

标段编号： 2308-440343-04-01-530960001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南澳办事处东山云帆路建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市忠德市政工程有限公司

日期： 2024年09月27日

附件：资信要素一览表

1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市忠德市政工程有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳众诚建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F4GCX1Y		企业性质	有限责任公司
注册资金(万元)	6600 万元		注册地址	深圳市龙岗区平湖街道 新木社区新木路 183 号-8
成立时间	2018 年 5 月 10 号		主要资质	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑装饰装修专业承包一级、 钢结构工程专业承包三级 、城市及道路照明工程专业承包三级、 环保工程专业承包三级
法定代表人	李宝斌	联系方式	李宝斌 0755-8976885 5	企业股东信息 (主要) 李宝全、李宝斌、李泽伟、 李冠民
企业总人数	35		52%、20%、10%、18%	
纳税额(万元)	2021 年：3.9500 万元 2022 年：2.2971 万元 2023 年：27.0910 万元 累计纳税额：33.3381 万元			

备注：

- 1、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5F4GCX1Y

名称 深圳市忠德市政工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路183号-8
法定代表人 李宝斌
成立日期 2018年05月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年02月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244224646

企业名称: 深圳市忠德市政工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F4GCX1Y

法定代表人: 李宝斌

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路183号-8

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344325250

企业名称: 深圳市忠德市政工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F4GCX1Y

法定代表人: 李宝斌

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路183号-8

有效期至: 至 2025年01月21日

资质等级: 钢结构工程专业承包三级
城市及道路照明工程专业承包三级
环保工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众账号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2020年01月21日



统一社会信用代码：91440300MA5F4GCK1Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022784



企业名称：深圳市忠德市政工程有限公司

法定代表人：李宝斌

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路183号-8

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年02月10日 至 2025年02月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

纳税证明

深税纳证〔2022〕486617号

深圳市忠德市政工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F4GCX1Y) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	680.4	0
2	企业所得税	962.48	0
3	教育费附加	291.6	0
4	增值税	19,440.33	0
5	地方教育附加	194.4	0
6	残疾人就业保障金	17,930.95	0
	合计	39,500.16	0
	其中、自缴税款	21,083.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年33,226.92元,2021年6,273.24元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204124208756248



纳税证明

深税纳证〔2023〕140134号

深圳市忠德市政工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F4GCX1Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	246.1	0
2	企业所得税	-634.95	0
3	印花税	174.89	0
4	教育费附加	105.47	0
5	增值税	7,031.61	0
6	地方教育附加	70.31	0
7	残疾人就业保障金	15,977.6	0
	合计	22,971.03	0
	其中、自缴税款	6,817.65	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年15,342.65元,2022年7,628.38元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费634.95元(陆佰叁拾肆圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302094605755855



纳税证明

深税纳证〔2024〕356494号

深圳市忠德市政工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F4GCX1Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	8,492.07	0
2	企业所得税	-2,462.47	0
3	印花税	3,330.56	0
4	教育费附加	3,628.12	0
5	增值税	242,630.87	0
6	地方教育附加	2,418.75	0
7	残疾人就业保障金	12,872.23	0
合计		270,910.13	0
其中:自缴税款		251,991.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年10,409.76元,2023年260,500.37元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税2,462.47元(贰仟肆佰陆拾贰圆肆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403202410584336



根据《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》（深建规（2020）11号），本工程支持民营企业投标竞标，对资格审查合格的投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰，原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一，参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。投标人须提供如下格式的承诺书，未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”，仅作为入围参考资料。

投标人企业性质承诺：

企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加南澳办事处东山云帆路建设工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：
法定代表人（签署）：李包村
日期：2023年9月28日
4403071586110

2、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	南澳办事处东山云帆路建设工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市忠德市政工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：<u>深圳市忠德市政工程有限公司</u> 时间：2024.9.23</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：<u>李宝斌</u> 时间：2024.9.23.</p>

3、拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	南澳办事处东山云帆路建设工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市忠德市政工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>
标单位盖章	
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：李广斌 时间：2024.9.23</p>

7、投标承诺书

致 深圳市大鹏新区南澳办事处：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

投标单位（公章）：深圳市忠德信建设工程有限公司

法定代表人（签字）：李学斌



4、投标人类似工程业绩

投标人名称：深圳市忠德市政工程有限公司

1、合同名称：通兴路与周家大道交汇处绿化提升项目； ； 承包人名称：深圳市忠德市政工程有限公司； 主要内容：绿化提升； 合同金额：30.013740 万元 ； 合同时间（或完工时间）：2019.12-2019.12；

2、合同名称：教导队新建靶场工程（重新招标）； 承包人名称：深圳市忠德市政工程有限公司； 主要内容：新建靶场工程； 合同金额：38.910783 万元 ； 合同时间（或完工时间）：2020.7-2020.9；

3、合同名称：松山湖南部滨湖区 A02-01 只供水管迁改工程 承包人名称：深圳市忠德市政工程有限公司； 主要内容：管道迁改； 合同金额：463.301204 万元 ； 合同时间（或完工时间）：2022.10.13。

4、合同名称：沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段临建设施工专业分包； 承包人名称：深圳市忠德市政工程有限公司； 主要内容：围挡、交通牌、截水沟、排水沟； 合同金额：871.160979 万元 ； 合同时间（或完工时间）：2023.09

5、合同名称：深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分包； 承包人名称：深圳市忠德市政工程有限公司； 主要内容：景观； 绿化； 合同金额：2104.394483 万元 ； 合同时间（或完工时间）：2023.07.15

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

通兴路与周家大道交汇处绿化提升项目

中标通知书

编号：NO.76

项目名称：通兴路与周家大道交汇处绿化提升项目

建设单位：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程
事务中心（市政管理组）

招标方式：邀请招标

定标方法：价格竞争（低价中标）法

开标时间：2019年12月13日

中标单位：深圳市忠德市政工程有限公司

中标价 万（元）：30.013740

在本通知发出之日起十个工作日内与建设单位签订合同，
如有弄虚作假，将依照法规追究相关当事人的责任。

马田街道建设工程招投标领导小组办公室

2019年12月18日

备注：

中标通知书（合同）一式四份，建设单位、中标单位、招标
办和经济和财政办公室报账各留一份。

合同编号：

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：通兴路与周家大道交汇处绿化提升项目

工程地点：深圳市光明区马田街道

发包人：深圳市光明区马田市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳忠德市政工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订，制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《合同文本》的组成

《合同文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《合同文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约价格和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为非强制性使用文本。《合同文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田市政管理和建筑工程事务中心

承包人(全称): 深圳市忠德市政工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招标文件的内容,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 通兴路与周家大道交汇处绿化提升工程项目
2. 工程地点: 深圳市光明区马田街道
3. 工程项目编号: / /
4. 资金来源: 区城市品质提升经费
5. 工程内容: 项目绿化提升等,具体以施工图纸为准。

具体工程内容见附件1:《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日。

计划竣工日期: 2019年12月30日。(以实际竣工为准)

工期总日历天数: 15天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准,达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同采用固定单价的方式约定合同价,合同价暂定为人民币叁拾万零壹佰叁拾柒元肆角(¥300137.40元)。工程结算时,按实际完成的工程量结算,最终结算价以结算审计为准;

2. 合同价格形式: 合同采用包工包料的成本方式进行,本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用,承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理: 王力。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件,以及文件的解释顺序如下:

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及补遗;
- (4) 本合同补充条款;

- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 工程质量保修书;
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 本合同附件;
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的,以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招标文件中要求的相关资质要求,已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料,并保证不存在任何欺诈的情形,否则视为违约,并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：深圳市光明区马田市政管理和建设工程事务中心（公章） 承包人：深圳市忠德市政工程有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：肖根灿（签字） 法定代表人或其委托代理人：肖根灿（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5F4GCX1Y

地 址：

地 址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木
路 183 号-8

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李宝斌

委托代理人：

委托代理人：肖根灿

电 话：

电 话：13544170758

传 真：

传 真：0755-89768855

电子信箱：

电子信箱：804911730@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账 号：

账 号：44250100008600001660

市政基础施工工程

竣工验收报告

市政备—3.1

工程名称：通兴路与周家大道交汇处绿化提升项目

验收日期：2020年06月10日

建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	通兴路与周家大道交汇处绿化提升项目	工程地点	通兴路与周家大道交汇处
建设规模	2556.48m ²	工程造价	30.01374 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 12 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市忠德市政工程有限公司		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范要求,且工程项目完工后质量评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)



(公章)



(公章)



单位(项目)负责

单位(项目)负责

单位(项目)负责

单位(项目)负责

单位(项目)负责

人:

人:

人:



年 月 日

年 月 日

年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

教导队新建靶场工程（重新招标）

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市忠德市政工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就教导队新建靶场工程（重新招标）（项目编号：0868-2046ZD209G-D）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	武警广东省总队执勤第三支队	中标品牌/型号	略
采购项目	教导队新建靶场工程（重新招标）	中标数量/工期	1项/本工程建设工程期为45天（日历日）。施工服务起始日期以合同规定为准，截止日期以各项工程完成（有质保期的需要质保期完成为止）为准。
预算金额	人民币肆拾伍万陆仟壹佰柒拾贰元陆角伍分（¥456,172.65）		
中标金额	人民币叁拾捌万玖仟壹佰零柒元捌角叁分（¥389,107.83）		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：张助理 0755-61321951），据此通知在三十日内签定合同。

深圳市振东招标代理有限公司

2020年7月13日

抄送：武警广东省总队执勤第三支队

建设工程施工合同

工程名称：教导队新建靶场工程

工程地点：东湖街道大望村望桐路 890 号

发包人：武警广东省总队执勤第三支队

承包人：深圳忠德市政工程有限公司



合同条款

第一部分 协议书

发包人（全称）：武警广东省总队执勤第三支队

承包人（全称）：深圳市忠德市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：教导队新建靶场工程（重新招标）

工程地点：东湖街道大望村望桐路 890 号

工程规模及特征：教导队新建靶场工程

具体规模见附件 1：《工程量清单》

二、合同工期

开工日期：合同签订 3 天内

竣工日期：合同签订后 45 天（以实际竣工为准）

合同工期：45 天 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁拾捌万玖千壹佰零柒元捌角叁分

（小写）：389107.83

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

协议书

中标通知书（适用招标投标工程）

投标文件（适用招标投标工程）

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2020年7月25日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送深圳市振东招标代理有限公司

备案后本合同生效。

发包人：（公章）
住 所：深圳市罗湖区红宝
路28号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（公章）深圳市忠德市政工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区平湖街道
新木社区新木路183-8

法定代表人：李宝斌

委托代理人：冯亦来

电 话：13929872488

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

帐 号：44250100008600001660

邮政编码：

松山湖南部滨湖区 A02-01 只供水管迁改工程

中标通知书



深圳市忠德市政工程有限公司：

松山湖南部滨湖区A02-01主供水管迁改工程 工程项目（招标编号： SHASHC12210813）于2022年 08月 23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 09月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	张豪	资质证号	粤2442019202002005
中标报价（元）	肆佰陆拾叁万叁仟零壹拾贰元零肆分	下浮率	11.60%
施工类中标价描述	上述中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费，其余详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁拾万陆仟伍佰贰拾陆元壹角肆分		
开、竣工日期	2022-09-01 至 2022-10-30	工期	60天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
			
		兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2022年08月31日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞南城西区平宏伟三路45号

合同编号：20223455-01CSJSJ-C

工程编号：SHASHC12210813

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：松山湖南部滨湖区 A02-01 主供水管迁改工程

工程地点：东莞市松山湖南部滨湖区

发包人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人：深圳市忠德市政工程有限公司

广东省建设厅制

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从 2022 年 9 月 1 日开始施工，至 2022 年 10 月 30 日竣工完成。（实际开工时间以发包人
或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准。）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆佰玖拾叁万玖仟伍佰叁拾捌元壹角捌分；

人民币（小写）：4939538.18 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖拾陆万柒仟柒佰肆拾伍元壹角叁分；

人民币（小写）：967745.13 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁拾万零陆仟伍佰贰拾陆元零角肆分；

人民币（小写）：306526.14 元。



六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工

程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间：2022年10月13日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。



发包人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：0769-22891052



承包人：深圳市忠德市政工程有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路183号-8

法定代表人：李宝洲

委托代理人：

电话：0755-89768855

开户名称：深圳市忠德市政工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

账号：558000013792462

工人工资专用账户

开户名称：深圳市忠德市政工程有限公司松山湖南部

滨湖区A02-01主供水管迁改工程

开户银行：东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

账号：518000013792628

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 松山湖南部滨湖区A02-01E区供水管迁改工程

建设单位（公章）： 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

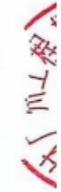
竣工验收日期： 2024年03月27日

发出日期： 2024年4月7日



市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。		
工程质量情况	土建	质量控制情况： 1、现场检测均符合设计要求。 2、分部、分项工程相关人员已签署隐蔽工程的验收记录，合格。 3、施工质量符合设计图纸、合同、验收规范及施工组织设计要求。	
	设备安装	质量控制情况： 1、现场检测均符合设计要求。 2、分部、分项工程相关人员已签署隐蔽工程的验收记录，合格。 3、施工质量符合设计图纸、合同、验收规范及施工组织设计要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位		
	 项目负责人: _____ 2024年10月 日	 (公章) 总工程师: _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 张豪 2024年3月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) _____ 年月日	 项目负责人: (执业资格证书) _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) _____ 年月日

沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段临建设施工专业分包



中国葛洲坝集团第二工程有限公司

沙湾河深圳水库截排工程 I 标段施工项目部

中标通知书

(招标编号: CGGC2GS-GC-SWHSKJPXMB-SZSWHSKCBZ-2023-002)

深圳市忠德市政工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2023 年 9 月 11 日 (投标日期) 所递交的 沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段 (项目名称) 2#调蓄湖临建设施工程专业分包 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 8711609.79 元。

工期: 90 日历天, 计划开工日期: 2023 年 9 月 1 日, 具体以招标人通知为准。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 卢礼平 411425198712043926。

请贵公司在接到本通知书后的 10(十) 日内按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我部缴纳履约担保。同时, 在收到本通知书 15(十五) 日内到项目部完成合同谈判, 并签订合同。本通知发出后至正式合同签订之前, 我部将保留随时撤销本通知的权力。

特此通知。

甲方 (招标) 联系人: 常先生

联系电话: 13570810804

招标人: 中国葛洲坝集团第二工程有限公司
沙湾河深圳水库截排工程 I 标段施工项目部

沙湾河深圳水库截排工程
2023 年 9 月 15 日

420103101438

合同编号：

沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段 2#调蓄湖临建设施工程专业分包合同

工程承包人：中国葛洲坝集团第二工程有限公司沙湾河深圳水库截

排工程 I 标段施工项目部

专业分包人：深圳市忠德市政工程有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

签约时间：2023 年 10 月 27 日

建设工程施工专业分包合同

承包人名称：中国葛洲坝集团第二工程有限公司沙湾河深圳水库截排工程 I 标段施工项目部（下称“甲方”）

工程所在地：深圳市龙岗区

现场负责人：张传君

分包人名称：深圳市忠德市政工程有限公司（下称“乙方”）

住 所：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路 183 号-8

法定代表人：李宝斌

委托代理人：卢礼平

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙湾河深圳水库截排工程
施工总承包 I 标段 2#调蓄湖临建设施工程专业作业分包事项协商一致，共同达
成如下内容：

1. 乙方基本情况

资质证书号码：D244224646

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、
建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：复审时间2023年10月31日；有效期至2023年12月31日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]020107延

复审时间及有效期：复审时间2024年11月10日；有效期2022年02月10日至
2025年02月10日

乙方承诺向甲方提供的营业执照、资质证书等材料合法、真实、有效。

2. 分包工程概况

总包工程名称：沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段

分包工程名称：沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段2#调蓄湖临建设
施工程

作业地点：深圳市龙岗区

作业范围及内容：按甲方提供的有关临时设施工程施工图纸以及甲方根据
现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括但不限于：在 2#调蓄湖红线

内新建工地大门、新建临时营地建筑面积约 800 m²、新建深圳 A 类围挡 1144 米、新建水泥机动车道、安设交通标识标牌、新建洗车池一座、新建截水沟、排水沟等，详见《分包合同工程量清单计价表》（附件 1）。

3. 合同文件的构成及优先顺序

组成分包合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件的优先顺序如下：

- (1) 分包合同及其附件。
- (2) 中标通知书（如有）。
- (3) 投标函及其附录（如有）。
- (4) 技术标准和要求。
- (5) 图纸。
- (6) 合同谈判备忘录。
- (7) 经双方确认列入合同的其他合同文件。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件作出的书面补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署且生效的为准

4. 一般约定

4.1 词语定义与解释

合同中的下列词语具有本款所赋予的含义：

4.1.1 分包合同：即本合同，是指根据法律规定和甲乙双方约定具有约束力的文件，包括分包合同及其附件、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、技术标准和要求、图纸、合同谈判备忘录等。

4.1.2 总包合同：是指发包人和甲方就总包工程签订的且在分包合同中指明的总承包合同。

4.1.3 甲方：是指与发包人签订总包合同，并与乙方签订分包合同的，具有总包工程承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4.1.4 乙方：是指承包分包工程并与甲方签订分包合同的，具有分包工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4.1.5 发包人：是指与甲方签订总包合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4.1.6 监理人：是指受发包人委托按照法律规定对总包工程进行监督管理的法人或其他组织。

4.1.7 设计人：是指受发包人或甲方委托负责总包工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

人工：200元/工日（25元/小时）；

机械费：按照《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）价格执行。

采用计日工计价的工作，乙方应每天提交以下报表送甲方审查，或按甲方制订的计日工管理办法执行：

- (1) 工作名称、内容和数量。
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时。
- (3) 投入该工作的材料类别和数量。
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台班时。
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工应计入最近一期的进度款中支付。

15. 合同价格

15.1 合同金额

分包合同暂定含税总金额为：人民币（大写）捌佰柒拾壹万壹仟陆佰零玖圆柒角九分（¥8711609.79元），其中增值税为（大写）柒拾壹万玖仟叁佰零柒元贰角叁分（¥719307.23元）（增值税税率为9%），不含税价款金额为（大写）柒佰玖拾玖万贰仟叁佰零贰元伍角陆分（¥7992302.56元）。

合同执行期间，遇国家税收政策调整影响的，增值税相应调整，合同不含税价款不调整。

15.2 分包合同价格形式

甲乙双方选择下列第①种合同价格形式：

① 单价合同

单价合同是指甲乙双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业分包合同，在约定的范围内合同单价不作调整。

单价合同除因市场价格波动、法律变化、合同约定的其他调整方式外，不予调整。因市场价格波动引起的调整按照第16.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行，因法律变化引起的调整按第16.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

单价合同中涉及总价包干项目价格不予调整。

② 总价合同

总价合同是指甲乙双方约定施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同。在约定的范围内合同总价不作调整。

总价合同项目双方已考虑到合同履行过程中的引起价格变动的诸种因素。因法律变化引起的调整按第16.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

(以下无正文)

甲方：（盖章）



法定代表人或其委托代理人（签字）

签订日期：2023.10.18

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李至斌".



乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2023.10.18

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李至斌".

深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分包

  中国葛洲坝集团第二工程有限公司

中标通知书

(招标编号: CGGC2GS-GC-SGHXMB-GYLGLSYB-2023-005)

深圳市忠德市政工程有限公司:

贵公司于2023年7月31日递交的葛洲坝二公司深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化专业分包投标文件已通过评审,被推荐为第一中标候选人。

中标价: 21043944.83元。

工期: 2023年7月15日至2024年10月7日(实际开工日期以甲方下发的开工令为准),共450日历天。

工程质量: 合格,满足国家、行业及深圳市园建,绿化质量技术标准和要求,同时应符合总包合同约定的质量标准。

项目经理: 金培宏(320802198311280511)。

请贵公司在接到本通知书后的15个工作日内按招标文件第四章“投标人须知”规定及投标函附录的承诺向我方提交履约担保,并签订合同。本通知发出后至正式合同签订之前,我公司将保留随时撤销本通知的权力。特此通知。

招标联系人: 张风杰

联系电话: 17863057252

招标人: 中国葛洲坝集团第二工程有限公司

2023年8月11日

合同编号：中葛股松岗河合（2023）05号

深圳宝安松岗河碧道建设工程
景观绿化施工
专业分包合同

工程承包人：中国能源建设集团南方建设投资有限公司

专业分包人：深圳市忠德市政工程有限公司

签约地点：深圳市宝安区松岗街道

签约时间：2023年8月18日

深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分包合同

承包人名称：中国能源建设集团南方建设投资有限公司（下称“甲方”）
工程所在地：深圳宝安区松岗街道
项目负责人：袁庆华

分包人名称：深圳市忠德市政工程有限公司（下称“乙方”）
住 所：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路 183 号-8
法定代表人：李宝斌
委托代理人：李宝斌

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳宝安松岗河碧道建设
工程景观绿化工程专业作业分包事项协商一致，共同达成如下内容：

1. 乙方基本情况

资质证书号码：D244224646

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、
环保工程专业承包三级、钢结构工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承
包三级

复审时间及有效期：2023年12月31日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2022]020107延

复审时间及有效期：2025年2月10日

乙方承诺向甲方提供的营业执照、资质证书等材料合法、真实、有效。

2. 分包工程概况

总包工程名称：松岗河等6条碧道建设工程一期

分包工程名称：深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分包

作业地点：深圳市宝安区沙井街道、新桥街道

作业范围及内容：松岗河碧道建设工程中所涉及的为绿化工程、生态工程、
景观给排水、外立面改造工程、园建工程、智慧工程、交通疏解工程、管线迁改、
深化设计等，详见《分包合同工程量清单计价表》（附件1）。

项批复。超出甲方批复的临时用地方案和计划的用地费用由乙方自行承担，由此给甲方造成相应责任和损失由乙方承担。

6.2.2 乙方必须根据本工程的实际需要确定适当的取土及弃土地点、时间、路线且应取得国土、城管、交警等部门的同意，并由乙方负责办理相关的手续并承担相应的费用。确定的取土和弃土场必须满足本工程施工进度要求，不得以土源不足或无弃土场地为理由拖延工期或增加取土、弃土费用。凡是因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。土方工程施工应综合考虑土方运距、开挖程序、开挖方案等，做好土方调配。

乙方进场后，应立即对红线范围内施工场地负责看管，若非发包人或甲方原因，红线范围内新增土方、弃渣等，均视为乙方看管不力，一切责任和后果均应由乙方承担，结算时不做任何调整，乙方应充分考虑此风险。

6.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

6.3.1 乙方应在开工后7天内向甲方提交乙方项目管理机构及施工人员安排的报告。乙方项目管理机构包括乙方项目经理和其他主要项目管理人员，详见《乙方主要项目管理人员表》（附件3）。甲方通过招投标方式订立分包合同的，分包合同及其附件中载明的乙方项目经理和其他主要项目管理人员应与乙方投标文件保持一致。

乙方应在开工后7天内向甲方提交乙方为前述人员缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，前述人员无权履行职责，甲方有权要求在5天内更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。如果超过14天仍未更换的，甲方有权单方解除合同，由此引发的工期延误、费用增加（包括重新选聘分包队伍等）一切责任由乙方承担。

6.3.2 乙方项目经理为乙方派驻施工场地的负责人，经乙方授权后在授权范围内决定分包合同履行过程中与乙方有关的具体事宜。乙方项目经理不得同时担任其他项目的项目经理，否则乙方应向甲方缴纳违约金5万元，并按照甲方要求进行整改。

乙方项目经理信息：

姓名：金培宏

安全证书编号：粤建安B(2016)0013387

身份证号：320802198311280511

联系电话：18352348636

电子信箱：397713352@qq.com

通信地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路183号-8

乙方对乙方项目经理的授权范围：全权代表本公司履行深圳宝安松岗河碧道

费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完成工程及设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、垂直运输机械费等)按乙方的投标报价金额包干,结算时不作任何调整。特别说明:其余措施项目费用未单列在措施项目中的,视为已由乙方在投标报价中综合考虑,费用自行承担。

(9)施工排水、降水按实际工程量计取,台班单价不高于投标单价,费用参照相关规定,若采用设备功能低于投标,且排水、降水不能达到效果,甲方有权扣除所发生的20%—50%的台班费用。

14.7 计日工

需要采用计日工方式的,甲方通知乙方以计日工计价方式实施相应的工作,其价款按照已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算。

人工: 25元/工时 (或 200元/工日);

机械费:按照《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)价格执行
采用计日工计价的工作,乙方应每天提交以下报表送甲方审查,或按甲方制订的计日工管理办法执行:

- (1) 工作名称、内容和数量。
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时。
- (3) 投入该工作的材料类别和数量。
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台班时。
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工应计入最近一期的进度款中支付。

15. 合同价格

15.1 合同金额

分包合同暂定含税总金额为:人民币(大写)贰仟壹佰零肆万叁仟玖佰肆拾肆元捌角叁分(¥21043944.83元),其中不含税金额为(大写)壹仟玖佰叁拾万零陆仟叁佰柒拾壹元肆角(¥19306371.4),增值税为(大写)壹佰柒拾叁万柒仟伍佰柒拾叁元肆角叁分(¥1737573.43元),乙方在每期办理进度款结算(或完工结算)时向甲方提供税率9%的合规增值税专用发票,加盖与本合同乙方名称一致的发票专用章。

合同执行期间,遇国家税收政策调整影响的,增值税相应调整,合同不含税价款不调整。

15.2 分包合同价格形式

甲乙双方选择下列第①种合同价格形式:

(以下无正文)

甲方：(盖章)



法定代表人或其委托代理人 (签字) *[Handwritten Signature]*

签订日期: 2023.8.18

乙方：(盖章)



法定代表人或其委托代理人 (签字) *[Handwritten Signature]*

签订日期:

5、拟派项目团队情况表

投标人名称：深圳市忠德市政工程有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格(或职称)证书	证书专业	社保月份	备注
1	蔡楚滨	项目经理	注册建造师	市政公用工程	07-09	粤 2442022202329641
2	李培平	技术负责人	工程师	市政	07-09	2016003006142
3	李宝斌	安全主任	/	安全管理	07-09	粤建安 C (2019)0024395
4	李宝玲	质量负责人	工程师	给排水	07-09	JZ1902002788
5	陈文宏	造价师	/	土木建筑	07-09	建[造]21244400015546
6	林泽鑫	安全员	/	安全管理	07-09	粤建安 C (2017)0015346
7	汤翔	施工员	/	土建	07-09	JZ1901006263
8	陈楚霞	资料员	/	档案管理	07-09	1801050011905
9	陈豪	劳资专管员	/	/	07-09	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

蔡楚滨



使用有效期：2024年06月
20日-2024年12月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蔡楚滨



性别：男

出生日期：1994-08-11

注册编号：粤2442022202329641

聘用企业：深圳市忠德市政工程有限公司

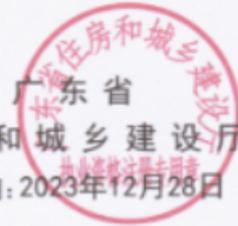
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-28至2026-12-27）
建筑工程（有效期：2023-12-28至2026-12-27）



蔡楚滨

个人签名：蔡楚滨

签名日期：2024.06.20



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0004861

姓名:蔡楚滨

性别:男

出生年月:1994年08月11日

企业名称:深圳市忠德市政工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月15日

有效期:2024年01月15日至2027年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚淇

社保电脑号：639497960

身份证号码：44058219940811631X

页码：1

参保单位名称：深圳市忠德市政工程有限公司

单位编号：30017990

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30017990	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30017990	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30017990	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30017990	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30017990	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30017990	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30017990	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30017990	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30017990	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30017990	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4960.76	2725.36			966.02	322.04			322.04					186.44	49.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af071e557 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30017990
 单位名称：深圳市忠德市政工程有限公司



李培平

广东省职称证书

姓名：李培平

身份证号：440582198403186672



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006142

发证单位：河源市源城区主管单位

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李宝斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0024395

姓 名: 李宝斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月21日

企 业 名 称: 深圳市忠德市政工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年09月21日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宝斌 社保电脑号: 64675181 身份证号码: 440307198908211019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市惠德市政工程有限公司 单位编号: 30017990 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30017990	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30017990	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30017990	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30017990	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30017990	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30017990	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30017990	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30017990	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	30017990	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	30017990	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30017990	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	30017990	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	09	30017990	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			396.08				2360.0		70.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3af0747d3f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30017990	深圳市惠德市政工程有限公司



李宝玲

姓名 李宝玲
Name

批准文号 陕人社职字[2017]116号
Approval No.

身份证号 440582199109056329
ID No.

授予时间 2017年12月07日
Time of grant

工作单位 陕西恒业建设集团有
限公司
Work unit

发证时间 2018年3月18日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 给排水
Speciality



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宝玲 社保电脑号: 64675216 身份证号码: 440582199109056329 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市惠德市政工程有限公司 单位编号: 30017990 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30017990	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30017990	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30017990	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30017990	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30017990	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30017990	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30017990	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30017990	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	30017990	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	30017990	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30017990	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	30017990	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	09	30017990	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78	2360.0		70.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3af074ba7g) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30017990	深圳市惠德市政工程有限公司



陈文宏

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈文宏
证件号码：440582198306176659
性别：男
出生年月：1983年06月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201001775



广东省人力资源和社会保障厅

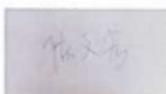
使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈文宏
性 别： 男
出 生 日 期： 1983年06月17日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015546
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市忠德市政工程有限公司



个人签名： 陈文宏
签名日期： 2024年8月1日

发证日期： 2024年08月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文宏 社保电话号: 805216194 身份证号码: 440582198306176659 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市忠德市政工程有限公司 单位编号: 30017990 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30017990	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30017990	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30017990	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30017990	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30017990	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30017990	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30017990	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30017990	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	05	30017990	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	06	30017990	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30017990	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30017990	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30017990	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08						70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ef79478n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30017990 单位名称: 深圳市忠德市政工程有限公司



林泽鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015346

姓名:林泽鑫

性别:男

出生年月:1996年06月30日

企业名称:深圳市忠德市政工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月28日

有效期:2023年08月17日至2026年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月17日





汤翔 同志于 2022 年
11月20日至 2022年12月25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 汤翔
身份证号 431224198902078851
证书编号 JZ1901006263
工作单位 无



2023年1月6日
有效期至：2025年12月31日

陈楚霞



陈楚霞 同志于 2018 年
11 月 20 日至 2018 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈楚霞

身份证号 440307199206182828

证书编号 1801050011905



发证单位
2018 年 12 月 25 日
有效期至：2021 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

有效期至: 2024年12月31日



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

张豪



6、投标人的“深圳市住房和建设局|红色警示”查询截图

投标单位名称：深圳市忠德市政工程有限公司

投标人的“深圳市住房和建设局|红色警示”查询截图。

今天是2024年9月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市忠德市政工程有限公司 [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

7、投标承诺书

致 深圳市大鹏新区南澳办事处：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

投标单位（公章）：深圳市忠德信建设工程有限公司

法定代表人（签字）：李学斌

