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 高丹 2022年7月14日	监理单位  (公章) 总监理工程师: 马江 2022年7月14日	施工单位  (公章) 项目负责人: 马江 2022年7月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年7月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年7月14日

参建单位验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高丹	交研中心	项目负责人		高丹
2	朱世远	中国有色西北院	项目负责人		朱世远
3					
4	王浩蕾	湖南大学设计院	项目负责人		王浩蕾
5	曹航军	湖南大学设计院	现场监督		曹航军
6	张成忠	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监		张成忠
7	马江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理		马江
8	柯成明	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人		柯成明
9	廖嘉辉	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		廖嘉辉
10	刘清	深圳市粤通建设工程有限公司	安全员		刘清
11	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	施工员		蒋双江
12	刘成	深圳市粤通建设工程有限公司	技术员		刘成
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

竣工验收会议签到表

工程名称:

验收日期: 2022年 7 月 14日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设 单位		项目负责人	高丹		13612833522
设计 单位		项目负责人	王浩嵩		13590346509
			曹欣军		18898838771
监理 单位		项目总监	任水也	44011972	13798598780
			任水也		
施工 单位		公司副经理	袁志华		13570842050
		项目经理	袁江	粤244201920200873	13662424420
		技术负责人	杨叶川	粤1441184811960	18666464271
		质量主任	张善忠	粤20420120120930	13432097001
		公司副总			
勘察 单位		项目负责人	杨叶川		18123981469
分包 单位		项目负责人			
分包 单位		项目负责人			
监督 单位	综合		李金		894656256
			李金		89211363

3. 拟派项目团队情况

拟派项目团队情况表

投标人名称：深圳市粤通建设工程有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	丁雷鸣	项目经理	粤 1442017201848584	市政公用工程	6月-8月	
2	黄智	技术负责人	粤高职证字第 1500101100462 号	道路与桥梁	6月-8月	
3	周铸	安全主任	19200243136	建筑施工安全	6月-8月	
4	黄虹	质量负责人	2103003061062	道路与桥梁工程	6月-8月	
5	闫为国	造价师	建[造]11234400023066	土木建筑	6月-8月	
6	陈健聪	安全员	粤建安 C3(2018)0027807	/	6月-8月	
7	王志蓉	施工员	2201010600056964	/	6月-8月	
8	李丽丽	资料员	2201050000057226	/	6月-8月	
9	廖柳元	材料员	2201040000057146		6月-8月	
10	谢承志	劳资专管员	0915879202201104963	/	6月-8月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

3.1 项目经理 丁雷鸣



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0118794

姓名:丁雷鸣

性别:男

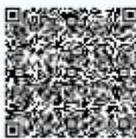
出生年月:1990年06月20日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月01日

有效期:2021年11月01日至2024年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年11月01日



普通高等学校

毕业证书



学生 **丁雷鸣** 性别 **男**，一九九〇年六月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程（岩土工程方向）** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：**贵州大学**

校（院）长：



证书编号：**106571201205005070**

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 **丁雷鸣**

性 别 **男**

出生年月 **1990.06**

专 业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：**(2018) 1228320**

二〇一八年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁雷鸣 社保电话号：806149566 身份证号码：429006199006200472 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	144.17	6.04
2024	07	392656	19692.0	2953.8	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	157.54	6.38
2024	08	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	144.17	6.04
合计			8360.1	4458.72			2786.7	1114.68			278.68	435.36	145.88		111.46

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf435636 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



3.2 技术负责人 黄智



3.3 安全主任 周铸

190-0680



姓名 周铸

性别 男

证件号码 44098119880315881X

级别 中管

执业证号 19200000136

发证日期 2020年7月13日

本人签名 周铸

职业资格
证书管理号 201911046440001150



190-0680

注册记录

周铸 44098119880315881X

注册类别: 建筑消防安全

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至: 2025年7月13日





使用有效期: 2024年06月04日
- 2024年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周铸

性别: 男

出生日期: 1988年03月15日

注册编号: 粤1442016201637318

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-11-08至2024-11-07)

机电工程(有效期: 2022-01-05至2025-01-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周铸

个人签名:

周铸

签名日期: 2024年6月4日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006212

姓名:周铸

性别:男

出生年月:1988年03月15日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月24日

有效期:2023年06月06日至2026年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



照
片



粤中取证字第 1803003011264号

周铸 于 二〇一七年
十月，经 深圳市交通运
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
交通信息工程及控制
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 周铸 性别 男， 1988 年 03 月 15 日生，于 2006 年

09 月至 2010 年 07 月在本校 自动化科学与工程学院 专业
自动化

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学

校 长： 李元元

证书编号： 105611201005001850

二〇一〇年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周铸 社保电脑号: 025878495 身份证号码: 44098119880315881X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	11905.0	1904.8	952.4	1	11905	595.25	238.1	1	11905	59.53	11905	78.57	11905	95.24	3.81
2024	07	392656	11905.0	1904.8	952.4	1	11905	595.25	238.1	1	11905	59.53	11905	107.15	11905	95.24	3.81
2024	08	392656	11905.0	1904.8	952.4	1	11905	595.25	238.1	1	11905	59.53	11905	107.15	11905	95.24	3.81
合计			5714.4	2857.2			1785.75	714.3			178.59		232.87	2857.2			71.43

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaf4333ar) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392656
单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



3.4 质量负责人 黄虹





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 黄虹
身份证号: 44142119910204554X
证书编号: 65440106123006424



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303717734

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄虹 社保电码号: 63859466 身份证号码: 44142119010204554X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	9.53
2024	07	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	3.5
2024	08	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	9.53
合计			5004.64	2502.32			1563.95	625.58			156.41						62.56

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaf4325dk) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



3.5 造价师 闫为国



闫为国

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市粤通建设工程有限公司 证书编号: 建[造]11234400023066 注册编号/执业印章号: B11234400023066

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

2023-05-25 - 初始注册
深圳市粤通建设工程有限公司

姓名 Full Name	闫为国	专业名称 Speciality	工程系列
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
工作单位 Work Place	中国水电五局	授予时间 Conferment Date	2013年12月31日
身份证号 ID No.	620503198304111630		



评审委员会
Conferred by

成人高等教育

毕业证书



学生 闫为国 性别 男，一九八三年四月十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛理工大学

校（院）长： 仪垂杰

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104295201205000259

二〇一二年一月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫为国 社保电脑号：801512711 身份证号码：620503198304111630 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	83.41	0.85
2024	07	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	83.41	0.85
2024	08	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	83.41	0.85
合计			4691.7	2502.24			1563.9	625.56			156.39	250.23	62.55		



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf42fda5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



3.6 安全员 陈健聪

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2018) 0027807	
姓 名:	陈健聪
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年05月20日
企 业 名 称:	深圳市粤通建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年10月31日
有 效 期:	2018年10月31日 至 2024年10月30日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2018年10月31日



毕业证书



学生 陈健聪 性别 男，一九九四年五月二十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 人力资源管理专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安电子科技大学

校 长： 杨宗凯

证书编号： 107017202106014361

二〇二一年七月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健聪 社保电脑号：500172454 身份证号码：440306199405200017 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	5956.0	952.96	476.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5956.0	39.31	5956.0	47.65	1.91
2024	07	392656	11208.0	1793.28	896.64	1	11208	560.4	224.16	1	11208	56.04	11208.0	700.87	11208.0	89.64	2.42
2024	08	392656	5956.0	952.96	476.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5956.0	3.6	5956.0	47.65	1.91
合计			3699.2	1849.6			1207.9	483.16			120.8		136.78		184.96	46.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf433dc1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



3.7 施工员 王志蓉

王志蓉 同志于 2022 年 2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

王志蓉

姓名 王志蓉
身份证号 440301197712226427
证书编号 2201010600056964
工作单位 无

北京市通州区中装协项目管理中心
证书专用章
1011210053620

北京市通州区中装协项目管理中心
教育协会
发证单位
2022年 2月 25日
有效期至：2025年2月25日



中央广播电视大学

毕业证书

学生 王志蓉 ，性别 女，
生于一九七七年十二月二十二日，于
二〇一〇年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科 金融学
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年一月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201005082013



(无中央广播电视大学钢印无效)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志蓉

社保电话号：2085480

身份证号码：44030119712226427

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392656	8490.0	1358.4	679.2	1	8490	424.5	169.8	1	8490	42.45	8490	56.03	8490	67.92	6.98
2024	07	392656	8490.0	1358.4	679.2	1	8490	424.5	169.8	1	8490	42.45	8490	56.41	8490	67.92	6.98
2024	08	392656	8490.0	1358.4	679.2	1	8490	424.5	169.8	1	8490	42.45	8490	56.41	8490	67.92	6.98
合计			4075.2	2037.6			1273.5	509.4			127.35		208.85		203.76		50.94

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf43493t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



3.8 资料员 李丽丽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽丽 社保电脑号：619176266 身份证号码：420001198010075161 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392656	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	37.44	3.36
2024	07	392656	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	37.44	3.36
2024	08	392656	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	37.44	3.36
合计			2106.0	1123.2			971.25	388.5			97.14				28.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eaf436c5v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



3.9 材料员 廖柳元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖柳元

社保账号：612248523

身份证号码：441424198304215775

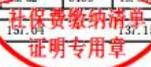
页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	32.95	6508	52.06	3.02
2024	07	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6475	32.38	6508	32.58	4467	35.74	1.93
2024	08	392656	6169.0	987.04	493.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6169	31.52	6169	49.35	2.34
合计			3069.6	1534.8			974.55	389.82			97.3		157.04		137.15		34.29



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf431aa2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



3.10 劳资专管员 谢承志

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 谢承志

身份证号: 511623199606202512

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202201104963



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年11月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 谢承志 性别 男， 1996 年 06 月 20 日生，于二〇一五
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价
上 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
准予毕业。

校 名：民办四川天一学院



校(院)长:

二〇一八 年 六 月 三十 日

号 编号：118411201806102398

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢承志

社保账号：800436911

身份证号码：511623199606202512

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	1.72
2024	07	392656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	21.71	3523	28.18	1.05
2024	08	392656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52			971.25	388.5			97.14		68.50	45.94			16.49

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf430f03 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



4、交易平台自动推送的不良安全生产记录情况

4.1 投标人的“深圳市住房和建设局|红色警示”查询截图

投标单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



今天是2024年9月19日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市粤通建设工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

4.2 投标人提供加盖签章的《投标承诺书》

投标承诺书

致 深圳市大鹏新区南澳办事处：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

投标单位（公章）：

法定代表人（签署）：



5、备注（请各投标人注意）