

标段编号：2019-440306-70-03-107023074001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：天佳建设集团有限公司

日期：2024年09月30日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；2. 须提供企业营业执照原件扫描件；3. 提供近3年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告）；4. 纳税额：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。
2	投标人已完工工程同类项目业绩	提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年投标人同类工程业绩情况汇总表》证明材料包括但不限于如下材料：1. 中标通知书（如有）；2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。
3	投标人项目经理已完工同类项目业绩	项目经理近5年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过3项，超过3项取前3项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同（包括：



		合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)； 3. 竣工验收报告 (包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料)； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料 (提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可)。 5. 近 12 个月以上社保证明； 注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	获奖情况	提供投标人近五年 (以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准) 参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况 (国家级、省级、市级， 不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项)。 注：提供证明材料 (获奖证书原件扫描件)。
5	拟派项目团队	1. 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件 (在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明)。 4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》、《授权书》 (详见第三章) 证明材料：无。 请勿放入资信标 (业绩文件) 中，可统一上传至“投标文件-技术标评审-节点 项目组织架构”中，与相关内容合并一起上传到该节点。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业基本情况

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	天佳建设集团有限公司	曾用名（如有）	深圳市森昊建筑工程有限公司
成立时间	2013 年 08 月 08 日	企业类型	有限责任公司
注册资金	32000 万元		
近 3 年（2021-2023 年） 纳税（万元）	2021 年	598.58	
	2022 年	194.61	
	2023 年	321.07	
	合计：	1114.26	
近 3 年（2021-2023 年） 营业收入（万元）	2020 年	25313.53	
	2021 年	29965.68	
	2022 年	30864.65	
	合计：	86143.86	
相关资质	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级； 石油化工工程施工总承包二级； 消防设施工程专业承包一级； 电力工程施工总承包二级； 城市及道路照明工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 水利水电工程施工总承包二级； 输变电工程专业承包三级； 公路工程施工总承包三级； 环保工程专业承包三级； 钢结构工程专业承包三级； 机电工程施工总承包三级； 古建筑工程专业承包二级； 地基基础工程专业承包二级； 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级；		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若 2023 年财务审计报告未出，可补充提供 2020 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

1.2 企业营业执照原件扫描件

统一社会信用代码
91440300075804003N

营业执照

(副本)

名称 天佳建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 任俊良

成立日期 2013年08月08日

住所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 08 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



1.3 近 3 年（2020-2022）财务审计报告扫描件

2020 年度财务审计报告

深圳市森昊建筑工程有限公司

2020 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-16
七、会计师事务所执业证书	17
八、营业执照	18



深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区丹竹头立信路 49 号 C 栋 506 电话：22307972 28266428 传真：28266428

机密

深汇原会审字[2021]229 号

审计报告

深圳市森昊建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市森昊建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二一年五月十九日



资产负债表（一）

2020年12月31日

编制单位：深圳市森昊建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	23,299,864.07	2,945,146.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	2,857,249.95	4,128,246.32
预付款项		92,052,495.16	
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	70,676,171.54	1,045,528.89
存货		-14,314,407.50	76,124.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		174,571,373.22	8,195,046.14
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	19,589,240.62	4,136,985.23
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,589,240.62	4,136,985.23
资产总计		194,160,613.84	12,332,031.37

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2020年12月31日

编制单位：深圳市森昊建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	37,360,689.90	2,569,482.12
预收款项			
应付职工薪酬		840,153.00	915,634.24
应交税费		64,636.47	96,246.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6	72,179,439.17	1,715,936.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		110,444,918.54	5,297,298.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		110,444,918.54	5,297,298.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	70,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		49,541.61	
未分配利润		13,666,153.69	2,034,732.40
所有者权益（或股东权益）合计		83,715,695.30	7,034,732.40
负债和所有者权益(或股东权益)总计		194,160,613.84	12,332,031.37

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2020年度

编制单位：深圳市森昊建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	8	253,135,281.82
减：营业成本	8	239,605,685.37
营业税金及附加		367,136.14
销售费用		
管理费用		5,382,916.21
财务费用（收益以“一”号填列）		-52,747.39
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“一”号填列）		
投资净收益（净损失以“一”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		7,832,291.49
加：营业外收入		8.21
减：营业外支出		1,012.11
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		7,831,287.59
减：所得税费用		1,957,821.90
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		5,873,465.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流经套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		5,873,465.69
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2020年度

编制单位: 深圳市森昊建筑工程有限公司

单位: 元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	254,406,278.19
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	19,537,708.00
经营活动现金流入小计	273,943,986.19
购买商品、接受劳务支付的现金	282,476,440.71
支付给职工以及为职工支付的现金	2,968,145.60
支付的各项税费	5,384,425.87
支付其他与经营活动有关的现金	4,332,379.63
经营活动现金流出小计	295,161,391.81
经营活动产生的现金流量净额	-21,217,405.62
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,427,876.70
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	23,427,876.70
投资活动产生的现金流量净额	-23,427,876.70
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	65,000,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	65,000,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	65,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	20,354,717.68

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2020年度

编制单位：深圳市森昊建筑工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	5,873,465.69
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,975,621.31
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14,390,532.04
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-160,412,141.44
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	105,147,619.57
其他	5,807,497.21
经营活动产生的现金流量净额	-21,217,405.62
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	23,299,864.07
减：现金的期初余额	2,945,146.39
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	20,354,717.68

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

编制单位: 深圳市森昊建筑工程有限公司

单位: 元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,034,732.40	7,034,732.40
加：会计政策变更										-
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,034,732.40	7,034,732.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	65,000,000.00	-	-	-	-	-	-	49,541.61	11,631,421.29	76,680,962.90
（一）综合收益总额									5,873,465.69	5,873,465.69
（二）所有者投入和减少资本	65,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,807,497.21	70,807,497.21
1. 所有者投入的普通股	65,000,000.00									65,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	49,541.61	-49,541.61	5,807,497.21
1. 提取盈余公积								49,541.61	-49,541.61	
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转	-									
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	-	-	-	49,541.61	13,666,153.69	83,715,695.30

所附注释是财务报表的组成部分

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市森昊建筑工程有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市森昊建筑工程有限公司(以下简称“公司”)于 2013 年 08 月 08 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为 91440300075804003N 的营业执照; 法定代表人: 郑松韬; 认缴注册资本: 人民币 32000 万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营; 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 607。

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政工程; 公路交通设施工程(取得资质证书方可经营); 通信工程; 公路工程; 水利水电工程; 土石方工程; 各类地基与基础工程; 城市及道路照明工程(取得资质证书方可经营); 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 石油化工、港口与航道工程; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理(取得资质证书方可经营); 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理(取得资质证书方可经营); 安防工程(取得资质证书方可经营); 建筑构件销售与上门安装; 标识工程施工; 建设工程设计; 汽车租赁(不得从事金融租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 劳务派遣。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和



《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5	0
1-2 年	5	5



2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	5	19.00%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时,按实际发生的全部支出转入固定资产核算。



10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

12、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很



可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

13、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

14、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。



(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	劳务收入	3% 9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2019 年 12 月 31 日，“期末”指 2020 年 12 月 31 日，“上期”指 2019 年度，“本期”指 2020 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	513,698.67	42,965.00
银行存款	22,786,285.40	2,902,181.39
合 计	23,299,864.07	2,945,146.39

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为2,857,249.95元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	2,857,249.95	100%		4,128,246.32	100%	
合 计	2,857,249.95	100%		4,128,246.32	100%	

3、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 70,676,171.54 元，其账面余额和坏账准备列示如下：



账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1 年以内	70,676,171.54	100%		1,045,528.89	100%	
合 计	70,676,171.54	100%		1,045,528.89	100%	

4、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他	4,764,274.73	23,427,876.70		28,192,151.43
合 计	4,764,274.73	23,427,876.70		28,192,151.43
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他	627,289.50	7,975,621.31		8,602,910.81
合 计	627,289.50	7,975,621.31		8,602,910.81
净 值	4,136,985.23			19,589,240.62

5、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 37,360,689.90 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	37,360,689.90	100%	2,569,482.12	100%
合 计	37,360,689.90	100%	2,569,482.12	100%

6、其他应付款

(1) 公司期末其他应付款账面净额为 72,179,439.17 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1-2 年	72,179,439.17	100%		1,715,936.26	100%	
合 计	72,179,439.17	100%		1,715,936.26	100%	



7、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占注册资本 出资比例
黄晓帆	95,000,000.00	29.69%		
谢锐东	5,000,000.00	1.56%		
林启彪	2,200,000.00	0.69%	2,200,000.00	0.69%
郑艳珊	217,800,000.00	68.06%	67,800,000.00	21.19%
合 计	320,000,000.00	100%	70,000,000.00	21.88%

8、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、主营业务成本列示：

类 别	本期金额
主营业务收入	253,135,281.82
其他业务收入	
合 计	253,135,281.82
主营业务成本	239,605,685.37
其他业务成本	
合 计	239,605,685.37

七、或有事项

截止至2020年12月31日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

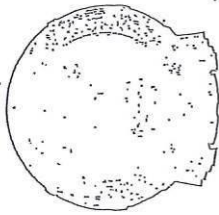
截止至2020年12月31日，本公司无需披露的承诺事项。



证书序号: 0006139

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书

名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

深圳汇源会计师事务所(普通合伙)

邓先里

深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号G栋506

组织形式：
执业证书编号：
批准执业文号：
批准执业日期：

普通合伙

47470302

深财会〔2019〕115号

2019年10月29日



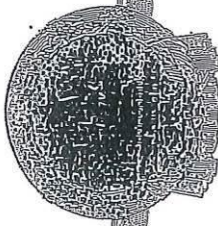
发证机关

二〇一九年十月

中华人民共和国财政部制



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FFHCUX6B



名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 邓先里

成立日期 2019年03月11日
主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左侧二维码进行查询。

3. 名称预先核准有效期至2019年6月11日，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关
2019年04月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称： 深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称： 天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2021 年度财务审计报告

天佳建设集团有限公司

2021 年度 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-16
七、会计师事务所执业证书	17
八、营业执照	18



深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址: 深圳市龙岗区丹竹头立信路 49 号 C 栋 506 电话: 22307972 28266428 传真: 28266428

机密

深汇原会审字[2022]212 号

审计报告

天佳建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了天佳建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月二十四日



资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	36,698,911.26	23,299,864.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,890,471.86	2,857,249.95
预付款项		12,729,688.38	92,052,495.16
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	78,708,279.33	70,676,171.54
存货		-25,221,434.37	-14,314,407.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		113,805,916.46	174,571,373.22
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	95,766,890.79	19,589,240.62
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		95,766,890.79	19,589,240.62
资产总计		209,572,807.25	194,160,613.84

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	33,197,125.34	37,360,689.90
预收款项			
应付职工薪酬		1,949,415.00	840,153.00
应交税费		-4,838,986.02	64,636.47
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6	88,597,001.17	72,179,439.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		118,904,555.49	110,444,918.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		118,904,555.49	110,444,918.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	70,000,000.00	70,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		49,541.61	49,541.61
未分配利润		20,618,710.15	13,666,153.69
所有者权益（或股东权益）合计		90,668,251.76	83,715,695.30
负债和所有者权益(或股东权益)总计		209,572,807.25	194,160,613.84

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2021年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	8	299,656,758.79
减：营业成本	8	275,653,593.57
营业税金及附加		241,642.46
销售费用		
管理费用		14,521,434.69
财务费用（收益以“一”号填列）		-17,743.22
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“一”号填列）		
投资净收益（净损失以“一”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		9,257,831.29
加：营业外收入		48,006.15
减：营业外支出		35,762.15
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		9,270,075.29
减：所得税费用		2,317,518.83
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		6,952,556.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		6,952,556.46
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2021年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	291,623,536.88
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	19,537,708.00
经营活动现金流入小计	311,161,244.88
购买商品、接受劳务支付的现金	189,587,324.48
支付给职工以及为职工支付的现金	2,968,145.60
支付的各项税费	4,572,848.46
支付其他与经营活动有关的现金	19,053,139.58
经营活动现金流出小计	216,181,458.12
经营活动产生的现金流量净额	94,979,786.76
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	169,380.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	169,380.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	81,750,119.82
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	81,750,119.82
投资活动产生的现金流量净额	-81,580,739.57
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	13,399,047.19

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2021年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	6,952,556.46
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,540,761.17
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	10,907,026.87
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	63,257,477.08
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,459,636.95
其他	-137,671.77
经营活动产生的现金流量净额	94,979,786.76
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	36,698,911.26
减：现金的期初余额	23,299,864.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	13,399,047.19

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表
2021年度

项 目		本年金额										所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		70,000,000.00	-	-	-	-	-	-	49,541.61	13,666,153.69	83,715,695.30	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额		70,000,000.00	-	-	-	-	-	-	49,541.61	13,666,153.69	83,715,695.30	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	6,952,556.46	6,952,556.46	
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	-	6,952,556.46	6,952,556.46	
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者（或股东）的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额		70,000,000.00	-	-	-	-	-	-	49,541.61	20,618,710.15	90,668,251.76	

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

所附注释是财务报表的组成部分

（所附注释是财务报表的组成部分）



天佳建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

天佳建设集团有限公司(以下简称“公司”)于 2013 年 08 月 08 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为 91440300075804003N 的营业执照; 法定代表人: 代群星; 认缴注册资本: 人民币 32000 万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营; 住所: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政工程; 公路交通设施工程(取得资质证书方可经营); 通信工程; 公路工程; 水利水电工程; 土石方工程; 各类地基与基础工程; 城市及道路照明工程(取得资质证书方可经营); 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 石油化工、港口与航道工程; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理(取得资质证书方可经营); 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理(取得资质证书方可经营); 安防工程(取得资质证书方可经营); 建筑构件销售与上门安装; 标识工程施工; 建设工程设计; 汽车租赁(不得从事金融租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 劳务派遣。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和



《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5	0
1-2 年	5	5



2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	5	19.00%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时,按实际发生的全部支出转入固定资产核算。



10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

12、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很



可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

13、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

14、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。



(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	劳务收入	3% 9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2020 年 12 月 31 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	600,649.87	513,698.67
银行存款	36,098,261.39	22,786,285.40
合 计	36,698,911.26	23,299,864.07

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为10,890,471.86元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	10,890,471.86	100%		2,857,249.95	100%	
合 计	10,890,471.86	100%		2,857,249.95	100%	

3、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 78,708,279.33 元，其账面余额和坏账准备列示如下：



账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1 年以内	78,708,279.33	100%		70,676,171.54	100%	
合 计	78,708,279.33	100%		70,676,171.54	100%	

4、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他	28,192,151.43	81,750,119.82	169,380.25	109,772,891.00
合 计	28,192,151.43	81,750,119.82	169,380.25	109,772,891.00
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他	8,602,910.81	5,540,761.17	366,018.87	13,777,653.11
合 计	8,602,910.81	5,540,761.17	366,018.87	13,777,653.11
净 值	19,589,240.62			95,995,237.89

5、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 33,197,125.34 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	33,197,125.34	100%	37,360,689.90	100%
合 计	33,197,125.34	100%	37,360,689.90	100%

6、其他应付款

(1) 公司期末其他应付款账面净额为 88,597,001.17 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1-2 年	88,597,001.17	100%		72,179,439.17	100%	
合 计	88,597,001.17	100%		72,179,439.17	100%	



7、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占注册资本 出资比例
黄晓帆	95,000,000.00	29.69%		
谢锐东	5,000,000.00	1.56%		
林启彪	2,200,000.00	0.69%	2,200,000.00	0.69%
郑艳珊	217,800,000.00	68.06%	67,800,000.00	21.19%
合 计	320,000,000.00	100%	70,000,000.00	21.88%

8、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、主营业务成本列示：

类 别	本期金额
主营业务收入	299,656,758.79
其他业务收入	
合 计	299,656,758.79
主营业务成本	275,653,593.57
其他业务成本	
合 计	275,653,593.57

七、 或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

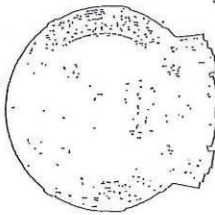
截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。



证书序号: 0006139

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书



名称: 深圳汇源会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 邓先里
主任会计师:
经营场所:

深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号6栋506

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470302
批准执业文号: 深财会〔2019〕115号
批准执业日期: 2019年10月29日



中华人民共和国财政部制



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FFHCUX6B

名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 邓先里

成立日期 2019年03月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等项与企业信用信息公示系统公示信息不一致的，以企业信用信息公示系统公示信息为准。

3. 商事主体应当于每年1月1日至3月31日期间，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年04月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统



2022 年度财务审计报告

天佳建设集团有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-16
七、会计师事务所执业证书	17
八、营业执照	18



深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址: 深圳市龙岗区丹竹头立信路 49 号 C 栋 506 电话: 22307972 28266428 传真: 28266428

机密

深汇原会审字[2023]126 号

审计报告

天佳建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了天佳建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十五日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	33,603,814.30	36,698,911.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,603,068.86	10,890,471.86
预付款项		21,829,340.83	12,729,688.38
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	80,140,300.85	78,708,279.33
存货		-17,686,333.07	-25,221,434.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		130,490,191.77	113,805,916.46
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	91,471,517.08	95,766,890.79
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		91,471,517.08	95,766,890.79
资产总计		221,961,708.85	209,572,807.25

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	36,301,468.60	33,197,125.34
预收款项			
应付职工薪酬		1,253,834.92	1,949,415.00
应交税费		-1,926,798.03	-4,838,986.02
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6	92,988,162.85	88,597,001.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		128,616,668.34	118,904,555.49
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		128,616,668.34	118,904,555.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	70,000,000.00	70,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		49,541.61	49,541.61
未分配利润		23,295,498.90	20,618,710.15
所有者权益（或股东权益）合计		93,345,040.51	90,668,251.76
负债和所有者权益(或股东权益)总计		221,961,708.85	209,572,807.25

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	8	308,646,461.52
减：营业成本	8	288,214,527.83
营业税金及附加		248,891.73
销售费用		
管理费用		16,760,933.90
财务费用（收益以“一”号填列）		-37,661.27
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“一”号填列）		
投资净收益（净损失以“一”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		3,459,769.33
加：营业外收入		296,606.41
减：营业外支出		187,324.07
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		3,569,051.67
减：所得税费用		892,262.92
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		2,676,788.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流经套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		2,676,788.75
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2022年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	306,933,864.52
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	306,933,864.52
购买商品、接受劳务支付的现金	301,744,938.32
支付给职工以及为职工支付的现金	2,968,145.60
支付的各项税费	3,215,252.40
支付其他与经营活动有关的现金	1,083,584.80
经营活动现金流出小计	309,011,921.12
经营活动产生的现金流量净额	-2,078,056.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,017,040.36
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	1,017,040.36
投资活动产生的现金流量净额	-1,017,040.36
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-3,095,096.96

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2022年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,676,788.75
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,540,761.17
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-7,535,101.30
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-12,244,270.97
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	9,712,112.85
其他	-228,347.10
经营活动产生的现金流量净额	-2,078,056.60
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	33,603,814.30
减：现金的期初余额	36,698,911.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,095,096.96

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

项 目	本年金额							所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	-	-	-	49,541.61	20,618,710.15	90,668,251.76
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	70,000,000.00	-	-	-	-	-	-	49,541.61	20,618,710.15	90,668,251.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-	2,676,788.75	2,676,788.75
（一）综合收益总额								-	2,676,788.75	2,676,788.75
（二）所有者投入和减少资本								-	-	-
1. 所有者投入的普通股								-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-	-	-
4. 其他								-	-	-
（三）利润分配								-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配								-	-	-
3. 其他								-	-	-
（四）所有者权益内部结转								-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损								-	-	-
4. 其他								-	-	-
四、本年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	-	-	-	49,541.61	23,295,498.90	93,345,040.51

(所附注释是财务报表的组成部分)

（所附注释是财务报表的组成部分）



天佳建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

天佳建设集团有限公司(以下简称“公司”)于 2013 年 08 月 08 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为 91440300075804003N 的营业执照; 法定代表人: 代群星; 认缴注册资本: 人民币 32000 万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营; 住所: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政工程; 公路交通设施工程(取得资质证书方可经营); 通信工程; 公路工程; 水利水电工程; 土石方工程; 各类地基与基础工程; 城市及道路照明工程(取得资质证书方可经营); 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 石油化工、港口与航道工程; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理(取得资质证书方可经营); 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理(取得资质证书方可经营); 安防工程(取得资质证书方可经营); 建筑构件销售与上门安装; 标识工程施工; 建设工程设计; 汽车机械租赁(不得从事金融租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 劳务派遣。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和



《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	5	0
1-2 年	5	5



2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	5	19.00%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时,按实际发生的全部支出转入固定资产核算。



10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

12、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很



可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

13、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

14、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。



(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	劳务收入	3% 9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	456,891.24	600,649.87
银行存款	33,146,923.06	36,098,261.39
合 计	33,603,814.30	36,698,911.26

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为12,603,068.86元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	12,603,068.86	100%		10,890,471.86	100%	
合 计	12,603,068.86	100%		10,890,471.86	100%	

3、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 80,140,300.85 元，其账面余额和坏账准备列示如下：



账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1 年以内	80,140,300.85	100%		78,708,279.33	100%	
合 计	80,140,300.85	100%		78,708,279.33	100%	

4、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他	109,772,891.00	1,017,040.36		110,789,931.36
合 计	109,772,891.00	1,017,040.36		110,789,931.36
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机械设备及其他	13,777,653.11	5,540,761.17		19,318,414.28
合 计	13,777,653.11	5,540,761.17		19,318,414.28
净 值	95,766,890.79			91,471,517.08

5、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 36,301,468.60 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	36,301,468.60	100%	33,197,125.34	100%
合 计	36,301,468.60	100%	33,197,125.34	100%

6、其他应付款

(1) 公司期末其他应付款账面净额为 92,988,162.85 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1-2 年	92,988,162.85	100%		88,597,001.17	100%	
合 计	92,988,162.85	100%		88,597,001.17	100%	



7、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占注册资本 出资比例
黄晓帆	95,000,000.00	29.69%		
谢锐东	5,000,000.00	1.56%		
林启彪	2,200,000.00	0.69%	2,200,000.00	0.69%
郑艳珊	217,800,000.00	68.06%	67,800,000.00	21.19%
合 计	320,000,000.00	100%	70,000,000.00	21.88%

8、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、主营业务成本列示：

类 别	本期金额
主营业务收入	308,646,461.52
其他业务收入	
合 计	308,646,461.52
主营业务成本	288,214,527.83
其他业务成本	
合 计	288,214,527.83

七、 或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。



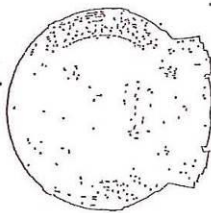
证书序号: 0006139

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 邓先里
主任会计师:
经营场所:

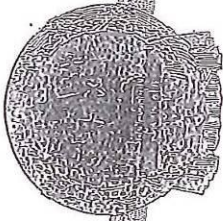


深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470302
批准执业文号: 深财会〔2019〕115号
批准执业日期: 2019年10月29日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FHCUX6B



名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓伟里

成立日期 2019年03月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项审批后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目依法企业信用信息公示系统公示，年度报告中公示，年度报告中公示，年度报告中公示。

3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向商事登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年04月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



1.4 近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明

2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2136569号

天佳建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300075804003N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	147,683.03	0
2	企业所得税	905,987.22	0
3	印花税	124,049.1	0
4	教育费附加	63,292.73	0
5	增值税	2,109,757.56	0
6	契税	2,537,449.86	0
7	地方教育附加	42,195.16	0
8	残疾人就业保障金	32,906.83	0
9	环境保护税	22,518.25	0
合 计		5,985,839.74	0
其中, 自缴税款		5,847,445.02	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,606,368.12元, 2021年4,379,471.62元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112210333892510





2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕47377号

天佳建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300075804003N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	111,047.68	0
2	印花税	112,049.84	0
3	教育费附加	47,591.88	0
4	增值税	1,586,395.52	0
5	地方教育附加	31,727.91	0
6	残疾人就业保障金	51,488.91	0
7	环境保护税	5,819.43	0
合 计		1,946,121.17	0
其中, 自缴税款		1,815,312.47	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年393,293.78元,2022年1,552,827.39元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301105816049698





2023 年度纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2024〕23330号

天佳建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300075804003N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	12,315.19	0
2	城市维护建设税	179,735.42	0
3	企业所得税	-8,086.5	0
4	印花税	267,647.08	0
5	教育费附加	77,029.47	0
6	增值税	2,567,648.59	0
7	地方教育附加	51,352.98	0
8	残疾人就业保障金	61,155.62	0
9	环境保护税	1,884.49	0
合 计		3,210,682.34	0
其中, 自缴税款		3,021,144.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年3,358.69元, 2022年248,241.86元, 2023年2,959,081.79元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费8,086.5元(捌仟零捌拾陆圆伍角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042430481326





二、投标人已完工工程同类项目业绩

2、近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	深圳市光明区城市管理和综合执法局	凤凰片区全域景观提升项目	5810.212990	在建	深圳市光明区
2	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块园林景观工程	1690.841042	2024.3.28	深圳市宝安区
3	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道留仙三路边坡绿化提升工程	159.70345	2024.1.28	深圳市宝安区
4	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道 2021 年花园路口提升工程	116.895682	2022.7.25	深圳市宝安区
5	深圳市龙华区福城街道办事处	富士康北门综合整治工程	677.049877（绿化、景观部分金额： 552.074012 万元）	2020.11.26	深圳市龙华区
6	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)	2170.492127（绿化、景观部分金额： 315.583952 万元）	2021.11.11	深圳市宝安区



7	深圳市宝安区石 岩街道办事处	石岩街道 2019 年 “双宜小村”建 设工程（二期）— 第 I 标段	3750.79908（绿化、 景观部分金额： 306.104504 万元）	2022.1.14	深圳市宝安区
---	-------------------	--	---	-----------	--------

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：天佳建设集团有限公司（盖章）

日期：2021 年 09 月 30 日





近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：

《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件
中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称
有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，
否则不予认可）。

注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景
观提升部分金额，否则不予认可。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	深圳市光明区城 市管理和综合执 法局	凤凰片区全域景 观提升项目	5810.212990	在建	深圳市光明 区
2	深圳市宝实置业 有限公司	新桥东片区重点 城市更新项目一 期 10-05 地块园林 景观工程	1690.841042	2024.3.28	深圳市宝安区
3	深圳市宝安区新 安街道办事处	新安街道留仙三 路边坡绿化提升 工程	159.70345	2024.1.28	深圳市宝安区
4	深圳市宝安区燕 罗街道办事处	燕罗街道 2021 年 花园路口提升工 程	116.895682	2022.7.25	深圳市宝安区
5	深圳市龙华区福 城街道办事处	富士康北门综合 整治工程	677.049877（绿化、 景观部分金额： 552.074012 万元）	2020.11.26	深圳市龙华 区
6	深圳市宝安区福 永街道办事处	福永街道 2019 年 “双宜小村”建 设工程(四期)	2170.492127（绿化、 景观部分金额： 315.583952 万元）	2021.11.11	深圳市宝安区



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

7	深圳市宝安区石 岩街道办事处	石岩街道 2019 年 “双宜小村”建 设工程（二期）— 第 I 标段	3750.79908（绿化、景 观部分金额： 306.104504 万元）	2022.1.14	深圳市宝安区 区
---	-------------------	--	---	-----------	-------------

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：天佳建设集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 09 月 30 日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

★ “深圳市森昊建筑工程有限公司” 于 2021 年 5 月 13 日更名为 “天佳建设集团有限公司” ★

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

我公司吸收合并“中一信建设有限公司”并继承其相关业绩的说明

天佳建设集团有限公司

关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于2021年5月13日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于2020年7月27日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第174条“公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）第六条“……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由存续的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！

天佳建设集团有限公司

2021年05月13日



附件：1、公司名称、住所变更通知书
2、吸收合并证明扫描件



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：
91440300075804003N）（注册资本：10000 万人民币）与“中一信建
设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资
本：22000 万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存
续（注册资本：32000 万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合
并而解散。

特此证明。



深圳市市场监督管理局

2020 年 7 月 27 日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2.1 凤凰片区全域景观提升项目

【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901092>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

凤凰片区全域景观提升项目

广东省-深圳市

项目编号	4403092106050003	省级项目编号	4403092106039901
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6571.99
立项级别	地市级	立项文号	2106-440311-04-01-277970

项目地址：同惠路、同业路、光布路、鹅颈西路、长凤路（光侨路-长圳路段）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市道源景观旅游规划设计有限公司	设计	公开招标	2021-07-02	195	4403092106050003-BA-001	4403092106039901-BA-001	查看
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	5810.21	4403092106050003-BD-001	4403092106039901-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	凤凰片区全域景观提升项目		
工程名称	凤凰片区全域景观提升项目		
中标通知书编号	4403092106050003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092106039901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	5810.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	卿健	证件类型	身份证
身份证号码	432321*****70	记录登记时间	2021-07-07
数据来源	共享交换	数据等级	B



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-277970003001

标段名称: 凤凰片区全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 5810.212990万元

中标工期: 183天

项目经理(总监): 卿健



本工程于 2021-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-15



查验码: 7320497425377437

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 2021-GC-0098

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 凤凰片区全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

项目经理姓名：卿健 资格等级：一级注册建造师 证书号码：01059169

本工程于2021年6月25日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰片区全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：土方工程、园建工程、建筑立面和围墙改造，道路白改黑工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）186 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于凤凰片区，拟对鹅径西路、光布路、同惠路、同业路、长风路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。其中，同惠路西起东长路，东至塘家北路，长度约为1100m；同业路北起光明大道，东至塘家北路，长度约为1660m；光布路、鹅径西路北起光侨路，南至长风路，长度分别约为980m、1290m；长风路南起城东南街，与光侨路相交，长度921.193m。主要建设内容包括土方工程、园建工程、建筑立面和围墙改造，道路白改黑工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程等等（具体以工程量和施工图纸为准）。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：___m ³ □石方：___m ³ □运距：___km	□门窗工程	□门窗面积：___m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：___m □边坡高度：___m □基坑周长：___m □基坑深度：___m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量：___mm/___根 设计桩长：___m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积：___m ² □冷负荷：___RT（冷 吨）
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工 程	□面积：___m ²
□装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积：___m ² □幕墙：___m ²	□电梯工程	□升降电梯：___部 □自动扶梯：___部
□屋面与防水 工程	□屋面构造层面积：___m ² □防水层面积：___m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：___户 □管长：___m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及 配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安 装工程	□



(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参
考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：__万 m ²	□海绵城市工程	□面积：__万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：__m×__m 总长：__m	□燃气工程	□最大管径：DN__mm 总长：__m
□软基处理工程	□面积：__万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：__m×__m 舱数：__舱 总长：__m □其他断面形式：
☉道路工程	☉沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 ☉宽：7 m 总长：921.193m	□路灯工程	□__座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：__m 桥宽：__m 总长：__m	●交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ●交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__m×__m 总长：__m	□通信管道工程	总长：__m
□给水管道工程	□最大管径：DN__mm 总长：__m	□电力管道工程	总长：__m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d__mm 总长：__m □污水管： 最大管径：d__mm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：__t/d □焚烧处理规模：__t/d
●渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土	☉园林绿化工程	☉面积：74822m ²



	☐ 砌体 ☐ 宽×高: ___m×___m 总长: ___m		
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: ___万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: ___万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ___t/d ☐ 除臭工程 处理规模: ___万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: ___km ☐ 车站: ___座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: ___万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: ___万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: ___万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: ___万 m ³	☒ 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

土方工程、交通工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2021 年 7 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 183 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格



工程创优目标：____/

五、合同价款

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾万零贰仟壹佰贰拾玖元玖角（¥58102129.9元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万伍仟玖佰壹拾玖元零伍分（¥945919.05元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∠（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零叁万伍仟肆佰叁拾贰元贰角肆分（¥ 3035432.24元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∠（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）∠（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.39%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；



4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份: 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份; 副本 6 份, 发包人 3 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 7 月 26 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人（公章）：

深圳市光明区城市
管理和综合执法局

承包人（公章）：

天佳建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人

（签字）：

科室（中心）科级

负责人（签字）：

法定代表人

或委托代理人

（签字）：

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

住 所： 深圳市宝安区福海街道和
平社区会展湾南岸广场8栋
A座201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518103

联系电话：

联系电话： 0755-25858888

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公
司深圳宝安路支行

账 号：

4425 0100 0029 0000
1820

合同签订时间：2021 年 7 月 26 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



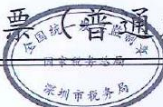
天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【项目对应收款发票】



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000080570723

开票日期: 2024年06月03日

购买方信息	名称: 深圳市光明区城市管理和综合执法局	销售方信息	名称: 天佳建设集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440300693996276D		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300075804003N			
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省深圳市光明区	建筑项目名称 凤凰片区全域景观提升项目	金 额 2793523.64	税率/征收率 9%	税 额 251417.13
合 计				¥2793523.64		¥251417.13
价税合计 (大写)		⊗ 叁佰零肆万肆仟玖佰肆拾圆柒角柒分		(小写) ¥3044940.77		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					
	工程名称: 凤凰片区全域景观提升项目					
	工程地址: 深圳市光明区					

开票人: 李丹时



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通)

首页

发票常识

常见问题

操作说明

相关下载

提示: 您使用的是谷歌 122 版本浏览器, 请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作!

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-09-30 17:21:09

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 24952000000080570723

开票日期: 2024年06月03日

购买方信息	名称: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440300693996276D				销售方信息	名称: 天佳建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300075804003N			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						2793523.64	9%	251417.13	
合计						¥2793523.64		¥251417.13	
价税合计 (大写)		叁佰零肆万肆仟玖佰肆拾圆柒角柒分				(小写)	¥3044940.77		
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市光明区建筑项目名称:凤凰片区全域景观提升项目跨地市标志:否工程名称: 凤凰片区全域景观提升项目								
	工程地址: 深圳市光明区								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2.2 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块园林景观工程

【“深圳公共资源交易中心平台”招标公告查询截图】

网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1809131>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程

发布时间: 2023-03-23 信息来源: 本站 浏览次数: 790

招标概况

项目名称: 宝安新桥东重点城市更新项目

项目编号: 2019-440306-70-03-107023

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程

招标项目编号: 2019-440306-70-03-107023027

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-03-23 09:00 至 2023-04-12 18:00

公告质疑截止时间: 2023-03-31 17:00

公告答疑截止时间: 2023-04-07 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 招标代理监督举报电话: 0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

经办人: 黄玲珊

办公电话: 0755-27838652

传真:

手机号码: 18926527132

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道宝华森国际中心C栋508

招标代理机构: 深圳交易咨询集团有限公司

经办人: 李永鹏

办公电话: 13037151232

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2019-440306-70-03-107023027001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程

递交投标文件截止时间: 2023-04-12 18:00

本次发包工程估价: 2087.710076 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 绿化工程;园林建筑工程;包括但不限于: 地下一层景观、首层景观、裙房景观、连廊景观、裙楼屋顶景观、塔楼屋顶景观、高低连接体景观、廊架等, 具体详见招标图纸及工程量清单(不含红线外园林景观)。

计划总投资: 5476109 万元

工程地址: 深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人机构或合伙制企业或者其他组织。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 无

拟派项目经理(或建造师)专业: 无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;



【“深圳公共资源交易中心平台”中标公告查询截图】

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1829189>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程

发布时间: 2023-04-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1106

招标项目编号:	2019-440306-70-03-107023027
招标项目名称:	新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程
标段名称:	新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程
项目编号:	2019-440306-70-03-107023
公示时间:	2023-04-27 16:00至2023-05-05 16:00
招标人:	深圳市宝实置业有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	1690.841042万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 51

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	天佳建设集团有限公司	2023-04-12 15:50:51	☒
1	深圳市科工建设有限公司	2023-04-12 16:39:23	☐
2	深圳市润鹏建设工程有限公司	2023-04-12 16:58:03	☐

附件信息

附件:

分享到: 



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023027001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林
景观工程

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1690.841042万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-09

查验码: 7205862261961341 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

合同编号：

新桥东片区重点城市更新项目建设工程

施工(单价)合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期

10-05 地块园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：天佳建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征：10-05 地块用地性质为 M1 普通工业用地，项目占地 41677.9 平方米，总建筑面积约 242608.22 平方米（以最终竣工测绘报告为准），计容积率建筑面积 216324.30 平方米，不计容积率建筑面积约 26283.92 平方米，包含三栋厂房塔楼、裙楼及 1 座 110KV 变电站，其中 1A 厂房 12 层（60.5 米）、1B 厂房 15 层（73.55 米）、2#厂房 21 层（99.85 米），设置一层半敞开地下室。1、2 栋之间设计为 2~4 层不等裙楼和连廊连接，3 栋为 3 层 110KV 变电站。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。园林绿化面积约为 34489.74 平方米。

二、工程承包范围及内容

本次工程范围为：以甲方提供的图纸为准（不含红线外景观）。

本次工程内容包括但不限于：地下一层景观、首层景观、裙房景观、连廊景观、裙楼屋顶景观、塔楼屋顶景观、高低连接体景观、廊架等，具体内容详见招标图纸及工程量清单（不含红线外景观）。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 9 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 4 日；

合同工期为 180 日历天（以实际开工之日起计算）。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同为综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 16908410.42 元（大写 壹仟陆佰玖拾万捌仟肆佰壹拾元肆角贰分）；不含税金额为 15512303.14 元（大写 壹仟伍佰伍拾壹万贰仟叁佰零叁元壹角肆分）。

其中不可竞争费用包括：

（1）安全文明施工措施费：人民币 361651.57 元（大写：叁拾陆万壹仟陆佰伍拾壹元伍角柒分）；

（2）材料设备暂估价金额：人民币 / （大写： ）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币 / （大写： ）；

（4）暂列金额：人民币 994100.00 元（大写：玖拾玖万肆仟壹佰元整）；

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有



关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)经甲乙双方协商确认可以作为本合同文件的其他文件。

本合同组成部分优先解释顺序如下：

(1) 本合同第一部分的协议书；

(2) 本合同第四部分的补充条款；

(3) 本合同第三部分的专用条款；

(4) 本合同第二部分的通用条款；

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同自发包人和承包人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

邮政编码：51800

法定代表人：孙红明

电话：0755-27838652

传真：/

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：518104

法定代表人：任俊良

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

第二部分 通用条款



以修复。发包人要求承包人在其承包范围内的其它总分包单位已完成的实体采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。对于专业工程成品保护的责任分工，应由承包人负责协调和管理，如有已完工成品遭受损毁，承包人为第一责任人。与其他区段交叉施工的情况下，须对其他区段成品进行保护。

(4) 交工前清洁施工现场的要求：

① 保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，及时清除施工场地内垃圾，生产和临时生活设施摆放整齐，做到工完场清，费用已包含在合同价中。

② 承包人在本工程现场的生活临时设施，应在接到退场指令后 7 天内全部撤离、清理，做到工完场清。否则，发包人有权以每日 200 元/平方米向承包人收取场地占用费，并将此费用在承包人工程结算款中扣除。如果影响本项目投入使用，发包人有权强制拆除、清理，由此发生的费用和相应的责任由承包人负责，造成发包人损失的，承包人还应当赔偿。

(5) 约定承包人应做的其他工作：

① 承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

② 干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

③ 发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

3.1 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：肖明，资格证书号：粤 1442018201907084

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

3.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金见补充条款 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起超



附件 3：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

为保证新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块园林景观工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例（2019 修正）》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工并取得竣工验收备案回执之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；



☐ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☒ 装饰装修工程为 2 年；

☒ 其他项目保修期约定：2 年

三、工程质量保修责任

1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 日内派人修理。承包人不
在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，并按照实际发生费用的 1.5 倍扣除承包人费用。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：质量保证金为结算价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价款
的 3%。

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，本工程结算价款的 3% 作为工程质量保证金，自取得工程竣工验收备案回执
满二年后支付 2%，满五年后支付 1%。保修款不计利息。保修期内，若工程质量保证金不足以支付本工程
相关的维修、养护等费用时，发包人有权向承包人追索。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按
同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：



1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

3、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从工程质量缺陷保修金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

4、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

5、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但



不仅限于以下内容：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

6、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【施工许可证】



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10702317

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年07月10日
业务办理专用章

证书序列号: 2023-1026

建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1690.841042万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	天佳建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年05月09日	合同竣工日期	2023年11月04日
备注	项目经理: 肖明 注册证书号: 粤1442018201907084 项目总监: 谭涛 注册证书号: 44003254 范围: 室外环境: 园林景观工程;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



承诺书

深圳市宝安区住房和建设局：

本单位承诺新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程在施工报建时提交材料均为同一工程，如因工程名称或项目名称不一致产生的不良后果，由申请单位自行承担。

新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期 A 项目 10-05 地块已办理深圳市建筑物更名批复书（附件一），新桥东先进制造产业园一号园区与新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期 10-05 地块为同一工程项目。

我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本单位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规给予的行政处罚及处理。

附件一：深圳市建筑物更名批复书（深地名许字 BA202110240 号）

建设单位（公章）：深圳市宝实置业有限公司

日期：2023年6月29日



深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 18-202200478

深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园一号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHI ZAOCHANYEYUANYIHAO YUANQU
原标准名	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
更名原因	该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一, 为统一园区命名, 现申请更名。		
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面	土地合同或房地产证	2021-B011 (合)
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	项目坐落于新桥街道东部, 作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分, 未来将打造高质量产业空间, 优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房, 为统一园区命名, 按照开发时序及地理位置, 该项目为一号园区。		
曾用名称	芯桥智城芯智坊		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为“新桥东先进制造产业园一号园区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“新桥东先进制造产业园一号园区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“新桥东先进制造产业园一号园区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		
	日期: 2023-01-03 宝安管理局		



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价	1690.841042万元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪驿、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

单位（子单位） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - EI - 914 / 4 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
立体绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行园路	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
绿化附属	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤 斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李 壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	梁 航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		甘春荣
7	杜 玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
8	孙 明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		孙明
9	周洪驿	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		周洪驿
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		康巨人
11	谭 涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
12	李 欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		赵文钊
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	肖 明	天佳建设集团有限公司	项目经理		肖明
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		郑少雄
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		钟方林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

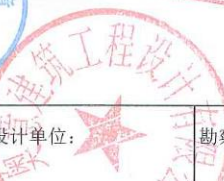
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：总监理工程师	单位(项目)负责人：肖明	单位(项目)负责人：肖明	单位(项目)负责人：肖明	单位(项目)负责人：肖明
2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【项目对应收款发票】

86



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000104189551
开票日期: 2024年07月08日

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称: 天佳建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300075804003N		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程	119357.80	9%	10742.20
合计			¥119357.80		¥10742.20
价税合计 (大写)	壹拾叁万零壹佰圆整 (小写) ¥130100.00				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:中国农业银行深圳分行宝安支行; 银行账号:41019400040049687; 工程名称:新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程 工程地址:深圳市宝安区新桥街道				

开票人: 李丹叶



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

提示: 您使用的是谷歌 122 版本浏览器, 请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作!

发票查验明细

查验次数: 第4次 查验时间: 2024-09-30 17:30:56

打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000104189551 开票日期: 2024年07月08日

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称: 天佳建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300075804003N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					119357.80	9%	10742.20
合计					¥119357.80		¥10742.20
价税合计 (大写)	壹拾叁万零壹佰圆整 (小写) ¥130100.00						
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区 建筑项目名称: 新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程 跨地(市)标志: 否 工程名称: 新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程 工程地址: 深圳市宝安区新桥街道 购方开户银行: 中国农业银行深圳分行宝安支行 银行账号: 41019400040049687						

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2.3 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

【“深圳公共资源交易中心平台”招标公告查询截图】

网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1922281>

	全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER	请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999		
首页	交易公告	政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们
当前位置: 首页/交易公告/建设工程		
新安街道留仙三路边坡绿化提升工程		
发布时间: 2023-09-11 信息来源: 本站 浏览次数: 698		
招标概况		申请电子保函 我要投标
项目名称: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程		
项目编号: 44030620230127		
是否重大项目: 否		
招标项目名称: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程		
招标项目编号: 44030620230127001		
工程类型: 施工		
招标方式: 公开招标		
资格审查方式: 资格后审		
是否预选招标: 否		
是否场外工程: 否		
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局		
标段: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程;		
公告基本信息		
公告性质: 正常公告		
公告发布时间: 2023-09-11 09:00 至 2023-09-15 18:00		
公告质疑截止时间: 2023-09-12 18:00		
公告答疑截止时间: 2023-09-13 18:00		
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取		
备注:		
招标人与招标代理		
建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处		
经办人: 罗威龙、吴桂贤		
办公电话: 0755-29176856		
传真:		
手机号码: 18123938020		
电子邮箱:		
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号		
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司		
经办人: 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤		
办公电话: 0755-27864219		
详细公告内容		
标段 1		
标段编号: 44030620230127001001		
标段名称: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程		
递交投标文件截止时间: 2023-09-15 18:00		
本次发包工程估价: 197.296928 万元		
本次招标面积: 平方米		
本次招标内容: 绿化工程; 招标范围包括但不限于: 绿化工程等, 具体详见施工图纸和工程量清单。		
计划总投资: 0 万元		
工程地址: 深圳市宝安区新安街道		
项目现场的具体位置和周边环境: 无		
计划开竣工日期: 至		
拟采用评标方法: 定性评审法		
拟采用定标方法: 票决抽签		
是否接受联合体投标: 否		
投标文件递交地点: /		
投标条件:		
投标申请人必须具备企业最低资质要求:		
无		
其他要求:		
投标人资质等级: 投标人须为在中华人民共和国境内注册独立法人资格合法有效营业执照的企业。 项目经理: 具有园林绿化相关专业中级或以上技术职称。		
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 无		
拟派项目经理(或建造师)专业: 无		
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无		
其他投标条件:		
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;		
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;		



【“深圳公共资源交易中心平台”中标公告查询截图】

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1938572>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

发布时间: 2023-10-09 信息来源: 本站 浏览次数: 940

招标项目编号:	44030620230127001
招标项目名称:	新安街道留仙三路边坡绿化提升工程
标段名称:	新安街道留仙三路边坡绿化提升工程
项目编号:	44030620230127
公示时间:	2023-10-09 17:29至2023-10-12 17:29
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	159.700345万元
中标工期:	60天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
O	深圳市麒峰建筑工程有限公司	0	0
A	广东铭联建设有限公司	0	0
I	深圳市华胜建设集团有限公司	0	0
F	深圳市永诚信建设集团有限公司	0	0
D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	0	0
E	深圳市金源达建设集团有限公司	0	0
P	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	0	0
G	深圳市隆金达实业有限公司	0	0
M	深圳市骐坤建设工程有限公司	0	0
K	深圳市骏腾润实业有限公司	0	0
H	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
B	深圳市科工建设有限公司	0	0
S	深圳市寺天工环境建设有限公司	0	0
Q	天佳建设集团有限公司	9	1
N	深圳市锦亨建筑工程有限公司	7	2
R	深圳远洋生态建设实业有限公司	7	2
J	深圳市林建园林工程有限公司	1	4
C	深圳市名胜建设有限公司	1	4
L	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	1	4
T	深圳市骏轩建设工程有限公司	1	4

抽签号: 34

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳远洋生态建设实业有限公司	2023-09-15 15:47:18	☐
1	天佳建设集团有限公司	2023-09-15 15:44:25	☒
2	深圳市锦亨建筑工程有限公司	2023-09-15 13:18:57	☐

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030620230127001001

标段名称: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 159.700345万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

天佳建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-20

宝安区新安街道办事处
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期: 2023-10-20

查验码: 6941140239045137 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司





第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：留仙三路作为进入宝安的门户地带，其东段北侧边坡形象极不美观，杂灌草丛生，为了提升门户形象，对该边坡进行提升美化，刷新格构梁，清理杂灌木，更换植生袋，重新种植开花灌木，增加滴灌系统等。边坡长 370 米，面积约 4176 平方米。主要内容：对该边坡进行提升美化，刷新格构梁，清理杂灌木，更换植生袋，重新种植开花灌木，增加滴灌系统等。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于道路工程、绿化工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长：_____ 米；宽：_____ 米；高：_____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长：_____ 米宽：_____ 米	☐ 隧道工程长：_____ 米宽：_____ 米高：_____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长：_____ 米宽：_____ 米
☐ 排水箱涵工程长：_____ 米宽：_____ 米高：_____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：__平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾玖万柒仟零叁元肆角伍分（¥1597003.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟陆佰贰拾柒元壹角肆分（¥29627.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **19.98%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效



本合同订立时间：年月日：2023 10.20

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

天佳建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：



需遵守政府对施工场地、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理、海域管理及安全生产管理等方面的有关规定，办理相关手续，交通组织、水土保持、环保方案等必须有主管部门的审批。在整个施工阶段保持交通畅通及安全，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作，所需费用由承包人承担，承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。任何因承包人原因造成违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任，均由承包人自行承担。

已完工程成品保护的特别要求：在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏，由承包人负责在规定的时间内修复合格，全部费用由承包人承担。未移交前，现场发生的电费的一切费用由承包人承担。承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人应对因工程施工可能造成的不良影响的地下管线、邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木进行监测、制定系统的监测方案，监测方案应包括监控目的、监测点的布置、监测报警值、监测方法、精度要求及监控反馈系统等。做好地下管线保护、邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担所发生的费用，承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。如因承包人保护不力或措施不当而发生事故或损失的，承包人应承担由此产生的一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，竣工前清理和修复现场原貌，达到原貌约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由承包人承担，承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人承担，承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。

施工现场疫情常态化防控的工作要求：承包人应结合项目实际，按照中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：**a.** 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。**b.** 承包人未能履行第 4 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。**c.** 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在中标合同总价中，不再予以支付。**d.** 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。**e.** 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。**f.** 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。**g.** 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。**h.** 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。**i.** 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检验及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**赵莉**，资格证书号：**Z150830020433**

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：**担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重**



【竣工验收报告】

工程竣工验收报告

工程名称：新安街道留仙三路边坡绿化提升工程

验收日期：2022年1月28日

建设单位（盖章）深圳市宝安区新安街道办事处





一、工程概况

工程名称	新安街道留仙三路边坡绿化提升工程	工程地点	宝安区新安街道
工程规模	边坡绿化提升	工程造价 (万元)	159.700345
结构类型	/	工程用途	美化边坡
施工许可证证号		开工日期	2023年12月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
设计单位	同创工程设计有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		E244067040
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	吴桂贤
组员	陈志泉、吴子杨、黄凤、叶红、赵莉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
绿化工程	周凯	吴桂贤、陈志泉、吴子杨、黄凤、叶红、赵莉
排水工程		
给水工程	周凯	吴桂贤、陈志泉、吴子杨、黄凤、叶红、赵莉
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
装修		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化工程	合格	合格		合格
室内装修				

[illegible][illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目经施工单位自检,相关单位对工程质量验收标准、工程量、合同履约、竣工资料进行检查,一致认为该工程符合验收规范要求,同意该工程验收合格,竣工验收手续合法有效。

验收日期:2024年1月28日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

注册号44024312
有效期2024.06.09

天佳建设集团有限公司
注册号44024312
有效期2024.06.09



签到表

工程名称	新安街道留仙三路边坡绿化提升工程			
会议名称	竣工验收		地点	
主持人			时间	年 月 日
议题				
参加单位及人员	参 加 单 位	参加人员	职务或职称	联系电话
	工务中心	王明		13958655521
	城建办	吴松		13427902607
	永森监理	黄凤	总监	
	永森监理	刘再兴		
	天匠建设	赵新	项目经理	13530087200
	设计	陈明	设计	13928024506
	..	胡刚	设计	
	..	叶江	设计	
	城管	吴松		
		吴松		



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【项目对应收款发票】

建筑服务

电子发票(普通发票)

213

发票号码: 24952000000055236953
开票日期: 2024年04月24日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306007544115P	销售方信息	名称: 天佳建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300075804003N
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区		建筑项目名称: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程 金额: 440366.97 税率/征收率: 9% 税额: 39633.03	
合计		¥440366.97 ¥39633.03	
价税合计(大写)		肆拾捌万圆整 (小写) ¥480000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程 项目地址: 深圳市宝安区新安街道		

开票人: 李丹时

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-09-30 17:16:54

打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 24952000000055236953 开票日期: 2024年04月24日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306007544115P	销售方信息	名称: 天佳建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300075804003N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					440366.97	9%	39633.03
合计					¥440366.97		¥39633.03
价税合计(大写)	肆拾捌万圆整			(小写)	¥480000.00		
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区 建筑项目名称: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程 跨地(市)标志: 否 项目名称: 新安街道留仙三路边坡绿化提升工程 项目地址: 深圳市宝安区新安街道						

特别提示:

> 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

> 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



【“深圳公共资源交易中心平台”招标公告查询截图】

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

燕罗街道2021年花园路口提升工程

发布时间：2021-09-26 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：25

招标概况

项目名称：燕罗街道2021年花园路口提升工程

项目编号：44030620210055

是否重大项目：否

招标项目名称：燕罗街道2021年花园路口提升工程

招标项目编号：44030620210055001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

标段:燕罗街道2021年花园路口提升工程；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-09-26 09:00 至 2021-09-30 18:00

公告质疑截止时间：2021-09-27 17:00

公告答疑截止时间：2021-09-28 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

经办人：陈军

办公电话：13828865026

传真：

手机号码：13828865026

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标代理机构：深圳市大湾工程顾问有限公司

经办人：黄宏湖

办公电话：15817928522

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030620210055001001

标段名称:燕罗街道2021年花园路口提升工程

递交投标文件截止时间:2021-09-30 18:00

本次发包工程造价：146.335381 万元

本次招标面积：0 平方米

本次招标内容：工程内容主要包括:园林绿化工程，具体详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资：163.22 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2021-10-01 00:00:00.0 至 2022-01-29 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标申请人必须具备企业资质要求：投标人须为在中华人民共和国境内注册独立法人资格合法有效营业执照的企业。 2、拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：具有园林绿化相关专业中级或以上技术职称。 3、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标； （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的； （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给与红色警示且在公示期内的； （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的； （5）依法应当拒绝投标的其他情形； （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的； （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格； （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的； （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：有

拟派项目经理（或建造师）专业：具有园林绿化相关专业中级或以上技术职称

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

无



【“深圳公共资源交易中心平台”中标公告查询截图】

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1228805>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

燕罗街道2021年花园路口提升工程

发布时间: 2021-10-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 55

招标项目编号:	44030620210055001
招标项目名称:	燕罗街道2021年花园路口提升工程
标段名称:	燕罗街道2021年花园路口提升工程
项目编号:	44030620210055
公示时间:	2021-10-25 17:00至2021-10-28 17:00
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	深圳市大湾工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	116.895682万元
中标工期:	120天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 8

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市骏坤建设工程有限公司	2021-09-30 12:50:29	☐
1	深圳市隆金达实业有限公司	2021-09-30 11:40:30	☐
2	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	2021-09-30 10:20:07	☐
3	天佳建设集团有限公司	2021-09-29 11:23:09	☒
4	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2021-09-30 12:05:58	☐

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030620210055001001

标段名称: 燕罗街道2021年花园路口提升工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 116.895682万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-10-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-11-03



查验码: 6983292245739400

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：燕罗街道 2021 年花园路口提升工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：天佳建设集团有限公司

2021 年 11 月



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2021 年花园路口提升工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本工程预算审定价为 146.335 万元

二、工程承包范围

工程内容主要包括: 园林绿化工程,具体详见项目施工图及工程量清单内容,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程: 燕罗街道 2021 年花园路口提升工程, 工程内容主要包括: 园林绿化工程, 具体详见项目施工图及工程量清单内容, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 11 月 01 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2022 年 2 月 28 日

合同工期总日历天数 120 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾陆万捌仟玖佰伍拾陆元捌角贰分

(小写): 116.895682 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1.456964 万元、暂列金额为 6.964155 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 0.088125 万元。



项目单价：详见燕罗街道 2021 年花园路口提升工程招标控制价（预算）审定书。本合同价为标底除非竞争性费用（其中安全文明施工措施费 1.456964 万元，暂列金额为 6.964155 万元、专业工程暂估价 0 万元，弃土场受纳处置费 0.088125 万元外）其余部分下浮 21.36%。材料价格按深圳市信息价格（2021 年第 6 月）；人工工日单价：按深圳市信息价格（2021 年第 6 月）；信息价没有的按市场询价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间：2021年11月1日

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送上级建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：深圳市宝安区燕罗街 承包人(公章)：天佳建设集团有限公司

地 址：深圳市宝安区燕罗街 地 址：福海街道和平社区
道环胜路1号 会展湾南岸广场8栋
A座201

法定代表人或委

托代理人或委

托 代 理 人：

托 代 理 人：

电 话：

电 话：

0755-25858888

传 真：

传 真：

0755-25858888

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份
有限公司深圳宝安
路支行

账 号：

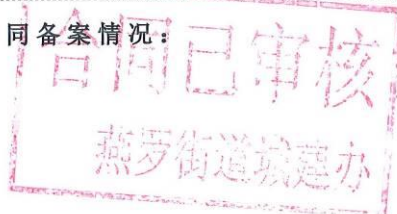
账 号：

4425 0100 0029
0000 1820

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518103

合同备案情况：



备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



11.1 发包人指定的工程师姓名：_____

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：工程师在行使施工合同和监理合同赋予的权力时，还应遵照现行的宝安区政府投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：陈土超

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外）。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____

(2) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____

(3) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____



【竣工验收报告】

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 燕罗街道 2021 年花园路口提升工程

验 收 日 期: 2022 年 7 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章): 天佳建设集团有限公司



一、工程概况

工程名称	燕罗街道 2021 年花园路口提升工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	小型工程	工程合同总造价 (万元)	116.895682 万元
工程类型	市政工程	合同工期	120 天
开工日期	2021 年 11 月 1 日	完工日期	2021 年 12 月 3 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		A244049038



二、主要工程量清单

工程主要包括：梳理地形，保留部分形态良好的乔、灌木，在渠化岛中新增泰山石，种植鹤望兰、鸟蕉、狼尾草、矾根以及少量时花，搭配白色卵石等，打造繁华路口精致节点景观。



三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	张其玮	燕罗街道综合行政执法办公室		张其玮
成 员	赖林康	燕罗街道综合行政执法办公室		赖林康
成 员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	张群峰
成 员	李志文	燕罗街道城建办		李志文
成 员	陈少明	天佳建设集团有限公司		陈少明
成 员	陈士超	天佳建设集团有限公司	项目经理	陈士超
成 员	杨辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	杨辉
成 员	邹忠辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	见证	邹忠辉
成 员	詹贤鑫	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		詹贤鑫
成 员				
成 员				

主办部门意见:

1司书...

日期: 2022.9.9

城建部门意见:

同意验收组意见:

日期: 2022.9.9



四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按施工图纸及合同的工作内容完成了该工程, 质量合格。

建设单位 (公章) 项目负责人:  	监理单位 (公章) 项目总监:   	施工单位 (公章) 项目负责人:  	勘察单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:  
--	---	--	------------------------------------	--



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【项目对应收款发票】

044032200104 深圳增值税普通发票 No 19767082 044032200104 19767082

机器编号: 917101300082 开票日期: 2023年05月15日

名称: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
纳税人识别号: 11440306MB2C19822C
地址、电话: 深圳市宝安区燕罗街道办环胜路1号、23289125
开户行及账号: 深圳农村商业银行燕川支行0002 3289 2723

密码区: 003<+-64<559+-65>6*89/1578*+
5*<-+<533-+191312/*8----575/
5888-0<3>02<6/682</+8<6<4595
>>8902/-096/2<01862*06/94+95

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程服务		项	1	185819.449541	185819.45	9%	16723.75
合计					¥185819.45		¥16723.75

价税合计(大写) 贰拾万贰仟伍佰肆拾叁圆贰角 (小写) ¥202543.20

名称: 天佳建设集团有限公司
纳税人识别号: 91440300075804003N
地址、电话: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403、0755-2585888
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行44250100002900001820

校验码 11802 10322 48154 35790
工程名称: 燕罗街道2021年花园路口提升工程(结算款)
工程地址: 深圳市宝安区

开票人: 李丹时 销售方: (章) 发票专用章



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票

首页

发票常识

常见问题

操作说明

相关下载

提示: 您使用的是谷歌 122 版本浏览器, 请参照操作说明安装信任证书再进行发票查验操作!

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-30 17:36:31

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 19767082

开票日期: 2023年05月15日

校验码: 11802103224815435790

机器编号: 917101300082

名称:	深圳市宝安区燕罗街道办事处	密码区:	
纳税人识别号:	11440306MB2C19822C		
地址、电话:	深圳市宝安区燕罗街道办环胜路1号、23289125		
开户行及账号:	深圳农村商业银行燕川支行0002 3289 2723		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量
*建筑服务*建筑工程服务		项	1
合计			
单价	185819.449541284	金额	185819.45
税率	9%	税额	16723.75
价税合计(大写)	贰拾万贰仟伍佰肆拾叁圆贰角	(小写)	¥202543.20
名称:	天佳建设集团有限公司	工程名称:	燕罗街道2021年花园路口提升工程(结算款)
纳税人识别号:	91440300075804003N	工程地址:	深圳市宝安区
地址、电话:	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403、0755-25858888		
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行44250100002900001820		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2.5 富士康北门综合整治工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44031020190107001001

标段名称: 富士康北门综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 677.049877万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 张三锋



本工程于 2019-05-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-12

查验码: 2442179523841805

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

福城城建合同
编号: 191654

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 富士康北门综合整治工程

工程地点: 龙华区福城街道办辖区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015 年版



协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

社会统一信用代码：11440300342638629X

法定代表人/负责人：李强

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

项目联系人：李远辉

联系方式：13714998221

承包人（全称）：中一信建设有限公司

社会统一信用代码：91440300562770517B

法定代表人/负责人：郑艳珊

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华凯大厦 1202

项目联系人：张三锋

联系方式：18028732399

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：富士康北门综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道办辖区

工程规模及特征：

项目位于福城街道富士康北门桂月路商业街，东起樟阁天桥，西至富士康北门，建设面积约 11322 平方米；项目总概算 969.66 万元，概算建筑安装工程费 806.2 万元，项目建设资金由区级财政统筹。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电力



改造工程。(具体详见工程施工图、工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调(□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		



☐燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

道路工程、园建工程、绿化工程、电力拆改、给排水工程、景观电气等。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以开工令日期为准）；

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

人民币（大写）陆佰柒拾柒万零肆佰玖拾捌元柒角柒分（¥ 6770498.77 元）；（合同价为暂定价，最终结算价以审计部门审计结果为准），已下浮 15.59%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万叁仟伍佰伍拾叁元捌角肆分（¥ 453553.84 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：



人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____贰拾万元整_____（¥ 200000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月16日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300562770

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗
东路华凯大厦 1202

邮政编码：518022

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25858888

传真：_____

电子信箱：_____

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001199



工程项目招标控制价/投标价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程名称: 北门综合整治工程 标段: 富士康北门综合整治工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程名称: 富士康北门综合整治工程-园建工程 标段: 富士康北门综合整治工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程名称: 富士康北门综合整治工程-绿化工程【审】 标段: 富士康北门综合整治工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]



【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工 程 名 称： 富士康北门综合整治工程

验 收 日 期： 2020年11月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	富士康北门综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道富士康北门
工程规模	11322 m ²	工程造价(万元)	677.049877
结构类型	市政改造	工程用途	景观提升
施工许可证号		开工日期	2019年9月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司		91440300075804003N
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位			



(一) 验收组织

1、验收组

2、专业组

[illegible]



1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节

执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料;

4、验收组实地查验工程质量;

5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、竣工验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期: 2020年11月14日

建设单位: (签章) 项目负责人: 2020年11月14日	监理单位: (签章) 项目总监: 2020年11月14日	设计单位: (签章) 项目负责人: 2020年11月14日	张三锋 粤2441012030874(00) 建筑 市政 2021.06.06 深圳市泰昌建设工程有限公司 (签章) 项目负责人: 2020年11月14日
---	--	---	---



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【项目对应收款发票】

044031900104 深圳增值税普通发票 No 92974972 044031900104 92974972 开票日期: 2021年01月11日

纳税人识别号: 11440300342638629X 地址、电话: 深圳市龙华区福城街道观光路1446号 0755-23766519 开户行及账号: 深圳市农村商业银行观澜支行 000207384359

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*富士康北门综合整治工程			1	900444.194174	900444.19	3%	27013.33
合计					¥900444.19		¥27013.33
价税合计(大写)	玖拾贰万柒仟肆佰伍拾柒圆伍角贰分						(小写) ¥927457.52

名称: 深圳市森昊建筑工程有限公司 纳税人识别号: 91440300075804003N 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号后迪协信5座A座6070755-2585888 开户行及账号: 建设银行深圳宝安支行4425 0100 0029 0000 1820

收款人: 林春玉 复核: 姚邦龙 开票人: 郑松韬

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普)

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

提示: 您使用的是谷歌 122 版本浏览器, 请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作!

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-30 17:35:33

深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900104 发票号码: 92974972 开票日期: 2021年01月11日 校验码: 05723761489384152401 机器编号: 917101300082

购买方	名称	纳税人识别号	地址、电话	开户行及账号	密码区		
	深圳市龙华区福城街道办事处	11440300342638629X	深圳市龙华区福城街道观光路1446号 0755-23766519	深圳市农村商业银行观澜支行 000207384359			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*富士康北门综合整治工程			1	900444.194174757	900444.19	3%	27013.33
合计					¥900444.19		¥27013.33
价税合计(大写)	玖拾贰万柒仟肆佰伍拾柒圆伍角贰分						(小写) ¥927457.52

名称: 深圳市森昊建筑工程有限公司 纳税人识别号: 91440300075804003N 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号后迪协信5座A座6070755-2585888 开户行及账号: 建设银行深圳宝安支行4425 0100 0029 0000 1820

项目名称: 富士康北门综合整治工程 项目地址: 深圳市龙华区

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2.6 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)
【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100705001001

标段名称: 福永街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 2170.492127万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 肖明



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-03-06

查验码: 3446199972732910

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号	FY(HT)2019009-12
资金来源	宝发改概算[2019]199 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同

工程名称: 福永街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 中一信建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目为福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期),本次综合治理范围包括兴围二区、兴围三区,占地面积约 76791 m²,其中兴围二区治理面积为 26419 m²,兴围三区治理面积为 50372 m²。计划总投资概算 3538.87 万元,其中建筑安装工程费 2986.10 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程(扣除有线电视迁改),具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米



☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				



☐智能建筑(☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它);

☐其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 贰仟壹佰柒拾万肆仟玖佰贰拾壹元贰角柒分
(小写: ¥21704921.27 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币 (大写) 捌拾叁万玖仟贰佰壹拾捌元玖角 (小写: ¥839218.90 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人



同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月7日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 张琪

合同审核人: 王振祥

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程在施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：肖明 资格证书号：粤144181907084

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约



工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 福永街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程名称: 兴围二区

标段: 福永街道2019年“双宜小村”
建设工程(四期)

第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程名称: 兴围二区一景观工程 标段: 福永街道2019年“双宜小村”
建设工程(四期) 第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程名称: 兴围二区一绿化种植工程

标段: 福永街道2019年“双宜小村”
建设工程(四期)

第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程名称:	兴围三区	标段:	福永街道2019年“双宜小村” 建设工程(四期)	第 1 页 共 1 页
-------	------	-----	-----------------------------	-------------

[illegible]



单位工程招标控制价/投标价汇总表

标段: 福永街道2019年“双宜小村”
建设工程(四期)

第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程名称: 兴围三区一绿化种植工程 标段: 福永街道2019年“双宜小村”
建设工程(四期) 第 1 页 共 1 页

[illegible]



市政工程竣工验收合格证书

工程名称: 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)

编 号: _____

验收日期: 2021 年 11 月 14 日



深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆承印



扫描全能王 创建



建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程地点	福永街道兴围二区、兴围三区		
施工单位	天佳建设集团有限公司	地盘管理单位	深圳市宝安区福永街道兴围社区工作站		
设计单位	中国市政中南设计研究总院有限公司	开工日期	2020年3月10日		
竣工日期	2021年11月11日	结构类型	基础		上部
工程规模	本次综合整治范围为兴围二区、兴围三区，占地面积 76791 m ² ，定位属于达标城中村。总投资概算 3538.87 万元，其中建筑安装工程费 2986.1 万元。	工程造价	2170.492127 万元		
工程概况： 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）位于深圳市宝安区福永街道兴围二区、兴围三区内，项目设计范围总面积约 76791 平方米，工程范围包括：弱电管线治理、用电安全治理、消防安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网改造、海绵城市建设等工程，内容主要包括：道路工程、电气工程、景观工程、给排水工程、燃气工程等。					
验收评定意见： 合格 王鹏 杨亮文 建设单位签名： 2021 年 11 月 18 日					
存在问题处理结果： 无 王鹏 杨亮文 建设单位签名： 2021 年 11 月 18 日					



序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	道路工程	100%	合格	
2	给排水工程	100%	合格	
3	电气工程	100%	合格	
4	景观工程	100%	合格	
5	以下空白			
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字： 

2021年 11 月 19 日



参加验收单位签署:

1、施工单位: (章)   2021年11月11日	2、建设单位: (章)  2021年11月9日	3、设计单位: (章)   2021年11月16日
4、监理单位: (章)   2021年11月12日	5、社区工作站: (章)  2021年11月7日	6、勘察单位: (章)  2021年11月15日
7、 (章) 签名: 年 月 日	8、 (章) 签名: 年 月 日	9、 (章) 签名: 年 月 日

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【项目对应收款发票】

044032300104 深圳增值税普通发票 No 02007890 044032300104 02007890

机器编号: 917101300082 开票日期: 2023年09月20日

称: 深圳市宝安区福永街道办事处
纳税人识别号: 114403060075505159
地址、电话: 深圳市宝安区福永街道福永大道303号 27394045
开户行及账号: 深圳农村商业银行福永支行000254104000

密 00189/>8489310/*293+06</*8>*
码 3>+0<+4/0*+8>08/*7/49/+2-802
区 723-15490<9/5/*3*/<*1<0+3814
681->49246+9//01-62*06+78/96

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
筑服务*工程服务		项	1	642201.834862	642201.83	9%	57798.17
合 计					¥642201.83		¥57798.17

价税合计(大写) 柒拾万圆整 (小写) ¥700000.00

名称: 天佳建设集团有限公司
纳税人识别号: 91440300075804003N
地址、电话: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号叠楼4403、0755-2585888
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行44250100002900001820

校验码 06159 83712 05353 48662
工程名称: 福永街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)
工程地址: 广东省深圳市宝安区

收款人: 林春玉 复核: 何奇 开票人: 李丹时 销售方: (章) 票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

首页

发票常识

常见问题

操作说明

相关下载

提示: 您使用的是谷歌122版本浏览器, 请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作!

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2024-09-30 17:33:14

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032300104

发票号码: 02007890

开票日期: 2023年09月20日

校验码: 06159837120535348662

机器编号: 917101300082

名称:	深圳市宝安区福永街道办事处	密	
纳税人识别号:	114403060075505159	码	
地址、电话:	深圳市宝安区福永街道福永大道303号 27394045	区	
开户行及账号:	深圳农村商业银行福永支行000254104000		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量
*建筑服务*工程服务		项	1
			642201.834862385
合计			¥642201.83
价税合计(大写)	柒拾万圆整		(小写) ¥700000.00
名称:	天佳建设集团有限公司	工程名称:	福永街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)
纳税人识别号:	91440300075804003N	工程地址:	广东省深圳市宝安区
地址、电话:	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号叠楼4403、0755-25858888		
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行44250100002900001820		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2.7 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）—第 I 标段
【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030620190081002001

标段名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）
—第 I 标段

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 3750.799081万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 宗文龙



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 宗建强



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-31

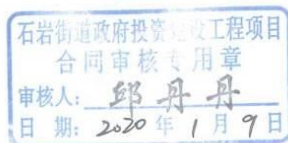


查验码: 8035531961111398

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)一第 I 标段

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)一第 I 标段

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)一第 I 标段,本次综合治理范围为:官田北环北区、官田北环南区。项目概算总投资 12356.80 万元,其中(二期)一第 I 标段建筑安装工程费 4909.74 万元(扣除有线电视迁改部分)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(含三线废旧线清理等)、环境卫生治理、市容秩序治理(含外墙清洗)、交通秩序治理、海绵城市建设、优质饮用水、等工程(扣除有线电视迁改部分),具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米



☒ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☒ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☒ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) .		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2019 年 12 月 01 日; 具体以实际开工日期为准。

计划竣工日期: 2020 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟柒佰伍拾零柒仟玖佰玖拾零捌角壹分 (¥ 37507990.81 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾柒万伍仟壹佰玖拾叁元零伍分 (¥ 875193.05 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 无

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额: 无

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额: 本项目无暂列金

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定: 自双方签字盖章之后成立。

本合同一式十六份,其中正本四份发包人执两份,承包人执两份,副本十二份,发包人执六份,承包人执六份,均具有同等法律效力。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳市天健世纪支行

账号：44250100010000001199



已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包
出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费
用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的
市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、
构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备
案后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承
包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、
生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和
罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承
担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要
求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含于投标报价内，投标人应自行考虑
投标风险。（2）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场路上的拉土车辆的整洁情况符
合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（3）配合施工场地内相关
管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（4）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标
资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采
取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通
知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：宗文龙，资格证书号 JY00375308，联系电话：13510430690；



工程项目招标控制价/投标价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程名称:	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）—官田北环北区	标段:	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）—第Ⅰ标段	第 1 页 共 1 页
-------	--------------------------------	-----	------------------------------	-------------

序号	单位工程名称	金额（元）
1	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）—官田北环北区—道路工程	16281367.56
2	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）—官田北环北区—交通工程	178914.09
3	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）—官田北环北区—电气工程	2364821.1
4	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）—官田北环北区—景观工程	1774683.86
5	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）—官田北环北区—绿化工程	95138.24
6	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）—官田北环北区—燃气工程	2630141.13
7	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）—官田北环北区—优质饮用水工程	1466115.12
8	单项工程其他费合计	
合 计		24791181.1



工程名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)一官田北环北区-景观工程

标段: 石岩街道2019年“双宜小村”
建设工程(二期)一第I标段

[illegible]



工程名称:	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)一官田北环北区-绿化工程	标段:	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)一第1标段	第 1 页 共 1 页
-------	-------------------------------------	-----	------------------------------	-------------

[illegible]



单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)一官田北环南区

标段: 石岩街道2019年“双宜小村”
建设工程(二期)一第I标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)一官田北环南区-景观工程

标段: 石岩街道2019年“双宜小村”
建设工程(二期)一第 I 标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程
(二期)一第I标段

验收日期: 2022年1月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)——第 I 标段	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本项目为石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)——第 I 标段, 本次综合治理范围为: 官田北环南区、官田北环北区。建设内容: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、优质饮用水、等工程。	工程造价(万元)	3750.799081万元
结构类型	市政公用	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 1 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A144014303
施工单位	天佳建设集团有限公司		D144109052
	/		/
	/		/
监理单位	深圳巨宸工程项目管理有限公司		E244009268
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赵爱民
副 组 长	李进义
组 员	宋利民、宗文龙、陈婷、王诚实、罗亮、彭小荣、梁庆东、林友财

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵爱民	宋利民、宗文龙、陈婷、王诚实、罗亮、彭小荣、梁庆东、林友财
给水工程	赵爱民	宋利民、宗文龙、陈婷、王诚实、罗亮、彭小荣、梁庆东、林友财
通信工程	赵爱民	宋利民、宗文龙、陈婷、王诚实、罗亮、彭小荣、梁庆东、林友财
照明工程	赵爱民	宋利民、宗文龙、陈婷、王诚实、罗亮、彭小荣、梁庆东、林友财
交通工程	赵爱民	宋利民、宗文龙、陈婷、王诚实、罗亮、彭小荣、梁庆东、林友财
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

定
48



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
赵爱民	深圳市宝安区石岩街道办事处			赵爱民
李进义	深圳市宝安区石岩街道办事处			李进义
陈婷	深圳市宝安规划设计院有限公司		项目负责人	陈婷
王诚实	深圳市宝安规划设计院有限公司		项目现场负责人	王诚实
罗亮	深圳地质建设工程公司		项目负责人	罗亮
宋利民	深圳巨宸工程项目管理有限公司		总监理工程师	宋利民
彭小荣	深圳巨宸工程项目管理有限公司		监理工程师	彭小荣
宗文龙	天佳建设集团有限公司		项目经理	宗文龙
梁庆东	天佳建设集团有限公司		项目技术负责人	梁庆东
林友财	天佳建设集团有限公司		项目现场负责人	林友财

天佳建设集团有限公司



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,允许竣工验收评定该工程为合格。

和作石岩街道2019年“双宜村”建设(二期)第一期工程
竣工验收合格,予以备案,并以备案,予以备案,予以备案。

城建办:叶建力 李娜

验收日期: 2022年1月14日

建设单位(公章): 深圳市宝安区石岩街道 街道办事处	监理单位(公章): 深圳市巨震工程项目管 理有限公司	施工单位(公章): 天佳建设集团有限公司	勘察单位(公章): 深圳地质建设工程公司	设计单位(公章): 深圳市宝安区规划设计 院有限公司
项目负责人: 李进文	项目总监: 李进文	项目负责人: 宗文龙	项目负责人: 罗亮	项目负责人: 李进文
法人代表: 李进文				



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【项目对应收款发票】

9-184#

建筑服务

电子发票(普通发票)

发票号码: 24952000000153494805
开票日期: 2024年09月19日

购买方信息: 名称: 深圳市宝安区石岩街道办事处
统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306007541985N

销售方信息: 名称: 天佳建设集团有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300075804003N

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区	石岩街道2019年“双宜小村” 建设工程(二期)-第I标段	5037538.68	9%	453378.48
合计			¥5037538.68		¥453378.48
价税合计(大写)	伍佰肆拾玖万零玖佰壹拾柒圆壹角陆分		(小写) ¥5490917.16		
土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; “双宜小村”建设工程(二期)-第I标段					

下载次数: 1

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

提示: 您使用的是谷歌 122 版本浏览器, 请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作!

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-30 17:29:56

打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 24952000000153494805 开票日期: 2024年09月19日

购买方信息	名称:	深圳市宝安区石岩街道办事处	统一社会信用代码/纳税人识别号:	11440306007541985N	销售方信息	名称:	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300075804003N
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*工程服务					5037538.68	9%	453378.48		
合计					¥5037538.68		¥453378.48		
价税合计(大写)	伍佰肆拾玖万零玖佰壹拾柒圆壹角陆分				(小写)	¥5490917.16			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区 建筑项目名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)-第I标段 跨地标志: 否 项目名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)-第I标段 项目地址: 宝安区石岩街道								

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

3、近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 5. 近 12 个月以上社保证明； 注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 （万元）	竣工验收备案 的日期	项目所在地	备注
1	深圳市光明区凤凰街道办事处	鹅颈水生态公园	9166.275186	2022.5.18	深圳市光明区	/
2						
3						

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：天佳建设集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 09 月 30 日





近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）。
5. 近 12 个月以上社保证明；

注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收备案的 日期	项目所在地	备注
1	深圳市光明区凤凰街道办事处	鹅颈水生态公园	9166.275186	2022.5.18	深圳市光明区	/
2						
3						

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

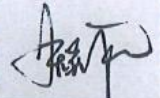
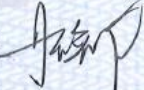
投标人名称：天佳建设集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 09 月 30 日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

3.1 项目经理毕业证、执业资格证、职称证：

		使用有效期: 2024年05月30日 -2024年11月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 林焕礼		
性 别: 男		
出生日期: 1982年08月09日		
注册编号: 粤1442014201633271		
聘用企业: 天佳建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2024.5.30	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月20日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0001636

姓 名: 林焕礼

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年08月09日

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月30日

有 效 期: 2010年03月30日 至 2025年03月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年03月30日





普通高等学校

毕业证书



学生 林焕礼 性别男，一九八二年 八 月 九 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校

校（院）长：

证书编号：111061200606501223

二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



3.2 项目经理业绩证明：鹅颈水生态公园

【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图】

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883218>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

鹅颈水生态公园

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030007	省级项目编号	4403121905149902
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C16111
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7741.92
立项级别	地市级	立项文号	深光管纪(2018)4号

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

鹅颈水生态公园

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030007	省级项目编号	4403121905149902
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C16111
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7741.92
立项级别	地市级	立项文号	深光管纪(2018)4号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-09-27	8402.62	4403121907030007-BD-001	4403121905149902-BD-001	查看
---	-----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

招投标信息详情

×

项目名称	鹅颈水生态公园		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121907030007-BD-001	省级中标通知书编号	4403121905149902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-27	中标金额(万元)	8402.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	70841190-5
中标单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	74662315-9
项目负责人	林焕礼	证件类型	身份证
身份证号码	445121*****55	记录登记时间	2019-10-15
数据来源	--	数据等级	D

关闭



【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190061002001

标段名称: 鹅颈水生态公园

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 暂定8402.621507万元, 净下浮9.29%

中标工期: 400日历天

项目经理(总监): 林焕礼



本工程于 2019-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-08



钟位怡

查验码: 1739389877376361

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

4217)-4

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅颈水生态公园

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。

其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文



中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅颈水生态公园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建设工程总投资为 10861.35 万元,其中:建安工程费为 9263.17 万元,位于光明区凤凰城南部,光侨路以南,龙大高速以西。规划总用地面积约 239294 m²,其中建筑面积 8568 m²,道路和广场 27199 m²,绿化 96603 m²,园区自南向北主要设置传统中医文化区、现代医药展示区、医药未来体验区三个核心特色主题园区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程招标范围包括但不限于地形水体改造、入口广场及活动广场、停车场、园路系统、公园建筑、景观绿化、小品和公园设施、防灾避险设施、电力照明、给排水、消防、弱电系统等(含电力设施迁改)。本次招标提供招标版施工图纸及工程量清单文件,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下:

- (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;
- (2) 工程量清单包含的全部工程内容;
- (3) 发包人指定的其它内容;
- (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米

□电信管道工程_____米



☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米

☒其它：绿化面积 154067 m²；铺装面积 36563.26 m²；水体面积 1855 m²；建筑面积 1153.6 m²；雨水花园面积 3447.6 m²；停车位 200 个；

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑）		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				



4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 01 月 4 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 400 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、合同价

人民币（大写）玖仟壹佰陆拾陆万贰仟柒佰伍拾壹元捌角陆分(¥91662751.86 元)；

其中：

(1)建安费（下浮 9.29%后, 包含安全文明施工措施费）：

人民币（大写）捌仟陆佰捌拾万陆仟玖佰陆拾叁元玖角伍分(¥86806963.95 元)；

(2)安全文明施工措施费（属于不可竞争费，不下浮）：

人民币（大写）叁佰零玖万玖仟玖佰肆拾捌元柒角捌分(¥3099948.78 元)；

(3)工程保险费（以下浮后建安费为基数，按 1‰计取）：

人民币（大写）捌万陆仟捌佰元(¥86800 元)；

(4)暂列金额（属于不可竞争费，以未下浮建安费为基数，按 5%计取）：

人民币（大写）肆佰柒拾陆万捌仟玖佰捌拾柒元玖角壹分(¥4768987.91 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 6 日;

订立地点: 凤凰街道三办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。



(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市华晟建设集团股份

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道商报路奥

林匹克大厦第15层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83522992

传真：0755-83522992

电子信箱：

开户银行：民生银行福田支行

账号：1806 014 1700 0414 2



关系；承包人应充分考虑该工程的特点和周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含于投标报价内，承包人考虑投标风险；②承担自开工至竣工验收移交起止日发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理和环境卫生等费用；③土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合相关部门的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款；④配合施工场地内相关管线、地下和地上构筑物产权单位的拆迁工作；⑤承包人应在踏勘现场和研究地质等招标文件后，充分考虑现场排水能力，保证施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人不另行增加任何费用。⑥因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林焕礼，资格证书号：粤 144141633271。

(3) 承包人的项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应当常驻施工现场并切实履行过程管理职责，不得兼任其他项目。未经发包人批准不得擅自变更或调换项目经理。项目经理未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理。同时项目经理每延迟到位一天或每不在岗一天，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，罚款累计不超过合同价的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 /



【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 鹏颈水生态公园

建设单位（公章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期： 2022年5月18日

发出日期： 2022年5月18日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	鹅颈水生态公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设面积：235104.84m²	工程造价（万元）	9166.275186
结构类型	框架结构	开工日期	2020年03月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月18日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年11月 18 日	市政竣·通-10	合格
	2021年11月 18 日	GD-E1-913	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

图章



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。	
	设备安装	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张明发 2022年5月18日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 王合 2022年5月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林焕礼 2022年5月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月18日

姓名: 贺仁维
注册号: 4406547 AY001
有效期至: 2024年12月31日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【项目对应收款发票】

044032100104

深圳增值税普通发票

No 11279164

1-045

校验码 73741 78317 21283 35786

开票日期: 2022年01月11日

国家税务总局
深圳市税务局

购买方
名称: 深圳市光明区凤凰街道办事处
纳税人识别号: 11440300MB2C161114
地址、电话:
开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*工程款

规格型号

单位

数量

单价

金额

税率

税额

合计

价税合计(大写)

壹佰柒拾捌万玖仟贰佰伍拾陆圆玖角壹分

(小写)

¥1789256.91

销售方
名称: 深圳市华晨建设集团股份有限公司
纳税人识别号: 91440300746623159N
地址、电话: 深圳市福田区莲花街道商报2号奥林匹克大厦2201及第15层 0755835229
开户行及账号: 华夏银行股份有限公司深圳中心支行 10863000000460000

工程名称: 鹤颈水生态公园

工程地点: 深圳市光明区

收款人: 温景华

复核: 张宸玮

开票人: 江佳新

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

深税综发普票码 [2021] 1号中钞光华印业有限公司



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-30 17:13:10

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032100104

发票号码: 11279164

开票日期: 2022年01月11日

校验码: 73741783172128335786

机器编号: 661600460818

购买方	名称:	深圳市光明区凤凰街道办				密码区		
	纳税人识别号:	11440300MB2C161114						
	地址、电话:							
	开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款				1	1641520.100917431192661	1641520.10	9%	147736.81
合计						¥ 1641520.10		¥ 147736.81
价税合计 (大写)		壹佰柒拾捌万玖仟贰佰伍拾陆圆玖角壹分				(小写) ¥ 1789256.91		
销售方	名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司				备注		
	纳税人识别号:	91440300746623159N						
	地址、电话:	深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林匹克大厦2201及第15层 075583522992						
	开户行及账号:	华夏银行股份有限公司深圳中心区支行10863000000460000						
工程名称: 鹤颈水生态公园 工程地点: 深圳市光明区								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



3.3 近 12 个月以上社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林焕礼 社保电脑号：618676251 身份证号码：445121198208090155 页码：1
参保单位名称：天佳建设集团有限公司 单位编号：30060018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	30060018	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	30060018	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	30060018	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	30060018	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	30060018	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	30060018	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0	16.0
2024	08	30060018	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0	16.0
2024	09	30060018	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0	16.0
合计				12010.4	6588.8			1291.85	430.62			430.62				608.04	158.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e22be19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





四、获奖情况

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	2021 年 4 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2
2	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	元昇厂周边 4 条市政道路工程	2022 年 10 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2
3	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程	2021 年 4 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2
4					
5					

1. 近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）

2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

★ “深圳市森昊建筑工程有限公司”于2021年5月13日更名为“天佳建设集团有限公司” ★

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

4.1 元昇厂周边 4 条市政道路工程





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

4.2 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

荣誉证书

深圳市森昊建筑工程有限公司：

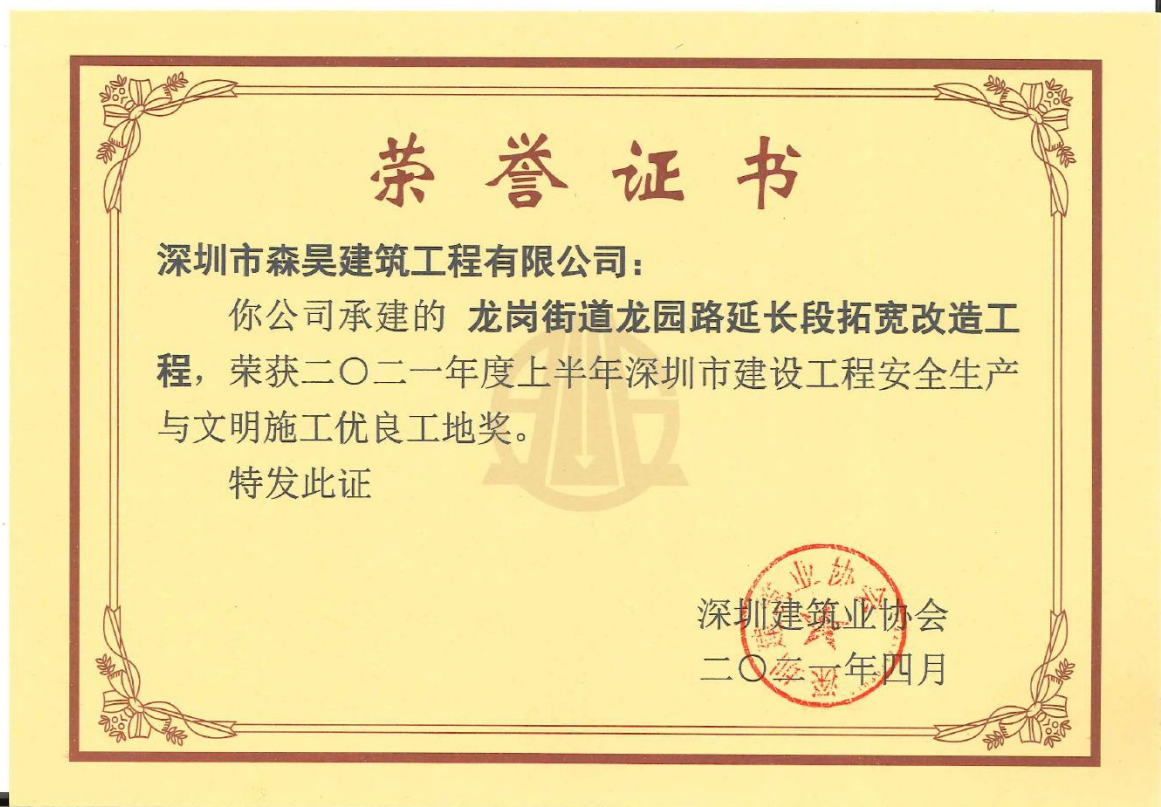
你公司承建的 **沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月



4.3 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程





五、拟派项目团队

5、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	曾祥州	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1500102262991号	给水排水	本单位	无	无
项目经理	林焕礼	/	建造师注册证	一级	粤1442014201633271	市政公用工程	本单位	无	无
项目技术负责人	任俊良	高级工程师	职称证	副高级	2303001116035	施工管理	本单位	无	无
生产经理	肖明	工程师	职称证	中级	B08183080100002077	市政公用工程	本单位	无	无
商务经理	郑楚川	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1500102272224号	市政路桥	本单位	无	无
安全主任	代群星	工程师	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2011)0014047	/	本单位	无	无
园林景观工程师	赵莉	工程师	职称证	中级	Z150830020433	园林工程	本单位	无	无
园林景观工程师	屈立	高级工程师	职称证	高级	0178619	园林绿化	本单位	无	无
质量负责人	方顺成	工程师	质量员岗位证	/	0442210900007000043	市政	本单位	无	无
给排水工程师	姚邦龙	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1852003000798号	给排水	本单位	无	无
机电工程师	李志锋	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1500102272192号	建筑机电	本单位	无	无
造价工程师	王金章	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11054400011545	土木建筑	本单位	无	无
安全员	黄明宏	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2022)0128429	/	本单位	无	无



安全员	黄旺华	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2022)0134777	/	本单位	无	无
施工员	黄文辉	工程师	岗位证	/	0441710494417004552	市政工程	本单位	无	无
质量员	郑康俊	/	岗位证	/	0442210900007000042	市政工程	本单位	无	无
材料员	姚军	工程师	材料员证	/	0441711194417005339	/	本单位	无	无
资料员	钟方林	工程师	资料员证	/	0441711494417007563	/	本单位	无	无
劳资专管员	吴莹	/	劳务员证	/	0442211300007000062	/	本单位	无	无
标准员	郑琼娜	/	标准员证	/	0442211500007000014	/	本单位	无	无

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：**项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全主任**为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，**配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。**

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



5.1 项目总经理：曾祥州

(1) 项目总经理简历表

姓名	曾祥州	性 别	男	年 龄	49
职务	项目总经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197408108018	手机号码	13802205886
参加工作时间	2010 年		担任公司副总年限		10 年

天佳建设集团有限公司

2024 年第 188 号

任命书

公司各部门：

经公司管理层会议讨论研究，决定对以下同志进行新的人事任命，现予以公布：

任命副总经理曾祥州同志（身份证号码：440524197408108018）
为我司担任 宝安新桥东重点城市更新项目 07-10、07-14 地块园林景观工程 项目总经理一职。

以上任命决定自发布之日起即开始执行。

特此通告！

单位名称：天佳建设集团有限公司

日期：2024 年 09 月 28 日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

广东省中级专业技术
资 格 证



广东省人力资源和社会保障厅



粤中取证字第 1500102262991 号



233

曾祥州 于二〇一五年
十二月，经 河源市建筑
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给水排水施工工程师
资格。特发此证

发证机关
二〇一五年十二月三十日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



曾祥州 性别 男，1974 年 08 月 10 日生，于 2017
年 03 月至 2019 年 06 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2019 年 06 月 08 日

证书编号：114157201905011725

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥州

社保电脑号：600658873

身份证号码：440524197408108018

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30060018	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	16.52
2023	11	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	16.52
2023	12	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	16.52
2024	01	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	16.0
2024	02	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	16.0
2024	03	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	16.0
2024	04	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	05	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	06	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	07	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	08	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	09	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
合计			22090.4	12348.8			16228.82	5647.8			753.24		1034.08		340.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426df3d70a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





5.2 项目经理：林焕礼

(2) 项目经理（建造师）简历表

姓名	林焕礼	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445121198208093155	手机号码	/
参加工作时间	2006 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442014201633271				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市光明区凤凰街道办事处	鹅颈水生态公园	8402.62 万元	2020.3.22-2022.5.18	已完	合格



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期: 2024年05月30日
- 2024年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林焕礼

性别: 男

出生日期: 1982年08月09日

注册编号: 粤1442014201633271

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.5.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月03日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0001636

姓 名: 林焕礼

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年08月09日

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月30日

有 效 期: 2010年03月30日 至 2025年03月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年03月30日





普通高等学校

毕业证书



学生 林焕礼 性别男，一九八二年 八 月 九 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校

校（院）长：

证书编号：111061200606501223

二〇〇六年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林焕礼

社保电脑号：618676251

身份证号码：445121198208083155

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30060018	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2024	01	30060018	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	02	30060018	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	03	30060018	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	30060018	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	30060018	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	30060018	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	30060018	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2024	08	30060018	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
2024	09	30060018	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0
合计			12010.4	6588.8			1291.85	430.62			430.62				892.4	158.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e22be19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





5.2.1 项目经理业绩证明：鹅颈水生态公园

【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图】

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883218>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情

广东省-深圳市

鹅颈水生态公园

项目编号	4403121907030007	省级项目编号	4403121905149902
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C16111
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7741.92
立项级别	地市级	立项文号	深光管纪(2018)4号

项目地址：--

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收		业绩技术指标	
详细信息		参与单位及相关负责人				单体信息							
项目代码	--					项目编号	4403121907030007						
项目分类	其他					行政区划	广东省-深圳市						
具体地点	--					经纬度	--						
立项文号	深光管纪(2018)4号					立项级别	地市级						
立项批复机关	--					立项批复时间	--						
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处					建设单位统一社会信用代码	MB2C16111						
建设用地规划许可证编号	--					建设工程规划许可证编号	--						
工程投资性质	--					项目二维码	--						
资金来源	--					国有资金出资比例	--						
总面积(平方米)	--					总投资(万元)	7741.92						
总长度(米)	--					建设性质	其他						
建设规模	本项目总投资为7741.92万元，主要建设内容包括但不限于地形水体改造、入口广场及活动广场、停车场、园路系统、公园建筑、景观绿化、小品和公园设施、防灾避险设施、电力照明、给排水、消防、弱电系统等。												
重点项目	否					工程用途	其他						
计划开工	--					计划竣工	--						
建筑节能信息	--												
超限项目信息	--												
数据来源	--					数据等级	D						



鹅颈水生态公园

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030007	省级项目编号	4403121905149902
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C16111
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7741.92
立项级别	地市级	立项文号	深光管纪(2018)4号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-09-27	8402.62	4403121907030007-BD-001	4403121905149902-BD-001	查看
---	-----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

招标投标信息详情

×

项目名称	鹅颈水生态公园		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121907030007-BD-001	省级中标通知书编号	4403121905149902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-27	中标金额(万元)	8402.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	70841190-5
中标单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	74662315-9
项目负责人	林焕礼	证件类型	身份证
身份证号码	445121*****55	记录登记时间	2019-10-15
数据来源	--	数据等级	D

关闭



【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190061002001

标段名称: 鹅颈水生态公园

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 暂定8402.621507万元, 净下浮9.29%

中标工期: 400日历天

项目经理(总监): 林焕礼



本工程于 2019-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-08



钟位怡

查验码: 1739389877376361

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

4217)-4

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅颈水生态公园

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。

其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文



中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅颈水生态公园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建设工程总投资为 10861.35 万元,其中:建安工程费为 9263.17 万元,位于光明区凤凰城南部,光侨路以南,龙大高速以西。规划总用地面积约 239294 m²,其中建筑面积 8568 m²,道路和广场 27199 m²,绿化 96603 m²,园区自南向北主要设置传统中医文化区、现代医药展示区、医药未来体验区三个核心特色主题园区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程招标范围包括但不限于地形水体改造、入口广场及活动广场、停车场、园路系统、公园建筑、景观绿化、小品和公园设施、防灾避险设施、电力照明、给排水、消防、弱电系统等(含电力设施迁改)。本次招标提供招标版施工图纸及工程量清单文件,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下:

- (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;
- (2) 工程量清单包含的全部工程内容;
- (3) 发包人指定的其它内容;
- (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米

□电信管道工程_____米



☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米

☒其它：绿化面积 154067 m²；铺装面积 36563.26 m²；水体面积 1855 m²；建筑面积 1153.6 m²；雨水花园面积 3447.6 m²；停车位 200 个；

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑）		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				



4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 01 月 4 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 400 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、合同价

人民币（大写）玖仟壹佰陆拾陆万贰仟柒佰伍拾壹元捌角陆分 (¥91662751.86 元)；

其中：

(1)建安费（下浮 9.29%后, 包含安全文明施工措施费）：

人民币（大写）捌仟陆佰捌拾万陆仟玖佰陆拾叁元玖角伍分 (¥86806963.95 元)；

(2)安全文明施工措施费（属于不可竞争费，不下浮）：

人民币（大写）叁佰零玖万玖仟玖佰肆拾捌元柒角捌分 (¥3099948.78 元)；

(3)工程保险费（以下浮后建安费为基数，按 1‰计取）：

人民币（大写）捌万陆仟捌佰元 (¥86800 元)；

(4)暂列金额（属于不可竞争费，以未下浮建安费为基数，按 5%计取）：

人民币（大写）肆佰柒拾陆万捌仟玖佰捌拾柒元玖角壹分 (¥4768987.91 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 6 日;

订立地点: 凤凰街道二办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。



(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市华晟建设集团股份

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道商报路奥

林匹克大厦第 15 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83522992

传真：0755-83522992

电子信箱：

开户银行：民生银行福田支行

账号：1806 014 1700 0414 2



关系；承包人应充分考虑该工程的特点和周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含于投标报价内，承包人考虑投标风险；②承担自开工至竣工验收移交起止日发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理和环境卫生等费用；③土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合相关部门的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款；④配合施工场地内相关管线、地下和地上构筑物产权单位的拆迁工作；⑤承包人应在踏勘现场和研究地质等招标文件后，充分考虑现场排水能力，保证施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人不另行增加任何费用。⑥因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林焕礼，资格证书号：粤 144141633271。

(3) 承包人的项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应当常驻施工现场并切实履行过程管理职责，不得兼任其他项目。未经发包人批准不得擅自变更或调换项目经理。项目经理未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理。同时项目经理每延迟到位一天或每不在岗一天，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，罚款累计不超过合同价的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 /



【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 鹏颈水生态公园

建设单位（公章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期： 2022年5月18日

发出日期： 2022年5月18日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	鹅颈水生态公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设面积：235104.84m²	工程造价（万元）	9166.275186
结构类型	框架结构	开工日期	2020年03月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月18日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年11月 18 日	市政竣·通-10	合格
	2021年11月 18 日	GD-E1-913	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

图章



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。	
	设备安装	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张明发 2022年5月18日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 王合 2022年5月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林焕礼 2022年5月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月18日

姓名: 贺仁维
注册号: 4406547 AY001
有效期至: 2024年12月31日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【项目对应收款发票】

044032100104

深圳增值税普通发票

No 11279164

开票日期: 2022年01月11日

校验码 73741 78317 21283 35786

044032100104
11279164

名称: 深圳光明区凤凰街道办事处
纳税人识别号: 11440300MB2C161114
地址、电话:
开户行及账号:

购买方

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	1641520.1009	1641520.10	9%	147736.81
合计					¥1641520.10		¥147736.81

价税合计(大写) ☒ 壹佰柒拾捌万玖仟贰佰伍拾陆圆玖角壹分 (小写) ¥11789256.91

名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司
纳税人识别号: 91440300746623159N
地址、电话: 深圳市福田区莲花街道南园社区2号奥林匹克大厦2201及第15层 07558358229
开户行及账号: 华夏银行股份有限公司深圳中心支行1086300000004600000

销售方

收款人: 温景华

复核: 张展玮

开票人: 江佳新

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

工程名称: 鹤颈水生态公园
工程地点: 深圳光明区



5.3 项目技术负责人：任俊良

(3) 项目技术负责人简历表

姓名	任俊良	性 别	男	年 龄	45
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612324197910115611		
手机号码	13632960102		证件号（职称证书编号）	2303001116035	
参加工作时间	2003 年 7 月		从事年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

广东省职称证书

姓名：任俊良

身份证号：612324197910115611



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116035

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任俊良

社保电脑号：606258366

身份证号码：612324197910115611

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	5.38	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	5.38	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	30060018	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	30060018	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	30060018	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	30060018	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0	16.0
2024	08	30060018	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0	16.0
2024	09	30060018	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0	16.0
合计			25218.75	13194.0			16228.82	5647.8			802.67		877.61	1034.08		340.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e429644 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





5.4 商务经理：郑楚川

(4) 商务经理简历表

姓名	郑楚川	性 别	男	年 龄	38
职务	商务经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445221198606197211		
手机号码	15818718483		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1500102272224 号	
参加工作时间	2010 年 7 月		从事年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



粤中取证字第 1500102272224 号



郑楚川 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程
师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一六年 三月 二十五



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 郑楚川 性别男，一九八六年 六 月 十九 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 生物制药技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 清远职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129581201006001530

二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚川

社保电脑号：622823013

身份证号码：445221198606197211

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	10	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	11	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2022	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计			12680.34	7125.12			2681.18	918.39			583.62			369.77.2		220.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f3839am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





5.5 生产经理：肖明
(5) 生产经理简历表

姓名	肖明	性 别	男	年 龄	42
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362233198208290018		
手机号码	18576507126		证件号（职称证书编号）	B08183080100002077	
参加工作时间	2004 年 7 月		从事年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块园林景观工程	合同价： 1690.841042	2023.7.10 至 2024.3.28	已完	合格
深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)	合同价： 2170.492127 万元（绿化、景观部分金额： 315.583952 万元）	2020.3.10 至 2021.11.11	已完	合格



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期: 2024年07月15日
- 2025年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖明

性 别: 男

出生日期: 1982年08月29日

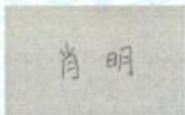
注册编号: 粤1442018201907084

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖明

签名日期: 2024年7月15日



签发日期: 2024年8月19日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009263

姓 名: 肖明

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年08月29日

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月06日

有 效 期: 2022年08月12日 至 2025年11月05日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月03日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002077



持证人签名:

肖明

姓名: 肖明

性别: 男

身份证号: 362233198208290018

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 肖明 性别 男，

一九八二年 八月二十日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年 六月在本校

土木工程(路桥工程方向)专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

湖南科技大学

中华人民共和国教育部监制

二〇〇四年 六月 二十日

No. 03179567

学校编号： 105341200405000328



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖明

社保电脑号：636946375

身份证号码：36223196208290018

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			14783.43	7771.76				15204.71	5260.68			656.52		363.0		238.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f2afd87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





【“深圳公共资源交易中心平台”招标公告查询截图】

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程

发布时间：2023-03-23 信息来源：本站 浏览次数：790

招 标 概 况

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目
项目编号：2019-440306-70-03-107023
是否重大项目：否
招标项目名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程
招标项目编号：2019-440306-70-03-107023027
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：宝安区住房和建设局
标段:新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程；

申 请 电 子 保 函我要投标

公 告 基 本 信 息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-03-23 09:00 至 2023-04-12 18:00
公告质疑截止时间：2023-03-31 17:00
公告答疑截止时间：2023-04-07 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：招标代理监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

招 标 人 与 招 标 代 理

建设单位：深圳市宝实置业有限公司
经办人：黄玲珊
办公电话：0755-27838652
传真：
手机号码：18926527132
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区西乡街道宝华森国际中心C栋508
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：李永鹏
办公电话：13037151232

详细公告内容

标段 1
标段编号：2019-440306-70-03-107023027001
标段名称:新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程
递交投标文件截止时间:2023-04-12 18:00
本次发包工程造价：2087.710076 万元
本次招标面积：平方米
本次招标内容：绿化工程;园林建筑工程;包括但不限于：地下一层景观、首层景观、裙房景观、连廊景观、裙楼屋顶景观、塔楼屋顶景观、高低连接体景观、廊架等，具体详见招标图纸及工程量清单（不含红线外园林景观）。
计划总投资：5476109 万元
工程地址：深圳市宝安区新桥街道
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人机构或合伙企业或者其他组织。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无
拟派项目经理（或建造师）专业：无
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；

【“深圳公共资源交易中心平台”中标公告查询截图】

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1829189>



深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程

发布时间: 2023-04-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1106

招标项目编号:	2019-440306-70-03-107023027
招标项目名称:	新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程
标段名称:	新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林景观工程
项目编号:	2019-440306-70-03-107023
公示时间:	2023-04-27 16:00至2023-05-05 16:00
招标人:	深圳市宝实置业有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	1690.841042万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:51

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	天佳建设集团有限公司	2023-04-12 15:50:51	☒
1	深圳市科工建设有限公司	2023-04-12 16:39:23	☐
2	深圳市润鹏建设工程有限公司	2023-04-12 16:58:03	☐

附件信息

附件:

分享到:









【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023027001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块园林
景观工程

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1690.841042万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-09

查验码: 7205862261961341 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

合同编号：

新桥东片区重点城市更新项目建设工程

施工(单价)合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期

10-05 地块园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：天佳建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征：10-05 地块用地性质为 M1 普通工业用地，项目占地 41677.9 平方米，总建筑面积约 242608.22 平方米（以最终竣工测绘报告为准），计容积率建筑面积 216324.30 平方米，不计容积率建筑面积约 26283.92 平方米，包含三栋厂房塔楼、裙楼及 1 座 110KV 变电站，其中 1A 厂房 12 层（60.5 米）、1B 厂房 15 层（73.55 米）、2#厂房 21 层（99.85 米），设置一层半敞开地下室。1、2 栋之间设计为 2~4 层不等裙楼和连廊连接，3 栋为 3 层 110KV 变电站。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。园林绿化面积约为 34489.74 平方米。

二、工程承包范围及内容

本次工程范围为：以甲方提供的图纸为准（不含红线外景观）。

本次工程内容包括但不限于：地下一层景观、首层景观、裙房景观、连廊景观、裙楼屋顶景观、塔楼屋顶景观、高低连接体景观、廊架等，具体内容详见招标图纸及工程量清单（不含红线外景观）。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 9 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 4 日；

合同工期为 180 日历天（以实际开工之日起计算）。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同为综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 16908410.42 元（大写 壹仟陆佰玖拾万捌仟肆佰壹拾元肆角贰分）；不含税金额为 15512303.14 元（大写 壹仟伍佰伍拾壹万贰仟叁佰零叁元壹角肆分）。

其中不可竞争费用包括：

（1）安全文明施工措施费：人民币 361651.57 元（大写：叁拾陆万壹仟陆佰伍拾壹元伍角柒分）；

（2）材料设备暂估价金额：人民币 / （大写： ）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币 / （大写： ）；

（4）暂列金额：人民币 994100.00 元（大写：玖拾玖万肆仟壹佰元整）；

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有



关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经甲乙双方协商确认可以作为本合同文件的其他文件。

本合同组成部分优先解释顺序如下：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第三部分的专用条款；
- (4) 本合同第二部分的通用条款；

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同自发包人和承包人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

邮政编码：51800

法定代表人：孙红明

电话：0755-27838652

传真：/

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300076804003N

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：518104

法定代表人：任俊良

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

第二部分 通用条款



以修复。发包人要求承包人在其承包范围内的其它总分包单位已完成的实体采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。对于专业工程成品保护的责任分工，应由承包人负责协调和管理，如有已完工成品遭受损毁，承包人为第一责任人。与其他区段交叉施工的情况下，须对其他区段成品进行保护。

(4) 交工前清洁施工现场的要求：

① 保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，及时清除施工场地内垃圾，生产和临时生活设施摆放整齐，做到工完场清，费用已包含在合同价中。

② 承包人在本工程现场的生活临时设施，应在接到退场指令后 7 天内全部撤离、清理，做到工完场清。否则，发包人有权以每日 200 元/平方米向承包人收取场地占用费，并将此费用在承包人工程结算款中扣除。如果影响本项目投入使用，发包人有权强制拆除、清理，由此发生的费用和相应的责任由承包人负责，造成发包人损失的，承包人还应当赔偿。

(5) 约定承包人应做的其他工作：

① 承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

② 干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

③ 发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

3.1 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：肖明，资格证书号：粤 1442018201907084

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

3.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起超



附件 3：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

为保证新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块园林景观工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例（2019 修正）》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工并取得竣工验收备案回执之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；



☐ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☒ 装饰装修工程为 2 年；

☒ 其他项目保修期约定：2 年

三、工程质量保修责任

1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 日内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，并按照实际发生费用的 1.5 倍扣除承包人费用。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：质量保证金为结算价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价款的 3%。

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，本工程结算价款的 3% 作为工程质量保证金，自取得工程竣工验收备案回执满二年后支付 2%，满五年后支付 1%。保修款不计利息。保修期内，若工程质量保证金不足以支付本工程相关的维修、养护等费用时，发包人有权向承包人追索。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：



1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

3、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从工程质量缺陷保修金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

4、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

5、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但



不仅限于以下内容：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

6、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：

2023年5月29日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【施工许可证】



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10702317

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年07月10日
业务办理专用章

证书序列号: 2023-1026

建设单位	深圳市宝实业有限公司		
工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1690.841042万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	天佳建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年05月09日	合同竣工日期	2023年11月04日
备注	项目经理: 肖明 注册证书号: 粤1442018201907084		
	项目总监: 谭涛 注册证书号: 44003254 范围: 室外环境; 园林景观工程;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。



承诺书

深圳市宝安区住房和建设局：

本单位承诺新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程在施工报建时提交材料均为同一工程，如因工程名称或项目名称不一致产生的不良后果，由申请单位自行承担。

新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期 A 项目 10-05 地块已办理深圳市建筑物更名批复书（附件一），新桥东先进制造产业园一号园区与新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期 10-05 地块为同一工程项目。

我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本单位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律、法规给予的行政处罚及处理。

附件一：深圳市建筑物更名批复书（深地名许字 BA202110240 号）

建设单位（公章）：深圳市宝实置业有限公司

日期：2023年6月29日



深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 18-202200478

深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园一号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHI ZAOCHANYEYUANYIHAO YUANQU
原标准名	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
更名原因	该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一, 为统一园区命名, 现申请更名。		
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面	土地合同或房地产证	2021-B011 (合)
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	项目坐落于新桥街道东部, 作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分, 未来将打造高质量产业空间, 优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房, 为统一园区命名, 按照开发时序及地理位置, 该项目为一号园区。		
曾用名称	芯桥智城芯智坊		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为“新桥东先进制造产业园一号园区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“新桥东先进制造产业园一号园区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“新桥东先进制造产业园一号园区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		
日期: 2023-01-03			





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价	1690.841042 万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024 年 3 月 28 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪驿、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

单位(子单位) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
立体绿化	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行园路	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
绿化附属	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤 斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李 壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	梁 航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		甘春荣
7	杜 玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
8	孙 明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		孙明
9	周洪驿	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		周洪驿
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		康巨人
11	谭 涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
12	李 欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		赵文钊
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	肖 明	天佳建设集团有限公司	项目经理		肖明
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		郑少雄
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		钟方林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙明

注册号：4400292-002

有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人

注册号：4405554-AY005

有效期：至2025年06月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年1月28日

2024年3月28日

2024年3月28日

2024年3月28日

2024年3月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *



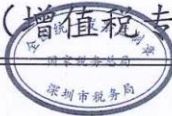
天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【项目对应收款发票】



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000104189551

开票日期: 2024年07月08日

86

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司		销售方信息	名称: 天佳建设集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300075804003N		
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省深圳市宝安区	建筑项目名称 新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程	金 额 119357.80	税率/征收率 9%	税 额 10742.20
合 计				¥119357.80	¥10742.20	
价税合计(大写)		⊗ 壹拾叁万零壹佰圆整		(小写) ¥130100.00		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					
	购方开户银行:中国农业银行深圳分行宝安支行; 银行账号:41019400040049687; 工程名称:新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程 工程地址:深圳市宝安区新桥街道					

开票人: 李丹时



5.5.2 生产经理业绩证明 2：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期) 【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445217>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福永街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010375	省级项目编号	4403061902019928
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5300
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100705



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440306-48-01-100705	项目编号	4403062005010375
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	兴围社区兴围二区、三区	经纬度	--
立项文号	2019-440306-48-01-100705	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-30
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5300
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	兴围二区，兴围三区2个城中村综合整治		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



福永街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010375	管级项目编号	4403061902019928
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处(中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5300
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100705



项目地址: 兴围社区兴围二区、三区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????	设计	公开招标	2019-03-20	134.12	4403062005010375-BA-002	4403061902019928-BA-002	查看
B	中国市政工程中南设计研究院总院有限公司	设计	公开招标	2019-03-20	134.12	4403062005010375-BA-001	4403061902019928-BA-001	查看
B	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-20	2170.49	4403062005010375-BD-001	4403061902019928-BD-001	查看



福永街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

项目编号	4403062005010375
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处(中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

招投标信息详情

项目名称	福永街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)		
工程名称	福永街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)		
中标通知书编号	4403062005010375-BD-001	省级中标通知书编号	4403061902019928-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-20	中标金额(万元)	2170.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	中一信建设有限公司	统一社会信用代码	91440300562770517B
项目负责人	肖明	证件类型	身份证
身份证号码	362233*****18	记录登记时间	2019-12-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100705001001

标段名称: 福永街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 2170.492127万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 肖明



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-06

查验码: 3446199972732910

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

正本

合同编号	FY(HT)2019009-12
资金来源	宝发改概算[2019]199 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同

工程名称: 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 中一信建设有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目为福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期),本次综合治理范围包括兴围二区、兴围三区,占地面积约 76791 m²,其中兴围二区治理面积为 26419 m²,兴围三区治理面积为 50372 m²。计划总投资概算 3538.87 万元,其中建筑安装工程费 2986.10 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程(扣除有线电视迁改),具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米



☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				



☐智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；

☐其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰柒拾万肆仟玖佰贰拾壹元贰角柒分
（小写：¥21704921.27 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌拾叁万玖仟贰佰壹拾捌元玖角（小
写：¥839218.90 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人



同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月7日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 张琪

合同审核人: 王振祥

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：肖明 资格证书号：粤144181907084

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约



福永街道2019年“双宜小村”建设工程
(四期)
结算审核报告

广咨国际工程投资顾问(深圳)有限公司

2023年7月13日





福永街道2019年“双宜小村”建设工程 (四期)

结算审核报告

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

施工单位: 天佳建设集团有限公司

送审造价: 22573502.40元

审核造价: 21052601.74元

编制人: 汪磊

审核人: 邱泽滨

审定人: 骆显峰

广咨国际工程投资顾问(深圳)有限公司

2023年9月13日



关于福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）工程 结算审核的报告

深圳市宝安区福永街道办事处：

根据贵单位委托，我公司对福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）工程结算进行了审核，本次审核是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

（一）工程名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）。

（二）工程实际于 2020 年 3 月 19 日开工，2021 年 11 月 11 日通过竣工验收。

（三）工程地点：深圳市宝安区福永街道兴围二区、三区內。

（四）实施单位：

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处；

施工单位：天佳建设集团有限公司；

监理单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司；

设计单位：中国市政中南设计研究总院。

（五）承包方式及结算原则



（六）工程内容

本次综合治理范围为兴围二区、兴围三区，占地面积约 76791 m²，其中兴围二区治理面积为 26419 m²，兴围三区治理面积 50372 m²，定位均属达标城中村。

（七）项目立项批复情况

项目于 2019 年 10 月 31 日取得深圳市宝安区发展和改革局概算批复《宝发改概算[2019]199 号》文；概算批复建筑安装工程费 2986.10 万元，工程建设其他费 384.25 万元，预备费 168.52 万元，合计 3538.87 万元。

（八）项目招投标及合同签订情况

深圳市宝安区福永街道办事处通过公开招标与中标单位中一信建设有限公司于 2020 年 3 月 7 日签订施工合同。

二、审核范围

道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程等。

三、审核标准和依据

（一）审核标准

1、工程量计算：根据甲方提供的福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）施工图纸、竣工图、工程量确认单计量。

2、定额依据：2016 年《深圳市建筑工程耗量定额》、2003 年《深圳市安装工程消耗量标准》、2003 年《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、2017 年《深圳市市政工程消耗量定额》、2007 年《深



圳市市政维修工程消耗量标准》、2011 年《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》以及深圳市工程造价管理站发布的有关文件。

3、取费标准：各项费用执行“市政工程（深建价[2018]25号）”和“建办标函[2019]193号”文中的推荐费率；

4、材料价格：按 2019 年 10 月《深圳市建设工程价格信息》、缺项按市场价计取。

（二）审核依据

1、结算书；

2. 施工图纸、竣工图、设计变更、工程联系单、设计变更备案单、工程量现场确认单；

3. 施工合同、招标文件、投标文件、概算批复；

4. 开工报告、竣工验收报告、工期延期报告；

5. 其他项目资料。

四、审核结果

送审金额：22573502.40 元

审核金额：21052601.74 元

核减额：1520900.66 元

核减率：6.74%

广咨国际工程投资顾问（深圳）有限公司

2023 年 9 月 13 日



表 05

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	兴围二区-合同价部分	7590189.94	374625.99	247586.73
2	兴围三区-合同价部分	11771364.99	464592.91	387205.15
3	变更工程	1490011.23		70880.97
4	错漏项部分	-112695.06		8639.27
	工程建设其他费	313730.64		
	设备及工器具购置费			
合 计		21052601.74	839218.90	714312.12

390



表 06

第 2 页 共 4 页

[illegible]

392



【竣工验收报告】

市政工程竣工验收合格证书

工程名称: 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

编 号: _____

验收日期: 2021 年 11 月



深 圳 市 建 设 局 监 制
深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印



扫描全能王 创建



建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程地点	福永街道兴围二区、兴围三区		
施工单位	天佳建设集团有限公司	地盘管理单位	深圳市宝安区福永街道兴围社区工作站		
设计单位	中国市政中南设计研究总院有限公司	开工日期	2020年3月10日		
竣工日期	2021年11月11日	结构类型	基础		上部
工程规模	本次综合整治范围为兴围二区、兴围三区，占地面积76791 m ² ，定位属于达标城中村。总投资概算3538.87万元，其中建筑安装工程费2986.1万元。	工程造价	2170.492127万元		
工程概况： 福永街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）位于深圳市宝安区福永街道兴围二区、兴围三区内，项目设计范围总面积约76791平方米，工程范围包括：弱电管线治理、用电安全治理、消防安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网改造、海绵城市建设等工程，内容主要包括：道路工程、电气工程、景观工程、给排水工程、燃气工程等。					
验收评定意见： 合格 王鹏 杨毅 建设单位签名：[Signature] 2021年11月18日					
存在问题处理结果： 无 王鹏 杨毅 建设单位签名：[Signature] 2021年11月18日					



序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	道路工程	100%	合格	
2	给排水工程	100%	合格	
3	电气工程	100%	合格	
4	景观工程	100%	合格	
5	以下空白			
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

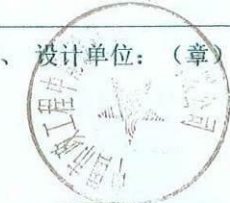
经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：

2021年 11 月 9 日



参加验收单位签署:

1、施工单位: (章)   签名: 肖明 2021年11月11日	2、建设单位: (章)  签名: 林毅 2021年11月9日	3、设计单位: (章)   签名: 梁明 21年11月16日
4、监理单位: (章)   签名: 何建强 21年11月12日	5、社区工作站: (章)  签名: 陈永发 21年11月7日	6、勘察单位: (章)  签名: 罗亮 21年11月15日
7、 签名: 年 月 日	8、 签名: 年 月 日	9、 签名: 年 月 日

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【项目对应收款发票】

172#

044032300104 深圳增值税普通发票 No 02007890 044032300104 02007890

机器编号: 917101300082 开票日期: 2023年09月20日

称: 深圳市宝安区福永街道办事处
纳税人识别号: 114403060075505159
地址、电话: 深圳市宝安区福永街道福永大道303号 27394045
开户行及账号: 深圳农村商业银行福永支行000254104000

密 00189/>8489310/*293+06</*8>*
码 3>+0<+4/0*+8>08/*7/49/+2-802
区 723-15490<9/5/*3*/<*1<0+3814
681->49246+9//01-62*06+78/96

物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
筑服务*工程服务		项	1	642201.834862	642201.83	9%	57798.17
合 计					¥642201.83		¥57798.17
价税合计(大写)	柒拾万圆整			(小写)	¥700000.00		

名 称: 天佳建设集团有限公司
纳税人识别号: 91440300075804003N
地址、电话: 深圳市宝安区沙井街道东边社区西环路2112号叠楼4403、0755-258588
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行44250100002900001820

备 注: 校验码 06159 83712 05353 48662
工程名称: 福永街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)
工程地址: 广东省深圳市宝安区

收款人: 林春玉 复核: 何奇 开票人: 李丹时 销售方: (章) 91440300075804003N

第一联: 记账联 销售方记账凭证



5.6 安全主任：代群星

(6) 安全主任简历表

姓名	代群星	性 别	男	年 龄	40
职务	安全主任	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420624198410150051		
手机号码	13760150707		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2011)0014047	
参加工作时间	2010 年 7 月		从事年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0014047

姓 名: 代群星

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月15日

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月16日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



代群星 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给水排水施工工程
师
资格。特发此证



粤中取证字第 1506102272067 号



发证机关:



二〇一六年 三月 二十日

成人高等教育

毕业证书



学生 代群星 性别 男，一九八四年 十 月 十五 日生，于
二〇一四 年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校 长:

罗建华

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201606001712

二〇一六 年 七 月 六 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代群星

社保电脑号：618481217

身份证号码：420624198410150051

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			14783.43	7771.76			15204.71	5260.68			656.52					238.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e00daag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

5.7 园林景观工程师：赵莉

专业技术资格证

江苏省人力资源和社会保障厅



姓 名 赵 莉
性 别 女
出生年月 1989.02
工作单位 _____
编 号 Z150830020433

经 徐州市 园林工程

中级专业技术资格评审委员会于

2015年04月03日评审，赵莉

已具备 工程师 资格。

发证机关：徐州市人力资源和社会保障局

二〇一五年四月二十三日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 赵莉 性别女，一九八九年二月十日生，于二〇一一年

九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201405106035

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉

社保电脑号：642691488

身份证号码：342601198902101288

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			13811.96	7771.76			2939.88	1004.63			656.52		386.88	528.0		238.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f36d1bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

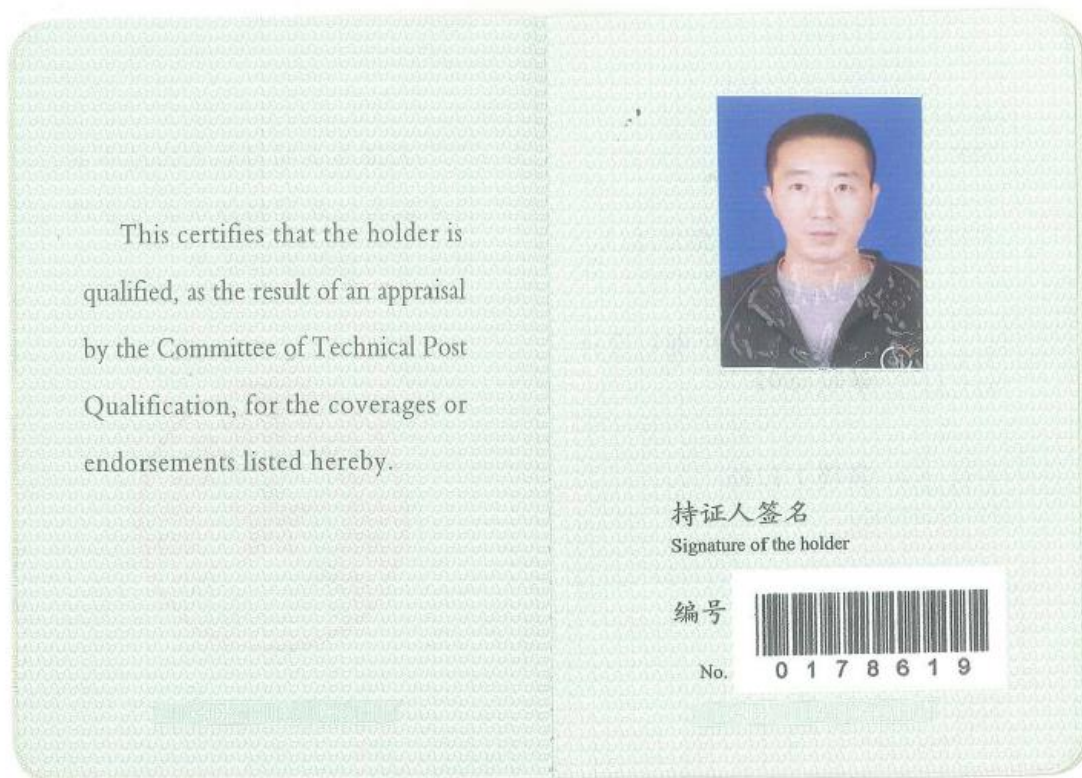
单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





5.8 园林景观工程师：屈立





姓名 屈立
Name

批准文号 陕人社职字(2019)9号
Approval number

身份证号 61050219820722781X
ID No.

授予时间 2018-09-04
Approval date

工作单位 西安东林景观规划设计
Work unit 有限公司

发证时间 2019-2-14
Issue date

资格名称 高级工程师
Title of qualification



专业名称 园林绿化
Speciality



变更记录 Change record

序号 No.	现工作单位 Current working unit	变更时间 Changing-time
-----------	-------------------------------	-----------------------

注意事项

1. 本证书由陕西省人力资源和社会保障厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印;
2. 证书由持证人妥善保管, 谨防损坏或遗失。如有毁损、丢失, 应及时申请补发;
3. 本证书不准涂改, 如有涂改, 证书作废;
4. 本证书中的工作单位为持证人评审时的工作单位;
5. 如工作单位变动, 由现工作单位在证书变更登记处进行记录并加盖单位印章;
6. 磁条应避免高温、水浸、磁场。

Notes

1. The certificate is issued by the Department of Human Resource and Social Security, Shaanxi Province and it is illegal to reproduce it by any means.
2. The holder may apply for a new one when the certificate is damaged or lost.
3. The certificate is invalid if altered.
4. The work unit in this certificate is the unit of work in the evaluation of the holder's title.
5. If the work unit changes, the current working unit shall record and affix the unit seal at the certificate change registry.
6. The magnetic stripe may be damaged by exposure to high temperature, water or magnetic field.



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书

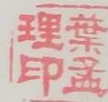


学生 屈立 性别 男 ,一九八二年七月二十二日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

陕西理工学院

校(院)长:



证书编号:107201200605000845

二〇〇六年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈立

社保电脑号：803460289

身份证号码：61050219820722781X

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30060018	12000.0	*1680.0	*960.0	1	12000	*744.0	*240.0	1	12000	*54.0	12000	*37.44	2360	*16.52	*7.08
2022	11	30060018	12000.0	*1680.0	*960.0	1	12000	*744.0	*240.0	1	12000	*54.0	12000	*37.44	2360	*16.52	*7.08
2022	12	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	30060018	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			32223.92	18292.88			14554.25	4986.5			1228.66					203.55	

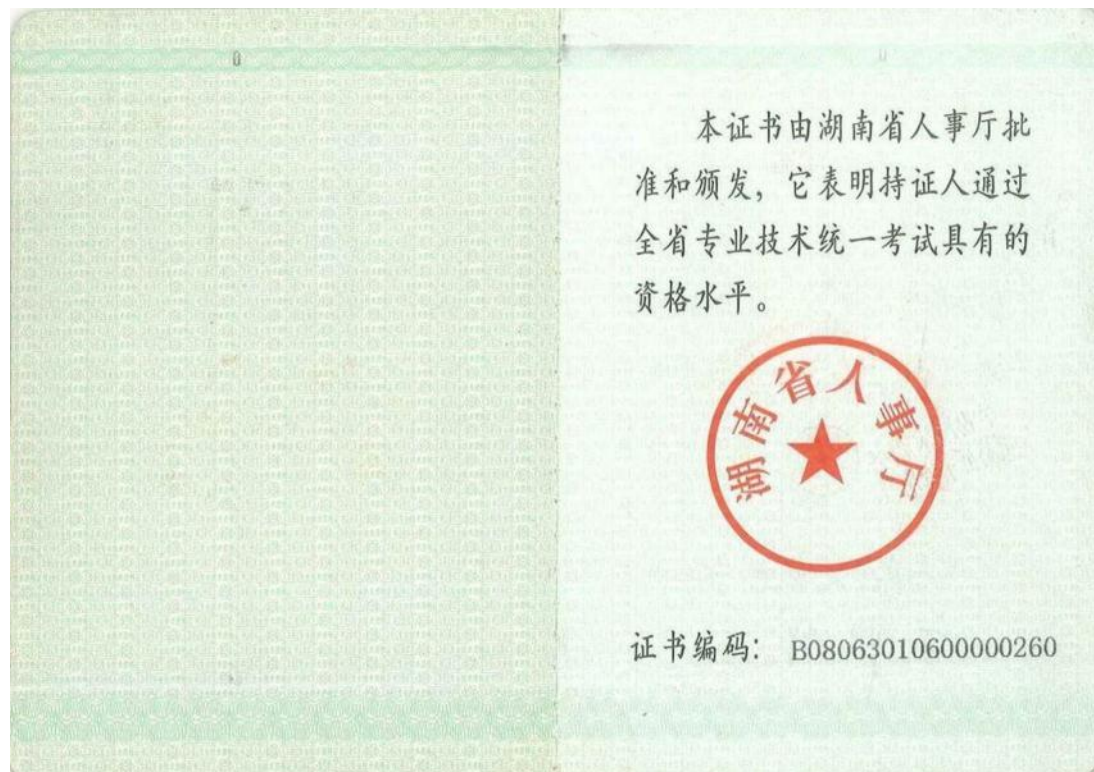
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e425efy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





5.9 质量负责人：方顺成





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

证书编码: 0442210900007000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方顺成

身份证号: 430482197606220015

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



字第 960440708 号
(盖省教委钢印生效)

毕 业 证 书

学生方顺成性别男 现年
20 岁, 湖南省常宁县(市)
人, 一九九二年九月至一九九六年
七月在本校 工业与民用建筑 专业
9214 班 四年制, 修业期满, 成
绩合格, 准予毕业



一九九六年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方顺成

社保电脑号：620904520

身份证号码：430482197606220015

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30060018	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2023	11	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2023	12	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	01	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	02	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	03	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	04	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	05	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	06	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	07	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	08	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	09	30060018	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
合计			22090.4	12348.8			16228.82	5647.8			753.24		9411.04	1034.05	340.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e02b53b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





5.10 给排水工程师：姚邦龙

	姚邦龙 于2017 年
	12月，经 揭阳市水利工
	程中级专业技术资格
	评审委员会评审通过，
	具备 水利工程给排水工程师
	资格。特发此证
	发证单位: 
粤中取证字第1852003000798 号	2018 年 02 月 09 日

成人高等教育	
毕业证书	
学生 姚邦龙 性别 男，一九八四年六月二十六日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校	工程管理
专业 业余 学习，修完专升本	科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。	
校 名: 武汉科技大学	校(院)长: 倪红
批准文号: (84)教成字004号	二〇一八年七月一日
证书编号: 104885201805002559	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚邦龙

社保电脑号：628023113

身份证号码：360421198406264439

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	30060018	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	30060018	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	30060018	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	30060018	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	30060018	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0	16.0
2024	08	30060018	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0	16.0
2024	09	30060018	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	8000	64.0	16.0
合计			23451.6	12348.8			13609.7	4718.2			753.24				1034.08	340.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f300ff0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





5.11 机电工程师：李志锋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志峰

社保电脑号：610453828

身份证号码：441302198009055419

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			13811.96	7771.76			2399.88	1004.63			656.52				366.85	238.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e1ecaez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司

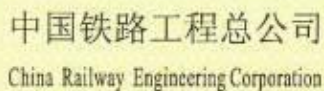




天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

5.12 造价工程师：王金章





系 列 Series	工 程
专 业 Profession	铁道工程
评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司 工程系列高级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval	2003 年 9 月 22 日

证书编号
Certificate No. 3405041034

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

[illegible]



证书登记第 90045 号

毕 业 证 书

学生王金章系湖南省
双峰县市人，一九六九年五月生。
于一九八六年九月入本校土木工程系
学习铁道工程专业（四年制），现
已学完全部课程成绩及格准予毕业。经审
核符合《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。



西南交通大学
校长



一九九〇年六月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金章

社保电脑号：604817641

身份证号码：51010319690318099X

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	10	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	11	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2022	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计			13811.96	7771.76			2389.88	1004.63			656.52			328.0		238.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f242d7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

5.13 安全员：黄明宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0128429

姓 名:黄明宏

性 别:男

出 生 年 月:1999年01月10日

企 业 名 称:天佳建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月27日

有 效 期:2022年09月27日 至 2025年09月26日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年02月24日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄明宏** 性别 **男**，一九九九年 一 月 十 日生，于二〇一七年

三 月至二〇一九年 七 月在本校 **机电一体化技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**揭阳职业技术学院** 校（院）长：

批准文号：**粤府函[2002]104号**

证书编号：**129565201906000167**

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明志

社保电脑号：646917634

身份证号码：44522119990110721X

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			13811.96	7771.76			2939.88	1004.63			656.52			238.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e184a8e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

5.14 安全员：黄旺华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134777

姓 名：黄旺华

性 别：男

出 生 年 月：1995年08月28日

企 业 名 称：天佳建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月23日

有 效 期：2022年11月23日 至 2025年11月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月24日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 黄旺华 性别 男，一九九五年 八 月二十八日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：

朱隆亮

证书编号： 129401201706002613

二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旺华

社保电脑号：800710567

身份证号码：362526199508281233

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计			12249.56	6878.96			2591.28	888.43			606.3					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e19a4d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





5.15 施工员：黄文辉

证书编码：0441710494417004552

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名：黄文辉

身份证号：441621197612213816

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 22 日

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



粤中取证字第 1500102272283 号



黄文辉 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄文辉 性别 男，一九七六年十二月二十一日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 公路工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201206010193

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文辉

社保电脑号：607127249

身份证号码：441621197612213816

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9606.36	5368.56			9802.77	3399.6			521.34					148.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e1a6779 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

5.16 质量员：郑康俊

证书编码：0442210900007000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑康俊

身份证号： 445221199509057270

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

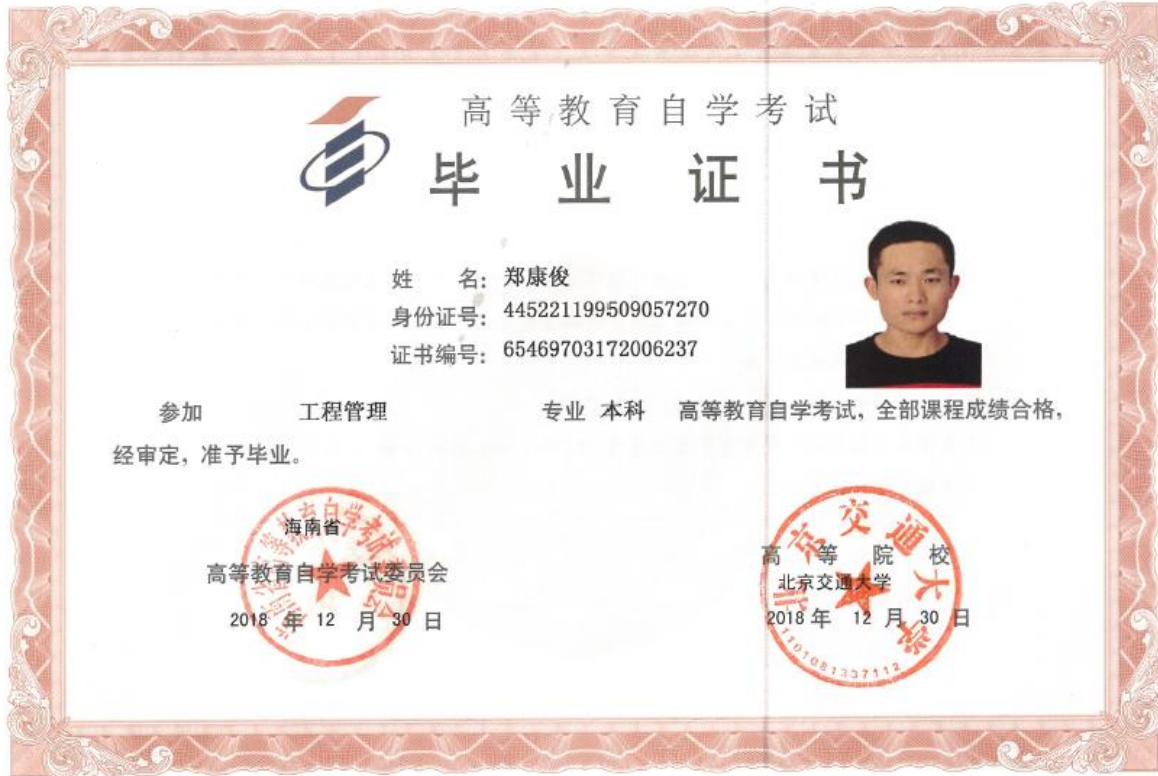
发证时间： 2022年08月12 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

881



No.01- 1806367022



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑康俊

社保电脑号：648336904

身份证号码：445221199609057270

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			13811.96	7771.76			2389.88	1004.63			666.52					238.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f3a493z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





5.17 材料员：姚军

证书编码：0441711194417005339

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 姚军

身份证号： 440924197809244979

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 11 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



姚军 于 2017 年
12月，经 揭阳市水利工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 水工施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1852003000801 号

发证单位:
2018



2018 年 02 月 09 日

成人高等教育

毕业证书



学生 姚军 性别 男，一九七八年九月二十四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 经济管理 专业
脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：谭泽中

学校（院）：广东省经济管理干部学院

批准文号：教育部（84）教计字090号

证书编号：508615200306000498

二〇〇三年七月十日

Nº 00891652

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚军

社保电脑号：628116289

身份证号码：440924197809244979

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				14783.43	7771.76			15204.71	5260.68			656.52				238.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f317fft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





5.18 资料员：钟方林

证书编码：0441711494417007563

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：钟方林

身份证号：441721198012185014

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书由湖北省职称改革工作领导小组
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审，具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professinal Title Reform,
indicates that the bearer has passed the evaluation
of Primary Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.



编号: B3 00000818



姓名: 钟方林
Full Name

身份证号: 441721198012185014
ID No.

管理号: B804201333615
Administration No.

发证日期: 2013.07.10
Issue Date

专业名称: 市政道路
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013.06.15
Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社
Approved by 会保障局

批准文号: 黄人社职审(2013)51 号
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技
术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟方林** 性别男，一九八〇年十二月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在本校 **市政工程** 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

鱼 芳

证书编号：124251200506000940

二〇〇五年 六 月 二十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟方林

社保电脑号：633090816

身份证号码：441721198012185014

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.65	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.65	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.65	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			13811.96	7771.76			2399.88	1004.63			656.52					238.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f411ae3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





5.19 劳资专管员：吴莹

证书编码：0442211300007000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 吴莹

身份证号： 421087198805272129

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年08月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 吴莹 性别女，一九八八年五月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商贸学院

校（院）长：



证书编号：132471201006681648

二〇一〇年六月三十日

1093

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴莹

社保电脑号：631440252

身份证号码：421087198805272129

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			14783.43	7771.76			15204.71	5260.68			656.52					238.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426f2a794t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

5.20 标准员：郑琼娜

证书编码：0442211500007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑琼娜

身份证号： 445221199503137309

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 07 月 19 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 郑琼娜 性别 女，一九九五年 三 月 十三 日生，于 二〇一四年
九月至 二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院校（院）长：

刘世华

证书编号： 139301201706002446

二〇一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑琼娜

社保电脑号：646848908

身份证号码：445221195603137309

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	10	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	11	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2022	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30060018	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30060018	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30060018	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计			13811.96	7771.76			2989.88	1004.63			656.52			628.0	238.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f3c1e0k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

六、承诺函及授权书

无