

标段编号：2308-440343-04-01-530960001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南澳办事处东山云帆路建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：鹏湾营造集团有限公司

日期：2024年09月27日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件：</p> <p>（1）须提供《企业基础信息情况表》（招标文件第三章附表1）。 （2）须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 （3）须提供由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（招标文件第三章附表2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（招标文件第三章附表3）并加盖投标人</p>

		公章的扫描件。
2	投标人类似工程业绩	<p>投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项）。证明文件：</p> <p>（1）“类似工程业绩”指建设内容含有城市道路的市政公用工程施工业绩（不认可道路日常养护（或道路绿化养护）业绩）（招标文件第三章附表4）。投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。（2）提供中标通知书（若有）、合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。（3）合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合</p>

		<p>同价、签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。</p> <p>若未附证明材料或证明材料模糊不清，招标人有权作出不利于投标人的判断。</p>
3	拟派项目团队情况	<p>拟派项目团队至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。（招标文件第三章附表5）证明文件：（1）提供人员的任职资格材料（如注册证、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近3个月（截标当月前6个月的任意3个月）社保缴费单；（2）造价师是指一级注册造价工程师，或二级注册造价工程师（或造价员）。</p>
4	交易平台自动推送的不	根据深建市场【2017】13

	<p>良安全生产记录情况</p>	<p>号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。证明文件：（1）本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 红色警示”查询截图。红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a>（招标文件第三章附表6）（2）投标人提供加盖签章的《投标承诺书》（招标文件第三章附表7）。</p>
5	<p>备注（请各投标人注意）：</p>	<p>资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式（*TBYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第一章：企业基本信息

### 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》

#### 1、企业基础信息情况表

企业名称	鹏湾营造集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳鹏湾实业有限公司	
统一社会信用代码	91440300192479545A		企业性质	民营企业	
注册资金(万元)	10000		注册地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045	
成立时间	1993年03月24日		主要资质	市政公用工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人	林永通	联系方式	1350006 6543	企业股东信息(主要)	深圳中邮企业管理咨询(集团)有限公司
企业总人数	126				
纳税额(万元)	2021年: -3.695385万元 2022年: 4.978548万元 2023年: 25.954751万元 累计纳税额: 27.237914万元				

#### 备注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

注册地址及资质



统一社会信用代码  
91440300192479545A

**营业执照**  
(副本)



名称 鹏湾营造集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 1993年03月24日

法定代表人 林永通 住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2023年 11月 09日

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 鹏湾营造集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中邮企业管理咨询(集团)有限公司	10000	本地企业	企业法人

 信息打印

# 企业资质



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 鹏湾营造集团有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300192479545A      **法定代表人:** 林永通

**注册资本:** 10000万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D144152090      **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级;  
钢结构工程专业承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00070245



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004604

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



2、投标人须提供近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况(税费不包括企业代扣代缴个人所得税)。

近3年(2021-2023年)纳税证明

2021年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕80195号

鹏湾营造集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192479545A)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	-86,465.5	0
2	印花税	12,552.3	0
3	车船税	1,430.24	0
4	房产税	1,019.52	0
5	残疾人就业保障金	34,509.59	0
	合计	-36,953.85	0
	其中:自缴税款	-71,463.44	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-39,403.61元,2021年2,449.76元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费86,465.5元(捌万陆仟肆佰陆拾伍圆伍角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201145016926436



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2023〕60703号

鹏湾营造集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192479545A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,893.95	0
2	企业所得税	-47,381.7	0
3	印花税	4,659	0
4	车船税	1,430.24	0
5	教育费附加	1,668.84	0
6	增值税	55,627.9	0
7	地方教育附加	1,112.56	0
8	残疾人就业保障金	28,774.69	0
合计		49,785.48	0
其中,自缴税款		18,229.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-18,607.01元,2022年68,392.49元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费47,381.7元(肆万柒仟叁佰捌拾壹圆柒角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301125324151139



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕1467812号

鹏湾营造集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192479545A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	17,500.23	0
2	企业所得税	-29,483.53	0
3	印花税	9,027.35	0
4	教育费附加	7,500.1	0
5	增值税	250,003.3	0
6	地方教育附加	5,000.06	0
	合计	259,547.51	0
	其中, 自缴税款	247,047.35	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-20,456.18元, 2023年280,003.69元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费29,483.53元(贰万玖仟肆佰捌拾叁圆伍角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312214940788400



3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目经理不得更换承诺书》。

2、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	南澳办事处东山云帆路建设工程	
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	
投标单位	鹏湾营造集团有限公司	
工程详细地址	深圳市大鹏新区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）	时间：2024年09月27日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人：林永通	时间：2024年09月27日

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

3、拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	南澳办事处东山云帆路建设工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	鹏湾营造集团有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>
标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2024年09月27日</p> 
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：林永通 时间：2024年09月27日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

## 第二章：投标人类似工程业绩

### 4、投标人类似工程业绩

投标人名称：鹏湾营造集团有限公司

1、合同名称：麓湾居东片区 1 号路道路改造工程；承包人名称：三科控股集团有限公司；主要内容：不限于道路及人行道，山体护坡挡土墙，园林景观，户外照明电气，园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程。；合同金额：2519.394617 万元；合同时间（或完工时间）：2023 年 01 月 09 日；

2、合同名称：麓湾居西片区 1 号路道路改造工程；承包人名称：三科控股集团有限公司；主要内容：本工程不限于道路及人行道，山体护坡挡土，园林景观，户外照明电气，园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程。；合同金额：2898.973482 万元；合同时间（或完工时间）：2023 年 10 月 12 日；

3、合同名称：麓湾居国际酒店附属道路改造工程；承包人名称：三科控股集团有限公司；主要内容：本工程不限于道路及人行道，山体护坡挡土，园林景观，户外照明电气，园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程。；合同金额：2180.408003 万元；合同时间（或完工时间）：2023 年 12 月 7 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

麓湾居东片区 1 号路道路改造工程

## 中标通知书

致中标单位：鹏湾营造集团有限公司

工程名称：麓湾居东片区 1 号路道路改造工程

经集团评标委员会复合评审结果，确定鹏湾营造集团有限公司为  
中标人，中标价为：人民币金额（大写）：贰仟伍佰壹拾玖万叁仟玖  
佰肆拾陆元壹角柒分整（小写）：25193946.17 元。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：¥503878.92 元

项目经理：陈汝朝（粤 1442006200812215）

总工期 160 日历天，工程质量合格标准。

建设单位（盖章）：三科控股集团有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

陈汝朝

日期：2022 年 06 月 20 日

【正本】

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 麓湾居东片区1号路道路改造工程 \_\_\_\_\_

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村 \_\_\_\_\_

发 包 人： 三科控股集团有限公司 \_\_\_\_\_

承 包 人： 鹏湾营造集团有限公司 \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 三科控股集团有限公司

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 麓湾居东片区1号路道路改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村

工程规模及特征: 本工程不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程。

资金来源: 发包人出资 100%

### 二、工程承包范围

按建设单位提供的麓湾居东片区1号路道路改造工程施工图纸,不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程,以及完成本项目工程的其它有关附属配套工程。

1. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

三通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管 <input checked="" type="checkbox"/> 排洪管 管径：DN100~DN1800	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化景观工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： 2022 年 06 月 24 日（以开工令为准）

竣工日期： 2022 年 12 月 01 日（以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 160 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写): 贰仟伍佰壹拾玖万叁仟玖佰肆拾陆元壹角柒分整

(小写): ¥ 25193946.17 元

其中: 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥ 503878.92 元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 06 月 22 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：



承包人：鹏湾营造集团有限公司

地 址：

地 址：深圳市龙华区大浪街道龙  
平社区龙军花园 A1、A2  
栋 3 单元 401

法定代表人或委托代理人（签章）：

法定代表人或委托代理人（签章）：

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

帐 号：

帐 号：44250100010000001244

市政施管—4

市政基础设施工程

## 竣 工 报 告



工程名称: 麓湾居东片区1号路道路改造工程

承包单位: 鹏湾营造集团有限公司

填报日期: 2023 年 01月 09 日



市政基础设施工程  
竣工报告

市政施管-4  
第 1 页共 2 页

工程名称	麓湾居东片区1号路道路改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	
建设规模		结构类型	市政工程	
建设单位	三科控股集团有限公司	开工日期	2022 年 07 月 11 日	
监理单位		完工日期	2023 年 01 月 09 日	
承包单位	鹏湾营造集团有限公司	分包单位		
设计单位		工期 (日历天)	合同	160
勘察单位			实际	182
监督机构		合同工程造价(万元)	2519.394617	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		已完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料			
	工程施工安全评价资料		符合要求	
	工程款支付情况		符合要求	
	工程质量保修书		符合要求	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况			

承包单位意见	<p>本工程于2023年01月09日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>承包单位：_____</p> <p>项目经理（签名）：陈汝朝</p> <p>项目技术负责人（签名）：陈汝朝</p> <p>承包单位法定代表人（签名）：李科技</p> <p style="text-align: right;">2023年01月09日</p>
监理单位意见 (建设单位意见)	<p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>监理单位（或建设单位）：_____</p> <p>总监理工程师（或建设单位负责人签名）：陈汝朝</p> <p style="text-align: right;">2023年 1月 9日</p>

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司	评价期限	2022年07月11日至2023年01月09日		
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级		
法定代表人 及联系方式	李科技 13500066543	项目负责人 及联系方式	陈汝朝		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 401				
工程名称	麓湾居东片区 1 号路道路改造工程	承包范围	不限于道路及人行道, 山体护坡挡土墙, 园林景观, 户外照明电气, 园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	工程合同价	2519.394617 (万元)		
合同开工日期	2022年06月24日	合同竣工日期	2022年12月01日	合同工期	160 (天)
实际开工日期	2022年07月11日	实际竣工日期	2023年01月09日	实际工期	182 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					95
备注:					
建设单位意见 (适用于施工履约评价): <p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

麓湾居西片区 1 号路道路改造工程

## 中标通知书

致中标单位：鹏湾营造集团有限公司

工程名称：麓湾居西片区 1 号路道路改造工程

经集团评标委员会复合评审结果，确定鹏湾营造集团有限公司为  
中标人，中标价为：人民币金额（大写）：贰仟捌佰玖拾捌万玖仟柒  
佰叁拾肆元捌角贰分整（小写）：28989734.82 元。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：¥579794.69 元

项目经理：肖大荣（粤 1442017201741958）

总工期 210 日历天，工程质量合格标准。

建设单位（盖章）：三科控股集团有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

陈梅吉

日期：2022 年 12 月 13 日

【正本】

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 麓湾居西片区1号路道路改造工程

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村

发 包 人： 三科控股集团有限公司

承 包 人： 鹏湾营造集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 三科控股集团有限公司

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 麓湾居西片区1号路道路改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村

工程规模及特征: 本工程不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程。

资金来源: 发包人出资 100%

### 二、工程承包范围

按建设单位提供的麓湾居西片区1号路道路改造工程施工图纸,不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程,以及完成本项目工程的其它有关附属配套工程。

---

---

---

---

---

---

---

---

1. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

三通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管 <input checked="" type="checkbox"/> 排洪管 管径：DN100~DN1800	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化景观工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： 2022 年 12 月 20 日（以开工令为准）

竣工日期： 2023 年 07 月 18 日（以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写): 贰仟捌佰玖拾捌万玖仟柒佰叁拾肆元捌角贰分整

(小写): ¥ 28989734.82 元

其中: 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 579794.69 元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 16 日

订立地点：           深圳市          

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：



承包人：鹏湾营造集团有限公司

地 址：

地 址： 深圳市宝安区沙井街道沙  
三社区沙井西环路 2139  
号永辉大厦 703

法定代表人或委托代理人（签章）：

法定代表人或委托代理人（签章）：

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

帐 号：

帐 号：44250100010000001244

市政施管—4

市政基础设施工程

# 竣工报告



工程名称: 麓湾居西片区1号路道路改造工程

承包单位: 鹏湾营造集团有限公司

填报日期: 2023年10月12日



市政基础设施工程  
竣工报告

市政施管-4  
第 1 页共 2 页

工程名称	麓湾居西片区1号路道路改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	
建设规模		结构类型	市政工程	
建设单位	三科控股集团有限公司	开工日期	2022 年 12 月 23 日	
监理单位		完工日期	2023 年 10 月 12 日	
承包单位	鹏湾营造集团有限公司	分包单位		
设计单位		工期 (日历天)	合同	210
勘察单位			实际	293
监督机构		合同工程造价(万元)	2898.973482	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		已完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料			
	工程施工安全评价资料		符合要求	
	工程款支付情况		符合要求	
	工程质量保修书		符合要求	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况			

本工程于2023年10月12日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。

承包单位意见

承包单位：

项目经理（签名）：肖大荣

项目技术负责人（签名）：许敬光

承包单位法定代表人（签名）：李科技

2023年10月12日



监理单位意见  
(建设单位意见)

监理单位（或建设单位）：（公章）

总监理工程师（或建设单位负责人签名）：陈敬光

2023年 10 月 12 日



## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司	评价期限	2022年12月23日至2023年10月12日		
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级		
法定代表人 及联系方式	李科技 13500066543	项目负责人 及联系方式	肖大荣		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道沙三社区沙井西环路2139号永辉大厦703				
工程名称	麓湾居西片区1号路道路改造工程	承包范围	不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	工程合同价	2898.9734.82 (万元)		
合同开工日期	2022年12月20日	合同竣工日期	2023年07月18日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年10月12日	实际工期	293 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					41
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					94
备注:					
建设单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                     优秀                        建设单位 (公章)                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

麓湾居国际酒店附属道路改造工程

## 中标通知书

致中标单位：鹏湾营造集团有限公司

工程名称：麓湾居国际酒店附属道路改造工程

经集团评标委员会复合评审结果，确定鹏湾营造集团有限公司为  
中标人，中标价为：人民币金额（大写）：贰仟壹佰捌拾万零肆仟零  
捌拾元零叁分整（小写）：21804080.03元。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：¥436081.60元

项目经理：陈汝朝（粤 1442006200812215）

总工期 120 日历天，工程质量合格标准。

建设单位（盖章）：三科控股集团有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

陈汝朝

日期：2023 年 07 月 03 日

【正本】

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 麓湾居国际酒店附属道路改造工程

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村

发 包 人： 三科控股集团有限公司

承 包 人： 鹏湾营造集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 三科控股集团有限公司

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 麓湾居国际酒店附属道路改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村

工程规模及特征: 本工程不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程。

资金来源: 发包人出资 100%

### 二、工程承包范围

按建设单位提供的麓湾居国际酒店附属道路改造工程施工图纸,不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程,以及完成本项目工程的其它有关附属配套工程。

1. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

三通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管 <input checked="" type="checkbox"/> 排洪管 管径: DN100~DN1800	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化景观工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2023年07月12日(以开工令为准)

竣工日期: 2023年11月09日(以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟壹佰捌拾万零肆仟零捌拾元零叁分整

(小写): ¥ 21804080.03 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥ 436081.60 元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 07 月 07 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：

地 址：



承包人：鹏湾营造集团有限公司

地 址：深圳市宝安区沙井街道大  
王山社区大王山工业二  
路1号4A045

法定代表人或委托代理人（签章）：

开户行：

帐 号：

法定代表人或委托代理人（签章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001244

市政施管—4

市政基础设施工程

## 竣工报告



工程名称: 麓湾居国际酒店附属道路改造工程

承包单位: 鹏湾营造集团有限公司

填报日期: 2023年12月07日



市政基础设施工程  
竣工报告

市政施管-4  
第 1 页共 2 页

工程名称	麓湾居国际酒店附属道路改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	
建设规模		结构类型	市政工程	
建设单位	三科控股集团有限公司	开工日期	2023 年 07 月 20 日	
监理单位		完工日期	2023 年 12 月 07 日	
承包单位	鹏湾营造集团有限公司	分包单位		
设计单位		工期 (日历天)	合同	120
勘察单位			实际	140
监督机构		合同工程造价(万元)	2180.408003	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		已完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料			
	工程施工安全评价资料		符合要求	
	工程款支付情况		符合要求	
	工程质量保修书		符合要求	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况			

本工程于2023年12月07日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。

承包单位意见

承包单位：

项目经理（签名）：陈仕朝

项目技术负责人（签名）：林名松

承包单位法定代表人（签名）：林永通



2023年12月07日

监理单位意见  
(建设单位意见)

监理单位（或建设单位）：  (公章)

总监理工程师（或建设单位负责人签名）：陈仕朝

2023年 12月 7日

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司	评价期限	2023年07月20日至2023年12月07日		
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级		
法定代表人 及联系方式	林永通 137 1391 8262	项目负责人 及联系方式	陈汝朝		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045				
工程名称	麓湾居国际酒店附属道路改造工程	承包范围	不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	工程合同价	2180.408003 (万元)		
合同开工日期	2023年07月12日	合同竣工日期	2023年11月09日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年07月20日	实际竣工日期	2023年12月07日	实际工期	140 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					15
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					96
备注:					
建设单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">                     优秀   </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

### 第三章：拟派项目团队情况

#### 5、拟派项目团队情况表

投标人名称：鹏湾营造集团有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	陈映标	项目经理	注册建造师证	市政公用工程	2023. 6-2024. 9	
2	刘海波	技术负责人	职称证	岩土工程	2023. 6-2024. 9	
3	赵燕霞	质量负责人	岗位证	/	2023. 8-2024. 9	
4	吴奇丰	安全主任	安全考核证	/	2023. 6-2024. 9	
5	林潮城	造价工程师	注册造价师证	造价	2023. 11-2024. 9	
6	谢续龙	安全员	安全考核证	安全	2023. 6-2024. 9	
7	郑镇洪	施工员	岗位证	/	2023. 12-2024. 9	
8	姚海棉	质量员	岗位证	/	2023. 12-2024. 9	
9	林梓烁	机械员	岗位证	/	2023. 12-2024. 9	

10	赵燕敏	资料员	岗位证	/	2023. 6-2024. 9	
11	练孙达	材料员	岗位证	/	2023. 6-2024. 9	
12	茹培慧	劳资专管员	岗位证	/	2023. 6-2024. 9	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈映标	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198703296654	手机号码	0755-23061200
参加工作时间	2010 年	从事项目经理（建造师）年限		9 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201302844			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区观澜街道办事处	龙华区“双提升”道路综合整治工程-青樟路（泗黎路~桂月路）	中标金额：529.899052 万元	2020.10.23-2021.8.30	已完	合格
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程（施工）	中标金额：1657.052413 万元	2019.7.15-2020.8.10	已完	合格
深圳市光明区凤凰街道办事处	塘尾社区旁篮球场及活动厂场改造工程	中标金额：183.452281 万元	2020.3.28-2020.5.28	已完	合格
深圳市宝安区航城街道办事处	黄麻布社区簕竹角路路面修复工程	中标金额：98.973482 万元	2023.7.24-2023.9.20	已完	合格

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘海波	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362425198404261813		
手机号码	0755-23061200		证件号(职称证书编号)	2116003007980	
参加工作时间	2004年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆三科农产品市场有限公司	重庆东部国际农产品交易中心2#、3#、6#楼	合同金额 13282万元	2019.6.6-2020.10.19	已完	合格
立兴杨氏实业(河源)有限公司	立兴杨氏实业(河源)有限公司建设项目	合同金额 2462万元	2017.10.01-2019.10.01	已完	合格

### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵燕霞	证件类型	身份证	证件号码	440582199412246328
手机号码	0755-23061200		证件号(质量员证编号)	0441710994417007139	

### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴奇丰	证件类型	身份证	证件号码	440582198904146310
手机号码	0755-23061200		证件号(C证编号)	粤建安C3(2022)0130776	

### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢续龙	证件类型	身份证	证件号码	430525199004016153
手机号码	0755-23061200		证件号(C证编号)	粤建安C3(2023)9000194	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	茹培慧	证件类型	身份证	证件号码	3425231978061113 45
手机号码	0755-23061200		证件号		0441811394418004 693

## 项目管理机构相关证件

### 项目经理-陈映标

		使用有效期：2024年08月 06日-2025年02月02日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：陈映标		
性 别：男		
出生日期：1987-03-29		
注册编号：粤2442013201302844		
聘用企业：鹏湾营造集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-26至2025-08-26）		
		
个人签名：陈映标	住房 和 城 乡 建 设 厅	签发日期：2023年01月04日
签名日期：2024.8.6		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0004644

姓 名: 陈映标  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1987年03月29日  
企 业 名 称: 鹏湾营造集团有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2013年11月01日  
有 效 期: 2022年08月02日 至 2025年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年11月01日





陈映标 于 2016 年  
12 月，经 茂名市建筑工

程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 市政路桥施工工程师

资格。特发此证。



粤中职证字第 1709003000659 号



发证机关：

2016 年 12 月 30 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈映标 性别男，一九八七年 三 月二十九日生，于二〇〇六年  
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 城建学院 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州大学

校（院）长： 康建设

证书编号：110781200906031347

二〇〇九年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈映标  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 3 月 29 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇陂头陂青路围75号  
公民身份号码 440582198703296654



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.10.19-2036.10.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈映标

社保电脑号：627936747

身份证号码：440582198708296654

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	249274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	249274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	249274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	249274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	249274	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	249274	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	249274	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6963.16	3858.16			5944.85	2155.12			430.48		196.15		2360	16.52	92.04

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eae103d6r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 249274 单位名称 鹏湾营造集团有限公司



近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	建设地点	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市龙华区观澜街道办事处	龙华区“双提升”道路综合整治工程-青樟路（泗黎路~桂月路）	中标金额： 529.899052	中标日期： 2020.04.08	龙华区	查询网址：全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2377100">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2377100</a>
2	深圳市宝安区航城街道办事处	黄麻布社区簕竹角路路面修复工程	中标金额： 98.973482	中标日期： 2023.07.03	宝安区	查询网址：深圳公共资源交易平台： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1873906">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1873906</a>
3	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程（施工）	中标金额： 1657.052413	中标日期： 2019.05.24	宝安区	查询网址：全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444624">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444624</a>
4	深圳市光明区凤凰街道办事处	塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程	中标金额： 183.452281	中标日期： 2020.01.17	光明区	查询网址：全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2370363">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2370363</a>
5						

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈映标

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾營造集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程	广东省-深圳市	4403121912290002	其他	深圳市光明区凤凰街道办事处
2	龙华区“双提升”道路综合整治工程-青樟路(泗黎路~桂月路)	广东省-深圳市-坪山区	4403102001140001	市政基础设施工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
3	福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062005010265	其他	深圳市宝安区福海街道办事处(中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)

### (1) 龙华区“双提升”道路综合整治工程-青樟路（泗黎路~桂月路）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区“双提升”道路综合整治工程-青樟路(泗黎路~桂月路)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102001140001	省级项目编号	4403102001130204
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	717.24
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2017〕398号

项目地址：深圳市龙华区观澜街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-08	529.9	4403102001140001-BD-001	4403102001130204-BD-001	查看

项目名称	龙华区“双提升”道路综合整治工程-青樟路(泗黎路-桂月路)		
工程名称	龙华区“双提升”道路综合整治工程-青樟路(泗黎路-桂月路)		
中标通知书编号	4403102001140001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102001130204-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-08	中标金额(万元)	529.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中建卓越建设管理有限公司	统一社会信用代码	71264503-3
中标单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001923862772
项目负责人	陈映标	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****54	记录登记时间	2020-04-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：龙华区“双提升”道路综合整治工程-青樟路（泗黎路~桂月路）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道（泗黎路~桂月路）

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区“双提升”道路综合整治工程-青樟路(泗黎路~桂月路)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道(泗黎路~桂月路)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见工程设计施工图

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

设计图纸所含所有内容和工程造价预算审定书工程量清单内的所有内容(包括但不限于), 发包人有权根据现场情况, 在与承包人协商后, 对具体施工位置进行调整

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年6月30日（以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2020年9月28日（以实际开工日期顺延90日历天）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合工程涉及的相关质量验收规范、标准及相关国家、地方、行业标准

### 五、暂估合同价

人民币（大写）伍佰贰拾玖万捌仟玖佰玖拾元零伍角贰分（¥ 529.899052 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万叁仟柒佰贰拾叁元壹角叁分（¥ 313723.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年      月      日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

2020.5.15



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：周旻 *薇筠*

联系电话：23711592

*2020.5.15*



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔

架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：李灿升

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898

经办人：刘智成

联系电话：13530788336

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区“双提升”道路综合整治工程-春樟路（泗黎路-桂月路）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处

竣工验收日期： 2021 年 08 月 30 日

发出日期： 2021 年 09 月 01 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

三  
一  
份

市政基础设施工程

工程名称	龙华区“双提升”道路综合整治工程-青樟路(酒黎路-桂月路)	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	西起酒黎路,东至桂月路,改造长度249.502m	工程造价(万元)	529.899052
结构类型	市政工程	开工日期	2020年10月23日
施工许可证号		竣工日期	2021年08月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司 深圳新能电力开发设计院有限公司 广东省电信规划设计院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	江西睿创工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	资料齐全、合格	市政竣·通-11	符合设计及规范要求
工程质量评估报告	资料齐全、合格	市政竣·通-5	符合设计及规范要求
勘察质量检查报告	资料齐全、合格	市政竣·通-6	符合设计及规范要求
设计质量检查报告	资料齐全、合格	市政竣·通-7	符合设计及规范要求
工程质量保修书	资料齐全、合格	市政竣·通-8	符合设计及规范要求

市政基础设施工程

工程完成情况	施工进度完成100%，施工过程中均按设计图纸及合同施工。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>（公章） 项目负责人：[Signature] 年月日</p>	 <p>（公章） 总监[Signature] 注册号36001630 有效期2022.09.21 年月日</p>	 <p>（公章） 项目负责人：[Signature] 年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日</p>	 <p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日</p>	 <p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日</p>

市政基础设施工程



履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处	评价期限	2020年10月23日至2021年8月30日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	陈映标/0755-23603378		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E				
工程名称	龙华区“双提升”道路综合整治工程-青樟路(泗黎路~桂月路)	承包范围	道路工程、交通工程(含交通标线标志附属设施及交通疏解工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程、通信迁改工程、电力迁改工程等。		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道	工程合同价	529.899052(万元)		
合同开工日期	2020年10月23日	合同竣工日期	2021年01月20日	合同工期	90天
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备(14)					8
二. 技术经济实力(18)					18
三. 工程实施过程管理(45)					29
四. 工期控制(10)					1
五. 协调配合与服务(13)					5
合计					61
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		8
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	3
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	2
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行技术合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行技术合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行技术合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		29
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	15

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	2
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	6
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	1
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
<b>四</b>	<b>工期控制</b>	<b>10</b>		<b>1</b>
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	1
<b>五</b>	<b>协调配合与服务</b>	<b>13</b>		<b>5</b>
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	1
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	1
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	1
	<b>合 计</b>	<b>100</b>		<b>61</b>

## (2) 黄麻布社区簕竹角路路面修复工程

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 黄麻布社区簕竹角路路面修复工程

发布时间: 2023-07-03 信息来源: 本站 浏览次数: 638

招标项目编号:	44030620230072001
招标项目名称:	黄麻布社区簕竹角路路面修复工程
标段名称:	黄麻布社区簕竹角路路面修复工程
项目编号:	44030620230072
公示时间:	2023-07-03 17:53至2023-07-06 17:53
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	鹏湾营造集团有限公司
中标价(万元):	98.973482万元
中标工期:	60天
项目经理:	陈映标
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201302844
是否暂定金额:	否

**中标结果列表**

抽签号:4

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司	2023-06-09 15:56:52	<input type="checkbox"/>
2	深圳市科工建设有限公司	2023-06-13 15:44:33	<input type="checkbox"/>
3	深圳市金源达建设集团有限公司	2023-06-14 09:29:02	<input type="checkbox"/>
4	鹏湾营造集团有限公司	2023-06-14 12:21:36	<input checked="" type="checkbox"/>
5	深圳市润鹏建设工程有限公司	2023-06-14 15:23:08	<input type="checkbox"/>

附件信息

# 中标通知书

标段编号: 44030620230072001001

标段名称: 黄麻布社区箭竹角路面修复工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 鹏湾营造集团有限公司

中标价: 98.973482万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈映标



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14

查验码: 6995715355229500 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄麻布社区簕竹角路路面修复工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黄麻布社区箭竹角路路面修复工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容为重新铺沥青,修补人行道铺砖,规模为 4500 m<sup>2</sup>。

总投资 150 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于重新铺沥青,修补人行道铺砖,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 年 月 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：   合格  

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖拾捌万玖仟柒佰叁拾肆圆捌角贰分（¥989734.82元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟肆佰陆拾壹圆壹角玖分（¥27461.19元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 19 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章) 鹏湾营造集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码： 91440300192479545A  
地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大  
王山工业二路1号 4A045  
邮政编码： 518000  
法定代表人： 李科技  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-23061200  
传真： 0755-23061200  
电子信箱： 371147175@qq.com  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



陈超 张岩

# 竣工验收报告

工程名称：黄麻布社区筲竹角路路面修复工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区航城街道办事处

验收日期：2023年9月20日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	黄麻布社区簕竹角路面修复工程		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	开工许可证号	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程地点	深圳市宝安区航城街道
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司	合同造价	98.973482 万元
施工单位	鹏湾营造集团有限公司	开工日期	2023.7.24
勘察单位	/	验收日期	2023.9.20
图纸审查机构	/	质量监督机构	/
<p>工程概况：本工程位于深圳市宝安区航城街道办事处黄麻布社区，道路设计长度为187.323m。主要建设内容有：道路工程、交通工程、通信工程、照明工程、现有检查井盖提升及更换、旧花池拆除与新建等内容。</p>			
工 程 建 设 内 容	道路工程	依据设计及合同要求对既有砼道路进行病害处理，挖除道路两侧土方并作路面结构处理，并铺设沥青路面。	
	交通工程	依据设计及合同要求新建通信管道并设置通信井。	
	通信工程	依据设计及合同要求新建通信管道并设置通信检测井。	
	照明工程	依据设计及合同要求新建照明路灯并设置接线手井。	
	现有检查井盖提升及更换	依据设计及合同要求对道路中现有检测井作提升并更换井盖。	
	旧花池拆除与新建	依据设计及合同要求拆除道路红线外现有已破损花池并予以新建。	

对工程设计、施工、监理方面的评价：

- 1、设计单位合同履行较好，执行法律法规，能及时跟进设计并提供有效方案；
- 2、施工单位合同履行较好，能按设计要求组织施工，人员机械配置合理，执行法律法规资料齐全；
- 3、监理单位合同履行较好，执行监理规则及有关法律法规，对工程严格按照规范及设计要求进行监督，按合同要求组织人员上岗。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 验收组

组长（建设单位）	陈志坚
副组长	王必卫
组员	段鑫鹏、陈映标、吴子城、韦勇、詹耿斌

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路及交通	陈志坚	段鑫鹏、陈映标、吴子城
照明	王必卫	詹耿斌、韦勇

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 上述参建单位的质量文件均已签署。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 满足设计及规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成项目执行报告。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程发现的质量问题已整改。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 建设单位对上述参建单位进行了量化评价。



### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月20日）。

项目负责人（签字）：何宇

建设单位（盖章）：  

2023年9月20日

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

工程专用章

年 月 日

项目经理（签字）：陈映标

施工单位（盖章）：

项目总监（签字）：王炎

监理单位（盖章）： 

年 月 日



陈映标  
2442013201302844  
市政  
2025.08.26  
鹏湾营造集团有限公司

### 签到表

工程名称		黄麻布社区簕竹角路面修复工程			
会议议题		竣工验收	主持人		
会议地点		施工现场	日期	年 月 日	
序号	姓名	单位名称	职务	联系电话	备注
1	廖建	城发科		18602313112	
2	袁品良				
3	陈玲			13714264690	
4	李益琼			13714577722	
5	廖建	黄麻布社区		19065023239	
6	刘永忠	簕竹角社区		13823325828	
7	廖建	黄麻布社区		13922831171	
8	陈金明	中南院		17379162149	
9	李科	志远咨询		13651665162	
10	李卫	志远咨询		13479431846	
11	陈映标	鹏湾		13520589886	
12	廖建	鹏湾		1366245099	
13	吴子城	鹏湾		15016734434	
14	李勇	鹏湾		17507857933	
15					
16					

### (3) 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010265	省级项目编号	4403061707159907
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处(中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-50-01-703047



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????	施工	公开招标	2019-05-24	1657.05	4403062005010265-BD-002	4403061707159907-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-05-24	1657.05	4403062005010265-BD-001	4403061707159907-BD-001	<a href="#">查看</a>

#### 招标投标信息详情

×

项目名称	福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程		
工程名称	福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工)		
中标通知书编号	4403062005010265-BD-001	省级中标通知书编号	4403061707159907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-05-24	中标金额(万元)	1657.05
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
中标单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001923862772
项目负责人	陈映标	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****54	记录登记时间	2019-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

合同编号	FH(HT)2017025-5
资金来源	宝发改政投【2019】15号

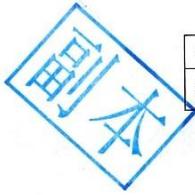
## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司



合同编号	FH(HT)2017025-5
资金来源	宝发改政投【2019】15号

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称： 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程

工程地点： 宝安区福海街道

发包人： 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 工程总投资为 2222.59 万元,审定造价为: 1892.751866 万元。工程位于福海街道福海信息港产业园区周边,主要对现状悦康路(悦昌路—永福路)机动车道进行“白改黑”处理,即水泥混凝土路面加铺沥青罩面,修复破损、开裂的路面,改善人行道系统,完善交通安全设施,面积约 5801 m<sup>2</sup>,其中沥青罩面 3953 m<sup>2</sup>,人行道 1848 m<sup>2</sup>;在福洲大道(宝安大道—永福路)南侧、永福路(福洲大道—福永农机加油站)及福海信息港正门小广场增加园建内容,完善排水系统,改善人行道系统、绿化提升及完善灯光照明等,面积约 24589 m<sup>2</sup>。工程主要建设内容: 道路工程(机动车道、人行道、交通工程、交通疏解工程)、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、立面整治工程等。具体详见施工图及预算书。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工),包括但不限于道路工程(机动车道、人行道、交通工程、交通疏解工程)、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、立面整治工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ___; 庭院管: ___米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				

□其它:

#### 4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

### 三、合同工期

开工日期: 年 月 日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾柒万零伍佰贰拾肆元壹角叁分  
(小写: ¥16570524.13 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰佰零玖万壹仟捌佰肆拾叁元肆角柒分 (小写: ¥2091843.47 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书 ■ 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站(或宝安区福海街道城市建设科)审定的预算价格项目的综合单价净下浮 14% 为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:



Handwritten signatures for the contract officer and reviewer of the client.

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378  
传真: 0755-23601066

深圳市焕升建筑工程有限公司  
4425010001000988898  
建设银行深圳天健世纪支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程  
(施工)

验收日期: 2020年8月10日

建设单位 (盖章)

一、工程概况

工程名称	福海街道福海信息港产业园区 周边市政设施综合提升工程 (施工)	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	综合整治面积约30389.6m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	1657.052413万元
结构类型	包含道路、绿化、立面整治、 给排水、电气及园建工程	工程用途	市政配套设施
施工许可证证号	/	开工日期	2019/7/15
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	资 质 证 号	甲级/B143001470-6/4
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		乙级/A244031490
施工单位	/		/
	深圳市焕升建筑工程有限公司		壹级/D144113908
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		甲级/E144001853
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	文庆波
副组长	陈荣、仝山林
组员	胡志峰、马军、李文山、陈闻、马维、陈映标、叶剑锋、周聃、马维、李靖、林叶华、林沛秋、郭毅泉、陈誉、陈映标、李怀波、林友存、陈楷鹏、蔡少鑫

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈荣	陈映标、马军、郭毅泉、林叶华
给排水工程	仝山林	李怀波、林沛秋、陈誉、陈闻
电气工程	马军	马维、周聃、李靖、李文山
绿化工程	李文山	叶建锋、陈闻、林叶华、陈誉
园建工程	马维	胡志峰、李靖、郭毅泉、马军
立面整治工程	周聃	李怀波、陈楷鹏、林友存、胡志峰
交通工程	陈映标	陈映标、蔡少鑫、李文山、马军

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
立面整治工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程2019年7月15日开工,经建设、设计、监理、施工单位相关负责人汇合一起,并邀请接管单位新和社区、桥头社区负责人一道参加验收:

1、新和社区部分:经初检悦康路人行道铺装透水砖及村道路沥青路面工程、永福路人行道西侧沥清路面及市政设施工程。初检合格。

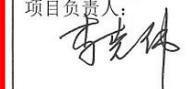
2、桥头社区部分:永福路东侧沥青路面工程、福州大道南侧人行道面铺装石板、透水砖及配套市政设施、商铺维修工程、绿化工程经初检合格。

3、宝安大道部分:风雨连廊钢架工程初检合格。

整体初检工程质量符合图纸设计及施工规范要求。

终检验收:初检提出修补已修改完整、复检合格、整体工程验收实测实量合格率96.6%,外观感评分98%,质量保证资料99%,单位工程综合评分达97.9%,经相关单位领导及负责人员一起检验通过,全部竣工验收项目符合设计图纸及国家法规,法定工程规范验收质量要求,工程质量评定等级合格。

验收日期: 2020年08月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目总监:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 



深圳市建设工程档案馆监制 深圳市档案服务中心印制

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区福海街道办事处	评价期限	2020年08月至2020年12月		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	黄恒福/0755-23603378		
企业地址	深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A				
工程名称	福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工)	承包范围	施工总承包		
工程地点	宝安区福海街道	工程合同价	16570524.13(万元)		
合同开工日期	2019年07月15日	合同竣工日期	2020年01月15日	合同工期	180天
实际开工日期	2019年7月15日	实际竣工日期	2020年7月9日	实际工期	367天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备(14)					12
二. 技术经济实力(18)					17
三. 工程实施过程管理(45)					45
四. 工期控制(10)					10
五. 协调配合与服务(13)					13
合计					97
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
					(监理单位公章) 
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					(建设单位公章) 
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## (4) 塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121912290002	省级项目编号	4403121912209906
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1611-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	253.92
立项级别	地市级	立项文号	深圳市光明区人民政府办公室(317)(第七议题)-2

项目地址：深圳市光明区凤凰街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-01-17	183.45	4403121912290002-BD-001	4403121912209906-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

项目名称	塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程		
工程名称	塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程		
中标通知书编号	4403121912290002-BD-001	省级中标通知书编号	4403121912209906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-17	中标金额(万元)	183.45
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
中标单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001923862772
项目负责人	陈映标	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****54	记录登记时间	2020-01-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程

工程地点： 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市光明区塘尾社区,工程内容包括篮球场改造、广告灯箱迁移、绿化种植等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于: 园建工程、电气工程、绿化工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年03月1日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2020年04月30日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰捌拾叁万肆仟伍佰贰拾贰元捌角壹份 (¥ 1834522.81 元)，

中标下浮率 12.88%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 32,575.21 (¥ 叁万贰仟伍佰柒拾伍元贰角壹分 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 26 日;

订立地点: 深圳市光明区凤凰街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： 914403001923862772  
地址： 深圳市福田区上步北路2007号  
笔架山依岚花园1栋8层A  
邮政编码： 518025  
法定代表人： 李灿升  
委托代理人： /  
电话： 0755-23603378  
传真： 0755-23601066  
电子信箱： /  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号： 4425 0100 0100 0989 8898



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区凤凰街道办事处

竣工验收日期：2020年9月28日

发出日期：2020年9月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程内容包括篮球场改造、广告灯箱迁移、绿化种植工程	工程造价（万元）	183.45万元
结构类型	/	开工日期	2020-3-28
施工许可证号	/	竣工日期	2020-5-28
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市焕升建筑工程有限公司
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市焕升建筑工程有限公司
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	年 月 日	/	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	/	合格



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按工程涉及及合同约定完成全部施工内容		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备 安装	符合设计及规范要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:   注册号32004536 有效期2022.06.05 设计单位 西安市凌西工程管理有限公司 年月日	  项目负责人:  注册号2441011037539(00) 市政 2022.08.26 西安市焕升建筑工程有限公司 年月日
	分包单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	

技术负责人-刘海波

# 广东省职称证书

姓名：刘海波  
身份证号：362425198404261813



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年12月08日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007980

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘海波 性别 男，一九八四年四月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 土木工程（岩土工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

*王绪社*

证书编号：104917201105103052

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 近5年技术负责人同类工程情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	重庆三科农产品市场有限公司	重庆东部国际农产品交易中心2#、3#、6#楼	合同金额：13282	施工许可证日期：2020-01-15	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380285">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380285</a>
2	立兴杨氏实业(河源)有限公司	立兴杨氏实业(河源)有限公司工业园建设工程	合同金额：2462	施工许可证日期：2021-01-14	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633779">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633779</a>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘海波

证件类型	居民身份证	证件号码	362425*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	腾湾普造集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	重庆东部国际农产品交易中心2#、3#、6#楼	重庆市-重庆市-南川区	5001192001170004	房屋建筑工程	重庆三科农产品市场有限公司
2	立兴杨氏实业(河源)有限公司建设项目	广东省-河源市-东源县	4416252101150001	房屋建筑工程	立兴杨氏实业(河源)有限公司

## (1) 重庆东部国际农产品交易中心 2#、3#、6#楼

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 重庆东部国际农产品交易中心2#、3#、6#楼 手机查看

项目编号	5001192001170004	省级项目编号	5001192001160057	<div style="text-align: right; font-size: 0.7em;">重庆市·重庆市·南川区</div> <div style="font-size: 0.7em;">项目地址: 重庆市长寿区渡舟街道甘鹿村</div>
建设单位	重庆三科农产品市场有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500115MA5UTXLB51	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积 (平方米)	60371.76	总投资 (万元)	13282	
立项级别	--	立项文号	--	

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

施工许可信息 | 质量监督信息 | 安全监管信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息 | 施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5001192001160057-SX-0001	13282	60371.76	2020-01-15	5001192001170004-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

搜索

4	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	913100006317227393	安全员	李波	422128*****57
5	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	913100006317227393	安全员	张奕隆	440582*****32
6	施工企业	重庆三科农产品市场有限公司	91500115MA5UTXLB51	主要负责人	王玺	370206*****11
7	施工企业	重庆三科农产品市场有限公司	91500115MA5UTXLB51	安全员	刘海波	362425*****13
8	施工企业	重庆三科农产品市场有限公司	91500115MA5UTXLB51	安全员	黄秋升	440582*****11
9	施工企业	重庆三科农产品市场有限公司	91500115MA5UTXLB51	安全员	李波	422128*****57
10	施工企业	重庆三科农产品市场有限公司	91500115MA5UTXLB51	安全员	张隆奕	440582*****32

共 10 条 < 1 > 前往 1 页

关闭

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：重庆东部国际农产品交易中心 2#、3#、6#楼

工程地点：长寿区渡舟街道甘蔗村

发包人：重庆三科农产品市场有限公司

承包人：上海明鹏建设集团有限公司

日期：二〇一九年五月

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：重庆三科农产品市场有限公司（以下简称甲方）

乙方（全称）：上海明鹏建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆东部国际农产品交易中心工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆东部国际农产品交易中心 2#、3#、6#楼。
2. 工程地点：长寿区渡舟街道甘蔗村。
3. 工程立项批准文号：长 2017—500115—51—03—009281 号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程规模：混凝土框架结构，二层，60371.76 m<sup>2</sup>。
6. 工程承包范围：见甲方提供的 2#、3#、6#楼施工设计图纸、图纸说明内容。

### 二、合同工期

开工日期：2019 年 6 月 1 日（以监理工程师下达开工令之日为准）。

竣工日期：2019 年 12 月 31 日。

工期：214 日历天。

### 三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）壹亿叁仟贰佰捌拾贰万元（¥ 13282 万元）；其中安全文明施工费：人民币（大写）肆佰柒拾壹万壹仟肆佰元（¥ 471.14 万元）；
2. 合同价格形式：按实结算。

### 五、项目经理

乙方项目经理：王玺。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款（本协议件略，按范本执行）；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 图纸；

(6) 经双方确认进入合同的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 乙方需取得建设工程施工许可证后,方可进场施工。
2. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 按国务院办公厅《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)和重庆市人民政府办公厅《关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(渝府办发〔2016〕101号)以及重庆市长寿区人民政府办公室《关于全面治理拖欠农民工工资问题的通知》(长寿府办发〔2016〕163号)、长寿区保障农民工工资支付工作协调领导小组办公室关于印发《长寿区治理拖欠农民工工资问题工作方案》的通知(长清欠办〔2016〕6号)的规定,乙方须设立民工工资专用账户,每月通过银行实名发放民工工资。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 重庆市长寿区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自乙方向甲方提交了履约保证金后,并经双方法定代表人或委托代理人签字及单位盖章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,正本 贰 份,甲乙双方各执 壹 份,副本甲方执 伍 份,乙方执 壹 份,正副本具有相同法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人：

经办人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



乙方：（盖章）

法定代表人：

经办人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 500119202001150201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期 2020年01月15日



建设单位	重庆三科农产品市场有限公司		
工程名称	重庆东部国际农产品交易中心2#、3#、6#楼		
建设地址	重庆市长寿区渡舟街道甘蔗村		
建设规模	60371.76		
合同工期	2020-01-15至2020-08-16	合同价格	13282万元
参建单位			
勘察单位	重庆致科工程勘察设计有限公司	项目负责人	齐景元
设计单位	中机中联工程有限公司	项目负责人	潘文
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	张术炎
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	叶锐
工程总承包单位		项目经理	
备注	建筑工程（含门窗工程）、结构工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、防雷工程、室外附属工程；（附：建筑工程施工许可证附件）。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的保证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起二个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期无效的，时间超过规定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆东部国际农产品交易中心  
2#、3#、6#楼  
单位(子单位)工程名称: 重庆东部国际农产品  
交易中心2#楼  
施工许可证编号: 500119202001150201  
工程地址: 重庆长寿区渡舟街道甘蔗村  
建设单位: 重庆三科农产品市场有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 10 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		重庆东部国际农产品交易中心2#楼	工程地址	重庆长寿区渡舟街道甘蔗村
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18120.68m <sup>2</sup>	工程类别	多层公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	16*10
	高度 (m)	18.5		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	地上两层且内部局部带夹层的钢筋混凝土框架结构, 屋面为轻型钢结构屋面体系	开工日期	2019年5月15日
工程验收范围	<p>工程验收范围:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、完成本工程地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水、建筑电气、智能建筑等工程的所有工作内容。</li> <li>2、单位工程的所包含的分部工程验收合格。</li> <li>3、单位工程的主要功能验收合格。</li> <li>4、施工合同约定的各项施工任务已完成, 且竣工预验收合格。</li> </ol>			
专门情况说明	/			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆三科农产品市场 有限公司	/	/	李名泽	吴潮炎
	勘察单位	重庆致科工程勘察设计 有限公司	乙级	B250007503	陈显福	齐景元
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	潘文
	监理单位	广东鲁班行技术管理 有限公司	甲级	E144006185	李世斌	叶锐
	施工单位	上海明鹏建设集团 有限公司	壹级	D131022593	李潮雁	何渡
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
湖南飞恒安全消防设备有 限公司重庆分公司		一级	消防		鲁猛	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年08月28日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月22日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督整改通知书1份，已按要求整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2020年10月19日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 6、竣工验收合格，同意通过验收。  验收组组长(签字): 	
验收会议所提主要问题	/	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 吴藏志		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 朱得元		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 蒋子		
	成员(签字): 杨鹏 王丽梅			
	监理单位	总监理工程师(签字): 王... 魏		
		成员(签字):		
		项目负责人(签字): 姜... 姜		
	施工单位	成员(签字): 姜... 姜		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆致科工程勘察 设计有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 注册号: 500175001 有效期至: 2020年12月 注册日期: 2000年10月19日	重庆中机中联工程 有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 注册号: 5001177501 有效期至: 2020年12月 注册日期: 2000年10月19日	上海明鹏建设集团 有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 注册号: 3101190035010 有效期至: 2020年10月19日	广东普联行技术 管理有限公司 总监: (签字, 加盖执业印章) 注册号: 4405382 有效期至: 2020年10月19日
建设单位: 重庆三科农产品市场有限公 项目负责人(签字): 吴藏志 法定代表人(签字): 姜... 姜 (建设单位公章) 注册日期: 2020年10月19日				

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆东部国际农产品交易中心  
2#、3#、6#楼

单位(子单位)工程名称: 重庆东部国际农产品交易  
中心3#楼

施工许可证编号: 500119202001150201

工程地址: 长寿区渡舟街道甘蔗村

重庆市建设工程质量监督总站监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		重庆东部国际农产品交易中心3#楼	工程地址	长寿区渡舟街道甘蔗村
基本情况	建筑面积（㎡）	21784.56	工程类别	公共建筑市场(商业)
	层数	地上2层	最大跨度	16.0m×10.0m
	高度（m）	18.50m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	桩基础+独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	地上两层且内部局部带夹层的钢筋混凝土框架结构，屋面为轻型钢结构屋面体系	开工日期	2019年6月6日
工程验收范围	<p>工程验收范围：</p> <p>1、完成本工程地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水、建筑电气、智能建筑等工程的所有工作内容。</p> <p>2、单位工程的所包含的分部工程验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能验收合格。</p> <p>4、施工合同约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。</p>			
专门情况说明	元			

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆三科农产品市场有限公司	/	/	李名泽	吴潮炎
		勘察单位	重庆致科工程勘察设计有限公司	乙级	B250007503	陈显福
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	潘文
		监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	甲级	E144006185	李世斌
	施工单位	上海明鹏建设集团有限公司	壹级	D131022593	李潮雁	何濮
		施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	
	重庆翔臣实业有限公司		/	电梯		张理想
	湖南飞恒安全消防设备有限公司重庆分公司		/	消防		鲁猛
	相关单位	施工图审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司			
主要质量检测单位		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
监控量测单位		/				

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按合同约定内容签署
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年4月16日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年7月14日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	节能工程能效评估意见符合有关规定
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位等相关人员	验收会议时间
		2020.10.19
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。</p> <p>5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>6、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： 吴藏岩</p>	
验收会议所提主要问题		

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 吴成志		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 朱保元		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 潘子		
	成员(签字): 杨鹏, 王丽梅			
	监理单位	总监理工程师(签字): 叶群		
		成员(签字):		
施工单位	项目负责人(签字):	2020		
	成员(签字):	2020		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆致科工程勘察 设计研究院	中机中联工程 有限公司	上海明晟建设集团 有限公司	广东叁行技术 管理有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
	朱保元 注册号: 0000730 有效期: 2020年10月19日	潘子 注册号: 0000032 有效期: 2020年6月19日	2020年10月19日	2020年10月19日
建设单位	项目负责人(签字): 吴成志	法定代表人(签字):	 (建设单位公章)	

## (2) 立兴杨氏实业(河源)有限公司建设项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看

**立兴杨氏实业(河源)有限公司建设项目**

项目编号	4416252101150001	省级项目编号	4416252101140101
建设单位	立兴杨氏实业(河源)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4W2GWU-U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	132819.6	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441625-33-03-010690

广东省-河源市-东源县

项目地址: 河源市东源县仙塘镇蝴蝶岭工业园东源大道以南、科技路以东、创新路以北

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | **[施工许可](#)** | [竣工验收](#)

**施工许可信息** | [质量监督信息](#) | [安全监管信息](#) | [施工现场安全专业人员信息](#) | [施工现场管理人员信息](#) | [施工现场特种作业人员信息](#) | [施工现场主要机械设备信息](#)  
[施工现场检查信息](#) | [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44162520210114010 1	2462	18589.8	2021-01-14	4416252101150001-SX-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

记录登记时间: 2021-01-14      数据来源: 共享交换

**相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东明源勘测设计有限公司	91441600771885062H	项目负责人	彭扬义	440204*****10
2	设计企业	湖南城市学院设计研究院有限公司	18708357-7	项目负责人	谢志平	430522*****7X
3	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	63172273-3	安全员	刘海波	362425*****13
4	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	63172273-3	项目经理	刘兴福	413025*****73
5	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	63172273-3	主要负责人	刘兴福	413025*****73
6	监理企业	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	91440300MA5FE629R	总监理工程师	韩红	652601*****28

C	44162520210114010 1	2462	18589.8	2021-01-14	4416252101150001-SX-001	<a href="#">查看</a>
---	------------------------	------	---------	------------	-------------------------	--------------------

# 建设工程施工合同

# 建设工程施工合同

工程名称：立兴杨氏实业（河源）有限公司工业园建设工程

发包单位：立兴杨氏实业（河源）有限公司

承包单位：上海明鹏建设集团有限公司

签订日期：2018 年 7 月 9 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 立兴杨氏实业(河源)有限公司

承包人(全称): 上海明鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就立兴杨氏实业(河源)有限公司工业园建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 立兴杨氏实业(河源)有限公司工业园建设工程

2. 工程地点: 广东省河源市东源县蝴蝶岭工业园二期 DYSY-C4-01 地块

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: A5、A6、B2 厂房包括除钢结构及钢结构外墙部分的门窗、雨棚外的土建、装饰装修及水电消防、B2 挡土墙及 B2 桩基部分, 不包括 A5、A6、B2 厂房内的灯具。其中 PHC 桩暂按 7 米考虑, 超过 7 米部分甲方另外签证。天然基础埋深按 1.5 米计算, 超出部分另外签证。本工程不包括场地内进土、出土。施工场地内如有影响施工的堆杂物及多余土方需我方处理, 不在本合同范围内。A5A6B2 厂房地坪基础 200 厚二灰结石上基层+200 厚石灰下基层做法改为 200 厚石粉。

A5、A6 厂房: 100 米长×75 米宽×10 米檐高; B2 厂房: 55 米长×75 米宽×10 米檐高, 门式轻钢结构单层厂房, H 型焊接实腹型屋架, 三跨双坡或四跨双坡, 中央屋脊, 屋脊坡度 1: 20。A5、A6 厂房设 5 吨天车(含吊车梁, 不含天车), B2 厂房设 10 吨天车(含吊车梁, 不含天车)。

- 主体结构系统: RF 梁结构, 采用自动埋弧焊 H 型钢, 基材为 Q345B, 一底一面。
- 屋面系统: 热浸锌檩条, 0.60mm 厚 SS-600 型直立锁缝博思格 (BLUESCOPE) 镀铝锌本色屋面板, 75 厚保温玻璃棉, 屋面反托板 0.376mm 镀锌彩钢板, 外天沟落水系统, 彩钢落水管: 15 个雨篷。
- 墙面系统: 热浸锌檩条, 外墙板采用 0.50mm 厚博思格 (BLUESCOPE) 镀铝锌 V-76 型波浪横排彩色墙面板, 100mm 厚保温玻璃棉, 内墙板采用 0.376mm 台湾烨辉 Q-900 型镀锌彩板。
- 安装附件如锚栓, 螺栓, 螺母, 连接件及口装饰件等。

6. 工程承包范围: 发包人所提供的与本工程有关的施工图纸所示范围、设计变更内容等均属于施工承包范围

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 7 月 30 日。(以监理人签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 1 月 30 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,

以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量:符合一次性验收合格率 100%标准,若因承包人原因达不到自报质量标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟肆佰陆拾贰万元整 (¥24620000.00 元);

其中:

#### (1) 土建金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾陆万元整 (¥ 12260000 .00 元);

#### (2) 钢结构金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾陆万元整 (¥ 12360000.00 元)。

#### 2. 合同价格形式: 固定单价合同

### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘兴福

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件及投标文件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付

合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 9 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 何蔚

税务登记号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李潮雁

税务登记号：913100006317227393

地 址：上海市崇明区城桥镇中津桥路 22 号 410 室

邮政编码：200000

法定代表人：李潮雁

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行上海虹口支行

账 号：3105 0172 3600 0000 2030

质量负责人-赵燕霞

证书编码：0441710994417007139

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵燕霞

身份证号：440582199412246328

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 助理级 专业技术职务的任职资格

姓名: 赵燕霞

性别: 女

资格名称: 助理工程师

系列: 工程技术

专业: 土木建筑

评审机构: 天津市静海区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2023年07月31日

申报单位: 天津旭升建设工程有限公司

呈报单位: 天津市静海区人力资源和社会保障局

身份证号: 440582199412246328

证书编号: 2023D007029

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>



颁证机关

70


**中国地质大学**  
 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



赵燕霞 性别 女，1994 年 12 月 24 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长





2020 年 12 月 1 日

证书编号：114157202005017292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2015.01.08-2025.01.08

姓名 赵燕霞

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 12 月 24 日

住址 广东省深圳市大鹏新区葵坪北路11号鑫园广场A单元402



公民身份号码 440582199412246328



安全主任-吴奇丰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0130776

姓名:吴奇丰

性别:男

出生年月:1989年04月14日

企业名称:鹏湾营造集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2022年10月14日至2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月14日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 吴奇丰 性别 男，一九八九年 四 月 十四 日生，于  
二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201705001141

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴奇丰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区长发  
中路泓瀚苑26栋502



公民身份号码 440582198904146310



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.08.30-2037.08.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇丰

社保电脑号：641223672

身份证号码：440682198904146310

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	249274	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	249274	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	249274	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	249274	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	249274	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	249274	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	249274	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7445.43	3658.16			5944.85	2155.12			430.48		196.15	288.56		92.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eae47c0b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 249274 单位名称 鹏湾营造集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年9月24日

造价工程师-林潮城

使用有效期：2024年03月  
29日-2024年09月25日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林潮城  
性别：男  
出生日期：1966年12月25日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400014619  
有效期：2024年03月29日-2028年03月28日  
聘用单位：鹏湾营造集团有限公司



林潮城

个人签名：林潮城

签名日期：2024.3.29



发证日期：2024年03月29日

# 广东省职称证书

姓名：林潮城

身份证号：440524196612256697



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029820

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林潮城

社保电脑号：630967115

身份证号码：440524196612256697

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	249274	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	249274	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5311.16	2914.16			3648.51	1410.42			352.66		157.2		202.96		56.64

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eae3dc717 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 249274 单位名称 鹏湾营造集团有限公司



安全员-谢续龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9000194

姓名:谢续龙

性别:男

出生年月:1990年04月01日

企业名称:鹏湾营造集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月31日

有效期:2023年04月19日 至 2026年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢续龙

社保电脑号：631398761

身份证号码：430625199004016153

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	249274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	249274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	249274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	249274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	249274	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	249274	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	249274	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6963.16	3858.16			5944.85	2155.12			430.49			196.16	238.56	92.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eae48d02y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
249274

单位名称  
鹏湾营造集团有限公司



施工员-郑镇洪



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301210472  
Certificate No.

注册编号: 091587920231210472  
Registration No.

姓名: 郑镇洪  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440582198908046114  
ID No.

职业工种: 市政施工员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

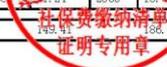
签发日期: 2023年12月19日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇洪      社保电脑号：649628668      身份证号码：440582198908046114      页码：1  
 参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司      单位编号：249274      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	249274	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58		18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58		18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58		18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58		18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58		18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58		18.88	4.72
2024	09	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58		18.88	4.72
合计			4960.76	2725.36			966.02	322.04			322.04					186.44	49.56



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eae56f360 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：鹏湾营造集团有限公司  
 单位编号：249274



质量员-姚海棉



姓名: 姚海棉  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 44058219900710043X  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

证书编号 0915879202301210471  
Certificate No.

注册编号 091587920231210471  
Registration No.

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2023年12月19日  
Issued Date

持证人签名  
Signature of the holder



姓名 姚海棉

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 10 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南  
街道沧洲下路洋三直巷20  
号102房

公民身份号码 44058219900710043X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.09.29-2037.09.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚海楠

社保电脑号：621751610

身份证号码：44058219900710043X

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	249274	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4960.76	2725.36			966.02	322.04			322.04		149.41	188.44		49.56	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eae4bb2f8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：249274  
单位名称：鹏湾营造集团有限公司



机械员-林梓烁

	姓名: 林梓烁 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582200207106655 ID No.
	职业工种: 机械员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301210469 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231210469 Registration No.	签发日期: 2023年12月19日 Issued Date



姓名 林梓烁	
性别 男 民族 汉	
出生 2002年7月10日	
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘第一住宅区石路尾九横巷5号	
公民身份号码 440582200207106655	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2022.01.26-2032.01.26	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓烁

社保电脑号：812011305

身份证号码：440582200207106655

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	249274	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4980.76	2725.36			966.02	322.04			322.04		149.41		188.44		49.56

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eae3f29a5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：249274  
单位名称：鹏湾营造集团有限公司



资料员-赵燕敏

证书编码：0441711494417016854

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：赵燕敏

身份证号：440582199307126340

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

**毕业证书**

学生 赵燕敏 性别 女,一九九三年七月十二日生,于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 会计 专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917201606154082 二〇一六年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2015.01.08-2025.01.08

姓名 赵燕敏  
性别 女 民族 汉  
出生 1993年7月12日  
住址 广东省深圳市大鹏新区葵坪北路11号鑫园广场A单元402  
公民身份号码 440582199307126340

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵燕敬

社保电脑号：500227422

身份证号码：440582199807126340

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	249274	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	249274	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	249274	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	249274	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	249274	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	249274	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	249274	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7445.43	3858.16			5944.85	2155.12			430.48						92.04

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eae537523 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
249274

单位名称  
鹏湾营造集团有限公司



材料员-练孙达

证书编码：0441711194417013572

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：练孙达

身份证号：441223198006175317

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广宁县公安局

有效期限 2009.05.21-2029.05.21

姓名 练孙达

性别 男 民族 汉

出生 1980年6月17日

住址 广东省广宁县洲仔镇务水  
村委会山德村14号



公民身份号码 441223198006175317

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练孙达

社保电脑号：616047849

身份证号码：441223198006175317

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	249274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	249274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	249274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	249274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	249274	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	249274	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	249274	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6963.16	3868.16			5944.85	2155.12			430.48						92.04

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eae1ca15c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 249274 单位名称 鹏湾营造集团有限公司



证书编码：0441811394418004693

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：茹培慧

身份证号：342523197806111345

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200906234904



学生 茹培慧 , 性别 女 ,  
生于一九七八年六月十一日, 于  
二〇〇九年七月在本校修完二年制  
专 科 会计学(财会方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年七月三十一日



J000081353

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2012.11.05-2032.11.05



姓名 茹培慧  
性别 女 民族 汉  
出生 1978年6月11日  
住址 广东省深圳市南山区麻岭  
工业区M3栋一楼

公民身份号码 342523197806111345

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：茹培慧

社保电脑号：612292197

身份证号码：342523197806111345

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	249274	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	249274	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	249274	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	249274	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	249274	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	249274	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	249274	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7445.43	3888.16			5944.85	2155.12			430.48			196.15	268.56	92.04	

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eae42d961 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
249274

单位名称  
鹏湾营造集团有限公司



## 第四章：交易平台自动推送的不良安全生产记录情况

1)本工程招标公告期间,投标人的“深圳市住房和建设局|红色警示”查询截图。

红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站

投标人的“深圳市住房和建设局|红色警示”查询截图

投标单位名称：鹏湾营造集团有限公司

今天:2024年9月25日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回首页

红色警示

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人的“深圳市住房和建设局|红色警示”查询截图



(2) 投标人提供加盖公章的《投标承诺书》

投标承诺书

致 深圳市大鹏新区南澳办事处：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

投标单位（公章）

法定代表人（签署）：



投标人企业性质承诺:

企业性质承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加南澳办事处东山云帆路建设工程的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章):  
法定代表人(签署):   
日期: 2024年9月27日